

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 9

GODINA: XLIV

DANA: 03. travnja 2008.

CIJENA: 65,00 DIN.

Temeljem članka 25. stavak 1. Zakona o proračunskom sustavu ("Službeni glasnik RS", broj 9/2002, 87/2002, 61/2005-dr. zakon, 66/2005, 101/2005-dr. zakon, 62/2006-dr. zakon, 85/2006 i 86/2006-ispr.), članka 20. stav 1. točka 3) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/2007) i članka 33. stavak 1. točke 2) Statuta općine Subotica («Službeni list općine Subotica», br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), Skupština općine Subotica, na svojoj 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 3. travnja 2008. godine, donijela je:

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRORAČUNU OPĆINE SUBOTICA ZA 2008. GODINU

Članak 1

Članak 1. Odluke o proračunu općine Subotica za 2008. godinu («Službeni list općine Subotica» br. 39/2007) mijenja se i glasi:

«Proračun općine za 2008. godinu sastoji se od:

1) Ukupnih PRIMANJA proračuna općine Subotica za 2008. godinu (u daljem tekstu: proračun), zajedno s ostalim izvorima novčanih sredstava, utvrđuju se u iznosu od 4.699.923.000 dinara, a ostvarit će se iz:

- ustupljenih i izvornih PRIMANJA proračuna općine Subotica u iznosu od 3.297.068.000 dinara;
- transfernih sredstava iz proračuna Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine u iznosu 685.452.000 dinara;

- prenesenih neutrošenih sredstava proračuna iz ranijih godina u iznosu od 138.593.000 dinara

- PRIMANJA iz izvornih aktivnosti indirektnih korisnika i PRIMANJA iz ostalih izvora indirektnih korisnika proračunskih sredstava, kao i prenesena sredstva indirektnih korisnika u ukupnom iznosu od 578.810.000 dinara;

2) Ukupnih izdataka proračuna, sa sredstvima proračunske pričuve, utvrđenih u iznosu od 4.699.923.000 dinara.

3) Proračunskog deficita u iznosu od 112.032.000 dinara.

- Deficit proračunskih sredstava, nastao kao razlika između ukupnog iznosa tekućih prihoda i PRIMANJA ostvarenih na temelju prodaje nefinancijske imovine i ukupnog iznosa tekućih rashoda i izdataka za nabavu nefinancijske imovine, u ukupnom iznosu od 112.032.000 dinara, u cijelosti će se financirati iz prenesenih neutrošenih sredstava proračuna iz 2007. godine.»

Članak 2

Članak 2. mijenja se i glasi:

«Ukupna PRIMANJA proračuna i prihodi iz ostalih izvora u iznosu od 4.699.923.000 dinara, planiraju se u sljedećim iznosima, i to:

Ekon. klasif.	VRSTE PRIMANJA	IZNOS
3	PRENESENA SREDSTVA PRORAČUNA	138.593.000
7	Tekući prihodi	3.472.120.000
7111	Porezi na dohodak i kapitalne dobitke koje plaćaju fizičke osobe	1.157.584.000
7131	Periodični porezi na nepokretnosti	236.665.000
7133	Porezi na ostavštinu, naslijeđe i dar	15.875.000
7134	Porezi na financijske i kapitalne transakcije	259.072.000
7136	Drugi periodični porezi na imovinu	3.655.000
7144	Porezi na pojedinačne usluge	3.620.000
7145	Porezi na uporabu dobara i na dozvolu da se dobra rabe ili djelatnost obavlja	186.678.000
7161	Drugi porezi koje isključivo plaćaju poduzeća, odnosno poduzetnici	26.648.000
7331	Tekući transferi od drugih razina vlasti	668.810.000
7332	Kapitalni transferi od drugih razina vlasti	16.642.000
7411	Kamate	30.000.000
7415	Zakup neproizvodne imovine	261.262.000
7421	Prihodi od prodaje dobara i usluga ili zakupa od strane tržišnih organizacija	268.416.000
7422	Pristojbe	241.491.000
7423	Sporedne prodaje dobara i usluga koje vrše državne netržišne jedinice	24.210.000
7433	Prihodi od novčanih kazni i prekršaja	2.126.000
7441	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	1.787.000
7451	Mješoviti i neodređeni prihodi	62.874.000
7711	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda	4.110.000
7721	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda iz preth. god.	595.000
8	PRIMANJA od prodaje nefinancijske imovine	17.100.000
8111	PRIMANJA od prodaje nepokretnosti - anuiteti od prodanih stanova	4.000.000
8131	PRIMANJA od prodaje ostalih osnovnih sredstava	100.000
8211	PRIMANJA od prodaje robnih pričuva	13.000.000
9	PRIMANJA od zaduživanja i prodaje financijske imovine	493.300.000
9123	PRIMANJA od zaduživanja od multilateralnih institucija	468.500.000
9216	PRIMANJA od otplate kredita danih fizičkim osobama	4.800.000
9219	PRIMANJA od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala	20.000.000
8+9	SVEGA TEKUĆA PRIMANJA	510.400.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA Proračuna	3.982.520.000
3+7+8+9	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA OPĆINE SUBOTICA	4.121.113.000
3+7+8+9	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	578.810.000
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA I INDIREKTNIH KORISNIKA PRORAČUNA	4.699.923.000

Članak 3

Članak 3. mijenja se i glasi:

«PRIMANJA i izdaci proračuna općine Subotica za 2008. godinu (u daljem tekstu: proračun), odnosno nabave financijske imovine i danih kredita i zaduživanja i otplata duga, utvrđeni su sljedećim iznosima i to:

Opis	Ekonomska klasifikacija	Sredstva iz proračuna
1	2	3
A. PRIMANJA i izdaci proračuna		
I. UKUPNA PRIMANJA	7+8	3.489.220.000
TEKUĆI PRIHODI	7	3.472.120.000
1. Porezni prihodi	71	1.889.797.000
1.1.Porez na dohodak i dobit	711	1.157.584.000
1.2.Porez na financijske transakcije (naplaćen iz prethodne godine)	713	515.267.000
1.3.PDV i akcize	714	190.298.000
1.4.Carine	715	0
1.5.Ostali porezni prihodi	716+719+712	26.648.000
2. Neporezni prihodi, od čega:		896.871.000
- prihodi od igara na sreću	7141	0
- naplaćene kamate	7411	30.000.000
- memorandumske stavke	771+772	4.705.000
3. Kapitalni prihodi	8	17.100.000
4. Dotacije	731+732	0
5. Transferi	733	685.452.000
II. UKUPNI IZDACI		3.601.252.000
TEKUĆI RASHODI	4	2.973.966.000
1. Rashodi za zaposlene	41	846.994.000
2. Korištenje roba i usluga	42	1.035.052.000
3. Otplata kamata	44	34.640.000
4. Subvencije	45	274.677.000
5. Izdaci za socijalnu zaštitu	47	2.708.000
6. Ostali rashodi	48+49	183.653.000
TEKUĆI TRANSFERI	4631 + 4641	546.273.000
KAPITALNI RASHODI	5	627.286.000
KAPITALNI TRANSFERI	4632 + 4642	49.969.000
VI. PRIMANJA NA TEMELJU PRODAJE FINANCIJSKE IMOVINE I OTPLATA KREDITA MINUS IZDACI NA TEMELJU DANIH KREDITA I NABAVE FINANCIJSKE IMOVINE (IV.-V.)		-442.561.000
III. PRORAČUNSKI DEFICIT (I-II)	(7+8)-(4+5)	-112.032.000
PRIMARNI SUFICIT (DEFICIT) (UKUPNI PRIHODI UMANJENI ZA NAPLAĆENE KAMATE MINUS UKUPNI RASHODI UMANJENI ZA PLAĆENE KAMATE)	(7-7411+8)-(4- 44+5)	-107.392.000
UKUPNI FISKALNI REZULTAT (III.+VI.)		-554.593.000
B. PRIMANJA i izdaci na temelju prodaje, odnosno nabave financijske imovine i naplate odobrenih kredita		
IV. PRIMANJA NA TEMELJU NAPLATE ODOBRENIH KREDITA I PRODAJE FINANCIJSKE IMOVINE	92	24.800.000
V. IZDACI ZA DANE POSUDBE I NABAVU FINANCIJSKE IMOVINE	62	467.361.000

VI. DANE POSUDBE MINUS PRIMANJA NA TEMELJU OTPLATE (IV. - V.)	92-62	-442.561.000
V. Zaduživanje i otplata duga		
VII. ZADUŽIVANJE	91	468.500.000
1. Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
2. Zaduživanje kod inozemnih kreditora	912	468.500.000
VIII. OTPLATA DUGA	61	52.500.000
1. Otplata domaćeg duga	611	0
2. Otplata inozemnog duga	612	52.500.000
3. Otplata po garancijama	613	0
IX. PROMJENA STANJA NA RAČUNU (III. + VI. + VII. - VIII.)		-138.593.000
X. NETO FINANCIRANJE (VI. + VII. - VIII. - IX. = -III.)		112.032.000

Članak 4

Članak 4. mijenja se i glasi:

«PRIMANJA proračuna i prihodi iz ostalih izvora iz članka 2. raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji i to:

Ekonomska klasifikacija	VRSTE PRIMANJA	IZNOS
3	<u>PRENESENA NOVČANA SREDSTVA PRORAČUNA IZ 2007. GODINE</u>	<u>138.593.000</u>
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	1.157.584.000
	711111 Porez na zarade -40%	868.169.000
	711121 Porez na prihode od samostalnih djelatnosti koji se plaća po ostvarenom neto prihodu	11.071.000
	711122 Porez na prihode od samostalnih djelatnosti koji se plaća prema paušalno određenom neto prihodu	42.821.000
	711143 Porez na prihode od nepokretnosti	62.143.000
	711145 Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari	6.916.000
	711146 Porez na prihod od poljoprivrede i šumarstva	2.298.000
	711147 Porez na zemljište	29.766.000
	711181 Samodoprinos prema zaradama zaposlenih na području općine	12.000.000
	711184 Samodoprinos iz prihoda osoba koja se bave samostalnom djelatnošću	2.000.000
	711185 Samodoprinos na vrijednost imovine	5.000.000
	711191 Porez na druge prihode	113.311.000
	711193 Porez na prihode profesionalnih sportaša i sportskih stručnjaka	2.089.000
713	POREZI NA IMOVINU	515.267.000
	713121 Porez na imovinu (osim na zemljište, dionice i udjele) od fizičkih osoba	121.779.000
	713122 Porez na imovinu (osim na zemljište, dionice i udjele) od pravnih osoba	114.886.000
	713311 Porez na naslijeđe i dar	15.875.000
	713421 Porez na prijenos apsolutnih prava na nepokretnosti	210.788.000
	713422 Porez na prijenos apsolutnih prava na dionicama i drugim vrijednosnim papirima	7.708.000
	713423 Porez na prijenos apsolutnih prava na rabljenim motornim vozilima i plovnicima	40.315.000
	713424 Porez na prijenos apsolutnih prava na ostalim objektima	261.000
	713611 Porez na dionice na ime i udjele	3.655.000

714		POREZI NA DOBRA I USLUGE	190.298.000
	714421	Komunalna pristojba za priređivanje glazbenog programa u ugostiteljskim objektima	476.000
	714431	Komunalna pristojba za korištenje reklamnih panoa	1.944.000
	714441	Sredstva za protupožarnu zaštitu od 6% naplaćene premije osiguranja od požara u općini na čijem se području nalazi osigurana imovina	1.200.000
	714513	Komunalna pristojba za držanje motornih vozila	58.592.000
	714514	Godišnja naknada za cestovna motorna vozila, traktore i priključna vozila	31.542.000
	714543	Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	10.000.000
	714547	Naknada za zagađivanje okoliša	13.500.000
	714552	Boravišna pristojba	12.000.000
	714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje okoliša	60.000.000
	714571	Komunalna pristojba za držanje kućnih i egzotičnih životinja	73.000
	714572	Komunalna pristojba za držanje sredstava za igru ("zabavne igre")	940.000
	714575	Komunalna pristojba za držanje i korištenje čamaca i splavova na vodi, osim čamaca koje koriste organizacije koje održavaju i obilježavaju plovne ceste	31.000
		DRUGI POREZI	26.648.000
	716111	Komunalna pristojba za isticanje tvrtke na poslovnom prostoru	26.648.000
733		TRANSFERI OD DRUGIH RAZINA VLASTI	685.452.000
	733141	Tekući transferi od Republike u korist razina grada po Zakonu	632.026.000
	733152	Prihodi iz proračuna Republike Srbije za dječju zaštitu	32.377.000
	733156	Transfer od APV za učeničke karte	3.100.000
	733156	Transfer od APV za pomoćne usluge u obrazovanju -za studentske karte	785.000
	733156	Transfer od APV za minimalni program treće djetete	522.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - Novi Žednik	2.478.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - Stari Žednik	2.180.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - za biciklističke staze	4.910.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - semafor Harambašićeva	2.550.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - semafor Palić	1.550.000
	733252	Kapitalni namjenski transferi od APV - za detaljne regulacije za sanitarno odlagalište	2.974.000
741		PRIHODI OD IMOVINE	291.262.000
	741151	Prihodi proračuna općine od kamata na sredstva proračuna uključena u depozit banaka	30.000.000
	741511	Naknada za korištenje mineralnih tvoriva	1.500.000
	741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnom vlasništvu	19.600.000
	741531	Komunalna pristojba za korištenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje tiska, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umjetničkih obrta i domaće radinosti	640.000
	741532	Komunalna pristojba za korištenje prostora za parkiranje cestovnih motornih i priključnih vozila na uređenim i obilježenim mjestima	940.000
	741534	Naknada za korištenje građevinskog zemljišta	233.590.000
	741535	KT zauzeće javne površine građevinskim materijalom	4.992.000
742		PRODAJA DOBARA I USLUGA	534.117.000
	742152	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korištenje nepokretnosti u državnom vlasništvu koje koriste tijela i	132.641.000

		organizacije općine	
	742153	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište	135.775.000
	742251	Lokalne administrativne pristojbe	16.084.000
	742253	Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta	225.407.000
	742351	Prihodi općinskih tijela uprave	24.210.000
743		NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	2.126.000
	743351	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine općine, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	2.089.000
	743352	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje propisa iz područja zaštite od požara	37.000
744		DRAGOVOLJNI TRANSFERI OD FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA	1.787.000
	744151	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba za dobrotvorni Novogodišnji koncert	24.000
	744151	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba za Bal gradonačelnika	1.763.000
745		MJEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	62.874.000
	745151	Ostali i prihodi u korist razina općine	61.830.000
	745153	Dio dobiti javnog poduzeća prema odluci upravnog odbora javnog poduzeća	1.044.000
771		MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDIRANJE RASHODA	4.110.000
	771111	Refundiranje rashoda za porodiljsko i bolovanje	2.300.000
	771111	Refundiranje rashoda za invalidninu	220.000
	771111	Refundiranje rashoda za troškove sprovođa	450.000
	771111	Refundiranje rashoda za bolovanje preko 30 dana	1.140.000
772		MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDIRANJE RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	595.000
	772111	Refundiranje rashoda za porodiljsko i bolovanje	310.000
	772111	Refundiranje rashoda za invalidninu	30.000
	772111	Refundiranje rashoda za troškove sprovođa	165.000
	772111	Refundiranje rashoda za bolovanje preko 30 dana	90.000
7		<u>SVEGA TEKUĆI PRIHODI</u>	<u>3.472.120.000</u>
811		PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	4.000.000
	811122	PRIMANJA od otkupa stanova u državnom vlasništvu	4.000.000
813		PRIMANJA OD PRODAJE OSTALIH OSNOVNIH SREDSTAVA	100.000
	813151	PRIMANJA od prodaje ostalih osnovnih sredstava u korist razina općina	100.000
821		PRIMANJA OD PRODAJE ROBNIH PRIČUVA	13.000.000
	821151	PRIMANJA od prodaje robnih pričuva u korist razina općina	13.000.000
8		<u>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</u>	<u>17.100.000</u>
912		PRIMANJA OD INOINOZEMNOG ZADUŽIVANJA	468.500.000
	912351	PRIMANJA od zaduživanja od multilateralnih institucija u korist razina općina	468.500.000
921		PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANCIJSKE IMOVINE	24.800.000
	921651	PRIMANJA od otplate stambenih kredita	1.500.000
	921651	PRIMANJA od otplate kredita danih iz Fonda za razvitak gospodarstva	3.300.000
	921951	PRIMANJA od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala u korist razina općina – privatizacija	20.000.000
9		<u>PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANCIJSKE IMOVINE</u>	<u>493.300.000</u>

8+9	<u>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</u>	<u>510.400.000</u>
7+8+9	<i>UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA</i>	<i>3.982.520.000</i>
<i>7+8+9+3</i>	<i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA</i>	<i>4.121.113.000</i>
3	PRENESENA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA	210.882.000
7+8+9	TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA OPĆINE SUBOTICA IZ OSTALIH IZVORA	367.928.000
7+8+9+3	<i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA</i>	<i>578.810.000</i>
<i>3</i>	<i>UKUPNA PRENESENA SREDSTVA</i>	<i>349.475.000</i>
7+8+9	<i>UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA I INDIREKTNIH KORISNIKA PRORAČUNA</i>	<i>4.350.448.000</i>
7+8+9+3	<i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA I INDIREKTNIH KORISNIKA PRORAČUNA</i>	<i>4.699.923.000</i>

Članak 5

Članak 5. mijenja se i glasi:

«Ukupna PRIMANJA proračuna i prihodi iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka i to:

razdjel	glava	funkcija	ekonomska klasifikacija	Opis	Sredstva proračuna	Ostali izvori indirektnih korisnika	Ukupna sredstva
				RAZDJEL I OPĆINA SUBOTICA - PREDsjedNIK OPĆINE			
1	01	110		GLAVA 1 RASHODI OPĆINE SUBOTICA	61.957.000	0	61.957.000
			410	Rashodi za zaposlene	30.182.000	0	30.182.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	25.598.000	0	25.598.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	4.584.000	0	4.584.000
			420	Korištenje roba i usluga	30.269.000	0	30.269.000
			421	Stalni troškovi	41.000	0	41.000
			422	Troškovi putovanja	4.323.000	0	4.323.000
			423	Usluge po ugovoru	20.382.000	0	20.382.000
			424	Specijalizirane usluge	4.236.000	0	4.236.000
			426	Materijal	1.287.000	0	1.287.000
			460	Dotacije i transferi ostalim razin. vlasti	12.000	0	12.000
			463	Transferi - dotacija za Zdravstveni centar	12.000	0	12.000
			470	Socijalna pomoć	60.000	0	60.000
			472	Naknada za socijalnu zaštitu iz proračuna	60.000	0	60.000
			480	Ostali rashodi	1.434.000	0	1.434.000
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.210.000	0	1.210.000
			482	Ostali porezi	182.000	0	182.000
			485	Naknade štete	42.000	0	42.000
				<i>Svega funkcija 110 - Izvršna i zakonodavna tijela</i>	<i>61.957.000</i>	<i>0</i>	<i>61.957.000</i>
1	02	112		GLAVA 2 FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA	4.200.000	0	4.200.000
			424	Financiranje političkih stranaka - redovita djelatnost i izbori	4.200.000	0	4.200.000
				<i>Svega funkcija 112 - Financijski i fiskalni poslovi i usluge:</i>	<i>4.200.000</i>	<i>0</i>	<i>4.200.000</i>
1	03	131		GLAVA 3 JP UPRAVA ZA IZGRADNJU OPĆINE - TROŠKOVI FUNKCIONIRANJA	106.617.000	15.160.000	121.777.000

			410	Rashodi za zaposlene	68.887.000	6.565.000	75.452.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	57.147.000	2.765.000	59.912.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	10.240.000	500.000	10.740.000
			413	Naknade u naturi	0	100.000	100.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	0	2.870.000	2.870.000
			415	Naknada za zaposlene	1.500.000	0	1.500.000
			416	Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi	0	330.000	330.000
			420	Korištenje roba i usluga	32.415.000	5.770.000	38.185.000
			421	Stalni troškovi	8.090.000	790.000	8.880.000
			422	Troškovi putovanja	1.060.000	860.000	1.920.000
			423	Usluge po ugovoru	17.590.000	2.940.000	20.530.000
			425	Tekući popravci i održavanje	1.140.000	80.000	1.220.000
			426	Materijal	4.535.000	1.100.000	5.635.000
			440	Otplata kamata	640.000	0	640.000
			441	Otplata domaćih kamata	640.000	0	640.000
			480	Ostali rashodi	575.000	160.000	735.000
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	0	130.000	130.000
			482	Ostali porezi	575.000	30.000	605.000
			510	Osnovna sredstva	4.100.000	2.665.000	6.765.000
			512	Strojevi i oprema	3.650.000	990.000	4.640.000
			515	Nematerijalna imovina - kompjutorski softver (513)	450.000	1.675.000	2.125.000
				<i>Svega funkcija 131- troškovi funkcioniranja Uprave:</i>	106.617.000	15.160.000	121.777.000
1	04	620		GLAVA 4 JP UPRAVA ZA IZGRADNJU OPĆINE	1.058.522.000	0	1.329.262.000
			420	Korištenje roba i usluga	440.304.000	59.140.000	499.444.000
			421	Stalni troškovi	151.420.000	400.000	151.820.000
			423	Usluge po ugovoru	5.350.000	0	5.350.000
			424	Specijalizirane usluge	141.464.000	200.000	141.664.000
			425	Tekući popravci i održavanje	142.070.000	58.540.000	200.610.000
			450	Subvencije	22.400.000	0	22.400.000
			451	Subvencije javnim nefinancijskim poduzećima i organizacijama	22.400.000	0	22.400.000
			460	Dotacije	40.000.000	0	40.000.000
			463	Dotacije i transferi ostalim razinama vlasti	40.000.000	0	40.000.000
			480	Ostali rashodi	53.900.000	500.000	54.400.000
			482	Ostali porezi	16.400.000	500.000	16.900.000
			484	Naknada štete za eksproprijaciju	30.500.000	0	30.500.000
			485	Naknade štete	7.000.000	0	7.000.000
			510	Osnovna sredstva	499.818.000	211.100.000	710.918.000
			511	Zgrade i građevinski objekti	482.068.000	211.100.000	693.168.000
			512	Strojevi i oprema	10.100.000	0	10.100.000
			514	Kultivirana imovina - zelenilo	6.500.000	0	6.500.000
			515	Nematerijalna imovina - GIS	1.150.000	0	1.150.000
			540	Prirodna imovina	2.100.000	0	2.100.000
			541	Građevinsko zemljište	2.100.000	0	2.100.000
				<i>Svega funkcija 620 - Razvitak zajednice:</i>	1.058.522.000	0	1.329.262.000
1	05	150		GLAVA 5 URED OMBUDSMANA	7.912.000	0	7.912.000
			410	Rashodi za zaposlene	7.554.000	0	7.554.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	5.915.000	0	5.915.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.235.000	0	1.235.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	154.000	0	154.000
			416	Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi	250.000	0	250.000
			420	Korištenje roba i usluga	328.000	0	328.000

			421	Stalni troškovi	21.000	0	21.000
			422	Troškovi putovanja	51.000	0	51.000
			423	Usluge po ugovoru	103.000	0	103.000
			426	Materijal	153.000	0	153.000
			480	Ostali rashodi	10.000	0	10.000
			482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
			510	Osnovna sredstva	20.000	0	20.000
			512	Strojevi i oprema	20.000	0	20.000
				<i>Svega funkcija 150 - Istraživanje i razvitak - opće javne usluge:</i>	7.912.000	0	7.912.000
					1.239.208.000	285.900.000	1.525.108.000
				UKUPNO RAZDJEL I.	0	0	0
				RAZDJEL II. OPĆINSKA UPRAVA			
2	01	130		GLAVA 1. RASHODI OPĆINSKE UPRAVE	577.874.000	0	577.874.000
			410	Rashodi za zaposlene	317.326.000	0	317.326.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	227.690.000	0	227.690.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	41.225.000	0	41.225.000
			413	Naknade u naturi	2.401.000	0	2.401.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	15.817.000	0	15.817.000
			415	Naknade troškova za zaposlene	4.732.000	0	4.732.000
			416	Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi	25.461.000	0	25.461.000
			420	Korištenje roba i usluga	201.993.000	0	201.993.000
			421	Stalni troškovi	68.961.000	0	68.961.000
			422	Troškovi putovanja	4.085.000	0	4.085.000
			423	Usluge po ugovoru	60.014.000	0	60.014.000
			424	Specijalizirane usluge	9.011.000	0	9.011.000
			425	Tekući popravci i održavanje	28.157.000	0	28.157.000
			426	Materijal	31.765.000	0	31.765.000
			480	Ostali rashodi	2.991.000	0	2.991.000
			481	Dotacije	902.000	0	902.000
			482	Ostali porezi	2.089.000	0	2.089.000
			510	Osnovna sredstva	55.564.000	0	55.564.000
			511	Zgrade i građevinski objekti	34.285.000	0	34.285.000
			512	Strojevi i oprema	20.611.000	0	20.611.000
			515	Nematerijalna imovina - licencije	668.000	0	668.000
				<i>Svega funkcija 130 - Opće usluge:</i>	577.874.000	0	577.874.000
2	02	111		GLAVA 2 PRIČUVE I RASHODI VEZANI ZA PRORAČUN	25.298.000	0	25.298.000
			420	Korištenje roba i usluga	2.857.000	0	2.857.000
			421	Troškovi platnog prometa proračuna	2.857.000	0	2.857.000
			480	Ostali rashodi	6.480.000	0	6.480.000
			482	Porez na usluge	6.480.000	0	6.480.000
			490	Administrativni transferi	15.961.000	0	15.961.000
			499	Sredstva stalne pričuve proračuna	10.000.000	0	10.000.000
			499	Sredstva tekuće pričuve proračuna	5.961.000	0	5.961.000
				<i>Svega funkcija 111 - Opće javne usluge:</i>	25.298.000	0	25.298.000
2	03	160		GLAVA 3 RASHODI VEZANI ZA MJESNE ZAJEDNICE	73.599.000	63.600.000	137.199.000
			410	Rashodi za zaposlene	23.456.000	3.836.000	27.292.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	18.261.000	2.382.000	20.643.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.327.000	442.000	3.769.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	0	124.000	124.000
			415	Naknada za zaposlene	0	20.000	20.000
			416	Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi	1.868.000	868.000	2.736.000
			420	Korištenje roba i usluga	11.140.000	18.996.000	30.136.000

