

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 8

GODINA: XLIV

DANA: 28. ožujka 2008.

CIJENA: 65,00 DIN.

Temeljem članka 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/06), članka 20. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list općine Subotica" broj 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 i 34/06) i članka 20. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Općine Subotica“ broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište Općine Subotica od 26. 03. 2008. godine, Predsjednik Općine Subotica dana 28. 03. 2008. godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

UVJETI:

I. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljem tekstu: zemljište) koje nije privedeno namjeni i koje se po ovom Natječaju daje u zakup pravnim i fizičkim osobama, planskim aktima namijenjeno je izgradnji obiteljskih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namjene kao i za poljoprivredne svrhe.

II. Zemljište se daje u zakup najduže na 99 godina koji rok se prije isteka može produžiti, u skladu sa Zakonom.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok zakupa iznosi 3 godine.

III. Početna cijena zemljišta obuhvaća početni iznos zakupnine i naknade za uređivanje zemljišta koje se daje u zakup, a predmet nadmetanja je samo iznos zakupnine, dok je naknada za uređivanje građevinskog zemljišta fiksna.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cijena je visina zakupnine.

IV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta obvezuje se isto privedi namjeni tako što će od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga Natječaja:

- u roku 8 mjeseci pribaviti odobrenje za gradnju,
- izgradnju okončati, za sporedne objekte (garaže i dr.) u roku koji ne može biti duži od 1 godine, a za ostale investicijske objekte u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

V. Ako sudionik u javnom nadmetanju ne udovolji obvezama iz točke IV. ovoga Natječaja, Rješenje Predsjednika Općine o davanju u zakup zemljišta se stavlja izvan snage i Ugovor o zakupu raskida na teret zakupca.

VI. Početni iznos zakupnine za zemljište namijenjeno za izgradnju stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u visini 90% od tržišne vrijednosti zemljišta.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje Povjerenstvo za građevinsko zemljište Općine Subotica na temelju nalaza vještaka ili ovlaštenih organizacija.

VII. Sudionici u javnom nadmetanju su dužni uplatiti garantni iznos u visini 10% od početne cijene zemljišta na račun JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» broj 840-630641-93.

VIII. Sudionicima javnoga nadmetanja koji ne ostvari pravo na zakup zemljišta uplaćeni garantni iznos će se vratiti u roku 5 radnih dana od dana provedenog postupka u nominalnom iznosu, osim ukoliko odustanu od svoje ponude.

IX. Sudioniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni garantni iznos uračunat će se u zakupninu i oduzeti iz vrijednosti postignute u javnom nadmetanju (i zakupnine).

X. Ako u razdoblju od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenog iznosa rast cijena na malo bude veći od 10%, dražbovani iznos će se uskladiti s rastom cijena na malo.

XI. Po okončanom postupku javnog nadmetanja Predsjednik općine Subotica će donijeti Rješenje o davanju zemljišta u zakup.

XII. O donesenom Rješenju pismeno uz osobnu dostavu, obavijestit će se svi sudionici u postupku s poukom o pravu na prigovor na isto u roku 8 dana od dana prijama.

XIII. Nakon konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup Općina Subotica i JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» će s osobom kojoj je zemljište dano u zakup, zaključiti Ugovor o zakupu kojim će regulirati međusobne odnose, i to najkasnije u roku 30 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku, rješenje o davanju u zakup stavlja se izvan snage bez prava zakupca na povrat uplaćenog garantnog iznosa za udio u javnom nadmetanju.

XIV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta, dražbovanu zakupninu i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta plaća: u cijelosti u roku 15 dana od zaključenja ugovora o zakupu ili obročno:

- do 6 mjesečnih rata za iznose do 600.000,00 dinara,
- do 12 mjesečnih rata za iznose veće od 600.000,00 dinara.

Kod utvrđivanja obročnog plaćanja kumulativno se računaju iznos zakupnine i iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Radi osiguranja plaćanja naknade u ratama investitor – pravna osoba dužna je prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sredstava osiguranja:

- mjenicu avaliranu od strane poslovne banke,
- bankarsku garanciju od poslovne banke,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Općine na nekretnini koja nije opterećenja i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Osiguranja za fizičke osobe:

- mjenicu u visini potraživanja, potpisanu od dva kreditno sposobna jamca,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Općine na nekretnini koja nije opterećenja i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi zakupac.

Ukoliko zakupac ne plati zakupninu i naknadu u roku iz stavka 1. ove točke Odluke smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor o zakupu i gubi pravo na povrat garantnog iznosa uplaćenog za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe zakupnina se plaća za cijelo razdoblje odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga Natječaja.

XV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta za izgradnju, s mogućnosti izgradnje parkirališnog prostora na javnim površinama u dijelu kompleksa za izgradnju predviđenog broja parkirališnih prostora, obvezan je od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» u Subotici pribaviti Izvadak iz Urbanističkog plana i izgradnju izvršiti prema uvjetima iz tog plana. U slučaju da se utvrdi nedostajući broj parkirališnih mjesta po Glavnom izvođačkom projektu, kompleksa ili etapne izgradnje, u skladu s Izvatom iz Urbanističkog plana, Investitor će sukladno članku 8/a Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje naknade u iznosu koji propisuje Odluka.

XVI. Nakon zaključenja Ugovora o zakupu, svi sudionici javnoga nadmetanja pismeno će biti obaviješteni o zaključenom ugovoru u roku 5 dana od dana zaključenja.

XVII. Jednokratnu naknadu za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe plaća investitor izgradnje objekta na predmetnom zemljištu u visini koju odredi ovlašteno tijelo, a na temelju članka 25. stavak 4. i 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list RS" broj 62/06).

XVIII. Za javno nadmetanje zainteresirane pravne i fizičke osobe podnose pismene prijave na adresu Povjerenstva za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike broj 16 – do 02. 04. 2007. godine.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, registracijski broj agencije za gospodarske registre, poreski identifikacijski broj.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar mjerodavnoga tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržavati: podatke o građevinskoj čestici za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjereni preslik akta o registraciji,
- dokaz o uplati garantnog iznosa,
- rešenje o upisu trgovine u registar,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta izgradnje objekta iz Natječaja.

XIX. Javno nadmetanje se provodi po sljedećem postupku:

1. Sudionici javnoga nadmetanja usmenim iskazom nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje punudači nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cijene zemljišta, odnosno prethodne ponude.

3. Ponuđač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsjednika ili ovlaštenog člana Povjerenstva, stječe pravo na zakup zemljišta.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva dati primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom provesti prema odredbama članka 29., 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Natječaj ostaje otvoren od 07. 04. 2008. godine zaključno sa 16. 04. 2008. godine.

Javno nadmetanje (licitacija, dražba) održat će se 23. 04. 2008. godine s početkom u 09⁰⁰ sati u svečanoj dvorani stare Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode broj 1.

Kompletan tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj ploči Općine Subotica, Trg Slobode broj 1, na I. katu u razdoblju od 07. 04. 2008. godine do 16. 04. 2008. godine, u "Službenom listu općine Subotica", na internetu na web adresi www.suuprava.co.yu, a obavijest o objavljenom Natječaju u listu "Magyar szó, "Subotičke novine", Tjednik «Subotičke» i «Politika».

Sve informacije u svezi s natječajem mogu se dobiti u Javnom poduzeću «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, ured broj 4, svakoga radnoga dana osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Broj: I-464.64/2008
Dana: 28. 03. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA
Géza Kucsera v. r.

