

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



14. SZÁM

XLVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2010. május 5.

ÁRA: 87,00 DIN.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (z SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009-jav. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
szabadkai Újváros HK 18.2 blokk
területrészt kiszolgáló út részletes szabályozási
tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a szabadkai Újváros HK 18.2 blokk területrészt kiszolgáló út részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv határai a következő telkeket ölelik fel: Újváros K.K. 14786 (az M.22.1 főút), 14774/1, 14774/14, 14774/48, 14776/2, 14774/2, 14774/13, 14775/7, 14775/12, 14775/49, 14775/1, 14775/50, 14775/16 és 14775/17 hrsz telkek.

A terv által felölelt terület összterülete 6 ha 69 ár és 83 m².

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a közcélú területek – az M 22.1 országos elsőrendű főútra

csatlakozó bekötő és kiszolgáló utak kijelölése, a terv kiterjedésén belüli telkek megközelítésének biztosítása, és a 18.2 blokk területrésznél a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 jav. és 28/06 száma) meghatározott - termelés és gazdasági tevékenységek rendeltetés szerinti hasznosítása céljából.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a szabadkai Újváros HK 18.2 blokk területrészt kiszolgáló út részletes szabályozási tervére vonatkozó tanulmány, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki 27-10/2009 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Polgármester
Iratszám: I-00-011-68/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Slavko Parać s.k.
Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke

27-10/09

PLAN DETALJNE REGULACIJE
za regulaciju - servisne saobraćajnice u delu prostora „Bloka 18.2“
u MZ „Novi Grad” u Subotici

S.G. Subotica na 15. sednici
održanoj dana 05.05.2010. godine
pod brojem I-00-011-68/2010
donela je RENDELETET o donošenju Plana
Zamenik Predsednika S.G. Subotice
SLAVKO PARAĆ

Direktor
mr Dragan Trklja, dipl.pravnik

Subotica, junuar 2010. Godine

NARUČILAC:	GRAD SUBOTICA
INVESTITOR:	JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"
OBRADIVAČ:	JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR:	27-10/09
VRSTA PLANA:	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU – SERVISNE SAOBRAĆAJNICE U DELU PROSTORA “ BLOKA 18.2” U MZ “ NOVI GRAD” U SUBOTICI
NOSILAC IZRADE:	STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saob., odgovorni urbanista
STRUČNI TIM:	MILAN MARJANOV, dipl. ing.saobrać. SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.grad IVANA POPOVIĆ, dipl. ing.arh. TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing. ANTE STANTIĆ, dipl. ing. inform.
RUKOVODILAC SLUŽBE:	KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.

Subotica, maj 2010. Godina

S A D R Ź A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.1. *Analiza mreže saobraćajnica*
 - 1.3.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.3. *Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila*
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINU JAVNE I OSTALE NAMENE
 - 2.1.2. *Ostalo građevinsko zemljište*
- 2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. *Saobraćajne površine*

2.3.2. *Javne zelene površine*

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*

2.4.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. *Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi*

2.6.2. *Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi*

2.6.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja*

2.6.4. *Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invalidetom u skladu sa standardima pristupačnosti*

2.6.5. *Uslovi zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosne i druge uslove*

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*

2.7.2. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA POVRŠINE JAVNE NAMENE I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

2.8.1. *Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta*

2.8.2. *Procena potrebnih sredstava za komunalno uređenje prostora*

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

3.1.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*

3.1.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.2.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*

3.2.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže*

IV GRAFIČKI PRILOZI

4.1. Izvod iz Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. godine

4.2. Geodetska podloga sa granicom obuhvata Plana 1:1000

4.3. Plan namene površina u granicama Plana sa podelom na površine javne i ostale namene 1:1000

4.4. Planirano HATÁROZATOT – regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina 1:1000

- | | |
|--|--------|
| 4.5. Plan mreže javne komunalne infrastrukture | 1:1000 |
| 4.6. Karakteristični profil ulice | 1:100 |

V DOKUMENTACIJA PLANA

1. ODLUKA o izradi plana detaljne regulacije za regulaciju – servisne saobraćajne saobraćajnice u delu prostora “Bloka 12.2” u Mesnoj zajednici “Novi grad” u Subotici (Službeni list grada Subotica br 26/2009 od 17.12.2009).
2. Kopija plana
Tehičke informacije:
3. Vodovod i kanalizacija br J 2/154-09 od 10.06.2009.
4. Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotice br. 261-2/12 od 11.06.2009.
5. Telekom Srbija br. 5383-120617/2 od 10.06.2009.
6. Subotica gas br. 264-1/09 od 12.05.2009. i 264-2/09 od 01.07.2009.
7. Elektrovojdovina br. 3.30.4-1514/3-2009 od 11.06.2009.
8. Ministarstvo odbrane republike Srbije br. 1734-3 od 14.maja.2009. god.
9. MUP, sektor za zaštitu i spasavanje Subotica br. 217-230/09. od 29.05.2009.
10. Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo, sektor za sanitarni nadzor br. 107-53-01289/2009-06 od 27.05.2009
11. Javno preduzeće Putevi Srbije br 953-6565/09-1 od 15.juna 2009 i 953-6262/09-30 od 28.12.2009

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioaca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – JP "DIREKCIJE ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u JP „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE servisne saobraćajnice u delu prostora „BLOK 18.2“ u MZ Novi Grad u Subotici

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o izradi Plana detaljne regulacije servisne saobraćajnice u delu prostora „BLOK 18.2“ u MZ Novi Grad u Subotici** broj I-00-011-98/2009 («Službeni list Grada Subotice» br. 17/2009 od 17 decembra 2009),

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je **Koncept plana**, zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Koncept plana je prošao stručnu kontrolu na 16. sednici Komisije za planove dana 29.1.2010. godine.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. (“Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) u daljem tekstu GP.

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa **Zakonom o planiranju i izgradnji** (“Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid** (“Službeni glasnik RS” broj 12/04), a koji nije u suprotnosti sa ovim zakonom.

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u istočnom delu Grada Subotice, a južno od Segedisnog puta preko puta od I kasarne, definisane u Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. (“Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06), kao Urbanistički blok 18.2.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom većim delom neizgrađen. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica - Palić do 2020. godine je proizvodnja, privreda.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je:

- formiranje servisne saobraćajnice radi omogućenja pristupa svim katastarskim parcelama (koje su trenutno nemaju pristupa na javnu površinu) i na taj način privođenje nameni ukupnog ovog prostora.
- omogućavanje dovođenja komunalne infrastrukture radi stvaranje uslova za oživljavanje i privođenje nameni celokupnom ovom prostoru.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Osnovna karakteristika planom obuhvaćenog prostora je postojanje gradske magistrale na severnom delu obuhvaćenog prostora. Drugih saobraćajnica na ovom prostoru nema pa je u cilju privođenja nameni potrebno da se mreža dopuni jednom servisnom saobraćajnicom. U okviru ovoga neophodno je rešiti priključenje ove saobraćajnice na gradsku magistralu – Segedinski put koji ima rang magistralne. Nova servisna saobraćajnica treba da prihvati svu saobraćanju i komunalnu infrastrukturu.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vodovod i kanalizacija

Duž severne strane Segedinskog puta je izgrađena javna kanalizaciona mreža Ø 500mm.

Postojeća mreža se zadržava u potpunosti. Sistem kanalisanja je mešoviti.

Duž severne strane Segedinskog puta je izgrađena javna vodovodna mreža – magistralni vodovod Ø 150mm. Istočno od predmetnog kompleksa (duž Oblilaznog puta) izgrađena je javna vodovodna mreža – magistralni vodovod Ø300 mm. Oba navedena magistralna vodovoda su deo prstena za vodosnabdevanje predmetne i okolne teritorije. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti.

Energetika i telekomunikaciona infrastruktura

Na prostoru obuhvaćenom ovim planom odnosno duž južne strane Segedinskog puta i duž zapadne granice obuhvata postoji izgrađena srednjenaponska mreža za napajanje trafostanice MBTS-21 dok je sa severne strane Segedinskog puta izgrađena telekomunikaciona mreža u kablovskoj tt kanalizaciji.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora za proizvodnju, privredu. Cilj izrade Plana je određivanje površina javne namene radi regulacije ulica obuhvaćenim ovim Planom i formiranja novih ulica kako bi se obezbedio pristup svakoj katastarskoj parceli. Prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom periodu.

Cilj izrade Plana je odvajanje javnog od ostalog zemljišta radi regulacije servisne saobraćajnice - ulice. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica - Palić do 2020. godine je proizvodnja i privreda. Planom će se utvrditi regulacija nove servisne saobraćajnice, u skladu sa njenim rangom i utvrditi kao javna površina. Preko ove saobraćajnice se ostvaruje pristup svim parcelama u obuhvatu.

Kako bi se stvorili uslovi da svaka parcela ima pristup sa nove saobraćajnice neophodno je spojiti preostali deo parcele br 14775/48 koja ostaje ostalo građevinsko zemljište sa parcelom br 14776/2.

Pravilima parcelacije utvrdit će se elementi za formiranje parcela unutar kompleksa tako da sve one budu uslovne za gradnju u skladu sa pravilimai nameni iz GP.

Regulacija ove saobraćajnice podrazumeva promene granica katastarskih parcela ostalog građevinskog zemljišta direktno oslonjenih na regulaciju, a prema Konceptu plana. Na taj način stvaraju se uslovi da se u regulacionoj širini nove saobraćajnice izvrši razmeštanje kolovoza i trotoara kao i ostale komunalne infrastrukture.

1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je koordinatama:

GR.1	399717.968	106928.522
GR.2	399666.212	107199.984
GR.3	399667.769	107200.219
GR.4	399850.407	107226.632
GR.5	399864.377	107229.208
GR.6	399866.106	107233.572
GR.7	399903.881	107238.957
GR.8	399954.542	107246.179
GR.9	399959.522	107213.758
GR.10	399910.658	107206.498
GR.11	399943.678	107003.471
GR.12	399949.331	106968.621
GR.13	399825.998	106950.038
GR.14	399827.377	106943.062
GR.15	399768.033	106935.417
GR.16	399717.968	106928.522

Granicom Plana obuhvaćene su parcele:14786;14774/1;14774/14;14775/48;14776/2;14774/2;14774/13;14775/7;14775/12;14775/49;14775/1;14775/50;14775/714775/16; K.O. Novi grad.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je **cca 6ha 69ari i 83m²**.

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu br. 4.2.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE

2.1.1. POVRŠINA JAVNE NAMENE

Za formiranje regulacione širine servisnih saobraćajnica u Planom obuhvaćenom području potrebno je definisati površine javne namene - ulice kako bi se unutar istih mogao izvršiti smeštaj saobraćajnih površina (kolovoz i trotoari) i komunalnih instalacija. Planirana širina između regulacionih linija kreće se od 9 do 25 metara.

U površinu javne namene potrebno je prenameniti parcele br. (delove ili cele):
14774/1;14774/14;14775/48;14776/2,K.O. Novi grad, u ukupnoj površini od **59ari i 27m²**.

Površine ostale namene koristiće se u skladu sa namenom iz Generalnog urbanističkog plana Subotica - Palić za proizvodnju, privredu. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinim urbanističkim uslovima a u skladu sa kriterijumima iz GP-a.

Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su:
parcele (cele i delovi):

R.1	399673.494	107157.054
R.2	399730.111	107164.219
R.3	399771.406	107157.924
R.4	399777.281	107152.258
R.5	399806.025	107000.840
R.6	399798.949	106990.702
R.7	399802.326	106973.090
R.8	399820.836	106976.162
R.9	399814.177	107009.857
R.10	399804.880	107058.141
R.11	399786.317	107154.547
R.12	399789.962	107161.438
R.13	399825.767	107176.890
R.14	399837.910	107179.071
R.15	399887.725	107186.197

R.16 399914.697 107181.661 **Novoplanirane građevinske parcele ulica** utvrđene Planom obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko geodetskim elementima, tako da se na osnovu Plana može se sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta.

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu.

2.1.2. OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko zemljište unutar granice Plana je namenjeno za izgradnju objekata u skladu zakonom i namenom utvrđenom GP-om Subotica – Palić 2020., a koje nije planom određeno kao javno građevinsko zemljište.

Ostalo građevinsko zemljište obuhvata prostor od **cca 6ha 10ari i 56m²** i namenjeno je:
- ZONI RADA- (PROIZVODNA ZONA I ZONA MALE PRIVREDE)

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji servisnih saobraćajnica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne i komunalne objekte i urbanu opremu (reklamni panoji i sl.) objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija – odnosno prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Generalnim planom.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Razgraničenje javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem GRANICA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, koju određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.2. koordinatama prelomnih tačaka.

Ovim planom obuhvaćena je deonica magistralnog puta M22.1. i servisne saobraćajnice unutar bloka.

Planom obuhvaćeni prostor tangira gradska magistrala – Segedinski put koja je deonica državnog magistralnog puta M22.1. u prolasku kroz grad Subotica.

Kako bi se obezbedio pristup svakoj parceli kao i odgovarajući uslovi za odvijanje saobraćaja bilo je neophodno dopuniti uličnu mrežu i planirati servisne saobraćajnice koje obezbeđuju najmanje ometanje i zagušenje na magistralnom putu.

Sve servisne ulice obuhvaćene ovim Planom su industrijsko-stambenog karaktera. Za servisne ulice za je obezbeđena regulaciona širina od minimum 9 do 25 metara i više kako bi se mogao izgraditi kolovoz za kretanje svih vrsta vozila.

Planirana širina kolovoza u svim ulicama Planom obuhvaćenog prostora je min 6 m.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja površina javne namene - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu uređenih zelenih pojasa na mestima gde za to postoje uslovi.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoređi, ukoliko se zateknu na terenu, se zadržava i popunjava na odgovarajući način biljnim vrstama koje su u standardnoj upotrebi u gradu Subotica. Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Procenat učešća zelenila u sklopu Zone industrije i male privrede je min 30 %u odnosu na površinu građevinske parcele.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽU JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Na prostoru obuhvaćenom granicama Plana obzirom na predviđene sadržaje potrebno je izgraditi određen broj novih distributivnih trafostanica sa priključnim 20kV kablovskim vodovima prema Mišljenju na koncept Plana

detaljne regulacije za prostor oko Segedinskog puta u Subotici izdatom od strane **Elektrovojvodina d.o.o. Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica“ u Subotici br. 3.30.4-1514/3-2009 od dana 11. 06. 2009. god.**

Duž severne strane Segedinskog puta izgrađena je podzemna telekomunikaciona mreža u kablovskoj tt kanalizaciji na koju je moguće priključiti novoplanirane objekte na predmetnom prostoru prema Tehničkoj informaciji izdatoj od strane **TELEKOM SRBIJA DIREKCIJA ZA TEHNIKU IJ SUBOTICA u Subotici br. 5383-120617/2 od 10. 06. 2009. god.**

Planirane objekte na predmetnom prostoru moguće je priključiti na postojeći distributivni gasovod koji je položen duž ulice Magnetna polja prema Prethodnim uslovima za izradu Plana detaljne regulacije koje je potrebno zatražiti od **JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica.**

2.4.2. Vodovod i kanalizacija

Duž severne strane Segedinskog puta je izgrađena javna kanalizaciona mreža Ø 500mm i magistralni vodovod Ø 150mm. Istočno od predmetnog kompleksa (duž Obilaznog puta) izgrađena je javna vodovodna mreža – magistralni vodovod Ø300 mm. Oba navedena magistralna vodovoda su deo prstena za vodosnabdevanje predmetne i okolne teritorije. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti. Sistem kanalisanja je mešoviti.

Ovim planom se zadržavaju sve postojeće trase javne vodovodne i kanalizacione mreže. Takođe se predviđa izgradnja novih trasa vodovoda i kanalizacije za potrebe budućih korisnika.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE

POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice (industrijsko-stambene ulice) i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulica.

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu planiranih saobraćajnica.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru je određen i definisan prelomnim tačkama osovine sa koordinatama na graf. prilogu br. 4.4.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica i s obzirom na kote zaštitinih trotoara postojećih objekata. Izmena planiranih visinskih kota saobraćajnica je moguća u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja novih objekata.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granice plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, odnosno uređenje javnog građevinskog zemljišta u pogledu zastupljenosti uličnog zelenila u cilju zaštite okoline od buke i zagađenja, a u skladu sa rangom saobraćajnice i prostornim mogućnostima. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** ("Službeni glasnik RS" br. 135/04), i drugim zakonima u ovoj oblasti koji tretiraju saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Prema svojoj prirodi i minimalnoj niveleti terena od 110.65 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

2.6.4. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka.

2.6.5. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Građenje saobraćajne i ostale komunalne vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton).

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude ili kontejnere u sopstvenom dvorištu za porodične stambene i poslovne objekte, odnosno u sklopu parcele, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uslova propisanih:

Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni Glasnik RS" broj 66/91), u sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mere u vezi planiranja i izgradnje, zaštita vazduha, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog sveta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizujućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

U potpunosti ispoštuju sve odredbe **Zakona o zaštiti od požara** («Službeni glasnik SRS» broj 37/88).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje Grada Subotice na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkansi vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, bazirane na postavkama GUP-a, definisana je namena prostora prema načinu korišćenja prostora i podeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

POVRŠINA JAVNE NAMENE – ulice - U okviru površine javne namene planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža). Dimenzionisanje javne saobraćajne i komunalne infrastrukture izvršeno je na bazi utvrđenih urbanističkih parametara, i prema stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture preuzetim iz ranijih urbanističkih planova kojima je razrađivan ovaj prostor, kao i na osnovu studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća.