			421	Stalni troškovi	5.100.000	3.279.000	8.379.000
			422	Troškovi putovanja	539.000	618.000	1.157.000
			423	Usluge po ugovoru	937.000	4.686.000	5.623.000
			424	Specijalizirane usluge	894.000	2.536.000	3.430.000
			425	Tekući popravci i održavanje	2.502.000	6.171.000	8.673.000
			426	Materijal	1.168.000	1.706.000	2.874.000
			450	Subvencije	0	500.000	500.000
			451	Subvencije - za poljoprivredu	0	500.000	500.000
			480	Ostali rashodi	2.000	206.000	208.000
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	0	133.000	133.000
			482	Ostali porezi	2.000	73.000	75.000
			510	Osnovna sredstva	39.001.000	39.916.000	78.917.000
			511	Zgrade i građ. objekti	39.001.000	23.108.000	62.109.000
			512	Strojevi i oprema	0	16.808.000	16.808.000
			540	Prirodna imovina	0	146.000	146.000
			541	Građevinsko zemljište	0	146.000	146.000
				<i>Svega funkcija 160 - Opće javne usluge koje nisu klasificirane na drugom mjestu:</i>	<i>73.599.000</i>	<i>63.600.000</i>	<i>137.199.000</i>
2	04	320		GLAVA 4 VATROGASNI FOND	1.287.000	0	1.287.000
			420	Korištenje roba i usluga	17.000	0	17.000
			421	Stalni troškovi	17.000	0	17.000
			450	Subvencije	1.270.000	0	1.270.000
			451	Subvencije - Vatrogasni fond	1.270.000	0	1.270.000
				<i>Svega funkcija 320 - Usluge protupožarne zaštite</i>	<i>1.287.000</i>	<i>0</i>	<i>1.287.000</i>
2	05	411		GLAVA 5 EKONOMSKI POSLOVI	21.578.000	0	21.578.000
			420	Korištenje roba i usluga	21.578.000	0	21.578.000
			424	Specijalizirane usluge	21.578.000	0	21.578.000
				<i>Svega funkcija 411 - Opći ekonomski i komercijalni poslovi:</i>	<i>21.578.000</i>	<i>0</i>	<i>21.578.000</i>
2	06	420		GLAVA 6 POLJOZAŠTITA	25.600.000	0	25.600.000
			420	Korištenje roba i usluga	25.600.000	0	25.600.000
			423	Usluge po ugovoru	15.600.000	0	15.600.000
			424	Specijalizirane usluge	10.000.000	0	10.000.000
				<i>Svega funkcija 420 - Poljoprivreda, šumarstvo:</i>	<i>25.600.000</i>	<i>0</i>	<i>25.600.000</i>
2	07	421		GLAVA 7 FOND ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE	10.000.000	0	10.000.000
			420	Korištenje roba i usluga	830.000	0	830.000
			421	Troškovi platnog prometa proračuna	150.000	0	150.000
			423	Usluge po ugovoru	680.000	0	680.000
			480	Ostali rashodi	300.000	0	300.000
			482	Ostali porezi	300.000	0	300.000
			620	Nabava financijske imovine	8.870.000	0	8.870.000
			621	Kreditni fizičkim osobama	8.870.000	0	8.870.000
				<i>Svega funkcija 421- Poljoprivreda:</i>	<i>10.000.000</i>	<i>0</i>	<i>10.000.000</i>
2	08	450		GLAVA 8 TRANSPORT	32.000.000	0	32.000.000
			450	Subvencije	32.000.000	0	32.000.000
			451	Subvencije JP "Subotica-trans"	16.000.000	0	16.000.000
			451	Subvencije JKP "Čistoća i zelenilo"	16.000.000	0	16.000.000
				<i>Svega funkcija 450 - Transport</i>	<i>32.000.000</i>	<i>0</i>	<i>32.000.000</i>
2	09	473		GLAVA 9 RASHODI ZA TURIZAM	12.000.000	0	12.000.000
			420	Korištenje roba i usluga	12.000.000	0	12.000.000
			424	Specijalizirane usluge	12.000.000	0	12.000.000
				<i>Svega funkcija 473 - Turizam:</i>	<i>12.000.000</i>	<i>0</i>	<i>12.000.000</i>

2	10	474		GLAVA 10 POSLOVNI INKUBATOR	22.320.000	0	22.320.000
			450	Subvencije	22.320.000	0	22.320.000
			451	Subvencije	22.320.000	0	22.320.000
				<i>Svega funkcija 474 - Višenamjenski razvojni projekti:</i>	<i>22.320.000</i>	<i>0</i>	<i>22.320.000</i>
2	11	481		GLAVA 11 SREDSTVA ZA RAZVITAK GOSPODARSTVA	14.011.000	0	14.011.000
			420	Korištenje roba i usluga	220.000	0	220.000
			421	Troškovi platnoga prometa	120.000	0	120.000
			423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
			620	Nabava financijske imovine	13.791.000	0	13.791.000
			621	Kreditni fizičkim osobama	13.791.000	0	13.791.000
				<i>Svega funkcija 481 - Istraživanje i razvitak</i>	<i>14.011.000</i>	<i>0</i>	<i>14.011.000</i>
2	12	487		GLAVA 12 JKP POGREBNO	3.700.000	0	3.700.000
			450	Subvencije	3.700.000	0	3.700.000
			451	Subvencije JKP "Pogrebno"	3.700.000	0	3.700.000
				<i>Svega funkcija 487 - Ostale djelatnosti</i>	<i>3.700.000</i>	<i>0</i>	<i>3.700.000</i>
2	13	490		GLAVA 13 JKP ČISTOČA I ZELENILO	4.342.000	0	4.342.000
			420	Korištenje roba i usluga	4.200.000	0	4.200.000
			424	Specijalizirane usluge	4.200.000	0	4.200.000
			480	Ostali rashodi	142.000	0	142.000
			485	Naknade štete	142.000	0	142.000
				<i>Svega funkcija 490 - Ekonomski poslovi neklasificirani na drugom mjestu</i>	<i>4.342.000</i>	<i>0</i>	<i>4.342.000</i>
2	14	520		GLAVA 14 UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA - JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"	582.500.000	0	582.500.000
			440	Otplata kamata	34.000.000	0	34.000.000
			442	Otplata inozemnih kamata	31.000.000	0	31.000.000
			444	Prateći troškovi zaduživanja	3.000.000	0	3.000.000
			450	Subvencije	80.000.000	0	80.000.000
			451	Subvencije JKP u skladu sa Ugovorom sa EBRD	80.000.000	0	80.000.000
			610	Otplata glavnice	52.500.000	0	52.500.000
			612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD	52.500.000	0	52.500.000
			620	Nabava financijske imovine	416.000.000	0	416.000.000
			621	Nabava financijske imovine - JKP "Vodovod i kanalizacija" za pročištač	416.000.000	0	416.000.000
				<i>Svega funkcija 520 - Gospodarenje otpadnim vodama</i>	<i>582.500.000</i>	<i>0</i>	<i>582.500.000</i>
2	15	560		GLAVA 15 RASHODI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA	102.285.000	0	102.285.000
			420	Korištenje roba i usluga	102.285.000	0	102.285.000
			424	Specijalizirane usluge	102.285.000	0	102.285.000
				<i>Svega funkcija 560 - Zaštita okoliša:</i>	<i>102.285.000</i>	<i>0</i>	<i>102.285.000</i>
2	16	630		GLAVA 16 VODOOPSKRBA	8.000.000	0	8.000.000
			450	Subvencije	8.000.000	0	8.000.000
			451	Subvencije JKP "Vodovod i kanalizacija"	8.000.000	0	8.000.000
				<i>Svega funkcija 630 - Vodoopskrba:</i>	<i>8.000.000</i>	<i>0</i>	<i>8.000.000</i>
2	17	650		GLAVA 17 STAMBENO KREDITNI PRONATALITETNI FOND	30.000.000	214.000	30.214.000
			420	Korištenje roba i usluga	1.300.000	0	1.300.000
			421	Troškovi platnog prometa	250.000	0	250.000

			423	Usluge po ugovoru	1.050.000	0	1.050.000
			620	<u>Nabava financijske imovine</u>	28.700.000	214.000	28.914.000
			621	Kreditni fizičkim osobama	28.700.000	214.000	28.914.000
				<i>Svega funkcija 650 - Istraživanje i razvitak- Stambeni razvitak zajednice</i>	<i>30.000.000</i>	<i>214.000</i>	<i>30.214.000</i>
2	18	660		GLAVA 18 SREDSTVA FONDA STAMBENE IZGRADNJE OPĆINE SUBOTICA	6.350.000	0	6.350.000
			420	<u>Korištenje roba i usluga</u>	5.850.000	0	5.850.000
			421	Stalni troškovi	600.000	0	600.000
			423	Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
			425	Tekući popravci i održavanje	4.850.000	0	4.850.000
			480	<u>Ostali rashodi</u>	500.000	0	500.000
			482	Ostali porezi	500.000	0	500.000
				<i>Svega funkcija 660 - Stambeni razvitak - ostali:</i>	<i>6.350.000</i>	<i>0</i>	<i>6.350.000</i>
2	19	760		GLAVA 19 ZDRAVSTVENA ZAŠTITA NA PRIMARNOJ RAZINI	17.000.000	0	17.000.000
			460	<u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u>	17.000.000		
				<u>Korištenje roba i usluga</u>	11.820.000	0	11.820.000
			463	Ostale dotacije i transferi (423)	3.000.000	0	3.000.000
			464	Transfer za tekuće poprav. i održav.(425)	8.820.000	0	8.820.000
				<u>Osnovna sredstva</u>	5.180.000	0	5.180.000
			464	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	2.230.000	0	2.230.000
			464	Transfer za strojeve i opremu (512)	2.950.000	0	2.950.000
				<i>Svega funkcija 760 - Zdravstvo</i>	<i>17.000.000</i>	<i>0</i>	<i>17.000.000</i>
2	20	810		GLAVA 20 TJELESNA KULTURA	41.351.000	0	41.351.000
			480	<u>Ostali rashodi</u>	41.351.000	0	41.351.000
				<u>Dotacije za rashode zaposlenih</u>	13.093.000	0	13.093.000
			481	Dotacije za plaće, dodatke i naknade zaposlenih (411)	11.103.000	0	11.103.000
			481	Dotacije za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	1.990.000	0	1.990.000
				<u>Korištenje roba i usluga</u>	861.000	0	861.000
			481	Dotacije za tekuće popravke i održavanje (425)	385.000	0	385.000
			481	Dotacija za materijal (426)	476.000	0	476.000
				<u>Dotacija za ostale rashode</u>	26.713.000	0	26.713.000
			481	Dotacije za manifestacije	26.713.000	0	26.713.000
				<u>Osnovna sredstva</u>	684.000	0	684.000
			481	Dotacije za opremu (512)	684.000	0	684.000
				<i>Svega funkcija 810 - Usluge rekreacije i sporta:</i>	<i>41.351.000</i>	<i>0</i>	<i>41.351.000</i>
2	21	820		GLAVA 21 USLUGE KULTURE	339.899.000	101.074.000	440.973.000
			410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	158.421.000	13.267.000	171.688.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	119.491.000	9.252.000	128.743.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	21.818.000	1.655.000	23.473.000
			413	Naknade u naturi	2.500.000	48.000	2.548.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	1.360.000	945.000	2.305.000
			415	Naknada za zaposlene	0	1.007.000	1.007.000
			416	Nagrade, jubilarne nagrade i ostali posebni rashodi	13.252.000	360.000	13.612.000
			420	<u>Korištenje roba i usluga</u>	76.528.000	82.972.000	159.500.000
			421	Stalni troškovi	29.148.000	3.060.000	32.208.000
			422	Troškovi putovanja	2.006.000	2.304.000	4.310.000

			423	Usluge po ugovoru	5.816.000	7.379.000	13.195.000
			424	Specijalizirane usluge	24.635.000	52.316.000	76.951.000
			425	Tekući popravci i održavanje	11.570.000	9.819.000	21.389.000
			426	Materijal	3.353.000	8.094.000	11.447.000
			430	Uporaba osnovnih sredstava	0	320.000	320.000
			431	Uporaba osnovnih sredstava	0	320.000	320.000
			460	Dotacije i transferi	57.687.000	0	57.687.000
				<i>Transfer za Narodno kazalište</i>	<i>57.687.000</i>	<i>0</i>	<i>57.687.000</i>
				<i>Transfer rashoda za zaposlene</i>	<i>42.357.000</i>	<i>0</i>	<i>42.357.000</i>
			463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	32.657.000	0	32.657.000
			463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	5.846.000	0	5.846.000
			463	Transfer za naknade u naturi (413)	354.000	0	354.000
			463	Transfer za nagrade i ostale posebne rashode	3.500.000	0	3.500.000
				Transfer za korištenje roba i usluga	10.330.000	0	10.330.000
			463	Transfer za stalne troškove (421)	3.986.000	0	3.986.000
			463	Transfer za troškove putovanja (422)	216.000	0	216.000
			463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	830.000	0	830.000
			463	Transfer za produkcije (424)	4.504.000	0	4.504.000
			463	Transfer za materijal (426)	794.000	0	794.000
				Transfer za osnovna sredstva	5.000.000	0	5.000.000
			463	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	5.000.000	0	5.000.000
			480	Ostali rashodi	27.655.000	290.000	27.945.000
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	27.650.000	150.000	27.800.000
			482	Ostali porezi	5.000	140.000	145.000
			510	Osnovna sredstva	19.608.000	4.225.000	23.833.000
			511	Zgrade i građevinski objekti	14.582.000	2.625.000	17.207.000
			512	Strojevi i oprema	4.082.000	1.400.000	5.482.000
			515	Kupnja knjiga	944.000	200.000	1.144.000
				<i>Svega funkcija 820 - Usluge kulture:</i>	<i>339.899.000</i>	<i>101.074.000</i>	<i>440.973.000</i>
2	22	830		GLAVA 22 USLUGE EMITIRANJA I NAKLADNIŠTVA	52.061.000	0	52.061.000
			420	Korištenje roba i usluga	9.589.000	0	9.589.000
			423	Usluge po ugovoru	9.589.000	0	9.589.000
			450	Subvencije	42.472.000	0	42.472.000
			451	Subvencije javnim nefinancijskim korporacijama	42.472.000	0	42.472.000
				<i>Svega funkcija 830 - Usluge emitiranja i nakladništva:</i>	<i>52.061.000</i>	<i>0</i>	<i>52.061.000</i>
2	23	840		GLAVA 23 RASHODI VJERSKIM ZAJEDNICAMA	5.622.000	0	5.622.000
			480	Ostali rashodi	5.622.000	0	5.622.000
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	5.622.000	0	5.622.000
				<i>Svega funkcija 840 - Vjerske i druge usluge zajednice:</i>	<i>5.622.000</i>	<i>0</i>	<i>5.622.000</i>
2	24	860		GLAVA 24 JKP STADION	62.515.000	0	62.515.000
			450	Subvencije	62.515.000	0	62.515.000
			451	Subvencije JKP "Stadion"	62.515.000	0	62.515.000
				<i>Svega funkcija 860 - Rekreacija i sport.kult.neklasif.na.dr.mjestu</i>	<i>62.515.000</i>	<i>0</i>	<i>62.515.000</i>
2	25	911		GLAVA 25 PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE	305.355.000	127.791.000	433.146.000
			410	Rashodi za zaposlene	241.168.000	70.646.000	311.814.000
			411	Plaće, dodaci i naknade zaposlenih	180.181.000	46.000.000	226.181.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	32.018.000	8.252.000	40.270.000

			413	Naknade u naturi	2.875.000	0	2.875.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	1.019.000	10.803.000	11.822.000
			415	Naknada za prijevoz na posao i sa posla	2.875.000	50.000	2.925.000
			416	Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi	22.200.000	5.541.000	27.741.000
			420	<u>Korištenje roba i usluga</u>	45.353.000	53.288.000	98.641.000
			421	Stalni troškovi	25.637.000	2.154.000	27.791.000
			422	Troškovi putovanja	315.000	1.015.000	1.330.000
			423	Usluge po ugovoru	900.000	2.025.000	2.925.000
			424	Specijalizirane usluge	836.000	650.000	1.486.000
			425	Tekući popravci i održavanje	9.465.000	2.509.000	11.974.000
			426	Materijal	8.200.000	44.935.000	53.135.000
			460	<u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti (transfer zabavišnim odjelima pri školama)</u>	11.759.000	0	11.759.000
				<u>Transfer rashoda za zaposlene</u>	10.646.000	0	10.646.000
			463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	8.882.000	0	8.882.000
			463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.597.000	0	1.597.000
			463	Transfer za naknade u naturi (413)	167.000	0	167.000
				<u>Korištenje roba i usluga</u>	863.000	0	863.000
			463	Transfer za stalne troškove (421)	156.000	0	156.000
			463	Transfer za troškove putovanja (422)	263.000	0	263.000
			463	Transfer za materijal (426)	444.000	0	444.000
				<u>Osnovna sredstva</u>	250.000	0	250.000
			463	Strojevi i oprema (512)	250.000	0	250.000
			510	<u>Osnovna sredstva</u>	7.075.000	3.857.000	10.932.000
			511	Zgrade i građevinski objekti	1.875.000	98.000	1.973.000
			512	Strojevi i oprema	5.200.000	3.759.000	8.959.000
				<i>Svega funkcija 911 - Predškolsko obrazovanje:</i>	<i>305.355.000</i>	<i>127.791.000</i>	<i>433.146.000</i>
2	26	912		GLAVA 26 OSNOVNO OBRAZOVANJE	249.679.000	0	249.679.000
			460	<u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u>	249.679.000	0	249.679.000
				<u>Transfer rashoda za zaposlene</u>	39.700.000	0	39.700.000
			463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	8.254.000	0	8.254.000
			463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.487.000	0	1.487.000
			463	Transfer za naknade u naturi (413)	12.167.000	0	12.167.000
			463	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	300.000	0	300.000
			463	Transfer za naknade trošk.prijevoza na posao i s posla (415)	11.992.000	0	11.992.000
			463	Transfer za jubilarne nagrade (416)	5.500.000	0	5.500.000
				<u>Transfer za korištenje roba i usluga</u>	204.288.000	0	204.288.000
			463	Transfer za stalne troškove (421)	79.484.000	0	79.484.000
			463	Transfer za troškove putovanja (422)	22.258.000	0	22.258.000
			463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	222.000	0	222.000
			463	Transfer za specijalizirane usluge (424)	316.000	0	316.000
			463	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	25.716.000	0	25.716.000
			463	Transfer za materijal (426)	76.292.000	0	76.292.000
				<u>Osnovna sredstva</u>	5.691.000	0	5.691.000
			463	Zgrade i građevinski objekti (511)	886.000	0	886.000
			463	Strojevi i oprema (512)	4.805.000	0	4.805.000
				<i>Svega funkcija 912 - Osnovno obrazovanje:</i>	<i>249.679.000</i>	<i>0</i>	<i>249.679.000</i>
2	27	920		GLAVA 27 SREDNJE	147.140.000	0	147.140.000

			OBRAZOVANJE			
		460	<u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u>	147.140.000	0	147.140.000
			<u>Transfer za rashode za zaposlene</u>	15.361.000	0	15.361.000
		463	Transfer za naknade u naturi (413)	5.681.000	0	5.681.000
		463	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	200.000	0	200.000
		463	Transfer za naknade trošk.prijevoza na posao i sa posla (415)	5.680.000	0	5.680.000
		463	Transfer za jubilarne nagrade (416)	3.800.000	0	3.800.000
			<u>Transfer za korištenje roba i usluga</u>	128.779.000	0	128.779.000
		463	Transfer za stalne troškove (421)	37.714.000	0	37.714.000
		463	Transfer za troškove putovanja (422)	29.346.000	0	29.346.000
		463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	4.383.000	0	4.383.000
		463	Transfer za specijalizirane usluge (424)	3.099.000	0	3.099.000
		463	Transfer za tekući popravci i održavanje (425)	12.610.000	0	12.610.000
		463	Transfer za materijal (426)	41.627.000	0	41.627.000
			<u>Osnovna sredstva</u>	3.000.000	0	3.000.000
		463	Strojevi i oprema (512)	3.000.000	0	3.000.000
			<i>Svega funkcija 920 - Srednje obrazovanje:</i>	147.140.000	0	147.140.000
2	28	960	GLAVA 28 RASHODI ZA STUDENTE	785.000	0	785.000
			<u>Korištenje roba i usluga</u>	785.000	0	785.000
		422	Troškovi putovanja	785.000	0	785.000
			<i>Svega funkcija 960 - Pomoćne usluge u obrazov.</i>	785.000	0	785.000
2	29	090	GLAVA 29 SOCIJALNA ZAŠTITA	87.334.000	0	87.334.000
		420	<u>Korištenje roba i usluga</u>	5.411.000	0	5.411.000
		423	Usluge po ugovoru	3.180.000	0	3.180.000
		424	Specijalizirane usluge	2.231.000	0	2.231.000
		460	<u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u>	72.965.000	0	72.965.000
			<u>Rashodi za zaposlene</u>	43.152.000	0	43.152.000
		463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	34.955.000	0	34.955.000
		463	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	6.257.000	0	6.257.000
		463	Transfer za naknade u naturi (413)	1.940.000	0	1.940.000
			<u>Korištenje roba i usluga</u>	16.285.000	0	16.285.000
		463	Transfer za stalne troškove (421)	666.000	0	666.000
		463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	7.299.000	0	7.299.000
		463	Transfer za specijalizirane usluge (424)	3.073.000	0	3.073.000
		463	Transfer za materijal (426)	5.247.000	0	5.247.000
			<u>Socijalna pomoć</u>	3.665.000	0	3.665.000
		463	Transfer za naknade za socijalnu zaštitu iz proračuna (472)	3.665.000	0	3.665.000
			<u>Ostali rashodi</u>	9.015.000	0	9.015.000
		463	Dotacije nevladinim organizacijama (481)	9.015.000	0	9.015.000
			<u>Transfer za osnovna sredstva</u>	848.000	0	848.000
		463	Transfer za zgrade i građ.obj. (511)	848.000	0	848.000
		470	<u>Socijalna pomoć</u>	2.648.000	0	2.648.000
		472	Naknada za socijalnu zaštitu iz proračuna	2.648.000	0	2.648.000
		480	<u>Ostali rashodi</u>	6.310.000	0	6.310.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	6.310.000	0	6.310.000
2	30	090	GLAVA 30 DRUŠTVENE I HUMANITARNE ORGANIZACIJE	20.420.000	231.000	20.651.000
			<u>Ostali rashodi</u>	20.420.000	231.000	20.651.000

		481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	20.420.000	231.000	20.651.000
			Svega funkcija 090 - Socijalna zaštita:	107.754.000	231.000	107.985.000
			UKUPNO RAZDJEL II	2.881.905.000	292.910.000	3.174.815.000
			SVEGA RASHODI I IZDACI	4.121.113.000	578.810.000	4.699.923.000

Članak 6

U članku 6. stavak 1. broj: «5.000.000» dinara zamjenjuje se brojem: «5.961.000».

Članak 7

Članak 11. mijenja i glasi:

«Raspored i korištenje sredstava vrši se po financijskim planovima i programima u okviru razdjela čiji su nositelji direktni korisnici proračunskih sredstava, i to:

Razdjel I.

- **Glava 01 i 02** raspoređene aproprijacije Financijskim planom Općine Subotica – Predsjednika općine za funkciju 110 u visini 61.957.000 dinara i 112 za financiranje redovite djelatnosti i izborne kampanje političkih stranaka u visini 4.200.0000 dinara, Predsjednik općine Subotica donosi rješenje za korištenje sredstava uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe zadužene u Službi za skupštinske poslove i ured Predsjednika općine.

- **Glava 03 i 04** – za raspoređene aproprijacije Financijskim planom JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ - funkcija 131 u visini 106.617.000 dinara za troškove funkcioniranja JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» i funkcije 620 – Razvitak zajednice - u visini od 1.058.522.000 dinara. Predsjednik općine donosi rješenje za korištenje sredstava uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe indirektnog korisnika JP «Uprava za izgradnju općine Subotica». Indirektni korisnik JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» realizirat će aktivnosti u okviru razvitka zajednice po sljedećim programima:

- Program korištenja komunalnih dobara od općega interesa – održavanje javnih komunalija, održavanje i izgradnja komunalnih objekata u visini 379.010.000 dinara
- Program pripreme i uređivanja građevinskog zemljišta u visini 176.724.000 dinara
- Program održavanja, revitalizacije i izgradnje lokalnih cesta, ulica i ostale prometne infrastrukture u visini 392.888.000 dinara
- Program održavanja i korištenja poslovnog prostora i kapitalnih investicija u visini 109.900.000 dinara

Direktor JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» podnosi zahtjeve naredbodavcu za donošenje rješenja za prijenos sredstava iz proračuna po aproprijacijama iz Financijskih planova i programa prethodno pripremljene i kontrolirane od strane odgovorne osobe zadužene za financijske poslove u JP «Uprava za izgradnju općine Subotica». Direktor JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» je odgovoran za zakonito i namjensko korištenje sredstava raspoređenih proračunom i neposredno je odgovoran za rad Predsjedniku općine Subotica.

Direktor JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» odgovoran je za zakonito i namjensko korištenje sredstava od etažne nadoknade stambenog i poslovnog prostora i stanarine u visini od 62.000.000 dinara i za zakonito i namjensko korištenje sredstava iz ostalih izvora JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» u visini od 223.900.000 dinara.

Glava 05 - raspoređene aproprijacije Financijskim planom za rad ureda ombudsmana za funkciju 150 u visini od 7.912.000 dinara, kao indirektnog korisnika. Općinski ombudsman podnosi zahtjev naredbodavcu za donošenje rješenja za korištenje sredstava s pratećom dokumentacijom i odgovoran je za zakonito i namjensko korištenje sredstava raspoređenih proračunom.

Razdjel II.

Glava 01 - Općinska uprava, direktni korisnik s 13 službi Općinske uprave za raspoređene aproprijacije u Financijskim planovima službi vezanih za funkciju 130 u visini od 577.874.000 dinara, Načelnik Općinske uprave podnosi zahtjeve naredbodavcu za donošenje rješenja za prijenos sredstava po aproprijacijama iz Financijskih planova prethodno pripremljenih i kontroliranih od strane šefova službi.

