

NYOMTATVÁNY

POSTAKÖLTSÉG  
MEGTÉRÍTVE  
A 24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

# HIVATALOS LAPJA



4. SZÁM

XLV. ÉVFOLYAM

KELT: 2009. április 6.

ÁRA: 87,00 DIN.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Népszaporulat - Ösztönző Lakáshitel Alap  
Iktatószám: I-360-338/2008  
Kelt: 2009.03.20.  
**S z a b a d k a**  
Szabadság tér 1

A Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról és az alap eszközei feletti rendelkezés feltételeiről és módjáról szóló rendelet 31. szakasz 1. bekezdés 6. fordulata (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/05, 12/06, 28/06, 6/07 és 29/08 száma) a Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló határozatból eredő jogok érvényesítésének módjáról szóló szabályzat 12. szakasz 1. bekezdés 3. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/06, 19/06 – javít., 24/06, 14/07, 18/07 – javít. és 32/08 száma), a Szabadka Város Népszaporulat-Ösztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottsága 2009. március 20-án megtartott 33. ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

### I

A Szabadka Város Népszaporulat-Ösztönző Lakáshitel Alapja ranglistájának elkészítésére vonatkozó pályázat határidejét meghosszabbítjuk 2009.július 15-éig. A pályázat Szabadka Város Népszaporulat-Ösztönző Lakáshitel Alapjának

2008.12.11-én kelt I-360-338/2008 számú rendelete alapján lett meghirdetve.

### II

Jelen rendelet megjelenik a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, és a város honlapján.

Szabadka Város Népszaporulat-  
Ösztönző Lakáshitel Alap  
igazgatóbizottsága  
Nebojša Janjić, s.k.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
Iktatószám: II-464-35/2009  
Kelt: 2009.03.03.  
**S z a b a d k a**  
Szabadság tér 1

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza 3. bekezdésének 3. pontja (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló határozat 45. és 46. szakasza és a 19a szakasszal kapcsolatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja

(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz.) alapján és Szabadka Község Telekügyi bizottságának javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.... meghozta a következő

## HATÁROZATOT

A Palics KK 431/3 hrsz egyéb építési telket, melynek területe 02-05 m2, közvetlen megegyezéssel bérbe adjuk 1/6 részben MAHALIK NADÁNAK, anyja neve Ruža szül. Matić, 1/6 részben MAHALIK GÁBORNÁK, apja neve János, és 4/6 részben DANIČIĆ MARIJÁNAK, apja neve Lajos, szül. Enbeli, akik mindannyian Palicson, a magyar László tér 3. alatt laknak. A bérbeadás célja a szomszédos telkek határkiigazítása, és építési telek létrehozása a Palics KK 429 és 428/2 hrsz telkekkel, amelyek felett a bérlők használati joggal rendelkeznek.

A bérleti jog 99 évre vonatkozik, a bérleti jog használati joggá változtatásának lehetőségével.

A bérleti jog használati joggá változtatása térítésmentes.

A 99 éves időszakra vonatkozó bérleti díj 150.880,00 dinár, amiből Mahalik Nada 25.024,00 dinárt, Mahalik Gábor 25.024, dinárt és Daničić Marija 100.832,00 dinárt fog fizetni, amit a bérbeadási szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell kifizetni, vagy részletekben törleszteni.

Az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a bérlőt terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatási költségeit a bérlő fedezi, amennyiben meg lesz állapítva ez a térítmény

A Palics KK 431/3 hrsz egyéb építési telek átalakítását a bérlők saját költségükön fogják elvégezni.

A bérlő köteles a jelen határozat véglegesítését követő 30 napon belül megkötni a bérleti szerződést Szabadka Várossal és a községi Építési Igazgatóság KV-tal.

Amennyiben a bérleti szerződést nem köti meg a meghatározott határidőn belül, jelen végzést hatályon kívül helyezzük, és a bérlő elveszíti bérleti jogát.

Jelen végzés megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### Indoklás

A bérlők 2008.04.09-én fordultak a Telekügyi bizottsághoz azzal a kérelemmel, hogy hosszú időre adják nekik bérbe a Palics KK 431/3 hrsz 02-28 m2 területű építési telket, egyenlő arányban a már rendelkezésükre álló területekkel.

A Telekügyi bizottság a 2008.06.06-án megtartott 23. ülésén megvizsgálta a kérvényt és elfogadta a záróhatározatot, amellyel felkérte a

kérelmezőket, hogy rendezzék a Palics KK 431/1 hrsz telek használói által ezen a telken felépült melléképület kérdését, és végezzék el a telekfelosztást és határkiigazítást, amellyel telket hoznának létre a szomszéd épülete részére, mivel nem lehet telket bérbeadni, ha más épülete van ráépítve.

A bérlők a telekügyi bizottságnak a záróhatározat meghozataláról szóló értesítését követően elvégezték a telekfelosztást és határkiigazítást, amivel új telket hoztak létre 431/3 számon, melynek területe 02-05 m2 és 431/6 számon, melynek területe 00-23 m2. A telekfelosztás és határkiigazítás után a bérlők írásba adták, hogy nem fogják kérni a 431/6 számú szomszédos épület lebontását, amely Šakić Dušan és Šakić Borislav tulajdonában van.

Továbbá a kérelemhez mellékeltek aPalics KK 429, 431/1, 428/2 hrsz parcellák telekkönyvi kivonatát, az 1998.02.17-én kelt adásvételi szerződést, a telkek határkiigazítása és az új telek létrehozása előtti és utáni tervek másolatát.

A Telekügyi bizottság 2008.12.19-én megtartott 3. ülésén ismét megvizsgálta a bérlők kérelmét, betekintettek a mellékelt okmányokba, és úgy találta, hogy eleget lehet tenni a kérelemnek, mivel megfelel a szomszédos telkek határkiigazítására vonatkozó tervezésről és építésről szóló törvény 81. szakasz 3. bekezdés 3. pontjába foglalt feltételeknek, figyelembe véve, hogy a Palics KK 431/3 hrsz telek területénél fogva nem felel meg építési teleknek, és a bérlők telkei mellett húzódik végig.

A bizottság ismertette a bérlőkkel a bérlet feltételeit, melyeket ők elfogadtak, s ezt írásba adták 2009.02.17-én.

A bérlők nyilatkozata után a Bizottság elkészítette a határozat javaslatot, melynek alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részbe foglaltak szerint.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
**Iktatószám: II-464-37/2009**  
**Kelt: 2009.03.02.**  
**S z a b a d k a**

A tervezésről és építésről szóló törvény 80. és a 81. szakasza (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), az építési telkekről szóló

határozat 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), továbbá Szabadka Község Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/02, 59/04, 61/04, 12/05 és 12/06 sz.) alapján a Telekügyi bizottság javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.03.02-án meghozta a következő

### HATÁROZATOT

Hatályon kívül helyezzük a polgármester I-464-211/08 számú 2008.09.22-én kelt határozatát.

A jelen határozat hatályba lépésétől számított 30 napon belül a bérlő megállapodást köt Szabadka Várossal és a szabadkai Építési Igazgatóság Közvállalattal az I-464-253/08 számú 2008.10.31-én megkötött bérleti szerződés felbontásáról, mely megállapodással szabályozzák a bérleti viszony felbontásával kapcsolatos egymás közötti viszonyokat, jogokat és kötelezettségeket.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### Indoklás

A polgármester I-464-211/08 számú 2008.09.22-én kelt határozatával a bérlőnek bérbe adtuk aaz Alsóváros KK 10979 hrsz telek egy részét üzlethelyiség kiépítése céljából.

