

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 12

GODINA: XLV

DANA: 25. lipnja 2009.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 46. stavak 1., a u svezi članka 55. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik R S", br. 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik R S", br. 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 5) Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica br. 26/2008 i 27/2008-ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

ODLUKU

o pristupanju izmjeni Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama Trogirska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama Trogirska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska («Službeni list općine Subotica», br.22/2007) (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj izmjene Plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica», br. 16/06, 17/06-ispr. i 28/06) – Sektorski centar s uređenjem javnih površina i izgradnjom površina i objekta od općega interesa i objekta namijenjenih poslovanju u Bloku „A”.

Blok «B» se ne mijenja. Za izgradnju objekta i uređenje prostora u bloku «B» primjenjivat će se

pravila utvrđena u Planu detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama Trogirska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska («Službeni list Općine Subotica», br.22/2007).

Članak 3.

Izmjenom Plana obuhvaćen je Blok „A” Plana, a koji je ograničen sa sjevera Dubrovačkom, sa istoka novoplaniranom ulicom, s juga Bohinjskom i sa zapada Trogirskom ulicom.

Članak 4.

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja za izmjenu Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama Trogirska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska.

Članak 5.

Nositelj izrade Izmjene Plana je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam Općine Subotica".

Članak 6.

Rok za izradu Izmjene Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Za izradu Izmjene Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Subotice, na temelju Ugovora br. 27-292/08 od 01. 10. 2008. godine i Aneksa ugovora od 26. 02. 2009.

Članak 8.

Prijedlog Izmjene Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čine :

- Program za izmjenu Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama: Trogiriska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska, izrađen od strane Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Općine Subotica» prema ugovoru 27-292/08,

-- Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za izmjenu Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama: Trogiriska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska, broj: IV-02-353-38.2/2009 od 21. 04. 2009. godine.

Članak 10.

Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-50/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: IV-02-353-38.2/2009
Dana: 21. 04. 2009.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i članka 15. Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj 5/2005, 16/2006, 20/2006-ispr. i 6/2007), po prethodno pribavljenom mišljenju Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Gradske uprave Subotica br. IV-10-501-171/2009 od

21. 04. 2009. godine, Služba za građevinarstvo donosi:

Rješenje
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja
na okoliš za
izmjenu Plana detaljne regulacije za
Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama:
Trogiriska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i
Bohinjska

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja za izmjenu Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama: Trogiriska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska («Službeni list Općine Subotica», br.22/2007).

2. Odluka o izradi Plana iz točke 1. ovoga rješenja priprema se u skladu s Programom koji je izrađen u JP "Zavod za urbanizam Općine Subotica" prema zahtjevu JP «Uprava za izgradnju Općine Subotica», ugovor br. 27-292/08, a na temelju Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik Republike Srbije « broj 47/03 i 34/06) i Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. god. («Službeni list Općine Subotica» br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

3. Izmjenom plana obuhvaćen je Blok „A“ Plana, a koji je ograničen sa sjevera Dubrovačkom, sa istoka Novoplaniranom ulicom, s juga Bohinjskom i sa zapada Trogirskom ulicom.

4. Osnovni cilj izmjene Plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list općine Subotica », br. 16/06, 17/06-ispr. i 28/06) – Sektorski centar sa uređenjem javnih površina i izgradnjom površina i objekta od općega interesa i objekta namijenjenih poslovanju u Bloku A.

Blok « B» se ne mijenja. Za izgradnju objekta i uređenje prostora u bloku «B» primjenjivat će se pravila utvrđena u Planu detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama: Trogiriska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska («Službeni list općine Subotica», br.22/2007)

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke iz točke 3. i 4.ovog rješenja utvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekta predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004).

6. Ovo Rješenje se objavljuje u“Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Na zahtjev JP «Uprava za izgradnju Općine Subotica», u J. P. “Zavod za urbanizam Općine Subotica” pristupilo se izradi Programa za izmjenu

Plana detaljne regulacije za Sektorski centar na Paliću, obrubljen ulicama: Trogirska, Dubrovačka, Istvána Kizúra i Bohinjska («Službeni list Općine Subotica», br.22/2007), prema ugovoru br. 27-292/08.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04), prijedlog Rješenja je upućen na Mišljenje Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša, Gradske uprave Subotica, koja je u svom aktu IV-10-501-171/2009 od 21. 04. 2009. godine dala pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, Tijelo mjerodavno za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procjena o čemu prethodno pribavlja mišljenje tijela mjerodavnoga za poslove zaštite okoliša i drugih zainteresiranih tijela i organizacija.

Temeljem navedenog, Služba za građevinarstvo Općinske uprave u Subotici je donijela Rješenje kao u pravorijeku.

Rješenje je sastavni dio odluke o izradi Plana i objavljuje se u "Službenom listu općine Subotica"

Šef Službe

Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/2003 i 34/2006), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik R S", br. 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 5) Statuta Grada Subotice (« Službeni list Općine Subotica br. 26/2008 i 27/2008-ispr.).

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

ODLUKU

o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ "Prozivka" u Subotici

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ "Prozivka" u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj izrade plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (centralne funkcije, komercijalne funkcije, višeobiteljsko stanovanje srednjih i velikih gustoća).

Članak 3.

Granicu prostora obuhvaćenog Planom detaljne regulacije čini sa sjevera-ulica Blaška Rajića, s istoka -ulica Braće Radić, s juga ulica Bajnatska i Izvorska i

sa zapada Beogradska cesta. Granicom Plana obuhvaćen je prostor površine cca 53,0 ha.

Članak 4.

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade Plana je Javno poduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice".

Članak 6.

Rok za izradu Plana je šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Subotice, na temelju Ugovora br. 27-133/2008 od 12. 05. 2008. godine.

Članak 8.

Prijedlog Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Program za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ "Prozivka" u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Općine Subotica» prema ugovoru 27-133/2008 i

- Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ "Prozivka" u Subotici, broj: IV-02-353-25.1/2009 od 27. 05. 2009.

Članak 10.

Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Regulacijskoga plana dijela MZ "Prozivka" u Subotici ("Službeni list Općine Subotica" br. 13/99).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotica".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-011-51/2009

Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice

Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Služba za građevinarstvo
Broj: IV-02-353-25.1/2009
Dana: 27. 05. 2009.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003 i 34/2006) i članka 15 Odluke o općinskoj upravi („Službeni list Općine Subotica“ broj 5/2005, 16/2006, 20/2006-ispr. i 6/2007, Služba za građevinarstvo donosi:

RJEŠENJE

O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ “Prozivka”u Subotici

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ “Prozivka”u Subotici.

2. Odluka o izradi Plana iz točke 1. ovoga rješenja priprema se u skladu sa Programom koji je izradilo JP “Zavod za urbanizam općine Subotica” prema zahtjevu JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Ugovor br. 27-133/2008, a na temelju Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 47/03 i 34/06) i Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. god.(«Službeni list Općine Subotica» br.16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

3. Prostor definiran granicom Plana nalazi se južno od zone gradskog centra u središnjem dijelu građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. i obuhvaća dijelove teritorija tri mjesne zajednice i to: MZ «Ker», MZ «Bajnat» i MZ «Prozivka».

Planom je obuhvaćen dio područja Grada Subotica u površini cca od 53,0 ha. Javno građevinsko zemljište obuhvaća prostor veličine cca 25,0 ha, a ostalo građevinsko zemljište površinu od cca 28,0 ha.

Granicu prostora obuhvaćenog Planom detaljne regulacije čini sa sjevera-ulica Blaška Rajića, s istoka -ulica Braće Radić, s juga ulica Bajnatska i Izvorska i sa zapada Beogradska cesta.

4. Osnovni cilj izrade plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (centralne funkcije,

komercijalne funkcije, višeobiteljsko stanovanje srednjih i velikih gustoća). Dio ovog prostora je urbanistički obrađen Regulacijskim planom dijela MZ «Prozivka» U-135-98 («Službeni list općine Subotica» br. 13/99). Ovaj plan predstavlja izmjenu i dopunu rješenja definiranih spomenutim Regulacijskim planom.

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke iz točke 3. i 4. ovoga rješenja ustvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekta predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004).

Obrazloženje

Na zahtjev JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», u JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» pristupilo se izradi Programa za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ “Prozivka”u Subotici.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), uz dopis broj od II-02-353-25/2009 od dana: 03. 03. 2009. god., Služba za građevinarstvo Gradske uprave Subotica dostavila je na mišljenje, prijedlog rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog plana, Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica i Program za izradu Plana.

Služba za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica u svom aktu br. IV-10-501-133/2009 od 10. 03. 2009. god dala je pozitivno mišljenje u svezi s prijedlogom rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

Služba za građevinarstvo s obzirom na planirane namjene, činjenicu da nisu planirani buduću razvojni projekti određeni propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš, mišljenje Službe za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica br. donijela je Rješenje kao u pravorijeku.

Rješenje je sastavni dio odluke o izradi plana i objavljuje u "Službenom listu Grada Subotice".

Šef Službe

Zoran Čović, dipl. pravnik. v. r.

Temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik R S", br. 47/2003 i 34/2006), i članka 33. stavak 1. točka 5) Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica» br. 26/2008 i 27/2008-isp.).

Skupština grada Subotice, na 8.sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

ODLUKU

o donošenju Plana generalne regulacije, s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije, s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Osnovni cilj ovog Plana je prilagođavanje postojećeg građevinskog područja odnosno područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine («Službeni list Općine Subotica, br. 21/86), novim potrebama građana mjesne zajednice i inicijativama za intenzivniji ekonomski razvitak, poštujući u najvećoj mjeri rješenja iz Generalnog plana Bajmoka do 2004. god., s proširenjem građevinske zone kako bi se osigurale prostorne mogućnosti za smještaj novih, naselju nedostajućih sadržaja – proizvodnih i komercijalnih zona.

Osim toga, cilj izrade ovog Plana i uređenja obuhvaćenog prostora je utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu infrastrukturu. Realizacijom novih prodora prometnica i proširivanjem postojećih stvaraju se uvjeti za realizaciju komunalne infrastrukture čijom izgradnjom će se poboljšati uvjeti stanovanja u postojećim strukturama i omogućiti planska izgradnja novih urbanih struktura. Osim toga, sasvim je sigurno da će ostvarenje ovog cilja doprinijeti sigurnijem i lakšem odvijanju prometa u ulicama koje su stambenog karaktera.

Izgradnja planirane obilaznice koja će povezati magistralnu cestu Subotica–Sombor s cestom ka graničnom prijelazu, će djelomice rasteretiti centralnu zonu naselja od teretnog i tranzitnog prometa. U tom cilju, potrebno je promet ka državnoj granici izmjestiti iz ulice Jugoslavenske narodne armije i Njegoševe, izgradnjom nove prometnice. Križanje s prugom Sombor-Subotica je denivelirano podvožnjakom.

U cilju omogućavanja lakšeg i sigurnijega tranzita stanovnika iz dijelova naselja sa različitim strana željezničke pruge, planira se rekonstrukcija križanja Njegoševe ulice s prugom Sombor – Subotica izgradnjom nadvožnjaka.

Planski temelj za izradu plana je Prostorni plan Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 19/08).

Članak 3.

Granica Plana generalne regulacije s elementima plana detaljne regulacije naselja Bajmok najvećim dijelom se poklapa s granicom iz Generalnog urbanističkog plana za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine, kojom je bilo obuhvaćeno 745,18 ha.

Izmjena granice građevinskog rajona naselja izvršena je s ciljem:

- proširenja zone proizvodnje na sjeverozapadnoj granici, duž ceste za granični prijelaz Bajmok; proširenja granice groblja na sjevernoj granici naselja; proširenja zone stanovanja niske gustoće na sjeveroistočnoj strani; dopunjavanja novom zonom komercijalnih djelatnosti na sjeveru; proširenja zone stanovanja niske gustoće na zapadnoj granici; proširenja građevinskog područja do obilaznice na sjevernom dijelu naselja; čime je obuhvaćen prostor površine oko 131 ha. Ovako formiranom granicom obuhvaćena je ukupna površina oko 898,54 ha.

Granica građevinskog rajona poklapa se s granicom plana. U okviru građevinskog rajona definirane su površine za javno i ostalo građevinsko zemljište.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Plan generalne regulacije, s elementima plana detaljne regulacije za naselje Bajmok, izrađen od strane Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Općine Subotica" pod brojem U-236/06.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u "Službenom listu Grada Subotice".

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o Generalnom urbanističkom planu za naselje gradskog karaktera – Bajmok do 20004 godine ("Službeni list općine Subotice", br.21/86).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-52/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 4. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa („Službeni glasnik RS”, br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-isp. i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice (“Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku
Javnog komunalnog poduzeća „Stadion”
u Subotici

Članak 1.

U nazivu Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća „Stadion” u Subotici (“Službeni list Općine Subotica”, br. 12/93, 15/95, 5/2000, 46/2000, 38/01, 21/02, 16/03, 12/05) riječi: „u Subotici” zamjenjuju se riječju: „Subotica”.

Članak 2.

Članak 1. Odluke mijenja se i glasi:

„Radi obavljanja djelatnosti od općega interesa – za održavanje i upravljanje športskim objektima na kojima je nositelj prava korištenja Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) osniva se Javno komunalno poduzeće „Stadion” Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 3.

U naslovu iznad članka 2. riječ: „TVRTRKA” zamjenjuje se riječima: „POSLOVNO IME”.

U članku 2. stavak 1. riječ: „Tvrtrka” zamjenjuje se riječima: „Poslovno ime Javnog”.

U stavku 2. riječi: „Skrraćeni naziv tvrtke” zamjenjuju se riječima: „Skrraćeno poslovno ime Javnog poduzeća”.

Članak 4.

U članku 3. poslije riječi: „Javno” riječ: „komunalno” briše se.

Članak 5.

U članku 4. poslije riječi: „Javno” riječ: „komunalno” briše se.

Članak 6.

U članku 5. riječi: „općine Subotica” brišu se.

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

«Djelatnosti iz članka 3. i 4. ove Odluke Javno poduzeće obavlja u športskim objektima koji

mu se povjeravaju na upravljanje i gospodarenje, a to su:

- Dvorana športova,
- Stadion malih športova i dio zgrade «Jadran» i to sljedeći poslovni prostori:
 - 1) Poslovni prostor broj II. u suterenu, u ukupnoj površini od 94,72 m², upisan u zk. ul. broj 15735/II k.o. Stari grad,
 - 2) Poslovni prostor broj III. u suterenu, u ukupnoj površini od 364,14 m², upisan u zk. ul. broj 15735/III k.o. Stari grad,
 - 3) Poslovni prostor broj VI. u prizemlju, u ukupnoj površini od 265,03 m², upisan u zk. ul. broj 15735/VI k.o. Stari grad,
 - 4) Poslovni prostor broj VII. u prizemlju, u ukupnoj površini od 265,03 m², upisan u zk. ul. broj 15735/VII k.o. Stari grad,
 - 5) Poslovni prostor broj VIII. u suterenu i na gornjem polukatu, u ukupnoj površini od 513,54 m², upisan u zk. ul. broj 15735/VIII k.o. Stari grad,
 - 6) Poslovni prostor broj X. na I. katu i u ukupnoj površini od 245,91 m², upisan u zk. ul. broj 15735/X k.o. Stari grad i
 - 7) Poslovni prostor broj XI. u prizemlju, u ukupnoj površini od 28,06 m², upisan u zk. ul. broj 15735/XI k.o. Stari grad,
- Bazen u Dudovoj šumi i

Športski tereni sa objektima u Prvomajskoj ulici.»

Članak 8.

U članku 6a riječ: „komunalno” i riječi: „općine Subotica” brišu se.

Članak 9.

U članku 7. stavak 1. riječi: „komunalne naknade predviđena programima Javnog poduzeća Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanju općine Subotica” zamjenjuju se riječima: „proračuna Grada.”

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. poslije riječi: „sponzorstva” stavlja se točka, a riječi do kraja rečenice brišu se.

Članak 10.

U članku 8. stavak 2. briše se.

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

«Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.”

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloge i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnoga imena, sjedišta i djelatnosti Javnoga poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena nadležnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnoga poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.”

Članak 13.

Članak 11a mijenja se i glasi:

“Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

1. statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
2. davanje garancija, avala, jamstava, zaloge i drugih sredstava osiguravanja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
3. odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
4. akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
5. ulaganje kapitala;
6. statusne promjene;
7. akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
8. dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
9. godišnji program poslovanja;
10. odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
11. odluku o raspodjeli dobiti;
12. druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.”

Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.”

Članak 15.

Poslije članaka 12. dodaje se novi članak 12a koji glasi:

„Članak 12a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće ;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;

- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.”

Članak 16.

Dosadašnji članak 12a, koji postaje novi članak 12b, mijenja se i glasi:

„Članak 12b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.”

Članak 17.

Dosadašnji članak 12b, koji postaje novi članak 12c, mijenja se i glasi:

„Članak 12c

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnoga poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.”

Članak 18.

Poslije članka 12c dodaje se novi članak 12d koji glasi:

„Članak 12d

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovog članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.”

Članak 19.

Članak 13. briše se.

Članak 20.

U članku 13a riječ: ”komunalnog” i riječ: „općine” brišu se.

Članak 21.

Poslije članka 13b dodaju se Glava VII/A i članci 13c i 13d, Glava VII/B i članci 13e i 13f, Glava VII/C i članak 13g i Glava VII/D i članak 13h, koji glase:

“VII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 13c

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 13d

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

VII/B PREUZIMANJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Članak 13e

Javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnoga poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 13f

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom Odlukom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

VII/C ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 13g

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osigurati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.”

VII/D NADZOR NAD RADOM

Članak 13h

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.”

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Po stupanju na snagu ove odluke načinit se pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Stadion” u Subotici.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-53/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 7., članka 16. stavak 9. i članka 36. stavak 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (“Službeni glasnik RS”, br. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05 i 62/2006), članka 20. stavak 1. točka 5) i 13) Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, br. 129/2007) i članka 33. stavak 1. točka 6) Statuta Grada Subotice (“Službeni list Općine Subotica”, br. 26/2008 i 27/2008-ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o prijevozu putnika u cestovnom prometu na području Općine Subotica

Članak 1.

U nazivu Odluke o prijevozu putnika u cestovnom prometu na području Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica”, broj 6/2006 i 3/2008) riječi: “Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Grada Subotice”.

Članak 2.

U članku 1. riječi: “Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Grada Subotice”, a riječi: “općina” zamjenjuje se riječju: “Grad”.

Članak 3.

U čl. 2, 3 i 4. riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

Članak 4.

U članku 5. riječ: “općinskom” zamjenjuje se riječju: “gradskom”.

Članak 5.

U članku 7. stavak 1. točka 2) riječ: “općinskog” zamjenjuje se riječju: “gradskog”.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Određivanje gradskih, prigradskih i međumjesnih autobusnih stajališta na području Grada po crtama vrši Gradsko vijeće, uz preporuku Vijeća za sigurnost prometa.”

Članak 7.

U članku 11. stavak 2. riječi: “Predsjednika Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradskog vijeća”.

Članak 8.

U članku 15. stavak 1. riječ: “općini” zamjenjuje se riječju: “Gradu”.

U stavku 5. riječi: “Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “grada Subotice”, a riječi: “Predsjednika Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradskoga vijeća”.

U stavku 6. riječi: “Predsjednik Općine Subotica” zamjenjuju se riječju: “Gradonačelnik”.

U stavku 7. riječi: “Predsjednik Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradsko vijeće”.

Članak 9.

U članku 16. stavak 1. točka 5. riječi: “Općinske uprave Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradske uprave”.

Članak 10.

U članku 17. stavak 1. točka 1.) riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Pravilnik o programu gradiva ispita iz poznavanja grada za osobe koje se žele baviti taksi prijevozom donosi Gradsko vijeće uz preporuku Vijeća za sigurnost prometa.”

Članak 11.

U članku 18. stavak 1. točka 3. riječi: “Općinske uprave Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradske uprave”.

Članak 12.

U članku 20. riječi: “Općinska uprava Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradska uprava”.

Članak 13.

U članku 22. stavak 2. riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

U stavku 3. riječi: “predsjednik Općine” zamjenjuju se riječju: “Gradsko vijeće”.

Članak 14.

U članku 25. riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

Članak 15.

U članku 30. riječi: “Općinske uprave Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: “Gradske uprave”.

Članak 16.

U članku 35. stavak 1. točka 2. riječ: “Općinske” zamjenjuje se riječju: “Gradske”.

U točki 3. i 6. riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

Članak 17.

U članku 37. stavak 1. točka 2. riječ: “Općinske” zamjenjuju se riječju: “Gradske”.

U točki 6. riječ: “općine” zamjenjuje se riječju: “Grada”.

Članak 18.

Poduzetnici, gospodarska društva i druge prave osobe koje su na dan stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prijevozu putnika u cestovnom prometu na području Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica”, broj 3/2008), odnosno dana 29. 02. 2008. godine, bila registrirana, odnosno obavljala djelatnost taksi – prijevoza putnika, dužna su uskladiti se s uvjetima za obavljanje auto-taksi prijevoza propisanim u članku 19. stavak 1. točka 1. osnovne Odluke najkasnije do 31. 12. 2010. godine.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotica».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-54/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 9. stavak 3. i 4. Zakona o socijalnoj skrbi i osiguravanju socijalne sigurnosti građana („Službeni glasnik RS“, br. 36/91, 79/91-dr. zakon, 33/93, 53/93-dr. zakon, 67/93, 46/94, 48/94-dr. zakon, 52/96, 29/01, 84/04, 101/05-dr. zakon i 115/05) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o ostvarivanju prava u području socijalne skrbi iz nadležnosti Grada Subotice

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se prava u socijalnoj skrbi o čijem osiguravanju skrbi Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u skladu sa Zakonom o socijalnoj skrbi i osiguravanju socijalne sigurnosti građana, druga prava u području socijalne skrbi i posebni oblici socijalne skrbi, kao i obujam, uvjeti i način ostvarivanja tih prava.

II. PRAVA U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI

Članak 2.

Pravo u području socijalne skrbi utvrđena zakonom o čijem osiguravanju skrbi Grad su:

1. jednokratna novčana pomoć,
2. pomoć i njega u kući,
3. privremeni smještaj u prihvatilištu ili prihvatnoj postaji,
4. oprema korisnika za smještaj u ustanovu socijalne skrbi ili drugu obitelj i
5. dnevni boravak.

Druga prava – posebni oblici socijalne skrbi su:

1. pomoć uaturi:
 - besplatni obrok („Narodna kuhinja”),
 - paketi hrane,
 - paketi higijene i
 - ogrjev;
2. besplatne autobusne karte za srednjoškolce iz prigradskih naselja,
3. troškovi pokopa,
4. preventivne, savjetodavne i edukativne usluge,
5. izvanredna i interventna novčana pomoć i
6. klubovi.

Prava utvrđena stavkom 1. i 2. ovoga članka vezana su za osobu i ne mogu se prenositi.

Članak 3.

Prava utvrđena ovom Odlukom mogu ostvariti osobe koje imaju prebivalište na području

Grada, koja se nađu u stanju socijalne potrebe ili drugoj iznimno teškoj situaciji koju ne mogu samostalno prevladati.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, pravo na jednokratnu novčanu pomoć i privremeni smještaj u prihvatilištu i prihvatnoj postaji mogu ostvariti i osobe koje nemaju prebivalište na području Grada a nađu se u stanju socijalne potrebe na području Grada Subotice, koje indicira neodložno osiguravanje ovoga oblika skrbi.

Članak 4.

Obujam i uvjeti za ostvarivanje prava iz članka 1. i 2. ove Odluke ovisi o raspoloživim sredstvima u proračunu Grada.

Sredstva za financiranje prava i posebnih oblika socijalne skrbi iz članka ove Odluke osiguravaju se u proračunu Grada, sudjelovanjem korisnika prava i njihovih srodnika obveznih na održavanje, od sponzora, donatora i drugih izvora.

III. PRAVA U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI UTVRĐENA ZAKONOM O ČIJEM OSIGURAVANJU SKRBI GRAD

1. Jednokratna novčana pomoć

Članak 5.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć imaju pojedinci i obitelji koje se nalaze u stanju trenutačne potrebe ili iznimno teškoj situaciji, koju ne mogu samostalno prevladati u slučajevima: zadovoljavanja osnovnih životnih potreba, postpenalne zaštite, prihvata po prestanku smještaja i u drugim situacijama po procjeni Centra za socijalni rad Općine Subotica (u daljem tekstu: Centar za socijalni rad).

Zadovoljavanjem osnovnih životnih potreba smatra se: nabava namirnica, a u iznimnim slučajevima, nabava neophodne garderobe, kao i zadovoljavanje drugih potreba izazvanih specifičnim stanjem ili situacijom (bolest, teška invalidnost i sl.).

Članak 6.

Visina jednokratne novčane pomoći utvrđuje se ovisno o potrebama i stanju pojedinca, odnosno obitelji.

Jednokratna novčana pomoć ostvaruje se do visine najvišeg iznosa materijalnog osiguranja obitelji isplaćeno za mjesec koji prethodi mjesecu za koji se priznaje pravo na ovu pomoć.

Članak 7.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć pojedinac ili obitelj mogu ostvariti najviše tri puta tijekom jedne kalendarske godine.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, pojedinac ili obitelj mogu ovo pravo koristiti i više puta u kalendarskoj godini s tim da ukupna sredstva ostvarena na temelju ovog prava ne prelaze iznos prosječne mjesečne neto zarade po zaposlenom,

isplaćene na području Grada prema posljednjem objavljenom statističkom podatku.

Članak 8.

U postupku rješavanja o pravu na jednokratnu novčanu pomoć, Centar za socijalni rad dužan je ocijeniti da li se pružanjem drugih oblika socijalne skrbi može efikasnije postignuti zadovoljavanje potreba korisnika.

Članak 9.

Postupak za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć je hitan, a rok za donošenje rješenja po podnesenom zahtjevu za ostvarivanje ovog prava je sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno od dana utvrđenog stanja socijalne potrebe po službenoj dužnosti od strane Centra.

2. Pomoć i njega u kući

Članak 10.

Pravo na pomoć i njegu u kući osigurava se starim, iznemoglim, kronično oboljelim osobama i drugim osobama koje nisu u stanju skrbiti o sebi, nakon podnošenja zahtjeva ovlaštenoj službi otvorene zaštite Gerontološkog centra Subotice, uredu Caritasa Subotičke biskupije Subotica, kao i drugim pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za pružanje pomoći i njege.

Članak 11.

Pomoć u kući u smislu ove Odluke osigurava se pružanjem skupa socijalno-zaštitnih, higijenskih i servisnih usluga (pomoć u pripremi obroka u stanu, održavanje higijene robe i stana, zagrijavanje prostorija, nabava namirnica, plaćanje računa, nabava lijekova i slično (s ciljem zadovoljavanja potreba korisnika).

Njega u kući u smislu ove Odluke osigurava se pružanjem skupa higijenskih i zdravstvenih usluga (održavanje osobne higijene korisnika, higijene postelje, masaže, previjanje rana i drugo) s ciljem zadovoljavanja potreba korisnika.

Pružanje pomoći i njege u kući iz stavka 1. i 2. ovog članka organizira i provodi Gerontološki centar Subotica, Caritas Subotičke biskupije Subotica, odnosno druge prave i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje tih poslova.

Članak 12.

Pravo na pomoć i njegu u kući priznaje se na temelju Rješenja donesenog u skladu s Pravilnikom pružatelja usluga, a ekonomsku cijenu i sudjelovanje u ekonomskoj cijeni utvrđuje tijelo upravljanja pružatelja usluga.

3. Privremeni smještaj u prihvatilištu i prihvatnoj postaji

Članak 13.

Pravo na privremeni smještaj u prihvatilište ili prihvatnu postaju imaju djeca i mladež bez roditeljske skrbi, djeca i mladež s poremećajima u društvenom ponašanju, djeca čiji je razvoj ometen obiteljskim prilikama, žrtve obiteljskoga nasilja (žene i djeca), odrasle i stare osobe koje se nađu u skitnji i drugim slučajevima kada je neophodno organizirano zbrinjavanje ako je pružanje ovog oblika zaštite najcjelovitije u konkretnom slučaju.

Članak 14.

Prihvatilište osigurava korisnicima privremeno smještaj, prehranu, zdravstvenu skrb, a djeci i mladeži odgoj i obrazovanje do osiguravanja povratka u mjesto prebivališta ili dok se za korisnika ne utvrdi odgovarajući oblik skrbi, a najduže u trajanju do 30 dana.

Djeci i mladeži u prihvatnoj postaji osigurava se prihvati i kratkotrajni smještaj, prehrana, primjena zdravstveno higijenskih mjera, utvrđivanje njihova identiteta i prebivališta, sastavljanje nalaza o njihovu stanju i ponašanju, i poduzimaju se mjere za osiguravanje odgovarajućeg oblika trajnog zbrinjavanja, a najduže u trajanju do 7 dana.

Prihvatna postaja osigurava odraslim i starim osobama prihvati i zbrinjavanje, do osiguravanja povratka u mjesto prebivališta ili dok se za korisnika ne utvrdi odgovarajući oblik skrbi, a najduže u trajanju do 7 dana.

Ustanove socijalne skrbi i druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom utvrđene uvjete mogu ustrojiti poslove prihvatne postaje i prihvatilišta za djecu, mladež, odrasle i starije osobe.

Mjerodavno tijelo pružatelja usluga posebnim Pravilnikom utvrđuje normative i standarde za obavljanje djelatnosti prihvatilišta i prihvatne postaje.

Članak 15.

Centar za socijalni rad svojim rješenjem utvrđuje pravo na privremeni smještaj u prihvatilištu ili prihvatnoj postaji, kao i obvezu sudjelovanja korisnika i njihovih srodnika obveznih na izdržavanje u troškovima privremenog smještaja u skladu s pozitivnim propisima.

4. Oprema korisnika za smještaj u ustanovu socijalne skrbi ili drugu obitelj

Članak 16.

Pravo na opremu za smještaj u ustanovu socijalne skrbi ili drugu obitelj ima osoba koja se upućuje na smještaj u ustanovu socijalne skrbi ili drugu obitelj, a tu opremu ne može osigurati sama, niti ju mogu osigurati srodnici koji su u skladu s

pozitivnim propisima dužni sudjelovati u njegovu izdržavanju.

Članak 17.

Oprema korisnika za smještaj u ustanovu socijalne skrbi, odnosno drugu obitelj obuhvaća odjeću, obuću i troškove prijevoza korisnika do ustanove odnosno obitelji.

Putni troškovi do ustanove, odnosno obitelji u koju se korisnik upućuje na smještaj podrazumijevaju stvarne troškove prijevoza, a o vrsti i načinu prijevoza odluku donosi Centar za socijalni rad, uzimajući u obzir prije svega zdravstveno stanje i uzrast korisnika koji se smješta.

Članak 18.

O pravu na opremu za smještaj korisnika u ustanovu socijalne skrbi ili drugu obitelj odlučuje Centar za socijalni rad rješenjem, nakon utvrđivanja jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 16. ove Odluke.

Centar za socijalni rad će osigurati, u skladu s rješenjem o priznatom pravu na opremu, nabavu neophodne obuće i odjeće kao i putne troškove korisniku koji se upućuje na smještaj.

5. Dnevni boravak

1. Dnevni boravak djece i mladeži s poteškoćama u razvoju

Članak 19.

Pravo na dnevni boravak imaju djeca i mladež s poteškoćama u razvoju čije psihičko stanje zahtijeva posebne uvjete u pogledu smještaja, odgoja i obrazovanja i koja zbog stupnja oštećenja ne mogu stjecati obrazovanje u odjelima specijalnog odgoja i obrazovanja.

Centar za dnevni boravak djece i mladeži s poteškoćama u razvoju osiguravaju korisnicima dnevni boravak, prehranu, zdravstvenu skrb, odgojno-obrazovni rad, kulturno-zabavne i rekreativne aktivnosti prema njihovim sposobnostima, sklonostima i izraženom interesu.

Članak 20.

Dnevni boravak djece i mladeži s poteškoćama u razvoju organizira Dom za djecu s poteškoćama u razvoju „Kolevka”, odnosno mogu organizirati i druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za organiziranje Centra za dnevni boravak za djecu i mladež s poteškoćama u razvoju.

Članak 21.

Pravo na usluge Centra za dnevni boravak djece i mladeži s poteškoćama u razvoju priznaje se na temelju Rješenja a u skladu sa Pravilnikom pružatelja usluga.

2. Dnevni boravak djece i mladeži sa poremećajima u društvenom ponašanju

Članak 22.

Pravo na usluge dnevnog boravka djece i mladeži s poremećajima u društvenom ponašanju imaju djeca sa poremećajem u ponašanju dobi od 10 do 18 godina, oba spola, s područja Grada, kao i njihovi roditelji.

Dnevni boravak djece i mladeži s poremećajima u društvenom ponašanju osiguravaju dnevni boravak, prehranu, odgojno obrazovni rad, osposobljavanje za rad, kulturno-zabavne i rekreativne aktivnosti, savjetodavno-terapijske usluge za djecu i mladež korisnike usluga Centra za dnevni boravak i savjetodavne terapijske usluge za roditelje radi otklanjanja poremećaja u ponašanju.

Članak 23.

Usluge dnevnog boravka djece i mladeži s poremećajima u društvenom ponašanju organizira Centar za socijalni rad, odnosno druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane usluge za organiziranje Dnevnog boravka.

Članak 24.

Pravo na usluge dnevnog boravka djece i mladeži s poremećajima priznaje se temelju rješenja donesenog u skladu sa Pravilnikom pružatelja usluga.

3. Dnevni boravak za umjereno i teže mentalno nedovoljno razvijene odrasle osobe

Članak 25.

Pravo na dnevni boravak imaju umjereno i teže mentalno nedovoljno razvijene odrasle osobe.

Dnevni boravak za umjereno i teže mentalno nedovoljno razvijene odrasle osobe osigurava dnevni boravak, prehranu, zdravstvenu skrb, radnu i okupacijsku terapiju, kulturno-zabavne i rekreativne aktivnosti prema njihovim sposobnostima i sklonostima.

Članak 26.

Dnevni boravak za umjereno i teže mentalno nedovoljno razvijene odrasle osobe se organizira u okviru OISŠ „Žarko Zrenjanin” Subotica, odnosno mogu organizirati i druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za organiziranje dnevnog boravka.

Članak 27.

Pravo na usluge dnevnog boravka za umjereno i teže mentalno nedovoljno razvijene odrasle osobe priznaje se na temelju rješenja donesenog u skladu sa Pravilnikom pružatelja usluga.

4. Dnevni boravak odraslih i starih osoba s invaliditetom

Članak 28.

Pravo na boravak imaju odrasle i stare osobe s invaliditetom koje zbog stupnja i vrste invalidnosti i općeg psihofizičkog stanja nisu u stanju skrbiti o sebi.

Dnevni boravak odraslih i starih osoba s invaliditetom osigurava korisnicima zadovoljavanje svakodnevnih životnih potreba, a naročito: druženje, odnosno socijalnu integraciju i rehabilitaciju, razvijanje solidarnosti, odnosno samopomoći, kulturno-zabavne, rekreativne, duhovne i druge potrebe.

Članak 29.

Dnevni boravak odraslih i starih osoba s invaliditetom organizira Gerontološki centar Subotica, odnosno mogu organizirati i druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za organiziranje Centra.

Članak 30.

Pravo na usluge dnevnog boravka odraslih i starih osoba s invaliditetom priznaje se na temelju Rješenja donesenog u skladu s Pravilnikom pružatelja usluga.

IV. DRUGA PRAVA – POSEBNI OBLICI SOCIJALNE SKRBI

1. Pomoć u naturi

1. Besplatni obrok narodne kuhinje

Članak 31.

Pravo na besplatni obrok ima osoba koja je korisnik prava na materijalno osiguranje obitelji, u stanju socijalne potrebe, po stručnoj procjeni Centra za socijalni rad, a na temelju prethodno usuglašenog Plana aktivnosti Narodne kuhinje za svaku narednu kalendarsku godinu između Centra za socijalni rad, Crvenog križa Subotice i Službe za društvene djelatnosti Gradske uprave.

Članak 32.

Postupak pripreme i podjele besplatnih obroka Narodne kuhinje organizira i provodi Crveni križ Subotice, odnosno druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tih poslova.

Članak 33.

Pravo na besplatni obrok priznaje se na temelju prijedloga stručnih radnika Centra za socijalni rad, inicijative Povjerenstva za socijalna pitanja pri mjesnim zajednicama a na temelju konačne liste Centra za socijalni rad.

2. Paketi hrane

Članak 34.

Korisnicima prava na materijalno osiguranje i drugim osobama u stanju socijalne potrebe, ukoliko nisu korisnici besplatnog obroka narodne kuhinje, radi očuvanja minimalne egzistencije, osigurava se po pravilu, jednom godišnje pomoć u vidu paketa hrane.

Članak 35.

Pravo na pakete hrane priznaje se na temelju prijedloga stručnih radnika Centra za socijalni rad, inicijative Povjerenstva za socijalna pitanja pri mjesnim zajednicama uz izdavanje potvrde Centra za socijalni rad.

Članak 36.

Postupak spremanja i podjele paketa hrane organizira i provodi Crveni križ Subotice, odnosno druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tih poslova, u suradnji s Centrom za socijalni rad.

3. Paketi higijene

Članak 37.

Pravo na pakete higijene ima osoba odnosno obitelj korisnik prava na materijalno osiguranje obitelji i druge osobe u stanju socijalne potrebe po stručnoj procjeni Centra za socijalni rad.

Članak 38.

Pravo na pakete higijene priznaje se na temelju Prijedloga stručnih radnika Centra za socijalni rad, inicijative Povjerenstva za socijalna pitanja pri mjesnim zajednicama uz izdavanje potvrde Centra za socijalni rad.

Članak 39.

Postupak pripreme i podjele paketa higijene organizira i provodi Crveni križ Subotice, odnosno druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tih poslova u suradnji sa Centrom za socijalni rad.

4. Ogrjev

Članak 40.

Korisnicima prava na materijalno osiguranje i drugim osobama u stanju socijalne potrebe radi očuvanja minimalne egzistencije, osigurava se jednom godišnje pomoć u vidu ogrjeva, a po stručnoj procjeni Centra za socijalni rad.

Korisnicima koji ostvare pravo na ogrjev, na temelju konačnog popisa Centra za socijalni rad, isplaćuje se novčani iznos u visini cijene jedne tone uglja lignit s prijevozom.

V. PRAVO NA BESPLATNE AUTOBUSNE KARTE ZA SREDNJOŠKOLCE IZ PRIGRADSKIH NASELJA**Članak 41.**

Pravo na besplatne autobusne karte za srednjoškolce iz prigradskih naselja ostvaruje se u skladu s Pravilnikom o participiranju putnih troškova učenika srednjih škola.

Centar za socijalni rad dostavlja mjerodavnoj Službi Gradske uprave Subotica prijedlog za besplatno putovanje učenika koji žive u socijalno ugroženim obiteljima.

VI. PRAVO NA NAKNADU TROŠKOVA POKOPA**Članak 42.**

Pravo na naknadu troškova pokopa osigurava se za:

1. osobe u stanju socijalne potrebe koje su u trenutku smrti imale prebivalište na području Grada, a koje nemaju srodnike ili osobe koje su bile dužne izdržavati ih ili o njima skrbiti ili su te osobe odbile izvršiti pokop,
2. neidentificirane osobe i osobe za koje se ne može utvrditi posljednje mjesto prebivališta, a koje su umrle ili su posmrtni ostaci istih nađeni na području Grada.

Grad snosi troškove pogrebne opreme, prijevoza i prijenosa umrlih, naknade za korištenje rashladne komore, naknade za korištenje mrtvačnice, naknade za grobno mjesto, iskop rake, pokop i izradu humka.

Pokapanje osoba iz stavka 1. ovoga članka, izvršit će gospodarski subjekt ili poduzetnik registriran za obavljanje ove djelatnosti, po nalogu Centra za socijalni rad.

Centar za socijalni rad je dužan prije izdavanja naloga za pokapanje, za svaku umrlu osobu iz stavka 1. ovoga članka utvrditi postoje li srodnici ili osobe koje su bile dužne umrlog za života izdržavati ili skrbiti o njegovu pokapanju, ima li umrla osoba zaostavštinu, socijalni status obitelji umrlog i druge okolnosti koje mogu utjecati na pokapanje i naknadu pokapanja.

Centar za socijalni rad će u slučaju da utvrdi postojanje zaostavštine umrlog ili postojanje osoba koje su bile dužne osigurati njegov pokop, o tomu obavijestiti Gradsku upravu.

Iznos naknade za pokapanje osoba iz stavka 1. ovoga članka se utvrđuje u visini 85% od cijene koju utvrđuje Republički fond mirovinsko-invalidskog osiguranja zaposlenih.

Za osobe koje umru u ustanovama socijalne skrbi izvan područja grada, troškovi pokopa osigurati će se prema računu koji Službi za društvene

djelatnosti Gradske uprave dostavi organizacija koja je izvršila pokop.

Ukoliko pokop osobe iz stavka 1. ovoga članka izvrši osoba koja je bila u obvezi isto ima pravo na naknadu učinjenih troškova pokapanja, u visini utvrđene cijene iz stavka 6. ovoga članka.

VII. PREVENTIVNE, SAVJETODAVNE I EDUKATIVNE USLUGE

Članak 43.

Preventivne, savjetodavne, edukativne usluge kao i terapijski stručni rad obavlja se u odnosu na pojedinca, partnere (bračne, izvanbračne) obitelji ili skupine na prijedlog Centra za socijalni rad.

Preventivne, savjetodavne i edukativne usluge kao i rad sa klijentima iz stavka 1. ovoga članka odvija se sa stručnim radnicima Centra za socijalni rad koji obavljaju specijalizirane stručne poslove u Centru za savjetovanje i podršku obitelji kao i u Fondaciji mentalne higijene „EXSPECTO”.

VIII. IZVANREDNA I INTERVENTNA NOVČANA POMOĆ

Članak 44.

Pravo na izvanrednu materijalnu pomoć mogu ostvariti osobe s izraženim zdravstvenim problemima, samohrani roditelji i pojedinci i druge obitelji koje ne ispunjavaju uvjete za priznavanje prava na materijalno osiguranje obitelji, a po rješenju Centra za socijalni rad, u trajanju do 12 mjeseci, uz obveznu šestomjesečnu reviziju.

Visina izvanredne materijalne pomoći utvrđuje se najviše do visine materijalnog osiguranja obitelji za pojedinca u skladu sa zakonom u iznosu visine materijalnog osiguranja obitelji u trenutku priznavanja prava.

Članak 45.

Interventna novčana pomoć osigurava se pojedincu ili obitelji koji se nalaze u stanju trenutne potrebe ili iznimno teškoj situaciji odnosno stambene ugroženosti koju ne mogu samostalno prevladati a izazvana je požarom, poplavom ili drugim događajem u kome je potpuno uništen ili znatno oštećen objekt koji koristi pojedinac odnosno obitelj.

Visina interventne novčane pomoći utvrđuje se u ovisnosti o potrebama i stanju pojedinca odnosno obitelji, prema mišljenju stručnog tima Centra za socijalni rad i procjene mjerodavnoga tijela Grada u svakom pojedinačnom slučaju.

Interventna novčana pomoć može se dodijeliti najviše dva puta tijekom kalendarske godine s tim da se ukupni iznos interventne novčane pomoći na razini godine može utvrditi najviše do visine dvije prosječne mjesečne zarade isplaćene na području Grada prema posljednjem objavljenom podatku statistike.

IX. KLUBOVI

Članak 46.

Klubovi osiguravaju svojim korisnicima zadovoljavanje svakodnevnih životnih potreba, a naročito: druženje, odnosno socijalnu integraciju i rehabilitaciju, razvijanje solidarnosti, odnosno samopomoći, kulturno-zabavne, rekreativne i duhovne potrebe.

Klubovi u skladu s mogućnostima i interesiranjima korisnika mogu organizirati radne i proizvodne aktivnosti, kućnu radinost, prehranu, pranje i peglanje rublja i druge usluge u klubu ili u stanu korisnika.

Članak 47.

Usluge klubova pružaju Gerontološki centar Subotica, „Caritas” Subotičke biskupije kao i druge pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za rad klubova.

Članak 48.

Pravo na usluge klubova imaju odrasle i stare osobe koje plaćaju članarinu i usluge klubova po utvrđenom cjeniku davatelja usluga.

X. POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Članak 49.

O zahtjevima za ostvarivanje prava iz ove Odluke u prvom stupnju rješava Centar za socijalni rad, kao i druge pravne i fizičke osobe – pružatelji usluga, po postupku za ostvarivanje prava utvrđenih Zakonom o socijalnoj skrbi i osiguravanju socijalne sigurnosti građana.

Po žalbama na rješenja iz stavka 2. ovoga članka rješava Gradsko vijeće.

Članak 50.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke pokreće se na zahtjev osobe, odnosno njegovog zakonskog zastupnika ili skrbnika i po službenoj dužnosti.

Centar za socijalni rad pokreće postupak po službenoj dužnosti na svoju inicijativu ili povodom inicijative građana, drugih pravnih i fizičkih osoba ili društvene zajednice.

Isplatu novčanih iznosa sukladno rješenju o priznatom pravu na jednokratnu novčanu pomoć i opremu korisnika kojemu je priznato pravo na smještaj u ustanovu socijalne skrbi, odnosno drugu obitelj, vrši Centar za socijalni rad.

Članak 51.

Postupak za ostvarivanje prava utvrđenim ovom Odlukom vodi se u skladu sa odredbama Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o

socijalnoj skrbi i osiguravanju socijalne sigurnosti građana.

U postupku rješavanja primjenjuju se metode i postupak socijalnog i drugog stručnog rada.

Članak 52.

Nalaz i mišljenja Centra za socijalni rad o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija služe kao dokazno sredstvo za ostvarivanje prava utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 53.

Ustanove socijalne skrbi i drugi pružatelji usluga koji vode postupak za rješavanja o pravima iz ove Odluke surađuju s poduzećima, ustanovama, mjesnim zajednicama, društvenim i humanitarnim organizacijama i udrugama građana.

Članak 54.

Postupak za utvrđivanje prava iz ove Odluke je hitan.

Članak 55.

Korisnik prava i obveza iz ove Odluke, odnosno njegov zakonski zastupnik ili skrbnik dužan je Centru za socijalni rad i drugim pružateljima usluga prijaviti svaku promjenu koja je od utjecaja na priznato pravo i utvrđenu obvezu u roku 15 dana od dana nastale promjene.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Ustanove socijalne skrbi, odnosno fizičke i pravne osobe koje sudjeluju u pružanju usluga iz članka 2. ove Odluke, obvezne su Službi za društvene djelatnosti Gradske uprave dostavljati šestomjesečna i godišnja izvješća o realizaciji programa pružanja usluga koji se sastoje od narativnog i proračunskoga dijela u skladu s Općim aktom pružatelja usluga.

Pružatelji usluga iz stavka 1. ovog članka Službi za društvene djelatnosti Gradske uprave dostavljaju:

- Pravilnik o pružanju usluga iz ove Odluke,
- rješenja, odluke i mjesečna izvješća o priznatom pravu na jednokratnu i izvanrednu novčanu i
- druge akte u svezi s priznavanjem prava iz ove Odluke.

Članak 57.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o socijalnoj skrbi („Službeni list Općine Subotica”, br. 8/92).

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-011-55/2009

Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice

Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 19) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07), članka 40. Zakona o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda («Službeni glasnik SRS», br. 20/77, 24/85 - dr. zakon, 27/85, 6/89 - dr. zakon, 52/89 i «Službeni glasnik RS», br. 53/93-dr. zakon, 67/93 - dr. zakon, 10/94 - dr. zakon, 48/94 - dr. zakon i 101/05 - dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotice», br. 26/08 i 27/08 - ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o ustrojstvu zaštite građana i materijalnih dobara na području Grada Subotice za slučaj nepogoda

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo zaštite građana i materijalnih dobara na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) u situacijama nastalim elementarnim i drugim većim nepogodama (u daljem tekstu: nepogoda).

Članak 2.

Radi ustrojene zaštite građana i materijalnih dobara na području Grada u situacijama nastalim nepogodama formira se stalno tijelo pod nazivom Gradski stožer Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i za upravljanje izvanrednim situacijama na lokalnoj razini (u daljem tekstu: Gradski stožer).

Članak 3.

U sastav Gradskog stožera imenuju se sljedeće osobe:

1. Gradonačelnik,
2. Zamjenik gradonačelnika,
3. Načelnik Gradske uprave,
4. član Gradskog vijeća zadužen za komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša,
5. član Gradskog vijeća zadužen za gospodarstvo,
6. šef Službe za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu i turizam u Gradskoj upravi Subotica,
7. predstavnik Službe za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu i turizam u Gradskoj upravi Subotica zadužen za gospodarstvo i energetiku,

8. predstavnik MUP Republike Srbije – Policijska uprava Subotica - Odsjek za zaštitu i spašavanje,
 9. predstavnik MUP Republike Srbije - Policijska uprava Subotica - Odjel policije,
 10. predstavnik Gradske organizacije Crvenog križa Subotice,
 11. predstavnik JP «Željeznice Srbije»,
 12. predstavnik DTD VDP - «Severna Bačka», Subotica
 13. predstavnik Doma zdravlja, Subotica,
 14. predstavnik Opće bolnice, Subotica,
 15. predstavnik Ministarstva obrane - Uprava za izvanredne situacije - Odjel za izvanredne situacije Sjeverno-bačkog okruga, Subotica,
 16. predstavnik ED «SUBOTICA» Elektrovojvodina, Subotica,
 17. predstavnik Javnog komunalnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica,
 18. predstavnik Javnog komunalnog poduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica,
 19. predstavnik Veterinarskog specijalističkog instituta «Subotica» Subotica,
 20. predstavnik Udruge građana «Terras» Subotica,
 21. predstavnici prigradskih Mjesnih zajednica: Članove Gradskog stožera imenuje Gradsko vijeće.
- Mandat članova Gradskog stožera traje četiri godine.

Članak 4.

Pod nepogodama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se: požar, podzemne vode, atmosferske nepogode (grad, suša, snježni nanosi), eksplozija, potres, nekontrolirano oslobađanje, izlivanje ili rasturanje štetnih plinova, tekućih ili čvrstih kemijskih i radioaktivnih tvari, prometna nezgoda većih razmjera, epidemija zaraznih bolesti, biljne i stočne zarazne bolesti i slične pojave većih razmjera, koje mogu ugroziti zdravlje i život ljudi ili prouzročiti štete većih razmjera.

Članak 5.

U slučaju nepogoda prvenstvo zaštite ima zaštita života i zdravlja ljudi.

Članak 6.

Zaštita od nepogoda obuhvaća:

- preventivne mjere zaštite kojim se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo djelovanje,
- mjere zaštite u slučaju neposredne opasnosti od nepogode kojima se provode pripreme za sudjelovanje u zaštiti,
- mjere sudjelovanja u zaštiti kada nastupe nepogode kojima se osigurava sudjelovanje snaga i sredstava u zaštiti od ovih nepogoda i

- mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih djelovanjem nepogode.

Članak 7.

Gradski stožer, u skladu sa Zakonom:

- uređuje ustrojstvo i provedbu zaštite od nepogoda, osigurava i usklađuje sudjelovanje građana, pravnih osoba, tijela Grada u zaštiti od nepogoda,
- izrađuje i donosi Plan zaštite od nepogoda,
- organizira i provodi mobilizaciju građana, pravnih osoba, tijela Grada i mjesnih zajednica radi provedbe mjera za zaštitu od nepogoda,
- propisuje mjere za zaštitu od nepogoda u području urbanizma i prostornog planiranja, stanovanja, korištenja voda, prometa i u drugim oblastima,
- osigurava sredstva za ustrojstvo zaštite i provedbu mjera za zaštitu od nepogoda,
- obavještava građane o opasnostima od nastupajuće nepogode,
- utvrđuje nastupanje nepogode i proglašava izvanrednu situaciju na području Grada,
- proglašava prestanak izvanredne situacije,
- analizira postojeće stanje u Gradu i predlaže mjere zaštite koje treba poduzeti za prevladavanje izvanredne situacije,
- radi na stvaranju i poboljšanju materijalno-tehničkih uvjeta za sudjelovanje profesionalnih služba državnih tijela, tijela Grada, poduzeća, i građana u zaštiti i spašavanju ljudi i organizacija drugih lokalnih samouprava u provedbi zaštite od nepogoda,
- uspostavlja međunarodnu suradnju s drugim sličnim organizacijama, radi zajedničkog djelovanja u slučaju elementarnih i drugih većih nepogoda, zajedničkih vježba, stručnog usavršavanja i razmjene informacija.

