

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000 SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 20

GODINA: XLII

DANA: 22. kolovoza 2006.

CIJENA: 65,00 DIN.

Na temelju članka 27. stavak 1. i članka 28. stavak 2. Odluke o Općinskoj upravi (»Službeni list Općine Subotica«, br. 5/05 i 16/06), Načelnik Općinske uprave donosi

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ŠEFA SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I TURIZAM I O POSTAVLJENJU ŠEFA SLUŽBE ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVITAK, GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I TURIZAM

I

MIRKO OSTROGONAC, dipl. ing. polj. razrješava se dužnosti šefa Službe za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam s danom 17.08.2006. godine.

II

MIRKO OSTROGONAC, dipl. ing. polj. postavlja se za šefa Službe za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, s danom 18.08.2006. godine.

III

Ovo Rješenje objaviti u »Službenom listu Općine Subotica«.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
Općinska uprava
Služba za opće poslove
Broj: II-06-021-39/2006
Dana: 18. 08. 2006. godine
S u b o t i c a

NAČELNIK OPĆINSKE UPRAVE
Erika Tóth Szalai, dipl.pravnik v.r.

Na temelju članka 31. stavak 1. redak 6. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Općine Subotica i o uvjetima i načinu raspolaganja sredstvima fonda («Službeni list Općine Subotica», br. 24/05 i 12/06), članka 12. stavak 1. točka 3. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovi Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», br. 18/06 i 19/06) i Financijskog plana funkcije 650-Stambeno-kreditno pronatalitetni fond Općine Subotica za 2006. godinu broj I-00-402-39/2006 od 25.04.2006. godine i I Izmjene Financijskog plana funkcije 650-Stambeno-kreditno pronatalitetni fond Općine Subotica za 2006. godinu («Službeni list Općine Subotica» broj 15/06), Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2006. godine donosi Odluku o raspisivanju

**NATJEČAJA
ZA DODJELU SREDSTVA STAMBENO - KREDITNOG
PRONATALITETNOG FONDA OPĆINE SUBOTICA**

I

Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Općine Subotica raspisuje natječaj za dodjelu sredstava za sljedeće namjene:

1. za osiguravanje udjela za bankarski stambeni kredit u iznosu od ukupno 40.000.000,00 dinara i
2. za osiguravanje udjela za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja u iznosu od ukupno 18.600.000,00 dinara.

II

Prije podnošenja prijave na natječaj za dodjelu sredstava Fonda podnositelj treba ispuniti kreditne uvjete EFG Eurobank d.d. Beograd i na ukupan traženi iznos sredstava (od banke i Fonda) priložiti Fondu dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu).

III

Pravo na natječaj imaju sljedeće osobe:

1. za osiguravanje udjela za bankarski stambeni kredit:
 - a) osobe s neriješenim stambenim uvjetima

Smatra se da osoba nema riješeno stambeno pitanje ukoliko:

1. stanuje kao podstanar
2. stanuje u prostorijama za privremeni smještaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, skladište i sl.)
3. koristi stan za službene potrebe
4. koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu
5. stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svojeg bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, posvojitelj), djeda, bake
6. stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneseno pravomoćno rješenje o rušenju.

2. za osiguravanje udjela za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja:

- a) osobe koja nemaju odgovarajući stambeni prostor i uvjete
- b) osobe koja kupuju novu nekretninu a koji su vlasnici stana ili stambene zgrade koja ne zadovoljava uvjete stanovanja navedenih u članku 4. stavak 2. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovi Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Općine Subotica (u daljnjem tekstu: Pravilnik)

Neodgovarajućim stambenim prostorom i uvjetima smatraju se stan ili stambena zgrada koja ne zadovoljava jedan od sljedećih uvjeta:

1. nema električne instalacije
2. nema vodovodne instalacije
3. nema sanitarne instalacije
4. koja nije od čvrste građe i

5. koja je ukupne stambene površine manje od 17 m² korisne stambene površine po članu obitelji.

IV

Sredstva mogu biti dodjeljena osobama koje su u bračnoj, izvanbračnoj zajednici ili samohranom roditelju s najmanje jednim djetetom, od kojih bar jedan član bračne ili izvanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriju Općine Subotica najmanje posljednjih 5 godina, a nisu otuđili svoju imovinu, a ni član njihovog kućanstva, unatrag 5 godina i koji imaju kreditnu sposobnost (bonitet).

Pod članom obiteljskog kućanstva, u smislu Pravilnika podrazumijevaju se članovi obitelji podnositelja prijave koji žive s njim u zajedničkom kućanstvu i to:

1. bračni i izvanbračni drug
2. djeca rođena u braku, izvan braka, posvojena ili pastorčad
3. druge osobe koje je podnositelj prijave ili njegov bračni drug dužan po zakonu izdržavati, a žive s njim u zajedničkom kućanstvu 5 ili više godina.

