

SLUŽBENI LIST**OPŠTINE SUBOTICA****BROJ: 21****GODINA: XLI****DANA: 21. oktobar 2005.****CENA: 55,00 DIN.**

Na osnovu člana 81. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03), člana 20. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list opštine Subotica" broj 45a/2003, 31/2004 i 6/2005) Predsednik opštine Subotica na predlog Komisije za građevinsko zemljište od 17. oktobra 2005. godine doneo je dana 19.10. 2005. godine

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA
ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG
NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

USLOVI:

I Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljem tekstu: zemljište) koje nije privedeno nameni i koje se po ovom Oglasu daje u zakup pravnim i fizičkim licima, planskim aktima namenjeno je za izgradnju porodičnih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namene kao i za poljoprivredne svrhe.

II Zemljište se daje u zakup najduže na 99 godina koji rok se pre isteka može produžiti.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok zakupa iznosi 3 godine.

III Početna cena zemljišta obuhvata početni iznos zakupnine i naknade za uređivanje predmetnog zemljišta (sa njihovim međusobnim odnosima izraženim u procentu).

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cena je visina zakupnine.

IV Učesnik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta obavezuje se da isto privede nameni tako što će na osnovu kompletne dokumentacije najkasnije u roku 8 meseci od dana konačnosti Rešenja iz tačke XI ovog Oglasa, pribaviti odobrenje za gradnju, a otpočeti sa gradnjem u Zakonom propisanom roku.

V Ako učesnik u javnom nadmetanju ne počne sa gradnjom u roku iz tačke IV ovog glasa, Rešenje Predsednika opštine o davanju u zakup zemljišta se stavlja van snage i Ugovor o zakupu raskida na teret zakupca.

VI Početna visina zakupnine za zemljište koje se daje u zakup shodno članu 20. Odluke o merilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list opštine Subotica" broj 45a/03, 11/04 i 57/04) čini 0,2% (nula dva odsto) od iznosa naknade utvrđene na osnovu člana 6. i 7. Odluke, a računata na punu opremljenost

lokacije, na mesečnom nivou po 1 kvm neto površine objekta u kojem iznosu nije obuhvaćen porez na dodatu vrednost (PDV) koji snosi zakupac, odnosno visina koja se postigne na javnom nadmetanju.

Zakupnina podleže promeni shodno mesečnim indeksima rasta cena na malo Republičkog zavoda za statistiku.

VII Učesnici u javnom nadmetanju su dužni uplatiti garantni iznos u visini 10% od početne cene zemljišta na račun JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica» broj 840-630641-93.

VIII Učesnici u javnom nadmetanju koji ne ostvare pravo na zakup zemljišta uplaćeni garantni iznos će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana sprovedenog postupka u nominalnom iznosu, izuzev ukoliko odustanu od svoje punude.

IX Učesniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni garantni iznos uračunaće se u naknadu za uređivanje zemljišta i oduzeti iz vrednosti postignute u javnom nadmetanju.

X Ako u periodu od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenog iznosa rast cena na malo bude veći od 10%, izlicitirani iznos će se uskladiti sa rastom cena na malo.

XI Po okončanom postupku javnog nadmetanja Predsednik opštine Subotica će doneti Rešenje o davanju zemljišta u zakup.

XII O donetom Rešenju pismeno uz ličnu dostavu, obavestiće se svi učesnici u postupku sa poukom o pravu na prigovor na isto u roku od 8 dana od dana prijema.

XIII Nakon konačnosti Rešenja o davanju zemljišta u zakup Predsednik opštine Subotica i JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica» će sa licem kome je zemljište dato u zakup, zaključiti Ugovor o zakupu kojim će regulisati međusobne odnose, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Rešenja o davanju zemljišta u zakup.

XIV Učesnik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta može isplatiti naknadu za uređivanje zemljišta u skladu sa članom 15, 18. i 19. Odluke o merilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za

uređivanje građevinskog zemljišta (“Službeni list opštine Subotica” broj 45a/03, 11/04 i 57/04).

Učesnik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta će zakupninu mesečno plaćati računajući od dana zaključenja Ugovora o zakupu, a ista se plaća mesečno unapred do 10-og u mesecu za mesec za koji se plaćanje vrši, a u skladu sa tačkom VI ovog Oglasa. Za zakup zemljišta na zakupninu će učesnik u javnom nadmetanju plaćati i porez na promet usluga, a koji će se obračunavati po važećim propisima u momentu zaduženja mesečne rate.

JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica» je nadležan za obračun revalorizacije i naplate iste.

Za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe zakupnina se plaća za ceo period odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rešenja iz tačke XI ovog oglasa.

Ukoliko učesnik u javnom nadmetanju ne izvrši uplatu ugovorene naknade za uređivanje građevinskog zemljišta u ugovorenom roku Ugovor o zakupu se raskida na njegov teret.

XV Nakon zaključenja Ugovora o zakupu svi učesnici u javnom nadmetanju pismeno će se obavestiti o zaključenom ugovoru u roku 5 dana od dana zaključenja.

XVI Jednokratnu naknadu za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko plaća investitor izgradnje objekta na predmetnom zemljištu u visini koju odredi nadležni organ, a na osnovu člana 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“Službeni list RS” broj 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96, 14/2000).

XVII Za javno nadmetanje zainteresovana pravna i fizička lica podnose pismene prijave na adresu Komisije za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike broj 16 – do 07. novembra 2005. godine.

Prijava pravnog lica sadrži: pun naziv i sedište, registarski broj iz sudskog registra, naziv suda kod kojeg je registrovano, poreski identifikacioni broj.

Prijava se overava potpisom i pečatom ovlašćenog lica.

Prijava fizičkog lica sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je lice preduzetnik i podatke o upisu u registar nadležnog organa (broj, datum i naziv organa) i poreski identifikacioni broj.

Prijava treba da sadrži: podatke o građevinskoj parceli za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- overena fotokopija akta o registraciji,
- dokaz o uplati garantnog iznosa,
- Rešenje o upisu radnje u registar,
- izjavu o prihvatanju uslova izgradnje objekta iz Oglasa.

XVII Javno nadmetanje se sprovodi po sledećem postupku:

1. Učesnici u javnom nadmetanju usmenim izjašnjavanjem nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje punuđači nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cene zemljišta, odnosno prethodne ponude.
3. Ponuđač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsednika ili ovlašćenog člana Komisije, stiče pravo na zakup zemljišta.

Svaki učesnik javnog nadmetanja ima pravo tokom rada Komisije da daje primedbe na rad Komisije i na tok postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovesti prema odredbama člana 29, 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Oglas ostaje otvoren od 23. oktobra 2005. godine zaključno sa 07. novembrom 2005. godine.

Javno nadmetanje (licitacija) održaće se 15. novembra 2005. godine sa početkom u 9⁰⁰ časova u svečanoj sali stare Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode broj 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se na oglasnoj tabli JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj tabli Opštine Subotica, Trg Slobode broj 1, na I spratu u periodu od 23. oktobra 2005. godine do 07. novembra 2005. godine, u “Službenom listu opštine Subotica”, na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu, a obaveštenje o objavljenom Oglasu u listu “Magyar szó” i “Subotičke novine”.

Sve informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Javnom preduzeću «Direkcija za izgradnju opštine Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, kancelarija broj 2. svakim radnim danom osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ časova.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Subotica
Broj: I-464-166/2005
Dana: 19. 10. 2005.god.
S u b o t i c a
PRESEDNIK OPŠTINE SUBOTICA
Geza Kučera s.r.

I MESNA ZAJEDNICA “NOVI ŽEDNIK”

Za izgradnju stambenih zgrada na osnovu Reguracionog plana U-87/97 (“Službeni list opštine Subotica” broj 17/97)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez sprata.
3. Opremljenost lokacija: trotoar, niskonaponski električni vod i ulična javna rasveta.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska a čestica</i>	<i>Katastarska a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	1117	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	1105	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	1240	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
4.	4545/6 i 4544/6	Novi Žednik	892	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
5.	3292/6	Novi	1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

		Žednik						
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = 1145	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 740	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
8.	4558/12 4558/11	Novi Žednik	678 63 = 741	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
9.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
10.	3292/4	Novi Žednik	1003	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

II MESNA ZAJEDNICA “BIKOVO”

