

NYOMTATVÁNY

POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE
A 24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



13.SZÁM

XLV. ÉVFOLYAM

KELT: 2009.JÚL.14.

ÁRA: 87,00 DIN.

A tervezésről és építésről szóló törvény 54. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009. 07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Zorka HK és a Sétaerdő HK területének egy részére (a Dr. Bodrogvári Ferenc utca, a Szabadka-Budapest vasútvonal, a Kosovo utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal és Proletár brigád utca közötti részre) vonatkozó részletes szabályozási terv meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Zorka HK és a Sétaerdő HK területének egy részére (a Dr. Bodrogvári Ferenc utca, a Szabadka-Budapest vasútvonal, a Kosovo utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal és Proletár brigád utca közötti részre) vonatkozó részletes szabályozási tervet (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv felöleli a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 és 17/06-jav. és 28/06 száma) megállapított belterület határvonalával

felölelt terület északi részén a Zorka HK és a Sétaerdő HK egyes részeire kiterjedő területet.

A Tervvel felölelt terület határvonalai a következők:

- észak felől: a Dr. Bodrogvári Ferenc utca déli szabályozási vonala (Óváros KK 25045 és 25301 hrsz telkek)
- kelet felől: Szabadka-Budapest vasútvonallal,
- délkelet felől; a Kosovo utca északi szabályozási vonala (Óváros KK 5315 hrsz telek)
- délnyugat felől; a Zombor utca északi szabályozási vonala (Óváros KK 25537/1 hrsz telek) és a Szabadka-Zombor vasútvonal
- nyugat felől; a Proletár brigád utca keleti szabályozási vonala (Óváros KK 25532 hrsz telek)

A terv által felölelt terület kb. 272 hektárt tesz ki.

3. szakasz

A tervvel lehetővé válik a felölelt terület hasznosítása a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervben megállapított rendeltetéseknek megfelelően, és a közterületeket kijelölése az alábbi célokra:

- a közutak szabályozásának meghatározása (az utcák meglévő szabályozási nyomvonalának kiszélesítése és a tervezett nyomvonalak meghatározása) a kommunális és közlekedési infrastruktúrához szükséges folyosók biztosítása céljából.

- a parkosított zöld területek szabályozási vonalának meghatározása,
- közhasznú létesítmények építése (az oktatás, a szociális védelem, a sport és a rekreáció területén).

A meglévő és tervbe vett nyomvonalak – meghatározásával, az utcák szabályozásával megteremtődnek a feltételek ahhoz, hogy a területet a tervben előírt rendeltetésnek megfelelően lakhatás céljára alakítsuk (a terv szerinti határvonallal felölelt terület központi és a déli, közepesen sűrűn lakott, és a gyéribben lakott északi részén), továbbá a kisüzemi gazdaság céljaira a 88-as blokkban és sport illetve rekreációs komplexumnak a 87-es és 91-es blokkok egy-egy részében.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Zorka HK és a Sétaerdő HK területének egy részére (a Dr. Bodrogvári Ferenc utca, a Szabadka-Budapest vasútvonal, a Kosovo utca, a Szabadka-Zombor vasútvonal és Proletár brigád utca közötti részre) vonatkozó részletes szabályozási terv, melyet

Szabadka Község Városrendezési Intézete dolgozott ki U-237/06 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-011-61/2009
Kelt: 14.07.2009.god.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

U-237/06

PLAN DETALJNE REGULACIJE – PREDLOG PLANA – ZA DELOVE PROSTORA MZ "ZORKA" I MZ "DUDOVA ŠUMA"

(između ulica dr. Ferenc Bodrogvarija, Železničke pruge Subotica - Budimpešta, ulice Kosovska, železničke pruge Subotica - Sombor i ulice Proleterskih brigada)
U SUBOTICI

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA

INVESTITOR: JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE SUBOTICE

OBRADIVAČ: JP ZAVOD ZA URBANIZAM, OPŠTINE SUBOTICA

UGOVOR: U - 237/06

VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DELOVE PROSTORA MZ "ZORKA" I MZ "DUDOVA ŠUMA"

NOSILAC IZRADE: DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh.,
odgovorni urbanista

STRUČNI TIM: NORBERT MOLNAR G, dipl.ing.arh.
KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.,
odgovorni urbanista
JARAMAZOVIĆ STIPAN, dipl.ing.saob., odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.ing.građ., odgovorni urbanista
TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing.

SARADNICI: GABOR POŠA, ing. geodezije
IMRE PEČ, geometar
ANIKO BALOG, građ.ing.
HANAK KLAUDIJA, građ.teh.
MARJANOV MILAN, dipl.ing.saob.

RUKOVODILAC SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing. arh.

S A D R Ž A J :

KNJIGA I

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.2. POSTOJEĆA NAMENA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
- 1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
- 1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
- 1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. REŽIM KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA – PODELA PROSTORA NA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
- 2.2. PODELA NA CELINE - ZONE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA U ZONAMA – BLOKOVIMA
- 2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA
 - 2.4.1. Saobraćajne površine
 - 2.4.2. Javne zelene površine
- 2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.5.1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža
 - 2.5.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.6. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
- 2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE
- 2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.8.1. Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi
 - 2.8.2. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 2.8.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
 - 2.8.4. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

- 2.9. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.9.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
 - 2.9.2. Bilans površina i urbanistički pokazatelji
- 2.10. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izrada urbanističkih projekata)
- 2.11. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA
 - 2.11.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA
 - 3.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni
 - 3.1.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni
 - 3.1.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata
 - 3.1.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama
 - 3.1.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele
 - 3.1.6. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata
 - 3.1.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli
 - 3.1.8. Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila
 - 3.1.9. Uslovi za ograđivanje građevinske parcele
- 3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVANJA U OKVIRU SEKTORSKOG CENTRA
 - 3.2.1. Vrsta i namena objekata
 - 3.2.2. Minimalna veličina parcele
 - 3.2.3. Organizacija i uređenje građevinske parcele
 - 3.2.4. Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje
 - 3.2.5. Položaj objekta na parceli
 - 3.2.6. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele
 - 3.2.7. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata
 - 3.2.8. Najmanja međusobna udaljenost objekata
 - 3.2.9. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli
 - 3.2.10. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila
- 3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA
- 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE
- 3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.6.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata
 - 3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko obikovanje elemenata objekata
 - 3.6.3. Uslovi za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu
 - 3.6.4. Posebni uslovi za izgradnju objekata
 - 3.6.5. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom u skladu sa standradima pristupačnosti
 - 3.6.6. Pravila regulacije za objekte planirane za rušenje
- 3.7. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA
 - 3.7.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže
 - 3.7.2. Uslovi za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

3.8. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.8.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

3.8.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

4.1.	Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine	1:50000
4.2.	Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja	1:1000
4.3.	Plan razgraničenja prostora na javno i ostalo građevinsko zemljište sa namenom površina	1:1000
4.4.	Planirano rešenje - regulacija i nivelacija ulica i javnih površina i građevinske linije objekata	1:1000
4.5.	Karakteristični poprečni profili ulica	1:100
4.6.	Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže	1:1000
4.7.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže	1:1000
4.8.	Plan lokacija propisanih za dalju plansku razradu - za izradu urbanističkog projekta	1:2500

KNJIGA II

V DOKUMENTACIJA

5.1. Odluka o izradi Plana

5.2. Program za izradu Plana

5.3. Overene kopije katastarskog plana

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioaca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – DIREKCIJE ZA IZGRADNJU OPŠTINE SUBOTICA, u J.P. Zavod za urbanizam opštine Subotica, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DELOVE PROSTORA MZ "ZORKA" I MZ "DUDOVA ŠUMA" (između ulica dr. Ferenc Bodrogvarija, Železničke pruge Subotica - Budimpešta, ulice Kosovska, železničke pruge Subotica - Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o pristupanju izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DELOVE PROSTORA MZ "ZORKA" I MZ "DUDOVA ŠUMA" (između ulica dr. Ferenc Bodrogvarija, Železničke pruge Subotica - Budimpešta, ulice Kosovska, železničke pruge Subotica - Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici broj I-00-011-10/2008 («Službeni list opštine Subotica» br. 9/2008), čiji sastavni deo je i Program raden za potrebe izrade ovog Plana, koji sadrži Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06 i 17/06).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/2006), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS" broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor obuhvaćen granicom Plana nalazi se u severnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/06 i 17/06, u daljem tekstu Generalni plan) koji se prostire se na delovima MZ Zorka i Dudova šuma.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja. U pogledu gustine izgrađenosti mogu se uočiti dve zone.

Prva zona koju čini južni deo prostora između dve pruge Subotica - Sombor, Subotica – Budimpešta i Obučarske ulice odlikuje se izgrađenošću umerene gustine. Površine građevinskih parcela u ovoj zoni su u rasponu od 300 m² do 5000m².

Drugu zonu čini centralni i severni deo obuhvaćenog prostora koji karakteriše manja izgrađenost. Porodične stambene kuće, građene su sporadično i to uz obod prostora pored saobraćajnica. Unutrašnjost je neizgrađena, a veliki deo prostora koristi se kao poljoprivredno zemljište – njive. Površine parcela iznose od 1000m² do 10000m². Na severu ove zone uz ulicu Ferenc Bodrogvarija formiran je kompleks male privrede površine cca 10000m².

Preovlađujuću vrstu izgradnje unutar granice obuhvata plana čine: porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima na parceli, dok su u centralnom i severnom delu predmetnog prostora izgrađeni i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (smeštaj mehanizacije, repromaterijala, smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, staje za gajenje stoke...)

Stambeni objekti su uglavnom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala i relativno održavani. Većina objekata je starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma.

Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpiča, od kojih su pojedini dotrajali i u ruševnom stanju.

Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpiča, od kojih su pojedini dotrajali i u ruševnom stanju.

Prostor u celini odlikuje se veoma nepravilnom i razuđenom fizičkom strukturom. Ulična mreža postoji tek u rudimentaraj formi, geometrija parcelacije je pravilna, a postojeća izgrađenost u velikoj meri stihijska, što ukazuje na višegodišnje odsustvo planskog razvoja. Izvestan deo objekata izgrađenih bez građevinske dozvole je legalizovan ili se nalazi u postupku legalizacije.

Unutar granice obuhvata plana nema izgrađenih objekata od opšteg interesa u oblasti obrazovanja, socijalne zaštite, sporta...

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomenične vrednosti - kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje.

Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Objekti planirani za rušenje su naznačeni i numerisani na grafičkom prilogu br. 4.2. Geodetska podloga sa planom rušenja.

Za izgradnju i uređenje objekata i površina JAVNE NAMENE (korekcija regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina i izgradnju objekata od opšteg interesa) Planom je predviđeno rušenje 63 objekta. Ukupna površina pod objektima je 2.344 m².

Namena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m ²)
STAMBENI	26	1.432
POMOĆNI	37	912
UKUPNO	63	2.344

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

Saobraćajna mreža

Postojeća saobraćajna mreža ne zadovoljava gotovo ni najosnovnije standarde za pravilno odvijanje saobraćaja u skladu sa namenom prostora.

Saobraćajna mreža je nepotpuna, sa brojnim slepim ulicama, nedovoljnih regulacionih širina, nepravilna i provučena između nasumično građenih objekata (divlja gradnja) sa čestim promenama širine i pravca (krividuva), a opremljenost postojećih ulica saobraćajnom infrastrukturom oskudna bez izgrađenih kolovoza ili trotoara za kretanje pešaka a najčešće nikakva.

Izuzetak donekle predstavlja ulica Proleterskih brigada koja je regulisana veoma davno i u kojoj je izgrađen kolovoz, ali čak i tu trotoari postoje samo mestimično i često nisu povezani pa se ne mogu koristiti kao jedinstvene površine za kretanje pešaka.

Pored ovih nedostataka uočljiva je i pojava da ne postoji odgovarajući pristup do svih katastarskih parcela, te se pristup njima rešava na različite načine, najčešće improvizovane, koji ne mogu zadovoljiti na duži rok.

Elektroenergetska i TT mreža

Distributivna elektroenergetska mreža na prostoru u granicama plana izgrađena je na oba naponska nivoa kao nadzemna dok je telekomunikaciona mreža izvedena manjim delom kao nadzemna a većim delom kao podzemna mreža. Postojeće izgrađeno stanje obe mreže se zadržava u svim ulicama uz potrebne korekcije zbog novoplaniranih regulacija u tim ulicama. Na predmetnom kompleksu izgrađeno je ukupno jedanaest stubnih trafo stanica iz kojih se postojeći potrošači snabdevaju električnom energijom.

Gasovodna mreža

Gasovodna mreža na ovom prostoru izgrađena je u jednom delu postojećih ulica u ukupnoj dužini od cca 10km.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama obuhvata plana javna vodovodna mreža je izgrađena u Bagremovoj i Orahovoj ulici (ø 100), u delu ulice Leonarda da Vinčija (ø 80), kao i duž Kosovske ulice (magistralni vodovod ø 200). Postojeća mreža se zadržava u potpunosti. U svim navedenim ulicama javna vodovodna mreža je povezana u vidu prstena sa ostalim delom gradske javne vodovodne mreže. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti.

Javna kanalizaciona mreža je izgrađena u Bagremovoj (ø 300) i Orahovoj ulici (ø 250), kao i duž Kosovske ulice (betonski kanal prečnika 500 mm).

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasledenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina, skverova, parkova i sl. Ulično zelenilo je siromašno i najvećim delom stihijski sađeno, neuređeno i neodržavano.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Obuhvaćeni prostor (kao i prostori neposrednog okruženja) nije ranije razrađivan urbanističkim planovima.

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine utvrđena je osnovna namena prostora, kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima i odobrenja za izgradnju, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana a kojima nije istekao rok važenja.

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je:

- sa severne strane; južna regulaciona linija ulice dr. Ferenc Bodrogvarija (kp. 25045 i 25301 KO Stari grad)
- sa istočne strane; železničkom prugom Subotica - Budimpešta,
- sa jugoistočne strane; severna regulaciona linije ulice Kosovska (kp. 5315 KO Stari grad)
- sa jugozapadne strane; severna regulaciona linije ulice Somborska (kp. 25537/1 KO Stari grad) i železničkom prugom Subotica – Sombor
- sa zapadne strane; istočna regulaciona linije ulice Proleterskih Brigada (kp. 25532 KO Stari grad)

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 272ha.

Granica obuhvata plana je naznačena na grafičkom prilogu 4.2.

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

k.p. broj 15657/2, 19208/1, 19208/2, 19208/3, 19208/5, 19209, 19210/1, 19210/2, 19210/3, 19210/4, 19211, 19211/2, 19214/1, 19214/2, 19215, 19216, 19217, 19218/1, 19218/2, 19219/1, 19220/1, 19221/1, 19221/2, 19222/1, 19223, 19224/1, 19225, 19226, 19227/1, 19227/2, 19228/1, 19228/2, 19228/3, 19228/4, 19229, 19230/1, 19231/1, 19231/2, 19232/1, 19232/2, 19233, 19234/1, 19234/2, 19234/3, 19234/4, 19234/5, 19234/6, 19234/7, 19234/8, 19235, 19235/2, 19236, 19237, 19238/1, 19238/1, 19238/2, 19238/5, 19238/6, 19238/7, 19239/1, 19239/2, 19239/3, 19239/4, 19239/4, 19240/1, 19240/2, 19240/2, 19240/4, 19240/5, 19240/7, 19242/17, 19242/23, 19242/23, 19242/24, 19242/25, 19242/26, 19242/27, 19242/28, 19242/29, 19242/30, 19242/31, 19242/32, 19242/4, 19242/42, 19242/43, 19242/44, 19242/45, 19243, 19244/1, 19244/10, 19244/11, 19244/12, 19244/13, 19244/14, 19244/15, 19244/16, 19244/17, 19244/18, 19244/2, 19244/3, 19244/4, 19244/5, 19244/6, 19244/7, 19244/8, 19244/9, 19245/10, 19245/11, 19245/12, 19245/14, 19245/15, 19245/16, 19245/18, 19245/19, 19245/2, 19245/20, 19245/3, 19245/34, 19245/4, 19245/5, 19245/6, 19245/7, 19245/8, 19245/9, 19246, 19246/63, 19247/1, 19247/10, 19247/11, 19247/12, 19247/13, 19247/14, 19247/15, 19247/18, 19247/19, 19247/2, 19247/20, 19247/21, 19247/22, 19247/23, 19247/25, 19247/27, 19247/3, 19247/4, 19247/5, 19247/6, 19247/7, 19247/8, 19247/9, 20907, 21491/4, 24093/12, 24093/14, 24095/4, 24129, 24234/2, 24392/1, 24392/2, 24392/3, 24392/4, 24392/5, 24392/6, 24392/7, 24393/1, 24393/2, 24393/3, 24393/4, 24394, 24394, 24395/1, 24395/2, 24395/3, 24395/4, 24396/1, 24396/2, 24397/1, 24397/2, 24397/3, 24397/4, 24397/5, 24398, 24398, 24399, 24400, 24401/1, 24401/2, 24401/3, 24401/4, 24401/5, 24401/6, 24401/7, 24402, 24403/1, 24403/2, 24403/2, 24404, 24405, 24406/1, 24406/2, 24407/1, 24407/2, 24407/3, 24407/4, 24408/1, 24408/3, 24408/4, 24408/5, 24408/6, 24409/1, 24409/2, 24409/3, 24409/4, 24410/1, 24410/1, 24410/2, 24410/3, 24410/4, 24411/1, 24411/2, 24411/3, 24412, 24413/10, 24413/2, 24413/2, 24413/4, 24413/5, 24413/6, 24413/7, 24413/8, 24413/9, 24414, 24415, 24416, 24417, 24418/1, 24418/2, 24419, 24420, 24421, 24422/1, 24422/2, 24422/3, 24423/1, 24423/2, 24424/1, 24424/2, 24424/3, 24424/4, 24425, 24426/1, 24426/2, 24427/1, 24427/2, 24427/3, 24428, 24429, 24430/1, 24430/2, 24430/3, 24430/4, 24430/5, 24430/6, 24430/7, 24430/8, 24430/9, 24431, 24432, 24433/1, 24433/2, 24433/3, 24433/5, 24435, 24436/1, 24436/2, 24437/1, 24437/2, 24438/1, 24438/2, 24439, 24440, 24441/1, 24441/2, 24442/1, 24442/2, 24443/1, 24443/2, 24444, 24444/2, 24444/3, 24445/1, 24445/2, 24445/3, 24446, 24447/1, 24447/2, 24447/3, 24448, 24449, 24450/1, 24450/2, 24450/3, 24452, 24453/1, 24453/2, 24453/3, 24453/4, 24453/5, 24454/1, 24454/10, 24454/11, 24454/12, 24454/2, 24454/3, 24454/4, 24454/5, 24454/6, 24454/7, 24454/8, 24454/9, 24455/1, 24455/2, 24456/1, 24456/2, 24456/6, 24457/1, 24457/2, 24458/1, 24458/2, 24459/1, 24459/2, 24460/1, 24460/2, 24461, 24462, 24463, 24463/1, 24463/2, 24463/3, 24464, 24465, 24466, 24467/1, 24467/2, 24468/1, 24468/2, 24468/2, 24469, 24470, 24471/1, 24471/2, 24471/3, 24472/1, 24472/2, 24473, 24474, 24475/1, 24475/2, 24475/3, 24475/4, 24475/5, 24475/7, 24476, 24477, 24478/1, 24478/2, 24478/3, 24479, 24480, 24481/1, 24481/2, 24481/3, 24481/4, 24482/1, 24482/2, 24482/3, 24482/4, 24482/5, 24482/6, 24482/7, 24483/1, 24483/2, 24484/1, 24484/2, 24484/3, 24484/4, 24484/5, 24484/6, 24484/7, 24484/8, 24485/1, 24485/2, 24485/3, 24485/4, 24485/5, 24485/6, 24485/7, 24486/1, 24486/2, 24486/3, 24486/4, 24486/5, 24486/6, 24487/1, 24487/1, 24487/2, 24487/4, 24487/5, 24488, 24489, 24490/1, 24490/2, 24490/3, 24491/1, 24491/3, 24491/5, 24491/6, 24491/7, 24491/8, 24491/9, 24492/1, 24492/1/2, 24493/1, 24493/2, 24493/3, 24494, 24495/1, 24495/2, 24495/3, 24495/4, 24495/5, 24496, 24497, 24498, 24499/1, 24499/2, 24501, 24502, 24503/1, 24503/2, 24503/3, 24504, 24505/1, 24505/2, 24505/3, 24505/4, 24506/2, 24506/3, 24506/4, 24507/1, 24507/2, 24507/3, 24507/4, 24508, 24509, 24510, 24511, 24512, 24513, 24514, 24516, 24517, 24517/5, 24518, 24519, 24520, 24521/1, 24521/1, 24521/2, 24522/1, 24522/2, 24522/3, 24522/4, 24522/5, 24522/6, 24522/8, 24522/9, 24523, 24524/1, 24524/2, 24525, 24525, 24525/3, 24525/3, 24526, 24527, 24528, 24529, 24530, 24532, 24533, 24535, 24536, 24537, 24538, 24539, 24540, 24541, 24542, 24543, 24543, 24544, 24545, 24545/1, 24546, 24547, 24547, 24548, 24549, 24549, 24550, 24551/1, 24551/2, 24551/2, 24551/2, 24552, 24553/1, 24553/2, 24553/3, 24553/4, 24554/1, 24555/1, 24555/2, 24556/1, 24556/2, 24556/3, 24556/4, 24557/1, 24557/2, 24557/3, 24558, 24559/1, 24562/10, 24562/2, 24562/4, 24562/5, 24563, 24563, 24563, 24563, 24564/1, 24564/10, 24564/2, 24564/2, 24564/2, 24564/3, 24564/3, 24564/4, 24564/4, 24564/4, 24564/5, 24564/5, 24564/8, 24565/3, 24565/4, 24565/5, 24566, 24567, 24567/2, 24568, 24568/1, 24568/2, 24568/2, 24568/3, 24568/4, 24568/4, 2457/7, 24570/1, 24570/1, 24570/2, 24570/3, 24570/4, 24570/5, 24570/6, 24570/7, 24571, 24571/1, 24571/2, 24571/3, 24571/4, 24571/5, 24571/6, 24571/7, 24571/8, 24573/1, 24573/10, 24573/11, 24573/11, 24573/12, 24573/13, 24573/14, 24573/15, 24573/17, 24573/18, 24573/19, 24573/2, 24573/21, 24573/22, 24573/23, 24573/24, 24573/25, 24573/26, 24573/27, 24573/28, 24573/29, 24573/3, 24573/30, 24573/4, 24573/5, 24573/8, 24573/9, 24575/1, 24575/10, 24575/12, 24575/2, 24575/2, 24575/3, 24575/4, 24575/4, 24575/5, 24575/6, 24575/7, 24575/8, 24575/9, 24576, 24576/1, 24576/1, 24576/12, 24576/2, 24576/2, 24576/3, 24576/3, 24576/3, 24576/4, 24576/4, 24576/5, 24576/6, 24576/6, 24576/7, 24576/7, 24576/8, 24576/8, 24576/8, 24576/9, 24578/1, 24578/10, 24578/11, 24578/13, 24578/14, 24578/15, 24578/16, 24578/17, 24578/18, 24578/19, 24578/2, 24578/20, 24578/21, 24578/22, 24578/23, 24578/3, 24578/3, 24578/6, 24578/7, 24578/9, 24579/1, 24579/2, 24580/1, 24580/2, 24581/1,

24581/10, 24581/11, 24581/2, 24581/3, 24581/4, 24581/5, 24581/6, 24581/7, 24581/8, 24582/1, 24582/10, 24582/11, 24582/13, 24582/14, 24582/15, 24582/16, 24582/17, 24582/18, 24582/19, 24582/2, 24582/20, 24582/21, 24582/22, 24582/23, 24582/24, 24582/3, 24582/4, 24582/5, 24582/5, 24582/7, 24582/8, 24582/9, 24582/9, 24583/1, 24583/10, 24583/11, 24583/11, 24583/12, 24583/13, 24583/14, 24583/15, 24583/2, 24583/3, 24583/4, 24583/5, 24583/6, 24583/7, 24583/8, 24583/9, 24584/1, 24584/2, 24585/1, 24585/2, 24585/3, 24585/4, 24586/1, 24586/2, 24586/3, 24586/4, 24587/1, 24587/1, 24587/2, 24587/2, 24587/3, 24587/3, 24587/4, 24587/4, 24587/4, 24587/5, 24587/5, 24587/5, 24588/1, 24588/1, 24588/1, 24588/2, 24589/1, 24589/1, 24589/1, 24589/2, 24589/2, 24590/1, 24590/14, 24590/2, 24590/2, 24590/2, 24590/3, 24590/3, 24590/3, 24590/5, 24591/1, 24591/10, 24591/2, 24591/3, 24591/4, 24591/5, 24591/5, 24591/5, 24591/7, 24591/8, 24591/9, 24592/1, 24592/10, 24592/11, 24592/12, 24592/2, 24592/3, 24592/4, 24592/5, 24592/6, 24592/7, 24592/8, 24592/9, 24593/1, 24593/2, 24593/3, 24593/3, 24593/4, 24594/1, 24594/1, 24594/1, 24594/10, 24594/11, 24594/2, 24594/3, 24594/4, 24594/5, 24594/6, 24594/7, 24594/8, 24594/9, 24594/9, 24595/1, 24595/1, 24595/1, 24595/10, 24595/2, 24595/2, 24595/3, 24595/3, 24595/4, 24595/5, 24595/6, 24595/8, 24596/2, 24596/3, 24596/4, 24597/1, 24597/2, 24597/3, 24597/4, 24598/1, 24598/2, 24598/3, 24598/4, 24598/5, 24598/6, 24598/7, 24599/1, 24599/2, 24599/3, 24600/1, 24600/2, 24600/3, 24600/4, 24601/1, 24601/2, 24601/3, 24601/4, 24601/5, 24602/1, 24602/2, 24602/3, 24603/1, 24603/2, 24604/1, 24604/2, 24604/3, 24604/4, 24604/5, 24605, 24606/1, 24606/1, 24606/2, 24606/3, 24606/4, 24606/5, 24607, 24608/1, 24608/2, 24609/1, 24609/3, 24609/4, 24609/6, 24610/1, 24610/2, 24611/1, 24611/2, 24611/3, 24611/4, 24611/5, 24611/5, 24612/1, 24612/1, 24612/1, 24612/2, 24612/2, 24612/3, 24612/4, 24612/5, 24612/5, 24612/6, 24612/6, 24612/6, 24613, 24613/1, 24613/1, 24613/10, 24613/14, 24613/15, 24613/2, 24613/2, 24613/20, 24613/20, 24613/3, 24613/4, 24613/4, 24613/5, 24613/6, 24613/6, 24613/7, 24613/8, 24613/8, 24613/9, 24613/9, 24613/9, 24613/9, 24614/1, 24614/1, 24614/1, 24614/2, 24615/1, 24615/2, 24616/1, 24616/2, 24616/3, 24617/1, 24617/1, 24617/1, 24617/15, 24617/2, 24617/6, 24617/7, 24617/7, 24618, 24618, 24619/1, 24619/1, 24619/2, 24619/3, 24620/1, 24620/1, 24620/2, 24620/2, 24620/3, 24620/3, 24621/2, 24621/3, 24622, 24622, 24622/1, 24622/1, 24623, 24623, 24623/2, 24623/2, 24623/3, 24623/4, 24623/5, 24623/5, 24624/1, 24624/1, 24624/2, 24624/2, 24624/3, 24624/3, 24625/1, 24625/1, 24625/2, 24625/2, 24625/4, 24625/5, 24625/6, 24626, 24626, 24627/1, 24627/1, 24627/2, 24627/2, 24627/3, 24627/3, 24628, 24628, 24629/1, 24629/1, 24629/2, 24629/2, 24629/3, 24629/4, 24629/4, 24630, 24632, 24632, 24633/2, 24633/3, 24633/4, 24633/5, 24633/6, 24633/7, 24634/1, 24634/1, 24634/2, 24634/3, 24634/4, 24634/5, 24635, 24635, 24635, 24635, 24636, 24636, 24636, 24636, 24637, 24637/7, 24637/7, 24638, 24638, 24638, 24638, 24638/1, 24638/1, 24638/1, 24639, 24640, 24640, 24641, 24642/1, 24642/2, 24642/3, 24642/4, 24642/6, 24642/7, 24642/7, 24642/8, 24642/9, 24643, 24644, 24645, 24645, 24646, 24646, 24647/1, 24647/1, 24647/2, 24648/1, 24648/2, 24648/3, 24649, 24649, 24649, 24650/1, 24650/2, 24650/3, 24651, 24651, 24652/1, 24652/2, 24652/2, 24653/1, 24653/2, 24653/3, 24653/4, 24654, 24655, 24656, 24657/1, 24657/2, 24657/3, 24658/1, 24658/2, 24658/3, 24658/4, 24658/5, 24658/6, 24659/1, 24659/2, 24659/3, 24660, 24661, 24662, 24663/1, 24663/2, 24663/3, 24663/4, 24665, 24666, 24667, 24667/2, 24668/1, 24668/2, 24669, 24670, 24671, 24672, 24673, 24674/1, 24674/3, 24674/4, 24675, 24676/1, 24676/1, 24676/2, 24676/3, 24676/4, 24676/5, 24676/6, 24677/1, 24677/2, 24677/3, 24677/4, 24678, 24678/1, 24678/2, 24678/4, 24678/5, 24678/6, 24679/1, 24679/2, 24679/3, 24680/1, 24680/10, 24680/11, 24680/2, 24680/3, 24680/4, 24680/5, 24680/6, 24680/7, 24680/8, 24680/9, 24681/1, 24681/2, 24681/3, 24681/4, 24681/5, 24681/6, 24681/8, 24681/9, 24682/1, 24682/2, 24683/1, 24683/2, 24684/1, 24684/2, 24684/3, 24685, 24686, 24687, 24688, 24689, 24690, 24691/1, 24691/2, 24691/3, 24691/4, 24692, 24693, 24694, 24695, 24696, 24697/1, 24697/2, 24697/3, 24697/4, 24698/1, 24698/2, 24698/3, 24698/3, 24698/4, 24698/5, 24698/5, 24698/6, 24698/7, 24698/8, 24699/1, 24699/2, 24700/1, 24700/2, 24701/1, 24701/2, 24701/3, 24702/1, 24702/2, 24703/1, 24703/2, 24703/3, 24704/1, 24704/2, 24704/3, 24704/5, 24705/1, 24705/2, 24705/3, 24705/4, 24705/6, 24706/1, 24706/3, 24707/1, 24707/2, 24707/4, 24707/5, 24708/1, 24708/2, 24708/4, 24709, 24709/1, 24710/1, 24710/10, 24710/10, 24710/11, 24710/13, 24710/14, 24710/2, 24710/3, 24710/5, 24710/5, 24710/6, 24710/7, 24710/8, 24710/9, 24710/9, 24711, 24711, 24712, 24713, 24714, 24715, 24716, 24717, 24718, 24719, 24721/1, 24721/2, 24722/1, 24722/2, 24723, 24724/1, 24724/2, 24724/3, 24724/4, 24725/1, 24725/2, 24725/3, 24725/4, 24725/5, 24726/1, 24726/2, 24726/3, 24726/4, 24726/5, 24726/6, 24726/7, 24726/8, 24727, 24728, 24729, 24730/1, 24730/2, 24731, 24732/1, 24732/2, 24733/1, 24733/10, 24733/11, 24733/12, 24733/13, 24733/14, 24733/2, 24733/3, 24733/4, 24733/5, 24733/6, 24733/7, 24733/8, 24733/9, 24734, 24735/1, 24735/2, 24735/3, 24735/4, 24735/5, 24735/6, 24735/7, 24736/1, 24736/2, 24736/3, 24736/4, 24737/1, 24737/2, 24737/3, 24737/4, 24738, 24739/1, 24739/2, 24739/2, 24739/3, 24739/3, 24740, 24740/1, 24741/1, 24741/2, 24742/1, 24742/2, 24743, 24744, 24745, 24746/1, 24746/10, 24746/2, 24746/3, 24746/4, 24746/5, 24746/6, 24746/8, 24746/9, 24747, 24748/1, 24748/2, 24749, 24750, 24751, 24752/3, 24752/4, 24753, 24754/1, 24754/2, 24754/3, 24754/4, 24754/5, 24755, 24756, 24757/1, 24757/2, 24758/1, 24758/2, 24759, 24760, 24761, 24762/1, 24762/2, 24763, 24764, 24765, 24765/1, 24765/2, 24765/3, 24767/1, 24767/2, 24767/3, 24768, 24768/1, 24768/10, 24768/11, 24768/12, 24768/13, 24768/14, 24768/15, 24768/16, 24768/17, 24768/18, 24768/19, 24768/2, 24768/20, 24768/21, 24768/22, 24768/23, 24768/25, 24768/26, 24768/3, 24768/4, 24768/5, 24768/6, 24768/7, 24768/8, 24768/9, 24769/1, 24769/2, 24770/1, 24770/2, 24771, 24771/1, 24772/1, 24772/2, 24772/3, 24772/4, 24772/5, 24772/6, 24772/7, 24772/8, 24773/1, 24773/2, 24774, 24775/1, 24775/2, 24775/3,