I. MJESNA ZAJEDNICA "NOVI ŽEDNIK"

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Regulacijskoga plana naselja Novi Žednik U-87/97 i U-120/2002 («Službeni list Općine Subotica» br. 17/97 i 16/03) i Odluke o određivanju dijelova Regulacijskog plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primjenjivati ("Službeni list općine Subotica" broj 52/03)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: nogostup, niskonaponski električni vod i ulična javna rasvjeta.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	11-17	79.610,00	312.800,00	39.241,00	392.410,00	4.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	11-05	79.610,00	309.440,00	38.905,00	389.050,00	4.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	12-40	79.610,00	347.200,00	42.681,00	426.810,00	4.500,00
4.	4545/6 i 4544/6	Novi Žednik	08-92	79.610,00	249.760,00	32.937,00	329.370,00	3.500,00
5.	3292/6	Novi Žednik	10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	79.610,00	320.640,00	40.025,00	400.250,00	4.500,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 07- 40	79.610,00	207.200,00	28.681,00	286.810,00	3.000,00
8.	4558/12 4558/11	Novi Žednik	678 63 = 07-41	79.610,00	207.520,00	28.713,00	287.130,00	3.000,00
9.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 10- 00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
10.	3292/4	Novi Žednik	10-03	79.610,00	280.880,00	36.049,00	360.490,00	4.000,00

II. MJESNA ZAJEDNICA “BIKOVO”

Za izgradnju stambene zgrade na temelju Prostornog plana Općine Subotica od 1976. do 2000. godine („Službeni list Općine Subotica“ broj 18/79), [i na temelju ranijeg usvojenog Detaljnog urbanističkog plana U-265/80 («Službeni list općine Subotica» broj 31/81)]

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i kat, prizemlje i potkrovlje,
- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine,
- komunalna opremljenost: nogostup, električna instalacija.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	2295/46	Bikovo	11-40	51.300,00	273.600,00	32.490,00	324.900,00	3.500,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	51.300,00	287.520,00	33.882,00	338.820,00	3.500,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	51.300,00	219.840,00	27.114,00	271.140,00	3.000,00

III. MJESNA ZAJEDNICA “KER”

1. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06), [i na temelju ranije izrađenih Urbanističko-tehničkih uvjeta U-148/83]

- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
-------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------

1.	34177/64 -1	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
2.	34177/64 -2	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
3.	34177/64 -3	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
4.	34177/64 -5	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
5.	34177/64 -6	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
6.	34177/64 -9	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
7.	34177/64 -10	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
8.	34177/64 -11	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
9.	34177/64 -12	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
10.	34177/64 -13	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
11.	34177/64 -14	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
12.	34177/64 -15	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00

IV. MJESNA ZAJEDNICA “KER”

2. Za izgradnju objekta čiste industrije na temelju Regulacijskog plana za kompleks čiste industrije u Mjesnoj zajednici «Ker» broj U-24/98 («Službeni list općine Subotica» broj 13/98)

1. Zemljište se nalazi na Pačirskoj cesti

2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja objekta čiste industrije do 900,00 m² korisne površine,

- visinski gabarit objekta može biti:

* za administrativne objekte P+1

* za proizvodne i prateće objekte P ili P+1

u ovisnosti od tehnologije proizvodnje

- izgradnja trafo stanice sa NN i VN el. vodovima

3. Obveze investitora:

- izvršiti uređenje kompleksa prema Urbanističko-tehničkim uvjetima koji treba naručiti od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» o svom trošku.

4. Opremljenost lokacije: nogostup, javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34428/3	Donji grad	14-49	1.129.680,00	3.977.505,00	510.719,00	5.107.185,00	55.000,00

V. MJESNA ZAJEDNICA “KER”

3. Za izgradnju individualnog stambenog objekta na temelju Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list općine Subotica» broj 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulici Panonska

2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja individualnog stambenog objekta

- visinski gabarit objekta može biti:

* prizemlje sa ili bez kata i potkrovlje

* prizemlje sa ili bez kata

- izgradnja do 190 četvornih metara neto korisne stambene površine

3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34376	Donji grad	03-77	243.770,00	301.600,00	54.537,00	545.370,00	6.000,00

VI. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

1. Za izgradnju individualnih stambenih objekata na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-105/80 («Službeni list općine Subotica» broj 24/81)]

- Zemljište se nalazi u produžetku ulice Koparske iznad Somborske pruge
- Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata.
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
- Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Stari grad	06-27	75.240,00	351.120,00	42.636,00	426.360,00	4.500,00
2.	21318/6	Stari grad	06-16	75.240,00	344.960,00	42.020,00	420.200,00	4.500,00
3.	21318/4	Stari grad	06-05	75.240,00	338.800,00	41.404,00	414.040,00	4.500,00
4.	21318/1	Stari grad	05-93	75.240,00	332.080,00	40.732,00	407.320,00	4.500,00

VII. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

2. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

- Zemljište se nalazi na uglu Uralske i Uskočke ulice.
- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta i kolnik.
- Stjecanje prava korištenja se ostvaruje prema rednom broju označenom u natječaju pri čemu se polazi od rednog broja 3 do 1 (u prirodi počevši od izgrađene garaže, odnosno prethodnog dražbovanog zemljišta).

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	20333/3-1	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00
2.	20333/3-2	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00

VIII. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

1. Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-207/80 («Službeni list općine Subotica» broj 24/81)]

Zemljište se nalazi u ulici 51. Divizije

- Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i

- prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	18976/12	Novi grad	05-09	179.360,00	610.800,00	79.016,00	790.160,00	8.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 04-43	179.360,00	531.600,00	71.096,00	710.960,00	7.500,00
3.	15959/1	Novi grad	05-18	179.360,00	621.600,00	80.096,00	800.960,00	8.500,00

IX. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

2. Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojene Izmjene DUP-a za dio M. Z. «Željezničko naselje» U-154/92]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. Divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	15879/6	Novi grad	04-54	82.840,00	544.800,00	62.764,00	627.640,00	6.500,00

X. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

3. Za izgradnju individualnih stambenih objekata na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 16/06)

1. Zemljište se nalazi u Hrastovoj ulici
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	855/1	Novi grad	05-66	194.940,00	783.104,00	97.804,00	978.044,00	10.000,00
2.	853/1	Novi grad	03-96	194.940,00	547.896,00	74.284,00	742.836,00	8.000,00

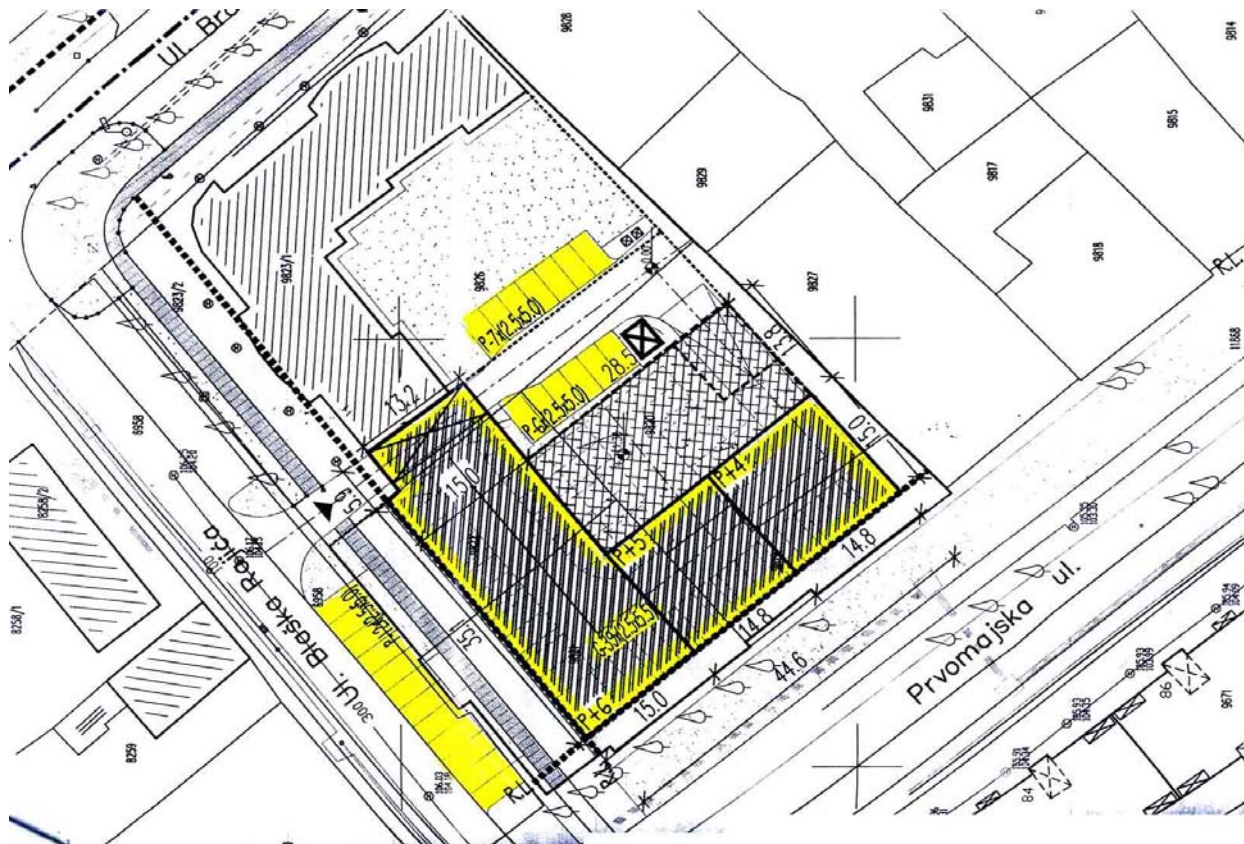
XI. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

1. Za izgradnju poslovno-stambenih objekata i garaža kao i parking mjesta na temelju Regulacijskog plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99 i 52/2003)

