

NYOMTATVÁNY

POSTAKÖLTSÉG  
MEGTÉRÍTVE  
A 24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

# HIVATALOS LAPJA



12. SZÁM

XLV. ÉVFOLYAM

KELT: 2009. június 25.

ÁRA: 87,00 DIN..

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése alapján és 55. szakaszának 2. bekezdésével kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

**a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervének módosításáról**

### 1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervének (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/2007 száma) (a továbbiakban: Terv) módosítását.

### 2. szakasz

A Terv módosításának alapvető célja a terület a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeltetésnek megfelelő hasznosítása – mint

Részlegközpont, közterületek rendezésével, közhasznú területek és építmények kialakításával és üzleti célú építmények kiépítésével az „A” blokkban.

A „B” blokk nem módosul. A területrendezéshez és az építmények felépítéséhez a „B” blokkban a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/2007 száma) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

### 3. szakasz

A tervmódosítás a Terv „A” blokkját öleli fel, melyet északról a Dubrovnik, keletről egy tervezett új utca, délről a Bohinj utca és nyugatról a Trogir utca határol.

A Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés.

### 5. szakasz

A Terv módosítását a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozza ki.

### 6. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított hat hónap.

### 7. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka Város költségvetésében kell biztosítani, a 27-292/08 számú, 2008.10.1-jén kelt szerződés és a 2009.02.26-án kelt függelék alapján.

### 8. szakasz

A Tervmódosítás javaslata 15 napig közszemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

### 9. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezik:

- A Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási terve módosításának programja, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki a 27-292/08 számú szerződés szerint,

- A IV-02-353-38.2/2009 számú, 2009.04.21-én kelt határozat arról, hogy a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés.

### 10. szakasz

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

### 11. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

#### Szerb Köztársaság

#### Vajdaság Autonóm Tartomány

#### Szabadka Város

#### Szabadka Város Képviselő-testülete

Iktatószám: I-00-011-50/2009

Kelt: 2009.06.25.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testülete elnöke

Jene Maglai, dipl. pravnik s.r.

#### Szerb Köztársaság

#### Vajdaság Autonóm Tartomány

#### Szabadka Város

#### Szabadka Város Képviselő-testülete

Iktatószám: IV-02-353-38.2/2009

Kelt: 2009.04.21.

24000 S z a b a d k a

Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003

és 34/2006 száma) kapcsolatban és a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005, 16/2006, 20/2006-jav. és 6/2007 száma) alapján és a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának 2009.04.21-én kelt IV-10-501-171/2009 számú pozitív véleményezésével az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

### HATÁROZATOT

**arra vonatkozóan, hogy a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási terv módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés**

1. A Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/2007 száma) módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés.

2. A jelen határozat 1. pontjában szereplő Terv kidolgozásáról szóló rendelet azzal a programmal összhangban lesz elkészítve, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV dolgozott ki a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat 27-292/08 számú szerződésben foglalt kérelme szerint, a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) alapján.

3. A tervmódosítás a Terv „A” blokkját öleli fel, melyet északról a Dubrovnik, keletről egy tervezett új utca, délről a Bohinj utca és nyugatról a Trogir utca határol.

4. A Terv módosításának alapvető célja a terület a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeltetésnek megfelelő hasznosítása – mint Részlegközpont, közterületek rendezésével, közhasznú területek és építmények kialakításával és üzleti célú építmények kiépítésével az „A” blokkban.

A „B” blokk nem módosul. A területrendezéshez és az építmények felépítéséhez a „B” blokkban a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/2007 száma) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a jelen határozat 3. és 4. pontjában szereplő adatokat, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására,

melyeket a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### **Indokolás**

A Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat kérelmére a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat a 27-292/08 számú szerződés alapján megkezdte a Trogir, Dubrovnik, Kizur István és Bohinj utcák által határolt palicsi részlegközpont részletes szabályozási tervének (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/2007 száma) módosítására vonatkozó program kidolgozását.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése alapján a határozatjavaslatot véleményezésre eljuttatták a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, amely 2009.04.21-én kelt IV-10-501-171/2009 számú okirattal pozitívan véleményezte a javasolt határozat tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése szerint a stratégiai környezeti hatásvizsgáló kidolgozásáról szóló döntést a tervek és programok kidolgozására jogosult szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv, és más érdekelt szervek és szervezetek előzetes véleményezésével.

A felsoroltak alapján a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

A határozat a Terv kidolgozására vonatkozó rendelet alkotórészét képezi és megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Zoran Čopić okl. jogász s.k.**  
**szolgálatvezető**

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területe részletes szabályozási tervének kidolgozásáról**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel megkezdjük a Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

#### **2. szakasz**

A terv kidolgozásának alapvető célja a terület hasznosítása a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervében meghatározott rendeltetésnek megfelelően (központi funkciók, kereskedelmi funkciók, közepesen sűrűn és sűrűn lakott tömbház lakóövezet).

#### **3. szakasz**

A részletes szabályozási tervvel felölelt terület határvonalait északról a Blaško Rajić utca, keletről -a Radić fivérek utcája, délről a Bajnát és a Forrás utca, és nyugatról a Belgrádi út képezik. A terv határvonalai kb. 53,0 ha területet ölelnek fel.

#### **4. szakasz**

A jelen rendelet 1. szakaszában foglalt tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

#### **5. szakasz**

A Tervet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozza ki.

#### **6. szakasz**

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított hat hónap.

#### **7. szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka Város költségvetésében kell biztosítani, a 27-133/2008 számú, 2008.05.12-én kelt szerződés alapján.

#### **8. szakasz**

A Terv javaslata 15 napig közzemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

#### **9. szakasz**

A jelen rendelet alkotórészét képezik:

-A Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási tervének kidolgozására vonatkozó program, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki a 27-133/2008 számú szerződés szerint, és

-A IV-02-353-25.1/2009 számú, 2009.05.27-én kelt határozat arra vonatkozóan, hogy a Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

**10. szakasz**

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

**11. szakasz**

A jelen rendelet hatályba lépésével a Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területe részletes szabályozási tervének meghozataláról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma) hatályát veszti.

**12. szakasz**

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-51/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Predsednik Skupštine Grada Subotice  
Jene Maglai, dipl. pravnik s.r.**

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: IV-02-353-25.1/2009**

**Kelt: 2009.06.27.**

**S z a b a d k a**

**Szabadság tér 1.**

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) kapcsolatban és a községi közigazgatásról szóló határozat 15. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005, 16/2006, 20/2006-jav. és 6/2007 száma) alapján az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT**

**arra vonatkozóan, hogy a Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási tervéhez NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT**

1. A Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálát.

2. A jelen határozat 1. pontjában szereplő Terv kidolgozásáról szóló rendelet azzal a programmal összhangban lesz elkészítve, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV dolgozott ki a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat 27-133/2008 számú szerződésben foglalt kérelme szerint, a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) és a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) alapján.

3. A Terv határvonalával definiált terület a város központjától délre, a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével meghatározott belterület középső részén és három helyi közösség: a Kér, a Bajnát és a Harcosok Sorakozója HK területét öleli fel.

A Terv Szabadka Város területének kb. 53,0 hektárnyi területét öleli fel. Az építési közterületek kb. 25,0 hektárnyi területet ölelnek fel, az egyéb építési telkek területe pedig kb. 28,0 hektár.

A részletes szabályozási tervvel felölelt terület határvonalait északról a Blaško Rajić utca, keletről -a Radić fivérek utcája, délről a Bajnát és a Forrás utca, és nyugatról a Belgrádi út képezik.

4. A terv kidolgozásának alapvető célja a terület hasznosítása a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervében meghatározott rendeltetésnek megfelelően (központi funkciók, kereskedelmi funkciók, közepesen sűrűn és sűrűn lakott tömbházas lakóövezet). A nevezett terület egy részét településrendezési szempontból a Harcosok Sorakozója HK területének U-135-98 számú szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma) dolgozza fel. A jelen terv az említett szabályozási tervben definiált megoldások módosítását és kiegészítését képezi.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a jelen határozat 3. és 4. pontjában szereplő adatokat, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálást szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

**Indoklás**

A Szabadka Község Építési Igazgatósága KV kérelmére a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV megkezdte a Szabadkán a Harcosok Sorakozója HK területének részletes szabályozási terve kidolgozására vonatkozó programot.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) megfelelően a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának építésügyi szolgálata az arra vonatkozó

határozatjavaslatot, hogy a tárgyat képező tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat és a terv kidolgozására vonatkozó programot a 2009.03.03.-án kelt II-02-353-25/2009 számú levél kíséretében véleményezésre eljuttatta a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat 2009.03.10-én kelt IV-10-501-133/2009 számú okiratával pozitívan véleményezte az arra vonatkozó határozatjavaslatot, hogy a tárgyat képező tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálat, tekintettel a tervezett rendeltetésekre és arra a tényre, hogy , hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások irányoznak elő, valamint a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat által adott véleményezés alapján meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

A határozat a Terv kidolgozására vonatkozó rendelet alkotórészét képezi és megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Šef Službe**

**Zoran Čopić, dipl.pravnik. s.r.**

Az építésről és tervezésről szóló törvény 54. szakaszának 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma), és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **Bajmok település részletes szabályozási elemeket tartalmazó általános szabályozási tervének meghozataláról**

#### **1. szakasz**

Meghozzuk Bajmok település részletes szabályozási elemeket tartalmazó általános szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

#### **2. szakasz**

Ennek a Tervnek alapvető célja a meglévő építési területet, illetve Bajmok 2004-ig városi jellegű településsé való kialakítására vonatkozó általános városrendezési tervben megállapított területet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/86 száma) a helyi közösség lakóinak új szükséglete szerint alakítani, ami megfelel majd az intenzívebb

gazdasági fejlődést szorgalmazó kezdeményezéseknek, tiszteletben tartva Bajmok 2004-ig szóló részletes rendezési tervének megoldásait. Az új Tervben viszont kibővítik az építkezési övezeteket, helyet biztosítva ezzel az új, a településen hiányzó üzemi és kereskedelmi tartalmaknak.

Emellett a Terv kidolgozásának és a kijelölt terület rendezésének célja a közutak szabályozása (a meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítése és a tervezett nyomvonalak meghatározása) a kommunális infrastruktúrához szükséges folyosók biztosítása miatt. Az új utak kiépítése és a már meglévők kiszélesítése megteremti a feltételeket a kommunális infrastuktúra létrehozására, ami mindenképpen javítani fog a meglévő lakhatási feltételeken, és lehetővé teszi új település-szerkezetek tervszerű kiépítését. Emellett egészen biztos, hogy a biztonságosabb és akadálymentesebb közlekedést is eredményez majd a lakóövezetek utcáiban.

A tervezett kerülőút kiépítése, amely a Szabadka és Zombor közötti utat összeköti a határátkelőhöz vezető úttal, részben tehermentesíti majd a település központi részét. Ebből a célból a Jugoszláv Néphadsereg és a Njegos utcákból a határátkelőhelyre felé haladó járműveket át kell irányítani az építési tervben szereplő új útra. A Zombor-Szabadka vasútvonal való útkereszteződést vasúti híddal oldják meg.

A vasútvonal két oldalán elterülő lakóövezetben lakók könnyebb közlekedése céljából, a tervek között szerepel a Njegos utca és a vasút kereszteződésének átalakítása, mégpedig vasúti híd kiépítésével.

A terv kidolgozásának alapjául szolgál Szabadka község Területi terve. (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/08 száma).

#### **3. szakasz**

A Bajmok település részletes szabályozási elemeket tartalmazó általános szabályozási tervének határai nagyrészt megegyeznek a Bajmok 2004-ig városi jellegű településsé való kialakítására hozott általános városrendezési tervben megállapított határokkal, melyek 745,18 hektárnyi területet ölelnek fel.

A település építési területének határait a Tervben a következő célokkal módosították:

- az üzemi övezet kiszélesítése az észak-nyugati határon, a bajmoki határátkelőhelyig vezető út mentén; a település északi határainál kiszélesíteni a temető területét; a település északkeleti részén kiszélesíteni a lakóövezetet, ahol alacsony a népsűrűség; az északi részen új kereskedelmi övezet kialakítása; a település nyugati határainál lévő alacsony népsűrűségű lakóövezet kibővítése; az építési terület kibővítése a kerülőútig, a település északi részén; ami mintegy 131 hektárnyi területet

ölel fel. Az így kialakított határok összesen mintegy 898,54 hektárnyi területet fognak át.

Az építési körzet határai megegyeznek a terv szerinti határokkal. Az építési körzet keretében meghatározták a közterületek és egyéb építkezési telkek területét.

#### 4. szakasz

Jelen rendelet alkotó részét képezi a Bajmok település részletes szabályozási elemeket tartalmazó általános szabályozási terve, melyet Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki U-236/06 szám alatt.

#### 5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

#### 6. szakasz

Jelen rendelet hatályba lépésével érvényét veszíti a Bajmok 2004-ig városi jellegű településé váló kialakítására hozott általános városrendezési tervre vonatkozó határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/86 száma).

#### 7. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-52/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke**

**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A közzévalásokról és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-javít. és 123/07-más törv.) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít.),

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### RENDELETET

**a Stadion Kommunális Közvállalat Szabadka megszervezéséről szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről**

#### 1. szakasz

A Stadion Kommunális Közvállalat megszervezéséről szóló határozat elnevezésében

(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/1998, 15/1998, 4/1999, 5/2000, 38/01, 21/02 és 16/03 száma) a „Szabadkán” szót felcseréljük a „Szabadka” szóval.

#### 2. szakasz

Az 1. szakasz megváltozik és így szól:

„Közhasznú tevékenységek végzése céljából – azoknak a sportlétesítményeknek a fenntartása és működtetése, melyek felett Szabadka Város használati joggal rendelkezik (a továbbiakban: város) megalapítjuk a szabadkai Stadion Kommunális Közvállalatot (a továbbiakban: közzévalás).

A jelen szakasz 1. bekezdésében leírt közzévalás alapítója a Város, melynek nevében az alapítói jogokat Szabadka Város Képviselő-testülete gyakorolja (a továbbiakban: képviselő-testület), Szabadka, Szabadság tér 1.

#### 3. szakasz

A 2. szakasz feletti címben a „CÉGNÉV” szót a „KÖZZÉVALÁS ÜZLETI NEVE” szavakra kell cserélni.

A 2. szakasz 1. bekezdésében a „cégnév” szót felcseréljük a „közzévalás üzleti név” szavakra.

A 2. bekezdésben a „rövidített cégnév” szavak helyére a következőket írjuk: „a közzévalás rövidített üzleti neve”.

#### 4. szakasz

A 3. szakaszban a „közzévalás” szó előtti „kommunális” szót töröljük.

#### 5. szakasz

A 4. szakaszban a „közzévalás” szó előtti „kommunális” szót töröljük.

#### 6. szakasz

Töröljük az 5. szakaszban a „Szabadka község” szavakat.

#### 7. szakasz

A 6. szakasz a következőkre módosul:

A jelen határozat 3. és 4. szakaszába foglalt tevékenységeket a közzévalás azokban a sportlétesítményekben végzi, melyek irányításával és működtetésével megbízzák, s ezek a:

- Sportcsarnok,
- Kisstadion és a «Jadran» épületének egy része, éspedig a következő üzlethelyiségek:
  - 1) II-es számú üzlethelyiség az alagsorban, melynek összterülete 94,72 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/II hrsz telekkönyvi betétszámon,
  - 2) III-as számú üzlethelyiség az alagsorban, melynek összterülete 364,14 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/III hrsz telekkönyvi betétszámon,

- 3) IV-es számú üzlethelyiség a földszinten, melynek összterülete 265,03 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/VI hrsz telekkönyvi betétszámon,
  - 4) VII-es számú üzlethelyiség a földszinten, melynek összterülete 265,03 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/VII hrsz telekkönyvi betétszámon,
  - 5) VIII-as számú üzlethelyiség az alagsorban és a felső félemeleten, melynek összterülete 513,54 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/VIII hrsz telekkönyvi betétszámon,,
  - 6) A X-es számú üzlethelyiség az I. emeleten, 245,91 m<sup>2</sup> összterületen, bejegyezve az Óváros KK. 15735/X hrsz telekkönyvi betétszámon, és
  - 7) XI-es számú üzlethelyiség a földszinten, melynek összterülete 94,72 m<sup>2</sup>, bejegyezve az Óváros KK. 15735/XI hrsz telekkönyvi betétszámon,,
- Sétaerdei uszoda és a Május elseje utcában levő sportpályák és épületek.»

### 8. szakasz

A 6a szakaszban a "kommunális" és a „Szabadka község” szavakat töröljük.

### 9. szakasz

A 7. szakasz 1. bekezdésében a következő szavakat: „Szabadka község Városrendezési és Építési Intézete Közvállalat programjaival előlátott kommunális illetek” felcseréljük a „Város költségvetése.”

2. bekezdést töröljük.

A 3. bekezdésben a „támogatás” szó után pontot teszünk, és töröljük a szavakat a mondat végéig.

### 10. szakasz

Töröljük a 8. szakasz 2. bekezdését.

### 11. szakasz

A 10. szakasz 2. bekezdése megváltozik és így hangzik:

„A közvállalat irányítószerve az igazgatóbizottság.”

Az Igazgatóbizottságnak van elnöke, alelnök és öt tagja, akiket a képviselő-testület nevez ki és ment fel.

Az Igazgatóbizottság két tagját a közvállalat dolgozóinak soraiból neveznek ki.

Az alkalmazottak képviselői a közvállalat Alapszabályában meghatározott módon javasolhatók.”

Az Igazgatóbizottság tagjainak mandátuma négy évig tart.”

### 12. szakasz

Megváltozik a 11. szakasz, és így hangzik:

„Az Igazgatóbizottság a törvénnyel összhangban:

- 1) meghatározza az üzleti politikát;
- 2) meghozza a hosszú- és középtávú működési és fejlesztési tervet, valamint az éves gazdálkodási tervet;
- 3) meghozza az alapszabályzatot;
- 4) határoz az alaptőke csökkentéséről és növeléséről;
- 5) döntést hoz a leányvállalatok megalapításáról;
- 6) elfogadja a vállalat működéséről szóló jelentéseket és az éves elszámolást;
- 7) határoz a nyereség elosztásáról;
- 8) meghozza a beruházási programokat, valamint a beruházási befektetésekre vonatkozó programokat és kritériumokat;
- 9) határoz a részvények kibocsátásáról, eladásáról és megvásárlásáról, valamint a közvállalatban levő tulajdonrész eladásáról vagy tulajdonrész megvételéről más vállalatban, illetve gazdasági társaságban;
- 10) dönt a garanciák, a visszkeresettel ellátott váltók, kezesség, jelzálog és egyéb biztosítékok nyújtását illetően olyan ügyletekben, melyek nem tartoznak a közérdekű tevékenységek körébe
- 11) meghatározza a díjszabást (árakra vonatkozó döntést hoz);
- 12) dönt a közvállalat nagyobb értékű vagyona feletti rendelkezésről (megszerzéséről és elidegenítéséről);
- 13) határozatot hoz a tőkebefektetésről;
- 14) határozatot hoz a státuszváltozásokról
- 15) meghozza az állami tulajdonú tőke értékbecsléséről és az említett tőke részvényekben való kimutatásáról szóló okiratot, valamint a tulajdonjogi átalakításra vonatkozó tervet és döntést;
- 16) határoz a közvállalat üzleti nevének, székhelyének és tevékenységének megváltoztatásáról;
- 17) meghozza a Közvállalat általános okiratait, melyek meghozatalát a törvény, a jelen határozat vagy a Közvállalat alapszabálya nem sorolja más szerv hatáskörébe;
- 18) javaslatot tesz a képviselő-testületnek a közvállalat igazgatójának kinevezésére;
- 19) meghozza a működésére vonatkozó ügyrendi szabályzatot;
- 20) ellátja a törvénnyel, a jelen rendelettel és a Közvállalat alapszabályával előírt egyéb feladatokat is.”

### 13. szakasz

A 11a szakasz a következőkre módosul:



„A közérdek védelme érdekében az alábbiakhoz szükséges a községi képviselő-testület jóváhagyása:

1. a Közvállalat alapszabálya, annak módosításai és kiegészítései;
2. garanciák, visszkeresettel ellátott váltók, kezességek, jelzálogok és egyéb biztosítékok kiadása olyan ügyletekre, melyek nem tartoznak a közérdekű tevékenységek körébe;
3. a vállalat nagyobb értékű, a közhasznú tevékenység végzését közvetlenül szolgáló vagyonával való rendelkezésre (beszerzés vagy értékesítés) vonatkozó döntés;
4. az ellátás és szolgáltatásnyújtás általános feltételeiről szóló okirat;
5. tőkebefektetés;
6. státusbeli változás;
7. az állami tőke értékbecsléséről és a tőke részvényekben való kimutatásáról szóló rendelkezés, valamint a tulajdon-átalakításról szóló program és döntés;
8. a hosszú távú és középtávú működési és fejlesztési tervek;
9. az éves működési terv;
10. leányvállalat alapítására vonatkozó döntés a működési körébe tartozó tevékenységek ellátására;
11. a nyereség elosztásáról szóló határozat;
12. egyéb döntések, a közérdekű tevékenységek ellátását szabályozó törvénnyel összhangban.

A Közvállalat díjszabását (áraitól szóló döntést) a Városi tanács hagyja jóvá.”

#### **14. szakasz**

A 12. szakasz a következőkre módosul:

„Az igazgató a közvállalat ügyvezető szerve.

A közvállalat igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki és menti fel.

Az igazgatót négy éves megbízási időszakra nevezik ki, és mandátumának lejártá után újra választható.

A közvállalat igazgatójának kinevezéséig a képviselő-testület megbízott igazgatót nevezhet ki.”

#### **15. szakasz**

A 12. szakasz után hozzáfűzzük a 12a szakaszt, mely így szól:

##### **„12a szakasz**

A 14. szakasz a következőkre módosul:

„A közvállalat igazgatója:

- 1) képviseli a közvállalatot;
- 2) megszervezi és irányítja a munkafolyamatot, irányítja a közvállalat működését;
- 3) felel a Közvállalat működésének törvényességéért;

4) munkaprogramot és fejlesztési tervet javasol, valamint intézkedéseket fogantatosít ezek megvalósítása érdekében;

5) benyújtja a pénzügyi jelentéseket, a működésről szóló jelentéseket és az éves elszámolást;

6) végrehajtja az igazgatóbizottság döntéseit;

7) meghozza a működési és munkaszervezési szabályzatot;

8) Javasolja az igazgatóbizottságnak a hatáskörébe tartozó határozatok és más okiratok meghozatalát,

9) Meghozza azokat az általános okiratokat, melyek meghozatalára jogosult;

10) Döntést hoz az alkalmazottak egyéni jogairól, kötelezettségeiről és felelősségéről a törvénnyel és a kollektív szerződéssel összhangban;

11) a törvény által, a jelen határozatban és a közvállalat alapszabályában meghatározott egyéb tevékenységeket végez”

#### **16. szakasz**

Az eddigi 12a, amely 12b szakasz lesz, a következőkre módosul:

##### **„12b szakasz**

Az igazgató, hatáskörének keretében írásban felhatalmazhat más személyt is a Közvállalat képviselőjére.

Az igazgató az Igazgatóbizottság jóváhagyásával és a törvénnyel összhangban adhat, vagy visszavonhat cégjegyzésre jogosító meghatalmazást.”

#### **17. szakasz**

Az eddigi 12b szakasz 12c szakasz lesz, a következőkre módosul:

##### **„12c szakasz**

A Felügyelő bizottság a közvállalat felügyeleti szerve.

A közvállalat Felügyelő bizottságának elnöke és két tagja van, akiket a képviselő-testület nevez ki és ment fel.

A Felügyelő bizottság egyik tagját az alkalmazottak soraiból nevezik ki.

Az alkalmazottak képviselőjét a közvállalat alapszabályában meghatározott módon jelölik.

A Felügyelő bizottság megbízási ideje négy évig tart.”

#### **18. szakasz**

A 12c szakasz után új szakaszt írunk be, a 12d szakaszt, amely így hangzik:

##### **„12d szakasz**



A Felügyelő bizottság a törvénnyel összhangban:

- felügyeli a közcivilizáció működését;
- áttekinti az éves jelentést, az évi elszámolást és a nyereség elosztására tett javaslatot.

A Felügyelő bizottság évente legalább egyszer jelentést nyújt be a képviselő-testületnek.

A Felügyelő bizottság a jelen szakasz 2. bekezdésébe foglalt jelentést ezzel egyidejűleg elküldi az Igazgatóbizottságnak is.”

### 19. szakasz

Töröljük a 13. szakaszt.

### 20. szakasz

A 13a szakaszban a "kommunális" és a „község” szavakat töröljük.

### 21. szakasz

A 13b szakasz után a következő VII/A fejezetet, 13c és 13d szakaszokat, a VII/B fejezetet 13e és 13f szakaszokat, valamint a VII/C fejezetet és 13g szakaszt, valamint a VII/D fejezetet és a 13h szakaszt kell beírni:

## VII/A VAGYON BESZERZÉSE ÉS ELIDEGENÍTÉSE

### 13c szakasz

Azokat az építményeket és egyéb ingatlanokat, berendezéseket és felszerelést, melyek a közhasznú tevékenységek ellátását szolgálják, a közcivilizáció nem idegenítheti el, kivéve, ha azokat elavultságuk miatt, korszerűsítésük vagy műszaki-technológiai fejlesztésük céljából cserélik le.

### 13d szakasz

A közhasznú tevékenység ellátását közvetlenül szolgáló, nagyobb értékű vagyon beszerzése vagy elidegenítése csak a képviselő-testület jóváhagyásával történhet.

Nagyobb értékű vagyon beszerzésének vagy elidegenítésének az az átutalás vagy több, összekapcsolt átutalás tekintendő, melynek tárgyát képező vagyon-beszerzés vagy elidegenítés piaci értéke a döntéshozatal pillanatában eléri a közcivilizáció vagyona legutóbbi éves állapotmérésben kimutatott könyvelési értékének legalább 30%-át.

## VII/B KOCKÁZATVÁLLALÁS ÉS NYERESÉGELOSZTÁS

### 13e szakasz

A közcivilizáció kötelezettségeiért teljes vagyonával felel.

A közcivilizáció a tevékenységéből eredő, cselekvés vagy mulasztás révén keletkezett kárért

kizárólag a közcivilizáció eszközeivel felel, az alapító szolidáris felelősségvállalása nélkül.

### 13f szakasz

A Közcivilizáció nyereségét a törvénnyel, a Közcivilizáció alapszabályával és a Közcivilizáció működési tervével összhangban kell meghatározni és felosztani.

A nyereség felosztásáról az igazgatóbizottság hoz döntést, a képviselő-testület jóváhagyásával.

## VII/C KÖRNYEZETVÉDELEM

### 13g szakasz

A Közcivilizáció tevékenysége végzése közben köteles biztosítani a környezetvédelemhez és környezetfejlesztéshez szükséges feltételeket, valamint megelőzni a környezetet károsító hatások okait és elhárítani azok következményeit.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt feltételek biztosításának módját a Közcivilizáció az általa végzett tevékenység környezeti hatásától függően határozza meg.

## VII/D FELÜGYELET

### 13h szakasz

A Közcivilizáció kommunális tevékenység folytatása során végzett munkájának törvényessége felett a városi közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes szolgálata gyakorol felügyeletet.”

### 22. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

A jelen rendelet hatályba lépését követően el kell készíteni a Stadion Kommunális Közcivilizáció alapításáról szóló határozat egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-011-53/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A közúti szállításról szóló törvény 7. szakasza, a 16. szakaszának 9. bekezdése és a 36. szakasz 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 46/95, 66/01, 61/05, 91/05 és 62/2006 száma) alapján, továbbá a helyi önkormányzatról szóló 20. szakasz 1. bekezdés 5) és 13) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/2007 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1.

bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít. száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **a Szabadka község területére vonatkozó közúti személyszállításról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről**

#### **1. szakasz**

A Szabadka Község területére vonatkozó közúti személyszállításról szóló határozat (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2006 és 3/2008 száma) elnevezésében a “Szabadka község” szavakat “Szabadka város” szavakra cseréljük.

#### **2. szakasz**

Az 1. szakaszban a “Szabadka község” szavak helyére “Szabadka város” szavak kerülnek, valamint a “község” szót felcseréljük a “város” szóval.

#### **3. szakasz**

A 2., 3. és 4. szakaszban a “község” szó helyett “város” szót írunk.

#### **4. szakasz**

Az 5. szakaszban a “községi” szó helyére a “városi” szó kerül.

#### **5. szakasz**

A 7. szakasz 1. bekezdés 2) pontjában a “községi” szót felcseréljük a “városi” szóra.

#### **6. szakasz**

A 10. szakasz a következőképpen módosul:  
“A városi, városkörnyéki, helyközi járatok megállóhelyeit a város területén a Városi Tanács jelöli ki a Közlekedésbiztonsági tanács javaslatára.”

#### **7. szakasz**

A 11. szakasz 2. bekezdésében a következő szavak helyére “Szabadka község polgármesterének” a: “Városi Tanács” szavak kerülnek..

#### **8. szakasz**

A 15. szakasz 1. bekezdésében a “község” szót a “Város” szóra cseréljük.

Az 5. bekezdésben a “Szabadka Község” szavakat “Szabadka város” szavakra, és a “Szabadka Község polgármestere” szavakat pedig a “Városi tanács” szavakra cseréljük.

A 6. bekezdésben a “Szabadka Község polgármestere” szavak helyére a “polgármester” szót írjuk.

A 7. szakaszban a “Szabadka Község polgármestere” szavakat pedig a “Városi tanács” szavakra cseréljük.

#### **9. szakasz**

A 16. szakasz 1. bekezdésének 5. pontjában a “Szabadkai Községi Közigazgatás” szavak helyére a: “Városi Közigazgatási Hivatal” szavak kerülnek.

#### **10. szakasz**

A 17. szakasz 1. bekezdésének 1.) pontjában a “község” szót felcseréljük a “város” szóval.

A 2. bekezdés következőképpen módosul:

“ A városismereti vizsga tananyagának szabályzatát azok a személyek részére, akik taxiszolgalattással szeretnének foglalkozni, a Városi Tanács hozza meg a Közlekedésbiztonsági tanács javaslatára.”

A városismereti vizsga tananyagának szabályzatát a polgármester hozza meg

#### **11. szakasz**

A 18. szakasz 1. bekezdésének 3. pontjában a “ Szabadkai Községi Közigazgatás” szavakat „Városi Közigazgatási Hivatal” szavakra cseréljük.

#### **12. szakasz**

A 20. szakaszban a “ Szabadkai Községi Közigazgatás” szavak helyére a következők kerülnek: “ Városi Közigazgatási Hivatal”.

#### **13. szakasz**

A 22. szakaszban a 2. bekezdésben a “község” szó helyett “város” szót írunk

A 3. bekezdésben a “község polgármestere” szavak helyett “Városi Tanács” szavakat írunk.

#### **14. szakasz**

A 25. szakaszban a “község” szó helyére a “város” szó kerül.

#### **15. szakasz**

A 30. szakaszban a “Szabadkai Községi Közigazgatás” szavakat „Városi Közigazgatási Hivatal” szavakra cseréljük.

#### **16. szakasz**

A 35. szakasz 1. bekezdésének 2. pontjában a “Községi Közigazgatás” szavak helyére a “Városi Közigazgatási Hivatal” szavak kerülnek.

A 3. és 6. pontban a “község” szó helyére a “város” szó kerül.

#### **17. szakasz**

A 37. szakasz 1. bekezdés 2. pontjában a “községi” szó helyére a “városi” szó kerül.

A 6. bekezdésben a “Községi Közigazgatás” szavak helyére a “Városi Közigazgatási Hivatal” szavak kerülnek.

#### **18. szakasz**

Azok a vállalkozók, vállalatok és más jogi személyek, melyek a Szabadka község területére vonatkozó közúti személyszállításról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 3/2008 száma) hatályba lépésének napján, illetve 2008.02.29-én személytaxi szolgáltatásra be voltak jegyezve illetve ilyen szolgáltatást folytattak,

kötelesek a személytaxi szolgáltatás folytatásának feltételeit a jelen rendelet 19. szakaszának 1. bekezdés 1. pontjában előírtakkal 2010.12.31-éig összehangolni.

### 19. szakasz

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-54/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A szociális védelemről és a polgárok szociális biztonságának megteremtéséről szóló törvény 9. szakaszának 3. és 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye 36/91, 79/91- más törvény, 33/93, 53/93- más törvény, 67/93, 46/94, 48/94- más törvény, 52/96, 29/01, 84/04, 101/05- más törvény és 115/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08–javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

### A Szabadka Város hatáskörébe tartozó szociális védelemre való jog érvényesítéséről

#### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. szakasz

Jelen rendelettel megállapítjuk a szociális védelemre való jogokat, melyek biztosításáról Szabadka Város gondoskodik (a továbbiakban: Város) a szociális védelemről és a polgárok szociális biztonságának megteremtéséről szóló törvénnyel, valamint a szociális védelem tevékenységi körébe tartozó egyéb jogokra és a szociális védelem sajátos formáira, valamint ezeknek a jogoknak a terjedelmére, az érvényesítésük feltételeire és módjára vonatkozó törvénnyel összhangban,

#### II. SZOCIÁLIS VÉDELEMRE VALÓ JOGOK

##### 2. szakasz

A törvénnyel meghatározott szociális védelemre való jogok, melyek biztosításáról a Város gondoskodik, a következők:

1. egyszeri pénzsegély,

2. házi gondozás és ápolás
3. ideiglenes elhelyezés a befogadó központokban és befogadó állomásokon,
4. a szociális intézménybe vagy befogadó csalárhoz kerülő személyek felkészítése és

5. napközi otthon.

Egyéb jogok – a szociális védelem sajátos formái:

1. természetbeni segély:
  - ingyenes étkezés (Népkonyha),
  - élelmiszersomagok,
  - higiéniai csomagok és
  - fűtőanyag;
2. ingyenes buszjegyek a város környéki településekről utazó középiskolások részére,
3. temetési költségek,
4. preventív, tanácsadási és edukációs szolgáltatások,
5. kivételes és intervenciós pénzsegély és
6. klubok.

A jelen szakasz 1. és 2. szakaszban meghatározott jogok személyhez kötöttek és nem ruházhatók át.

### 3. szakasz

A jelen rendelettel meghatározott jogokat olyan személyek érvényesíthetik, akiknek a lakhelye a város területén van, és szociális ellátásra szorulnak, vagy más nagyon nehéz helyzetbe kerülnek, amit nem tudnak egyedül megoldani.

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglaltaktól eltérően egyszeri pénzsegélyre és a befogadó központban és befogadó állomásokon való ideiglenes elhelyezésre olyan személyek is jogosultak, akiknek Szabadka város területén nincs állandó lakhelye, de Szabadka város területén kerülnek olyan helyzetbe, hogy szociális ellátásra szorulnak, aminek folytán halaszthatatlanul biztosítani kell a szociális védelemnek ezt a formáját.

### 4. szakasz

A jelen rendelet 1. és 2. szakaszába foglalt jogok terjedelme és megvalósításának feltételei a városi költségvetés rendelkezésre álló eszközeitől függ.

A jelen rendelettel meghatározott jogok és a szociális védelem sajátos formáinak finanszírozását a városi költségvetésében biztosítjuk, e jogok élvezőinek és az eltartásukra köteles hozzátartozóknak a hozzájárulásával, valamint támogatók, adományozók és más források segítségével.

## III. A VÁROS HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TÖRVÉNY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT SZOCIÁLIS VÉDELEMRE VALÓ JOGOK

## 1. egyszeri pénzsegély

### 5. szakasz

Egyszeri pénzsegélyre jogosultak azok az egyének és családok, akik pillanatnyilag segítségre szorulnak vagy különösen nehéz helyzetben vannak, amit nem tudnak önállóan megoldani, és pedig a következő esetekben: az alapvető életszükségletek kielégítése, a büntetés-végrehajtó intézetekből szabadult személyek beilleszkedését segítő utógondozás és támogatás, szálláshely megszűntése esetén befogadás, és más esetekben Szabadkai Község Szociális Központjának megítélése szerint. (a továbbiakban: Szociális Központ).

Az alapvető életszükségletek kielégítése alatt értendő: élelmiszer beszerzése, kivételes esetekben szükséges ruházat beszerzése, és sajátos helyzetből vagy állapotból (betegség, súlyos fogyatékosság stb.) eredő egyéb szükségletek kielégítése.

### 6. szakasz

Az egyszeri pénzsegélyt az egyén illetve a család szükségleteihez és helyzetéhez mérten állapítják meg.

Az egyszeri pénzsegély nem haladhatja meg a segélyre jogosultság elismerése előtti hónapra kifizetett családi szociális segély legnagyobb összegét.

### 7. szakasz

Az egyszeri pénzsegélyt az egyén illetve a család egy naptári éven belül legfeljebb háromszor valószínűsíthet meg.

A jelen szakasz 1. bekezdésétől eltérően az egyén és a család ezt a pénzsegélyt évente többször is igénybe veheti, azzal, hogy az eszközök teljes összege nem haladhatja meg a Város területén kifizetett havi nettó átlagkereset összegét, a legutóbbi hivatalos statisztikai adatok szerint.

### 8. szakasz

Az egyszeri pénzsegélyre való jogosultság megállapításakor a Szociális Központ köteles mérlegelni, hogy a szociális ellátás más formáival hatékonyabban lehetne-e segíteni az igénylőnek.

### 9. szakasz

Az egyszeri pénzsegélyre való jogosultság megállapításának eljárása sürgős, a határozat meghozatalának határideje a segély igénylésének napját követő egy hét, illetve attól a naptól kezdődően, amikor a szociális segély szükségességét a Központ hivatali kötelességből megállapította.

## 2. Házi gondozás és ápolás

### 10. szakasz

A házi gondozást és ápolást az idős, magatehetetlen, krónikus beteg személyeknek és más olyan személyeknek biztosítanak, akik nincsenek olyan állapotban, hogy gondoskodjanak magukról, miután beadták a kérelmet a szabadkai Gerontológiai

Központ Házigondozó szolgálatában, a szabadkai püspökség Caritas irodájában, illetve más jogi vagy természetes személynek, akik megfelelnek a segélynyújtás és ápolás törvényben előírt feltételeinek.

### 11. szakasz

A házi gondozás a jelen rendelet értelmében szociális védelmi, higiéniai és szerviz szolgáltatásokkal van biztosítva (segítség az ételkészítésben, mosás, vasalás, a lakás takarítása, fűtés, élelmiszerek beszerzése, számlák befizetése, gyógyszerek beszerzése és hasonló), szem előtt tartva az igénylő szükségleteit.

A házi ápolás a jelen rendelet értelmében a higiéniai és egészségügyi szolgáltatások által van biztosítva (az igénylő személyes higiénijának fenntartása, az ágynemű tisztán tartása, masszázs, sebek átkötése és egyéb) szem előtt tartva az igénylő szükségleteit.

A házi gondozást és ápolást a jelen szakasz 1. és 2. bekezdése alapján a szabadkai Gerontológiai Központ Házigondozó szolgálata, a szabadkai püspökség Caritas irodája, illetve más jogi vagy természetes személyek, akik megfelelnek ezen tevékenységek végzéséhez szükséges törvényben előírt feltételeknek.

### 12. szakasz

A házi gondozásra és ápolásra való jogosultságot a szolgáltatást nyújtó intézmény szabályzatával összhangban meghozott határozat alapján, a gazdasági árat és a gazdasági árhoz való hozzájárulást a szolgáltató igazgatószerve határozza meg.

## 3. Ideiglenes elhelyezés a befogadó központokban és befogadó állomásokon

### 13. szakasz

A befogadó központokban és befogadó állomásokon való ideiglenes elhelyezésre jogosultak a szülői felügyeletet nélkülöző gyerekek és fiatalok, a viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok, olyan gyerekek, akiknek a fejlődését a családi körülmények korlátozzák, a családi erőszak áldozatai (nők és gyerekek), felnőtt és idős korú csavargók, és egyéb olyan esetekben is megvalósítható ez a jog, amikor feltétlenül szükséges a szervezett gondoskodás, amikor a konkrét esetben a védelemnek ez a módja a legmegfelelőbb.

### 14. szakasz

A befogadó központ az ellátott személyek részére ideiglenesen szállást, ételmezt, egészségügyi védelmet, a gyerekeknek és fiataloknak oktatást és nevelést is biztosít, amíg nem biztosítják a lakhelyükre való visszatérést, vagy amíg az ellátott részére nem határozzák meg a szociális ellátás megfelelő formáját, de legfeljebb 30 napig tarthat.

A gyerekek és fiatalok részére a befogadó állomáson biztosítják a befogadást és a rövid időre

szóló szállást, érkezést, egészségügyi-higiéniai ellátást, identitásuk és lakhelyük megállapítását biztosítják, felméri az állapotukat és viselkedésüket és erről leletet készítenek, minden intézkedést megtesznek a tartós ellátás megfelelő formájának biztosítása érdekében, de legfeljebb 7 napos időtartamra.

A befogadó központ gondoskodik a felnőttek és idős személyek ellátásáról a lakhelyére való visszatérésének biztosításáig, vagy amíg nem határozzák meg az ellátott személy számára megfelelő ellátási formát, de legfeljebb 7 napos időtartamra.

A szociális intézmények és egyéb jogi illetve természetes személyek, akik megfelelnek a törvény által meghatározott feltételeknek, szervezhetnek befogadó állomásokat és központokat gyermekek, fiatalok, felnőttek és idős személyek részére..

A szolgáltatók illetékes szerve külön szabályzatban határozza meg a befogadó állomások és központok tevékenységére vonatkozó normatívákat és standardokat.

### 15. szakasz

A Szociális Központ saját határozatával állapítja meg a befogadó központokban és befogadó állomásokon való ideiglenes elhelyezés jogosultságát, mint ahogyan az ellátottaknak és az eltartásukra köteles hozzátartozóknak az ideiglenes elhelyezés költségeihez való hozzájárulási kötelezettségeit is a pozitív előírásokkal összhangban.

. A szociális intézménybe vagy befogadó családhoz kerülő személyek felkészítése

### 16. szakasz

A szociális intézménybe vagy befogadó családhoz kerülő személyek felkészítésére olyan személynek van joga, akit szociális intézménybe vagy befogadó családhoz küldtek, és a szükséges kellékeket sem ő sem a rokonai, akik a pozitív előírásoknak megfelelően hozzá kellene járulniuk az eltartásukhoz, nem tudják biztosítani.

### 17. szakasz

A szociális intézménybe vagy befogadó családhoz kerülő személyek felkészítéséhez tartozik a ruházat, a lábbeli, és útiköltség az intézményig vagy a befogadó családig való eljutáshoz.

Az intézményig vagy a befogadó családig való eljutásra vonatkozó útiköltség alatt a tényleges útiköltségek értendők, az utazás módjáról és fajtájáról a Szociális Központ dönt, figyelembe véve elsősorban az ellátásra küldött személy egészségügyi állapotát és korát.

### 18. szakasz

A szociális intézménybe vagy befogadó családhoz kerülő személyek felkészítésére való jogosultságról a Szociális Központ dönt, határozatot

hoz azután, hogy megállapítja, megvannak-e a jelen rendelet 16. szakaszába foglalt feltételek.

A Szociális Központ a felkészítésre való jogosultságról szóló határozattal összhangban biztosítja az elhelyezésre küldött személy számára a szükséges ruházat és lábbeli beszerzését, valamint az útiköltségeket.

## 5. Napközi otthon

1. Fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthona

### 19. szakasz

A napköziotthonra fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekeknek és fiataloknak van joguk, akiknek a pszichikai állapota különleges feltételeket kíván az elhelyezést, a nevelést és oktatást illetően, és akik a rendellenességek foka miatt a *speciális nevelés* és *oktatás* szerint működő tagozatokban nem részesülhetnek az oktatásban és nevelésben.

A fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthona az ellátottaknak biztosítja az ottlétet, az étkezést, az egészségügyi védelmet, az oktatói-nevelői munkát, művelődési és szórakoztató programokat, rekreációs tevékenységeket képességeikhez, hajlamukhoz és a megnyilvánult érdeklődésükhöz mérten.

### 20. szakasz

A fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonát a Kolevka Gyermekotthon szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amelyek megfelelnek a törvény által megszabott azon feltételeknek, amelyek a fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonának létrehozásához szükségesek.

### 21. szakasz

A fejlődési rendellenességekkel küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonának szolgáltatásaira való jogosultság a szolgáltató Szabályzatával összhangban meghozott határozat alapján ismerhető el.

2. A viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthona

### 22. szakasz

A viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonának szolgáltatásaira a város területén élő 10 és 18 éves közötti gyerekek illetve fiatalok jogosultak, mindkét nem képviselői, valamint szülei.

A viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthona az ellátottaknak biztosítja az ottlétet, az étkezést, az oktatói-nevelői munkát, a munkaképesség kialakítását, művelődési és szórakoztató programokat, rekreációs

tevékenységeket, tanácsadási és terápiás szolgáltatásokat az otthon szolgáltatásaira jogosult gyerekeknek és fiataloknak, és ugyancsak tanácsadási és terápiás szolgáltatásokat a szülők részére, a viselkedési zavarok leküzdése, kiiktatása érdekében.

### 23. szakasz

A viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonának szolgáltatásait a Szociális Központ szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amelyek megfelelnek a törvény által megszabott azon feltételeknek, amelyek a napközi otthon létrehozásához szükségesek.

### 24. szakasz

A viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek és fiatalok napközi otthonának szolgáltatásaira való jogosultság a szolgáltató Szabályzatával összhangban meghozott határozat alapján ismerhető el.

3. Enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőttek napközi otthona

### 25. szakasz

Az enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőttek napközi otthonára való jogosultsága az enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőtteknek van. Az enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőttek napközi otthona biztosítja a nappali ottlétet, az étkezést, egészségvédelmet, munka- és foglalkoztató terápiát, a kulturális és szórakoztató programokat, rekreációs tevékenységeket képességeikhez és hajlamaikhoz mérten.

### 26. szakasz

Az enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőttek napközi otthonát a szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középskola keretein belül szervezik meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amennyiben biztosítani tudják a törvény által megszabott azon feltételeket, amelyek a napközi otthonhoz szükségesek.

### 27. szakasz

Az enyhébb és súlyos fogyatékossgal élő felnőttek napközi otthonára való jogosultság a szolgáltató Szabályzatával összhangban meghozott határozat alapján ismerhető el.

4. A fogyatékkal élő felnőttek és idős személyek napközi otthona

### 28. szakasz

Az elhelyezésre a fogyatékkal élő felnőttek és idős személyek jogosultak, akik a fogyatékek mértéke és fajtája miatt, illetve az általános pszichofizikai állapota miatt nem képesek gondoskodni magukról.

A fogyatékkal élő felnőttek és idős személyek napközi otthona az ellátottaknak biztosítja a mindennapi szükségletek ellátását, különös tekintettel a: barátkozás, illetve szociális integrálódás és rehabilitáció, a szolidaritás fejlesztése, illetve az önségítés, kulturális és szórakoztató programok, rekreációs tevékenységek, szellemi és egyéb szükségletek.

### 29. szakasz

A fogyatékkal élő felnőttek és idős személyek napközi otthonát a szabadkai Gerontológiai Központ szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amennyiben biztosítani tudják a törvény által megszabott azon feltételeket, amelyek ennek a központnak a létrehozásához szükségesek.

### 30. szakasz

A fogyatékkal élő felnőttek és idős személyek napközi otthonára való jogosultság a szolgáltató Szabályzatával összhangban meghozott határozat alapján ismerhető el.

## IV. EGYÉB JOGOK – A SZOCIÁLIS VÁDELEM SAJÁTOS FORMÁI

### 1. Természetbeni segítség

1. Ingyenes ebéd a népkonyhán

### 31. szakasz

Azoknak a személyeknek van joga az ingyenes ebédre, akik jogosultak a családi támogatásra és más szociális ellátásra szoruló személyek, a Szociális Központ szakmai megítélése szerint, és a Népkonyha tevékenységének terve alapján, amit minden következő évre elkészítenek és egyeztetnek a Szociális Központtal, a Szabadkai Vöröskereszttel és a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatával.

### 32. szakasz

Az ingyenes ebéd elkészítését és kiosztását a Szabadkai Vöröskereszt szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amennyiben biztosítani tudják a törvény által megszabott azon feltételeket, amelyek az ilyen típusú munkához szükségesek.

### 33. szakasz

Az ingyenes ebédre való jogosultság a Szociális Központ szakembereinek javaslata alapján és a helyi közösségek szociális kérdésekkel foglalkozó bizottságainak kezdeményezésére, a Szociális Központ végleges névsora alapján ismerhető el.

2. Élelmiszercsomagok

### 34. szakasz

A családi támogatásra jogosultak és más szociális ellátásra szoruló személyek, akik nem veszik igénybe a Népkonyha ingyenes ebédjét, a minimális egzisztencia fenntartása érdekében a szabályok szerint évente egyszer ételmisszercsomagot kapnak.

### 35. szakasz

Az ételmisszercsomagokra való jogosultság a Szociális Központ szakembereinek javaslata alapján és a helyi közösségek szociális kérdésekkel foglalkozó bizottságainak kezdeményezésére, a Szociális Központ végleges névsora alapján ismerhető el.

### 36. szakasz

Az ételmisszercsomagok elkészítését és kiosztását a Szabadkai Vöröskereszt szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amennyiben biztosítani tudják a törvény által megszabott azon feltételeket, amelyek az ilyen típusú munkához szükségesek, a Szociális Központtal együttműködve.

## 3. Higiéniai csomagok

### 37. szakasz

Higiéniai csomagra azoknak a személyeknek van joga, akik jogosultak a családi támogatásra és más szociális ellátásra szoruló személyek, a Szociális Központ szakmai megítélése szerint.

### 38. szakasz

Higiéniai csomagra való jogosultság a Szociális Központ szakembereinek javaslata alapján és a helyi közösségek szociális kérdésekkel foglalkozó bizottságainak kezdeményezésére, a Szociális Központ által kiadott bizonylat alapján ismerhető el.

### 39. szakasz

Higiéniai csomagok elkészítését és kiosztását a Szabadkai Vöröskereszt szervezi meg, illetve megszervezhetik más jogi és természetes személyek is, amennyiben biztosítani tudják a törvény által megszabott azon feltételeket, amelyek az ilyen típusú munkához szükségesek, a Szociális Központtal együttműködve.

## 4. Fűtőanyag

### 40. szakasz

A családi támogatásra jogosultaknak és más szociális ellátásra szoruló személyeknek a minimális egzisztencia fenntartása érdekében a szabályok szerint évente egyszer biztosítanak fűtőanyagot a Szociális Központ szakmai megítélése szerint.

A fűtőanyagban megnyilvánuló támogatásra jogosultak a Szociális Központ végleges listája alapján megkapják egy tonna lignit és a szállítás árát.

## V. INGYENES BUSZJEGYEKRE VALÓ JOGOSULTSÁG A VÁROSKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSEKRŐL UTAZÓ KÖZÉPISKOLÁSOK SZÁMÁRA

### 41. szakasz

Ingyenes buszjegyet a városkörnyéki településekről utazó középiskolások részére a középiskolások részleges útiköltség-térítéséről szóló Szabályzattal összhangban lehet kapni.

A Szociális Központ eljuttatja a Szabadkai Közigazgatási Hivatal illetékes szolgálatának a nehéz szociális helyzetben levő családokban élő diákok ingyenes utaztatására vonatkozó javaslatot.

## VI. TEMETKEZÉSI KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JOGOSULTSÁG

### 42. szakasz

Temetkezési költségek megtérítésére való jogosultság a következő esetekben érvényesíthető:

1. szociálisan rászoruló, akiknek a haláluk pillanatában a tartózkodási helye Szabadka város területén volt, és akiknek nincs hozzátartozója, vagy nem volt senkivel eltartási szerződése, aki köteles lett volna eltartani vagy gondoskodni róla, illetve ha ezek a személyek visszautasították, hogy fedezzék a temetkezési költségeket.
2. a nem azonosítható személyek, vagy azok, akiknek a lakhelyét nem lehet megállapítani, és a város területén hunytak el, vagy itt találták meg a holttestüket.

A Város fizeti a temetkezési kellékeket, az elhunytak szállítását vagy átszállítását, a hűtőkamra és a halottsház használatának költségeit, a sírhelyet, a sírásást, a temetést és a sír kialakítását.