A jelen határozat alapján Szabadka Város, a szabadkai Építési Igazgatóság Közvállalat és a bérlő 2008.10.28-án szerződést kötött a fent említett telek bérbeadásáról, melyet a szabadkai Községi Bíróságon 2008.12.02-án hitelesítettek Ov.2 16145/08 számon és amit a Pénzügyminisztérium szabadkai Adóhivatalában is bemutatott a 2008.01.12-én kelt 413-1/11783/08 számú dokumentumban.

A bérlő 2009.01.06-án írásbeli kérelemmel fordult Szabadka Városához és a szabadkai Építési Igazgatóság Közvállalathoz, hogy bontsák fel a 2008. 10.28-án megkötött egyéb építési telekre vonatkozó bérleti szerződést, azzal az indokkal, hogy nem tudja lezárni a pénzügyleteket, továbbá a kedvezőtlen hitellehetőségek és a gyenge viszonteladás miatt nem tudja a szerződésből eredő kötelezettségeit teljesíteni.

A Telekügyi bizottság a 2009.02.23-án megtartott 4. ülésén megvizsgálta a kérelmet, és miután megismerkedett a szerződés felbontásának feltételeivel, elfogadta azt, és javasolta a polgármesternek a felsorolt telkek bérbeadására vonatkozó határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozat meghozatalát.

A bizottság javaslata alapján meghozom a jelen határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

**POLGÁRMESTER**  
**Saša Vučinić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
**Iktatószám: II-352-65**  
**Kelt: 2009.03.03.**  
**S z a b a d k a**

A tervezésről és építésről szóló törvény 98. szakasza (a SZK Hivatalos Közlönyének. 47/03 és 34/06 sz.), a közterületek ideiglenes használatról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdetőberendezések felállításáról szóló határozat 25. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/07 száma), és Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján a Telekügyi bizottság javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2009.03.03-án meghozta a következő

### HATÁROZATOT

Helyesbítjük a 2008.12.12-én kelt I-352-786/08 számú határozatban a használó személynevét „Čikoš Ištvanról - Čikoš Rudolfra“.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### Indoklás

Szabadka Város polgármestere a Telekügyi bizottság javaslatára 2008.12.12-én határozatot hozott I-352-786/08 számon, amely alapján Čikoš Ištvannek a közvetlen megegyezéssel bérbe adták a kioszk alatti területet Palicson.

Az említett határozat kézbesítése után a használó, meghatalmazottja, Pavle Petrović ügyvéd által a Telekügyi bizottsághoz fordult azzal a kérelemmel, hogy helyesbítsék a használó személynevét, ami tévesen került be a kioszkra vonatkozó adásvételi szerződésbe és a közterület használatára vonatkozó kérelemben - „mint Čikoš (Rudolf) Ištvan, miközben az ő neve ČIKOŠ RUDOLF apja neve Ištvan, ami látható a nevezett személy személyazonossági igazolványában, melynek fénymásolatát csatolta a kérvényhez, és rámutatott arra is, hogy az adásvételi szerződésbe a

vásárlóhoz Čikoš Rudolf személyi számát írták, miközben a Čikoš Ištvan nevet írták be.

A Telekügyi bizottság a 2009.02.23-án megtartott 4. ülésén megvizsgálta a kérelmet, és miután meggyőződött annak megalapozottságáról, javasolta a polgármesternek a hasznló személynevének helyesbítésére vonatkozó határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozat meghozatalát.

A Telekügyi bizottság javaslatára meghom a határozatot a rendelkező részbe foglaltak szerint.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić**

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen, az átvételétől számított 8 napon belül a félnek joga van kifogást emelni a Szabadkai Városi Képviselő-testületnél.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
**Iktatószám: II-025-2/2009**  
**Kelt: 2009.02.26.**  
**S z a b a d k a**

Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 2) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít száma) és az Exspecto Mentálhigiéné Alapítvány 2006. január 31-én és 2006. július 3-án kelt Alapszabályának 26. szakasza alapján Szabadka Város polgármestere 2009. február 26-án meghozta a következő

**HATÁROZATOT**  
**AZ EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ**  
**ALAPÍTVÁNY 2009-as TERVÉNEK ÉS**  
**PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

Jóváhagyjuk az Exspecto Mentálhigiéné Alapítvány 2009-es évi munkatervét és programját, melyet az Alapítvány igazgatóbizottsága hozott meg 2009. február 24-én megtartott ülésén.

**II**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić s.k.**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
**Iktatószám: II-402-44/2009**  
**Kelt: 2009.02.26.**

**S z a b a d k a**

Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 2) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít száma) és az Exspecto Mentálhigiéné Alapítvány megalapításáról szóló határozat 10. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 30/2005 és 13/2006 száma) alapján Szabadka Város polgármestere 2009. február 26-án meghozta a következő

**HATÁROZATOT**  
**AZ EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ**  
**ALAPÍTVÁNY 2009-es PÉNZÜGYI TERVÉNEK**  
**JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Jóváhagyjuk az Exspecto Mentálhigiéné Alapítvány 2009-es évi pénzügyi tervét, melyet az Alapítvány igazgatóbizottsága hozott meg 2009. február 24-én megtartott ülésén.

**II**

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Polgármester**  
**Szám: II-464-59/2009**  
**Dana: 06.04.2009.**  
**S u b o t i c a**

A tervezésről és építésről szóló törvény 81. szakaszának 1. és 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/03 és 34/06 száma) az építési telkekről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 és 34/06 száma) és a bérleti díjak és telekredezési térítések szerződéses mértékének mércéiről szóló határozat 20. szakasza (Szabadka Község Hivatalos lapjának 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007 száma), valamint Szabadka Község Telekügyi bizottságának 2009.04.03-ai keltezésű javaslata alapján Szabadka Község polgármestere 2009.04. 06-án meghozta a következő

**RENDELETET**  
**NYILVÁNOS HIRDET MÉNY**  
**KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB BEÉPÍTETLEN**  
**ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRBEADÁSÁRA**

**FELTÉTELEK:**

**I.** A hasznosítatlan és a jelen hirdetéssel jogi és természetes személyeknek bérbe adandó egyéb beépítetlen építési telkek (a továbbiakban: telkek) a tervdokumentumokkal családi lakóházak (egycsaládos, ikerházak és sorházak), vegyes rendeltetésű, illetve üzleti célú építmények, garázsok kiépítésére, egyéb rendeltetésre, valamint mezőgazdasági célokra lettek előírányozva.

**II** A telkek legfeljebb 99 évre adhatók bérbe, mely határidő letelte előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek bérleti ideje 3 év.

**III** A telek kezdőára tartalmazza a bérleti díj és a tárgyat képező földterület telekrendezési díjának kezdőösszegét, de a licit tárgyat csak a bérleti díj képezi, míg a telekrendezési díj összege fix.

A mezőgazdasági célra bérbe adott telek kezdőára a bérleti díj összege.

**IV** A nyilvános árverés azon résztvevője, amely elnyeri a telek bérleti jogát, kötelezettséget vállal arra, hogy a szóban forgó telket rendeltetésének megfelelően hasznosítja, olyan módon, hogy a jelen hirdetés XI. pontjában szereplő végzés véglegesítését követően:

- 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást,
- befejezni a melléképületek (garázs, stb.) kiépítését legfeljebb 1 éven belül, a többi beruházási épület építését pedig legfeljebb 3 éven belül befejezi

**V** Amennyiben a nyilvános árverés résztvevője a jelen hirdetés IV. pontjában leírt kötelezettségeket nem teljesíti, a polgármesternek a telek bérbeadására vonatkozó végzését hatályon kívül helyezzük és a bérleti szerződést a bérlő terhére felbontjuk

**VI** A lakóházak, üzleti célú és vegyes rendeltetésű építmények létesítésére szánt telkek (a továbbiakban: telek) bérleti díjának kezdőösszege a telek piaci értékének 90%-ában állapítandó meg

A telek piaci értékét minden egyes esetre Szabadka község telekügyi bizottsága határozza meg, a szakértők vagy az értékbecslésre jogosult szervezetek lelete alapján.

