

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



12. SZÁM

XLVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2010. április 22.

ÁRA: 87,00 DIN.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-49/2010
Kelt: 2010.03.16-án
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 96. szakasz 9. bekezdés 3. pontja alapján, és a 91. szakasszal kapcsolatban (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma, egységes szerkezetbe foglalt szöveg) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.16-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A 4-es számú betéti szám alá bejegyzett Óváros K.K. 1737/1 számú, 57-57 m² területű terméketlen földterület 6 m²-es részét, mely társadalmi tulajdonban van, és Szabadka község használati joggal rendelkezik felette, közvetlen megegyezéssel eladjuk a Szabadka, Tito marsall sugárút 17 alatti lakóépületben lakó vásárlónak, az Óváros K.K. 1727/1 és 1737 hrsz szomszédos telkek

határkiigazítására vonatkozó projekttel összhangban, melyet Szabadka Város Városrendezési Intézete KV készített F31-4/10 szám alatt 2010. januárjában, és Szabadka Város Építési szolgálatának IV-02-353-10/2010 számú, 2010.01.18-án kelt határkiigazítási feltételekről szóló okiratának.

A jelen határozat 1. szakaszába foglalt telek elidegenítésének díja – a telek eladási illetve vételára 99.210,00 dinárt tesz ki, és az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül kell kifizetni.

A jelen határozat 1. szakaszába foglalt telek feletti abszolút jogok átruházása tekintetében az adókötelezettség a vásárlót terheli.

Az adásvételi árat és az abszolút jogok átruházása után fizetendő adót a szabadkai MERIT SISTEM Kft. áruforgalmazó és szolgáltató vállalat fogja kifizetni.

A vásárló és a MERIT SISTEM Kft. köteles a jelen határozat hatályba lépésétől számított 30 napon belül megkötni az adásvételi szerződést Szabadka Várossal és Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Abban az esetben, ha a vásárló és a MERIT SISTEM Kft. az említett határidőn belül nem kötik meg az adásvételi szerződést, ezt a határozatot hatályon kívül helyezzük, és a vásárló elveszti az elnyerési jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A szabadkai MERIT SISTEM Kft. 2010.02.04-én azzal a kérelemmel fordult a

Telekügyi bizottsághoz, hogy a Tito marsall fasor 17. szám alatti épületnek adják oda az Óváros K.K. 1727/1 számú telek egy részét, melyen liftet építenének a lakóépülethez. Továbbá elmondta, hogy az építménnyel 2009.10. 01-jén szerződést kötött a tetőtér kiépítéséről a lapos tetőn, mellyel a tetőtér kiépítésén és más munkálatokon kívül kötelezettséget vállalt lift felszerelésére is az épület mellé, amit az épület mentén levő telken lehet kiépíteni, és hogy a lifthez a Szabadkai Városrendezési Intézetnek az Óváros K.K. 1727/1 és 1737 hrsz szomszédos telkekre vonatkozó F31-4/2010 számú 2010.01.18-án kelt határkiigazítási tervével és Szabadka Város Építésügyi szolgálatának a határkiigazítás feltételeit tartalmazó IV-02-353-10/2010 számú, 2010.01.18-án kelt okiratával, úgy hogy a 1727/1 számú telek területe 6 m² -rel lesz csökkentve, a 1737 számú telket pedig ugyanennyivel növelik.

A kérelemhez mellékeltek a:

- a Szabadkai Városrendezési Intézet F31-4/2010 számú 2010 januárjában kelt határkiigazítási tervét

- Szabadka Város Építésügyi szolgálatának a határkiigazítás feltételeit tartalmazó IV-02-353-10/2010 számú, 2010.01.18-án kelt okiratát.

A Telekügyi bizottság 2010.02.19-én megtartott 16. ülésén megvitatta a benyújtott kérelmet, és úgy találta, hogy eleget lehet neki tenni, ugyanis megfelel az építésről és tervezésről szóló törvény 96. szakasz 9. bekezdés 3. pontjába foglalt feltételeknek, s mert a szóban forgó terület nem felel meg építési teleknek, és kisebb is a területe annál a teleknél, melyhez csatolni fogják.

Tekintettel arra, hogy az Óváros K.K. 1737 számú telek esetében, melyre az épület épült, a használati jogot át kell alakítani tulajdonjoggá, és azt a 6 m² területet, mellyel a 1727/1 számú telek csökkentve lesz, és a 1737 számú ugyanennyivel növelve, csak elidegeníteni lehet, mert a határkiigazításokra vonatkozó említett projekttel és feltételekkel ez a változtatás már megtörtént, úgy, hogy az új terület 05-22 m² (05-16+6=05-22) tesz ki.

A Tervbizottság elkészítette az elidegenítésről szóló határozat-javaslatot, mely alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részben foglaltak szerint.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül közigazgatási eljárást kezdeményezhet a közigazgatási bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER

Iratszám: II-464-50/2010

Kelt: 2010.03.16-án

Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 91. szakasza és a 222. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma, egységes szerkezetbe foglalt szöveg) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma) alapján,

A Telekügyi bizottság javaslatára a polgármester 2010.03.16-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Megsemmisítjük Szabadka Város polgármesterének a II-464-141/2009 számú, **2009.08.11-én** kelt határozatát, melyben az Újváros K.K. 4. számú telekkönyvi betétbe bejegyzett 00-72 m² területű, 790/5 hrsz telket, amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van közvetlen megegyezéssel bérbe adtuk PETRIĆ BRANKONAK, apja neve Ilija és PETRIĆ ZORÁNAK, apja neve Milun, szül. Joksimović, mindkettejük lakcíme Szabadka, Banija u. 58., egyenlő 1/2 - 1/2 rész arányban és pedig a szomszédos telkek kiigazítása és az Újváros K.K. 787/4 hrsz telekkel való egyesítés céljából, új építési telek létrehozása érdekében.

A határozat 1. bekezdésébe foglalt telek bérbeadásával kapcsolatos minden költséget a bérlőknek, PETRIĆ BRANKONAK és PETRIĆ ZORÁNAK kell viselnie, mint ahogyan a Szerződés felbontásának költségeit is.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A bérlők 2009.05.29-én kérelemmel fordultak a A Telekügyi bizottság, hogy a 00-72 m² területű, Újváros K.K. 787/4 és 790/5 telkeket adják bérbe számukra, mivel az építési telküket képezi, az Újváros K.K. 787/4 számú alap parcellával való egyesítés érdekében.

Szabadka város polgármestere a Tervbizottság javaslatára 2009.08.11-én meghozta a II-464-141/2009 számú határozatot a közvetlen megegyezéssel történő bérbeadásról PETRIĆ BRANKO, apja neve Ilija, és PETRIĆ ZORIA, apja neve Milutin, szül. Joksimović javára, egyenlő 1/2 – 1/2 arányban, s miután ez a határozat hatályossá vált, 2009.09.23-án elkészült a II-464-213/2009 számú szerződés is.

2009.12.08-án kérelmet nyújtottak be, melyben javasolják a szerződés felbontását súlyos anyagi helyzetük és fizetésképtelenségük miatt.

A Telekügyi bizottság 2010.02.19-én megtartott 16. ülésén betekintést nyert a mellékelt okmányokba, miután elkészítette a polgármester számára a javaslatot a II-464-141/2009 számú határozat megsemmisítéséről szóló határozat meghozatalához, mely alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részben foglaltak szerint..

Polgármester
Saša Vučinić

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 8 napon belül fellebbezhet Szabadka Város Képviselő-testületénél.

TARTALOM

	Oldal
1. II-464-49/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	1
2. II-464-50/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	2