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott személyek temetését a Szociális Központ utasítására gazdasági alany, vagy az említett tevékenységekre bejegyzett vállalkozó végzi el.

A Szociális Központ köteles a temetés elrendelése előtt a jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott személy esetében megállapítani, hogy vannak-e rokonai, vagy olyan személyek, akik az eltartására illetve eltemettetésére kötelezettek, továbbá, hogy az elhunytak van-e hagyatéka, milyen a szociális státusza, és egyéb körülményeket, amelyek kihatnak a temetkezésre vagy a temetkezés költségeinek megtérítésére.

Amennyiben a Szociális Központ megállapítja, hogy az elhunytak van hagyatéka, illetve vannak olyan személyek, akiknek kötelessége lenne biztosítani számára a temetést, erről értesíti a Városi Közigazgatási hivatalt.



A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott személyekre vonatkozó temetkezési költségek fedezésére 85%-át biztosítják annak az összegnek, amit a Köztársasági Nyugdíjbiztosítási Alap erre a célra megállapított.

Azoknak a személyeknek az esetében, akik a város területén kívüli szociális intézményben hunynak el, a temetkezést intéző szervezet által a Városi Közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatának elküldött számla alapján lesznek megtérítve a temetés költségei.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott személyek temetését olyan személy intézi, akinek ez nem volt kötelezettsége, szintén jogosult a temetkezési költségek megtérítésére, a jelen szakasz 6. bekezdésében megállapított értékben.

## VII. MEGELŐZŐ, TANÁCSADÁSI ÉS OKTATÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

### 43. szakasz

Megelőző, tanácsadási és oktatási szolgáltatások és a szakszerű terápiás munka a Szociális Központ javaslatára vehetik igénybe egyének, partnerek (házastársi, élettársi), családok és csoportok.

Megelőző, tanácsadási és oktatási szolgáltatásokat, valamint a jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt személyekkel való munkát a Szociális Központ szakemberei végzik, akik speciális szakmai teendőket látnak el a Tanácsadói és Családsegítő Központban és az EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítványban.

## VIII. KIVÉTELES ÉS INTERVENCIÓS PÉNZSEGÉLY

### 44. szakasz

Kivételes és intervenciós pénzsegélyre a súlyos egészségügyi problémákkal küzdő személyek, a gyermeküket egyedül nevelő szülők jogosultak, valamint azok az egyének és családok, akik a Szociális Központ határozata alapján nem jogosultak a családi szociális segélyre, 12 hónapig terjedő időszakra, a hat havonta történő kötelező felülvizsgálattal.

A kivételes pénzsegély összege nem haladhatja meg a családi szociális segély egyfőre eső összegét, tehát a törvénnyel összhangban a jogosultság elismerésének idején érvényben levő szociális segélyt alapul véve legfeljebb ekkora összeg állapítható meg.

### 45. szakasz

Kivételes és gyors pénzsegély olyan személyek és családok részére biztosítandó, akik pillanatnyi helyzetüknél fogva azonnali segélyre szorulnak, vagy rendkívül súlyos anyagi és lakhatási gondokkal küzdenek, amit egyedül nem tudnak

megoldani, és amit tüzeset, árvíz vagy más esemény okozott, minek folytán az érintett személy vagy család által használt épület teljesen tönkrement vagy nagymértékben megsérült.

Az intervenciós pénzsegély összegét az érintett egyén vagy család helyzetétől és szükségletétől függően állapítják meg, a Szociális Központ szakértői csoportjának véleménye és az illetékes városi szerv becslése alapján, minden egyes esetben külön-külön.

Az intervenciós pénzsegély évente legfeljebb kétszer osztható ki, azzal, hogy évi szinten az intervenciós pénzsegély összege nem haladhatja meg a város területére vonatkozó legutóbbi statisztikai adatok szerinti átlagkereset kétszeresét.

## IX. KLUBOK

### 46. szakasz

A klubok a mindennapi életszükségleteket biztosítják az erre igényt tartóknak. Ezek különösen a: barátkozás, illetve szociális integráció és rehabilitáció, a szolidaritás fejlesztése, az önmegsegítés fejlesztése, kulturális és szórakoztató, rekreatív és szellemi szükségletek.

A klubok a lehetőségeikhez és a használok érdekeltségéhez mérten megszervezhetnek különféle munka vagy termelői tevékenységet is, kézimunkát, étkeztést, a ruhanemű mosását és vasalását, illetve egyéb szolgáltatásokat a klubban vagy a használok otthonában.

### 47. szakasz

A klubok szolgáltatásait a **szabadkai Gerontológiai Központ**, a szabadkai Püspökség Caritas szervezete, valamint más jogi vagy természetes személyek, akik eleget tesznek a klubok működéséhez szükséges előírt feltételeknek.

### 48. szakasz

A klubok szolgáltatásaira jogosultak a felnőtt és idős személyek, akik fizetik a tagsági díjat, illetve a klubok szolgáltatásait, a szolgáltató meghatározott árjegyzéke alapján.

## X. A JOGOSULTSÁG MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

### 49. szakasz

A jelen rendeletbe foglalt jogok megvalósításának feltételeiről első fokon a Szociális Központ dönt, illetve más jogi vagy természetes személynek, a szociális védelemről és a polgárok szociális biztonságáról szóló törvény által meghatározott jogosultsági eljárás alapján.

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt döntések ellen benyújtott panaszokat a Városi Tanács oldja meg.

### 50. szakasz

A jelen rendeletbe foglalt jogok megvalósításának folyamata az érintett személy, illetve törvényes képviselője vagy gyámja kérelmével indítható el, illetve hivatali kötelességből.

A Szociális Központ hivatali kötelességből indítja el az eljárást, saját kezdeményezésére vagy a polgárok vagy más jogi illetve természetes személyek, társadalmi közösségek kezdeményezése következtében.

Az egyszeri pénzsegélyre és felszerelésre vonatkozó jogosultság elismeréséről szóló határozattal összhangban azoknak a használóknak, akik jogosultságot szereztek a szociális intézményben vagy más családnál való elhelyezésre, pénzüsszegek kifizetését a Szociális Központ végzi.

#### **51. szakasz**

A jelen rendelettel meghatározott jogok megvalósításának eljárása az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény és a szociális védelemről és a polgárok szociális biztonságáról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban történik.

Az eljárásban a szociális és más szakértői munka módszereit alkalmazzák.

#### **52. szakasz**

A Szociális Központ lelete és véleménye azokról a tényekről, melyekről nem készült hivatali nyilvántartás, bizonyítási eszközként szolgál a jelen rendeletben meghatározott jogosultságok megvalósításában.

#### **53. szakasz**

A szociális intézmények és más szolgáltatók, akik a jelen rendeletbe foglalt jogok megállapításában vezetnek eljárást, együttműködnek a vállalatokkal, intézményekkel, helyi közösségekkel, társadalmi és humanitárius szervezetekkel és polgári egyesületekkel.

#### **54. szakasz**

A jelen rendeletbe foglalt jogok megállapítása sürgős.

#### **55. szakasz**

A jelen rendeletbe foglalt jogosultak és kötelezettek, illetve törvényes képviselőjük, vagy gyámjuk köteles a Szociális Központnak és a többi szolgáltatóknak minden olyan változást bejelenteni, amely hatással van a jogosultságra illetve a megállapított kötelezettségekre, a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül..

### **XI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

#### **56. szakasz**

A szociális intézmények illetve jogi és természetes személyek, amelyek részt vesznek a jelen rendelet 2. szakaszába foglalt szolgáltatások nyújtásában, kötelesek a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatának elküldeni a narratív és költségvetési részből álló hat

havi illetve éves jelentést a szolgáltatás programjának realizálásáról, a szolgáltató általános okiratával összhangban.

A jelen szakasz 1. szakaszba foglalt szolgáltatók a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatának elküldik a:

- A jelen rendeletbe foglalt szolgáltatásról szóló Szabályzatot,
- Az egyszeri és kivételes pénzsegélyre vonatkozó jogosultságról szóló határozatokat, rendeleteket és jelentéseket. és
- A jelen rendeletbe foglalt jogosultságok elismerésével kapcsolatos egyéb okiratok.

#### **57. szakasz**

Jelen rendelet hatályba lépésének napjával érvényét veszíti a Szociális védelemről szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/92 száma).

#### **58. szakasz**

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-55/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testület elnöke**

**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 19) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), az elemi és egyéb természeti csapások elleni védelemről szóló törvény 40. szakasza (az SZSZK Hivatalos Közlönyének 20/77, 24/85 – más törv. 27/85, 6/89 – más törv., 52/89 és az SZK Hivatalos Közlönyének 53/93-más törv., 67/93 – más törv., 10/94 – más törv., 48/94 – más törv. és 101/05 – más törv. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 - jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

**a polgárok és anyagi javak természeti csapások esetén való védelmének megszervezéséről Szabadka Város területén**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel rendezzük a polgárok és anyagi javak védelmének megszervezését Szabadka

Város (a továbbiakban: Város) területén, az elemi és egyéb nagyobb természeti csapások (a továbbiakban: természeti csapás) folytán kialakult helyzetekben.

## 2. szakasz

A Város területén a polgárok és anyagi javak természeti csapások folytán kialakult helyzetekben való szervezett védelme érdekében állandó testületet alakítunk Szabadka Város elemi csapásokat elhárító és rendkívüli helyzeteket helyi szinten kezelő vezérkara (a továbbiakban: Városi vezérkar) néven.

## 3. szakasz

A Városi vezérkarba az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. polgármester,
2. alpolgármester,
3. a közigazgatási hivatal vezetője,
4. a városi tanács kommunális és környezetvédelmi ügyekkel megbízott tagja,
5. a városi tanács gazdasági ügyekkel megbízott tagja,
6. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának gazdaságfejlesztési, gazdasági, mezőgazdasági és idegenforgalmi szolgálatának vezetője
7. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának gazdaságfejlesztési, gazdasági, mezőgazdasági és idegenforgalmi szolgálatának gazdasági és energetikai ügyekkel megbízott képviselője,
8. a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma – Szabadkai Rendőrkapitányság elhárító és mentőosztágának képviselője,
9. a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma – Szabadkai Rendőrkapitányság rendőrosztágának képviselője,
10. a Vöröskereszt szabadkai szervezetének képviselője,
11. a Szerbiai Vasutak Közvállalat képviselője,
12. a DTD Észak-Bácska Vízgazdálkodási Vállalat, Szabadka képviselője,
13. a Szabadkai Egészségház képviselője,
14. a Szabadkai Általános Kórház képviselője,
15. a Honvédelmi Minisztérium – Katasztrófa-elhárítási Igazgatóság – szabadkai székhelyű Észak-bácskai katasztrófa-elhárítási részlegének képviselője,
16. az Elektrovojvodina áramszolgáltató szabadkai részlegének képviselője,
17. a szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat képviselője,
18. a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat képviselője,
19. a Szabadkai Szakosított Állategészségügyi Intézet képviselője,
20. a szabadkai Terras Polgári Egyesület képviselője,

21. a város környéki helyi közösségek képviselői.

A Városi vezérkar tagjait a városi tanács nevezi ki.

A Városi vezérkar tagjainak megbízatása négy évre szól.

## 4. szakasz

A jelen rendelet értelmében természeti csapásnak minősül: a tűzkár, a belvíz, a rendkívüli időjárás (jégkár, aszály, rendkívüli hóesés), robbanás, földrengés, ellenőrizetlen gázszivárgás és gázkitörés, folyékony vagy szilárd vegyi és radioaktív anyagok kiömlés, szivárgása, nagyobb méretű közlekedési baleset, járvány, növényi és állati járványos betegségek és hasonló, nagyobb horderejű események, melyek veszélyeztethetik az emberek egészségét vagy életét, illetve nagyobb méretű károkat okozhatnak.

## 5. szakasz

Természeti csapás esetén az emberek életének és egészségének védelme élvés elsőséget.

## 6. szakasz

A természeti csapások elhárítása az alábbiakat foglalja magába:

- megelőző intézkedések, melyekkel a természeti csapások megakadályozhatók vagy hatásuk enyhíthető,
- védelmi intézkedések természeti csapás közvetlen veszélye esetén, melyek az elhárításban való részvétel előkészítésére szolgálnak,
- a természeti csapások beálltával alkalmazott elhárító intézkedések, melyek biztosítják az erőknek és eszközöknek a természeti csapások elhárításában való részvételét, és
- a természeti csapás közvetlen következményeinek enyhítését és elhárítását célzó intézkedések.

## 7. szakasz

A Városi vezérkar, a törvényvel összhangban:

- szabályozza a természeti csapások elhárításának megszervezését és végrehajtását, biztosítja és összehangolja a polgárok, jogi személyek és a Város szerveinek a természeti csapások elhárításában való részvételét,
- kidolgozza és meghozza a természeti csapások elhárításának tervét,
- megszervezi és lebonyolítja a polgárok, jogi személyek, a Város és a helyi közösségek szerveinek mobilizálását a természeti csapásokat elhárító intézkedések foganatosítása érdekében,

- előírja az elhárító intézkedéseket a településrendezés és területi tervezés, a lakhatás, a vízhasználat, a közlekedés terén és más területeken,
- eszközöket biztosít a természeti csapások elleni védelem megszervezésére és az elhárító intézkedések foganatosítására,
- értesíti a polgárokat a fenyegető természeti csapás okozta veszélyekre,
- megállapítja a természeti csapás bekövetkeztét, és rendkívüli állapotot hirdet a Város területén,
- megszünteti a rendkívüli állapotot,
- elemzést készít a Városban uralkodó helyzetről és elhárító intézkedéseket javasol a rendkívüli állapot megszüntetése érdekében,
- megteremti és javítja az anyagi-műszaki feltételeket az állami szervek hivatásos szolgálatainak, a Város szerveinek, a vállalatoknak és a polgároknak a személyek védelmében és mentésében való részvételéhez, illetve más helyi önkormányzatok szerveinek részvételéhez a természeti csapások elhárításában,
- nemzetközi kapcsolatot épít ki más, hasonló szervezetekkel a közös fellépés érdekében elemi vagy más nagyobb méretű természeti csapás esetén, közös gyakorlatok szervezése, szakmai továbbképzés és információcsere céljából.

Hivatásos szolgálatok alatt, a jelen szakasz 1. bekezdés 10. fordulataán értelmében a következőket értjük: a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma – Szabadkai Rendőrkapitányság elhárító és mentőosztag, a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma – Szabadkai Rendőrkapitányság rendőrosztály, a Honvédelmi Minisztérium – Katasztrófa-elhárítási Igazgatóság – szabadkai székhelyű Észak-bácskai katasztrófa-elhárítási részleg és a Szabadkai Szakosított Állategészségügyi Intézet.

### 8. szakasz

A Városi vezérkart a polgármester irányítja.

A Városi vezérkar feladatainak ellátása során a közigazgatási hivatal vezetője koordinálja a Városi vezérkar működését, a városi tanács azon tagjai pedig, kik tagjai a Városi vezérkarnak, a Város területén működő többi szerv, szolgálat, köztisztviselő és intézmény munkáját koordinálják.

A Városi vezérkar természeti csapás esetén alkalmazhat szakértőket is a fennálló természeti csapás elhárításának egyes területeire.

### 9. szakasz

A Városi vezérkar:

- tájékoztatja a városi képviselő-testületet a fennálló természeti csapásról és a foganatosított intézkedésekről,

- hatásköre keretében közvetlenül végrehajtja az elhárító intézkedéseket, melyeket a városi képviselő-testület javasol,
- tájékoztatja a városi képviselő-testületet azokról az eszközökről és felszerelésről, melyekre szükség van a személyek és anyagi javak védelmének és mentésének anyagi-műszaki feltételei javításához.

### 10. szakasz

Teendők keretében a Városi vezérkar parancsokat, utasításokat, ajánlásokat és határozatokat hozhatnak.

A természeti csapások elhárítására vonatkozó terveket a városi közigazgatási hivatal dolgozza ki az illetékes szervekkel és szervezetekkel együttműködésben, valamint a köztisztviselők azon területeken, melyekre alakultak.

A Városi vezérkar tagjai, a szakmai tevékenységüknek megfelelően, egyenként részt vesznek a tervdokumentumok kidolgozásában.

A jelen szakasz 1-3. bekezdésében szereplő adminisztratív és szakmai teendőket a Városi vezérkar szükségleteire a közigazgatási hivatal gazdasági ügyekben illetékes szolgálata látja el.

### 11. szakasz

A jelen rendelet megvalósításához a város költségvetésében kell eszközöket biztosítani.

### 12. szakasz

A Városi vezérkar javaslatára, a polgármester külön okiratban bizottságokat alakít az elemi csapások okozta károk felmérésére.

### 13. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-011-56/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A hagyatékokról, alapítványokról, és alapokról szóló törvény 4. szakaszának 2. bekezdése és a 20. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye 59/89 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08–javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### A Súlyos Beteg Gyermek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány létrehozásáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről

#### 1. szakasz

A Súlyos Beteg Gyermek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány létrehozásáról szóló határozat 1. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/04 és 27/04 száma) a következőkre módosul:

„Megalapítjuk Szabadka Város területén a Súlyos Beteg Gyermek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítványt az egészségvédelem területén, azzal a céllal, hogy segítséget nyújtsunk a 18 évesnél nem idősebb súlyos beteg gyermekek és fiatalok gyógykezelésében.”

#### 2. szakasz

Az 1. szakasz után hozzáadjuk az 1/a szakaszt, amely így hangzik:

##### 1/a. szakasz

A Súlyos Beteg Gyermek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapítója Szabadka Város (a továbbiakban: Város), akinek a nevében a Szabadkai Városi Képviselő-testület gyakorolja az alapítói jogokat (a továbbiakban: városi képviselő-testület), Szabadka, Szabadság tér 1.»

#### 3. szakasz

A 3. szakasz a következőképpen módosul:

„Az Alapítvány neve:

Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине

A Súlyos Beteg Gyermek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány

Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži

Az Alapítvány székhelye Szabadkán, a Szabadság tér 1. alatt van.”

#### 4. szakasz

A 8. szakasz 2. a „Vajdasági bank Rt. Újvidék – szabadkai fiókintézete” szavak helyére a következők kerülnek: „az Alapítvány igazgatóbizottsága által meghatározott bankban”.

#### 5. szakasz

A 10. szakasz a következőkre módosul:

„Az Alapítvány eszközeinek elosztása és felhasználása a pénzügyi terv alapján történik, amit a munkaprogram alapján állítottak össze.

A munkaprogramot, a pénzügyi tervet és a zárszámadást az Alapítvány igazgatóbizottsága hozza meg.

A munkaprogramra és a pénzügyi tervre az igazgatóbizottság a polgármester jóváhagyását kéri.”

#### 6. szakasz

A 12. szakasz az alábbiakra módosul:

„Az Alapítványt az igazgatóbizottság irányítja.

Az igazgatóbizottságnak van elnöke, alelnöke és három tagja.

Az igazgatóbizottság elnökét, alelnökét és a tagokat a városi képviselő-testület nevezi ki és menti fel.

Az igazgatóbizottság elnökét, alelnökét és a tagokat négy éves megbízási időre nevezik ki.

Az igazgatóbizottság illetékességére és munkamódszerére vonatkozó pontosabb rendelkezéseket az Alapítvány Alapszabálya tartalmazza.”

#### 7. szakasz

A 12. szakasz után hozzáadjuk a 12/a szakaszt, amely így szól:

##### 12/a szakasz

„Az Alapítványt az igazgatóbizottság elnöke képviseli, vagy az általa meghatalmazott személy.”

#### 8. szakasz

A 13. szakasz a következőkre változik:

„Az Alapítványnak van felügyelő bizottsága.

Felügyelő bizottság az Alapítvány ellenőrző szerve, amely figyelemmel kíséri az Alapítvány tevékenységének törvényességét.

Felügyelő bizottságnak elnöke és két tagja van.

A Felügyelő bizottság elnökét és tagjait a városi-képviselő-testület nevezi ki és menti fel.

Az Felügyelő bizottság elnökét és a tagjait négy éves megbízási időre nevezik ki.

A Felügyelő bizottság illetékességére és munkamódszerére vonatkozó pontosabb rendelkezéseket az Alapítvány Alapszabálya tartalmazza.”

#### 9. szakasz

A 14. szakaszban a 2. bekezdés után beiktatjuk a 3. szakaszt, amely így szól:

„Az Alapítvány Alapszabályát a városi képviselő-testület hagyja jóvá.”

#### 10. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép életbe.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-57/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**

**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A hagyatékokról, alapítványokról és pénzalapokról szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése és 20. szakaszának 2. bekezdése (az SZSZK Hivatalos Közlönyének 59/89 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **A Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica – Szabadka alapításáról szóló rendelet kiegészítéséről és módosításáról**

#### **1. szakasz**

A Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica – Szabadka alapításáról szóló rendelet 1. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/95 száma) a következőkre módosul:

A Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica – Szabadka a Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica - Szabadka alapító okiratával alakul meg, melyet az alapítók: Rehák Róza (néhai dr. Rehák László özvegye) Szabadka, Ante Parčetić utca 7. szám alatti lakos és Szabadka Község alapítottak 1995. december 14-én (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/95 száma), dr. Rehák László a szabadkai Közgazdasági Kar rendes tanárának és dékánjának, valamint az újvidéki Jogi Kar tanárának emlékére, aki évtizedes tudományos és közéleti tevékenységével hozzájárult a tudomány, a felsőoktatás és az egész közösség fejlődéséhez, több mint 100 tanulmány, 6 könyv és több tankönyv megjelentetésével a szociológia, filozófia, a politika és jogrendszer különböző területein, a felsőoktatás fejlesztésével és korszerűsítésével, korszerű oktatási módszerek bevezetésével, különböző tudományos projektek vezetésével, az anyanyelvű oktatás jelentőségének hangsúlyozásával, azzal a céllal, hogy emlékéit ilyen módon is megőrizzük.

Az alapító, Szabadka Község a Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) hatályba lépésével, 2007. december 29-ével Szabadka Város lett.

Rehák Róza alapító 2004. november 23-án elhunyt, így alapítói jogai a jelen rendelettel Szabadka Városra szállnak.”

#### **2. szakasz**

Az 1. szakasz után a következő 2-16. szakaszok következnek:

#### **„2. szakasz**

A Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica – Szabadka (a továbbiakban: Alap) alapítója Szabadka Város, melynek nevében az alapítói jogokat Szabadka Város Képviselő-testülete (a továbbiakban:

városi képviselő-testület), Szabadka, Szabadság tér 1. gyakorolja.

#### **3. szakasz**

Az Alap neve:

Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica – Szabadka.

#### **4. szakasz**

Az Alap székhelye Szabadkán van, az Ante Parčetić utca 7. szám alatt.

#### **5. szakasz**

Az Alap alapításának célja az – elsődlegesen pedagógiai irányultságú – diákok iskoláztatásának fejlesztése és támogatása, részükre a Város területén diákotthoni ellátás, s lehetőség szerint étkeztetési, tanulási, szórakozási lehetőségek és szabadidős tevékenységek biztosítása révén.

#### **6. szakasz**

Az Alap jogi személy, a törvény által meghatározott jogokkal, kötelezettségekkel és felelősségekkel.

Jogi személyiséget az Alap a hagyatékok, alapítványok és pénzalapok jegyzékébe való bejegyzésének napjával szerez, a törvénynek megfelelően.

#### **7. szakasz**

Az Alap működése nyilvános.

Az alapító, a támogatók, a tájékoztatási eszközök képviselői és más érdekelt személyek számára elérhetőek az Alap működésével kapcsolatos beszámolók és egyéb okiratok, és azokat az igazgatóbizottság, az Alap helyiségeiben megvitathatja.

Az Alap a tájékoztatási eszközök révén is tájékoztathatja a nyilvánosságot az Alap működéséről és tervezett tevékenységeiről.

#### **8. szakasz**

Az Alapnak saját szabályai vannak.

Az Alap szabályait az igazgatóbizottság hozza meg.

Az Alap szabályai különösen a következőket szabályozzák: a célok megvalósításának pontos módját, az Alap képviseletét, a felügyeletet, az eszközök célszerű felhasználásának biztosítását és az Alap névadója emlékének megőrzését szolgáló intézkedéseket, valamint egyéb, az Alap működésében jelentős kérdéseket.

Az Alap szabályait a városi képviselő-testület hagyja jóvá.

#### **9. szakasz**

Az Alap alapításakor az Alap működésének alapvető eszközeként Rehák Róza alapító átengedte és a tulajdonjogokat átruházta a Szabadkán, a Parčetić utca 7. szám alatt, a 3923/2 hrsz telken, az Újváros K.K. telekkönyvi betétbe 10291 szám alatt

bejegyzett 08 ár és 95 m<sup>2</sup> területű beépített építési telek ingatlan 5/8 része felett, bútorzattal és háztartási gépekkel, külön jegyzék szerint.

Szabadka Község alapítói tökeként 50.000,00 dináros összeget jegyzett be.

Az Alap eszközei a társadalmi vagyon részét képezik.

#### **10. szakasz**

Az Alap eszközei kizárólag a jelen rendeletnek és az Alap szabályainak megfelelően használhatók fel.

#### **11. szakasz**

Az Alap a törvénnyel összhangban jövedelmet és hasznot valósíthat meg (bérlet, kamatok, osztalékok, termő földből származó haszon, szerzői jogokból és találmányokból származó bevételek, stb.), a pénzalapok működését szabályozó törvény és más előírások rendelkezéseinek megfelelően, és akciókat szervezhet az Alap elveivel összhangban.

Az Alap céljainak megvalósítása érdekében fogadhat ajándékokat és hagyatékokat.

#### **12. szakasz**

Azok az ajándékok és önkéntes adományok, melyeket meghatározott céllal ajándékoztak, az ajándékozó akaratának megfelelően használhatók csak fel.

Az Alap igazgatóbizottsága köteles az ajándékozót megismertetni az Alap céljaival és rendeltetésével, illetve tájékoztatni arról, hogy az ajándék csak az Alap céljaival összhangban használható fel.

#### **13. szakasz**

Az Alap eszközei a működési terv alapján készített pénzügyi terv szerint kerülnek elosztásra és felhasználásra.

A működési tervet, a pénzügyi tervet és a zárszámadást az Alap igazgatóbizottsága hozza meg.

A működési tervre és a pénzügyi tervre az igazgatóbizottság a polgármestertől kér jóváhagyást.

#### **14. szakasz**

Az Alapot az igazgatóbizottság kezeli.

Az igazgatóbizottság elnökből, elnökhelyettesből és három tagból áll.

Az igazgatóbizottság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a városi képviselő-testület nevezi ki és menti fel.

Az igazgatóbizottság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait négy éves megbízási időre nevezik ki.

Az igazgatóbizottság hatásköreit és működésének módját részletesebben az Alap szabályaival kell szabályozni.

#### **15. szakasz**

Az Alapot az igazgatóbizottság elnöke vagy az általa felhatalmazott személy képviseli.

#### **16. szakasz**

Az Alapnak van felügyelő bizottsága.

A felügyelő bizottság az Alap ellenőrző szerve, amely figyelemmel kíséri az Alap működésének törvényességét.

A felügyelő bizottság elnökből és két tagból áll.

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a városi képviselő-testület nevezi ki és menti fel.

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezik ki.

A felügyelő bizottság hatásköreit és működésének módját részletesebben az Alap szabályaival kell szabályozni.”

#### **3. szakasz**

A jelen rendelet hatályba lépésével a Szabadka Község Képviselő-testületének 2000. március 21-én kelt I-022-4/00 számú határozatával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2000 száma) és a Szabadka Község Képviselő-testületének 2000. december 22-én kelt I-021-129/00 számú határozatával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 46/2000 száma) kinevezett igazgatóbizottsági alelnökök és tagok mandátuma megszűnik.

Az igazgatóbizottság elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak kinevezéséig, a jelen rendelettel összhangban, az igazgatóbizottság teendőit az ideiglenes igazgatóbizottság látja el, a következő összetételben:

1. Hugyik Eleonóra, elnök,
2. Gabrić Molnár Irén, elnökhelyettes,
3. Pécs Hajnalka, tag,
4. Odry Péter, tag és
5. De Negri Ibolya, tag.

Az ideiglenes igazgatóbizottság feladata, hogy a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül meghozza az Alap új szabályait.

#### **4. szakasz**

A jelen rendelet hatályba lépésével a Fond «Dr. Rehák László» Alap Subotica - Szabadka I-025-4/95 szám alatt 1995. december 14-én alapítói okirata (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/95 száma) hatályát veszti .

#### **5. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-011-58/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**

**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**



A helyi önkormányzatról szóló törvény 14. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 8. szakasz 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### RENDELETET

**Díszpolgári cím, a PRO URBE díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló rendelet módosításáról**

#### 1. szakasz

A Díszpolgári cím, a PRO URBE díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló rendelet 10. szakaszában (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/01 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) a 3. bekezdésben az „öt” szót a „hat” szóra kell cserélni.

#### 2. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Képviselő-testülete  
Iktatószám: I-00-011-59/2009  
Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke  
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A DÍSZPOLGÁRI CÍM, a PRO URBE díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló rendelet 3. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/2001 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### RENDELETET

**DÍSZPOLGÁRI CÍM adományozásáról**

#### 1. szakasz

Kiemelkedő és időtálló életművéért a DÍSZPOLGÁRI CÍMET adományozzuk:

1. dr. Ante Sekulić irodalomtörténésznek, lexikográfusnak és írónak, és
2. Zvonko Bogdan előadóművésznek.

#### 2. szakasz

A DÍSZPOLGÁRI oklevelek és plakettek átadására 2009. szeptember 1-jén, Szabadka Város Képviselő-testületének ünnepi ülésén kerül sor.

### 3. szakasz

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Képviselő-testülete  
Iktatószám: I-00-011-60/2009  
Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke  
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A közvállalatokról és közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 9. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008, 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Község és az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank között 2004. december 17-én létrejött hitelszerződés III. szakaszának 3.01. (c) pontja alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**a Szabadka Város vízellátására, a szennyvizek begyűjtésére és kezelésére vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyásáról**

#### I

Jóváhagyjuk a Szabadka Város vízellátására, a szennyvizek begyűjtésére és kezelésére vonatkozó szerződés megkötését Szabadka Város és a Vízművek és Csatornázási KKV között, melynek szövege a jelen határozat mellékletében található.

#### II

Felhatalmazzuk Saša Vučinićet, Szabadka Város polgármesterét a jelen határozat 1. pontjában szereplő szerződés aláírására.

#### III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Képviselő-testülete  
Iktatószám: I-00-352-373/2009  
Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Az idegenforgalmi törvény 30. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 45/2005 száma), a Palics-Ludas Közvállalat az önkormányzat idegenforgalmi szervezetének feladataival való megbízásáról szóló határozat 3. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/2006 száma), valamint Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**az idegenforgalmi teendők ellátására irányuló**  
**aktivitások 2009. évi programjának**  
**jóváhagyásáról**

**I.**

Jóváhagyjuk az idegenforgalmi teendők ellátására irányuló aktivitások 2009. évi programját, melyet a Palics-Ludas Közvállalat igazgatóbizottsága 2008.12.29-én megtartott ülésén fogadott el.

**II.**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-332-375/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 7. szakasz 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**jelölt állításáról a Palicsi Park Idegenforgalmi**  
**területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság,**  
**Palics első igazgatójának megválasztására**

**I**

**A Palicsi Park Idegenforgalmi**  
**Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Palics első igazgatójává Goran Gabrićot jelöljük.**

**II**

Jelen határozatot eljuttatjuk a Palicsi Park Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

**III**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-023-3/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-022-100/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

A közvállalatokról és a közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjának 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Subotica-trans Közvállalat, Szabadka megszervezéséről szóló határozat 13. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/1998, 9/1999, 5/2000, 38/2001, 21/2002 és 16/2003 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZAT**  
**a Subotica-trans Közvállalat, Szabadka**  
**igazgatójának kinevezéséről**

**I**

**FAZEKAS TIBOR** okl. közlekedési mérnököt a jelen határozat meghozatalát követő nappal, négy éves megbízási időre kinevezjük a Subotica-trans Közvállalat, Szabadka igazgatójává.

**II**

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**I n d o k o l á s**

A Subotica-trans Közvállalat, Szabadka igazgatóbizottsága 2009. február 25-én döntést hozott arról, hogy pályázatot tesz közzé a közvállalat igazgatójának megválasztására.

A pályázat a Subotičke novine, a Magyar Szó, a Dani, a Hrvatska riječ lapokban és a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat szabadkai fiókintézetének Poslovi című lapjában jelent meg.

A pályázati határidő a közzétételtől számított 15. napon telt le.

A pályázatra két jelölt jelentkezett, melyek közül az egyik határidőn kívül és hiányosan nyújtotta be pályázati anyagát.

Az igazgatóbizottság 2009. április 8-án megtartott ülésén felbontotta és elolvasta a pályázati anyagokat, és miután megvizsgálta, hogy a jelöltek eleget tesznek-e az előírt feltételeknek, döntést hozott arról, hogy Szabadka Város Képviselő-testülete előtt javasolja Fazekas Tibor okleveles közlekedési mérnök kinevezését a Subotica-trans Közvállalat, Szabadka igazgatójává, négy éves megbízási időre.

A közvállalatokról és a közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjának 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma) értelmében a közvállalat igazgatóját az alapító nevezi ki és menti fel, a Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) szerint a közvállalatok igazgatóit a képviselő-testület nevezi ki, a Subotica-trans Közvállalat, Szabadka megszervezéséről szóló határozat 13. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/1998, 9/1999, 5/2000, 38/2001, 21/2002 és 16/2003 száma) szerint pedig a vállalat igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki és menti fel, az igazgatóbizottság javaslatára.

A felsoroltak alapján javasoljuk a határozat meghozatalát, a rendelkező részben foglaltak szerint.

**Jogorvoslati utasítás:** A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Szabadkai Körzeti Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 260,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-022-101/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A közvállalatokról és közhasznú tevékenységek végzéséről szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka megalapításáról szóló rendelet 13./a szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**

**a Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatójának kinevezéséről**

**I**

Újhelyi Ákos okl. közgazdászt 2009. július 1-jével négy éves megbízási időre kinevezzük a Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatójává.

**II**

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**I n d o k o l á s**

A Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatóbizottsága 2009. május 12-én döntést hozott arról, hogy pályázatot tesz közzé a közvállalat igazgatójának megválasztására.

A pályázat a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban és a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat szabadkai fiókintézetének Poslovi című lapjában jelent meg.

A pályázati határidő a közzétételtől számított 15. napon telt le.

A pályázatra mindössze egy jelölt jelentkezett.

Az igazgatóbizottság 2009. június 16-án megtartott ülésén felbontotta és elolvasta a pályázati

anyagot, és miután megvizsgálta, hogy az eleget tesz-e az előírt feltételeknek, döntést hozott arról, hogy Szabadka Város Képviselő-testülete előtt javasolja Újhelyi Ákos okleveles közgazdász kinevezését a Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatójává, négy éves megbízási időre.

A közvállalatokról és a közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjának 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma) értelmében a közvállalat igazgatóját az alapító nevezi ki és menti fel, a Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) szerint a közvállalatok igazgatóit a képviselő-testület nevezi ki, a Parking Kommunális Közvállalat, Szabadka megalapításáról szóló rendelet 13./a szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) szerint pedig a vállalat igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki és menti fel, az igazgatóbizottság javaslatára.

A felsoroltak alapján javasoljuk a határozat meghozatalát, a rendelkező részben foglaltak szerint.

**Jogorvoslati utasítás:** A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Szabadkai Körzeti Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 260,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Az általános iskolákról szóló törvény 85. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 50/1992, 53/1993, 67/1993, 48/1994, 66/1994, 22/2002, 62/2003 és 101/2005 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**a Fejlődési zavarokkal küzdő gyermekeket vizsgáló bizottság tagja megbízatása megszűnésének megerősítéséről és az új tag kinevezéséről**

#### I

Megerősítjük, hogy magiszter Simo Kozić, pedagógusnak és pszichológusnak 2008. december 28-ával megszűnt a Fejlődési zavarokkal küzdő gyermekeket vizsgáló bizottságban betöltött mandátuma.

#### II

Margareta Uršal pedagógust a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezük a Fejlődési zavarokkal küzdő gyermekeket vizsgáló bizottság tagjává.

#### III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-021-33/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának megalapításáról szóló határozat 10. szakaszának 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04 és 5/05 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

#### I

A Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja igazgatóbizottságába a következő személyeket nevezzük ki:

1. Grgo Tikvickit elnökké
2. Pavle Kujundžićot taggá
3. Niko Oparnicát taggá
4. Tome Vojnić Mijatovot taggá
5. Ivan Kolart taggá
6. Ábrahám Csillát taggá
7. Tórnó Magdolnát taggá

A jelen pont 1. bekezdésében leírt személyeket a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja igazgatóbizottságába a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

#### II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-021-34/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**  
**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának megalapításáról szóló határozat 12. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04 és 5/05 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

#### I

A Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottságába a következő személyeket nevezzük ki:

1. Vladimir Dulićot elnökké
2. Dobó Mártát taggá
3. Ivan Stipićet taggá.

A jelen pont 1. bekezdésében leírt személyeket a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottságába a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

#### II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-021-32/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának. 26/2008 és 27/2008-javít.) és a Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka megalapításáról szóló rendelet 8. szakasz 2.

bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának. 8/1992 és 5/2000 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**A Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka Felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről**

#### I

Jelen határozat meghozatalának napjával Papp Árpádot felmentjük a Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka felügyelő bizottságában betöltött megbízatása alól.

#### II

Jelen határozat meghozatalát követő nappal Ljubica Vuković Dulićot kinevezzük a Gradski muzej Subotica - Városi Múzeum Szabadka intézmény felügyelő bizottságának tagjává.

A kinevezett személy megbízási ideje a felügyelő bizottság mandátumának lejártáig tart.

#### III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-022-99/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-022-98/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 53. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 62/2003, 64/2003 – javít., 58/2004, 62/2004 - javít., 79/2005 – más törvény és 101/2005 – más törv.) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja

(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

#### I

Marinko Jadrijević közigazdászt a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszékében betöltött tagsága alól.

#### II

Davor Dulić testnevelő tanárt a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszékének tagjává.

Kinevezett személy megbízatása a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke megbízatásának lejártáig tart.

#### III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### Indoklás

A VHDSZ javasolta, hogy Marinko Jadrijevićet, a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszékének tagját, a helyi önkormányzat képviselőjét, aki a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka is egyben, mentsék fel az iskolaszéki tagsága alól a tisztségek összeférhetlensége miatt.

Az oktatási és nevelési alapról szóló törvény 53. szakasz 8. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 62/2003, 64/2003 – javít., 58/2004, 62/2004 - javít., 79/2005 – más törvény és 101/2005 – más törv.) meghatározza, hogy igazgatószer tagjává nem nevezhető ki olyan személy, akinek a munkája, kötelezettségei vagy tisztségei nem egyeztethetők össze az igazgatószerben végzett munkával.

Az általános iskolai oktatásról és nevelésről szóló törvény 54. szakasz 3. bekezdés 5) alapján a helyi önkormányzati egység még mandátumuk letelte előtt felmentik tisztségük alól az igazgatószer egyes tagjait, ha a szóban forgó törvény 53. szakasz 8. bekezdésébe foglalt feltételek állnak fenn.

Az oktatási és nevelési rendszerek alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 3. alapján az intézmény irányító szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja, és ugyanezen szakasz 2. bekezdése alapján az intézmény irányító szerve tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel.

Mivel megvannak a feltételek a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéki tagjának felmentésére, illetve kinevezésére, az oktatási-nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszának 2. bekezdése, és az 54. szakasz 3. bekezdésének 5. pontjával összhangban (a SZK Hivatalos Közlönyének 62/03, 64/03, 58/04 és 62/04 száma) határozatot hozunk a rendelkezésben leírt szöveg szerint.

Jogorvoslati utasítás: Ez a végzés végleges, és nincs helye fellebbezésnek, de a Szabadkai Kerületi Bíróságon közigazgatási pert lehet indítani a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A vádiratot két példányban kell átadni, a 260 dináros illeték befizetéséről szóló bizonylattal együtt

**Predsednik Skupštine Grada Subotice  
Maglai Jene, dipl.pravnik s.r.**

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-022-97/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/2003, 64/2003 - jav., 58/2004, 62/2004 – jav., 79/2005 – más törv. és 101/2005 – más törv. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

#### I

Vitasović Ibolya osztálytanítót a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a szabadkai Matko Vuković Általános iskola iskolaszékében betöltött tagsága alól.

#### II

Radmila Pakaški zenetanárt a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük a szabadkai Matko Vuković Általános iskola iskolaszékének tagjává.

Kinevezett személy mandátuma a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke mandátumának lejártáig tart.

#### III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszékében az alkalmazottakat képviselő tagnak, Vitasović Ibolyának 2008.09.01-jén az alkalmazott áthelyezéséről szóló megállapodás alapján munkaviszonya az iskolában megszűnt, így megszűnt a jogalap, amely alapján kinevezték az iskolaszék tagjává.

Az iskolatanács az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszának 7. bekezdésével összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/2003, 64/2003 – jav., 58/2004, 62/2004 - jav., 79/2005 – más törv. és 101/2005 – más törv. száma) javasolta, hogy az iskolaszéknek az alkalmazottakat képviselő tagjává Radmila Pakaški zenetanárt nevezzék ki.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 3. bekezdés 4.) pontja értelmében pedig az önkormányzati egység képviselő-testülete a mandátum letelte előtt is felmentheti az irányító szerv egyes tagjait, amennyiben kinevezésük alapja megszűnik.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszának 7. bekezdése szerint az irányító szervnek az alkalmazottak soraiból választott tagjait az oktatási és nevelési, illetve az iskolatanács javasolja, ugyanezen szakasz 9. bekezdése szerint pedig a jogosult felterjesztő javaslatáról az önkormányzati egység képviselő-testülete dönt.

Tekintettel, hogy a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke tagjának felmentéséhez és az új tag kinevezéséhez adottak a feltételek, az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakasz 7. és 9. bekezdésével és az 54. szakasz 3. bekezdés 4.) pontjával összhangban meghoztuk a rendelkező részben leírt határozatot.

**Jogorvoslati utasítás:** A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Szabadkai Körzeti Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 260,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

**Predsednik Skupštine Grada Subotice  
Maglai Jene, dipl.pravnik s.r.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## ZÁRÓHATÁROZATOT

### a kommunális tevékenységek ellátására szóló megbízásra vonatkozó rendelet hatályvesztésének megerősítéséről

#### I

Megerősítjük, hogy a kommunális tevékenységek ellátására szóló megbízásra vonatkozó rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 száma) 2004. július 31-én, az ezen rendelet alapján 1999. július 6-án a Szabadka Község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága és a bajmoki IN társadalmi tulajdonú vállalat között létrejött II-023-4/99 számú szerződés leteltével érvényét veszítette.

#### II

A jelen záróhatározat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Képviselő-testülete  
Iktatószám: I-00-352-374/2009  
Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke  
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 39) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), a polgári jogbiztosról szóló rendelet 23. szakasza (Szabadka Község Hivatalos lapjának 29/08 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

## ZÁRÓHATÁROZATOT

### a polgári jogbiztos irodájának 2008. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

#### I

Elfogadjuk a polgári jogbiztos irodájának 2008. évi működéséről szóló beszámolót, amely 2009.03.30-án készült 02-271-04-III/2009 szám alatt.

#### II

A jelen záróhatározat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Képviselő-testülete  
Iktatószám: I-00-052-16/2009  
Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**



**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008. és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**SZABÁLYZATOT****a Szabadka Város művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről****I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. szakasz**

Jelen szabályzat szabályozza a Szabadka Város (a továbbiakban: Város) művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek rendeltetését és nyilvános pályázat útján történő odaítélésének kritériumait, módját és eljárását.

**2. szakasz**

A jelen szabályzat 1. szakaszában szereplő eszközök mértékét minden évben Szabadka Város költségvetésében határozzák meg, melyek a művelődési szolgáltatások jogcímcsoport és a műsorszórási és kiadói szolgáltatások jogcímcsoport pénzügyi terve keretében kerül elosztásra.

A művelődési szolgáltatások jogcímcsoport pénzügyi tervével kerülnek meghatározásra a művelődési rendezvényekre szánt eszközök, melyeket minden évben pályázat útján ítélnék oda.

A műsorszórási és kiadói szolgáltatások jogcímcsoport pénzügyi tervével kerülnek meghatározásra a köztájékoztatási és kiadói tevékenység támogatására szánt eszközök, melyeket minden évben pályázat útján ítélnék oda.

**II. A PÉNZESZKÖZÖK RENDELTEZÉSE, ODAÍTÉLÉSÜK KRITÉRIUMAI ÉS A KEDVEZMÉNYEZETTEK****MŰVELŐDÉSI RENDEZVÉNYEK****3. szakasz**

A jelen szabályzat 2. szakaszának 2. bekezdésében szereplő, művelődési rendezvényekre szánt eszközök az alábbi alkotótevékenységek területén szervezett programokra és projektekre ítélnék oda:

- a) Zene: klasszikus zene, jazz, kortárs zene és kórusművek előadása;
- b) Képzőművészet: önálló és csoportos tárlatok;
- c) Irodalom: irodalmi találkozók;
- d) Színművészet: kortárs dráma (szöveg és színrevitel);
- e) Filmművészet: dokumentum-kisfilm;
- f) Fesztiválok, vetélkedők és szemlék szervezése, illetve az azokon való részvétel;
- g) Tanácskozások és konferenciák szervezése ill. az azokon való részvétel a következő területeken: műemlékvédelem, növényi és egyéb természeti ritkaságok védelme;
- h) Képzőművészeti alkotások, muzeális tárgyak, régi és ritka könyvek, illetve műtárgyak vásárlása.

**4. szakasz****AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK KRITÉRIUMAI**

A különféle zenei, képzőművészeti, irodalmi, színművészeti és filmművészeti rendezvények szervezésére szánt eszközöket pályázat útján, az alábbi kritériumok alapján ítélik oda:

- a mű eredetisége és előadása hazánkban illetve külföldön;
- koncertek, kiállítások, irodalmi találkozók, színelőadások és dokumentumfilm-vetítések megvalósítása hazánkban és külföldön;
- fesztiválok, vetélkedők és szemlék szervezése tartományi és köztársasági szinten, valamint hasonló hazai és külföldi rendezvényeken való részvétel, meghívás alapján;
- a kulturális örökség védelme, a műemlékvédelem, valamint a növényi és egyéb természeti ritkaságok védelme terén rendezett tanácskozások és konferenciák szervezése tartományi és köztársasági szinten, illetve a hasonló hazai vagy külföldi rendezvényeken való részvétel, meghívás alapján;
- a képzőművészeti alkotások, muzeális tárgyak, régi és ritka könyvek, filmalkotások és műtárgyak vásárlásához két múzeumőr (custos), illetve az adott terület szakértőjének szakvéleménye szükséges.

**5. szakasz**

A művelődési rendezvényekre szánt eszközök kedvezményezettjei lehetnek művelődési intézmények, szervezetek, egyesületek vagy művelődéssel foglalkozó magánszemélyek, illetve egyéb, művelődési tevékenységet folytató szervezetek, melyek székhelye (személyek esetében lakhelye) a Város területén van.

**KÖZTÁJÉKOZTATÁS A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN HIVATALOS HASZNÁLATBAN LÉVŐ NYELVEKEN**

**6. szakasz**

A jelen szabályzat 2. szakaszának 3. bekezdésében szereplő eszközök a Város területén hivatalos használatban lévő nyelveken történő köztájékoztatási szolgáltatásokra az alábbi tájékoztatói eszközök alapítóinak ítélték oda:

- a) újságok;
- b) rádióműsorok és
- c) televíziós műsorok.

**7. szakasz****AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK KRITÉRIUMAI**

A Város területén hivatalos használatban lévő nyelveken történő köztájékoztatást folytató intézmények, gazdasági társaságok, pénzalapok, alapítványok, egyesületek és egyéb szervezetek esetében az eszközök pályázati úton, csoportonkénti odaítélésekor az alapvető kritériumok a következők:

- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek az önkormányzat működésével és tevékenységeivel – különösen a Város polgárainak érdekeit szolgáló önkormányzati rendezvényekkel, művelődési és egyéb programokkal – foglalkoznak;
- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek a Város polgárainak általános érdekeit képviselő, mindennapos kérdésekkel foglalkoznak
- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek hozzájárulnak az együttélés, a multikulturális és többvallású társadalom értékeinek megerősítéséhez a Város területén.
- vételkörzet – a pályázónak biztosítania kell a rádió- illetve televíziós jelek minőséges vételét a Város területén élő polgárok legalább 60% részére, illetve a kábelszolgáltatással lefedett területen.

**8. szakasz**

A pályázók a pályázati jelentkezőlaphoz nyilatkozatot kell mellékelniük arról, hogy rendelkeznek a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással és lefedik a kívánt vételkörzetet, valamint bizonyítékot arról, hogy a törvénynek megfelelően rendelkeznek műsorszórási engedéllyel, vagy a kábelszolgáltatóval kötött szerződéssel.

**9. szakasz**

A köztájékoztatásra szánt eszközök kedvezményezettjei lehetnek a Város területén hivatalos használatban lévő nyelveken köztájékoztatást folytató intézmények, gazdasági társaságok, pénzalapok, alapítványok, egyesületek és egyéb szervezetek, melyek székhelye vagy szervezeti egysége a Város területén található.

**KIADÓI TEVÉKENYSÉG****10. szakasz**

A kiadói tevékenységre szánt eszközök az alábbi kiadói tevékenységekre ítélték oda:

- a) Könyvkiadás és folyóiratok megjelentetése;
- b) Műfordítás;
- c) CD-k, és audiovizuális kiadványok megjelentetése;
- d) Könyvek, CD-k és audiovizuális kiadványok vásárlása.

**11. szakasz****AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK KRITÉRIUMAI**

A kiadóházak, intézmények vagy alkotók számára a kiadótevékenységre szánt eszközök odaítélésekor az alapvető követelmények csoportonként a következők:

- könyv megjelentetése esetén két pozitív kritikus recenzió;
- könyvek az államnyelvről a kisebbségek nyelvére vagy a kisebbségek nyelvről az államnyelvre történő fordítása esetén egy jogosult fordító szakvéleménye;
- folyóirat megjelentetése esetén a folyóirat minden egyes száma koncepciójának ismertetése, különös tekintettel a vidékünkön élő népek és nemzeti kisebbségek kulturális örökségére és alkotótevékenységére;
- CD-k és audiovizuális kiadványok megjelentetése esetén két szakértő véleményezése;
- a könyvek, CD-k és audiovizuális alkotások vásárlása esetén azokat a szerzőket részesítjük előnyben, kik műveikben vidékünk kulturális örökségét tükrözik és a korszerű művészeti irányzatokat ápolják.

**12. szakasz**

A kiadói tevékenységre szánt eszközök kedvezményezettjei lehetnek művelődési és kiadói tevékenységet folytató intézmények, szervezetek és egyesületek, illetve művelődési és kiadói tevékenységgel foglalkozó magánszemélyek, melyek székhelye (személyek esetében lakhelye) a Város területén van.

**III. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA****13. szakasz**

A jelen szabályzat 2. szakaszában leírt tevékenységekre szánt eszközöket pályázat útján ítélik oda.

A jelen szabályzat 2. szakaszában foglalt eszközök odaítélésére, a Művelődési szolgáltatások jogcím alatt évente egy, a Műsorszórási és kiadói szolgáltatások jogcím alatt pedig a kiadói tevékenységekre évente egy, a köztájékoztatás támogatására pedig két pályázatot tesznek közzé.

A pályázati határidőt, vagyis a pályázatok átadásának határidejét a Bizottság határozza meg, és az nem lehet 7 nappal rövidebb.

A pályázatokat közzéteszik a Város honlapján.

#### **14. szakasz**

A pályázat meghirdetését és a pályázati eljárás lebonyolítását

- a Művelődési és kiadói pályázati bizottság;
- a Köztájékoztatási pályázati bizottság végzi.

A Bizottságok elnökből, elnökhelyettesből és három tagból áll, kiket Szabadka Város Képviselő-testülete nevez ki 4 (négy) éves megbízási időre.

#### **15. szakasz**

A jelen szabályzat 14. szakaszában szereplő bizottságok a beérkezett pályázatokat a mellékletekkel és nyilatkozatokkal együtt kötelesek a pályázat lezárásától számított 15 napon belül elbírálni.