Planom utvrđena regulaciona širina regulacije ulica unutar Planom obuhvaćenog područja (od 9 do 25 m), omogućava postavku svih njihovih sadržaja po savremenijim standardima, uz obezbeđenje maksimalne protočnosti i tehničkih mera bezbednosti kolskog i pešačkog saobraćaja. Širina pojasa uličnog zelenila u znatnoj meri će doprineti ublažavanju uticaja intezivnog saobraćaja – buka, izduvni gasovi, prašina.

Površina javne namene – ulica obuhvata prostor u ukupnoj površini od **59ari i 27m²**.

POVRŠINA OSTALE NAMENE – uređuje se prema Generalnom planu Subotica -

Palić do 2020 godine što znači da se namenjuje za proizvodnju, poslovanje. Za gradnju na površini ostale namene primenjuju se kriterijumi definisani u pravilima gradnje u Generalnom planu Subotica- Palić do 2020 godine ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) <i>POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA</i>	POVRŠINA (m ²)	(%)
KOLOVOZ	2.850	52,88

TROTOARI	1.425	26,44
ULIČNO ZELENILLO	1.115	20.68
UKUPNO POVRŠINE JAVNE NAMENE:	5.390	100%

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA POVRŠINA JAVNE NAMENE I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITYETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Uređenje površine javne namene - ulica i njeno komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja površine javne namene i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće Direkcija za izgradnju grada Subotice.

2.8.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

Izrada plana detaljne regulacije bez PDV-a	420.000,00 din.
Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	100.000,00 din.
Otkup zemljišta po cca 300,00 din/m ²	
2214.24m ² x 300,00 din/m ²	664.272,00 din
UKUPNO:	1.184.272,00 din

b) Saobraćajna infrastruktura

Na servisnoj saobraćajnici planiran je kolovoz širine 6 metara i trotoari širine 1,5 metara sa obe strane ulice.

Trotoari	475 m x 2 x 1,5 m =	1425 m ² x 2000	=	2.850.000,00din
Kolovoz	475 m x 6,0 m =	2850 m ² x 5000	=	14.250.000,00din
UKUPNO:				17.100.000,00din

c) Vodovod i kanalizacija

Na predmetnoj teritoriji je potrebno dograditi postojeću javnu vodovodnu mrežu i povezati je sa postojećom na Obilaznom putu. Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa planirane vodovodne mreže.

Na predmetnoj teritoriji je potrebno izgraditi kanalizacionu mrežu u predviđenom saobraćajnom prodoru. Planirana kanalizaciona mreža je, u skladu sa podužnim padom terena, usmerena ka postojećoj javnoj kanalizacionoj mreži – kolektoru VII, izgrađenom duž Štípske ulice.

Kanalizaciona mreža	370m x 6.100,00	=	2.257.000,00 din
Vodovodna mreža	583m x 7.700,00	=	4.489.100,00 din
UKUPNO:			6.746.100,00 din

d) Energetika i telekomunikaciona infrastruktura

1. javna rasveta na kandel. visine 8.0 m			
kom 8x95 000		=	760.000,00 din
2. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 1x630 kVA			
kom 2x4 000000,00		=	8.000.000,00 din
4. izgradnja 20 kV kabla			
m 450 x 6 500,00		=	2.925.000,00 din
5. izgradnja 0,4 kV kabla			
m 250 x4 500,00		=	1.125.000,00 din
6. izgradnja telekomunikacione mreže			
m 400 x 3 800,00		=	1.520.000,00 din

7. izgradnja gasovodne mreže

m 500 x 4 200,00

= 2.100.000,00 din.

UKUPNO= **16.430.000,00 din.****SVE UKUPNO****41.460.342,00din****III PRAVILA GRAĐENJA****3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA****3.1.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže**

Postojeće saobraćajnice koje se ovim HATÁROZATOTm zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovoz i površine namenjene nemotorizovanom kretanju treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacione širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na parcelama korisnika.

Trotoare izgraditi od savremenih materijala i odvojene od kolovoza izdignutim ivičnjakom. U skladu sa namenom prostora planirani su trotoari minimalne širine 1,5 metara

3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru ulice.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećoj ulici – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način. Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnosti – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori, *Celtis occidentalis* – američki koprivić, *Fraxinus augustifolia* – poljski jasen, *Koelreuteria paniculata* – kelreuterija, *Tilia argentea* – srebrna lipa, *Quercus robur pyramidalis* – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored: *Crataegus sp.* – glogovi, *Hibiscus syriacus* – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS,, br. 135/2004). Na ulazu u blokove formirati po mogućnosti dekorativne vrste.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE**3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže**

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

NN kabel polagati u zelenoj površini između kolovoza i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kabla ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Slobodnostojeće kablovske priključne kutije postaviti u planiranu regulacionu liniju ulice.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trasu rova za polaganje gasne instalacije postaviti tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- železnička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu. Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno. Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TT vodova.

3.2.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Izvršiti priključenje uličnih vodova (iz poprečnih ulica) na postojeću i planiranu javnu vodovodnu mrežu.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm

Priključenje na kanizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanizacione ne sme biti manji od 0,8 m.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009-jav. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____ megtartott _____ ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a szabadkai Pescsara Helyi Közösségben, a Spanyol harcosok utcája, a Kopar utca és a Szabadka-Zombor vasútvonal közötti blokk részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a szabadkai Pescsara Helyi Közösségben, a Spanyol harcosok utcája, a Kopar utca és a Szabadka-Zombor vasútvonal közötti blokk részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv határvonalával felölelt telkek: az Óváros K.K. 21331/1, 21331/5, 21332, 21331, 21334/4, 21336/11, 21334/5, 21334/3, 21896/2, 21334/2, 21334/6, 21334/7, 21895/2, 21334/10, 21328/1, 21905/3, 21334/1, 21898/11, 21898/12, 21326, 21334/9, 21898/13, 21325, 21926/2, 21903/1, 21905/2, 21318/1, 21329/1, 21329/5, 21324, 21927/2, 21904/2, 21327/1, 21334/8, 21898/14, 21926/1, 21318/2, 21928/2, 21927/1, 21318/7, 21323, 21907/2, 21928/1, 21329/2, 21903/2, 21933/3, 21318/4, 21317/6, 21327/2, 21904/4, 21939/5, 21322/2, 21318/3, 21904/3, 21916/1, 21897, 21905/5, 21322/1, 21939/4, 21907/1, 21917, 21317/7, 21940/2, 21918/2, 21329/3, 21318/6, 21907/3, 21321, 21938/1, 21914/1, 25536, 21327/3, 21929, 21933/1, 21320/2, 21930, 21329/4, 21320/1, 21067/2, 21317/8, 21327/4, 21318/5, 21920/2, 21916/2, 21918/1, 21317/1, 21319, 21921/2, 21939/2, 21915/1, 21920/1, 21316, 21317/4, 21931/1, 21916/2, 21317/5, 21317/2, 21922/3, 21915/2, 21315, 21314, 21317/9, 21309/5, 21310/1, 21317/3, 21931/2, 21922/1, 21931/4, 21921/3, 21967/6, 21309/6, 21317/10, 21317/10, 21313/1, 21310/2, 21919/1, 21931/3, 21313/2, 21932, 21309/7, 21309/1, 21933/2, 21922/2, 21313/3, 21967/5, 21310/3, 21309/9, 21309/8, 21313/4, 21309/10, 21310/5, 21309/11, 21309/14, 21309/15, 21310/4, 21967/3, 21309/3, 21934/1, 21309/2, 21919/2, 21313/5, 21966/5, 21312/2, 21309/12, 21940/1, 21967/1, 21924/1, 21309/18, 21308/5, 21924/2, 21312/1, 21310/6, 21919/3, 21305, 21966/2, 21308/3, 21965/2, 21307/2, 21311/3, 21934/2, 20308/1, 21311/2, 20308/6, 21312/3, 21939/3, 21308/2, 21311/5, 21966/3, 21965, 21307/1, 21958, 21925, 21937, 21311/4, 21311/7, 21311/1, 21938, 21923/2, 21923, 21308/4, 21966/2, 21301/3, 21311/6, 21306/6, 21934/3, 21302/1, 21947/1, 21302/2, 21949/2, 21042/3, 21301/1, 21966/1, 21947/2, 21300/2, 21306/2, 21949, 21941/3, 21941/3, 21949/1, 21947/1, 21307, 21302/3, 21950, 21948/1, 21302/4, 21919/8, 21934/1, 21951, 21948/2, 21953/2, 21942/1, 21301/2, 21302/6, 21302/5, 21953/1, 21942/2, 21946, 21944/2, 21303/1, 21952, 21944/1, 21299, 21298, 21956/9, 21945/1, 21302/7, 21302/8, 21945/2, 21295/1, 21956/1, 21956/6, 21943/1, 21956/8, 21292/4, 21303/1, 21956/5, 21296, 21297, 21943/2, 21956/2, 21956/7, 21302/9, 21956/4, 21294, 21295/2, 21941/3, 21292/3, 21292/2, 21956/3, 21303/2, 21304, 21293/2, 21290, 21957/4, 21957/1, 21291, 21957/3, 21292/1, 21958, 21293/1, 21954, 21289, 21957/2, 21959/7, 21964, 21959/2, 21963, 21959/6, 21962/2, 21959/3, 21288/1, 21288/2, 21959/1, 21960, 21959/5, 21959/4, 21962/1, 21961, 31729 hrsz telkek.

A Tervvel felölelt terület összesen kb. 16 ha 17 ár és 41m².

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a közcélú telkeknek az egyéb telkektől való különválasztása a Tervvel felölelt utcák szabályozása és új utcák kialakítása érdekében. A Terv felöleli a Pescsara Helyi Közösség egy részét, melynek alapvető rendeltetése a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) szerint közepesen sűrűn lakott családi házas lakóövezet. A Terv meghatározza a Spanyol harcosok utcájának új szabályozását és új utcák létrehozását, az úttest, a gyalogjárda és a kommunális infrastruktúra elhelyezéséhez szükséges terület biztosítása céljából.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a szabadkai Pescsara Helyi Közösségben, a Spanyol harcosok utcája, a Kopar utca és a Szabadka-Zombor vasútvonal közötti blokk részletes szabályozási tervének tanulmánya, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete dolgozott ki 27-18/2009 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos lapjában.

6. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonom Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iktatószám: I-00-011-69/2010
Kelt: 2010. 05.05.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

27-18/09

PLAN DETALJNE REGULACIJE

ZA REGULACIJU BLOKA IZMEĐU ULICA ŠPANSKIH BORACA, KOPARSKE I ŽELEZNIČKE PRUGE
SUBOTICA-SOMBOR
U MZ "PEŠČARA" U SUBOTICI

S.G. Subotica na 15. sednici
održanoj dana 05.05.2010. godine
pod brojem I-00-011-69/2010
donela je RENDELETET o donošenju Plana
Zamenik Predsednika S.G. Subotice
SLAVKO PARAĆ

D i r e k t o r
mr Dragan Trklja, dipl.pravnik

Subotica, mart 2010. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"
OBRAĐIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR: 27-18/09
VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU BLOKA IZMEĐU ULICA
ŠPANSKIH BORACA, KOPARSKE I ŽELEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR U MZ "PEŠČARA" U
SUBOTICI

NOSILAC IZRADE: STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saob.,
odgovorni urbanista

STRUČNI TIM: MILAN MARJANOV, dipl.ing.saob
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.građ.
TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing.
ANTE STANTIĆ, dipl. ing. inform.

RUKOVODILAC
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh,

S A D R Ž A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.3.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

1.3.3. Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINU JAVNE I OSTALE NAMENE

PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Saobraćajne površine

Javne zelene površine

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Vodovodna i kanalizaciona mreža

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Bilans površina i urbanistički pokazatelji

SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA POVRŠINE JAVNE NAMENE I IZVORI FINANSIRANJA

PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

Procena potrebnih sredstava za komunalno uređenje prostora

III PRAVILA GRAĐENJA

USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE

PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

ELEMENTI ZA PARCELACIJU POVRŠINE JAVNE NAMENE

IV GRAFIČKI PRILOZI

4.1. Izvod iz GUP-a Subotica - Palić do 2020. godine

4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana

1:1000

4.3. Plan namene površina u granicama Plana sa podelom na

	površine javne i ostale namene	1:1000
4.4.	Planirano HATÁROZATOT – regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina	1:1000
4.5.	Plan mreže javne komunalne infrastrukture	1:1000
4.6.	Karakteristični profili ulice	1:100
V	DOKUMENTACIJA PLANA	

Odluka o izradi plana detaljne regulacije za regulaciju bloka između ulica Španskih boraca, Koparske i železničke pruge Subotica-Sombor u MZ Peščara u Subotici

Kopija plana

Vodovod i kanalizacija br. J 2/457-08 od 18.12.2008.

Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotice br. 26-1/12 od 19.01.2009.

Telekom Srbija br. 5383-119156/2 od 03.06.2009.

Subotica gas br. 259-1/2009 od 11.05.2009.

Elektrovojdovina br. 3.30.4-1485/3-2009 od 11.06.2009.

Ministarstvo odbrane republike Srbije br. 5170-2 od 04.12.2008. god.

MUP, sektor za zaštitu i spasavanje Subotica br. 217-756/08. od 12.12.2008.

Pokrajinski sekretarijat za socijalnu politiku, sektor za sanitarni nadzor br. 107-53-02995/2008-06 od 05.12.2008.

JP Železnice Srbije, sektor za strategiju i razvoj br. 102/08-4206 od 30.01.2009.

JP Železnice Srbije, sektor za strategiju i razvoj br. 102/10-2704 od 11.02.2010.

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioaca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – JP "DIREKCIJE ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u JP Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU BLOKA IZMEĐU ULICA ŠPANSKIH BORACA, KOPARSKE I ŽELEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-SOMBOR U MZ PEŠČARA U SUBOTICI.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju bloka između ulica Španskih boraca, Koparske i železničke pruge Subotica-Sombor u MZ Peščara u Subotici broj I-00-011-94/2009 («Službeni list Grada Subotice» br. 26/2009),

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana, zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Koncept plana je prošao stručnu kontrolu Komisije za planove na 15. sednici održanoj dana 23.12.2009. godine.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS" broj 12/04), a koji nije u suprotnosti sa ovim zakonom.

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u zapadnom delu Grada Subotice, a u južnom delu Urbanističke zone Peščara utvrđene Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06). Planom obuhvaćeni prostor tangira železničku prugu Subotica-Sombor.

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom većim delom izgrađen. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom urbanističkom planu Subotica - Palić do 2020. godine je porodično stanovanje srednjih gustina.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je:

- proširenje regulacije postojećih ulica u skladu sa rangom saobraćajnice radi obezbeđivanja potrebnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja
- formiranje novih ulica kako bi se obezbedio prilaz svakoj katastarskoj parceli
- proširenje kapaciteta infrastrukture u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Osnovna karakteristika planom obuhvaćenog prostora je da u periodu neplanske izgradnje dolazi do usitnjavanja parcela i otvara se problem pristupa do svake parcele. Odgovor na ovaj problem u periodu divlje izgradnje bio je formiranje mnoštva novih uličica sa nedovoljnom regulacionom širinom i sa izrazito nepravilnim pravicima pružanja. Obuhvatanjem ovog područja Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2020. godine nameće se potreba da se ulična mreža planski osmisli i da se poveže u funkcionalnu celinu kako bi se stvorili preduslovi za komunalno opremanje. Da bi se ovaj cilj u potpunosti mogao ostvariti potrebno je proširiti regulacionu širinu postojećih ulica i dopuniti uličnu mrežu u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2020. godine.

Unutar planom obuhvaćenog prostora nalaze se ulice:

Španskih boraca

Koparska

Višanja

223. Nova

Nijedna od navedenih ulica nema izgrađen kolovoz.

Postojeća regulaciona širina ulica ne bi mogla da prihvati svu saobraćanju i komunalnu infrastrukturu. Kako bi se stvorili preduslovi za komunalno opremanje potrebno je proširiti postojeću regulacionu širinu ulice u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2020. godine.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

U delovima ulicama Španskih boraca, Koparska i ul. Višanja postoji izgrađena gasovodna distributivna mreža. U Planom obuhvaćenom području postoji sredjenaponska i niskonaponska nadzemna i podzemna mreža, kao i podzemna telekomunikaciona mreža. Duž ulice Španskih boraca u funkciji su 3 distributivne trafostanice (jedna montažno betonska i dve stubne). Postojeće stanje u ovim ulicama se zadržava.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru izgrađena je javna vodovodna mreža u Ulici španskih boraca i to od pruge do Koparske ulice. U Koparskoj ulici je izrađena projektno-tehnička dokumentacija za izgradnju magistralne vodovodne mreže na deonici od Bajskog puta do Uskočke ulice. Postojeća mreža se zadržava u potpunosti.

Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti.

Na predmetnom prostoru nije izgrađena javna kanalizaciona mreža

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim urbanističkim planom Subotica - Palić do 2020. godine utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora za stanovanje srednjih gustina. Cilj izrade Plana je određivanje površina javne namene radi regulacije ulica obuhvaćenim ovim Planom i formiranja novih ulica kako bi se obezbedio pristup svakoj katastarskoj parceli. Prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom periodu.