24775/4, 24777, 24778/1, 24778/2, 24778/3, 24778/4, 24779/1, 24779/2, 24780, 24781, 24782, 24783, 24784, 24785, 24785, 24786/1, 24786/2, 24787/1, 24787/2, 24787/3, 24788, 24789/1, 24789/2, 24789/3, 24789/3, 24789/4, 24789/6, 24790, 24791, 24792, 24793/1, 24793/1, 24793/2, 24794, 24795, 24796, 24797, 24798/1, 24798/2, 24798/3, 24799/1, 24800, 24800/1, 24801/1, 24801/2, 24802, 24803/1, 24803/2, 24804/1, 24804/2, 24805, 24806/1, 24806/2, 24806/3, 24807, 24807, 24808/1, 24808/2, 24809, 24809, 24810/1, 24810/2, 24810/3, 24811, 24812, 24813, 24814, 24815/1, 24815/2, 24815/3, 24816, 24817/1, 24817/2, 24817/3, 24817/4, 24818, 24819, 24820/1, 24820/11, 24820/2, 24820/3, 24820/3, 24820/4, 24820/5, 24820/6, 24820/7, 24820/8, 24820/9, 24821/1, 24821/2, 24821/3, 24822, 24823, 24824/1, 24824/1, 24824/2, 24825/1, 24825/2, 24826/1, 24826/2, 24826/3, 24826/4, 24826/5, 24826/6, 24826/7, 24827, 24828, 24828, 24829, 24829/1, 24829/2, 24829/2, 24830/1, 24830/2, 24831/1, 24831/2, 24832/, 24833/1, 24833/1, 24833/2, 24833/2, 24834, 24835, 24836, 24836, 24836/2, 24837/1, 24837/2, 24837/2, 24838/1, 24838/2, 24838/3, 24839/1, 24839/2, 24839/3, 24840, 24840/1, 24840/3, 24841, 24843/1, 24843/2, 24844/1, 24844/2, 24844/3, 24845/1, 24845/2, 24846, 24846, 24847, 24847, 24848, 24849, 24850, 24851, 24852, 24853, 24853, 24854, 24854, 24855/1, 24855/1, 24855/2, 24855/3, 24855/3, 24856/1, 24856/2, 24856/2, 24856/2, 24857/1, 24857/2, 24857/3, 24857/4, 24858/1, 24858/2, 24859, 24859, 24859/2, 24860/1, 24860/2, 24861/1, 24861/2, 24861/3, 24862/1, 24862/2, 24863/1, 24863/1, 24864, 24865, 24866, 24866, 24867/1, 24867/2, 24867/3, 24868, 24868/1, 24869/1, 24869/2, 24870, 24871/1, 24871/2, 24872, 24873, 24874, 24875/1, 24875/2, 24875/3, 24875/4, 24876, 24877/1, 24877/2, 24877/3, 24878, 24878/2, 24878/3, 24878/4, 24879, 24879, 24880, 24881/1, 24881/1, 24881/2, 24881/2, 24882, 24883, 24884, 24885, 24885, 24885, 24886/1, 24886/1, 24886/1, 24886/2, 24886/2, 24886/2, 24887, 24887, 24887/1, 24887/1, 24887/2, 24888, 24888, 24888, 24889, 24889, 24889, 24890, 24890, 24891, 24891, 24892/1, 24892/2, 24893/1, 24893/2, 24894/1, 24894/2, 24894/3, 24895, 24896/1, 24896/2, 24896/3, 24897/1, 24897/2, 24897/3, 24898/1, 24898/2, 24898/3, 24898/4, 24899/1, 24899/2, 24900, 24901, 24901, 24902, 24903, 24904, 24905, 24905, 24906/1, 24906/1, 24906/2, 24906/2, 24906/3, 24906/4, 24908/1, 24908/2, 24908/3, 24909, 24910/1, 24910/2, 24910/3, 24910/4, 24911/1, 24911/2, 24912, 24913, 24913, 24914/1, 24914/1, 24914/1, 24914/2, 24914/2, 24914/3, 24914/3, 24914/4, 24914/4, 24915/1, 24915/2, 24915/3, 24915/3, 24915/4, 24915/4, 24915/5, 24915/6, 24915/7, 24915/8, 24916/1, 24916/3, 24917, 24917, 24918, 24919, 24920, 24921, 24922, 24923, 24924, 24925, 24926, 24926/1, 24926/2, 24926/3, 24927/1, 24927/1, 24927/2, 24927/2, 24927/2, 24928, 24928/1, 24928/2, 24929, 24929, 24930, 24931, 24932, 24933, 24934, 24935, 24936, 24937, 24938/1, 24938/2, 24938/3, 24938/4, 24939, 24940, 24941/1, 24941/2, 24942/1, 24942/2, 24942/3, 24943, 24944/1, 24944/2, 24945, 24946/1, 24946/2, 24947, 24948, 24949, 24950/1, 24950/2, 24951/1, 24951/2, 24952, 24953/1, 24953/2, 24953/4, 24953/5, 24953/6, 24953/7, 24953/8, 24955/1, 24955/2, 24955/3, 24955/4, 24956, 24956, 24957/1, 24957/1, 24957/2, 24957/2, 24958/1, 24958/1, 24958/2, 24958/2, 24959, 24959/1, 24959/2, 24959/3, 2496, 24960, 24960, 24961, 24961, 24962, 24962/1, 24962/2, 24963, 24963, 24964, 24964, 24965, 24965, 24966, 24967, 24968, 24969, 24970/1, 24970/2, 24971, 24972, 24973/1, 24973/2, 24973/3, 24973/4, 24974/1, 24974/2, 24975/1, 24975/2, 24975/3, 24975/4, 24975/4, 24976, 24977, 24978, 24979/1, 24979/2, 24979/3, 24980, 24980, 24981/2, 24981/3, 24982, 24983/1, 24983/1, 24983/2, 24983/2, 24984, 24985, 24985, 24986, 24987, 24987, 24988/1, 24988/2, 24988/3, 24989/1, 24989/1, 24989/2, 24989/2, 24990, 24991, 24992, 24993/1, 24993/2, 24994/1, 24994/2, 24995, 24996/1, 24996/2, 24997/1, 24997/2, 24997/3, 24997/4, 24997/5, 24998, 24999, 25000, 25001, 25002, 25002, 25002, 25003, 25003, 25004, 25005/1, 25005/1, 25005/2, 25005/2, 25005/2, 25005/3, 25005/4, 25005/5, 25005/5, 25006, 25006, 25007, 25007, 25008, 25008, 25009/1, 25009/2, 25009/3, 25009/4, 25009/4, 25009/5, 25010, 25011/1, 25011/2, 25011/3, 25012/1, 25012/2, 25012/2, 25013, 25014, 25015, 25016, 25017, 25018/1, 25018/2, 25019, 25020/1, 25020/2, 25021, 25022, 25023, 25024, 25025, 25026, 25027, 25028, 25029, 25030/1, 25030/2, 25030/2, 25031, 25032, 25033/1, 25033/2, 25034, 25035, 25036, 25037, 25038, 25039, 25039/1, 25039/3, 25039/6, 25039/7, 25040, 25041, 25042, 25043/1, 25043/2, 25044, 25045, 25211, 25212, 25213/1, 25213/2, 25214, 25215, 25216, 25217/1, 25217/2, 25217/2, 25217/3, 25218, 25218, 25220, 25220, 25221, 25221, 25222, 25222, 25223, 25224, 25224, 25225, 25225, 25226, 25227, 25228, 25229/1, 25229/1, 25229/1, 25229/2, 25229/2, 25229/2, 25230, 25230/1, 25230/2, 25230/2, 25231, 25231, 25231, 25232, 25233, 25234, 25235, 25236/1, 25236/2, 25237, 25238, 25239/1, 25239/2, 25239/3, 25239/4, 25239/5, 25239/6, 25239/7, 25240/1, 25240/2, 25240/3, 25241, 25242, 25243/1, 25243/1, 25243/1, 25243/1, 25243/2, 25243/4, 25243/6, 25243/7, 25244, 25244/2, 25245, 25246/2, 25247, 25248/1, 25248/1, 25248/2, 25248/3, 25248/4, 25248/5, 25248/6, 25248/7, 25249, 25250, 25251, 25252, 25252, 25253, 25254, 25255, 25256/1, 25256/2, 25257, 25257, 25258, 25258, 25259, 25259, 25260, 25260, 25260, 25261, 25261, 25262, 25262, 25263, 25263, 25264, 25264, 25265, 25266, 25267, 25268/1, 25268/2, 25269, 25270, 25271, 25272, 25272, 25273, 25273, 25274, 25274/1, 25274/2, 25275, 25276, 25277, 25278, 25279, 25280/1, 25280/5, 25281/1, 25281/2, 25282, 25283, 25284, 25285/1, 25285/2, 25285/3, 25285/4, 25286, 25287, 25288, 25289, 25290, 25290, 25290, 25291, 25291, 25292, 25292, 25292, 25293, 25293, 25294, 25294, 25295, 25295, 25296, 25296, 25297, 25297, 25298, 25300, 25300, 25301, 25519, 25519, 25519, 25524, 25526, 25531, 25531, 25531, 25532, 25532, 25532, 25537/1, 25537/1, 25537/4, 25541, 25544, 2917/2, 5315

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj opštini Stari grad.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. REŽIM KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA – PODELA PROSTORA NA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- javno građevinsko zemljište, koje obuhvata prostor veličine 54,89 ha
- ostalo građevinsko zemljište, koje obuhvata prostor veličine 217,11 ha

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Javno građevinsko zemljište je izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa i javne površine u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić do 2020.

Razgraničenje javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, koju određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3 koordinatama prelomnih tačaka.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove)

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, biciklističke staze,...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici

- za novoplanirane ulice – građevinska parcela ulice objedinjava parcele ostalog građevinskog zemljišta (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu.

- za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa u oblasti obrazovanja, socijalne zaštite, sporta; i uređenje javnih površina (javne zelene površine-parkovskog karaktera).

Građevinska parcela kompleksa javne namene objedinjava parcele ostalog građevinskog zemljišta (cele i delove) koje su Planom predviđene za tu namenu.

Novoplanirane građevinske parcele ulica utvrđene Planom obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko geodetskim elementima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta.

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.3.

ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, koju određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3. koordinatama prelomnih tačaka.

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1.1	397197.639	108806.706
1.2	397178.397	108851.235
1.3	397173.215	108865.267
1.4	397165.351	108886.892
1.5	397154.193	108917.574
1.6	397170.442	108960.880
1.7	397158.738	109005.431
1.8	397154.230	109018.843
1.9	397146.372	109014.142
1.10	397121.868	108998.979

1.11	397083.992	108967.966
1.12	397082.668	108960.495
1.13	397106.186	108920.728
1.14	397146.320	108862.488
1.15	397158.265	108848.713
1.16	397158.027	108848.619
1.17	397145.683	108842.266
1.18	397096.069	108914.262
1.19	397074.050	108944.989
1.20	397057.148	108946.983
1.21	396990.726	108890.603
1.22	396986.045	108881.279
1.23	396998.432	108833.296
1.24	397003.525	108823.561
1.25	397008.821	108817.295
1.26	397010.799	108815.011
1.27	397016.023	108808.894
1.28	397018.024	108806.415
1.29	397023.769	108799.573
1.30	397028.459	108793.776
1.31	397035.053	108786.231
1.32	397045.300	108774.536
1.33	397054.540	108762.289
1.34	397061.529	108754.556
1.35	397065.398	108750.371
1.36	397072.261	108743.082
1.37	397077.120	108738.240
1.38	397084.029	108731.814
1.39	397092.395	108723.732
1.40	397111.120	108704.784
1.41	397125.532	108689.483
1.42	397207.346	108594.058
1.43	397213.002	108588.414
1.44	397252.351	108545.637
1.45	397270.271	108525.039
1.46	397282.142	108518.211
1.47	397287.080	108526.971
1.48	397294.899	108543.916
1.49	397297.197	108562.085
1.50	397290.037	108591.643
1.51	397255.520	108664.901
1.52	397253.672	108669.514
1.53	397238.047	108709.653
2.1	397199.813	108592.067
2.2	397171.145	108623.818
2.3	397109.099	108692.200
2.4	397087.077	108718.023
2.5	397080.737	108724.557
2.6	397047.984	108752.707
2.7	397039.841	108753.504
2.8	396998.918	108730.345
2.9	396998.171	108724.417
2.10	397016.056	108707.224
2.11	397041.262	108682.993
2.12	397106.202	108600.313
2.13	397146.658	108554.126
2.14	397185.499	108510.935
2.15	397233.270	108457.596

2.16	397237.401	108454.174
2.17	397246.137	108448.152
2.18	397277.032	108504.392
2.19	397261.802	108521.002
3 3.1	397019.905	108681.487
3.2	397006.726	108696.631
3.3	396985.362	108717.168
3.4	396977.406	108718.171
3.5	396944.795	108698.445
3.6	396943.270	108696.903
3.7	396939.961	108694.442
3.8	396940.553	108693.930
3.9	396965.180	108672.620
3.10	396974.673	108679.908
3.11	396975.450	108674.628
3.12	396976.883	108671.324
3.13	396996.766	108640.374
3.14	397016.726	108621.851
3.15	397026.685	108612.782
3.16	397036.468	108603.873
3.17	397047.133	108594.160
3.18	397071.480	108571.736
3.19	397085.105	108559.323
3.20	397098.940	108546.266
3.21	397113.518	108532.497
3.22	397123.820	108542.427
3.23	397155.763	108508.788
3.24	397148.919	108499.198
3.25	397223.650	108429.059
3.26	397230.394	108426.966
3.27	397238.525	108438.874
3.28	397225.213	108455.476
3.29	397206.282	108476.190
3.30	397204.590	108478.034
3.31	397188.650	108494.735
3.32	397172.530	108512.854
3.33	397136.908	108552.301
3.34	397099.289	108596.747
3.35	397088.441	108608.702
4.1	396992.559	108820.910
4.2	396975.240	108881.125
4.3	396968.970	108879.035
4.4	396966.815	108878.328
4.5	396957.365	108873.737
4.6	396928.950	108854.295
4.7	396906.874	108840.061
4.8	396883.961	108823.978
4.9	396872.264	108815.691
4.10	396832.978	108788.977
4.11	396833.161	108783.644
4.12	396872.370	108760.743
4.13	396881.504	108754.133
4.14	396890.341	108747.603
4.15	396933.718	108712.578
4.16	396941.926	108711.959
4.17	397032.269	108764.734
4.18	397033.415	108771.121

5.1	397083.914	109206.407
5.2	397078.681	109207.912
5.3	397061.129	109192.669
5.4	397046.066	109179.806
5.5	397038.294	109173.241
5.6	397002.992	109144.757
5.7	397003.211	109143.807
5.8	396997.459	109137.671
5.9	396984.404	109120.722
5.10	396987.039	109118.850
5.11	396988.451	109115.007
5.12	397010.579	109092.450
5.13	397050.420	109049.517
5.14	397076.760	109021.865
5.15	397095.512	109000.250
5.16	397102.686	108999.605
5.17	397137.544	109027.627
5.18	397129.872	109036.630
5.19	397129.137	109038.759
5.20	397135.082	109044.102
5.21	397126.156	109069.992
5.22	397121.502	109081.734
5.23	397118.227	109093.811
6.1	397017.313	109073.990
6.2	396980.882	109111.629
6.3	396974.768	109105.727
6.4	396964.055	109094.159
6.5	396964.069	109088.302
6.6	396982.108	109069.010
6.7	396990.236	109061.431
6.8	397003.884	109045.450
6.9	397027.044	109021.813
6.10	397033.073	109015.210
6.11	397066.807	108977.172
6.12	397074.021	108976.563
6.13	397088.652	108988.324
6.14	397089.273	108995.234
6.15	397070.839	109016.482
6.16	397044.591	109044.037
6.17	397023.409	109067.323
7.1	397002.492	109034.925
7.2	396998.841	109038.383
7.3	396984.494	109055.721
7.4	396961.932	109078.969
7.5	396955.029	109078.911
7.6	396943.486	109066.607
7.7	396929.023	109047.578
7.8	396916.043	109034.976
7.9	396916.555	109028.630
7.10	396971.746	108990.080
7.11	397021.048	108939.661
7.12	397028.292	108939.177
7.13	397060.114	108965.522
7.14	397060.344	108972.158
7.15	397048.591	108983.345
7.16	397039.830	108994.140

7.17	397034.313	109000.000
7.18	397025.156	109008.365
8.1	396908.748	109021.883
8.2	396900.397	109022.095
8.3	396886.551	109007.095
8.4	396866.431	108997.751
8.5	396858.808	108990.788
8.6	396920.505	108923.444
8.7	396945.714	108882.854
8.8	396950.662	108883.041
8.9	396998.649	108914.970
8.10	397014.539	108927.746
8.11	397014.885	108934.522
8.12	396991.111	108958.834
8.13	396964.355	108983.236
9.1	396914.140	108918.529
9.2	396867.243	108967.775
9.3	396846.721	108989.414
9.4	396846.433	108993.027
9.5	396860.823	109006.172
9.6	396880.831	109015.464
9.7	396921.517	109054.228
9.8	396932.755	109069.014
9.9	396932.271	109073.329
9.10	396924.144	109080.138
9.11	396911.569	109091.101
9.12	396900.342	109102.504
9.13	396891.777	109110.966
9.14	396886.899	109111.039
9.15	396778.045	109002.238
9.16	396771.013	108994.097
9.17	396770.949	108986.475
9.18	396776.598	108979.709
9.19	396807.359	108941.743
9.20	396816.463	108925.614
9.21	396813.341	108922.925
9.22	396817.811	108917.556
9.23	396818.184	108914.900
9.24	396814.375	108912.263
9.25	396755.058	108878.821
9.26	396750.011	108876.510
9.27	396720.095	108862.369
9.28	396700.476	108851.989
9.29	396699.456	108851.421
9.30	396690.807	108846.197
9.31	396694.430	108840.383
9.32	396734.218	108827.690
9.33	396818.551	108794.262
9.34	396823.821	108794.844
9.35	396866.561	108823.906
9.36	396878.198	108832.151
9.37	396941.679	108874.188
10.1	397075.185	109224.510
10.2	397056.444	109250.969
10.3	397029.334	109294.182
10.4	396978.899	109251.575

10.5	396941.227	109224.772
10.6	396874.058	109146.352
10.7	396874.645	109139.352
10.8	396891.526	109125.271
10.9	396907.420	109109.569
10.10	396918.428	109098.388
10.11	396930.642	109087.740
10.12	396938.722	109080.970
10.13	396942.988	109081.310
10.14	396950.415	109089.869
10.15	396969.462	109114.431
10.16	396975.236	109120.791
10.17	396996.868	109152.665
10.18	397020.651	109171.093
10.19	397039.554	109187.395
10.20	397054.604	109200.246
10.21	397073.582	109216.728
11.1	397004.397	109413.113
11.2	396995.617	109410.080
11.3	396985.283	109404.367
11.4	396997.960	109385.499
11.5	397003.305	109377.475
11.6	397014.617	109359.072
11.7	397023.465	109345.726
11.8	397037.976	109350.735
11.9	397049.643	109354.608
11.10	397042.611	109379.201
11.11	397037.624	109397.277
11.12	397021.343	109416.042
12.1	396976.526	109398.378
12.2	396931.463	109367.557
12.3	396931.463	109367.557
12.4	396928.498	109359.643
12.5	396937.223	109317.801
12.6	396973.928	109266.993
12.7	396980.676	109266.167
12.8	397026.338	109304.742
12.9	397029.165	109319.962
12.10	397004.785	109364.376
12.11	396999.890	109372.837
12.12	396976.526	109398.378
13.1	396927.869	109313.673
13.2	396919.677	109352.959
13.3	396914.475	109355.112
13.4	396881.875	109333.730
13.5	396879.836	109326.470
13.6	396888.432	109308.340
13.7	396886.505	109300.918
13.8	396865.000	109285.572
13.9	396863.966	109278.695
13.10	396869.338	109271.667
13.11	396871.721	109268.986
13.12	396883.348	109255.588
13.13	396913.890	109215.748
13.14	396920.185	109215.578
13.15	396934.430	109232.208

13.16	396964.894	109253.884
13.17	396966.040	109260.835
14.1	396875.597	109249.263
14.2	396864.208	109262.387
14.3	396855.227	109272.490
14.4	396847.835	109273.322
14.5	396831.273	109261.503
14.6	396805.544	109245.726
14.7	396780.804	109230.024
14.8	396779.716	109223.448
14.9	396816.980	109177.097
14.10	396833.473	109157.930
14.11	396854.310	109146.208
14.12	396862.124	109146.261
14.13	396907.031	109200.220
14.14	396907.241	109207.985
15.1	396876.346	109115.504
15.2	396875.605	109121.542
15.3	396835.961	109144.864
15.4	396820.278	109158.254
15.5	396774.952	109213.307
15.6	396767.991	109213.898
15.7	396756.312	109204.005
15.8	396726.216	109176.764
15.9	396733.345	109164.507
15.10	396741.933	109145.174
15.11	396747.846	109136.671
15.12	396760.077	109113.065
15.13	396778.676	109068.072
15.14	396776.234	109060.989
15.15	396756.648	109049.905
15.16	396724.888	109036.157
15.17	396697.232	109026.477
15.18	396695.156	109020.580
15.19	396740.131	108948.339
15.20	396767.078	108899.967
15.21	396771.130	108898.858
15.22	396782.627	108905.564
15.23	396803.837	108918.059
15.24	396805.269	108922.351
15.25	396799.924	108935.179
15.26	396797.801	108939.000
15.27	396789.851	108950.762
15.28	396774.711	108966.852
15.29	396761.100	108984.875
15.30	396756.329	108991.193
15.31	396756.720	108998.845
15.32	396762.832	109005.422
15.33	396768.024	109009.933
15.34	396774.390	109015.924
15.35	396793.125	109034.662
15.36	396800.439	109041.688
15.37	396827.714	109067.778
16.1	396710.302	108981.115
16.2	396703.346	108982.831
16.3	396691.639	108975.967

16.4	396689.649	108972.208
16.5	396691.992	108937.219
16.6	396701.413	108908.642
16.7	396712.635	108867.289
16.8	396714.756	108868.354
16.9	396759.984	108892.864
16.10	396761.729	108899.486
16.11	396748.977	108919.870
16.12	396743.754	108927.987
16.13	396741.881	108930.391
17.1	396676.251	109013.980
17.2	396671.020	109017.302
17.3	396641.122	109006.836
17.4	396637.670	109000.347
17.5	396675.909	108854.315
17.6	396681.643	108851.722
17.7	396705.421	108863.665
17.8	396693.164	108908.113
17.9	396684.394	108934.714
18.1	396735.536	109135.627
18.2	396731.054	109145.196
18.3	396718.322	109167.230
18.4	396716.070	109168.083
18.5	396699.462	109153.014
18.6	396674.839	109138.341
18.7	396647.225	109126.088
18.8	396679.882	109041.491
18.9	396682.142	109035.705
18.10	396688.733	109032.540
18.11	396716.380	109041.191
18.12	396753.079	109057.077
18.13	396766.140	109064.468
18.14	396768.581	109071.552
18.15	396761.275	109089.227
19.1	396639.307	109121.931
19.2	396599.879	109113.896
19.3	396599.827	109113.809
19.4	396563.912	109104.481
19.5	396575.731	109065.957
19.6	396578.798	109056.608
19.7	396586.923	109037.456
19.8	396588.568	109032.798
19.9	396594.047	109015.325
19.10	396596.765	109005.244
19.11	396594.846	108989.978
19.12	396611.441	108923.456
19.13	396627.857	108866.163
19.14	396634.089	108860.161
19.15	396663.459	108852.930
19.16	396667.048	108856.572
19.17	396626.813	109010.226
19.18	396674.875	109027.372
20.1	396578.203	109046.471
20.2	396576.726	109050.759
20.3	396573.065	109060.845

20.4	396570.473	109068.566
20.5	396568.336	109074.109
20.6	396558.648	109103.083
20.7	396548.788	109100.941
20.8	396530.807	109094.628
20.9	396506.638	109084.779
20.10	396510.346	109076.952
20.11	396552.703	108992.346
20.12	396558.037	108981.693
20.13	396558.349	108972.608
20.14	396533.970	108914.222
20.15	396529.435	108877.192
20.16	396533.827	108872.276
20.17	396554.875	108872.471
20.18	396568.860	108871.477
20.19	396593.759	108868.475
20.20	396604.090	108866.874
20.21	396617.608	108864.740
20.22	396621.276	108868.796
20.23	396616.302	108887.725
20.24	396610.949	108905.447
20.25	396594.969	108966.859
20.26	396585.741	109001.407
20.27	396588.166	109016.878

21.1	396532.281	109017.095
21.2	396512.491	109053.591
21.3	396499.540	109081.073
21.4	396473.552	109070.383
21.5	396461.387	109065.717
21.6	396442.023	109056.291
21.7	396424.815	109046.865
21.8	396456.715	108976.965
21.9	396496.977	108873.634
21.10	396511.696	108872.189
21.11	396517.279	108876.650
21.12	396522.260	108917.321
21.13	396546.993	108976.557
21.14	396546.818	108985.708

22.1	396417.000	109028.782
22.2	396405.560	109051.410
22.3	396366.016	109139.965
22.4	396359.781	109141.811
22.5	396251.520	109071.640
22.6	396212.367	109046.543
22.7	396210.711	109040.769
22.8	396272.646	108909.938
22.9	396281.949	108888.370
22.10	396288.926	108883.963
22.11	396300.039	108884.371
22.12	396335.738	108866.629
22.13	396377.974	108867.771
22.14	396419.630	108868.971
22.15	396476.995	108870.118
22.16	396482.242	108877.890
22.17	396465.362	108924.019
22.18	396460.754	108936.230
22.19	396455.429	108945.926

22.20	396449.432	108956.955
22.21	396443.814	108971.513
23.1	396970.221	109562.070
23.2	396931.503	109681.848
23.3	396925.781	109683.868
23.4	396812.274	109609.609
23.5	396810.872	109602.717
23.6	396851.213	109542.471
23.7	396874.689	109524.753
23.8	396926.408	109465.924
23.9	396935.194	109451.502
23.10	396940.985	109441.647
23.11	396944.497	109437.653
23.12	396969.350	109423.484
23.13	396987.136	109414.160
23.14	397004.104	109424.801
23.15	396999.170	109447.807
24.1	396916.705	109458.787
24.2	396866.485	109515.911
24.3	396842.368	109534.112
24.4	396800.829	109596.147
24.5	396793.863	109597.565
24.6	396746.061	109566.291
24.7	396740.738	109558.685
24.8	396722.433	109480.429
24.9	396735.068	109453.923
24.10	396741.233	109452.391
24.11	396801.255	109496.984
24.12	396806.958	109495.260
24.13	396829.270	109433.117
24.14	396870.362	109346.453
24.15	396876.685	109344.677
24.16	396966.848	109403.748
24.17	396966.892	109407.048
24.18	396961.324	109414.247
24.19	396936.811	109428.222
24.20	396931.974	109433.722
24.21	396929.716	109437.154
24.22	396924.651	109442.890
24.23	396923.024	109446.773
24.24	396923.077	109448.326
25.1	396821.874	109430.044
25.2	396803.779	109480.440
25.3	396798.076	109482.164
25.4	396745.619	109443.192
25.5	396743.757	109435.696
25.6	396821.109	109273.432
25.7	396824.881	109272.411
25.8	396874.984	109306.499
25.9	396876.976	109313.830
26.1	396720.131	109459.832
26.2	396714.561	109460.610
26.3	396695.092	109439.116
26.4	396693.986	109430.946
26.5	396736.781	109346.064

26.6	396746.461	109317.978
26.7	396761.129	109289.301
26.8	396764.967	109288.330
26.9	396792.233	109307.073
26.10	396793.377	109311.463
27.1	396686.942	109427.147
27.2	396680.318	109429.189
27.3	396641.081	109407.453
27.4	396638.798	109400.488
27.5	396651.592	109372.691
27.6	396657.834	109355.034
27.7	396667.585	109326.716
27.8	396672.767	109312.043
27.9	396672.827	109311.910
27.10	396678.435	109301.937
27.11	396691.012	109272.851
27.12	396693.448	109268.775
27.13	396705.315	109247.323
27.14	396753.375	109280.361
27.15	396754.481	109284.731
27.16	396739.082	109314.837
27.17	396729.394	109342.946
28.1	396814.401	109268.875
28.2	396799.611	109298.834
28.3	396795.811	109299.825
28.4	396709.206	109240.290
28.5	396724.264	109213.071
28.6	396729.609	109211.664
28.7	396749.583	109223.932
28.8	396770.042	109235.859
28.9	396802.737	109257.346
28.10	396813.249	109264.498
29.1	396670.517	109147.302
29.2	396695.903	109161.441
29.3	396708.555	109180.119
29.4	396717.971	109201.823
29.5	396712.486	109210.722
29.6	396692.120	109253.480
29.7	396687.193	109262.126
29.8	396669.124	109297.018
29.9	396662.498	109298.952
29.10	396584.707	109253.886
29.11	396542.839	109211.604
29.12	396503.789	109192.908
29.13	396480.777	109183.532
29.14	396467.356	109177.780
29.15	396440.969	109263.399
29.16	396437.032	109263.786
29.17	396375.495	109159.273
29.18	396373.959	109150.979
29.19	396383.464	109127.447
29.20	396398.184	109091.003
29.21	396400.097	109086.316
29.22	396416.568	109058.876
29.23	396450.330	109070.062
29.24	396458.770	109073.189

29.25	396467.680	109075.955
29.26	396473.818	109078.728
29.27	396499.299	109090.590
29.28	396529.847	109103.122
29.29	396544.501	109107.250
29.30	396559.545	109112.002
29.31	396575.720	109116.383
29.32	396587.444	109118.629
29.33	396600.742	109123.143
29.34	396634.772	109133.558
29.35	396650.936	109139.174
30.1	396648.262	109352.119
30.2	396646.150	109360.072
30.3	396643.207	109366.992
30.4	396630.026	109395.628
30.5	396623.458	109397.946
30.6	396567.650	109370.230
30.7	396524.174	109350.281
30.8	396518.842	109336.843
30.9	396547.788	109265.421
30.10	396554.089	109247.706
30.11	396658.775	109308.351
30.12	396661.170	109314.850
30.13	396658.142	109323.423
31.1	396536.569	109261.154
31.2	396529.296	109278.339
31.3	396521.880	109295.014
31.4	396514.590	109311.407
31.5	396507.089	109332.165
31.6	396495.079	109336.931
31.7	396489.651	109334.440
31.8	396452.654	109292.064
31.9	396479.246	109197.511
31.10	396482.869	109194.037
31.11	396483.990	109194.517
31.12	396491.951	109197.949
31.13	396499.754	109202.690
31.14	396535.390	109217.849
31.15	396547.905	109230.614
32.1	396882.727	109832.741
32.2	396876.930	109834.880
32.3	396795.553	109784.840
32.4	396794.237	109778.179
32.5	396872.935	109670.114
32.6	396880.149	109668.672
32.7	396922.347	109694.361
32.8	396925.080	109701.719
33.1	396781.685	109774.868
33.2	396774.270	109776.664
33.3	396702.545	109740.655
33.4	396682.351	109725.162
33.5	396680.230	109717.472
33.6	396732.939	109584.825
33.7	396739.056	109582.779
33.8	396861.322	109657.211

33.9	396862.647	109663.851
34.1	396704.715	109536.400
34.2	396706.318	109570.580
34.3	396686.539	109620.354
34.4	396680.742	109621.937
34.5	396598.909	109558.495
34.6	396522.202	109518.100
34.7	396517.723	109510.771
34.8	396518.817	109468.001
34.9	396499.305	109395.502
34.10	396500.714	109383.491
34.11	396512.895	109378.113
34.12	396554.720	109397.304
34.13	396613.988	109426.739
34.14	396673.031	109459.448
34.15	396691.479	109479.814
35.1	396487.242	109395.343
35.2	396489.242	109378.281
35.3	396457.611	109343.935
35.4	396452.846	109345.064
35.5	396414.743	109477.971
35.6	396418.200	109484.051
35.7	396502.853	109506.355
35.8	396507.633	109502.629
35.9	396507.320	109474.104
35.10	396503.746	109459.987
36.1	396419.411	109435.387
36.2	396416.638	109443.893
36.3	396415.554	109446.114
36.4	396407.207	109475.230
36.5	396400.876	109479.348
36.6	396366.734	109474.603
36.7	396338.373	109468.428
36.8	396330.449	109465.945
36.9	396321.299	109463.078
36.10	396290.733	109453.489
36.11	396287.131	109449.592
36.12	396294.222	109407.749
36.13	396300.341	109344.437
36.14	396304.152	109305.000
36.15	396334.093	109234.379
36.16	396356.371	109188.261
36.17	396360.964	109188.135
36.18	396434.603	109321.428
36.19	396438.441	109340.132
36.20	396434.934	109375.076
37.1	396279.343	109405.772
37.2	396272.275	109447.480
37.3	396266.787	109450.577
37.4	396247.858	109443.123
37.5	396196.182	109405.180
37.6	396170.302	109389.801
37.7	396153.041	109377.429
37.8	396157.638	109369.483
37.9	396164.911	109362.161

37.10	396169.839	109365.526
37.11	396191.939	109307.148
37.12	396234.037	109227.725
37.13	396282.008	109133.077
37.14	396288.464	109131.336
37.15	396338.941	109164.054
37.16	396348.480	109174.288
37.17	396336.089	109202.012
37.18	396325.042	109226.617
37.19	396319.608	109234.427
37.20	396301.997	109274.694
37.21	396289.443	109301.265
38.1	396180.983	109302.194
38.2	396164.731	109345.125
38.3	396158.828	109346.987
38.4	396134.785	109330.621
38.5	396126.835	109325.444
38.6	396108.046	109313.678
38.7	396089.471	109302.155
38.8	396082.398	109297.833
38.9	396192.123	109083.969
38.10	396199.161	109073.712
38.11	396235.267	109096.856
38.12	396269.946	109119.334
38.13	396271.881	109126.513
38.14	396223.383	109222.202
39.1	396853.756	109940.313
39.2	396847.583	109943.343
39.3	396819.556	109932.916
39.4	396779.044	109914.383
39.5	396775.919	109907.509
39.6	396789.531	109861.586
39.7	396788.698	109828.272
39.8	396789.392	109797.860
39.9	396793.765	109795.480
39.10	396877.712	109847.100
39.11	396880.485	109854.493
40.1	396778.696	109828.298
40.2	396779.495	109860.258
40.3	396766.734	109903.308
40.4	396760.766	109906.022
40.5	396742.591	109897.707
40.6	396717.846	109887.048
40.7	396707.091	109883.221
40.8	396629.574	109848.382
40.9	396627.224	109841.848
40.10	396645.704	109804.361
40.11	396672.699	109736.425
40.12	396678.513	109734.822
40.13	396693.243	109746.123
40.14	396701.679	109751.409
40.15	396778.700	109790.077
41.1	396676.129	109633.545
41.2	396678.234	109641.255
41.3	396655.491	109698.490

41.4	396649.666	109700.109
41.5	396574.214	109642.696
41.6	396571.578	109634.853
41.7	396575.881	109619.425
41.8	396597.475	109578.802
41.9	396603.774	109577.450
42.1	396618.267	109792.170
42.2	396599.346	109830.551
42.3	396592.324	109833.673
42.4	396519.613	109813.079
42.5	396493.889	109803.459
42.6	396490.715	109796.917
42.7	396497.097	109776.642
42.8	396534.444	109722.427
42.9	396549.333	109695.126
42.10	396563.059	109665.400
42.11	396566.001	109654.851
42.12	396571.323	109653.062
42.13	396645.832	109709.757
42.14	396647.965	109717.432
43.1	396566.541	109615.691
43.2	396553.642	109661.939
43.3	396540.394	109690.631
43.4	396524.943	109718.963
43.5	396492.741	109761.371
43.6	396481.349	109793.366
43.7	396475.173	109796.363
43.8	396410.703	109771.919
43.9	396408.724	109765.935
43.10	396436.291	109722.873
43.11	396464.133	109654.089
43.12	396521.632	109537.011
43.13	396528.260	109534.853
43.14	396591.742	109568.283
44.1	396455.000	109650.000
44.2	396427.212	109718.507
44.3	396396.474	109766.524
44.4	396372.210	109757.324
44.5	396286.150	109727.769
44.6	396244.937	109718.283
44.7	396240.754	109712.210
44.8	396245.614	109677.332
44.9	396251.277	109636.681
44.10	396271.012	109533.608
44.11	396272.199	109528.417
44.12	396276.495	109512.350
44.13	396283.287	109472.272
44.14	396289.062	109468.121
44.15	396319.014	109472.841
44.16	396335.809	109478.104
44.17	396365.168	109484.496
44.18	396405.723	109488.550
44.19	396414.909	109490.659
44.20	396479.442	109509.245
44.21	396495.387	109515.545
44.22	396507.379	109520.796

44.23	396508.679	109534.035
45.1	396250.274	109454.822
45.2	396265.080	109460.652
45.3	396268.897	109467.414
45.4	396261.823	109509.153
45.5	396260.935	109516.760
45.6	396258.397	109532.054
45.7	396254.682	109539.130
45.8	396219.291	109519.523
45.9	396166.263	109490.657
45.10	396149.529	109480.884
45.11	396153.926	109473.398
45.12	396150.527	109462.085
45.13	396118.316	109444.404
45.14	396049.079	109407.704
45.15	396035.502	109400.186
45.16	396033.410	109393.315
45.17	396078.937	109304.579
45.18	396089.222	109309.408
45.19	396102.271	109315.757
45.20	396111.145	109321.224
45.21	396161.627	109353.324
45.22	396157.748	109363.572
45.23	396144.060	109380.835
45.24	396165.921	109396.503
45.25	396191.761	109411.858
46.1	396236.474	109634.234
46.2	396230.757	109675.262
46.3	396230.521	109676.960
46.4	396225.577	109679.284
46.5	396099.330	109601.306
46.6	396096.782	109593.978
46.7	396119.021	109532.691
46.8	396139.101	109492.947
46.9	396145.748	109490.875
46.10	396214.478	109528.288
46.11	396248.330	109547.043
46.12	396251.763	109554.377
47.1	396107.986	109527.922
47.2	396086.353	109587.537
47.3	396080.394	109589.610
47.4	395969.603	109521.178
47.5	395981.305	109494.872
47.6	396025.191	109409.334
47.7	396031.848	109407.307
47.8	396045.268	109414.738
47.9	396114.518	109451.445
47.10	396135.271	109462.837
47.11	396137.400	109469.706
48.1	396724.474	109902.145
48.2	396737.438	109908.546
48.3	396814.962	109944.010
48.4	396844.646	109955.054
48.5	396848.054	109961.632
48.6	396846.142	109968.864