Za raspoređene aproprijacije u Financijskim planovima po funkcijama Načelnik općinske uprave podnosi zahtjeve naredbodavcu za donošenje rješenja za prijenos sredstava po aproprijacijama iz Financijskih planova funkcija prethodno pripremljenih i kontroliranih od strane šefova službi za čije Službe u okviru Općinske uprave su vezane funkcije i to:

- financijski plan za funkciju 111 – pričuve i rashodi vezani za proračun u visini 25.298.000 dinara, vezan je za Službu za financije,
- financijski plan za funkciju 160 – opće javne usluge za rashode mjesnih zajednica i sredstava proračuna u visini 73.599.000 dinara, vezan je za Službu za opću upravu i zajedničke poslove. Predsjednici Vijeća Mjesnih zajednica odgovorni su za zakonito i namjensko korištenje sredstava iz dodanih prihoda koji su raspoređeni financijskim planovima mjesnih zajednica u ukupnoj visini od 63.600.000 dinara,
- financijski plan za funkciju 660 – namjenska sredstva za stambenu izgradnju općine Subotica u visini 6.350.000 dinara, koji je vezan za Službu za imovinsko pravne poslove.
- financijski planovi po funkcijama, koji su vezani za Službu za društvene djelatnosti iz sredstava proračuna u visini od 1.296.646.000 dinara i to:
 - funkcija 650 – Stambeno-kreditni pronatalitetni fond općine Subotica u visini od 30.000.000 dinara
 - funkcija 760 – Zdravstvo u visini od 17.000.000 dinara
 - funkcija 810 - Usluge rekreacije i sporta u visini od 41.351.000 dinara
 - funkcija 820 – Usluge kulture u visini od 339.899.000 dinara
 - funkcija 830 – Usluge emitiranja i nakladništva u visini od 52.061.000 dinara
 - funkcija 840 – Vjerske i druge usluge zajednice u visini 5.622.000 dinara
 - funkcija 911 – Predškolsko obrazovanje u visini 305.355.000 dinara
 - funkcija 912 – Osnovno obrazovanje u visini 249.679.000 dinara
 - funkcija 920 – Srednje obrazovanje u visini 147.140.000 dinara
 - funkcija 960 – Pomoćne usluge u obrazovanju za studentske karte u visini 785.000 dinara
 - funkcija 090 – Socijalna zaštita u visini od 107.754.000 dinara zajedno s dotacijama za društvene i humanitarne organizacije.
- U okviru financijskih planova po funkcijama, koje su vezane za Službu društvenih djelatnosti, za izdatke iz ostalih izvora korisnika odgovorni su direktori ustanova u ukupnoj visini od 229.096.000 dinara.
 - financijski planovi po funkcijama, koji su vezani za Službu za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša ukupno u visini 795.342.000 dinara i to:
 - funkcija 450 – transport – sredstva za nabavu autobusa JP «Subotica-trans» i vozila za prijevoz otpada JP «Čistoća i zelenilo» u visini od 32.000.000 dinara
 - funkcija 487 – ostale ekonomske djelatnosti – subvencije JKP «Pogrebno» za Plan uređenja groblja u iznosu od 3.700.000 dinara,
 - funkcija 490 – ekonomski poslovi neklasificirani na drugom mjestu za usluge hvatanja uličnih pasa i mačaka putem JKP «Čistoće i zelenila» u visini od 4.342.000 dinara,
 - funkcija 520 – gospodarenje otpadnim vodama – za obveze po projektu za pročištač i subvencije JKP «Vodovod i kanalizacija» u visini od 114.000.000 dinara, za otplatu glavnica kredita od EBRD u visini od 52.500.000 i za realizaciju ugovora o zajmu s Europskom bankom za obnovu i razvitak u visini od 416.000.000 dinara
 - funkcija 560 – zaštita okoliša u visini 102.285.000 dinara,
 - funkcija 630 – vodoopskrba – JKP «Vodovod i kanalizaciju» za projektno-tehničku dokumentaciju za vodovodnu mrežu u visini od 8.000.000 dinara
 - funkcija 860 – rekreacija i sport – sredstva za funkcioniranje JKP «Stadion» i sredstva za ulaganje u objekte u iznosu od 62.515.000 dinara,
 - financijski planovi po funkcijama, koji su vezani za Službu za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu i turizam ukupno u visini 106.796.000 dinara i to:
 - funkcija 320 - usluge protupožarne zaštite – sredstva Vatrogasnog fonda u visini od 1.287.000 dinara
 - funkcija 411 – ekonomski poslovi u visini od 21.578.000 dinara
 - funkcija 420 – poljozaštita u visini od 25.600.000 dinara
 - funkcija 421 – poljoprivreda – sredstva Fonda za razvitak poljoprivrede u visini od 10.000.000 dinara. Predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvitak poljoprivrede općine Subotica odgovoran je za zakonito i namjensko korištenje sredstava.
 - funkcija 473 – turizam – sredstva od boravišne pristojbe u visini od 12.000.000 dinara,
 - funkcija 474 – višenamjenski razvojni projekti za projekt Poslovnog inkubatora u visini od 22.320.000 dinara.
 - funkcija 481 – gospodarstvo - sredstva namijenjena za razvitak poduzetništva i gospodarstva u visini od 14.011.000 dinara.»

Članak 8

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu općine Subotica».

Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-6/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK SO SUBOTICA
Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 47/2003 i 34/2006) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica," broj 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ "NOVI GRAD", OBRUBLJENOG ULICOM PÁLA PAPA, ZATIM TRGOM ŽIDOVSKIH ŽRTAVA, ULICAMA IVANA MEŠTROVIĆA, GAVRILA PRINCIPA I SEGEDINSKOM CESTOM U SUBOTICI

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ "Novi Grad", obrubljenog ulicom Pála Papa, zatim Trgom židovskih žrtava, ulicama Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Segedinskom cestom u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granicu prostora obuhvaćenog Planom čine sa istoka Ulice Gavrila Principa i Ivana Meštrovića, s juga Trg židovskih žrtava, sa zapada Ulica Pála Papa i sa sjevera ulica Segedinska cesta.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca 6,0 ha.

Granicom Plana regulacije obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice (cijele i dijelovi): k.č. broj 6138/1, 6138/2, 6139/1, 6139/2, 6139/4, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147/2, 6148, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156/1, 6156/2, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6170, 6171, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6179, 6180/1, 6180/2, 6182, 6187, 6188/2, 6489/4, 6469, 11697/2, 11821, 11822, 11823/1, 11824 i 11830 K.O. Novi grad.

Na temelju utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definiranih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podjela zemljišta na:

- javno građevinsko zemljište, koje obuhvaća prostor veličine 2,0 ha, i
- ostalo građevinsko zemljište, koje obuhvaća prostor veličine 4,0 ha.

Članak 3.

Na temelju utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, temeljene na postavkama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine, definirana je namjena prostora prema načinu korištenja prostora i podjeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

Javno građevinsko zemljište namijenjeno je za javne površine – ulice. U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica planirana je izgradnja komunalne infrastrukture (elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža s objektima, vodovodna i kanalizacijska mreža). Dimenzioniranje javne prometne i komunalne infrastrukture izvršeno je prema stečenim obvezama u pogledu predviđenih proširenja mreža prometne i komunalne infrastrukture na temelju studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane mjerodavnih institucija i komunalnih poduzeća.

Ostalo građevinsko zemljište – koje obrazuju građevinski blokovi definirani regulacijskim crtama postojećih i planiranih ulica, namijenjeno je za poslovne i komercijalne sadržaje, koje se utvrđuje kao osnovna – prevladavajuća namjena prostora, u skladu s urbanističkim parametrima utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine za zonu poslovanja, u pogledu indeksa izgrađenosti, zauzetosti i drugog.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ "Novi Grad", obrubljenog ulicom Pála Papa, zatim Trgom židovskih žrtava, ulicama Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Segedinskom cestom, izrađen od strane Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam općine Subotica" pod brojem U-280/06.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u "Službenom listu Općine Subotica".

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština općine Subotica

Broj: I-00-011-7/2008

Dana: 03. 04. 2008. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA

Saša Vučinić, v. r.

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DIO PROSTORA MZ "NOVI GRAD", OBRUBLJENOG ULICOM PÁLA PAPA, ZATIM TRGOM
ŽIDOVSKIH ŽRTAVA, ULICAMA IVANA MEŠTROVIĆA, GAVRILA PRINCIPA I SEGEDINSKOM
CESTOM U SUBOTICI (U - 280 / 2006)**

I. PLANSKI I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručitelja - JP "UPRAVA ZA IZGRADNJU OĆINE SUBOTICA", u J. P. Zavod za urbanizam Subotica, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ "NOVI GRAD", OBRUBLJENOG ULICOM PÁLA PAPA, ZATIM TRGOM ŽIDOVSKIH ŽRTAVA, ULICAMA IVANA MEŠTROVIĆA, GAVRILA PRINCIPA I SEGEDINSKOM CESTOM U SUBOTICI

Planski temelj za izradu Plana detaljne regulacije je:

- GP Subotica – Palić do 2020-te godine ("Sl. list općine Subotica" broj 16/06 i 17/06).

Plan se izrađuje na temelju Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ "Novi grad", obrubljenog ulicom Pála Papa, zatim Trgom židovskih žrtava, ulicama Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Segedinskom cestom u Subotici br. I-011-49/2007 («Službeni list općine Subotica» br. 30/2007), čiji sastavni dio je i **Program** rađen za potrebe izrade ovoga Plana, koji sadrži Koncept plana temeljen na prikupljenim uvjetima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima mjerodavnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od utjecaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa **Zakonom o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/06), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uvjetima i načinu stavljanja plana na javni uvid** ("Službeni glasnik RS" broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor obuhvaćen granicom Plana nalazi se unutar građevinskog rajona utvrđenog GP-om Subotica – Palić do 2020-te godine, i obuhvaća prostor neposredno uz ulicu Pála Papa na dijelu između Segedinske ceste i Trga židovskih žrtava.

1.2. POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Prostor obuhvaćen Planom u pogledu namjene prostora izgrađen je prvenstveno objektima poslovnih i komercijalnih sadržaja od kojih određeni broj više nije u funkciji. Pored poslovnih sadržaja u zoni obuhvata još se mogu naći stambeni objekti koji su većinom izgrađeni na uličnoj regulaciji izuzev objekata izgrađenih u Ulici Ivana Meštrovića koji su uvučeni u odnosu na regulacijsku crtu.

Mikrolokacija sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je relativno uređena ali zahtjeva dalja investicijska ulaganja u cilju privođenja planiranoj namjeni. Olakšavajuća okolnost je ta što je planirana poslovna zona u blizini značajnijih prometnih koridora koji su u većoj mjeri opremljeni izgrađenom infrastrukturom te će se prema pribavljenim uvjetima od mjerodavnih tijela i organizacija svi objekti planirani u kompleksu priključiti na postojeću infrastrukturu. Što se tiče prometne infrastrukture, za priključenje kompleksa na put koristit će se postojeće prometnice za uključenje i isključenje s puta.

Unutar prostora nema objekata koji posjeduju spomeničke vrijednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili povijesnog za koje bi bilo potrebno propisati mjere spomeničke ili urbanističke zaštite.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

Osnovna prometna mreža nije u potrebnoj mjeri izgrađena u odnosu na postojeće potrebe i planske zahtjeve što naročito važi za ulice u zaleđu kompleksa tj. na Meštrovićevu ulicu i ulicu Gavrila Principa na cijeloj dužini unutar prostora obuhvaćenog Planom. Raskrižja ovih ulica su neuređena i nepripremljena za današnji promet a još više za budući promet koji je u vidnom porastu.

Sve to nameće potrebu da se rekonstrukcijom ovih ulica osigura potreban prometni kapacitet i stvore uvjeti za normalno odvijanje prometa reguliranog na suvremen i siguran način. Ulica Pála Papa ima izgrađen kolnik u širini od cca 8 metara što će u narednom razdoblju osigurati dovoljan kapacitet za očekivani promet.

U prostoru obuhvaćenom ovim planom postoji i industrijski kolosijek za Subotičku Toplanu koji se rijetko koristi ali u ovoj fazi ga je nužno zadržati. Kako koridor ovog kolosijeka zadovoljava nisu planirane izmjene u tom dijelu.

Na prostoru u granicama Plana postoji:

Elektroenergetska mreža -20 kV kabelski izvodi “Mikićev put” i “Toplana” iz TS 110/20 "Subotica-2"

- **vrelovod** u ulici Ivana Meštrovića
- **magistralni parovod** “Kertvaroš”
- **plinska mreža** u svim ulicama u granicama plana
- **telekomunikacijska mreža** u svim ulicama u granicama plana

Vodovodna i kanalizacijska infrastrukturna mreža unutar predmetne lokacije se oslanja na trase vodovoda i kanalizacije, izgrađene duž Segedinske ceste, Ulice Pála Papa, Gavrila Principa, Ivana Meštrovića i Bolmanskoj. Na Segedinskoj cesti je izgrađen magistralni vodovod promjera 200 mm kao i dionica kolektora V u Ulici Pála Papa i Bolmanskoj promjera 1500 mm. Postojeće trase vodovoda u ostalim ulicama obuhvaćenim ovim planom nisu dovoljnog kapaciteta te je potrebno izgraditi nove, koje će zadovoljiti potrebe za vodoopskrbom i protupožarnom zaštitom. Kapaciteti javne kanalizacijske mreže na obuhvaćenom području su zadovoljavajući. Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju naslijeđenu obvezu prilikom projektiranja i izgradnje, ali i okosnicu planirane infrastrukturne mreže.

Na prostoru u granicama Plana, u regulaciji postojeće Ulice Pála Papa prometna infrastruktura (kolnici, nogostupi i biciklistička cesta) je izgrađena samo djelomično. Površine koje su planirane za uređenje prostora namijenjenog Komercijalnim sadržajima nisu definirane niti privedene namjeni pa tako ni prostor **zelenog uličnog pojasa**. Javna zelena površina unutar granice plana se javlja jedino u obliku manjeg ozelenjenog skquera na Trgu židovskih žrtava i na uglu Ulice Pála Papa i Trga u pojasu slijepog željezničkog kolosijeka prema Toplani.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namjena predmetnog prostora i u cilju privođenja prostora namjeni izrađen je Plan detaljne regulacije jer prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom razdoblju.

Stečenom urbanističkom obvezom smatraju se i svi Akti o urbanističkim uvjetima i odobrenja za izgradnju, kao i Urbanistički projekti izdati na temelju Privremenih pravila građenja do donošenja Generalnog plana Subotica–Palić do 2020. god. (“Službeni list općine Subotica broj 52/2003) na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.5. GRANICE PLANA S POPISOM KATASTARSKIH ČESTICA

Granicu prostora obuhvaćenog Planom detaljne regulacije čine s istoka Ulice Gavrila Principa i Ivana Meštrovića, sa juga Trg židovskih žrtava, sa zapada Ulica Pála Papa i sa sjevera Ulica Segedinska cesta.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca 6,0 ha.

Karakteristične prijelomne točke koje definiraju položaj granice Plana utvrđene su i označene numerički na grafičkom prilogu br. 4.2.

Granica je određena koordinatama svih prijelomnih točaka koje je definiraju:

G1 397919.30 107042.21
G2 397918.80 107027.91
G3 397932.84 106993.21
G4 397939.84 106979.07
G5 397944.13 106971.74
G6 397948.18 106966.29
G7 397954.20 106958.33
G8 397957.40 106953.88
G9 397960.16 106949.51
G10 397965.07 106940.84
G11 397968.21 106934.91
G12 397971.34 106927.66
G14 397973.66 106920.73
G15 397973.66 106920.73
G15 397975.37 106915.78
G16 397986.78 106880.15
G17 397995.05 106854.83
G18 397998.56 106846.13
G19 398009.77 106829.88
G20 398014.65 106823.13

G21 398034.43 106796.27
G22 398051.78 106772.92
G23 398068.72 106749.87
G24 398092.68 106717.41
G25 398171.65 106610.30
G26 398174.10 106609.58
G27 398182.33 106608.31
G28 398188.59 106599.17
G29 398191.11 106600.00
G30 398263.83 106629.44
G31 398256.21 106653.46
G32 398186.19 106899.24
G33 398127.39 106890.72
G34 398086.65 106885.21
G35 398081.45 106888.53
G36 398079.07 106896.22
G37 398044.62 107024.19
G38 398041.74 107037.04
G39 397951.50 107041.92

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice (cijele i dijelovi): k. č. broj 6138/1, 6138/2, 6139/1, 6139/2, 6139/4, 6140, 6141, 6142, 6143, 6143, 6144, 6145, 6145, 6146, 6147/2, 6148, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156/1, 6156/2, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6170, 6171, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6179, 6180/1, 6180/2, 6182, 6187, 6188/2, 6489/4, 6469, 11697/2, 11821, 11822, 11823/1, 11824 i 11830 K.O. Novi grad.

II. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. REŽIM KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA – PODJELA PROSTORA NA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Na temelju utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definiranih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podjela zemljišta na:

- **javno građevinsko zemljište**, koje obuhvaća prostor veličine **2,0 ha**, i
- **ostalo građevinsko zemljište**, koje obuhvaća prostor veličine **4,0 ha**.

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Za **JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** u granicama Plana utvrđene su **javne površine – ULICE**, zemljište na kojem su izgrađene ulice, dijelovi čestica ostalog zemljišta koji su Planom predviđeni za pripajanje postojećim ulicama u cilju korekcije njihove regulacije i novoplanirane ulice.

Za **JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** Planom su određene katastarske čestice (cijele i dijelovi): 6138/1, 6138/2, 6139/4, 6143, 6146, 6156/2, 6157, 6158, 6161, 6171, 6180/1, 6180/2, 6182, 6187, 11697/2, 11698, 11821, 11822, 11823/1, 11824 i 11830 K.O. Novi grad.

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem **GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**, koju određuju regulacijske crte ulica - **granice građevinskih čestica namijenjenih za javne površine –ulice** u okviru Plana, definirane na graf. prilogu br. 4.3.

Novoformirane građevinske čestice ulica utvrđene su na sljedeći način:

- za **postojeće izgrađene ulice** – građevinska čestica ulice obuhvaća i objedinjava postojeće čestice ulice (cijele i dijelove)

- za **postojeće ulice s korekcijom regulacije** – građevinska čestica ulice obuhvaća i objedinjava pripadajuće postojeće čestice ulica (cijele i dijelove) sa dijelovima čestica ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici

- za **novoplanirane ulice** –građevinska čestica ulice objedinjava čestice ostalog građevinskog zemljišta (cijele i dijelove) koje su Planom predviđene za ulicu

Novoplanirane građevinske čestice ulica utvrđene Planom obilježene su i definirane prijelomnim točkama, odnosno analitičko geodetskim elementima, tako da se na temelju Plana može provesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta.

Prijelomne točke čestica ulica utvrđene su na presjeku crta postojećih građevinskih čestica i planiranih čestica ulica, kao i na planiranim točkama odsječka kuta raskrižja ulica, a u odnosu na osi planiranih prometnica, čiji je presjek definiran koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.5.

ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, koju određuju regulacijske crte ulica i javnih površina definirane na graf. prilogu br. 4.5. koordinatama prijelomnih točaka.

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE čine Planom utvrđene **građevinske čestice** koje definiraju ULICE:

Za **JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** Planom su određene katastarske čestice (cijele i dijelovi):

- **POSTOJEĆE JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

Javno građevinsko zemljište koje čine postojeće Ulice (Pála Papa, Gavrila Principa, Ivana Meštrovića i Bistrička) i Trg židovskih žrtava.

Korigirana regulacija Ulice Pála Papa:

GRAĐEVINSKA ČESTICA 1- površina 6335,0 m², obilježena prijelomnim točkama 2, 3, 9, 11 i zapadnom granicom obuhvata plana (koordinate prijelomnih točaka su prikazane na graf. prilogu 4.5.)

- obuhvaća cijele k. č. broj: 11697/2, 11698 i 11822 K.O. Novi grad

Granicama građevinske čestice 1 obuhvaćen je pripadajući segment reguliranog dijela ulice kojega čine formirane čestice ulice.

Ulica Gavrila Principa:

- površina 3107,0 m², obilježena prijelomnim točkama 6, 7, 30, 31, 32 i 33 i istočnom granicom obuhvata plana (koordinate prijelomnih točaka su prikazane na graf. prilogu 4.5.).

- obuhvaća cijele k. č. broj: 6180/2 i 11823/1 K.O. Novi grad i dijelove k. č. broj: 6180/1, 6182 i 6187 K.O. Novi grad.

Ulica Ivana Meštrovića:

- površina 3080,0 m², obilježena prijelomnim točkama 26, 27, 28, 29, 41, 42, 43 i 44 i istočnom granicom obuhvata plana (koordinate prijelomnih točaka su prikazane na graf. prilogu 4.5.).

- obuhvaća k. č. broj: 11824 K.O. Novi grad.

Ulica Bistrička:

- površina 1793,0 m², obilježena prijelomnim točkama 16, 17, 18, 19, 20, 21, 39 i 40.

- obuhvaća cijelu k. č. broj: 6157 i 6158 K.O. Novi grad i dijelove k. č. broj: 6153 i 6154 K.O. Novi grad.

Trg židovskih žrtava:

- površina 1683,0 m², obilježena prijelomnim točkama 40 i 41 i južnom granicom obuhvata plana (koordinate prijelomnih točaka su prikazane na graf. prilogu 4.5.).

- obuhvaća k. č. broj: 11830 K.O. Novi grad.

Koridor teretne željezničke pruge:

- površina 1120,0 m², obilježena prijelomnim točkama 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39 i 44.

- obuhvaća cijele k. č. broj: 6156/2 i 6171 K.O. Novi grad i dijelove k. č. broj: 6156/1 i 6161 K.O. Novi grad.

- **PLANIRANO JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

Novi prodor Ulice Gavrila Principa:

GRAĐEVINSKA ČESTICA 2, površina 580 m², obilježena prijelomnim točkama 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 33.

- obuhvaća dijelove k. č. broj: 6143 i 6146 K.O. Novi grad.

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko ZEMLJIŠTE unutar granice Plana je izgrađeno zemljište, kao i zemljište namijenjeno izgradnji objekata u skladu sa zakonom i namjenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić 2020, a koje nije planom određeno kao javno građevinsko zemljište.

Ostalo građevinsko zemljište obuhvaća prostor od **4,0 ha** i namijenjeno je poslovanju u zoni komercijalnih sadržaja.

Ostalo građevinsko zemljište čine građevinski blokovi s postojećim i planiranim poslovnim objektima u zoni komercijalnih sadržaja.

Planirani prostor je podijeljen na dvije podcjeline-bloka A i B.

Blok označen slovom A

Površine 11475 m², obilježen prijelomnim točkama od 1 do 7;

- obuhvaća cijele k. č. broj: 6139/1, 6139/2, 6140, 6141, 6142, 6144 i 6145 K.O. Novi grad i dijelove k. č. broj: 6138/1, 6143 i 6146 K.O. Novi grad.

Blok označen slovom B

Površine 28830 m², obilježen prijelomnim točkama od 8 do 44;

- obuhvaća cijele k. č. broj: 6147/2, 6150, 6151, 6152, 6155, 6156/1, 6165, 6164, 6163, 6162, 6167, 6166, 6168, 6469, 6170, 6173, 6160, 6159, 6174, 6175, 6176, 6177, 6177 i 6179 K.O. Novi grad i dijelove k. č. broj: 6148, 6153, 6154, 6161 i 6180/1 K.O. Novi grad.

2.2. PODJELA NA CJELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Prostor u granicama plana predstavlja gradsko područje, koje prema postojećem i planiranom načinu korištenja prostora ne iziskuje podjelu na zasebne namjenske cjeline. Ostalo građevinsko zemljište izdijeljeno je na građevinske blokove definirane regulacijskim crtama ulica i granicama čestica.

Regulacijskim rješenjem Plana oformljeno je **2 građevinska bloka** s različitim pravilima uređenja i građenja unutar blokova.

Površine blokova:

BLOK A	11475 m ²
BLOK B	28830 m ²
Ukupna površina blokova	40305 m²

2.3. PRAVILA, UVJETI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, osim onih koji spadaju u prometne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnoga prijevoza, spomenici, reklamni panoji i sl.) i objekata i mreže javne prometne i komunalne infrastrukture.

Uvjet realizacije novog prodora Ulice Gavrila Principa u utvrđenoj regulacijskoj širini je rušenje objekata bruto površine cca 340 m² izgrađenih na k. č. br. 6143 i 6146 K.O. Novi grad. Objekti planirani za rušenje naznačeni su na grafičkom prilogu Plana br. 4.2.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacijskih crta bloka – odnosno utvrđenih građevinskih crta s uređenjem pojedinačnih čestica s objektima prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPĆI URBANISTIČKI UVJETI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA

2.4.1. Prometne površine

Regulacija ulice Pála Papa, kao dominantne ulice u obuhvaćenom prostoru, u ovom trenutku ne zahtijeva povećanje širine koja će u dogledno vrijeme i za očekivano prometno opterećenje zadovoljiti svojim kapacitetom. Kod ostalih ulica koje se formiraju na prostoru u prostoru sadašnjeg željezničkog platoa dane su i njihove regulacijske širine. Širine regulacijskih koridora dane su na grafičkom prilogu.

Prilikom formiranja ulaza u planom obuhvaćeno područje poštovan je princip da se oni mogu otvarati samo nasuprot postojećih ulica. Na taj način postojeća ulična mreža se logično nadopunjuje novim prometnicama a ne povećava se broj raskrižja.

Ortogonalni sustav ulične mreže je karakteristika ovog područja.

Ulice Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Bistrička treba urediti i pripremiti za povećan promet. To znači da treba izgraditi kolnik širine od 6 metara i da se na križanjima trebaju osigurati lepeze s potrebnim radijusima.

Parkiranje nije predviđeno na javnim površinama već se planira na ostalom građevinskom zemljištu u sklopu objekata ili izvan njih u skladu s normativima određenim za svaki pojedinačni objekt.

Za kretanje pješaka u ulici Pála Papa predviđen je nogostup sa strane istočne strane dok se sa zapadne strane nalaze teretni kolosijeci željeznice i ne postoji potreba za pristup i kretanjem pješaka. U ostalim ulicama planirani su nogostupi sa obje strane ulice u širini od 1,5 metar naslonjene uz samu regulacijsku crtu. U Bistričkoj ulici planirani kolnik se može koristiti kao kolsko pješački pristup jer je promet motornih vozila u njoj zanemarivo mali.

2.4.2. Javne zelene površine

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji - ULIČNO ZELENILO.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru postojećih i planiranih ulica, i u vidu hortikulturno oblikovane grupacije drveća s niskim i srednjim raslinjem na mjestu spajanja ulica - raskrižja, na kojima veća regulacijska širina ulica omogućava oformljene manjih skverova.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama i na Trgu židovskih žrtava – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

Pored zelenila javne namjene na ostalom građevinskom zemljištu planirano je zelenilo u kategoriji zelenila okućnice – i obuhvaća ozelenjene slobodne površine čestica korisnika.

2.5. OPĆI URBANISTIČKI UVJETI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.5.1. Elektroenergetska, vrelovodna, plinska i telekomunikacijska mreža

Elektroenergetska mreža

Napajanje električnom energijom budućih objekata na predmetnom prostoru planirano je izgradnjom novih trafo stanica unutar planiranih blokova. Planirana je izgradnja ukupno četiri trafo stanice instalirane snage do 1x630 kVA, prijenosnog odnosa 20/0,42kV i jedna trafo stanica instalirane snage do 2x630kVA, napona 20/0,42kV. Lokacije planiranih trafostanica u blokovima prikazane su na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Od postojećih 20kV kabelskih izvoda najbližih predmetnim trafostanicama (20 kV izvodi "Mikićeva cesta" i "Toplana" iz TS 110/20kV/kV "Subotica-2") položiti će se 20kV kabelski vodovi po principu ulaz-izlaz u cilju povezivanja planiranih trafo stanica s postojećom 20kV mrežom i njihovog međusobnog povezivanja.

