

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 4

GODINA: XLV

DANA: 06. travnja 2009.

CIJENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni pronatalitetni fond
Grada Subotice
Broj: I-360-338/2008
Dana: 20. 03. 2009.
S u b o t i c a

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 6. Odluke o osnutku Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uvjetima i načinu raspolaganja sredstvima fonda («Službeni list Općine Subotica», br. 24/05, 12/06, 28/06, 6/07 i 29/08) i članka 12. stavak 1. točka 3. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na temelju Odluke o osnutku Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 18/06, 19/06 – ispr., 24/06, 14/07, 18/07 – ispr. i 32/08), Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice, na 33. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2009. godine donio je

ODLUKU

I.

Rok Natječaja za formiranje rang liste Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice koji je raspisan Odlukom Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice broj I-360-338/2008 dana 11. 12. 2008. godine produžava se do 15. srpnja 2009. godine.

II.

Ova Odluka objavljuje se u listu «Subotičke novine», «Magyar Szó», u „Službenom listu grada Subotice” i na web siteu Grada.

Predsjednik Upravnog odbora
Stambeno-kreditnog pronatalitetnog
fonda Grada Subotice
Nebojša Janjić, v. r.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK GRADA
Broj: II-464-35/2009
Dana: 03. 03. 2009.
S u b o t i c a

Na temelju članka 80. i 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06), članka 45. i 46. u svezi s člankom 19/a Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Ostalo građevinsko zemljište označeno sa čest. broj 431/3 K.O. Palić u površini 02-05 m² daje se u zakup neposrednom pogodbom NADI MAHALIK kćeri Ruže rođ. Matić u 1/6 dijela, MAHALIK GABORU sinu Jánosa u 1/6 dijela i MARIJI DANIČIĆ kćeri Lajosa rođ. Enbeli u 4/6 dijela, svi sa stanom na Paliću, Trg Lászlóa Magyara br. 3 radi ispravka granica susjednih čestica i formiranja građevinske čestice sa česticama broj 429 i 428/2 K.O. Palić na kojima su zakupci nositelji prava korištenja.

Rok trajanja zakupa iznosi 99 godina s mogućnošću pretvaranja prava zakupa u pravo korištenja.

Pretvaranje prava zakupa u pravo korištenja je bez naknade.

Zakupnina za razdoblje od 99 godina iznosi 150.880,00 dinara od čega Nada Mahalik snosi 25.024,00 dinara, Gabor Mahalik 25.024,00 dinara i Marija Daničić 100.832,00 dinara i plativa je u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o davanju u zakup građevinskog zemljišta ili u obrocima.

Porez na prijenos apsolutnih prava snose zakupci.

Naknadu za promjenom namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta snose zakupci ako se ova naknada utvrdi.

Preparcelaciju zemljišne čestice broj 431/3 K.O. Palić izvršit će zakupci o svom trošku.

Zakupci se obvezuju da u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja sklope Ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da Zakupci u navedenom roku ne sklope ugovor o zakupu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupci izgubiti pravo zakupa.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupci su se obratili Povjerenstvu za građevinsko zemljište dana 09. 04. 2008. godine, da im se da u dugoročni zakup zemljišna čestica broj 431/3 K.O. Palić u površini 02-28 m² koja se nalazi pored njihovih čestica, razmjerno površinama koje imaju.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. 06. 2008. godine razmotrilo zamolbu i usvojilo zaključak kojim je pozvalo podnositelje zamolbe da reguliraju pitanje sporednog objekta izgrađenog na ovoj zemljišnoj čestici od strane korisnika zemljišne čestice broj 431/1 K.O. Palić i izvrše parcelaciju i preparcelaciju kojom bi se formirala zemljišna čestica za objekt susjeda, jer se ne može dati u zakup zemljišna čestica na kojoj je izgrađen tuđi objekt.

Zakupci su nakon obavijesti od strane Povjerenstva za građevinsko zemljište o usvojenom zaključku izvršili parcelaciju i preparcelaciju kojom

je oformljena zemljišna čestica pod brojem 431/3 sa površinom 02-05 i 431/6 sa površinom 00-23 m². Nakon parcelacije i preparcelacije zakupci su dali pismene izjave da neće tražiti rušenja objekta sagrađenog na čest. broj 431/6 vlasništvo Dušana Šakića i Borislava Šakića.

Nadalje, zamolbi su priložili izvratke iz zemljišnih knjiga za čestice broj 429, 431/1, 428/2 sve K.O. Palić, kupoprodajni ugovor od 17. 02. 1998. godine u presliku, preslike planova prije i poslije parcelacije i preparcelacije.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 3. sjednici održanoj 19. 12. 2008. godine ponovno razmotrilo zamolbu zakupaca, izvršilo uvid u priložene isprave i našlo da se istoj može udovoljiti i da ispunjava uvjete iz članka 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji za ispravak granica susjednih čestica, imajući u vidu da zemljišna čestica broj 431/3 K.O. Palić zbog svoje površine ne ispunjava uvjete za građevinsku česticu a proteže se duž čestica zakupaca.