A hiányos és késve érkezett pályázatokat a bizottságok nem veszik figyelembe.

A Művelődési és kiadói pályázati bizottság a jelen szabályzat 4. és 11. szakaszában leírt kritériumok alapján javaslatot tesz az eszközök elosztására. A javaslat alapján hozott döntést a bizottság a polgármesterhez továbbítja megvitatásra és a határozat meghozatalára.

A Köztájékoztatási pályázati bizottság a jelen szabályzat 7. szakaszában leírt kritériumok alapján javaslatot tesz az eszközök elosztására. A javaslat alapján hozott döntést a bizottság a polgármesterhez továbbítja megvitatásra és a határozat meghozatalára.

A bizottságok munkájához szükséges adminisztratív teendőket a Közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatára látja el.

#### **16. szakasz**

Az eszközök elosztásáról a felsorolt tevékenységi körökre meghirdetett pályázat és a bizottságok javaslata alapján a polgármester hoz határozatot.

A határozatot Közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatára és Pénzügyi szolgálatára hajtja végre.

## **VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **17. szakasz**

A kedvezményezetteknek a polgármester határozata alapján odaítélt eszközöket a Város folyó évi költségvetési bevételei teljesülésének ütemében, illetve a kedvezményezettek által megvalósított programok és projektek prioritása szerint folyósítják.

A művelődés és kiadói tevékenység területén támogatásban részesülő kedvezményezettek kötelesek a programok vagy projektek megvalósítását követő 30 napon belül jelentést tenni a megvalósításról a felhasznált pénzeszközök pénzügyi mutatóinak feltüntetésével. A jelentést a Közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatához kell eljuttatni.

A köztájékoztatás területén támogatásban részesülő kedvezményezettek kötelesek a naptári év végéig jelentést tenni a projektek, programok és közzétett cikkek megvalósításáról a Közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatánál, a megfelelő dokumentumokkal és a felhasznált pénzeszközök pénzügyi mutatóinak feltüntetésével.

Amennyiben a kedvezményezett nem tesz jelentést a jelen szakasz 2. és 3. bekezdésében leírtak szerint, a következő pályázati eljárás során nem pályázhat a támogatásokra.

#### **18. szakasz**

A jelen szabályzat alkotórészét képezik az alábbi nyomtatványok:

- az 1. számú pályázati jelentkezési lap, az 1. számú mellékletek és az 1. számú nyilatkozat, melyeket a művelődési és kiadói tevékenységek terén juttatott támogatásra pályázók töltik ki;

- a 2. számú pályázati jelentkezési lap, a 2. számú mellékletek és a 2. számú nyilatkozat, melyeket a köztájékoztatás terén juttatott támogatásra pályázók töltik ki.

Az említett nyomtatványok, mellékletek és nyilatkozatok minden pályázó számára elérhetők lesznek (nyomtatványok formájában, a honlapon, stb.).

#### **19. szakasz**

Jelen szabályzat hatályba lépésének napjával a Szabadka Község művelődésre, kiadói tevékenységre és köztájékoztatásra elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről szóló szabályzat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/2005 és 7/2007 száma) hatályát veszti.

#### **20. szakasz**

Jelen szabályzat Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabadka Város**

**Szabadka Város Képviselő-testülete**

**Iktatószám: I-00-02-12/2009**

**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

**A MŰVELŐDÉSI RENDEZVÉNYEK ÉS A  
 KIADÓI TEVÉKENYSÉG TÁMOGATÁSÁRA**

ALAPVETŐ ADATOK	
1. Pályázó szervezet elnevezése, illetve egyén vezeték- és utóneve	
2. Cím (Székhely levelezési címe, telefonszám, fax és e-mail) 2.a) Egyszámla száma, adóazonosító szám	
3. Kapcsolattartó személy (ha a pályázó intézmény, egyesület vagy szervezet)	
4. Megpályázott tevékenységi terület	
5. Tevékenységi csoport	
Program vagy projekt (elnevezése és rövid leírása)	
6. A program vagy projekt megvalósításához	

szükséges teljes pénzösszeg	
-----------------------------	--

ALAPVETŐ ADATOK	
7. Megpályázott összeg	
8. A program vagy projekt megvalósítására más forrásból biztosított összeg	
9. Mikor és milyen ütemben igényli a jóváhagyott összeg folyósítását ?	
10. A program vagy projekt megvalósulásának tervezett időpontja	
11. Szabadka Város részesítette-e már támogatásban hasonló jellegű programját vagy projektjét?	<p style="text-align: center;">IGEN</p> <p>NEM (bekarikázni) Igenlő válasz esetén kérjük, tüntesse fel a támogatás összegét és az évet, melyben a támogatást elnyerte</p>
12. MELLÉKLETEK	MELLÉKLETBEN
13. NYILATKOZAT	MELLÉKLETBEN

Iktatószám: \_\_\_\_\_ P.H.  
 Igazgató, vezető vagy magánszemély

Kelt: \_\_\_\_\_

1. számú melléklet - nyomtatvány

MELLÉKLETEK A PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI  
LAPHOZ1. PROGRAM VAGY PROJEKT RÉSZLETES  
LEÍRÁSA(résztevők, jelentősége, a megvalósítás helye,  
ideje és módja)2. MEGHÍVÓ SZEMLÉN, VETÉLKEDŐN,  
TALÁLKOZÓN, KONFERENCIÁN,  
TANÁCSKOZÁSON VALÓ RÉSZVÉTELRE  
(MELLÉKLET) ILLETVE A KÉRT  
MELLÉKLETEK: KRITIKUSI RECENZIO,  
JOGOSULT FORDÍTÓ VAGY KÉT SZAKÉRTŐ  
VÉLEMÉNYE (A MEGPÁLYÁZOTT  
TERÜLETTŐL FÜGGŐEN )3. A PROGRAM VAGY PROJEKT RÉSZLETES  
PÉNZÜGYI TERVEKelt: \_\_\_\_\_ P.H.  
Igazgató, vezető vagy magánszemély

1. számú nyilatkozat – nyomtatvány

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI  
LAPHOZKijelentjük – kijelentem, hogy a támogatás  
elnyerése esetén az alábbi feltételeket elfogadjuk –  
elfogadom:

1. A kapott támogatást rendeltetésszerűen,  
program vagy projekt megvalósítására  
használjuk – használom fel.

2. A projekt vagy program megvalósításától  
számított 30 napon belül jelentést teszünk–  
teszek a program vagy projekt  
megvalósulásáról és a pénzeszközök  
felhasználásáról a Közigazgatási hivatal  
Társadalmi tevékenységek szolgálatánál.

3. A megvalósult programból vagy projektből  
(pl. könyv, CD, vagy hasonló) két példányt  
eljuttatunk - eljuttatok a Társadalmi  
tevékenységek szolgálatához.

4. A programokon, projekteken és cikkeken  
feltüntetjük-feltüntetem, hogy azok Szabadka  
Város támogatásával lettek megvalósítva.

Kelt: \_\_\_\_\_ P.H.  
A nyilatkozat aláírójaPÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP  
A KÖZTÁJÉKOZTATÁS TÁMOGATÁSÁRA

ALAPVETŐ ADATOK	
1.Pályázó szervezet elnevezése	
2. Székhely levelezési címe, telefonszám, fax és e-mail 2.a) Egyszámú száma, adóazonosító szám	
3. Kapcsolattartó személy	

4. Megpályázott tevékenységi terület a) újság; b) rádióműsor és c) televíziós műsor		illetve a cikk közzétételének tervezett időpontja	
5. Program, projekt vagy cikk (elnevezése és rövid leírása)		11. Szabadka Város részesítette-e már támogatásban hasonló jellegű programját, projektjét vagy cikkét?	<p style="text-align: right;">IGEN</p> <p>NEM (bekarikázni) Igenlő válasz esetén kérjük, tüntesse fel a támogatás összegét és az évet, melyben a támogatást elnyerte</p>
6. A program, projekt vagy cikk megvalósításához szükséges teljes pénzösszeg		12. MELLÉKLETEK	MELLÉKLETBEN
		13. NYILATKOZAT	MELLÉKLETBEN

Iktatószám: \_\_\_\_\_ P.H.  
Igazgató, vezető vagy magánszemély

Kelt: \_\_\_\_\_

ALAPVETŐ ADATOK	
7. Megpályázott összeg	
8. A program, projekt vagy cikk megvalósítására más forrásból biztosított összeg	
9. Mikor és milyen ütemben igényli a jóváhagyott összeg folyósítását ?	
10. A program vagy projekt megvalósulásának,	

3. számú melléklet – nyomtatvány

### MELLÉKLETEK A PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAPHOZ

#### 1. PROGRAM, PROJEKT VAGY CIKK RÉSZLETES LEÍRÁSA

(résztevők, jelentősége, a megvalósítás helye, ideje és módja)

#### 2. A PROGRAM, PROJEKT VAGY CIKK KÖZZÉTÉTELÉNEK RÉSZLETES PÉNZÜGYI TERVE

Kelt: \_\_\_\_\_ P. H.  
Igazgató, vezető vagy magánszemély

\_\_\_\_\_

2. számú nyilatkozat

### NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAPHOZ

Kijelentjük, hogy a támogatás elnyerése esetén az alábbi feltételeket elfogadjuk:

1. Rendelkezünk a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitásokkal, valamint biztosítjuk a kért vételkörzetet, vagy szerződést kötöttünk a kábelszolgáltatóval.
2. A kapott támogatást rendeltetészerűen, program, projekt megvalósítására vagy cikk közzétételére használjuk fel.
3. A program vagy projekt megvalósulásáról illetve a közzétett cikkekről, a pénzeszközök felhasználásának pénzügyi áttekintésével és a megfelelő dokumentációval együtt a következő év január 31-éig jelentést teszünk a közigazgatási hivatal Társadalmi tevékenységek szolgálatánál.
4. A megvalósult programból, projektből vagy cikkből (pl. CD, a cikkeket tartalmazó újságok, stb.) két példányt eljuttatunk a Társadalmi tevékenységek szolgálatához.
5. A programokon, projekteken és cikkeken feltüntetjük, hogy azok Szabadka Város támogatásával lettek megvalósítva

Kelt: \_\_\_\_\_ P.H.  
A nyilatkozat aláírója

Na osnovu člana člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispr.) i člana 6. Odluke o organizaciji ustanove Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka («Službeni list Opštine Subotica», br. 13/1998 i 5/2000),

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: III-38-24/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

A közzétételről és közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005-kiigazítás sz.), Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 száma), valamint a Temetkezési KKV megalapításának 14. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 4/98, 21/98, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) alapján

a Városi Tanács 2009.06.19-én megtartott 28. ülésén meghozza az alábbi

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.06.25-én megtartott 8. ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište**  
**Subotica – Gyermekszínház Szabadka**  
**Igazgatóbizottsága elnökének felmentéséről és**  
**kinevezéséről**

**I**

Jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Željko Nimčevićet a Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka Igazgatóbizottságában betöltött elnöki megbízatása alól.

**II**

Jelen határozat meghozatalának napjával kinevezük Marijana Starčevićet a Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka Igazgatóbizottsága elnökévé.

A kinevezett személy megbízatása a Dečje pozorište Subotica – Dječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka Igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

**III**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**Szabadka Város Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: I-00-022-96/2009**  
**Kelt: 2009.06.25.**

**S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületi elnöke**  
**Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

**HATÁROZATOT**  
**a temetkezési szolgáltatások árának jóváhagyásáról**

**I**

Jóváhagyjuk a Temetkezési KKV igazgatóbizottságának 2009. március 13-án hozott határozatát a temetkezési és a temető-karbantartási szolgáltatások áráról, 2009. július 1-jétől. a jelen határozat alkotórészét képező árjegyzék szerint.

**II**

A jelen végzés I. pontjában említett árak nem tartalmazzák az áfát.

**III**

Jelen végzés megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**I**

**Polgármester,**  
**Saša Vučinić s.k.**

**A TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK ÁRJEGYZÉKE**  
- temetkezési és sírkarbantartási díjak -

<i>Sor. sz.</i>	<i>SZOLGÁLTATÁS NEME</i>	<i>MÉRTÉK- EGYSÉG</i>	<i>ÖSSZEG</i>
1.	Halott öltöztetése	eset	267,84
2.	Halott borotválása	eset	199,80
3.	Felnőtt sírgödör kiásása, betemetése, sírhant kialakítása	darab	4.705,56
4.	Klasszikus típusú és betonfedeles sírbolt felnyitása és lezárása	eset	4.302,72
5.	Betonkeret- és fedél nélküli sírbolt felnyitása és lezárása	eset	2.419,20
6.	Gyermek sírgödör kiásása, betemetés sírhant kialakítása	darab	2.352,24
7.	Ravatalozó használata minden megkezdett napra	eset	2.015,28
8.	Sír kiásása exhumálás esetén	darab	4.302,72
9.	Gyermeksír kiásása exhumálás esetén	darab	2.150,28
10.	Klasszikus típusú és betonkeretes, fedéllel ellátott sírbolt felnyitása és lezárása exhumálás esetén	eset	3.764,88
11.	Betonkerettel és egy betonlappal ellátott		



sírbolt felnyitása és lezárása exhumálás esetén	eset	4.705,56
12. Sírbolt felnyitása és lezárása betonkeret és fedél nélkül exhumálás esetén	eset	2.419,20
13. Földi maradványok összeszedése koporsó kiemelése és leeresztése, régi koporsók kiemelése és elégetése 5 éven túli kihantolás alkalmával, alkalmával, személyenként	eset	5.378,40
14. Koporsó kiemelése és leeresztése 1 évnél korábbi exhumálás esetén	eset	2.015,28
15. Földi maradványok összeszedése, koporsó kiemelése és leeresztése, régi koporsók kiemelése és elégetése 5 évnél korábbi kihantolás alkalmával, személyenként	eset	6.051,24
16. Koporsó átszállítása kézikocsival a kihantolás helyéről az új sírhelyig	eset	1.074,60
17. Földi maradványok lejjebb helyezése személyenként	eset	1.074,60
18. Ideiglenes elhelyezés, közös sírbolt használata 12 hónapra	eset	2.015,28
19. Sírbolt-kolumbárium – rozárium-használati díj egy évre	eset	666,00
20. Sírhelyhasználati díj	eset	534,00
21. Sírhelyhasználati díj – gyermek	eset	266,00
22. Sírbolt betonfödélének leemelése és eltávolítása kihantolás esetén	eset	3.630,96
23. Sírbolt betonkeretének eltávolítása temetés esetén	eset	3.764,88
24. Sírhely betonfödélének leemelése temetés és kihantolás esetén	eset	2.150,28
25. Föld elhordása sírgödör kiásásakor, a temető területén	eset	2.419,20
26. Sír betonkeretének szétbontása temetés és kihantolás esetén, a törmelék elhordása	eset	2.688,12
27. Sírbolt meszelése	eset	536,76
28. Sírhely karbantartása	eset	334,80
29. Održavanje grobnog mesta	eset	267,84

30. Hűtőkamra használata minden megkezdett napra – nappal	eset	1.312,92
31. Hűtőkamra használata minden megkezdett napra – éjszaka	eset	1.612,44
32. Kísérők temetéskor	eset	401,76
33. Vízpumpa használata	eset	805,68

-----  
**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**VÁROSI TANÁCS**  
**Iktatószám: III-38-25/2009**  
**Kelt: 2009.06.19.**  
**S z a b a d k a**

A közzévalatokról és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (az SZK Hivatalos Közleményének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005- javít. száma és a 123/2007) Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 száma) valamint a Köztisztasági KKV megalapításáról szóló 13. szakasz (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 21/98, 4/99, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03, 45a/03, 63/03 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma)

a Városi Tanács 2009.06.19-én megtartott 28 ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### a hulladék elszállítása és tárolása után fizetendő díjak jóváhagyásáról

#### I

Jóváhagyjuk a Köztisztasági és Parkosítási KKV igazgatóbizottságának 2009. március 16-án hozott határozatát a hulladék elszállítása és tárolása után fizetendő díjakról, 2009. október 1-jei alkalmazással, az alábbiak szerint:

1. háztartási hulladék elszállítása családi házaktól, saját gyűjtőedényből	3,54 din./m <sup>2</sup> /hó
2. hulladék elszállítása és tárolása lakóépületek előtti konténerekből	4,28 din./m <sup>2</sup> /hó
3. hulladék elszállítása és tárolása üzlethelyiségekből	9,72 din./m <sup>2</sup> /hó
4. azokon a településeken, ahol a szilárd hulladék elszállítása típusos szemerteszsákokban történik, a hulladékszállítási díj összege	70,74 din./zsák

#### II

A jelen végzés I. pontjában szereplő árak nem tartalmazzák az áfát.

#### III

Jelen végzés megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić s.k.**

-----  
**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Szabadka Város**  
**VÁROSI TANÁCS**  
**Iktatószám: III-38-26/2009**  
**Kelt: 2009.06.19.**  
**S z a b a d k a**

A közzévalatokról és a közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005-kiigazítás és a 123/2007 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának

26/2008 száma) és a Szabadkai Oiacok KKV megalapításáról szóló rendelet 14. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/2000, 38/01, 21/02, 16/03 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) alapján

a Városi Tanács 2009.06.19-én megtartott 28 ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**a piaci szolgáltatások díjának jóváhagyásáról**

**I**

Jóváhagyjuk a Szabadkai Piacok KKV igazgatóbizottságának a 2009. március 30-án kelt, piaci szolgáltatások díjára vonatkozó határozatát, amely 2009. 07.01-jén kerül alkalmazásra a jelen határozat alkotórészét képező árjegyzék szerint.

**II**

A jelen határozat I. pontjában szereplő díjak tartalmazzák az áfát.

**III**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Polgármester,**  
**Saša Vučinić s.k.**

**A PIACI SZOLGÁLTATÁSOK ÁRJEGYZÉKE**

**SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK**

**POPUST**

**PO PROD.JED.**

**TEJPIAC**

Asztal hűtőpulttal (tejtermékek)	átalány	7.790,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.760,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
Asztal hűtőpulttal (baromfihús)	átalány	10.745,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.760,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
Asztal hűtőpult nélkül	átalány	5.835,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	2.140,00 din/ asztal/hó	
Kazettás asztal	átalány	6.450,00 din/ asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	2.770,00 din/ asztal/hó	
Asztal regisztrációval – kiskereskedelem	átalány	7.550,00 din/ asztal/hó	
Félig zárt árusítóhely	átalány	6.715,00 din/m <sup>2</sup> /hó	-100,00 din
	rezerváció	3.885,00 din/m <sup>2</sup> /hó	-100,00 din

Félig zárt árusítóhely, ha nem  
rendeltetésszerűen használják

átalány

8.195,00 din/m<sup>2</sup>/hó

-100,00 din

	ÜZLETHELYISÉG	PIAC- TERÜLET
I CSOPORT	HÚSBOLTOK, VENDÉGLÁTÓI ÜZLETEK, HALÁRUS, CSEVAP- ÉS HAMBURGERSÜTŐDE PÉK, VEGYESKERESKEDÉS, TRAFIKÁRU, KÁVÉPÖRKÖLŐ, MŰANYAG-ÁRUS	1.047,00 din/m <sup>2</sup> /hó      671,00 din/m <sup>2</sup> /hó
II CSOPORT	GOMBAÁRUS, CIPŐÁRUS, TÁSKA- BŐRDÍSZMŰ, TEXTILÁRU, VIRÁGÁRUS, RÉTESTÉSZTA-KÉSZÍTŐ	981,00 din/m <sup>2</sup> /hó      536,00 din/m <sup>2</sup> /hó
III CSOPORT	GÖLÖNCSÉR, SZOBAFESTŐ-SABLON KÉSZÍTŐ, MŰANYAG VIRÁG, KOSÁRFONÓ, SZIKVIZ- PATRON	872,00 din/m <sup>2</sup> /hó      482,00 din/m <sup>2</sup> /hó

Megjegyzés:

Üzlethelyiség: a Szabadkai piacok KKV tulajdonában álló építmények bérlete

Piacterület: a piacterület használata az építmények tulajdonosai számára

<sup>1</sup> az asztal alatti 1,2 m<sup>3</sup>-es rakodótér

Tojásárusító hely	átalány	3.760,00 din/pm/hó	-100,00 din
	rezerváció	1.335,00 din/pm/hó	-
Halárusító hely	átalány	6.715,00 din/pm/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.350,00 din/pm/hó	-

**IPAROS PIAC**

I CSOPORT	HÚSBOLTOK, VENDÉGLÁTÓI ÜZLETEK, HALÁRUS, CSEVAP- ÉS HAMBURGERSÜTŐDE PÉK, VEGYESKERESK., TRAFIKÁRU KÁVÉPÖRKÖLŐ, MŰANYAG-ÁRUS	1.047,00 din/m <sup>2</sup> /mes      671,00 din/m <sup>2</sup> /hó
II CSOPORT	GOMBAÁRUS, CIPŐÁRUS, TÁSKA- BŐRDÍSZMŰ TEXTILÁRU, VIRÁGÁRUS, RÉTESTÉSZTA-KÉSZÍTŐ	981,00 din/m <sup>2</sup> /mes      536,00 din/m <sup>2</sup> /hó
III CSOPORT	GÖLÖNCSÉR, SZOBAFESTŐ-SABLON KÉSZÍTŐ, MŰANYAG VIRÁG, KOSÁRFONÓ, SZIKVIZ- PATRON	872,00 din/m <sup>2</sup> /mes      482,00 din/m <sup>2</sup> /hó

Megjegyzés:

Üzlethelyiség: a Szabadkai piacok KKV tulajdonában álló építmények bérlete

Piacterület: a piacterület használata az építmények tulajdonosai számára

### VIRÁGPIAC

Árusítóhely	átalány	3.760,00 din/áh/hó	-100,00 din
	rezerváció	1.335,00 din/áh/hó	-
Kazettás árusítóhely	átalány	7.660,00 din/áh/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.760,00 din/áh/hó	-100,00 din

### VIRÁGPIAC

Asztal	átalány	7.930,00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	2.880,00 din/asztal/hó	-
Dinnyetároló	átalány	24.195,00 din/drb/idény	
	rezerváció	13.450,00 din/drb/idény	
Kazettás asztal	átalány	3.760,00 din/drb/hó	-100,00 din
	rezerváció	1.335,00 din/drb/hó	-
Asztal regisztrációval – kiskereskedelem	átalány	3.805,00 din/asztal/hó	

### VÁROSI ZÖLDPIAC - M.Bogović u.

Asztal	átalány	3.485,00 din/asztal/hó	- 100,00
	rezerváció	1.335,00 din/asztal/hó	-
Kazettás asztal	átalány	3.760,00 din/asztal/hó	- 100,00
	rezerváció	1.470,00 din/asztal/hó	-
Dinnyetároló	átalány	28.915,00 din/drb/hó	
	rezerváció	15.060,00 din/drb/hó	
Ültetőanyag árusítására kijelölt terület	rezerváció	4.575,00 din/hó	

### ÜZLET- HELYISÉG PIAC-TERÜLET

I CSOPORT	HÚSBOLTOK, VENDÉGLÁTÓI ÜZLETEK, HALÁRUS, CSEVAP- ÉS HAMBURGERSÜTÖDE, PÉK, VEGYESKERESKEDÉS, TRAFIKÁRU, KÁVÉPÖRKÖLŐ, MŰANYAG-ÁRUS	509,00	din/m <sup>2</sup> /hó	307,00 din/m <sup>2</sup> /hó
-----------	---	--------	------------------------	-------------------------------

II CSOPORT	GOMBAÁRUS,CIPŐÁRUS,TÁSKA-BŐRDÍSZMŰ, TEXTILÁRU, VIRÁGÁRUS, RÉTESTÉSZTA-KÉSZÍTŐ, MÉHÉSZEK-MÉZ, KULCSMÁSOLÓ	428,00	din/m <sup>2</sup> / hó	267,00 din/m <sup>2</sup> /hó
III CSOPORT	MŰANYAG VIRÁG, KOSÁRFONÓ, SZIKVIZ-PATRON GÖLÖNCSE, SZOBAFESTŐ-SABLONOK,	414,00	din/m <sup>2</sup> / hó	239,00 din/m <sup>2</sup> /hó

Megjegyzés:

Üzlethelyiség: a Szabadkai piacok KKV tulajdonában álló építmények bérlete

Piacterület: a piacterület használata az építmények tulajdonosai számára

### TESLA-TELEPI PIAC

Asztal	átalány rezerváció	3.760,00 din/asztal/hó 1.470,00 din/asztal/hó	-100,00din
Kazettás asztal	átalány rezerváció	4.155,00 din/tezga /mes 2.140,00 din/asztal/hó	-100,00din -
Asztal saját hűtőpulttal	átalány	5.500,00 din/asztal/hó	-100,00 din
Asztal regisztrációval – kiskereskedelem	átalány	5.605,00 din/asztal/hó	
Dinnyetároló	átalány rezerváció	28.915,00 din/db./idény 14.515,00 din/db./idény	

### ÜZLET- HELYISÉG      PIAC- TERÜLET

I CSOPORT	HÚSBOLTOK,VENDÉGLÁTÓI ÜZLETEK, HALÁRUS, CSEVAP- ÉS HAMBURGERSÜTÖDE PÉK, VEGYESKERESKEDÉS, TRAFIKÁRU,	752,00 din/m <sup>2</sup> / hó	482,00 din/m <sup>2</sup> / hó
II CSOPORT	TEXTILÁRU, VIRÁGÜZLET, ÉTESTÉSZTA- KÉSZÍTŐ, GOMBAÁRUS, CIPÉSZ, TÁSKA- ÉS BŐRDÍSZMŰVES,	630,00 din/m <sup>2</sup> / hó	388,00 din/m <sup>2</sup> / hó
III CSOPORT	MÉHÉSZ-MÉZ, KULCSKÉSZÍTŐ ÁRUS, KOSÁRFONÓ, SZIKVÍZ-PATRON	577,00 din/m <sup>2</sup> / hó	362,00 din/m <sup>2</sup> / hó

Megjegyzés:

Üzlethelyiség: a Szabadkai piacok KKV tulajdonában álló építmények bérlete

Piacterület: a piacterület használata az építmények tulajdonosai számára

### PIJACA "ZELENAC-ZÖLDIKE"

Asztal	átalány	6.170,00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	2.265,00 din/asztal/hó	-
Kazettás asztal	átalány	6.800,00 din/asztal/hóec	-100,00 din
	rezerváció	2.895,00 din/asztal/hóec	
Dinnyetároló	átalány	28.915,00 din/kom/sezona	
	rezerváció	14.515,00 din/kom/sezona	
Fémasztalok	átalány	3.215,00 din/tezga /mes	-
	rezerváció	1.195,00 din/tezga /mes	-
Saját hűtőpult	átalány	7.115,00 00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.350,00 00 din/asztal/hó	
Asztal saját hűtőpulttal baromfi	átalány	8.870,00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.825,00 din/asztal/hó	-100,00 din
Asztal saját hűtőpulttal Tejtermékek	átalány	7.930,00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	3.825,00 din/asztal/hó	-100,00 din
Kinti asztal	átalány	6.715,00 din/asztal/hó	-100,00 din
	rezerváció	2.410,00 din/tezga /mes	
Kinti kazettás asztal <sup>1</sup>	átalány	7.320,00 din/asztal/hóec	-100,00 din
	rezerváció	3.025,00 din/asztal/hóec	
Árusító hely	rezerváció	1.600,00 din/m <sup>2</sup> /mes	
Asztal regisztrációval kiskereskedelem	átalány	7.205,00 din/asztal/hó	
Halárusító hely	átalány	6.715,00 din/m <sup>2</sup> /mes	

Megjegyzés:

<sup>1</sup> Új kategória : asztal alatti 1,2 m<sup>3</sup>-es rakodótér

#### IDEIGLENES NAGYBANI PIAC

Piachasználati díj	Az áru értékének 3% -a
Árusítóhely használata	3 nap után +460,00 din
Árusítóhely rezervációja 10 m <sup>2</sup> -ig	6.865,00 din/hó
több mint 10 m <sup>2</sup>	7.380,00 din/hó

#### VALAMENNYI PIACON:

- Idényjellegű áru árusítása teherautóról

egy hónapra .....20.165,00 din/mes  
teljes idényre.....34.700,00 din

az idény július 15-től szeptember 15-ig tart

- Hűtőberendezéssel ellátott raktárhelyiség (közös) .....290,00 din/dan

### **MINDEN PIACON A PIACHASZNÁLATI DÍJ**

#### **GABONAFÉLÉK**

- búza, árpa, rozs, zab, csöves kukorica 5%

#### **KONYHAKERTI VETEMÉNY**

-burgonya, borsó, zöldbab, paradicsom, uborka,  
paprika, saláta, spenót, vöröshagyma, fokhagyma,  
sárgarépa, stb. 5%

#### **GYÜMÖLCS**

-meggy, cseresznye, eper, sárgabarack, alma, körte,  
szilva, szőlő és egyéb gyümölcs 5%

#### **EGYÉB MEZŐGAZDASÁGI TERMÉKEK**

- virág, cserje, gyümölcs- és zöldségféle szaporítóanyag,  
fenyőfa és hasonló termények 5%

#### **ÉLŐ ÉS VÁGOTT BAROMFI**

- élő baromfi, kacsza, liba, pulyka, nyúl, naposcsibe,  
kacsza és -liba  
- mindenféle konyhakész baromfi és nyúl  
-tojás 5%

#### **TEJTERMÉKEK**

- aludttej, túró, tejföl,  
mindenféle tejtermék 5%

#### **EGYÉB ÉLELMISZEREK**

- száraztészta, méz, fűszerpaprika,  
dióbél, egyéb élelmiszerek 5%

**SÁRGADINNYE, GÖRÖGDINNYE 5%**

#### **NAPI REZERVÁCIÓ MINDEN PIACON**

árusítóhelyre	145,00 din/m <sup>2</sup> /naponta
piaci asztalra	290,00 din/kom/ naponta
hűtőpultos asztalra	365,00 din/kom/ naponta

A napi rezervációnál megfizettetik a piachasználati díjat is az árjegyzékkel összhangban (a felhozott áru értékének 5%)

**MEGJEGYZÉS:** A kedvezmény a 65 évesnél idősebb bérlőkre vonatkozik a piaci közvállalat nyilvántartása alapján, ha az egész árusítóhelyet használja.!



**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****GRADSKO VEĆE****Iktató: III-38-27/2009****Kelt: 2009.06.19.****S z a b a d k a**

A közcivilizációkról és közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005-kiigazítás száma) Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 száma) és a Kéményseprő KKV megalapításáról szóló rendelet 18a szakadza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 25/98, 5/2000, 38/01, 21/02, 16/03, 45a/03 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) alapján a Városi Tanács 2009.06.19-én megtartott 28-ik ülésén meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT****a kéményseprői szolgáltatások díjának jóváhagyásáról****I**

Jóváhagyjuk a Kéményseprő KKV igazgatóbizottságának 2009. május 29-én hozott határozatát a kötelező kéményseprői szolgáltatások díját illetően, melyek 2009. július 1-jével kerülnek alkalmazásra, az alábbiak szerint:

1. A családi házak és lakóépületek füstelvezető járatainak (kéményeinek) ellenőrzéséért és tisztításáért fizetendő díj, a használt tüzelőanyagtól függetlenül..... 1.230,10 dinár évente háztartásonként.
2. Kéménykiégetés és koromeltávolítás.....1.340,00 dinár/ kémény.  
Kémények műszaki vizsgálata
  - 3.1. 3.1. Természetes személyek részére
    - az első kémény ellenőrzése ..... 1.476,31 din.
    - minden további kémény után egyazon épületen belül..... 799,02 din.
    - kéménycsatlakozás ellenőrzése..... 159,09 din.
  - 3.2. Jogi személyek részére
    - az első kémény ellenőrzése..... 2.275,33 din.
    - minden további kémény után egyazon épületen belül..... 959,20 din.
    - kéménycsatlakozás ellenőrzése..... 233,39 din.
4. Kötelező kéményseprői szolgáltatások lemondása..... 805,42 din.
5. Kéményseprés külön kérelemre..... 398,52 din.
6. Kiszállási díj külön kérelemre történő beavatkozás esetén, a város területén kívül.....  
..... a benzin árának 30% /km

**II**

A jelen határozat I. pontjában szereplő díjak nem tartalmazzák az áfát.

**III**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester,  
**Saša Vučinić s.k.**

PLAN GENERALNE REGULACIJE  
sa elementima plana detaljne regulacije  
ZA NASELJE BAJMOK

Odgovorni urbanisti:

**KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ**, dipl.inž.arh.

**JOVAN UROŠEVIĆ**, dipl.inž.arh.

Direktor:

**DRAGAN TRKLJA**, dipl. pravnik

Subotica, jun 2009. godine

**JAVNO PREDUZEĆE**  
**"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"**  
**SUBOTICA**

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**

OBRADIVAČ: **JP "ZAVOD ZA URBANIZAM**  
**GRADA SUBOTICE", Subotica**  
**I**  
**"GRAĐEVINSKI FAKULTET " Subotica**

UGOVOR BROJ: **U-236/2006**

INVESTITOR: **J.P. "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU**  
**GRADA SUBOTICE", Subotica**

NOSIOCI IZRADE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ**, dipl. inž. arh.  
odgovorni urbanista  
**JOVAN UROŠEVIĆ**, dipl. inž. arh.  
odgovorni urbanista

RADNI TIM: **PETAR ANDRIĆ**, dipl. Inž. arh.  
**JELENA BOŠNJAKOVIĆ ĆIROVIĆ** dipl. inž. arh.  
**IVANA PARTE** dipl. inž. arh.  
**OLGA STOJKOVIĆ**, dipl. inž. građ.  
**ALEKSANDAR RANKOVIĆ**, dipl. inž. građ.  
**MIŠA JOVIĆ**, dipl. el. inž.  
**IVAN MILETIĆ**, dipl.inž.masš.

**KSENIJA STOJKOV ŠUTILOVIĆ** dipl. prostorni planer  
 dr. **DEJAN FILIPOVIĆ** dipl. prostorni planer  
**OLGA GVOZDIĆ** dipl. inž. šum.  
**JOVICA TOŠIĆ** dipl. inž. geod.  
**VESNA TAHOV** dipl. inž. geol.  
**IVANA POPOVIĆ** dipl.ing.arh.  
**JELENA BOJANIĆ** arh. teh.

RUKOVODILAC SLUŽBE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ**, dipl.inž.arh.  
 odgovorni urbanista

METODOLOGIJA: dr. **BORISLAV STOJKOV**, dipl.inž.arh.

## S A D R Ž A J:

<b>1.</b>	<b>UVOD I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>PLANSKI OSNOV</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>GRANICA PLANA</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>BAJMOK KAO CENTAR ZAJEDNICE NASELJA U GRADU SUBOTICA I NJEGOVA FUNKCIONALNA ULOGA – KONCEPCIJA RAZVOJA NASELJA</b>	<b>9</b>
4.1.	POLOŽAJ I OKRUŽENJE BAJMOKA	10
4.2.	AFIRMACIJA BAJMOKA KAO CENTRA ZAJEDNICE SELA	11
4.2.1.	JACANJE IDENTITETA NASELJA BAJMOK KROZ ODRŽIVI RAZVOJ I ZAŠTITU	11
4.2.2.	KONKURENTNOST – EKONOMSKA AKTIVNOST NASELJA	14
4.2.3.	JACANJE PRISTUPAČNOSTI NASELJA BAJMOK	17
<b>5.</b>	<b>KARAKTERISTIČNE PODCELINE</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>GRADITELJSKO NASLEĐE</b>	<b>24</b>
6.1.	NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA (NKD)	25
6.2.	DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU	25
6.3.	ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA	26
6.4.	GROBLJA	27
6.5.	JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA	27
6.6.	MERE ZAŠTITE	28
<b>7.</b>	<b>JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>29</b>
<b>8.</b>	<b>OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – NAMENA POVRŠINA</b>	<b>40</b>
8.1.	STANOVANJE	40
8.2.	KOMERCIJALNE DELATNOSTI	42
8.3.	PROIZVODNJA	43
8.4.	SPORT U FUNKCIJI TURIZMA	44
<b>9.</b>	<b>PLANIRANA REGULACIJA JAVNIH SAOBRAĆAJNICA, MREŽA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I JAVNE FUNKCIJE</b>	<b>45</b>
9.1.	SAOBRAĆAJNA MREŽA	45
9.1.1.	PRISTUP PARCELI I PROSTOR ZA PARKIRANJE VOZILA	49
9.1.2.	PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	50

9.1.3.	MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ	52
9.2.	HIDROTEHNIKA	53
9.2.1.	VODOVOD	53
9.2.2.	KANALIZACIJA	56
9.2.2.	VODOPRIVREDA	60
9.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA	62
9.4.	TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA	64
9.5.	KABLOVSKI DISTRIBUTIVNI SISTEM	66
9.5.	GASOVODNA MREŽA I POSTROJENJA	66
9.6.	PIJACE	70
<b>10.</b>	<b>ZELENE POVRŠINE</b>	<b>72</b>
10.1.	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	72
10.2.	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	75
10.3.	ZAŠTITNO ZELENILLO	75
10.4.	POSEBNI ZELENI KOMPLEKSI	76
<b>11.</b>	<b>DEPONOVANJE OTPADA</b>	<b>77</b>
<b>12.</b>	<b>INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE</b>	<b>79</b>
12.1.	GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE	79
12.2.	GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE	79
12.3.	SEIZMIČNOST TERENA	80
12.4.	STABILNOST TERENA	80
12.5.	HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE	80
12.6.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA REONIZACIJA PREMA USLOVIMA ZA GRADNJU	80
<b>13.</b>	<b>ZAŠTITA I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE</b>	<b>83</b>
13.1.	VREDNOVANJE PLANSKIH REŠENJA SA ASPEKTA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	83
13.2.	USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	85
13.3.	USLOVI I MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA I RETKOSTI	87
13.4.	PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA	88
<b>14.</b>	<b>PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>90</b>
<b>15.</b>	<b>PRAVILA PARCELACIJE</b>	<b>91</b>
15.1.	OPŠTA PRAVILA	91
15.2.	STANOVANJE	93
15.3.	KOMERCIJALNE DELATNOSTI	94
15.4.	PROIZVODNE DELATNOSTI	94

15.5.	SPORT U FUNKCIJI TURIZMA	94
<b>16.</b>	<b>PRAVILA IZGRADNJE</b>	<b>95</b>
16.1.	STANOVANJE	95
16.2.	KOMERCIJALNE DELATNOSTI	97
16.3.	PROIZVODNE DELATNOSTI	98
16.4.	SPORT U FUNKCIJI TURIZMA	101
16.5.	OPŠTA PRAVILA	103
16.6.	PRAVILA ZA POSTAVLJANJE OTVORA	103
16.7.	PRAVILA U POGLEDU SPRATNOSTI I VISINE OBJEKATA	104
16.8.	PRAVILA U POGLEDU UTVRĐIVANJA KOTE PRIZEMLJA OBJEKATA PREMA VRSTI I NAMENI	104
16.9.	PRAVILA ZA ISPADE NA OBJEKTIMA	105
16.10.	PRAVILA ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA	106
16.11.	PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO, ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA	106
16.12.	PRAVILA ZA OGRAĐIVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	107
16.13.	PRAVILA ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA U ZONI	108
16.14.	PRAVILA U POGLEDU GRAĐENJA OBJEKATA	111
16.15.	POSEBNA PRAVILA U POGLEDU GRAĐENJA OBJEKATA PREMA VRSTI I NAMENI	112
<b>17.</b>	<b>SPROVOĐENJE PLANA</b>	<b>113</b>

### GRAFIČKI PRILOZI

1.	Granica plana sa podelom na karakteristične podceline	R 1:5000
2.	Prostorne vrednosti od značaja za razvoj i zaštitu	R 1:5000
3.	Javno i ostalo građevinsko zemljište	R 1:5000
4.	Namena površina	R 1:5000
5.	Saobraćajno rešenje	R 1:5000
5.a.	Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina	R 1:2500
5.b.	Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina	R 1:2500
6.	Poprečni profili saobraćajnica	R 1 : 200
7.	Rešenje hidrotehničke mreže	R 1:5000
8.	Rešenje elektroenergetske mreže	R 1:5000
9.	Rešenje tk mreže	R 1:5000
10.	Rešenje gasovodne mreže	R 1:5000
11.	Inženjerskogeološki rejoni	R 1:5000
12.	Smernice za sprovođenje plana	R 1:5000

**DOKUMENTACIJA**

D1.	Odluka o izradi Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok	
D2.	Izvod iz Prostornog plana grada Subotica	
D3.	Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Bajmoka 2004. godine	1:15 000
D4.	Uslovi javnih preduzeća	

**1. UVOD I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA**

**Izradi Plana generalne regulacije naselja Bajmok pristupa se na osnovu osnovu Odluke o izradi Plana generalne regulacije, sa elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok, koja je doneta na 9. vanrednoj sednici Skupštine opštine Subotica održanoj dana 03.04.2008. godine ("Službeni list opštine Subotica" broj 9/2008).**

Pravni osnov za izradu Plana generalne regulacije naselja Bajmok sadržan je u članu 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03) i Zakona o izmeni Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 34/06).

U Planu generalne regulacije naselja Bajmok koriste se termini definisani pomenutim Zakonom o planiranju i izgradnji:

- "*javni objekti od opšteg interesa*" jesu objekti čije je korišćenje, odnosno izgradnja od opšteg interesa, u skladu sa propisima o eksproprijaciji (ulice, vodovod, kanalizacija, javna rasveta, javni objekti u oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite, kulture, sporta, zaštite životne sredine, zaštite od elementarnih nepogoda, kao i drugi objekti u skladu sa posebnim zakonom);
- "*regulacija*" jeste utvrđivanje regulacionih i urbanističkih uslova uređenja prostora na osnovu plana, odnosno na osnovu pravila urbanističke struke;
- "*nivelacija*" jeste utvrđivanje nivelacionih tehničkih uslova uređenja prostora na osnovu plana, odnosno na osnovu pravila urbanističke struke;
- "*indeks izgrađenosti*" jeste količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mernim jedinicama;
- "*stepen zauzetosti*" jeste količnik zauzete (izgrađene) površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mernim jedinicama;
- "*naselje*" jeste izgrađeni funkcionalno objedinjen prostor na kome su obezbeđeni uslovi za život i rad i za zadovoljavanje zajedničkih potreba stanovnika;
- "*selo*" jeste naselje čije se stanovništvo pretežno bavi poljoprivredom, a nije sedište opštine;
- "NUTS" je nomenklatura statističkih teritorijalnih jedinica po standardima Evropske Unije, odnosno Statističkog zavoda EU u Luksemburgu (EUROSTAT). NUTS 1 ima četiri do pet miliona stanovnika, odnosno karakter federalne jedinice; NUTS 2 ima jedan do četiri miliona stanovnika, NUTS 3 ima 100.000 do 1.000.000 stanovnika, NUTS 4 ima 10.000 do 100.000 stanovnika i NUTS 5 ima ispod 10.000 stanovnika;
- "*lokacija*" jeste mesto u prostoru na kome se gradi, odnosno obavljaju radovi određeni planom ili drugim aktom donetim na osnovu ovog zakona;
- "*regulaciona linija*" jeste linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene;
- "*građevinska linija*" jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, utvrđena na osnovu ovog zakona, do koje je dozvoljeno građenje;
- "*građevinski reon*" jeste zemljište koje je odgovarajućim urbanističkim planom predviđeno i odlukom opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda proglašeno za javno građevinsko zemljište i ostalo

građevinsko zemljište namenjeno izgradnji, a koje može biti izgrađeno ili neizgrađeno, uređeno ili neuređeno;

- "*objekat*" jeste građevina koja predstavlja fizičku, tehničko-tehnološku ili biotehničku celinu sa svim instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni i energetski objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.);
- "*putni objekat*" jeste most, podputnjak, nadputnjak, propust, galerija, tunel, potporni i obložni zid, zid za zaštitu od buke kao i funkcionalni objekti (granični prelazi, naplatne ili kontrolne stanice i sl.);
- "*građenje*" jeste izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ugradnja instalacija, postrojenja i opreme;
- "*rekonstrukcija*" jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na objektu, kojima se: vrši dogradnja; utiče na stabilnost i sigurnost objekta; menjaju konstruktivni elementi; menja tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta; povećava broj funkcionalnih jedinica; utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine; menja režim voda; utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, evidentirane nepokretnosti, dobra koje uživa prethodnu zaštitu, njegove zaštićene okoline, osim konzervatorsko - restauratorskih radova;
- "*dogradnja*" jeste izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor uz, ispod ili nad postojećim objektom i sa njim čini funkcionalnu ili tehničku celinu;
- "*adaptacija*" jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši promena organizacije prostora u objektu, zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju konstruktivni elementi, ne menja spoljni izgled i ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine;
- "*sanacija*" jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravka uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne menja spoljni izgled, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine i ne utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, evidentirane nepokretnosti, dobra koje uživa prethodnu zaštitu, njegove zaštićene okoline, osim konzervatorsko - restauratorskih radova;
- "*pomoćni objekat*" jeste objekat koji služi korišćenju stambenog i drugog objekta, a gradi se na istoj građevinskoj parceli (ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.) i pojedinačni elektrodistributivni stubovi i tipske transformatorske stanice 10/0,4 kV;

Plan generalne regulacije naselja Bajmok je izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS" broj 12/04), prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom.

## 2. PLANSKI OSNOV

Kao planski osnov za izradu Plana generalne regulacije naselja Bajmok korišćen je Prostorni plan grada Subotica ("SL list opštine Subotica" br. 19/2008) kojim je planirana decentralizacija funkcija Subotice u cilju oživljavanja funkcija sela na teritoriji opštine. Ovakvom organizacijom na nivou opštine, Bajmok prihvata funkciju zajednice sela (NUTS 4). Konceptija razvoja naselja bazirana je na strateškim odrednicama zacrtanim u Prostornom planu.

Kao osnov za definisanje planirane namene zemljišta u ovom Planu generalne regulacije korišćena je namena zemljišta iz Generalnog urbanističkog plana za naselje gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine ("Službeni list opštine Subotica" broj 21/86).

Za Plan generalne regulacije pribavljeni su u fazi izrade Programa podaci o postojećem stanju i uslovima korišćenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana. Pribavljeni uslovi sastavni su deo ovog Plana i nalaze se u Dokumentaciji.

## 3. GRANICA PLANA

Granicom Plana generalne regulacije naselja Bajmok obuhvaćen je prostor površine oko 898,5 ha.

Granicom plana su obuhvaćene cele katastarske parcele. Izuzetak je manji broj katastraskih parcela na zapadnoj granici plana koje su zbog svojih dimenzija obuhvaćene samo delom.

Granica građevinskog rejonu poklapa se sa granicom plana. U okviru građevinskog rejonu definisane su površine za javno i ostalo građevinsko zemljište.

Granice plana su naznačene i obeležene prelomnim tačkama na grafičkom prilogu broj 1. "Granica plana". Delovi granice između pojedinih prelomnih tačaka definisani su granicama postojećih katastarskih parcela, odnosno regulacijom postojećih saobraćajnica i definisanim u grafičkom prilogu br. 5a i 5b: "Analičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina".

Spisak prelomnih tačaka granice Plana sa koordinatama

T1 376498.80 95675.37	T10 376512.32 91773.84	T20 378764.30 91506.50
T2 376690.25 95209.54	T11 376571.43 91766.66	T21 379177.64 91515.23
T3 376851.96 94821.27	T12 376772.22 91741.20	T22 379258.94 91506.70
T4 376619.01 94112.20	T13 376965.40 91736.89	T23 379302.37 92002.66
T5 376600.90 94056.50	T14 377377.23 91704.51	T24 379386.25 92923.48
T6 376697.08 94012.25	T15 377729.35 91673.46	T25 380259.46 93522.76
T7 376599.73 92841.64	T16 378072.34 91495.78	T26 378139.67 94578.99
T8 376696.11 92824.13	T17 378185.62 91486.90	T27 377980.85 95200.54
T9 376569.97 92537.51	T18 378327.71 91554.01	T28 377231.94 95444.46
	T19 378431.33 91542.42	

#### 4. BAJMOK KAO CENTAR ZAJEDNICE NASELJA U GRADU SUBOTICA I NJEGOVA FUNKCIONALNA ULOGA – KONCEPCIJA RAZVOJA NASELJA

Prema Prostornom Planu grada Subotica koji predstavlja razvojno-strateški planski dokument za područje grada Subotica, a koji je usklađen prema novom Ustavu (2006.) u kome je predviđen intenzivan razvoj AP Vojvodine kao i intenzivna stabilizacija i prilagođavanje Republike Srbije normama i standardima Evropske Unije, najznačajnija stavka je decentralizacija i regionalizacija opština. U tom smislu očekuje se da Subotica potvrdi svoj status regionalnog centra i afirmiše status grada (prema novom Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Srbije, 2007) kao i da se poveže na regionalnoj osnovi sa susednim opštinama Bačka Topola, Mali Idoš, Ada, Senta i Kanjiža i tako formira razvojni (funkcionalni) region nivoa NUTS 3 evropske nomenklature prema Nacrtu Zakona o regionalnom razvoju Srbije. Prema istoj kategorizaciji na teritoriji grada Subotica bi bilo formirano nekoliko manjih lokalnih zajednica odnosno zajednica sela grupisanih oko Bajmoka (NUTS 4), Čantavira (NUTS 4), Donjeg Tavankuta (NUTS 5) i Hajdukova (NUTS 5) –videti tematsku kartu mreže naselja u Prostornom planu grada Subotica. To podrazumeva uključivanje zajednica naselja u dinamički sistem regionalne mreže naselja i centara u kome se odvija proces umrežavanja u zavisnosti od potreba i interesa lokalnih zajednica. Stimulisanjem lokalnih zajednica da autonomno odlučuju i koriste sopstvene potencijale, aktiviraće se nove impulsne tačke u prostoru čime se pokreću pozitivni procesi razvoja čitavog područja grada Subotica. Decentralizovana koncentracija raznorodnih i kompatibilnih funkcija treba da omogući ljudima iz neopremljenih i manje opremljenih naselja lakšu mogućnost zapošljavanja i dostupnost usluga lociranih u centrima zajednice naselja, a samim tim da smanji dnevne migracije stanovništva. Ovakvom planskom akcijom postepeno će se ostvarivati cilj oživljavanja sela i njihovog efikasnijeg i kvalitetnijeg povezivanja sa urbanim centrom kao što je Bajmok.

Povezivanje manjih sela sa centrima zajednica sela kao što je Bajmok, kao i sa Suboticom kao regionalnim centrom, bi se vršilo po principu udruživanja na interesnoj, ekonomsko-funkcionalnoj osnovi: grad Subotica, kao sistem 19 administrativno i funkcionalno povezanih naselja, sa svojim regionalnim okruženjem će imati zadatak da samostalno (uz podršku AP Vojvodine i EU u kasnijoj fazi) rešava ekonomska i socijalna pitanja kao i pitanja razvoja sela i urbanih centara na svojoj teritoriji, samostalno ili integrišući se na široj regionalnoj osnovi. Reorganizacijom i decentralizacijom grada Subotica definisana je i njegova teritorijalna organizacija koja će doprineti aktiviranju manjih centara oko kojih će se grupisati seoska naselja. Sistem će činiti: (1) Subotica kao regionalni centar, centar većeg regiona ali i centar sa kojim je funkcionalno vezana CSOPORT sela u prvom prstenu oko nje, (2) Bajmok, Čantavir, Donji Tavankut i Hajdukovo kao lokalni centri zajednice seoskih naselja i



(3) serija manjih naselja povezanih preko zajednice naselja u sistem. Ovakva teritorijalna organizacija podrazumeva postepenu decentralizaciju komunalnih sistema, javnih službi i administracije. Takođe ovaj model podrazumeva veće aktiviranje lokalnog stanovništva na pokretanju i realizaciji razvojnih projekata uz primenu principa privatno-javnog partnerstva. Pored programa podrške koji su već aktivni: MSP (program podrške opštinama, koji ima za cilj da razvije kapacitete infrastrukture i stimuliše lokalni ekonomsko-socijalni razvoj), ADF (Američki razvojni fond koji pomaže opštinama u Vojvodini oko pristupanja razvojnim fondovima EU), Program Svetske banke (koji pod povoljnim uslovima kreditira velike razvojne projekte kapitalnih investicija); u fazi 2007-2013. grad Subotica, a preko njega i urbani centar Bajmok, može da računa na podršku Evropske Unije preko projekata prekogranične saradnje, Evroregiona DTKM, kao i preko okvirnog programa IPA (instrumenti pre pristupanja EU), koji će se koristiti za unapređenje i razvoj poljoprivrede, infrastrukture, saobraćaja, zaštite kulturne i prirodne baštine, zaštite životne sredine i sl. Znači, ovom teritorijalnom organizacijom grada Subotica otvaraju se nove mogućnosti za funkcionalni razvoj naselja Bajmok kao jednog od 4 centra zajednice sela na teritoriji grada Subotica.