U cilju osiguranja napajanja planiranih objekata kvalitetnom električnom energijom izgradit će se iz novih trafo stanica potreban broj niskonaponskih izvoda do budućih objekata.

Vrelovodna mreža

Planirani objekti na dijelu predmetnog kompleksa mogu se opskrbljivati toplinskom energijom putem magistralnog vrelovoda u ulici I. Meštrovića čija je rekonstrukcija planirana u ovoj godini.

Postojeći magistralni parni vod "Kertvaroš" koji jednim dijelom prolazi ispod planiranog bloka objekata A će se na ovoj dionici izmjestiti u novoplaniranu ulicu (povez između ulice G. Principa i Pála Papa) kako isti ne bi ostao ispod budućih objekata.

Plinovodna mreža

Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu moguća je i priključenjem na postojeću plinsku mrežu koja je izvedena u svim ulicama pa tako i u koridoru ulice Pála Papa u zelenom pojasu između postojećeg kolnika i ograde zemljišta JP "Željeznica Srbije". U novoplaniranoj ulici (povez između ulice I. Meštrovića i Pála Papa) izgradit će se novi plinovod.

Telekomunikacijska mreža

Za svaki budući poslovni prostor potrebno je osigurati po jedan telefonski priključak i dovoljno pričuve za eventualne druge potrebe. TT vodove polagati od postojeće pričuve na uglu Ulica Segedinska cesta i Jovana Mikića do planiranih blokova, duž istočne strane ulice Pála Papa. Novoplaniranu TT mrežu spojiti s postojećom mrežom na ovom prostoru.

2.5.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

Predmetna lokacija se po pitanju vodoopskrbe oslanja na magistralni vodovod promjera 200 mm izgrađen duž Segedinske ceste. Za zadovoljenje potreba u pitkoj i protupožarnoj potrošnji potrebno je izgraditi magistralni vod u Ulici Pála Papa (min \varnothing 200), kao i izvršiti rekonstrukciju postojećih vodova u G. Principa, I. Meštrovića i R. Končara na cjevovode min. promjera 100 mm. Sve planirane trase se povezuju u prsten, kako je to naznačeno na grafičkom prilogu.

Na predmetnoj lokaciji je izgrađena dionica kolektora V u Ulici Pála Papa i Bolmanskoj promjera 1500 mm. Kapaciteti javne kanalizacijske mreže u ostalim ulicama na obuhvaćenom području su zadovoljavajući.

2.6. OPĆI REGULACIJSKI I NIVELACIJSKI UVJETI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulacijska širina novoplaniranih ulica i ulica koje se korigiraju utvrđena je u skladu s funkcionalnim rangom prometnica i potrebama smještaja planirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulacijska crta ulica utvrđena je i ne postoji potreba mijenjanja jer su postojeće regulacije dovoljne za sve infrastrukturne instalacije i kapacitete koji se u budućnosti mogu očekivati. Minimalne korekcije su učinjene samo na raskrižjima kako bi se barem donekle osigurala bolja preglednost. Koordinate ovih korekcija mogu isčitati na grafičkom i tabličnom dijelu.

Položaj prometnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom. Tjemena osovina prometnica definirane su sljedećim koordinatama:

T1 397998.76 106868.55

T2 398075.76 106878.95

T3 398036.30 107025.97

T4 398113.31 106881.84

T5 398178.72 106891.93

T6 398249.08 106650.10

T7 398188.89 106622.64

T8 398127.18 106763.89

Regulacijska crta utvrđuje i granice građevinskih blokova – ostalog građevinskog zemljišta namijenjenog za građenje objekata čija vrst i namjena je utvrđena Planom u skladu s postavkama GP-a.

U odnosu na regulacijsku crtu definirana je i **građevinska crta**, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacijske crte do koje se može graditi.

Prometnim rješenjem utvrđena regulacija ulica uvjetovala je i postavljanje nivelete prometnica, prema konfiguraciji terena i drugim uvjetima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih prometnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih prometnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu prometnica potrebno je isplanirati teren prije početka građenja.

U odnosu na definiranu niveletu prometnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.7. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

2.7.1. Uvjeti za zaštitu okoliša od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Opći uvjeti zaštite okoliša obuhvaćaju provedba normativa koji su GP-om zacrtani kroz uvjete za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih – slobodnih prostora i zelenih površina na razinu urbanističke zone – namjenske cjeline.

Pridržavanjem utvrđenih uvjeta iz Plana u pogledu vrste i namjene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacijske crte ulice, definiranih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – čestica i utvrđenih maksimalnih katnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih djelatnosti koje su dopuštene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mjera zaštite okoliša, osiguravaju se uvjeti kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Opći uvjeti zaštite okoliša osiguravaju se pridržavanjem odredba:

- Zakona o zaštiti okoliša ("Službeni glasnik RS" br. 135/04),
- Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- Zakona o procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- Pravilnika o dozvoljenoj razini buke u okolišu ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa iz ovoga područja.

2.7.2. Uvjeti za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Opći uvjeti zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od utjecaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumijevaju pridržavanje odredba:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).
- Pravilnika o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- Zakona o obrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ova područja.

Kao mjera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se osigurava pristupnim prometnicama. S obzirom na planiranu namjenu i planske pokazatelje vezane za danu lokaciju, ugroženost ovog prostora od požara je značajna.

Planirana širina gradske prometnice štiti će prostor u smislu prenošenja požara s jedne na drugu prostornu cjelinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu potresima jačine VII MCS.

Osnovna mjera zaštite od potresa predstavlja primjenu principa aseizmičkog projektiranja objekta, odnosno primjenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mjere zaštite, kojima se neposredno utječe na smanjenje povredljivosti područja, ugrađene su u plansko rješenje, pri čemu je potrebno definirati sve sigurne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju potresa predstavljale sigurne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektirati i graditi u skladu sa člankom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 111.5 m n. v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primjenjuju opće mjere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacijske mreže.

2.8. NAMJENA PROSTORA I BILANCA POVRŠINA

2.8.1. Namjena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Na temelju utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, temeljenih na postavkama GP-a, definirana je namjena prostora prema načinu korištenja prostora i podjeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE namijenjeno je za javne površine – **ulice**. U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica planirana je izgradnja komunalne infrastrukture (elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža s objektima, vodovodna i kanalizacijska mreža). Dimenzioniranje javne prometne i komunalne infrastrukture izvršeno je prema stečenim obvezama u pogledu predviđenih proširenja mreža prometne i komunalne infrastrukture na temelju studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane mjerodavnih institucija i komunalnih poduzeća.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – koje tvore građevinski blokovi definirani regulacijskim crtama postojećih i planiranih ulica, namijenjeno je za **poslovne i komercijalne sadržaje**, koje se utvrđuje kao **osnovna - prevladavajuća namjena** prostora, u skladu s urbanističkim parametrima utvrđenim GP-om za zonu poslovanja, u pogledu indeksa izgrađenosti, zauzetosti i drugog.

Javno građevinsko zemljište obuhvaća prostor ukupne veličine 2.0 ha, a ostalo građevinsko zemljište 1.68 ha.

2.8.2. BILANCA POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	(ha)	(%)
PROMETNICE – KOLNICI	1,11	18,5%
PJEŠAČKE POVRŠINE – NOGOSTUPI	0,3	5,0%
BICIKLISTIČKE CESTE	0,3	5,0%
ZELENE POVRŠINE	0,18	3,0%
ŽELJEZNIČKA PRUGA slijepi kolosijek za "Toplanu"	0,11	1,83%
UKUPNO:	2,0	33,34%

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Bilanca površina i urbanistički pokazatelji iskazani su na temelju površina postojećih objekata koji se zadržavaju i maksimalnih površina novoplaniranih objekata čije vrijednosti su dobivene na temelju Planom utvrđenih parametara maksimalne zauzetosti i izgrađenosti čestice na ostalom građevinskom zemljištu.

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	(ha)	(%)
PLANIRANI POSLOVNI KOMPLEKSI:		
BLOK A	1,14	19,0
BLOK B	2,86	47,6
UKUPNO:	4,0	66,66%
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B)	6,0	100

Planirani poslovni kompleksi unutar prostora obuhvaćenog Planom podijeljeni su na blokove A i B za koje se na razini **zone poslovanja** utvrđuju različiti urbanistički pokazatelji.

U **bloku A** utvrđen je indeks zauzetosti do maksimalne razine koja podrazumijeva izgradnju na cjelokupnoj površini bloka (100%) zbog oblika i položaja koji pružaju mogućnost formiranja jedinstvenog kompleksa namijenjenog za izgradnju **multifunkcionalnog objekta** uz obvezni uvjet da je parkiranje riješeno u sklopu objekta - čestice bloka.

U **bloku B** utvrđen je dozvoljeni indeks zauzetosti 40% i izgrađenosti čestice 1,4.

Ova vrijednost će varirati u ovisnosti od optimalne veličine čestice koje se unutar nje može formirati, a koja je uvjetovana oblikom i dubinom bloka.

Minimalna veličina čestice za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 800 m², dok se maksimalna veličina ne uvjetuje. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

Bilanca površina i urbanistički pokazatelji Plana iskazuju se prema procijenjenim prosječnim vrijednostima:

Za blok A

Veličina čestice određena je ukupnom površinom bloka - 11475 m²

Maksimalni indeks zauzetosti - 100 %

Maksimalni indeks izgrađenosti - 4,0

Maksimalna katnost - P+3 (prizemlje+3kata)

Za blok B

Minimalna veličine čestice - 800 m²

Maksimalni indeks zauzetosti - 40 %

Maksimalni indeks izgrađenosti - 1,4

Maksimalna katnost - P+2+PK (prizemlje+2kata+potkrovlje)

utvrđenim na razini cjelokupnog prostora u okviru bloka za ostalo građevinsko zemljište.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Urbanistički pokazatelji iskazani su za svaki od planirana 2 bloka unutar prostora planiranih poslovnih kompleksa u granicama Plana

Ukupna površina planiranog **bloka A** iznosi **Pb = 11475 m²**

Pb - ukupna površina bloka

Po – ukupna maksimalna bruto površina pod objektima unutar bloka

Sm - maksimalna katnost poslovnih objekata unutar bloka

Iz - maksimalni indeks izgrađenosti za zonu poslovanja unutar bloka A

Maksimalna bruto površina pod objektima unutar planiranog poslovnog bloka

$$Iz \times Pb \quad 100 \times 11475$$

$$Po = \frac{\quad}{100} = \frac{\quad}{100} = 11475 \text{ m}^2$$

S Maksimalna katnost objekata unutar bloka

$$S = \frac{Sm \times Po}{Pb} = \frac{4 \times 11475}{11475} = 4,0$$

Ii Prosječni indeks izgrađenosti unutar planiranog bloka

$$S \times Po \quad 4,0 \times 11475$$

$$Ii = \frac{\quad}{Pb \quad 11475} = \frac{\quad}{\quad} = 4,0$$

Ukupna površina planiranog **bloka B** iznosi **Pb = 28830 m²**

Pb - ukupna površina bloka

Po – ukupna maksimalna bruto površina pod objektima unutar bloka

Sm - maksimalna katnost poslovnih objekata unutar bloka

Iz - maksimalni indeks izgrađenosti za zonu poslovanja unutar bloka B

Maksimalna bruto površina pod objektima unutar planiranog poslovnog bloka

$$Iz \times Pb \quad 40 \times 28830$$

$$Po = \frac{\quad}{100} = \frac{\quad}{100} = 11532 \text{ m}^2$$

S Prosječna katnost objekata unutar bloka

$$S = \frac{Sm \times Po}{Pb} = \frac{4 \times 11532}{28830} = 1,6$$

Ii Prosječni indeks izgrađenosti unutar planiranog bloka

$$S \times Po \quad 1,6 \times 11532$$

$$Ii = \frac{\quad}{Pb \quad 28830} = \frac{\quad}{\quad} = 0,64$$

III. PRAVILA GRAĐENJA

3.1. UVJETI IZGRADNJE OBJEKATA

3.1.1. Vrst i namjena objekata koji se mogu graditi na prostoru

Na prostoru u granicama Plana u skladu s namjenom utvrđenom GP-om – POSLOVANJE - KOMERCIJALNE FUNKCIJE, u ovisnosti o veličini čestice, dozvoljeno je građenje sljedećih objekata:

- POSLOVNI objekt (multifunkcionalni objekt – shopping mall)

- POSLOVNO-PROIZVODNI objekt

- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekt

- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekt (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), s tim da ove namjene na razini zone mogu biti zastupljene max. 35%.

- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekt

- DRUGI objekti na čestici (prateći, pomoćni) u sklopu planiranih poslovno-proizvodnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za opskrbu gorivom, sportsko - rekreativni objekti

i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Dozvoljene proizvodne djelatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz područja:

- proizvodno obrtništvo
- proizvodni pogoni maloga gospodarstva, skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna djelatnost koja se prema **Zakonu o procjeni utjecaja na okoliš (Sl. gl. RS br. 135/04)** i **Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obvezna procjena utjecaja (Sl. gl. RS br. 84/05)** ne nalaze na Listi projekata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju okoliš; bukom, vibracijama, emanicijama, štetnim plinovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim utjecajima.

Urbanistički uvjet je da objekti proizvodnih djelatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizirani na čestici **minimalne veličine 1200 m²**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti i izgrađenosti čestice, a tako da ne ugrožavaju objekte na susjednim česticama, niti uvjete življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje **objekata uslužnih servisa** (praonice vozila, automehaničarske radionice, autolimarske i sl.), dozvoljava se pod istim uvjetima koji su utvrđeni za objekte proizvodnih djelatnosti.

Izgradnja **benzinske postaje** dozvoljena je uz uvjet da objedinjava - namjenski obuhvaća cjelokupni prostor bloka.

Građenje javnih objekata iz područja za koje se na temelju Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opći interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru ostalog građevinskog zemljišta – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu s važećim propisima za građenje objekata određene namjene i uvjetima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema namjeni i vrsti djelatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterije, pravila i uvjete građenja.

3.1.2. Vrst i namjena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana ne mogu se graditi:

- **stambeni objekti (kao samostalni objekti)**
- **stambeno-poslovni objekti (kao samostalni objekti)**
- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i karakterom djelatnosti mogu ugroziti okoliš raznim štetnim utjecajima; bukom, plinovima, otpadnima tvarima ili drugim štetnim djelovanjima, za koje je potrebna izrada **Procjene utjecaja na okoliš**, odnosno za koje "Procjena" potvrdi mogućnost štetnih djelovanja na okoliš koja se ni uz primjenu dopunskih mjera zaštite ne mogu u potpunosti ukloniti, na način potpunog osiguranja okoliša od zagađenja.

3.1.3. Uvjeti izgradnje drugih objekata na istoj građevinskoj čestici

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na čestici mogu se graditi:

- prateći objekti
- pomoćni objekti
- poslovni i proizvodni objekti prema uvjetima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Prateći objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uvjetovani su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na čestici, za koje su namjenski vezani.

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja **poslovno – stambenog objekta**, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora biti izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može zauzimati više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

3.1.4. Uvjeti za obrazovanje građevinske čestice i veličinu čestice prema vrsti i namjeni objekata

Građevinska čestica namijenjena za građenje, neovisno od namjene, treba po pravilu imati oblik pravokutnika ili trapeza, i imati pristup s javne ceste.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i čestice nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku čestice u skladu s uvjetima u građevinskom bloku, i izgledom uličnog poteza..

Veličina građevinskih čestica utvrđena je u odnosu na uvjete formiranja čestica unutar pojedinačnih blokova, a u ovisnosti o namjeni i vrsti objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na čestici.

Širina građevinskih čestica utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na čestici, koji treba da je usuglašen sa prevladavajućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uvjetima koje čestica treba ispuniti za građenje objekta određene namjene.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih čestica za građenje na ostalom građevinskom zemljištu – unutar utvrđenih građevinskih blokova, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih čestica preporučuje se primjena preporučenih optimalnih vrijednosti za česticu.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uvjetovani konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz osiguravanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina čestice za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 800 m², dok se maksimalna veličina ne uvjetuje. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno dioba ili ukрупnjavanje građevinskih čestica u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih čestica optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namjene, u skladu s namjenom i utvrđenim načinom korištenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama osiguravanja prometnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba biti usmjerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravka granica čestica ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim kutom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za cjelokupno obuhvaćeni blok.

Dioba, kao i ukрупnjavanje građevinskih čestica utvrđuje se **Urbanističkim projektom**, u skladu s uvjetima za obrazovanje građevinskih čestica definiranim ovim Planom.

3.1.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske čestice

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti bloka varira u građevinskim blokovima, u ovisnosti o namjeni objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinskih čestica koje se unutar njih mogu formirati uz uvjet optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA KOMERCIJALNIH FUNKCIJA	ZONA POSLOVNO - MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 1,4	max. 4,0
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %	max. 100 %

U zoni **KOMERCIJALNIH FUNKCIJA**, ukoliko je parkiranje osigurano u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.

Maksimalni stupanj iskorištenosti čestica je **70%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoo sa prometnicama i parkiralištima).

Postotak udjela zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je **min 30% (izuzetno može i 20% ukoliko planirana namjena objekta zahtjeva u većem obujmu manipulativne i prometne površine, kao funkcionalni dio objekta)**.

U zoni **POSLOVNO - MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA**, obveza je osiguravanje parkiranja na vlastitoj čestici u okviru objekta u podzemnoj etaži ili na zasebnoj etaži namijenjenoj za garažiranje vozila.

Udio zelenila u sklopu multifunkcionalnog objekta obvezno je i to izgradnjom otkrivenih ili natkrivenih slobodnih prostora (atrija).

3.1.6. Uvjeti u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacijsku crtu i granice građevinske čestice sa uvjetima za otvore prema bočnim susjednim česticama

Položaj objekta u odnosu na regulacijsku crtu definiran je građevinskom crtom koja predstavlja crtu do koje se objekt može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Građevinska i regulacijska crta se u slučaju **Bloka A** poklapa s granicom građevinske čestice za planirani multifunkcionalni objekt. A izgradnju planiranih trafo stanica potrebno je vršiti unutar planiranog objekta.

Dispozicija planiranog multifunkcionalnog objekta unutar Bloka A utvrđena je u odnosu na ulicu po principu rubne izgradnje.

Na grafičkom prilogu utvrđen je prostor za građenje objekta definiran uličnom građevinskom crtom u okviru kojega se može razvijati max. horizontalni gabarit objekta.

U slučaju bloka A gdje se građevinska crta poklapa sa regulacijskom crtom radi dobivanja razvedenosti uličnih fasada umjesto neprekidnih monotonihi fasadnihi platana dopušteno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacijsku crtu do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacijske crte moraju ispoštovati.

Uličnu građevinsku crtu koja se poklapa sa RGL ne smije prelaziti ni jedan element objekta (osim squerova) već horizontalni gabarit objekta razvijati unutar definiranog prostora za građenje.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacijske crte, za objekte svih namjena planiranihi na prostoru unutar **Bloka B iznosi 5,0 m** izuzev granice međe Ulice Pála Papa na kojoj se građ. i reg. crta poklapaju pa je tako omogućena gradnja na uličnoj međi. U slučaju izgradnje objekata u okviru kojih je u nadzemnoj ili

podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža rastojanje između građevinske i regulacijske crte po pravilu treba biti **6,0 m**.

Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj crti blokova u koje se lociraju.

Građevinska crta za izgradnju pratećih objekata planiranih u smislu drugog objekta na čestici s poslovnim objektom, utvrdit će se **Izvatkom iz urbanističkog plana**, a na temelju međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susjednim česticama utvrđenih u odnosu na njihovu namjenu, katnost i način postavljanja na čestici definiranih Planom.

Položaj objekata u odnosu na crte bočne susjedne građevinske čestice utvrđen je u odnosu na vrst i namjenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na čestici, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu osiguravanja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susjednim česticama, koja su utvrđena u poglavlju 3.1.7. Plana.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i crte susjedne građevinske čestice za poslovne objekte je za:

- slobodnostojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije **1,50 m**

na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije **2,50 m**

- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom dijelu dvorišta **4,00 m**

- prvi ili posljednji objekt u neprekinutom nizu **1,50 m**

Izuzetno se, na postojećim građevinskim česticama oformljenim u širinama manjim od utvrđenih u poglavlju 3.1.4., kao i postojećim česticama koje se nakon provedene regulacije ulica oformljuju u širinama manjim od utvrđenih, građenje obiteljskih stambenih i poslovnih objekata odobrava se i **na rastojanju od granice susjedne građevinske čestice manjem od 1,5 m, a do min. 1,0 m**, u kojem slučaju rastojanje objekta na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije iznosi **min. 3,0 m**.

Građenje slobodnostojećih poslovnih objekata **na rastojanju od granice susjedne građevinske čestice manjem od 1,0 m**, odnosno i **na međi susjedne građevinske čestice**, dozvoljava se izuzetno i jedino na postojećim česticama, ukoliko je to jedina mogućnost građenja uz uvjet da **širina čestice nije manja od 10 m** i da su ispoštovane minimalne udaljenosti od objekata na susjednim česticama i od bočnog dvorišta južne orijentacije od **min. 4,0**.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita poslovnog objekta i crte susjedne građevinske čestice na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije je **2,0 m**, a od susjedne građevinske čestice na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0 m**, što je **preporuka za provedba Plana – izdavanje Izvatka iz urbanističkog plana za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana**.

Građenje pratećeg kao drugog objekta na čestici, dozvoljeno iznimno i pod određenim uvjetima utvrđenim Planom, uvjetovano je na rastojanju od granice bočne susjedne čestice od **min. 1,0 m**.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na dijelu bočnog dvorišta od granice susjedne građevinske čestice postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvidjeti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susjedne građevinske čestice **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvidjeti i s nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne čestice i na udaljenosti od bočne čestice manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

3.1.7. Uvjeti u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i namjeni

Građenje novog poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uvjetovano je na udaljenosti od **5,0 m**, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekt na suprotnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uvjet osiguranja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

3.1.8. Najveća dopuštena katnost i visina objekata

Najveća dozvoljena katnost POSLOVNO - MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA u bloku A je P+3 (prizemlje + tri kata) sa čistom visinom od 6m po svakoj etaži koju iziskuju tehnologija i specifičnost izgradnje takvih objekata. Katnost na taj način ne smije remetiti vertikalnu regulaciju uličnog poteza i narušavati utvrđene uvjete direktnog dnevnog osunčanja susjednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uvjeta propisanih za obavljanje poslovnih djelatnosti, što će se utvrditi Izvatkom iz urbanističkog plana izrađenim u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Unutar objekta je obvezna izgradnja podruma ili suterena.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote sljemena, za multifunkcionalne objekte katnosti do P+3 može biti **max. 25.0 m**. Izuzetno je dozvoljena izgradnja, u skladu sa tehničkim potrebama,

visinskih akcenata čija katnost je maksimalno P+3+Pk (prizemlje + tri kata + potkrovlje) i to na maksimalno 30% površine gabarita objekta. Maksimalna visina najviše točke visinskih akcenata je 28,0 m.

Najveća dozvoljena katnost POSLOVNIH OBJEKATA u bloku B je P+2+Pk (prizemlje + dva kata + potkrovlje) ukoliko ne remete vertikalnu regulaciju unutar bloka, uličnog poteza i ne narušavaju utvrđene uvjete direktnog dnevnog osunčanja susjednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uvjeta propisanih za obavljanje poslovnih djelatnosti, što će se utvrditi Izvatkom iz urbanističkog plana izrađenim u skladu s uvjetima ovog Plana.

Uobičajena katnost (ali ne i strogo definirana zato što ovisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) s čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna katnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + kat), a izuzetno i više ovisno od tehnologije, i to do dopuštenih urbanističkih parametara.

Dopuštena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Najveća dozvoljena katnost pratećih objekata koji se kao zasebni objekti grade na čestici, mogu se graditi sa jednom etažom, odnosno katnosti **do P+Pk** (prizemlje + potkrovlje), ili **P+1** (prizemlje + kat), uz zadovoljenje propisanih kriterija u pogledu udaljenosti od objekata na pripadajućoj i susjednim česticama i primjenu drugih utvrđenih pravila građenja prema namjeni, načinu postavljanja i korištenja objekata.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote sljemena, za poslovne objekte katnosti do P+1+Pk može biti **max. 12,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade s većom katnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 17,0 m**.

3.1.9. Uvjeti za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javne ili pristupne ceste, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javne ili pristupne ceste, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

3.1.10. Uvjeti za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno o njihovoj namjeni, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uvjeta življenja na susjednim česticama, i česticama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uvjeti korištenja, kao ni dnevno osvjetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentiranih prema čestici na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim česticama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovica trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih čestica, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i zračni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih čestica.

3.1.11. Uvjeti za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu s planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekt u prostoru i okruženju tvoriti usuglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporuča primjena autohtonih materijala s ovog područja.

Na objektima izvesti krovne konstrukcije koja tvore kose krovne plohe – kosi krov. Krovne plohe oblikovati u skladu s proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u ovisnosti od nagiba krovnih ploha.

Za osvjetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usuglašeni s objektom.

Fasade trebaju biti žbukane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinirane obrade, s uporabom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili s ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi u bloku B (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stupova, nadstrešnice i sl.) na razini prvog kata mogu prijeći građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na dijelu objekta prema prednjoj nokućnici – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 50% ulične fasade iznad prizemlja.

- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno sjeverne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje crte susjedne građevinske čestice od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od **1,20 m**, a **max do 1,60 m** mogu se planirati na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu višem od **3,0 m**.

Otvorene vanjske stube na razini cijeloga obuhvata Plana mogu se postavljati na objekt (prednji dio) ako je građevinska crta **3,0 m** uvučena u odnosu na regulacijsku crtu i ako savladaju visinu **do 0,9 m**. Stube kojima se savladava visina preko 0,90 m treba rješavati unutar gabarita objekta.

3.1.12. Uvjeti za obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata na prostoru Plana

Na prostoru Plana većina postojećih objekata nije u funkciji ili je u jako lošem stanju tako da adaptacija tih objekata nije moguća bez velikih ulaganja, a veliki broj objekata je u takvom stanju da nije moguće izvršiti adaptaciju, već se objekti moraju srušiti.

Rekonstrukcijom postojećih objekata dozvoljava se pretvaranje dijela ili cjelokupnog unutarnjeg prostora u poslovni prostor, tako da objekt može biti u cijelosti poslovni objekt iz razloga atraktivnosti samog objekta.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez suprotnih otvora prema susjednom objektu i ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namjenu.