Povjerenstvo je zakupcima predočilo uvjete zakupa koje su oni prihvatili pismenim izjavama od 17. 02. 2009. godine.

Nakon izjašnjenja zakupaca Povjerenstvo je načinilo prijedlog rješenja gradonačelniku na temelju kojeg prijedloga je odlučeno kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK GRADA
Broj: II-464-37/2009
Dana: 02. 03. 2009.
S u b o t i c a**

Na temelju članka 80. i 81. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06), članka 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08),

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 02. 03. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Stavlja se izvan snage Rješenje gradonačelnika broj I-464-211/08 od 22. 09. 2008. godine.

Zakupac će s Gradom Subotica i JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ u roku od 30 dana od dana konačnosti ovoga rješenja sklopiti sporazum o raskidu ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta broj I-464-253/08 od 31. 10. 2008. godine kojim će regulirati nastale međusobne odnose, prava i obveze u svezi s prestankom zakupa.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Konačnim rješenjem gradonačelnika broj I-464-211/08 od 22. 09. 2008. godine, Zakupcu je dan u zakup dio zemljišne čestice broj 10979 K.O. Donji grad radi izgradnje poslovnog objekta.

Na temelju ovoga Rješenja, Grad Subotica, JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ i Zakupac, dana 28. 10. 2008. godine zaključili su Ugovor o davanju u zakup dijela navedene zemljišne čestice, koji je ovjeren u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ov.2 16145/08 od 02. 12. 2008. godine i prikazan Ministarstvu financija, Porezna uprava - filijala u Subotici pod brojem 413-1/11783/08 od 12. 01. 2008. godine.

Zakupac je dana 06. 01. 2009. godine JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ podnio pismenu zamolbu za raskid Ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta od 28. 10. 2008. godine s obrazloženjem da zbog nemogućnosti zatvaranja financijskih konstrukcija, loših kreditnih linija, te slabom pretprodajom nije u mogućnosti ispuniti obveze iz Ugovora.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. 02. 2009. godine razmotrilo je zamolbu, i nakon što je upoznato s uvjetima raskida Ugovora prihvatilo zahtjev i predložilo gradonačelniku donošenje rješenja o stavljanju izvan snage Rješenja o davanju u zakup navedenih zemljišnih čestica.

Na temelju prijedloga Povjerenstva doneseno je rješenje kao u pravorijeku.

Gradonačelnik
Saša Vučinić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotica.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-352-65
Dana: 03. 03. 2009.
S u b o t i c a

Na temelju članka 98. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 25. Odluke o privremenom korištenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na području Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 23/07) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 26/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik, dana 03. 03. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Ispravlja se ime korisnika u Rješenju broj I-352-786/08 od 12. 12. 2008. godine sa „István Csikosu - na Rudolfu Csikosu“.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik grada Subotice je na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište dana 12. 12. 2008. godine donio Rješenje pod brojem I-352-786/08 kojim se István Csikosu daje na korištenje neposrednom pogodbom javna površina ispod kioska na Paliću.

Po uručanju ovog Rješenja stranama u postupku, Korisnik se putem svog punomoćnika odvjetnika Pavla Petrovića obratio Povjerenstvu za građevinsko zemljište sa zamolbom za ispravak imena korisnika koje je pogrešno ispisano i u Ugovoru o kupoprodaji kioska i u zamolbi za dobivanje na korištenje javne površine - „kao István (Rudolfa) Čikoš, jer je njegovo ime RUDOLF ČIKOŠ sin Istvána, što je vidljivo iz preslika osobne iskaznice imenovanog, čiji preslik je priložio zamolbi uz ukazivanje da je u Ugovoru o kupovini kioska za kupca upisan matični broj Rudolfa Csikosa iako je ime kao što je već navedeno upisano kao István Čikoš.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. 02. 2009. godine razmotrilo zamolbu korisnika, uvjerilo se u njenu utemeljenost i predložilo gradonačelniku donošenje rješenja o ispravku imena korisnika.

Na temelju prijedloga Povjerenstva doneseno je rješenje kao u pravorijeku.

Gradonačelnik
Saša Vučinić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini Grada Subotica.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-025-2/2009

Dana 26. 02. 2009. godine**S u b o t i c a****Gradonačelnik****Saša Vučinić**

Na temelju članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.) i u skladu sa člankom 26. Statuta Fondacije mentalne higijene «EXSPECTO» od 31. siječnja 2006. godine i 3. srpnja 2006. godine, Gradonačelnik Grada Subotice, dana 26. veljače 2009. godine donio je

RJEŠENJE

**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJI
PLAN I PROGRAM RADA
FONDACIJE MENTALNE HIGIJENE
«EXSPECTO» ZA 2009. GODINU**

I.

Daje se suglasnost na Godišnji plan i program rada Fondacije mentalne higijene «EXSPECTO» za 2009. godinu, koji je donio Upravni odbor Fondacije na sjednici održanoj dana 24. veljače 2009. godine.

II.

