

## HIVATALOS LAPJA



21. SZÁM

XLI ÉVFOLYAM

KELT: 2005. október 21.

ÁRA: 55,00 DIN

A tervezésről és építésről szóló törvény 81. szakaszának 1. és 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 száma) és az építési telkekről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/2003, 31/2004 és 6/2005 száma) alapján Szabadka Község polgármestere a Telekügyi bizottság 2005. október 17-ei keltezésű javaslata alapján 2005.10.19-én meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT  
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL  
EGYÉB BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK  
BÉRBEADÁSÁRA**

**FELTÉTELEK:**

**I** A felhasználatlan és a jelen hirdetménnyel jogi és természetes személyeknek bérbeadandó egyéb beépítetlen építési telkek (a továbbiakban: telkek) a tervdokumentumokkal családi lakóházak (egycsaládos, ikerházak és sorházak), lakó- és üzleti célú, illetve üzleti célú építmények, garázsok kiépítésére, egyéb rendeltetésre, valamint mezőgazdasági célokra lettek előíranyozva.

**II** A telkek legfeljebb 99 évre adhatók bérbe, mely határidő letelte előtt meghosszabbítható.

A mezőgazdasági célra bérbeadott telek bérleti ideje 3 év.

**III** A telek kezdőára feloleli a bérleti díj és a tárgyat képező földterület telekredezési díjának kezdőösszegét (a köztük lévő arány feltüntetésével, százalékban kifejezve).

A mezőgazdasági célra bérbeadott telek kezdőára a bérleti díj összege.

**IV** A nyilvános árverés azon résztvevője, amely elnyeri a telek bérleti jogát, kötelezettséget vállal arra, hogy a szóban forgó telket rendeltetésének megfelelően felhasználja, olyan módon, hogy a teljes dokumentáció alapján, legkésőbb a jelen hirdetmény XI pontjában szereplő végzés véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerzi az építési jóváhagyást és a törvényes határidőn belül emgkezdzi az építkezést.

**V** Amennyiben a nyilvános árverés résztvevője a jelen hirdetmény IV pontjában leírt határidőn belül nem kezdi meg az építkezést, a polgármester a telek bérbeadására vonatkozó végzése hatályon kívül helyeztetik és a bérleti szerződés a bérlő terhére felbontatik.

**VI** A bérbeadandó telek bérleti díjának kezdőára a bérleti díjak és telekredezési térítések szerződéses mértékének mércéiről szóló határozat 20. szakaszának (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04 és 57/04 száma) megfelelően a határozat 6. és 7. szakasza alapján

megállapított térítés 0,2%-a (nulla egész két százaléka), az elhelyezés teljes felszereltségére számítva, havi szinten, az építmény nettó területének 1 négyzetmétere után, mely összeg nem tartalmazza az áruforgalmi adót (ÁFÁ-t), ami a bérletet terheli, illetve a nyilvános árverésen elért összeg.

A bérleti díj összege a kiskereskedelmi árak a Köztársasági Statisztikai Hivatal által közzétett növekedési hányadosának megfelelően változik.

**VII** A nyilvános árverés résztvevői a telkek kikiáltási ára 10%-ának megfelelő részvételi biztosítékot kötelesek befizetni a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV 840-630641-93 számú számlájára.

**VIII** A nyilvános árverés azon résztvevői, melyek nem nyernek jogot a telkek bérletére, az árverést követő 5 munkanapon belül visszakapják a befizetett részvételi biztosíték nominális összegét, kivéve ha elállnak ajánlatuktól.

**IX** Azon résztvevőnek, kinek ajánlatát elfogadják, a befizetett részvételi biztosíték összegét beszámítják a telekredezési díjba, és levonják az árverésen elért értékből.

**X** Amennyiben az árverés napjától a felajánlott összeg befizetéséig eltelt időszakban a kiskereskedelmi árak növekedése meghaladja a 10%-ot, az árverésen elért összeget a kiskereskedelmi árak növekedésének megfelelően kiigazítják.

