

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 12**

**GODINA: XLVI**

**DANA: 22. travnja 2010.**

**CIJENA: 87,00 DIN.**

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AP VOJVODINA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj: II-464-49/2010**  
**Dana: 16. 03. 2010.**  
**S u b o t i c a**

Temeljem članka 96. stavak 9. točka 3, u svezi s člankom 91. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 72/09 i 81/09 ispravak), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotica“ broj 7/09 pročišćeni tekst) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 26/08),

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik Subotice, dana 16. 03. 2010. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

Otuđuje se neposrednom pogodbom 6 m<sup>2</sup> dijela zemljišne čestice upisane u Zk. ul. broj 4 K.O. Stari grad označene sa čestic. broj 1737/1 neplodno u površini 57-57 m<sup>2</sup> državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Općina Subotica, kupcu stambenoj zgradi u Subotici Aleja Maršala Tita broj 17 u skladu s Projektom ispravka granica susjednih čestica na k.č. 1727/1 i 1737 K.O. Stari grad JP „Zavoda za urbanizam Grada Subotica“ broj F31-4/10 od siječnja 2010. godine i Uvjeta za ispravak granica čestica Službe za građevinarstvo Grada Subotice broj IV-02-353-10/2010 od 18. 01. 2010. godine.

Naknada za otuđenje - kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ovoga Rješenja iznosi 99.210,00 dinara i plativa je u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Porez na prijenos apsolutnih prava za zemljište iz stavka 1. ovoga Rješenja snosi kupac.

Plaćanje naknade - kupoprodajne cijene i poreza na prijenos apsolutnih prava snosit će „MERIT SISTEM“ DOO za promet roba i usluga Subotica.

Kupac i „MERIT SISTEM“ DOO se obvezuju u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Gradom Subotica i JP „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotica“.

U slučaju da kupac i „MERIT SISTEM“ DOO u navedenom roku ne sklope Ugovor o kupoprodaji ovo Rješenje će se staviti izvan snage i kupac izgubiti pravo stjecanja.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu grada Subotice“.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

„MERIT SISTEM“ DOO u Subotici dana 04.02.2010. godine obratio se Povjerenstvu za građevinsko zemljište sa zahtjevom da se zgradi u ulici Aleje Maršala Tita 17 da dio zemljišne čestice broj 1727/1 K.O. Stari grad, na kojem dijelu bi se uz zgradu izgradilo dizalo. Nadalje je naveo da je sa zgradom 01. 10. 2009. godine zaključio ugovor o izgradnji potkrovlja na ravnom krovu kojim se pored izgradnje potkrovlja i izvršenje drugih radnja na zgradi obvezao i na izgradnju dizala uz zgradu koje se može graditi na čestici koja se nalazi uz zgradu i

da za dizalo Projektom ispravka granica susjednih čestica na K. Č. broj 1727/1 i 1737 K.O. Stari grad JP „Zavoda za urbanizam Grada Subotica“ broj F31-4/2010 od siječnja 2010. godine i Uvjeta za ispravak granica čestica Službe za građevinarstvo Grada Subotice broj IV-02-353-10/2010 od 18. 01. 2010. godine tako što će se čestica broj 1727/1 umanjiti za 6 m<sup>2</sup> a čestica broj 1737 uvećati za ovu površinu.

Zahtjevu je priložen:

- Projekt ispravka granica susjednih čestica JP „Zavod za urbanizam Grada Subotica“ broj F31-4/2010 od siječnja 2010. godine,

- Uvjeti za ispravak granica čestica Službe za građevinarstvo Grada Subotica broj IV-03-353-10/2010 od 18. 01. 2010. godine,

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 16. sjednici održanoj dana 19. 02. 2010. godine razmotrilo podneseni zahtjev i našlo da se istom može udovoljiti jer su ispunjeni uvjeti iz članka 96. stavka 9. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, jer zemljište koje se daje ne ispunjava uvjete za građevinsku česticu, a i manje je površine od čestice kojoj se pripaja.

