

HIVATALOS LAPJA



8. SZÁM

XLIV. ÉVFOLYAM

KELT: 2008. március 28.

ÁRA: 65,00 DIN.

A tervezésről és építésről szóló törvény 81. szakaszának 1. és 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) az építési telkekről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 és 34/06 száma) és a bérleti díjak és telekredezési térítések szerződéses mértékének mércéiről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos lapjának 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007 száma), valamint Szabadka Község Telekügyi bizottságának 2008.03.26-ai keltezésű javaslata alapján Szabadka Község polgármestere 2008.03. 28-án meghozta a következő

**HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK
BÉRBEADÁSÁRA**

FELTÉTELEK:

I A hasznosítatlan és a jelen hirdetménnyel jogi és természetes személyeknek bérbe adandó egyéb beépítetlen építési telkek (a továbbiakban: telkek) a tervdokumentumokkal családi lakóházak (egy családos, ikerházak és sorházak), vegyes rendeltetésű, illetve üzleti célú építmények, garázsok kiépítésére, egyéb rendeltetésre, valamint mezőgazdasági célokra lettek előirányozva.

II A telkek legfeljebb 99 évre adhatók bérbe, mely határidő letelte előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek bérleti ideje 3 év.

III A telek kezdőára tartalmazza a bérleti díj és a tárgyat képező földterület telekredezési díjának kezdőösszegét, de a licit tárgyat csak a bérleti díj képezi, míg a telekredezési díj összege fix.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek kezdőára a bérleti díj összege.

IV A nyilvános árverés azon résztvevője, amely elnyeri a telek bérleti jogát, kötelezettséget vállal arra, hogy a szóban forgó telket rendeltetésének megfelelően hasznosítja, olyan módon, hogy a jelen hirdetmény XI. pontjában szereplő végzés véglegesítését követően

- 8 hónapon belül beszerzi az építési jóváhagyást

- a melléképületek (garázs, stb.) kiépítését legfeljebb 1 éven belül, a többi beruházási épület építését pedig legfeljebb 3 éven belül befejezi.

V Amennyiben a nyilvános árverés résztvevője a jelen hirdetmény IV. pontjában leírt kötelezettségeket nem teljesíti, a polgármesternek a telek bérbeadására vonatkozó végzését hatályon kívül helyezzük és a bérleti szerződést a bérlő terhére felbontjuk.

VI A lakóházak, üzleti célú és vegyes rendeltetésű építmények létesítésére szánt telkek (a továbbiakban: telkek) bérleti díjának kezdőösszege a telek piaci értékének 90%-ában állapítandó meg.

A telek piaci értékét minden egyes esetre Szabadka község telekügyi bizottsága határozza meg, a szakértők vagy az értébecslésre jogosult szervezetek lelete alapján.

VII A nyilvános árverés résztvevői a telkek kikiáltási ára 10%-ának megfelelő részvételi biztosítékot kötelesek befizetni a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV 840-630641-93 számú számlájára.

VIII A nyilvános árverés azon résztvevői, melyek nem nyernek jogot a telkek bérletére, az árverést követő 5 munkanapon belül visszakapják a befizetett részvételi biztosíték névleges összegét, kivéve ha elállnak ajánlatuktól.

IX Annak a résztvevőnek, akinek az ajánlatát elfogadják, a befizetett részvételi biztosíték összegét beszámítják a telekrendezési díjba, és levonják az árverésen elért értékből (és bérleti díjból).

X Amennyiben az árverés napjától a felajánlott összeg befizetéséig eltelt időszakban a kiskereskedelmi árak növekedése meghaladja a 10%-ot, az árverésen elért összeget a kiskereskedelmi árak növekedésének megfelelően kiigazítják.

XI A nyilvános árverés lebonyolítását követően a polgármester végzést hoz a telek bérbeadásáról.

XII A végzésről írásos formában, személyes kézbesítés útján a nyilvános árverés minden résztvevőjét értesítik, mely végzés ellen az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogás emelhető.

XIII A telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítését követően Szabadka Község és a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV a kölcsönös viszonyok szabályozására bérleti szerződést írnak alá azzal a személlyel, kinek a telket bérbe adják, legkésőbb a telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a bérlő a nevezett határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadásra vonatkozó végzés hatályon kívül helyeztetik és a bérlő a részvételi biztosítékként befizetett összeget elveszíti.

XIV A kikiáltott bérleti és telekrendezési díjat az árverésen bérleti jogot szerzett személy egy összegben, a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti, vagy részletben:

- 1) legfeljebb 6 egyenlő havi részletben, a 600.000 dinárig terjedő összeg esetében,
- 2) legfeljebb 12 egyenlő havi részletben a 600.000 dinárt meghaladó összegek esetében.

A részletfizetés határidejének megszabásakor a telek bérleti díját és a telekrendezési díjat együttesen kell elszámolni.

Részletfizetés esetén a díj kifizetésének biztosítékaul az építető – jogi személy a szerződés aláírását megelőzően köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- kereskedelmi bank által avalizált váltót,
- kereskedelmi banktól kapott banki garanciát,
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra, melynek piaci értéke lefedi a telekrendezési és a bérleti díj értékét.

A természetes személy a köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- a követelés értékének megfelelő váltót, két hitelképes kezes aláírásával, vagy
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra, melynek piaci értéke lefedi a telekrendezési és a bérleti díj értékét.

Az abszolút jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

Amennyiben a bérlő a jelen pont 1. bekezdésében leírt határidőn belül nem fizeti ki a bérleti díjat, úgy kell tekinteni, hogy egyoldalúan felbontotta a bérleti szerződést és elveszíti az árveréskor befizetett biztosíték összegét.

A mezőgazdasági célra bérelt földterület bérleti díja a teljes időszakra egyben fizetendő, legkésőbb a jelen hirdetmény XI. pontjában leírt végzés véglegesítésétől számított 40 napon belül.

XV Az a résztvevő, amely a nyilvános árverésen bérleti jogot szerez az építési telekre, melyen a közterületen létesítendő parkolóhelyek a komplexumnak az előirányzott számú parkolóhelyek kiépítésére szolgáló részében létesíthetők, köteles a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-tól kivonatot szerezni a Városrendezési tervből és az építést az e tervben előírt feltételek szerint végezni. Amennyiben a fő kivitelezési terv vagy az építési szakasz szerint kiderül, hogy a várostervezési terv kivonata alapján hiányoznak parkolóhelyek, az építető a bérleti díjak és a telekrendezési díj mértékének mércéiről szóló határozat 8/a szakaszának megfelelően fizeti a díjat, a határozat által előírt összegben.

XVI A bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a szerződés aláírásáról a nyilvános árverés minden résztvevőjét írásban értesítik.

XVII A művelhető mezőgazdasági földterület építési telekké nyilvánításáért fizetendő egyszeri térítés a tárgyat képező telken építendő épület építetőjét terheli, a térítés mértékét pedig az illetéke szerv szabja meg, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 25. szakaszának 4. és 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06 száma) alapján.

XVIII A nyilvános árverés iránt érdeklődő jogi és természetes személyek írásban jelentkezhetnek a Telekügyi bizottságnál, a Szabadka, Köztársaság tér 16. alatti címre – 2007. 4. 2-áig.

A jogi személy jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: cég teljes neve és székhelye, a gazdasági jegyzékek ügynökségének cégbejegyzési száma, a cég adóazonosító száma.

A jelentkezési lapot a cég aláírásra jogosult személyének aláírásával és bélyegzőjével kell hitelesíteni.

A természetes személyek jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám, vállalkozók esetében a bejegyeztetés adatai (szám, dátum, illetékes szerv megnevezése) és az adóazonosító szám.

A jelentkezési lapnak tartalmaznia kell a vonatkozó építési telek adatait is.

A jelentkezési laphoz mellékelni kell:

- cégbejegyzési okirat hitelesített fénymásolata,
- igazolás a részvételi biztosíték befizetéséről,
- vállalkozás bejegyzéséről szóló végzés,
- nyilatkozat arról, hogy elfogadja a hirdetményben szereplő építési feltételeket.

XIX A nyilvános árverés eljárása a következő:

1. A nyilvános árverés résztvevői szóbeli ajánlatokat tesznek a felajánlott telekért.
2. A felajánlott összegeknek legalább 1%-kal meg kell haladniuk a kezdőárat illetve az előző ajánlat összegét.
3. Az ajánlattevő, kinek ajánlatát a bizottság elnöke vagy a bizottság felhatalmazott tagja háromszor egymás után kihirdeti, elnyerte a telek bérleti jogát.

A bizottság munkája alatt minden résztvevőnek jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

A nyilvános árverés eljárást minden egyéb tekintetben az építési telkekről szóló határozat 29., 30. és 31. szakaszai rendelkezéseinek megfelelően kell lefolytatni.

A hirdetmény 2008.04.7-től 2008.04.16-ig érvényes.

A nyilvános árverésre (licitációra) 2008. 04.23-án 9⁰⁰ órai kezdettel kerül sor a szabadkai Városháza dísztermében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetmény teljes szövegét közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV hirdetőtábláján, a Köztársaság tér 16. alatti épület földszintjén és Szabadka Község hirdetőtábláján, a Szabadság tér 1, alatti épület I. emeletén, 2008.04.07-től 2008.04.16-ig, Szabadka Község Hivatalos Lapjában, a www.sudirekcija.co.yu honlapon, a hirdetményről szóló értesítés pedig megjelenik a Magyar Szó napilapban, valamint a Subotičke novine és a Subotičke hetilapban, és a Politika napilapban.

A hirdetménnyel kapcsolatos információk a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalatban kaphatók, a Köztársaság tér 16. alatt, a földszint, 4. számú irodában, szombat kivételével minden munkanapon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szám: I-464.64/2008
Kelt: 28.03.2008. godine
S z a b a d k a

SZABADKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Kucsera Géza s.k.