Ovo Rješenje će se objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik**Saša Vučinić**

**REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-402-44/2009
Dana 26. 02. 2009. godine
S u b o t i c a**

Na temelju članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.) i članka 10. stav 2. Odluke o osnutku Fondacije mentalne higijene «EXSPECTO» («Službeni list Općine Subotica», br. 30/2005 i 13/2006), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 26. veljače 2009. godine donio je

RJEŠENJE

**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
FINANCIJSKI PLAN FONDACIJE
MENTALNE HIGIJENE «EXSPECTO» ZA
2009. GODINU**

Daje se suglasnost na Financijski plan Fondacije mentalne higijene «EXSPECTO» za 2009. godinu, koji je donio Upravni odbor Fondacije na sjednici održanoj dana 24. veljače 2009. godine.

II.

Ovo Rješenje će se objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-464-59/2009
Dana: 06. 04. 2009.
S u b o t i c a**

Na temelju članka 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), članka 20. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 i 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotica“ br. 33/08) i članka 20. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Općine Subotica“ broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007, 29/08 i „Službeni list Grada Subotica“ br. 33/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište od 03. 04. 2009. godine, Gradonačelnik Subotice dana 06. 04. 2009. godine donosi

O D L U K U

**O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG
NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

UVJETI:

I. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljem tekstu: zemljište) koje nije privedeno namjeni i koje se po ovom Natječaju daje u zakup pravnim i fizičkim osobama, planskim aktima namijenjeno je izgradnji obiteljskih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namjene kao i za poljoprivredne svrhe.

II. Zemljište se daje u zakup najduže na 99 godina koji rok se prije isteka može produžiti, u skladu sa Zakonom.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok zakupa iznosi 3 godine.

III. Početna cijena zemljišta obuhvaća početni iznos zakupnine i naknade za uređivanje zemljišta koje se daje u zakup, a predmet nadmetanja je samo iznos zakupnine, dok je naknada za uređivanje građevinskog zemljišta fiksna.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cijena je visina zakupnine.

IV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta obvezuje se isto privesti

namjeni tako što će od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga Natječaja:

- u roku 8 mjeseci pribaviti odobrenje za gradnju,
- izgradnju okončati, za sporedne objekte (garaže i dr.) u roku koji ne može biti duži od 1 godine, a za ostale investicijske objekte u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

V. Ako sudionik u javnom nadmetanju ne udovolji obvezama iz točke IV. ovog Natječaja, Rješenje Gradonačelnika o davanju u zakup zemljišta se stavlja izvan snage i Ugovor o zakupu raskida na teret zakupca.

VI. Početni iznos zakupnine za zemljište namijenjeno izgradnji stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u visini 90% od tržišne vrijednosti zemljišta.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje Povjerenstvo za građevinsko zemljište na temelju nalaza vještaka ili ovlaštenih organizacija.

VII. Sudionici u javnom nadmetanju su dužni uplatiti garantni iznos u visini 30% od početne cijene zemljišta na račun JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» broj 840-630641-93.

VIII. Sudionik u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na zakup zemljišta uplaćeni garantni iznos će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana provedenog postupka u nominalnom iznosu, osim ukoliko odustane od svoje ponude ili ne pristupi javnom nadmetanju.

IX. Sudioniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni garantni iznos uračunat će se u zakupninu i oduzeti iz vrijednosti postignute u javnom nadmetanju (i zakupnine).

X. Ako u razdoblju od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenoga iznosa rast cijena na malo bude veći od 10%, dražbovani iznos će se uskladiti s rastom cijena na malo.

XI. Po okončanom postupku javnoga nadmetanja Gradonačelnik grada Subotica će donijeti Rješenje o davanju zemljišta u zakup.

XII. O donesenom Rješenju pismeno uz osobnu dostavu, obavijestit će se svi sudionici u postupku s poukom o pravu na prigovor na isto u roku od 8 dana od dana prijama.

XIII. Nakon konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup Grad Subotica i JP «Uprava za izgradnju općine Subotica» će sa osobom kojoj je zemljište dano u zakup, zaključiti Ugovor o zakupu kojim će regulirati međusobne odnose, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku, rješenje o davanju u zakup stavlja se izvan snage bez prava zakupca na povrat uplaćenog garantnog iznosa za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

XIV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta, dražbovanu zakupninu i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta plaća: u cijelosti u roku 15 dana od zaključenja ugovora o zakupu ili obročno bez ikakvih umanjenja:

- do 6 mjesečnih obroka za iznose do 600.000,00 dinara,
- do 12 mjesečnih obroka za iznose veće od 600.000,00 dinara.

Kod utvrđivanja obročnog plaćanja kumulativno se računaju iznos zakupnine i iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Radi osiguranja plaćanja naknade u obrocima investitor – pravna osoba dužna je prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sredstava osiguranja:

- mjenicu avaliranu od strane poslovne banke,

- bankarsku garanciju od poslovne banke,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Grada Subotica na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Osiguranja za fizičke osobe:

- mjenicu u visini potraživanja, potpisanu od dva kreditno sposobna jamca,

- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Grada Subotica na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i zakupnine.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi zakupac.

