

NYOMTATVÁNY

POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE
24000 SZABADKA

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



30. SZÁM

XLIV. ÉVFOLYAM

KELT: 2008. november 19.

ÁRA: 65,00 DIN.

Szabadka Város Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 száma), a Közterületek ideiglenes használatról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló végzés 4. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/2007) alapján, és az Áruforgalmazás minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzat 27. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/96, 22/97 és 6/99 száma) összhangban meghozom a

HATÁROZATOT A KARÁCSONYI-ÚJÉVI VÁSÁR KIHIRDETÉSÉRŐL

I

Kihirdetjük Szabadkán a Karácsonyi-újévi vásárt, amely 2008.12.01-től 2009. 01.15-éig fog tartani.

II

A Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményét a Köztársaság téren kiskereskedelmi céllal állítjuk fel 350 négyzetméternyi közterületen a Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményének felállításáról szóló, a Városrendezési Intézet által kidolgozott U-257/04 iratszámú terv alapján, valamint a szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 803-1/40 iratszámú, 2004.10.19. keltezésű végzésének megfelelően.

III

Megbízom a Telekügyi bizottságot, hogy gyűjtse be a közterületek ideiglenes használatára tett ajánlatokat a jelen határozatba foglalt célra vonatkozóan.

IV

Az ideiglenes létesítmények felállítását a jelen határozat szerint a szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi szolgálata hagyja jóvá.

V

Jelen végzés végrehajtását a szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és ellenőrző szolgálata felügyeli.

VI

Jelen végzés meghozatalával érvényét veszíti az I-00-39-14/2007 számú 2007.11.13. kelt végzés.

VII

Jelen végzés megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szám: I-00-352-678/2008
Keltezés: 2008. 11. 14.
S z a b a d k a

SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTERE
Saša Vučinić s.k.

Szabadka Város polgármesterének a Karácsonyi-újévi vásár kihirdetéséről szóló, I-00-352-678/2008 iratszámú 2008.11.14-ei keltezésű végzése, és a Közterületek ideiglenes használatról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdetőberendezések felállításáról szóló határozat 4. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/2007) alapján, és az Áruforgalmazás minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzat 27. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/96, 22/97 és 6/99 száma) összhangban,

a Telekügyi bizottság közzéteszi az alábbi

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT
írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Karácsonyi-újévi
vásár ideiglenes építményének közterületen
történő felállítására**

I

1. Hirdetményt teszünk közzé írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményének közterületen, a szabadkai Köztársaság téren, 350 m² alapterületen (7,00m x 50,00m) történő felállítására.

2. A Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményét minden tekintetben a Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményének közterületen történő felállításáról szóló, a Városrendezési Intézet által kidolgozott U-257/04 iratszámú terv alapján, valamint a szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 803-1/40 iratszámú, 2004.10.19. keltezésű végzésének megfelelően kell felállítani.

3. A közterület használatáért a fizetendő kezdőösszeg 382.000 dinár (háromszáznyolcvankétezer), ami a 2008. december 6-ától 2009. január 15-ig terjedő időszakra vonatkozik.

4. A Karácsonyi-újévi vásár ideiglenes építményének felállítása céljából történő közterület-használati szerződéskötésre azután kerül sor, hogy a polgármester meghozta az erre vonatkozó határozatot, s miután a legkedvezőbb összeget felkínáló személy befizette az összeget a jelen hirdetmény I/3 pontjában feltüntetett időszakra.

5. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles:

- felállítani az építményeket a jelen hirdetmény I/2 pontjában szereplő tervvel összhangban,

- az Elektrovojvodina KV feltételei szerint biztosítani az építmény villamos energiával való ellátását;

- bérleti szerződést kötni az ideiglenes építmény használóival, az adómemóriás pénztárgépekről szóló törvény 3. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) kötelező betartásával;

- biztosítást kötni az építményre;

- biztosítani az építmény őrzését;

- megszervezni a hulladék eltakarítását;

- az építményt a vásár befejeztével szétszerelni és elszállítani, valamint a közterületet eredeti állapotába visszaállítani.

