

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 7

GODINA: XLV

DANA: 01. lipnja 2009.

CIJENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: I-02-38/08
Dana: 28. 11. 2008. godine
Subotica

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-84/2009
Dana: 19. 05. 2009.
Subotica

Temeljem članka 51. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008 – ispr.), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 28. studenoga 2008. godine donio je

RJEŠENJE

**o davanju suglasnosti na Pravilnik o dopuni
Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i
sistematizaciji radnih mjesta Zoološkog vrta Palić**

I.

Daje se suglasnost na Pravilnik o dopuni Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Zoološkog vrta Palić, koji je donesen od strane direktora ustanove dana 26. studenoga 2008. godine.

II.

Rješenje objaviti u „Službenom listu grada Subotice”.

Gradonačelnik Grada Subotice
Saša Vučinić, v.r.

Temeljem članka 80. i 81. stavak 3. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), članka 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19. 05. 2009. godine, donosi

RJEŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište i to 2/4 dijela upisano u listu nekretnina 12612 K.O. Palić, označeno čest. broj 1632/4 u površini 00-71 m² daje se u najam neposrednom pogodbom Tatjani Šurbatović, kćeri Branislava, sa stanom Subotica, Bajska cesta 15 i Nikoli Matkoviću sinu Antuna sa stanom u Subotici, Nikole Kujundžića broj 1, u jednakim razmjerima ¼ - ¼ dijela radi legalizacije vikend kuće na Paliću.

Rok trajanja najma iznosi 99 godina i prije njegova isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Najamnina za razdoblje 99 godina iznosi 181.512,00 dinara i plativa je u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta i zakupnici je snose u jednakim razmjerima, svaki po 90.756,00 dinara.

Porez na prijenos apsolutnih prava snose Zakupnici.

Naknada za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupce ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupnici se obvezuju da u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja sklope ugovor o najmu s Gradom Subotica i JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da Zakupnici u navedenom roku ne sklope ugovor o najmu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnici izgubiti pravo najma.

Ovo Rješenje objaviti u “Službenom listu grada Subotica”.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnici su dana 24. 02. 2009. godine Povjerenstvu za građevinsko zemljište podnijeli zamolbu za dobivanje u najam zemljišta ispod vikendice, koje zemljište je upisano u listu nekretnina broj 12612 K.O. Palić, čest. broj 1632/4 u površini 00-71 m² radi legalizacije vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Zamolbi su priložili:

- Izvadak iz Zk. ul. broj 6369 K.O. Palić za česticu broj 1632/4,
- Izvadak iz lista nekretnina br. 12612 K.O. Palić,
- Preslik plana,
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Subotici broj O. 1337/81 od 02. 09. 1981. godine, o dosuđivanju imovine pok. Marije Simić, prve vlasnice vikendice,
- Kupoprodajni ugovor od 14. 07. 1986. godine kojim nasljednica pok. Marije Simić, Matilda Šebeković, prodaje vikendicu Antalu Paliću,
- Rješenje o nasljeđivanju od Općinskog suda u Subotici broj O. 1514/07 od 27. 11. 2007. godine o dosuđivanju imovine pok. Antala Palića,
- Ugovor o kupoprodaji od 17. 07. 2008. godine kojim nasljednica pok. Antala Palića, Margita Palić, prodaje vikendicu Zakupnicima.

Povjerenstvo je na svojoj 5. sjednici održanoj 03. 04. 2009. godine razmotrilo zamolbu Zakupnika, izvršilo uvid u priložene isprave i našlo da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uvjete iz članka 81. stavak 3. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u najam ovog zemljišta neposrednom

pogodbom za legalizaciju izgrađene vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Zakupnici su vlasnici ½ dijela vikendice pa im se u najam daje ½ navedene zemljišne čestice.

Povjerenstvo je zakupnicima predočilo uvjete najma koje su oni prihvatili pismenom izjavom od 14. 04. 2009. godine.

Nakon izjašnjenja zakupnika Povjerenstvo je sastavilo prijedlog rješenja gradonačelniku temeljem kojeg prijedloga je odlučeno kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-83/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 3. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), članka 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19. 05. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Ostalo građevinsko zemljište i to ½ dijela označeno sa čest. broj 1608/26 K.O. Palić u površini 00-71 m² i cijela čestica broj 1608/29 K.O. Palić u površini 00-11 m² daje se u najam neposrednom pogodbom Bogdanki Ćulibrk kćerki Svetozara rođena Erdeljan sa stanom Novi Sad ulica Bulevar oslobođenja broj 4a/13, radi legalizacije vikend kuće.

Rok trajanja najma iznosi 99 godina i prije njegova isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Najamnina za razdoblje 99 godina iznosi 56.243,00 dinara i to za zemljišnu česticu broj 1608/29 za dograđeni dio, a za česticu broj 1608/26 naknadu je isplatio raniji vlasnik vikendice.

Naknada iz prethodnoga stavka je plativa u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta.

Zakupnik će o svom trošku izvršiti parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih čestica broj 1608/26 i 1608/29 K.O. Palić, radi formiranja građevinske čestice.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupnik.

Naknada za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupnika ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupnik se obvezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rješenja sklopi ugovor o najmu sa Gradom Subotica i JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da Zakupnik u navedenom roku ne sklopi ugovor o najmu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnik izgubiti pravo najma.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik je putem svoje opunomoćenice, odvjetnice Kornelije Petković Vida, dana 19. 02. 2009. godine Povjerenstvu za građevinsko zemljište podnio zahtjev za dobivanje u najam zemljišta ispod vikendice broj 153/a u Vikend naselju na Paliću, koju vikendicu je kupio od Katarine Vig, čiji prvi vlasnik je bio Mileta Rađenović koji je platio naknadu za korištenje građevinskog zemljišta Upravi za održavanje športskih objekata.

Zemljište traži sa razloga da legalizira vikend kuću, pa je 05. 03. 2009. godine podnio dopunu zahtjeva u kojem je naveo da je kupljenoj vikendici dogradio još 11 m² za koju je formirana posebna zemljišna čestica pa traži u najam i ovu česticu imajući u vidu da je odobrena legalizacija i ove dogradnje.

Zahtjevu je priložio:

- Izvadak iz Zk. ul. broj 11167 K.O. Palić za česticu broj 1608/26,
- Preslik plana,
- Potvrdu Ravnateljstva za športske objekte od 13. 05. 1970. godine o plaćenju naknadi,
- Rješenje o odobrenju za gradnju Tajništva za upravno-pravne poslove Općine Subotica broj Up. 04/3-6198/1-70 od 15. 05. 1970. godine,
- Kupoprodajni ugovor od 20. 03. 1970. godine kojim Ana Dorozsmaj kupuje vikendicu od Mile Rađenovića,
- Rješenje Tajništva za upravno-pravne poslove Općine Subotica broj 04-351-2112/74 od 12. 07. 1974. godine kojim se za investitora vikendice određuje Ana Dorozsmaj umjesto Mile Rađenovića,
- Rješenje Općinskog suda u Subotici broj O.2852/06 od 13. 02. 2007. godine o raspoređivanju ostavine pok. Ane Dorozsmaj,

- Ugovor o kupoprodaji od 21. 08. 2008. godine kojim Zakupnik kupuje vikendicu od Katarine Vig nasljednice pok. Ane Dorozsmaj, ovjeren u Sudu i prikazan Upravi prihoda,

- Obavijest Službe za građevinarstvo Općine Subotica br. III-02-353-923/03 od 24. 05. 2007. godine o odobrenju legalizacije dograđenog dijela vikendice.

Povjerenstvo je na svojoj 5. sjednici održanoj 03. 04. 2009. godine razmotrilo zahtjev zakupnika, izvršilo uvid u priložene isprave i našlo da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uvjete iz članka 81. stavak 3. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u najam ovog zemljišta neposrednom pogodbom za legalizaciju izgrađene vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Kako je Zakupnik vlasnik ½ dijela dvojne vikendice, to mu se daje u najam ½ dijela čest. broj 1608/26 K.O. Palić, površine 00-71 m² i cijela zemljišna čestica br. 1608/29 K.O. Palić u površini 00-11 m² na kojoj je dograđeni dio vikendice.

Povjerenstvo je stanovišta da parcelaciju i preparcelaciju navedenih čestica za formiranje građevinske čestice o svom trošku izvrši Zakupnik.

Povjerenstvo je zakupniku predočilo uvjete najma koje je on prihvatio pismenom izjavom od 14. 04. 2009. godine.

Nakon izjašnjenja zakupnika Povjerenstvo je načinilo prijedlog rješenja gradonačelniku temeljem kojeg prijedloga je odlučeno kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-81/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), članka 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na

prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19. 05. 2009. godine, donosi

RJEŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nekretnina br. 2094 K.O. Palić označeno čest. broj 886/1 pašnjak u površini 07-98 m² daje se u najam LOMAX COMPANY DOO SUBOTICA, Maksima Gorkog br. 20, radi izgradnje objekta turističko-športsko-rekreacijskoga karaktera temeljem Plana detaljne regulacije za dio prostora "Banja Palić" U-275/04 ("Službeni list općine Subotica" br. 7/07) visinskog gabarita P+2, indeks zauzetosti čestice maksimalno 30%, tj. 240 m² bruto površine u osnovi, do 540 m² neto korisne površine, s obvezom Investitora rješavanje VN i NN napajanja objekta temeljem prethodnih uvjeta Elektrovojvodine, rješavanja priključenja objekta na javnu kanalizacijsku i vodovodnu mrežu temeljem uvjeta JKP "Vodovod i kanalizacija", izgradnja odgovarajućeg broja parking mjesta, uređenje čestice, sve prema Izvratku iz Urbanističkog plana koji će zatražiti od Gradske uprave.

Najam traje 99 godina koji se prije njegova isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Najamnina za razdoblje od 99 godina iznosi 5.266.800,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 2.065.932,00 dinara ili ukupno 7.332.732,00 dinara, s plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu ili na obroke.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupnik.

Plaćanje naknade za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupnik, ukoliko se ova obveza utvrdi.

Zakupnik se obvezuje najkasnije u roku 8 mjeseci od dana konačnosti ovog rješenja pribaviti odobrenje za gradnju i objekt završiti u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana od konačnosti ovog rješenja sklopiti Ugovor o najmu sa Gradom Subotica i JP «Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica».

Ukoliko Zakupnik ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnik će izgubiti pravo najma, kao i pravo na povrat uplaćenog zajamčenog iznosa.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Obrazloženje

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06. 04. 2009. godine raspisao je javni natječaj za davanje u najam ostalog građevinskog zemljišta radi njegova privođenja

planiranoj namjeni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06. 04. 2009. godine).

Na raspisani javni natječaj Zakupnik je podnio pismenu prijavu za ostvarivanje prava najma na zemljište iz pravorijeka Rješenja.

Zakupnik je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cijenu i ostvario pravo na najam.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Povjerenstvo za građevinsko zemljište načinilo je prijedlog o davanju u najam ovog zemljišta Zakupniku.

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište odlučeno je kao u pravorijeku.

Gradonačelnik
Saša Vučnić v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općine Subotica.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen članak 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjeni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 4/1999) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu JKP "Čistoća i zelenilo" ("Službeni list Općine Subotica", broj

38/2001) iz koje je izostavljen članak 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu JKP "Čistoća i zelenilo" ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
7. Odluku o dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 45a/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
8. Odluku o dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 63/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
9. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica.

O D L U K A

o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica (pročišćeni tekst)

Članak 1.

Javno komunalno poduzeće "Čistoća i zelenilo" Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće) osnovano je radi obavljanja djelatnosti od općega interesa na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ove Odluke je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће "Чистоћа и зеленило" Суботица
Javno komunalno poduzeće "Čistoća i zelenilo" Subotica
Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat Szabadka.

Članak 3.

Sjedište Javnog poduzeća je Subotica, Attila Józsefa 4.

Članak 4.

Djelatnost Javnog poduzeća je:
90000 Odstranjivanje otpadaka, smeća, sanitarne i slične aktivnosti

- sakupljanje smeća, starih stvari, korištenih predmeta i otpadaka
- odvoz otpadaka, kao što su ostaci srušenih zgrada
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na drugi način
- sabijanje otpadaka
- odlaganje otpadaka na zemljište ili u vodu, zakopavanje i zaoravanje otpadaka
- obrada i uništavanje otrovnih otpadaka uključujući i čišćenje zagađenog zemljišta
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranjem kemijskih zahoda
- uklanjanje otpada iz posuda za otpatke na javnim mjestima
- čišćenje i polivanje ulica, staza, parkirališta i dr.
- uklanjanje snijega i leda na autocestama i aerodromskim pistama, uključujući i posipanje soli i pijeska

01412 Uređenje i održavanje vrtova i športskih terena

- zasađivanje i održavanje vrtova i športskih terena

74202 Projektiranje građevinskih i drugih objekata

74203 Inženjering - inženjering vođa projekata i tehničke aktivnosti

74700 Čišćenje objekata - unutarnje čišćenje zgrada svih vrsta, uključujući i urede, tvrtke, trgovine, ustanove i druge poslovne i profesionalne prostorije, kao i stambene zgrade s više katova

51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima - trgovina na veliko metalnim i nemetalnim otpacima i ostacima za reciklažu

63211 Održavanje i njega kola

63214 Usluge u cestovnom prometu

28520 Opći strojarski radovi

51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje

51220 Trgovina na veliko cvijećem i raslinjem

51230 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom

53310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima

51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima	52430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
51350 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slasticama od šećera	52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljenje
51370 Trgovina na veliko kavom čajevima, kakaom i začинима	52450 Trgovina na malo kućanskim aparatima, radio i televizijskim uređajima
51380 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom	52460 Trgovina na malo metalom robom, bojama i staklom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribu, ljuskare i mekušce	52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
51410 Trgovina na veliko tekstilom	52480 Ostala trgovina na malo u specijaliziranim trgovinama
51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom	52620 Trgovina na malo na tezgama i tržnicama
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo i radio i televizijskim uređajima, kućanski aparati za pročišćavanje vode i sl.	52630 Ostala trgovina na malo izvan trgovina
51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje	74240 Konsalting i menadžment poslovi
51450 Trgovina na veliko parfumerijskim i kozmetičkim proizvodima	50100 Trgovina na veliko i trgovina na malo novim i korištenim vozilima
51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	50200 Održavanje i popravak motornih vozila
51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo	- obavljanje vanjskotrgovinskog prometa u okviru upisane djelatnosti
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tekućim i plinovitim gorivima i sličnim proizvodima	- hvatanje i uništavanje pasa i mačaka lualica,
51529 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama	- sakupljanje strvina životinja s cesta i javnih površina
51530 Trgovina na veliko drvom i građevinskim materijalom	01121 Gajenja povrća, cvijeća i ukrasnog bilja
51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje	45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
51550 Trgovina na veliko kemijskim proizvodima	45320 Izolacijski radovi
51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcijским materijalom	45410 Žbukanje
51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima	45420 Ugradnja stolarije
51610 Trgovina na veliko alatnim strojevima za obradu metala i drva	45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
51620 Trgovina na veliko građevinskim strojevima	45440 Bojenje i zastakljivanje.
51640 Trgovina na veliko uredskim strojevima i opremom	Djelatnosti koje nisu u direktnoj funkciji obavljanja komunalne djelatnosti, Javno poduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.
51650 Trgovina na veliko ostalim strojevima za industriju, trgovinu i navigaciju	
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima	
51700 Ostala trgovina na veliko - specijalizirana trgovina na veliko koja nije na drugom mjestu klasificirana - trgovina na veliko različitom robom bez posebne specifikacije	
51110 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hrane, piće i duhana	
52120 Ostala trgovina na malo u prodavaonicama mješovite robe	
52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanom u specijaliziran trgovinama	
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima	
52410 Trgovina na malo tekstilom	
52420 Trgovina na malo odjećom	

Članak 5.

Javno poduzeće dužno je ustrojiti svoj rad tako da se osigura:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih djelatnosti
- 2) obujam i vrst komunalnih usluga kojima se postiže potrebna razina u zadovoljavanju potreba korisnika
- 3) odgovarajuća kvaliteta komunalnih usluga, koja podrazumijeva naročito točnost u pogledu rokova vršenja komunalnih usluga, sigurnost korisnika u dobivanju usluga, pouzdanost i pružanju usluga i zaštite okoliša
- 4) razvitak i unaprjeđenje kvalitete asortimana komunalnih usluga, kao i unaprjeđivanje i pružanje usluga
- 5) red prvenstva u vršenju komunalnih usluga u slučaju više sile u skladu s propisima Grada
- 6) mjere zaštite i osiguranje komunalnih objekata, uređaja i instalacija
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata održavanjem

građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koje služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 6.

Javno poduzeće po pravilu korisnicima ne može uskratiti vršenje komunalnih usluga, osim:

- ako komunalnu uslugu koristi nenamjenski, preko dozvoljenog obujma ili drugog propisanog uvjeta, ili samovlasno, bez odobrenja mjerodavnoga tijela
- ako ne plaćaju komunalnu uslugu u propisanim rokovima ako preuzimanje komunalnih usluga vrše preko objekata koji ne ispunjavaju uvjete u pogledu tehničke ispravnosti, sanitarne zaštite okoliša i druge propisane uvjete.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalnih usluga Javno poduzeće je dužno u roku od tri dana od ponošenja zahtjeva korisnika nastaviti vršenje komunalnih usluga.

