

HIVATALOS LAPJA



23. SZÁM

XLIV. ÉVFOLYAM

KELT: 2008. augusztus 1.

ÁRA: 65,00 DIN.

A tervezésről és építésről szóló törvény 81. szakaszának 1. és 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és az építési telkekre vonatkozó bérleti díjak és illetékek mértékéről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/2003, 31/2004, 6/2005 31/05, 32/06 és 34/06 száma) alapján Szabadka Község polgármestere a Telekügyi bizottság 2008.07.25. keltezésű javaslata alapján 2008.08.01-jén meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK
BÉRBEADÁSÁRA**

FELTÉTELEK:

I. A hasznosítatlan és a jelen hirdetéssel jogi és természetes személyeknek bérbe adandó egyéb beépítetlen építési telkek (a továbbiakban: telkek) a tervdokumentumokkal családi lakóházak (egycsaládos, ikerházak és sorházak), vegyes rendeltetésű, illetve üzleti célú építmények, garázsok kiépítésére, egyéb rendeltetésre, valamint mezőgazdasági célokra lettek előirányozva.

II. A telkek legfeljebb 99 évre adhatók bérbe, mely határidő letelte előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek bérleti ideje 3 év.

III. A telek kezdőára tartalmazza a bérleti díj és a tárgyat képező földterület telekredezési díjának kezdőösszegét, de a licit tárgyat csak a bérleti díj képezi, míg a telekredezési díj összege fix.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek kezdőára a bérleti díj összege.

IV. A nyilvános árverés azon résztvevője, amely elnyeri a telek bérleti jogát, kötelezettséget vállal arra, hogy a szóban forgó telket rendeltetésének megfelelően hasznosítja, olyan módon, hogy a jelen hirdetés XI pontjában szereplő végzés véglegesítését követően

- 8 hónapon belül beszerzi az építési jóváhagyást

- a melléképületek (garázs, stb.) kiépítését legfeljebb 1 éven belül, a többi beruházási épület építését pedig legfeljebb 3 éven belül befejezi.

V. Amennyiben a nyilvános árverés résztvevője a jelen hirdetés IV pontjában leírt kötelezettségeket nem teljesíti, a polgármester a telek bérbeadására vonatkozó végzése hatályon kívül helyezettik és a bérleti szerződés a bérlő terhére fel lesz bontva.

VI. A lakóházak, üzleti célú és vegyes rendeltetésű építmények létesítésére szánt telkek (a továbbiakban: telkek) bérleti díjának kezdőösszege a telek piaci értékének 90%-ában állapítandó meg.

A telek piaci értékét minden egyes esetre Szabadka község telekügyi bizottsága határozza meg, a szakértők vagy az értékbecslésre jogosult szervezetek lelete alapján.

VII. A nyilvános árverés résztvevői a telkek kikiáltási ára 10%-ának megfelelő részvételi biztosítékot kötelesek befizetni a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV 840-630641-93 számú számlájára.

VIII. A nyilvános árverés azon résztvevői, melyek nem nyernek jogot a telkek bérletére, az árverést követő 5 munkanapon belül visszakapják a befizetett részvételi biztosíték névleges összegét, kivéve ha elállnak ajánlatuktól.

IX. Azon résztvevőnek, kinek ajánlatát elfogadják, a befizetett részvételi biztosíték összegét beszámítják a telekredezési díjba, és levonják az árverésen elért értékből (és bérleti díjból).

X. Amennyiben az árverés napjától a felajánlott összeg befizetéséig eltelt időszakban a kiskereskedelmi árak növekedése meghaladja a 10%-ot, az árverésen elért összeget a kiskereskedelmi árak növekedésének megfelelően kiigazítják.

XI A nyilvános árverés lebonyolítását követően a polgármester végzést hoz a telek bérbeadásáról.

XII A végzésről írásos formában, személyes kézbesítés útján a nyilvános árverés minden résztvevőjét értesítik, mely végzés ellen az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogás emelhető.

XIII A telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítését követően Szabadka Község és a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV a kölcsönös viszonyok szabályozására bérleti szerződést írnak alá azzal a személlyel, kinek a telket bérbe adják, legkésőbb a telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a bérlet a nevezett határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadásra vonatkozó végzés hatályon kívül helyeztetik és a bérlet a részvételi biztosítékként befizetett összeget elveszíti.

XIV A kikiáltott bérleti és telekredezési díjat az árverésen bérleti jogot szerzett személy egy összegben, a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti, vagy részletben:

- 1) legfeljebb 6 egyenlő havi részletben, a 600.000 dinárig terjedő összeg esetében,
- 2) legfeljebb 12 egyenlő havi részletben a 600.000 dinárt meghaladó összegek esetében.

A részletfizetés határidejének megszabásakor a telek bérleti díját és a telekredezési díjat együttesen kell elszámolni.

Részletfizetés esetén a díj kifizetésének biztosítékaul az építető – jogi személy a szerződés aláírását megelőzően köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- kereskedelmi bank által avalizált váltót,
- kereskedelmi banktól kapott banki garanciát,
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra, melynek piaci értéke lefedi a telekredezési és a bérleti díj értékét.