6. Az előre gyártott építményeket bérlőik a törvénynek megfelelően kiskereskedelmi tevékenységre használhatják.

7. A hirdetményre jelentkezhet minden olyan jogi és természetes személy, aki a törvénynek megfelelően gazdasági tevékenységek folytatására van bejegyezve.

II

1. Az érdekeltek az alábbi általános feltételek mellett tehetnek ajánlatot:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő összes adatait (az ajánlattevő pontos elnevezése, székhelye, a felhatalmazott személy neve, személyi száma, adószáma, valamint a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség általi bejegyzésről szóló határozat fénymásolata);

- szabályos meghatalmazást azon személyek esetében, akik az eljárás során az ajánlattevő jogi vagy természetes személyt képviselik;

- a közterület használati jogának elnyerése céljából felajánlott közterület-használati díj összegét;

- nyilatkozatot arról, hogy a közterület megtekintett állapotban veszi használatba, és hogy kiskereskedelmi tevékenységre használja a törvénnyel összhangban.

Az ajánlatok benyújtásának határideje a nyilvános hirdetmény közzétételétől számított 8 nap.

A jelentkezéseket lezárt borítékban kell átadni, és pedig személyesen a Városháza földszintjén lévő Városi Ügyfélszolgálat iktatójában, a Szabadság tér 1. alatt, vagy postán elküldeni a fenti címre.

A késve beérkezett, nem lezárt, hiányos, ill. a meghatározott feltételeknek nem megfelelő adatokat tartalmazó ajánlatokat figyelmen kívül hagyjuk.

További információkért, valamint az I/2 pontban szereplő terv fénymásolatáért (amely terv megtalálható Szabadka Város honlapján www.subotica.rs) keressék fel a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Építészeti szolgálatát, a Városháza II. emeleti 205-1-es irodájában. Telefonos elérhetőség: 024-626-805.

2. Az ajánlatokat tartalmazó borítékok felnyitására 2008. december 1-jén 12 órai kezdettel kerül sor Szabadkán, a Városháza II. emeleti 205-1-es irodájában.

3. A legkedvezőbb ajánlat kiválasztásakor az ajánlattevő élvez elsőbbséget, aki az I/3 pontban meghatározott közterület használatáért a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására vonatkozó eljárást a Telekügyi bizottság bonyolítja le.

III

A nyilvános hirdetmény megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában, Szabadka Város honlapján www.subotica.rs, továbbá szerb nyelven a Subotičke novine, horvát nyelven a Hrvatska riječ és magyar nyelven a Magyar Szó című újságokban.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város

Telekügyi bizottság
Szám: I-00-352-678/2008
Keltezés: 2008. 11. 18.

Köztársaság tér 1.
S z a b a d k a

A Telekügyi bizottság elnöke
Marija Davčik Ušumović, okl. jogász s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTERE
Iktatószám: I-464-213/2008
Kelt: 2008.09.22.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakaszának 1. és 2. bekezdése, valamint a 82. szakasza (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 száma), a bérleti díjak és telekrendezési térítmények mércéjének meghatározásáról szóló rendelet 20. szakaszának 3. és 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz) alapján és Szabadka Község telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2008. 09.22-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az egyéb építési telkekhez tartozó, 1/8 részben a 14-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 05-63 m² területű Palics k.k. 385/40 hrsz telket közvetlen megegyezéssel bérbe adjuk BAŠIĆ PALKOVIĆ TUNDÉNEK (született Tamási Kabelik, apja neve Imre) és BAŠIĆ PALKOVIĆ IVANNAK (apja neve Josip), mindkettőjük lakcíme: Palics, Lopud u. 32., családi ház építése céljából a Szabadka-Palics 2020-ig általános terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma),

emelettel, tetőtérrel vagy anélkül, 190 m² hasznos lakótérrel.

A bérleti jog 99 évre szól, és a határidő letelte előtt, a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj összege 900.800,00 dinár, a telekrendezési térítmény összege 380.380,00 dinár, vagyis összesen 1.281.180,00 dinár, amit a bérlő egy összegben a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül fizet ki, vagy részletekben törleszt.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőket terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásáért fizetendő térítményt a bérlők fizetik, amennyiben megállapítást nyer ennek a térítménynek a kifizetésére vonatkozó kötelezettség.

