

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



36. SZÁM

XLIV. ÉVFOLYAM

KELT: 2008. december 31

ÁRA: 65,00 DIN.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: II-02-353-142.2/2008
Kelt: 2008.10.27-én
Szabadság tér 1.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) és a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005 száma) kapcsolatban az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

A Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási tervének környezeti hatásfelméréséről szóló jelentés kidolgozásának megkezdéséről

1. Megkezdjük a Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási tervének környezeti hatásfelmérését (a továbbiakban: hatásfelmérés).
2. A Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási terve által felölelt terület a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervében megállapított rendeltetés szerint a város központi

övezetében található. A terv által felölelt terület összesen kb. 32,0 ha kiterjedésű.

Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási terve előírja majd a városrendezés feltételeit és az építkezés szabályait, amely a város szerkezetek értékelésével összhangban, és a Szabadka belvárosának védelméről szóló tanulmányban megfogalmazott műszaki védelmi intézkedések lehetővé teszik, illetve feladattá tűzik ki a belvárosnak, mint hangulatában, történelmi és városépítészeti vonatkozásában sajátosság egészen a megőrzését és védelmét.

A tervezett területrendezés a terület meglévő kulturális-történelmi és építészeti értékeinek megőrzésén alapszik, de azoknak a területi feltételeknek a megteremtésére is irányul, amelyek a városközpont felölelt részének további fejlesztéséhez és széles skálájú tartalmakkal való megtöltéséhez szükségesek, hogy az ott lakók, és a város minden polgárának igényeit kielégítse, s mindezt a területnek az általános tervben megfogalmazott rendeltetése szerinti kialakítása céljából.

A környezeti hatásvizsgálat elvégzésének indokai a környezetvédelemre és a fenntartható fejlődés előbbre vitelére irányuló konkrét intézkedések meghatározása, a területi-funkcionális szervezeten belüli összes változások számbavételével.

3. A Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási terve környezeti hatásfelmérésének keretében megvitatásra kerül a környezet jelenlegi állapot a Tervvel felölelt

területen, a Terv jelentősége és jellemzői, a tervezett létesítmények mikro- és makrokörnyezetre gyakorolt hatásainak jellemzői, és egyéb környezetvédelmi kérdések, a Terv esetleges jelentős környezeti hatásainak meghatározására szolgáló kritériumoknak megfelelően, figyelembe véve a tervezett rendeltetést (közszolgáltatások, lakhatás, kommerciális övezet), és a terület rendeltetését a konkrét övezetben (zöld övezet, védett kulturális-történelmi épületek /egész, park) a környezetvédelemhez kapcsolódó alábbi kérdések és problémák révén:

- a Terv jelentősége a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjából;

- a környezetvédelem alapvető problémái és a terv lehetséges hatásai a környezet különböző területeire és részeire, a természeti és urbanus környezetre;

- a Terv más, különböző hierarchikus szinteken lévő tervekre gyakorolt hatásának foka;

- a fok, mellyel a Tervvel keretet szabnak a projektek megvalósításának a működtetésük elhelyezkedése, természete, mértéke és feltétele tekintetében, vagy az erőforrások áthelyezésével kapcsolatban;

- a Terv környezeti hatásának jellemzői, különösen a valószínűség, az intenzitás, az összetettség, a reverzibilitás, az időbeli és térbeli méretek, a hatások kumulatív és szinergikus természete, az egészség- és környezetkárosító kockázat, a természet, kulturális és egyéb jelentőséggel bíró területekre gyakorolt hatás, a veszélyeztetett területekre gyakorolt hatás, stb. tekintetében;

- a vidék jellegzetességeire és a biológiai sokféleségre gyakorolt hatás;

A környezeti hatásvizsgálattal a határokon átnyúló környezeti hatások nem kerülnek megvitatásra.

4. A környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó jelentés magába foglalja a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos törvény 12. szakaszában (az SZK Hiv. Közlönyének 135/04 sz.) foglalt kötelező elemeket.

A környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó jelentés az alábbi kötelező elemeket tartalmazza:

1. a kiinduló alapokat;
2. a környezeti hatásvizsgálat általános és különös céljait és az indikátorok kiválasztását;
3. a lehetséges hatások felmérését a negatív hatások csökkentésére irányuló eljárások leírásával;
4. az alacsonyabb hierarchikus szintű tervekhez a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos kidolgozásának irányvonalait és a tervek környezeti hatásának felmérését;
5. a környezeti állapotok figyelemmel kísérésének programtervét a Terv végrehajtása alatt;

6. az alkalmazott módszerek bemutatását és a környezeti hatásvizsgálat során jelentkező nehézségek ismertetését;

7. a döntéshozatal módjának ismertetését és a környezeti kérdések a Tervbe való bekapcsolásának módját, a Terv kiválasztásában döntő szerepet játszó indokok leírását a variációs megoldások szempontjából és annak ismertetése, hogy a környezeti kérdések milyen módon kapcsolódnak a Tervhez és a Programhoz;

8. a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos jelentés kidolgozása során levont következtetéseket a nyilvánosság számára érthető megfogalmazásban;

9. a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos egyéb adatokat.

A környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos kiinduló alapjainak keretében megállapításra kerül a környezeti tényezők állapota és minősége (levegő, talaj a kibővített építési terület térségében, zaj) a terv határvonalain belül.

A megfelelő adatok hiányában célirányos méréseket kell végezni, a törvénnyel összhangban.

5. A környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos kidolgozásában szerepet játszó dokumentumok:

- A környezetvédelmi törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 sz.), a tárgyat képező tevékenységre és a környezetvédelemre vonatkozó nemzetközi szerződések és megállapodások;

- Palics-Ludas 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma);

- Szabadka község tűzvédelmi terve (2007. decembere)

- A Szabadka védett belvárosának nagy jelentőségű kulturális-történelmi területi egységgé való kinyilvánításáról szóló rendelet (VAT Hivatalos Lapjának 25/91 száma)

- tanulmány a következő elnevezéssel: Az ingatlan kulturális javak védelmére hozott intézkedések a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervvel felölelt területre vonatkozóan (i.sz.. 74-2/1 kelt 2005.10.31.), melyet a szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet dolgozott ki.

- A tűzvédelmi törvény (az SZSZK Hiv. Közlönyének 37/88 sz., az SZK Hivatalos Közlönyének 53/93, 67/93, 48/94 és 101/2005 száma);

- Az ivóvíz egészségügyi követelményeiről szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapjának 42/98, 44/99 sz.);

- A határértékekről, a kibocsátások mérési módszereiről, a mérőhelyek létesítésének kritériumairól és az adatok nyilvántartásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/92 száma);

- A megengedett környezeti zajszintről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/92);

- Az épületek akadálymentesítési terveinek feltételeiről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 18/97 száma);

- A köztisztaság fenntartásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/94, 6/95, 1/96, 13/96, 4/99, 29/99, 11/94, 13/2000, 30/2001, 38/2003 és 6/2004 száma);

- A zajvédelmi intézkedésekről szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/96, 31/2002 sz.);

6. A környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozója a Szabadka, Köztársaság tér 16. szám alatt székelő Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalatot jelöljük ki, amely multidiszciplináris szakértői csoportot alakít a foglalkoztatottakkal, megfelelő meghatalmazásokkal és engedélyekkel, s szükség szerint olyan szakemberek vagy szervezetek bevonásával, akik/amelyek a környezeti hatásvizsgálathoz szükséges elemek elemzésére szakosodtak.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 45 nap.

7. A terv előkészítésében illetékes szerv, a Közigazgatási hivatal Építésügyi szolgálata biztosítja a környezetvédelemre vonatkozó döntések meghozatalában érdekelt szervek és szervezetek részvételét, a környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 18. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) összhangban.

A Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés azon dokumentáció részét képezi, melyet a szóban forgó szabályozási tervhez kell mellékelni, és a tervjavaslattal együtt közszemlére lesz bocsátva, a környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 19. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 sz.) és a tervezésről és építésről szóló törvény 53. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.) megfelelően

8. A környezeti hatásvizsgálathoz szükséges eszközök Szabadka Község költségvetésében lesznek biztosítva.

9. Jelen határozat a Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

10. Jelen határozat megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A megrendelő, Szabadka Község szükségleteire, az U-330/2007 számú szerződés alapján, mely Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat és a Szabadka Község Városrendezési

Intézete Közvállalat között jött létre, a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat kidolgozta Szabadka város központja – a III. övezet részletes szabályozási tervének kidolgozására vonatkozó programot.

A törvény 11. szakaszának 1. bekezdése alapján a szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet javaslatát véleményezésre megküldtük Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, a Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV-hez, a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási KKV-hez, és a Szabadkai Egészségvédelmi Intézethez.

A törvényes határidőben a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának II-10-501-380/08 számú, 2008.10.24-én kelt véleménye érkezett be, amely a javasolt határozat tartalmát pozitívan véleményezte.

A környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése értelmében a környezeti hatásvizsgálathoz szóló döntést a terv és programok előkészítésében illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv és más érdekelt szervek és szervezetek előzetes véleményezésével.

A közöltek alapján a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Szolgálatvezető

Zoran Čopić okl. jogász s.k.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: II-02-353-115.2/2008
Kelt: 2008.10.09.én
Szabadság tér 1.**

A környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) és a községi közigazgatásról szóló határozat 15.szakasz (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005 száma) kapcsolatban az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi:

**HATÁROZATOT
A SZABADKAI II. VÍZKIVÉTELI MŰ
KOMPLEXUMA RÉSZLETES**

**SZABÁLYOZÁSI TERVE környezeti
hatásvizsgálathoz szóló jelentés kidolgozásának
megkezdéséről**

1. Megkezdjük a SZABADKAI II. VÍZKIVÉTELI MŰ KOMPLEXUMA RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE környezeti hatásfelmérését.

2. A szabadkai II. vízkivételei mű komplexumának elhelyezését a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) definiálja. A tervvel felölelt területen kútmezőt kell létesíteni és helyet a vízgyár kiépítéséhez, ki kell építeni a Đevdelija utca folytatását (elsőrendű közút), a Mágneses mezők utca folytatását, és ki kell alakítani az északkeleti kerülőt nyomvonalát. A vízkivételei mű létesítéséhez szükséges telkek rendeltetészerű hasznosításához, valamint ahhoz, hogy az utcák folytatását képező utak és közlekedési útvonalak nyomvonalának kialakításához szükséges telkeket építési közterületté lehessen nyilvánítani, ki kell dolgozni a részletes szabályozási tervet.

A környezeti hatásvizsgálat elvégzésének indokai a környezetvédelemre és a fenntartható fejlődés előbbre vitelére irányuló konkrét intézkedések meghatározása, a szabadkai II. vízkivételei mű tervezett komplexuma területi-funkcionális szervezeten belüli összes változások számbavételével.

3. A szabadkai II. vízkivételei mű komplexuma részletes szabályozási terve környezeti hatásfelmérésének keretében megvitatásra kerül a környezet jelenlegi állapot a Tervvel felölelt területen, a Terv jelentősége és jellemzői, a tervezett létesítmények mikro- és makrokörnyezetre gyakorolt hatásainak jellemzői, és egyéb környezetvédelmi kérdések, a Terv esetleges jelentős környezeti hatásainak meghatározására szolgáló kritériumoknak megfelelően, figyelembe véve a tervezett rendeltetést, a környezetvédelemhez kapcsolódó alábbi kérdések és problémák révén:

- a Terv jelentősége a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjából;
- a környezetvédelem alapvető problémái és a terv lehetséges hatásai a környezet különböző területeire és részeire, a természeti és urbánus környezetre;
- a Terv más, különböző hierarchikus szinteken lévő tervekre gyakorolt hatásának foka;
- a fok, mellyel a Tervvel keretet szabnak a projektek megvalósításának a működtetésük elhelyezkedése, természete, mértéke és feltétele tekintetében, vagy az erőforrások áthelyezésével kapcsolatban;
- a Terv környezeti hatásainak jellemzői, különösen a valószínűség, az intenzitás, az összetettség, a reverzibilitás, az időbeli és térbeli méretek, a hatások kumulatív és szinergikus természete, az egészség- és környezetkárosító kockázat,

a természet, kulturális és egyéb jelentőséggel bíró területekre gyakorolt hatás, a veszélyeztetett területekre gyakorolt hatás, stb. tekintetében;

- a vidék jellegzetességeire és a biológiai sokféleségre gyakorolt hatás;
- a Palicsi-tóval való víztani kapcsolatra gyakorolt hatás.

A környezeti hatásfelméréssel a határokon átnyúló környezeti hatások nem kerülnek megvitatásra.

4. A környezeti hatásfelmérésre vonatkozó jelentés magába foglalja a környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 12. szakaszában (az SZK Hiv. Közlönyének 135/04 sz.) foglalt kötelező elemeket.

A környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó jelentés az alábbi kötelező elemeket tartalmazza:

1. a kiinduló alapokat;
2. a környezeti hatásvizsgálat általános és különös céljait és az indikátorok kiválasztását;
3. a lehetséges hatások felmérését a negatív hatások csökkentésére irányuló eljárások leírásával;
4. a környezeti állapotok figyelemmel kísérésének programtervét a Terv végrehajtása alatt;
5. az alkalmazott módszerek bemutatását és a környezeti hatásvizsgálat során jelentkező nehézségek ismertetését;
6. a döntéshozatal módjának ismertetését és a környezeti kérdések a Tervbe való bekapcsolásának módját, a Terv kiválasztásában döntő szerepet játszó indokok leírását a variációs megoldások szempontjából és annak ismertetése, hogy a környezetvédelmi kérdések milyen módon kapcsolódnak a Tervhez és a Programhoz;
7. a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozása során levont következtetéseket a nyilvánosság számára érthető megfogalmazásban;
8. a környezeti hatásfelmérésben jelentős egyéb adatokat.

A környezeti hatásfelmérés kiinduló alapjainak keretében megállapításra kerül a környezeti tényezők állapota és minősége (levegő, talaj a kibővített építési terület térségében, zaj) a terv határvonalain belül.

A megfelelő adatok hiányában célirányos mérések lesznek végezve, a törvénnyel összhangban.

5. A környezeti hatásfelmérés kidolgozásában szerepet játszó dokumentumok:

- A környezetvédelmi törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 sz.), a tárgyat képező tevékenységre és a környezetvédelemre vonatkozó nemzetközi szerződések és megállapodások;
- A közutakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 101/05 száma);

- Palics-Ludas 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma);
- Szabadka község tűzvédelmi terve (2007. decembere)
- A tűzvédelmi törvény (az SZSZK Hiv. Közlönyének 37/88 sz., az SZK Hivatalos Közlönyének 53/93, 67/93, 48/94 és 101/2005 száma);
- Az ivóvíz egészségügyi követelményeiről szóló szabályzat (a JSZK Hivatalos Lapjának 42/98, 44/99 sz.);
- A határértékekről, a kibocsátások mérési módszereiről, a mérőhelyek létesítésének kritériumairól és az adatok nyilvántartásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/92 száma);
- A megengedett környezeti zajszintről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/92);
- Az épületek akadálymentesítési terveinek feltételeiről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 18/97 száma);
- A természeti ritkaságok védelméről szóló rendelet (az SZK Hivatalos Közlönyének 50/93, 93/93)
- A köztisztaság fenntartásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/94, 6/95, 1/96, 13/96, 4/99, 29/99, 11/94, 13/2000, 30/2001, 38/2003 és 6/2004 száma);
- A zajvédelmi intézkedésekről szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/96, 31/2002 sz.);
- Az Európai Unió vizekre vonatkozó utasításai, valamint az összegyűjtött vélemények és feltételek, az illetékes közműszolgáltatók fejlesztési terveivel kapcsolatos adatok és dokumentumok, melyek hatással vannak a tervvel felölelt terület rendezésére és beépítésére.