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Blaška Rajića i Prvomajske
2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja stambeno-poslovnog objekta do 1.100 m² bruto površine ispod budućeg objekta u osnovi
 - visinski gabarit objekta je: suteran, prizemlje, 4, 5 i 6 katova
 - izgradnja 39 garažnih mjesta u suteranu
 - izgradnja poslovnog prostora do 800 m² korisne površine u prizemlju
 - izgradnja stambene površine do 4.300 m² korisne površine
3. Opremljenost lokacije: postojeći ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
- izgradnja trafo stanice sa NN i VN električnim vodovima
 - odricanje zemljišta u korist Općine nakon izgradnje objekta izvan osnovnog gabarita objekta
 - uređenje kompleksa, sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od JP “Zavod za urbanizam općine Subotica”
 - izgradnja 12 parkirališnih mjesta na javnoj površini u ulici Blaška Rajića i izgradnja 13 parking mjesta unutar bloka, što će ostati u javnoj funkciji

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog og zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	dio čestice 9819 9820 9821 9822 9826	Donji grad	cca 1.100	8.090.670,00	20.895.752,00	2.898.642,00	28.986.422,00	300.000,00



XII. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

2. Za izgradnju poslovnog objekta na temelju Regulacijskog plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99)

1. Zemljište se nalazi na kutu ulica: Nade Dimić i Pazinska

Urbanistički uvjeti:

- izgradnja poslovnog objekta P+2 bruto gabarita u osnovi cca do 880 m²

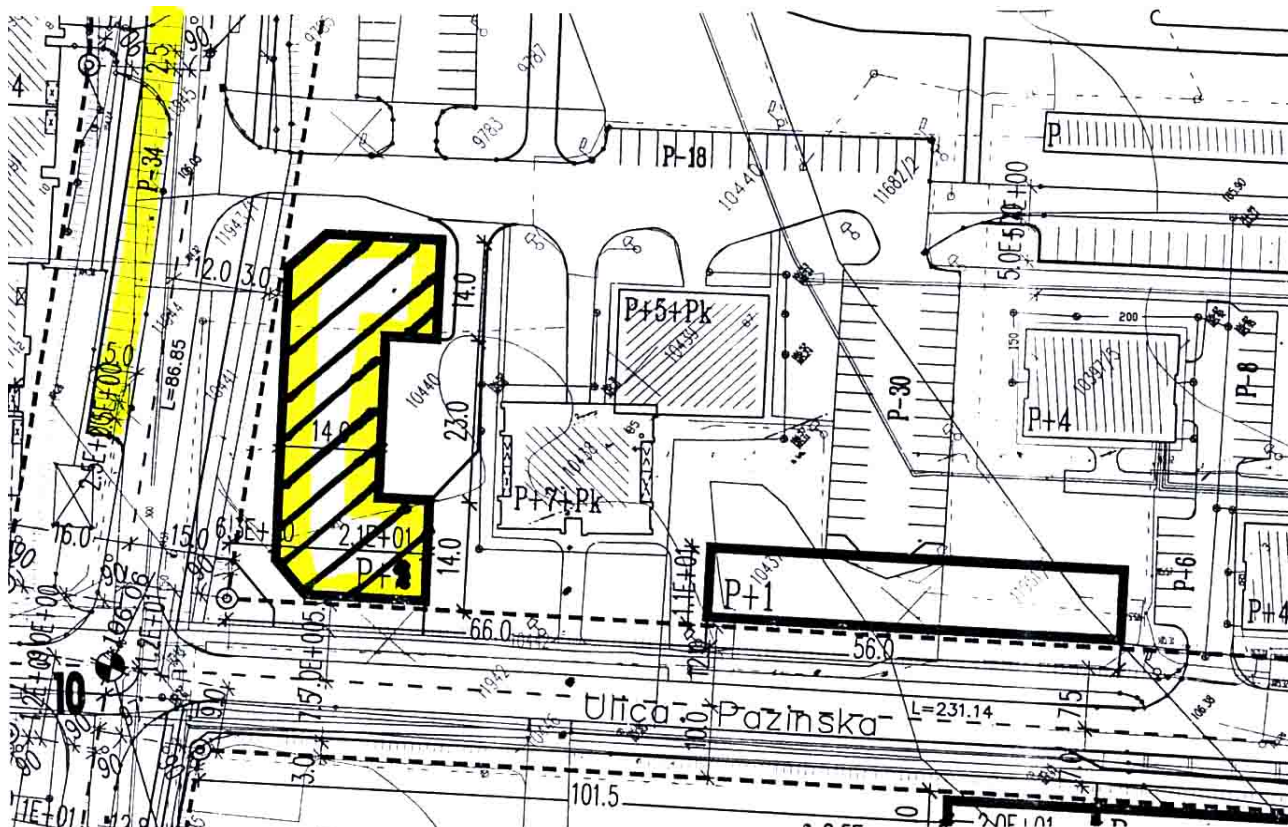
4. Izgradnja do 2000 m² neto korisne površine poslovnog prostora

Opremljenost lokacije: postojeći - nogostup, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

Obveza Investitora:

- izgradnja trafo stanice (u okviru objekta) sa NN i VN električnim vodovima
- premještanje podzemnih instalacija (PTT kabela i ostalo)
- unutar objekta predvidjeti jednu prostoriju za telefonsku centralu
- izgradnja prilaznih cesta i 34 parking mjesta na javnoj površini na temelju Regulacijskog plana
- uređenje kompleksa, sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od JP “Zavod za urbanizam općine Subotica”

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	dio čestice 10440	Donji grad	cca 08-80	5.485.200,00	4.690.400,00	1.017.560,00	10.175.600,00	105.000,00



XIII. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

3. Za izgradnju poslovnog objekta P+1 sa garažom na temelju Regulacijskog plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99)

Zemljište se nalazi na uglu ulica: Lovre Bračuljevića i Bajnatske

Urbanistički uvjeti:

- izgradnja poslovnog objekta bruto gabarita u osnovi 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m²
- visinski gabarit objekta je prizemlje sa katom

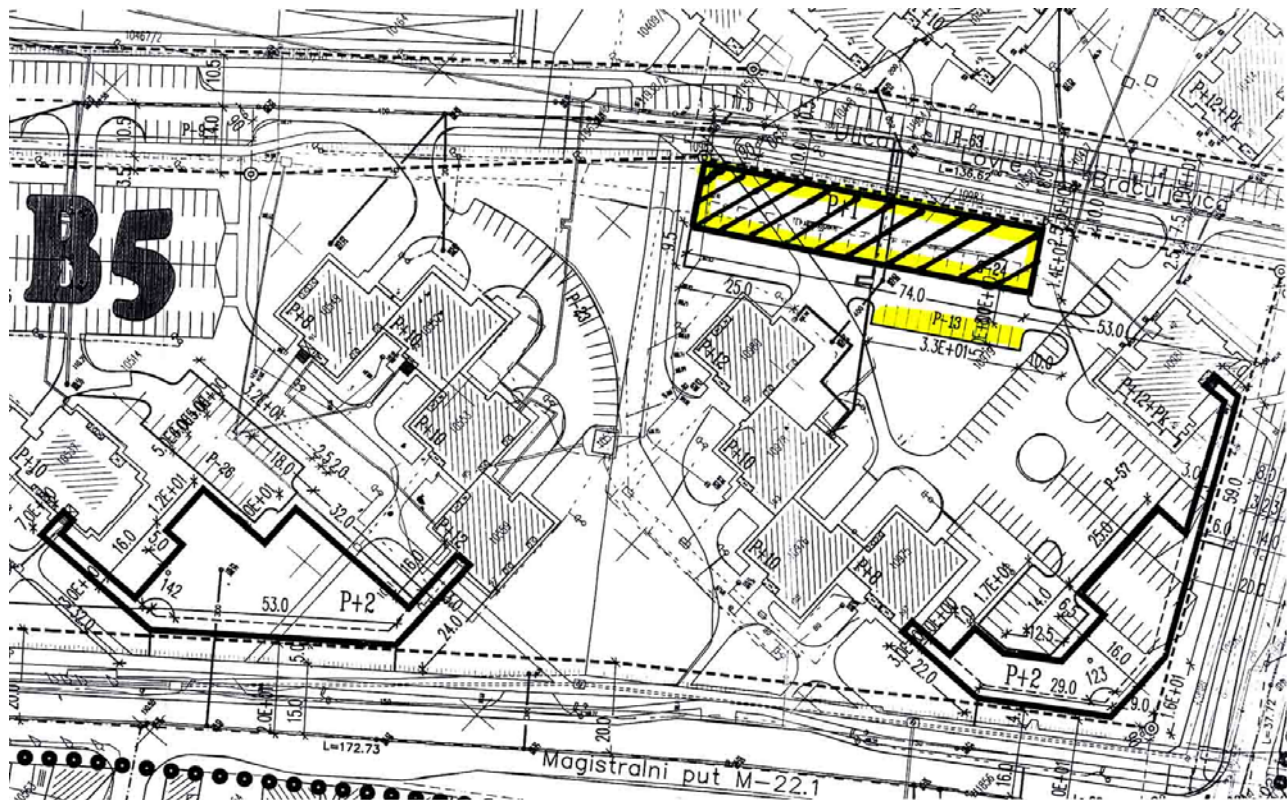
5. 24 garaže u prizemlju do 360 m² neto korisne površine i 400 m² neto korisne površine poslovnog prostora
6. na katu do 800 m² neto korisne površine poslovnog prostora

