

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 23**

**GODINA: XLV**

**DANA: 06. studenog 2009.**

**CIJENA: 87,00 DIN.**

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-09047/2009-06 od dana 03. 11. 2009. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 03. 11. 2009. godine, donio

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG**  
**ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**  
**U GRADU SUBOTICI**  
*i raspisuje*

**NATJEČAJ**  
**ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU**  
**ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

**I.**

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m <sup>2</sup> )	Početna cijena (din / ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
Čantavir	0001	3.3083	14,000.00	4,631.62	1
Čantavir	0002	4.5478	14,000.00	6,366.92	1
Čantavir	0003	2.3440	14,000.00	3,281.60	1
Čantavir	0004	1.3930	14,000.00	1,950.20	1

Čantavir	0005	0.3061	15,500.00	474.46	1
Čantavir	0006	0.7965	17,000.00	1,354.05	1
Čantavir	0007	5.6325	15,500.00	8,730.38	1
Čantavir	0008	0.4761	14,000.00	666.54	1
Čantavir	0009	0.8101	14,000.00	1,134.14	1
Čantavir	0010	1.0528	17,000.00	1,789.76	1
Čantavir	0011	0.8450	7,500.00	633.75	1
Čantavir	0012	0.7268	15,500.00	1,126.54	1
Čantavir	0013	0.8666	15,500.00	1,343.23	1
Čantavir	0014	1.0083	15,500.00	1,562.87	1
Čantavir	0015	0.6439	15,500.00	998.05	1
Čantavir	0016	0.7769	15,500.00	1,204.20	1
B. Vinogradi	0017	5.4621	9,500.00	5,189.00	1
B. Vinogradi	0018	6.5599	12,500.00	8,199.88	1
B. Vinogradi	0019	2.7773	13,000.00	3,610.49	1
B. Vinogradi	0020	3.3148	12,500.00	4,143.50	1
B. Vinogradi	0021	2.5491	11,500.00	2,931.47	1
B. Vinogradi	0022	0.8562	12,000.00	1,027.44	1
B. Vinogradi	0023	2.9432	9,000.00	2,648.88	1
B. Vinogradi	0024	1.5250	6,500.00	991.25	1
B. Vinogradi	0025	5.4849	7,500.00	4,113.68	1
B. Vinogradi	0026	1.8258	9,000.00	1,643.22	1
B. Vinogradi	0027	2.2800	9,500.00	2,166.00	1
B. Vinogradi	0028	1.8808	6,500.00	1,222.52	1
B. Vinogradi	0029	4.4765	12,000.00	5,371.80	1
B. Vinogradi	0030	2.3581	12,000.00	2,829.72	1
B. Vinogradi	0031	0.4636	8,500.00	394.06	1
B. Vinogradi	0032	98.8294	7,000.00	69,180.58	1
B. Vinogradi	0033	8.9859	10,500.00	9,435.20	1
B. Vinogradi	0034	25.9582	3,000.00	7,787.46	1
B. Vinogradi	0035	16.0914	4,000.00	6,436.56	1
B. Vinogradi	0036	1.1699	3,000.00	350.97	1
B. Vinogradi	0037	21.2746	4,000.00	8,509.84	1
B. Vinogradi	0038	7.4714	4,000.00	2,988.56	1
B. Vinogradi	0039	2.3406	4,000.00	936.24	1
B. Vinogradi	0040	2.5485	4,000.00	1,019.40	1
B. Vinogradi	0041	5.0023	4,000.00	2,000.92	1
B. Vinogradi	0042	11.8641	4,000.00	4,745.64	1
B. Vinogradi	0043	1.6238	8,500.00	1,380.23	1
Bajmok	0044	110.7962	15,500.00	171,734.11	1
Bajmok	0045	11.7851	16,500.00	19,445.42	1
Bajmok	0046	36.9337	17,000.00	62,787.29	1
Bajmok	0047	45.3805	16,000.00	72,608.80	1
Đurđin	0048	10.4956	15,500.00	16,268.18	1
Đurđin	0049	30.6047	14,500.00	44,376.82	1
Đurđin	0050	18.5238	9,500.00	17,597.61	1
Đurđin	0051	34.4865	15,500.00	53,454.08	1
Donji grad	0052	5.8052	17,000.00	9,868.84	1
Donji grad	0053	3.5545	17,000.00	6,042.65	1