Részletfizetés esetén a díj kifizetésének biztosítékaul az építető – természetes személy a szerződés aláírását megelőzően köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- a követelés értékének megfelelő váltót, két hitelképes kezes aláírásával, vagy
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra, melynek piaci értéke lefedi a telekredezési és a bérleti díj értékét.

Az abszolút jogok átruházása utáni adó a bérletet terheli.

Amennyiben a bérlet a jelen pont 1. bekezdésében leírt határidőn belül nem fizeti ki a bérleti díjat, úgy kell tekinteni, hogy egyoldalúan felbontotta a bérleti szerződést és elveszíti az árveréskor befizetett biztosíték összegét.

A mezőgazdasági célra bérelt földterület bérleti díja a teljes időszakra egyben fizetendő, legkésőbb a jelen hirdetés XI. pontjában leírt végzés véglegesítésétől számított 40 napon belül.

XV. Az a résztvevő, amely a nyilvános árverésen bérleti jogot szerez az építési telekre, melyen a közterületen létesítendő parkolóhelyek a komplexumnak az előírányzott számú parkolóhelyek kiépítésére szolgáló részében létesíthetők, köteles a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-tól kivonatot szerezni a Városrendezési tervből és az építést az e tervben előírt feltételek szerint végezni. Amennyiben a fő kivitelezési terv vagy az építési szakasz szerint kiderül, hogy a várostervezési terv kivonata alapján hiányoznak parkolóhelyek, az építető a bérleti díjak és a telekredezési díj mértékének mércéiről szóló határozat 8/a szakaszának megfelelően fizeti a díjat, a határozat által előírt összegben.

XVI. A bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a szerződés aláírásáról a nyilvános árverés minden résztvevőjét írásban értesítik.

XVII. A művelhető mezőgazdasági földterület építési telekké nyilvánításáért fizetendő egyszeri térítés a tárgyat képező telken építendő épület építetőjét terheli, a térítés mértékét pedig az illetéke szerv szabja meg, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 25. szakaszának 4. és 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06 száma) alapján.

XVIII A nyilvános árverés iránt érdeklődő jogi és természetes személyek írásban jelentkezhettek a Telekügyi bizottságnál, a Szabadka, Köztársaság tér 16.címre – 2007.04.02.-áig.

A jogi személy jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: cég teljes neve és székhelye, a gazdasági jegyzékek ügynökségének cégbejegyzési száma, a cég adóazonosító száma.

A jelentkezési lapot a cég aláírásra jogosult személyének aláírásával és bélyegzőjével kell hitelesíteni.

A természetes személyek jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám, vállalkozók esetében a bejegyeztetés adatai (szám, dátum, illetékes szerv megnevezése) és az adóazonosító szám.

A jelentkezési lapnak tartalmaznia kell a vonatkozó építési telek adatait is.

A jelentkezési laphoz mellékelni kell:

- cégbejegyzési okirat hitelesített fénymásolata,
- igazolás a részvételi biztosíték befizetéséről,
- vállalkozás bejegyzéséről szóló végzés,
- nyilatkozat arról, hogy elfogadja a hirdetményben szereplő építési feltételeket.

XIX. A nyilvános árverés eljárása a következő:

1. A nyilvános árverés résztvevői szóbeli ajánlatokat tesznek a felajánlott telekért.
2. A felajánlott összegeknek legalább 1%-kal meg kell haladniuk a kezdőárát illetve az előző ajánlat összegét.
3. Az az ajánlattevő, kinek ajánlatát a bizottság elnöke vagy a bizottság felhatalmazott tagja háromszor egymás után kihirdeti, elnyerte a telek bérleti jogát.

A bizottság munkája alatt minden résztvevőnek jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

A nyilvános árverés eljárást minden egyéb tekintetben az építési telkekről szóló határozat 29., 30. és 31. szakaszai rendelkezéseinek megfelelően kell lefolytatni.

A hirdetmény 2008. augusztus 11-től 2008. augusztus 25-ével bezárólag érvényes.

A nyilvános árverésre (licitációra) 2008. szeptember 3-án 10⁰⁰ órai kezdettel kerül sor a szabadkai Városháza dísztermében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetmény teljes szövegét közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV hirdetőtábláján, a Köztársaság tér 16. alatti épület földszintjén és Szabadka Község hirdetőtábláján, a Szabadság tér 1. alatti épület I. emeletén, 2008. augusztus 11-től 2008. augusztus 25-éig, Szabadka Község Hivatalos Lapjában, a www.sudirekcija.co.yu honlapon, a hirdetményről szóló értesítés pedig megjelenik a Magyar Szó napilapban, valamint a Subotičke novine és a Subotičke hetilapban, és a Politika napilapban.

A hirdetménnyel kapcsolatos információk a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalatban kaphatók, a Köztársaság tér 16. alatt, a földszint, 4. számú irodában, szombat kivételével minden munkanapon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Polgármester
Szám: 1-464-186/2008
Kelt, 2008.08.01.
S z a b a d k a
A POLGÁRMESTER
Saša Vučinić s.k.