48.7	396839.076	109990.695
48.8	396832.795	109993.863
48.9	396596.789	109914.790
48.10	396594.259	109908.717
48.11	396617.493	109861.587
48.12	396624.264	109859.152
48.13	396702.612	109894.364
49.1	396516.343	109824.625
49.2	396586.929	109844.617
49.3	396589.529	109850.464
49.4	396565.468	109899.270
49.5	396558.505	109902.201
49.6	396324.316	109825.617
49.7	396264.253	109802.440
49.8	396245.858	109781.908
49.9	396239.609	109734.179
49.10	396243.832	109730.343
49.11	396283.458	109739.464
49.12	396354.938	109763.604
50.1	396223.767	109692.271
50.2	396227.331	109699.851
50.3	396225.189	109715.224
50.4	396224.037	109723.496
50.5	396229.341	109771.299
50.6	396222.012	109776.723
50.7	396063.812	109680.405
50.8	396061.776	109673.333
50.9	396084.444	109627.978
50.10	396089.190	109614.901
50.11	396095.149	109612.828
51.1	396078.761	109608.460
51.2	396073.401	109623.233
51.3	396057.317	109655.414
51.4	396051.491	109667.071
51.5	396044.985	109668.943
51.6	395938.217	109603.939
51.7	395935.978	109596.771
51.8	395957.116	109549.252
51.9	395963.464	109536.026
51.10	395968.028	109534.506
51.11	396076.213	109601.132
52.1	396826.786	110028.761
52.2	396820.739	110047.847
52.3	396817.048	110059.089
52.4	396810.564	110077.236
52.5	396803.910	110081.423
52.6	396705.269	110071.081
52.7	396686.948	110066.348
52.8	396659.083	110053.975
52.9	396556.031	110013.611
52.10	396553.175	110007.123
52.11	396577.103	109945.101
52.12	396583.643	109942.024
52.13	396823.555	110022.407

53.1	396545.598	109929.543
53.2	396548.550	109935.762
53.3	396525.241	109996.181
53.4	396518.565	109999.739
53.5	396506.038	109996.895
53.6	396497.856	109999.539
53.7	396475.621	110024.760
53.8	396468.234	110025.621
53.9	396427.150	109996.520
53.10	396362.009	109956.137
53.11	396265.603	109918.786
53.12	396261.062	109911.981
53.13	396261.349	109900.231
53.14	396257.404	109870.099
53.15	396253.293	109838.700
53.16	396257.396	109835.297
54.1	396243.215	109877.270
54.2	396239.473	109879.837
54.3	396210.801	109864.230
54.4	396116.484	109812.722
54.5	396113.406	109805.500
54.6	396126.025	109759.028
54.7	396131.606	109756.803
54.8	396148.913	109767.340
54.9	396227.202	109815.005
54.10	396237.042	109830.121
55.1	396096.142	109838.554
55.2	396098.622	109879.715
55.3	396098.548	109886.052
55.4	396088.770	109924.850
55.5	396083.010	109927.940
55.6	396005.200	109897.830
55.7	395978.630	109870.400
55.8	395860.307	109820.870
55.9	395829.199	109808.260
55.10	395838.258	109792.155
55.11	395850.531	109774.580
55.12	395861.272	109753.319
55.13	395896.28	109679.21
55.14	395902.66	109677.28
55.15	395941.73	109704.19
55.16	396024.97	109754.51
55.17	396102.23	109797.60
55.18	396105.29	109804.86
55.19	396096.14	109838.55
55.20	396081.07	109832.01
55.21	396079.26	109835.58
56.1	396783.844	110175.594
56.2	396772.266	110205.019
56.3	396766.056	110207.259
56.4	396693.159	110167.095
56.5	396598.599	110114.995
56.6	396596.580	110108.174
56.7	396623.341	110058.196
56.8	396630.357	110055.611
56.9	396654.457	110065.051

56.10	396682.985	110077.719
56.11	396703.131	110082.922
56.12	396738.873	110086.670
56.13	396803.562	110093.453
56.14	396807.087	110098.760
57.1	396548.700	110176.411
57.2	396526.281	110215.665
57.3	396477.303	110289.077
57.4	396470.617	110290.122
57.5	396443.413	110268.457
57.6	396442.042	110261.036
57.7	396454.638	110239.678
57.8	396486.340	110185.922
57.9	396513.156	110110.854
57.10	396545.257	110027.648
57.11	396551.712	110024.807
57.12	396611.669	110048.291
57.13	396613.964	110054.523
58.1	396485.032	110100.407
58.2	396463.323	110161.176
58.3	396456.964	110164.116
58.4	396347.317	110122.628
58.5	396342.743	110125.858
58.6	396344.366	110205.029
58.7	396344.212	110220.635
58.8	396321.690	110261.876
58.9	396314.947	110263.791
58.10	396267.554	110236.829
58.11	396209.837	110204.981
58.12	396207.122	110197.850
58.13	396240.420	110103.431
58.14	396244.900	110089.898
58.15	396258.130	110032.069
58.16	396260.559	109932.602
58.17	396265.343	109929.409
58.18	396357.530	109965.126
58.19	396421.620	110004.857
58.20	396472.403	110040.828
58.21	396479.094	110039.454
58.22	396486.133	110027.957
58.23	396501.724	110010.273
58.24	396509.686	110008.346
58.25	396514.467	110010.219
58.26	396517.322	110016.707
59.1	396244.063	109993.673
59.2	396239.380	109996.624
59.3	396106.390	109936.921
59.4	396103.039	109930.022
59.5	396106.385	109916.607
59.6	396106.624	109879.500
59.7	396104.206	109839.383
59.8	396108.630	109823.089
59.9	396114.329	109820.660
59.10	396206.971	109871.254
59.11	396240.757	109889.645
59.12	396245.797	109896.993

59.13	396246.325	109901.026
60.1	396672.570	110541.134
60.2	396667.420	110542.689
60.3	396635.160	110514.990
60.4	396600.462	110488.092
60.5	396599.143	110480.778
60.6	396665.158	110374.203
60.7	396645.308	110359.875
60.8	396643.619	110352.543
60.9	396673.306	110297.245
60.10	396697.166	110230.570
60.11	396710.425	110200.193
60.12	396716.808	110198.016
60.13	396764.205	110224.021
60.14	396767.306	110231.259
60.15	396757.997	110266.336
60.16	396732.161	110329.196
60.17	396720.376	110378.154
60.18	396706.411	110421.116
61.1	396664.142	110293.173
61.2	396634.981	110347.492
61.3	396628.555	110348.979
61.4	396569.125	110305.838
61.5	396567.570	110298.999
61.6	396591.421	110262.528
61.7	396590.301	110255.161
61.8	396551.387	110223.049
61.9	396543.472	110217.785
61.10	396541.675	110210.612
61.11	396557.512	110181.138
61.12	396584.339	110131.037
61.13	396591.082	110129.034
61.14	396698.893	110189.175
61.15	396701.260	110196.193
61.16	396688.001	110226.570
62.1	396646.641	110375.636
62.2	396648.062	110382.813
62.3	396591.196	110474.618
62.4	396584.611	110475.805
62.5	396557.800	110455.022
62.6	396501.341	110418.346
62.7	396394.500	110351.489
62.8	396392.802	110344.530
62.9	396431.832	110278.348
62.10	396438.283	110277.156
62.11	396477.037	110308.019
62.12	396531.335	110226.133
62.13	396537.992	110225.103
62.14	396545.420	110231.090
62.15	396577.033	110257.178
62.16	396578.153	110264.545
62.17	396555.097	110299.802
62.18	396554.854	110315.672
63.1	396627.571	110524.290
63.2	396663.567	110555.198

63.3	396665.810	110563.208
63.4	396648.358	110616.723
63.5	396642.554	110618.848
63.6	396345.198	110435.089
63.7	396343.485	110428.154
63.8	396381.624	110363.483
63.9	396388.402	110361.829
63.10	396494.889	110428.465
63.11	396550.844	110464.812
64.1	396274.992	110485.237
64.2	396244.242	110526.365
64.3	396239.036	110533.327
64.4	396231.914	110534.511
64.5	396170.011	110492.206
64.6	396168.841	110485.354
64.7	396324.809	110272.854
64.8	396352.192	110222.714
64.9	396352.367	110204.986
64.10	396351.038	110140.160
64.11	396355.617	110136.916
64.12	396432.879	110165.880
64.13	396453.135	110173.474
64.14	396455.277	110179.536
65.1	396161.634	110478.273
65.2	396154.781	110479.168
65.3	396112.639	110445.240
65.4	396108.454	110442.208
65.5	396088.694	110427.097
65.6	396087.246	110419.573
65.7	396201.071	110214.991
65.8	396207.884	110213.040
65.9	396263.643	110243.808
65.10	396308.735	110269.461
65.11	396310.122	110275.964
66.1	396075.415	110409.984
66.2	396069.095	110411.211
66.3	396016.494	110368.704
66.4	395945.581	110314.869
66.5	395945.788	110308.785
66.6	395972.242	110264.894
66.7	395979.039	110263.299
66.8	396027.977	110294.478
66.9	396034.822	110292.912
66.10	396065.078	110243.943
66.11	396113.998	110158.693
66.12	396139.910	110085.777
66.13	396179.501	109986.180
66.14	396185.909	109983.581
66.15	396239.115	110007.467
66.16	396243.554	110014.513
66.17	396243.172	110030.194
66.18	396230.436	110085.860
66.19	396226.226	110098.579
66.20	396184.500	110213.923
66.21	396139.885	110294.111

67.1	396132.421	110082.959
67.2	396107.763	110152.345
67.3	396101.594	110154.867
67.4	396037.157	110123.485
67.5	396034.784	110116.768
67.6	396040.544	110104.478
67.7	396051.895	110080.265
67.8	396062.414	110057.140
67.9	396071.357	110032.313
67.10	396090.445	109979.318
67.11	396091.036	109977.677
67.12	396097.664	109949.345
67.13	396103.365	109946.524
67.14	396169.481	109976.206
67.15	396172.195	109982.900
68.1	396060.693	110235.512
68.2	396051.370	110250.910
68.3	396032.280	110281.806
68.4	396025.435	110283.373
68.5	395987.968	110259.501
68.6	396010.153	110222.317
68.7	396006.718	110220.267
68.8	395984.593	110257.351
68.9	395968.720	110247.238
68.10	396007.648	110171.257
68.11	396018.569	110149.641
68.12	396026.081	110134.774
68.13	396032.831	110132.501
68.14	396096.311	110163.418
68.15	396098.318	110169.944
69.1	396067.450	110012.648
69.2	396061.949	110028.925
69.3	396053.144	110053.369
69.4	396042.816	110076.072
69.5	396031.490	110100.234
69.6	396025.792	110112.389
69.7	396019.175	110114.727
69.8	395904.379	110058.818
69.9	395902.414	110052.316
69.10	395924.035	110015.266
69.11	395979.660	109893.210
69.12	395985.390	109892.060
69.13	396001.340	109906.910
69.14	396015.350	109912.340
69.15	396079.970	109937.400
69.16	396083.470	109944.030
70.1	395960.351	110241.642
70.2	395961.348	110263.596
70.3	395937.778	110302.704
70.4	395931.214	110303.963
70.5	395810.809	110212.555
70.6	395809.873	110205.567
70.7	395811.638	110203.271
70.8	395858.914	110126.979
70.9	395892.325	110069.616
70.10	395899.337	110067.485

70.11	396014.849	110123.743
70.12	396017.089	110130.395
70.13	396009.643	110145.132
70.14	395998.735	110166.722
71.1	395893.397	110047.924
71.2	395850.341	110121.828
71.3	395803.402	110197.576
71.4	395798.861	110203.485
71.5	395657.235	110101.593
71.6	395699.972	110039.263
71.7	395765.467	109920.474
71.8	395790.406	109879.109
71.9	395821.289	109823.251
71.10	395828.189	109820.691
71.11	395974.012	109881.478
71.12	395923.055	109993.301
71.13	395916.521	109995.591
71.14	395865.568	109969.780
71.15	395847.042	109960.197
71.16	395842.447	109969.079
71.17	395861.011	109978.682
71.18	395912.830	110004.931
71.19	395914.760	110011.503
72.1	396611.008	110720.549
72.2	396582.294	110785.460
72.3	396567.469	110788.104
72.4	396264.964	110557.097
72.5	396263.985	110550.058
72.6	396300.000	110501.888
72.7	396332.308	110447.106
72.8	396339.101	110445.428
72.9	396638.812	110630.641
72.10	396641.341	110637.963
73.1	396557.461	110811.917
73.2	396544.184	110884.046
73.3	396519.443	110966.209
73.4	396514.019	110967.973
73.5	396159.185	110698.576
73.6	396158.197	110691.548
73.7	396243.026	110578.091
73.8	396249.993	110577.121
74.1	396218.072	110553.016
74.2	396219.069	110560.032
74.3	396134.334	110673.364
74.4	396127.365	110674.336
74.5	395994.511	110572.952
74.6	395993.287	110565.744
74.7	396071.620	110446.822
74.8	396078.457	110445.528
74.9	396096.824	110458.480
74.10	396100.494	110461.138
74.11	396156.016	110505.839
74.12	396164.982	110512.953
75.1	395913.010	110320.290

75.2	395919.463	110325.261
75.3	396058.171	110430.456
75.4	396064.558	110435.728
75.5	395976.544	110552.952
75.6	395969.567	110553.917
75.7	395738.909	110377.898
75.8	395597.238	110308.209
75.9	395545.654	110268.860
75.10	395544.587	110261.761
75.11	395561.191	110238.543
75.12	395569.391	110225.216
75.13	395571.579	110222.142
75.14	395602.733	110179.838
75.15	395648.842	110117.398
75.16	395866.206	110285.510
75.17	395873.128	110290.835
76.1	396483.500	111085.569
76.2	396453.950	111125.688
76.3	396447.001	111126.693
76.4	396251.240	110978.214
76.5	396250.267	110971.200
76.6	396335.792	110857.771
76.7	396342.785	110856.802
76.8	396509.403	110983.302
76.9	396511.944	110991.113
77.1	396244.267	110965.869
77.2	396243.893	110966.366
77.3	396236.901	110967.334
77.4	396232.264	110963.810
77.5	396150.885	110901.989
77.6	396149.970	110895.016
77.7	396237.105	110782.845
77.8	396244.154	110781.919
77.9	396328.449	110845.917
77.10	396329.421	110852.933
78.1	396142.007	110888.966
78.2	396134.958	110889.890
78.3	396077.486	110846.230
78.4	396074.091	110843.850
78.5	396060.405	110830.626
78.6	396059.803	110823.147
78.7	396143.226	110711.570
78.8	396150.203	110710.589
78.9	396228.224	110769.825
78.10	396229.139	110776.797
79.1	396040.838	110807.262
79.2	396033.984	110808.400
79.3	395977.797	110766.732
79.4	395976.779	110759.752
79.5	396041.130	110662.495
79.6	396054.847	110644.154
79.7	396061.816	110643.183
79.8	396118.382	110686.349
79.9	396119.363	110693.387

80.1	396033.122	110656.505
80.2	395982.643	110732.767
80.3	395968.747	110753.796
80.4	395961.732	110754.818
80.5	395903.276	110711.469
80.6	395902.011	110704.315
80.7	395979.515	110586.652
80.8	395986.240	110585.509
80.9	396045.917	110631.050
80.10	396046.897	110638.087
81.1	395969.380	110572.643
81.2	395970.625	110579.866
81.3	395893.591	110698.072
81.4	395886.845	110699.283
81.5	395662.946	110533.242
81.6	395532.217	110432.127
81.7	395465.174	110381.392
81.8	395464.096	110374.308
81.9	395530.040	110282.101
81.10	395536.924	110281.067
81.11	395589.314	110321.031
81.12	395729.859	110389.861
82.1	396455.267	111163.112
82.2	396457.792	111170.943
82.3	396417.929	111303.323
82.4	396412.513	111305.077
82.5	396139.002	111096.348
82.6	396138.134	111089.397
82.7	396208.340	111000.890
82.8	396218.650	110987.892
82.9	396225.725	110987.018
83.1	396369.139	111465.350
83.2	396356.281	111482.044
83.3	396306.792	111446.759
83.4	396299.461	111440.877
83.5	396030.773	111232.791
83.6	396029.927	111225.812
83.7	396122.487	111109.124
83.8	396129.584	111108.220
83.9	396161.569	111132.379
83.10	396178.658	111145.247
83.11	396220.667	111177.158
83.12	396253.121	111202.362
83.13	396270.995	111216.161
83.14	396288.872	111229.566
83.15	396296.494	111235.152
83.16	396324.697	111257.056
83.17	396353.486	111279.054
83.18	396407.978	111320.097
83.19	396410.531	111327.893
84.1	396022.020	111219.688
84.2	396014.960	111220.544
84.3	395859.145	111099.872
84.4	395858.186	111092.806
84.5	396039.427	110850.400

84.6	396046.388	110849.439
84.7	396209.855	110974.844
84.8	396210.715	110981.804
85.1	395940.834	110939.857
85.2	395837.434	111077.392
85.3	395830.426	111078.394
85.4	395698.582	110979.516
85.5	395697.642	110972.529
85.6	395728.162	110932.760
85.7	395788.557	110854.065
85.8	395889.057	110723.980
85.9	396022.053	110826.169
85.10	396022.968	110833.178
86.1	395877.163	110714.841
86.2	395878.089	110721.859
86.3	395865.625	110738.152
86.4	395796.418	110828.615
86.5	395789.405	110829.553
86.6	395506.609	110613.738
86.7	395505.668	110606.730
86.8	395584.496	110503.436
86.9	395587.881	110498.874
86.10	395594.825	110497.905
87.1	395497.718	110600.663
87.2	395490.221	110602.385
87.3	395420.658	110567.277
87.4	395386.620	110541.037
87.5	395353.436	110514.944
87.6	395352.553	110507.889
87.7	395447.059	110384.950
87.8	395582.925	110488.771
87.9	395576.506	110497.423
88.1	395779.677	110840.998
88.2	395780.607	110847.998
88.3	395720.229	110926.672
88.4	395696.029	110958.205
88.5	395689.672	110966.489
88.6	395682.643	110967.435
88.7	395588.855	110896.345
88.8	395305.936	110678.489
88.9	395257.282	110640.027
88.10	395256.407	110632.963
88.11	395337.316	110527.710
88.12	395344.294	110526.837
88.13	395377.405	110552.873
88.14	395412.628	110580.027
88.15	395486.688	110617.404
89.1	395906.67	109667.90
89.2	395904.68	109660.53
89.3	395917.81	109632.45
89.4	395924.20	109630.53
89.5	396107.10	109741.88
89.6	396115.95	109747.27
89.7	396118.91	109754.70

89.8	396110.61	109785.27
89.9	396104.93	109787.66
89.10	396029.99	109745.86
89.11	395947.15	109695.79

Planom su za JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE određene sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

Orahova ulica

k.p. 19238/5, 19238/2, 19238/1, 19239/4, 19239/3, 19240/4, 19240/5, 19246/63, 19240/7, 19244/7, 19244/8, 19240/1, 19244/9, 19244/1, 19244/10, 19244/11, 19244/12, 19244/13, 19244/14, 19244/15, 19244/16, 19244/17, 19244/18, 19245/18, 19245/19, 19245/20, 19245/16, 19247/18, 19247/19, 19247/15, 19247/1, 19247/14, 19247/20, 19247/13, 19247/12, 19247/23

Bagremova ulica

k.p. 19232/2, 19232/1, 19230/1, 24610/2, 19228/4, 24609/6, 19228/2, 19234/8, 19228/3, 19228/1, 19234/7, 19227/2, 19227/1, 19235/2, 19226, 19238/7, 19235, 19221/2, 19221/1, 19238/6, 19220/1, 19238/5, 19238/2, 19239/4, 19219/1, 19218/2, 19242/4, 19218/1, 19242/31, 19242/30, 19242/29, 19242/28, 19242/27, 19242/26, 19214/2, 19242/25, 19242/24, 19242/23, 19242/17, 19242/32, 19242/45, 19242/44, 19242/43, 19247/9, 19247/8, 19233, 19247/7, 19247/6, 19208/1, 19247/5, 19247/4, 19247/3, 19246

Ulica 1. Nova

k.p. 19235,19238/2,19238/1,19237

Ulica Leonarda Davinčija

k.p. 24618, 24617/7, 24617/2, 24617/1, 24617/6, 4617/15, 24611/3, 19231/2, 24611/2, 24610/1, 24611/1, 24601/5, 19232/2, 19232/1, 24601/4, 24601/3, 24601/1, 24602/1, 24602/2, 24602/3, 24603/1, 24603/2, 24609/1, 24609/3, 24605, 24604/1, 24608/2, 24606/5, 24608/1, 24607, 24604/3

Mladenovačka ulica

k.p. 24595/1, 24600/1, 24595/6, 24599/1, 24600/2, 24599/2, 24600/3, 24599/3, 24601/2, 24601/4

Ulica Aranj Janoša

k.p. 24612/2, 24612/1, 24612/2, 24614/1, 24612/3, 24614/2, 24611/5, 24611/4, 24615/1, 24611/3

Ulica Sekelj Tibora

k.p. 24620/3, 24621/2, 24621/3, 24619/3, 24623/3, 24620/2, 24619/2, 24623/2, 24623, 24623/5, 24617/7, 24619/1, 24617/6, 24617/15

Ulica Indire Gandi

k.p. 24587/2, 24587/1, 24591/5, 24591/4, 24587/3, 24591/10, 24632, 24587/4, 24592/6, 24613, 24588/1, 24593/3, 24612/6, 24630, 24595/3, 24589/1, 24595/1, 24612/2, 24588/2, 24590/3, 24612/1, 24589/2, 24590/2, 24590/14, 24590/5

Brionska ulica

k.p. 24583/1, 24583/10, 24583/3, 24582/15, 24583/11, 24583/4, 24613/2, 24582/14, 24613/20, 24583/12, 24617/1, 24583/13, 24613/4, 24613/1, 24583/6, 24582/13, 24583/14, 24583/7, 24613/3, 24613/6, 19231/1, 24583/15, 24583/11, 24591/2, 24591/7, 24592/12, 24613/5, 24616/3, 24613/8, 24592/11, 24592/1, 24591/3, 24637/7, 24592/10, 24613/9, 24613/14, 24616/2, 19230/1, 24591/8, 24613/15, 24591/4, 24592/9, 24613/10, 24617/15, 24591/9, 24592/8, 24616/1, 24592/7, 19229

Stubička ulica

k.p. 24592/2, 24593/2, 24594/4, 24594/3, 24593/1, 24594/2, 24594/6, 24593/4, 24594/1, 24594/5, 24594/7, 24594/8, 24593/3, 24594/1, 24570/7, 24594/11, 24594/10, 24571/8, 24594/9, 24573/11, 24570/6, 24595/3, 24573/9, 24595/4, 24597/2, 24570/3, 24595/10, 24595/5, 24598/7, 24598/3, 24570/5, 24597/1, 24598/6, 24598/5, 24570/4, 24596/4, 24571/7

Ulica 3. Nova

k.p. 24587/5, 24587/2, 24587/2, 24587/4, 24587/1, 24636, 24635, 24634/1, 24588/1, 24589/2, 24590/1, 24590/2, 24591/1, 24591/2

Ulica 4. Nova

k.p. 24634/4, 24633/3, 24650/1, 24640, 24633/2, 24668/1, 24642/1, 24646, 24634/5, 24634/3, 24633/6, 24646, 24651, 24650/2, 24649, 24633/7, 24642/2, 24634/2, 24642/4, 24638/1, 24642/3, 24642/9, 24632, 24642/6, 24642/7, 24638/1, 24674/1, 24668/2

Ulica 5. Nova

k.p. 4640, 24638, 24636, 24639

Ulica 6. Nova

k.p. 24586/3, 24585/1, 24586/4, 24586/2, 24586/1, 24585/2

Ulica Senteleki Kornela

k.p. 24582/22, 24581/10, 24582/7, 24581/1, 24582/8, 24582/9, 24582/11, 24581/3, 24582/24, 24581/2, 24581/4, 24581/8, 24580/2, 24581/7, 24581/6, 24573/1, 24594/4, 24594/3, 24594/2, 24594/1

Ulica Miltona Manakija

k.p. 24573/4, 24573/2, 24573/5, 24573/22, 24573/17, 24573/21, 24573/23, 24573/18, 24573/19, 24573/8, 2457/7
Kulska ulica

k.p. 24571/1, 24573/1, 24571/2, 24571/3, 24571/4, 24571/5, 24571/6, 24571/7, 24571/8

Ulica List Ferenc

k. p. 24573/1, 24573/13, 24573/12, 24573/14, 24573/15, 24573/11, 24573/10, 24573/11, 24573/9

Ulica Stevana Doronjskog

k.p. 24573/12, 24568/4, 24568/3, 24573/1, 24573/15, 24568/1, 24573/9, 24568/2, 24573/10

Ulica 2. Nova

k.p.24578/11, 24578/10, 24578/9, 24578/6, 24576/12, 24578/3, 24567, 24566, 24576, 24567/2

Ulica Skendera Kulenovića

k.p. 24576/8, 24564/8, 24564/2, 24578/2, 24578/14, 24576/1, 24565/3, 24562/10, 24578/23, 24576/7, 24578/15, 24578/22, 24578/16, 24565/4, 24576/8, 24578/21, 24564/4, 24576/5, 24564/3, 24576/4, 24564/2

Somborska ulica

k.p. 24564/8, 24564/2, 24568/1, 24568/2, 24564/1, 24562/10, 24566, 24573/9, 24557/1, 24555/2, 24556/3, 24556/4, 24567, 25537/1, 24606/1, 19234/3, 24565/5, 19234/4, 24606/2, 24598/5, 19235, 24606/4, 24598/1, 24598/4, 19234/6, 24598/2, 24604/2, 24604/5, 19236, 24604/3, 24604/4

Ulica Petra Popovića Age

k.p. 25039/1, 25039, 25039/6, 25039/7, 24988/3, 24987, 24988/2, 24988/1, 24986, 24972, 24971, 24927/1, 24927/1, 24928/1, 24903, 24401/7, 24563, 24897/1, 24901, 24897/3, 24402, 24403/1, 24898/4, 24403/2, 24403/2, 24872, 24404, 24405, 24820/6, 24406/1, 24820/5, 24406/2, 24407/1, 24407/2, 24820/4, 24407/3, 24407/4, 24408/3, 24820/3, 24408/1, 24819, 24818, 24817/2, 24444, 24817/4, 24817/3, 24445/2, 24817/1, 24446, 24793/1, 24457/1, 24459/2, 24460/2, 24791, 24789/6, 24461, 24789/3, 24462, 24789/4, 24471/3, 24789/3, 24789/2, 24471/1, 24563, 24472/1, 24472/2, 24473, 24478/1, 24762/1, 24479, 24761, 24760, 24759, 24480, 24482/1, 24486/4, 24486/1, 24486/6, 24486/5, 24487/1, 24733/1, 24733/2, 24494, 24733/3, 24495/1, 24733/4, 24495/2, 24733/5, 24495/3, 24733/10, 24495/4, 24495/5, 24733/6, 24733/11, 24503/1, 24733/7, 24733/8, 24503/2, 24503/3, 24733/13, 24731, 24732/2, 24504, 24730/2, 24730/1, 24505/4, 24729, 24505/1, 24505/2, 24726/3, 24508, 24509, 24511, 24513, 24726/8, 24525, 24563, 24725/4, 24523, 24525, 24724/3, 24527, 24529, 24724/4, 24724/2, 24535, 24536, 24544, 24575/10, 24575/7, 24546, 24575/6, 24545, 24575/5, 24548, 24549, 24575/4, 24550, 24575/3, 24575/2, 24563, 24545/1, 24564/5, 24564/4, 24564/3, 24564/2, 24564/10, 25537/4.

Ulica Jokai Mora

k.p. 24670, 24745, 24672, 24674/1, 24746/3, 24676/1, 24674/4, 24676/2, 24678/1, 24676/1, 24676/3, 24676/5, 24676/4, 24641, 24676/6, 24678/5, 24677/4, 24637, 24678/6, 24680/3, 24586/4, 24680/1, 24679/3, 24680/2, 24585/4, 24681/1, 24585/3, 24675, 24583/8, 24583/9, 24583/1, 24583/10, 24582/18, 24582/17, 24582/16, 24582/19, 24582/20, 24582/5, 24700/1, 24698/4, 24582/21, 24582/4, 24582/22, 24582/23, 24699/1, 24582/1, 24581/10, 24698/1, 24678, 24581/11, 24698/5, 24698/7, 24701/1, 24581/1, 24698/3, 24698/8, 24699/2, 24700/2, 24701/2, 24573/26, 24702/2, 24573/27, 24573/29, 24573/28, /3, 24573/30, 24703/3, 24580/1, 24704/5, 24579/2, 24573/24, 24705/6, 24719, 24573/4, 24706/3, 24707/2, 24715, 24573/2, 24708/4, 24578/20, /28, 24723, 24578/7, /30, 24717, 24721/2, /29, 24578/6, 2496, 24721/1, 24687, 24580/2, 24579/1, 24578/3, 24724/2, 24576/7, 24576/6, 24575/8, 24575/9, 24575/10,

Ulica 7. Nova

k.p. 24642/4, 24642/6, 24633/3, 24641, 24642/8.

Ulica 8. Nova

k.p. 24746/3, 24679/2, 24679/1, 24679/3.

Ulica 9. Nova

k.p. 24680/8, 24744, 24685, 24680/7, 24680/6, 24684/1, 24681/3, 24680/5, 24683/2, 24682/2,

Ulica 10. Nova

k.p. 24681/3, 24681/4, 24680/3, 24681/5, 24680/1, 24680/2, 24679/2, 24681/9, 24681/1, 24681/8, 24681/6, 24681/2.

Ulica 11. Nova

k.p. 24690, 24691/2, 24691/4, 24691/1, 24595/1, 24693, 24710/1, 24694, 24695, 24707/5, 24705/1, 24704/1, 24703/2, 24706/1.

Ulica 12. Nova

k.p. 24692, 24693

Ulica 13. Nova

k.p. 24710/7, 24709/1, 24725/5, 24710/8, 24710/14, 24726/1, 24710/5, 24712.

Progon

k.p. 25300, 25298, 25044, 25250, 25249, 25248/4, 25248/6, 25248/7, 25248/1, 25243/1, 25246/2, 24979/3, 24979/2, 25245, 24978, 24977, 24976, 25211, 24925, 24906/3, 24906/2, 24892/2, 24893/2, 24892/1, 24893/1, 24894/1, 24876, 24875/3, 24875/2, 24827, 24826/6, 24875/1, 24826/3, 24826/5, 24824/1, 24824/2, 24809, 24805, 24801/2, 24803/1, 24801/1, 24784, 24783, 24782, 24848, 24781, 24780, 24779/1, 24777, 24778/1, 24661, 24663/4, 24667, 24667/2, 24669, 24671, 24745, 24747, 24746/4, 24746/2, 24746/1, 24746/3, 24744, 24740/1, 24691/3, 24688, 24711, 24692, 24712, 24728, 24726/4, 24726/2, 24726/7, 24726/8, 24525, 24516, 24563, 24524/1, 24524/2, 24520, 24526, 24521/1.

Ulica 14. Nova

k.p. 24505/3, 24492/1, 24507/3, 24507/1, 24496, 21491/4, 24497, 24498, 24518, 24519, 24520, 24504, 24501,

Ulica 15. Nova

k.p. 24735/3, 24711, 24735/7, 24735/2, 24736/1, 24735/6, 24735/1.

Ulica 16. Nova

k.p. 24748/2, 24749, 24739/3, 24742/2, 24742/1, 24711, 24742/2, 24740, 24738, 24740/1.

Ulica 17. Nova

k.p. 24654, 24668/1, 24653/1, 24650/3, 24653/3, 24670, 24653/4, 24650/2,

Ulica Grnčarska

k.p. 24491/8, 244921/2, 24491/6

Ulica Alekse Kokića

k.p. 24657/2, 24658/6, 24658/1, 24857/2, 24658/2, 24658/3, 24658/4, 24857/1, 24658/5, 24777, 24660, 24778/1, 24778/4, 24778/2, 24778/3, 24662, 24773/1, 24773/2, 24663/3, 24663/2, 24663/1, 24667/2, 24774, 24772/1, 24772/6, 24772/7, 24746/6, 24746/6, 24772/8, 24746/8, 24746/10, 24745, 24746/9, 24768/1, 24751, 24750, 24768, 24768/12, 24768/10, 24753, 24747, 24748/2, 24754/5, 24754/1, 24739/3, 24748/1, 24754/2, 24737/4, 24749, 24754/4, 24754/3, 24739/2, 24755, 24739/1, 24737/3, 24750, 24733/12, 24487/1, 24735/5, 24735/4, 24736/4, 24735/6, 24234/2, 24487/4, 24737/1, 24487/5, 24494, 24487/1, 24487/2, 24734, 24493/3, 24493/1, 24492/1.

Ulica 18. Nova

k.p. 24853, 24857/3, 24659/3, 24857/2, 24660, 24655, 24665, 24666, 24654.

Ulica 19. Nova

k.p. 24771/1, 24775/4, 24775/3, 24768/2, 24775/1, 24768/24, 24768/22, 24775/2, 24768/21, 24773/1.

Krojačka ulica

k.p. 24482/1, 24482/2, 24482/3, 24482/4, 24482/5, 24482/6, 24483/1, 24483/2, 24481/3, 24481/4, 24485/6, 24484/5, 24484/6, 24484/8, 24485/5, 24484/3, 24485/4, 24485/3, 24485/2, 24484/4.

Ulica 20. Nova

k.p. 24469, 24474, 24481/2, 24481/1, 24477, 24483/1.

Ulica Ante Evetovića Mirosljuba

k.p. 24860/1, 24856/2, 24856/2, 24855/1, 24860/2, 24854, 24853, 24859, 24847, 24859/2, 24846, 24853, 24852, 24851, 24850, 24849, 24785, 24848, 24785, 24781, 24786/2, 24787/2, 24786/1, 24787/3, 24771, 24771/1, 24787/1, 24788, 24770/2, 24770/1, 24769/2, 24769/1, 24765, 24563, 24752/3, 24752/4, 24765/3, 24473, 24765/2, 24478/1, 24765/1, 24764, 24763, 24478/2, 24478/3, 24474, 24475/7.

Obučarska ulica

k.p. 24861/1, 24845/2, 24845/1, 24801/2, 24860/1, 24803/2, 24846, 24802, 24797, 24803/1, 24801/1, 24794, 24800/1, 24799/1, 24796, 24790, 24795, 24789/6, 24789/3, 24787/2, 24787/3, 24462, 24789/4, 24787/1, 24471/3, 24463/3, 24463/2, 24463/1, 24471/2, 24471/1, 24464, 24470, 24469, 24468/2, 24468/1, 24467/2, 24467/1.

Ulica Pauna

k.p. 24862/1, 24840/1, 24840, 24840/3, 24862/2, 24841, 24808/2, 24844/2, 24844/3, 24809, ?, 24843/1, 24843/2, 24812, 24804/2, 24813, 24804/1, 24814, 24806/2, 24805, 24807, 24798/2, 24815/1, 24817/1, 24798/1, 24816, 24793/2, 24794, 24793/1, 24457/1, 24457/2, 24459/2, 24796, 24458/1, 24459/1, 24458/2.

Ulica 21. Nova

k.p. 24413/6, 24413/7, 24413/8, 24418/1, 24413/9, 24444, 24413/10, 24445/2, 24445/3, 24446, 24455/2, 24401/1, 24399, 24397/2, 24397/3, 24411/3, 24412, 24413/2, 24413/2, 24414, 24413/4, 24413/5, 24459/1, 24458/2, 24460/1, 24461, 24456/2, 24462, 24463/3.

Ulica Kupina

k.p. 24445/2, 24441/1, 24439, 24446, 24437/2, 24438/2, 24447/1, 24438/1, 24437/1, 24436/1, 24436/2, 24435, 24440, 24448, 24433/2, 24449, 24450/1, 24453/1, 24450/2, 24450/3, 24551/2, 24551/1, 24452.

Ulica 22. Nova

k.p. 24395/1, 24395/3, 24394, 24393/3, 24393/4, 24424/3, 24394, 24424/1, 24423/2, 24424/4, 24424/2, 24422/3, 24422/2, 24430/3, 24439, 24438/2.

Ulica 23. Nova

k.p. 24430/3, 24430/5, 24430/6, 24430/7.