Za izgradnju stambene zgrade na osnovu Privremenih pravila za naseljena mesta na teritoriji Opštine Subotica do donošenja Urbanističkog plana (“Službeni list opštine Subotica” broj 52/2003), [i na osnovu ranijeg usvojenog Detaljnog urbanističkog plana U-265/80 («Službeni list opštine Subotic» broj 31/81)]

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i sprat, prizemlje i potkrovlje,
- komunalna opremljenost: trotoar, električna instalacija.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	2295/46	Bikovo	11-40	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00

III MESNA ZAJEDNICA “KER”

Za izgradnju garaža na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojenih Urbanističko-tehničkih uslova U-148/83]

- Opremljenost lokacije: javna rasveta, kolovoz

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34177/63-8	Donji grad	1/15 dela od 261 m ²	50.912,00	35,00	5.096,00	50.945,00	550,00
2.	34177/64-1	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
3.	34177/64-2	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

4.	34177/64-3	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
5.	34177/64-5	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
6.	34177/64-6	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
7.	34177/64-9	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
8.	34177/64-10	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
9.	34177/64-11	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
10.	34177/64-12	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
11.	34177/64-13	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
12.	34177/64-14	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
13.	34177/64-15	Donji grad	1/15 dela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
14.	34177/65-10	Donji grad	1/11 dela od 186 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
15.	34177/65-11	Donji grad	1/11 dela od 186 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

IV MESNA ZAJEDNICA “PEŠČARA”

I - Za izgradnju individualnih stambenih objekata na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojenog DUP-a U-105/80 (“Službeni list opštine Subotica” broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u produžetku ulice Koparske iznad Somborske pruge
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez sprata.
3. Opremljenost lokacija: trotoar, NN vod, ulična javna rasveta, ulični vodovod.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska a čestica</i>	<i>Katastarska a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Stari grad	627	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
2.	21318/6	Stari grad	616	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
3.	21318/4	Stari grad	605	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
4.	21318/1	Stari grad	593	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00

V MESNA ZAJEDNICA “PEŠČARA”

II - Za izgradnju garaža na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu

primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03)

1. Zemljište se nalazi na uglu Uralske i Uskočke ulice.
2. Opremljenost lokacije: javna rasveta i kolovoz.
3. Sticanje prava korišćenja se ostvaruje prema rednom broju označenom u konkursu pri čemu se polazi od rednog broja 3 do 1 (u prirodi počev od izgrađene garaže, odnosno prethodnog izlicitiranog zemljišta).

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	20333/3-1	Stari grad	1/7 dela od 126 m ²	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00
2.	20333/3-2	Stari grad	1/7 dela od 126 m ²	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00

VI MESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

I - Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojenog DUP-a U-207/80 (“Službeni list opštine Subotica” broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u ulici 51. Divizije
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez sprata.
3. Opremljenost lokacija: trotoar, NN vod, ulična javna rasveta, ulični vodovod i kolovoz.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	18976/12	Novi grad	509	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 443	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00

VII MESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

II - Za izgradnju individualne stambene zgrade na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojene Izmene DUP-a za deo M.Z. «Željezničko naselje» U-154/92]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. Divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez sprata.

3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasveta, ulični vodovod.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	15879/6	Novi grad	04-54	450.000,00	349,00	45.035,00	450.349,00	4.500,00

VIII MESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”**I – Za izgradnju poslovno-stambenih objekata i garaža na osnovu Regulacionog plana dela MZ “Prozivka” U-135/98 /“Službeni list opštine Subotica” broj13/99)**

1. Zemljište se nalazi između ulica: Braće Radić, Blaška Rajića i Prvomajske
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja stambeno-poslovnog objekta do 2700 kvm bruto površine ispod budućih objekata (osnova)
 - izgradnja podzemnih garaža u suterenu i parkirnih mesta iznad suterena do 2500 kvm bruto površine (osnova)
 - visinski gabarit objekata je suteran u celom bloku i P+6 u stambeno-poslovnom delu
 - U suterenu izgradnja garaža do 2500 kvm neto korisne površine (cca 120 garažnih mesta i 60 parkirnih mesta iznad suterena)
 - Izgradnja poslovnog prostora do 2000 kvm korisne površine u prizemlju i
 - izgradnja stambene površine do 12.000 kvm korisne površine.
3. Opremljenost lokacije: postojeći – ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolovoz
4. Obaveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice sa NN i VN el. vodovima
 - odricanje zemljišta u korist Opštine nakon regulacije obodnih ulica i to Braće Radić, Blaška Rajića i Prvomajske na osnovu Akta parcelaciju i preparcelaciju kompleksa
 - uređenje kompleksa sve na osnovu Akta o urbanističkim uslovima koji je Investitor dužan da naruči od JP Zavod za urbanizam Subotica