I ÚJZSEDNIK HELYI KÖZÖSSÉG

Az Újzsednik település U-87/97 és U-120/2002 számú szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 17/97 és 16/03 száma) és az Újzsednik település szabályozási terve alkalmazható részeinek kijelöléséről szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma) alapján családi házak építése céljából

A lakóépület/komplexum a Zágráb utcában van.

1. A területrendezési helyszínrajz meghatározza az építmény elhelyezését, a horizontális és magassági külmeretét, mégpedig :
 - pince, földszint emelettel, tetőtérrel vagy anélkül és
 - földszint emelettel vagy anélkül,
 - maximum 190,0 m² beépíthető nettó hasznos lakóterület.
2. Közműellátottság: gyalogjárda, alacsony feszültségű villanyvezeték és utcai világítás.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	4546/6 i 4545/4	Újzsednik	11-17	79.610,00	312.800,00	39.241,00	392.410,00	4.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Újzsednik	11-05	79.610,00	309.440,00	38.905,00	389.050,00	4.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Újzsednik	12-40	79.610,00	347.200,00	42.681,00	426.810,00	4.500,00
4.	4545/6 i 4544/6	Újzsednik	08-92	79.610,00	249.760,00	32.937,00	329.370,00	3.500,00
5.	3292/6	Újzsednik	10-00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Újzsednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	79.610,00	320.640,00	40.025,00	400.250,00	4.500,00
7.	4585/9 4558/13	Újzsednik	546 194 = 07- 40	79.610,00	207.200,00	28.681,00	286.810,00	3.000,00
8.	4558/12 4558/11	Újzsednik	678 63 = 07-41	79.610,00	207.520,00	28.713,00	287.130,00	3.000,00
9.	3289/4 3292/3	Újzsednik	698 302 = 10- 00	79.610,00	280.000,00	35.961,00	359.610,00	4.000,00
10.	3292/4	Újzsednik	10-03	79.610,00	280.880,00	36.049,00	360.490,00	4.000,00

II. BÉKOVA HELYI KÖZÖSSÉG

Lakóépület kiépítésére a Szabadka község 1976-2000 területi terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/2003 száma), [és a korábban elfogadott U-265/80 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 31/81 száma)]

- családi házak kiépítésére a Kosovo utcában,
- az építmény megengedett szintszáma: földszint, földszint és emelet, földszint és tetőtér,
- maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület,
- közműellátottság: gyalogjárda, villanyvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	2295/46	Békova	11-40	51.300,00	273.600,00	32.490,00	324.900,00	3.500,00
2.	2295/45	Békova	11-98	51.300,00	287.520,00	33.882,00	338.820,00	3.500,00
3.	2295/44	Békova	9-16	51.300,00	219.840,00	27.114,00	271.140,00	3.000,00

III. KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

Garázsok kiépítésére a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma), [és a korábban kidolgozott U-148/83 számú településrendezési-műszaki feltételek alapján]

- közműellátottság: közvilágítás, közút

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2)Bérlet	Kezdőár 10%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34177/64 -1	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
2.	34177/64 -2	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
3.	34177/64 -3	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00

4.	34177/64-5	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
5.	34177/64-6	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
6.	34177/64-9	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
7.	34177/64-10	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
8.	34177/64-11	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
9.	34177/64-12	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
10.	34177/64-13	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
11.	34177/64-14	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00
12.	34177/64-15	Alsóváros	1/15 dela od 02-51	14.308,00	40.152,00	5.446,00	54.460,00	1.000,00

IV. KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

2. Tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítésére a Kér helyi közösség területén létesítendő tisztaipari komplexum U-24/98 számú szabályozás terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/98 száma) alapján

1. A telek a Pacséri úton található
2. Területrendezési feltételek:
 - a tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítése legfeljebb 900,00 m² hasznos területtel,
 - az épület megengedett szintszáma:
 - * irodaház esetében Fsz+1
 - * termelési és melléképületek esetében Fsz vagy Fsz+1
 - a termelési technológiától függően
 - AF és MF vezetékekkel ellátott trafóállomás kiépítése szükséges
3. Az építtető kötelezettsége:
 - el kell végeznie a komplexum területrendezését azon területrendezési-műszaki feltételek szerint, melyeket a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalattól kell megrendelnie saját költségére.
4. Közműellátottság: gyalogjárda, közvilágítás, vízvezeték, csatornahálózat és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34428/3	Alsóváros	14-49	1.129.680,00	3.977.505,00	510.719,00	5.107.185,00	55.000,00

V. KÉRI HELYI KÖZÖSSÉG

3. Lakóépület kiépítésére a Szabadka-Palics 2020-ig fő városrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma),

1. A telek a Pannon utcában található.
2. Városrendezési feltételek:
 - családi házak építése
 - az építmény megengedett szintszáma: földszint, földszint és emelet, földszint és tetőtér,
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület,
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai víz- és csatornahálózat, közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34376	Alsóváros	03-77	243.770,00	301.600,00	54.537,00	545.370,00	6.000,00

VI. PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

1. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a korábban elfogadott U-105/80 sz. RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81 sz.) alapján]

1. A telek a Kopar utca folytatásában található, a zombori vasút után
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
 - földszint emelettel vagy anélkül.
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	21317/1	Óváros	06-27	75.240,00	351.120,00	42.636,00	426.360,00	4.500,00
2.	21318/6	Óváros	06-16	75.240,00	344.960,00	42.020,00	420.200,00	4.500,00
3.	21318/4	Óváros	06-05	75.240,00	338.800,00	41.404,00	414.040,00	4.500,00
4.	21318/1	Óváros	05-93	75.240,00	332.080,00	40.732,00	407.320,00	4.500,00

VII. PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

2. – Garázsok kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.)

1. a telek az Ural és az Uskok utcák sarkán található.
2. közműellátottság: közvilágítás és közút.
3. A használati jog megszerzése a pályázatban feltüntetett sorszám szerint történik, minek során a 3-tól az 1 sorszám felé haladnak (a természetben a kiépített garázs illetve az előzőleg elárverezett telektől kezdődően).

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	20333/3-1	Óváros	1/7 rész a 01-26-ból	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00
2.	20333/3-2	Óváros	1/7 rész a 01-26-ból	9.885,00	36.000,00	4.589,00	45.885,00	500,00

VIII. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

1. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06sz.) [és a korábban elfogadott U-207/80 számú RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81sz.) alapján]

1. a telek az 51. divízió utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	18976/12	Újváros	05-09	179.360,00	610.800,00	79.016,00	790.160,00	8.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Újváros	93 + 348 + 2 = 04-43	179.360,00	531.600,00	71.096,00	710.960,00	7.500,00
3.	15959/1	Újváros	05-18	179.360,00	621.600,00	80.096,00	800.960,00	8.500,00

IX. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

II - Családi ház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a Vasutas Település HK részére érvényes U-154/92 szám alatt korábban elfogadott módosítások alapján]

1. A telek az 51. divízió és a Tanító utca között elhelyezkedő új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - Családi ház kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül és
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

Sorszám	Kataszteri földrészellet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	15879/6	Újváros	04-54	82.840,00	544.800,00	62.764,00	627.640,00	6.500,00

X. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

3. Családi ház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.)

1. A telek a Tölgyfa utcában található.
2. Területrendezési feltételek:
 - Családi ház kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül és
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték és közút.

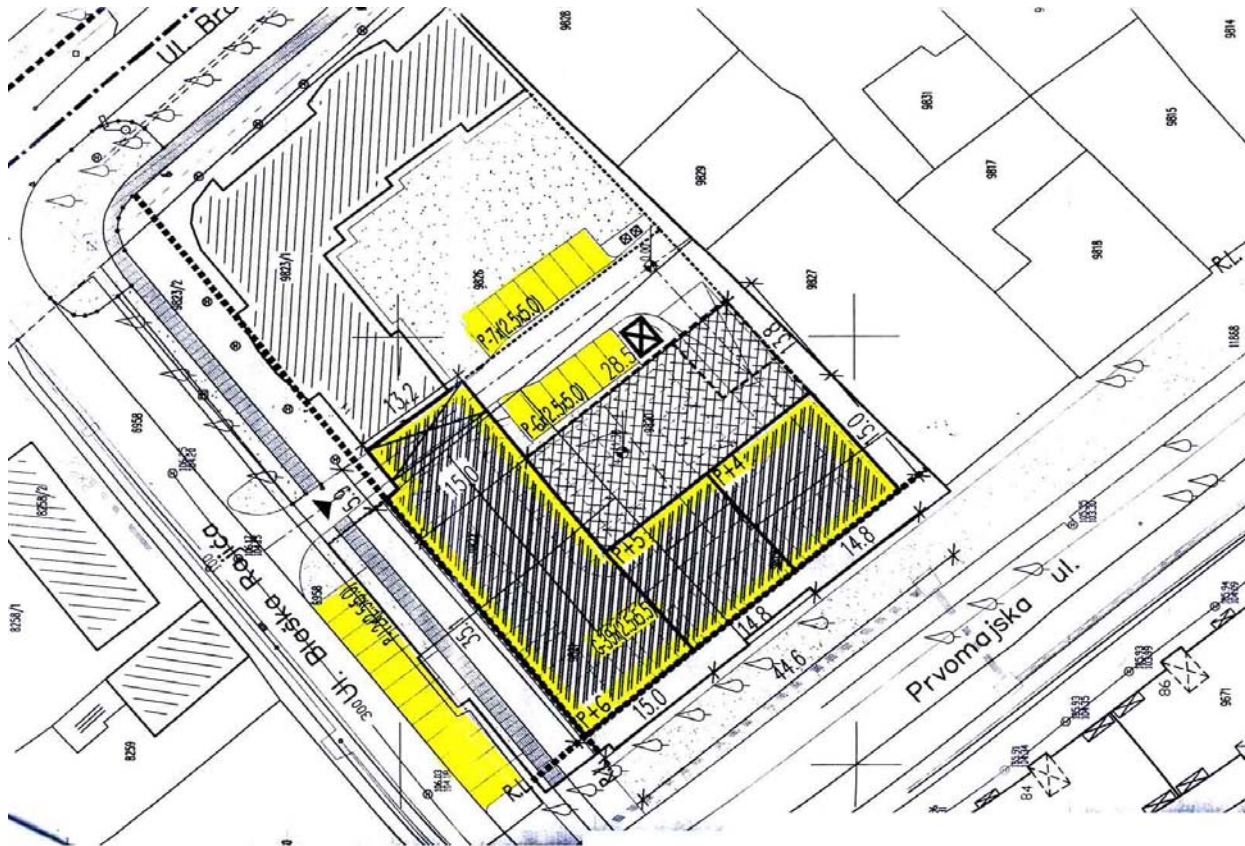
Sorszám	Kataszteri földrészellet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	855/1	Újváros	05-66	194.940,00	783.104,00	97.804,00	978.044,00	10.000,00
2.	853/1	Újváros	03-96	194.940,00	547.896,00	74.284,00	742.836,00	8.000,00