Ulica 24. Nova

k.p. 24414, 24410/1, 24398, 24415, 24416, 24413/5, 24417, 24411/1, 24413/6, 24423/2, 24418/1, 24419, 24420, 24421.

Ulica 25. Nova

k.p. 24401/3, 24401/2, 24409/4, 24410/4, 24409/2, 24411/3, 24409/3, 24410/1, 24409/1, 24408/5, 24444, 24445/1, 24445/2, 24445/3.

Ulica 468. Nova

k.p. 24874, 24873, 24872, 24821/1.

Ulica 26. Nova

k.p. 24905, 24902, 24899/1, 24896/3, 24897/1, 24897/2, 24898/1, 24896/2, 24875/3, 24874, 24875/4, 24875/2, 24821/2, 24875/1, 24826/2, 24826/7, 24826/1, 24820/11, 24822, 24821/3, 24824/1, 24820/2, 24820/3.

Ulica Josipa Andrića

k.p. 24878, 24878/2, 24878/3, 24827, 24878/4, 24831/1, 24829/2, 24833/1, 24833/2, 24836, 24834, 24837/2, 24829/1, 24830/1, 24830/2, 24838/1, 24806/3, 24838/2, 24808/1, 24841.

Ulica 27. Nova

k.p. 24866, 24865, 24864, 24837/2, 24863/1, 24837/1.

Ulica 28. Nova

k.p. 24869/2, 24869/1, 24868, 24870, 24868/1, 24867/2, 24867/3, 24832/, 24867/1, 24833/1, 24833/2, 24864, 24835, 24837/2, 24836, 24837/2.

Ulica 29. Nova

k.p. 24915/4, 24915/2, 24915/8, 24884, 24916/3, 24883, 24916/1, 24882, 24881/2, 24881/1, 24870, 24871/1, 24879, 24807, 24871/2, 24880, 24878/4, 24831/1.

Ulica 30. Nova

k.p. 24919, 24918, 24920, 24917, 24915/4, 24886/2, 24886/1, 24887/1, 24887/2, 24890, 24891, 24888, 24889, 24884, 24881/2, 24892/1, 24881/1, 24879, 24877/3, 24877/1, 24878.

Ulica 31. Nova

k.p. 24922, 24921, 24919, 24918, 24914/3, 24914/2, 24915/1, 24914/1, 24885, 24886/1, 24886/2, 24887/1, 24887, 24888, 24889, 24890, 24892/2, 24891.

Ulica Sutjeska

k.p. 25224, 25220, 25222, 25221, 25217/3, 25218, 25217/1, 25220, 25216, 24923, 25217/2, 25215, 25214, 25213/2, 25213/1, 24913, 25212, 24912, 24911/2, 25211, 25531, 24911/1, 24909, 24910/4, 24910/3, 24910/2, 24925, 24910/1, 24908/2, 24926/2, 24926/3, 24908/3, 24926/1, 24906/3, 24908/1, 20907, 24906/2, 24906/1, 24905, 24926, 24927/2, 24927/1, 24928/1, 24929, 24904, 24930, 24931, 24932, 24903, 24933, 24401/7, 24563, 24934, 24935, 24937, 24401/6, 24400, 24938/1, 24401/5, 24938/4, 24938/2, 24401/4, 24936, 24939, 24938/3, 24401/3, 25531, 24401/2, 24940, 24401/1, 24399, 24397/2, 24942/2, 24397/1, 24941/1, 24397/5, 24398, 24942/3, 24944/2, 24396/1, 24396/2, 24945, 24946/2, 24947, 24395/2, 24946/1, 24395/1, 24395/4, 24948, 25531, 24944/1, 24394, 24393/3, 24393/2, 24393/1, 24951/2, 24392/7, 24392/6, 24392/1, 24392/5.

Ulica 32. Nova

ki.p. 25232, 25233, 25234, 25230/2, 25235, 25236/1, 25231, 25236/2, 25237, 25225, 25238, 25226, 25224, 25240/1, 25240/2, 25241, 25223, 25239/7, 25242, 25218, 25217/2, 25243/4, 25244/2, 25217/1, 25244, 25216, 25245, 25215, 25214, 25213/2, 25213/1, 25212, 24976, 24974/2, 24975/4, 25211, 24972, 24973/4, 24971, 24970/2, 24970/1, 24925, 24969, 24968, 24967, 24926/2, 24927/2, 24926/3, 24966, 24926/1, 24927/1, 24928, 24965, 24964, 24963, 24962, 24961, 24960, 24928/2, 24959/3, 24959/2, 24959/1, 24958/2, 24957/2, 24929, 24930, 24956, 24931, 24932, 24933, 24955/4, 24955/3, 24955/2, 24955/1, 24934, 24935, 24937, 24938/1, 24938/4, 24938/2, 24941/2, 24939, 24940, 24953/6.

Ulica 33. Nova

k.p. 24975/1, 24975/2, 24974/1, 24975/3, 24974/2, 24975/4.

Ulica 34. Nova

k.p. 25243/1, 25243/1, 25243/1, 25243/4, 25244/2.

Ulica 35. Nova

k. p. 25239/1, 25239/2, 25239/3, 25239/4, 25239/5, 25239/6, 25239/7.

Ulica Pokreta nesvrstanih

k.p. 25268/2, 25268/1, 25267, 25266, 25265, 25264, 25229/2, 25230, 25231, 25263, 25230/1, 25262, 25261, 25258, 25260, 25259, 25257, 25231, 25232, 25255, 25233, 25256/2, 25234, 25254, 25247, 25235, 25253, 25044, 25236/1, 25239/1, 25236/2, 25252, 25237, 25240/3, 25238, 25248/3, 25248/2, 25248/5, 25240/1, 25240/2, 25241, 25243/1, 25248/1, 25242, 24981/2, 25248/1, 25243/6, 24981/3, 25243/7, 25243/1, 24982, 25244/2, 24979/3, 24983/1, 24983/2, 24979/1, 24975/1, 24989/2, 24989/1, 24988/1, 24984, 24986, 24974/1, 24990, 24973/1,

24973/2, 24980, 24971, 24970/2, 24970/1, 24969, 24968, 24967, 24966, 24965, 24964, 24962/1, 24963, 25005/2, 24980.

Ulica 36. Nova

k.p. 25005/3, 25005/4, 25005/2, 25005/5, 25005/1, 25005/2, 25004.

Ulica 37. Nova

k.p. 25039/7, 24988/3, 24989/2, 24989/1, 24991, 25029, 24994/2, 24993/2, 24992, 24993/1, 24997/1, 24995, 25023, 24996/1, 25022, 24996/2, 25021, 25020/2, 25020/1, 24997/3, 24997/4, 24997/5, 24998, 25019, 24999, 25005/3, 25000, 25001, 25002, 25003, 25013, 25005/2, 25006.

Ulica 38. Nova

k.p. 25270, 25269, 25268/2, 25268/1, 25267, 25266, 25265, 25264, 25263, 25262, 25261, 25259, 25258, 25260, 25257

Ulica Ferenc Bodrogyarija

k.p. 25272, 25273, 25280/5, 25280/1, 25301, 25275, 25276, 25277, 25278, 25282, 25285/4, 25283, 25285/1, 25284, 25285/3, 25285/2, 25286, 25290, 25287, 25288, 25289, 25291, 25293, 25294, 25295, 25296, 25297, 25300, 25044, 25043/2, 25043/1, 25042, 25041, 25039/1, 25040, 25039/3, 25039, 25045, 25038, 25030/2, 25032, 25029, 25028, 25027, 25026, 25025, 25024, 25017, 25023, 25022, 25018/1, 25018/2, 25021, 25016, 25020/2, 25020/1, 25019.

Ulica 39. Nova

k.p. 25271, 25272, 25270, 25269, 25519, 25229/1, 25229/1, 25229/1, 25229/2, 25230/2, 25227, 25226, 25225, 25224, 24924, 24923, 24922, 24921, 24920, 24917, 24915/7, 24915/7, 24915/3, 24915/8, 24916/3, 24916/1, 24869/2, 24869/1, 24868, 24868/1, 25519, 24867/2, 24867/3, 24866, 24865, 24866, 24862/1, 24862/2, 24861/2, 24860/1, 24856/2, 24860/2, 24657/1, 24657/2, 24658/6, 24657/3, 24656, 24655, 24653/1, 24652/2, 24652/1, 24649, 24648/2, 24648/3, 24648/1, 25524, 24642/4.

Ulica Proleterskih brigada

k.p. 25016, 25015, 25014, 25013, 25012/1, 25012/2, 25011/2, 25011/3, 25010, 25009/4, 25009/3, 25009/1, 24953/2, 24953/4, 24953/8, 24953/5, 24953/6, 24953/7, 24950/2, 24949, 24950/1, 25532, 24951/1, 24951/2, 24129, 24430/1, 24428, 24430/9, 24431, 24432, 24433/3, 24430/4, 25532, 24433/1, 24433/5, 24433/2, 24453/1, 24453/2, 25532, 24453/3, 24453/4, 24453/5, 24454/1, 24454/2, 24464, 24454/3, 25532, 24467/2, 24467/1, 24466, 24465, 24475/4, 24476, 25532, 24477, 24484/7, 24484/2, 24484/3, 24484/4, 2530, 24488, 24489, 24491/1, 24490/3, 24492/2, 24499/1, 24491/3, 24501, 24499/2, 24606/1, 24506/4, 24507/1, 24507/4, 24518, 24517, 24519, 24520, 24521/1, 24521/1, 24522/2, 24522/5, 24522/9, 24522/8, 24543, 24542, 24552, 25532, 24553/1.

Ulica Nova 40

24454/3, 24454/10, 24454/11, 24454/4, 24454/7, 24454/5, 24454/6, 24456/6, 24456/1, 24464, 24463, 24456/2, 24463/3, 24463/2, 24463/1

Kompleks predškolske ustanove u delu bloka 36 u okviru sektorskog centra

k.p. 24734, 24712, 24732/1, 24728, 24726/4, 24726/2 K.O. Stari grad

Kompleks osnove škole u bloku 30 u okviru sektorskog centra

k.p. 24688, 24691/3, 24689, 24690, 24691/2, 24691/4, 24691/1, 24692, 24693 K.O. Stari grad

Sportsko rekreativne površine u delu bloka 4

k.p. 19235, 19236 K.O. Stari grad

Javne zelene površine parkovskog karaktera u delovima blokova 10 i 24

k.p. 24589/2, 24590/1, 24591/1, 24591/2, 24668/1, 24670, 24671, 24672, 24746/3 K.O. Stari grad

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko zemljište unutar granice Plana je izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu zakonom i namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić 2020, a koje nije planom određeno kao javno građevinsko zemljište.

Ostalo građevinsko zemljište obuhvata prostor od cca 217.11 ha i namenjeno je:

- PORODIČNOM STANOVANJU MALIH GUSTINA (120,14 ha)
- PORODIČNOM STANOVANJU SREDNJIH GUSTINA (82,97ha)

- MALA PRIVREDA (5,50 ha)
- ZONA SPORTA I REKREACIJE (5,28 ha)
- KOMERCIJALNI I DRUGI OBJEKTI U SEKTORSKOM CENTRU u blokovima 29a, 29b, 31a, 34a i 35a (3,22 ha)

Planom su za OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE određene sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

Sektorski centar delovi blokova 29a, 29b, 31a, 34a i 35a

k.p. 24595/1, 24693, 24727, 24726/4, 24700/1, 24698/4, 24726/2, 24702/1, 24726/1, 24726/5, 24725/3, 24725/2, 24725/4, 24711, 24671, 24745, 24746/5, 24746/4, 24746/1, 24746/2, 24743, 24741/1, 24741/2, 24740/1, 24711, K.O. Stari grad

Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina u blokovima 1, 2, 3, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 10b, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24b, 25, 26, 27, 28, 29c, 31b, 32, 33, 34b, 35b, 36b, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 i delovima blokova, 55, 71, 75 i 89

k.p. 24617/1, 24617/1, 19231/1, 24616/3, 24616/2, 19232/1, 19230/1, 24616/1, 19228/4, 19229, 19228/2, 19228/3, 19228/1, 19227/2, 19227/1, 19226, 19216, 19225, 19223, 19224/1, 19217, 19221/2, 19222/1, 19221/1, 19220/1, 19219/1, 19219/1, 19218/2, 19215, 19218/1, 19214/2, 25526, 19214/1, 192112, 19210/4, 19211, 19210/3, 19210/2, 19208/5, 19210/1, 19209, 19208/3, 19208/2, 19208/1, 19238/5, 19238/1, 19238/2, 19239/4, 19240/2, 19240/2, 19245/12, 19245/11, 19245/10, 19245/9, 19245/8, 19245/7, 19245/6, 19245/5, 19245/4, 19245/3, 19245/2, 19247/11, 19247/10, 19247/9, 19247/8, 19242/23, 19247/7, 19247/6, 19247/5, 19247/15, 19247/4, 19247/3, 19246, 19247/14, 19247/2, 19247/27, 19247/25, 19247/13, 19247/1, 19238/1, 19237, 19239/2, 19239/1, 19240/1, 19244/1, 19243, 19244/2, 19244/14, 19244/3, 19244/4, 19244/5, 19244/6, 19245/18, 19245/14, 19245/19, 19245/15, 19245/16, 19247/18, 19245/34, 19247/19, 19247/20, 19247/21, 19247/22, 19247/23, 24610/2, 24609/6, 24609/4, 19234/8, 24609/1, 24609/3, 24608/2, 19234/5, 24608/1, 24607, 19234/1, 24606/3, 19234/2, 24606/1, 19234/3, 19234/4, 24606/2, 24627/2, 24627/2, 24629/1, 24629/1, 24626, 24626, 24627/1, 24627/1, 24622, 24625/5, 24620/1, 24622/1, 24622/1, 24625/4, 24621/2, 24621/2, 24525/3, 24621/3, 24625/2, 24623/4, 24625/1, 24623/3, 24624/2, 24624/1, 24624/1, 24623/2, 24623/5, 24617/7, 24619/3, 24613/2, 24613/4, 24613/4, 24619/2, 24613/6, 24619/1, 24613/8, 24613/9, 24617/15, 24613/1, 24612/6, 24612/6, 24613/3, 24613/5, 24612/2, 24612/5, 24612/2, 24612/2, 24614/1, 24637/7, 24613/10, 24614/2, 24615/2, 24615/1, 24612/1, 24595/3, 24595/1, 24612/4, 24612/3, 24612/2, 24612/1, 24600/1, 24611/5, 24600/2, 24611/4, 24600/3, 24611/3, 24611/2, 24610/1, 24611/1, 24600/4, 24601/5, 24592/3, 24592/4, 24592/5, 24593/4, 24593/4, 24592/6, 24593/3, 24594/6, 24593/3, 24594/7, 24594/8, 24594/1, 24594/9, 24595/2, 24595/1, 24595/8, 24595/2, 24594/10, 24594/9, 24595/3, 24595/6, 24595/4, 24599/1, 24595/5, 24599/2, 24597/4, 24517/5, 24599/3, 24596/2, 24596/3, 24601/2, 24597/3, 24601/3, 24601/4, 24601/1, 24602/1, 24597/2, 24602/2, 24602/3, 24598/7, 24603/1, 24598/3, 24597/1, 24598/6, 24598/5, 24603/2, 24598/1, 24598/4, 24598/2, 24604/1, 24604/2, 24604/3, 24634/1, 24635, 24635, 24636, 24636, 24632, 24632, 24587/5, 24587/5, 24587/2, 24587/4, 24587/1, 24587/3, 24588/1, 24589/1, 24590/2, 24590/3, 24590/2, 24591/5, 24591/3, 24591/8, 24591/4, 24633/3, 24633/2, 24633/4, 24633/5, 24640, 24634/5, 24640, 24634/4, 24634/3, 24636, 24636, 24634/2, 24635, 24636, 24635, 24639, 24637, 24586/4, 24586/3, 24638, 24586/2, 24586/1, 24585/1, 24583/8, 24583/1, 24583/2, 24584/1, 24585/2, 24583/3, 24583/4, 24583/5, 24584/2, 24583/6, 24583/7, 24582/5, 24582/4, 24582/5, 24582/1, 24582/9, 24582/7, 24582/10, 24582/8, 24583/11, 24582/2, 24582/11, 24582/3, 24581/2, 24593/2, 24581/7, 24593/1, 24594/5, 24594/4, 24594/3, 24594/2, 24594/1, 24570/1, 24570/7, 24570/1, 24571/1, 24570/2, 24571/3, 24570/3, 24570/5, 24571/5, 24570/4, 24571/7, 24571/2, 24571, 24573/13, 24571/4, 24573/14, 24571/6, 24573/11, 24571/8, 24573/11, 24573/1, 24573/12, 24573/15, 24573/10, 24573/9, 24581/1, 24581/3, 24573/27, 24580/1, 24573/24, 24573/4, 24581/4, 24581/5, 24573/25, 24580/2, 24573/17, 24581/6, 24573/3, 24573/18, 24573/19, 24573/28, 24573/2, 24578/20, 24578/7, 24578/6, 24573/22, 24579/1, 24578/9, 24573/21, 24573/23, 24578/10, 24573/8, 24578/11, 2457/7, 24576/12, 24568/4, 24576, 24568/4, 24568/3, 24568, 24568/2, 24568/1, 24566, 24578/1, 24578/2, 24578/3, 24578/23, 24578/17, 24578/18, 24578/22, 24578/21, 24578/19, 24578/13, 24578/14, 24578/15, 24578/3, 24578/16, 24565/3, 24565/4, 24567, 24565/5, 24564/2, 24564/8, 24568/2, 24564/1, 24576/6, 24575/8, 24575/9, 24576/6, 24576/5, 24575/1, 24575/10, 24576/9, 24575/7, 24576/4, 24576/4, 24575/6, 24575/5, 24576/3, 24575/4, 24576/1, 24576/3, 24575/4, 24576/2, 24575/3, 24575/12, 24576/1, 24575/2, 24575/2, 24545/1, 24564/5, 24564/4, 24564/4, 24564/3, 24564/2, 24564/10, 24562/10, 24523, 24525, 24524, 24524/2, 24526, 24527, 24529, 24528, 24530, 24522/4, 24532, 24535, 24521/2, 24533, 24538, 24536, 24522/3, 24537, 24544, 24522/1, 24522/2, 24546, 24547, 24548, 24549, 24547, 24550, 24549, 24551/2, 24543, 24542, 24562/2, 24562/5, 24558, 24562/4, 24552, 24554/1, 24559/1, 24553/1, 24555/1, 24556/1, 24553/4, 24553/3, 24553/2, 24557/2, 24556/2, 24557/1, 25537/4, 24557/3, 24653/1, 24652/2, 24653/2, 24653/3, 24653/4, 24651, 24652/1, 24650/2, 24649, 24650/1, 24651, 24649, 24648/2, 24647/2, 24648/3, 24648/1, 24647/1, 24645, 24644, 24643, 24646, 24642/4, 24668/2, 24673, 24674/1, 24642/1, 24674/3, 24674/4, 24642/2, 24676/1, 24642/3, 24642/9, 24642/7, 24642/7, 24642/8, 24641, 24676/1, 24676/2, 24678/1, 24676/3, 24678/2, 24676/5, 24676/4, 24676/6,

24677/1, 24677/2, 24678/4, 24677/3, 24678/5, 24677/4, 24678/6, 24679/1, 24746/3, 24744, 24680/9, 24680/8, 24680/7, 24680/10, 24680/6, 24680/11, 24680/5, 24679/2, 24680/4, 24680/1, 24744, 24685, 24686, 24684/1, 24684/2, 24683/2, 24682/2, 24683/1, 24682/1, 24681/3, 24681/4, 24681/5, 24681/6, 24680/3, 24679/3, 24680/1, 24680/2, 24681/8, 24681/1, 24681/2, 24681/1, 24681/9, 24695, 24697/4, 24698/5, 24697/3, 24698/6, 24697/2, 24697/1, 24698/3, 24698/2, 24705/1, 24704/1, 24696, 24703/2, 24699/1, 24705/4, 24698/1, 24706/1, 24705/2, 24708/2, 24701/3, 24707/4, 24704/2, 24725/1, 24701/1, 24703/1, 24707/1, 24704/3, 24705/3, 24714, 24708/1, 24716, 24718, 24724/1, 24719, 24722/2, 24713, 24722/1, 24715, 24708/4, 24724/3, 24723, 24717, 24721/2, 24724/4, 24721/1, 24724/2, 24710/9, 24710/9, 24710/8, 24710/10, 24710/10, 24710/7, 24710/11, 24710/6, 24710/13, 24710/14, 24710/5, 24710/2, 24710/5, 24710/1, 24709, 24710/3, 24709/1, 24658/6, 24657/2, 24658/1, 24658/2, 24658/3, 24658/4, 24658/5, 24656, 24655, 24654, 24660, 24661, 24665, 24666, 24663/4, 24654, 24667, 24650/3, 24669, 24667, 24667/2, 24669, 24746/6, 24746/6, 24746/8, 24746/10, 24746/9, 24747, 24748/2, 24748/1, 24742/2, 24742/1, 24742/2, 24739/3, 24737/4, 24739/3, 24739/2, 24739/1, 24737/3, 24736/4, 24737/2, 24737/1, 24736/3, 24738, 24736/2, 24736/1, 24735/5, 24735/4, 24735/6, 24234/2, 24733/1, 24733/2, 24733/3, 24735/3, 24733/4, 24735/2, 24733/5, 24733/6, 24735/1, 24733/11, 24733/7, 24733/8, 24733/9, 24733/13, 24731, 24732/2, 24730/2, 24730/1, 24729, 24726/3, 24726/6, 24726/7, 24494, 24493/2, 24495/1, 24495/2, 24493/3, 24495/3, 24493/1, 24495/4, 24492/1, 24495/5, 24496, 24503/1, 24497, 24503/2, 24498, 24503/3, 24501, 24504, 24505/4, 24505/1, 24505/2, 24508, 24509, 24510, 24511, 24512, 24513, 24514, 24525, 24516, 24491/9, 24491/7, 24491/5, 24499/1, 24491/3, 24501, 24499/2, 24505/3, 24606/1, 24506/3, 24506/4, 24507/1, 24506/2, 24507/3, 24507/2, 24518, 24517, 24519, 24520, 24855/3, 24856/2, 24856/2, 24855/1, 24854, 24856/1, 24853, 24856/2, 24855/2, 24855/3, 24855/1, 24854, 24657/1, 24659/1, 24659/2, 24659/3, 24859/2, 24853, 24852, 24851, 24850, 24849, 24848, 24857/3, 24857/4, 24857/2, 24858/1, 24857/1, 24858/2, 24777, 24661, 24662, 24663/4, 24773/1, 24663/3, 24663/2, 24773/2, 24663/1, 24774, 24781, 24771, 24780, 24775/4, 24779/2, 24775/3, 24778/1, 24778/4, 24778/2, 24778/3, 24775/1, 24775/2, 24773/1, 24770/2, 24770/1, 24769/2, 24768/11, 24768/2, 24768/2, 24768/26, 24768/14, 24768/24, 24768/15, 24768/25, 24768/16, 24768/22, 24768/23, 24768/21, 24768/17, 24768/20, 24768/18, 24773/1, 24772/3, 24768/19, 24772/4, 24772/2, 24772/5, 24772/1, 24772/6, 24772/7, 24772/8, 24768/13, 24768/4, 24752/3, 24752/4, 24768/5, 24765/3, 24768/6, 24762/2, 24765/2, 24765/1, 24764, 24763, 24768/7, 24762/1, 24768/8, 24768/3, 24761, 24760, 24768/9, 24759, 24767/3, 24768/8, 24768/1, 24751, 24758/1, 24768, 24768/12, 24757/2, 24768/10, 24757/1, 24753, 24754/5, 24756, 24754/1, 24754/2, 24754/4, 24754/3, 24755, 24486/4, 24486/1, 24486/2, 24486/5, 24486/3, 24487/1, 24485/7, 24487/4, 24485/6, 24487/5, 24485/5, 24485/4, 24487/1, 24485/3, 24485/2, 24487/2, 24484/4, 24485/1, 24488, 24490/1, 24489, 21491/4, 24491/8, 24490/2, 24491/6, 24491/1, 24492/1/2, 24478/1, 24478/2, 24478/3, 24479, 24480, 24481/2, 24482/1, 24482/2, 24482/7, 24482/3, 24482/4, 24483/1, 24482/5, 24482/6, 24475/7, 24481/1, 24476, 24477, 24483/2, 24481/3, 24481/4, 24484/1, 24484/7, 24484/2, 24484/5, 24484/6, 24484/8, 24484/3, 24860/1, 24846, 24802, 24803/1, 24847, 24859, 24847, 24846, 24801/1, 24784, 24800/1, 24783, 24799/1, 24782, 24796, 24795, 24785, 24785, 24790, 24786/2, 24787/2, 24789/3, 24786/1, 24787/3, 24789/4, 24787/1, 24788, 24789/3, 24789/2, 24789/1, 24471/3, 24471/1, 24472/1, 24472/2, 24470, 24473, 24469, 24474, 24468/2, 24468/1, 24468/2, 24467/1, 24466, 24475/1, 24465, 24475/2, 24475/3, 24475/7, 24475/4, 24475/5, 24453/1, 24453/2, 24453/3, 24453/4, 24453/5, 24454/2, 24454/3, 24392/1, 24392/2, 24392/3, 24392/4, 24427/3, 24427/1, 24427/2, 24429, 24428, 24431, 24432, 24433/3, 24430/4, 24433/1, 24433/5, 24433/2, 24947, 24948, 24951/1, 24951/2 K.O. Stari grad.

Zona porodičnog stanovanja malih gustina u blokovima 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84b, 86, 87 i 88 i delovima blokova 55, 71, 75 i 89

k.p. 24862/2, 24844/2, 24861/2, 24861/3, 24844/3, 24844/1, 24843/1, 24861/1, 24843/2, 24845/2, 24804/2, 24804/1, 24845/1, 24805, 24801/2, 24803/2, 24806/2, 24805, 24798/2, 24806/1, 24901, 24798/1, 24798/3, 24801/2, 24800, 24801/1, 24797, 24793/2, 24800/1, 24739/2, 24794, 24793/1, 24799/1, 24793/1, 24796, 24792, 24790, 24789/6, 24791, 24460/2, 24460/1, 24462, 24447/1, 244447/2, 24447/2, 244447/3, 24447/3, 24455/2, 24448, 24455/1, 24449, 24450/1, 24456/2, 24450/2, 24450/3, 24456/1, 24456/6, 24551/2, 24454/6, 24551/1, 24452, 24463/3, 24454/5, 24463/2, 24454/12, 24454/7, 24463/1, 24454/4, 24454/9, 24463, 24454/1, 24454/8, 24454/11, 24454/10, 24454/2, 24464, 24454/3, 24863/1, 24863/1, 24836/2, 24862/1, 24839/2, 24839/1, 24839/3, 24838/1, 24838/3, 24840/1, 24838/2, 24840, 24840/3, 24841, 24827, 24826/4, 24828, 24829/2, 24829/2, 24829, 24829/1, 24830/1, 24830/2, 24806/3, 24808/1, 24808/2, 24809, 24820/9, 24820/8, 24820/7, 24820/6, 24820/11, 24820/1, 24820/5, 24824/1, 24820/2, 24820/4, 24823, 24825/1, 24824/2, 24820/3, 24825/2, 24810/1, 24819, 24810/2, 24810/3, 24809, 24818, 24811, 24815/2, 24817/2, 24817/4, 24812, 24815/3, 24813, 24814, 24817/3, 24815/1, 24817/1, 24816, 24446, 24457/1, 24457/2, 24458/1, 24458/2, 24917, 24915/7, 24917, 2917/2, 24915/3, 24915/4, 24915/6, 24915/3, 24915/2, 24915/8, 24916/3, 24916/1, 24869/2, 24869/1, 24868, 24868/1, 24867/2, 24867/3, 24866, 24867/1, 24865, 24864, 24870, 24871/1, 24871/2, 24832/1, 24831/2, 24831/1, 24833/1, 24833/2, 24836, 24833/1, 24833/2, 24836, 24834, 24837/2, 24884, 24881/2, 24883, 24882, 24881/1, 24881/2, 24879, 24877/3, 24877/2, 24881/1, 24877/1, 24878, 24876, 24879, 24878/2, 24880, 24878/3, 24878/4, 24921, 24919,

24918, 24920, 24914/3, 24915/1, 24914/2, 24914/1, 24885, 24915/4, 24886/1, 24886/2, 24887/1, 24887, 24914/1, 24885, 24888, 24889, 24886/2, 24886/1, 24887/1, 24887/2, 24890, 24891, 24888, 24892/1, 24906/1, 24905, 24906/2, 24906/1, 24905, 24895, 24893/2, 24896/1, 24894/3, 24894/2, 24896/3, 24893/1, 24894/1, 24896/2, 24875/3, 24875/2, 24875/1, 24826/6, 24826/2, 24826/3, 24826/7, 24826/5, 24826/1, 24822, 24821/3, 24904, 24902, 24903, 24899/1, 24900, 24899/2, 24897/1, 24901, 24897/2, 24898/1, 24897/3, 24898/2, 24898/3, 24898/4, 24874, 24873, 24872, 24401/7, 24401/6, 24400, 24401/5, 24401/4, 24401/3, 24402, 24401/2, 24401/1, 24403/1, 24409/4, 24403/2, 24403/2, 24409/2, 24404, 24820/3, 24405, 24409/3, 24406/1, 24406/2, 24407/1, 24409/1, 24407/3, 24407/4, 24408/3, 24408/4, 24408/1, 24408/5, 24444, 24445/1, 24411/1, 24413/6, 24413/7, 24410/2, 24410/3, 24413/8, 24408/6, 24413/9, 24413/10, 24445/3, 24445/2, 24410/4, 24411/3, 24412, 24410/1, 24413/2, 24411/2, 24413/2, 24413/4, 24410/1, 24411/1, 24413/5, 24418/1, 24418/2, 24419, 24420, 24422/3, 24421, 24422/1, 24422/2, 24443/2, 24443/1, 24442/2, 24442/1, 24441/2, 24441/1, 24439, 24397/2, 24397/1, 24397/5, 24397/3, 24398, 24397/4, 24396/1, 24396/2, 24395/2, 24395/1, 24395/4, 24395/3, 24414, 24398, 24423/1, 24415, 24416, 24417, 24423/2, 24393/3, 24393/2, 24393/4, 24393/1, 24392/7, 24424/3, 24392/6, 24424/1, 24392/5, 24424/4, 24424/2, 24426/2, 24425, 24426/1, 24430/2, 24430/8, 24430/1, 24430/3, 24430/5, 24430/9, 24430/6, 24430/7, 24437/2, 24438/2, 24438/1, 24437/1, 24436/1, 24436/2, 24435, 24923, 24913, 24913, 24912, 24911/2, 24922, 24911/1, 24909, 24914/3, 24910/4, 24910/3, 24914/4, 24910/2, 24915/5, 24914/2, 24914/1, 24910/1, 24914/4, 24908/2, 24885, 24908/3, 24886/1, 24886/2, 24906/3, 24908/1, 20907, 24887, 24888, 24889, 24906/4, 24890, 24891, 24892/2, 25225, 25226, 25224, 25225, 25223, 25222, 25224, 25221, 25220, 25218, 25222, 25221, 25217/2, 25217/3, 25218, 25217/1, 25220, 25216, 25217/2, 25215, 25214, 25213/2, 25213/1, 25212, 25211, 24925, 24926/2, 24927/2, 24926/3, 24926/1, 24927/2, 24927/1, 24926, 24927/2, 24927/1, 24928, 24929, 24928/2, 24928/1, 24929, 24930, 24931, 24932, 24933, 24934, 24935, 24937, 24938/1, 24938/4, 24938/2, 24936, 24941/2, 24939, 24938/3, 24942/1, 24940, 24953/6, 24953/7, 24942/2, 24941/1, 24943, 24942/3, 24950/2, 24944/2, 24945, 24949, 24946/2, 24947, 24946/1, 24950/1, 24944/1, 25229/2, 25230, 25231, 25230/1, 25229/2, 25230/2, 25231, 25232, 25233, 25234, 25230/2, 25231, 25236/1, 25239/1, 25236/2, 25239/2, 25237, 25239/3, 25238, 25239/4, 25239/5, 25239/6, 25239/7, 25240/3, 25240/1, 25240/2, 25241, 25243/1, 25242, 25243/1, 25243/1, 25243/1, 25243/4, 25243/6, 25243/7, 25243/2, 25243/1, 25246/2, 25244/2, 25244, 25245, 24979/3, 24979/1, 24975/1, 24979/2, 24975/2, 24978, 24977, 24975/3, 24976, 24975/4, 24974/1, 24973/1, 24973/2, 24974/2, 24973/3, 24972, 24973/4, 24971, 24970/2, 24970/1, 24969, 24968, 24967, 24966, 24965, 24964, 24962/1, 24963, 24960, 24961, 24958/1, 24959, 24965, 24958/2, 24957/2, 24957/1, 24956, 24962/2, 24964, 24958/1, 24963, 24957/1, 24962, 24961, 24960, 24959/3, 24959/2, 24959/1, 24958/2, 24957/2, 24956, 24952, 24955/4, 24955/3, 24955/2, 24955/1, 24953/1, 24953/2, 24953/4, 24953/8, 24953/5, 25270, 25269, 25268/2, 25268/1, 25267, 25266, 25265, 25264, 25263, 25262, 25261, 25259, 25258, 25260, 25257, 25264, 25260, 25263, 25262, 25261, 25258, 25260, 25259, 25257, 25272, 25273, 25274, 25273, 25280/5, 25274/1, 25280/1, 25274/2, 25275, 25276, 25277, 25281/1, 25278, 25281/2, 25282, 25285/4, 25283, 25285/1, 25279, 25284, 25285/3, 25285/2, 25286, 25288, 25289, 25251, 25250, 25249, 25248/3, 25248/4, 25248/2, 25248/5, 25248/6, 25248/7, 25248/1, 25248/1, 24989/2, 24991, 24988/2, 24989/2, 24988/1, 24994/2, 24990, 24993/2, 24992, 24993/1, 24997/1, 24995, 24996/1, 24994/1, 24996/2, 24997/3, 24997/4, 24997/5, 24998, 24997/2, 24999, 25005/3, 25000, 25001, 25002, 25003, 25005/4, 25002, 25003, 25005/5, 25005/2, 25005/5, 25005/2, 25006, 25007, 25012/1, 25008, 25005/1, 25012/2, 25005/1, 25004, 25012/2, 25011/1, 25006, 25011/2, 25007, 25011/3, 25008, 25010, 25009/4, 25009/4, 25009/3, 25009/2, 25009/5, 25009/1, 25039/6, 25038, 25037, 25039/7, 25036, 25035, 25034, 25033/1, 25033/2, 25030/1, 25030/2, 25032, 25031, 25029, 25030/2, 25028, 25027, 25026, 25025, 25024, 25023, 25022, 25018/1, 25018/2, 25021, 25016, 25020/2, 25020/1, 25019, 25015, 25014, 25013 K.O. Stari grad.

Zona male privrede blok 85

k.p. 25044, 25043/2, 25043/1, 25042, 25041, 25040, 25039/3, 25039, 24981/2, 24981/3, 24983/1, 24983/2, 24985, 24982, 24987, 24985, 24983/1, 24987, 24983/2, 24984, 24986 K.O. Stari grad

Zona sporta i rekreacije blok 84a

k.p. 25290, 25290, 25293, 25294, 25295, 25296, 25297, 25292, 25300, 25290, 25291, 25292, 25294, 25293, 25300, 25295, 25256/1, 25292, 25296, 25297, 25298, 25255, 25252, 25256/2, 25254, 25253, 25252 K.O. Stari grad

2.2. PODELA NA CELINE – ZONE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Urbanistički blokovi predstavljaju najmanju prostornu jedinicu za koju se definišu uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora, a Planom detaljne regulacije

blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene građevinske zone. Prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

- A. ZONA PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA
- B. ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA
- C. ZONA SEKTORSKOG CENTRA
- D. ZONA MALE PRIVREDE
- E. ZONA SPORTA I REKREACIJE
- F. ZONA JAVNE ZELENE POVRŠINE – PARK

Planiranim regulacionim rešenjem oformljeno je 88 blokova, koji su na grafičkim priložima označeni brojevima od 1 do 88. Tabela 1 sadrži opis granica blokova i njihove površine.