1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je koordinatama:

GR.1	394247.124	107760.710	GR.17	393868.980	107519.230
GR.2	394271.999	107722.151	GR.18	393815.581	107620.595
GR.3	394278.816	107697.737	GR.19	393929.090	107677.350
GR.4	394339.799	107590.876	GR.20	393949.451	107648.421
GR.5	394367.237	107572.675	GR.21	393974.540	107660.940
GR.6	394382.116	107544.347	GR.22	393953.340	107700.310
GR.7	394012.730	107295.070	GR.23	393964.990	107708.720
GR.8	394001.800	107300.540	GR.24	393981.987	107681.426
GR.9	393915.962	107264.444	GR.25	394001.280	107688.240
GR.10	393809.060	107369.622	GR.26	394005.110	107682.160
GR.11	393888.713	107401.379	GR.27	394047.300	107703.360
GR.12	393875.461	107443.258	GR.28	394052.560	107691.180
GR.13	393862.618	107438.568	GR.29	394058.002	107677.645
GR.14	393850.830	107471.588	GR.30	394106.200	107694.143
GR.15	393833.790	107464.980	GR.31	394165.620	107723.085
GR.16	393819.520	107499.140	GR.32	394174.256	107732.046

GR.33 394216.996 107745.492

Granicom Plana obuhvaćene su parcele: 21331/1, 21331/5, 21332, 21331, 21334/4, 21336/11, 21334/5, 21334/3, 21896/2, 21334/2, 21334/6, 21334/7, 21895/2, 21334/10, 21328/1, 21905/3, 21334/1, 21898/11, 21898/12, 21326, 21334/9, 21898/13, 21325, 21926/2, 21903/1, 21905/2, 21318/1, 21329/1, 21329/5, 21324, 21927/2, 21904/2, 21327/1, 21334/8, 21898/14, 21926/1, 21318/2, 21928/2, 21927/1, 21318/7, 21323, 21907/2, 21928/1, 21329/2, 21903/2, 21933/3, 21318/4, 21317/6, 21327/2, 21904/4, 21939/5, 21322/2, 21318/3, 21904/3, 21916/1, 21897, 21905/5, 21322/1, 21939/4, 21907/1, 21917, 21317/7, 21940/2, 21918/2, 21329/3, 21318/6, 21907/3, 21321, 21938/1, 21914/1, 25536, 21327/3, 21929, 21933/1, 21320/2, 21930, 21329/4, 21320/1, 21067/2, 21317/8, 21327/4, 21318/5, 21920/2, 21916/2, 21918/1, 21317/1, 21319, 21921/2, 21939/2, 21915/1, 21920/1, 21316, 21317/4, 21931/1, 21916/2, 21317/5, 21317/2, 21922/3, 21915/2, 21315, 21314, 21317/9, 21309/5, 21310/1, 21317/3, 21931/2, 21922/1, 21931/4, 21921/3, 21967/6, 21309/6, 21317/10, 21317/10, 21313/1, 21310/2, 21919/1, 21931/3, 21313/2, 21932, 21309/7, 21309/1, 21933/2, 21922/2, 21313/3, 21967/5, 21310/3, 21309/9, 21309/8, 21313/4, 21309/10, 21310/5, 21309/11, 21309/14, 21309/15, 21310/4, 21967/3, 21309/3, 21934/1, 21309/2, 21919/2, 21313/5, 21966/5, 21312/2, 21309/12, 21940/1, 21967/1, 21924/1, 21309/18, 21308/5, 21924/2, 21312/1, 21310/6, 21919/3, 21305, 21966/2, 21308/3, 21965/2, 21307/2, 21311/3, 21934/2, 20308/1, 21311/2, 20308/6, 21312/3, 21939/3, 21308/2, 21311/5, 21966/3, 21965, 21307/1, 21958, 21925, 21937, 21311/4, 21311/7, 21311/1, 21938, 21923/2, 21923, 21308/4, 21966/2, 21301/3, 21311/6, 21306/6, 21934/3, 21302/1, 21947/1, 21302/2, 21949/2, 21042/3, 21301/1, 21966/1, 21947/2, 21300/2, 21306/2, 21949, 21941/3, 21941/3, 21949/1, 21947/1, 21307, 21302/3, 21950, 21948/1, 21302/4, 21919/8, 21934/1, 21951, 21948/2, 21953/2, 21942/1, 21301/2, 21302/6, 21302/5, 21953/1, 21942/2, 21946, 21944/2, 21303/1, 21952, 21944/1, 21299, 21298, 21956/9, 21945/1, 21302/7, 21302/8, 21945/2, 21295/1, 21956/1, 21956/6, 21943/1, 21956/8, 21292/4, 21303/1, 21956/5, 21296, 21297, 21943/2, 21956/2, 21956/7, 21302/9, 21956/4, 21294, 21295/2, 21941/3, 21292/3, 21292/2, 21956/3, 21303/2, 21304, 21293/2, 21290, 21957/4, 21957/1, 21291, 21957/3, 21292/1, 21958, 21293/1, 21954, 21289, 21957/2, 21959/7, 21964, 21959/2, 21963, 21959/6, 21962/2, 21959/3, 21288/1, 21288/2, 21959/1, 21960,

21959/5, 21959/4, 21962/1, 21961, 31729; K.O. Stari grad.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je cca 16ha 17ari i 41m².

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu 4.2.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA 2.1. PODLA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE

Za proširenje regulacione širine ulica u Planom obuhvaćenom području i formiranje novih ulica potrebno je definisati površine javne namene - ulice kako bi se unutar istih mogao izvršiti smeštaj saobraćajnih površina (kolovoz i trotoari) i komunalnih instalacija. Planirana širina između regulacionih linija kreće se od 8 do 12 metara.

U površinu javne namene potrebno je prenameniti parcele br. (delove ili cele): 21330/2, 21331/5, 21330/1, 21332, 21896/1, 21330/3, 21336/11, 21334/3, 21330/4, 21896/2, 21334/7, 21895/2, 21334/10, 21328/1, 21905/3, 21898/12, 21326, 21898/13, 21325, 21926/2, 21329/1, 21324, 21927/2, 21904/2, 21334/8, 21898/14, 21926/1, 21318/7, 21323, 21903/2, 21933/3, 21904/4, 21939/5, 21904/3, 21905/5, 21939/4, 21940/2, 21916/2, 21922/3, 21915/2, 21314, 21931/4, 21967/6, 21931/3, 21313/2, 21932, 21933/2, 21310/5, 21934/1, 21940/1, 21924/1, 21308/5, 21924/2, 21310/6, 20308/6, 21311/3, 21312/3, 21939/3, 21958, 21937, 21311/7, 21938, 21923/2, 21966/2, 21949/2, 21042/3, 21300/2, 21941/3, 21941/3, 21947/1, 21950, 21919/8, 21942/1, 21301/2, 21944/2, 21299, 21298, 21296, 21297, 21294, 21295/2, 21292/3, 21292/2, 21304, 21290, 21957/1, 21291, 21957/3, 21292/1, 21293/1, 21964, 21959/5, 21959/4 K.O. Stari grad, u ukupnoj površini od 1ha 35ari i 42 m².

Površine ostale namene koristiće se u skladu sa namenom iz Generalnog urbanističkog plana Subotica - Palić za stanovanje srednjih gustina. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinačnim urbanističkim uslovima.

Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su:

1.1	393999.470	107299.630
1.2	393990.000	107319.536
1.3	393968.150	107307.658
1.4	393966.290	107311.200
1.5	393988.279	107323.153
1.6	393978.290	107344.150
1.7	393967.180	107367.500
1.8	393959.531	107390.029
1.9	393957.026	107391.193

1.10	393849.416	107349.021	2.52	394236.281	107755.233
1.11	393848.375	107343.742	3.1	393975.360	107587.880
1.12	393857.475	107335.044	3.2	393942.630	107575.090
1.13	393863.706	107329.036	3.3	393918.073	107565.741
1.14	393884.535	107307.630	3.4	393911.435	107568.560
1.15	393922.169	107269.027	3.5	393900.450	107594.260
2.1	393817.706	107373.069	3.6	393904.170	107604.760
2.2	393833.199	107358.281	3.7	393926.660	107614.900
2.3	393841.463	107356.645	3.8	393932.120	107617.360
2.4	393951.018	107399.579	3.9	393940.570	107621.160
2.5	393954.068	107406.138	3.10	393946.040	107623.580
2.6	393949.870	107418.520	3.11	393952.923	107626.634
2.7	393948.400	107422.840	3.12	393957.557	107628.699
2.8	393945.540	107432.190	3.13	393958.929	107629.309
2.9	393942.640	107442.090	3.14	393982.070	107639.580
2.10	393941.520	107445.930	3.15	393985.220	107641.100
2.11	393938.543	107456.121	3.16	394020.452	107649.104
2.12	393935.830	107464.763	3.17	394022.380	107649.540
2.13	393933.940	107465.950	3.18	394030.890	107652.780
2.14	393922.870	107499.640	3.19	394031.820	107653.090
2.15	393921.210	107505.830	3.20	394032.690	107653.380
2.16	393919.400	107512.570	3.21	394043.176	107657.389
2.17	393917.030	107516.560	3.22	394056.390	107661.810
2.18	393916.760	107517.030	3.23	394084.017	107670.933
2.19	393916.260	107517.870	3.24	394100.455	107676.465
2.20	393912.390	107530.350	3.25	394106.974	107673.387
2.21	393910.950	107534.440	3.26	394112.341	107659.306
2.22	393903.860	107554.550	3.27	394114.090	107654.955
2.23	393898.520	107569.680	3.28	394117.258	107647.576
2.24	393893.890	107582.800	3.29	394121.880	107629.680
2.25	393885.720	107605.970	3.30	394127.787	107616.014
2.26	393887.350	107606.710	3.31	394133.815	107602.066
2.27	393888.770	107607.350	3.32	394142.191	107582.686
2.28	393905.584	107615.029	3.33	394139.462	107576.424
2.29	393927.710	107625.190	3.34	394072.284	107552.580
2.30	393941.680	107631.610	3.35	394047.358	107542.822
2.31	393944.963	107633.143	3.36	394024.514	107532.411
2.32	393958.139	107639.276	3.37	394005.713	107524.321
2.33	393980.132	107650.486	3.38	393999.330	107527.014
2.34	394006.382	107654.702	3.39	393990.937	107549.371
2.35	394018.920	107658.990	3.40	393990.150	107551.460
2.36	394019.560	107659.210	3.41	393980.422	107575.985
2.37	394059.870	107673.000	4.1	393917.980	107540.040
2.38	394075.030	107678.190	4.2	393915.666	107548.802
2.39	394109.010	107689.820	4.3	393919.048	107555.412
2.40	394109.790	107690.231	4.4	393946.229	107565.760
2.41	394118.730	107694.940	4.5	393965.523	107573.300
2.42	394123.320	107697.150	4.6	393971.970	107570.451
2.43	394123.900	107697.430	4.7	393994.792	107510.913
2.44	394135.861	107703.191	4.8	394027.747	107525.094
2.45	394142.993	107706.631	4.9	394050.252	107535.365
2.46	394168.620	107718.980	4.10	394067.892	107542.388
2.47	394176.355	107727.157	4.11	394072.978	107544.354
2.48	394197.154	107733.852	4.12	394123.490	107561.853
2.49	394218.901	107740.853	4.13	394126.844	107563.102
2.50	394236.146	107749.563	4.14	394133.915	107565.786
2.51	394237.257	107753.658	4.15	394143.328	107569.332

4.16	394150.423	107566.716	6.17	394197.852	107673.949
4.17	394154.478	107559.367	6.18	394202.957	107661.267
4.18	394181.743	107502.404	6.19	394206.505	107650.862
4.19	394179.673	107495.227	6.20	394212.791	107638.276
4.20	394127.377	107462.254	6.21	394216.800	107630.251
4.21	394093.639	107439.095	6.22	394224.475	107614.884
4.22	394023.933	107414.785	6.23	394235.614	107592.582
4.23	393969.890	107404.952	6.24	394256.225	107549.514
4.24	393963.312	107408.773	6.25	394254.162	107542.325
4.25	393956.550	107428.000	6.26	394195.094	107504.835
4.26	393953.900	107435.560	6.27	394190.142	107506.254
4.27	393953.384	107437.131	6.28	394184.615	107518.527
4.28	393950.930	107444.610	6.29	394176.827	107535.821
4.29	393950.391	107446.251	6.30	394172.831	107544.630
4.30	393945.493	107463.622	6.31	394168.477	107554.361
4.31	393943.043	107469.091	6.32	394159.988	107572.346
4.32	393940.030	107476.400	6.33	394157.822	107577.832
4.33	393939.820	107477.010	6.34	394147.785	107593.465
4.34	393938.584	107481.591	6.35	394142.337	107606.681
4.35	393935.740	107490.670	6.36	394139.846	107610.735
4.36	393932.320	107501.384	6.37	394137.462	107616.766
4.37	393930.906	107505.783	6.38	394136.476	107620.017
4.38	393927.570	107512.690	6.39	394133.248	107627.551
4.39	393925.972	107517.152	6.40	394132.139	107628.955
4.40	393924.173	107522.839	7.1	394239.348	107612.568
4.41	393921.280	107531.030	7.2	394213.541	107666.794
4.42	393917.980	107540.040	7.3	394206.655	107685.416
5.1	394372.155	107538.693	7.4	394201.096	107700.000
5.2	394367.754	107544.462	7.5	394193.921	107719.014
5.3	394353.630	107563.863	7.6	394195.655	107722.279
5.4	394342.072	107571.134	7.7	394202.025	107724.452
5.5	394339.233	107572.920	7.8	394215.347	107728.569
5.6	394333.639	107570.932	7.9	394219.127	107729.808
5.7	394308.475	107562.772	7.10	394223.322	107732.162
5.8	394132.439	107451.072	7.11	394243.973	107742.817
5.9	394099.109	107428.294	7.12	394250.000	107733.089
5.10	394027.002	107403.146	7.13	394252.103	107729.848
5.11	393973.893	107393.483	7.14	394252.714	107728.623
5.12	393970.630	107387.870	7.15	394259.848	107715.948
5.13	393976.650	107370.710	7.16	394260.441	107713.874
5.14	393987.670	107347.610	7.17	394266.073	107694.193
5.15	394012.729	107295.069	7.18	394275.894	107676.800
6.1	394129.111	107637.183	7.19	394285.640	107659.509
6.2	394125.944	107645.711	7.20	394295.535	107641.786
6.3	394115.687	107676.567	7.21	394305.612	107624.646
6.4	394118.560	107683.581	7.22	394310.072	107616.670
6.5	394119.554	107684.088	7.23	394315.506	107606.949
6.6	394127.906	107688.520	7.24	394323.977	107592.293
6.7	394131.445	107690.372	7.25	394322.133	107585.466
6.8	394140.136	107694.704	7.26	394297.757	107569.884
6.9	394145.543	107696.292	7.27	394293.459	107567.200
6.10	394153.673	107700.605	7.28	394272.797	107553.929
6.11	394162.096	107705.330	7.29	394266.248	107555.998
6.12	394170.054	107709.176	7.30	394262.528	107564.072
6.13	394173.215	107711.005	7.31	394256.759	107576.337
6.14	394180.283	107714.675	7.32	394248.066	107594.711
6.15	394182.939	107713.458	7.33	394245.974	107598.645
6.16	394192.693	107687.684			

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne i komunalne objekte i objekate i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Sve ulice obuhvaćene ovim Planom su stambene ulice za koje je obezbeđena regulaciona širina od 8 do 12 metara. Prilikom izrade Plana detaljne regulacije, u cilju obezbeđenja racionalne ulične mreže, bilo je nužno neke postojeće prolaze proširiti, a neke započete ulice kao što je 225. Nova potpuno napustiti. Na taj način obezbeđena je ulična mreža koja je po svom karakteru ortogonalna.

Planirana širina kolovoza u svim ulicama Planom obuhvaćenog prostora je 5 m.

Planom obuhvaćeni prostor tangira gradska saobraćajnica I reda – Ulica Grožđa koja je deo obilaznice oko grada sa zapadne strane.

Kako bi se obezbedio pristup svakoj parceli kao i odgovarajući uslovi za odvijanje saobraćaja bilo je neophodno dopuniti uličnu mrežu.

U visinskom smislu kolovoz i trotoari treba da se uklupe u postojeće izgrađene kolovoze i trotoare. Niveletu između ovih fiksnih visinskih tačaka odrediti tako da se ista što bolje prilagodi terenu i okolnim objektima. Na taj način će se ove ulice u potpunosti uklopiti u okruženje.

Planom obuhvaćeni prostor tangira železničku prugu Subotica-Sombor.

Prema zakonu o železnicama okolni prostor oko železničkih pruga podleže određenoj zaštiti koja je definisana prethodnim uslovima JP “Železnice Srbije” i koji su u celosti primenjeni u ovom Planu.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja površina javne namene - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu uređenih zelenih pojasa na mestima gde za to postoje uslovi.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoredi, ukoliko se zateknu na terenu, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽU JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Da bi se omogućilo priključenje novih objekata u novootvorenim ulicama na delu predmetnog prostora potrebno je izgraditi nadzemnu ili podzemnu niskonaponsku mrežu. Prilikom izgradnje predmetnih sadržaja ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte, a sve prema Mišljenju na koncept Plana detaljne regulacije bloka između ulica Španskih boraca, Koparske i željezničke pruge Subotica-Sombor izdatom od strane Elektrovojvodina d.o.o. Novi Sad „Elektro distribucija Subotica“ u Subotici br. 3.30.4-1485/3-2009 od dana 11. 06. 2009. god.

Priključenje novih objekata na TT mrežu biće moguće nakon rekonstrukcije postojeće telekomunikacione mreže na predmetnoj lokaciji prema Tehničkoj informaciji izdatoj od strane „TELEKOMA SRBIJE“, DIREKCIJA ZA TEHNIKU IJ SUBOTICA u Subotici br. 5383-119156/2 od 03. 06. 2009. god.

Priključenje novih objekata na gasnu distributivnu mrežu moguće je nakon izgradnje iste u delovima u kojima ona nije izgrađena, a gde bude postojao interes za priključenje objekata prema Prethodnim uslovima za Plan detaljne regulacije izdatim od JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice br. 259-1/2009 od dana 11. 05. 2009. god. Postojeću gasovodnu mrežu koja bi ostala ispod budućeg kolovoza nakon izgradnje istog potrebno je izmestiti prema uslovima vlasnika instalacije.

