

SZABADKA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA



37. SZÁM

XLIII ÉVFOLYAM

KELT: 2007. december 06.

ÁRA: 65,00 DIN.

A közvállalatokról és közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005-kiigazítás száma) és a díjszabás jóváhagyására vonatkozó meghatalmazásról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 57/2004 száma) a lapján a polgármester meghozza az alábbi:

VÉGZÉST

A KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I

Jóváhagyjuk a Kéményseprő KKV igazgatóbizottságának 2007. november 30-án hozott határozatát a kötelező kéményseprői szolgáltatások díját illetően, melyek 2007. december 15-ével kerülnek alkalmazásra, az alábbiak szerint:

1. A családi házak és lakóépületek füstelvezető járatainak (kéményeinek) ellenőrzéséért és tisztításáért fizetendő díj, a használt tüzelőanyagtól függetlenül 1.075,00 dinár háztartásonként évente
2. Kéménykiégetés és koromeltávolítás 1.171,00 dinár / kémény
3. Kémények műszaki vizsgálata
Természetes személyek részére
- az első kémény ellenőrzése 1.290,00 dinár
- minden további kémény után egyazon épületen belül 698,00 dinár
- kéménycsatlakozás ellenőrzése 139,00 dinár
Jogi személyek részére
- az első kémény ellenőrzése 1.988,00 dinár
- minden további kémény után egyazon épületen belül 838,00 dinár
- kéménycsatlakozás ellenőrzése 204,00 dinár
4. Kötelező kéményseprői szolgáltatások lemondása 704,00 dinár
5. Kéményseprés külön kérelemre 349,00 dinár

6. Kiszállási díj külön kérelemre történő beavatkozás esetén, a város területén kívül a szuper benzin árának 30%-a/km

II

A jelen végzés I pontjában szereplő díjak nem tartalmazzák az áfát.

III

Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
Iratszám: I-38-25/2007
Kelt: 2007.12.06-án
S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Kucsera Géza s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 19a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05 és 32/06 száma), valamint Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 száma) alapján Szabadka község polgármestere 2007.11.20-án meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A Palics K.K. 10851 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 34-00 m² összterületben 1396/5 hrsz. alatt nyilvántartott a Szerb köztársaság tulajdonában és Szabadka Község használatában lévő állami tulajdonú egyéb építési telek bérleti jogát, ami létesült a 2007.06.21-én a Szabadka Község és a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat, mint bérbeadó és a szabadkai ADTHU "Palić" mint bérlő között létrejött bérleti szerződéssel, hitelesítve a Szabadkai Községi

Bíróságnál Ov. 1 5386/07 szám alatt 2007.06.22. keltezéssel és Ov. 1 5447/07 szám alatt 2007.06.26. keltezéssel, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal szabadkai fiókéntzetének bemutatva 2007.07.03-án 413-1-5624 szám alatt, használati joggá minősítjük át szomszédos telkek határalakítása és a Palics K.K. 1396/2 hrsz telekkel való egyesítése miatt WELLNESS KÖZPONT kiépítése céljából a Prezident Szálloda keretében.

A bérleti jog használati joggá való átminősítése mentesül a díjkötelezettség alól.

A jelen végzéssel a Község feltétlen jóváhagyását adja ahhoz, hogy további megkérdezése vagy jóváhagyása nélkül a Palics K.K. 10851 telekkönyvi betétbe 1396/5 hrsz alatt bejegyzett 34-00 m² területű mezőt az ADTHU "PALIC" javára telekkönyvezzék.

Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
Iratszám: I-464-311/2007
Kelt: 2007.11.20-án

S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Kucsera Géza s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 19a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05 és 32/06 száma), valamint Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 száma) alapján Szabadka község polgármestere 2007.11.20-án meghozta az alábbi

V É G Z É S T

1. Az Óváros K.K. 4 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 00-33 m² összterületben 21488/15 hrsz. alatt nyilvántartott a Szerb köztársaság tulajdonában és Szabadka Község használatában lévő állami tulajdonú egyéb építési telkek bérleti jogát, ami létesült a 2004.10.19-én a Szabadka Község és a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat, mint bérbeadó és FRANK JÓZSEF, apja neve József és FRANK JANJA szül. . Kovač, apja neve Marin, mint bérlő között létrejött bérleti szerződéssel, hitelesítve a Szabadkai Községi Bíróságnál Ov.1 5961/04 szám alatt 2004.11.15. keltezéssel, a Szabadkai Községi Bíróságnál 07.04.05-én Ov.1 3184/07 szám alatt hitelesített fügelékkal és az Ov.1 3185/07 szám alatt 2007.04.05. keltezéssel, használati joggá minősítjük át szomszédos telkek határmódosítása céljából.