**XI** A nyilvános árverés lebonyolítását követően a polgármester végzést hoz a telek bérbeadásáról.

**XII** A végzésről írásos formában, személyes kézbesítés útján a nyilvános árverés minden résztvevőjét értesítik, mely végzés ellen az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogás emelhető.

**XIII** A telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítését követően a polgármester és a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV a kölcsönös viszonyok szabályozására bérleti szerződést írnak alá azzal a személlyel, kinek a telket bérbe adják, legkésőbb a telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül.

**XIV** Az a résztvevő, aki a nyilvános árverésen telekbérleti jogot szerzett a telekredezési díjat a bérleti díjak és telekredezési térítések szerződéses mértékének mércéiről szóló határozat 15, 18. és 19. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04 és 57/04 száma) összhangban fizetheti ki.

A nyilvános árverésen telekbérleti jogot szerzett résztvevő a bérleti díjat havonta fizeti, a bérleti szerződés megkötésének napjától számítva, előre, a tárgyhónap 10-éig, a jelen hirdetmény VI pontjával összhangban. A résztvevő a bérleti díj után forgalmi adót is fizet, amit a havi részlet fizetésének időpontjában érvényes előírások szerint számolnak el.

A revalorizáció elszámolásában és megfizetésében a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV illetékes.

A mezőgazdasági célra bérelt földterület bérleti díja a teljes időszakra egyben fizetendő, legkésőbb a jelen hirdetmény XI pontjában szereplő végzés véglegesítéséről számított 40 napon belül.

Amennyiben a nyilvános árverés résztvevője a szerződés szerinti telekredezési díjat nem fizeti be a szerződés szerinti határidőn belül, a bérleti szerződést a bérlő kárára felbontják.

**XV** A bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül arról a nyilvános árverés minden résztvevőjét írásban értesítik.

**XVI** A mezőgazdasági földterület építési telekké nyilvánításáért fizetendő egyszeri térítés a tárgyat képező telken építendő épület építtetőjét terheli, a térítés mértékét pedig az illetéke szerv szabja meg, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 és 14/2000 sz.) alapján.

**XVII** A nyilvános árverés iránt érdekelt jogi és természetes személyek írásban jelentkezhetnek a Telekügyi bizottság címére: Szabadka, Köztársaság tér 16. – 2005.november 07-ig.

A jogi személy jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: cég teljes neve és székhelye, a cégbíróági nyilvántartó cégbejegyzési száma, a céget bejegyző bíróság megnevezése, cég adóazonosító száma.

A jelentkezési lapot a meghatalmazott személy aláírásával és beilyegzőjével kell hitelesíteni.

A természetes személyek jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám, vállalkozók esetében a bejegyeztetés adatai (szám, dátum, illetékes szerv megnevezése) és az adóazonosító szám.

A jelentkezési alpnak tartalmaznia kell a vonatkozó építési telek adatait is.

A jelentkezési laphoz mellékelni kell:

- cégbejegyzési okirai hitelesített fénymásolata,
- igazolás a részvételi biztosíték befizetéséről,
- vállalkozás bejegyzéséről szóló végzés,
- nyilatkozat arról, hogy elfogadja a hirdetményben szereplő építési feltételeket.

**XVII** A nyilvános árverés eljárása a következő:

1. A nyilvános árverés résztvevői szóbeli ajánlatokat tesznek a felajánlott telekért.
2. A felajánlott összegeknek legalább 1%-kal meg kell haladniuk a kezdőárát illetve az előző ajánlat összegét.
3. Az az ajánlattevő, kinek ajánlatát a bizottság elnöke vagy a bizottság felhatalmazott tagja háromszor egymás után kihirdeti, elnyerte a telek bérleti jogát.

A bizottság munkája alatt minden résztvevőnek jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

A nyilvános árverés eljárást minden egyéb tekintetben az építési telkekről szóló

határozat 29., 30. és 31. szakaszai rendelkezéseinek megfelelően kell elfolytatni.

A hirdetmény 2005. október 23-tól 2005. november 7-éig érvényes.