I ÚJZSEDNIK HELYI KÖZÖSSÉG

Családi lakóházak kiépítésére az Újzsednik település U-87/97 és U-120/2002 számú szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 17/97 és 16/03 száma) és az Újzsednik település szabályozási tervének alkalmazható részeinek meghatározására vonatkozó határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma) alapján

1. A lakóépület-komplexum a Zágráb utcában található.
2. A területrendezési helyszínrajz meghatározza az építmény elhelyezését, alaprajzi és magassági méreteit, az alábbiak szerint:
 - pince, földszint, emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
 - földszint emelettel vagy anélkül,
 - maximum 190,0 m² beépíthető nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: gyalogjárda, alacsony feszültségű villanyvezeték és utcai világítás.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	4546/6 és 4545/4	Újzsednik	11-17	79.610,00	312.800,00	39.241,00	392.410,00	4.000,00
2.	4545/3 és 4544/4	Újzsednik	11-05	79.610,00	309.440,00	38.905,00	389.050,00	4.000,00
3.	3292/8 és 3291/5	Újzsednik	12-40	79.610,00	347.200,00	42.681,00	426.810,00	4.500,00
4.	4545/6 és 4544/6	Újzsednik	08-92	79.610,00	249.760,00	32.937,00	329.370,00	3.500,00
5.	3292/6	Újzsednik	10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00

6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Újzsednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	79.610,00	320.640,00	40.025,00	400.250,00	4.500,00
7.	4585/9 4558/13	Újzsednik	546 194 = 07-40	79.610,00	207.200,00	28.681,00	286.810,00	3.000,00
8.	4558/12 4558/11	Újzsednik	678 63 = 07-41	79.610,00	207.520,00	28.713,00	287.130,00	3.000,00
9.	3289/4 3292/3	Újzsednik	698 302 = 10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
10.	3292/4	Újzsednik	10-03	79.610,00	280.880,00	36.049,00	360.490,00	4.000,00

II BÉKOVA HELYI KÖZÖSSÉG

Lakóépület kiépítésére a Szabadka község 1976-tól 2000-i terjedő időszakra vonatkozó területrendezési terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/2003 száma), [és a korábban elfogadott U-265/80 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 31/81 száma)]

- családi házak kiépítésére a Kosovo utcában,
- az építmény megengedett szintszáma: földszint, földszint és emelet, földszint és tetőtér,
- maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület,
- közműellátottság: gyalogjárda, villanyvezeték.

Sor- szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	2295/46	Békova	11-40	51.300,00	273.600,00	32.490,00	324.900,00	3.500,00
2.	2295/45	Békova	11-98	51.300,00	287.520,00	33.882,00	338.820,00	3.500,00
3.	2295/44	Békova	9-16	51.300,00	219.840,00	27.114,00	271.140,00	3.000,00

III KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

1. Garázsok kiépítésére a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma), [és a korábban kidolgozott U-148/83 számú településrendezési-műszaki feltételek alapján]

- közműellátottság: közvilágítás, közút

Sor- szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34177/64-1	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
2.	34177/64-2	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
3.	34177/64-3	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
4.	34177/64-5	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
5.	34177/64-6	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
6.	34177/64-9	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
7.	34177/64-10	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
8.	34177/64-11	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
9.	34177/64-12	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
10.	34177/64-13	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
11.	34177/64-14	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
12.	34177/64-15	Alsóváros	02-51 1/15 része	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00

IV KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

2. Tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítésére a Kér helyi közösség területén létesítendő tisztaipari komplexum U-24/98 számú szabályozás terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/98 száma) alapján

1. A telek a Pacséri úton található

2. Területrendezési feltételek:

- a tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítése legfeljebb 900,00 m² hasznos területtel,

- az épület megengedett szintszáma:

* irodaház esetében Fsz+1

* termelési és melléképületek esetében Fsz vagy Fsz+1

a termelési technológiától függően

- AF és MF vezetékkel ellátott trafóállomás kiépítése szükséges

3. Az építetű kötelezettsége:

- el kell végeznie a komplexum területrendezését azon területrendezési-műszaki feltételek szerint, melyeket a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalattól kell megrendelnie saját költségére.

4. közműellátottság: gyalogjárda, közvilágítás, vízvezeték, csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34428/3	Alsóváros	14-49	1.129.680,00	3.977.505,00	510.719,00	5.107.185,00	55.000,00

V. PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

I - Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a korábban elfogadott U-105/80 sz. RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81 sz.) alapján]

1. A telek a Kopar utca folytatásában található, a zombori vasút után

2. Területrendezési feltételek:

- családi házak kiépítése

- az épület megengedett szintszáma:

• földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és

• földszint emelettel vagy anélkül.

• maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület

3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	21317/1	Óváros	06-27	75.240,00	351.120,00	42.636,00	426.360,00	4.500,00
2.	21318/6	Óváros	06-16	75.240,00	344.960,00	42.020,00	420.200,00	4.500,00
3.	21318/4	Óváros	06-05	75.240,00	338.800,00	41.404,00	414.040,00	4.500,00
4.	21318/1	Óváros	05-93	75.240,00	332.080,00	40.732,00	407.320,00	4.500,00

VI. PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

II – Garázsok kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.)

1. a telek az Ural és az Uskok utcák sarkán található.

2. közműellátottság: közvilágítás és közút.

3. A használati jog megszerzése a pályázatban feltüntetett sorszám szerint történik, minek során a 3-tól az 1 sorszám felé haladnak (a természetben a kiépített garázs illetve az előzőleg elárverezett telektől kezdődően).