V

Uvjeti pod kojima se odobravaju sredstva:

1. Maksimalan iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda iznosi 12.000,00 (dvanaesttisuća) eura u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju eura – NBS na dan sklapanja ugovora.

Sredstva se odobravaju s rokom otplate od 25 godina, beskamatno.

2. a.) Maksimalni iznos sredstava koji se odobravaju za poboljšanje uvjeta stanovanja od strane Fonda iznosi 3.333,00 eura u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju eura – NBS na dan sklapanja ugovora. Sredstva se odobravaju s rokom otplate od 10 godina, beskamatno.

b) Iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda za kupnju nove nekretnine u slučaju iz članka 6. Pravilnika određuje se tako da se maksimalan iznos bankarskog kredita od 36.000,00 eura umanjuje za vrijednost stana ili stambene zgrade koju osoba ima u vlasništvu, tako da iznos odobren od strane Fonda ne može biti veći od dinarske protuvrijednosti 3.333,00 eura po srednjem tečaju eura – NBS na dan sklapanja ugovora. Sredstva se odobravaju s rokom otplate od 10 godina, beskamatno.

Procjenu vrijednosti stana ili stambene zgrade koje osoba ima u vlasništvu obavlja ovlaštenI procjenitelj kojeg Banka odredi.

VI

Povlastice prilikom vraćanja sredstava odobrenih od strane Fonda su sljedeće:

- a) Korisnik sredstava s jednim djetetom dužan je vratiti 100% sredstava odobrenih od strane Fonda.
- b) Korisnik sredstava s dva djeteta dužan je vratiti 75% sredstava odobrenih od strane Fonda.
- c) Korisnik sredstava s troje djece dužan je vratiti 25% sredstava odobrenih od strane Fonda.
- d) Korisnik sredstava s četvoro i više djece oslobađa se vraćanja sredstava odobrenih od strane Fonda.

Ukoliko tijekom otplate stambenog kredita korisnik sredstava Fonda uveća broj članova obitelji (rođenjem ili posvajanjem), korisnik dobije povlasticu na preostala, neotplaćena sredstva sukladno Odluci o osnivanju stambeno – kreditno pronatalitetnog Fonda Općine Subotica i o uvjetima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda i Pravilnika.

VII

Uz prijavu na natječaj podnose se sljedeći dokazi i dokumentacija:

1) Za dokazivanje da osoba nema riješeno stambeno pitanje:

a) stanuje kao podstanar:

- ugovor o podstanarskom odnosu ili ovjerena izjava dva svjedoka da osoba s članovima obiteljskog kućanstva živi kao podstanar

b) stanuje u prostorijama za privremeni smještaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, skladište i sl.):

- rješenje o privremenom smještaju ili ovjerena izjava dva svjedoka da osoba stanuje u prostorijama koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje

c) stanuje u službenom stanu:

