

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



16. SZÁM

XLVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2010. május 27.

ÁRA: 87,00 DIN.

Az önkormányzati törvény 32. szakaszának 1. bekezdés 10) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/2007 száma) Szabadka Város Alapszabályának 17. szakaszának (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010. május 27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT A SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETE ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I

Szabadka Város Képviselő-testületének elnökévé Slavko Paraćot választjuk meg a Szabadkai Városi Képviselő-testület mandátumának megszűnéséig szóló megbízási időre.

II

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-021-30/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javit. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓ HATÁROZATOT

A Szabadkai Városi Képviselő-testület alelnöke tisztségének megszűnéséről

I

Megállapítjuk, hogy a jelen Záró határozat meghozatalának napjával megszűnik Slavko Paraćnak, a Szabadkai Városi Képviselő-testületben betöltött alelnöki tisztsége.

II

Jelen záró határozat megjelenik Szabadka város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-021-31/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 1. bekezdés 10) pontja (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 129/2007 száma) és Szabadka Város Képviselő-testülete ügyrendjének 30. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. május 27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE ELNÖKHELYETTESÉNEK
MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I

Szabadka Város Képviselő-testülete elnökhelyettesévé dr. Sepsey Csaba tanácsnokot választjuk meg, a Szabadka Város Képviselő-

testülete megbízatásának lejártáig terjedő megbízatási időre.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Iratszám: I-00-021-32/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 34) pontja és 24. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT
támogatások odaítéléséről a köztájékoztató terén

I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen szabályzat szabályozza a Szabadka Város (a továbbiakban: Város) költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott köztájékoztatói műsorok és projektek kiválasztásának módját, mércéit és kritériumait.

2. szakasz

A köztájékoztató terén a helyi jelentőségű tájékoztatói eszközöknek a Város területén használatban lévő nyelveken készült műsorai és projektjei kerülnek finanszírozásra vagy támogatásra.

3. szakasz

A jelen Szabályzat 2. szakaszában foglalt műsorok és projektek finanszírozására vagy támogatására szolgáló eszközök mértéke minden évben a Város költségvetéséről szóló rendelettel kerül meghatározásra.

A Város költségvetésével megszabott eszközöket a műsorszórási és kiadói tevékenységek jogcím keretében kell felosztani.

4. szakasz

A jelen Szabályzat 2. szakaszában foglalt műsorok és projektek finanszírozására vagy támogatására szolgáló eszközök nyilvános pályázat alapján kerülnek odaítélésre.

II. A MŰSOROK ÉS PROJEKTEK KIVÁLASZTÁSÁNAK MÉRCÉI ÉS KRITÉRIUMAI A
KÖZTÁJÉKOZTATÁS TERÉN

5. szakasz

A Város költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott köztájékoztatói műsorok és projektek kiválasztásának mércéi és kritériumai a következők:

- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek az önkormányzat működésével és tevékenységeivel – különösen a Város polgárainak érdekeit szolgáló önkormányzati rendezvényekkel, művelődési és egyéb programokkal – foglalkoznak;
- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek a Város polgárainak általános érdekeit képviselő, mindennapos kérdésekkel foglalkoznak;

- olyan műsorok, projektek és cikkek, melyek hozzájárulnak az együttélés, a multikulturális és többvallású társadalom értékeinek megerősítéséhez a Város területén.

III. A KEDVEZMÉNYEZETEK

6. szakasz

A köztájékoztatási műsorok illetve projektek finanszírozására és támogatására pályázhatnak a Város területén használatban lévő nyelveken köztájékoztatást folytató tájékoztatói eszközök (újságok, rádiós műsorok, televíziós műsorok, stb.) alapítói.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt tájékoztatói eszközök alapítói azzal a feltétellel pályázhatnak a köztájékoztatási műsorok illetve projektek finanszírozására vagy támogatására, ha bejegyzett székhelyük a Város területén található.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt feltétel mellett a pályázónak – televíziós műsor alapítójának az alábbi feltételeknek is eleget kell tennie:

- biztosítania kell a televíziós jelek minőséges vételét a Város területén élő polgárok legalább 60% részére (vételi körzet);
- rendelkeznie kell a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással a vételi körzet lefedéséhez;
- a törvénynek megfelelően rendelkeznie kell műsorszórási engedéllyel, vagy a kábelszolgáltatóval kötött szerződéssel.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt feltétel mellett a pályázónak – rádiós műsor alapítójának az alábbi feltételeknek is eleget kell tennie:

- biztosítania kell a rádiós jelek minőséges vételét a Város területén élő polgárok legalább 60% részére (vételi körzet);
- rendelkezniük kell a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással a vételi körzet lefedéséhez;
- a törvénynek megfelelően rendelkeznie kell műsorszórási engedéllyel.

IV. A TÁMOGATÁSOK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA

7. szakasz

A köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozására és támogatására vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetését és a pályázati eljárás lebonyolítását a Köztájékoztatási pályázati bizottság (a továbbiakban: Bizottság) végzi.

A pályázatot évente legalább egyszer meg kell hirdetni.

8. szakasz

A Bizottság elnökből, elnökhelyettesből és három tagból áll.

A Bizottság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait Szabadka Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: városi képviselő-testület) nevezi ki, négy éves megbízási időre.

A Bizottság hatáskörei a következők:

- kidolgozza a köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozására és támogatására meghirdetett pályázatok szövegét;
- elbírálja a beérkezett pályázatokat;
- továbbítja a benyújtott pályázatok jegyzékét a nemzeti tanácsokhoz, hogy azok javaslatot tegyenek az eszközök elosztására a nemzeti kisebbségek nyelvén tájékoztatást végző jogi és természetes személyek között;
- kiválasztja a finanszírozásra vagy támogatásra javasolt köztájékoztatási műsorokat és projekteket és javaslatot terjeszt a polgármester elé az eszközök elosztásáról szóló határozat meghozatalát illetően.

9. szakasz

A pályázati felhívás szövege tartalmazza:

- az eszközök rendeltetését, melyre a pályázatot meghirdetik;
- a pályázásra jogosult személyek meghatározását;
- a pályázatokhoz kötelezően mellékelendő iratok meghatározását;
- a jelentkezési határidőt;
- a címet, melyre a pályázatokat el kell küldeni illetve benyújtani;
- a megjegyzést, amely szerint a hiányos és késve benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra;
- a pályázat más elemeit.

A pályázati felhívás megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában és a Város hivatalos honlapján.

A meghirdetett és közzétett pályázati felhívásról szóló értesítést a Közigazgatási hivatal médiakapcsolatokban illetékes szolgálata révén kell eljuttatni a tájékoztatási eszközöknek.

10. szakasz

A pályázatot a Bizottsághoz a „Jelentkezési lap a köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozására vagy támogatására meghirdetett pályázatra” (1. számú adatlap) elnevezésű nyomtatványon kell benyújtani, amely a jelen Szabályzat mellékletében szerepel és annak alkotórészét képezi.

Minden műsorra (programsémára) illetve projektre külön jelentkezési lapot kell benyújtani.

A jelentkezési laphoz a pályázónak kötelezően mellékelnie kell:

- a pályázót azonosító okmányt – annak a cégjegyzéknek a kivonatát, ahol a pályázót bejegyezték;
- a pályázóra vonatkozó alapvető adatokat (története, tevékenységének leírása, eddigi projektek, stb.), amit a pályázó készít el, és
- a köztájékoztatási műsor illetve projekt részletes leírását, melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik.

A jelen szakasz 3. bekezdésében leírt bizonyítékokon kívül a pályázó – televíziós műsor alapítója köteles még mellékelni:

- az arra vonatkozó bizonyítékot, hogy a törvénynek megfelelően rendelkezik műsorszórási engedéllyel vagy a kábelszolgáltatóval kötött szerződéssel, és
- nyilatkozatot arról, hogy rendelkezik a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással a vételkörzet lefedéséhez.

A jelen szakasz 3. bekezdésében leírt bizonyítékokon kívül a pályázó – rádiós műsor alapítója köteles még mellékelni:

- nyilatkozatot arról, hogy rendelkezik a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással a vételkörzet lefedéséhez;
- bizonyítékot arról, hogy a törvénynek megfelelően rendelkezik műsorszórási engedéllyel.

A köztájékoztatási műsor illetve projekt a jelen szakasz 3. bekezdésének 3. fordulatában szereplő részletes leírása a következő elemeket tartalmazza: a műsor illetve projekt résztvevői, a műsor illetve projekt megvalósításának jelentősége, helye és ideje (a leírás legfeljebb két oldalas lehet, a leíráshoz mellékelhetők a műsorra illetve projektre vonatkozó publikációk és más nyomtatott anyag, audio-, video-, digitális és egyéb anyag).

A jelentkezési lap részét képezi a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arra az esetre, ha a Város finanszírozza vagy támogatja a pályázaton részt vevő köztájékoztatási műsort vagy projektet, amely szerint a pályázót képviselő felelős személy, büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:

- a jelentkezési lapon közölt valamennyi adat igaz és pontos;
- az odaítélt eszközöket rendeltetésszerűen fogják felhasználni;
- a törvényes határidőn belül benyújtják a köztájékoztatási műsor illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót, az előírt nyomtatványon és a szükséges pénzügyi irattal;
- a megvalósított projektből két példányt benyújtanak (CD-n, DVD-n, újságban, stb.)
- a műsor illetve projekt megvalósítása során a publikációkban és más médiákban feltüntetik, hogy a megvalósítást a Város támogatta.

A pályázók a „Jelentkezési lap a köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozására vagy támogatására meghirdetett pályázatra” nyomtatványt letölthetik a Város hivatalos honlapjáról is.

A jelentkezési lapokat nyomtatott formában kell átadni Szabadka Város ügyfélszolgálatában, vagy elküldhetők postán, és kötelezően meg kell küldeni elektronikus formában is, a pályázati felhívásban feltüntetett e-mail címre.

11. szakasz

A Bizottság köteles a pályázat lezárását követő 15 napon belül az összes beérkezett pályázatot elbírálni.

A hiányos és késve beérkezett pályázatokat a Bizottság nem fogja elbírálni.

Az időben beérkezett és teljes pályázatok számbavételét követően a Bizottság eljuttatja a nemzeti tanácsokhoz a benyújtott pályázatok jegyzékét azzal a felhívással, hogy 15 napon belül nyújtsák be javaslatukat az eszközök elosztását illetően a nemzeti kisebbség nyelvén tájékoztatást folytató jogi és természetes személyek között.

Az eszközök elosztására a jelen szakasz 3. bekezdésének értelmében tett javaslatok benyújtási határidejének lejártá után a Bizottság, tekintetbe véve a nemzeti tanácsok benyújtott javaslatait és a jelen Szabályzat 5. szakaszában foglalt kritériumokat alkalmazva kiválasztja a műsorokat és projekteket és elkészíti az eszközök elosztásáról szóló határozat javaslatát.

A Bizottság javaslatára a polgármester meghozza az eszközök elosztásáról szóló határozatot.

A polgármester határozata végleges.

A határozatot közzé kell tenni a Város hivatalos honlapján is.

12. szakasz

Az eszközök elosztásáról szóló határozat véglegesítését követően a Város a kiválasztott pályázókkal szerződést köt a köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozásáról illetve támogatásáról.

A szerződést a Város nevében a polgármester írja alá.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződés szabályozza a szerződő felek egymás közötti jogait és kötelezettségeit, a jóváhagyott eszközök folyósításának módját és határidejét, a köztájékoztatási műsor illetve projekt megvalósításának határidejét, a köztájékoztatási műsor illetve projekt megvalósítására vonatkozó beszámoló benyújtásának kötelezettségét, és a szerződő felek egyéb jogait és kötelezettségeit.

13. szakasz

A Bizottság működéséhez szükséges szakmai, adminisztrációs és műszaki teendőket a Közigazgatási hivatal társadalmi ügyekben illetékes szolgálata látja el.

14. szakasz

A kiválasztott pályázók, kiknek megítélték a köztájékoztatási műsorok illetve projektek finanszírozását vagy támogatását a költségvetésből támogatott műsor illetve projekt befejezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a következő év január 31-éig kötelesek jelentést tenni az adott köztájékoztatási műsorok illetve projektek megvalósításáról és a polgármesternek bizonyítékokat szolgáltatni a pénzeszközök rendeltetésszerű felhasználásáról.

A köztájékoztatási műsor illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót a polgármesternek a „Beszámoló a köztájékoztatási műsor illetve projekt megvalósulásáról” (2. számú adatlap) nyomtatványon kell benyújtani, amely a jelen Szabályzat mellékletében szerepel, és annak részét képezi.

A beszámolót nyomtatott formában kell benyújtani a Szabadka Város Közigazgatási hivatalának ügyfélszolgálatában, vagy postán továbbítani.

A pályázat útján a Város költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott köztájékoztatási műsorok illetve projektek megvalósításáról szóló beszámolót az előző évre vonatkozóan a polgármester folyó év március 31-éig eljuttatja Szabadka Város Képviselő-testületéhez.

V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**15. szakasz**

A Bizottság munkáját a Szabadka Város Képviselő-testületének 2008.09. 25-én kelt I-00-021-60/2008 számú határozatával (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08) kinevezett Köztájékoztatási pályázati bizottság mandátumának lejártáig ellátja.

16. szakasz

A jelen Szabályzat hatályba lépésévként napjával a Szabadka Város művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről szóló szabályzat (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 és 13/09 száma) azon részében, amely a Szabadka Város köztájékoztatásra elkülönített eszközeinek odaítélésére vonatkozik, hatályát veszti.

17. szakasz

A jelen Szabályzat a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-02-14/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

**Szabadka Város
KÖZTÁJÉKOZTATÁSI PÁLYÁZATI BIZOTTSÁGÁNAK**

**Szabadka
Szabadság tér 1.**

JELENTKEZÉSI LAP
**A köztájékoztatási műsorok és projektek finanszírozására vagy támogatására
meghirdetett pályázatra**

I. ALAPVETŐ ADATOK

1. A pályázóra vonatkozó adatok	
A pályázó elnevezése/vezeték és utóneve	
A pályázó székhelye/lakcíme (település, utca, házszám)	
Telefon és fax szám	
E-mail cím	
Honlap cím	
A pályázó átutalási számlájának száma, a bank neve (intézmény esetében a költségvetési számla)	
Törzsszám	Adószám
Felelős személy/cégeképviselőre jogosult személy (vezeték és utóneve, lakcíme, telefonszáma, mobiltelefon száma, e-mail címe)	
Az előző évben megvalósított legfontosabb műsorok/projektek	
2. A műsorra/projektre vonatkozó adatok	
A műsor/projekt elnevezése	
A műsor/projekt vezetője (vezeték és utóneve, címe)	Kapcsolattartó telefon/fax és e-mail
A műsor/projekt rövid leírása (a műsor/projekt részletes leírását mellékletben kell megadni)	
A műsor/projekt megtartásának/megvalósításának helye	

A műsor/projekt megvalósításának ideje (a műsor/projekt kezdetének és befejezésének időpontja)			
A műsor/projekt célja és célcsoportja			
Elkezdődött-e már a műsor/projekt megvalósítása? (kérjük bekarikázni)			
IGEN		NEM	
Igenlő válasz esetén jelölje meg, hogy a műsor/projekt mely szakaszában van:			
a) kezdeti szakasz			
b) központi szakasz			
c) záró szakasz			
Igenlő válasz esetén sorolja fel a műsor/projekt eddigi finanszírozásának forrását (az előző két évre)			
év	A finanszírozás forrása	Támogatás összege	rendeltetés
3. A műsor/projekt pénzügyi terve (a költségvetési évre vonatkozóan)			
A műsor/projekt teljes megvalósításához szükséges pénzösszeg a költségvetési évre vonatkozóan			
A műsor/projekt megvalósítására az önkormányzattól kért pénzösszeg a költségvetési évre vonatkozóan			
A műsor/projekt megvalósítására fordított saját eszközök összege a költségvetési évre vonatkozóan			
A műsor/projekt költség szerkezete (részletesen felsorolni: útiköltségek, szállás, vállalkozói szerződések, nyomdai költségek, anyagköltségek)			
Költség fajtája	Teljes összeg	Az önkormányzattól igényelt összeg	Saját eszközök (önerő)
Összesen:			

II. MELLÉKLETEK

(kérjük bekarikázni illetve kitölteni)
1) A pályázót azonosító okmány – annak a cégjegyzéknek a kivonata, ahol a pályázót bejegyezték
2) A pályázóra vonatkozó alapvető adatok (története, tevékenységének leírása, eddigi projektek, stb.), amit a pályázó készít el
3) A köztájékoztatási műsor illetve projekt részletes leírása, melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik

4) Arra vonatkozó bizonyíték, hogy a törvénynek megfelelően rendelkezik műsorszórási engedéllyel vagy a kábelszolgáltatóval kötött szerződéssel
5) Nyilatkozat arról, hogy rendelkezik a megfelelő műszaki és személyzeti kapacitással a vételkörzet lefedéséhez
6) Egyéb bizonyítékok: a. b. c.

III. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

arra az esetre, ha a Város finanszírozza vagy támogatja a pályázaton részt vevő műsort vagy projektet

Mint a pályázót képviselő felelős személy, büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a jelentkezési lapon közölt valamennyi adat igaz és pontos;
- az odaítélt eszközöket rendeltetésszerűen fogjuk felhasználni;
- a törvényes határidőn belül benyújtjuk a műsor illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót, az előirt nyomtatványon és a szükséges pénzügyi irattal;
- a műsor illetve projekt megvalósítása során a publikációkban és más médiákban feltüntetjük, hogy a megvalósítást a Város támogatta.

Kitöltés helye és ideje:

P. H.

Jogosult személy aláírása

2. számú adatlap

Szabadka Város POLGÁRMESTERÉNEK

Szabadka
Szabadság tér 1.

B E S Z Á M O L Ó a köztájékoztatási műsor/projekt megvalósításáról

I. ALAPVETŐ ADATOK

1. A kedvezményezettre vonatkozó adatok
A kezdeményezett elnevezése/vezeték és utóneve
A kedvezményezett székhelye/lakcíme (település, utca, házszám)
Telefon és fax szám
E-mail cím
Honlap cím
A pályázó átutalási számlájának száma, a bank neve (intézmény esetében a költségvetési számla)

Törzsszám		Adószám	
Felelős személy/cégeképviselőre jogosult személy (vezeték és utóneve, lakcíme, telefonszáma, mobiltelefon száma, e-mail címe)			
2. A megvalósított műsorra/projektre vonatkozó adatok			
A polgármester határozatának száma és keltezése, amellyel a támogatást odaítélték			
A köztájékoztatási műsor/projekt finanszírozására illetve támogatására vonatkozó szerződés száma és keltezése			
A műsor/projekt elnevezése			
A műsor/projekt vezetője (vezeték és utóneve, címe)		Kapcsolattartó telefon/fax és e-mail)	
A műsor/projekt rövid leírása (a műsor/projekt részletes leírását mellékletben kell megadni)			
3. A támogatás rendeltetésszerű felhasználására vonatkozó pénzügyi jelentés			
A Város által jóváhagyott támogatás összege			
Egyéb támogatók (a többi támogató neve és a jóváhagyott összeg)			
A műsor/projekt költség szerkezete (a költségeket kérjük tételeszerűen felsorolni)			
Számla (meghagyás, szerződés, stb.) száma és keltezése és a számlát kiállító neve	A számla összege	A kivonat száma és keltezése, melyből kitűnik az egyenlegváltás a mellékelt számlának megfelelően	
Összesen:			

II. MELLÉKLETEK

- | |
|---------------------------------------------------------------------------|
| – (kérjük bekarikázni illetve kitölteni) |
| – 1) A támogatott köztájékoztatási műsor/projekt megvalósításának leírása |

<p>– 2) A megvalósított projekt anyaga (CD, DVD, újság, stb.)</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>–</p>
<p>– 3) Az eredeti pénzügyi dokumentáció (számla, meghagyás, szerződés, stb.) fénymásolata</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p> <p>–</p>

Kitöltés helye és ideje:

P. H.

Jogosult személy aláírása

A művelődésről szóló törvény 76. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT

a Szabadka Város költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott művelődési programok és projektek kiválasztásának módjáról, mércéiről és kritériumairól

I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen szabályzat szabályozza a Szabadka Város (a továbbiakban: Város) költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott művelődési műsorok és projektek kiválasztásának módját, mércéit és kritériumait.

2. szakasz

A Város költségvetéséből finanszírozott művelődési programok és projektek alatt azok a művelődési programok és projektek, művészeti projektek és a művelődés terén végzett szakmai és tudományos kutatások értendők, amelyek az alábbiakra vonatkoznak:

- a Város kulturális identitásának megőrzése és kulturális életének fejlesztése szempontjából jelentős művelődési események (programok, koncertek, fesztiválok, vetélkedők, tanácskozások, találkozók, kiállítások...) szervezése;
- a népszokások megőrzésére és ápolására irányuló folyamatos ténykedés;
- a vetélkedőkön, fesztiválokon, tanácskozásokon való részvétel;
- a műkedvelő tevékenység ösztönzése;
- könyvek és folyóiratok kiadása;
- műfordítás;
- CD-k és audiovizuális kiadványok kiadása.

3. szakasz

A jelen Szabályzat 2. szakaszában foglalt programok és projektek finanszírozására vagy támogatására szolgáló eszközök mértéke minden évben a Város költségvetéséről szóló rendelettel kerül meghatározásra.

A Város költségvetésével megszabott eszközöket a művelődési szolgáltatások és a műsorszórási és kiadói szolgáltatások jogcímei keretében kell felosztani.

4. szakasz

A jelen Szabályzat 2. szakaszában foglalt programok és projektek finanszírozására vagy támogatására szolgáló eszközök nyilvános pályázat alapján kerülnek odaítélésre.

Kivételesen, a törvénnyel összhangban, bizonyos programok illetve programtevékenységek és projektek pályázati kiírás nélkül is finanszírozhatók vagy támogathatók:

- azok a programok illetve programtevékenységek, melyek finanszírozása a törvénnyel összhangban a Város által alapított intézmény előterjesztett működési terve szerint, és a Város illetékes szervének döntése és a finanszírozásról vagy támogatásról szóló szerződés alapján történik, és
- azok a rendkívüli jelentőséggel bíró művelődési projektek, melyeket nem lehetett előre betervezni, azzal a megkötéssel, hogy e célra évente a folyó év megfelelő költségvetési előirányzatának legfeljebb 25%-a használható fel, a művelődési projekt támogatásáról szóló szerződés alapján, melyet a Város illetékes szerve köt meg.

II. A MŰVELŐDÉSI PROGRAMOK ÉS PROJEKTEK KIVÁLASZTÁSÁNAK MÉRCÉI ÉS KRITÉRIUMAI

5. szakasz

A Város költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott művelődési programok és projektek kiválasztásának mércéi és kritériumai a következők:

- feltételek teremtése a kulturális és művészeti alkotótevékenység ösztönzéséhez;
- szakmai és tudományos kutatások ösztönzése a művelődés terén;
- a műkedvelő tevékenység ösztönzése;
- a gyermekek és fogyatékkal élő személyek alkotótevékenységének, valamint a gyermeknek és fiataloknak szóló alkotások ösztönzése;
- a nemzetközi kulturális együttműködés ösztönzése;
- a könyvkiadás ösztönzése;
- műfordítások ösztönzése a nemzeti nyelvről a kisebbségek nyelveire és fordítva;
- folyóiratkiadás ösztönzése, különös hangsúllyal a Város területén élő nemzetek és nemzeti kisebbségek kulturális örökségére és alkotótevékenységére;
- CD-k és audiovizuális kiadványok kiadásának ösztönzése.

III. A KEDVEZMÉNYEZETTEK

6. szakasz

A művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására pályázhatnak:

- kulturális intézmények,
- műkedvelő egyesületek és
- egyéb, kulturális tevékenységgel foglalkozó jogalanyok, mint pl.: kulturális hagyatékok és alapítványok, kulturális tevékenység végzésére bejegyzett gazdasági társaságok és vállalkozók és egyéb, kultúrával foglalkozó jogi személyek és jogalanyok.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt jogalanyok abban az esetben pályázhatnak a művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására, ha bejegyzett székhelyük a Város területén van.

IV. A TÁMOGATÁSOK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA

7. szakasz

A művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására vonatkozó pályázatot a polgármester hirdeti meg, évente legalább egyszer.

A pályázatot minden következő költségvetési évre meg kell hirdetni, legkésőbb folyó év október 1-jéig.

8. szakasz

A pályázati eljárást a Művelődési pályázati bizottság bonyolítja le.

A Művelődési pályázati bizottság (a továbbiakban: Bizottság) elnökből, elnökhelyettesből és három tagból áll.

A Bizottság elnökét, elnökhelyettesét és tagjait a polgármester nevezi ki, négy éves megbízási időre.

A Bizottság hatáskörei a következők:

- elbírálja a beérkezett pályázatokat;
- továbbítja a benyújtott pályázatok jegyzékét a nemzeti tanácsokhoz, hogy azok javaslatot tegyenek az eszközök elosztására a nemzeti kisebbségek művelődési intézményei, rendezvényei és egyesületei között;
- kiválasztja azokat a művelődési programokat és projekteket, melyeket finanszírozásra vagy támogatásra javasol;
- javaslatot terjeszt a polgármester elé az eszközök elosztásáról szóló határozat meghozatalát illetően.

9. szakasz

A pályázati felhívás szövege tartalmazza:

- az eszközök rendeltetését, melyre a pályázatot meghirdetik;
- a pályázásra jogosult jogalanyok meghatározását;
- a pályázatokhoz kötelezően mellékelendő iratok meghatározását;
- a jelentkezési határidőt;
- a címet, melyre a pályázatokat el kell küldeni illetve benyújtani;
- a megjegyzést, amely szerint a hiányos és késve benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra;
- a pályázat más elemeit.

A pályázati felhívás megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában és a Város hivatalos honlapján.

A meghirdetett és közzétett pályázati felhívásról szóló értesítést a Közigazgatási hivatal médiakapcsolatokban illetékes szolgálata révén kell eljuttatni a tájékoztatási eszközöknek.

10. szakasz

A pályázatot a Bizottsághoz a „Jelentkezési lap a művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására meghirdetett pályázatra” (1. számú adatlap) elnevezésű nyomtatványon kell benyújtani, amely a jelen Szabályzat mellékletében szerepel és annak alkotórészét képezi.

Minden programra illetve projektre külön jelentkezési lapot kell benyújtani.

A jelentkezési laphoz a pályázónak kötelezően mellékelnie kell:

- a pályázót azonosító okmányt – annak a cégjegyzéknek a kivonatát, ahol a pályázót bejegyezték;
- a pályázóra vonatkozó alapvető adatokat (története, tevékenységének leírása, eddigi projektek, stb.), amit a pályázó készít el, és
- a művelődési program illetve projekt részletes leírását, melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik.

A művelődési program illetve projekt a jelen szakasz 3. bekezdésének 3. fordulatában szereplő részletes leírása a következő elemeket tartalmazza: a program illetve projekt résztvevői, a program illetve projekt megvalósításának jelentősége, helye és ideje (a leírás legfeljebb két oldalas lehet, a leíráshoz mellékelhetők a másorra illetve projektekre vonatkozó publikációk és más nyomtatott anyag, audio-, video-, digitális és egyéb anyag).

Ha a pályázatot művelődési program illetve projekt – könyvkiadás finanszírozása vagy támogatása céljából nyújtják be, a jelentkezési laphoz mellékelni kell két pozitív kritikusi recenziót, ha a pályázatot művelődési program illetve projekt – műfordítások ösztönzése a nemzeti nyelvről a kisebbségek nyelveire és fordítva finanszírozása vagy támogatása céljából nyújtják be, a jelentkezési laphoz mellékelni kell egy jogosult fordító szakvéleményét, amennyiben pedig a pályázatot művelődési program illetve projekt – CD-k és audiovizuális kiadványok kiadásának finanszírozása vagy támogatása céljából nyújtják be, a jelentkezési laphoz mellékelni kell egy művelődési szakember véleményét.

A jelen szakasz 4. bekezdésében leírt kritikusi recenziót, fordítói szakvéleményt illetve művelődési szakértői véleményt nem adhat olyan személy, aki részt vesz a programban vagy projektben.

A jelentkezési lap részét képezi a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arra az esetre, ha a Város finanszírozza vagy támogatja a pályázaton részt vevő művelődési programot vagy projektet, amely szerint a pályázót képviselő felelős személy, büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:

- a jelentkezési lapon közölt valamennyi adat igaz és pontos;
- az odaítélt eszközöket rendeltetésszerűen fogják felhasználni;
- a törvényes határidőn belül benyújtják a művelődési program illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót, az előírt nyomtatványon és a szükséges pénzügyi irattal;
- a megvalósított projektekből két példányt benyújtanak (könyv, CD, stb.)
- a program illetve projekt megvalósítása során a publikációkban és más médiákban feltüntetik, hogy a megvalósítást a Város támogatta.

A pályázók a „Jelentkezési lap a művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására meghirdetett pályázatra” nyomtatványt letölthetik a Város hivatalos honlapjáról is.

A jelentkezési lapokat nyomtatott formában kell átadni Szabadka Város ügyfélszolgálatában, vagy elküldhetők postán, és kötelezően meg kell küldeni elektronikus formában is, a pályázati felhívásban feltüntetett e-mail címre.

11. szakasz

A Bizottság köteles a pályázat lezárását követő 30 napon belül az összes beérkezett pályázatot elbírálni.

A hiányos és késve beérkezett pályázatokat a Bizottság nem fogja elbírálni.

Az időben beérkezett és teljes pályázatok számbavételét követően a Bizottság eljuttatja a nemzeti tanácsokhoz a benyújtott pályázatok jegyzékét azzal a felhívással, hogy 15 napon belül nyújtsák be javaslatukat az eszközök elosztását illetően a nemzeti kisebbség kulturális intézményei, rendezvényei és egyesületei között.

Az eszközök elosztására a jelen szakasz 3. bekezdésének értelmében tett javaslatok benyújtási határidejének lejárta után a Bizottság, tekintetbe véve a nemzeti tanácsok benyújtott javaslatait és a jelen Szabályzat 5. szakaszában foglalt kritériumokat alkalmazva kiválasztja a programokat és projekteket és elkészíti az eszközök elosztásáról szóló határozat javaslatát.

A Bizottság javaslatára a polgármester meghozza az eszközök elosztásáról szóló határozatot.

A polgármester határozata végleges.

A határozatot közzé kell tenni a Város hivatalos honlapján is.

12. szakasz

Az eszközök elosztásáról szóló határozat véglegesítését követően a Város a kiválasztott pályázatokkal szerződést köt a művelődési programok és projektek finanszírozásáról illetve támogatásáról.

A szerződést a Város nevében a polgármester írja alá.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szerződés szabályozza a szerződő felek egymás közötti jogait és kötelezettségeit, a jóváhagyott eszközök folyósításának módját és határidejét, a művelődési program illetve projekt megvalósításának határidejét, a művelődési program illetve projekt megvalósítására vonatkozó beszámoló benyújtásának kötelezettségét, és a szerződő felek egyéb jogait és kötelezettségeit.

13. szakasz

A Bizottság működéséhez szükséges szakmai, adminisztrációs és műszaki teendőket a Közigazgatási hivatal társadalmi ügyekben illetékes szolgálata látja el.

14. szakasz

A kiválasztott pályázók, kiknek megítélték a művelődési programok illetve projektek finanszírozását vagy támogatását a költségvetésből támogatott program illetve projekt befejezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a következő év január 31-éig kötelesek jelentést tenni az adott művelődési programok illetve projektek megvalósításáról és a polgármesternek bizonyítékokat szolgáltatni a pénzeszközök rendeltetésszerű felhasználásáról.

A művelődési program illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót a polgármesternek a „Beszámoló a művelődési program illetve projekt megvalósulásáról” (2. számú adatlap) nyomtatványon kell benyújtani, amely a jelen Szabályzat mellékletében szerepel, és annak részét képezi.

A beszámolót nyomtatott formában kell benyújtani a Szabadka Város Közigazgatási hivatalának ügyfélszolgálatában, vagy postán továbbítani.

A pályázat útján a Város költségvetéséből finanszírozott vagy támogatott művelődési programok illetve projektek megvalósításáról szóló beszámolót az előző évre vonatkozóan a polgármester folyó év március 31-éig eljuttatja Szabadka Város Képviselő-testületéhez.

V. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. szakasz

A jelen Szabályzat hatályba lépésének napjával a Szabadka Város Képviselő-testületének 2009.09.25-én kelt I-00-021-56/2008 számú határozatával (Szabadka Község Hivatalos Közlönyének. 26/08 száma) és Szabadka Város Képviselő-testületének 2009.12.17-én kelt I-00-021-70/2009 számú határozatával (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/09 száma) kinevezett Művelődési és kiadói pályázati bizottságban felmentjük tisztségük alól a következő személyeket:

1. Raffai Judit,
2. Slaven Dulić,
3. Ida Čović,
4. Fogarasi András és
5. Slaven Bačić.

A Művelődési pályázati bizottságot a jelen Szabályzattal összhangban a polgármester a jelen Szabályzat hatályba lépését követő 8 napon belül megalakítja.

16. szakasz

A jelen Szabályzat 7. szakaszának 2. bekezdésében foglalt rendelkezéstől eltérően, a művelődési programok és projektek finanszírozására vagy támogatására szolgáló pályázat a 2010. folyamán meg lesz hirdetve, a jelen Szabályzat hatályba lépését követő 15 napon belül.

17. szakasz

A jelen Szabályzat hatályba lépésének napjával a Szabadka Város művelődésre, köztájékoztatásra és kiadói tevékenységre elkülönített költségvetési eszközeinek odaítéléséről szóló szabályzat (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 és 13/09 száma) azon részében, amely a Szabadka Város művelődésre és kiadásra elkülönített eszközeinek odaítélésére vonatkozik, hatályát veszti.

18. szakasz

A jelen Szabályzat a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-02-15/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

1. számú adatlap

**Szabadka Város
MŰVELŐDÉSI PÁLYÁZATI BIZOTTSÁGÁNAK**

**Szabadka
Szabadság tér 1.**

**JELENTKEZÉSI LAP
A művelődési programok és projektek
finanszírozására vagy támogatására meghirdetett
pályázatra**

I. ALAPVETŐ ADATOK

1. A pályázóra vonatkozó adatok	
A pályázó elnevezése/vezeték és utóneve	
A pályázó székhelye/lakcíme (település, utca, házszám)	
Telefon és fax szám	
E-mail cím	
Honlap cím	
A pályázó átutalási számlájának száma, a bank neve (intézmény esetében a költségvetési számla)	
Törzsszám	Törzsszám

Felelős személy/céggépviselőre jogosult személy (vezeték és utóneve, lakcíme, telefonszáma, mobiltelefon száma, e-mail címe)
Az előző évben megvalósított legfontosabb programok/projektek

2. A programra/projektre vonatkozó adatok			
A program/projekt elnevezése			
A program /projekt vezetője (vezeték és utóneve, címe)		A program /projekt vezetője (vezeték és utóneve, címe)	
A program /projekt rövid leírása (a műsor/projekt részletes leírását mellékletben kell megadni)			
A program /projekt megtartásának/megvalósításának helye			
A program /projekt megvalósításának ideje (a műsor/projekt kezdetének és befejezésének időpontja)			
A program /projekt célja és célcsoportja			
Elkezdődött-e már a program/projekt megvalósítása? (kérjük bekarikázni)			
IGEN		NEM	
Igenlő válasz esetén jelölje meg, hogy a program/projekt mely szakaszában van:			
d) kezdeti szakasz			
e) központi szakasz			
f) záró szakasz			
Igenlő válasz esetén sorolja fel a program/projekt eddigi finanszírozásának forrását (az előző két évre)			
év	A finanszírozás forrása	Támogatás összege	rendeltetés
3. A program/projekt pénzügyi terve (a költségvetési évre vonatkozóan)			
A program/projekt teljes megvalósításához szükséges pénzösszeg a költségvetési évre vonatkozóan			
A program/projekt megvalósítására az önkormányzattól kért pénzösszeg a költségvetési évre vonatkozóan			

A program/projekt megvalósítására fordított saját eszközök összege a költségvetési évre vonatkozóan			
A program/projekt költségszerkezete (részletesen felsorolni: útiköltségek, szállás, vállalkozói szerződések, nyomdai költségek, anyagköltségek)			
Költség fajtája	Teljes összeg	Az önkormányzattól igényelt összeg	Saját eszközök (önerő)
Összesen:			

II. MELLÉKLETEK

(kérjük bekarikázni illetve kitölteni)
A pályázót azonosító okmány a) annak a cégjegyzéknek a kivonata, ahol a pályázót bejegyezték
7) A pályázóra vonatkozó alapvető adatok (története, tevékenységének leírása, eddigi projektek, stb.), amit a pályázó készít el
8) A művelődési program illetve projekt részletes leírása, melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik
9) Két kritikusi recenzió (ha művelődési program illetve projekt melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik – könyvkiadás)
10) Jogosult fordító szakvéleménye (ha a művelődési program illetve projekt melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik – műfordítás a nemzeti nyelvről a nemzeti kisebbségek nyelvére vagy fordítva)
11) Művelődési szakember véleménye (ha művelődési program illetve projekt melynek finanszírozására vagy támogatására pályázik –CD és audiovizuális kiadványok kiadása)
7) Egyéb bizonyítékok: 1. 2. 3.

III. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

arra az esetre, ha a Város finanszírozza vagy támogatja a pályázaton részt vevő programot vagy projektet

Mint a pályázót képviselő felelős személy, büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a jelentkezési lapon közölt valamennyi adat igaz és pontos;
- az odaítélt eszközöket rendeltetésszerűen fogjuk felhasználni;
- a törvényes határidőn belül benyújtjuk a program illetve projekt megvalósításáról szóló beszámolót, az előírt nyomtatványon és a szükséges pénzügyi irattal;
- a megvalósult projektből két példányt eljuttatunk a támogatóhoz (könyv, CD, stb.)
- a műsor illetve projekt megvalósítása során a publikációkban és más médiákban feltüntetjük, hogy a megvalósítást a Város támogatta.

Kitöltés helye és ideje:

P. H.

Jogosult személy aláírása

2. számú adatlap**Szabadka Város
POLGÁRMESTERÉNEK****Szabadka
Szabadság tér 1.****B E S Z Á M O L Ó
a művelődési program/projekt megvalósításáról****I. ALAPVETŐ ADATOK**

1. A kedvezményezettre vonatkozó adatok	
A pályázó elnevezése/vezeték és utóneve	
A pályázó székhelye/lakcíme (település, utca, házszám)	
Telefon és fax szám	
E-mail cím	
Honlap cím	
A pályázó átutalási számlájának száma, a bank neve (intézmény esetében a költségvetési számla)	
Törzsszám	Törzsszám
Felelős személy/céggépviselőre jogosult személy (vezeték és utóneve, lakcíme, telefonszáma, mobiltelefon száma, e-mail címe)	
2. A megvalósított műsorra/projektre vonatkozó adatok	
A polgármester határozatának száma és keltezése, amellyel a támogatást odaítélték	
A művelődési program/projekt finanszírozására illetve támogatására vonatkozó szerződés száma és keltezése	
A program/projekt elnevezése	
A program/projekt vezetője (vezeték és utóneve, címe)	Kapcsolattartó telefon/fax és e-mail
A program/projekt rövid leírása (a műsor/projekt részletes leírását mellékletben kell megadni)	
3. A támogatás rendeltetésszerű felhasználására vonatkozó pénzügyi jelentés	

A Város által jóváhagyott támogatás összege		
Egyéb támogatók (a többi támogató neve és a jóváhagyott összeg)		
A műsor/projekt költség szerkezete (a költségeket kérjük tételszerűen felsorolni)		
Számla (meghagyás, szerződés, stb.) száma és keltezése és a számlát kiállító neve	A számla összege	A kivonat száma és keltezése, melyből kitűnik az egyenlegváltás a mellékelt számlának megfelelően
Összesen:		

II. MELLÉKLETEK

– (kérjük bekarikázni illetve kitölteni)
– 1) A támogatott művelődési program/projekt megvalósításának leírása
– 2) A megvalósított projekt anyaga (CD, DVD, plakátok, kiadványok, folyóiratok, könyvek, stb.):
3.
4.
5.
–
– 3) Az eredeti pénzügyi dokumentáció (számla, meghagyás, szerződés, stb.) fénymásolata:
6.
7.
8.
9.
10.
–

Kitöltés helye és ideje:

P. H.

Jogosult személy aláírása

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Köztisztasági és Parkosító Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 11. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 15/95, 5/00, 24/01, 11/04 és 32/06 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat Igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

Bódi László tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

Dalibor Karadžát taggá;

Kinevezett személy megbízási ideje a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-88/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Kéményseprő Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Kéményseprő Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Kéményseprő Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Csizsár Szabolcs tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Kéményseprő Kommunális Közvállalat Igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Vanja Janeskit taggá;

Kinevezett személy megbízási ideje a Kéményseprő Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-96/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat alapításáról szóló rendelet 14. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat igazgatóbizottsága alelnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Szedlár Erika alelnököt;
2. Dragan Radulović tagot;
3. Stevan Jelašić tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Dragan Radulovićot alelnökké;
2. Nikola Balaževićet taggá;
3. Ljubica Balaževićet taggá;

Kinevezett személyek megbízási ideje a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-022-97/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javit. száma) és a palicsi Palics-Ludas Közvállalat alapításáról szóló rendelet 13. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Palics-Ludas Közvállalat Palics igazgatóbizottsága tagjainak felmentéséről és az új tagok kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Palics-Ludas Közvállalat Palics igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Barát Sándor tagot;
2. Patócskai Attila tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Palics-Ludas Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Kristina Vukovot taggá;
2. Goran Škrbićet taggá;

Kinevezett személyek megbízási ideje a Palics-Ludas Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-022-98/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javit. száma) és a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 11. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága elnökének felmentéséről és az új elnök kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Parking Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Puha Gábor elnököt;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Parking Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Branislav Radevićot elnökké;

Kinevezett személy megbízási ideje a Parking Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-99/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Temetkezési Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Temetkezési Kommunális Közvállalat Szabadka igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Temetkezési Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Pék János tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Temetkezési Kommunális Közvállalat Igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Stipan Dulićot taggá;

Kinevezett személy megbízatási ideje a Temetkezési Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-100/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a

szabadkai Stadion Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 10. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Stadion Kommunális Közvállalat Szabadka igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Stadion Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Ladóczki Csaba tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Stadion Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Kermecci Sandrát taggá;

A kinevezett személy megbízatási ideje a Stadion Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig fog tartani.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-101/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 15. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága elnökének, alelnökének és tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Fejfar János elnököt;
2. Josip Gabrić alelnököt;
3. Molnár Gábor tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Josip Gabrićot elnökké;
2. Ivković Ivandekić Nevenkót alelnökké;
3. Euden Mačošt taggá;

Kinevezett személyek megbízási ideje a Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadka Város Képviselő-testülete****Iratszám: I-00-022-102/2010****Kelt: 2010.05.27-én****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javit. száma) és a szabadkai Subotica-trans Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 11. Szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a Subotica-trans Kommunális Közvállalat
Szabadka igazgatóbizottsága elnökének és
tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről**

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Subotica-trans Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük

1. Bicskei István elnököt;
2. Jávor Pál tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Subotica-trans Kommunális Közvállalat Igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Zora Ćukot elnökké;
2. Milan Maravićot taggá;

Kinevezett személyek megbízási ideje a Subotica-trans Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadka Város Képviselő-testülete****Iratszám: I-00-022-103/2010****Kelt: 2010.05.27-én****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javit. száma) és a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 3/10 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat
igazgatóbizottsága alelnökének és tagjának
felmentéséről és kinevezéséről**

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Antal László alelnököt;
2. Mészáros Attila tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Draško Vojvodićot alelnökké;
2. Turcsányi Tibort taggá;

Kinevezett személyek megbízási ideje a Piacok Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-104/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 11. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága alelnökének és tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Lackó György alelnököt;
2. Pék Zoltán tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Vanja Dragojlovićot alelnökké;
2. Bíró Ildikót taggá;

Kinevezett személyek megbíratási ideje a Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-105/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat alapításáról szóló rendelet 9. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága alelnökének és tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Húzsvár József alelnököt;
2. Pletl Ádám tagot
3. Szalma Baksi Zsuzsanna tagot

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottságába kinevezzük:

1. Pletl Ádámot alelnökké;
2. Damir Bubićot taggá;
3. Dejan Balaževićet taggá

Kinevezett személyek megbíratási ideje a Szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-106/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat alapításáról szóló rendelet 13. szakaszának 2.

bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat Igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat Igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól felmentjük:

1. Konc Rudolf tagot;

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat Igazgatóbizottságába kinevezzük:

2. Sergeja Ilicet taggá;

Kinevezett személy megbízási ideje a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat Igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-107/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics alapításáról szóló rendelet 11. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 15/95, 5/00, 24/01, 11/04 és 32/06 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és az új tag kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Szőnyi Gabriellát a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics igazgatóbizottságában betöltött tagsága alól.

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük Antun Skenderovićot a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics igazgatóbizottságának tagjává.

Kinevezett személy megbízási ideje a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-108/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és a szabadkai Gyógyszertár egészségügyi intézmény feletti alapítói jogok átvételéről szóló rendelet 6. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 34/06,) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Gyógyszertár Igazgatóbizottsága elnökének felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Fehér Frigyest a Szabadkai Gyógyszertár Igazgatóbizottságában betöltött tisztsége alól.

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal Ljiljana Labant kinevezzük a Szabadkai Gyógyszertár Igazgatóbizottságába.

A kinevezett személy megbízási ideje a Szabadkai Gyógyszertár Igazgatóbizottsága mandátumának lejártáig fog tartani.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-109/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat megszervezéséről szóló határozat 11. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 6/10 száma) alapján

Szabadka Város Képvisező-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Csanádi József tagot;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Boško Karadžićot taggá;

A kinevezett személy megbíratási ideje a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvéllalat Felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képvisező-testülete
Iratszám: I-00-022-110/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képvisező-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvéllalat megszervezéséről szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képvisező-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvéllalat felügyelő bizottsága elnökének felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvéllalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Forgó József elnököt;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvéllalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Kristina Jaramazovićot elnökké;

A kinevezett személy megbíratási ideje Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvéllalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képvisező-testülete
Iratszám: I-00-022-111/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képvisező-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a palicsi Palics-Ludas Közvéllalat megszervezéséről szóló határozat 16. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képvisező-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a palicsi Palics-Ludas Közvéllalat felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a palicsi Palics-Ludas Közvéllalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Bálint Ágota tagot,

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a palicsi Palics-Ludas Közvéllalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Torma Róbertet taggá;

A kinevezett személy megbízási ideje a palicsi Palics-Ludas Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-112/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat megszervezéséről szóló határozat 15. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Ország Ferenc tagot;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Goran Ivkovićot taggá;

A kinevezett személy megbízási ideje a Parking Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-113/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat megszervezéséről szóló határozat 14. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010. 05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottsága elnökének felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Fekete Attila elnököt;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Marina Rudinskit elnökké;

A kinevezett személy megbízási ideje a Távfűtőművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-114/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a szabadkai Vízművek Kommunális Közvállalat megszervezéséről szóló határozat 11. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Vízművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottsága elnökének felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a szabadkai Vízművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Balázs György elnököt;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a szabadkai Vízművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Eva Cvetkovićot elnökké;

A kinevezett személy megbízási ideje a Vízművek Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-115/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat megszervezéséről szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Városrendezési Intézete
Közvállalat felügyelő bizottsága tagjának
felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Kovács Ibolya tagot;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezzük:

1. Pletl Arankát taggá;

A kinevezett személy megbízási ideje a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-116/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Szabadkai Egészségház megalapításáról szóló rendelet 12. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 34/06 és 23/07 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Egészségház Felügyelő bizottsága
elnökének felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Novák Árpádot a Szabadkai Egészségház Felügyelő bizottságában betöltött elnöki tisztsége alól.

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük Marko Vickót a Szabadkai Egészségház Felügyelő bizottságának elnökévé.

A kinevezett személy megbízási ideje a Szabadkai Egészségház Felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-117/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics intézmény megalapításáról szólórendelet 11. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 15/95, 5/00, 24/01, 11/04 i 32/06), alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Zoološki vrt Palić - Palicsi Állatkert felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

A jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Antun Skenderovićot a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól.

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük Gilice Teréziát a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics felügyelő bizottságának tagjává.