Opremljenost lokacije: postojeći - nogostup, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

Obveza Investitora:

- izgradnja prilaznog puta za garaže
- izgradnja 13 parking mjesta na javnoj površini na temelju Regulacijskog plana
- premještanje VN i NN voda
- premještanje ili zaštita postojeće kanalizacijske mreže promjera 400 mm,
- premještanje ili zaštita toplinskog voda i PTT kabela i ostalih instalacija
- uređenje kompleksa, sve prema Aktu o urbanističkim uvjetima što je Investitor dužan zatražiti od JP "Zavod za urbanizam općine Subotica".

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog i zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	dio čestice 10979	Donji grad	10-36	4.729.104,00	3.822.840,00	855.194,00	8.551.944,00	90.000,00



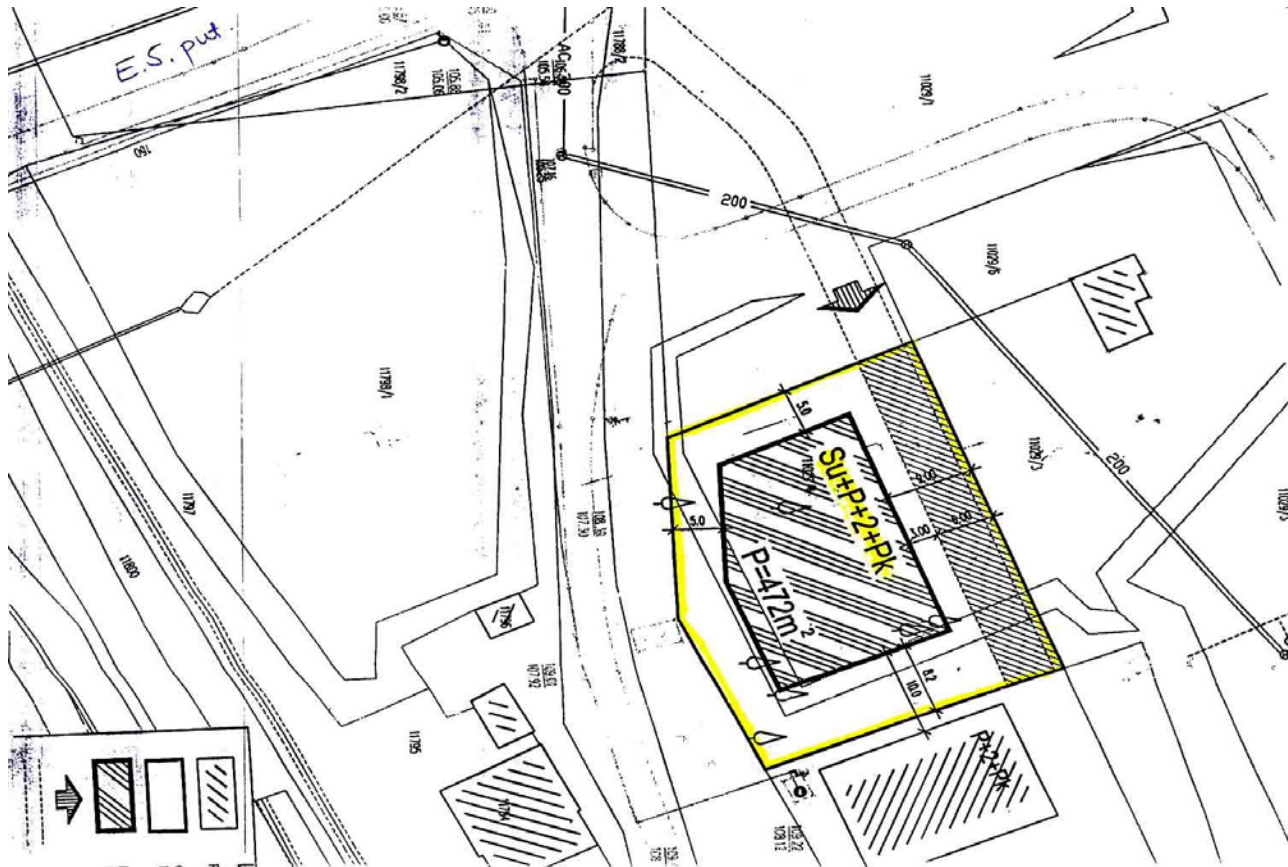
XIV. MJESNA ZAJEDNICA "PROZIVKA"

4. Za izgradnju proizvodnog kompleksa sa objektima na temelju Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list općine Subotica" broj 16/06) i na temelju Urbanističkih uvjeta broj U-95/2007

1. Zemljište se nalazi na: Beogradskoj cesti iznad željezničke pruge Subotica – Bogojevo (Crvenka)
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja proizvodnog kompleksa (proizvodni objekti, skladišta, objekti maloga gospodarstva, upravna zgrada)
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - Su+P+2+Pk – za poslovni objekt (1/3 dijela objekta)

- Su+P+1 – za proizvodne objekte i objekte maloga gospodarstva (2/3 dijela objekta)
 - izgradnja neto korisne površine poslovnog prostora do 960 m²
- 3. Opremljenost lokacije: postojeći nogostup, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
- 4. Obveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice (NBTS ili ZTS) sa NN i VN električnim vodovima
 - uređenje kompleksa i izgradnja potrebnog broja parkirališnih mjesta sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od JP "Zavod za urbanizam općine Subotica"
 - svaki budući zakupac predmetnog zemljišta dužan je osigurati pravo službenosti kolnog prolaza u širini 6 m preko predmetne čestice u korist svakodnevnih korisnika ili vlasnika zemljišnih čestica broj 11028 i 11029/2 K.O. Donji grad
 - izgradnja pristupne ceste preko čestice 11029/1 K.O. Donji grad do kompleksa kako je zacrtano u urbanističkim uvjetima U-95/2007

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog og zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	11029/4	Donji grad	12-55	1.504.512,00	3.689.534,00	519.405,00	5.194.046,00	55.000,00



XV. MJESNA ZAJEDNICA "MALI RADANOVAC"

1. Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana dijela Mali Radanovac U-11/93 («Službeni list općine Subotica» broj 12/93)]

1. Zemljište se nalazi u ulici: Sunčana
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:

- prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17916/30 17915/9 17913/7	Novi grad	143+320 + 98 = = 561	243.770,00	673.200,00	91.697,00	916.970,00	10.000,00

XVI. MJESNA ZAJEDNICA “MALI RADANOVAC”

2. Za izgradnju tri objekta u nizu na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana dijela Mali Radanovac U-11/93 («Službeni list općine Subotica» broj 12/93)]

1. Zemljište se nalazi u ulici: Samoborska
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja tri stambene jedinice u nizu
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 450 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