Ukoliko zakupac ne plati zakupninu i naknadu u roku iz stavka 1. ove točke Odluke ili kod obročnog plaćanja dvije uzastopne rate, smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor o zakupu i gubi pravo na povrat garantnog iznosa uplaćenog za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe zakupnina se plaća za cijelo razdoblje odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rješenja iz točke XI. ovoga natječaja.

XV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta za izgradnju, s mogućnosti izgradnje parking prostora na javnim površinama u dijelu kompleksa za izgradnju predviđenog broja parking prostora obavezan je od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» u Subotici pribaviti Izvadak iz Urbanističkog plana i izgradnju izvršiti prema uvjetima iz tog plana. U slučaju da Investitor ne bude u mogućnosti na javnoj površini ili u objektu koji gradi, osigurati potrebni broj parking prostora ili garažnih mjesta, koje po glavnom izvođačkom projektu treba izgraditi (na svakih 70 m² izgrađenog korisnog prostora – jedan parking prostor ili garažno mjesto), za nedostajući broj parking prostora ili garažnih mjesta, bit će u obvezi sukladno članku 8/a Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, izvršiti plaćanje naknade propisane Rješenjem o visini naknade za uređivanje parking prostora ili

garažnih mjesta („Službeni list općine Subotica“ broj 7/06, 3/07 i 33/07).

XVI. Nakon zaključenja Ugovora o zakupu svi sudionici u javnom nadmetanju pismeno će se obavijestiti o zaključenom ugovoru u roku 5 dana od dana zaključenja.

XVII. Jednokratnu naknadu za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe plaća investitor izgradnje objekta na predmetnom zemljištu u visini koju odredi mjerodavno tijelo, a na temelju članka 25. stavak 4. i 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“Službeni glasnik RS” broj 62/06).

XVIII. Za javno nadmetanje zainteresirane pravne i fizičke osobe podnose pismene prijave na adresu Povjerenstva za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike 16 – od 14. do 28. travnja 2009. godine.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, registracijski broj agencije za gospodarske registre, porezni identifikacijski broj.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar mjerodavnoga tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržavati: podatke o građevinskoj čestici za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjeren preslik akta o registraciji za pravne osobe
- preslik osobne iskaznice za fizičke osobe,
- dokaz o uplati garantnog iznosa,
- Rješenje o upisu trgovine u registar,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta izgradnje objekta iz Natječaja.

XIX. Javno nadmetanje se provodi po sljedećem postupku:

1. Sudionici u javnom nadmetanju usmenim izjašnjavanjem nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje ponuđači nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cijene zemljišta, odnosno prethodne ponude.
3. Ponuđač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsjednika ili ovlaštenoga člana Povjerenstva, stiče pravo na zakup zemljišta.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva davati primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom provesti prema odredbama članka 29, 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Natječaj ostaje otvoren od 14. 04. 2009. godine, zaključno sa 28. 04. 2009. godine.

Javno nadmetanje (dražba) održat će se 05. 05. 2009. godine s početkom u 10⁰⁰ sati u svečanoj dvorani stare Gradske kuće, Subotica, Trg slobode broj 1.

Kompletni tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči JP «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj ploči Grada Subotica, Trg slobode br. 1, na I. katu u razdoblju od 14. 04. do 28. 04. 2009. godine, u “Službenom listu općine Subotica”, na internetu na web adresi www.sudirekcija.rs, a obavijest o objavljenom Natječaju u listu “Magyar szo”, “Subotičke novine”, «Politika» i „Dani“.

Sve informacije u svezi s natječajem mogu se dobiti u Javnom poduzeću «Uprava za izgradnju općine Subotica», Trg republike broj 16, u prizemlju, ured broj 04, svakog radnog dana osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

Gradonačelnik
Saša Vučinić

I. MJESNA ZAJEDNICA “NOVI ŽEDNIK”

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Regulacijskoga plana naselja Novi Žednik U-87/97 i U-120/2002 («Službeni list Općine Subotica» br. 17/97 i 16/03) i Odluke o određivanju dijelova Regulacijskoga plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primjenjivati («Službeni list općine Subotica» broj 52/03)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: nogostup, niskonaponski električni vod i ulična javna rasvjeta.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	11-17	87.571,00	344.080,00	129.495,00	431.651,00	5.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	11-05	87.571,00	340.384,00	128.387,00	427.955,00	5.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	12-40	87.571,00	381.920,00	140.847,00	469.491,00	5.000,00
4.	4545/6 i 4544/6	Novi Žednik	08-92	87.571,00	274.736,00	108.692,00	362.307,00	4.000,00
5.	3292/6	Novi Žednik	10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	87.571,00	352.704,00	132.083,00	440.275,00	5.000,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 07-40	87.571,00	227.920,00	94.647,00	315.491,00	4.000,00
8.	4558/12 4558/11	Novi Žednik	678 63 = 07-41	87.571,00	228.272,00	94.753,00	315.843,00	4.000,00
9.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
10.	3292/4	Novi Žednik	10-03	87.571,00	308.968,00	118.962,00	396.539,00	4.000,00

II. MJESNA ZAJEDNICA “BIKOVO”

Za izgradnju stambene zgrade na temelju Prostornoga plana Općine Subotica od 1976. do 2000. godine („Službeni list Općine Subotica“ broj 18/79), [i na temelju ranijeg usvojenog Detaljnog urbanističkog plana U-265/80 («Službeni list općine Subotica» broj 31/81)]