**VII** A nyilvános árverés résztvevői a telkek kikiáltási ára 10%-ának megfelelő részvételi biztosítékot kötelesek befizetni a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV 840-630641-93 számú számlájára.

**VIII** A nyilvános árverés azon résztvevői, melyek nem nyernek jogot a telkek bérletére, az árverést követő 5 munkanapon belül visszakapják a befizetett részvételi biztosíték névleges összegét, kivéve ha elállnak ajánlatuktól.

**IX** Annak a résztvevőnek, akinek az ajánlatát elfogadják, a befizetett részvételi biztosíték összegét beszámítják a telekrendezési díjba, és levonják az árverésen elért értékből (és bérleti díjból).

**X** Amennyiben az árverés napjától a felajánlott összeg befizetéséig eltelt időszakban a kiskereskedelmi árak növekedése meghaladja a 10%-ot, az árverésen elért összeget a kiskereskedelmi árak növekedésének megfelelően kiigazítják.

**XI** A nyilvános árverés lebonyolítását követően Szabadka város polgármestere határozatot hoz a telek bérbeadásáról.

**XII** A végzésről írásos formában, személyes kézbesítés útján a nyilvános árverés minden résztvevőjét értesítik, mely végzés ellen az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kifogás emelhető.

**XIII** A telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítését követően Szabadka Város és a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV a kölcsönös viszonyok szabályozására bérleti szerződést írnak alá azzal a személlyel, kinek a telket bérbe adják, legkésőbb a telek bérbeadására vonatkozó végzés véglegesítésétől számított 30 napon belül

Amennyiben a bérlő a nevezett határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadásra vonatkozó végzés hatályon kívül helyeztetik és a bérlő a részvételi biztosítékként befizetett összeget elveszíti.

**XIV** A kikiáltott bérleti és telekrendezési díjat az árverésen bérleti jogot szerzett személy egy összegben, a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti, vagy részletben:

- 1) legfeljebb 6 egyenlő havi részletben, a 600.000 dinárig terjedő összeg esetében,
- 2) legfeljebb 12 egyenlő havi részletben a 600.000 dinárt meghaladó összegek esetében.

A részletfizetés határidejének megszabásakor a telek bérleti díját és a telekrendezési díjat együttesen kell elszámolni.

Részletfizetés esetén a díj kifizetésének biztosítékául az építető – jogi személy a szerződés aláírását megelőzően köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- kereskedelmi bank által avalizált váltót,
- kereskedelmi banktól kapott banki garanciát,
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra, melynek piaci értéke lefedi a telekrendezési és a bérleti díj értékét.

A természetes személy a köteles a következő biztosítékok egyikét átadni:

- a követelés értékének megfelelő váltót, két hitelképes kezes aláírásával, vagy
- jelzálog nyilatkozatot a község javára bejegyzett zálogjogról, olyan tehermentes ingatlanra,

melynek piaci értéke lefedi a telekredezési és a bérleti díj értékét.

Az abszolút jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

Amennyiben a bérlő a jelen pont 1. bekezdésében leírt határidőn belül nem fizeti ki a bérleti díjat, úgy kell tekinteni, hogy egyoldalúan felbontotta a bérleti szerződést és elveszíti az árveréskor befizetett biztosíték összegét.

A mezőgazdasági célra bérelt földterület bérleti díja a teljes időszakra egyben fizetendő, legkésőbb a jelen hirdetmény XI. pontjában leírt végzés véglegesítésétől számított 40 napon belül.

**XV** Az a résztvevő, amely a nyilvános árverésen bérleti jogot szerez az építési telekre, melyen a közterületen létesítendő parkolóhelyek a komplexumnak az előirányzott számú parkolóhelyek kiépítésére szolgáló részében létesíthetők, köteles a Szabadka Község Városrendezési Intézete KV-től kivonatot szerezni a Városrendezési tervből és az építést az e tervben előírt feltételek szerint végezni. Abban az esetben, ha a beruházónak nincs lehetősége, hogy a közterületen vagy az általa épített épületben, elegendő parkolóhelyet vagy garázst biztosítson, amit a kivitelezői főterv alapján ki kell építenie (minden 70 m<sup>2</sup> kiépített hasznos területre – egy parkolóhely vagy egy garázs), a hiányzó számú parkolóhely és garázs után az építető a bérleti díjak és a telekredezési díj mértékének mércéiről szóló határozat 8/a szakaszának (Szabadka Község hivatalos lapjának 7/06, 3/07 és 33/07 száma) megfelelően fizeti a díjat, a határozat által előírt összegben.

**XVI** A bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a szerződés aláírásáról a nyilvános árverés minden résztvevőjét írásban értesítik.

**XVII** A művelhető mezőgazdasági földterület építési telekké nyilvánításáért fizetendő egyszeri térítés a tárgyat képező telken építendő épület építettségét terheli, a térítés mértékét pedig az illetékes szerv szabja meg, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 25. szakaszának 4. és 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06 száma) alapján.

**XVIII** A nyilvános árverés iránt érdeklődő jogi és természetes személyek írásban jelentkezhetnek a Telekügyi bizottságnál, a Szabadka, Köztársaság tér 16. alatti címre – 2009. 4. 14-től 28-áig.

A jogi személy jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: cég teljes neve és székhelye, a gazdasági jegyzékek ügynökségének cégbejegyzési száma, a cég adóazonosító száma.

A jelentkezési lapot a cég aláírásra jogosult személyének aláírásával és bélyegzőjével kell hitelesíteni.

A természetes személyek jelentkezési lapjának a következőket kell tartalmaznia: vezeték- és utónév, lakcím, személyi szám, vállalkozók

esetében a bejegyeztetés adatai (szám, dátum, illetékes szerv megnevezése) és az adóazonosító szám.

A jelentkezési lapnak tartalmaznia kell a vonatkozó építési telek adatait is.

A jelentkezési laphoz mellékelni kell:

- cégbejegyzési okirat hitelesített fénymásolata,
- igazolás a részvételi biztosíték befizetéséről,
- vállalkozás bejegyzéséről szóló végzés,
- nyilatkozat arról, hogy elfogadja a hirdetményben szereplő építési feltételeket.

**XIX** A nyilvános árverés eljárása a következő:

1. A nyilvános árverés résztvevői szóbeli ajánlatokat tesznek a felajánlott telekért.

2. A felajánlott összegeknek legalább 1%-kal meg kell haladniuk a kezdőárat illetve az előző ajánlat összegét.

3. Az ajánlattevő, kinek ajánlatát a bizottság elnöke vagy a bizottság felhatalmazott tagja háromszor egymás után kihirdeti, elnyerte a telek bérleti jogát.

A bizottság munkája alatt minden résztvevőnek jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

A nyilvános árverés eljárást minden egyéb tekintetben az építési telekekről szóló határozat 29., 30. és 31. szakaszai rendelkezéseinek megfelelően kell lefolytatni.

A hirdetmény 2009.04.14-től 2009.04.28-ig érvényes.

A nyilvános árverésre (licitációra) 2009. 05.053-én 10<sup>00</sup> órai kezdettel kerül sor a szabadkai Városháza dísztermében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetmény teljes szövegét közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága KV hirdetőtábláján, a Köztársaság tér 16. alatti épület földszintjén és Szabadka Város hirdetőtábláján, a Szabadság tér 1, alatti épület I. emeletén, 2009.04.14-től 2009.04.28-áig, a [www.sudirekcija.co.yu](http://www.sudirekcija.co.yu) honlapon, a hirdetményről szóló értesítés pedig megjelenik a Magyar Szó napilapban, valamint a Subotičke novine, a Politika és a Dani című lapokban.