Dogradnja poslovnog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske čestice, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na vlastitoj i susjednim česticama, udaljenosti od regulacijske crte i granica susjednih čestica u skladu sa uvjetima građenja objekata prema vrsti i namjeni.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za rušenje nisu dozvoljene nikakve intervencije.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne posjeduju odobrenje za gradnju niti uporabnu dozvolu.

3.1.13. Uvjeti za pristup čestici i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku česticu u okviru Plana mora se osigurati kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz čestici je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutarnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parkirališni prostor za korisnike objekta, po pravilu rješavati u okviru čestice, u skladu s uvjetima priključka na javnu prometnicu.

Zajednička garaža unutar bloka A može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može biti i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uvjeti čestice dozvoljavaju), pri čemu se ne smiju preći granice čestice. Gabarit podzemne garaže se ne računa u indeks izgrađenosti.

Parkirališni prostor se prema rješenju iz Plana formira u zadnjem dijelu čestice, u okviru prostora između regulacijske i građevinske crte.

Za parkiranje vozila za vlastite potrebe osigurati prostor na vlastitoj građevinskoj čestici, izvan površine javne ceste i to za poslovne i ostale objekte svih vrsta osigurati uvjet – 1 parkirališno ili garažno mjesto na 70,0 m² korisnog prostora.

Smještaj vozila – kamiona i radnih strojeva za utovar i istovar (viljuškari) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne djelatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rješavati isključivo na pripadajućoj čestici, u skladu sa uvjetima organizacije i uređenja čestice.

Parkirališni prostor se može oformiti i u prednjem dijelu čestice, u okviru prostora između regulacijske i građevinske crte, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacijske crte ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

3.1.14. Uvjeti za uređenje pripadajuće čestice objekta

Uređenje slobodnog prostora građevinske čestice podređeno je osiguravanju kolskih i pješačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih osoba u okviru poslovnog kompleksa.

Također se podrazumijeva izvedba interne prometnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na čestici se po pravilu ozelenjuju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drveći i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Prateći i pomoćni objekti, dozvoljeni za građenje na čestici poslovnog objekta prema uvjetima određenim Planom, postavljaju se po pravilu u dubini čestice, iza poslovnog objekta, na propisanim udaljenostima od granica čestice, kao i objekata na vlastitoj i susjednim česticama, i iznimno – garaže se mogu postaviti i na građevinskoj crti, paralelno s poslovnim objektom ili na nekom drugom međuodstojanju, ukoliko to širina čestice i uvjeti uređenja čestice omogućavaju.

3.1.15. Uvjeti za ograđivanje građevinske čestice

Građevinske čestice se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9 m** (računajući od kote nogostupa) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje čestica s poslovnim objektima namijenjenim za obavljanje poslovne i radne djelatnosti čija izgradnja zahtjeva posebne uvjete u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske postaje i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uvjetima koje odredi mjerodavno tijelo.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacijsku crtu tako da ograda, stupovi ograde i kapije budu na građevinskoj čestici koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susjednim česticama može se riješiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske čestice ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na medi tako da stupovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti dijelom puna, prozirna ili djelomično prozirna u skladu s uvjetima postavljanja – (prema ulici, prema susjedu i dr.), izvedena od opeke, drva, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pješačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti čestice, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namjenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacijskoj crti ulice, u skladu sa uvjetima utvrđenim za ograđivanje građevinskih čestica formiranih za građenje objekta na ostalom građevinskom zemljištu

3.1.16. Uvjeti za priključenje objekata na komunalnih infrastrukturu

3.1.16.1. Elektroenergetske, plinske i TT instalacije

Svi planirani objekti na prostoru Plana se priključuju na elektroenergetsku, vrelovodnu, plinsku i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uvjetima mjerodavnih poduzeća Elektrovojvodina d.o.o. Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA”, JP “SUBOTIČKA TOPLANA”, JKP „SUBOTICAPLIN“ i “TELEKOM SRBIJA” IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

3.1.16.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekt se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nakon njene izgradnje.

Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer se smješta u propisno vodomjerno okno.

U slučaju da se na jednoj čestici smješta više potrošača (zanatstvo, proizvodnja i sl) predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protupožarnu potrošnju unutar čestice. Obje mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti po mogućnosti u revizijska okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

3.2. UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

3.2.1. Uvjeti za izgradnju prometne mreže

Postojeće prometnice koje se ovim rješenjem zadržavaju treba regulirati, a nove prometne površine treba formirati prema danom urbanističkom rješenju.

Kolnike i nogostupe treba izgraditi sa suvremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih prometnih površina riješiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Nivelacijsko rješenje zadržava postojeće visine svih kolnika i nogostupa na nove prometne površine se u visinskom smislu trebaju uklopiti u postojeće stanje.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacijskih širina ulica već se trebaju osigurati unutar prostora vlasnika građevinskih čestica.

3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Realizacija predviđenih sadržaja unutar planiranih javnih površina – ulica, kao što su prometne površine (kolnici, nogostupi, biciklističke staze) i javna komunalna infrastrukturna mreža, obuhvaća i uređenje slobodnih površina kao javnih zelenih površina na način utvrđen Planom.

Javne zelene površine zastupljene u kategoriji – uličnog zelenila uređuju se u skladu s prostornim uvjetima i mogućnostima – širinom zelenog pojasa u ulicama.

Ulično zelenilo – planira se u svim ulicama, odnosno dijelovima ulica u kojima postoje prostorni uvjeti za njihovo formiranje, uz primjenu vrsta sadnih materijala prilagođenih uvjetima sredine.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama se zadržava – drvoredi se korigiraju i popunjavaju odgovarajućim sadnim materijalom.

Podizanje novih drvoreda usuglašava se s planiranim rasporedom instalacija javne komunalne infrastrukture u koridoru ulica, kao i s prostornim mogućnostima – širinom zelenog pojasa u planiranim i postojećim ulicama.

Kod podizanja novih drvoreda mogu se primijeniti sljedeći sadni materijali:

Acer sp. – javori

Catalpa bignonioides – katalpa

Celtis australis – domaći koprivić

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Ulmus pumila – sibirski brijest

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast

odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk

Radi ozelenjivanja squera koristimo sljedeće biljne vrste:

Acer sp. – javori

Cedrus atlantica – atlantski cedar

Cotoneaster sp. - dunjarice

Mahonia aquifolia – mahonija

Spiraea bumalda – suručica (za živicu)

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur – hrast lužnjak

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Za uređenje javnih zelenih površina u sklopu Plana izrađuju se izvodački elaborati, od strane odgovarajućih stručnih radnih organizacija.

Izvođenje radova na ozelenjivanju vršiti u skladu s **Odlukom o javnim zelenim površinama** (“Službeni list općine Subotica” br. 16/96).

Sadni materijal koji se koristi pri ozelenjivanju prostora, treba biti kvalitetan i imati odgovarajuću starost.

Podignuto zelenilo održavati redovito i uredno. Održavanje zelenila treba imati trajni karakter.

Na kraju vegetacijskoga razdoblja treba izvršiti popunjavanje u skladu s nastalim potrebama.

3.3. UVJETI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.3.1. Uvjeti za izgradnju elektroenergetske, plinske i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizirati prema sljedećim uvjetima:

Cjelokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na temelju glavnih projekata u skladu s važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskoj razini.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska razina kabelirati.

Kabele polagati u zelenim površinama pored prometnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolnika i 0,5 m od pješačkih cesta.

Dubina ukopavanja kabela ne smije biti manja od 0,8m.

Svjetiljke za javno osvjetljenje postaviti na kandelaberske stupove odgovarajuće visine.

Za rasvjetna tijela koristiti živine svjetiljke visokog tlaka ili natrijeve niskog (visokog) tlaka.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od prometnica.

Pri ukrštanju sa prometnicom, kabel mora biti postavljen u zaštitnu cijev a kut križanja treba biti oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacijske kabela najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kabele napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Kut križanja treba biti 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kabela i cijevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabela iznad ili ispod cijevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kabela s plinovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Plinovodna mreža

Tehnički normativi za projektiranje i polaganje plinovoda od PE cijevi za radni tlak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport plinovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Plinovod niskog tlaka se vodi podzemno. Dubina polaganja plinovoda je 0,6-1,0 m od njegovoga gornjega ruba. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dopuštena dubina 0,5 m kod ukrštanja s drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primjenu dodatnih tehničkih mjera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između nogostupa i rubnika kolnika.

Trase rovova za polaganje plinske instalacije se postavljaju tako da plinska mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrijednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje paralelno vođenje	
- drugi plinovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro-kabeli	0,3m	0,6m
- telefonski kabeli	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosijek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalne ceste i ulice	1,0m	0,5m
- magistralne i regionalne ceste	1,3m	1,0m
- benzinske crpke	-	5,0m

Ukrštanje distribucijskog plinovoda (DG) s prometnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cijev ili kanal. Pri tome se mora osigurati prirodna ventilacija kanala, zaštitne cijevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distribucijskih plinovoda treba poduzeti odgovarajuće mjere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje s drugim instalacijama se projektira u skladu s uvjetima i suglasnostima mjerodavnih tijela, a na sljedeći način:

prolaz ispod cesta i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cijevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne prometnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu s dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cijevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u ovisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektirati da se zadovolje svi uvjeti vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se plinovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom plinovod treba položiti u zaštitnu cijev.

Kućni plinski priključak

Kućni plinski priključak je dio distribucijskoga plinovoda koji spaja uličnu mrežu s unutarnjom plinskom instalacijom. Kućne plinske priključke izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- trasa cjevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cjevovod mora biti siguran od oštećenja
- cjevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a izuzetno na min. 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m

- najmanje rastojanje cjevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog plinskog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cjevovod se kroz šupljine ili dijelove zgrade (terase, stubišta) polaže u zaštitnu cijev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suha i pristupačna, a cjevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja

- ukopani i nadzemni dijelovi priključka od čeličnih cijevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.

- plinski priključak završava na pristupačnom mjestu glavnim zapornim cijevnim zatvaračem, koji se može ugraditi neposredno po ulasku u zgradu ili izvan nje

- položaj glavnog zapornog cijevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju plina u plinski priključak potrebno je osigurati potpunu odvodnju mješavine plina i zraka u atmosferu

Uvjete i suglasnost za priključenje na plinsku mrežu potrebno je zatražiti od mjerodavne službe za distribuciju plina.

Telekomunikacijska mreža

Cjelokupnu TT mrežu graditi na temelju glavnih projekata u skladu s važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kabela treba biti najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog raslinja min. 1,5 m) pored prometnica na rastojanju najmanje 1,0 m od prometnica, ili pored pješačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pješačkih staza.

Pri ukrštanju s prometnicama kabeli moraju biti postavljeni u zaštitne cijevi a kut ukrštanja treba biti 90°.

Pri paralelnom vođenju s elektroenergetskim kabelima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kabele napona do 1 kV i 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa plinovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS mreže koristiti planirane trase TT vodova.

3.3.2. Uvjeti za izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sustavu, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju. Prvenstvo pri izgradnji javne vodovodne mreže ima trasa magistralne vodovodne mreže u Ulici Pála Papa koja predstavlja usko grlo u vodoopskrbi ovoga teritorija i šire.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protupožarni hidranti i to nadzemni, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju tj. gdje ne ometaju promet.

Promjeri javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm, dok je promjer magistralne vodovodne mreže najmanje 150 mm.

Priključenje na kanalizacijsku mrežu vršiti po mogućnosti u revizijska okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora osigurati najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cijevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacijske mreže ne smije biti manji od 0,8 m.

Sustav kanaliziranja je mješoviti.

3.4. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Uvjeti za zaštitu okoliša

Pridržavati se propisanih uvjeta u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacijske crte i crte susjednih čestica, čime će se osigurati povoljni uvjeti prozračnosti i insolacije objekata i radnog prostora koji predstavljaju bitne čimbenike u unaprjeđenju radnih uvjeta na prostoru Plana.

Gradnju objekata u skladu s vrstom i namjenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite od požara, sanitarne zaštite, sigurnosnim i drugim propisanim uvjetima i posebnim uvjetima u skladu sa specifičnosti objekta.

Gradnja **poslovno-proizvodnih objekata**, koji vrstom i karakterom djelatnosti mogu ugroziti okoliš i uvjete stanovanja štetnim utjecajima; bukom, plinovima, otpadnim tvarima ili drugim štetnim djelovanjima, uvjetovano je izradom **Strateške procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, koja treba dokazati da nije potrebno poduzeti mjere zaštite, odnosno da se planiranim i poduzetim mjerama negativni utjecaji mogu ukloniti, na način potpunog osiguranja okoliša - okolice od zagađenja.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i strojeva.

U cilju sprječavanja ugrožavanja okoliša potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacijskim širinama, sa svim planiranim prometnim površinama – kolnici, nogostupi, biciklističke ceste. Prometnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprječavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu s funkcijom (ulično zelenilo).

- Odvod otpadnih voda na prostoru rješavati putem javne kanalizacijske mreže u cilju sprječavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kakvoća voda koje se upuštaju u kanalizacijsku mrežu treba da je u skladu sa propisanom kvalitetom koju utvrđuje mjerodavna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u cijelosti, što podrazumijeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smještenim na pogodnim lokacijama u sklopu čestice za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namjenu objekta – vrst djelatnosti, s odvoženjem na gradsko odlagalište, organizirano i putem ovlaštenog komunalnog poduzeća.

- S čestica na kojima se grade poslovno-proizvodni objekti, prema vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na gradsko odlagalište, odnosno odlaganju na propisanu lokaciju u skladu s vrstom otpada.

Zbog toga se treba pridržavati uvjeta propisanih:

- **Zakon o zaštiti okoliša** ("Službeni Glasnik RS" broj 66/91), u sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mjere u vezi planiranja i izgradnje, zaštita zraka, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog svijeta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizirajućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih tvari itd.

- potrebi izrade **Studije o procjeni utjecaja na okoliš** zatražiti mišljenje – odluku mjerodavnoga općinskog tijela – Služba za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, sukladno Zakonu o procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS" br. 135/2004),

- U potpunosti ispoštuju sve odredbe **Zakona o zaštiti od požara** («Službeni glasnik SRS» broj 37/88).

3.4.2. Uvjeti za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje općine Subotica na kojemu se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta potresa spada u VII. stupanj Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice (MCS), pa je prilikom projektiranja objekata neophodna primjena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mjera zaštite pri izgradnji objekata.

S aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (potres, orkanski vjetrovi, snijeg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom katnošću objekata i optimalnim regulacijskim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mjere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčivanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost prostora u granicama plana od požara otklonit će se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uvjeta za osiguravanje protupožarne zaštite prilikom projektiranja i izgradnje objekata u skladu s njihovom namjenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem prometnica optimalno dimenzioniranih u odnosu na rang prometnice i procijenjeni intenzitet prometa, u pogledu širina kolnika, radijusa krivina i dr.) i osiguravanjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj čestici i objektima.

3.4.3. Uvjeti zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvedbe građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obveza izvođača i investitora je obavijestiti o tomu mjerodavna tijela koja će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uvjete njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskapanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno u granicama Plana i provodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje hendikepiranih osoba

U rješavanju prometnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primijeniti odredbe Pravilnika o uvjetima za planiranje i projektiranje objekata u svezi s nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, koju određuju regulacijske crte ulica i javnih površina definirane na graf. prilogu br. 4.3. koordinatama prijelomnih točaka.

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBILJEŽAVANJE GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Javno zemljište je označeno na grafičkom prilogu a odvajanje od ostalog zemljišta je precizirano koordinatama prijelomnih točaka u prilogu:

1	397956.85	107031.97
2	397951.14	107024.75
3	397998.79	106875.76
4	398003.93	106873.53
5	398066.09	106881.93
6	398068.02	106884.64
7	398030.43	107026.38
8	398006.38	106865.55

9	398003.42	106861.68
10	398009.96	106846.65
11	398157.98	106649.39
12	398160.20	106650.69
13	398160.90	106656.30
14	398160.27	106663.67
15	398159.52	106680.07
16	398159.69	106680.54
17	398135.24	106735.04
18	398121.87	106763.24
19	398131.66	106766.37
20	398147.02	106733.38
21	398164.50	106694.19
22	398172.38	106716.50
23	398179.55	106726.73
24	398184.96	106728.64
25	398183.53	106733.71
26	398212.63	106754.96
27	398208.25	106770.07
28	398206.89	106774.31
29	398199.22	106801.14
30	398175.75	106879.56
31	398169.38	106883.56
32	398072.47	106868.04
33	398070.73	106874.46
34	398187.66	106724.64
35	398186.81	106723.17
36	398183.08	106718.12
37	398181.18	106715.87
38	398172.75	106695.47
39	398168.94	106684.24
40	398193.86	106627.88
41	398243.63	106648.34
42	398236.62	106672.42
43	398224.18	106714.55
44	398219.14	106732.21

3.6. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANCIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina – ulica primarnom i sekundarnom prometnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora namjeni utvrđenoj Planom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vršit će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Financiranje uređenja građevinskog zemljišta i izgradnju javne prometne i komunalne infrastrukture osigurat će JP "Uprava za izgradnju općine Subotica".

Prometna mreža

Procjena potrebnih sredstava za izgradnju kolnika – u ovisnosti o širini i nosivosti, i za prometne površine namijenjena za nemotorizirana kretanja:

Sadržaj	Površina	cijena u dinarima
m2	(000)	
- Pála Papa		
- kolnik	1600x13m =	20800 6500 135.200.000,00
- nogostupi	1600x2x2 =	6400 2800 17.920.000,00
- bic. ceste	1600x2x2 =	6400 2800 17.920.000,00

UKUPNO: 171.040.000,00

- Meštovićeve ulica			
-kolnik 400x6 =	2400	4500	10.800.000,00
-nogostupi 400x2x2 =	1600	2800	4.480.000,00
UKUPNO:			15.280.000,00

- Gavrića Principa			
-kolnik 450x6=	2700	4500	12.150.000,00
-nogostupi 450x2x2 =	1800	2800	5.040.000,00

UKUPNO: 17.190.000,00

Rekapitulacija:

Prometna infrastruktura = 203.510.000,00 din

Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža

1. javna rasvjeta na rasv. stupovima vis. 8.0 m			
kom 35 x 90 000	=	3 150 000,00	din
2. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 1x630 kVA			
kom 4 x 4 500000,00	=	18 000 000,00	din
4. 3. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 2x630 kVA			
kom 1 x 6 500000,00	=	6 500 000,00	din
4. 4. izgradnja 20 kV kabela m 500 x 5 500,00	=	2 750 000,00	din
5. izgradnja 0,4 kV kabela m 1800 x 3 500,00	=	6 300 000,00	din
6. izgradnja plinovodne mreže m 200 x 4 200,00	=	840 000,00	din
7. izgradnja TT mreže m 750 x 3 800,00	=	2 850 000,00	din
8. izgradnja vrelovodne mreže m 150 x 5 000,00	=	750 000,00	din

**Elektroenergetska, vrelovodna, plinska i telekomunikacijska mreža -
ukupno 41 140 000,00 dinara**

Vodovodna i kanalizacijska mreža

1. Izgradnja dionice magistralnog vodovoda			
(ø 200) od cca 510 m	=	5.941.500,00	din
2. Izgradnja javne vodovodne mreže			
od cca 830 m	=	3.818.000,00	din
Vodovodna i kanalizacijska infrastruktura	=	9.759.500,00	dinara

POTREBNA SREDSTVA ZA IZGRADNJU

PROMETNE I KOMUNALNE

INFRASTRUKTURE UKUPNO = 254.409.500,00 dinara

Temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 47/2003 i 34/2006) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica," broj 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE STIPANA MUKIĆA (NA DIONICI IZMEĐU DURMITORSKE I FOČANSKE ULICE)

U SUBOTICI

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Stipana Mukića (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granicom Plana obuhvaćene su čestice 34039/1;34039/2;34039/3;34039/4;34039/5;34039/6;34039/7;34039/8;34039/9; 34040/1; 34040/2; KO Donji grad.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je 3ha 90ari i 51m2 .

Za produženje ulice Stipana Mukića (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) potrebno je dio ostalog građevinskog zemljišta prenamijeniti u javno građevinsko zemljište – ulicu, kako bi se unutar iste mogao izvršiti smještaj prometnih površina (kolnik i nogostupi) i komunalne instalacije.

Ovaj koridor se proteže u produžetku čestice 34039/1. U javno zemljište potrebno je prenamijeniti čestice broj 34039/1; i dijelove čestica br34039/2; 34039/9; 34040/1 i 34040/2; u ukupnoj površini od 45 ari i 29,39 m². Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovog Plana.

Članak 3.

Planom se odvaja javno od ostalog građevinskog zemljišta radi regulacije ulice Stipana Mukića. Namjena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine je javna površina i obiteljsko stanovanje srednjih gustoća. Ove dvije namjene odvajaju se planiranom ulicom za koju se ovim planom utvrđuje regulacija. U okviru javnih površina izgrađene su osnovna škola i predškolska ustanova koje se zadržavaju. Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovoga Plana.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Stipana Mukića (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam općine Subotica" pod brojem U-370/2007.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u "Službenom listu Općine Subotica".

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-8/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK SO SUBOTICA
Saša Vučinić, v. r.

PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE STIPANA MUKIĆA (NA DIONICI IZMEĐU DURMITORSKE I FOČANSKE ULICE) U SUBOTICI (U-370/2007)

I. PLANSKI I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručitelja - OPĆINA SUBOTICA, a na temelju zahtjeva Investitora – UPRAVA ZA IZGRADNJU OPĆINE SUBOTICA, u J. P. Zavod za urbanizam općine Subotica, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE STIPANA MUKIĆA (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) U SUBOTICI.

Plan se izrađuje na temelju Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Stipana Mukića (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) u Subotici broj I-00-011-4/2008 («Službeni list općine Subotica» br. 03/2008), čiji sastavni dio je i Program rađen za potrebe izrade ovog Plana, koji sadrži Koncept plana utemeljen na prikupljenim uvjetima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima mjerodavnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od utjecaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Planski temelj za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list općine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/2006), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uvjetima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS" broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definiran granicom Plana nalazi se u centralnom dijelu Urbanističke zone Mali Bajmok utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list općine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Prostor je lociran južno od magistralne ceste M 17.1 Subotica - Sombor, unutar centralnog dijela zone obiteljskog stanovanja srednjih gustoća uz rub zone javne namjene.

1.2. POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

U pogledu namjene prostora može se konstatirati da je prostor obuhvaćen Planom većim dijelom neizgrađen. Namjena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica - Palić do 2020 godine je javna površina i obiteljsko stanovanje srednjih gustoća. Ove dvije namjene odvajaju se planiranom ulicom za koju se ovim planom utvrđuje regulacija. U okviru javnih površina izgrađeni su osnovna škola i predškolska ustanova koje se zadržavaju. Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovog Plana

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je:

- proširenje regulacije postojeće ulice definiranjem u skladu sa rangom prometnice radi osiguravanja potrebnog kapaciteta i stvaranja uvjeta za normalno odvijanje prometa
- proširivanje kapaciteta infrastrukture u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE PROMETNICA

Ulica Stipana Mukića koja se obrađuje ovim planom je nastavak iste ulice koja se ovim planom samo produžava. U neposrednoj blizini su ulice Durmitorska i Fočanska kao i u ulici Ivana Sarića koje dotiču ovaj kompleks. Sve ulice imaju regulacionu širinu cca 10 do 15 metara a postojeći dio ulice Stipana Mukića je sa regulacijskom širinom od 12 metara i izgrađenim kolnikom u širini od cca 4 metra s odgovarajućim nogostupima od cca 1 do 1,5 metara. Ovo rješenje se zadržava i na ovom novom dijelu ulice u cijelosti.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža

U ulicama Fočanska, Ivana Sarića i Baranjska postoji plinovodna distribucijska mreža, niskonaponska mreža kao i javna telekomunikacijska mreža. Postojeće stanje u ovim ulicama se zadržava, a predmetna ulica se povezuje na spomenute mreže povezivanjem na infrastrukturne vodove u Fočanskoj ulici. U dijelu predmetne ulice, 100 m po ulasku iz Fočanske postoji izgrađena niskonaponska mreža, dok se u ostali dio ulice mora položiti nova niskonaponska mreža, dok se plinovodna i TT mreža polaže cijelom dužinom predmetne ulice.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

U Fočanskoj, Durmitorskoj, Ivana Sarića i Baranjskoj ulici kao i u dijelu predmetne ulice je izgrađena javna kanalizacijska mreža. Postojeća mreža se zadržava u potpunosti.

U svim navedenim obodnim ulicama je izgrađena i javna vodovodna mreža u vidu prstena. Duž mreže su ugrađeni protupožarni hidranti.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina squerova, parkova i sl. Postoji zelenilo oko javnog objekata – osnovne škole i predškolske ustanove

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namjena predmetnog prostora stanovanje srednjih gustoća i javna namjena. Prostor je djelomično priveden namjeni u dijelu prostora uređenom za javnu namjenu. Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog zemljišta radi regulacije ulice Stipana Mukića. Prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom razdoblju, s tim što se oformljeni kompleks osnovne škole i predškolske ustanove zadržava i ne razrađuje ovim planom.

1.5. GRANICE PLANA S POPISOM KATASTARSKIH ČESTICA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Programom definirana je:
sa sjeverozapadne strane granicom čestica broj 34039/9; 34039/2;
sa sjeveroistočne strane; bliža regulacijska crta Durmitorske ulice,
sa jugoistočne strane; bliža regulacijska crta ulice Ivana Sarića
sa jugozapadne strane; bliža regulacijska crta Fočanske ulice.

Granicom plana obuhvaćene su čestice

34039/1;34039/2;34039/3;34039/4;34039/5;34039/6;34039/7;34039/8;34039/9; 34040/1; 34040/2; KO

Donji grad.

Ukupna površina planom obuhvaćenog prostora je 3ha 90ari i 51m².

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu 4.2

II. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODJELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Za produženje ulice Stipana Mukića (na dionici između Durmitorske i Fočanske ulice) potrebno je dio ostalog građevinskog zemljišta prenamijeniti u javno građevinsko zemljište – ulicu kako bi se unutar iste mogao izvršiti smještaj prometnih površina (kolnik i nogostupi) komunalne instalacije.

Ovaj koridor se proteže u produžetku čestice 34039/1. Točan položaj je kotiran na grafičkom prilogu u odnosu na postojeće granice katastarskih čestica i u odnosu na osovinu budućeg kolnika.

U javno zemljište potrebno je prenamijeniti čestice broj 34039/1; i dijelove čestica br34039/2; 34039/9; 34040/1; i 34040/2; u ukupnoj površini od 45ari i 29,39m².

Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovog Plana

2.2. PRAVILA, UVJETI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u prometne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prijevoza, spomenici, reklamni panoji i sl.) i objekata i mreže javne prometne i komunalne infrastrukture.

2.3. OPĆI URBANISTIČKI UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. PROMETNE POVRŠINE

U novootvorenom dijelu ulice Stipana Mukića planira se kolnik od 4 metra širine i nogostupi širine 1,5 metara sa obje strane ulice.