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	9822, 9821, 9819, 9820, 9826, 9828, 9829, 9827, 9830, 9831, 9817, 9818	Donji grad	464 + 610 309 + 764 183 + 276 561 + 745 851 + 154 311 + 238 = 5.466,00 m ²	44.833.569 ,00	37.810,00	4.487.138, 00	44.871.379 ,00	450.000,00

IX MESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”**II – Za izgradnju poslovnog objekta na osnovu Regulacionog plana dela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list opštine Subotica” broj13/99)**

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Nade Dimić i Pazinska
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja poslovnog objekta P+2 bruto gabarita u osnovi cca do 880 kvm

- Izgradnja do 2000 kvm neto korisne površine poslovnog prostora
3. Opremljenost lokacije: postojeći - trotoar, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolovoz
 4. Obaveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice (u okviru objekta) sa NN i VN električnim vodovima
 - izmeštanje podzemnih instalacija (PTT kabla i ostalo)
 - unutar objekta predvideti jednu prostoriju za telefonsku centralu
 - izgradnja prilaznih puteva i 34 parking mesta na osnovu Regulacionog plana
 - uređenje kompleksa, sve na osnovu Akta o urbanističkim uslovima koji je Investitor dužan da naruči od JP "Zavod za urbanizam opštine Subotica"

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska a čestica</i>	<i>Katastarska a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 10440	Donji grad	cca 08-80	7.873.668,00	9.680,00	788.335,00	7.883.348,00	80.000,00

X MESNA ZAJEDNICA "MALI RADANOVAC"

I - Izgradnja parking mesta i uređenje zelene površine na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana Mali Radanovac – dopuna i izmena U-39/88 ("Službeni list opštine Subotica" broj 29/88)]

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica Vuka Mandušića i Đevdelijske
2. Urbanistički uslovi: izgradnja parkinga i uređenje zelene površine na osnovu Akta o urbanističkim uslovima koji je Investitor dužan da zatraži od JP Zavod za urbanizam Subotica.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska a čestica</i>	<i>Katastarska a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17763	Novi grad	06-20	1.500.000,00	1.445,00	150.145,00	1.501.445,00	16.000,00

XI MESNA ZAJEDNICA "MALI RADANOVAC"

II – Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i na osnovu ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana dela Mali Radanovac U-11/93 ("Službeni list opštine Subotica" broj 12/93)]

1. Zemljište se nalazi u ulici Vig Ištvana
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez sprata
3. Opremljenost lokacije: trotoar, NN vod, javna rasveta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolovoz.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17911/7	Novi grad	06-30	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
2.	17905/13	Novi grad	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
3.	17905/12	Novi grad	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
4.	17905/3	Novi grad	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
5.	17906/1	Novi grad	06-28	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
6.	17906/4	Novi grad	06-27	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
7.	17906/5	Novi grad	06-26	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
8.	17919/5	Novi grad	05-91	504.135.00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00

XII MESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

I – Za izgradnju višenamenskog poslovnog objekta na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03)

1. Zemljište se nalazi u ulici: Aksentija Marodića
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja višenamenskog poslovnog objekta – bolnica, administracija, poslovanje...
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa spratom
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno do 800 kvm
3. Opremljenost lokacije: postojeći – trotoar, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolovoz
4. Obaveza Investitora:
 - izgradnja MBTS snage 1x630 kVA sa VN i NN vodovima
 - uređenje unutar kompleksa
 - izgradnja 14 parking mesta na javnoj površini – u uličnom pojasu ispred kompleksa kako je planirano u Urbanističkom projektu U-88/05
 - izgradnja prilaznog puta za parkinge i za prilaz kompleksu

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	11405 11406 11407 11408	Donji grad	363 + 325 + 304 + 259 = 1251	4.849.450, 00	3.104.00	485.255,00	4.852.554, 00	50.000,00