A nyilvános árverésre (licitációra) 2005. november 15-én 9<sup>00</sup> órai kezdettel kerül sor a szabadkai Régi Városháza dísztermében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetmény teljes szövegét közzétesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV hirdetőtábláján, a Köztársaság tér 16. – földszint és Szabadka Község hirdetőtábláján, a Szabadság tér 1, alatt, I. emelet, 2005. október 23-tól november 7-éig, Szabadka Község Hivatalos Lapjában, a [www.sudirekcija.co.yu](http://www.sudirekcija.co.yu) honlapon, a hirdetményről szóló értesítés pedig megjelenik a Magyar Szó napilapban és a Subotičke novine hetilapban.

A hirdetménnyel kapcsolatos információk a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalatban kaphatók, a Köztársaság tér 16. alatt, a földszint, 2. számú irodában, szombat kivételével minden munkanapon 10<sup>00</sup> és 12<sup>00</sup> óra között.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Község**

**Iratszám: I-464-166/2005**

**Kelt: 2005.10.19-én**

**S z a b a d k a**

**SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**Kucsera Gézas s.k.**

## I ÚJ-ZSEDNİK HELYI KÖZÖSSÉG

**Lakóépületek kiépítésére az U-87/97 szabályozá terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 17/97 száma) alapján**

1. A lakóépület-komplexum a Zágráb utcában található.
2. A területrendezési helyszínrajz meghatározza az építmény elhelyezését, alaprajzi és magassági méreteit, az alábbiak szerint:
  - pince, földszint, emelettel és tetőtérel vagy anélkül, és
  - földszint emelettel vagy anélkül.
3. Az elhelyezés közüzellátottsága: gyalogjárda, alacsony feszültségű villanyvezeték és közvilágítás.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek- rendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára(1 +2)	1%
1.	4546/6 i 4545/4	Új-Zsednik	1117	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
2.	4545/3 i 4544/4	Új-Zsednik	1105	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

3.	3292/8 i 3291/5	Új-Zsednik	1240	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
4.	4545/6 i 4544/6	Új-Zsednik	892	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
5.	3292/6	Új-Zsednik	1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Új-Zsednik	205, 88 67, 329 326, 130 = 1145	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
7.	4585/9 4558/13	Új-Zsednik	546 194 = 740	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
8.	4558/12 4558/11	Új-Zsednik	678 63 = 741	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
9.	3289/4 3292/3	Új-Zsednik	698 302 = 1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
10.	3292/4	Új-Zsednik	1003	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

## II BÉKOVA HELYI KÖZÖSSÉG

Lakóépület kiépítésére a Szabadka községi lakott területekre a területrendezési terv meghozataláig érvényes ideiglenes építési szabályok (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/2003 száma), [és a korábban elfogadott, U-265/80 számú részletes területrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 31/81 száma)] alapján.

- egycsaládos laóházak kiépítésére a Koszovó utcában,
- az építmény magassági méretei: földszint, földszint egy emelettel, földszint tetőtérrel lehet,
- közműellátottság: gyalogjárda, villanyvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	2295/46	Békova	11-40	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
2.	2295/45	Békova	11-98	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
3.	2295/44	Békova	9-16	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00

## III KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

Garázsok kiépítésére a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján, melyre alkalmazhatók a Szabadka – palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott U-148/83 számú területrendezési-műszaki feltételek alapján]

- Közműellátottság: közvilágítás, közút

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	34177/63-8	Alsóváros	261 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	35,00	5.096,00	50.945,00	550,00
2.	34177/64-1	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
3.	34177/64-2	Alsóváros	251 m <sup>2</sup>	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

			1/15 része					
4.	34177/64-3	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
5.	34177/64-5	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
6.	34177/64-6	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
7.	34177/64-9	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
8.	34177/64-10	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
9.	34177/64-11	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
10.	34177/64-12	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
11.	34177/64-13	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
12.	34177/64-14	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
13.	34177/64-15	Alsóváros	251 m <sup>2</sup> 1/15 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
14.	34177/65-10	Alsóváros	186 m <sup>2</sup> 1/11 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
15.	34177/65-11	Alsóváros	186 m <sup>2</sup> 1/11 része	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