2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na predmetnom području potrebno je izgraditi javnu vodovodnu mrežu u svim novootvorenim ulicama, te je povezati sa postojećom u Ulici Španskih boraca. Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa planirane vodovodne mreže.

Na predmetnom području potrebno je izgraditi javnu kanalizacionu mrežu u svim novootvorenim ulicama, te je povezati sa postojećom u Ulici španskih boraca. Sistem kanalizacija je mešoviti.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice (stambena ulica) i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulica.

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu planiranih saobraćajnica.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru je određen i definisan prelomnim tačkama osovine sa koordinatama na graf. prilogu br. 4.4.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica i s obzirom na kote zaštitinih trotoara postojećih objekata. Izmena planiranih visinskih kota saobraćajnica je moguća u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja novih objekata.

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granice plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, odnosno uređenje javnog građevinskog zemljišta u pogledu zastupljenosti uličnog zelenila u cilju zaštite okoline od buke i zagađenja, a u skladu sa rangom saobraćajnice i prostornim mogućnostima.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04), i drugim zakonima u ovoj oblasti koji tretiraju saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005).

- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)

- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)

- Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Prema minimalnoj niveleti terena od 121.96 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, bazirane na postavkama GUP-a, definisana je namena prostora prema načinu korišćenja prostora i podeli zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

POVRŠINA JAVNE NAMENE – ulice - U okviru površine javne namene planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža). Dimenzionisanje javne saobraćajne i komunalne infrastrukture izvršeno je na bazi utvrđenih urbanističkih parametara, i prema stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture preuzetim iz ranijih urbanističkih planova kojima je razrađivan ovaj prostor, kao i na osnovu studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća.

Planom utvrđena regulaciona širina korigovane regulacije ulica unutar Planom obuhvaćenog područja (od 8 do 12 m), omogućava postavku svih njihovih sadržaja po savremenijim standardima, uz obezbeđenje maksimalne protočnosti i tehničkih mera bezbednosti kolskog i pešačkog saobraćaja. Širina pojasa uličnog zelenila u znatnoj meri će doprineti ublažavanju uticaja intezivnog saobraćaja – buka, izduvni gasovi, prašina.

Površina javne namena – ulica obuhvata prostor od 244 ara.

POVRŠINA OSTALE NAMENE – koristiće se u skladu sa namenom iz Generalnog urbanističkog plana Subotica - Palić za stanovanje srednjih gustina. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinačnim urbanističkim uslovima.

2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA	POVRŠINA (ari)	(%)
KOLOVOZ	117.00	47.95
TROTOARI	70.00	28.68
ULIČNO ZELENILLO	57.00	23.37
UKUPNO:	244.00	100%

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA POVRŠINA JAVNE NAMENE I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Uređenje površine javne namene - ulica i njeno komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja površine javne namene i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće Direkcija za izgradnju grada Subotice.

2.8.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a.) Priprema zemljišta

Izrada plana detaljne regulacije	1.250.000,00 din.
Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	100.000,00 din.
Otkup zemljišta po cca 300,00 din/m ²	
13.542 m ² x 300,00 din/m ²	4.062.600,00 din.
UKUPNO:	5.412.600,00 din.

b.) Saobraćajna infrastruktura

U ulicama Planom obuhvaćenim područjem planiran je kolovoz širine 5 metara i trotoari širine 1,5 metara sa obe strane ulice.

Trotoari 2341 m x 2 x 1,5 m = 7.023 m² x 2000 = 14.046.000,00 din.

Kolovoz	2341 m	x	5,0 m =	11.705 m ² x	4000 =	46.820.000,00 din.
				UKUPNO:		60.866.000,00 din.

c.) Vodovod i kanalizacija

Na predmetnom području potrebno je izgraditi javnu vodovodnu mrežu u svim novootvorenim ulicama, te je povezati sa postojećom u Ulici Španskih boraca. Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa planirane vodovodne mreže.

Na predmetnom području potrebno je izgraditi javnu kanalizacionu mrežu u svim novootvorenim ulicama, te je povezati sa postojećom u Ulici Španskih boraca. Sistem kanaliziranja je mešoviti.

Kanalizaciona mreža	1.912m x	9.500,00	=	18.164.000,00 din
Vodovodna mreža	1.418m x	5.100,00	=	7.231.800,00 din
		UKUPNO:		25.395.800,00 din

d.) Energetika i telekomunikaciona infrastruktura

NN kabel	550 m	x	4.500,00	=	2.475.000,00 din
TT kabel	800 m	x	3.800,00	=	3.040.000,00 din
Gasovod	1250 m	x	4.200,00	=	250.000,00 din.
		UKUPNO:			10.765.000,00 din

SVE UKUPNO 100.439.400,00 din

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

3.1.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

Postojeće saobraćajnice koje se ovim HATÁROZATOTm zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovoz treba da se izgradi od asfalta, a površine namenjene nemotorizovanom kretanju od asfalta, betona ili popločanjem. Prema Generalnom urbanističkom planu Subotica – Palić do 2020. godine sve ulice u okviru ovog Plana rangirane su kao stambene ulice pa je planirana njihova širina od 5 m. Planirana širina trotoara je 1,5 m. Na mestima gde su obeleženi pešački prelazi visinu trotoara prilagoditi kretanju invalidnih lica sa odgovarajućim rampama.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacione širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na parcelama korisnika namenjenim za porodično stanovanje.

3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u koridoru ulice.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećoj ulici – drvoredi, se zadržava i popunjava na odgovarajući način. Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnosti – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa
 Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:
 Crataegus sp. – glogovi
 Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.
 Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS, br. 135/2004). Na ulazu u blokove formirati po mogućnosti dekorativne vrste.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

NN kabel polagati u zelenoj površini između kolovoza i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kabla ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Slobodnostojeće kablovske priključne kutije postaviti u planiranu regulacionu liniju ulice.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trasu rova za polaganje gasne instalacije postaviti tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- železnička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m

- benzinske pumpe

-

5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu. Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno. Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TT vodova.

3.2.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Izvršiti priključenje uličnih vodova (iz poprečnih ulica) na postojeću i planiranu javnu vodovodnu mrežu.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacije ne sme biti manji od 0,8 m.

3.3. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI

OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA

STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka.

3.4. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Građenje saobraćajne i ostale komunalne vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton).
- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude ili kontejnere u sopstvenom dvorištu za porodične stambene i poslovne objekte, odnosno u sklopu parcele, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uslova propisanih:

Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni Glasnik RS" broj 66/91), u sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mere u vezi planiranja i izgradnje, zaštita vazduha, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog sveta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizujućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

Zakonom o zaštiti od požara («Službeni glasnik SRS» broj 37/88).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje Grada Subotice na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkansi vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU POVRŠINE JAVNE NAMENE

RAZGRANIČENJE POVRŠINE JAVNE NAMENE od površine ostale namene (zemljište unutar blokova namenjeno za stanoavnje) izvršeno je utvrđivanjem regulacione linije sa obeležavanjem koja je prikazana na graf. prilogu br. 4.3.

IV GRAFIČKI PRILOZI

V DOKUMENTACIJA

Az építésről és tervezésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése és a 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- javított száma), a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma), és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadkán a Vasutas Település HK területének a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgyfa utca közötti, a 13.1 és 13.2 blokkok egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról

1. szakasz

Jelen rendelettel megkezdjük a Szabadkán a Vasutas Település HK területének a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgyfa utca közötti, a 13.1 és 13.2 blokkok egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásának célja:

- meghatározni az építmények kiépítésének feltételeit az előlátott építési területen belül a tárgyat képező terület rendezése a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-javít. és 28/06 száma) meghatározott rendeltetésének megfelelően, s ez pedig a közepes sűrűségű családi lakhatás.

- meghatározni a közrendeltetésű területeket az utcák szabályozásához (a meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítését és új utcák megnyitását), a szükséges közlekedési kapacitás biztosítása érdekében, valamint a közlekedés normalizálásához szükséges feltételek kialakítása, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából.

3. szakasz

A terv kb. 54 ha területet ölel fel, a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervben meghatározott építési körzet határvonalaival felölelt terület északi részén (13.1. és 13.2. blokkok egy része), melyre vonatkozóan további részletes

szabályozási terv kidolgozásának kötelezettsége lett megállapítva.

A Tervvel felölelt terület javasolt határvonala Jovan Cvijic és az Avala utcák kereszteződésénél indul ki, ahonnan kelet felé húzódik a Jovan Cvijic utcán keresztül a Sava Kovačević utcáig, majd dél felé irányul az új Tölgyfa utcáig. Folytatódik észak felé az új Tölgyfa utca végéig és ugyanabban az irányban a Kopaonik utcáig, ahonnan dél felé fordul a Kőrös utcáig. Folytatódik a Kőrös utcán keresztül északkelet irányában a Partizán bázisok utcáig, majd a Partizán bázisok utcán keresztül észak felé a Kosta Trifković utcáig. Ezután a határvonal a Kosta Trifković utcán keresztül halad délnyugati irányban felölelve az ettől az utcától északnyugatra eső teleksort egészen a Goša utcáig, ahol dél felé folytatódik a Szervó Mihály utcáig felölelve a Goša utcától nyugatra eső teleksort. A Szervó Mihály utcától a határvonal nyugat felé folytatódik az ipari komplexumig a Majsai úti csomópontnál, felölelve az utcától északra eső telkek sorát az Újváros K.K. 945/2 számú telekkel bezárólag. Onnan, illetve az említett telek nyugati csúcsától a határvonal déli irányban folytatódik az ipari komplexum keleti határa mentén egészen a kiindulópontig

4. szakasz

A Terv szöveges és grafikai részből illetve kötelező mellékletekből áll, s analóg és digitális formában készül

5. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított hat hónap.

6. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközök Szabadka Város költségvetéséből lesznek biztosítva, a 2010.03.29-én kelt 27-27/10 számú szerződés alapján, melyet a Terv kidolgozói Szabadka város Építési Igazgatósága Közvért és a Szabadkai Városrendezési Intézet kötöttek meg.

7. szakasz

A jelen rendelet 1. szakaszában leírt tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat, a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi szolgálatának 2010.04.15-én meghozott IV-02-350-10.1/2010 számú határozata alapján.

8. szakasz

A Terv javaslata 30 napig közszemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

9. szakasz

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

10. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-70/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: IV-02-350-10.1/2010
Kelt: 2010.04.15-én
Szabadka
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján és a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) kapcsolatban és a községi közigazgatásról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/20 száma) alapján és a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatának 2010.04.15-én kelt IV-10-501-135/2010 számú véleményezésével az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Szabadkán a Vasutas Település HK területének a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgyfa utca közötti, a 13.1 és 13.2 blokkok egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervhez nem készül környezeti hatásvizsgáló

1. A Szabadkán, a Vasutas Település HK területének a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgyfa utca közötti, a 13.1 és 13.2 blokkok egy

részére vonatkozó részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgáló.

2. A terv kb. 54 ha területet ölel fel, mely a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervben meghatározott építési körzet határvonalával felölelt terület északi részén (13.1. és 13.2. blokkok egy része) terül el, melyre vonatkozóan további részletes szabályozási terv kidolgozásának kötelezettsége lett megállapítva.

3. A Terv kidolgozásának célja:

- meghatározni az építmények kiépítésének feltételeit az előlátott építési területen belül a tárgyat képező terület rendezése a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-javít. és 28/06 száma) meghatározott rendeltetésének megfelelően, s ez pedig a közepes sűrűségű családi lakhatás.

- meghatározni a közrendeltetésű területeket az utcák szabályozásához (a meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítését és új utcák megnyitását), a szükséges közlekedési kapacitás biztosítása érdekében, valamint a közlekedés normalizálásához szükséges feltételek kialakítása, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából.

4. A területnek a tervben meghatározott rendeltetése keretében nem szerepelnek olyan további, előírásokkal meghatározott fejlesztési projektek, melyekhez szükség van a környezeti hatásvizsgáló elvégzésére.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a jelen határozat 2-től a 4. pontjában szereplő adatokat megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 5. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgáló kötelezettsége alól.

6. A jelen határozat a Szabadkán, a Vasutas Település HK területének a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgyfa utca közötti, a 13.1 és 13.2 blokkok egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi szolgálat a jelen határozat

meghozatalának eljárása során, figyelembe véve a terv kiterjedését és a tervezett rendeltetést, valamint azt a tényt, hogy nincsenek tervbe véve a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások által meghatározott fejlesztési projektek, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgáló kötelezettsége alól.

A tervezésről és építésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) alapján a határozat javaslatot véleményezésre elküldtük a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatnak, amely a 2010.04.15-én kelt IV-10-501-135/2010 okiratában pozitívan véleményezte a határozatjavaslat tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgáló a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozzá meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

A közöltek alapján a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Zoran Čopić, okl. jogász s.k.
szolgálatvezető

A helyi önkormányzatról szóló törvény 13. szakaszának 3. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja és 94. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a magyarországi Érd Megyei Jogú Város
Önkormányzata és a szerbiai Szabadka Város
baráti viszonyáról és együttműködéséről szóló
megállapodás elfogadásáról**

I

Elfogadjuk a magyarországi Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a szerbiai Szabadka Város baráti viszonyáról és együttműködéséről szóló megállapodást.

II

Meghatalmazzuk Saša Vučinićot, Szabadka Város polgármesterét, hogy aláírja a magyarországi

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a szerbiai Szabadka Város baráti viszonyáról és együttműködéséről szóló megállapodást.

III

A jelen rendeletet jóváhagyásra el kell juttatni a Szerb Köztársaság Kormányához.

IV

A jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában és a Szerb Köztársaság Kormány jóváhagyásának kézhez vétele napjától kerül alkalmazásra.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-72/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 13. szakaszának 3. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja és 94. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a horvátországi Eszék Város és a szerbiai
Szabadka Város baráti viszonyáról és
együttműködéséről szóló megállapodás
elfogadásáról**

I

Elfogadjuk a horvátországi Eszék Város és a szerbiai Szabadka Város baráti viszonyáról és együttműködéséről szóló megállapodást..

II

Meghatalmazzuk Saša Vučinićot, Szabadka Város polgármesterét, hogy aláírja a horvátországi Eszék Város és a szerbiai Szabadka Város baráti viszonyáról és együttműködéséről szóló megállapodást.

III

A jelen rendeletet jóváhagyásra el kell juttatni a Szerb Köztársaság Kormányához.

IV

A jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában és a Szerb Köztársaság Kormánya jóváhagyásának kézhez vétele napjától kerül alkalmazásra.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-73/2010

Kelt: 2010.05.05-én

Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A köztársasági és közérdekű tevékenységek végzéséről szóló törvény 4. szakasz 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-javít. és 123/07–más törv.) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Vízművek és Csatornázási Kommunális Köztársaság Szabadka alapításáról szóló rendelet kiegészítéséről

1. szakasz

A Vízművek és Csatornázási Kommunális Köztársaság Szabadka alapításáról szóló rendelet 1. szakaszának 1. bekezdésében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerk. szöve.) a „vízszolgáltatás” szó után hozzáírjuk a következőket: „valamint a csapadékvizek és szennyvíz tisztítása és elvezetése”.

2. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-74/2010

Kelt: 2010.05.05-én

Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A vetemények és ültetvények, mezőgazdasági földterületek, mezei utak és csatornák mezei károktól való védelméről szóló határozatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/2006

száma) az 1. szakasz 1. bekezdésében a „Szabadka község (a továbbiakban: Község)” helyett a következőket írjuk: „Szabadka város (a továbbiakban: „Város”)

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a vetemények és ültetvények, mezőgazdasági földterületek mezei utak és csatornák mezei károktól való védelméről szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A vetemények és ültetvények, mezőgazdasági földterületek, mezei utak és csatornák mezei károktól való védelméről szóló határozatban (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/2006 száma) az 1. szakasz 1. bekezdésében a „Szabadka község (a továbbiakban: Község)” helyett a következőket írjuk: „Szabadka város (a továbbiakban: „Város”)

2. szakasz

A 4. szakaszban a: „Község” szó helyére a „Város” szót írjuk.

3. szakasz

Az 5. szakaszban a: „Község” szó helyére a „Város” szó kerül.

4. szakasz

A 6. szakaszban a „Község” szó helyére a „Város” szót írjuk.

5. szakasz

A 8. szakasz 1. bekezdés 3. pontjában töröljük a: „más tulajdonát képező” szavakat.

A 9. pontban a „felszereléseit” szó után töröljük a pontot, vesszőt teszünk, és a 9. pont után hozzáadjuk a 10. pontot, amely így hangzik:

„10. szántani vagy bármi más munkálatot végezni más tulajdonát képező szántóföldön.”

6. szakasz

A 12. szakaszban a: „Községek” illetve a: „Község” szó helyére a „Város” szót írjuk.

Az 5. bekezdésben a: „a Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági, Mezőgazdasági és Idegenforgalmi Szolgálatában (a továbbiakban Szolgálat) helyére a következő szavak kerülnek: „a mezőgazdasággal foglalkozó titkárságban (a továbbiakban: Titkárság)».

7. szakasz

A 15. szakasz 1. bekezdés 8. pontjában a „illetékes kommunális vállalatot” szavak helyére a következőket írjuk: „a mezőöri szolgálat koordinátorát”.

8. szakasz

A 18. szakaszban a „Község” szó helyett a „Város” szót írjuk.

9. szakasz

A 19. szakasz 1. bekezdésében a „szolgálat vezetője” szavakat lecseréljük a „titkárság vezetője” szavakra.