XI. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

I – Lakó- és üzleti célú épületek és garázsok kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 sz. szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 sz.) alapján

1. A telek a Blaško Rajić és a Május 1-je utcák sarkán található.
2. Területrendezési feltételek:
 - legfeljebb 1.100 nm bruttó hasznos területű lakó- és üzleti célú építmény létesítése a leendő épület alatt (alap)
 - az épület megengedett szintszáma: alagsor, földszint, 4, 5 és 6 emelet
 - Az alagsorban 39 garázshely kiépítése
 - legfeljebb 800 nm hasznos területű üzleti célú terület kiépítése a földszinten és
 - legfeljebb 4.300 nm hasznos területű lakótér kiépítése.
3. közműellátottság: meglévő – utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. Az építtető kötelezettségei:
 - trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékkel
 - a létesítmény felépítése után le kell mondanía a község javára az épület alapterületén kívüli telekrészről
 - a komplexum területrendezése a területrendezési feltételek alapján, amit az építtető köteles megrendelni a Szabadka község Városrendezési Intézete Közvéallalattól
 - legfeljebb 12 parkolóhely kiépítése a Blaško Rajić utca közterületén és 13 parkolóhely kiépítése a blokkon belül, ami közhasználatban marad

Sorszám	Kataszteri földrészl.	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	telekrész 9819 9820 9821 9822 9826	Alsóváros	kb 1.100	8.090.670,00	20.895.752,00	2.898.642,00	28.986.422,00	300.000,00

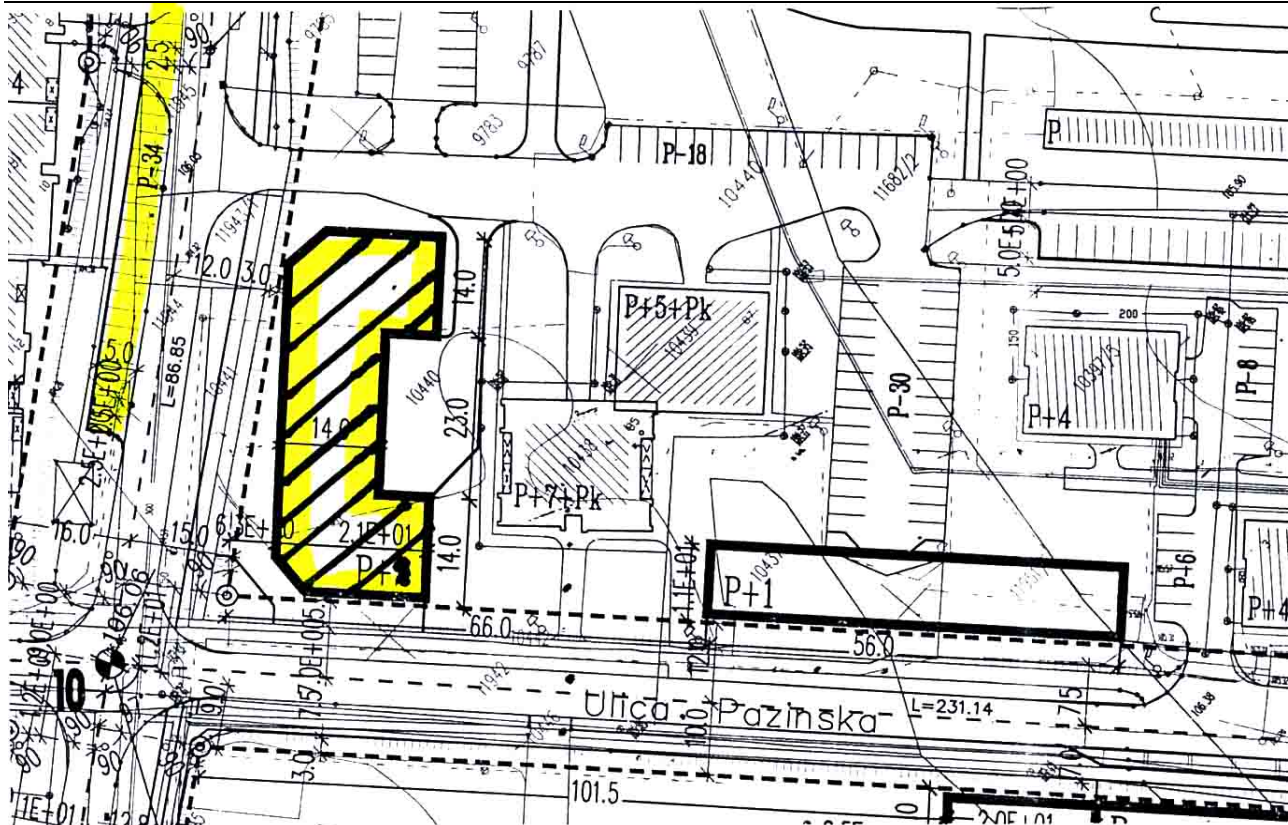


XII. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

2. Üzleti célú építmény létesítésére a Harcosok Sorakozója HK egy része U-135/98 számú rendezési terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma)

- A telek a Nada Dimić és a Pazin utcák sarkán található
- Területrendezési feltételek:
 - Fsz+2 bruttó szintszámú üzleti célú építmény kiépítése alapterülete legfeljebb kb. 880 nm
 - az üzleti célú építmény nettó hasznos területe legfeljebb 2000 nm
- közműellátottság: meglévő - gyalogjárda, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
- A beruházó kötelezettségei:
 - trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékkel (az épület keretében)
 - föld alatti vezetékek kihelyezése (telefonkábel, stb.)
 - az építményen belül egy helyiséget a telefonközpont céljaira kell elkülöníteni
 - bekötőutak és 34 parkolóhely kiépítése közterületen, a szabályozási terv alapján
 - a komplexum területrendezése a területrendezési feltételek alapján, amit az építető köteles megrendelni a Szabadka község Városrendezési Intézete Közvéllalattól

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telek egy része 10440	Alsóváros	kb 08-80	5.485.200,00	4.690.400,00	1.017.560,00	10.175.600,00	105.000,00

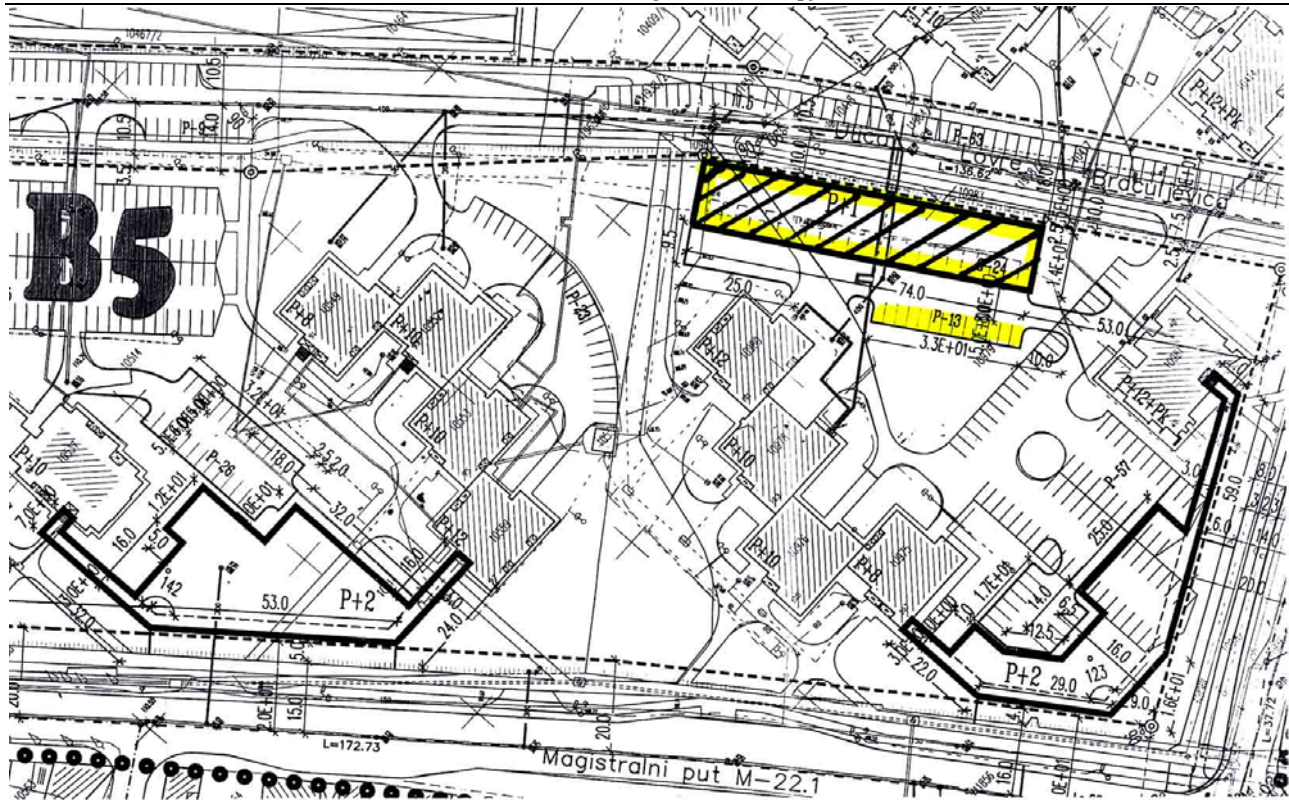


XIII. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

III – Üzleti célú, garázzsal ellátott Fsz+1 szintszámú építmény kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 számú szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99) szerint.