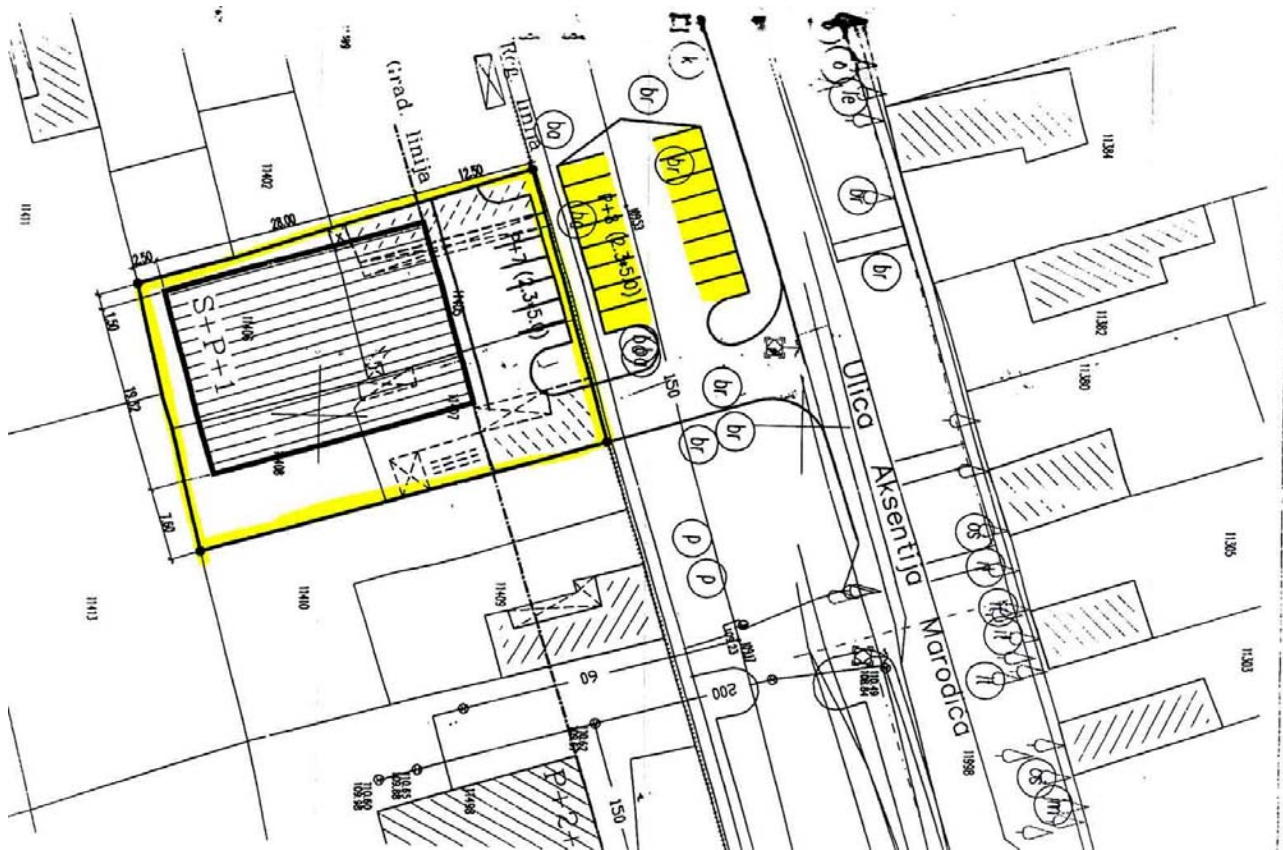
<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Novi grad	221+568+ 40+287= 1.116	577.530,00	1.339.200, 00	191.673,00	1.916.730,00	20.000,00
2.	17913/4 17911/9 17919/15	Novi grad	249+476 + 392 = = 1.117	577.530,00	1.340.400, 00	191.793,00	1.917.930,00	20.000,00
3.	17911/10 17911/5 17919/14	Novi grad	73+655 + 387 = = 1.115	577.530,00	1.338.000, 00	191.553,00	1.915.530,00	20.000,00

XVII. MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

1. Za izgradnju višenamjenskog poslovnog objekta na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulici: Aksentija Marodića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta – bolnica, administracija, poslovanje...
 - visinski gabarit objekta je suteran, prizemlje s katom
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno do 1.200 m²
3. Opremljenost lokacije: postojeći – nogostup, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja MBTS snage 1x630 kVA sa VN i NN vodovima
 - uređenje unutar kompleksa
 - izgradnja 16 parkirališnih mjesta na javnoj površini – u uličnom pojasu ispred kompleksa kako je planirano Urbanističkim projektom U-88/05
 - izgradnja prilaznog puta za parkinge i za prilaz kompleksu

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uredjenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	11405 11406 11407 11408	Donji grad	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.322.120,00	4.772.565,00	709.469,00	7.094.685,00	75.000,00



XVIII. MJESNA ZAJEDNICA "ALEKSANDROVO"

2. Za izgradnju dvojnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i prema ranije usvojenom Detaljnom urbanističkom planu U-12/86 («Službeni list općine Subotica» broj 18/91)]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici u kompleksu između ulica Josipa Šokčića, Josipa Zelića i Starine Novaka
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja dvojnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	35641/9 35641/10	Donji grad	412 + 8 = 04-20	243.770,00	504.000,00	74.777,00	747.770,00	7.500,00
2.	35641/12 35641/11	Donji grad	300 + 92 = 03-92	243.770,00	470.400,00	71.417,00	714.170,00	7.500,00

XIX. MJESNA ZAJEDNICA “MALI BAJMOK”

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - jedan plac u ulici Braće Milašina
 - jedan plac u Radničkoj ulici
 - dva placa u ulici Ivana Sarića
 - jedan plac u S. Mukića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

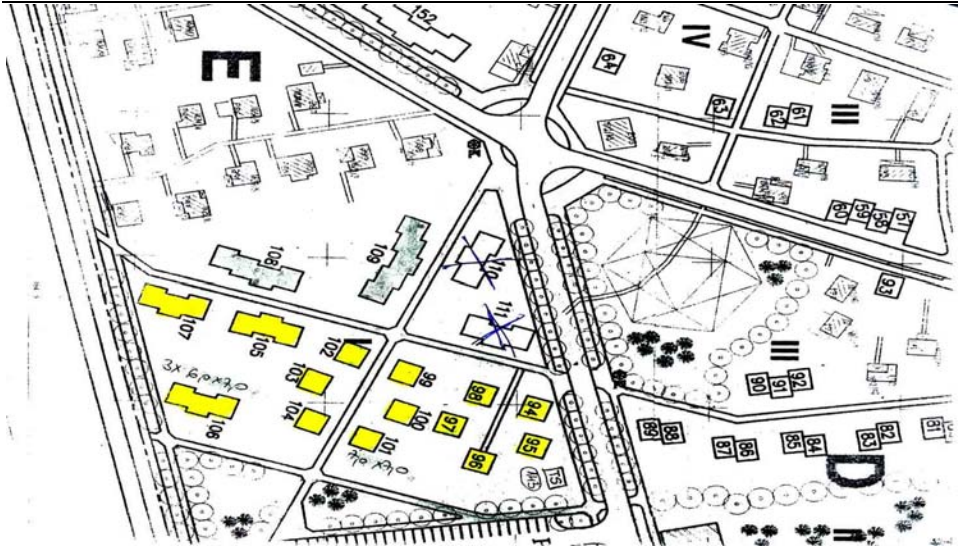
<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34165/10	Donji grad	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
2.	34166/12	Donji grad	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
3.	34169/15	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
4.	34169/16	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
5.	34170/14	Donji grad	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00

XX. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

1. Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 («Službeni list općine Subotica» broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok „E/I“ – brojevi vikendica od 94 do 107 i Blok „F/II“ broj 132, 133, 134 u bloku
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja vikendica bruto površine u osnovi 7,0 m x 7,0 m = 49,0 m², za objekte od broja 94 do 104, a neto korisna površina može biti maksimalno do 60 m²
 - izgradnja 3 vikendice u nizu bruto površine u osnovi 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 m², za objekte sa brojevima 105, 106, 107, (132, 133, 134 u bloku), a neto korisna površina može biti maksimalno do 155 m²
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s potkrovljem:
3. Opremljenost lokacije: NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod i nogostup
4. Obveze Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije tijekom izgradnje objekta
 - izgradnja NN priključka po uvjetima Elektrodistribucije „Subotica“

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 94 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
2.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 95 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
3.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 96 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
4.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 97 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
5.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 98 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
6.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 99 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
7.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 100 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
8.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 101 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
9.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 102 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
10.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 103 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
11.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 104 cca 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
12.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 105 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
13.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 106 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
14.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 107 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
15.	Dio čestice 1607/7	Palić	Broj 132, 133, 134 cca 01-26	1.291.212,00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00



XXI. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”

2. Za izgradnju individualnih stambenih objekta na temelju Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” broj 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - 2 placa u ulici Josipa Kolumba
 - 2 placa u ulici Milana Maritnovića Metalca
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata ili potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190,00 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uredjenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	385/39	Palić	05-32	380.380,00	851.200,00	123.158,00	1.231.580,00	13.000,00
2.	385/40	Palić	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00
3.	385/37	Palić	05-64	380.380,00	902.400,00	128.278,00	1.282.780,00	13.000,00
4.	385/2	Palić	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00

XXII. MJESNA ZAJEDNICA “HAJDUKOVO”

Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Prostornog plana Općine Subotica od 1976. do 2000. godine („Službeni list Općine Subotica“ broj 18/79)

1. Zemljište se nalazi u ulici Dezsőa Kostolányija
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, nogostup i kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	5799/1	Palić	04-24	106.780,00	169.600,00	27.638,00	276.380,00	3.000,00