Pod profesionalnim službama, u smislu stavka 1. alineja 10. ovoga članka, podrazumijevaju se: MUP Republike Srbije - Policijska uprava Subotica - Odsjek za zaštitu i spašavanje, MUP Republike Srbije - Policijska uprava Subotica - Odjel policije, Ministarstvo obrane - Uprava za izvanredne situacije - Odjel za izvanredne situacije Sjeverno-bačkog okruga Subotica i Veterinarski specijalistički institut «Subotica» Subotica.

Članak 8.

Gradskim stožerom rukovodi Gradonačelnik.

U provedbi zadataka Gradskog stožera Načelnik Gradske uprave koordinira radom Gradske uprave, a članovi Gradskog vijeća koji su članovi Gradskoga stožera koordiniraju radom ostalih tijela, služba, javnih poduzeća i ustanova na području Grada.

Gradski stožer u slučaju nepogoda može angažirati stručnjake za pojedina područja zaštite od nastale nepogode.

Članak 9.

Gradski stožer:

- obavještava Skupštinu grada o nastaloj nepogodi i mjerama koje su poduzete,
- neposredno primjenjuje mjere zaštite, u okviru svojih mjerodavnosti, koje predloži Skupština grada,
- informira Skupštinu grada o sredstvima i opremi, koja su potrebna radi poboljšanja materijalno-tehničkih uvjeta za zaštitu i spašavanje, ljudi i materijalnih dobara.

Članak 10.

U okviru svojih poslova, Gradski stožer može donositi naredbe, upute, preporuke i rješenja.

Planove zaštite od nepogoda izrađuje Gradska uprava u suradnji s mjerodavnim tijelima i organizacijama, kao i javna poduzeća iz područja za koja su osnovana.

Članovi Gradskog stožera, u skladu sa svojim stručnim angažiranjem, pojedinačno sudjeluju u izradi planskih dokumenata.

Administrativno stručne poslove za potrebe Gradskog stožera iz stavka 1-3. ovoga članka obavljat će služba Gradske uprave mjerodavna za poslove gospodarstva.

Članak 11.

Za realizaciju ove Odluke financijska sredstva osiguravaju se iz proračuna Grada.

Članak 12.

Na prijedlog Gradskog stožera, Gradonačelnik će posebnim aktom formirati povjerenstva za procjenu nastale štete od elementarnih nepogoda.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-56/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 4. stavak 2. i članka 20. stavak 2. Zakona o zadužbinama, fondacijama i fondovima («Službeni glasnik SRS», br. 59/89) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice

(«Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži

Članak 1.

Članak 1. Odluke o osnutku Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži («Službeni list Općine Subotica», br. 8/04 i 27/04) mijenja se i glasi:

«Osniva se Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži na području Grada Subotice u području zdravstvene skrbi u cilju pružanja pomoći pri liječenju teško oboljele djece i mladeži do navršениh 18 godina života.»

Članak 2.

Poslije članka 1. dodaje se članak 1/a koji glasi:

«Članak 1/a.

Osnivač Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži (u daljem tekstu: Fondacija) je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad), u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština grada), Subotica, Trg slobode 1.»

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

«Naziv Fondacije je:

Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле дече и омладине

A Súlyos Beteg Gyermek és Fialak Gyógykezelését Segítő Alapítvány

Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži

Sjedište Fondacije je u Subotici, Trg slobode 1.»

Članak 4.

U članku 8. stavak 2. riječi: «kod Vojvođanske banke d.d. Novi Sad – filijala Subotica» zamjenjuju se riječima: «kod banke koju odredi Upravni odbor Fondacije».

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

«Sredstva Fondacije raspodjeljuju se i troše na temelju financijskog plana, načinjenog na temelju programa rada.

Program rada, financijski plan i završni račun donosi Upravni odbor Fondacije.

Na program rada i na financijski plan Upravni odbor pribavlja suglasnost Gradonačelnika.»

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

«Fondacijom upravlja Upravni odbor.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Skupština grada.

Predsjednik, zamjenik predsjednik i članovi Upravnog odbora imenuju se na mandatno razdoblje od četiri godine.

Bliže odredbe o mjerodavnosti i načinu rada Upravnog odbora uređuju se Statutom Fondacije.»

Članak 7.

Poslije članka 12. dodaje se članak 12/a koji glasi:

«Članak 12/a

Fondaciju predstavlja i zastupa predsjednik Upravnog odbora ili osoba koju on ovlasti.»

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

«Fondacija ima Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor je kontrolno tijelo Fondacije koje prati zakonitost rada Fondacije.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština grada.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se na mandatno razdoblje od četiri godine.

Bliže odredbe o mjerodavnosti i načinu rada Nadzornog odbora uređuju se Statutom Fondacije.»

Članak 9.

U članku 14. poslije stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Na Statut Fondacije suglasnost daje Skupština grada.»

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-57/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 4. stavak 3. i članka 20. stavak 2. Zakona o zadužbinama, fondacijama i fondovima («Službeni glasnik SRS», br. 59/89) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Fonda «Dr. László Rehák» Alap Subotica – Szabadka

Članak 1.

Članak 1. Odluke o osnutku Fonda «Dr. László Rehák » Alap Subotica – Szabadka («Službeni list Općine Subotica», br. 20/95) mijenja se i glasi:

«Fond «Dr. László Rehák» Alap Subotica – Szabadka osnovan je Aktom o osnutku Fonda «Dr. László Rehák» Alap Subotica-Szabadka koju su donijeli osnivači Róza Rehák (udovica pok. Lászlóa Reháka) iz Subotice, ul. Ante Parčetića 7, i Općina Subotica 14. prosinca 1995. godine («Službeni list Općine Subotica», br. 20/95), u znak sjećanja na pok. dr. Lászlóa Reháka, redovitoga profesora i dekana Ekonomskog fakulteta u Subotici, kao i Pravnog fakulteta u Novom Sadu, koji je dugogodišnjim znanstvenim i javnim radom doprinio razvitku znanosti, visokoga školstva i uopće cijele društvene zajednice i to objavljivanjem preko 100 studijskih radova, 6 knjiga i više udžbenika iz područja više grana sociologije, filozofije i političko-pravnog sustava, unaprjeđivanjem i osuvremenjivanjem visokog školstva, uvođenjem suvremenih metoda u obrazovanje, vođenjem raznih naučnih projekta, isticanjem značaja obrazovanja na materinjem jeziku, i sa ciljem da se uspomena na njega i na ovaj način učini trajnom.

Osnivač Općina Subotica je stupanjem na snagu Zakona o teritorijalnom ustrojstvu Republike Srbije («Službeni glasnik RS», br. 129/07), 29. prosinca 2007. godine, postala Grad Subotica.

Osnivačica Róza Rehák umrla je dana 23. studenoga 2004. godine, te njeno osnivačko pravo ovom Odlukom preuzima Grad Subotica.»

Članak 2.

Poslije članka 1. dodaju se članci 2-16. koji glase:

«Članak 2.

Osnivač Fonda «Dr. László Rehák» Alap Subotica – Szabadka (u daljem tekstu: Fond) je Grad Subotica, u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština grada), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 3.

Naziv Fonda je:

Fond «Dr. László Rehá» Alap Subotica – Szabadka.

Članak 4.

Sjedište Fonda je u Subotici, Ante Parčetića br. 7.

Članak 5.

Ciljevi osnutka Fonda su unaprjeđenje i pomaganje školovanja učenika, prvenstveno pedagoške struke, kroz osiguravanje internatskog smještaja na području Grada, a po mogućnosti i osiguravanje njihove prehrane, učenja, zabave i rekreacije.

Članak 6.

Fond je pravna osoba s pravima, obvezama i odgovornostima koje su utvrđene zakonom.

Svojstvo pravne osobe Fond stječe danom upisa u registar zadužbina, fondacija i fondova, suglasno Zakonu.

Članak 7.

Rad Fonda je javan.

Osnivaču, donatorima kao i predstavnicima informativnih sredstava i drugim zainteresiranim subjektima dostupni su izvještaji i druga dokumentacija o radu Fonda i mogu je razmotriti kod Upravnog odbora u prostorijama Fonda.

Fond može i putem sredstava javnoga informiranja obavještavati javnost o radu i planiranim aktivnostima Fonda.

Članak 8.

Fond ima Pravila.

Pravila Fonda donosi Upravni odbor.

Pravilima Fonda uređuje se naročito: bliži način ostvarivanja ciljeva, predstavljanje Fonda, nadzor, mjere osiguranja namjenskoga korištenja sredstava i način čuvanja uspomene na osobu čije ime nosi Fond kao i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Na Pravila Fonda suglasnost daje Skupština grada.

Članak 9.

Prilikom osnutka Fonda, kao osnovno sredstvo za ostvarivanje rada Fonda osnivačica Róza Rehá ustupila je i prenijela u vlasništvo Fonda 5/8 dijelova nekretnine – Stambene zgrade sagrađene na čest. broj 3923/2 – građevinsko izgrađeno zemljište površine 08 ari i 95 m², u Subotici, u Parčetićevoj ulici br. 7, upisane u zk. ul. broj 10291 k.o. Novi grad, kao i prateći namještaj i opremu kućanstva prema posebnoj specifikaciji.

Općina Subotica kao svoj osnivački ulog unijela je iznos od 50.000,00 dinara.

Sredstva Fonda su u društvenom vlasništvu.

Članak 10.

Sredstva Fonda mogu se koristiti isključivo u svrhe i na način, u skladu s ovom Odlukom i Pravilima Fonda.

Članak 11.

Fond može stjecati prihode i ubirati plodove u skladu sa zakonom (najam, kamata, dividende, plodovi od poljoprivrednog zemljišta, prihodi na temelju autorskih prava i patenata i dr.), u skladu s odredbama zakona koji uređuje fondove i drugih propisa i organizirati akcije u skladu s načelima osnivanja Fonda.

Fond može primati poklone i legate za ostvarivanje ciljeva radi kojih je utemeljen.

Članak 12.

Pokloni i dobrovoljni prilozi, koji se namjenski daruju ili ustupaju Fondu, koriste se u skladu sa željom darovatelja.

Upravni odbor Fonda dužan je upozoriti darovatelja za koje namjene je Fond osnovan, odnosno da se dar može koristiti samo u skladu s ciljevima Fonda.

Članak 13.

Sredstva Fonda raspodjeljuju se i troše na temelju financijskog plana, sastavljenog na temelju Programa rada.

Program rada, financijski plan i završni račun donosi Upravni odbor Fonda.

Na Program rada i na financijski plan Upravni odbor pribavlja suglasnost Gradonačelnika.

Članak 14.

Fondom upravlja Upravni odbor.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Skupština grada.

Predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi Upravnog odbora imenuju se na mandatno razdoblje od četiri godine.

Bliže odredbe o mjerodavnosti i načinu rada Upravnog odbora uređuju se Pravilima Fonda.

Članak 15.

Fond predstavlja i zastupa predsjednik Upravnog odbora ili osoba koju on ovlasti.

Članak 16.

Fond ima Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor je kontrolno tijelo Fonda koje prati zakonitost rada Fonda.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština grada.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se na mandatno razdoblje od četiri godine.

Bliže odredbe o mjerodavnosti i načinu rada Nadzornog odbora uređuju se Pravilima Fonda.»

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje mandat potpredsjednicima i članovima Upravnog odbora imenovanih Rješenjem Skupštine općine Subotica broj I-022-4/00 od 21. ožujka 2000. godine («Službeni list Općine Subotica», br. 5/2000) i Rješenjem Skupštine općine Subotica broj I-021-129/00 od 22. prosinca 2000. godine («Službeni list Općine Subotica», br. 46/2000).

Do imenovanja predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Upravnog odbora u skladu s ovom Odlukom, poslove Upravnog odbora vršit će Privremeni upravni odbor u sljedećem sastavu:

1. Eleonora Hugić, predsjednica,
2. Irén Gabrić Molnár, zamjenica predsjednice,
3. Hajnalka Peić, članica,
4. Péter Odri, član i
5. Ibolya De Negri, članica.

Privremeni upravni odbor ima zadaću u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti nova Pravila Fonda.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Akt o osnutku Fonda «Dr. László Rehák» Alap Subotica-Szabadka («Službeni list Općine Subotica», br. 20/95) koji je zaveden pod brojem I-025-4/95 dana 14. prosinca 1995. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-58/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 8. stavak 4. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o ustanovljenju zvanja Počasni građanin,
 priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogyári»

Članak 1.

U članku 10. Odluke o ustanovljenju zvanja Počasni građanin, priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogyári» («Službeni list Općine Subotica», br. 39/01 i 23/07 i «Službeni list Grada Subotice», broj 6/09) u stavku 3. riječ :«pet» zamjenjuje se riječju: «šest».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-59/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 3. Odluke o ustanovljenju zvanja POČASNI GRAĐANIN, priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogyári» («Službeni list Općine Subotica», br. 39/01 i 23/07 i «Službeni list Grada Subotice», br. 6/09) i članak 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispr.),

Skupština Grada Subotice, na 8. sjednici, održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o dodjeli zvanja POČASNI GRAĐANIN

Članak 1.

Za istaknuto i trajno životno djelo dodjeljuje se zvanje POČASNI GRAĐANIN:

1. dr. sc. Anti Sekuliću, književnom povjesničaru, leksikografu i piscu i
2. Zvonku Bogdanu, estradnom umjetniku

Članak 2.

Diploma i plaketa zvanja POČASNI GRAĐANIN uručit će se dana 1. rujna 2009. godine na svečanoj sjednici Skupštine grada Subotice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-60/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

**Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.**

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 9. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispravka i 123/2007-dr. zakon), članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica» broj 26/2008, 27/2008-ispr.) i članka III. točka 3.01. (c) Ugovora o zajmu između Općine Subotica i Europske banke za obnovu i razvitak od 17. prosinca 2004. god.,

Skupština Grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donosi:

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na zaključivanje Ugovora o pružanju usluga opskrbe vodom, sakupljanja i obrade otpadnih voda za Grad Suboticu

I.

Daje se suglasnost na zaključivanje Ugovora o pružanju usluga opskrbe vodom, sakupljanja i obrade otpadnih voda za Grad Suboticu između Grada Subotice i JKP "Vodovod i kanalizacija" čiji tekst se nalazi u prilogu ovoga Rješenja.

II.

Ovlašćuje se Saša Vučinić, gradonačelnik Grada Subotice za potpisivanje Ugovora iz točke 1. ovoga Rješenja.

III.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica**

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-352-373/2009

Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

**Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.**

Temeljem članka 30. Zakona o turizmu ("Službeni glasnik RS", broj 45/2005), članka 3. stavak 3. Odluke o povjeravanju poslova turističke organizacije jedinice lokalne samouprave Javnom poduzeću "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 13/2006) i na temelju članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 26/2008, 27/2008 ispr.),

Skupština Grada Subotica na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine donosi

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Program aktivnosti na realizaciji poslova iz područja turizma za 2009. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program aktivnosti na realizaciji poslova iz područja turizma za 2009. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora JP "Palić-Ludaš" na sjednici održanoj dana 29. 12. 2008. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u "Službenom listu Grada Subotica".

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-332-375/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.**

Temeljem članka 7. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica» br. 26/08 i 27/08 – ispr.)

Skupština Grada Subotice, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o predlaganju osobe za izbor prvog direktora Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvitkom turističkog prostora «Park Palić» Palić

I.

Za prvog direktora Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvitkom turističkog prostora «Park Palić» Palić predlaže se Goran Gabrić.

II.

Ovo Rješenje dostaviti Skupštini Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvitkom turističkog prostora «Park Palić» Palić.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-023-3/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a**

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-100/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
Subotica

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007-dr. zakon), članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», broj 26/2008 i 27/2008-ispr.) i članka 13. stavak 1. Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 21/1998, 9/1999, 5/2000, 38/2001, 21/2002 i 16/2003),

Skupština Grada Subotice, na ... sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o imenovanju direktora
Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica

I.

Imenuje se **TIBOR FAZEKAS** dipl. ing. prometa, za direktora Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica, na mandatno razdoblje od četiri godine, narednog dana od dana donošenja ovoga Rješenja.

II.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odbor Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica je dana 25. veljače 2009. godine donio odluku o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje direktora ovoga Poduzeća.

Natječaj je objavljen u listu „Subotičke novine”, „Magyar szó”, „Dani”, “Hrvatska riječ” i u listu “Poslovi” Nacionalne službe za zapošljavanje u Subotici.

Rok podnošenja prijava bio je 15 dana od dana objavljivanja natječaja.

Predane su dvije prijave na natječaj, od kojih jedna prijava je bila nepravodobna i nepotpuna.

Upravni odbor na sjednici održanoj dana 08. travnja 2009. godine, izvršio otvaranje i čitanje prijava, isto tijelo je nakon ocjenjivanja ispunjenosti natječajem predviđenih uvjeta, donijelo odluku da se predlaže Skupštini Grada Subotica da za direktora Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica imenuje

Tibor Fazekas dipl. ing. prometa, na mandatno razdoblje od 4 godine.

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007-dr. zakon) direktora javnog poduzeća imenuje i razrješava osnivač, prema članku 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», broj 26/2008 i 27/2008-ispr.) Skupština imenuje direktore javnih poduzeća, a prema članku 13. stavak 1. Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 21/1998, 9/1999, 5/2000, 38/2001, 21/2002 i 16/2003) direktora poduzeća imenuje i razrješava Skupština, na prijedlog Upravnog odbora.

Na temelju navedenoga, doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Okružnog suda u Subotici u roku 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 260,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-101/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
Subotica

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007-dr. zakon), članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», broj 26/2008 i 27/2008-ispr.) i članka 13./a stavak 2. Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica («Službeni list Grada Subotice», broj 7/09- pročišćeni tekst),

Skupština Grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju direktora
Javnog komunalnog poduzeća «Parking»
Subotica

I.

Imenuje se Ákos Újhelyi dipl. ekon., za direktora Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica, na mandatno razdoblje od četiri godine, danom 1. srpnja 2009. godine.

II.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odbor Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica je dana 12. svibnja 2009. godine donio odluku o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje direktora ovog Poduzeća.

Natječaj je objavljen u listu „Subotičke novine”, „Magyar szó” i u listu “Poslovi” Nacionalne službe za zapošljavanje u Subotici.

Rok za podnošenje prijave bio je 15 dana od dana objavljivanja natječaja.

Predana je svega jedna prijava.

Upravni odbor na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2009. godine, izvršio otvaranje i čitanje prijave, isto tijelo je nakon ocjenjivanja ispunjenosti natječajem predviđenih uvjeta, donio odluku da se predlaže Skupštini Grada Subotica da za direktora Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica imenuje Ákos Újhelyi dipl. ekon., na mandatno razdoblje od 4 godine.

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007-dr. zakon) direktora javnog poduzeća imenuje i razrješava osnivač, prema članku 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice (“Službeni list Općine Subotica”, broj 26/2008 i 27/2008-ispr.) Skupština imenuje direktore javnih poduzeća, a prema članku 13./a stavak 2. Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica (“Službeni list Grada Subotice”, broj 7/09- pročišćeni tekst), direktora poduzeća imenuje i razrješava Skupština, na prijedlog Upravnog odbora.

Na temelju navedenog doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Okružnog suda u Subotici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 260,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 85. stavak 4. Zakona o osnovnoj školi («Službeni glasnik RS», br. 50/1992,

53/1993, 67/1993, 48/1994, 66/1994, 22/2002, 62/2003 i 101/2005) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o utvrđivanju prestanka mandata i imenovanju člana Povjerenstva za pregled djece s teškoćama u razvoju

I.

Utvrđuje se da je mr. Simi Koziću, pedagogu i psihologu, prestao mandat člana Povjerenstva za pregled djece s teškoćama u razvoju, s danom 28. prosinca 2008. godine.

II.

Imenuje se Margareta Uršal, pedagoginja, za članicu Povjerenstva za pregled djece s teškoćama u razvoju, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-021-33/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 10. stavak 4. Odluke o osnutku Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 27/04 i 5/05) i članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica» br. 26/08 i 27/08 – ispr.)

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora
Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica

I.

U Upravni odbor Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica imenuje se:

1. Grgo Tikvicki, za predsjednika
2. Pavle Kujundžić, za člana
3. Niko Oparnica, za člana
4. Tome Vojnić Mijatov, za člana
5. Ivan Kolar, za člana
6. Čila Abraham, za članicu
7. Magdolna Tomo, za članicu

Osobe iz stavka 1. ove točke imenuju se u Upravni odbor Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja na mandatno razdoblje od četiri godine.

II.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-021-34/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 12. stavak 2. Odluke o osnutku Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 27/04 i 5/05) i članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica» br. 26/08 i 27/08 – ispr.)

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika i članova Nadzornog odbora
Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica

I.

U Nadzorni odbor Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica imenuje se:

1. Vladimir Dulić, za predsjednika
2. Marta Dobo, za članicu
3. Ivan Stipić, za člana

Osobe iz stavka 1. ove točke imenuju se u Nadzorni odbor Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja na mandatno razdoblje od četiri godine.

II.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-021-32/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.) i članka 8. stavak 2. Odluke o ustrojstvu Ustanove Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka («Službeni list Općine Subotica», br. 8/1992 i 5/2000),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju člana
Nadzornog odbora Ustanove Gradski muzej
Subotica - Városi Múzeum Szabadka

I.

Razrješava se Árpád Papp dužnosti člana Nadzornog odbora Ustanove Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka, danom donošenja ovoga Rješenja.

II.

Imenuje se Ljubica Vuković Dulić za članicu Nadzornog odbora Ustanove Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

Mandat imenovane trajat će do isteka mandata Nadzornog odbora.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-99/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-98/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Temeljem članka 192. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/1997 i 31/2001), članka 53. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.62/2003, 64/2003 – ispr., 58/2004, 62/2004 - ispr., 79/2005 – dr. zakon i 101/2005 – dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice

(«Službeni list Općine Subotica», br.26/2008 i 27/2008 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora
Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević»
Subotica

I.

Razrješava se Marinko Jadrijević, ekonomist, dužnosti člana Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, danom donošenja ovoga Rješenja.

II.

Imenuje se Davor Dulić, profesor tjelesnoga odgoja, za člana Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

Mandat imenovanog trajat će do isteka mandata Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

DSHV je predložio da se Marinko Jadrijević, član Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, predstavnik lokalne samouprave, koji je vijećnik Skupštine Grada Subotice, razriješi dužnosti člana Školskog odbora zbog nespojivosti funkcije.

Člankom 53. stavak 8. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.62/2003, 64/2003 – ispr., 58/2004, 62/2004 - ispr., 79/2005 – dr. zakon i 101/2005 - dr. zakon) utvrđeno je da za člana tijela upravljanja ne može biti imenovana osoba čiji su poslovi, dužnosti ili funkcija nespojivi s obavljanjem poslova u tijelu upravljanja.

Prema članku 54. stavak 3. točka 5.) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja Skupština jedinice lokalne samouprave razriješi će prije isteka mandata pojedine članove tijela upravljanja ako nastupi uvjet iz članka 53. stavak 8. istoga Zakona.

Prema članku 53. stavak 3. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja tijelo upravljanja ustanove čine po tri predstavnika zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave, a prema stavku 2. istoga članka, članove tijela upravljanja ustanove imenuje i razrješava Skupština jedinice lokalne samouprave.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za razrješenjem, odnosno imenovanjem člana Školskog odbora Ekonomске srednje škole «Bosa Milićević» Subotica, predstavnika lokalne samouprave, u skladu s

člankom 53. stavak 2. i člankom 54. stavak 3. točka 5.) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo Rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Okružnog suda u Subotici u roku 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Maglai Jene, dipl.pravnik v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-97/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Temeljem članka 192. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/1997 i 31/2001), članka 53. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 62/2003, 64/2003 - ispr., 58/2004, 62/2004 – ispr., 79/2005 – dr. zakon i 101/2005 – dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br.26/2008 i 27/2008 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25.06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju članice Školskog
odbora
Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica

I.

Razrješava se Ibolya Vitasović, profesorica razredne nastave, dužnosti članice Školskog odbora Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica, danom donošenja ovoga Rješenja.

II.

Imenuje se Radmila Pakaški, profesorica glazbene kulture, za članicu Školskog odbora Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

Mandat imenovane trajat će do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Obrazloženje

Članici Školskog odbora Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica, predstavnici zaposlenih, Ibolji Vitasović, dana 01. 09. 2008. godine je sporazumom o preuzimanju zaposlenog prestao radni odnos u školi, te je prestao temelj po kojemu je imenovana članicom Školskog odbora.

Nastavničko vijeće je sukladno članku 53. stavak 7. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 62/2003, 64/2003 – ispr., 58/2004, 62/2004 - ispr., 79/2005 – dr. zakon i 101/2005 – dr. zakon) predložilo da se za članicu Školskog odbora iz reda zaposlenih imenuje Radmila Pakaški, profesorica glazbene kulture.

Prema članku 54. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, skupština jedinice lokalne samouprave razriješit će, prije isteka mandata pojedine članove tijela upravljanja ako prestane temelj po kojemu su imenovani u tijelo upravljanja.

Prema članku 53. stavak 7. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja članove tijela upravljanja iz reda zaposlenih predlaže odgojno-obrazovno, odnosno nastavničko vijeće, a prema stavku 9. istoga članka, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje o prijedlogu ovlaštenoga predlagača.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za razrješenjem, odnosno za imenovanjem članice Školskog odbora Osnovne škole «Matko Vuković» Subotica, u skladu s člankom 53. stavak 7. i 9. i člankom 54. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo Rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Okružnog suda u Subotici u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Maglai Jene, dipl.pravnik v. r.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prestanka važenja Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti

I.

Utvrđuje se da je Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti («Službeni list

Općine Subotica», br. 13/99) prestala vrijediti 31. srpnja 2004. godine, istekom Ugovora koji je na temelju te Odluke zaključen između Izvršnog odbora Skupštine općine Subotica i Društvenog poduzeća «IN» Bajmok – industrija namještaja u Bajmoku dana 6. srpnja 1999. godine pod brojem II-023-4/99.

II.

Ovaj Zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-352-374/2009

Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice

Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 39) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07), članka 23. Odluke o zaštitniku građana («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 26/08 i 27/08-ispr.),

Skupština Grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine donijela je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu Ureda zaštitnika građana za 2008. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o radu Ureda zaštitnika građana za 2008. godinu, načinjen pod brojem 02-271-04-III/2009 dana 30. 03. 2009. godine.

II.

Ovaj Zaključak se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-052-16/2009

Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice

Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.)

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

P R A V I L N I K
o dodjeli sredstava proračuna Grada Subotice u području kulture, javnoga informiranja i nakladničke djelatnosti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se namjena, kriteriji, način i postupak dodjele sredstava proračuna Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) u području kulture, javnoga informiranja i nakladničke djelatnosti putem javnoga natječaja.

Članak 2.

Visina sredstava iz članka 1. ovoga Pravilnika utvrđuje se proračunom Grada za svaku godinu koja se raspoređuju u okviru funkcije - Usluge kulture i funkcije - Usluge emitiranja i nakladništva.

Financijskim planom funkcije - Usluge kulture određuju se sredstva za manifestacije u kulturi koja se dodjeljuju svake godine na temelju natječaja.

Financijskim planom funkcije -Usluge emitiranja i nakladništva određuju se sredstva za javno informiranje i nakladništvo koja se dodjeljuju svake godine na temelju natječaja.

II. NAMJENA, KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA I KORISNICI SREDSTAVA

MANIFESTACIJE U KULTURI

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. stavka 2. ovog Pravilnika namijenjena za manifestacije u kulturi, mogu se dodijeliti za stvaralaštva - programe ili projekte iz sljedećih skupina stvaralaštva:

- a) Glazbeno stvaralaštvo: klasična, jazz i suvremena ozbiljna glazba i zbornsko pjevanje;
- b) Likovno stvaralaštvo: autorske i skupne izložbe;
- c) Književno stvaralaštvo: književni susreti;
- d) Dramsko stvaralaštvo: suvremena drama (tekst i realizacija predstave);
- e) Filmsko stvaralaštvo: kratkometražni dokumentarni film;
- f) Organiziranje festivala, natjecanja i smotra kao i sudjelovanje na istima;
- g) Organiziranje kao i sudjelovanje na savjetovanju i konferenciji iz području: zaštita spomenika kulture, biljnih i drugih prirodnih rijetkosti;
- h) Otkup likovnih djela, muzejskih predmeta i stare i rijetke knjige, odnosno pokretnih kulturnih dobara.

Članak 4.

KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Osnovni kriteriji za dodjelu sredstava za manifestacije u kulturi na temelju natječaja po skupinama: glazbeno, likovno, književno, dramsko i filmsko stvaralaštvo su:

- originalnost djela i njegova realizacija (izvedba) u zemlji i inozemstvu;
- realizacija koncerata, izložba, književnih susreta, dramskih predstava i dokumentarnih filmova kako u zemlji tako i u inozemstvu;
- organiziranje festivala, natjecanja i smotra u zemlji na pokrajinskoj i republičkoj razini kao i sudjelovanje po pozivu na istima u zemlji i inozemstvu;
- organiziranje savjetovanja i konferencija iz području zaštite kulturnoga naslijeđa, zaštite spomenika kulture, biljnih i drugih prirodnih rijetkosti na pokrajinskoj i republičkoj razini kao i sudjelovanje na istima u drugim mjestima u zemlji i inozemstvu po pozivu;
- za otkup likovnih djela, muzejskih predmeta, stare i rijetke knjige i filmskog djela, odnosno pokretnih kulturnih dobara potrebno je stručno mišljenje dva kustosa, odnosno stručnjaka za određeno područje.

Članak 5.

Korisnici sredstava za manifestacije u kulturi mogu biti ustanove, organizacije, udruge, kulturno-umjetnička društva i pojedinci iz području kulture i ostale organizacije koje se bave djelatnošću iz području kulture koje imaju sjedište (pojedinci prebivalište) na području Grada.

JAVNO INFORMIRANJE NA JEZICIMA KOJI SU U SLUŽBENOJ UPORABI NA PODRUČJU GRADA SUBOTICE

Članak 6.

Sredstva iz članka 2. stavak 3. ovog Pravilnika za usluge javnog informiranja na jezicima koji su u službenoj uporabi na području Grada mogu se dodijeliti osnivačima sljedećih javnih glasila:

- a) novina
- b) radijskih programa i
- c) televizijskih programa.

Članak 7.

KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Za ustanove, gospodarska društva, fondove, fondacije, udruge i ostale organizacije iz područja javnog informiranja na jezicima koji su u službenoj uporabi na području Grada, osnovni kriteriji za dodjelu sredstava na temelju natječaja po skupinama su:

- programi, projekti i članci koji se bave radom i aktivnošću lokalne samouprave – naročito manifestacije, kulturni i drugi programi lokalne samouprave od općega interesa za građane Grada;

- programi, projekti i članci koji se bave svakodnevnim pitanjima od općega interesa za građane Grada;
- programi, projekti i članci koji doprinose afirmaciji vrijednosti zajedničkoga života, multikulturalnosti i multikonfesionalnosti na području Grada;
- željena zona servisa (opsluživanja) – sudionik natječaja mora osigurati kvalitetno emitiranje radijskog, odnosno televizijskog signala za najmanje 60% stanovništva na području Grada, odnosno u zoni pokrivenosti KDS mrežom.

Članak 8.

Sudionici natječaja uz prijavu na natječaj prilažu izjavu da raspolažu odgovarajućim tehničkim i kadrovskim kapacitetima i pokrivaju željenu zonu servisa (opsluživanja) kao i dokaz da raspolažu vrijedećom dozvolom za emitiranje u skladu sa Zakonom ili ugovorom zaključenim sa KDS distributerom.

Članak 9.

Korisnici sredstava za javno informiranje mogu biti ustanove, gospodarska društva, fondovi, fondacije, udruge i ostale organizacije iz području javnog informiranja na jezicima koji su u službenoj uporabi na području Grada koji imaju sjedište ili organizacijsku jedinicu na području Grada.

NAKLADNIČKA DJELATNOST

Članak 10.

Sredstva za nakladničku djelatnost mogu se dodijeliti za djelatnost iz sljedeće skupine nakladništva:

- a) izdavanje knjiga i časopisa;
- b) prijevod knjiga;
- c) izdavanje CD-a i audio vizualnih izdanja;
- d) otkup knjiga, CD-a i audio vizualnih izdanja.

Članak 11.

KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Za nakladničke kuće, ustanove i druge autore osnovni kriteriji za dodjelu sredstava u području nakladničke djelatnosti po grupama su:

- za objavljivanje knjiga dvije pozitivne recenzije kritičara;
- za prijevod knjiga s jezika naroda na jezik nacionalnih manjina i obrnuto, stručno mišljenje ovlaštenog prevoditelja;
- za izdavanje časopisa - koncepcija časopisa i to svakog broja posebno, s naglaskom na kulturnu baštinu i stvaralaštvo naroda i nacionalnih manjina koji žive na našem prostoru;
- za izdavanje CD-a i audiovizualnih izdanja mišljenje dva stručnjaka;

- kod otkupa knjiga, CD-a i audiovizualnih izdanja prvenstvo će se dati autorima koji u svojim djelima oslikavaju kulturnu baštinu naše sredine i njeguju suvremene trendove u umjetnosti.

Članak 12.

Korisnici sredstava za nakladničku djelatnost mogu biti ustanove, organizacije, udruge iz području kulture i nakladničke djelatnosti kao i autori pojedinci koji se bave djelatnošću iz području kulture ili nakladništva i imaju sjedište (prebivalište) na području Grada.

III. POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Članak 13.

Sredstva za djelatnosti navedene u članku 2. ovog Pravilnika dodjeljuju se putem natječaja.

Natječaji za dodjelu sredstava iz članka 2. ovog Pravilnika za funkciju - Usluge kulture raspisuju se jednom godišnje, a za funkciju – Usluge emitiranja i nakladništva za nakladničku djelatnost raspisuje se jednom godišnje a za javno informiranje dva puta godišnje.

Rok za podnošenje, odnosno predaju natječajnih prijava utvrđuje Povjerenstvo i ne može biti kraći od 7 dana.

Natječaj se objavljuje na web siteu Grada.

Članak 14.

Natječaj raspisuju i natječajni postupak provode:

- Povjerenstvo za dodjelu sredstava u području kulture i nakladništva;
- Povjerenstvo za dodjelu sredstava u području javnoga informiranja.

Povjerenstva imaju predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana, koje imenuje Skupština grada Subotice na mandatno razdoblje od 4 (četiri) godine.

Članak 15.

Povjerenstva iz članka 14. ovoga Pravilnika dužna su u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja razmotriti prispjele prijave s prilogima i izjavom.

Nepotpune i nepravodobne prijave Povjerenstva neće razmatrati.

Povjerenstvo za dodjelu sredstava u području kulture i nakladništva će na temelju kriterija iz članka 4. i 11. ovoga Pravilnika načiniti prijedlog za raspodjelu sredstava. Rješenje načinjeno na temelju prijedloga Povjerenstva, dostavlja se Gradonačelniku na razmatranje i donošenje rješenja.

Povjerenstvo za dodjelu sredstava u području javnog informiranja će na temelju kriterija iz članka 7. ovog Pravilnika načiniti prijedlog za raspodjelu sredstava. Rješenje načinjeno na temelju prijedloga Povjerenstva dostavlja se Gradonačelniku na razmatranje i donošenje rješenja.

Administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će Služba za društvene djelatnosti Gradske uprave.

Članak 16.

Gradonačelnik donosi Rješenje o raspodjeli sredstava na temelju natječaja i prijedloga Povjerenstva za navedeno područje.

Izvršenje Rješenja provest će Služba za društvene djelatnosti i Služba za financije Gradske uprave.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Rješenjem Gradonačelnika, dodijeljena sredstva će se sudionicima natječaja doznačiti u skladu s priljevom sredstava u proračun Grada za tekuću godinu, odnosno po prioritetu realizacije programa ili projekta od strane sudionika natječaja.

Korisnici sredstava, kojima su dodijeljena sredstva u području kulture i nakladništva, dužni su u roku 30 dana od dana završetka realizacije programa ili projekta dostaviti izvješće o realizaciji s financijskim pokazateljima utroška sredstava. Izvješće dostavljaju Službi za društvene djelatnost Gradske uprave.

Korisnici sredstava, kojima su dodijeljena sredstva u području javnog informiranja obvezni su do kraja kalendarske godine podnijeti Izvješće o realizaciji projekta, programa i objavljenim člancima Službi za društvene djelatnosti Gradske uprave s odgovarajućom dokumentacijom i financijskim pokazateljima utroška sredstava.

Ukoliko korisnik ne podnese izvješće u skladu sa stavkom 2. i 3. ovoga članka, neće moći sudjelovati na natječaju za dodjelu sredstava u narednom natječajnom postupku.

Članak 18.

Sastavni dijelovi ovoga Pravilnika su sljedeći obrasci:

- Prijava br. 1, Prilozi br. 1 i Izjava br. 1 koje popunjavaju sudionici natječaja u području kulture i nakladništva;

- Prijava br. 2, Prilozi br. 2 i Izjava br. 2 koje popunjavaju sudionici natječaja u području javnoga informiranja.

Navedene prijave, prilozi i izjave biće dostupni svim sudionicima natječaja (u vidu formulara, na web siteu i sl.).

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o dodjeli sredstava proračuna Općine Subotica u području kulture, javnoga informiranja i nakladničke djelatnosti («Službeni list Općine Subotica», br. 5/2005 i 7/2007).

Članak 20.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-02-12/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

PRIJAVA ZA DODJELU SREDSTAVA NA NATJEČAJU ZA MANIFESTACIJE U KULTURI I NAKLADNIČKU DJELATNOST

OSNOVNI PODACI	
1. Naziv sudionika natječaja ime i prezime pojedinca	
2. Adresa (sjedište s adresom, broj telefona, faksa i e-mail) 2.a) Broj žiro-računa PIB broj	
3. Osoba zadužena za kontakt (samo za ustanove, udruge, organizacije)	
4. Područje za koje se natječe	
5. Skupina stvaralaštva Program ili projekt (naziv i kratki opis)	

6. Iznos sredstava potreban za potpunu realizaciju programa ili projekta	
--------------------------------------------------------------------------	--

Uredžb. broj: _____
 M.P. Ravnatelj-rukovoditelj ili pojedinac,
 Datum: _____

Obrazac – Prilozi br.1

**PRILOZI
 UZ PRIJAVU NA NATJEČAJ**

1. DETALJNI OPIS PROGRAMA ILI PROJEKTA
 (sudionici, značaj, mjesto, vrijeme i način realizacije)

2. POZIV ZA SUDJELOVANJE NA SMOTRI, NATJECANJU, SUSRETU, KONFERENCIJI, SAVJETOVANJU (PRILOG) ODNOSNO TRAZENI PRILOZI: RECENZIJE KRITIČARA, MIŠLJENJE OVLAŠTENOGA PREVODITELJA ILI DVA STRUČNJAKA (U OVISNOSTI O PODRUČJU ZA KOJU SE NATJEČE)

3. DETALJNI FINACIJSKI PLAN PROGRAMA ILI PROJEKTA

Datum: _____
 M.P. Ravnatelj-rukovoditelj ili pojedinac,

Obrazac –
 Izjava br.1

**IZJAVA
 UZ PRIJAVU NA NATJEČAJ**

Prihvaćamo - prihvaćam sljedeće obveze u slučaju da dobijemo – dobijem sredstva za sufinanciranje programa ili projekta:

1. Da ćemo, da ću, dodijeljena sredstva namjenski utrošiti za program ili projekt.
2. Da ćemo, da ću, dostaviti izvješće o realizaciji programa ili projekta s financijskim pregledom utrošenih sredstava u roku od 30 dana od završetka programa ili projekta Službi za društvene djelatnosti Gradske uprave.
3. Da ćemo, da ću, Službi za društvene djelatnosti dostaviti dva primjerka realiziranog programa ili projekta (na primjer knjigu, CD i sl.).

OSNOVNI PODACI	
7. Iznos sredstava koji se traži na natječaju	
8. Iznos sredstava koji je ostvaren iz drugih izvora za realizaciju programa ili projekta	
9. Kada i kojom dinamikom vršiti prijenos odobrenih sredstava ?	
10. Orijentacijsko vrijeme održavanja programa ili projekta	
11. Je li Grad Subotica za vaše programe ili projekte sličnog karaktera već izdvajao financijska sredstva?	NE (zaokružiti) U slučaju potvrdnog odgovora, naznačiti iznos dobivenih sredstava i godina u kojoj su sredstva dobivena
12. PRILOZI UZ PRIJAVU	U PRILOGU
13. IZJAVA UZ PRIJAVU	U PRILOGU

4. Da ćemo na programima, projektima i člancima naznačiti da su isti realizirani sredstvima

Grada Subotice.

Datum: _____ M.P.
Izjavu potpisao,

**PRIJAVA ZA DODJELU SREDSTAVA NA
NATJEČAJ
ZA JAVNO INFORMIRANJE**

OSNOVNI PODACI	
1. Naziv sudionika natječaja	
2. Sjedište s adresom, broj telefona, faksa i e-mail) 2.a) Broj žiro računa PIB broj	
3. Osoba zadužena za kontakt	
4. Područje za koju se natječe a) novine; b) radijske programe i c) televizijske programe	
5. Program, projekt ili članak (naziv i kratki opis)	
6. Iznos sredstava potreban za potpunu realizaciju programa, projekta ili članka	

OSNOVNI PODACI	
7. Iznos sredstava koji se traži na natječaju	
8. Iznos sredstava koji su ostvareni iz drugih izvora za realizaciju programa, projekta ili članka	
9. Kada i kojom dinamikom vršiti prijenos odobrenih sredstava ?	
10. Orijentacijsko vrijeme održavanja programa, projekta, odnosno objavljivanje članaka	
11. Je li Grad Subotica za vaše programe, projekte ili članke sličnog karaktera već izdvajao financijska sredstva?	<p style="text-align: center;">DA</p> <p>NE (zaokružiti) U slučaju potvrdnog odgovora, naznačiti iznos dobivenih sredstava i godina u kojoj su sredstva dobivena</p>
12. PRILOZI UZ PRIJAVU	U PRILOGU
13. IZJAVA UZ PRIJAVU	U PRILOGU

Urudžb.broj: _____
M.P. Ravnatelj-rukovoditelj

Datum: _____

Datum: _____

M.P.

Izjavu potpisao

PRILOZI
UZ PRIJAVU NA NATJEČAJ

1. DETALJNI OPIS PROGRAMA, PROJEKTA ILI ČLANKA

(sudionici, značaj, mjesto, vrijeme i način realizacije)

2. DETALJNI FINACIJSKI PLAN PROGRAMA, PROJEKTA ILI OBJAVLJIVANJA ČLANKA

Datum: _____

M.P. _____
Ravnatelj-rukovoditelj

Obrazac-Izjava br.2

IZJAVA
UZ PRIJAVU NA NATJEČAJ

Prihvaćamo sljedeće obveze u slučaju da dobijemo sredstva za financiranje programa, projekta ili članka:

1. Da raspoložemo odgovarajućim tehničkim i kadrovskim kapacitetima te da pokrivamo željenu zonu servisa (opsluživanja) ili raspoložemo Ugovorom zaključenim sa KDS distributerom.
2. Da ćemo dodijeljena sredstva namjenski utrošiti za program, projekt ili članke.
3. Da ćemo dostaviti izvješće o realizaciji projekta, programa i objavljenim člancima s financijskim pregledom utrošenih sredstava do 31. siječnja naredne godine Službi za društvene djelatnosti, s odgovarajućim dokumentacijom.
4. Da ćemo Službi za društvene djelatnosti dostaviti dva primjerka realiziranog programa, projekta ili članka (npr. CD, određen broj novina u kojima su objavljeni članci i sl.).
5. Da ćemo na programima, projektima i člancima naznačiti da su isti realizirani sredstvima Grada Subotice.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.) i članka 6. Odluke o ustrojstvu ustanove Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka («Službeni list Općine Subotica», br. 13/1998 i 5/2000),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 25. 06. 2009. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju predsjednika
Upravnog odbora ustanove
Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište
Subotica – Gyermekszínház Szabadka

I.

Razrješava se Željko Nimčević dužnosti predsjednika u Upravnom odboru ustanove Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka, danom donošenja ovoga Rješenja.

II.

Imenuje se Marijana Starčević za predsjednicu Upravnog odbora ustanove Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka, narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

Mandat imenovane traje do isteka mandata Upravnog odbora ustanove Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka.

III.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-96/2009
Dana: 25. 06. 2009. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

Broj: III-38-24/2009**Dana: 19. 06. 2009. god.****S u b o t i c a**

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispravak i 123/2007), članka 57. točke 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list općine Subotica» br. 26/2008) i članka 14. Odluke o osnutku JKP «Pogrebno» («Službeni list općine Subotica» broj 4/98, 21/98, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03 i «Službeni list Grada Subotice» broj 6/09),

Gradsko vijeće je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 19. 06. 2009. god. donijelo:

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na cijene pogrebnih usluga

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora JKP «Pogrebno» od 13. ožujka 2009. godine na cijene pogrebnih usluga pokapanja i održavanja groblja s primjenom od 01. 07. 2009. godine, prema cjeniku koji je sastavni dio ovoga Rješenja.

II.

U cijene iz točke I. ovoga Rješenja nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

III.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik,
Saša Vučinić v. r.

CJENIK POGREBNIH USLUGA
- usluga pri pokapanju i održavanju groblja -

<i>Red. br.</i>	<i>VRST USLUGE</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Odijevanje leša	slučaj	267,84
2.	Brijanje leša	slučaj	199,80
3.	Iskop rake za odrasle i zatvaranje rake s opremanjem humka	komad	4.705,56
4.	Otvaranje i zatvaranje grobnice za ukope – klasičnog tipa i montažne s okvirom i poklopcem	slučaj	4.302,72
5.	Otvaranje i zatvaranje montažne grobnice za ukop bez okvira i poklopca	slučaj	2.419,20
6.	Iskop dječje rake, zatvaranje s izradom humka	komad	2.352,24
7.	Naknada za uporabu mrtvačnice za započeti dan	slučaj	2.015,28
8.	Iskop rake prilikom exhumacije	komad	4.302,72

9. Iskop dječje rake prilikom exhumacije	komad	2.150,28
10. Otvaranje i zatvaranje grobnice kod exhumacije - klasičnog tipa i - montažne sa okvir.i poklop.	slučaj	3.764,88
11. Otvaranje i zatvaranje montažne grobnice za exhumaciju s okvirom i jednom pločom	slučaj	4.705,56
12. Otvaranje i zatvaranje montažne grobnice za exhumaciju bez okvira i poklopca	slučaj	2.419,20
13. Sakupljanje kostiju, podizanje i spuštanje lijesa s kostima, iznošenje i spaljivanje starih ljesova prilikom exhumacije po osobi preko 5 godina	slučaj	5.378,40
14. Podizanje i spuštanje lijesa kod exhumacije do 1 godine	slučaj	2.015,28
15. Skupljanje kostiju, podizanje i spuštanje lijesa s kostima, iznošenje i spaljivanje starih ljesova prilikom exhumacije po osobi do 5 godina	slučaj	6.051,24
16. Prenošnje kolicima od mjesta exhumacije do mjesta ukopa	slučaj	1.074,60
17. Sasip kostiju leša po osobi	slučaj	1.074,60
18. Privremeni smještaj, korištenje zajedničke grobnice za 12 mjeseci	slučaj	2.015,28
19. Naknada za grobnicu-kolumbarij -rozarij godišnje	slučaj	666,00
20. Naknada za raku godišnje	slučaj	534,00
21. Naknada za dječju raku godišnje	slučaj	266,00
22. Podizanje i uklanjanje betonskog okvira na raki za exhumacije	slučaj	3.630,96
23. Podizanje i uklanjanje betonskog okvira na raki za potrebe pokopa	slučaj	3.764,88
24. Podizanje poklopca na raki kod pokopa i exhumacije	slučaj	2.150,28
25. Prijenos zemlje kod ručnog iskopa grobnice u okviru groblja	slučaj	2.419,20
26. Razbijanje okvira na raki za		

potrebe pokopa i exhumacije s odnošenjem šuta	slučaj	2.688,12
27. Krečenje grobnice	slučaj	536,76
28. Uređenje grobnoga mjesta	slučaj	334,80
29. Održavanje grobnoga mjesta	slučaj	267,84
30. Korištenje rashladne komore za započeti dan – danju	slučaj	1.312,92
31. Korištenje rashladne komore za započeti dan – noću	slučaj	1.612,44
32. Pratitelji pri ukopu	slučaj	401,76
33. Korištenje crpke za vodu	slučaj	805,68

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-38-25/2009
Dana: 19. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispravak i 123/2007), članka 57. točke 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list općine Subotica» br. 26/2008) i članka 13. Odluke o osnutku JKP «Čistoća i zelenilo» («Službeni list općine Subotica» broj 21/98, 4/99, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03, 45a/03, 63/03 i «Službeni list Grada Subotice» broj 6/09)

Gradsko vijeće je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 19.06.2009. god. donijelo:

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na cijene odnošenja i deponiranja otpada

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora JKP «Čistoća i zelenilo» od 16. ožujka 2009. god. na cijene za odnošenje i deponiranje otpada, s primjenom od 01. 07. 2009. god., i to:

1. odnošenje i deponiranje otpada iz individualnih objekta za korisnike koji sami osiguravaju posudu za odlaganje 3,54 din./m²/mjesečno
2. odnošenje i deponiranje otpada iz stambenih zgrada 4,28 din./m²/mjesečno
3. odnošenje i deponiranje otpada iz poslovnog prostora 9,72 din./m²/mjesečno
4. odnošenje i deponiranje otpada u naseljenim mjestima u kojima korisnici usluga odlažu čvrst otpad u tipskim plastičnim vrećama iznosi 70,74 din./vreći

II.

U cijene iz točke I. ovoga Rješenja je uračunat porez na dodanu vrijednost.

III.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik,
Saša Vučinić v. r.

Republika Srbija
 Autonomna Pokrajina Vojvodina
 Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-38-26/2009
Dana: 19. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispravka i 123/2007), članka 57. točke 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list općine Subotica» br. 26/2008) i članka 14. Odluke o osnutku JKP «Subotičke tržnice» («Službeni list općine Subotica» broj 33/2000, 38/01, 21/02, 16/03 i «Službeni list Grada Subotice» broj 6/09)

Gradsko vijeće je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 19. 06. 2009. god. donijelo:

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na cijene tržnih usluga

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora JKP «Subotičke tržnice» od 30. ožujka 2009. god. na cijene tržnih usluga s primjenom od 01. 07. 2009. god., prema cjeniku koji je sastavni dio ovoga rješenja.

II.

U cijene iz točke I. ovoga Rješenja je uračunat porez na dodanu vrijednost.

III.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik,
Saša Vučinić v. r.

CJENIK TRŽNIH USLUGA

TRŽNA NAKNADA

POPUST

PO PROD. JED.