Posebnom odlukom o obavljanju djelatnosti Javnog poduzeća precizno se reguliraju uvjeti za vršenje djelatnosti kao i uvjeti za uskraćivanje komunalnih usluga fizičkim i pravnim osobama.

Članak 7.

(brisan)

Članak 8.

Tijela Javnog poduzeća su Upravni odbor, nadzorni odbor i direktor.

Članak 9.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 10.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvještaje o poslovanju Javnog poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;

- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloge i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 11.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 11a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
 - pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.
- Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru. Izvješće iz stavka 2. ovog članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 11b

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine, i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 12.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 12a

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 13.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;

6) statusne promjene;

7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;

8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;

9) godišnji program poslovanja;

10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;

11) odluku o raspodjeli dobiti;

12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 14.

U slučaju štrajka mora se osigurati minimum procesa rada u obavljanju poslova sakupljanje smeća, odvoženje otpadaka, uklanjanje otpada iz posuda za otpatke na javnim mjestima i uklanjanje snijega i leda s ulica, cesta i drugih javnih površina, da ne bi nastupila neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi, u skladu sa Zakonom o štrajku i aktom osnivača.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

Članak 15.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 16.

Javno poduzeće ima sva ovlaštenja u pravnom prometu s trećim osobama u okviru upisane djelatnosti.

Za svoje obveze u pravnom prometu Javno poduzeće odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 16a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 16b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

Članak 16c

Dobit javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom Javnog poduzeća i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

Članak 16d

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

Članak 17.

U registar Gospodarskog suda u Subotici upisat će se usklađivanje organizacije Poduzeća sa Zakonom o poduzećima, drugim sistemskim zakonima i Zakonom o komunalnoj djelatnosti.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu javnog komunalnog poduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Sl. list općine Subotica" br. 32/89, 19/91, 22/92 i 17/96).

Članak 19.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine
Broj: I-00-011-35/2009
Dana, 01. 06. 2009. god.
Trg slobode 1

Predsjednik Povjerenstva
Petar Balážević, v.r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdio je Pročišćeni tekst

Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga "Dimnjačar" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga "Dimnjačar" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga ("Službeni list općine Subotica", broj 25/1998) iz koje je izostavljen članak 25. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
2. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga ("Službeni list općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga "Dimnjačar" ("Službeni list općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
4. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku JKP za obavljanje dimnjačarskih usluga "Dimnjačar" ("Službeni list općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
5. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga ("Službeni list općine Subotice", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
6. Odluku o dopuni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga ("Službeni list općine Subotica", broj 45a/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga "Dimnjačar" Subotica.

O D L U K A
o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za
obavljanje dimnjačarskih usluga «Dimnjačar»
Subotica
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA «DIMNJAČAR» Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće) kojem se povjeravaju poslovi vršenja obveznih dimnjačarskih usluga kao i drugih poslova vezanih za osiguravanje ispravnog funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja, za sprječavanje zagađivanja zraka, za preventivu od požara kao i za ekonomičnu potrošnju energetskih sirovina.

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

I. CILJEVI OSNUTKA JAVNOG PODUZEĆA**Članak 2.**

Cilj osnutka Javnog poduzeća je da se na području Grada osigura organizirano i efikasno vršenje obveznih dimnjačarskih usluga, koje su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih usluga ("Službeni list općine Subotica", br. 5/97) utvrđene kao komunalne djelatnosti, kao i organizirano i efikasno vršenje ostalih poslova vezanih za osiguravanje ispravnog funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja, za sprječavanje zagađivanja zraka, za preventivu od požara i za ekonomičnu potrošnju energetskih sirovina.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI JAVNOG PODUZEĆA**Članak 3.**

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:
Јавно комунално предузеће за обављање
димничарских услуга "ДИМНИЧАР"
Суботица
Јавно комунално подuzeće за обављање
димњаčарских услуга "DIMNJAČAR"
Subotica
Kéményseprő Kommunális Közvállalat
Szabadka
Skraceno poslovno ime Javnog poduzeća je:
ЈКП "Димничар" Суботица
ЈКР "Dimnjačar" Subotica
Kéményseprő KKV Szabadka.

Članak 4.

Sjedište Javnog poduzeća je: Subotica -
Braće Radić broj 50.

Članak 5.

Radi ostvarivanja ciljeva iz članka 2. ove Odluke, Javno poduzeće obavlja poslove od općega interesa:

- čišćenje dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja

- vađenje i spaljivanje čađe u dimnovodnim objektima,
- dimnjačarsku kontrolu ispravnosti dimnovodnih i ložišnih objekata i uređaja,
- dimnjačarski pregled novoizgrađenih i dograđenih ložišnih objekata i uređaja i
- kontrolu zagađenja zraka.

Članak 6.

Kao djelatnosti Javnog poduzeća utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

74700 čišćenje objekata - čišćenje dimnjaka, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje otpada, kotlova, ventilacijskih i ispušnih uređaja i dr.,

74840 Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nespomenute.

Pored djelatnosti iz prethodnog stavka Javno poduzeće može obavljati i druge djelatnosti koje doprinose unaprjeđenju osnovne djelatnosti u skladu sa Statutom Javnog poduzeća.

- obavljanje vanjskotrgovinskog prometa u okviru upisane djelatnosti.

Članak 7.

Djelatnosti Javnog poduzeća mogu se promijeniti samo temeljem suglasnosti Skupštine.

Članak 8.

Sredstva za osnutak Javnog poduzeća utvrđuju se u iznosu od 30.000,00 dinara

Sredstva za osnutak se ulažu u vidu opreme - uredskih stolova čija procijenjena vrijednost iznosi 30.000,00 dinara.

III. IZVORI FINANCIRANJA**Članak 9.**

Sredstva za obavljanje i razvoj djelatnosti Javnog poduzeća osiguravaju se:

- iz naknade za izvršene usluge i
- iz drugih izvora u skladu sa Zakonom i Odlukom Skupštine.

Javno poduzeće kod obavljanja djelatnosti iz članka 6. ove Odluke posluje po tržišnim uvjetima.

Članak 10.

(brisan)

IV. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA**Članak 11.**

Tijela Javnog poduzeća su: Upravni odbor, Nadzorni odbor i direktor.

1. Upravni odbor**Članak 12.**

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju Javnog poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.

2. Nadzorni odbor

Članak 14.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 15.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja Upravnom odboru.

Članak 16.

(brisan)

3. Direktor Javnog poduzeća

Članak 17.

Direktora poduzeća imenuje i razrješava Skupština na prijedlog upravnog odbora poduzeća.

Direktor Javnog poduzeća imenuje se na razdoblje od 4 godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Bliži uvjeti za imenovanje i razrješavanje direktora utvrđuju se Statutom Javnog poduzeća.

Članak 18.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 18a

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;

- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 18b

U slučaju štrajka mora se osigurati minimum procesa rada a naročito u pogledu sljedećih aktivnosti:

Izvan sezone grijanja:

- 1) Jedan dimnjačarski par koji se sastoji od dva izvršitelja (dimnjačar na složenim poslovima i dimnjačar na manje složenim poslovima ili pomoćni radnik) opremljeni interventnim vozilom i potrebnim alatom za hitne intervencije na dimovodnim kanalima - koju su spremni za intervencije tijekom 24 sata, a u neradno vrijeme dežurstvo se održava kod kuće.
- 2) Jedan serviserski par koji se sastoji od jednog serviser a i njemu pomoćnog izvršitelja tehničke struke, a sa zadatkom intervencija na ložionim uređajima (gorionici, automatika regulacija i sl.). Serviserski par je opremljen interventnim vozilom te potrebnim alatom, a izvan radnog vremena dežurstvo se održava kod kuće.
- 3) Sve potrebne prateće funkcije kao: skladišna služba, služba održavanja vozila, financijska služba, služba općih poslova, te služba prihvata stranaka.

U sezoni grijanja:

- 1) Dva dimnjačarska para koji se sastoje od po dva izvršitelja (strukture iste kao izvan sezone) s istom opremom i spremnošću kao izvan sezone.

- 2) Jedan serviserski par iste strukture, opremljenosti i spremnosti kao i izvan sezone grijanja.
- 3) Sve potrebne prateće funkcije kao: skladišna služba, služba održavanja vozila, financijska služba, služba općih poslova, te služba prihvata stranaka.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

V. ZASTUPANJE JAVNOG PODUZEĆA

Članak 19.

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 20.

Do imenovanja direktora Javnog poduzeća u skladu sa Statutom, Javno poduzeće će zastupati v.d. direktor Zoran Biro, građ. ing.

VI. OPĆI AKTI JAVNOG PODUZEĆA

Članak 21.

Opći akti Javnog poduzeća su Statut i drugi opći akti.

Članak 22.

Statut Javnog poduzeća donosi se uz pribavljanje suglasnosti Skupštine.

VI/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 22a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 22b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjem godišnjoj bilanci stanja.

VI/B PODNOŠENJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Članak 22c

Javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 22d

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

V/C ZAŠTITA OKOLIŠA**Članak 22e**

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 23.**

Mjerodavno tijelo Javnog poduzeća u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke donijet će Statut Javnog poduzeća i akt o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Članak 24.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 25.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga «Dimnjačar» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-36/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice".

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice" obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica" ("Službeni list općine Subotica", broj 14/2005) iz koje je izostavljen članak 29. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 18. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice".

O D L U K A

**o osnutku Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice»
(pročišćeni tekst)**

I. OSNOVNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Javno poduzeće "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice" (u daljem tekstu: Ravnateljstvo) kome se povjeravaju poslovi vezani za:

- pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta;
- održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općega interesa;
- održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriziranih cesta i
- staranje o poslovnom i stambenom fondu u svojoj Republici Srbije koji je zakonom povjeren na upravljanje Gradu Subotici (u daljem tekstu: Grad).

Osnivač Ravnateljstva je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Cilj osnutka Ravnateljstva je razvitak i unapređivanje i osiguravanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom članku kao

djelatnosti od općega interesa i od posebnog značaja za rad Grada.

Članak 3.

Ravnateljstvo je nastalo uslijed statusne promjene kod Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica“, odnosno podjelom Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica“ na dva dijela uz osnutak dva nova javna poduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih poduzeća Ravnateljstvo.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI

Članak 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Ravnateljstvo je:

Javno preduzeće "Дирекција за изградњу Града Суботице"

Javno poduzeće "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice"

Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat.

Tekst poslovnog imena Ravnateljstva ispisuje se na srpskom jeziku ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sjedište Ravnateljstva je u Subotici, Trg Republike 16.

Članak 5.

Poslovi vezani za pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke su:

- organiziranje izrade prostorno-urbanističke dokumentacije i tehničke dokumentacije iz oblasti uređivanja zemljišta, skrb o ažurnom funkcioniranju i razvitku u području građevinskog zemljišta (katastar evidencija o vlasništvu, objektima, vlasništvu zemljišta i objekata i stupnju izgrađenosti infrastrukturnih sustava);
- priprema srednjoročnih i godišnjih programa uređivanja građevinskog zemljišta;
- uređivanje građevinskog zemljišta (pripremanje zemljišta za izgradnju i komunalno opremanje zemljišta);
- vođenje evidencije o građevinskom zemljištu na području Grada;
- skrb o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta (namjenskog korištenja), pravodobnog pripremanja za izgradnju, pravodobnog privođenja planiranoj namjeni i dr.);
- svi stručni poslovi u svezi s davanjem građevinskog zemljišta u najam i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za pripremu programa

uređivanja i skrbi o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta.

Poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općega interesa iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o komunalnim dobrima od općega interesa;
- organiziranje košenja trave i održavanje zelenih površina na javnim zelenim površinama i parkovima;
- organiziranje čišćenja snijega i leda sa kolnika i stajališta i prihvata i odvoz atmosferskih voda s javnih površina;
- organiziranje održavanja i drugih komunalnih dobara od općega interesa (ulice, trgovi, objekti javne rasvjete, javna rasvjeta, fontane, čišćenje i higijena javnih površina i dr. i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općega interesa.

Poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriziranih cesta iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o lokalnim i nekategoriziranim cestama;
- organiziranje zaštite, održavanja, rekonstrukcije i izgradnje lokalnih i nekategoriziranih cesta kao i biciklističkih staza, na području Grada;
- organiziranje čišćenja cestovnog zemljišta odnosno zaštitnog pojasa, zamjena, čišćenje i popravci prometnih znakova, semafora i druge putne opreme i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriziranih cesta koje su od značaja za rad Grada.

Poslovi vezani za brigu o stambenom i o poslovnom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji su zakonom povjereni na upravljanje Gradu iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o stambenom i o poslovnom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji su zakonom povjereni na upravljanje Gradu;
- poslovi investicijskoga održavanja stambenih zgrada i stanova;
- poslovi tekućeg održavanja stambenih zgrada i stanova;
- vođenje evidencije o poslovnom prostoru;
- vođenje evidencije o instalacijama koje se u javnom interesu moraju održavati;
- obavljanje svih administrativno-stručnih poslova vezanih za zaključivanje, izvršavanje i prestanak ugovora o najmu stanova i poslovnih prostorija;
- obračun i naplata najamnina za korištenje stanova i poslovnih prostorija kojima

- upravlja Grad, kao i za korištenje stanova za koje je to posebnim ugovorom zaključenim sa nositeljem prava raspolaganja predviđeno;
- naplata troškova investicijskoga i tekućeg održavanja i troškova hitnih intervencija i
 - obavljanje i drugih poslova povjerenih od strane nositelja prava raspolaganja, vlasnika stanova i poslovnog prostora.

Poslove iz prethodnih stavaka Ravnateljstvo vrši u skladu s Programima a u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Grada, a koje donosi Skupština.

U okviru poslova iz prethodnih stavaka Ravnateljstvo za potrebe Grada izrađuje i vodi investicijske programe i vrši stručni nadzor nad istima.

Ravnateljstvo vodi kapitalne investicije po odlukama Skupštine.

Članak 6.

Pored poslova iz članka 5. ove Odluke Ravnateljstvo može obavljati i sljedeće poslove:

- izrada investicijskih programa, za ostale naručitelje;
- stručne i tehničko-ekonomske usluge shodno propisima iz područja izgradnje objekata, za ostale naručitelje;
- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručitelje;
- druge poslove koji proizlaze iz registrirane djelatnosti Ravnateljstva.

Poslove iz prethodnog stavka ovoga članka Ravnateljstvo obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Za obavljanje poslova iz članka 5. i 6. ove Odluke, Ravnateljstvu se ustupa na korištenje, ažuriranje i održavanje:

- baze podataka - baze prostornih i geografskih podataka o zemljištu, zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, drugim nadzemnim i podzemnim građevinskim objektima i vodovima;
- softver "Građevinska dozvola" i
- softver "Geografski informacijski sustav (GIS)" u izgradnji.

Članak 8.

Kao djelatnosti Ravnateljstva utvrđuju se:
01412 UREĐENJE I ODRŽAVANJE PARKOVA, ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA

Ova djelatnost obuhvaća:

- zasađivanje i održavanje vrtova i športskih terena (uređenje i održavanje parkova i zelenih rekreacijskih površina)

45110 RUŠENJE I RAZVIJANJE OBJEKATA, ZEMLJANI RADOVI

Ova djelatnost obuhvaća:

- rušenje i demontažu zgrada i drugih objekata
- raščišćavanje gradilišta
- zemljane radove (uređenje građevinskog zemljišta, pripremanje građevinskog zemljišta za zidanje, uklanjanje postojećih objekata, sanacijski radovi, organizacija i nadzor pri izgradnji komunalnih objekata i instalacija)

45230 IZGRADNJA PROMETNICA, PISTA I ŠPORTSKIH TERENA

Ova djelatnost obuhvaća:

- izgradnju željezničkih pruga, cesta, ulica i drugih prometnica, biciklističkih i pješačkih cesta
- izgradnju aerodromskih pista
- izgradnju stadiona, arena, bazena za plivanje, teniskih i golf terena i dr., isključujući zgrade na njima (uređenje i održavanje ulica i prometnica)

45310 POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA I OPREME

Ova djelatnost obuhvaća:

- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za:
- električne vodove i pribor
- dizala i pokretne stube
- protupožarne alarme
- alarme i sustave protiv provala
- kućne antene i druge zračne provodnike
- svjetleća mjesta i dr.

70320 UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, ZA TUĐ RAČUN

Ova djelatnost obuhvaća:

- agencije za prikupljanje stanarine (stambena djelatnost)

72300 OBRADA PODATAKA

Ova djelatnost obuhvaća:

- obradu podataka temeljem korisnikovih ili vlastitih programa
- kompletna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sustavima za obradu podataka koji pripadaju drugima

72400 IZGRADNJA BAZA PODATAKA

Ova djelatnost obuhvaća:

- aktivnost u svezi s bazama podataka
- razvoj baza podataka: sakupljanje podataka iz jednog ili više izvora
- smještanje podataka: priprema kompjutorskih zapisa o informacijama prema prethodno utvrđenoj formi
- dostupnost baza podataka: pružanje podataka u određenom redu ili nizu, direktnim pristupom ili selektivnom dostupnošću svakom korisniku ili određenim korisnicima ovisno o zahtjevu.