1. A telek a Lovro Bračuljević és a Bajnat utca sarkán található
2. Területrendezési feltételek:
 - az üzleti célú építmény bruttó alapterülete $74,0 \text{ m} \times 14,0 = 1.036,00 \text{ m}^2$
 - az épület legnagyobb megengedett szintszáma földszint egy emelettel
 - a földszinten 24 garázs nettó hasznos területe legfeljebb 360 m^2 és 400 m^2 nettó hasznos területnyi üzlethelyiség
 - az emeleten legfeljebb 800 m^2 nettó hasznos területű üzlethelyiség
3. közműellátottság: meglévő - gyalogjárda, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és köztút
4. A beruházó kötelezettségei:
 - bekötőutat építeni a garázsokhoz
 - 13 parkolóhelyet létesíteni közterületen a szabályozási terv szerint
 - kihelyezni az AF és MF vezetékeket
 - kihelyezni vagy biztosítani a meglévő 400 mm-es átmérőjű csatornavezetékeket,
 - kihelyezni vagy biztosítani a távfűtési, telefon és egyéb szerelvényeket
 - a komplexum területrendezése a területrendezési feltételek alapján, amit az építető köteles megrendelni a Szabadka község Városrendezési Intézete Közvéllalattól .

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m^2	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telek rész10979	Alsóváros	10-36	4.729.104,00	3.822.840,00	855.194,00	8.551.944,00	90.000,00

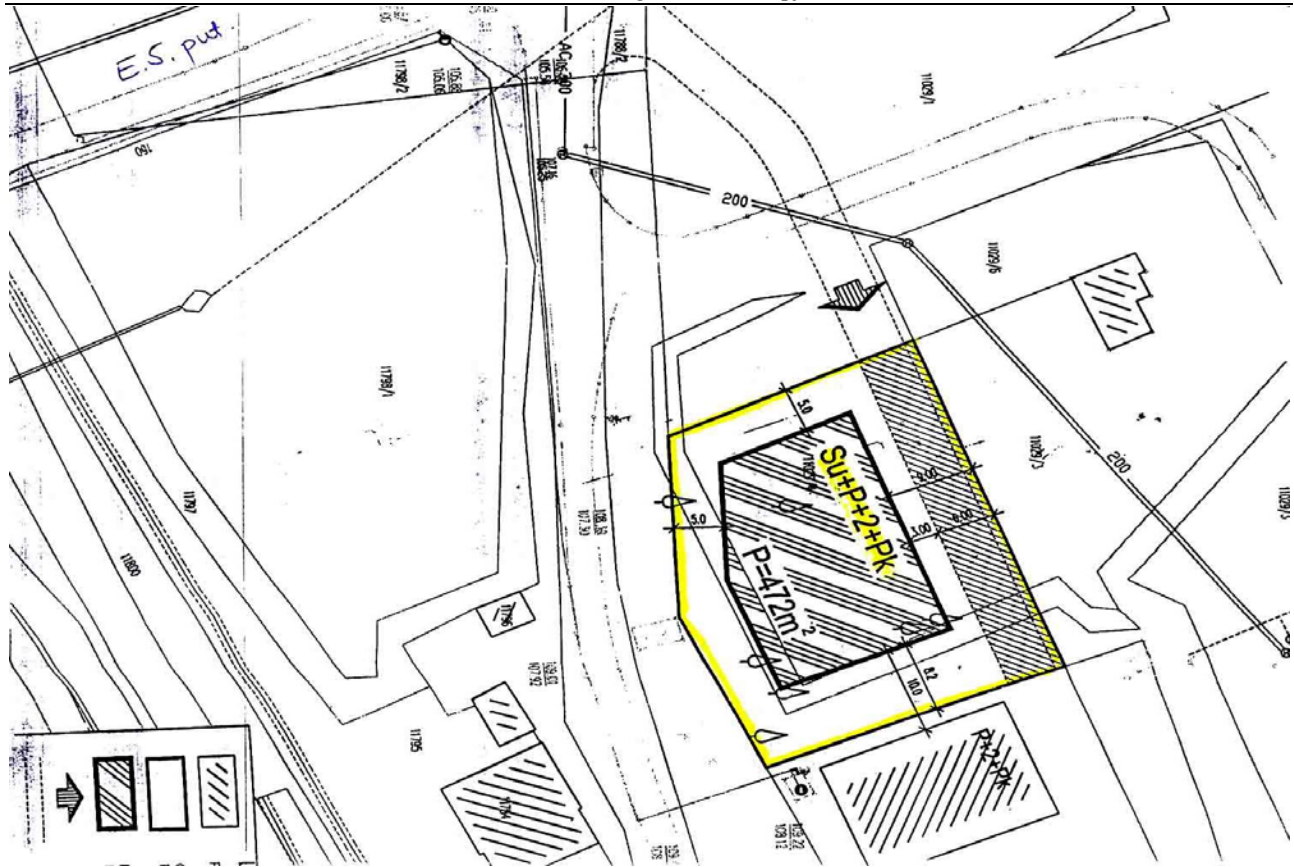


XIV. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

Termelői komplexum kiépítése a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) és az U-95/2007 számú területrendezési feltételek alapján

1. A telek a Belgrádi úton, a Szabadka - Gombos (Cservenka) vasútvonal felett van
2. Területrendezési feltételek:
 - Termelő komplexum felépítése (termelési épületek, raktárak, kiskereskedelmi épületek, igazgatósági épület)
 - A létesítmény megengedett szintszáma:
 - As+Fsz+2+Tt – az üzletház esetében (az épület 1/3 része)
 - As+Fsz+1 – üzemi és kisipari létesítmények (az épület 2/3 része)
 - legfeljebb netto 960 m² hasznos üzlettér kiépítése
3. Közműellátottság: meglévő gyalogjárda, utcai vízvezeték és közút.
4. A beruházó kötelezettségei:
 - Trafóállomás felépítése (MBTÁ vagy OTÁ) AF és MF vezetékkel
 - A komplexum területrendezése és megfelelő számú parkolóhely kiépítése, a területrendezési feltételekről szóló okmány alapján, amit a beruházó köteles megrendelni a szabadkai Városrendezési Intézet Közvévállalattól
 - A tárgyalt képező telek minden jövőbeni bérlője köteles 6m széles átjárást biztosítani a telken keresztül, az Alsóváros KK 11028 i 11029/2 hrsz telkek mindenkori használója vagy tulajdonosa részére.
 - Bekötő út kiépítése az Alsóváros KK 11029/1 hrsz telken a komplexumig, ahogyan a területrendezési feltételekről szóló U-95/2007 számú okmányban fel van vázolva

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	11029/4	Alsóváros	12-55	1.504.512,00	3.689.534,00	519.405,00	5.194.046,00	55.000,00



XV. KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG

II – Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott, a Kisradanovác HK egy részére vonatkozó, U-11/93 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/93 sz.)]

1. A telek a Napos utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	17916/30 17915/9 17913/7	Újváros	143+320 + 98 = = 561	243.770,00	673.200,00	91.697,00	916.970,00	10.000,00

XVI. KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG

2.– Három sorház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott, a Kisradanovác HK egy részére vonatkozó, U-11/93 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/93 sz.)]

1. A telek a Samobor utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - három sorház kiépítése
 - az épület megengedett szintszáma:

- földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 450 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

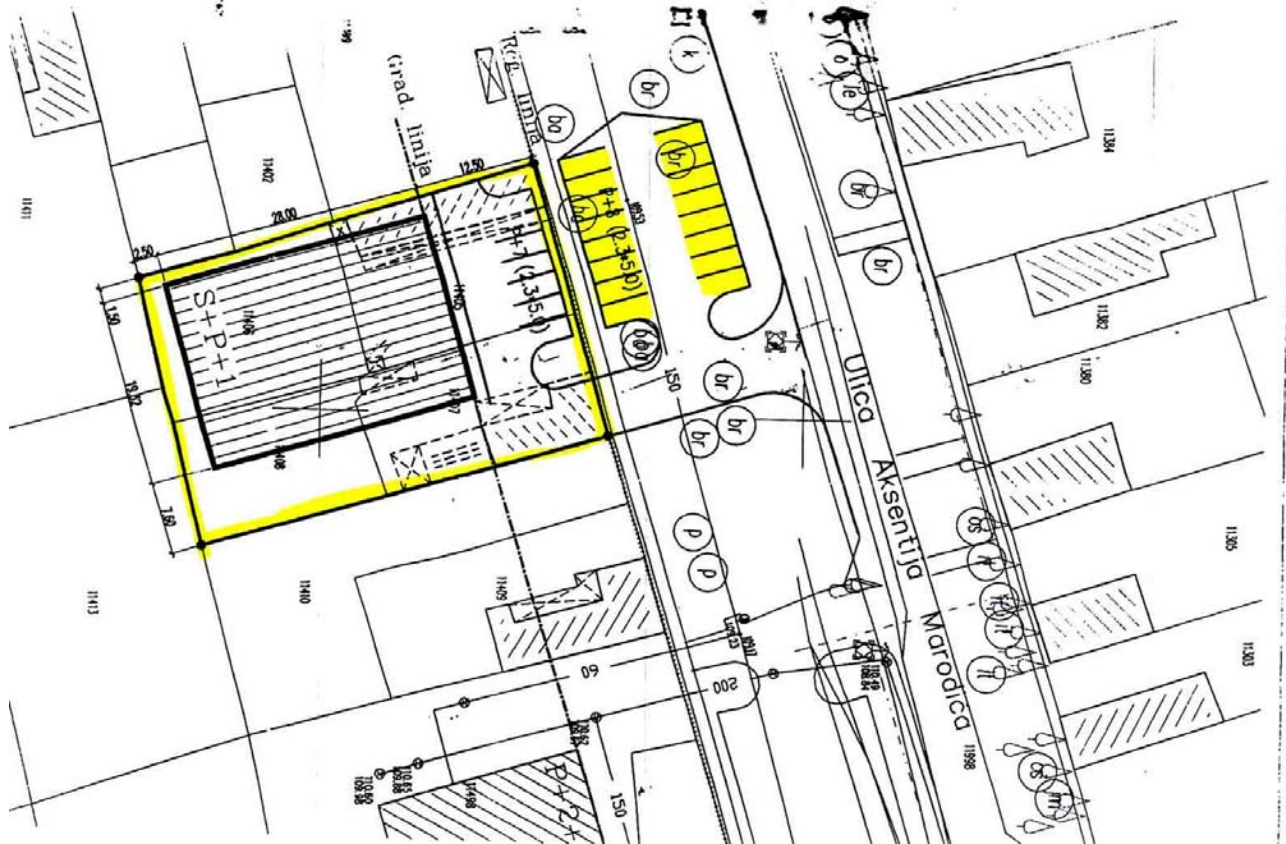
<i>Sorszám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m²</i>	<i>(1) Telekrendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>10% Kezdőár</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Újváros	221+568+ 40+287= 1.116	577.530,00	1.339.200, 00	191.673,00	1.916.730,00	20.000,00
2.	17913/4 17911/9 17919/15	Újváros	249+476 + 392 = = 1.117	577.530,00	1.340.400, 00	191.793,00	1.917.930,00	20.000,00
3.	17911/10 17911/5 17919/14	Újváros	73+655 + 387 = = 1.115	577.530,00	1.338.000, 00	191.553,00	1.915.530,00	20.000,00