MLIJEČNA TRŽNICA

Tezga sa vitrinom (mliječni proizv.)	paušal	7.790,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
	rezervacija	3.760,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
Tezga sa vitrinom (živalsko meso)	paušal	10.745,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
	rezervacija	3.760,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
Tezga bez vitrine	paušal	5.835,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
	rezervacija	2.140,00 din/tezga/mjes	
Tezga sa kasetom ¹	paušal	6.450,00 din/tezga/mjesec	-100,00 din
	rezervacija	2.770,00 din/tezga/mjesec	

Tezga sa registracijom – trgovina na malo	paušal	7.550,00 din/tezga/mjesec	
Poluzatvoreni prod.prostor	paušal	6.715,00 din/m ² /mjes	-100,00 din
	rezervacija	3.885,00 din/m ² /mjes	-100,00 din
Poluzatv.prod.prost. nenamjenski korišten	paušal	8.195,00 din/m ² /mjes	-100,00 din

POSLOVNI PROSTOR **TRŽNO MJESTO**

I GRUPA	MESNICE, UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RIBARNICA, ČEVAPDŽINICE, HAMBURGERIJE, PEKARI, MJEŠOVITA ROBA, TRAFIKE, PRŽIONICE KAVE, PLASTIČARI	1.047,00 din/m ² /mjes	671,00 din/m ² /mjes
II GRUPA	GLJIVARI, CIPELARI, TORBAR-KOŽAR, TEXTILNA ROBA, CVJEČARA, KORE ZA PITU	981,00 din/m ² /mjes	536,00 din/m ² /mjes
III GRUPA	GRNČAR, ŠABLONE ZA SOBOSLIKARE, PLAST. CVIJEĆE, KORPAR, PATR.ZA SODU	872,00 din/m ² /mjes	482,00 din/m ² /mjes

Napomena :

Poslovni prostor: najam za objekte u vlasništvu JKP «Subotičke tržnice»

Tržno mjesto: zauzimanje tržnog mjesta za vlasnike objekta

¹ skladišni prostor ispod tezge od 1,2 m³

Mjesto za prodaju jaja	paušal	3.760,00 din/pm/mjes	-100,00 din
	rezervacija	1.335,00 din/pm/mjes	-
Mjesto za prodaju ribe	paušal	6.715,00 din/pm/mjes	-100,00 din
	rezervacija	3.350,00 din/pm/mjes	-

OBRTNIČKA TRŽNICA

I GRUPA	MESNICE, UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RIBARNICA, ČEVAPDŽINICE, HAMBURGERIJE PEKARI, MJEŠOVITA ROBA, TRAFIKE, PRŽIONICE KAVE, PLASTIČARI	1.047,00 din/m ² /mjes	671,00 din/m ² /mjes
II GRUPA	GLJIVARI, CIPELARI, TORBAR-KOŽAR, TEXTILNA ROBA, CVJEČARA, KORE ZA PITU	981,00 din/m ² /mjes	536,00 din/m ² /mjes
III GRUPA	GRNČAR, ŠABLONE ZA SOBOSLIKARE, PLAST.CVIJEĆE, KORPAR, PATR.ZA SODU	872,00 din/m ² /mjes	482,00 din/m ² /mjes

Napomena :

Poslovni prostor: najam za objekte u vlasništvu JKP «Subotičke tržnice»

Tržno mjesto: zauzimanje tržnog mjesta za vlasnike objekta

CVJETNI TRG

Prodajno mjesto	paušal	3.760,00 din/pm/mjes	-100,00 din
	rezervacija	1.335,00 din/pm/mjes	-
Prod. mjesto sa kasetom	paušal	7.660,00 din/pm/mjes	-100,00 din
	rezervacija	3.760,00 din/pm/mjes	-100,00 din

VOĆNA TRŽNICA

Tezga	paušal	7.930,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
	rezervacija	2.880,00 din/tezga/mjes	-
Boks za bostan	paušal	24.195,00 din/kom/sezona	
	rezervacija	13.450,00 din/kom/sezona	
Metalne tezge	paušal	3.760,00 din/kom/mjes	-100,00 din
	rezervacija	1.335,00 din/kom/mjes	-
Tezga sa registracijom-trgovina na malo	paušal	3.805,00 din/tezga/mjes	

ZELENA TRŽNICA U GRADU- M. Bogovića

Tezga	paušal	3.485,00 din/tezga/mjes	- 100,00
	rezervacija	1.335,00 din/tezga/mjes	-
Tezga sa kasetom	paušal	3.760,00 din/tezga/mjes	- 100,00
	rezervacija	1.470,00 din/tezga /mjes	-

Boks za bostan	paušal	28.915,00 din/kom/sezona
	rezervacija	15.060,00 din/kom/sezona
Obilježeni prostor za sadni materijal	rezervacija	4.575,00 din/mjesec

**POSLOVNI
PROSTOR****TRŽNO MJESTO**

I GRUPA	MESNICE, UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RIBARNICA, ČEVAPDŽINICE, HAMBURGERIJE, PLASTIČARI, PEKARI, MJEŠOVITA ROBA, TRAFIKE, PRŽIONICA KAVE 509,00	din/m ² /mjes	307,00 din/m ² /mjes
II GRUPA	GLJIVARI, CIPELARI, TORBAR-KOŽAR, TEXTILNA ROBA, CVJEČARA, KORE ZA PITU, PČELARI-MED, IZRADA KLJUČEVA 428,00	din/m ² /mjes	267,00 din/m ² /mjes
III GRUPA	PLAST. CVIJEĆE, KORPAR, PATR.ZA SODU GRNČAR, ŠABLONE ZA SOBOSLIKARE, 414,00	din/m ² /mjes	239,00 din/m ² /mjes

Napomena:

Poslovni prostor: najam za objekte u vlasništvu JKP »Subotičke tržnice»

Tržno mjesto: zauzimanje tržnog mjesta za vlasnike objekta

TRŽNICA "TESLINO NASELJE"

Tezga	paušal	3.760,00 din/tezga/mjes	-100,00din
	rezervacija	1.470,00 din/tezga/mjes	
Tezga sa kasetom	paušal	4.155,00 din/tezga /mjes	-100,00din
	rezervacija	2.140,00 din/tezga/mjes	-
Tezga s vlastitom vitrinom	paušal	5.500,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
Tezga sa registracijom-trgovina na malo	paušal	5.605,00 din/tezga/mjes	
Boks za bostan	paušal	28.915,00 din/kom/sezona	
	rezervacija	14.515,00 din/kom/sezona	

**POSLOVNI
PROSTOR****TRŽNO
MJESTO****I GRUPA**

MESNICE, UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RIBARNICA, ČEVAPDŽINICE, HAMBURGERIJE PLASTIČAR, PEKARI, MJEŠOVITA ROBA, TRAFIKE, PRŽIONICE KAVE	752,00 din/m ² /mjes	482,00 din/m ² /mjes
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

II GRUPA	TEXTILNA ROBA, CVJEČARA, KORE ZA PITU, GLJIVARI, CIPELARI, TORBAR-KOŽAR,	630,00 din/m ² /mjes	388,00 din/m ² /mjes
III GRUPA	PČELARI-MED, IZRADA KLJUČEVA	577,00	362,00
	PLAST. CVIJEĆE, KORPAR, PATR.ZA SODU	din/m ² /mjes	din/m ² /mjes

Napomena :

Poslovni prostor: najam za objekte u vlasništvu JKP «Subotičke tržnice»

Tržno mjesto: zauzimanje tržnog mjesta za vlasnike objekta

TRŽNICA "ZELENAC-ZÖLDIKE"

Tezga		paušal	6.170,00 din/tezga /mjes	-100,00 din
		rezervacija	2.265,00 din/tezga/mjes	-
Tezga sa kasetom		paušal	6.800,00 din/tezga/mjesec	-100,00 din
		rezervacija	2.895,00 din/tezga/mjesec	
Boks za bostan		paušal	28.915,00 din/kom/sezona	
		rezervacija	14.515,00 din/kom/sezona	
Metalne tezge		paušal	3.215,00 din/tezga /mjes	-
		rezervacija	1.195,00 din/tezga /mjes	-
Vlastita vitrina		paušal	7.115,00 00 din/tezga/mjes	-100,00 din
		rezervacija	3.350,00 00 din/tezga/mjes	
Tezga s vitrinom	živinsko	paušal	8.870,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
		rezervacija	3.825,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
Tezga s vitrinom	mliječni proizv.	paušal	7.930,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
		rezervacija	3.825,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
Tezga vani		paušal	6.715,00 din/tezga/mjes	-100,00 din
		rezervacija	2.410,00 din/tezga /mjes	
Tezge vani sa kaset ¹		paušal	7.320,00 din/tezga/mjesec	-100,00 din
		rezervacija	3.025,00 din/tezga/mjesec	
Prodajno mjesto		rezervacija	1.600,00 din/m ² /mjes	
Tezga s registracijom-trgovina na malo		paušal	7.205,00 din/tezga/mjes	
Mjesto za prodaju ribe		paušal	6.715,00 din/m ² /mjes	

Napomena:

tezga sa kasetom: skladišni prostor ispod tezge od 1,2 m³

PRIVREMENA VELETRŽNICA

Tržna pristojba	3% vrijednosti robe
Korištenje prodajnog mjesta	nakon 3 dana +460,00 din
Rezerviranje prod. mjesta do 10 m ² preko 10 m ²	6.865,00 din/mjes 7.380,00 din/mjes

NA SVIM TRŽNICAMA:

- Prodaja robe sezonskog karaktera sa kamiona za mjesec dana20.165,00 din/mjes
za sezonu.....34.700,00 din
- sezona je od 15. srpnja do 15. rujna u godini
- Skladišni prostor s rashladnim uređajima (zajednički)290,00 din/dan

NAPLATA TRŽIŠNE NAKNADE NA TRŽNICAMA**ŽITARICE**

- pšenica, ječam, raž, ovas, kukuruz u klipu 5%

POVRĆE

- krumpir, grašak, mahune, rajčica, krastavci, paprika, salata, špinat, crni i bijeli luk, mrkva i dr. 5%

VOĆE

- trešnje, višnje, jagode, marelice, jabuke, kruške, šljive, grožđe i ostalo voće 5%

OSTALI POLJOPRIVREDNI PROIZVODI

- cvijeće, žbunje, rasad za voće, rasad za povrće, jelke i ostali srodni proizvodi 5%

ŽIVA I ZAKLANA ŽIVAD

- žive kokoši, patke, guske, purice, zečevi, pilići, pačići, guščići,
-sve vrste zaklane peradi i zečevi
-jaja 5%

MLIJEČNI PROIZVODI

- kiselo mlijeko, sir, kajmak i sve vrste mliječnih proizvoda 5%

OSTALE ŽIVEŽNE NAMIRNICE

- tjestenina, med, mljevena paprika, čišćeni orasi i drugi prehrambeni proizvodi 5%

DINJE I LUBENICE

5%

DNEVNA REZERVACIJA NA SVIM TRŽNICAMA

- za zauzimanje tržnog mjesta 145,00 din/m²/dnevno
- za zauzimanje tezgi 290,00 din/kom/dnevno
- za zauzimanje tezge sa vitrinom 365,00 din/kom/dnevno

Na dnevnu rezervaciju dodatno se naplaćuje tržna pristojba prema Cjeniku (5% vrijednosti izložene robe)

NAPOMENA: POPUST uživaju zakupnici iznad 65 godina starosti, prema matičnoj evidenciji i koristeći cijelu prodajnu jedinicu!

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-38-27/2009
Dana: 19. 06. 2009. god.
S u b o t i c a

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispravak i 123/2007), članka 57. točke 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list općine Subotica» br. 26/2008) i članka 18a Odluke o osnutku JKP «Dimnjačar» («Službeni list općine Subotica» broj 25/98, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03, 45a/03 i «Službeni list Grada Subotice» broj 6/09)

Gradsko vijeće je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 19. 06. 2009. god. donijelo:

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na cijene JKP «Dimnjačar»

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora JKP «Dimnjačar» od 29. svibnja 2009. god. na izmjene cijena za obvezne dimnjačarske usluge, s primjenom od 01. 07. 2009. god. i to:

1. Naknada za kontrolu i čišćenje dimovodnih kanala stambenih objekta individualnog i kolektivnog stanovanja bez obzira na gorivo koje se koristi za odvod produkta sagorijevanja..... 1.230,10 dinara po kućanstvu godišnje.
2. Spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih kanala1.340,00 dinara/dimovodnom kanalu.
3. Tehnički pregled dimovodnih kanala
 - 3.1. Za fizičke osobe:
 - pregled prvog dimnjaka.....1.476,31 din.
 - pregled svakog narednog na istom objektu 799,02 din.
 - pregled priključka na dimnjak..... 159,09 din.
 - 3.2. Za pravne osobe:
 - pregled prvog dimnjaka..... 2.275,33 din.
 - pregled svakog narednog na istom objektu 959,20 din.
 - pregled priključka na dimnjak..... 233,39 din.
4. Otkazivanje obveznih dimnjačarskih usluga 805,42 din.
5. Izlazak na čišćenje dimnjaka po posebnom pozivu 398,52 din.
6. Izlazak na intervencije izvan grada po posebnom pozivu.....
.....30% od cijene motornog benzina/km

II.

U cijene iz točke I. ovoga Rješenja nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

III.

Ovo Rješenje se objavljuje u “Službenom listu Grada Subotice”.

Gradonačelnik,
Saša Vučinić v. r.

PLAN GENERALNE REGULACIJE
s elementima plana detaljne regulacije
ZA NASELJE BAJMOK

Odgovorni urbanisti:

KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl. ing. arh.

JOVAN UROŠEVIĆ, dipl. ing. arh.

Direktor:

DRAGAN TRKLJA, dipl. pravnik

Subotica, lipanj 2009. godine

JAVNO PODUZEĆE
"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
SUBOTICA

NARUČITELJ: GRAD SUBOTICA

OBRADIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA SUBOTICE", Subotica
I
"GRAĐEVINSKI FAKULTET " Subotica

UGOVOR BROJ: U-236/2006

INVESTITOR: J. P. "UPRAVA ZA IZGRADNJU
GRADA SUBOTICE", Subotica

NOSITELJI IZRADE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl. ing. arh.
odgovorna urbanistica

JOVAN UROŠEVIĆ, dipl. ing. arh.
odgovorni urbanist

RADNI TIM:

PETAR ANDRIĆ, dipl. ing. arh.
JELENA BOŠNJAKOVIĆ ĆIROVIĆ dipl. ing. arh.
IVANA PARTE dipl. ing. arh.
OLGA STOJKOVIĆ, dipl. ing. građ.
ALEKSANDAR RANKOVIĆ, dipl. ing. građ.
MIŠA JOVIĆ, dipl. el. ing.
IVAN MILETIĆ, dipl. ing. stroj.
KSENIJA STOJKOV ŠUTILOVIĆ dipl. prostorni planer
dr. **DEJAN FILIPOVIĆ** dipl. prostorni planer
OLGA GVOZDIĆ dipl. ing. šum.
JOVICA TOŠIĆ dipl. ing. geod.
VESNA TAHOV dipl. ing. geol.
IVANA POPOVIĆ dipl. ing. arh.
JELENA BOJANIĆ arh. teh.

RUKOVODITELJICA SLUŽBE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ**, dipl. ing. arh.
Odgovorna urbanistica

METODOLOGIJA: dr. **BORISLAV STOJKOV**, dipl. ing. arh.

S A D R Ź A J:

1.	UVOD I PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU PLANA	6
2.	PLANSKI TEMELJ	7
3.	GRANICA PLANA	8
4.	BAJMOK KAO CENTAR ZAJEDNICE NASELJA U GRADU SUBOTICA I NJEGOVA FUNKCIONALNA ULOGA – KONCEPCIJA RAZVITKA NASELJA	9
4.1.	POLOŽAJ I OKRUŽENJE BAJMOKA	10
4.2.	AFIRMACIJA BAJMOKA KAO CENTRA ZAJEDNICE SELA	11
4.2.1.	JACANJE IDENTITETA NASELJA BAJMOK KROZ ODRŽIVI RAZVOJ I ZAŠTITU	11
4.2.2.	KONKURENTNOST – EKONOMSKA AKTIVNOST NASELJA	14
4.2.3.	JACANJE PRISTUPAČNOSTI NASELJA BAJMOK	17
5.	KARAKTERISTIČNE PODCJELINE	24
6	GRADITELJSKO NASLIJEĐE	24
6.1.	NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA (NKD)	25
6.2.	DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU	25
6.3.	ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA	26
6.4.	GROBLJA	27
6.5.	JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA	27
6.6.	MJERE ZAŠTITE	28
7.	JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	29
8.	OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – NAMJENA POVRŠINA	40
8.1.	STANOVANJE	40

8.2.	KOMERCIJALNE DJELATNOSTI	42
8.3.	PROIZVODNJA	43
8.4.	ŠPORT U FUNKCIJI TURIZMA	44
9.	PLANIRANA REGULACIJA JAVNIH PROMETNICA, MREŽA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I JAVNE FUNKCIJE	45
9.1.	PROMETNA MREŽA	45
9.1.1.	PRISTUP ČESTICI I PROSTOR ZA PARKIRANJE VOZILA	49
9.1.2.	PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	50
9.1.3.	MIRUJUĆI PROMET	52
9.2.	HIDROTEHNIKA	53
9.2.1.	VODOVOD	53
9.2.2.	KANALIZACIJA	56
9.2.2.	VODOPRIVREDA	60
9.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA	62
9.4.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I POSTROJENJA	64
9.5.	KABELSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV	66
9.5.	PLINOVODNA MREŽA I POSTROJENJA	66
9.6.	TRŽNICE	70
10.	ZELENE POVRŠINE	72
10.1.	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠTENJA	72
10.2.	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠTENJA	75
10.3.	ZAŠTITNO ZELENILLO	75
10.4.	POSEBNI ZELENI KOMPLEKSI	76
11.	DEPONIRANJE OTPADA	77
12.	INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE	79
12.1.	GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE	79
12.2.	GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE	79
12.3.	SEIZMIČNOST TERENA	80
12.4.	STABILNOST TERENA	80
12.5.	HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE	80
12.6.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA RAJONIZACIJA PREMA UVJETIMA ZA GRADNJU	80
13.	ZAŠTITA I UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA	83
13.1.	VREDNOVANJE PLANSKIH RJEŠENJA S ASPEKTA ZAŠTITE OKOLIŠA	83
13.2.	UVJETI I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	85
13.3.	UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA I RIJETKOSTI	87
13.4.	PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA	88
14.	PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	90
15.	PRAVILA PARCELACIJE	91

15.1.	OPĆA PRAVILA	91
15.2.	STANOVANJE	93
15.3.	KOMERCIJALNE DJELATNOSTI	94
15.4.	PROIZVODNE DJELATNOSTI	94
15.5.	ŠPORT U FUNKCIJI TURIZMA	94
16.	PRAVILA IZGRADNJE	95
16.1.	STANOVANJE	95
16.2.	KOMERCIJALNE DJELATNOSTI	97
16.3.	PROIZVODNE DJELATNOSTI	98
16.4.	ŠPORT U FUNKCIJI TURIZMA	101
16.5.	OPĆA PRAVILA	103
16.6.	PRAVILA ZA POSTAVLJANJE OTVORA	103
16.7.	PRAVILA U POGLEDU KATNOSTI I VISINE OBJEKTA	104
16.8.	PRAVILA U POGLEDU UTVRĐIVANJA KOTE PRIZEMLJA OBJEKTA PREMA VRSTI I NAMJENI	104
16.9.	PRAVILA ZA ISPADE NA OBJEKTIMA	105
16.10.	PRAVILA ZA ZAŠTITU SUSJEDNIH OBJEKTA	106
16.11.	PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO, ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKTA	106
16.12.	PRAVILA ZA OGRAĐIVANJE GRAĐEVINSKE ČESTICE	107
16.13.	PRAVILA ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKTA U ZONI	108
16.14.	PRAVILA U POGLEDU GRAĐENJA OBJEKTA	111
16.15.	POSEBNA PRAVILA U POGLEDU GRAĐENJA OBJEKTA PREMA VRSTI I NAMJENI	112
17.	PROVEDBA PLANA	113

GRAFIČKI PRILOZI

1.	Granica plana s podjelom na karakteristične podcjeline	R 1:5000
2.	Prostorne vrijednosti od značaja za razvitak i zaštitu	R 1:5000
3.	Javno i ostalo građevinsko zemljište	R 1:5000
4.	Namjena površina	R 1:5000
5.	Prometno rješenje	R 1:5000
5.a.	Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina	R 1:2500
5.b.	Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina	R 1:2500
6.	Poprečni profili prometnica	R 1 : 200
7.	Rješenje hidrotehničke mreže	R 1:5000

8.	Rješenje elektroenergetske mreže	R 1:5000
9.	Rješenje tk mreže	R 1:5000
10.	Rješenje plinovodne mreže	R 1:5000
11.	Inženjersko-geološki rajoni	R 1:5000
12.	Smjernice za provedbu plana	R 1:5000

DOKUMENTACIJA

D1.	Odluka o izradi Plana generalne regulacije s elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok	
D2.	Izvadak iz Prostornog plana grada Subotica	
D3.	Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana Bajmoka 2004. godine	1:15 000
D4.	Uvjeti javnih poduzeća	

1. UVOD I PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU PLANA

Izradi Plana generalne regulacije naselja Bajmok pristupa se na temelju Odluke o izradi Plana generalne regulacije, s elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok, koja je donesena na 9. izvanrednoj sjednici Skupštine općine Subotica održanoj dana 03. 04. 2008. godine ("Službeni list općine Subotica" broj 9/2008).

Pravni temelj za izradu Plana generalne regulacije naselja Bajmok sadržan je u članku 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03) i Zakona o izmjeni Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 34/06).

U Planu generalne regulacije naselja Bajmok koriste se termini definirani spomenutim Zakonom o planiranju i izgradnji:

- "javni objekti od općeg interesa" jesu objekti čije je korištenje, odnosno izgradnja od općeg interesa, u skladu s propisima o eksproprijaciji (ulice, vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta, javni objekti u području obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, sporta, zaštite okoliša, zaštite od elementarnih nepogoda, kao i drugi objekti u skladu s posebnim zakonom);
- "regulacija" jest utvrđivanje regulacijskih i urbanističkih uvjeta uređenja prostora na temelju plana, odnosno na temelju pravila urbanističke struke;
- "nivelacija" jest utvrđivanje nivelacijskih tehničkih uvjeta uređenja prostora na temelju plana, odnosno na temelju pravila urbanističke struke;
- "indeks izgrađenosti" jest količnik građevinske bruto površine objekta i površine čestice (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama;
- "stupanj zauzetosti" jest količnik zauzete (izgrađene) površine na određenoj čestici (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine čestice (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama;
- "naselje" jest izgrađeni funkcionalno objedinjen prostor na kome su osigurani uvjeti za život i rad i za zadovoljavanje zajedničkih potreba stanovnika;
- "selo" jest naselje čije se stanovništvo pretežito bavi poljoprivredom, a nije sjedište općine;
- "NUTS" je nomenklatura statističkih teritorijalnih jedinica po standardima Europske unije, odnosno Statističkog zavoda EU u Luksemburgu (EUROSTAT). NUTS 1 ima četiri do pet milijuna stanovnika,

odnosno karakter federalne jedinice; NUTS 2 ima jedan do četiri milijuna stanovnika, NUTS 3 ima 100.000 do 1.000.000 stanovnika, NUTS 4 ima 10.000 do 100.000 stanovnika i NUTS 5 ima ispod 10.000 stanovnika;

- "*lokacija*" jest mjesto u prostoru na kojemu se gradi, odnosno obavljaju radovi određeni planom ili drugim aktom donesenim na temelju ovog zakona;
- "*regulacijska crta*" jest crta koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene;
- "*građevinska crta*" jest crta na, iznad i ispod površine zemlje i vode, utvrđena na temelju ovog zakona, do koje je dozvoljeno građenje;
- "*građevinski rajon*" jest zemljište koje je odgovarajućim urbanističkim planom predviđeno i odlukom općine, odnosno grada, odnosno grada Beograda proglašeno za javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji, a koje može biti izgrađeno ili neizgrađeno, uređeno ili neuređeno;
- "*objekt*" jest građevina koja predstavlja fizičku, tehničko-tehnološku ili biotehničku cjelinu sa svim instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekt ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, prometni, vodoprivredni i energetski objekti, unutarnja i vanjska mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi gospodarski objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.);
- "*putni objekt*" jest most, podputnjak, nadputnjak, propust, galerija, tunel, potporni i obložni zid, zid za zaštitu od buke kao i funkcionalni objekti (granični prijelazi, naplatne ili kontrolne postaje i sl.);
- "*građenje*" jest izvođenje građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova, ugradnja instalacija, postrojenja i opreme;
- "*rekonstrukcija*" jest izvođenje građevinskih i drugih radova na objektu, kojima se: vrši dogradnja; utječe na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja tehnološki proces; mijenja vanjski izgled objekta; povećava broj funkcionalnih jedinica; utječe na sigurnost susjednih objekata, prometa i okoliša; mijenja režim voda; utječe na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, evidentirane nekretnine, dobra koje uživa prethodnu zaštitu, njegove zaštićene okoline, osim konzervatorsko-restauratorskih radova;
- "*dogradnja*" jest izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor uz, ispod ili nad postojećim objektom i sa njim čini funkcionalnu ili tehničku cjelinu;
- "*adaptacija*" jest izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, kojima se ne utječe na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja vanjski izgled i ne utječe na sigurnost susjednih objekata, prometa i okoliša;
- "*sanacija*" jest izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravak uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamjena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne mijenja vanjski izgled, ne utječe na sigurnost susjednih objekata, prometa i okoliša i ne utječe na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, evidentirane nekretnine, dobra koje uživa prethodnu zaštitu, njegove zaštićene okoline, osim konzervatorsko-restauratorskih radova;
- "*pomoćni objekt*" jest objekt koji služi korištenju stambenog i drugog objekta, a gradi se na istoj građevinskoj čestici (ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.) i pojedinačni elektrodistributivni stupovi i tipske transformatorske postaje 10/0,4 kV;

Plan generalne regulacije naselja Bajmok je izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uvjetima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS" broj 12/04), prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom.

2. PLANSKI TEMELJ

Kao planski temelj za izradu Plana generalne regulacije naselja Bajmok korišten je Prostorni plan grada Subotica ("SL list općine Subotica" br. 19/2008) kojim je planirana decentralizacija funkcija Subotice u cilju oživljavanja funkcija sela na području općine. Ovakvom organizacijom na razini općine, Bajmok prihvaća funkciju zajednice sela (NUTS 4). Konceptija razvitka naselja temeljena je na strateškim odrednicama zacrtanim u Prostornom planu.

Kao temelj za definiranje planirane namjene zemljišta u ovom Planu generalne regulacije korištena je namjena zemljišta iz Generalnog urbanističkog plana za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine ("Službeni list općine Subotica" broj 21/86).

Za Plan generalne regulacije pribavljeni su u fazi izrade Programa podaci o postojećem stanju i uvjetima korištenja komunalne, prometne i ostale infrastrukture od ovlaštenih komunalnih poduzeća i uvjeti od tijela, organizacija i poduzeća iz područja koja su od utjecaja na izradu Plana. Pribavljeni uvjeti sastavni su dio ovoga Plana i nalaze se u Dokumentaciji.

3. GRANICA PLANA

Granicom Plana generalne regulacije naselja Bajmok obuhvaćen je prostor površine oko 898,5 ha.

Granicom plana su obuhvaćene cijele katastarske čestice. Iznimka je mali broj katastarskih čestica na zapadnoj granici plana koje su zbog svojih dimenzija obuhvaćene samo dijelom.

Granica građevinskog rajona poklapa se s granicom plana. U okviru građevinskog rajona definirane su površine za javno i ostalo građevinsko zemljište.

Granice plana su naznačene i obilježene prijelomnim točkama na grafičkom prilogu broj 1. "Granica plana". Dijelovi granice između pojedinih prijelomnih točaka definirani su granicama postojećih katastarskih čestica, odnosno regulacijom postojećih prometnica i definiranim u grafičkom prilogu br. 5a i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina".

Popis prijelomnih točaka granice Plana s koordinatama

T1 376498.80 95675.37	T10 376512.32 91773.84	T20 378764.30 91506.50
T2 376690.25 95209.54	T11 376571.43 91766.66	T21 379177.64 91515.23
T3 376851.96 94821.27	T12 376772.22 91741.20	T22 379258.94 91506.70
T4 376619.01 94112.20	T13 376965.40 91736.89	T23 379302.37 92002.66
T5 376600.90 94056.50	T14 377377.23 91704.51	T24 379386.25 92923.48
T6 376697.08 94012.25	T15 377729.35 91673.46	T25 380259.46 93522.76
T7 376599.73 92841.64	T16 378072.34 91495.78	T26 378139.67 94578.99
T8 376696.11 92824.13	T17 378185.62 91486.90	T27 377980.85 95200.54
T9 376569.97 92537.51	T18 378327.71 91554.01	T28 377231.94 95444.46
	T19 378431.33 91542.42	

4. BAJMOK KAO CENTAR ZAJEDNICE NASELJA U GRADU SUBOTICA I NJEGOVA FUNKCIONALNA ULOGA – KONCEPCIJA RAZVITKA NASELJA

Prema Prostornom Planu grada Subotica koji predstavlja razvojno-strateški planski dokument za područje grada Subotice, a koji je usklađen prema novom Ustavu (2006.) u kome je predviđen intenzivni razvitak AP Vojvodine kao i intenzivna stabilizacija i prilagođavanje Republike Srbije normama i standardima Europske unije, najznačajnija stavka je decentralizacija i regionalizacija općina. U tom smislu očekuje se da Subotica potvrdi svoj status regionalnog centra i afirmira status grada (prema novom Zakonu o teritorijalnom ustrojstvu Srbije, 2007.) kao i da se poveže na regionalnoj osnovi sa susjednim općinama Bačka Topola, Mali Idoš, Ada, Senta i Kanjiža i tako formira razvojnu (funkcionalnu) regiju razine NUTS 3 europske nomenklature prema Nacrtu Zakona o regionalnom razvitku Srbije. Prema istoj kategorizaciji na području grada Subotica bi bilo formirano nekoliko manjih lokalnih zajednica odnosno zajednica sela grupiranih oko Bajmoka (NUTS 4), Čantavira (NUTS 4), Donjeg Tavankuta (NUTS 5) i Hajdukova (NUTS 5) – vidjeti tematsku kartu mreže naselja u Prostornom planu grada Subotica. To podrazumijeva uključivanje zajednica naselja u dinamički sustav regionalne mreže naselja i centara u kome se odvija proces umrežavanja u ovisnosti o potrebama i interesima lokalnih zajednica. Stimuliranjem lokalnih zajednica da autonomno odlučuju i koriste vlastite potencijale, aktivirat će se nove impulsne točke u prostoru čime se pokreću pozitivni procesi razvitka čitavog područja grada Subotica. Decentralizirana koncentracija raznorodnih i kompatibilnih funkcija treba da omogući ljudima iz neopremljenih i manje opremljenih naselja lakšu mogućnost zapošljavanja i dostupnost usluga lociranih u centrima zajednice naselja, a samim tim da smanji dnevne migracije stanovništva. Ovakvom planskom akcijom stupnjevitom će se ostvarivati cilj oživljavanja sela i njihovog efikasnijeg i kvalitetnijeg povezivanja s urbanim centrom kao što je Bajmok.

Povezivanje manjih sela s centrima zajednica sela kao što je Bajmok, kao i sa Suboticom kao regionalnim centrom, bi se vršilo po principu udruživanja na interesnoj, ekonomsko-funkcionalnoj osnovi: grad Subotica, kao sustav 19 administrativno i funkcionalno povezanih naselja, sa svojim regionalnim okruženjem će imati zadatak da samostalno (uz podršku AP Vojvodine i EU u kasnijoj fazi) rješava ekonomska i socijalna pitanja kao i pitanja razvitka sela i urbanih centara na svojoj području, samostalno ili integrirajući se na široj regionalnoj osnovi. Reorganizacijom i decentralizacijom grada Subotica definirano je i njegovo teritorijalno ustrojstvo koje će doprinijeti aktiviranju manjih centara oko kojih će se grupirati seoska naselja. Sustav će činiti: (1) Subotica kao regionalni centar, centar veće regije ali i centar s kojim je funkcionalno vezana grupa sela u prvom prstenu oko nje, (2) Bajmok, Čantavir, Donji Tavankut i Hajdukovo kao lokalni centri zajednice seoskih naselja i (3) serija manjih naselja povezanih preko zajednice naselja u sustav. Ovakvo teritorijalno ustrojstvo podrazumijeva stupnjevitu decentralizaciju komunalnih sustava, javnih služba i administracije. Također, ovaj model podrazumijeva veće aktiviranje lokalnog stanovništva na pokretanju i realizaciji razvojnih projekata uz primjenu principa privatno-javnog partnerstva. Pored programa podrške koji su već aktivni: MSP (program podrške općinama, koji ima za cilj razviti kapacitete infrastrukture i stimulirati lokalni ekonomsko-socijalni razvitak), ADF (Američki razvojni fond koji pomaže općinama u Vojvodini oko pristupanja razvojnim fondovima EU), Program Svjetske banke (koji pod povoljnim uvjetima kreditira velike razvojne projekte kapitalnih investicija); u fazi 2007-2013. grad Subotica, a preko njega i urbani centar Bajmok, može računati na podršku Europske unije preko projekta prekogranične suradnje, Euroregije DTKM, kao i preko okvirnog programa IPA (instrumenti prije pristupanja EU), koji će se koristiti za unaprjeđenje i razvitak poljoprivrede, infrastrukture, prometa, zaštite kulturne i prirodne baštine, zaštite okoliša i sl. Znači, ovim teritorijalnim ustrojem grada Subotica otvaraju se nove mogućnosti za funkcionalni razvitak naselja Bajmok kao jednog od 4 centra zajednice sela na području grada Subotice.

4.1. Položaj i okruženje Bajmoka

Naselje Bajmok je nastalo na prekretnici XVIII. i XIX. stoljeća, pored vodotoka Krivaje i Šandor (danas Aleksandrovo u sklopu Subotice). Prema sadašnjoj teritorijalno-administrativnoj podjeli Srbije, Bajmok pripada gradu Subotici (1007 km²) koja se nalazi u Sjeverno-bačkom okrugu, čiji je funkcionalni i administrativni centar Subotica. Osim Bajmoka, Subotici gravitira još 18 naselja općine i indirektno 23 naselja funkcionalnog područja (mreže naselja općina Ada, Bačka Topola, Mali Idoš, Senta, Kanjiža). Subotica je centar regionalnog značaja čiji se utjecaji osjećaju u Sjeverno-bačkom, Sjeverno-banatskom i Zapadno-bačkom okrugu.

Naselje Bajmok je od Subotice udaljeno 25 km JZ sa kojom je povezano željeznički (Subotica-Sombor) i ujedno leži na raskrižju cesta ka Subotici, Somboru, Bačkoj Topoli i Mađarskoj. U bližjoj okolini Bajmoka nalazi se više naselja. Tako se na jugozapadu nalazi Aleksa Šantic (9 km), na jugu Pačir (također 9 km), a idući na istok je Mišičevo, malo naselje, relativno mlado, nastalo tek poslije prvog svjetskog rata, udaljeno svega 6 km. Grupa salaša Skenderevo je na sjeveroistoku, a sjeverno, prema granici s mađarskom su Madaraški salaši, udaljeni oko 9 km. Sva mjesta u neposrednoj blizini Bajmoka prirodno gravitiraju Bajmoku koji za njih predstavlja centar. Međutim, mora se reći da Bajmoku, kao Mjesnoj zajednici, od svih ovih naselja funkcionalno pripada samo Mišičevo. Bajmok je podignut na mjestu gdje se dotiču dvije poljoprivredne zone: s jedne strane se nalazi Bačka praporna zaravan bogata plodnim oranicama, a na drugoj strani, na dinamama Subotičke pješčare, podignuti su voćnjaci i vinogradi. Prostrani pašnjaci, plodne oranice i povoljni klimatski uvjeti vjerojatno su imali presudni utjecaj na formiranje naselja baš na tom području.

Naselje Bajmok, u okviru grada Subotice, danas je na periferiji Srbije. Perifernost određuje geografski granični položaj općine ali i uloga u kulturnom i, u manjoj mjeri, ekonomskom sustavu kako Vojvodine tako i Srbije u cjelini. Razlog ovome se nalazi u dosadašnjoj centralizaciji u političkom sustavu Srbije, kojom su najviše pogođena baš granična područja. Izuzev razdoblja 1974-1990., grad (do skoro općina) Subotica nije uspio iskoristiti i razviti potencijale i predispozicije ekonomskog i socijalnog razvitka. Ravnomjeran, uravnotežen i održiv razvitak grada Subotice, Sjeverno-bačkog okruga i subotičkog funkcionalnog područja, imperativ je jače integracije i mobilizacije teritorijalnog kapitala cijeloga područja, a najvažniju ulogu u tomu imaju naselja i njihova mreža, kao nositelji kulturnog i ekonomskog identiteta i funkcionalnoga ustrojstva teritorija grada Subotica.

4.2. Afirmacija Bajmoka kao centra zajednice sela

Afirmacija naselja Bajmok i jačanje njegove privlačne snage treba da je usuglašena s osnovnim ciljem Prostornog Plana grada Subotice:

AFIRMACIJA GRADA SUBOTICE I NJEGOVIH KARAKTERISTIČNIH DIJELOVA, KAO JEDNOG OD REGIONALNIH CENTARA VOJVODINE ODNOSNO SRBIJE, A PREKO UNAPRJEĐENOG IDENTITETA, POVEĆANE PRISTUPAČNOSTI, KONKURENTNOSTI I ODRŽIVOG UVJETA RAZVITKA.

Usuglašenost će se ostvarivati prema budućoj koncepciji razvitka mreže naselja, formiranjem mikrorazvojnih nukleusa kao najpogodnijeg instrumenta implementacije modela decentralizirane koncentracije grada Subotica. Koncepcija razvoja mikrorazvojnih nukleusa se ostvaruje rješavanjem sljedećih operativnih zadataka: (1) unapređenjem identiteta i održivim razvojem naselja; (2) jačanjem konkurentnosti naselja preko aktivnog i održivog korištenja resursa na području njihovih katastarskih općina - aktiviranjem prerađivačkih pogona industrijskog karaktera i jačanjem djelatnosti tercijarnog sektora (koji neće imati isključivo cilj pružanja usluga stanovništvu, već ga i zapošljavati – razvijati centralne i uslužne funkcije); (3) povećanjem pristupačnosti naselja, povezivanjem kvalitetnom mrežom prometnica i infrastrukture, intenziviranjem javnog prometa, jačim sektorom javnih služba, poticanjem smanjenja migracije radne snage i time usporavanjem iseljavanja stanovništva u Suboticu i šire regionalne centre;

4.2.1. Jačanje identiteta naselja Bajmok kroz održivi razvoj i zaštitu

Osnovu identiteta svakog naselja čine njegovo: prirodno bogatstvo, kulturno naslijeđe i stanovništvo i njihove ekonomske aktivnosti. Suvremeni pristup zaštiti kulturne i prirodne baštine, održanje i povratak stanovništva u naselje, očuvanje etničkih zajednica uz njegovanje tradicije i njihove autentične kulture i naročito usmjeravanje pozornosti na usavršavanje vizualnog identiteta odnosno kulturnog pejzaža naselja, kako zbog turista, tako i zbog stanovnika, trebaju unaprijediti ukupni identitet naselja Bajmok a preko njega utječu i na identitet grada Subotice.

Priroda

Priroda Bajmoka je karakteristična za praporna područja. Konfiguracija terena je iznimno ravničarska s mjestimičnim pojavama malih brežuljaka, što izravno oslikava pejzaž. Bačka praporna zaravan je valovita površina, ispunjena dinama i depresijama. Teren je kompletno od prapora, koji je pri površini humusiran i predstavlja obradivo zemljište. Značajna denivelacija terena pojavljuje se duž toka potoka Krivaja gdje se na malom rastojanju javlja denivelacija približno 5 m.

Vode

Sa sjeverozapada, prvo ka istoku, a potom u smjeru jugoistoka kroz Bajmok protječe potok Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara nije kanalizirano, s malim je protokom vode i mjestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi dijelom kroz sjedište naselja u dužini oko 2500m, od čega je oko 100m u centralnoj zoni zacijevljeno. U istočnom dijelu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

Kao oblici degradacije prirode prisutni su zagađivanje i devastacija zemljišta, tako da je ugroženo poljoprivredno, vodno i građevinsko zemljište. Kao jedan od najznačajnijih vidova zagađenja zemljišta izdvaja se zagađivanje pod utjecajem procjeđivanja otpadnih voda s odlagališta i iz septičkih jama naselja. Slabost trenutnog stanja hidrotehničkih sustava je praksa da se otpadna voda ne pročišćava i upuštanjem u površinske vode teži odvodnji s područja Općine. Odlagalište u Bajmoku ne spada u sanitarna odlagališta već predstavlja izvor zagađenja zemljišta u neposrednom okruženju ali i šire, putem podzemnih voda, naročito u slučaju njihove visoke razine. Ujedno, otpadne vode iz kućanstava upuštaju se u septičke jame, koje ne zadovoljavaju sanitarne kriterije i predstavljaju opasnost zagađivanja zemljišta i podzemnih voda. Krivaja je recipijent otpadnih komunalnih i industrijskih voda iz šire okoline Bajmoka.

Prema koncepciji korištenja zemljišta, definiranoj prema PP grada Subotica, u zaštićenim zonama naselja Bajmok koje ulaze u granice Plana generalne regulacije, tretirat će se:

- visoko kvalitetno poljoprivredno zemljište (ne dozvoljavaju se drugi načini korištenja osim za održivu poljoprivredu);
- kulturno-povijesni spomenici i zone zaštite kulturnog naslijeđa (neophodne su suglasnosti mjerodavnih institucija za zaštitu spomenika i zaštitu kulture);
- područja posebne zaštite od zračnoga zagađenja;
- područja namijenjena ili pogodna za odlaganje otpada (uređuju se samo nakon naknadnih, detaljnih studija, opravdanosti i analize utjecaja na okoliš);
- osjetljiva područja podzemnih voda;

- područja vodocrpilišta površinskih voda osjetljivih na zagađenje.

Prema PP grada Subotica prioritetni zadaci u okviru zaštite okoliša, koji se odnose na naselje Bajmok će biti:

- *Izrada Strateške procjene utjecaja Plana generalne regulacije za naselje Bajmok na okoliš;*
- *Izrada elaborata o koncepciji opskrbe vodom i kanaliziranja otpadnih voda kako bi se pristupilo izgradnji, rekonstrukciji i opremanju, odnosno puštanju u rad postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda;*

Kulturna baština

Graditeljsko naslijeđe naselja Bajmok obuhvaća seosku arhitekturu, građansku arhitekturu, javne objekte, javne spomenike, arheološka nalazišta, koji imaju elemente estetske vrijednosti, arhitektonske raznovrsnosti, vrijednost postojećeg izgrađenog fonda objekta, vrijednost kontinuiteta kulturne memorije i određenu ekonomsku i komercijalnu vrijednost. Opće stanje graditeljskog naslijeđa je loše, posebno tradicionalne seoske arhitekture. Arhitektura salaša je nestala iako je bila preteča arhitekture stanovanja subotičkog kraja. Zaštita kulturnih dobara najčešće se odnosi na pojedinačni objekt iako bi po zakonu trebalo zaštititi čitave komplekse. Pojedinačnom zaštitom ne može se sačuvati karakter naselja. Da bi se karakter sačuvao potrebno je formirati ambijentalne cjeline, osim očuvanja građevina, urediti i održavati i druge elemente urbane strukture kao što su popločanje, zelenilo, parkovi, širina ulice, urbana oprema i slično.

Cjelovitiji pristup zaštiti graditeljskog naslijeđa podrazumijeva tretiranje vrijednih objekta kao resursa koji osim funkcije kulture imaju i ekonomsku funkciju, i koje zajedno sa okruženjem treba zaštititi u smislu stvaranja kulturnog pejzaža, koji privlači pažnju turista, investitora i poslovnih ljudi i doprinosi cjelokupnom gospodarstvu naselja i općine.

Poštovanjem ovog načela zaštite a u cilju ostvarenja prioritetnog projekta iz PP grada Subotica – **formiranje kulturne staze građanske arhitekture na prijelazu između XIX. i XX. stoljeća**, projekta transgranične suradnje koji uključuje Bajmok kao naselje s tradicijom gradnje, neophodno je nakon usvajanja Plana generalne regulacije Bajmoka izraditi **Projekt vizualnog identiteta Bajmoka** preko sljedećih zadataka:

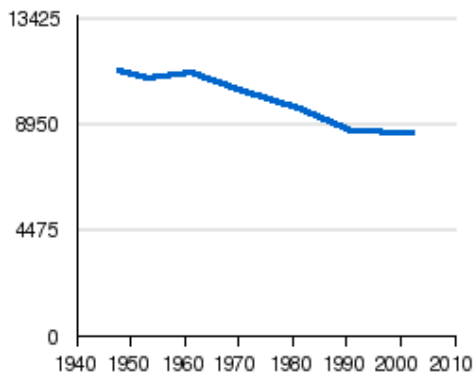
- **identificirati i vrednovati postojeće stanje** po svim aspektima očuvanja kulturnoga naslijeđa u naselju,
- **pripremiti posebna pravila građenja** koja će uzeti u obzir povijesno naslijeđe i način gradnje i prostorne organizacije u vrijeme kada su objekti građeni.
- **Napraviti strategiju obnove zaštićene zone** za svaku zaštićenu zonu.

Na temelju ovog projekta u budućnosti će Bajmok moći da jače afirmirati svoj identitet, specifičan na prostorima sjeverne Bačke.

Stanovništvo i ekonomske aktivnosti

Nekadašnji centar općine, danas urbanizirano selo sa 8726 stanovnika¹, od čega je aktivno 3680, a zaposleno 2808, Bajmok se transformirao kroz proces socijalno-ekonomskog preobražaja Srbije. Iako je po funkcionalnom karakteru definiran kao selo, današnji Bajmok ima jasne obrise urbaniteta i funkcija koje, zajedno s velikim brojem stanovnika, karakterizira manje gradove. Današnja funkcija ovog sela, odnosno urbanog centra, u mnogome je promijenjena u odnosu na tradicionalnu organizaciju i bitnu ulogu koje je ovo naselje imalo u prošlosti. Ovo je prije svega posljedica intenzivne deagrarizacije i industrijalizacije/urbanizacije koja je nastala kao rezultat državne strategije u drugoj polovici 20. stoljeća. Od 50-tih godina prošloga stoljeća industrija je, uz prateće efekte, utjecala na brz porast stanovništva prije svega općinskog centra. Od tada do 70-tih godina prošloga stoljeća, samo je Subotica imala polifunkcionalni karakter, dok su sva ostala naselja bila monofunkcionalna, sa dominacijom zaposlenosti aktivnog stanovništva u primarnim djelatnostima. Komunalnom organizacijom forsiran je monocentrični razvitak općine sa Suboticom kao centrom i njoj funkcionalno komplementarnim naseljem Palić. Naselja Bajmok i Čantavir, s relativno razvijenim ekonomskim funkcijama gubila su na značaju i u privlačenju stanovništva. Tendencija demografskog usitnjavanja sela uvjetovala je da se naselje Mišićevo izdvoji iz naselja Bajmok.

¹ Popis 2002. godine

Sl. 1. Promjene broja stanovnika u Bajmoku od 1940. do 2010. godine

Prema projekciji stanovništva naselja Bajmok za razdoblje 2002-2022., rađene na pretpostavci o kretanju mortaliteta, fertiliteta i migracija, očekuje se da će se stope nataliteta – fertiliteta kretati u granicama karakterističnim za međupopisno razdoblje 1991-2002. godine. Prilikom postavljanja hipoteze o mortalitetu, pošlo se od pretpostavki, na temelju dosadašnjih tendencija i ostvarenih promjena u dobnoj strukturi stanovništva, da će mortalitet biti u blagom porastu u odnosu na razdoblje 1991-2002. Na temelju tih pretpostavki očekivano trajanje života bilo bi oko 72 godine za muškarce i oko 75 godina za žene. Očekuje se i da će saldo migracija u Bajmoku kao i u svim ostalim selima grada Subotica biti negativan, mada nešto manje nego u prethodnih 20 godina (populacija sela je ostarjela što je izazvalo slabljenje emigracijske baze). Treba očekivati i iseljavanje jednog dijela kontingenta visokostručne radne snage u razvijene centre Republike (Novi Sad, Beograd) ali i u inozemstvo (Mađarska i ostale zemlje EU).

Projekcija stanovništva naselja Bajmok do 2021. godine

Naselje/godina	1991.	2002.	2011.	2021.
Bajmok	8434	8586	8740	8920

Bajmok je, kao i cjelokupna Općina, zadržao svoj multietnički karakter usprkos emigracijama. U naselju živi podjednak broj Srba, Mađara i Hrvata i manji broj Bunjevaca i drugih manjih nacionalnih zajednica. Etnička raznovrsnost i višejezičnost predstavljaju jednu od najznačajnijih posebnosti ovog kraja, što je značajno i s aspekta međunacionalnih odnosa, aspekta očuvanja kulturne baštine kao i s aspekta prekograničnih veza s Mađarskom i Hrvatskom.

Politikom regionalnog razvitka grada Subotice, koja podrazumijeva decentralizaciju funkcija i formiranje mikrorazvojnih nukleusa i angažiranjem cjelokupne društvene zajednice kako na lokalnoj tako i na pokrajinskoj razini, usporit će se izraženi demografski problemi. Pored ovih mjera prioritetan razvojni projekt koji će se raditi do 2011. (prema PP grada Subotica) je – **projekt ekonomske, socijalne i ekološke obnove sela** uz jačanje konkurentnosti, bolje pristupačnosti i identiteta naselja.

4.2.2. Konkurentnost – ekonomska aktivnost naselja

Po strukturi djelatnosti naselje Bajmok je agrarno-industrijsko (industrija 35% i poljoprivreda 34%²). Kao i cjelokupni grad Subotica, Bajmok se danas suočava s brojnim ekonomskim teškoćama: u odnosu na prosjek Vojvodine i Srbije smanjuje se natprosječan dohodak po stanovniku, intenzivniji je proces smanjenja zaposlenosti uz intenzivniju deagrarizaciju, intenzitet pada industrijske zaposlenosti je izraženiji, što je u velikoj mjeri uvjetovano industrijskom strukturom u kojoj dominira prerađivačka industrija. Nedostatak investicija je jedan od ključnih problema a to je povezano i s usporenijim procesom restrukturiranja gospodarstva. Postojeće gospodarstvo posluje s brojnim teškoćama i nema vlastita sredstva za razvitak a uspješna privatizacija je ostvarena samo u manjem broju poduzeća. Nedostaju izravna ulaganja inozemnih i domaćih investitora. Proračunska sredstva su

² Prema popisu stanovništva i kućanstava iz 2002. Republički zavod za statistiku; Beograd

ograničena jer su porezni prihodi (dio poreza na dohodak građana, porez na imovinu, porez na naslijeđe i imovinu i darove i dr.) zbog gospodarskih poteškoća i nedovoljne razvijenosti niski.

Proizvodnja – Plan i projekti

Bajmok je do sada bio proizvodni centar ovog dijela općine a proizvodni objekti su točkasto raspoređeni bez jasno definirane gospodarske zone – prerađivačka (dio Severa), namještaj, mesna (Matijević), konfekcija (Solid, ne radi) prehrambena (Fidelinka). Buduća koncepcija prostornog razvitka industrije bit će, prema Prostornom planu grada Subotice, usmjerena na policentrični razvitak proizvodnje u ovoj općini pri čemu će Subotica sa Palićem biti i dalje primarni proizvodni centar, dok će se Bajmok, u skupini s Donjim Tavankutom i budućim pojasom proizvodno-komercijalnog centra Čantavir-Novi Žednik, razvijati kao manji proizvodni/razvojni centar s radnim (proizvodno-poslovnim) zonama. Bajmok, kao naselje centralnog položaja između dva razvojna centra, Subotice i Sombora, u regionalnim okvirima, treba da razvija svoje funkcije submigracijskoga centra. Buduća prostorna organizacija gospodarstva bi, pored širenja lokaliteta s prerađivačkim kapacitetima u sjeverozapadnom dijelu naselja (oko željezničke postaje i na lokalitetu Rata) suglasno potencijalu prostora i točkasto razmještenih pogona u samom naselju (ograničenih mogućnosti širenja), podrazumijevala oformljenje nove radne zone u južnom dijelu naselja s obje strane prometnice ka naselju Pačir. Povoljnost ovih lokacija čini i pravac ka graničnom prijelazu i očekivano veći broj prometa na kvalitetnim prometnicama koje prolaze kroz naselje, kao i tromeda općina Subotica, Sombor i Mađarske sa druge strane granice. Prioritetni projekt do 2011. godine u afirmaciji prostorne strukture industrije bit će **unaprjeđenje lokacijskih prednosti područja grada Subotica za smještaj industrije i MSP** pri čemu će biti neophodno prostorno-programski kompletirati aktivnosti u postojećim industrijsko-gospodarskim zonama i lokalitetima: dopuniti programske profile, modernizirati proizvodnju, kompletirati lokalitete komunalnim sustavima, provesti mjere zaštite okruženja i uklopiti proizvodne s drugim aktivnostima (razvitak turizma, poljoprivrede, tranzitnog prometa i dr.). Budući razvitak MSP usmjeravati u novu *zonu komercijalnih funkcija* čiji sadržaj treba formirati prema zahtjevima tržišta i interesima lokalne zajednice u skladu s prostorno-ekološkim kapacitetom (produženo vrijeme rada graničnog prijelaza, revitalizacija poljoprivrede, iskorištavanje geotermalnih voda i dr.)³. Neophodno je, prema PP grada Subotica do 2011. godine, kompletirati komunalnu infrastrukturu naselja Bajmok, kao i formirati novu zonu gospodarstva.