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	20333/3-1	Óváros	01-26 1/7 része	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00
2.	20333/3-2	Óváros	01-26 1/7 része	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00

VII. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

I - Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06sz.) [és a korábban elfogadott U-207/80 számú RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81sz.) alapján]

1. a telek az 51. divízió utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	18976/12	Újváros	05-09	179.360,00	610.800,00	79.016,00	790.160,00	8.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Újváros	93 + 348 + 2 = 04-43	179.360,00	531.600,00	71.096,00	710.960,00	7.500,00
3.	15959/1	Újváros	05-18	179.360,00	621.600,00	80.096,00	800.960,00	8.500,00

VIII. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

2. - Családi ház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a Vasutas Település HK egy részére vonatkozó U-154/92 szám alatt korábban elfogadott módosítások alapján]

1. A telek az 51. divízió és a Tanító utca között elhelyezkedő új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - Családi ház kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül és
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	15879/6	Újváros	04-54	82.840,00	544.800,00	62.764,00	627.640,00	6.500,00

IX. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

I – Lakó- és üzleti célú épületek és garázsok kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 sz. szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 sz.) alapján

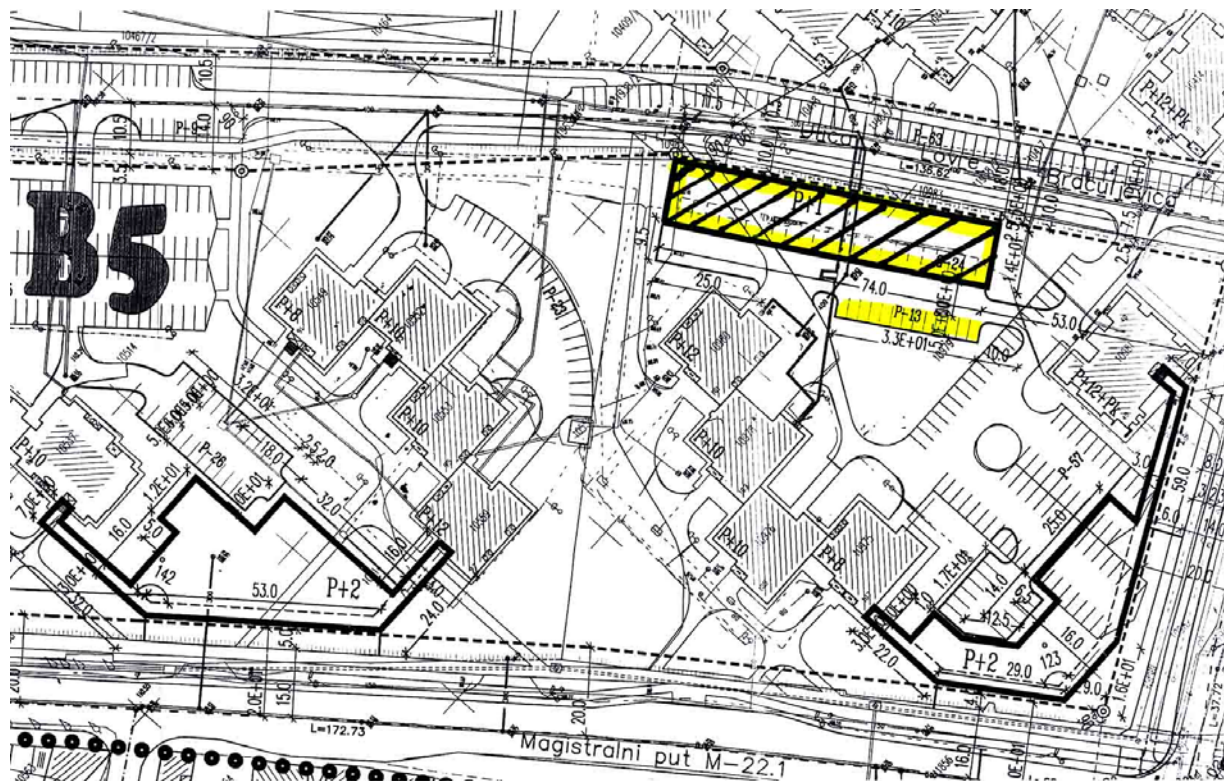
A telek a Lovro Bračuljević és a Bajnát utca sarkán található

Területrendezési feltételek:

- legfeljebb 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m² bruttó területű üzleti célú építmény létesítése
- az építmény magassági terjedelme – földszint emelettel

1. a földszinten 24 garázs, legfeljebb 360 m² nettó hasznos területtel és 400 m² nettó hasznos üzleti célú területtel
2. az emeleten 800 m² nettó hasznos üzleti célú területtel
3. közműellátottság: meglévő járda, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. Az építendő kötelezettségei:
 - bekötőút kiépítése a garázsig
 - 13 parkolóhely közterületen való kiépítése a Szabályozási terv alapján
 - AF és MF vezetékek elhelyezése
 - 400 mm átmérőjű csatornavezetékek elhelyezése vagy a meglévő védelme,
 - hővezetékek, telefonvezetékeket és egyéb szerelvények elhelyezése, vagy a meglévők védelme
 - a komplexum területének rendezése, a városrendezési feltételekről szóló okirat szerint, amit az építendő köteles elkérni a szabadkai Városrendezési Intézet Közvállalattól.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	10979 telekrész	Alsóváros	10-36	4.729.104,00	3.822.840,00	855.194,00	8.551.944,00	90.000,00



X. KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG

II – Három részből álló sorépület kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott, a KISRADANOVÁC HK egy részére vonatkozó, U-11/93 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/93 sz.)]