Donji grad	0054	70.6920	14,000.00	98,968.80	1
Donji grad	0055	39.7681	15,500.00	61,640.55	1
Donji grad	0056	18.5481	15,500.00	28,749.56	1
Donji grad	0057	62.4569	14,000.00	87,439.66	1
Donji grad	0058	9.8017	14,500.00	14,212.47	1
Bikovo	0059	5.9504	14,500.00	8,628.08	1
Bikovo	0060	1.7654	14,000.00	2,471.56	1
Bikovo	0061	0.9879	15,500.00	1,531.25	1
Bikovo	0062	2.2902	15,500.00	3,549.81	1
Bikovo	0063	2.8675	17,000.00	4,874.75	1
Bikovo	0064	26.6865	15,500.00	41,364.08	1
Bikovo	0065	3.2517	17,000.00	5,527.89	1
Bikovo	0066	6.3026	15,500.00	9,769.03	1
Bikovo	0067	24.8793	15,500.00	38,562.92	1
Bikovo	0068	19.2119	17,000.00	32,660.23	1
Bikovo	0069	31.3506	17,000.00	53,296.02	1
Bikovo	0070	5.4863	15,000.00	8,229.45	1
Bikovo	0071	5.7142	14,500.00	8,285.59	1
Tavankut	0072	17.5418	9,000.00	15,776.20	1
Tavankut	0073	11.1764	12,000.00	13,411.68	1
Tavankut	0074	5.7123	12,000.00	6,854.76	1
Tavankut	0075	10.8671	9,000.00	9,780.39	1
Tavankut	0076	11.8708	8,000.00	9,496.64	1
Tavankut	0077	1.9407	11,500.00	2,231.81	1
Tavankut	0078	6.6000	14,000.00	9,240.00	1
Tavankut	0079	9.8311	16,500.00	16,221.32	1
Tavankut	0080	2.1285	14,000.00	2,979.90	1
Tavankut	0081	31.5729	7,000.00	221,009.60	1
Tavankut	0082	39.4776	7,500.00	296,082.00	1
Stari grad	0083	156.5418	10,500.00	164,368.89	1
Stari grad	0084	30.7180	14,000.00	43,005.20	1
Stari grad	0085	24.7803	12,000.00	29,736.36	1
Stari grad	0086	56.9773	11,500.00	65,523.90	1
Stari grad	0087	60.7140	10,500.00	63,749.70	1
Stari grad	0088	10.2346	12,000.00	12,281.52	1
Stari grad	0089	81.9420	13,500.00	110,621.70	1
Palić	0090	38.9152	15,500.00	60,318.56	1
Palić	0091	35.9589	15,500.00	55,736.30	1
Palić	0092	33.2285	15,500.00	51,504.18	1
Palić	0093	28.0055	15,500.00	43,408.53	1
Palić	0094	59.2966	15,500.00	91,909.73	1
Palić	0095	4.3566	15,500.00	6,752.73	1
Palić	0096	3.2782	15,500.00	5,081.21	1
Palić	0097	66.1798	14,500.00	95,960.71	1
Palić	0098	48.6998	15,500.00	75,484.69	1
Palić	0099	11.7504	3,000.00	3,525.12	1
Palić	0100	17.2244	4,000.00	6,889.76	1
Palić	0101	0.9658	3,000.00	289.74	1
Palić	0102	4.4382	3,000.00	1,331.46	1