S obzirom na to da zgrada vrši konverziju čestice broj 1737 K.O. Stari grad na kojoj je izgrađena, s prava korištenja u pravo vlasništva, a da se 6 m<sup>2</sup> sa kojom se čestica broj 1727/1 umanjuje i dodaje čestici broj 1737, ovih 6 m<sup>2</sup> je moguće samo otuđiti jer je spomenutim projektom ispravak granica i uvjetima za ispravak granica ova promjena već provedena, tako da nova površina iznosi 05-22 m<sup>2</sup> (05-16+6=05-22).

Povjerenstvo za građevinsko zemljište sastavilo je prijedlog Rješenja o otuđenju na temelju kojeg prijedloga je odlučeno kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik  
Saša Vučnić v. r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor u roku 30 dana računajući od dana njegova prijema. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

**REPUBLIKA SRBIJA  
AP VOJVODINA  
GRAD SUBOTICA  
GRADONAČELNIK  
Broj: II-464-50/2010  
Dana: 16. 03. 2010.  
S u b o t i c a**

Temeljem članka 91. i čl. 222. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 72/09 i 81/09-ispr.), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 7/09 pročišćeni

tekst) članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08),

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik dana 16. 03. 2010. godine, donosi

### **R J E Š E N J E**

Poništava se Rješenje gradonačelnika Grada Subotice broj II-464-141/2009 od 11. 08. 2009. godine o davanju u najam neposrednom pogodbom BRANKU PETRIĆU sinu ILIJE i ZORI PETRIĆ kćeri MILUNA rođ. Joksimović oboje sa stanom u Subotici, Banijska 58 zemljišne čestica broj 790/5 u površini 00-72 m<sup>2</sup>, državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Grada Subotice u jednakim omjerima 1/2 – 1/2 dijela radi ispravka granica susjednih čestica i utapanja u čestic. broj 787/4 K.O. Novi grad radi formiranja građevinske čestice.

Sve nastale troškove u svezi s davanjem u najam zemljišta iz stavka 1. ovoga Rješenja snose zakupnici BRANKO PETRIĆ i ZORA PETRIĆ, isto tako i troškove raskida Ugovora.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu grada Subotica“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnici su se dana 29. 05. 2009. godine obratili Povjerenstvu za građevinsko zemljište sa zahtjevom da im se da u najam zemljišna čestica br. 790/5 K.O. Novi grad u površini 00-72 m<sup>2</sup>, jer sačinjava njihovu građevinsku česticu radi utapanja u osnovnu česticu broj 787/4 K.O. Novi grad.

Gradonačelnik Grada Subotice je na prijedlog Povjerenstva donio Rješenje broj II-464-141/2009 od 11. 08. 2009. godine o davanju u najam neposrednom pogodbom BRANKU PETRIĆU sinu ILIJE i ZORI PETRIĆ kćeri MILUNA rođ. Joksimović u jednakim omjerima 1/2 – 1/2 dijela, te je nakon pravomoćnosti ovog Rješenja sastavljen i Ugovor broj II-464-213/2009 dana 23. 09. 2009. godine.

Dana 08. 12. 2009. godine podnijeli su Zamolbu da su zbog teške materijalne situacije u nemogućnosti plaćanja i predložili raskid ovoga Ugovora.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 16. sjednici održanoj dana 19. 02. 2010. godine, izvršilo uvid u priložene isprave, nakon čega je sastavilo prijedlog gradonačelniku Grada Subotice za donošenje Rješenja o poništenju Rješenja broj II-464-141/2009 na temelju kojega prijedloga je doneseno Rješenje kao u pravorijeku.

**Gradonačelnik  
Saša Vučnić**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u

roku 8 dana od dana njegovog prijama Skupštini  
Grada Subotice.

## S A D R Ź A J

### Stranica

1. RJEŠENJE BROJ: II-464-49/2010 ..... 1
2. RJEŠENJE BROJ: II-464-50/2010 ..... 2

**Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.**