A hirdetménnyel kapcsolatos információk a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalatban kaphatók, a Köztársaság tér 16. alatt, a földszint, 4. számú irodában, szombat kivételével minden munkanapon 10<sup>00</sup> és 12<sup>00</sup> óra között.

**Polgármester**  
**Saša Vučinić**

## I. ÚJZSEDNIK HELYI KÖZÖSSÉG

Az Újzsednik település U-87/97 és U-120/2002 számú szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 17/97 és 16/03 száma) és az Újzsednik település szabályozási terve alkalmazható részeinek kijelöléséről szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma) alapján családi házak építése céljából

1. A lakóépület/komplexum a Zágráb utcában van.
2. A területrendezési helyszínrajz meghatározza az építmény elhelyezését, a horizontális és magassági külméretét, mégpedig :
  - pince, földszint emelettel, tetőtérrel vagy anélkül és
  - földszint emelettel vagy anélkül,
  - maximum 190,0 m<sup>2</sup> beépíthető nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: gyalogjárda, alacsony feszültségű villanyvezeték és utcai világítás.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezddár 30%-a	Kezddár (1+2)	1%
1.	4546/6 i 4545/4	Újzsednik	11-17	87.571,00	344.080,00	129.495,00	431.651,00	5.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Újzsednik	11-05	87.571,00	340.384,00	128.387,00	427.955,00	5.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Újzsednik	12-40	87.571,00	381.920,00	140.847,00	469.491,00	5.000,00
4.	4545/6 i 4544/6	Újzsednik	08-92	87.571,00	274.736,00	108.692,00	362.307,00	4.000,00
5.	3292/6	Újzsednik	10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Újzsednik	205, 88 67, 329 326, 130 = 11-45	87.571,00	352.704,00	132.083,00	440.275,00	5.000,00
7.	4585/9 4558/13	Újzsednik	546 194 = 07-40	87.571,00	227.920,00	94.647,00	315.491,00	4.000,00
8.	4558/12 4558/11	Újzsednik	678 63 = 07-41	87.571,00	228.272,00	94.753,00	315.843,00	4.000,00
9.	3289/4 3292/3	Újzsednik	698 302 = 10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
10.	3292/4	Újzsednik	10-03	87.571,00	308.968,00	118.962,00	396.539,00	4.000,00

## II BÉKOVA HELYI KÖZÖSSÉG

Lakóépület kiépítésére a Szabadka község 1976-2000 területi terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/79 száma), [és a korábban elfogadott U-265/80 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 31/81 száma)]

- családi házak kiépítésére a Kosovo utcában,
- az építmény megengedett szintszáma: földszint, földszint és emelet, földszint és tetőtér,
- maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület,
- közműellátottság: gyalogjárda, villanyvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek- rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	2295/46	Békova	11-40	56.430,00	300.960,00	107.217,00	357.390,00	4.000,00
2.	2295/45	Békova	11-98	56.430,00	316.272,00	111.811,00	372.702,00	4.000,00
3.	2295/44	Békova	9-16	56.430,00	241.824,00	89.476,00	298.254,00	3.000,00

## III: KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

Garázsok kiépítésére a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma), [és a korábban kidolgozott U-148/83 számú településrendezési-műszaki feltételek alapján]

- közműellátottság: közvilágítás, közút

Sorszám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek- rendezés	(2)Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34177/64-1	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
2.	34177/64-2	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
3.	34177/64-3	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
4.	34177/64-5	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
5.	34177/64-6	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
6.	34177/64-9	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
7.	34177/64-10	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
8.	34177/64-11	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
9.	34177/64-12	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
10.	34177/64-13	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
11.	34177/64-14	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
12.	34177/64-15	Alsóváros	1/15 rész a 02-51-ből	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00



#### IV. KÉR HELYI KÖZÖSSÉG

**2. Tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítésére a Kér helyi közösség területén létesítendő tisztaipari komplexum U-24/98 számú szabályozás terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/98 száma) alapján**

1. A telek a Pacséri úton található

2. Területrendezési feltételek:

- a tisztaipar céljaira szolgáló építmény létesítése legfeljebb 900,00 m<sup>2</sup> hasznos területtel,

- az épület megengedett szintszáma:

\* irodaház esetében Fsz+1

\* termelési és melléképületek esetében Fsz vagy Fsz+1

a termelési technológiától függően

- AF és MF vezetékkel ellátott trafóállomás kiépítése szükséges

3. Az építtető kötelezettsége:

- el kell végeznie a komplexum területrendezését azon területrendezési-műszaki feltételek szerint, melyeket a Szabadka Község Városrendezési Intézete Közvállalattól kell megrendelnie saját költségére.

4. közműellátottság: gyalogjárda, közvilágítás, vízvezeték, csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek-rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34428/3	Alsóváros	14-49	1.242.648,00	4.375.256,00	1.685.371,00	5.617.904,00	60.000,00

#### V. PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

**1. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a korábban elfogadott U-105/80 sz. RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81 sz.) alapján]**

1. A telek a Kopar utca folytatásában található, a zombori vasút után

2. Területrendezési feltételek:

- családi házak kiépítése

- az épület megengedett szintszáma:

• földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és

• földszint emelettel vagy anélkül.

• maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület

3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Óváros	06-27	82.764,00	386.232,00	140.699,00	468.996,00	5.000,00
2.	21318/6	Óváros	06-16	82.764,00	379.456,00	138.666,00	462.220,00	5.000,00
3.	21318/4	Óváros	06-05	82.764,00	372.680,00	136.633,00	455.444,00	5.000,00
4.	21318/1	Óváros	05-93	82.764,00	365.288,00	134.416,00	448.052,00	5.000,00

## PEŠČARA HELYI KÖZÖSSÉG

### 2. – Garázsok kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.)

1. a telek az Ural és az Uskok utcák sarkán található.
2. közműellátottság: közvilágítás és közút.
3. A használati jog megszerzése a pályázatban feltüntetett sorszám szerint történik, minek során a 3-tól az 1 sorszám felé haladnak (a természetben a kiépített garázs illetve az előzőleg elárverezett telektől kezdődően).

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	20333/3-1	Óváros	1/7 rész a 01-26-ból	10.874,00	39.600,00	15.142,00	50.474,00	1.000,00
2.	20333/3-2	Óváros	1/7 rész a 01-26-ból	10.874,00	39.600,00	15.142,00	50.474,00	1.000,00

## VII. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

### 1. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06sz.) [és a korábban elfogadott U-207/80 számú RTT (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 24/81sz.) alapján]

1. a telek az 51. divízió utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - családi házak kiépítése
  - az épület megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül, és
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
3. **Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték és közút.**

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek-rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	18976/12	Újváros	05-09	197.296,00	671.880,00	260.753,00	869.176,00	9.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Újváros	93 + 348 + 2 = 04-43	197.296,00	584.760,00	234.617,00	782.056,00	8.000,00
3.	15959/1	Újváros	05-18	197.296,00	683.760,00	264.317,00	881.056,00	9.000,00

### VIII. VASUTAS TELEPÜLÉS HELYI KÖZÖSSÉG

2. - Családi ház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 sz.) [és a Vasutas Település HK részére érvényes U-154/92 szám alatt korábban elfogadott módosítások alapján]

1. A telek az 51. divízió és a Tanító utca között elhelyezkedő új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - Családi ház kiépítése
  - az épület megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül és
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület.
3. Közműellátottság: AF vezeték, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek-rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	15879/6	Újváros	04-54	91.124,00	599.280,00	207.121,00	690.404,00	7.000,00