#### IV PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

**I – Egycsaládos lakóházak kiépítésére a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott U-105/80 számú RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81) alapján]**

1. A földterület a Kopar utca folytatásában található, a zombori vasút felett
2. Területrendezési feltételek:
  - egycsaládos lakóépületek építhetők
  - az építmény magassági méretei:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
    - földszint emelettel vagy anélkül.
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF villanyvezeték, közvilágítás, vízvezeték.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telekrendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Óváros	627	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
2.	21318/6	Óváros	616	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
3.	21318/4	Óváros	605	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
4.	21318/1	Óváros	593	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00

#### V PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

**II – Garázsok építésére a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján,**

melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma)

1. A földterület az Ural és az Uszkok utcák sarkán található.
2. Közműellátottság: közvilágítás és közút.
3. A használati jog elnyerése a pályázatban emjelölt sorszám szerint történik, a 3-tól az 1-es sorszám felé (természetben: a kiépített gazrászstól, illetve az előzőleg kilicített földterülettől kezdve).

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	20333/3-1	Óváros	126 m <sup>2</sup> 1/7 része	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00
2.	20333/3-2	Óváros	126 m <sup>2</sup> 1/7 része	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00

## VI MESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

**I - Za izgradnju individualnih stambenih zgrada a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján, melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott U-207/80 számú RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81 száma) alapján]**

1. A földterülete az 51. Divízió utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - egycsaládos lakóházak kiépítésére
  - az építmény megengedett magassági méretei:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
    - földszint emelettel vagy anélkül.
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF villanyvezeték, közvilágítás, városi vízvezeték és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	18976/12	Újváros	509	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Újváros	93 + 348 + 2 = 443	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00

## VII VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

**II – Egycsaládos lakóházak kiépítésére a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott, a RTT a Vasutas Település HK-ra vonatkozó U-154/92 módosítása alapján]**

1. A földterület az Új utcában található, az 51. Divízió és a Tanító utcák között
2. Területrendezési feltételek:
  - egycsaládos lakóházak kiépítése
  - az építmény megengedett magassági méretei:

- földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
  - földszint emelettel vagy anélkül.
3. Közműellátottság: AF villanyvezetékek, közvilágítás, városi vízvezetékek.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	15879/6	Újváros	04-54	450.000,00	349,00	45.035,00	450.349,00	4.500,00

## VIII HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

**I – Lakó- és üzleti célú építmények, és garázsok kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 számú szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma) alapján**

1. A földterület a Radić fivérek utcája, a Blaško Rajić és a Május 1-je utcák között található
2. Területrendezési feltételek:
  - Lakó- és üzleti célú építmény kiépítése legfeljebb 2700 nm bruttó területben leendő építmények alatt (alap)
  - terepszint alatti garázsok kiépítése az alagsorban és parkolóhelyek kiépítése az alagsor felett maximum 2500 nm bruttó területben (alap)
  - az építmény megengedett magassági mérete a teljes blokkon belül alagsor, és Fsz+6 a lakó- és üzleti célú részben
    - garázsok kiépítése az alagsorban legfeljebb 2500 nm-nyi nettó hasznos alapterületen (cca 120 garázshely és 60 parkolóhely az alagsor felett)
    - üzlethelyiségek kiépítése a földszinten, legfeljebb 2000 nm-nyi hasznos alapterületen és
    - lakótér kiépítése legfeljebb 12.000 nm-nyi hasznos alapterületen.
3. Közműellátottság: meglévő – városi vízvezeték, szennyvízcsatorna és közút
4. Az építető köteles:
  - trafoállomás építeni AF és MF villanyvezetékekkel
  - lemondani a földterületről a község javára a határvonalat képező utcák, a Radić fivérek, a Blaško Rajić és a Május 1-je utcák az épületkomplexum telekalakítási és telekmódosítási okirata alapján történő szabályozását követően
  - elvégezni a komplexum tereprendezését a területrendezési feltételekről szóló okirat alapján, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-től köteles megrendelni