TABELA 1

BROJ BLOKA	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
1.	Kosovska, Bagremova, Leonarda Davinčija, Brionska, Železnička pruga Subotica-Budimpešta	
5.67		
2.	Kosovska, Orahova, 1.Nova, Bagremova	2.21
3.	Kosovska, Železnička pruga Subotica-Sombor, 1.Nova, Orahova	1.24
4.	1.Nova, Somborska, Leonarda Davinčija, Bagremova	1.64
5.	Leonarda Davinčija, Sekelj Tibora, Indire Gandi, 4.Nova	1.59
6.	Leonarda Davinčija, Brionska, Indire Gandi, Sekelj Tibora	0.46
7.	Leonarda Davinčija, Aranž Janoša, Indire Gandi, Brionska	0.83
8.	Leonarda Davinčija, Mladenovačka, Indire Gandi, Aranž Janoša	1.02
9.	Leonarda Davinčija, Somborska, Stubička, Brionska, Indire Gandi, Mladenovačka	3.25
10.	Indire Gandi, Brionska, 3.Nova, 4.Nova	1.88
11.	4.Nova, 7.Nova	0.24
12.	3.Nova, 5.Nova, 7.Nova, 4.Nova	0.80
13.	3.Nova, 6.Nova, Jokai Mora, 7.Nova, 5.Nova	0.72
14.	3.Nova, Brionska, Jokai Mora, 6.Nova	0.92
15.	Stubička, Kulska, Seteleki Kornela, Jokai Mora, Brionska	2.02
16.	Stubička, List Ferenc, Kulska	0.44
17.	Stubička, Stevana Doronjskog, List Ferenc	0.51
18.	Stevana Doronjskog, Miliona Manakija, Jokai Mora, Seteleki Kornela	0.95
19.	Somborska, 2.Nova, Jokai Mora, Miliona Manakija, Stevana Doronjskog	1.38
20.	Somborska, Skendera Kulenovića, Jokai Mora, 2.Nova	1.27
21.	Somborska, Petra Popovića Age, Jokai Mora, Skendera Kulenovića	1.34
22.	Somborska, Proleterskih brigada, Progon, Petra Popovića Age	4.44
23.	7.Nova, 4.Nova, 17.Nova, 39.Nova	2.43
24.	7.Nova, Jokai Mora, Progon, 17.Nova, 4.Nova	2.41
25.	Jokai Mora, 8.Nova	1.29
26.	10.Nova, 9.Nova, Progon, 8.Nova	0.61
27.	10.Nova, Kristofera Kolumba, Progon, 9.Nova	1.00
28.	Jokai Mora, Kristofera Kolumba, 10.Nova, 8.Nova	0.40
29.	Jokai Mora, Petra Popovića Age, Progon, 13.Nova, 11.Nova, Kristofera Kolumba	4.15
30.	11.Nova, 12.Nova, Progon, Kristofera Kolumba	1.25
31.	11.Nova, 13.Nova, Progon, 12.Nova	0.80
32.	17.Nova, 18.Nova, Alekse Kokića, 39.Nova,	1.17
33.	17.Nova, Progon, Alekse Kokića, 18.Nova	2.01
34.	Progon, 16.Nova, Alekse Kokića	2.67
35.	Progon, 15.Nova, Alekse Kokića, 16.Nova	0.91
36.	Progon, Petra Popovića Age, Alekse Kokića, 15.Nova	2.90
37.	Progon, 14.Nova, Alekse Kokića, Petra Popovića Age	2.69
38.	Progon, Proleterskih brigada, Grnčarska, 14.Nova	2.29
39.	Alekse Kokića, 18.Nova, Ante Evetovića Miroljuba, 39.Nova	0.96
40.	Alekse Kokića, Progon, Ante Evetovića Miroljuba, 18.Nova	1.62
41.	Alekse Kokića, 19.Nova, Progon	0.72
42.	Alekse Kokića, 19.Nova, Ante Evetovića Miroljuba, Progon	1.61

43.	Alekse Kokića,16.Nova, Nova,Ante Evetovića Miroljuba,19.Nova	2.01	
44.	Alekse Kokića, Petra Popovića Age,Ante Evetovića Miroljuba,16.Nova	5.34	
45.	Alekse Kokića,Grnčarska,Proleterskih brigada,Krojačka,Petra Popovića Age	2.14	
46.	Krojačka,20.Nova,Ante Evetovića Miroljuba,Petra Popovića Age	1.74	
47.	Krojačka,Proleterskih brigada,Ante Evetovića Miroljuba,20.Nova	1.72	
48.	Ante Evetovića Miroljuba,Progon,Obučarska,39.Nova	1.28	
49.	Ante Evetovića Miroljuba,Petra Popovića Age,Obučarska,Progon	2.26	
50.	Ante Evetovića Miroljuba,20.Nova,Obučarska,Petra Popovića Age	1.29	
51.	Ante Evetovića Miroljuba,Proleterskih brigada,Obučarska,20.Nova	1.01	
52.	Obučarska,Progon,Pauna,39.Nova	2.04	
53.	Obučarska,Petra Popovića Age,Pauna,Progon	2.58	
54.	Obučarska,21.Nova,Pauna,Petra Popovića Age	0.72	
55.	40. Nova, Proleterskih brigada,Kupina,21.Nova	3.49	
56.	Pauna,Dr.Josipa Andrića,27.Nova,39.Nova	1.69	
57.	Pauna,Progon,Dr.Josipa Andrića	1.56	
58.	Pauna, Petra Popovića Age,469.Nova,26.Nova,Progon	5.20	
59.	Pauna,21.Nova,Kupina, Petra Popovića Age	1.58	
60.	27.Nova,28.Nova,29.Nova,30.Nova,39.Nova	2.28	
61.	27.Nova,Dr.Josipa Andrića,29.Nova,28.Nova	1.97	
62.	29.Nova,Dr.Josipa Andrića,Progon,30.Nova	2.96	
63.	30.Nova,Progon,31.Nova,39.Nova	2.80	
64.	26.Nova,Sutjeska,Progon	3.25	
65.	469.Nova,Petra Popovića Age,Sutjeska,26.Nova	2.75	
66.	Kupina,25.Nova,21.Nova,Sutjeska,Petra Popovića Age	4.16	
67.	Kupina,21.Nova,24.Nova,25.Nova	1.46	
68.	24.Nova,21.Nova,25.Nova	1.01	
69.	Kupina,22.Nova,24.Nova,21.Nova	2.40	
70.	24.Nova,22.Nova,Sutjeska,21.Nova	2.70	
71.	Kupina, Proleterskih brigada,Sutjeska,22.Nova,23.Nova	5.85	
72.	31.Nova,Progon,Sutjeska,39.Nova	5.77	
73.	Sutjeska,Progon,32.Nova,39.Nova	6.43	
74.	Sutjeska,Petra Popovića Age,32.Nova,Progon	2.75	
75.	Sutjeska, Proleterskih brigada, 32.Nova,Petra Popovića Age	8.36	
76.	32.Nova,35.Nova,Pokreta nesvrstanih,39.Nova	3.69	
77.	32.Nova,34.Nova,Pokreta nesvrstanih,35.Nova	1.77	
78.	32.Nova,Progon,Pokreta nesvrstanih,34.Nova	1.61	
79.	32.Nova,33.Nova, Pokreta nesvrstanih,Progon	1.19	
80.	32.Nova,Petra Popovića Age,Pokreta nesvrstanih,33.Nova	1.24	
81.	32.Nova,Proleterskih brigada,Pokreta nesvrstanih,Petra Popovića Age	7.73	
82.	Pokreta nesvrstanih,35.Nova,38.Nova,39.Nova	4.54	
83.	38.Nova,35.Nova,Dr.Ferenca Bodrogvarija,39.Nova	6.27	
84.	Pokreta nesvrstanih,Progon,Dr.Ferenca Bodrogvarija,35.Nova	6.61	
85.	Pokreta nesvrstanih, Petra Popovića Age,Dr.Ferenca Bodrogvarija,Progon	5.50	
86.	Pokreta nesvrstanih,36.Nova,37.Nova,Petra Popovića Age	5.30	
87.	Pokreta nesvrstanih,Proleterskih brigada,37.Nova,36.Nova	2.69	
88.	37.Nova,Proleterskih brigada,Dr.Ferenca Bodrogvarija,Petra Popovića Age	8.48	
89.	40. Nova, Proleterskih brigada, 21. Nova, Obučarska	1.01	

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA U ZONAMA - BLOKOVIMA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni pano i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov za realizaciju Plana, odnosno za privođenje nameni javnih površina (novih prodora ulica, korekcije regulacije postojećih ulica, javne zelene površine) kao i formiranje kompleksa javnih objekata od opšteg interesa (osnovne škole predškolske ustanove, sporta i rekreacije,) je rušenje glavnih objekata bruto površine cca 1.432 m² i pomoćnih objekata bruto površine cca 912m². Objekti čije je rušenje potrebno za realizaciju Plana prikazani su na grafičkom prilogu 4.2.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.4.1. Saobraćajne površine

Postojeća fizička struktura prostora znatno otežava formiranje pravilne saobraćajne mreže. Prilikom kreiranja urbanističkog i saobraćajnog rešenja nastojalo se da se što manji broj postojećih objekata (koji su, kako je ranije navedeno, često raspoređeni nepovoljno i haotično) nađe u ostalom građevinskom zemljištu a da se izgrađeni delovi saobraćajne i druge komunalne infrastrukture nađe unutar novoplaniranih javnih površina ulica, pa je time i samo rešenje rezultat kompromisa ekonomskog faktora i željenog urbanističkog kvaliteta. Istovremeno, tamo gde je moguće, ostvaren je saobraćajni kontinuitet sa susednim prostorima. To je postignuto sa već postojećim ulicama koji predstavljaju nekadašnje progone i sa novom saobraćajnicom I reda koja se na jednoj strani veže na ulicu Proleterskih brigada a sa druge strane predstavlja novu vezu od značaja za grad koja se pruža u pravcu jugoistok severozapad i predstavlja povez ovog dela grada sa centrom grada.

Planirana regulacija saobraćajnica

Planirana regulacija kod postojećih ulica iziskivala je korekciju pojedinih postojećih regulacionih linija, a kod novih prodora su formirane potrebne širine koridora radi postavljanja svih saobraćajnih i drugih infrastrukturnih komunalnih objekata koji nedostaju unutar prostora obuhvaćenog ovim planom.

Ulična mreža od haotičnog poprima ortogonalni oblik.

Na obuhvaćenom prostoru generalnim planom je definisan rang saobraćajnica.

Saobraćajnice I reda su: Ul Proleterskih brigada i Dr Ferenc Bodrogvarija tj Severoistočna obilaznica koje se na ovom prostoru poklapaju sa starim progonima i Severni gradski prsten koji predstavlja novi prodor.

PROLETERSKIH BRIGADA je saobraćajnica koja predstavlja vezu sa užim gradskim jezgrom. Saobraćajnice visokog ranga koje vode u pravcu sever jug su deficitarne pa je značaj ove saobraćajnice utoliko veći. Za ovu saobraćajnicu obezbeđena je minimalna regulaciona širina. Ova širina je uslovljena velikim brojem izgrađenih objekata i iznosi minimum 16 metara. Za ovu saobraćajnicu predviđen je drumski prelaz visokog bezbednosnog standarda preko Somborske pruge.

ULICA Dr FERENCA BODROGVARIJA je deo najšire prstena oko grada a prolazi postojećim progom čija je regulacija minimalno korigovana ovim planom

SEVERNI GRADSKI PRSTEN je obilaznica oko šireg gradskog centra za sva međuzonska kretanja i za nju je planiran koridor od cca 30 metara sa minimalnim odstupanjima. Za ovu saobraćajnicu predviđen je i denivelisani drumski prelaz preko Peštanske pruge.

Saobraćajnice II reda su: Novoplanirani prodor jugoistok-severozapad , Sutjeska ulica(stari progona br 2).

Novoplanirani prodor juoistok – severozapad polazi od Sutjeske ulice i vodi paralelno sa njim sa njegove istočne strane prema severu čineći prodor širine cca 30 metara. Ovaj pravac je pogodan za smeštanje svih komunalnih objekata a u mreži saobraćajnica predstavlja pojačanje pravaca sever jug.

SUTJESKA ULICA se proteže duž staroga progona i njena regulaciona širina je neznatno izmenjena. Na prelasku pregu Peštanske pruge planiran je denivelisan drumski prelaz

Saobraćajnica III reda: Ulica Pokreta nesvrstanih (deo nekadašnjeg progona br 3)

POKRET NESVRSTANIH se proteže duž postojećeg progona pa su korekcije za regulaciju ulice minimalne.

Karakter sabirnih ulica ima ulica Petra Popovića Age i ulica Jokai Mora za koje se planira regulaciona širina od 13 do 15 metara.

Sve ostale ulice obuhvaćene ovim planom su stambene ulice. Za stambene ulice obezbeđena je regulaciona širina od 8 do 12 metara. Prilikom izrade plana regulacije za stambene ulice bilo je nužno neke postojeće prolaze proširiti a neke potpuno napustiti. Na taj način obezbeđena je ulična mreža koja je po svom karakteru ortogonalna.

Sve ulice uklopljene su u novo rešenje u skladu sa mogućnostima pri čemu je imperativ bio da se što manje objekata ruši a da se stvori ulična mreža koja će zadovoljiti potrebe perifernog ggradskog dela. Pri tom je urađena prostorna sinhronizacija saobraćajnice višeg i nižeg reda.

Razdvajanjem nemotorizovanog kretanja od ostalog dinamičkog saobraćaja samo potvrđuje kvalitet koji se postiže u prostoru koji je definisan Planom detaljne regulacije. Planirani trotoari i biciklističke staze značajno podižu kvalitet odvijanja svih vidova saobraćaja.

U planiranom sistemu ulične mreže pored proširenja regulacije na minimalnu širinu od 8 metara i trotoara širine od 1,0m, izvršeno je funkcionalno spajanje pojedinih pravaca kako bi se dobila što pravilnija struktura i prostorni razmeštaj ulične mreže. U svim ulicama planiran je kolovoz minimalne širine od 5 metara a najviše 7,0 m što se odnosi i na površine za nemotorizovana kretanja u zavisnosti od izvršenog rangiranja.

Kod svih novih prodora treba omogućiti odvijanje dvosmernog saobraćaja. Opremanje ulica podrazumeva i trotoare širine između 1,0 – 2 metara.

Karakteristične visinske kote na predmetnom prostoru su određeni na grafičkom prilogu.

Planirana saobraćajnica I reda ulica Proleterskih brigada preseca železnički putni pravac Subotica – Sombor.

Aktuelni prelaz železničke pruge Subotica - Sombor biće usklađen sa potrebama drumskog i železničkog saobraćaja. Prugu Subotica – Budimpešta presecaju ulice Jokai Mora, novoformirani Severni gradski prsten i ulica Dr Ferenc Bodrogyarija.

Dugoročno, putni prelaz na mestu ukrštanja sa postojećim železničkim prugama treba denivelisati.

Sve saobraćajne površine izgraditi od savremenih materijala i prema elementima koji su dati u grafičkom prilogu. Faznost u izgradnji moguća je samo u okviru faznosti koja je definisana generalnim planom Subotica Palić do 2020 godine

2.4.2. Javne zelene površine

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Parkovsko zelenilo
- B. Ulično zelenilo
- C. Ostalo zelenilo

A) PARKOVSKO ZELENILO

U blokovim 10a i 24a predviđeno je formiranje javne zelene površine parkovskog tipa. Uređenje i ozelenjavanje ove površine definiše se Urbanističkim projektom.

B) ULIČNO ZELENILO

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

C) OSTALO ZELENILO

Zelenilo sportsko – rekreativnih površina

U blokovima 4a i 84a predviđeno je formiranje sportsko – rekreativne površine, uređene, izgrađene i opremljene u skladu sa namenom. Uređenje i ozelenjavanje ove površine definiše se Urbanističkim projektom.

Zelenilo u okviru sektorskog centra

U blokovima 29a, 29b, 31a, 34a i 35a predviđeno je formiranje sektorskog centra. Definisanje i uređenje slobodnih površina namenjenih zelenilu unutar ove zone utvrdiće se Urbanističkim projektom.

Zelenilo na ostalom građevinskom zemljištu

Na ostalom građevinskom zemljištu, u zoni porodičnog stanovanja, odnosno u sklopu okućnice, utvrđuje se minimalan procenat zelene površine od 30% u odnosu na površinu građevinske parcele.

2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.5.1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža

Elektroenergetska mreža

Napajanje električnom energijom objekata na predmetnom prostoru planirano je iz postojećih i novoprojektovanih trafostanica koje će se izgraditi u planiranim ulicama. Planirana je izgradnja još sedamnaest novih stubnih trafostanica instalisanih snaga do 1x400 kVA, napona 20/0,4 kV (ili više u zavisnosti od detaljnog rasporeda postojećih i planiranih objekata), 20 kV dalekovoda i 20/0,4 kV mešovutih vodova za povezivanje postojeće nadzemne mreže sa novim trafostanicama kao i 0,4 kV nadzemne mreže za formiranje traforeona uz rekonstrukciju postojeće nadzemne NN mreže gde je to potrebno,

U cilju obezbeđenja napajanja planiranih objekata kvalitetnom električnom energijom izgradiće se iz postojećih i novih trafostanica potreban broj niskonaponskih kablovskih izvoda do slobodnostojećih kablovskih ormara koji će se postaviti u regulacionu liniju budućih objekata.

Mreža javnog osvetljenja na posmatranom prostoru biće izvedena nadzemno odnosno na stubovima NN nadzemne mreže. Za rasvetna tela koristiti svetiljke sa matel-halogenim ili natrijumovim sijalicama kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Snabdevanje toplotnom energijom objekata na predmetnom kompleksu planirano je priključenjem na gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u svim novoplaniranim ulicama i povezati sa postojećom izgrađenom gasovodnom mrežom u ovom delu MZ „Zorka” i MZ „Dudova šuma”. Gasovodnu mrežu izvesti PE cevima odgovarajućeg prečnika.

Telekomunikaciona mreža

Za svaki objekat odnosno za svaku stambenu jedinicu potrebno je planirati po jedan telefonski priključak i dovoljno rezerve za buduće poslovne prostore. TT vodove polagati u svim novoplaniranim ulicama na kompleksu. TT mrežu koja je u postojećim ulicama izvedena nadzemno po potrebi kablirati.

Zajedno sa TT vodovima za objekte planirati i polaganje TT kabla za postavljanje telefonskih govornica samostojećeg tipa.

Priključenje objekata u granicama predmetnog plana vršiće se sa najbližih slobodnih tačaka odnosno rezervi u kablovima telekomunikacione mreže u MZ „Zorka” i MZ „Dudova šuma” do svih novoplaniranih ulica na kompleksu

Planiranu TT mrežu u potpunosti kablirati. Kablove polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Gde to potrebe nalažu, TT vodove polagati obostrano duž ulica u suprotnom samo sa jedne strane ulice.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS). Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

2.5.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodovodna mreža

U regulacionoj širini ulica planira se izgradnja javne vodovodne mreže. Predmetna teritorija trenutno nije pokrivena izgrađenom javnom vodovodnom mrežom, sem u Orahovoj i Bagremovoj, kao i Kosovskoj ulici (kuda je izgrađen deo magistralne vodovodne mreže prečnika 200 mm). U ulici Proleterskih brigada, Sutjeskoj i Filipa Filipovića je izdata dokumentacija za izgradnju magistralnog vodovoda. Izgradnja javne vodovodne mreže se

planira u južnom delu teritorije obuhvaćene ovim Planom, tj do severnog gradskog prstena. Mreža je koncipirana po prstenastom sistemu izgradnje, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. U ulicama se predviđa javna vodovodna mreža prečnika najmanje 100 mm, čime je pokrivena sanitarna i protivpožarna potrošnja. Duž mreže se planiraju propisni protivpožarni hidranti.

U severnom delu teritorije (severno od severnog gradskog prstena), obzirom na potpunu neizgrađenost magistralne mreže, predviđa se vodosnabdevanje iz sopstvenih pojedinačnih vodozahvata (kako je to naznačeno u GP Subotica – Palić do 2020.) do izrade Idejnog projekta vodosnabdevanja ovog dela grada. Bunari mogu zahvatati vode prvog vodonosnog horizonta (dubine oko 50 m). Nakon izrade Idejnog projekta vodosnabdevanja, gradiće se javna vodovodna mreža i u ovom delu grada.

Kanalizaciona mreža

Predmetna teritorija trenutno nije pokrivena izgrađenom javnom kanalizacionom mrežom, sem u Orahovoj i Bagremovoj, kao i Kosovskoj ulici. U okviru GP Subotica – Palić do 2020. godine predviđena je izgradnja nastavka kolektora VII (od ulice 51. divizije uzvodno kroz predmetnu teritoriju) i dva kraka kolektora IV-1 (kroz Grabovačku i Sarajevsku ulicu). Izgradnja javne kanalizacione mreže se planira u južnom delu teritorije obuhvaćene ovim Planom, tj do severnog gradskog prstena. Sistem kanalisanja je mešoviti, kao i u ostalom delu grada. U severnom delu predmetne teritorije, obzirom na potpunu neizgrađenost kolektorske mreže, predviđa se individualno odvođenje upotrebljenih voda putem vodonepropusnih septičkih jama (kako je to naznačeno u GP Subotica – Palić do 2020.) do izrade Revizije generalnog rešenja gradske kanalizacije za slivna područja kolektora IV-1 i VII. U konačnoj fazi izgradnje kanalizacione mreže severnog dela predmetne teritorije, planira se separadni sistem kanalisanja, tj izgradnja kanala za odvođenje isključivo upotrebljenih voda, koji bi se ulivali u gradski kanalizacioni sistem. Odvođenje atmosferskih voda bi se rešavalo razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

2.6. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice. Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu – ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na grafičkom.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GUP-a.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Osovine kolovoza su određene koordinatama temena koje su u prilogu:

1.1	396983.858	108729.506
1.2	397097.322	108604.507
1.3	397251.083	108432.037
2.1	397290.153	108502.501
2.2	397266.829	108522.126
2.3	397093.534	108717.683
2.4	397050.378	108758.331
2.5	396997.079	108823.284
2.6	396977.114	108892.699
3.1	397151.855	108845.443
4.1	396276.232	108878.889
4.2	396301.578	108881.391
4.3	396326.905	108862.240

4.4	396736.995	108873.380
4.5	396937.645	108702.510
4.6	397044.849	108765.134
5.1	396818.857	108785.323
5.2	397006.333	108912.523
5.3	397040.668	108941.233
5.4	397146.735	109027.087
5.5	397086.514	109221.698
5.6	397040.869	109309.727
5.7	397001.597	109375.156
5.8	396970.942	109415.840
5.9	396940.117	109430.743
5.10	396924.285	109460.767
5.11	396874.544	109517.346
5.12	396846.790	109538.291
5.13	396798.764	109610.016
6.1	397085.878	109221.148
6.2	397022.237	109166.097
6.3	396998.761	109147.655
6.4	396979.104	109119.331
6.5	396927.425	109052.951
6.6	396884.280	109011.844
6.7	396863.818	109002.372
6.8	396851.690	108991.578
6.9	396917.561	108920.714
6.10	396947.747	108872.774
7.1	397026.259	108929.185
7.2	396971.905	108983.469
7.3	396904.018	109030.650
8.1	396956.062	109090.327
8.2	396993.438	109052.143
8.3	397004.403	109038.423
8.4	397071.560	108966.238
9.1	396979.073	109119.365
9.2	397073.746	109019.230
9.3	397099.856	108989.141
10.1	396887.549	109119.818
10.2	396760.429	108992.759
10.3	396801.185	108942.822
10.4	396815.873	108916.745
10.5	396675.476	108843.340
11.1	396710.172	108861.480
11.2	396696.994	108909.272
11.3	396688.329	108935.555
11.4	396683.490	108982.653
11.5	396708.628	108991.589
11.6	396768.962	108892.218
12.1	396718.390	109181.111
12.2	396777.531	109066.319
12.3	396754.863	109053.491
12.4	396721.245	109038.939
12.5	396680.917	109025.220
12.6	396631.614	109007.694
12.7	396674.372	108843.641
13.1	396628.049	108854.452
13.2	396590.237	108995.903
13.3	396592.180	109013.078
13.4	396577.762	109053.684
13.5	396559.993	109107.692

14.1	396522.323	108866.400
14.2	396527.196	108915.977
14.3	396554.663	108979.165
14.4	396501.235	109086.656
15.1	395684.938	110980.829
15.2	395883.526	110722.981
15.3	395983.512	110570.374
15.4	396067.426	110440.797
15.5	396191.804	110217.250
15.6	396250.573	110054.791
15.7	396254.338	109900.602
15.8	396231.617	109727.063
15.9	396244.370	109635.533
15.10	396265.342	109527.008
15.11	396278.574	109458.128
15.12	396296.846	109302.911
15.13	396360.248	109168.584
15.14	396392.295	109091.277
15.15	396421.280	109040.623
15.16	396493.828	108866.692
16.1	395226.598	110658.285
16.2	395447.968	110370.313
16.3	395685.441	110048.417
16.4	395821.482	109801.878
16.5	395956.682	109525.338
16.6	396021.716	109397.594
16.7	396071.277	109296.026
16.8	396196.713	109040.353
16.9	396235.245	108958.503
16.10	396266.844	108899.882
16.11	396308.698	108806.286
17.1	396768.487	109228.634
17.2	396829.597	109154.409
17.3	396890.590	109118.527
17.4	396941.336	109070.825
18.1	396859.372	109136.892
18.2	396937.828	109228.490
18.3	396975.831	109255.529
18.4	397040.398	109310.074
19.1	396735.109	109441.612
19.2	396803.679	109492.556
19.3	396825.572	109431.580
19.4	396884.651	109306.979
19.5	396747.444	109214.620
19.6	396698.652	109158.346
19.7	396660.904	109134.573
19.8	396592.339	109115.845
19.9	396552.732	109105.934
19.10	396527.644	109098.295
19.11	396476.439	109075.729
19.12	396415.489	109050.680
20.1	396916.809	109203.950
21.1	396921.692	109367.788
21.2	396932.546	109315.737
21.3	396975.865	109255.774
22.1	396728.288	109192.479
22.2	396698.718	109250.402
22.3	396667.546	109311.745
22.4	396651.992	109357.553

22.5	396625.572	109418.427
23.1	396800.078	109307.612
24.1	396679.855	109450.089
24.2	396733.087	109344.505
24.3	396742.772	109316.407
24.4	396761.008	109280.754
25.1	396511.504	109519.248
25.2	396512.796	109468.719
25.3	396491.296	109388.829
25.4	396504.049	109356.858
25.5	396554.658	109229.983
26.1	396440.227	109300.126
26.2	396473.964	109185.391
26.3	396547.026	109218.289
26.4	396569.829	109251.046
26.5	396669.244	109308.638
27.1	396191.526	109050.926
27.2	396360.522	109160.145
27.3	396459.514	109334.295
27.4	396757.628	109485.333
27.5	396614.553	109833.118
27.6	396550.301	109966.417
27.7	396472.583	110179.721
27.8	396288.958	110491.084
27.9	395838.561	111097.553
28.1	397110.399	109405.651
28.2	397015.625	109428.585
28.3	396871.288	109335.163
29.1	397011.090	109419.093
29.2	396970.542	109581.417
29.3	396868.104	109914.102
29.4	396860.290	109952.746
29.5	396761.899	110269.995
29.6	396735.953	110333.121
29.7	396726.191	110379.649
29.8	396661.078	110601.631
29.9	396582.599	110815.298
30.1	396564.520	109641.550
30.2	396702.112	109746.032
30.3	396776.485	109783.371
30.4	396794.659	109790.160
30.5	396888.500	109847.864
31.1	396916.809	109203.950
31.2	396852.454	109285.306
32.1	396071.277	109296.026
32.2	396105.158	109314.718
32.3	396167.476	109354.821
32.4	396186.451	109304.699
32.5	396286.125	109112.063
33.1	396148.551	109379.132
33.2	396168.112	109393.152
33.3	396193.972	109408.519
33.4	396253.443	109452.186
33.5	396278.574	109458.128
33.6	396320.157	109467.959
33.7	396337.091	109473.266
33.8	396365.951	109479.549
33.9	396406.209	109484.292
33.10	396495.102	109510.611

33.11	396595.648	109563.559
33.12	396694.060	109639.854
34.1	396408.918	109485.140
34.2	396450.182	109341.205
34.3	396463.006	109328.451
35.1	396721.926	109561.511
35.2	396935.213	109696.153
36.1	396768.280	109915.684
36.2	396784.513	109860.922
36.3	396783.963	109782.094
36.4	396874.473	109657.810
37.1	396397.964	109773.469
37.2	396431.751	109720.690
37.3	396459.566	109652.044
37.4	396520.628	109524.053
38.1	396482.528	109805.447
38.2	396494.919	109769.007
38.3	396529.694	109720.695
38.4	396555.794	109672.836
38.5	396571.211	109617.558
38.6	396598.670	109565.902
39.1	396021.716	109397.594
39.2	396146.743	109464.518
39.3	396113.504	109530.306
39.4	396091.568	109590.758
39.5	396087.756	109601.262
39.6	396078.922	109625.605
39.7	396047.669	109688.138
40.1	396138.432	109480.967
40.2	396261.205	109548.415
41.1	396236.364	109692.995
41.2	395958.613	109521.544
42.1	395916.217	109608.106
42.2	396264.291	109820.025
42.3	396937.380	110044.565
43.1	396251.590	110007.587
43.2	396017.590	109908.860
43.3	395992.460	109891.300
43.4	395972.359	109874.290
43.5	395817.177	109809.681
44.1	396252.694	109891.606
44.2	396107.408	109812.326
45.1	396127.870	109736.968
45.2	396100.174	109838.969
45.3	396102.586	109882.776
45.4	396094.315	109936.981
45.5	396062.303	110045.492
45.6	396026.083	110123.653
45.7	395962.660	110248.120
45.8	395981.316	110260.006
45.9	396030.929	110291.616
45.10	396062.885	110239.728
45.11	396110.349	110157.014
45.12	396136.165	110084.368
45.13	396179.544	109975.243
46.1	395844.745	109964.638
46.2	395922.329	110004.160
47.1	395796.408	110218.355
47.2	395908.210	110037.936

47.3	395980.492	109879.316
48.1	395893.267	110058.967
48.2	396106.849	110162.988
49.1	396582.599	110815.298
49.2	395644.926	110103.336
50.1	395932.277	110321.517
50.2	395972.670	110254.497
51.1	396526.291	110986.724
51.2	395731.772	110382.597
51.3	395593.276	110314.620
51.4	395526.585	110263.747
52.1	396360.491	111497.063
52.2	396380.445	111471.156
52.3	396422.500	111331.497
52.4	396473.506	111162.113
52.5	395882.004	110707.062
52.6	395444.737	110374.517
53.1	395493.662	110614.231
53.2	395591.381	110486.041
54.1	395338.449	110512.782
54.2	395416.643	110573.652
54.3	395496.648	110615.571
54.4	395792.413	110841.283
55.1	395239.074	110642.055
55.2	395840.105	111098.727
55.3	396350.680	111489.891
55.4	396426.289	111545.168
56.1	396818.051	110088.939
56.2	396694.868	110076.023
56.3	396533.986	110011.196
56.4	396503.736	110000.431
56.5	396473.092	110035.189
56.6	396424.385	110000.688
56.7	396359.769	109960.632
56.8	396253.780	109919.567
57.1	396623.518	110047.273
57.2	396537.754	110207.447
57.3	396475.786	110300.630
57.4	396425.088	110260.255
58.1	396776.772	110222.040
58.2	396586.078	110117.197
59.1	396776.772	110222.040
59.2	396586.078	110117.197
60.1	396634.103	110359.698
60.2	396668.724	110295.209
60.3	396692.584	110228.570
60.4	396711.175	110185.975
61.1	396472.319	110175.301
61.2	396346.816	110128.020
61.3	396348.199	110221.452
61.4	396322.704	110267.272
61.5	396157.420	110492.465
62.1	396319.877	110271.123
62.2	396196.959	110202.352
63.1	396589.591	110486.704
63.2	396658.151	110376.020
63.3	396556.392	110306.956
63.4	396587.523	110259.352
63.5	396548.404	110227.069

64.1	396374.493	110346.047
64.2	396576.178	110472.254
64.3	396674.311	110556.515
65.1	396325.133	110429.743
65.2	396650.383	110630.739
66.1	396057.962	110630.622
66.2	395963.825	110770.008
67.1	396137.160	110903.357
67.2	396240.942	110769.754
68.1	396340.226	110845.246
68.2	396237.948	110980.895
69.1	396225.447	110971.278
69.2	396016.908	111234.180
70.1	396126.339	111096.222
70.2	396424.844	111323.712

2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE

Površine za javne namene su delovi prostora namenjeni javnoj upotrebi na kojima se ostvaruju i zadovoljavaju opšti interesi građana. Na ovim površinama planiraju se: javni objekti od opšteg interesa (predškolska ustanova, osnovna škola...), komunalni objekti i površine (trafo stanice), saobraćajne površine (javni putevi, trgovci, ulice) i objekti ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta...), javna zelena površina i ostale zelene površine namenjene javnom korištenju, sportsko-rekreativni kompleksi, kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, 23/2001 i "Službeni list SRJ", br. 16/2001).

Unutar granice obuhvata Plana predviđeni su prostori od 4.35 ha za izgradnju objekata i uređenje javnih površina od opšteg interesa (sektorski centar sa osnovnom školom, predškolska ustanova i prateći sadržaji, sportsko rekreativni kompleks i uređenje javne zelene površine - park).

U realizaciji planiranih javnih sadržaja (predškolska ustanova, osnovna škola, sportsko-rekreativni kompleks) i dalje se očekuje dominantno učešće države, odnosno lokalne samouprave, ali u budućnosti treba računati i na učešće privatnog sektora.

U okviru javnog građevinskog zemljišta - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 50.33 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Javno zelenilo, parkovi i skverovi su površine javne namene koje su od posebne vrednosti za grad, a imajući u vidu da predmetni prostor oskudeva javnim zelenilom, potrebno je planirati nove zelene površine parkovskog karaktera (u blokovima 10a i 24a) u cilju poboljšanja kvaliteta življenja i oplemenjivanja prostora zelenim površinama oblikovanim i uređenim u funkciji relaksacije, odmora i opuštanja korisnika prostora - građana.

Opština uređuje javno građevinsko zemljište i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje javnog građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje javnog građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Izuzetno na planiranom javnom građevinskom zemljištu korisnik građevinske parcele može određene prostore privesti nameni ako te površine opština nije planirala za uređivanje u srednjoročnom programu uređivanja, za namenu utvrđenu Planom.

Prilikom izgradnje javnih objekata i kompleksa potrebno je pridržavati se planom utvrđenih regulacionih i građevinskih linija.

A) SEKTORSKI CENTAR

Sektorski centri su Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine locirani tako da formiraju sistemsku mrežu sekundarnih opšte gradskih centara (6 na prostoru grada i jedan na Paliću) kojom bi se omogućila decentralizacija gradskog centra. Izgradnjom sektorskog centra u MZ „Zorka“ centralne funkcije bi se približile čisto stambenim

čtvrťima čime bi se postigla bolja efikasnost u zadovoljenju osnovnih potreba stanovnika, ovog dela grada Subotice.

Sektorski centar dimenzionisan je tako da se obezbede prostorne mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno-administrativno, uslužne, komunalne...). Pored poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

Sektorski centar planiran je u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina uz saobraćajnicu prvog reda – Progon tako da će se obezbediti dobra saobraćajna povezanost kako sa gradskim centrom tako i sa perifernim delovima naselja.

U centralnom delu prostora obuhvaćenog planom u blokovima 29a, 29b, 30, 31a, 34a, 35a i 36a, u skladu sa Generalnim planom, na površini od 5,67 ha planiran je sektorski centar.

U okviru sektorskog centra Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika unutar radijusa opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada planira se izgradnja kompleksa osnovne škole i predškolske ustanove.

Osim napred navedenih javnih objekata od opšteg interesa u sektorskom centru moguća je izgradnja objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno-administrativne, uslužne, komunalne...).

