

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 15

GODINA: XLVI

DANA: 14. svibnja 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008) a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-01117/-15 od dana 12. 05. 2010. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 12. 05. 2010. godine, donio

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI

i raspisuje

NATJEČAJ

ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

I.

- Predmet javnoga nadmetanja -

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnoga nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
B. Vinogradi	0001	25,8964	5.000,00	12.948,20	3
B. Vinogradi	0002	34,3304	7.000,00	24.031,28	3
B. Vinogradi	0003	38,6026	7.000,00	27.021,82	3
B. Vinogradi	0005	9,0023	14.000,00	12.603,22	3
B. Vinogradi	0006	20,3211	14.000,00	28.449,54	3
B. Vinogradi	0007	2,9432	9.000,00	2.648,88	3
B. Vinogradi	0008	1,5250	6.500,00	991,25	3
B. Vinogradi	0009	6,8346	12.000,00	8.201,52	3

B. Vinogradi	0010	7,3107	8.000,00	5.848,56	3
B. Vinogradi	0012	1,8808	6.500,00	1.222,52	3
B. Vinogradi	0013	13,2305	14.000,00	18.522,70	3
B. Vinogradi	0014	12,7040	13.000,00	16.515,20	3
B. Vinogradi	0015	2,9018	8.000,00	2.321,44	3
B. Vinogradi	0016	2,7773	13.000,00	3.610,49	3
B. Vinogradi	0017	3,3148	12.500,00	4.143,50	3
B. Vinogradi	0018	2,5491	11.500,00	2.931,47	3
B. Vinogradi	0019	31,6077	13.500,00	42.670,40	3
B. Vinogradi	0020	21,4043	12.000,00	25.685,16	3
B. Vinogradi	0021	10,4538	14.000,00	14.635,32	3
B. Vinogradi	0022	12,8926	14.000,00	18.049,64	3
B. Vinogradi	0024	7,4714	4.000,00	2.988,56	3
B. Vinogradi	0027	4,1217	9.000,00	3.709,53	3
B. Vinogradi	0029	8,4405	7.500,00	6.330,38	3
B. Vinogradi	0030	7,6509	4.000,00	3.060,36	3
B. Vinogradi	0031	13,9257	10.500,00	14.621,99	3
B. Vinogradi	0032	3,8371	8.000,00	3.069,68	3
B. Vinogradi	0033	1,6238	4.000,00	649,52	3
Bajmok	0034	114,0218	15.500,00	176.733,79	3
Bajmok	0035	90,9124	14.500,00	131.822,98	3
Bajmok	0037	55,9051	17.000,00	95.038,67	3
Bajmok	0038	78,8678	15.500,00	122.245,09	3
Bajmok	0039	91,5963	16.000,00	146.554,08	3
Bajmok	0040	71,6347	14.000,00	100.288,58	3
Bajmok	0041	71,0656	12.500,00	88.832,00	3
Bajmok	0042	37,9779	13.000,00	49.371,27	3
Bajmok	0043	51,3384	14.000,00	71.873,76	3
Bajmok	0044	11,5833	12.000,00	13.899,96	3
Bajmok	0045	22,7638	13.500,00	30.731,13	3
Bajmok	0046	38,9899	13.000,00	50.686,87	3
Bajmok	0047	98,4272	12.000,00	118.112,64	3
Bajmok	0050	30,4170	14.500,00	44.104,65	3
Bajmok	0051	20,5406	15.000,00	30.810,90	3
Bajmok	0052	70,7775	15.000,00	106.166,25	3
Bajmok	0053	56,7632	16.000,00	90.821,12	3
Bajmok	0054	20,8464	16.000,00	33.354,24	3
Bajmok	0055	46,0846	16.000,00	73.735,36	3
Bajmok	0056	25,0115	14.500,00	36.266,68	3
Bajmok	0057	49,3968	12.000,00	59.276,16	3
Bajmok	0058	77,7068	13.500,00	104.904,18	3
Bajmok	0059	40,5461	15.000,00	60.819,15	3
Bajmok	0060	111,5956	16.000,00	178.552,96	3
Bajmok	0061	54,0994	16.000,00	86.559,04	3
Bajmok	0063	29,3122	15.500,00	45.433,91	3
Bajmok	0064	25,6224	15.500,00	39.714,72	3
Bajmok	0065	19,4299	17.000,00	33.030,83	3
Bajmok	0066	60,2522	15.500,00	93.390,91	3
Bajmok	0067	26,1047	15.500,00	40.462,29	3
Bajmok	0068	58,5649	14.500,00	84.919,11	3
Bajmok	0069	44,7312	14.000,00	62.623,68	3
Bajmok	0073	11,8178	17.000,00	20.090,26	3
Bajmok	0074	29,7724	17.000,00	50.613,08	3
Bajmok	0075	76,3004	15.500,00	118.265,62	3
Bajmok	0077	37,2382	16.000,00	59.581,12	3
Novi grad	0078	10,8831	6.000,00	6.529,86	3
Novi grad	0079	4,2072	3.000,00	1.262,16	3