XXIII. OPĆINA SUBOTICA**Za privremeni zakup građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe**

1. Zemljište se daje u zakup do 15. listopada 2011. godine

Zakupac licitira stjecanje prava zakupa i to predstavlja dražbenu cijenu zakupnina za vrijeme trajanja zakupnog odnosa,

Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim česticama izuzev ograđivanja o svom trošku uz obvezu da ogradu po prestanku zakupa ukloni i česticu očisti.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
1.	15850/1	Novi grad	02-10	397,00	3.969,00	100,00
2.	2291/1	Bikovo	02-32	439,00	4.385,00	100,00
3.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
4.	2171/13	Novi grad	01-25	236,00	2.363,00	100,00
5.	739	Donji grad	02-50	473,00	4.725,00	100,00
6.	94/1	Palić	04-84	915,00	9.148,00	100,00
7.	18968/4	Novi grad	47-68	3.004,00	30.038,00	400,00
8.	32289/4 32288/3	Donji grad	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
9.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
10.	34376	Donji grad	03-77	713,00	7.125,00	100,00
11.	3761/1	Žednik	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
12.	4046/1	žednik	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
13.	35719/27	Donji grad	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
14.	dio parc. 33966/139	Donji grad	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
15.	dio parc. 33966/139	Donji grad	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
16.	35716/9	Donji grad	03-85	728,00	7.277,00	100,00
17.	18968/1 18968/2	Novi grad	55-69	3.509,00	35.085,00	400,00

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
18.	2853	Čantavir	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
19.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
20.	21186	Stari grad	01-59	301,00	3.005,00	100,00
21.	10379	Donji grad	03-00	567,00	5.670,00	100,00
22.	34168/39 – I dio	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
23.	34168/39 – II dio	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
24.	34168/39 – II dio i 34167	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
25.	12013 – I dio	Donji grad	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
26.	12013 – II dio	Donji grad	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00
27.	34251/3	Novi grad	08-53	1.612,00	16.122,00	200,00
28.	520/5	Novi grad	00-22	42,00	416,00	100,00

29.	2243/1	Novi grad	05-74	1.085,00	10.849,00	200,00
30.	5561/1	Tavankut	21-92	2.071,00	20.714,00	300,00
31.	7618	Donji grad	05-62	1.062,00	10.622,00	200,00
32.	841	Novi grad	05-80	1.096,00	10.962,00	200,00
33.	34166/12	Donji grad	03-75	709,00	7.088,00	100,00
34.	18976/5	Novi grad	11-90	2.249,00	22.491,00	300,00
35.	808/2 - dio	Novi grad	03-00	567,00	5.670,00	100,00

Natječaj je otvoren od 07. travnja 2008. godine zaključno sa 16. travnjem 2008. godine

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Javnog poduzeća «Uprava za izgradnju općine Subotica», na oglasnoj ploči Općine Subotica, u «Službenom listu Općine Subotica, na internetu na web adresi www.suuprava.co.yu.

Temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i članka 15. Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj 5/200,16/2006, 20/2006-ispr. i 6/2007), Služba za građevinarstvo donosi:

RJEŠENJE

O PRISTUPANJU IZRADI IZVJEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA PLANA GENERALNE REGULACIJE S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK NA OKOLIŠ

1. Pristupa se izradi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok.

2. Plan generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok, je planski dokument kojim se određuje dugoročna projekcija razvitka i prostornog uređenja naselja, kao i pravila regulacije, uređenja i građenja. Ukupna površina Plana nakon izmjena granica iz Generalnog urbanističkog plana za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. (kojim je bilo obuhvaćeno 745,18 ha) je oko 876,30 ha.

Izmjena granice i povećanje površine izvršena je s ciljem:

- proširenja zone proizvodnje na sjeverozapadnoj granici, duž ceste za granični prijelaz „Bajmok“,
- proširenja granice groblja na sjevernoj granici naselja,
- proširenja zone stanovanja malih gustoća na sjeveroistočnoj strani,
- dopunjavanja novom zonom komercijalnih djelatnosti na sjeveru,
- proširenja zone stanovanja malih gustoća na zapadnoj granici,
- proširenja građevinskog područja do obilaznice na sjevernom dijelu naselja.

Razlozi za vršenjem strateške procjene su utvrđivanje konkretnih mjera zaštite kojima će se osigurati zaštita okoliša i unapređivanje održivog razvitka sagledavanjem svih promjena u prostorno – funkcionalnoj organizaciji. Strateška procjena utjecaja planskih rješenja na okoliš će se vršiti za zakonom određene namjene i vrste objekata, a u cilju sagledavanja mogućih značajnih utjecaja na okoliš radi utvrđivanja mjera trajnog očuvanja kvalitete okoliša.

3. U okviru strateške procjene utjecaja Plana na okoliš razmatrat će se postojeće stanje okoliša na području obuhvaćenog Planom, značaj i karakteristike Plana, karakteristike utjecaja planiranih sadržaja na mikro i makro lokaciju i druga pitanja i problemi zaštite okoliša u skladu s kriterijima za određivanje mogućih značajnih utjecaja plana na okoliš a uzimajući u obzir planirane namjene (javne službe, stanovanje, komercijalnu zonu) i namjenu površina u konkretnom području (zelene površine, zaštićene kulturno-povijesne objekte/cjeline, park) obuhvaćeno kroz sljedeća pitanja i probleme koji su vezani za zaštitu okoliša:

- značaj Plana za zaštitu okoliša i održivi razvitak;
- osnovni problemi zaštite okoliša i mogućnost utjecaja plana na razna područja i dijelove okoliša, prirodne i urbane cjeline;
- stupanj utjecaja Plana na druge planove na različitim hijerarhijskim razinama;
- stupanj kojim se Planom uspostavlja okvir za ostvarenje projekata u pogledu lokacije, prirode, obujma i uvjeta funkcioniranja ili u svezi s alokacijom resursa;
- karakteristike utjecaja Plana na okoliš, naročito u pogledu vjerojatnosti, intenziteta, složenosti, reverzibilnosti, vremenske i prostorne dimenzije, kumulativne i sinergijske prirode utjecaja, rizika po ljudsko zdravlje i okoliš, djelovanja na područja od prirodne, kulturne i druge važnosti i djelovanja na ugrožena područja i dr.

Strateškom procjenom utjecaja neće se razmatrati prekogranični utjecaji na okoliš.

4. Izvještaj o strateškoj procjeni obuhvatit će obvezne elemente utvrđene u članku 12. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br:135/04). Obvezni elementi Izvještaja o strateškoj procjeni su:

- polazni temelji strateške procjene,
- opći i posebni ciljeve strateške procjene i izbor indikatora,
- procjena mogućih utjecaja s opisom mjera predviđenih za smanjenje negativnih utjecaja,
- smjernice za izradu strateških procjena na nižim hijerarhijskim razinama procjene utjecaja - projekata na okoliš,
- program praćenja stanja okoliša tijekom provedbe Plana,
- prikaz korištene metodologije i teškoće u izradi strateške procjene,
- prikaz načina odlučivanja i načina na koji su pitanja okoliša uključena u Plan,
- opis razloga odlučujućih za izbor Plana s aspekta varijantnih rješenja,
- opisnu podjelu i rangiranje gospodarskih i drugih lokacija i prostornih cjelina obuhvaćenih Planom prema stupnju rizika, mogućem ekološkom opterećenju i kapacitetu okoliša,
- zaključke do kojih se došlo tijekom izrade izvještaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti,
- drugi podaci od značaja za stratešku procjenu.

U okviru polaznih osnova strateške procjene utvrdit će se postojeće stanje i kvaliteta svih čimbenika okoliša (zrak, podzemne, otpadne i površinske vode, zemljište na prostoru proširenja građevinskog rajona, buka) u granicama plana.

U slučaju nepostojanja relevantnih podataka, izvršit će se ciljana mjerenja u skladu sa zakonom.