A bérlők vállalják annak kötelezettségét, hogy a jelen határozat elfogadásától számított 8 hónapon belül beszerzik az építési jóváhagyást, és az épületet legkésőbb 3 éven belül befejezik.

A bérlő köteles a jelen végzés véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Községgel és a községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést nem köti meg a meghatározott 30 napon belül, jelen végzést hatályon kívül helyezzük, és a bérlő elveszíti bérleti jogát.

Jelen végzés megjelenik a Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka Város polgármestere I-464-186/2008 iratszámú, 2008.08.01-jén kelt rendeletével nyilvános pályázatot írt ki az egyéb telkek bérbeadása és a tervezett rendeltetésére bocsátása céljából (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 2008.08.01. kelt 23. száma).

A meghirdetett pályázatra a bérlők beadták a jelentkezési lapot a határozatban szereplő telekre vonatkozóan.

A bérlők mint egyedüli ajánlattevők, a legmagasabb árat kínálták fel, s ezzel megszerezték a bérleti jogot.

A nyilvános árverés befejezése után a Telekügyi bizottság elkészítette a szóban forgó telek bérbeadásáról szóló javaslatot.

A bizottság javaslatára a rendelkező részben leírtak szerint született döntés.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogást emelhet a szabadkai városi képviselő-testületnél.

Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTERE
Iktatószám: I-464-228/2008
Kelt: 2008.10.07.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakaszának 3. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 száma), a bérleti díjak és telekrendezési térítmények mércéjének meghatározásáról szóló rendelet 20a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz) alapján és Szabadka Község telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2008. 10.07-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az egyéb építési telkekhez tartozó, 1-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 00-44 m² területű Újváros k.k. 3859/3 hrsz szántót a Tesla telepen közvetlen megegyezéssel bérbe adjuk:

- Gyuris Máriának, született Péter, apja neve János, lakcíme: Szabadka, Tesla u. 21., 144/960 részben
- Szabó Ilonának, született Molnár, apja neve Sándor, lakcíme: Szabadka, Tesla u. 21., 160/960 részben
- Dmitrašinović Nadanak, született Trkulja, apja neve Rajko, lakcíme: Szabadka, Tesla u. 21., 193/960 részben
- Molnár Matildnak, született Dukai, apja neve Andrija, lakcíme: Szabadka, Tesla u. 21., 192/960 részben
- Sziráki Zoltánnak, apja neve Sándor, lakcíme: Palics, Prežihó Voranc u. 6., 47/960 részben
- Magyar Erzsébet, született Acsai, apja neve Péter, lakcíme: Becse, Július 4. u. 9/a, 32/960 részben
- Vojvodić Aleksandarnak, apja neve Nikola, Szabadka, Költő u. 15/19, 192/960 részben, két lakóház és melléképületek legalizálása céljából, melyek ezen és az Újváros K.K. 3862 hrsz telken épültek, valamint a szóban forgó teleknek az Újváros K.K. 3862 hrsz telekkel való egyesítése céljából.

A bérleti jog 99 évre szól, a bérleti jog használati jogra való változtatásának lehetőségével.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj összege 70.092,00 dinár, amely összegből

- Gyuris Máriát 10.514,00 dinár terheli,
- Szabó Ilonát 11.682,00 dinár terheli,
- Dmitrašinović Nadat 14.091,00 dinár,
- Molnár Matildot 14.018,00 dinár,
- Sziráki Zoltánt 3.432,00 dinár,
- Magyar Erzsébetet 2.337,00 dinár és
- Vojvodić Aleksandrát 14.018,00 dinár

terheli,

és az egyéb telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell kifizetni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőket terheli.

A mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásáért fizetendő térítményt a bérlők fizetik, amennyiben megállapítják ezt a térítményt.

A bérlők kötelesek a jelen végzés véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a Szabadkai Községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést nem kötik meg a meghatározott 30 napon belül, jelen végzést hatályon kívül helyezzük, és a bérlők elveszítik bérleti jogukat.