Novi grad	0080	0,4211	5.500,00	231,61	3
Novi grad	0081	0,5411	6.500,00	351,72	3
Novi grad	0082	10,8974	6.000,00	6.538,44	3
Novi grad	0083	11,5540	5.500,00	6.354,70	3
Novi grad	0084	5,7045	3.000,00	1.711,35	3
Novi grad	0085	4,7878	5.500,00	2.633,29	3
Novi grad	0086	9,2926	7.000,00	6.504,82	3
Novi grad	0087	22,6903	6.500,00	14.748,70	3
Novi grad	0088	76,5657	3.500,00	26.798,00	3
Novi grad	0089	19,2808	4.000,00	7.712,32	3
Novi grad	0090	19,1338	4.000,00	7.653,52	3
Novi grad	0091	6,7373	4.000,00	2.694,92	3
Novi grad	0092	34,8358	11.500,00	40.061,17	3
Novi grad	0093	78,4304	10.500,00	82.351,92	3
Novi grad	0096	29,9997	15.500,00	46.499,54	3
Novi grad	0097	23,2051	15.500,00	35.967,91	3
Đurđin	0098	76,7149	14.500,00	111.236,61	3
Đurđin	0105	20,2380	15.000,00	30.357,00	3
Đurđin	0108	18,4869	15.000,00	27.730,35	3
Đurđin	0110	4,3495	14.000,00	6.089,30	3
Đurđin	0111	3,6358	14.000,00	5.090,12	3
Đurđin	0114	37,6265	12.000,00	45.151,80	3
Đurđin	0116	26,7464	14.000,00	37.444,96	3
Đurđin	0117	24,7862	14.000,00	34.700,68	3
Đurđin	0118	82,2739	13.500,00	111.069,77	3
Đurđin	0119	28,0762	14.500,00	40.710,49	3
Đurđin	0120	13,6049	11.000,00	14.965,39	3
Đurđin	0121	51,8916	14.500,00	75.242,82	3
Đurđin	0122	47,6211	15.500,00	73.812,71	3
Đurđin	0123	3,2969	15.500,00	5.110,20	3
Đurđin	0124	1,9575	11.500,00	2.251,13	3
Đurđin	0125	3,7648	12.500,00	4.706,00	3
Đurđin	0126	52,9805	15.000,00	79.470,75	3
Đurđin	0127	61,3009	12.000,00	73.561,08	3
Čantavir	0131	3,2010	15.500,00	4.961,55	3
Čantavir	0134	14,6082	11.000,00	16.069,02	3
Čantavir	0135	1,0528	17.000,00	1.789,76	3
Čantavir	0138	24,1590	17.000,00	41.070,30	3
Čantavir	0139	22,7233	15.500,00	35.221,12	3
Čantavir	0140	28,9771	15.000,00	43.465,65	3
Čantavir	0141	32,3953	16.000,00	51.832,48	3
Čantavir	0142	20,8201	12.500,00	26.025,13	3
Čantavir	0143	9,6835	13.500,00	13.072,73	3
Čantavir	0144	14,5548	17.000,00	24.743,16	3
Čantavir	0145	28,4474	13.500,00	38.403,99	3
Čantavir	0146	56,5263	15.500,00	87.615,77	3
Čantavir	0147	57,9189	14.500,00	83.982,41	3
Čantavir	0149	0,6439	15.500,00	998,05	3
Čantavir	0150	0,7769	15.500,00	1.204,20	3
Čantavir	0151	3,3305	15.500,00	5.162,27	3
Čantavir	0152	0,8101	14.000,00	1.134,14	3
Čantavir	0153	0,8666	15.500,00	1.343,23	3
Čantavir	0154	0,7268	15.500,00	1.126,54	3
Čantavir	0155	0,7965	17.000,00	1.354,05	3
Čantavir	0156	0,8450	7.500,00	633,75	3
Čantavir	0157	0,9544	14.000,00	1.336,16	3
Čantavir	0158	1,0083	15.500,00	1.562,87	3