#### **4.1. Položaj i okruženje Bajmoka**

Naselje Bajmok je nastalo na prekretnici XVIII i XIX veka, pored vodotoka Krivaje i Šandor (danas Aleksandrovo u sklopu Subotice). Prema sadašnjoj teritorijalno-administrativnoj podeli Srbije, Bajmok pripada gradu Subotica (1007km<sup>2</sup>) koja se nalazi u Severno-bačkom okrugu, čiji je funkcionalni i administrativni centar Subotica. Osim Bajmoka, Subotici gravitira još 18 naselja opštine i indirektno 23 naselja funkcionalnog područja (mreže naselja opština Ada, Bačka Topola, Mali Idoš, Senta, Kanjiža). Subotica je centar regionalnog značaja čiji se uticaji osećaju u Severno-bačkom, Severno-banatskom i Zapadno-bačkom okrugu.

Naselje Bajmok je od Subotice udaljeno 25km JZ sa kojom je povezano železnički (Subotica-Sombor) i ujedno leži na raskrsnici puteva ka Subotici, Somboru, Bačkoj Topoli i Mađarskoj. U bližoj okolini Bajmoka nalazi se više naselja. Tako se, na jugozapadu, nalazi Aleksa Šantic (9 km), na jugu Pačir (takode 9 km), a idući na istok je Mišićevo, malo naselje, relativno mlado, nastalo tek posle prvog svetskog rata, udaljeno svega 6 km. CSOPORT salaša Skenderevo je na severoistoku, a severno, prema granici sa mađarskom su Mađaraški salaši, udaljeni oko 9 km. Sva mesta u neposrednoj blizini Bajmoka prirodno gravitiraju Bajmoku koji za njih predstavlja centar. Međutim, mora se reći da Bajmoku, kao Mesnoj zajednici, od svih ovih naselja funkcionalno pripada samo Mišićevo. Bajmok je podignut na mestu gde se dotiču dve poljoprivredne zone: s jedne strane se nalazi Bačka lesna zaravan bogata plodnim oranicama, a na drugoj strani, na dinamama Suboticke peščare, podignuti su voćnjaci i vinogradi. Prostrani pašnjaci, plodne oranice i povoljni klimatski uslovi verovatno su imali presudni uticaj na formiranje naselja baš na tom području.

Naselje Bajmok, u okviru grada Subotica, danas je na periferiji Srbije. Perifernost određuje geografski granični položaj opštine ali i uloga u kulturnom i, u manjoj meri, ekonomskom sistemu kako Vojvodine tako i Srbije u celini. Razlog ovome se nalazi u dosadašnjoj centralizaciji u političkom sistemu Srbije, kojom su najviše pogođene baš granične oblasti. Izuzev perioda 1974-1990., grad (do skoro opština) Subotica nije uspeo da iskoristi i razvije potencijale i predispozicije ekonomskog i socijalnog razvoja. Ravnomeran, uravnotežen i održiv razvoj grada Subotice, Severno-bačkog okruga i subotičkog funkcionalnog područja imperativ je jače integracije i mobilizacije teritorijalnog kapitala cele teritorije, a najvažniju ulogu u tome imaju naselja i njihova mreža, kao nosioci kulturnog i ekonomskog identiteta i funkcionalne organizacije teritorije grada Subotica.

#### **4.2. Afirmacija Bajmoka kao centra zajednice sela**

Afirmacija naselja Bajmok i jačanje njegove privlačne snage treba da je usaglašena sa osnovnim ciljem Prostornog Plana grada Subotica:

**AFIRMACIJA GRADA SUBOTICA I NJEGOVIH KARAKTERISTIČNIH DELOVA, KAO JEDNOG OD REGIONALNIH CENTARA VOJVODINE ODNOSNO SRBIJE, A PREKO UNAPREĐENOG IDENTITETA, POVEĆANE PRISTUPAČNOSTI, KONKURENTNOSTI I ODRŽIVOG USLOVA RAZVOJA.**

Usaglašenost će se ostvarivati prema budućoj koncepciji razvoja mreže naselja, formiranjem mikrorazvojnih nukleusa kao najpogodnijeg instrumenta implementacije modela decentralizovane koncentracije grada Subotica. Koncepcija razvoja mikrorazvojnih nukleusa se ostvaruje rešavanjem sledećih operativnih zadataka: (1) unapređenjem identiteta i održivim razvojem naselja; (2) jačanjem konkurentnosti naselja preko

aktivnog i održivog korišćenja resursa na teritoriji njihovih katastarskih opština - aktiviranjem prerađivačkih pogona industrijskog karaktera i jačanjem delatnosti tercijarnog sektora (koji neće imati isključivo cilj pružanja usluga stanovništvu, već ga i zapošljavati – razvijati centralne i uslužne funkcije); (3) povećanjem pristupačnosti naselja, povezivanjem kvalitetnom mrežom saobraćajnica i infrastrukture, intenziviranjem javnog saobraćaja, jačim sektorom javnih službi, podsticanjem smanjenja migracije radne snage i time usporavanjem iseljavanja stanovništva u Suboticu i šire regionalne centre;

#### 4.2.1. Jačanje identiteta naselja Bajmok kroz održivi razvoj i zaštitu

Osnovu identiteta svakog naselja čine njegovo: prirodno bogatstvo, kulturno nasleđe i stanovništvo i njihove ekonomske aktivnosti. Savremeni pristup zaštiti kulturne i prirodne baštine, održanje i povratak stanovništva u naselje, očuvanje etničkih zajednica uz negovanje tradicije i njihove autentične kulture i naročito usmeravanje pažnje na usavršavanje vizuelnog identiteta odnosno kulturnog pejzaža naselja, kako zbog turista, tako i zbog stanovnika, treba da unaprede ukupan identitet naselja Bajmok a preko njega utiču i na identitet grada Subotica.

#### Priroda

Priroda Bajmoka je karakteristična za lesne oblasti. Konfiguracija terena je izuzetno ravničarska sa mestimičnim pojavama malih brežuljaka, što direktno oslikava pejzaž. Bačka lesna zaravan je talasasta površina, ispunjena dinama i depresijama. Teren je kompletno od lesa, koji je pri površini humusiran i predstavlja obradivo zemljište. Značajna denivelacija terena pojavljuje se duž toka potoka Krivaja gde se na malom rastojanju javlja denivelacija približno 5 m.

#### Vode

Sa severozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protiče potok Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara nije kanalisano, sa malim je protokom vode i mestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi delom kroz sedište naselja u dužini oko 2500m, od čega je oko 100m u centralnoj zoni zacevljeno. U istočnom delu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

Kao oblici degradacije prirode prisutni su zagađivanje i devastacija zemljišta, tako da je ugroženo poljoprivredno, vodno i građevinsko zemljište. Kao jedan od najznačajnijih vidova zagađenja zemljišta izdvaja se zagađivanje pod uticajem proceđivanja otpadnih voda sa deponije i iz septičkih jama naselja. Slabost trenutnog stanja hidrotehničkih sistema je praksa da se otpadna voda ne prečišćava i upuštanjem u površinske vode teži odvođenju sa teritorije Opštine. Deponija u Bajmoku ne spada u sanitarne deponije već predstavlja izvor zagađenja zemljišta u neposrednom okruženju ali i šire, putem podzemnih voda, naročito u esetu njihovog visokog nivoa. Ujedno, otpadne vode iz domaćinstava upuštaju se u septičke jame, koje ne zadovoljavaju sanitarne kriterijume i predstavljaju opasnost zagađivanja zemljišta i podzemnih voda. Krivaja je recipijent otpadnih komunalnih i industrijskih voda iz šire okoline Bajmoka.

Prema koncepciji korišćenja zemljišta, definisanoj prema PP grada Subotica, u zaštićenim zonama naselja Bajmok koje ulaze u granice Plana generalne regulacije, tretiraće se:

- visoko kvalitetno poljoprivredno zemljište (ne dozvoljavaju se drugi načini korišćenja osim za održivu poljoprivredu);
- kulturno-istorijski spomenici i zone zaštite kulturnog nasleđa (neophodne su saglasnosti nadležnih institucija za zaštitu spomenika i zaštitu kulture);
- područja posebne zaštite od aero zagađenja;
- područja namenjena ili pogodna za odlaganje otpada (uređuju se samo nakon naknadnih, detaljnih studija, opravdanosti i analize uticaja na životnu sredinu);
- osetljiva područja podzemnih voda;
- područja vodozahvata površinskih voda osetljivih na zagađenje.

Prema PP grada Subotica prioritetni zadaci u okviru zaštite životne sredine, koji se odnose na naselje Bajmok će biti:

- *Izrada Strateške procene uticaja Plana generalne regulacije za naselje Bajmok na životnu sredinu;*

- *Izrada elaborata o koncepciji snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda* kako bi se pristupilo izgradnji, rekonstrukciji i opremanju, odnosno puštanju u rad postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;

## Kulturna baština

Graditeljsko nasleđe naselja Bajmok obuhvata seosku arhitekturu, građansku arhitekturu, javne objekte, javne spomenike, arheološka nalazišta, koji imaju elemente estetske vrednosti, arhitektonske raznovrsnosti, vrednost postojećeg izgrađenog fonda objekata, vrednost kontinuiteta kulturne memorije i određenu ekonomsku i komercijalnu vrednost. Opšte stanje graditeljskog nasleđa je loše, posebno tradicionalne seoske arhitekture. Arhitektura salaša je nestala iako je bila preteča arhitekture stanovanja subotičkog kraja. Zaštita kulturnih dobara najčešće se odnosi na pojedinačni objekat iako bi po zakonu trebalo zaštititi čitave komplekse. Pojedinačnom zaštitom ne može se sačuvati karakter naselja. Da bi se karakter sačuvao potrebno je formirati ambijentalne celine, osim očuvanja građevina, urediti i održavati i druge elemente urbane strukture kao što su popločanje, zelenilo, parkovi, širina ulice, urbana oprema i slično.

Sveobuhvatniji pristup zaštiti graditeljskog nasleđa podrazumeva tretiranje vrednih objekata kao resursa koji osim funkcije kulture imaju i ekonomsku funkciju, i koje zajedno sa okruženjem treba zaštititi u smislu stvaranja kulturnog pejzaža, koji privlači pažnju turista, investitora i poslovnih ljudi i doprinosi celokupnoj privredi naselja i opštine.

Poštovanjem ovog načela zaštite a u cilju ostvarenja prioritetnog projekta iz PP grada Subotica – **formiranje kulturne staze građanske arhitekture na prelazu između XIX i XX veka**, projekta transgranične saradnje koji uključuje Bajmok kao naselje sa tradicijom gradnje, neophodno je nakon usvajanja Plana generalne regulacije Bajmoka izraditi **Projekat vizuelnog identiteta Bajmoka** preko sledećih zadataka:

- **identifikovati i vrednovati postojeće stanje** po svim aspektima očuvanja kulturnog nasleđa u naselju,
- **pripremiti posebna pravila građenja** koja će uzeti u obzir istorijsko nasleđe i način gradnje i prostorne organizacije u vreme kada su objekti građeni.
- **Napraviti strategiju obnove zaštićene zone** za svaku zaštićenu zonu.

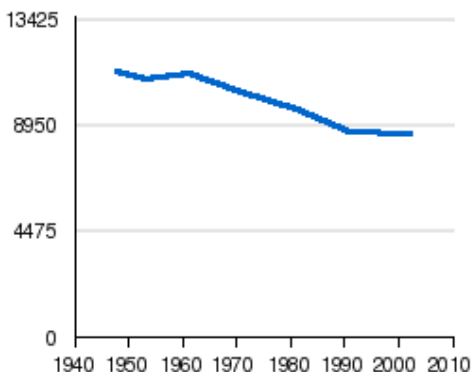
Na osnovu ovog projekta u budućnosti će Bajmok moći da jače afirmiše svoj identitet, specifičan na prostorima severne Bačke.

## Stanovništvo i ekonomske aktivnosti

Nekadašnji centar opštine, danas urbanizovano selo sa 8726 stanovnika<sup>1</sup>, od čega je aktivno 3680, a zaposleno 2808, Bajmok se transformisao kroz proces socijalno-ekonomskog preobražaja Srbije. Iako je po funkcionalnom karakteru definisan kao selo, današnji Bajmok ima jasne obrise urbaniteta i funkcija koje, zajedno sa velikim brojem stanovnika, karakteriše manje gradove. Današnja funkcija ovog sela, odnosno urbanog centra, u mnogome je promenjena u odnosu na tradicionalnu organizaciju i suštinsku ulogu koje je ovo naselje imalo u prošlosti. Ovo je pre svega posledica intenzivne deagrarizacije i industrijalizacije/urbanizacije koja je nastala kao rezultat državne strategije u drugoj polovini 20.veka. Od 50-tih godina prošlog veka industrija je, uz prateće efekte, uticala na brz porast stanovništva pre svega opštinskog centra. Od tada do 70-tih godina prošlog veka samo je Subotica imala polifunkcionalni karakter, dok su sva ostala naselja bila monofunkcionalna, sa dominacijom zaposlenosti aktivnog stanovništva u primarnim delatnostima. Komunalnom organizacijom forsiran je monocentričan razvoj opštine sa Suboticom kao centrom i njoj funkcionalno komplementarnim naseljem Palić. Naselja Bajmok i Čantavir, sa relativno razvijenim ekonomskim funkcijama gubila su na značaju i u privlačenju stanovništva. Tendencija demografskog usitnjavanja sela uslovlila je da se naselje Mišičevo izdvoji iz naselja Bajmok.

*Sl 1. Promene broja stanovnika u Bajmoku od 1940. do 2010. godine*

<sup>1</sup> Popis 2002. godine



Prema projekciji stanovništva naselja Bajmok za period 2002-2022., rađene na pretpostavci o kretanju mortaliteta, fertiliteta i migracija, očekuje se da će se stope nataliteta – fertiliteta kretati u granicama karakterističnim za međupopisni period 1991-2002. godine. Prilikom postavljanja hipoteze o mortalitetu, pošlo se od pretpostavki, na osnovu dosadašnjih tendencija i ostvarenih promena u starosnoj strukturi stanovništva, da će mortalitet biti u blagom porastu u odnosu na period 1991-2002. Na osnovu tih pretpostavki očekivano trajanje života bilo bi oko 72 godine za muškarce i oko 75 godina za žene. Očekuje se i da će saldo migracija u Bajmoku kao i u svim ostalim selima grada Subotica biti negativan, mada nešto manje nego u prethodnih 20 godina (populacija sela je ostarila što je izazvalo slabljenje emigracione baze). Treba očekivati i iseljavanje jednog dela kontingenta visokostručne radne snage u razvijene centre Republike (Novi Sad, Beograd) ali i u inostranstvo (Mađarska i ostale zemlje EU).

#### *Projekcija stanovništva naselja Bajmok do 2021. godine*

Naselje/godina	1991.	2002.	2011.	2021.
Bajmok	8434	8586	8740	8920

Bajmok je, kao i celokupna Opština, zadržao svoj multietnički karakter uprkos emigracijama. U naselju živi podjednak broj Srba, Mađara i Hrvata i manji broj Bunjevacu i drugih manjih nacionalnih zajednica. Etnička raznovrsnost i multijezičnost predstavljaju jednu od najznačajnijih posebnosti ovog kraja, što je značajno i sa aspekta međunacionalnih odnosa, aspekta očuvanja kulturne baštine kao i sa aspekta prekograničnih veza sa Mađarskom i Hrvatskom.

Politikom regionalnog razvoja grada Subotica, koja podrazumeva decentralizaciju funkcija i formiranje mikrorazvojnih nukleusa i angažovanjem celokupne društvene zajednice kako na lokalnom tako i na pokrajinskom nivou, usporiće se izraženi demografski problemi. Pored ovih mera prioritetan razvojni projekat koji će se raditi do 2011. (prema PP grada Subotica) je – **projekat ekonomske, socijalne i ekološke obnove sela** uz jačanje konkurentnosti, bolje pristupačnosti i identiteta naselja.

#### **4.2.2. Konkurentnost – ekonomska aktivnost naselja**

Po strukturi delatnosti naselje Bajmok je agrarno-industrijsko (industrija 35% i poljoprivreda 34%<sup>2</sup>). Kao i celokupni grad Subotica, Bajmok se danas suočava sa brojnim ekonomskim teškoćama: u odnosu na prosek Vojvodine i Srbije smanjuje se natprosečan dohodak po stanovniku, intenzivniji je proces smanjenja zaposlenosti uz intenzivniju deagrarizaciju, intenzitet pada industrijske zaposlenosti je izraženiji, što je u velikoj meri uslovljeno industrijskom strukturom u kojoj dominira prerađivačka industrija. Nedostatak investicija je jedan od ključnih problema a to je povezano i sa usporenijim procesom restrukturiranja privrede. Postojeća privreda posluje sa brojnim teškoćama i nema sopstvena sredstva za razvoj a uspešna privatizacija je ostvarena samo u manjem broju preduzeća. Nedostaju direktna ulaganja stranih i domaćih investitora. Budžetska sredstva su ograničena jer su poreski prihodi (deo poreza na dohodak građana, porez na imovinu, porez na nasleđe i imovinu i poklone i dr.) zbog privrednih teškoća i nedovoljne razvijenosti niski.

<sup>2</sup> Prema popisu stanovništva i domaćinstava iz 2002. Republički zavod za statistiku; Beograd

## Proizvodnja – Plan i projekti

Bajmok je do sada bio proizvodni centar ovog dela opštine a proizvodni objekti su tačkasto raspoređeni bez jasno definisane privredne zone – prerađivačka (deo Severa), nameštaj, mesna (Matijević), konfekcija (Solid, ne radi) prehrambena (Fidelinka). Buduća koncepcija prostornog razvoja industrije biće, prema Prostornom planu grada Subotica, usmerena na policentrični razvoj proizvodnje u ovoj opštini pri čemu će Subotica sa Palićem biti i dalje primarni proizvodni centar, dok će se Bajmok, u grupi sa Donjim Tavankutom i budućim pojasom proizvodno-komercijalnog centra Čantavir-Novi Žednik, razvijati kao manji proizvodni/razvojni centar sa radnim (proizvodno-poslovnim) zonama. Bajmok, kao naselje centralnog položaja između dva razvojna centra, Subotice i Sombora, u regionalnim okvirima, treba da razvija svoje funkcije submigracionog centra. Buduća prostorna organizacija privrede bi, pored širenja lokaliteta sa prerađivačkim kapacitetima u severozapadnom delu naselja (oko železničke stanice i na lokalitetu Rata) saglasno potencijalu prostora i tačkasto razmeštenih pogona u samom naselju (ograničenih mogućnosti širenja), podrazumevala oformljenje nove radne zone u južnom delu naselja sa obe strane saobraćajnice ka naselju Pačir. Povoljnost ovih lokacija čini i pravac ka graničnom prelazu i očekivano veći broj prometa na kvalitetnim saobraćajnicama koje prolaze kroz naselje, kao i tromeda opština Subotica, Sombor i Mađarske sa druge strane granice. Prioritetni projekat do 2011. godine u afirmaciji prostorne strukture industrije biće **unapređenje lokacijskih prednosti područja grada Subotica za smeštaj industrije i MSP** pri čemu će biti neophodno prostorno-programski kompletirati aktivnosti u postojećim industrijsko-privrednim zonama i lokalitetima: dopuniti programske profile, modernizovati proizvodnju, kompletirati lokalitete komunalnim sistemima, sprovesti mere zaštite okruženja i uklopiti proizvodne sa drugim aktivnostima (razvoj turizma, poljoprivrede, tranzitnog saobraćaja i dr.) Budući razvoj MSP usmeravati u novu *zonu komercijalnih funkcija* čiji sadržaj treba formirati prema zahtevima tržišta i interesima lokalne zajednice u skladu sa prostorno-ekološkim kapacitetom (produženo vreme rada graničnog prelaza, revitalizacija poljoprivrede, iskorišćavanje geotermalnih voda i dr.)<sup>3</sup>. Neophodno je, prema PP grada Subotica do 2011. godine, kompletirati komunalnu infrastrukturu naselja Bajmok, kao i formirati novu zonu privrede.

## Poljoprivreda – stanje, plan i projekti

Poljoprivredno okruženje i poljoprivredna tradicija nisu u novije vreme u dovoljnoj meri iskorišćeni u oblikovanju savremene poljoprivrede a i ukupne lokalne ekonomije. Visoka je zastupljenost malih gazdinstava do 1,0ha a manja većih gazdinstava od 5-10ha, pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja zahteva organizovanje proizvodnje u većim zemljišnim kompleksima. Poljoprivredu danas karakteriše nedovoljna organizovanost u zadružnom delovanju što se ogleda u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda a poljoprivrednu proizvodnju čini neizvesnom.

Ovi podaci direktno ukazuju na nedovoljnu opremljenost budućeg centra zajednice naselja poljoprivrednom infrastrukturom. S obzirom na raspoložive prirodne resurse za uzgoj stoke i s obzirom da postojeća farma ne predstavlja adekvatne i dovoljne kapacitete za krupnu proizvodnju, to upućuje na potrebu da se strateški ulaže u revitalizaciju postojećih i izgradnju novih stočarskih farmi. Iako Bajmok spada u veće prerađivačke centre primarne prerade (pored Čantavira, Đurđina i Hajdukova), institucije i uslužne službe za poljoprivredu još uvek su na nezadovoljavajućem tehničkom, stručnom i organizacionom nivou.

**Tabela 1: Osnovni kapaciteti u Bajmoku – april 2006.**

Poljoprivredno preduzeće	/
Zemljoradnička zadruga	1
Otkupna stanica	1
Smeštajni i prerađivački kapaciteti	klanica, mesara
Servisi	/
veterinar	/
Farme i štale	farme
Stakl.,plast.,rasadnici	/
Poljoprivredna apoteka	
Benzinska stanica	/
Zelena pijaca	1
Stočno groblje	1

<sup>3</sup> Izvod iz P.P. grada Subotica, Zavod za urbanizam decembar Subotica, 2008–08.

Koncepcija prostornog razvoja poljoprivrede prema PP grada Subotica oslanjaće se kako na stanovništvo, porodična poljoprivredna gazdinstva, lokalnu samoupravu, te razne zainteresovane poslovne subjekte, društvene, političke i nevladine organizacije i sl. a baziraće se na velikim agroekološkim uslovima prostranih ravnica subotičke peščare i bačkog lesnog platoa. Osnovna poljoprivredna proizvodnja u Bajmoku i dalje će se zasnivati na ratarstvu i stočarstvu a budućnost razvoja poljoprivrede je i u korišćenju drugih privrednih resursa: maloj gradskoj proizvodnji na većim zemljišnim površinama kao i na periferiji naselja za staklenike i plastenike (tople leje sa geotermalnim vodama). U strateški prioritet ulazi i razvoj industrijskih kapaciteta za preradu poljoprivrednih proizvoda na lokalitetima predviđenim za proizvodnju.

### **Turizam – stanje, plan, projekti**

Iako ovaj region ima naglašene turističke vrednosti a opština Subotica povoljan položaj (tranzitni evropski koridor prvog stepena, krak koridora X i granični položaj prema Mađarskoj, odnosno EU) i raznovrsne resurse, sam Bajmok nije do sada bio dovoljno turistički valorizovan na osnovu svojih turističkih potencijala (termalni izvori, salaši, raznorodna etno struktura, kulturno-sportske manifestacije). Zadržavanje turista na ovom području još uvek je znatno kraće od prosečnog u Vojvodini i Srbiji i pre svega se odnosi na tranzitne turiste.

Prema PP grada Subotica, u razvoju turizma grada Subotica, naselje Bajmok definisano je kroz turističke tačke i linije kao osnove zbog koje se očekuje dolazak turista u neki kraj. Bajmok nije obuhvaćen turističkim zonama opštine ali će sa svojim termalnim izvorima, sportskim sadržajima i kulturnim manifestacijama, svakako biti uvršten u zajednički sistem turističke ponude. Bajmok će biti uključen u razvoj turizma grada Subotica kroz sledeće planske prioritete (projekte) ostvarive do 2011.:

- 1) **Projekat termalni izvori**, pri čemu su Planom generalne regulacije definisane lokacije za termalne bazene u samom naselju na povoljnom terenu.
- 2) **Projekat obnova i izgradnja smeštajnih objekata**. Povećanje smeštajnog kapaciteta u naselju i motivisanje privatnog sektora za ulaganje u njih.
- 3) **Projekat Subotičkih manifestacija** pri čemu Bajmok sa svojim manifestacijama (smotra narodnih igara, dramske igre, žetvene manifestacije, izložbe ručnih radova „slamarki“ i sl.) već ima značajnu ulogu. Neophodno je lokacijski definisati i unaprediti otvorene i zatvorene prostore za održavanje istih.
- 4) **Projekat biciklističke staze** u okviru projekta širih itinerera na čitavoj teritoriji grada Subotica što doprinosi umrežavanju turističkih deonica kako u gradu kao celini tako i sa susednim opštinama. Ove staze potrebno je jednom deonicom sprovesti i kroz naselje Bajmok.

#### **4.2.3. Jačanje pristupačnosti naselja Bajmok**

Povećanje pristupačnosti tehničkoj i socijalnoj infrastrukturi i preko nje, povezivanje pojedinih tačaka i zona kao i bržeg protoka ljudi i informacija, predstavlja primarni zadatak za unapređenje grada Subotica i njegove konkurentnosti u okruženju AP Vojvodine. Odgovarajući raspored i kvalitet tehničke infrastrukture, naročito saobraćajne, treba da poveća stepen pristupačnosti razvojnih centara grada Subotica, čime će se pojačati atraktivnost naselja kroz veću dinamiku poslovne aktivnosti i obezbeđenjem kvalitetnije životne sredine.

### **Sabraćajna mreža – stanje, plan, projekti**

Naselje Bajmok ima relativno kvalitetne **putne saobraćajnice** koje su dobro povezane sa okruženjem. Glavni pravac je magistralni put M.17 Sombor – Subotica koji prolazi kroz središte naselja. Značaj magistralne saobraćajnice u komunikaciji sa regionalnim centrom uslovio je pojačanu izgradnju stambenih objekata u pravcu ka Subotici. Ova izgradnja, usled čestih priključenja parcela ka saobraćajnici dovodi do otežanog saobraćaja, što je PP grada Subotica planirano izgradnjom obilaznice sa južne strane naselja.

Drugi osnovni pravac saobraćaja je lokalni put L.24 ka Čantaviru. Neposredna blizina državne granice sa Mađarskom uslovlja je i formiranje saobraćajnog pravca na ovoj saobraćajnici od centra Bajmoka ka severozapadu naselja.

### **Železnički saobraćaj**

Kroz deo naselja prolazi neelektrificirana jednokolosečna pruga br.26: Subotica – Bogojevo – državna granica, koja je pre raspada Jugoslavije bila značajan pravac Subotice ka Vinkovcima i nadalje ka Rijeci. Današnji promet

saobraćaja je vrlo slab i ova pruga spada u kategoriju D3., projektovana je i izgrađena za brzine do 100 km/h. U naselju se nalazi železnička stanica Bajmok u kojoj se obavlja putni i robni promet.

Koncepcija prostornog razvoja saobraćaja grada Subotica predpostavljaće jačanje lokalne i republičke uprave na modernizaciji, rekonstrukciji i proširenju putne mreže od lokalnog, regionalnog i državnog značaja. Planirano aktiviranje graničnog prelaza „Bajmok“ pojačaće intenzitet saobraćajnih veza Bajmoka kako na lokalnom i regionalnom tako i na transgraničnom nivou, što otvara mogućnost razvoja privrede i veće atraktivnosti ovog centra. U skladu sa tim važno je definisati osnovnu putnu mrežu koju treba izgraditi, razvijati i dopuniti prema najvišim standardima u skladu sa ekološkim principima kako bi se poboljšao i kvalitet življenja u samom naselju.

Razvoj saobraćajnih veza Bajmoka sa okruženjem, prema PP grada Subotica, realizovaće se preko sledećih prioritetnih zadataka do 2011. godine:

- Izgradnjom južne obilaznice oko Bajmoka kao sastavnog dela magistralnog puta M17.1;
- Izgradnjom dijametralnih saobraćajnih veza Bajmok – Čantavir i Bajmok – Tavankut

Ove dve veze podstičaće strane i domaće ulagače da ulažu u privredu i uslužne delatnosti ovog razvojnog centra.

Izgradnja ovih saobraćajnica rasteretiće centralnu zonu naselja od teretnog i tranzitnog saobraćaja. Cilj Plana generalne regulacije naselja treba da bude izmeštanje saobraćajnica iz pojedinih ulica naselja ka državnoj granici.

- Rekonstrukcija, modernizacija i elektrifikacija jednokolosečne pruge Sombor – Subotica – Horgoš,

Važan projekt do 2020. godine biće izgradnja i kompletiranje državnog putnog pravca, tj. povezivanje svih graničnih prelaza sa kvalitetnom mrežom saobraćajnica najvišeg ranga.

### **Infrastruktura – stanje, plan, projekti**

Naselje Bajmok je relativno dobro pokriveno mrežom infrastrukture. Postojeće saobraćajnice su u najvećoj meri opremljene instalacijom javne rasvete.

Telekomunikaciona mreža je rekonstruisana i proširena tokom 2007. godine. Obezbeđen je dovoljan broj priključaka za sve postojeće korisnike uz izvestan broj saobraćajnih priključaka za manje povećanje broja korisnika.

KDS mreža u naselju Bajmok ima oko 950 korisnika usluga kablovske tv. Prenos signala iz Subotice ka Bajmoku vrši se preko optičkih kablova. Koaksijalni deo izgrađene mreže u naselju je nadzemnog i podzemnog tipa i prati trase i pravce telefonske mreže.

Gasovodna mreža u naselju je projektovana i većim delom izgrađena u naselju ali je za sada još uvek van funkcije.

Vodosnabdevanje naselja se vrši organizovano iz centralnih vodozahvata, smeštenog na Kosovskom trgu.

Kanalizaciona mreža je u prethodnom GUP-u definisana da se gradi po separatnom sistemu. Naseljska sekundarna mreža nije izgrađena. Trenutno, odvođenje otpadnih voda se rešava individualno – putem septičkih jama. Kanalizaciona mreža za odvođenje atmosferskih voda je samo delimično izgrađena i sastoji se od mreže otvorenih kanala, koji su ujedno i upojni jarkovi.

Vodotok Krivaja protiče kroz samo naselje. Zbog neizgrađene javne kanalizacione mreže, odnosno nemogućnosti korišćenja izgrađenih deonica, vodotok je zagađen i ugrožen zbog direktnog upuštanja upotrebljenih otpadnih voda.

Komunalni otpad za sada se odnosi na postojeću deponiju u Bajmoku, koja je nehigijenska i funkcioniše kao smetlište. U Bajmoku postoji i stočno groblje. Problemi otvorenog lociranja deponija za odlaganje otpada imaju evidentne posledice – zagađivanje prve (najpliće) izdani.

Strateški cilj razvoja infrastrukture na nivou grada Subotica zasnivaće se na komunalnoj kompletnosti i komunalnoj higijeni.

Komunalna kompletnost podrazumeva program infrastrukturnog opremanja Bajmoka sa Mišičevim i Đurđinom.

Komunalna higijena zasnivaće se na:

- a) izradi lokalne agende
- b) prezentaciji i publikovanju svih relevantnih i ekoloških potencijala
- c) izradi jednog celovitog ili više zasebnih programa higijenskog uređivanja
- d) permanentnom vertikalnom i institucionalnom organizovanom monitoringu

Ocenjivanje razvoja Bajmoka kao centra jugozapadnog razvojnog žarišta Opštine podrazumeva dodatno opremanje svih vidova infrastrukturom (vodnom, energetskom, komunikacionim sistemima, tretmanom komunalnog i ostalog otpada).

Prioritetni zadatak do 2010. godine biće obezbeđenje lokacije za još 2 bazne stanice mobilne telefonije. Razvoj mobilne telefonije je veoma brz, tako da je nezahvalno dugoročno prognozirati strategiju pokrivanja teritorije ali treba računati na pomenute prostornio- lokacijske zahteve aktuelnih operatera.

Prioritetni zadaci do 2011. godine (prema PP grada Subotica) biće:

- 1) sukcesivna izgradnja 20 kV elektr.mreže po prioritetima i dinamikom koja zavisi od potrebe korisnika
- 2) izgradnja optičkih kablova od Bajmoka ka Madaraškim salašima i jug veza sa naseljem Paćir u opštini bačka Topola
- 3) Sanacija i rekultivacija postojećih nehidijenskih deponija što podrazumeva sanciju postojećeg smetlišta

Do 2015. godine prioritet će biti – razdvajanje kanalizacione mreže po separatnom sistemu u naselju Bajmok.

### Javne službe – stanje, plan, projekti

Struktura i prostorni raspored javnih službi, njihov kapacitet, kvalitet i nivo usluga koje pružaju za zadovoljenje svakodnevnih potreba lokalnog stanovništva, jedan su od osnovnih pokazatelja budućeg razvoja naselja, samim tim i celokupnog prostora grada Subotica. Sve viši stepen starosti, pad nataliteta, odliv mladih i stručnih kadrova, napuštanje seoskih naselja, postaju osnovna demografska karakteristika grada Subotica, što predstavlja objektivno ograničenje u racionalnom organizovanju i razvoju javnih službi. Postojeća prostorna distribucija javnih službi na području grada Subotica odražava stanje koje karakteriše Republiku u celini, a to je urbocentričan model organizacije javnih službi karakterističan za naselja sa većom gustinom naseljenosti i većim brojem korisnika. Grad Subotica u odnosu na većinu opština u Republici i Pokrajini, je relativno zadovoljavajuće opremljen objektima javnih službi. Naselje Bajmok ima viši nivo opremljenosti (O.Š.“Vuk Karadžić, zdravstvenu stanicu koja radi 24h sata) u odnosu na ostala manja naselja u gradu. Međutim, funkcionisanje i organizacija javnih službi u proteklom periodu bilo je daleko ispod potrebnog nivoa.

Prema PP grada Subotica definisan je cilj *decentralizacije ovih službi, tako da će se koncentracija sadržaja vršiti u centrima zajednice naselja – mikrorazvojnim nukleusima, kako bi se obezbedio odgovarajući nivo usluga i povećala atraktivnost ovih centara u odnosu na gradski centar.*

**Tab. br. 2: Preporuke za reorganizaciju javnih službi prema novom modelu teritorijalne organizacije opštine**

Funkcije	NUTS 3	NUTS 4	NUTS 5
<b>Zdravstvena zaštita</b>	<b>X</b>		
1.Opšta bolnica			
2.Doma zdravlja		<b>X</b>	<b>X X</b>
3.Ambulanta			<b>X</b>
4.Apoteke		<b>X</b>	<b>X*</b>
5. Veterinarska služba		<b>X</b>	<b>X<sup>0</sup></b>
<b>Obrazovanje</b>			
1. osnovno obrazovanje I-IV razred		<b>X</b>	<b>X<sup>0</sup></b>
2. V-IX razred		<b>X</b>	<b>X<sup>0</sup></b>
3. Srednje obrazovanje	<b>X</b>	<b>X</b>	



4. Učenički domovi	X		
<b>Socijalna zaštita</b>			
1. Domovi za decu bez roditeljskog staranja	X		
2. Domovi za stare	X	X X	
3. Centri za socijalni rad	X		
4. Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama	X	X X	
<b>Kultura</b>			
1. Dom kulture		X	X X
2. Kulturni centar	X		
3. Biblioteka	X	X	X X
4. Lokalni muzej	X		
5. Galerija	X	X X	
6. Dom za omladinu	X	X X	
<b>Sport i rekreacija</b>			
1. Otvoreni tereni za razne sportove	X	X	X*
2. Otvoreni tereni višeg ranga	X	X X	
3. Pokrivene sportske hale	X		
4. Manji objekti za rekreaciju	X	X	X X

Objašnjenje znakova:

X - obavezno

X X - prema mogućnosti zajednice sela ili seoske opštine

X\*- obavezno u centru zajednice sela a u selu prema mogućnosti

X<sup>o</sup> - u onim selima gde to neophodno

U skladu sa ovom tabelom, za naselja nivoa NUTS 4 kome pripada i Bajmok sa svojom zajednicom sela, treba voditi računa o opremljenosti Bajmoka u sledećim segmentima javnih službi:

### **Osnovno obrazovanje**

U Bajmoku postoji osnovna škola „Vuk Karadžić“, smeštena u objektu iz 1900. godine. Školu pohađa 464<sup>4</sup> đaka i u njoj radi 60 učitelja i nastavnika. Prema prioritetnom zadatku iz ovog plana biće neophodno poboljšati prostornu dostupnost škole učenicima koji gravitiraju sa udaljenih lokacija, unaprediti kvalitet nastave, što podrazumeva adaptaciju i rekonstrukciju škole koja je u toku, a potrebno je i savremeno je opremiti, obezbediti stanove i poboljšati životni standard nastavnog osoblja. U narednom periodu važno je omogućiti organizovanje predškolskog razreda u prostoriji škole, ukoliko za to postoji interes.

Parametri za dimenzionisanje kapaciteta objekata za osnovno obrazovanje iznose: 1,8 m<sup>2</sup> površine učionice po učeniku, 6-8 m<sup>2</sup> površine objekta po učeniku, 15-25 m<sup>2</sup> površine kompleksa po učeniku (osnova za obračun je nastava u 2 smene).

### **Predškolske ustanove**

U naselju Bajmok postoje dva objekta predškolskog tipa. Kapaciteti ovih objekata nisu dovoljni (159 dece i 14 vaspitača). Otvaranje novih područnih odeljenja predškolskog karaktera (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu), moguće je kako pri osnovnim školama tako i u privatnom sektoru, u okviru stambenih ili drugih odgovarajućih prostora, koji bi bio koordiniran i nadgledan od nadležnih službi u pogledu potrebnog izgrađenog i slobodnog prostora i odgovarajućeg stručnog kadra. Ovim oblikom organizovanja se obezbeđuje poželjna dostupnost (600-1000m) a ne zahtevaju se posebni troškovi za izgradnju objekta.

<sup>4</sup> Brojačani podaci o javnim službama dobijeni su na osnovu ankete rađene u naselju 2006. godine za potrebe PP grada Subotica

Kod dimenzionisanja kapaciteta ustanova predškolske zaštite dece potrebno je ispuniti odgovarajuće minimalne standarde i normative da bi se aktivnosti mogle uspešno organizovati (*vrednosti parametara za dimenzionisanje kapaciteta objekata za dečje ustanove su: površina kompleksa po detetu od 15-25m<sup>2</sup> i površina objekta po detetu od 6,5-7,5 m<sup>2</sup>*).

### **Zdravstvena zaštita**

Bajmok ima jednu zdravstvenu stanicu koja radi 24h dnevno sa lekarima opšte prakse i povremeno specijalistima (ginekolog, stomatolog). Prema odrednicama iz PP grada Subotica, u planskom periodu do 2015. godine, Bajmok kao mikrorazvojni centar nivoa NUTS 4, mora imati dom zdravlja koji podrazumeva više specijalističkih službi. I broj stanovnika koji se trenutno leči u Bajmoku - 9032, zahteva prerastanje ambulante u zdravstveni centar višeg ranga. Postojeći objekat potrebno je dograditi, adaptirati i rekonstruisati, kao i savremeno tehnički opremiti i kadrovski pojačati kako bi se ovaj projekat ostvario.

Poboljšanje funkcionisanja sistema zdravstva moguće je rešavati stimulacijom privatnog sektora otvaranjem ambulanti u sklopu stambenih objekata. Na isti način, privatna inicijativa treba da bude dominantna i u proširenju apotekarske i veterinarske usluge.

### **Socijalna zaštita**

Postojeći gerontološki centar u Bajmoku ne zadovoljava savremene zahteve smeštaja starih lica ni po kapacitetu ni po opremljenosti. Tendencija povećanja starih stanovnika u opštini zahteva u planskom periodu proširenje kako smeštajnih kapaciteta tako i obezbeđenje novih oblika i načina zbrinjavanja ove kategorije stanovništva. To podrazumeva uključivanje privatne inicijative u izgradnju domova za stare i nemoćne i otvaranja centara za dnevne boravke pacijenata. Lokacije za ovakve centre bile bi van samog naselja jer lokacija mora da bude zdrava, udaljena od zagađivača, vezana za prirodno okruženje, sa dobrom saobraćajnom povezanošću, osunčana sa svim ambijentalnim mogućnostima, a to pružaju brojni zapušteni salaši i manja naselja.

*Kapaciteti i kvalitet smeštaja moraju odgovarati propisanim kriterijumima Pravilnika o bližim uslovima u pogledu prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih radnika za ustanove socijalne zaštite. Parametri za dimenzionisanje kapaciteta domova socijalne zaštite su: 20-25 m<sup>2</sup> površine objekta po korisniku i 40-50 m<sup>2</sup> površine kompleksa po korisniku, odnosno za punktove socijalne zaštite: 3 m<sup>2</sup> površine objekta po korisniku i 5 m<sup>2</sup> površine kompleksa po korisniku.*

### **Kulturna delatnost**

Uređenje objekata i prostora kulturno-umetničkog sadržaja Bajmoka treba da bude u skladu sa budućom koncepcijom razvoja turizma i novog identiteta grada Subotica. Dom kulture i postojeće kulturne manifestacije već predstavljaju jednu veoma važnu i dominantnu tačku dešavanja u naselju. Osim Doma kulture, manifestacije se održavaju i ispred crkvi (Dani Crkve). Ovakve akcije potrebno je i nadalje potencirati a neophodno je i dodatno urediti i ozeleniti javne površine oko ovih objekata, koje bi bile atraktivne u letnjem periodu održavanja manifestacija na otvorenom. Za efikasniju realizaciju ovih akcija naročito su značajne aktivnosti međunaseljske i prekogranične saradnje kulturno umetničkih društava. Prema prioritetnom projektu iz PP grada Subotica – *Kulturne staze građanske arhitekture na prelazu između XIX i XX veka*, potrebno je identifikovati postojeće objekte koji imaju kulturnu vrednost i proceniti mogućnost prenamene pojedinih prostora u arhitektonsko vrednim objektima za kulturne aktivnosti (biblioteka, galerija).

### **Sportski sadržaji**

Bajmok, kao centar zajednice naselja, trenutno se izdvaja po opremljenosti sportskim sadržajima u odnosu na ostala naselja u Gradu – sportskim centrom sa 60 apartmana, fudbalskim igralištem i olimpijskim bazenom, gimnastičkom salom u okviru osnovne škole i sa više pojedinačnih otvorenih sportskih terena. Do 2011. godine prioritet treba da bude osavremenjivanje i obogaćivanje sadržajima primarnih sportskih objekata (fiskulturne sale, otvoreni tereni), uz obnovu sportskog centra prema savremenim standardima. Pojedine postojeće otvorene površine za fudbal potrebno je prenameniti u površinu za izgradnju *wellness centra* sa korišćenjem termalne vode, uređenjem takozvane *banjice* odnosno male banje. Ujedno treba urediti i javne površine kojima dominira zelenilo i prirodni motivi planski namenjeni za odvijanje aktivnosti u slobodnom prostoru sa minimalnim prilagođavanjem terena (okruženje sportskog i budućeg *wellness centra*, biciklističke staze).

### ***Ostale javne službe***

U to spadaju uslužne delatnosti javnog sektora, pošta, banke, pijace, čija će veća koncentracija biti potrebna u narednom periodu u Bajmoku, kao manjem urbanom centru zajednice sela u okruženju. Prostori za ove objekte biće uređeni i organizovani u centralnom delu naselja, gde su i sada smešteni, kao i na periferiji naselja u zoni komercijalnih funkcija.

Pored navedenih funkcija javnih službi koje utiču na razvoj naselja, podjednako bitna je i funkcija *stanovanja*. Razvijenost objekata službi javno-socijalne infrastrukture, kao i disperzija stanovništva i stanova, osnovni su indikatori razvijenosti stanovanja. Postojeći stambeni fond u Bajmoku mora se tretirati kao jedan od razvojnih resursa naselja u funkciji održivog i policentričnog razvoja Grada, s tim da postojanje stambeno zbrinute radne snage treba da privuče lociranje proizvodnih pogona i formiranje novih proizvodnih zona u naselju.

Uslovi gradnje objekata moraju poštovati autohtone principe i obrasce ekonomske, socijalne, etničke i kulturne komponente organizacije života stanovništva u ovom delu Srbije. U tom cilju neophodno je stvoriti uslove za izgradnju kvalitetnih stambenih objekata ili za kvalitetnu rekonstrukciju starih, uz obezbeđenje savremenih infrastrukturnih standarda.

### **Usmeravanje procesa urbanizacije, izgradnja gradova i prigradskih naselja (izvod iz Prostornog Plana Republike Srbije, 1996.)**

U planiranju urbanih naselja, njihovih rubnih zona i prigradskih naselja utvrđivaće se posebno mere očuvanja identiteta gradova, povećanje urbane vrednosti i planske mere za revitalizaciju prigradskih naselja i njihov dalji razvoj.

U širenju gradskog i prigradskog područja kroz urbanističke planove treba obezbediti posebnim merama racionalno korišćenje prostora i njihovo opremanje, pre svega infrastrukturnim objektima i objektima javnih službi. Dalje širenje izgrađenog zemljišta treba svesti na neophodni minimum.

U urbanističkim planovima treba utvrditi i zaštititi koridore tehničke infrastrukture, odnosno u njima se zabranjuje izgradnja i pugušćavanje.

Racionalnije i intenzivnije korišćenje gradskog građevinskog zemljišta obezbeđuje se utvrđivanjem kroz planove zona za intenzivnije korišćenje, naročito za javne namene te izgradnjom na neizgrađenim parcelama ili manjim kompleksima neizgrađenog zemljišta u gradskim prostorima.

Obnavljanje urbanog identiteta će se sprovoditi i pugušćavanjem stambenih zona do higijenski i socijalno prihvatljivih gustina i izgradnjom drugih sadržaja koji ne ugrožavaju stanovanje; pugušćavanjem industrijskih zona i bez ugrožavanja higijenskih i radnih uslova uz komunalno i infrastrukturno opremanje i povećanjem zelenih površina u tim zonama; očuvanjem i poboljšanjem zelenih površina i podizanjem novih u naseljima, rubnim pojasevima i okolini te povezivanjem površina i objekata javnog gradskog zelenila u odgovarajuće sisteme; kao i rešenjima za saobraćajnu mrežu, izmeštanjem magistralnih tranzitnih saobraćajnica i razvojem javnog gradskog i međunaseljskog prevoza.

\* \* \* \* \*

Zadatak svih aktera u razvoju naselja Bajmok, odnosno korisnika prostora, upravnih organa, investitora, vlasnika nekretnina kao i javnih službi, treba da bude u angažovanju na povećanju sva tri atributa unapređenja kvaliteta života u naselju, sa naglaskom na veći stepen pristupačnosti ovog centra u policentričnom sistemu naselja grada Subotica. Jačanje identiteta, veća ekonomska moć i konkurentnost naselja, a samim tim i demografski oporavak, zahteva jačanje saobraćajnih veza, lokalnih, regionalnih i magistralnih, veću prohodnost prema Mađarskoj (EU) unapređenjem graničnog prelaza, kao i delimično decentralizovan komunalni sistem, organizovan prema sistemu centara zajednice sela i grada Subotice. Jačanje lokalnih veza i bolje povezivanje Bajmoka sa Čantavirom, kao još jednog od budućih centara zajednice sela, uticaće i na bolje iskorišćen potencijal stanovništva i lokalnih resursa na ovom prostoru grada Subotica.

## 5. KARAKTERISTIČNE PODCELINE

Građevinski rejon je u prostornom i funkcionalnom smislu podeljen prema položaju, preovlađujućoj nameni površina pripadajućeg dela naselja i značaju u naselju, na jedanaest karakterističnih podcelina:

- podcelinu naseljskog centra koja obuhvata prostor između ulica: Cara Lazara, Mlinska, Trumbićeva, Trg Maršala Tita, kao i delove blokova uz ulicu Jugoslovenske Armije
- podcelinu šireg centra koju čini prostor između ulica: Supilova, Save Kovačevića, Šandora Petefija, Gajeva, Braće Radića i Maksima Gorkog
- stambenu podcelinu "Sever" između ulica: Jugoslovenske armije, Supilova, Maksima Gorkog, Trumbićeva i Dubrovačke i granice plana na severnoj strani naselja,
- stambenu podcelinu "Istok" između ulica: Dubrovačka, Trumbićeva, Doža Đerđa i jugo istočne granice naselja,
- stambenu podcelinu "Jug" koja obuhvata prostor između ulica; Doža Đerđa, Braće Radića, Matije Gubca, Somborska, puta za Sombor i južne granice naselja,
- stambenu podcelinu "Zapad" koja se prostire između ulica: Jugoslovenske Armije, Save Kovačevića, Balkanska, Sajmišna, Obalska, Stanišički put, Somborska, puta za Sombor i zapadne granice naselja,
- stambenu podcelinu "Rata " na severnom kraju naselja, sa severne strane pruge Subotica – Sombor,
- podcelinu sporta i rekreacije između ulica: Obalska, Gajeva, Balkanska i Sajmiška
- proizvodnu podcelinu 1 između ulica : Jugoaslovenske Armije, Rašine sa južne strane pruge, železničku stanicu i prostor sa severne strane pruge između ulice Rada Končara i zapadne granice naselja,
- proizvodnu podcelinu 2 između Golubove ulice, pruge Subotica – Sombor i severne granice naselja
- podcelinu komercijalnih sadržaja između Njegoševe ulice, puta za državnu granicu i granice naselja.

Prikaz podele građevinskog rejon na karakteristične podceline dat je u grafičkom prilogu broj 1. " Granica plana sa podelom na prostorne podceline "

## 6. GRADITELJSKO NASLEĐE

Graditeljsko nasleđe čini identitet naselja i usmerava njegov budući razvoj.

Meduopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica izradio je u junu 2008. Godine elaborat: "Mere zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade programa generalne regulacije naselja Bajmok". Ovim elaboratom izvršena je, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima ("Sl. Glasnik RS" broj 71/94), klasifikacija nepokretnih kulturnih dobara na:

- nepokretna kulturna dobra (NKD)
- dobra koja uživaju prethodnu zaštitu
- arheološka nalazišta
- groblja
- javni spomenici i spomen obeležja

### 6.1. Nepokretna kulturna dobra (NKD)

U kategoriji nepokretnih kulturnih dobara nalazi se spomenik Sveto trojstvo, na k.p. 3103/2 K.O. Bajmok koji je za spomenik kulture proglašen Odlukom br. 23/4 ("Sl. Glasnik R.S." 59/11.10.2001.)

### 6.2. Dobra koja uživaju prethodnu zaštitu

Ovom kategorijom obuhvaćeni su :

- Prostorne celine pod prethodnom zaštitom
- Pojedinačna dobra pod prethodnom zaštitom

#### 6.2.1 Prostorne celine pod prethodnom zaštitom

U ovu kategoriju svrstani su objekti koji se nalaze u okviru starog jezgra Bajmoka. Granicom prostorne celine pod prethodnom zaštitom obuhvaćeni su sledeće ulice i trgove: Maršala Tita, prema zapadu Štrosmajerova ulica do železničke pruge, prema istoku ulica Moša Pijade do ulice Maksima Grkog, prema severu ulica JNA do ulice Save Kovačevića, prema jugu se završava na trgu Maršala Tita. Prostorna celina nalazi se na sledećim parcelama:

- Štrosmajerova ulica, parna strana: kat. parcele broj: 125, 126, 128, 131, 134, 138, 142, 144, 146, 150, 152, 154, 157/1—2, 159, 161, 163, 164, 165, 167, 169, 171, 174, 176, 180, 181, 184, 186, 189, 191, neparna strana kat. parcele broj: 7, 9, 12, 14, 16, 17/1, 19, 21, 23, 25, 117, 114, 112, 109, 106, 103, 101, 98, 96, 94, 92, 90, 88, 86,
- ulica Moše Pijade neparna strana: kat. parcele broj 3093, 3095, 3097, 3050/1-2, 3048, 3046, 3044, 3042, 3040, 3038, 3036, 3034, 3032, 3030, 3029/1, 3027, parna strana: 3116/2, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3156, 3157, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166,
- ulica JNA između ulica Cara Lazara i Save Kovačevića: Parna strana kat. parcele broj 2716, 2715, 2713, 2711, 2709, 2707, 2696/2, 2695, 2693, 2692, 2691, 2689, 2687, 2685, 2683, 2682, Neparna strana kat. parcele broj 584, 585, 587, 590, 592, 594, 595, 597, 598, 599, 601/1—2, 603, 605, 607, 609, 611.
- Trg Maršala Tita: kat. parcele broj 3100/2, 3103/2, 3085, 3097, 3086, 4089, 3091/1.