Kompleks osnovne škole

U skladu sa Generalnim planom Subotica Palić do 2020 u bloku 30 na površini od 1.25 ha planirati kompleks osnovne škole (osnovno obrazovanje – starosna grupa 7-14 godina) za 830 učenika (415 u jednoj smeni). Prema važećim normativima za ovu namenu i planiranim brojem učenika potrebna površina objekta planirane škole je cca 3100m²

Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a indeks izgrađenosti max 1,0.

Prilikom izgradnje osnovne škole potrebno je zadovoljiti sledeće kriterijume:

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku

Kompleks predškolske ustanove

Predškolska ustanova se planira na površini od 1.20 ha u bloku 36a. Prema važećim normativima za ovu namenu i planiranom broju dece (355) potrebna površina objekta planirane predškolske ustanove je cca 1700m²

Za prostor namenjen kompleksu predškolske ustanove obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele - kompleksa bude 25 %, a indeks izgrađenosti do 0,75.

Prilikom izgradnje predškolske ustanove potrebno je zadovoljiti sledeće kriterijume:

za jaslene uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 dece.
- površina kompleksa 25-40 m² / po detetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m² / po
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

za uzrast 3-7 godina

- broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika

- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15 .
- površina kompleksa 30-50 m2 /po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m2 / po detetu
- slobodna površina 10-15 m2/po detetu

Inicijativa u u oblasti socijalne zaštite može biti i privatna, ali takođe moraju da se zadovolje propisani normativi i standardi.

B) KOMPLEKS SPORTA I REKREACIJE

Unutar granice obuhvata plana evidentan je nedostatak prostora i objekata za sport i rekreaciju.

U delu bloka 4a planira se formiranje kompleksa za sport i rekreaciju površine 0,74 ha.

U okviru planiranog kompleksa pored objekata namenjenih sportu i rekreaciji dozvoljava se izgradnja, komercijalnih i turističko – ugostiteljskih sadržaja kao pratećih sadržaja osnovne namene kompleksa. Za prostor namenjen kompleksu sporta i rekreacije obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta, u skladu sa Zakonom uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Indeks zauzetosti do max 25% i indeks izgrađenosti do 0.5.

Na slobodnim površinama urediti, izgraditi otvorena sportsko rekreativna igrališta u funkciji kompleksa.

C) JAVNA ZELENA POVRŠINA – PARKOVSKOG KARAKTERA

U delovima blokova 10a i 24a planira se uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera od 1,16 ha. Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade Urbanističkog projekta .

D) TRAFOSTANICE I DR.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

BILANS POVRŠINA LOKACIJA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA

TABELA 2

JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	Površina (ha)
Kompleks osnovne škole u bloku 30	1,25
Kompleks predškolske ustanove u bloku 36a	1,20
Sportsko rekreativni kompleks u bloku 4a	0,74
Javna zelena površina u blokovima 10a i 24a	1,16
UKUPNO	4.35

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Za izgradnju objekata javne namene u zonama stanovanja treba izvršiti usklađivanje sa uslovima koji važe u tim zonama.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je min 30%.

Uz planirane objekte od opšteg interesa, mogu se graditi objekti namenjeni poslovanju, komercijalnim i uslužnim delatnostima, stanovanju, sportu i rekreaciji, ugostiteljstvu, kao i komunalni objekti.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- poštovanje lokacija svih planiranih sadržaja javne namene, s tim da namene pojedinih javnih objekata treba shvatiti uslovno (karakter objekta treba da bude javni, a korisnik se može menjati),
- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,

- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno – funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i parkovi.
- u poslovnim i javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).

2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.8.2. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja, zaštitu života i zdravlja ljudi

Na osnovu kontinuiranog praćenja kvaliteta vazduha koji se prati kod hotela „Patria“ prosečne godišnje koncentracije azotnih oksida, ugljen monoksida, olova kao i nivo komunalne buke nisu prelazili dozvoljene vrednosti.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica (odnosi se na ulice Proleterskih brigada, dr Ferenc Bodrovarija Sutjeske, planiranog progona i severnog gradskog prstena – Obučarska ulica) potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid, i azoti oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Najveći generator buke u okviru prostora predstavljaće saobraćajnice višeg reda (Proleterskih brigada, Ulica dr Ferenc Bodrovarija, Sutjeska, planirani progon i severni gradski prsten – Obučarska ulica, ali i pruge Subotica – Budimpešta i Subotica - Sombor), pa je potrebno posvetiti pažnju zaštiti objekata u obodnom pojasu stanovanja formiranjem zaštitnog zelenila duž ovih saobraćajnica odnosno pružnih pojasa. Najviši nivo buke na otvorenom ne treba da prelazi vrednost od 55 db (A) noću i 65 db (A) danju, odnosno u objektima maksimum 30 db (A) noći i 35 db (A) danju.

Pažnju treba posvetiti i prostorima za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako

da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.8.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje novim saobraćajnicama.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Zaštita prostora od poplava obezbediće se primenom opštih mera zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

2.8.4. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

2.9. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.9.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR - privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim GP Subotica - Palić do 2020 - najvećim delom porodičnom stanovanju malih i srednjih gustina sa pratećim sadržajima stanovanja: sektorski centar, sportsko-rekreativnom kompleksu, javnoj zelenoj površini – parku kao i mala privreda.

PDR-om planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM ZONAMA

Blokovi 1, 2, 3, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 10b, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24b, 25, 26, 27, 28, 29c, 31b, 32, 33, 34b, 35b, 36b, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 i delovima blokova, 55, 71,75 i 89

Najveći deo prostora unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površinama gore navedenih blokova namenjuje se porodičnom stanovanju srednjih gustina.

Alternativna namena u sklopu ove zone je poslovanje, koje u odnosu na preovlađujuću namenu unutar obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno do max. 40%.

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja utvrđeno je pravilima građenja PDR.

Za izgradnju objekata sporta i rekreacije u ovoj zoni ukoliko površina kompleksa prelazi 5000m² uslovljava se izrada urbanističkih projekata sa urbanističkim rešenjem planirane izgradnje.

Blok 30

Blok 30 nalazi se u okviru sektorskog centra i zauzima površinu od 1.25 ha. Na ovom prostoru planira se izgradnja kompleksa osnovne škole za koji se propisuje dalja razrada – izrada urbanističkog projekta.

Blok 36a

U delu bloka 36 koji se nalazi u okviru sektorskog centra i zauzima površinu od 1.20 ha planira se izgradnja kompleksa predškolske ustanove za koju se propisuje dalja razrada – izrada urbanističkog projekta.

Blokovi 29a, 29b, 31a, 34a i 35a

Blokovi 29a, 29b, 31a, 34a i 35a koji se nalaze u sektorskom centru i zauzimaju površinu od 3.22 ha namenjuju se poslovanju. Ovi prostori namenjeni su za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno – administrativne, uslužne, komunalne...). U ovim blokovima mogu se graditi objekti javne i komunalne namene i poslovno – stambeni objekti.

Za prostore unutar sektorskog centra namenjene poslovanju propisuje se dalja razrada – izrada urbanističkih projekata uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri minimalna veličina parcele, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna dozvoljena spratnost objekata, dozvoljne delatnosti i dr uslovi definisani PDR-om. Izrada Up vršiće se po zahtevima investitora s tim da se vodi račun o konačnom rešenju bloka.

Blok 4a i blok 84

Blok 4a (javno građevinsko zemljište) i blok 84a u skladu sa poznatim potrebama investitora (ostalo građevinsko zemljište) namenjuju se sportsko rekreativnim sadržajima. U okviru ovih prostora moguća je izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji u vidu otvorenih i zatvorenih sportskih terena sa pratećim sadržajima komercijalne i turističko-ugostiteljske namene. U okviru sportskorekreativnog kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Za prostor koji se nalazi u sportsko – rekreativnoj zoni propisuje se dalja razrada – izrada urbanističkog projekta uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Indeks zauzetosti do max 20% (računaju se samo objekti) i indeks izgrađenosti do 0.5.

Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 40%.

Dozvoljena spratnost i visina objekata

- minimalna svetla visina sportske hale je 6,0 m, dok će maksimalna visina natkrivenih sportskih objekata zavistiti od planirane sportske aktivnosti

- maksimalna spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje)

- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Blokovi 10a i 24a

Blokovi 10a i 24a namenjuju se uređenju javnih zelenih površina – parkovskog karaktera. U okviru ovih prostora predviđa se ozelenjavanje prema odgovarajućem pejzažnom rešenju sa mogućnošću uređenja dečjeg igrališta, uz sadržaje za odmor i relaksaciju odraslih lica (pešačke staze, klupe, uređeni pešački platoi ...)

Blokovi 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84b, 86, 87 i 88 i delovima blokova 55, 71, 75 i 89

Najveći deo prostora unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površinama gore navedenim blokovima namenjuje se porodičnom stanovanju malih gustina.

Alternativna namena u sklopu ove zone je poslovanje, koje u odnosu na preovlađujuću namenu unutar obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno do max. 30%.

Gradenje objekata u zoni porodičnog stanovanja utvrđeno je pravilima gradjenja PDR.

Blok 85

U delu bloka 85 formiran je kompleks male privrede površine cca 1000m². Planom detaljne regulacije predviđeno je proširenje zone namenjene maloj privredi do ukupne površine od 5.50 ha. Na ovom prostoru planirana izgradnja objekata u oblasti proizvodnog zanatstva, proizvodnih objekata na nivou malih preduzeća i poslovnih objekata. Stanovanje u okviru zone je dozvoljeno isključivo u sklopu poslovno – stambenih objekata i može biti zastupljeno do max 30%.

Za proširenje postojećeg kompleksa male privrede propisuje se dalja razrada – izrada urbanističkog projekata. uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 40%, a indeks izgrađenosti max 1,4. U zoni PROIZVODNJE I MALE PRIVREDE, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50 %.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone industrije i male privrede je min 30%.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u kompleksu male privrede P+1 (prizemlje + sprat), za proizvodne objekte i objekte male privrede, a maksimalna spratnost poslovnih objekata je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

2.9.2. Bilans površina i urbanistički pokazatelji

TABELA 3

NAMENA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA (%)			
A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (zelenilo)	50.54	18.58	JAVNE POVRŠINE	ULICE (kolovozi, trotoari, ulično zelenilo)	
	1.16	0.43	JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA U BLOKOVIMA 10a i 24a		
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	1.25	0.46	KOMPLEKS OSNOVNE ŠKOLE U BLOKU 30		
			KOMPLEKS PREDŠKOLSKE USTANOVE U DELU BLOKA 36a		
				1.20	0.44
			SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE U DELU BLOKA 4a		
				0.74	0.27
UKUPNO JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	54,89	20.18			
B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	120.14	44.17	ZONA PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA		
			ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA		
			82.97	30.50	
KOMERCIJALNI I DRUGI OBJEKTI U SEKTORSKOM CENTRU (blokovi br. 29a, 29b, 31a, 34a i 35a)	3.22	1.19			
MALA PRIVREDA U BLOKU 85	5.50	2.02			

ZONA SPORTA I REKREACIJE U BLOKU 84a	5.28	1.94
UKUPNO OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	217,11	79.82
UKUPNO JAVNO I OSTALO (A+B)	272	100

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Bruto površina prostora	272,00 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	221,46 ha

TABELA 4

Ukupna površina POD OBJEKTIMA (m2) površina (m2)	Ukupna RAZVIJENA	
ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA	Postojeći stambeni objekti	26000 36000
Postojeći prateći objekti	4000	4000
Planirani objekti	95000	170000
UKUPNO	125000	210000
CENTAR URBANISTIČKE ZONE	Kompleks predškolske ustanove	1300 1300
Ostali objekti u centru urb. zone	2700	13000
UKUPNO	4000	14300
SPORT I REKREACIJA	2800	5600
U K U P N O	131800	229900

Prosečan indeks izgrađenosti - bruto	0,20
Prosečan indeks zauzetosti - bruto	11%
Prosečan indeks izgrađenosti - neto	0,40
Prosečan indeks zauzetosti - neto	25%
Broj domaćinstava (postojeći + planirani)	2000
Broj stanovnika	5400
Neto gustina	26 st/ha
Bruto gustina	20 st/ha

2.10. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izrada urbanističkih projekata)

Nakon usvajanja Plana od strane SO Subotica, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- Izrada i izdavanje Izvoda iz urbanističkog plana za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana i za izgradnju na javnom građevinskom zemljištu.

- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja javnog i ostalog građevinskog zemljišta kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

- Izuzimanje planiranog javnog građevinskog zemljišta iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za javno građevinsko zemljište.

- ZA SPROVOĐENJE PLANA U BLOKOVIMA 4a, 10a, 24a, 30, 36a, 85 UTVRĐUJE SE OBAVEZA DALJE PLANSKE RAZRADE, ODNOSNO IZRADA URBANISTIČKIH PROJEKATA.

- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja

- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.

- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju

- Pribavljanje odobrenja za gradnju i prijava radova

2.11. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja javnog građevinskog zemljišta i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće Direkcija za izgradnju opštine Subotica iz sredstava Direkcije.

2.11.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 8 030 152,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 900 000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 240,00 din/m²
30ha 21ara 21 m² x 240,00 din/m² 72 509 040,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini
Cca 1500,00 m² x 32000 din/m² 48 000 000,00 din.
5. Otkup pomoćnih objekata u površini
cca 950 m² x 16000,00 din/m² 10 400 000,00din.
6. Rušenje i odvoz štata, i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 800 000,00 din.

Svega: 140 639 192,00 din.

+ 10% 1 4063 919,20 din.

154 703 111,20 din.

b) Saobraćajna mreža

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza – u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja.

Prilikom procene potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza treba uzeti u obzir da za sve stambene ulice mogu dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Sabirna ulica se treba dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje

Izuzetak čine saobraćajnica I, II i III reda koja samo delimično ulazi u plan obuhvaćenog područja.

SAOBRAĆAJNICE I REDA:

- SEVERNI GRADSKI PRSTEN
dužina je 1050 metara
- PROLETERSKIH BRIGADA
dužina 2100 metara
- ULICA Dr FERENCA BODROGVARIJA
dužina 1450 metara

SAOBRAĆAJNICE II REDA

- PROGON (novi)
dužina 2560 metara
- SUTJESKA ULICA
1220 metara

SAOBRAĆAJNICE III REDA

- POKRET NESVRSTANIH

dužina 1300 metara
 SABIRNE SAOBRAĆAJNICE
 - PETRA POPOVIĆA AGE
 dužina 1670 metara

STAMBENE ULICE

ukupna dužina je 25900 metara

KOLOVOZI:

ULICA dužina

m širina

m površina

m2 cena/m2

din UKUPNO din

SEVERNI GRADSKI PRSTEN	1050	7,5	7875	4500,00	35.437.500
PROLETERSKIH BRIGADA	2100	7,5	15750	4500,00	70.875.000
Ul. Dr F. BODROGVARIJA	1450	7,5	10875	4500,00	48.937.500
PROGON (novi)	2560	7,0	17920	4000,00	71.680.000
SUTJESKA ULICA	1220	7,0	8540	4000,00	34.160.000
POKRET NESVRSTANIH	1300	6,5	8450	4000,00	33.800.000
PETRA POPOVIĆA AGE	1670	6,0	10020	3500,00	35.070.000
JOKAI MORA	800	6,0	4800	3500,00	16.800.000
Sve stambene stambena ulice	25900	5,0	129500	3000,00	388.500.000
Ukupno kolovozi	35770		200744		709.310.000

BICIKLISTIČKE STAZE

se prema GP planiraju u sledećim ulicama sa obe strane ulice:

ULICA dužina

m širina

m površina

m2 cena/m2

din UKUPNO din

SEVERNI GRADSKI PRSTEN	1050	2,0	4200	2000,00	8.400.000
PROLETERSKIH BRIGADA	2100	2,0	8400	2000,00	16.800.000
Ul. Dr F. BODROGVARIJA	1450	2,0	5800	2000,00	11.600.000
PROGON (novi)	2560	2,0	10240	2000,00	20.480.000
SUTJESKA ULICA	1220	2,0	1880	2000,00	9.760.000
POKRET NESVRSTANIH	1300	2,0	5200	2000,00	10.400.000
Ukupno biciklističke staze:	8375		35720		77.440.000

TROTOARI

se planiraju u svim ulicama sa obe strane ulice

ULICA dužina

m širina

m površina

m2 cena/m2

din UKUPNO din

SEVERNI GRADSKI PRSTEN	1050	2,0	4200	2000,00	8.400.000
PROLETERSKIH BRIGADA	2100	2,0	8400	2000,00	16.800.000
Ul. Dr F. BODROGVARIJA	1450	2,0	5800	2000,00	11.600.000
PROGON (novi)	2560	1,8	8295	2000,00	16.590.000
SUTJESKA ULICA	1220	1,8	4392	2000,00	8.784.000
POKRET NESVRSTANIH	1300	1,8	4680	2000,00	9.360.000
PETRA POPOVIĆA AGE	1350	1,5	4860	2000,00	9.720.000
Sve stambene stambena ulice	25290	1,25	63225	2000,00	126.450.000

Ukupno trotoari 36320	103852	207.704.000
-----------------------	--------	-------------

UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	994.454.000 din
-----------------------------------	-----------------

c) Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

javna rasveta na stubovima NN nadzemne mreže	880 kom	20 000	17.600.000,00 din
20 kV DV i 20/0,4kV MV	6800m	6.000,00	40.800.000,00 din
STS snage do 1x400kVA, 20/0,4 kV	17 kom	2.500.000,00	42.500.000,00 din
VN kabeł	500m	4.500,00	2.250.000,00 din
NN nadzemni vodovi	28700 m	3.500,00	100.450.000,00 din
TT vodovi	28800 m	3.000,00	86.400.000,00 din
Gasovodna mreža	28500 m	3.200,00	91.200.000,00 din
UKUPNO:	381.200.000,00 din		

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Izgradnja deonice kolektora IV-1 Ø 500 cca 160 m	3.632.000,00 din
Izgradnja deonice kolektora VII Ø 800 cca 930 m	186.000.000,00 din
Izgradnja deonice kolektora VII Ø 1000 cca 400 m	112.000.000,00 din
Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže	cca 26.620 m 228.932.000,00 din
Izgradnja magistralne vodovodne mreže Ø 250	cca 1240 m 18.228.000,00 din
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže Ø 100	cca 32.354 m 148.828.400,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	UKUPNO: 697.620.400,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
UKUPNO = 2 227 417 567,20 din

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zone porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina, zonu poslovanja u sektorskom centru i javno građevinsko zemljište - ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture za koju nije utvrđena dalja razrada urbanističkim projektom.

3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Zone porodičnog stanovanja se prema gustini naseljenosti dele na:

- Zone porodičnog stanovanja malih gustina (od 10-50 st/ha)
- Zone porodičnog stanovanja srednjih gustina (od 50-100 st/ha)

3.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- objekti male privrede i proizvodnog zanatstva (mogu se graditi isključivo uz porodični stambeni objekat)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni, ekonomski)

U okviru zone porodičnog stanovanja malih gustina može se graditi poslovno - proizvodni objekat u sklopu koga bi se obavljale delatnosti iz oblasti: proizvodnog zanatstva, male privrede i magacini i skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz zanatsku radionicu i proizvodni pogon. Uslov za obavljanje ovih delatnosti u sklopu zone je da za njih nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Gradevinska parcela namenjena porodičnom stanovanju poljoprivrednog tipa se funkcionalno deli na stambeni (prednji deo) i ekonomski deo parcele (u dubini parcele).

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni ili poslovno – stambeni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

Poslovanje kao alternativna namena u odnosu na preovlađujuću namenu (stanovanje) u okviru obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno najviše 30% (u pogledu zauzete površine), u cilju očuvanja humanih i kvalitetnih uslova življenja.

• Dozvoljene delatnosti u zoni PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina, koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- ugostiteljstva (motel, pansion, restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija...)
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.),
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i),
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.),
- uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekat ove namene, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju vodeći računa da minimalna udaljenost lokacije iste namene mora biti ista ili veća od 1.0 km,

- U zoni se mogu planirati i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu, i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zavisnosti od namene - delatnosti koja će se odvijati u sklopu poslovnog objekta, uz zadovoljenje svih kriterijuma u pogledu pravila građenja i veličine parcele za određenu delatnost – namenu i uslove zaštite životne sredine, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću se može graditi i kao samostalan objekat na parceli.

3.1.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica.

U zoni NISU DOZVOLJENE POSLOVNE I PROIZVODNE DELATNOSTI koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA nije dozvoljena izgradnja

- poslovni i proizvodni objekti, sa delatnostima čije je odvijanje u stambenim zonama - odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjeno.
- proizvodni objekti – proizvodni pogoni male privrede, izuzev skladišno-magacinskih prostora uz stambeni objekat.
- poslovni, poslovno-skladišni objekti i objekti proizvodnog zanatstva, koji vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.
- mini farmi
- mini klanica
- stovarišta građevinskog materijala – drvvara, osim uz saobraćajnicu Proleterskih brigada
- ekonomskih objekata (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima)

3.1.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza. i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika u kom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma, odnosno maksimuma, u određenim slučajevima radi korekcije zatečene parcelacije, s tim da se kao pravilo utvrđuje primena optimalnih veličina i širina parcela datih u Tabeli 5.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se Urbanističkim projektom, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom (tabela 6).

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u neprekinutom nizu
- u prekinutom nizu
- poluatrijumski i atrijumski objekti
- Zona porodičnog stanovanja malih gustina

Za zone porodičnog stanovanja malih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele	Širina parcele
m2	Preporuč. veličina parcele	Min. veličina parcele	

m2	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m					
	Slobodno-stojeći objekti- porodični stambeni objekat						
	- por. stam. objekat max.2 stana 400						
600							
3000	600						
700							
5000	12						
12							
30	15						
15							
50							
			porodični stambeno - poslovni,	700	1000	15,0	20,0
			- poslovni objekat sa proizvodnom delatnošću,				
			- por.stam. objekat sa objektima poljoprivrednog domaćinstva				
			- porodični stambeni objekat sa objektom proizvodne delatnosti	1500	1800	20,0	30,0
	Dvojni objekti - porodični stambeni objekat,						
	- porodični stambeno - poslovni objekat 500						
	(dve po 250) 800						
	(dve po 400) 20						
	(dve po 10) 24						
	(dve po 12)						
	Objekti u prekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	400	600	12,0	15,0	

U zoni je utvrđena maksimalna veličina parcele 2500 m² za izgradnju porodičnog stambenog, porodičnog stambeno-poslovnog i stambeno – poslovnog objekta sa pratećim i pomoćnim objektima.

Postojeće parcele koje su veće od 2500m², a parcelacijom se ne mogu formirati uslovne parcele za gradnju prema planu, se zadržavaju i na njima se može graditi u skladu sa pravilima iz Plana.

- Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Velicina parcele	Širina parcele				
	Min. veličina parcele	m2	Preporuč. veličina parcele	m2	Min. širina parcele	m	
	Preporuč. širina parcele	m					
	Slobodno-stojeći objekti- stambeni objekat						
	- stambeni objekat max. 3 stana 300						
500	500						
700	10,0						
15,0	15,0						
17,0							
	- porodični stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana)						
	- poslovni objekat sa poslovnom delatnošću	500	700	15,0	17,0		
	- stambeni objekat sa objektom skladišne ili magacinske delatnosti				700	1000	15,0
		20,0					
	Dvojni objekti - porodični stambeni objekat,						
	- porodični stambeno - poslovni objekat 400						
	(dve po 200)	600					
	(dve po 300)	16.0					
	(dve po 8,0)	20.0					
	(dve po 10,0)						

Objekti u prekinutom nizu	-	porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
---------------------------	---	----------------------------	-----	-----	------	------

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m² za izgradnju planiranog porodičnog stambenog, stambeno – poslovnog i poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

U zonama porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele od 10 000 m² za izgradnju i uređenje kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji, stim da $I_z = 20\%$, a $I_i = 0.5$.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je maksimalan indeks izgrađenosti do 0,9, a indeks iskorištenosti do max. 50%.

3.1.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana u prilogu 4.5.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, u zoni porodičnog stanovanja iznosi 5,0m. Povlačenjem objekata u dubinu građevinske parcele dugoročno će se omogućiti proširenje regulacije saobraćajnica čije su širine u ovom planu minimalne. Postavljanje planiranih trafo stanica je planirano na utvrđenoj regulacionoj liniji blokova u koje se lociraju.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je 6,0 m.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je na min. 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih.

Građevinska linija za postavljanje pratećih, poslovnih, poslovno – skladišnih i objekata uslužnog i proizvodnog zanatsva planiranih kao drugog objekta na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Izvodom iz urbanističkog plana, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama, koja su utvrđena u planu.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte je za:

- slobodnostojeće objekte

na delu bočnog dvorišta severne orijentacije	2,0 m
na delu bočnog dvorišta južne orijentacije	3,0 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu

na bočnom delu dvorišta	4,0 m
-------------------------	-------

- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu

3,0 m

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1.0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli min. 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je $\frac{1}{2} H$ višeg objekta.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je 3,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Izvoda iz urbanističkog plana za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje pratećeg, poslovnog i poslovno – skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno iznimno i pod određenim uslovima utvrđenim u planu, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

3.1.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zone porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina su utvrđeni urbanistički pokazatelji u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJI			
MALIH GUSTINA STANOVANJE		PORODIČNO STANOVANJE PORODIČNO	
SREDNJIH GUSTINA			
GUSTINA NASELJENOSTI	10-50 st/ha	50-100 st/ha	
UČEŠĆE POSLOVANJA	max 30%	max. 40%	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,7 1,0		
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 30 %	max. 40 %	

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA za parcele veće od 1000 m² Indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 1000 m².

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA za parcele veće od 700 m² Indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 700 m².

3.1.6. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli je od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), stim da je dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta – rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 12,0 m, odnosno do kote strehe max. 9,0 m.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je P (prizemlje), stim što iznimno, poslovni i poslovno – proizvodni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu biti spratnosti maksimalno P+1 (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je max. 7.5 m do kote strehe.

Prateći objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja ...) je maksimalne spratnosti P (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi (max. Spratnost, odnosno ukoliko bi se prenamenom tavanog prostora u stambene ili poslovne prostorije probili indeksi izgrađenosti utvrđeni za građenje u zoni i dr.).

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u indeks izgrađenosti.
- suteren (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u Indeks izgrađenosti.

3.1.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- prateći objekti
- pomoćni objekti
- ekonomski objekti u zoni porodičnog stanovanja malih gustina
- poslovni, poslovno – skladišni objekti i objekti uslužno
- proizvodnog zanatsva prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Prateći objekti stanovanja - poslovanja (garaže, kotlarnice, letnje kuhinje i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita stambenih i poslovnih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

Izuzetno, u određenim slučajevima, kada širina uličnog fronta, oblik ili druge karakteristike građevinske parcele (postojeće ili planirane) ne obezbeđuje mogućnost organizacije ovih sadržaja u gabaritu planiranog porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, dozvoljava se izgradnja pratećeg objekta u vidu zasebnog, drugog objekta na parceli, uz uvažavanje utvrđenih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na pripadajućoj i susednim parcelama i drugih pravila izgradnje i uređenja parcele.

Kod postojećih objekata na prostoru Plana, koji ne poseduju ove sadržaje, dozvoljava se građenje pratećih objekata (garaža, kotlarnica i dr.) u sklopu zasebnog objekta na parceli, ukoliko uslovi na parceli ne pružaju drugu mogućnost (dogradnja uz postojeći objekat).

Pomoćni objekti kao što su sanitarni propusnik, bunar, ograde i dr. grade se i održavaju prema uslovima utvrđenim u oblasti komunalne infrastrukture

Ekonomski objekti (stočne staje. živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame – đubrišta, poljski klozeti i dr se isključivo mogu graditi u ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA, na parcelama poljoprivrednog tipa domaćinstva, a u okviru ekonomskog dvorišta, koje se mora organizovati u dubini građevinske parcele.

Građenje ekonomskih objekata na parceli sa elementima poljoprivrednog domaćinstva u okviru ekonomskih dvorišta koja se neposredno graniče sa ekonomskim delovima susednih parcela, ne može biti na rastojanju od granice susedne parcele manjem od 1,0 m.

Pomoćni objekti uz ekonomske objekte su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Građenje ekonomskih objekata u delu parcele koji se neposredno graniči sa stambenim dvorištem susedne parcele ne može biti na rastojanju manjem od utvrđenog minimuma za međusobno rastojanje ekonomskih od stambenih objekata na istoj i susednim parcelama a to je 20,0 m. Izgradnja objekata za smeštaj stoke u neposrednoj blizini kompleksa javne namene (škole, obdaništa, zdravstvene ustanove i dr.) uslovljava se na udaljenosti od min. 50,0 m od granice parcele sa javnim objektima od opšteg interesa.

Poljoprivredna proizvodnja tipa povrtastvo, voćarstvo, cvečarstvo, sa manjim dopunskim objektima za proizvodnju (staklenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda - voća, povrća i dr.) postavljenim i izgrađenim u skladu sa uslovima parcele i okruženja, može se organizovati u sklopu okućnice poljoprivrednog domaćinstva.

Na parcelama u zoni porodičnog stanovanja malih gustina u ekonomskim objektima mogu da se drže : kopitari do tri grla, a njihov podmladak do četiri meseca starosti , do tri noja, do šest kunića, živine do 20 komada i tovnih pilića do 60 komada pod uslovima i na način propisan Odlukoma o uslovima za držanje i zaštitu domaćih zivotinja na teritoriji opštine Subotica ("Sluzbeni list opštine Subotica", br. 16/96, 27/98, 4/99, 29/99, 13/2000, 30/2001).

Sadnice postavljati na udaljenosti dovoljnoj da širinom svoje krošnje ne zasenjuje niti na bilo koji način ugrožava objekte i pomoćne objekte na susednoj parceli.

Poslovni i poslovno – skladišni objekti kao drugi objekti na parceli sa stambenim objektom mogu se graditi uz uslov da površina parcele iznosi najmanje 600m² (za poslovne objekte) i 1000m² (za objekte proizvodnog zanatsva) i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom.

Ukoliko se poslovni ili poslovno – skladišni objekat gradi kao drugi objekat na parceli, postavlja se u dubini parcele iza stambenog objekta čije postavljanje je uslovljeno na utvrđenoj građevinskoj liniji.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

3.1.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m odnosno 4,0 m za pristup poljoprivrednom dvorištu.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa ekonomskom dvorištu i izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji-tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaž širine min. 3,0 m i visine od 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i kamiona u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno – skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

3.1.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija visina može biti najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sl. materijala maksimalne visine od 1,80 m.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVANJA U OKVIRU SEKTORSKOG CENTRA

U okviru sektorskog centra pored planiranih centralnih sadržaja – objekata od opšteg interesa, (kompleks osnovne škole i predškolske ustanove) preostali prostor od 3.22ha (ostalo građevinsko zemljište) namenjen je POSLOVANJU (blokovi 29 a, 29 b, 31a, 34 a, 35a).

3.2.1. Vrsta i namena objekata

U sektorskom centru prepliću se javne funkcije i stanovanje, te u zonama namenjenim poslovanju predvideti uglavnom, tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno tržno snabdevački, komercijalni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji...) .Pored poslovnih objekata mogu se graditi i stambeno poslovni objekti.

3.2.2. Minimalna veličina parcele

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 600 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 15 m.

3.2.3. Organizacija i uređenje građevinske parcele

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, stim da je u cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front. Organizacija uslovnih parcela utvrđivaće se Aktom o urbanističkim uslovima, na osnovu utvrđenih pravila građenja, a na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

3.2.4. Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni poslovanja je:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)

3.2.5. Položaj objekata na parceli

Građevinska linija poslovnih objekata koji se grade uz ulice je povučena 5,0 m u odnosu na regulacionu liniju.

3.2.6. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zonu POSLOVANJA se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI		ZONA POSLOVNO – KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 1,8	
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %	

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu poslovno – komercijalnih funkcija je min 30%

3.2.7. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni POSLOVANJA je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode..

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte je max. 12,0 m

Visina nadzitka stambene podkrovne etaže iznosi max.1,60m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Namena etaža poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće prostorije radne, odnosno poslovne delatnosti (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, skladište, garaža, magacini, skladišta i sl.)

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, skladište, radionica, i sl.)

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne i radne prostorije prema vrsti delatnosti (prodavnice, komercijalni sadržaji, trgovinsko-ugostiteljske, zanatske radnje, zanatsko-uslužne radionice,

Sprat – za poslovne i zanatsko – uslužne delatnosti.

Potkrovlje i mansarda – za poslovne, zanatsko – uslužne delatnosti i prateće prostorije (magacini, arhive i sl.)

3.2.8. Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 5,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

3.2.9. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru poslovno kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno – stambenog objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta. Poslovni kompleksi mogu se ograđivati transparentnom ogradom visine do maksimalno 1.60m

3.2.10. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...)

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora.

Smeštaj vozila – kamiona za nabavku rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara - podzemne etaže – mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža max 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m

- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0.

Stope temelja ni ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na navoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i

obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Postojeći stambeni i drugi objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstvenoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Objekti Regulacionim planom predviđeni za rušenje, do privođenja prostora planom planiranoj nameni su:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

- Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

- Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa i uređenja javnih površina (centra urbanističke zone, sportsko-rekreativnog kompleksa i javne zelene površine- parka) mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.6.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali – Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u bananama - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba elemenata dekadentne, buržoaske arhitekture, kao reminiscencija na istorijske stilove, a koji bi imali za svrhu isticanje ekonomske moći.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od 1,20 m, a max do 1,60 m mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od 3,0 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.6.3. Uslovi za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu

Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP “Suboticagas” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (zanatstvo, proizvodnja i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

3.6.4. Posebni uslovi za izgradnju objekata

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6.5. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom u skladu sa standardima pristupačnosti

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (“Službeni glasnik RS” broj 33/06) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica (“Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa “standardima pristupačnosti” osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka

- u poslovnim i javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)

- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta vezanog za javnu ili poslovnu delatnost u okviru prostora namenjenih za javno korišćenje obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking - mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

3.6.6. Pravila regulacije za objekte planirane za rušenje

Objekti Regulacionim planom predviđeni za rušenje, do privođenja prostora planom planiranoj nameni su:

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa i uređenja javnih površina (osnovne škole, predškolske ustanove, sportsko-rekreativnog kompleksa i javne zelene površine – parka) mogu se sanirati i adaptirati u cilju tekućeg održavanja objekta, bez mogućnosti promene namene.

3.7. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

3.7.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

Kolovozi unutar posmatranog područja moraju se graditi u širinama koje su utvrđene ovim plano. Prilikom izgradnje obavezno je koristiti atestirane savremene materijale za putogradnju. Kolovoznu konstrukciju po mogućnosti oivičiti upuštenim ivičnjacima kako bi se njegove ivice sačuvale od lomova. Sve stambene i sabirne ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje. Saobraćajnice I i II reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje. Saobraćajnice III reda i sabirne ulice dimenzionisati za srednje teško saobraćajne opterećenje. Trotoare graditi takođe od atestiranih materijala pored regulacione linije a u širini koja je predviđena, ovo se odnosi i na biciklističke staze duž glavnih saobraćajnica.

Visinska regulacija kolovoza i trotoara treba da je što više prilagođena terenu osim na mestu ukrštanja sa željezničkim prugama gde treba uzeti u obzir potrebu da se ova udrštanja u konačnici reše kao denivelisana ukrštanja.

3.7.2. Uslovi za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Za prostore namenjene uređenju javnih zelenih površina parkovskog karaktera obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta, u skladu sa Zakonom.

Pri uređenju novih zelenih površina unutar obuhvata Plana neophodno je izraditi Izvod iz urbanističkog plana na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne organizacije.

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim. Na svim slobodnim površinama formirati travnjak.

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizanje novih drvoreda usaglašava se sa planiranim rasporedom instalacija javne komunalne infrastrukture u koridoru ulica, kao i sa prostornim mogućnostima – širinom zelenog pojasa u planiranim i postojećim ulicama.