A kinevezett személy megbízási ideje a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-118/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és Центар за социјални рад општине Суботица Суботица – Centar za socijalni rad opštine Subotica Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont Szabadka megszervezéséről szóló rendelet 11. és 12. szakaszának (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 5/92, 5/00 és 12/05 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**а Центар за социјални рад општине Суботица
Суботица – Centar za socijalni rad opštine
Subotica Subotica – Szabadkai Községi Szociális
Munkaközpont Szabadka Felügyelő bizottsága
elnökének felmentéséről és kinevezéséről**

I

A jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük Kampel Lajost a Центар за социјални рад општине Суботица Суботица – Centar za socijalni rad opštine Subotica Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont Szabadka felügyelő bizottságában betöltött elnöki tisztsége alól.

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük Nagyballi Lórántot a Центар за социјални рад општине Суботица Суботица – Centar za socijalni rad opštine Subotica Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont Szabadka felügyelő bizottságának elnökévé.

A kinevezett személy megbízási ideje a Центар за социјални рад општине Суботица Суботица – Centar za socijalni rad opštine Subotica Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont Szabadka felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-119/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) és a szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat megalapításáról szóló határozat 16. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09- egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 3/10 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat
felügyelő bizottsága elnökének és tagjának
felmentéséről és kinevezéséről**

I

A jelen határozat meghozatalának napjával a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságában betöltött tisztsége alól felmentjük:

1. Lőrinc Gábor elnököt;
2. Zsoldos Katalin tagot;

II

A jelen Határozat meghozatalát követő nappal a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságába kinevezük:

1. Milan Milojevićet elnökké;
2. Mácsai Irént taggá;

A kinevezett személyek megbízási ideje a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat felügyelő bizottságának mandátuma leteltéig tart.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-120/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009-jav. száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

2. szakasz

A Terv határvonalát képezik: északnyugat irányból a Makszim Gorkij utca, északkeletről a Zentai út, délkeletről a Blaško Rajić utca és délnyugatról a Belgrádi út.

A Terv határaival felölelt terület kb. 93,0 hektár.

3. szakasz

A kidolgozás tervalapja a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 sz.).

A nevezett terület a Makszim Gorkij, Belgrádi út, Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt

terület részletes szabályozási tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/2007 száma) lett feldolgozva.

A Terv által felölelt térség rendeletetése vegyes típusú lakóterület, közepesen és sűrűn lakott tömbházas lakóterület központi funkciókkal.

A Terv kidolgozásának célja a hatályban lévő Terv módosítása és kiegészítése, a közös lakótömbi területek közös udvarokká való átminősítése, az egyes tömbök rendeltetésének újradefiniálása, valamint a területrendezési és építési szabályok részletesebb kidolgozása a tervek megvalósíthatósága és gazdasági indoklottsága érdekében.

4. szakasz

A Tervdokumentum tartalmaz szöveges és grafikai részt, továbbá a kötelező mellékleteket, s analóg és digitális formában kerül kidolgozásra.

5. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésének napjától számított hat hónap.

6. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka Város költségvetésében kell biztosítani, a 27-60/2010 számú, 2010.04.15-én kelt szerződés alapján, amely a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat és a tervet kidolgozó Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat között jött létre.

7. szakasz

A Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálatának 2010.04.15-én kelt IV-02-350-12.1/2010 számú határozata alapján a jelen rendelet 1. szakaszában foglalt tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

8. szakasz

A Terv javaslata 30 napig közszemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

9. szakasz

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

10. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-71/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: IV-02-350-12.1/2010
Kelt: 2010.04.15-én
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/2003 és 34/2006 száma) kapcsolatban és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) és a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat IV-10-501-137/2010 számú 2010.04.15-én kelt előzetes véleményezése alapján az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

2. A Terv határvonalát képezik: északnyugat irányból a Makszim Gorkij utca, északkeletről a Zentai út, délkeletről a Blaško Rajić utca és délnyugatról a Belgrádi út.

A Terv határaival felölelt terület kb. 93,0 hektár.

3. A kidolgozás tervalapját a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma).

A nevezett terület a Makszim Gorkij, Belgrádi út, Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/2007 száma) lett feldolgozva.

A Terv által felölelt térség rendeletetése vegyes típusú lakóterület, közepesen és sűrűn lakott tömbház lakóterület központi funkciókkal.

A Terv kidolgozásának célja a hatályban lévő Terv módosítása és kiegészítése, a közös lakótömbi területek közös udvarokká való átminősítése, az egyes tömbök rendeltetésének újradefiniálása, valamint a területrendezési és építési szabályok

részletesebb kidolgozása a tervek megvalósíthatósága és gazdasági indokoltsága érdekében.

4. A Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervéhez (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 7/2007 száma) az Építésügyi szolgálat 2006.08.02-án meghozta a II-02-353-08.1/2006 számú határozatot arra vonatkozóan, hogy a tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat, a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat 2006.02.06-án kelt II-10-501-10-48/06 számú előzetes véleményezésével.

5. Az építésügyi szolgálat, figyelembe véve azt a tényt, hogy az új terv keretében a terület rendeletetése nem módosul, vagyis marad mint a vegyes típusú lakóterület, közepesen és sűrűn lakott tömbház lakóterület központi funkciókkal, valamint hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálást szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

6. A jelen határozat a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utca és a Zentai úttal határolt terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A jelen határozat meghozatalának eljárásában az építésügyi szolgálat, figyelembe véve azt a tényt, hogy az új terv keretében a terület rendeletetése nem módosul, vagyis marad mint a vegyes típusú lakóterület, közepesen és sűrűn lakott tömbház lakóterület központi funkciókkal, valamint hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálást szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

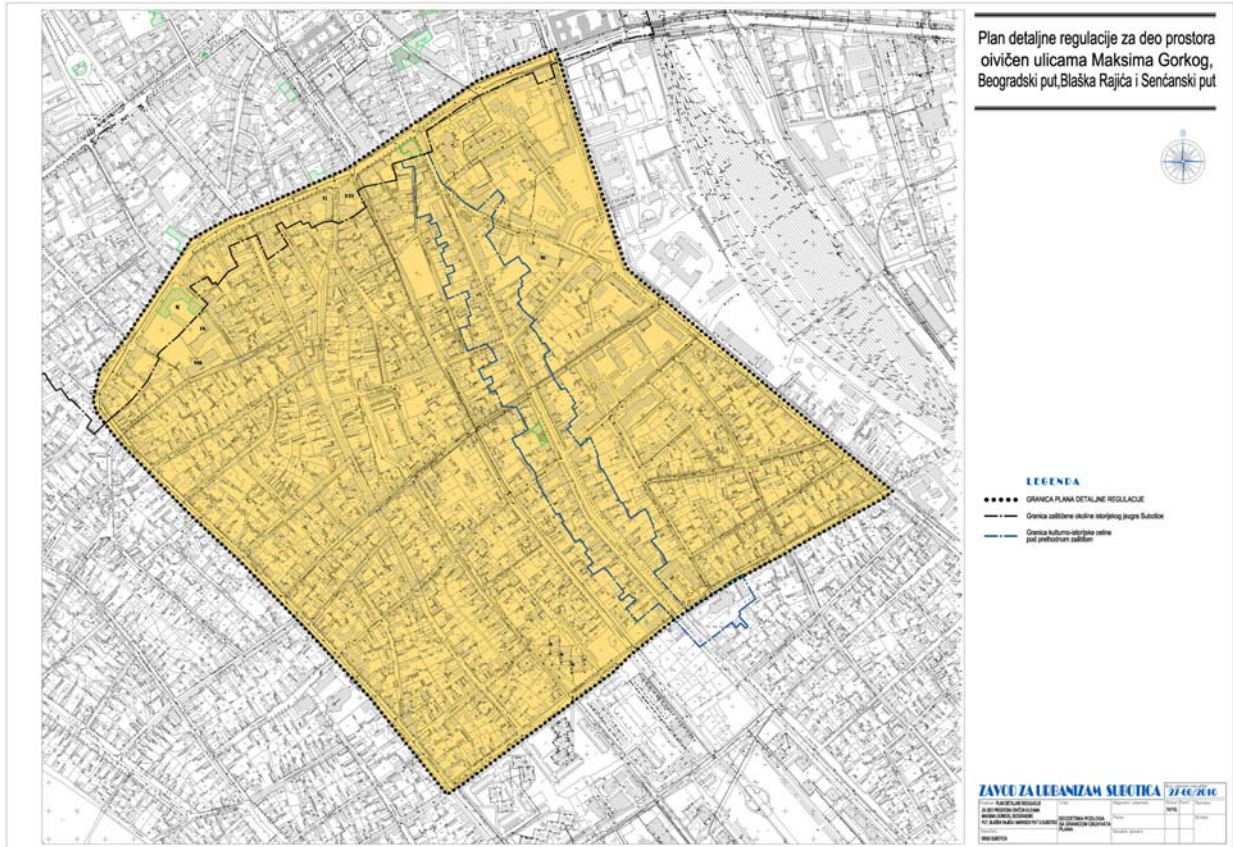
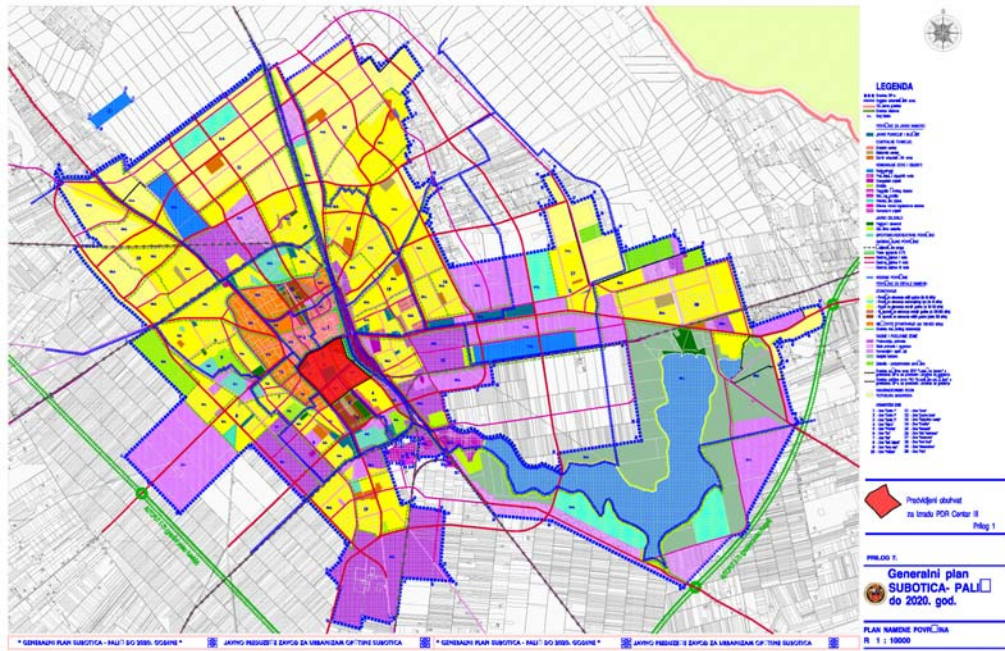
A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, amely 2010.04.15-

én kelt IV-10-501-137/2010 számú okirattal a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

A felsoroltak alapján a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálata meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.
szolgálatvezető



A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 –jav. száma), a stratégiai környezetvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5). pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/8 és 27/08 –jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a 8.5-ös blokk a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a 8.5-ös blokk a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti része részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

2. szakasz

A Terv kidolgozásának célja az új utcák szabályozásának meghatározása és a meglévő utcák szabályozásának korrigálása, ami a korábbi tervek alapján nem történt meg, a tárgyat képező területnek a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06–jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeletetésnek – termelés és gazdasági tevékenység – megfelelő hasznosítása céljából.

3. szakasz

A Terv felöleli a 8.5. blokknak a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti részét, mely területre a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve kötelezővé teszi a részletes szabályozási terv kidolgozását.

A Tervvel felölelt térség összterülete kb. 21 hektár.

4. szakasz

A Tervdokumentum tartalmaz szöveges és grafikai részt, továbbá a kötelező mellékleteket, s analóg és digitális formában kerül kidolgozásra.

5. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésének napjától számított öt hónap.

6. szakasz

A Terv kidolgozásához az EUROM DENIS Kft. Szabadka, Tuki ugarok 14. biztosít pénzeszközöket, a tervet kidolgozó Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvéllalattal 2010.02.10-én megkötött U-27-12/10 számú szerződés alapján.

7. szakasz

A Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálatának 2010.05.14-én kelt IV-02-350-14.2/2010 határozata alapján a jelen rendelet 1. szakaszában foglalt Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

8. szakasz

A Terv javaslata 30 napig közszemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

9. szakasz

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

10. szakasz

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-67/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Építésügyi szolgálat

Iratszám: IV-02-350-14.2/2010

Kelt: 2010.05.14-én

24000 Szabadka

Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálattal szembe fordított törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) kapcsolatban és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) és a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat IV-10-501-14.2/2010 számú 2010.05.14-én

kelt előzetes véleményezése alapján az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

HATÁROZATOT

arról, hogy a 8.5-ös blokk a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti része részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálás

1. A 8.5-ös blokk a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti része részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálás

2. A Terv felöleli a 8.5. blokknak a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti részét, mely területre a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve kötelezővé teszi a részletes szabályozási terv kidolgozását.

A Tervvel felölelt térség összterülete kb. 21 hektár.

3. A Terv kidolgozásának célja az új utcák szabályozásának meghatározása és a meglévő utcák szabályozásának korrigálása, ami a korábbi tervek alapján nem történt meg, a tárgyat képező területnek a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06–jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeletetésnek – termelés és gazdasági tevékenység – megfelelő hasznosítása céljából.

4. A Terv definiált rendeltetésének keretében nincsenek tervben olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálás szabályozó előírások irányoznak elő.

5. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a 3-4. pontban felsorolt tényeket megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálás szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

6. A jelen határozat a 8.5-ös blokk a Pacséri út, az Alsóváros K.K. 34442 hrsz telken fekvő út, a Szabadka-Cservenka vasútvonal és Szabadka belterületének délnyugati határvonala közötti része

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A jelen határozat meghozatalának eljárásában az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a terv kiterjedését és a tervezett rendeltetéseket, valamint a tényt, hogy nincsenek tervben olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálás szabályozó előírások irányoznak elő, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgálás szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgálás kötelezettsége alól.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, amely 2010.05.13-án kelt IV-10-501-153/2010 számú okirattal a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálás a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

A felsoroltak alapján a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálat meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.
szolgálatvezető

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Frangepán és a Szép Ferenc utca, a Tito marsall fasor, és a Petar Leković utca által körülhatárolt terület részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Frangepán és a Szép Ferenc utca, a Tito marsall fasor, és a Petar Leković utca által körülhatárolt terület részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv 17,86 hektárnyi területet ölel fel a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével meghatározott belterület központi részében (a 12.1, 12.2 és 2.3 blokkok része). A terület nagyobb része a Setaerdő Helyi Közösség, míg déli része a Központ II. Helyi Közösség határain belül található.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja: a területnek a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-

jav. és 28/2006 sz.) által előírt célra való hasznosítása, sűrűn lakott és közepesen sűrűn lakott tömbházas lakóterület és közcélt szolgáló középületek kialakítása, valamint a közterületek meghatározása az utcák szabályozásához.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Frangepán és a Szép Ferenc utca, a Tito marsall fasor, és a Petar Leković utca által körülhatárolt terület részletes szabályozási terve, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete dolgozott ki 27-21/09 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-77/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

27-21/09

PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA FRANKOPANSKE, SEP FERENCA, ALEJE MARŠALA TITA I PETRA LEKOVIĆA U SUBOTICI

Skupština grada Subotice na sednici održanoj dana 27.05.2010. godine pod brojem I-00-011-77/2010 donela je Odluku o donošenju Plana

GRADA SUBOTICE

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać s.k.



JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM

Direktor
mr Dragan Trklja, dipl. pravnik s.k.

Subotica, maj 2010. godine

NARUČILAC:
INVESTITOR:
OBRAĐIVAČ:
UGOVOR:

GRAD SUBOTICA
JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”
JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”
27-21/09

VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR IZMEĐU ULICA FRANKOPANSKE, SEP FERENCA, ALEJE MARŠALA TITA I PETRA LEKOVIĆA U SUBOTICI

NOSILAC IZRADE

I ODGOVORNI

URBANISTA:

STRUČNI TIM:

ALEKSANDAR ALAVANTIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista

DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh.

STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saob., odgovorni urbanista

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.ing.grad., odgovorni urbanista

ANTE STANTIĆ, el.ing.

GABOR POŠA, dipl.ing.geod.

ANIKO BALOG, grad.ing.

RUKOVODILAC

SLUŽBE:

KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.

odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.3.2. Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture

1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

2.1.1. Površine javne namene

2.1.2. Površine za ostale namene

2.1.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

2.4.1. Saobraćajne površine

2.4.2. Javne zelene površine

2.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

2.5.1. Javni objekti od opšteg interesa

2.5.2. Javni parking u bloku 1a

2.5.3. Komunalni objekti i površine

2.6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.6.1. Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

2.7. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

2.8.2. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

2.8.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

2.9. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

- 2.10. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.10.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*
 - 2.10.2. *Koncepcija organizacije i uređenja prostora po urbanističkim blokovima*
 - 2.10.3. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*
- 2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
- 2.12. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA
 - 2.11.1. *Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta*

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA I ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA
- 3.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE
- 3.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.5.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
 - 3.5.2. *Uslovi za arhitektonsko i estetsko obikovanje elemenata objekata*
- 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.6.1. *Elektroenergetske, gasne i tt instalacije*
 - 3.6.2. *Vodovod i kanalizacija*
- 3.7. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.8. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA
 - 3.9.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
 - 3.9.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.10. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.10.1. *Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i tt mreže*
 - 3.10.2. *Vodovod i kanalizacija*

IV GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine | |
| 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja | 1:1000 |
| 4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene | 1:1000 |
| 4.4. Planirano rešenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina i prostor za izgradnju objekata | 1:1000 |
| 4.5. Karakteristični poprečni preseci ulica | 1:100 |
| 4.6. Plan vodovodne i kanizacione mreže | 1:1000 |
| 4.7. Plan elektroenergetske, toplovodne, gasne i telekomunikacione mreže | 1:1000 |
| 4.8. Lokacije propisane za dalju razradu | 1:1000 |

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora - J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: **Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine** („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) - u daljem tekstu Generalni plan.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije **Zakon o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009) - u daljem tekstu Zakon.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici broj IV-02-350-464.1/2009 („Službeni list Grada Subotice” br. 26/2009). Za potrebe izrade Plana prethodno je izrađen Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid („Službeni glasnik RS” broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca **17,84 ha** u centralnom delu građevinskog rejona utvrđenog Generalnim planom, nekoliko stotina metara severno od Istorijskog jezgra Subotice. Veći deo prostora nalazi se u granicama MZ „Dudova šuma”, dok se krajnji južni deo nalazi unutar granica MZ „Centar II”.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom je izgrađen objektima u funkciji stanovanja, porodičnog ili višeporodičnog, a manjim delom objektima javnih funkcija i objektima u funkciji poslovanja.

Porodični stambeni objekti najvećim delom su izgrađeni unutar prostora oivičenog ulicama Braće Jugović, Petra Lekovića, Frankopanskom i Kragujevačkih žrtava, a manjim delom između Ulice Sep Ferenc i kompleksa Gerontološkog centra Subotica. Stambeni objekti su uglavnom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, starosti pretežno 30-80 godina. Pomoćni objekti na parceli su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, a preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog materijala.

Višeporodični stambeni objekti većinom su izgrađeni duž severozapadne granice obuhvata, odnosno uz Aleju maršala Tita, kao slobodnostojeći objekti ili kao lamele longitudinalne forme koje se pružaju paralelno sa Alejom. Svi objekti su neposredno okruženi javnim površinama, odnosno zajedničkim blokovskim površinama, i po pravilu su uvučeni u odnosu na regulacione linije. Ove površine su većim delom uređene kao zelene površine, dečja igrališta, parking prostori sa pešačkim i kolskim pristupima, ali značajan deo ovih površina je i danas potpuno neuređen. Spratnost objekata je pretežno P+3 i P+4, a u južnom delu obuhvata izdvajaju se dva objekta spratnosti P+10. Objekti su starosti 30-40 godina i u relativno su dotrajalom stanju iako su i dalje upotrebljivi za stanovanje.

Izvan opisane funkcionalno-morfološke celine višeporodičnih stambenih objekata, unutar obuhvata izgrađeno je još četiri višeporodična stambena objekta. Objekti su sporadično raspoređeni unutar celine u kojoj preovlađuju porodične kuće, odnosno uz ulice Frankopansku i Braće Jugović. Ovi objekti su novijeg datuma, tri objekta su neposredno završena, a jedan je starosti oko 20 godina. Svi su građeni na površinama ostale namene, odnosno na sopstvenoj građevinskoj parceli sa pripadajućim dvorištem, a njihov položaj je takav da omogućava nastavak izgradnje objekata u nizu. Spratnost objekata je od P+4 do P+5+Pk.

Poslovni objekti su grupisani uz Aleju maršala Tita između ulica Miloša Obilića i Petra Lekovića. Među ovim objektima se izdvaja objekat samousluge (prizeman) i administrativna zgrada banke (P+1), dok su ostali objekti paviljonskog tipa i sadrže male trgovinske i zanatske radnje.

U severnom delu obuhvata, između Aleje maršala Tita, Ulice Kragujevačkih žrtava i Frankopanske izgrađen je kompleks Gerontološkog centra Subotica koji čine dva objekta spratnosti P+6 i jedan prizemni objekat, koji su okruženi pripadajućim slobodnim površinama u kojima je značajno zastupljeno zelenilo.

U južnom delu obuhvata, između Aleje maršala Tita i Trga Jakaba i Komora, izgrađen je kompleks Osnovne škole „Jovan Jovanović Zmaj”. Objekat škole je star i nefunkcionalan, spratnosti P+2, a sala za fizičku kulturu ne zadovoljava ni osnovne norme za svoju namenu. Pristup kompleksu škole je takođe neadekvatan jer nije omogućen neposredno sa Aleje niti sa Trga, već se školi pristupa preko zajedničkih blokovskih površina stambenih objekata izgrađenih uz Aleju.

U Frankopanskoj ulici, između Ulice Petra Lekovića i Trga Jakaba i Komora, nalazi se kompleks Školskog centra za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica. Objekat Školskog centra je spratnosti P+2 i u dobrom je stanju, ali je pripadajuća slobodna površina veoma mala.

Unutar obuhvata nalaze se dva objekta evidentirana kao nepokretna kulturna dobra:

- **Zgrada u Frankopanskoj 2 - objekat Školskog centra za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica** (spomenik kulture),

- **Zgrada OŠ „Jovan Jovanović Zmaj”** (kulturno dobro pod prethodnom zaštitom),

Za ove objekte Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica propisao je mere zaštite definisane u Prethodnim uslovima br. 403-2/12 od 13.11.2009. godine. Objekti u Frankopanskoj 11 i 16 koji su u Konceptu bili označeni kao kulturna dobra pod prethodnom zaštitom, na osnovu Mišljenja MZZSK Subotica br. 224-2/79 od 12.05.2010. godine izuzeti su iz postupka zaštite i ne smatraju se nepokretnim kulturnim dobrom.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze. Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja.

Za izgradnju i uređenje POVRŠINA JAVNE NAMENE (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina). Planom je predviđeno rušenje cca 175 objekta. Ukupna površina pod objektima je cca 20000 m².

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Ulična mreža na planom obuhvaćenom prostoru je formirana u ranijim etapama razvoja grada. Uočljivo je da osnovna ulična mreža ima ortogonalan karakter.

U postojećoj uličnoj mreži najvažniju ulogu ima Frankopanska ulica koja je i gradska saobraćajnica I reda prema klasifikaciji iz Generalnog plana. Ulica Sep Ferenc je gradska saobraćajnica II reda.

Kolovoz je izgrađen samo delimično i on ne čini celinu u smislu povezanosti već je isprekidan. To je uočljivo baš u Ulici Sep Ferenc koja ima visoki rang u mreži gradskih saobraćajnica, a u njoj nema izgrađen kolovoz celom dužinom. Baš u obuhvatu ovog plana u ovoj ulicu ne postoji izgrađen kolovoz što ne omogućuje da ova ulica prihvati saobraćaj koji joj je prema koncepciji Generalnog plana namenjen.

Širine kolovoza u većini ulica ne mogu u potpunosti zadovoljiti ni sadašnje saobraćajne zahteve te moraju biti korigovane i prilagođene planiranoj nameni prostora.

Regulacione širine ulica na predmetnom prostoru, sa obzirom i na postojeću namenu prostora i sa obzirom na planiranu namenu prostora su male i moraju biti prilagođene planiranoj izgradnji novih urbanih struktura.

Stacionarni saobraćaj tj. parking mesta uglavnom nisu oformljena a gustina stanovanja je već sada velika pa se parkiranje odvija na kolovozima i haotično na slobodnim neizgrađenim površinama. Zbog blizine sportske hale evidentan je i nedostatak parking prostora za autobuse.

Javni gradski saobraćaj je prisutan samo u obodnim ulicama, tj. u ulici Aleja Maršala Tita. dok u ostalim ulicama ne postoji delom i zbog toga što za Frankopansku ulicu nije rešen prelazak preko Somborskog pruge i nije izvršena ni njena regulacija u produžetku pa i pored nesumljivo visokog ranga ova saobraćajnica ne obavlja funkciju koja joj je namenjena.

U prostoru koji je obuhvaćen ovim planom samo u Frankopanskoj ulici postoji izgrađena biciklistička staza koja je namenjena za odvajanje nemotorizovanog saobraćaja od motorizovanog, ali i ona je zapuštena i samo delimično upotrebljiva.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna, toplovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana detaljne regulacije izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, uglavnom podzemna. Telekomunikaciona mreža je kompletno izvedena kao podzemna, a na severnom delu prostora unutar granica obuhvata plana, u ulici Sep Ferenc, postavljen je optički kabel. Takođe je izgrađena i toplovodna mreža čija je rekonstrukcija u toku. Sve višespratnice na ovom kompleksu su povezane na daljinski sistem grejanja. Distributivna gasna mreža je takođe izgrađena.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru vodovodna i kanalizaciona mreža je izgrađena u svim ulicama. Vodovodna mreža je uglavnom vezana u prsten, sem nekolicine krakova. Kanalizacija je prema važećem Generalnom planu mešovitog sistema gradnje. Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasledenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

Postojeća kanalizaciona mreža pripada slivu kolektora III koji prelazi nizvodno kroz centar grada Subotice. Postojeći sliv je već preopterećen, pogotovo prilikom većeg priliva atmosferskih voda.

1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana izdvajaju se tri tipa javnih zelenih površina:

- *blokovsko zelenilo,*
- *ulično zelenilo,*
- *zelenilo unutar kompleksa javnih funkcija.*

Blokovsko zelenilo zastupljeno je na zajedničkim blokovskim površinama koje okružuju višeporodične stambene objekte uz Aleju maršala Tita. Odlikuje se prisustvom visokog listopadnog i četinarskog drveća bogatih

krošnji, grmlja i travnjaka. Ove površine predstavljaju značajan urbanistički kvalitet, ali je primetan nedostatak njihove uredenosti i višegodišnje loše održavanje.

Ulično zelenilo je zastupljeno u Aleji maršala Tita, ulicama Frankopanskoj i Braće Jugović, pretežno u vidu listopadnog drveća. Krošnje drveća pružaju značajan hlad ovim trima ulicama, ali je čak i tu primetan nedostatak kontinuiteta rastinja i nedovoljna širina površina u nivou partera, a samo parterno uređenje zelenih pojaseva je izuzetno lošeg kvaliteta.

Unutar kompleksa Gerontološkog centra i Školskog centra za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica zelenilo je relativno dobrog kvaliteta i kvantiteta srazmerno veličini slobodnih površina, dok u kompleksu OŠ „Jovan Jovanović Zmaj” zelenilo gotovo da uopšte nije zastupljeno.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih grupa ukrasnog listopadnog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Obuhvaćeni prostor (kao ni prostor neposrednog okruženja) nije ranije razrađivan urbanističkim planovima.

Generalnim planom utvrđena je osnovna namena prostora, kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se i svi aktovi o urbanističkim uslovima i odobrenja za izgradnju, kao i urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana a kojima nije istekao rok važenja.

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Predložena granica obuhvata Plana polazi od južnog temena kompleksa O.Š. Jovan Jovanović Zmaj ka severoistoku do Aleje maršala Tita, zatim se Alejom maršala Tita pruža ka severozapadu do Ulice Sep Ferenc, potom ka jugozapadu do Frankopanske ulice, odakle se sa jugozapadne strane Frankopanske nastavlja izlomljenom linijom ka jugoistoku međama katastarskih parcela 1279, 1280/1, 1280/2, 1288, 1287, 1284, 1557/1, 1552/2, 1559, 1570, 1569, 1573, 1610, 1608, 1607, 1606, 1604, 1603, 1600, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2770 K.O. Stari grad obuhvatajući ih u celosti, sve do Ulice braće Majer odakle nastavlja ka severoistoku do Frankopanske ulice, zatim ka jugoistoku do Trga Jakaba i Komora i ka istoku južnim međama k.p. 5421/2 i 2669 K.O. Stari grad i prelazeći Ulicu Miloša Obilića produžava ka jugu do polazne tačke jugozapadnom stranom kompleksa O.Š. „Jovan Jovanović Zmaj”.

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi **17,84 ha**.

Granica je označena na grafičkim priložima počevši od priloga 4.02.

Karakteristične prelomne tačke koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

G.1	396558.644	107491.673
G.2	396540.614	107477.789
G.3	396531.372	107489.573
G.4	396517.994	107511.904
G.5	396513.545	107520.277
G.6	396507.463	107535.461
G.7	396507.283	107553.014
G.8	396518.263	107553.035
G.9	396514.784	107560.443
G.10	396513.197	107565.134
G.11	396511.640	107568.203
G.12	396506.433	107580.885
G.13	396495.948	107604.346
G.14	396489.065	107619.982
G.15	396479.912	107639.467
G.16	396470.576	107660.864
G.17	396466.463	107668.854
G.18	396461.665	107666.384
G.19	396448.570	107689.477
G.20	396441.187	107697.705
G.21	396437.665	107703.399
G.22	396430.166	107713.109
G.23	396426.607	107710.429
G.24	396414.585	107705.376
G.25	396409.244	107714.007
G.26	396403.550	107718.993

G.27	396401.731	107717.905
G.28	396399.246	107721.897
G.29	396391.705	107717.836
G.30	396385.131	107728.550
G.31	396408.393	107745.474
G.32	396401.164	107756.549
G.33	396400.043	107755.856
G.34	396392.616	107766.994
G.35	396391.184	107766.067
G.36	396388.482	107770.020
G.37	396386.908	107768.993
G.38	396381.298	107776.283
G.39	396380.352	107775.658
G.40	396370.870	107786.091
G.41	396365.627	107792.735
G.42	396360.749	107798.916
G.43	396353.221	107793.629
G.44	396349.761	107800.839
G.45	396339.731	107815.842
G.46	396335.423	107812.908
G.47	396321.897	107831.345
G.48	396316.353	107835.673
G.49	396305.741	107829.359
G.50	396285.033	107852.095
G.51	396276.181	107861.719
G.52	396279.728	107865.093
G.53	396280.565	107864.251
G.54	396291.389	107877.877
G.55	396295.832	107893.449
G.56	396283.393	107897.252
G.57	396278.382	107899.684
G.58	396276.887	107901.477
G.59	396252.960	107909.824
G.60	396235.590	107914.020
G.61	396233.374	107914.954
G.62	396227.546	107916.446
G.63	396237.271	107954.033
G.64	396219.662	107958.698
G.65	396223.433	107976.327
G.66	396223.403	107983.098
G.67	396215.765	108000.836
G.68	396213.173	108023.611
G.69	396491.208	108062.883
G.70	396566.380	108084.038
G.71	396574.737	108065.155
G.72	396559.221	108058.443
G.73	396544.453	108050.712
G.74	396539.681	108047.987
G.75	396537.618	108045.639
G.76	396536.543	108042.876
G.77	396536.351	108040.304
G.78	396537.885	108036.146
G.79	396569.742	107985.823
G.80	396542.686	107968.890
G.81	396878.305	107432.634
G.82	396781.591	107378.075
G.83	396730.644	107458.995
G.84	396720.647	107483.272
G.85	396693.754	107472.601

G.86	396678.208	107463.221
G.87	396647.334	107511.233
G.88	396625.883	107539.638
G.89	396606.000	107525.000
G.90	396599.569	107521.465

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

1279, 1280/1, 1280/2, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1552/2, 1557/1, 1558, 1559, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1600, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603, 1604, 1606, 1607, 1608, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621/1, 1621/2, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638/1, 1638/2, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1650, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1687/1, 1687/2, 1688, 1689, 1690, 1691, 1722/1, 1722/2, 1726, 1727/1, 1727/2, 1728, 1730, 1731, 1732/1, 19530/3, 19746, 2627/1, 2661/2, 2663, 2664, 2666, 2667/2, 2668, 2669, 2670, 2671, 2673, 2674, 2680, 2682/1, 2682/2, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2688/2, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774/1, 2774/2, 2774/3, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 5318/1, 5352, 5357, 5362, 5363, 5365, 5368/1, 5368/2, 5421/2, 5425, 5426, 5429, K.O. Stari grad.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE**

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- **POVRŠINE JAVNE NAMENE**, koje obuhvataju prostor površine 11,07 ha, i
- **POVRŠINE OSTALE NAMENE**, koje obuhvataju prostor površine 6,77 ha.

Linije razgraničenja površina javne i ostale namene obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

2.1.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene obuhvataju prostore izgrađene ili namenjene za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom.

Predložene površine javne namene čine 62,05% predviđenog građevinskog područja, odnosno 11,07 ha.

Za površine javne namene predviđene su:

1. Postojeće i planirane ulice
2. Javni parking
3. Površine namenjene izgradnji javnih objekata od opšteg interesa
4. Zajedničke blokovske površine

2.1.1.1. Postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (6,39 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog stanovanja velikih gustina, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjuju formiranju ulica**Aleja maršala Tita**

1684, 1685, 1687/1, 1722/2, 1726, 1731, 2661/2, 2664, 2667/2, 2670, K.O. Stari grad.

Ulica braće Jugović

1626, 1627, 1687, 1726, 1728, 1732/1, 2683, 2684, 2687/1, 2687/2, 2688/2, 2689, 5368/1, 5368/2, 5425, K.O. Stari grad.

Frankopanska ulica

1279, 1282, 1283, 1284, 1285, 1572, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603, 1604, 1606, 1607, 1608, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1619, 1621/1, 1621/2, 1622, 1623, 1661, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 2687/3, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2699, 2774/3, 2776, 2777, 2779, 2780, 2781, 2782, 5363, 5426, K.O. Stari grad.

Ulica Miloša Obilića

2666, 2668, K.O. Stari grad.

Ulica Petra Lekovića

1727/1, 1727/2, 2682/1, 2682/2, 2697/1, 2697/2, K.O. Stari grad.

Ulica nova I

1621/1, 1621/2, 1622, 1624, 1627, 1687/1, 1722/1, K.O. Stari grad.

Ulica kragujevačkih žrtava

1612, 1637, 1638/1, 1639, 1641, 1643, 1644, K.O. Stari grad.

Ulica nova II

1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1685, 1687, K.O. Stari grad.

Ulica Sep Ferenc

1279, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1677, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 19529/1, 19530/1, 19530/3, 19746, 5318/1, 5352, 5363, K.O. Stari grad.

Ulica braće Majer

2770, 2772, 2773, 2774/3, 5429, K.O. Stari grad.

Ulica Doža Đerđa

2771, 2772, 5428, K.O. Stari grad.

Ilirska ulica

1600, 1601/2, 2782, 2783, 5426, K.O. Stari grad.

Travnička ulica

1569, 1571, 1572, 1573, 5365, K.O. Stari grad.

Ulica Milko Izidora

1559, 5362, K.O. Stari grad.

Praška ulica

1287, 1288 K.O. Stari grad.

2.1.1.2. Javni parking

U bloku 1a planira se izgradnja javnog parkinga za putnička vozila i autobuse. Ovaj parking dodatno će opsluživati posetioce obližnje Hale sportova i parka „Dudova šuma”. Za formiranje parkinga izdvajaju se sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, K.O. Stari grad.

2.1.1.3. Površine namenjene izgradnji javnih objekata od opšteg interesa

U okviru površina namenjenih za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa izdvajaju se četiri kompleksa, i za njihovo formiranje namenjuju se sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

1. Kompleks Gerontološkog centra Subotica (blok 2a - 0,98 ha)

1650, 1661, K.O. Stari grad.

2. Kompleks Osnovne škole „Jovan Jovanović Zmaj“ (blok 8a - 0,7 ha)

2663, 2666, K.O. Stari grad.

3. Kompleks Školskog centra za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica (blok 7a - 0,28 ha)

2669, 2680, 5421/2, K.O. Stari grad.

4. Kompleks objekata javne namene (blok 1 - 0,49 ha)

1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1677, 1680, 1681, K.O. Stari grad.

2.1.1.4. Zajedničke blokovske površine

Za zajedničke blokovske površine određuju se slobodne neizgrađene površine unutar blokova 2, 3, 5, 7 i 8. Parcelacija u ovim blokovima vršiće se tako što će se nakon izgradnje planiranih višeporodičnih stambenih objekata izdvojiti parcele pod gabaritima objekata dok će se preostale neizgrađene površine objediniti u zajedničku blokovsku površinu. Ove zajedničke blokovske površine namenjene su kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, prostorima za igru dece i uređenim zelenim površinama. Za formiranje ovih površina izdvajaju se sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

1630, 1636, 1687/1, 1687, 1687/1, 1687/2, 1688, 1722/1, 1726, 1728, 1732/1, 2661/2, 2668, 5368/1, K.O. Stari grad.

2.1.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od **cca 6,77 ha** i namenjene su:

- VIŠEPORODIČNOM STANOVANJU I POSLOVANJU (zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina i zona mešovitog stanovanja)
- POSLOVANJU I KOMERCIJALNIM FUNKCIJAMA (bloka 7b)

2.1.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.3.

Elementi za razgraničenje površina javne namene sa analitičko-geodetskim podacima dati su u sklopu Plana, ali zbog neposredovanja svih geodetskih podataka u vreme izade Plana ovi podaci nisu najprecizniji.

Na osnovu analitičko-geodetskih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

1.1	396403.374	107993.601
1.2	396439.462	108006.156
1.3	396472.409	108024.932
1.4	396473.025	108027.644
1.5	396465.657	108038.017
1.6	396398.303	108028.124
1.7	396284.550	108011.416
1.8	396282.979	108007.002
1.9	396316.659	107963.466
1.10	396324.651	107961.643
2.1	396338.744	107930.877
2.2	396379.783	107870.317
2.3	396386.826	107868.831
2.4	396498.488	107938.729
2.5	396486.457	107957.793
2.6	396521.092	107979.470
2.7	396500.005	108013.164
2.8	396493.145	108014.701
2.9	396475.337	108003.266
2.10	396462.440	107995.990
2.11	396437.691	107982.680
2.12	396383.169	107956.113
2.13	396368.034	107946.986
2.14	396340.624	107936.763
3.1	396528.773	107940.585
3.2	396514.820	107931.652
3.3	396484.742	107912.394
3.4	396471.009	107903.601
3.5	396470.059	107897.114
3.6	396529.867	107827.695
3.7	396545.670	107809.216
3.8	396553.157	107808.098
3.9	396607.030	107842.157
3.10	396526.420	107970.957
3.11	396518.395	107965.932
3.12	396517.083	107959.210
3.13	396565.761	107849.972
4.1	396447.276	107888.406
4.2	396395.386	107855.182

4.3	396394.435	107848.696
4.4	396449.336	107784.874
4.5	396465.040	107766.618
4.6	396471.078	107759.598
4.7	396478.472	107758.622
4.8	396529.353	107792.968
4.9	396530.237	107799.556
4.10	396469.130	107870.592
4.11	396454.748	107887.311
5.1	396594.766	107734.197
5.2	396626.659	107678.891
5.3	396666.909	107606.563
5.4	396672.672	107597.316
5.5	396735.386	107636.433
5.6	396664.284	107747.891
5.7	396619.411	107822.201
5.8	396598.579	107809.431
5.9	396567.471	107790.011
5.10	396565.915	107783.146
6.1	396624.682	107575.515
6.2	396632.200	107574.232
6.3	396660.350	107590.890
6.4	396650.910	107606.570
6.5	396633.520	107640.480
6.6	396615.835	107673.040
6.7	396601.562	107697.955
6.8	396584.414	107726.533
6.9	396550.948	107773.810
6.10	396543.820	107775.241
6.11	396491.124	107742.299
6.12	396490.099	107735.819
7.1	396803.377	107528.496
7.2	396774.608	107510.375
7.3	396760.100	107501.204
7.4	396721.548	107483.682
7.5	396720.647	107483.272
7.6	396693.795	107472.627
7.7	396675.788	107500.182
7.8	396648.275	107543.756
7.9	396649.843	107550.639
7.10	396666.552	107561.109
7.11	396673.539	107565.763
7.12	396721.081	107595.351
7.13	396749.948	107613.316
8.1	396781.591	107378.075
8.2	396738.415	107445.289
8.3	396730.644	107458.995
8.4	396730.636	107460.592
8.5	396731.213	107461.767
8.6	396774.129	107482.842
8.7.	396783.071	107488.483
8.8	396811.371	107506.341
8.9	396818.294	107504.797
8.10	396840.460	107470.139
8.11	396854.135	107447.857
8.12	396867.563	107426.574
8.13	396845.897	107414.352
8.14	396792.106	107470.791
8.15	396809.114	107479.554

9.1	396216.443	107999.260
9.2	396248.751	108003.609
9.3	396256.914	108000.441
9.4	396299.642	107949.360
9.5	396331.928	107901.718
9.6	396324.876	107896.197
9.7	396301.053	107899.314
9.8	396228.489	107920.090
10.1	396293.658	107885.829
10.2	396352.222	107869.061
10.3	396358.365	107860.531
10.4	396305.741	107829.359
11.1	396351.465	107797.323
11.2	396383.862	107819.628
11.3	396384.720	107826.254
11.4	396367.142	107848.340
11.5	396364.227	107852.389
11.6	396323.961	107828.531
12.1	396460.555	107668.342
12.2	396496.293	107685.780
12.3	396497.565	107691.797
12.4	396401.242	107806.127
12.5	396393.902	107807.115
12.6	396368.228	107789.439
13.1	396518.263	107553.035
13.2	396548.838	107521.705
13.3	396556.411	107521.017
13.4	396602.647	107553.774
13.5	396604.561	107564.934
13.6	396579.755	107600.066
13.7	396568.710	107613.458
13.8	396511.936	107674.735
13.9	396504.044	107676.210
13.10	396470.930	107660.052
14.1	396526.410	107497.856
14.2	396536.385	107505.864
14.3	396536.792	107512.572
14.4	396516.824	107533.033
14.5	396508.425	107535.650
14.6	396507.463	107535.461

Analitíčko-geodetski podaci za obeležavanje prelomnih tačaka osovina ulica

T1	396168.51	108089.68
T2	396255.04	108018.86
T3	396330.90	107930.08
T4	396351.98	107897.04
T5	396330.23	107883.16
T6	396374.12	107862.35
T7	396391.94	107834.42
T8	396413.28	107809.09
T9	396469.04	107742.92
T10	396628.13	107554.13
T11	396686.00	107467.92
T12	396168.25	108007.00
T13	396415.11	108040.73
T14	396465.74	108047.65
T15	396509.37	108042.95
T16	396510.00	108040.82
T17	396431.77	107993.13
T18	396422.68	107989.21

T19 396364.07 107963.98
T20 396317.21 107945.80
T21 396308.25 107956.58
T22 396319.75 107831.86
T23 396476.00 108046.54
T24 396446.35 108091.21
T25 396541.10 108058.95
T26 396544.44 108060.77
T27 396564.77 108072.00
T28 396606.81 108091.15
T29 396548.50 108098.42
T30 396523.04 107997.46
T31 396527.76 107989.99
T32 396544.43 108010.91
T33 396548.64 108004.29
T34 396535.20 107980.85
T35 396508.15 107964.09
T36 396520.66 107944.03
T37 396568.93 107866.61
T38 396582.98 107846.87
T39 396588.76 107838.75
T40 396623.74 107839.37
T41 396619.22 107790.24
T42 396454.09 107901.88
T43 396501.20 107847.11
T44 396529.98 107813.65
T45 396548.31 107792.34
T46 396379.16 107854.44
T47 396401.81 107823.22
T48 396376.59 107805.17
T49 396295.78 107893.27
T50 396570.80 107759.84
T51 396612.89 107757.57
T52 396584.08 107740.65
T53 396599.35 107718.57
T54 396654.93 107615.86
T55 396673.49 107580.99
T56 396724.90 107610.86
T57 396755.59 107628.70
T58 396703.08 107645.84
T59 396683.71 107633.78
T60 396649.09 107689.27
T61 396653.06 107569.11
T62 396588.14 107531.38
T63 396529.58 107484.37
T64 396555.30 107504.34
T65 396515.70 107544.92
T66 396469.78 107535.76
T67 396501.08 107581.60
T68 396724.71 107473.40
T69 396788.92 107499.70
T70 396779.85 107495.98
T71 396797.27 107504.84
T72 396823.14 107520.77
T73 396373.33 107863.58
T74 396658.63 107606.08
T75 396656.16 107610.25
T76 396708.50 107637.14
T77 396644.65 107696.39

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica prostor unutar obuhvata Plana podeljen je na urbanističke blokove.

BROJ BLOK A	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠIN A BLOKA (ha)
1	Sep Ferenca, Frankopanska, Nova II, blok 1a	0,49
1a	Aleja maršala Tita, Sep Ferenca, blok 1, Nova II	0,19
2	Aleja maršala Tita, Nova II, blok 2a, Kragujevačkih žrtava	0,19
2a	Frankopanska, Kragujevačkih žrtava, blok 2, Nova II	1,02
3	Aleja maršala Tita, Kragujevačkih žrtava, Braće Jugović, Nova I	0,95
4	Braće Jugović, Kragujevačkih žrtava, Frankopanska, Nova I	0,94
5	Aleja maršala Tita, Nova I, Braće Jugović, Petra Lekovića	1,51
6	Braće Jugović, Nova I, Frankopanska, Petra Lekovića	1,25
7	Petra Lekovića, blok 7a, Miloša Obilića, blok 7b	0,57
7a	Petra Lekovića, Frankopanska, granica Plana, blok 7	0,29
7b	Aleja maršala Tita, Petra Lekovića, blok 7, Miloša Obilića	0,34
8	Aleja maršala Tita, Miloša Obilića, blok 8a, granica Plana	0,25
8a	Miloša Obilića, granica Plana, blok 8	0,70
9	Sep Ferenca, granica Plana, Praška, Frankopanska	0,51
10	Praška, granica Plana, Milko Izidora, Frankopanska	0,46
11	Milko Izidora, granica Plana, Travnička, Frankopanska	0,17
12	Travnička, granica Plana, Ilirska, Frankopanska	0,65
13	Ilirska, granica Plana, Doža Đerđa, Braće Majer, Frankopanska	0,99
14	Braće Majer, Doža Đerđa, granica Plana	0,05

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje oko 175 objekata bruto površine cca 23000 m². Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije su prikazani na grafičkom prilogu 4.02.

Izgradnja planiranih objekta dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NEMENE

2.4.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Osnovne smernice kao i obaveze prilikom rešavanja saobraćaja definisane su Planovima detaljne regulacije okolnog područja kao i Generalnim planom, gde je izvršeno i rangiranje saobraćajnica na planom obuhvaćenom području.

Prema pomenutom rangiranju saobraćajnica na planom obuhvaćenom području su planirane:

Gradske magistrale:

- Braće Majer

Gradske saobraćajnice I reda:

- Frankopanska ulica,

Gradske saobraćajnice II reda:

- Sep Ferenca,

Prilikom oformljenja nove ulične mreže zadržan je ortogonalni sistem, i maksimalno je iskorišćena postojeća ulična mreža za oformljenje i prilagodavanje iste novim potrebama saobraćaja, ostaloj infrastrukturi kao i planiranoj nameni prostora.

Ovim planom planirana korekcija regulacione širine svih ulica kako bi se iste uklopile u nove urbane sadržaje, ali i kako bi se u njima smestili svi novi i postojeći komunalni sadržaji. (kanalizacija, vodovod, TT vodovi, energetske instalacije itd).

Za uređenje javnih površina treba zadovoljiti sledeće uslove:

- Ulicu parterno urediti, popločati, obezbediti parkiranje, ozeleniti, te postaviti stilsku urbanu opremu u skladu sa nasleđem.
- Prilikom zamene obloge kolovoza i trotoara, koristiti savremene materijale, a u visinskom pogledu važi princip da se saobraćajne površine što više prilogode postojećim terenskim uslovima.