Palić	0160	68,6803	15.500,00	106.454,46	3
Palić	0161	31,6819	15.500,00	49.106,94	3
Palić	0162	60,4438	15.500,00	93.687,89	3
Palić	0163	115,1224	15.500,00	178.439,72	3
Palić	0164	58,9919	15.500,00	91.437,45	3
Palić	0165	11,5793	15.500,00	17.947,92	3
Palić	0166	5,4937	15.500,00	8.515,24	3
Palić	0167	1,8126	15.500,00	2.809,53	3
Palić	0168	5,6581	15.500,00	8.770,06	3
Palić	0169	4,6470	15.500,00	7.202,85	3
Palić	0170	31,2890	15.500,00	48.497,95	3
Palić	0171	24,1871	15.000,00	36.280,65	3
Palić	0172	17,0099	15.000,00	25.514,85	3
Palić	0173	35,5069	15.500,00	55.035,70	3
Palić	0174	17,2819	14.000,00	24.194,66	3
Palić	0175	22,3941	14.500,00	32.471,45	3
Palić	0176	7,7007	14.000,00	10.780,98	3
Palić	0177	5,6124	14.000,00	7.857,36	3
Palić	0178	3,8312	14.000,00	5.363,68	3
Palić	0179	37,3636	14.000,00	52.309,04	3
Palić	0180	35,7297	12.000,00	42.875,64	3
Palić	0181	6,4802	3.000,00	1.944,06	3
Palić	0182	5,2702	3.000,00	1.581,06	3
Palić	0183	17,2244	4.000,00	6.889,76	3
Palić	0184	4,7323	4.000,00	1.892,92	3
Palić	0187	21,1674	3.500,00	7.408,59	3
Palić	0188	21,2475	3.500,00	7.436,63	3
Palić	0191	23,5999	3.500,00	8.259,97	3
Palić	0192	43,9683	6.000,00	26.380,98	3
Palić	0194	41,1255	6.500,00	26.731,58	3
Bikovo	0200	3,0872	15.500,00	4.785,16	3
Bikovo	0202	70,5671	16.500,00	116.435,72	3
Bikovo	0203	74,3019	15.000,00	111.452,85	3
Bikovo	0204	60,7508	8.000,00	48.600,64	3
Bikovo	0206	89,5584	16.500,00	147.771,36	3
Bikovo	0207	30,4978	17.000,00	51.846,26	3
Bikovo	0208	25,1351	17.000,00	42.729,67	3
Bikovo	0210	10,8593	15.500,00	16.831,92	3
Bikovo	0211	26,5477	15.500,00	41.148,94	3
Bikovo	0212	19,4056	17.000,00	32.989,52	3
Bikovo	0213	16,9282	17.000,00	28.777,94	3
Bikovo	0214	11,5351	17.000,00	19.609,67	3
Bikovo	0215	31,3291	17.000,00	53.259,47	3
Bikovo	0216	91,9031	16.500,00	151.640,12	3
Bikovo	0217	98,7763	17.000,00	167.919,71	3
Bikovo	0218	107,9476	15.500,00	167.318,78	3
Bikovo	0219	95,0240	15.500,00	147.287,20	3
Bikovo	0220	50,9912	15.500,00	79.036,36	3
Bikovo	0221	115,2235	14.000,00	161.312,90	3
Bikovo	0222	98,0173	14.000,00	137.224,22	3
Bikovo	0223	98,8159	14.000,00	138.342,26	3
Bikovo	0224	25,5549	14.000,00	35.776,86	3
Bikovo	0225	132,8093	15.500,00	205.854,42	3
Bikovo	0226	89,7156	15.500,00	139.059,18	3
Bikovo	0227	96,3923	15.500,00	149.408,06	3
Bikovo	0228	45,9564	14.000,00	64.338,96	3
Bikovo	0229	106,7723	15.500,00	165.497,07	3

