

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



35. SZÁM

XLIV. ÉVFOLYAM

KELT: 2008. december 31.

ÁRA: 65,00 DIN.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: I-352-786/2008
Kelt: 2008.12.12-én
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 98. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló határozat 25. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján és a Telekügyi bizottság javaslatára a polgármester 2008.12.12-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Közvetlen megállapodás útján használatba adjuk közterület egy részét Palicson, a Trogir utca szn. cím alatt, a 93. számú kiosk alatt, 10,14 m² területben Csikós Istvánnak, lakcíme Palics, Palma utca 92., tevékenység végzése – gyorsételek árusítása – hamburgersütőde üzemeltetése céljából.

A közterületet határozatlan időre adjuk bérbé.

A közterület-használó a közterület pályázat nélküli használatba adásáért díjat köteles fizetni 5.000,00 dinár összegben m²-ként, ami a 10,14 m²-re 50.700,00 dinárt tesz ki.

A közterület-használó az előző bekezdésben foglalt díjat a közterület-használati szerződés megkötését követő 8 napon köteles kifizetni.

A közterület-használó az előírásoknak megfelelően, a közterület használatáért 2008.09.01-től díjat köteles fizetni.

A közterület-használó a jelen határozat véglegesítését követő 15 napon belül köteles a közterület használatáról szerződést kötni Szabadka Várossal.

Amennyiben a szerződést nem kötik meg, a jelen határozat hatályon kívül lesz helyezve, a közterület-használó pedig elveszíti a közterület használatának jogát.

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A közterület-használó 2008.09.01-én a Telekügyi bizottsághoz kérelmet nyújtott be a jelen határozat rendelkező részében szereplő közterület-rész használatba vételére, mert a szóban forgó kioskot a 2008.08.29-én kelt szerződéssel annak korábbi tulajdonosától, Sabo Vesnától megvásárolta, és abban azonos tevékenységet kíván folytatni.

A kérelemhez mellékelte a következő okmányok fénymásolatát: a Sabo Vesnával kötött adásvételi szerződés, a közterület használatba adásáról szóló I-352-726/04 számú, 2008.10.28-án kelt, Szabadka Község és Sabo Vesna között létrejött szerződés, és a szóban forgó közterület-rész használati díjának kifizetését igazoló 53.871,00 dináros utalványt.

A Telekügyi bizottság a 2008.11.18-án megtartott 1. ülésén megvitatta a benyújtott kérelmet, megvizsgálta a mellékelt okmányokat és megállapította, hogy a kérelem elfogadható, mivel az említett határozat 25. szakaszában foglalt feltételeknek eleget tettek – az adásvétel megtörtént.

A bizottság a polgármester részére elkészítette a határozatjavaslatot, melynek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat ellen az elégedetlen fél annak kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást emelhet Szabadka Város Képviselő-testülete előtt.

Polgármester
Saša Vučinić

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: I-464-269/2008
Kelt: 2008.12.12-én
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma), az építési telkekről szóló határozat 19a. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 és 34/06 száma), a bérleti díjak és telekrendezési térítések szerződéses mértékének mércéiről szóló határozat 20a szakaszának 5. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07 száma) és Szabadka Község alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján és a Telekügyi bizottság javaslatára a polgármester 2008.12.12-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

1. Egyéb építési telek 9 m² területben, a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Község használatában lévő, az Óváros K.K. 2. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 5357 hrsz telek bérleti joga, amely Szabadka Község, Szabadka Község Építési Igazgatósága KV mint bérbeadó és ZEMKÓ IRMA született Váraljai, apja neve István, mint bérlő között 2008.05.09-én megkötött telekbérleti szerződéssel jött létre, hitelesítve a Szabadkai Községi Bíróságnál 2008.06.17-én, Ov.2 9826/08

szám alatt, és bemutatva a Pénzügyminisztérium – Adóigazgatóság szabadkai kirendeltségénél 2008.08.20-án 413-1-5986 szám alatt, használati joggá minősül át az Óváros K.K. 1298 hrsz telekkel való telekegyesítés céljából, mely telken a Bérlő használati jogot élvez.

2. A bérleti jog használati joggá való átminősítése mentesül a díjkötelezettség alól.

3. A jelen végzéssel Szabadka Város feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a jelen határozat 1. pontjában leírt telek feletti használati jogot további megkérdezése vagy jóváhagyása nélkül ZEMKÓ IRMA szül. váraljai, apja neve István javára telekkönyvezzék.

4. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Község, Szabadka Község Építési Igazgatósága KV mint bérbeadó és ZEMKÓ IRMA született Váraljai, apja neve István, mint bérlő között 2008.05.09-én megkötött telekbérleti szerződéssel jött létre, hitelesítve a Szabadkai Községi Bíróságnál 2008.06.17-én, Ov.2 9826/08 szám alatt, és bemutatva a Pénzügyminisztérium – Adóigazgatóság szabadkai kirendeltségénél 2008.08.20-án 413-1-5986 szám alatt, a bérlő bérbérette a jelen határozat rendelkező részében leírt egyéb építési telket, a bérleti jog használati joggá való átminősítésének lehetőségével, azon telekkel való egyesítés céljából, mely felett bérlő használati joggal rendelkezik, miután teljesíti az említett szerződésben foglalt feltételeket.

A bérlő eleget tett a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének, így a Telekügyi bizottság az építési telkekről szóló határozat 19a. szakaszának megfelelően javasolta a polgármester előtt a nevezett telek feletti bérleti jog használati joggá való átminősítéséről szóló határozat meghozatalát.

A bizottság javaslatára a polgármester a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat ellen az elégedetlen fél annak kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást emelhet Szabadka Város Képviselő-testülete előtt.

Polgármester
Saša Vučinić

TARTALOM

	Oldal
1. I-352-786/2008 SZÁMÚ HATÁROZAT KÖZTERÜLET HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL	1
2. I-464-269/2008 SZÁMÚ HATÁROZAT EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRLETI JOGÁRÓL	2

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2008. évre 1950,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.**