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i kat, prizemlje i potkrovlje,
- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine,
- komunalna opremljenost: nogostup, električna instalacija.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	2295/46	Bikovo	11-40	56.430,00	300.960,00	107.217,00	357.390,00	4.000,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	56.430,00	316.272,00	111.811,00	372.702,00	4.000,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	56.430,00	241.824,00	89.476,00	298.254,00	3.000,00

III. MJESNA ZAJEDNICA “KER”

1. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06), [i na temelju ranije izrađenih Urbanističko-tehničkih uvjeta U-148/83]

- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34177/64-1	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
2.	34177/64-2	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
3.	34177/64-3	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
4.	34177/64-5	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
5.	34177/64-6	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
6.	34177/64-9	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
7.	34177/64-10	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
8.	34177/64-11	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
9.	34177/64-12	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00

10.	34177/64-13	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
11.	34177/64-14	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
12.	34177/64-15	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00

IV. MJESNA ZAJEDNICA “KER”

2. Za izgradnju objekta čiste industrije na temelju Regulacijskoga plana za kompleks čiste industrije u Mjesnoj zajednici «Ker» broj U-24/98 («Službeni list općine Subotica» broj 13/98)

1. Zemljište se nalazi na Pačirskoj cesti
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja objekta čiste industrije do 900,00 m² korisne površine,
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - * za administrativne objekte P+1
 - * za proizvodne i prateće objekte P ili P+1
 u ovisnosti o tehnologiji proizvodnje
 - izgradnja trafo stanice sa NN i VN el. vodovima
3. Obveze investitora:
 - izvršiti uređenje kompleksa prema Urbanističko-tehničkim uvjetima koji treba naručiti od JP «Zavod za urbanizam općine Subotica» o svom trošku
4. Opremljenost lokacije: nogostup, javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34428/3	Donji grad	14-49	1.242.648,00	4.375.256,00	1.685.371,00	5.617.904,00	60.000,00

V. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

1. Za izgradnju individualnih stambenih objekata na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-105/80 («Službeni list općine Subotica» broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u produžetku ulice Koparske iznad Somborske pruge
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata.

- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Stari grad	06-27	82.764,00	386.232,00	140.699,00	468.996,00	5.000,00
2.	21318/6	Stari grad	06-16	82.764,00	379.456,00	138.666,00	462.220,00	5.000,00
3.	21318/4	Stari grad	06-05	82.764,00	372.680,00	136.633,00	455.444,00	5.000,00
4.	21318/1	Stari grad	05-93	82.764,00	365.288,00	134.416,00	448.052,00	5.000,00

VI. MJESNA ZAJEDNICA “PJEŠČARA”

2. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi na uglu Uralske i Uskočke ulice.
2. Opremljenost lokacije: javna rasvjeta i kolnik.
3. Stjecanje prava korištenja se ostvaruje prema rednom broju označenom u natječaju pri čemu se polazi od rednog broja 3 do 1 (u prirodi počevši od izgrađene garaže, odnosno prethodnog dražbovanoga zemljišta).

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	20333/3-1	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	10.874,00	39.600,00	15.142,00	50.474,00	1.000,00
2.	20333/3-2	Stari grad	1/7 dijela od 01-26	10.874,00	39.600,00	15.142,00	50.474,00	1.000,00

VII. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

1. Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog DUP-a U-207/80 (“Službeni list općine Subotica” broj 24/81)]

Zemljište se nalazi u ulici 51. divizije

2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja individualnih stambenih zgrada
- visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine

3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	18976/12	Novi grad	05-09	197.296,00	671.880,00	260.753,00	869.176,00	9.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 04-43	197.296,00	584.760,00	234.617,00	782.056,00	8.000,00
3.	15959/1	Novi grad	05-18	197.296,00	683.760,00	264.317,00	881.056,00	9.000,00

VIII. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

2. Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojene Izmjene DUP-a za dio M. Z. «Željezničko naselje» U-154/92]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	15879/6	Novi grad	04-54	91.124,00	599.280,00	207.121,00	690.404,00	7.000,00