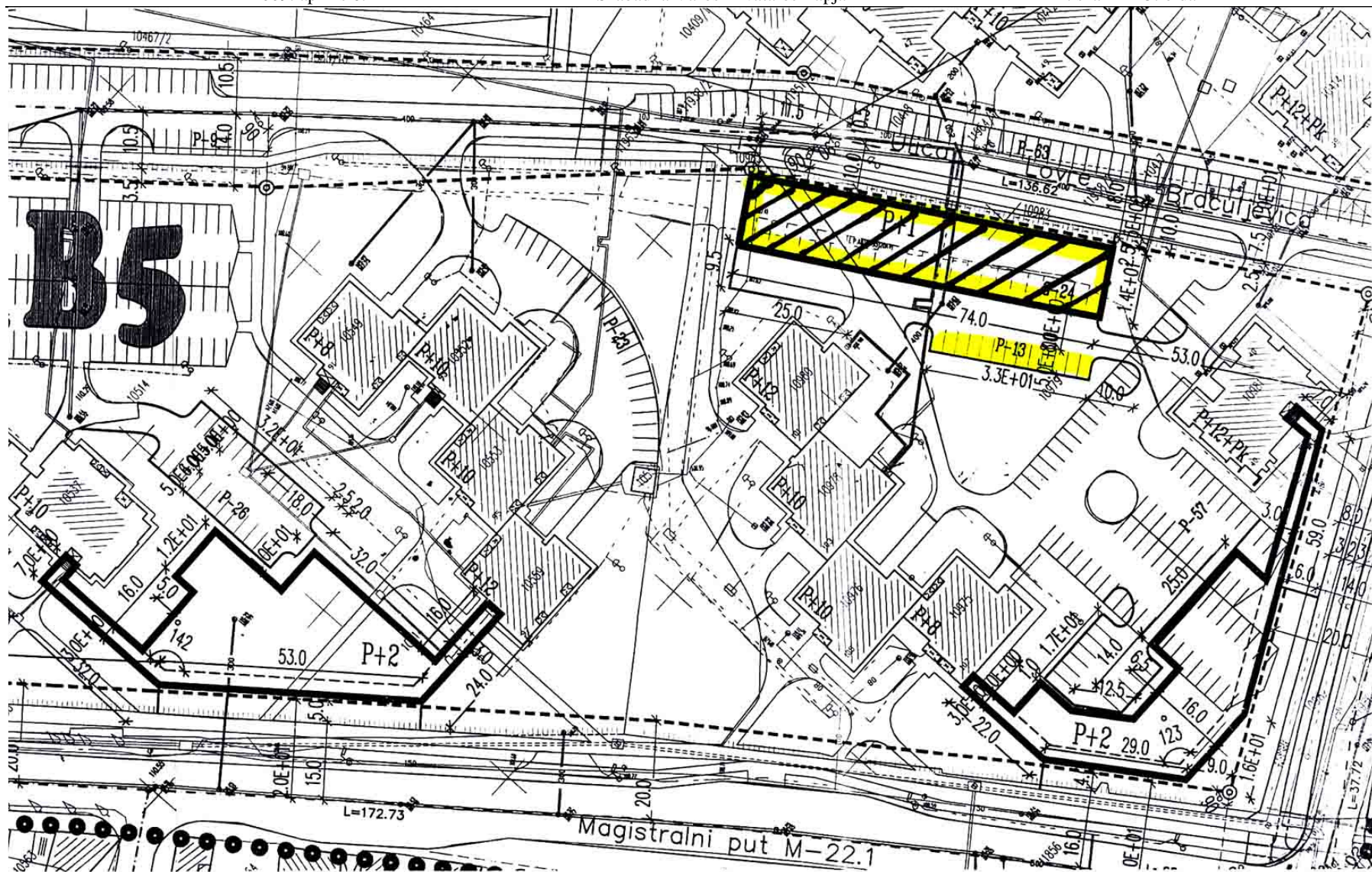
### IX. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG

Üzleti célú, garázzsal ellátott Fsz+1 szintszámú építmény kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 számú szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99) szerint.

1. A telek a Lovro Bračuljević és a Bajnát utca sarkán található
2. Területrendezési feltételek:
  - az üzleti célú építmény bruttó alapterülete 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m<sup>2</sup>
  - az épület legnagyobb megengedett szintszáma földszint egy emelettel
    - a földszinten 24 garázs nettó hasznos területe legfeljebb 360 m<sup>2</sup> és 400 m<sup>2</sup> nettó hasznos területnyi üzlethelyiség
    - az emeleten legfeljebb 800 m<sup>2</sup> nettó hasznos területű üzlethelyiség

3. közműellátottság: meglévő - gyalogjárda, utcai közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. A beruházó kötelezettségei:
- bekötőutat építeni a garázsokhoz
  - 13 parkolóhelyet létesíteni közterületen a szabályozási terv szerint
  - kihelyezni az AF és MF vezetékeket
  - kihelyezni vagy biztosítani a meglévő 400 mm-es átmérőjű csatornavezetéseket,
  - kihelyezni vagy biztosítani a távfűtési, telefon és egyéb szerelvényeket
  - a komplexum területrendezése a területrendezési feltételek alapján, amit az építető köteles megrendelni a Szabadka Város Építésügyi szolgálatánál.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	A 10979 telek egy része	Alsóváros	10-36	5.202.014,00	4.205.124,00	2.822.141,00	9.407.138,00	100.000,00



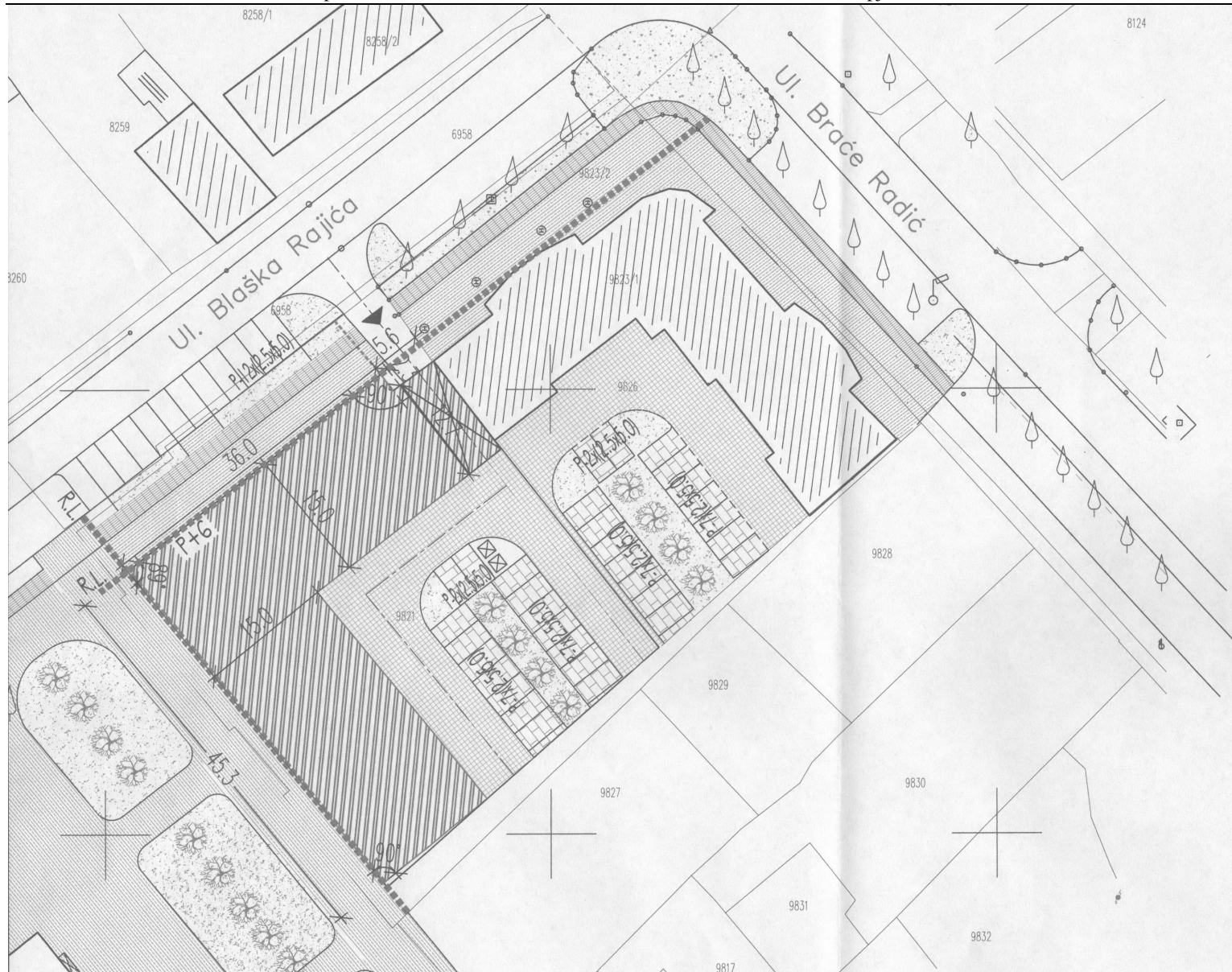
**X. HARCOSOK SORAKOZÓJA HELYI KÖZÖSSÉG**