5. Dokumenti od značaja za izradu strateške procjene su:

- Prostorni plan općine Subotica od 1976.-2000. („Službeni list općine Subotica 18/79)
- Prostorni plan Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" br.: 13/96);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Službeni glasnik RS" br.: 135/04);
- Zakon o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS" br.: 135/04);
- Zakon o zaštiti od požara ("Službeni glasnik SRS" broj 37/88, "Službeni glasnik RS" broj: 53/93, 67/93, 48/94, i 101/2005);
- Zakona o kulturnim dobrima ("Službeni glasnik RS" br.: 71/94);
- Zakon o javnim cestama ("Službeni glasnik RS" br.: 101/05);
- Uredba o zaštiti prirodnih rijetkosti ("Službeni glasnik RS" br.: 50/93, 93/93);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima, metodama mjerenja imisije, kriterija za uspostavljanje mjernih mjesta i evidenciji podataka ("Službeni glasnik RS" br.: 54/92);
- Pravilnik o dozvoljenoj razini buke u okolišu ("Službeni glasnik RS" br.: 54/92);
- Pravilnik o uvjetima za planiranje i projektiranje objekata u svezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba ("Službeni glasnik RS" br.: 18/97);
- Odluka o određivanju područja naseljenih mjesta u Općini Subotica ("Službeni list Općine Subotica " br.: 33/2000);
- Odluka o održavanju čistoće ("Službeni list Općine Subotica " br.: 11/94, 6/95, 1/96, 13/96, 4/99, 29/99, 11/94, 13/2000, 30/2001, 38/2003, 6/2004);
- Odluka o mjerama za zaštitu od buke ("Službeni list Općine Subotica " br.: 13/96, 31/2002);
- Nacrt Nacionalne strategije održivog razvitka.

6. Za nositelja izrade Izvještaja o strateškoj procjeni određuje se JP "Zavod za urbanizam općine Subotica" Subotica, Trg Republike 16.

Nositelj izrade Izvještaja o strateškoj procjeni će obrazovati multidisciplinarni stručni tim sastavljen od zaposlenih s odgovarajućim ovlaštenjima i licencama i po potrebi angažiranih stručnih osoba ili organizacija koje su kvalificirane za analizu elemenata strateške procjene.

Rok za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni je 90 dana od stupanja na snagu ove odluke.

7. Tijelo ovlašteno za pripremu plana, općinska uprava – Služba za građevinarstvo, osigurat će udio zainteresiranih tijela i organizacija, koje imaju interes u donošenju odluka koje se odnose na zaštitu okoliša u skladu s člankom 18. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS", broj 135/04)

Izvještaj o strateškoj procjeni utjecaja plana je dio dokumentacije koja se prilaže uz Plan i bit će izložen na javni uvid, zajedno s prijedlogom Plana, u skladu s člankom 19. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS", broj 135/04) i člankom 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 47/03 i 34/06).

8. Sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni će biti osigurana iz proračuna općine Subotica

9. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok koja se objavljuje u "Službenom listu općine Subotica".

10. Ovo Rješenje se objavljuje u "Službenom listu općine Subotica"

O b r a z l o ž e n j e

Za potrebe naručitelja Općine Subotica, a na temelju ugovora broj U-236/2006 od 30. 08. 2006., sklopljenog između JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» i JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» u JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» je izrađen Program za izradu Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok.

Temeljem članka 11. stavak 1. Prijedlog Rješenja je upućen na Mišljenje Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica, Vodoprivrednom poduzeće «Sjeverna Bačka», J.K.P. Vodovod i kanalizacija Subotica, JKP «Čistoća i zelenilo» Subotica, Zavodu za zaštitu zdravlja Subotica, Međuopćinskom zavodu za zaštitu spomenika kulture Subotica, Javnom Vodoprivrednom Poduzeću „Vode Vojvodine“ Novi Sad, Zavodu za zaštitu prirode Srbije R. J. Novi Sad.

U zakonskom roku pristigla su mišljenja Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Općinske uprave Subotica br. II-10-501-419/07 od 26. 12. 2007. god.; Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 925-2/22 od 18. 12. 2007. god; koji su dali pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Zavod za zaštitu zdravlja Subotica u svom aktu br. 04-1667 od 17. 12. 2007. god. je stavio primjedbe na prijedlog Rješenja, koje su uvažene i unesene u Rješenje o pristupanju izradi Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok na okoliš.

Prema članku 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš odluku o izradi strateške procjene donosi tijelo mjerodavno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela mjerodavnog za poslove zaštite okoliša i drugih zainteresiranih tijela i organizacija.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
OPĆINSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: II-02-353-192.2/2007
Dana: 22. 02. 2008.
Trg Slobode br. 1
Šef Službe
Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i članka 1. Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj 5/2005, 16/2006, 20/2006-ispr. i 6/2007), Služba za građevinarstvo donosi:

RJEŠENJE**O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ
PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA DIJELA MZ „ZORKA“ (IZMEĐU ULICA
SUTJESKE, PROLETERSKIH BRIGADA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR ULICE
KOZARAČKE, ISTOČNE I SJEVERNE GRANICE PROIZVODNOG KOMPLEKSA “ZORKA” I
ERDUTSKE ULICE) U SUBOTICI**

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora južnog dijela M.Z. „ZORKA“ (između ulica Sutjeske, Proleterskih Brigada, željezničke pruge Subotica-Sombor ulice Kozaračke, istočne i sjeverne granice proizvodnog kompleksa “Zorka” i Erdutske ulice) u Subotici.

2. Odluka o izradi Plana iz točke 1. ovog rješenja priprema se u skladu s Programom kojega je izradilo JP "Zavod za urbanizam općine Subotica" prema zahtjevu JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Ugovor br. U-238/2006, a na temelju Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik Republike Srbije « broj 47/03 i 34/06) i Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. god.(«Službeni list Općine Subotica» br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

3. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor u sjevernom dijelu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” br. 16/06 i 17/06) koji se prostire se na dijelu MZ Zorka.

Granica prostora obuhvaćenog ovim Programom definirana je:

- sa sjeverne strane; južna regulacijska crta Sutjeske ulice (kč. 24264 KO Stari grad)
- s istočne strane; zapadna regulacijska crta ulice Proleterskih Brigada (kč. 25532 KO Stari grad)
- s južna strane; željezničkom prugom Subotica-Sombor
- s jugozapadne strane; istočna regulacijska crta Kozaračke ulice (kč. 20046 KO Stari grad)

- sa zapadne strane; istočna i sjeverna granica proizvodnog kompleksa "Zorka" i istočna regulacijska crta Erdutske ulice (kč. 23835 KO Stari grad)

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 115 ha.

4. Osnovni cilj izrade plana i uređenja obuhvaćenog prostora je privedenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine i određivanje javnog građevinskog zemljišta namijenjenog za:

- utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu i prometnu infrastrukturu,

Također, definiranjem postojećih i planiranih koridora - regulacije ulica stvorit će se preduvjeti za privedenje prostora namjenama utvrđenim GP-om Subotica-Palić na ostalom građevinskom zemljištu: malo gospodarstvo u centralnom i južnom dijelu obuhvata plana i obiteljsko stanovanje srednjih gustoća u sjevernom i jugozapadnom dijelu prostora unutar granice obuhvata plana.

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke iz točke 3. i 4. ovog rješenja utvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004).

Obrazloženje

Na zahtjev JP Uprava za izgradnju općine Subotica, JP Zavod za urbanizam općine Subotica pristupio je izradi Programa za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora južnog dijela MZ „ZORKA“ (između ulica Sutjeske, Proleterskih Brigada, željezničke pruge Subotica-Sombor ulice Kozaračke, istočne i sjeverne granice proizvodnog kompleksa "Zorka" i Erdutske ulice) u Subotici. br. ugovora U-238/2006.

Sukladno članku 11. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ broj, 135/2004), uz dopis broj od II-02-353-35.1/2008 od 17. 03. 2008. god, Služba za građevinarstvo Općinske uprave Subotica dostavila je na mišljenje, prijedlog rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog plana, Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Općinske uprave Subotica.

Služba za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica u svom aktu br. II-10-501-205/08 od 20. 03. 2008. god. dala je pozitivno mišljenje u svezi s prijedlogom rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

Služba za građevinarstvo s obzirom na planirane namjene, činjenicu da nisu planirani budući razvojni projekti određeni propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš, mišljenje Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica, utvrdila je da predmetni plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi izrade strateške procjene utjecaja prema odredbi članka 5. stavak 1. („Službeni glasnik RS“ broj 135/2004).

Rješenje je sastavni dio odluke o izradi plana i objavljuje u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
OPĆINSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: II-02-353-35.2/2008
Dana: 20. 03. 2008.
24000 Subotica
Trg Slobode br. 1
Šef Službe
Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 9. stavak 3. i 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i članka 15 Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj 5/2005), Služba za građevinarstvo donosi:

RJEŠENJE

O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ
PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE PARTIZANSKIH BAZA (NA
DIONICI OD KIREŠKE ULICE DO ULICE MIKLÓSA RADNÓTIJA) I DIJELA KIREŠKE ULICE (NA
DIONICI OD BAJMOČKE ULICE DO ULICE PARTIZANSKIH BAZA) U SUBOTICI

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Partizanskih baza (na dionici od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótiya) i dijela Kireške ulice (na dionici od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza) u Subotici.