Jelen végzés megjelenik a Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Dmitrašinović Nada bérlő 2008.07.01-jén kérelemmel fordult a Telekügyi bizottsághoz, melyben kérte az Újváros K.K. 3859/3 hrsz telek bérlésének jóváhagyását, az ezen a helyen és az Újváros KK 3862 hrsz telken felépített épületek legalizálása céljából, amihez szükség van az említett két földterület egyesítésére és egy építési telekké alakítására, amint azt a Szabadkai Városi Építésügyi szolgálat III-02-353-8712/03 számú 2008.2.6-án kelt értesítésében leírták.

A kérelemhez csatolta a Építésügyi szolgálat értesítését, az Újváros KK 3862 hrsz telek többi használójának hitelesített nyilatkozatát az Újváros K.K. 3859/3 hrsz telek átalakítására és bérbe vételére és az Újváros K.K. 3859/3 és 3862 hrsz telkek telekkönyvi kivonatait.

Miután a Község a Szabadkai Építési Igazgatóság képviselőit bírta meg a Telekügyi bizottság részére végzendő adminisztratív és technikai teendőkkel, a szóban forgó kérelem átvétele után behívták az Újváros KK 3862 hrsz telek használóit, akik mindannyian aláírták ezt a kérelmet.

A Telekügyi bizottság a 2008.08.28-án megtartott 33. ülésén megvitatta a benyújtott kérelmet, áttekintette a mellékelt dokumentumokat és megállapította, hogy az Építésről és tervezésről szóló törvény 81. szakasz 3. bekezdés 2. pontjának megfelelően megvannak a feltételek ahhoz, hogy a szóban forgó telket közvetlen megegyezéssel bérbe adják, mivel ezen a telken már felépült a lakó- és melléképületek egy része.

A bizottság felvázolta a bérlőknek a bérlés feltételeit, s ők ezeket írásbeli kijelentésben is elfogadták 2008.09.15-én.

A feltételek elfogadása után a bizottság elkészítette a határozat javaslatot, mely alapján a polgármester meghozta a határozatot a rendelkező rész szerint.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogást emelhet a szabadkai városi képviselő-testületnél.

Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTERE
Iktatószám: I-464-227/2008
Kelt: 2008.10.07.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakaszának 3. bekezdés 3. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 száma), a bérleti díjak és telekrendezési térítmények mércéjének meghatározásáról szóló rendelet 20a szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz) alapján és Szabadka Község telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2008. 10.07-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az egyéb építési telkekhez tartozó, 1-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 21-33 m² területű Újváros k.k. 14775/13 hrsz telekrészt (tuki csatorna) közvetlen megegyezéssel bérbe adjuk Matković Aleksandarnak, apja neve Antun, lakcíme: Szabadka, Radić fivérek 54., 3/5 részben (kb. 12-80 m²), a szomszédos telkek határkiigazítása és az Újváros K.K. 14775/8 hrsz telekkel való egyesítés miatt, illetve üzlethelyiségek kiépítéséhez és bővítéséhez szükséges építési telek létrehozása céljából.

A bérleti jog 99 évre szól, és a határidő letelte előtt, a bérleti jog használati jogra való változtatásának lehetőségével.

A bérleti jog használati jogra való változtatása térítésmentes.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj összege 1.370.880,00 dinár, és a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell kifizetni vagy részletekben törleszteni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőket terheli.

A mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásáért fizetendő térítményt a bérlő fizeti, amennyiben megállapítják ezt a térítményt.

Az Újváros K.K. 14775/13 hrsz telek átparcellázásának költségei a bérlőt terhelik.

A bérlő köteles a csatorna karbantartásával megbízott szervezet részére biztosítani az Újváros K.K. 14775/13 hrsz telekre való belépést, a csatorna karbantartása és egyéb beavatkozás céljából.

A bérlők kötelesek a jelen végzés véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a Szabadkai Községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést nem kötik meg a meghatározott 30 napon belül, jelen végzést hatályon kívül helyezzük, és a bérlők elveszítik bérleti jogukat.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A bérlő 2007.12.05-én, az Akord Kft pedig 2008.04.15-én kérelmezte, hogy az Újváros KK 14775/13 hrsz telek 21-33 m² területű részét bérbe vennék a szomszédos telkek határkiigazítása és saját telkükkel való egyesítés céljából, építés telket létrehozva ezáltal üzleti létesítmények kiépítésére és bővítésére. Az eljárás során az Akord Kft elállt a kérelmétől, csak a bérlő tartott ki kérelme mellett.

