

# SLUŽBENI LIST

## OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 37

GODINA: XLIII

DANA: 06. prosinca 2007.

CIJENA: 65,00 DIN.

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005 i 108/2005-ispravka) i Odluke o ovlaštenju za davanje suglasnosti na tarifu («Službeni list općine Subotica» broj 57/2004), Predsjednik općine donosi:

### RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE DIMNJAČARSKIH USLUGA

#### I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora JKP «Dimnjačar» od 30. studenog 2007. god. na cijene za obvezne dimnjačarske usluge s primjenom od 15. prosinca 2007. god., i to :

1. Naknada za kontrolu i čišćenje dimovodnih kanala stambenih objekata individualnog i kolektivnog stanovanja bez obzira na gorivo koje se koristi za odvod produkata sagorijevanja 1.075,00 din. po kućanstvu godišnje
2. Spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih kanala 1.171,00 dinara/dimovodnom kanalu
3. Tehnički pregled dimovodnih kanala
  - Za fizičke osobe
    - pregled prvog dimnjaka 1.290,00 dinara
    - pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu 698,00 dinara
    - pregled priključka na dimnjak 139,00 dinara
  - Za pravne osobe
    - Pregled prvog dimnjaka 1.988,00 dinara
    - Pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu 838,00 dinara
    - Pregled priključka na dimnjak 204,00 dinara
4. Otkazivanje obaveznih dimnjačarskih usluga 704,00 dinara
5. Izlazak na čišćenje dimnjaka po posebnom pozivu 349,00 dinara

6. Izlazak na intervencije izvan grada po posebnom pozivu 30% od cijene super benzina /km

#### II.

U cijene iz točke I. ovoga Rješenja nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

#### III.

Ovo Rješenje se objavljuje u Službenom listu općine Subotica.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Općina Subotica  
Broj: I-38-25/2007  
Dana: 06. 12. 2007. godine  
S u b o t i c a

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
Géza Kucsera v. r.

Temeljem članka 80. i 81. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 19a. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06), članka 50. stavak 1. točka 8. Statuta Općine Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište Općine Subotica, predsjednik Općine Subotica dana 20. 11. 2007. godine, donosi

#### RJEŠENJE

Pravo zakupa ostalog građevinskog zemljišta upisanog u Zk. ul. broj 10851 K.O. Palić označenog sa čest. broj 1396/5 u površini 34-00 m2 državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Općine Subotica, konstituiranog Ugovorom o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta zaključenog 21. 06. 2007. godine između Općine Subotica i JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» kao zakupodavaca i ADTHU «Palić» Subotica kao zakupca ovjerenog kod Općinskog suda u Subotici pod brojem Ov. 1 5386/07 od 22.06.2007. godine i brojem Ov. 1

5447/07 od 26.06.2007. godine i prikazanog Ministarstvu financija Porezna uprava - filijala u Subotici pod brojem 413-1-5624 od 3. 07. 2007. godine pretvara se u pravo korištenja radi ispravke granica susjednih čestica i pripajanju čestici broj 1396/2 K.O. Palić za dogradnju "WELLNESS CENTRA" okviru Hotela "Prezident".

Pretvaranje prava zakupa u pravo korištenja je bez naknade.

Ovim Rješenjem Općina daje svoju bezuvjetnu suglasnost da se bez ikakvog njenog daljeg pitanja ili odobrenja pravo korištenja na nekretnini upisanoj u Zk. ul. broj 10851 K.O. Palić označenoj sa čest. broj 1396/5 livada u površini 34-00 m<sup>2</sup> uknjiži u korist ADTHU "PALIĆ".

Ovo Rješenje objaviti u "Službenom listu Općine Subotica".

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Broj: I-464-311/2007**  
**Dana: 20. 11. 2007. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
**Géza Kucsera v. r.**

Temeljem članka 80. i 81. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 19a. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06), članka 50. stavak 1. točka 8. Statuta Općine Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište Općine Subotica, predsjednik Općine Subotica dana 20. 11. 2007. godine, donosi

#### **RJEŠENJE**

1. Pravo zakupa ostalog građevinskog zemljišta upisanog u Zk. ul. broj 4 K.O. Stari grad označenog sa čest. broj 21488/15 u površini 00-33 m<sup>2</sup> državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Općine Subotica, konstituiranog Ugovorom o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta zaključenog 19. 10. 2004. godine između Općine Subotica i JP "Uprava za izgradnju općine Subotica" kao zakupodavaca i JÓZSEFA FRANKA sina Józsefa i JANJE FRANK kćeri Marina rođ. Kovač, kao zakupaca, ovjerenog kod Općinskog suda u Subotici pod brojem Ov.1 5961/04 od 15. 11. 2004. godine i Aneksom ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta od 21. 03. 2007. godine ovjerenim u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ov.1 3184/07 od 5. 04. 2007. godine i Ov.1 3185/07 od 5. 04. 2007. godine, pretvara se u pravo korištenja radi ispravka granica susjednih čestica.