### 6.2.2. Pojedinačna dobra pod prethodnom zaštitom

Ovu kategoriju dobara čine pojedinačni objekti koji se nalaze van prostornih zona pod zaštitom označeni u zasebnim kategorijama:

- porodične stambene zgrade u koju spadaju objekti:
  - Kosovski trg 10,
  - Kosovski trg 20,
  - JNA 71,
  - JNA 77,
  - JNA 87,
  - JNA 94,
  - JNA 96,
- seoski graditeljski objekti u koje spadaju objekti:
  - Miloša Oblića 8,
  - Frana Supila 9
  - Frana Supila 33,
  - Petra Drapšina 23,
  - Preradovićeveva 47,
  - Cara Lazara 16,
  - Cara Lazara 28,
  - Zagrebačka 23,
  - Bregovita 3,
  - Bregovita 4,
- industrijski objekti i to:
  - železnička stanica na k.p. 4768
  - mlin u JNA bb na k.p. 970
  - fabrika nameštaja u Mlimskoj 2
  - kompleks ciglana na k.p. 7209
- sakralni objekti i to:
  - Kapela Sv. Roko, na centralnom groblju
  - Kalvarija u ulici Moša Pijade.

### 6.3. Arheološka nalazišta

Smatra se da je na prostoru sadašnjeg Bajmoka postajalo naselje još u 10 veku, pre naše ere. pronađena su Materijalnih dokaza koji bi potvrdili ovaj stav (osim groblja koja datiraju iz perioda od 1. do 4. veka nove ere pronađenih na delu Kalvarije tokom izgradnje puta prema Subotici 1927 godine) nema, pre svega zbog činjenice da na području naselja nisu vršena sistematska arheološka ispitivanja.

Na ovom području u periodu seoba naroda živeli su Avari i plemena Sarmata.

Kao arheološka nalazišta označene su:

- Avarsko-sarmatska nekropola koja obuhvata k.p. : 3177/1, 3177/2, 3178/1, 3178/2, 3179/1, 3179/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 4753/2, 11883, 11885/1, 11885/2, 11885/3, 11886, 11887/1, 11887/2, 11887/3, 11887/4, 11887/5, 12117, 12126, 12127, 12128, 12129, 12130, 12131, 13856
- Germanska nekropola koja obuhvata k.p. : 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007
- sarmatski i avarski materijal koja obuhvata k.p. : 9528, 9529, 9530, 9531, 9532/1, 9545, 9546/1, 9546/2, 9546/4, 9546/5, 9546/6, 9546/7, 9546/8, 9546/9, 9546/10, 9548, 13855
- sarmatski i avarski materijal koja obuhvata k.p. : 9522/1, 9524/2, 9524/3, 9524/4, 9524/5, 9524/6, 9524/7, 9524/8, 9524/9, 9527/1, 9527/24, 9527/25, 9527/26, 9527/27, 9527/28, 9527/29
- sarmatski i avarski materijal koja obuhvata k.p. : 1137/1, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1187, 1188/2, 1903/3, 1903/4, 1903/5, 1903/6, 1904/1, 1904/2, 1904/3
- sarmatski i avarski materijal koja obuhvata k.p. : 1186, 1230, 1237, 1307, 1321, 1333, 1335
- germanski materijal koja obuhvata k.p. : 2261, 2262/1, 2262/3, 2263, 2264, 2265, 2266
- germanski materijal koja obuhvata k.p. : 2270/1, 2270/2, 2271/1, 2271/2, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288

#### 6.4. Groblja

Na ovom prostoru danas su u funkciji tri groblja:

- Gornje,
- Papernjača,
- u prostoru Rate.

#### 6.5. Javni spomenici i spomen obeležja

Ovu grupu objekata pod zaštitom čine:

- Krstovi - raspeća
  - Zetl i Ritšer (Czettel-Ritscher) kameni krst-raspeće, ispred Katoličke crkve Sv. Petra i Pavla, podignut 1908. godine.
  - Subecki (Szubetski) krst-raspeće, Centralno groblje (gornje), iz 1877. godine.
  - Krst-raspeće ispred kapele Sv. Roke na Centralnom groblju, iz 1843. godine.
  - Beteštajn (Vetstein) krst-raspeće, Centralno groblje (gornje), iz 1906. godine.
  - Čipak (Csipak) krst-raspeće, ulica Košut Lajoša br.8, iz 1939. godine.
  - Bešlić krst-raspeće, ugao Preradovićeve i Miloša Obilića, iz 1939. godine.
  - Nagl kameni krst-raspeće, ugao ulica Kralja Tomislava i Jug Bogdana, podignut 1873. godine.
  - Cindel krst-raspeće, na Pačirskom putu, iz 1907. godine.
  - Probojčević krst-raspeće, ulica Braće Radića br.14, iz 1913. godine.
  - Paško (Paskó) krst-raspeće, ulica Gajeva br.7, iz 1881. godine.
  - Drveni krst-raspeće, ugao Doža Đerđa i Sv. Miletića (Pačirski put), 1907. godine se nalazi ucrtan na karti.
  - Krst-raspeće (Jézus Hivei.Isusovim vernicima) Isusovim vernicima, Donje groblje, Paprenjača (1950-2005).
  - Zeibert (Seibert) krst-raspeće, ulica Sajmišta br.22, iz 1883. godine
  - Krsat-raspeće, Pravoslavno groblje na Rati, osveštano 1926. godine.
  - Bun (Bünn) krst-raspeće, ulica Moša Pijade br.8.
- Tri skulpture u katoličkoj porti
- spomenik "Baklja sećanja"
- Spomen bista Vuk Karadžić, 1787-1964
- Spomen grobnica-kosturnica
- Spomen groblje "Bagrem"
- Spomen obeležje Solunskim dobrovoljcima kolonistima Rate
- Spomen ploča
  - Osnivanju skojevskog aktiva mladih komunista
  - Žrtvama fašističkog terora
  - Kolonizacije iz Drežnice

- Izbeglicama iz Mađarske 1956.
- Matiji Korvinu (1443 – 1490)
- Na mestu gde se nalazila sinagoga
- Raspeće (Jozef Zettl i Jakob Ritscher)
- Spomen ploča na zgradi koija je za vreme rata bila mučilište

Detaljan opis navedenih dobara graditeljskog nasleđa koja uživaju status prethodne zaštite dat je u elaboratu: "Mere zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade programa generalne regulacije naselja Bajmok" koji je sastavni deo ovog Plana. Sve njome označene lokacije tretirane su kao bitni elementi razvoja naselja kroz razne vidove uključivanja u kulturne aktivnosti opštine, regiona pa i šireg okruženja i prikazane su u grafičkom prilogu broj 2: "Prostorne vrednosti od značaja za razvoj i zaštitu".

## 6.6. Mere zaštite

U cilju očuvanja graditeljskog fonda za sve kategorije objekata pod prethodnom zaštitom utvrđuju se sledeće mere.

- Očuvanje originalno horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala, konstruktivnog sklopa.
- Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekta.

Osim pomenutih, utvrđuju se i sledeće mere:

### Nepokretna kulturna dobra (NKD)

- Vraćanje izgubljene skulpture Sv. Ivana Krstitelja

### Dobra koja uživaju prethodnu zaštitu

- Očuvanje osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja i sl. )
- Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja, ali je dozvoljeno osavremenjavanje objekta u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva dole navedene intervencije koje se moraju izvesti uz uslove i pod nadzorom nadležnih ustanova kao što su Zavod za zaštitu spomenika kulture i Zavoda za urbanizam.
  - Uređenje potkrovlja moguće je isključivo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže ali samo u esetu da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta .
  - Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje krovnih prozora u ravni krova i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije moguće su isključivo uz saglasnost, a prema uslovima ustanove kulture nadležne za poslove zaštite (osim sakralnih objekta).
  - Uređenje podruma moguće je ostvariti sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u esetu da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta. Ove intervencije moguće su isključivo uz saglasnost i prema uslovima Zavoda za urbanizam uz konsultacije nadležne ustanove zaštite .
  - Ostale intervencije (otvaranje portala, izloga ) moguće su samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr.
  - Dvorišni delovi mogu biti dograđeni i to do visine uličnog gabarita objekta, jedino ako je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.
- Uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta .
- Slobodnostojeći objekti se mogu dograđivati, a na parcelama se dozvoljava izgradnja novih objekata .
- Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim)objektom.
- Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta Izuzetke čine sakralni objekti..
- Reklame, klima uređaji, table sa imenima značajnih ličnosti koji su živeli u tim zgradama, osvetljenje i dr. na fasade mogu se postaviti samo prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
- Pre svake intervencije treba sačiniti potrebnu dokumentaciju postojećeg stanja,

- Sve navedene intervencije se mogu izvoditi isključivo prema uslovima nadležne ustanove zaštite spomenika kulture

Posebним aktom treba odrediti koji se nadgrobni spomenici čuvaju trajno:

- zbog ličnosti pokojnika
- prema estetici spomenika
- zbog starosti spomenika

Zavičajne kuće, trebalo bi formirati od seoskih graditeljskih kuća, koje su navedene pod brojem 6.2.2.

## 7. JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Planom generalne regulacije naselja Bajmok, građevinsko zemljište u granicama plana je razgraničeno na javno i ostalo građevinsko zemljište.

Za **Javno građevinsko zemljište** određuje se zemljište u okviru kojeg se nalaze:

- koridor železničke pruge broj 26: Subotica-Bogojevo-državna granica, kategorije D3;
- postojeće ulice;
- delovi parcela ostalog zemljišta koji se planiraju pripojiti postojećim ulicama za koje je planirana korekcija regulacije;
- delovi parcela za formiranje novih ulica;
- komunalna infrastruktura (vodozahvat, trafo stanice, MRS i drugi infrastrukturni objekti)
- zelenilo;
- sport;
- javne službe (škole, dečije ustanove, zdravstvene ustanove, gerijatrijski centar, pijaca);
- groblja;
- kultura.

Ovim planom formirane su nove parcele za izgradnju objekata javne namene:

- MRS u okviru podceline stanovanja "Zapad";
- Pijaca u okviru postojeće regulacije Trumbičeve ulice
- Pijaca u okviru podceline Rata, na uglu ulica Baje Pivljanina i Primorska
- Sport

kao i parcele za proširenje ili formiranje kompleksa postojećih objekata javne namene

- Parcela za postojeći Dom zdravlja
- Groblje.

Drugi objekti javne namene (postrojenje prečištača komunalnih otpadnih voda za potrebe kanalizacione mreže, stočna groblja i slično) mogu se graditi van građevinskog reona, u naseljskom ataru u skladu sa važećim zakonskim propisima i normativima uz obaveznu izradu plana detaljne regulacije i proveru planskih rešenja kroz izradu Izveštaja o strateškoj proceni uticaja.

Ukupan broj nadzemnih etaža objekata javne namene određene je preovlađujućom ukupnim brojem nadzemnih etaža objekata u zoni. Obzirom na specifičan način upotrebe javnih objekata, ne dozvoljava se izgradnja potkrovljaveće poslednja etaža gradi u punoj visini tako da se maksimalna spratnost objekata javne namene kreće od P+3 u zoni užeg centra do P+1 u zonama stanovanja niskih gustina.

Javno građevinsko zemljište obuhvata prostor veličine 233.94 ha. Bilans površina koje ulaze u sastav javnog zemljišta prikazana je u Tabeli 3.

**Tabela 3: Struktura javnog zemljišta**

Saobraćaj	167.03	73,45%
Zelenilo	35.16	15.46%
Sport	5.31	2.34%
Javne funkcije	19.90	8.75%
<b>Σ JAVNO ZEM.</b>	<b>227.40 ha</b>	<b>100.00%</b>



Popis katastarskih parcela čiji delovi ulaze u sastav planiranih saobraćajnica, kao i delovi parcela ostalog zemljišta koji se planiraju pripojiti postojećim ulicama za koje je planirana korekcija regulacije i popis katastarskih parcela namenjenih formiranju javnih površina dat je u Tabeli br. 4

**Tabela 4: Popis parcela za formiranje javnog građevinskog zemljišta**

<b>Nove javne parcele- javne funkcije</b>	<b>broj katastarske parcele</b>
J1 (Groblje)	Cele k.p. 8992, 8993/2, Delovi k.p. 8993/1, 8994,
J2 (Sport)	Cele k.p. 1138/1, 1138/2,
J3 (Sport)	Delovi k.p. 1137/1, 1137/2,
J4 (Sport)	Delovi k.p. 2966,
J5 (Pijaca)	Delovi k.p. 4823/1, 4824,
J6 (Pijaca)	Delovi k.p. 1188/1, 1188/2,
J7 (Dom zdravlja)	Delovi k.p. 3106, 3107,

<b>Nove javne parcele- infrastruktura</b>	<b>broj katastarske parcele</b>
I1 (MRS)	Delovi k.p. 2320,

<b>Nove javne parcele- zelenilo</b>	<b>broj katastarske parcele</b>
Z 1	Delovi k.p. 8974, 8984/2,
Z 2	Delovi k.p. 7563, 7562, 7559/7,
Z 3	Delovi k.p. 1814, 1799,
Z 4	Delovi k.p. 1889, 1890, 1892, 1894, 1903/6, 1903/4, 1903/3,
Z 5	Delovi k.p. 9522/1,
Z 6	Delovi k.p. 9522/1, 9525,
Z 7	Delovi k.p. 9546/1, 9546/2,
Z 8	Delovi k.p. 9527/1,
Z 9	Delovi k.p. 7536, 7535, 7534, 7533, 7532, 7531,

Z 10	Delovi k.p. 10186/2, 10186/5
Z 11	Delovi k.p. 857, 942, 859, 858, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 943,
Z 12	Delovi k.p. 940/2, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941,
Z 13	Delovi k.p. 583, 857, 858,
Z 14	Delovi k.p. 857, 583, 862, 861, 860, 859, 858,
Z 15	Delovi k.p. 7190, 7191, 7192,
Z 16	Delovi k.p. 7188/2, 7188/1, 7187, 7186,
Z 17	Delovi k.p. 12131, 12129, 12127, 12126,
Z 18	Cele k.p. 4717/2, 4717/1, 4733/3, 4733/2, 4731/2, Delovi k.p. 4728, 4727, 4725, 4724, 4723/1, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4736, 4735, 4734, 4733/1, 4732, 4731/3, 4731/1, 4730, 4729,
Z 19	Cele k.p. 4525/7, Delovi k.p. 4524, 4523, 4522, 4521/2, 4520/7,
Z 20	Delovi k.p. 4783,
Z 21	Cele k.p. 3008/1, Delovi k.p. 3008/2, 3009, 3010/1,
Z 22	Delovi k.p. 10186/2, 10186/5, 9992,

<b>Nove javne parcele- saobraćaj</b>	<b>broj katastarske parcele</b>
S1	Cele k.p. 4826, Delovi k.p. 8993/1, 9002/1, 9001/2, 9001/1, 9000, 8999, 8998, 8997, 8996, 8995, 8994, 9007, 9010, 9009, 9006, 9005, 9004, 9003, 9002/2, 4795,
S2	Cele k.p. 1309, Delovi k.p. 13837, 4790, 7558, 1312/2, 1311, 1310, 1321, 1319, 1312/1, 7549, 7550, 7551,
S3	Delovi k.p. 1902, 1814, 1799, 1903/6, 1892, 1894, 1896, 1889, 1891, 1893,
S4	Delovi k.p. 9522/1, 9525,
S5	Delovi k.p. 1282, 7538, 13836, 7536, 7535, 7534, 7533, 7217, 7216, 7215, 7214, 7213, 7212, 7234,
S6	Delovi k.p. 7533, 7532, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7226, 7225, 7224, 7222, 7221, 7217, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7517, 7234, 7233, 7231, 7230,

	7229, 7228/2, 7228/1, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 9292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7251, 7282, 7263, 7266, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7252, 7253, 7255, 7256, 7257,
S7	Delovi k.p. 7226, 7225, 7224, 7222, 7221, 7218, 7213, 7212, 7232/1, 7232/2, 7231, 7230, 7229, 7228/2, 7228/1,
S8	Delovi k.p. 7232/1, 7232/2, 7233, 857, 858,
S9	Cele k.p. 995, Delovi k.p. 4788, 994, 4799, 4757,
S0	Delovi k.p. 9546/1, 9546/2, 4828, 2263, 9684, 9683, 9599, 2290, 2292, 2294, 2293, 2265, 2266, 2278, 9686, 9682, 9681, 9687, 9688, 9689, 9690, 2320, 9835, 9836, 9837, 9755, 9834/2, 9834/1, 9833, 9838, 9919, 9920, 9921, 9992, 9993, 9996/2, 9996/1, 9995, 9994, 9923, 9924, 9925, 9927/3, 9966, 9965, 9964, 9963, 9991, 10183, 4810, 9870, 9922, 9962, 9990, 9989, 9988, 9987, 10186/4, 10186/2, 10188/5, 10186/1, 10185, 10184,
S1	Delovi k.p. 1460, 1461, 4757, 4770, 4771, 4770, 4801, 9534/1, 9532/2, 988,
S12	Delovi k.p. 988, 990,
S13	Cele k.p. 4802, Delovi k.p. 4827, 9541, 9542, 9540, 2201/1, 2200, 2199, 2198, 2197, 9543,
S14	Delovi k.p. 2264, 2265, 2266, 2267,
S5	Delovi k.p. 2343/1, 9848, 9849, 2374, 2343/2, 4811, 2375, 2373,
S16	Delovi k.p. 2301, 2298, 2297, 2294, 2320, 2321, 2322, 2323, 2385, 2319, 2318/2, 4811, 2316, 2311, 2310/2, 2310/1, 2307/2, 2307/1, 2306, 2304/3, 2304/1, 2303, 2300, 2343/1, 2341, 2340, 2339, 2338, 2337, 2336, 2384, 2381, 2379, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2317, 2343/2, 2377, 2375,
S17	Delovi k.p. 2346, 2343/3, 2343/2, 2940, 4811, 2373, 2372,
S8	Delovi k.p. 2966, 9864, 2966, 4813,
S19	Delovi k.p. 9838, 9918, 9919, 9920, 9921, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9870, 9906, 9907, 9908, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9903/1, 9903/2, 9904, 9905, 9850, 9851, 9852, 9853, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9862, 9863, 9899, 9901, 9871, 9874, 9883, 9885, 9886/4, 9887/2, 9888/1, 9891, 9892/1, 9893/1, 9894, 9895, 9896, 9900,
S20	Delovi k.p. 9918, 9919, 9920, 9923, 9924, 9925, 9927/3, 9906, 9907, 9908, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9902, 9898, 9897, , 9903/1, 9903/2, 9904, 9905, 9926, 9909, 9927/2, 9927/1, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9922, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940/1, 9882, 9884/2, 9886/2, 9886/3, 9887/1, 9888/2, 9889, 9891, 9892/3, 9893/3, 9840/4, 9894, 9895, 9940/2, 9942/1, 9941/1, 9943/2, 9944/1, 9947, 9948, 9949,
S21	Delovi k.p. 9927/3, 9967, 9966, 9965, 9964, 9963, 9927/2, 9927/1, 9928, 9929,

	9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940/1, 9940/3, 9978, 9977, 9976, 9975, 9974, 9973, 9962, 9972, 9971, 9970, 9969, 9968, 9979, 9942/1, 9943/1, 9944/2, 9961, 9945,
S22	Delovi k.p. 9967, 9966, 9991, 9978, 9977, 9976, 9974, 9973, 9972, 9971, 9970, 9969, 9968, 9979, 9990, 9989, 9988, 9987, 9986, 9985/2, 9985/1, 9980, 9983, 9982/1,
S23	Cele k.p. 9902, Delovi k.p. 9898, 9903/1, 9922, 9901, 9900,
S24	Delovi k.p. 9937, 9938, 9939,
S25	Delovi k.p. 9973, 9974,
S26	Delovi k.p. 11822, 11823, 11824,
S27	Delovi k.p. 12112, 12113, 12114, 12117, 12108, 12109, 12110, 12111, 12127, 12126, 12125, 3603/1, 3603/2, 3602, 12152, 12115, 12116, 12118, 12120, 12121, 12122, 12123, 12124, 12136, 12132, 12137, 12138, 12139, 12140, 12141, 12142/1, 12143, 12144, 12145, 12146, 12148, 12133, 12134, 12135,
S28	Delovi k.p. 3239/1, 3239/2, 3240, 3241,
S29	Cele k.p. 3391, Delovi k.p. 3419,
S30	Delovi k.p. 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3421, 3423, 3452, 3450, 3451, 3449, 3448, 3426/3, 3406, 3410, 3459, 3460/1, 3456, 3453/1, 3407,
S31	Cele k.p. 3472, Delovi k.p. 3473,
S32	Cele k.p. 4823/2, 3159/2, 3159/3, 3161/2, Delovi k.p. 4823/1, 4824, 3107,
S33	Cele k.p. 4831, Delovi k.p. 3845, 3846, 3849, 3850, 3853, 3857,
S34	Cele k.p. 3829/1, 3828/1, 4837, 3862/3, 3863/4, 3839/3, 3834/2, Delovi k.p. 3831, 3830, 3827, 3826/2, 3824/2, 3823/2, 3861, 3839/1, 3840/1, 3843, 3838, 3837, 3836, 3833, 3832,
S35	Cele k.p. 3744, 3730/5, 3740/4, Delovi k.p. 3733, 3737/3, 3738/2, 3739/2, 3740/3, 3829/4, 3828/4, 3831, 3830, 3825, 3827, 3826/1, 3823/1, 3730/3, 3732, 3736/2, 3741, 3742, 3743,
S36	Cele k.p. 3683, 3740/1, Delovi k.p.

	3729/1, 3730/1, 3730/4, 3735/2, 3731/1, 3736/1, 3737/2, 3738/1, 3739/1, 3741, 3742, 3743,
S37	Delovi k.p. 3650, 3662/1, 3663, 13020, 4832, 3649, 3665, 3672/2, 3673/2, 3673/, 3674, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 13003, 13011, 13012, 13013, 13014, 13015, 13010, 13009, 13008, 13007, 13006, 13005, 13002, 13023/1, 13022, 12993, 12996, 13001, 13000, 12999, 12998, 12997, 12995, 12994,
S38	Delovi k.p. 3683, 4832, 3831, 13159, 3682, 3743, 13157/1, 13157/2, 13158, 13022, 13160, 13161, 13163, 13164, 13162,
S39	Delovi k.p. 13157/1, 13025, 13024, 13023/2, 13023/1, 13022,
S40	Delovi k.p. 13161, 13162, 13163,
S41	Delovi k.p. 942, 929/1, 929/2, 930, 931/2, 932/1, 934, 948, 949, 943, 946, 945, 944,
S42	Delovi k.p. 863/4, 928, 868/1, 865/1, 871, 872, 874, 875/1, 877, 879, 881, 883/1, 862, 861, 860, 859, 931/6, 933/5, 929/2, 930, 931/2, 934, 936, 938, 939, 940/1, 940/2, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 915, 918, 920, 922, 924, 926, 897, 900, 902, 903/2, 905, 913,
S43	Cele k.p. 855/1, 855/2, 855/3, 807/1, 806/8, 865/3, 863/3, Delovi k.p. 795, 857, 583, 862, 861, 860, 859, 858, 886/1, 886/2,
S44	Cele k.p. 793, 807/6, 806/11, 805/5, Delovi k.p. 804, 794, 806/2, 806/4, 806/5,
S45	Delovi k.p. 757/1, 757/2, 758, 763/1, 746, 754/3, 755/3, 775/1, 764, 765, 767, 768, 770, 772, 774, 777, 776, 737, 739/1, 741, 744, 747, 748, 750, 752, 753,
S46	Cele k.p. 4168, Delovi k.p. 753, 757/10, 754/1, 455/1, 757/8,
S47	Cele k.p. 4818, Delovi k.p. 387, 4347,
S48	Delovi k.p. 386,
S49	Cele k.p. 4819, Delovi k.p. 386, 363, 4817,
S50	Delovi k.p. 387, 4306,
S51	Cele k.p. 7120, Delovi k.p. 7121, 7119, 7118, 7117, 7116, 7115/2, 7115/1, 7114/2, 7114/1, 7113, 7112, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128/1, 7128/2, 7128/3, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7132, 7111, 7110, 7109, 7108, 7107, 7106, 7105, 7103, 7102, 7101, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7100, 7148,

S52	Cele k.p. 7149, Delovi k.p. 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128/1, 7128/2, 7128/3, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148,
S53	Cele k.p. 4836, Delovi k.p. 4728, 4727, 4725, 4724, 4723/1, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 7184, 7183, 7182, 7181, 7180, 7179, 7178, 7177, 7175, 7175, 7174, 4742, 4738, 4737/1, 4736, 4735, 4734, 4733/1, 4732, 4731/1, 4730, 4729, 7173, 7175, 7171, 7159/2, 7160/1, 7160/2, 7161/1, 7161/2, 7167/2, 7167/1, 7168, 7169, 7170, 47510, 4745, 7156, 7157, 7159/1,
S54	Cele k.p. 4834, 4726/1, 4723/3, 4716/2, 4673/4, 4681/3, 4680/3, Delovi k.p. 4728, 4727, 4726/2, 4724, 4722, 4721, 4720, 4715, 4705, 4704, 4701/2, 4699/2, 4698, 4697, 4695/3, 4695/1, 4693, 4692, 4732, 4731/3, 4730, 4729, 4691, 4686, 4685, 4684,
S55	Cele k.p. 4637, Delovi k.p. 4700/2, 4696, 4695/4, 4695/1, 4694, 4693, 4692, 4676, 4636, 4635, 4627, 4624, 4689, 4687/2, 4687/1, 4686, 4685, 4682/3, 4682/2, 4681/1, 4679, 4678,
S56	Delovi k.p. 4653, 4643/7, 4643/1, 4642/1, 4652, 4641,
S57	Cele k.p. 4545/7, 4544/1, 4543/1, Delovi k.p. 4643/7, 4542/7, 4639/1, 4638, 4565/1, 4563, 4549, 4549/1, 4546/2, 4545/2,
S58	Cele k.p. 4544/8, 4543/8, 4525/9, 4525/8, 4545/6, 4535, 4515/6, 4514/2, 4540/7, 4541/12, 4541/11, 4541/10, 4541/9, 4541/8, 4529/3, 4528/3, 4527/3, 4526/4, Delovi k.p. 4542/7, 4524, 4523, 4522, 4573/1, 4521/2, 4520/7, 4512, 4506, 4539, 4537, 4534, 4533, 4532, 4531, 4530,
S59	Cele k.p. 4521/4, 4520/8, 4520/3, 4515/8, 4515/7, Delovi k.p. 4525/1, 4524, 4523, 4522, 4521/2, 4534, 4533, 4532, 4531, 4530, 4529/1, 4528/2, 4527/2, 4526/1, 7385/3, 7384, 7382, 4380, 4378, 4377, 4376, 4375/1,
S60	Cele k.p. 4313/2, Delovi k.p. 4387, 4388/1, 4386, 4316/5, 4316/4, 4313/3, 4311, 4309, 4307, 4305/2, 4305/1, 4385/1, 4385/2, 4383, 4381, 4379/1, 4379/2,
S61	Delovi k.p. 4523, 4522, 4521/1, 4388/2, 4521/2,
S62	Cele k.p. 4525/6, Delovi k.p.

	4523, 4524,
S63	Cele k.p. 4645/7, 4541/13, 4650/10, 4649/4, 4648/2, 4646/8, 4541/16, 4541/15, 4541/14, 4541/7, 4540/8, Delovi k.p. 4538, 4539, 4638, 4644, 4542/7,
S64	Cele k.p. 4833, 4650/9, Delovi k.p. 4670, 4669, 4668, 4665, 4664, 13404, 4663, 4662, 4661, 4652, 4638, 4538, 4537, 4536, 13292/1, 13402, 4535, 4534, 4375/1, 4374, 13291/3, 13291/1, 13291/2, 13403, 13289,
S65	Delovi k.p. 13421,
S66	Delovi k.p. 13421, 13417, 13405, 13404,
S67	Delovi k.p. 13401, 13402, 13292/1,
S68	Delovi k.p. 13289, 13291/1,
S69	Cele k.p. 757/7, Delovi k.p. 4835, 795, 857, 583, 7207, 855/1, 859, 858, 940/3, 740/4, 940/5, 940/6, 940/7, 941, 759, 758, 7201, 7203, 7202/1, 7202/2, 7199, 7196, 7198/1, 7198/2, 7195/2, 7195/1, 402, 403, 390, 389, 7194, 7193, 7192, 7191,
S70	Cele k.p. 1308, Delovi k.p. 1298, 1300, 1302, 1304, 1306/1, 1307, 7545, 7546, 7547, 1282, 7544/2, 7544/1, 7543, 7542, 7541, 7540, 7539, 7538, 1284, 1283, 1287, 1289, 1290, 1291/1, 1292, 1294, 1293,
S71	Delovi k.p. 4817, 4784,
S72	Delovi k.p. 4757, 4770, 4780, 9572, 4777, 13850, 9532/2,
S73	Cele k.p. 931/1, 931/3, 931/4, 931/5, Delovi k.p. 933/1, 931/2, 931/6, 933/5,
S74	Delovi k.p. 2070, 2069, 2050, 2044, 2042/2, 2047, 2052, 2057, 2041, 2039, 2036, 2037/2, 2037/1,
S75	Delovi k.p. 7250, 7251, 7252, 7253, 7255, 7256, 7257,
S76	Delovi k.p. 4799, 7210, 7232/1, 13849/2, 7209, 7208, 4757,

**Ostalo građevinsko zemljište** obuhvata zemljište unutar građevinskih blokova u površini od 661.77 ha koje je definisano regulacionim linijama. Na ostalom građevinskom zemljištu planirana je izgradnja objekata u skladu sa namenom definisanom u grafičkom prilogu broj 3: "Namena površina" i to:

- stanovanje
- komercijalne delatnosti
- proizvodne delatnosti

- proizvodnja u funkciji poljoprivrede (zona toplih leja, ribnjak)
- rekreacija (sport u funkciji turizma)

Bilans površina u sastavu ostalog građevinskog zemljišta prikazan je u Tabeli 5.

**Tabela 5: Struktura ostalog zemljišta**

Stanovanje	543.06	81,26%
Komercijala	42.72	6.39%
Proizvodnja	71.02	11.59%
Rekreacija	11.51	0.76%
<b>Σ OSTALO ZEM.</b>	<b>668.31</b>	<b>100.00%</b>

Zastupljenost javnog i ostalog građevinskog zemljišta u celokupnom građevinskom rejonu prikazana je u Tabeli 6.

**Tabela 6. Struktura zemljišta u građevinskom rejonu**



Javno zemljište	227.40	25.39%
Ostalo zemljište	668.31	74.61%
<b>UKUPNO</b>	895.71	100.00%

Prikaz podele građevinskog reiona na javno i ostalo građevinsko zemljište dat je u grafičkom prilogu broj 3: "Javno i ostalo građevinsko zemljište".

Bilans svih površina u okviru građevinskog reona prikazan je u Tabeli br. 7 "Bilans površina".

Ovim planom formira se parcela za kompleks srpske pravoslavne crkve koju čini:

Građevinska parcela SPC	Deo k.p. 3106,
----------------------------	-------------------

Pošto se kompleks crkve nalazi u okviru formirane i uređene javne parkovske površine, nije dozvoljeno ograđivanje kompleksa već se parcela obeležava sadnjom niskog zelenila (živica) na pripadajućoj parceli.

8.

Tabela br. 6: Bilans površina

	Uži Centar	Širi Centar	Stan. Sever	Stan. Istok	Stan. Jug	Stan. Zapad	Stan. Rata	Kome.	Proizvod 1	Proizvod 2	Sport	UKUPNO
JAVNE FUNKC.	1.12	2.50	4.46	4.93	-	0.46	6.43	-	-	-	-	19.90
ZELENILO	0.52	0.41	4.62	-	0.50	1.82	7.28	1.94	8.88	9.19	-	35.16
SAOBRAĆAJNICE	3.10	20.17	24.79	19.44	11.95	34.58	26.17	1.98	7.06	1.76	1.94	152.94
ŽELEZNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.09
Σ SAOBRAĆAJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.03
SPORT	-	-	0.64	-	-	-	1.88	-	-	-	2.79	5.31
<b>Σ JAVNO ZEM.</b>												<b>227.40</b>
Kolektivno	4.52	10.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.76
Srednjih gusina	0.64	30.48	1.08	-	27.34	7.92	8.02	-	-	-	-	75.48
Nižih gusina	0.27	33.08	33.02	73.90	17.86	51.04	45.38	-	2.20	1.25	-	258.00
Niskih gusina	-	-	80.90	17.82	2.33	24.22	64.35	-	5.20	-	-	194.82
Σ STANOVANJE	5.43	73.80	115.00	91.72	47.53	83.18	117.75	-	7.40	1.25	-	543.06
PROIZVODNJA	-	1.16	-	-	-	-	-	-	20.34	6.40	-	27.90
POLJOPRIVR.	-	-	13.94	-	-	9.22	-	-	9.19	10.77	-	43.12
SPORT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.51	11.51
KOMERCIJALA	-	-	11.40	-	5.01	1.94	0.55	23.82	-	-	-	42.72
<b>UKUPNO</b>	<b>10.17</b>	<b>98.04</b>	<b>174.85</b>	<b>116.09</b>	<b>64.99</b>	<b>131.20</b>	<b>160.06</b>	<b>27.74</b>	<b>52.87</b>	<b>29.37</b>	<b>16.24</b>	<b>668.31</b>
<b>Σ OSTALO ZEM.</b>												<b>668.31</b>
<b>Σ PLAN</b>												<b>895.71</b>

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – NAMENA POVRŠINA

U okviru pojedinačnih podcelina, odnosno blokova u njima, na ostalom građevinskom zemljištu planirane su zone namenjene:

- stanovanju
- komercijalnim delatnostima
- proizvodnim delatnostima
- proizvodnja u funkciji poljoprivrede (zona toplih leja, ribnjak)
- rekreacija (sport u funkciji turizma)

Prikaz planiranih namena u okviru građevinskog rejona dat je u grafičkom prilogu broj 4. "Namena površina".

## 8.1. STANOVANJE

### Postojeće stanje

Prema ukupnoj površini koju obuhvata, a pre svega po značaju koji funkcija stanovanja zauzima u svakodnevnom životu, stanovanje je dominantna namena u okvirima granice plana. Najveći broj objekata su porodični stambeni objekti, najčešće sa jednim stanom, u okviru pripadajuće parcele. Izvestan broj objekata kolektivnog stanovanja izgrađen je u centralnoj zoni naselja. Većina izgrađenih individualnih stambenih objekata postavljena je na regulacionu liniju i na jednu bočnu granicu parcele (tradicionalni način izgradnje). Postojeće stanje karakteriše visok procenat zastupljenosti objekata u kasnoj fazi eksploatacije. Nasuprot činjenici da se radi o objektima građenim pre više desetina godina, evidentno je dobro i redovno održavanje stambenog fonda od strane vlasnika – korisnika. Može se evidentirati mali broj dotrajalih i trošnih objekata.

### Cilj

Cilj razvoja stambenih zona je obezbediti savremene uslove standarda i načina stanovanja u svim delovima naselja. Ovo se pre svega odnosi na definisanje uslova za formiranje građevinskih parcela u do sada neurbanizovanim delovima naselja, kao i u delovima u kojima je izgradnja do sada vršena spontano i bila zasnovana na tradicionalnom načinu gradnje i organizacije prostora.

### Koncepcija

Za ostvarivanje planiranih ciljeva neophodno je pre svega obezbediti adekvatnu saobraćajnu i infrastrukturnu mrežu. Nakon izgradnje javnih sadržaja stiču se uslovi da se organizovanom izgradnjom unaprede životni uslovi. U odnosu na položaj stambenog bloka u naseljskoj mreži definisani su sledeći tipovi stanovanja:

- Kolektivno stanovanje
- Stanovanje srednjih gustina
- Stanovanje nižih gustina
- Stanovanje niskih gustina.

koji su prikazani u grafičkom prilogu broj 4: "Namena površina".

Dosadašnja stambena izgradnja bila je koncentrisana prvenstveno u zoni centra naselja i blokovima u neposrednom okruženju. To je rezultiralo izgradnjom manjeg broja višeporodičnih stambenih objekata u užem centru naselja. Istovremeno se izgradnja porodičnih objekata sprovodila na manjim građevinskim parcelama nastalim procesom deobe prvobitnih, većih parcela. Udaljenost od centra naselja dozvoljavala je izgradnju objekata na parcelama većih dimenzija što je rezultiralo smanjenjem broja stanovnika odnosno smanjenjem gustine stanovanja u tim delovima naselja.

Ovim planom se uslovljava nastavak dosadašnjeg trenda razvoja stambenog tkiva. Očekivani demografski razvoj naselja ne zahteva kolektivnu stambenu izgradnju većih razmera od postojeće pa se za kolektivnu stambenu izgradnju određeni samo blokovi u centralnom delu naselja. Gustina stanovanja je u direktnoj srazmeri sa položajem bloka u naselju tako da se buduća izgradnja kolektivnih stambenih objekata dozvoljava samo u zoni užeg i šireg centra naselja. Na periferiji su planirani novi stambeni blokovi sa parcelama većih dimenzija za nisku gustinu stanovanja. Prostor između centra i novih periferijskih blokova planiran je za stambenu izgradnju srednje i niže gustine, u skladu sa postojećim katastrom i preovlađujućom izgradnjom.

Zastupljenost pojedinačnih tipova stanovanja u ukupnom stambenom tkivu naselja prikazana je u Tabeli 8.

**Tabela 8: Stanovanje**

Kolektivno	11.62	2.12%
Srednjih gustina	82.74	15.26%
Nižih gustina	253.88	46.75%
Niskih gustina	194.82	35.87%
<b>Σ STANOVANJE</b>	<b>543.06</b>	<b>100.00%</b>

Osim izgradnje objekata planiranih osnovnom namenom u stambenim blokovima dozvoljena je izgradnja poslovnih objekata prema "Pravilama za izgradnju po zonama" ovog plana definisanim u poglavlju broj 16.

Izgradnja pratećih sadržaja stanovanja – garaže, letnje kuhinje, kotlarnice, dozvoljena je u sklopu stambenog, stambeno-poslovnog objekta. Prateći sadržaji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli u esetevima koji su definisani u poglavlju broj 16 "Pravila za izgradnju po zonama".

Izgradnja poljoprivrednih objekata (staje, ambari), dozvoljena je isključivo u zonama niže i niske gustine stanovanja, uz uslov da minimalna površina parcele iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Izgradnja proizvodnih poljoprivrednih objekata (mini farmi) dozvoljena je isključivo u zonama niske gustine stanovanja u rubnim blokovima uz granicu građevinskog reona, uz uslov da minimalna površina parcele iznosi 2400 m<sup>2</sup>.

Parcelacija i preparcelacija unutar blokova u cilju formiranja građevinskih parcela u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji vrši se urbanističkim projektom prema "Pravilima parcelacije" ovog plana definisanim u poglavlju broj 15.

## 8.2. KOMERCIJALNE DELATNOSTI

### Postojeće stanje

U postojećem stanju, pojam komercijalne delatnosti se prvenstveno odnosi na trgovinu na malo kroz pojedinačno organizovane prodajne prostore u sastavu stanovanja. Izuzetno se mogu naći posebni objekti namenjeni samo poslovanju. Ovakav vid organizovanja predstavlja osnov za dalji razvoj mreže komercijalnih sadržaja.

### Cilj

Cilj razvoja komercijalnih sadržaja je aktiviranje Bajmoka u procesu umrežavanja zajednica naselja kako bi se stvorio sistem regionalne mreže naselja i centara. Na toj osnovi, kao interes lokalnih zajednica, formirana je komercijalna zona namenjena organizovanju poljoprivredno – stočne pijace kojom se deo devastirane površine sadašnje ciglane u okviru podceline Rata revitalizuje po pitanju funkcionalnosti, ekonomske opravdanosti a posebno po pitanju zaštite prirode.

### Koncepcija

Položaj Bajmoka u odnosu na državnu granicu i putni pravac Subotica – Sombor otvara perspektivu razvoja komercijalnih sadržaja pre svega kroz izgradnju kapaciteta za prihvatanje i smeštaj robe. U skladu sa tim, planom je predviđeno formiranje komercijalnih poteza duž glavnih putnih pravaca (postojeći put Subotica – Sombor, planirana obilazna saobraćajnica ka graničnom prelazu sa severne strane).

Osim pomenutih sadržaja u okviru komercijalnih zona dozvoljena je izgradnja drugih objekata komercijalno uslužnih sadržaja. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Pravila za parcelaciju i izgradnju u komercijalnim zonama definisana su u poglavljima broj 15 i 16 ovog Plana.

## 8.3. PROIZVODNJA

### Postojeće stanje

Od proizvodnih kapaciteta u naselju Bajmok u dosadašnje procesu formirani su veliki prerađivački kompleksi (Fidelinka, mesara Matijević). Osim navedenih pogona u okviru posebnih proizvodnih zona, u Bajmoku se nalazi izvestan broj manjih proizvodnih kapaciteta koji su pretežno locirani u izgrađenom delu naselja, što znači da su bez mogućnosti proširenja.

### **Cilj i koncepcija**

Prema Prostornom planu opštine Subotica, Bajmok, kao naselje centralnog položaja između dva razvojna centra, Subotice i Sombora, u regionalnim okvirima, treba da razvija svoje funkcije submigracionog centra. U tom cilju moguće je proširenje kapaciteta proizvodnih pogona u proizvodnim zonama 1 i 2 kao i organizovanje novog lokaliteta sa prerađivačkim kapacitetima u severozapadnom delu naselja (oko železničke stanice u okviru podceline Proizvodnja 2. Ovim planom se definišu pravila i parametri izgradnje u proizvodnim zonama. Za dalji razvoj proizvodnih zona promenom vrste proizvodnje (Fidelinka) odnosno povećanjem postojećih kapaciteta (Lukas) obavezna je izrada Urbanističkog projekta, u cilju definisanja dozvoljenih namena proizvodnih objekata, prostorno planskog rešenja i funkcionalne organizacije i kapaciteta prostora usaglašeno sa važećim zakonima i propisima iz oblasti zaštite životne sredine. U zavisnosti od vrste proizvodnih delatnosti u zoni, na nivou izrade planske dokumentacije utvrdiće se obaveza izrade studije Procene uticaja na životnu sredinu, kako bi se na nivou planiranja proizvodnih aktivnosti u zoni utvrdio i sprečio moguć negativan uticaj na životno okruženje.

Kao poseban vid, planira se proizvodnja u oblasti poljoprivrede. To je pre svega proizvodnja hrane ili cveća u toplim lejama i izgradnja ribnjaka. Ovakav vid poljoprivredne proizvodnje podrazumeva izgradnju kapaciteta u skladu sa potrebama planiranih proizvodnih procesa (staklenici, bazeni za ribu, proizvodnja voća, i slično).

Zastupljenost pojedinačnih tipova proizvodnje u ukupnoj površini proizvodne zone naselja prikazana je u Tabeli 9.

**Tabela 9: Proizvodnja**

Proizvodni pogoni	27.90	39.29%
Poljoprivredna proizvodnja	43.12	60.71%
<b>Σ PROIZVODNJA</b>	<b>71.02</b>	<b>100.00%</b>

U okviru zona namenejnih proizvodnji dozvoljena je izgradnja manjih komercijalnih sadržaja (magacini, prodavnice) kao i izgradnja otvorenih sportskih terena za rekreaciju zaposlenih. Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata u zoni proizvodnje.

Pravila za parcelaciju i izgradnju u zonama proizvodnje definisana su u poglavljima broj 15 i 16 ovog Plana.

## **8.4. SPORT U FUNKCIJI TURIZMA**

### **Postojeće stanje**

Postojeća zona sporta i izgrađeni objekti (tereni za fudbal, košarku i druge kolektivne sportove) svojim kapacitetom delimično zadovoljava potrebe stanovnika za organizovanim bavljenjem sportom. Zbog pomanjkanja interesovanja stanovnika za pojedine sportove tereni sa izgrađenom podlogom su zapušteni. Nasuprot tome, spontano su organizovana manja sportska igrališta na slobodnim zelenim površinama.

### **Cilj**

Cilj svake razvijene sredine je približavanje sporta i sportskih aktivnosti što većem broju korisnika. Obzirom da je postojeće urbano tkivo uglavnom izgrađeno, bez većih slobodnih celina u zoni centra nije moguće, a ni potrebno planirati izgradnju novih sportskih kompleksa. Širenje površina namenjenih sportu i izgradnja novih otvorenih sportskih terena planirano je u okviru javnih zelenih površina, oko otvorenih vodotokova (u podcelini Rata), kao i na za to označenim manjim površinama u okviru regulacije saobraćajnica (u stambenim zonama).

### **Koncepcija**

Povezivanje sporta sa komercijalno uslužnim delatnostima zauzima posebno mesto u skali perspektive razvoja naselja. Posebnu pogodnost pružaju termalni izvori koji otvaraju mogućnost izrade savremenog spa centra. Postojeći sportski tereni upotpunjuju lepezu korisnika od turističkih posetilaca do sportskih timova. U tom cilju, planira se proširenje zone sporta na pojas sa obe strane toka Žabnjaka. Zaštita vodenih tokova od zagađenja

uslovljava zabranu izgradnje objekata i terena većih površina sa betonskom ili asfaltnom podlogom u pojasu širine 30 m od otvorenih vodotokova. Otvoreni tereni, poput teniskih terena, trim staza i sličnih, sa podlogom od prirodnih materijala, mogu se uz primenu adekvatnih tehničkih rešenja graditi i u zoni zaštite vodotokova. **Za potrebe izgradnje na površinama uz vodotok u ovoj zoni, obavezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta** kojim će se planirati izgradnja sportskih terena, smeštajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima, a posebno parterno uređenje slobodnih zelenih površina.

U okviru zone sporta dozvoljena je izgradnja komercijalnih objekata (smeštajni kapacitete, hoteli, ugostiteljski objekti i slično). Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata kao ni izgradnja objekata namenjenih proizvodnji.

Planom definisani uslovi i kapaciteti izgradnje u okviru površina namenjenih sportu detaljno su prikazana u poglavlju broj 16.

## **PLANIRANA REGULACIJA JAVNIH SAOBRAĆAJNICA, MREŽA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I JAVNE FUNKCIJE**

### **9.1. SAOBRAĆAJNA MREŽA**

#### **Postojeće stanje**

##### **Drumski saobraćaj**

U postojećem stanju kroz naselja prolazi magistralni put M17.1 Sombor-Subotica, koja pripada segmentu primarne saobraćajne mreže. Značaj magistralne saobraćajnice u komunikaciji sa regionalnim centrom uslovio je pojačanu izgradnju stambenih objekata u pravcu ka Subotici. Ova izgradnja, usled čestih priključenja parcela na saobraćajnicu, dovodi do otežanog saobraćaj te je Prostornim planom planirana izgradnja obilaznice sa južne strane naselja.

Neposredna blizina državne granice sa Mađarskom uslovljava je formiranje značajnog saobraćajnog pravca od centra Bajmoka ka severozapadu naselja. Ovaj saobraćaj odvija se ulicama Jugoslovenske narodne armije i Njegoševom.

Od centra naselja počinje i regionalni put R-108 koji kroz naselje Bajmok prolazi sledećim ulicama: delom Ulice JNA i Ulicom Doža Đerđa.

Od međumjesnog drumskog saobraćaj izdvaja se pravac ka Čantaviru, ali ova saobraćajnica ima manji, lokalni značaj.

Sve ostale saobraćajnice pripadaju segmentu sekundarne saobraćajne mreže i obezbeđuju pristup putničkih i teretnih vozila kao i kretanje poljoprivredne mehanizacije t.j. obezbeđuju vezu sa atarskim putevima.

Sve postojeće saobraćajnice su u dosta dobrom stanju i izgrađene su od savremenog kolovoznog zastora. Poprečni profili su različitih širina tako da ih ima vrlo širokih koje su deo primarne saobraćajne mreže kao recimo: Ulica Njegoševa (od 20m do 26m) i Ulica Štrosmajerova (od 22m do 38m), do pristupnih ulica koje su na nekim delovima ukupne regulacione širine samo 5m.

##### **Železnički saobraćaj**

Kroz deo naselja prolazi neelektrificirana jednokolosečna železnička pruga broj 26: Subotica-Bogojevo-državna granica koja spada u kategoriju D3. Projektovana je i izgrađena za brzine do 100 km/h. U naselju se nalazi železnička stanica Bajmok u kojoj se obavlja putni i robni promet. Pruga se pruža u pravcu jugozapad-severoistok tako da položajem deli naselje na dva dela. Saobraćaj između ovih delova naselja obavlja se gotovo u potpunosti Njegoševom ulicom (put ka državnoj granici) i to preko ukrštaja u nivou sa železničkom prugom na km 105+412.

Postojeća saobraćajna mreža prikazana je u grafičkom prilogu broj D4: "Postojeća saobraćajna mreža" koji se nalazi u sastavu dokumentacije plana.

### Ocena stanja

Ulična mreža je po svom karakteru ortogonalna sa uočljivim elementima organske mrežne strukture. Zapaža se da je postojeća organizacija saobraćaja nezadovoljavajuća po nekoliko osnova, a pre svega:

- ulična mreža je nekompletna i ne obezbeđuje pristup do svake parcele na adekvatan način,
- ulice, posebno u severnoistočnom i severnom delu naselja, nisu u potpunosti izgrađene i povezane kako bi činile funkcionalnu umreženu celinu za odvijanje saobraćaja i polaganje infrastrukture,
- regulaciona širina ulica je u nekim delovima nedovoljna i ne zadovoljava propisane minimume što onemogućava normalno odvijanje saobraćaja ali i polaganje svih podzemnih i nadzemnih komunalnih instalacija,
- primarne saobraćajnice u naselju imaju dvostruku funkciju a to je prolaz tranzitnog saobraćaja (na postojećem magistralnom pravcu M 17.1 Subotica –Sombor, na regionalnom putu R-108 i na putu za Državnu granicu) i pristup pojedinačnim parcelama t.j. izvorno-ciljni saobraćaj. Zbog toga je znatno otežan saobraćaj teretnim vozilima, a istovremeno značajno povećan štetni uticaj na životnu sredinu
- ukrštanje drumskog i železničkog saobraćaja odvija se na jednom mestu raskrsnicom u nivou.

### Cilj

Cilj izrade Plana sa aspekta regulisanja saobraćajne mreže je poboljšanje gore navedenih nezadovoljavajućih karakteristika postojećeg segmenta, obezbeđivanje uslova za modernizaciju saobraćajne mreže, planiranje novih saobraćajnica radi bolje organizacije saobraćaja i opsluživanja novoplaniranih sadržaja. Pored toga potrebno je pristupiti funkcionalnom definisanju ulične mreže i regulaciji postojećih i novih uličnih koridora uz odvajanje javnog od ostalog zemljišta

### Zadaci

Za kvalitetno saobraćajno opsluživanje predmetnog naselja planira se:

- izmeštanje tranzitnog i delimično teretnog saobraćaja iz centra naselja izgradnjom južne obilaznice (nova trasa M 17.1 planirana Prostornim planom) i nove saobraćajnice po severnom obodu naselja (povezuje M17.1 iz pravca Subotice sa putem za Državnu granicu),
- Korekcija nefunkcionalne raskrsnice ul. Doža Đerđa i JNA (na trasi regionalnog puta R-108)
- izgradnja novih saobraćajnica sekundarne mreže za opsluživanje planiranih sadržaja,
- povezivanje postojećih saobraćajnica sa planiranim uz neophodne rekonstrukcije postojećih saobraćajnica,
- definisanje uslova za izgradnju planiranih saobraćajnica i za rekonstrukciju postojećih saobraćajnica,
- izgradnja denivelisanih ukrštaja sa železničkom prugom.