Bikovo	0230	33,4688	15.500,00	51.876,64	3
Bikovo	0231	90,9749	15.500,00	141.011,10	3
Bikovo	0232	12,2854	15.500,00	19.042,37	3
Bikovo	0233	8,0198	14.500,00	11.628,71	3
Bikovo	0234	3,4404	15.500,00	5.332,62	3
Bikovo	0235	85,1836	15.500,00	132.034,58	3
Bikovo	0236	5,4920	17.000,00	9.336,40	3
Bikovo	0239	24,4460	15.500,00	37.891,30	3
Bikovo	0243	7,9727	17.000,00	13.553,59	3
Bikovo	0244	5,6096	15.500,00	8.694,88	3
Bikovo	0250	9,3099	15.500,00	14.430,35	3
Bikovo	0251	41,1438	15.500,00	63.772,89	3
Bikovo	0252	2,8675	17.000,00	4.874,75	3
Bikovo	0253	11,1006	15.500,00	17.205,93	3
Bikovo	0254	2,8450	15.500,00	4.409,75	3
Bikovo	0255	20,0166	15.500,00	31.025,73	3
Bikovo	0256	7,8973	15.000,00	11.845,95	3
Tavankut	0257	17,5418	9.000,00	15.787,62	3
Tavankut	0258	11,1764	12.000,00	13.411,68	3
Tavankut	0259	5,7123	12.000,00	6.854,76	3
Tavankut	0260	10,8671	9.000,00	9.780,39	3
Tavankut	0261	11,8708	8.000,00	9.496,64	3
Tavankut	0262	23,4091	16.500,00	38.625,01	3
Tavankut	0263	20,3130	16.500,00	33.516,45	3
Tavankut	0264	31,7876	16.500,00	52.449,54	3
Tavankut	0268	1,1682	14.000,00	1.635,48	3
Tavankut	0269	2,8220	12.000,00	3.386,40	3
Tavankut	0270	3,8542	7.000,00	2.697,94	3
Tavankut	0271	6,8270	8.500,00	5.802,95	3
Tavankut	0272	4,7198	11.500,00	5.427,77	3
Tavankut	0273	5,4609	13.500,00	7.372,22	3
Tavankut	0274	4,8043	13.000,00	6.245,59	3
Tavankut	0275	7,8577	12.000,00	9.429,24	3
Tavankut	0276	3,2121	14.000,00	4.496,94	3
Tavankut	0277	5,5899	13.500,00	7.546,37	3
Tavankut	0278	2,1285	14.000,00	2.979,90	3
Tavankut	0279	1,4417	9.000,00	1.297,53	3
Tavankut	0280	39,4776	7.500,00	29.623,20	3
Tavankut	0281	31,5729	7.000,00	22.101,03	3
Tavankut	0282	2,6288	14.000,00	3.680,32	3
Tavankut	0283	6,6000	14.000,00	9.240,00	3
Žednik	0285	12,6205	15.500,00	19.561,78	3
Žednik	0286	51,9516	17.000,00	88.317,72	3
Žednik	0287	7,1048	15.500,00	11.012,44	3
Žednik	0288	5,2634	17.000,00	8.947,78	3
Žednik	0289	8,5227	17.000,00	14.488,59	3
Žednik	0294	27,4351	15.500,00	42.524,41	3
Žednik	0295	27,7748	14.000,00	38.884,72	3
Žednik	0296	32,6339	13.500,00	44.055,77	3
Žednik	0297	14,0757	13.000,00	18.298,41	3
Žednik	0298	26,9231	14.000,00	37.692,34	3
Žednik	0299	26,3852	14.000,00	36.939,28	3
Žednik	0300	24,5303	11.000,00	26.983,33	3
Žednik	0301	25,0003	11.500,00	28.750,35	3
Žednik	0302	26,6552	11.500,00	30.653,48	3
Žednik	0306	53,9940	16.500,00	89.090,10	3
Žednik	0307	28,3506	16.000,00	45.360,96	3

