

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 23

GODINA: XLIV

DANA: 01. kolovoza 2008.

CIJENA: 65,00 DIN.

Temeljem članka 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/06), članka 20. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list općine Subotica" broj 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 i 34/06) i članka 20. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Općine Subotica“ broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište Općine Subotica od 25. 07. 2008. godine, Predsjednik Općine Subotica dana 01. 08. 2008. godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

UVJETI:

I. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljem tekstu: zemljište) koje nije privedeno namjeni i koje se po ovom Natječaju daje u zakup pravnim i fizičkim osobama, planskim aktima namijenjeno je za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namjene kao i za poljoprivredne svrhe.

II. Zemljište se daje u zakup najduže na 99 godina koji rok se prije isteka može produžiti, u skladu sa Zakonom.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok zakupa iznosi 3 godine.

III. Početna cijena zemljišta obuhvaća početni iznos zakupnine i naknade za uređivanje zemljišta koje se daje u zakup, a predmet nadmetanja je samo iznos zakupnine, dok je naknada za uređivanje građevinskog zemljišta fiksna.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cijena je visina zakupnine.

IV. Sudionik javnoga nadmetanja koji ostvari pravo na zakup zemljišta obvezuje se isto privedi namjeni tako što će od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga Natječaja:

- u roku 8 mjeseci pribaviti odobrenje za gradnju,
- izgradnju okončati, za sporedne objekte (garaže i dr.) u roku koji ne može biti duži od 1 godine, a za ostale investicijske objekte u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

V. Ako sudionik u javnom nadmetanju ne udovolji obvezama iz točke IV. ovoga Natječaja, Rješenje Predsjednika Općine o davanju u zakup zemljišta se stavlja izvan snage i Ugovor o zakupu raskida na teret zakupca.

VI. Početni iznos zakupnine za zemljište namijenjeno za izgradnju stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u visini 90% od tržišne vrijednosti zemljišta.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje Povjerenstvo za građevinsko zemljište Općine Subotica na temelju nalaza vještaka ili ovlaštenih organizacija.

VII. Sudionici javnoga nadmetana su dužni uplatiti garantni iznos u visini 10% od početne cijene zemljišta na račun JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» broj 840-630641-93.

VIII. Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na zakup zemljišta uplaćeni garantni iznos će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana provedenog postupka u nominalnom iznosu, osim ukoliko odustanu od svoje ponude.

IX. Sudioniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni garantni iznos uračunat će se u zakupninu i oduzeti iz vrijednosti postignute u javnom nadmetanju (i zakupnine).

X. Ako u razdoblju od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenog iznosa rast cijena na malo bude veći od 10%, dražbovani iznos će se uskladiti s rastom cijena na malo.

XI. Po okončanom postupku javnog nadmetanja Predsjednik općine Subotica će donijeti Rješenje o davanju zemljišta u zakup.

XII. O donesenom Rješenju pismeno uz osobnu dostavu, obavijestit će se svi sudionici u postupku sa poukom o pravu na prigovor na isto u roku 8 dana od dana prijama.

XIII. Nakon konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup Općina Subotica i JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» će s osobom kojoj je zemljište dano u zakup, zaključiti Ugovor o zakupu kojim će regulirati međusobne odnose, i to najkasnije u roku 30 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku, rješenje o davanju u zakup stavlja se izvan snage bez prava zakupca na povrat uplaćenog garantnog iznosa za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

XIV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta, dražbovanu zakupninu i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta plaća: u cijelosti u roku 15 dana od zaključenja ugovora o zakupu ili obročno bez ikakvih umanjenja:

- do 6 mjesečnih rata za iznose do 600.000,00 dinara,
- do 12 mjesečnih rata za iznose veće od 600.000,00 dinara.

Kod utvrđivanja obročnog plaćanja kumulativno se računaju iznos zakupnine i iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Radi osiguravanja plaćanja naknade u ratama, investitor – pravna osoba dužna je prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sredstava osiguranja:

- mjenicu avaliranu od strane poslovne banke,
- bankarsku garanciju od poslovne banke,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Općine na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Osiguranja za fizičke osobe:

- mjenicu u visini potraživanja, potpisanu od dva kreditno sposobna jamca,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Općine na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi zakupac.

Ukoliko zakupac ne plati zakupninu i naknadu u roku iz stavka 1. ove točke Odluke smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor o zakupu i gubi pravo na povrat garantnog iznosa uplaćenog za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe zakupnina se plaća za cijelo razdoblje odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga natječaja.