2. A bérleti jog használati joggá való átminősítése mentesül a díjkötelezettség alól.

3. Szabadka község polgármesterének 2004.09.24-én kelt II-464-185/04 számú végzésével meghatározott bérleti díjat 4.752,00 dinár összegben a telekhasználó egy összegben, a jelen végzés véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles befizetni.

4. A jelen végzéssel a Község feltétlen jóváhagyását adja ahhoz, hogy további megkérdezése vagy jóváhagyása nélkül az Óváros K.K. 4. telekkönyvi betétbe 21488/15 hrsz alatt bejegyzett 00-33 m² területű telket FRANK JÓZSEF, apja neve József és FRANK JANJA szül.

Kovač, apja neve Marin javára ½ - ½ részben telekkönyvezzék

5. Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
Iratszám: I-464-312/2007

Kelt: 2007.11.20-án

S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Kucsera Géza s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 19a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05 és 32/06 száma), valamint Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 száma) alapján Szabadka község polgármestere 2007.11.20-án meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A Palics K.K. 14 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 00-72 m² területben 1608/13 hrsz alatt nyilvántartott telket közvetlen megegyezés útján bérlő adjuk JAKŠIĆ DOBRÁNAK, apja neve Radivoj, lakcíme Szabadka, Radić fivérek utcája 21., hétfői ház legalizálása céljából a Palicsi üdülőtelepen.

A bérlet 99 évre szól, mely határidő a bérlet lejárt előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A 323.136,00 dinárt tesz ki a 99 éves bérleti időszak egészére, ami egy összegben fizetendő, a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül.

A tulajdonjogok átruházása utáni adó a bérlőket terheli.

A bérlő a jelen végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Községgel és a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, jelen végzést hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogát elveszíti.

Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
Iratszám: I-464-313/2007

Kelt: 2007.11.20-án

S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Kucsera Géza s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 19a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05 és 32/06 száma), valamint Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 száma) alapján Szabadka község polgármestere 2007.11.20-án meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A Szabadkai KKT végrehajtó bizottságának 1999.09.02. kelt II-418-17/99 számú hatályos végzése a módosul az alábbiak szerint:

A végzés 1. pontja a következőkre módosul:

„Az Újváros K.K. 4. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 03-12 m2 területben 17916/12 hrsz alatt nyilvántartott és 02-60 m2 területű 17916/7 hrsz alatt nyilvántartott egyéb építési telkeket közvetlen megegyezés útján bérlőbe adjuk KRABÓK ZOLTÁNNAK, apja neve Géza, lakcíme Szabadka, Stipe Grgić utca 12., a Palics K.K. 4. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 06-76 m2 területű 356/4 hrsz telek helyett, családi lakóház kiépítése céljából.

A bérlet 99 évre szól, mely határidő a bérlet lejárta előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

Bérlő a 99 évre szóló 132.195,00 dinárnyi bérletet telekredezési díj formájában 2000.09.20-án a Szabadkai KKT végrehajtó bizottságának 1999.09.02. kelt II-418-17/99 számú végzése alapján kifizette.

A tulajdonjogok átruházása utáni adó, valamint a termőterület nem mezőgazdasági célra való átminősítése után fizetendő díj a bérlőt terheli, ha e díj fizetését elrendelik.“

A bérlő a jelen végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Községgel és a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő nevezett határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, jelen végzést hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogát elveszíti.

Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Község
Iratszám: I-418-17/2007**

Kelt: 2007.11.20-án

S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Kucsera Géza s.k.

T A R T A L O M**Oldalszám**

1. VÉGZÉS A KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	1
2. I-464-311/2007 IRATSZÁMÚ VÉGZÉS.....	1
3. I-464-312/2007 IRATSZÁMÚ VÉGZÉS.....	2
4. I-464-313/2007 IRATSZÁMÚ VÉGZÉS.....	2
5. I-418-17/2007 IRATSZÁMÚ VÉGZÉS.....	3