### Koncepcija

#### Drumski saobraćaj

Primarnu saobraćajnu mrežu naselja, koja je obuhvaćena granicom plana, predstavljaju sledeće saobraćajnice:

- deo M 17.1 kroz naselje (ulice: Subotička, Moše Pijade, Štrosmajerova i Somborska) kao potez, saobraćajnica, I reda;
- postojeći put za Državnu granicu kroz naselje (ulice Njegoševa i Jugoslovenske narodne armije) kao saobraćajnica I reda;
- planirana severna obodna saobraćajnica koja povezuje M 17.1 i put za Državnu granicu (ulice: 30. Nova i 29. novembra) kao saobraćajnica I reda;

- ulice Trumbićeva i Doža Đerđa kao potez, saobraćajnica, II reda koja je povezana sa planiranom južnom obilaznicom (M 17.1);
- Ulice Kralja Tomislava i Put za Čantavir, kao saobraćajnice II reda koje su povezane sa planiranom južnom obilaznicom.

Granicom ovog plana nije obuhvaćena planirana južna obilaznica naselja koja predstavlja izmeštanje magistralnog puta M 17.1 van naselja i predstavlja uvaženu stečenu obavezu iz Prostornog plana i GUP-a naselja Bajmok iz 2004.g. Predmetna obilaznica je u rangu magistralne saobraćajnice.

U okviru grafičkog priloga broj 6: "Poprečni profili saobraćajnica" prikazani su poprečni profili svih saobraćajnica u okviru građevinskog rejonu.

Sve ostale saobraćajnice pripadaju segmentu sekundarne mreže saobraćajnica i imaju funkciju pristupa pojedinačnim parcelama i funkciju sabirnog saobraćaja.

Ulična mreža naselja Bajmok sa aspekta definisanja regulacije saobraćajnica podeljena je u dve osnovne podgrupe i to su:

- **postojeće saobraćajnice** koje se mogu rekonstruisati u okviru postojećih regulacionih linija a prema uslovima ovog plana, i
- **nove saobraćajnice i saobraćajnice koje se rekonstruišu** tako da je potrebno definisati novu regulacionu liniju. To su sve novoplanirane saobraćajnice koje se ovim planom definišu situaciono, geometrijskim poprečnim profilom pa i nivelaciono (u delu denivelisanih ukrštaja sa železničkom prugom); i deonice postojećih ulica koje je potrebno korigovati radi funkcionalnijeg povezivanja ili proširiti.

Ova osnovna podela prikazana je u okviru grafičkog priloga broj 5: "Saobraćajno rešenje" u R= 1:5000. Kod *postojećih saobraćajnica* prikazani poprečni preseki dati su samo kao preporuka, moguća orjentaciona mera i sadržaj poprečnog profila, za izradu tehničke dokumentacije.

Na potezu planirane saobraćajnice 30.Nova planirano je formiranje komercijalne zone. Tako ova saobraćajnica ima i funkciju opsluživanja te zone i definisana je sa projektnim elementima za putnički i teretni saobraćaj. Planirani poprečni profil ove saobraćajnice, regulacione širine 21.0m sadrži u sebi kolovoz širine 7.0m obostrano ivično zelenilo širine 4.0m i obostrane trotoare širine 3.0m.

Nove saobraćajnice sekundarne mreže u okviru radne zone planirane su sa regulacionim širinama od 15.0m odnosno 12.0m sa kolovozima za dvosmerno kretanje širine 6.0m i obostranim trotoarima i ivičnim zelenilom. U nekim delovima naselja, zbog postojeće izgradnje, poprečni profili novih saobraćajnica planirani su sa profilima širine 10.0m, 9.0m, 8.5m i 8.0m za dvosmerno kretanje; i 8.0 i 7.5m za jednosmerno kretanje.

Elementi situacionog plana za nove saobraćajnice definisani su analitičko-geodetskim elementima u okviru grafičkog priloga broj 5a i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina".

Delovi postojećih saobraćajnica koje je potrebno rekonstruisati, situaciono ili nivelaciono, a rekonstruišu se u okviru postojećih uličnih regulacija, dati su samo sa osnovnim geometrijskim elementima i sa konceptualno rešenim nivelacionim odnosima, a definišaće se kroz izradu tehničke dokumentacije na osnovu detaljnog snimanja terena i na osnovu uslova iz plana.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih saobraćajnica i rekonstrukciju postojećih nivelacioni plan raditi na osnovu detaljnog snimanja terena poštujući nivelete izvedenih saobraćajnica i orjentacione nivelecone odnose iz plana.

Odvodnjavanje kolovoznih površina rešavati gravitaciono i u planiranom sistemu zatvorene kišne kanalizacije.

Kolovozni zastor predvideti od asfalt betona prema merodavnom saobraćajnom opterećenju.

Kroz izradu tehničke dokumentacije za nove saobraćajnice i saobraćajnice koje se rekonstruišu u okviru postojećih regulacija planirati izgradnju trotoara min. širine 1.5m .



U okviru novih saobraćajnica regulacione širine 15m i u okviru postojećih saobraćajnica većih regulacionih širina prilikom izrade projekata za rekonstrukciju planirati izgradnju biciklističkih staza.

### **Železnički saobraćaj**

Sa aspekta JP Železnice Srbije, a vezano za rešenja Plana generalne regulacije planirano je sledeće:

- zadržavanje postojeće jednokolosečne pruge Subotica-Bogojevo-Državna granica
- rekonstrukcija i modernizacija pruge za brzine do 120km/h i elektrifikacija pruge
- ukidanje postojećeg pružnog prelaza u nivou na km 103+670 i preusmeravanje saobraćaja na susedne putne prelaze
- svi opšti uslovi koje je bilo potrebno ispoštovati kroz rešenja ovog plana kao i uslovi JP Železnice Srbije koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnice, infrastrukturu i objekte u pružnom pojasu kao i u zaštitnom pojasu železničke pruge.

Planirana su tri denivelisana ukrštaja pruge i puta: na poziciji postojećeg pružnog prelaza u nivou (ulica Njegoševa) nadvožnjak, na poziciji planirane saobraćajnice 30.Nova podvožnjak i na poziciji planirane saobraćajnice 14.Nova podvožnjak. Izgradnja drumskih nadvožnjaka i podvožnjaka mora biti usklađena sa svim elementima pruge. S obzirom da je pruga planirana za elektrifikaciju, visina donje ivice konstrukcije drumskog nadvožnjaka ili pešačke pasarele iznad pruge mora iznositi min. 6.8m računajući od gornje ivice šine. Planirani nivelacioni odnosi prikazani su u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina".

#### **9.1.1. Pristup parceli i položaj parkinga**

Svaka građevinska parcela mora imati kolski i pešački prilaz na javnu saobraćajnicu.

#### **Poslovanje i komercijala**

Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima –tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Parking prostor za korisnike objekta rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

I u esetu kada se u okviru objekta na parceli obavlja poslovna delatnost (porodični i višeporodični stambeno poslovni i poslovni objekat) namenjena zadovoljenju potreba šireg kruga korisnika, ili planirana vrsta delatnosti ima posebne zahteve u pogledu smeštaja vozila korisnika, parkiranje rešavati u okviru pripadajuće parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za poslovne i ostale objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

## **Stanovanje**

Pristup parceli je sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegoa širina ne može biti manja od 2,5 m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0 m (preporučeno 4,0 m).

Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaž širine min. 3,0 m i visine min 4,0 m. Kod izgradnje višeporodičnih stambenih objekata, ukoliko proptivpožarni uslovi propisuju obezbeđenje pristupa vatrogasnih vozila u dubinu parcele minimalna visina pasaža je 4,5 m.

Pristup zadnjem dvorištu parcele, kod porodičnih stambenih objekata, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeporodičnom stambenom objektu moraju se poštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Na parceli namenjenoj za izgradnju višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta, obezbediti potreban broj parking ili garažnih mesta, odnosno na 70 m<sup>2</sup> korisne površine jedno parking mesto. Ukoliko se ne može obezbediti potreban broj parking mesta na parceli, za nedostajući broj parking mesta potrebno je ispuniti obaveze utvrđene i regulisane «Odlukom o merilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta» ( «Službeni list opštine Subotica» broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006 I 32/2006).

## **9.1.2. Pravila za izgradnju mreže i objekata saobraćajne infrastrukture**

### **Drumski saobraćaj**

Pri projektovanju i izgradnji saobraćajnica obavezno je:

- Sve saobraćajnice projektovati u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normama i uslovima za javne puteve (Sl. list SRJ br 35/91) i po odredbama Zakona o putevima ( Sl. Glasnik SRS br 46/91, 52/91, 53/93, 48/94, 42/98), a za deonice M-17.1 i R-108 kroz naselje i prema uslovima JP Putevi Srbije br. 953-489/09-1.
- Sve saobraćajnice projektovati sa elementima koji su predviđeni za računске brzine od 50 km/h. Izuzetno računska brzina za koju se projektuju saobraćajnice može se, na kraćem potezu, ograničiti na 40 km/h ako prostorni elementi ne dozvoljavaju povoljnije rešenje.
- Sve saobraćajnice projektovati sa savremenim kolovoznim konstrukcijama.
- Magistralne saobraćajnice projektovati sa 4 saobraćajne trake u širini min 12 metara sa dvostranim poprečnim nagibom i nosivošću za težak saobraćaj sa obezbeđenjem svih pripadajućih elemenata (trake za za prestrojavanje u zoni raskrsnice, autobuske niše, obostrane biciklističke staze, ivičnjaci, trotoare i zelenilo).
- Saobraćajnice I reda projektovati sa kolovozom od 7 metara i jednostranim poprečnim nagibom. Kolovoz dimenzionisati za srednje težak saobraćaj. U poprečnom profilu potrebno je predvideti sve potrebne elemente (trotoare, obostrane biciklističke staze, autobuske niše, ivičnjaci, trake za prestrojavanje i zelenilo).
- Saobraćajnice II reda projektovati sa kolovozom širine 7 metara i sa jednosmernim poprečnim nagibom. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za srednje težak saobraćaj. U Poprečnom profilu predvideti sve potrebne elemente (trotoare, biciklističke staze, autobuske niše, trake za prestrojavanje, ivičnjaci i

zelenilo). Izuzetno u poprečnom profilu može se predvideti biciklistička staza sa jedne strane kolovoza uz odgovarajuće mogućnosti kretanja bicikla u dva smera.

- Sabirne saobraćajnice projektovati sa kolovozom širine 6 metara sa jednostranim poprečnim nagibom i dimenzionisane za lakši saobraćaj. U Poprečnom profilu predvideti sve potrebne elemente (trotoare, autobuske niše, ivičnjaci, trake za prestrojavanje i zelenilo). Izuzetno u poprečnom profilu može se predvideti biciklistička staza sa jedne strane kolovoza uz odgovarajuće mogućnosti kretanja bicikla u dva smera kao.
- Kolovoze u pristupnim ulicama predvideti sa širinom 6 metara sa jednostranim poprečnim nagibom. U Poprečnom profilu predvideti sve potrebne elemente (trotoare, ivičnjake na nižoj strani kolovoza i zelenilo). U delovima grada gde je regulacija ulica uspostavljena i ne postoje uslovi za povećanje može se odstupiti u skladu sa prostornim uslovima. U tom esetu strogo voditi računa o saobraćajnim potrebama i elementima koji garantuju bezbednost saobraćaja (jednosmerne ulice, parkiranje van kolovoza i sl).
- Kolske pešačke prilaze projektovati sa kolovoznom konstrukcijom za kretanje vozila, bicikla i pešaka, dimenzionisane za lak saobraćaj, minimalne širine 3,5 metra sa jednostranim poprečnim nagibom. U poprečnom profilu nije potrebno predvideti posebne trotoare.
- Privatne prilaze projektovati sa kolovoznom konstrukcijom za najlakši saobraćaj minimalne širine 2,5 metara sa jednostranim poprečnim nagibom. U poprečnom profilu nije potrebno predvideti posebne trotoare.
- Pešačke staze projektovati sa konstrukcijom za trotoare sa jednostranim poprečnim nagibom minimalne širine 1,5 metara
- Parkinge za putnička vozila izvoditi u skladu sa JUS standardima a izbor popločanja uskladiti sa okolnim sadržajima.
- Autobuska stajališta (BUS niše) po pravilu planirati posle raskrsnice a dimenzije uskladiti sa važećim pravilnikom.
- Odvođenje vode sa saobraćajnica rešiti upuštanjem u kanalizaciju ili u putne jarkove pored puta na mestima gde nije izgrađena kanalizacija.
- Izdignute ivičnjake na mestu kapijskih ulaza ugraditi kao oborene.
- Sve saobraćajnice projektovati sa odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
- Za izgradnju propisati samo atestirane materijale.

Saobraćajnice se mogu izvoditi fazno pod uslovom da se:

- Magistralne saobraćajnice u I fazi budu izgrađene sa kolovozom u širini minimum 7 metara, sa jednostranom biciklističkom stazom i da se raskrsnice urede trakama za prestrojavanje.
- Saobraćajnice I reda u I fazi treba graditi sa kolovozom minimalne širine od 6 metara sa biciklističkom minimum jednostranom biciklističkom stazom s tim da se raskrsnicama obezbede trake za prestrojavanje vozila
- Saobraćajnice II reda da se izgrađuju sa minimalnom širinom kolovoza od 5 metara i da se na raskrsnicama obezbede trake za prestrojavanje.
- Prilikom projektovanja i izgradnje predvideti mogućnost jednostranog proširenja na punu širinu i razmeštaj svih sadržaja (biciklističke staze, trotoare, trake za prestrojavanje i ostalo)
- Sabirne ulice graditi sa kolovozom minimalne širine 4 metra sa obaveznom proširenjima u zoni raskrsnice na punu širinu. Ovo proširenje planirati u dužini od minimum 20 metara.
- Kolovoze u stambenim ulicama, gde nije moguće uspostaviti punu regulacionu širinu graditi u minimalnoj širini od 3 metra pod uslovom da se u režimu saobraćaja obezbedi jednosmerno kretanje vozila. Pri tome obavezno sagledati šire okruženje i obezbediti mogućnost kretanja i u drugom smeru.
- Kolsko pešački prilazi se mogu graditi i sa minimalnom širinom saobraćajnice od 3,5 metara s tim da se one obavezno određuju za jednosmerno kretanje vozila s tim da se u bližem okruženju obavezno obezbedi mogućnost kretanja i u drugom smeru. Za dvosmerni saobraćaj minimalna širina kolsko pešačkog prilaza je 5,0m.

### **Železnički saobraćaj**

Pri projektovanju i izgradnji elemenata pružnog saobraćaja obavezno je:

- Izgradnju novih železničkih pruga projektovati u skladu sa Zakonom o železnicama i sa tehničkim normativima koji regulišu gradnju železničkih pruga.
- Izgradnju novih železničkih koloseka izvršiti u skladu sa Pravilnikom 314 i 316 JŽ.

- Neizgrađene, a planirane koridore za izgradnju železničke pruge permanentno zaštititi od eventualne druge gradnje.
- Ukrštanja železničkih pruga sa saobraćajnicama po pravilu rešavati denivelisano a ako to sa obzirom na terenske uslove nije moguće u nivou uz maksimalne uslove za bezbednost saobraćaja.

### 9.1.3. Mirujući saobraćaj

U okviru planirane komercijalne zone na severnom delu područja plana uz planiranu saobraćajnicu 30.Nova planiran je komercijalni parking prostori za prihvatanje tranzitnog putničkog i teretnog saobraćaja. Za kompleks komercijalnog parkinga predviđena je razrada jedinstvenim Urbanističkim projektom. Kolski prilaz parceli tipa ulaz-izlaz mora biti minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0m; a za pristupe tipa posebno ulaz a posebno izlaz širina mora biti min 4.5m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m. Projekat parkinga raditi prema važećim propisima i standardima prema strukturi vozila koja će ga koristiti.

Planom se definiše princip rešavanja parkiranja na parceli odnosno u okviru kompleksa za sve planirane namene sem za javne funkcije gde je moguće parkiranje korisnika i zaposlenih rešavati izgradnjom parking površina u okviru regulacije saobraćajnica ako za to postoje prostorne mogućnosti.

Potreban broj parking mesta za svaku parcelu odnosno kompleks, prilikom dalje razrade Plana odrediti prema sledećim normativima:

- za stanovanje: 1 parking mesto na jedan stan,
- za poslovanje: 1 parking mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora,
- za sportske objekte: na četiri gledaoca jedno parking mesto, dok je za poslovne objekte potrebno obezbediti – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora ili 1PM za dva zaposlena. Od ukupnog broja planiranih parking mesta 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom.

## 9.2. HIDROTEHNIKA

Planirana vodovodna i kanalizaciona mreža prikazane su na grafičkom prilogu br. 7: “Rešenje hidrotehničke mreže”

### 9.2.1. VODOVOD

#### Postojeće stanje

Naselje Bajmok ima izgrađen jedinstven, organizovan sistem za snabdevanje vodom stanovništva. Centralni vodozahvat je na Kosovskom trgu, u samom centru naselja, u okviru koga se vrši kondicioniranje vode - hlorisanje. U granicama kompleksa izgrađen je i vodotoranj zapremine 250 m<sup>3</sup>, sa funkcijom povišenja pritiska u mreži i izravnavanje dnevnih i časovnih kolebanja u potrošnji.

Nakon zahvata voda se upućuje u gradski sistem mreže sledećim cevovodima:

- Ø220 – Ø250 mm u ulici Franje Supila;
- Ø200 mm u ulicama Save Kovačevića, Jugoslovenska, JNA;
- Ø100 -Ø125-Ø150 mm u ulicama Kralja Tomislava, Njegoševa;
- Ø150 mm u ulici Bašićeva;
- Ø125 mm u ulicama Gajeva, Bajce Pivljanina, Somborski put, Matije Gubca;
- Ø100 mm u ulicama Mladena Stojanovića, 29. Novembra, Gavrila Principa, Beogradska, Golubova, Ružina, Partizanska, Maksima Gorkog, Trumbićeva, Zagrebačka, Dunavska, Zvezdina, Mažuranićeva, Braće Radića, Tri Istarske žrtve, Kosovski trg;
- Ø80 mm u ulicama Slovenska, Jovanma Cvijića, Durmitorska, Vuka Karadžića, Njegoševa, Bunjevačka, Vardarska, Đure Daničića, Krajiška, Kosovski trg, Mala, Zrinjska, Mije Mandića, Karadorđeva, Ive Lole Ribara, Moše Pijade, Oromanska, Sunčana, Gundulićeva, Jug Bogdana, Dože Đerđa, Svetozara Markovića, Cara Lazara, Petefi Šandora, Štrosmajerova, Istarska, Somborski put, Miloša Obilića, Preradovićeva, Marka Kraljevića, Kočićeva;
- Ø6/4" u ulici Kolodvorska;

- Ø2" u ulicama Njegoševa, Tri Istarske žrtve, Rade Končara, Svetozara Markovića.

## Ocena stanja, problemi i mogućnosti

Vodovodna mreža je izgrađena u gotovo svim ulicama predmetnog naselja, izuzev na području kojim se proširuje postojeći građevinski rejon. Ovakav postojeći sistem vodosnabdevanja, što se tiče kapaciteta i kvaliteta vode, uglavnom zadovoljava potrebe korisnika.

## Cilj

U oblasti efikasnog razvoja vodovodnih sistema na teritoriji naselja Bajmok ciljevi su:

- Striktno poštovanje režima zaštite postojećih i planiranih izvorišta podzemnih i površinskih voda;
- Očuvanje postojećih izvorišta, čak i onih koji su najmanjeg kapaciteta a sve sa ciljem da se jednog dana povežu preko gradskih vodovodnih sistema na regionalni sistem, radi postizanja višeg stepena pouzdanosti funkcionisanja sistema;
- Smanjenje specifične potrošnje vode u domaćinstvima;
- Uvođenje mernog-monitornog sistema, koji omogućava praćenje dinamike potrošnje, kao i brzu dijagnostiku kvarova i poremećaja u sistemu;
- Voda za tehnološke potrebe industrije, koja ne zahteva kvalitet vode za piće, ne može se zahvatati iz gradske vodovodne mreže, već se potrošači upućuju na vlastite zahvate površinske i podzemne vode nižeg kvaliteta i na mere recirkulacije i racionalizacije potrošnje.

## Zadaci

Za kvalitetno snabdevanje vodom potrošača neophodno je:

- Utvrđivanje i verifikovanje sanitarnih zona postojećih i planiranih izvorišta;
- Obezbediti resurse osnovnog vodonosnog kompleksa (sprečiti zagađenja i nenamensko korišćenje osnovnog vodonosnog kompleksa);
- Izraditi novu i obnoviti postojeću vodovodnu mrežu;
- Izgraditi sistem za osmatranje nivoa i kvaliteta freatske vode, površinskih vodonosnih slojeva i vodonosnog kompleksa.

## Koncepcija

Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Prostornim planom opštine Subotica.

Postojeća izvorišta i kompleks rezervoara neophodno je trajno zaštititi ograđivanjem prema odredbama Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Službeni glasnik RS", br. 92/08).

Snabdevanje vodom neselja Bajmok vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- prvi princip se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- drugi princip predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Potrebno je s obzirom na mogućnosti a u skladu sa Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Službeni glasnik RS", br. 92/08) i Zakonom o sanitarnom nadzoru ("Službeni glasnik RS", br. 125/04), istražiti i zaštititi nove vodozahvate.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø100 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata na propisanom odstojanju od 80 m do 150 m. Rastojanje hidranta od objekta zavisi od namene, veličine, visine i drugih karakteristika objekta i iznosi najmanje 5 m a najviše 80 m, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91).

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

### **Tehnička pravila**

- Uličnu vodovodnu mrežu postaviti u trotoar na oko 1,0 m od ivice kolovoza;
- Minimalna dubina ukopavanja je oko 1,0 m;
- Van naselja vodovodnu mrežu postaviti u granicama putnog zemljišta;
- Javnu vodovodnu mrežu graditi po prstenastom principu;
- Na vodovodnoj mreži za potrebe protivpožarne zaštite planirati hidrante na propisnim rastojanjima;
- Javna vodovodna mreža ne sme biti prečnika manjeg od Ø100 mm;
- Dinamiku izgradnje vodovoda usaglasiti sa izgradnjom saobraćajnica, kako se iste nebi naknadno raskopavale;
- Pri prolasku vodovodne mreže ispod puteva višeg ranga, pruga, vodotoka i sl., potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih institucija;
- Vodovodnu mrežu postaviti u profilu ulice na udaljenju od ostalih instalacija infrastrukture prema važećim standardima i propisima;
- Vodosnabdevanje objekata van naseljenog mesta može se rešavati putem pojedinačnih izvorišta-bunara a prema posebnim vodoprivrednim uslovima nadležne institucije;
- Položaj bunara unutar vodozahvata uskladiti sa "Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdevanje vodom za piće ("Službeni glasnik SRS", br. 33/78);
- Položaj objekata (crpna stanica, uređaj za kondicioniranje vode, rezervoar) utvrditi u skladu sa primenjenim savremenim tehnološkim rešenjima;
- Objekti crpne stanice, uređaja za kondicioniranje vode i rezervoari se moraju graditi u skladu sa važećim propisima i normativima za objekte ove namene;
- Zone neposredne zaštite bunara ograditi, kao i kompleks vodozahvata u celini;
- Bunare unutar teritorije vodozahvata povezati cevovodom odgovarajućeg kapaciteta i kvaliteta;
- Izraditi glavne projekte za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove javne vodovodne mreže i na osnovu njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju magistralne i distributivne vodovodne mreže;
- Izraditi projekte za dopunu, rekonstrukciju i izgradnju objekata za vodosnabdevanje i kondicioniranje vode na postojećim odnosno planiranim vodozahvatima i na osnovu njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju svih potrebnih objekata za potrebe vodosnabdevanja;
- Izraditi elaborat zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdevanje vodom za piće;
- Svi radovi na projektovanju i izgradnji sistema za snabdevanje vodom moraju se izvesti u skladu sa Zakonom i uz saglasnost nadležnih organa.

## **9.2.2. KANALIZACIJA**

### **Postojeće stanje**

Naselje Bajmok ima delom, izvedenu fekalnu kanalizacionu mrežu za otpadne vode, ali ona nije u upotrebi jer nisu izgrađeni primarni objekti tog sistema-postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i crpne stanice. Trenutno, odvođenje otpadnih voda se rešava individualno - putem septičkih jama. Atmosferske vode nisu kontrolisane na adekvatan način putem posebnog kanalizacionog sistema.

Kanalizaciona mreža za odvođenje atmosferskih voda je samo delimično izgrađena i sastoji se od mreže otvorenih kanala, koji su ujedno i upojni jarkovi.

Naseljem protiču dva potoka-Krivaja i Žabnjak. Korito potoka Krivaja je uglavnom kanalisano, sa malim protokom vode i mestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi delom kroz središte naselja i njegov jedan deo u dužini od oko 100 metara u centralnoj zoni je zacevljen. U istočnom delu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

Zbog neizgrađene javne kanalizacione mreže, odnosno nemogućnosti korišćenja izgrađenih deonica, ovi vodotoci su zagađeni i ugroženi jer se u njih direktno upuštaju upotrebljene otpadne vode.

U okviru predmetnog plana izgrađena je kanalizaciona mreža raznih dimenzija, i to:

- Ø250 – Ø330 mm u ulici JNA;
- Ø250 mm u ulicama Braće Radića, Dože Đerđa, Moše Pijade, Somborski put, Štrosmajerova, Save Kovačevića;
- Ø300 mm u ulicama Šandora Petefija i Nikole Ribara;
- Ø250 – Ø300-Ø400 mm u ulici Trumbićeva.

### **Ocena stanja, problemi i mogućnosti**

Osnovni zadatak kanalizacionog sistema je potpuna hidrotehnička sanitacija urbanih prostora. Fekalni kanalizacioni sistemi treba da prikupe i odvedu van teritorije sve otpadne vode. Kanalizacioni sistemi su u vrlo uskoj vezi sa vodosnabdevanjem i predstavljaju funkcionalnu i organsku celinu sa njim. Zbog toga se kanalizacioni sistemi moraju razvijati uporedo sa razvojem sistema vodosnabdevanja.

S obzirom da sistem kanalisanja i sakupljanja otpadnih voda ne funkcioniše, njegovo stanje se ne može oceniti kao zadovoljavajuće.

### **Cilj**

U oblasti efikasnog razvoja kanalizacionih sistema na teritoriji naselja Bajmok ciljevi su:

- Kanalizacione sisteme neophodno je razvijati kao distributivne-tranport i prepumpavanje otpadnih voda do PPOV;
- Kanalizaciju planirati po separatnom principu: posebno za otpadne vode naselja a posebno za kišne vode;
- Po važećem kriterijumu Vodoprivredne osnove Srbija (VOS), PPOV se grade za sva naselja koja imaju više od 5.000 ES;
- Pri kanisanju naselja koristiti princip obaveznosti priključenja domaćinstava, bez obzira na prethodna privremena rešenja;
- Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u napuštene bunare i upojne jame;
- Otpadne vode industrije mogu se upuštati u gradsku kanalizaciju tek nakon predtretmana, kojim se prečišćavaju do nivoa da smeju biti upućene na PPOV.
- Zabranjeno je uvoditi u gradsku kanalizaciju opasne materije i supstance koje narušavaju proces biološkog prečišćavanja u PPOV;
- Dimenzionisati kišnu kanalizaciju prema značaju područja koji se štiti, kapaciteti ne smeju biti manji od onih potrebnih za prihvatanje tzv. dvogodišnjih kiša niti veći od tzv. desetogodišnjih kiša.

### **Zadaci**

Za efikasno odvođenje svih otpadnih voda sa teritorije naselja Bajmok neophodno je:

- Izgraditi i dovršiti kanalizaciju otpadnih voda;
- izgraditi postrojenje za preradu otpadnih voda;
- izgraditi crpne stanice;
- Izgraditi kanalizaciju za atmosferske vode.

## Koncepcija

Prostornim planom opštine Subotica ustavovljen je koncept kanalizacije na ovom području.

Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rešavati po separacionom principu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predviđee se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Kanalizacionim sistemom treba obuhvatiti najveći mogući broj korisnika, naročito javne i privredne objekte, sa odgovarajućim postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda.

U retko naseljenom području, gde je necelishodna izgradnja kanalizacione mreže, inicirati gradnju sengruba u skladu sa propisima tako da se otpadne vode ne infiltriraju u tlo.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U granicama plana, s obzirom na konfiguraciju terena koji je reletivno ravan planirana je izgradnja dve crpne stanice. Crpne stanice fekalne kanalizacije raditi kao šahtne i locirati ih u zelenoj površini sa prilazom za servisno vozilo.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Predvideti odvodnjavanje svih ulica unutar plana, vodeći računa o kvalitetu voda koje se prihvataju kanalizacionim sistemom.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata –potoka Krivaja i Žabljak. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Atmosferske vode, pre upuštanja, potrebno je prečistiti na taložniku za mehaničke nečistoće i na separatorima ulja i masti, do nivoa kvaliteta vode u recipijentu, propisanog Uredbom o kategorizaciji vodotoka ("Službeni glasnik RS", br. 5/68 ) a u skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91).

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.



Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## Tehnička pravila

- U naseljima planirati i graditi kanalizacionu mrežu kao separatnu, tako da se posebno prihvataju sanitarne, a posebno atmosferske vode;
- Uličnu kanalizacionu mrežu postaviti oko osovine postojećih i planiranih saobraćajnica;
- Minimalna dubina ukopavanja je oko 1,0 m;
- Dinamiku izgradnje kanalizacija usaglasiti sa izgradnjom saobraćajnica, kako se iste nebi naknadno raskopavale;
- Pri prolasku kanalizacione mreže ispod puteva višeg ranga, pruga, vodotoka i sl., potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih institucija;
- Kanalizacionu mrežu postaviti u profilu ulice na udaljenju od ostalih instalacija infrastrukture prema važećim standardima i propisima;
- Izvršiti predtretman otpadne vode industrije do nivoa kvaliteta koji zadovoljava sanitarno-tehničke uslove za ispuštanje u javnu kanalizaciju, pa tek onda ih upustiti u naseljsku kanalizacionu mrežu;
- Minimalni prečnik ulične fekalne kanalizacije ne sme biti manji od Ø250 mm;
- Minimalne padove kolektora odrediti u odnosu na usvojene prečnike, prema važećim propisima i standardima;
- Crpne stanice fekalne kanalizacije raditi kao šahtne i locirati ih u zelenoj ovršini sa prilazom za servisno vozilo;
- Izvršiti predtretman otpadne vode industrije do nivoa kvaliteta koji zadovoljava sanitarno-tehničke uslove za ispuštanje u javnu kanalizaciju, pa tek onda ih upustiti u naseljsku kanalizacionu mrežu;
- Pre upuštanja u recipijent, otpadne vode prečistiti na naseljskim postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) do stepena koji propiše nadležno vodoprivredno preduzeće;
- Atmosfersku kanalizaciju graditi delimično kao zacevljenu, položenu uz ulične saobraćajnice, a delimično kao otvorenu, u zavisnosti od tehno-ekonomske analize;
- Minimalni prečnik ulične kišne kanalizacije ne sme biti manji od Ø300 mm;
- Atmosferske vode pre upuštanja u recipijent očistiti od mehaničkih nečistoća na taložniku, odnosno separatoru ulja i masti;
- Odvođenje atmosferskih voda iz industrijskih zona i kompleksa vršiti isključivo preko separatora ulja i masti;
- Sve kolske prilaze i ukrštanja sa saobraćajnicama, obavezno zaceviti prema važećim propisima i standardima;
- Kišnu kanalizaciju postaviti iznad nivoa pozemnih voda uz obavezno zaptivanje spojeva;
- Izraditi idejne i glavne projekte kolektorske i sekundarne kanalizacione mreže za područja koja nisu obuhvaćena dosadašnjom proračunskom šemom za dimenzionisanje kanalizacione mreže i na osnovu njih vršiti izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju svih potrebnih objekata za potrebe odvođenja otpadnih voda;
- Izvršiti zacevljenje otvorenih deonica kolektora;
- Ugraditi revizionna okna – šahtove na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima;
- Prilikom priključenja novih kanala na postojeće uključenje izvesti tako da kota dna novog kanala bude viša od kote dna kanala na koji se priključuje. Preporučuje se priključenje u gornjoj trećini;
- Do izgradnje atmosferske kanalizacije odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza rešiti rigolama ili upojnim jarkovima;
- Izvršiti dogradnju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

### 9.2.2. VODOPRIVREDA

#### Postojeće stanje

Prirodni vodotokovi najčešće su izloženi konstantnoj degradaciji, upuštanjem otpadnih industrijskih i naseljskih voda i zbog toga se ove vode moraju kontrolisano prihvatiti i odvesti do recipijenta. Stoga je na prostoru naselja Bajmok neophodno planirati razvoj separacionog kanalizacionog sistema, kojim će se posebno odvoditi fekalne otpadne vode, a posebno atmosferske otpadne vode.

Osnovni zadatak kanalizacionog sistema je potpuna hidrotehnička sanitacija urbanih prostora, čiji je osnovni zadatak da prikupe i odvedu van teritorije sve otpadne vode. Kanalizacioni sistemi su u vrlo uskoj vezi sa vodosnabdevanjem i predstavljaju funkcionalnu i organsku celinu sa njim i zbog toga se kanalizacioni sistemi moraju razvijati uporedo sa razvojem sistema vodosnabdevanja.

Teren naselja Bajmok je blago i ravnomerno nagnut od severozapada ka istoku. Površina terena je blago zatalasana i mestimično ispresecana dolinama. Značajnija denivelacija pojavljuje se duž toka potoka Krivaja, gde se na malom rastojanju javlja denivelacija od približno 5,0 m.

Sa severozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protiče potok Krivaja. Korito je kanalisano, sa malim protokom vode i mestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi delom kroz središte naselja, od čega je oko 100 metara u centralnoj zoni zacevljeno. U istočnom delu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja.

### **Ocena stanja, problemi i mogućnosti**

Postojeći potoci su u vrlo lošem stanju, zapušteni i zabereni, iako su većim delom regulisani, pa ocena postojećeg stanja nikako ne može biti zadovoljavajuća. Kao urgentno trebalo bi ih pročistiti i urediti a sa ciljem uspostavljanja normalanog vodnog režima. Takođe, sa aspekta zaštite životne sredine, neophodno je ukinuti sve ilegalne izlive otpadnih voda u ove potoke.

### **Cilj**

U oblasti vodoprivrede, na području opštine Bajmok definisani su sledeći ciljevi:

- Integralno, kompleksno, racionalno i jedinstveno korišćenje vodnih resursa, kako za vodosnabdevanje stanovništva, tako i za podmirenje potreba ostalih korisnika voda;
- Osiguranje zaštite i unapređenje kvaliteta voda do nivoa nesmetanog korišćenja voda za predviđene namene, kao i zaštita i unapređenje životne sredine uopšte i poboljšanje kvaliteta življenja ljudi;
- Unapređenje svih delatnosti na vodama i oko njih, kako bi se uspešno mogli realizovati drugi ciljevi u oblasti vodoprivrede;
- Zaštita i uređenje slivova sa gledišta razvoja vodoprivrednih sistema i razvoja drugih vodoprivrednih grana.

### **Zadaci**

U oblasti vodoprivrede na teritoriji naselja Bajmok neophodno je:

- Potoke pročistiti, urediti i konstantno održavati;
- Održavati postojeću mrežu odbrambenih nasipa i regulisanih korita;
- Sačuvati melioracione sisteme;
- Zaštititi podzemna i površinska izvorišta.

### **Koncepcija**

Vodotoke Krivaju i Žabnjak potrebno je pročistiti i urediti, kako bi proticajni profili bili u maksimumu iskorišćeni.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;

- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

Potok Žabnjak, zbog razvoja struktura naselja, na potezu između ulica Bulevar JNA i Gajeva, odnosno Maksima Gorkog i Hrvatska, neophodno u ukupnoj dužini od oko 1020 m zaceviti. Dimenzije kokektora definisati na osnovu hidrauličkog proračuna kroz izradu tehničke dokumentacije a prema važećim tehničkim propisima i standardima.

### **Tehnička pravila**

- Uređenje korita otvorenih tokova potoka definisati kroz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije a na osnovu vodoprivrednih uslova koje izdaje nadležna komunalna kuća;
- U zoni potoka, planirati pojas zaštite vodotoka, koji mora biti stalno prohodan za mehanizaciju koja održava korito;
- Ukrštanja saobraćajnica sa potocima rešiti putem mostova ili propustima dimentionisanih na osnovu hidrauličkog proračuna;
- U cilju zaštite od poplava od visokih nivoa podzemnih voda i od viška atmosferskih voda potrebno je redovno održavati potoke, kanale i propuste;
- Zabranjuje se sprečavanje nesmetanog proticaja vode, usporavanje i dizanje nivoa vode, čime bi se mogao poremetiti postojeći režim voda na objektima i u zemljištu;
- Zabranjeno se ispuštanje svih otpadnih voda u potoke;
- Ukidaju se svi ilegalni ispusti otpadnih voda u potoke.

### **9.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA**

Planirana elektroenergetska mreža prikazana je na grafičkom prilogu br. 9: "Rešenje elektroenergetske mreže".

#### **Postojeće stanje**

Predmetno područje pripada bačkom delu konzuma "Elektrodistribucije Subotica". Napajanje električnom energijom izvedeno je delom iz TS 110/20 kV "Bajmok", snage 31,5 MVA, preko dva 20 kV izvoda "Somborski put" i "Rata", a delom iz TS 35/10 kV "Bajmok", snage 8 MVA, preko dva 10 kV izvoda "Subotički put" i "Centar".

U okviru mreže izgrađeno je 23 trafostanice na 20 kV naponskom nivou, a 21 trafostanica na 10 kV naponskom nivou. Trafostanice su izgrađene kao montažno-betonske, zidane i stubne.

Mreža niskonaponskog nivoa je najvećim delom izvedena nadzemno, a manjim delom, podzemno.

Postojeće saobraćajnice su u najvećoj meri opremljene instalacijom javnog ovetljenja.

#### **Ocena stanja i problemi**

Povećanjem potrošnje električne energije postojećih potrošača, domaćinstva i industrije, povećaće se opterećenje postojećih trafostanica i u tom smislu je potrebno povećati instalisane snage trafostanica rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom planiranih trafostanica. Posebno je važno predvideti i obezbediti blagovremeno sve potrebe u instalisanoj snazi, kako ne bi došlo do preopterećenja dela mreže i pojedinih trafostanica, a samim tim do kvarova i prekida u snabdevanju električnom energijom.

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi oko 25 (dvadeset i pet) TS 20/0,4 kV instalisane snage od 400 do 1000kVA, potrebnog kapaciteta.

Za određivanje potrebnog jednovremenog opterećenja korišćena je Preporuka ED za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata i to:

objekti ugostiteljstva	100-150 W/ m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 W/ m <sup>2</sup> neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 W/ m <sup>2</sup> neto površine
ostale namene	30-120 W/ m <sup>2</sup> neto površine

Planirane TS 20/0,4 kV izgraditi u sklopu novog objekta, kao slobodno-stojeći objekat (zidane i montažno betonske) i kao stubne za rad na 20 kV naponskom nivou.

Planirane TS 20/0,4 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 20/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 20/0,4 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorija za smeštaj TS 20/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 20/0,4 kV izgraditi kao stubne pod sledećim uslovima:

- planirane STS 20/0,4 kV, sa kompletnom opremom, izgraditi na armirano-betonskim stubovima prema odgovarajućim standardima
- visinu stuba odabrati tako da se postigne potrebna sigurnosna visina u odnosu na postojeće objekte.

## Cilj

Izgradnjom i rekonstrukcijom elektroenergetskih objekata i mreže, povećava se sigurnost i kvalitet napajanja postojećih i planiranih potrošača.

Napajanje planiranih TS 20/0,4 kV izvesti elektroenergetskim vodovima 20 kV, po principu "ulaz-izlaz" na postojeću TS 110/20 kV "Bajmok", preko planiranog naponskog izvoda "Industrija" i planirane razdelne stanice RS "Bajmok".

## Koncepcija

Od planiranog naponskog izvoda "Industrija" i planirane razdelne stanice RS "Bajmok" do planiranih TS 20/0,4 kV, potrebno je izgraditi podzemnu i nadzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 20 kV. Planirane elektroenergetske vodove 20 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 20 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Nadzemne elektroenergetske vodove 20 kV izvesti elektroenergetskim vodovima 20 kV potrebnog poprečnog preseka. Postojeće 10 kV vodove rekonstruisati za rad na 20 kV naponskom nivou.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. Ukrštanje

elektroenergetskog voda 20 kV sa saobraćajnicama izvršiti podzemno, pod uglom od 90°.

### **Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije**

Za planirane potrošače predvideti napajanje podzemno po principu “ulaz-izlaz” i nadzemno. Planiranu kablovsku mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Nadzemnu mrežu izvesti elektroenergetskim vodovima potrebnog poprečnog preseka.

Od planiranih TS 20/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja. Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova i nadzemno. Napajanje i upravljanje javnom osvetljenjem planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

#### **9.4. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA**

Planirana telekomunikaciona mreža prikazana je na grafičkom prilogu br. 8 “Rešenje tk mreže”

##### **Postojeće stanje**

Telekomunikaciona mreža naselja Bajmok je rekonstruisana i proširena tokom 2007. godine. Obezbeđen je dovoljan broj priključaka za sve postojeće korisnike uz izvestan broj slobodnih priključaka za manje povećanje broja korisnika.

##### **Ocena stanja i problemi**

Obzirom da je kompletna podzemna telekomunikaciona infrastruktura nedavno rekonstruisana i proširena, povećanje potreba za novim telefonskim priključcima rešiće se povećanjem kapaciteta telefonske centrale.

Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristiće se princip:

jedna stambena jedinica	1 telefonski priključak
objekti poslovanja i industrije	1 tel / 30-500 m <sup>2</sup> neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je obezbediti potreban broj telefonskih priključaka. U tom smislu potrebno je proširiti i u potpunosti digitalizovati postojeću ATC.

##### **Cilj**

U skladu sa Prostornim planom Republike Srbije, u oblasti telekomunikacionog sistema, osnovni ciljevi za predmetno područje su:

- obezbediti telefone za sve privredne subjekte, ustanove i druge korisnike
- zameniti dotrajalu opremu i modernizovati mrežu, da bi se obezbedilo pouzdanije i kvalitetnije funkcionisanje telekomunikacionog sistema i uslovi za uvođenje novih (savremenih) usluga
- uvođenje novih telekomunikacionih usluga, primenom novih tehnologija, a posebno uvođenjem optičkih kablova i stvaranje uslova za formiranje širokopojasne ISDN (digitalne mreže integrisanih usluga)
- uvodjenje mobilnih usluga zasnovanih na radio-prenosu
- izgradnja moderne pristupne (kablovske) mreže za obezbeđenje širokopojasnih servisa

U oblasti telekomunikacionog sistema radio-difuzije osnovni ciljevi su:

- razvoj i afirmacija javnih, komercijalnih i lokalnih radio i TV programa telekomunikacionog sistema radio-difuzije Republike, uz permanentno praćenje i uključivanje novih tehnologija u skladu sa svetskim trendovima
- dogradnja mreže za dopunsko pokrivanje (TV i radio repetitori) i dogradnja postojećeg i razvoj novog sistema radio-relejnih veza
- izgradnja kablovskog distribucionog sistema

Da bi se obezbedili ovi uslovi mreža mora biti projektovana u svemu prema propisima ZJPTT.

### **Koncepcija**

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju-telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kablovska područja za nove pretplatike. Do planiranih objekata i novih pretplatnika izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretplatike.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, u rovu dubine 0,8 m i potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova). Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi.

## **9.5. KABLOVSKI DISTRIBUTIVNI SISTEM**

### **Postojeće stanje**

KDS mreža u naselju Bajmok ima oko 950 korisnika usluga kablovske televizije. Prenos signala iz Subotice ka Bajmoku vrši se preko optičkih kablova. Koaksijalni deo izgrađene mreže u naselju je nadzemnog i podzemnog tipa i prati trase i pravce telefonske mreže.

### **Ocena stanja i problemi**

Postojeći kablovski distribicioni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosećim koaksijalnim kablovima.

### **Cilj**

S obzirom na predviđenu izgradnju objekata planirana je dalja izgradnja KDS mreže u naselju Bajmok za nove objekte i rekonstrukcija postojeće mreže koja ima za cilj sve nadzemne kablove položiti u zemlju.

### **Koncepcija**

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlaštenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.

## **9.5. GASOVODNA MREŽA I POSTROJENJA**

Planirana gasovodna mreža i postrojenja prikazana su na grafičkom prilogu br. 10 "Rešenje gasovodne mreže"

### Postojeće stanje

Za predmetni prostor, prema njegovim specifičnim potrebama za toplotnom energijom (individualno stanovanje, privredne i komercijalne delatnosti i sl.), rešenje potreba grejanja, kuvanja, pripreme tople vode i manje tehnologije, leži u gasifikaciji.

Na predmetnom području je prema „Urbanističkim uslovima za izgradnju distributivne gasne mreže na teritoriji naselja Bajmok" (broj: U-140/2006-1), delom izvedena distributivna gasovodna mreža.

### Ocena stanja i problemi

Većina postojećih objekata, koji se nalaze u okviru predmetnog plana, svoje potrebe za grejanjem zadovoljavaju koristeći individualne izvore energije (električnu energiju ili peći sa različitim osnovnim energentima).

Na bazi urbanističkih pokazatelja, datih ovim planom, izvršena je procena toplotnog konzuma za sve očekivane potrošače (postojeće i planirane). On iznosi cca  $Q=37$  MW.

### Cilj

Napajanje predmetnog prostora prirodnim gasom obezbediti preko distributivne niskopritisne gasovodne mreže pritiska  $p=1\frac{1}{4}$  bar-a iz planirane merno-regulacionice stanice MRS "Bajmok", koja će omogućiti priključenje svakog pojedinačnog potrošača.

Izgradnjom priključnog gasovoda srednjeg pritiska, merno-regulacione stanice i distributivne gasovodne mreže, celokupno predmetno područje gasifikovati. Na taj način će se prirodni gas koristiti kao osnovni energent.

### Koncepcija

Izgraditi MRS "Bajmok", opšte potrošnje. Za ovu MRS formirana je građevinska parcela (II) površine oko 1200 m<sup>2</sup>, kojom je obuhvaćena i njena zaštitna zona.

Merno-regulaciona stanica (MRS) je objekat dimenzija 9m x 5m, kapaciteta  $B_h=6000$  m<sup>3</sup>/h. U njoj se obavlja redukcija pritiska na  $p=1\frac{1}{4}$  bar-a, odorizacija i kontrolno merenje potrošnje gasa.

Od MRS "Bajmok", u javnim površinama, u obliku zatvorenih hidrauličkih prstenova, položiti niskopritisnu distributivnu gasovodnu mrežu pritiska  $p=1\frac{1}{4}$  bar-a, koja će omogućiti priključenje svakog pojedinačnog potrošača.

Distributivnu mrežu izvesti od polietilenskih cevi odgovarajućeg prečnika. Cevi polagati podzemno sa minimalnim nadslojem zemlje od 0.8m u odnosu na gornju ivicu gasovoda, delom u posebnom rovu, a delom u zajedničkom rovu sa tk vodovima. Lokacija rova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara i rigola, trotoara i betonskog kanala. Na onim deonicama gde nema zelenog pojasa, gasovod polagati ispod trotoara.

Prilikom polaganja gasovodnih cevi voditi računa o njegovom dozvoljenom rastojanju u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije i objekte.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Vrsta instalacije	paralelno vođenje	ukrštanje
drugi gasovod	0,4m	0,2m
vodovod, kanalizacija	0,4m	0,2m
nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,6m	0,3m
telefonski kablovi	0,5m	0,3m
tehnološka kanalizacija	0,4m	0,2m

betonski šahtovi i kanali	0,4m	0,2m
željeznička pruga i industrijski kolosek	5,0m	1,5m
visoko zelenilo	1,5m	-
temelj građevinskih objekata	1,0m	-
lokalni putevi i ulice	0,5m	1,0m
magistralni i regionalni putevi	1,0m	1,3m
benzinske pumpe	5,0m	-

Ispod kolovoza ili trotoara gasovod položiti u odgovarajuće zaštitne cevi, izuzev ako se proračunom dokaže da to nije potrebno. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Za ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa železničkom prugom, putevima i ulicama potrebna je saglasnost odgovarajućih nadležnih organizacija.

Distributivni gasovod se ne polaže ispod zgrada i drugih objekata visokogradnje. Nadzemno polaganje distributivnog gasovoda se vrši samo izuzetno, uz posebnu zaštitu od mehaničkih, temperaturnih i uticaja stvaranja kondenzata.

Udaljenost ukopanih stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i tk mreže mora biti tolika da ne ugrožava stabilnost stubova, ali ne manje od 0,5m slobodnog razmaka. Nadzemni delovi gasovoda moraju biti udaljeni od stubova dalekovoda, visokonaponskih i niskonaponskih vodova za najmanje visinu stuba + 3,0m.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Zaštitna zona u okviru koje je zabranjena svaka gradnja objekata suprastrukture iznosi:

- za MRS 15m u poluradijusu oko nje,
- za distributivni gasovod pritiska,  $p=1\div 4$  bar-a, po 1m mereno sa obe strane cevi.

Sastavni deo ovog plana su i kućni gasni priključci, čije trase nisu prikazane (definisane) u grafičkom delu.

Kućni gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Kućne gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a izuzetno na min 0,5m odnosno maksimum 2,0m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja



- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu je potrebno zatražiti od nadležnog distributera gasa.

## Pravilnici

Kod projektovanja i izgradnje MRS, distributivnog gasovoda i kućnih gasnih priključaka u svemu poštovati odredbe iz “Uslova i teh.normativa za projektovanje i izgradnju gradskog gasovoda” (“Sl.list grada Beograda”, br.14/72,18/82,26/83), iz “Pravilnika o tehničkim normativima za polaganje i projektovanje distributivnog gasovoda od polietilenskih cevi za pritisak do 4 bar-a” (“Službeni glasnik RS” br.22/92) i iz “Pravilnika o tehničkim normativima za kućni gasni priključak za radni pritisak do 4 bar-a” (“Sl.list SRJ 20/92).

## Realizacija

Preduslov za gasifikaciju naselja Bajmok je izgradnja priključnog gasovoda srednjeg pritiska, za MRS "Bajmok", iz pravca Mišićeva, za koga je u toku izrada planske dokumentacije.

Pojedini potrošači sa većim potrebama za gasom, će iste ostvariti izgradnjom svojih MRS i direktnim priključivanjem na gasovod srednjeg pritiska, čija će trasa biti predmet posebne urbanističke i projektne dokumentacije.

Gasovodi i gasovodni objekti se mogu graditi, i po pribavljenoj upotrebnoj dozvoli koristiti, fazno po tehnološkim i funkcionalnim celinama.

## 9.6. PIJACE

Ovim planom su predviđene dve lokacije za izgradnju javnih pijaca za prodaju prehrambenih proizvoda na malo i to:

- u okviru podceline šireg centra, površine oko 1,1ha
- u okviru podceline Rata, između ulica Bajje Pivljanina i Primorske, a do zaštitne zone vodotoka, površine oko 0,3ha.

Funkcionisanje pijaca sa higijensko sanitarnog stanovišta regulisano je:

- Zakonom o sanitarnom nadzoru (“Službeni glasnik RS” broj 125/2004)
- Zakonom o uslovima za obavljanje prometa robe, vršenja usluga u prometu robe i inspekcijском nadzoru (“Službeni glasnik RS” broj 39/1996, 46/1998, 20/1997)
- Zakonom o komunalnim delatnostima (“Službeni glasnik RS” broj 16/1997 i 42/1997)
- Pravilnikom o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe i o vrsti robe koja se prodaj evan poslovnih prostorija (“Službeni glasnik RS” broj 47/1996 i 22/1997)
- Pravilnikom o veterinarsko sanitarnim uslovima u objektima za prodaju proizvoda životinjskog porekla van poslovnih prostorija (“Službeni glasnik RS” broj 22/1994)
- Pravilnikom o sanutarno higijenskim uslovima z aobjekte u kojima se obavlja proizvodnja i promet životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe (“Službeni glasnik RS” broj 6/1997).
- i drugim propisima.