6. A környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés kidolgozójává a Szabadka, Köztársaság tér 16. szám alatt székelő Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalatot jelöljük ki.

A környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 45 nap.

7. A terv előkészítésében illetékes szerv, a Közigazgatási hivatal építésügyi szolgálata biztosítja a környezetvédelemre vonatkozó döntések meghozatalában érdekelt szervek és szervezetek részvételét, a környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 18. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) összhangban.

A szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés azon dokumentáció részét képezi, melyet a szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervéhez kell mellékelni, és a tervjavaslattal együtt közzemlére lesz bocsátva, a környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 19. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04

sz.) és a tervezésről és építésről szóló törvény 53. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.) megfelelően

8. A környezeti hatásvizsgálathoz szükséges eszközök Szabadka Község költségvetésében lesznek biztosítva.

9. A jelen határozat a szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi, és megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

10. Jelen határozat megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A megrendelő, Szabadka Község szükségleteire, az U-320/2007 számú szerződés alapján, mely Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat és a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat között jött létre, a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat kidolgozta a szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervének kidolgozására vonatkozó programot.

A törvény 11. szakaszának 1. bekezdése alapján a szabadkai II. vízkivételi mű komplexuma részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet javaslatát véleményezésre megküldtük Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, az Észak-Bácskai Vízgazdálkodási Vállalathoz, a Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV-hez, a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási KKV-hez, a Szabadkai Egészségvédelmi Intézethez, és az újvidéki Vajdaság Vizei Vízgazdálkodási Közvállalathoz.

A törvényes határidőben a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának II-10-501-360/08 számú, 2008.09.24-én kelt véleménye érkezett be, amely a javasolt határozat tartalmát pozitívan véleményezte.

A környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése értelmében a környezeti hatásvizsgálathoz szükséges döntést a terv és programok előkészítésében illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv és más érdekelt szervek és szervezetek előzetes véleményezésével.

A közöltek alapján a Szabadka Város Közigazgatási hivatalának építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Szolgálatvezető

Zoran Čopić okl. jogász s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: II-02-353-164.2/2008
Kelt: 2008.12.29-én
Szabadság tér 1.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) és a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005, 16/2006, 20/2006-jav. és 6/2007 száma) alapján az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

A Bajmoki szennyvíztisztító telep részletes szabályozási terve környezeti hatásfelmérésének megkezdéséről

1. Megkezdjük a Bajmoki szennyvíztisztító telep részletes szabályozási tervének környezeti hatásfelmérését.
2. A jelen határozat 1. pontjában szereplő Terv kidolgozására vonatkozó rendelet a Szabadka Község Városrendezési Intézete által a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és Szabadka város területi terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/2008 száma) kidolgozott programmal összhangban kerül kidolgozásra.
3. A Terv környezeti hatásvizsgálatának okai a környezetvédelemre, valamint a biológiai sokféleség megőrzésére és fenntartható hasznosítására irányuló konkrét óvintézkedések meghatározása, a tervezett Bajmoki szennyvíztisztító telep területi-funkcionális szervezetén belüli összes változások számbavételével, napi 1800m³ átlagos vízfogyasztás mellett. A számítások 9000 lakosra lettek elvégezve.
4. A Bajmoki szennyvíztisztító telep részletes szabályozási terve környezeti hatásfelmérésének keretében megvitatásra kerül a környezet jelenlegi állapota a Tervvel felölelt területen, a Terv jelentősége és jellemzői, a tervezett létesítmények mikro- és makro-környezetre gyakorolt hatásainak jellemzői, és egyéb környezetvédelmi kérdések, a Terv esetleges jelentős környezeti hatásainak meghatározására szolgáló kritériumoknak megfelelően, figyelembe véve a tervezett rendeltetést a környezetvédelemhez kapcsolódó alábbi kérdések és problémák révén:
 - a Terv jelentősége a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjából;