Poljoprivreda – stanje, plan i projekti

Poljoprivredno okruženje i poljoprivredna tradicija nisu u novije vrijeme u dovoljnoj mjeri iskorišteni u oblikovanju suvremene poljoprivrede a i ukupne lokalne ekonomije. Visoka je zastupljenost malih gospodarstava do 1,0 ha a manja većih gospodarstava od 5-10 ha, pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja zahtijeva organiziranje proizvodnje u većim zemljišnim kompleksima. Poljoprivredu danas karakterizira nedovoljna organiziranost u zadružnom djelovanju što se ogleda u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda a poljoprivrednu proizvodnju čini neizvjesnom.

Ovi podaci izravno ukazuju na nedovoljnu opremljenost budućeg centra zajednice naselja poljoprivrednom infrastrukturom. S obzirom na raspoložive prirodne resurse za uzgoj stoke i s obzirom da postojeća farma ne predstavlja adekvatne i dovoljne kapacitete za krupnu proizvodnju, to upućuje na potrebu da se strateški ulaže u revitalizaciju postojećih i izgradnju novih stočarskih farma. Iako Bajmok spada u veće prerađivačke centre primarne prerade (pored Čantavira, Đurđina i Hajdukova), institucije i uslužne službe za poljoprivredu još uvijek su na nezadovoljavajućoj tehničkoj, stručnoj i organizacijskoj razini.

Tablica 1: Osnovni kapaciteti u Bajmoku – travanj 2006.

Poljoprivredno poduzeće	/
Zemljoradnička zadruga	1
Otkupna stanica	1
Smještajni i prerađivački kapaciteti	klaonica, mesnica
Servisi	/
Veterinar	/
Farme i štale	farme
Stakl.,plast., rasadnici	/
Poljoprivredna ljekarna	
Benzinska postaja	/

³ Izvadak iz P.P. grada Subotica, Zavod za urbanizam prosinac Subotica, 2008-08.

Zelena tržnica	1
Stočno groblje	1

Koncepcija prostornog razvitka poljoprivrede prema PP grada Subotica oslanjat će se kako na stanovništvo, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, lokalnu samoupravu, te razne zainteresirane poslovne subjekte, društvene, političke i nevladine organizacije i sl., a temeljit će se na velikim agro-ekološkim uvjetima prostranih ravnica subotičke pješčare i bačkog prapornog platoa. Osnovna poljoprivredna proizvodnja u Bajmoku i dalje će se zasnivati na ratarstvu i stočarstvu a budućnost razvitka poljoprivrede je i u korištenju drugih privrednih resursa: malo gradskoj proizvodnji na većim zemljišnim površinama kao i na periferiji naselja za staklenike i plastenike (tople lijehe s geotermalnim vodama). U strateški prioritet ulazi i razvitak industrijskih kapaciteta za preradu poljoprivrednih proizvoda na lokalitetima predviđenim za proizvodnju.

Turizam – stanje, plan, projekti

Iako ova regija ima naglašene turističke vrijednosti a općina Subotica povoljni položaj (tranzitni europski koridor prvog stupnja, krak koridora X. i granični položaj prema Mađarskoj, odnosno EU) i raznovrsne resurse, sam Bajmok nije do sada bio dovoljno turistički valoriziran na temelju svojih turističkih potencijala (termalni izvori, salaši, raznorodna etno struktura, kulturno-sportske manifestacije). Zadržavanje turista na ovom području još uvijek je znatno kraće od prosječnog u Vojvodini i Srbiji i prije svega se odnosi na tranzitne turiste.

Prema PP grada Subotica, u razvitku turizma grada Subotica, naselje Bajmok definirano je kroz turističke točke i linije kao osnove zbog koje se očekuje dolazak turista u neki kraj. Bajmok nije obuhvaćen turističkim zonama općine ali će sa svojim termalnim izvorima, sportskim sadržajima i kulturnim manifestacijama, svakako biti uvršten u zajednički sustav turističke ponude. Bajmok će biti uključen u razvitak turizma grada Subotice kroz sljedeće planske prioritete (projekte) ostvarive do 2011.:

- 1) **Projekt termalni izvori**, pri čemu su Planom generalne regulacije definirane lokacije za termalne bazene u samom naselju na povoljnom terenu.
- 2) **Projekt obnova i izgradnja smještajnih objekta**. Povećanje smještajnog kapaciteta u naselju i motiviranje privatnog sektora za ulaganje u njih.
- 3) **Projekt Subotičkih manifestacija** pri čemu Bajmok sa svojim manifestacijama (smotra narodnih igara, dramske igre, žetvene manifestacije, izložbe ručnih radova „slamarki“ i sl.) već ima značajnu ulogu. Neophodno je lokacijski definirati i unaprijediti otvorene i zatvorene prostore za održavanje istih.
- 4) **Projekt biciklističke staze** u okviru projekta širih itinerera na čitavom području grada Subotice što doprinosi umrežavanju turističkih dionica kako u gradu kao cjelini tako i sa susjednim općinama. Ove staze potrebno je jednom dionicom provesti i kroz naselje Bajmok.

4.2.3. Jačanje pristupačnosti naselja Bajmok

Povećanje pristupačnosti tehničkoj i socijalnoj infrastrukturi i preko nje, povezivanje pojedinih točaka i zona kao i bržeg protoka ljudi i informacija, predstavlja primarni zadatak za unaprjeđenje grada Subotica i njegove konkurentnosti u okruženju AP Vojvodine. Odgovarajući raspored i kvaliteta tehničke infrastrukture, naročito prometne, treba da poveća stupanj pristupačnosti razvojnih centara grada Subotica, čime će se pojačati atraktivnost naselja kroz veću dinamiku poslovne aktivnosti i osiguranjem kvalitetnijega okoliša.

Prometna mreža – stanje, plan, projekti

Naselje Bajmok ima relativno kvalitetne **cestovne prometnice** koje su dobro povezane s okruženjem. Glavni pravac je magistralna cesta M.17 Sombor – Subotica koja prolazi kroz središte naselja. Značaj magistralne prometnice u komunikaciji s regionalnim centrom uvjetovao je pojačanu izgradnju stambenih objekta u pravcu ka Subotici. Ova izgradnja, uslijed čestih priključenja čestica ka prometnici dovodi do otežanog prometa, što je PP grada Subotica planirano izgradnjom obilaznice s južne strane naselja.

Drugi osnovni pravac prometa je lokalna cesta L.24 ka Čantaviru. Neposredna blizina državne granice sa Mađarskom uvjetovala je i formiranje prometnog pravca na ovoj prometnici od centra Bajmoka ka sjeverozapadu naselja.

Željeznički promet

Kroz dio naselja prolazi neelektrificirana jednokolosječna pruga br. 26: Subotica – Bogojevo – državna granica, koja je prije raspada Jugoslavije bila značajan pravac Subotice ka Vinkovcima i nadalje ka Rijeci. Današnji promet je vrlo slab i ova pruga spada u kategoriju D3., projektirana je i izgrađena za brzine do 100 km/h. U naselju se nalazi željeznička postaja Bajmok u kojoj se obavlja cestovni i robni promet.

Koncepcija prostornog razvitka prometa grada Subotica pretpostavlja će jačanje lokalne i republičke uprave na modernizaciji, rekonstrukciji i proširenju cestovne mreže od lokalnog, regionalnog i državnog značaja. Planirano aktiviranje graničnog prijelaza „Bajmok“ pojačat će intenzitet prometnih veza Bajmoka kako na lokalnoj i regionalnoj tako i na transgraničnoj razini, što otvara mogućnost razvitka gospodarstva i veće atraktivnosti ovog centra. U skladu s tim važno je definirati osnovnu cestovnu mrežu koju treba izgraditi, razvijati i dopuniti prema najvišim standardima u skladu s ekološkim principima kako bi se poboljšala kvaliteta življenja u samom naselju.

Razvoj prometnih veza Bajmoka s okruženjem, prema PP grada Subotica, realizirat će se preko sljedećih prioritarnih zadataka do 2011. godine:

- Izgradnjom južne obilaznice oko Bajmoka kao sastavnog dijela magistralne ceste M17.1;
- Izgradnjom dijametralnih prometnih veza Bajmok – Čantavir i Bajmok – Tavankut

Ove dvije veze poticat će inozemne i domaće ulagače da ulažu u gospodarstvo i uslužne djelatnosti ovog razvojnog centra.

Izgradnja ovih prometnica rasteretit će centralnu zonu naselja od teretnog i tranzitnog prometa. Cilj Plana generalne regulacije naselja treba biti izmještanje prometnica iz pojedinih ulica naselja ka državnoj granici.

- Rekonstrukcija, modernizacija i elektrifikacija jednokolosječne pruge Sombor – Subotica – Horgoš.

Važan projekt do 2020. godine bit će izgradnja i kompletiranje državnog cestovnog pravca, tj. povezivanje svih graničnih prijelaza s kvalitetnom mrežom prometnica najvišega ranga.

Infrastruktura – stanje, plan, projekti

Naselje Bajmok je relativno dobro pokriveno mrežom infrastrukture. Postojeće prometnice su u najvećoj mjeri opremljene instalacijom javne rasvjete.

Telekomunikacijska mreža je rekonstruirana i proširena tijekom 2007. godine. Osiguran je dovoljni broj priključaka za sve postojeće korisnike uz izvjesni broj prometnih priključaka za manje povećanje broja korisnika.

KDS mreža u naselju Bajmok ima oko 950 korisnika usluga kabela tv. Prijenos signala iz Subotice ka Bajmoku vrši se preko optičkih kabela. Koaksijalni dio izgrađene mreže u naselju je nadzemnog i podzemnog tipa i prati trase i pravce telefonske mreže.

Plinovodna mreža u naselju je projektirana i većim dijelom izgrađena u naselju ali je za sada još uvijek izvan funkcije.

Vodoopskrba naselja se vrši organizirano iz centralnog vodocrpilišta, smještenog na Kosovskom trgu.

Kanalizacijska mreža je u prethodnom GUP-u definirana da se gradi po separatnom sustavu. Naseljska sekundarna mreža nije izgrađena. Trenutačno, odvodnja otpadnih voda se rješava individualno – putem septičkih jama. Kanalizacijska mreža za odvodnju atmosferskih voda je samo djelomično izgrađena i sastoji se od mreže otvorenih kanala, koji su ujedno i upojni jarci.

Vodotok Krivaja protječe kroz samo naselje. Zbog neizgrađene javne kanalizacijske mreže, odnosno nemogućnosti korištenja izgrađenih dionica, vodotok je zagađen i ugrožen zbog direktnog upuštanja upotrijebljenih otpadnih voda.

Komunalni otpad za sada se odnosi na postojeće odlagalište u Bajmoku, koje nehigijenski i funkcionira kao smetlište. U Bajmoku postoji i stočno groblje. Problemi otvorenog lociranja deponija za odlaganje otpada imaju evidentne posljedice – zagađivanje prve (najpliće) izdani.

Strateški cilj razvitka infrastrukture na razini grada Subotica temeljit će se na komunalnoj kompletnosti i komunalnoj higijeni.

Komunalna kompletnost podrazumijeva program infrastrukturnog opremanja Bajmoka s Mišićevom i Đurđinom.

Komunalna higijena temeljit će se na:

- a) izradi lokalne agende
- b) prezentaciji i publiciranju svih relevantnih i ekoloških potencijala
- c) izradi jednog cjelovitog ili više zasebnih programa higijenskog uređivanja
- d) permanentnom vertikalnom i institucionalnom organiziranom monitoringu

Ocjenjivanje razvitka Bajmoka kao centra jugozapadnog razvojnog žarišta Općine podrazumijeva dodatno opremanje svih vidova infrastrukturom (vodnom, energetskom, komunikacijskim ustavima, tretmanom komunalnog i ostalog otpada).

Prioritetni zadatak do 2010. godine bit će osiguranje lokacije za još 2 bazne postaje mobilne telefonije. Razvoj mobilne telefonije je veoma brz, tako da je nezahvalno dugoročno prognozirati strategiju pokrivanja teritorija ali treba računati na spomenute prostorno-lokacijske zahtjeve aktualnih operatora.

Prioritetni zadaci do 2011. godine (prema PP grada Subotica) bit će:

- 1) sukcesivna izgradnja 20 kV elektr. mreže po prioritetima i dinamikom koja ovisi o potrebi korisnika
- 2) izgradnja optičkih kabela od Bajmoka ka Madaraškim salašima i jug veza s naseljem Pačir u općini Bačka Topola
- 3) Sanacija i rekultivacija postojećih nehigijenskih odlagališta, što podrazumijeva sanaciju postojećeg smetlišta

Do 2015. godine prioritet će biti – razdvajanje kanalizacijske mreže po separatnom sustavu u naselju Bajmok.

Javne službe – stanje, plan, projekti

Struktura i prostorni raspored javnih služba, njihov kapacitet, kvaliteta i razina usluga koje pružaju za zadovoljenje svakodnevnih potreba lokalnog stanovništva, jedan su od osnovnih pokazatelja budućeg razvitka naselja, samim tim i cjelokupnoga prostora grada Subotice. Sve viši stupanj starosti, pad nataliteta, odljev mladih i stručnih kadrova, napuštanje seoskih naselja, postaju osnovna demografska karakteristika grada Subotice, što predstavlja objektivno ograničenje u racionalnom organiziranju i razvitku javnih služba. Postojeća prostorna distribucija javnih služba na području grada Subotica odražava stanje koje karakterizira Republiku u cjelini, a to je urbocentrični model organizacije javnih služba karakterističan za naselja sa većom gustoćom naseljenosti i većim brojem korisnika. Grad Subotica u odnosu na većinu općina u Republici i Pokrajini, je relativno zadovoljavajuće opremljen objektima javnih služba. Naselje Bajmok ima višu razinu opremljenosti (O.Š. “Vuk Karadžić, zdravstvenu postaju koja radi 24h sata) u odnosu na ostala manja naselja u gradu. Međutim, funkcioniranje i organizacija javnih služba u proteklom razdoblju bila je daleko ispod potrebne razine.

Prema PP grada Subotica definiran je cilj *decentralizacije ovih služba, tako da će se koncentracija sadržaja vršiti u centrima zajednice naselja – mikrorazvojnim nukleusima, kako bi se osigurala odgovarajuća razina usluga i povećala atraktivnost ovih centara u odnosu na gradski centar.*

Tab. br. 2: Preporuke za reorganizaciju javnih služba prema novom modelu teritorijalnoga ustrojstva općine

Funkcije	NUTS 3	NUTS 4	NUTS 5
Zdravstvena skrb	X		
1. Opća bolnica			
2. Doma zdravlja		X	X X
3. Ambulanta			X
4. Ljekarne		X	X*
5. Veterinarska služba		X	X⁰
Obrazovanje			

1. Osnovno obrazovanje I-IV razred		X	X^o
2. V-IX razred		X	X^o
3. Srednje obrazovanje	X	X	
4. Učenički domovi	X		
Socijalna skrb			
1. Domovi za djecu bez roditeljske skrbi	X		
2. Domovi za stare	X	X X	
3. Centri za socijalni rad	X		
4. Dnevni boravak za djecu s posebnim potrebama	X	X X	
Kultura			
1. Dom kulture		X	X X
2. Kulturni centar	X		
3. Knjižnica	X	X	X X
4. Lokalni muzej	X		
5. Galerija	X	X X	
6. Dom za mladež	X	X X	
Sport i rekreacija			
1. Otvoreni tereni za razne sportove	X	X	X*
2. Otvoreni tereni višeg ranga	X	X X	
3. Pokrivene sportske dvorane	X		
4. Manji objekti za rekreaciju	X	X	X X

Objašnjenje znakova:

X - obvezno

X X - prema mogućnosti zajednice sela ili seoske općine

X* - obvezno u centru zajednice sela a u selu prema mogućnosti

X^o - u onim selima gdje je to neophodno

U skladu s ovom tablicom, za naselja razine NUTS 4 kome pripada i Bajmok sa svojom zajednicom sela, treba voditi računa o opremljenosti Bajmoka u sljedećim segmentima javnih služba:

Osnovno obrazovanje

U Bajmoku postoji Osnovna škola „Vuk Karadžić“, smještena u objektu iz 1900. godine. Školu pohađa 464⁴ učenika i u njoj radi 60 učitelja i nastavnika. Prema prioritarnom zadatku, iz ovog plana bit će neophodno poboljšati prostornu dostupnost škole učenicima koji gravitiraju s udaljenih lokacija, unaprijediti kvalitetu nastave, što podrazumijeva adaptaciju i rekonstrukciju škole koja je u tijeku, a potrebno je i suvremeno ju opremiti, osigurati stanove i poboljšati životni standard nastavnog osoblja. U narednom razdoblju važno je omogućiti organiziranje predškolskog razreda u prostoriji škole, ukoliko za to postoji interes.

Parametri za dimenzioniranje kapaciteta objekta za osnovno obrazovanje iznose: 1,8 m² površine učionice po učeniku, 6-8 m² površine objekta po učeniku, 15-25 m² površine kompleksa po učeniku (osnova za obračun je nastava u 2 smjene).

Predškolske ustanove

U naselju Bajmok postoje dva objekta predškolskog tipa. Kapaciteti ovih objekta nisu dovoljni (159 djece i 14 odgajatelja). Otvorenje novih područnih odjela predškolskog karaktera (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu), moguće je kako pri osnovnim školama tako i u privatnom sektoru, u okviru stambenih ili drugih odgovarajućih prostora, koji bi bio koordiniran i nadgledan od ovlaštenih služba u pogledu

⁴ Brojčani podaci o javnim službama dobiveni su na temelju ankete radene u naselju 2006. godine za potrebe PP grada Subotica

potrebnog izgrađenog i slobodnog prostora i odgovarajućeg stručnog kadra. Ovim oblikom organiziranja se osigurava poželjna dostupnost (600-1000m) a ne zahtijevaju se posebni troškovi za izgradnju objekta.

Kod dimenzioniranja kapaciteta ustanova predškolske zaštite djece potrebno je ispuniti odgovarajuće minimalne standarde i normative da bi se aktivnosti mogle uspješno organizirati (*vrijednosti parametara za dimenzioniranje kapaciteta objekta za dječje ustanove su: površina kompleksa po djetetu od 15-25m² i površina objekta po djetetu od 6,5-7,5 m²*).

Zdravstvena skrb

Bajmok ima jednu zdravstvenu postaju koja radi 24h dnevno s liječnicima opće prakse i povremeno specijalistima (ginekolog, stomatolog). Prema odrednicama iz PP grada Subotica, u planskom razdoblju do 2015. godine, Bajmok kao mikrorazvojni centar razine NUTS 4, mora imati dom zdravlja koji podrazumijeva više specijalističkih služba. I broj stanovnika koji se trenutačno liječi u Bajmoku - 9032, zahtjeva prerastanje ambulante u zdravstveni centar višeg ranga. Postojeći objekt potrebno je dograditi, adaptirati i rekonstruirati, kao i suvremeno tehnički opremiti i kadrovski pojačati kako bi se ovaj projekt ostvario.

Poboljšanje funkcioniranja sustava zdravstva moguće je rješavati stimulacijom privatnog sektora otvorenjem ambulanta u sklopu stambenih objekta. Na isti način, privatna inicijativa treba biti dominantna i u proširenju ljekarničke i veterinarske usluge.

Socijalna skrb

Postojeći gerontološki centar u Bajmoku ne zadovoljava suvremene zahtjeve smještaja starih osoba ni po kapacitetu ni po opremljenosti. Tendencija povećanja starih stanovnika u općini zahtijeva u planskom razdoblju proširenje kako smještajnih kapaciteta tako i osiguranje novih oblika i načina zbrinjavanja ove kategorije stanovništva. To podrazumijeva uključivanje privatne inicijative u izgradnju domova za stare i nemoćne i otvorenje centara za dnevne boravke pacijenata. Lokacije za ovakve centre bile bi izvan samog naselja jer lokacija mora biti zdrava, udaljena od zagađivača, vezana za prirodno okruženje, s dobrom prometnom povezanošću, osunčana sa svim ambijentalnim mogućnostima, a to pružaju brojni zapušteni salaši i manja naselja.

Kapaciteti i kvaliteta smještaja moraju odgovarati propisanim kriterijima Pravilnika o bližim uvjetima u pogledu prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih radnika za ustanove socijalne skrbi. Parametri za dimenzioniranje kapaciteta domova socijalne skrbi su: 20-25 m² površine objekta po korisniku i 40-50 m² površine kompleksa po korisniku, odnosno za punktove socijalne skrbi: 3 m² površine objekta po korisniku i 5 m² površine kompleksa po korisniku.

Kulturna djelatnost

Uređenje objekta i prostora kulturno-umjetničkog sadržaja Bajmoka treba biti u skladu s budućom koncepcijom razvitka turizma i novog identiteta grada Subotice. Dom kulture i postojeće kulturne manifestacije već predstavljaju jednu veoma važnu i dominantnu točku događanja u naselju. Osim Doma kulture, manifestacije se održavaju i ispred crkava (Dani Crkve). Ovakve akcije potrebno je i nadalje potencirati a neophodno je i dodatno urediti i ozeleniti javne površine oko ovih objekta, koje bi bile atraktivne u ljetom razdoblju održavanja manifestacija na otvorenom. Za efikasniju realizaciju ovih akcija naročito su značajne aktivnosti međunaseljske i prekogranične suradnje kulturno umjetničkih društava. Prema prioritetnom projektu iz PP grada Subotica – *Kulturne staze građanske arhitekture na prijelazu između XIX. i XX. stoljeća*, potrebno je identificirati postojeće objekte koji imaju kulturnu vrijednost i procijeniti mogućnost prenamjene pojedinih prostora u arhitektonsko vrijednim objektima za kulturne aktivnosti (knjižnica, galerija).

Sportski sadržaji

Bajmok, kao centar zajednice naselja, trenutačno se izdvaja po opremljenosti sportskim sadržajima u odnosu na ostala naselja u Gradu – sportskim centrom sa 60 apartmana, nogometnim igralištem i olimpijskim bazenom, gimnastičkom salom u okviru osnovne škole i sa više pojedinačnih otvorenih sportskih terena. Do 2011. godine prioritet treba biti osuvremenjivanje i obogaćivanje sadržajima primarnih sportskih objekta (dvorane za tjelesno, otvoreni tereni), uz obnovu sportskog centra prema suvremenim standardima. Pojedine postojeće otvorene površine za nogomet potrebno je prenamijeniti u površinu za izgradnju *wellness centra* s korištenjem termalne vode, uređenjem takozvanih *topličica* odnosno malih toplica. Ujedno treba urediti i javne površine kojima dominira

zelenilo i prirodni motivi planski namijenjeni za odvijanje aktivnosti u slobodnom prostoru sa minimalnim prilagođavanjem terena (okruženje sportskog i budućeg wellness centra, biciklističke ceste).

Ostale javne službe

U to spadaju uslužne djelatnosti javnog sektora, pošta, banke, tržnice čija će veća koncentracija biti potrebna u narednom razdoblju u Bajmoku, kao manjem urbanom centru zajednice sela u okruženju. Prostori za ove objekte bit će uređeni i organizirani u centralnom dijelu naselja, gdje su i sada smješteni, kao i na periferiji naselja u zoni komercijalnih funkcija.

Pored navedenih funkcija javnih služba koje utječu na razvitak naselja, podjednako bitna je i funkcija *stanovanja*. Razvijenost objekta službi javno-socijalne infrastrukture, kao i disperzija stanovništva i stanova, osnovni su indikatori razvijenosti stanovanja. Postojeći stambeni fond u Bajmoku mora se tretirati kao jedan od razvojnih resursa naselja u funkciji održivog i policentričnog razvitka Grada, s tim da postojanje stambeno zbrinute radne snage treba privući lociranje proizvodnih pogona i formiranje novih proizvodnih zona u naselju.

Uvjeti gradnje objekta moraju poštovati autohtone principe i obrasce ekonomske, socijalne, etničke i kulturne komponente organizacije života stanovništva u ovom dijelu Srbije. U tom cilju neophodno je stvoriti uvjete za izgradnju kvalitetnih stambenih objekta ili za kvalitetnu rekonstrukciju starih, uz osiguranje suvremenih infrastrukturnih standarda.

Usmjeravanje procesa urbanizacije, izgradnja gradova i prigradskih naselja (izvod iz Prostornog Plana Republike Srbije, 1996.)

U planiranju urbanih naselja, njihovih rubnih zona i prigradskih naselja utvrđivat će se posebno mjere očuvanja identiteta gradova, povećanje urbane vrijednosti i planske mjere za revitalizaciju prigradskih naselja i njihov dalji razvitak.

U širenju gradskog i prigradskog područja kroz urbanističke planove treba osigurati posebnim mjerama racionalno korištenje prostora i njihovo opremanje, prije svega infrastrukturnim objektima i objektima javnih služba. Dalje širenje izgrađenog zemljišta treba svesti na neophodni minimum.

U urbanističkim planovima treba utvrditi i zaštititi koridore tehničke infrastrukture, odnosno u njima se zabranjuje izgradnja i pugušćavanje.

Racionalnije i intenzivnije korištenje gradskog građevinskog zemljišta osigurava se utvrđivanjem kroz planove zona za intenzivnije korištenje, naročito za javne namjene te izgradnjom na neizgrađenim česticama ili manjim kompleksima neizgrađenog zemljišta u gradskim prostorima.

Obnavljanje urbanog identiteta će se provoditi i pugušćavanjem stambenih zona do higijenski i socijalno prihvatljivih gustoća i izgradnjom drugih sadržaja koji ne ugrožavaju stanovanje; pugušćavanjem industrijskih zona i bez ugrožavanja higijenskih i radnih uvjeta uz komunalno i infrastrukturno opremanje i povećanjem zelenih površina u tim zonama; očuvanjem i poboljšanjem zelenih površina i podizanjem novih u naseljima, rubnim pojasevima i okolini te povezivanjem površina i objekta javnog gradskog zelenila u odgovarajuće sustave; kao i rješenjima za prometnu mrežu, izmještanjem magistralnih tranzitnih prometnica i razvojem javnog gradskog i međunaseljskog prijevoza.

* * * * *

Zadaća svih aktera u razvitku naselja Bajmok, odnosno korisnika prostora, upravnih tijela, investitora, vlasnika nekretnina kao i javnih služba, treba biti u angažiranju na povećanju sva tri atributa unaprjeđenja kvalitete života u naselju, s naglaskom na veći stupanj pristupačnosti ovog centra u policentričnom sustavu naselja grada Subotice. Jačanje identiteta, veća ekonomska moć i konkurentnost naselja, a samim tim i demografski oporavak, zahtijeva jačanje prometnih veza, lokalnih, regionalnih i magistralnih, veću prohodnost prema Mađarskoj (EU) unaprjeđenjem graničnog prijelaza, kao i djelomično decentraliziran komunalni sustav, ustrojen prema sustavu centara zajednice sela i grada Subotice. Jačanje lokalnih veza i bolje povezivanje Bajmoka s Čantavirom, kao još

jednog od budućih centara zajednice sela, utjecat će i na bolje iskorišten potencijal stanovništva i lokalnih resursa na ovom prostoru grada Subotice.

5. KARAKTERISTIČNE PODCJELINE

Građevinski rajon je u prostornom i funkcionalnom smislu podijeljen prema položaju, prevladavajućoj namjeni površina pripadajućeg dijela naselja i značaju u naselju, na jedanaest karakterističnih podcjelina:

- podcjelinu naseljskog centra koja obuhvaća prostor između ulica: Cara Lazara, Mlinska, Trumbićeva, Trg Maršala Tita, kao i dijelove blokova uz ulicu Jugoslavenske armije
- podcjelinu šireg centra koju čini prostor između ulica: Supilova, Save Kovačevića, Sándora Petőfija, Gajeva, Braće Radića i Maksima Gorkog
- stambenu podcjelinu "Sever" između ulica: Jugoslavenske armije, Supilova, Maksima Gorkog, Trumbićeva i Dubrovačke i granice plana na sjevernoj strani naselja,
- stambenu podcjelinu "Istok" između ulica: Dubrovačka, Trumbićeva, Györgya Dózse i jugoistočne granice naselja,
- stambenu podcjelinu "Jug" koja obuhvaća prostor između ulica: Györgya Dózse, Braće Radića, Matije Gubca, Somborska, puta za Sombor i južne granice naselja,
- stambenu podcjelinu "Zapad" koja se prostire između ulica: Jugoslavenske armije, Save Kovačevića, Balkanska, Sajmišna, Obalska, Staniški put, Somborska, ceste za Sombor i zapadne granice naselja,
- stambenu podcjelinu "Rata" na sjevernom kraju naselja, sa sjeverne strane pruge Subotica – Sombor,
- podcjelinu sporta i rekreacije između ulica: Obalska, Gajeva, Balkanska i Sajmiška
- proizvodnu podcjelinu 1 između ulica: Jugoslavenske armije, Rašine sa južne strane pruge, željezničku stanicu i prostor sa sjeverne strane pruge između ulice Rade Končara i zapadne granice naselja,
- proizvodnu podcjelinu 2 između Golubove ulice, pruge Subotica – Sombor i sjeverne granice naselja
- podcjelinu komercijalnih sadržaja između Njegoševe ulice, ceste za državnu granicu i granice naselja.

Prikaz podjele građevinskog rajona na karakteristične podcjeline dan je u grafičkom prilogu broj 1. Granica plana s podjelom na prostorne podcjeline"

6. GRADITELJSKO NASLIJEĐE

Graditeljsko naslijeđe čini identitet naselja i usmjerava njegov budući razvitak.

Međuopćinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica izradio je u lipnju 2008. godine elaborat: "Mjere zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade programa generalne regulacije naselja Bajmok". Ovim elaboratom izvršena je, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima ("Sl. Glasnik RS" broj 71/94), klasifikacija nepokretnih kulturnih dobara na:

- nepokretna kulturna dobra (NKD)
- dobra koja uživaju prethodnu zaštitu
- arheološka nalazišta
- groblja
- javni spomenici i spomen obilježja

6.1. Nepokretna kulturna dobra (NKD)

U kategoriji nepokretnih kulturnih dobara nalazi se spomenik Sveto Trojstvo, na k. č. 3103/2 K.O. Bajmok koji je za spomenik kulture proglašen Odlukom br. 23/4 ("Sl. Glasnik R.S." 59/11.10.2001.)

6.2. Dobra koja uživaju prethodnu zaštitu

Ovom kategorijom obuhvaćeni su:

- Prostorne cjeline pod prethodnom zaštitom

- Pojedinačna dobra pod prethodnom zaštitom

6.2.1 Prostorne cjeline pod prethodnom zaštitom

U ovu kategoriju svrstani su objekti koji se nalaze u okviru stare jezgre Bajmoka. Granicom prostorne cjeline pod prethodnom zaštitom obuhvaćene su sljedeće ulice i trgovi: Maršala Tita, prema zapadu Strossmayerova ulica do željezničke pruge, prema istoku ulica Moše Pijade do ulice Maksima Grkog, prema sjeveru ulica JNA do ulice Save Kovačevića, prema jugu se završava na trgu Maršala Tita. Prostorna cjelina nalazi se na sljedećim česticama:

- Strossmayerova ulica, parna strana: kat. čestice broj: 125, 126, 128, 131, 134, 138, 142, 144, 146, 150, 152, 154, 157/1—2, 159, 161, 163, 164, 165, 167, 169, 171, 174, 176, 180, 181, 184, 186, 189, 191, neparna strana kat. čestice broj: 7, 9, 12, 14, 16, 17/1, 19, 21, 23, 25, 117, 114, 112, 109, 106, 103, 101, 98, 96, 94, 92, 90, 88, 86,
- Ulica Moše Pijade neparna strana: kat. čestice broj 3093, 3095, 3097, 3050/1-2, 3048, 3046, 3044, 3042, 3040, 3038, 3036, 3034, 3032, 3030, 3029/1, 3027, parna strana: 3116/2, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3156, 3157, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166,
- ulica JNA između ulica Cara Lazara i Save Kovačevića: Parna strana kat. čestice broj 2716, 2715, 2713, 2711, 2709, 2707, 2696/2, 2695, 2693, 2692, 2691, 2689, 2687, 2685, 2683, 2682, Neparna strana kat. čestice broj 584, 585, 587, 590, 592, 594, 595, 597, 598, 599, 601/1—2, 603, 605, 607, 609, 611.
- Trg Maršala Tita: kat. čestice broj 3100/2, 3103/2, 3085, 3097, 3086, 4089, 3091/1.

6.2.2. Pojedinačna dobra pod prethodnom zaštitom

Ovu kategoriju dobara čine pojedinačni objekti koji se nalaze izvan prostornih zona pod zaštitom označeni u zasebnim kategorijama:

- obiteljske stambene zgrade u koju spadaju objekti:
 - Kosovski trg 10,
 - Kosovski trg 20,
 - JNA 71,
 - JNA 77,
 - JNA 87,
 - JNA 94,
 - JNA 96,
- seoski graditeljski objekti u koje spadaju objekti:
 - Miloša Oblića 8,
 - Frane Supila 9
 - Frane Supila 33,
 - Petra Drapšina 23,
 - Preradovićeve 47,
 - Cara Lazara 16,
 - Cara Lazara 28,
 - Zagrebačka 23,
 - Bregovita 3,
 - Bregovita 4,
- industrijski objekti i to:
 - željeznička postaja na k.č. 4768
 - mlin u JNA bb na k.č. 970
 - tvornica namještaja u Mlimskoj 2
 - kompleks ciglana na k.č. 7209
- sakralni objekti i to:
 - Kapela Sv. Roka, na centralnom groblju
 - Kalvarija u ulici Moše Pijade.

6.3. Arheološka nalazišta

Smatra se da je na prostoru sadašnjeg Bajmoka postajalo naselje još u X. stoljeću prije naše ere. Materijalnih dokaza koji bi potvrdili ovaj stav (osim groblja koja datiraju iz razdoblja od I. do IV. stoljeća nove ere pronađenih na dijelu Kalvarije tijekom izgradnje puta prema Subotici 1927. godine) nema, prije svega zbog činjenice da na području naselja nisu vršena sustavna arheološka ispitivanja.

Na ovom području u razdoblju seoba naroda živjeli su Avari i plemena Sarmata.

Kao arheološka nalazišta označene su:

- Avarsko-sarmatska nekropola koja obuhvaća k.č. : 3177/1, 3177/2, 3178/1, 3178/2, 3179/1, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 4753/2, 11883, 11885/1, 11885/2, 11885/3, 11886, 11887/1, 11887/2, 11887/3, 11887/4, 11887/5, 12117, 12126, 12127, 12128, 12129, 12130, 12131, 13856
- Germanska nekropola koja obuhvaća k.č.: 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007
- sarmatski i avarski materijal koji obuhvaća k.č. : 9528, 9529, 9530, 9531, 9532/1, 9545, 9546/1, 9546/2, 9546/4, 9546/5, 9546/6, 9546/7, 9546/8, 9546/9, 9546/10, 9548, 13855
- sarmatski i avarski materijal koji obuhvaća k.č. : 9522/1, 9524/2, 9524/3, 9524/4, 9524/5, 9524/6, 9524/7, 9524/8, 9524/9, 9527/1, 9527/24, 9527/25, 9527/26, 9527/27, 9527/28, 9527/29
- sarmatski i avarski materijal koji obuhvaća k.č. : 1137/1, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1187, 1188/2, 1903/3, 1903/4, 1903/5, 1903/6, 1904/1, 1904/2, 1904/3
- sarmatski i avarski materijal koji obuhvaća k.č. : 1186, 1230, 1237, 1307, 1321, 1333, 1335
- germanski materijal koji obuhvaća k.č. : 2261, 2262/1, 2262/3, 2263, 2264, 2265, 2266
- germanski materijal koji obuhvaća k.č. : 2270/1, 2270/2, 2271/1, 2271/2, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288

6.4. Groblja

Na ovom prostoru danas su u funkciji tri groblja:

- Gornje,
- Papernjača,
- u prostoru Rate.

6.5. Javni spomenici i spomen obilježja

Ovu skupinu objekta pod zaštitom čine:

- Križevi - raspeća
 - Czettl i Ritscher kameni križ-raspeće, ispred Katoličke crkve Sv. Petra i Pavla, podignut 1908. godine.
 - Szubetski križ-raspeće, Centralno groblje (gornje), iz 1877. godine.
 - Križ-raspeće ispred kapele Sv. Roka na Centralnom groblju, iz 1843. godine.
 - Vetstein križ-raspeće, Centralno groblje (gornje), iz 1906. godine.
 - Csipak križ-raspeće, ulica Lajosa Kossutha br. 8, iz 1939. godine.
 - Bešlić križ-raspeće, ugao Preradovićeve i Miloša Obilića, iz 1939. godine.
 - Nagl kameni križ-raspeće, ugao ulica Kralja Tomislava i Jug Bogdana, podignut 1873. godine.
 - Cindel križ-raspeće, na Pačirskoj cesti, iz 1907. godine.
 - Probojčević križ-raspeće, ulica Braće Radić br. 14, iz 1913. godine.
 - Paskó križ-raspeće, ulica Gajeva br. 7, iz 1881. godine.
 - Drveni križ-raspeće, ugao Györgya Dózse i Sv. Miletića (Pačirska cesta), 1907. godine se nalazi ucrtan na karti.
 - Križ-raspeće (Jézus Hívei. Isusovim vjernicima) Isusovim vjernicima, Donje groblje, Paprenjača (1950.-2005.).
 - Seibert križ-raspeće, ulica Sajmišta br. 22, iz 1883. godine
 - Križ-raspeće, Pravoslavno groblje na Rati, posvećeno 1926. godine.
 - Bünn križ-raspeće, ulica Moše Pijade br. 8.
- Tri skulpture u katoličkoj porti
- spomenik "Baklja sjećanja"
- Spomen bista Vuk Karadžić, 1787-1964
- Spomen grobnica-kosturnica
- Spomen groblje "Bagrem"
- Spomen obilježje Solunskim dragovoljcima kolonistima Rate
- Spomen ploča
 - Osnutku skojevskog aktiva mladih komunista

- Žrtvama fašističkog terora
- Kolonizacije iz Drežnice
- Izbjeglicama iz Mađarske 1956.
- Matiji Korvinu (1443 – 1490)
- Na mjestu gdje se nalazila sinagoga
- Raspeće (Jozef Zettl i Jakob Ritscher)
- Spomen ploča na zgradi koja je za vrijeme rata bila mučilište

Detaljni opis navedenih dobara graditeljskog naslijeđa koja uživaju status prethodne zaštite dan je u elaboratu: "Mjere zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade programa generalne regulacije naselja Bajmok" koji je sastavni dio ovoga Plana. Sve njome označene lokacije tretirane su kao bitni elementi razvitka naselja kroz razne vidove uključivanja u kulturne aktivnosti općine, regije pa i šireg okruženja i prikazane su u grafičkom prilogu broj 2: "Prostorne vrijednosti od značaja za razvitak i zaštitu".

6.6. Mjere zaštite

U cilju očuvanja graditeljskog fonda za sve kategorije objekta pod prethodnom zaštitom utvrđuju se sljedeće mjere.

- Očuvanje originalno horizontalnog i vertikalnog gabarita, primijenjenih materijala, konstruktivnog sklopa.
- Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekta.

Osim spomenutih, utvrđuju se i sljedeće mjere:

Nepokretna kulturna dobra (NKD)

- Vraćanje izgubljene skulpture Sv. Ivana Krstitelja

Dobra koja uživaju prethodnu zaštitu

- Očuvanje osnovnih vrijednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog ličenja i sl.)
- Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja, ali je dozvoljeno osuvremenjivanje objekta u cilju boljeg korištenja što podrazumijeva dole navedene intervencije koje se moraju izvesti uz uvjete i pod nadzorom mjerodavnih ustanova kao što su Zavod za zaštitu spomenika kulture i Zavoda za urbanizam.
 - Uređenje potkrovlja moguće je isključivo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stubišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rješenje objekta.
 - Osvjetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentiranih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom dijelu moguće je otvaranje krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije moguće su isključivo uz suglasnost, a prema uvjetima ustanove kulture mjerodavne za poslove zaštite (osim sakralnih objekta).
 - Uređenje podruma moguće je ostvariti s pristupom iz postojećeg stubišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrijednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta. Ove intervencije moguće su isključivo uz suglasnost i prema uvjetima Zavoda za urbanizam uz konsultacije nadležne ustanove zaštite.
 - Ostale intervencije (otvaranje portala, izloga) moguće su samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrijednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr.
 - Dvorišni dijelovi mogu biti dograđeni i to do visine uličnog gabarita objekta, jedino ako je izvornim rješenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogradnje jedinstveno riješiti za cijelu česticu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska cjelina.
- Uvođenje suvremenih instalacija, pod uvjetom da ne naruše enterijerske vrijednosti objekta.
- Slobodnostojeći objekti se mogu dograđivati, a na česticama se dozvoljava izgradnja novih objekta.
- Ostali objekti na čestici ne podliježu režimu glavnog objekta, rješavaju se u skladu s valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekt. Naknadno dograđeni neestetski dijelovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa čestice i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom.
- Moguća je promjena namjene, s tim da nove funkcije moraju biti primjerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta. Iznimke čine sakralni objekti.

- Reklame, klima uređaji, ploče s imenima značajnih osoba koje su živjele u tim zgradama, osvjetljenje i dr. na fasade mogu se postaviti samo prema uvjetima mjerodavne ustanove zaštite.
- Prije svake intervencije treba načiniti potrebnu dokumentaciju postojećeg stanja,
- Sve navedene intervencije se mogu izvoditi isključivo prema uvjetima mjerodavne ustanove zaštite spomenika kulture

Posebним aktom treba odrediti koji se nadgrobni spomenici čuvaju trajno:

- zbog osobe pokojnika
- prema estetici spomenika
- zbog starosti spomenika

Zavičajne kuće, trebalo bi formirati od seoskih graditeljskih kuća, koje su navedene pod brojem 6.2.2.

7. JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Planom generalne regulacije naselja Bajmok, građevinsko zemljište u granicama plana je razgraničeno na javno i ostalo građevinsko zemljište.

Za **Javno građevinsko zemljište** određuje se zemljište u okviru kojeg se nalaze:

- koridor željezničke pruge broj 26: Subotica-Bogojevo-državna granica, kategorije D3;
- postojeće ulice;
- dijelovi čestica ostalog zemljišta koji se planiraju pripojiti postojećim ulicama za koje je planirana korekcija regulacije;
- dijelovi čestica za formiranje novih ulica;
- komunalna infrastruktura (vodocrpilište, trafo stanice, MRS i drugi infrastrukturni objekti)
- zelenilo;
- sport;
- javne službe (škole, dječje ustanove, zdravstvene ustanove, gerijatrijski centar, tržnica);
- groblja;
- kultura.

Ovim planom formirane su nove čestice za izgradnju objekta javne namjene:

- MRS u okviru podcjeline stanovanja "Zapad";
- Tržnica u okviru postojeće regulacije Trumbićeve ulice
- Tržnica u okviru podcjeline Rata, na uglu ulica Bajke Pivljanina i Primorska
- Sport

kao i čestice za proširenje ili formiranje kompleksa postojećih objekta javne namjene

- Čestica za postojeći Dom zdravlja
- Groblje.

Drugi objekti javne namjene (postrojenje pročištača komunalnih otpadnih voda za potrebe kanalizacijske mreže, stočna groblja i slično) mogu se graditi izvan građevinskog rajona, u naseljskom ataru u skladu s važećim zakonskim propisima i normativima uz obveznu izradu plana detaljne regulacije i provjeru planskih rješenja kroz izradu Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja.

Ukupni broj nadzemnih etaža objekta javne namjene određene je prevladavajućim ukupnim brojem nadzemnih etaža objekta u zoni. S obzirom na specifični način uporabe javnih objekta, ne dozvoljava se izgradnja potkrovlja veće posljednja etaža gradi u punoj visini tako da se maksimalna katnost objekta javne namjene kreće od P+3 u zoni užeg centra do P+1 u zonama stanovanja niskih gustoća.

Javno građevinsko zemljište obuhvaća prostor veličine 233.94 ha. Bilanca površina koje ulaze u sastav javnog zemljišta prikazana je u Tablici 3.

Tablica 3: Struktura javnog zemljišta

Promet	167.03	73,45%
Zelenilo	35.16	15.46%

Sport	5.31	2.34%
Javne funkcije	19.90	8.75%
Σ JAVNO ZEM.	227.40 ha	100.00%

Popis katastarskih čestica čiji dijelovi ulaze u sastav planiranih prometnica, kao i dijelovi čestica ostalog zemljišta koji se planiraju pripojiti postojećim ulicama za koje je planirana korekcija regulacije i popis katastarskih čestica namijenjenih formiranju javnih površina dan je u Tablici br. 4

Tablica 4: Popis čestica za formiranje javnog građevinskog zemljišta

Nove javne čestice- javne funkcije	broj katastarske čestice
J1 (Groblje)	Cijele k.č. 8992, 8993/2, Dijelovi k.č. 8993/1, 8994,
J2 (Sport)	Cijele k.č. 1138/1, 1138/2,
J3 (Sport)	Dijelovi k.č. 1137/1, 1137/2,
J4 (Sport)	Dijelovi k.č. 2966,
J5 (Tržnica)	Dijelovi k.č. 4823/1, 4824,
J6 (Tržnica)	Dijelovi k.č. 1188/1, 1188/2,
J7 (Dom zdravlja)	Dijelovi k.č. 3106, 3107,

Nove javne čestice- infrastruktura	broj katastarske čestice
I1 (MRS)	Dijelovi k.č. 2320,

Nove javne čestice- zelenilo	broj katastarske čestice
Z 1	Dijelovi k.č. 8974, 8984/2,
Z 2	Dijelovi k.č. 7563, 7562, 7559/7,
Z 3	Dijelovi k.č. 1814, 1799,
Z 4	Dijelovi k.č. 1889, 1890, 1892, 1894, 1903/6, 1903/4, 1903/3,
Z 5	Dijelovi k.č. 9522/1,
Z 6	Dijelovi k.č. 9522/1, 9525,
Z 7	Dijelovi k.č. 9546/1, 9546/2,
Z 8	Dijelovi k.č. 9527/1,
Z 9	Dijelovi k.č.

	7536, 7535, 7534, 7533, 7532, 7531,
Z 10	Dijelovi k.č. 10186/2, 10186/5
Z 11	Dijelovi k.č. 857, 942, 859, 858, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 943,
Z 12	Dijelovi k.č. 940/2, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941,
Z 13	Dijelovi k.č. 583, 857, 858,
Z 14	Dijelovi k.č. 857, 583, 862, 861, 860, 859, 858,
Z 15	Dijelovi k.č. 7190, 7191, 7192,
Z 16	Dijelovi k.č. 7188/2, 7188/1, 7187, 7186,
Z 17	Dijelovi k.č. 12131, 12129, 12127, 12126,
Z 18	Cijele k.č. 4717/2, 4717/1, 4733/3, 4733/2, 4731/2, Dijelovi k.č. 4728, 4727, 4725, 4724, 4723/1, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4736, 4735, 4734, 4733/1, 4732, 4731/3, 4731/1, 4730, 4729,
Z 19	Cijele k.č. 4525/7, Dijelovi k.č. 4524, 4523, 4522, 4521/2, 4520/7,
Z 20	Dijelovi k.č. 4783,
Z 21	Cijele k.č. 3008/1, Dijelovi k.č. 3008/2, 3009, 3010/1,
Z 22	Dijelovi k.č. 10186/2, 10186/5, 9992,

Nove javne čestice- promet	broj katastarske čestice
S1	Cijele k.č. 4826, Dijelovi k.č. 8993/1, 9002/1, 9001/2, 9001/1, 9000, 8999, 8998, 8997, 8996, 8995, 8994, 9007, 9010, 9009, 9006, 9005, 9004, 9003, 9002/2, 4795,
S2	Cijele k.č. 1309, Dijelovi k.č. 13837, 4790, 7558, 1312/2, 1311, 1310, 1321, 1319, 1312/1, 7549, 7550, 7551,
S3	Dijelovi k.č. 1902, 1814, 1799, 1903/6, 1892, 1894, 1896, 1889, 1891, 1893,
S4	Dijelovi k.č. 9522/1, 9525,
S5	Dijelovi k.č. 1282, 7538, 13836, 7536, 7535, 7534, 7533, 7217, 7216, 7215, 7214, 7213, 7212, 7234,
S6	Dijelovi k.č. 7533, 7532, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7226, 7225, 7224, 7222, 7221, 7217, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509,

	7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7517, 7234, 7233, 7231, 7230, 7229, 7228/2, 7228/1, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 9292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7251, 7282, 7263, 7266, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7252, 7253, 7255, 7256, 7257,
S7	Dijelovi k.č. 7226, 7225, 7224, 7222, 7221, 7218, 7213, 7212, 7232/1, 7232/2, 7231, 7230, 7229, 7228/2, 7228/1,
S8	Dijelovi k.č. 7232/1, 7232/2, 7233, 857, 858,
S9	Cijele k.č. 995, Dijelovi k.č. 4788, 994, 4799, 4757,
S0	Dijelovi k.č. 9546/1, 9546/2, 4828, 2263, 9684, 9683, 9599, 2290, 2292, 2294, 2293, 2265, 2266, 2278, 9686, 9682, 9681, 9687, 9688, 9689, 9690, 2320, 9835, 9836, 9837, 9755, 9834/2, 9834/1, 9833, 9838, 9919, 9920, 9921, 9992, 9993, 9996/2, 9996/1, 9995, 9994, 9923, 9924, 9925, 9927/3, 9966, 9965, 9964, 9963, 9991, 10183, 4810, 9870, 9922, 9962, 9990, 9989, 9988, 9987, 10186/4, 10186/2, 10188/5, 10186/1, 10185, 10184,
S1	Dijelovi k.č. 1460, 1461, 4757, 4770, 4771, 4770, 4801, 9534/1, 9532/2, 988,
S12	Dijelovi k.č. 988, 990,
S13	Cijele k.č. 4802, Dijelovi k.č. 4827, 9541, 9542, 9540, 2201/1, 2200, 2199, 2198, 2197, 9543,
S14	Dijelovi k.č. 2264, 2265, 2266, 2267,
S5	Dijelovi k.č. 2343/1, 9848, 9849, 2374, 2343/2, 4811, 2375, 2373,
S16	Dijelovi k.č. 2301, 2298, 2297, 2294, 2320, 2321, 2322, 2323, 2385, 2319, 2318/2, 4811, 2316, 2311, 2310/2, 2310/1, 2307/2, 2307/1, 2306, 2304/3, 2304/1, 2303, 2300, 2343/1, 2341, 2340, 2339, 2338, 2337, 2336, 2384, 2381, 2379, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2317, 2343/2, 2377, 2375,
S17	Dijelovi k.č. 2346, 2343/3, 2343/2, 2940, 4811, 2373, 2372,
S8	Dijelovi k.č. 2966, 9864, 2966, 4813,
S19	Dijelovi k.č. 9838, 9918, 9919, 9920, 9921, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9870, 9906, 9907, 9908, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9903/1, 9903/2, 9904, 9905, 9850, 9851, 9852, 9853, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9862, 9863, 9899, 9901, 9871, 9874, 9883, 9885, 9886/4, 9887/2, 9888/1, 9891, 9892/1, 9893/1, 9894, 9895, 9896, 9900,
S20	Dijelovi k.č. 9918, 9919, 9920, 9923, 9924, 9925, 9927/3, 9906, 9907, 9908, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9902, 9898, 9897, , 9903/1, 9903/2, 9904, 9905, 9926, 9909, 9927/2, 9927/1, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9922, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940/1, 9882, 9884/2, 9886/2, 9886/3, 9887/1, 9888/2, 9889, 9891, 9892/3, 9893/3, 9840/4, 9894, 9895, 9940/2, 9942/1, 9941/1, 9943/2, 9944/1, 9947, 9948, 9949,
S21	Dijelovi k.č.