1. A telek a Samobor utcában található.
2. Területrendezési feltételek:
 - három részből álló sorépület kiépítése
 - az épület magassági terjedelme:
 - földszint emelettel és tetőtérrel, vagy anélkül.
 - földszint egy emelettel vagy anélkül
 - legfeljebb 450 m² nettó hasznos lakóterülettel
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és köztűt.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Újváros	221+568+40+ 287= 1.116	577.530,00	1.339.200,00	191.673,00	1.916.730,00	20.000,00
2.	17913/4 17911/9 17919/15	Újváros	249+476 + 392 = 1.117	577.530,00	1.340.400,00	191.793,00	1.917.930,00	20.000,00

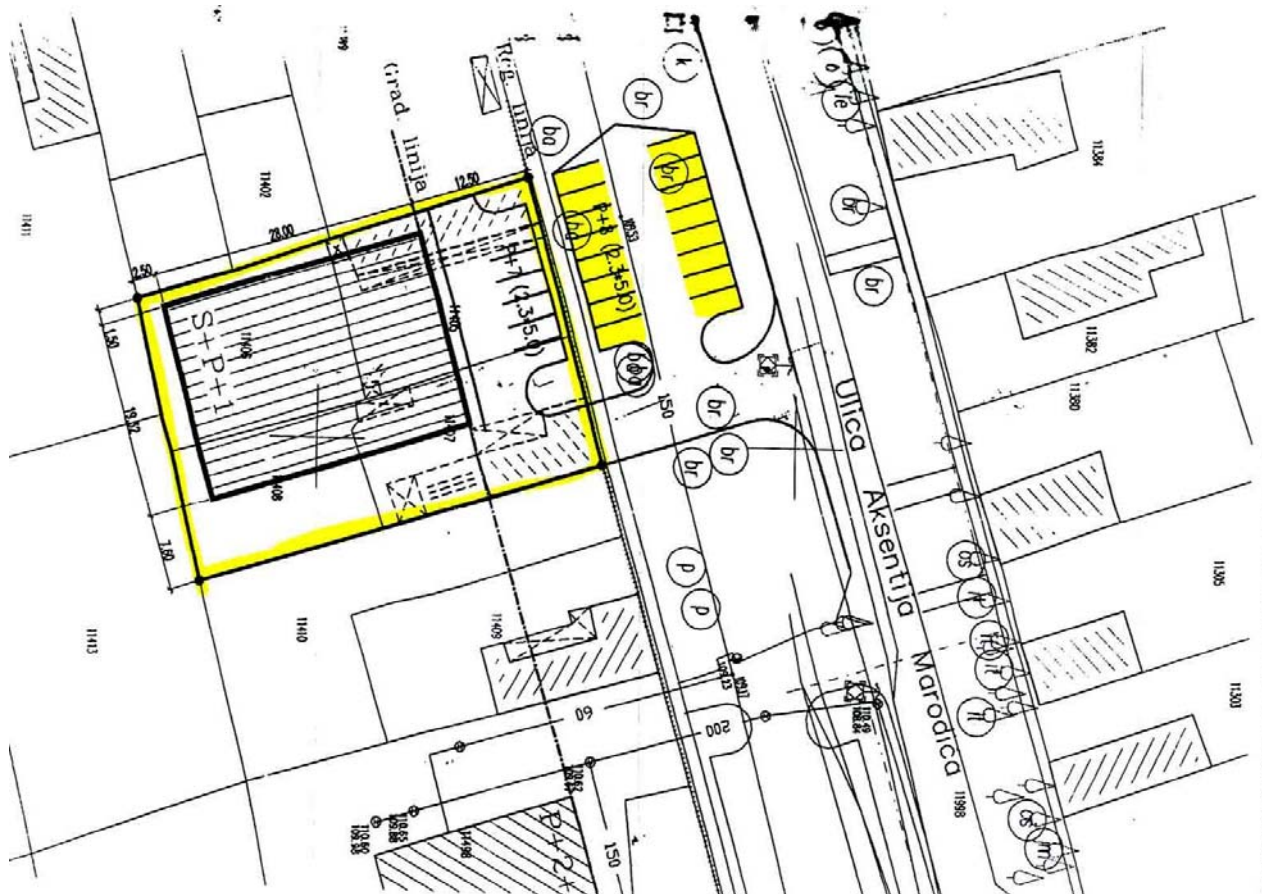
XI. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

I – többfunkciós üzletház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telek az Aksentije Marodić utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - többfunkciós üzleti célú építmény kiépítése – kórház, adminisztráció, ügyvitel...
 - az építmény megengedett szintszáma: alagsor, földszint emelettel