- a környezetvédelem alapvető problémái és a terv lehetséges hatásai a környezet különböző területeire és részeire, a természeti és urbánus környezetre;
- a Terv más, különböző hierarchikus szinteken lévő tervekre gyakorolt hatásának foka;
- az a fok, mellyel a Tervvel keretet szabnak a projektek megvalósításának a működtetésük elhelyezkedése, természete, mértéke és feltétele tekintetében, vagy az erőforrások áthelyezésével kapcsolatban;
- a Terv környezeti hatásának jellemzői, különösen a valószínűség, az intenzitás, az összetettség, a reverzibilitás, az időbeli és térbeli méretek, a hatások kumulatív és szinergikus természete, az egészség- és környezetkárosító kockázat, a természet, kulturális és egyéb jelentőséggel bíró területekre gyakorolt hatás, a veszélyeztetett területekre gyakorolt hatás, stb. tekintetében;
- a vidék jellegzetességeire és a biológiai sokféleségre gyakorolt hatás;
- a Krivaja patak vízfolyásával való hidrológiai kapcsolatra gyakorolt hatás.

A környezeti hatásfelméréssel a határokon átnyúló környezeti hatások nem kerülnek megvitatásra.

5. A környezeti hatásfelmérésre vonatkozó jelentés magába foglalja a környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 12. szakaszában (az SZK Hiv. Közlönyének 135/04 sz.) foglalt kötelező elemeket.

A környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó jelentés az alábbi kötelező elemeket tartalmazza:

- a kiinduló alapokat;
- a környezeti hatásvizsgálat általános és különös céljait és az indikátorok kiválasztását;
- a lehetséges hatások felmérését a negatív hatások csökkentésére irányuló eljárások leírásával;
- az alacsonyabb hierarchikus szintű tervekhez a környezeti hatásfelmérés kidolgozásának irányvonalait és a tervek környezeti hatásának felmérését;
- a környezeti állapotok figyelemmel kísérésének programtervét a Terv végrehajtása alatt;
- az alkalmazott módszerek bemutatását és a környezeti hatásvizsgálat során jelentkező nehézségek ismertetését;
- a döntéshozatal módjának ismertetését és a környezeti kérdések a Tervbe való bekapcsolásának módját, a Terv kiválasztásában döntő szerepet játszó indokok leírását a variációs megoldások szempontjából és annak ismertetése, hogy a környezetvédelmi kérdések milyen módon kapcsolódnak a Tervhez és a Programhoz;
- a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozása során levont következtetéseket a nyilvánosság számára érthető megfogalmazásban;

- a környezeti hatásvizsgálásban jelentős egyéb adatokat.

6. A környezeti hatásvizsgálás kidolgozásában szerepet játszó dokumentumok:

- Azok a nemzetközi szerződések, megállapodások és jogszabályok, melyek szabályozzák a tervvel felölelt tevékenységek és a környezetvédelem közötti viszonyokat.

7. A környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozójává a Szabadka, Köztársaság tér 16. szám alatt székelő Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalatot jelöljük ki, amely multidiszciplináris szakértői csoportot alakít a foglalkoztatottakkal, megfelelő meghatalmazásokkal és engedélyekkel, s szükség szerint olyan szakemberek vagy szervezetek bevonásával, akik/amelyek a környezeti hatásvizsgálás elemeinek elemzésére szakosodtak.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 45 nap.