XVII. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

1. Többfunkciós üzletház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telek az Aksentije Marodić utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - többfunkciós üzleti célú építmény kiépítése – kórház, adminisztráció, ügyvitel...
 - az építmény megengedett szintszáma: alagsor, földszint emelettel
 - a megengedett nettó hasznos terület nagysága 1.200 nm
3. Közműellátottság: meglévő – gyalogjárda, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. A beruházó kötelezettségei:
 - 1x630 kVA erősségű trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékekkel
 - a komplexumon belüli terület rendezése
 - 16 parkolóhely kiépítése közterületen – a komplexum előtti utcárészen, az U-88/05 sz. településrendezési terv szerint
 - bekötőutak kiépítése a parkolóhoz és a komplexumhoz

<i>Sorszám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m²</i>	<i>(1) Telekrendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>10% Kezdőár</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	11405 11406 11407 11408	Alsóváros	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.322.120, 00	4.772.565, 00	709.469,00	7.094.685,00	75.000,00



XVIII. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG

2. Ikerházak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott U-12/86 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/91 száma) alapján]

1. A telek az Josip Šokčić, Josip Zelić és a Starina Novak utcák közötti Új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - ikerházak kiépítése
 - az épület megengedett színtszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület.
3. közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat i közút

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	35641/9 35641/10	Alsóváros	412 + 8 = 04-20	243.770,00	504.000,00	74.777,00	747.770,00	7.500,00
2.	35641/12 35641/11	Alsóváros	300 + 92 = 03-92	243.770,00	470.400,00	71.417,00	714.170,00	7.500,00

XIX. KISBAJMOK HELYI KÖZÖSSÉG

Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telek Az alábbi utcákban található:
 - egy telek a Mílašin fivérek utcában
 - egy telek a Munkás utcában
 - két telek az Ivan Sarić utcában
 - egy telek a Š. Mukić utcában

2. Területrendezési feltételek:
- családi házak kiépítése
 - az épületek megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34165/10	Alsóváros	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
2.	34166/12	Alsóváros	03-75	243.770,00	450.000,00	69.377,00	693.770,00	7.000,00
3.	34169/15	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
4.	34169/16	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00
5.	34170/14	Alsóváros	04-50	243.770,00	540.000,00	78.377,00	783.770,00	8.000,00

XX. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

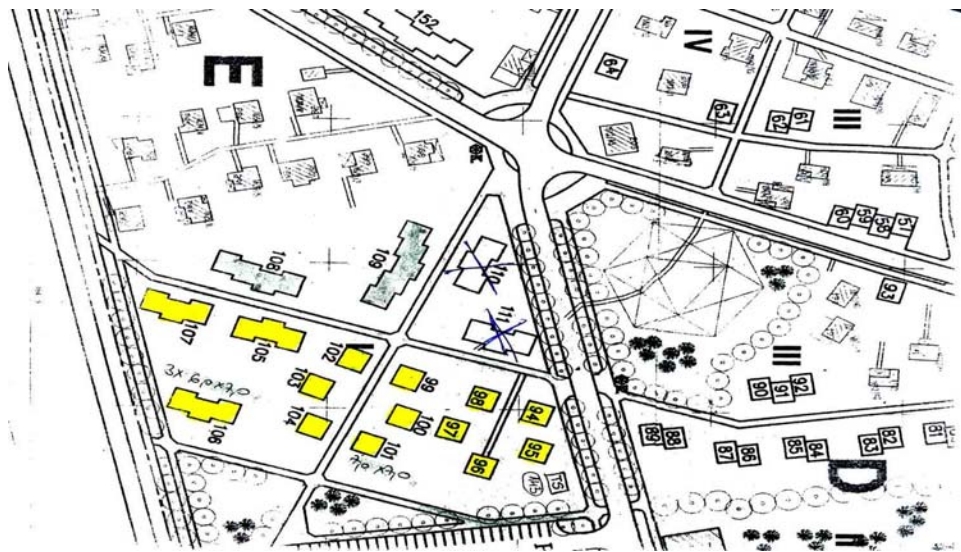
I – Hétvégi házak kiépítésére a Palicsi üdülőtelepre vonatkozó U-71/94 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján

1. A telek a Palicsi üdülőtelep E/I blokkjában található – a 94-től a 107-es számú hétvégi házak, és a F/II blokkban található 132, 133, 134 számok alatt
2. Területrendezési feltételek:
- a hétvégi ház bruttó alapterülete 7,0 m x 7,0 m = 49,00 nm a 94-től a 104-es számig, a nettó hasznos terület pedig legfeljebb 60 nm lehet
 - 3 hétvégi sorház kiépítése 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 nm alapterülettel, a 105, 106, 107, (132, 133, 134 blokkban) számok alatt, a nettó hasznos terület pedig legfeljebb 155 nm lehet
 - az építmény megengedett szintszáma földszint tetőtérrel
3. Közműellátottság: AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, és közút.
4. A beruházó kötelezettségei:
- meg kell rendelni a területrendezési feltételekről szóló okiratot, valamint a telekalakítási tervet az építmény kiépítését követően
 - kiépíteni az AF szerelvényeket az áramszolgáltató feltételei szerint

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 94 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
2.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 95 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
3.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 96 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
4.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 97 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
5.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 98 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
6.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 99 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
7.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 100 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
8.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 101 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
9.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 102	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00

			kb 00-49					
10.	<i>Telekrész 1629/1</i>	Palics	Szám 103 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
11.	<i>Telekrész 1629/1</i>	Palics	Szám 104 kb 00-49	499.824,00	219.924,00	71.975,00	719.748,00	7.500,00
12.	<i>Telekrész 1629/1</i>	Palics	Szám 105 kb 01-26	1.291.212, 00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
13.	<i>Telekrész 1629/1 és 1634/1</i>	Palics	Szám 106 kb 01-26	1.291.212, 00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
14.	<i>Telekrész 1629/1 és 1634/1</i>	Palics	Szám 107 kb 01-26	1.291.212, 00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00
15.	<i>Telekrész 1607/7</i>	Palics	Szám 132, 133, 134 kb 01-26	1.291.212, 00	565.519,00	185.673,00	1.856.731,00	20.000,00



XXI. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

2. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

- A telkek az alábbi utcákban találhatóak:
 - 2 telek a Josip Kolumbo utcában
 - 2 telek a Milan Martinović Metalac utcában
- Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épületek megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
- Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	385/39	Palics	05-32	380.380,00	851.200,00	123.158,00	1.231.580,00	13.000,00
2.	385/40	Palics	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00
3.	385/37	Palics	05-64	380.380,00	902.400,00	128.278,00	1.282.780,00	13.000,00
4.	385/2	Palics	05-63	380.380,00	900.800,00	128.118,00	1.281.180,00	13.000,00

XXII. HAJDÚJÁRÁS HELYI KÖZÖSSÉG**Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)**

1. A telek a Kosztolányi Dezső utcában található
2. Területrendezési feltételek:
 - családi házak kiépítése
 - az épületek megengedett szintszáma:
 - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
 - földszint emelettel vagy anélkül
 - maximum beépíthető 190 m² nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték és közút.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	(1) Telekrendez és	(2) Bérlet	10% Kezdőár	Kezdőár (1+2)	1%
1.	5799/1	Palics	04-24	106.780,00	169.600,00	27.638,00	276.380,00	3.000,00

XXIII. SZABADKA KÖZSÉG**Beépítetlen építési telkek bérlésére mezőgazdasági célokra**

1. A földterületet 2011. október 15-éig adjuk bérebe
2. A bérlő licitál a bérleti jog elnyerésére ami az árverési bérlet összegét képezi a bérleti időszak tartamára
3. Bérlőnek a bérelt földterületen nincs jogába építkezni, csak körülkeríteni saját költségére, azzal, hogy a kerítést a bérleti idő leteltével köteles eltávolítani és a telket kitakarítani.