Podizanje novi zelenih površina vršiti po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina. Na kraju vegetacionog perioda treba izvršiti popunjavanje u skladu sa nastalim potrebama.

Ulično zelenilo dopunjavati, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.

Prilikom ozelenjavanja dvorišta dečije ustanove voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.8. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.8.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao stubne za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa izvesti nadzemno.

Stubove nadzemne mreže postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja priključnih kablova do objekata ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na stubove nadzemne mreže.

Za rasvetna tela koristiti svetiljke sa metal-halogenim ili natrijumovim sijalicama.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom priključni kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad cevi vodovoda ili ispod cevi kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno	vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m	
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m	
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m	
- telefonski kablovi	0,3m		0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m		0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m		0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m	
- visoko zelenilo	-		1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m	
- lokalni putevi i ulice	1,0m		0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m	
- benzinske pumpe	-		5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu. Ukrštanje i paralelno

vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1kV i 1,0 m za kablove napona preko 1kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.8.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. Prvenstvo pri izgradnji javne vodovodne mreže ima trasa u Ulici proleterskih brigada, Sutjeskoj i Filipa Filipovića (Ø 250), obzirom da čini deonicu planiranog prstena magistralne vodovodne mreže.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm.

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže prioritet u izgradnji imaju kolektori – KIV-1 i K VII, koji su i glavni sabirnici predmetnog područja ali i područja uzvodno.

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim deonicama trase na propisnim rastojanjima.

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

IV GRAFIČKI PRILOZI

A tervezésről és építésről szóló törvény 54. szakasz 1. bekezdés (SZK Hivatalos Lapjának 47/2003 és 34/2006 száma), és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít.),

Szabadka Város Képviselő-testülete 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadkán a Peščara HK területén található Nišava utca szabályozását szolgáló részletes szabályozási terv meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Szabadkán a Peščara HK területén található Nišava utca szabályozását szolgáló részletes szabályozási tervet (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Tervben meghatározott határvonal a következő telkeket öleli fel: 21599/3, 21599/4, 21599/5, 21599/2, 21660/2, 21599/1, 21603/9, 21598/12, 21603/8, 21598/11, 21598/9, 21603/22, 21603/21, 21660/1, 21603/20, 21603/19, 21598/7, 21603/18, 21603/17, 21598/6, 21598/14, 21603/16, 21603/7, 21598/13, 21598/4, 21603/12, 21603/6, 21603/3, 21601/22, 21596/1, 21594/2, 21600/1.

A Tervvel felölelt összterület kb. 2ha 12 ár és 77m².

3. szakasz

A Terv célja a közterületeknek az egyéb építési telkektől való elkülönítése a Nišava utca szabályozása érdekében. A Terv felöleli a Peščara HK területének egy részét, melynek rendeltetése a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) szerint közepes sűrűségű lakóövezet. A Terv meghatározza a Nišava utca új szabályozási vonalát, rangjának megfelelően, lakóutcaként, ami szükségessé teszi a meglévő szabályozási vonalakkal közvetlenül határos egyéb építési telkek határmódosítását.

Ennek megfelelően, a részletes szabályozási terv előlátja: a meglévő utca szabályozási szélességének növelését az út, a gyalogjárda és egyéb kommunális infrastruktúra elhelyezéséhez szükséges terület biztosítása céljából.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotó részét képezi a szabadkai Peščara HK területén levő Nišava utca részletes szabályozási terv, melyet a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki 27-20/2009 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadkai Városi Képviselő-testület

Iktatószám: I-00-011-62/2009

Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

27-20/09

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA REGULACIJU NIŠAVSKE ULICE
U SUBOTICI**

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**

INVESTITOR: **JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"**

OBRADIVAČ: **JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"**

UGOVOR: **27-20/09**

VRSTA PLANA: **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU NIŠAVSKE ULICE
U MZ "PEŠČARA" U SUBOTICI**

NOSILAC IZRADE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh,**
odgovorni urbanista

STRUČNI TIM: **MILAN MARJANOV, dipl.ing.saob**
STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saob.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.grad.
TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing.

RUKOVODILAC
SLUŽBE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh,**

S A D R Ź A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.1. *Analiza mreže saobraćajnica*
 - 1.3.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.3. *Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila*
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
- 2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

- 2.3.1. *Saobraćajne površine*
- 2.3.2. *Javne zelene površine*

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- 2.4.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
- 2.4.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

- 2.6.1. *Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi*
- 2.6.2. *Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi*
- 2.6.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja*

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

- 2.7.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*
- 2.7.2. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

- 2.8.1. *Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta*
- 2.8.2. *Procena potrebnih sredstava za komunalno uređenje prostora*

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

- 3.1.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
- 3.1.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

- 3.2.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*
- 3.2.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže*

3.3. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

3.4. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

- 3.4.1. *Uslovi za zaštitu životne sredine*
- 3.4.2. *Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti*
- 3.4.3. *Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara*

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GUP-a Subotica - Palić do 2020. godine

4.2.	Geodetska podloga sa granicom Plana	1:1000
4.3.	Podela zemljišta unutar plana na javno i ostalo građevinsko zemljište sa elementima za obeležavanje na katastarskoj podlozi	1:1000
4.4.	Planirano rešenje – regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom infrastrukture	1:1000
4.5.	Karakteristični profili ulice	1:100

V DOKUMENTACIJA PLANA

1. Kopija plana Tehičke informacije:
2. Vodovod i kanalizacija br. J 2/498-08 od 18.12.2008.
3. Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotice br. 25-1/12 od 19.01.2009.
4. Telekom Srbija br. 2608-1502/1-08 IR od 08.12.2008.
5. Subotica gas br. 654-1/08 od 08.12.2008.
6. Elektrovojdovina br. 3.30.4-3915/3-2008 od 17.12.2008.
7. Ministarstvo odbrane republike Srbije br. 5174-2 od 04.12.2008.
8. MUP, sektor za zaštitu i spasavanje Subotica br. 217-729/08. od 11.12.2008. godine.
9. Pokrajinski sekretarijat za socijalnu politiku, sektor za sanitarni nadzor br. 107-53-02996/2008-06 od 05.12.2008.

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – JP "DIREKCIJE ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU NIŠAVSKE ULICE U SUBOTICI.

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju Nišavske ulice u Subotici** broj I-00-011-12/2009 («Službeni list Grada Subotice» br. 06/2009), čiji sastavni deo je i **Program** raden za potrebe izrade ovog Plana, koji sadrži Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa **Zakonom o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 47/03 i 34/2006), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid** ("Službeni glasnik RS" broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u centralnom delu Urbanističke zone Peščara utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom većim delom izgrađen. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica - Palić do 2020. godine je porodično stanovanje srednjih gustina. Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovog Plana

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je:

- proširenje regulacije postojeće ulice u skladu sa rangom saobraćajnice radi obezbeđivanja potrebnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja
- proširenje kapaciteta infrastrukture u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

U Nišavskoj ulici ne postoji izgrađen kolovoz. Trotoar širine cca 1,20 m izgrađen je sa desne strane ulice gledajući u smeru od Ulice Rolana Romena ka Ulici Kun Bele. Postojeća regulaciona širina ulice koja iznosi od 5 do 6,6 metara ne bi mogla da prihvati svu saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu. Kako bi se stvorili preduslovi za komunalno opremanje potrebno je proširiti postojeću regulacionu širinu ulice u skladu sa Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

U Nišavskoj ulici izgrađena je gasovodna distributivna mreža, nadzemna niskonaponska mreža kao i podzemna telekomunikaciona mreža. Postojeća gasovodna distributivna mreža kao i telekomunikaciona mreža se u potpunosti zadržava dok se nadzemna niskonaponska mreža kablira.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

U Ulici Romena Rolana, Nišavskoj i Kun Bele je izgrađena javna kanalizaciona mreža. Postojeća mreža se zadržava u potpunosti.

U svim navedenim ulicama je izgrađena i javna vodovodna meža u vidu prstena. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora stanovanje srednjih gustina. Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog zemljišta radi regulacije Nišavske ulice. Prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom periodu.

1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je koordinatama:

GR.1	393957.834	108597.853
GR.2	393972.364	108583.755
GR.3	393998.505	108605.469
GR.4	394003.550	108600.229
GR.5	394007.422	108603.461
GR.6	394010.047	108600.399
GR.7	394016.640	108593.148
GR.8	393989.040	108568.053
GR.9	394004.510	108552.824
GR.10	393996.608	108544.903
GR.11	394011.420	108530.125
GR.12	394019.289	108537.937
GR.13	394033.389	108523.734
GR.14	394061.916	108552.803
GR.15	394069.340	108544.984

GR.16	394022.992	108498.383
GR.17	394034.455	108487.949
GR.18	394036.786	108490.237
GR.19	394049.822	108474.909
GR.20	394056.719	108481.920
GR.21	394072.986	108464.668
GR.22	394080.130	108457.111
GR.23	394093.564	108442.974
GR.24	394082.311	108431.865
GR.25	394051.527	108410.587
GR.26	394031.362	108430.569
GR.27	394019.070	108416.615
GR.28	394007.118	108428.179
GR.29	393996.398	108438.551
GR.30	393987.593	108428.929
GR.31	393979.462	108433.810
GR.32	393970.339	108439.287
GR.33	393968.031	108440.672
GR.34	393966.458	108441.617
GR.35	393965.663	108442.360
GR.36	393957.083	108450.388
GR.37	393940.342	108466.050
GR.38	393923.435	108481.868
GR.39	393907.132	108497.121
GR.40	393905.489	108498.658
GR.41	393900.285	108503.527
GR.42	393913.498	108516.595
GR.43	393910.161	108519.969
GR.44	393925.402	108533.539
GR.45	393902.560	108556.139
GR.46	393897.665	108559.902
GR.47	393877.300	108585.540
GR.48	393891.320	108596.065
GR.49	393906.896	108606.759
GR.50	393921.579	108619.381
GR.51	393932.172	108628.487

Granicom plana obuhvaćene su parcele: 21599/3, 21599/4, 21599/5, 21599/2, 21660/2, 21599/1, 21603/9, 21598/12, 21603/8, 21598/11, 21598/9, 21603/22, 21603/21, 21660/1, 21603/20, 21603/19, 21598/7, 21603/18, 21603/17, 21598/6, 21598/14, 21603/16, 21603/7, 21598/13, 21598/4, 21603/12, 21603/6, 21603/3, 21601/22, 21596/1, 21594/2, 21600/1.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je **cca 2ha 12ari i 77m²**.

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu 4.2.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Za proširenje Nišavske ulice potrebno je deo ostalog građevinskog zemljišta prenameniti u javno građevinsko zemljište – ulicu kako bi se unutar iste mogao izvršiti smeštaj saobraćajnih površina (kolovoz i trotari) i komunalnih instalacija. Planirana širina između regulacionih linija kreće se od 10 do 12 metara.

U javno zemljište potrebno je prenameniti delove parcela br.: 21599/4, 21599/5, 21599/2, 21599/1, 21603/9, 21598/12, 21603/8, 21598/11, 21598/9, 21603/22, 21603/21, 21603/20, 21603/19, 21598/7, 21603/18, 21603/17, 21598/6, 21598/14, 21603/16, 21603/7, 21598/13, 21598/4, 21603/12, 21603/6, 21603/3, 21596/1, 21594/2, 21600/1, u ukupnoj površini od 14 ari i 60 m².

Preostalo građevinsko zemljište koristiće se u skladu sa namenom iz Generalnog plana Subotica- Palić za stanovanje srednjih gustina. Razrada ostalog građevinskog zemljišta nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinim urbanističkim uslovima.

Koordinate prelomnih tačkaka regulacione linije su:

A.1	394049.192	108412.967
A.2	394054.039	108416.436
A.3	394058.215	108420.772
A.4	394056.777	108428.283
A.5	394044.669	108439.886
A.6	394037.186	108446.023
A.7	394030.731	108452.416
A.8	394027.988	108455.356
A.9	394020.490	108462.808
A.10	394007.415	108476.160
A.11	394000.591	108483.007
A.12	393988.857	108496.006
A.13	393984.129	108500.646
A.14	393981.156	108503.779
A.15	393975.305	108509.331
A.16	393973.430	108511.375
A.17	393966.197	108518.271
A.18	393957.709	108526.699
A.19	393930.501	108555.365
A.20	393923.608	108562.540
A.21	393916.131	108563.164
A.22	393904.326	108554.392

B.1	394091.413	108445.238
B.2	394075.969	108430.533
B.3	394069.829	108429.536
B.4	394043.644	108455.301
B.5	394037.485	108461.354
B.6	394036.458	108462.020
B.7	394034.016	108464.513
B.8	394031.124	108467.341
B.9	394025.281	108473.377
B.10	394018.556	108481.540
B.11	394012.851	108487.148
B.12	394011.546	108488.345
B.13	394005.360	108494.309
B.14	393982.959	108516.922
B.15	393976.707	108523.397
B.16	393966.611	108534.098
B.17	393960.555	108540.800
B.18	393957.224	108544.424
B.19	393951.862	108550.450
B.20	393949.185	108553.488
B.21	393943.913	108559.370
B.22	393935.431	108567.532
B.23	393930.029	108573.855
B.24	393940.300	108582.630
B.25	393958.404	108597.300

C.1	393953.557	108603.016
C.2	393948.837	108599.155
C.3	393935.312	108588.885
C.4	393897.665	108559.902

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne i komunalne objekte i objekate i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

U Nišavskoj ulici planira se kolovoz širine 5 metara i trotoari širine 1,5 metara sa obe strane ulice. Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine ova ulica je predviđena kao stambena.

U visinskom smislu kolovoz i trotoari treba da se uklope u postojeće izgrađene kolovoze i trotoare. Niveletu između ovih fiksnih visinskih tačaka odrediti tako da se ista što bolje prilagodi terenu i okolnim objektima. Na taj način će se ova ulica u potpunosti uklopiti u okruženje.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu uređenih zelenih pojasa na mestima gde za to postoje uslovi.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećoj ulici – drvodredi, ukoliko se zateknu na terenu, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Postojeća nadzemna niskonaponska mreža u granicama obuhvata plana se kablira uz ugradnju odgovarajućeg broja slobodnostojećih kablovskih priključnih kutija (SKPK) u novu regulacionu liniju ulice i svođenje svih postojećih kućnih priključaka u SKPK, a sve prema Mišljenju na program za izradu Plana detaljne regulacije za ulicu Nišavska u Subotici izdatom od strane **Elektrovovodina d.o.o. Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica“ u Subotici br. 3.30.4-3915/3-2008 od dana 17. 12. 2008. god.**

Javnu rasvetu planirati odgovarajućim svetiljkama postavljenim na kandelaberskim stubovima obzirom da se postojeća nadzemna mreža kablira. NN kabel javne rasvete polagati u zajedničkom rovu sa ostalim energetskim kablovima.

Rekonstrukcija telekomunikacione mreže u Nišavskoj ulici urađena je u sklopu rekonstrukcije tt mreže na području MZ „Novo Selo“ i MZ „Peščara“ prema Tehničkoj informaciji izdatoj od strane „**TELEKOMA SRBIJA**“, **IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE SEVER, IZVRŠNA JEDINICA SUBOTICA u Subotici br. 2608-1502/1-08 od 08. 12. 2008. god.** Postojeća tt mreža ostaje ispod budućeg kolovoza i istu je potrebno zaštititi ili izmestiti prema uslovima vlasnika ove instalacije.

Obzirom da postojeća distributivna gasna mreža ne sme da se nalazi ispod budućeg kolovoza istu je potrebno izmestiti prema Prethodnim uslovima izdatim od **JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice br. 654-1/08 od dana 08. 12. 2008. godine.**

2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

U Ulici Romena Rolana, Nišavskoj i Kun Bele je izgrađena javna kanalizaciona mreža.

U svim navedenim ulicama je izgrađena i javna vodovodna mreža u vidu prstena. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti.

Ovim planom se zadržavaju sve postojeće trase javne vodovodne i kanalizacione mreže, s tim da se mora izvršiti zaštita postojeće javne vodovodne mreže na delovima gde se nalazi ispod budućeg kolovoza.

2.5 OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplanirane ulice utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice (stambena ulica) i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu, koja je definisana u odnosu na osu planiranih saobraćajnica na grafičkom prilogu br. 4.3.

Regulacionom linijom utvrđena je granica ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena GUP-om.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu planiranih saobraćajnica.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen i definisan je prelomnim tačkama osovine sa koordinatama na graf. prilogu br. 4.4.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica i s obzirom na kote zaštitnih trotoara postojećih objekata.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja novih objekata.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granice plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, odnosno uređenje javnog građevinskog zemljišta u pogledu zastupljenosti uličnog zelenila u cilju zaštite okoline od buke i zagađenja, a u skladu sa rangom saobraćajnice i prostornim mogućnostima.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** ("Službeni glasnik RS" br. 135/04), i drugim zakonima u ovoj oblasti koji tretiraju saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Prema minimalnoj niveleti terena od 121.96 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, bazirane na postavkama GP-a, definisana je namena prostora prema načinu korišćenja prostora i podeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE namenjeno je za javne površine – **ulicu**. U okviru javnog građevinskog zemljišta planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža). Dimenzionisanje javne saobraćajne i komunalne infrastrukture izvršeno je na bazi utvrđenih urbanističkih parametara, i prema stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture preuzetim iz ranijih urbanističkih planova kojima je razrađivan ovaj prostor, kao i na osnovu studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća.

Planom utvrđena regulaciona širina korigovane regulacije Nišavske ulice (10-12 m), omogućava postavku svih njegovih sadržaja po savremenijim standardima, uz obezbeđenje maksimalne protočnosti i tehničkih mera bezbednosti kolskog i pešačkog saobraćaja. Širina pojasa uličnog zelenila u znatnoj meri će doprineti ublažavanju uticaja intezivnog saobraćaja – buka, izduvni gasovi, prašina.

Javno građevinsko zemljište namenjeno za regulaciju ulice obuhvata prostor ukupne veličine 30 ari.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – nije predmet ovog Plana.

2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ULICA	POVRŠINA (ari)	(%)
KOLOVOZ	14.00	46.67
TROTOARI	8.40	28.00
ULIČNO ZELENILLO	7.60	25.33
UKUPNO:	30	100%

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje ulice primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja javnog građevinskog zemljišta i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće Direkcija za izgradnju opštine Subotica iz sredstava Direkcije.

2.8.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a.) Priprema zemljišta

Izrada plana detaljne regulacije bez PDV-a	320.000,00 din.
Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	100.000,00 din.
Otkup zemljišta po cca 300,00 din/m ²	
1.460 m ² x 300,00 din/m ²	840.000,00 din.
UKUPNO:	1.260.000,00 din

b.) Saobraćajna infrastruktura

U Nišavskoj ulici planiran je kolovoz širine 5 metara i trotoari širine 1,5 metara sa obe strane ulice.

Trotoari	280 m x 2 x 1,5 m =	840 m ² x 2000	=	1.680.000,00 din
Kolovoz	280 m x 5,0 m =	1.400 m ² x 4000	=	5.600.000,00 din
UKUPNO:				7.280.000,00 din

c.) Energetika i telekomunikaciona infrastruktura

NN kabel	350 m.	x	4.500,00	=	1.575.000,00 din
SKPK	14 kom.	x	90.000,00	=	1.260.000,00 din.
Javna rasveta	12 kom.	x	75.000,00	=	900.000,00 din.
Zaštita TT kabla	300 m	x	2.500,00	=	750.000,00 din. Izmeštanje
gasovoda	300 m	x	3.200,00	=	960.000,00 din.
UKUPNO:				5.445.000,00 din.	
SVE UKUPNO				13.985.000,00 din	

III PRAVILA GRAĐENJA**3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA****3.1.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže**

Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovoz i površine namenjene nemotorizovanom kretanju treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacione širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na parcelama korisnika namenjenim za ostalo zemljište.

3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru ulice.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećoj ulici – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način. Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnosti – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.
Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS., br. 135/2004). Na ulazu u blokove formirati po mogućnosti dekorativne vrste.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

NN kabel polagati u zelenoj površini između kolovoza i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kabla ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Slobodnostojeće kablovske priključne kutije postaviti u planiranu regulacionu liniju ulice.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trasu rova za polaganje gasne instalacije postaviti tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m

- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- železnička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu. Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno. Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TT vodova.

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI

OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA

STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,

3.4. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Gradenje saobraćajne i ostale komunalne vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude ili kontejnere u sopstvenom dvorištu za porodične stambene i poslovne objekte, odnosno u sklopu parcele, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uslova propisanih:

Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni Glasnik RS" broj 66/91), u sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mere u vezi planiranja i izgradnje, zaštita vazduha, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog sveta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizujućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

U potpunosti ispoštuju sve odredbe *Zakona o zaštiti od požara* («Službeni glasnik SRS» broj 37/88).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje opštine Subotica na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkanski vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) gradnjom saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

RAZGRANIČENJE JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa elementima za obeležavanje i prikazano je na graf. prilogu br. 4.3.

IV GRAFIČKI PRILOZI

V DOKUMENTACIJA

A Díszpolgári cím, a Pro Urbe díj és a Dr. Bodrogyári Ferenc-díj alapításáról szóló határozat 3. és 10. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/01 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2009.07.17-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A PRO URBE-díj adományozásáról

1. szakasz

A kiemelkedő alkotásokért, tevékenységekért, melyek jelentősen hozzájárultak Szabadka városának tekintélyének növeléséhez, PRO URBE -díjat adományozunk:

1. Miloš Glončak, labdarúgónak,
2. A Szabadkai Nemzetközi Gyermekszínházak Fesztiváljának,
3. Marija Šimoković, költőnőnek,
4. Urbán Andraš rendezőnek,

5. Mile Tasić könyvtárosnak és
6. Karlo Kopilović kosárlabdaedzőnek.

2. szakasz

A PRO URBE díj oklevelét és plakettjét a városi képviselő-testület elnöke adja át 2009. szeptember 1-jén, a városi képviselő-testület ünnepi ülésén.

3. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép életbe.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-011-63/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 10) pontjával (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 13) pontjával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2009.07.17-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város használatában lévő üzlethelyiségek bérleti díjának mértékéről szóló határozat módosításáról

1. szakasz

A Szabadka Város használatában lévő üzlethelyiségek bérleti díjának mértékéről szóló határozatban (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/08 száma) az Árjegyzék a következőkre módosul:

A Szabadka Város használatában lévő üzlethelyiségek bérleti díjának ÁR J E G Y Z É K E

I. CSOPORT

Kiskereskedelem

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
524			Fogyasztási cikkek kiskereskedelme
522	5227	52270	Vegyesáru-kiskereskedelem
501	5010	50100	Gépjármű-kiskereskedelem
503	5030	50300	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
505	5050	50500	Üzemanyag-kiskereskedelem

Pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
742	7420	74201	Mérnöki tevékenység és rokonszolgáltatások
742	7420	74202	
742	7420	74203	
742	7420	74204	

Társadalmi-politikai közösségek és társadalmi-politikai szervezetek

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
751	7511	75110	Társadalmi-politikai és helyi közösségek szervei
911			Társadalmi-politikai és társadalmi szervezetek, és polgári egyesületek
912			
913			

BÉRLETI DÍJ 1 m ² -re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	804,00
02	I. övezet	677,00
03	II. övezet	588,00
04	III. övezet	511,00
05	IV. övezet	408,00
06	V. övezet	292,00
07	VI. övezet	174,00

Kisipar és személyi szolgáltatások

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
261	2612	26120	Nemfém ásványi termék gyártása
262	2621	26210	
264	2640	26400	
268	2682	26820	
930	9302	93020	
275			Fémtermékek gyártása és javítása
281			
282			
283			
284			
285			
286			
287			
335	3350	33500	
355	3550	35500	
502			
504	5040	50402	

527	5274	52740	
527	5272	52721	Elektromos cikkek gyártása és javítása
527	5272	52722	
725	7250	72500	
203	2030	20300	
204	2040	20400	
205	2051	20510	
361	3611	36110	
361	3612	36120	
361	3613	36130	
361	3614	36140	
174	1740	17404	Textiltermékek gyártása és javítása
177	1772	17720	
182	1821	18210	
251			Bőr- és gumiáru gyártása és javítása
252			Máshova nem sorolt termékek gyártása és javítása
930	9303	93030	Személyi és háztartásoknak nyújtott szolgáltatások
930	9304	93040	
930	9305	93050	

BÉRLETI DÍJ 1 m2-re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	431,00
02	I. övezet	363,00
03	II. övezet	330,00
04	III. övezet	274,00
05	IV. övezet	218,00
06	V. övezet	156,00
07	VI. övezet	94,00

II. CSOPORT

Kiskereskedelem

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
521	5211	52110	Élelmiszer-kiskereskedelem
522	5221	52210	
522	5222	52220	
522	5223	52230	
522	5224	52240	
522	5225	52250	
522	5226	52260	

BÉRLETI DÍJ 1 m2-re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	804,00
02	I. övezet	389,00
03	II. övezet	350,00
04	III. övezet	291,00
05	IV. övezet	231,00
06	V. övezet	166,00
07	VI. övezet	100,00

231,00

III. CSOPORT

Vendéglátás, turizmus

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
551	5511	55110	Szállodai szolgáltatás
551	5512	55120	
553	5530	55300	Éttermi szolgáltatás
554	5540	55400	Egyéb vendéglátói szolgáltatások
555	5551	55510	
555	5552	55520	
633	6330	63300	Idegenforgalmi közvetítés

Pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
511			Szállítást kiegészítő tevékenység
631	6312	63120	
634	6340	63400	
713	7131	71310	Üzleti szolgáltatások
713	7132	71320	
713	7133	71330	
713	7134	71340	
714	7140	71400	
722	7220	72200	
723	7230	72300	
724	7240	72400	
726	7260	72600	
741	7411	74111	
741	7411	74112	
741	7412	74120	
741	7413	74130	
741	7414	74140	
743	7430	74300	
744	7440	74401	
744	7440	74402	
748	7483	74830	
748	7482	74820	
748	7484	74840	

BÉRLETI DÍJ 1 m2-re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	908,00
02	I. övezet	766,00
03	II. övezet	692,00
04	III. övezet	576,00
05	IV. övezet	458,00
06	V. övezet	328,00
07	VI. övezet	196,00

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
651	6512	65121	Pénzügyi tevékenység
660	6601	66010	Vagyon- és életbiztosítás
660	6603	66030	
672	6720	67200	
927	9271	92710	Szerencsejáték, fogadás

BÉRLETI DÍJ 1 m2-re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	1.356,32
02	I. övezet	1.080,76
03	II. övezet	975,64
04	III. övezet	813,58
05	IV. övezet	646,05
06	V. övezet	462,09
07	VI. övezet	275,94

IV. CSOPORT

Kézműipar – hiányszakmák

ÚJ KÓD			LEÍRÁS
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
			Kádár
158	1584	15842	Cukorkagyártó
191	1910	19100	Bőrfestés, bőrdíszmű-gyártás
			Kúttisztító, kútkarbantartó
366	3662	36620	Kefegyártó
183	1830	18300	Szörkikészítés, szörmecikk gyártása
266	2666	26660	Göloncsér
930	9301	93010	Vegyztisztítás, kelme festés
366	3662	36620	Söprűgyártás
315	3150	31500	Világítóeszközök gyártása, szerelése és karbantartása
363	3630	36300	Hangszergyártás, és javítása
366	3663	36632	Esernyőgyártás és -javítás
			Mázolósablon-készítés
182	1824	18240	Kalapkészítés
182	1824	18240	Nyakkendőkészítés
332	3320	33200	Mérőműszerek gyártása és javítása
			TV antenna készítése és szerelése
174	1740	17401	Paplankészítés
222	2223	22230	Könyvkötés
205	2052	20522	Kosárfonó (fűzfavessző feldolgozása, fonott árú gyártása)
			Kovács
182	1823	18230	Alsóruházati termék gyártása
182	1822	18220	Férfi és női szabó (javítás és méret szerinti ruhakészítés)
			Akkumulátorok karbantartása és töltése
			Köszörűs
			Kályhakészítő
366	3663	36633	Bélyegző-készítés
527	5271	52710	Lábbeli javítása
527	5274	52740	Fegyver-javítás
192	1920	19200	Szójazat, lószerszámok gyártása
527	5273	52730	Órajavítás
173	1730	17300	Textiláru, harisnyák stoppolása
192	1920	19200	Táskafélék, bőrdíszmű készítése
			Kárpitos
171			Szövő
172			
182	1824	18240	Hímző, gombkötő
175	1752	17520	Kötélkészítő
			Drótfonó, szitakészítő
365	3650	36500	Játékkészítés

			Ajándéktárgyak készítése
			Bádogos
527	5274	52740	Kerékpár-javítás
			Vésnök
			Cégtáblafestő

BÉRLETI DÍJ 1 m ² -re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	147,00
02	I. övezet	125,00
03	II. övezet	113,00
04	III. övezet	95,00
05	IV. övezet	75,00
06	V. övezet	53,00
07	VI. övezet	31,00

Tanügy, tudomány, kultúra és tájékoztatás

ÚJ KÓD			LE ÍR Á S
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
801	8010	80101	Tanügy,
801	8010	80103	
802			
803			
804			
221			Kultúra, művészet és tájékoztatás
223			
921			
922			
923			
924			
925			Az összes alcsoport kivéve a 92330
926	9261	92610	Testnevelés és sport
926	9262	92622	

Egészségügyi és szociális ellátás

ÚJ KÓD			LE ÍR Á S
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
851			Egészségügyi ellátás
801	8010	80104	Társadalmi gyermek- és ifjúságvédelem, szociális ellátás
853			

BÉRLETI DÍJ 1 m ² -re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	171,00
02	I. övezet	145,00
03	II. övezet	130,00
04	III. övezet	109,00
05	IV. övezet	86,00
06	V. övezet	61,00
07	VI. övezet	35,00

Tájékoztatás

ÚJ KÓD			LE ÍR Á S
ÁGAZAT	CSOPORT	ALCSOPORT	
221			Tájékoztatás

BÉRLETI DÍJ 1 m ² -re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	52,00
02	I. övezet	44,00
03	II. övezet	38,00

04	III. övezet	32,00
05	IV. övezet	26,00
06	V. övezet	19,00
07	VI. övezet	10,00

V. CSOPORT

Raktárak (önálló épületként)

BÉRLETI DÍJ 1 m ² -re		
Red.br.	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	1.021,00
02	I. övezet	632,00
03	II. övezet	529,00
04	III. övezet	244,00
05	IV. övezet	216,00
06	V. övezet	185,00
07	VI. övezet	154,00

VI. CSOPORT

Kioszkok

A bérleti díj darabonként, dinárban 3.221,00

VII. CSOPORT

Szabadegytem

187,00 - bérleti díjak
221,00 - költségtérítés

VIII. CSOPORT

Polgári csoportok és politikai szervezetek

104,00 – az üzleti övezettől és a terület négyzetméterétől függetlenül

Szövetkezetek

104,00 – m²-ként, függetlenül a tevékenységtől és az üzleti övezettől

Állatmenhely

520,00 – függetlenül az üzleti övezettől és a négyzetmétertől

2. szakasz

A jelen határozat a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba és 2009. július 1-jétől kerül alkalmazásra.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-361-328/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 8) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 14. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít. száma) és az építési telkek használatáért fizetendő térítmény mértékéről szóló határozat 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 31/05, 12/06, 6/07 és 39/07) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a Szabadka Város területére vonatkozó
telekhasználati díj elszámolására szolgáló pont
értékéről szóló határozat módosításáról

1. szakasz

A Szabadka Város területére vonatkozó telekhasználati díj elszámolására szolgáló pont értékére vonatkozó határozat 1. szakaszának 1. bekezdésében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/08 száma) a 2. fordulat a következőkre módosul:

„- 0,003316 dinár pontonként havonta a jogi személyek számára.”

2. szakasz

Jelen határozat a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba és 2009. július 1-től kerül alkalmazásra.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-418-14/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-106/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a

A közvállalatokról és közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község

Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 13./a szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma – egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat,
Szabadka
igazgatójának kinevezéséről

I

Bodrogi Bélát 2009.07.09–ével kinevezzük a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatójává, négy éves megbízási időre.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága 2009. május 27-én döntést hozott arról, hogy pályázatot tesz közzé a közvállalat igazgatójának megválasztására.

A pályázat a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban és a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat szabadkai fiókintézetének Poslovi című lapjában jelent meg.

A pályázati határidő a közzétételtől számított 8. napon telt le.

A pályázatra két jelölt jelentkezett.

Az igazgatóbizottság 2009. június 18-án megtartott ülésén felbontotta és elolvasta a pályázati anyagokat, és miután megvizsgálta, hogy azok eleget tesznek-e az előírt feltételeknek, döntést hozott arról, hogy Szabadka Város Képviselő-testülete előtt javasolja Bodrogi Béla kinevezését a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat, Szabadka igazgatójává, négy éves megbízási időre.

A közvállalatokról és a közhasznú tevékenységek ellátásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Lapjának 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-jav. és 123/2007-más törv. száma) értelmében a közvállalat igazgatóját az alapító nevezi ki és menti fel, a Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) szerint a közvállalatok igazgatóit a képviselő-testület nevezi ki, a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat, Szabadka megalapításáról szóló rendelet 15. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) szerint pedig a vállalat igazgatóját a képviselő-

testület nevezi ki és menti fel, az igazgatóbizottság javaslatára.

A felsoroltak alapján javasoljuk a határozat meghozatalát, a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Szabadkai Körzeti Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 260,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és az Út a Tudás Felé Alapítvány alapításáról szóló határozat 12. szakasz 1. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 9/1993 és 5/1997) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Az Út a Tudás Felé Alapítvány igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak kinevezéséről

I

Az Út a Tudás Felé Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. dr Danica Drakulićot elnökké,
2. Szabó Zsombort alelnökké,
3. Vesna Prčićet taggá,
4. Branka Perčićet taggá és
5. ifj.Kovács Károlyt taggá.

II

Az Út a Tudás Felé Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I

Az Út a Tudás Felé Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

6. dr Danica Drakulićot elnökké,
7. Szabó Zsombort alelnökké,
8. Vesna Prčićet taggá,
9. Branka Perčićet taggá és
10. ifj.Kovács Károlyt taggá.

II

Az Út a Tudás Felé Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-8/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Község Sportfejlesztési Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 1. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 1/1998 és 19/2004) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségéből:

1. Andrija Romićot elnököt,
2. Kikity Attilát tagot,
3. dr Varga Attilát tagot,
4. Modest Dulićot tagot,
5. Milan Mileusnićot tagot,
6. Vladimir Katančićet tagot és
7. Veselin Bunčićot tagot.

II

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Nemanja Simovićot elnökké,
2. Kikity Attilát, alelnökké,
3. Joó Csabát taggá,
4. Slavko Imrićet taggá,
5. Milan Mileusnićot taggá,
6. Igor Skenderovićot taggá és
7. Veselin Bunčićot taggá.

III

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét,

elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

IV

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-10/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és az SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány alapításáról szóló rendelet 11. szakasz 1. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/2001) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

REŠENJE

**a“SOS Sinagoga” Fondacije za restauraciju i revitalizaciju Sinagoge - “SOS Synagogue”
 Foundation for the restoration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány igazgatóság tagjainak kinevezésére**

I

Az SOS Sinagoga” Fondacija za restauraciju i revitalizaciju Sinagoge - “SOS Synagogue” Foundation for the restoration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány igazgatóságába kinevezzük:

1. Robert Đerasit, Szófia, Bolgár Köztársaság
2. Naomi Čerpakot, a Yifat – Public Relations And Image Consulting Ltd PR Társaság igazgatóját, Tel Aviv - Izrael
3. Kasza Józsefet, Szabadka
4. Rudolf Kleint, Szabadka
5. Saša Vučinićet, Szabadka város polgármesterét
6. Aleksandar Nećakot, Belgrád
7. Tomislav Halbrort, a Szabadkai Zsidó Egyházközség képviselőjét
8. Szabados Róbertet, a Szabadkai Zsidó Egyházközség képviselőjét

9. Robert Schefert, a Szabadkai Zsidó Egyházközség képviselőjét.

II

Az SOS Synagogue” Fondation for the restauration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány igazgatóság tagjait jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-15/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Súlyos Beteg Gyermekek és Fialatok Gyógykezelését Segítő Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 3. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/2004 i 27/2004 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2009 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**A Súlyos Beteg Gyermekek és Fialatok Gyógykezelését Segítő Alapítvány -
 Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži –igazgatóság elnöke, alelnöke és tagjainak kinevezéséről**

I

Az Upravni odbor Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele dece i omladine - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fialatok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - igazgatóságába kinevezzük:

1. dr Kun Szabó Évát elnökké,
2. dr Ladócki Szalma Csillát alelnökké,
3. dr Branko Rudićot taggá,
4. Miroslav Markovićot taggá és
5. Baka Máriát taggá.