Na pomenutim i ostalim delovima ulične mreže na planom obuhvaćenom prostoru u novoformljenim regulacionim širinama ulica planirana je izgradnja kolovoza, biciklističkih staza, trotoara i parkinga kako je to prikazano i u grafičkim priložima.

Stacionarni saobraćaj

Na javnim površinama tj. u ulicama planirana je izgradnja parkinga za putnička vozila na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu. Izgradnja ovih parkinga planirana je prvenstveno zbog mogućnosti pojave poslovnih prostora u prizemnom delu višeporodičnih objekata. Izgradnja parkinga treba da je u skladu sa dinamikom otvaranja i sadržajem pojedinih poslovnih prostora.

Parking mesta za potrebe stanara višeporodičnih stambenih objekata i korisnika komercijalnih objekata treba da su oformljene na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele sa brojem mesta koji odgovara važećim normativima i planovima.

U blizini sportske hale planirani su parkinzi za autobuse kako bi se zadovoljile ove potrebe.

Javni gradski i taksi prevoz

S obzirom da je javni gradski prevoz u veoma maloj meri prisutan na predmetnom području kao i iz razloga da otvaranje novih linija ili izmene postojećih veoma zavistan od mesta i broja zahteva za prevozom koji će se pojaviti u budućnosti, nove linije i stajališta za potrebe javnog gradskog prevoza nisu definisani ovim planom. Stajališta za potrebe taksi prevoza potrebno je oformiti u blizini takvih sadržaja gde postoji potreba za ovim vidom prevoza, npr. komercijalne zone.

Regulacija ulica

Regulacione širine ulica definisane su u zavisnosti od saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, namene pojedinih blokova na planom obuhvaćenom prostoru, kao i u zavisnosti od datih uslova u Generalnom planu. Karakteristični poprečni profili ulica dati su na grafičkom prilogu. Zbog potrebe prilagođavanja terenskim uslovima i izgrađenim infrastrukturnim objektima, međusobne udaljenosti pojedinih elemenata saobraćajne infrastrukture kao i mreže javne komunalne infrastrukture mogu biti različite u odnosu na date udaljenosti na grafičkom prilogu.

U visinskom pogledu nivelacije se ne mogu značajnije menjati jer bi to dovelo do nesklada između objekata koji se zadržavaju i novih visina saobraćajnica. Na mestima gde se planira izgradnja novih objekata nivelacije saobraćajnica i objekata moraju biti usklađene.

2.4.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- Ulično zelenilo
- Zelenilo zajedničkih blokovskih površina
- Zelenilo na površinama ostale namene

2.4.2.1. Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast - sadnice oblikovane za drvored.

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

2.4.2.2. Zelenilo zajedničkih blokovskih površina

Neizgrađene površine u bloku 5 predstavljaju zajedničku blokovsku površinu između slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja u bloku. Značajan udeo u okviru ove površine predstavljaju zelene površine sa postojećim parternim i visokim rastinjem. Iako navedene zelene površine predstavljaju značajan ambijentalni kvalitet ovog prostora, primetna je njihova višegodišnja zapuštenost te je potrebna rekonstrukcija zelenih površina u celini kao i dodatno oplemenjivanje. Obnavljanju i eventualnom uklanjanju biljnog materijala treba da prethodi analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila.

Zajednička blokovska površina, a samim tim i zelenilo u okviru nje, treba da su u službi korisnika, odnosno stanara u predmetnom bloku, stoga u okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguće dečija igrališta i travnjake.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten

Betula verrucosa - breza

Brousonetia papyrifera - papirovac

Cedrus atlantica - atlantski kedar

Celtis occidentalis - američki koprivić

Cotoneaster sp. - dunjarice

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Mahonia aquifolium - mahonija

Pinus nigra - crni bor

Spiraea sp. - surčica

Tilia sp. - lipe

Ulnus sibirica - sibirski brest

Quercus robur - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

2.4.2.3. Zelenilo na površinama ostale namene

Na površinama ostale namene utvrđuje se minimalan procenat zelene površine od 30% u odnosu na površinu građevinske parcele.

2.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.). Površine za javne namene su delovi prostora namenjeni javnoj upotrebi na kojima se ostvaruju i zadovoljavaju opšti interesi građana. Na ovim površinama su izgrađeni ili su planirani: javni objekti od opšteg interesa (Osnovna škola, Školski centar za slušno oštećena lica, Gerontološki centar i javna površina u bloku 1), ulice (saobraćajne površine i ulično zelenilo), i javni parking (blok 1a) objekti komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, toplovodna, gasovodna i TT mreža, javna rasveta), zajedničke blokovske površine (blokovi 2, 3, 5, 7 i 8) i ostale zelene površine namenjene javnom korišćenju, kao i drugi objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS”, broj 53/95, 23/2001 i „Službeni list SRJ”, br. 16/2001).

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 20 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korišćenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

Svi javni objekti od opšteg interesa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

2.5.1. JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA

2.5.1.1. Osnovna škola „Jovan Jovanović Zmaj” izgrađena u bloku 8a

Objekat škole je star i nefunkcionalan, a sala za fizičku kulturu ne zadovoljava ni osnovne norme za svoju namenu. Pristup kompleksu škole je takođe neadekvatan, jer nije omogućen neposredno sa Aleje niti sa Trga, već se školi pristupa preko zajedničkih blokovskih površina stambenih objekata izgrađenih uz Aleju.

U tabeli su prikazani postojeći parametri Osnove škole „Jovan Jovanović Zmaj”:

Urbanistička zona	Br učenika	Br. Odel./br smena	P. zgrade m ²	P. kompleksa m ²	Prateći sadržaji	P. kompleksa/po učeniku
Centar II	684	32 / 2	3534	7195	otvoreni tereni	21,04

Za ovu školu Generalnim planom nije planirano povećanje, već smanjenje broja učenika nakon izgradnje planiranih škola.

Postojeće površine ne zadovoljavaju normative u pogledu ukupnog, izgrađenog (7,0-8,0 m² po učeniku) i slobodne površine po (učeniku 25-30 m² po učeniku). U cilju povećanja postojećih kapaciteta planirano je proširenje školskog kompleksa pripajanjem k.p. br 2666 K.O. Stari grad.

U cilju zadovoljenja normativa izgrađenog prostora po učeniku postojeći objekat škole može se dograditi etažom-potkrovljem ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće.

Planirano proširenje će omogućiti pristup kompleksu iz Ulice Miloša Obilića, izgradnju nove fiskulturne sale i oplemenjivanje slobodnih površina. Prilaz kompleksu škole definiše se urbanističkim projektom, a zavisice od položaja planiranih objekata. Prema tako definisanom mestu ulaza korigovaće se i rešenje parkiranja u Ulici Miloša Obilića uz kompleks škole.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta i tom prilikom moraju da budu zadovoljeni sledeći parametri:

- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost objekta od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku
- jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora
- indeks zauzetosti: do 40%
- indeks izgrađenosti: do 1,8.

Pored navedenih parametara obavezno je ispoštovati i sve druge važeće propise i normative za osnovne škole.

Objekat škole kategorisan je kao kulturno dobro pod prethodnom zaštitom pa je prilikom izrade i realizacije projekta neophodno pridržavati se mera zaštite datih u Prethodnim uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 403-2/12 od 13.11.2009. godine.

2.5.1.2. Školski centar za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica

Školski centar za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica lociran je u Frankopanskoj ulici, a namena mu je obrazovanje i osposobljavanje dece sa oštećenim sluhom. U sklopu objekta školskog centra je objedinjeno osnovno i srednje obrazovanje, kao i učenički dom za smeštaj dece i omladine ove kategorije.

Ovaj kompleks, iako ne raspolaže dovoljnom površinom i pratećim sadržajima, predstavlja dovršenu urbanističku celinu s obzirom da ne postoji mogućnost za njegovo proširenje. Neophodne pojedinačne intervencije (adaptacija, sanacija postojećeg objekta) vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz uslov uklapanja u indekse zauzetosti i izgrađenosti utvrđene Generalnim planom (indeks zauzetosti do 50%; indeks izgrađenosti do 2,4) kao i važeće propise i normative za ovu vrstu ustanova. Objekat škole kategorisan je kao spomenik kulture te je pored navedenih mera neophodno pridržavati se i mera zaštite datih u Prethodnim uslovima

Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 403-2/12 od 13.11.2009. godine. Za svaku pojedinačnu intervenciju neophodno je pribaviti mere tehničke zaštite od ove institucije.

Za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, uz uslov da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 50%, indeks izgrađenosti 2,4) kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

2.5.1.3. Gerontološki centar Subotica

Kompleks Gerontološkog centra predstavlja dovršenu urbanističku celinu te se planira njegovo zadržavanje u postojećim granicama. Moguća je dopuna sadržaja u postojećim granicama tako da budu zadovoljeni sledeći uslovi utvrđeni Generalnim planom:

- građevinska površina 25 m² po korisniku.
- površina kompleksa 50-60 m² po korisniku
- spratnost objekta do P+4
- jedno parking mesto na 2 zaposlena
- indeks zauzetosti: do 50%
- indeks izgrađenosti: do 2,4.

Pored navedenih parametara obavezno je ispoštovati i sve druge važeće propise i normative za ovu vrstu ustanova.

2.5.1.4. Kompleks objekata javne namene u bloku 1

U skladu sa Generalnim planom, prostor u bloku 1 namenjuje se formiranju kompleksa javnih objekata od opšteg interesa iz oblasti, zdravstvene ili socijalne zaštite, sporta i rekreacije ili kulture.

Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, odnosno izrada urbanističkog projekta uz uslov da se zadovolje urbanistički parametri utvrđeni Generalnim planom u zavisnosti od namene javnih objekata, kao i zakonski propisi, standardi i normativi koji regulišu izgradnju konkretne vrste javnih sadržaja.

2.5.2. JAVNI PARKING U BLOKU 1a

U bloku 1a planira se izgradnja javnog parkinga za putnička vozila i autobuse. Povoljan položaj parkinga omogućiće dodatno opsluživanje posetilaca obližnje Hale sportova i parka „Dudova šuma”.

2.5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za proizvodnju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica isključivo na parcelama Investitora a nikako unutar regulacije ulica ili na površinama za objekte javne namene. Na parcelama Investitora planirano je lociranje građevinskih objekata trafo stanica sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije broj 3.30.4-2286/3-09 od 31.07.2009. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“ Subotica Segedinski put 22-24., napajanje električnom energijom objekata na predmetnom prostoru planirano je iz postojećih elektroenergetskih objekata, kao i iz novoplaniranih.

U zoni javnih funkcija, u kompleksu gerontološkog centra, za slučaj planiranog proširenja objekata neophodno je povećati kapacitete postojeće trafostanice (MBTS-220) sa sadašnjih 630 kVA na 2x630 kVA opremanjem trafostanice sa još jednim energetskim transformatorom snage 630 kVA, napona 20/0,4 kV. U okviru bloka 7b koji je predviđen za komercijalne funkcije nalazi se postojeća MBTS, koja se u slučaju izgradnje objekta mora izmestiti o trošku investitora, ili se mora u planiranom objektu predvideti mesto za zidanu trafostanicu koja bi bila smeštena u prizemnom delu objekta i na uličnoj strani. Trafostanicu MBTS-224 na uglu ulica Kragujevačkih

žrtava i Braće Jugovića je potrebno izmestiti u blok 3 o trošku investitora, i za novu zidanu trafostanicu predvideti prostor u prizemnom delu novoplaniranog objekta, i to sa ulične strane.

Za napajanje električnom energijom ostalih planiranih objekata unutar granica obuhvata Plana, potrebno je izgraditi tri distributivne trafostanice snage 2x630 kVA ili 630 kVA, napona 20/0,4 kV sa 20 kV priključnim kablovskim vodovima za nove trafostanice po principu ulaz-izlaz. Povezivanje novih trafostanice na postojeću visokonaponsku mrežu izvesti preko 20 kV kablovskih izvoda "Frankopanska" i "Minerva" u tačkama najbližim novim trafostanicama. Nove trafostanice predvideti kao zidane, i smestiti ih u okviru planiranih stambenih objekata, u prizemnom delu i uličnoj strani objekta.

Prilikom realizacije radova na proširenju kolovoza i trotoara, kao i izgradnji biciklističke staze u okviru javnog građevinskog zemljišta i podizanja drvoreda u pojasu regulacije ulica, potrebno je obratiti pažnju na položaj podzemnih sredjenaponskih i niskonaponskih vodova, i u slučaju potrebe izgraditi kablovsku kanalizaciju i izvršiti izmeštanje ili zaštitu istih.

Mreža javnog osvetljenja na posmatranom prostoru biće izvedena nadzemno odnosno na stubovima 0,4 kV nadzemne mreže ili na odgovarajuće rasvetne stubove. Za rasvetna tela koristiti svetiljke sa matel-halogenim ili natrijumovim sijalicama kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Na predmetnom kompleksu postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80, radnog pritiska 2,5 bar. U zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina, te u zoni javnih funkcija, sve planirane i postojeće objekte moguće je priključiti na već izgrađenu distributivnu mrežu.

Obavezno je pribavljanje svih neophodnih saglasnosti kojima bi se definisali uslovi izmeštanja DGM-a u okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica gde je planirana realizacija saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza) u skladu sa rangom saobraćajnice kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, gasna, vodovodna i nakalizaciona mreža), a gde već postoji DGM.

Naročito obratiti pažnju na prostor za zelenilo sa mogućnošću podizanja drvoreda u pojasu regulacije ulica s obzirom da je iznad, ispod ili na nepropisnoj udaljenosti od DGM-a zabranjeno zasađivanje drveća i drugog rastinja.

JKP "SUBOTICAGAS" je spremno da nastavi izgradnju distributivne gasne mreže u delu u kome ona nije izgrađena kao i u noplaniranim ulicama gde postoji interes za priključenje objekata, budući da raspolaže sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa u DGM.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 28.07.2009. Prethodni uslovi za Plan detaljne regulacije od JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdata pod brojem 361-1/2009.

Toplovodna mreža

S obzirom da JKP „Subotička Toplana” na teritoriji unutar granica obuhvata plana poseduje izgrađenu toplovodnu infrastrukturu, svim novoizgrađenim objektima će biti omogućeno priključenje na sistem daljinskog grejanja. Rekonstrukcija sistema daljinskog grejanja je jednim delom već urađena, a u narednom periodu predviđena je fazna rekonstrukcija ostatka sistema unutar granica obuhvata plana i po tehničko tehnološkim celinama koje su sposobne za samostalan funkcionalni rad, i za to je već izrađena projektna dokumentacija, a planirana trasa je naznačena na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 03.08.2009. Saglasnost na prethodne uslove i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije od JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ Subotica, Segedinski put 22, izdata pod brojem 475-1/09.

Telekomunikaciona mreža

Na teritoriji unutar granica obuhvata plana predviđa se razvoj postojeće telekomunikacione mreže tako da krajnjim korisnicima budu omogućeni širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji. Saglasno sa tim, u narednom peiodu će postojati potreba za proširenjem postojeće TT mreže. Trenutno nije moguće precizno definisati budući položaj telekomunikacionih objekata kao ni njihovo povezivanje na postojeću telekomunikacionu infrastrukturu.

S obzirom da je TT mreža na prostoru unutar granica obuhvata plana podzemna, za sve radove koji će se vršiti u blizini TT objekata potrebno je podneti zahtev za dobijanje tehničkih uslova u cilju zaštite ili izmeštanja istih.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 10.08.2009. Tehnička informacija od Telekomu Srbije, Direkcije za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdata pod brojem 5383-191142/2.

2.6.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenom ovim planom izgrađena je javna vodovodna mreža. U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću mrežu dopuniti izgradnjom poveza duž istočne strane Ulice braće Jugovića (na deonici od Ulice Petra Lekovića do Ulice kragujevačkih žrtava) i novim vodom u novootvorenoj ulici.

Takođe je potrebno izvršiti ukidanje postojeće vodovodne mreže u delu Ulice braće Jugovića, delovima ulica braće Majera i Doža Đerđa, a potom i izgradnja novih trasa u skladu sa planiranom regulacijom ovih ulica.

U regulacionoj širini novog prodora smešta se trasa javne vodovodne mreže i povezuje u prsten sa već postojećom mrežom u obodnim ulicama. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Kanalizaciona mreža

Postojeća kanalizaciona mreža je izgrađena u skoro svim ulicama unutar obuhvata Plana. Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je još izgraditi deonice kanala u Ulici braće Jugovića i novoj ulici. Sistem kanaliziranja je mešoviti, (zajedničko odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda).

Postojeća kanalizaciona mreža pripada slivu kolektora III, koji prelazi nizvodno kroz centar grada Subotice. Postojeći sliv je već preopterećen, pogotovo prilikom većeg priliva atmosferskih voda.

Povećanje gustine stanovanja na predmetnom prostoru povlači za sobom i veću produkciju otpadnih voda, što znači da je potrebno predvideti i rekonstrukciju nizvodne deonice kolektora III.

2.7. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE

JAVNIH POVRŠINA - ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na grafičkom.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama Generalnog plana.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovljena je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrđivati visinsku kotu prizemlja objekata.

2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 86/09),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),

- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih

delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azotni oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte višeporodičnog stanovanja i druge namene nestambenog sadržaja, razradom planskog dokumenta na osnovu gustine stanovnika, broja pražnjenja posuda i zapremine sabirnih posuda, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3 m² glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2 m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća. Uslovi za evakuaciju otpada dati su u poglavlju 2.8.3.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Unutrašnjost blokova (dvorišta i pasaži) moraju imati protivpožarne hidrante. Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristike zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

2.8.2. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).

- **Zakona o odbrani** („Službeni glasnik RS” br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

- **Zakon o vanrednim situacijama** („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)

- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** („Službeni list SFRJ” br. 39/91)

- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** („Službeni list SRJ” br. 28/95)

- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** („Službeni list SRJ” br. 11/96)

- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 111,5 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

2.8.3. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje održavanje.

Mesta za kontejnere moraju biti locirana tako da bude omogućen nesmetan prilaz kamionima za pražnjenje kontejnera. Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima kontejner iznose 1x1,5 m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 15 stanova koristi jedan kontejner. Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

Kontejnerska mesta koja sada postoje se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

2.9. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,

- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),

- u okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

- stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama bude omogućen nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

2.10. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.10.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana, odnosno privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom, najvećim delom višeporodičnom stanovanju i poslovanju unutar zona višoporodičnog i mešovitog stanovanja, kao i kompleksima javne namene.

Na urbanističko rešenje Plana u velikoj meri je uticalo položaj prostora u gradskom tkivu i postojeća fizička struktura određenih prostornih celina u obuhvatu Plana.

Planom se predviđa proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za izgradnju saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranim namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Prostor oivičen ulicama Braće Jugović, Petra Lekovića, Frankopanskom i Kragujevačkih žrtava i delimično između Ulice Sep Ferenc i Gerontološkog centra izgrađen je pretežno porodičnim stambenim kućama i njihovim pratećim objektima.

To je prostor u blizini centra grada sa neprimerenim ili nedovršenim fizičkim strukturama i predmet je replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo na temeljima održivog razvoja uz racionalnije korišćenje zemljišta (porodično stanovanje se prenamenjuje u višeporodično). Najveći broj objekata na ovom prostoru je predviđen za rušenje (porodični stambeni, prateći, pomoćni) dok se izvestan objekata koji su u skladu sa planskim rešenjem zadržava.

Na ovom prostoru planirana je obimnija izgradnja sa postupnom i potpunom regeneracijom i rekonstrukcijom urbanih i fizičkih struktura i korekcijom regulacije ulica u skladu sa saobraćajnim rešenjem utvrđenim Planom tako da se očuvaju nasleđene urbane matrice.

Na potezu duž Aleje maršala Tita izgrađen je veliki broj višeporodičnih stambenih objekata, spratnosti od P+3 do P+10. Ovi objekti su neposredno okruženi javnim površinama, odnosno zajedničkim blokovskim površinama koje su većim delom uređene kao zelene površine, dečja igrališta, parking prostori sa pešačkim i kolskim pristupima, ali značajan deo ovih površina je i danas potpuno neuređen. S obzirom na brojne nedostatke ovaj prostor ne može se smatrati dovršenom urbanističkom celinom, ali predstavlja okvir za novo urbanističko rešenje pošto su izgrađeni višeporodični objekti i pored svoje dotrajalosti i dalje upotrebljivi te je njihovo zadržavanje ekonomski opravdano.

Treću celinu čini pojas jugozapadno od Frankopanske ulice koji se prema Generalnom planu nalazi u zoni mešovitog stanovanja, ali je zbog neposrednog oslanjanja na saobraćajnicu I reda predviđen za izgradnju višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

Površine javne namene namenjene javnim objektima od opšteg interesa predstavljaju celine sa posebnim pravilima građenja.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

2.10.2. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM BLOKOVIMA

Blok 1

Proširenjem regulacionih linija ulica Sep Ferenc i Frankopanske, formiranjem kružnog toka na kraju Aleje maršala Tita, kao i otvaranjem ulice Nove II definisana je površina koju čine blokovi 1 i 1a. Blok 1 Planom se utvrđuje kao površina javne namene i namenjuje se formiranju kompleksa javnih objekata od opšteg interesa. Dozvoljene delatnosti u okviru ovog kompleksa su iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite, sporta i rekreacije ili kulture.

Najveći deo postojećih porodičnih stambenih objekata na ovoj površini predstavlja smetnju za planirano proširenje ulica i za formiranje kompleksa te je potrebno njihovo rušenje.

Za privođenje ovog prostora planiranoj nameni obavezna je izrada projekta preparcelacije i parcelacije kako bi se formirala jedinstvena parcela, a potom i urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem kompleksa.

Blok 1a

Neposredno uz istočnu ivicu bloka 1 formiran je blok 1a koji se Planom utvrđuje kao površina javne namene. Na ovoj površini planira se izgradnja javnog parkinga za putnička vozila i autobuse. Funkcionalno rešenje parkinga sa pristupom dato je u grafičkom prilogu 4.04.

Postojeći objekti u bloku 1a planiraju se za rušenje jer se ne uklapaju u planiranu namenu.

Za privođenje ovog prostora planiranoj nameni obavezna je izrada projekta preparcelacije i parcelacije kako bi se formirala jedinstvena parcela.

Blok 2

Površina bloka definisana je korekcijom regulacije Ulice kragujevačkih žrtava i probijanjem Ulice Nove II. U bloku je izgrađen višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4. Objekat se uklapa u planiranu namenu prostora te se i ovim planom zadržava. Neizgrađena površina u neposrednom okruženju bloka predstavlja zajedničku blokovsku površinu, odnosno površinu javne namene.

Sa unutrašnje strane zajedničke blokovske površine, između stambenog objekta i kompleksa Gerontološkog centra, planira se uklanjanje nelegalnih garaža, izgradnja kolovoza i parkinga i uređenje zelenih površina i prilaza objektu.

Blok 2a

Kompleks Gerontološkog centra predstavlja dovršenu urbanističku celinu te se planira njegovo zadržavanje u postojećim granicama. Uređenje kompleksa kao i rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i izgradnja novih objekata u funkciji osnovne namene vršiće se na osnovu lokacijske dozvole.

Blok 3

Površina bloka definisana je formiranjem produžetka Ulice braće Jugović, ulice Nove I i korekcijom regulacije Ulice kragujevačkih žrtava. U bloku su izgrađeni višeporodični stambeni objekti spratnosti P+4 koji su neposredno okruženi zajedničkim blokovskim površinama. Ove površine su neuređene i nedostaju im prateći sadržaji za potrebe stanara objekata. Objekti se Planom zadržavaju, s obzirom da se uklapaju u planiranu namenu prostora.

U delu bloka uz novoformirani produžetak Ulice braće Jugović postoji nekoliko porodičnih stambenih objekata sa pripadajućim parcelama. Ovi objekti se ne uklapaju u planiranu namenu prostora ili predstavljaju smetnju za formiranje ulica, stoga je potrebno njihovo rušenje.

U bloku se planira izgradnja novih višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih objekata. Urbanističkim rešenjem predviđa se formiranje parcela za izgradnju objekata na mestu sadašnjih porodičnih parcela i na delu sadašnje zajedničke blokovske površine. Istovremeno, zajedničkoj blokovskoj površini pripaja se deo sadašnjih porodičnih parcela, čime se uobličuje geometrija bloka i dobijaju nedostajuće površine.

Na novoformiranoj zajedničkoj blokovskoj površini planira se izgradnja parkinga za potrebe stanara postojećih objekata i uređenje zelenih površina i prilaza objektima.

U delu bloka namenjenom izgradnji novih objekata potrebno je formirati parcele prema uslovima definisanim u uslovima za obrazovanje građevinske parcele (poglavlje 3.1.). Prostor za izgradnju objekata definisan je duž regulacionih linija ulica Braće Jugović i Kragujevačkih žrtava u neprekinutom nizu. Ispod celokupne površine svake od novoformiranih parcela planira se izgradnja podzemne garaže u cilju rešavanja stacionarnog saobraćaja za potrebe stanara. Kota površine krova planiranih garaža treba da je izdignuta u odnosu na teren 120 cm, a krov je obavezno urediti kao slobodnu površinu za potrebe stanara. U ovom bloku nije dozvoljeno bočno ograđivanje parcela, odnosno postavljanje ograda prema susednim parcelama. Neophodno je posebnu pažnju posvetiti oblikovanju eventualnog izdignutog dela garaže sa strane uz zajedničku blokovsku površinu tako da se likovnim, odnosno arhitektonskim rešenjem skladno uklopi u okruženje. Ovaj uslov se odnosi i na oblikovanje zabatnih zidova krajnjih objekata u ulicama Braće Jugović i Kragujevačkih žrtava.

Blokovi 4 i 6

Korekcijom regulacija postojećih ulica i otvaranjem Nove ulice I definisani su blokovi 4 i 6. Vinkovačka ulica se Planom ukida i prenamenjuje u površine za ostale namene prema grafičkom prilogu.

Svi porodični stambeni objekti i prateći objekti u bloku 6 su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom (višeporodično stanovanje). Dva višeporodična stambena objekta u bloku se zadržavaju i uklapaju u plansko rešenje.

Urbanističkim rešenjem u blokovima 4 i 6 planira se izgradnja novih višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih objekata. Osnovna karakteristika rešenja je izgradnja objekata u neprekinutom nizu tako da se građevinske linije objekata poklapaju sa regulacionim linijama. Od ovog principa se odstupilo delimično u bloku

4 zbog uklapanja postojećeg objekta u planirano rešenje. Tačan prostor za građenje objekata definisan je u grafičkom prilogu 4.04, a uslovi za izgradnju precizirani su pravilima građenja. Spratnost objekata definisana je u skladu sa okruženjem i utvrđenim urbanističkim parametrima. Neizgrađeni delovi parcela koristiće se kao privatna dvorišta namenjena korisnicima svakog pojedinačnog objekta. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.

Na parcelama na uglu ulica koje planiranom regulacijom postaju neuslovne za građenje (parcele u bloku 4 duž Nove ulice I), s obzirom da ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcele nalaze između izgrađenih objekata, dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100 %. S obzirom na nemogućnost rešavanja pariranja na sopstvenoj parceli, za ovaj objekat se utvrđuje obaveza plaćanja naknade za celokupan broj potrebnih parking mesta prema Odluci o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br. 7/10 i 8/10).

U slučajevima kada je planskim rešenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice (npr. Vinkovačke u bloku 6) koja se planskim rešenjem ukida, tj prenamenjuje u ostalo građevinsko zemljište, taj deo parcele će se u cilju realizacije planiranog rešenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje opština).

U delu bloka 6 orijentisanom ka Ulici Petra Lekovića, odnosno na delovima k.p. 2684, 2695, 2696 i 2697/1 K.O. Stari grad planira se formiranje kompleksa stambeno-poslovnih objekata. U nivou prizemlja planiraju se poslovni sadržaji tercijarnih delatnosti i dozvoljava se zauzetost površine od 100% uz uslov uređenja površine ravnog krova za korisnike objekta. Horizontalni gabarit etaža iznad prizemlja definisan je u grafičkom prilogu 4.04. U delu kompleksa koji graniči sa k.p. 2683 na kojoj je izgrađen višeporodični stambeni objekat moguća je ispravka granica parcela kako bi se uobličio prostor za građenje. Parkiranje rešiti izgradnjom podzemne garaže.

Blok 5

Površina bloka definisana je korekcijom regulacije Ulice braće Jugović i formiranjem ulice Nove I. U bloku su izgrađeni višeporodični stambeni objekti spratnosti od P+1 do P+8 i neposredno su okruženi zajedničkim blokovskim površinama.

U delu bloka orijentisanom ka Ulici braće Jugović izgrađen je porodični stambeni objekat na k.p. 1728 K.O. Stari grad koji se ne uklapa u plansko rešenje, stoga se planira njegovo rušenje.

Površine ispred objekata na Aleji maršala Tita 19 i 23, orijentisane ka Aleji uređene su kao zelene površine parkovskog tipa i planira se njihovo očuvanje uz eventualnu dopunu pejzažnog uređenja. Površina iza objekta na Aleji maršala Tita 19, orijentisana ka Ulici braće Jugović uređena je kao dečje igralište. Planom se zadržava namena ove površine. Preostali deo zajedničke blokovske površine je neuređen i na njemu se planira dopuna sadržaja za potrebe stanara postojećih objekata, odnosno izgradnja parkinga i prilaza objektima i uređenje zelenih površina.

U delu bloka na uglu ulica Braće Jugović i Nove I planira se izdvajanje površine namenjene izgradnji višeporodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta spratnosti do P+4. Na naznačenoj površini potrebno je formirati jedinstvenu građevinsku parcelu. Parkiranje za potrebe korisnika obezbediti izgradnjom podzemne garaže. Podzemna građevinska linija (gabarit podzemne garaže) prikazana je u grafičkom prilogu 4.04. Kota ravnog krova garaže može biti izdignuta u odnosu na kotu trotoara do 1,2 m. Maksimalan horizontalni gabarit nadzemnih etaža i pristup u garažu definisani su u grafičkom prilogu 4.04.

Uz središnji deo regulacione linije Ulice braće Jugović, na mestu postojećih porodičnih objekata, planira se izgradnja višeporodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta spratnosti P+4. Maksimalna visina krovnog venca objekta je 16 m, a maksimalna visina slemena krova 17 m, što podrazumeva minimalan nagib krova. Obavezna je izgradnja podzemne garaže. U grafičkom prilogu 4.04 definisano je mesto mogućeg pristupa u garažu, maksimalan horizontalni gabarit garaže kao i maksimalan gabarit nadzemnog dela objekta. Kota krova podrumске garaže iznosi 1,20 m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara. Objekat je moguće graditi fazno u skladu sa postojećom parcelacijom. Nakon izgradnje potrebno je izdvojiti parcelu pod objektom uključujući i podzemni gabarit, odnosno dve parcele ukoliko se objekat gradi fazno, dok se slobodne površine oko objekta pripajaju zajedničkoj blokovskoj površini.

Blok 7

U bloku 7 izgrađena su dva višeporodična stambena objekta spratnosti P+10. Objekti su okruženi zajedničkom blokovskom površinom. Na ovim objektima, u cilju zaštite od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja, dozvoljava se izgradnja kosog grova ili potkrovnne etaže namenjene stanovanju.

Ovaj blok predstavlja dovršenu urbanističku celinu. Moguće je parterno i hortikulturno uređenje slobodnih površina.

Blok 7a

Kompleks Školskog centra za slušno oštećena lica predstavlja dovršenu urbanističku celinu te se planira njegovo zadržavanje u postojećim granicama. Moguća je dopuna sadržaja u postojećim granicama tako da budu

zadovoljeni indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni Generalnim planom. Objekat škole kategorisan je kao spomenik kulture, stoga se za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 50%, indeks izgrađenosti 2,4) kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

Blok 7b

Blok 7b namenjuje se komercijalnim sadržajima. Postojeći kompleks poslovnih objekata koji je izgrađen na površini novoformiranog bloka odlikuje se neracionalnim korišćenjem zemljišta (većina objekata je prizemne spratnosti) i neprimerenim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem u odnosu na okruženje te se planira njihovo rušenje.

Za izgradnju objekta formirati jedinstvenu građevinsku parcelu.

Za privođenje prostora nameni obavezna je dalja razrada, odnosno izrada urbanističkog projekta. S obzirom na položaj planiranog objekta u prostoru posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju. Ne dozvoljava se fazna realizacija kompleksa.

Prostor za građenje definisan je u grafičkom prilogu 4.04 i može biti zauzet 100%.

Maksimalna spratnost objekata u kompleksu je P+3.

Parkiranje obezbediti izgradnjom podzemne garaže, pri čemu je obavezno obezbediti 100% parking mesta prema kriterijumu jednog parking mesta na 70 m² korisne površine objekata.

U kompleksu su dozvoljene tercijarne i neprivedne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno tržno snabdevački, komercijalni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji, objekti sporta i rekreacije...).

Blok 8

U bloku su izgrađena dva višeporođična stambena objekta spratnosti P+3 okružena zajedničkom blokovskom površinom. Objekti se uklapaju u planiranu namenu i urbanističkim rešenjem se zadržavaju.

Na uglu Aleje maršala Tita i Ulice Miloša Obilića izgrađen je poslovni objekat spratnosti P+1. Planom se predviđa mogućnost zadržavanja postojećeg objekta ili dogradnje do spratnosti P+3 u horizontalnom gabaritu definisanom u grafičkom prilogu 4.04, ukoliko to dozvoljava stabilnost postojeće konstrukcije. Moguća je i izgradnja novog poslovnog ili poslovno-stambenog objekta nakon rušenja postojećeg objekta, u gabaritu datom u grafičkom prilogu. Parkiranje za potrebe korisnika objekta rešiti izgradnjom parkinga u neposrednoj blizini objekta na parceli bloka prema grafičkom prilogu, a nedostajući broj parking mesta rešiti prema Odluci o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br. 7/10 i 8/10).

Blok 8a

Kompleks Osnovne škole „Jovan Jovanović Zmaj” proširuje se pripajanjem parcele 2666 K.O. Stari grad postojećem kompleksu.

U okviru postojećeg kompleksa škole pojedinačne intervencije u koje spadaju rekonstrukcija, adaptacija, izgradnja manjih pomoćnih ili infrastrukturnih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorišćenosti prostora utvrđene za kompleks škole i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata (indeks zauzetosti parcele je do 40%, a indeks izgrađenosti do 1,8).

U slučaju značajnije rekonstrukcije i reorganizacije kompleksa, odnosno izgradnje novih objekata u funkciji dopune školskih sadržaja (prvenstveno fiskulturne sale) ili izgradnje novog pristupa kompleksu, obavezna je izrada urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem. Prilikom izrade urbanističkog projekta planirati novi pristup kompleksu škole iz Ulice Miloša Obilića.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...). U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovina visine višeg objekta, odnosno ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekata unutar kompleksa određuje se u odnosu na namenu, a može biti od P (prizemlje) do P+2 (prizemlje i dva sprata) uz uslov da se ispoštuju dozvoljeni urbanistički parametri.

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za najmanje 15 cm, a najviše 120 cm ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Nakon korekcija međnih granica, kompleks škole ograditi transparentnom ogradom visine do 1,4 m radi kontrolisanog pristupa korisnika.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Dok se parkinzi za posetioce mogu obezbediti u regulacionoj širini ulica prema planskom rešenju. Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom.

Glavni objekat škole kategorisan je kao napokretno kulturno dobro pod prethodnom zaštitom te je potrebno pridržavati se mera zaštite datih u Prethodnim uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 403-2/12 od 13.11.2009. godine. Ostali objekti na parceli koji se ne budu uklapali u novo rešenje mogu biti predviđeni za rušenje. Pored gore navedenog ispoštovati i sve druge važeće propise i normative za osnovne škole.

Blokovi 9, 10, 12 i 13

Proširenjem ulica Frankopanske, Sep Ferenc i Praške definisana je površina bloka 9. Blok 12 formiran je proširenjem ulica Frankopanske, Travničke i Ilirske. Sa zadnje strane, naspramno Frankopanskoj ulici, blokovi 9, 10 i 12 nisu oivičeni ulicom, već se graniče direktno sa parcelama u dubini zone mešovitog stanovanja. Blok 13 formiran je proširenjem ulica Frankopanske, Braće Majer i Ilirske, kao i izmeštanjem dela trase Ulice Doža Đerđa. Postojeći potez Ulice Doža Đerđa u dužini od oko 90 m koji izlazi na Frankopansku ulicu ukida se i pripaja bloku 13, a u produžetku Ulice Luke Botića se planira novi prodor koji izlazi na Ulicu braće Majer.

Većina postojećih porodičnih stambenih objekata se predviđa za rušenje zbog formiranja ili proširenja ulica, dok su ostali preostali objekti predviđeni za rušenje jer se ne uklapaju u planiranu namenu.

Blokovi se nalaze u zoni mešovitog stanovanja, ali je zbog njihovog položaja neposredno uz Frankopansku ulicu koja predstavlja saobraćajnicu 1. reda planirana izgradnja višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u neprekinutom nizu, duž regulacionih linija. Prostor za građenje objekata definisan je u grafičkom prilogu 4.04. Spratnost objekata definisana u skladu sa okruženjem i utvrđenim urbanističkim parametrima. Neizgrađeni delovi parcela koristiće se kao privatna dvorišta namenjena korisnicima svakog pojedinačnog objekta. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

Blok 11

Površina ovog bloka je definisana proširenjem ulica Frankopanske, Travničke i Milko Izidora. Deo javne površine na uglu ulica Frankopanske i Milko Izidora pripaja se bloku kako bi se pravilnije uobličio. U svrhu proširenja ulica potrebno je rušenje najvećeg dela postojećih objekata, a ostatak se predviđa za rušenje zbog neuklapanja u planiranu namenu.

Površina bloka je namenjena izgradnji višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata.

Zbog složenosti lokacije neophodna je dalja razrada, odnosno izrada urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem. Pri tome treba zadovoljiti opšte uslove definisane Planom u pravilima građenja. U grafičkom prilogu je definisan prostor u okviru koga se može razvijati horizontalni gabarit, pri čemu se dozvoljava uvlačenje građevinske linije u odnosu na sve ulice. Maksimalan indeks zauzetosti u bloku iznosi 50%. Pristup objektima i slobodnim površinama u bloku obezbediti iz Travničke ulice ili Ulice Milko Izidora.

Blok 14

Blok 14 je formiran od delova katastarskih parcela 2770 i 2771 K.O. Stari grad. Ova površina je obuhvaćena radi otvaranja novog prodora Ulice Doža Đerđa i ne razrađuje se pravilima građenja. U svrhu formiranja planiranog prodora potrebno je rušenje postojećih objekata na ovim parcelama. S obzirom da površina bloka 14 pripada zoni mešovitog stanovanja, a svojim oblikom i veličinom nije uslovna za građenje, moguće ju je pripojiti parcelama 2729 i 2769 K.O. Stari grad.

2.10.3. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

<i>A) POVRŠINE JAVNE NAMENE</i>	Površina (ha)	(%)
POSTOJEĆE I PLANIRANE ULICE (kolovoz,trotoari,ulično zelenilo)	6,39	35,82
JAVNI PARKING (blok 1a)	0,19	1,07
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	2,49	13,96
O.Š. „Jovan Jovanović Zmaj”	0,70	3,92
Školski centar za obrazovanje i vaspitanje slušno oštećenih lica	0,29	1,63
Gerontološki centar Subotica	1,01	5,66
Kompleks javnih objekata u bloku 1 kojima će naknadno biti precizirana namena	0,49	2,75
ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE	2,01	11,27

UKUPNO:	11,07	62,05
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	Po (ha)	(%)
ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA	3,59	20,12
ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA	2,79	15,64
POSLOVANJE	0,34	1,91
PARCELE OBUHVAĆENE PLANOM RADI KOREKCIJE REGULACIJA	0,05	0,28
UKUPNO:	6,77	37,95
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B):	17,84	100%

Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama Plana

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	17,84 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	11,41 ha
Neto površina prostora u zonama stanovanja	8,54 ha

	Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA površina (svi objekti)
Višeporodično stanovanje	21000	121500
Mešovito stanovanje	13500	54000
Poslovanje	3200	16000
Javni objekti od opšteg interesa	9000	46100
UKUPNO :	46700	237600

Prosečan indeks izgrađenosti – bruto	1,33
Prosečan indeks zauzetosti – bruto	26%
Prosečan indeks izgrađenosti – neto	2,08
Prosečan indeks zauzetosti – neto	41%
Prosečan indeks izgrađenosti u zonama stanovanja – neto	2,05
Prosečan indeks zauzetosti u zonama stanovanja – neto	40%
Broj domaćinstava (postojeći + planirani)	980
Broj stanovnika	2650
Neto gustina	310 st/ha
Bruto gustina	150 st/ha

2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izradu urbanističkih projekata)

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovođiti kroz postupak:

– izrada, izdavanje lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

– parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

– izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

– izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.

– izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.

– pribavljanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

– pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- za izgradnju poslovnog kompleksa u bloku 7b
- za izgradnju višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u bloku 11
- za izgradnju objekata javne namene u bloku 1
- za uređenje parkirališta na javnoj površini u bloku 1a
- za kompleks Osnovne škole „Jovan Jovanović Zmaj” u bloku 8a
- za rekonstrukciju, dogradnju ili izgradnju novih objekata u funkciji osnovne namene u blokovima 7a i 8a.

2.12. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjenog površinama javne namene - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjenog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekata i površina od opšteg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju Grada Subotice iz sredstava Direkcije.

2.12.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

1. Izrada Plana detaljne regulacije	1 180 000,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopija plana	cca 300 000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 400,00 din/m ² cca 58000 m ² x 200,00 din/m ²	cca 11 600 000,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini 11000,00m ² x 11400 din/m ²	cca 125 400 000,00 din.
5. Rušenje i odvoz šteta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti	12 540 000,00 din.

cca 151 020 000,00 dinara

b) Saobraćajna mreža

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

R.br.	Naziv	površ (m ²)	jed. cena	iznos (din)
1.	Dogradnja kolovoza	1.580	5.000	7.900.000,00
2.	Izgradnja kolovoza	9.324	5.000	46.620.000,00
3.	Izgradnja biciklističkih staza	5.700	2.500	14.250.000,00
4.	Izgradnja trotoara	9.200	2.000	18.400.000,00
Ukupno saobraćajna infrastruktura:				87.170.000,00

c) Elektroenergetska, gasovodna, i telekomunikaciona mreža

Javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 8,0 m	170 kom	95.000,00	16.150.000,00 din
MBTS snage do 1x630 kVA, 20/0,4 kV	3 kom	5.500.000,00	16.500.000,00 din
Rekonstrukcija MBTS na 2x630 kVA, 20/0,4 kV	1 kom	1.500.000,00	1.500.000,00 din
20 kV kabl	500 m	6.500,00	3.250.000,00 din
Izmeštanje MBTS	1 kom	2.000.000,00	2.000.000,00 din
0,4 kV kabl	2.500 m	4.500,00	11.250.000,00 din
TT vodovi	1.000 m	3.800,00	3.800.000,00 din
Gasovodna mreža	1.000 m	4.200,00	4.200.000,00 din
Izmeštanje gasovodne mreže	550 m	3.200,00	1.760.000,00 din
UKUPNO:			60.410.000,00 din

d) Izgradnja vodovodne i kanizacione mreže

Izgradnja sekundarne kanizacione mreže	cca 280 m	2.800.000,00 din
----------------------------------------	-----------	------------------

Izgradnja sekundarne vodovodne mreže Ø 100	cca 1000 m	5.400.000,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	UKUPNO:	8.200.000,00 din

**UKUPNO POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

cca 305 730 000,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

**3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
VELIKIH GUSTINA I ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA**

Zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina obuhvata blokove 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 na ukupnoj neto površini od 3,59 ha, a zona mešovitog stanovanja blokove 9, 10, 11, 12 i 13 na ukupno 2,79 ha neto površine.

Neto gustina stanovanja u zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina iznosi preko 300 stanovnika po hektaru, a u zoni mešovitog stanovanja između 200 i 300 stanovnika po hektaru.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA I ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat

Višeporodični stambeni kao i stambeno-poslovni objekat sadrži minimalno 4 stambene jedinice. Poslovanje u stambeno-poslovnim objektima može biti zastupljeno do 40%.

- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske površine isključivo se mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja postojećim objektima stanovanja i to: parkirališta, dečja igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice) i sl.

Dozvoljene i zabranjene delatnosti

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),

- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),

- **uslužnih delatnosti** (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionice i dr.),

- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajdžinica, kafe bar, piceria, hamburgerija i sl.),

- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),

- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)

- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)

- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),

- **sporta** (teretane, vežbaone, aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),

- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji)

- poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,

- i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Sledeće delatnosti su zabranjene u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja:

- **proizvodni objekti**, odnosno proizvodni pogoni male privrede i proizvodnog zanatstva.
- autolimarske radionice, autopraonice, benzinske i gasne stanice, drvare i sl.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisano planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je **800 m²**, a u zoni mešovitog stanovanja **600 m²**.

Prilikom obrazovanja građevinskih parcela preporučuje se formiranje parcela pravougaonog oblika, a tamo gde to nije moguće potrebno je težiti što pravilnijem obliku, trapezu ili drugom konveksnom četvorougla sa uglovima od približno 90 stepeni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom nizu.

Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati minimalnu širinu uličnog fronta 18,0 m, a u zoni mešovitog stanovanja 15,0 m, dok je preporučena širina za obe zone 30,0 m. Ugaone građevinske parcele u obe zone moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 30,0 m, a preporučljivo je 45,0 m.

Ukoliko bi se izgradnjom objekta prema planskom rešenju nekoj od susednih parcela onemogućilo buduće formiranje uslovne parcele, obavezno je pripajanje te parcele onoj na kojoj se planira izgradnja.

Parcele na uglu ulica koje koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susednim parcelama u cilju realizacije planiranog rešenja.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata (kao u bloku 4 između ulica Braće Jugović i Frankopanske duž ulice Nove I) dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

U slučajevima kada je planskim rešenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice (npr. Vinkovačke u bloku 6) koja se planskim rešenjem ukida, tj. prenamenjuje se u površinu za ostale namene, ta površina će se u cilju realizacije planiranog rešenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje lokalna samouprava).

U bloku 3, na površini za ostale namene formirati najviše tri građevinske parcele. Minimalna širina uličnog fronta parcele je 28 m, a minimalna površina je 1200 m². Predlog parcelacije prikazan je u grafičkom prilogu 4.04. U slučaju realizacije bloka 3 u celini ovaj predlog nije obavezujuć. Javne površine sa dvorišne strane novoformiranih parcela pripojiti u širini dvorišnog fronta parcele odgovarajućim parcelama u skladu sa Zakonom.

Planirani objekti u bloku 5 grade se na zajedničkoj blokovskoj površini, u svemu prema grafičkom prilogu, uz uslov da se nakon izgradnje izdvoji parcela pod objektom.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja površina javne i ostale namene kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Načini postavljanja objekata

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom nizu (kako je definisano u grafičkim priložima) sa ciljem da se unutar blokova na neizgrađenim delovima parcele oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Urbanističko rešenje blokova 4 i 6 u velikoj meri je uslovljeno postojećim fizičkim strukturama koje se delimično zadržavaju. U bloku 3 formiraće se parcele za izgradnju objekata u neprekinutom nizu sa pripadajućim dvorištima, ali će taj niz biti odvojen od postojećih višeporodičnih objekata pa će konačna struktura bloka biti poluotvorena. Izuzetak predstavljaju novoplanirani objekti u bloku 5 koji se grade na zajedničkoj blokovskoj površini i gde će se nakon izgradnje izdvoiti parcele pod objektima.

Na grafičkom prilogu utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta. Dozvoljena odstupanja su do 5 %.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata) najčešće se poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m, s tim da se urbanistički parametri i regulacione linije moraju ispoštovati.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionu liniju ne sme da prelazi ni jedan element objekta (sem strehe krova).

Dvorišne građevinske linije su na udaljenosti od 12,0 - 15,0 m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Dvorišna krila se ne planiraju.

Urbanistički parametri

Za zonu višeporodičnog stanovanja u skladu sa Generalnim planom utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

POLOŽAJ PARCELE	ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA		ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA	
	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE
MAKSIMALAN INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,4	3,0	1,8	2,1
MAKSIMALAN INDEKS ZAUZETOSTI	50%	65%	50%	65%
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	800 m ²	800 m ²	600 m ²	600 m ²
MINIMALNA ŠIRINA ULIČNOG FRONTA	18 m	30 m	15 m	30 m

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli računavaju se pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti, odnosno iskorištenosti građevinske parcele.

Površina suterena u celosti se računa u indeks izgrađenosti. Površina podruma i tavana se računa u indeks izgrađenosti u delu u kome su izgrađene stanarske ostave. Podrumske garaže ne računavaju se u indeks izgrađenosti.

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno najviše 40%.