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	Kezdőár 10% dínárban	Kezdőár	1%
1.	15850/1	Újváros	02-10	397,00	3.969,00	100,00
2.	2291/1	Bikovo	02-32	439,00	4.385,00	100,00
3.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
4.	2171/13	Újváros	01-25	236,00	2.363,00	100,00
5.	739	Alsóváros	02-50	473,00	4.725,00	100,00
6.	94/1	Palics	04-84	915,00	9.148,00	100,00
7.	18968/4	Újváros	47-68	3.004,00	30.038,00	400,00
8.	32289/4 32288/3	Alsóváros	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
9.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Óváros	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
10.	34376	Alsóváros	03-77	713,00	7.125,00	100,00
11.	3761/1	Nagyfény	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
12.	4046/1	Nagyfény	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
13.	35719/27	Alsóváros	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
14.	deo parc. 33966/139	Alsóváros	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
15.	deo parc. 33966/139	Alsóváros	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
16.	35716/9	Alsóváros	03-85	728,00	7.277,00	100,00
17.	18968/1 18968/2	Újváros	55-69	3.509,00	35.085,00	400,00

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m ²	Kezdőár 10% dínárban	Kezdőár	1%
18.	2853	Csantavér	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
19.	19123/2 19123/3	Újváros	kb 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
20.	21186	Óváros	01-59	301,00	3.005,00	100,00
21.	10379	Alsóváros	03-00	567,00	5.670,00	100,00
22.	34168/39 – I deo	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00

23.	34168/39 – II deo	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
24.	34168/39 – II deo i 34167	Alsóváros	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
25.	12013 – I deo	Alsóváros	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
26.	12013 – II deo	Alsóváros	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00
27.	34251/3	Újváros	08-53	1.612,00	16.122,00	200,00
28.	520/5	Újváros	00-22	42,00	416,00	100,00
29.	2243/1	Újváros	05-74	1.085,00	10.849,00	200,00
30.	5561/1	Tavankut	21-92	2.071,00	20.714,00	300,00
31.	7618	Alsóváros	05-62	1.062,00	10.622,00	200,00
32.	841	Újváros	05-80	1.096,00	10.962,00	200,00
33.	34166/12	Alsóváros	03-75	709,00	7.088,00	100,00
34.	18976/5	Újváros	11-90	2.249,00	22.491,00	300,00
35.	808/2 - deo	Újváros	03-00	567,00	5.670,00	100,00

A hirdetés 2008. április 7-től 2008. április 16-ig érvényes.

A hirdetményt közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvélemény hirdetőtábláján, Szabadka Község hirdetőtábláján, Szabadka község Hivatalos Lapjában, és a Interneten, a www.sudirekcija.co.yu honlapon.

A környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, továbbá az építésről és tervezésről szóló törvény 46. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma), valamint a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/200,16/2006, 20/2006-javit. és 6/2007 száma) kapcsolatosan, az Építésiügyi szolgálat meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A BAJMOK TELEPÜLÉS RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVÉNEK ELEMEIT MAGÁBA FOGLALÓ FŐ SZABÁLYOZÁSI TERVRE VONATKOZÓ KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉRŐL

1. Megkezdjük a Bajmok település részletes rendezési tervének elemeit tartalmazó fő szabályozási tervre vonatkozó környezeti hatástanulmány elkészítését.

2. A Bajmok település részletes rendezési tervének elemeit tartalmazó fő szabályozási terv egy tervdokumentum, amivel a település távlati területfejlesztését és rendezését, valamint a szabályozás, a rendezés és az építés szabályait határozza meg. A Bajmok 2004-ig városi jellegű településsé való kialakítására vonatkozó fő városrendezési tervben kijelölt határvonal (amely 745,18 hektárt ölelt fel) megváltoztatása után a Tervvel átfogott teljes terület mintegy 876,30 hektárt tesz ki.

A határ megváltoztatása és a terület megnagyobbítása az alábbiak céljából történt:

- kiszélesíteni az üzemi övezetet az észak-nyugati határon, a bajmoki határátkelőhelyig vezető út mentén,
- a település északi határainál kiszélesíteni a temető területét;
- a település északkeleti részén kiszélesíteni a lakóövezetet, ahol alacsony a népsűrűség;
- az északi részen új kereskedelmi övezet kialakítása;
- a település nyugati határainál lévő alacsony népsűrűségű lakóövezet kibővítése;
- az építési terület kibővítése a kerülőútig, a település északi részén;

A környezeti hatástanulmány elvégzésének célja azoknak a konkrét védőintézkedéseknek a megállapítása, amelyek biztosítják a környezet védelmét, a fenntartható fejlődés előmozdítását, figyelembe véve a területi-funkcionális szervezésben várható összes változást. A tervek környezeti hatásvizsgálatát azokra a létesítményekre vonatkozóan végzik el, amelyeknél azt a törvény előírja, azzal a céllal, hogy szem előtt tartva minden jelentős környezeti hatás lehetőségét, intézkedéseket hozzanak a környezet minőségének tartós megőrzésére.

3. A környezeti hatásvizsgálat keretében megvitatják a környezet jelenlegi állapotát a Terv által felölelt területen, a terv jelentőségét és jellegzetességeit, a tervezett tartalmaknak a mikro és makro környezetre tett hatásának jellegzetességeit, és a környezetvédelemmel kapcsolatos más kérdéseket és problémákat, a terv lehetséges környezeti hatásainak megállapítására vonatkozó kritériumokkal összhangban. Figyelembe vettük a tervezett rendeltetéseket (közszolgálatok, lakhatás, kereskedelmi övezet) és a konkrét területek rendeltetését (zöld felületek, védett műemlékek, történelmi létesítmények, park) a környezetvédelemhez kapcsolódó alábbi kérdésekkel és problémákkal együtt:

- a Terv jelentősége a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjából;

-A környezetvédelem alapvető problémái és a Terv lehetséges hatása a környezet különböző területeire, a település természetes és beépített részeire;

-a Terv hatásának mértéke más különböző szintű tervekre;
-a tervek megvalósításának kerete tekintettel a létesítmények helyére, működésük természetére, terjedelmére és feltételeire, illetve az erőforrás alokációjával kapcsolatosan.

- a Terv környezeti hatásának jellegzetességei, főként a valószínűség, az intenzitás, az összetettség és reverzibilitás tekintetében, valamint az idő- és térbeli dimenziók, a hatás kumulatív és szinergikus természete, annak kockázata, hogy károsítja az ember egészségét és a környezetet, a természethez kapcsolódó, kultúr- vagy egyéb fontosságú tevékenységek stb.

A környezeti hatásvizsgálat nem terjed ki a határon kívül eső területre.

4. A környezeti hatástanulmány tartalmazni fogja a környezeti hatásvizsgálattal szembeni törvény 12. szakaszában (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) megszabott kötelező elemeket is.

A környezeti hatástanulmány kötelező elemei a következők:

- kiindulási alapul szolgáló általános felmérés,
- a hatásvizsgálattal szembeni általános és speciális céljai és a mutatók kiválasztása,
- a lehetséges hatások felmérése, a várható negatív hatások csökkentésére irányuló intézkedések leírásával,
- az alacsonyabb rendű tervekhez kapcsolódó stratégiai hatásvizsgálat irányelvei és a létesítmények környezetre való hatásának felbecslése.
- program, amely figyelemmel kíséri a környezet állapotát a Terv kivitelezése közben,
- a felhasznált módszer és a hatásvizsgálattal szembeni felmerült nehézségek bemutatása,
- a döntés módjának bemutatása, és annak, hogy milyen módon kerültek a Tervbe a környezetvédelemmel kapcsolatos kérdések,
- azoknak a döntő okoknak a leírása, amelyek alapján került ki a terv a megoldások különböző változataiból,
- a Terv által felölelt gazdasági és egyéb lokációk, valamint területi egységek leíró elosztása és rangsorolása a kockázat mértéke, a lehetséges ökológiai megterhelés, és a környezet kapacitása szerint,
- a környezeti hatásvizsgálattal szembeni hozott határozatok, amelyeket a közvélemény számára is érthető módon mutattak be,
- a hatásvizsgálattal szembeni fontos egyéb adatok.

A hatásvizsgálattal szembeni kiindulási alapja keretében megállapítják a környezet minden összetevőjének (levegő, hulladékvíz, talaj- és felszíni vizek, a talaj minősége az építkezési övezet területén, zaj) jelenlegi állapotát a terv által megjelölt határvonalon belül.

A releváns adatok hiánya esetén a törvénnyel összhangban célirányú mérésekre kerül sor.

5. A környezeti hatásvizsgálattal szembeni kiindulási alapja keretében fontos dokumentumok:
- Szabadka község területi terve 1976-2000 (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/79 száma)
 - A Szerb Köztársaság területi terve (a SZK Hivatalos Közlönyének 13/96 száma);
 - A környezetvédelemről szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma);
 - A környezeti hatásvizsgálattal szembeni törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04);
 - A tűzvédelmi törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 37/88, a SZK Hivatalos Közlönyének 53/93, 67/93, 48/94, i 101/2005);
 - A kulturális értékekről szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 71/94 száma);
 - A közutakról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 101/05 száma);
 - Természeti ritkaságok védelméről szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 50/93, 93/93 száma);
 - A határértékekről, a mérések módjáról, a mérőhelyek felállításának kritériumairól és az adatok nyilvántartásáról szóló szabályzat (a SZK Hivatalos Közlönyének 54/92);
 - A megengedett zajszintre vonatkozó szabályzat (a SZK Hivatalos Közlönyének 54/92 száma);
 - A létesítmények tervezésének és építésének feltételeiről szóló szabályzat tekintettel a gyermekek, idősek és fogyatékkal élők zavartalan mozgásának biztosítására (a SZK Hivatalos Közlönyének 18/97 száma);
 - Határozat a települések helyének meghatározásáról Szabadka község területén (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/2000);
 - A tisztaság fenntartásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/94, 6/95, 1/96, 13/96, 4/99, 29/99, 11/94, 13/2000, 30/2001, 38/2003, 6/2004 száma);
 - A zaj elleni védelmi intézkedésekről szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/96, 31/2002 száma);
 - A fenntartható fejlődés nemzeti stratégia terve.