Palić	0103	6.5372	3,000.00	1,961.16	1
Palić	0104	19.4502	6,500.00	12,642.63	1
Palić	0105	21.1319	3,500.00	7,396.17	1
Palić	0106	21.1674	3,500.00	7,408.59	1
Palić	0107	21.2475	3,500.00	7,436.63	1
Palić	0108	21.3658	3,500.00	7,478.03	1
Palić	0109	21.2966	3,500.00	7,453.81	1
Palić	0110	16.7092	3,500.00	5,848.22	1
Palić	0111	6.8907	3,000.00	2,067.21	1
Palić	0112	20.8696	3,000.00	6,260.88	1
Palić	0113	23.0987	8,500.00	19,633.90	1
Palić	0114	23.0716	3,500.00	8,075.06	1
Palić	0115	17.9978	3,000.00	5,399.34	1
Palić	0116	21.5101	6,500.00	13,981.57	1
Palić	0117	19.6154	3,000.00	5,884.62	1
Palić	0118	15.3799	3,000.00	4,613.97	1
Palić	0119	19.5483	3,000.00	5,864.49	1
Palić	0120	13.0867	3,000.00	3,926.01	1
Palić	0121	9.3742	3,000.00	2,812.26	1
Palić	0122	13.0297	3,000.00	3,908.91	1
Palić	0123	14.4047	3,000.00	4,321.41	1
Palić	0124	14.0474	4,000.00	5,618.96	1
Palić	0125	14.9043	4,000.00	5,961.72	1
Palić	0126	13.9846	4,000.00	5,593.84	1
Palić	0127	11.2722	4,000.00	4,508.88	1
Novi grad	0128	10.8462	6,000.00	6,507.72	1
Novi grad	0129	4.2090	3,000.00	1,262.70	1
Novi grad	0130	0.4336	3,000.00	130.08	1
Novi grad	0131	0.5514	3,000.00	165.42	1
Novi grad	0132	10.8948	3,000.00	3,268.44	1
Novi grad	0133	11.5550	5,500.00	6,355.25	1
Novi grad	0134	5.6985	3,000.00	1,709.55	1
Novi grad	0135	4.7765	5,500.00	2,627.08	1
Novi grad	0136	9.2675	5,500.00	5,097.13	1
Novi grad	0137	22.6580	6,500.00	14,727.70	1
Novi grad	0138	76.5282	3,000.00	22,958.46	1
Novi grad	0139	19.2700	4,000.00	7,708.00	1
Novi grad	0140	19.1817	4,000.00	7,672.68	1
Novi grad	0141	6.7264	4,000.00	2,690.56	1

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel.: 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:  
za KO Čantavir dana 09. 11. 2009. od 09,00 sati  
za KO Bikovo dana 09. 11. 2009. od 12,00 sati

za KO Bački Vinogradi dana 10. 11. 2009. od 09,00 sati  
za KO Palić dana 10. 11. 2009. od 12,00 sati  
za KO Bajmok dana 11. 11. 2009. od 09,00 sati  
za KO Đurđin dana 11. 11. 2009. od 12,00 sati  
za KO Donji grad dana 12. 11. 2009. od 09,00 sati (MZ Mala Bosna)  
za KO Tavankut dana 12. 11. 2009. od 12,00 sati  
za KO Novi grad dana 13. 11. 2009. od 09,00 sati (MZ Radanovac)  
za KO Stari grad dana 13. 11. 2009. od 12,00 sati (MZ Kelebija)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovog Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog natječaja ne može se davati u podnajam.

## II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- fizička osoba – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, s prebivalištem u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje.

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koja provodi javno nadmetanje, a čija se čestica graniči sa zemljištem u državnom vlasništvu koje je predmet najma.

- pravna osoba – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, koja je vlasnik zemljišta u katastarskoj općini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska općina.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe,

- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- vrijedeću potvrdu Republičkog fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika za osiguranike od 2008. godine, ili potvrdu Ministarstva financija Porezne uprave filijala Subotica o svojstvu osiguranika za osiguranike do 2008. godine.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

### III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- vrijedeću potvrdu Republičkog fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika za osiguranike od 2008. godine, ili potvrdu Ministarstva financija Porezne uprave filijala Subotica o svojstvu osiguranika za osiguranike do 2008. godine.

### IV.

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 30. 11. 2009. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

### V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovog Natječaja održat će se u zgradi Nove općine Grada Subotica, Trg Lazara Nešića 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 09. 12. 2009. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Bački vinogradi dana 09. 12. 2009. godine s početkom u 10,30 sati
3. K.O. Palić dana 09. 12. 2009. godine s početkom u 12,30 sati
4. K.O. Novi Grad dana 09. 12. 2009. godine s početkom u 14,30 sati
5. K.O. Stari Grad dana 09. 12. 2009. godine s početkom u 15,30 sati
6. K.O. Bajmok dana 10. 12. 2009. godine s početkom u 09,00 sati
7. K.O. Đurđin dana 10. 12. 2009. godine s početkom u 09,30 sati
8. K.O. Donji Grad dana 10. 12. 2009. godine s početkom u 10,00 sati
9. K.O. Bikovo dana 10. 12. 2009. godine s početkom u 11,00 sati
- 10 K.O. Tavankut dana 10. 12. 2009. godine s početkom u 12,30 sati

### VI.

- Plaćanje najamnine -

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 7 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenog pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

**VII.**

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na web stranici: [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs), s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj: II-320-102/2009**  
**Dana: 03. 11. 2009. godine**  
**GRADONAČELNIK**  
**Saša Vučinić v. r.**

**S A D R Ž A J****Stranica**

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI..... 1