74120 RAČUNOVODSTVENI KNJIGOVODSTVENI POSLOVI I POSLOVI KONTROLE

Ova djelatnost obuhvaća:

- praćenje trgovinskih ili drugih transakcija u poslovanju
- izradu financijskih izvješća, provjeru i verificiranje njihove ispravnosti
- pripremanje osobnih i poslovnih prijava za plaćanje poreza
- savjetodavne aktivnosti i zastupanje klijenata pred poreznim tijelima i drugo (knjigovodstvene, obračunske i računovodstvene usluge)

74140 KONSALTING I MENADŽMENT POSLOVI

Ova djelatnost obuhvaća:

- davanje savjeta, usmjeravanje ili operativna pomoć poslovnim i javnim službama
- odnose i komuniciranje s javnošću
- organiziranje računovodstvenih sustava, programa za knjigovodstvo troškova i postupaka proračunske kontrole
- savjeti i pomoć poslovnim i javnim službama u planiranju, organizaciji efikasnosti i kontroli, informiranju uprave i dr. (ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge, usluge konzultantske djelatnosti, izrada investicijskih programa za osnivača i ostale naručitelje, vještačenje, zastupanje investitora u svezi urbanizma i izgradnje objekata – provedba urbanističkih planova)

74203 INŽENJERING

Ova djelatnost obuhvaća:

- inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti
- projekti za niskogradnju, hidrogradnju i promet (inženjering organizacija i posredovanje u izgradnju konkretnih gospodarskih i drugih objekata)

74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVETI

Ova djelatnost obuhvaća:

- savjetodavne i arhitektonske poslove
- nadzor nad izgradnjom komunalnih i drugih objekata
- geodetsko premjeravanje terena
- kartografsko i prostorno informiranje, industrijska i građevinska premjeravanja i dr. (premjeravanje i kartiranje zemljišta, vršenje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobivanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektiranja, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata)

90000 ODSTRANJIVANJE OTPADAKA I SMEĆA, SANITARNE I SLIČNE AKTIVNOSTI

Ova djelatnost obuhvaća:

- skupljanje smeća, starih stvari, korištenih predmeta i otpadaka

- odvoz otpadaka, kao što su ostaci razrušenih zgrada
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na druge načine
- sabijanje otpadaka
- odlaganje otpadaka na zemljište ili u vodu, zakopavanje i zaoravanje otpadaka
- obrada i uništavanje otrovnih otpadaka, uključujući i čišćenje zagađenog zemljišta
- uklanjanje otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način
- uklanjanje otpadaka ljudskog porijekla, njihova obrada i odlaganje
- pročišćavanje otpadnih voda
- razblaživanjem, prosijavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima
- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje kemijskih zahoda

Ova djelatnost obuhvaća i:

- uklanjanje otpada iz posuda za otpatke na javnim mjestima
- čišćenje i polijevanje ulica, staza, parkirališta i dr.
- Uklanjanje snijega i leda na autocestama i aerodromskim pistama, uključujući i posipanje soli i pijeska.

III. OSNIVAČKI ULOG

Članak 9.

Za osnutak i početak rada Ravnateljstva osiguravaju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EURA u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Ravnateljstva.

Oprema, inventar i druga sredstva rada osiguravaju se od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Općine Subotica" i utvrdit će se diobnom bilancom.

IV. PRAVA I OBVEZE

Članak 10.

Ravnateljstvo ima svojstvo pravne osobe.

U prometu s trećim osobama Ravnateljstvo istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

V. IZVORI FINANCIRANJA**Članak 11.**

Ravnateljstvo je u sustavu konsolidiranog računa Riznice Grada.

Za obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke, Ravnateljstvu se osiguravaju sredstva iz proračuna Grada.

Izvori sredstava za osiguravanje sredstava Ravnateljstvu za obavljanje djelatnosti iz članka 5. ove Odluke su:

- naknada za korištenje građevinskog zemljišta
- naknada za uređivanje građevinskog zemljišta
- naknada za izgradnju, održavanje i korištenje lokalnih cesta
- komunalna pristojba za držanje motornih cestovnih i priključnih vozila
- prihodi od davanja u najam, odnosno na korištenje nekretnina u državnom vlasništvu koje koristi općina, ustanova i druga organizacija čiji je osnivač Grad
- sredstva iz poreza na zarade
- sredstva od samodoprinosu
- namjenska sredstva iz proračuna RS i APV
- prihodi na temelju donacija.

Za obavljanje poslova iz članka 6. ove Odluke Ravnateljstvo ostvaruje prihode prema uvjetima tržišta.

Ravnateljstvo ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Članak 12.

Namjensko i zakonito korištenje sredstava iz članka 11. stavak 2. ove Odluke kontrolira proračunska inspekcija.

VI. TIJELA PODUZEĆA**Članak 13.**

Tijela Ravnateljstva su:

- 1) upravni odbor, kao tijelo upravljanja
- 2) direktor, kao tijelo posloводства i
- 3) nadzorni odbor, kao tijelo nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članak 14.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Ravnateljstva.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Ravnateljstva.

Članak 15.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Ravnateljstvu ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Ravnateljstva veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Ravnateljstva;
- 17) donosi opće akte Ravnateljstva za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Ravnateljstva nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Ravnateljstva;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Ravnateljstva.

Članak 16.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Ravnateljstvu, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Ravnateljstva i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Ravnateljstva veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;

- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
 - 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
 - 9) godišnji program poslovanja;
 - 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
 - 11) odluku o raspodjeli dobiti;
 - 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.
- Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 17.

Direktor Ravnateljstva:

- 1) predstavlja i zastupa Ravnateljstvo;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Ravnateljstva;
- 3) odgovara za zakonitost rada Ravnateljstva;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijske izvještaje, izvještaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Ravnateljstva.

Članak 17a

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Ravnateljstva.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 18.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Ravnateljstva.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Ravnateljstva.

Članak 19.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Ravnateljstva,
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Izvještaj o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izvješće o izvršenom nadzoru istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

VII. AKTI PODUZEĆA

Članak 20.

Ravnateljstvo ima Statut.

Statutom Ravnateljstva bliže se uređuje poslovanje, načela unutarnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Ravnateljstva.

VII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 20a

Ravnateljstvo ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Ravnateljstva iskazane u posljednjem godišnjoj bilanci stanja.

VII/B RASPOREĐIVANJE DOBITI

Članak 20c

Dobit Ravnateljstva utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Ravnateljstva.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

VII/C ZAŠTITA OKOLIŠA, ZASTUPANJE

Članak 20d

Ravnateljstvo je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Ravnateljstvo u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršit će Privremeni upravni

odbor, koji se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Ravnateljstva donijet će Statut Ravnateljstva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se osobe koje su imenovane Rješenjem Skupštine općine Subotica broj I-022-5/2005 od 26. 01. 2005. godine za predsjednika, zamjenika predsjednika i za članove Upravnog odbora Fonda za izgradnju Općine Subotica.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. kolovoza 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu s ovom Odlukom.

Članak 22.

Nadzorni odbor Ravnateljstva imenovat će se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Ravnateljstva.

Članak 23.

Do imenovanja direktora Ravnateljstva u skladu sa Statutom Ravnateljstva, funkciju direktora vršit će Dragan Trklja, dipl. pravnik.

Članak 24.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka donijet će direktor Ravnateljstva u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Ravnateljstva.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rješenja.

Članak 25.

Direktor Ravnateljstva podnijet će zahtjev za upis u Registar gospodarskih subjekata u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 26.

Zaposlene u Javnom poduzeću "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica" koji obavljaju poslove vezane za funkcije pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta, održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općega interesa, održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriziranih cesta i staranje o poslovnom i stambenom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji je zakonom povjeren na upravljanje Općini Subotica preuzet će Ravnateljstvo danom početka rada.

Popis zaposlenih koji se preuzimaju od strane Ravnateljstva sastavit će radno tijelo u čiji sastav ulaze vršitelj dužnosti direktora Ravnateljstva, vršitelj dužnosti direktora Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Općine Subotica" i predstavnik općine imenovan od strane Predsjednika općine.

Članak 27.

Ravnateljstvo će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica", koji se koriste za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke a koji će se utvrditi diobnom bilancom.

Članak 28.

Ravnateljstvo počinje sa radom 1. kolovoza 2005. godine.

Članak 29.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-37/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

Predsjednik Povjerenstva

Petar Balažević, v.r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" Palić.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" Palić obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 27/1998) iz koje je izostavljen članak 23. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 9. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 6/2001) iz koje je izostavljen članak 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 39/2001) iz koje je izostavljen članak 12.

- kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
 6. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
 7. Odluku o dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 12/2006) iz koje je izostavljen članak 2. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
 8. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" Palić.

O D L U K A

o osnutku Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" Palić (pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno poduzeće "Palić-Ludaš" (u daljem tekstu: Javno poduzeće) kojem se povjeravaju poslovi staranja o zaštiti i razvoju Parka prirode Palić ("Službeni list općine Subotica", br. 8/96) i drugih zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara koja su povjerena odlukama mjerodavnih tijela Republike, Pokrajine i Grada.

Nekretnina koje se povjeravaju na staranje i održavanje su:

- katastarske čestice u K.O. Palić:

810, 856, 858, 867, 869, 871, 872/1, 872/3, 873/1, 873/2, 875, 877/1, 877/2, 877/3, 878/1, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 881/1, 881/2, 881/3, 885, 886, 889, 890/1, 893/3, 895, 897, 900/2, 972, 1386, 1396, 1397, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1405/10, 1405/11, 1405/12, 1405/13, 1406/1, 1406/3, 1407/1, 1407/2, 1409/1, 1409/2, 1410, 1411, 1413, 1414/2, 1420, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1440, 1550/2, 1551/3, 1551/4, 1552/2, 1559/2, 1560/7, 1571, 1572, 1573/10, 1573/11, 1583/2, 1583/4, 1584, 1585, 1586/1, 1588, 1589, 1600/4, 1603, 1612/3, 1612/5, 1612/6, 1612/7, 1612/9, 1628/5, 1628/7, 1629/2, 1631/5, 1631/6, 1633, 1634/1, 1634/2, 1634/3, 1634/4, 1635/2, 1639, 1640, 1641/1, 1641/5, 1641/6, 1641/8, 1641/11, 1641/16, 1641/17, 1641/18, 1664/1, 1666/3, 1697/3, 1709/1,

1709/3, 1710/3, 1722/10, 1732/6, 1733/1, 1733/3, 1733/10, 1741/1, 1753, 1754, 1755, 2139, 2140, 2144/2, 2145/2, 2147/2, 2148/2, 2153/2, 2154/2, 2159/2, 2169/2, 2174/3, 2174/4, 2179/2, 2180/2, 2286, 2406/3, 2409/5, 2409/6, 2409/7, 2409/8, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/4, 2419/5, 2419/6, 2420/2, 2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2429/2, 2430/2, 2431/3, 2431/4, 2432/7, 2432/8, 2432/9, 2432/10, 2432/11, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/3, 2444/4, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2449/2, 2450/3, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2475/2, 2475/3, 2476, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2478, 2479, 2480, 2481, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523/1, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530/1, 2530/2.

- katastarske čestice u K.O. Novi grad:

13570, 13572, 13583/3, 13584/3, 13585/3, 13587/2, 13587/3, 13590/2, 13591/2, 13593/2, 13594/3, 13595/3, 13595/4, 13595/5, 13597/2, 13597/3, 13598/2, 13598/3, 13599/2, 13600/2, 13601/2, 13602/2, 13603/2, 13604/1, 13604/2, 13605/1, 13605/2, 13606/2, 13607/3, 13607/4, 13608/2, 13609/2, 13625/2, 13626/2, 13627/2, 13628/2, 13642/2, 13643/2, 13644/2, 13645/2, 13646/3, 13807/2, 13808/2, 13809/2, 13810/2, 13811/2, 13812/2, 13813/2, 13814/2, 13815/2, 13816/2, 13861/3, 13862/3, 13863/2, 13868, 13870/2, 13870/3, 13871/2, 13872/2, 13874/2, 13874/4, 13875/3, 13876/5, 13876/6, 13877/3, 13878/3, 13879/3, 13880/2, 13883/3, 13881/2, 13881/3, 13882/3, 13884/2, 13886/2, 13887/2, 13888/2, 13889/2, 13890/2, 13891/2, 13893/2, 13894/2, 13896/2, 13897/2, 13897/3, 13898/2, 13898/3, 14019, 14020, 14147/2, 14153/3, 14153/4, 14154, 14155/1, 14155/2, 14155/3, 14155/4, 14155/5, 14162/2, 14163/2, 14164/2, 14165/2, 14166/2, 14304/2, 14307/2, 14308/2, 14309/2, 14310/2, 14311/2, 14315, 14316, 14317, 14319, 14320, 14321, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330.

- katastarske čestice u K.O. Donji grad:

13034/2, 13035/2, 13036/2, 13039/2, 13040/3, 13040/4, 13041/2, 13042/2, 13044/2, 13044/3, 13044/4, 13045/2, 13046/2, 13047/2, 13048/2, 13049/2, 13050/2, 13051/2, 13077/2, 13082/2, 13084/2, 13085, 13086/2, 13088/2, 13089, 13090, 13091/2, 13091/3, 13091/4, 13093/2, 13094, 13095, 13096/2, 13097/2, 13098/2, 13099/2, 36506/2, 36560/2, 36561/2, 36562, 36564, 36565, 36567/2, 36568/3, 36568/4, 36573/2, 36592/2, 36593/2, 36594/2, 36595/2, 36596/2, 36597/2, 36598/4, 36598/5, 36598/6, 36599/2, 36602/2, 36603/2, 36604/2, 36605/2, 36606/1, 36607/2, 36610/2, 36614, 36616/2, 36618/2.

- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4 k.o. Palić, čest. broj 6762, pašnjak na Paliću, površine 25 ari 60 m² i
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 4 k.o. Palić, čest.broj 6763, kuća, dvorište, pašnjak na Paliću, površine 16 ari 80 m².

Poslove staranja i održavanja o nekretninama iz prethodnoga stavka, Javno poduzeće će obavljati sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Odluke o stavljanju pod zaštitu Parka prirode "Palić" ("Službeni list općine Subotica", br. 8/96) i Posebnog ugovora zaključenog između osnivača i Javnog poduzeća.

Ovlašćuje se Javno poduzeće "Palić-Ludaš", da može kao investitor, u skladu s propisima o planiranju i izgradnji, a na način i po postupku u skladu sa Zakonom o sredstvima u vlasništvu Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), vršiti ulaganje sredstava radi adaptacije ili rekonstrukcije postojećih objekata ili radi izgradnje novog objekta, u sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul. broj 10851 k.o. Palić, čest. broj 1386, kuća, vojno vježbalište na Paliću, površine 11 ari 88 m²;
- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4. k.o. Palić, čest. broj 6762, pašnjak na Paliću, površine 25 ari 60 m² i
- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4 k.o. Palić, čest. broj 6763, kuća, dvorište, pašnjak na Paliću, površine 16 ari 80 m².

U slučaju iz prethodnoga stavka Javno poduzeće "Palić-Ludaš" ne može steći pravo korištenja i raspolaganja na adaptiranim, rekonstruiranim ili izgrađenim objektima.

Članak 1a

Osnivač Javnog poduzeća iz članka 1. ove Odluke je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:
 Javno poduzeće "Palić-Ludaš" - Palić
 Javno poduzeće "Palić-Ludaš" - Palić
 Palics-Ludas Közvéllalat Palics.

Članak 3.

Sjedište Javnog poduzeća je: Palić, Kanjiška cesta br. 17.

Članak 4.

Djelatnost Javnog poduzeća je:

- 92522 - Zaštita kulturnih dobara, prirodnih i drugih znamenitosti
- 01412 - Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina
- 90000 - Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti

- skupljanje smeća, starih stvari, korištenih predmeta i otpadaka,
- odvoz otpadaka, kao što su ostaci razrušenih zgrada,
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na druge načine,
- odlaganje otpadaka na zemljište, zakopavanje ili zaronjavanje,
- uklanjanjem otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način,
- uklanjanje otpadaka ljudskog porijekla, njihova obrada i odlaganje,
- pročišćavanje otpadnih voda razblaživanjem, prosijavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima,
- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode,
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova sa servisiranjem kemijskih zahod,
- uklanjanje otpada iz posuda na javnim mjestima,
- čišćenje i polijevanje ulica, staza i parkirališta,
- uklanjanje snijega i leda na ulicama, stazama, cestama, uključujući i posipanje soli i pijeska,
- 05012 - Ulov ribe na rijekama i jezerima

Članak 5.