A kérelemhez csatolta a Szabadka Község Építésügyi szolgálata által 2007.12.4-én meghozott II-02-350-1097/07 számú okiratot, melyben arról értesítik, milyen építményeket lehet építeni a telkén és a tárgyat képező Újváros KK 14775/13 hrsz telken, azzal a megjegyzéssel, hogy ezzel a telekkel kapcsolatosan rendezni kell vagyoni jogi viszonyokat. Ezenkívül mellékelte a saját telkére vonatkozó telekkönyvi kivonatokat, a terv másolatát, és a szabadkai Anyag- és Szerkezetvizsgáló Intézet kijelentését, miszerint nem érdekelt a szóban forgó telek iránt, és a jogot átengedi Matković Aleksandarnak.

A Telekügyi bizottság 2008.08.28-án megtartott 33. ülésén megvitatta a kérelmet, áttekintette a csatolt okmányokat, és megállapította, hogy az Újváros KK 14775/13 hrsz telek – csapadékelvezető csatorna – 4-5 méter szélességben le van zárva a bérlő telke melletti részen és hogy Szabadka Község Építésügyi szolgáltatásának fent említett okirata szerint a csatorna telkének ez a része is hozzátartozik a bérlő által létrehozni kívánt építési telekhez.

A bizottság ezután megállapította, hogy megvannak az építésről és tervezésről szóló törvény 81. szakaszának 3. bekezdés 3. pontjában meghatározott feltételek ahhoz hogy a bérlő közvetlen megegyezéssel kibérelhesse a szóban forgó telek egy részét, azzal, hogy a bérleti jogot használati joggá változtatjuk, s ezzel lehetővé tesszük a telekegyesítést és az építési telek kialakítását.

A bizottság felvázolta a bérlőknek a bérlés feltételeit, s ők ezeket írásbeli kijelentésben is elfogadták 2008.09.15-én.

A feltételek elfogadása után a bizottság elkészítette a határozat javaslatot, amely alapján a polgármester meghozta a határozatot a rendelkező rész szerint.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogást emelhet a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTERE
Iktatószám: I-464-214/2008
Kelt: 2008.09.22.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és 81. szakaszának 1. és 2. bekezdés és a 82. szakasz (a SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 száma), a bérleti díjak és telekrendezési térítmények mércéjének meghatározásáról szóló rendelet 20. szakasz 3. és 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 50. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz) alapján és Szabadka Község telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2008. 09.22-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az egyéb építési telkekhez tartozó, 1-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Óváros k.k. 2719/1 hrsz telekrészt építkezés, tervezés, nagykereskedés és export-import céljából bérbe adjuk a PANONGRAD Kft-nek, Szabadka, Mágneses mezők 17-19., lakó- és üzletház kiépítéséhez a Központ II. HK egy részére vonatkozó U-37/02 számú Szabályozási terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 36/02 száma) F+3+PT

vagy F+4 kiterjedésű kb. 540 m² alapterülettel, 400 m² hasznos üzleti célú területtel legfeljebb 1.600 m² hasznos lakóterülettel, a bérlő azon kötelezettségével, hogy a terepet megtisztítja, a komplexum környékét rendbe teszi a Szabadkai Városrendezési Intézet KV-tól beszerzett, városrendezési feltételekről kiadott okmány szerint, valamint trafóállomást épít az épület AF árammal való ellátása céljából.

A bérleti jog 99 évre szól, és a határidő letelte előtt, a bérleti jog használati jogra való változtatásának lehetőségével.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj összege 12.864.027,00 dinár, a telekrendezési illeték 3.845.520,00 dinár, ami összesen 16.709.547,00 dinárt tesz ki, amit egy összegben kell kifizetni a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, vagy részletekben törleszteni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőket terheli.

A mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásáért fizetendő térítményt a bérlő fizeti, amennyiben megállapítják ezt a térítményt.

A bérlő vállalja annak kötelezettségét, hogy a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerzi az építési engedélyt, és az épületet legkésőbb 3 éven belül befejezi.