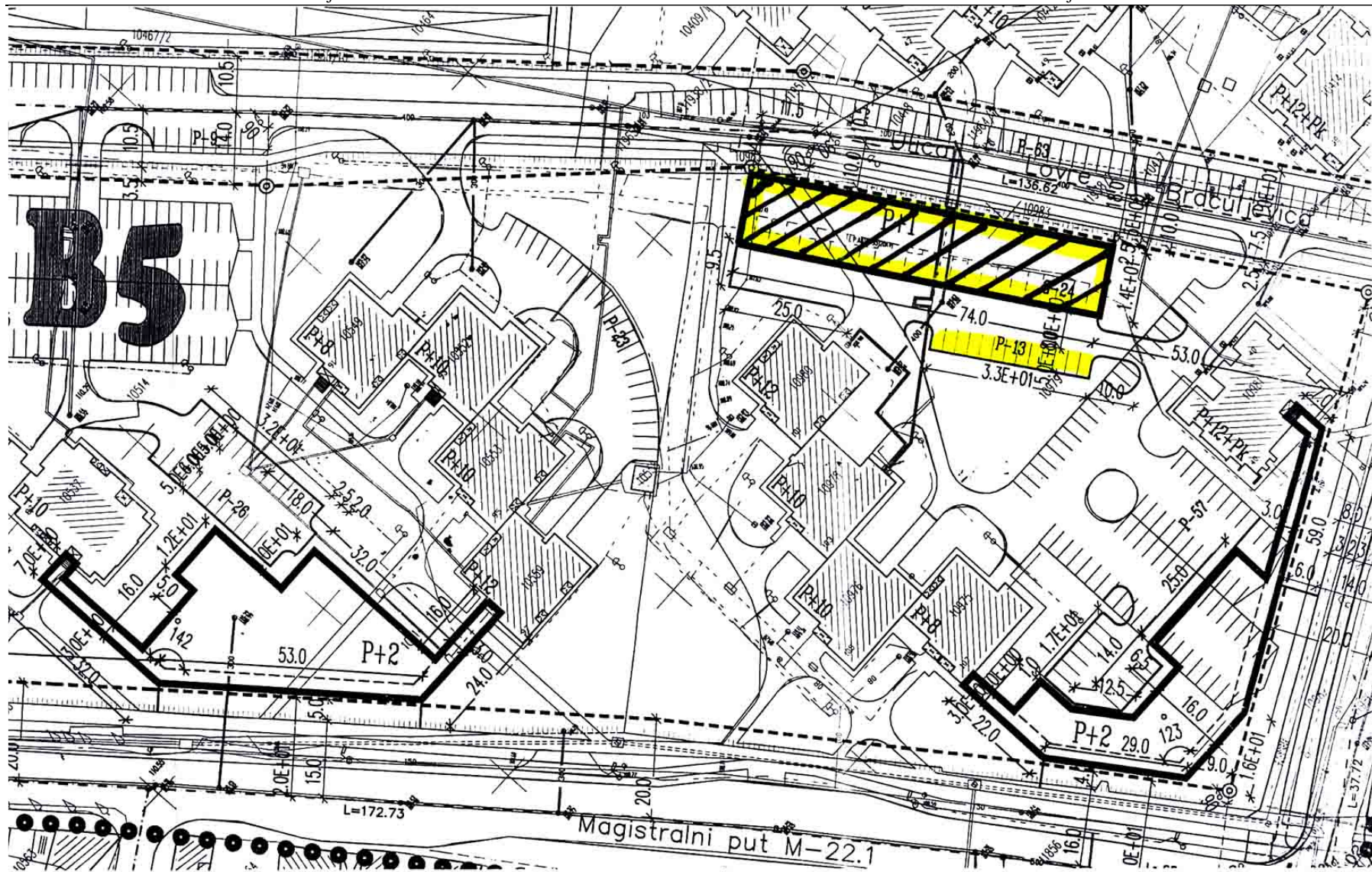
IX. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

Za izgradnju poslovnog objekta P+1 sa garažom na temelju Regulacijskoga plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99)

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Lovre Bračuljevića i Bajnatske
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja poslovnog objekta bruto gabarita u osnovi 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m²

- visinski gabarit objekta je prizemlje sa katom
 - * 24 garaže u prizemlju do 360 m² neto korisne površine i 400 m² neto korisne površine poslovnog prostora
 - * na katu do 800 m² neto korisne površine poslovnog prostora
3. Opremljenost lokacije: postojeći - nogostup, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
- izgradnja prilaznog puta za garaže
 - izgradnja 13 parking mjesta na javnoj površini na temelju Regulacijskoga plana
 - izmještanje VN i NN voda
 - izmještanje ili zaštita postojeće kanalizacijske mreže promjera 400 mm,
 - izmještanje ili zaštita toplovoda i PTT kabela i ostalih instalacija
 - uređenje kompleksa, sve prema Aktu o urbanističkim uvjetima što je Investitor dužan zatražiti od Gradske uprave – Službe za građevinarstvo.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	Dio čestice 10979	Donji grad	10-36	5.202.014,00	4.205.124,00	2.822.141,00	9.407.138,00	100.000,00



X.**MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”**

Za izgradnju poslovno-stambenih objekta i garaža kao i parking mjesta na temelju Regulacijskoga plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list Općine Subotica” br. 13/99 i 52/2003).