10. szakasz

23. szakaszban a: „Község” szó helyére a „Város” szó kerül

11. szakasz

A 24. szakasz 1. bekezdés 11. pontjában a: „(10. szakasz)” szó és szám után vesszőt teszünk, és a 11. pont után hozzáadjuk a 12. pontot, amely így szól:

„12. szántani vagy bármilyen más munkálatot végezni más tulajdonát képező szántóföldön (8. szakasz 1. bekezdés 10. pont)”.

12. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-011-75/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A közzétételéről és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 22. szakaszának 3. és 4. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-helyesbítés és 123/2007-más törv. száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Stadion Kommunális Közzététel Szabadka 2010. évi működési tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Stadion Kommunális Közzététel Szabadka 2010. évi működési tervét, melyet a Stadion Kommunális Közzététel Szabadka igazgatóság 2010. április 14-én hozott meg..

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-84/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A közzétételéről és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 22. szakaszának 3. és 4. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-helyesbítés és 123/2007-más törv. száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzététel 2010. évi működési tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzététel 2010. évi működési tervét, melyet a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzététel igazgatóság 2010. április 20-án hozott meg.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-85/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A közzétételéről és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 22. szakaszának 3. és 4. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-helyesbítés és 123/2007-más törv. száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

HATÁROZATOT
a Szabadka Város Építési Igazgatósága
Közüllalat 2010. évi működési tervének
jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadka Város Építés Igazgatósága Közüllalat 2010. évi működési tervét, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közüllalat igazgatóbizottsága 2010. április 20-án hozott meg.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-86/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A közüllalatokról és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 22. szakaszának 3. és 4. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-helyesbítés és 123/2007-más törv. száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
A Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok
Közüllalat 2010. márciustól decemberig
terjedő időszakra vonatkozó működési
tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közüllalat 2010. márciustól decemberig terjedő időszakra vonatkozó működési tervét, melyet a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közüllalat igazgatóbizottsága 2010. március 30-án hozott meg.

II

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-87/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A közüllalatokról és közhasznú tevékenységekről szóló törvény 22. szakaszának 3. és 4. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-helyesbítés és 123/2007-más törv. száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a Szabadkai Rádió Közüllalat 2010. évi működési
tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadkai Rádió Közüllalat 2010. évi működési tervét, melyet a Szabadkai Rádió Közüllalat igazgatóbizottsága 2010. április 19-én hozott meg.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-89/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 - javított száma) és Szabadka Város Turisztikai Szervezetének megalapításáról szóló rendelet 14. szakasz 1. bekezdés 2. és 4. fordulója (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/10 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Város Turisztikai Szervezete 2010. áprilistől decemberig terjedő időszakra vonatkozó működési tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadka Város Turisztikai Szervezete 2010. áprilistől decemberig terjedő időszakra vonatkozó működési tervét, melyet a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvéllalat igazgatóbizottsága 2010. április 19-én hozott meg.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Képviselő-testület

Iratszám: I-00-022-79/2010

Kelt: 2010.05.05-én

Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A környezetvédelmi törvény 100. szakasz 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 36/09 száma), a Környezetvédelmi Alap megalapításáról szóló rendelet 6. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít.) alapján, a Környezetvédelmi és Területrendezési Minisztérium 2010.05.04-én kelt, 401-00-00650/2010-01 számú jóváhagyásával Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. 05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT

Szabadka Város Környezetvédelmi Alapja eszközeinek felhasználásáról a 2010. évben

I

Ez a Program meghatározza a tervezett bevételeket és a 2010-es év folyamán tervezett tevékenységekre előírányzott eszközök rendeltetését a környezetvédelem és környezetfejlesztés területén

A Program megvalósításához Szabadka Város 2010. évi költségvetésében lettek előírányozva (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) Szabadka Város Környezetvédelmi Alapján keresztül, 93.868.000,00 dinár összegben (a költségvetési eszközök 50.000.000,00 dinár és az előző évből áthozott eszközök 43.868.000,00 dinár összegben), éspedig:

- környezetvédelmi díj
36.000.000,00 dinár
- a természeti javak használata utáni díj
3.000.000,00 dinár
- a környezetszennyezés után fizetendő díj
11.000.000,00 dinár
- előző évből áthozott eszközök a szerződéses kötelezettségek alapján
36.327.000,00 dinár
- előző évből áthozott egyéb eszközök
7.541.000,00 dinár.

II

A jelen Program I. pontjának 2. bekezdésébe foglalt eszközöket a következőkre kell felhasználni:

1. A környezet állapotának követésére vonatkozó programok és projektek (monitoring) - **11.000.000,00** dinár

2010-ben a környezet állapotának folyamatos ellenőrzése és követése van előírányozva a környezetvédelmi törvénnyel (69-73. szak.) és külön törvénnyel összhangban:

- a levegő minősége és allergén pollentartalma,
- a felületi vizek és a Palicsi és a Ludasi tó iszapjának minősége,
- kommunális zajok szintje,
- talajminőség.

Az említett ellenőrzés és megfigyelés megvalósításához szerződéseket kell kötni jogosult, szak- és tudományos intézetekkel és intézményekkel a lefolytatott megfelelő eljárás után.

2. Szabadka város területén található védett természeti javak fejlesztésére és védelmére vonatkozó programok - **5.000.000,00** dinár

Az eszközök Szabadka város területén található védett természeti javak fejlesztésére és védelmére lesznek felhasználva, olyan módon, amely lehetővé teszi a megőrzésüket, éspedig:

- A Palicsi Természeti Park kezelésére vonatkozó programba foglalt intézkedések társfinanszírozása, valamint egyéb tevékenységek társfinanszírozása a Természeti Park védett természeti kincseit felölelő területen,
- a védett ritkaságok társfinanszírozása.

2010-re intézkedések lettek előírányozva a természeti javak védelme céljából, aminek a finanszírozása a pénzügyi lehetőségekkel összhangban fog történni, annak ellenőrzése és felügyelete mellett.

3. Hulladékgyaldálkodás – **20.000.000,00** dinár

A hulladékgazdálkodásról szóló törvénnyel összhangban a tervek között szerepel az önkormányzat hatáskörébe tartozó projektek és programok realizálásának a finanszírozása és szakmai támogatása, éspedig:

- regionális hulladéktároló,
- a SÁNDORI SZEMÉTTELEP szanálása,
- az illegális szeméttelpek felszámolásában való részvétel,
- a hulladékgazdálkodásról szóló helyi tervjavaslat kidolgozása,
- a szelektív hulladékgyűjtésre való ösztönzés,
- konténerek és más megfelelő hulladékgyűjtő edények biztosítása a háztartások részére.

4. Ösztönző, prevenciós és szanációs programok, projektek és tevékenységek – **19.541.000,00** dinár

Tervben van olyan projektek és programok realizálásának pénzügyi és szakmai támogatása, melyek az alábbiakra vonatkoznak:

- gyomnövények elterjedésének megakadályozása a Szabadka város urbánus részén (parlagfű)
- a környezetszennyezők nyilvántartásának kidolgozása Szabadka város területére vonatkozóan,
- a zöldfelület kataszter kidolgozása,
- környezetvédelmi programok és projektek – hazai és nemzetközi pályázatok,
- a balesetvédelmi terv kidolgozásával kapcsolatos tevékenységek,
- a megújuló energiaforrások felhasználására való ösztönzés és
- a káros organizmusok megsemmisítése, monitoringgal és szakmai prognózissal.

A felsorolt tevékenységek megvalósítása érdekében szerződéseket kell kötni az arra jogosult, szakmai és tudományos szervezetekkel és intézményekkel a megfelelő eljárás lefolytatása után.

5. Oktatási tevékenységek és a környezettudat erősítése, valamint a környezet állapotáról és minőségéről való tájékoztatás és adatok közlése - **2.000.000,00** dinár

Az oktatás fejlesztése, a környezettudat erősítése és a környezetvédelem népszerűsítése érdekében a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal illetékes környezetvédelmi tevékenységek szolgálata önállóan vagy más alanyokkal együttműködve előadásokat, szemináriumokat, tribünöket, összejöveteleket szervez a környezetvédelemmel és

környezetfejlesztéssel kapcsolatosan, vagy azokon részt vesz. Ilyen események:

- a Föld Napja,
- Környezetvédelem Világnapja,
- Ökológiai vásárok,
- Biofeszt,
- Autómentes nap,
- Egészséges élelmiszerek vására,
- Valamint más jelentős dátumok és események.

A tervek között szerepel civil szervezetek projektjeinek és programjainak nyilvános pályázaton keresztül történő társfinanszírozása.

Ezekből az eszközökből olyan oktatási és más tevékenységek társfinanszírozása is elő lett irányozva, melyek hozzájárulnak a környezeti tudat fejlesztéséhez is hozzájárulnak, valamint a környezet állapotára és minőségére vonatkozó tájékoztatás és adatok megjelenítése.

6. Programokra és projektekre, melyekhez az előző évben megkötött szerződésekből származó kötelezettségek vannak - **36.325.727,00** dinár, éspedig a következők alapján:

1. I-401-401/09 számú, a Regionális Hulladéktárolóval kötött szerződés (átutalt eszközök), a regionális hulladéklerakó általános tervének kidolgozására, **1.268.500 dinár összegben**
2. II-401-415/2009 számú, a Köztisztasági és Parkosító KKV-tal kötött szerződés (átutalt eszközök), az illegális hulladéklerakók eltakarítására a Tisztítsuk meg Szerbiát elnevezésű akció esetében **1.716.164 dinár**
3. II-401-129/2009 számú, a Környezetvédelmi és Területrendezési Minisztériummal kötött szerződés (átutalt eszközök) a műszaki dokumentáció kidolgozására a szabadkai III. kollektor nyitott részének csövekkel való ellátása

10.000.000 dinár összegben

4. I-401-842/09 számú, a Vízművek és Csatornázási KKV-tal kötött szerződés, az iszapkezelés megfelelő megoldásának a megtalálására a műszaki technológiai javaslatok alapján az I. Vízkimelő-műnél

7.000.000 dinár összegben

5. II-401-841/09 számú, Köztisztasági és Parkosító KKV-tal kötött szerződés, speciális hulladékgyűjtő-szállító jármű

vásárlására

9.000.000 dinár

összegeben

6. IV-06-404-18/2010 számú, a Közegészségügyi Intézettel kötött szerződés – kis értékű közbeszerzés K-48/09, a környezeti tényezőkre vonatkozó monitoring szolgáltatásra
2.493.560 dinár
7. IV-06-404-147/2009 számú, az újvidéki Ciklonizacija Kft.-vel kötött szerződés kis értékű közbeszerzés K-33/09 a deratizáció elvégzésére Szabadka város területén
1.202.828 dinár
összegeben
8. II-401-835/2009 számú, Köztisztasági és Parkosító KKV-tal kötött az az állatmenhelyhez vezető bekötőút kiépítésére
1.000.000 dinár összegeben
9. IV-06-404-103/09 számú az újvidéki Ciklonizacija Kft.-vel kötött szerződés, a közbeszerzés tárgya szúnyogirtás Szabadka város területén,
2.644.675 dinár összegeben

III

Ennek a Programnak a tevékenységeinek pénzelése, illetve társfinanszírozása annak alapján fog történni, hogy mennyi pénz folyik be a környezetvédelmi díj megfizetéséből, a környezetvédelemről és környezetfejlesztésről szóló rendelettel összhangban (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) és mennyi a rendeltetészerű átengedett eszközökből a környezetvédelemről és környezetfejlesztésről szóló rendelettel összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 36/09 száma).

IV

Abban az esetben, ha a bevételek nem valósulnak meg a tervezett összeg szerint, a polgármester Városi Közigazgatási Hivatal illetékes környezetvédelmi szolgálatának javaslatára meghatározza, mely tevékenységek élveznek elsőbbséget.

V

A jelen Program realizálását és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének felügyeletét, valamint az egyes programok és projektek megvalósítását a Városi Közigazgatási Hivatal illetékes környezetvédelmi szolgálata végzi, és ugyanez a szolgálat készíti el a 2010. évi Program megvalósításáról szóló jelentést is.

VI

Jelen Program megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-025-8/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A mezőgazdasági földekről szóló törvény 60. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/2006 és 41/2009 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján, a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízügyi Minisztériumának jóváhagyásával, Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.05-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT

a szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és hasznosítására vonatkozó 2010. évi tervet

A jelen Terv áttekintést nyújt a termőföldek területéről kataszteri községek, osztályok és növénykultúrák szerint, előírja a természetvédelmi feltételeket a termőföldek rendezésének és hasznosításának tervéhez a Szabadka Város területén található, védett természeti tájegységek területén, megállapítja a mezőgazdasági földterületek védelmének és rendezésének munkaprogramját, valamint a Szerb Köztársaság tulajdonában álló földek hasznosítási tervét.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Szabadka Város 11 kataszteri községben (Alsóváros, Újváros, Óváros, Györgyén, Bajmok, Csantavér, Nagyfény, Tavankút, Békova, Királyhalom, Palics) összesen 100.737 hektár 85 ár és 99 m² mezőgazdasági földterülettel rendelkezik. A talaj összetételét tekintve feketeföld (csernozjom), homokos csernozjom és homok. A Város területén lévő termőföldek nyolc osztályba sorolhatók, ezekből a legtöbb az I., II. és III. osztályú. A mezőgazdasági földek összterülete 88.568,9832 hektárt tesz ki.

TERMÉSZETVÉDELMI FELTÉTELEK A TERMŐFÖLDEK RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN

TALÁLHATÓ, VÉDETT TERMÉSZETI TÁJEGYSÉGEK TERÜLETÉN

(kiadva a Szerbiai Természetvédelmi Intézet újvidéki részlege által 2009.04.14-én 03-202 szám alatt)

(melyeket az illetékes Szerbiai Természetvédelmi Intézet adott ki (03-202 szám alatt 2009.04.14-én) a természetvédelmi törvény 102. szakaszának 1. bekezdés 10. pontja (az SZK Hiv. Közlönyének 36/09 száma) alapján)

1. Az első védettségi fokozat a mezőgazdasági földterületeken kizárja a terület és a természeti kincsek hasznosításának minden formáját, kivéve a tudományos kutatást és az ellenőrzött oktatást.

1.1 befejeződött a természeti ritkaságok élőhelyeinek értékelése a Bácsér (Krivaja) és mellékvízfolyásai löszös völgyének területén. Szabadka Város térségében ezek az élőhelyek a Nagyfény és Györgyén kataszteri községeken belül találhatóak és a sztyeppe vegetáció maradványait képezik. A tapasztalat azt mutatja, hogy e területekből sokat szántóként vagy nagyobb területek részeként jelentenek be. A kataszteri nyilvántartás hiányában ezeket a területeket nem definiálhatjuk helyrajzi számokkal.

1.2. A Szabadkai Homokvidék TT területén (a Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védelméről szóló kormányrendelettel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 127/2003 és 113/2004 száma) definiált I. fokozatú védettség alatt álló övezet mellett találhatóak természeti ritkaságok élőhelyei is, amelyekre az I. fokozatú védettség előírásai érvényesek (A természeti ritkaságok védelméről szóló kormányrendelet – az SZK Hivatalos Közlönyének 50/93)

2. A védettség alatt álló tájegységeken található mezőgazdasági földeken tilos:

2.1. a területek rendeltetésének módosítása a fokozottabb hasznosítás céljából (a rétek és legelők felszántása, az erdősítés, építmények és halastavak létesítése, csatornaásás, stb.) illetve a gyepek területek felszántása.

2.2. öntözőrendszerek kiépítése, csatorna ásása és egyéb munkálatok, melyek kihatnak a természeti terület hidrológiai és környezeti jellemzőire.

2.3. a bozótirtás, illetve a rétek, legelők és nádasok vegetációjának felégetése a természetvédelmi intézet által megszabott külön feltételek nélkül.

3. A jelen okirattal meghatározott természetvédelmi feltételeket bele kell foglalni a mezőgazdasági földeket használókkal kötött szerződésekbe. Az általános feltételek közül a 2., 7. és 10. pontot kell felsorolni, a különleges feltételekből pedig a megfelelő kombinációt kell kiválasztani a természeti javak fajtájától és a területek rendeltetésétől függően.

4. 10-40 hektáros „parcellacsomagokat” kell kialakítani, az élőhelyek mozaikszerűségének megfelelően, és ily módon összehangolni a területeket használók érdekeit a természeti javak védelmére és fejlesztésére irányuló célokkal.

5. A degradált területek (elsősorban a rétek és legelők) fejlesztése érdekében, melyeket az utóbbi időszakban elhanyagoltak, s állapotuk leromlott, ezeket egyesíteni kell a minőségesebb parcellákkal és ily módon, arányosan elosztani a területhasználók között. Azokat a fejlesztésre irányuló tevékenységeket, melyek megnövelik a területhasználó költségeit, a használati díj megszabásakor figyelembe kell venni.

6. A licitáció résztvevőit tájékoztatni kell arról, hogy a természeti oltalom alatt álló területeken a védettségről szóló okirat a természeti erőforrások hagyományos hasznosítási módjait teszi lehetővé.

7. A természeti javak gondnokát értesíteni kell a megkötött szerződésekről, hogy a területhasználókkal kialakuljon a megfelelő együttműködés (az egyes védett övezetek határvonalainak meghatározásában nyújtott segítség, a felügyelet, stb.)

8. Amennyiben a licitációt követően a védettség alatt álló területen belül egyes parcellák nem lesznek használatba kiadva, erről értesíteni kell az intézetet és a természeti terület gondnokát, hogy megfelelő intézkedéseket foganatosítsanak a degradáció megelőzésére.