2. Pretvaranje prava zakupa u pravo korištenja je bez naknade.

3. Zakupninu utvrđenu Rješenjem predsjednika Općine Subotica broj II-464-185/04 od 24. 09. 2004. godine u iznosu od 4.752,00 dinara korisnik će uplatiti u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rješenja.

4. Ovim Rješenjem Općina daje svoju bezuvjetnu suglasnost da se bez ikakvog njenog daljeg pitanja ili odobrenja pravo korištenja na nekretnini upisanoj u Zk. ul. broj 4 K.O. Stari grad, označeno sa čest. broj 21488/15 u površini 00-33 m<sup>2</sup> uknjiži u korist JÓZSEFA FRANKA sina Józsefa i JANJE FRANK kćeri Marina rođ. Kovač u jednakim razmjerima ½ - ½ dijela.

5. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Općine Subotica.“

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Broj: I-464-312/2007**  
**Dana: 20. 11. 2007. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
**Géza Kucsera v. r.**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 3. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06), članka 50. stavak 1. točka 8. Statuta Općine Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), na prijedlog Komisije za građevinsko zemljište Općine Subotica, predsjednik Općine Subotica dana 20. 11. 2007. godine, donosi

#### **RJEŠENJE**

Ostalo građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. broj 14 K.O. Palić, označeno sa čest. broj 1608/13 u površini 00-72 m<sup>2</sup> daje se u zakup neposrednom pogodbom DOBRICI JAKŠIĆU sinu Radivoja sa stanom u Subotici, Braće Radić br. 21, radi legalizacije vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Zakup traje 99 godina koji se prije njegovog isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za razdoblje od 99 godina iznosi 323.136,00 dinara s plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupac.

Zakupac se obvezuje u roku 30 dana od konačnosti ovoga rješenja zaključiti Ugovor o zakupu s Općinom Subotica i JP «Uprava za izgradnju općine Subotica».

Ukoliko zakupac ne zakluče ugovor u roku od 30 dana, ovo rješenje će se staviti izvan snage i zakupac će izgubiti pravo zakupa.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Broj: I-464-313/2007**  
**Dana: 20. 11. 2007. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
**Géza Kucsera v. r.**

Temeljem članka 80. i 81. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 45. i 46. u svezi s člankom 17 Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06), članka 50. stavak 1. točka 8. Statuta Općine Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište Općine Subotica, predsjednik Općine Subotica dana 20. 11. 2007. godine, donosi

### RJEŠENJE

Mijenja se pravomoćno Rješenje Izvršnog odbora SO Subotica broj II-418-17/99 od 2. 09. 1999. godine i to:

Točka 1. Rješenja mijenja se i glasi:

„Ostalo građevinsko zemljište upisano u Zk. ul. br. 4 K.O. Novi grad označeno s čest. broj 17916/12 u površini 03-12 m<sup>2</sup> i čest. broj 17916/7 u površini 02-60 m<sup>2</sup> daje se u zakup neposrednom pogodbom ZÓLTANU KRABOKU sinu Géze, sa stanom u Subotici, Stipe Grgića br. 12, umjesto zemljišne čestice upisane u Zk. ul. broj 4. K.O. Palić označene sa čest. broj 356/4 u površini 06-76 m<sup>2</sup>, radi izgradnje obiteljske stambene zgrade.

Zakup traje 99 godina i prije isteka može se produžiti u skladu sa zakonom.

Zakupninu za svih 99 godina u iznosu 132.195,00 dinara u vidu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta Zakupac je isplatio 20. 09. 2000. godine po Rješenju Izvršnog odbora SO Subotica broj II-418-17/99 od 2. 09. 1999. godine.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupac kao i naknadu za pretvaranje obradivog poljoprivrednog

zemljišta u nepoljoprivredne svrhe ako se plaćanje ove naknade utvrdi.“

Zakupac se obvezuje u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rješenja zaključiti Ugovor o zakupu sa Općinom Subotica i JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu u navedenom roku, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupac izgubiti pravo zakupa.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Broj: I-418-17/2007**  
**Dana: 20. 11. 2007. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
**Géza Kucsera v. r.**

## S A D R Ž A J

### Stranica

1. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE DIMNJACARSKIH USLUGA .....	1
2. RJEŠENJE BROJ: I-464-311/2007 .....	1
3. RJEŠENJE BROJ: I-464-312/2007 .....	2
4. RJEŠENJE BROJ: I-464-313/2007 .....	2
5. RJEŠENJE BROJ: I-418-17/2007 .....	3