XV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta za izgradnju, s mogućnosti izgradnje parking prostora na javnim površinama u dijelu kompleksa za izgradnju predviđenog broja parkirališnog prostora, obavezan je od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» u Subotici pribaviti Izvadak iz Urbanističkog plana i izgradnju izvršiti prema uvjetima iz toga plana. U slučaju da se utvrdi nedostajući broj parkirališnih mjesta po Glavnom izvodačkom projektu, kompleksa ili etape izgradnje, u skladu s Izvatom iz Urbanističkog plana, Investitor će sukladno članku 8/a Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje naknade propisane Rješenjem o visini naknade za uređivanje parking prostora ili garažnih mjesta („Službeni list Općine Subotica“ broj 7/06, 3/07 i 33/07).

XVI. Nakon zaključenja Ugovora o zakupu svi sudionici javnoga nadmetanja pismeno će biti obaviješteni o zaključenom ugovoru u roku 5 dana od dana zaključenja.

XVII. Jednokratnu naknadu za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe plaća investitor izgradnje objekta na predmetnom zemljištu u visini koju odredi mjerodavno tijelo, a na temelju članka 25. stavak 4. i 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list RS" broj 62/06).

XVIII. Za javno nadmetanje zainteresirane pravne i fizičke osobe podnose pismene prijave na adresu Povjerenstva za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike broj 16 – do 25. kolovoza 2008. godine.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, registarski broj agencije za gospodarske registre, porezni identifikacijski broj.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar mjerodavnoga tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržavati: podatke o građevinskoj čestici za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjereni preslik akta o registraciji,
- dokaz o uplati garantnog iznosa,
- Rješenje o upisu trgovine u registar,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta izgradnje objekta iz Natječaja.

XIX. Javno nadmetanje se provodi po sljedećem postupku:

1. Sudionici javnoga nadmetanja usmenim iskazom nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje ponuđači nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cijene zemljišta, odnosno prethodne ponude.

3. Ponuđač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsjednika ili ovlaštenog člana Povjerenstva, stječe pravo na zakup zemljišta.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva davati primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom provesti prema odredbama članka 29., 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Natječaj ostaje otvoren od 11. kolovoza 2008. godine zaključno sa 25. kolovoza 2008. godine.

Javno nadmetanje (dražba) održat će se 03. rujna 2008. godine s početkom u 10 sati u svečanoj dvorani stare Gradske kuće, Subotica, Trg slobode broj 1.

Kompletni tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj ploči Općine Subotica, Trg slobode broj 1, na I. katu u razdoblju od 11. kolovoza 2008. godine do 25. kolovoza 2008. godine, u "Službenom listu općine Subotica", na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu, a obavijest o objavljenom Natječaju u listu "Magyar szó", "Subotičke novine", Nedeljnik «Subotičke» i «Politika».

Sve informacije u svezi Natječaja mogu se dobiti u Javnom poduzeću «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, ured broj 04, svakim radnim danom osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: I-464-186/2008
Dana, 01. 08. 2008. godine
S u b o t i c a
GRADONAČELNIK
Saša Vučinić v. r.

I. MJESNA ZAJEDNICA "NOVI ŽEDNIK"

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Regulacijskog plana naselja Novi Žednik U-87/97 i U-120/2002 («Službeni list Općine Subotica» br. 17/97 i 16/03) i Odluke o određivanju dijelova Regulacijskoga plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primjenjivati ("Službeni list općine Subotica" broj 52/03)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: nogostup, niskonaponski električni vod i ulična javna rasvjeta.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	11-17	79.610,00	312.800,00	39.241,00	392.410,00	4.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	11-05	79.610,00	309.440,00	38.905,00	389.050,00	4.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	12-40	79.610,00	347.200,00	42.681,00	426.810,00	4.500,00
4.	4545/6 i 4544/6	Novi Žednik	08-92	79.610,00	249.760,00	32.937,00	329.370,00	3.500,00
5.	3292/6	Novi Žednik	10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	79.610,00	320.640,00	40.025,00	400.250,00	4.500,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 07-40	79.610,00	207.200,00	28.681,00	286.810,00	3.000,00
8.	4558/12 4558/11	Novi Žednik	678 63 = 07-41	79.610,00	207.520,00	28.713,00	287.130,00	3.000,00
9.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
10.	3292/4	Novi Žednik	10-03	79.610,00	280.880,00	36.049,00	360.490,00	4.000,00

II. MJESNA ZAJEDNICA "BIKOVO"

Za izgradnju stambene zgrade na temelju Prostornog plana Općine Subotica od 1976. do 2000. godine („Službeni list Općine Subotica“ broj 18/79), [i na temelju ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana U-265/80 («Službeni list općine Subotica» broj 31/81)]