Javno Poduzeće, pored djelatnosti iz prethodnog članka ove Odluke, može obavljati djelatnosti koje doprinose staranju, zaštiti i razvitku prirodnog i kulturnog dobra, koje mu je povjereno i to:

- 92530- Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i drugih prirodnih rezervata
- 92521- Djelatnost muzeja, galerija i zbirki
- 05020- Mriještenje i uzgoj riba u ribnjacima
- 01413- Ostale poljoprivredne usluge
- 01110- Gajenje žita i drugih usjeva i zasada
- 01121- Gajenje povrća, cvijeća i ukrasnog bilja
- 01122- Gajenje voćnih sadnica
- 01123- Gajenje loznih sadnica
- 01131- Gajenje voća
- 01132- Gajenje grožđa
- 01210- Uzgoj goveda i bivola, proizvodnja mlijeka
- 01220- Uzgoj ovaca, koza, konja, magarca, mula i mazgi
- 01230- Uzgoj svinja
- 01240- Uzgoj živadi
- 01250- Uzgoj ostalih životinja
- 01300- Gajenje usjeva i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja (mješovito farmerstvo)
- 01500- Lov, traperstvo, obnavljanje i uzgoj divljači
- 02010- Uzgoj i iskorištavanje šuma
- 02020- Usluge u uzgoju i iskorištavanju šuma

22110- Izdavanje knjiga, brošura, glazbenih knjiga i druge publikacije
 22120- Izdavanje novina
 22130- Izdavanje časopisa i sličnih periodičnih izdanja
 22150- Ostala nakladnička djelatnost
 51220- Trgovina na veliko cvijećem i raslinjem
 52230- Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima
 52270- Ostala trgovina na malo
 52470- Trgovina na malo knjigama, novinama i piscim materijom
 52480- Ostala trgovina na malo u specijaliziranim trgovinama
 55110- Hoteli i moteli sa restoranom
 55120- Hoteli i moteli bez restorana
 55211- Dječja i omladinska odmarališta
 55232- Turistički smještaj u domaćoj radinosti
 55220- Kampovi
 55300- Restorani
 61200- Promet unutarnjim vodenim cestama
 63300- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pomoć turistima
 73105- Istraživanje i eksperimentalni razvoj i multidisciplinarnim znanostima Floristička i faunistička znanost, Istraživanja u oblasti ekologije, Monitoring bioloških sustava na zaštićenim područjima, Multidisciplinarno istraživanje usmjereno na zaštitu prirode, Eksperimenti sa ciljem pronalazjenja adekvatnih metoda zaštite okoliša
 74130- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja Istraživanje mogućnosti turističkog tržišta, prihvaćanja i poznavanja turističkog proizvoda, kupovne navike turističkih posjetitelja radi povećanja turističkog prometa i razvoja novih turističkih sadržaja Ispitivanje javnog mnijenja o sociološkim aspektima zaštite prirode
 74300- Tehničko ispitivanje analize mjerenja u svezi s čistoćom vode i zraka, mjerenja radioaktivnosti i sl. analiza potencijalnih zagađenja kao što su zagađenja dimom, otpadnim vodama i dr. Procjena utjecaja potencijalnih zagađivača na kvaliteta vode, zemlje, zraka i živih sustava. Izrada analiza utjecaja graditeljskih, proizvođačkih ili drugih poduhvata u granicama zaštićenih područja na okoliš.
 74401- Priređivanje sajмова
 74402- Ostale usluge reklame i promidžbe
 75130 - Uređivanje i doprinos uspješnijem poslovanju gospodarstva
 Poslovi u funkciji promocije i promidžbe turizma
 74202- Projektiranje građevinskih i drugih objekata
 74203- Inženjering
 80420- Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje
 92511- Djelatnost knjižnica
 92720- Ostale rekreativne aktivnosti
 Djelatnost iz ovoga članka, Javno poduzeće obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje povjerenih poslova i isti se ne financiraju prema odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Javno poduzeće djelatnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke, može promijeniti i proširiti samo temeljem suglasnosti Skupštine.

Članak 7.

Sredstva za osnutak javnog poduzeća utvrđuju se u iznosu od 3.503,00 dinara i ista se ulažu u vidu nekretnina upisanih u zk.ul. br.4. k. o. Novi grad kat.čest.br. 13570 njiva II. klase u TUK Ugarnicama u površini od 69-84 m² i kat.čest.br. 13572 njiva II. klase u TUK Ugarnicama u površini od 70-27 m² u društvenom vlasništvu na kojoj je nositelj prava raspolaganja Grad.

Članak 8.

Za obavljanje poslova od općega interesa Skupština osigurava Javnom poduzeću sredstva iz:

- 1) dijela naknade za uređivanje građevinskog zemljišta
- 2) dijela naknade za korištenje građevinskog zemljišta
- 3) dijela najma poslovnih prostorija
- 4) najma od poljoprivrednog zemljišta koja se nalaze na području MZ "Palić",
- 5) naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području Vikend naselja Palić.

Sredstva po točkama od 1-5. ovoga članka osiguravaju se iz proračuna Grada putem Javnog poduzeća „Ravnateljstva za izgradnju Općine Subotica” u skladu s usvojenim godišnjim planom i programom od strane Skupštine.

- 6) Naknade za korištenje zaštićenog dobra,
- 7) dio dobiti ostvaren po Ugovoru o osnutku "Elite - Palić" d.o.o.,
- 8) sredstva iz proračuna Republike,
- 9) sredstva koja se ostvaruju vršenjem djelatnosti po članku 5. ove Odluke
- 10) drugih izvora.

Sredstvima po točkama od 6 -10 ovoga članka raspolaže Javno poduzeće u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 9.

Namjensko korištenje sredstava iz članka 8. prati i kontrolira proračunski inspektor.

Članak 10.

Javno poduzeće je pravna osoba s pravima, obvezama i odgovornostima koja ima temeljem Zakona i ove Odluke.

U pravnom prometu s trećim osobama javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost.

Javno poduzeće je dužno da za zaštićeno prirodno i kulturno dobro donosi programe i druge akte s uvjetima i mjerama zaštite i razvitka prirodnog dobra u skladu sa Zakonom i aktom o zaštiti.

Programi akta iz prethodnog stavka ovoga članka, treba da sadrže naročito mjere zaštite, sanacije i revitalizacije zaštićenog prirodnog

kulturnog dobra sa pregledom najneophodnijih financijskih sredstava za ostvarenje istih.

Članak 11.

Javno poduzeće je dužno da:

- dobrima koja su mu povjerena stara pozornosti dobrog gospodarstvenika,
- provodi utvrđene mjere zaštite po Zakonu i posebnim odlukama i aktima o zaštiti,
- neodložno obavještava vlasnika i mjerodavnu ustanovu zaštite o svim promjenama koje su nastale, ili koje mogu nastati na zaštićenom i kulturnom dobru,
- osigura uspostavljanje i razvitak dozvoljenih djelatnosti, odnosno razvojnih funkcija zaštićenog dobra na propisan način,
- vrši obilježavanje zaštićenog prirodnog dobra,
- osigurava zaštitarsku službu
- prati kontrolu utvrđenog režima voda koji je sastavni dio ove Odluke, a za čiju provedbu je ovlaštena posebna organizacija,
- organizira sistemsko ispitivanje radi ocjene kvaliteta vode za održavanje vodenog sustava, radi nesmetanog korištenja za kupanje i druge namjene prema programima i uvjetima korištenja vode iz Jezera.

Članak 12.

Javno poduzeće može poslove i zadatke na kontroli kvalitete vode, održavanja i reguliranja utvrđenog režima voda, održavanja i rekonstrukcija obale Jezera, obavljati samo posredstvom ovlaštene organizacije koja ispunjava Zakonom utvrđene uvjete.

Članak 13.

Tijela u Javnom poduzeću su Upravni odbor, direktor i nadzorni odbor.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća

Mandat članova Upravnog odbora traje 4 godine.

Članak 13a

U poduzećima gdje je Javno poduzeće Palić-Ludaš" osnivač, članove tijela upravljanja tog poduzeća koji predstavljaju "Palić-Ludaš", bira Upravni odbor Javnog poduzeća "Palić-Ludaš".

Članak 14.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi Program zaštite i razvitka zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra;
- 18) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 19) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.”.

Na poslove iz točke 17. stavka 1. ovoga članka, suglasnosti se daju temeljem Zakona o zaštiti okoliša Republike Srbije za dobra koja je proglasila Republika Srbija – Ministarstvo za zaštitu okoliša i prostornog planiranja, a za dobra koja je proglasila Grad, daje Skupštine.

Članak 15.

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 15a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće ;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada, plan razvitka i Program zaštite i razvitka zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.”

Članak 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 16.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 16a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Izvješće o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izvješće o izvršenom nadzoru istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 17.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 18.

U slučaju štrajka osigurava se minimum procesa održavanja režima vode jezera, fizičko čuvanje prirodnih dobara, sakupljanje smeća sa predviđenih površina i uklanjanje uginule ribe i drugih opasnih otpada iz jezera.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

Članak 19.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju djelatnosti od općega interesa, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Članak 20.

Poduzeće ima sva ovlaštenja u pravnom prometu s trećim osobama u okviru upisane djelatnosti.

Za svoje obveze u pravnom prometu Poduzeće odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 20a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti, u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjem godišnjem bilanci stanja.

Članak 20c

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom Javnog poduzeća i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

Članak 20d

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

Članak 21.

U registar Gospodarskog suda u Subotici upisat će se usklađivanje organizacije Poduzeća sa Zakonom o Poduzećima, drugim sistemskim zakonima i zakonom i komunalnoj djelatnosti.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu JP "Palić-Ludaš" ("Sl. list Općine Subotica", br. 8/94, 12/94 i 5/96)

Članak 23.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Palić-Ludaš» Palić objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-38/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" ("Službeni list Općine Subotica", broj 13/1998) iz koje je izostavljen članak 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu.
2. Ispravak Naziva tvrtke na mađarskom jeziku ("Službeni list Općine Subotica", broj 15/1998)
3. Odluku o dopuni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" ("Službeni list Općine Subotica", broj 4/1999) iz koje je izostavljen članak 2. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku JKP "Parking" ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku JKP "Parking" ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
7. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
8. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Parking" Subotica.

ODLUKA
o osnutku Javnog komunalnog poduzeća
"Parking" Subotica
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se Javno komunalno poduzeće "PARKING" (u daljem tekstu: Javno poduzeće) kojem se povjeravaju poslovi organiziranja i održavanja javnih prostora za parkiranje putničkih automobila na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) kao i odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila sa javnih i prometnih površina.

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Određivanje javnih prostora za parkiranje putničkih automobila vrši se donošenjem Plana režima prometa od strane Gradskog vijeća.

I. CILJEVI OSNUTKA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 2.

Cilj osnutka Javnog poduzeća je organiziranje, održavanje i unaprjeđenje parking prostora na području Grada i odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila s prometnih površina i drugih javnih površina.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I
DJELATNOST JAVNOG PODUZEĆA

Članak 3.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће "Паркинг"
 Суботица
 Javno komunalno poduzeće "Parking"
 Subotica
 Parking Kommunális Közvállalat Szabadka
 Sjedište javnog poduzeća je: Subotica - Đure Đakovića br. 23.

Članak 4.

Radi ostvarivanja ciljeva iz članka 2. ove odluke, Javno poduzeće obavlja poslove od općega interesa i to sljedeće djelatnosti:

- održavanje javnih prostora za parkiranje,
- naplata naknade za korištenje parking prostora,
- izgradnja novih prostora za parkiranje,
- izgradnja javnih garaža,
- podnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila.

Članak 5.

Javno poduzeće pored djelatnosti iz prethodnog članka ove odluke može obavljati djelatnosti koje doprinose unaprjeđenju osnovne djelatnosti i to:

- prijevoz tereta za potrebe Gradske uprave, javnih poduzeća i drugih naručitelja,
- pružanje usluga šlep službe
- 50100 - prodaja motornih vozila
- 50200 - održavanje i popravak motornih vozila
- 50300 - prodaja dijelova i pribora za motorna vozila
- 50401 - prodaja motocikala i njihovih dijelova i pribora
- 50402 - održavanje i popravak motocikala
- 60250 - prijevoz robe u cestovnom prometu
- 63110 - pretovar tereta
- 63120 - skladište i stovarišta
- 63214 - usluge u cestovnom prometu
- prateće aktivnosti veza za rad cesta, mostova, tunela, parkirališta ili garaža, parkirališta za bicikle i dr.
- 63400 - aktivnosti drugih posrednika u prometu
- 70200 - iznajmljivanje nekretnina
- 70320 - upravljanje nekretninama, za tuđ račun
- 71100 - iznajmljivanje automobila
- 71210 - iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava
- 74140 - konsalting i menadžment poslovi
- 75130 - uređivanje i doprinos uspješnijem poslovanju gospodarstva
- 75140 - pomoćne aktivnosti za funkcioniranje države
- 90000 - odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
- 92720 - ostale rekreativne aktivnosti na drugom mjestu nespomenute
- iznajmljivanje vozila za rekreaciju kao što su bicikli itd.
- 93050 - ostale uslužne aktivnosti na drugom mjestu nespomenute

Članak 6.

Javno poduzeće djelatnosti iz članka 4. i 5. ove odluke može promijeniti i proširiti samo temeljem suglasnosti Skupštine.

Članak 7.

Sredstva za osnutak javnog poduzeća utvrđuju se u iznosu od 401.660,00 dinara i ista se ulažu u vidu vozila i to:

- teretnog vozila marke FIAT tip OM 65600, br. šasije 500368, broj motora 000053264 god. proizvodnje 1985. snage motora 55 kW, specijalne namjene šlep služba čija procijenjena vrijednost iznosi 167.110,00 dinara;
- teretnog vozila marke MERCEDES tipa LP 813 broj šasije 31805114968077 broj motora 35398110734010 godina proizvodnje 1984. snage motora 96 KW specijalne namjene šlep služba, čija procijenjena vrijednost iznosi 234.550,00 dinara.

Ulaganja u iznosu od 673.646,79 dinara a prema Sporazumu o ulaganju sredstava broj I-361-28/99 od 31. prosinca 1998. godine.

Ulaganja u iznosu od 254.901,10 dinara prema Sporazumu o ulaganju sredstava broj I-401-225/99 od 23. prosinca 1999. godine.

III. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 8.

Sredstva za obavljanje i razvoj komunalne djelatnosti osiguravaju se iz:

- naknade za korištenje javnih prostora za parkiranje vozila,
- naknade za odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila,
- naknade za pružanje usluga šlep službe,
- naknade za prijevoz tereta za potrebe Gradske uprave, javnih poduzeća i drugih naručitelja,
- dijela naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta kada se radi o investicijama za interes Grada,
- samodoprinosu i drugih izvora u skladu sa zakonom i odlukom Skupštine.

Javno poduzeće kod obavljanja djelatnosti iz članka 5. ove Odluke posluje po tržišnim uvjetima.

Članak 9.

(brisan)

IV. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 10.

Tijela Javnog poduzeća su Upravni odbor, direktor i nadzorni odbor.

Članak 11.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju Javnog poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom

poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;

- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 13.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja.”
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 13a

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine, i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 14.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće ;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 14a

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 15.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 15a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvještaj o izvršenom nadzoru.

Izvještaj iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 16.

Nadzorni odbor je ovlašten da vrši nadzor nad ostvarivanjem općega interesa u Javnom poduzeću.

Članak 17.

Zaposleni u Javnom poduzeću učestvuju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom poduzeća.

Članak 17a

U slučaju štrajka mora se osigurati minimum procesa rada, a naročito u pogledu osiguravanja rada svih zatvorenih parkinga i jedne ekipe za rad po pozivu građana sa specijalnim vozilom "Pauk" ili "Šlep".

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

IV/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE**Članak 17b**

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 17c

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjem godišnjoj bilanci stanja.

IV/B PODNOŠENJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI**Članak 17d**

Javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 17e

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

IV/C ZAŠTITA OKOLIŠA**Članak 17f**

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 18.**

Nadležna tijela Javnog poduzeća u roku od 60 dana od dana donošenja ove odluke će donijeti Statut poduzeća, akt o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Članak 19.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 20.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-39/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Općine Subotica", broj 4/1998) iz koje je izostavljen članak 24. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku JKP "Pogrebno" ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 10. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu JKP "Pogrebno" ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" Subotica.

O D L U K A

**o osnutku Javnog komunalnog poduzeća
"Pogrebno" Subotica
(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Radi obavljanja djelatnosti od općega interesa – uređenje i održavanje groblja i pokapanje na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno komunalno poduzeće „Pogrebno” Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

II. NAZIV, POSLOVNO IME I SJEDIŠTE JAVNOG PODUZEĆA

Članak 2.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће "Погребно" -
 Суботица
 Javno komunalno poduzeće "Pogrebno" -
 Subotica
 Temetkezési Kommunális Közvéllalat
 Szabadka.
 Sjedište Javnog poduzeća je: Subotica, Trg
 Žrtava fašizma br. 1.

III. DJELATNOST JAVNOG PODUZEĆA

Članak 3.

(brisan)

Članak 4.

Djelatnost Javnog poduzeća je:
 93030 - Pogrebne i prateće aktivnosti - pokapanje i prateće aktivnosti, - priprema leševa za pokapanje i usluge grobara, - pokapanje, - iznajmljivanje opremljenog pogrebnog prostora na groblju.
 45210 - Grubi građevinski radovi niskogradnje - komunalni građevinski radovi
 45250 - Ostali građevinski radovi (izrada grobnica - kosturnica).

Članak 5.

Uređenje i održavanje groblja pokapanje je opremanje prostora za pokapanje, izgradnja i održavanje staza, uređivanje, opremanje i održavanje objekata za pogrebne usluge, ukop umrlih, njihov prijevoz i prijenos i pružanje drugih pogrebnih usluga.

IV. UVJETI ZA VRŠENJE DJELATNOSTI

Članak 6.

Komunalnu djelatnost od općega interesa Javno poduzeće obavlja tako da osigurava:

- trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalne djelatnosti,
- obujam, vrst i razina usluga prate potrebe korisnika usluga,
- razvitak, unaprjeđenje kvalitete komunalnih usluga, kao i unaprjeđenje organizacije rada i efikasnosti na pružanju usluga,
- red prvenstva u pružanju komunalnih usluga u slučaju više sile,
- mjere zaštite i osiguravanje komunalnih objekata, uređaja i instalacija,
- stalnu funkcionalnu sposobnost komunalnih objekata koji služe za obavljanje djelatnosti.