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%, ne računajući eventualne ozelenjene površine za parkiranje.

Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 50 % pod objektima,
- 20 % saobraćajne površine i
- 30 % zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi - 24%
- dvosobni stanovi - 60%
- trosobni stanovi - 12%
- četiri i višesobni stanovi - 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50 m², a teži se ostvarivanju prosečne površine 60 m², dok je Generalnim planom utvrđena površina od 70m².

Minimalna stambena jedinica je neto površine 24 m².

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

U novije vreme započeo je proces rekonstrukcije stambenih struktura kojim je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i arhitektonskom izrazu. Ovim Planom je potrebno ograničiti i kontrolisano omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između urbanističkih zona između kojih se predmetni prostor nalazi centra grada sa južne, i višeporodične stambene izgradnje sa zapadne strane, porodične stambene izgradnje sa severne i istočne strane.

Spratnost objekata je definisana za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.04 u odnosu na namenu i urbanističke parametre utvrđene Planom, veličinu bloka i planiranu izgradnju blokovskog tipa kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Dozvoljava se primena nestandardnih etaža: visoko prizemlje, međusprat, galerija, potkrovlje, mansarda u zavisnosti od načina korištenja, namene i funkcije objekta.

Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadogradnja prema propisanim parametrima za zonu.

Minimalna spratnost objekata u zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina je P+3 (prizemlje i tri sprata), izuzev u bloku 6 na mestu gde je utvrđena spratnost P+2 prema grafičkom prilogu 4.04. Maksimalna spratnost je P+4 (prizemlje i četiri sprata).

Minimalna spratnost objekta u zoni mešovitog stanovanja (blokovi 9, 10, 11, 12 i 13) je P+2, a maksimalna spratnost je P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje).

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.).

Visina višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Visine novih objekata definisane su brojem nadzemnih etaža.

Visina objekta - rastojanje od nulte kote terena do kote slemena u zavisnosti od spratnosti može biti:

P+2	max 15,0 m
P+2+Pk	max 17,0 m
P+3	max 18,0 m
P+3+Pk	max 20,0 m
P+4	max 21,0 m

Visina treba da je usaglašena sa visinom postojećih objekata uz koje se gradi ukoliko su isti izgrađeni sa utvrđenom spratnošću za zonu, odnosno sa planiranom visinom objekata u zoni, bloku ili uličnom potezu.

Visina nadzitka stambene potkrovnne etaže iznosi najviše 1,8 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i duplex stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Na objektima bez potkrovnne etaže visina nadzitka može biti maksimalno 30 cm, a na objektima sa potkrovljem maksimalno 180 cm.

Namena etaža višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Utvrdjuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta.

Podrum i suteran - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, ostave za ogrev, stanarske ostave, vešernica, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

Prizemlje - za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

Visoko prizemlje - za stambene ili poslovne prostorije

Sprat - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne. Prvi sprat može biti namenjen poslovnim delatnostima ukoliko postoji odvojen ulaz i stepenište u odnosu na stambeni deo objekta.

Potkrovlje - za stambene ili pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice i sl.)

Tavan - kod postojećih objekata u cilju zaštite objekata od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može adaptirati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi

Galerija - U prizemljima se galerija može predvideti isključivo za poslovanje, a u potkrovljima odnosno mansardnim etažama za stanovanje, prilagođava se volumenu i drugim osobinama te etaže; ali ni u jednom slučaju galerija se ne može smatrati ili pretvoriti u spratnu etažu. Galerija se može dozvoliti kada je svetla visina prizemlja minimum 5,0 m, da je njena površina maksimalno 1/2 površine prizemlja, dok je 1/2 vazdušni prostor.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Planirani objekti se grade uz postojeće objekte tako da sa njima čine niz ukoliko postojeći objekti na bočnim stranama nemaju otvore. Ukoliko postojeći objekat na bočnom zidu ima otvore za dnevno osvetljenje udaljenost između objekata je najmanje polovinu visine višeg objekta, a minimalno 5,0 m. Udaljenost se može smanjiti na jednu četvrtinu visine višeg objekta ako se na naspramnim fasadama objekata ne nalaze otvori stambenih prostorija (kao i otvori ateljea i poslovnih prostorija). Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Uslovi za postavljanje otvora na fasadi

Na mestima sučeljavanja fasadnih zidova pod uglom manjim od 120° sa dvorišne strane ugaonih objekata, prilikom projektovanja objekata potrebno je nastojati da oba fasadna zida u blizini ugla pripadaju istom stanu kako se ne bi ugrožavala intimnost stanovanja. Ukoliko zidovi ipak pripadaju različitim stanovima, ne mogu se na oba

zida planirati otvori dnevnih prostorija sa niskim parapetom ili terase. Ukoliko jedan zid sadrži ovakve otvore ili terasu, na drugom zidu moguće je planirati otvore manjih površina sa visokim parapetom ili poluprozirne svetlarnike (staklene prizme i sl.).

Na bočnim (zabatnim) zidovima planiranih objekata na parcelama 1618 i 1640 K.O. Stari grad u bloku 4, nisu dozvoljeni otvori zbog nepovoljnog položaja u odnosu na susedne objekte, naročito imajući u vidu da je u ovim objektima moguće orijentisati prostorije ka uličnoj ili dvorišnoj fasadi.

Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15 m, a maksimalno 1.20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25 m, a maksimalno 2.20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje; **površina podruma se ne uračunava u indeks izgrađenosti.**
- **suteran (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje; Suterenske etaže se uračunavaju pri utvrđivanju Ii za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je minimalno 15 cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20 m od kote trotoara.

Savladavanje visinske razlike se rešava denivelacijom unutar objekta.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni bez prepreka osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog i drugog reda, ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije, projektovati obavezno sa visokim prizemljem.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

- Parkiranje vozila za korisnike novih objekata obavezno je rešiti na sopstvenoj parceli, dok je za postojeće objekte u potpunosti okružene javnim površinama planskim rešenjem obezbeđeno u regulacijama saobraćajnica i u zajedničkim blokovskim površinama.
- Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisne površine.
- Površine za parkiranje popločati perforiranim ili rešetkastim elementima koji omogućavaju ozelenjavanje, odnosno zatravljavanje parking površine. Ove površine, iako ozelenjene, ne uračunavaju se u zelene površine prilikom određivanja procenta zelenila na parceli.

Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće obezbediti potreban broj parking-garažnih mesta na parceli, primenjuje se uslov da se za nedostajući broj parking ili garažnih mesta (ali ne više od 50% potrebnih mesta) primenjuje Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br. 7/10 i 8/10).

- Minimalna udaljenost saobraćajnice od dvorišne građevinske linije objekata je 5,0 m, izuzetno 3,0 m.
- Otvorene parkinge popločati perforiranim pločama.
- Planom je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaž minimalne širine 4,0 m i visine od 4,5 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana u grafičkom prilogu 4.04, već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

- Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja

Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

- Podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele, s tim da je kota ravnog krova podrumске etaže +1,20 m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta.

- U prizemlju objekta, isključivo sa dvorišne strane.
- Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehaničkim i hidrotehničkim uslovima.
- Površine ravnih krovova podzemnih garaža mogu se iskoristiti za parkiranje hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl.
- U slučajevima izgradnje podrumске ili suterenske etaže u novim objektima ili ispod cele površine parcele obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.
- Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Službeni list Srbije i Crne Gore” br. 31/2005).
- Širina ulaza i izlaza je najmanje 2,5 m za jedan tok kretanja vozila.
- Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima.
- Blizu ulaza odnosno izlaza rezervisati prostor za parkiranje vozila invalida u skladu sa JUS-om U.A9.204
- Dimenzija jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4,8 x 2,3 m, a u ostalim slučajevima u skladu sa JUS-om U.S4.234.
- Za garaže od preko 500 m² korisne površine potrebno je predvideti rezervni izlaz za vozila
- Obezbediti garaže od krađe, mehaničkih oštećenja ili vatre.
- Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.
- O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog opštinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004),

Uslovi za ograđivanje parcele

Bočne i zadnja strana građevinske parcele potrebno je ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8 m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- **stope temelja i zidovi podzemnih etaža** maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m.

- **šahтови podrumskih prostorija** do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0 m.

Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na

kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rešenjem mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni i adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje.

Izuzetno **adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor**, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu člana 6 Zakona o stanovanju („Sluzbeni glasnik RS”, br. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na nacin kojim se ne ugrozava bezbednost zgrade i građana, ne nanosi šteta zgradi i ne ometaju drugi korisnici u mirnom korišćenju stanova.

Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen. Adaptacija je moguća ukoliko se zadovolje uslovi za stambene prostorije utvrđene Planom (minimalna visina kote poda prizemlja od 120 cm) i minimalna svetla visina prostorija prema normama za projektovanje stambenih objekata.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade (Zakon o održavanju stambenih zgrada - „Sl. list RS” br. 44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005)

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava.

Rekonstrukcija tavanog prostora na objektima starosti cca 30-50 god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta

Dogradnja postojećeg objekta u horizontalnom smislu nije dozvoljena, osim u slučajevima u kojima je to definisano Planom, tj. kada je utvrđen prostor za gradnju koji predstavlja dogradnju uz postojeći objekat. Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko rešenje u gabaritu objekta.

Dozvoljena je nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 30-50 godina pod sledećim uslovima:

- Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) dozvoljena je izgradnja kosog krova ili potkrovnne etaže bez dupleksa.
- Dogradnja najviše jednog sprata sa obaveznim kosim krovom dozvoljena je na postojećim objektima spratnosti do P+5 (ukoliko statičko ispitivanje konstrukcije objekata u celosti pokaže da je to moguće).
- Najmanju moguću fazu dogradnje čini deo objekta sa jednim parcelnim brojem.
- Dogradnju potkrovlja ili sprata projektovati tako da se svaka postojeća certikalna komunikacija u objektu obavezno produži na dograđenu etažu.
- Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

Na ovaj način bi se na višeporodičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim

slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

Fazna nadogradnja je moguća. Ukoliko se nadograđuju objekti koji sa susednim objektima čine niz posebno voditi računa da nagibi krovnih ravni postojećih objekata koji se rekonstruišu i nadograđuju, budu usklađeni sa susednim objektima, što će usloviti njihove dimenzije i oblik.

Zatvaranje terasa, lođa i balkona i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

3.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se u svemu uklope u plansko rešenje i zadržati. U tom slučaju dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.
- Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.
- Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

3.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.5.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi - treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje različitim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

3.5.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istoriski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Ni jedan element objekta sem straha krova ne sme da pređe građevinsku liniju.

Sa dvorišne strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).

- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.

- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine fasade.

- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m

Sa bočne strane (zablatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2 m.

- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.

- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine bočne fasade.

- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savlađuje visina preko 0,9 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30 cm) može da pređe regulacionu liniju.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu, toplovodnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica“, JKP „SUBOTICAGAS“, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

3.7. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 107,71 m n.v. a minimalni nivo 105,67 m n.v.

- u pijezometru - maksimalni nivo iznosi 108,36 m n.v. dok je minimalni nivo 106,11 m n.v. Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.8. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA**3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE**

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.
- Biciklističke staze u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi trotoarima i treba da su spuštene u odnosu na trotoar cca 4 cm i izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji.
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mestima veće atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.
- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje saobraćajno opterećenje.
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje
- Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja uz uvažavanje principa koji su primenjeni.
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS U.A9.204.
- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.
- Parking prostore na javnim površinama izgraditi sa popločanjem i oivičenjem parkinga. Dimenzije parking mesta za ulično parkiranje pod uglom od 90° treba da iznose min. 4,8x2,4m, a preporučuje se 5,0x2,5m, a za paralelno parkiranje tj. parkiranje pod uglom od 0° 2,5x6,0m.
- Kod sportske hale izgraditi parking prostor za uatobuse kao što se vidi na grafičkom prilogu a na tom mestu parking površinu dimenzionisati minimum za srednje težak saobraćaj.
- Na parkiralištima obezbediti cca 10 % mesta za osobe sa invaliditetom.
- Saobraćajnom signalizacijom odrediti režim saobraćaja koji se vidi iz horizontalnih saobraćajnih oznaka.

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi lokacijske dozvole, na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica „ broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva.
- Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.10. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE**3.10.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE**

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetska mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetska mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.10.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna kanalizaciona mreža se gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanalizacije ugraditi reviziona okna-šahove. Šahove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Ovodačenje atmosfernih voda rešiti priključenjem na kanalizacionu mrežu,

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po mešovitom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0,8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Vértótól délre és keletre elterülő, északról a Halász utcával és a Szegedi úttal, nyugatról a Ludas utcával határolt, a Kanizsai útig terjedő területrészt, és a Kanizsai úttól nyugatra és a Kanizsai út mentén a Vértóig terjedő, fürdőturizmusra és kereskedelmi célokra előírányzott területrészt részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Vértótól délre és keletre elterülő, északról a Halász utcával és a Szegedi úttal,

nyugatról a Ludas utcával határolt, a Kanizsai útig terjedő területrészt, és a Kanizsai úttól nyugatra és a Kanizsai út mentén a Vértóig terjedő, fürdőturizmusra és kereskedelmi célokra előírányzott területrészt részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kb. 150,0 hektárnyi területet ölel fel a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott belterület határvonalai által körülhatárolt terület keleti részén, a 20.5 blokk egy része, melyre kötelező a részletes szabályozási terv kidolgozása.

A terv kiterjedésének határvonalait északnyugat irányából a Palics – Ludas csatorna, északról a Horgosi út, keletről pedig a Ludas utca képezik a Kanizsai útig, ahonnan tovább halad a Palics K. K. 1668/2, 1668/5, 1668/1, 1667/1 és 1664/2 hrsz. telkek déli mezsgyéi mentén nyugati irányban kb. 750 m hosszúságban, majd 91° szögben

elhajlik észak irányában kb. 790 m hosszúságban a Kanizsai útig, melynek mentén északnyugat irányában visszakanyarodik a Vértóig, és a tó szabályozási vonala mentén halad a csatornáig.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának céljai:

- az építési feltételek definiálása a tervezett építési területen a tárgyat képező terület a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) által megszabott rendeltetésnek megfelelő hasznosítása mint fürdőturizmusra és kereskedelmi célokra előirányzott terület,

- a közcélú területek meghatározása az utcák szabályozására (meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítése és új utcák létesítése) a szükséges közlekedési kapacitások biztosítása és a normális közlekedés feltételeinek megteremtése, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése, valamint a közterületi folyosó – a tóparti övezet kiépítése céljából, a part szabadon járhatóvá tétele érdekében, az általános tervben foglaltak szerint,

- a természeti értékek megőrzése és a környezet állapotának javítása.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a a Vértótól délre és keletre elterülő, északról a Halász

utcával és a Szegedi úttal, nyugatról a Ludas utcával határolt, a Kanizsai útig terjedő terület rész, és a Kanizsai úttól nyugatra és a Kanizsai út mentén a Vértóig terjedő, fürdőturizmusra és kereskedelmi célokra előirányzott terület részletes szabályozási terve, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete dolgozott ki 27-13/09 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-78/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

U-238-06

PLAN DETALJNE REGULACIJE

za deo prostora južno i istočno od Omladinskog jezera, ovičen ulicom Ribarska, Segedinskim putem sa severne strane, ulicom Ludaška sa zapadne strane do Kanjiškog puta i delom prostora u zoni banjskog turizma i komercijalnih funkcija zapadno od Kanjiškog puta i Kanjiškim putem do Omladinskog jezera

S.G. Subotice na sednici
održanoj dana 27.05. 2010. godine
pod brojem I-00-011-78/2010
donela je Odluku o donošenju Plana



JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA SUBOTICE

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać s.k.

Direktor

mr Dragan Trklja dipl. pravnik s.k.

Subotica, 2010. godine

NARUČILAC:
INVESTITOR:

GRAD SUBOTICA
JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
SUBOTICE”, Subotica, Trg Republike 16

OBRADIVAČ:
UGOVOR:

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”
27-13/09

VRSTA PLANA:

PLAN DETALJNE REGULACIJE

ODGOVORNI URBANISTA:	DRAGANA MIJATOVIĆ , dipl.ing.arh
STRUČNI TIM:	
RADNI TIM:	DRAGANA MIJATOVIĆ , dipl.ing. arh. ANA BUKVIĆ , dipl.ing.arh BRANISLAVA KISELIČKI , dipl.ing. arh LASLO JUHAS , dipl.ing.saobraćaja. SNEŽANA DAVIDOVIĆ , dipl.ing.građ,odgovorni urbanista ANTE STANTIĆ , el.ing TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ , el.ing.
SARADNICI:	ANIKO BALOG , građ.ing. GABOR POŠA , ing. geodezije IMRE PEČ , geometar ZORKA TATIĆ , arh. tehn.
RUKOVODILAC SLUŽBE:	KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ , odgovorni urbanista

S A D R Ž A J:

- I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA**
- 1.7. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
 - 1.8. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 1.9. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.1. *Analiza mreže saobraćajnica*
 - 1.3.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.10. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
 - 1.11. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
 - 1.12. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**
- 2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE
 - 2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
 - 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
 - 2.9. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA ZA JAVNE NAMENE
 - 2.9.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.9.2. *Javne zelene površine*
 - 2.10. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.10.1. *Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.10.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
 - 2.11. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
 - 2.12. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.12.1. *Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja*
 - 2.12.2. *Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi*
 - 2.12.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja*
 - 2.12.4. *Uslovi za evakuaciju otpada*
 - 2.13. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
 - 2.14. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.14.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*
 - 2.14.2. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*
 - 2.15. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

- 2.16. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA
2.11.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.11. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
3.1.1. Zona banjskog turizma
- 3.12. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
3.13. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA
3.14. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA
3.15. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE
3.16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
3.16.1. Elektroenergetske, gasne i tt instalacije
3.16.2. Vodovod i kanalizacija
3.17. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
3.18. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
3.19. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA
3.19.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
3.19.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
3.20. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
3.20.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i tt mreže
3.20.2. Vodovod i kanalizacija

IV GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4.1. | Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine | |
| 4.2. | Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja | 1:2000 |
| 4.3. | Karta zaštićenih prirodnih dobara | |
| 4.4. | Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene | 1:2000 |
| 4.5. | Planirano rešenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina i građevinske linije objekata | 1:2000 |
| 4.6. | Karakteristični poprečni profili ulica | 1:100 |
| 4.7.a | Plan vodovodne i kanizacione mreže | 1:2000 |
| 4.7.b | Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže | 1:2000 |
| 4.8. | Plan lokacija propisanih za dalju plansku razradu - izradu urbanističkih projekata | 1:2000 |

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora JP „Direkcije za izgradnju Grada Subotice”, u J.P. „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo prostora južno i istočno od Omladinskog jezera, oivičen ulicom Ribarska, Segedinskim putem sa severne strane, ulicom Ludaška sa zapadne strane do Kanjiškog puta i delom prostora u zoni banjskog turizma i komercijalnih funkcija zapadno od Kanjiškog puta i Kanjiškim putem do Omladinskog jezera.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: **Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god.** („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije **Zakon o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009).

Plan je izrađen i u skladu sa odredbama Zakona o turizmu (Sl. glasnik RS br 36/2009)

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora južno i istočno od Omladinskog jezera, oivičen ulicom Ribarska, Segedinskim putem sa severne strane, ulicom Ludaška sa zapadne strane do Kanjiškog puta i delom prostora u zoni banjskog turizma i komercijalnih funkcija zapadno od Kanjiškog puta i Kanjiškim putem do Omladinskog jezera** broj I-00-011-92/2009 («Službeni list Grada Subotica» br. 26/2009).

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim podacima, o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korištenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, koji su priloženi u dokumentaciji Koncepta.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid** („Službeni glasnik RS” broj 12/04).

1.1 POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog **Generalnim planom Subotica - Palić do 2020 godine** („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06 i 28/2006).

Obuhvaćeni prostor nalazi se unutar područja **Banje „Palić”** („Sl. list RS” br. 31/1999), dok se deo prostora nalazi unutar granice **Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero”** („Sl. Glasnik RS” br. 30/2006).

Omladinsko jezero koje tangira obuhvaćeni prostor nalazi se unutar **Parka prirode „Palić”** („Sl. list opštine Subotica” br. 8/96,43/2002 i 16/2003).

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom većim delom neizgrađen.

Stambeni porodični objekti i poslovni sa pratećim sadržajima izgrađeni su duž Barske, Ludaške ulice i Kanjiškog puta, dok je centralni prostor unutar granice obuhvata plana uglavnom neizgrađen i koristi se kao poljoprivredno zemljište (voćnjaci, vinogradi).

Južno od Omladinskog jezera izgrađen je kompleks Omladinskog naselja.

Objekti unutar kompleksa su devastirani, ruinirani jer se godinama ne koriste. Planom se predviđa rekonstrukcija celokupnog kompleksa u cilju podizanja kvaliteta usluga i obogaćivanjem potrebnim sadržajima, definisanim prema najvišim, evropskim standardima.

Uz Kanjiški put izgrađen je kompleks sa objektima i postrojenjima TS 110/20 KV „Palić”.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

Mikrolokacija sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je neuređena i zahteva investiciona ulaganja na infrastrukturnom opremanju radi privođenja prostora planiranoj nameni.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje.

Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze.

Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu 4.2 Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja.

Za izgradnju i uređenje **POVRŠINA JAVNE NAMENE** (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje – probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina), planom je predviđeno rušenje 32 objekata:

- glavnih 16 (Pov pod objektima 1554,10 m²)
- i 16 pomoćnih (Pov pod objektima 765,10 m²).

Ukupna površina pod objektima predviđenim za rušenje je cca 2319,20 m².

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

U granicama obuhvata plana najvažniju ulogu imaju ulice Kanjiški put, Ludaška i Barska ulica. Ulica Kanjiški put prema važećoj kategorizaciji je Opštinski put (lokalni put), sa izgrađenim kolovozom širine 6.0m. U ulicama Ludaška i Barska izgrađen je kolovoz širine 4.0m. Ludaška ulica u celokupnoj uličnoj mreži ovog područja predstavlja alternativnu vezu umesto Kanjiškog puta, dok Barska ulica predstavlja važnu vezu između ulice

Kanjiški put i Ludaške ulice. Regulacione širine ovih ulica približno zadovoljavaju zahteve i potrebne su samo manje korekcije iste radi izgradnje infrastrukture.

Na krajnjem severnom delu planom obuhvaćenog prostora Ulica Horgoški put čini deonicu Državnog puta I reda (M-22.1) i planom je obuhvaćen potez od orijentacione stacionaže km 20+305 do km 20+613. Na planom obuhvaćenom prostoru prema postojećem stanju na državni put I reda priključena je jedino Ludaška ulica na orijentacionoj stacionaži km 20+403.

Ostale ulice u granicama obuhvata plana ne raspolažu sa izgrađenom saobraćajnom infrastrukturom i nemaju dovoljne regulacione širine za izgradnju potrebne infrastrukture.

Prema postojećem stanju i nameni prostora potrebe za stacionarnim saobraćajem tj. parkingom na javnim površinama niti postoje niti su oni izgrađeni.

Javni gradski prevoz autobusima prisutan je u ulici Kanjiški put, sa neadekvatno opremljenim i izgrađenim stajalištima.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska i TT mreža

Na prostoru unutar granica plana postoji izgrađena distributivna nadzemna elektroenergetska mreža, kao i trafostanica 110/20 kV „Palić” i deo dalekovoda 110 kV br. 135/3 TS Palić – čvor Šupljak. Distributivna gasna mreža je izgrađena na predmetnom prostoru, duž ulica Horgoški put, Ludaška, Kanjiški put i Ribarska. Javna telekomunikaciona mreža je pretežno izvedena podzemno. Postojeće izgrađeno stanje elektroenergetske, telekomunikacione i gasovodne mreže se zadržava u svim ulicama.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru vodovodna mreža je izgrađena samo u delu obodnih ulica. Kanalizaciona mreža za sanitarno-fekalne otpadne vode je takođe samo delimično izgrađena u delu obodnih ulica i Barskoj ulici.

Kanalizaciona mreža za atmosferske vode nije izgrađena. Kanalizacija je prema važećem Generalnom planu u naselju Palić separatnog sistema gradnje. Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasleđenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

Kroz predmetnu teritoriju se proteže kanal Palić - Ludaš. Kanal je većim delom otvoreni, trapezasti. Na kanalu su izgrađene ustave i montažni pločasti mostovi. Trasa kanala se u okviru planskog područja zadržava.

1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u okviru granica Plana, profili ulica većinom nisu zadovoljavajući tako da u sklopu njih nije definisan, niti realizovan pojas uličnog zelenila. U granicama Plana nema drugih oblika javnih zelenih površina kao što su skverovi, parkovi i sl.

Unutar pojedinačnih parcela zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja, voćnjaka i vinograda.

1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora. Prostor unutar granice koncepta plana nije razrađivan planovima generalne ili detaljne regulacije u proteklom periodu.

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa zapada tangira obuhvaćeni prostor razrađivan je planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” na Paliću („Službeni list opštine Subotica” br. 7/2007) i predstavlja stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima i odobrenja za izgradnju, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” broj 52/2003) na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Konceptom plana detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 150,0 ha u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reiona utvrđenog Generalnim planom Subotica - Palić do 2020 godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06 i 28/2006).

Granicu obuhvata plana čini kanal Palić - Ludaš sa severozapada, Horgoški put sa severne, Ludaška ulica sa istočne strane do Kanjiškog puta, odakle granica ide južnim međama k. p. br. 1668/2,1668/5,1668/1,1667/1 I 1664/2 K.O. Palić na zapad u dužini od cca 750 m, potom se lomi pod uglom od 91° u pravcu severa u dužini od

cca 790 m do Kanjiškog puta kojim se u pravcu severozapada vraća do Omladinskog jezera i regulacionom linijom jezera ide do kanala.

Granica plana detaljne regulacije definisana je koordinatama prelomnih tačaka definisanih na grafičkom prilogu br. 4.2.

GR-1	405643.700	105148.286
GR-2	405631.439	105206.732
GR-3	405621.360	105251.077
GR-4	405537.031	105233.595
GR-5	405507.815	105379.191
GR-6	405566.768	105391.912
GR-7	405564.373	105404.489
GR-8	405552.672	105446.520
GR-9	405530.161	105442.294
GR-10	405529.408	105446.311
GR-11	405518.053	105443.692
GR-12	405510.751	105442.710
GR-13	405507.425	105461.877
GR-14	405512.827	105463.885
GR-15	405526.895	105467.275
GR-16	405549.162	105471.103
GR-17	405551.548	105475.120
GR-18	405550.292	105483.405
GR-19	405543.810	105484.628
GR-20	405574.974	105491.477
GR-21	405569.091	105508.335
GR-22	405563.240	105507.069
GR-23	405547.093	105575.542
GR-24	405545.459	105599.368
GR-25	405289.851	105542.610
GR-26	405273.021	105581.263
GR-27	405477.188	105625.491
GR-28	405466.624	105674.059
GR-29	405382.349	105656.698
GR-30	405367.759	105716.620
GR-31	405348.722	105791.950
GR-32	405472.327	105819.004
GR-33	405465.382	105850.432
GR-34	405541.854	105867.679
GR-35	405530.957	105893.677
GR-36	405343.601	105825.363
GR-37	405196.465	105790.305
GR-38	405192.435	105818.443
GR-39	405504.120	105927.634
GR-40	405452.975	105964.401
GR-41	405334.565	106049.525
GR-42	405312.858	106067.095
GR-43	405152.571	106173.228
GR-44	405199.864	106180.020
GR-45	405261.654	106201.897
GR-46	405395.298	106322.624
GR-47	405414.514	106432.831
GR-48	405432.099	106532.650
GR-49	405261.200	106532.650
GR-50	405212.711	106589.481
GR-51	405279.481	106570.273
GR-52	405308.836	106569.866
GR-53	405344.518	106569.576
GR-54	405351.257	106574.846

GR-55	405376.716	106594.209
GR-56	405440.276	106831.567
GR-57	405455.011	106822.608
GR-58	405505.942	106899.867
GR-59	405516.539	106910.602
GR-60	405542.222	106926.484
GR-61	405562.757	106946.082
GR-62	405612.908	107028.362
GR-63	405615.005	107055.862
GR-64	405641.039	107050.298
GR-65	405698.654	107043.939
GR-66	405742.805	107036.185
GR-67	405760.416	107033.076
GR-68	405795.020	107032.318
GR-69	405817.317	107034.372
GR-70	405855.978	107042.046
GR-71	405916.073	107056.512
GR-72	405921.769	107034.977
GR-73	405865.687	107019.935
GR-74	405903.844	106975.983
GR-75	405879.959	106958.773
GR-76	405924.029	106908.316
GR-77	406006.285	106813.877
GR-78	406030.275	106833.689
GR-79	406040.096	106821.796
GR-80	406062.513	106779.748
GR-81	406096.488	106798.815
GR-82	406146.303	106824.473
GR-83	406163.225	106776.396
GR-84	406051.677	106719.017
GR-85	406061.330	106696.759
GR-86	406064.095	106697.613
GR-87	406071.686	106678.815
GR-88	406089.026	106687.567
GR-89	406094.087	106676.463
GR-90	406078.962	106669.406
GR-91	406079.576	106661.984
GR-92	406097.208	106670.229
GR-93	406098.983	106666.816
GR-94	406186.561	106711.094
GR-95	406194.897	106687.207
GR-96	406074.193	106626.645
GR-97	406077.243	106619.395
GR-98	406087.478	106616.844
GR-99	406091.579	106609.246
GR-100	406102.101	106614.666
GR-101	406114.139	106594.874
GR-102	406088.372	106582.389
GR-103	406096.483	106559.331
GR-104	406091.579	106556.649
GR-105	406100.260	106534.645
GR-106	406097.930	106533.564
GR-107	406107.692	106508.257
GR-108	406112.109	106493.406
GR-109	406242.524	106555.199
GR-110	406262.798	106508.095
GR-111	406137.376	106449.787
GR-112	406142.704	106422.102

GR-113	406132.134	106417.126
GR-114	406142.461	106392.471
GR-115	406147.297	106394.601
GR-116	406179.442	106365.380
GR-117	406191.258	106332.725
GR-118	406225.256	106348.017
GR-119	406245.447	106274.302
GR-120	406204.263	106256.548
GR-121	406198.502	106214.528
GR-122	406201.878	106196.045
GR-123	406249.404	106216.227
GR-124	406256.841	106199.276
GR-125	406225.805	106186.510
GR-126	406246.424	106144.163
GR-127	406225.344	106139.115
GR-128	406242.445	106095.132
GR-129	406209.518	106083.294
GR-130	406213.483	106072.795
GR-131	406219.406	106056.604
GR-132	406232.995	106061.653
GR-133	406236.480	106041.459
GR-134	406241.532	106042.851
GR-135	406242.403	106038.955
GR-136	406248.852	106025.322
GR-137	406264.917	105984.196
GR-138	406314.948	106003.108
GR-139	406331.956	105937.705
GR-140	406353.117	105856.330
GR-141	406364.037	105814.338
GR-142	406390.729	105711.697
GR-143	406397.864	105688.288
GR-144	406436.001	105569.984
GR-145	406462.646	105487.789
GR-146	406377.913	105461.102
GR-147	406386.538	105437.079
GR-148	406469.109	105462.555
GR-149	406475.473	105438.482
GR-150	406488.405	105388.452
GR-151	406387.781	105356.323
GR-152	406390.422	105348.158
GR-153	406367.099	105340.369
GR-154	406368.858	105314.477
GR-155	406370.446	105307.185
GR-156	405869.237	105195.996

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

1294/2, 10972/1, 1206/18, 1206/8, 1207, 1208/1, 1208/2, 1209/1, 1209/2, 1209/3, 1210, 1211/1, 1211/2, 1211/3, 1211/4, 1211/5, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/10, 1239/11, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7, 1239/8, 1239/9, 1240, 1244/1, 1244/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248, 1249, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1250/4, 1251/1, 1251/2, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 1265/1, 1265/2, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273/1, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1273/5, 1273/6, 1274, 1275, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1280, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1284/3, 1284/4, 1284/5, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1292/1, 1292/2,

1293, 1294/1, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301/1, 1301/2, 1302, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1323/1, 1323/2, 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348, 1349, 1354, 1356, 1357, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366/1, 1366/2, 1425, 1426, 1427, 1429, 1431, 1449/1, 1449/2, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1451, 1452, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1474/8, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476/1, 1476/2, 1477, 1477/2, 1477/3, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, 1487/3, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494/1, 1494/11, 1494/12, 1494/13, 1494/2, 1494/3, 1494/4, 1494/5, 1494/6, 1494/7, 1494/8, 1494/9, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/3, 1500, 1502, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511/1, 1511/2, 1512/1, 1512/2, 1512/3, 1513, 1514/1, 1515, 1516/1, 1516/2, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1527/4, 1527/5, 1528/1, 1528/2, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1532/4, 1532/5, 1532/6, 1532/7, 1532/8, 1532/9, 1533/1, 1533/2, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1540, 1541, 1541/2, 1542, 1543, 1544/1, 1544/2, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547, 1549/1, 1549/6, 1550/1, 1551/2, 1551/5, 1552/1, 1556, 1559/2, 1559/3, 1560/1, 1563, 1564/1, 1565/1, 1565/2, 1566, 1574, 1575/1, 1575/2, 1576, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1577/8, 1577/9, 1578, 1579, 1580, 1581/1, 1581/2, 1581/3, 1581/4, 1581/5, 1581/6, 1581/7, 1581/8, 1582, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1613/1, 1613/2, 1614/1, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1615/4, 1615/5, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1616/5, 1616/6, 1616/7, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1624, 1625/1, 1625/2, 1628/1, 1644, 1645, 1646, 1647/1, 1647/2, 1648, 1649/1, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661/1, 1661/2, 1661/3, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1663, 1664/2, 1664/5, 1667/1, 1667/2, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1669/1, 1669/2, 1670, 1671, 1672, 6137, 6144, 6145, 6146/1, 6147/1, 6147/2, 6147/3, 6148/2, 6148/4, 6169, 6171, 6173, 6175, 6177/1, 6177/2, 6184, 6185, 6186, 6187, 6192, 6194, 6196/1, 6196/2, 6197, 6198/1, 6201, 6203, 6205, 6235, 6236, 6238, 6239, 6269, 6276/1, 6276/10, 6276/5, 6276/6, 6276/7, 6276/8, 6276/9, 6278, 6279, 6280/1, 6280/2, 6281/1, K.O. Palić.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE

U skladu sa namenom zemljišta prostor unutar granice obuhvata plana podeljen je na:

- A) POVRŠINE JAVNE NAMENE
- B) POVRŠINE OSTALE NAMENE

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene obuhvataju prostore izgrađene ili namenjene za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom.

Predložene površine javne namene čine **15,54 %** predviđenog građevinskog područja, odnosno cca **22,96 ha**.

Za površine javne namene predviđene su:

- postojeće korigovane i planirane regulacija ulica (cca 235900 m²) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama banjskog turizma i komercijalnih funkcija u skladu sa GP Subotica - Palić do 2020 godine.
- površina obalnog pojasa uz Omladinsko jezero u cilju obezbeđenja prolaznosti obale prema postavkama Generalnog plana I funkcionalnog uređenja prostora banje Palić,
- kao i koridor kanala Palić - Ludaš.

Javni objekti od opšteg interesa

Uz Kanjiški put izgrađen je energetska kompleks sa objektima i postrojenjima TS 110/20KV „Palić”.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),
- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari,...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,
- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su udaljenostima u odnosu na planirane osovine saobraćajnica koje su utvrđene udaljenostima na spoljne ivice postojećih kolovoza koje se zadržavaju, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

Postojeće i planirane površine za javnu namenu

Planirane površine za javnu namenu predstavljaju delove parcela zemljišta druge namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina.

Za **Zonu javne namene** – ulice Planom su određene katastarske parcele (cele i delovi):

Ul. Ilije Birčanina, katastarska parcela ulice 1328, i delovi k.p. br. 1327/2, 1493, 1492, Horgoški put, katastarske parcele ulice 1452, 10972/1, i delovi k.p. br. 6137, 1252, 1251/1, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1248, 1426, 1425,

Ul. Ludaška, katastarske parcele ulice 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1547, i delovi k.p. br. 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1273/5, 6144, 6146/1, 6145, 1273/3, 6147/1, 6147/2, 6147/3, 1273/2, 6148/2, 1270, 6169, 6171, 6173, 6175, 6177/1, 6177/2, 1293, 1283, 1284/1, 1282, 1271/1, 1271/2, 1272, 1294/1, 6186, 6184, 6185, 6187, 6192, 6194, 6196/2, 6196/1, 1294/2, 1291/2, 1291/1, 1290, 1285, 1477/2, 1477/3, 1480, 6198/1, 6197, 6201, 1484/2, 6203, 6205, 6235, 6236, 1487/1, 1486, 1489, 1512/1, 6239, 6238, 1513, 1515, 6269, 6276/10, 1519/1, 6276/9, 1519/3, 1522, 1523, 6276/8, 1525, 6276/7, 1527/3, 1529/1, 1530/2, 1531, 1532/8, 6276/6, 1532/1, 1535/1, 1535/2, 6276/5, 1538/1, 1539/1, 6276/1, 1542, 1543, 1544/2, 1546/2, 1546/1, 1534, 6281/1, 6280/2, 6280/1, 6279, 6278,

Kanjiški put, katastarska parcela ulice 1451, i delovi k.p. br. 1366/1, 1366/2, 1365, 1363, 1362, 1361, 1357, 1356, 1354, 1549/1, 1549/6, 1550/1, 1551/5, 1551/2, 1552/1, 1559/3, 1559/2, 1560/1, 1560/9, 1563, 1564/1, 1565/2, 1565/1, 1574, 1575/1, 1575/2, 1577/2, 1577/3, 1578, 1579, 1521, 1594, 1595, 1526/2, 1598, 1614/1, 1615/5, 1615/4, 1615/2, 1615/2, 1619, 1622/2, 1622/1, 1621, 1649/2, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1660, 1546/1, 1545/1, 1534,

Ul. Barska, katastarske parcele ulice 1449/2, 1449/1, i deo k.p. br. 1425,

Ul. Ribarska, delovi k.p. br. 1425, 1206/18, 1429, 1206/8, 1212/1, 1426, 1211/4, 1211/2, 1211/5, 1210, 1209/3, 1208/1, 1207, 1425,

Ul. Nova 1, delovi k.p. br. 1212/2, 1215, 1216, 1220, 1221, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1238, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7, 1239/8,

Ul. Nova 2, katastarska parcela ulice 1328, i delovi k.p. br. 1327/2, 1327/1, 1326/1, 1492, 1324/2, 1324/1, 1324/3, 1320, 1319, 1318, 1474/1, 1514/1, 1474/2, 1474/6, 1474/7, 1305, 1303, 1302, 1297, 1474/3, 1279/2, 1279/1, 1474/8, 1295, 1294/1,

Ul. Nova 3, delovi k.p. br. 1475/3, 1475/1, 1476/1, 1475/1, 1475/2, 1474/6, 1474/7, 1474/5, 1474/3, 1476/2, 1477/2, 1477, 1478, 1477/2, 1479, 1477/3, 1480, 1481, 1482, 1484/2,

Ul. Nova 4, delovi k.p. br. 1485, 1492, 1514/1, 1494/2, 1497/3, 1505, 1506, 1502,

Ul. Nova 5., delovi k.p. br. 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1521, 1525,

Ul. Nova 6.,katastarska parcela ulice 1576, i delovi k.p. br. 1577/1, 1575/2, 1575/2, 1577/4, 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1577/8, 1577/9, 1577/2,

Ul. Nova 7., katastarska parcela ulice 1582, i delovi k.p. br. 1596, 1594, 1579, 1581/8,

Ul. Nova 8.,delovi k.p. br. 1620, 1613/1, 1613/2, 1598, 1596, 1623/2, 1623/1, 1650/2, 1650/1, 1653, 1658, 1654, 1655, 1659, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1671, 1667/1, 1646,

Ul. Nova 9., katastarska parcela ulice 1647/2, i delovi k.p. br. 1644, 1645, 1646, 1647/1, 1644,

TS 110/20 KV „Palić” 1577/2 i 1580

Kanal Palić - Ludaš: 1239/11, 1244/2, 1246/1, 1256/1, 1257/2, 1258/2, 1260/2, 1261/1, 1264/2, 1265/2, 1425, 1426, 1427,

Sve parcele su K.O. Palić

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE

Čine **84,46%** predviđenog građevinskog područja odnosno **124,86 ha**. Od toga građevinsko zemljište namenjeno za zonu banjskog turizma obuhvata prostor od cca 105,68 ha (71,49 %), a površine obuhvaćene planom radi korekcije regulacije ulica 19,18 ha (12,97 %).

ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3. «Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene».

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENIM ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

Prelomne tačke regulacionih linija parcela ulica utvrđene su koordinatama na mestima gde se ne koriste postojeće međne linije za regulaciju, i obeležene su na grafičkom prilogu br. 4.5 Planirano rešenje regulacije i nivelacije ulica i javnih površina.

RZ-1	405456.070	106820.300
RZ-2	405429.856	106722.926
RZ-3	405400.287	106613.428
RZ-4	405403.975	106608.318
RZ-5	405452.965	106605.545
RZ-6	405458.625	106610.218
RZ-7	405474.281	106726.238
RZ-8	405480.153	106725.446
RZ-9	405204.980	106586.980
RZ-10	405207.550	106581.086
RZ-11	405278.295	106560.735
RZ-12	405344.166	106560.446
RZ-13	405362.133	106566.446
RZ-14	405397.676	106593.408
RZ-15	405406.652	106596.147
RZ-16	405451.355	106593.617
RZ-17	405455.679	106588.379
RZ-18	405447.144	106525.127
RZ-19	405436.478	106446.087

RZ-20	405443.135	106423.665
RZ-21	405477.373	106383.936
RZ-22	405476.874	106376.856
RZ-23	405393.320	106303.780
RZ-24	405335.151	106239.522
RZ-25	405319.681	106226.197
RZ-26	405287.519	106204.779
RZ-27	405222.454	106163.254
RZ-28	405206.053	106163.436
RZ-29	405167.652	106189.184
RZ-30	405377.965	106593.518
RZ-31	405344.910	106568.443
B1-1	405653.581	107019.581
B1-2	405759.464	107008.065
B1-3	405817.344	107004.247
B1-4	405843.622	106679.828
B1-5	405836.507	106680.452
B1-6	405716.401	106820.770
B2-1	405493.552	106391.022
B2-2	405486.515	106391.710
B2-3	405453.906	106429.548
B2-4	405448.715	106447.034
B2-5	405459.036	106523.523
B2-6	405483.627	106705.763
B2-7	405503.286	106711.597
B2-8	405544.707	106663.514
B2-9	405707.236	106797.647
B2-10	405721.451	106796.416
B2-11	405827.313	106672.739
B2-12	405826.810	106665.634
B3-1	406003.750	106772.451
B3-2	406007.185	106753.575
B3-3	406060.832	106528.770
B3-4	406068.514	106497.148
B3-5	406073.672	106476.644
B3-6	406070.201	106470.063
B3-7	405998.855	106443.721
B3-8	405867.079	106389.549
B3-9	405688.323	106288.529
B3-10	405681.396	106290.355
B3-11	405590.496	106441.727
B3-12	405591.535	106448.979
B4-1	405574.662	106435.182
B4-2	405581.092	106434.078
B4-3	405674.838	106277.967
B4-4	405690.657	106251.625
B4-5	405694.354	106242.466
B4-6	405719.371	106130.751
B4-7	405715.476	106125.520
B4-8	405632.446	106119.667
B4-9	405585.041	106105.208
B5-1	406017.153	106179.202
B5-2	406011.233	106183.044

B5-3	405999.133	106240.436
B5-4	405983.494	106283.996
B5-5	405975.178	106294.512
B5-6	405862.342	106367.992
B5-7	405862.505	106373.180
B5-8	405872.332	106378.734
B5-9	406004.847	106433.210
B5-10	406073.165	106458.373
B5-11	406079.096	106455.257
B5-12	406119.177	106298.604
B5-13	406128.097	106263.477
B5-14	406136.889	106228.318
B5-15	406141.200	106210.945
B5-16	406137.511	106205.061
B6-1	405995.616	106174.710
B6-2	405999.479	106180.624
B6-3	405987.561	106237.156
B6-4	405972.864	106278.093
B6-5	405966.984	106285.527
B6-6	405850.569	106361.338
B6-7	405842.026	106361.607
B6-8	405694.503	106278.238
B6-9	405692.724	106271.491
B6-10	405701.923	106256.172
B6-11	405705.620	106247.014
B6-12	405731.478	106131.604
B6-13	405737.559	106127.077
B6-14	405782.378	106130.236
B7-1	405427.696	106010.338
B7-2	405428.192	106015.387
B7-3	405590.589	106090.696
B7-4	405635.288	106104.329
B7-5	405784.531	106114.850
B7-6	405786.323	106115.219
B7-7	406141.295	106189.780
B7-8	406147.343	106186.186
B7-9	406221.747	105886.341
B7-10	406234.121	105837.776
B7-11	406239.124	105819.117
B7-12	406235.528	105813.246
B7-13	405828.434	105726.093
B7-14	405819.526	105728.026
B8-1	405957.634	105739.974
B8-2	406239.097	105799.935
B8-3	406245.283	105796.147
B8-4	406247.100	105789.368
B8-5	406256.026	105756.892
B8-6	406261.654	105736.060
B8-7	406267.484	105713.687
B8-8	406273.029	105691.576
B8-9	406279.760	105663.005
B8-10	406285.189	105639.624
B8-11	406290.272	105616.450
B8-12	406295.983	105588.908
B8-13	406305.134	105541.079

B8-14	406309.792	105514.803
B8-15	406335.145	105370.443
B8-16	406331.900	105368.367
B8-17	406260.604	105417.788
B8-18	405847.254	105708.692
B8-19	405848.851	105716.800
B9-1	405904.985	105207.709
B9-2	405819.504	105407.785
B9-3	405822.412	105413.506
B9-4	406118.922	105481.857
B9-5	406127.914	105480.146
B9-6	406261.180	105388.466
B10-1	405593.203	105362.958
B10-2	405796.761	105407.789
B10-3	405803.608	105404.267
B10-4	405889.056	105204.267
B11-1	405567.000	105551.590
B11-2	405588.784	105391.663
B11-3	405594.342	105387.784
B11-4	405789.054	105430.667
B11-5	405792.478	105436.525
B11-6	405723.445	105662.818
B11-7	405717.105	105666.516
B11-8	405561.097	105631.842
B11-9	405556.891	105625.803
B11-10	405567.000	105551.590
B12-1	405752.238	105619.841
B12-2	405737.505	105668.134
B12-3	405740.783	105674.517
B12-4	405780.530	105685.483
B12-5	405819.707	105695.881
B12-6	405828.615	105694.267
B12-7	406093.273	105506.144
B12-8	406091.863	105500.266
B12-9	405813.510	105436.083
B12-10	405807.179	105439.742
B12-11	405772.620	105553.026
B13-1	405559.065	105646.757
B13-2	405553.510	105650.626
B13-3	405541.357	105739.830
B13-4	405545.553	105745.929
B13-5	405703.660	105783.087
B13-6	405805.791	105710.491
B13-7	405804.276	105702.132
B13-8	405778.187	105695.207
B14-1	405517.043	105918.343
B14-2	405546.443	105897.208
B14-3	405667.031	105810.518
B14-4	405663.801	105794.268
B14-5	405542.818	105765.831
B14-6	405537.972	105764.692

LI-1	406021.747	106806.685
LI-2	406019.048	106798.642
LI-3	406082.231	106533.876
LI-4	406089.871	106502.428
LI-5	406097.766	106471.043
LI-6	406140.490	106304.057
LI-7	406149.430	106268.853
LI-8	406158.241	106233.616
LI-9	406243.083	105891.706
LI-10	406255.406	105843.341
LI-11	406268.332	105795.133
LI-12	406277.252	105762.676
LI-13	406282.919	105741.703
LI-14	406288.799	105719.137
LI-15	406294.406	105696.774
LI-16	406305.571	105649.388
LI-17	406311.788	105621.040
LI-18	406317.559	105593.209
LI-19	406326.771	105545.066
LI-20	406331.458	105518.626
LI-21	406360.815	105351.460
LI-22	406364.759	105349.065

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica prostor unutar granice Plana podjeljen je na 14 urbanističkih blokova.

Tabela 2.