6. A környezeti hatásvizsgálattal szembeni kiindulási alapja keretében a szabadkai Városrendezési Intézet Közvállalatot bízuk meg Szabadka, Köztársaság tér 16.

A környezeti hatásvizsgálattal szembeni kiindulási alapja keretében multidiszciplináris szakértői csoportot fog alakítani, melynek tagjait a megfelelő meghatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkező foglalkoztatottak soraiból választja ki, és szükség esetén más szakembereket vagy szervezeteket is felkér.

A környezeti hatásvizsgálattal szembeni elkészítésének határideje a jelen határozat hatályba lépésétől számított 90 nap.

7. A terv elkészítésével megbízott szerv, a községi közigazgatás Építésügyi szolgálata biztosítani fogja az érdekelt szervezetek és szervek részvételét, melyek érintettek a környezetvédelemmel kapcsolatos határozat meghozatalában a környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 18. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) összhangban.

A tervre vonatkozó környezeti hatásvizsgáló részét képezi annak a dokumentációnak, amely a Tervhez csatolva megtekinthető lesz a Terv-javaslatral együtt, környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 19. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma), valamint az építésről és tervezésről szóló törvény 53. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 i 34/06 száma) összhangban.

8. A környezeti hatásvizsgáló kidolgozásához szükséges eszközöket Szabadka Község költségvetéséből biztosítják.

9. Jelen végzés a Bajmok település részletes rendezési tervének elemeit magába foglaló fő szabályozási terv szerves részébe tartozik, amely megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

10. Jelen végzés megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Szabadka Község megrendelésére, és az U-236/2006 számú, 2006.08.30-án kelt szerződés alapján, melyet a Szabadkai Építési Igazgatóság KV, a szabadkai Városrendezési Intézet KV kötött meg a Városrendezési Intézet KV-ban, kidolgozták a Bajmok település részletes rendezési tervének elemeit magába foglaló fő szabályozási terv Programját.

A 11. szakasz 1. bekezdése alapján a végzés javaslatot véleményezés céljából elküldtük Szabadka Község Közigazgatása Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának, az Észak-Bácska Vízgazdálkodási Vállalatnak, a szabadkai Vízművek KKV-nek, a Köztisztasági és Parkosító KKV-nek, a szabadkai Egészségvédelmi Intézetnek, a szabadkai Községi Műemlékvédő Intézetnek, az újvidéki Vajdaság Vizei Vízgazdálkodási Közvállalatnak és az újvidéki Szerbiai Természetvédelmi Intézetnek.

Törvényes határidőn belül megérkezett a Szabadka Község Közigazgatása Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának a II-10-501-419/07 számú 2007.12.26-án kelt véleményezése és a szabadkai Községi Műemlékvédő Intézetnek a 925-2/22 számú 2007.12.18-án kelt okirata, amelyekkel pozitív véleményt adtak a végzés javasolt szövegéről.

A szabadkai Egészségvédelmi Intézet a 04-1667 számú 2007.12.17-én kelt okiratában megjegyzéseket tett a Végzésjavaslatra, melyeket figyelembe vettünk és bekerültek a Bajmok településre vonatkozó terv környezeti hatásvizsgálójának kidolgozásáról szóló végzésbe.

A környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése szerint a környezeti hatásvizsgáló kidolgozásáról szóló határozatot a terv és a program elkészítésével megbízott szerv hozza meg, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv és egyéb érdekelt szervek illetve szervezetek véleményének előzetes megszerzése után.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
Építésügyi szolgálat
Szám: II-02-353-192.2/2007
Kelt: 2008.01.22.
Szabadság tér 1

a szolgálat vezetője
Zoran Čopić, okl. jogász s.k.

A környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, továbbá az építésről és tervezésről szóló törvény 46. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma), valamint a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/200,16/2006, 20/2006-javit. és 6/2007 száma) kapcsolatosan, az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

V É G Z É S T

ARRÓL, HOGY A SZABADKAI ZORKA HK TERÜLETÉNEK DÉLI RÉSZÉRE (A SUTJESKA, A PROLETÁR BRIGÁD UTCA, A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL, A KOZARA UTCA, A ZORKA GYÁR KELETI ÉS ÉSZAKI HATÁRA, VALAMINT AZ ERDŐD UTCA KÖZÖTTI RÉSZRE) VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a szabadkai Zorka HK területének déli részére (a Sutjeska utca, a Proletár brigád utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal, a Kozara utca, a Zorka gyár keleti és északi határa, valamint az Erdőd utca közötti részre) vonatkozó részletes szabályozási tervvel kapcsolatosan.

2. . A jelen végzés 1. pontjában szereplő terv kidolgozásáról szóló határozat azzal a programmal összhangban készül. Amelyet a szabadkai Városrendezési Intézet KV dolgozott ki a szabadkai Építési Igazgatóság kérésére, az U-238/2006 számú szerződés szerint, az építésről és tervezésről szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és a Szabadka-Palics 2020-ig főterv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 javít. és 28/06 száma) alapján.

3. A részletes szabályozási terv a Szabadka-Palics 2020-ig főtervben megállapított építési övezet határvonalával felölelt terület északi részére vonatkozik (a szöveg további részében: főterv, Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 és 17/06 száma), amely a Zorka HK egy részére terjed ki.

A szóban forgó programmal felölelt terület határvonala a következőképpen van megjelölve:

-észak felől: a Sutjeska utca déli szabályozási vonala (Óváros KK 24264 hrsz telek)

-kelet felől: a Proletár brigád utca nyugati szabályozási vonala (Óváros KK 25532 hrsz telek)

-dél felől: a Szabadka-Zombor vasútvonal

-a délnyugat felől: a Kozara utca keleti szabályozási vonala (Óváros KK 20046 hrsz telek)

-nyugat felől: a Zorka gyár keleti és északi határai és az Erdőd utca keleti szabályozási vonala (Óváros KK 23835 hrsz telek).

A terv által felölelt terület kb. 115 hektárt tesz ki.

4. A terv kidolgozásának és a kijelölt terület rendezésének alapvető célja a területet a Szabadka-Palics 2020-ig főtervben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 javít.és 28/06 száma) megállapított rendeltetéseknek megfelelően kialakítani, és kijelölni a közterületeket az alábbi célokra:

- a közutak szabályozásának meghatározására (az utcák meglévő szabályozási nyomvonalának kiszélesítése és a tervezett nyomvonalak meghatározása) a kommunális és közlekedési infrastruktúrához szükséges folyosók biztosítása céljából.

A meglévő és tervbe vett nyomvonalak meghatározásával, az utcák szabályozásával megteremtődnek a feltételek ahhoz, hogy a többi építési területet a Szabadka-Palics főtervben megállapított rendeltetésnek megfelelően alakítsuk lakhatás céljára: a tervvel felölelt terület központi és déli részében kisipar fejlesztésére, és közepesen lakott terület a tervvel felölelt terület északi és délnyugati részében.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a jelen végzés 3. és 4. pontjába foglalt adatokat, megállapította, hogy a szóban forgó terv nem képez keretet olyan jövőbeni projektek jóváhagyására, amelyekre érvényesek a környezeti hatásfelmérésre vonatkozó előírások, és az 5. szakasz 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján nem érinti a környezeti hatásvizsgálat kötelezettsége.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
Építésügyi szolgálat
Szám: **II-02-353-35.2/2008**
Kelt: 2008.03.20.
Szabadság tér 1

a szolgálat vezetője
Zoran Čopić, okl. jogász s.k.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közleményének 47/2003 és 34/2006 száma) kapcsolatban, valamint a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005, 16/2006, 20/2006-jav. és 6/2007 sz.) alapján az Építésügyi szolgálat meghozta az alábbi:

VÉGZÉST

ARRÓL, HOGY A SZABADKÁN A PARTIZÁN BÁZISOK UTCA EGY RÉSZE (A KÖRÖS UTCA ÉS A RADNÓTI MIKLÓS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) ÉS A KÖRÖS UTCA EGY RÉSZE (A BAJMOK UTCA ÉS A PARTIZÁN BÁZISOK UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS

1. A Szabadkán a Partizán bázisok utca egy része (a Körös utca és Radnóti Miklós utca közötti szakasz) és a Körös utca egy része (a Bajmok utca és a Partizán bázisok utca közötti szakasz) részletes szabályozási tervéhez nem készítettünk környezeti hatásfelmérést.

2. A jelen végzés 1. pontjában szereplő terv kidolgozására vonatkozó határozatot azon programmal összhangban kell előkészíteni, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV dolgozott ki az U-350/2007 számú szerződés szerint, a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 sz.) és a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 és 17/06-jav. sz.) alapján

3. A Tervvel felölelt terület határvonala magában foglalja a Partizán bázisok utca egy részét a Körös utcáról a Radnóti Miklós utcáig, és a Körös utca egy részét a Bajmok utcától a Partizán bázisok utcáig. A felsorolt utcaszakaszok mellett a terv felöleli az utcák jelenlegi szabályozási vonala melletti telkeket is, hogy lehetővé váljon a tárgyat képező utcák szabályozási vonalának kiszélesítése

A Terv határvonalai által felölelt terület összesen 11 hektár 17ár 96m².

4. A Terv kidolgozásának célja a közterületek az egyéb telkektől való különválasztása a Partizán bázisok és a Körös utcák egy részének szabályozása végett. A Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve szerint ezek az utcák első és harmadrendű városi közlekedési útvonalak

5. Az Építésügyi szolgálat tekintetbe véve a jelen végzés 3. és 4. pontjában közölt adatokat megállapította, hogy a Terv nem képez keretet a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások által előírányzott leendő fejlesztési projektek jóváhagyásához, és a környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hiv. Közlönyének 135/2004 sz.) értelmében nem terheli a környezeti hatásfelmérés kötelezettsége.