A bérlők kötelesek a jelen végzés véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a Szabadkai Községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést nem kötik meg a meghatározott 30 napon belül, jelen végzést hatályon kívül helyezzük, és a bérlők elveszítik bérleti jogukat.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka város polgármestere I-464-186/2008 számú, 2008.08.01-én kelt rendeletével nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telkek bérbeadására, a tervezett célra való hasznosítás érdekében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 2008.08.01. kelt 23. száma).

A nyilvános hirdetményre a bérlő írásban jelentkezett a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő ajánlattevőként a legmagasabb bérleti díjat kínálta, és megszerezte a telek feletti bérleti jogot, mivel a másik ajánlattevő elállt a versengéstől.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a szóban forgó telek bérbeadására bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javára a rendelkező részben leírt határozat született.

Jogorvoslati utasítás: Elégedetlen fél a jelen határozat kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást emelhet a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél

Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 száma) és A Szabadka Község használatában álló üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló határozat 4. és 47. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapja 38/01, 17/02, 36/02 és 50/03 számok) alapján közzé tesszük az alábbi

HIRDETMÉNYT

teszi közzé Szabadka Város használatában álló üzlethelyiségek bérbeadására, nyilvános árverés útján, az alábbiak szerint:

1. Üzlethelyiség Szabadkán, a Dimitrije Tucović u. 11. sz. alatt, területe 120,15m², extra üzleti övezet, az udvarban, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 136.400,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

2. Üzlethelyiség Szabadkán, a Nušić u. 4a alatt, területe 58,52m², üzleti övezet, az udvarban, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 66.400,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

3. Üzlethelyiség Szabadkán, a Matko Vuković u. 5. alatt, területe 62,13m², extra üzleti övezet, az udvarban, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 70.500,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

4. Üzlethelyiség Szabadkán, a Matko Vuković u. 5. alatt, területe 31,50 m², extra üzleti övezet, az udvarban, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 35.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

5. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jovan Nenad cár tér 7. alatt, területe 60,61m², extra üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 69.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

6. Üzlethelyiség Szabadkán, a Stros Mayer u. 16. alatt, területe 26,38m², extra üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 30.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

7. Üzlethelyiség Szabadkán, a Makszim Gorkij u. 1. alatt, területe 41,05m², üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 46.600,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

8. Üzlethelyiség Szabadkán, a Makszim Gorkij u. bb. alatt, bódé (a Patria szállónál), extra üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 3.096,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

9. Üzlethelyiség Szabadkán, a Széchenyi István u. 6. alatt, pincehelyiség, 25,09m² területű, I üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 24.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

10. Üzlethelyiség Szabadkán, a Matija Gubec u. 6. alatt, pincehelyiség, 99,09m² területű, I üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 97.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

11. Üzlethelyiség Szabadkán, a Makszim Gorkij 34. alatt, területe 8,90m², II üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 8.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

12. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 33. alatt, területe 12,50m², II. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 11.100,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

13. Üzlethelyiség Szabadkán, Május elseje u. 12. alatt, területe 34,90m², II. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 31.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

14. Üzlethelyiség u Szabadkán, a Bosa Milićević utca.7. alatt, pince, területe 136,99m²,II üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 122.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,

- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája

- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,

- oktatás, tudomány, kultúra.

15. Üzlethelyiség u Szabadkán, a Žarko Zrenjanin utca13. alatt, pince, területe 41,25m²,II üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 36.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

16. Üzlethelyiség u Szabadkán, a Đuro Đaković utca 23., PP 10-irodák, területe 13,34m², III. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 10.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- oktatás, tudomány, kultúra

17. Üzlethelyiség u Szabadkán, Majšai út szn., területe 18,89m², III. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 14.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

18. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jovan Zmaj u. 18 alatt, pince, területe 29,40m², III. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 21.900,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

19. Üzlethelyiség u Szabadkán, a Nikola Kujundžić u. 10. alatt, területe 18,65m², III. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 14.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

20. Üzlethelyiség Szabadkán, a Matija Gubec u. 28 alatt, pince, területe 27,26m², III. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 20.300,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