Žednik	0308	3,1671	16.000,00	5.067,36	3
Žednik	0309	41,7460	15.500,00	64.706,30	3
Žednik	0311	71,7632	16.000,00	114.821,12	3
Žednik	0313	58,5755	15.000,00	87.863,25	3
Žednik	0314	41,3311	13.500,00	55.796,99	3
Žednik	0315	98,0162	14.500,00	142.123,49	3
Žednik	0316	39,5718	11.000,00	43.528,98	3
Žednik	0317	4,8949	15.500,00	7.587,10	3
Žednik	0318	29,1192	15.500,00	45.134,76	3
Žednik	0319	60,5623	15.500,00	93.871,57	3
Žednik	0320	87,6929	15.500,00	135.924,00	3
Žednik	0321	89,9404	15.500,00	139.407,62	3
Žednik	0322	109,0049	12.000,00	130.805,88	3
Žednik	0323	43,5778	11.500,00	50.114,47	3
Žednik	0324	91,1355	13.000,00	118.476,15	3
Žednik	0325	93,0551	14.000,00	130.277,14	3
Žednik	0326	123,8843	13.500,00	167.243,81	3
Žednik	0327	34,9373	14.000,00	48.912,22	3
Žednik	0328	52,6168	13.500,00	71.032,68	3
Žednik	0329	34,1387	14.000,00	47.794,18	3
Žednik	0330	29,4833	14.000,00	41.276,62	3
Žednik	0331	58,7747	10.500,00	61.713,44	3
Žednik	0332	77,5672	15.500,00	120.229,16	3
Žednik	0333	10,0049	14.000,00	14.006,86	3
Žednik	0334	45,9383	13.500,00	62.016,71	3
Žednik	0335	61,5590	14.000,00	86.182,60	3
Žednik	0336	97,1903	13.500,00	131.206,91	3
Žednik	0337	58,7897	13.500,00	79.366,10	3
Žednik	0338	50,2873	14.000,00	70.402,22	3
Žednik	0339	32,1558	14.000,00	45.018,12	3
Žednik	0340	23,5520	14.000,00	32.972,80	3
Žednik	0341	98,1732	14.000,00	137.442,48	3
Žednik	0342	3,9453	14.000,00	5.523,42	3
Donji grad	0344	34,5000	15.500,00	53.475,00	3
Donji grad	0351	18,5481	15.500,00	28.749,56	3
Donji grad	0354	89,1646	15.000,00	133.746,90	3
Donji grad	0357	25,0186	15.500,00	38.778,83	3
Donji grad	0359	24,9479	15.500,00	38.669,25	3
Donji grad	0360	25,8364	15.500,00	40.046,42	3
Donji grad	0366	23,6029	13.500,00	31.863,92	3
Donji grad	0367	10,8944	15.500,00	16.886,32	3
Donji grad	0368	14,4457	15.500,00	22.390,84	3
Donji grad	0369	49,5733	15.500,00	76.838,62	3
Donji grad	0370	42,1843	14.000,00	59.058,02	3
Donji grad	0371	45,5862	14.500,00	66.099,99	3
Donji grad	0372	10,0700	15.000,00	15.105,00	3
Donji grad	0373	18,7431	13.500,00	25.303,19	3
Donji grad	0374	3,3514	13.500,00	4.524,39	3
Donji grad	0377	98,1974	17.000,00	166.935,58	3
Donji grad	0378	93,9023	16.000,00	150.243,68	3
Donji grad	0380	38,0901	15.500,00	59.039,66	3
Donji grad	0381	7,5652	15.500,00	11.726,06	3
Donji grad	0383	11,3235	14.000,00	15.852,90	3
Donji grad	0384	4,8973	14.000,00	6.856,22	3
Donji grad	0385	5,2490	15.500,00	8.135,95	3
Donji grad	0386	25,2755	17.000,00	42.968,35	3
Donji grad	0387	12,0845	17.000,00	20.543,65	3

Donji grad	0388	4,3687	15.000,00	6.553,05	3
Donji grad	0392	7,7792	16.500,00	12.835,68	3
Donji grad	0393	8,6382	17.000,00	14.684,94	3
Donji grad	0394	21,6488	15.500,00	33.555,64	3
Donji grad	0395	19,9893	16.500,00	32.982,35	3
Donji grad	0396	10,7652	16.500,00	17.762,58	3
Donji grad	0397	6,5483	17.000,00	11.132,11	3
Donji grad	0398	3,1867	13.500,00	4.302,04	3
Donji grad	0399	31,4594	14.500,00	45.616,13	3
Donji grad	0400	24,8612	15.000,00	37.291,80	3
Donji grad	0401	27,6069	14.000,00	38.649,66	3
Donji grad	0402	4,6033	12.500,00	5.754,13	3
Donji grad	0403	7,4909	14.000,00	10.487,26	3
Donji grad	0404	24,7448	14.500,00	35.879,96	3
Donji grad	0405	14,0617	12.500,00	17.577,12	3
Stari grad	0408	18,7637	11.500,00	21.578,26	3
Stari grad	0409	4,8938	10.500,00	5.138,49	3
Stari grad	0410	46,6058	6.500,00	30.293,77	3
Stari grad	0411	18,8408	5.000,00	9.420,40	3
Stari grad	0413	10,2346	12.000,00	12.281,52	3
Stari grad	0414	20,3734	11.500,00	23.429,41	3
Stari grad	0421	8,2783	14.000,00	11.589,62	3
Stari grad	0424	1,4395	11.500,00	1.655,43	3
Stari grad	0425	0,9401	14.000,00	1.316,14	3
Stari grad	0426	1,7952	14.000,00	2.513,28	3
Stari grad	0427	1,7207	14.000,00	2.408,98	3
UKUPNO		9908,1339			