Članak 7.

Javno poduzeće ne može uskratiti pružanje komunalnih usluga iz djelatnosti od općega interesa.

Komunalnu uslugu Javno poduzeće može samo privremeno uskratiti korisniku iz razloga utvrđenih člankom 15. Zakona o komunalnim djelatnostima.

U slučaju štrajka zaposlenih javno poduzeće je obvezno osigurati minimum procesa rada u pružanju usluga iz svoje djelatnosti, a naročito u pogledu sljedećeg:

- pogrebne i prateće aktivnosti,
- pokapanje i prateće aktivnosti,
- priprema leševa za pokapanje i usluge grobara
- pokapanje i
- iznajmljivanje opremljenog pogrebnog prostora na groblju.

Za navedeno u stavku 3. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

V. SREDSTVA ZA RAD I RAZVITAK KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Sredstva za obavljanje i razvitak komunalne djelatnosti osiguravaju se iz prihoda od pružanja komunalnih usluga odnosno proizvoda i drugih izvora u skladu sa Zakonom i Odlukom Skupštine.

Članak 9.

(brisan)

Članak 10.

(brisan)

VI. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA I OSIGURAVANJE ZAŠTITE OPĆEGA INTERESA

Članak 11.

(brisan)

Članak 12.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;

- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama: donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 15) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 16) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 17) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 18) donosi poslovnik o svom radu;
- 19) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 14.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;)
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala; statusne promjene;
- 6) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 7) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 8) godišnji program poslovanja;

- 9) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
 - 10) odluku o raspodjeli dobiti;
 - 11) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.”
- Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 15.

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 15a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće ;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.”

Članak 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 16.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 17.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnji izvještaj, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 18.

(brisan)

Članak 19.

Zaposleni u Javnom poduzeću sudjeluju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom poduzeća.

VII. PRAVA I OBVEZE U SVEZI S POSLOVANJEM JAVNOGA PODUZEĆA

Članak 20.

(brisan)

Članak 21.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 21a

(brisan)

VIII. ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 22.

Javno poduzeće ima sva ovlaštenja u pravnom prometu s trećim osobama.

Za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VIII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 22a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnina, postrojenja i uređaje koji su u

funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 22b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjem godišnjoj bilanci stanja.

VIII/B RASPOREĐIVANJA DOBITI

Članak 22c

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

VIII/C ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 22d

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Sl. list općine Subotica", br. 32/89, 12/90, 18/90, 16/93 i 28/94).

Članak 24.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Pogrebno» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju

i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-40/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" ("Službeni list Općine Subotica", broj 27/2005) iz koje je izostavljen članak 35. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu
2. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" ("Službeni list Općine Subotica", broj 31/2005) iz koje je izostavljen članak 5. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 17. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Suboticaplin" Subotica.

ODLUKA

**o osnutku Javnog komunalnog poduzeća
"Suboticaplin" Subotica
(pročišćeni tekst)**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) osniva Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" (u daljem tekstu: Javno poduzeće) radi obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

-djelatnost distribucije prirodnog plina na području Grada Subotica i

- djelatnost opskrbe prirodnim plinom potrošača na području Grada Subotica.

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

(brisan)

Članak 3.

Poslovno ime pod kojim posluje Javno poduzeće je: Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" Subotica.

Tekst poslovnog imena Javnog poduzeća ispisuje se:

- na srpskom jeziku - ćirilicom: Јавно комунално предузеће "Суботицагас" Суботица

- na mađarskom jeziku: Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat Szabadka

- na hrvatskom jeziku: Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" Subotica.

Članak 4.

Sjedište Javnog poduzeća je u Subotici, Jovana Mikića 58.

Članak 5.

Djelatnosti Javnog poduzeća su:

40203 Distribucija plina:

- distribucija svih vrsta plinovitih goriva preko sustava cijevi

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje:

- gradski cjevovodi; komunalni građevinski radovi i dr.

45330 Postavljanje cijevnih instalacija:

- postavljanje instalacije u zgradama ili drugim objektima za plinske instalacije

74203 Inženjering - inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti

74204 Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti

- savjetodavni i arhitektonski poslovi: nadzor građenja

Javno poduzeće može obavljati i druge djelatnosti utvrđene statutom, u skladu sa zakonom, kao i poslove vanjskotrgovinskog prometa u okviru registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Javno poduzeće ima svojstvo pravne osobe.

U prometu s trećim osobama Javno poduzeće istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 7.

Za osnutak i početak rada Javnog poduzeća Osnivač osigurava sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EURA u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Javnog poduzeća.

Članak 8.

Javno poduzeće upravlja i raspolaže svojom imovinom u skladu sa zakonom i statutom.

Članak 9.

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko-tehnoloških unaprjeđenja.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjem godišnjem bilanci stanja.

Članak 10.

Osnivač i Javno poduzeće mogu pojedina prava i obveze u obavljanju djelatnosti iz članka 5. ove odluke urediti ugovorom u skladu sa zakonom.

Članak 11.

Javno poduzeće je dužno svoj rad i poslovanje organizirati na način kojim se osigurava:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih djelatnosti
- 2) obujam i vrst komunalnih proizvoda i usluga, kojima se postiže potrebna razina u zadovoljavanju potreba korisnika
- 3) odgovarajuća kvaliteta komunalnih proizvoda i usluga, koja podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, točnost u pogledu rokova isporuke, sigurnost korisnika u dobivanju usluga, pouzdanost u pružanju usluga i zaštite okoliša
- 4) razvoj i unaprjeđivanje kvalitete i asortimana komunalnih proizvoda i usluga, kao i unaprjeđenje organizacije rada, efikasnosti i drugih uvjeta proizvodnje i pružanje usluga
- 5) red prvenstva u opskrbi komunalnim proizvodima i u pružanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu s propisom Grada
- 6) mjere zaštite i osiguravanje komunalnih objekata, uređaja i instalacija
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem, građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 12.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog poduzeća, osnivač, u skladu sa zakonom, poduzima mjere kojima će osigurati uvjete za nesmetan rad, poslovanje i upravljanje Javnim poduzećem.

Članak 13.

Javno poduzeće posluje po tržišnim uvjetima, u skladu sa zakonom.

Poslovni rezultat Javnog poduzeća utvrđuje se u vremenskim razdobljima, na način i po postupku utvrđenom zakonom.

Članak 14.

Dobit javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi upravni odbor Javnog poduzeća uz suglasnost Skupštine.

Članak 15.

Tijela Javnog poduzeća su:

- 1) upravni odbor, kao tijelo upravljanja
- 2) direktor, kao tijelo posloводства i
- 3) nadzorni odbor, kao tijelo nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članak 16.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Javnog poduzeća.

Članak 17.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za

- poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
 - 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
 - 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
 - 14) odlučuje o statusnim promjenama;
 - 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
 - 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
 - 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
 - 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
 - 19) donosi poslovnik o svom radu;
 - 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 18.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa Skupštine daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune
- 2) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
- 3) godišnji program poslovanja
- 4) raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) imovinom poduzeća veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa
- 5) akt o općim uvjetima za pružanje usluga
- 6) ulaganje kapitala
- 7) statusne promjene
- 8) odluku o raspodjeli dobiti
- 9) davanje garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti općega interesa
- 10) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji
- 11) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 19.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;

- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 20.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje iz reda zaposlenih u Javnom poduzeću.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen statutom Javnog poduzeća.

Članak 21.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 22.

Javno poduzeće zastupa direktor, bez ograničenja ovlaštenja.

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pismeno punomoćje za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 23.

U poslovima vanjskotrgovinskog prometa Javno poduzeće zastupa direktor bez ograničenja.

U poslovima vanjskotrgovinskog prometa Javno poduzeće mogu zastupati i druge osobe u skladu sa statutom.

Članak 24.

Opći akti javnog poduzeća su statut i drugi opći akti utvrđeni zakonom.

Statutom Javnog poduzeća bliže se uređuje poslovanje, načela unutarnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Javnog poduzeća.

Članak 25.

Javno poduzeće može osnovati ovisna gospodarska društva za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja, u skladu sa zakonom.

Članak 25a

Razvoj komunalne djelatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno poduzeće će vršiti u skladu sa programima razvitka Grada Subotice.

Članak 26.

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koji obavlja na okoliš.

Članak 27.

Do imenovanja direktora Javnog poduzeća u skladu sa Statutom Javnog poduzeća, funkciju direktora vršit će Grgo Horvacki, dipl. ing. strojarstva i brodogradnje.

Članak 28.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršit će Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se sljedeće osobe:

1. Josip Gabrić, dipl. iur., za predsjednika,
2. Károly Vitez, dipl. ing. stroj., za zamjenika predsjednika,
3. Mihály Csányi, dipl. ing., za člana,
4. Dorottya Korponai, za članicu i
5. Dragomir Ubović, za člana.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. siječnja 2006. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu s ovom Odlukom.

Privremeni upravni odbor Javnog poduzeća donijet će Statut Javnog poduzeća u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 29.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća imenovat će se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Javnog poduzeća.

Do imenovanja članova Nadzornog odbora poslove Nadzornog odbora vršit će privremeni nadzorni odbor, koji se sastoji od predsjednika i jednog člana.

U sastav Privremenog nadzornog odbora imenuju se sljedeće osobe:

1. Zoltán Pek, za predsjednika i
2. Marinko Simić, za člana.

Mandat predsjednika i članova Privremenog nadzornog odbora traje od 1. siječnja 2006. godine do imenovanja članova Nadzornog odbora u skladu s ovom Odlukom.

Članak 30.

Vršitelj dužnosti direktora Javnog poduzeća podnijet će zahtjev za upis u Registar gospodarskih subjekata u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 31.

Javno poduzeće počinje s radom nakon registracije u registar gospodarskih subjekata, 1. siječnja 2006. godine.

Članak 32.

(brisan)

Članak 33.

(brisan)

Članak 34.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka donijet će direktor Javnog poduzeća u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Javnog poduzeća.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rješenja.

Članak 35.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Suboticaplin» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada Subotice****Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine****Broj: I-00-011-41/2009****Dana, 01. 06. 2009. god.****Trg slobode 1.****Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen članak 21. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

2. Odluku o dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 9/1999) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu JP "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu JP "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotica-trans" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica.

ODLUKA

o osnutku Javnog poduzeća "Subotica-trans" Subotica (pročišćeni tekst)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Radi obavljanja djelatnosti od općega interesa - prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno poduzeće „Subotica-trans“ Subotica (u daljem tekstu: „Javno poduzeće“).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovog članka je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:

Јавно предузеће за превоз путника у градском и приградском саобраћају "Суботица-транс" Суботица

Javno poduzeće za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu "Subotica-trans" Subotica Subotica-trans Közúti Utasszállító Közvállalat Szabadka.

Skraćeno poslovno ime Javnog poduzeća je:

ЈП "Суботица-транс"

JP "Subotica-trans"

Subotica-trans KV.

Članak 3.

Sjedište Javnog poduzeća je: Subotica - Segedinski put broj 84.

Članak 4.

Djelatnosti Javnog poduzeća su:

60211 Prijevoz putnika u cestovnom prometu

- prijevoz putnika u međunarodnom linijskom i izvanlinijskom prometu,

- prijevoz putnika u unutarnjem linijskom i izvanlinijskom prometu.

60212 prijevoz putnika u gradskom prometu

- aktivnosti koje se odnose na obavljanje gradskog i prigradskog prijevoza putnika autobusima s točno utvrđenim redom vožnje na određenim relacijama i s ukrcavanjem i iskrcavanjem putnika na određenim stajalištima

- aktivnosti koje se odnose na obavljanje međugradskog prijevoza putnika na određenim relacijama s točno utvrđenim redom vožnje i s ukrcavanjem i iskrcavanjem putnika na određenim stajalištima.

60230 Ostali prijevoz putnika u cestovnom prometu

- charter prijevoz, ekskurzije, ostale povremene

63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pomoć turistima na drugom mjestu nespomenuta.

- djelatnost putničkih agencija

- pružanje informacija i savjeta i planiranje putovanja
- organizacija putovanja, smještaja i prijevoza putnika i turista

- prodaja prijevoznih karata, paket aranžmana i drugo

- djelatnost turoperatora

- djelatnost turističkih vodiča

50200 Održavanje i popravak motornih vozila

- mehanički popravci, električni popravci, obični servis, popravak karoserije, popravak dijelova motornih vozila, pranje i poliranje i dr., prskanje i bojanje, popravak vjetrobrana i prozora, popravak vanjskih i unutarnjih guma, podešavanje i zamjena, zaštita od korozije, vuča, ugrađivanje dijelova i pribora, pomoć na putu dr.

74300 Tehničko ispitivanje i analiza

- periodično ispitivanje motornih vozila u pogledu sigurnosti na cesti

52740 Popravci na drugom mjestu nespomenuti
- popravak i održavanje opreme za profesionalne i znanstvene svrhe mjernih i kontrolnih instrumenata

(osim električnih) i drugih proizvoda precizne mehanike

- pregled, servisiranje, popravak i kontrola kronotahografa servisiranje, punjenje, kontrola i popravak vatrogasnih aparata, opreme i akumulatora (osim kontrole i popravka vatrogasnih aparata CO2)

70200 Iznajmljivanje nekretnina

- iznajmljivanje i upravljanje tim nekretninama: stambenim zgradama i stanovima, nestambenim zgradama, zemljištem i dr.

55510 Kantine

63214 Usluge u cestovnom prometu - rad staničnih objekata kao što su autobusne postaje

55300 Restorani

50100 Prodaja motornih vozila - trgovina na veliko i trgovina na malo novim i korištenim vozilima

50300 Prodaja dijelova i pribora za motorna vozila

51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje

51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima

51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

51410 Trgovina na veliko tekstilom

5140 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje

51530 Trgovina na veliko drvom i građevinskim materijalom

51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje

51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo

54700 Ostala trgovina na veliko

52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima

52410 Trgovina na malo tekstilom

52420 Trgovina na malo odjećom

52430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljenje

52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

52260 Trgovina na malo proizvodima od duhana

52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanom u specijaliziranim trgovinama

Djelatnosti iz prethodnog stavka ovoga članka Javno poduzeće obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje povjerenih poslova, a prihode ostvaruju prema uvjetima tržišta. Djelatnosti navedene od šifre 50100 Javno poduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.

Javno poduzeće ne može promijeniti svoju djelatnost niti bilo kakve statusne promjene bez suglasnosti Skupštine.

II. UVJETI ZA VRŠENJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Djelatnost Javnog poduzeća mora se obavljati tako da se osigura:

- 1) Trajnost odnosno kontinuitet u obavljanju
- 2) Obujam i vrst usluga iz djelatnosti javnog poduzeća kojim se osigurava određena razina potreba korisnika
- 3) Određena kvaliteta usluga koje u vršenju djelatnosti pruža Javno poduzeće a koje podrazumijevaju: - sigurnost korisnika u pogledu pružanja usluga - pouzdanost u pružanju usluga - točnost u pružanju usluga - kontinuiranost u pružanju usluga
- 4) Stalno unaprjeđivanje pružanja usluga Javnog poduzeća u pogledu kvalitete, efikasnosti i drugih uvjeta za njihovo vršenje
- 5) Usklađivanje vrste obujma i kvalitete usluga s materijalnim sredstvima za razvitak djelatnosti gradskog i prigradskog prometa i remontne djelatnosti
- 6) Red prvenstva u pružanju usluga u slučaju više sile kada dođe do smanjenja raspoloživih kapaciteta Javnog poduzeća
- 7) Ostvarivanje prava i obveza korisnika usluga koje Javno poduzeće pruža u vršenju svoje djelatnosti, kao i prava i obveze Javnog poduzeća u vršenju djelatnosti
- 8) Mjere zaštite i osiguranja objekata, prijevoznih sredstava uređaja i opreme Javnog poduzeća.

Članak 6.

Javno poduzeće svoje usluge ne može uskratiti korisnicima.

Samo u iznimnim slučajevima korisnik usluga koji odbija platiti cijenu prijevozne karte ili narušava red u prijevoznom sredstvu Javnog poduzeća, ukoliko ugrožava sigurnost prijevoza drugih putnika ili voznog osoblja ili prijevoznog sredstva (unošenje oružja, eksplozivnih naprava ili širenje raznih bolesti i dr.) može biti udaljen i tako mu se može uskratiti vršenje usluge prijevoza od strane Javnog poduzeća.

Članak 7.

U obavljanju djelatnosti Javnog poduzeća mora se osigurati stalna tehnička ispravnost prijevoznih sredstava koja služe za vršenje djelatnosti.

Javno poduzeće je dužno voditi računa o održavanju određene razine tehničke ispravnosti voznog parka, neophodnog za funkcioniranje svojih utvrđenih linija.

Članak 8.

(brisan)

Članak 9.

(brisan)

IV. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA**Članak 10.**

Tijela Javnog poduzeća su Upravni odbor, direktor i Nadzorni odbor.

Članak 11.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;

- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 13.

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 13a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 13b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 14.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 14a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;

- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

V. PRAVA I OBVEZE U SVEZI S POSLOVANJEM PODUZEĆA

Članak 15.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja.
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 16.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

VI. ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 17.

Javno poduzeće ima sva zakonska ovlaštenja u pravnom prometu s trećim osobama.