- a megengedett nettó hasznos terület nagysága 1.200 nm
- 3. Közműellátottság: meglévő – gyalogjárda, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
- 4. A beruházó kötelezettségei:
 - 1x630 kVA erősségű trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékekkel
 - a komplexumon belüli terület rendezése
 - 16 parkolóhely kiépítése közterületen – a komplexum előtti utcárészen, az U-88/05 sz. településrendezési terv szerint
 - bekötőutak kiépítése a parkolóhoz és a komplexumhoz

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés s	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	11405 11406 11407 11408	Alsóváros	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.322.120,00	4.772.565,00	709.469,00	7.094.685,00	75.000,00



XII. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

2. – Ikerházak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott U-12/86 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/91 száma) alapján]

1. A telek az Josip Šokčić, Josip Zelić és a Starina Novak utcák közötti új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - ikerházak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület.
3. közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat i közút

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	35641/9 35641/10	Alsóváros	412 + 8 = 04-20	243.770,00	504.000,00	74.777,00	747.770,00	7.500,00
2.	35641/12 35641/11	Alsóváros	300 + 92 = 03-92	243.770,00	470.400,00	71.417,00	714.170,00	7.500,00

XIII. KISBAJMOK HELYI KÖZÖSSÉG

Lakóházak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

- A telkek az alábbi utcákban találhatóak:
 - egy telek a Milašin fivérek utcában
 - egy telek a Munkás utcában
 - két telek az Ivan Sarić utcában
 - egy telek a Š. Mukić utcában
- Területrendezési feltételek:
 - Lakóházak kiépítése
 - az épület lehetséges magassági terjedelme:
 - földszint egy emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint egy emelettel vagy anélkül
 - legfeljebb 190 m² nettó hasznos lakóterület
- közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat i között

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34165/10	Alsóváros	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
2.	34166/12	Alsóváros	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
3.	34169/15	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
4.	34169/16	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
5.	34170/14	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00

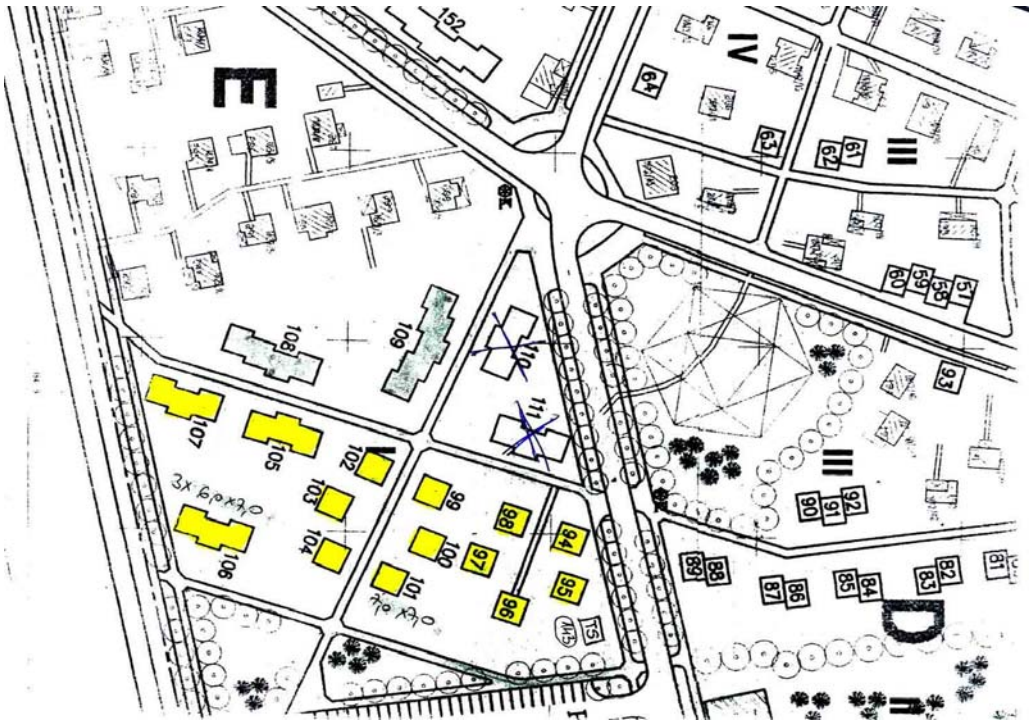
XVI. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