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.
Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednoga zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

za KO Čantavir dana 18.05.2010. od 09,00 sati (MZ Čantavir)
za KO Bački Vinogradi dana 18.05.2010. od 11,00 sati (MZ Bački Vinogradi)
za KO Bajmok dana 18.05.2010. od 13,00 sati (MZ Bajmok)
za KO Bikovo dana 19.05.2010. od 09,00 sati (MZ Bikovo)
za KO Đurđin dana 19.05.2010. od 11,00 sati (MZ Đurđin)
za KO Novi grad dana 19.05.2010. od 13,00 sati (MZ Radanovac)
za KO Žednik, dana 20.05.2010. od 09,00 sati (MZ Žednik)
za KO Tavankut dana 20.05.2010. od 11,00 sati (MZ Tavankut)
za KO Stari grad dana 20.05.2010. od 13,00 sati (MZ Kelebija)
za KO Donji grad dana 21.05.2010. od 09,00 sati (MZ Mala Bosna)
za KO Palić dana 21.05.2010. od 11,00 sati (MZ Palić)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po kojoj zakonskoj osnovi, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma, i koja je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini.

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koja provodi javno nadmetanje, a čija se čestica graniči sa zemljištem u državnom vlasništvu koje je predmet najma.

- pravna osoba – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, koja je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska općina.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe

- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- vrijedeće rješenje Republičkoga fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnoga nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

Osoba koja je ostvarila pravo prvenstva najma, na temelju uzgoja životinja, ima pravo unajmiti poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu do površine poljoprivrednoga zemljišta koje joj pripada na temelju broja uvjetnih grla, a uz ograničenje iz stavka 1.

6. Ukoliko dražbovna cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano tijek bilo kojega dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica, za KO Novi grad ovjeren preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica a za KO Stari grad i Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici),
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica, za KO Novi grad ovjereni preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica a za KO Stari grad i Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici),
- vrijedeće rješenje Republičkoga fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika.

IV.

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 28. 05. 2010. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Nove Općine, ulica i broj Trg Lazara Nešića br 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 01.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Bački Vinogradi dana 01.06.2010. godine s početkom u 11,00 sati
3. K.O. Bajmok dana 01.06.2010. godine s početkom u 13,00 sati
4. K.O. Bikovo dana 02.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
5. K.O. Đurđin dana 02.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati
6. K.O. Novi grad dana 02.06.2010. godine s početkom u 14,00 sati
7. K.O. Žednik dana 03.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
8. K.O. Tavankut dana 03.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati
9. K.O. Stari grad dana 03.06.2010. godine s početkom u 13.30 sati
10. K.O. Donji grad dana 04.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
11. K.O. Palić dana 04.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati

VI.

- Plaćanje najamnine -

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII.

– Sredstva osiguranja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 15 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenog pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupnik plaća najamninu najkasnije do 30. rujna za svaku narednu godinu najma, a uz uplatnicu za prvu godinu najma dostavlja i:

- jamstvo poslovne banke u visini godišnje najamnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rješenje o upisu hipoteke na nekretnine u visini dvostruke vrijednosti godišnjeg najma poljoprivrednoga zemljišta ili
- ugovor jamca o jamstvu
- skladišnica

Ukoliko zakupnik ne dostavi uplatu iz stavka 2. ove točke, ugovor o najmu se raskida, a najamnina će biti naplaćena iz sredstava osiguranja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na web stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD SUBOTICA

GRADONAČELNIK

Broj: II-320-71/2010

Dana: 12. 05. 2010. godine

GRADONAČELNIK

Saša Vučinić v. r.

S A D R Ž A J

Stranica

1. NATJEČAJ ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU 1

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.