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i kat, prizemlje i potkrovlje,
- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine,
- komunalna opremljenost: nogostup, električna instalacija.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	2295/46	Bikovo	11-40	51.300,00	273.600,00	32.490,00	324.900,00	3.500,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	51.300,00	287.520,00	33.882,00	338.820,00	3.500,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	51.300,00	219.840,00	27.114,00	271.140,00	3.000,00

III. MJESNA ZAJEDNICA "KER"

1. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06), [i na temelju ranije izrađenih Urbanističko-tehničkih uvjeta U-148/83]

- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, kolnik

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34177/64-1	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
2.	34177/64-2	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
3.	34177/64-3	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
4.	34177/64-5	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
5.	34177/64-6	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
6.	34177/64-9	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
7.	34177/64-10	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
8.	34177/64-11	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
9.	34177/64-12	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
10.	34177/64-13	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
11.	34177/64-14	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
12.	34177/64-15	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00

IV. MJESNA ZAJEDNICA "KER"

2. Za izgradnju objekta čiste industrije na temelju Regulacijskog plana za kompleks čiste industrije u Mjesnoj zajednici «Ker» broj U-24/98 («Službeni list općine Subotica» broj 13/98)

1. Zemljište se nalazi na Paćirskoj cesti

2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja objekta čiste industrije do 900,00 m² korisne površine,
- visinski gabarit objekta može biti:
 - * za administrativne objekte P+1
 - * za proizvodne i prateće objekte P ili P+1 u ovisnosti o tehnologiji proizvodnje
- izgradnja trafo stanice sa NN i VN el. vodovima

3. Obveze investitora:

- izvršiti uređenje kompleksa prema Urbanističko-tehničkim uvjetima, koji treba naručiti od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» o svom trošku.

4. Opremljenost lokacije: nogostup, javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34428/3	Donji grad	14-49	1.129.680,00	3.977.505,00	510.719,00	5.107.185,00	55.000,00

V. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

1. Za izgradnju individualnih stambenih objekata na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-105/80 (“Službeni list općine Subotica” broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u produžetku ulice Koparske iznad Somborske pruge
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata.
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	21317/1	Stari grad	06-27	75.240,00	351.120,00	42.636,00	426.360,00	4.500,00
2.	21318/6	Stari grad	06-16	75.240,00	344.960,00	42.020,00	420.200,00	4.500,00
3.	21318/4	Stari grad	06-05	75.240,00	338.800,00	41.404,00	414.040,00	4.500,00
4.	21318/1	Stari grad	05-93	75.240,00	332.080,00	40.732,00	407.320,00	4.500,00

VI. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

2. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi na uglu Uralske i Uskočke ulice.
2. Opremljenost lokacije: javna rasvjeta i kolnik.
3. Stjecanje prava korištenja se ostvaruje prema rednom broju označenom u natječaju pri čemu se polazi od rednog broja 3 do 1 (u prirodi počevši od izgrađene garaže, odnosno prethodnog dražbovanog zemljišta).

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	20333/3-1	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00
2.	20333/3-2	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00

VII. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

1. Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-207/80 (“Službeni list općine Subotica” broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u ulici 51. Divizije
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	18976/12	Novi grad	05-09	179.360,00	610.800,00	79.016,00	790.160,00	8.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 04-43	179.360,00	531.600,00	71.096,00	710.960,00	7.500,00
3.	15959/1	Novi grad	05-18	179.360,00	621.600,00	80.096,00	800.960,00	8.500,00

VIII. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

2. Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojene Izmjene DUP-a za dio M. Z. «Željezničko naselje» U-154/92]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. Divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	15879/6	Novi grad	04-54	82.840,00	544.800,00	62.764,00	627.640,00	6.500,00