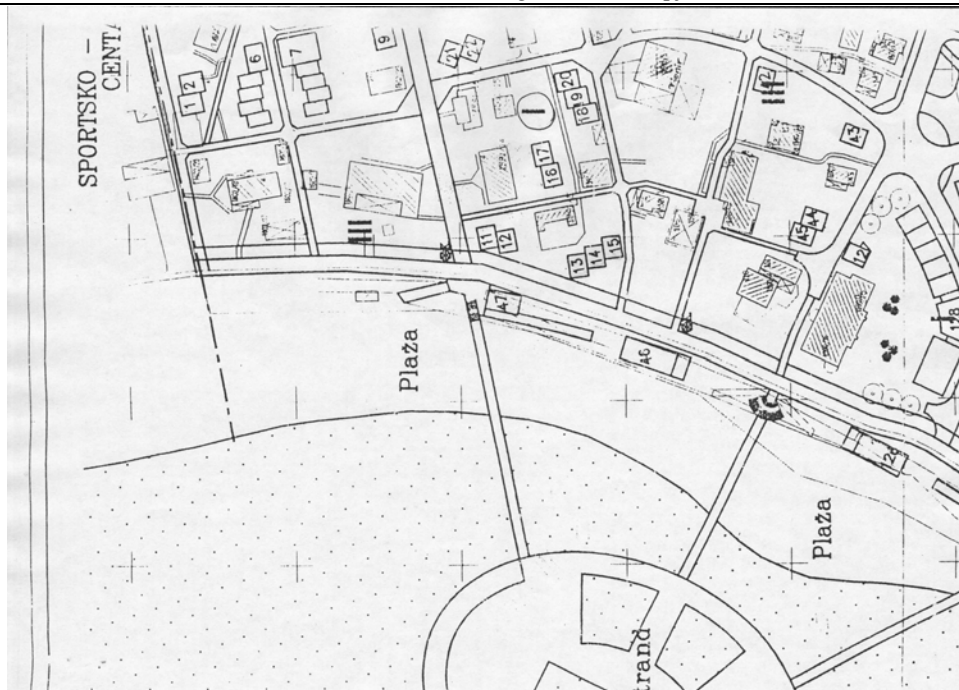
I – Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi üdülőtelepre vonatkozó U-71/94 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján

- A telek a Palicsi üdülőtelep E/I blokkjában található – a hétfégi házak 94-től a 107-es számig és a B/I blokk 13, 14, 15 száma
- a hétfégi ház bruttó alapterülete 7,0 m x 7,0 m = 49,00 nm a - 94 és 104 szám alatt, három hétfégi sorházban, melyek alapterülete 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 kvm, a 105, 106, 107, (13, 14, 15 blokkban) számú épületek, a nettó hasznos területe legfeljebb 155 nm lehet
 - az építmény megengedett szintszáma földszint tetőtérrel
- Területrendezési feltételek:
 - AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, gyalogjárda
- A beruházó kötelezettségei:
 - meg kell rendelni a területrendezési feltételekről szóló okiratot, valamint a telekalakítási tervet az építmény kiépítését követően
 - kiépíteni az AF szerelvényeket az áramszolgáltató feltételei szerint

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telekrész 1629/1 i 1628/7	Palics	Szám 94 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
2.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 95 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
3.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 96 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
4.	Telekrész 1629/1 i 1628/7	Palics	Szám 97 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
5.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 98 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
6.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 99 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
7.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 100 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
8.	Telekrész 1629/1 i 1628/7	Palics	Szám 101 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
9.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 102 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
10.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 103 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
11.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 104 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
12.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 105 kb 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
13.	Telekrész 1629/1 i 1634/1	Palics	Szám 106 kb 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
14.	Telekrész 1629/1 i 1634/1	Palics	Szám 107 kb 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
15.	Telekrész 1591/1	Palics	Szám 13, 14, 15 kb 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00





XV PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

2. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telkek az alábbi utcákban található:
 - 2 telek a Josip Kolumbo utcában
 - 2 telek a Milan Martinović Metalac utcában
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel vagy tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	385/39	Palics	05-32	380.380,00	851.200,00	123.158,00	1.231.580,00	13.000,00
2.	385/40	Palics	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00

XVI HAJDÚJÁRÁS HELYI KÖZÖSSÉG

Családi házak kiépítésére Szabadka község 1976-tól 2000-ig terjedő területi terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/79 száma)

1. A telek a Kosztolányi Dezső utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - családi ház kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül,
 - maximum beépíthető 190,0 m² nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: AF vezeték, gyalogjárda és közút.

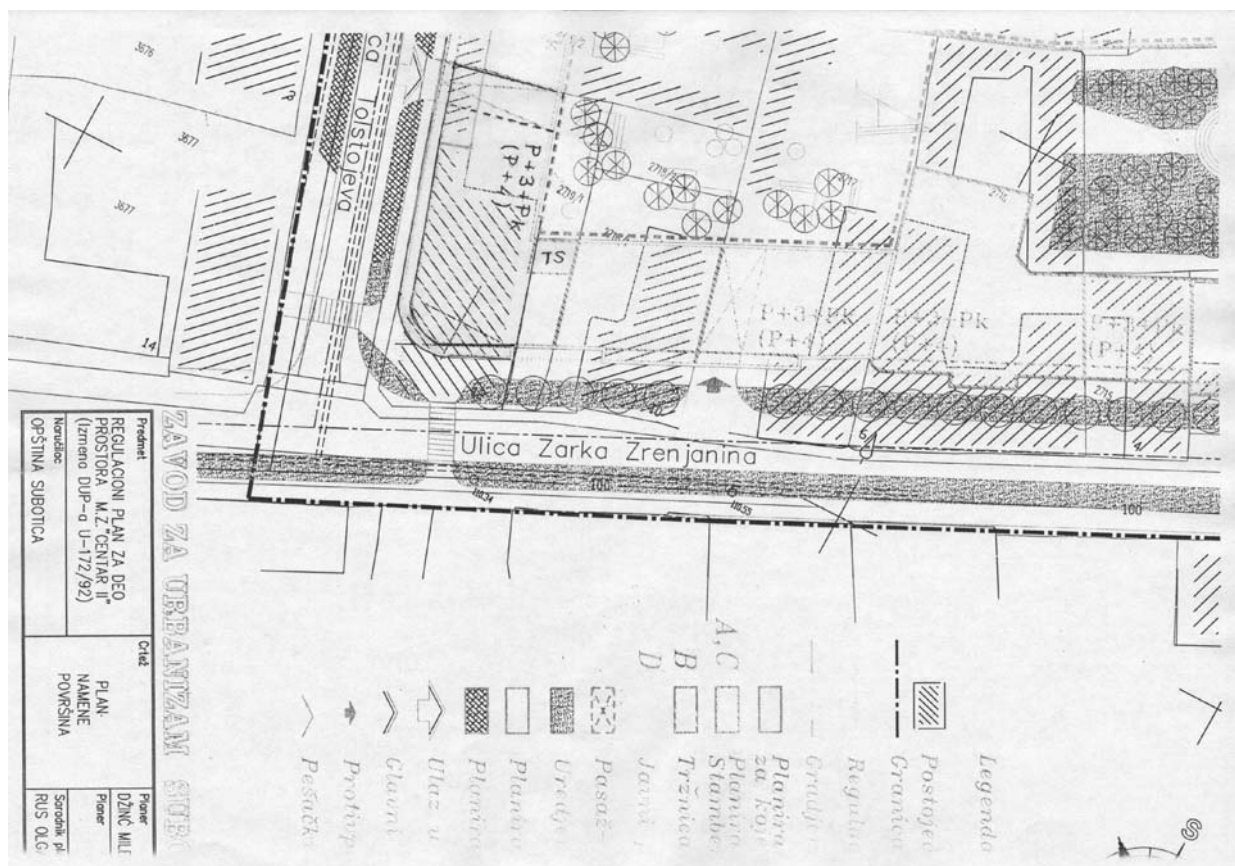
Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	5799/1	Palics	04-24	106.780,00	169.600,00	27.638,00	276.380,00	3.000,00