U visinskom smislu kolnik i nogostupi treba da se uklope u postojeće izgrađene kolnike i trotoare. Niveletu između ovih visinskih točaka odrediti tako da se ista što bolje prilagodi terenu i okolnim objektima. Na taj način će se ovaj novi dio ulice Stipana Mukića u potpunosti uklopiti u okruženje.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru postojećih i planirane ulice, i u vidu hortikulturno oblikovane grupacije drveća sa niskim i srednjim raslinjem na mjestu spajanja ulica - raskrižja, na kojima veća regulacijska širina ulica omogućava oformljene manjih squerova.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

2.4. OPĆI URBANISTIČKI UVJETI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIJSKA, PLINOVODNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Da bi se omogućilo priključenje novih objekata u novootvorenom dijelu ulice Stipana Mukića, potrebno je ugraditi 8 slobodnostojećih kablasko priključnih kutija (SKPK) kao i izgraditi 0,4 kV kablaski vod kao nastavak izvoda iz MBTS-564 do svih SKPK po principu ulaz-izlaz, a sve prema Prethodnim uvjetima izdanim od strane Elektrovovodina d.o.o. Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica“ u Subotici br. 3.30.4-3029/3-07 od dana 13. 09. 2007. god.

Priključenje novih objekata na TT mrežu biće moguće tijekom 2008. godine kada se planira povećanje broja priključaka i to priključenjem na postojeću TT mrežu u Fočanskoj ulici, dok se proširenje podzemne telekomunikacijske infrastrukture ne planira do 2009. godine, prema Tehničkoj informaciji izdanoj od strane „TELEKOMA SRBIJE“, IZVRŠNA UPRAVA REGIJE SJEVER, IZVRŠNA JEDINICA SUBOTICA u Subotici br. 2608-1325/1-07 od 05. 09. 2007.

Priključenje novih objekata na distribucijsku plinsku mrežu moguće je s obzirom na to da u dijelu MZ „Mali Bajmok“ koji je obuhvaćen ovim Planom postoji plinska mreža, prema Prethodnim uvjetima izdanim od JKP „SUBOTICAPLIN“ iz Subotice br. 413-1/07 od dana 19. 09. 2007. godine. Priključenje se vrši na postojeću plinsku mrežu u Fočanskoj ulici.

2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA

U novootvorenom dijelu Ulice Stipana Mukića je potrebno dograditi postojeću javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijska mreža je, u skladu sa podužnim padom terena, dijelom usmjerena ka kanalu Fočanskoj (ø 300), a dijelom ka kanalu u Durmitorskoj ulici, odn. kanalu u produžetku predmetne ulice (ø 250). Promjer javne kanalizacijske mreže ne smije biti manji od 250 mm.

Također je potrebno izgraditi javnu vodovodnu mrežu duž cijele ulice i povezati je sa postojećom vodovodnom mrežom u Fočanskoj (ø 150) i Durmitorskoj ulici (ø 100). Protupožarna zaštita objekata se rješava sa planirane vodovodne mreže. Promjer javne vodovodne mreže ne može biti manji od 100 mm.

2.5 OPĆI REGULACIJSKI I NIVELACIJSKI UVJETI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulacijska širina novoplanirane ulice utvrđena je u skladu s funkcionalnim rangom prometnice (stambena ulica) i potrebama smještaja planirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulacijska crta ulica utvrđuje crtu razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih čestica namijenjenih za javnu površinu, koja je definirana u odnosu na os planiranih prometnica na graf. prilogu br. 4.5.

Planom horizontalne regulacije ulica definirani su uvjeti za dispoziciju prometnih površina – kolnika, nogostupa u profilu ulice u odnosu na os planiranih prometnica

Položaj prometnica u uličnom koridoru određen i definiran je prijelomnim točkama sa koordinatama na graf. prilogu br. 4.3.

Regulacijska crta utvrđuje i granice ostalog građevinskog zemljišta namijenjenog za građenje objekata čija vrst i namjena je utvrđena GUP-om.

Prometnim rješenjem utvrđena regulacija ulica uvjetovala je i postavljanje nivelete prometnica, prema konfiguraciji terena i drugim uvjetima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih prometnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih prometnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu prometnica potrebno je isplanirati teren prije početka građenja.

U odnosu na definiranu niveletu prometnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.6. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CJELINE OD KULTURNO POVIJESNOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRIJE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI UVJETI

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih cjelina od graditeljskog, kulturnog ili povijesnog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mjere zaštite.

2.6.2. OPĆI I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opći uvjeti zaštite okoliša obuhvaćaju provedba normativa koji su GP-om zacrtani kroz uvjete za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih – slobodnih prostora i zelenih površina na nivou urbanističke zone – namjenske cjeline.

Pridržavanjem utvrđenih uvjeta iz Plana u pogledu vrste i namjene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacijske crte ulice. U granicama prostora Plana i propisanih mjera zaštite okoliša, osiguravaju se uvjeti kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Opći uvjeti zaštite okoliša osiguravaju se pridržavanjem odredba:

- Zakona o zaštiti okoliša ("Službeni glasnik RS" br. 135/04), i drugim zakonima u ovoj područja koji tretiraju prometnu i komunalnu infrastrukturu.

- Pravilnika o dozvoljenoj razini buke u okolišu ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovom području.

Mjere zaštite okoliša, utvrđene kroz primjenu zakonske regulative iz područja zaštite okoliša, podrazumijevaju efikasnu kontrolu kvalitete čimbenika okoliša i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite okoliša.

2.6.3. UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opći uvjeti zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od utjecaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumijevaju pridržavanje odredba:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).

- Pravilnika o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)

- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)

- Zakona o obrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ova područja.

Planirana prometnica štiti će prostor u smislu prenošenja požara s jedne na drugu prostornu cjelinu.

Prema minimalnoj niveleti terena od 114.57 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primjenjuju opće mjere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacijske mreže.

2.7. NAMJENA PROSTORA I BILANCA POVRŠINA

2.7.1. NAMJENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na temelju utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, temeljene na postavkama GP-a, definirana je namjena prostora prema načinu korištenja prostora i podjeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE namijenjeno je za javne površine – ulice. U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica planirana je izgradnja prometne infrastrukture (kolnik, nogostup) u skladu s rangom prometnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža sa objektima, vodovodna i kanalizacijska mreža). Dimenzioniranje javne prometne i komunalne infrastrukture izvršeno je na temelju utvrđenih urbanističkih parametara, i prema stečenim obvezama u pogledu predviđenih proširenja mreža prometne i komunalne infrastrukture preuzetim iz ranijih urbanističkih planova kojima je razrađivan ovaj prostor, kao i na temelju studija i planova razvitka primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane mjerodavnih institucija i komunalnih poduzeća.

Sve ulice imaju regulacijsku širinu cca 10 do 15 metara a postojeći dio ulice Stipana Mukića je sa regulacijskom širinom od 12 metara i izgrađenim kolnikom u širini od cca 4 metra s odgovarajućim nogostupima od cca 1 do 1,5 metara. Ovo rješenje se zadržava i na ovom novom dijelu ulice u cijelosti.

Planom utvrđena regulacijska širina korigirane regulacije ulice Stipana Mukića – 12 m, omogućava postavku svih njegovih sadržaja po suvremenijim standardima, uz osiguravanje maksimalne protočnosti i tehničkih mjera sigurnosti kolskog i pješačkog prometa. Širina pojasa uličnog zelenila u znatnoj mjeri će doprinijeti ublažavanju utjecaja intenzivnog prometa – buka, ispušni plinovi, prašina.

Javno građevinsko zemljište namijenjeno za regulaciju ulice obuhvaća prostor ukupne veličine 45 ara.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – nije predmet ovog Plana.

2.7.2. BILANCA POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ULICA	POVRŠINA (ari)	(%)
KOLNIK	18.6	41.33
NOGOSTUPI	11.86	26.35
ULIČNO ZELENILO	14.54	32.32
UKUPNO:	45	100%

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANCIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje ulice primarnom i sekundarnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Financiranje uređenja javnog građevinskog zemljišta i izgradnju javne prometne i komunalne infrastrukture osigurat će Uprava za izgradnju općine Subotica iz sredstava Uprave.

2.8.1. PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a.) Priprema zemljišta

Izrada plana detaljne regulacije	171.100,00 din.
Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	100.000,00 din.
Otkup zemljišta po cca 240,00 din/m ²	
<u>3.500 m² x 240,00 din/m²</u>	<u>840.000,00 din.</u>
UKUPNO:	1.111.100,00 din

b.) Prometna infrastruktura

U novoootvorenom dijelu ulice Stipana Mukića planira se kolnik od 4 metra širine i nogostupi širine 1,5 metara sa obje strane ulice. U visinskom smislu kolnik i nogostupi se trebaju uklopiti u postojeće izgrađene kolnike i nogostupe, a za novoootvoreni dio ulice je posebno potrebno razraditi uzdužni profil i poprečne profile radi detaljnog definiranja visinskog pružanja kolnika i nogostupa.

Na taj način će se ovaj novi dio ulice Stipana Mukića u potpunosti uklopiti u okruženje.

Nogostupi	385m x 2 x 1,5 m =	1.155 m ² x 2000	=	2.310.000,00 din
Kolnik	385 m	5,0 m =	1.925 m ² x 4000	= 17.700.000,00 din
UKUPNO PROMETNICE:				20.010.000,00 din

c.) Vodovod i kanalizacija

U novoootvorenom dijelu Ulice Stipana Mukića je potrebno dograditi postojeću javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijska mreža je, u skladu sa podužnim padom terena, dijelom usmjerena ka Fočanskoj, a dijelom ka

Durmitorskoj ulici, odn. produžetku predmetne ulice. Također je potrebno izgraditi javnu vodovodnu mrežu duž cijele ulice i povezati je sa postojećom vodovodnom mrežom u Fočanskoj i Durmitorskoj ulici. Protupožarna zaštita objekata se rješava sa planirane vodovodne mreže.

Kanalizacijska mreža	300m x 8600,00	=	2.580.000,00 din
Vodovodna mreža	385m x 4600,00	=	1.771.000,00 din
UKUPNO:			4.351.000,00 din

d.) Energetika i telekomunikacijska infrastruktura

NN kabel	270 m.	x	2.500,00	=	675.000,00 din
SPKP	8 kom.	x	50.000,00	=	400.000,00 din
TT kabel	370 m	x	2.000,00	=	740.000,00 din
Plinovod	370 m	x	2.200,00	=	814.000,00 din
UKUPNO:					2.629.000,00 din

SVE UKUPNO 28.101.100,00 din

III. PRAVILA GRAĐENJA

3.1. UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

3.1.1. Uvjeti za izgradnju prometne mreže

Postojeće prometnice koje se ovim rješenjem zadržavaju treba regulirati, a nove prometne površine treba formirati prema danom urbanističkom rješenju.

Kolnik i površine namijenjene nemotoriziranom kretanju treba se trebaju izgraditi sa suvremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih prometnih površina riješiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacijske širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na česticama korisnika namijenjenim za ostalo zemljište.

3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru postojećih i planirane ulice, i u vidu hortikulturno oblikovane grupacije drveća s niskim i srednjim raslinjem na mjestu spajanja ulica - raskrižja, na kojima veća regulacijska širina ulica omogućava oformljene manjih squerova.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način. Po potrebi treba zamijeniti bolesne i stare sadnice novima, koje trebaju biti prilagođene uvjetima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podignuti gdje to dopuštaju prostorni uvjeti.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjivanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnost – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, prometnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne smije ometati normalno kretanje pješaka, hendikepiranih osoba i prometa.

Kod podizanja drvoreda koristimo sljedeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu s odredbom Zakona o zaštiti okoliša („Službeni glasnik RS”, br. 135/2004). Na ulazu u blokove formirati po mogućnosti dekoracijske vrste.

3.2. UVJETI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE**3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, plinske i TT mreže****Elektroenergetska mreža**

Elektroenergetsku mrežu realizirati prema sljedećim uvjetima:

NN kabel polagati u zelenoj površini između kolnika i pješačkih cesta na udaljenosti min. 1,0 m od kolnika i 0,5 m od pješačkih staza.

Dubina ukopavanja kabela ne smije biti manja od 0,8m.

Svjetiljke za javno osvjjetljenje postaviti na kandelaberske stupove odgovarajuće visine.

Slobodnostojeće kabelske priključne kutije postaviti u planiranu regulacijsku crtu ulice.

Pri ukrštanju s prometnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cijev a kut ukrštanja treba biti oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacijskih kabela najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kabele napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Kut ukrštanja treba biti 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kabela i cijevi vodovoda i kanalizacije dopušteno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabela iznad ili ispod cijevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kabela s plinovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Plinovodna mreža

Plinovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja plinovoda je 0,6-1,0 m od njegovoga gornjega ruba. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primjenu dodatnih tehničkih mjera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između nogostupa i rubnika kolnika.

Trasu rova za polaganje plinske instalacije postaviti tako da plinska mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrijednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi plinovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kabeli	0,3m	0,6m
- telefonski kabeli	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosijek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalne ceste i ulice	1,0m	0,5m
- magistralne i regionalne ceste	1,3m	1,0m
- benzinske crpke	-	5,0m

Ukrštanje distribucijskog plinovoda (DG) s prometnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cijev ili kanal. Pri tome se mora osigurati prirodna ventilacija kanala, zaštitne cijevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distribucijskih plinovoda treba poduzeti odgovarajuće mjere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektira u skladu s uvjetima i suglasnostima mjerodavnih tijela, a na sljedeći način:

- prolaz ispod cesta i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cijevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

- prolaz ispod kućne prometnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu s dubinom rova;

- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cijevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u ovisnosti od mogućnosti na terenu. Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektirati da se zadovolje svi uvjeti vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se plinovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom plinovod treba položiti u zaštitnu cijev.

Uvjete i suglasnost za priključenje na plinsku mrežu potrebno je zatražiti od mjerodavne službe za distribuciju plina.

Telekomunikacijska mreža

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kabela treba biti najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog raslinja min. 1,5 m) pored prometnica na rastojanju najmanje 1,0 m od prometnica, ili pored pješačkih cesta. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pješačkih staza.

Pri ukrštanju sa prometnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cijevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kabelima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kabele napona do 1 kV i 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa plinovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TT vodova.

3.2.2. Uvjeti za izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sustavu, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

Izvršiti priključenje uličnih vodova (iz poprečnih ulica) na postojeću i planiranu javnu vodovodnu mrežu.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protupožarni hidranti i to nadzemni, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju tj. gdje ne ometaju promet.

Promjeri javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm.

Priključenje na kanalizacijsku mrežu vršiti po mogućnosti u revizijska okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora osigurati najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cijevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacije ne smije biti manji od 0,8 m.

3.3. POSEBNI UVJETI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPĆEGA INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rješavanju prometnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primijeniti odredbe Pravilnika o uvjetima za planiranje i projektiranje objekata u svezi s nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uvjete za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starim osobama na sljedeći način:

- na svim pješačkim prijelazima visinsku razliku između nogostupa i kolnika neutralizirati obaranjem rubnika.

3.4. UVJETI ZAŠTITE OKOLIŠA, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, SIGURNOSNE I DRUGE UVJETE

Uvjeti zaštite okoliša

Pridržavati se propisanih uvjeta u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacijske crte i crte susjednih čestica, čime će se osigurati povoljni uvjeti prozračnosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne čimbenike u osiguravanju kvalitetnih uvjeta stanovanja na prostoru Plana.

Građenje objekata u skladu s vrstom i namjenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite od požara, sanitarne zaštite, sigurnosnim i drugim propisanim uvjetima i posebnim uvjetima u skladu sa specifičnosti objekta.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i strojeva.

U cilju sprječavanja ugrožavanja okoliša potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim prometnim površinama – kolnici, nogostupi. Prometnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo i zelenilo squera).

- Odvod otpadnih voda na prostoru rješavati putem javne kanalizacijske mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kakvoća voda koje se upuštaju u kanalizacijsku mrežu treba biti u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje mjerodavna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u cijelosti, što podrazumijeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u vlastitom dvorištu za obiteljske stambene objekte, odnosno u kontejnerima smještenim na pogodnim lokacijama u sklopu čestice za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namjenu objekta – vrst djelatnosti, sa odvoženjem na gradsko odlagalište, organizirano i putem mjerodavno komunalnoga poduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uvjeta propisanih:

Zakon o zaštiti okoliša ("Službeni Glasnik RS" broj 66/91), u sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mjere u svezi planiranja i izgradnje, zaštita zraka, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog svijeta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizirajućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

U potpunosti ispoštuju sve odredbe *Zakona o zaštiti od požara* («Službeni glasnik SRS» broj 37/88).

Uvjeti za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje općine Subotica na kojemu se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII. stupanj Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice (MCS), pa je prilikom projektiranja objekata neophodna primjena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mjera zaštite pri izgradnji objekata.

S aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (potres, orkanski vjetrovi, snijeg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom katnošću objekata i optimalnim regulacijskim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mjere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizacija spašavanja, raskrčivanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otklonit će se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uvjeta za osiguranje protupožarne zaštite prilikom projektiranja i izgradnje objekata u skladu s njihovom namjenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem prometnica optimalno dimenzioniranih u odnosu na rang prometnice i procijenjeni intenzitet prometa, u pogledu širina kolnika, radijusa krivina i dr.) i osiguravanjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj čestici i objektima.

Uvjeti zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obveza izvođača i investitora je obavijestiti o tomu mjerodavna tijela koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uvjete njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i provodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA s elementima za obilježavanje i prikazano je na graf. prilogu br. 4.3.

Temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica," broj 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE, S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj ovog plana je prilagođavanje postojećeg građevinskog područja odnosno područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine («Službeni list Općine Subotica, br. 21/86), novim potrebama građana mjesne zajednice i inicijativama za intenzivnijim ekonomskim razvitkom, poštujući u najvećoj mjeri rješenja iz Generalnog plana Bajmoka do 2004. god., s proširenjem građevinske zone kako bi se osigurale prostorne mogućnosti za smještaj novih, naselju nedostajućih sadržaja – proizvodnih i komercijalnih zona.

Osim toga, cilj izrade ovog plana i uređenja obuhvaćenog prostora je utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu infrastrukturu. Realizacijom novih prodora prometnica i proširivanjem postojećih stvaraju se uvjeti za realizaciju komunalne infrastrukture čijom izgradnjom će se poboljšati uvjeti stanovanja u postojećim strukturama i omogućiti planska izgradnja novih urbanih struktura. Osim toga, sasvim je sigurno da će ostvarenje ovog cilja doprinijeti sigurnijem i lakšem odvijanju prometa u ulicama koje su stambenog karaktera.

Izgradnja planirane obilaznice koja će povezati magistralnu cestu Subotica–Sombor s cestom ka graničnom prijelazu, će djelomično rasteretiti centralnu zonu naselja od teretnog i tranzitnog prometa. U tom cilju, potrebno je promet ka državnoj granici izmjestiti iz ulice Jugoslavenske narodne armije i Njegoševe, izgradnjom nove prometnice. Križanje s prugom Sombor-Subotica je denivelirano podvožnjakom.

U cilju omogućavanja lakšeg i sigurnijeg tranzita stanovnika iz dijelova naselja s različitih strana željezničke pruge planira se rekonstrukcija križanja Njegoševe ulice s prugom Sombor – Subotica izgradnjom nadvožnjaka. Planski temelj za izradu plana je Prostorni plan općine Subotica od 1976.-2000. ("Službeni list općine Subotica" broj 18/79).

Članak 3.

Granica Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije naselja Bajmok najvećim dijelom se poklapa s granicom iz Generalnog urbanističkog plana za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine, kojom je bilo obuhvaćeno 745,18 ha.

Izmjena granice građevinskog rajona naselja utvrđena Konceptom Plana izvršena je s ciljem:

- proširenja zone proizvodnje na sjeverozapadnoj granici, duž ceste za granični prijelaz Bajmok;
 - proširenja granice groblja na sjevernoj granici naselja;
 - proširenja zone stanovanja niske gustoće na sjeveroistočnoj strani;
 - dopunjavanja novom zonom komercijalnih djelatnosti na sjeveru;
 - proširenja zone stanovanja niske gustoće na zapadnoj granici;
 - proširenja građevinskog područja do obilaznice na sjevernom dijelu naselja;
- čime je obuhvaćen prostor površine oko 131 ha. Ovako formiranom granicom obuhvaćena je ukupna površina oko 876,3 ha.

Po pravilu, granicama plana su obuhvaćene cijele katastarske čestice. Izuzetak je manji broj katastarskih čestica na zapadnoj granici plana koje su zbog dimenzija obuhvaćene samo dijelom.

Granica građevinskog rajona poklapa se s granicom plana. U okviru građevinskog rajona definirane su površine za javno i ostalo građevinsko zemljište.

Granice Plana su naznačene i obilježene prijelomnim točkama na grafičkom prilogu broj 1. "Granica plana".

Granica građevinskog rajona je definirana prijelomnim točkama koje su označene brojevima od 1 do 75. Opis granice građevinskog područja je dan u smjeru kretanja kazaljke na satu, a prijelomi su obilježeni točkama po redoslijedu:

Točka 1 se nalazi na tromedi k. č. br. 8973, 8974 i 13840 (cesta državna granica – Bajmok);

Od točke 1. granica prati sjeveroistočnu međnu crtu k.č. br. 8974 do točke 2 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 8974, 8973 i 8984/3;

U točki 2 granica se lomi prateći sjeveroistočnu granicu k.č. br. 8974 u dužini od oko 10,6m do točke 3 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 8974, 8984/3 i 8984/2;

Od točke 3 do točke 4, granica prati među k.č. br. 8984/3 i 8984/2;

Od točke 4 granica prati istočnu među k.č. br. 8984/2 do granice sa k.č. br. 8991 (atarska cesta), gdje se nalazi točka 5.

U točki 5 granica se lomi prateći istočnu granicu atarske ceste (k.č. br.8991) u dužini od oko 127,5 m do točke 6;

Od točke 6. granica se poklapa sa sjeveroistočnom međom k.č. br. 8993/1 i 8994 do točke 7 koja je na tromedi k.č.br. 8994, 8995 i 9049;

Od točke 7 granica se lomi ka sjeveru, prati među k.č. br. 8994 i 8995 u dužini od oko 216 m sve do točke 8;

Od točke 8 do točke 9 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 4795, 9509 I 9510, granica se poklapa s granicom iz Generalnog plana naselja Bajmok i presijeca k.č. br. 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001/1, 9001/2, 9002/1, 9002/2, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9009, 9010 i 4795 (Tri Istarske žrtve);

Od točke 9 granica ka jugu prati regulaciju ulice Tri Istarske žrtve (k.č. br. 4795) preko prijelomnih točaka 10 i 11, do točke 12 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 4795, 9520 i 9522/1;

Od točke 12 granica se lomi pod kutom od $\approx 90^\circ$ ka istoku prateći sjevernu granicu k.č. br. 9522/1 do točke 13 koja je na tromedi čestica 9522/1, 9519 i 9560;

Od toč. 13 granica se poklapa sa zapadnim međama k.č. br. 9560, 9559, 9558/3, 9559/2, 9558/1, 9557, 9556, 9555, 9554, 9551, 9550, 9549 i 9548 do točke 14 koja je na međi k.č. br. 9548 i 9546/1;

U točki 14 granica se lomi ka istoku duž sjeverne granice k.č. br. 9546/1 i 9546/2 presijecajući k.č. br. 9509 do točke 15 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 9574, 9575 i 9509 (atarska cesta);

Od točke 15 granica ka sjeveru prati istočnu regulaciju k.č. br. 9509 (atarska cesta) u dužini od oko 373,5 m do točke 16;

Od točke 16 prema istoku, preko točke 17, do točke 18 koja se nalazi na međi k.č. br. 9683 i 9684, granica presijeca k.č. br. 9683;

Od točke 18 do točke 19 granica se u dužini od pravocrtno proteže do

Od točke 19 granica se u dužini od oko 1500 m pravocrtno proteže do točke 20 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 9996/1, 9996/2 i 10954 (atarska cesta);

Od točke 20 pod polumjerom oko 125 m, granica preko točaka 21, 22, 23, 24 i 25 koja se nalazi na međi k.č. br. 10184 i 10185 presijeca k.č. br. 10183, 10184 i 10185;

Od točke 25 granica pravocrtno ide do točke 26 na međi k.č. br. 10185 i 10186/1;

Od točke 26 granica se poklapa sa sjevernom međom k.č. br. 10186/1 do točke 27 koja je na tromeđi čestica 10185, 10186/1 i 13841 (magistralna cesta Subotica Sombor);

Od točke 27 granica presijeca magistralnu cestu Subotica-Sombor do točke 28 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 11820, 11822 i 13841 (magistralna cesta Subotica Sombor);

Između točaka 28 i 29 granica se u dužini od 80 m poklapa s istočnom granicom k.č. br. 11822;

U točki 29 granica se lomi pod kutom od oko 270° ka točki 30 i na udaljenosti od 80 m prati regulaciju magistralne ceste Subotica-Sombor poklapajući se sa granicom iz Generalnog plana Bajmoka;

Od točke 30, granica se poklapa sa istočnom međom k.č. br. 11887/1 do točke 31 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 11887/1, 11886 i 11888;

Točka 32 se nalazi na tromeđi k.č. br. 11889, 12126 i 12125;

Od točke 32 granica se poklapa s istočnom granicom k.č. br. 12126 do točke 33 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12126, 12125 i 12132 (atarska cesta).

Od točke 33 granica se poklapa s istočnom međom k.č. br. 3603/2 do točke 34 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12132, 3603/2 i 3605/2 nalazi točka 34;

Točka 35 se nalazi na tromeđi k.č. br. 12153, 3609 i 12154;

Od točke 35, granica se u dužini od oko 27,5 m poklapa s južnom međom k.č. br. 3609 gdje se nalazi točka broj 36;

Od točke 36 granica se poklapa sa zapadnom međom k.č. br. 12154 do točke 37 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12154, 3626 i 3627 (atarska cesta);

Točka 38 se nalazi na tromeđi k.č. br. 3627 (atarska cesta), 12202 i 3628;

Od točke 38, granica se poklapa sa zapadnom međom k.č. br. 12202 do točke 39 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12202, 3628 i 12203/1;

Od točke 39 granica se poklapa sa zapadnom međom k.č. br. 12203/1 do točke 40 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12203/1, 3644 i 4829 (Ulica Kralja Tomislava)

Od točke 40 granica prati regulaciju Ulice Kralja Tomislava u dužini od oko 31,5 m do točke 41 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12203/1, 12203/2 i 4829 (Ulica Kralja Tomislava);

Od točke 41 pravocrtno ka jugu u dužini od oko 498 m do točke 42 koja se nalazi na međi k.č. br. 12993 i 12992, na 80 m od regulacije Zagrebačke ulice (k.č. br. 13021);

Od točke 42 do točke 43 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 12993, 12992 i 13021 (Zagrebačka ulica) granica se poklapa sa međom k.č. br. 12993 i 12992 u dužini od 80 m;

Od tč. 43 granica se poklapa sa regulacijom Zagrebačke ulice ka sjeveru u dužini od oko 8,9 m do točke 44 na regulaciji k.č. br. 13021 (Zagrebačka ulica);

Od točke 44 granica se poklapa sa južnom međom k.č. br. 13022 do točke 45 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 13022, 13023/1 i atarske ceste (produžetak Gundulićeve ulice);

Od točke 45 granica ka jugu prati regulaciju atarske ceste u dužini od oko 60,15 m do točke 46.