	9927/3, 9967, 9966, 9965, 9964, 9963, 9927/2, 9927/1, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940/1, 9940/3, 9978, 9977, 9976, 9975, 9974, 9973, 9962, 9972, 9971, 9970, 9969, 9968, 9979, 9942/1, 9943/1, 9944/2, 9961, 9945,
S22	Dijelovi k.č. 9967, 9966, 9991, 9978, 9977, 9976, 9974, 9973, 9972, 9971, 9970, 9969, 9968, 9979, 9990, 9989, 9988, 9987, 9986, 9985/2, 9985/1, 9980, 9983, 9982/1,
S23	Cijele k.č. 9902, Dijelovi k.č. 9898, 9903/1, 9922, 9901, 9900,
S24	Dijelovi k.č. 9937, 9938, 9939,
S25	Dijelovi k.č. 9973, 9974,
S26	Dijelovi k.č. 11822, 11823, 11824,
S27	Dijelovi k.č. 12112, 12113, 12114, 12117, 12108, 12109, 12110, 12111, 12127, 12126, 12125, 3603/1, 3603/2, 3602, 12152, 12115, 12116, 12118, 12120, 12121, 12122, 12123, 12124, 12136, 12132, 12137, 12138, 12139, 12140, 12141, 12142/1, 12143, 12144, 12145, 12146, 12148, 12133, 12134, 12135,
S28	Dijelovi k.č. 3239/1, 3239/2, 3240, 3241,
S29	Cijele k.č. 3391, Dijelovi k.č. 3419,
S30	Dijelovi k.č. 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3421, 3423, 3452, 3450, 3451, 3449, 3448, 3426/3, 3406, 3410, 3459, 3460/1, 3456, 3453/1, 3407,
S31	Cijele k.č. 3472, Dijelovi k.č. 3473,
S32	Cijele k.č. 4823/2, 3159/2, 3159/3, 3161/2, Dijelovi k.č. 4823/1, 4824, 3107,
S33	Cijele k.č. 4831, Dijelovi k.č. 3845, 3846, 3849, 3850, 3853, 3857,
S34	Cijele k.č. 3829/1, 3828/1, 4837, 3862/3, 3863/4, 3839/3, 3834/2, Dijelovi k.č. 3831, 3830, 3827, 3826/2, 3824/2, 3823/2, 3861, 3839/1, 3840/1, 3843, 3838, 3837, 3836, 3833, 3832,
S35	Cijele k.č. 3744, 3730/5, 3740/4, Dijelovi k.č. 3733, 3737/3, 3738/2, 3739/2, 3740/3, 3829/4, 3828/4, 3831, 3830, 3825, 3827, 3826/1, 3823/1, 3730/3, 3732, 3736/2, 3741, 3742, 3743,
S36	Cijele k.č. 3683, 3740/1,

	Dijelovi k.č. 3729/1, 3730/1, 3730/4, 3735/2, 3731/1, 3736/1, 3737/2, 3738/1, 3739/1, 3741, 3742, 3743,
S37	Dijelovi k.č. 3650, 3662/1, 3663, 13020, 4832, 3649, 3665, 3672/2, 3673/2, 3673/ 3674, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 13003, 13011, 13012, 13013, 13014, 13015, 13010, 13009, 13008, 13007, 13006, 13005, 13002, 13023/1, 13022, 12993, 12996, 13001, 13000, 12999, 12998, 12997, 12995, 12994,
S38	Dijelovi k.č. 3683, 4832, 3831, 13159, 3682, 3743, 13157/1, 13157/2, 13158, 13022, 13160, 13161, 13163, 13164, 13162,
S39	Dijelovi k.č. 13157/1, 13025, 13024, 13023/2, 13023/1, 13022,
S40	Dijelovi k.č. 13161, 13162, 13163,
S41	Dijelovi k.č. 942, 929/1, 929/2, 930, 931/2, 932/1, 934, 948, 949, 943, 946, 945, 944,
S42	Dijelovi k.č. 863/4, 928, 868/1, 865/1, 871, 872, 874, 875/1, 877, 879, 881, 883/1, 862, 861, 860, 859, 931/6, 933/5, 929/2, 930, 931/2, 934, 936, 938, 939, 940/1, 940/2, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 915, 918, 920, 922, 924, 926, 897, 900, 902, 903/2, 905, 913,
S43	Cijele k.č. 855/1, 855/2, 855/3, 807/1, 806/8, 865/3, 863/3, Dijelovi k.č. 795, 857, 583, 862, 861, 860, 859, 858, 886/1, 886/2,
S44	Cijele k.č. 793, 807/6, 806/11, 805/5, Dijelovi k.č. 804, 794, 806/2, 806/4, 806/5,
S45	Dijelovi k.č. 757/1, 757/2, 758, 763/1, 746, 754/3, 755/3, 775/1, 764, 765, 767, 768, 770, 772, 774, 777, 776, 737, 739/1, 741, 744, 747, 748, 750, 752, 753,
S46	Cijele k.č. 4168, Dijelovi k.č. 753, 757/10, 754/1, 455/1, 757/8,
S47	Cijele k.č. 4818, Dijelovi k.č. 387, 4347,
S48	Dijelovi k.č. 386,
S49	Cijele k.č. 4819, Dijelovi k.č. 386, 363, 4817,
S50	Dijelovi k.č. 387, 4306,
S51	Cijele k.č. 7120, Dijelovi k.č. 7121, 7119, 7118, 7117, 7116, 7115/2, 7115/1, 7114/2, 7114/1, 7113, 7112, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128/1, 7128/2, 7128/3, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7132, 7111, 7110, 7109, 7108, 7107, 7106, 7105, 7103, 7102, 7101, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139,

	7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7100, 7148,
S52	Cijele k.č. 7149, Dijelovi k.č. 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128/1, 7128/2, 7128/3, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148,
S53	Cijele k.č. 4836, Dijelovi k.č. 4728, 4727, 4725, 4724, 4723/1, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 7184, 7183, 7182, 7181, 7180, 7179, 7178, 7177, 7175, 7175, 7174, 4742, 4738, 4737/1, 4736, 4735, 4734, 4733/1, 4732, 4731/1, 4730, 4729, 7173, 7175, 7171, 7159/2, 7160/1, 7160/2, 7161/1, 7161/2, 7167/2, 7167/1, 7168, 7169, 7170, 47510, 4745, 7156, 7157, 7159/1,
S54	Cijele k.č. 4834, 4726/1, 4723/3, 4716/2, 4673/4, 4681/3, 4680/3, Dijelovi k.č. 4728, 4727, 4726/2, 4724, 4722, 4721, 4720, 4715, 4705, 4704, 4701/2, 4699/2, 4698, 4697, 4695/3, 4695/1, 4693, 4692, 4732, 4731/3, 4730, 4729, 4691, 4686, 4685, 4684,
S55	Cijele k.č. 4637, Dijelovi k.č. 4700/2, 4696, 4695/4, 4695/1, 4694, 4693, 4692, 4676, 4636, 4635, 4627, 4624, 4689, 4687/2, 4687/1, 4686, 4685, 4682/3, 4682/2, 4681/1, 4679, 4678,
S56	Dijelovi k.č. 4653, 4643/7, 4643/1, 4642/1, 4652, 4641,
S57	Cijele k.č. 4545/7, 4544/1, 4543/1, Dijelovi k.č. 4643/7, 4542/7, 4639/1, 4638, 4565/1, 4563, 4549, 4549/1, 4546/2, 4545/2,
S58	Cijele k.č. 4544/8, 4543/8, 4525/9, 4525/8, 4545/6, 4535, 4515/6, 4514/2, 4540/7, 4541/12, 4541/11, 4541/10, 4541/9, 4541/8, 4529/3, 4528/3, 4527/3, 4526/4, Dijelovi k.č. 4542/7, 4524, 4523, 4522, 4573/1, 4521/2, 4520/7, 4512, 4506, 4539, 4537, 4534, 4533, 4532, 4531, 4530,
S59	Cijele k.č. 4521/4, 4520/8, 4520/3, 4515/8, 4515/7, Dijelovi k.č. 4525/1, 4524, 4523, 4522, 4521/2, 4534, 4533, 4532, 4531, 4530, 4529/1, 4528/2, 4527/2, 4526/1, 7385/3, 7384, 7382, 4380, 4378, 4377, 4376, 4375/1,
S60	Cijele k.č. 4313/2, Dijelovi k.č. 4387, 4388/1, 4386, 4316/5, 4316/4, 4313/3, 4311, 4309, 4307, 4305/2, 4305/1, 4385/1, 4385/2, 4383, 4381, 4379/1, 4379/2,
S61	Dijelovi k.č. 4523, 4522, 4521/1, 4388/2, 4521/2,
S62	Cijele k.č. 4525/6,

	Dijelovi k.č. 4523, 4524,
S63	Cijele k.č. 4645/7, 4541/13, 4650/10, 4649/4, 4648/2, 4646/8, 4541/16, 4541/15, 4541/14, 4541/7, 4540/8, Dijelovi k.č. 4538, 4539, 4638, 4644, 4542/7,
S64	Cijele k.č. 4833, 4650/9, Dijelovi k.č. 4670, 4669, 4668, 4665, 4664, 13404, 4663, 4662, 4661, 4652, 4638, 4538, 4537, 4536, 13292/1, 13402, 4535, 4534, 4375/1, 4374, 13291/3, 13291/1, 13291/2, 13403, 13289,
S65	Dijelovi k.č. 13421,
S66	Dijelovi k.č. 13421, 13417, 13405, 13404,
S67	Dijelovi k.č. 13401, 13402, 13292/1,
S68	Dijelovi k.č. 13289, 13291/1,
S69	Cijele k.č. 757/7, Dijelovi k.č. 4835, 795, 857, 583, 7207, 855/1, 859, 858, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 759, 758, 7201, 7203, 7202/1, 7202/2, 7199, 7196, 7198/1, 7198/2, 7195/2, 7195/1, 402, 403, 390, 389, 7194, 7193, 7192, 7191,
S70	Cijele k.č. 1308, Dijelovi k.č. 1298, 1300, 1302, 1304, 1306/1, 1307, 7545, 7546, 7547, 1282, 7544/2, 7544/1, 7543, 7542, 7541, 7540, 7539, 7538, 1284, 1283, 1287, 1289, 1290, 1291/1, 1292, 1294, 1293,
S71	Dijelovi k.č. 4817, 4784,
S72	Dijelovi k.č. 4757, 4770, 4780, 9572, 4777, 13850, 9532/2,
S73	Cijele k.č. 931/1, 931/3, 931/4, 931/5, Dijelovi k.č. 933/1, 931/2, 931/6, 933/5,
S74	Dijelovi k.č. 2070, 2069, 2050, 2044, 2042/2, 2047, 2052, 2057, 2041, 2039, 2036, 2037/2, 2037/1,
S75	Dijelovi k.č. 7250, 7251, 7252, 7253, 7255, 7256, 7257,
S76	Dijelovi k.č. 4799, 7210, 7232/1, 13849/2, 7209, 7208, 4757,

Ostalo građevinsko zemljište obuhvaća zemljište unutar građevinskih blokova u površini od 661.77 ha koje je definirano regulacijskim crtama. Na ostalom građevinskom zemljištu planirana je izgradnja objekta u skladu s namjenom definiranom u grafičkom prilogu broj 3: "Namjena površina" i to:

- stanovanje
- komercijalne djelatnosti

- proizvodne djelatnosti
- proizvodnja u funkciji poljoprivrede (zona toplih ljeva, ribnjak)
- rekreacija (sport u funkciji turizma)

Bilanca površina u sastavu ostalog građevinskog zemljišta prikazana je u Tablici 5.

Tablica 5: Struktura ostalog zemljišta

Stanovanje	543.06	81,26%
Komercijala	42.72	6.39%
Proizvodnja	71.02	11.59%
Rekreacija	11.51	0.76%
Σ OSTALO ZEM.	668.31	100.00%

Zastupljenost javnog i ostalog građevinskog zemljišta u cjelokupnom građevinskom rajonu prikazana je u Tablici 6.

Tablica 6. Struktura zemljišta u građevinskom rajonu

Javno zemljište	227.40	25.39%
Ostalo zemljište	668.31	74.61%
UKUPNO	895.71	100.00%

Prikaz podjele građevinskog rajona na javno i ostalo građevinsko zemljište dan je u grafičkom prilogu broj 3: "Javno i ostalo građevinsko zemljište".

Bilanca svih površina u okviru građevinskog rajona prikazana je u Tablici br. 7 "Bilanca površina".

Ovim planom formira se čestica za kompleks Srpske pravoslavne Crkve koju čini:

Građevinska čestica SPC	Dio k.č. 3106,
----------------------------	-------------------

Pošto se kompleks crkve nalazi u okviru formirane i uređene javne parkovske površine, nije dozvoljeno ograđivanje kompleksa već se čestica obilježava sadnjom niskog zelenila (živica) na pripadajućoj čestici.

8.

Tabela br. 6: Bilans površina

	Uži Centar	Širi Centar	Stan. Sever	Stan. Istok	Stan. Jug	Stan. Zapad	Stan. Rata	Kome.	Proizvod 1	Proizvod 2	Sport	UKUPNO
JAVNE FUNKC.	1.12	2.50	4.46	4.93	-	0.46	6.43	-	-	-	-	19.90
ZELENILO	0.52	0.41	4.62	-	0.50	1.82	7.28	1.94	8.88	9.19	-	35.16
SAOBRAĆAJNICE	3.10	20.17	24.79	19.44	11.95	34.58	26.17	1.98	7.06	1.76	1.94	152.94
ŽELEZNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.09
Σ SAOBRAĆAJ SPORT	-	-	0.64	-	-	-	1.88	-	-	-	2.79	167.03
Σ JAVNO ZEM.												227.40
Kolektivno	4.52	10.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.76
Srednjih gusina	0.64	30.48	1.08	-	27.34	7.92	8.02	-	-	-	-	75.48
Nižih gusina	0.27	33.08	33.02	73.90	17.86	51.04	45.38	-	2.20	1.25	-	258.00
Niskih gusina	-	-	80.90	17.82	2.33	24.22	64.35	-	5.20	-	-	194.82
Σ STANOVANJE	5.43	73.80	115.00	91.72	47.53	83.18	117.75	-	7.40	1.25	-	543.06
PROIZVODNJA	-	1.16	-	-	-	-	-	-	20.34	6.40	-	27.90
POLJOPRIVR.	-	-	13.94	-	-	9.22	-	-	9.19	10.77	-	43.12
SPORT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.51	11.51
KOMERCIJALA	-	-	11.40	-	5.01	1.94	0.55	23.82	-	-	-	42.72
UKUPNO	10.17	98.04	174.85	116.09	64.99	131.20	160.06	27.74	52.87	29.37	16.24	668.31
Σ OSTALO ZEM.												668.31
Σ PLAN												895.71

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – NAMJENA POVRŠINA

U okviru pojedinačnih podcjelina, odnosno blokova u njima, na ostalom građevinskom zemljištu planirane su zone namijenjene:

- stanovanju
- komercijalnim djelatnostima
- proizvodnim djelatnostima
- proizvodnja u funkciji poljoprivrede (zona toplih ljeva, ribnjak)
- rekreacija (sport u funkciji turizma)

Prikaz planiranih namjena u okviru građevinskog rajona dan je u grafičkom prilogu broj 4. "Namjena površina".

8.1. STANOVANJE

Postojeće stanje

Prema ukupnoj površini koju obuhvaća, a prije svega po značaju koji funkcija stanovanja zauzima u svakodnevnom životu, stanovanje je dominantna namjena u okvirima granice plana. Najveći broj objekta su obiteljski stambeni objekti, najčešće s jednim stanom, u okviru pripadajuće čestice. Izvjesni broj objekta kolektivnog stanovanja izgrađen je u centralnoj zoni naselja. Većina izgrađenih individualnih stambenih objekta postavljena je na regulacijsku crtu i na jednu bočnu granicu čestice (tradicionalni način izgradnje). Postojeće stanje karakterizira visok postotak zastupljenosti objekta u kasnoj fazi eksploatacije. Nasuprot činjenici da se radi o objektima građenim prije više desetina godina, evidentno je dobro i redovito održavanje stambenog fonda od strane vlasnika – korisnika. Može se evidentirati mali broj dotrajalih i trošnih objekta.

Cilj

Cilj razvitka stambenih zona je osigurati suvremene uvjete standarda i načina stanovanja u svim dijelovima naselja. Ovo se prije svega odnosi na definiranje uvjeta za formiranje građevinskih čestica u do sada neurbaniziranim dijelovima naselja, kao i u dijelovima u kojima je izgradnja do sada vršena spontano i bila temeljena na tradicionalnom načinu gradnje i organizacije prostora.

Koncepcija

Za ostvarivanje planiranih ciljeva neophodno je prije svega osigurati adekvatnu prometnu i infrastrukturnu mrežu. Nakon izgradnje javnih sadržaja stječu se uvjeti da se organiziranom izgradnjom unaprijede životni uvjeti. U odnosu na položaj stambenog bloka u naseljskoj mreži definirani su sljedeći tipovi stanovanja:

- Kolektivno stanovanje
- Stanovanje srednjih gustoća
- Stanovanje nižih gustoća
- Stanovanje niskih gustoća.

koji su prikazani u grafičkom prilogu broj 4: "Namjena površina".

Dosadašnja stambena izgradnja bila je koncentrirana prvenstveno u zoni centra naselja i blokovima u neposrednom okruženju. To je rezultiralo izgradnjom manjeg broja višeobiteljskih stambenih objekta u užem centru naselja. Istodobno se izgradnja obiteljskih objekta provodila na manjim građevinskim česticama nastalim procesom diobe prvobitnih, većih čestica. Udaljenost od centra naselja dozvoljavala je izgradnju objekta na česticama većih dimenzija što je rezultiralo smanjenjem broja stanovnika odnosno smanjenjem gustoće stanovanja u tim dijelovima naselja.

Ovim planom se uvjetuje nastavak dosadašnjeg trenda razvitka stambenog tkiva. Očekivani demografski razvoj naselja ne zahtjeva kolektivnu stambenu izgradnju većih razmjera od postojeće pa se za kolektivnu stambenu izgradnju određeni samo blokovi u centralnom dijelu naselja. Gustoća stanovanja je u direktnoj razmjeri sa položajem bloka u naselju tako da se buduća izgradnja kolektivnih stambenih objekta dozvoljava samo u zoni užeg i šireg centra naselja. Na periferiji su planirani novi stambeni blokovi sa česticama većih dimenzija za nisku gustoću stanovanja. Prostor između centra i novih periferijskih blokova planiran je za stambenu izgradnju srednje i niže gustoće, u skladu s postojećim katastrom i prevladavajućom izgradnjom.

Zastupljenost pojedinačnih tipova stanovanja u ukupnom stambenom tkivu naselja prikazana je u Tablici 8.

Tablica 8: Stanovanje

Kolektivno	11.62	2.12%
Srednjih gustoća	82.74	15.26%
Nižih gustoća	253.88	46.75%
Niskih gustoća	194.82	35.87%
Σ STANOVANJE	543.06	100.00%

Osim izgradnje objekta planiranih osnovnom namjenom u stambenim blokovima dozvoljena je izgradnja poslovnih objekta prema "Pravilima za izgradnju po zonama" ovog plana definiranim u poglavlju broj 16.

Izgradnja pratećih sadržaja stanovanja – garaže, ljetne kuhinje, kotlarnice, dozvoljena je u sklopu stambenog, stambeno-poslovnog objekta. Prateći sadržaji se mogu graditi kao zasebni objekti na čestici u slučajevima koji su definirani u poglavlju broj 16 "Pravila za izgradnju po zonama".

Izgradnja poljoprivrednih objekta (staje, ambari), dozvoljena je isključivo u zonama niže i niske gustoće stanovanja, uz uvjet da minimalna površina čestice iznosi 1200 m².

Izgradnja proizvodnih poljoprivrednih objekta (mini farma) dozvoljena je isključivo u zonama niske gustoće stanovanja u rubnim blokovima uz granicu građevinskog rajona, uz uvjet da minimalna površina čestice iznosi 2400 m².

Parcelacija i preparcelacija unutar blokova u cilju formiranja građevinskih čestica u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji vrši se urbanističkim projektom prema "Pravilima parcelacije" ovog plana definiranim u poglavlju broj 15.

8.2. KOMERCIJALNE DJELATNOSTI

Postojeće stanje

U postojećem stanju, pojam komercijalne djelatnosti se prvenstveno odnosi na trgovinu na malo kroz pojedinačno organizirane prodajne prostore u sastavu stanovanja. Iznimno se mogu naći posebni objekti namijenjeni samo poslovanju. Ovakav vid organiziranja predstavlja temelj daljnjega razvitka mreže komercijalnih sadržaja.

Cilj

Cilj razvitka komercijalnih sadržaja je aktiviranje Bajmoka u procesu umrežavanja zajednica naselja kako bi se stvorio sustav regionalne mreže naselja i centara. Na temelju toga, kao interes lokalnih zajednica, formirana je komercijalna zona namijenjena organiziranju poljoprivredno – stočne tržnice kojom se dio devastirane površine sadašnje ciglane u okviru podcjeline Rata revitalizira po pitanju funkcionalnosti, ekonomske opravdanosti a posebno po pitanju zaštite prirode.

Koncepcija

Položaj Bajmoka u odnosu na državnu granicu i cestovni pravac Subotica – Sombor otvara perspektivu razvitka komercijalnih sadržaja prije svega kroz izgradnju kapaciteta za prihvaćanje i smještaj robe. U skladu s tim, planom je predviđeno formiranje komercijalnih poteza duž glavnih putnih pravaca (postojeća cesta Subotica – Sombor, planirana obilazna prometnica ka graničnom prijelazu sa sjeverne strane).

Osim spomenutih sadržaja u okviru komercijalnih zona dozvoljena je izgradnja drugih objekta komercijalno uslužnih sadržaja. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih objekta.

Pravila za parcelaciju i izgradnju u komercijalnim zonama definirana su u poglavljima broj 15 i 16 ovog Plana.

8.3. PROIZVODNJA

Postojeće stanje

Od proizvodnih kapaciteta u naselju Bajmok u dosadašnje procesu formirani su veliki prerađivački kompleksi (Fidelinka, mesnica Matijević). Osim navedenih pogona u okviru posebnih proizvodnih zona, u

Bajmoku se nalazi izvjesni broj manjih proizvodnih kapaciteta koji su pretežito locirani u izgrađenom dijelu naselja, što znači da su bez mogućnosti proširenja.

Cilj i koncepcija

Prema Prostornom planu općine Subotica, Bajmok, kao naselje centralnog položaja između dva razvojna centra, Subotice i Sombora, u regionalnim okvirima, treba razvijati svoje funkcije submigracijskoga centra. U tom cilju moguće je proširenje kapaciteta proizvodnih pogona u proizvodnim zonama 1 i 2 kao i organiziranje novog lokaliteta sa prerađivačkim kapacitetima u sjeverozapadnom dijelu naselja (oko željezničke postaje u okviru podcjelina Proizvodnja 2. Ovim planom se definiraju pravila i parametri izgradnje u proizvodnim zonama. Za dalji razvitak proizvodnih zona promjenom vrste proizvodnje (Fidelinka) odnosno povećanjem postojećih kapaciteta (Lukas) obvezna je izrada Urbanističkog projekta, u cilju definiranja dozvoljenih namjena proizvodnih objekta, prostorno planskog rješenja i funkcionalne organizacije i kapaciteta prostora usuglašeno s važećim zakonima i propisima iz područja zaštite okoliša. U ovisnosti o vrsti proizvodnih djelatnosti u zoni, na razini izrade planske dokumentacije utvrdit će se obveza izrade studije Procjene utjecaja na okoliš, kako bi se na razini planiranja proizvodnih aktivnosti u zoni utvrdio i spriječio moguć negativni utjecaj na okoliš.

Kao posebnu vid, planira se proizvodnja u području poljoprivrede. To je prije svega proizvodnja hrane ili cvijeća u toplim ljevama i izgradnja ribnjaka. Ovakav vid poljoprivredne proizvodnje podrazumijeva izgradnju kapaciteta u skladu s potrebama planiranih proizvodnih procesa (staklenici, bazeni za ribu, proizvodnja voća, i slično).

Zastupljenost pojedinačnih tipova proizvodnje u ukupnoj površini proizvodne zone naselja prikazana je u Tablici 9.

Tablica 9: Proizvodnja

Proizvodni pogoni	27.90	39.29%
Poljoprivredna proizvodnja	43.12	60.71%
Σ PROIZVODNJA	71.02	100.00%

U okviru zona namijenjenih proizvodnji dozvoljena je izgradnja manjih komercijalnih sadržaja (skladišta, trgovine) kao i izgradnja otvorenih sportskih terena za rekreaciju zaposlenih. Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekta u zoni proizvodnje.

Pravila za parcelaciju i izgradnju u zonama proizvodnje definirana su u poglavljima broj 15 i 16 ovog Plana.

8.4. SPORT U FUNKCIJI TURIZMA

Postojeće stanje

Postojeća zona sporta i izgrađeni objekti (tereni za nogomet, košarku i druge kolektivne sportove) svojim kapacitetom djelomično zadovoljava potrebe stanovnika za organiziranim bavljenjem sportom. Zbog pomanjkanja interesiranja stanovnika za pojedine sportove tereni sa izgrađenom podlogom su zapušteni. Nasuprot tome, spontano su organizirana manja sportska igrališta na slobodnim zelenim površinama.

Cilj

Cilj svake razvijene sredine je približavanje sporta i sportskih aktivnosti što većem broju korisnika. S obzirom na to da je postojeće urbano tkivo uglavnom izgrađeno, bez većih slobodnih cjelina u zoni centra nije moguće, a ni potrebno planirati izgradnju novih sportskih kompleksa. Širenje površina namijenjenih sportu i izgradnja novih otvorenih sportskih terena planirano je u okviru javnih zelenih površina, oko otvorenih vodotokova (u podcjelini Rata), kao i na za to označenim manjim površinama u okviru regulacije prometnica (u stambenim zonama).

Koncepcija

Povezivanje sporta s komercijalno uslužnim djelatnostima zauzima posebno mjesto u skali perspektive razvitka naselja. Posebnu pogodnost pružaju termalni izvori koji otvaraju mogućnost izrade suvremenoga spa centra. Postojeći sportski tereni upotpunjuju lepez korisnika od turističkih posjetitelja do sportskih timova. U tom cilju, planira se proširenje zone sporta na pojas s obje strane toka Žabnjaka. Zaštita vodenih tokova od zagađenja uvjetuje zabranu izgradnje objekta i terena većih površina sa betonskom ili asfaltnom podlogom u pojasu širine 30

m od otvorenih vodotokova. Otvoreni tereni, poput teniskih terena, trim cesta i sličnih, sa podlogom od prirodnih materijala, mogu se uz primjenu adekvatnih tehničkih rješenja graditi i u zoni zaštite vodotokova. **Za potrebe izgradnje na površinama uz vodotok u ovoj zoni, obvezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta** kojim će se planirati izgradnja sportskih terena, smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima, a posebno parterno uređenje slobodnih zelenih površina.

U okviru zone sporta dozvoljena je izgradnja komercijalnih objekta (smještajni kapacitete, hoteli, ugostiteljski objekti i slično). Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekta kao ni izgradnja objekta namijenjenih proizvodnji.

Planom definirani uvjeti i kapaciteti izgradnje u okviru površina namijenjenih sportu detaljno su prikazana u poglavlju broj 16.

PLANIRANA REGULACIJA JAVNIH PROMETNICA, MREŽA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I JAVNE FUNKCIJE

9.1. PROMETNA MREŽA

Postojeće stanje

Cestovni promet

U postojećem stanju kroz naselja prolazi magistralna cesta M17.1 Sombor-Subotica, koja pripada segmentu primarne prometne mreže. Značaj magistralne prometnice u komunikaciji s regionalnim centrom uvjetovao je pojačanu izgradnju stambenih objekta u pravcu ka Subotici. Ova izgradnja, uslijed čestih priključenja čestica na prometnicu, dovodi do otežanog prometa te je Prostornim planom planirana izgradnja obilaznice sa južne strane naselja.

Neposredna blizina državne granice sa Mađarskom uvjetovala je formiranje značajnog prometnog pravca od centra Bajmoka ka sjeverozapadu naselja. Ovaj promet odvija se ulicama Jugoslavenske narodne armije i Njegoševom.

Od centra naselja počinje i regionalna cesta R-108 koji kroz naselje Bajmok prolazi sljedećim ulicama: dijelom Ulice JNA i Ulicom Györgya Dózse.

Od međumjesnog cestovnog prometa izdvaja se pravac ka Čantaviru, ali ova prometnica ima manji, lokalni značaj.

Sve ostale prometnice pripadaju segmentu sekundarne prometne mreže i osiguravaju pristup putničkih i teretnih vozila kao i kretanje poljoprivredne mehanizacije t.j. osiguravaju vezu s atarskim cestama.

Sve postojeće prometnice su u dosta dobrom stanju i izgrađene su od suvremenog kolničkog zastora. Poprečni profili su različitih širina tako da ih ima vrlo širokih koje su dio primarne prometne mreže kao recimo: Ulica Njegoševa (od 20m do 26m) i Ulica Strossmayerova (od 22m do 38m), do pristupnih ulica koje su na nekim dijelovima ukupne regulacijske širine samo 5m.

Željeznički promet

Kroz dio naselja prolazi neelektrificirana jednokolosječna željeznička pruga broj 26: Subotica-Bogojevo-državna granica koja spada u kategoriju D3. Projektirana je i izgrađena za brzine do 100 km/h. U naselju se nalazi željeznička postaja Bajmok u kojoj se obavlja putni i robni promet. Pruga se pruža u pravcu jugozapad-sjeveroistok tako da položajem dijeli naselje na dva dijela. Promet između ovih dijelova naselja obavlja se gotovo u potpunosti Njegoševom ulicom (put ka državnoj granici) i to preko križanja i razini sa željezničkom prugom na km 105+412.

Postojeća prometna mreža prikazana je u grafičkom prilogu broj D4: "Postojeća prometna mreža" koji se nalazi u sastavu dokumentacije plana.

Ocjena stanja

Ulična mreža je po svom karakteru ortogonalna s uočljivim elementima organske mrežne strukture. Zapaža se da je postojeća organizacija prometa nezadovoljavajuća po nekoliko osnova, a prije svega:

- ulična mreža je nekompletna i ne osigurava pristup do svake čestice na adekvatni način,
- ulice, posebno u sjeveroistočnom i sjevernom dijelu naselja, nisu u potpunosti izgrađene i povezane kako bi činile funkcionalnu umreženu cjelinu za odvijanje prometa i polaganje infrastrukture,
- regulacijska širina ulica je u nekim dijelovima nedovoljna i ne zadovoljava propisane minimume što onemogućava normalno odvijanje prometa ali i polaganje svih podzemnih i nadzemnih komunalnih instalacija,
- primarne prometnice u naselju imaju dvostruku funkciju a to je prolaz tranzitnog prometa (na postojećem magistralnom pravcu M 17.1 Subotica –Sombor, na regionalnoj cesti R-108 i na cesti za Državnu granicu) i pristup pojedinačnim česticama t.j. izvorno-ciljni promet. Zbog toga je znatno otežan promet teretnim vozilima, a istodobno značajno povećan štetni utjecaj na okoliš,
- križanje cestovnog i željezničkog prometa odvija se na jednom mjestu, raskrižjem u razini.

Cilj

Cilj izrade Plana sa aspekta reguliranja prometne mreže je poboljšanje gore navedenih nezadovoljavajućih karakteristika postojećeg segmenta, osiguravanje uvjeta za modernizaciju prometne mreže, planiranje novih prometnica radi bolje organizacije prometa i opsluživanja novoplaniranih sadržaja. Pored toga potrebno je pristupiti funkcionalnom definiranju ulične mreže i regulaciji postojećih i novih uličnih koridora uz odvajanje javnog od ostalog zemljišta

Zadaci

Za kvalitetno prometno opsluživanje predmetnog naselja planira se:

- izmještanje tranzitnog i djelomično teretnog prometa iz centra naselja izgradnjom južne obilaznice (nova trasa M 17.1 planirana Prostornim planom) i nove prometnice po sjevernom obodu naselja (povezuje M17.1 iz pravca Subotice s cestom za Državnu granicu),
- Korekcija nefunkcionalnoga raskrižja ul. Györgya Dózse i JNA (na trasi regionalne ceste R-108)
- izgradnja novih prometnica sekundarne mreže za opsluživanje planiranih sadržaja,
- povezivanje postojećih prometnica s planiranim uz neophodne rekonstrukcije postojećih prometnica,
- definiranje uvjeta za izgradnju planiranih prometnica i za rekonstrukciju postojećih prometnica,
- izgradnja deniveliranih križanja sa željezničkom prugom.

Koncepcija

Cestovni promet

Primarnu prometnu mrežu naselja, koja je obuhvaćena granicom plana, predstavljaju sljedeće prometnice:

- dio M 17.1 kroz naselje (ulice: Subotička, Moše Pijade, Strossmayerova i Somborska) kao potez, prometnica, I. reda;
- postojeća cesta za Državnu granicu kroz naselje (ulice Njegoševa i Jugoslavenske narodne armije) kao prometnica I. reda;
- planirana sjeverna rubna prometnica koja povezuje M 17.1 i cestu za Državnu granicu (ulice: 30. Nova i 29. novembra) kao prometnica I. reda;
- ulice Trumbićeva i Györgya Dózse kao potez, prometnica, II. reda koja je povezana sa planiranom južnom obilaznicom (M 17.1);

- Ulice Kralja Tomislava i Put za Čantavir, kao prometnice II. reda koje su povezane sa planiranom južnom obilaznicom.

Granicom ovog plana nije obuhvaćena planirana južna obilaznica naselja koja predstavlja izmještanje magistralne ceste M 17.1 izvan naselja i predstavlja uvaženu stečenu obvezu iz Prostornog plana i GUP-a naselja Bajmok iz 2004. g. Predmetna obilaznica je u rangu magistralne prometnice.

U okviru grafičkog priloga broj 6: "Poprečni profili prometnica" prikazani su poprečni profili svih prometnica u okviru građevinskog rajona.

Sve ostale prometnice pripadaju segmentu sekundarne mreže prometnica i imaju funkciju pristupa pojedinačnim česticama i funkciju sabirnog prometa.

Ulična mreža naselja Bajmok s aspekta definiranja regulacije prometnica podijeljena je u dvije osnovne podskupine i to su:

- **postojeće prometnice** koje se mogu rekonstruirati u okviru postojećih regulacijskih crta a prema uvjetima ovoga plana, i
- **nove prometnice i prometnice koje se rekonstruiraju** tako da je potrebno definirati novu regulacijsku crtu. To su sve novoplanirane prometnice koje se ovim planom definiraju situacijski, geometrijskim poprečnim profilom pa i nivelacijsko (u dijelu deniveliranih križanja sa željezničkom prugom); i dionice postojećih ulica koje je potrebno korigirati radi funkcionalnijeg povezivanja ili proširiti.

Ova osnovna podjela prikazana je u okviru grafičkog priloga broj 5: "Prometno rješenje" u R= 1:5000. Kod *postojećih prometnica* prikazani poprečni presjeci dani su samo kao preporuka, moguća orijentacijska mjera i sadržaj poprečnog profila, za izradu tehničke dokumentacije.

Na potezu planirane prometnice 30. nova, planirano je formiranje komercijalne zone. Tako ova prometnica ima i funkciju opsluživanja te zone i definirana je s projektnim elementima za putnički i teretni promet. Planirani poprečni profil ove prometnice, regulacijske širine 21.0 m sadrži u sebi kolnik širine 7.0 m obostrano rubno zelenilo širine 4.0m i obostrane nogostupe širine 3.0 m.

Nove prometnice sekundarne mreže u okviru radne zone planirane su sa regulacijskim širinama od 15.0 m odnosno 12.0 m sa kolnicima za dvosmjerno kretanje širine 6.0 m i obostranim nogostupima i rubnim zelenilom. U nekim dijelovima naselja, zbog postojeće izgradnje, poprečni profili novih prometnica planirani su s profilima širine 10.0 m, 9.0 m, 8.5 m i 8.0 m za dvosmjerno kretanje; i 8.0 i 7.5 m za jednosmjerno kretanje.

Elementi situacijskoga plana za nove prometnice definirani su analitičko-geodetskim elementima u okviru grafičkog priloga broj 5a i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina".

Dijelovi postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati, situacijski ili nivelacijski, a rekonstruiraju se u okviru postojećih uličnih regulacija, dani su samo s osnovnim geometrijskim elementima i sa konceptualno riješenim nivelacijskim odnosima, a definirat će se kroz izradu tehničke dokumentacije na temelju detaljnog snimanja terena i na temelju uvjeta iz plana.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih prometnica i rekonstrukciju postojećih nivelacijski plan raditi na temelju detaljnog snimanja terena poštujući nivelete izvedenih prometnica i orijentacijske nivelacijske odnose iz plana.

Odvodnjavanje kolničkih površina rješavati gravitacijski i u planiranom sustavu zatvorene kišne kanalizacije.

Kolnički zastor predvidjeti od asfalt betona prema mjerodavnom prometnom opterećenju.

Kroz izradu tehničke dokumentacije za nove prometnice i prometnice koje se rekonstruiraju u okviru postojećih regulacija planirati izgradnju nogostupa min. širine 1.5 m.

U okviru novih prometnica regulacijske širine 15 m i u okviru postojećih prometnica većih regulacijskih širina prilikom izrade projekta za rekonstrukciju planirati izgradnju biciklističkih cesta.

Željeznički promet

S aspekta JP Željeznice Srbije, a vezano za rješenja Plana generalne regulacije planirano je sljedeće:

- zadržavanje postojeće jednokolosječne pruge Subotica-Bogojevo-Državna granica
- rekonstrukcija i modernizacija pruge za brzine do 120km/h i elektrifikacija pruge
- ukidanje postojećeg pružnog prijelaza u razini na km 103+670 i preusmjeravanje prometa na susjedne cestovne prijelaze
- svi opći uvjeti koje je bilo potrebno ispoštovati kroz rješenja ovog plana kao i uvjeti JP Željeznice Srbije koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za prometnice, infrastrukturu i objekte u pružnom pojasu kao i u zaštitnom pojasu željezničke pruge.

Planirana su tri denivelirana križanja pruge i ceste: na poziciji postojećeg pružnog prijelaza u razini (ulica Njegoševa) nadvožnjak, na poziciji planirane prometnice 30. nova podvožnjak i na poziciji planirane prometnice 14. nova podvožnjak. Izgradnja cestovnih nadvožnjaka i podvožnjaka mora biti usklađena sa svim elementima pruge. S obzirom na to da je pruga planirana za elektrifikaciju, visina donjega ruba konstrukcije cestovnoga nadvožnjaka ili pješačke pasarele iznad pruge mora iznositi min. 6.8 m računajući od gornjega ruba šine. Planirani nivelacijski odnosi prikazani su u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina".

9.1.1. Pristup čestici i položaj parkinga

Svaka građevinska čestica mora imati kolnički i pješački prilaz na javnu prometnicu.

Poslovanje i komercijala

Kolski prilaz čestici je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutarnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih osoba u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korištenje, podrazumijeva se izvođenje interne prometnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na čestici se po pravilu ozelenjuju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u ovisnosti o veličini čestice i djelatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Parking prostor za korisnike objekta rješavati u okviru čestice, u skladu sa uvjetima priključka na javnu prometnicu.

I u slučaju kada se u okviru objekta na čestici obavlja poslovna djelatnost (obiteljski i višeobiteljski stambeno poslovni i poslovni objekt) namijenjena zadovoljenju potreba šireg kruga korisnika, ili planirana vrsta djelatnosti ima posebne zahtjeve u pogledu smještaja vozila korisnika, parkiranje rješavati u okviru pripadajuće čestice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem dijelu čestice, u okviru prostora između regulacijske i građevinske crte, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacijske crte ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za poslovne i ostale objekte svih vrsta osigurati uvjet – 1 parking ili garažno mjesto na 70,0 m² korisnog prostora.

Smještaj vozila – kamiona i radnih strojeva koji su neophodni za obavljanje poslovne i radne djelatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekta čija je realizacija dozvoljena u zoni, rješavati isključivo na pripadajućoj čestici, u skladu s uvjetima organizacije i uređenja čestice.

Stanovanje

Pristup čestici je s javne ceste – ulice i to kada je čestica izravno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnom cestom, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m.

U cilju osiguravanja uvjeta pristupa dvorištu čestice i objektima izgrađenim u zaleđu čestice, osigurati na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0 m (preporučeno 4,0 m).

Ukoliko se radi o rubnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu čestice osigurati kroz pokriveni prolaz – pasaž širine min. 3,0 m i visine min. 4,0 m. Kod izgradnje višeobiteljskih stambenih objekta, ukoliko protupožarni uvjeti propisuju osiguranje pristupa vatrogasnih vozila u dubinu čestice minimalna visina pasaža je 4,5 m.

Pristup zadnjem dvorištu čestice, kod obiteljskih stambenih objekta, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeobiteljskom stambenom objektu moraju se poštovati uvjeti za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih osoba.

Na čestici namijenjenoj za izgradnju višeobiteljskoga stambenog ili stambeno-poslovnog objekta, osigurati potrebni broj parking ili garažnih mjesta, odnosno na 70 m² korisne površine jedno parking mjesto. Ukoliko se ne može osigurati potrebni broj parking mjesta na čestici, za nedostajući broj parking mjesta potrebno je ispuniti obveze utvrđene i regulirane «Odlukom o mjerilima za ugovaranje visine najamnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta» («Službeni list općine Subotica» broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006 i 32/2006).

9.1.2. Pravila za izgradnju mreže i objekta prometne infrastrukture

Cestovni promet

Pri projektiranju i izgradnji prometnica obvezno je:

- Sve prometnice projektirati u skladu s većim Pravilnikom o tehničkim normama i uvjetima za javne ceste (Sl. list SRJ br. 35/91) i po odredbama Zakona o cestama (Sl. Glasnik SRS br 46/91, 52/91, 53/93, 48/94, 42/98), a za dionice M-17.1 i R-108 kroz naselje i prema uvjetima JP Ceste Srbije br. 953-489/09-1.
- Sve prometnice projektirati s elementima koji su predviđeni za računске brzine od 50 km/h. Iznimno računska brzina za koju se projektiraju prometnice može se, na kraćem potezu, ograničiti na 40 km/h ako prostorni elementi ne dozvoljavaju povoljnije rješenje.
- Sve prometnice projektirati sa suvremenim kolničkim konstrukcijama.
- Magistralne prometnice projektirati sa 4 prometne trake u širini min. 12 metara sa dvostranim poprečnim nagibom i nosivošću za težak promet sa osiguranjem svih pripadajućih elemenata (trake za prestrojavanje u zoni raskrižja, autobusne niše, obostrane biciklističke ceste, rubnjake, nogostupe i zelenilo).
- Prometnice I. reda projektirati s kolnikom od 7 metara i jednostranim poprečnim nagibom. Kolnik dimenzionirati za srednje težak promet. U poprečnom profilu potrebno je predvidjeti sve potrebne elemente (nogostupe, obostrane biciklističke ceste, autobusne niše, rubnjake, trake za prestrojavanje i zelenilo).
- Prometnice II. reda projektirati sa kolnikom širine 7 metara i s jednosmjernim poprečnim nagibom. Kolničku konstrukciju dimenzionirati za srednje težak promet. U Poprečnom profilu predvidjeti sve potrebne elemente (nogostupe, biciklističke ceste, autobusne niše, trake za prestrojavanje, rubnjake i zelenilo). Iznimno u poprečnom profilu može se predvidjeti biciklistička cesta s jedne strane kolnika uz odgovarajuće mogućnosti kretanja bicikla u dva smjera.
- Sabirne prometnice projektirati sa kolnikom širine 6 metara sa jednostranim poprečnim nagibom i dimenzionirane za lakši promet. U Poprečnom profilu predvidjeti sve potrebne elemente (nogostupe, autobusne niše, rubnjake, trake za prestrojavanje i zelenilo). Iznimno u poprečnom profilu može se predvidjeti biciklistička cesta s jedne strane kolnika uz odgovarajuće mogućnosti kretanja bicikla u dva smjera kao.
- Kolnike u pristupnim ulicama predvidjeti sa širinom 6 metara s jednostranim poprečnim nagibom. U Poprečnom profilu predvidjeti sve potrebne elemente (nogostupe, rubnjake na nižoj strani kolnika i zelenilo). U dijelovima grada gdje je regulacija ulica uspostavljena i ne postoje uvjeti za povećanje može se

odstupiti u skladu sa prostornim uvjetima. U tom slučaju strogo voditi računa o prometnim potrebama i elementima koji garantiraju sigurnost prometa (jednosmjerne ulice, parkiranje izvan kolnika i sl).

- Kolske pješačke prilaze projektirati sa kolničkom konstrukcijom za kretanje vozila, bicikla i pješaka, dimenzionirane za lak promet, minimalne širine 3,5 metra s jednostranim poprečnim nagibom. U poprečnom profilu nije potrebno predvidjeti posebne nogostupe.
- Privatne prilaze projektirati sa kolničkom konstrukcijom za najlakši promet minimalne širine 2,5 metara sa jednostranim poprečnim padom. U poprečnom profilu nije potrebno predvidjeti posebne nogostupe.
- Pješačke ceste projektirati s konstrukcijom za nogostupe s jednostranim poprečnim padom minimalne širine 1,5 metar
- Parkinge za putnička vozila izvoditi u skladu sa JUS standardima a izbor popločanja uskladiti s okolnim sadržajima.
- Autobusna stajališta (BUS niše) po pravilu planirati poslije raskrižja a dimenzije uskladiti s važećim pravilnikom.
- Odvodnju vode sa prometnica riješiti upuštanjem u kanalizaciju ili u cestovne jarke pored puta na mjestima gdje nije izgrađena kanalizacija.
- Izdignute rubnjake na mjestu kapijskih ulaza ugraditi kao oborene.
- Sve prometnice projektirati s odgovarajućom prometnom signalizacijom.
- Za izgradnju propisati samo atestirane materijale.

Prometnice se mogu izvoditi fazno pod uvjetom da:

- Magistralne prometnice u I. fazi budu izgrađene sa kolnikom u širini minimum 7 metara, sa jednostranom biciklističkom cestom i da se raskrižja urede trakama za prestrojavanje.
- Prometnice I. reda u I. fazi treba graditi sa kolnikom minimalne širine od 6 metara sa biciklističkom minimum jednostranom biciklističkom cestom s tim da se raskrižjima osiguraju trake za prestrojavanje vozila
- Prometnice II. reda da se izgrađuju sa minimalnom širinom kolnika od 5 metara i da se na raskrižjima osiguraju trake za prestrojavanje.
- Prilikom projektiranja i izgradnje predvidjeti mogućnost jednostranog proširenja na punu širinu i razmještaj svih sadržaja (biciklističke ceste, nogostupe, trake za prestrojavanje i ostalo)
- Sabirne ulice graditi s kolnikom minimalne širine 4 metra s obveznim proširenjima u zoni raskrižja na punu širinu. Ovo proširenje planirati u dužini od minimum 20 metara.
- Kolnike u stambenim ulicama, gdje nije moguće uspostaviti punu regulacijsku širinu graditi u minimalnoj širini od 3 metra pod uvjetom da se u režimu prometa osigura jednosmjerno kretanje vozila. Pri tome obvezno sagledati šire okruženje i osigurati mogućnost kretanja i u drugom smjeru.
- Kolsko pješački prilazi se mogu graditi i s minimalnom širinom prometnice od 3,5 metara s tim da se one obvezno određuju za jednosmjerno kretanje vozila s tim da se u bližem okruženju obvezno osigura mogućnost kretanja i u drugom smjeru. Za dvosmjerni promet minimalna širina kolsko pješačkog prilaza je 5,0m.

Željeznički promet

Pri projektiranju i izgradnji elemenata pružnog prometa obvezno je:

- Izgradnju novih željezničkih pruga projektirati u skladu sa Zakonom o željeznicama i s tehničkim normativima koji reguliraju gradnju željezničkih pruga.
- Izgradnju novih željezničkih kolosijeka izvršiti u skladu s Pravilnikom 314 i 316 JŽ.
- Neizgrađene, a planirane koridore za izgradnju željezničke pruge permanentno zaštititi od eventualne druge gradnje.
- Križanja željezničkih pruga s prometnicama po pravilu rješavati denivelirano a ako to s obzirom na terenske uvjete nije moguće u razini uz maksimalne uvjete za sigurnost prometa.

9.1.3. Mirujući promet

U okviru planirane komercijalne zone na sjevernom dijelu područja plana uz planiranu prometnicu 30. nova planiran je komercijalni parking prostori za prihvaćanje tranzitnog putničkog i teretnog prometa. Za kompleks komercijalnog parkinga predviđena je razrada jedinstvenim Urbanističkim projektom. Kolski prilaz čestici tipa ulaz-izlaz mora biti minimalne širine 6,0 m s minimalnim unutarnjim radijusom krivine od 8,0m; a za pristupe tipa

posebno ulaz a posebno izlaz širina mora biti min. 4.5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5 m. Projekt parkinga raditi prema važećim propisima i standardima prema strukturi vozila koja će ga koristiti.

Planom se definira princip rješavanja parkiranja na čestici odnosno u okviru kompleksa za sve planirane namjene osim za javne funkcije gdje je moguće parkiranje korisnika i zaposlenih rješavati izgradnjom parking površina u okviru regulacije prometnica ako za to postoje prostorne mogućnosti.

Potreban broj parking mjesta za svaku česticu odnosno kompleks, prilikom dalje razrade Plana odrediti prema sljedećim normativima:

- za stanovanje: 1 parking mjesto na jedan stan,
- za poslovanje: 1 parking mjesto na 70,0 m² korisnog prostora,
- za sportske objekte: na četiri gledatelja jedno parking mjesto, dok je za poslovne objekte potrebno osigurati – 1 parking ili garažno mjesto na 70,0 m² korisnog prostora ili 1PM za dva zaposlena. Od ukupnog broja planiranih parking mjesta 10% osigurati za parkiranje vozila osoba s invaliditetom.

9.2. HIDROTEHNIKA

Planirana vodovodna i kanalizacijska mreža prikazane su na grafičkom prilogu br. 7: "Rješenje hidrotehničke mreže"

9.2.1. VODOVOD

Postojeće stanje

Naselje Bajmok ima izgrađen jedinstven, ustrojen sustav za opskrbu vodom stanovništva. Centralno vodocrpilište je na Kosovskom trgu, u samom centru naselja, u okviru koga se vrši kondicioniranje vode - kloriranje. U granicama kompleksa izgrađen je i vodotoranj zapremine 250 m³, sa funkcijom povišenja tlaka u mreži i izravnavanje dnevnih i satnih kolebanja u potrošnji.

Nakon crpljenja, voda se upućuje u gradski sustav mreže sljedećim cjevovodima:

- Ø220 – Ø250 mm u ulici Franje Supila;
- Ø200 mm u ulicama Save Kovačevića, Jugoslavenska, JNA;
- Ø100 -Ø125-Ø150 mm u ulicama Kralja Tomislava, Njegoševa;
- Ø150 mm u ulici Bašićeva;
- Ø125 mm u ulicama Gajeva, Bajce Pivljanina, Somborska cesta, Matije Gubca;
- Ø100 mm u ulicama Mladena Stojanovića, 29. novembra, Gavrila Principa, Beogradska, Golubova, Ružina, Partizanska, Maksima Gorkog, Trumbićeva, Zagrebačka, Dunavska, Zvijezdina, Mažuranićeva, Braće Radić, Tri istarske žrtve, Kosovski trg;
- Ø80 mm u ulicama Slovenska, Jovanma Cvijića, Durmitorska, Vuka Karadžića, Njegoševa, Bunjevačka, Vardarska, Đure Daničića, Krajiška, Kosovski trg, Mala, Zrinjska, Mije Mandića, Karadorđeva, Ive Lole Ribara, Moše Pijade, Oromanska, Sunčana, Gundulićeva, Jug Bogdana, Györgya Dózse, Svetozara Markovića, Cara Lazara, Sándora Petőfija, Strossmayerova, Istarska, Somborska cesta, Miloša Obilića, Preradovićeva, Marka Kraljevića, Kočićeva;
- Ø6/4" u ulici Kolodvorska;
- Ø2" u ulicama Njegoševa, Tri istarske žrtve, Rade Končara, Svetozara Markovića.

Ocjena stanja, problemi i mogućnosti

Vodovodna mreža je izgrađena u gotovo svim ulicama predmetnog naselja, osim na području kojim se proširuje postojeći građevinski rajon. Ovakav postojeći sustav vodoopskrbe, što se tiče kapaciteta i kakvoće vode, uglavnom zadovoljava potrebe korisnika.