Indokolás

A Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat kérelmére az U-350/2007 számú szerződés alapján a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat megkezdte a Partizán bázisok utca egy része (a Körös utca és Radnóti Miklós utca közötti szakasz) és a Körös utca egy része (a Bajmok utca és a Partizán bázisok utca közötti szakasz) részletes szabályozási terve programjának kidolgozását.

A Terv kidolgozásának célja a közterületek az egyéb telkektől való különválasztása a Partizán bázisok és a Körös utcák egy részének szabályozása végett. A Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve szerint ezek az utcák első és harmadrendű városi közlekedési útvonalak.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának (az SZK Hiv. Közlönyének 135/2004 sz.) megfelelően, a : II-02-353-14.1 2008 számú, 2008.02.13. keltezésű irattal a Szabadkai Községi Közigazgatás építésügyi szolgálata az arra vonatkozó végzés javaslatát, hogy a tárgyat képező terve nem készül környezeti hatásfelmérés, véleményezésre eljuttatta a Szabadkai Községi Közigazgatás kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának.

A Szabadkai Községi Közigazgatás kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálata II-10-501-116/08-2 számú, 2008.02.12. keltezésű okiratában pozitív véleményt adott az arra vonatkozó végzés javaslatára, hogy a tárgyat képező tervhez nem készül környezeti hatásfelmérés.

Az Építésügyi szolgálat, tekintettel a terület tervezett rendeltetésére, arra a tényre, hogy a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások által előírányzott leendő fejlesztési projektek nem lettek tervbe véve, valamint a Szabadkai Községi Közigazgatás kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának II-10-501-415/07 számú, 2007.12.03. keltezésű pozitív véleménye alapján megállapította, hogy a tárgyat képező terv nem képez keretet a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások által előírányzott leendő fejlesztési projektek jóváhagyásához, és a környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hiv. Közlönyének 135/2004 sz.) értelmében nem terheli a környezeti hatásfelmérés kötelezettsége.

A végzés a terv kidolgozásáról szóló határozat alkotórészét képezi és megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Község
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
Építésügyi szolgálat
Szám: **II-02-353-14.2 2008**
Kelt: 2008.02.12.
Szabadság tér 1

a szolgálat vezetője
Zoran Čopić, okl. jogász s.k.

A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, továbbá az építésről és tervezésről szóló törvény 46. szakaszával (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma), valamint a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/200, 16/2006, 20/2006-javít. és 6/2007 száma) kapcsolatosan az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

VÉGZÉST

ARRÓL, HOGY A SZABADKAI ZORKA HK ÉS A SÉTAERDŐ HK TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE (A DR BODROGVÁRI FEREND UTCA, A SZABADKA-BUDAPEST VASÚTVONAL, A KOSZOVÓ UTCA, A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL ÉS A PROLETÁR BRIGÁD UTCA KÖZÖTTI RÉSZRE) VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a szabadkai Zorka HK és Sétaerdő HK területének egy részére (a Dr Bodrogvári Ferenc utca, a Szabadka-Budapest vasútvonal, a Koszovó utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal és a Proletár brigád utca közötti részre) vonatkozó részletes szabályozási tervvel kapcsolatosan.

2. A jelen végzés 1. pontjában szereplő terv kidolgozásáról szóló határozat azzal a programmal összhangban készül, amelyet a szabadkai Városrendezési Intézet KV dolgozott ki a szabadkai Építési Igazgatóság kérésére az U-237/2006 számú szerződés szerint, az építésről és tervezésről szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és a Szabadka-Palics 2020-ig főterv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 javít. és 28/06 száma) alapján.

3. A részletes szabályozási terv a Szabadka-Palics 2020-ig főtervben megállapított építési övezet határvonalával felölelt terület északi részére vonatkozik (a szöveg további részében: főterv, Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 és 17/06 száma), amely a Zorka HK és a Sétaerdő HK egyes részeire terjed ki.

A szóban forgó programmal felölelt terület:

- észak felől: a Dr. Bodrogvári Ferenc utca déli szabályozási vonala (Óváros KK 25045 és 25301 hrsz telkek)

- kelet felől: Szabadka-Budapest vasútvonallal,

- délkelet felől; a Koszovó utca északi szabályozási vonala (Óváros KK 5315 hrsz telek)

- délnyugat felől; a Zombor utca szabályozási vonalának északi része (Óváros KK 25537/1 hrsz telek) és a Szabadka-Zombor vasútvonal

- nyugat felől; a Proletár brigád utca keleti szabályozási vonala (Óváros KK 25532 hrsz telek)

A terv által felölelt terület kb. 272 hektárt tesz ki.

4. A terv kidolgozásának és a kijelölt terület rendezésének alapvető célja a területet a Szabadka-Palics 2020-ig főtervben megállapított rendeltetéseknek megfelelően kialakítani, és kijelölni a közterületeket az alábbi célokra:

- a közutak szabályozásának meghatározására (az utcák meglévő szabályozási nyomvonalának kiszélesítése és a tervezett nyomvonalak meghatározása) a kommunális és közlekedési infrastruktúrához szükséges folyosók biztosítása miatt.

- meghatározni a közterületek parkszerű zöld övezeteinek szabályozását,

- közérdekű létesítmények felépítése (az oktatás, a szociális védelem, a sport és a rekreáció területén).

Az általános iskola és az óvoda tervezett épületei, valamint a parkszerű zöld övezet mellett, az építési terület fennmaradt övezeti központjában több funkciós létesítmények építését látták elő (köz- és kereskedelmi, üzleti-adminisztratív, szolgáltatási, kommunális...), de lakóépületek építése is lehetséges (30%-os arányban).

A meglévő és tervbe vett közlekedési folyosók meghatározásával, az utcák szabályozásával megteremtődnek a feltételek ahhoz, hogy a többi építési területet a Szabadka-Palics főtervben megállapított rendeltetésnek megfelelően alakítsuk lakhatás céljára (a terv szerinti terület központi és déli, közepes népsűrűségű részen, és a gyéribben lakott északi részen), továbbá kisüzemi gazdaság céljaira a 88-as blokkban és sport-, illetve rekreációs komplexumnak a 87-es és 91-es blokkok egy-egy részében.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a jelen végzés 3. és 4. pontjába foglalt adatokat, megállapította, hogy a szóban forgó terv nem képez keretet olyan jövőbeni projektek jóváhagyására, amelyekre érvényesek a környezeti hatásfelmérésre vonatkozó előírások, és az 5. szakasz 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján nem érinti a környezeti hatásvizsgálat kötelezettsége.

I n d o k l á s

Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat kérésére, a szabadkai Városrendezési Intézet Közvállalatban megkezdtek a Zorka HK és a Sétaerdő HK területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv (a Dr. Bodrogvári Ferenc utca, a Szabadka-Budapest vasútvonal, a Koszovó utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal és a Proletár brigád utca közötti részre) kidolgozását - a szerződés száma U-237/2006.

A környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdésével (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) összhangban, a II-02-353-33.1/2008 számú 2008.03.14-én kelt átirattal a végzés-javaslatot, amely szerint nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat, Szabadka Község Közigazgatásának Építésügyi szolgálata véleményezés céljából elküldte Szabadka Község Közigazgatása Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának.

Szabadka Község Közigazgatása Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának a II-10-501-197/08 számú 2008.03.17-én kelt okiratában pozitív véleményt adott a végzésjavaslatról, mely szerint nincs szükség környezeti hatásvizsgálatra a szóban forgó tervvel kapcsolatban.

Tekintettel a tervben szereplő rendeltetésekre és arra a tényre, hogy nem terveznek a jövőben olyan fejlesztési projekteket, amelyekhez az előírások szerint el kell végezni a környezeti hatásvizsgálást, továbbá figyelembe véve a Kommunális, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat véleményét, az Építésügyi szolgálat megállapította, hogy a szóban forgó terv nem képez keretet olyan jövőbeni projektek jóváhagyására, amelyekre érvényesek a környezeti hatásvizsgálásra vonatkozó előírások, és az 5. szakasz 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján nem érinti a környezeti hatásvizsgálást kötelezettsége.

Jelen végzés a terv kidolgozásáról szóló határozat egészébe tartozik, és megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Község

KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS

Építésügyi szolgálat

Szám: II-02-353-33.2/2008

Kelt: 2008.03.18.

Szabadság tér 1

a szolgálat vezetője
Zoran Čopić, okl. jogász s.k.

T A R T A L O M

	Oldal
1. HATÁROZAT NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRBEADÁSÁRA.....	1
2. VÉGZÉS A BAJMOK TELEPÜLÉS RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVÉNEK ELEMÉIT MAGÁBA FOGLALÓ FŐ SZABÁLYOZÁSI TERVRE VONATKOZÓ KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉRŐL.....	18
3. VÉGZÉS ARRÓL, HOGY A SZABADKAI ZORKA HK TERÜLETÉNEK DÉLI RÉSZÉRE (SUTJESKA, A PROLETÁR BRIGÁD UTCA, A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL, A KOZARA UTCA, A ZORKA GYÁR KELETI ÉS ÉSZAKI HATÁRA, VALAMINT AZ ERDŐD UTCA KÖZÖTTI RÉSZRE) VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT.....	20
4. VÉGZÉS ARRÓL, HOGY A SZABADKÁN A PARTIZÁN BÁZISOK UTCA EGY RÉSZÉNEK (A KÖRÖS UTCA ÉS A RADNÓTI MIKLÓS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) ÉS A KÖRÖS UTCA EGY RÉSZÉNEK (A BAJMOK UTCA ÉS A PARTIZÁN BÁZISOK UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT.....	22
5. VÉGZÉS ARRÓL, HOGY A SZABADKAI ZORKA HK ÉS A SÉTAERDŐ HK TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉNEK (A DR. BODROGVÁRI FERENC UTCA, A SZABADKA-BUDAPEST VASÚTVONAL, A KOSZOVÓ UTCA, A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL ÉS A PROLETÁR BRIGÁD UTCA KÖZÖTTI RÉSZRE) VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT.....	23