

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 35**

**GODINA: XLIV**

**DANA: 31. prosinca 2008.**

**CIJENA: 65,00 DIN.**

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AP VOJVODINA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj: I-352-786/2008**  
**Dana: 12. 12. 2008.**  
**S u b o t i c a**

Temeljem članka 98. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 25. Odluke o privremenom korištenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na području Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 23/07) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 26/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik grada, dana 12. 12. 2008. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

Daje se na korištenje neposrednom pogodbom dio javne površine na Paliću u ulici Trogirski bb, ispod kioska obilježenim brojem 93 u površini 10,14 m<sup>2</sup> Istvánu Csikosu sa stanom Palić, Palmina 92, radi obavljanja djelatnosti – prodaja brze hrane – hamburgerija.

Javna površina daje se na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje platiti naknadu za dobivanje na korištenje javne površine bez natječaja u iznosu 5.000,00 dinara po m<sup>2</sup> što za 10,14 m<sup>2</sup> iznosi 50.700,00 dinara.

Korisnik će naknadu iz prethodnog stavka isplatiti u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o korištenju javne površine.

Korisnik se obvezuje plaćati naknadu za korištenje javne površine u skladu s propisima počevši od 01. 09. 2008. godine.

Korisnik se obvezuje u roku 15 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja sklopiti Ugovor o korištenju javne površine s Gradom Subotica.

U slučaju da ne sklopi Ugovor, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Korisnik će izgubiti pravo korištenja javne površine.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu općine Subotica“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Korisnik je Povjerenstvu za građevinsko zemljište dana 01. 09. 2008. godine podnio zahtjev da mu se da na korištenje dio javne površine iz pravorijeka ovoga Rješenja jer je ovaj kiosk Ugovorom od 29. 08. 2008. godine kupio od ranije vlasnice Vesne Szabó i želi u njemu nastaviti istu djelatnost.

Zahtjevu je priložio u preslikama Kupoprodajni ugovor o kupnji kioska od Vesne Szabó, Ugovor o davanju na korištenje dijela javne površine broj I-352-726/04 od 28. 10. 2008. godine zaključen između Općine Subotica i Vesne Szabó, i uplatnicu na 53.871,00 dinar o isplaćenju naknadi za korištenje dijela ove javne površine.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište na svojoj 1. sjednici održanoj 18. 11. 2008. godine razmotrilo je podneseni zahtjev, izvršilo uvid u priložene isprave i utvrdilo da se istoj može udovoljiti jer su ispunjeni uvjeti iz članka 25.

spomenute odluke – izvršena prodaja – kupnja kioska.

Povjerenstvo je načinilo prijedlog Rješenja Gradonačelniku, na temelju kojega je odlučeno kao u pravorijeku.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini Grada Subotica.

**Gradonačelnik**  
**Saša Vučinić**

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AP VOJVODINA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj: I-464-269/2008**  
**Dana: 12. 12. 2008.**  
**S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 19a. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list Općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 i 34/06), članka 20a stavak 5. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 i 39/07) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik dana 12. 12. 2008. godine, donosi

### **R J E Š E N J E**

1. Pravo zakupa ostalog građevinskog zemljišta i to površina od 9 m<sup>2</sup> zemljišne čestice broj 5357 upisane u z. k. ul. broj 2 K.O. Stari grad, Državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Općine Subotica, konstituiranog Ugovorom o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta zaključenog dana 09. 05. 2008. godine između Općine Subotica, JP «Uprave za izgradnju općine Subotica» kao zakupodavaca, i IRME ZEMKO kćeri Istvána rođena Varalyai, kao zakupaca ovjerenog u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ov.2 9826/08 dana 17. 06. 2008. godine, i prikazanog Ministarstvu financija – Poreska uprava u Subotici pod brojem 413-1-5986 od 20. 08. 2008.

godine, pretvara se u pravo korištenja, radi formiranja građevinske čestice s česticom broj 1298 K.O. Stari grad na kojoj je nositelj prava korištenja Zakupac.

2. Za pretvaranje prava zakupa u pravo korištenja ne plaća se naknada.

3. Ovim Rješenjem Grad Subotica daje svoju bezuvjetnu suglasnost da se bez ikakvog njenog pitanja ili odobrenja pravo korištenja na zemljištu iz točke 1. ovoga Rješenja uknjiži u korist IRME ZEMKO kćeri Istvána rođena Varalyai.

4. Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu općine Subotica».

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ugovorom zaključenim dana 09. 05. 2008. godine između Općine Subotica, JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» kao Zakupodavaca i IRME ZEMKO kćeri Istvána rođena Varalyai kao Zakupca ovjerenim u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ov.2 9826/08 dana 17. 06. 2008. godine i prikazanom Ministarstvu financija – Porezna uprava u Subotici pod brojem 413-1-5986 od 20. 08. 2008. godine, Zakupcu je dano u zakup ostalo građevinsko zemljište iz točke 1. pravorijeka ovoga Rješenja sa mogućnošću pretvaranja prava zakupa u pravo korištenja radi formiranja građevinske čestice sa česticom na kojoj Zakupac ima pravo korištenja po ispunjenju obveza iz navedenoga Ugovora.

Zakupac je ispunio sve svoje obveze iz Ugovora o zakupu, pa je Povjerenstvo za građevinsko zemljište sukladno članku 19a. Odluke o građevinskom zemljištu predložilo Gradonačelniku donošenje rješenja o pretvaranju prava zakupa u pravo korištenja ovoga zemljišta.

Temeljem prijedloga Povjerenstva doneseno je rješenje kao u pravorijeku.

Gradonačelnik  
Saša Vučinić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općini Subotica.

**Gradonačelnik**  
**Saša Vučinić**

### **S A D R Ź A J**

**Stranica**

1. RJEŠENJE O DAVANJU NA KORIŠĆENJE JAVNE POVRŠINE BR: I-352-786/2008 ..... 1
2. RJEŠENJE NA PRAVO ZAKUPA OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR: I-464-269/2008 ..... 2

**Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2008. godinu iznosi 1950,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.**