9. Az adatok az intézet adatbázisa alapján lettek megadva, amely egyes természeti tájegységek esetében a védelmi tanulmányok kidolgozásának idején (1-3 évvel a védettség alá helyezés előtt) készült. Mivel a természeti terület határvonalainak grafikai ábrázolása és a védelmi előírások a védelemről szóló okirat alkotórészét képezik, a parcellák számának, formájának vagy méretének módosulása nem változtat azon a tényen, hogy a területrész egy védett természeti terület részét képezi és hasznosításának módját előírások szabályozzák.

10. A tárgyat képező földterület bérbeadása során szem előtt kell tartani, hogy a büntető törvénykönyv 265. szakasza értelmében a védettség alatt álló természeti tájegységek rombolása vagy rongálása bűncselekménynek számít.

Védett területek

Szabadka Város területén 4 védettség alatt álló természeti tájegység található, melyek összterülete 7.070.20 ha. E terület egy részét termőföld képezi az ÓVÁROS K.K., ÚJVÁROS K.K., PALICS K.K. ÉS KIRÁLYHALOM K.K. területén.

Ludasi tó Különleges Természeti Rezervátum

A Ludasi tó Különleges Természeti Rezervátum védelméről szóló kormányrendelet, (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 30/2006 száma) Szelevényi Pusztai Különleges Természeti Rezervátum

A Szelevényi Puszta Különleges Természeti Rezervátum védelméről szóló kormányrendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 37/1997 száma)

Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület

A Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védelméről szóló kormányrendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 127/2003 száma)

A Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védelméről szóló kormányrendelet módosítására vonatkozó rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 113/2004 száma)

Palicsi Természeti Park

A Palicsi Természeti Park védelméről szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának I-011-38/96 száma)

A védett tájegységek összterülete	Ludas	846.33
	Palics	712.90
	Szelevény	141.04
	Szabadkai homokvidék	5369.9
		7070.2

A védettség alatt álló természeti tájegységeken belül található mezőgazdasági területek parcelláin az adott területet védettség alá helyező okiratokban előírt védelmi előírások érvényesek. Ezek az előírások (I., II. és III. szintű védelmi előírások) a földek mezőgazdasági hasznosítását különbözőképpen határozzák meg.

A védett területen belüli mezőgazdasági földek használata

A természeti javakon belül, a mezőgazdasági földterületek parcelláin különböző korlátozások érvényesek a mezőgazdasági termelésre, a védelem fokától és a védettség alatt álló egyes területektől függően. Annak érdekében, hogy az ilyen elbírálás alá eső parcellák leendő bérlőit tájékoztatni tudjuk az esetleges korlátozásokról (pl. csak organikus termesztés folytatható, csak bizonyos időszakban végezhető kaszálás, tilos az öntözőrendszerek felállítása és a kútúrás, stb.), az árverési pályázat előkészítése során ismertetni kell a természetvédelemre vonatkozó szükséges információkat is. Ezek az adatok hozzáférhetőek lesznek az érdekelt földművesek számára és a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és hasznosítására irányuló munkálatok során lesznek felhasználva.

A védett területeken belüli parcellákra kötött szerződések melléklete tartalmazza majd a tárgyat képező parcellára vonatkozó valamennyi általános és különleges természetvédelmi feltételt.

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK HASZNOSÍTÁSI TERVE MUNKATERVVEL

Szabadka Város területének egy harmada (30.000 hektár) homokos talajon, illetve homokos csernozjom talajon fekszik. A homokbányászat az utóbbi néhány évben ellenőrizetlenül nagy méreteket öltött, és a helyzet egyre romlik. A homok bányászata és építőanyagként való forgalmazása egyeseknek jó és gyors kereseti lehetőséget biztosít. Mivel ezeket a tevékenységeket az önkormányzat egyáltalán nem ellenőrzi és felügyeli, ennek következtében illegális homokbányák létesültek, s az így keletkező üregeket később a felelőtlen polgárok telehordják szeméttel. Mindezek megakadályozására ki kell választani egy homokkitermelésre alkalmas helyet.

Jelenleg folyamatban van a megfelelő helyszín kiválasztása egy központi homokbánya létesítéséhez, aminek meg kellene oldania a homok nem megfelelő hasznosításának és illegális kitermelésének kérdését.

A mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és hasznosítására vonatkozó munkálatok terve

A Szabadka Város területén található mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és hasznosításának jelenlegi állapota az alábbi törvényileg meghatározott intézkedéseket és tevékenységeket teszi szükségessé:

- A mezőgazdasági földek rendezése
- Nagyobb birtoktestek kialakítása a telkek önkéntes csoportosításával;
- Öntöző- és vízelvezető rendszerek létesítése és fenntartása;
- A mezei utak hálózatának rendezése és karbantartása;

-
- Az ásványi nyersanyagok kitermelésére és más, nem állandó jellegű célra használt mezőgazdasági földterületek rekultivációja;
 - A megműveletlen területek művelhető mezőgazdasági területté alakítása;
 - A talaj fizikai, vegyi és biológiai tulajdonságainak feljavítása.

A Mezőgazdasági Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása alapján a Program megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Képviselő-testület

Iratszám: I-00-320-64/2010

Kelt: 2010.05.05-én

Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

Pregled površina poljoprivrednog zemljišta po katatarskim opštinama

R.B.	Kataszte i arska opština	Poljoprivredno zemljište (ha)									Napomena		
		Obradivo poljoprivredno zemljište (ha)						Pašnjaci	Ribnjaci, trstici i močvare	Ostalo zemljište		UKUPN O	Šume
		Njive	Vr tov i	Voćnja ci	Vinogr adi	Livade	Ukupno						
		1	2	3	4	5.0000	6(1+2+3 +4+5)						
1	ALSÓV ÁROS	13632.39 62	4.1 63 7	36.525 0	10.321 3	137.4025	13820.80 87	276.1832	45.9748	1335.361 2	15478.32 79	11.8339	
2	ÚJVÁR OS	2472.618 9	15. 82 22	120.87 44	534.35 60	266.0527	3409.724 2	148.5879	12.6016	1029.319 7	4600.233 4	1194.5482	
3	STARI GRAD	3906.508 9	0.0 04 6	329.32 62	1137.2 489	82.3569	5455.445 5	259.6805	85.3126	980.7121	6781.150 7	1289.7741	
4	GYÖR GYÉN	6496.450 5	0.0 37 2	15.910 5	2.4447	46.2112	6561.054 1	164.7955	99.6094	200.3567	7025.815 7	9.3744	
5	BÉKOV A	7237.240 3		8.0038	2.4250	17.4997	7265.168 8	227.9222	28.6094	367.9701	7889.670 5	37.8618	
6	KIRÁL YHAL MA	646.3298		275.99 85	530.42 52	296.8920	1749.645 5	73.8810	14.2697	207.6664	2045.462 6	2.1427	
7	BAJMO K	12185.45 72	0.1 11 8	73.537 0	9.6112	47.6514	12316.36 86	34.1902	6.8965	627.7196	12985.17 49	20.0348	
8	CSANT AVÉR	8504.961 5		20.185 0	0.2356	52.7104	8578.092 5	27.0327	4.1694	610.1899	9219.484 5	13.5297	
9	NAGYF ÉNY	10866.85 95	11. 81 12	17.540 6	2.8318	44.7675	10943.81 06	340.4559	95.1805	436.4729	11815.91 99	16.0733	
10	TAVAN KÚT	7026.372 9	0.2 50 8	198.32 26	751.92 26	114.8631	8091.732 0	192.4212	23.5358	562.7700	8870.459 0	535.2288	
11	PALICS	5988.632 0	4.6 68 9	431.89 58	823.92 43	221.9825	7471.103 5	325.6797	465.8504	1401.847 5	9664.481 1	1286.2341	
	ÖSSZESEN	78963.82 77	36. 87 04	1528.1 194	3805.7 466	1328.389 9	85662.95 40	2070.830 0	882.0101	7760.386 1	96376.18 02	4427.6358	

A mezőgazdasági területek osztályonként
meghatározott felülete

mezőgazdasági területek hektárban kifejezve									
Kultúra	osztály								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
Szántó	19510.3188	29784.4858	18650.7651	6740.2939	1849.7991	1194.1604	1019.2392	214.7654	
Kert	19.9859	16.7016	0.1829						
Gyümölcsös	757.0234	568.6709	199.3325	3.0926					
Szőlős	1365.9352	1302.2526	970.8902	163.2569	3.4117				
Rét	54.2495	330.9268	385.2119	244.1925	171.9584	141.8508			
Legelő	925.1638	334.3912	95.1302	145.8108	182.5276	327.1470	0.6594		
Nádasok- mocsarak	395.3644	216.2853	224.3462	44.4385	1.5757				
UKUPNO	23028.0410	32553.7142	20525.8590	7341.0852	2209.2725	1663.1582	1019.8986	214.7654	88555.7941

A saját részesedési jövedelem tervezete

eszközforrás	40 %(din)
A 2008.évi Programból áthozott eszközök	29,079,000.00
A 2008.évi Programból várt eszközök	80,313,449.20
Očekivana sredstva od zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini po Programu 2009.godine	6,407,634.56
Očekivana sredstva od zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini po Programu 2010. godine	68,250,000.00
Naknada od promena namene poljoprivrednog zemljišta	6,500,000.00
ÖSSZESEN	190,550,083.76

Program utvrđivanja radova na zaštiti, uređenju i korišćenju poljoprivrednog
zemljišta

A beruházás rendeltetései	terület hektárban, a mintadarab száma	A beruházás előszámra szerinti értéke (din)	A finanszírozás konstrukciója			
			Saját részesedés		Egyéb források	
			(%)	(din)	(%)	(din)
Mezőgazdasági földek tagosítása		5,850,000.00	100.00	55,850,000.00		
A parcellák önkéntes csoportosítása		1,000,000.00	100.00	1,000,000.00		
A mezőgazdasági terület lecsapolása		2,000,000.00	100.00	2,000,000.00		
Minőségfejlesztés / mezőgazdasági terület lecsapolása		15,000,000.00	100.00	15,000,000.00		
Állami tulajdonú parcella megjelölése		3,000,000.00	100.00	6,000,000.00		
A dűlőutak rendezése és a dűlőutak rendezése i izrada projekta uredenja atarski puteva		13,000,000.00	100.00	43,000,000.00		
uređenje i opremanje protivgradne službe			-			
uređenje i opremanje poljočuvarske službe		15,000,000.00	70.00	10,150,000.00	30	4850000.00
poboljšanje kvaliteta obradivog poljoprivrednog zemljišta/pošumljavanje		10,100,000.00	-	10,100,000.00		
melioracija livada i pašnjaka			-			
pretvaranje neobradivog u obradivo zemljište			-			

I. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET RENDEZÉSE		64,950,000.00		143,100,000.00		4850000.00
a mezőgazdasági terület biológiai rekultivációja		1500000.00	100	1,500,000.00		
erózió elleni intézkedések a mezőgazdasági területen				4,850,000.00		
Szélvédő sávok létesítése és a z arra vonatkozó projekt kidolgozása		12990000.00	60	11,811,083.00	40	4900000.00
kontrola plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta(prve do pete klase),unetog mineralnog đubriva i pesticida u obradivo poljoprivredno zemljište		2500000.00	100	2,500,000.00		
utvrđivanje postojanja opasnih i štetnih materija u poljoprivredno zemljište		1500000.00	100	1,500,000.00		
II. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDELME		18490000.00		22,161,083.00		4900000.00
opremanje službe za davanje u zakup polj. Zemlj. U drž. Svojini				24,150,000.00		
egyéb		1139000.00		1,139,000.00		
III. A TERÜLET PROBLEMATIKÁJÁT ÉRINTŐ KUTATÓMUNKÁK		1139000.00		25,289,000.00		0.00
Összesen (I+II+ III)		84579000.00		190,550,083.00		9750000.00

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

KK	Állami tulajdonú mezőgazdasági területek összesen (ha)	Bérbeadva a 200_ program szerint (ha)	Bérlét időtartama (-tól -ig)	Bérbeadva a 200_ program szerint (ha)	Bérlét időtartama (-tól -ig)	2010. évi használati terv				
						2010 -re tervezett bérlés (ha)	Legkisebb árverésre bocs. terület (ha)	Legnagyobb árverésre bocs. terület (ha)	Átlagos árverésre bocs. terület (ha)	Árverések száma
CSANTAVÉR	602.0478					568.8528	0.64 39	97.4457	18.3501	31
KIRÁLYHAL OM	392.3175					378.1726	1.52 50	38.6026	11.4598	33
BÁKOVA	2743.9473					2302.5578	2.29 02	132.8093	39.0724	59
GYÖRGYÉN	1139.8047					832.5039	0.73 67	82.2739	32.3676	30
NAGYFÉNY	3089.8880					2485.4021	3.16 71	123.8843	41.0368	59
TAVANKÚT	326.7236					307.5825	1.16 82	32.8761	11.3919	27
BAJMOK	2227.7497					2084.4056	6.91 45	114.0218	47.3729	44
ALSÓVÁROS	2011.8077					1742.9177	3.18 67	98.1974	27.6654	63
ÓVÁROS	794.8254					490.7667	0.94 01	135.2101	21.3377	23
ÚJVÁROS	740.8173					428.2528	0.42 11	78.4304	21.4126	20
PALICS	1355.4199					1119.4159	1.81 26	115.1224	28.7030	39
ÖSSZESEN	15425.3489					12740.8304			29.7683	428

565.4440

Ingyenes használatba adott

2571.5894

állattenyésztés

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) és a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának megalapításáról szóló rendelet 11. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04, 5/05, 26/09 és 27/09-jav. száma) alapján),

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja alapszabályának módosítására és kiegészítésére vonatkozó döntés jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadka Község Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja alapszabályának módosítására és kiegészítésére vonatkozó döntést, melyet a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának igazgatóbizottsága hozott meg a 2010. március 30-án megtartott 13. ülésén.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-110-8/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k**

A közzévalókatokról és közhasznú tevékenységek végzéséről szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 1) pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005 és 108/2005-jav és 123/2007-más törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Köztisztasági és parkosítási Kommunális Közzévaló Szabadka alapításáról szóló rendelet 13. szakaszának 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/2009-egységes szerkezetű szöveg és 6/2010 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzévaló Szabadka alapszabályának kiegészítéséről szóló döntés jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzévaló Szabadka alapszabályának kiegészítéséről szóló döntést, melyet a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közzévaló igazgatóbizottsága hozott meg 2010. április 20-án megtartott 10. ülésén.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-110-9/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k**

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Városi Tanács
Iratszám: I-00-013-18/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

A helyi választásokról szóló törvény 14. szakasz 1. és 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közzévaló 129/07 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 40. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít.),

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Város választási bizottsága helyettes tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

Branislav Brcan okl. közzévaló a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a Szabadka Város választási bizottságában helyettes tagként betöltött tisztsége alól.

II

Mirjana Gros okl. jogászt a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük a Szabadka

Város választási bizottságának helyettes tagjává, a G17 Plusz képviselőcsoport javaslatára.

Kinevezett személy mandátuma a Szabadka Város választási bizottsága megbízatásának lejártáig tart.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Szabadka Város választási bizottságának elnökét, tagjait, helyettes tagjait, valamint titkárát és titkárhelyettesét Szabadka Város Képviselő-testülete I-00-013-8/2010 számú, 2010. március 18-án kelt határozatával lettek kinevezve, négy éves megbízatási időre.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) értelmében a választási bizottságot teljes összetételben az elnök és legalább hat tag képezik, kiket az önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki, a képviselő-testület képviselőcsoportjainak javaslatára, a tanácsnokok számával arányosan.

Szabadka Város Képviselő-testülete ügyrendjének 56. szakasz 1. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) szerint Szabadka Város választási bizottsága elnökből és nyolc tagból áll, kiknek vannak helyetteseik is.

Szabadka Város választási bizottságának kinevezését követően a G 17 PLUSZ képviselőcsoport 2010. március 25-én javaslatot nyújtott be a képviselő-testülethez, hogy Branislav Brčan okl. közigazdást mentse fel a Választási bizottság helyettes tagjának tisztsége alól, és hogy Szabadka Város választási bizottsága helyettes tagjává Mirjana Gros okleveles jogászt nevezze ki.

A felsoroltaknak megfelelően meghoztuk a fentebb ismertetett határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat azon része, amely a Szabadka Város választási bizottsága helyettes tagjának kinevezésére vonatkozik megfellebbezhető. A fellebbezést a Szabadkai Felső Bírósághoz kell benyújtani a határozat meghozatalát követő 24 órán belül.

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke Slavko Parać s.k

A munkáról szóló törvény 96. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 24/2005, 61/2005 és 54/2009 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Az öt évnél fiatalabb gyermekek fejlődési zavarainak mértékét felmérő bizottság kinevezéséről

I

Az öt évnél fiatalabb gyermekek fejlődési zavarainak mértékét felmérő bizottságba (a továbbiakban: Bizottság), négy éves megbízatási időre, a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük az alábbi személyeket:

1. dr. Draginja Baljak munkaegészségügyi szakorvost és a munkahelyi toxikológia szakértőjét elnökké,
2. dr. Ilona Vidaković szakorvost taggá,
3. dr. Polivka Ágota gyermekgyógyászt taggá,
4. dr. Branka Martić gyermekgyógyászt helyettes taggá és
5. dr. Szalai Valéria munkaegészségügyi szakorvost helyettes taggá.

II

A Bizottság a gyermekek fejlődési zavarainak mértékét a gyermekápolási szabadság igénybevételének feltételeiről, eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 1/2002 száma) rendelkezéseivel összhangban méri fel.