## Pijaca za prodaju prehrambenih proizvoda

Pod ovim pojmom, podrazumeva se otkriven prostor koji objedinjuje komercijalnu ponudu preduzeća i preduzetnika registrovanih za proizvodnju i trgovinu, kao i prodavaca na malo sa širokom ponudom prehrambenih proizvoda za svakodnevnu upotrebu i druge neprehrambene proizvode, a sve pod okriljem jedne uprave.

Ovim planom formira se građevinska parcela pijace za prodaju prehrambenih proizvoda. Dozvoljena je izgradnja prodajnih objekata (trgovina na malo) u sklopu pijace prema pravilima izgradnje pod uslovom da maksimalna površina pod objektom iznosi 20% ukupne površine pijace. Maksimalna spratnost objekta je P. Objekti moraju u potpunosti biti priključeni na infrastrukturnu mrežu.

U okviru parcele pijace obavezno je izgraditi parking za smeštaj vozila prodavaca i dostavna vozila, kao i parking za vozila kupaca. Osim normative za parkiranje definisanih u poglavlju broj 9.1.3: "Mirujući saobraćaj," za parkiranje obezbediti:

- 1 PM za prodavca i dostavna vozila na svake 2 tezge
- 3 PM za vozila posetilaca na svakih 100 m<sup>2</sup> površine pijace

U okviru standard za infrastrukturnu opremljenost obavezno je obezbediti:

- konstantan pristup dovodu tople i hladne vode prostorima za prodaju mesa, ribe i mlečnih proizvoda,
- rashladne uređaje prostorima za prodaju mesa, ribe i mlečnih proizvoda,
- toalet,
- kante za smeće na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 50m.

## Stočna pijaca

Položaj Bajmoka u odnosu na međunaseljsku mrežu saobraćajnica i značaj u funkcionalnom smislu (NUTS 4) prema okruženju uslovljava planiranje ove specijalizovane komercijalne funkcije. Pod ovim pojmom, podrazumeva se otkriven prostor koji objedinjuje komercijalnu ponudu preduzeća i preduzetnika registrovanih za uzgoj stoke, proizvodnju i trgovinu stočnom hranom, kao i prodavaca na malo prehrambenih proizvoda životinjskog porekla, a sve pod okriljem jedne uprave.

U skladu sa karakterom i specifičnim higijenskim potrebama položaj stočne pijace definisan je na periferiji naselja, na postojećoj lokaciji na uglu ulice Pačirski red i Dože Đerđa, delu parcele 13164 K.O. Bajmok, na ostalom građevinskom zemljištu..a u delu prostora - zone namenjene proizvodnim delatnostima. Stočna pijaca trenutno zauzima površinu od cca 1,0 ha. U cilju očuvanja, zaštite i razvoja životne sredine planiran je pojas zelenila unutar kompleksa stočne pijace a prema porodičnom stanovanu orijentisanom na ulicu Pačirski red u širini od min. 10 m.

Planom generalne regulacije naselja se planira mogućnost proširenja kompleksa stočne pijace - formiranjem građevinske parcele kompleksa stočne pijace u površini od 2,0 ha, na delu parcela 13164 i 13163 K.O. Bajmok. Za proširenje pijace sa formiranjem i organizacijom kompleksa sa pripadajućim sadržajima utvrđuje se obaveza izrade Urbanističkog projekta za izgradnju, kojim će biti precizirana organizacija kompleksa i pojedinačni objekti u okviru pijace u skladu sa utvrđenim parametrima.

Izuzetno, promena namene kompleksa stočne pijace u drugu delatnost je moguća, ukoliko se ona utvrdi kao opravdana na strukturalno-organizacionom nivou naselja kao centra zajednice sela, i to isključivo za delatnosti koje su Planom utvrđene kao dozvoljene u zoni proizvodnih delatnosti i uz uslov izrade Urbanističkog projekta.

Osnovni parametri za proširenje, uređenje i izgradnju stočne pijace – izradu Urbanističkog projekta za kompleks su:

- minimalna površina kompleksa stočne pijace je 10 000 m<sup>2</sup>:
- optimalna površina kompleksa stočne pijace je 20 000 m<sup>2</sup>:
- maksimalni indeks izgrađenosti parcele ''i''= 0,2
- maksimalni stepen zauzetosti parcele ''s''=20%
- maksimalna spratnost objekata P
- maksimalna visina slemena je 7,0m
- objekti moraju u potpunosti biti priključeni na infrastrukturnu mrežu,
- kompleks se ograđuje ogradom maksimalne visine 2,0m.

## 10. ZELENE POVRŠINE

### Postojeće stanje zelenih površina

Koncepcija i organizacija današnjeg sistema zelenih površina na području koje zahvata teritorija Bajmoka postavljena je prethodnim generalnim urbanističkim planovima. Realizacija se odvijala veoma neujednačeno, usled nepostojanja specijalizovane stručne organizacije koja bi se u kontinuitetu bavila održavanjem postojećih i podizanjem novih zelenih površina, tako da do danas nije ostvaren planovima predviđen celoviti sistem gradskog zelenila.

Osim ekološkog i ambijentalnog unapređenja životne sredine, formiranje jedinstvenog sistema zelenila doprinosi uspostavljanju klimatske infrastrukture naselja i njegovog vizuelnog identiteta.

Zelene površine unutar gradskog reona obuhvataju više tipova, međusobno povezanih tako da čine jedinstvenu mrežu gradskog zelenila. Pored javnih prostora, postoje zelene površine koje su vezane za stanovanje, industriju, specijalizovane centre, opšte gradske centre, sportske objekte, saobraćaj i poljoprivredu. U postojećem stanju prisutne su sledeće kategorije zelenila:

- zelene površine javnog korišćenja
- zelene površine ograničenog korišćenja
- zelene površine specijalne namene

### 10.1. ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

Javne zelene površine svojom slobodnom dostupnošću i načinom korišćenja ispunjavaju najvažnije socijalne funkcije. U ove prostore spadaju: ulično zelenilo, parkovi, skverovi, zelene površine oko javnih objekata, blokovsko zelenilo.

**Ulično zelenilo** je najprisutniji tip u postojećoj mreži zelenila Bajmoka. Formirano je između saobraćajnica i trotoara i obodnih objekata. Pretežno se sastoji od dvostranih, jednorodnih drvodreda sa travnatim bašticama. Drvodredi su heterogenog sastava, različite starosne dobi i boniteta, sa velikom zastupljenošću stabala voća (Prunus sp.). Ovo zelenilo ima zaštitnu funkciju, stvara povoljne sanitarno-higijenske i poboljšava mikroklimatske uslove. Takođe, povezuju prisutne kategorije zelenila u jedinstven sistem.

Cilj izrade ovog plana je i utvrđivanje regulacije javnih saobraćajnica (proširivanje regulacije postojećih i definisanje regulacije planiranih prodora) radi obezbeđivanja potrebnih koridora za javnu komunalnu infrastrukturu.

Kod obnove drvodreda u postojećim regulacijama javnih saobraćajnica važe sledeći uslovi:

- postojeće drvodrede treba zadržati uz postepenu zamenu prestarelih i suvih stabala
- drvodrede obnavljati dominantnom vrstom u drvodredu, odnosno vrstom koja je najbolje prilagođena uslovima sredine;
- planirati sadnju školovanih sadnica.

Kod podizanja novih drvodreda i formiranja uličnog zelenila u izmenjenim i novim regulacijama javnih saobraćajnica važe sledeći uslovi :

- sadnju usaglasiti sa trasama instalacija infrastrukture,
- sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice,
- u širim uličnim profilima sagledati mogućnost formiranja travnih baštica sa drvodredima
- predvideti sadnju školovanih sadnica,
- rastojanje između drvodrednih sadnica je najmanje 5 m.

- pri izboru vrsta za ulično zelenilo planirati sadnju vrstama prilagođenim uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu gasove).
- širina zelenog pojasa između kolovoza i trotoara je minimalno 1,0 m,
- zbog bezbednosti saobraćaja drveće saditi 2,0 m od ivice kolovoza, a šiblje 2,0 m od ivice zelene trake.
- zelenilo ne sme predstavljati smetnju za normalno kretanje pešaka i hendikepiranih lica;
- zelenilo ne sme smanjiti saobraćajnu preglednost;

**Parkovi** su zelene površine u preko 2ha u izgrađenom tkivu i služe za odmor i rekreacije stanovništva u naselju. Treba da zadovolje sledeće uslove:

- najmanje 70% površina pod zelenilom
- normativ za parkovske površine unutar naselja je 10/m<sup>2</sup> zelenih površina po stanovniku.

Kod rekonstrukcije parkovskih površina važe sledeći uslovi:

- zadržati parkovsku površinu u postojećim granicama;
- rekonstruisanje parka obaviti u stilu u kojem je podignut;
- ukloniti privremene objekte;
- izgradnja novih objekata nije dozvoljena.

U postojećim parkovima dozvoljeni su sledeći radovi:

- sanitarna seča stabala,
- rekonstrukcija cvećnjaka,
- nova sadnja sezonskog cveća, perena i dendro materijala,
- rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata,
- rekonstrukcija staza i ograde parka,
- rekonstrukcija postojećih objekata,
- podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, fontana,
- rekonstrukcija i popravka raznih objekata i dečijih igrališta,
- ograđivanje parka.

Parkove treba opremiti eksternim mobilijarom, standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.

**Skverovi** su manje zelene površine u izgrađenom gradskom tkivu veličine ispod 1ha, ograničene delimično ili potpuno saobraćajnicama. Koriste se za pešački tranziti i treba da budu najdekorativniji elementi sistema gradskog zelenila. Prema načinu ozelenjavanja mogu biti: parternog tipa (cvetnjaci i travnjaci), poluotvoreni (partnerni prostor, sadnice žbunja i drveća), zatvoreni (šiblje i visoko drveće).

Kod rekonstrukcije skvera važe sledeći uslovi:

- sačuvati skver u postojećim granicama,
- ukloniti privremene objekte,
- rekonstruisati skver u stilu u kojem je podignut
- uvažavati pravce pešačkog kretanja.

Kod podizanja novih skverova važe sledeći uslovi:

- uvažavati pravce pešačkog kretanja,
- poželjno je da izbor materijala i kompozicija zastora bude reprezentativna,
- na skveru mogu da budu podignuti ugostiteljski objekti i infrastrukturni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona,
- planirati dečija igrališta saglasno tipu skvera,

- zelenilo treba da bude reprezentativno,
- planirati učešće cvetnih površina od 2-4%,
- planirati vodene površine (fontane, kaskade i dr.),
- vrtno-arhitektonske elemente i mobilijar skvera prilagoditi tipu skvera,
- sadržaji u skveru ne smeju da umanje saobraćajnu preglednost.

Dozvoljeni su sledeći radovi u postojećim skverovima:

- sanitarna seča stabala,
- rekonstrukcija cvetnjaka, nova sadnja,
- rekonstrukcija staza i postojećih objekata,
- podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata,
- rekonstrukcija i popravka dečjih igrališta,
- ograđivanje skverova.

Skverove treba opremiti standardnom infrastrukturom i, prema potrebi, sistemom za navodnjavanje.

**Zelene površine oko javnih objekata** su površine oko objekata javnih namena (objekata administrativnog karaktera, doma kulture i slično). U postojećem stanju zajednička karakteristika ovih površina je neuređenost i odsustvo mera nege.

Kod postojećih površina oko javnih objekata dozvoljeno je:

- sanitarna seča stabala,
- primena mera nege (košenje travnjaka, orezivanje žbunaste vegetacije, prihrana vegetacije...)
- rekonstrukcija cvetnjaka, nova sadnja sezonskog cveća i perena,
- rekonstrukcija staza

Uređenje novih površina oko javnih objekata rešiti posebnim projektom:

- izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata.
- glavne prilaze, prostore oko spomenika i dr. rešavati parternim zelenilom

**Blokovsko zelenilo** čine površine uz objekte kolektivnog stanovanja, mešovitog kolektivnog i individualnog stanovanja namenjene za javno korišćenje. Ovaj tip zelenih površina ima višestruku ulogu: estetsku, socijalnu, zaštitnu, zdravstvenu, rekreacionu i dr. Treba da sadrže staze za šetanje, prostore za odmor, dečja igrališta, sportske površine, travnjake za igru i odmor, ozelenjene parking prostore i prostore za kontejnere.

Postojeće blokovsko zelenilo potrebno je rekonstruisati i prilagoditi odmoru, igri i rekreaciji.

Ova kategorija zelenila najviše je podložna uništavanju. Minimalna površina zelenila treba da iznosi 20/m<sup>2</sup> po glavi stanovnika.

## 10.2. ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

Ova kategorija zelenih površina ima ograničen pristup korisnika. Tu spadaju: sportsko rekreativne površine, zelene površine industrijskih kompleksa, zelene površine u okviru individualnog stanovanja, zelene površine osnovnih i predškolskih ustanova, zaštitno zelenilo.

**Sportsko rekreativne površine** su zelene površine unutar ili oko sportsko rekreacionih terena, treba da čine minimum 30% od ukupne površine kompleksa. Treba da sadrže pešačke staze, terene za male sportove i aktivan odmor.

**Zelene površine industrijskih kompleksa** prvenstveno imaju funkciju zaštite i izolacije prostora i objekata od izvora zagadjivača. Ove zelene površine treba da budu višenamenske: vizuelna i zvučna barijera, protivpožarna prepreka, mesto za odmor i rekreaciju radnika, izložbeni prostor na kome se mogu izlagati i reklamirati proizvodi predmetnog kompleksa. Zelenilo treba da čini minimalno 30% ukupne površine kompleksa. Preporučuju se biljne vrste otporne na gradske uslove (izduvne gasove, dim i prašinu), prilagođene stanišnim i klimatskim uslovima.

**Zelene površine u okviru individualnog stanovanja**, kao i ulično zelenilo, pripada najzastupljenijoj kategoriji zelenila predmetnog područja. Unutar pojedinačnih parcela zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka sa cvetnjacima i perenama, CSOPORTcijama ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća i šiblja kao i voćaka.

U okviru parcela individualnog stanovanja neophodno je obezbediti 30% zelenih površina.

**Zelene površine osnovnih i predškolskih ustanova** su u okviru kompleksa predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja uređena dvorišta namenjena igri dece za vreme odmora kao i prostor sa obavezanim sadržajima za fizičko vaspitanje dece. Ove površine moraju biti oplemenjene odgovarajućim uređenim zelenim površinama koje zauzimaju min 40% površine kompleksa. Postavljene granicom parcele imaju zaštitnu funkciju, izolaciju kompleksa od okolnih saobraćajnica i suseda. Treba da budu zastupljene vrste bez alergogenih svojstava, otrovnih plodova i bodlji.

### 10.3. ZAŠTITNO ZELENILLO

U širem smislu sve kategorije zelenih površina mogu se svrstati u zaštitno zelenilo jer obavljaju i tu funkciju. U užem smislu, to su zaštitni zeleni pojasevi uz saobraćajnice, proizvodne komplekse, vodotoke, oko deponija, poljoprivrednih površina i dr. Osnovni ciljevi zaštitnog zelenila su da zaštiti zemljište, amortizuje buku, umanjuje dejstvo emisija, razgraniči površine različitih namena.

**Zaštitno zelenilo uz saobraćajnice** Železnička pruga Sombor - Subotica u granicama Plana upravna je na pravac duvanja dominantnog vetra. Potrebno je uraditi poseban projekat snegozaštitnih i vetrozaštitnih pojaseva na deonicama trase koji mogu biti ugroženi. U postojećem stanju površine zelenila su najvećim delom neuređene i obrasle vegetacijom koja je potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja. Sprovesti neophodne mere nege.

Za planiranu obilaznicu koja će povezati magistralni put Subotica–Sombor sa putem ka graničnom prelazu potrebno je uraditi poseban projekat zaštitnog zelenila.

**Zaštitno zelenilo uz vodotoke** sa severozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protiče potok Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara je kanalisano, sa malim protokom vode i mestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi delom kroz središte naselja u dužini oko 2500 metara, od čega je oko 1000 metara u centralnoj zoni zacevljeno. U istočnom delu naselja potok Žabnjak se spaja sa potokom Krivaja. Tokovi potoka Krivaja i Žabnjak su neuređeni i zarasli u šiblje.

- Zelene površine uz vodotoke urediti kao integralni deo naturalne regulacije obala, u skladu sa vodoprivrednim uslovima.
- Očuvati i obnavljati autohtonu vegetaciju (vrba, topola, jasen, jova, hrast).
- Zabranjeno je koristiti invazivne vrste za ozelenjavanje površina.

#### **Zelene površine specijalne namene**

Zelene površine specijalnih namena su ozelenjeni kompleksi groblja, zona vodoizvorišta, postrojenja za prečišćavanje, deponija i sličnih objekata.

**Grobljem** se smatra zemljište koje je odgovarajućim urbanističkim planom ili odlukom skupštine opštine određeno za sahranjivanje umrlih (Zakon o sahranjivanju i grobljima, "Sl. glasnik RS" 20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94).

Planirano je proširenje postojećeg groblja na Rati. Postojeća groblja koja su u funkciji treba dopuniti zelenilom, uređenim u parkovskom stilu, a obodom kompleksa formirati zaštitno zelenilo u širini od 8-12 m.

Na grobnim mestima i oko njih dozvoljena je sadnja ukrasnog bilja tako da ne ometa pristup grobnim mestima i da ih ne zaklanja. U blizini ulaza i prilaza groblju kao i uz glavne pešačke staze na groblju postaviti klupe za odmor posetilaca groblja, posude za otpatke, česme i sl.

**Zaštitno zelenilo uz privremenu deponiju** forimrati zeleni pojas gustog sklopa sa visokim procentom zimzelenih vrsta da bi i tokom zimskih meseci obavljao funkciju vizuelne barijere. Nakon njenog dislociranja i prestanka upotrebe potrebno je pristupiti sanaciji i rekultivaciji prostora postojećeg smetlišta.

#### 10.4. POSEBNI ZELENI KOMPLEKSI

U okviru gradskog reona planirane su rasadničke površine za proizvodnju sadnog materijala, povrtarskih kultura. U rasadnicima je dozvoljeno podizanje objekata koji su u funkciji rasadničke proizvodnje (plastenici, staklenici..tope leje). Posebne zelene komplekse treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.

##### **Opšti ciljevi razvoja sistema zelenih površina su:**

- zadržati i obnoviti postojeće zelenilo na području PGR kao i vangradske zelene površine u njihovim postojećim granicama,
- podizanje i uređenje zelenih površina uskladiti sa urbanističko-arhitektonskim rešenjima, zelenilo sem osnovne zaštitne uloge treba da ima i ulogu arhitektonskih elemenata (zaklanjanje, isticanje, oslobađanje vizura itd.),
- ostvariti sistem zelenih površina korišćenjem linijskih veza između postojećih i planiranih zelenih površina,
- revitalizovati male gradske vodotoke uz njihovo višefunkcionalno korišćenje
- oslobađanje zelenih površina od neodgovarajućih namena i sadržaja
- na užoj teritoriji grada kroz urbanu obnovu formirati nove manje zelene površine i linijsko zelenilo,
- gradske neuređene površine koje nisu namenjene izgradnji urediti kao javne zelene površine
- u područjima intenzivne poljoprivrede predvideti pošumljavanja u vetrozaštitnoj i snegozaštitnoj funkciji i zaštititi od emisija, a u cilju integralne zaštite prirode,
- izbor sadnog materijala treba sprovesti autohtonim vrstama adaptiranim na vladajuće klimatske i pedološke uslove. Učešće lišćarskih vrsta treba da je dominantnije kao i odnos prema ostalom rastinju (žbunaste vrste, puzavice, cveće).

Realizacija sistema zelenih površina podrazumeva promenu njihovog statusa od podređene u primarnu gradsku strukturu. Koncepcija i organizacija sistema zelenih površina realizovaće se kroz dalju plansku razradu, detaljne studije, urbanističke projekte ili kroz akt o uređenju prostora, odnosno izradom idejnih i glavnih projekata ozelenjavanja za određene kategorije zelenila, koji će determinisati izbor, količinu dendrološkog materijala, prostorni raspored, tehniku sadnje, mere nege i zaštite.

Uslovi za podizanje, rekonstrukciju, popunu, održavanje i zaštitu javnih zelenih površina su definisani *Odlukom o javnim zelenim površinama* (Sl.list SO Subotica br.16/96; 4/99;13/2000 i 30/2001).

## 11 DEPONOVANJE OTPADA

Opština Subotica spada u jednu od retkih u Srbiji u kojoj je uslugama javnih komunalnih preduzeća pokriveno i ruralno područje. Organizovan sistem prikupljanja i odvoženja otpada u naselju Bajmok obavlja komunalno preduzeće DP "INB" iz Bajmoka. Uslugama ovog preduzeća obuhvaćena su naselja Bajmok i Mišičevo. Odlaganje otpada vrši se na postojećoj deponiji AD "Ciglana". Naselje ima stočno groblje. Mere zaštite:

1. Deponija se zadržava kao privremena, do izgradnje regionalne deponije na teritoriji opštine Subotica.
2. Nakon prelaska na sistem odlaganja otpada na lokaciju regionalne deponije i prestanka upotrebe postojeće lokacije za odlaganje otpada naselja Bajmok potrebno je pristupiti sanaciji i rekultivaciji prostora postojećeg smetlišta.
3. Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.
4. Sa parcela na kojima je planirana izgradnja ili su izgrađeni poslovni i proizvodni objekti, u zavisnosti od vrste proizvodnje, odnosno vrste i karaktera otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na

deponiju čvrstog otpada, odnosno deponuju na propisanu lokaciju na propisani način i u skladu sa vrstom otpada.

## **Jame – grobnice**

Izbor lokacije stočnog groblja – jame grobnice mora biti u skladu sa Pravilnikom o načinu neškodljivog uklanjanja životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porekla i o uslovima koje moraju da ispunjavaju objekti i oprema za sabiranje, neškodljivo uklanjanje i utvrđivanje uzroka uginuća i prevozna sredstva za transport životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porekla – "Sl.glasnik SFRJ" br.53/89).

S obzirom da je Prostorni plan grada Subotica usvojen i da je njime predložen prelazak na regionalni sistem odlaganja otpada, potrebno je u okviru buduće lokacije regionalne deponije izdvojiti jedan deo parcele i nameniti ga stočnom groblju – jami grobnici. U esetu da se buduće lokacije nalaze uz postojeći putni pravac, lokacija mora da zadovolji odredbe Zakona o putevima, čl.36 – minimalna udaljenost 40m.

Jame-grobnice za neškodljivo uklanjanje uginulih životinja i životinjskih konfiskata urediti na osnovu važećih Pravilnika (Pravilnik o načinu neškodljivog uklanjanja i iskorišćavanja životinjskih leševa – "Sl.glasnik SRS" br.7/81).

Objekat jame izvesti od čvrstog građevinskog vodonepropusnog materijala, po važećim normativima i tehničkim propisima za izgradnju objekata ove namene. Prostor oko jame-grobnice u širini najmanje 50cm mora da bude od čvrstog materijala, sa padom prema okolnom terenu.

Bočni zidovi jame-grobnice treba da budu zidani sa pločom i poklopcem koji se zaključava i ventilacionom cevi. Ploča treba da bude izdignuta od okolnog terena, tako da se atmosferske vode ne slivaju u jamu-grobnicu. Dubina jame-grobnice je najmanje 5 metara, a dno mora da bude najmanje 1 m iznad najvišeg nivoa podzemnih voda.

U cilju svođenja potencijalno negativnih uticaja stočnog groblja na okolinu na minimalnu meru neophodno je preduzeti sledeće: formirati zaštitno zelenilo u cilju minimalnog uticaja jame-grobnice na okolinu, zabranjuje se izgradnja objekata (salaša, poljoprivrednih objekata) u okolini.

## **12 INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

### **12.1 Geomorfološke karakteristike**

Reljef Bajmoka stvoren je pretežno delovanjem vetra (eolskom erozijom i akumulacijom). Vetar je stvorio brojne dine i međudinske depresije pravca pružanja severozapad – jugoistok. Vremenom je teren uravnilen, odnosno postao je jednoličniji.

Teren je blago i ravnomerno nagnut od 119 mnv na severozapadu do 112 mnv na istoku. Središnjim delom naselja, na 116.5 mnv prostire se greda kojom je izgrađen put Sombor-Subotica.

Površina terena je blago zatalasana i mestimično ispresecana dolinama i dolovima. Značajnija denivelacija pojavljuje se duž toka potoka Krivaja gde se na malom rastojanju javlja denivelacija od približno 5 m.

Sa severozapada, prvo ka istoku, a potom u pravcu jugoistoka kroz Bajmok protiče Krivaja. Korito dužine oko 3750 metara je kanalisano, sa malim protokom vode i mestimično zabareno. Potok Žabnjak prolazi delom kroz središte naselja u dužini oko 2500 metara, od čega je oko 100 metara u centralnij zoni zacevljeno. U istočnom delu naselja Žabnjak se spaja sa Krivajom.

Kompleks zahvata teren koji prema svojim geomorfološkim svojstvima odgovara bačkoj lesnoj zaravni. Denivelacija terena od 2 do 6 metara je osetno vidljiva.

Neposrednu površinu terena na praktično celokupnom istraživanom prostoru izgrađuje eolski pesak periglacialnih oblasti, usled čega je formirana karakteristična reljefna plastika.

### **12.2. Geološke karakteristike**



Na istraživanom prostoru dominantne karakteristike geološke građe odnosno hidrogeoloških svojstva vezane su za litogenetski kompleks Bačke lesne zaravni.

Posmatrano sa aspekta geološkog sastava terena, Bačka lesna terasa se sastoji od lesoidnih glina i barskog lesa, koji su po poreklu identične kao i tipski les i čistog lesa. Lesoidi imaju manje kalcijum-karbonata od tipskog lesa i po pravilu su zaglinjeni. Ovi skladovi debeli su samo nekoliko metara.

Osnovu terena do ispitivanih dubina, izgrađuju naslage kasnog pleistocena, predstavljene rečno-jezerskim sedimentima, koji se prema svojim depozicionim svojstvima vezuju za fazu stagnacije i oplićavanja jezera. Predstavljeni su smenjivanjem peskovitih prašinastih i glinovitih sedimenata. Utvrđeni su na dubinama većim od 10 i 12m.

U centru same lokacije nalazi se potok Žabnjak i potok Krivaja, čije uloga je prihvatanje svih suvišnih voda u području. Na ovom području nivo podzemnih voda se kreće između 0,7 i 2,2 metar.

U povlatnom delu na delu potoka, zastupljene su aluvijalne naslage karakteristično smenjivanje krupnozrnih peskovitih i prašinastih naslaga, kao posledice sedimentacije. Karakteristično za prostrane aluvijalne ravnice, gde usred sinhronog spuštanja terena dolazi do intenzivne depozicije, kojom prilikom stariji sedimenti bivaju prekriveni mlađim pa se formiraju debele naslage sedimenata policikličnog karaktera. Ovde su zastupljeni svi tipovi aluvijalnih sedimenata, predstavljeni tvorevinama korita, povodnja i starača. Ovi sedimenti su samo malim delom otkriveni na površini terena, tako da su utvrđeni uglavnom na dubini između 0.5 i 5.0 m.

### 12.3. Seizmičnost terena

Seizmičnost terena predstavlja parametar koji je takođe od interesa za analizu mogućih uticaja u domenu zaštite životne sredine i planirane gradnje. Prema seizmičkim kartama koje je izdala Zajednica za seizmologiju 1989. godine širi prostor istraživanja pripada seizmičkim intezitetima različitog povratnog perioda definisanim u Tabeli 10.

**Tabela 10: Seizmički intezitet istraživanog područja**

Povratni period (god.)	Stepen seizmičnosti MKS skale
50	VI i VII
100	VII, VIII i IX
200	VIII i IX
500	VIII i IX
1000	VIII i IX
10000	VIII i IX

Prema Tabeli 10 za povratni period od 500 godina, predmetni kompleks se nalazi u zoni VIII stepena MSK-64 skale seizmičkog inteziteta, pa koeficijent seizmičnosti treba birati sa vrednošću  $K_s=0,05$ .

### 12.4. Stabilnost terena

Analizirano područje u pogledu stabilnosti pripada kategoriji stabilnih terena u prirodnim uslovima tako da sa ovog stanovišta nema karakteristika koje bi bile od bilo kakvog interesa za analizu uticaja na životnu sredinu.

### 12.5. Hidrogeološke karakteristike

S obzirom na zastupljenost policikličnih aluvijalnih sedimenata u građi terena i njihova bitno različita svojstva, to su i hidrogeološki fenomeni koji vladaju u terenu složeni.

Prva izdan, formirana je na nivou polupropusnih aluvijalnih prašinasto peskovitih i glinovitih sedimenata (al). Nivo podzemne vode, respektivno nalazi se na dubini od 0.5-2.2 m od površine terena.

Druga izdan zbijenog tipa, formirana je u sredini intergranularnog tipa poroznosti, egzistira znatno dublje u nivou rečno-jezerskih sedimenata (al-j). Zavisno od zaleganja polupropusne prašinsto-peskovito-glinovite povlate izdan je subarterskog karaktera.

## 12.6. Inženjerskogeološka reonizacija prema uslovima za gradnju

Vrednovanje terena sa gledišta inženjerskogeoloških uslova korišćenja prostora pri urbanizaciji a za potrebe PGR-a predstavljeno je kroz reone.

Na bazi inženjerskogeološke reonizacije, a za potrebe planiranja prostora u okviru PGR-a izvršeno je vrednovanje terena odnosno kategorizacija.

Tako su izdvojena dve kategorije:

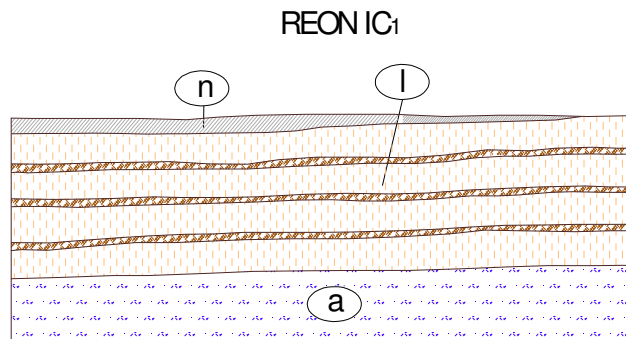
- I kategorija - povoljni tereni (**reon I C1**);
- II kategorija - uslovno povoljni tereni (**reon II C2 I IIA3**);

### I kategorija - povoljni tereni

Sa inženjerskogeološkog aspekta ocenjeni kao najpogodniji za urbanizaciju (stanovanje, infrastruktura, saobraćaj), bez ograničenja u korišćenju, a uz uvažavanje lokalnih inženjerskogeoloških uslova:

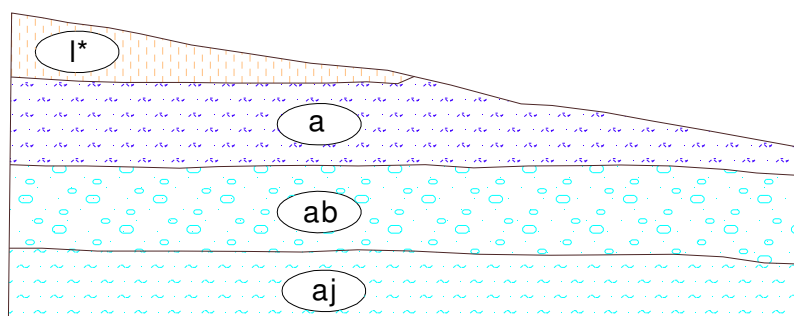
**I C1** obuhvata:

- deo lesne zaravni iznad kote 85 mnv
- terene sa nivoom podzemne vode većim od 10m
- stabilne terene.

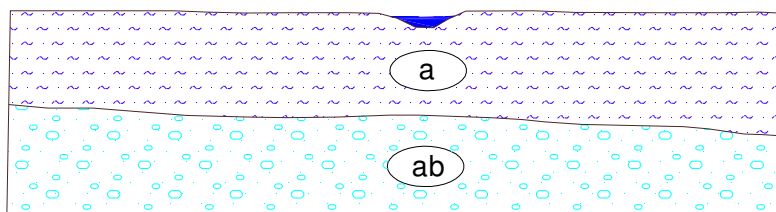


**II C2** obuhvata:

- delove lesne zaravni od kote 117,0-121,0 mnv (lesoidi).
- Korišćenje ovih terena pri urbanizaciji uslovljava nivelaciono prilagođavanje objekata visokom novou podzemne vode i zaštitu iskopa.

REON IIC<sub>2</sub>**IIA<sub>3</sub>** obuhvata:

- Zaravnjene terene uz vodotoke. Inženjerskogeološki uslovi zahtevaju primenu određenih geotehničkih meliorativnih mera, kao što su regulisanje vodotoka, nasipanje, izrada drenažnih sistema, raznih vrsta poboljšanja tla, izbor adekvatnog načina fundiranja.

REON IIA<sub>3</sub>**13. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE**

Osnovni razvojni cilj, *zaštita i unapređenje životne sredine*, će se postići kroz poboljšanje njenog kvaliteta sveobuhvatno, kao i pojedinih njenih elemenata: vazduha, vode, zemljišta i živog sveta. Ovaj razvojni cilj ostvariće se sprovođenjem niza mera različitog karaktera kojima se utiče na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje postojećeg kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na poboljšanje kvaliteta življenja uopšte na području naselja Bajmok.

Na prostoru obuhvata Plana ne postoji uspostavljen sistem monitoringa tj. praćenja stanja kvaliteta elemenata životne sredine.

Zavod za zaštitu zdravlja Subotica – Odeljenje zaštite životne sredine, kontinuirano vrši ispitivanja kvaliteta površinskih voda u Opštini ali kvalitet vode se ne ispituje na potoku Krivaja. Zbog toga, procena stanja i

kvaliteta može biti data na osnovu literaturnih podataka (LEAP Subotice), kao i podataka prikupljenih na terenu. U Bajmoku ne postoji uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda. Takođe, industrijske otpadne vode se ne prečišćavaju jer ne postoji uređaj za prečišćavanje.

Bajmočki krak **Krivaje** prema važećim propisima, svrstan je u IIa kategoriju kvaliteta vodotoka. Prolazeći kroz naselje Bajmok prima značajnu količinu otpadnih voda (komunalne i industrijske) jednog dela naselja i industrije. Zagađujuće materije u ovim otpadnim vodama prouzrokuju anaerobna stanja, koja imaju za posledicu širenje neugodnih mirisa, što utiče na kvalitet življenja na ovom prostoru. Takođe, prisustvo mikrobiloškog zagađenja predstavlja potencijalni izvor zaraze koja može imati epidemijski karakter. Zagađena voda predstavlja opasnost za ekosistem nizvodnog toka i negativno utiče na upotrebljivost vode za predviđene namene. U proteklom periodu evidentirano je nekoliko ekscenih zagađenja sa intenzivnim širenjem neugodnog mirisa u naselju i sa trovanjem divljači koja koristi vodu iz potoka za piće.

Na prostoru obuhvaćenog Planom evidentirani su *ekološki koridori lokalnog (Žabnjak)*, odnosno *regionalnog (Krivaja) značaja* koji omogućavaju odvijanje sezonskih migracija i razmenu genetskog materijala između prostorno udaljenih staništa. Kanali i njihov obalni pojas istovremeno predstavljaju i stanište naseljeno vodozemcima, gmizavcima i pticama među kojima su i vrste zaštićene kao prirodne retkosti.

U skladu sa Uredbom o zaštiti prirodnih retkosti ("*Sl. glasnik RS*", br.50/93) na njihovim staništima se uvažava I stepen režima zaštite. Korišćenje prostora u blizini ovih mikrolokaliteta takođe treba uskladiti sa potrebama opstanka prirodnih vrednosti. Naselje Bajmok (posebno deo proizvodne zone koji je najbliži potoku Krivaja) ima direktan uticaj na stanje kvaliteta ekoloških koridora (hidrološki režim i zagađivanje).

### 13.1. Vrednovanje planskih rešenja sa aspekta zaštite životne sredine

Građevinski rejon Bajmoka podeljen je, prema položaju, preovlađujućoj nameni površina pripadajućeg dela naselja i značaja na ukupnu urbanu celinu, na jedanaest karakterističnih zona i to :

**Tabela br. 11: Procena mogućeg uticaja**

Karakteristične zone	Procena mogućeg uticaja		
	Značajan	Mali	Nema
<b>Zona užeg centra</b>			
obuhvata prostor između ulica: Cara Lazara, Mlinska, Trumbićeva, Trg Maršala Tita, kao i delove blokova uz ulicu Jugoslovenske Armije			0
<b>Zona šireg centra</b>			
čini prostor između ulica: Supilove, Save Kovačevića, Šandora Petefija, Gajeve, Braće Radića i Maksima Gorkog			0
<b>Stambena zona "Sever"</b>			
između ulica: Jugoslovenske armije, supilova, Maksima Gorkog, Trumbićeva i Dubrovačke i granice plana na severnoj strani naselja			0
<b>Stambena zona "Istok"</b>			
između Dubrovačke, Trumbićeve, Doža Đerđa i jugo istočne granice naselja			0
<b>Stambena zona "Jug"</b>			

koja obuhvata prostor između ulica Doža Đerđa, Braće Radića, Matije Gubca, Somborske, puta za Sombor i južne granice naselja			0
<b>Stambena zona "Zapad"</b>			
koja se prostire između ulica : Jugoslovenske Armije, Save Kovačevića, Balkanska, Sajmišne, Obalska, Stanišićki put, Somborska, put za Sombor i zapadne granice naselja			0
<b>Stambena zona "Rata"</b>			
na severnom kraju naselja, sa severne strane pruge Subotica – Sombor			0
<b>Zona sporta i rekreacije</b>			
između ulica: Obalska, Gajeva, Balkanska i Sajmiška		+	
<b>Proizvodna zona 1</b>			
između ulica : Jugoslovenske Armije, Rašine sa južne strane pruge, železničku stanicu i prostor sa severne strane pruge između ulice Rada Končara i zapadne granice naselja	-		
<b>Proizvodna zona 2</b>			
između Golubove ulice, pruge Subotica – Sombor i severne granice naselja		-	
<b>Zona komercijalnih sadržaja</b>			
između Njegoševe ulice, puta za državnu granicu i granice naselja			0

Vrednovanjem postojećih i planiranih aktivnosti u karakterističnim zonama, sa aspekta životne sredine, došlo se do sledećih rezultata. Povoljan uticaj na elemente životne sredine očekuje se kod zone sporta i rekreacije, gde se može očekivati mali pozitivan uticaj. Negativan uticaj se procenjuje da se može javiti u dve tipične celine, i to potencijalno značajan negativan u Proizvodnoj zoni 1 a mali negativan uticaj u Proizvodnoj zoni 2. Vrednovanjem je procenjeno da se u 8 karakterističnih zona ne očekuje da će predložena planska rešenja imati uticaja na životnu sredinu.

### 13.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine

U skladu sa Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04), planska rešenja urbanističkog plana su, kroz izradu Izveštaja o strateškoj proceni uticaja, proverena sa aspekta uticaja njihove realizacije na životnu sredinu i mere u ovom planu su usklađene sa zaključcima predmetnog Izveštaja.

Programom za izradu PGR za naselje Bajmok date usmeravajuće odrednice poslužile su kao okvir za definisanje mera i aktivnosti vezanih za planiranje organizacije, uređenja i zaštite planskog područja, pri čemu je u Planu zahtevima unapređenja kvaliteta i zaštite životne sredine posvećena odgovarajuća pažnja. Zaštita životne sredine u ovom Planu obuhvata mere zaštite prirodne sredine (vazduha, vode, zemljišta, vegetacije i zaštite od buke), zaštite prirodnih dobara i retkosti i zaštite zelenih površina.

#### Mere zaštite vazduha

S obzirom da su glavni izvori zagađenja vazduha u Bajmoku saobraćaj, individualna ložišta i kotlarnice, kao industrijska postrojenja u radnim zonama, poboljšanje kvaliteta vazduha će se postići sprovođenjem sledećih mera:

- Planiranje izgradnje obilaznice oko naselja Bajmok u cilju preusmeravanja saobraćajnih tokova van centra naselja,
- Uspostavljanje zelenih pojaseva između saobraćajnica i okolnih objekata gde je to moguće,
- Podizanjem zaštitnih pojaseva uređenog zelenila između industrijske i stambene zone u naselju.

- Stavljanjem u funkciju distributivne gasovodne mreže, koja je projektovana i većim delom izgrađena ali je zasada još uvek van funkcije.
- Svi objekti koji ispuštaju zagađujuće materije u vazduh moraju se pridržavati graničnih vrednosti propisanih "Pravilnikom o graničnim vrednostima emisije, načinu i rokovima merenja i evidentiranja podataka" (Sl. glasnik RS, br.30/97).
- Uspostavljanje sistematskog praćenja kvaliteta vazduha na jednom mernom mestu u naselju.

### Mere zaštite od buke

Povećan nivo buke na području PGR izražen je samo lokalno duž magistralnog puta Sombor-Subotica i železničke pruge Subotica-Bogojevo-državna granica, kao i u radnoj sredini pojedinih pogona. U cilju smanjenja buke moguće je sprovesti zaštitu:

- Na samom izvoru buke: tehničko - tehnološkim rešenjima na uređajima koji proizvode buku, kao i učestalom tehničkom kontrolom rada motornih i šinskih vozila i primenom važećih propisa
- Već pomenut planiranje izgradnje obilaznice oko naselja Bajmok u cilju smanjenja buke u središnjem delu naselja.
- Novim urbanističko-arhitektonskim i građevinskim rešenjima uz odgovarajuća hortikulturalna rešenja u stambenim i radnim zonama,
- Prilikom lociranja stambenih i drugih objekata poštovati odredbe "Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini" (Sl. glasnik SRS, br.54/92).

### Mere zaštite voda

U skladu sa planiranim privrednim, populacionim i prostornim razvojem, pa time i očekivanim povećanjem obima proizvodnje u industriji i drugim privrednim delatnostima, povećanim obimom aktivnosti u ostalim neproizvodnim delatnostima, potrebno je preduzeti preventivne i sanacione mere protiv daljeg zagađivanja površinskih voda (u koje se danas ulivaju otpadne vode sa područja pojedinih delova grada) i radi ostvarivanja i očuvanja kvaliteta podzemnih voda. U tom smislu sprovodiće se sledeće mere:

- Očuvanje kvaliteta vode vodotoka Krivaja i Žabnjak i smanjenje svih oblika zagađenja neophodno je za dugoročni opstanak prirodnih vrednosti.
- Potrebno je izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. PPOV je planirano na lokaciji pored Krivaje, na oko 500m od naseljenog dela Bajmoka, na katastarskoj parceli 12100/1, sa prilaznim putem i potrebnom infrastrukturom.
- Nastaviti izgradnju kanalizacione mreže, za upotrebljene otpadne vode industrijskih pogona i domaćinstava, prema Generalnom rešenju kanalizacije otpadnih voda i atmosferskih voda iz 1992.godine.
- Do izgradnje gradskog kanalizacionog sistema i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, kao privremeno rešenje za prihvatanje upotrebljenih voda, planirati vodonepropusne septičke jame odgovarajuće zapremine, koje će se kontrolisano prazniti od nadležnog JKP.
- Na planiranom parkingu za kamione ugraditi separator masti i ulja i cilju prečišćavanja zauljenih voda pre upuštanja u recipijent.
- Urediti priobalni pojas uz tokove Krivaja i Žabnjak, koji su trenutno neuređeni i zarasli u šiblje.
- Otpadne vode se mogu upuštati u recipijent samo uz primenu odgovarajućeg tretmana, na način i do nivoa koji ne predstavlja opasnost za prirodne procese i koji ne umanjuje njihovo višenamensko korišćenje.
- Sprovođenje potpune kontrole ispuštanja, prečišćavanja i upuštanja otpadnih voda u kanalizacioni sistem i vodotok, tj. praćenje nivoa njihovog zagađenja, odnosno prečišćenosti.
- Poštovati odredbe "Zakona o vodama" (Sl. glasnik RS, br.46/91) i "Pravilnika o opasnim materijama u vodama" (Sl. glasnik SRS, br.31/82) i drugih akata kojima se reguliše problematika upuštanja zagađujućih materija u vodotoke.

### Mere zaštite zemljišta

Zaštita zemljišta će se postići sprovođenjem sledećih mera:

- Zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekata na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se sprečila degradacija zemljišta,
- Ozelenjavanjem, pravilnim izborom biljnih vrsta i adekvatnim održavanjem utičaće se na smanjenje degradacije građevinskog zemljišta,
- Sanitacijom naselja, odnosno regulacijom septičkih jama graditeljskim zahvatima i izgradnjom kanalizacije u naselju smanjiće se opasnost od potencijalnog zagađivanja tla i podzemnih voda,
- Sanacija i rekultivacija prostora privremene deponije nakon prestanka odlaganja otpada na postojećoj lokaciji.

### **Mere zaštite vegetacije**

Zaštita biodiverziteta urbanih površina se zasniva na stvaranju i održavanju zelenih površina.

Postojeća i planirana vegetacija u naselju zahteva adekvatnu zaštitu i održavanje. Zbog toga ona treba da bude pravilno odabrana i održavana, kako bi u potpunosti ostvarila svoje sanitarne, higijenske, pejzažno-arhitektonske i druge uloge.

Planom je uspostavljen sistem zelenih površina u naselju koji u najvećoj meri omogućava ostvarenje različitih funkcija naseljskog zelenila.

- Pored uređenja javnih zelenih površina, plan ističe obavezu uređenja zelenih površina i za zone individualnog stanovanja.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja predviđeno je uređenje slobodnih zelenih površina sa pratećim sadržajima.
- Oko javnih objekata planira se formiranje uređenih zelenih površina.
- Neophodno je raščistiti i urediti pojas uz železničku prugu, koji je najvećim delom neuređen i zarastao u šibljice koje je potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja.

U skladu sa Konvencijom o biološkoj raznovrsnosti ("*Sl. list SRJ*", *međunarodni ugovori, br.11/01*) dužnost je da se vrši sprečavanje širenja ili po potrebi preduzimanje mera za uništavanje invanzivnih vrsta. Njihovo spontano širenje ugrožava prirodnu vegetaciju ali i povećava troškove održavanja zelenih površina.

### **Ostale mere zaštite**

- S obzirom da kroz naselje prolazi železnička pruga, predvideti mogućnost za dislokaciju železničkih kompozicija sa opasnim materijama i to u esetu akcidenta na istima, a u cilju bezbednog pretakanja i smeštaja istih do rešavanja akcidentne situacije.
- Predvideti adekvatno bezbedno rastojanje objekata predviđenih za industrijske potrebe i objekata specijalne namene, a u cilju sprečavanja širenja požara većih razmera.

### **13.3. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara i retkosti**

Na osnovu dokumentacije Zavoda za zaštitu prirode (uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije br. 03-1118 od 20.02.2008.) konstatovano je da na teritoriji koja je obuhvaćena granicama Plana nema zaštićenih prirodnih dobara. U tom smislu nema posebnih uslova i obaveza, već samo opštih uslova zaštite životne sredine, koje je Zavod utvrdio u skladu sa članom 129. Zakona o zaštiti životne sredine.

### **Mere zaštite staništa prirodnih retkosti i ekoloških koridora**

- Vodotoci i kanali koji predstavljaju ekološke koridore ne mogu da služe kao prijemnici neprečišćenih otpadnih voda,
- Kanali moraju biti otvoreni celom dužinom sa prirodolikim obalama čiji nagib ne može biti veći od 45°
- Zabranjeno je postavljanje svetlosnih izvora na samoj obali ekoloških koridora (predlaže se minimalno osvetljenje u skladu sa potrebama javnih površina)
- Deonice kanala sa ulogom ekoloških koridora unutar naselja treba da postanu sastavni delovi uređenih zelenih površina širine 10-20 metara. Obale odvojiti od prostora ljudskih aktivnosti sa zelenilom visine 1-3 metra. Sama obala treba da ima travnatu vegetaciju, čija širina mora biti u skladu sa vodoprivrednim uslovima, ali ne može biti uža od 4 metra i ne sme biti značajno zasenčena drvoredom. Obezbediti redovno košenje obala.
- Zabranjeno je koristiti invazivne vrste za ozelenjavanje površina uz ekološke koridore.
- Očuvati i obnavljati prirodnu drvenastu vegetaciju područja (vrbe, autohtone topole i jaseni, hrastovi).

### Mere zaštite biodiverziteta

- Potrebno je obratiti posebnu pažnju da se obezbedi prostor za drvorede i za podizanje javnih zelenih površina.
- Tokom ozelenjavanja javnih površina treba izbegavati invazivne vrste.
- Stare jedinke invazivnih vrsta koje poseduju dekorativnu vrednost i nalaze se po uređenim zelenim površinama ili drvodredima, treba postepeno zameniti vrstama koje se ne ponašaju agresivno unutar Panonskog biogeografskog regiona.
- Predvideti podizanje zelenog zaštitnog pojasa i ozelenjavanje neposredne okoline proizvodnih i komercijalnih objekata, kao i podizanje zaštitnih pojaseva na granici naselja i poljoprivrednih površina.
- Za zaštitne pojaseve preporučuje se primena autohtonih vrsta u što većem procentu.

### Mere zaštite životne sredine

- Rešenje infrastrukture usaglasiti sa postojećim propisima kako bi se obezbedila zaštita zemljišta, vode i vazduha.
- Neohodno je hitno rešavanje problema odvođenja otpadnih voda, kao i izgradnja uređaja za njihovo prečišćavanje. Dimenzionisanje PPOV uskladiti sa dinamikom izgradnje kanalizacione mreže tako da kvalitet prečišćenih voda bude najmanje kvaliteta vode krajnjeg recipijenta.
- Za sve planirane aktivnosti u okviru radnih zona, koje predstavljaju potencijalnu opasnost po zagađivanje elemenata životne sredine, zahtevati uvođenje najboljih dostupnih tehnologija (VAT) a prema odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Prilikom planiranja zelenog zaštitnog pojasa između radnih zona i površina sa stambenim objektima, imati u vidu preporuku (u skladu sa urbanističkim parametrima za odgovarajući nivo ozelenjenosti bloka u privrednim zonama) po kojoj je minimalna zastupljenost ozelenjenih površina bez parkinga za nivo bloka u proizvodnim pogonima 30-50% na parceli većoj od 5 ha.
- Prilikom izrade dokumentacije za planiranu obilaznicu oko naselja Bajmok potrebno je tražiti posebne uslove Zavoda za zaštitu prirode Srbije.

### 13.4. Pravila uređenja i građenja

Pravila uređenja i građenja određena ovim Planom generalne regulacije usklađena su sa zahtevima zaštite životne sredine.

Prilikom planiranja i izgradnje objekata iz oblasti industrije, saobraćaja, vodoprivrede, upravljanja otpadom i komunalnih delatnosti, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.84/05), obavezno je pribavljanje mišljenja organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine koji će odlučiti o potrebi izrade studije Procene uticaja na životnu sredinu.

Zone proizvodnje i kompleksi, kao i zona komercijalnih delatnosti, uređivaće se u skladu s važećim propisima o zaštiti životne sredine. Pre izgradnje potrebno je obezbediti odgovarajuće uređaje za prečišćavanje otpadnih voda.

### 14. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sredstva za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture planirane za realizaciju Planom obezbeđuje Investitor.