Cilj

U području efikasnog razvitka vodovodnih sustava na području naselja Bajmok ciljevi su:

- Striktno poštovanje režima zaštite postojećih i planiranih izvorišta podzemnih i površinskih voda;
- Očuvanje postojećih izvorišta, čak i onih koji su najmanjeg kapaciteta a sve sa ciljem da se jednog dana povežu preko gradskih vodovodnih sustava na regionalni sustav, radi postizanja višeg stupnja pouzdanosti funkcioniranja sustava;
- Smanjenje specifične potrošnje vode u kućanstvima;
- Uvođenje mjernog-monitornog sustava, koji omogućava praćenje dinamike potrošnje, kao i brzu dijagnostiku kvarova i poremećaja u sustavu;
- Voda za tehnološke potrebe industrije, koja ne zahtjeva kvalitetu vode za piće, ne može se crpiti iz gradske vodovodne mreže, već se potrošači upućuju na vlastita crpilišta površinske i podzemne vode niže kvalitete i na mjere recirkulacije i racionalizacije potrošnje.

Zadaci

Za kvalitetnu opskrbu vodom potrošača neophodno je:

- Utvrđivanje i verificiranje sanitarnih zona postojećih i planiranih izvorišta;
- Osigurati resurse osnovnog vodonosnog kompleksa (spriječiti zagađenja i nenamjensko korištenje osnovnog vodonosnog kompleksa);
- Izraditi novu i obnoviti postojeću vodovodnu mrežu;
- Izgraditi sustav za promatranje razine i kvalitete freatske vode, površinskih vodonosnih slojeva i vodonosnog kompleksa.

Koncepcija

Koncept vodoopskrbe predmetnog područja ustanovljen je Prostornim planom općine Subotica.

Postojeća izvorišta i kompleks spremnika neophodno je trajno zaštititi ograđivanjem prema odredbama Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodoopskrbe ("Službeni glasnik RS", br. 92/08).

Opskrba vodom naselja Bajmok vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sustava i mreže definirane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- prvi princip se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekta, uređenju postojećih i dogradnji novih spremnika;
- drugi princip predstavlja rekonstrukciju i izmještanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju s planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uvjetovane potrebama novih korisnika.

Potrebno je s obzirom na mogućnosti a u skladu sa Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodoopskrbe ("Službeni glasnik RS", br. 92/08) i Zakonom o sanitarnom nadzoru ("Službeni glasnik RS", br. 125/04), istražiti i zaštititi nova vodocrpilišta.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je promjera min. Ø100 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cjevovode promjera manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu formirati kao prstenastu s koje će se izravno priključcima opskrbljivati vodom objekti konkretnih namjera.

Planirani cjevovodi trebaju pratiti regulacije prometnica.

Cjevovode postaviti ispod nogostupa, izvan kolnika i parking površina ili u zelenim površinama uz prometnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i čestica.

Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcioniranje, kao i dovoljni broj nadzemnih protupožarnih hidranta na propisanom odstojanju od 80 m do 150 m. Rastojanje hidranta od objekta ovisi o namjeni, veličini i visini i drugim karakteristikama objekta i iznosi najmanje 5 m a najviše 80 m, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91).

Dimenzije vodovodne mreže definirati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekta raditi prema tehničkim propisima mjerodavne komunalne organizacije i na iste pribaviti suglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekta na vanjsku vodovodnu mrežu raditi u suradnji i prema uvjetima mjerodavnoga javnog i komunalnog poduzeća.

Tehnička pravila

- Uličnu vodovodnu mrežu postaviti u nogostup na oko 1,0 m od ruba kolnika;
- Minimalna dubina ukopavanja je oko 1,0 m;
- Izvan naselja vodovodnu mrežu postaviti u granicama cestovnog zemljišta;
- Javnu vodovodnu mrežu graditi po prstenastom principu;
- Na vodovodnoj mreži za potrebe protupožarne zaštite planirati hidrante na propisnim rastojanjima;
- Javna vodovodna mreža ne smije biti promjera manjeg od $\varnothing 100$ mm;
- Dinamiku izgradnje vodovoda usuglasiti s izgradnjom prometnica, kako se iste ne bi naknadno raskopavale;
- Pri prolasku vodovodne mreže ispod cesta višega ranga, pruga, vodotoka i sl., potrebno je pribaviti suglasnosti mjerodavnih institucija;
- Vodovodnu mrežu postaviti u profilu ulice na udaljenju od ostalih instalacija infrastrukture prema važećim standardima i propisima;
- Vodoopskrba objekta izvan naseljenog mjesta može se rješavati putem pojedinačnih izvorišta-bunara a prema posebnim vodoprivrednim uvjetima mjerodavne institucije;
- Položaj bunara unutar vodocrpilišta uskladiti s "Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite objekta za opskrbu vodom za piće ("Službeni glasnik SRS", br. 33/78);
- Položaj objekta (crpna stanica, uređaj za kondicioniranje vode, spremnik) utvrditi u skladu sa primijenjenim suvremenim tehnološkim rješenjima;
- Objekti crpne stanice, uređaja za kondicioniranje vode i spremnici se moraju graditi u skladu s važećim propisima i normativima za objekte ove namjene;
- Zone neposredne zaštite bunara ograditi, kao i kompleks vodocrpilišta u cjelini;
- Bunare unutar teritorija vodocrpilišta povezati cjevovodom odgovarajućeg kapaciteta i kvalitete;
- Izraditi glavne projekte za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove javne vodovodne mreže i na temelju njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju magistralne i distributivne vodovodne mreže;
- Izraditi projekte za dopunu, rekonstrukciju i izgradnju objekta za vodoopskrbu i kondicioniranje vode na postojećim odnosno planiranim vodocrpilištima i na temelju njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju svih potrebnih objekta za potrebe vodoopskrbe;
- Izraditi elaborat zona i pojaseva sanitarne zaštite objekta za opskrbu vodom za piće;
- Svi radovi na projektiranju i izgradnji sustava za opskrbu vodom moraju se izvesti u skladu sa Zakonom i uz suglasnost mjerodavnih tijela.

9.2.2. KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Naselje Bajmok ima dijelom izvedenu fekalnu kanalizacijsku mrežu za otpadne vode, ali ona nije u uporabi jer nisu izgrađeni primarni objekti tog sustava-postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda i crpne postaje. Trenutačno, odvodnja otpadnih voda se rješava individualno - putem septičkih jama. Atmosferske vode nisu kontrolirane na adekvatni način putem posebnog kanalizacijskoga sustava.

Kanalizacijska mreža za odvodnju atmosferskih voda je samo djelomično izgrađena i sastoji se od mreže otvorenih kanala, koji su ujedno i upojni jarci.

Naseljem protječu dva potoka-Krivaja i Žabnjak. Korito potoka Krivaja je uglavnom kanalizirano, sa malim protokom vode i mjestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi dijelom kroz središte naselja i njegov jedan dio u dužini od oko 100 metara u centralnoj zoni je zacjevljen. U istočnom dijelu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

Zbog neizgrađene javne kanalizacijske mreže, odnosno nemogućnosti korištenja izgrađenih dionica, ovi vodotoci su zagađeni i ugroženi jer se u njih direktno upuštaju rabljene otpadne vode.

U okviru predmetnog plana izgrađena je kanalizacijska mreža raznih dimenzija, i to:

- Ø250 – Ø330 mm u ulici JNA;
- Ø250 mm u ulicama Braće Radića, Györgya Dózse, Moše Pijade, Somborska cesta, Strossmayrova, Save Kovačevića;
- Ø300 mm u ulicama Sándora Petőfija i Nikole Ribara;
- Ø250 – Ø300-Ø400 mm u ulici Trumbićeva.

Ocjena stanja, problemi i mogućnosti

Osnovna zadaća kanalizacijskog sustava je potpuna hidrotehnička sanitacija urbanih prostora. Fekalni kanalizacijski sustavi trebaju prikupiti i odvesti izvan teritorija sve otpadne vode. Kanalizacijski sustavi su u vrlo uskoj vezi sa vodoopskrbom i predstavljaju funkcionalnu i organsku cjelinu s njim. Zbog toga se kanalizacijski sustavi moraju razvijati usporedo s razvitkom sustava vodoopskrbe.

S obzirom na to da sustav kanaliziranja i sakupljanja otpadnih voda ne funkcionira, njegovo stanje se ne može ocijeniti kao zadovoljavajuće.

Cilj

U području efikasnog razvitka kanalizacijskih sustava na području naselja Bajmok ciljevi su:

- Kanalizacijske sustave neophodno je razvijati kao distributivne-tranport i crpljenje otpadnih voda do PPOV;
- Kanalizaciju planirati po separatnom principu: posebno za otpadne vode naselja a posebno za kišne vode;
- Po važećem kriteriju Vodoprivredne osnove Srbija (VOS), PPOV se grade za sva naselja koja imaju više od 5.000 ES;
- Pri kanaliziranju naselja koristiti princip obveznosti priključenja kućanstva, bez obzira na prethodna privremena rješenja;
- Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u napuštene bunare i upojne jame;
- Otpadne vode industrije mogu se upuštati u gradsku kanalizaciju tek nakon predtretmana, kojim se pročišćavaju do razine da smiju biti upućene na PPOV.
- Zabranjeno je uvoditi u gradsku kanalizaciju opasne tvari i supstancije koje narušavaju proces biološkog pročišćavanja u PPOV;
- Dimenzionirati kišnu kanalizaciju prema značaju područja koji se štiti, kapaciteti ne smiju biti manji od onih potrebnih za prihvaćanje tzv. dvogodišnjih kiša niti veći od tzv. desetogodišnjih kiša.

Zadaci

Za efikasnu odvodnju svih otpadnih voda s područja naselja Bajmok neophodno je:

- Izgraditi i dovršiti kanalizaciju otpadnih voda;
- izgraditi postrojenje za preradu otpadnih voda;
- izgraditi crpne postaje;
- Izgraditi kanalizaciju za atmosferske vode.

Koncepcija

Prostornim planom općine Subotica ustanovljen je koncept kanalizacije na ovom području.

Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvitak grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rješavati po separacijskom principu.

Kanalizacija ima prvi prioritet s gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namjena i izvorišta u naselju, osuvremenjivanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda.

Predvidjet će se dvije osnovne pozicije radova na kanalizacijskoj mreži:

- izgradnja nove kanalizacijske mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmještanje postojeće gradske kanalizacijske mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namjenama ili su trase izvan javnih površina.

Kanalizacijskim sustavom treba obuhvatiti najveći mogući broj korisnika, naročito javne i gospodarske objekte, s odgovarajućim postrojenjima za pročišćavanje otpadnih voda.

U rijetko naseljenom području, gdje je neprikladna izgradnja kanalizacijske mreže, inicirati gradnju sengrupa u skladu s propisima tako da se otpadne vode ne infiltriraju u tlo.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog promjera Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacijske mreže je u pojasu regulacije prometnica, odnosno oko osovine puta.

U granicama plana, s obzirom na konfiguraciju terena koji je relativno ravan planirana je izgradnja dvije crpne postaje. Crpne postaje fekalne kanalizacije raditi kao šahtne i locirati ih u zelenoj površini s prilazom za servisno vozilo.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz spomenutih ulica, potrebno je prikupiti prije raskrižja s prometnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Predvidjeti odvodnjavanje svih ulica unutar plana, vodeći računa o kvaliteti voda koje se prihvataju kanalizacijskim sustavom.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata – potoka Krivaja i Žabljak. Na mjestu ispusta predvidjeti separatore masti i ulja.

Atmosferske vode, prije upuštanja, potrebno je prečistiti na taložniku za mehaničke nečistoće i na separatorima ulja i masti, do razine kakvoće vode u recipijentu, propisanog Uredbom o kategorizaciji vodotoka ("Službeni glasnik RS", br. 5/68) a u skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91).

Kvaliteta otpadnih voda koje se upuštaju u gradski kanalizacijski sustav mora odgovarati Pravilniku o kvaliteti otpadnih voda i načinu njihova ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Gospodarski objekti s agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-kemijskog pročišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacijske mreže definirati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacijske mreže i objekta raditi prema tehničkim propisima mjerodavne komunalne organizacije i na iste pribaviti suglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacijske mreže, način i mjesto priključenja objekta na vanjsku kanalizacijsku mrežu raditi u suradnji i prema uvjetima mjerodavnog javnog i komunalnog poduzeća.

Tehnička pravila

- U naseljima planirati i graditi kanalizacijsku mrežu kao separatnu, tako da se posebno prihvaćaju sanitarne, a posebno atmosferske vode;
- Uličnu kanalizacijsku mrežu postaviti oko osovine postojećih i planiranih prometnica;
- Minimalna dubina ukopavanja je oko 1,0 m;
- Dinamiku izgradnje kanalizacija usuglasiti s izgradnjom prometnica, kako se iste ne bi naknadno raskopavale;
- Pri prolasku kanalizacijske mreže ispod cesta višeg ranga, pruga, vodotoka i sl., potrebno je pribaviti suglasnosti mjerodavnih institucija;
- Kanalizacijsku mrežu postaviti u profilu ulice na udaljenju od ostalih instalacija infrastrukture prema važećim standardima i propisima;
- Izvršiti predtretman otpadne vode industrije do razine kvalitete koja zadovoljava sanitarno-tehničke uvjete za ispuštanje u javnu kanalizaciju, pa tek onda ih upustiti u naseljsku kanalizacijsku mrežu;
- Minimalni promjer ulične fekalne kanalizacije ne smije biti manji od Ø250 mm;
- Minimalne padove kolektora odrediti u odnosu na usvojene promjere, prema važećim propisima i standardima;
- Crpne postaje fekalne kanalizacije raditi kao šahtne i locirati ih u zelenoj površini s prilazom za servisno vozilo;
- Izvršiti predtretman otpadne vode industrije do razine kvalitete koja zadovoljava sanitarno-tehničke uvjete za ispuštanje u javnu kanalizaciju, pa tek onda ih upustiti u naseljsku kanalizacijsku mrežu;
- Prije upuštanja u recipijent, otpadne vode pročititi na naseljskim postrojenjima za pročišćavanje otpadnih voda (PPOV) do stupnja koji propiše mjerodavno vodoprivredno poduzeće;
- Atmosfersku kanalizaciju graditi djelomično kao zacjevljenu, položenu uz ulične prometnice, a djelomično kao otvorenu, u ovisno o tehno-ekonomskoj analizi;
- Minimalni promjer ulične kišne kanalizacije ne smije biti manji od Ø300 mm;
- Atmosferske vode prije upuštanja u recipijent očistiti od mehaničkih nečistoća na taložniku, odnosno separatoru ulja i masti;
- Odvodnja atmosferskih voda iz industrijskih zona i kompleksa vršiti isključivo preko separatora ulja i masti;
- Sve kolske prilaze i križanja s prometnicama, obvezno zacijeviti prema važećim propisima i standardima;
- Kišnu kanalizaciju postaviti iznad razine podzemnih voda uz obvezno zaptivanje spojeva;
- Izraditi idejne i glavne projekte kolektorske i sekundarne kanalizacijske mreže za područja koja nisu obuhvaćena dosadašnjom proračunskom shemom za dimenzioniranje kanalizacijske mreže i na temelju njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju svih potrebnih objekata za potrebe odvodnje otpadnih voda;
- Izvršiti zacjevljenje otvorenih dionica kolektora;
- Ugraditi revizijska okna – šahtove na svim priključcima, prijelomima i pravim dionicama kanala na propisnim rastojanjima;
- Prilikom priključenja novih kanala na postojeće uključanje izvesti tako da kota dna novog kanala bude viša od kote dna kanala na koji se priključuje. Preporučuje se priključenje u gornjoj trećini;
- Do izgradnje atmosferske kanalizacije odvodnja atmosferskih voda sa kolnika riješiti rigolama ili upojnim jarcima;
- Izvršiti dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

9.2.2. VODOPRIVREDA

Postojeće stanje

Prirodni vodotoci najčešće su izloženi konstantnoj degradaciji, upuštanjem otpadnih industrijskih i naseljskih voda i zbog toga se ove vode moraju kontrolirati prihvatiti i odvesti do recipijenta. Stoga je na prostoru naselja Bajmok neophodno planirati razvitak separacijskoga kanalizacijskoga sustava, kojim će se posebno odvoditi fekalne otpadne vode, a posebno atmosferske otpadne vode.

Osnovna zadaća kanalizacijskog sustava je potpuna hidrotehnička sanitacija urbanih prostora, čija je osnovna zadaća prikupiti i odvesti izvan teritorija sve otpadne vode. Kanalizacijski sustavi su u vrlo uskoj vezi sa vodoopskrbom i predstavljaju funkcionalnu i organsku cjelinu sa njom i zbog toga se kanalizacijski sustavi moraju razvijati usporedo s razvitkom sustava vodoopskrbe.

Teren naselja Bajmok je blago i ravnomjerno nagnut od sjeverozapada ka istoku. Površina terena je blago valovita i mjestimično ispresijecana dolinama. Značajnija denivelacija pojavljuje se duž toka potoka Krivaja, gdje se na malom rastojanju javlja denivelacija od približno 5,0 m.

Sa sjeverozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protječe potok Krivaja. Korito je kanalizirano, s malim protokom vode i mjestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi dijelom kroz središte naselja, od čega je oko 100 metara u centralnoj zoni zacjevljeno. U istočnom dijelu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

Ocjena stanja, problemi i mogućnosti

Postojeći potoci su u vrlo lošem stanju, zapušteni i zabereni, iako su većim dijelom regulirani, pa ocjena postojećeg stanja nikako ne može biti zadovoljavajuća. Kao urgentno trebalo bi ih pročistiti i urediti a s ciljem uspostavljanja normalnog vodnog režima. Također, s aspekta zaštite okoliša, neophodno je ukinuti sve ilegalne izljeve otpadnih voda u ove potoke.

Cilj

U području vodoprivrede, na području općine Bajmok definirani su sljedeći ciljevi:

- Integralno, kompleksno, racionalno i jedinstveno korištenje vodnih resursa, kako vodoopskrbu stanovništva, tako i za podmirenje potreba ostalih korisnika voda;
- Osiguranje zaštite i unaprjeđenje kvalitete voda do razine nesmetanog korištenja voda za predviđene namjene, kao i zaštita i unaprjeđenje okoliša uopće i poboljšanje kvalitete življenja ljudi;
- Unaprjeđenje svih djelatnosti na vodama i oko njih, kako bi se uspješno mogli realizirati drugi ciljevi u području vodoprivrede;
- Zaštita i uređenje sljevova s gledišta razvitka vodoprivrednih sustava i razvitka drugih vodoprivrednih grana.

Zadaci

U području vodoprivrede na području naselja Bajmok neophodno je:

- Potoke pročistiti, urediti i konstantno održavati;
- Održavati postojeću mrežu obrambenih nasipa i reguliranih korita;
- Sačuvati melioracijske sustave;
- Zaštititi podzemna i površinska izvorišta.

Koncepcija

Vodotoke Krivaju i Žabnjak potrebno je pročistiti i urediti, kako bi profili za protok bili u maksimumu iskorišteni.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje poduzeti neki od sljedećih radova:

- vodotoke treba antierozijsko urediti, kombinacijom tehničkih mjera i bioloških mjera zaštite;
- uređenja vodotoka koji protječu kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korištenjem prirodnih materijala u skladu s okolnim prostorom.

Da bi se precizno definirale zone zaštite vodotoka, obujam i vrst neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rješenje.

Potok Žabnjak, zbog razvoja struktura naselja, na potezu između ulica Bulevar JNA i Gajeva, odnosno Maksima Gorkog i Hrvatska, neophodno u ukupnoj dužini od oko 1020 m zacijeviti. Dimenzije kolektora definirati na temelju hidrauličkog proračuna kroz izradu tehničke dokumentacije a prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička pravila

- Uređenje korita otvorenih tokova potoka definirati kroz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije a na temelju vodoprivrednih uvjeta koje izdaje mjerodavna komunalna kuća;
- U zoni potoka, planirati pojas zaštite vodotoka, koji mora biti stalno prohodan za mehanizaciju koja održava korito;
- Križanja prometnica s potocima riješiti putem mostova ili propustima dimenzioniranih na temelju hidrauličkog proračuna;
- U cilju zaštite od poplava od visokih razina podzemnih voda i od viška atmosferskih voda potrebno je redovito održavati potoke, kanale i propuste;
- Zabranjuje se sprječavanje nesmetanog protoka vode, usporavanje i dizanje razine vode, čime bi se mogao poremetiti postojeći režim voda na objektima i u zemljištu;
- Zabranjeno se ispuštanje svih otpadnih voda u potoke;
- Ukidaju se svi ilegalni ispusti otpadnih voda u potoke.

9.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

Planirana elektroenergetska mreža prikazana je na grafičkom prilogu br. 9: ‘‘Rješenje elektroenergetske mreže’’.

Postojeće stanje

Predmetno područje pripada bačkom dijelu konzuma "Elektrodistribucije Subotica". Napajanje električnom energijom izvedeno je dijelom iz TS 110/20 kV "Bajmok", snage 31,5 MVA, preko dva 20 kV izvoda "Somborska cesta" i "Rata", a dijelom iz TS 35/10 kV "Bajmok", snage 8 MVA, preko dva 10 kV izvoda "Subotička cesta" i "Centar".

U okviru mreže izgrađeno je 23 trafostanice na 20 kV naponskoj razini, a 21 trafostanica na 10 kV naponskoj razini. Trafostanice su izgrađene kao montažno-betonske, zidane i stupne.

Mreža niskonaponske razine je najvećim dijelom izvedena nadzemno, a manjim dijelom, podzemno.

Postojeće prometnice su u najvećoj mjeri opremljene instalacijom javnog osvjjetljenja.

Ocjena stanja i problemi

Povećanjem potrošnje električne energije postojećih potrošača, kućanstava i industrije, povećat će se opterećenje postojećih trafostanica i u tom smislu je potrebno povećati instalirane snage trafostanica rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom planiranih trafostanica. Posebno je važno predvidjeti i osigurati pravodobno sve potrebe u instaliranoj snazi, kako ne bi došlo do preopterećenja dijela mreže i pojedinih trafostanica, a samim tim do kvarova i prekida u opskrbi električnom energijom.

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi oko 25 (dvadeset i pet) TS 20/0,4 kV instalirane snage od 400 do 1000kVA, potrebnog kapaciteta.

Za određivanje potrebnog jednovremenog opterećenja korištena je Preporuka ED za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekta i to:

objekti ugostiteljstva	100-150 W/ m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 W/ m ² neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 W/ m ² neto površine
ostale namjene	30-120 W/ m ² neto površine

Planirane TS 20/0,4 kV izgraditi u sklopu novog objekta, kao slobodno-stojeći objekt (zidane i montažno betonske) i kao stupne za rad na 20 kV naponskoj razini.

Planirane TS 20/0,4 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sljedećim uvjetima:

- prostorije za smještaj TS 20/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba poslužiti za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjela i to: odjel za smještaj transformatora i odjel za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjelu za smještaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presijecanja akustičnih mostova (prijenosa vibracija);
- osigurati zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smještaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplinsku izolaciju prostorija TS ;
- svaki odjel mora imati nesmetan direktan pristup izvana;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog ceste najmanje širine 3,00 m do najbliže prometnice.

Planirane TS 20/0,4 kV postaviti na čestici novog objekta koji se gradi, kao slobodnostojeći objekt, pod sljedećim uvjetima:

- predvidjeti ih u okviru čestice novog objekta u ostalom zemljištu i osigurati prostor dimenzija 5x6m;
 - prostorija za smještaj TS 20/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba poslužiti za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
 - transformatorska postaja mora imati dva odvojena odjela i to: odjel za smještaj transformatora i odjel za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže prometnice.

Planirane TS 20/0,4 kV izgraditi kao stupne pod sljedećim uvjetima:

- planirane STS 20/0,4 kV, s kompletnom opremom, izgraditi na armirano-betonskim stupovima prema odgovarajućim standardima
- visinu stupa odabrati tako da se postigne potrebna sigurnosna visina u odnosu na postojeće objekte.

Cilj

Izgradnjom i rekonstrukcijom elektroenergetskih objekta i mreže, povećava se sigurnost i kvaliteta napajanja postojećih i planiranih potrošača.

Napajanje planiranih TS 20/0,4 kV izvesti elektroenergetskim vodovima 20 kV, po principu "ulaz-izlaz" na postojeću TS 110/20 kV "Bajmok", preko planiranog naponskog izvoda "Industrija" i planirane razdjelne stanice RS "Bajmok".

Koncepcija

Od planiranog naponskog izvoda "Industrija" i planirane razdjelne stanice RS "Bajmok" do planiranih TS 20/0,4 kV, potrebno je izgraditi podzemnu i nadzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 20 kV. Planirane elektroenergetske vodove 20 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u ovisnosti o broju elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 20 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih prometnica. Nadzemne elektroenergetske vodove 20 kV izvesti elektroenergetskim vodovima 20 kV potrebnog poprečnog presjeka. Postojeće 10 kV vodove rekonstruirati za rad na 20 kV naponskoj razini.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kabelsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolnika prometnica. Ukrštanje elektroenergetskog voda 20 kV s prometnicama izvršiti podzemno, pod kutom od 90°.

Niskonaponska mreža, javno osvjtljenje i potrošnja električne energije

Za planirane potrošače predvidjeti napajanje podzemno po principu "ulaz-izlaz" i nadzemo. Planiranu kabelsku mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u ovisnosti o broju elektroenergetskih vodova. Nadzemnu mrežu izvesti elektroenergetskim vodovima potrebnog poprečnog presjeka.

Od planiranih TS 20/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvjtljenja. Osvjetljenjem planiranih prometnih površina i parking prostora postići srednju razinu luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne prijeđe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvjetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u ovisnosti o broju elektroenergetskih vodova i nadzemno. Napajanje i upravljanje javnom osvjetljenjem planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kabelsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolnika prometnica.

9.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I POSTROJENJA

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je na grafičkom prilogu br. 8 "Rješenje tk mreže"

Postojeće stanje

Telekomunikacijska mreža naselja Bajmok je rekonstruirana i proširena tijekom 2007. godine. Osiguran je dovoljni broj priključaka za sve postojeće korisnike uz izvjesni broj slobodnih priključaka za manje povećanje broja korisnika.

Ocjena stanja i problemi

S obzirom na to da je kompletna podzemna telekomunikacijska infrastruktura nedavno rekonstruirana i proširena, povećanje potreba za novim telefonskim priključcima riješit će se povećanjem kapaciteta telefonske centrale.

Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristit će se princip:

jedna stambena jedinica	1 telefonski priključak
objekti poslovanja i industrije	1 tel / 30-500 m ² neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacijskih potrošača potrebno je osigurati potrebni broj telefonskih priključaka. U tom smislu potrebno je proširiti i u potpunosti digitalizirati postojeću ATC.

Cilj

U skladu s Prostornim planom Republike Srbije, u području telekomunikacijskog sustava, osnovni ciljevi za predmetno područje su:

- osigurati telefone za sve gospodarske subjekte, ustanove i druge korisnike
- zamijeniti dotrajalu opremu i modernizirati mrežu, da bi se osiguralo pouzdanije i kvalitetnije funkcioniranje telekomunikacijskoga sustava i uvjeti za uvođenje novih (suvremenih) usluga
- uvođenje novih telekomunikacijskih usluga, primjenom novih tehnologija, a posebno uvođenjem optičkih kabela i stvaranje uvjeta za formiranje širokopojasne ISDN (digitalne mreže integriranih usluga)
- uvođenje mobilnih usluga temeljenih na radio-prijenosu
- izgradnja moderne pristupne (kabelske) mreže za osiguranje širokopojasnih servisa

U oblasti telekomunikacijskoga sustava radio-difuzije osnovni ciljevi su:

- razvitak i afirmacija javnih, komercijalnih i lokalnih radijskih i TV programa telekomunikacijskog sustava radio-difuzije Republike, uz permanentno praćenje i uključivanje novih tehnologija u skladu sa svjetskim trendovima
- dogradnja mreže za dopunsko pokrivanje (TV i radio repetitori) i dogradnja postojećeg i razvitak novog sustava radio-relejnih veza
- izgradnja kabelskog distribucijskoga sustava

Da bi se osigurali ovi uvjeti mreža mora biti projektirana u svemu prema propisima ZJPTT.

Koncepcija

Za potrebe planiranih telekomunikacijskih potrošača izgraditi telekomunikacijsku kanalizaciju s odgovarajućim telekomunikacijskim vodovima. Planiranu telekomunikacijsku kanalizaciju - telekomunikacijske vodove postaviti duž postojećih i planiranih prometnih površina. Planiranu telekomunikacijsku kanalizaciju-telekomunikacijske vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacijsku kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pijeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacijske kanalizacije u nogostupu je 1,35 m, a u kolniku 1,55 m.

Kapacitete telekomunikacijske kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekta čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kabela područja za nove pretplatnike. Do planiranih objekta i novih pretplatnika izgraditi telekomunikacijske kabele za planirane pretplatnike.

Planirane podzemne telekomunikacijske kabele postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, u rovu dubine 0,8 m i potrebne širine (u ovisnosti o broju telekomunikacijskih vodova). Na prijelazu ispod kolnika prometnica kao i na svim onim mjestima gdje se telekomunikacijski kabele uvode u objekte, telekomunikacijske kabele postaviti kroz zaštitne cijevi.

9.5. KABELSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV

Postojeće stanje

KDS mreža u naselju Bajmok ima oko 950 korisnika usluga kabela televizije. Prijenos signala iz Subotice ka Bajmoku vrši se preko optičkih kabela. Koaksijalni dio izgrađene mreže u naselju je nadzemnog i podzemnog tipa i prati trase i pravce telefonske mreže.

Ocjena stanja i problemi

Postojeći kabelski distribucijski sustav je izgrađen neplanski s nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijam TV signala u jednom smjeru, ka korisniku. Mreža je realizirana samonosećim koaksijalnim kabelima.

Cilj

S obzirom na predviđenu izgradnju objekta planirana je dalja izgradnja KDS mreže u naselju Bajmok za nove objekte i rekonstrukcija postojeće mreže koja ima za cilj sve nadzemne kabele položiti u zemlju.

Koncepcija

KDS sustav razvijati prema planovima i tehničkim rješenjima ovlaštenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definira ovo područje. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacijskih vodova telekomunikacijske kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.

9.5. PLINOVODNA MREŽA I POSTROJENJA

Planirana plinovodna mreža i postrojenja prikazana su na grafičkom prilogu br. 10 "Rješenje plinovodne mreže"

Postojeće stanje

Za predmetni prostor, prema njegovim specifičnim potrebama za toplinskom energijom (individualno stanovanje, gospodarske i komercijalne djelatnosti i sl.), rješenje potreba grijanja, kuhanja, pripreme tople vode i manje tehnologije, leži u plinifikaciji.

Na predmetnom području je prema „Urbanističkim uvjetima za izgradnju distributivne plinske mreže na području naselja Bajmok” (broj: U-140/2006-1), dijelom izvedena distributivna plinovodna mreža.

Ocjena stanja i problemi

Većina postojećih objekta, koji se nalaze u okviru predmetnog plana, svoje potrebe za grijanjem zadovoljavaju koristeći individualne izvore energije (električnu energiju ili peći sa različitim osnovnim energentima).

Na temelju urbanističkih pokazatelja, danih ovim planom, izvršena je procjena toplinskog konzuma za sve očekivane potrošače (postojeće i planirane). On iznosi cca $Q = 37$ MW.

Cilj

Napajanje predmetnog prostora prirodnim plinom osigurati preko distributivne mreže niskog tlaka plinovodne mreže tlaka $p = 1 \frac{1}{4}$ bar-a iz planirane mjerno-regulacijske stanice MRS "Bajmok", koja će omogućiti priključenje svakog pojedinačnog potrošača.

Izgradnjom priključnog plinovoda srednjega tlaka, mjerno-regulacijske stanice i distributivne plinovodne mreže, cjelokupno predmetno područje plinificirati. Na taj način će se prirodni plin koristiti kao osnovni energent.

Koncepcija

Izgraditi MRS "Bajmok", opće potrošnje. Za ovu MRS formirana je građevinska čestica (II) površine oko 1200 m², kojom je obuhvaćena i njena zaštitna zona.

Mjerno-regulacijska stanica (MRS) je objekt dimenzija 9m x 5m, kapaciteta $B_h = 6000$ m³/h. U njoj se obavlja redukcija tlaka na $p = 1 \frac{1}{4}$ bar-a, odorizacija i kontrolno mjerenje potrošnje plina.

Od MRS "Bajmok", u javnim površinama, u obliku zatvorenih hidrauličkih prstenova, položiti niskoga tlaka distributivnu plinovodnu mrežu tlaka $p = 1 \frac{1}{4}$ bar-a, koja će omogućiti priključenje svakog pojedinačnog potrošača.

Distributivnu mrežu izvesti od polietilenskih cijevi odgovarajućeg promjera. Cijevi polagati podzemno s minimalnim nadslojem zemlje od 0.8m u odnosu na gornji rub plinovoda, dijelom u posebnom rovu, a dijelom u zajedničkom rovu sa tk vodovima. Lokacija rova je u zelenom pojasu između nogostupa i rubnjaka, nogostupa i rigola, nogostupa i betonskog kanala. Na onim dionicama gdje nema zelenog pojasa, plinovod polagati ispod nogostupa.

Prilikom polaganja plinovodnih cijevi voditi računa o njegovom dozvoljenom rastojanju u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije i objekte.

Vrijednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Vrst instalacije	paralelno vođenje	križanje
drugi plinovod	0,4m	0,2m
vodovod, kanalizacija	0,4m	0,2m
nisko i visoko naponski elektro-kabeli	0,6m	0,3m
telefonski kabeli	0,5m	0,3m
tehnološka kanalizacija	0,4m	0,2m
betonski šahtovi i kanali	0,4m	0,2m
željeznička pruga i industrijski kolosijek	5,0m	1,5m
visoko zelenilo	1,5m	-
temelj građevinskih objekta	1,0m	-
lokalne ceste i ulice	0,5m	1,0m
magistralne i regionalne ceste	1,0m	1,3m
benzinske crpke	5,0m	-

Ispod kolnika ili nogostupa plinovod položiti u odgovarajuće zaštitne cijevi, osim ako se proračunom dokaže da to nije potrebno. Pri tome se mora osigurati prirodna ventilacija kanala, zaštitne cijevi ili podzemnog prolaza.

Za križanje i paralelno vođenje plinovoda sa željezničkom prugom, cestama i ulicama potrebna je suglasnost odgovarajućih mjerodavnih organizacija.

Distributivni plinovod se ne polaže ispod zgrada i drugih objekta visokogradnje. Nadzemno polaganje distributivnog plinovoda se vrši samo iznimno, uz posebnu zaštitu od mehaničkih, temperaturnih i utjecaja stvaranja kondenzata.

Udaljenost ukopanih stupova električne rasvjete, zračne niskonaponske i tk mreže mora biti tolika da ne ugrožava stabilnost stupova, ali ne manje od 0,5m slobodnog razmaka. Nadzemni dijelovi plinovoda moraju biti udaljeni od stupova dalekovoda, visokonaponskih i niskonaponskih vodova za najmanje visinu stupa + 3,0m.

Pri polaganju distributivnih plinovoda treba poduzeti odgovarajuće mjere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Križanje i paralelno vođenje s drugim instalacijama se projektira u skladu s uvjetima i suglasnostima mjerodavnih tijela, a na sljedeći način:

- prolaz ispod cesta i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cijevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;
- prolaz ispod kućne prometnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cijevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u ovisnosti o mogućnostima na terenu.

Križanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektirati da se zadovolje svi uvjeti vlasnika predmetnih instalacija. Kod križanja nastojati da se plinovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom plinovod treba položiti u zaštitnu cijev.

Zaštitna zona u okviru koje je zabranjena svaka gradnja objekta suprastrukture iznosi:

- za MRS 15m u poluradijusu oko nje,
- za distributivni plinovod tlaka, $p=1\div 4$ bar-a, po 1m mjereno s obje strane cijevi.

Sastavni dio ovoga plana su i kućni plinski priključci, čije trase nisu prikazane (definirane) u grafičkom dijelu.

Kućni plinski priključak je dio distributivnog plinovoda koji spaja uličnu mrežu s unutarnjom plinskom instalacijom. Kućne plinske priključke izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- trasa cjevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cjevovod mora biti siguran od oštećenja
- cjevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a iznimno na min. 0,5 m odnosno maksimum 2,0m
- najmanje rastojanje cjevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog plinskog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cjevovod se kroz šupljine ili dijelove zgrade (terase, stubišta) polaže u zaštitnu cijev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suha i pristupačna, a cjevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni dijelovi priključka od čeličnih cijevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- plinski priključak završava na pristupačnom mjestu glavnim zapornim cijevnim zatvaračem, koji se može ugraditi neposredno po ulasku u zgradu ili izvan nje
- položaj glavnog zapornog cijevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju plina u plinski priključak potrebno je osigurati potpunu odvodnju mješavine plina i zraka u atmosferu

Uvjete i suglasnost za priključenje na plinsku mrežu je potrebno zatražiti od mjerodavnoga distributera plina.

Pravilnici

Kod projektiranja i izgradnje MRS, distributivnog plinovoda i kućnih plinskih priključaka u svemu poštovati odredbe iz "Uvjeta i teh. normativa za projektiranje i izgradnju gradskog plinovoda" ("Sl. list grada Beograda", br.14/72,18/82,26/83), iz "Pravilnika o tehničkim normativima za polaganje i projektiranje distributivnog plinovoda od polietilenskih cijevi za tlak do 4 bar-a" ("Službeni glasnik RS" br.22/92) i iz "Pravilnika o tehničkim normativima za kućni plinski priključak za radni tlak do 4 bar-a" ("Sl. list SRJ 20/92).

Realizacija

Preduvjet za plinifikaciju naselja Bajmok je izgradnja priključnog plinovoda srednjeg tlaka za MRS "Bajmok", iz pravca Mišićeva, za koga je u tijeku izrada planske dokumentacije.

Pojedini potrošači s većim potrebama za plinom, će iste ostvariti izgradnjom svojih MRS i direktnim priključivanjem na plinovod srednjeg tlaka, čija će trasa biti predmet posebne urbanističke i projektne dokumentacije.

Plinovodi i plinovodni objekti se mogu graditi, i po pribavljenoj upotrebnoj dozvoli koristiti, fazno po tehnološkim i funkcionalnim cjelinama.

9.6. TRŽNICE

Ovim planom su predviđene dvije lokacije za izgradnju javnih tržnica za prodaju prehrambenih proizvoda na malo i to:

- u okviru podcjeline šireg centra, površine oko 1,1ha
- u okviru podcjeline Rata, između ulica Baje Pivljanina i Primorske, a do zaštitne zone vodotoka, površine oko 0,3ha.

Funkcioniranje tržnica sa higijensko sanitarnog stanovišta regulirano je:

- Zakonom o sanitarnom nadzoru ("Službeni glasnik RS" broj 125/2004)
- Zakonom o uvjetima za obavljanje prometa robe, vršenja usluga u prometu robe i inspekcijском nadzoru ("Službeni glasnik RS" broj 39/1996, 46/1998, 20/1997)
- Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik RS" broj 16/1997 i 42/1997)
- Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe i o vrsti robe koja se prodaj izvan poslovnih prostorija ("Službeni glasnik RS" broj 47/1996 i 22/1997)
- Pravilnikom o veterinarsko sanitarnim uvjetima u objektima za prodaju proizvoda životinjskog porijekla izvan poslovnih prostorija ("Službeni glasnik RS" broj 22/1994)
- Pravilnikom o sanitarno higijenskim uvjetima za objekte u kojima se obavlja proizvodnja i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe ("Službeni glasnik RS" broj 6/1997).
- i drugim propisima.

Tržnica za prodaju prehrambenih proizvoda

Pod ovim pojmom, podrazumijeva se otkriven prostor koji objedinjuje komercijalnu ponudu poduzeća i poduzetnika registriranih za proizvodnju i trgovinu, kao i prodavača na malo sa širokom ponudom prehrambenih proizvoda za svakodnevnu uporabu i druge neprehrambene proizvode, a sve pod okriljem jedne uprave.

Ovim planom formira se građevinska čestica tržnice za prodaju prehrambenih proizvoda. Dozvoljena je izgradnja prodajnih objekta (trgovina na malo) u sklopu tržnice prema pravilima izgradnje pod uvjetom da maksimalna površina pod objektom iznosi 20% ukupne površine tržnice. Maksimalna katnost objekta je P. Objekti moraju u potpunosti biti priključeni na infrastrukturnu mrežu.

U okviru čestice tržnice obvezno je izgraditi parking za smještaj vozila prodavača i dostavna vozila, kao i parking za vozila kupaca. Osim normative za parkiranje definiranih u poglavlju broj 9.1.3: "Mirujući promet," za parkiranje osigurati:

- 1 PM za prodavače i dostavna vozila na svake 2 teze
- 3 PM za vozila posjetitelja na svakih 100 m² površine tržnice

U okviru standard za infrastrukturnu opremljenost obvezno je osigurati:

- konstantni pristup dovedu tople i hladne vode prostorima za prodaju mesa, ribe i mliječnih proizvoda,
- rashladne uređaje prostorima za prodaju mesa, ribe i mliječnih proizvoda,
- toalet,
- koševе za smeće na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 50m.

Stočna tržnica

Položaj Bajmoka u odnosu na međunaseljsku mrežu prometnica i značaj u funkcionalnom smislu (NUTS 4) prema okruženju uvjetuje planiranje ove specijalizirane komercijalne funkcije. Pod ovim pojmom, podrazumijeva se otkriven prostor koji objedinjuje komercijalnu ponudu poduzeća i poduzetnika registriranih za uzgoj stoke, proizvodnju i trgovinu stočnom hranom, kao i prodavača na malo prehrambenih proizvoda životinjskog porijekla, a sve pod okriljem jedne uprave.

U skladu s karakterom i specifičnim higijenskim potrebama položaj stočne tržnice definiran je na periferiji naselja, na postojećoj lokaciji na uglu ulice Pačirski red i Györgya Dózse, dijelu čestice 13164 K.O. Bajmok, na ostalom građevinskom zemljištu, a u dijelu prostora - zone namijenjene proizvodnim djelatnostima. Stočna tržnica trenutačno zauzima površinu od cca 1,0 ha. U cilju očuvanja, zaštite i razvoja okoliša planiran je pojas zelenila unutar kompleksa stočne tržnice a prema obiteljskom stanovanju orijentiranom na ulicu Pačirski red u širini od min. 10 m.

Planom generalne regulacije naselja se planira mogućnost proširenja kompleksa stočne tržnice - formiranjem građevinske čestice kompleksa stočne tržnice u površini od 2,0 ha, na dijelu čestica 13164 i 13163 K.O. Bajmok. Za proširenje tržnice sa formiranjem i organizacijom kompleksa s pripadajućim sadržajima utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog projekta za izgradnju, kojim će biti precizirana organizacija kompleksa i pojedinačni objekti u okviru tržnice u skladu s utvrđenim parametrima.

Iznimno, promjena namjene kompleksa stočne tržnice u drugu djelatnost je moguća, ukoliko se ona utvrdi kao opravdana na strukturalno-organizacijskoj razini naselja kao centra zajednice sela, i to isključivo za djelatnosti koje su Planom utvrđene kao dozvoljene u zoni proizvodnih djelatnosti i uz uvjet izrade Urbanističkog projekta.

Osnovni parametri za proširenje, uređenje i izgradnju stočne tržnice – izradu Urbanističkog projekta za kompleks su:

- minimalna površina kompleksa stočne tržnice je 10 000 m²;
- optimalna površina kompleksa stočne tržnice je 20 000 m²;
- maksimalni indeks izgrađenosti čestice "i" = 0,2
- maksimalni stupanj zauzetosti čestice "s" = 20%
- maksimalna katnost objekta P
- maksimalna visina sljemena je 7,0m
- objekti moraju u potpunosti biti priključeni na infrastrukturnu mrežu,
- kompleks se ograđuje ogradom maksimalne visine 2,0m.

10. ZELENE POVRŠINE

Postojeće stanje zelenih površina

Koncepcija i organizacija današnjeg sustava zelenih površina na području koje zahvaća područje Bajmoka postavljena je prethodnim generalnim urbanističkim planovima. Realizacija se odvijala veoma neujednačeno, uslijed nepostojanja specijaliziran stručne organizacije koja bi se u kontinuitetu bavila održavanjem postojećih i

podizanjem novih zelenih površina, tako da do danas nije ostvaren planovima predviđen cjeloviti sustav gradskog zelenila.

Osim ekološkog i ambijentalnog unapređenja okoliša, formiranje jedinstvenog sustava zelenila doprinosi uspostavljanju klimatske infrastrukture naselja i njegova vizualnog identiteta.

Zelene površine unutar gradskog rajona obuhvaćaju više tipova, međusobno povezanih tako da čine jedinstvenu mrežu gradskog zelenila. Pored javnih prostora, postoje zelene površine koje su vezane za stanovanje, industriju, specijalizirane centre, opće gradske centre, sportske objekte, promet i poljoprivredu. U postojećem stanju prisutne su sljedeće kategorije zelenila:

- zelene površine javnog korištenja
- zelene površine ograničenog korištenja
- zelene površine specijalne namjene

10.1. ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠTENJA

Javne zelene površine svojom slobodnom dostupnošću i načinom korištenja ispunjavaju najvažnije socijalne funkcije. U ove prostore spadaju: ulično zelenilo, parkovi, squerovi, zelene površine oko javnih objekta, blokovsko zelenilo.

Ulično zelenilo je najprisutniji tip u postojećoj mreži zelenila Bajmoka. Formirano je između prometnica i nogostupa i rubnih objekta. Pretežito se sastoji od dvostranih, jednorednih drvoreda sa travnatim vrtovima. Drvoredi su heterogenog sastava, različite starosti i boniteta, s velikom zastupljenošću stabala voća (*Prunus* sp.). Ovo zelenilo ima zaštitnu funkciju, stvara povoljne sanitarno-higijenske i poboljšava mikroklimatske uvjete. Također, povezuju prisutne kategorije zelenila u jedinstven sustav.

Cilj izrade ovog plana je i utvrđivanje regulacije javnih prometnica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje regulacije planiranih prodora) radi osiguravanja potrebnih koridora za javnu komunalnu infrastrukturu.

Kod obnove drvoreda u postojećim regulacijama javnih prometnica važe sljedeći uvjeti:

- postojeće drvorede treba zadržati uz stupnjevito namjenu prestarjelih i suhih stabala
- drvorede obnavljati dominantnom vrstom u drvoredu, odnosno vrstom koja je najbolje prilagođena uvjetima sredine;
- planirati sadnju školovanih sadnica.

Kod podizanja novih drvoreda i formiranja uličnog zelenila u izmijenjenim i novim regulacijama javnih prometnica važe sljedeći uvjeti:

- sadnju usuglasiti sa trasama instalacija infrastrukture,
- sadnju uskladiti s orijentacijom ulice,
- u širim uličnim profilima sagledati mogućnost formiranja travnatih vrtova s drvoredima
- predvidjeti sadnju školovanih sadnica,
- rastojanje između drvorednih sadnica je najmanje 5 m.
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo planirati sadnju vrstama prilagođenim uvjetima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, plinove).
- širina zelenog pojasa između kolnika i nogostupa je minimalno 1,0 m,
- zbog sigurnosti prometa drveće saditi 2,0 m od ruba kolnika, a žbunje 2,0 m od ruba zelene trake.
- zelenilo ne smije predstavljati smetnju za normalno kretanje pješaka i hendikepiranih osoba;
- zelenilo ne smije smanjiti prometnu preglednost;

Parkovi su zelene površine u preko 2ha u izgrađenom tkivu i služe za odmor i rekreacije stanovništva u naselju. Trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- najmanje 70% površina pod zelenilom
- normativ za parkovske površine unutar naselja je 10/m² zelenih površina po stanovniku.

Kod rekonstrukcije parkovskih površina važe sljedeći uvjeti:

- zadržati parkovsku površinu u postojećim granicama;
- rekonstruiranje parka obaviti u stilu u kojem je podignut;
- ukloniti privremene objekte;
- izgradnja novih objekata nije dozvoljena.

U postojećim parkovima dozvoljeni su sljedeći radovi:

- sanitarna sječa stabala,
- rekonstrukcija cvjetnjaka,
- nova sadnja sezonskog cvijeća, perena i dendro materijala,
- rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata,
- rekonstrukcija staza i ograde parka,
- rekonstrukcija postojećih objekata,
- podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, fontana,
- rekonstrukcija i popravka raznih objekata i dječjih igrališta,
- ograđivanje parka.

Parkove treba opremiti eksternim mobilijarom, standardnom infrastrukturom i sustavom za navodnjavanje.

Squerovi su manje zelene površine u izgrađenom gradskom tkivu veličine ispod 1ha, ograničene djelomično ili potpuno prometnicama. Koriste se za pješački tranzit i trebaju biti najdekorativniji elementi sustava gradskog zelenila. Prema načinu ozelenjivanja mogu biti: parternog tipa (cvjetnjaci i travnjaci), poluotvoreni (partnerski prostor, sadnice žbunja i drveća), zatvoreni (žbunje i visoko drveće).

Kod rekonstrukcije squera važe sljedeći uvjeti:

- sačuvati squer u postojećim granicama,
- ukloniti privremene objekte,
- rekonstruirati squer u stilu u kojem je podignut
- uvažavati pravce pješačkog kretanja.

Kod podizanja novih squerova važe sljedeći uvjeti:

- uvažavati pravce pješačkog kretanja,
- poželjno je da izbor materijala i kompozicija zastora bude reprezentativna,
- na squeru mogu biti podignuti ugostiteljski objekti i infrastrukturni objekti od općeg interesa utvrđeni na temelju zakona,
- planirati dječja igrališta suglasno tipu squera,
- zelenilo treba biti reprezentativno,
- planirati učešće cvjetnih površina od 2-4%,
- planirati vodene površine (fontane, kaskade i dr.),
- vrtno-arhitektonske elemente i mobilijar squera prilagoditi tipu squera,
- sadržaji u squeru ne smiju umanjiti prometnu preglednost.

Dozvoljeni su sljedeći radovi u postojećim squerovima:

- sanitarna sječa stabala,
- rekonstrukcija cvjetnjaka, nova sadnja,
- rekonstrukcija staza i postojećih objekta,
- podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata,
- rekonstrukcija i popravka dječjih igrališta,
- ograđivanje squerova.

Squerove treba opremiti standardnom infrastrukturom i, prema potrebi, sustavom za navodnjavanje.

Zelene površine oko javnih objekta su površine oko objekta javnih namjena (objekta administrativnog karaktera, doma kulture i slično). U postojećem stanju zajednička karakteristika ovih površina je neuređenost i odsustvo mjera njege.

Kod postojećih površina oko javnih objekta dozvoljeno je:

- sanitarna sječa stabala,
- primjena mjera njege (košenje travnjaka, orezivanje žbunaste vegetacije, prehrana vegetacije...)
- rekonstrukcija cvjetnjaka, nova sadnja sezonskog cvijeća i perena,
- rekonstrukcija staza

Uređenje novih površina oko javnih objekata riješiti posebnim projektom:

- izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekta.
- glavne prilaze, prostore oko spomenika i dr. rješavati parternim zelenilom

Blokovsko zelenilo čine površine uz objekte kolektivnog stanovanja, mješovitog kolektivnog i individualnog stanovanja namijenjene za javno korištenje. Ovaj tip zelenih površina ima višestruku ulogu: estetsku, socijalnu, zaštitnu, zdravstvenu, rekreacijsku i dr. Trebaju sadržavati staze za šetanje, prostore za odmor, dječja igrališta, sportske površine, travnjake za igru i odmor, ozelenjene parking prostore i prostore za kontejnere.

Postojeće blokovsko zelenilo potrebno je rekonstruirati i prilagoditi odmoru, igri i rekreaciji.

Ova kategorija zelenila najviše je podložna uništavanju. Minimalna površina zelenila treba iznositi 20/m² po glavi stanovnika.

10.2. ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠTENJA

Ova kategorija zelenih površina ima ograničen pristup korisnika. Tu spadaju: sportsko rekreativne površine, zelene površine industrijskih kompleksa, zelene površine u okviru individualnog stanovanja, zelene površine osnovnih i predškolskih ustanova, zaštitno zelenilo.

Sportsko rekreativne površine su zelene površine unutar ili oko sportsko rekreacijskih terena, trebaju činiti minimum 30% od ukupne površine kompleksa. Trebaju sadržavati pješačke staze, terene za male sportove i aktivni odmor.