BROJ BLOKA	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
1.	Horgoški put, Ludaška, Barska, 1. Nova i kanal Ludaš Palić	8.36
2.	Ribaraska, Nova 1, Baraska	7.56
3.	Barska, Ludaška, Nova 2, Ilije Birčanina	11.36
4.	Barska, Ilije Birčanina, Nova 4, Kanjiški put	10.17
5.	Ludaška, Nova 4, Nava 3, Nova 2	4.00
6.	Nova 2, Nova 3, Nova 4, Ilije Birčanina	4.84
7.	Ludaška, Nova 4, Kanjiški put, Nova 5	23.32
8.	Ludaška, Nova 5, Kanjiški put	9.49
9.	Kanjiški put, Nova 9, Nova 8, Granica Banje Palić	8.08
10.	Nova 8, Nova 9, Granica Banje Palić,	6.01
11.	Nova 7, Nova8, Nova 9, Granica obuhvata PDR-a za deo prostora Banje Palić	4.65
12.	Kanjiški put, Nova 7, Nova 8, Nova 9	4.90
13.	Kanjiški put, Nova 6, Nova 7, Granica obuhvata PDR-a za deo prostora Banje Palić	2.19
14.	Kanjiški put, Nova 6, Granica obuhvata PDR-a za deo prostora Banje Palić	1.13

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje trideset dva (32) objekta. Ukupna površina pod objektima predviđenim za rušenje je cca 2319.20 m².

Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije su prikazani na grafičkom prilogu Plana br. 4.2.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom, za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.). Na ovim površinama planiraju se: **saobraćajne površine** (javni putevi, trgovi, ulice) **površine i objekti komunalne infrastrukture** (vodovod, kanalizacija, trafo stanice, javna rasveta...), **javna zelena površina** (ulično zelenilo) kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, 23/2001 i "Službeni list SRJ", br. 16/2001).

U okviru **građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica** (cca 23.60 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Opština uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

2.4.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ortogonalni sistem ulične mreže je osnovna karakteristika ovog prostora te se ona zadržava i kod razrade planom obuhvaćenog prostora. U uličnoj mreži dominiraju ulice Kanjiški put i Ludaška, koje čine okosnicu saobraćajnog rešenja i po značaju se svrstavaju u kategoriju gradskih saobraćajnica II reda prema GP Subotica – Palić do 2020 god., dok Barska ulica spada u gradske saobraćajnice III reda. Ostale planirane i postojeće ulice imaju karakter sabirnih i stambenih ulica.

Na planom obuhvaćenom prostoru prema postojećem i planiranom stanju na Državni put I reda M-22.1 priključena je jedino Ludaška ulica na orijentacionoj stacionaži km20+403. Proširivanjem kolovoza u Ludaškoj ulici i porastom saobraćajnog opterećenja na ovoj raskrsnici potrebno je izvršiti rekonstrukciju iste prema datom rešenju i datim uslovima od strane JP "Putevi Srbije".

Širine izgrađenih kolovoza potrebno je prilagoditi novoj nameni prostora, tako da planirana širina kolovoza iznosi u predmetnim ulicama od 5,0m do 7,0m. U južnom delu Ribarske ulice pored Omladinskog jezera zbog nedostatka prostora i zaštite Prirodnog dobra Palić planirana je izgradnja kolsko pešačke staze koja mora biti označena važećom saobraćajnom signalizacijom kao „zona uspostenog saobraćaja”. U severoistočnom delu Ribarske ulice, koja spada u područje Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero”, planirana je izgradnja tzv. „turističke staze” širine 2,5m, koja je namenjena za pešački i biciklistički saobraćaj. Tačne trase planiranih saobraćajnica sa obeleženim temenim i karakterističnim tačkama prikazane su na grafičkom prilogu br. 4.5 Planirano rešenje regulacije i nivelacije ulica.

Na planom obuhvaćenom području planirana je izgradnja i mreže biciklističkih staza kroz postojeće i planirane ulice. Biciklističke staze u poprečnom profilu ulice smeštene su pored trotoara radi lakšeg pristupa korisnika i lakše izgradnje. Jednosmerne biciklističke staze planirane su u delu Ludaške ulice između Horgošskog puta i Barske ulice, ova staza je smeštena neposredno pored kolovoza zbog postojeće infrastrukture u ulici i nedostatka prostora. Biciklistička staza pored kolovoza mora biti jednoznačno obeležena saobraćajnom signalizacijom.

Planirani trotoari i ostale pešačke komunikacije treba da su oformljeni tako da obezbede bezbedan pristup svim planiranim sadržajima uz maksimalnu bezbednost pešaka. Širina planiranog trotoara iznosi od 1,5m do 3,0m. Svi trotoari, pešački prelazi kao i ostale pešačke komunikacije treba da su izgrađeni u skladu sa važećim standardima i pravilima u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Na putnim pravcima odnosno u ulicama gde postoji ili se planira odvijanje javnog gradskog saobraćaja potrebno je rekonstruisati ili izgraditi i opremiti autobuske niše na javnim površinama - ulicama.

Na predmetnom prostoru nije planirana izgradnja ni javnih uličnih ni vanuličnih parkinga. Potreban broj parking mesta za pojedinačne komplekse na području plana treba da je izgrađen na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele.

Na grafičkom prilogu br. 4.6 dati su karakteristični poprečni profili ulica sa svim elementima i udaljenostima između elemenata planirane saobraćajne infrastrukture. Date udaljenosti su orijentacionog karaktera i moguće su izmene zbog terenskih uslova i poboljšanja tehničkog rešenja uređenja ulice.

Planirane visinske kote na presečnim tačkama osovina planiranog i postojećeg kolovoza na predmetnom prostoru date su na grafičkom prilogu br. 4.5 Planirano rešenje regulacije i nivelacije ulica. Dato nivelaciono rešenje je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

2.4.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A) Ulično zelenilo
- B) Ostalo zelenilo

A) ULIČNO ZELENILLO

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

B) OSTALO ZELENILLO

Na građevinskom zemljištu, u zoni banjskog turizma, utvrđuje se minimalan procenat zelenih površina od 40% u odnosu na površinu građevinske parcele-kompleksa, osim u blokovima B9 I B10 gde je min učešće zelenila 35%.

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za distribuciju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.5.1. ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije broj 3.30.4-3505/3-08 od 26.11.2008. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA” doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA” Subotica Segedinski put 22-24., napajanje električnom energijom objekata na predmetnom prostoru planirano je iz postojećih stubnih (STS) i montažno-betonskih trafostanica (MBTS), kao i iz novoplaniranih montažno-betonskih ili zidanih trafostanica (MBTS ili ZTS) koje će se izgraditi u planiranim blokovima. Planirana je izgradnja četiri trafo stanice snage do 630 kVA (ili više u zavisnosti od detaljnog rasporeda postojećih i planiranih objekata), koje se priključuju na postojeću 20 kV mrežu, uz izgradnju 20 kV poveznih vodova do novih trafostanica, po principu ulaz-izlaz. Jedna trafostanica bi napajala objekte u zoni banjskog turizma, na lokaciji između Ribarske ulice i Ludoškog šora. Druga trafostanica bi bila locirana u zoni banjskog turizma, južno od Barske ulice. Treća trafostanica bi napajala objekte u zoni banjskog turizma neposredno pored postojeće TS 110/20kV „Palić” na Kanjiškom putu. Četvrta trafostanica bi napajala objekte u zoni komercijalnih funkcija. Trafostanice je potrebno opremiti sa kompletnom 20 kV i 0,4 kV opremom i energetske transformatorom odgovarajuće snage, napona 20/0,4 kV.

Ukoliko se u narednom periodu pojave novi potrošači čija bi potrebna snaga prešla kapacitete postojećih kablovskih izvoda, bilo bi potrebno izgraditi novi 20 kV kablovski izvod iz TS 110/20 kV „Palić” za predmetni kompleks.

Za povezivanje novih trafostanica sa postojećom 20 kV mrežom kao i za njihovo međusobno povezivanje položice se novi 20 kV kablovski vodovi duž Kanjiškog puta, Barske i Ribarske ulice.

U cilju obezbeđenja napajanja planiranih objekata kvalitetnom električnom energijom izgradiće se iz postojećih i novih trafostanica potreban broj 0,4 kV izvoda do slobodnostojećih kablovskih ormara koji će se postaviti u regulacionu liniju budućih objekata. Postojeći 0,4 kV nadzemni izvodi za napajanje postojećih potrošača će se postepeno kablirati.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 20.10.2009. Uslovi od JP ELEKTROMREŽE SRBIJE, Pogon „NOVI SAD” Novi Sad, Bulevar oslobođenja 100/V, izdati pod Klas. brojem IV-22-04. Prema tim uslovima, u okviru granica predmetnog Plana detaljne regulacije nalazi se trasa postojećeg dalekovoda DV 110kV br. 135/3 TS Palić - čvor Šupljak. U koridoru širine 50 m (25 m sa obe strane ose dalekovoda) nije dozvoljeno zasađivanje srednje i visoko rastućeg drveća i voćki, niti izgradnja novih **objekata za rad ili stanovanje** ili sl. Prema istim Uslovima, u okviru granica Plana detaljne regulacije nije predviđena izgradnja elektroenergetskih objekata 110 kV, 220 kV i 400 kV.

Mreža javnog osvetljenja na posmatranom prostoru biće izvedena nadzemno odnosno na stubovima 0,4 kV nadzemne mreže ili na odgovarajuće rasvetne stubove. Za rasvetna tela koristiti svetiljke sa matel-halogenim ili natrijumovim sijalicama kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica. Kod prelaza Ludaške ulice preko kanala Palić – Ludaš potrebno je obezbediti odgovarajuće prigušene izvore svetlosti u cilju smanjena svetlosnog zagađenja. Svetlosna tela duž saobraćajnica koje prolaze pored samog jezera potrebno je smestiti što dalje od obale uz primenu tehničkih rešenja kojima se smanjuje svetlosno zagađenje ekološkog koridora, dok je postavljanje svetlosnih izvora na samoj obali kanala i duž obale Omladinskog jezera zabranjeno.

Gasovodna mreža

U okviru granica predmetnog plana postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 radnog pritiska 2,5 bara i to duž ulica Horgoški put, Ludaška ulica, Kanjiški put i Ribarska ulica, čime je potpuno ograničen predmetni prostor.

Obzirom da raspolaže sa dovoljnim kapacitetom mreže za distribuciju prirodnog gasa, JKP „SUBOTICAGAS” je spremno da nastavi izgradnju DGM-a u delu u kome ona nije izgrađena, kao i u

noviformiranim ulicama gde postoji interes za priključenje objekata, čime će biti omogućeno priključenje postojećih ali i planiranih objekata na gasovodnu mrežu.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 04.11.2008. Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana regulacije F31-1017/08 od JKP „SUBOTICAGAS” Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 572-1/2008.

Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranih objekata na predmetnom kompleksu izvesti putem postojeće ili novoplanirane telekomunikacione mreže čija izgradnja i proširenje se planira do kraja 2010. godine u sklopu redovnih investicionih aktivnosti. Ukoliko je potrebno priključenje novih objekata u okviru granica predmetnog plana pre tog roka, investitor može samostalno da izgradi telekomunikacioni privod.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 20.11.2008. Tehnička informacija od Telekom Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdata pod brojem 2608-1388/1-08 I.R.

2.5.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenom ovim Planom izgrađena je javna vodovodna mreža samo u delu obodnih ulica. U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću mrežu dopuniti izgradnjom javne vodovodne mreže u svim ulicama i njenom povezivanju u prsten sa postojećom javnom vodovodnom mrežom. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Kanalizaciona mreža

Postojeća kanalizaciona mreža je izgrađena u veoma niskom procentu i to u na delu Horgošskog puta, Ludoške ulice i u Barskoj ulici. Postojeći kanali su za odvođenje fekalnih otpadnih voda. Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je izgraditi deonice kanala u svim ostalim ulicama unutar obuhvata plana. Za potrebe prikupljanja i odvođenja fekalnih otpadnih voda naselja Palić, planirana je izgradnja poveznog cevovoda od Slanog jezera (gde je smešten postojeći UPOV Palić) do UPOV grada Subotice. Ovaj planirani kanal je i glavni sabirnik svih fekalnih kanala unutar obuhvata predmetnog Plana. Sistem kanalisanja je separativni, tj zasebno odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda).

Atmosferska kanalizaciona mreža na predmetnom prostoru, ali i u skoro čitavom naselju Palić nije izgrađena. Izuzetak čini kratka deonica duž Barske ulice. Rešenjem kanalizacione mreže naselja Palić, datim u okviru GP Subotica-Palić do 2020. je predviđena izgradnja i ove mreže kanala, pa je tako i na predmetnoj teritoriji obezbeđen prostor za buduće trase. Trase atmosferskih kanala mogu biti otvoreni, trapezasti, zemljani kanali ili cevovodi. Atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosferske kanale, na zelene površine, putne jarkove i sl.

Uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije broj 03-1073 od 26.01.2009. određeno je da se "...izduženi, kanalizovani deo jezera, koji se spaja sa kanalom Palić - Ludaš mora biti otvoren celom svojom dužinom, sa prirodolikim obalama čiji nagib ne sme biti veći od 45°. Neophodno je odstraniti postojeći cevovod..."

Za prostor obuhvaćen granicama Plana ne postoji planska dokumentacija na nivou generalnih i idejnih rešenja za potrebe vodosnabdevanja i odvođenja upotrebljenih i atmosferskih voda, te ih je neophodno izraditi.

2.6. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u ulici.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnih površina od ostalih i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javne površine – ulice. Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u ulici određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova, čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GUP-a.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrđivaće se visinske kote prizemlja objekata.

2.7. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.7.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području naide na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

2.7.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09),
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi privođenja prostora nameni – banjskom turizmu unutar i pored zaštićenih prirodnih dobara.

Na prostoru plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrdene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, azoti oksidi, sumpordioksid i ugljenomonoksid), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka („Službeni glasnik Republike Srbije” broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Aktivnosti za obezbeđivanje zadovoljavajućeg kvaliteta vazduha odvijajuće se poboljšanjem uslova parkiranja. Najviši nivo buke ne treba da prelazi vrednost od 55 db (A) noću i 65 db (A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db (A) noći i 35 db (A) danju.

U okviru postojećih i planiranih namena, radi sprečavanja nepovoljnih uticaja i obezbeđivanja nivoa kvaliteta sredine u skladu sa pripisanim standardima, koji se odnose na korišćenje prostora, ozelenjavanje i odnošenje komunalnog otpada, posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju prostora koji svojom funkcijom, izgledom i položajem u prostoru treba da doprinese stvaranju skladnog ambijenta i poboljšanju higijenskih uslova i zaštiti životne sredine.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

Građenje poslovnih objekata, koji vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom **Procene uticaja na životnu sredinu** u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

2.7.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).

- **Zakona o odbrani** („Službeni glasnik RS” br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

- **Zakon o vanrednim situacijama** („Sl. Glasnik RS” br 111/2009)

- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** („Službeni list SFRJ” br. 39/91)

- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** („Službeni list SRJ” br. 28/95)

- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** („Službeni list SRJ” br. 11/96)

- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** („Sl. list SFRJ” br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Planiranim indeksima zauzetosti prostora Plana i indeks izgrađenosti je veoma povoljan sa stanovišta zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 102 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

2.7.4. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata u funkciji banjskog turizma dužni su da obezbede posude za odnošenje otpada-kontejnere i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekata u funkciji banjskog turizma obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Sliv atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.8. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Objekti visokogradnje javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** (Sl. glšnik RS br. 33/2006) i **Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica** („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa „standardima pristupačnosti” osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1: 20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking – mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

2.9. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.9.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR.

Cilj izrade Plana detaljne regulacije i uređenja obuhvaćenog dela prostora „Banje Palić”(„Sl. list RS” br. 31/1999) je privođenje predmetnog prostora nameni utvrđenoj GP Subotica - Palić do 2020. godine - banjskom turizmu - unutar i pored zaštićenih prirodnih dobara **Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero”** (Sl. Glasnik RS br 30/2006) i **Parka prirode „Palić”** („Sl.list opštine Subotica” br. 8/96,43/2002 i 16/2003) koji daju poseban pečat vrednosti prostora, a u skladu sa utvrđenim režimom i stepenom zaštite određenih delova obuhvaćenog prostora, koristeći raspoložive prirodne resurse: termo-mineralne vode, lekoviti peloid, povoljne klimatske karakteristike i originalni ambijent.

Radi očuvanja i unapređenja prirodnih vrednosti prostora i životne sredine koncepcija uređenja prostora i izgradnje objekata u funkciji banjskog turizma utvrđena je sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada br.: 03-1073 od 26.01.2009 i 03-1073/3 od 16.11.2009.

Planirana organizacija i uređenje prostora utvrđena je u skladu sa načinom korištenja prostora, prirodnim i stvaranim vrednostima, potencijalima i pogodnostima njegovih delova za razvoj određenih vrsta banjsko - turističkih aktivnosti, sa ciljem definisanja funkcionalno-namenskih celina koji predstavljaju organizacione celine, odnosno mogu činiti i zasebne objekte – komplekse koji se međusobno dopunjavaju čineći bogatu ponudu „Banje Palić” orijentisanu ka korisnicima.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. PDR planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM ZONAMA

Najveći deo prostora unutar granice plana namenjuje se banjskom turizmu (površina od 105,68 ha ili 71,49 % površine obuhvaćene PDR-e).

Koncept uređenja prostora namenjenog banjskom turizmu zasniva se i na načelu održivog razvoja turizma kao usklađenog sistema tehničko-tehnoloških, ekonomskih i društvenih aktivnosti, koji se zasniva na ekonomskom razvoju, očuvanju prirodnih i kulturnih dobara, očuvanju i razvoju lokalne zajednice.

Deo prostora namenjenog banjskom turizmu nalazi se unutar granice Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero” (Sl. Glasnik RS br 30/2006). Prostor Ludaškog jezera sa vlažnim staništima i stepskim fragmentima je stavljen pod zaštitu kao Specijalni rezervat prirode „Ludaško jezero” i svrstava se u zaštićena prirodna dobra od izuzetnog značaja, odnosno u prirodno dobro I kategorije ("Službeni glasnik RS" broj 30/2006). Za deo kanala koji povezuje Omladinsko sa Ludaškim jezerom kao i za zaštitnu zonu SRP Planom su definisana posebna pravila građenja objekata i u skladu sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada tako da u okviru zone banjskog turizma razlikujemo:

- A) Zonu banjskog turizma van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”
- B) Zonu banjskog turizma unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”

Zona banjskog turizma van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” prostire na površinama blokova B5, B6, B7, B8 B9, B10,B11, B12,B13 I B14.

Unutar zone banjskog turizma dozvoljena je izgradnja: objekata zdravstvene namene i zdravstvenog turizma, objekata sporta i rekreacije, objekata komercijalnog turizma s pratećim sadržajima, stambeno poslovnih objekata, stambenih objekata i drugih objekata (pratećih I pomoćnih objekata u funkciji banjskog turizma ili stanovanja) koji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli uz glavni objekat.

U blokovima B6 i B7 su proteklih godina podignuti veoma kvalitetni voćnjaci i vinogradi, te se na ovim prostorima može razvijati etno proizvodnja rakije i vina, jer se ona uglavnom razvija u prirodnom ambijentu voćnjaka i vinograda. Srbija treba da kao i mnoge evropske zemlje ostvari svoj proboj na svetsko tržište svojim etno proizvodima, koji su karakteristični samo za određeno područje, odlikuju se posebnim geografskim poreklom, originalnim kvalitetom i proizvode se na specifičan manufakturan, tradicionalan način. Na listi nacionalnih proizvoda Srbije su pored malina, ceđenog suncokretovog ulja, kulena, suvog voća, napitaka od lekovitog bilja, proizvoda od soje... i rakija i vino za čiju proizvodnju ima uslova na ovom prostoru.. Uslov za razvoj malih destilerija, vinarija je da Investitor ima minimum 5,0 ha pod vinogradima ili voćnjacima na svom kompleksu ili susednim parcelama. Minimalna veličina parcela za izgradnju poslovnih objekata ovim blokovima je 2 500 m², s tim da je minimalna širina uličnog fronta 25 m. Vinski turizam se može definisati kao poset vinogradima, vinarijama, vinskim festivalima, izložbama pri čemu ukus vina ili doživljaj atrakcije vinogradarske regije predstavljaju motivirajuće faktore za turiste. Sama priroda vinarske industrije dovodi do sjedinjenja s turizmom pružajući turistima mogućnost da iskuse istoriju, hranu, kulturu, nove mirise, zvukove i ukuse. Pored objekata za proizvodnju vina ili rakije mogu se predvideti smeštajni kapaciteti, vinski podrumi, restorani nacionalne kuhinje, prodavnice etno proizvoda, heliodrom...

Prostori unutar blokova B9 I B10, GP Subotica – Palić do 2020 god. namenjeni su komercijalnim sadržajima, ali se PDR preciznije definišu za sadržaje banjskog turizma s tim da su za ove blokove PDR definisani posebni urbanistički parametri, obzirom na njihov rubni položaj unutar prostora utvrđenog za Banju Palić kao I činjenicu da tangiraju zonu komercijalnih funkcija u kojoj su dozvoljeni nešto veći urbanistički parametri nego za zonu banjskog turizma. U ovim blokovima mogu se graditi kompleksi zatvorenih sportskih objekata većih dimenzija tipa teniskih hala, višenamenskih sportskih dvorana (košarka, odbojka, rukomet, mali nogomet), zatvorenih bazena

U delu bloka B13 izgrađen je kompleks sa objektima i postrojenjima TS 110/20KV „Palić”.

U ovom kompleksu pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa vršit će se na osnovu Lokacijske dozvole uz uslov uklapanja u indexe izgrađenosti i iskorištenosti prostora i važeće propise i normative za ovu namenu objekata.

Zonu banjskog turizma unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” prostire na površinama blokova B1, B2, B3 I B4

Na ovom prostoru moguće je smestiti turističke sadržaje koji ne utiču na ekološke karakteristike područja. Unutar ove zone u cilju očuvanja prirodnih vrednosti ne planirati sadržaje masovnog turizma kojima bi se povećala brojnost posetilaca, frekventnost saobraćaja I buka.

U zoni namenjenoj stambeno-turističkim sadržajima se dozvoljava izgradnja stambeno-poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), poslovnih objekata komercijalnog turizma s pratećim sadržajima - turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji, stambenih i drugih objekata (pratećih I pomoćnih objekata u funkciji banjskog turizma i stanovanja) koji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli uz glavni objekat.

Deo prostora bloka B1 uz kanal Palić – Ludaš namenjen je za zaštitno zelenilo.

Zona zaštitnog zelenila koja je namenjena formiranju zelenog pojasa koji bi imao funkciju tampon zone između kanala Palić –Ludaš i turističko – banjskog dela.

U cilju zaštite obale od abrazije i erozije planirana je izgradnja obaloutvrde.

U delu bloka B4 izgrađen je pre četrdeset godina kompleks Omladinskog naselja.

Objekti unutar kompleksa su devastirani, runirani jer se godinama ne koriste. Planom se predviđa rekonstrukcija celokupnog kompleksa u cilju njegove prenamene u studentsko odmaralište.

Za rekonstrukciju postojećeg kompleksa Omladinskog naselja sa izgradnjom novih savremenih objekata u funkciji turizma, sporta, rekreacije I dr. objekata u skladu sa osnovnom namenom propisuje se dalja razrada –izrada Urbanističkog projekta.

Građenje objekata u okviru postojećih kompleksa i za izgradnju i uređenje novih kompleksa u funkciji banjskog turizma na građevinskim parcelama manjim od 2000m² utvrđeno je pravilima građenja PDR

Za izgradnju i uređenje novih kompleksa u funkciji banjskog turizma na građevinskim parcelama većim od 2000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekata za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije uz uslov da se ispoštuju RGL, GL kao i urbanistički parametri definisani Planom za zonu.

2.9.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (Kolovoz,trotoari,ulično zelenilo)	17.64	11.93
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA TS 110/20 KV „Palić”	0.52	0.35
REGULACIONI POJAS KANALA PALIĆ - LUDAŠ	4.8	3.24
UKUPNO:	22.96	15.52

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	Po (ha)	(%)
BANJSKI TURIZAM	105.68	71.49
POVRŠINE OBUHVAĆENE PLANOM RADI KOREKCIJE REGULACIJE ULICA	19.18	12.97
UKUPNO:	124.86	84.46
UKUPNO A + B:	147.82	100%

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom 147.82 ha
 Neto površina prostora (unutar regulacionih linija) 120.73 ha

Zonu banjskog turizma unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” (37.45 ha)

Indeks zauzetosti na nivou zone Izz=20.5 %

Površina pod objektima	Poz=7.49 ha
Prosečna spratnost	1,8
Razvijena površina objekata	Prz=13.48 ha

Zonu banjskog turizma unutar van zone SRP „Ludaško jezero” (83.28 ha)

Indeks zauzetosti na nivou zone	Izz=27%
Površina pod objektima	Poz=29.97 ha
Prosečna spratnost	2,25
Razvijena površina objekata	Prz=50.60 ha

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna površina prostora u granicama Plana iznosi..... Pp = 147.82 ha

Iz - INDEKS ZAUZETOSTI PROSTORA PLANA

Po – Površina pod objektima

Po = 37.46 ha

$Po \times 100 = 37.46 \times 100$

Iz = 25.34 %

Pp = 147.82

Ii - INDEKS IZGRAĐENOSTI PROSTORA PLANA

Pr – Razvijena površina objekata

Pr = 64.08 ha

Pr = 64.08

Ii = 0,43

Pp = 147.82

2.10. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izrada urbanističkih projekata)

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

– Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

– Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiče se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

– Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

– Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja

– Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.

– Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju

– Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

– Za izgradnju i uređenje novih kompleksa u funkciji banjskog turizma u Zoni banjskog turizma na građevinskim parcelama većim od 2000m² propisuje se dalja razrada - izrada Urbanističkog projekata za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Za rekonstrukciju, izgradnju i uređenje postojećeg kompleksa Omladinskog naselja propisuje se dalja razrada - izrada Urbanističkog projekta.

Za projekat ozelenjavanja obale i unutar zaštićenih prirodnih dobara tražiti uslove Zavoda za zaštitu prirode Srbije - radna jedinica Novi sad.

2.11. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene – ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata – privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjnog površinama javne namene – ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjnog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekata i površina od opšteg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju Grada Subotice iz sredstava Direkcije.

2.11.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije	7.827.176,00 din.
Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	
Izrada Srateške procene uticaja (sa PDVom)	
2. Otkup zemljišta po cca 1000,00 din/m ²	
98300m ² x 1000,00 din/m ²	98 300 000,00 din.
3. Otkup stambenih objekata u površini	
2500,00m ² x 70 000 din/m ²	175.000.000,00 din.
4. Rušenje i odvoz šteta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti	17.500.000,00 din.
	Svega: 298 627 176,00 din.
	+ 10% 29 862 771,6 din.

328 489 893,60 dinara

b) Saobraćajna mreža

Prilikom procene potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza treba uzeti u obzir da se sve stambene ulice mogu dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje. Sabirne ulice i gradske saobraćajnice III reda treba dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje. Gradske saobraćajnice I i II reda kao i državne puteve I reda treba dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Gradske saobraćajnice I reda i državni put I reda:

- Ul. Horgoški put

Gradske saobraćajnice II reda:

- Ul. Ludaška, Kanjiški put,
- Ul. Nova 9.

Gradske saobraćajnice III reda:

- Ul. Barska.

Sabirne ulice:

- Ul. Nova 4, Nova 5, Nova 6, Nova 7.

Ulice stambenog karaktera:

- Ul. Ribarska, Ilije Birčanina,
- Ul. Nova 1, Nova 2, Nova 3, Nova 8.

Vrsta izgradnje	Površina(m ²)	Jedinična cena (din/m ²)	Ukupno (din.)
Izgradnja ili dogradnja saobraćajnica I reda	620	5 500.00	3 410 000.00
Izgradnja ili dogradnja saobraćajnica II reda	7675	4 500.00	34 537 500.00

Izgradnja ili dogradnja saobraćajnica III reda i sabirnih ulica	11690	4 000.00	46 760 000.00
Izgradnja saobraćajnica u stambenim ulicama	12803	3 500.00	44 810 500.00
Izgradnja biciklističkih staza	16060	2 500.00	40 150 000.00
Izgradnja trotoara	31820	2 500.00	79 550 000.00
Ukupno(din.):			249 218 000.0

c) Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 8,0 m	200 kom	95.000,00	19.000.000,00 din
MBTS snage do 1x630 kVA, 20/0,4 kV	4 kom	4.000.000,00	16.000.000,00 din
20 kV kabel	500 m	6.500,00	3.250.000,00 din
0,4 kV kabel	6300 m	4.500,00	28.350.000,00 din
TT vodovi	5500 m	3.800,00	20.900.000,00 din
Gasovodna mreža	4400 m	4.200,00	18.480.000,00 din
		UKUPNO:	105.950.000,00 din

d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

Izgradnja atmosferske kanalizacije	cca 6900 m	122.958.000,00din
Izgradnja fekalne kanalizacije	cca 10.600 m	67.161.600,00din
Izgradnja magistralne vodovodne mreže	cca 11.700 m	62.548.200,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	UKUPNO:	252.667.800,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO

= 936 325 693,60 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu banjskog turizma, građevinsko zemljište namenjeno javnim površinama – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Planom detaljne regulacije propisana su pravila građenja za:
- ZONU BANJSKOG TURIZMA

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju na prostorima gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom detaljne regulacije nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima, odnosno gde su građevinske parcele formirane u skladu sa Planom.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. ZONA BANJSKOG TURIZMA

Najveći deo prostora unutar granice plana namenjuje se banjskom turizmu (površina od 105.68 ha ili 71.49 % površine obuhvaćene PDR-e).

Deo prostora namenjenog banjskom turizmu nalazi se unutar granice Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero” („Sl. Glasnik RS” br 30/2006). Prostor Ludaškog jezera sa vlažnim staništima i stepskim fragmentima je stavljen pod zaštitu kao Specijalni rezervat prirode „Ludaško jezero” i svrstava se u zaštićena prirodna dobra od izuzetnog značaja, odnosno u prirodno dobro I kategorije („Službeni glasnik RS” broj 30/2006). Za deo kanala koji povezuje Omladinsko sa Ludaškim jezerom kao i za zaštitnu zonu SRP Planom su definisana posebna pravila u skladu sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada tako da u okviru zone banjskog turizma razlikujemo:

A) Zonu banjskog turizma van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”

B) Zonu banjskog turizma unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”

A) ZONA BANJSKOG TURIZMA VAN ZAŠTITNE ZONE SRP „LUDAŠKO JEZERO”

I) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji objekata koji se mogu graditi u zoni banjskog turizma mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

U blokovima **B5, B8, B11, B12, B13 i B14** minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata je 1200 m², a širina fronta min 20 m. Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, stim da se za parcele veće od 3000 m² indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

Minimalna veličina parcele za izgradnju stambeno-poslovnih i stambenih objekata uz Kanjiški i Ludaški put je 600 m² za slobodnostojeće objekte, a 450 m² za objekte u prekinutom nizu, dok je minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 15 m, a za objekte u prekinutom nizu 11 m.

U blokovima **B6, B7** minimalna veličina parcele za izgradnju objekata u funkciji banjskog turizma je 2500 m², dok je minimalna širina uličnog fronta 25 m.

Indeksi zauzetosti u ovim blokovima definisani su planom u odnosu na veličinu parcele –kompleksa.

Na postojećim građevinskim parcelama, namenjenim izgradnji stambenih porodičnih objekata čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih napred utvrđenih površina kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je maksimalan indeks izgrađenosti do 0,7, a indeks iskorištenosti do max. 30%.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (zdravstvenih, zdravstveno-turističkih, sportskih, sportsko-komercijalnih...) objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se lokacijskom dozvolom, a na osnovu utvrđenih pravila građenja i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika - posetilaca.

Prostorni razmeštaj planiranih objekata unutar svakog pojedinačnog kompleksa banjskog turizma vršit će se u skladu sa funkcionalnim procesom koji je planiran na kompleksu I utvrdiće se na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom. Objekti u funkciji banjskog turizma unutar kompleksa mogu biti povezani suvim prolazima kako bi se mogli koristiti tokom cele godine.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

II) Vrsta i namena objekata

Suština strategije razvoja evropskih banja je aktiviranje samosvesti o odgovornosti prema sopstvenom zdravlju i stvaranje ponuda orjentisanih ka korisnicima.

Banja treba da omogući: prevenciju bolesti, lečenje, poboljšanje psihofizičke kondicije, tretmane ulepšavanja i podmlađivanja, odmor, opuštanje, sportske aktivnosti, sportske pripreme, održavanje kongresa, seminara, održavanje kulturno umetničkih i etno manifestacija...

Unutar zone banjskog turizma dozvoljena je izgradnja:

- objekata zdravstvene namene i zdravstvenog turizma

U smislu građevina zdravstvene namene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su:, specijalizovane ambulante, stacionari, specijalizovani domovi, odeljci za oporavak i slični sadržaji.

U smislu građevina za zdravstveno – lječilišni turizam moguće je izgradnja rehabilitaciono –relaksacionih I rekreativnih objekata tipa wellness, SPA I sličnih centara sa smeštajnim kapacitetima, saloni lepote, fitness...

- objekata sporta i rekreacije (sportski tereni na otvorenom i u sklopu višefunkcionalnih sportskih dvorana, akva park sa bazenima, ergele...)

- objekata komercijalnog turizma s pratećim sadržajima

turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima

Kao poseban vid komercijalnog turizma izdvaja se vinski turizam.

Vinski turizam na tlu vojvodanske ravnice ima šansu i perspektivu. Regija Bačke je tek na početku prepoznavanja i razvoja svojih potencijala u vinskom turizmu. Evidentan podatak je podizanje vinograda na većim površinama unutar granice plana. Izgradnja „malih” vinarija, destilerija dozvoljava se ukoliko Investitor na svom kompleksu (ili susednim parcelama u istom vlasništvu) ima min 5 ha pod vinogradima ili voćnjacima.

- stambeno poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje, apartmanima ili poslovnim sadržajima u funkciji banjskog turizma)

- stambenih objekata uz Ludaški, Kanjiški put, Barsku ulicu...

- drugih objekata (pratećih I pomoćnih objekata u funkciji banjskog turizma ili stanovanja) koji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli uz glavni objekat.

Max. broj stambenih jedinica u porodičnom stambenom objektu je 3 stambene jedinice, a u

porodičnom stambeno–poslovnom ili poslovno–stambenom objektu maksimalno 2 stambene jedinice.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

Unutar zone banjskog turizma kao prateći sadržaj može se predvideti heliodrom. Putanje kretanja helikopterom moraju biti udaljene najmanje 400 m od granice PP „Palić” i 500 metara od SRP „Ludaško jezero”.

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, skladištenje roba, kao ni objekata servisno-uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila i sl.).

III) Položaj objekata na parceli

Ulične građevinske linije planiranih objekata su definisane minimalnom udaljenošću (5.0 m) u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.6. koji je dat u sklopu ovog elaborata.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planiran ulaz u garažu je 6,0 m.

Za porodični stambeni objekat kao i objekte druge namene u zoni koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza rastojanje između GL i RL utvrđivaće se lokacijskom dozvolom vodeći računa o postojećoj i planiranoj izgradnji na susednim parcelama.

Rrastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 15,0 m.

Građevinska linija za postavljanje pratećih, pomoćnih, poslovnih, poslovno – stambenih objekata planiranih kao drugog objekta na parceli sa glavnim objektom, utvrdiće se Lokacijskom dozvolom, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

ZONA BANJSKOG TURIZMA van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”		
URBANISTIČKI PARAMETRI	B5, B8,B11, B12,B13 i B14	BLOKOVI B9, B10
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 0,9	max. 1.2
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 30 %	max. 35 %

Za parcele veće od 3000 m² indeksi se obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

U blokovima **B6 i B7** indeksi zauzetosti parcele kompleksa su:

- za parcele do 5000 m² -----30 %
- za parcele od 5000 – 10 000 m² -----25%
- za parcele veće od 10 000 m² -----20%

Indeks izgrađenosti u blokovima B6 i B7 je max. 0.9.

U blokovima B5, B6, B7, B8, B11 i B12 maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **60%** (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima), dok je procenat učešća zelenila u sklopu ovog dela zone je **min 40%**.

U blokovima B9, B10 maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima), dok je procenat učešća zelenila u sklopu ovog dela zone je **min 35%**.

Da bi se postigla „razigranost” volumena u vertikalnom smislu, a imajući u vidu moguće raznovrsne sadržaje u sklopu planiranih objekata, utvrđen je uslov da 70% prizemnog gabarita objekata (koji je definisan indeksom zauzetosti) **može imati spratne etaže**.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata (osim stambenih) u zoni BANJSKOG TURIZMA van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 16,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Maksimalna dozvoljena spratnost stambenih objekata u zoni BANJSKOG TURIZMA van zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” je **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih stambenih objekata je 12,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljeno je formiranje visinskih akcenata (u površini od maksimalno 25% spratnog gabarita objekta) čija najveća visina je 20,0 m. U sklopu krovne konstrukcije planiranih visinskih akcenata je dozvoljeno iskorišćenje prostora. Na parcelama većim od 4 ha dozvoljava se formiranje i viših visinskih akcenata s tim da je vertikalni akcenat udaljen minimum za polovinu njegove visine od regulacione linije I međe susedne parcele.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža objekata u funkciji banjskog turizma utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, i sl.); poslovne sadržaje ugostiteljstva, zabave (vinski podrum, pivnica kuglana, kladionice, bilijar saloni...) Ako su poslovne delatnosti smeštene u podrumu uračunavaju se u indeks izgrađenosti.

Suteren – za pomoćne, prateće, prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.); poslovne delatnosti

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, prostori za zdravstvene tretmane i relaksaciju, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, sportski sadržaji, zanatsko uslužne sadržaje i sl.); stambene

Sprat – za stambene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje...

Potkrovlje i mansarda – za stambene ili poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl)

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za planirane slobodnostojeće objekte je:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| - na delu bočnog dvorišta severne (odnosno zapadne) orijentacije | 2,5 m |
| - na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije | 3,5 m |
| - za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta | 4,0 m |

VII) Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. **Površina podruma ne uračunava se u indeks izgrađenosti.**

- **suteran (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u Indeks izgrađenosti.

VIII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru poslovnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (maksimalno dva stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 200m² po stambenoj jedinici.

U sklopu kompleksa u funkciji banjskog turizma dozvoljena je izgradnja drugih objekata, pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu.

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili se povući u dubinu parcele. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom” zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica”, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele., a u slučajevima gde su objekti isključivo slobodnostojeći obaveza je izgradnja celokupne ograde.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Tereni za sport i rekreaciju mogu se ograđivati transparentnom i zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika.

IX) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 metara od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Zakona o turizmu (Sl glasnik RS br 36/2009) I Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.glasnik RS”, br. 66/94, 3/95 i 31/2005) u delovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m² korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (-drugi) objekat na parceli.

B) ZONA BANJSKOG TURIZMA UNUTAR ZAŠTITNE ZONE SRP „LUDAŠKO JEZERO”

I) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji objekata u funkciji banjskog turizma mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele

Minimalna veličina parcele u zoni banjskog turizma za izgradnju poslovnih objekata je 1000 m². Minimalna širina uličnog fronta 20 m. Za parcele veće od 2000 m² indeksi se obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Minimalna veličina parcele za izgradnju stambeno-poslovnih i stambenih objekata 600 m² za slobodnostojeće objekte, a 450 m² za objekte u prekinutom nizu dok je minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 15 m, a za objekte u prekinutom nizu 11 m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (zdravstvenih, zdravstveno-turističkih, sportskih, sportsko-komercijalnih...) objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se Lokacijskom dozvolom a na osnovu utvrđenih pravila građenja i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika - posetilaca.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

II) Vrsta i namena objekata

Prostor unutar zaštitne zone Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero” a u okviru prostora banjskog turizma namenjuje se zoni stambeno turističkog karaktera.

Zaštitna zona SRP „Ludaško jezero” ima dvojaku ulogu: štiti hidrološki osetljiv prostor između dva jezera, kao i neposrednu okolinu ekološkog koridora.

Na ovom prostoru moguće je smestiti turističke sadržaje koji ne utiču na ekološke karakteristike područja. Unutar ove zone u cilju očuvanja prirodnih vrednosti ne planirati sadržaje masovnog turizma kojima bi se povećala brojnost posetilaca, frekventnost saobraćaja i buka.

U zoni namenjenoj stambeno-turističkim sadržajima se dozvoljava izgradnja stambeno-poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), poslovnih objekata komercijalnog turizma s pratećim sadržajima - turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, kao i izgradnja objekata

namenjenih sportu i rekreaciji, stambenih i drugih objekata (pratećih I pomoćnih objekata u funkciji banjskog turizma i stanovanja) koji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli uz glavni objekat.

Max. broj stambenih jedinica u porodičnom stambenom objektu je 3 stambene jedinice, a u porodičnom stambeno–poslovnom ili poslovno–stambenom objektu maksimalno 2 stambene jedinice. Površina drugih objekata na parceli se računa u indeks zauzetosti i izgrađenosti.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

Od terena za rekreaciju planirati one koji ne zahtevaju veštačku podlogu i osvetljenje, odnosno čije izgrađene površine treba da budu zasenčene krošnjama visokog zelenila u najmanje 70% i služe aktivnostima pojedinaca ili malih grupa (npr. mini-golf, trim staza)

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno-uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila i sl.).

Na prostoru zaštitne zone ne mogu se graditi proizvodni objekti, niti mogu biti dozvoljeni objekti i radovi za koje procena uticaja na životnu sredinu pokaže moguć negativan uticaj na zaštićeno prirodno dobro.

III) Položaj objekata na parceli

Ulične građevinske linije planiranih objekata definisane su minimalnom udaljenošću u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica I udaljenošću od granice zaštićenih prirodnih dobara, a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.6. koji je dat u sklopu ovog elaborata.

Na svim parcelama, koje se direktno ili preko saobraćajnice graniče sa zaštićenim dobrima SRP „Ludaško jezero” (parcele duž kanala Palić - Ludaš) i PP „Palić” (parcele duž obale Krvavog /Omladinskog/ jezera), objekti treba da budu udaljeni najmanje 25 metara od međne linije koja je prema granici prirodnog dobra. Prostor između prirodnog dobra i objekata treba da ima funkciju zelene površine (bašte, dečja igrališta, uređene zelene površine sa klupama) ili sportskog terena koji ne zahteva veštačku podlogu i osvetljenje.

IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

ZONA BANJSKOG TURIZMA unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero”	
URBANISTIČKI PARAMETRI	BLOKOVI B1, B2, B3 I B4
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 0,7
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 20 %

Maksimalni indeks zauzetosti u pojasu od cca 200 m od Omladinskog jezera i granice SRP „Ludaško jezero” je 20%, dok na građevinskim parcelama unutar zaštitne zone SRP „Ludaško jezero” koje su na većoj udaljenosti od Omladinskog jezera dozvoljava se maksimalni indeks zauzetosti od 30 %.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **60%** (računajući sve objekte i plate sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu ovog dela zone je **min 40%**.

Da bi se postigla „razigranost” volumena u vertikalnom smislu, a imajući u vidu moguće raznovrsne sadržaje u sklopu planiranih objekata, utvrđen je uslov da **65%** prizemnog gabarita objekata (koji je definisan indeksom zauzetosti) **može imati spratne etaže**.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 14,0 m, mereno od nulte kote objekta

Dozvoljeno je formiranje visinskih akcenata (u površini od maksimalno 25% spratnog gabarita objekta) čija najveća visina je 18.0 m. U sklopu krovne konstrukcije planiranih visinskih akcenata je dozvoljeno iskorišćenje prostora, uz uslov da je na ovim delovima krova dozvoljena upotreba isključivo krovnih prozora.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.) poslovne sadržaje; Ako su poslovne delatnosti smeštene u podrumu uračunavaju se u indeks izgrađenosti.

Suteren – za pomoćne, prateće, prateće radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.); poslovne delatnosti.

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, prostori za zdravstvene tretmane i relaksaciju, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, sportski sadržaji, zanatske radnje i sl.);

Spratovi – za poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, prostori za zdravstvene tretmane i relaksaciju, smeštajne kapacitete...;

Potkrovlje i mansarda – za poslovne prostorije,ugostiteljske sadržaje, smeštajne kapacitete, a izuzetno i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.).

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za planirane objekte je:

za slobodnostojeće objekte:

- na delu bočnog dvorišta severne (odnosno zapadne) orijentacije	2,5 m
- na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije	3,5 m
- za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta	4,0 m

VII) Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. **Površina podruma ne uračunava se u indeks izgrađenosti.**

- **suteren (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u sutereni nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u Indeks izgrađenosti.

VIII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja maksimalno dva stana, s tim da uz stambeni prostor u okviru jedinstvenog objekta ili zasebne funkcionalne celine, moraju da budu istovremeno izgrađeni poslovni sadržaji (smeštajni kapaciteti – sobe za izdavanje ili druga vrsta poslovnih, komercijalnih ili ugostiteljskih sadržaja) čija površina je minimalno 30% od izgrađene (razvijene) površine objekta.

U sklopu kompleksa banjskog turizma dozvoljena je izgradnja drugih objekata, pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu.

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili se povući u dubinu parcele. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom” zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica”, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

IX) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 metara od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od 5 m od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za stanove u poslovno-stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan. Kod izgradnje soba za izdavanje, kriterijum je 1 parking ili garažno mesto na dve sobe za izdavanje.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Zakona o turizmu (Sl glasnik RS br 36/2009) I Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.glasnik RS”, br. 66/94, 3/95 i 31/2005) u delovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m² korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (-drugi) objekat na parceli

Minimalno rastojanje javnih parking-prostora od granice prirodnih dobara treba da bude 150 m, a na privatnim parcelama površine za parkiranje treba da budu udaljene od obale vodnih tela najmanje 30 metara.

Kompleks Omladinskog naselja

U okviru ove podzone izgrađen je pre četrdesetak godina kompleks Omladinskog naselja „Ivo Lola Ribar” sa sadržajima za organizovanje života i različitih vidova slobodnih aktivnosti učesnika omladinskih radnih akcija.

Objekti unutar kompleksa su devastirani, runirani jer se godinama ne koriste. Planom se predviđa rekonstrukcija celokupnog kompleksa u cilju prenamene kompleksa za smeštaj brigadira u studentsko odmaralište sa potrebnim sadržajima, definisanim prema najvišim, evropskim standardima. Planira se izgradnja smeštajnih kapaciteta, restorana, sportskih terena (tenis, košarka, odbojka, fudbal...) bazena i dr. Kompleks studentskog odmarališta u neposrednoj blizini Omladinskog jezera pružilo bi izuzetne uslove za aktivan odmor u prirodi, održavanje sportskih takmičenja- univerzijada, održavanja edukativnih programa u prirodi.

Za rekonstrukciju, izgradnju i uređenje kompleksa Omladinskog naselja propisuje se izrada urbanističkog projekta u cilju urbanističko – arhitektonske razrade lokacije.

Rekonstrukciju Omladinskog naselja planirati po principu zonalnosti sa ciljem zaštite priobalnog dela Omladinskog jezera.

Objekti koji su izvori buke i svetlosnog zagađenja treba da budu raspoređeni uz jugoistočnu međnu liniju kompleksa. Na prostoru u blizini Omladinskog jezera planirati sadržaje sporta i rekreacije (otvorene terene, bazene...) i uređene zelene površine. Sportske terene grupisati u 3-4 manje celine razdvojene zelenim površinama. Predlaže se izgradnja sportskih terena na peščanoj podlozi.

Indeks zauzetosti prostora treba da prati princip zonalnosti, sa najvećim vrednostima uz jugoistočnu međnu liniju parcele, a najmanjim u zoni prema Omladinskom jezeru (20 %).. Prosečan indeks zauzetosti prostora na nivou celog kompleksa treba da bude u skladu sa urb. pokazateljima definisanim GP Subotica –Palić do 2020. godine 30%.

Maksimalna spratnost planiranih objekata je P+1+Pk.

Deo površina objekata koja sadrže ekološka rešenja za poboljšanje mikroklimе prostora (otvorene bazene, pergole nad terasama uz bazene...) ne uračunavaju se u indeks zauzetosti prostora u zoni neposrednog uticaja na jezero.

Vodene površine i obala jezera

Obalni pojas Omladinskog (Krvavog) jezera pripada Parku prirode „Palić” („Sl. List opštine Subotica” br 8/96) i zaštićen je režimom zaštite III stepena. Priobalje se mora posmatrati kao značajno stanište za očuvanje biodiverziteta. Osobine obale (izgrađenost, disturbacije, vegetacija) u velikoj meri utiču na funkcionalnost priobalnog dela jezerskog ekosistema.

Obalni pojas je deo ekološkog koridora između jezera Palić i Ludaš i treba da obezbedi uslove za migraciju životinjskih vrsta do srednje veličine, sa posebnim osvrtom na vrste zaštićene Bernskom konvencijom. Namenu prostora, kao i izvođenje radova na održavanju saobraćajnica i obaloutvrde treba usaglasiti sa potrebama zaštite ekosistema. Postojeće stanje sprečava normalno funkcionisanje jezerskog sistema i dovodi do degradacije istog. Ovo stanje je delom nastalo primenom planova iz perioda kada ekološkim uticaji urbanizacije nisu bili poznati u celini, a delom i spontanom neplanskom izgradnjom na predmetnom prostoru.