2. Odluka o izradi Plana iz točke 1. ovoga rješenja priprema se u skladu s Programom kojega je izradilo JP "Zavod za urbanizam općine Subotica" prema zahtjevu JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Ugovor br. U-350/2007, a na temelju Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 47/03 i 34/06) i Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. god. («Službeni list Općine Subotica» br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

3. Granicom obuhvata plana obuhvaćen je dio ulice Partizanskih baza i to Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótiya i dio Kireške ulice i to Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza. Pored navedenih dionica ulica obuhvaćene su i katastarske čestice pored postojeće regulacije ulica radi omogućavanja korekcije regulacijske širine predmetnih ulica.

Ukupna površina planom obuhvaćenog prostora je 11ha 17ari 96m².

4. Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog zemljišta radi regulacije dijela ulice Partizanskih baza i dijela Kireške ulice. Prema G.P. Subotica- Palić do 2020. godine ove ulice su gradske prometnice I. i III. Reda.

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke iz točke 3. i 4. ovog rješenja utvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004).

Obrazloženje

Na zahtjev JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», u JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» pristupilo se izradi Programa za izradu Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Partizanskih baza (na dionici od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótiya) i dijela Kireške ulice (na dionici od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza) u Subotici, ugovor br. U-350/2007.

Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog zemljišta radi regulacije dijela ulice Partizanskih baza i dijela Kireške ulice. Prema G.P. Subotica-Palić do 2020. godine ove ulice su gradske prometnice I. i III. reda.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ broj, 135/2004), uz dopis broj od Broj: II-02-353-14.1 2008 od: 13. 02. 2008. god., Služba za građevinarstvo Općinske uprave Subotica dostavila je na mišljenje, prijedlog rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog plana, Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica.

Služba za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica u svom aktu br. II-10-501-116/08-2 od 12. 02. 2008. god., dala je pozitivno mišljenje u svezi s prijedlogom rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

Služba za građevinarstvo s obzirom na planirane namjene, činjenicu da nisu planirani budući razvojni projekti određeni propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš, mišljenje Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica, ustvrdila je da predmetni plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi izrade strateške procjene utjecaja prema odredbi članka 5. stavak 1. („Službeni glasnik RS“ broj 135/2004).

Rješenje je sastavni dio odluke o izradi plana i objavljuje se u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
OPĆINSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: II-02-353-14.2 2008
Dana: 12. 02. 2008.
24000 Subotica
Trg Slobode br. 1
Šef Službe
Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i

članka 15 Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj broj 5/2005, 16/2006, 20/2006-ispr. i 6/2007), Služba za građevinarstvo donosi:

RJEŠENJE
O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ
PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIJELOVE PROSTORA MZ "ZORKA" I MZ "DUDOVA
ŠUMA" (IZMEĐU ULICA DR. FERENCA BODROGVARIJA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-
BUDIMPEŠTA, ULICE KOSOVSKE, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR I ULICE
PROLETERSKIH BRIGADA) U SUBOTICI

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dijelove prostora M.Z. »Zorka« i MZ »Dudova Šuma« (između ulica dr. Ferenc Bodrogvárij, Željezničke pruge Subotica-Budimpešta, ulice Kosovske, željezničke pruge Subotica-Somborske i ulice Proleterskih brigada) u Subotici.

2. Odluka o izradi Plana iz točke 1. ovog rješenja priprema se u skladu s Programom kojega je izradilo JP "Zavod za urbanizam općine Subotica" prema zahtjevu JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Ugovor br. U-237/2006, a na temelju Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik Republike Srbije « broj 47/03 i 34/06) i Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. god.(« Službeni list Općine Subotica» br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

3. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor u sjevernom dijelu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (u daljem tekstu Generalni plan, "Službeni list općine Subotica" br. 16/06 i 17/06) koji se prostire se na dijelovima MZ Zorka i MZ Dudova šuma.

Granicom plana obuhvaćen je prostor:

- sa sjeverne strane; južna regulacijska crta ulice dr. Ferenc Bodrogvárij (kč. 25045 i 25301 KO Stari grad)

- s istočne strane; željezničkom prugom Subotica-Budimpešta,

- s jugoistočne strane; sjeverna regulacijska crta ulice Kosovske (kč. 5315 KO Stari grad)

- s jugozapadne strane; sjeverna regulacijska crta ulice Somborska (kč. 25537/1 KO Stari grad) i željezničkom prugom Subotica-Sombor

- sa zapadne strane; istočna regulacijska crta ulice Proleterskih Brigada (kč. 25532 KO Stari grad)

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 272 ha.

4. Osnovni cilj izrade plana i uređenja obuhvaćenog prostora je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine i određivanje javnog građevinskog zemljišta namijenjenog za:

- utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu i prometnu infrastrukturu,

- utvrđivanje regulacije javnih zelenih površina parkovskog karaktera,

- izgradnju javnih objekata od općeg interesa (u području obrazovanja, socijalne zaštite, sporta i rekreacije)

Osim planiranih objekata osnovne škole, predškolske ustanove, javne zelene površine parkovskog karaktera preostali prostor sektorskog centra na ostalom građevinskom zemljištu namjenjuju se za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno-administrativne, uslužne, komunalne ...), a moguća je i izgradnja objekata stanovanja (zastupljenost do 30%)

Također, definiranjem postojećih i planiranih koridora - regulacije ulica će se stvoriti preduvjeti za privođenjem prostora namjenama utvrđenim GP-om Subotica-Palić na ostalom građevinskom zemljištu: obiteljskom stanovanju (srednjih gustoća u centralnom i južnom dijelu, kao i obiteljskom stanovanju malih gustoća u sjevernom dijelu granice obuhvata plana), malom gospodarstvu u bloku 88 i sportsko rekreacijskom kompleksu (dijelovi blokova 87 i 91).

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke iz točke 3. i 4. ovoga rješenja utvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004).

Obrazloženje

Na zahtjev JP Uprava za izgradnju općine Subotica, JP Zavod za urbanizam općine Subotica pristupio je izradi Programa za izradu Plana detaljne regulacije za dijelove prostora M.Z. »Zorka« i MZ »Dudova Šuma« (između ulica dr. Ferenc Bodrogvárij, Željezničke pruge Subotica-Budimpešta, ulice Kosovske, željezničke pruge Subotica-Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici. br. ugovora U-237/2006.

Sukladno članku 11. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ broj, 135/2004), uz dopis broj od II-02-353-33.1/2008 od 14. 03. 2008. god, Služba za građevinarstvo Općinske uprave Subotica dostavila je na mišljenje, prijedlog rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog plana, Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica.

Služba za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica u svom aktu br. II-10-501-197/08 od 17. 03. 2008. god. dala je pozitivno mišljenje u svezi s prijedlogom rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

Služba za građevinarstvo s obzirom na planirane namjene, činjenicu da nisu planirani budući razvojni projekti određeni propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš, mišljenje Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Općinske uprave Subotica, utvrdila je da predmetni plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi izrade strateške procjene utjecaja prema odredbi članka 5. stavak 1.(„Službeni glasnik RS“ broj 135/2004).

Rješenje je sastavni dio odluke o izradi plana i objavljuje u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
OPĆINSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: II-02-353-33.2/2008
Dana: 18. 03. 2008.
24000 Subotica
Trg Slobode br. 1
Šef Službe
Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.

S A D R Ž A J

	Stranica
1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG NEIZGRADENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	1
2. RJEŠENJE O PRISTUPANJU IZRADI IZVJEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA PLANA GENERALNE REGULACIJE S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK NA OKOLIŠ	18
3. RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA JUŽNOGA DIJELA MZ „ZORKA“ (IZMEĐU ULICA SUTJESKE, PROLETERSKIH BRIGADA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA – SOMBOR ULICE KOZARAČKE, ISTOČNE I SJEVERNE GRANICE PROIZVODNOG KOMPLEKSA “ZORKA” I ERDUTSKE ULICE) U SUBOTICI.....	20
4. RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE PARTIZANSKIH BAZA (NA DIONICI OD KIRJEŠKE ULICE DO ULICE MIKLÓSA RADNÓTIJA) I DIJELA KIRJEŠKE ULICE (NA DIONICI OD BAJMOČKE ULICE DO ULICE PARTIZANSKIH BAZA) U SUBOTICI	21
5. RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIJELOVE PROSTORA M.Z.» ZORKA» I M.Z.» DUDOVA ŠUMA» (IZMEĐU ULICA DR. FERENCA BODROGVÁRIJA, ŽELEZNIČKE PRUGE SUBOTICA –BUDIMPEŠTA, ULICE KOSOVSKE, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR I ULICE PROLETERSKIH BRIGADA) U SUBOTICI	23

Službeni list Općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.co.yu Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2008. godinu iznosi 1950,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.