III

A Bizottság tagjait 1.084,30 dináros tiszteletdíj illeti meg vizsgálatonként – gyermekenként.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt összeget folyó év április 1-jén és október 1-jén kell módosítani a statisztikai adatok alapján és a megélhetési költségeknek a Szerb Köztársaság területén az előző hat hónapban történt alakulásának megfelelően.

IV

A jelen határozat III. pontjában foglalt eszközöket Szabadka Város költségvetésében kell biztosítani.

V

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-021-24/2010
Kelt: 2010.05.05-én**

Szabadka**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k**

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-80/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k**

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. és 11. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – jav. száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó
Gimnázium iskolaszéke tagjának felmentéséről és
az új tag kinevezéséről**

I

Šoć (Losonc) Andreát, a francia nyelv tanárát a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszékében betöltött tagsága alól.

II

Tolnai Ilona zenetanárt a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszékének tagjává.

Kinevezett személy megbízatása a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszéke megbízatási idejének lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Šoć (Losonc) Andrea, a francia nyelv tanára, a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszékének az önkormányzatot képviselő tagja 2009. július 15-én kérelmet nyújtott be az iskolaszékből való felmentése iránt.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 55. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) értelmében az önkormányzati egység képviselő-testülete idő előtt felmentheti az irányító szervek egyes tagjait, azok személyes kérelmére.

A szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszékének az önkormányzatot képviselő tagjává Tolnai Ilona zenetanár lett jelölve.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 3. bekezdése szerint az intézmény irányító szervét az alkalmazottak, a szülők és az önkormányzati egység három-három képviselője képezi, ugyanezen szakasz 2. bekezdése értelmében pedig az irányító szerv tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel.

Mivel a feltételek adottak a szabadkai Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium iskolaszéke az önkormányzatot képviselő tagjának felmentéséhez illetve kinevezéséhez, az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2, 5. és 11. bekezdése illetve 55. szakaszának 3. bekezdése alapján meghoztuk a rendelkező részben leírt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem fellebbezhető, csak közigazgatási per indítható ellene a belgrádi közigazgatási bíróságnál, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

**Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k**

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 184. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**A fejlődési zavarokkal küzdő gyerekek
osztályozásával kapcsolatos fellebbezéseket
véleményező bizottság megalakításáról szóló
határozat hatályon kívül helyezéséről**

I

Hatályon kívül helyezzük A fejlődési zavarokkal küzdő gyerekek osztályozásával kapcsolatos fellebbezéseket véleményező bizottság megalakításáról szóló, 2008. november 6-án kelt I-00-021-91/2008 számú határozatot (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2008 száma).

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-021-25/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít.) és a Palics-Ludas Közvállalat alapításáról szóló rendelet 13. szakasz 3. bekezdése (egységes szerkezetbe foglalt szöveg) (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma),

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Palics-Ludas Közvállalat Palics igazgatóbizottsága elnökének felmentéséről és az új elnök kinevezéséről

I

Jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Zoran Anišićet a Palics-Ludas Közvállalat Palics igazgatóbizottságának tagsága alól

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük Miodrag Kunićot a Palics-Ludas Közvállalat Palics igazgatóbizottságának elnökévé.

A kinevezett személy megbízatása a Palics-Ludas Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig fog tartani

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-81/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-022-82/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Az önkormányzati törvény 32. szakasz 1. bekezdés 9) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – jav. száma) és a Позориште „Kosztolányi Dezső” Суботица – Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica - „Kosztolányi Dezső” Színház, Szabadka intézmény megalakításáról szóló rendelet 18. szakasza alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Позориште „Kosztolányi Dezső” Суботица – Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica - „Kosztolányi Dezső” Színház, Szabadka igazgatójának kinevezéséről

I

Urbán András okleveles rendezőt 2010. május 26-ával kinevezzük a „Kosztolányi Dezső” Суботица – Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica - „Kosztolányi Dezső” Színház, Szabadka igazgatójává, négy éves megbízási időre.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Позориште „Kosztolányi Dezső” Суботица – Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica - „Kosztolányi Dezső” Színház, Szabadka intézmény igazgatóbizottsága a 2010. február 26-án megtartott ülésén döntést hozott arról, hogy pályázatot hirdet az intézmény igazgatójának megválasztására. A pályázat a Magyar Szó, a Subotičke novine és a Poslovi lapokban jelent meg.

Az igazgatóbizottság a 2010. április 9-én megtartott ülésén megvitatta a beérkezett pályázati anyagokat és megállapította, hogy csak Urbán András pályázati kérelme volt teljes, és érkezett be határidőn belül, s amely eleget tett az előírt pályázati feltételeknek, így az igazgatóbizottság döntést hozott arról, hogy a Szabadkai Városi Képviselő-testületnek javasolja Urbán András, okleveles rendező kinevezését a Позориште „Kosztolányi Dezső” Суботица – Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica - „Kosztolányi Dezső” Színház, Szabadka igazgatójává négyéves megbízási időre.

Az önkormányzati törvény 32. szakasz 1. bekezdés 9) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) alapján a városi képviselő-testület nevezi ki az intézmények igazgatóit, és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – jav. száma) alapján a városi képviselő-testület nevezi ki az általa alapított intézmény igazgatóját a törvénnyel összhangban.

A felsoroltak alapján javasoljuk a határozat meghozatalát a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ellene csak közigazgatási per indítható a Szabadkai Körzeti Bízóságnál a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül benyújtott keresettel. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló okmánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) és a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvállalat alapításáról szóló rendelet 11. szakaszának 2. bekezdése és 24. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/10 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok
Közvállalat felügyelő bizottsága elnökének és
tagjainak kinevezéséről**

I

A Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Pásztor Jánost elnökké és
2. Vukanović Iliját taggá.

II

A Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvállalat felügyelő bizottságának elnökét és tagját a jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület**

Iratszám: I-00-022-83/2010

Kelt: 2010.05.05-én

Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) és a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának megalapításáról szóló rendelet 8. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04, 5/05, 26/09, 27/09-jav. szám) alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének 2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓ HATÁROZAT

**a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési
Alapja 2009. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

I

Elfogadjuk a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja 2009. évi munkájáról szóló beszámolót, melyet Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának igazgatóbizottsága hozott meg a 2010. március 30-án megtartott 13. ülésén.

II

A jelen záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-052-13/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka**

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k

Az önkormányzati törvény 20. szakasz 1. bekezdés 11. pontja és a 24. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), a környezetvédelemre és környezetfejlesztésre szükséges eszközök biztosításáról szóló rendelet 11. szakasz 4. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/07 és 9/08 száma, és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/08 száma), és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének
2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az
alábbi

ZÁRÓ HATÁROZAT
a 2009. évi környezetvédelmi és
környezetfejlesztési program megvalósításáról
szóló jelentés meghozataláról

I

Elfogadjuk a 2009. évi környezetvédelmi és
környezetfejlesztési program megvalósításáról szóló
jelentést, melyet a Szabadkai Városi Közigazgatási
Hivatal Kommunálisügyi, vállalkozási és
környezetvédelmi szolgálata készített el 2010.03.29-
én IV-10-501-122/2010 szám alatt.

II

Jelen záró határozat megjelenik Szabadka
Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-052-14/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka
Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20.
szakaszának 1. bekezdés 39) pontja és 24.
szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos
Közlönyének 129/07 száma), a polgári jogvédőről
szóló rendelet 23. szakasza (Szabadka Község
Hivatalos Lapjának 29/08 száma) és Szabadka Város
alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja
(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és
27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testületének
2010.05.15-én megtartott 15. ülésén meghozta az
alábbi

ZÁRÓ HATÁROZAT
A Szabadka Város polgári jogvédői hivatala
2009. évi beszámolójának elfogadásáról

I

Elfogadjuk a Szabadka Város polgári
jogvédője hivatalának 2009. évi beszámolóját, mely
2010.03.31-én kelt 02-23-05/10 szám alatt.

II

Jelen záró határozat megjelenik Szabadka
Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város
Képviselő-testület
Iratszám: I-00-052-15/2010
Kelt: 2010.05.05-én
Szabadka

Szabadka Város Képviselő-testületének alelnöke
Slavko Parać s.k.

PALICSI PARK Kft.
KANIZSAI ÚT 17A
PALICS
KELT: 2010.05.05-én
SZÁM: 136/2010

A Palicsi Park Idegenforgalmi
Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
megalapításáról szóló szerződés 21. szakaszának 1.
bekezdés 19) pontja; annak a területi kiterjedésnek a
meghatározásáról szóló rendelet 5. szakasz 4
bekezdésének 5. és 6. fordulója és az 5. szakasz 1.
bekezdésének 3. fordulója alapján, melyen a palicsi
alapterv megvalósítása céljából végzendő közérdekű
tevékenységek a palicsi park idegenforgalmi
területfejlesztési korlátolt felelősségű társaságra lett
bízva; a közterületek használatára vonatkozó bérleti
díjak árjegyzéke; A Palicsi Park Kft. hatáskörébe
tartozó közterületek ideiglenes használatba adásának
feltételeiről és módjáról szóló rendelet alapján

A Palicsi Park Kft. meghozza az alábbi

ZÁRÓ HATÁROZATOT
azoknak a közterületeknek a bérbeadásáról szóló
Hirdetmény helyesbítéséről, melyeken Szabadka
Város használati joggal rendelkezik, és pedig:

a Š.9 területre vonatkozóan, ahol a legfeljebb 4m²
nagyságú elárúsító pult helyett körülbelül 4800 m²
területű erdő kell, hogy szerepeljen, II. övezet,
kezdőár 36.000,00, testnevelés és
sporttevékenységek céljából,

Š.11 területre vonatkozóan, ahol a legfeljebb 4m²
nagyságú elárúsító pult helyett az Š. 11 terület kell
hogy álljon, sportszerek és kellékek felszerelésére,
területe 80 m², II. övezet, kezdőár 12.000,00 dinár,
testnevelés és sporttevékenységek céljából.

PALICSI PARK Kft.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
VÁROSI TANÁCS
Iratszám: III-021-22/2010
Kelt: 2010.04.30-án
Szabadka

Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos lapjának 26/2008 és 27/2008-javít. száma), és az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 50. szakasz 1. bekezdés 1. pontja és 53. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2010 száma) alapján

A Szabadkai Városi Tanács 2010.04.30-án meghozza az alábbi

HATÁROZATOT
az üzlethelyiségek használatát felügyelő bizottság
kinevezéséről

I

Megalakítjuk az Üzlethelyiségek használatát felügyelő bizottságot (a továbbiakban: Bizottság)

II

A bizottságnak elnöke és két tagja van.

A Bizottságba az alábbi személyeket

nevezzük ki:

1. Danilo Čabrić – elnökké
2. Goran Bekonja – taggá
3. Norbert Ostojčić – taggá

III

A Bizottság feladatai:

- Az üzlethelyiség átadását-átvételét intézi és jegyzőkönyvet készít róla
- Javasolja a Városi Tanácsnak a minimális standardok megállapítását azoknak a tevékenységeknek a végzéséhez, melyek céljából történik az üzlethelyiség bérbeadása
- Javasolja a Polgármesternek rendelet meghozatalát az üzlethelyiségbe való beruházás elvi jóváhagyásáról, az üzlethelyiségbe való beruházás jóváhagyásáról, az üzlethelyiségben már elvégzett beruházások elismeréséről, az üzlethelyiség belső terének kialakítása céljából végzendő munkálatok jóváhagyásáról.
- Felügyeli az üzlethelyiség bérlő általi használatát, az üzlethelyiségben végzett tevékenységeket, az üzlethelyiség méretét és szerkezetét, az üzlethelyiség karbantartását, az elvégzett beruházásokat stb.
- Az elvégzett ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, szükség szerint azt további eljárásra küldik az illetékes szervnek vagy szervezetnek,
- Más munkákat is végez az üzlethelyiség használatának ellenőrzésével kapcsolatban az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelettel összhangban (Szabadka város Hivatalos Lapjának 3/2010 száma), illetve a

Polgármester vagy a Városi Tanács külön utasítása alapján.

IV

A Bizottság kinevezése négyéves megbízási időre szól.

V

A jelen Határozat hatályba lépésével érvényét veszítik a II-00-361-624/2009 számú, 2009.12.22-én kelt határozat és a I-00-361-7/2008 számú 2010.01.04-én kelt határozat.

VI

Jelen záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester:
Saša Vučinić

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
VÁROSI TANÁCS
Iratszám: III-02-12/2010
Kelt: 2010.04.30-án
Szabadka

Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos lapjának 26/2008 és 27/2008-javít. száma), valamint a 14. szakasz 4. bekezdésével, a 17. szakasz 2. bekezdésével kapcsolatban és az állami tulajdonban levő eszközökből finanszírozott munkahelyeken dolgozó megválasztott, kinevezett és alkalmazott személyek lakhatásának megoldására vonatkozó feltételek közelebbi meghatározásáról szóló Szabályzat 29. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 41/2002, 76/2002, 125/2003, 88/2004, 68/2006, 10/2007, 107/2007 és 68/2009 száma),

A Városi Tanács a 61. ülésén, melyet 2010.04.30-án tartott, meghozza az alábbi

SZABÁLYZATOT

a szabadka község szerveiben és a szabadkai
községi közigazgatásban megválasztott,
kinevezett és alkalmazott személyek lakhatásának
megoldására vonatkozó feltételek közelebbi
meghatározásáról szóló Szabályzat kiegészítéséről
és módosításáról

1. szakasz

A szabadka község szerveiben és a szabadkai községi közigazgatásban megválasztott, kinevezett és alkalmazott személyek lakhatásának megoldására vonatkozó feltételek közelebbi meghatározásáról szóló Szabályzat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/2006 és 26/2007 száma) elnevezésében a

„Szabadka Község” szavakat a „Szabadka Város” szavakra cseréljük, valamint töröljük a „Szabadka Község Közigazgatása” szavakat.

2. szakasz

Az 1. szakasz a következőképpen módosul:

A jelen Szabályzat közelebről meghatározza azon megválasztott, kinevezett és alkalmazott személyek (a továbbiakban: alkalmazottak) lakhatásának megoldása során alkalmazott elsőbbségi sorrend meghatározásának alapjait és mércéit, akik a Szabadkai Városi szerveikben (a továbbiakban: Városi szervek) állnak alkalmazásban.

3. szakasz

A 2. szakasz 2. bekezdése módosul és így hangzik:

„A munkahely fontossága alapján, ami az alkalmazott kiválasztásáról, kinevezéséről és beosztásáról szóló okirattal van meghatározva, a városi szervekben dolgozóknak az alábbiak szerinti pontösszegek járnak:

- 1.) a városi képviselő-testület elnökének - 250 pont;
- 2.) a polgármesternek - 250 pont;
- 3.) a városi képviselő-testület elnökhelyetteseinek - 230 pont;
- 4.) az alpolgármesternek - 230 pont;
- 5.) a Városi Tanács tagjainak - 200 pont;
- 6.) a képviselő-testület titkárának - 180 pont;
- 7.) a Városi Közigazgatási Hivatal vezetőjének - 180 pont;
- 8.) az ombudsmannak és helyetteseinek - 160 pont;
- 9.) a többi kinevezett személynek - 140 pont.
- 10.) A városi közigazgatási hivatal többi foglalkoztatottjának, akik olyan munkahelyre vannak beosztva, melyekhez az alábbiakat látták elő:
 - egyetemi végzettség - 130 pont;
 - főiskolai - 100 pont;
 - középiskolai - 80 pont;
 - a többi foglalkoztatott részére - 60 pont.»

4. szakasz

A 3. szakasz 2. bekezdésében töröljük a következő szavakat és számokat: „a községi közigazgatás belső szervezéséről és munkahelyi besorolásáról szóló II-06-02-12/2005 számú, 2005.07.13. keltezésű szabályzata keretében.

A 3. bekezdésben a „községi” szó helyére a „városi” szót írjuk.

5. szakasz

A 6. szakasz 1. bekezdésében a „Szabadka Község” szavakat a „Szabadka Város” szavakra cseréljük, valamint töröljük a „Szabadka Község Közigazgatása” szavakat.

A 4. bekezdésben a "68/2006" szám után töröljük az „és” szót és vesszőt teszünk, valamint a "10/2007" szám után vesszőt kell tenni, és hozzáírni a következő számokat és szót "107/2007 és 68/2009".

6. szakasz

A 7. szakasz így módosul:

„A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzuk meg”.

7. szakasz

Jelen Szabályzat Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
VÁROSI TANÁCS
Iratszám: III-120-12/2010
Kelt: 2010.04.30-án
Szabadka

A művelődésről szóló törvény 77. szakaszának (SZK Hivatalos Lapjának 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 - javít.),

A Városi Tanács 2010.04.30-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A művelődési tevékenységek folyó kiadásainak és költségeinek társfinanszírozására szolgáló eszközök elosztásáról a 2010-ben

I

Ezzel a határozattal meghatározzuk azokat a művelődési tevékenységeket végző felhasználókat, melyek esetében Szabadka Város vállalja a folyó kiadások és költségek társfinanszírozását 2010-ben, s amelyek programjaikkal hosszútávon eleget tesznek a polgárok kulturális igényeinek Szabadka város területén.

II

A jelen szakasz I. bekezdésébe foglalt eszközök felhasználói:

OKUD Mladost,
Népkör MMK,
Bunjevačko kolo HMK,
Szent Száva SZMK,
Bunjevác matica,
NIU Hrvatska riječ és
Képző- és Iparművészek Egyesülete -
ULUPUD.

III

A folyó költségek és kiadások társfinanszírozására vonatkozó eszközök összege a felhasználók összes folyó költségeinek és kiadásainak a 45%-át teszik ki.