Nije dozvoljeno postavljanje plovnih objekata na vodi niti lociranje objekata na obali jezera. Udaljenost malih objekata u funkciji turizma (kiosci, nadstrešice i sl., stalnog ili privremenog karatera) od obale jezera ne sme biti manji od 15 metara.

Popločavanje obale svesti na održavanje sadašnjeg stanja, odnosno na primenu novih rešenja sa ciljem unapređenja ekoloških karakteristika obale.

Uređeni delovi obale Omladinskog (Krvavog) jezera treba da budu mestimično prekidani manjim prostorima koji su bliži prirodnom stanju i na kojima je razvijena vegetacija po dubinskim zonama. "Ostrva" prirodne vegetacije treba da budu sačuvana na najmanje 30% dužine obalne linije.

Obala treba da bude pokrivena travnatom vegetacijom, sa mestimično sađenim grupacijama žbunja i drveća. Za ozelenjavanje koristiti samo autohtone vrste i obezbediti redovno košenje obalnog pojasa. Za projekat ozelenjavanja tražiti uslove Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Zemljani put kojim delom prelazi preko pašnjaka kp 1426 K.O. Palić (Ribarska ulica) trasiran je uz graničnu liniju prirodnog dobra u skladu sa Ramsarskim načelima mudrog korištenja vlažnih staništa. Trasiranje Ribarske ulice treba da se odvija nakon dobijanja mišljenja od nadležnog Ministarstva za zaštitu životne sredine, te će iz tog razloga detaljni uslovi biti naknadno izrađeni. Za obeležavanje trase Ribarske ulice tražiti posebne uslove Zavoda za zaštitu prirode Srbije.-Radna jedinica Novi sad. Deonica predviđena za motorni saobraćaj ne može biti direktno povezana sa magistralnim putem Subotica – Državna granica. Iz tog razloga severni deo Ribarske ulice unutar područja III stepena zaštite SRP „Ludaško jezero” planiran je kao pešačka i biciklistička staza tako da prelazi preko postojećeg mosta iznad kanala. Kolski saobraćaj iz Ribarske ulice planskim rešenjem preusmeren je na Barsku ulicu kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Zabranjeno je postavljanje svetlosnih izvora na samoj obali kanala I duž obale Omladinskog jezera. Svetlosna tela duž saobraćajnica smestiti što dalje od obale. Primeniti tehnička rešenja kojima se smanjuje svetlosno zagađenje ekološkog koridora.

Neophodno je formirati zaštitni pojas (živu ogradu) visine do 1 m po rubu saobraćajnica koje se graniče sa zaštićenim dobrima SRP „Ludaško jezero” i PP „Palić” (duž obale jezera I uz kanal) Živa ograda treba da bude sastavni deo koridora saobraćajnice.

Kanal Palić - Ludaš kao deo SRP „Ludaško jezero” (Uredba o zaštiti SRP „Ludaško jezero” („Sl. Glasnik RS” broj 30/2006) ima ulogu ekološkog koridora (u skladu sa članom 4 stav 17 Zakona o zaštiti prirode) koji je namenjen vrstama vlažnih i stepskih staništa. Pre regulacije voda na ovom prostoru je postojao niz depresija koje su spajale Palićko i Ludaško jezero u prirodnu ekološku celinu. Formiranjem i razvojem kulturnog predela ova prirodna veza se postepeno gubi što iziskuje potrebu planskog formiranja i održavanja ekološkog koridora u skladu sa čl.4 stav 17 Zakona o zaštiti prirode. Izgradnjom druge trase autoputa i podizanjem zaštitne ograde, odvajanje ekosistema kanala Palićkog i Ludaškog jezera će biti potpuno, osim ekološkog koridora kanala Palić - Ludaš nad kojim je predviđena izgradnja prolaza za životinje. Planskim rešenjem treba očuvati prohodnost koridora kao jedine preostale veze između dva jezera.

Izduženi kanalizovani deo jezera koji se spaja sa kanalom Palić - Ludaš mora biti otvoren celom svojom dužinom sa prirodolikim obalama čiji nagib ne može biti veći od 45°. Neophodno je odstraniti postojeći cevovod. Profil kanala približiti prirodnim osobinama vodotokova regiona (plitki i široki profili)

Uređivanje ušća kanala Palić - Ludaš treba da se izvrši pre izgradnje ili obnove saobraćajnica, odnosno objekata u njihovoj blizini.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara - **podzemne etaže** – mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- **stope temelja i zidovi podzemnih etaža** max 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m

- **šahтови podrumskih prostorija** do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0.

Stope temelja ni ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podzidiđvanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.3. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBIKOVANJE ELEMENTA OBJEKATA

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba elemenata dekadentne, buržoaske arhitekture, kao reminiscencija na istorijske stilove, a koji bi imali za svrhu isticanje ekonomske moći.

Predmetni prostor se nalazi van prostorne kulturno – istorijske celine Palića i unutar navedenih granica nema spomenika kulture, niti objekata od vrednosti. Međutim prostor se nalazi neposredno uz prostornu kulturno – istorijsku celinu Palića, te u interesu razvoja turizma treba staviti akcenat na očuvanje osnovnih karakteristika urbanog i graditeljskog nasleđa Palića i to pogotovo u priobalnom pojasu Omladinskog jezera.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Postojeći stambeni i drugi objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanškog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstvenoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanškog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanškom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog uspostavljanja planirane regulacije, dozvoljene su samo intervencije na tekućem održavanju objekata.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Objekti Regulacionim planom predviđeni za rušenje, do privođenja prostora planom planiranoj nameni su:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

- Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

-Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „Suboticagas” i „TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

- Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.
- Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere se smesta u propisno vodomerno okno.
- U slučaju da se na jednoj parceli smesta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.
- Protivpožarna zaštita se obezbeđuje sa javne vodovodne mreže ili aparatima za suvo gašenje požara u skladu sa važećim propisima.
- Vodospredavanje potrošača do izgradnje javne vodovodne mreže se vrši individualno iz sopstvenog vodozahvata-bunara koji crpi vode prve izdani
- Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu (bilo fekalnu, bilo atmosfersku) vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).
- Do izgradnje kanalizacione mreže sanitarno-fekalnih otpadnih voda potrošači se priključuju na sopstvene vodonepropusne septičke jame.
- Septičke jame moraju biti vodonepropusne i lako pristupačne za održavanje i čišćenje
- Rastojanje vodonepropusne septičke jame od objekta i susedne međe je najmanje 1.0 m, a od bušenog bunara najmanje 8.0 m.
- Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu (nakon njene izgradnje), s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele. Do izgradnje atmosferske kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor unutar sopstvene parcele.
- Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po separatnom sistemu.
- Na prostoru zaštitne zone SRP "Ludoško jezero" ne smeju se graditi objekti do izgradnje javne kanalizacione mreže za odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, u skladu sa Uslovima dobijenim od "Zavoda za zaštitu prirode Srbije" RJ Novi Sad broj 03-1073 od 26.01.2009.g.
- Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

3.7. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni prostori u sklopu stambeno-poslovnih objekata i objekata drugih namena, odnosno poslovni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali – Zibergove skale (MCS).

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za poslovno-stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.8. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i Zakonom o vanrednim situacijama (Sl. Glasnik Rs br. 111/2009) odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

- Kolovozi, biciklističke staze i trotoari treba da se izgrade sa zastorom od asfalt ili cement betona ili popločanjem.

- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.

- Biciklističke staze u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi trotoarima i treba da su spuštene u odnosu na trotoar cca. 4cm.

- Trotoare na mestima većeg stepena atraktivnosti moguće je izgradnja i od kvalitetnog i estetski oblikovanog popločanja.

- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje saobraćajno opterećenje.

- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama i gradskim saobraćajnicama III reda dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

- Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koje je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa svim standardima i važećim pravilima.

- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenja saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.

- Minimalno rastojanje javnih parking-prostora od granice prirodnih dobara treba da bude 150 m, a na privatnim parcelama površine za parkiranje treba da budu udaljene od obale vodnih tela najmanje 30 metara.

- Za izgradnju parking prostora na ostalom građevinskom zemljištu preporučuje se korišćenje popločanja sa raster pločama i oivičavanja parkinga sa asfaltiranim prolazima. Dimenzije parking mesta za parkiranje pod uglom od 90° i 45° treba da iznose min. 4,8x2,3m, a preporučuje se 5,0x2,5m, a za paralelno parkiranje tj. parkiranje pod uglom od 90° 2,5x6,0m.

- Na parkiralištima obezbediti cca. 10 % mesta za osobe sa invaliditetom.

- Dogradnju Državnog puta I reda (M-22.1) u ulici Horgoški put i rekonstrukciju raskrsnice potrebno je izvesti u saglasnosti i sa elementima datim u uslovima od strane JP „Putevi Srbije” br. 953-13183/09-1 od 09.12.2009. godine.

– Izgradnju tzv. „turističke staze” kroz područje SRP „Ludaško jezero”, planirane saobraćajnice u Ribarskoj ulici i rekonstrukciju mosta u Ludaškoj ulici potrebno je izvesti uz saglasnost i uslove od strane „Zavoda za zaštitu prirode Srbije” – Radna jedinica Novi Sad br. 03-1073/3 od 16.11.2009.godine.

Temene i karakteristične tačke planiranih saobraćajnica određene su sledećim koordinatama:

T1	405823.19	107026.02
T2	406002.96	106800.81
T3	405840.34	106666.75
T4	405578.16	106450.62
T5	405490.26	106378.17
T6	405209.51	106149.09
T7	405463.16	106598.96
T8	405391.27	106603.03
T9	405445.76	106826.11
T10	405359.02	106571.62
T11	405334.68	106563.49
T12	405285.66	106563.70
T13	405272.06	106565.65
T14	405477.46	106704.90
T15	405508.93	106714.24
T16	405545.42	106671.88
T17	405715.67	106812.39
T18	405404.46	106012.92
T19	405575.26	106092.13
T20	405656.47	106113.59
T21	405728.23	106118.65
T22	405769.74	106121.58
T23	405796.91	106125.38
T24	406007.89	106169.83
T25	406155.04	106200.83
T26	406086.74	106469.77
T27	406011.38	106442.01
T28	405994.08	106435.27
T29	405884.10	106390.06
T30	405856.16	106376.48
T31	405846.60	106371.08
T32	405681.83	106277.97
T33	405690.59	106263.40
T34	405702.44	106233.78
T35	405964.87	106294.07
T36	405980.69	106274.06
T37	405991.03	106245.25
T38	405994.76	106232.09
T39	406252.87	105810.03
T40	405848.52	105723.89
T41	405824.22	105708.78
T42	405804.98	105697.18
T43	405727.07	105676.64
T44	405545.40	105636.04
T45	405529.55	105752.44
T46	405654.15	105781.73
T47	405687.51	105806.99
T48	405581.29	105372.62
T49	405804.80	105421.85
T50	406080.65	105485.37
T51	406110.14	105505.07
T52	405897.02	105205.99
T53	406352.72	105333.87
T54	405581.29	105372.62

T55	405444.08	106457.54
T56	405455.75	106418.21

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Lokacijske dozvole, na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica” broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.10. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.10.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.10.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna atmosferska kanalizaciona mreža se gradi kao gravitaciona, dok fekalna kanalizacija može biti i pod pritiskom. U slučaju da je kanalizaciona mreža pod pritiskom, izgraditi crpne stanice na odgovarajućoj lokaciji i potrebnog kapaciteta.

Duž trase kanalizacije ugraditi revizionna okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti izgradnjom kanala koji mogu biti otvoreni (zemljani, obloženi) i zatvoreni (cevni). Do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po separatnom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 –jav. száma), a stratégiai környezetvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5). pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/8 és 27/08 –jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Vuk Mandušić utcától az M-22.1 I. rendű országos főútig húzódó I. rendű városi főút szabályozása részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Vuk Mandušić utcától az M-22.1 I. rendű országos főútig húzódó I. rendű városi főút szabályozása részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

2. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a meglévő utcák szabályozásának korrigálása és új utca (I. rendű városi főút) létesítése, a 16.5 blokk felőlelt területrészenek a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06–jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeletetésnek – kereskedelmi funkciók – megfelelő hasznosítása.

3. szakasz

A Terv határvonalai felölelik a Szegedi út, a 17689 hrsz telek, a Vuk Mandušić utca és a Đevdelija utca közötti területrészt.

A Tervvel felölelt térség összterülete kb. 15 hektár.

4. szakasz

A Tervdokumentum tartalmaz szöveges és grafikai részt, továbbá a kötelező mellékleteket, s analóg és digitális formában kerül kidolgozásra.

5. szakasz

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésének napjától számított négy hónap.

6. szakasz

A Terv kidolgozásához Szabadka Város költségvetésében kell eszközöket biztosítani, az U-27-41/2010 számú, 2010.03.29-én kelt szerződés alapján, amely a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat és a Tervet kidolgozó Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat jött létre.

7. szakasz

A Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálatának 2010.05.14-én kelt IV-02-350-13.2/2010 határozata alapján a jelen rendelet 1. szakaszában foglalt Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

8. szakasz

A Terv javaslata 30 napig közzemlére lesz bocsátva a szabadkai Városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt.

9. szakasz

Jelen rendeletet a Tervbizottság előzetes véleményezését követően hozzuk meg.

10. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-79/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi szolgálat
Iratszám: IV-02-350-13.2/2010
Kelt: 2010.05.14-én
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 száma) kapcsolatban és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) és a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálat IV-10-501-154/2010 számú 2010.05.13-án kelt előzetes véleményezése alapján az Építésügyi szolgálat meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Vuk Mandušić utcától az M-22.1 I. rendű országos főútig húzódó I. rendű városi főút szabályozása részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés

1. A Vuk Mandušić utcától az M-22.1 I. rendű országos főútig húzódó I. rendű városi főút szabályozása részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés

2. A Terv határvonalai felölelik a Szegedi út, a 17689 hrsz telek, a Vuk Mandušić utca és a Đevdelija utca közötti területrészt.

A Tervvel felölelt térség összterülete kb. 15 hektár

3. A Terv kidolgozásának célja a meglévő utcák szabályozásának korrigálása és új utca (I. rendű városi főút) létesítése, a 16.5 blokk felölelt területrészen a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeletetésnek – kereskedelmi funkciók – megfelelő hasznosítása.

4. Az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a 2-3. pontban felsorolt tényeket megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében

mentesül a stratégiai környezeti hatásfelmérés kötelezettsége alól.

5. A jelen határozat Vuk Mandušić utcától az M-22.1 I. rendű országos főútig húzódó I. rendű városi főút szabályozása részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A jelen határozat meghozatalának eljárásában az Építésügyi szolgálat, figyelembe véve a terv kiterjedését és a tervezett rendeltetéseket, valamint a tény, hogy nincsenek tervben olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások irányoznak elő, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásfelmérést szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásfelmérés kötelezettsége alól.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatához, amely 2010.05.13-án kelt IV-10-501-154/2010 számú okiratával a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

A felsoroltak alapján a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal építésügyi szolgálat meghozta a rendelkező részben foglalt határozatot.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.
szolgálatvezető

A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 82/09 és 81/09 -jav. száma), a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló rendelet 3. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/07 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 -jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a vendéglátó-ipari létesítmények előtti közterületi kerthelyiségek elhelyezési tervének meghozataláról Szabadka Város területén

1. szakasz

Meghozzuk a vendéglátó-ipari létesítmények előtti közterületi kerthelyiségek elhelyezési tervét Szabadka Város területére (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv felöleli a lakott területeken belüli közterületeket a vendéglátó-ipari létesítmények előtt és közvetlen közelében Szabadka Város területén, kivéve a palicsi Homokstrand területét.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott

építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/2007 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/2008 száma) alkalmazásához szükséges feltételek megteremtése.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a vendéglátó-ipari létesítmények előtti közterületi kerthelyiségek elhelyezési terve Szabadka Város területén elnevezésű elaborátum, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvéallalat dolgozott ki F31-803-08 szám alatt, 2010. áprilisában.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-80/2010
Kelt: 2010.05.27-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

F31-803-08

P L A N

ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI NA JAVNIM POVRŠINAMA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE

S.G. Subotice na 16. sednici
 održanoj dana 27.05.2010. godine
 pod brojem I-00-011-80/2010
 donela je Odluku o donošenju Plana
 Predsednik S.G. Subotice
 SLAVKO PARAĆ s.k.

Direktor

mr DRAGAN TRKLJA, dipl.pravnik s.k.
 Subotica, 2010. godine

NARUČILAC:
 INVESTITOR:

GRAD SUBOTICA
J.P. "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU
GRADA SUBOTICE"

OBRADIVAČ:
 UGOVOR:

J.P. "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
F31-803-08

VRSTA PLANA:	PLAN ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI NA JAVNIM POVRŠINAMA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE
NOSILAC IZRADE:	PETAR ANDRIĆ , dipl.inž.arh. odgovorni urbanista
STRUČNI TIM:	EVETović CVIJANOVIĆ KORNELIJA , dipl.inž.arh. odgovorni urbanista
SARADNICI:	BUKVIĆ ANA , dipl.inž.arh.
SPOLJNI SARADNICI:	POŠA GABOR , geod.inž. Služba za građevinarstvo Gradska uprava, Grad Subotica
RUKOVODILAC SLUŽBE:	EVETović CVIJANOVIĆ KORNELIJA , dipl.inž.arh.

S A D R Ž A J

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata obrađivača Plana
- Licenca odgovornog urbaniste

II UVOD I PRAVNI OSNOV

III USLOVI ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI NA JAVNIM POVRŠINAMA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

- 1.13. LOKACIJE LETNJIH BAŠTI NA PODRUČJU GRADA I NASELJENIH MESTA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE
- 1.14. LETNJE BAŠTE U ZAŠTIĆENIM DELOVIMA CENTRA GRADA I PALIĆA
- 1.15. ZIMSKE BAŠTE

IV POSEBNI USLOVI

V GRAFIČKI PRILOZI

- 5.1. Urbanistička situacija – „Veliki i mali korzo“
- 5.2. Urbanistička situacija – Ulice Matije Korvina i Vase Stajića
- 5.3. Urbanistička situacija – Ulica Dimitrija Tucovića i Trg J.J. Zmaja
- 5.4. Urbanistička situacija – Ulice Matka Vukovića, Matije Gupca, Petra Drapšina i Trg Žrtava fašizma
- 5.5. Urbanistička situacija – Trg Republike, Rudić ulica i ulica Petefi Šandora
- 5.6. Urbanistička situacija – Ulice Branislava Nušića, Cara Dušana, Vladimira Nazora i Đure Đakovića

VI DOKUMENTACIJA

II UVOD I PRAVNI OSNOV

Za potrebe Naručioaca - GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora – J.P. "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u J.P. "Zavod za urbanizam Grada Subotice", izrađen je PLAN ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI NA JAVNIM POVRŠINAMA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.

Plan za postavljanje letnjih bašti na javnim površinama ispred ugostiteljskih objekata na teritoriji grada Subotice (u daljem tekstu: Plan) se izrađuje na osnovu:

Člana 146. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09_ispr.) i

Člana 3. **Odluke o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji Grada Subotice** ("Službeni list opštine Subotica" broj 23/07 i "Službeni list Grada Subotice" broj 33/08).

Letnje bašte su prema Odluci o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Odluka) svrstane u opremu koja se postavlja na javnim površinama, a njeni sastavni delovi su stolovi, stolice i suncobrani.

Cilj izrade Plana je stvaranje uslova za sprovođenje pomenute Odluke na način da se izvrši revizija postojećeg Plana za postavljanje letnjih bašti na javnim površinama ispred ugostiteljskih objekata na prostoru opštine Subotica (elaborat U-75/2004) i njegovih dopuna (elaborati U-146/05 i U-176/06) i evidentiraju promene nastale u prostoru.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o turizmu (“Službeni glasnik RS” broj 45/05) kojim se definišu uslovi i način obavljanja ugostiteljske delatnosti i
- Pravilnikom o sanitarno – higijenskim uslovima za objekte u kojima se obavlja proizvodnja i promet životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe (“Službeni glasnik RS” broj 6/97 i 52/97),

Donošenjem ovog Plana prestaje da se primenjuje postojeći Plan za postavljanje letnjih bašti na javnim površinama ispred ugostiteljskih objekata na prostoru opštine Subotica (elaborat pod brojem U-75/2004) i u međuvremenu donete sledeće izmene i dopune plana (elaborati U-146/05 i U-176/06).

Na osnovu ovog Plana se može izdati Rešenje o zauzimanju javne površine za lokaciju letnjih bašti ispred ugostiteljskih objekata u svim naseljenim mestima na području Grada Subotice.

III USLOVI ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI NA JAVNIM POVRŠINAMA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

3.1. LOKACIJE LETNJIH BAŠTI NA PODRUČJU GRADA I NASELJENIH MESTA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE

Letnje bašte na području grada i naseljenih mesta na teritoriji Grada, prostorno su locirane na javnim površinama ispred ugostiteljskih objekata, odnosno uz isti, u regulacionoj širini ulice - na delu trotoara na delu uređenih površina pored trotoara i izuzetno na zelenim površinama između kolovoza i trotoara i to uz sledeće uslove:

- najmanja slobodna širina trotoara uz letnju baštu mora biti 1.2 m,
- prostor letnje bašte prema ivici kolovoza mora bit ograđen žardinjerama ili montažno demontažnom ogradom, max. visine 0.8 m, a od ivice kolovoza udaljen min. 0.5 m,
- prostor letnje bašte se može natkriti samo suncobranima maksimalni dimenzija 4.0 x 4.0 m, ili Ø 4.0 m.
- nosiva konstrukcija suncobrana je laka montažno-demontažna konstrukcija koja se postavlja na pokretni stalak koji mora da omogući stabilnost suncobranu ili se direktno pričvrsti za podlogu stim da držač mora biti ispod nivoa podloge – nakon uklanjanja suncobrana podloga se mora dovesti u prvobitno stanje,
- visina strehe suncobrana je min 2.5 m,
- minimalna udaljena streha suncobrana je 0.5 m,
- streha suncobrana ne može prelaziti izvan površine zakupljenog prostora za letnje bašte,
- prilikom zauzimanja javne površine na datim lokacijama mora se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, urbanoj opremi i zelenilu jer se ne dozvoljava njihovo izmeštanje niti uklanjanje, a naročito oštećenje postojećeg drvoreda,
- prostor letnje bašte se može popločati u ravni trotoara sa odgovarajućim nagibom radi odvođenja površinskih voda,
- prostor za postavljanje letnje bašte izuzetno se odobrava na javnoj zelenoj površini i to: na zelenoj površini koja nije u programu održavanja zelenila uz pribavljenu saglasnost JKP “Čistoća i zelenilo” i na javnoj zelenoj površini koja je u programu održavanja zelenila uz pribavljeno pozitivno mišljenje JKP “Čistoća i zelenilo”. Površine ovih ljetnjih bašti se ne smeju asfaltirati, betonirati ni popločavati, već se moraju postaviti na montažni plato koji je izdignut 15 cm u odnosu na postojeću zelenu površinu i na pešačku komunikaciju (trotoar). Pomenuti montažni plato ne sme imati temelje niti se njegovi delovi smeju ukopavati već samo montirati na zelenu površinu (uređenu ili neuređenu). Postavljanje montažnih platoa je sa ograničenim sezonskim rokom: od 01. maja do 15. septembra, sa obavezom korisnika bašte da površinu na kojoj je montiran plato održava i uređuje, posebno u periodima kada je plato demontiran, odnosno kad je zelena površina na kojoj se on montira slobodna za uređenje i održavanje. Ove letnje bašte moraju biti ograđene zbog denivelacije u odnosu na zelenu površinu, a u cilju bezbednosti posetilaca, stim da ograda mora biti transparentna.
- položaj letnje bašte ne sme biti smetnja pešačkim i kolskim ulazima u objekat ispred kojeg je postavljena,
- lokacija letnje bašte od biciklističke staze mora biti min. udaljena 0,5 m,

- ukoliko se ugostiteljski objekat nalazi na uglu dveju saobraćajnica, prostor za letnju baštu mora biti određen na način da se obezbedi preglednost u zoni raskrsnice i nesmetano funkcionisanje pešačkih i biciklističkih komunikacija (posebno pešačkih prelaza),
- izuzev stolova, stolica i suncobrana na ovim površinama se ne mogu postavljati drugi uređaji,
- na grafičkim priložima prikazane su uslovne površine u pešačkoj zoni u okviru kojih se mogu postavljati stolovi za letnje bašte. Na svim ostalim javnim površinama stolovi će se postavljati prema gore navedenim opštim uslovima.

3.2. LETNJE BAŠTE U ZAŠTIĆENIM DELOVIMA CENTRA GRADA I PALIĆA

Postavljanje letnjih bašti na javnim površinama u zaštićenom jezgru centra grada i na Paliću je planirano: na Trgu Slobode, Trgu Republike, Trgu cara Jovana Nenada, na prostoru Velikog i Malog Korzoa, u Engelsovoj ulici i ulici Braće Radića.

Za bašte koje su locirane u zaštićenom delu grada Subotica – Palić, neophodno se pridržavati i uslova Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Subotica, koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Na “malom korzou”, prostor za postavljanje letnjih bašti definisan je u odnosu na linije postojećeg drvoreda pored objekata i liniju kandelabera, (6,8m). Postojeća širina trotoara uz objekte se zadržava zbog velikog broja poslovnih prostora u prizemlju objekata dok se prostor između kandelabra i postojećeg drvoreda prema ogradi parka oko “Plave fontane” zadržava za prolaz pešaka i pristup interventnih vozila.

Na potezu od Franjevačke crkve do ulice Dimitrija Tucovića, prostor za letnje bašte je planiran ispred “najstarije kuće” u promenljivoj širini od 2,0 do 3,0 m, a ispred hotela “Gloria” u širini od 3,0 do 4,0 m sa pešačkim prolazom uz objekte u širini od 2,0 m. Ispred picerije “Neptun” je definisan veći prostor za ljetnu baštu 15,0 x 6,6 m.

Na ovom potezu je protivpožarni put obezbeđen na ostalom delu ulice sa nesmetanim kretanjem pešaka iz pravca malog korzoa prema Meridian banci i dvorištu hotela “Gloria”.

Maximalna dužina u planiranoj širini nesme prelaziti dužinu fronta lokala odnosno max. 30,0 m, po jednom zakupcu (grafički prilog 5.1.).

Na “Velikom“ korzou prostor namenjen za uređenje “letnjih bašti” definisan je u odnosu na postojeće objekte i popločanje - žute linije klinker kocki koje razgraničavaju trotoar pored objekata sa leve i desne strane od središnjeg popločanog dela šetališta. Planirano je uređenje letnjih bašti na središnjem delu šetališta pešačke zone sa leve i desne strane uz trotoar u širine 4,0 m i središnjim prostorom za prolaz pešaka i vatrogasna vozila u min. širini 4,0 m. Maximalna dužina u planiranoj širini nesme prelaziti dužinu fronta lokala odnosno max. 30,0 m, po jednom zakupcu. Širina trotoara od 2,5 m, mora da bude slobodna za neometan prolaz pešaka i pristup poslovnim prostorima.

Letnje bašte se mogu postavljati i u dvorišnim prostorima koji čine ostalo građevinsko zemljište namenjeno za javnu upotrebu, a imaju direktan pristup na pešačku zonu ili u dvorištima lokala (grafički prilog 5.1.).

Na Trgu Cara Jovana Nenada i na Trgu Slobode na graf. prilogu 5.1., definisani su prostori na kojima se mogu postaviti stolovi i suncobrani za letnje bašte, pod uslovima koji važe i za ostale lokacije u centru grada.

Na prostoru koji je planiran na Trgu C.J. Nenada voditi računa o protivpožarnom putu min. širine 4.0 m (grafički prilog 5.1.).

U Ulici Matije Korvina prostor za letnje bašte na potezu od Ulice Vase Stajića do robne kuće “Beograd” je sa leve i desne strane ispred poslovno-ugostiteljskih objekata prema grafičkom prilogu. Prostor u širini 4.0 m, u središtu kolovoza ostavljen za pešačku komunikaciju i za pristup dostavnih i vatrogasna vozila.

Na delu Ulice Matije Korvina naspram robne kuće “Beograd” prostor za letnje bašte planiran je jednostrano i definisan je u odnosu na liniju postojećeg drvoreda u širini od 4.0 m.

Maximalna dužina u planiranoj širini ne sme prelaziti dužinu fronta lokala odnosno max. 20,0 m, po jednom zakupcu.

U cilju oplemenjivanja prostora i stvaranja ugodnijeg ambijenta u Ulici Matije Korvina, velike zidne površine (zidane ograde) mogu se iskoristiti za ozelenjavanje ili postavljanje reklama i natpisa (u skladu sa Odlukom o postavljanju, korištenja i održavanja oglasnih objekata, natpisa, reklama vitrina i izloga – „Službeni list opštine Subotica“ broj 8/96 i 5/97).

Letnje bašte se mogu postavljati i u dvorišnim prostorima koji čine ostalo građevinsko zemljište namenjeno za javnu upotrebu i imaju direktan pristup na pešačku zonu ili u dvorištima lokala.

U Ulici Vase Stajića prostor za letnje bašte je definisan na delu između ulica Matije Korvina i Đure Đakovića na levoj strani ulice koja ima široku pešačku komunikaciju i to dvostrano, uz objekat i na trotoaru uz postojeći drvoređ, tako da je prolaz pešaka omogućen sredinom pešačke komunikacije kao i na delu između ulica Vuka Karadžića i Partizanske ispred stambeno-poslovnog objekta (graf. prilog 5.2.).

U Ulici Dimitrija Tucovića i na Trgu Jovana Jovanovića Zmaja prostori za letnje bašte su definisani na grafičkom prilogu 5.3. Prostori za letnje bašte su planirani između postojećih drveća i to ispred ugostiteljskih objekata „Papillon“ i „Play off“ sa leve strane ulice i ispred poslastičarne „Avala“ i pivnice „Rog“ sa desne strane ulice.

Na Trgu J.J. Zmaja prostor za letnje bašte je definisan ispred ugostiteljskih objekata koji se nalaze u objektu na k.p. 3728 K.O. Stari grad. Dimenzije prostora za postavljanje bašti su definisani na grafičkom prilogu 5.3.

U Ulici Matka Vukovića prostor za postavljanje letnjih bašti je definisan ispred objekata br. 2 i 9, kao i ispred objekata br. 2 i 20 na **Trgu Žrtava fašizma**. Sve bašte su koncipirane uz ivicu trotoara, tako da je prolaz za pešake ostavljen uz same objekte u širini većoj od 2.0 m i prikazani su na grafičkom prilogu 5.4.

Po istom principu je definisan i prostor za letnju baštu **u Ulici Matije Gupca**, ispred broja 2 prikazan je na grafičkom prilogu 5.4.

U Ulici Petra Drapšina prostor za letnju baštu je utvrđen ispred brojeva 4 i 6, a takođe je prikazan na grafičkom prilogu 5.4.

Na grafičkom prilogu br. 5.5. prikazani su prostori za postavljanje letnje bašte **u Rudićevoj ulici** (ispred broja 1 – „Bodiš“) i ispred novijeg objekta preko puta objekta gimnazije (**ugao sa Ulicom Sečenji Ištvana**)

Na grafičkom prilogu br. 5.6. prikazani su prostori za postavljanje letnjih bašti u ulicama Branislava Nušića, Cara Dušana i Vladimira Nazora.

U Ulici B. Nušića definisan je prostor za letnju baštu ispred novog stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na k.p. 6101/1 K.O. Donji grad.

U Ulici Cara Dušana, ispred poslastičarnice „Ravel“ prostor za letnju baštu je definisan uz sam objekat u širini od 1.5 m.

U Ulici Vladimira Nazora prostor za postavljanje letnje bašte definisan je uz ivicu trotoara u širini od 4,0 m, između dva drveta kako je to i naznačeno na grafičkom prilogu. Postojeća širina trotoara uz objekat se zadržava u celini zbog pristupa poslovnim prostorima u prizemlju. Lokacija letnje bašte je iza „male fontane“ na delu javne površine namenjene za parking, što investitora obavezuje da pribavi odobrenje od J.P. „Parking“ za zauzeće ovog prostora.

U zaštićenom delu Palića letnje bašte se mogu postavljati na javnim površinama ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata, prema opštim uslovima, vodeći računa o uređenom zelenilu i da prostor između pešačke staze i obale jezera mora ostati slobodan, stim da izuzetak čine letnje bašte na „ženskom i muškom štrandu“. Ispred tržnog centra, na uređenim zelenim površinama se ne mogu postavljati stolovi za bašte već samo na izgrađenim platoima i proširenim pešačkim stazama vodeći računa o nesmetanom kretanju pešaka i ulazima u lokale. Letnje bašte se ne mogu postavljati pored privremenih montažnih objekata i pokretnih objekata.

Opšti uslovi za uređenje letnjih bašti u zaštićenim delovima grada i Palića

- Na planiranom prostoru za uređenje letnjih bašti na „Malom i Velikom korzou“ u Ulici Matije Korvina, na gradskim trgovima i na Paliću, se mogu postavljati samo, stolovi, stolice i suncobrani.
- Na ovim površinama se dozvoljava postavljanje žardinjera za cveće, stim da su im maksimalne dimenzije 30x120 cm.
- Prostori letnjih bašta se mogu natkrivati isključivo suncobranima.
- Prilikom organizacije i postavljanja letnjih bašti ne smeju se oštetiti postojeće uređene površine – popločanje, drvoređi i stilski kandelabri.
- Vlasnik lokala je u obavezi da pre postavljanja letnjih bašti pribavi Odobrenje od nadležnog opštinskog organa.
- Maximalna dužina letnje bašte, u planiranoj širini, ne sme prelaziti dužinu fronta lokala, odnosno max. 30,0 m, po jednom zakupcu ukoliko pribavi saglasnost vlasnika prostora ispred koga planira da postavi letnju baštu.

3.3. ZIMSKE BAŠTE

- Prostor oko Plave fontane izgradnjom lake montažne konstrukcije može se koristiti u zimskom periodu za zimsku baštu, a ujedno bi se zaštitila fontana od štetnih atmosferskih uticaja (mraz, led, sneg). Prostor se mora urediti prema uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

IV POSEBNI USLOVI

Prilikom izrade uslova o zauzimanju javne površine vođeno je računa o obezbeđenju protivpožarnog pristupa u skladu sa **Zakonom o zaštiti od požara** ("Službeni glasnik SRS" br. 37/88 i "Službeni glasnik RS" br. 53/93, 67/93, 48/94 i 101/05) i isti se moraju u potpunosti ispoštovati prilikom uređivanja prostora za letnje bašte.

- oprema bašte (suncobrani, stolovi, itd.) ne smeju biti čvrsto vezani (pričvršćeni) za podlogu.
- u slučaju potrebe prolaska interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć...) eventualna oštećenja opreme bašti i materijalne troškove snosi vlasnik ugostiteljskog objekta.

URBANISTIČKI USLOVI DATI U PLANU SU OSNOV ZA IZDAVANJE REŠENJA ZA UREĐENJE LETNJE BAŠTE NA JAVNIM POVRŠINAMA.

IV GRAFIČKI PRILOZI

VI DOKUMENTACIJA

A költségvetési rendszerről szóló törvény 79. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010. .. megtartott .. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadka Város 2009. évi egységesített zárszámadásáról

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. szakasz

Szabadka Község 2009. évi egységesített zárszámadásában (a továbbiakban: egységesített zárszámadás), a 2009. december 31-i mérlegben az aktíva teljes összegét 8.051.125.246,00 dinárban állapítjuk meg, a mérlegen kívüli aktíva 96.391.115,00 dinár, a passzíva teljes összege 8.051.125.246,00 dinár. A mérlegen kívüli passzíva összege 96.391.115,00 dinár.

Az aktíva, mérlegen kívüli aktíva, passzíva, mérlegen kívüli passzíva szerkezete az 1. számú űrlap szerint - az egységesített zárómérleg a gazdasági osztályozások szerint a következő:

1. űrlap

EGYSÉGESÍTETT ZÁRÓMÉRLEG

Számla	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Számla	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
011100	Épületek és építmények	3.047.918.355,00	211500	Hosszú távú hitelek kötelezettségei egyéb belföldi hitelezők iránt	4.007.963,00
011200	Felszerelés	203.742.842,00	212300	Hosszú távú hitelek kötelezettségei multilaterális intézmények iránt	799.254.244,00
011300	Egyéb	15.500.285,00	231100	Fizetések és	

48.167,00

	állóeszközök		pótlékok kötelezettségei	
		231200	A fizetések és pótlékok adózási kötelezettségei	6.159,00
		231300	Nyugdíj-járulék a fizetések és pótlékok alapján	10.247,00
		231400	Egészségbizt.- járulék a fizetések és pótlékok alján	6.991,00
		231500	Munkanélküli- járulék a fizetések és pótlékok alján	896,00
		233100	A nettó jutalmak és egyéb külön- kiadások utáni kötelezettségek	15.000,00
		233200	A jutalmak és különkiadások adókötelezettségei	2.568,00
		233300	A jutalmak és különkiadások nyugdíjjárulék- kötelezettségei	2.354,00
		233400	A jutalmak és különkiadások egészségügyi járulék- kötelezettségei	1.316,00
		233500	A jutalmak és különkiadások munkanélküliség- biztosítási járulék- kötelezettségei	160,00
		234100	A munkáltatót terhelő nyugdíj- járulékok	10.324,00
		234200	A munkáltatót terhelő egészségügyi járulékok	5.772,00

			234300	A munkáltatót terhelő munkanélküliség-biztosítási járulékok	704,00
			237100	A szerződés szerinti szolgáltatások nettó összege utáni kötelezettségek	4.000,00
			237300	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni adókötelezettségek	2.308,00
013100	Egyéb értékek	472.216,00	237400	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni nyugdíjjárulékok	7.471,00
014100	Földterületek	55.196.872,00	237500	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni nyugdíjjárulékok	8.279,00
014300	Erdők és vizek	7.969,00	237600	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni egészségbizt. járulékok	676,00
015100	Nem pénzügyi vagyon, előkészületben	430.209.958,00	241200	Külföldi hitelek kamattörlesztése	14.382.893,00
015200	Nem pénzügyi vagyon előlegei	97.055.137,00	245200	Egyéb adók, kötelező illetékek és bírságok	1.192.338,00
016100	Immateriális vagyon	31.301.033,00	245400	Kötelezettségek sérülésből eredő kár és elemi csapások okozta kár megtérítésére	146.778,00
021100	Árutartalékok	16.521.123,00	251100	Felvett előlegek	4.961,00
021200	Termelési tartalékok	245.473,00			
022100	Irodaeszköz-tartalékok	196,00	251200	Felvett letétek	24.177.920,00
022200	Fogyóeszköz-tartalékok	8.325.226,00	252100	Hazai beszállítók	575.739.191,00
			252200	Külföldi beszállítók	0,00
111100	Hosszúlejáratú, hazai értékpapírok,		254100	A költségvetés és a költségvetési	59.849.480,00

	a részvényeket kivéve	10.535,00		szervek viszonyából eredő kötelezettségek	
111500	Hazai, nem pénzügyi közintézményeknek nyújtott hitelek	664.309.686,00	254900	Egyéb ügyvitelből származó kötelezettségek	31.585,00
111600	Belföldi, természetes személyeknek és háztartásoknak folyósított hitel	160.156.602,00	291100	Elhatárolt bevételek és jövedelmek	155.238,00
111900	Hazai részvények és egyéb tőke	4.212.604,00	291200	Elhatárolt teljesített költségek és kiadások	128.326.919,00
121100	Egyszámla és folyószámla	189.042.749,00	291300	Elszámolt be nem hajtott bevételek és jövedelmek	2.230.397.875,00
121200	Elkülönített pénzeszközök	63.284.517,00	291900	Egyéb passzív időbeli elhatárolások	5.107.480,00
121300	Pénztár	203.706,00	311100	Nem pénzügyi vagyon állandó eszközökben.	3.881.838.989,00
121400	Devizaszámla	10.165.514,00	311200	Nem pénzügyi vagyon, tartalékban	25.091.822,00
121900	Értékpapírok	4.052,00	311400	Pénzügyi vagyon	10.533,00
122100	Követelések eladás és más követelések alapján	1.469.983.080,00	311500	A pénzügyi eszközök forrásai	2.163.069,00
123200	Előlegek, letétek, kauciók	128.402.917,00	311900	Egyéb saját források	4.212.933,00
131100	Elhatárolt költségek – egy évre	360.082,00	321121	Többletjövedelem - szufficit	262.281.532,00
131200	Elszámolt, ki nem fizetett költségek	1.453.330.468,00	321311	El nem osztott, korábbi évekből származó többletjövedelem	32.618.111,00
131300	Egyéb aktív időbeli elhatárolások	1.162.049,00			
	Aktíva összesen	8.051.125.246,00		Passzíva összesen	8.051.125.246,00
331151	Egyéb mérlegen kívüli aktíva	96.391.115,00	332151	Egyéb mérlegen kívüli passzíva	96.391.115,00
	Teljes mérlegen kívüli aktíva	96.391.115,00		Teljes mérlegen kívüli passzíva	96.391.115,00

2. szakasz

Szabadka Város 2009-es egységesített zárszámadásának (a továbbiakban egységesített zárszámadás) a bevételi-kiadási mérlegében a 2009. január 1. – december 31. terjedő időszakban a nem pénzügyi vagyon eladásából

származó folyó bevétel teljes összege 3.249.663.753,00 dinár, a folyó kiadások teljes összege 3.195.254.577,00dinár, az alábbi táblázatban szemléltetett bevételi többlettel - szufficittel:

Kontószám	LEÍRÁS	Összeg
700000	Folyó bevételek	3.239.347.980,00
800000	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó folyó jövedelem	10.315.773,00
	Folyó bevételek és jövedelmek összesen:	3.249.663.753,00
400000	Folyó kiadások	2.779.591.143,00
500000	A nem pénzügyi vagyon beszerzésével járó kiadások	415.663.434,00
	Folyó kiadások és költségek:	3.195.254.577,00
	<i>Bevételi többlet – költségvetési szufficit (7+8)-(4+5)</i>	54.409.176,00
a)	Korábbi évekből áthozott, elosztatlan bevételtöbblet egy része, amely a folyó év kiadásaira lett felhasználva	21.446.533,00
b)	Korábbi évekből áthozott bevételek egy része, amely a folyó év kiadásaira lettek felhasználva	129.668.468,00
c)	A nem pénzügyi vagyon kiadásaira fordított összeg, hitelből finanszírozott	35.796.367,00
d)	A folyó év kiadásaira felhasznált privatizációs bevételekből származó összeg	20.960.988,00
	<i>A bevételek hiányának korrekciója (a+b+c+d)</i>	207.872.356,00
	Többletjövedelem – szufficit a korrekció alapján (7+8)-(4+5)+(a+b+c+d)	262.281.532,00

A folyó bevételek és folyó kiadások struktúrája a közgazdasági osztályozás alapján, rövidített formában a 2. űrlap szerint – A bevétel – kiadás egységesített mérlege a következő:

2. űrlap

EGYSÉGESÍTETT BEVÉTELI – KIADÁSI MÉRLEG

Kontószám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontószám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	FOLYÓ BEVÉTELEK			FOLYÓ KIADÁSOK	
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.049.504.530,00	411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	740.403.911,00
7121	Béralap-adó	275.443,00	412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	132.976.203,00
7131	Egyéb időszakai vagyonadók	223.153.704,00	413	Természetbeni térítés	7.591.783,00
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.496.076,00	414	Az alkalmazottak szociális juttatásai	47.110.865,00
			415	Az alkalmazottak térítései	10.554.141,00
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	141.536.374,00	416	Ajándékok a foglalkoztatottaknak és kiadások	44.800,00
7136	Egyéb időszakai vagyonadók	24.868,00	421	Állandó költségek	275.386.699,00
7144	Egyedi szolgáltatások utáni adók	2.294.342,00	422	Útiköltség	15.803.923,00

7145	Javak használata, javak használatának engedélyezése ill. tevékenység végzésének engedélyezése utáni adók és illetékek	152.128.240,00	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	151.027.433,00
7154	Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm. többlet	69.396,00			
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	29.435.379,00			
7311	Más államoktól kapott folyó adományok	1.165.426,00	424	Szakosított szolgáltatások	309.817.491,00
7321	Nemzetközi szervezetektől származó folyó adományok	17.297.683,00			
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	494.714.000,00	425	Folyó javítások és karbantartás	127.626.240,00
7332	Más hatalmi szintektől származó tőke átutalások	180.564.455,00	426	Anyagszükséglet	96.639.051,00
			431	Az ingatlanok és felszerelések amortizációja	673.180,00
			432	A termeléshez, tenyésztéshez használt felszerelés amortizációja	5.422,00
7411	Kamat	22.806.845,00			
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem	158.026,00	441	Belföldi kamattörlesztés	357.455,00
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	346.235.012,00	442	Külföldi kamattörlesztés	17.889.693,00
			444	Adósságvállalás költségei	1.423.160,00
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	184.331.873,00	451	Nem pénzügyi közvállalatok és szervezetek támogatása	201.167.075,00
			463	Átutalások más hatalmi szinteknek	451.931.995,00

7422	Illetékek és díjak	91.606.736,00	464	A kötelező szoc. biztosítás szervezeteinek nyújtott támogatás	10.951.959,00
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	15.903.824,00	472	A költségvetésből fizetett szociális védelmi térítések	1.158.170,00
7433	Szabálysértésekből, kihágásokból származó pénzbírságok	2.326.448,00	481	Nem kormányzati szervezetek támogatása	110.809.168,00
7441	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	7.289.752,00	482	Adók, kötelező illetékek, bírságok	27.280.044,00
7442	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások	103.500,00			
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	148.044.408,00	483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	141.627,00
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítésére	13.831.502,00	484	Naknada štete za povrede ili štetu nastalu usled elementarnih nepogoda ili drugih prirodnih uzroka	39.857.967,00
771100	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítésére	21.869.005,00	485	Állami szervek által okozott sérülés vagy kár megtérítése	961.688,00
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költségek megtérítésére	2.702.266,00			
7811	Azonos szintű költségvetési eszközhasználók közötti átutalások	4.976.438,00			
7911	Költségvetési bevételek	88.333.931,00			
7	Folyó jövedelmek	3.239.347.980,00	4	Állami szervek által okozott sérülés vagy kár megtérítése	2.779.591.143,00
	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM			A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK	
8111	Ingatlanok eladásából származó jövedelem	10.128.873,00	511	Épületek és építmények	347.978.185,00
8121	Ingóságok eladásából szárm. jöved.	82.900,00	512	Gépek és felszerelés	20.752.901,00
			513	Egyéb ingatlanok és felszerelések	66.063,00

8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó jövedelem	100.000,00	514	Tenyészállatok és ültetvények	3.209.158,00
			515	Nem pénzügyi vagyon	3.629.999,00
			531	Értékek	27.777,00
8211	Árutartalékok eladásából származó jövedelem	4.000,00	551	Nem pénzügyi vagyon amit a NBA (NIP) realizálására szánt eszközökből finanszíroznak	39.999.351,00
8	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelem	10.315.773,00			

A bevételi többlet– költségvetési szuficit: **54.409.176,00**

A Szabadka város 2009-as évi egységesített zárszámadásban kimutatott költségvetési többlet az előző évből áthozott eszközökkel bővült.

3. szakasz

A nagy méretű kiadásokról és finanszírozásokról szóló jelentésben a 2009. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a finanszírozási források összege 79.554.152,00 dinár, az összkidadások pedig 771.248.064,00 dinárt tesznek ki.