Od točke 46, granica pod pravim kutom presijeca atarsku cestu odakle se poklapa sa sjevernom međom k.č. br. 13156 i dalje pravocrtno ka zapadu do točke 47 koja se nalazi na međi k.č. br. 13163 i 13164;

Od točke 47 granica se ka jugu poklapa sa istočnom međom k.č. br. 13164 u dužini od oko 93,4 m do točke 48 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 13163, 13164 i 13165;

Od točke 48 granica se lomi pod kutom od 90° ka zapadu i poklapa se s južnom međom k.č. br. 13164 do točke 49 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 13164, 13165 i 4786 (Ulica Györgya Dózse);

Od točke 49 do točke 50 granica se poklapa sa regulacijom Ulice Györgya Dózse u dužini od oko 13,15 m ka sjeveru;

U točki 50 granica se lomi ka zapadu, presijeca k.č. br. 4786 (Ulica Györgya Dózse) i dalje pravocrtno, prati južnu među k.č. br. 13281 do točke 51 (udaljena oko 113,65 m od točke 50);

Od točke 51 u dužini od oko 88,5 m do točke 52 koja se nalazi na jugozapadnom kutu k.č. br. 13286 granica presijeca k.č. br. 13281, 13282, 13283/1, 13283/2, 13285 i 13288/2;

Od točke 52 do točke 53 granica se u potpunosti poklapa sa zapadnom međom k.č. br. 13286;

Od točke 53 granica presijeca k.č. br. 13288/2, pravocrtno do točke 54 koja se nalazi na tromeđi k.č. br. 13288/2, 4345 i 4346;

Od točke 54 granica se poklapa sa sjevernom međom k.č. br. 13288/2 do točke 55 koja se nalazi na tromedi k.č. 13288/2, 4372 i 13289 (atarska cesta);

Od točke 55 granica presijeca k.č. 13289 (atarska cesta) i k.č. br. 13292/1 i dalje prati južnu među k.č. br. 13401, pravocrtno ka točki 56 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 13400, 13401 i 13403 (atarska cesta);

Od točke 56 granica u pravoj crti presijeca k.č. br. 13403 (atarska cesta) do točke 57 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 13403, 13404 i 13405;

Od točke 57 prema zapadu, granica se poklapa s južnom međom k.č. br. 13404 do točke 58 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 13404, 13405 i 13417 (atarska cesta);

Od točke 58 granica u pravoj crti presijeca k.č. br. 13417 (atarska cesta) do točke 59 koja se nalazi na međi k.č. br. 13417, 13422 i 13421;

Od točke 59 granica se poklapa s južnom međom k.č. br. 13421 do točke 60 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 13421, 13422 i atarske ceste;

Od točke 60 granica se poklapa sa zapadnom granicom k.č. br. 13421 u dužini od oko 8,85 m do točke 61;

Od točke 61 granica presijeca atarsku cestu (k.č. br. 13503), nastavlja međom k.č. 13587 i 13588 u dužini od 57,4 m gdje se nalazi točka 62;

Od točke 62 granica se lomi u pravcu sjevera pod kutom od 91° i u dužini od oko 767,3 m do točke 63 presijeca k.č. br. 13829 (magistralna cesta Subotica-Sombor), 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114/1, 7114/2, 7115/1, 7115/2, 7116, 7117, 7118, 7119, na udaljenosti od oko 90,0 m od regulacije k.č. br. 7120 (atarska cesta);

Od toč. 63 granica se poklapa sa sjeverozapadnim međama k.č. br. 7187 i 7188/2 prateći koridor željezničke pruge Subotica-državna granica do točke 64 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 7188/2, 7192 i 13857 (potok Krivaja);

Od točke 64 duž koridora željezničke pruge Subotica-državna granica do točke 65 koja se nalazi na zapadnom kraju međe k.č. br. 7194 i 7195/1;

Od točke 65 pravocrtno u pravcu zapada do točke 66 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 7262, 7264 i 7265;

Od točke 66 duž zapadne međe k.č. br. 7262 do točke 67 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 7262, 7265 i 7266;

U točki 67 granica se dužinom od 30,5 m u pravcu zapada poklapa sa južnom međom k.č. br. 7266 gdje je točka 68.

U točki 68 granica se lomi pod kutom od 97° u pravcu sjevera i na udaljenosti od oko 94,5 m pravocrtno prati regulaciju k.č. br. 7259 (atarska cesta) presijecajući k.č. br. 7266, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7532 u dužini od 1174,65 m do točke 69;

U točki 69 granica se lomi pod kutom od 109° u pravcu zapada gdje je na udaljenosti od 105, 87 m točka 70;

U točki 70 granica se lomi ka sjeveru pod kutom od 96° prateći na prosječnoj udaljenosti od oko 60,0 m zapadnu regulacijsku crtu k.č. br. 1308 (atarska cesta), presijecajući k.č. br. 7534, 7535, 7536, 13836 (atarska cesta, nastavak ulice Rada Končara), 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544/1, 7544/2, 7545, 7547, 7549, 7550, 7551, 7582, 13837 (cesta IV. reda, Bajmok-državna granica) u dužini od 804, 92 m do točke 71;

U točki 71 granica se lomi ka sjeverozapadu pod kutom od 113° prateći regulaciju k.č. br. 13837 (cesta IV. reda, Bajmok-državna granica) u dužini od 371,67 m do točke 72 koja se nalazi na tromedi k.č. br. 13837, 7862 i 7559/7;

Od točke 72 granica se poklapa sa sjeverozapadnom međom k.č. br. 7559/7 u dužini od 192,90 m do točke 73;

U točki 73 granica se lomi pod kutom od 118° prateći na prosječnoj udaljenosti od 80,0 m jugozapadnu regulacijsku crtu Njegoševe ulice do točke 74 i dalje pravocrtno do točke 75 (udaljena 594,0 m od točke 73);

U točki 75 granica se u pravcu sjeveroistoka lomi pod kutom od 90° i dolazi do točke 1.

Članak 4.

Pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz članka 1. ove odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade Plana i Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam općine Subotica".

Članak 6.

Rok za izradu Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 7.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna općine Subotica, na temelju Ugovora br. U-236/06 od 30. 08. 2006. godine.

Članak 8.

Prijedlog Plana i Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Program za izradu Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok kojega je izradilo Javno Poduzeće "Zavod za urbanizam Općine Subotica" pod brojem U- 236/2006 i
- Rješenje o pristupanju izradi izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja plana generalne regulacije sa elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok na okoliš br.: II-02-353-192.2/2007 od 22. 01. 2008.

Članak 10.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-9/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA

Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica," broj 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

ODLUKU

**O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIJELOVE PROSTORA MZ "ZORKA"
I MZ "DUDOVA ŠUMA" (IZMEĐU ULICA DR. FERENCA BODROGVÁRIJA,
ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-BUDIMPEŠTA, ULICE KOSOVSKE, ŽELJEZNIČKE PRUGE
SUBOTICA-SOMBOR I ULICE PROLETERSKIH BRIGADA) U SUBOTICI**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dijelove prostora MZ »Zorka« i MZ »Dudova Šuma« (između ulica dr. Ferenc Bodrogvárja, Željezničke pruge Subotica-Budimpešta, ulice Kosovske, željezničke pruge Subotica-Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine i određivanje javnog građevinskog zemljišta namijenjenog za:

- utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- utvrđivanje regulacije javnih zelenih površina parkovskog karaktera,
- izgradnju javnih objekata od općeg interesa (u području obrazovanja, socijalne zaštite, sporta i rekreacije).

Osim planiranih objekata osnovne škole, predškolske ustanove, javne zelene površine parkovskog karaktera preostali prostor sektorskog centra na ostalom građevinskom zemljištu namjenjuje se za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno-administrativne, uslužne, komunalne ...), a moguća je i izgradnja objekata stanovanja (zastupljenost do 30%).

Također, definiranjem postojećih i planiranih koridora - regulacije ulica će se stvoriti preduvjeti za privođenje prostora namjenama utvrđenim GP-om Subotica-Palić na ostalom građevinskom zemljištu: obiteljskom stanovanju (srednjih gustoća u centralnom i južnom dijelu, kao i obiteljskom stanovanju malih gustoća u sjevernom dijelu granice obuhvata plana), malom gospodarstvu u bloku 88 i sportsko rekreacijskom kompleksu (dijelovi blokova 87 i 91).

Članak 3.

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor u sjevernom dijelu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (u daljem tekstu Generalni plan, "Službeni list općine Subotica" br. 16/06 i 17/06) koji se prostire se na dijelovima MZ Zorka i MZ Dudova šuma.

Granica prostora obuhvaćenog ovim Programom definirana je:

- sa sjeverne strane; južna regulacijska crta ulice dr. Ferenc Bodrogrvária (kč. 25045 i 25301 KO Stari grad)
 - s istočne strane; željezničkom prugom Subotica-Budimpešta,
 - s jugoistočne strane; sjeverna regulacijska crta ulice Kosovske (kč. 5315 KO Stari grad)
 - s jugozapadne strane; sjeverna regulacijska crta ulice Somborska (kč. 25537/1 KO Stari grad) i željezničkom prugom Subotica-Sombor
 - sa zapadne strane; istočna regulacijska crta ulice Proleterskih brigada (kč. 25532 KO Stari grad)
- Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 272ha.

Članak 4.

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz članka 1. ove odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade Plana je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam općine Subotica".

Članak 6.

Rok za izradu Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 7.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna općine Subotica, na temelju Ugovora br. U-237/206 od 30. 08. 2006. godine.

Članak 8.

Prijedlog Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čine :

- Program Plana detaljne regulacije za dijelove prostora MZ »Zorka« i MZ »Dudova Šuma« (između ulica dr. Ferenc Bodrogrvária, Željezničke pruge Subotica-Budimpešta, ulice Kosovske, željezničke pruge Subotica-Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici kojega je izradilo Javno Poduzeće "Zavod za urbanizam Općine Subotica" pod brojem U- 237/2006 i
- Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dijelove prostora MZ »Zorka« i MZ »Dudova Šuma« (između ulica dr. Ferenc Bodrogrvária, Željezničke pruge Subotica –Budimpešta, ulice Kosovske, željezničke pruge Subotica-Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici br. II-02-353-33.2/2008 od 18. 03. 2008. godine.

Članak 10.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-10/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA

Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik Republike Srbije " broj 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica," broj 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

**ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA
DIO PROSTORA JUŽNOG DIJELA MZ „ZORKA“ (IZMEĐU ULICA SUTJESKE, PROLETERSKIH
BRIGADA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR ULICE KOZARAČKE, ISTOČNE I
SJEVERNE GRANICE PROIZVODNOG KOMPLEKSA “ZORKA” I ERDUTSKE ULICE) U SUBOTICI**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora južnog dijela MZ „Zorka“ (između ulica Sutjeske, Proleterskih Brigada, željezničke pruge Subotica-Sombor ulice Kozaračke, istočne i sjeverne granice proizvodnog kompleksa „Zorka“ i Erdutske ulice) u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” br. 16/06, 17/06-ispr. i 28/06), i određivanje javnog građevinskog zemljišta namijenjenog za:

- utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu i prometnu infrastrukturu, kao i utvrđivanje koridora željeznice.

Također, definiranjem postojećih i planiranih koridora - regulacije ulica stvorit će se preduvjeti za privođenjem prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine na ostalom građevinskom zemljištu: mala gospodarstvo u centralnom i južnom dijelu obuhvata plana i obiteljsko stanovanje srednjih gustoća u sjevernom i jugozapadnom dijelu prostora unutar granice obuhvata plana.

Članak 3.

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor u sjevernom dijelu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine koji se prostire na dijelu MZ Zorka.

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definirana je:

-sa sjeverne strane: južna regulacijska crta Sutjeske ulice (kč. 24264 KO Stari grad)

-s istočne strane: zapadna regulacijska crta ulice Proleterskih Brigada (kč. 25532 KO Stari grad)

-s južne strane: željezničkom prugom Subotica-Sombor

-s jugozapadne strane: istočna regulacijska crta Kozaračke ulice (kč. 20046 KO Stari grad)

-sa zapadne strane: istočna i sjeverna granica proizvodnog kompleksa “Zorka” i istočna regulacijska crta Erdutske ulice (kč. 23835 KO Stari grad).

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 115 ha.

Članak 4.

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz članka 1. ove odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade Plana je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam općine Subotica".

Članak 6.

Rok za izradu Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 7.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju se iz proračuna općine Subotica, na temelju Ugovora br. U-238/2006 od 06. 09. 2006. godine.

Članak 8.

Prijedlog Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Sastavni dio ove Odluke čine :

- Program Plana detaljne regulacije za dio prostora južnog dijela MZ „Zorka“ (između ulica Sutjeske, Proleterskih Brigada, željezničke pruge Subotica-Sombor ulice Kozaračke, istočne i sjeverne granice proizvodnog kompleksa “Zorka” i Erdutske ulice) u Subotici, koji je izradilo Javno Poduzeće "Zavod za urbanizam Općine Subotica" pod brojem U- 238/2006 i

- Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dio prostora južnog dijela MZ „Zorka“(između ulica Sutjeske, Proleterskih Brigada, željezničke pruge Subotica-Sombor ulice Kozaračke, istočne i sjeverne granice proizvodnog kompleksa “Zorka” i Erdutske ulice) u Subotici br. II-02-353-35.2/2008 od 20. 03. 2008. godine.

Članak 10.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-11/2008

Dana: 03. 04. 2008. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA

Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 4.) Statuta općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica,"br. 19/2002, 59/2004, 61/2004, 12/2005 i 12/2006), Skupština općine Subotica, na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE PARTIZANSKIH BAZA (NA DIONICI OD KIREŠKE ULICE DO ULICE MIKLÓSA RADNÓTIJA) I DIJELA KIREŠKE ULICE (NA DIONICI OD BAJMOČKE ULICE DO ULICE PARTIZANSKIH BAZA) U SUBOTICI

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Partizanskih baza (na dionici od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótija) i dijela Kireške ulice (na dionici od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza) u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog građevinskog zemljišta radi regulacije dijela ulice Partizanskih baza i dijela Kireške ulice. Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica», br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06) ove ulice su gradske prometnice I. i III. reda. Radi osiguravanja prostora za izgradnju gradskih prometnica I. i III. reda, kao i ostalih potrebnih infrastrukturnih objekata u predmetnim ulicama potrebno je izvršiti korekciju regulacijskih širina ulica, potrebno je prenamijeniti dio postojećeg ostalog građevinskog zemljišta u javno građevinsko zemljište - ulice.

Članak 3.

Granicom obuhvata Plana obuhvaćen je dio ulice Partizanskih baza i to od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótija i dio Kireške ulice i to od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza. Pored navedenih dionica ulica obuhvaćene su i katastarske čestice pored postojeće regulacije ulica radi omogućavanja korekcije regulacijske širine predmetnih ulica.

Granicom obuhvata Plana obuhvaćeno je ukupno 11ha 17a 96m²

Granicom obuhvata Plana obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice: KO Novi Grad

- dijelovi katastarskih čestica: 11814/2, 25517/2, 714, 5306/1, 708/1, 708/2

- cijele katastarske čestice: 113/1, 113/2, 113/5, 115/4, 123/4, 124, 18104/1, 18105/1, 18105/2, 18105/3, 18105/4, 18105/5, 18105/6, 18106, 5324/1, 683/4, 684, 686, 686/2, 686/3, 688, 689, 691, 692, 694/1, 694/4, 696/5, 698/2, 698/3, 699, 700, 701/1, 701/2, 702/1, 707/1, 707/2, 707/3, 708/10, 708/11, 708/3, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/9, 709/1, 710, 711/1, 712, 717/10, 717/18, 717/19, 717/20, 717/8, 717/9, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 727, 729, 730, 731, 732, 733/2, 748/14, 748/15, 750/10, 750/6, 750/8, 750/9, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 753/5, 753/6, 753/7.

Članak 4.

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz člana 1. ove Odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade Plana je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam općine Subotica".

Članak 6.

Rok za izradu Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna općine Subotica, na temelju Ugovora br. U-350/07 od 24. 10. 2007. godine.

Članak 8.

Prijedlog Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Program za izradu Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Partizanskih baza (na dionici od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótija) i dijela Kireške ulice (na dionici od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza) u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam općine Subotica» po ugovoru U-350/07 i

- Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za regulaciju dijela ulice Partizanskih baza (na dionici od Kireške ulice do ulice Miklósa Radnótiya) i dijela Kireške ulice (na dionici od Bajmočke ulice do ulice Partizanskih baza) u Subotici, br II-02-353-14.2/2008 od 12. 02. 2008.

Članak 10.

Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-12/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK SO SUBOTICA
Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 87. Zakona o zaštiti okoliša («Službeni glasnik RS» br. 135/04), članka 7. stavak 1. Zakona o financiranju lokalne samouprave («Službeni glasnik RS» br. 6/06) i članka 33. stavak 1. točka 5) i 13) Statuta općine Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), Skupština općine Subotica, na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. god. donijela je

ODLUKU **O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSIGURAVANJU** **SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I UNAPREĐIVANJE** **OKOLIŠA**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o osiguravanju sredstava za zaštitu i unapređivanje okoliša mijenja se članak 5. Odluke o osiguravanju sredstava za zaštitu i unapređivanje okoliša («Službeni list Općine Subotica» broj 39/07) na sljedeći način:

Stavak 2. članak 5. se mijenja i glasi:

«Izuzetno od prethodnog stavka, pravne osobe upisane u registar Agencije za gospodarske registre kod kojih je kao pretežita djelatnost upisana jedna od sljedećih djelatnosti, plaćaju naknadu u sljedećem iznosu godišnje:

1.) u iznosu od 60.000,00 dinara godišnje-ukoliko im je pretežita djelatnost:

- 15110 proizvodnja i obrada životinjskog mesa
- 15120 proizvodnja i obrada živinskog mesa
- 15920 proizvodnja etil-alkohola
- 24150 proizvodnja umjetnih gnojiva i dušikovih spojeva
- 24200 proizvodnja pesticida i drugih kemikalija za poljoprivredu
- 24420 proizvodnja farmaceutskih pripravaka
- 26400 proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda za građevinarstvo od pečene gline
- 26610 proizvodnja proizvoda od betona za građevinske svrhe
- 41000 sakupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

Izuzetno, za obveznike čija je pretežita djelatnost 15110- proizvodnja i obrada životinjskog mesa; 15120- proizvodnja i obrada živinskog mesa, naknada utvrđena u točki 1. umanjuje se za 25 % pravnoj osobi koja je po odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstana kao srednje pravna osoba, za 50 % pravnoj osobi koja je razvrstana kao mala pravna osoba.»

2.) U iznosu od 40.000,00 dinara godišnje- ukoliko im je pretežita djelatnost:

- 15610 proizvodnja mlinskih proizvoda
- 15710 proizvodnja gotove hrane za uzgoj životinja
- 15930 proizvodnja vina iz svježeg grožđa
- 20300 proizvodnja građevinske stolarije
- 25220 proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
- 25230 proizvodnja predmeta za građevinarstvo od plastičnih masa
- 25240 proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
- 28110 proizvodnja metalnih konstrukcija, dijelova
- 28120 proizvodnja metalnih proizvoda za građevinarstvo

- 31100 proizvodnja električnih motora, generatora i transformatora
- 40203 distribucija plina
- 40300 proizvodnja i opskrba parom i toplom vodom
- 51510 trgovina na veliko čvrstim, tekućim i plinovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 60211 prijevoz putnika u cestovnom prometu
- 60212 prijevoz putnika u gradskom prometu
- 60250 prijevoz robe u cestovnom prometu
- 63214 usluge u cestovnom prometu

Izuzetno, za obveznike čija je pretežita djelatnost 20300- proizvodnja građevinske stolarije; 25220 – proizvodnja ambalaže od plastičnih masa, 60250 prijevoz robe u cestovnom prometu i 63214-usluge u cestovnom prometu; naknada utvrđena u točki 2. umanjuje se za 25 % pravnoj osobi koja je po odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstana kao srednja pravna osoba, za 50 % pravnoj osobi koja je razvrstana kao mala pravna osoba.

3.) u iznosu od 30.000,00 dinara godišnje- ukoliko im je pretežita djelatnost:

- 22220 tiskanje, na drugom mjestu nespomenuto
- 45110 rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
- 45210 grubi građevinski radovi
- 50100 prodaja motornih goriva
- 50200 održavanje i popravak motornih vozila
- 50500 trgovina na malo motornim gorivima
- 55110 hoteli, moteli i sl.
- 55300 restorani
- 55400 barovi
- 63120 skladišta i stovarišta
- 90000 odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti

Izuzetno, za obveznike čija je pretežita djelatnost 50200 održavanje i popravak motornih vozila, naknada utvrđena u točki 3. umanjuje se za 25 % pravnoj osobi koja je po odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstana kao srednja pravna osoba, za 50 % pravnoj osobi koja je razvrstana kao mala pravna osoba.»

Poslije stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

«Pravo na umanjenje se ostvaruje na temelju podnesenog zahtjeva u roku 15 dana od dana prijama rješenja od strane obveznika s dokazima o ispunjenosti uvjeta za umanjenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje porezni postupak.»

Članak 2.

U članku 6. poslije stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

«Obveznik je dužan svaku promjenu koja ima utjecaja na utvrđivanje obveze plaćanja naknade za zaštitu i unapređivanje okoliša prijaviti službi iz stavka 1. ovoga članka u roku 15 dana od dana nastale promjene.»

Članak 3.

Poslije članka 13. dodaje se novi članak 13/a koji glasi:

«Za obveznike naknade koji su primili rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja naknade za zaštitu i unapređivanje okoliša za 2008. godinu, prije stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osiguravanju sredstava za zaštitu i unapređivanju okoliša, Služba za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda Općinske uprave Subotica će po službenoj dužnosti utvrditi ispunjenost uvjeta za umanjenje utvrđene naknade sukladno stavku 2. članka 5. Odluke.»

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Općine Subotica i primjenjuje se od 1. siječnja 2008. godine.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-011-13/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA
Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 14. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. glasnik RS”, br. 62/2006), i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta općine Subotica (“Sl. list općine Subotica”, br. 19/2006,59/2004,61/2004,12/2005 i 12/2006), a uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije, Skupština općine Subotica na sjednici održanoj dana 03. 04. 2008. godine donijela

**PROGRAM ZAŠTITE, UREĐENJA I KORIŠTENJA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA GRADA SUBOTICE
U 2008. GODINI**

Ovim Programom daje se pregled površina poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama, klasama i kulturama, analiza stanja zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, utvrđuje Program radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta i Plan korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Srbije.

I. OPĆI DIO

Grad Subotica (u 11 katastarskih općina) raspolaže s ukupno 100.737 ha 85a i 99 m² poljoprivrednog zemljišta.

Tablica 1. Pregled površina poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama

Katastarska općina	Poljoprivredno površina zemljište u m ²		Ukupno
	Obradivo	Ostalo	
Donji Grad	13838-17-66	1651-98-52	15490-16-18
Novi Grad	3464-39-22	2330-38-94	5794-78-16
Stari Grad	5493-30-46	2577-62-02	8070-92-48
Bački Vinogradi	1752-57-31	295-03-22	2047-60-53
Bajmok	12317-96-75	687-24-22	13005-20-97
Bikovo	7269-66-01	657-87-22	7927-53-23
Čantavir	8579-03-85	653-97-57	9233-01-42
Đurđin	6559-36-02	475-82-99	7035-19-01
Palić	7439-17-06	3516-58-85	10955-75-91
Tavankut	8094-58-40	1251-10-38	9345-68-78
Žednik	10950-49-68	881-49-64	11831-99-32
UKUPNO:	85758-72-42	14979-13-57	100737-85-99

Tablica 2. Pregled poljoprivrednog zemljišta po klasama

Poljoprivredno zemljište u ha								
Kultur.	Klasa							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Njiva	19530-82-22	29798-26-20	18673-39-88	6761-07-04	1869-53-	1161-27-53	1021-92-35	215-80-03
Vrt	20-13-09	12-96-62	18-29	-----	-----	-----	-----	-----
Voćnja.	777-56-72	548-70-04	150-65-18	3-09-26	-----	-----	-----	-----
Vinogr.	1364-66-75	1339-23-01	986-43-39	167-74-58	3-55-73	-----	-----	-----
Livade	54-00-95	333-41-56	395-41-55	247-38-90	172-34-09	149-13-79	-----	-----
Pašnja.	946-08-86	337-32-47	91-26-62	247-78-08	183-03-71	327-72-63	65-94	-----
Šume	137-28-29	1845-98-44	2013-56-14	435-03-71	30-23	5-49	28-14	-----
Trs.mo	402-28-34	216-30-01	227-59-63	49-32-27	1-57-57	-----	-----	-----
UKUPNO	23232-85-22	34432-18-35	22538-50-68	7911-43-84	2230-35-	1638-19-44	1022-86-43	215-80-03

Re. br.	Katastarska općina	Poljoprivredno zemljište u ha									
		Obradivo poljoprivredno zemljište u ha						pašnjaci	šume	trstici, močvare	Ukupno
		njive	vrtovi	voćnjaci	vinograd	livade	ukupno				
		1	2	3	4	5	6(1-5)	7	8	9	10 (6-9)
1.	Donji Grad	13640-92-67	4-30-87	37-23-81	10-22-51	145-47-80	13838-17-66	282-66-86	16-56-58	48-53-05	14185-94-15

2.	Novi Grad	2504-79-86	16-03-15	125-36-03	550-44-47	267-75-71	3464-39-22	148-76-33	1194-54-82	12-68-76	4820-39-13
3.	Stari Grad	3914-46-27	46	330-55-09	1164-71-68	83-56-96	5493-30-46	260-06-71	1290-35-75	85-41-11	7129-14-03
4.	Bački Vinogradi	646-20-78	-----	276-70-25	529-28-81	300-37-47	1752-57-31	73-94-02	2-14-27	14-26-97	1842-92-57
5.	Bajmok	12195-92-73	11-18	64-64-63	9-63-07	47-65-14	12317-96-75	34-26-45	20-95-66	6-89-65	12380-08-51
6.	Bikovo	7241-73-12	-----	8-00-42	2-42-50	17-49-97	7269-66-01	228-61-99	38-02-83	29-45-69	7565-76-52
7.	Čantavir	8503-34-16	-----	20-55-94	2-39-31	52-74-44	8579-03-85	27-04-38	13-53-07	4-16-94	8623-78-24
8.	Đurđin	6494-75-66	3-72	15-91-05	2-44-47	46-21-12	6559-36-02	166-75-96	9-84-74	99-60-94	6835-57-66
9.	Palić	5990-70-17	72-42	384-11-26	833-79-99	229-83-22	7439-17-06	427-73-58	1295-23-67	477-16-78	9639-31-09
10.	Tavankut	7027-73-90	25-08	198-25-06	753-36-77	114-97-59	8094-58-40	133-19-88	535-21-72	23-51-48	8786-51-48
11.	Žednik	10871-49-60	11-81-12	18-67-66	2-89-88	45-61-42	10950-49-68	350-82-15	16-07-33	95-36-45	11412-75-61
Ukupno:		79032-08-92	33-28-00	1480-01-20	3861-63-46	1351-70-84	85758-72-42	2133-88-31	4432-50-44	897-07-82	93222-18-99

a) Uređenje poljoprivrednog zemljišta

Kanalska mreža za odvodnjavanje je redovito održavana i u funkcionalnom stanju. Na pojedinim lokalitetima u K.O. Bački Vinogradi i K.O. Palić javljaju se vodoleži u depresijama i nižim dijelovima zemljišta. Ova problematika naročito je izražena u rano proljeće već pri kišama od 20 mm/dan iz razloga što je retencijski kapacitet zemljišta ispunjen. U ljetnom razdoblju do takvih pojava dolazi pri kišama većim od 50 mm/dan ili se one javljaju u nizu od 3-5 dana. Neke depresije se mogu spojiti s postojećom kanalskom mrežom iskopom novih kanala dok su neke položajno na takvom mjestu da je to nemoguće ili ekonomski neopravdano. Lokalno vodoprivredno poduzeće aktivno je sudjelovalo u otklanjanju posljedica od unutarnjih voda u posljednjih nekoliko godina. Planskim radom u sklopu programa redovitog održavanja odvodne kanalske mreže čine sve da bi se, primjenom preventivnih mjera, efikasnije odvele unutarnje vode.