IV

A folyó költségek és kiadások társfinanszírozására vonatkozó eszközök a II. szakaszba foglalt felhasználók számára az alábbi összegekben határozzuk meg:

	OKUD Mladost	
	379.000 dinár	
	Népkör MMK	
	564.000 dinár	
	Bunjevačko kolo HMK	465.000
dinár		
	Szent Száva SZMK	
	485.000 dinár	
	Bunjevác matica	
	485.000 dinár	
	NIU Hrvatska riječ	
	220.000 dinár	
	Képző- és Iparművészek Egyesülete - ULUPUD	
	215.000 dinár.	

A jelen határozattal meghatározott eszközök biztosítva vannak a 2010-es költségvetés 820-as funkciójában – Művelődési szolgáltatások.

V

Az eszközök használóival szerződést kell kötni a folyó költségek és kiadások társfinanszírozásáról a 2010-es évre vonatkozóan. A szerződést Szabadka város nevében a polgármester írja alá.

VI

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Polgármester,
Saša Vučinić s.k.**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-61/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka**

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05,

32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A telekkönyvbe 14364 szám alatt az „A” listába bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 számú 1/15 telekrész, melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk BOGDANOVIĆ PETARNAK, apja neve Antun, lakcíme Szabadka, 1941. november 18-a utca 4. alatt, sorgarázsban a 8. számú garázs építése céljából, a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt a törvénnyel összhangban meghosszabbítható.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszhető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlet terhére.

A bérlet köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlet jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlet 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlet a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlet írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkezésében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés

**Polgármester
Saša Vučnić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül közigazgatási eljárást kezdeményezhet.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a közigazgatási bíróságon.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-62/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka**

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

A 14364 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 hrsz számú telket melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk ČUČKOVIĆ SIMENONNAK, apja neve Nikola, lakcíme Szabadka, Bajnat utca 36/50. alatt, sorgarázsban a 3. számú garázs építése céljából, a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnél hosszabb időszakra 44.167,00 dinár, a telekredezési díj összege pedig

15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszthető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

**Polgármester
Saša Vučnić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-65/2010
Kelt: 2010.03.31-én**

Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A 4-es számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 9821 hrsz számú telekrészt, melynek területe 18-08 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk a DG COMPANY Kft. Építőipari, kereskedelmi és szolgáltató vállalatnak, címe Szabadka, Zombori út 9., üzleti és lakóépület valamint parkolóhelyek kiépítése céljából, a Prozivka HK egy részének a U-135/98 számú szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 13/99 és 52/2003 száma) alapján legfeljebb 1070 m² bruttóterületen az épülendő létesítmény alatt, a földszint alapterülete és szintszáma, 6 emelet (F+6) legfeljebb 800 m² hasznos területű üzlethelyiség kiépítésével a földszinten és legfeljebb 4800 m² lakhatási hasznos területtel, valamint trafóállomás kiépítésével alacsonyfeszültségű és magasfeszültségű elektromos vezetékkel, a komplexum rendezésével, mindezt az elvi építési engedély alapján, amit saját költségén köteles beszerezni a városi közigazgatási hivatalban az Építésügyi szolgáltatótól. Az építkezéshez tartozik még 12 parkolóhely kialakítása közterületen a Blaško Rajić utcában és 32 parkolóhely kiépítése a blokkon belül, amely közfunkcióban marad.

A beruházó a telket megtekintett állapotban veszi át.

Szabadka Város Városrendezési Intézete KV nem köteles a terepet megtisztítani és eredeti állapotába hozni.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnvi bérleti időszakra 24.793.043,00 dinár, a telekredezési díj összege pedig 9.653.952,00 dinár, ami összesen 34.446.995,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszthető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.r.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-64/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított

száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

A 14364 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 hrsz számú telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk DUDOK DAMIRNAK, apja neve Janko, lakcíme Szabadka, Dravograd utca 9. alatt, sorgarázsban a 2. számú garázs építése céljából, a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejárta előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnél hosszabb időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszthető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérletet terheli.

A bérlet köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlet jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlet 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlet a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlet írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlet írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlet mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlet javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.r.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY SZABADKA VÁROS POLGÁRMESTER

Iratszám: II-464-63/2010

Kelt: 2010.03.31-én

Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

A 14364 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 hrsz számú telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk DUDOK DAMIRNAK, apja neve Janko, lakcíme Szabadka, Dravograd utca 9. alatt, sorgarázsban a 3. számú garázs építése céljából, a Szabadka-Palics 2020-ig

terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszhető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és a bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.r.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-66/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

A 14364 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 hrsz számú telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk TRKULJA MARKONAK, apja neve Miloš, lakcíme Szabadka, 1941. november 18. utca 1. alatt, sorgarázásban a 12. számú garázs építése céljából, a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszhető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.r.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-67/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51.

szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

Az 14364 számú K.K. Alsóváros telekkönyvi betétbe bejegyzett, köztulajdonban levő 34177/64 számú beépítetlen építési telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², és az „A” listába van bejegyezve a Szerb Köztársaság tulajdonként és Szabadka község használati jogával, bérbe adjuk TRKULJA MILICÁNAK, apja neve Jovan, címe: Szabadka, 1941. November 18. u. 1., a garázssorban levő 11-es számú garázs felépítése céljából, a Szabadka-Palics 2020-ig főterv alapján. (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06, 28/06 száma).

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszhető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-60/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

Az 14364 számú K.K. Alsóváros telekkönyvi betétbe bejegyzett, köztulajdonban levő 34177/64 számú beépítetlen építési telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², és az „A” listába van bejegyezve a Szerb Köztársaság tulajdonként és Szabadka község használati jogával, bérbe adjuk VLAHOVIĆ DRAGANNAK, apja neve Živadín, címe: Szabadka, 1941. November 18. u. 2., a garázssorban levő 9-es számú garázs felépítése céljából, a Szabadka-Palics 2020-ig főterv alapján. (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06, 28/06 száma).

A bérlet 99 évre szól, és lejárta előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekrendezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszhető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérlőt terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester
Saša Vučnić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-464-59/2010
Kelt: 2010.03.31-én
Szabadka

Az építésről és tervezésről szóló törvény 222. szakasz 2. bekezdés és a 96. és 97. szakasz (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 javított száma) alapján, továbbá az építési telkekről szóló rendelet 32. és 33. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV megalapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma) Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 száma),

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

HATÁROZAT

A 14364 számú telekkönyvi betétbe bejegyzett Alsóváros K.K. 34177/64 hrsz számú telek 1/15 részét, melynek területe 02-51 m², s amely a Szerb Köztársaság tulajdonában és Szabadka Város használatában van, bérbe adjuk VLAISAVLJEVIĆ BRANISLAVNAK, apja neve Mirko, lakcíme Belgrád, Karlovac utca 35. alatt, sorgarázsban a 4. számú garázs építése céljából, a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06 17/06, 28/06 száma) alapján.

A bérlet 99 évre szól, és lejártá előtt átminősíthető használati joggá.

A bérleti díj a 99 évnyi bérleti időszakra 44.167,00 dinár, a telekredezési díj összege pedig 15.739,00 dinár, ami összesen 59.906,00 dinárt tesz ki és egy összegben fizetendő, a telekbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve részletekben is törleszthető.

A vagyoni értékű jogok átruházása utáni adó a bérletet terheli.

A bérlő köteles legkésőbb a jelen határozat véglegesítésétől számított 8 hónapon belül beszerezni az építési jóváhagyást és az építményt legfeljebb egy éven belül felépíteni.

A bérlő jelen határozat véglegesítésétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Szabadka Várossal és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Amennyiben a bérlő 30 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen határozatot hatályon kívül helyezik, és bérlő a bérleti jogot és a befizetett jótállási összeget elveszíti.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.01.29-én kelt II-464-15/2010 határozatával nyilvános hirdetményt tett közzé egyéb építési telek bérbeadására annak tervezett

hasznosítása céljából (Szabadka Város Hivatalos lapjának 2010.02.02-án kelt 10. száma).

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

A közzétett nyilvános hirdetményre a Bérlő írásos pályázatot nyújtott be a határozat rendelkező részében foglalt telek bérleti jogának elnyerésére.

Bérlő mint egyedüli ajánlattevő a legmagasabb árat ajánlotta és jogot szerzett a bérletre.

A nyilvános árverés befejeztével a Telekügyi bizottság javaslatot készített a nevezett telek bérbeadására Bérlő javára.

A Telekügyi bizottság javaslatára megszületett a rendelkező részben leírt döntés.

Polgármester

Saša Vučnić s.k.

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Közigazgatási eljárást kereset benyújtásával lehet kezdeményezni a Közigazgatási Bíróságon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: III-021-23/2010
Kelt: 2010.04.30-án
Szabadka

Az állami szervezetben megválasztott, kinevezett és foglalkoztatott személyek lakásszükségleteinek megoldásáról szóló rendelkezés 23. szakaszának 5. bekezdése és a 31. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 41/2002, 76/2002, 125/2003, 88/2004, 68/2006, 10/2007, 107/2007 és 68/2009 száma), valamint Szabadka Város Alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/08-javít. száma) alapján

A Városi Tanács 2010.04.30-án megtartott 61. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Szabadkai városi szervezetben dolgozó megválasztott, kinevezett, és alkalmazott személyek lakásszükségleteit elbíráló bizottság elnökének, alelnökének, tagjainak és helyettes tagjainak kinevezéséről

I

Kinevezük a Szabadkai városi szervezetben dolgozó megválasztott, kinevezett, és alkalmazott személyek lakásszükségleteit elbíráló bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a következő összetételben:

1. Olivera Kopilovićot, elnökké;
2. Branko Vitasovićot, taggá;
3. Kulhanek Elizabettát, taggá;
4. Takács Attilát, taggá;
5. Bálint Ágotát, taggá;
6. Pero Horvackit, alelnökké;
7. Neven Vidakovićot, helyettes taggá;
8. Franjo Horvatot, helyettes taggá;
9. Szekér Matildot, helyettes taggá;
10. Csobanov Jolánt, helyettes taggá.

II

A Bizottság feladata, hogy lefolytassa az eljárás a lakások meghatározott időre szóló bérbeadását illetően és lakások hivatali szükségletekre vonatkozó használatba adását illetően a Szabadkai városi szervezetben dolgozó megválasztott, kinevezett, és alkalmazott személyek részére, továbbá egyéb tevékenységek végzése az állami szervezetben megválasztott, kinevezett és foglalkoztatott személyek lakásszükségleteinek megoldásáról szóló rendelkezéssel összhangban (az

SZK Hivatalos Közlönyének 41/2002, 76/2002, 125/2003, 88/2004, 68/2006, 10/2007, 107/2007 és 68/2009 száma).

III

A szakmai, adminisztratív és műszaki munkákat a Bizottság tagjai végzik el az Építés- és vagyoniügyi titkársággal együtt.

IV

A jelen Határozat meghozatalával érvényét veszíti a 2006.03.21-én kelt I-021-12/2006 számú határozat a Szabadkai városi szervezetben dolgozó megválasztott, kinevezett, és alkalmazott személyek lakásszükségleteit elbíráló bizottság elnökének, alelnökének tagjainak és helyettes tagjainak kinevezéséről a Szabadkai Községi Közigazgatási Hivatalban.

V

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

TARTALOM**Oldal**

1. RENDELET A SZABADKAI ÚJVÁROS HK 18.2 BLOKK TERÜLETRÉSZT KISZOLGÁLÓ ÚT RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	1
2. A SZABADKAI ÚJVÁROS HK 18.2 BLOKK TERÜLETRÉSZT KISZOLGÁLÓ ÚT RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE.....	2
3. RENDELET A SZABADKAI PESCSARA HELYI KÖZÖSSÉGBEN, A SPANYOL HARCOSOK UTCÁJA, A KOPAR UTCA ÉS A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL KÖZÖTTI BLOKK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL.....	14
4. A SZABADKAI PESCSARA HELYI KÖZÖSSÉGBEN, A SPANYOL HARCOSOK UTCÁJA, A KOPAR UTCA ÉS A SZABADKA-ZOMBOR VASÚTVONAL KÖZÖTTI BLOKK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE.....	15
5. RENDELET A SZABADKÁN A VASUTAS TELEPÜLÉS HK TERÜLETÉNEK A MAJSAI ÚT, A PARTIZÁN BÁZISOK ÉS A TÖLGYFA UTCA KÖZÖTTI, A 13.1 ÉS 13.2 BLOKKOK EGY RÉSZÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSÁRÓL.....	29
6. HATÁROZAT ARRÓL, HOGY A SZABADKÁN A VASUTAS TELEPÜLÉS HK TERÜLETÉNEK A MAJSAI ÚT, A PARTIZÁN BÁZISOK ÉS A TÖLGYFA UTCA KÖZÖTTI, A 13.1 ÉS 13.2 BLOKKOK EGY RÉSZÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ NEM KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS.....	30
7. RENDELET A MAGYARORSZÁGI ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A SZERBIAI SZABADKA VÁROS BARÁTI VISZONYÁRÓL ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRÓL.....	31
8. RENDELET A HORVÁTORSZÁGI ESZÉK VÁROS ÉS A SZERBIAI SZABADKA VÁROS BARÁTI VISZONYÁRÓL ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRÓL	31

9.	RENDELETET A VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL.....	31
10.	RENDELETET A VETEMÉNYEK ÉS ÜLTETVÉNYEK, MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK MEZEI UTAK ÉS CSATORNÁK MEZEI KÁROKTÓL VALÓ VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	32
11.	HATÁROZATOT STADION KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA 2010. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	32
12.	HATÁROZATOT A KÖZTISZTASÁGI ÉS PARKOSÍTÁSI KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT 2010. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	33
13.	HATÁROZATOT A SZABADKA VÁROS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁGA KÖZVÁLLALAT 2010. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	33
14.	HATÁROZATOT A SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK KÖZVÁLLALAT 2010. MÁRCIUSTÓL DECEMBERIG TERJEDŐ IDŐSZAKRA VONATKOZÓ MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	33
15.	HATÁROZATOT A SZABADKAI RÁDIÓ KÖZVÁLLALAT 2010. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	34
16.	HATÁROZATOT A SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK KÖZVÁLLALAT 2010. MÁRCIUSTÓL DECEMBERIG TERJEDŐ IDŐSZAKRA VONATKOZÓ MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	34
17.	PROGRAMOT SZABADKA VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPJA ESZKÖZEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL A 2010. ÉVBEN.....	34
18.	PROGRAM A SZABADKA VÁROS MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEINEK VÉDELME, RENDEZÉSÉRE ÉS HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ 2010. ÉVI TERVET	37
19.	HATÁROZAT A SZABADKA KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	45
20.	HATÁROZAT A KÖZTISZTASÁGI ÉS PARKOSÍTÁSI KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA ALAPSZABÁLYÁNAK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ DÖNTÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	45
21.	HATÁROZAT SZABADKA VÁROS VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA HELYETTES TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	45
22.	HATÁROZAT AZ ÖT ÉVNÉL FIATALABB GYERMEKEK FEJLŐDÉSI ZAVARAINAK MÉRTÉKÉT FELMÉRŐ BIZOTTSÁG KINEVEZÉSÉRŐL	46
23.	HATÁROZAT A SZABADKAI KOSZTOLÁNYI DEZSŐ TEHETSÉGGONDOZÓ GIMNÁZIUM ISKOLASZÉKE TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	46
24.	HATÁROZATOT A FEJLŐDÉSI ZAVAROKKAL KÜZDŐ GYEREKEK OSZTÁLYOZÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELLEBBEZÉSEKET VÉLEMÉNYEZŐ BIZOTTSÁG MEGALKALÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL	47
25.	HATÁROZAT A PALICS-LUDAS KÖZVÁLLALAT PALICS IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ ELNÖK KINEVEZÉSÉRŐL	47
26.	HATÁROZATOT A - „KOSZTOLÁNYI DEZSŐ” SZÍNHÁZ, SZABADKA IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL	48
27.	HATÁROZAT A SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	48
28.	ZÁRÓ HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA 2009. ÉVI MUNKÁJÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL	49
29.	ZÁRÓ HATÁROZAT A 2009. ÉVI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETFELFEJLESZTÉSI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS MEGHOZATALÁRÓL.....	49
30.	ZÁRÓ HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS POLGÁRI JOGVÉDŐI HIVATALA 2009. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL.....	49
31.	ZÁRÓ HATÁROZAT AZOKNAK A KÖZTERÜLETEKNEK A BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HIRDETMEYNY HELYESBÍTÉSÉRŐL, MELYEKEN SZABADKA VÁROS HASZNÁLATI JOGGAL RENDELKEZIK.....	50
32.	HATÁROZATOT AZ ÜZLETHELYISÉGEK HASZNÁLATÁT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG KINEVEZÉSÉRŐL	50
33.	SZABÁLYZAT A SZABADKA KÖZSÉG SZERVEIBEN ÉS A SZABADKAI KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSBAN MEGVÁLASZTOTT, KINEVEZETT ÉS ALKALMAZOTT SZEMÉLYEK	

LAKHATÁSÁNAK MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK KÖZELEBBI MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL ÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....		51
34.	HATÁROZAT A MŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉGEK FOLYÓ KIADÁSAINAK ÉS KÖLTSÉGEINEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK ELOSZTÁSÁRÓL A 2010-BEN.....	52
35.	II-464-61/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	52
36.	II-464-62/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	53
37.	II-464-65/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	54
38.	II-464-64/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	55
39.	II-464-63/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	56
40.	II-464-66/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	56
41.	II-464-67/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	57
42.	II-464-60/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	58
43.	II-464-59/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	59
44.	HATÁROZATOT A SZABADKAI VÁROSI SZERVEKBEN DOLGOZÓ MEGVÁLASZTOTT, KINEVEZETT, ÉS ALKALMAZOTT SZEMÉLYEK LAKÁSSZÜKSÉGLETEIT ELBÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK, ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	60

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2010. évre 2596,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.**