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	9822, 9821, 9819, 9820, 9826, 9828, 9829, 9827, 9830, 9831, 9817, 9818	Alsóváros	464 + 610 309 + 764 183 + 276 561 + 745 851 + 154 311 + 238 = 5.466,00 m <sup>2</sup>	44.833.569 ,00	37.810,00	4.487.138, 00	44.871.379 ,00	450.000,00

**IX HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG****II – Üzleti célú építmény kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK részére vonatkozó, U-135/98 számú szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma) alapján**

1. A földterület a Nada Dimić és a Pazin utcák sarkán található
2. Területrendezési feltételek:
  - üzleti célú építmény kiépítése, megengedett magassága Fsz+2, bruttó alaprajzi mérete legfeljebb cca 880 nm
    - Üzlethelyiségek kiépítése legfeljebb 2000 nm nettó hasznos alapterületen
3. Közműellátottság: meglévő - gyalogjárda, városi vízvezeték, szennyvízcsatorna és közút
4. Az építető köteles:
  - trafóállomást építeni (az építményen belül) AF és MF villanyvezetékekkel
  - a föld alatti vezetékeket kihelyezni (telefonkábel és egyéb)
  - az épületen belül egy helyiséget telefonközpont céljára elkülöníteni
  - bekötőutakat és 34 parkolóhelyet építeni a szabályozási terv alapján
  - elvégezni a komplexum tereprendezését a területrendezési feltételekről szóló okirat alapján, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-től köteles megrendelni

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek-rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	10440 földrészlet része	Alsóváros	cca 08-80	7.873.668,00	9.680,00	788.335,00	7.883.348,00	80.000,00

**X KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG****I – Parkolóhelyek kiépítése és zöldterület rendezése a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott Kistradanovác részletes területrendezési terve –U-39/88 számú kiegészítése és módosítása (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/88 sz) alapján]**

1. A földterület a Vuk Mandušić és a Đevdeliija utcák sarkán található
2. Területrendezési feltételek: parkoló kiépítése és zöldterület rendezése azon területrendezési feltételek alapján, melyeket az építető a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-től köteles megrendelni.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek-rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17763	Újváros	06-20	1.500.000,00	1.445,00	150.145,00	1.501.445,00	16.000,00

**XI KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG****II – Egycsaládos lakóházak a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a Kistradanovác Hk részére vonatkozó korábban elfogadott U-11/93 számú részletes területrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/93 száma) alapján]**

1. A földterület a Víg István utcában található



## 2. Területrendezési feltételek:

- családi lakóházak kiépítése
- az építmény megengedett magassági méretei:
  - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
  - földszint emelettel vagy anélkül

3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF villanyvezeték, közvilágítás, városi vízvezeték, szennyvízcsatorna és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	17911/7	Újváros	06-30	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
2.	17905/13	Újváros	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
3.	17905/12	Újváros	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
4.	17905/3	Újváros	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
5.	17906/1	Újváros	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
6.	17906/4	Újváros	06-27	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
7.	17906/5	Újváros	06-26	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
8.	17919/5	Újváros	05-91	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00

## XII SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

I – Többfunkciós üzleti célú építmény kiépítésére a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma)

1. A földterület az Aksentije Marodić utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - többfunkciós üzleti célú építmény kiépítése – kórház, adminisztráció, ügyvitel...
  - az építmény megengedett magassági mérete földszint emelettel
  - az építmény megengedett nettó hasznos alapterülete maximum 800 nm
3. Közműellátottság: meglévő – gyalogjárda, városi vízvezeték, szennyvízcsatorna és közút
4. Az építendő kötelek:
  - 1x630 kVA teljesítményű trafóállomást építeni AF és MF villanyvezetékekkel
  - a komplexumon belül elvégezni a tereprendezést
  - 14 parkolóhelyet kiépíteni közterületen –a komplexum előtti utcasávban, az U-88/05 területrendezési tervben előírányozottak szerint
  - bekötőutak kiépítése a parkolóhoz és az épületkomplexumhoz