XVII KÖZPONT II HELYI KÖZÖSSÉG

Üzleti és lakóépület felépítésére a Központ II HK egy részére vonatkozó Szabályozási terv alapján U-37/2002 (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 36/2002 száma)

1. A telkek a Žarko Zrenjanin és a Tolsztoj utca sarkán található
2. Területrendezési feltételek:
 - üzleti és lakóépület P+3+Pk vagy P+4, bruttó alapterülete 540,00 m²
 - legfeljebb 400 m² hasznos területű üzlethelyiség építése
 - legfeljebb 1.600 m² hasznos területű lakóépület építése
3. Közműellátottság: közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.
4. A beruházó kötelezettségei:
 - a terület megtisztítása, rendezése
 - a komplexumon belüli terület rendezése a területrendezési feltételekről szóló okirattal összhangban, amit meg kell rendelnie a szabadkai Városrendezési Intézet KV-tól.
 - trafóállomás kiépítése és az épület AF vezetékkel való ellátása
 - saját költségén kapcsolja össze az épületet a kommunális infrastruktúra meglévő építményeivel

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telekrész 2719/1	Óváros	05-40	3.845.520,00	12.864.027,00	1.670.955,00	16.709.547,00	200.000,00



XVIII SZABADKA KÖZSÉG

Béépítetlen építési telkek bérlésére mezőgazdasági célokra

1. A telkek bérlési ideje 2011. október 15-éig szól.
A bérlő licitál a bérlési jog elnyerésére ami az árverési bérlet összegét képezi a bérlési időszak tartamára. Bérlőnek a bérelt földterületen nincs jogába építkezni, csak körülkeríteni saját költségére, azzal, hogy a kerítést a bérlési idő leteltével köteles eltávolítani és a telket kitakarítani.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a
1.	5534/3	Alsótavankút	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
2.	18968/4	Újváros	47-68	3.004,00	30.038,00	400,00
3.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Óváros	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
4.	3761/1	Nagyfény	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
5.	4046/1	Nagyfény	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
6.	35719/27	Alsóváros	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
7.	33966/139 telekrész	Alsóváros	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
8.	33966/139 telekrész	Alsóváros	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
9.	35716/9	Alsóváros	03-85	728,00	7.277,00	100,00
10.	18968/1 18968/2	Újváros	55-69	3.509,00	35.085,00	400,00
11.	2853	Csantavér	erdő 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
12.	19123/2 19123/3	Újváros	kb. 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
13.	21186	Óváros	01-59	301,00	3.005,00	100,00
14.	10379	Alsóváros	03-00	567,00	5.670,00	100,00
15.	34168/39 – I. rész	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a
16.	34168/39 – II rész	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
17.	34168/39 – II rész és 34167	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
18.	12013 – I. rész	Alsóváros	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
19.	12013 – II. rész	Alsóváros	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00
20.	520/5	Újváros	00-22	42,00	416,00	100,00
21.	5561/1	Tavankút	21-92	2.071,00	20.714,00	300,00
22.	18976/5	Újváros	11-90	2.249,00	22.491,00	300,00

A hirdetmény 2008.08.11-től 2008.08.25-ig érvényes.

A hirdetményt közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvéllalat hirdetőtábláján, Szabadka Község hirdetőtábláján, Szabadka Község Hivatalos Lapjában, és az Interneten, a www.sudirekcija.co.yu honlapon.

TARTALOM

Oldal

1. HATÁROZAT NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB
BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRBEADÁSÁRA 1