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Blaška Rajića i Prvomajske
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja stambeno-poslovnog objekta do 1070 m² bruto površine ispod budućeg objekta u osnovi
 - visinski gabarit objekta je prizemlje i 6 katova (P+6)
 - izgradnja poslovnog prostora do 800 m² korisne površine u prizemlju
 - izgradnja stambene površine do 4800 m² korisne površine
3. Opremljenost lokacije: postojeći ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice sa NN i VN električnim vodovima
 - uređenje kompleksa sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od Gradske uprave – Službe za građevinarstvo.
 - izgradnja 12 parking mjesta na javnoj površini u ulici Blaška Rajića i izgradnja 32 parking mjesta unutar bloka, što će ostati u javnoj funkciji

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio čestice 9821	Donji grad	cca 1070	9.653.952,00	24.793.043,00	10.334.099,00	34.446.995,00	350.000,00



XI. MJESNA ZAJEDNICA “MALI RADANOVAC”

Za izgradnju tri objekta u nizu na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i na temelju ranije usvojenog Detaljnog urbanističkog plana dijela Mali Radanovac U-11/93 («Službeni list općine Subotica» broj 12/93)]

1. Zemljište se nalazi u ulici: Samoborska
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja tri stambene jedinice u nizu
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 450 m² neto korisne stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Novi grad	221+568+ 40+287= 1.116	635.283,00	1.473.120,00	632.521,00	2.108.403,00	22.000,00

XII. MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

1. Za izgradnju višenamjenskog poslovnog objekta na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

1. Zemljište se nalazi u ulici: Aksentija Marodića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta – bolnica, administracija, poslovanje...
 - visinski gabarit objekta je suteran, prizemlje sa katom
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno do 1.200 kvm
3. Opremljenost lokacije: postojeći – nogostup, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja MBTS snage 1x630 kVA sa VN i NN vodovima
 - uređenje unutar kompleksa
 - izgradnja 16 parking mjesta na javnoj površini – u uličnom pojasu ispred kompleksa kako je planirano u Urbanističkom projektu U-88/05
 - izgradnja prilazne ceste za parkinge i za prilaz kompleksu

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	11405 11406 11407 11408	Donji grad	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.554.332,00	5.249.822,00	234.125,00	7.804.154,00	80.000,00

XIII. MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”**2. Za izgradnju dvojnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06) [i prema ranije usvojenom Detaljnom urbanističkom planu U-12/86 («Službeni list općine Subotica» broj 18/91)]**

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici u kompleksu između ulica Josipa Šokčića, Josipa Zelića i Starine Novaka
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja dvojnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	35641/9 35641/10	Donji grad	412 + 8 = 04-20	268.147,00	554.400,00	246.764,00	822.547,00	9.000,00
2.	35641/12 35641/11	Donji grad	300 + 92 = 03-92	268.147,00	517.440,00	235.676,00	785.587,00	8.000,00

XIV. MJESNA ZAJEDNICA “MALI BAJMOK”**16/06) Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br.**

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - jedan plac u ulici Braće Milašina
 - jedan plac u Radničkoj ulici
 - dva placa u ulici Ivana Sarića
 - jedan plac u Š. Mukića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine

3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	30% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34165/10	Donji grad	03-75	268.147,00	495.000,00	228.944,00	763.147,00	8.000,00
2.	34166/12	Donji grad	03-75	268.147,00	495.000,00	228.944,00	763.147,00	8.000,00
3.	34169/15	Donji grad	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00
4.	34169/16	Donji grad	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00
5.	34170/14	Donji grad	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00

XV. MJESNA ZAJEDNICA "PALIĆ"

1. Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću, U-71/94 ("Službeni list općine Subotica" broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok „E/I“ – brojevi vikendica od 94 do 107 i Blok „B/I“ broj 13, 14, 15 u bloku
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja vikendica bruto površine u osnovi 7,0 m x 7,0 m = 49,0 kvm, za objekte od broja 94 do 104, a neto korisna površina može biti maksimalno do 60 kvm
 - izgradnja 3 vikendice u nizu bruto površine u osnovi 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 kvm, za objekte sa brojevima 105, 106, 107, (13, 14, 15 u bloku), a neto korisna površina može biti maksimalno do 155 kvm
 - visinski gabarit objekta je prizemlje sa potkrovljem:
3. Opremljenost lokacije: NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod i nogostup
4. Obveze Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije tijekom izgradnje objekta
 - izgradnja NN priključka po uvjetima Elektro distribucije „Subotica“

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	30% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 94 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
2.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 95 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
3.	Dio čestice 1628/7	Palić	Broj 96 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00

4.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 97 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
5.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 98 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Zakup zemljišta	30% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
6.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 99 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
7.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 100 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
8.	Dio čestice 1629/1 i 1628/7	Palić	Broj 101 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
9.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 102 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
10.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 103 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
11.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 104 cca 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
12.	Dio čestice 1629/1	Palić	Broj 105 cca 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00
13.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 106 cca 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00
14.	Dio čestice 1629/1 i 1634/1	Palić	Broj 107 cca 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00

XVI. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”**2. Za izgradnju individualnih stambenih objekta na temelju Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” broj 16/06)**

1. Zemljište se nalazi u ulicama:
 - 1 plac u ulici Josipa Kolumba
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata ili potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190,00 kvm neto korisna stambene površine
3. Opremljenost lokacije: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	385/39	Palić	05-32	418.418,00	936.320,00	406.421,00	1.354.738,00	14.000,00

XVII. MJESNA ZAJEDNICA “PALIĆ”**3. Za izgradnju objekta turističko-športsko-rekreacijskoga karaktera na temelju Plana detaljne regulacije za dio prostora “Banja Palić” U-275/04 (“Službeni list općine Subotica” broj 7/2007)**