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Havi bérleti díj	Kezdőár 10%-a	Elhelyezés kezdőára (1+2)	1%
1.	11405 11406 11407 11408	Alsóváros	363 + 325 + 304 + 259 = 1251	4.849.450, 00	3.104.00	485.255,00	4.852.554, 00	50.000,00

## XIII SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

II – Ikerházak kiépítése a Szabadka – Palics 2000-ig terjedő általános területrendezési terve egy részének meghatározásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 92/03 sz.) alapján melyre alkalmazhatók a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános területrendezési tervének

**meghozataláig érvényes ideiglenes építési tervek is (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma), [és a korábban elfogadott U-12/86 számú részletes területrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/91 száma) alapján]**

1. A földterület az Új utcában taálható, a Josip Šokčić, a Josip Zelić és a Starina Novak utcákkal körülhatárolt komplexumon belül
2. Területrendezési feltételek:
  - ikerházak kiépítése
  - az építmények megengedett magassági mérete:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF villanyvezeték, közvilágítás, városi vízvezeték, szennyvízcsatorna és közút

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	35641/12 35641/11	Alsóváros	328 + 92 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00
2.	35641/9 35641/10	Alsóváros	412 + 8 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00

#### **XIV PALICS HELYI KÖZÖSSÉG**

**I – Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi vikendtelep U-71/94 számú részletes területrendezési terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján**

1. A földterület a Palicsi vikendtelepen, az «E/I» blokk –108 szám alatt található
2. Területrendezési feltételek:
  - 4 építmény kiépítése zárt sorú, sorházak kiépítésben
  - az építmények megengedett magassági mérete földszint tetőtérrel
  - a sorházak bruttó alapterülete 4 x (5,0 m x 7,0 m) = 140,00 nm
  - a megengedett nettó hasznos alapterület maximum 180 nm
3. Az építendő kötelek:
  - megrendelni az építés területrendezési feltételeiről szóló okiratot, valamint a telekalakítás és telekátalakítás területrendezési tervét az épület kiépítését követően
  - kiépíteni az AF és MF villamosszerelvényeket az áramszolgáltató által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a vízvezetékcsatornát az épületkomplexumig a Vízművek és Csatornázási KKV által megszabott feltételeknek megfelelően
  - gyalogutat és kerékpárutat építeni cca 80 m hosszúságban
  - kiépíteni a közvilágítást a területrendezési feltételeknek megfelelően

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	1629/1 földrészlet része	Palics	cca 01-40	348.600,00	524,00	34.912,00	349.124,00	3.500,00

#### **XV PALICS HELYI KÖZÖSSÉG**

**II – Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi vikendtelep U-71/94 számú részletes területrendezési terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján**

1. A földterület a Palicsi vikendtelepen, az «E/I» blokk –109 szám alatt található
2. Területrendezési feltételek:
  - 5 építmény kiépítése zárt sorú, sorházak kiépítésben

- az építmények megengedett magassági mérete földszint tetőtérrel
  - a sorház megengedett bruttó alapterülete  $5 \times (5,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m}) = 175,00 \text{ nm}$
  - a sorház megengedett nettó hasznos alapterülete maximum 225 nm
3. Az építtető köteles:
- megrendelni az építés területrendezési feltételeiről szóló okiratot, valamint a telekalakítás és telekátalakítás területrendezési tervét az épület kiépítését követően
  - kiépíteni az AF és MF villamosszerelvényeket az áramszolgáltató által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a vízvezetékcsatornát az épületkomplexumig a Vízművek és Csatornázási KKV által megszabott feltételeknek megfelelően
  - gyalogutat és kerékpárutat építeni cca 80 m hosszúságban
  - kiépíteni a közvilágítást a területrendezési feltételeknek megfelelően

<i>Sor- szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	1629/1 földrészlet része	Palics	cca 01-75	435.750,00	655,00	43.641,00	436.405,00	4.500,00