XIII MESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

II – Za izgradnju dvojnih stambenih zgrada na osnovu Odluke o određivanju dela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list opštine Subotica» broj 52/03), [i prema ranije usvojenom Detaljnom urbanističkom planu U-12/86 («Službeni list opštine Subotica» broj 18/91)]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici u kompleksu između ulica Josipa Šokčića, Josipa Zelića i Starine Novaka
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja dvojnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:

- prizemlje sa ili bez sprata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez sprata
3. Opremljenost lokacije: trotoar, NN vod, javna rasveta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolovoz

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinsko g zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	35641/12 35641/11	Donji grad	328 + 92 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00
2.	35641/9 35641/10	Donji grad	412 + 8 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00

XIV MESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

I – Za izgradnju vikendica na osnovu Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 (“Službeni list opštine Subotica” broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «E/I» – broj 108
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja 4 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem
 - bruto površina niza u osnovi je 4 x (5,0 m x 7,0 m) = 140,00 kvm
 - neto korisna površina niza može biti maksimalno do 180 kvm
3. Obaveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uslovima za gradnju, kao i Urbanistički projekat parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uslovima “Elektrodistribucije”
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”
 - izgradnja pešačke – biciklističke staze u dužini cca 80 m’
 - izgradnja javne rasvete prema Urbanističkim uslovima

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinsko g zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 1629/1	Palić	cca 01-40	348.600,00	524,00	34.912,00	349.124,00	3.500,00

XV MESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

II – Za izgradnju vikendica na osnovu Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 (“Službeni list opštine Subotica” broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «E/I» – broj 109
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja 5 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem
 - bruto površina niza u osnovi je 5 x (5,0 m x 7,0 m) = 175,00 kvm
 - neto korisna površina niza može biti maksimalno do 225 kvm
3. Obaveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uslovima za gradnju, kao i Urbanistički projekat parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uslovima “Elektrodistribucije”

- izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”
- izgradnja pešačke – biciklističke staze u dužini cca 80 m’
- izgradnja javne rasvete prema Urbanističkim uslovima

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 1629/1	Palić	cca 01-75	435.750,00	655,00	43.641,00	436.405,00	4.500,00

XVI MESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

III – Za izgradnju vikendica na osnovu Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 (“Službeni list opštine Subotica” broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «F/II» – broj 135 i 136
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja vikendice bruto površine u osnovi 7,0 m x 7,0 m = 49,00 kvm
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem
 - neto korisna površina objekta može da bude maksimalno 60 kvm
3. Obaveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uslovima za gradnju, kao i Urbanistički projekat parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uslovima “Elektrodistribucije”
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”
 - izgradnja javne rasvete prema Urbanističkim uslovima

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarsk a čestica</i>	<i>Katastarsk a opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 1607/7 za broj 135	Palić	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00
2.	deo parcele 1607/7 za broj 136	Palić	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00

XVII MESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

IV – Za izgradnju vikendica na osnovu Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 (“Službeni list opštine Subotica” broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «F/II» – broj 137, 138 i 139
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja 3 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem
 - bruto površina niza u osnovi je 3 x (5,0 m x 7,0 m) = 105,00 kvm
 - neto korisna površina niza može da bude maksimalno 135 kvm
3. Obaveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uslovima za gradnju, kao i Urbanistički projekat parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uslovima “Elektrodistribucije”

- izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”
- izgradnja javne rasvete prema Urbanističkim uslovima

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 1607/7	Palić	cca 01-05	435.750,00	393,00	43.614,00	436.143,00	4.500,00

XVIII MESNA ZAJEDNICA “BAJMOK”

Za izgradnju objekata komercijalnih sadržaja u funkciji poljoprivrede na osnovu Generalnog urbanističkog plana – gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine (“Službeni list opštine Subotica” broj 21/86 i 52/2003) i Privremenih pravila građenja za naselja gradskog karaktera Bajmok (“Službeni list opštine Subotica” broj 52/2003)