- rješenje o davanju na korištenje službenog stana ili potvrda poduzeća, odnosno ustanove da osoba koje se natječe stanuje u službenom stanu
 - d) koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:
 - potvrda da osoba koje se natječe koristi ležaj u samačkom hotelu
 - e) stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svojeg bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, posvojitelj), djeda, bake:
 - dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi svojeg ili roditelja bračnog druga (izvadak iz zemljišnih knjiga ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.)
 - potvrda MUP-a o prijavi prebivališta ili ovjereni izjava dva svjedoka da osoba s članovima obiteljskog kućanstva stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga
 - f) stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneseno pravomoćno rješenje o rušenju:
 - pravomoćno rješenje o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem osoba koja se natječe živi.
- U slučajevima navedenim od a) do f) prilaže se i potvrda o imovnom stanju izdana od strane Republičkog geodetskog zavoda – Katastar nekretnina u Subotici – Gradska kuća ured 225/II
- 2) Za dokazivanje da osoba koja je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uvjete stanovanja iz članka 5. stavak 2. Pravilnika, a kupuje novu nekretninu sukladno članku 10. Pravilnika:
- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvadak iz zemljišnih knjiga ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.)
 - predugovor o kupnji nove nekretnine
 - procijenjenu vrijednost stana ili stambene zgrade koje osoba ima u vlasništvu izdanu od strane ovlaštenog procjenitelja kojega Banka odredi.
- 3) Za dokazivanje da je podnositelj prijave u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici ili je samohrani roditelj s najmanje jednim djetetom:
- a) za bračnu zajednicu:
 - izvadak iz matice vjenčanih
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete
 - b) za izvanbračnu zajednicu:
 - ovjereni izjava podnositelja prijave da živi u izvanbračnoj zajednici
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete
 - c) za samohranog roditelja:
 - preslik pravomoćne presude o razvodu braka ili umrlica ili ovjereni izjava podnositelja prijave da je samohrani roditelj
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete
- 4) Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili izvanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriju Općine Subotica najmanje posljednjih 5 godina:
- potvrda MUP-a o prijavi prebivališta
- 5) Za dokazivanje da podnositelj prijave a ni član njihovog kućanstva nisu otuđili svoju imovinu unatrag 5 godina:
- Ovjereni izjava podnositelja prijave i članova njegovog obiteljskog kućanstva da u zadnjih 5 godina nisu otuđili nekretninu.
- 6) Za dokazivanje da osoba nema odgovarajući stambeni prostor i uvjete stanovanja u smislu članka 5. stavak 2. Pravilnika
- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvadak iz zemljišnih knjiga ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.)
 - kvadratura se dokazuje ovjerenim preslikom posljednjeg rješenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih osoba Porezne uprave.
- Procjenu stambenog prostora obavlja Općinsko stambeno povjerenstvo.
- 7) Školska sprema podnositelja prijave i bračnog ili izvanbračnog druga odnosno samohranog roditelja dokazuje se:
- ovjerenim preslikom diplome o stečenom obrazovanju
 - ovjerenom potvrdom o dodatnom stručnom obrazovanju.
- Izjave i preslici se ovjeravaju u Općinskom sudu Subotica ili u Općinskoj upravi Općine Subotica (Općinski uslužni centar, mjesni uredi).
- Izvadak iz zemljišnih knjiga ne može biti stariji od 6 mjeseci.

VIII

Natječaj je otvoren 45 dana od dana objavljivanja.

Natječaj se objavljuje u listu «Subotičke novine», «Subotičke», «Magyar Szó», u „Službenom listu Općine Subotica” i na web-portalu Općine.

IX

Prijave na natječaj s dokazima i potrebnom dokumentacijom podnose se Općinskom stambenom povjerenstvu u zatvorenim kuvertama u natječajnom roku, s naznakom «Prijava na natječaj – za dodjelu sredstava Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Općine Subotica».

Obrazac Prijave se podiže u prostorijama EFG Eurobank d.d. Beograd, Subotica, Korzo 1.

Prijava se šalje poštom na adresu Općina Subotica – Općinsko stambeno povjerenstvo, Subotica, Trg slobode 1, ili se predaje osobno u Općinskom uslužnom centru u zgradi Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, prizemlje, radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.

Nepravovremene i nepotpune prijave Općinsko stambeno povjerenstvo neće razmatrati.

Za informacije glede natječaja zainteresirane osobe mogu se obratiti:

EFG Eurobank d.d. Beograd, Subotica, Korzo 1 na telefone 672-310, 672-311, 672-231 poslije 9 sati

i

Službi za društvene djelatnosti Općinske uprave, telefon 641-146

Stambeno - kreditni pronatalitetni fond**Općine Subotica**

Broj: I – 360 – 217/2006

Dana: 22. 08. 2006. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Nebojša Janjić v.r.

Po izvršenom sravnjenju s izvornim tekstom, utvrđeno je da se u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o Općinskoj upravi objavljena u „Službenom listu Općine Subotica“, broj 16/2006 potkrala tehnička greška, pa se na temelju članka 3. stavak 1. točka 5. Odluke o objavljivanju općinskih propisa i drugih akata („Službeni list Općine Subotica“, broj 39/82), obavlja se sljedeći

U članku 8. u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o Općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“, broj 16/2006) u stavku 1. poslije riječi: „13. Služba za utvrđivanje i naplatu “ upisuje se riječ: „lokalnih“.

Dana: 21.08.2006. godine

TAJNIK SKUPŠTINE OPĆINE

SUBOTICA

Árpád Sveller, dipl.pravnik v.r.

ISPRAVAK**S A D R Ź A J****Stranica**

- | | |
|---|---|
| 1. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU ŠEFA SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I TURIZAM I O POSTAVLJENJU ŠEFA SLUŽBE ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVITAK, GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I TURIZAM..... | 1 |
| 2. NATJEČAJ ZA DODJELU SREDSTVA STAMBENO - KREDITNOG PRONATALITETNOG FONDA OPĆINE SUBOTICA..... | 2 |
| 3. ISPRAVAK..... | 5 |

Službeni list Općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština Općine Subotica, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2006. godinu iznosi 1.625,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.