## XVI PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

### III – Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi vikendtelep U-71/94 számú részletes területrendezési terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján

1. A földterület a Palicsi vikendtelepen, az «E/II» blokk – 135 és 136 szám alatt található
2. Területrendezési feltételek:
  - vikendház kiépítése, melynek bruttó alapterülete  $7,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m} = 49,00 \text{ nm}$
  - az építmény megengedett magassági mérete földszint tetőtérrel
  - az építmény megengedett nettó hasznos alapterülete maximum 60 nm
3. Az építtető köteles:
  - megrendelni az építés területrendezési feltételeiről szóló okiratot, valamint a telekalakítás és telekátalakítás területrendezési tervét az épület kiépítését követően
  - kiépíteni az AF és MF villamosszerelvényeket az áramszolgáltató által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a vízvezetékcsatornát az épületkomplexumig a Vízművek és Csatornázási KKV által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a közvilágítást a területrendezési feltételeknek megfelelően

<i>Sor- szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára(1 +2)</i>	<i>1%</i>
1.	a 135-ös számra az 1607/7 ft. része	Palics	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00
2.	A 136.os számra az 1607/7 ft. része	Palics	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00

## XVII PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

### IV – Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi vikendtelep U-71/94 számú részletes területrendezési terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján

1. A földterület a Palicsi vikendtelepen, az «F/II» blokk –137, 138 és 139 szám alatt található
2. Területrendezési feltételek:
  - 3 építmény kiépítése zárt sorú, sorházak kiépítésben
  - az építmények megengedett magassági mérete földszint tetőtérrel
  - a sorház megengedett bruttó alapterülete  $3 \times (5,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m}) = 105,00 \text{ nm}$
  - a sorház megengedett nettó hasznos alapterülete maximum 135 kvm
3. Az építtető köteles:
  - megrendelni az építés területrendezési feltételeiről szóló okiratot, valamint a telekalakítás és telekátalakítás területrendezési tervét az épület kiépítését követően
  - kiépíteni az AF és MF villamosszerelvényeket az áramszolgáltató által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a vízvezetékcsatornát az épületkomplexumig a Vízművek és Csatornázási KKV által megszabott feltételeknek megfelelően
  - kiépíteni a közvilágítást a területrendezési feltételeknek megfelelően

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telekrendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	1607/7 földrészlet része	Palics	cca 01-05	435.750,00	393,00	43.614,00	436.143,00	4.500,00

### XVIII BAJMOK HELYI KÖZÖSSÉG

**Mezőgazdasági célú kereskedelmi jellegű építmények kiépítése a Bajmok 2004-ig terjedő városi jellegű általános területrendezési terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/86 és 52/2003 száma) és a Bajmok városi jellegű lakott területre vonatkozó ideiglenes építési szabályok (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/2003 száma) alapján**

1. A földterület a Partizán osztag utca és a Pacséri út kereszteződésén található
2. Területrendezési feltételek:
  - mezőgazdasági célú, kereskedelmi jellegű építmények kiépítése
    - bruttó 54,00 nm alapterületű járműmérleg
    - bruttó 5,00 nm alapterületű mérlegház
    - bruttó 193,00 nm alapterületű előregyártott siló
    - bruttó 16,00 nm alapterületű töltődob
    - bruttó 70,00 nm alapterületű üzleti célú építmény
    - bruttó 2,00 nm alapterületű jószágmérleg
  - alapterülete összesen 340,00 nm
3. Közműellátottság: meglévő – AF villanyvezeték, városi vízvezeték és közút
4. Az építtető köteles:
  - a Szabadka Község Városrendezési Intézet KV-től megrendelni a részletes szabályozási tervet
5. A község köteles:
  - elvégezni a telekalakítást és telekátalakítást

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telekrendezés</i>	<i>(2) Havi bérleti díj</i>	<i>Kezdőár 10%-a</i>	<i>Elhelyezés kezdőára (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	13164 földrészlet része	Bajmok	cca 1-05-00	1.075.100,00	632,00	107.573,00	1.075.732,00	11.000,00