1. Zemljište se nalazi na uglu: ulice Partizanskog reda i Pačirskog puta
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja objekata komercijalnih sadržaja u funkciji poljoprivrede
 - kolska vaga u bruto površini 54,00 kvm
 - vagarska kućica u bruto površini 5,00 kvm
 - montažni silos u bruto površini 193,00 kvm
 - prijemni koš u bruto površini 16,00 kvm
 - poslovna zgrada u bruto površini 70,00 kvm
 - stočna vaga u bruto površini 2,00 kvm
 u ukupnoj površini 340,00 kvm
3. Opremljenost lokacije: postojeći - NN vod, ulični vodovod i kolovoz
4. Obaveza Investitora:
 - naručivanje Plana detaljne regulacije od JP “Zavod za urbanizam opštine Subotica”
5. Obaveza Opštine:
 - da izvrši parcelaciju i preparcelaciju

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cene</i>	<i>Početna cena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	deo parcele 13164	Bajmok	cca 1-05-00	1.075.100,00	632,00	107.573,00	1.075.732,00	11.000,00

XIX OPŠTINA SUBOTICA

Za privremeni zakup građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe

1. Zemljište se daje u zakup do 15. oktobra 2007. godine
2. Zakupac licitira sticanje prava zakupa i to predstavlja licitacionu cenu zakupnina za vreme trajanja zakupnog odnosa,
3. Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim parcelama izuzev ograđivanja o svom trošku uz obavezu da ogradu po prestanku zakupa ukloni i parcelu očisti.

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cene u dinarima</i>	<i>Početna cena</i>	<i>1%</i>
1.	15850/1	Novi grad	02-10	397,00	3.969,00	100,00
2.	2291/1	Bikovo	02-32	439,00	4.385,00	100,00
3.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
4.	2171/13	Novi grad	01-25	236,00	2.363,00	100,00
5.	739	Donji grad	02-50	473,00	4.725,00	100,00
6.	94/1	Palić	04-84	915,00	9.148,00	100,00
7.	18968	Novi grad	1-27-90	4.029,00	40.289,00	500,00
8.	32289/4 32288/3	Donji grad	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
9.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
10.	34376	Donji grad	03-77	713,00	7.125,00	100,00
11.	3761/1	Žednik	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
12.	4046/1	žednik	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
13.	35719/27	Donji grad	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
14.	deo parc. 33966/139	Donji grad	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
15.	deo parc. 33966/139	Donji grad	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
16.	35716/9	Donji grad	03-85	728,00	7.277,00	100,00
17.	2295/21,4	Bikovo	32-98	1.039,00	10.389,00	200,00
18.	3291/1,2,3,4 3294/4,5 3292/3	Žednik	79-03	2.489,00	24.894,00	300,00

<i>Redn i broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cene u dinarima</i>	<i>Početna cena</i>	<i>1%</i>
19.	2853	Čantavir	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
20.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
21.	21772/2	Stari grad	06-74	1.274,00	12.739,00	200,00
23.	2295/2	Bikovo	1-71-80	5.412,00	54.117,00	600,00
24.	1280/2	Stari grad	10-65	1.342,00	13.419,00	200,00
25.	21186	Stari grad	01-59	301,00	3.005,00	100,00
26.	10379	Donji grad	03-00	567,00	5.670,00	100,00
27.	21769/1 21769/2 21772/2	Stari grad	14-36	1.809,00	18.094,00	200,00
28.	32.296/3	Donji grad	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
29.	34168/39 – I deo	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
30.	34168/39 – II eo	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
31.	34168/39 – II deo i 34167	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
32.	12013 – I deo	Donji grad	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
33.	12013 – II deo	Donji grad	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00

34.	17896/1 17896/2	Novi grad	06-94	1.312,00	13.117,00	200,00
-----	--------------------	-----------	-------	----------	-----------	--------

Oglas je otvoren od 23. oktobra 2005. godine zaključno sa 07. novembrom 2005. godine

Oglas se objavljuje na oglasnoj tabli Javnog preduzeća «Direkcija za izgradnju opštine Subotica», na oglasnoj tabli Opštine Subotica, u «Službenom listu Opštine Subotica, na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu.

S A D R Ź A J

Strana

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE
U ZAKUP OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1

Službeni list opštine Subotica – Izdavač i štampar: Skupština opštine Subotica, Trg L. Nešića br. 1. Telefon: 555-333 lokal 325. ili 555-899 so@subotica.co.yu Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Sveller Árpád, dipl. pravnik, sekretar Skupštine opštine Subotica. Akontaciona preplatna cena za 2005. godinu iznosi 1375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi opštinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, sa naznakom opštine 236 i PIB za pravna lica, a 69-236 za fizička lica.