A nagy méretű kiadások és finanszírozások felépítése rövidített formában a 3. űrlap szerint a nagy méretű kiadásokról és támogatásokról készült jelentés a következő:

3. űrlap

EGYSÉGESÍTETT JELENTÉS A NAGY MÉRETŰ KIADÁSOKRÓL ÉS FINANSZÍROZÁSOKRÓL

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTELEK			KIADÁSOK	
8111	Ingatlanok eladásából származó jövedelem	10.128.873,00	511	Épületek és építmények	347.978.185,00
			512	Gépek és felszerelés	20.752.901,00
8121	Ingóságok eladásából szárm. jöved.	82.900,00	513	Egyéb ingatlanok és felszerelés	66.063,00
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó jövedelem	100.000,00	514	Tenyészállatok és ültetvények	3.209.158,00
			515		3.629.999,00
8211	Árutartalékok eladásából szárm. jöved.	4.000,00	531	Értékek	27.777,00
			551	A NBA eszközeiből finanszírozott nem pénzügyi vagyon	39.999.351,00
8	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelem	10.315.773,00	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	415.663.434,00
9123	Multilaterális szervezetektől felvett hitelekkel származó bevételek	52.238.957,00	612	Külföldi hitelek törlesztése	52.238.957,00
9216	Természetes személyeknek és	35.630.641,00	621	Hazai pénzügyi vagyon beszerzése	42.845.925,00

	háztartásoknak nyújtott hitel törlesztésből származó jövedelem				
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	20.960.989,00			
9	A pénzügyi vagyon hitelezéséből és eladásából származó jövedelem	108.830.587,00	6	Hiteltörlesztés és pénzügyi vagyon beszerzésének kiadásai	95.084.882,00
8+9	Folyó jövedelmek	119.146.360,00	5+6	Folyó kiadások	510.748.316,00
3	A nem pénzügyi vagyon beszerzésére fordított eszközök lefedése a folyó bevételekből	391.601.956,00			

4. szakasz

A 2009. január 1-től december 31-éig terjedő időszakra vonatkozó pénzügyi folyamatokról szóló jelentésben összesen 3.358.494.340,00 dinár pénzbevételt állapítottak meg, míg a kiadások összege 3.290.339.459,00 dinár volt, és ez a folyó évben 68.154.881,00 dinárnyi bevételi többletet jelent, ami az év eleji 405.204.332,00 dinár készpénz egyenleggel és azoknak az 38.108.104,00 dinár összegű bevételeknek a korrekciójával, amelyek nem a 7, 8, és 9 osztályon keresztül vannak nyilvántartva, a kiadásoknak azzal a 1.583.683,00 dináros korrekciójával, amit amortizációra számoltunk el saját bevételek terhére, valamint azoknak a 39.473.996,00 összegű kiadásoknak a korrekciójával, amelyek nem a 4, 5 és 6 osztályon keresztül vannak nyilvántartva, a készpénz egyenleg az év végén összesen 262.281.532,00 dinárt képez.

A készpénz egyenleg felépítését az év végén az alábbiak képezik:

Átutalási számlák	Dinárban kifejezett egyenleg
A költségvetési végrehajtás egyszámlája	75.234.476,00
A költségvetési végrehajtás elkülönített egyszámlái	55.400.764,00
A közvetett költségvetési szervek közbevételeinek egyszámlái	91.896.580,00
A közvetett költségvetési szervek saját bevételeinek egyszámlái	11.957.153,00
Szabadka város kincstári számláján összesen:	234.488.973,00
Szabadka város devizaszámlái	9.424.254,00
A közvetett felhasználók devizaszámlái	741.260,00
A közvetett felhasználók üzleti bankoknál levő devizaszámlái	17.836.864,00
Szabadka község kincstári számláján kívül összesen:	28.002.378,00
MINDEN SZÁMLÁN ÖSSZESEN:	262.491.351,00

A 2009. évi pénzforgalmi jelentés szerkezete, a 4. űrlap alapján – Az egységesített pénzforgalmi jelentés a következő, rövidített formában szerepel:

4. űrlap

EGYSÉGESÍTETT PÉNZFORGALMI JELENTÉS

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTEL			KIADÁS	
7	Folyó bevételek	3.239.347.980,0 0	4	Folyó kiadások	2.779.591.143,0 0

8	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	10.315.773,00	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	415.663.434,00
9	Adósságvállalásból és pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	108.830.587,00	6	Híteltörlesztés és pénzügyi vagyon beszerzéséből eredő kiadások	95.084.882,00
FOLYÓ KIADÁS ÖSSZESEN		3.358.494.340,00	UKUPAN TEKUCI ODLIV		3.290.339.459,00
			BEVÉTELI TÖBBLET		68.154.881,00

5. szakasz

A tervezett összbevételek és jövedelmek, valamint a megvalósított összbevételek és jövedelmek felépítése a költségvetésről szóló rendelettel összhangban a következő:

I. ÖSSZBEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK

Gazdasági osztályozások	JÖVEDELMEK	Költségvetési rendelettel előirányzott jövedelmek	Újraelosztással előirányzott jövedelmek.	2009.-ben megvalósított bevételek	Közvetett k.szervek más forrásból megval. jövedelmei	Összbevétel
3	Az előző évből áthozott eszközök	0	115.700.000	115.699.572	66.015.223	181.714.795
7	Folyó bevételek	3.590.650.000	3.261.446.000	2.783.457.471	364.326.132	3.147.783.603
7111	Term. szem. által fizetett jövedelemadók és tőkehaszon utáni adók	1.321.385.000	1.282.336.000	1.048.645.538	858.992	1.049.504.530
7121	Béralapadó	0	0	275.443	0	275.443
7131	Ingatlanok utáni időszakos vagyonadók	227.953.000	227.953.000	223.153.704	0	223.153.704
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	7.400.000	7.400.000	10.496.076	0	10.496.076
7134	Pénzügyi átutalások és tőkeátutalás utáni adók	256.004.000	256.004.000	141.536.375	0	141.536.375
7136	Egyéb időszakos vagyonadók	600.000	600.000	24.868	0	24.868
7144	Egyedi szolgált. utáni adók	2.836.000	2.836.000	2.294.342	0	2.294.342
7145	Javak használatáért ill. javak használati jogának v.agy tev. végzésének engedélyeztetése után fizetett adók	163.710.000	163.710.000	152.128.240	0	152.128.240
7154	Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm. többlet				69.396	69.396
7161	Egyéb adók, melyeket kizárólag vállalatok és vállalkozók fizetnek	29.669.000	29.669.000	29.435.379	0	29.435.379
7311	Más államoktól				1.165.426	1.165.426

7321	kapott támogatások Nemzetközi szervezetek adományai	1.440.000	14.622.000	14.610.119	2.687.565	17.297.684
7331	Más hatalmi szintektől származó átutalások	776.632.000	475.986.000	468.350.042	26.363.958	494.714.000
7332	Más hatalmi szintektől származó tőkeátutalások	0	1.400.000	55.199.351	33.912.991	89.112.342
7411	Kamatbevételek	25.000.000	25.000.000	22.806.845	0	22.806.845
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem				158.026	158.026
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	292.498.000	357.498.000	346.215.012	20.000	346.235.012
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy piacszervezeteknek való bérbeadásából származó jövedelem	205.000.000	195.000.000	120.405.405	63.926.469	184.331.874
7422	Illetékek	222.551.000	157.551.000	89.780.085	1.826.651	91.606.736
7423	Javak és állami nem- kereskedelmi egységek által végzett szolg. mellékes eladása	7.314.000	7.314.000	4.252.222	11.651.602	15.903.824
7433	Szabálysértésekből származó pénzbírságok	1.237.000	2.237.000	2.326.448	0	2.326.448
7441	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	0	4.909.000	5.545.443	1.632.045	7.177.488
7442	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások				103.500	103.500
7451	Vegyes és határozatlan jöved. Memorandum	44.716.000	44.716.000	38.527.833	109.516.575	148.044.408
7711	Memorandum szerinti tétel a költések megtér. Memorandum	4.435.000	4.435.000	5.987.132	15.881.873	21.869.005
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költs. megtérít	270.000	270.000	1.461.571	1.240.694	2.702.265
7811	Azonos hatalmi szinten levő kötségvetési szervek közötti átutalások				4.976.438	4.976.438
7911	Kötségvetési jövedelem				88.333.931	88.333.931
8	Nem pénzügyi vagyon eladásából szám. jöv.	14.100.000	14.100.000	10.044.112	271.661	10.315.773
8111	Ingatlanok eladásából származó	13.000.000	13.000.000	10.040.112	88.761	10.128.873

8121	jövedelem – eladott lakások utáni járadék Ingóságok eladásából szárm. jöved.				82.900	82.900
8131	Egyéb alapeszközök eladásából szárm. jöved.	100.000	100.000	0	100.000	100.000
8211	Az árutartalékok eladásából szárm. jöved.	1.000.000	1.000.000	4.000	0	4.000
9	A pénzügyi vagyон hitelezéséből és eladásából szárm. jövedelem	407.400.000	416.400.000	388.710.713	25.269.141	413.979.854
9123	Híteltörlesztésből szár. jöv. (multilaterális intézményektől)	386.100.000	386.100.000	357.378.224	0	357.378.224
9216	Term. személyeknek adott hitel törlesztéséből szár. jöv.	6.300.000	6.300.000	10.371.500	25.269.141	35.640.641
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesítéséből szárm. jövedelem	15.000.000	24.000.000	20.960.988	0	20.960.988
8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	421.500.000	430.500.000	398.754.824	25.540.802	424.295.626
7+8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	4.012.150.000	3.691.946.000	3.182.212.295	389.866.934	3.572.079.229
3+7+8+9	BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	4.012.150.000	3.807.646.000	3.297.911.867	455.882.157	3.753.794.024

A Város költségvetésének megvalósított bevételeit és jövedelmeit, valamint a közvetett költségvetési szervek megvalósított bevételeit és jövedelmeit szemléltető előző táblázat szerint az 5. űrlap összbevételeinek és jövedelmeinek áttekintése a következő:

Gazdasági osztályozás	BEVÉTELEK	A megvalósít. költségv. bevételek	A közvetett k.szervek Közt.-i költs.vetésből szárm. jöv.	Közvetett k.szervek VAT költs.vetésből szárm. jöv	A közvetett k.szervek adomány. szárm. jöv	A közvetett k.szervek egyéb forr.-ból szárm. jöv	A KÖZVETT K.SZERVEK EGYÉB JÖVEDELMEI ÖSSZ.	ÖSSZBEVÉTELEK ÉS JÖVED.
3	Előző évből áthozott költs. eszközök	115.699.572				66.015.223	66.015.223	181.714.795
7	Folyó bevételek	2.783.457.471	87.939.606	76.527.478	5.342.781	194.516.267	364.326.132	3.147.783.603
7111	Term. szem. által fizetett jövedelemadók és	1.048.645.538				858.992	858.992	1.049.504.530

	tőkehaszon utáni adók						
7121	Béralapadó	275.443				0	275.443
7131	Ingtalanok utáni időszakos vagyoadók	223.153.704				0	223.153.704
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.496.076				0	10.496.076
7134	Pénzügyi átutalások és tőkeátutalás utáni adók	141.536.375				0	141.536.375
7136	Egyéb időszakos vagyoadók	24.868				0	24.868
7144	Egyedi szolgált. utáni adók	2.294.342				0	2.294.342
7145	Javak használatáért ill. javak használati jogának v.agy tev. végzésének engedélyeztetése után fizetett adók	152.128.240				0	152.128.240
7154	Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm. többlet			69.396		69.396	69.396
7161	Egyéb, vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	29.435.379				0	29.435.379
7311	Más államoktól kapott támogatások			1.165.426		1.165.426	1.165.426
7321	Nemzetközi szervezetek adományai	14.610.119		2.687.565		2.687.565	17.297.684
7331	Más hatalmi szintektől származó átutalások	468.350.042	1.106.324	25.227.634	30.000	26.363.958	494.714.000
7332	Más hatalmi szintektől származó tőkeátutalások	55.199.351	5.600.500	28.312.491		33.912.991	89.112.342
7411	Kamatbevételek	22.806.845				0	22.806.845
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem			8.063	149.963	158.026	158.026
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	346.215.012			20.000	20.000	346.235.012
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó jövedelem	120.405.405			63.926.469	63.926.469	184.331.874
7422	Illetékek	89.780.085			1.826.651	1.826.651	91.606.736
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolg.	4.252.222			11.651.602	11.651.602	15.903.824

	mellékes eladása							
7433	Bírságokból származó jövedelmek	2.326.448				0		2.326.448
7441	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	5.545.443			1.412.331	219.714	1.632.045	7.177.488
7442	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások					103.500	103.500	103.500
7451	Vegyes és határozatlan jöved.	38.527.833	120.043	321.233		109.075.299	109.516.575	148.044.408
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtér.	5.987.132	15.746.645			135.228	15.881.873	21.869.005
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költs. megtérít	1.461.571	248.283			992.411	1.240.694	2.702.265
7811	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások					4.976.438	4.976.438	4.976.438
7911	Költségvetési jövedelem		65.117.811	22.666.120		550.000	88.333.931	88.333.931
8	Nem pénzügyi vagyron eladásából szám. jöv.	10.044.112	0	0	0	271.661	271.661	10.315.773
8111	Ingatlanok eladásából származó jövedelem – lakások eladásából	10.040.112				88.761	88.761	10.128.873
8121	Ingóságok eladásából szárm. jöved.					82.900	82.900	82.900
8131	Egyéb alapeszközök eladásából szárm. jöved.	0				100.000	100.000	100.000
8211	Az árutartalékok eladásából szárm. jöved.	4.000					0	4.000
9	A pénzügyi vagyron hitelezéséből és eladásából szárm. jövedelem	388.710.713	0	0	0	25.269.141	25.269.141	413.979.854
9123	Hiteltörlesztésből szár. jöv. (multilaterális intézményektől)	357.378.224					0	357.378.224
9216	Term. személyeknek adott	10.371.500				25.269.141	25.269.141	35.640.641

9219	hitel törlesztéséből szár. jöv. Hazai részvények és egyéb tőke értékesítéséből szárm. jövedelem	20.960.988					0	20.960.988
8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	398.754.82 4	0	0	0	25.540.8 02	25.540.80 2	424.295.626
7+8+ 9	A KÖLTSÉGVETÉS FOLYÓ BEVÉTELEI ÉS JÖVEDELMEI ÖSSZESEN	3.182.212.2 95	87.939.60 6	76.527.4 78	5.342. 781	220.057. 069	389.866.9 34	3.572.079.2 29
3+7+ 8+9	BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	3.297.911.8 67	87.939.60 6	76.527.4 78	5.342. 781	286.072. 292	455.882.1 57	3.753.794.0 24

6. szakasz

A Szabadka Város költségvetésének közvetlen és közvetett szervei teljesített költségeiről és kiadásairól benyújtott éves jelentések alapján összeállított egységesített jelentést adunk a Szabadka Város 2009. évi költségvetéséről szóló rendeletben definiált funkcionális és gazdasági osztályzás szerint.

I. II. ÖSSZKIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGEK jogcímcsoportok szerinti osztályozás

	JOGCÍMCSOROP T SZERINTI OSZTÁLYZÁS	A költs. össz előirány. eszköze	2009-ben megvalósítv a	Közvetett szervek előirányzott eszközei	Közvetett szervek megvalósított eszközei (áthozott és folyó)	Előirány- zott eszk.-k összesen	Megval. eszk.-k összesen
1	ÁLTALÁNOS KÖZSZOLGÁLTA TÁSOK	826.615.00 0	716.465.362	80.427.000	62.302.288	907.042.000	778.767.650
111	Általános közszolgáltatások – költségvetéssel kapcs. tartalékok és kiadások	17.431.000	8.398.009	0	0	17.431.000	8.398.009
110	Végrehajtó és törvényhozó szervek – a Város költségei	78.072.000	74.417.073	0	0	78.072.000	74.417.073
112	Pénzügyi és fizikális munkák – politikai pártok finanszírozása	2.924.000	2.690.646	0	0	2.924.000	2.690.646
130	Általános szolgáltatások – Városi Közigazgatási Hivatal	549.451.00 0	476.171.782	0	0	549.451.000	476.171.782
131	Az Építési Igazgatóság működésének költségei	100.500.00 0	91.842.535	18.800.000	14.388.482	119.300.000	106.231.017
150	Polgári jogvédő Általános	7.017.000	6.816.156	0	3.283	7.017.000	6.819.439
160	Általános közszolgáltatás –	71.220.000	56.129.159	61.627.000	47.910.523	132.847.000	104.039.682

		292.077.00					
911	Iskoláskor előtti okt.	0	277.049.129	128.590.000	150.942.218	420.667.000	427.991.347
912	Alapfokú oktatás	242.000.00	0	192.604.499	0	242.000.000	192.604.499
920	Középfokú oktatás	145.000.00	0	124.877.793	0	145.000.000	124.877.793
960	Egyetemi hallgatókra ford. eszk.	13.203.000	11.372.909	0	0	13.203.000	11.372.909
	SZOCIÁLIS	106.396.00					
10	VÉDELEM	0	96.567.977	0	0	106.396.000	96.567.977
090	Szociális védelem	106.396.00	0	96.567.977	0	106.396.000	96.567.977
	ÖSSZESEN	3.807.646.00	3.159.063.74	7	911.115.000	345.620.147	4.718.761.000
						3.504.683.894	

b) gazdasági osztályozás szerint

GAZDASÁGI OSZTÁLYZÁS		A költs. előirányzott eszköze	2009-ben megvalósítva	Közvetett szervek előirányzott eszközei	Közvetett szervek megvalósított eszközei (áthozott és folyó)	Előirányzott eszköz-összesen	Megval. eszköz-összesen
1	2	3	4				
4	FOLYÓ KIADÁSOK	3.067.655.000	2.526.239.541	390.585.000	254.008.883	3.458.240.000	2.780.248.424
	<i>Alkalmazottak utáni</i>						
410	kiadások	854.298.000	832.946.313	96.723.000	105.735.389	951.021.000	938.681.702
411	Fizetések, pótlékok és térítések	679.168.000	669.891.334	69.294.000	70.512.578	748.462.000	740.403.912
412	Munkáltatót terhelő szociális járulékok	123.173.000	121.567.578	12.427.000	11.408.624	135.600.000	132.976.202
413	Természetbeni térítések Alkalmazottaknak	8.491.000	6.889.179	108.000	702.604	8.599.000	7.591.783
414	nyújtott szoc. juttatások Alkalmazottaknak járó	32.663.000	24.496.927	14.124.000	22.613.938	46.787.000	47.110.865
415	térítések	10.758.000	10.056.496	770.000	497.645	11.528.000	10.554.141
416	Jutalmak, bónuszok, jubiláris jutalmak	45.000	44.800	0	0	45.000	44.800
	<i>Áruk és szolgáltatások</i>						
420	igénybevétele	1.137.654.000	834.293.845	288.252.000	141.894.727	1.425.906.000	976.188.572
421	Állandó költségek	333.418.000	258.820.883	14.906.000	16.565.817	348.324.000	275.386.700
422	Útiköltségek	13.175.000	8.109.282	6.372.000	7.694.641	19.547.000	15.803.923
423	Szerződés szerinti szolgált.	160.327.000	132.845.238	20.080.000	18.182.194	180.407.000	151.027.432
424	Szakosított szolgáltatások	418.209.000	296.678.711	23.774.000	13.026.516	441.983.000	309.705.227
425	Folyó javítások és karbantartás	169.985.000	106.134.254	164.287.000	21.491.985	334.272.000	127.626.239
426	Anyagszükséglet	42.540.000	31.705.477	58.833.000	64.933.574	101.373.000	96.639.051
430	Amortizáció	0	0	1.633.000	678.602	1.633.000	678.602
431	Ingatlanok és felszerelés amortizálódása	0	0	1.633.000	673.180	1.633.000	673.180
432	Ültetvények és tenyészállatok amortizálódása	0	0	0	5.422	0	5.422
440	Kamattörlesztés	47.580.000	19.660.293	200.000	10.015	47.780.000	19.670.308
441	Hazai kamattörlesztés	580.000	357.455	200.000	0	780.000	357.455
442	Külföldi	45.000.000	17.889.693	0	0	45.000.000	17.889.693

	kamattörlesztés						
444	Hitelköltségek	2.000.000	1.413.145	0	10.015	2.000.000	1.423.160
450	Támogatások	262.747.000	201.167.076	0	0	262.747.000	201.167.076
	Nem pénzügyi köztestületeknek nyújtott támogatások	262.747.000	201.167.076	0	0	262.747.000	201.167.076
460	Adományok és átutalások	562.393.000	463.540.895	0	0	562.393.000	463.540.895
	Átutal. más hatalmi szinteknek	541.008.000	452.588.936	0	0	541.008.000	452.588.936
	Adom. a kötelező szoc. bizt. szerv	21.385.000	10.951.959	0	0	21.385.000	10.951.959
470	Szoc. biztosításból eredő jogok	5.165.000	1.158.170	0	0	5.165.000	1.158.170
	Szociális védelmi térítés a költségvetésből	5.165.000	1.158.170	0	0	5.165.000	1.158.170
480	Egyéb kiadások	189.387.000	173.472.949	3.777.000	5.690.150	193.164.000	179.163.099
	Civil szervezeteknek nyújtott támogatás	117.329.000	110.497.861	466.000	423.571	117.795.000	110.921.432
482	Egyéb adók	30.187.000	26.665.876	3.311.000	614.508	33.498.000	27.280.384
483	Pénzbírságok	0	0	0	141.627	0	141.627
	Kisajátítás utáni kártérítés	36.408.000	35.347.523	0	4.510.444	36.408.000	39.857.967
485	Kártérítés	5.463.000	961.688	0	0	5.463.000	961.688
490	Tartalékok	8.431.000	0	0	0	8.431.000	0
	Folyó költségvetési tartalék	431.000		0	0	431.000	0
	Állandó költségvetési tartalék	8.000.000		0	0	8.000.000	0
5	<u>NEM PÉNZÜGYI VAGYON UTÁNI KIADÁSOK</u>	<u>309.832.000</u>	<u>257.939.369</u>	<u>520.530.000</u>	<u>66.271.952</u>	<u>830.362.000</u>	<u>324.211.321</u>
510	Állóeszközök	308.832.000	217.940.018	520.530.000	66.244.175	829.362.000	284.184.193
	Épületek és építmények	277.430.000	198.363.112	516.257.000	58.162.961	793.687.000	256.526.073
512	Gépek és felszerelés	24.897.000	13.783.212	4.023.000	6.969.689	28.920.000	20.752.901
	Egyéb ingatlan és felszerelés			50.000	66.063	50.000	66.063
	Ültetvények és tenyészállatok	3.300.000	3.185.323	0	23.835	3.300.000	3.209.158
	Immateriális vagyon – tanúsítványok	3.205.000	2.608.372	200.000	1.021.627	3.405.000	3.629.999
530	Értékek	0	0	0	27.777	0	27.777
531	Értékek	0	0	0	27.777	0	27.777
540	Természeti vagyon	1.000.000	0	0	0	1.000.000	0
541	Építési telkek	1.000.000	0	0	0	1.000.000	0
550	A Tartományi Beruházási Alapból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	0	39.999.351	0	0	0	39.999.351
	A Tartományi Beruházási Alapból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	0	39.999.351	0	0	0	39.999.351
6	HITELTÖRLESZTÉS ÉS NEM PÉNZÜGYI VAGYON BESZERZÉSE	430.159.000	374.884.837	0	25.339.312	430.159.000	400.224.149

610	<u>Hittörlesztés</u>	<u>71.100.000</u>	<u>52.238.957</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>71.100.000</u>	<u>52.238.957</u>
	Hittörlesztés külföldi hitelezőknek -						
612	EBRD	71.100.000	52.238.957	0	0	71.100.000	52.238.957
	<u>Pénzügyi vagyon</u>						
620	<u>beszerzése</u>	<u>359.059.000</u>	<u>322.645.879</u>	<u>0</u>	<u>25.339.312</u>	<u>359.059.000</u>	<u>347.985.191</u>
	Hazai pénzügyi vagyon						
621	beszerzése	359.059.000	322.645.879	0	25.339.312	359.059.000	347.985.191
	- ebből hitel a szennyvíztisztítóra	315.000.000	305.139.267	0	0	315.000.000	305.139.267
	- hitelek term. személyeknek	44.059.000	17.506.612	0	25.339.312	44.059.000	42.845.924
	<u>ÖSSZKIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGEK</u>	<u>3.807.646.000</u>	<u>3.159.063.747</u>	<u>911.115.000</u>	<u>345.620.147</u>	<u>4.718.761.000</u>	<u>3.504.683.894</u>

c) szervezeti osztályozás alapján

Részleg	Fejezet	Jogcím	Gazdasági osztályozás	LEÍRÁS	Költségvetési előirányzat	Költségv. megvalósítás 2009-ban	Közvetett k.szervek előirányzatai	Közz. k.szervek megvalósításai	Előirányzat összesen
				I. RÉSZLEG SZABADKA VÁROS – POLGÁRMESTER					
				1. FEJEZET – SZABADKA VÁROS KIADÁSAI	78.072.000	74.417.073	0	0	78.072.000
1	01	110		410 <u>Alkalmazottak utáni kiadások</u>	<u>39.676.000</u>	<u>39.654.661</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.676.000</u>
				411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	33.654.000	33.634.150	0	0	33.654.000
				412 <u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	<u>6.022.000</u>	<u>6.020.511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.022.000</u>
				421 Állandó költségek	5.000	2.452	0	0	5.000
				422 Útiköltségek	3.794.000	1.842.975	0	0	3.794.000
				423 Szerződés szerinti szolgált.	19.712.000	17.751.256	0	0	19.712.000
				424 Szakosított szolgáltatások	7.968.000	6.988.463	0	0	7.968.000
				424 Szakosított szolgáltatások – polgármesteri bál költségei	0	1.304.049			0
				426 Anyagszükséglet	1.894.000	832.980	0	0	1.894.000
				Adományok és átutalások más hatalmi szinteknek	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
				464 Szoc. védelmi térítés a költségvetésből	1.500.000	1.500.000	0	0	1.500.000
				480 <u>Egyéb kiadások</u>	<u>3.523.000</u>	<u>4.540.237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.523.000</u>
				481 Adományok civil szervezeteknek	1.283.000	1.067.430	0	0	1.283.000
				482 Egyéb adók	82.000	15.585	0	0	82.000
				484 Kártérítés	2.158.000	2.157.223	0	0	2.158.000
				484 Kártérítés – az SZK átutalása a mezőgazdasági károk megtérítésére - Csantavér	0	1.300.000	0	0	0
				110-es jogcím összesen - Végrehajtó és törvényhozó szervek	<u>78.072.000</u>	<u>74.417.073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>78.072.000</u>
				2. FEJEZET POLITIKAI PÁRTOK FINANSZÍROZÁSA	2.924.000	2.690.646	0	0	2.924.000
1	02	112		420 <u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	<u>2.924.000</u>	<u>2.690.646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.924.000</u>
				424 Politikai pártok finanszírozása – rendes tev. és választások	2.924.000	2.690.646	0	0	2.924.000
				112-es jogcím összesen - Pénzügyi és fiskális ügyek és szolgáltatások:	<u>2.924.000</u>	<u>2.690.646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.924.000</u>
				3. FEJEZET ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG KV – MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK	100.500.000	91.842.535	18.800.000	14.388.482	119.300.000
1	03	131		410 <u>Alkalmazottak utáni kiadások</u>	<u>71.000.000</u>	<u>68.968.922</u>	<u>9.010.000</u>	<u>8.725.490</u>	<u>80.010.000</u>
				411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	58.350.000	57.679.841	5.330.000	5.327.124	63.680.000
				412	10.450.000	10.333.919	960.000	944.327	11.410.000

	413	Természetbeni térítések	0	0	10.000	0	10.000
	414	Alkalmazottaknak nyújtott szoc. juttatások	1.000.000	0	2.710.000	2.454.039	3.710.000
	415	Alkalmazottaknak járó térítések	1.200.000	955.162	0	0	1.200.000
		Áruk és szolgáltatások					
	420	igénybevétele	22.295.000	17.945.098	8.040.000	5.423.474	30.335.000
	421	Állandó költségek	8.860.000	6.878.274	1.030.000	462.688	9.890.000
	422	Útiköltségek	190.000	135.963	720.000	165.948	910.000
	423	Szerződés szerinti szolgált.	8.150.000	7.391.309	2.545.000	2.206.362	10.695.000
	425	Folyó javítások és karbantartás	955.000	612.500	2.345.000	1.650.689	3.300.000
	426	Anyagszükséglet	4.140.000	2.927.052	1.400.000	937.787	5.540.000
		440 Kamattörlesztés	580.000	357.455	200.000	0	780.000
	441	Hazai kamattörlesztés	580.000	357.455	200.000	0	780.000
	480	Egyéb kiadások	585.000	445.362	1.400.000	206.248	1.985.000
	481	Adományok civil szervezeteknek	0	0	140.000	138.000	140.000
	482	Egyéb adók	585.000	445.362	1.260.000	68.248	1.845.000
	510	Állóeszközök	6.040.000	4.125.698	150.000	33.270	6.190.000
	512	Gépek és felszerelés	5.100.000	3.189.668	150.000	33.270	5.250.000
	515	Immateriális vagyon – számítógépes szoftver (513)	940.000	936.030	0	0	940.000
		131-es jogcím összesen – az igazgatóság működési költségei:	100.500.000	91.842.535	18.800.000	14.388.482	119.300.000
		4. FEJEZET ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG KV	776.539.000	625.881.349	636.420.000	25.886.695	1.412.959.000
1	04	620					
		Áruk és szolgáltatások					
	420	igénybevétele	462.085.000	351.433.743	150.415.000	7.455.871	612.500.000
	421	Állandó költségek	184.000.000	141.633.783	500.000	0	184.500.000
	423	Szerződés szerinti szolgált.	27.730.000	18.074.589	0	0	27.730.000
	424	Szakosított szolgáltatások	122.450.000	110.429.882	170.000	0	122.620.000
	425	Folyó javítások és karbantartás	127.905.000	81.295.489	149.745.000	7.455.871	277.650.000
	450	Támogatások	18.630.000	12.392.028	0	0	18.630.000
		Támogatások nem pénzügyi közvállalatoknak és szervezeteknek	18.630.000	12.392.028	0	0	18.630.000
	460	Adományok	10.000.000	4.817.209	0	0	10.000.000
		Adományok és átutalások más hatalmi szinteknek	10.000.000	4.817.209	0	0	10.000.000
	480	Egyéb kiadások	59.880.000	51.606.928	900.000	0	60.780.000
	482	Egyéb adók	21.130.000	19.716.627	900.000	0	22.030.000
	484	Kártérítés kisajátítás után	34.250.000	31.890.300	0	0	34.250.000
	485	Kártérítés	4.500.000	0	0	0	4.500.000
	510	Állóeszközök	224.944.000	165.632.090	485.105.000	18.430.824	710.049.000
	511	Épületek és építmények	219.644.000	160.972.266	485.105.000	18.430.824	704.749.000
	512	Gépek és felszerelés	1.300.000	1.138.700	0	0	1.300.000
	514	Ültetvények és tenyészállatok - növényzet (rég 513-as kontó)	3.300.000	3.185.323	0	0	3.300.000
	515	Immateriális vagyon - GIS	700.000	335.801	0	0	700.000
	540	Természeti vagyon	1.000.000	0	0	0	1.000.000
	541	Építési telkek	1.000.000	0	0	0	1.000.000
		A Tartományi Beruházási Alapból finanszírozott nem pénzügyi vagyon - Utalványok	0	39.999.351	0	0	0
	551	A Tartományi Beruházási Alapból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	0	39.999.351	0	0	0
		620-as jogcím összesen - Közösségi fejlesztés:	776.539.000	625.881.349	636.420.000	25.886.695	1.412.959.000
1	05	620					
		5. FEJEZET Palicsi Park KV	13.500.000	5.337.546	0	0	13.500.000
	450	Adományok	13.500.000	5.337.546	0	0	13.500.000
	451	Adományok – Palicsi Park KV	13.500.000	5.337.546	0	0	13.500.000
		620-as jogcím összesen - Közösségi fejlesztés:	13.500.000	5.337.546	0	0	13.500.000
1	06	483					
		6. FEJEZET – SZABADKAI TÁVFÜTŐMŰVEK KKV	45.000.000	24.000.000	0	0	45.000.000
	450	Adományok	45.000.000	24.000.000	0	0	45.000.000
	451	Adományok – Távfűtőművek KKV	45.000.000	24.000.000	0	0	45.000.000
		483-as jogcím összesen – Üzemanyag és energiahordozók:	45.000.000	24.000.000	0	0	45.000.000
1	07	150					
		7. FEJEZET OMBUDSMANI HIVATAL	7.017.000	6.816.156	0	3.283	7.017.000
	410	Alkalmazottak utáni kiadások	6.661.000	6.586.247	0	0	6.661.000

	411	Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	5.513.000	5.449.955	0	0	5.513.000	
	412	Alkalmazottaknak nyújtott szoc. juttatások	987.000	975.542	0	0	987.000	
	414	Áruk és szolgáltatások	161.000	160.750	0	0	161.000	
	420	igénybevétele	346.000	228.067	0	3.283	346.000	
	421	Állandó költségek	84.000	20.000	0	3.283	84.000	
	422	Útiköltségek	151.000	147.602	0	0	151.000	
	423	Szerződés szerinti szolgál.	53.000	12.105	0	0	53.000	
	426	Anyagszükséglet	58.000	48.360	0	0	58.000	
	480	Egyéb kiadások	10.000	1.842	0	0	10.000	
	482	Egyéb adók	10.000	1.842	0	0	10.000	
		150-es jogcím összesen – Kutatás és fejlesztés – általános közszolgáltatások	7.017.000	6.816.156	0	3.283	7.017.000	
		I. RÉSZLEG ÖSSZESEN	1.023.552.000	830.985.306	655.220.000	40.278.460	1.678.772.000	
		II. FEJEZET – VÁROSI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL						
		1. FEJEZET – A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL KIADÁSAI	549.451.000	476.171.782	0	0	549.451.000	
2	01	130	410 Alkalmazottak utáni kiadások	327.444.000	319.086.753	0	0	327.444.000
			411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	246.088.000	245.909.992	0	0	246.088.000
			412 Természetbeni térítések	44.559.000	44.132.171	0	0	44.559.000
			413 Alkalmazottaknak nyújtott szoc. juttatások	3.422.000	2.270.461	0	0	3.422.000
			414 Alkalmazottak utáni kiadások	27.680.000	21.486.458	0	0	27.680.000
			415 Jutalmak, bonuszok és különkiadások	5.650.000	5.242.872	0	0	5.650.000
			416 Áruk és szolgáltatások	45.000	44.800	0	0	45.000
			420 igénybevétele	196.820.000	146.295.643	0	0	196.820.000
			421 Állandó költségek	76.335.000	57.366.987	0	0	76.335.000
			422 Útiköltségek	5.850.000	3.890.452	0	0	5.850.000
			423 Szerződés szerinti szolgál.	47.089.000	40.245.684	0	0	47.089.000
			424 Szakosított szolgáltatások	19.562.000	10.491.823	0	0	19.562.000
			425 Folyó javítások és karbantartás	20.505.000	11.140.893	0	0	20.505.000
			426 Anyagszükséglet	27.479.000	23.159.805	0	0	27.479.000
			480 Egyéb kiadások	3.579.000	3.083.305	0	0	3.579.000
			481 Adományok	965.000	960.435	0	0	965.000
			482 Egyéb adók	1.741.000	1.251.181	0	0	1.741.000
			485 Kártérítés	873.000	871.688	0	0	873.000
			510 Állóeszközök	21.608.000	7.706.081	0	0	21.608.000
			511 Épületek és építmények	8.047.000	724.467	0	0	8.047.000
			512 Gépek és felszerelés	12.853.000	6.317.578	0	0	12.853.000
			515 Immateriális vagyon - licence	708.000	664.036	0	0	708.000
			130-as jogcím összesen – Ált. szolgáltatások:	549.451.000	476.171.782	0	0	549.451.000
			2. FEJEZET A KÖLTSÉGVETÉSHEZ KAPCS. TARTALÉKOK ÉS KIADÁSOK	17.431.000	8.398.009	0	0	17.431.000
2	02	111	420 Alkalmazottak utáni kiadások	3.200.000	3.182.600	0	0	3.200.000
			421 Pénzforgalmi költségek	3.200.000	3.182.600	0	0	3.200.000
			480 Egyéb kiadások	5.800.000	5.215.409	0	0	5.800.000
			482 Szolgáltatások utáni adó	5.800.000	5.215.409	0	0	5.800.000
			490 Adminisztratív átutalások	8.431.000	0	0	0	8.431.000
			499 Állandó költségvetési tartalékok	7.842.000	0	0	0	8.000.000
			499 Folyó költségvetési tartalékok	589.000	0	0	0	431.000
			111-es jogcím összesen – Ált. közszolgáltatások:	17.431.000	8.398.009	0	0	17.431.000
			3. FEJEZET – HELYI KÖZÖSSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIADÁSOK	71.220.000	56.129.159	61.627.000	47.910.523	132.847.000
2	03	160	410 Alkalmazottak utáni kiadások	22.651.000	21.912.158	3.584.000	2.818.284	26.235.000
			411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	18.745.000	18.129.556	2.974.000	2.393.844	21.719.000
			412 Alkalmazottaknak nyújtott szoc. juttatások	3.355.000	3.245.191	610.000	424.440	3.965.000
			414 Áruk és szolgáltatások	551.000	537.412	0	0	551.000
			420 igénybevétele	10.796.000	8.679.616	25.038.000	16.484.423	35.834.000
			421 Állandó költségek	5.661.000	4.853.421	6.309.000	4.350.244	11.970.000

		422	Útiköltségek	460.000	222.400	702.000	175.561	1.162.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	974.000	728.815	5.687.000	3.432.896	6.661.000
		424	Szakosított szolgáltatások	915.000	735.519	3.002.000	1.643.626	3.917.000
		425	Folyó javítások és karbantartás	1.330.000	1.086.754	7.853.000	5.906.381	9.183.000
		426	Anyagszükséglet	1.456.000	1.052.708	1.485.000	975.715	2.941.000
			Ótplate kamata i prateći troškovi					
		440	zaduživanja	0	0	0	3.823	0
		444	Prateći troškovi zaduživanja	0	0	0	3.823	0
		480	Egyéb kiadások	38.000	15.593	617.000	4.887.056	655.000
		481	Adományok civil szervezeteknek	0	0	176.000	169.568	176.000
		482	Egyéb adók	38.000	15.593	441.000	106.776	479.000
		483	Pénzbírságok	0	0	0	100.268	0
			Kártérítés – elemi csapások					
		484	követk.	0	0	0	4.510.444	0
		510	Állóeszközök	37.735.000	25.521.792	32.388.000	23.716.937	70.123.000
		511	Épületek és építmények	37.735.000	25.521.792	31.152.000	22.904.721	68.887.000
		512	Gépek és felszerelés		0	1.236.000	812.216	1.236.000
			160-as jogcím összesen –					
			Máshová nem sorolt ált.					
			közszolgáltatások:	71.220.000	56.129.159	61.627.000	47.910.523	132.847.000
			4. FEJEZET - TÜZVEDELMI					
2	04	320	ALAP	1.337.000	974.165	0	0	1.337.000
			Áruk és szolgáltatások					
		420	igénybevétele	20.000	5.665	0	0	20.000
		421	Állandó költségek	20.000	5.665	0	0	20.000
		450	Támogatások	1.317.000	968.500	0	0	1.317.000
		451	Támogatások – Tűzvédelmi Alap	1.317.000	968.500	0	0	1.317.000
			320-as jogcím összesen –					
			Tűzvédelmi szolgáltatások	1.337.000	974.165	0	0	1.337.000
			5. FEJEZET - GAZDASÁGI					
2	05	411	ÜGYEK	81.845.000	28.312.184	0	0	81.845.000
			Áruk és szolgáltatások					
		420	igénybevétele	81.845.000	28.312.184	0	0	81.845.000
		424	Szakosított szolgáltatások	81.845.000	28.312.184	0	0	81.845.000
			411-es jogcím összesen –					
			Általános gazdasági és					
			kereskedelmi ügyek:	81.845.000	28.312.184	0	0	81.845.000
			6. FEJEZET - MEZŐÖRSÉG					
2	06	420	Áruk és szolgáltatások	33.870.000	24.431.264	0	0	33.870.000
			igénybevétele					
		420	igénybevétele	33.870.000	24.431.264	0	0	33.870.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	12.970.000	12.331.935	0	0	12.970.000
		424	Szakosított szolgáltatások	20.900.000	12.099.330	0	0	20.900.000
			420-as jogcím összesen –					
			Mezőgazdaság és erdészet:	33.870.000	24.431.264	0	0	33.870.000
			7. FEJEZET -					
			MEZŐGAZDASÁG-					
			FEJLESZTÉSI ALAP	11.130.000	10.133.546	0	14.588.262	11.130.000
			Áruk és szolgáltatások					
		420	igénybevétele	830.000	133.546	0	0	830.000
		421	Pénzforgalmi költségek	150.000	0	0	0	150.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	680.000	133.546	0	0	680.000
		480	Egyéb kiadások	300.000	0	0	0	300.000
		482	Egyéb adók	300.000	0	0	0	300.000
		620	Pénzügyi vagyron beszerzése	10.000.000	10.000.000	0	14.588.262	10.000.000
			Term. személyeknek nyújtott					
		621	hitelek	10.000.000	10.000.000	0	14.588.262	10.000.000
			421-es jogcím összesen –					
			Mezőgazdaság:	11.130.000	10.133.546	0	14.588.262	11.130.000
			8. FEJEZET - SZÁLLÍTÁS					
2	08	450	Áruk és szolgáltatások	20.000.000	15.000.000	0	0	20.000.000
			igénybevétele					
		450	Támogatások	20.000.000	15.000.000	0	0	20.000.000
			Támogatások a Subotica trans					
		451	KV-nek	20.000.000	15.000.000	0	0	20.000.000
			450-es jogcím összesen –					
			Szállítás	20.000.000	15.000.000	0	0	20.000.000
			9. FEJEZET -					
			IDEGENFORGALOM	12.840.000	11.620.172	0	0	12.840.000
			Áruk és szolgáltatások					
		420	igénybevétele	12.840.000	11.620.172	0	0	12.840.000
		424	Szakosított szolgáltatások	12.840.000	11.620.172	0	0	12.840.000
			473-as jogcím összesen –					
			Idegenforgalom:	12.840.000	11.620.172	0	0	12.840.000
			10. FEJEZET - ÜZLETI					
			INKUBÁTOR	18.000.000	15.999.330	0	0	18.000.000
			igénybevétele					
		450	Támogatások	18.000.000	15.999.330	0	0	18.000.000
		451	Támogatások	18.000.000	15.999.330	0	0	18.000.000
			474-es jogcím összesen –					
				18.000.000	15.999.330	0	0	18.000.000

**Többfunkciós fejlesztési
projektek:**

2	11	481	11. FEJEZET - GAZDASÁGFEJLESZTÉS	10.910.000	7.611.301	0	0	10.910.000
			Áruk és szolgáltatások					
		420	igénybevétele	551.000	104.689	0	0	551.000
		421	Pénzforgalmi költségek	286.000	92.889	0	0	286.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	265.000	11.800	0	0	265.000
		620	Pénzügyi vagyon beszerzése	10.359.000	7.506.612	0	0	10.359.000
		621	Term. személyeknek nyújtott hitelek	10.359.000	7.506.612	0	0	10.359.000
			481-es jogcím összesen – Kutatás és fejlesztés	10.910.000	7.611.301	0	0	10.910.000
2	12	487	12. FEJEZET - TEMETKEZÉSI KKV	2.000.000	2.000.000	0	0	2.000.000
		450	Támogatások	2.000.000	2.000.000	0	0	2.000.000
		451	Támogatások a temetkezési KKV-nek	2.000.000	2.000.000	0	0	2.000.000
			487-es jogcím összesen – Egyéb tevékenységek	2.000.000	2.000.000	0	0	2.000.000
2	13	520	13. FEJEZET – SZENNYVÍZGAZDÁLKODÁS – VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KKV	478.400.000	403.150.733	0	0	478.400.000
		440	Kamattörlesztés	47.000.000	19.302.838	0	0	47.000.000
		442	Külföldi kamattörlesztés	45.000.000	17.889.693	0	0	45.000.000
		444	Kísérő hitelköltségek	2.000.000	1.413.145	0	0	2.000.000
		450	Támogatások	45.300.000	26.469.671	0	0	45.300.000
		451	A KKV-nek nyújtott támogatások az EBRD-vel kötött szerződésnek megfelelő.	45.300.000	26.469.671	0	0	45.300.000
		610	Hitteltörlesztés	71.100.000	52.238.957	0	0	71.100.000
		612	Hitteltörlesztés külföldi hitelezőknek - EBRD	71.100.000	52.238.957	0	0	71.100.000
		620	Pénzügyi vagyon beszerzése	315.000.000	305.139.267	0	0	315.000.000
		621	Pénzügyi vagyon beszerzése – Vízművek KKV-nek a szennyvíztisztítóra	315.000.000	305.139.267	0	0	315.000.000
			520-as jogcím összesen - Szennyvízgyártás	478.400.000	403.150.733	0	0	478.400.000
2	14	560	15. FEJEZET - KÖRNYEZETVÉDELEM Áruk és szolgáltatások	108.922.000	73.180.485	0	0	108.922.000
		420	igénybevétele	108.832.000	73.090.485	0	0	108.832.000
		424	Szakosított szolgáltatások	108.832.000	73.090.485	0	0	108.832.000
		480	Egyéb kiadások	90.000	90.000	0	0	90.000
		485	Kártérítés	90.000	90.000	0	0	90.000
			560-as jogcím összesen – Környezetvédelem:	108.922.000	73.180.485	0	0	108.922.000
2	15	650	15. FEJEZET - NÉPSZAPORULAT-ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAP Áruk és szolgáltatások	25.000.000	902.401	0	10.583.063	25.000.000
		420	igénybevétele	1.300.000	902.401	0	0	1.300.000
		421	Pénzforgalmi költségek	250.000	20.000	0	0	250.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	1.050.000	882.401	0	0	1.050.000
		620	Pénzügyi vagyon beszerzése	23.700.000	0	0	10.583.063	23.700.000
		621	Term. személyeknek nyújtott hitelek	23.700.000	0	0	10.583.063	23.700.000
			650-es jogcím összesen – Kutatás és fejlesztés – közösségi lakásfejlesztés	25.000.000	902.401	0	10.583.063	25.000.000
2	16	660	16. FEJEZET - SZABADKA VÁROS LAKÁSÉPÍTÉSI ALAPJÁNAK ESZKÖZEI Áruk és szolgáltatások	4.000.000	873.966	0	0	4.000.000
		420	igénybevétele	3.500.000	870.368	0	0	3.500.000
		421	Állandó költségek	640.000	635.442	0	0	640.000
		423	Szerződés szerinti szolgált.	400.000	0	0	0	400.000
		425	Folyó javítások és karbantartás	2.460.000	234.927	0	0	2.460.000
		480	Egyéb kiadások	500.000	3.597	0	0	500.000
		482	Egyéb adók	500.000	3.597	0	0	500.000
2	17	760	19. FEJEZET - ALAPFOKÚ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS Adományok és átutalások - más hatalmi szinteknek Dotacije i transferi - ostalim nivoima vlasti	30.000.000	16.938.728	0	0	30.000.000
		460						0