IX. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

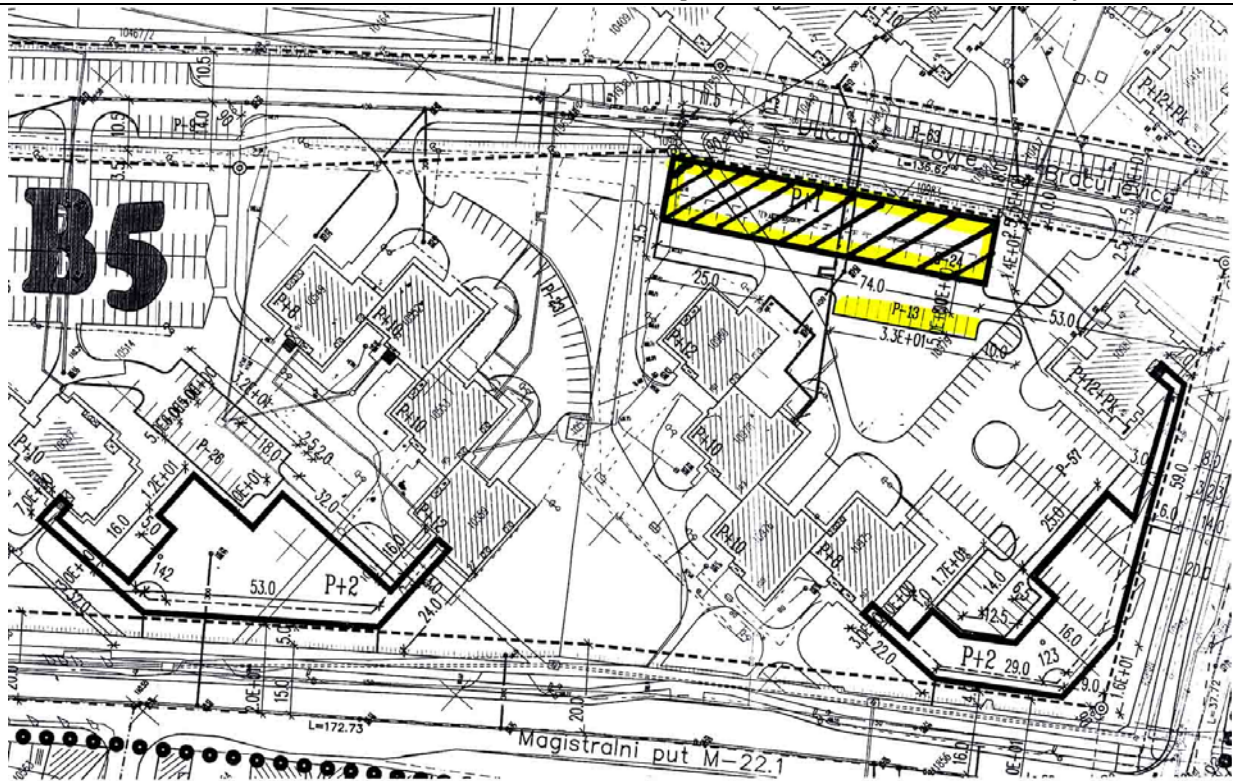
Za izgradnju poslovnog objekta P+1 sa garažom na temelju Regulacijskog plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99)

Zemljište se nalazi na uglu ulica: Lovre Bračuljevića i Bajnatske

Urbanistički uvjeti:

- izgradnja poslovnog objekta bruto gabarita u osnovi 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m²
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s katom
1. 24 garaže u prizemlju do 360 m² neto korisne površine i 400 m² neto korisne površine poslovnog prostora
 2. na katu do 800 m² neto korisne površine poslovnog prostora
 3. Opremljenost lokacije: postojeći - nogostup, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
 4. Obveza Investitora:
 - izgradnja prilaznog puta za garaže
 - izgradnja 13 parkirališnih mjesta na javnoj površini na temelju Regulacijskoga plana
 - premještanje VN i NN voda
 - premještanje ili zaštita postojeće kanalizacijske mreže promjera 400 mm,
 - premještanje ili zaštita toplinskog voda i PTT kabla i ostalih instalacija
 - uređenje kompleksa, sve prema Aktu o urbanističkim uvjetima što je Investitor dužan zatražiti od JP “Zavod za urbanizam općine Subotica” .

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	dio čestice 10979	Donji grad	10-36	4.729.104,00	3.822.840,00	855.194,00	8.551.944,00	90.000,00



X. MJESNA ZAJEDNICA “MALI RADANOVAC”

Za izgradnju tri objekta u nizu na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana dijela Mali Radanovac U-11/93 («Službeni list općine Subotica» broj 12/93)]

1. Zemljište se nalazi u ulici: Samoborska
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja tri stambene jedinice u nizu
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 450 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Novi grad	221+568+40+287= 1.116	577.530,00	1.339.200,00	191.673,00	1.916.730,00	20.000,00
2.	17913/4 17911/9 17919/15	Novi grad	249+476 + 392 = = 1.117	577.530,00	1.340.400,00	191.793,00	1.917.930,00	20.000,00