21. Üzlethelyiség Szabadkán, a József Attila u.32 alatt, területe 177,46m², III üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 131.900,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

22. Üzlethelyiség Szabadkán, a Kumanovo u.1 alatt, területe 20,80m², III üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 15.500,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

23. Üzlethelyiség Szabadkán, a Banija u.2 alatt, területe 20,08 m², III üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 15.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

24. Üzlethelyiség Szabadkán, a Franjo Kuhač u.16 alatt, az udvarban, területe 92,80m², IV üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 54.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

25. Üzlethelyiség Szabadkán, a Belgrád u.120 alatt, háromemeletes épület, területe 1753,80 m², IV üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 103.500,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

26. Üzlethelyiség Szabadkán, a Belgrád u.14 alatt, az udvarban, területe 33,15 m², a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 20.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

27. Üzlethelyiség Szabadkán, a Tomislav király tér 2. alatt, területe 36,51 m², IV üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 21.500,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

28. Üzlethelyiség Csantavéren, Petőfi Sándor u. 2, területe 28,03 m², V üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 12.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

29. Üzlethelyiség Bajmokon, a Moša Pijade u. 5. alatt, területe 200,99 m², V. üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 84.800,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,

- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

30. Üzlethelyiség Kelebián, Edvard Kardelj u. 379/A, területe 20,00 m², VI. üzleti övezet, a bérlői jog elnyerésének kikiáltási ára 5.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

- a kisipari, személyi és a háztartásoknak végzett szolgáltatások minden formája
- a pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások minden formája,
- a kiskereskedelmi tevékenység minden formája
- társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, polgári egyesületek,
- a vendéglátóipar és turizmus minden formája,
- oktatás, tudomány, kultúra.

31. Nyilvános WC az Októberi forradalom úton, a Jakab és Komor téren, területe 22,44m² (Az épület vízellátása, szennyvízelvezetés a meglévő vízvezetékrendszerre és csatornahálózatra való rákötéssel van biztosítva. A csatlakozást pedig a szabadkai Vízművek és Csatornázási KV feltételeivel összhangban kell elvégezni. Az épület rá van kötve a villanyhálózatra, AF földfeletti vezetékkel, villanyóra nincs.

A bérlői státus elnyerésének kikiáltási ára 10.000,00 dinár.

Az üzlethelyiségeket határozatlan időre adjuk bérebe nyilvános árverés útján.

Az árverési biztosíték összege a fent felsorolt üzlethelyiségekre vonatkozóan 30.000,00 dinár. A hirdetés Szabadka Város hirdetőtábláján, valamint a Subotičke novine, a Subotičke és a Magyar Szó című újságokban való megjelenésétől számított 8 (nyolc) napig érvényes, illetve 2008.12.01-jével bezárólag.

A nyilvános árverésen részt vehetnek jogi és természetes személyek, akik a hirdetésben megállapított határidőig írásbeli bejelentést tesznek.

A jelentkezésnek tartalmaznia kell a következőket:

- A kérelmező minden adatát (a cég, üzlet pontos nevét, székhelyét, telefonszámát - kontakt telefonszámot)
- A jelentkezés tárgyát képező üzlethelyiség minden adatát
- Annak a tevékenységnek a leírása, amivel a tárgyat képező üzlethelyiségben végezni fognak, a javasolt tevékenységekkel összhangban (a tevékenység megnevezése és kódja), amit a bejegyzésről szóló határozattal kell bizonyítani
- Megfelelő meghatalmazást annak a személynek a számára, aki a jogi vagy természetes személyt képviselni fogja az árverésen

- A bejegyzésről szóló teljes okmány, vagyis a gazdasági Nyilvántartási ügynökség határozata minden melléklettel együtt, illetve az üzlet illetékes szerv általi bejegyzéséről vagy ideiglenes bejegyzéséről szóló határozat (fénymásolata)

- Arról szóló kijelentés, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban veszik át, valamint hogy a pályázó tisztában van az üzlethelyiség állapotával.

Az árverési részvételi díjat a nyilvános árverés napján kell befizetni készpénzben.

A jelentkezési lapokat Szabadka Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában kell átadni, a Vagyonjogi szolgálatban, Régi Városháza, földszint.