1. Zemljište se nalazi u Unskoj ulici
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja objekta turističko-športsko-rekreacijskoga karaktera (turističko-ugostiteljski objekt ili objekt sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima ili objekt namijenjen športu i rekreaciji)
 - visinski gabarit objekta može biti P+2
 - indeks zauzetosti čestice max. 30% tj. 240 m² bruto površine u osnovi
 - neto korisna površina objekta može biti do 540 m²
3. Opremljenost lokacije: kolnik i kanalizacija
4. Obveza investitora:
 - rješavanje VN i NN napajanje objekta na temelju prethodnih uvjeta “Elektrovojvodine”
 - rješavanje priključenje objekta na javnu kanalizacijsku i vodovodnu mrežu na temelju uvjeta JKP “Vodovod i kanalizacija”
 - izgradnja odgovarajućeg broja parking mjesta, što je neophodno po Zakonu za takvu vrst objekata, kao i uređenje čestice, sve prema Izvatku iz Urbanističkog plana koji je investitor dužan zatražiti od Gradske uprave – Službe za građevinarstvo.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	886/1	Palić	7-98	2.065.932,00	5.266.800,00	2.199.820,00	7.332.732,00	80.000,00

XVIII. MJESNA ZAJEDNICA “HAJDUKOVO”

Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Prostornog plana grada Subotica („Službeni list grada Subotica“ broj 19/2008)

- Zemljište se nalazi u ulici Dezsőa Kosztolányija i Imrea Csépea
- Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
- Opremljenost lokacija: NN vod, nogostup i kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Zakup zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	5799/1	Palić	04-24	117.458,00	186.560,00	91.205,00	304.018,00	4.000,00
2.	5789/3, 5789/8, 5785/3, 5786/2	Palić	236+372+92+24= =7-24	117.458,00	318.560,00	130.805,00	436.018,00	5.000,00

XIX. OPĆINA SUBOTICA

Za privremeni zakup građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe

- Zemljište se daje u zakup do 15. listopada 2012. godine
Zakupac dražbuje stjecanje prava zakupa i to predstavlja dražbenu cijenu zakupnina za vrijeme trajanja zakupnog odnosa,
Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim česticama osim ograđivanja o svom trošku uz obvezu da ogradu po prestanku zakupa ukloni i česticu očisti.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>30% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
1.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	5.015,00	16.715,00	200,00
2.	18968/4	Novi grad	47-68	10.814,00	36.046,00	400,00
3.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	8.022,00	26.740,00	300,00
4.	3761/1	Žednik	08-06	5.484,00	18.280,00	200,00
5.	4046/1	žednik	1-60-29	18.177,00	60.589,00	700,00
6.	35719/27	Donji grad	05-97	4.062,00	13.540,00	200,00
7.	dio čest. 33966/139	Donji grad	39-00	13.268,00	44.226,00	500,00
8.	dio čest. 33966/139	Donji grad	1-08-00	24.494,00	81.648,00	900,00
9.	35716/9	Donji grad	03-85	2.6020,00	8.732,00	100,00
10.	18968/1 18968/2	Novi grad	55-69	12.631,00	42.102,00	500,00
11.	2853	Čantavir	šuma 2 21- 57	1.211,00	4.038,00	100,00
12.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	4.300,00	14.334,00	200,00
13.	21186	Stari grad	01-59	1.082,00	3.606,00	100,00
14.	10379	Donji grad	03-00	2.041,00	6.804,00	100,00
15.	34168/39 – I dio	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>30% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
16.	34168/39 – II dio	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
17.	34168/39 – III dio i 34167	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
20.	520/5	Novi grad	00-22	150,00	499,00	100,00
21.	5561/1	Tavankut	21-92	7.457,00	24.857,00	300,00
22.	18976/5	Novi grad	11-90	8.097,00	26.989,00	300,00

Natječaj je otvoren od 14. 04. 2009. godine, zaključno sa 28. 04. 2009. godine.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Javnoga poduzeća «Uprava za izgradnju općine Subotica», na oglasnoj ploči Općine Subotica, u «Službenom listu Općine Subotica, na internetu na web adresi www.sudirekcija.rs

S A D R Ž A J**Stranica**

1. ODLUKA O PRODUŽAVANJU ROKA NATJEČAJA ZA FORMIRANJE RANG LISTE STAMBENO-KREDITNOG PRONATALITETNOG FONDA GRADA.....	1
2. RJEŠENJE O DAVANJU U ZAKUP OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BROJ: II-464-35/2009	1
3. RJEŠENJE O STAVLJANU IZVAN SNAGE RJEŠENJA GRADONAČELNIKA BROJ: II-464-37/2009..	2
4. RJEŠENJE O ISPRAVLJANJU IMENA KORISNIKA U RJEŠENJU BROJ I-352-786/08	3
5. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA FONDACIJE MENTALNE HIGIJENE »EXSPECTO« ZA 2009. GODINU.....	4
6. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA FINACIJSKI PLAN FONDACIJE MENTALNE HIGIJENE »EXSPECTO« ZA 2009. GODINU.....	4
7. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	4

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.