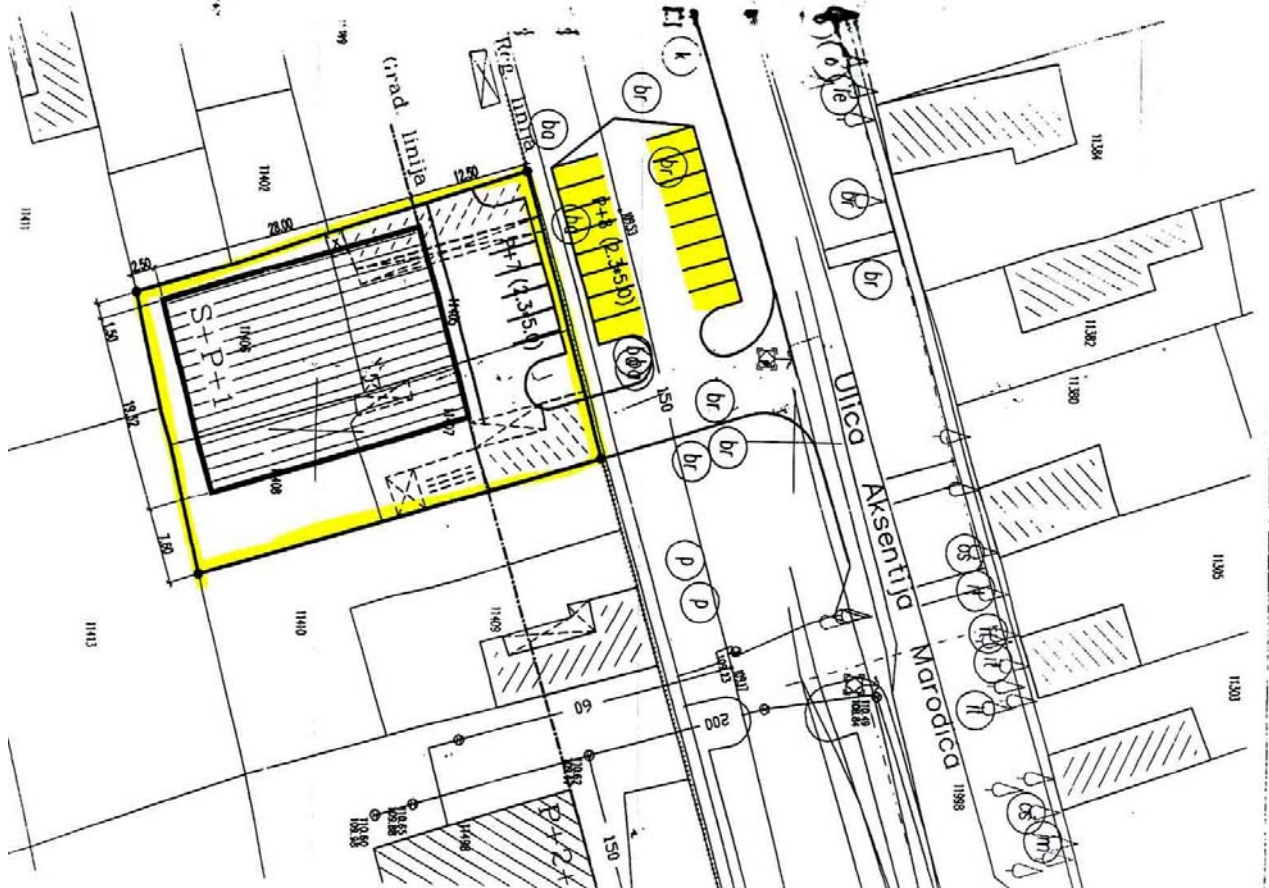
XI. MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

1. Za izgradnju višenamjenskog poslovnog objekta na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulici: Aksentija Marodića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta – bolnica, administracija, poslovanje...
 - visinski gabarit objekta je suteran, prizemlje s katom
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno do 1.200 m²
3. Opremljenost lokacije: postojeći – nogostup, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja MBTS snage 1x630 kVA sa VN i NN vodovima
 - uređenje unutar kompleksa

- izgradnja 16 parkirališnih mjesta na javnoj površini – u uličnom pojasu ispred kompleksa kako je planirano u Urbanističkom projektu U-88/05
- izgradnja prilazne ceste za parkinge i za prilaz kompleksu

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	11405 11406 11407 11408	Donji grad	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.322.120,00	4.772.565,00	709.469,00	7.094.685,00	75.000,00



XII. MJESNA ZAJEDNICA "ALEKSANDROVO"

2. Za izgradnju dvojnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i prema ranije usvojenom Detaljnom urbanističkom planu U-12/86 («Službeni list općine Subotica» broj 18/91)]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici u kompleksu između ulica Josipa Šokčića, Josipa Zelića i Starine Novaka
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja dvojnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	35641/9 35641/10	Donji grad	412 + 8 = 04-20	243.770,00	504.000,00	74.777,00	747.770,00	7.500,00
2.	35641/12 35641/11	Donji grad	300 + 92 = 03-92	243.770,00	470.400,00	71.417,00	714.170,00	7.500,00