Za svoje obveze Javno poduzeće odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

VI/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 17a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnina, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 17b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

VI/B PODNOŠENJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Članak 17c

Javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti Skupštine.

Članak 17d

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom Odlukom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

VI/C ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 17e

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

VII. PRAVA I DUŽNOSTI U ŠTRAJKU

Članak 18.

U slučaju štrajka prijevoznik je obavezan osigurati minimum 30% od registriranog reda vožnje u gradskom i prigradskom prijevozu tako da se

omogućiti prijevoz radnika i učenika na radna mjesta, odnosno u škole.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

Članak 19.

Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku propisanom za njeno donošenje.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti odluka o ustrojstvu JP "Subotica-trans" Subotica ("Sl. list Općine Subotica" br. 32/89, 33/89, 22/90, 8/92, 22/92 i 4/98).

Članak 21.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Subotica-trans» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-42/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 13/1998) iz koje je izostavljen članak 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je

izostavljen članak 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

4. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 27/2005) iz koje je izostavljen članak 9. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica.

O D L U K A

o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica (pročišćeni tekst)

Članak 1.

Radi obavljanja djelatnosti od općega interesa – komunalne djelatnosti proizvodnje i opskrbe parom i toplom vodom na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) osnovano je Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana” Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 1a.

Poslovno ime pod kojim posluje Javno poduzeće je:

Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana” Subotica

Tekst poslovnog imena Javnog poduzeća ispisuje se:

- na srpskom jeziku - ćirilicom: Јавно комунално предузеће "Суботичка топлана" Суботица
- na mađarskom jeziku: Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvéllalat Szabadka

- na hrvatskom jeziku: Javno komunalno poduzeće "Subotička toplana" Subotica.

Skraćeno poslovno ime Javnog poduzeća je:

JKP "Subotička toplana" koje se ispisuje:

- na srpskom jeziku - ćirilicom: ЈКП "Суботичка топлана"

- na mađarskom jeziku: Szabadkai Távfűtőművek KKV

- na hrvatskom jeziku: JKP "Subotička toplana".

Članak 2.

Sjedište Javnog poduzeća je: Subotica - Segedinski put broj 22.

I. DJELATNOST JAVNOG PODUZEĆA

Članak 3.

Djelatnost Javnog poduzeća je:

- 40300 Proizvodnja i opskrba parom i toplom vodom
- proizvodnja, sakupljanje i distribucija pare i tople vode za grijanje, pogonske i druge svrhe,
 - izgradnja, prodaja, održavanje, remont i popravak postrojenja i uređaja za proizvodnju i razvođenje toplinske energije,
 - održavanje, popravak i kontrola ispravnosti (baždarenje) instrumenata za mjerenje utroška toplinske energije,
 - pružanje usluga potrošačima u svezi s isporukom toplinske energije.
- 45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
- izgradnja gradskih cjevovoda za distribuciju plina i toplinske energije.
- 45330 Postavljanje cijevnih instalacija
- postavljanje instalacije u zgradama ili drugim objektima za plin i grijanje.
- 50200 Održavanje i popravak motornih vozila
- 51120 Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih kemikalija
- 51130 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 51140 Posredovanje u prodaji strojeva i industrijske opreme
- 51150 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za kućanstvo i metalne i željezne robe
- 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima i radio i televizijskim uređajima
- 51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i plinovitim gorivima i sličnim proizvodima
- trgovina na veliko mastima, mazivima, uljima i drugo.
- 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje
- mjerna oprema, toplovodni, plinovodni ili elektro-instalacijski i izolacijski materijal.
- 51550 Trgovina na veliko kemijskim proizvodima
- trgovina na veliko industrijskim kemikalijama: anilin, tiskarske boje, eterična

ulja, industrijski plinovi, kemijska ljepila, boje, sintetičke smole, metil alkohol, parafin, mirisi i začini, soda, industrijska sol, kiseline i sumporni spojevi, derivati škroba i drugo.

51640 Trgovina na veliko uredskim strojevima i opremama

- trgovina na veliko računalima i perifernom opremom,
- trgovina na veliko ostalim uredskim strojevima i opremom, kao što su pisaci strojevi, računski strojevi i drugo.

51700 Ostala trgovina na veliko

Vanjska trgovina neprehrambenim proizvodima: čeličnim i plastičnim cijevima, čeličnim profilima, instalacijskim i izolacijskim materijalom, kemijskim proizvodima, bojama, premaznim sredstvima, crpkama, kompresorima, izmjenjivačkim stanicama, mjernom opremom, mazivom, gorivom, toplovodnim, plinovodnim i armaturnim materijalom.

50500 Trgovina na malo motornim gorivima

- trgovina na malo gorivima za motorna vozila i motocikle i proizvodima za podmazivanje i hlađenje motornih vozila

52450 Trgovina na malo aparatima za kućanstvo, radio i televizijskim uređajima

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

- mjerna oprema, premazna sredstva i lakovi.

60250 Prijevoz robe u cestovnom prometu

63120 Skladišta i stovarišta - korištenje spremnika za uskladištenje robe.

70120 Kupnja i prodaja nekretnina za vlastiti račun

- kupnja i prodaja stambenih zgrada i stanova, nestambenih zgrada, zemljišta i drugo.

70200 Iznajmljivanje nekretnina

- iznajmljivanje i upravljanje tim nekretninama: stambenim zgradama i stanovima, nestambenim zgradama, zemljištem i drugo.

74203 Inženjering

- inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnost na izradi i realizaciji elaborata u svezi s energetikom i strojarstvom,
- vršenje nadzora na izgradnji pogonsko-proizvodnih i drugih građevinskih objekata za vlastite potrebe.

Djelatnost iz prethodnog stavka ovoga članka Javno poduzeće obavlja samostalno, na način pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje povjerenih poslova, a prihode ostvaruje prema uvjetima tržišta.

Javno poduzeće ne može promijeniti svoju djelatnost niti vršiti bilo kakve statusne promjene bez suglasnosti Skupštine.

II. UVJETI ZA VRŠENJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Djelatnost Javnog poduzeća mora se obavljati tako da se osigura:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju,
- 2) obujam i vrst usluga iz djelatnosti Javnog poduzeća kojima se osigurava određena razina potreba korisnika,
- 3) određena kvaliteta usluga koje u vršenju djelatnosti pruža Javno poduzeće, koja podrazumijeva naročito: - zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, - zaštitu čovjekova okoliša, - točnost u pogledu rokova isporuke, - sigurnost korisnika u dobivanju usluga, - pouzdanost u pružanju usluga.
- 4) razvoj i stalno unaprjeđivanje kvalitete usluga Javnog poduzeća, organizacije rada, efikasnosti i drugih usluga proizvodnje i pružanja usluga,
- 5) usklađivanje vrste, obima i kvalitete usluga s materijalnim mogućnostima korisnika,
- 6) red prvenstva u pružanju usluga Javnog poduzeća kada uslijed više sile (havarije, elementarnih nepogoda, epidemije i slično) dođe do smanjenja postojećih tehničkih kapaciteta, odnosno do prestanka mogućnosti njihova korištenja,
- 7) ostvarivanja prava i obveza korisnika usluga koje Javno poduzeće pruža u vršenju djelatnosti, kao i prava i obveze javnog poduzeća u vršenju djelatnosti,
- 8) mjere zaštite i osiguranja objekata, uređaja i instalacija Javnog poduzeća,
- 9) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme, koji služe za obavljanje djelatnosti Javnog poduzeća.

Članak 6.

Javno poduzeće svoje usluge, po pravilu, ne može uskratiti korisnicima.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka Javno poduzeće može privremeno uskratiti korisniku pružanje usluge iz razloga utvrđenih u članku 15. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Članak 7.

U obavljanju djelatnosti Javnog poduzeća mora se osigurati stalna ispravnost i funkcionalnost objekata koji služe za vršenje djelatnosti.

U slučaju kvara, oštećenja ili neispravnosti objekata koji služe za obavljanje djelatnosti Javnog poduzeća, a koji su mu povjereni na održavanje i upravljanje, Javno poduzeće je dužno bez odlaganja dovesti objekte u ispravno stanje.

III. FORMIRANJE CIJENE USLUGA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 8.

Javno poduzeće odlučuje, uz suglasnost mjerodavnoga tijela osnivača, o cijeni komunalnih usluga.

Cijene komunalnih usluga Javno poduzeće formiram u skladu s elementima iz članka 24. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Članak 9.

Korisnik usluge Javnog poduzeća plaća cijenu komunalne usluge prema stvarno pruženoj usluzi.

IV. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 10.

Tijela Javnog poduzeća su:

- 1) Upravni odbor,
- 2) Direktor i
- 3) Nadzorni odbor.

Članak 11.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju Javnog poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;

- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 13.

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 13a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijske izvještaje, izvještaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 13b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Javnog poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 14.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština na vremensko razdoblje od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članak 14a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Izvješće o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izvješće o izvršenom nadzoru istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

V. PRAVA I OBVEZE U SVEZI S POSLOVANJEM JAVNOG PODUZEĆA

Članak 15.

Grad osigurava:

- opće uvjete za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- materijalne i tehničke uvjete za obavljanje komunalne djelatnosti i njihovo unaprjeđenje,
- ostvarivanje nadzora i kontrole u obavljanju komunalne djelatnosti.

Članak 16.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i

na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;

- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 18.

Razvoj komunalne djelatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno poduzeće će vršiti u skladu sa programima razvitka Grada.

Članak 18a

U slučaju štrajka mora se osigurati minimum procesa rada, a naročito u pogledu:

- stabilnog funkcioniranja daljinskog sustava isporuke toplinske energije;
- proizvodnja, prijenos i distribucija toplinske energije, kojima se osigurava najmanje 30% potreba toplinske energije utvrđenih bilancom potreba i dnevnim planom rada centralnog sustava isporuke toplinske energije;
- proizvodnja toplinske energije kojom se osigurava temperatura u stanovima stambenih potrošača od najmanje 18 C stupnjeva i u skladu s tim kontinuirana i nesmetana opskrba stambenih potrošača toplinskom energijom;
- provedba mjera zaštite kotlovskih postrojenja i razvodne mreže sa preventivnim tekućim održavanjem, kao i sigurnost ljudi i imovine i zaštite okoliša;
- ostvarivanje minimuma kontaktiranja s mjerodavnim tijelima i potrošačima.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

VI. ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 19.

U pravnom prometu s trećim osobama Javno poduzeće istupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obveze Javno poduzeće odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VII. PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 19a

Javno poduzeće ne može otuđiti imovinu koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa (objekte i druge nekretnina, postrojenja, uređaje i dr.) osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 19b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine grada.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine iskazane u posljednjem godišnjoj bilanci stanja.

VII/A RASPOREĐIVANJE DOBITI

Članak 19c

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom Odlukom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine grada.

VII/B ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 19d

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprečavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

Članak 20.

Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku propisanom za njeno donošenje.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu Javnog poduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Sl. list Općine Subotica", br. 32/89) sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 22.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Subotička toplana» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine
Broj: I-00-011-43/2009
Dana, 01. 06. 2009. god.
Trg slobode 1.

Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v. r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice – Szabadkai piacok" ("Službeni list Općine Subotica", broj 33/2000) iz koje je izostavljen članak 24. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku JKP "Subotičke tržnice – Szabadkai piacok" ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku JKP "Subotičke tržnice – Szabadkai piacok" ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjenama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice – Szabadkai piacok" ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
5. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice – Szabadkai piacok" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za

utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Subotičke tržnice" Subotica.

O D L U K A
o osnutku Javnog komunalnog poduzeća
"Subotičke tržnice" Subotica
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno komunalno poduzeće "Subotičke tržnice" (u daljem tekstu: Javno poduzeće) u cilju obavljanja poslova organiziranja, održavanja, uređivanja i pružanja usluga na tržnicama na području Grada Subotice, radi osiguranja stalne i nesmetane opskrbe građana i to naročito poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, cvijećem ukrasnim i ljekovitim biljem, sadnim materijalom i neprehrambenim proizvodima, obrtničkih trgovina i domaće radinosti na tržnicama utvrđenim Odlukom o utvrđivanju tržne djelatnosti komunalnom djelatnošću.

Osnivač Javnog poduzeća iz ovoga članka je Grad čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

I. CILJEVI OSNUTKA JAVNOG PODUZEĆA**Članak 2.**

Cilj osnutka Javnog poduzeća je uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba korisnika u vršenju komunalnih usluga, uređivanje i održavanje tržnica na području Grada, a koje su Odlukom o utvrđivanju tržne djelatnosti komunalnom djelatnošću utvrđene kao komunalna djelatnost.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI JAVNOG PODUZEĆA**Članak 3.**

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће "Суботичке пијаце" - Суботица

Javno komunalno poduzeće "Subotičke tržnice" - Subotica

Szabadkai piacok Kommunális Közvéllalat Szabadka.

Sjedište Javnog poduzeća je: Subotica - Đure Đakovića broj 23.

Članak 4.

Radi ostvarivanja ciljeva iz članka 2. ove Odluke Javno poduzeće obavlja poslove od općega interesa i to sljedeće djelatnosti:

- uređenje i održavanje tržnica pružanje usluga na tržnicama.

Članak 5.

Javno poduzeće osim djelatnosti iz prethodnoga članka ove Odluke može obavljati

djelatnosti koje doprinose unaprjeđenju osnovne djelatnosti i to:

- pružanje usluga prijevoz robe,
- pružanje usluge skladištenje robe,
- usluge u prometu robe

50200 Održavanje i popravak motornih vozila

51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, živih životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda metala i industrijskih kemikalija

51130 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala

51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože

51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duhana

51180 Posredovanje u specijaliziranoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda, na drugom mjestu nespomenutih

51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda

51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje

51220 Trgovina na veliko cvijećem i raslinjem

51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima

51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera

51370 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinicima

51380 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom

51390 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce

51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo

51700 Ostala trgovina na veliko

52110 Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama, pretežito hrane, pića i duhana

52120 Ostala trgovina na malo u trgovinama mješovite robe

52210 Trgovina na malo voćem i povrćem

52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa

52230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima

52240 Trgovina na malo kruhom, kolačima i slatkišima

52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima

52260 Trgovina na malo proizvodima od duhana

52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanom u specijaliziranim trgovinama

52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i piscim materijalom

52480 Ostala trgovina na malo u specijaliziranim trgovinama

52500 Trgovina na malo polovnom robom, u trgovinama

52620 Trgovina na malo na tezgama i tržnicama

52630 Ostala trgovina na malo izvan trgovina

52740 Popravak na drugom mjestu nespomenuta

60250 Prijevoz robe u cestovnom prometu

63110 Pretovar tereta

63120 Skladišta i stovarišta

63214 Usluge u cestovnom prometu

63400 Aktivnost drugih posrednika u prometu

74700 Čišćenje objekata

74820 Usluge pakiranja

90000 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti

92330 Sajamske aktivnosti i aktivnosti zabavnih parkova.

Članak 6.

Javno poduzeće djelatnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke može promijeniti i proširiti samo temeljem suglasnosti Skupštine.

Članak 7.

(brisan)

Članak 8.

Sredstva za osnivanja Javnog poduzeća utvrđuju se u osnovnim sredstvima i to: uredski namještaj čija specifikacija se nalazi u prilogu ove Odluke u iznosu od 66.000,00 din. Što na dan osnutka iznosi 5.036,48 SAD S po tečaju na dan osnutka.

III. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 9.

Sredstva za obavljanje i razvitak komunalne djelatnosti osiguravaju se:

- od naknade za pružanje tržišnih usluga koje plaćaju korisnici tržišnog prostora i zakupnici objekata na tržnicama
- od naknade za pružanje usluge iz članka 5. ove Odluke
- iz proračuna Grada, iz dijela naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta
- iz drugih izvora.

Članak 10.

(brisan)

IV. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 11.

Tijela Javnog poduzeća su Upravni odbor, direktor i Nadzorni odbor.

Članak 12.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava

Skupština grada, na mandatno razdoblje od četiri godine.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Članak 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju Javnog poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom odlukom ili Statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 14.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;

- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 15.

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 15a

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijske izvještaje, izvještaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 16.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje Skupština na mandatno razdoblje od četiri godine.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje iz reda zaposlenih u Javnom poduzeću.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Članak 17.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvještaj iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 18.

Zaposleni u Javnom poduzeću sudjeluju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 18a

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 18b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

Članak 18c

Javno poduzeće za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo

sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Članak 18d

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

Članak 18e

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprečavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

Članak 19.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog poduzeća Skupština će poduzeti mjere u skladu s članom 17. Zakona o komunalnim djelatnostima kao i druge mjere u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 20.

U slučaju štrajka mora se osigurati minimum procesa rada, a naročito u pogledu sljedećeg: Prodajne jedinice na svim tržnicama kojima rukovodi Javno poduzeće će biti osposobljene za rad u cilju osiguranja opskrbe građana prehrambenom i drugom robom, a čišćenje i održavanje higijene na prodajnim mjestima radi sprječavanja neposredne opasnosti za zdravlje i život građana i zakupnika. Početak rada službe naplate i drugih služba ostat će nepromijenjen i proces rada odvijat će se do 11 sati do kojeg se svaka djelatnost odvija, nakon čega služba naplate i zaposleni u Upravi su u štrajku i zadržavaju se u prostorijama sjedišta Javnog poduzeća do 14 sati. Hitne intervencije se primaju i poduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje od strane tehničke službe Javnog poduzeća.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

Članak 21.