**Lakó- és üzleti célú épületek és garázsok kiépítésére a Harcosok Sorakozója HK egy részére vonatkozó U-135/98 sz. szabályozási terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 sz.) alapján.**

1. A telek a Blaško Rajjić és a Május 1-je utcák sarkán található.
2. Területrendezési feltételek:
  - legfeljebb 1070 m<sup>2</sup> bruttó hasznos területű lakó- és üzleti célú építmény létesítése a leendő épület alatt (alap)
  - az épület megengedett szintszáma: földszint és 6 emelet (P+6)
  - Az alagsorban 39 garázshely kiépítése
  - legfeljebb 800 m<sup>2</sup> hasznos területű üzleti célú terület kiépítése a földszinten és
  - legfeljebb 4.800 m<sup>2</sup> hasznos területű lakótér kiépítése.
3. közműellátottság: meglévő – utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. Az építtető kötelezettségei:
  - trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékekkel
  - a komplexum területrendezése a területrendezési feltételek alapján, amit az építtető köteles megrendelni a Szabadka község Városrendezési Intézete Közvállalattól
  - legfeljebb 12 parkolóhely kiépítése a Blaško Rajjić utca közterületén és 32 parkolóhely kiépítése a blokkon belül, ami közhasználatban marad.

<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	A 9821 telek egy része	Alsóváros	kb 1070	9.653.952,00	24.793.043,00	10.334.099,00	34.446.995,00	350.000,00





**XI. KISRADANOVÁC HELYI KÖZÖSSÉG**

Három sorház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott, a KISRADANOVÁC HK egy részére vonatkozó, U-11/93 számú részletes településrendezési terv alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/93 sz.)]

1. A telek a Samobor utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - három sorház kiépítése
  - az épület megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 450 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek- rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	17916/11 17916/6 17915/3 17919/18	Újváros	221+568+ 40+287= 1.116	635.283,00	1.473.120,00	632.521,00	2.108.403,00	22.000,00

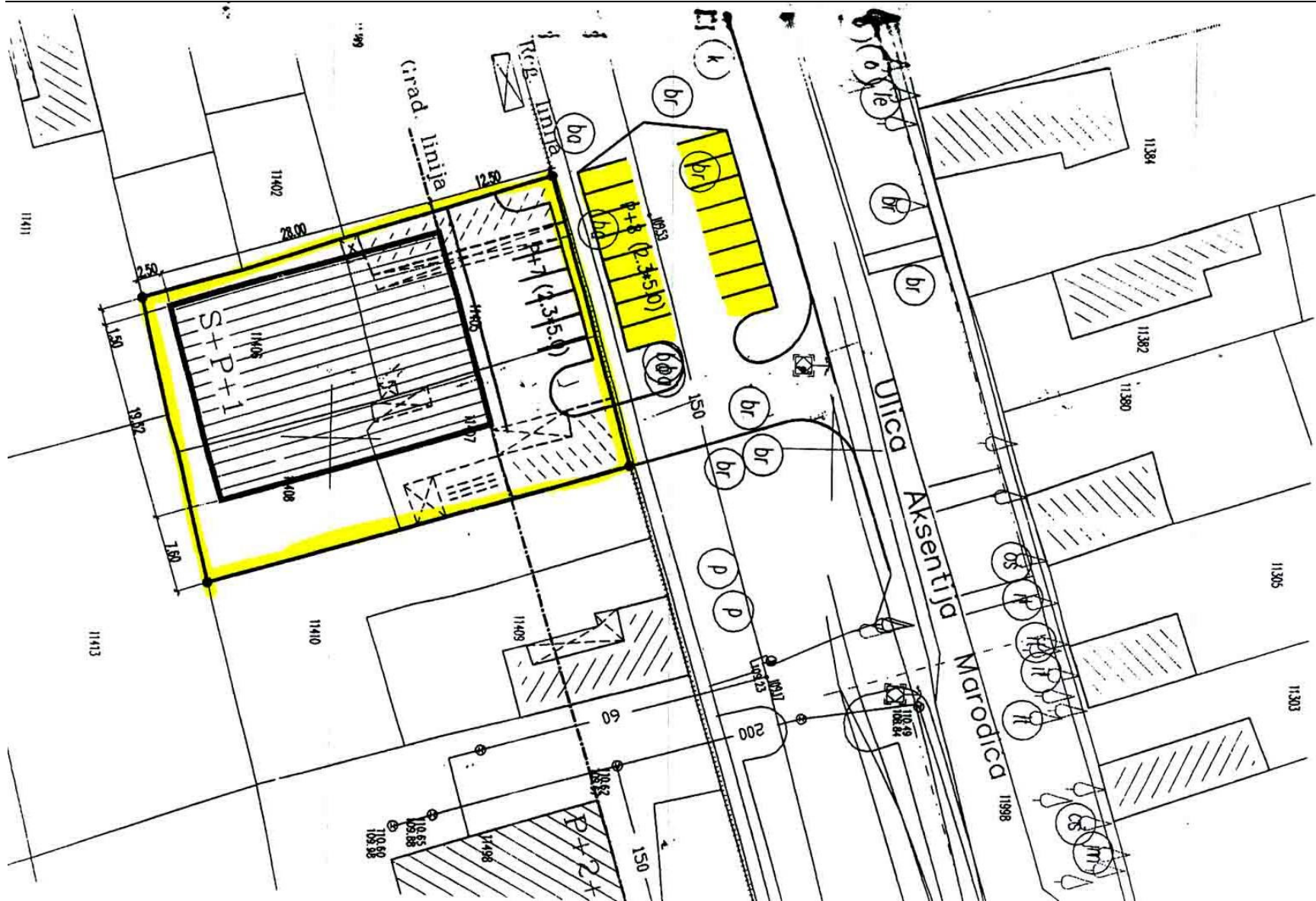
**XII. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG**