XIII. MJESNA ZAJEDNICA “MALI BAJMOK”

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - jedan plac u ulici Braće Milašina
 - jedan plac u Radničkoj ulici
 - dva placa u ulici Ivana Sarića
 - jedan plac u Š. Mukića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34165/10	Donji grad	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
2.	34166/12	Donji grad	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
3.	34169/15	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
4.	34169/16	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
5.	34170/14	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00

XIV. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

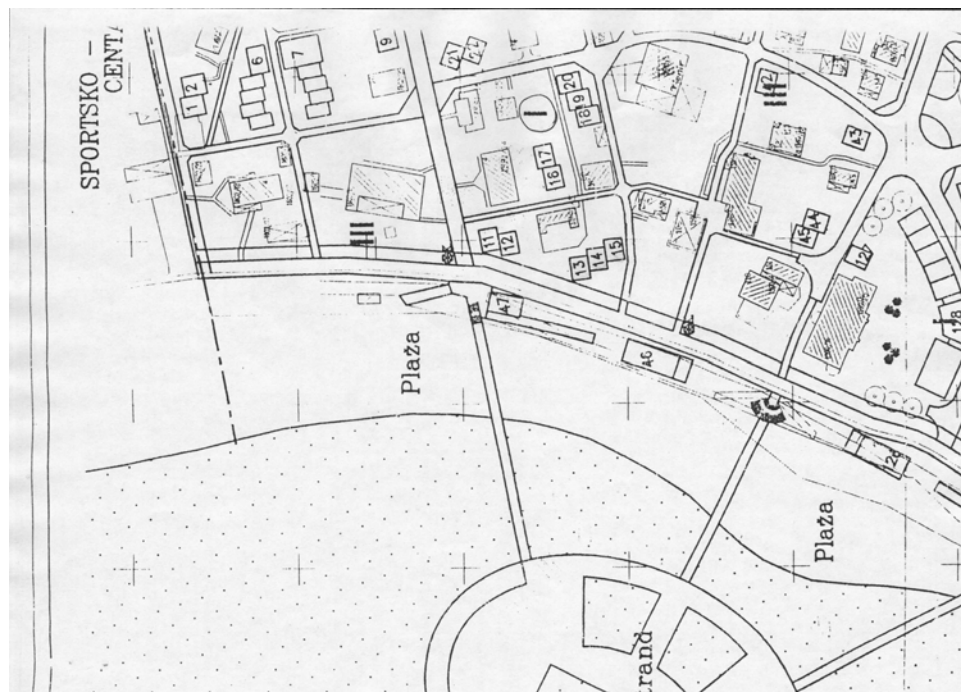
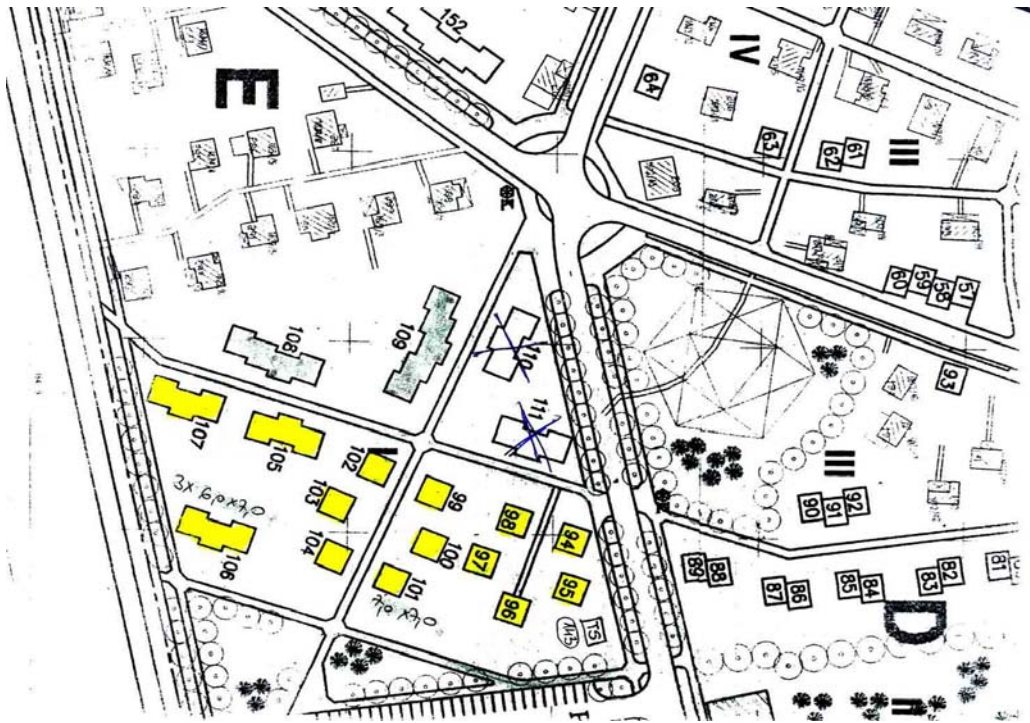
1. Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 («Službeni list općine Subotica» broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok „E/I“ – brojevi vikendica od 94 do 107 i Blok „B/I“ broj 13, 14, 15 u bloku
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja vikendica bruto površine u osnovi 7,0 m x 7,0 m = 49,0 m², za objekte od broja 94 do 104, a neto korisna površina može biti maksimalno do 60 m²
 - izgradnja 3 vikendice u nizu bruto površine u osnovi 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 m², za objekte sa brojevima 105, 106, 107, (13, 14, 15 u bloku), a neto korisna površina može biti maksimalno do 155 m²
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem:
3. Opremljenost lokacije: NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod i nogostup
4. Obaveze Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije tijekom izgradnje objekta
 - izgradnja NN priključka po uvjetima Elektrodistribucije „Subotica“