Nadležna tijela Javnog poduzeća u roku od 90 dana donošenja ove Odluke će donijeti Statut Javnog poduzeća, akt o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Do imenovanja direktora Javnog poduzeća po raspisanom natječaju, poslove v.d. direktora obavlja će Béla Bodrogi, ing. stroj.

Članak 23.

Do imenovanja predsjednika i članova Upravnog odbora, funkciju upravnog odbora vršit će Izvršni odbor Skupštine općine Subotica.

Članak 24.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Subotičke tržnice» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-44/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 4/1998) iz koje je izostavljen članak 18. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen članak 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen članak 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmjenama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen članak 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i

6. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica.

O D L U K A

**o osnutku Javnog komunalnog poduzeća
"Vodovod i kanalizacija" Subotica
(pročišćeni tekst)**

Članak 1.

Radi obavljanja djelatnosti od općega interesa – komunalne djelatnosti pročišćavanja i distribucija vode na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno komunalno poduzeće „Vodovod i kanalizacija” Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Osnivač Javnog poduzeća iz stavka 1. ovoga članka je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Суботица

Javno komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Subotica

Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka.

Članak 3.

Sjedište Javnog poduzeća je u Subotici, Trg Lazara Nešića br. 9/a.

Članak 4.

Javno poduzeće obavlja sljedeće djelatnosti: 410000 Sakupljanje, pročišćavanje i distribucija vode.

900000 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti

- uklanjanje otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način,
- uklanjanje otpadaka ljudskoga porijekla, njihova obrada i odlaganje,

- pročišćavanje otpadnih voda razblaživanjem, prosijavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima,
 - održavanje kanalizacija i kanala za otpadne vode,
 - pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje kemijskih zahoda,
 - prerada i promet produkata biološkog pročišćavanja otpadnih voda.
- 52740 Popravak na drugom mjestu ne spomenut
- popravak i održavanje mjernih i kontrolnih instrumenata, vodomjera i sličnih mjerača protoka i drugih proizvoda precizne mehanike.
- 60250 Prijevoz robe u cestovnom prometu za vlastite potrebe
- 74202 Projektiranje građevinskih i drugih objekata
- 74203 Inženjering
- 45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
- iskop jaraka
 - podvodni putovi.
- 45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
- izgradnja svih vrsta zgrada
 - izgradnja specifičnih objekata niskogradnje kao što su: cjevovodi za prijenos na velike daljine, dalekovodi i objekti veza, gradski cjevovodi, gradski elektroenergetski vodovi i objekti veza, komunalni građevinski radovi i dr. montaža i podizanje prefabriciranih konstrukcija na gradilištu.
- 45250 Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizirane radove
- specijalizirani građevinski radovi koji su zajednički za različite vrste objekata, zahtijevaju specijalnu izvedbu ili opremu,
 - fundiranje uključujući i pobijanje šipova,
 - bušenje i izgradnje crpilišta za vodu i kopanje bunara,
 - montaža industrijski proizvedenih čeličnih elemenata,
 - savijanje armature,
 - zidanje opekom i kamenom,
 - montaža i demontaža skela i radnih platforma uključujući i rad na skelama i radnim platformama uzetim u najam.
- 45330 Postavljanje cijevnih instalacija
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za vodovodne instalacije i sanitarnu opremu.
- 45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem i uzimanjem uzoraka radi proučavanja terena za građenje, geofizičke, geološke i druge svrhe,
 - hidrogeološka ispitivanja, istraživanja i proučavanja podzemnih voda, praćenje eksploatacije resursa, mjerenja, obrada podatak i stručni nadzor, reguliranje rada sustava crpenja, zamjena dubinskih crpki.
- 51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje
- 51220 Trgovina na veliko cvijećem i raslinjem
- 51230 Trgovina na veliko živim životinjama
- 51240 Trgovina na veliko sirovom nedovršenom i dovršenom kožom
- 51250 Trgovina na veliko sirovim duhanom
- 51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51320 Trgovina veliko mesom i proizvodima od mesa
- 51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
- 51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinicima
- 51380 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
- 51390 Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribu, ljuskare i mekušce
- 51410 Trgovina na veliko tekstilom
- 51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo i radio i televizijskim uređajima, kućni aparati za pročišćavanje vode i sl.
- 51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
- 51450 Trgovina na veliko parfumerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i plinovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 51529 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 51530 Trgovina na veliko drvom i građevinskim materijalom

51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje

51550 Trgovina na veliko kemijskim proizvodima

51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcijским materijalom

51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima

51610 Trgovina na veliko alatnim strojevima za obradu metala i drveta

51620 Trgovina na veliko građevinskim strojevima

51640 Trgovina na veliko strojevima i opremom

51650 Trgovina na veliko ostalim strojevima za industriju, trgovinu i navigaciju

51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima

51700 Ostala trgovina na veliko

- specijalizirana trgovina na veliko koja nije na drugom mjestu klasificirana

- trgovina na veliko različitim robom bez posebne specifikacije

- voda za piće u bocama, i drugoj ambalaži, ljekovita voda

52110 Trgovina na malo u nespecijaliziran trgovinama pretežito hrane, piće i duhana

52120 Ostala trgovina na malo u trgovinama mješovite robe

52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanom u specijaliziranim trgovinama

- voda za piće u bocama i drugoj ambalaži, ljekovita voda

52320 Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalima

52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima

52450 Trgovina na malo aparatima za kućanstvo, radio i televizijskim uređajima

- kućni aparati za pročišćavanje vode i sl.

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

52480 Ostala trgovina na malo u specijaliziranim trgovinama

52620 Trgovina na malo na tezgama i tržnicama

52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica

74140 Konsalting i menadžment poslovi.

Navedene djelatnosti Javno poduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.

Javno poduzeće djelatnosti iz ovoga članka može promijeniti i proširiti samo temeljem suglasnosti Skupštine.

Članak 5.

Javno poduzeće dužno je organizirati svoj rad tako da se osigura:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- 2) obujam i vrst komunalnih proizvoda i usluga kojima se postiže potrebna razina u zadovoljavanju potreba korisnika;
- 3) odgovarajuća kvaliteta komunalnih proizvoda i usluga, koji podrazumijeva naročito zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, točnost u pogledu rokova isporuke, sigurnost korisnika u dobivanju usluga, pouzdanost u pružanju usluga i zaštite okoliša;
- 4) razvoj i unaprjeđenje kvalitete i asortimana komunalnih proizvoda i usluga kao i unaprjeđivanje organizacije rada, efikasnosti i drugih uvjeta proizvodnje i pružanja usluga;
- 5) red prvenstva u opskrbi komunalnim proizvodima i u pružanju usluga u slučaju više sile u skladu s propisom Grada;
- 6) mjere zaštite i osiguranja komunalnih objekata, uređaja i instalacija,
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 6.

Javno poduzeće po pravilu korisnicima ne može uskratiti vršenje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, osim:

- ako komunalni proizvod, odnosno usluga koriste nenamjenski, preko dozvoljenog obujma ili drugog propisanog uvjeta, ili samovlasno, bez odobrenja mjerodavnoga tijela,
- ako ne plaćaju komunalni proizvod, odnosno komunalnu uslugu u propisanim rokovima,
- ako preuzimanje komunalnog proizvoda, odnosno komunalnih usluga vrši preko objekata, uređaja ili instalacije koji ne ispunjavaju uvjete u pogledu tehničke ispravnosti, sanitarne zaštite, zaštite sredine i druge propisane uvjete.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalnog proizvoda, odnosno komunalnih usluga, Javno poduzeće je dužno u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva korisnika nastaviti isporuku komunalnog proizvoda, odnosno vršenje komunalnih usluga.

Posebnom odlukom o obavljanju djelatnosti Javnog poduzeća precizno se reguliraju uvjeti za vršenje djelatnosti kao i uvjeti za uskraćivanje komunalnih proizvoda, odnosno komunalnih usluga fizičkim i pravnim osobama.

Članak 6a

Razvoj komunalne djelatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno poduzeće će vršiti u skladu s programima razvitka Grada Subotice.

Članak 7.
(brisan)**TIJELA JAVNOG PODUZEĆA****Članak 8.**

Tijela Javnog poduzeća su Upravni odbor, nadzorni odbor i direktor.

Članak 9.

Upravni odbor je tijelo upravljanja Javnog poduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog poduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 10.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Javnom poduzeću ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog poduzeća veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;

- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Javnog poduzeća;
- 17) donosi opće akte Javnog poduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog poduzeća nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 11.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Javnog poduzeća.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 11a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog poduzeća;
- pregleda godišnje izvješće, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izvješće o izvršenom nadzoru.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Nadzorni odbor istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

Članak 12.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog poduzeća.

Članak 12a

Direktor je tijelo posloводства Javnog poduzeća.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Članak 12b

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje poduzeća.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 13.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Javnom poduzeću, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Javnog poduzeća i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog poduzeća veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, utvrđenom osnivačkim aktom;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.”

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog poduzeća pri obavljanju komunalne djelatnosti, vrši služba Gradske uprave mjerodavna za komunalne poslove.

ODGOVORNOST ZA OBVEZE**Članak 15.**

Javno poduzeće ima sva ovlaštenja u pravnom prometu s trećim osobama u okviru upisane djelatnosti.

Za svoje obveze u pravnom prometu Javno poduzeće odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

PRAVA I DUŽNOSTI U ŠTRAJKU**Članak 15a**

U slučaju štrajka Javno poduzeće osigurava minimum procesa rada i to:

- 1) Osigurava dovoljno količine zdravstveno ispravne vode u distributivnom sustavu vodoopskrbe u Gradu, tako da:
 - svi objekti za zahvaćanje vode iz podzemne izdani moraju biti u ispravnom stanju kako bi osigurale dovoljne količine vode za potrošače,
 - crpne stanice moraju biti u funkcionalnom stanju da osiguraju dovoljno vode u distributivnom sustavu s aspekta količina i tlaka i u skladu sa zakonom o higijenskoj ispravnosti vode za piće i zakonom o protupožarnoj zaštiti. Prethodno se odnosi i na hidroforske sustave i sustave s vodotornjem,
 - distributivna mreža mora biti prohodna da zadovolji potrebe u vodi svim potrošačima. Za osiguravanje minimalnih procesa u sektoru vodoopskrbe iz točke 1. ovoga članka zaposleni moraju biti prisutni na sljedećim radnim mjestima u svojim organizacijskim jedinicama:
 - svi radnici u radnoj jedinici proizvodnja i dorada vode (elektro održavanje i održavanje hidro-strojarske opreme)
 - radna jedinica distribucija - održavanje vodovodne mreže (bez izrade priključaka, zakonske zamjene i baždarenja vodomjera kao i eksternih usluga),
 - radna jedinica kontrole kvalitete pitke vode - kontrola higijenske ispravnosti vode za piće u distributivnom sustavu, bez pružanja eksternih usluga,
 - sektor pratećih službi mora prisustvovati sa referatom prometa i službom sigurnosti i veze.
- 2) Radi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i atmosferskih voda na području općine, gdje postoji kanalizacijska mreža mora se osigurati sljedeće:

- sakupiti i odvesti svu otpadnu vodu putem kolektorskog sustava do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- svu otpadnu vodu iz kolektorskog sustava preko uređaja za pročišćavanje sa projektiranom tehnologijom uređaja upustiti u recipijent,
- redovno pratiti efekt rada uređaja putem kontrole kvalitete otpadne vode na uređaju i nizvodno na I. sektoru jezera Palić. Za osiguravanje minimalnih procesa u sektoru otpadnih voda iz točke 2. prisustvo na radu mora biti obvezno za sljedeće radne jedinice i odjele:
- radna zajednica otpadnih voda - za potrebe funkcionalnog održavanja kanalizacijske i kolektorske mreže, bez izrade priključaka na mrežu i eksternih usluga,
- radna jedinica pročišćavanje otpadnih voda, osiguravanje prohodnosti otpadnih voda prema recipijentu po zadatoj tehnologiji,
- radna jedinica kontrola voda - isključivo u smislu praćenja tehnologije na uređaju bez eksternih usluga.

Za navedeno u stavku 1. ovoga članka, pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog poduzeća.

PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 15b

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 15c

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

RASPOREĐIVANJA DOBITI

Članak 15d

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 15e

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječava uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

Članak 16.

U registar Gospodarskog suda u Subotici upisat će se usklađivanje organizacije poduzeća sa Zakonom o poduzećima, drugim sistemskim zakonima i zakonom o komunalnoj djelatnosti.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu Javnog komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" (Službeni list općine Subotica, br. 32/89, 18/91 i 22/92).

Članak 18.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine

Broj: I-00-011-45/2009

Dana, 01. 06. 2009. god.

Trg slobode 1.

**Predsjednik Povjerenstva
Petar Balažević, v.r.**

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 29/2008), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2009. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice".

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice" obuhvaća:

1. Odluku o osnutku Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Općine Subotica" ("Službeni list Općine Subotica", broj 14/2005) iz koje je izostavljen članak 29. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam Općine Subotica" ("Službeni list

Grada Subotice”, broj 6/2009) iz koje je izostavljen članak 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dano ovlaštenje za utvrđivanje pročišćenog teksta Odluke o osnutku Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam Grada Subotice”.

O D L U K A
o osnutku Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam
Grada Subotice"
(pročišćeni tekst)

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno poduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice" (u daljem tekstu: Zavod) kome se povjeravaju poslovi vezani za prostorno i za urbanističko planiranje.

Osnivač Zavoda je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Članak 2.

Cilj osnutka Zavoda je razvitak i unaprjeđivanje i osiguravanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom stavku kao djelatnosti od općega interesa i od posebnog značaja za rad Grada.

Članak 3.

Zavod je nastao uslijed statusne promjene kod Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica”, odnosno podjelom Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica” na dva dijela uz osnutak dva nova javna poduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih poduzeća Zavod.

II. POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI

Članak 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Zavod je: Javno preduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice"

Javno poduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice"

Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat.

Tekst poslovnog imena Zavoda ispisuje se na srpskom jeziku - ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sjedište Zavoda je u Subotici, Trg Republike 16.

Članak 5.

Poslovi vezani za prostorno planiranje iz članka 1. ove Odluke su:

- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od značaja za uređenje prostora i naselja;

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od značaja za rad Grada i
- izrada prostornih planova.

Poslovi vezani za urbanističko planiranje iz članka 1. ove Odluke su:

- izrada urbanističkih planova za potrebe Grada;
- izrada urbanističkih uvjeta za potrebe Grada;
- priprema programa za izradu plana i prijedloga odluke o izradi urbanističkih planova;
- izrada urbanističkih projekata za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika proračunskih sredstava;
- izrada tehničke dokumentacije za potrebe općine i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika proračunskih sredstava i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od značaja za rad Grada.

Poslove iz prethodnog stavka Zavod vrši temeljem ugovora koje zaključuje s Javnim poduzećem "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice", a u skladu sa Programima i u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Grada Subotice koje donosi Skupština.

Članak 6.

Pored poslova iz članka 5. ove Odluke Zavod može obavljati i sljedeće poslove:

- izradu planskih dokumenata za ostale naručitelje;
- pripremu i izradu urbanističkih projekata za ostale naručitelje;
- izradu tehničke dokumentacije za ostale naručitelje i
- druge poslove iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja za ostale naručitelje.

Poslove iz prethodnog stavka ovoga članka Zavod obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Za obavljanje poslova iz članka 5. i 6. ove Odluke Zavodu se omogućuje pristup bazama podataka koji su od strane Grada Subotice ustupljeni na korištenje Javnom poduzeću "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice".

Uvjeti i način korištenja podataka iz baza podataka uredit će se odlukom Upravnog odbora Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice" uz suglasnost Gradonačelnika.

Članak 8.

Kao djelatnosti Zavoda utvrđuju se: 72300 OBRADA PODATAKA Ova djelatnost obuhvaća:

- obradu podataka temeljem korisnikovih ili vlastitih programa
- kompletna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sustavima za obradu podataka koji pripadaju drugima.

74201 PROSTORNO PLANIRANJE

Ova djelatnost obuhvaća:

- planiranje gradova, naselja i prostora (prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje, priprema i izrada urbanističkih i prostornih projekata i planova, regulacijskih planova, priprema urbanističkih uvjeta za izgradnju i drugi, pripremanje i izrada prostornih i urbanističkih planova i projekata za druge naručitelje)

74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVJETI

Ova djelatnost obuhvaća:

- savjetodavne i arhitektonske poslove
- geodetsko premjeravanje terena
- kartografsko i prostorno informiranje, industrijska i građevinska premjeravanja i dr. (premjeravanje i kartiranje zemljišta, vršenje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobivanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektiranja, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata).

III. OSNIVAČKI ULOG

Članak 9.

Za osnutak i početak rada Zavoda osiguravaju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EURA u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Zavoda.

Oprema, inventar i druga sredstva rada osiguravaju se od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Općine Subotica" i utvrdit će se diobnom bilancom.

IV. PRAVA I OBVEZE

Članak 10.

Zavod ima svojstvo pravne osobe.

U prometu s trećim osobama Zavod istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Javno poduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

V. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Za obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke Zavodu se osiguravaju namjenska sredstva iz proračuna Grada Subotice putem Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice".

