

## SZABADKA KÖZSÉG

## HIVATALOS LAPJA



38. SZÁM

ÉVFOLYAM: XLIII

KELT: 2007. december 10.

ÁRA: 65,00 DIN.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közleményének 47/2003 és 34/2006 száma) kapcsolatban, valamint a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005, 16/2006, 20/2006-jav. és 6/2007 sz.) alapján az Építésügyi szolgálat meghozta az alábbi:

## VÉGZÉST

**ARRÓL, HOGY A STIPAN MUKIĆ UTCA EGY RÉSZÉNEK (A DURMITOR ÉS A FOĆA UTCÁK KÖZÖTTI SZAKASZ) RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS**

1. A Stipan Mukić utca egy része (a Durmitor és a Foća utcák közötti szakasz) részletes szabályozási tervéhez nem készítünk környezeti hatásfelmérést.

2. A jelen végzés 1. pontjában szereplő terv kidolgozására vonatkozó határozatot azon programmal összhangban kell előkészíteni, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV dolgozott ki az U-370/2007 számú szerződés szerint, a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.) és a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 és 17/06-jav. és 28/06 sz.) alapján.

3. A Tervvel felölelt terület határvonalait képezik:  
északnyugatról - a 34039/9, 34039/2 telkek határvonala,  
északkeletről - a Durmitor utca közelebbi szabályozási vonala,  
délelet irányból – az Ivan Sarić utca közelebbi szabályozási vonala,  
délnyugatról – a Foća utca közelebbi szabályozási vonala.

A tervvel felölelt terület összesen 3 hektár 90 ár 51 m<sup>2</sup>.

4. A Terv kidolgozásának célja a közterületek az egyéb telkektől való elválasztása a Stipan Mukić utca szabályozása végett.

A Tervvel felölelt terület rendeltetése a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve szerint közterület és közepes sűrűségű lakóövezet. E két rendeltetést a tervezett utca választja külön, melynek szabályozását a jelen tervvel határozzuk meg. A közterületek keretében egy általános iskola és egy óvoda található, melyek fennmaradnak. Az egyéb építési telkek feldolgozása nem a szóban forgó terv tárgyát képezi.

5. Az Építésügyi szolgálat tekintetbe véve a jelen végzés 3. és 4. pontjában közölt adatokat megállapította, hogy a Terv nem képez keretet a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások által előírt leendő fejlesztési projektek jóváhagyásához, és a környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hiv. Közlönyének 135/2004 sz.) értelmében nem terheli a környezeti hatásfelmérés kötelezettsége.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Község  
Községi Közigazgatás  
Építésügyi szolgálat  
Iratszám: II-02-353-185.2/2007  
Kelt: 2007.12.04.

S z a b a d k a

SZOLGÁLATVEZETŐ  
Zoran Čopić, okl. jogász s.k.

Szabadka Község alapszabályának 65. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 és 12/2006 száma) alapján Szabadka Község polgármestere 2007.12.10-én meghozta az alábbi

VÉGZÉST

**A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS SZERVEZETI ÉS  
MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT  
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

JÓVÁHAGYJUK a Községi közigazgatás szervezeti és működési szabályzatának módosításáról szóló szabályzatot, melyet a községi közigazgatás vezetője hozott meg II-06-02-33/2007 szám alatt, 2007.12.10-én.

**II**

Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Község  
Iratszám: I-02-34/2007  
Kelt: 2007.12.10-én  
S z a b a d k a**

**SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
Kucsera Géza s.k.**

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. szakasza és 81. szakaszának 3. bekezdés 2. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza (Szabadka Község Hivatalos lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 száma), Szabadka Község alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 száma) alapján és Szabadka község tervbizottságának javaslatára Szabadka Község polgármestere 2007. december 3-án meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**

1. A Palics K.K. 14. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 00-46 m<sup>2</sup> ösztérületben 9705 hrsz. alatt, 1-52-10 ösztérületben 1605/15 hrsz. alatt nyilvántartott telek egy részét felölölő egyéb építési telket közvetlen megegyezés útján bérbe adjuk ¼ részben MATKOVIĆ PETARNAK, apja neve Blaško, lakcíme Szabadka, Mihajlo Radnić u. 16., ¼ részben MATKOVIĆ MIRKONAK, apja neve Blaško, lakcíme Szabadka, Borivoje Mišić u. 52, és 2/4 részben DULIĆ ROZÁNAK, apja neve Nikola. lakcíme Szabadka,

Cankar utca 1., hétvégi ház legalizálása céljából a Palicsi üdülőtelepen.

2. A bérlet 99 évre szól, mely határidő a bérlet lejártá előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

3. A jelen végzés 1. pontjában szereplő telekbérlet 206.448,00 dinárt tesz ki a 99 éves bérleti időszak egészére, mely összegből a Matković Petarra eső rész 51.612,00 dinár, a Matković Mirkóra eső rész 51.612,00 dinár és Dulić Rozikára eső rész 103.224,00 ami egy összegben fizetendő, a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül.

4. A tulajdonjogok átruházása utáni adó a bérlőket terheli.

5. Bérlők a jelen végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül kötelesek bérleti szerződést kötni Szabadka Községgel és Szabadka Község Építési Igazgatóságával.

Amennyiben a bérlők a nevezett határidőn belül nem kötik meg a bérleti szerződést, a jelen végzés hatályon kívül helyeztetik és bérlők elvesztik bérleti jogukat.

6. Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Község  
Iratszám: I-464-330/2007  
Kelt: 2007.12.03-án  
S z a b a d k a**

**SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTRE  
Kucsera Géza s.k.**

**T A R T A L O M****Oldalszám**

1. VÉGZÉS ARRÓL, HOGY A STIPAN MUKIĆ UTCA EGY RÉSZÉNEK (A DURMITOR ÉS A FOČA UTCÁK KÖZÖTTI SZAKASZ) RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS .....	1
2. VÉGZÉS A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	1
3. I-464-330/2007 SZÁMÚ VÉGZÉS .....	2