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 94 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
2.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 95 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
3.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 96 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
4.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 97 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
5.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 98 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
6.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 99 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
7.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 100 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
8.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 101 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
9.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 102 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00

10.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 103 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
11.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 104 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
12.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 105 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
13.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 106 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
14.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 107 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
15.	Dio čestice 1591/1	Palić	Broj 13, 14, 15 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00



XV. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

2. Za izgradnju individualnih stambenih objekta na temelju Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” broj 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - 2 placa u ulici Josipa Kolumba
 - 2 placa u ulici Milana Maritnovića Metalca
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata ili potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190,00 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	385/39	Palić	05-32	380.380,00	851.200,00	123.158,00	1.231.580,00	13.000,00
2.	385/40	Palić	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00

XVI. MJESNA ZAJEDNICA “HAJDUKOVO”

Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Prostornog plana Općine Subotica od 1976. do 2000. godine („Službeni list Općine Subotica“ broj 18/79)

1. Zemljište se nalazi u ulici Dezsőa Kosztolányija
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, nogostup i kolnik

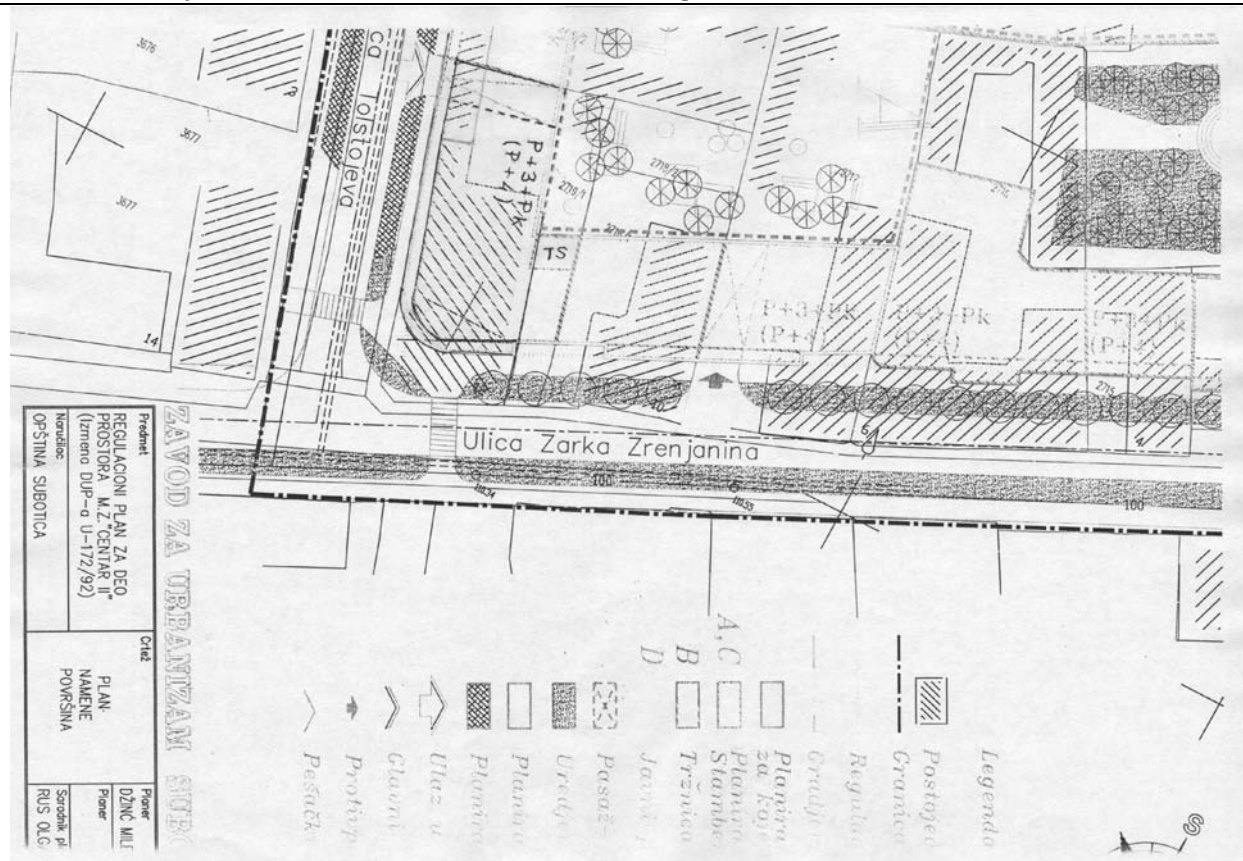
Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	5799/1	Palić	04-24	106.780,00	169.600,00	27.638,00	276.380,00	3.000,00