1. Többfunkciós üzletház kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telek az Aksentije Marodić utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - többfunkciós üzleti célú építmény kiépítése – kórház, adminisztráció, ügyvitel...
  - az építmény megengedett szintszáma: alagsor, földszint emelettel
  - a megengedett nettó hasznos terület nagysága 1.200 nm
3. Közműellátottság: meglévő – gyalogjárda, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút
4. A beruházó kötelezettségei:
  - 1x630 kVA erősségű trafóállomás kiépítése AF és MF vezetékekkel
  - a komplexumon belüli terület rendezése
  - 16 parkolóhely kiépítése közterületen – a komplexum előtti utcarészen, az U-88/05 sz. településrendezési terv szerint
  - bekötőutak kiépítése a parkolóhoz és a komplexumhoz



<i>Sor- szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	11405 11406 11407 11408	Alsóváros	363 + 325 + 304 + 259 = 12-51	2.554.332,00	5.249.822,00	234.125,00	7.804.154,00	80.000,00



**XVIII. SÁNDOR HELYI KÖZÖSSÉG****2. Ikerházak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma) [és a korábban elfogadott U-12/86 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 18/91 száma) alapján]**

1. A telek az Josip Šokčić, Josip Zelić és a Starina Novak utcák közötti Új utcában található
2. Területrendezési feltételek:
  - ikerházak kiépítése
  - az épület megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület.
3. közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat i közút

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek- rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	35641/9 35641/10	Alsóváros	412 + 8 = 04-20	268.147,00	554.400,00	246.764,00	822.547,00	9.000,00
2.	35641/12 35641/11	Alsóváros	300 + 92 = 03-92	268.147,00	517.440,00	235.676,00	785.587,00	8.000,00

**XIV. KISBAJMOK HELYI KÖZÖSSÉG****Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)**

1. A telek Az alábbi utcákban található:
  - egy telek a Milašin fivérek utcában
  - egy telek a Munkás utcában
  - két telek az Ivan Sarić utcában
  - egy telek a Š. Mukić utcában
2. Területrendezési feltételek:
  - családi házak kiépítése
  - az épületek megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
4. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	34165/10	Alsóváros	03-75	268.147,00	495.000,00	228.944,00	763.147,00	8.000,00
2.	34166/12	Alsóváros	03-75	268.147,00	495.000,00	228.944,00	763.147,00	8.000,00
3.	34169/15	Alsóváros	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00
4.	34169/16	Alsóváros	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00
5.	34170/14	Alsóváros	04-50	268.147,00	594.000,00	258.644,00	862.147,00	9.000,00

## XV. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

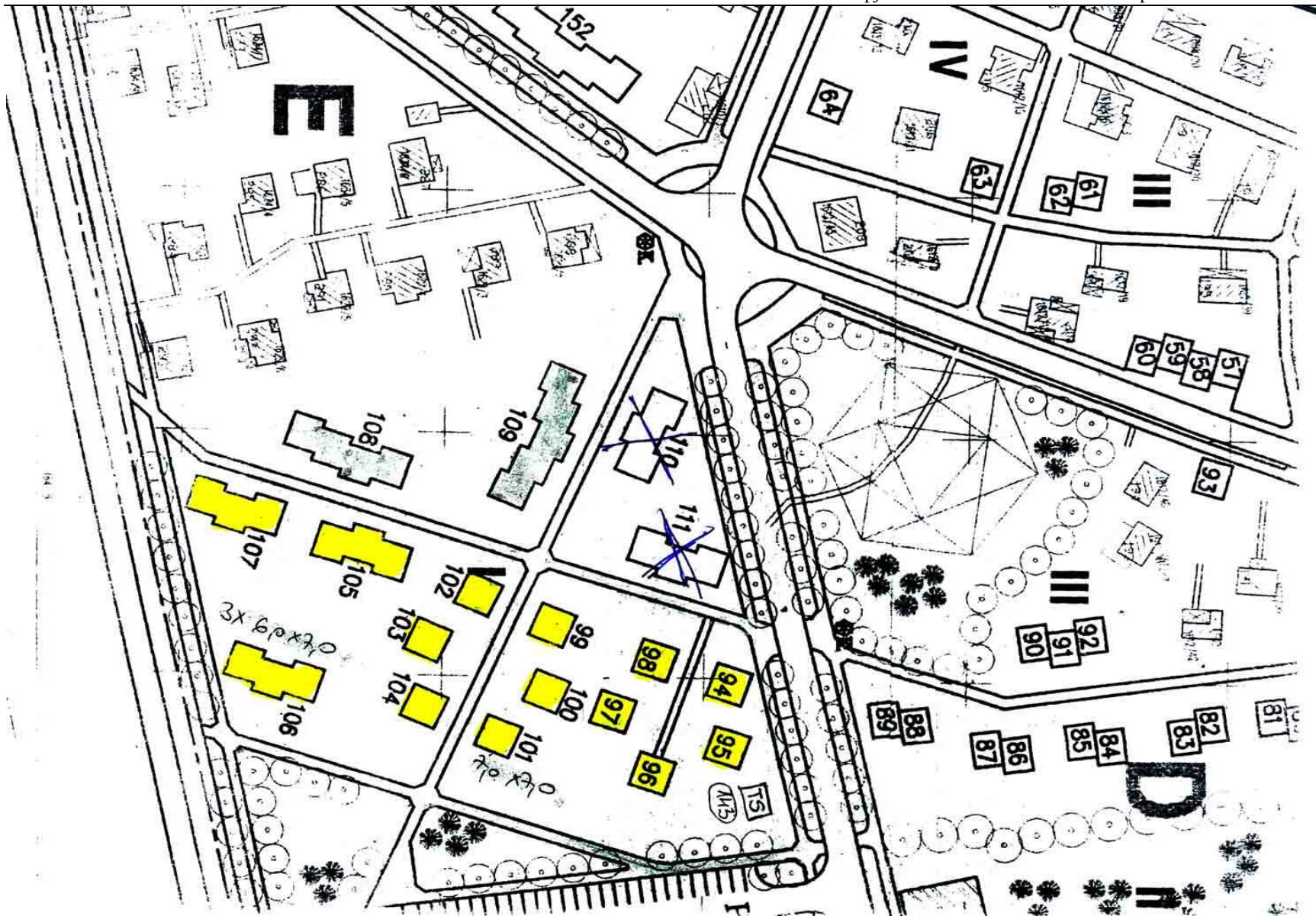
### 1. Hétfégi házak kiépítésére a Palicsi üdülőtelepre vonatkozó U-71/94 számú részletes településrendezési terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/95 száma) alapján

- A telek a Palicsi üdülőtelep E/I blokkjában található – a 94-től a 107-es számú hétfégi házak, és a B/I blokkban található 13, 14, 15 számok alatt
- Területrendezési feltételek:
  - a hétfégi ház bruttó alapterülete 7,0 m x 7,0 m = 49,00 nm a 94-től a 104-es számig, a nettó hasznos terület pedig legfeljebb 60 nm lehet
  - 3 hétfégi sorház kiépítése 3 x 6,0 m x 7,0 m = 126,0 nm alapterülettel, a 105, 106, 107, (13, 14, 15 blokkban) számok alatt, a nettó hasznos terület pedig legfeljebb 155 nm lehet
  - az építmény megengedett szintszáma földszint tetőtérrel
- Közműellátottság: AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, és közút.
- A beruházó kötelezettségei:
  - meg kell rendelni a területrendezési feltételekről szóló okiratot, valamint a telekalakítási tervet az építmény kiépítése közben
  - kiépíteni az AF szerelvényeket az áramszolgáltató feltételei szerint

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 94 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
2.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 95 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
3.	Telekrész 1628/7	Palics	Szám 96 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
4.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 97 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
5.	Telekrész	Palics	Szám 98	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00