II

A Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele dece i omladine - A Súlyos Beteg

Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány Fondacija za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-19/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a FOKUS Ifjúsági Kulturális Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 9/2005 ÉS 27/2005) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A «ФOKУС» - Фондација за омладинску културу и стваралаштво - «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo - FOKUS - Ifjúsági Kulturális Alapítvány igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak kinevezéséről

I

A «ФOKУС» - Фондација за омладинску културу и стваралаштво - «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo FOKUS - Ifjúsági Kulturális Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Dejan Zvekićet elnökké,
2. Mladen Prijicet alelnökké,
3. Viktorija Šimon Vuletićet taggá,
4. Josipa Vojnić Tunićot taggá és
5. Andrija Patarčićot taggá.

II

A «ФOKУС» – Фондација за омладинску културу и стваралаштво - «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo FOKUS – Ifjúsági Kulturális Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat

meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-20/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és az EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 2. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 9/1993 és 5/1997) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Фондације менталне хигијене «EXSPECTO»
Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO»
EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány
igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

Felmentjük tisztségük alól a Фондација менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány igazgatóbizottságát a jelen határozat meghozatalát követő nappal:

1. Bálint Ágota elnököt,
2. Aleksandra Radulović tagot,
3. Marta Pavlović tagot
4. Pető István tagot és
5. Dujo Runje, tagot.

II

A Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Bálint Ágotát elnökké,
2. Marta Pavlovićot alelnökké,
3. Pető Istvánt taggá,
4. Zorica Salopeket taggá és
5. Dujo Runjet taggá.

III

A Фондације менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - «EXSPECTO» Mentál Higiéné Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

IV

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-21/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a NEVEN Környezetfejlesztési Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 32/2006 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a NEVEN Környezetfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A NEVEN Környezetfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségéből:

1. Milorad Kalić elnököt,
2. Grgur Stipić, tagot,
3. Tanja Bulj, tagot,
4. Vladan Jakovljević, tagot és
5. Puha Gábor tagot.

II

A NEVEN Környezetfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Vicko Markot elnökké,
2. Grgur Stipićet alelnökké,
3. Đurđica Vukelićet taggá,
4. Vladimir Miladinovićot taggá és
5. Bjanka Čuturilot taggá.

III

A NEVEN Környezetfejlesztési Alapítvány igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

IV

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-24/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alap alapításáról szóló rendelet 12. szakasz 1. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/2005, 12/2006, 28/2006, 6/2007 és 29/2008 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottsága elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségéből:

1. Nebojša Janjić elnököt,
2. Koraljka Obradović tagot,
3. Veljko Vojnić, tagot,
4. Suzana Nikolić, tagot és
5. Ferenc Gábor tagot.

II

Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Dubravka Rodićot elnökké,
2. Koraljka Obradović alelnökké,
3. Suzana Nikolić taggá,
4. Kúti Gábort taggá és

5. Szedlák Zoltán taggá.

III

Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

IV

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadkai Városi Képviselő-testület****Iktatószám: I-00-025-25/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Dr. Rehák László Alap Szabadka alapításáról szóló rendelet 14. szakasz 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/95 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**Fonda «Dr Rehák László» Alap Subotica –
Szabadka igazgatóbizottsága elnökének,
alelnökének és tagjainak kinevezéséről**

A Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Hugyik Eleonórárt elnökké,
2. Molnár Gabrié Irént alelnökké,
3. Peié Hajnalkát taggá,
4. Odry Pétert taggá és
5. De Negri Ibolyát taggá.

II

A Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka igazgatóbizottságának elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadkai Városi Képviselő-testület****Iktatószám: I-00-025-23/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 i 27/2008-jav. száma) és az Út a Tudás Felé Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 6. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 9/1993 és 5/1997 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**az Út a Tudás Felé Alapítvány felügyelő
bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

I

Az Út a Tudás Felé Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Pintér Molnár Editet elnökké,
2. Aleksandar Marinkovićot taggá és
3. Homolya Leventét taggá.

II

Az Út a Tudás Felé Alapítvány elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadkai Városi Képviselő-testület****Iktatószám: I-00-025-22/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a**

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k. Republika Srbija**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 1/1998 és 19/2004 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről****I**

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány felügyelő bizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségük alól:

1. Józsa László elnököt,
2. Duško Guslov tagot és
3. Josip Marković tagot

II

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Karlo De Negrit elnökké,
2. Jasmin Bahtijarevićet taggá és
3. Josip Markovićot taggá.

III

A Szabadka Községi Sportfejlesztési Alapítvány felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadkai Városi Képviselő-testület

Iktatószám: I-00-025-18/2009

Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és az SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány alapításáról szóló rendelet 12. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/2001 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

az “SOS Sinagoga” Fondacija za restauraciju i revitalizaciju Sinagoge - “SOS Synagogue” Fondation for the restauration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I

Az “SOS Sinagoga” Fondacija za restauraciju és revitalizaciju Sinagoge - “SOS Synagogue” Fondation for the restauration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Duško Guslovot elnökké,
2. Dušan Zvekićet taggá és
3. Szabó Zsombort taggá.

II

Az “SOS Sinagoga” Fondacija za restauraciju és revitalizaciju Sinagoge - “SOS Synagogue” Fondation for the restauration and revitalization of the Synagogue - SOS Zsinagóga a Zsinagóga Felújítására és Helyreállítására Létesített Alapítvány felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadkai Városi Képviselő-testület

Iktatószám: I-00-025-17/2009

Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány alapításáról szóló határozat 13. szakaszának 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/2004, 27/2004 száma és Szabadka Város Hivatalos lapjának 12/2009 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži - felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I

A Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži - felügyelő bizottságába kinevezzük:

6. Mirela Avguštint elnökké,
7. Balla Ildikót taggá és
8. Vesna Petrešt taggá.

II

A Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži – felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-16/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a FOKUS Ifjúsági Kulturális Alapítvány alapításáról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 9/2005 és 27/2005 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a «ФОКУС» - Фондација за омладинску културу и стваралаштво - «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu és stvaralaštvo - FOKUS - Ifjúsági Kulturális Alapítvány felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I

A «ФОКУС» – Фондација за омладинску културу и стваралаштво «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu és stvaralaštvo - FOKUS – Ifjúsági Kulturális Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

6. Rejihana Sagdatit elnökké,

7. Svetlana Beljanskít taggá és
8. Davorka Nimčević Kuktint taggá.

II

A «ФОКУС» – Фондација за омладинску културу и стваралаштво - «FOKUS» - Fondacija za omladinsku kulturu és stvaralaštvo FOKUS – Ifjúsági Kulturális Alapítvány felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-15/2009
Kelt: 2009.07.14.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és az EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány alapításáról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 30/2005 és 13/2006 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Фондација менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

Az «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány felügyelő bizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tiszttségük alól:

6. Aurelija Lukač elnököt,
7. Mirjana Vasić tagot és
8. Boris Saulić tagot.

II

A Фондација менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - EXSPECTO Mentál Higiéne Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

2. Csabai Gabriellát elnökké,
2. Nada Gvojićot taggá és
6. Balla Ildikót taggá.

III

A Фондација менталне хигијене «EXSPECTO» - Fondacija mentalne higijene «EXSPECTO» - «EXSPECTO» Mentál Higiéne Alapítvány felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-13/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a NEVEN Környezetvédelmi Alapítvány alapításáról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 32/2006 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a NEVEN Környezetvédelmi Alapítvány felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A NEVEN Környezetvédelmi Alapítvány felügyelő bizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségük alól:

1. Atila Dunderski elnököt,
2. Patocskai Attila tagot és
3. Đorđe Albijanić tagot.

II

A NEVEN Környezetvédelmi Alapítvány felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Nikola Balaževićet elnökké,
2. Violeta Tahirit taggá és
3. Elizabeta Tumbast taggá.

III

A NEVEN Környezetvédelmi Alapítvány elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadkai Városi Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-12/2009
Kelt: 2009.07.14.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Maglai Jenő, okl. jogász s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló rendelet 32. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/2005, 12/2006, 28/2006, 6/2007 és 29/2008 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának felügyelő bizottságából a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségük alól:

1. Varga Valéria elnököt,
2. Kiss Erzsébet tagot és
3. Anastas Krun tagot.

II

A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Nagy Kanász Györgyöt elnökké,
2. Saša Peić Gavrant taggá és
3. Anastas Krun taggá.

III

A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja felügyelő bizottságának elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város

Szabadkai Városi Képviselő-testület**Iktatószám: I-00-025-11/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka alapításáról szóló rendelet 16. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/95 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka felügyelő bizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka felügyelő bizottságának tagjait a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük tisztségük alól:

1. Bartol Attila,
2. Kopilović Mária és
3. Szádecki Éva.

II

A Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Vas Gézát elnökké,
2. Korom Gabriellát taggá és
3. Fekete Attilát taggá.

III

A Fond «Dr Rehák László» Alap Subotica – Szabadka felügyelő bizottságának a jelen határozat II. pontjában szereplő elnökét és tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, a jelen határozat meghozatalát követő nappal.

IV

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadkai Városi Képviselő-testület****Iktatószám: I-00-025-9/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Maglai Jenő, okl. jogász s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2009.07.14-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT

a Szabadka Város művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről szóló szabályzat módosításáról

1. szakasz

A Szabadka Város művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről szóló szabályzatban az 5. szakasz után következő címben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 száma) a „**HIVATALOS HASZNÁLATBAN LÉVŐ,**” szavakat a „**HASZNÁLATBAN LÉVŐ**” szavakra kell cserélni.

2. szakasz

A 6. szakaszban a „hivatalos használatban lévő,” szavakat a „használatban lévő” szavakra kell cserélni.

3. szakasz

A 7. szakaszban a „hivatalos használatban lévő,” szavakat a „használatban lévő” szavakra kell cserélni.

4. szakasz

A 9. szakaszban a „hivatalos használatban lévő,” szavakat a „használatban lévő” szavakra kell cserélni.

5. szakasz

A jelen szabályzat a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadkai Városi Képviselő-testület****Iktatószám: I-00-02-17/2009****Kelt: 2009.07.14.****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Maglai Jenő, okl. jogász s.k.****Szerb Köztársaság****Vajdaság Autonóm Tartomány**

SZABADKA VÁROS**Városi Tanács****Iktatószám: III-021-36/2009****Kelt: 2009.07.06.****S z a b a d k a****Szabadság tér 1.**

Szabadka Város alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos lapjának 26/08 és 27/08 – javít. száma) alapján a Városi Tanács a 2009.07.06-án megtartott 31. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Bizottság megalakításáról a Szabadka város területén lévő szántóföldeken 2009. június 26-án keletkezett vihar okozta károk felbecsülésére

I

Megalakítjuk a bizottságot a Szabadka város területén lévő szántóföldeken 2009. június 26-án keletkezett vihar okozta károk felbecsülésére (a továbbiakban: Bizottság)

A Bizottságba a következő személyeket nevezzük ki:

1. Mirko Ostrogonacot elnökké,
2. Grgur Stipíčet taggá,
3. Damir Vargát taggá,
4. Joso Anišićot taggá,
5. Dušan Borojevičet taggá.

II

A Bizottság feladata felmérni az anyagi kárt, amit a vihar és a jégeső okozott a szántóföldeken Nagyfény k.k., Alsóváros k.k., Györgyén k.k., Palics k.k., és Királyhalma k.k. területén 2009. június 26-án, éspedig a Nagyfény, Kisbosznia, Györgyén, Ludas, és Királyhalma helyiközösségek jelentése alapján.

A Bizottság köteles a kárfelmérés után, arról jelentést készíteni, és a jelen határozat meghozatalától számított nyolc napon belül benyújtani a polgármesternek.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

POLGÁRMESTER
Saša Vučinić s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
SZABADKA VÁROS
Városi Tanács
Iktatószám: III-38-30/2009
Kelt: 2009.07.10.
S z a b a d k a
Szabadság tér 1.

Szabadka Város alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos lapjának 26/08 és 27/08 – javít. száma) alapján a Városi Tanács a 2009.07.10-én megtartott 32. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

Szabadka Város elfogadja a Petar Drapšin NH nevű szabadkai katonai komplexum felbecsült piaci értékét, amit az újvidéki Adóhivatal regionális központjának szabadkai fiókjintézte állapított meg a 2009.06.09-én kelt 316-031-9/09 számú jegyzőkönyv alapján, összesen 121.406.330,70 dinár piaci értékben.

A fentiekben leírt katonai komplexum megszerzése érdekében Szabadka Város az említett piaci értéket a városi költségvetésből fogja kifizetni 2009-ben, az ehhez szükséges eszközforrás abból a hitelből lesz biztosítva, amit a törvénnyel összhangban az ügyviteli banktól szerzünk be.

Jelen záróhatározatot el kell küldeni a Szerb Köztársaság Vagyonigazgatóságának Belgrádba.

Jelen záróhatározat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

POLGÁRMESTER
Saša Vučinić s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iktatószám: II-464-114/2009
Kelt: 2009.06.23.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza 3. bekezdésének 3. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza és a 19a szakasszal kapcsolatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), a telekhasználati és telekrendezési díj mércéjének mértékéről szóló rendelet 20a szakasz 5. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 és 39/07, 29/08 száma és Szabadka vároa Hivatalos Lapjának 33/08 száma), valamint Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz) alapján

Szabadka Város Telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 200906023-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Szerb Köztársaság tulajdonában levő Alsóváros K.K. 4. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 9651 hrsz építési telket, melynek területe 02-10 m², továbbá a 00-38 m² területű 9652 hrsz építési telket és a 01-12 m² területű 9653 hrsz szántót, melyek felett Szabadka Község használati joggal rendelkezik, 2008.12.19-én Szabadka Város és a szabadkai Építési Igazgatóság KV bérbe adta a Szabadka, Maksim Gorkij utca 20. alatt székelő MAX-EX Kis- és nagykereskedelmi, turisztikai, export-import és szolgáltatási Kft.-nek, mellyel bérleti szerződést kötött, hitelesítve azt a Szabadkai Községi Bíróságon Ov.1 721/09 szám alatt 2009.02.03-án, és bemutatva a Pénzügyminisztérium szabadkai Adóhivatalának 413-1/743 szám alatt 2009.03.13-án. A fent említett egyéb építési telek feletti bérleti jogot használati joggá változtatjuk, a szomszédos telkek határkiigazítása céljából és építési telkek létrehozása érdekében az Alsóváros K.K. 9654/1, 9654/2, 9649, 9650 és 9655 számú telkekkel.

2. A bérleti jog használati joggá való megváltoztatása térítésmentes.

3. Jelen határozattal Szabadka Város feltétel nélküli hozzájárulását adja, hogy utólagos megkérdezése vagy jóváhagyása nélkül a Szabadka, Maksim Gorkij utca 20. alatti MAX-EX kis- és nagykereskedelmi, turisztikai, export-import és szolgáltatási Kft. javára jegyezzék be a jelen határozat 1. pontjába foglalt telek használatba vételi jogát.

4. Jelen határozat megejelenik Szabadka Város Hivatalos lapjában.

Indoklás

Szabadka Város, a szabadkai Építési Igazgatóság KV mint bérbeadó és a Szabadka, Maksim Gorkij utca 20. alatt székelő MAX-EX Kis- és nagykereskedelmi, turisztikai, export-import és szolgáltatási Kft mint bérlő között 2008.12.19-én megkötött szerződés alapján, mely szerződést a Szabadkai Községi Bíróságon hitelesítettek 2009.02.03-án, Ov.1 721/09 szám alatt, és melyet 2009.03.13-án 413-1/743 szám alatt bemutattak a Pénzügyminisztérium Adóhivatalának szabadkai kirendeltségében, a bérlőnek bérbe lett adva a jelen határozat rendelkező részének 1. pontjába foglalt egyéb építési telek, a bérleti jog használati joggá való változtatásának lehetőségével, és pedig a szomszédos telkek határának kiigazítása, és új építési telek létrehozása céljából az Alsóváros K.K. 9654/1, 9654/2, 9649, 9650 és 9655 számú telkekkel.

A bérlő eleget tett a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek, így az Építési bizottság az építési telekről szóló rendelet 19a szakaszával összhangban javasolta a polgármesternek, hozzon határozatot a szóban forgó telekre vonatkozó bérleti jog használati joggá való változtatásáról.

A bizottság javaslata alapján meghozom a határozatot a rendelkező rész szerint.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iktatószám: II-464-115/2009
Kelt: 2009.06.23.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza 3. bekezdésének 2. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telekekről szóló határozat 45. és 46. szakasza és a 19a szakasszal kapcsolatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési igazgatósága KV alapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján

Szabadka Város Telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.06.23-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az ingatlanjegyzékbe 2034 ideiglenes számmal bejegyzett, 00-11 m² területű Palics KK 1612/65 hrsz építési telket közvetlen megegyezéssel bérbe adjuk ANDONOVIC STOJIMIRNAK, apja neve Jovan, lakcíme Szabadka, Szegedi út 7/b., a Palicsi Vikend telepen lévő hétvégház hozzáépített részének legalizálása és a Palics K.K. 1612/35 számú telkekkel való egyesítés céljából, mely felett a bérlő használati joggal rendelkezik, valamint építési telek létrehozása végett a felépített épülethez.

A bérlet 99 évre szól, a bérleti jog használati joggá változtatásának lehetőségével.

A bérleti jog használati joggá változtatása térítésmentes.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj 50.941,00 dinár, amit a bérbeadási szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell befizetni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőt terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatási költségeit a bérlő fedezi, amennyiben meg lesz állapítva ez a kötelezettség.

A bérlő köteles a jelen határozat véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő nem köti meg a meghatározott határidőn belül, jelen határozatot hatályon kívül helyezzük, és a bérlő elveszíti bérleti jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A bérlő 2008.12.2-án kérelemmel fordult az Építési bizottsághoz, melyben közölte, hogy Marković Velimirtől megvásárolta a palicsi Vikend településen levő, a 188-as szám alatt bejegyzett hétvégházat, melynek építési engedélye az említett személy nevére szól.

A vikendház megvásárlásával, mint annak tulajdonosa, megkapta a javításához szükséges engedélyt, a Szabadka Község építési és lakás- és kommunálisügyi titkárságának 1983.03.01-jén hozott 351-495/83-07 számú határozatával. A javítási munkálatok során építette a vikendház külső falához a tetőtérbe vezető lépcsőházat.

Továbbá közölte, hogy a 00-55 m² területű, Palics K.K. 1612/35 számmal jelölt telekre vonatkozóan, amelyre a megvásárolt vikendház épült, be lett jegyezve a használati joga, ellenben a 00-11 m² területű, Palics k.K. 1612/65 számú telek felett, amelyre a lépcső épült, nem rendelkezik bejegyzett használati joggal.

Kérelmezi a szóban forgó tele bérbeadását a 1612/35 telekkel való egyesítés, valamint építési telek létrehozása céljából, hogy legalizálhassa a a vikendházat a szabadkai községi Építésügyi szolgálat 2006.05.16-án kelt II-02-353-440/05 számú értesítésével összhangban.

A kérvényhez csatolta a Marković Velimir névre kiadott építkezési engedélyt, a vikendház javításaira vonatkozó 1983.03.1-jén kelt engedélyt, az Építésügyi szolgálat 2006.05.16-án kelt értesítését, a szabadkai ingatlannyilvántartási szolgálat 2007.10.18-án kelt 952-01-2413/07 számú bejelentőlapját, a 00-11 m² területű Palics K.K.

1612/65 hrsz telek kialakításáról, a terv másolatát és a Palics K.K. 1612/35 számú telekre vonatkozó nyilvántartási kivonatot, valamint a szabadkai ingatlannyilvántartási szolgálat 2008.11.13-án kelt bizonylatot arról, hogy a 1612/65 számú telken építették fel a 11 m² épületrészt, amely a Palics K.K. 1612/35 hrsz telken levő vikendházhoz tartozik, mely felett a bérlőnek használati joga van.

A bizottság a 2008.12.19-én megtartott 3. ülésén megvizsgálta a benyújtott kérelmet, és betekintett a mellékelt okiratokba, majd úgy ítélte meg, hogy eleget lehet tenni a kérésnek, mivel megfelel az építésről és tervezésről szóló törvény 81. szakasz 3. bekezdés 2. pontjában meghatározott feltételeknek, és a szóban forgó építési telek közvetlen bérbeadásáról szóló rendelet 19a szakaszának, éspedig a 1612/35 számú telekkel való egyesítés céljából, amivel építési telket hoznak létre a két telken épített vikendház legalizálása érdekében.

A bizottság felvázolta a bérlőknek a bérlés feltételeit, melyeket ők elfogadtak, s erről 2009.05.13-án írásbeli nyilatkozatot is adtak.

A bérlők állásfoglalása után a bizottság elkészítette és eljuttatta a polgármesterhez a határozat javaslatot, mely alapján meghozom a jelen határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

**Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iktatószám: II-464-128/2009
Kelt: 2009.07.08.
S z a b a d k a**

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza 3. bekezdésének 3. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telekekről szóló határozat 45. és 46. szakasza és a 19a szakasszal kapcsolatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési igazgatósága KV alapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának

51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján

Szabadka Város Telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.07.08-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

A 4-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett egyéb építési terület, az Alsóváros K.K. 11295/2 hrsz szántó 00-30 m² területen, a 11297/2 hrsz. szántó 00-62 m² területen, amely a Szerb Köztársaság állami tulajdonában van, s amely felett Szabadka Község használati joggal rendelkezik közvetlen megegyezéssel bérbeadjuk a szabadkai Szent Száva Általános Iskolának, Aksentije Marodić u. bb, a szomszédos telkek határainak kiigazítása, e két telek egyesítése és új telek kialakítása céljából az Alsóváros K.K. 11218 és 11290/1 számú telkekkel, és ezzel lehetővé vált az iskola épületének bejegyzése az ingatlanyilvántartási könyvbe.

A bérlet 99 évre szól, aés letelte előtt a bérleti jog átváltoztatható használati joggá.

A bérleti jog használati joggá változtatása térítésmentes.

A bérlő saját költségén végzi el a számára bérbe adott telkek átalakítását és egyesítését.

A bérlet térítésmentes.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatási költségeit a bérlő fedezi, amennyiben meg lesz állapítva ez a kötelezettség.

A bérlő köteles a jelen határozat véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződést nem köti meg a meghatározott határidőn belül, jelen határozatot hatályon kívül helyezzük, és a bérlő elveszíti bérleti jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A kérelmező 2009.05.04-én fordult a Telekügyi bizottsághoz azzal a kéréssel, hogy adják neki használatba a jelen határozat rendelkező részébe foglalt telkeket, amelyekre az iskola egyes részei épültek, az iskola komplett épületének a telekkönyvbe való bejegyzése céljából.

A kérvényhez csatolta:

- Az Iskola épületének tervrajzát azokkal a telkekkel együtt, melyekre épült,

- a Szabadkai Községi Bíróság 4842/08 számú határozatát,

azoknak a telkeknek a meghatározásával, melyek felett használati joggal rendelkezik.

A bizottság a 2009.05.04-én megtartott 8. ülésén megvizsgálta a benyújtott kérelmet, és

betekintett a mellékelt okiratokba, majd úgy ítélte meg, hogy eleget lehet tenni a kérésnek, és bérbe lehet adni közvetlen megegyezéssel a szóban forgó telket, mivel megfelel az építésről és tervezésről szóló törvény 81. szakasz 3. bekezdés 2. pontjában meghatározott feltételeknek, éspedig a szomszédos telkek határainak kiigazítása, e két telek egyesítése és új telek kialakítása céljából, amivel lehetővé válik az iskola épületének bejegyzése az ingatlanyilvántartási könyvbe.

A bizottság felvázolta a bérlőknek a bérlés feltételeit, melyeket ők elfogadtak, s erről 2009.06.05-én írásbeli nyilatkozatot is adtak.

A bérlők állásfoglalása után a bizottság elkészítette és eljuttatta a polgármesterhez a határozat javaslatot, mely alapján meghozom a jelen határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Szabadka Város polgármestere
Saša Vučinić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iktatószám: II-464-129/2009
Kelt: 2009.07.08.
S z a b a d k a

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza 3. bekezdésének 3. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza és a 19a szakasszal kapcsolatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési igazgatósága KV alapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján

Szabadka Város Telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.07.08-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Palics K.K. telekkönyvi betétbe 2094 számon bejegyzett, 890/10 számon bejelölt 01-81 m² területű egyéb építési terület - erdő, amely a Szerb Köztársaság állami tulajdonában van, s amely felett

Szabadka Község használati joggal rendelkezik közvetlen megegyezéssel bérbeadjuk az ELITTE PALIĆ Turisztikai és vendéglátói Kft-nek, Palics Néphősök parkja 15., a Jezero szálló kísérő tartalmakkal való bővítése céljából, a szomszédos telkek határainak kiigazítása és a Palics K.K. 890/3 számú telekkel való egyesítése és új telek kialakítása céljából.

A bérlet 99 évre szól, és letelte előtt a bérleti jog átváltoztatható használati joggá.

A bérleti jog használati joggá változtatása térítésmentes.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj 1.871.540,00 dinár, amit a bérbeadási szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell befizetni, vagy részletben lehet törleszteni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőt terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatási költségeit a bérlő fedezi, amennyiben meg lesz állapítva ez a kötelezettség.

A bérlő maga fedezi a Palics K.K. 890/3 és 890/10 számú telkek egyesítésével illetve az építési telek létrehozásával járó költségeket.

A bérlő köteles a jelen határozat véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződést nem köti meg a meghatározott határidőn belül, jelen határozatot hatályon kívül helyezzük, és a bérlő elveszíti bérleti jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A kérelmező 2009.06.03-án fordult a Telekügyi bizottsághoz azzal a kéréssel, hogy adják neki bérbe a 890/10 számú, 01-81 m² területű telket a szállónak a medence kiépítésével történő bővítése céljából, amint azt a részletes szabályozási Terv előlátja.

A kérvényhez csatolták a részletes szabályozási Terv egy részének U-275/04 számú kivonatát, amely a palicsi gyógyfürdő területére vonatkozik, (Szabadka Község hivatalos Lapjának 07/2007 száma), valamint a Palics K.K. 890/3 és 890/10 számú telkek ingatlannyilvántartási kivonatát.

A bizottság a 2009.06.15-én megtartott 8. ülésén megvizsgálta a benyújtott kérelmet, és betekintett a mellékelt okiratokba, majd úgy ítélte meg, hogy elegendő lehet tenni a kérésnek, és bérbe lehet adni közvetlen megegyezéssel a szóban forgó telket, mivel megfelel az építésről és tervezésről szóló törvény 81. szakasz 3. bekezdés 3. pontjában meghatározott feltételeknek, és közvetlen

megegyezéssel bérbe lehet adni a telket, amelyen a részletes szabályozási tervvel a palicsi Jezero szálló kibővítését látták elő, annak tartalmasabb működése érdekében és mint ilyen, egyéb célokra nem lehet felhasználni.

A bizottság felvázolta a bérlőknek a bérlés feltételeit, melyeket ők elfogadtak, s erről 2009.06.25-én írásbeli nyilatkozatot is adtak.

A bérlők állásfoglalása után a bizottság elkészítette és eljuttatta a polgármesterhez a határozat javaslatot, mely alapján meghozom a jelen határozatot az 1. rendelkező részben foglalt telek bérbeadásáról.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

SZERB KÖZTÁRSASÁG **VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY** **SZABADKA VÁROS** **POLGÁRMESTER**

Iktatószám: II-021-24/2009

Kelt: 2009.06.15.

S z a b a d k a
Szabadság tér 1.

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít. száma) és a városismereti vizsga tananyagára és programjára vonatkozó Szabályzat 7. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/06 száma) alapján

Szabadka Város polgármestere 2009.06.15-én meghozza az alábbi

HATÁROZATOT **Bizottság megalakításáról a taxisofőrök** **városismereti szintjének felméréséről**

I

Bizottságot alakítunk, amely felméri milyen fokú városismerettel rendelkeznek a taxisofőrök (a továbbiakban: Bizottság).

A Bizottság egy szakmai testület, amely a városismereti vizsga tananyagára és programjára vonatkozó Szabályzattal összhangban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/06 száma) ellenőrzi milyen fokú városismerettel rendelkeznek azok a személyek, akik taxizással kívánnak foglalkozni.

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Bizottságba a következő személyeket nevezzük ki:

1. Šime Fajstot, a Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és ellenőrző szolgálatának útfelügyelőjét elnökké,
2. Mladen Jarčević, a Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és ellenőrző szolgálatának közlekedési felügyelőjét taggá,
3. Petar Bojanovićot, a Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és ellenőrző szolgálatának kommunális felügyelőjét taggá.

A Bizottság tagjainak megbízatása két évre szól.

III

A Bizottság részére a Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és ellenőrző szolgálata végzi az adminisztratív-műszaki teendőket.

IV

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iktatószám: II-02-16/2009
Kelt: 2009.07.10.
S z a b a d k a
Szabadság tér 1.**

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 10. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít. száma) alapján Szabadka Város polgármestere 2009. július 10-én meghozta az alábbi

S Z A B Á L Y Z A T O T

A mobiltelefon használatának feltételeiről és módjáról szóló szabályzat kiegészítéséről

1. szakasz

A mobiltelefon használatának feltételeiről és módjáról szóló szabályzat 3. szakaszának 1. bekezdésében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/09 száma) az „ÁFA nélkül” szavak után hozzáadjuk a következőket „és a mobilhasználatra vonatkozó adó nélkül”.

2. szakasz

Jelen Szabályzat Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Az eredeti szöveggel való egyeztetés után megállapítást nyert, hogy hiba került a szabadkai Subotica-trans Közvállalat igazgatójának kinevezéséről szóló határozatba, amely Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2009 számában jelent meg, s ezért a Szabadkai városi szervek okiratainak megjelentetéséről szóló rendelet 8. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján közzétesszük az alábbi

KIIGAZÍTÁST

A határozat bevezető részének 2. szakaszában a “2009.” szám után beírjuk a “06.25-én” számokat és az “ülésén” szó elé a “8.” sorszámot.

Kelt 2009.07.16-án.

**Szabadka Város Képviselő-testületének titkára
Sveller Árpád, okl. jogász**

TARTALOM

Oldal

1. RENDELET A ZORKA HK ÉS A SÉTAERDŐ HK TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE (A DR. BODROGVÁRI FERENC UTCA, A SZABADKA-BUDAPEST VASÚTVONAL, A KOSOVO UTCA, A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL ÉS PROLETÁR BRIGÁD UTCA KÖZÖTTI RÉSZRE) VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV MEGHOZATALÁRÓL..... 1
2. A ZORKA HK ÉS A SÉTAERDŐ HK TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV2
3. RENDELET SZABADKÁN A PEŠČARA HK TERÜLETÉN TALÁLHATÓ NIŠAVA UTCA SZABÁLYOZÁSÁT SZOLGÁLÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV MEGHOZATALÁRÓL..... 82
4. NIŠAVA UTCA SZABÁLYOZÁSÁT SZOLGÁLÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV 83
5. RENDELET A PRO URBE-DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL..... 96

6.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS HASZNÁLATÁBAN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI DÍJÁNAK MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL	96
7.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TELEKHASZNÁLATI DÍJ ELSZÁMOLÁSÁRA SZOLGÁLÓ PONT ÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL	102
8.	HATÁROZAT A SZABADKAI PIACOK KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT, SZABADKA IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	103
9.	HATÁROZAT AZ ÚT A TUDÁS FELÉ ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	103
10.	HATÁROZAT SZABADKA KÖZSÉGI SPORTFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	104
11.	HATÁROZAT AZ “SOS SINAGOGA” FONDACIJE ZA RESTAURACIJU I REVITALIZACIJU SINAGOGE - “SOS SYNAGOGUE” FONDATION FOR THE RESTAURATION AND REVITALIZATION OF THE SYNAGOGUE - SOS ZSINAGÓGA A ZSINAGÓGA FELÚJÍTÁSÁRA ÉS HELYREÁLLÍTÁSÁRA LÉTESÍTETT ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRE	104
12.	HATÁROZAT A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LIJEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI IGAZGATÓBIZOTTSÁGA.ELNÖKÉNEK, ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	105
12.	HATÁROZAT A »FOKUS« - FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU I STVARALAŠTVO – «FOKUS» IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	105
13.	HATÁROZAT MEGHOZATALA A ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ «EXSPECTO» FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE «EXSPECTO» EXSPECTO MENTÁL HIGIÉNE ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	106
14.	HATÁROZAT A NEVEN KÖRNYEZETFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	106
15.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS NÉPSZAPORULAT-ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAPJÁNAK IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	107
16.	HATÁROZAT A FONDA «DR REHÁK LÁSZLÓ» ALAP SUBOTICA – SZABADKA IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	107
17.	HATÁROZAT AZ ÚT A TUDÁS FELÉ ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	108
18.	HATÁROZAT SZABADKA KÖZSÉGI SPORTFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	108
19.	HATÁROZAT REVITALIZACIJU SINAGOGE - “SOS SYNAGOGUE” FONDATION FOR THE RESTAURATION AND REVITALIZATION OF THE SYNAGOGUE - SOS ZSINAGÓGA A ZSINAGÓGA FELÚJÍTÁSÁRA ÉS HELYREÁLLÍTÁSÁRA LÉTESÍTETT ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	108
20.	HATÁROZAT A ФОНДАЦИЈА ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY FONDACIJA ZA POMOĆ PRI LIJČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI - FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	108
21.	HATÁROZAT A «ФОКУС» - ФОНДАЦИЈА ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО - «FOKUS» - FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU ÉS STVARALAŠTVO - FOKUS - IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	108
22.	HATÁROZAT A ФОНДАЦИЈА МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ «EXSPECTO» - FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE «EXSPECTO» - EXSPECTO MENTÁL HIGIÉNE ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	108
23.	HATÁROZAT A NEVEN KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPÍTVÁNY FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	110

24. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS NÉPSZAPORULAT-ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAPJA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	111
25. HATÁROZAT A FOND «DR REHÁK LÁSZLÓ» ALAP SUBOTICA – SZABADKA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	111
26. SZABÁLYZAT A SZABADKA VÁROS MŰVELŐDÉSRE, KÖZTÁJÉKOZTATÁSRA ÉS KIADÓI TEVÉKENYSÉGRE ELKÜLÖNÍTETT KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZEINEK ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	112
27. HATÁROZAT BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN LÉVŐ SZÁNTÓFÖLDEKEN 2009. JÚNIUS 26-ÁN KELETKEZETT VIHAR OKOZTA KÁROK FELBECSÜLÉSÉRE	112
28. A SZABADKAI PETAR DRAPŠIN KASZÁRNYA ÉPÜLETE MEGHATÁROZOTT PIACI ÁRÁRÓL SZÓLÓ ZÁRÓHATÁROZAT.....	113
29. II-464-114/2009 SZÁMÚ HATÁROZAT AZ EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ BÉRLETI JOGRÓL	113
30. II-464-115/2009 SZÁMÚ HATÁROZAT EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL	114
31. II-464-128/2009 SZÁMÚ HATÁROZAT EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL	115
32. II-464-129/2009 SZÁMÚ HATÁROZAT EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL	
33. HATÁROZAT BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL A TAXISOFŐRÖK VÁROSISMERETI SZINTJÉNEK FELMÉRÉSÉRŐL	117
34. SZABÁLYZAT A MOBILTELEFON HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	117
35. KIIGAZÍTÁS	118

Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 példány. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád, okl. jogász, Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Előfizetési díj előlege a 2009. évre 2596,00 dinár. Hirdetések a díjszabás szerint. Átutalási számlaszám: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek, hivatkozási szám 97 69 236 községi közigazgatási szervek.