Za obavljanje poslova iz članka 6. ove Odluke Zavod ostvaruje prihode prema uvjetima tržišta.

Zavod ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Članak 12.

Namjensko i zakonito korištenje sredstava iz članka 11. stavak 1. ove Odluke kontrolira proračunska inspekcija.

VI. TIJELA PODUZEĆA

Članak 13.

Tijela Zavoda su:

- 1) upravni odbor, kao tijelo upravljanja;
- 2) direktor, kao tijelo posloводства i
- 3) nadzorni odbor, kao tijelo nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članak 14.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koje imenuje i razrješava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Zavoda.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Zavoda.

Članak 15.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnutku ovisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izvješća o poslovanju poduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodjeli dobiti;
- 8) donosi investicijske programe i programe i kriterije za investicijska ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupnji dionica, kao i prodaji udjela u Zavodu ili kupnji udjela u drugom poduzeću, odnosno gospodarskom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;

- 11) donosi tarifu (odluku o cijenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Zavoda veće vrijednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promjenama;
- 15) donosi akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promjeni poslovnog imena, sjedišta i djelatnosti Zavoda;
- 17) donosi opće akte Zavoda za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Zavoda nije utvrđena mjerodavnost drugoga tijela;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog poduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda.

Članak 16.

Radi osiguravanja zaštite općega interesa u Zavodu, Skupština daje suglasnost na:

- 1) statut Zavoda i njegove izmjene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jamstava, zaloge i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općega interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Zavoda veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa;
- 4) akt o općim uvjetima za isporuku usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promjene;
- 7) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnutku ovisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodjeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općega interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Gradsko vijeće.

Članak 17.

Direktor Zavoda:

- 1) predstavlja i zastupa Zavod;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Zavoda;
- 3) odgovara za zakonitost rada Zavoda;
- 4) predlaže program rada i plan razvitka i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 5) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;

- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog djelokruga;
- 9) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Zavoda.

Članak 17a

Direktor može, u okviru svojih ovlaštenja, dati drugoj osobi pisanu punomoć za zastupanje Zavoda.

Direktor, uz suglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Članak 18.

Nadzorni odbor je tijelo nadzora Zavoda.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Zavoda.

Članak 19.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Zavoda,
- pregleda godišnji izvještaj, godišnji obračun i prijedlog za raspodjelu dobiti.

Izvješće o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izvješće o izvršenom nadzoru istodobno dostavlja i Upravnom odboru.

VII. AKTI PODUZEĆA

Članak 20.

Zavod ima Statut.

Statutom Zavoda bliže se uređuje poslovanje, načela unutarnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Zavoda.

VII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Članak 20a

Zavod ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općega interesa, vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Zavoda iskazane u posljednjem godišnjem bilanci stanja.

VII/B RASPOREĐIVANJE DOBITI

Članak 20c

Dobit Zavoda utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Zavoda.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz suglasnost Skupštine.

VII/C ZAŠTITA OKOLIŠA, ZASTUPANJE

Članak 20d

Zavod je dužan u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršit će Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Zavoda donijet će Statut Zavoda u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se osobe koje su imenovane Rješenjem Skupštine općine Subotica broj I-022-60/2005 od 17. 03. 2005. godine za predsjednika, zamjenika predsjednika i za članove Upravnog odbora Javnog poduzeća Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. kolovoza 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu s ovom Odlukom.

Članak 22.

Nadzorni odbor Zavoda imenovat će se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Zavoda.

Članak 23.

Do imenovanja direktora Zavoda u skladu sa Statutom Zavoda, funkciju direktora vršit će Kristijan Bartuš, dipl. ing. građ.

Članak 24.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka donijet će direktor Zavoda u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Zavoda.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rješenja.

Članak 25.

Direktor Zavoda podnijet će zahtjev za upis u Registar gospodarskih subjekata u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 26.

Zaposlene u Javnom poduzeću "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica" koji obavljaju poslove vezane za poslove urbanističkog planiranja preuzet će Zavod danom početka rada.

Popis zaposlenih koji se preuzimaju od strane Zavoda sastavit će radno tijelo u čiji sastav ulaze vršitelj dužnosti direktora Zavoda, vršitelj dužnosti direktora Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica" i predstavnik općine imenovan od strane Predsjednika općine.

Članak 27.

Zavod će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica", koji se koriste za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke a koji će se utvrditi diobnom bilancom.

Članak 28.

Zavod počinje s radom 1. kolovoza 2005. godine.

Članak 29.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normative akte Skupštine
Broj: I-00-011-46/2009
Dana, 01. 06. 2009. god.
Trg slobode 1.

Predsjednik Povjerenstva
Petar Balazević, v.r.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-79/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a

Temeljem članka 80. i 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), članka 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19. 05. 2009. godine, donosi

RJEŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nekretnina 318 K.O. Žednik označeno sa čest. broj 4558/12 u površini 06-78 m² i čest. broj 4558/11 u površini 00-63 m² daje se u najam SNEŽANI TODORČEVIĆ kćeri Branka rod. Šipovac, sa stanom Novi Žednik, ulica Antala Kissa br. 6, radi izgradnje individualne stambene zgrade temeljem Regulaetskoga plana naselja Novi Žednik U-87/97 i U-120/02 (“Službeni list općine Subotica” br. 17/97 i 16/03) i Odluke o određivanju dijelova Regulaetskoga plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primjenjivati (“Službeni list općine Subotica” br. 52/03) visinskog gabarita podrum, prizemlje sa ili bez kata ili potkrovlja do 190 m² neto korisne stambene površine.

Najam traje 99 godina koji se prije njegova isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Najamnina za razdoblje od 99 godina iznosi 228.272,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 87.571,00 dinara ili ukupno 315.843,00 dinara, sa plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu ili na rate.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupnik.

Plaćanje naknade za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupnik, ukoliko se ova obveza utvrdi.

Zakupnik se obvezuje najkasnije u roku 8 mjeseci od dana konačnosti ovog rješenja pribaviti odobrenje za gradnju i objekt završiti u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana od konačnosti ovoga rješenja sklopiti Ugovor o najmu sa Gradom Subotica i JP «Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica».

Ukoliko Zakupnik ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnik će izgubiti pravo najma, kao i pravo na povrat uplaćenog zajamčenog iznosa.

Ovo Rješenje objavit u «Službenom listu Grada Subotica».

O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06. 04. 2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u najam ostalog građevinskog zemljišta radi njegova privođenja planiranoj namjeni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06. 04. 2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupnik je podnio pismenu prijavu za ostvarivanje prava najma na zemljište iz pravorijeka Rješenja.

Zakupnik je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cijenu i ostvario pravo na najam.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Povjerenstvo za građevinsko zemljište sastavilo je prijedlog o davanju u najam ovog zemljišta Zakupniku.

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište odlučeno je kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučnić v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-80/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), članka 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19. 05. 2009. godine, donosi

RJEŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nekretnina br. 2094 K.O. Palić označeno sa čest. broj 385/39 vinograd u površini 05-32 m² daje se u najam BEATI GENCI kćeri Imrea, sa stanom Palić, ulica Josipa Kolumba br. 27, radi izgradnje individualne stambene zgrade temeljem Generalnog plana

“Subotica-Palić” do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” br. 16/06) visinskog gabarita prizemlje sa ili bez kata ili potkrovlja do 190 m² neto korisne stambene površine.

Najam traje 99 godina koji se prije njegova isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Najamnina za razdoblje od 99 godina iznosi 936.320,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 418.418,00 dinara ili ukupno 1.354.738,00 dinara, sa plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu ili na rate.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi Zakupnik.

Plaćanje naknade za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupnik, ukoliko se ova obveza utvrdi.

Zakupnik se obvezuje najkasnije u roku 8 mjeseci od dana konačnosti ovoga rješenja pribaviti odobrenje za gradnju i objekt završiti u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana od konačnosti ovog rješenja sklopiti Ugovor o najmu sa Gradom Subotica i JP «Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica».

Ukoliko Zakupnik ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnik će izgubiti pravo najma, kao i pravo na povrat uplaćenog zajamčenog iznosa.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u najam ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj namjeni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupnik je podnio pismenu prijavu za ostvarivanje prava najma na zemljište iz pravorijeka Rješenja.

Zakupnik je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cijenu i ostvario pravo na najam.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Povjerenstvo za građevinsko zemljište sačinila je prijedlog o davanju u najam ovog zemljišta Zakupniku.

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište odlučeno je kao u pravorijeku.

Gradonačelnik
Saša Vučnić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općine Subotica.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-82/2009
Dana: 19.05.2009.
S u b o t i c a

Temeljem članka 80. i 81. stavak 1. i 2. i članka 82. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), člana 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 i 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Sl. list općine Subotica“ br. 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotica («Službeni list grada Subotica» br. 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19.05. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nekretnina br. 464 K.O. Tavankut, označeno sa čest. broj 5561/1 vinograd u površini 21-92 m², daje se u najam u poljoprivredne svrhe TADIĆ NADI kćeri Stipana rođ. Petrekanić, sa stanom Donji Tavankut, Ljutovo, salaš br. 529.

2. Najam zemljišta iz točke 1. ovog Rješenja teče od 15.10.2009. zaključno sa 15.10.2012. godine.

3. Visina najamnine iznosi 24.857,00 dinara za razdoblje za koji se daje u najam, koju je Zakupnik dužan uplatiti u roku 40 dana od dana konačnosti ovog Rješenja.

4. Zakupnik se obvezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rješenja sklopi ugovor o najmu sa JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da zakupnik u navedenom roku ne sklopi ugovor o najmu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage bez prava zakupnika na povrat uplaćenog zajamčenog iznosa.

7. Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu općine Subotica».

O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u najam ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj namjeni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupnik je podnio pismenu prijavu za ostvarivanje prava najma na zemljište iz pravorijeka Rješenja.

Zakupnik je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cenu i ostvario pravo na najam.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Povjerenstvo za građevinsko zemljište sačinila je prijedlog o davanju u najam ovog zemljišta Zakupniku.

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište odlučeno je kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-85/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), članka 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19. 05. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Ostalo građevinsko zemljište upisano u u.k. ul. broj 4. K.O. Novi grad, označeno sa čest. broj 14591/3 – njiva u TUK-u u površini 00-76 m² i čest. broj 14591/4 – njiva u TUK-u u površini 03-99 m² daje se u najam neposrednom pogodbom JKP „Vodovod i kanalizacija“ u Subotici, Trg Lazara Nešića 9/a, radi proširenja Vodocrpilišta II. u Subotici.

Rok trajanja najma iznosi 99 godina i prije njegova isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnik će o svom trošku izvršiti parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih čestica iz ovog Rješenja sa zemljišnim česticama koje je već dobio u najam Rješenjem Predsjednika općine Subotica broj I-464-231/2007 od 24. 08. 2007. godine.

Najam je bez naknade.

Porez na prijenos apsolutnih prava ili drugi vid poreza za promjenu korisnika zemljišta snosi Zakupnik.

Naknada za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupnika ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupnik se obvezuju u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rješenja sklopiti ugovor o najmu sa Gradom Subotica i JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“.

U slučaju da Zakupnik u navedenom roku ne sklopi ugovor o najmu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnik izgubiti pravo najma.

Ovo Rješenje objavit će u “Službenom listu grada Subotica”.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik je dana 27. 03. 2009. godine Povjerenstvu za građevinsko zemljište podnio zamolbu za dobivanje u najam zemljišta upisanog u Zk. ul. br. 4 K.O. Novi grad, čest. broj 14591/3 njiva u površini 00-76 m², i čest. broj 14591/4 njiva u površini 03-99 m² koje zemljišne čestice su Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine i Planom detaljne regulacije za kompleks Vodocrpilište II., predviđene za proširenje ovog crpilišta.

Zamolbi je priložio:

- Izvadak iz Zk. ul. broj 4 K.O. Novi grad
- Pravorijek plana,
- Situaciju čestica.

Povjerenstvo je na svojoj 5. sjednici održanoj 03. 04. 2009. godine razmotrilo zamolbu Zakupnika, izvršilo uvid u priložene isprave i našlo da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uvjete iz članka 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u najam ovog zemljišta neposrednom pogodbom za proširenje Vodocrpilišta II.

Povjerenstvo je imalo u vidu da je 2007. godine predložila tadašnjem predsjedniku Općine davanje u najam kompleksa zemljišta neposrednom pogodbom bez naknade, koji prijedlog je i prihvaćen, to je stalo na stanovište da se i ove dvije zemljišne čestice daju u najam bez naknade.

Povjerenstvo je Zakupniku predočilo uvjete najma koje je on prihvatio pismenom izjavom od 15. 04. 2009. godine.

Nakon izjašnjenja Zakupnika Povjerenstvo je sastavilo prijedlog rješenja gradonačelniku temeljem kojeg prijedloga je odlučeno kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotica.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-352-261/2009
Dana: 19. 05. 2009.
S u b o t i c a

Temeljem članka 98. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 25. Odluke o privremenom korištenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na području Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 23/07) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 26/08), Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice, dana 19. 05. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

Daje se na privremeno korištenje neposrednom pogodbom dio javne površine ispod privremenog montažnog objekta - kioska površine 6,25 m² na čest. broj 5505 K.O. Stari grad, na adresi Trg Cara Jovana Nenada u Subotici, „DENIS PICERIJI“ DOO SUBOTICA, Braće Radića br. 24, čiji je vlasnik Muamet Bejtulahi, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Postavljeni montažni objekt je stilski kiosk izrađen i postavljen u skladu sa propisima i uvjetima za izgradnju objekata ove vrste.

Javna površina daje se na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje platiti naknadu za dobivanje na korištenje javne površine bez natječaja u iznosu 8.000,00 dinara po m² što za 6,25 m² iznosi 50.000,00 dinara.

Korisnik će naknadu iz prethodnog stavka isplatiti u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o korištenju javne površine.

Korisnik se obvezuje plaćati naknadu za korištenje javne površine u skladu sa propisima počevši od 01. 05. 2009. godine.

Korisnik se obvezuje u roku 15 dana od dana konačnosti ovog Rješenja sklopiti Ugovor o korištenju javne površine sa Gradom Subotica.

U slučaju da ne sklopi Ugovor, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Korisnik izgubiti pravo korištenja javne površine.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

STR „KIOSK-TRAFIKA“ Subotica kao prodavač privremenog montažnog objekta - kioska, dana 28. 04. 2009. godine podnio je Povjerenstvu za građevinsko zemljište zahtjev da se korištenje javne površine ispod kioska koji je prodao a koji se nalazi nedaleko od Ljekarne u Gradskoj kući u površini od 6,25 m² prenese na Kupca „DENIS PICERIJA“ DOO Subotica.

Zahtjevu je priložio Kupoprodajni ugovor od 27. 04. 2009. godine o prodaji kioska i Rješenje Službe za građevinarstvo Općinske uprave u Subotici broj II-02-352-130/07 od 11. 04. 2007. godine o odobrenju postavljanja kioska.

Dana 30. 04. 2009. godine na poziv u JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ pristupio je Kupac kioska Muamet Bejtulahi vlasnik „Denis picerije“ DOO Subotica i dao pismenu izjavu kojom je suglasan sa podnesenim zahtjevom i traži da se njemu da neposrednom pogodbom na privremeno korištenje navedeni dio javne površine.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. 04. 2009. godine razmotrilo podneseni zahtjev, izvršilo uvid u priložene isprave, kao i isprave davanja na privremeno korištenje ove javne površine STR „KIOSK-TRAFIKA“ Subotica i utvrdilo da se zahtjevu može udovoljiti jer su ispunjeni uvjeti iz članka 25 spomenute Odluke, izvršena je prodaja - kupnja kioska.

Povjerenstvo je sastavilo prijedlog Rješenja o davanju na korištenje neposrednom pogodbom navedene javne površine temeljem kojeg prijedloga je doneseno rješenje kao u pravorijeku.

Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini Grada Subotica.

S A D R Ź A J

1. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRAVILNIK O DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTARNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MJESTA ZOOLOŠKOG VRTA PALIĆ..... 1

2.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-84/2009.....	1
3.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-83/2009.....	2
4.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-81/2009.....	3
5.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA «ČISTOĆA I ZELENILO» SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	5
6.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA «DIMNJAČAR» SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	9
7.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG PODUZEĆA »RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE« (PROČIŠĆENI TEKST).....	13
8.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG PODUZEĆA »PALIĆ LUDAŠ« PALIĆ (PROČIŠĆENI TEKST).....	20
9.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »PARKING« SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	26
10.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »POGREBNO« SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	29
11.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTICAPLIN« SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	33
12.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG PODUZEĆA »SUBOTICA-TRANS« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	37
13.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTIČKA TOPLANA« SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	41
14.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTIČKE TRŽNICE« SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	46
15.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »VODOVOD I KANALIZACIJA »SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	50
16.	ODLUKA O OSNUTKU JAVNOG PODUZEĆA »ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE » (PROČIŠĆENI TEKST).....	56
17.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-79/2009.....	59
18.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-80/2009.....	60
19.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-82/2009.....	61
20.	RJEŠENJE O DAVANJU U NAJAM BROJ: II-464-85/2009.....	62
21.	RJEŠENJE O DAVANJU NA PRIVREMENO KORIŠTENJE DIO JAVNE POVRŠINE NEPOSREDNOM POGODBOM BR: II-352-261/2009.....	63

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština Grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.