Zelene površine industrijskih kompleksa prvenstveno imaju funkciju zaštite i izolacije prostora i objekta od izvora zagađivača. Ove zelene površine trebaju biti višenamjenske: vizualna i zvučna barijera, protupožarna prepreka, mjesto za odmor i rekreaciju radnika, izložbeni prostor na kome se mogu izlagati i reklamirati proizvodi predmetnog kompleksa. Zelenilo treba činiti minimalno 30% ukupne površine kompleksa. Preporučuju se biljne vrste otporne na gradske uvjete (ispušne plinove, dim i prašinu), prilagođene stanišnim i klimatskim uvjetima.

Zelene površine u okviru individualnog stanovanja, kao i ulično zelenilo, pripada najzastupljenijoj kategoriji zelenila predmetnog područja. Unutar pojedinačnih čestica zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka sa cvjetnjacima i perenama, grupacijama ukrasnog listopadnog i crnogoričnog drveća i žbunja kao i voćaka.

U okviru čestica individualnog stanovanja neophodno je osigurati 30% zelenih površina.

Zelene površine osnovnih i predškolskih ustanova su u okviru kompleksa predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja uređena dvorišta namijenjena igri djece za vrijeme odmora kao i prostor s obveznim sadržajima za tjelesni odgoj djece. Ove površine moraju biti oplemenjene odgovarajućim uređenim zelenim površinama koje zauzimaju min. 40% površine kompleksa. Postavljene granicom čestice imaju zaštitnu funkciju, izolaciju kompleksa od okolnih prometnica i susjeda. Trebaju biti zastupljene vrste bez alergeni svojstava, otrovnih plodova i bodlja.

10.3. ZAŠTITNO ZELENILO

U širem smislu sve kategorije zelenih površina mogu se svrstati u zaštitno zelenilo jer obavljaju i tu funkciju. U užem smislu, to su zaštitni zeleni pojasevi uz prometnice, proizvodne komplekse, vodotoke, oko odlagališta, poljoprivrednih površina i dr. Osnovni ciljevi zaštitnog zelenila su da zaštiti zemljište, amortizira buku, umanjiti djelovanje emisija, razgraniči površine različitih namjena.

Zaštitno zelenilo uz prometnice Željeznička pruga Sombor - Subotica u granicama Plana upravna je na pravac puhanja dominantnog vjetra. Potrebno je uraditi posebni projekt snježno-zaštitnih i vjetrozaštitnih pojaseva na dionicama trase koji mogu biti ugroženi. U postojećem stanju površine zelenila su najvećim dijelom neuređene i obrasle vegetacijom koja je potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja. Provesti neophodne mjere njege.

Za planiranu obilaznicu koja će povezati magistralnu cestu Subotica–Sombor s cestom ka graničnom prijelazu potrebno je uraditi posebni projekt zaštitnog zelenila.

Zaštitno zelenilo uz vodotoke sa sjeverozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protječe potok Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara je kanalizirano, s malim protokom vode i mjestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi dijelom kroz središte naselja u dužini oko 2500 metara, od čega je oko 1000 metara u centralnoj zoni zacjevljeno. U istočnom dijelu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja. Tokovi potoka Krivaja i Žabnjak su neuređeni i zarasli u žbunje.

- Zelene površine uz vodotoke urediti kao integralni dio naturalne regulacije obala, u skladu sa vodoprivrednim uvjetima.
- Očuvati i obnavljati autohtonu vegetaciju (vrba, topola, jasen, jova, hrast).
- Zabranjeno je koristiti invazivne vrste za ozelenjivanje površina.

Zelene površine specijalne namjene

Zelene površine specijalnih namjena su ozelenjeni kompleksi groblja, zona vodoizvorišta, postrojenja za pročišćavanje, odlagališta i sličnih objekta.

Grobljem se smatra zemljište koje je odgovarajućim urbanističkim planom ili odlukom skupštine općine određeno za pokapanje umrlih (Zakon o pokapanju i grobljima, "Sl. glasnik RS" 20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94).

Planirano je proširenje postojećeg groblja na Rati. Postojeća groblja koja su u funkciji treba dopuniti zelenilom, uređenim u parkovskom stilu, a obodom kompleksa formirati zaštitno zelenilo u širini od 8-12 m.

Na grobnim mjestima i oko njih dozvoljena je sadnja ukrasnog bilja tako da ne ometa pristup grobnim mjestima i da ih ne zaklanja. U blizini ulaza i prilaza groblju kao i uz glavne pješačke staze na groblju postaviti klupe za odmor posjetitelja groblja, posude za otpatke, česme i sl.

Zaštitno zelenilo uz privremeno odlagalište formirati zeleni pojas gustog sklopa s visokim postotkom zimzelenih vrsta da bi i tijekom zimskih mjeseci obavljao funkciju vizualne barijere. Nakon njenog dislociranja i prestanka uporabe potrebno je pristupiti sanaciji i rekultivaciji prostora postojećeg smetlišta.

10.4. POSEBNI ZELENI KOMPLEKSI

U okviru gradskog rajona planirane su rasadničke površine za proizvodnju sadnog materijala, povrtlarskih kultura. U rasadnicima je dozvoljeno podizanje objekta koji su u funkciji rasadničke proizvodnje (plastenici, staklenici, tople lijehe). Posebne zelene komplekse treba opremiti standardnom infrastrukturom i sustavom za navodnjavanje.

Opći ciljevi razvitka sustava zelenih površina su:

- zadržati i obnoviti postojeće zelenilo na području PGR kao i izvangradske zelene površine u njihovim postojećim granicama,
- podizanje i uređenje zelenih površina uskladiti s urbanističko-arhitektonskim rješenjima, zelenilo osim osnovne zaštitne uloge treba imati i ulogu arhitektonskih elemenata (zaklanjanje, isticanje, oslobađanje vizura itd.),
- ostvariti sustav zelenih površina korištenjem linijskih veza između postojećih i planiranih zelenih površina,
- revitalizirati male gradske vodotoke uz njihovo višefunkcionalno korištenje
- oslobađanje zelenih površina od neodgovarajućih namjena i sadržaja
- na užoj području grada kroz urbanu obnovu formirati nove manje zelene površine i linijsko zelenilo,
- gradske neuređene površine koje nisu namijenjene izgradnji urediti kao javne zelene površine
- u područjima intenzivne poljoprivrede predvidjeti pošumljavanja u vjetrozaštitnoj i snježno-zaštitnoj funkciji i zaštiti od emisija, a u cilju integralne zaštite prirode,
- izbor sadnog materijala treba provesti autohtonim vrstama adaptiranim na vladajuće klimatske i pedološke uvjete. Učešće listopadnih vrsta treba biti dominantnije kao i odnos prema ostalom raslinju (žbunaste vrste, pužavice, cvijeće).

Realizacija sustava zelenih površina podrazumijeva promjenu njihova statusa od podređene u primarnu gradsku strukturu. Konceptija i organizacija sustava zelenih površina realizirat se kroz dalju plansku razradu, detaljne studije, urbanističke projekte ili kroz akt o uređenju prostora, odnosno izradom idejnih i glavnih projekta ozelenjivanja za određene kategorije zelenila, koji će determinirati izbor, količinu dendrološkog materijala, prostorni raspored, tehniku sadnje, mjere njege i zaštite.

Uvjeti za podizanje, rekonstrukciju, popunu, održavanje i zaštitu javnih zelenih površina su definirani *Odlukom o javnim zelenim površinama* (Sl. list SO Subotica br.16/96; 4/99;13/2000 i 30/2001).

11. DEPONIRANJE OTPADA

Općina Subotica spada u jednu od rijetkih u Srbiji u kojoj je uslugama javnih komunalnih poduzeća pokriveno i ruralno područje. Ustrojen sustav prikupljanja i odvoženja otpada u naselju Bajmok obavlja komunalno poduzeće DP "INB" iz Bajmoka. Uslugama ovog poduzeća obuhvaćena su naselja Bajmok i Mišićevo. Odlaganje otpada vrši se na postojećem deponiju "Ciglana" A.D.. Naselje ima stočno groblje. Mjere zaštite:

1. Deponij se zadržava kao privremen, do izgradnje Regionalnoga deponija na području općine Subotica.
2. Nakon prelaska na sustav odlaganja otpada na lokaciju regionalnoga deponija i prestanka uporabe postojeće lokacije za odlaganje otpada naselja Bajmok potrebno je pristupiti sanaciji i rekultivaciji prostora postojećeg smetlišta.
3. Deponiranje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u vlastitom dvorištu za obiteljske stambene objekte, odnosno u kontejnerima smještenim na pogodnim lokacijama u sklopu čestice, a u skladu s propisima za objekte određene namjene, sa odvoženjem na deponij, organizirano i putem ovlaštenog komunalnog poduzeća.
4. Sa čestica na kojima je planirana izgradnja ili su izgrađeni poslovni i proizvodni objekti, u ovisnosti o vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na deponij čvrstog otpada, odnosno deponij na propisanu lokaciju na propisani način i u skladu s vrstom otpada.

Jame – grobnice

Izbor lokacije stočnog groblja – jame grobnice mora biti u skladu s Pravilnikom o načinu neškodljivog uklanjanja životinjskih strvina i otpadaka životinjskog porijekla i o uvjetima koje moraju ispunjavati objekti i oprema za sabiranje, neškodljivo uklanjanje i utvrđivanje uzroka uginuća i prijevozna sredstva za transport životinjskih strvina i otpadaka životinjskog porijekla – "Sl. glasnik SFRJ" br.53/89).

S obzirom na to da je Prostorni plan grada Subotica usvojen i da je njime predložen prelazak na regionalni sustav odlaganja otpada, potrebno je u okviru buduće lokacije regionalnoga deponija izdvojiti jedan dio čestice i namijeniti ga stočnom groblju – jami grobnici. U slučaju da se buduće lokacije nalaze uz postojeći cestovni pravac, lokacija mora zadovoljiti odredbe Zakona o cestama, čl. 36 – minimalna udaljenost 40m.

Jame-grobnice za neškodljivo uklanjanje uginulih životinja i životinjskih konfiskata urediti na temelju važećih Pravilnika (Pravilnik o načinu neškodljivog uklanjanja i iskorištavanja životinjskih strвина – "Sl. glasnik SRS" br.7/81).

Objekt jame izvesti od čvrstog građevinskog vodonepropusnog materijala, po važećim normativima i tehničkim propisima za izgradnju objekta ove namjene. Prostor oko jame-grobnice u širini najmanje 50 cm mora biti od čvrstog materijala, s padom prema okolnom terenu.

Bočni zidovi jame-grobnice trebaju biti s pločom i poklopcem koji se zaključava i ventilacijskom cijevi. Ploča treba biti izdignuta od okolnog terena, tako da se atmosferske vode ne slijevaju u jamu-grobnicu. Dubina jame-grobnice je najmanje 5 metara, a dno mora biti najmanje 1 m iznad najviše razine podzemnih voda.

U cilju svodenja potencijalno negativnih utjecaja stočnog groblja na okoliš na minimalnu mjeru neophodno je poduzeti sljedeće: formirati zaštitno zelenilo u cilju minimalnog utjecaja jame-grobnice na okolinu, zabranjuje se izgradnja objekta (salaša, poljoprivrednih objekta) u okolini.

12. INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

12.1. Geomorfološke karakteristike

Reljef Bajmoka stvoren je pretežito djelovanjem vjetra (eolskom erozijom i akumulacijom). Vjetar je stvorio brojne dine i međudinske depresije pravca pružanja sjeverozapad – jugoistok. Vremenom je teren uravnilen, odnosno postao je jednoličniji.

Teren je blago i ravnomjerno nagnut od 119 mnv na sjeverozapadu do 112 mnv na istoku. Središnjim dijelom naselja, na 116.5 mnv prostire se greda kojom je izgrađen put Sombor-Subotica.

Površina terena je blago valovita i mjestimično ispresijecana dolinama i dolovima. Značajnija denivelacija pojavljuje se duž toka potoka Krivaja gdje se na malom rastojanju javlja denivelacija od približno 5 m.

Sa sjeverozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protječe Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara je kanalizirano, s malim protokom vode i mjestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi dijelom kroz središte naselja u dužini oko 2500 metara, od čega je oko 100 metara u centralnoj zoni zacijevljeno. U istočnom dijelu naselja Žabnjak se spaja s Krivajom.

Kompleks zahvaća teren koji prema svojim geomorfološkim svojstvima odgovara bačkoj prapornoj zaravni. Denivelacija terena od 2 do 6 metara je osjetno vidljiva.

Neposrednu površinu terena na praktično cjelokupnom istraživanom prostoru izgrađuje eolski pijesak periglacialnih oblasti, uslijed čega je formirana karakteristična reljefna plastika.

12.2. Geološke karakteristike

Na istraživanom prostoru dominantne karakteristike geološke građe odnosno hidrogeoloških svojstava vezane su za litogenetski kompleks Bačke praporne zaravni.

Promatrano s aspekta geološkog sastava terena, Bačka praporna terasa se sastoji od lesoidnih glina i barskog prapora, koji su po porijeklu identični kao i tipski prapor i čistog prapora. Lesoidi imaju manje kalcij-karbonata od tipskog prapora i po pravilu su zaglinjeni. Ovi skladovi debeli su samo nekoliko metara.

Osnovu terena do ispitivanih dubina, izgrađuju naslage kasnog pleistocena, predstavljene riječno-jezerskim sedimentima, koji se prema svojim depozicijskim svojstvima vezuju za fazu stagnacije i oplićavanja jezera. Predstavljene su smjenjivanjem pjeskovitih prašinastih i glinovitih sedimenata. Utvrđeni su na dubinama većim od 10 i 12 m.

U centru same lokacije nalazi se potok Žabnjak i potok Krivaja, čije uloga je prihvaćanje svih suvišnih voda u području. Na ovom području razina podzemnih voda se kreće između 0,7 i 2,2 metar.

U povlatnom dijelu na dijelu potoka, zastupljene su aluvijalne naslage karakteristično smjenjivanje krupnozrnih pjeskovitih i prašinstih naslaga, kao posljedice sedimentacije. Karakteristično za prostrane aluvijalne ravnice, gdje usred sinkronog spuštanja terena dolazi do intenzivne depozicije, kojom prilikom stariji sedimenti bivaju prekriveni mlađim pa se formiraju debele naslage sedimenata policikličnog karaktera. Ovdje su zastupljeni svi tipovi aluvijalnih sedimenata, predstavljeni tvorevinama korita, povodnja i starača. Ovi sedimenti su samo malim dijelom otkriveni na površini terena, tako da su utvrđeni uglavnom na dubini između 0.5 i 5.0 m.

12.3. Seizmičnost terena

Seizmičnost terena predstavlja parametar koji je također od interesa za analizu mogućih utjecaja u domeni zaštite okoliša i planirane gradnje. Prema seizmičkim kartama koje je izdala Zajednica za seizmologiju 1989. godine širi prostor istraživanja pripada seizmičkim intenzitetima različitog povratnog razdoblja definiranim u Tablici 10.

Tablica 10: Seizmički intenzitet istraživanih područja

Povratno razdoblje (god.)	Stupanj seizmičnosti MKS ljestvice
50	VI i VII
100	VII, VIII i IX
200	VIII i IX
500	VIII i IX
1000	VIII i IX
10000	VIII i IX

Prema Tablici 10 za povratno razdoblje od 500 godina, predmetni kompleks se nalazi u zoni VIII. stupnja MSK-64 ljestvice seizmičkog intenziteta, pa koeficijent seizmičnosti treba birati sa vrijednošću $K_s=0,05$.

12.4. Stabilnost terena

Analizirano područje u pogledu stabilnosti pripada kategoriji stabilnih terena u prirodnim uvjetima tako da sa ovog stanovišta nema karakteristika koje bi bile od bilo kakvog interesa za analizu utjecaja na okoliš.

12.5. Hidrogeološke karakteristike

S obzirom na zastupljenost policikličnih aluvijalnih sedimenata u građi terena i njihova bitno različita svojstva, to su i hidrogeološki fenomeni koji vladaju u terenu složeni.

Prva izdan, formirana je na razini polupropusnih aluvijalnih prašinsto pjeskovitih i glinovitih sedimenata (al). Razina podzemne vode, respektivno nalazi se na dubini od 0.5-2.2 m od površine terena.

Druga izdan zbijenog tipa, formirana je u sredini intergranularnog tipa poroznosti, egzistira znatno dublje u razini riječno-jezerskih sedimenata (al-j). Ovisno o zalijeganju polupropusne prašinsto-pjeskovito-glinovite povlate izdan je subarterskog karaktera.

12.6. Inženjersko-geološka rajonizacija prema uvjetima za gradnju

Vrjednovanje terena s gledišta inženjersko-geoloških uvjeta korištenja prostora pri urbanizaciji a za potrebe PGR-a predstavljeno je kroz rajone.

Na temelju inženjersko-geološke rajonizacije, a za potrebe planiranja prostora u okviru PGR-a izvršeno je vrjednovanje terena odnosno kategorizacija.

Tako su izdvojene dvije kategorije:

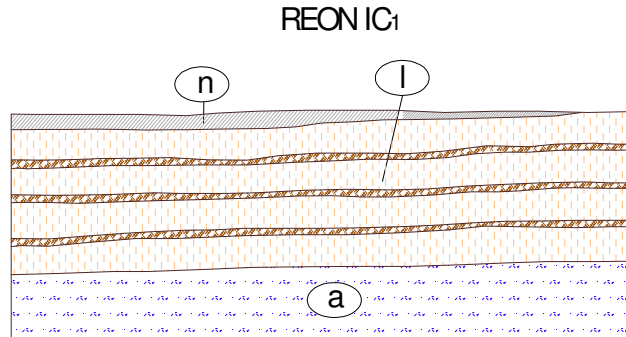
- I. kategorija - povoljni tereni (**rajon I C1**);
- II. kategorija - uvjetno povoljni tereni (**rajon II C2 I IIA3**);

I. kategorija - povoljni tereni

S inženjersko-geološkog aspekta ocijenjeni kao najpogodniji za urbanizaciju (stanovanje, infrastruktura, promet), bez ograničenja u korištenju, a uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških uvjeta:

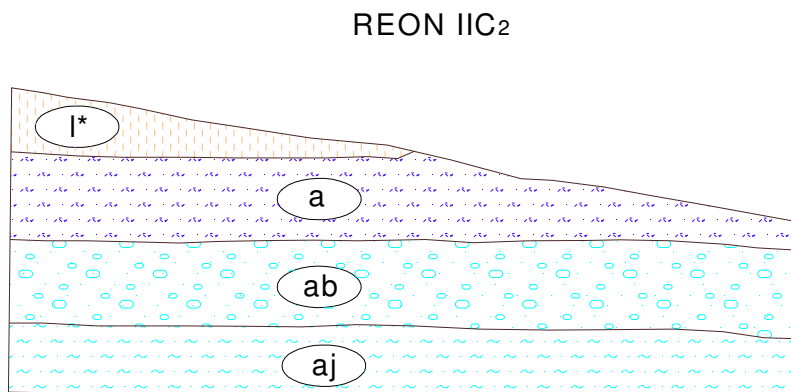
I C1 obuhvaća:

- dio praporne zaravni iznad kote 85 mnv
- terene s razinom podzemne vode većom od 10m
- stabilne terene.



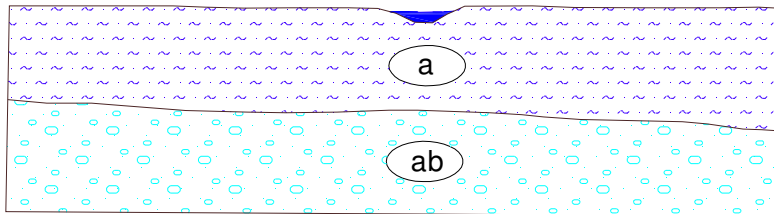
II C2 obuhvaća:

- dijelove praporne zaravni od kote 117,0-121,0 mnv (lesoidi).
- Korištenje ovih terena pri urbanizaciji uvjetuje nivelacijsko prilagođavanje objekta visokoj razini podzemne vode i zaštitu iskopa.



IIA3 obuhvaća:

- Zaravnjene terene uz vodotoke. Inženjersko-geološki uvjeti zahtijevaju primjenu određenih geotehničkih melioracijskih mjera, kao što su reguliranje vodotoka, nasipanje, izrada drenažnih sustava, raznih vrsta poboljšanja tla, izbor adekvatnog načina fundiranja.

REON IIA₃

13. ZAŠTITA I UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA

Osnovni razvojni cilj, *zaštita i unaprjeđenje okoliša*, će se postići kroz poboljšanje njene kvalitete cjelovito, kao i pojedinih njenih elemenata: zraka, vode, zemljišta i živog svijeta. Ovaj razvojni cilj ostvarit će se provedbom niza mjera različitog karaktera kojima se utječe na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije okoliša, kao i na podizanje postojeće kvalitete okoliša, što će se odraziti i na poboljšanje kvalitete življenja uopće na području naselja Bajmok.

Na prostoru obuhvata Plana ne postoji uspostavljen sustav monitoringa tj. praćenja stanja kvalitete elemenata okoliša.

Zavod za zaštitu zdravlja Subotica – Odjel zaštite okoliša, kontinuirano vrši ispitivanja kvalitete površinskih voda u Općini ali kakvoća vode se ne ispituje na potoku Krivaja. Zbog toga, procjena stanja i kvalitete može biti dana na temelju literaturnih podataka (LEAP Subotice), kao i podataka prikupljenih na terenu. U Bajmoku ne postoji uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda. Također, industrijske otpadne vode se ne pročišćavaju jer ne postoji uređaj za pročišćavanje.

Bajmočki krak **Krivaje** prema važećim propisima, svrstan je u IIA kategoriju kvalitete vodotoka. Prolazeći kroz naselje Bajmok prima značajnu količinu otpadnih voda (komunalne i industrijske) jednog dijela naselja i industrije. Zagađujuće tvari u ovim otpadnim vodama prouzrokuju anaerobna stanja, koja imaju za posljedicu širenje neugodnih mirisa, što utječe na kvalitetu življenja na ovom prostoru. Također, postojanje mikrobiloškog zagađenja predstavlja potencijalni izvor zaraze koja može imati epidemijski karakter. Zagađena voda predstavlja opasnost za ekosustav nizvodnog toka i negativno utječe na uporabljivost vode za predviđene namjene. U proteklom razdoblju evidentirano je nekoliko ekscenčnih zagađenja s intenzivnim širenjem neugodnog mirisa u naselju i trovanjem divljači koja koristi vodu iz potoka za piće.

Na prostoru obuhvaćenom Planom, evidentirani su *ekološki koridori lokalnog (Žabnjak)*, odnosno *regionalnog (Krivaja) značaja* koji omogućavaju odvijanje sezonskih migracija i razmjenu genetskog materijala između prostorno udaljenih staništa. Kanali i njihov obalni pojas istodobno predstavljaju i stanište naseljeno vodozemcima, gmazovima i pticama među kojima su i vrste zaštićene kao prirodne rijetkosti.

U skladu s Uredbom o zaštiti prirodnih rijetkosti ("Sl. glasnik RS", br.50/93) na njihovim staništima se uvažava I. stupanj režima zaštite. Korištenje prostora u blizini ovih mikrolokaliteta također treba uskladiti s potrebama opstanka prirodnih vrijednosti. Naselje Bajmok (posebno dio proizvodne zone koji je najbliži potoku Krivaja) ima izravan utjecaj na stanje kvalitete ekoloških koridora (hidrološki režim i zagađivanje).

13.1. Vrednovanje planskih rješenja s aspekta zaštite okoliša

Građevinski rajon Bajmoka podijeljen je, prema položaju, prevladavajućoj namjeni površina pripadajućeg dijela naselja i značaju na ukupnu urbanu cjelinu, na jedanaest karakterističnih zona i to:

Tablica br. 11: Procjena mogućeg utjecaja

Karakteristične zone	Procjena mogućeg utjecaja		
	Značajan	Mali	Nema
Zona užeg centra			
obuhvaća prostor između ulica: Cara Lazara, Mlinska, Trumbićeva, Trg Maršala Tita, kao i dijelove blokova uz ulicu Jugoslavenske armije			0
Zona šireg centra			
čini prostor između ulica: Supilove, Save Kovačevića, Sándora Petőfija, Gajeve, Braće Radić i Maksima Gorkog			0
Stambena zona "Sever"			
između ulica: Jugoslovanske armije, Supilova, Maksima Gorkog, Trumbićeva i Dubrovačke i granice plana na sjevernoj strani naselja			0
Stambena zona "Istok"			
između Dubrovačke, Trumbićeve, Györgya Dózse i jugoistočne granice naselja			0
Stambena zona "Jug"			
koja obuhvaća prostor između ulica Györgya Dózse, Braće Radića, Matije Gubca, Somborske, ceste za Sombor i južne granice naselja			0
Stambena zona "Zapad"			
koja se prostire između ulica : Jugoslavenske armije, Save Kovačevića, Balkanska, Sajmišne, Obalska, Stanišićka cesta, Somborska, cesta za Sombor i zapadne granice naselja			0
Stambena zona "Rata"			
na sjevernom kraju naselja, sa sjeverne strane pruge Subotica – Sombor			0
Zona sporta i rekreacije			
između ulica: Obalska, Gajeve, Balkanska i Sajmiška		+	
Proizvodna zona 1			
između ulica : Jugoslavenske armije, Rašine sa južne strane pruge, željezničku stanicu i prostor sa sjeverne strane pruge između ulice Rada Končara i zapadne granice naselja	-		
Proizvodna zona 2			
između Golubove ulice, pruge Subotica – Sombor i sjeverne granice naselja		-	
Zona komercijalnih sadržaja			
između Njegoševe ulice, puta za državnu granicu i granice naselja			0

Vrednovanjem postojećih i planiranih aktivnosti u karakterističnim zonama, s aspekta okoliša, došlo se do sljedećih rezultata. Povoljni utjecaj na elemente okoliša očekuje se kod zone sporta i rekreacije, gdje se može očekivati mali pozitivan utjecaj. Negativni utjecaj se procjenjuje da se može javiti u dvije tipične cjeline, i to potencijalno značajan negativan u Proizvodnoj zoni 1 a mali negativni utjecaj u Proizvodnoj zoni 2. Vrednovanjem je procijenjeno da se u 8 karakterističnih zona ne očekuje da će predložena planska rješenja imati utjecaja na okoliš.

13.2. Uvjeti i mjere zaštite okoliša

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.135/04), planska rješenja urbanističkog plana su, kroz izradu Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja, provjerena sa aspekta utjecaja njihove realizacije na okoliš i mjere u ovom planu su usklađene sa zaključcima predmetnog Izvješća.

Programom za izradu PGR za naselje Bajmok dane usmjeravajuće odrednice poslužile su kao okvir za definiranje mjera i aktivnosti vezanih za planiranje organizacije, uređenja i zaštite planskog područja, pri čemu je u Planu zahtjevima unapređenja kvalitete i zaštite okoliša posvećena odgovarajuća pozornost. Zaštita okoliša u ovom Planu obuhvaća mjere zaštite prirodne sredine (zraka, vode, zemljišta, vegetacije i zaštite od buke), zaštite prirodnih dobara i rijetkosti i zaštite zelenih površina.

Mjere zaštite zraka

S obzirom na to da su glavni izvori zagađenja zraka u Bajmoku promet, individualna ložišta i kotlarnice, kao industrijska postrojenja u radnim zonama, poboljšanje kakvoće zraka će se postići provedbom sljedećih:

- Planiranje izgradnje obilaznice oko naselja Bajmok u cilju preusmjeravanja prometnih tokova izvan centra naselja,
- Uspostavljanje zelenih pojaseva između prometnica i okolnih objekata gdje je to moguće,
- Podizanjem zaštitnih pojaseva uređenog zelenila između industrijske i stambene zone u naselju.
- Stavljanjem u funkciju distributivne plinovodne mreže, koja je projektirana i većim dijelom izgrađena ali je zasada još uvijek izvan funkcije.
- Svi objekti koji ispuštaju zagađujuće tvari u zrak, moraju se pridržavati graničnih vrijednosti propisanih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije, načinu i rokovima mjerenja i evidentiranja podataka" (Sl. glasnik RS, br.30/97).
- Uspostavljanje sustavnog praćenja kakvoće zraka jednom mjernom mjestu u naselju.

Mjere zaštite od buke

Povećana razina buke na području PGR izražena je samo lokalno duž magistralne ceste Sombor-Subotica i željezničke pruge Subotica-Bogojevo-državna granica, kao i u radnoj sredini pojedinih pogona. U cilju smanjenja buke moguće je provesti zaštitu:

- Na samom izvoru buke: tehničko - tehnološkim rješenjima na uređajima koji proizvode buku, kao i učestalom tehničkom kontrolom rada motornih i tračnih vozila i primjenom važećih propisa
- Već spomenuto planiranje izgradnje obilaznice oko naselja Bajmok u cilju smanjenja buke u središnjem dijelu naselja.
- Novim urbanističko-arhitektonskim i građevinskim rješenjima uz odgovarajuća hortikulturalna rješenja u stambenim i radnim zonama,
- Prilikom lociranja stambenih i drugih objekata poštovati odredbe "Pravilnika o dozvoljenoj razini buke u okolišu" (Sl. glasnik SRS, br.54/92).

Mjere zaštite voda

U skladu s planiranim gospodarskim, populacijskim i prostornim razvitkom, pa time i očekivanim povećanjem obujma proizvodnje u industriji i drugim gospodarskim djelatnostima, povećanim obujmom aktivnosti u ostalim neproizvodnim djelatnostima, potrebno je poduzeti preventivne i sanacijske mjere protiv daljeg zagađivanja površinskih voda (u koje se danas ulijevaju otpadne vode s područja pojedinih dijelova grada) i radi ostvarivanja i očuvanja kvalitete podzemnih voda. U tom smislu provodit će se sljedeće mjere:

- Očuvanje kvalitete vode vodotoka Krivaja i Žabnjak i smanjenje svih oblika zagađenja neophodno je za dugoročni opstanak prirodnih vrijednosti.
- Potrebno je izgraditi postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda. PPOV je planirano na lokaciji pored Krivaje, na oko 500m od naseljenog dijela Bajmoka, na katastarskoj čestici i 12100/1, s prilaznim putem i potrebnom infrastrukturom.
- Nastaviti izgradnju kanalizacijske mreže, za korištene otpadne vode industrijskih pogona i kućanstava, prema Generalnom rješenju kanalizacije otpadnih voda i atmosferskih voda iz 1992. godine.
- Do izgradnje gradskog kanalizacijskog sustava i postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda, kao privremeno rješenje za prihvat korištenih voda, planirati vodonepropusne septičke jame odgovarajućega volumena, koje će se kontrolirano prazniti od mjerodavnoga JKP.

- Na planiranom parkingu za kamione ugraditi separator masti i ulja i cilju pročišćavanja zauljenih voda prije upuštanja u recipijent.
- Urediti priobalni pojas uz tokove Krivaja i Žabnjak, koji su trenutačno neuređeni i zarasli u žbunje.
- Otpadne vode se mogu upuštati u recipijent samo uz primjenu odgovarajućeg tretmana, na način i do razine koja ne predstavlja opasnost za prirodne procese i koji ne umanjuje njihovo višenamjensko korištenje.
- Provedba potpune kontrole ispuštanja, pročišćavanja i upuštanja otpadnih voda u kanalizacijski sustav i vodotok, tj. praćenje razine njihova zagađenja, odnosno pročišćenosti.
- Poštovati odredbe "Zakona o vodama" (*Sl. glasnik RS, br.46/91*) i "Pravilnika o opasnim tvarima u vodama" (*Sl. glasnik SRS, br.31/82*) i drugih akata kojima se regulira problematika upuštanja zagađujućih tvari u vodotoke.

Mjere zaštite zemljišta

Zaštita zemljišta će se postići provedbom sljedećih mjera:

- Zakonskim reguliranjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekta na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se spriječila degradacija zemljišta,
- Ozelenjivanjem, pravilnim izborom biljnih vrsta i adekvatnim održavanjem utjecat će se na smanjenje degradacije građevinskog zemljišta,
- Sanitacijom naselja, odnosno regulacijom septičkih jama graditeljskim zahvatima i izgradnjom kanalizacije u naselju smanjit će se opasnost od potencijalnog zagađivanja tla i podzemnih voda,
- Sanacija i rekultivacija prostora privremenoga odlagališta nakon prestanka odlaganja otpada na postojećoj lokaciji.

Mjere zaštite vegetacije

Zaštita biodiverziteta urbanih površina se temelji na stvaranju i održavanju zelenih površina.

Postojeća i planirana vegetacija u naselju zahtijeva adekvatnu zaštitu i održavanje. Zbog toga ona treba biti pravilno odabrana i održavana, kako bi u potpunosti ostvarila svoje sanitarne, higijenske, pejzažno-arhitektonske i druge uloge.

Planom je uspostavljen sustav zelenih površina u naselju koji u najvećoj mjeri omogućava ostvarenje različitih funkcija naseljskog zelenila.

- Pored uređenja javnih zelenih površina, plan ističe obvezu uređenja zelenih površina i za zone individualnog stanovanja.
- Na česticama kolektivnog stanovanja predviđeno je uređenje slobodnih zelenih površina s pratećim sadržajima.
- Oko javnih objekta planira se formiranje uređenih zelenih površina.
- Neophodno je raščistiti i urediti pojas uz željezničku prugu, koji je najvećim dijelom neuređen i zarastao u žbunje koje je potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja.

U skladu s Konvencijom o biološkoj raznovrsnosti ("*Sl. list SRJ, međunarodni ugovori, br.11/01*") dužnost je vršiti sprječavanje širenja ili po potrebi poduzimanje mjera za uništavanje invazivnih vrsta. Njihovo spontano širenje ugrožava prirodnu vegetaciju ali i povećava troškove održavanja zelenih površina.

Ostale mjere zaštite

- S obzirom na to da kroz naselje prolazi željeznička pruga, predvidjeti mogućnost za dislokaciju željezničkih kompozicija s opasnim tvarima i to u slučaju akcidenta na istima, a u cilju sigurnoga pretakanja i smještaja istih do rješavanja akcidentne situacije.
- Predvidjeti adekvatno sigurno rastojanje objekta predviđenih za industrijske potrebe i objekta specijalne namjene, a u cilju sprječavanja širenja požara većih razmjera.

13.3. Uvjeti i mjere zaštite prirodnih dobara i rijetkosti

Na temelju dokumentacije Zavoda za zaštitu prirode (uvjeti Zavoda za zaštitu prirode Srbije br. 03-1118 od 20.02.2008.) konstatirano je da na području koja je obuhvaćena granicama Plana nema zaštićenih prirodnih dobara. U tom smislu nema posebnih uvjeta i obveza, već samo općih uvjeta zaštite okoliša, koje je Zavod utvrdio u skladu s člankom 129. Zakona o zaštiti okoliša.

Mjere zaštite staništa prirodnih rijetkosti i ekoloških koridora

- Vodotoci i kanali koji predstavljaju ekološke koridore ne mogu služiti kao prijamnici nepročišćenih otpadnih voda,
- Kanali moraju biti otvoreni cijelom dužinom s prirodolikim obalama čiji nagib ne može biti veći od 45°
- Zabranjeno je postavljanje svjetlosnih izvora na samoj obali ekoloških koridora (predlaže se minimalno osvjetljenje u skladu s potrebama javnih površina)
- Dionice kanala s ulogom ekoloških koridora unutar naselja trebaju postati sastavni dijelovi uređenih zelenih površina širine 10-20 metara. Obale odvojiti od prostora ljudskih aktivnosti sa zelenilom visine 1-3 metra. Sama obala treba imati travnatu vegetaciju, čija širina mora biti u skladu s vodoprivrednim uvjetima, ali ne može biti uža od 4 metra i ne smije biti značajno osjenčana drvodromom. Osigurati redovno košenje obala.
- Zabranjeno je koristiti invazivne vrste za ozelenjivanje površina uz ekološke koridore.
- Očuvati i obnavljati prirodnu drvenastu vegetaciju područja (vrbe, autohtone topole i jaseni, hrastovi).

Mjere zaštite biodiverziteta

- Potrebno je obratiti posebnu pozornost da se osigura prostor za drvorede i za podizanje javnih zelenih površina.
- Tijekom ozelenjivanja javnih površina treba izbjegavati invazivne vrste.
- Stare jedinice invazivnih vrsta koje posjeduju dekorativnu vrijednost i nalaze se po uređenim zelenim površinama ili drvodromima, treba stupnjevito zamijeniti vrstama koje se ne ponašaju agresivno unutar Panonskog biogeografske regije.
- Predvidjeti podizanje zelenog zaštitnog pojasa i ozelenjivanje neposredne okoline proizvodnih i komercijalnih objekata, kao i podizanje zaštitnih pojaseva na granici naselja i poljoprivrednih površina.
- Za zaštitne pojaseve preporuča se primjena autohtonih vrsta u što većem postotku.

Mjere zaštite okoliša

- Rješenje infrastrukture usuglasiti s postojećim propisima kako bi se osigurala zaštita zemljišta, vode i zraka.
- Neophodno je hitno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda, kao i izgradnja uređaja za njihovo pročišćavanje. Dimenzioniranje PPOV uskladiti s dinamikom izgradnje kanalizacijske mreže tako da kvaliteta pročišćenih voda bude najmanje kvaliteta vode krajnjeg recipijenta.
- Za sve planirane aktivnosti u okviru radnih zona, koje predstavljaju potencijalnu opasnost po zagađivanje elemenata okoliša, zahtijevati uvođenje najboljih dostupnih tehnologija (VAT) a prema odredbama Zakona o procjeni utjecaja na okoliš.
- Prilikom planiranja zelenog zaštitnog pojasa između radnih zona i površina sa stambenim objektima, imati u vidu preporuku (u skladu s urbanističkim parametrima za odgovarajuću razinu ozelenjenosti bloka u gospodarskim zonama) po kojoj je minimalna zastupljenost ozelenjenih površina bez parkinga za razinu bloka u proizvodnim pogonima 30-50% na čestici većoj od 5 ha.
- Prilikom izrade dokumentacije za planiranu obilaznicu oko naselja Bajmok potrebno je tražiti posebne uvjete Zavoda za zaštitu prirode Srbije.

13.4. Pravila uređenja i građenja

Pravila uređenja i građenja određena ovim Planom generalne regulacije usklađena su sa zahtjevima zaštite okoliša.

Prilikom planiranja i izgradnje objekta iz područja industrije, prometa, vodoprivrede, upravljanja otpadom i komunalnih djelatnosti, u skladu sa Zakonom o procjeni utjecaja na okoliš ("*Sl. glasnik RS*", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Popisa projekta za koje je obvezna procjena utjecaja i Popis projekta za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš ("*Sl. glasnik RS*", br.84/05), obvezno je pribavljanje mišljenja tijela mjerodavnoga za poslove zaštite okoliša koji će odlučiti o potrebi izrade studije Procjene utjecaja na okoliš.

Zone proizvodnje i kompleksi, kao i zona komercijalnih djelatnosti, uređivat će se u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša. Prije izgradnje potrebno je osigurati odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

14. PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sredstva za izgradnju javne prometne i komunalne infrastrukture planirane za realizaciju Planom osigurava Investitor.

Tablica 12: Predmjer radova na uređivanju javnog građevinskog zemljišta

	Vrsta radova	Mjere	Rekonstrukcija	Novo	količina	Orijentacijska cijena u din.
	Magistralna prometnica	m ¹			3.165	38.925.500,00
	Stambene ulice	m ¹			11.715	87.862.500,00
	Podvožnjak	m ²			750	37.500.000,00
	Nadvožnjak	m ²			1200	72.000.000,00
Promet						223.788.000,00
	- vod Ø 100	m ¹		13.145	13.145	60.467.000,00
	- vod Ø 100	m ¹	5.000		5.000	2.300.000,00
Vodovod						62.767.000,00
	- vod Ø 250	m ¹		46.428		255.354.000,00
	- vod Ø 300	m ¹		3.200		27.520.000,00
	- vod Ø 400	m ¹		1.545		23.947.500,00
	- vod Ø 500	m ¹		800		18.160.000,00
	- potisni vod	m ¹		4.690		40.334.000,00
	Crpna stanica	kom			1	902.000,00
	Uređaj za pročišćavanje	kom			1	205.000.000,00
Kanalizacija						571.217.500,00
	Stupne TS 20/0,4 kV, 1x400 kVA	kom		22		55.000.000,00
	Elektro vod 20 kV kabl	m ¹		3000		12.000.000,00
	Elektro vod 0,4 kV kabl	m ¹		10000		25.000.000,00
	Razdjelna stanica 20 kV	kom		1		10.000.000,00
	Elektro vod 10 kV	m ¹	12353			18.529.500,00
	Javna rasvjeta na kandel. visine 6.0-8.0 m na 50 m	kom		300		22.500.000,00
Elektrika						143.029.500,00
TK i KDS instalacije						9.000.000,00
	MRS	kom				5.950.000,00
	distributivni plinovod, Ø40mm – Ø225mm	m ¹		25000		7.437.500,00
Plinovodna mreža i MRS						13.387.500,00
	U K U P N O					1.035.689.500,00

Napomena: Prilikom procjene potrebnih sredstava za izgradnju kolnika uzeto je u obzir da se sve stambene ulice mogu dimenzionirati za lako prometno opterećenje.

15. PRAVILA PARCELACIJE

15.1. Opća pravila

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji i definiranih u poglavlju 1: UVOD I PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU PLANA, definiraju se sljedeći pojmovi:

- "prednja granica čestice" je granica građevinske čestice koja se poklapa s regulacijskom crtom pristupne prometnice;
- "zadnja granica čestice" je granica građevinske čestice naspramna prednjoj granici čestice;
- "bočna granica čestice" je granica građevinske čestice koja povezuje prednju i zadnju granicu čestice. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnicu. Iznimno se pri parcelaciji čestica velikih dimenzija može formirati čestica za izgradnju interne prometnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska čestica treba imati oblik pravokutnika ili trapeza. Iznimno za gradnju se mogu koristiti i čestice nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekta) na čestici prilagođava obliku čestice u skladu s uvjetima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Pravilima parcelacije ovog plana definiraju se minimalne dimenzije za formiranje građevinskih čestica u cilju ispunjenja uvjeta za izgradnju. Formiranje građevinske čestice obavlja se izradom urbanističkog projekta za parcelaciju odnosno preparcelaciju, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije ovog plana.

Sve postojeće katastarske čestice koje ispunjavaju planom definirane minimalne dimenzije postaju građevinske čestice. U slučaju da se građevinska čestica formira od postojeće katastarske čestice dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimenzija -10% u odnosu na planirane vrijednosti. Pravilo se primjenjuje u svim zonama.

Postojeći objekti svih namjena koji prelaze građevinske linije definirane Pravilima parcelacije i regulacije u ovom planu (Tablica 13) zadržavaju se bez mogućnosti povećanja kapaciteta. U slučaju nove izgradnje obvezno je postavljanje objekta građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije sa analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje javnih površina"

Planirani elementi regulacije dani su u Tablici 13 i prikazani u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije s analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje javnih površina"

Tablica 13: Pravila parcelacije i regulacije

		min. (max) POVRŠINA ČESTICE	MINIMALNA ŠIRINA FRONTA	MINIMALNA DUBINA ČESTICE	RASTOJANJE REGULACIJSKE I GRAD. CRTE	RASTOJANJE OD BOČNIH GRANICA		RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE	
						S Južne strane	Sa Sjevern e strane		
JAVNI OBJEKTI					0				
SPORT		2500	20,0	100,0	10,0			10,0	
STANOVANJE	STAMBENI OBJEKTI	Kolektivn o	600	20,0	30,0	0,0	3,0	2,0	6,0
		Srednjih gustoća	600 (1500)	20,0	30,0	0 ili 5,0 u ovisnosti od postojeće regulacije			6,0
		Nižih gustoća	900 (2500)	20,0	40,0	0 ili 5,0 u ovisnosti od			10,0

OSTALI OBJEKTI NA ČEST.					postojeće regulacije			
	Niskih gustoća	1200 (3500)	25,0	40,0	5,0			15,0
	Kolektivno	NIJE DOZVOLJENA IZGRADNJA DRUGOG OBJEKTA						
	Srednjih gustoća				10,0m od stambenog objekta			6,0
	Nižih gustoća				15,0m od stambenog objekta			10,0
	Niskih gustoća				20,0m od stambenog objekta	1,0		15,0
KOMERCIJALA		4000	20,0	60,0	15,0	5,0		6,0
PROIZVODNJA parcelacija postojećih kompleksa		5000	60	80	postojeća regulacija	½ visine objekta		
Proizvodnja u funkciji poljoprivrede		5000	40,0	100,0	15,0	10,0		
<i>*na kutnim česticama rastojanje građevinskih crta od obje regulacijske crte je 5,0 m, odnosno na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim kutnim česticama koje formiraju raskrižje, ali ne manjem od 3,0 m od obje regulacijske crte.</i>								
<i>**za izgradnju poljoprivrednih objekta minimalna površina čestice 1200 m²</i>								
<i>*** izgradnja poljoprivrednih objekta (staje) dozvoljena isključivo u zonama niže i niske gustoće stanovanja</i>								
<i>****za izgradnju poljoprivrednog proizvodnog objekta (mini farma) u okviru stambene zone niske gustoće stanovanja minimalna površina čestice 2400 m²</i>								
<i>*****izgradnja poljoprivrednog proizvodnog objekta (mini farma) dozvoljava se isključivo u zonama niske gustoće stanovanja i zonama proizvodnje u funkciji poljoprivrede</i>								

15.2. Stanovanje

Nije dozvoljena izgradnja dva stambena objekta na jednoj građevinskoj čestici. U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (dioba čestice) i za potrebe legalizacije, dozvoljena je parcelacija čestica sa već izgrađena dva stambena objekta i u slučaju da površina ili širina novoformiranih čestica ne zadovoljavaju definirane minimume.

Položaj stambenog objekta na čestici definiran je građevinskim crtama. Kod tradicionalnog načina organizacije koji je zastupljen na najvećem dijelu postojeće izgradnje, stambeni objekt se jednom stranom postavlja na regulacijsku crtu i na jednu bočnu granicu. Ovaj princip se zadržava u svim izgrađenim i djelomično izgrađenim blokovima. Iznimka su pojedini blokovi kod kojih je regulacija započeta povlačenjem građevinske crte od regulacijske (npr. blokovi stanovanja srednjih gustoća u cjelini Rata, blokovi između ulica Matije Gubca, Svetozara Miletića i Somborske ceste i drugi). Prateći, pomoćni i ekonomski objekti se postavljaju u dubini čestice također sa jednom stranicom na bočnoj granici čestice.

Tradicionalni način izgradnje u zoni centra naselja karakterizira postavljanje objekta na regulacijsku crtu što se zadržava kao princip i za planiranu izgradnju. Objekti višeobiteljskoga stanovanja planirani u zoni centra naselja i zoni šireg centra planiraju se za izgradnju na regulacijskoj crti i u neprekinutom nizu (bez obzira na položaj objekta na susjednim česticama) a u cilju osiguranja provedbe planirane izgradnje višeobiteljskih stambenih i stambeno-poslovnih objekta u zoni s tradicionalnim građenjem objekta na regulacijskoj crti i uz jednu bočnu granicu. Za višeobiteljske stambene objekte uvjetuje se dubina izgradnje od maksimalno 16,0 m ukupno sa svim prepustima i ispadima na fasadi (erkerima, balkonima, lođama i dr.) i bez mogućnosti izgradnje dvorišnih krila objekta.

U ulici Ive Lole Ribara i ulici Moše Pijade, u kojima je planirana izgradnja višeobiteljskih stambenih objekta po principu neprekinutog niza, zbog iznimno velike dužine ovih ulica, planirana su dva prekida niza u širini od 8,0 m na potezima definiranim na grafičkom prilogu Plana broj 5b Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina.

Gradenje objekta višeobiteljskog stanovanja unutar povijesne jezgre Bajmoka - prostorne cjeline pod prethodnom zaštitom i uz ulice JNA, Moše Pijade i Strossmayerova koje posjeduju ambijentalne vrijednosti, u cilju usuglašavanja sa zaštićenim objektima vršit će se prema uvjetima koje izdaje nadležna ustanova zaštite, MZZSK u Subotici.

U blokovima formiranim na periferiji naselja (u pojasu između ulica Kratka, Subotička i planirane prometnice u stambenoj cjelini Sjever, blokovima u stambenoj cjelini Zapad - duž zapadne granice plana do ulice 12. nova i drugim) građevinska crta je postavljena na 5,0 m od prednje granice čestice. Planirani elementi regulacije prikazani su u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije sa analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje javnih površina". Prateći, pomoćni i ekonomski objekti u ovim zonama se postavljaju prema pravilima definiranim u Tablici 13. Pravila parcelacije i regulacije.

Iznimno, u slučaju da širina fronta zadovoljava potrebe, u zoni stanovanja srednjih gustoća dozvoljena je izgradnja poslovnog objekta na regulacijskoj crti.

Rastojanje građevinske crte od bočnih granica čestice definirano je, u cilju osiguravanja dovoljne osunčanosti i aeracije, različito u odnosu na južnu i sjevernu orijentaciju.

Pravila regulacije primjenjuju se na sve objekte na čestici. Iznimno, garaže se u zonama stanovanja srednjih gustoća mogu graditi i na građevinskoj crti stambenog objekta ili na nekom drugom odstojanju, pa i na uličnom frontu, u zonama u kojima je rubna izgradnja prevladavajući način građenja postojećih objekta, ukoliko se time ne remeti urbani red i izgled uličnog poteza.

Udaljenost poljoprivrednog proizvodnog objekta od stambenog definirana je u odnosu na zonu stanovanja.

Slobodne, neangažirane površine na čestici se po pravilu ozelenjuju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drvoredi i sl.). U ovisnosti o veličini čestice unutarnje dvorište može sadržavati vrt – povrtnjak ili voćnjak.

Na slobodnim površinama čestice, u sklopu dvorišta, mogu se graditi nadstrešnice sa ložištem za roštilj, stakleni vrtovi, bazeni, mini športsko-rekreacijska igrališta i sl., u skladu s veličinom čestice. Udaljenosti ovih objekta od bočnih i zadnje granice čestice moraju biti u skladu s definiranim minimalnim udaljenostima (Tablica 13).

15.3. Komercijalne djelatnosti

Minimalne veličine čestica za formiranje kompleksa komercijalnih djelatnosti dane su u Tablici 13. Iznimka je kompleks u podcjelini "Rata" uz željezničku prugu formiran od dijela katastarske čestice 994.

Organizacija građevinske čestice namijenjene građenju poslovnog objekta prvenstveno je uvjetovana vrstom planirane djelatnosti.

Prometne i manipulativne površine osigurati unutar kompleksa. Dimenzije internih prometnica definiraju se prema tipu vozila (automobili, kamioneti, kamioni, kamioni s prikolicama).

Potrebni broj parking mjesta za parkiranje vozila korisnika i zaposlenih određuje se prema normativima definiranim u poglavlju 9.1.3: "Mirujući promet" ovog plana.

Slobodne neizgrađene površine čestice se ozelenjuju, u vidu travnjaka s visokim raslinjem i cvjetnjacima, oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, klupe, skulpture i sl.), a u ovisnosti od djelatnosti i obogaćuju sportsko rekreacijskim površinama i objektima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i sl.

15.4. Proizvodne djelatnosti

Za razvoj proizvodnih djelatnosti u proizvodnim zonama 1 i 2 obvezna je izrada Urbanističkog projekta, s ciljem utvrđivanja elementima prostorne organizacije, uređenja i prenamjene postojećih i građenja novih proizvodnih i drugih objekata unutar radnih kompleksa, a radi provedbe Plana generalne regulacije, koji sadrži urbanističko-arhitektonska rješenja planirane izgradnje s elementima parcelacije i preparcelacije.

Nije dozvoljena parcelacija i preparcelacija postojećih kompleksa na temelju pravila danih ovim planom.

15.5. Sport u funkciji turizma

Za zonu sporta i rekreacije u funkciji turizma, na ostalom građevinskom zemljištu u zoni zaštite vodotoka, obvezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta kojim će biti definirani svi elementi parcelacije.