	1629/1		kb 00-49					
<i>Sor-szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>(1) Telek- rendezés</i>	<i>(2) Bérlet</i>	<i>Kezdőár 30%-a</i>	<i>Kezdőár (1+2)</i>	<i>1%</i>
6.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 99 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
7.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 100 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
8.	Telekrész 1629/1 és 1628/7	Palics	Szám 101 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
9.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 102 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
10.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 103 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
11.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 104 kb 00-49	549.806,00	241.916,00	237.517,00	791.722,00	8.000,00
12.	Telekrész 1629/1	Palics	Szám 105 kb 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00
13.	Telekrész 1629/1 és 1634/1	Palics	Szám 106 kb 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00
14.	Telekrész 1629/1 és 1634/1	Palics	Szám 107 kb 01-26	1.420.333,00	622.071,00	612.721,00	2.042.404,00	21.000,00





## XVI. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

### 2. Családi házak kiépítésére a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 száma)

1. A telkek az alábbi utcákban található:
  - 1 telek a Josip Kolumbo utcában
2. Területrendezési feltételek:
  - családi házak kiépítése
  - az épületek megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közvilágítás, utcai vízvezeték, utcai csatornahálózat és közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telek-rendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	385/39	Palics	05-32	418.418,00	936.320,00	406.421,00	1.354.738,00	14.000,00

## XVII. PALICS HELYI KÖZÖSSÉG

### 3. Turisztikai-sport-rekreációs jellegű épület kiépítése a Palicsi Gyógyfürdő terület részletes szabályozási terve alapján, U-275/04 (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/2007 száma)

1. A telek az Una utcában található.
2. Területrendezési feltételek:
  - turisztikai-sport-rekreációs jellegű épület kiépítése (turisztikai-vendéglátóipari létesítmény vagy vendéglátóipari-szórakoztatási tartalmak, illetve sport és szabadidő program célját szolgáló épület)
  - az épületek megengedett szintszáma: P+2
    - a telek trehelési indexe max. 30% illetve 240 m<sup>2</sup> bruttó alapterület
    - maximum beépíthető 540 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
3. közműellátottság: utcai csatornahálózat és közút
4. A beruházó kötelezettségei:
  - az épület AF és MF vezetékekkel való ellátása az Áramelosztó előzetes feltételei alapján
  - az épület csatlakoztatása a víz- és csatornahálózatra a szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV feltételei szerint
  - megfelelő számú parkolóhely kiépítése, ami nélkülözhetetlen az ilyen típusú épületek esetében, valamint a terület rendezése, mindez a településrendezési tervekivonat szerint, amit az építető köteles kérni a Szabadkai Közigazgatási hivatal Építésügyi szolgálatában.
  - bekötőutak kiépítése a parkolóhoz és a komplexumhoz

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	886/1	Palics	7-98	2.065.932,00	5.266.800,00	2.199.820,00	7.332.732,00	80.000,00

### XVIII. HAJDÚJÁRÁS

#### Családi házak kiépítésére a Szabadka területi terve alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/2008 száma)

1. A telek a Kosztolányi Dezső és a Csépe Imre utcában található.
2. Területrendezési feltételek:
  - családi házak kiépítése
  - az épületek megengedett szintszáma:
    - földszint emelettel és tetőtérrel vagy anélkül
    - földszint emelettel vagy anélkül
    - maximum beépíthető 190 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterület
3. Közműellátottság: gyalogjárda, AF vezeték, közút.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	(1) Telekrendezés	(2) Bérlet	Kezdőár 30%-a	Kezdőár (1+2)	1%
1.	5799/1	Palics	04-24	117.458,00	186.560,00	91.205,00	304.018,00	4.000,00
2.	5789/3, 5789/8, 5785/3, 5786/2	Palics	236+372+92+24= =7-24	117.458,00	318.560,00	130.805,00	436.018,00	5.000,00

### XIX. SZABADKA KÖZSÉG

#### Beépítetlen építési telkek bérlésére mezőgazdasági célokra

1. A földterületet 2012. október 15-éig adjuk bérbe.
2. A bérlő licitál a bérleti jog elnyerésére ami az árverési bérlet összegét képezi a bérleti időszak tartamára
3. Bérlőnek a bérelt földterületen nincs jogába építkezni, csak körülkeríteni saját költségére, azzal, hogy a kerítést a bérleti idő leteltével köteles eltávolítani és a telket kitakarítani.

Sor-szám	Kataszteri földrészlet	Kataszteri község	Terület m <sup>2</sup>	Kezdőár 30%-a dinárban	Kezdőár	1%
1.	5534/3	Alsó Tavankút	07-37	5.015,00	16.715,00	200,00
2.	18968/4	Újváros	47-68	10.814,00	36.046,00	400,00



3.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Óváros	23-58	8.022,00	26.740,00	300,00
4.	3761/1	Nagyfény	08-06	5.484,00	18.280,00	200,00
5.	4046/1	Nagyfény	1-60-29	18.177,00	60.589,00	700,00
6.	35719/27	Alsóváros	05-97	4.062,00	13.540,00	200,00
7.	telekrész 33966/139	Alsóváros	39-00	13.268,00	44.226,00	500,00
8.	telekrész 33966/139	Alsóváros	1-08-00	24.494,00	81.648,00	900,00
9.	35716/9	Alsóváros	03-85	2.6020,00	8.732,00	100,00
10.	18968/1 18968/2	Újváros	55-69	12.631,00	42.102,00	500,00
11.	2853	Csantavér	erdő 2 21- 57	1.211,00	4.038,00	100,00
12.	19123/2 19123/3	Újváros	kb 06-32	4.300,00	14.334,00	200,00
13.	21186	Óváros	01-59	1.082,00	3.606,00	100,00
14.	10379	Alsóváros	03-00	2.041,00	6.804,00	100,00
15.	34168/39 – I rész	Alsóváros	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00

<i>Sor- szám</i>	<i>Kataszteri földrészlet</i>	<i>Kataszteri község</i>	<i>Terület m<sup>2</sup></i>	<i>Kezdőár 30%-a dinárban</i>	<i>Kezdőár</i>	<i>I%</i>
16.	34168/39 – II rész	Alsóváros	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
17.	34168/39 – III rész és 34167	Alsóváros	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
20.	520/5	Újváros	00-22	150,00	499,00	100,00
21.	5561/1	Tavankút	21-92	7.457,00	24.857,00	300,00
22.	18976/5	Újváros	11-90	8.097,00	26.989,00	300,00

A hirdetmény 2009. április 14-től 2008. április 28-áig érvényes.

A hirdetményt közzé tesszük a Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvállalat hirdetőtábláján, Szabadka Város hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, és a Interneten, a [www.sudirekcija.rs](http://www.sudirekcija.rs) honlapon.

**TARTALOM****Oldal**

1. RENDELET SZABADKA VÁROS NÉPSZAPORULAT-ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAPJA RANGLISTÁJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT HATÁRIDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL .....	1
2. HATÁROZATOT EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÁM: II-464-35/2009 .....	1
3. HATÁROZATOT A POLGÁRMESTER HATÁROZATÁNAK HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL, SZÁM:II-464-37/2009 .....	2
4. HATÁROZATOT AZ I-352-786/08 SZÁMÚ HATÁROZATBAN SZEREPLŐ HASZNÁLÓ SZEMÉLYNEVÉNEK HELYESBÍTÉSÉRŐL.....	3
5. HATÁROZATOT AZ EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY 2009-as TERVÉNEK ÉS PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	4
6. HATÁROZATOT AZ EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY 2009-as PÉNZÜGYI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL .....	4
7. RENDELETET NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL EGYÉB BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELKEK BÉRBEADÁSÁRA.....	4

**tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na szám 97 69 236 opštinskih organa uprave.**