XVII. MJESNA ZAJEDNICA “CENTAR II”

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na temelju Regulacijskoga plana dijela MZ “Centar II” U-37/2002 (“Službeni list općine Subotica” broj 36/2002)

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Žarka Zrenjanina i Tolstojeve
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+3+Pk ili P+4 bruto gabarita u osnovi cca 540,00 m²
 - izgradnja poslovnog prostora do 400 m² korisne površine
 - izgradnja stambenog prostora do 1.600 m² korisne površine
3. Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izvršiti raščišćavanje terena
 - izvršiti uređenje kompleksa prema Aktu o urbanističkim uvjetima kojega treba naručiti od JP “Zavod za urbanizam” Subotica
 - izgraditi trafo stanicu i izvrši NN napajanje objekta
 - o svom trošku izvršiti priključenje objekta na postojeće objekte javne komunalne infrastrukture

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	dio čestice 2719/1	Stari grad	05-40	3.845.520,00	12.864.027,00	1.670.955,00	16.709.547,00	200.000,00



XVIII. OPĆINA SUBOTICA

Za privremeni zakup građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe

1. Zemljište se daje u zakup do 15. listopada 2011. godine

Zakupac dražbuje stjecanje prava zakupa i to predstavlja dražbenu cijenu zakupnina za vrijeme trajanja zakupnog odnosa,

Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim česticama izuzev ograđivanja o svom trošku uz obvezu da ogradu po prestanku zakupa ukloni i česticu očisti.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	10% od početne cijene u dinarima	Početna cijena	1%
1.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
2.	18968/4	Novi grad	47-68	3.004,00	30.038,00	400,00
3.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
4.	3761/1	Žednik	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
5.	4046/1	Žednik	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
6.	35719/27	Donji grad	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
7.	dio čest. 33966/139	Donji grad	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
8.	dio čest. 33966/139	Donji grad	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
9.	35716/9	Donji grad	03-85	728,00	7.277,00	100,00
10.	18968/1 18968/2	Novi grad	55-69	3.509,00	35.085,00	400,00
11.	2853	Čantavir	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
12.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
13.	21186	Stari grad	01-59	301,00	3.005,00	100,00
14.	10379	Donji grad	03-00	567,00	5.670,00	100,00
15.	34168/39 – I dio	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	10% od početne cijene u dinarima	Početna cijena	1%
16.	34168/39 – II dio	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
17.	34168/39 – II dio i 34167	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
18.	12013 – I dio	Donji grad	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
19.	12013 – II dio	Donji grad	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00
20.	520/5	Novi grad	00-22	42,00	416,00	100,00

21.	5561/1	Tavankut	21-92	2.071,00	20.714,00	300,00
22.	18976/5	Novi grad	11-90	2.249,00	22.491,00	300,00

Natječaj je otvoren od 11. 08. 2008. godine zaključno sa 25. 08. 2008. godine

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Javnog poduzeća «Uprava za izgradnju općine Subotica», na oglasnoj ploči Općine Subotica, u «Službenom listu Općine Subotica, na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu.

S A D R Ž A J

Stranica

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1