16. PRAVILA IZGRADNJE

Za potrebe provedbe pravila izgradnje ovog plana definiraju se sljedeći pojmovi:

- "javni objekt" je objekt od općeg interesa za funkcioniranje naselja (objekti uprave, dom kulture, kino, kazalište, zdravstvena postaja, tržnica, škola, vrtić, i drugo);
- "stambeni objekt" je objekt namijenjen stanovanju
- "višeobiteljski stambeni objekt" ili "kolektivni stambeni objekt" je objekt namijenjen stanovanju sa više od četiri stana za zasebna obiteljska kućanstva na jednoj čestici;
- "obiteljski stambeni objekt" je stambeni objekt s najviše četiri stana za potrebe generacijske podjele;
- "poslovni objekt" je objekt namijenjen poslovanju;
- "proizvodni objekt" je poslovni objekt u okviru kojeg se obavljaju proizvodne djelatnosti iz područja poljoprivrede, maloga gospodarstva, proizvodnog obrtništva kao i skladišta za potrebe navedenih proizvodnih procesa;
- "stambeno-poslovni objekt" je objekt koji pored stambenih prostorija sadrži i poslovne, odnosno radne prostorije internog karaktera, funkcionalno odvojene od stambenog dijela, a u okviru jedinstvenog objekta;
- "prateći objekt" je objekt namijenjen organiziranju pratećih sadržaja stanovanja (garaže, ljetne kuhinje, kotlarnice, nadstrešnice i sl.). Površina pratećeg objekta ulazi u obračune indeksa izgrađenosti i stupnja zauzetosti čestice;
- "pomoćni objekt" je objekt za vlastite potrebe (ostava za hranu, sanitarni propusnik, bunar, ograda i slično). Površina pomoćnog objekta ne ulazi u obračun indeksa izgrađenosti i stupnja zauzetosti čestice;
- "ekonomski objekt" je objekt u dubini čestice u sklopu ekonomskog dvorišta poljoprivrednog kućanstva kao što su stočne staje (peradarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, smetlišne jame – smetlište, poljski zahodi i sl.;
- "pomoćni objekt uz ekonomski objekt" su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešica za strojeve i vozila, skladišta stočne hrane i objekti namijenjeni prehrani stoke. Površina ovog objekta ne ulazi u obračun indeksa izgrađenosti i stupnja zauzetosti čestice,
- "nulta kota" je visinska kota nogostupa na mjestu pristupa.

Parametri za izgradnju objekta svih namjena dani su u Tablici 14: "*Parametri za izgradnju po tipovima*"

16.1. Stanovanje

Stanovanje je većinska namjena u zonama stanovanja. Osim stanovanja, u zonama stanovanja nižih i niskih gustoća, u okviru stambeno-poslovnog odnosno poslovnog objekta, dozvoljene su djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu, okoliš i uvjete stanovanja bukom, plinovima, otpadnim tvarima i drugim štetnim utjecajima (odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti osigurava okolina od zagađenja i da je priključen na komunalnu infrastrukturnu mrežu), kao što su djelatnosti:

- trgovine (prodavaonice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje, i dr.),
- uslužnog obrtništva (obučarske, krojačke, frizerske, fotografske trgovine, praonice vozila i druge obrtničke radnje),

- usluga (knjižara, kopiraonica, videoteka, kemijske čistionice i dr.),
- ugostiteljstva (restoran, taverna, caffe-bar, pizzerija, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (ljekarna, opće i specijalističke ordinacije, klinike i sl.),
- socijalne skrbi (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih osoba i dr.)
- kulture (galerije, specijalističke knjižnice, čitaonice, i dr.)
- zabave (biljar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- športa (teretane, vježbaonice, aerobik, fitnes, bodybuilding i dr.),
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije)
- poljoprivrede (poljoprivredna ljekarna, veterinarska postaja i sl.) i drugih djelatnosti,

Poslovanje kao alternativna namjena na razini zone može biti zastupljeno:

- u zoni kolektivnog stanovanja max 30%
- u zoni stanovanja srednjih gustoća max 40%
- u zoni stanovanja nižih i niskih gustoća max 30%

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, odnosno poslovnog objekta obvezno je osigurati potrebni broj parking mjesta u okviru čestice. Potrebni broj parking mjesta za parkiranje vozila korisnika i zaposlenih određuje se prema normativima definiranim u poglavlju 9.1.3: "Mirujući promet" ovog plana.

Na posebno značajnim lokacijama – potezima u naselju (uz glavne prometnice i magistralne pravce kroz naselje) u sklopu poslovnog objekta koji se gradi kao samostalni objekt na čestici, osim naprijed navedenih dozvoljene su djelatnosti:

- ugostiteljstvo (motel, pansion i sl.)
- trgovina (robne kuće, tržni centri)

U zoni užeg i šireg centra odnosno u zonama kolektivnog i stanovanja srednjih gustoća nisu dozvoljene djelatnosti uslužnog zanatstva tipa perionica vozila, automehaničarska, vulkanizerska i ostale vrste radionica i dr. (sve vrste djelatnosti koje mogu biti potencijalni izvori ugrožavanja uvjeta življenja u objektu, odnosno objektima neposrednog okruženja: bukom, vibracijama, emanacijama i drugim).

U zonama stanovanja niskih gustoća dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekta iz područja:

- proizvodni pogoni maloga gospodarstva (hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja ljekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodno obrtništvo,
- skladišta, kao samostalna djelatnost ili vezani uz poljoprivrednu djelatnost, obrtničku radionicu ili proizvodni pogon
- pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra,
- pogoni iz područja poljoprivredne proizvodnje (staklenici za proizvodnju cvijeća i povrća) i
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća),

za koje se, u skladu sa Zakonom o procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekta za koje je obvezna procjena utjecaja i Liste projekta za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje se na temelju izrađene studije Procjene utjecaja na okoliš utvrdi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka, zagađenja zraka, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprečavanju prapatnih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativno djelovanje u potpunosti može ukloniti, ili svijesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

U zonama stanovanja niskih gustoća u rubnim dijelovima naselja dozvoljena je izgradnja mini farma i mini klaonica, na česticama većim od 5000 m². Pravila za izgradnju mini farma detaljno su obrađena u poglavlju 16.3 "Proizvodne zone".

16.2. Komercijalne djelatnosti

Položaj Bajmoka u odnosu na državnu granicu i cestovni pravac Subotica – Sombor težište razvitka komercijalnih funkcija stavljaju na izgradnju prvenstveno skladišnih kapaciteta robe široke potrošnje, kao i prihvaćanje funkcije privremenog smještaja vozila i robe u međudržavnom tranzitu.

U komercijalnim zonama, dozvoljena je izgradnja objekta osnovne namjene i to:

- magacina i skladišta
- uslužnog obrtništva (obučarske, krojačke, frizerske, fotografske trgovine, praonice vozila i druge obrtničke radnje),
- socijalne skrbi (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih osoba i dr.)
- ugostiteljstvo (motel, pansion i sl.)
- trgovina (robne kuće, tržni centri),
- servisni objekti (crpke i plinske postaje ...) i
- robno-transportne usluge;

Osim osnovne namjene, dozvoljena je kao alternativna namjena proizvodnja max. 20% od ukupne BRGP pod uvjetom da se skladišni kapaciteti koriste za vlastite potrebe kao i izgradnja objekta za rekreaciju zaposlenih. Dozvoljena je izgradnja:

- proizvodnih pogona maloga gospodarstva (mini klaonica, hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja ljekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodnog obrtništva,

za koje se, u skladu sa Zakonom o procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekta za koje je obvezna procjena utjecaja i Liste projekta za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje se na temelju izradene studije Procjene utjecaja na okoliš ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka, zagađenja zraka, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprečavanju prapatnih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativno djelovanje u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

- poslovno-stambenog objekta sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Kao posebna zona komercijalnih usluga označen je kompleks namijenjen za izgradnju suvremenog stajališta za teretna vozila sa sjeverne strane obilaznog pravca ka državnoj granici. Za izgradnju u ovom kompleksu primjenjuju se parametri definirani u Tablici 14 tako da u obračun stupnja zauzetosti čestice, osim objekta, ulaze sve manipulativne površine i parkinzi. Za izgradnju u kompleksu obvezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta za preparcelaciju i izgradnju.

16.3. Proizvodne djelatnosti

Za proširenje postojećih proizvodnih kapaciteta (Lukas – kemijska industrija), kao i za građenje novih industrijskih kompleksa veće složenosti i značaja u proizvodnim cjelinama 1 i 2, obvezna je razrada prostornog i funkcionalnog rješenja Urbanističkim projektom.

Prema pravilima ovog plana dozvoljeno je proširenje kapaciteta u kompleksu Fidelinke, kao i promjena tipa proizvodnje i promjena djelatnosti sa prenamjenom proizvodnih objekta uz uvjet da je takva djelatnost dozvoljena za obavljanje u naselju, odnosno da se u obavljanju planirane djelatnosti mogu ispoštovati svi kriteriji zaštite i očuvanja okoliša regulirani važećim zakonima i propisima u ovom području, s tim da se za promjenu vrste proizvodnje i proširenje postojećih kapaciteta utvrđuje obveza izrade Urbanističkog projekta.

U zonama proizvodnje, osim osnovne namjene, dozvoljena je kao alternativna namjena poslovanje u obujmu max 49%. Osim objekta osnovne i alternativne namjene, mogu se graditi objekti neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne postaje za opskrbu gorivom, sportsko - rekreacijski objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Proizvodni pogoni maloga gospodarstva mogu biti manji industrijski pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra, pogoni iz područja poljoprivredne proizvodnje (staklenici za proizvodnju cvijeća i povrća i slično) i za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća), vezani za osnovnu djelatnost stanovništva.

Od posebnog značaj za razvitak proizvodnje u Bajmoku su površine namijenjene proizvodnji u funkciji poljoprivrede. Dozvoljene proizvodne djelatnosti u zonama proizvodnje u funkciji poljoprivrede su:

- poljoprivreda (mini farme, staklenici za proizvodnju povrća i dr.)
- ribnjaci
- gajenje gljiva i puževa
- vinogradarski i voćarski objekti (vinogradarske i voćarske kuće, objekti za proizvodnju i čuvanje vina i slično)
- proizvodni pogoni maloga gospodarstva (mini klaonica, hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja ljekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodno obrtništvo,
- skladišta kao samostalna djelatnost ili vezani uz poljoprivrednu djelatnost, obrtničku radionicu ili proizvodni pogon

za koje se, u skladu sa Zakonom o procjeni utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekta za koje je obvezna procjena utjecaja i Liste projekta za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje se na temelju izradene studije Procjene utjecaja na okoliš ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka, zagađenja zraka, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprečavanju prapatnih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativno djelovanje u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Mini farme

Pod pojmom mini farma podrazumijevaju se objekti koji su manjeg kapaciteta od minimalnog kapaciteta objekta navedenih u točkama (6) do (10) u listi II. Uredbe o utvrđivanju projekta za koje je obvezna procjena utjecaja i Lista projekta za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš (Sl. glasnik RS br. 84/2005).

Obujam i kapaciteti proizvodnje u okviru mini farma su ograničeni i prilagođeni uvjetima u zoni, kako se ne bi ugrozili zatečeni i planirani uvjeti življenja u zoni. Dozvoljeni maksimalni kapaciteti mini farma definirani su u skladu s namjenom:

- Objekti za intenzivni uzgoj i držanje živadi:
 - kapaciteta do 1000 mjesta za brojlere
 - kapaciteta do 500 mjesta za kokoši nesilice
 - kapaciteta do 500 mjesta za kokoši mlade nesilice
 - kapaciteta do 500 mjesta za tovnu perad
 - kapaciteta do 200 mjesta za tovne purice
- Objekti za intenzivni uzgoj goveda:
 - Kapaciteta do 50 mjesta za goveda
 - kapaciteta do 50 mjesta za telad
- Objekti za intenzivni uzgoj svinja:
 - kapaciteta do 100 mjesta za tovne svinje preko 30 kg težine
 - kapaciteta do 100 mjesta za krmače uključujući i njihove mlade (do 30 kg težine)
 - kapaciteta do 200 mjesta za prasad (od 10 do 30 kg težine)
- Objekti za intenzivni uzgoj životinja s plemenitim krznom:
 - kapaciteta do 300 mjesta za životinje s plemenitim krznom
- Objekti za intenzivni uzgoj mješovitog sastava:
 - mješoviti sastav da broj mjesta nije dostignut, ali da zbroj postotnog udjela iskorištenosti mjesta dostiže vrijednost 100
- Intenzivni uzgoj riba:
 - kapaciteta do 2 t godišnje
- Intenzivni uzgoj nojeva i dr...

- prema veličini lokacije

U okviru mini farma, dopuštena je izgradnja sljedeće vrste objekta:

- Ekonomsko-proizvodni objekti u ovisnosti o vrsti proizvodnje mogu biti:
 - osnovni objekt za određenu proizvodnju stočarskih proizvoda,
 - objekti ili prostorije za smještaj, čuvanje i doradu stočne hrane,
 - objekti za prikupljanje i uskladištenje otpadnih materijala,
 - objekti ili uređaji za utovar i istovar žive stoke (po potrebi).
- Stambeni objekt sa dva stana za potrebe vlasnika (u slučaju kada se ne predviđa stalni boravak vlasnika i obitelji na farmi, stambeni objekt se može zamijeniti odgovarajućom prostorijom za privremeni boravak).

Ekonomski proizvodni objekti se grade u svemu prema propisima za određenu namjenu u skladu sa izabranim tehnološkim rješenjem. Pravila građenja za stambeni objekt u okviru mini farmi identična su pravilima izgradnje stambenih objekata u stambenim zonama niske gustoće stanovanja. Stambeni objekt se može graditi istodobno ili nakon izgradnje objekta osnovne namjene.

Mini farma mora biti opskrbljena dovoljnom količinom vode za piće iz javnog vodovoda ili vlastitoga zdenca. Voda iz vlastitog zdenca mora biti kontrolirana i mora ispunjavati standarde propisane za pitku vodu. Za pranje objekta i cesta može se koristiti i voda koja ne ispunjava propisane standarde za pitku vodu (tehnička voda).

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog gnojiva iz objekta mini farme mora biti smješten, odnosno izgrađen tako da se spriječi zagađivanje okoline i širenje uzročnika zaraznih bolesti životinja i ljudi, nasuprot pravcu glavnih vjetrova i mora biti udaljen najmanje 15 metara od objekta za uzgoj životinja, odnosno 50 metara od stambenog objekta.

Ribnjaci

Za izgradnju odnosno rekonstrukciju ribnjaka na zemljištu namijenjenom proizvodnji u funkciji poljoprivrede potrebni su suglasnost Ministarstva za poljoprivredu i Vodoprivredni uvjeti od Javnog vodoprivrednog poduzeća Vode Vojvodine uz sljedeće osnovne tehničke uvjete:

- granice ribnjaka moraju biti označene vidljivim oznakama,
- ribnjak mora raspolagati uređajima za upuštanje i ispuštanje vode, uređajima za reguliranje razina vode, kao i uređajima koji sprečavaju prolaz riba, riblje mladi i ikre u ili iz ribnjaka,
- ribnjak mora biti zaštićen od poplava;
- za uklanjanje smeća i štetnih otpadaka iz ribnjaka mora postojati uređeno mjesto ili izgrađen tehnički uređaj, koji onemogućava zagađenje ribnjaka i njegove okoline;
- ukoliko je moguće ribnjak treba biti ograđen.
- otvoreno freatsko okno ne može se koristiti za ribnjak

Objekti za gajenje gljiva i puževa

Izgradnja ovakvih objekta je usmjerena na manje kvalitetno zemljište, a u skladu s normama i pravilnicima koji reguliraju ovu oblast.

Izgradnja podruma uvjetovana je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Čestice se mogu ograđivati transparentnom ili punom ogradom, visine maksimalno 2,2 m. Ograda i stupovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0 m od granica čestice.

Kompleks, mora biti minimalno komunalno opremljen: pristupna cesta, sanitarna voda, elektroinstalacije i vodonepropusna septička jama.

Vinogradarski i voćarski objekti

Dopušta se izgradnja objekta vezanih za vinogradarsku i voćarsku proizvodnju s tim da se najmanje 70% površine čestice mora koristiti kao voćnjak ili vinograd.

Osim izgradnje vinogradarskih kućica, zdenaca, poljskog zahoda, skladišta za smještaj voća i povrća i slično, dopušta se izgradnja objekta za proizvodnju vina i proizvoda od voća.

Izgradnja podruma uvjetovana je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Čestice se mogu ograđivati transparentnom ili živom ogradom visine 1,40 m.

Staklenici i plastenici

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu je dozvoljena izgradnja ili postavljanje staklenika i plastenika za proizvodnju ljekovitog bilja, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda.

Minimalna udaljenost staklenika i plastenika od svih granica čestice je 5,0 m.

Čestice se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,2 m. Ograda i stupovi ograde se postavljaju na udaljenosti minimalno 1,0 m od granica čestice.

16.5. Sport u funkciji turizma

Zonu sporta u funkciji turizma čine površine na kojima je planirana izgradnja komercijalnih sportskih sadržaja na ostalom građevinskom zemljištu.

U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- manjih sportskih objekta (kuglana, mini dvorana, teretana i slično),
- otvorenih ili pokrivenih sportskih terena (košarka, tenis, odbojka i slično),
- otvoreni i zatvoreni bazeni s termalnom vodom (kupalište, spa centar i slično)
- pratećih objekta u funkciji sporta (svlačionice, klupske prostorije i slično),
- prateći objekti namijenjeni ugostiteljstvu,
- prateći objekti komercijalnih sadržaja namijenjeni uslugama (smještajni kapaciteti)

Svi objekti moraju biti potpuno komunalno opremljeni i ograđeni u cilju zaštite korisnika i gledatelja.

U zoni zaštite vodotoka nije dopuštena izgradnja objekta. Iznimku od pravila čine otvoreni sportski tereni sa vodopropusnom podlogom (trim staza, teniski tereni sa zemljanom ili travnatom podlogom i slično) i otvoreni bazeni s termalnom vodom. Voda iz bazena ispušta se u sustav kišne kanalizacije.

Kompleksnost organizacije prostora u obuhvatu ove zone uz vodotok uvjetuje izradu jedinstvenog urbanističkog projekta za parcelaciju i izgradnju. Komercijalni ugostiteljski i smještajni kapaciteti u ovom dijelu zone mogu se planirati isključivo na katastarskim česticama broj 357/1, 357/2 i 358, a prema pravilima izgradnje ovog plana.

Tablica 14: Parametri za izgradnju po tipovima

		“I” INDEKS IZGRADENOSTI	“S” STUPANJ ZAUZETOSTI	KATNOST	KATNOST POMOĆNOG OBJ.	MAX KOTA SLJEMENA	MIN SLOBODNE POVRŠINE	ZASTRTE KOMUNIKACIJSK E	PARKIRANJE
JAVNI OBJEKTI		2,5	70%	Prema zoni		15,0	20%	10%	Parking uz prometnicu
SPORT		1,0	50%	P+1		8,0	40%	10%	Na čestici
STANOVANJE	Kolektivno	1,8	50%	P+2+Pk	P	15,0	25%	15%	Na čestici
	Srednjih gustoća	1,0	40%	P+1+Pk	P	12,0	35%	15%	Na čestici
	Nižih Gustoća	0,6	35%	P+Pk	P	7,0		15%	Na čestici
	Niskih gustoća	0,5	30%	P+Pk	P	7,0			Na čestici
KOMERCIJAL A	0,6- 1,0	50% + 20% manip. površ.	P+1		8,0	20%		Na čestici, Putnička vozila uz prometnicu, teretna vozila u dubini čestice	
PROIZVODNJ A	1,0	60%	P		12,0 Iznimno dvorana katnosti P max 15,0	25%	15%	Na čestici, putnička vozila uz prometnicu, teretna vozila u dubini čestice	
Proizvodnja u funkciji poljoprivrede	0,3	20%	P+Pk	P	7,0				
<i>*pri obračunu BRGP računaju se površine svih objekta na čestici</i>									
<i>** BRGP potkrovlja računa se sa 75% vrijednosti</i>									
<i>*** za stanovanje nižih i niskih gustoća, kod postojećih čestica većih dimenzija od planom predviđenih maksimuma, parametri se primjenjuju na dio čestice definiran planiranom maksimalnom površinom čestice</i>									

16.5. Opća pravila

U građevinskom rajonu naselja Bajmok nisu dozvoljene poslovne i proizvodne djelatnosti:

- čije odvijanje u naselju, odnosno stambenim zonama je Zakonom i propisima zabranjeno, kao ni one koje obujmom i karakterom djelatnosti i nerazmjernim prostornim potrebama za obavljanje djelatnosti, sa pripadajućim pratećim sadržajima: parkinzi i drugo, premašuju optimalne kapacitete čestice i koje mogu remetiti režim korištenja prostora u bližoj okolini, uključujući promet i infrastrukturu.
- koje mogu ugroziti okoliš i uvjete stanovanja raznim štetnim utjecajima; bukom, plinovima, otpadnima tvarima ili drugim štetnim djelovanjima, odnosno za koja nisu predviđene mjere kojima se u potpunosti osigurava okolina od zagađenja.
- za koje se na temelju studije Procjene utjecaja na okoliš utvrdi da po bilo kom temeljem, proizvodnim tehničko-tehnološkim procesom ili pratećim utjecajima mogu ugroziti uvjete stanovanja i okoliš.
- koje su potencijalni izvori buke iznad propisane dozvoljene razine utvrđenog za zonu stanovanja (55db za dan i 45dB za noć), prema Odluci o mjerama za zaštitu od buke (“Službeni list općine Subotica” br. 13/96, 31/2002), odnosno za koje je, kao potencijalne izvore buke, potrebno planirati tehničke mjere na njihovom uklanjanju. Za ovakve objekte utvrđena je obveza izrade studije Procjene utjecaja na okoliš koja treba potvrditi da se planiranim tehničkim mjerama buka može svesti u zakonom propisane okvire

Poslovne i proizvodne djelatnosti u zonama stanovanja, gdje je buka ispod dozvoljene razine, kao potencijalni izvori povišenja razine buke ne smiju preći postojeću razinu buke za više od 5dB.

16.6. Pravila za postavljanje otvora

Ne mogu se predviđati otvori svih prostorija za građenje obiteljskih stambenih, poslovnih objekta na crti jedne ili obje bočne čestice i na udaljenostima od bočne čestice manjim od 1,0 m, odnosno u slučaju rekonstrukcije postojećeg obiteljskog stambenog objekta izgrađenog od granice bočne čestice prema naprijed navedenim vrijednostima, na zabatnim zidovima prema susjednoj čestici.

Otvori stambenih, poslovnih prostorija na obiteljskim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na dijelu bočnog dvorišta od granice susjedne građevinske čestice postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvidjeti s manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m za ventilaciju i nužno osvjetljenje prostorija, a na rastojanju od granice bočne susjedne čestice 3,0 m i više, mogu se predvidjeti otvori s nižim, standardnim parapetom.

Otvori stambenih, poslovnih prostorija na višeobiteljskim stambenim, stambeno poslovnim i poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne građevinske čestice na udaljenosti od min. 2,0 m, mogu se predvidjeti s parapetom visine min. 1,8 m, a na rastojanju od granice bočne susjedne čestice 5,0 m i više, mogu se predvidjeti naspramni otvori s nižim, standardnim parapetom.

16.7. Pravila u pogledu katnosti i visine objekta

Najveća dopuštena katnost definirana je u Tablici 14 za svaki tip izgradnje. Javni objekti umjesto potkrovlja imaju posljednju etažu pune visine u skladu s brojem etaža u zoni. Postojeći objekti koji imaju katnost veću od planom dozvoljene zadržavaju se u postojećem stanju. Kod ovih objekta nije dozvoljeno povećanje kapaciteta nadgradnjom. Katnost dograđenog dijela mora biti u skladu s planiranim maksimumima.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.

Visina sljemena definirana je za svaki tip objekt u odnosu na nultu kotu.

U dijelovima prostora sa ambijentalnim i kulturno-povijesnim vrijednostima, u kojima je naslijeđeni način građenja u tradicionalnom nizu – ušoreno, sa objektima postavljenim na uličnu frontu i ugrađenim u širini obje bočne granice građevinske čestice, građenje novog objekta u pogledu visine uvjetovano je usuglašavanjem sa visinom vijenca susjednog, odnosno susjednih objekta, i prema planiranim visinama objekta u uličnom potezu.

Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi max. 1,6 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do točke prijeloma krovne kosine.

16.8. Pravila u pogledu utvrđivanja kote prizemlja objekta prema vrsti i namjeni

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javne ili pristupne ceste, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm.

Kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote objekta.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote nogostupa, odnosno jednu stubu izvan gabarita objekta.

16.9. Pravila za ispade na objektima

Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacijsku crtu.

Za građenje objekta s poslovnom namjenom - lokalima u prizemlju, građevinski elementi u razinu prizemlja mogu prijeći građevinsku, odnosno regulacijsku crtu (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- izlozi lokala do 0,30 m po cijeloj visini, kada najmanja širina nogostupa iznosi 3,0 m, a ispod te širine nogostupa nije dopuštena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju
- izlozi lokala do 0,90 m po cijeloj visini u pješačkim zonama
- transparentne bravarske konzole nadstrešnice u zonama prizemne etaže do 2,0 m po cijeloj širini objekta s visinom iznad 3,0 m.
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1,0 m od vanjskoga ruba nogostupa na visini iznad 3,0 m, a u pješačkim zonama prema konkretnim uvjetima lokacije
- konzolne reklame do 1,20 m na visini iznad 3,0 m.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stupova, nadstrešnice i sl.) na razini prvoga kata mogu prijeći građevinsku, odnosno regulacijsku crtu (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na dijelu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežito sjeverne orijentacije – 0,60m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežito južne orijentacije – 0,90 m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu – 1,20 m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.
- otvorene vanjske stube mogu se dograditi uz prednji dio objekta samo ako je građevinska crta uvučena u odnosu na regulacijsku crtu minimalno 3,0 m i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stube kojima se savladava visina preko 0,90 m moraju biti u gabaritu objekta.
- otvorene vanjske stube koje se postavljaju na bočni ili zadnji dio objekta moraju biti postavljene tako da ne ometaju komunikaciju i druge funkcije dvorišta.
- građevinski elementi ispod kote nogostupa - podrumске etaže – mogu preći građevinsku, odnosno regulacijsku crtu (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:
- stope temelja i podrumski zidovi do 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine nogostupa, a ispod te dubine do 0,5 m;
- šahtovi podrumskih prostorija do razine kote nogostupa do 1,0 m.
- stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne čestice, osim uz suglasnost vlasnika ili korisnika čestice.

16.10. Pravila za zaštitu susjednih objekta

Građenje objekta svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekta kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uvjeti korištenja, kao ni dnevno osvjetljenje prostorija postojećih objekta putem otvora orijentiranih prema čestici na kojoj je planirana gradnja i dr.

Položaj novih objekta u odnosu na postojeće u neposrednom okruženju treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja izravno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovica trajanja direktnog osunčanja).

Kod građenja objekta u tradicionalnom nizu, kada se građenje novoplaniranog objekta na građevinskoj čestici planira naslanjanjem na jednu ili obje bočne granice susjednih čestica do kojih su izgrađeni objekti na susjednim česticama (interpolacija), potrebno je osigurati zaštitu susjednog ili susjednih objekta.

Ukoliko na zabatnom zidu susjednog objekta postoji otvor, uz pismenu suglasnost susjeda otvor se može zatvoriti formiranjem svjetlarnika naspram otvora na postojećem objektu.

Za građenje novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekt ili objekte realizirane na susjednoj ili obje susjedne čestice na zajedničkoj međi (interpolacija), obvezna je izrada geomehantičkog elaborata sa ispitivanjem tla na kojem se gradi objekt, kao i obveza provjere stabilnosti temelja objekta ili objekta uz koje se planirani objekt dograđuje.

16.11. Pravila za arhitektonsko, estetsko oblikovanje elemenata objekta

Građenje objekta u zonama naselja u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekt u prostoru i okruženju formirati usuglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

Za građenje objekta koristiti provjerene i atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primjena autohtonih materijala s ovog područja.

Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje formiraju kose krovne plohe – kosi krov.

Krovne plohe oblikovati u skladu s proporcijama objekta.

Krovni pokrivač odabrati u ovisnosti o gabaritu krovnih ploha. Preporuča se uporaba crijepa, tegole, eternit ploča.

Za osvjetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usuglašeni sa objektom.

Izgradnja stambenih objekta sa ravnim krovom nije dozvoljena.

Fasade treba da su žbukane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinirane obrade, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Arhitektonski sklop, oblik objekta, primijenjeni materijali i boje utvrđuju se idejnim arhitektonskim projektom.

16.12. Pravila za ograđivanje građevinske čestice

Građevinske čestice se s ulične strane mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,9 m (računajući od nulte kote) ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka se može odstupiti u zonama naslijeđene urbane matrice s objektima izgrađenim u tradicionalnom nizu u cilju očuvanja urbanog naslijeđa koje među ostalim karakterizira i tradicionalni način ograđivanja, u kojima ulična ograda može biti izvedena i kao zidana i postavljena do visine 2,0 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacijsku crtu tako da ograda, stupovi ograde i kapije budu na građevinskoj čestici koja se ograđuje.

Dopušteno je ograđivanje prema susjednim česticama živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske čestice ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m, koja se postavlja na međi tako da stupovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

U zonama i blokovima naslijeđene urbane matrice s postojećim objektima izgrađenim u tradicionalnom nizu, postavljenim na uličnu frontu i izgrađenim na jednoj graničnoj crti čestice ili ugrađenim između obje bočne granične crte čestice, u ograđivanju čestice prema bočnim susjednim česticama i dvorišnom susjedu dozvoljava se tradicionalni, naslijeđeni način ograđivanja, podizanjem zidane ograde do visine od 2,0 m, tako da stupovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik građevinske čestice dužan je napraviti uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice čestice gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju čestice.

Ograda može biti puna, prozirna ili djelomično providna u skladu s uvjetima postavljanja – (prema ulici, prema susjedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pješačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, s krilima koja se ne mogu otvarati izvan regulacijske crte već prema unutrašnjosti čestice, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Čestice namijenjene obiteljskim stambenim objektima s elementima poljoprivrednog kućanstva, ograđuju se prema ulici i susjednim česticama u skladu s naprijed utvrđenim pravilima, a mogu se po potrebi pregrađivati i u funkcionalne cjeline (stambeni dio, ekonomski dio, ekonomski pristup, stambeni pristup i okućnica), s tim da visina unutarnje ograde ne može biti veća od visine vanjske ograde.

Ograđivanje čestica s poslovnim objektima namijenjenim za obavljanje poslovne i radne djelatnosti čija izgradnja zahtijeva posebne uvjete u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske postaje i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uvjetima koje odredi mjerodavno tijelo.

16.13. Pravila za obnovu i rekonstrukciju postojećih objekta u zoni

Na postojećim stambenim i drugim objektima u zonama naselja, u skladu s njihovom namjenom, mogu se odobriti intervencije u smislu rekonstrukcije, dogradnje, adaptacije i sanacije, ukoliko ispunjavaju skup definiranih uvjeta u pogledu propisanih međusobnih udaljenosti, udaljenosti od objekta svih namjena na susjednim i vlastitoj čestici, rastojanju od regulacijske crte i graničnih crta bočnih susjednih čestica i drugih uvjeta utvrđenih ovim pravilima.

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru regulacije prometnica ne mogu se rekonstruirati, dograditi ili nadgraditi. Dopušteno je samo tekuće održavanje postojećih objekta (sanacija, adaptacija) do privođenja zemljišta namjeni.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promjenama konstruktivnog sustava, tehnološkog procesa, vanjskoga izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namjene u potpunosti, kao i pretvaranjem dijela stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekt može biti stambeno-poslovni uz uvjet da stanovanje zauzima minimalno 51% ukupne BRGP.

Na zaštićenim objektima rekonstrukcija u smislu konzervatorsko-restauratorskih radova dozvoljava se na način i prema uvjetima za poduzimanje mjera tehničke zaštite koje utvrđuje mjerodavna ustanova zaštite.

Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg stambenog objekta u zoni novijeg obiteljskog stanovanja dozvoljava se za objekte izgrađene s minimalnim rastojanjem između građevinske i regulacijske crte od 3,0 m, kao i za objekte izgrađene na regulacijskoj crti ulice u zonama s naslijeđenim tradicionalnim načinom građenja na uličnoj fronti tipa panonske kuće.

Za izgrađene stambene objekte čija udaljenost iznosi manje od 3,0 m od regulacijske crte, dozvoljava se rekonstrukcija bez mogućnosti proširenja gabarita objekta i izvođenja suprotnih otvora prema susjednom objektu, uz rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg tavanjskog prostora u stambeni prostor.

Rekonstrukcija pomoćnih objekta izgrađenih na čestici kao samostalnih zasebnih objekta sa pretvaranjem u stambeni prostor nije dozvoljena, osim kada je pomoćni objekt dograđen uz stambeni objekt, ukoliko se time može osigurati kvalitetan i primjeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekta u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se za potrebe povećanja postojećeg stana ili formiranja zasebnih stambenih jedinica uz poštovanje maksimalnog broja stanova za zonu u gabaritu jedinstvenog objekta, za potrebe generacijske podjele. Dograđeni dio uz postojeći stambeni objekt može biti iste ili niže katnosti od stambenog objekta na kojem se vrši dogradnja, a iznimno i više katnosti, do dozvoljene maksimalne katnosti u zoni.

Uz stambeni objekt se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a iznimno i ispod objekta u ovisnosti o namjeni i načinu korištenja prostora.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske čestice, prema regulacijskoj crti – do građevinske crte položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susjedne čestice - do utvrđene minimalne udaljenosti od granice čestice i objekta na susjednim česticama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu – do minimalne udaljenosti od objekta na vlastitoj i susjednim česticama u skladu s pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim i proizvodnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku provjeru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno poduzete mjere zaštite objekta, za namjenu u skladu s osnovnom namjenom objekta, do maksimalne dozvoljene katnosti objekta u zoni i maksimalnog indeksa izgrađenosti čestice utvrđenog za zonu, uz uvjet da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg slobodnostojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog (proizvodnog) objekta u građevinsku cjelinu dozvoljava se uz uvjet ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj čestici u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao zasebni slobodnostojeći objekti na čestici nije dozvoljena prostorom namijenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekt na jednoj građevinskoj čestici, a jest nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekt, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku cjelinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku provjeru postojećih elemenata konstrukcije.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promjene organizacije prostora u objektu, promjene namjene objekta ili dijela prostora u objektu, zamjene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promjene konstruktivnih elemenata, vanjskog izgleda objekta i drugog. Dozvoljena je adaptacija tavanškog prostora stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanškom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namjenu.

Dozvoljena je adaptacija stambenog objekta u cilju pretvaranja dijela ili cjelokupnog objekta u poslovni prostor - objekt, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom djelatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu ili poslovnom objektu u stambeni, dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uvjetovan i ukoliko stanovanje kao namjena nije u suprotnosti sa vrstom djelatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećeg stambenog objekta u tradicionalnom nizu, ušorene kuće sa ambijentalnim karakterom, dozvoljava se uz uvjet arhitektonskog oblikovanja usuglašenog sa duhom tradicionalne arhitekture i očuvanja uspostavljenih proporcija i oblikovno-estetskih vrijednosti objekta.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne posjeduju odobrenje za gradnju niti uporabnu dozvolu.

Na česticama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uvjete za izgradnju novog objekta u skladu s utvrđenim pravilima za građenje, dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko se time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta, iste namjene, gabarita i katnosti.

Iznimno, rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih objekta će se odobriti i ako nisu ispunjeni uvjeti predviđeni ovim pravilima, pa i u zonama zabrane građenja (osnovna namjena zaštitno zelenilo) ako se time osiguravaju osnovni minimalni sanitarno higijenski uvjeti za život (kupaonica i sanitarni čvor).

Rušenje objekta odobrit će se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu s utvrđenim pravilima građenje na čestici, a može se naložiti i od strane općinske uprave, ukoliko se utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mjere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekt predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte.

Na postojećim višeobiteljskim objektima izgrađenim u zoni centra, u skladu s njihovom namjenom i utvrđenim pravilima građenja, dozvoljene intervencije su rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija, uz pridržavanje osnovnog principa koji podrazumijeva poštovanje interesa postojećih i planiranih vlasnika, korisnika objekta, javnog interesa u pogledu funkcije i izgleda objekta, arhitektonsko oblikovnog sklopa objekta i tehničkih i drugih uvjeta kojima planirane promjene na objektu trebaju biti usuglašene.

Rekonstrukcija postojećeg višeobiteljskoga stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje, odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promjenom namjene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za djelatnosti koje su dozvoljene u okviru višeobiteljskih stambenih objekta i koje neće remetiti uvjete stanovanja u objektu.

Rekonstrukcija tavanjskog prostora dozvoljava se za stambene i druge namjene u skladu s mogućnostima i tehničkim uvjetima.

Dogradnja višeobiteljskog stambenog objekta i drugih objekta u zoni u horizontalnom smislu dozvoljava se u slučaju kada je planirana a nije realizirana (fazna izgradnja), kada postoje tehničke mogućnosti i ne remete se prostorni, normativni, oblikovni i drugi uvjeti proistekli iz uvjeta lokacije (ulica, kompozicijsko rješenje kompleksa i infrastruktura), uz poštovanje privremenim pravilima utvrđenih parametara u pogledu dozvoljenog stupnja zauzetosti.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni prostor se ne preporuča, i dozvoljava se iznimno, cijeneći svrhu i namjenu njihovog korištenja zbog koje su ove prostorije planirane i izvedene u sklopu višeobiteljskih objekata.

16.14. Pravila u pogledu građenja objekta

Stambeni prostor – stambenu jedinicu s pomoćnim i pratećim prostorima u okviru obiteljskoga objekta organizirati prema funkciji i važećim normativima.

Svijetla visina stambenih prostorija za novu gradnju ne može biti manja od 2,55 m, odnosno 2,4 m pri formiranju stambenog prostora adaptacijom ili rekonstrukcijom.

Poslovni, proizvodni prostori u sklopu stambenih objekta i objekta drugih namjena, odnosno poslovni i proizvodni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uvjetima u ovisnosti o vrsti radne ili proizvodne djelatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namjenu ili djelatnost.

Standardna svijetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti.

Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolirani i opremljeni svim suvremenim instalacijama u skladu s važećim normativima i propisima za objekte određene namjene.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekta obvezno se pridržavati važećih tehničkih propisa za građenje objekta određene namjene. Objekte projektirati u skladu s propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu potresa spada u VII. stupanj Mercali-Cancali-Seibergove ljestvice (MCS).

Na objektima koji se u skladu s postojećim načinom postavljanja objekta u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske čestice, ili interpoliraju između obje bočne građevinske čestice, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Kod građenja objekta na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi zračni ni podzemni prostor susjedne čestice.

Krovne plohe svih objekta u pogledu nagiba krovnih ploha trebaju biti riješene tako da se odvodnja atmosferskih voda s površina krova riješi u vlastito dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske čestice ne mogu se usmjeriti prema drugoj čestici, odnosno objektima na susjednim česticama.

U slučaju kada za odvodnju površinskih voda ne postoji nivelacijsko rješenje na razini bloka, površinske vode sa čestice odvede se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici-u otvorene kanale, jarke, sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene prometne površine, pristupne pješačke staze objektima na čestici, rampe garaža u prizemlju radnih, proizvodnih objekta kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne ceste dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti s padom orijentirano prema ulici, i dijelom prema zelenim površinama na čestici (vrt i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentiran je prema objektu, a odvodnju površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i strojeva, već se u tu svrhu mora organizirati i urediti prostor u okviru čestice ukoliko za to postoje prostorni uvjeti i ne remete se stvoreni uvjeti življenja u širem okruženju.

16.15. Posebna pravila u pogledu građenja objekta prema vrsti i namjeni

U odnosu na namjenu objekta čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti suglasnosti i uvjete od mjerodavnih tijela i organizacija koje su zakonom ovlaštene donositi ih, odnosno propisivati ih.

U skladu s odredbama Zakona o kulturnim dobrima za građenje objekta u urbanističkim cjelinama sa posebnim kulturno-povijesnim i ambijentalnim vrijednostima, u cilju očuvanja izgleda i svojstva kulturnog dobra i uklapanja objekta u ambijent pribaviti uvjete za poduzimanje mjera tehničke zaštite od mjerodavne ustanove zaštite.

Građenje objekta od značaja za obranu zemlje vršiti u skladu s odredbama Zakona o obrani, odnosno u skladu s uvjetima koje propiše mjerodavno tijelo za ovo područje.

Građenje objekta u skladu s vrstom i namjenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite okoliša, zaštite od požara, sanitarne zaštite, sigurnosnim i drugim propisanim uvjetima i posebnim uvjetima u skladu sa specifičnošću objekta.

Višeobiteljski stambeni objekti, poslovni objekti, objekti namijenjeni javnom korištenju kao i prilazi do njih trebaju biti izgrađeni u skladu s Pravilnikom o uvjetima za planiranje i projektiranje objekta u svezi s nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i plina dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika ili korisnika čestice, izradu studije Procjene utjecaja na okoliš i pribavljen Akt o urbanističkim uvjetima

Vršenje radova na iskapanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno je u svim zonama unutar obuhvata granica ovog plana u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

17. PROVEDBA PLANA

Na temelju ovog Plana mogu se formirati javne površine i kompleks SPC, definirane analitičkim podacima na grafičkim priložima broj 5a: "Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina" i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina". Za formiranje drugih površina javne namjene (ne planiranih ovim planom) obvezna je izrada plana detaljne regulacije.

Prema pravilima za parcelaciju danih u poglavlju broj 15 ovog plana mogu se vršiti parcelacije i preparcelacije katastarskih čestica u cilju formiranja građevinskih čestica, a u skladu s odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

U skladu s pravilima za izgradnju iz poglavlja broj 16. "PRAVILA IZGRADNJE" mogu se izdavati Izvaci iz plana za potrebe izgradnje građevinskih objekta.

Za provedbu ovoga plana rekonstrukcijom, dogradnjom, nadgradnjom, adaptacijom ili drugim vidom građenja na objektima pod zaštitom obvezno je pribavljanje uvjeta mjerodavnog Međupćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.

Posebni instrumenti provedbe plana kao što su obvezni planovi detaljne regulacije, urbanistički projekti, zone pod zaštitom ili posebnim režimom izgradnje prikazani su u grafičkom prilogu broj 12: "Smjernice za provedbu plana."

Sastavni dio ovog plana su i grafički prilozi:

1.	Granica plana sa podjelom na prostorne podcjeline	R 1:5000
2.	Prostorne vrijednosti od značaja za razvitak i zaštitu	R 1:5000
3.	Javno i ostalo građevinsko zemljište	R 1:5000
4.	Namjena površina	R 1:5000
5.	Prometno rješenje	R 1:5000
5.a.	Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina	R 1:2500
5.b.	Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje javnih površina	R 1:2500
6.	Poprečni profile prometnica	R 1 : 200
7.	Rješenje hidrotehničke mreže	R 1:5000
8.	Rješenje elektroenergetske mreže	R 1:5000
9.	Rješenje tk mreže	R 1:5000
10.	Rješenje plinovodne mreže	R 1:5000
11.	Inženjersko-geološki rajoni	R 1:5000
12.	Smjernice za provedbu plana	R 1:5000

DOKUMENTACIJA

D1.	Odluka o izradi Plana generalne regulacije s elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok	
D2.	Izvadak iz Prostornog plana grada Subotica	
D3.	Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana Bajmoka 2004. godine	1:15 000
D4.	Uvjeti javnih poduzeća	

Po izvršenom savjetovanju s izvornim tekstom, utvrđeno je da su u Pravilniku o bližim uvjetima i načinu ostvarivanja prava na roditeljski doplatka za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada, objavljenom u «Službenom listu Grada Subotice», broj 11 od 19. lipnja 2009. godine potkrale tehničke pogreške, pa se temeljem članka 8. stavak 2. Odluke o objavljivanju akata tijela Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), vrše sljedeći

ISPRAVCI

U članku 2. stavak 1. poslije riječi: «iz sredstava proračuna Grada» stavlja se zarez i upisuju se riječi: «najkasnije do navršene prve godine života djeteta.»

U članku 3. stavak 1. točka 1. poslije riječi: «prvo» upisuje se riječ: «živorođeno», u točki 2. umjesto riječi (SL na srpskom jeziku): «legitimacije» upisuje se riječ: «legitimacije». U stavku 2. poslije riječi: «prvom» upisuje se riječ: «živorođenom». U stavku 4. poslije riječi: «svako» upisuje se riječ: «živorođeno».

U članku 4. stavak 1. točka 1. poslije riječi: «prvo» upisuje se riječ: «živorođeno», u točki 2. umjesto riječi (SL na srpskom jeziku): «legitimacije» upisuje se riječ: «legitimacije», u točki 3. podtočka b) poslije riječi: «dijete» stavlja se zarez i upisuju se riječi: «odnosno da je iz opravdanih razloga spriječena neposredno skrbiti o djetetu», a podtočke d) i e) se brišu. U stavku 2. poslije riječi: «prvom» upisuje se riječ: «živorođenom». U stavku 4. poslije riječi: «svako» upisuje se riječ: «živorođeno».

Iza članka 6. upisuju se obrasci: Obrazac RDG-1 i Obrazac RGD-2:

Obrazac RDG-1

Služba za društvene djelatnosti

Z A H T J E V
majke za ostvarivanje prava na roditeljski
doplatak za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada

Osobni podaci majke:

Prezime _____
 Ime _____
 JMBG _____
 Adresa _____
 (mjesto) (ulica) (broj)

Podaci o djetetu za koje majka podnosi zahtjev:

Prezime _____
 Ime _____
 JMBG _____
 Datum rođenja _____

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da je dijete za koje podnosim ovaj zahtjev moje prvo živorođeno dijete i da neposredno skrbim o njemu.

Uz zahtjev se prilaže:

1. izvadak iz Matice rođenih za prvo živorođeno dijete
2. preslik osobne iskaznice, odnosno izbjegličke legitimacije, za majku
3. preslik štedne knjižice, odnosno tekućeg računa

U, dana godine

Podnositelj zahtjeva

 (potpis)

Obrazac RDG-2

GRADSKA UPRAVA
GRADA SUBOTICE

Služba za društvene djelatnosti

Z A H T J E V
oca za ostvarivanje prava na roditeljski
doplatak za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada

Osobni podaci oca:

Prezime _____
 Ime _____
 JMBG _____
 Adresa _____
 (mjesto) (ulica) (broj)

Podaci o djetetu za koje otac podnosi zahtjev:

Prezime _____
 Ime _____
 JMBG _____
 Datum rođenja _____

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da je dijete za koje podnosim ovaj zahtjev prvo živorođeno dijete majke i da neposredno skrbim o njemu.

Uz zahtjev se prilaže:

1. izvadak iz Matice rođenih za prvo živorođeno dijete
2. preslik osobne iskaznice, odnosno izbjegličke legitimacije, za oca
3. jedan od sljedećih dokaza (zaokružiti odgovarajući):
 - a. izvadak iz Matice umrlih za majku
 - b. potvrda tijela skrbništva o činjenici da je majka napustila dijete odnosno da je iz opravdanih razloga spriječena neposredno skrbiti o djetetu,
 - c. rješenje da je majka lišena roditeljskog prava
4. preslik štedne knjižice, odnosno tekućeg računa

U, dana godine

Podnositelj zahtjeva

(potpis)

Dana: 25. 06. 2009.

Tajnik Skupštine grada Subotice

Árpád Sveller, dipl. pravnik

Po izvršenom sravnjenju s izvornim tekstom, utvrđeno je da su u Rješenju o utvrđivanju nominalnog iznosa roditeljskog doplatka za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada za 2009. godinu, objavljenom u «Službenom listu Grada Subotice», broj 11 od 19. lipnja 2009. godine potkrale tehničke pogreške, pa se temeljem članka 8. stavak 2. Odluke o objavljivanju akata tijela Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), vrše sljedeći

I S P R A V C I

U točki I. brišu se riječi: «Ovim Rješenjem utvrđuje se», a poslije riječi: «godinu» upisuju se riječi: «utvrđuje se».

U točki II. umjesto riječi: «Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. 01. do 31. 12. 2009. godine.» upisuju se riječi: «Isplata roditeljskog doplatka za prvo živorođeno dijete u 2009. godini vršit će se po nominalnom iznosu iz točke I. ovoga Rješenja.»

Poslije točke II. upisuju se broj i riječi:

«III

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice.»

Dana: 25. 06. 2009.

Tajnik Skupštine grada Subotice

Árpád Sveller, dipl. pravnik

S A D R Ž A J

Stranica

1.	ODLUKA O PRISTUPANJU IMJENI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA SEKTORSKI CENTAR NA PALIĆU, OBRUBLJEN ULICAMA TROGIRSKA, DUBROVAČKA, ISTVÁNA KIZÚRA I BOHINJSKA	1
2.	RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZMJENU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA SEKTORSKI CENTAR NA PALIĆU, OBRUBLJEN ULICAMA: TROGIRSKA, DUBROVAČKA, ISTVÁNA KIZÚRA I BOHINJSKA.....	2
3.	ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ »PROZIVKA« U SUBOTICI	3
4.	RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJANA OKOLIŠ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MZ «PROZIVKA» U SUBOTICI	4
5.	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA GENERALNE REGULACIJE, S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK	5
6.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »STADION« U SUBOTICI.....	6
7.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIJEVOZU PUTNIKA U CESTOVNOM PROMETU NA PODRUČJU OPĆINE SUBOTICA	9

8. ODLUKA O OSTVARIVANJU PRAVA U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI IZ NADLEŽNOSTI GRADA SUBOTICE	10
9. ODLUKA O USTROJSTVU ZAŠTITE GRAĐANA I MATERIJALNIH DOBARA NA PODRUČJU GRADA SUBOTICE ZA SLUČAJ NEPOGODA.....	16
10. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNUTKU FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LIJEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI.....	18
11. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNUTKU FONDA »DR. LÁSZLÓ REHÁK« ALAP SUBOTICA – SZABADKA	19
12. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O USTANOVLENJU ZVANJA POČASNI GRAĐANIN, PRIZNANJA PRO URBE I PRIZNANJA »DR. FERENC BODROGVÁRI«	21
13. ODLUKA O DODJELI ZVANJA POČASNI GRAĐANIN.....	21
14. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRUŽANJU USLUGA OPSKRBE VODOM, SAKUPLJANJA I OBRADE OTPADNIH VODA ZA GRAD SUBOTICU	22
15. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POSLOVA IZ PODRUČJA TURIZMA ZA 2009. GODINU.....	22
16. RJEŠENJE O PREDLAGANJU OSOBA ZA IZBOR PRVOG DIREKTORA DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE RAZVITKOM TURISTIČKOG PROSTORA »PARK PALIĆ« PALIĆ.....	22
17. RJEŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA JAVNOG PODUZEĆA »SUBOTICA-TRANS« SUBOTICA	23
18. RJEŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »PARKING« SUBOTICA.....	23
19. RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRESTANKA MANDATA I IMENOVANJU ČLANA POVJERENSTVA ZA PREGLED DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	24
20. RJEŠENJE O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA FONDA ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE OPĆINE SUBOTICA	24
21. RJEŠENJE O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA FONDA ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE OPĆINE SUBOTICA	25
22. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA NADZORNOG ODBORA USTANOVE GRADSKI MUZEJ SUBOTICA – VÁROSI MŰZEUM SZABADKA	25
23. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA EKONOMSKE SREDNJE ŠKOLE «BOSA MILIĆEVIĆ» SUBOTICA	26
24. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «MATKO VUKOVIĆ» SUBOTICA.....	26
25. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRESTANKA VAŽENJA ODLUKE O POVERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	27
26. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVEŠTAJA O RADU UREDA ZAŠTITNIKA GRAĐANA ZA 2008. GODINU	27
27. PRAVILNIK O DODJELI SREDSTAVA PRORAČUNA GRADA SUBOTICE U PODRUČJU KULTURE, JAVNOGA INFORMIRANJA I NAKLADNIČKE DJELATNOSTI	28
28. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU PREDSJEDNIKA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE DEČJE POZORIŠTE SUBOTICA – DJEČJE KAZALIŠTE SUBOTICA – GYERMEKSZÍNHÁZ SZABADKA	33
29. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE POGREBNIH USLUGA	34
30. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE ODNOŠENJA I DEPONIRANJA OTPADA	36
31. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE TRŽNIH USLUGA.....	37
32. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENE JKP »DIMNJAČAR«.....	43
33. PLAN GENERALNE REGULACIJE S ELEMENTIMA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA NASELJE BAJMOK	44
34. ISPRAVAK.....	132
35. ISPRAVAK.....	134