8. A terv előkészítésében illetékes szerv, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi szolgálata biztosítja a környezetvédelemre vonatkozó döntések meghozatalában érdekelt szervek és szervezetek részvételét, a környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 18. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) összhangban.

A környezeti hatásvizsgálásról szóló jelentés azon dokumentáció részét képezi, melyet a szóban forgó szabályozási tervhez kell mellékelni, és a tervjavaslattal együtt közszemlére lesz bocsátva, a környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 19. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 sz.) és a tervezésről és építésről szóló törvény 53. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.) megfelelően

9. A környezeti hatásvizsgálásról szóló jelentés kidolgozásához szükséges eszközök Szabadka Község költségvetésében lesznek biztosítva.

10. Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A megrendelő, Szabadka Község szükségleteire, a 27-41/08 számú szerződés alapján, mely Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat és a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat között jött létre, a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat kidolgozta a Bajmoki szennyvíztisztító telep részletes szabályozási tervének kidolgozására vonatkozó programot.

A törvény 11. szakaszának 1. bekezdése alapján a rendelet javaslatát véleményezésre megküldtük Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, a Szerbiai

Környezetvédelmi Intézet újvidéki kirendeltségéhez, a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási KKV-hez, a Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV-hez és az Észak-Bácskai Vízgazdálkodási Vállalathoz.

A törvényes határidőben a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának II-10-501-432/08 számú, 2008.12.10-én kelt véleménye érkezett be, amely a javasolt határozat tartalmát pozitívan véleményezte.

A környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése értelmében a környezeti hatásvizsgálás kidolgozására vonatkozó döntést a tervek és programok előkészítésében illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv és más érdekelt szervek és szervezetek előzetes véleményezésével.

A közöltek alapján a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Szolgálatvezető

Zoran Čopić okl. jogász

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Iratszám: I-38-23/2008

Kelt: 2008. december 31-én

S z a b a d k a

A közvállalatokról és közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-kiigazítás és 123/2007 száma) és a díjszabás jóváhagyására vonatkozó meghatalmazásról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 57/2004 száma) alapján a polgármester meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

A TÁVFŰTÉSI DÍJAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I

Jóváhagyjuk a Szabadkai Távfűtőművek KKV igazgatóbizottsága által 2008. november 17-én hozott határozatot a távfűtési díjakra vonatkozólag, amely 2009. január 1-jével kerül alkalmazásra, az alábbiak szerint:

1. LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK
 - m² alapú elszámolás 62,14 din.
 - hőmennyiség szerinti elszámolás kWh 5,10 din.
- (a fizetés 12 havi részletben történik)

2. ÜZEMI FOGYASZTÓK

(az elszámolás és a fizetés a fűtési idényben

– 6 havi részletben történik)

- beépített hőtéljesítmény után KWh 9,15 din.
- hőmennyiség után KWh 11,95 din.
- mennyiségmérés alapján kg 7,99 din.

Közintézmények egy része

(óvodák, iskolák, szociális, művelődési és sportintézmények)

- beépített hőtéljesítmény után KWh 7,99 din.
- hőmennyiség után KWh 8,77 din.

II

A jelen határozat I pontjában szereplő árak nem tartalmazzák az áfát.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester
Saša Vučinić

TARTALOM**Oldal**

1. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS KÖZPONTJA – A III. ÖVEZET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉSÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL 1
2. HATÁROZAT A SZABADKAI II. VÍZKIVÉTELI MŰ KOMPLEXUMA RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉSÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL 3
3. HATÁROZAT A BAJMOKI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉSÉNEK MEGKEZDÉSÉRŐL 6
4. HATÁROZAT A TÁVFŰTÉSI DÍJAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 7

Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2008. évre 1950,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.