Na postojećoj odvodnoj kanalskoj mreži ima nekoliko mikroakumulacija koje su pogodne za potrebe zalijevanja u ljetnom razdoblju. Protekle tri godine izgrđeno je pet novih mikroakumulacija koje zadržavaju proljetne viškove voda.

U 2008. godini završavaju se radovi na izgradnji kanala Orom-Čik-Krivaja. Izgradnjom ovog kanala spojiti će se Regionalni sustav za opskrbu Sjeverne Bačke vodom- Podustav Tisa-Palić sa potokom Čik. Ovaj kanal je namijenjen za opskrbu vodom zaljevnih sustava i za opskrbu vodom potoka Čik gdje već postoje izgrađene mikroakumulacije. U narednih nekoliko godina planira se nastavak radova prema Krivaji.

U 2008. godini vršit će se proširivanje postojećeg kanala Adorjan-Velebit, koji je dio Podistema Tisa-Palić, na II. fazu. Sa ovim se dobiva veća propusna moć tj. više vode za navodnjavanje.

b) Plan zaštite resursa područja

Zbog mogućnosti planiranja poljoprivredne proizvodnje na području općine Subotica neophodna je zaštita njenih resursa. Bilanca vode je veoma bitna u kvalitativnom i kvantitativnom smislu.

Planski je potrebno riješiti sljedeće:

1. registrirati sve zaljevne sustave području
2. kontrolirati i smanjiti što je više moguće uporabu vode za zalijevanje iz velikih dubina (iz dubina koje kaptira gradski vodovod za opskrbu stanovništva pijućom vodom)
3. smanjiti zagađenje prirodnih tokova, odvodne kanalske mreže i podzemne vode:
 - oštrijim mjerama kažnjavanja prijestupnika
 - izgradnjom tvorničkih i lokalnih pročistača otpadnih voda

c) Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Trenutačno stanje zaštite poljoprivrednog zemljišta zahtjeva prije svega poduzimanje mjera na planu podizanja i gajenja poljozaštitnih pojaseva, obzirom da ih praktično i nema. Tijekom 2007. godine poduzete su vrlo ozbiljne mjere u cilju podizanja pojaseva. Izvršeno je podizanje pojaseva na potezu «Bećar atar» i «Bećar atar dodatak» u dužini od 7 km. Potrebno je onemogućiti neplansko korištenje preostalih šuma i šumskih zasada. Također, potrebno je spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, osim u zakonom dozvoljenim slučajevima, a tu se prije svega odnosi na neadekvatno korištenje. Radi sprečavanja poljskih šteta

neophodno je još poboljšati rad poljozaštitne službe i njeno adekvatno opremanje. Poljarska služba na području Grada Subotice postoji od svibnja 2007. godine

d) Korištenje poljoprivrednog zemljišta

Područje općine Subotica se jednom trećinom prostire (30.000 hektara) na pijesku, odnosno na pjeskovitom černozeu. Eksploatacija pijeska u posljednjih nekoliko godina poprimila je nekontrolirane razmjere s tendencijom pogoršanja. Vađenje pijeska kao građevinskog materijala omogućava pojedincima mogućnost dobre i brze zarade. S obzirom na to da se ovakve aktivnosti rade bez ikakve kontrole i nadzora lokalne samouprave, imamo za posljedicu takozvane «divlje banje» koje kasnije služe nesavjesnim pojedincima da skladište komunalni otpad. Da bi se ovakve aktivnosti spriječile potrebno je izabrati odgovarajuću lokaciju za eksploataciju.

II. PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠTENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Trenutačno stanje zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta na području općine Subotica zahtjeva poduzimanje zakonom definiranih mjera i aktivnosti, i to:

Uređenje poljoprivrednog zemljišta

- Ukрупnjivanje zemljišnog posjeda dragovoljnim grupiranjem zemljišta;
- Izgradnja i održavanje sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje;
- Uređenje i održavanje mreže poljskih cesta;
- Rekultiviranje poljoprivrednog zemljišta korištenog za eksploataciju mineralnih tvoriva ili za druge namjene koje nemaju trajni karakter;

- Pretvaranje neobradivog u obradivo poljoprivredno zemljište;
- Poboljšanje fizičkih, kemijskih i bioloških osobina zemljišta.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta

- Poljoprivredno zemljište koristiti samo za poljoprivrednu proizvodnju, a u druge svrhe samo u slučajevima predviđene zakonom;

- Onemogućiti i sankcionirati svako ispuštanje i odlaganje opasnih i štetnih tvari na poljoprivrednom zemljištu i u kanalima za odvodnjavanje i navodnjavanje;

- Planski, na temelju Programa zaštite zemljišta od eolske erozije i naselja od vjetrova podizati poljozaštitne pojaseve, višegodišnje zasade i usjeve;

- Redovita kontrola plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta;
- Sprječavanje usitnjavanja obradivog poljoprivrednog zemljišta;
- Propisati mjere zaštite od poljske štete;

Korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Vlasnik, odnosno korisnik poljoprivrednog zemljišta dužan je isto redovito obrađivati i primjenjivati mjere propisane zakonom, postupati kao dobar domaćin i zemljište koristi u skladu poljoprivrednom osnovom i ovim programom.

- Vlasnik, odnosno korisnik poljoprivrednog zemljišta ukoliko želi vršiti eksploataciju dužan je to uraditi u skladu sa Zakonom, odnosno dobiti suglasnost od Ministarstva

Vrst, obujam i dinamika izvedbe radova uvjetovana je trenutačnim stanjem zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, obujmom i dinamikom priljeva sredstava za ove namjene, rokovima za donošenje program i davanja u zakup zemljišta u državnom vlasništvu. U takvim okolnostima, prilikom utvrđivanja vrste radova bilo je neophodno izvršiti selekciju, odnosno utvrditi prioritetene radove. Financiranje planiranih radova vršit će se sredstvima ostvarenim od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu (općini pripada 40 % ostvarenih sredstava) i sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, gdje općini također, pripada 40% ostvarenih sredstava. Prema tomu, obujam radova uvjetovan je površinom zemljišta danog u zakup, odnosno obujmom ostvarenih sredstava. Dinamika izvedbe radova i utroška sredstava ovisit će o dinamici priljeva sredstava. Osim za radove, sredstva će se iskoristiti i za financiranje aktivnosti i potreba koje su u direktnoj vezi s poljoprivrednim zemljištem, odnosno poljoprivrednom proizvodnjom.

PLAN PRIHODA

Vrst prihoda	Iznos u dinarima
Naknada za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu	56.000.000,00
Naknada za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta	3.000.000,00
Ukupno:	

PROGRAM RADOVA					
Red. br.	Namjena ulaganja	Površina, količina i dr.	Predračunska vrijed. ulaganja u dinarima s% udjelom	Konstrukcija financiranja	
				Drugi izvori, vlastito sudjelovanje %	Zakupnina, naknada za prom. namj. zemlj. u %
I. Uređenje poljoprivrednog zemljišta					
1.	Uređivanje i održavanje poljskih cesta			20.000.000,00	1.500.000,00
II. Zaštita poljoprivrednog zemljišta					
1.	Podizanje i gajenje vjetrozaštitnih pojaseva			18.400.000,00	2.000.000,00
2.	Zaštita od poljske štete (opremanje poljozaštitne).			12.600.000,00	3.000.000,00
III. Priprema i provedba postupka davanja zemljišta u zakup					
1.	Ostalo-Izrada Programa	-		1.000.000,00	500.000,00
UKUPNO (I + II + III): 59.000.000,00					

PLAN KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

Poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu raspolaže i gospodari država preko Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu koristi se prema Programu zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta općine Subotica za 2008. godinu.

Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu obuhvaćeno ovim Programom dat će se u zakup pravnim i fizičkim osobama na način i u postupku reguliranim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ovim Programom. Nadmetanje državnog zemljišta će se vršiti dražbom, a početna cijena iznosi 12.000 dinara po hektaru obradivog zemljišta.

Ovim Programom se izuzima 170-39-05 m² državnog poljoprivrednog zemljišta što nije predmet javne dražbe, a na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 62/2006) članak 61. za sljedeće pravne osobe:

-Uprava za izvršenje zavodskih sankcija-Okružni zatvor u Subotici čestice br. 13925, 13926, 14351/3 i 14352/3 u K.O. Novi Grad u ukupnoj površini od 78-32-68 m².

Broj čestice	Zabran ili ulica i kućni broj	Način korištenja i katastarska klasa	Površina	Z.k.ul. br.
1	2	3	4	5
13925	Tuk ugarnice	Njiva	30-00-00	K.O. Novi Grad
13926	Tuk ugarnice	Njiva	25-92-02	
14351/3	Tuk ugarnice	Njiva	10-90-84	

14352/3	Tuk ugarnice	Njiva	11-49-82	
		UKUPNO:	78-32-68	

-«Agrozavod» A. D. Subotica ,čestice br. 439/1,dio 445 i 447 u K.O. Žednik u ukupnoj površini od 92-06-37 m².

Broj čestice	Zabran ili ulica i kućni broj	Način korištenja i katastarska klasa	Površina	Z.k.ul. br.
1	2	3	4	5
439/1 dio 445 447	Žednik Žednik Žednik	Njiva Njiva Njiva	85-27-23 02-33-33 04-45-81 92-06-37	K.O. Žednik
		UKUPNO:		

Sredstva ostvarena od zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u 2008. godini realizirat će se isključivo na temelju dinamike priljeva sredstava u tekućoj godini.

a) Ukupna površina i površina poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu po katastarskim općinama

Katastarska općina	Ukupna površina u ha	Površina zemljišta u državnom vlasništvu ha
Čantavir	9233-01-42	601-00-00
Bački Vinogradi	2047-60-53	435-00-00
Tavankut	9345-68-78	319-00-00
Bajmok	13005-20-97	2294-00-00
Stari Grad	8070-92-48	822-00-00
Novi Grad	5794-78-16	990-00-00
Donji Grad	15490-16-18	1989-00-00
Bikovo	7927-53-23	2342-00-00
Žednik	11831-99-32	3745-00-00
Đurđin	7035-19-01	1435-00-00
Palić	10955-75-91	1516-00-00
Ukupno:	100737-85-99	16480-00-00

b) Ukupna površina koja se planira za davanje u zakup: **12533-62-80 hektara**

Katastarska općina	Broj dražbi	Površina u ha
Čantavir	31	545-50-40
Bački Vinogradi	18	186-07-14
Tavankut	21	313-11-00
Bajmok	40	2059-01-09
Stari Grad	10	634-74-87
Novi Grad	3	152-48-82
Donji Grad	40	1315-32-17
Bikovo	32	1945-47-71
Žednik	49	3570-06-97
Đurđin	19	1034-62-86

Palić	17	776-78-51
UKUPNO:	280	12533-62-80

REKAPITULACIJA

KATASTARSKA OPĆINA	UKUPNO POLj. ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU	PLANIRANO ZA ZAKUP (u 2008. godini)	VELIČINA Površina po nadmetanju najm/najveć.	PROSJEČNA VELIČINA po nadmetanjima (ha)	Ukupni broj dražbi	Trajanje zakupa (god)
Čantavir	601-00-00	545.7504	00-30-61 126-92-15	16,05	31	2
B.Vinograd	435-00-00	186-07-14	39-12-36 94-00-88	10,34	18	2
Tavankut	319-00-00	313-01-10	02-62-88 70-34-67	14,91	21	2
Bajmok	2294-00-00	2059-01-09	02-72-57 273-76-49	51,74	40	2
Stari Grad	822-00-00	634-74-87	14-75-25 125-48-38	57,70	10	2
Novi Grad	990-00-00	152-48-82	05-43-45 112-29-83	50,83	3	2
Donji Grad	1989-00-00	1315-32-17	05-64-16 189-53-10	32,88	40	2
Bikovo	2342-00-00	1945-47-71	06-64-44 337-61-16	57,21	32	2
Žednik	3745-00-00	3570-06-97	08-52-27 205-17-92	68,66	49	2
Đurđin	1435-00-00	1034-62-86	01-95-75 202-14-31	49,27	19	2
Palić	1516-00-00	776-78-51	01-22-59 115-46-75	45 ,69	17	2
UKUPNO:	16480-00-00	12533-62-80	00-30-61 337-61-16	44,86	280	2

Popis katastarskih čestica po katastarskim općinama i branjevinama, s brojevima katastarskih čestica i površinama je sastavni dio ovog Programa. Razlika između 16480-00-00 ha i 12533-62-80 ha se odnosi na kanale, ceste, neobrađivo zemljište i poljozaštitne pojaseve.

Ovaj Program objavit u «Službenom listu općine Subotica».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-321-19/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA
Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 36. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, br. 129/07) i članka 39. Statuta Općine Subotica („Službeni list Općine Subotica”, br. 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 i 12/06), Skupština Općine Subotica, na 9. izvanrednoj sjednici održanoj dana 03 .04. 2008. godine, donosi

RJEŠENJE

**O SASTAVLJANJU POVJERENSTVA ZA PRVEDBU POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA ZA
 DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

I.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotica (u daljem tekstu: Povjerenstvo).

II.

Povjerenstvo čini predsjednik i osam članova.

U Povjerenstvo se imenuju sljedeće osobe:

1. Grgur Stipić, za predsjednika
2. Ružica Tumbas Stojiljković, za članicu
3. Radivoj Belančić, za člana
4. Árpád Kis, za člana
5. István Brasnyó, za člana
6. Vladimir Dulić, za člana
7. Stipo Kolak, za člana
8. Tibor Murenji, za člana
9. Alen Stantić, za člana.

III.

Zadaća Povjerenstva iz točke I. ovoga rješenja je prikupljanje prijava za javnu dražbu, provedba postupka javne dražbe, vođenje zapisnika i davanje prijedloga odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu predsjedniku općine.

IV.

Povjerenstvo se imenuje na mandatno razdoblje od dvije godine.

V.

Ovo rješenje objaviti u "Službenom listu Općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština općine Subotica
Broj: I-00-021-17/2008
Dana: 03. 04. 2008. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK SO SUBOTICA

Saša Vučinić, v. r.

Temeljem članka 11. Pravilnika o dodjeli sredstava proračuna Općine Subotica u područja kulture, javnog informiranja i nakladničke djelatnosti («Službeni list Općine Subotica», broj 5/05 i 7/07), Povjerenstvo za dodjelu sredstava u područja kulture i nakladništva raspisuje

NATJEČAJ

Za dodjelu sredstava za posebne programe i manifestacije u kulturi za 2008. godinu i to za:

Djelatnost kulturno-umjetničkih društava i amatera-pojedinaca u ukupnom iznosu od 960.000,00 dinara, i za posebne programe i manifestacije u kulturi u ukupnom iznosu od 1.400.000,00 dinara.

Korisnici sredstava mogu biti ustanove, organizacije, udruge iz područja kulture, ostale organizacije, udruge, kao i autori-pojedinci koji se bave djelatnošću iz područja kulture koji su registrirani i imaju račun u skladu s propisima.

Sredstva iz područja djelatnosti kulturno-umjetničkih društava i amatera pojedinaca mogu se dodijeliti za skupine programa ili projekata i to:

a) programi ili projekti kulturno-umjetničkih društava i amatera pojedinaca koji doprinose afirmaciji mladih stvaralaca u područja glazbe, folklora i drugih oblika rada;

b) organiziranje festivala, natjecanja, smotri i izložba kao i sudjelovanje na istim pozivu;

c) nabava (otkup) narodne nošnje i druge opreme izvornog porijekla (potrebno je priložiti mišljenje dva muzejska kustosa).

Sredstva iz područja manifestacije u kulturi mogu se dodijeliti za stvaralaštva-programe ili projekte iz sljedećih skupina stvaralaštva:

a) Glazbeno stvaralaštvo: klasična, jazz i suvremena glazba, ozbiljna glazba i zborna pjevanje;

b) Likovno stvaralaštvo: autorske i skupne izložbe;

c) Književno stvaralaštvo: književni susreti;

d) Dramsko stvaralaštvo: suvremena drama (tekst i realizacija predstave);

e) Filmsko stvaralaštvo: kratkometražni i dokumentarni film;

f) Organiziranje festivala, natjecanja i smotre kao i sudjelovanje na njima;

g) Organiziranje kao i sudjelovanje na savjetovanju i konferenciji iz područja: zaštite spomenika kulture, biljnih i drugih rijetkosti;

h) Otkup likovnih djela, muzejskih predmeta i stare i rijetke knjige, odnosno pokretnih kulturnih dobara.

Odabrani za dodjelu sredstava moraju dati suglasnost (prije dobivanja sredstava) da će odobreni iznos namjenski utrošiti za predviđene svrhe. Povjerenstvo zadržava pravo tražiti po potrebi i drugu dokumentaciju i informacije od podnositelja natječaja, ili se informirati na licu mjesta.

O rezultatima natječaja sudionici će biti pismeno obaviješteni.

Sudionici natječaja prijave podnose na natječajnoj prijavi – formularu, koji mogu preuzeti na porti službenog ulaza u Predsjedništvo Skupštine Općine Subotica (Gradska kuća-ulaz pored Ljekarne) radnim danom od 7 do 14 sati.

Natječajni formular se nalazi i na Internetu www.subotica.co.yu. [Natječajni](#) formular se može preslikati.

Popunjene prijave – formulare sudionici natječaja predaju u Općinskom uslužnom centru Subotica, Trg slobode 1-Gradska kuća.

Rok za predaju natječajnih prijava – formulara je 15 dana od dana objavljivanja Natječaja u listovima: Subotičke, Subotičke novine, Dani, Hét Nap, Hrvatska Rijječ, Službeni list Općine Subotica i na Internetu (www.subotica.co.yu).

Korisnici sredstava dužni su u roku 30 dana od dana završetka realizacije programa ili projekta dostaviti izvještaj o realizaciji s financijskim pokazateljem utroška sredstava. Izvještaj dostaviti Službi za društvene djelatnosti, Trg slobode 1/III.

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir. Također se neće uzeti u obzir i prijave onih organizacija, ustanova, društava i amatera-pojedinaca koje u prošloj 2007. godini nisu priložile financijski izvještaj o dobivenim a utrošenim sredstvima.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

**POVJERENSTVO ZA DODJELU SREDSTAVA
U PODRUČJU KULTURE I NAKLADNIŠTVA**

Broj: I-401-154/2008

Dana: 02. 04. 2008. godine

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Judit Rafai v. r.

Temeljem članka 11. Pravilnika o dodjeli sredstava proračuna Općine Subotica u područja kulture, javnog informiranja i nakladničke djelatnosti («Službeni list Općine Subotica», broj 5/05 i 7/07), Povjerenstvo za dodjelu sredstava u područja kulture i nakladništva raspisuje

NATJEČAJ

Za dodjelu sredstava za nakladničku djelatnost u iznosu od 870.000,00 dinara za tekuću 2008. godinu.

Pravo konkuriranja imaju ustanove, organizacije, udruge i pojedinci s područja Grada

Subotice iz područja kulture, nakladničke djelatnosti i to za sljedeće skupine nakladništva:

- naklada knjiga i časopisa;
- prijevod knjiga;
- naklada CD i audio-vizualnih

izdanja;

- otkup knjiga, CD i audio-vizualnih

izdanja.

Osnovni kriteriji za dodjelu sredstava u područja nakladničke djelatnosti na temelju natječaja po skupinama jesu:

- za objavljivanje knjige potrebno je priložiti dvije pozitivne recenzije kritičara;

- za prijevod knjiga potrebno je stručno mišljenje ovlaštenog prevoditelja;

- za izdavanje CD-a i audio-vizualnih izdanja prvenstveno će se dati onim autorima koji u svojim djelima oslikavaju kulturnu baštinu naše sredine i njeguju suvremene trendove u umjetnosti.

Odabrani za dodjelu sredstava moraju dati suglasnost (prije dobivanja sredstava) da će odobreni iznos namjenski utrošiti za predviđene svrhe. Povjerenstvo zadržava pravo tražiti po potrebi i drugu dokumentaciju i informacije od podnositelja natječaja, ili se informirati na licu mjesta.

O rezultatima natječaja sudionici će biti pismeno obaviješteni.

Sudionici natječaja prijave podnose na natječajnoj prijavi – formularu, kojega mogu preuzeti na porti službenog ulaza u Predsjedništvo Skupštine Općine Subotica (Gradska kuća-ulaz pored Ljekarne) radnim danom od 7 do 14 sati.

Natječajni formular se nalazi i na Internetu, www.subotica.co.yu.

Natječajni formular se može i fotokopirati.

Popunjene prijave – formulare sudionici natječaja predaju putem natječajnih prijava u Općinskom uslužnom centru Subotica, Trg Slobode 1, Gradska kuća.

Rok za podnošenje, odnosno predaju natječajnih prijava-formulara s priložima je 15 dana od dana objavljivanja u listovima: Subotičke novine, Subotičke, Dani, Hét Nap, Hrvatska Rijječ, Službeni list Općine Subotica i na Internetu (www.subotica.co.yu).

Korisnici sredstava dužni su u roku 30 dana od završetka realizacije programa ili projekta dostaviti izvještaj o realizaciji sa financijskim pokazateljima utroška sredstava. Izvještaj dostaviti Službi za društvene djelatnosti, Trg Slobode 1/III.

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir. Također se neće uzeti u obzir i prijave onih organizacija, ustanova, društava i amatera-pojedinaca koje u prošloj 2007. godini nisu priložile financijski izvještaj o dobivenim a utrošenim sredstvima.

Republika Srbija

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Judit Rafai v. r.

Grad Subotica

POVJERENSTVO ZA DODJELU SREDSTAVA
U PODRUČJU KULTURE I NAKLADNIŠTVA

Broj: I-401-155/2008

Dana: 02. 04. 2008. godine

S A D R Ž A J

Stranica

1. ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRORAČUNU OPĆINE SUBOTICA ZA 2008. GODINU	1
2. ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ "NOVI GRAD", OBRUBLJENOG ULICOM PÁLA PAPA, ZATIM TRGOM ŽIDOVSKIH ŽRTAVA, ULICAMA IVANA MEŠTROVIĆA, GAVRILA PRINCIPA I SEGEDINSKOM CESTOM U SUBOTICI	18
3. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ "NOVI GRAD", OBRUBLJENOG ULICOM PÁLA PAPA, ZATIM TRGOM ŽIDOVSKIH ŽRTAVA, ULICAMA IVANA MEŠTROVIĆA, GAVRILA PRINCIPA I SEGEDINSKOM CESTOM U SUBOTICI (U - 280 / 2006).....	19
4. ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE STIPANA MUKIĆA (NA DIONICI IZMEĐU DURMITORSKE I FOČANSKE ULICE) U SUBOTICI	39
5. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE STIPANA MUKIĆA (NA DIONICI IZMEĐU DURMITORSKE I FOČANSKE ULICE) U SUBOTICI (U-370/2007).....	40
6. ODLUKU O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE, S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK	48
7. ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIJELOVE PROSTORA MZ "ZORKA", I MZ "DUDOVA ŠUMA" (IZMEĐU ULICA DR. FERENCA BODROGVÁRIJA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA - BUDIMPEŠTA, ULICE KOSOVSKE, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA - SOMBOR I ULICE PROLETERSKIH BRIGADA) U SUBOTICI	52
8. ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA JUŽNOG DIJELA MZ „ZORKA“ (IZMEĐU ULICA SUTJESKE, PROLETERSKIH BRIGADA, ŽELJEZNIČKE PRUGE SUBOTICA – SOMBOR, ULICE KOZARAČKE, ISTOČNE I SJEVERNE GRANICE PROIZVODNOG KOMPLEKSA “ZORKA” I ERDUTSKE ULICE) U SUBOTICI	53
9. ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU DIJELA ULICE PARTIZANSKIH BAZA (NA DIONICI OD KIREŠKE ULICE DO ULICE MIKLÓSA RADNÓTIJA) I DIJELA KIREŠKE ULICE (NA DIONICI OD BAJMOČKE ULICE DO ULICE PARTIZANSKIH BAZA) U SUBOTICI.....	55
10. ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSIGURAVANJU SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I UNAPREĐIVANJE OKOLIŠA	56
11. PROGRAM ZAŠTITE, UREĐENJA I KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA GRADA SUBOTICE U 2008. GODINI	58
12. RJEŠENJE O SASTAVLJANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU	63
13. NATJEČAJ ZA DODJELU SREDSTAVA ZA POSEBNE PROGRAME I MANIFESTACIJE U KULTURI ZA 2008. GODINU ZA DJELATNOST KULTURNO-UMJETNIČKIH DRUŠTAVA I AMATERA-POJEDINACA	64
14. NATJEČAJ ZA DODJELU SREDSTAVA ZA NAKLADNIČKU DJELATNOST ZA TEKUĆU 2008. GODINU ...	65