**XIX SZABADKA KÖZSÉG****Beépítetlen építési telek ideiglenes bérlésére mezőgazdasági célra**

1. A földterület bérlete 2007. október 15-éig szól
2. Bérlők a bérlési jog elnyerésére licitálnak, ami a bérlési díj összegét képezi a bérlési viszony fennállásának idejére,
3. Bérlő a bérelt földterületen nem építhet építményeket, csupán körülkerítheti azt saját költségén, azzal a feltétellel, hogy a bérlési idő leteltét követően a kerítést eltávolítja és a telket megtisztítja.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>Kezdőár 10%-a dinárban</i>	<i>Kezdőár</i>	<i>1%</i>
1.	15850/1	Újváros	02-10	397,00	3.969,00	100,00
2.	2291/1	Békova	02-32	439,00	4.385,00	100,00
3.	5534/3	Alsó Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
4.	2171/13	Újváros	01-25	236,00	2.363,00	100,00
5.	739	Alsóváros	02-50	473,00	4.725,00	100,00
6.	94/1	Palics	04-84	915,00	9.148,00	100,00
7.	18968	Újváros	1-27-90	4.029,00	40.289,00	500,00
8.	32289/4 32288/3	Alsóváros	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
9.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Óváros	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
10.	34376	Alsóváros	03-77	713,00	7.125,00	100,00
11.	3761/1	Nagyfény	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
12.	4046/1	Nagyfény	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
13.	35719/27	Alsóváros	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
14.	deo parc. 33966/139	Alsóváros	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
15.	33966/139 földr. része	Alsóváros	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
16.	35716/9	Alsóváros	03-85	728,00	7.277,00	100,00
17.	2295/21,4	Békova	32-98	1.039,00	10.389,00	200,00
18.	3291/1,2,3,4 3294/4,5 3292/3	Nagyfény	79-03	2.489,00	24.894,00	300,00

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>Kezdőár 10%-a dinárban</i>	<i>Kezdőár</i>	<i>1%</i>
19.	2853	Csantavér	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
20.	19123/2 19123/3	Újváros	cca 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
21.	21772/2	Óváros	06-74	1.274,00	12.739,00	200,00
23.	2295/2	Békova	1-71-80	5.412,00	54.117,00	600,00
24.	1280/2	Óváros	10-65	1.342,00	13.419,00	200,00
25.	21186	Óváros	01-59	301,00	3.005,00	100,00
26.	10379	Alsóváros	03-00	567,00	5.670,00	100,00
27.	21769/1 21769/2 21772/2	Óváros	14-36	1.809,00	18.094,00	200,00
28.	32.296/3	Alsóváros	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00

29.	34168/39 – I része	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
30.	34168/39 – II része	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
31.	34168/39 – II része és 34167	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
32.	12013 – I része	Alsóváros	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
33.	12013 – II része	Alsóváros	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00
34.	17896/1 17896/2	Újváros	06-94	1.312,00	13.117,00	200,00

A hirdetmény 2005. október 23-tól november 7-éig érvényes

A hirdetményt közzétesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV és Szabadka Község hirdetőtábláján, Szabadka Község Hivatalos Lapjában és az Interneten, a [www.sudirekcija.co.yu](http://www.sudirekcija.co.yu) honlapon.

## TARTALOM

### Oldal

1. HATÁROZAT NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL EGYÉB  
BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRBEADÁSÁRA ..... 1

Szabadka Község Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Község Képviselő-testülete, Lazar Nešić tér 1. Telefon: 555-333 – 325-ös mellék, vagy 555-899 [so@subotica.co.yu](mailto:so@subotica.co.yu) Pédányszám: 200 db. Fő- és felelős szerkesztő: Sveller Árpád, okl. jogász, Szabadka Község Képviselő-testületének titkára. Előfizetési díj előlege a 2004-es évre 1375,00 dinár. Hirdetések a díjszabás szerint. Egyszámla száma: 840-742351-843-94 – Községi közigazgatási szervek bevételei. Hivatkozási szám: jogi személyek számára 97-236, természetes személyek számára 69-236.