A hiányos jelentkezési lapokat nem vesszük figyelembe.

Azokat a pályázókat, akik jogosultak az árverésen való részvételre, illetve akik megfelelnek a pályázati feltételeknek, írásban értesítjük az árverés megtartásának időpontjáról.

Az árveréssel megállapított összeget azonnal, de legkésőbb 24 órával az árverés befejezése után ki kell fizetni.

Az árveréssel megállapított összeghez 18% ÁFA járul, amit az árverési összeggel együtt kell kifizetni.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AT

SZABADKA VÁROS

VÁROSI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Iktatószám: II-03-361-559/08

Kelt: 2008.11.19.

S z a b a d k a

A BIZOTTSÁG

A köztársasági és közérdekű tevékenységek végzéséről szóló törvény 27. szakasz 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-javít. és 123/2007 száma) és Díjszabás meghatározásának jóváhagyására vonatkozó meghatalmazásról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 57/2004 száma) a polgármester meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV FÖLDGÁZRA VONATKOZÓ DÍJSZABÁS MEGHATÁROZÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

1. szakasz

Jóváhagyjuk a Szabadkai Gázművek KKV igazgatóbizottsága 2008. november 15-én meghozott döntését, a földgázra vonatkozó díjszabás meghatározásának módszeréről, ami 2008. november

15-től kerül alkalmazásra az alábbi fogyasztói kategóriák esetében:

földgáz eladási áráról a háztartások és a többi fogyasztó részére, és hogy erről értesítse az alapítót.

LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK

Az ár a következők alapján alakul:

1. a földgáznak a Srbijagas KV által meghatározott díja a háztartások esetében,
2. 19 % szállítási költségekre, ami hozzáadódik az
1. pontba foglalt árhoz és
3. 8% százalékos ÁFA

MÁS FOGYASZTÓK

Az ár a következők alapján alakul:

1. a földgáznak a Srbijagas KV által meghatározott díja az egyéb fogyasztók esetében,
2. 30 % szállítási költségekre, ami hozzáadódik az
1. pontba foglalt árhoz és
3. 8% százalékos ÁFA

2. szakasz

A Szabadkai Gázművek KKV igazgatóját meghatalmazzuk, hogy a jelen határozat 1. szakaszában meghatározott módszer alapján, illetve a a Srbijagas KV általi, természetes gázra vonatkozó árkorrekciójával összhangban hozzon döntést a

3. szakasz

Hatályon kívül helyezzük a I-38-2/2006 számú, 2006. január 27-én és a I-38-12/2006 iratszámú, 2006. július 4-én meghozott Szabadkai Gázművek KKV földgázra vonatkozó díjszabási módszerének jóváhagyásáról szóló végzést.

4. szakasz

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Iktatószám: I-38-18/2008
Kelt: 2008.11.13-án
S z a b a d k a
POLGÁRMESTER
Saša Vučinić s.k.

T A R T A L O M

	Oldal
1. HATÁROZATOT A KARÁCSONYI-ÚJÉVI VÁSÁR KIHIRDETÉSÉRŐL.....	1
2. NYILVÁNOS HIRDETMÉNY ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A KARÁCSONYI-ÚJÉVI VÁSÁR IDEIGLENES ÉPÍTMÉNYÉNEK KÖZTERÜLETEN TÖRTÉNŐ FELÁLLÍTÁSÁRA	2
3. ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ I-00-464-213/2008 SZÁMÚ HATÁROZAT	3
4. ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ I-00-464-228/2008 SZÁMÚ HATÁROZAT	4
5. ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ I-00-464-227/2008 SZÁMÚ HATÁROZAT	5
6. ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ I-00-464-214//2008 SZÁMÚ HATÁROZAT	6
7. HIRDETMÉNY A SZABADKA VÁROS HASZNÁLATÁBAN ÁLLÓ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRA NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN.....	7
8. HATÁROZAT A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV FÖLDGÁZRA	
9. VONATKOZÓ DÍJSZABÁS MEGHATÁROZÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	12

Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
 Telefon: 554-050 so@subotica.co.yu Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
 Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2008. évre 1950,00 dinár.
 Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
 községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.