**Tabela 12: Predmer radova na uređivanju javnog građevinskog zemljišta**

	Vrsta radova	Mere	Rekonstrukcija	Novo	količina	Orijentaciona cena u din
	Magistralna saobraćajnica	m <sup>1</sup>			3.165	38.925.500,00
	Stambene ulice	m <sup>1</sup>			11.715	87.862.500,00



	Podvožnjak	m <sup>2</sup>			750	37.500.000,00
	Nadvožnjak	m <sup>2</sup>			1200	72.000.000,00
<b>Saobraćaj</b>						<b>223.788.000,00</b>
	- vod Ø 100	m <sup>1</sup>		13.14 5	13.145	60.467.000,00
	- vod Ø 100	m <sup>1</sup>	5.000		5.000	2.300.000,00
<b>Vodovod</b>						<b>62.767.000,00</b>
	- vod Ø 250	m <sup>1</sup>		46.42 8		255.354.000,00
	- vod Ø 300	m <sup>1</sup>		3.200		27.520.000,00
	- vod Ø 400	m <sup>1</sup>		1.545		23.947.500,00
	- vod Ø 500	m <sup>1</sup>		800		18.160.000,00
	- potisni vod	m <sup>1</sup>		4.690		40.334.000,00
	Crpna stanica	kom			1	902.000,00
	Uređaj za prečišćavanje	kom			1	205.000.000,00
<b>Kanalizacija</b>						<b>571.217.500,00</b>
	Stubne TS 20/0,4 kV, 1x400 kVA	kom		22		55.000.000,00
	Elektro vod 20 kV kabl	m <sup>1</sup>		3000		12.000.000,00
	Elektro vod 0,4 kV kabl	m <sup>1</sup>		10000		25.000.000,00
	Razdelna stanica 20 kV	kom		1		10.000.000,00
	Elektro vod 10 kV	m <sup>1</sup>	12353			18.529.500,00
	Javna rasveta na kandel. visine 6.0-8.0 m na 50 m	kom		300		22.500.000,00
<b>Elektrika</b>						<b>143.029.500,00</b>
<b>TK i KDS instalacije</b>						<b>9.000.000,00</b>
	MRS	kom				<b>5.950.000,00</b>
	distributivni gasovod, Ø40mm – Ø225mm	m <sup>1</sup>		25000		<b>7.437.500,00</b>
<b>Gasovodna mreža i MRS</b>						<b>13.387.500,00</b>
	<b>U K U P N O</b>					<b>1.035.689.500,00</b>

*Napomena: Prilikom procene potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza uzeto je u obzir da se sve stambene ulice mogu dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.*

## 15. PRAVILA PARCELACIJE

### 15.1. Opšta pravila

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji i definisanih u poglavlju 1: UVOD I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA, definišu se sledeći pojmovi:

- “prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- “zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;

- "bočna granica parcele" je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija može formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganika ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom esetu se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom urbanističkog projekta za parcelaciju odnosno preparcelaciju, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije ovog plana.

Sve postojeće katastrske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U esetu da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Postojeći objekti svih namena koji prelaze građevinske linije definisane Pravilima parcelacije i regulacije u ovom planu (Tabela 13) zadržavaju se bez mogućnosti povećanja kapaciteta. U esetu nove izgradnje obavezno je postavljanje objekta građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje javnih površina"

Planirani elementi regulacije dati su u Tabeli 13 i prikazani u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje javnih površina"

**Tabela 13: Pravila parcelacije i regulacije**

		min (max) POVRŠINA PARCELE	MINIMALNA ŠIRINA FRONTA	MINIMALNA DUBINA PARCELE	RASTOJANJE REGULACIONE I GRAD. LINIJE	RASTOJANJE OD BOČNIH GRANICA		RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE	
						Sa Južne strane	Sa Severne strane		
<b>JAVNI OBJEKTI</b>					0				
<b>SPORT</b>		2500	20,0	100,0	10,0			10,0	
<b>STANOVANJE</b>	<b>STAMBENI OBJEKTI</b>	<b>Kolektivno</b>	600	20,0	30,0	0,0	3,0	2,0	6,0
		<b>Srednjih gustina</b>	600 (1500)	20,0	30,0	0 ili 5,0 u zavisnosti od postojeće regulacije			6,0
		<b>Nižih gustina</b>	900 (2500)	20,0	40,0	0 ili 5,0 u zavisnosti od postojeće regulacije			10,0
	<b>Niskih gustina</b>	1200 (3500)	25,0	40,0	5,0	15,0			
<b>U K TI</b>	<b>Kolektivno</b>	NIJE DOZVOLJENA IZGRADNJA DRUGOG OBJEKTA							

	<b>Srednjih gustina</b>				10,0m od stambenog objekta		6,0
	<b>Nižih gustina</b>				15,0m od stambenog objekta		10,0
	<b>Niskih gustina</b>				20,0m od stambenog objekta	1,0	15,0
<b>KOMERCIJALA</b>		4000	20,0	60,0	15,0	5,0	6,0
<b>PROIZVODNJA</b> parcelacija postojećih kompleksa		5000	60	80	postojeća regulacija	½ visine objekta	
<b>Proizvodnja u funkciji poljoprivrede</b>		5000	40,0	100,0	15,0	10,0	
<i>*na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije je 5,0 m, odnosno na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspranim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrscnicu, ali ne manjem od 3,0 m od obe regulacione linije.</i>							
<i>**za izgradnja poljoprivrednih objekata minimalna površina parcele 1200 m<sup>2</sup></i>							
<i>*** izgradnja poljoprivrednih objekata (staje) dozvoljena isključivo u zonama niže I niske gustine stanovanja</i>							
<i>****za izgradnju poljoprivrednog proizvodnog objekta (mini farma) u okviru stambene zone niske gustine stanovanja minimalna površina parcele 2400 m<sup>2</sup></i>							
<i>*****izgradnja poljoprivrednog proizvodnog objekta (mini farma) dozvoljava se isključivo u zonama niske gustine stanovanja i zonama proizvodnje u funkciji poljoprivrede</i>							

## 15.2. Stanovanje

Nije dozvoljena izgradnja dva stambena objekta na jednoj građevinskoj parceli. U cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije, dozvoljena je parcelacija parcela sa već izgrađena dva stambena objekta i u esetu da površina ili širina novoformiranih parcela ne zadovoljavaju definisane minimume.

Položaj stambenog objekta na parceli definisan je građevinskim linijama. Kod tradicionalnog načina organizacije koji je zastupljen na najvećem delu postojeće izgradnje, stambeni objekat se jednom stranom postavlja na regulacionu liniju i na jednu bočnu granicu. Ovaj princip se zadržava u svim izgrađenim i delimično izgrađenim blokovima. Izuzetak su pojedini blokovi kod kojih je regulacija započeta povlačenjem građevinske linije od regulacione (npr. blokovi stanovanja srednjih gustina u celini Rata, blokovi između ulica Matije Gubca, Svetozara Miletića i Somborskog puta i drugi). Prateći, pomoćni i ekonomski objekti se postavljaju u dubini parcele takođe sa jednom stranicom na bočnoj granici parcele.

Tradicionalni način izgradnje u zoni centra naselja karakteriše postavljanje objekata na regulacionu liniju što se zadržava kao princip i za planiranu izgradnju. Objekti višeporodičnog stanovanja planirani u zoni centra naselja i zoni šireg centra planiraju se za izgradnju na regulacionoj liniji i u neprekinutom nizu (bez obzira na položaj objekata na susednim parcelama) a u cilju obezbeđenja sprovođenja planirane izgradnje višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u zoni sa tradicionalnim građenjem objekata na regulacionoj liniji i uz jednu bočnu granicu. Za višeporodične stambene objekte uslovljava se dubina izgradnje od maksimalno 16,0 m ukupno sa svim prepustima i ispadima na fasadi (erkerima, balkonima, lođama i dr. ) i bez mogućnosti izgradnje dvorišnih krila objekta.

U ulici Ive Lole Ribara i ulici Moše Pijade, u kojima je planirana izgradnja višeporodičnih stambenih objekata po principu neprekinutog niza, zbog izuzetno velike dužine ovih ulica, planirana su dva prekida niza u širini od 8,0 m na potezima definisanim na grafičkom prilogu Plana broj 5b Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina.

Građenje objekata višeporodičnog stanovanja unutar istorijskog jezgra Bajmoka - prostorne celine pod prethodnom zaštitom i uz ulice JNA, Moše Pijade i Štrosmajerova koje poseduju ambijentalne vrednosti, u cilju usaglašavanja sa zaštićenim objektima vršiće se prema uslovima koje izdaje nadležna ustanova zaštite, MZZSK u Subotici.

U blokovima formiranim na periferiji naselja (u pojasu između ulica Kratka, Subotička i planirane saobraćajnice u stambenoj celini Sever, blokovima u stambenoj celini Zapad - duž zapadne granice plana do ulice 12. nova i drugim) građevinska linija je postavljena na 5,0 m od prednje granice parcele. Planirani elementi regulacije prikazani su u grafičkom prilogu broj 5a i 5b: "Plan regulacije sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje javnih površina". Prateći, pomoćni i ekonomski objekti u ovim zonama se postavljaju prema pravilima definisanim u Tabeli 13. Pravila parcelacije i regulacije.

Izuzetno, u esetu da širina fronta zadovoljava potrebe, u zoni stanovanja srednjih gustina dozvoljena je izgradnja poslovnog objekta na regulacionoj liniji.

Rastojanje građevinske linije od bočnih granica parcele definisano je, u cilju obezbeđivanja dovoljne osunčanosti i aeracije, različito u odnosu na južnu i severnu orijentaciju.

Pravila regulacije primenjuju se na sve objekte na parceli. Iznimno, garaže se u zonama stanovanja srednjih gustina mogu graditi i na građevinskoj liniji stambenog objekta ili na nekom drugom odstojanju, pa i na uličnom frontu, u zonama u kojima je ivična izgradnja preovlađujući način građenja postojećih objekata, ukoliko se time ne remeti urbani red i izgled uličnog poteza.

Udaljenost poljoprivrednog proizvodnog objekta od stambenog definisana je u odnosu na zonu stanovanja.

Slobodne, neangažovane površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.). U zavisnosti od veličine parcele unutrašnje dvorište može da sadrži i baštu – povrtnjak ili voćnjak.

Na slobodnim površinama parcele, u sklopu dvorišta, mogu se graditi nadstrešnice sa ložištem za roštilj, staklene bašte, bazeni, mini sporsko-rekreativna igrališta i sl., u skladu sa veličinom parcele. Udaljenosti ovih objekata od bočnih i zadnje granice parcele moraju biti u skladu sa definisanim minimalnim udaljenostima (Tabela 13).

### **15.3. Komercijalne delatnosti**

Minimalne veličine parcela za formiranje kompleksa komercijalnih delatnosti date su u Tabeli 13. Izuzetak je kompleks u podcelini "Rata" uz železničku prugu formiran od dela katastarske parcele 994.

Organizacija građevinske parcele namenjene građenju poslovnog objekta prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti.

Saobraćajne i manipulativne površine obezbediti unutar kompleksa. Dimenzije internih saobraćajnica definišu se prema tipu vozila (automobili, kamioneti, kamioni, kamioni s prikolicama).

Potreban broj parking mesta za parkiranje vozila korisnika i zaposlenih određuje se prema normativima definisanim u poglavlju 9.1.3: "Mirujući saobraćaj" ovog plana.

Slobodne neizgrađene površine parcele se ozelenjavaju, u vidu travnjaka sa visokim rastinjem i cvetnjacima, oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, klupe, skulpture i sl.), a u zavisnosti od delatnosti i obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i sl.

### **15.4. Proizvodne delatnosti**

Za razvoj proizvodnih delatnosti u proizvodnim zonama 1 i 2 obavezna je izrada Urbanističkog projekta, sa ciljem utvrđivanja elementima prostorne organizacije, uređenja i prenamene postojećih i građenja novih proizvodnih i drugih objekata unutar radnih kompleksa, a radi sprovođenja Plana generalne regulacije, koji sadrži urbanističko-arhitektonska rešenja planirane izgradnje sa elementima parcelacije i preparcelacije.

Nije dozvoljena parcelacija i preparcelacija postojećih kompleksa na osnovu pravila datih ovim planom.

### 15.5. Sport u funkciji turizma

Za zonu sporta i rekreacije u funkciji turizma, na ostalom građevinskom zemljištu u zoni zaštite vodotoka, obavezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta kojim će biti definisani svi elementi parcelacije.

## 16. PRAVILA IZGRADNJE

Za potrebe sprovođenja pravila izgradnje ovog plana definišu se sledeći pojmovi:

- "javni objekat" je objekat od opšteg interesa za funkcionisanje naselja (objekti uprave, dom kulture, bioskop, pozorište, zdravstvena stanica, pijaca, škola, obdanište, i drugo);
- "stambeni objekat" je objekat namenjen stanovanju
- "višeporodični stambeni objekat" ili "kolektivni stambeni objekat" je objekat namenjen stanovanju sa više od četiri stana za zasebna porodična domaćinstva na jednoj parceli;
- "porodični stambeni objekat" je stambeni objekat sa najviše četiri stana za potrebe generacijske podele;
- "poslovni objekat" je objekat namenjen poslovanju;
- "proizvodni objekat" je poslovni objekat u okviru kojeg se obavljaju proizvodne delatnosti iz oblasti poljoprivrede, male privrede, proizvodnog zanatstva kao i magacini za potrebe navedenih proizvodnih procesa;
- "stambeno-poslovni objekat" je objekat koji pored stambenih prostorija sadrži i poslovne, odnosno radne prostorije internog karaktera, funkcionalno odvojene od stambenog dela, a u okviru jedinstvenog objekta;
- "prateći objekat" je objekat namenjen organizovanju pratećih sadržaja stanovanja (garaže, letnje kuhinje, kotlarnice, nadstrešnice i sl.). Površina pratećeg objekta ulazi u obračune indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti parcele;
- "pomoćni objekat" je objekat za sopstene potrebe (ostava za hranu, sanitarni propusnik, bunar, ograda i slično). Površina pomoćnog objekta ne ulazi u obračun indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti parcele;
- "ekonomski objekat" je objekat u dubini parcele u sklopu ekonomskog dvorišta poljoprivrednog domaćinstva kao što su stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame – đubrišta, poljski klozeti i sl.;
- "pomoćni objekat uz ekonomski objekat" su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešica za mašine i vozila, magacini stočne hrane i objekti namenjeni ishrani stoke. Površina ovog objekta ne ulazi u obračun indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti parcele,
- "nulta kota" je visinska kota trotoara na mestu pristupa.

Parametri za izgradnju objekata svih namena dati su u Tabeli 14: "*Parametri za izgradnju po tipovima*"

### 16.1. Stanovanje

Stanovanje je preovlađujuća namena u zonama stanovanja. Osim stanovanja, u zonama stanovanja nižih i niskih gustina, u okviru stambeno-poslovnog odnosno poslovnog objekta, dozvoljene su delatnosti koje ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama i drugim štetnim uticajima (odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja i da je priključen na komunalnu infrastrukturnu mrežu), kao što su delatnosti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje, i dr.),

- uslužnog zanatstva (obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- usluga (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistione i dr.),
- ugostiteljstva (restoran, taverna, kafe-bar, picerija, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, klinike i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, specijalističke biblioteke, čitaonice, i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije)
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.) i drugih delatnosti,

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone može biti zastupljeno:

- u zoni kolektivnog stanovanja max 30%
- u zoni stanovanja srednjih gustina max 40%
- u zoni stanovanja nižih i niskih gustina max 30%

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, odnosno poslovnog objekta obavezno je obezbediti potreban broj parking mesta u okviru parcele. Potreban broj parking mesta za parkiranje vozila korisnika i zaposlenih određuje se prema normativima definisanim u poglavlju 9.1.3: "Mirujući saobraćaj" ovog plana.

Na posebno značajnim lokacijama – potezima u naselju (uz glavne saobraćajnice i magistralne pravce kroz naselje) u sklopu poslovnog objekta koji se gradi kao samostalni objekat na parceli, osim napred navedenih dozvoljene su delatnosti:

- ugostiteljstvo (motel, pansion i sl.)
- trgovina (robne kuće, tržni centri)

U zoni užeg i šireg centra odnosno u zonama kolektivnog i stanovanja srednjih gustina nisu dozvoljene delatnosti uslužnog zanatstva tipa praonica vozila, automehaničarska, vulkanizerska i ostale vrste radionica i dr. (sve vrste delatnosti koje mogu biti potencijalni izvori ugrožavanja uslova življenja u objektu, odnosno objektima neposrednog okruženja: bukom, vibracijama, emanacijama i drugim)

U zonama stanovanja niskih gustina dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata iz oblasti:

- proizvodni pogoni male privrede (hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodno zanatstvo,
- magacini, skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz poljoprivrednu delatnost, zanatsku radionicu ili proizvodni pogon
- pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra,
- pogoni iz oblasti poljoprivredne proizvodnje (staklenici za proizvodnju cveća i povrća) i
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća),

za koje se, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

U zonama stanovanja niskih gustina u rubnim delovima naselja dozvoljena je izgradnja mini farmi i mini klanica, na parcelama većim od 5000 m<sup>2</sup>. Pravila za izgradnju mini farmi detaljno su obrađena u poglavlju 16.3 "Proizvodne zone".

## 16.2. Komerzijalne delatnosti

Položaj Bajmoka u odnosu na državnu granicu i putni pravac Subotica – Sombor težište razvoja komercijalnih funkcija stavljaju na izgradnju prvenstveno skladišnih kapaciteta robe široke potrošnje, kao i prihvatanje funkcije privremenog smeštaja vozila i robe u međudržavnom tranzitu.

U komercijalnim zonama, dozvoljena je izgradnja objekata osnovne namene i to:

- magacina i skladišta
- uslužnog zanatstva (obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- ugostiteljstvo (motel, pansion i sl.)
- trgovina (robne kuće, tržni centri),
- servisni objekti (pumpne i gasne stanice ...) i
- robno-transportne usluge;

Osim osnovne namene, dozvoljena je kao alternativna namena proizvodnja max 20% od ukupne BRGP pod uslovom da se skladišni kapaciteti koriste za sopstvene potrebe kao i izgradnja objekata za rekreaciju zaposlenih. Dozvoljena je izgradnja:

- proizvodnih pogona male privrede (mini klanica, hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodnog zanatstva,

za koje se, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapratnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

- poslovno-stambenog objekta sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Kao posebna zona komercijalnih usluga označen je kompleks namenjen za izgradnju savremenog stajališta za teretna vozila sa severne strane obilaznog pravca ka državnoj granici. Za izgradnju u ovom kompleksu primenjuju se parametri definisani u Tabeli 14 tako da u obračun stepena zauzetosti parcele, osim objekata, ulaze sve manipulativne površine i parkinzi. Za izgradnju u kompleksu obavezna je izrada jedinstvenog urbanističkog projekta za preparcelaciju i izgradnju.

## 16.3. Proizvodne delatnosti

Za proširenje postojećih proizvodnih kapaciteta (Lukas – hemijska industrija), kao i za građenje novih industrijskih kompleksa veće složenosti i značaja u proizvodnim celinama 1 i 2, obavezna je razrada prostornog i funkcionalnog rešenja Urbanističkim projektom.

Prema pravilima ovog plana dozvoljeno je proširenje kapaciteta u kompleksu Fidelinke, kao i promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje u naselju, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti, s tim da se za promenu vrste proizvodnje i proširenje postojećih kapaciteta utvrđuje obaveza izrade Urbanističkog projekta.

U zonama proizvodnje, osim osnovne namene, dozvoljena je kao alternativna namena poslovanje u obimu max 49%. Osim objekata osnovne i alternativne namene, mogu se graditi objekti neophodni za obavljanje osnovne

delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko - rekreativni objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Proizvodni pogoni male privrede mogu biti manji industrijski pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra, pogoni iz oblasti poljoprivredne proizvodnje (staklenici za proizvodnju cveća i povrća i slično) i za preradu poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća), vezani za osnovnu delatnost stanovništva.

Od posebnog značaj za razvoj proizvodnje u Bajmoku su površine nemenjene proizvodnji u funkciji poljoprivrede. Dozvoljene proizvodne delatnosti u zonama proizvodnje u funkciji poljoprivrede su:

- poljoprivreda (mini farme, staklenici za proizvodnju povrća i dr.)
- ribnjaci
- gajenje pečuraka i puževa
- vinogradarski i voćarski objekti (vinogradarske i voćarske kuće, objekti za proizvodnju i čuvanje vina i slično)
- proizvodni pogoni male privrede (mini klanica, hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- proizvodno zanatstvo,
- magacini, skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz poljoprivrednu delatnost, zanatsku radionicu ili proizvodni pogon

za koje se, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

### Mini farme

Pod pojmom mini farma podrazumevaju se objekti koji su manjeg kapaciteta od minimalnog kapaciteta objekata navedenih u tačkama (6) do (10) u listi II Uredbe o utvrđivanju projekata za koje je obavezna procena uticaja i Lista projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ( Sl. glasnik RS br. 84/2005).

Obim i kapaciteti proizvodnje u okviru mini farmi su ograničeni i prilagođeni uslovima u zoni, kako se ne bi ugrozili zatečeni i planirani uslovi življenja u zoni. Dozvoljeni maksimalni kapaciteti mini farmi definisani su u skladu sa namenom:

- Objekti za intezivan uzgoj i držanje živine :
  - kapaciteta do 1000 mesta za brojlere
  - kapaciteta do 500 mesta za kokoške nosilje
  - kapaciteta do 500 mesta za kokoške mlade nosilje
  - kapaciteta do 500 mesta za tovnu perad
  - kapaciteta do 200 mesta za tovne ćurke
- Objekti za intezivan uzgoj goveda :
  - Kapaciteta do 50 mesta za goveda
  - kapaciteta do 50 mesta za telad
- Objekti za intezivan uzgoj svinja :
  - kapaciteta do 100 mesta za tovne svinje preko 30 kg težine
  - kapaciteta do 100 mesta za krmače uključujući i njihove mlade (do 30 kg težine )
  - kapaciteta do 200 mesta za prasad (od 10 do 30 kg težine)
- Objekti za intezivan uzgoj životinja sa plemenitim krznom :
  - kapaciteta do 300 mesta za životinje sa plemenitim krznom
- Objekti za intezivan uzgoj mešovito sastava :



- mešoviti sastav da broj mesta nije dostignut, ali da zbir procentualnog udela iskorištenosti mesta dostiže vrednost 100
- Intezivan uzgoj riba:
  - kapaciteta do 2 t godišnje
- Intezivan uzgoj nojeva i dr...
  - prema veličini lokacije

U okviru mini farmi dozvoljena je izgradnja sledeće vrste objekata:

- Ekonomsko-proizvodni objekti u zavisnosti od vrste proizvodnje mogu biti:
  - osnovni objekat za određenu proizvodnju stočarskih proizvoda,
  - objekti ili prostorije za smeštaj, čuvanje i doradu stočne hrane,
  - objekti za prikupljanje i uskladištenje otpadnih materijala,
  - objekti ili uređaji za utovar i istovar žive stoke (po potrebi).
- Stambeni objekat sa dva stana za potrebe vlasnika (u esetu kada se ne predviđa stalni boravak vlasnika i porodice na farmi, stambeni objekat se može zameniti odgovarajućom prostorijom za privremeni boravak).

Ekonomski proizvodni objekti se grade u svemu prema propisima za određenu namenu u skladu sa izabranim tehnološkim rešenjem. Pravila građenja za stambeni objekat u okviru mini farmi identična su pravilima izgradnje stambenih objekata u stambenim zonama niske gustine stanovanja. Stambeni objekat se može graditi istovremeno ili nakon izgradnje objekta osnovne namene.

Mini farma mora biti snabdevena dovoljnom količinom vode za piće iz javnog vodovoda ili sopstvenog bunara. Voda iz sopstvenog bunara mora biti kontrolisana i mora ispunjavati standarde propisane za pijaću vodu. Za pranje objekata i puteva može se koristiti i voda koja ne ispunjava propisane standarde za pijaću vodu (tehnička voda).

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekta mini farme mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline i širenje uzročnika zaraznih bolesti životinja i ljudi, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen najmanje 15 metara od objekta za uzgoj životinja, odnosno 50 metara od stambenog objekta.

## **Ribnjaci**

Za izgradnju odnosno rekonstrukciju ribnjaka na zemljištu namenjenom proizvodnji u funkciji poljoprivrede potrebni su saglasnost Ministarstva za poljoprivredu i Vodoprivredni uslovi od Javnog vodoprivrednog preduzeća Vode Vojvodine uz sledeće osnovne tehničke uslove:

- granice ribnjaka moraju biti označene vidljivim oznakama,
- ribnjak mora da raspolaže uređajima za upuštanje i ispuštanje vode, uređajima za regulisanje nivoa vode, kao i uređajima koji sprečavaju prolaz riba, riblje mladi i ikre u ili iz ribnjaka,
- ribnjak mora biti zaštićen od poplava;
- za uklanjanje smeća i štetnih otpadaka iz ribnjaka mora postojati uređeno mesto ili izgrađen tehnički uređaj, koji onemogućava zagađenje ribnjaka i njegove okoline;
- ukoliko je moguće ribnjak treba da je ograđen.
- otvoreno freatsko okno ne može da se koristi za ribnjak

## **Objekti za gajenje pečuraka i puževa**

Izgradnja ovakvih objekata je usmerena na manje kvalitetno zemljište, a u skladu sa normama i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Izgradnja podruma uslovljena je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili punom ogradom, visine maksimalno 2,2 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0 m od granica parcele.

Kompleks, mora biti minimalno komunalno opremljen: pristupni put, sanitarna voda, elektroinstalacije i vodonepropusna septička jama.

### **Vinogradarski i voćarski objekti**

Dozvoljava se izgradnja objekata vezanih za vinogradarsku i voćarsku proizvodnju s tim da se najmanje 70% površine parcele mora koristiti kao voćnjak ili vinograd.

Osim izgradnje vinogradarskih kućica, bunara, poljskog nužnika, magacina za smeštaj voća i povrća i slično, dozvoljava se izgradnja objekata za proizvodnju vina i proizvoda od voća.

Izgradnja podruma uslovljena je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili živom ogradom visine 1,40 m.

### **Staklenici i plastenici**

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu je dozvoljena izgradnja ili postavljanje staklenika i plastenika za proizvodnju lekovitog bilja, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda.

Minimalna udaljenost staklenika i plastenika od svih granica parcele je 5,0 m.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,2 m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti minimum 1,0 m od granica parcele.

### **16.5. Sport u funkciji turizma**

Zonu sporta u funkciji turizma čine površine na kojima je planirana izgradnja komercijalnih sportskih sadržaja na ostalom građevinskom zemljištu.

U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- manjih sportskih objekata (kuglana, mini sala, teretana i slično),
- otvorenih ili pokrivenih sportskih terena (košarka, tenis, odbojka i slično),
- otvoreni i zatvoreni bazeni sa termalnom vodom (kupalište, spa centar i slično)
- pratećih objekata u funkciji sporta (svlačionice, klupske prostorije i slično),
- prateći objekti namenjeni ugostiteljstvu,
- prateći objekti komercijalnih sadržaja namenjeni uslugama (smeštajni kapaciteti)

Svi objekti moraju biti potpuno komunalno opremljeni i ograđeni u cilju zaštite korisnika i gledalaca.

U zoni zaštite vodotokova nije dozvoljena izgradnja objekata. Izuzetak od pravila čine otvoreni sportski tereni sa vodopropusnom podlogom (trim staza, teniski tereni sa zemljanom ili travnatom podlogom i slično) i otvoreni bazeni sa termalnom vodom. Voda iz bazaena ispušta se u sistem kišne kanalizacije.

Kompleksnost organizacije prostora u obuhvatu ove zone uz vodotok uslovljava izradu jedinstvenog urbanističkog projekta za parcelaciju i izgradnju. Komercijalni ugostiteljski i smeštajni kapaciteti u ovom delu zone mogu se planirati isključivo na katastarskim parcelama broj 357/1, 357/2 i 358, a prema pravilima izgradnje ovog plana.

***Tabela 14: Parametri za izgradnju po tipovima***

		“I” INDEKS IZGRADENOSTI	“s” STEPEN ZAUZETOSTI	SPRATNOST	SPRATNOST POMOČNOG OBJ.	MAX KOTA SLEMENA	MIN SLOBODNE POVRŠINE	ZASTRTE KOMUNIKACIJSK E	PARKIRANJE
JAVNI OBJEKTI		2,5	70%	Prema zoni		15,0	20%	10%	Parking uz saobraćajnicu
SPORT		1,0	50%	P+1		8,0	40%	10%	Na parceli
STANOVANJE	Kolektivno	1,8	50%	P+2+Pk	P	15,0	25%	15%	Na parceli
	Srednjih gustina	1,0	40%	P+1+Pk	P	12,0	35%	15%	Na parceli
	Nižih Gustina	0,6	35%	P+Pk	P	7,0		15%	Na parceli
	Niskih gustina	0,5	30%	P+Pk	P	7,0			Na parceli
KOMERCIJAL A	0,6- 1,0	50% + 20% manip. površ.	P+1		8,0	20%		Na parceli, Putnička vozila uz saobraćajnicu, teretna vozila u dubini parcele	
PROIZVODNJ A	1,0	60%	P		12,0 Izuzetno hala spratnosti P max15,0	25%	15%	Na parceli, putnička vozila uz saobraćajnicu, teretna vozila u dubini parcele	
Proizvodnja u funkciji poljoprivrede	0,3	20%	P+Pk	P	7,0				
<i>*pri obračunu BRGP računaju se površine svih objekata na parceli</i>									
<i>** BRGP potkrovlja računa se sa 75% vrednosti</i>									
<i>*** za stanovanje nižih i niskih gustina, kod postojećih parcela većih dimenzija od planom predviđenih maksimuma, parametri se primenjuju na deo parcele definisan planiranom maksimalnom površinom parcele</i>									

### 16.5. Opšta pravila

U građevinskom rejonu naselja Bajmok nisu dozvoljene poslovne i proizvodne delatnosti:

- čije odvijanje u naselju, odnosno stambenim zonama je Zakonom i propisima zabranjeno, kao ni one koje obimom i karakterom delatnosti i nesrazmernim prostornim potrebama za obavljanje delatnosti, sa pripadajućim pratećim sadržajima: parkinzi i drugo, prevazilaze optimalne kapacitete parcele i koje mogu da remete režim korišćenja prostora u bližoj okolini, uključujući saobraćaj i infrastrukturu.
- koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.
- za koje se na osnovu studije Procene uticaja na životnu sredinu utvrdi da po bilo kom osnovu, proizvodnim tehničko-tehološkim procesom ili pratećim uticajima mogu ugroziti uslove stanovanja i životnu sredinu.
- koje su potencijalni izvori buke iznad propisanog dozvoljenog nivoa utvrđenog za zonu stanovanja (55db za dan i 45dB za noć), prema Odluci o merama za zaštitu od buke (“Službeni list opštine Subotica” br. 13/96, 31/2002), odnosno za koje je, kao potencijalne izvore buke, potrebno planirati tehničke mere na njihovom uklanjanju. Za ovakve objekte utvrđena je obaveza izrade studije Procene uticaja na životnu sredinu koja treba da potvrdi da se planiranim tehničkim merama buka može svesti u zakonom propisane okvire

Poslovne i proizvodne delatnosti u zonama stanovanja, gde je buka ispod dozvoljenog nivoa, kao potencijalni izvori povišenja nivoa buke ne smeju preći postojeći nivo buke za više od 5dB.

#### **16.6. Pravila za postavljanje otvora**

Ne mogu se predviđati otvori svih prostorija za građenje porodičnih stambenih, poslovnih objekata na liniji jedne ili obe bočne parcele i na udaljenostima od bočne parcele manjim od 1,0 m, odnosno u esetu rekonstrukcije postojećeg porodičnog stambenog objekta izgrađenog od granice bočne parcele prema napred navedenim vrednostima, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli.

Otvori stambenih, poslovnih prostorija na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m za ventilaciju i nužno osvetljenje prostorija, a na rastojanju od granice bočne susedne parcele 3,0 m i više, mogu se predvideti otvori sa nižim, standardnim parapetom.

Otvori stambenih, poslovnih prostorija na višeporodičnim stambenim, stambeno poslovnim i poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne građevinske parcele na udaljenosti od min. 2,0 m, mogu se predvideti sa parapetom visine min. 1,8 m, a na rastojanju od granice bočne susedne parcele 5,0 m i više, mogu se predvideti naspramni otvori sa nižim, standardnim parapetom.

#### **16.7. Pravila u pogledu spratnosti i visine objekata**

Najveća dozvoljena spratnost definisana je u Tabeli 14 za svaki tip izgradnje. Javni objekti umesto potkrovlja imaju poslednju etažu pune visine u skladu sa brojem etaža u zoni. Postojeći objekti koji imaju spratnost veću od planom dozvoljene zadržavaju se u postojećem stanju. Kod ovih objekata nije dozvoljeno povećanje kapaciteta nadgradnjom. Spratnost dograđenog dela mora biti u skladu sa planiranim maksimumima.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije.

Visina slemena definisana je za svaki tip objekat u odnosu na nultu kotu.

U delovima prostora sa ambijentalnim i kulturno-istorijskim vrednostima, u kojima je nasleđeni način građenja u tradicionalnom nizu – ušoreno, sa objektima postavljenim na ulični front i ugrađenim u širini obe bočne granice građevinske parcele, građenje novog objekta u pogledu visine uslovljeno je usaglašavanjem sa visinom venca susednog, odnosno susednih objekata, i prema planiranim visinama objekata u uličnom potezu.

Visina nadzitka potkrovnе etaže iznosi max. 1,6 m, računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

#### **16.8. Pravila u pogledu utvrđivanja kote prizemlja objekata prema vrsti i nameni**

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote objekta.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara, odnosno jedan stepenik van gabarita objekta.

## 16.9. Pravila za ispade na objektima

Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju.

Za građenje objekata sa poslovnom namenom - lokalima u prizemlju, građevinski elementi u nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- izlozi lokala do 0,30 m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,0 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju
- izlozi lokala do 0,90 m po celoj visini u pešačkim zonama
- transparentne bravarske konzole nadstrešnice u zonama prizemne etaže do 2,0 m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,0 m.
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,0 m, a u pešačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije
- konzolne reklame do 1,20 m na visini iznad 3,0 m.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije – 0,60m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije– 0,90 m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu– 1,20 m, s tim da ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.
- otvorene spoljne stepenice mogu se dograditi uz prednji deo objekta samo ako je građevinska linija uvučena u odnosu na regulacionu liniju minimalno 3,0 m i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m moraju biti u gabaritu objekta.
- otvorene spoljne stepenice koje se postavljaju na bočni ili zadnji deo objekta moraju biti postavljene tako da ne ometaju komunikaciju i druge funkcije dvorišta.
- građevinski elementi ispod kote trotoara - podrumске etaže – mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:
- stope temelja i podrumski zidovi do 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m;
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m.
- stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

## 16.10. Pravila za zaštitu susednih objekata

Građenje objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja i dr.

Položaj novih objekata u odnosu na postojeće u neposrednom okruženju treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

Kod građenja objekata u tradicionalnom nizu, kada se građenje novoplaniranog objekta na građevinskoj parceli planira naslanjanjem na jednu ili obe bočne granice susednih parcela do kojih su izgrađeni objekti na susednim parcelama (interpolacija), potrebno je obezbediti zaštitu susednog ili susednih objekata.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti formiranjem svetlarnika naspram otvora na postojećem objektu.

Za građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), obavezna je izrada geomehantičkog elaborata sa ispitivanjem tla na kojem se gradi objekat, kao i obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje.

#### **16.11. Pravila za arhitektonsko, estetsko oblikovanje elemenata objekata**

Građenje objekata u zonama naselja u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti proverene i atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni – kosi krov.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta.

Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Preporučuje se upotreba crepa, tegole, eternit ploča.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Izgradnja stambenih objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Arhitektonski sklop, oblik objekta, primenjeni materijali i boje utvrđuju se idejnim arhitektonskim projektom.

#### **16.12. Pravila za ograđivanje građevinske parcele**

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,9 m (računajući od nulte kote) ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m.

Izuzetno od predhodnog stava se može odstupiti u zonama nasledene urbane matrice sa objektima izgrađenim u tradicionalnom nizu u cilju očuvanja urbanog nasleđa koje između ostalog karakteriše i tradicionalan način ograđivanja, u kojima ulična ograda može biti izvedena i kao zidana i postavljena do visine 2,0 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je ograđivanje prema susednim parcelama živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

U zonama i blokovima nasledene urbane matrice sa postojećim objektima izgrađenim u tradicionalnom nizu, postavljenim na ulični front i izgrađenim na jednoj graničnoj liniji parcele ili ugrađenim između obe bočne granične linije parcele, u ograđivanju parcele prema bočnim susednim parcelama i dvorišnom susedu dozvoljava se tradicionalni, nasledeni način ograđivanja, podizanjem zidane ograde do visine od 2,0 m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik građevinske parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograda može biti puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se ne mogu otvarati van regulacione linije već prema unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Parcele namenjene porodičnim stambenim objektima sa elementima poljoprivrednog domaćinstva, ograđuju se prema ulici i susednim parcelama u skladu sa napred utvrđenim pravilima, a mogu se po potrebi pregrađivati i u funkcionalne celine (stambeni deo, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup i okućnica), s tim da visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

### **16.13. Pravila za obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata u zoni**

Na postojećim stambenim i drugim objektima u zonama naselja, u skladu sa njihovom namenom, mogu se odobriti intervencije u smislu rekonstrukcije, dogradnje, adaptacije i sanacije, ukoliko ispunjavaju skup definisanih uslova u pogledu propisanih međusobnih udaljenosti, udaljenosti od objekata svih namena na susednim i sopstvenoj parceli, rastojanju od regulacione linije i graničnih linija bočnih susednih parcela i drugih uslova utvrđenih ovim pravilima

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru regulacije saobraćajnica ne mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadgraditi. Dozvoljeno je samo tekuće održavanje postojećih objekata (sanacija ,adaptacija) do privođenja zemljišta nameni.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnog sistema, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene u potpunosti, kao i pretvaranjem dela stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno-poslovni uz uslov da stanovanje zauzima minimalno 51% ukupne BRGP

Na zaštićenim objektima rekonstrukcija u smislu konzervatorsko-restauratorskih radova dozvoljava se na način i prema uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite koje utvrđuje nadležna ustanova zaštite.

Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg stambenog objekta u zoni novijeg porodičnog stanovanja dozvoljava se za objekte izgrađene sa minimalnim rastojanjem između građevinske i regulacione linije od 3,0 m, kao i za objekte izgrađene na regulacionoj liniji ulice u zonama sa naslednim tradicionalnim načinom građenja na uličnom frontu tipa panonske kuće.

Za izgrađene stambene objekte čija udaljenost iznosi manje od 3,0 m od regulacione linije, dozvoljava se rekonstrukcija bez mogućnosti proširenja gabarita objekta i izvođenja naspramnih otvora prema susednom objektu, uz rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg tavanjskog prostora u stambeni prostor.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata sa pretvaranjem u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se za potrebe povećanja postojećeg stana ili formiranja zasebnih stambenih jedinica uz poštovanje maksimalnog broja stanova za zonu u gabaritu jedinstvenog objekta, za potrebe generacijske podele. Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti od stambenog objekta na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dogradnja objekata može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji – do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu – do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim i proizvodnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata u zoni i maksimalnog indeksa izgrađenosti parcele utvrđenog za zonu, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg slobodnostojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog (proizvodnog) objekta u građevinsku celinu dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao zasebni slobodnostojeći objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog. Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Dozvoljena je adaptacija stambenog objekta u cilju pretvaranja dela ili celokupnog objekta u poslovni prostor - objekat, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu ili poslovnom objektu u stambeni, dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u suprotnosti sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećeg stambenog objekta u tradicionalnom nizu, ušorene kuće sa ambijentalnim karakterom, dozvoljava se uz uslov arhitektonskog oblikovanja usaglašenog sa duhom tradicionalne arhitekture i očuvanja uspostavljenih proporcija i oblikovno-estetskih vrednosti objekta.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko se time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta, iste namene, gabarita i spratnosti.



Izuzetno, rekonstrukcija postojećih porodičnih stambenih objekata će se odobriti i ako nisu ispunjeni uslovi predviđeni ovim pravilima, pa i u zonama zabrane građenja (osnovna namena zaštitno zelenilo) ako se time obezbeđuju osnovni minimalni sanitarno higijenski uslovi za život (kupaćilo i sanitarni čvor).

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

Na postojećim višeporodičnim objektima izgrađenim u zoni centra, u skladu sa njihovom namenom i utvrđenim pravilima građenja, dozvoljene intervencije su rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija, uz pridržavanje osnovnog principa koji podrazumeva poštovanje interesa postojećih i planiranih vlasnika, korisnika objekata, javnog interesa u pogledu funkcije i izgleda objekta, arhitektonsko oblikovnog sklopa objekta i tehničkih i drugih uslova sa kojima planirane promene na objektu treba da se usaglase.

Rekonstrukcija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje, odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata i koje neće remetiti uslove stanovanja u objektu.

Rekonstrukcija tavanskog prostora dozvoljava se za stambene i druge namene u skladu sa mogućnostima i tehničkim uslovima.

Dogradnja višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni u horizontalnom smislu dozvoljava se u esetu kada je planirana a nije realizovana (fazna izgradnja), kada postoje tehničke mogućnosti i ne remete se prostorni, normativni, oblikovni i drugi uslovi proistekli iz uslova lokacije (ulica, kompoziciono rešenje kompleksa i infrastruktura), uz poštovanje privremenim pravilima utvrđenih parametara u pogledu dozvoljenog stepena zauzetosti.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni prostor se ne preporučuje, i dozvoljava se izuzetno, ceneći svrhu i namenu njihovog korišćenja zbog koje su ove prostorije planirane i izvedene u sklopu višeporodičnih objekata.

#### **16.14. Pravila u pogledu građenja objekata**

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija za novu gradnju ne može biti manja od 2,55 m, odnosno 2,4 m pri formiranju stambenog prostora adaptacijom ili rekonstrukcijom.

Poslovni, proizvodni prostori u sklopu stambenih objekata i objekata drugih namena, odnosno poslovni i proizvodni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste radne ili proizvodne delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezno se pridržavati važećih tehničkih propisa za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni ni podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

U esetu kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvede se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici- u otvorene kanale, jarkove, sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju radnih, proizvodnih objekata kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, i delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U esetu izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

### **16.15. Posebna pravila u pogledu građenja objekata prema vrsti i nameni**

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti saglasnosti i uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa odredbama Zakona o kulturnim dobrima za građenje objekata u urbanističim celinama sa posebnim kulturnoistorijskim i ambijentalnim vrednostima, u cilju očuvanja izgleda i svojstva kulturnog dobra i uklapanja objekta u ambijent pribaviti uslove za preduzimanje mera tehničke zaštite od nadležne ustanove zaštite.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Višeporodični stambeni objekti, poslovni objekti, objekti namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do njih treba da su izrađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i gasa dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele, izradu studije Procene uticaja na životnu sredinu i pribavljen Akt o urbanističkim uslovima

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno je u svim zonama unutar obuhvata granica ovog plana u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

**17. SPROVOĐENJE PLANA**

Na osnovu ovog Plana mogu se formirati javne površine i kompleks SPC, definisane analitičkim podacima na grafičkim priložima broj 5a: "Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina" i 5b: "Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina". Za formiranje drugih površina javne namene (ne planiranih ovim planom) obavezna je izrada plana detaljne regulacije.

Prema pravilima za parcelaciju datih u poglavlju broj 15 ovog plana mogu se vršiti parcelacije i preparcelacije katastarskih parcela u cilju formiranja građevinskih parcela, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

U skladu sa pravilima za izgradnju iz poglavlja broj 16. "PRAVILA IZGRADNJE" mogu se izdavati Izvodi iz plana za potrebe izgradnje građevinskih objekata.

Za sprovođenje ovog plana rekonstrukcijom, dogradnjom, nadgradnjom, adaptacijom ili drugim vidom građenja na objektima pod zaštitom obavezno je pribavljanje uslova nadležnog Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.

Posebni instrumenti sprovođenja plana kao što su obavezni planovi detaljne regulacije, urbanistički projekti, zone pod zaštitom ili posebnim režimom izgradnje prikazani su u grafičkom prilogu broj 12: "Smernice za sprovođenje plana "

Sastavni deo ovog plana su i grafički prilozi:

1.	Granica plana sa podelom na prostorne podceline	R 1:5000
2.	Prostorne vrednosti od značaja za razvoj i zaštitu	R 1:5000
3.	Javno i ostalo građevinsko zemljište	R 1:5000
4.	Namena površina	R 1:5000
5.	Saobraćajno rešenje	R 1:5000
5.a.	Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina	R 1:2500
5.b.	Analitičko-geodetski elementi za obeležavanje javnih površina	R 1:2500
6.	Poprečni profile saobraćajnica	R 1 : 200
7.	Rešenje hidrotehničke mreže	R 1:5000
8.	Rešenje elektroenergetske mreže	R 1:5000
9.	Rešenje tk mreže	R 1:5000
10.	Rešenje gasovodne mreže	R 1:5000
11.	Inženjerskogeološki rejoni	R 1:5000
12.	Smernice za sprovođenje plana	R 1:5000

**DOKUMENTACIJA**

D1.	Odluka o izradi Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije za naselje Bajmok	
D2.	Izvod iz Prostornog plana grada Subotica	
D3.	Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Bajmoka 2004. godine	1:15 000
D4.	Uslovi javnih preduzeća	

Po izvršenom spravnjenju sa izvornim tekstom, utvrđeno je da su u Pravilniku o bližim uslovima i načinu ostvarivanja prava na roditeljski dodatak za prvo dete iz sredstava budžeta Grada, objavljenom u «Službenom listu Grada Subotice», broj 11 od 19. juna 2009. godine potkrale tehničke greške, pa se na osnovu člana 8. stav 2. Odluke o objavljivanju akata organa Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 29/08), vrše sledeće

### ISPRAVKE

U članu 2. stav 1. posle reči: «iz sredstava budžeta Grada» stavlja se zarez i upisuju se reči: «najkasnije do navršene prve godine života deteta.».

U članu 3. stav 1. tačka 1. posle reči: «prvo» upisuje se reč: «živorođeno», u tački 2. umesto reči: «kegitimacije» upisuje se reč: «legitimacije». U stavu 2. posle reči: «prvom» upisuje se reč: «živorođenom». U stavu 4. posle reči: «svako» upisuje se reč: «živorođeno».

U članu 4. stav 1. tačka 1. posle reči: «prvo» upisuje se reč: «živorođeno», u tački 2. umesto reči: «kegitimacije» upisuje se reč: «legitimacije», u tački 3. podtačka b) posle reči: «dete» stavlja se zarez i upisuju se reči: «odnosno da je iz opravdanih razloga sprečena da neposredno brine o detetu», a podtačke d) i e) se brišu. U stavu 2. posle reči: «prvom» upisuje se reč: «živorođenom». U stavu 4. posle reči: «svako» upisuje se reč: «živorođeno».

Iza člana 6. upisuju se obrasci: Obrazac RDG-1 i Obrazac RGD-2:

Obrazac RDG-1

### GRADSKA UPRAVA GRADA SUBOTICE

#### Služba za društvene delatnosti

### ZAHTEV majke za ostvarivanje prava na roditeljski dodatak za prvo dete iz sredstava budžeta Grada

#### Lični podaci majke:

Prezime \_\_\_\_\_  
Ime \_\_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_  
(mesto) (ulica) (broj)

#### Podaci o detetu za koje majka podnosi zahtev:

Prezime \_\_\_\_\_  
Ime \_\_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_  
Datum rođenja \_\_\_\_\_

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da je dete za koje podnosim ovaj zahtev moje prvo živorođeno dete i da se neposredno brinem o njemu.

#### Uz zahtev se prilaže:

1. izvod iz matične knjige rođenih za prvo živorođeno dete
2. fotokopija lične karte, odnosno izbegličke legitimacije, za majku
3. fotokopija štedne knjižice, odnosno tekućeg računa

U ....., dana ..... godine

Podnosilac zahteva

(potpis)

Obrazac RDG-2



Dana: 25.06.2009.

Sekretar Skupštine Grada Subotice

Šveler Arpad, dipl.pravnik

## TARTALOM

Oldal

1. RENDELET A TROGIR, DUBROVNIK, KIZUR ISTVÁN ÉS BOHINJ UTCÁK ÁLTAL HATÁROLT PALICSI RÉSZLEGKÖZPONT RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL .....	1
2. HATÁROZAT ARRÁ VONATKOZÓAN, HOGY A TROGIR, DUBROVNIK, KIZUR ISTVÁN ÉS BOHINJ UTCÁK ÁLTAL HATÁROLT PALICSI RÉSZLEGKÖZPONT RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ NEM KÉSZÜL STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS .....	2
3. RENDELET SZABADKÁN A HARCOSOK SORAKOZÓJA HK TERÜLETE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL .....	
4. HATÁROZAT ARRÁ VONATKOZÓAN, HOGY A SZABADKÁN A HARCOSOK SORAKOZÓJA HK TERÜLETÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT .....	4
5. RENDELET BAJMOK TELEPÜLÉS RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI ELEMENKET TARTALMAZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL .....	5
6. RENDELET A STADION KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA MEGSZERVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL .....	6
7. RENDELET A SZABADKA KÖZSÉG TERÜLETÉRE VONATKOZÓ KÖZÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL .....	9
8. RENDELET A SZABADKA VÁROS HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ SZOCIÁLIS VÉDELEMRE VALÓ JOG ÉRVÉNYESÍTÉSÉRŐL .....	10
9. RENDELET A POLGÁROK ÉS ANYAGI JAVAK TERMÉSZETI CSAPÁSOK ESETÉN VALÓ VÉDELMÉNEK MEGSZERVEZÉSÉRŐL SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN.....	16
10. RENDELET A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY LÉTREHOZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL .....	18
11. RENDELET A FOND «DR. REHÁK LÁSZLÓ» ALAP SUBOTICA – SZABADKA ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL ÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	19
11. RENDELET DÍSZPOLGÁRI CÍM, A PRO URBE DÍJ ÉS A DR. BODROGVÁRI FERENC-DÍJ ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	21
12. RENDELET DÍSZPOLGÁRI CÍM ADOMÁNYOZÁSÁRÓL .....	21
13. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS VÍZELLÁTÁSÁRA, A SZENNYVIZEK BEGYŰJTÉSÉRE ÉS KEZELÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	21
14. HATÁROZAT AZ IDEGENFORGALMI TEENDŐK ELLÁTÁSÁRA IRÁNYULÓ AKTIVITÁSOK 2009. ÉVI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	22
15. HATÁROZAT JELÖLT ÁLLÍTÁSÁRÓL A PALICSI PARK IDEGENFORGALMI TERÜLETFEJLESZTÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, PALICS ELSŐ IGAZGATÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA .....	22
16. HATÁROZAT A SUBOTICA-TRANS KÖZVÁLLALAT, SZABADKA IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL .....	22
17. HATÁROZAT A PARKING KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT, SZABADKA IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL .....	23
18. HATÁROZAT A FEJLŐDÉSI ZAVAROKKAL KÜZDŐ GYERMEKEKET VIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJA MEGBÍZATÁSA MEGSZŰNÉSÉNEK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL.....	24
19. HATÁROZAT A SZABADKA KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL .....	24
20. HATÁROZAT A SZABADKA KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL .....	25

---

21. HATÁROZAT A GRADSKI MUZEJ SUBOTICA - VÁROSI MÚZEUM SZABADKA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL.....	25
22. HATÁROZAT A SZABADKAI BOSA MILIČEVIĆ KÖZGAZDASÁGI KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL.....	26
23. HATÁROZAT A SZABADKAI MATKO VUKOVIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL.....	26
24. ZÁRÓHATÁROZAT A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEK ELLÁTÁSÁRA SZÓLÓ MEGBÍZÁSRA VONATKOZÓ RENDELET HATÁLYVESZTÉSÉNEK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL.....	27
25. ZÁRÓHATÁROZAT A POLGÁRI JOGBIZTOS IRODÁJÁNAK 2008. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL.....	27
26. SZABÁLYZAT A SZABADKA VÁROS MŰVELŐDÉSRE, KÖZTÁJÉKOZTATÁSRA ÉS KIADÓI TEVÉKENYSÉGRE ELKÜLÖNÍTETT KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZEINEK ODAÍTÉLÉSÉRŐL .....	27
27. HATÁROZAT DEČJE POZORIŠTE SUBOTICA – DJEČJE KAZALIŠTE SUBOTICA – GYERMEKSZÍNHÁZ SZABADKA IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	33
27. HATÁROZAT A TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK ÁRÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	36
28. HATÁROZAT A HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSA ÉS TÁROLÁSA UTÁN FIZETENDŐ DÍJAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	39
29. HATÁROZAT A PIACI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	39
30. HATÁROZAT A KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	46
31. BAJMOK TELEPÜLÉS RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKET TARTALMAZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE.....	46
32. KIIGAZÍTÁS .....	133
33. KIIGAZÍTÁS .....	134

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Példányszám: 200 példány. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád, okl. jogász, Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Előfizetési díj előlege a 2009. évre 2596,00 dinár. Hirdetések a díjszabás szerint. Átutalási számlaszám: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek, hivatkozási szám 97 69 236 községi közigazgatási szervek.**