			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	23.525.000	10.938.732	0	0	23.525.000
			Átutalás az állandó költségekre (421)	720.000	35.815	0	0	720.000
			Egyéb adományok és átutalások (423)	1.195.000	883.433	0	0	1.195.000
			Átutalás a szakosított szolgáltatásokra(424)	6.500.000	5.410.000	0	0	6.500.000
			Átutalás anyagszükségletre (426)	1.700.000	1.157.521	0	0	1.700.000
			Átutalás folyó javításokra(425)	13.410.000	3.451.963	0	0	13.410.000
			Állóeszközök	6.475.000	5.999.997	0	0	6.475.000
			Átutalás épületekre és építményekre(511)	475.000	0	0	0	475.000
			Átutalás gépekre és felszerelésre(512)	6.000.000	5.999.997	0	0	6.000.000
			760-as jogcím összesen – Egészségügy	30.000.000	16.938.728	0	0	30.000.000
2	18	810	18. FEJEZET – TESTNEVELÉS	48.754.000	47.669.691	0	0	48.754.000
			510 Állóeszközök	2.000.000	1.989.764	0	0	2.000.000
			511 Épületek és létesítmények	2.000.000	1.989.764	0	0	2.000.000
			480 Egyéb kiadások	46.754.000	45.679.927	0	0	46.754.000
			Adományok az alkalmazottak utáni kiadásokra	13.829.000	13.579.545	0	0	13.829.000
			Adományok a munkabérekre és járulékokra(411)	11.716.000	11.517.850	0	0	11.716.000
			Adományok a munkáltatót terhelő szociális járulékok (412)	2.113.000	2.061.695	0	0	2.113.000
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	913.000	863.705	0	0	913.000
			Adományok a folyó javítások és karbantartás (425)	408.000	407.519	0	0	408.000
			Adományok az anyagszükségletre (426)	505.000	456.186	0	0	505.000
			Adományok egyéb kiadásokra	31.287.000	30.511.677	0	0	31.287.000
			481 Adományok rendezvényekre	31.287.000	30.511.677	0	0	31.287.000
			Állóeszközök	725.000	725.000	0	0	725.000
			481 Adományok felszerelésre (512)	725.000	725.000	0	0	725.000
			810-es jogcím összesen – Szabadidős és sportszolgáltatások:	48.754.000	47.669.691	0	0	48.754.000
2	19	820	21. FEJEZET - MŰVELŐDÉSI SZOLGÁLTATÁSOK	324.959.000	295.593.218	65.678.000	81.317.621	390.637.000
			410 Alkalmazottak utáni kiadások	146.510.000	139.298.591	13.729.000	10.796.494	160.239.000
			411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális	120.426.000	115.049.802	10.090.000	6.691.757	130.516.000
			412 járulékok	21.459.000	20.520.931	1.807.000	1.184.712	23.266.000
			413 Természetbeni térítések Alkalmazottaknak nyújtott szoc.	2.674.000	2.515.550	98.000	127.473	2.772.000
			414 juttatások	1.951.000	1.212.307	1.014.000	2.304.453	2.965.000
			415 Alkalmazottaknak járó térítések	0	0	720.000	488.099	720.000
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	83.437.000	72.938.708	48.249.000	47.295.496	131.686.000
			421 Állandó költségek	30.777.000	23.797.722	4.452.000	6.009.116	35.229.000
			422 Útiköltségek	1.201.000	928.891	3.805.000	6.140.525	5.006.000
			423 Szerződés szerinti szolgál.	3.929.000	3.109.768	9.418.000	9.120.626	13.347.000
			424 Szakosított szolgáltatások	35.482.000	34.795.633	20.252.000	10.495.342	55.734.000
			425 Folyó javítások és karbantartás	8.530.000	7.183.039	3.194.000	1.426.632	11.724.000
			426 Anyagszükséglet	3.518.000	3.123.655	7.128.000	14.103.255	10.646.000
			Amortizáció és munkaeszközök használata	0	0	1.633.000	678.602	1.633.000
			430 Ingatlanok és felszerelés amortizálódása	0	0	1.633.000	673.180	1.633.000
			431 Ültetvények és tenyészállatok amortizálódása	0	0	0	5.422	0
			Kamattörlesztés és kísérelőköltségek	0	0	0	6.192	0
			444 Kísérelő hitelköltségek	0	0	0	6.192	0
			Adományok és átutalások- Népszínház	52.676.000	45.404.468	0	0	52.676.000
			Átutalás az alkalmazottak utáni kiadásokra	39.920.000	35.990.306	0	0	39.920.000
			463 Átutalás a munkabérekre(411)	31.000.000	30.274.452	0	0	31.000.000
			463 Átutalás a munkáltatót terhelő szoc. járulékokra (412)	5.510.000	5.419.277	0	0	5.510.000
			463 Átutalás a természetbeni térítésekre(413)	379.000	296.577	0	0	379.000
			463 Átutalás a jutalmakra és egyéb	3.031.000	0	0	0	3.031.000

			különkiad. (416)						
			Átutalás árúk és szolgáltatások igénybevét.	12.756.000	9.414.162	0	0	12.756.000	
			Átutalás az állandó költségekre (421)	6.912.000	4.978.212	0	0	6.912.000	
			463 Átutalás az útiköltségekre (422)	216.000	168.535	0	0	216.000	
			463 Átutalás a Szerződés szerinti szolgáltatásokra. (423)	830.000	596.589	0	0	830.000	
			463 Átutalás produkciókra (424)	4.004.000	3.390.406	0	0	4.004.000	
			463 Átutalás anyagszükségletre (426)	794.000	280.420	0	0	794.000	
			480 Egyéb kiadások	29.743.000	28.898.627	830.000	510.794	30.573.000	
			481 Adományok civil szervezeteknek	29.742.000	28.898.287	150.000	96.003	29.892.000	
			482 Egyéb adók	1.000	340	680.000	373.432	681.000	
			483 Pénzbüntetések és bírságok bírósági határozattal	0	0	0	41.359	0	
			510 Állóeszközök	12.593.000	9.052.825	1.237.000	21.834.279	13.830.000	
			511 Épületek és építmények	8.492.000	7.643.055	0	16.824.077	8.492.000	
			512 Gépek és felszerelés	3.244.000	737.266	1.037.000	4.017.646	4.281.000	
			513 Egyéb ingatlan és felszerelés	0	0	0	6.945	0	
			514 Ültetvények és tenyészállatok	0	0	0	23.835	0	
			515 Könyvvásárlás	857.000	672.505	200.000	961.776	1.057.000	
			530 Értékek	0	0	0	27.777	0	
			531 Értékek	0	0	0	27.777	0	
			620 Pénzügyi vagyon beszerzése	0	0	0	167.987	0	
			621 Hazai pénzügyi vagyon beszerzése	0	0	0	167.987	0	
			820-as jogcím összesen – Művelődési szolgáltatások:	324.959.000	295.593.218	65.678.000	81.317.621	390.637.000	
2	20	830	20. FEJEZET - KIADÓI ÉS MŰSORSZÓRÁSI SZOLGÁLT. Áruk és szolgáltatások	69.119.000	64.286.000	0	0	69.119.000	
			420 igénybevétele	30.119.000	25.286.000	0	0	30.119.000	
			423 Szerződés szerinti szolgált.	30.119.000	25.286.000	0	0	30.119.000	
			450 Támogatások	39.000.000	39.000.000	0	0	39.000.000	
			451 Nem pénzügyi köztisztviselőknek nyújtott támogatások	39.000.000	39.000.000	0	0	39.000.000	
			830-as jogcím összesen – Műsorszórási és kiadói szolgáltatások:	69.119.000	64.286.000	0	0	69.119.000	
2	21	840	21. FEJEZET - VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK	6.230.000	6.230.000	0	0	6.230.000	
			480 Egyéb kiadások	6.230.000	6.230.000	0	0	6.230.000	
			481 Adományok civil szervezeteknek	6.230.000	6.230.000	0	0	6.230.000	
			840-es jogcím összesen – Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások:	6.230.000	6.230.000	0	0	6.230.000	
2	22	860	FEJEZET 24 JKP STADION	60.000.000	60.000.000	0	0	60.000.000	
			450 Támogatások	60.000.000	60.000.000	0	0	60.000.000	
			451 Támogatások JKP "Stadion"	60.000.000	60.000.000	0	0	60.000.000	
			860-as jogcím összesen – Máshová nem sorolt szabadidős, sport és művelődési szolg.	60.000.000	60.000.000	0	0	60.000.000	
2	23	911	23. FEJEZET - ÓVODAI OKTATÁS	292.077.000	277.049.129	128.590.000	150.942.218	420.667.000	
			410 Alkalmazottak utáni kiadások	240.356.000	237.438.981	70.400.000	83.395.121	310.756.000	
			411 Fizetések, pótlékok és térítések Munkáltatót terhelő szociális járulékok	196.392.000	194.038.038	50.900.000	56.099.853	247.292.000	
			412 Természetbeni térítések	36.341.000	36.339.313	9.050.000	8.855.145	45.391.000	
			413 Alkalmazottaknak nyújtott szoc. juttatások	2.395.000	2.103.168	0	575.131	2.395.000	
			414 Alkalmazottaknak járó térítések	1.320.000	1.100.000	10.400.000	17.855.446	11.720.000	
			415 Alkalmazottaknak járó térítések	3.908.000	3.858.463	50.000	9.546	3.958.000	
			Áruk és szolgáltatások	37.858.000	27.169.098	56.510.000	65.232.180	94.368.000	
			421 Állandó költségek	23.150.000	20.331.649	2.615.000	5.740.486	25.765.000	
			422 Útiköltségek	500.000	416.218	1.145.000	1.212.607	1.645.000	
			423 Szerződés szerinti szolgált.	683.000	363.030	2.430.000	3.422.310	3.113.000	
			424 Szakosított szolgáltatások	1.230.000	916.630	350.000	887.548	1.580.000	
			425 Folyó javítások és karbantartás	8.300.000	4.580.653	1.150.000	5.052.412	9.450.000	
			426 Anyagszükséglet	3.995.000	560.918	48.820.000	48.916.817	52.815.000	
			Adományok és átutalások - más hatalmi szinteknek (átutalás az iskolákban működő óvodai részlegeknek)	9.951.000	8.528.942	0	0	9.951.000	
			460 Átutalás az alkalmazottak	8.900.000	7.855.179	0	0	8.900.000	

			<u>utáni kiadásokra</u>					
		463	Átutalás a munkabérekre(411)	7.385.000	6.598.943	0	0	7.385.000
		463	Átutalás a munkáltatót terhelő szoc. járulékokra (412)	1.343.000	1.181.228	0	0	1.343.000
		463	Átutalás a természetbeni térítésekre(413)	138.000	57.488	0	0	138.000
		463	Átutalás a dolgozóknak nyújtott térítésekre(415)	34.000	17.520	0	0	34.000
			<u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	901.000	523.763	0	0	901.000
		463	Átutalás az állandó költségekre (421)	168.000	118.227	0	0	168.000
		463	Átutalás az útiköltségekre (422)	216.000	134.868	0	0	216.000
		463	Átutalás anyagszükségletre (426)	517.000	270.668	0	0	517.000
			<u>Állóeszközök</u>	150.000	150.000	0	0	150.000
		463	Gépek és felszerelés (512)	150.000	150.000	0	0	150.000
		480	<u>Egyéb kiadások</u>	0	340	30.000	86.052	30.000
		481	Adományok civil szervezeteknek	0	0	0	20.000	0
		482	Egyéb adók	0	340	30.000	66.052	30.000
		510	<u>Állóeszközök</u>	3.912.000	3.911.768	1.650.000	2.228.865	5.562.000
		511	Épületek és építmények	1.512.000	1.511.768	0	3.339	1.512.000
		512	Gépek és felszerelés	2.400.000	2.400.000	1.600.000	2.106.557	4.000.000
		513	Könyvvásárlás	0	0	50.000	59.118	50.000
		515	Immateriális vagyon	0	0	0	59.851	0
			911-es jogcím összesen – Óvodai oktatás:	292.077.000	277.049.129	128.590.000	150.942.218	420.667.000
2	24	912	24. FEJEZET - ALAPFOKÚ OKTATÁS	242.000.000	192.604.499	0	0	242.000.000
		460	<u>Adományok és átutalások - más hatalmi szinteknek</u>	242.000.000	192.604.499	0	0	242.000.000
			<u>Átutalás az alkalmazottak utáni kiadásokra</u>	33.176.000	29.219.712	0	0	33.176.000
		463	Átutalás a munkabérekre(411)	7.906.000	6.829.435	0	0	7.906.000
		463	Átutalás a munkáltatót terhelő szoc. járulékokra (412)	1.419.000	1.222.465	0	0	1.419.000
		463	Átutalás a természetbeni térítésekre(413)	10.789.000	9.437.682	0	0	10.789.000
		463	Átutalás az alkalm. nyújtott szoc. juttatásokra(414)	321.000	181.503	0	0	321.000
		463	Átutalás a munkába járás költségeire (415)	12.513.000	11.320.735	0	0	12.513.000
		463	Átutalás a jubiláris jutalmakra (416)	228.000	227.891	0	0	228.000
			<u>Átutalás áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	206.883.000	163.232.079	0	0	206.883.000
		463	Átutalás az állandó költségekre (421)	94.577.000	67.345.250	0	0	94.577.000
		463	Átutalás az útiköltségekre (422)	22.322.000	19.667.807	0	0	22.322.000
		463	Átutalás a Szerződés szerinti szolgáltatásokra. (423)	1.098.000	662.420	0	0	1.098.000
		463	Átutalás a szakosított szolgáltatásokra(424)	198.000	188.100	0	0	198.000
		463	Átutalás a folyó javításokra és karbantartásra (425)	22.546.000	13.749.501	0	0	22.546.000
		463	Átutalás anyagszükségletre (426)	66.142.000	61.619.000	0	0	66.142.000
		463	Gépek és felszerelés (512)	1.941.000	152.709	0	0	1.941.000
			912-es jogcím összesen – Alapfokú oktatás:	242.000.000	192.604.499	0	0	242.000.000
2	25	920	25. FEJEZET - KÖZÉPFOKÚ OKTATÁS	145.000.000	124.877.793	0	0	145.000.000
		460	<u>Adományok és átutalások - más hatalmi szinteknek</u>	145.000.000	124.877.793	0	0	145.000.000
			<u>Átutalás az alkalmazottak utáni kiadásokra</u>	12.069.000	10.686.420	0	0	12.069.000
		463	Átutalás a természetbeni térítésekre(413)	4.250.000	3.667.373	0	0	4.250.000
		463	Átutalás az alkalm. nyújtott szoc. juttatásokra(414)	214.000	0	0	0	214.000
		463	Átutalás a munkába járás költségeire (415)	7.481.000	6.895.724	0	0	7.481.000
		463	Átutalás a jubiláris jutalmakra (416)	124.000	123.322	0	0	124.000
			<u>Átutalás áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	132.012.000	113.273.126	0	0	132.012.000
		463	Átutalás az állandó költségekre	40.642.000	36.106.104	0	0	40.642.000

		(421)							
		463	Átutalás az útiköltségekre (422)	38.773.000	32.870.063	0	0	38.773.000	
		463	Átutalás a Szerződés szerinti szolgáltatásokra. (423)	3.110.000	2.987.705	0	0	3.110.000	
		463	Átutalás a szakosított szolgáltatásokra(424)	2.361.000	2.360.850	0	0	2.361.000	
		463	Átutalás a folyó javításokra és karbantartásra (425)	9.477.000	5.683.404	0	0	9.477.000	
		463	Átutalás anyagszükségletre (426)	37.649.000	33.265.000	0	0	37.649.000	
			Állóeszközök	919.000	918.247	0	0	919.000	
		463	Gépek és felszerelés (512)	919.000	918.247	0	0	919.000	
			920-as jogcím összesen – Középfokú oktatás:	145.000.000	124.877.793	0	0	145.000.000	
2	26	960	26. FEJEZET - EGYETEMI HALLGATÓK	13.203.000	11.372.909	0	0	13.203.000	
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	1.029.000	524.780	0	0	1.029.000	
		422	Útiköltségek	1.029.000	524.780	0	0	1.029.000	
		480	Egyéb költségek	12.174.000	10.848.129	0	0	12.174.000	
		481	Adományok – hallgatói ösztöndíjak	12.174.000	10.848.129	0	0	12.174.000	
			960-as jogcím összesen – Oktatási segéd szolgáltatások:	13.203.000	11.372.909	0	0	13.203.000	
2	27	090	27. FEJEZET - SZOC. VÉDELEM	94.150.000	87.113.044	0	0	94.150.000	
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	9.784.000	9.726.897	0	0	9.784.000	
		423	Szerződés szerinti szolgál.	6.523.000	6.523.000	0	0	6.523.000	
		424	Szakosított szolgáltatások	3.261.000	3.203.897	0	0	3.261.000	
		460	Adományok és átutalások - más hatalmi szinteknek	71.266.000	68.869.256	0	0	71.266.000	
			Alkalmazottak utáni kiadások	43.772.000	43.550.340	0	0	43.772.000	
		463	Átutalás a munkabérekre(411)	35.307.000	35.255.489	0	0	35.307.000	
		463	Átutalás a munkáltatót terhelő szociális járulékok (412)	6.321.000	6.310.737	0	0	6.321.000	
		463	Átutalás a természetbeni térítésekre(413)	1.882.000	1.722.651	0	0	1.882.000	
		463	Szociális juttatások az alkalmazottaknak (414)	262.000	261.462	0	0	262.000	
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele	14.362.000	12.442.645	0	0	14.362.000	
		463	Átutalás az állandó költségekre (421)	613.000	539.673	0	0	613.000	
		463	Átutalás a Szerződés szerinti szolgáltatásokra. (423)	7.387.000	7.001.528	0	0	7.387.000	
		463	Átutalás a szakosított szolgáltatásokra(424)	2.723.000	1.263.446	0	0	2.723.000	
		463	Átutalás anyagszükségletre (426)	3.639.000	3.637.999	0	0	3.639.000	
			Szociális segély	3.430.000	3.355.538	0	0	3.430.000	
		463	Átutalás a költségvetésből térített szociális ellátásra (472)	3.430.000	3.355.538	0	0	3.430.000	
			Egyéb kiadások	8.852.000	8.670.734	0	0	8.852.000	
		463	Adományok civil szervezeteknek (481)	8.852.000	8.670.734	0	0	8.852.000	
			Átutalás az állóeszközökre	850.000	850.000	0	0	850.000	
		463	Átutalás az épületekre és építményekre (511) Z. Zrenjanin Á.I. részére a bál számlájáról	850.000	850.000	0	0	850.000	
		470	Szociális segély	5.165.000	1.158.170	0	0	5.165.000	
		472	Szoc. védelmi térítés a költségvetésből	5.165.000	1.158.170	0	0	5.165.000	
		480	Egyéb kiadások	7.935.000	7.358.721	0	0	7.935.000	
		481	Adományok civil szervezeteknek	7.935.000	7.358.721	0	0	7.935.000	
2	28	090	28. FEJEZET - TÁRSADALMI ÉS EMBERBARÁTI SZERV. ÉS EGYÉB KIADÁSOK	12.246.000	9.454.933	0	0	12.246.000	
			Egyéb kiadások	12.246.000	9.454.933	0	0	12.246.000	
		481	Adományok civil szervezeteknek: társadalmi és emberbaráti szervezetek	12.246.000	9.454.933	0	0	12.246.000	
			090-es jogcím összesen – Szociális védelem:	106.396.000	96.567.977	0	0	106.396.000	
			II. RÉSZLEG ÖSSZESEN	2.784.094.000	2.328.078.441	255.895.000	305.341.687	3.039.989.000	
			KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	3.807.646.000	3.159.063.747	911.115.000	345.620.147	4.718.761.000	

II KÜLÖNÖS RÉSZ

AZ ELTÉRÉSEKRE VONATKOZÓ BESZÁMOLÓ

7. szakasz

A jelen részben beszámolunk Szabadka Város költségvetése közvetlen és közvetett költségvetési szerveinek jövedelmei és bevételei, valamint költségei és kiadásai egységesített adatainak eltéréseiről, a költségvetés végrehajtásáról készült jelentéssel.

A beszállítók iránti kötelezettségeknek a Szabadka Város üzleti könyveiben kimutatott 144.760.194,94 dinárnyi összege nem reális, mert a Szabadka Város, a Tartományi Nagyberuházási Alap és a beszállítók között létrejött szerződés alapján az utalványozás nem volt lehetséges. Ugyanis, a Tartományi Nagyberuházási Alap a beszállítók iránti fizetési kötelezettségeket közvetlenül teljesítette, a megkötött bizományi szerződések alapján, minek során Szabadka Városnak mint utalványozónak, utalványt kellett kibocsátani saját számlájának javára és terhére, hogy nyilvántartásba vegye a Tartományi Nagyberuházási Alaptól befolyó eszközöket és a beszállítók irányába teljesített kötelezettségeket. 2009. szeptemberéig a Kincstári Igazgatóság engedélyezte az utalványozást, de 2009. szeptember elején a Kincstári Igazgatóság egy levelet intézett minden költségvetési szervhez, a Pénzügyminisztérium pénzügyi rendszerrel foglalkozó részlegének 2009.09.04-én kelt 401-00-01190/2009-16 számú véleményével egyetemben, melyben az áll, hogy a készpénz nélküli fizetési forgalmat szabályozó okirat meghozataláig a költségvetési szervek nem bonyolíthatnak kompenzációt, utalványozást és engedményezést. A Pénzügyminisztérium 2009.12.31-éig nem hozott jogszabályt és nem adott utasítást a költségvetési szerveknek arra vonatkozólag, hogy az üzleti könyvekben milyen módon mutassa ki a teljesítetlen utalványokat. Tekintettel a fentebb felsoroltakra, amíg az illetékes minisztérium nem hoz jogszabályt, okiratot vagy legalább utasítást vagy ajánlást, az utalványozás átruházásával teljesítendő fizetési kötelezettségek nem teljesül, mert könyvelésileg minden módszer szabálytalan lenne.

Az utalványozás révén nem teljesíthető fizetési kötelezettségek áttekintése 2009.12.31. napjával:

Sorszám	Beszállító	Leírás	Kötelezettség összege
1.	YUMOL Kft. Szabadka	Mozi terem felújítása és átalakítása a védettség alatt álló Lifka-házban, 37/2009 szám alatt 2009.05.18-án kelt III. ideiglenes állapot	16.988.050,62
2.	YUMOL Kft. Szabadka	Mozi terem felújítása és átalakítása a védettség alatt álló Lifka-házban 59/2009 szám alatt 2009.07.01-jén kelt IV. ideiglenes állapot	13.889.097,44
3.	YUMOL Kft. Szabadka	Mozi terem felújítása és átalakítása a védettség alatt álló Lifka-házban 121/2009 szám alatt 2009.10.08. V. ideiglenes állapot	18.055.662,25
4.	YUMOL Kft. Szabadka	Mozi terem felújítása és átalakítása a védettség alatt álló Lifka-házban 129/2009 szám alatt 2009.11.05-én kelt VI. ideiglenes állapot	25.482.897,58
5.	YUMOL Kft. Szabadka	Mozi terem felújítása és átalakítása a védettség alatt álló Lifka-házban 142/2009 szám alatt 2009.12.04-én kelt VII. ideiglenes állapot	15.716.426,72
		ÖSSZEG:	90.132.134,61

6.	KOMGRAD Rt. Szabadka	Helyi jellegű utak építése és felújítása Szabadkán A 2007.12.07-én kelt 1-3-120072 számú II. ideiglenes állapot szerinti kötelezettségek egy része	443.455,73
7.	KOMGRAD Rt. Szabadka	Helyi jellegű utak építése és felújítása Szabadkán 2009.09.04-én kelt 1-3-140055 számú I. ideiglenes állapot	30.006.266,02
8.	KOMGRAD Rt. Szabadka	Helyi jellegű utak építése és felújítása Szabadkán 2009.12.11-én kelt 1-3-140082 számú II. ideiglenes állapot	21.784.413,58
9.	GEOGON M&J Kft. Szabadka	Kisajátítás és az E75-ös autópályát Y elágazásának építése 2009.10.28-án kelt 3/09 számú előszámla	643.100,00
10.	GEOGON M&J Kft. Szabadka	Kisajátítás és az E75-ös autópályát Y elágazásának építése 2009.10.28-án kelt 4/09 számú előszámla	514.775,00
11.	GEOGON M&J Kft. Szabadka	Kisajátítás és az E75-ös autópályát Y elágazásának építése 2009.10.28-án kelt 5/09 számú előszámla	441.025,00
12.	GEOGON M&J Kft. Szabadka	Kisajátítás és az E75-ös autópályát Y elágazásának építése 2009.10.28-án kelt 6/09 számú előszámla	795.025,00
ÖSSZESEN:			144.760.194,94

A Szabadka Város 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására és kiegészítésére vonatkozó rendelet meghozatalát követően, azaz 2009. december 17. után a köztársasági és tartományi költségvetésből az alábbi nem tervezett átutalások lettek folyósítva:

- a Tartományi Környezetvédelmi Titkárságtól 1.000.000 dinár szabványosított konténerek beszerzésére,
- a Környezetvédelmi Alaptól 4.500.000 dinár talaj- és víz szennyezettségének fokára vonatkozó tanulmány kidolgozására az egykori Zorka Vegyi Üzem területén,
- A Tartományi Munkaügyi, Foglalkoztatási és Esélyegyenlőségi Titkárságtól 210.000 dinár a Tartományi Társadalombiztosítási Alap és a nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat szabadkai fiókintézete épületének akadálymentesítésére,
- a Tartományi Gazdasági Titkárságtól az illóolaj-gyártás fejlesztésének támogatására munkahely-megőrzés céljából 500.000 dinár a szabadkai Abaks Kft-nek; felszerelés beszerzésére munkahely-megőrzés céljából 1.500.000 dinár a bajmoki PTP Dubrava Kft-nek és 2.500.000 dinár a szabadkai Ikom Rt-nek; a távközlés fejlesztésére - a kelebiai kommunikációs rendszer kiépítésének 1. szakaszára 4.900.000 dinár; vállalkozásfejlesztésre 2.000.000 dinár a Szabadkai Piacok KKV-nek; a gazdasági események médiakövetésére 500.000 dinár a Dinovizijának és a működési költségek támogatására 4.000.000 dinár a Szabadkai Üzleti Inkubátor Kft-nek.

A pénzeszközök legnagyobb része 2009. decemberében fel lett osztva a megfelelő előirányzatok alatt, bizonyos részük pedig át lett hozva a 2010. évi költségvetésbe.

A 2009. évben adósságvállalásból eredő 357.378.224,27 dinárnyi bevételek az Európai Fejlesztési és Újjáépítési Bankkal kötött hitelszerződés alapján, és az ebből eredő kiadások a 2009. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó beszámolóban kerültek kimutatásra. Tekintettel, hogy a költségvetési számlán keresztül nincs pénzforgalom, hanem az eszközök a banktól, igénylések alapján közvetlenül a kivitelező számlájára lettek átutalva, a szennyvíztisztító építésére vonatkozó hitelszerződés megvalósításának folyamatait a könyvelési nyilvántartásban mérlegén kívül vezetjük.

A 463-as kontón – Átutalások más hatalmi szinteknek – különbség mutatkozik a Beilleszkedési zavarokkal küzdő gyermekek és fiatalok napközi otthona elnevezésű projektre 656.940,68 dinárnyi összegben, mely összeg a

költségvetési végrehajtás külön célszámláján képezett egyenleget 2009.01.01-jén, mely eszközök 2009. folyamán kerültek felhasználásra.

A közvetett költségvetési szervek zárszámadásainak egységesítésekor bizonyos eltéréseket állapítottunk meg, melyek a közvetett költségvetési szervek könyvelésében történt változások helytelen nyilvántartása miatt jelentkeztek.

A HITELEKRE ÉS ELNYERT TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ BESZÁMOLO

8. szakasz

A költségvetésben a hitelekre előirányzott eszközök a 2009. év folyamán az alábbiak révén teljesültek: a Mezőgazdaság-fejlesztési alap révén a mezőgazdasági birtokok hitelezésére, a Gazdaságfejlesztési alap révén a vállalkozások hitelezésére, a Népszaporulat-öztönző lakáshitel alap révén a természetes személyeknek nyújtott lakáshitelek támogatására. Az Európai Fejlesztési és Újjáépítési Bankkal kötött hitelszerződés alapján felvételre került a szennyvíztisztító kiépítésére szolgáló hitel egy része.

A hitelek teljesülését a következő táblázat szemlélteti:

LEÍRÁS	Tervezett	Megvalósított
<u>A Mezőgazdaság-fejlesztési</u>		
<u>Alap hitelei</u>	<u>10.000.000</u>	<u>24.588.262</u>
- a költségvetésből	10.000.000	10.000.000
- törlesztésekből az alap kereskedelmi banknál vezetett számlájára	0	14.588.262
<u>Hitelek a gazdaságfejlesztésre szánt eszközökből</u>	<u>10.359.000</u>	<u>7.506.612</u>
- a költségvetés folyó eszközeiből	5.859.000	0
- törlesztésekből az alap kincstárnál vezetett számlájára	4.500.000	7.506.612
<u>A Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alap hitelei</u>	<u>23.700.000</u>	<u>10.583.063</u>
- a költségvetésből	23.700.000	0
- törlesztésekből az alap kereskedelmi banknál vezetett számlájára	0	10.583.063
<u>Hitelek pénzügyi vagyon beszerzésére – Vízművek és Csatornázási KKV a szennyvíztisztítóra</u>	<u>315.000.000</u>	<u>305.139.267</u>
Közvetett költségvetési szervek		Közvetett költségvetési szervek -
- kultúra	0	kultúra
ÖSSZESEN 621-es KONTÓ	359.059.000	347.985.191

A Mezőgazdaság-fejlesztési alap a 2009.01.01-től 2009.12.31-ig terjedő időszakban 36 kérelmet teljesített a 2009. évben meghirdetett 3 pályázat alapján és 10 kérelmet a 2008. évből. Az alap eszközeiből, a befolyó törlesztésekből 14.588.262 dinárnyi hitel lett kiosztva, a költségvetési eszközökből pedig 10.000.000 dinár.

Az év folyamán a Gazdaságfejlesztési alap 5 személynek nyújtott hitelt a 2008-ban közzétett pályázat alapján és egy személynek a 2009-ből származó határozat alapján. A jóváhagyott hitelkérelmek alapján kiosztott eszközök összesen 7.506.612 dinárt tettek ki, az említett alap révén korábban kiosztott hitelek törlesztéséből befolyt pénzből

Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja révén a 2009. évben összesen 11 hitelszerződés teljesült a banki lakáshitel támogatására összesen 107.493,28 euró értékben, ebből 3 szerződés 23.749,99 euró összértékben a 2007. évi pályázatból eredő kötelezettség alapján és 8 szerződés 83.743,29 eurónyi összértékben a 2008. évi pályázat alapján. A lakáshitelek támogatására szolgáló eszközök az előző időszakban kiosztott hitelek törlesztéséből lettek biztosítva, az alap kereskedelmi banknál vezetett külön számláján található eszközökből. A költségvetésben e célra előirányzott eszközöknek megfelelően, a közzétett pályázat alapján az igazgatóbizottság a

2009. év folyamán összeállította a lakáshitel-támogatást igénylők ranglistáját, melyen 39 természetes személy szerepelt, a pályázat alapján történő hitelkiosztás 2010-ben kezdődött.

A szabadkai szennyvíztisztító projektuma a 2009. évben az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Banktól kapott hitelből lett finanszírozva 305.139.267 dinár értékben. A hitel kamatai 17.889.693 dinárt tettek ki, a fel nem használt eszközök utáni jutalék összege 1.413.145 dinár volt, a Vízművek és Csatornázási KKV-nak nyújtott, az EBRD és Szabadka Község közötti szerződéssel vállalt támogatás pedig 26.469.671 dinárt tett ki. Az év folyamán a hitel törlesztésének teljes összege 52.238.957 dinár volt, amit a Vízművek és Csatornázási KKV Szabadka Város költségvetésének végrehajtási számlájára utalt át.

Szabadka Város költségvetésének és a közvetett költségvetési szervek számláira a 2009. év folyamán az alábbi támogatások és önkéntes adományok érkeztek:

Kontó	L e í r á s	Összeg
7311	Más államoktól kapott folyó adományok – közvetett költségvetési szervek	1.165.426
7321	Nemzetközi szervezetektől kapott folyó adományok	
	- költségvetés	14.610.119
	- közvetett költségvetési szervek	2.687.565
7441	Természetes és jogi személyektől kapott folyó önkéntes adományok	
	- költségvetés	5.545.443
	- közvetett költségvetési szervek	1.632.045
7442	Természetes és jogi személyektől kapott nagy méretű önkéntes átutalások	
	- közvetett költségvetési szervek	103.500
ÖSSZESEN:		25.744.098

A költségvetésbe befolyt támogatások: az újévi jótékonyági hangversenyből 829.254,50 dinár, a polgármesteri bálból 2.202.111,00 dinár – a szervezési költségek kifizetését követően a fennmaradó eszközök jótékonyági célra lesznek felhasználva. A sport fejlesztésére a közzállalatoktól és támogatóktól 2.602.250,00 dinár lett begyűjtve, ami a polgármester határozataival és a bizottság javaslata alapján sportegyesületeknek lett kiosztva. A Délkelet-európai Polgári Tömörüléstől a korszerűsítési projektre 154.726,00 dinár lett folyósítva. Az Európai Újjáépítési Ügynökségtől a szabadkai ipari park megvalósíthatósági tanulmányára, a projekt revízióját követően a városi költségvetésbe további 12.106,30 euró lett átutalva. Az Európai Közösség további két projekt támogatását hagyta jóvá: a Pannon 8-a kerékpárútra 59.040 eurót, a fennmaradó eszközöket a 2010. évi elszámolást követően folyósítják majd, a Regionális partnerség az interkulturalizmusért elnevezésű projektre pedig 2009-ben 82.326,10 euró lett folyósítva. A 2008-ban Törökkanizsa helyett tévedésből Szabadka költségvetésébe befizetett 88.173 dinár összegű támogatás vissza lett térítve.

A közvetett költségvetési szerveknek nyújtott támogatások teljes összege 5.657.932 dinár volt: A Naša Radost IEI 718.046 dinárt kapott a német nagykövetségtől a Katicabogár óvoda tetőszerkezetének felújítására; az állatkert a valuta eladási és vételár közötti különbségből 69.396 dinárt valósított meg, az előző évi uniós nemzetközi pályázatból 2009-ben 2.501 eurót költött el; a Városi Könyvtár a Szülőföld Alaptól 530.119,21 dinárt kapott könyvvásárlásra, székek vásárlására és a Kosztolányi-napok megszervezésére, az amerikai nagykövetségtől pedig 134.289 dinárt az Amerikai kuckóra, hazai támogatóktól 19.713,76 dinárt az Olvasok és barangolok projektre és 30.000 dinárt a Szekeres Alapítványtól; a Lifka Sándor Art Mozi 180.000 dinárt kapott a Szekeres Alapítványtól és 80.000 dinárt a Magyar Nemzeti Tanácstól a Magyar Filmnapokra, emellett még 16.181,50 dinárt különböző támogatóktól; a Kosztolányi Dezső Színház összesen 2.023.157 dinárnyi külföldi támogatást kapott, a Szülőföld Alaptól 407.746,71 dinárt a Szardínia, avagy facies hippocratica előadásra, 156.825,75 dinárt vendégszereplésre a Desire villamosa projekt keretében, 345.016,23 dinárt állóeszközök beszerzésére, 372.439,72 dinárt a The Beach előadás színrevitelére, 345.397,83 dinárt a Magyar Oktatási és Kulturális Minisztériumtól fénytechnika beszerzésére, 182.645,23 dinárt a The Beach és 213.085,79 dinárt a Christopher Durang: Terápia című előadásra, hazai támogatóktól és a Szekeres László Alapítványtól összesen 200.000 dinár lett folyósítva jelmezre és irodai bútorzatra; a Gyermekszínház Magyarországról összesen 407.379,71 dinár, a szabadkai közzállalatoktól pedig 40.000 dinár támogatást kapott; A Képzőművészeti Találkozó a művészekről összesen 103.500 dinár értékben kapott műalkotásokat ajándékba. A helyi közösségek a természetes és jogi személyektől kapott 1.136.150 dinárnyi támogatást többnyire a helyi közösségek működésére és alkalmi ünnepségek rendezésére használták, a magánszemélyek mellett pedig a leggyakoribb támogatók a szabadkai közzállalatok voltak.

BESZÁMOLÓ A FOLYÓ ÉS ÁLLANDÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK ESZKÖZEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

ÁLLANDÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK**9. szakasz**

A 2009. év folyamán az állandó költségvetési tartalék eszközei a Városi tanács döntései és a polgármester határozatai alapján 2.158.000 dinár értékben lettek felhasználva, a 2009. június 7-ei csantavéri és dusanovói vihar okozta anyagi károk enyhítésére. A pénz a helyi közösségek számlájára lett átutalva, melyek azt elosztották az igénylést benyújtók között, a támogatott természetes személyekkel kötött szerződések alapján.

FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK**10. szakasz**

A költségvetési rendszerről szóló törvény 69. szakasza és Szabadka Város 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. szakaszának 2. bekezdése alapján a polgármester 42 határozatot hozott a folyó költségvetési tartalék felhasználásáról egyedi kérelmek alapján, mely eszközök a közvetlen költségvetési szervek révén lettek teljesítve.

Az eszközök az alábbi célokra lettek felhasználva:

1. a kultúra, vallási közösségek, sport és ifjúság terén:
a vallási közösségek részére összesen 260.000 dinár, a kulturális tevékenységekre 520.000 dinár, a sportra 6.000 dinár,
2. az egészségügyi ellátás terén a Szabadkai Általános Kórháznak 1.500.0000 dinár a kórház csatornahálózatának javítására és a Közegészségügyi Intézetnek 16.000 dinár a Fogápolási hétre
3. kártérítésekre bírósági végzések alapján összesen 872.000 dinár
4. a szociális ellátás terén:

a Szabadka Város 2010. évi költségvetésének módosítására és kiegészítésére vonatkozó rendelet meghozataláig a magatartási zavarokkal küzdő gyermekek és fiatalok napközi otthona projektekre biztosított forrásokból 214.000 dinár, a katonai szolgálatot teljesítő családfenntartóknak nyújtott támogatás 413.000 dinár; tűzkár esetén nyújtott támogatásra összesen 200.000 dinár; a polgároknak és polgári egyesületeknek nyújtott különféle támogatásokra 440.000 dinár.

A folyó költségvetési tartalék eszközei olyan kiadásokra használhatók, melyek a költségvetésben nem lettek, vagy nem elegendő mértékben lettek előirányozva, és azokat a város költségvetéséről szóló határozat módosításával és kiegészítésével kell hitelesíteni.

AZ ELKÜLÖNÍTETT SZÁMLÁKON LÉVŐ KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZÖK**11. szakasz**

A Szabadka Város Lakásépítési Alapjának a városi kincstár elkülönített számláján a lakások felvásárlásából és a lakáshitelek 2009. évi törlesztéseiből 11.893.480,79 dinár valósult meg. Ebből a város lakásállományának fenntartási költségeire 873.965,61 dinár lett elköltsve: a rezsi-költségekre, a rászoruló személyek lakbérének támogatására, a folyó javításokra és az adóra. Az eszközök nagyobb része a Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapja révén kiosztott lakáshitelek támogatására lett felhasználva.

A Gazdaságfejlesztési Alap elkülönített számláján a 2009. év folyamán a törlesztésekből 8.574.092,05 dinár folt be. Az eszközök nagyobb része a vállalkozásfejlesztési hitelek finanszírozására lett felhasználva, összesen 7.506.612,40 dinár összegben.

2009-ben a Tűzvédelmi Alap megszűnt külön jogi személyként létezni és helyébe a költségvetési pénzalapként alapított Tűzvédelmi Alap lépett. 2009. végéig a költségvetésbe a tűzkár elleni biztosításokból és a pénzbírságokból befolyó céleszközök 968.500,00 dinár lett kiosztva az önkéntes tűzoltótársaságoknak.

Az árutartalékokból eredő jogokból és kötelezettségekből a 2009. évben mindössze 4.000,00 dinár valósult meg.

Az ösztöndíjalapból 131 hallgató lett ösztöndíjazva. Az ösztöndíjazásra vonatkozó szerződések teljesítésére a városi költségvetésből 10.735.865 dinár lett felhasználva, az elkülönített számláról pedig 112.264 dinár, az újrakezdési jótékonyági hangverseny bevételeiből.

A sport fejlesztésére a 2009. év folyamán az elkülönített számlán adományokból befolyó eszközök összege 3.302.250 dinár volt, ebből 700.000 a tartományi költségvetésből, 2.202.250 dinár a közzállalatoktól, és 400.000 dinár a Marton autóháztól a Strongman rendezvény megszervezésére.

Az elkülönített számlán a Köztársasági Beruházási Alap és a Tartományi nagyberuházási Alap eszközeiből megvalósítandó projektekre utalványozások formájában összesen 39.999.351 dinár folyt be: a magyar nyelvű tájékoztatás műszaki kapacitásának fejlesztésére két szerződés alapján összesen 12.541.200,42 dinár; a védelem

alatt álló Lifka-ház mozitermének felújítására és átalakítására két szerződés alapján összesen 21.984.820,15 dinár értékben; a 17 utca útburkolatának kiépítésére szolgáló műszaki dokumentáció kidolgozására 880.575,00 dinár, és a Szabadkai Városi Múzeum új épületének felújítására 4.592.755,43 dinár.

III JELENTÉS SZABADKA VÁROS 2009. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS- VÉGREHAJTÁSÁNAK ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL

12. szakasz

Szabadka Város költségvetés-végrehajtásának 2009. évi zárszámadásában (a továbbiakban: zárszámadás), a 2009. december 31-i állapotmérlegben az aktíva teljes összege 4.922.831.242,00 dinár, a mérlegen kívüli aktíva 63.744.956,00 dinár, a passzíva teljes összege 4.922.831.242,00 dinár, a mérlegen kívüli passzíva összege pedig 63.744.956,00 dinár.

Az aktíva, mérlegen kívüli aktíva, a passzíva és a mérlegen kívüli passzíva szerkezete az 1. számú űrlap – állapotmérleg alapján, mely a költségvetés végrehajtásának szintjén a gazdasági osztályozások szerint a következő:

1. űrlap

ÁLLAPOTMÉRLEG

kontó-szám	LE Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	kontó-szám	LE Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
011100	Épületek és építmények	1.175.698.466,00	311100	A nem pénzügyi vagyontörlesztési források az állandó eszközökben	1.650.056.960,00
011200	Felszerelés	58.923.479,00			
014100	Földterületek	12.962.030,00			
014300	Erdők és vizek	7.969,00			
015100	Előkészületben lévő nem pénzügyi vagyon	307.518.017,00			
015200	Nem pénzügyi vagyonra fizetett előlegek	91.452.113,00			
016100	Immateriális vagyon	3.494.886,00			
021100	Árutartalékok	16.521.123,00	311200	A nem pénzügyi vagyontörlesztési források a tartalékokban	16.521.123,00
131200	Elszámolt, ki nem fizetett költségek és kiadások	1.050.520.282,00	212300	Hosszútávú hitelek kötelezettségei multilaterális intézmények iránt	799.254.244,00
			241200	Külföldi kamatok törlesztésének kötelezettségei	14.382.893,00
			252100	Hazai beszállítók	177.244.704,00
			254100	A költségvetés és a költségvetési szervek viszonyából eredő kötelezettségek	59.638.441,00
111900	Hazai részvények és egyéb tőke	4.212.604,00	311900	Egyéb saját források	4.212.604,00
121100	A költségvetés végrehajt. egyszámlája	75.234.476,00	321121	Többletjövedelem - szufficit	140.059.494,00
121200	Elkülönített pénzeszközök	55.400.764,00			
	-Lakásépítési egyszámla	26.756.548,00			
	-Gazdaság-fejlesztési egyszámla	4.473.432,00			

	-Az árutartalékok egyszámlája	23.107.387,00			
	-A Menekültügyi Községi Vezérkar egyszámlája	8.476,00			
	- A sportfejlesztésre szánt eszközök egyszámlája	1.872,00			
	- Nyilvántartási számla	1.053.049,00			
121400	Devizaszámla	9.424.254,00			
121300	Pénztár - benzinjegyek	203.706,00	291200	Kifizetett elhatárolt költségek	91.719.371,00
123200	Előlegek	91.515.665,00			
111500	Hitelek hazai nem pénzügyi közintézményeknek	664.309.686,00			
<u>122100</u>	<u>Követelések eladás alaján és más követelések</u>	<u>1.305.431.722,0</u> <u>0</u>			
	-Lakáshitelek követelése	11.415.500,00			
	-A felvásárolt lakások követelése	412.796,00			
	- Egyéb követelések az alkalmazottaktól	118.931,00			
	-A vevőkkel/bérlőkkel szembeni követelések	4.744.664,00	291300	Elszámolt, behajtatlan jövedelmek és bevételek	1.305.431.722,0 0
	- Követelések bizományi szerződések alapján – Tartományi alap	144.760.195,00			
	-Vevőkkel szembeni követelések – árutartalékok	35.497,00			
	-Vevőkkel szembeni követelések – kamatok banki szerződések alaján	1.647.885,00			
	-Követelések a helyi adók alaján	1.142.296.254,0 0			
	Aktív összesen	4.922.831.242,0 0		Passzíva összesen	4.922.831.242,0 0
331151	Egyéb mérlegen kívüli aktíva	63.744.956,00	332151	Egyéb mérlegen kívüli passzíva	63.744.956,00
	Mérlegen kívüli aktíva összesen	63.744.956,00		Mérlegen kívüli passzíva összesen	63.744.956,00

13. szakasz

Szabadka Város zárszámadásának bevételi-kiadási mérlegében a 2009. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a folyó jövedelmek és a nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek teljes összege 2.885.065.960,00 dinár a folyó költségek és a nem pénzügyi vagyonnal kapcsolatos kiadások teljes összege 2.874.973.742,00 dinár, az alábbi áttekintésben szemléltetett bevételi és jövedelmi többlettel - szufficittal:

Kontószám	LEÍRÁS	ÖSSZEG
700000	Folyó jövedelmek	2.875.021.848,00
800000	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	10.044.112,00
	Folyó jövedelmek és bevételek összesen:	2.885.065.960,00
400000	Folyó kiadások	2.525.582.260,00
500000	Nem pénzügyi vagyonra fordított kiadások	349.391.482,00
	Folyó kiadások és költségek összesen:	2.874.973.742,00
	<i>Jövedelmi és bevételi többlet – költségvetési szufficit (7+8)-(4+5)</i>	10.092.218,00
a)	A folyó év kiadásainak fedezésére felhasznált, a korábbi évekből áthozott felhasználatlan eszközök	109.006.288,00
b)	A folyó év kiadásainak fedezésére felhasznált, a privatizációból származó eszközök	20.960.988,00
	<i>A bevételi hiány korrekciója (a+b)</i>	129.967.276,00
	Bevételi többlet – szufficit a korrekció alapján (7+8)-(4+5)+(a+b)	140.059.494,00

A költségvetési többlet, az elsődleges szufficit és a költségvetés teljes fiskális eredménye az alábbiak szerint került megállapításra:

Leírás	Gazdasági osztályozás	Költségvetési eszközök
1	2	3
A. A költségvetés bevételei és kiadásai		
I. ÖSSZBEVÉTELEK	7+8	2.885.065.960
FOLYÓ JÖVEDELMEK	7	2.875.021.848
1. Adóbevételek	71	1.607.989.966
1.1. Jövedelem- és nyereségadó	711	1.048.645.538
1.2. Pénzügyletek utáni adó (az előző évben behajtott)	713	375.211.022
1.3. ÁFA és jövedéki adók	714	154.422.582
1.4. Vámok	715	0
1.5. Egyéb adóbevételek	716+719	29.435.379
2. Nem adó jellegű bevételek, ebből:	74	629.971.555
- szerencsejátékokból származó	7141	0
- kamatokból származó	7411	22.806.845
3. Tőkejövedelmek	8	10.044.112
4. Adományok	731+732	14.610.118
5. Átutalások	733	615.001.506
II. KIADÁSOK ÖSSZESEN	4+5	2.874.973.742
FOLYÓ KIADÁSOK	4	2.525.582.260
1. Alkalmazottak utáni kiadások	41	832.946.314
2. Áruk és szolgáltatások igénybevétele	42	834.406.110
3. Kamattörlesztés	44	19.660.293
4. Pénzsegélyek	45	201.167.075
5. Szociális védelmi kiadások	47	1.158.170
6. Egyéb kiadások	48+49	173.360.344
III. FOLYÓ ÁTUTALÁSOK	4631 + 4641	460.812.998
IV. NAGY MÉRETŰ KIADÁSOK	5	349.391.482
V. NAGY MÉRETŰ ÁTUTALÁSOK	4632 + 4642	2.070.956

VI. PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK ÉS HITELTÖRLESZTÉS MÍNUSZ A KIOSZTOTT HITELEKBŐL ÉS A PÉNZÜGYI VAGYON BESZERZÉSÉBŐL EREDŐ KIADÁSOK (IV.-V.)		347.320.526
III. KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET (I-II)	(7+8)-(4+5)	10.092.218
ELSŐDLEGES SZUFFICIT (DEFICIT) (ÖSSZBEVÉTELEK CSÖKKENTVE A BEHAJTOTT KAMATTARTOZÁSOKKAL MÍNUSZ A FIZETETT KAMATOKKAL CSÖKKENTETT ÖSSZKIADÁSOK)	(7-7411+8)-(4-44+5)	6.945.666
FISKÁLIS EREDMÉNY ÖSSZESEN (III.+VI.)		808.133.524
B. A pénzügyi vagyon eladásából illetve beszerzéséből és a jóváhagyott hitelek megfizetéséből eredő bevételek és kiadások		
IV. A JÓVÁHAGYOTT HITELEK MEGFIZETÉSÉBŐL ÉS PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	92	31.322.489
V. KÖLCSÖNŐKBŐL ÉS PÉNZÜGYI VAGYON BESZERZÉSÉBŐL EREDŐ KIADÁSOK	62	17.506.613
VI. KIOSZTOTT HITELEK MÍNUSZ A TÖRLESZTÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK (IV. - V.)	92-62	13.815.876
V. Adósságvállalás és adósságtörlesztés		
VII. ADÓSSÁGVÁLLALÁS	91	52.238.957
1. Adósságvállalás hazai hitelezőknél	911	0
2. Adósságvállalás külföldi hitelezőknél	912	52.238.957
VIII. ADÓSSÁGTÖRLESZTÉS	61	52.238.957
1. Hazai adósságok törlesztése	611	0
2. Külföldi adósságok törlesztése	612	52.238.957
3. Garanciák szerinti törlesztés	613	0
IX. EGYENLEGVÁLTOZÁS (III. + VI. + VII. - VIII.)		23.908.094

A költségvetési többlet, mint a folyó bevételek, a nem pénzügyi vagyon eladásából eredő bevételek teljes összege és a folyó kiadások és a nem pénzügyi vagyon beszerzéséből eredő kiadások teljes összegének különbsége 10.092.218,00 dinárban lett megállapítva.

Az elsődleges többlet, vagyis a nettó kamatok (a megfizetett kamatok teljes összege és a kifizetett kamatok teljes összege közötti különbség) összegével korrigált költségvetési többlet 6.945.666,00 dinár összegben lett megállapítva.

A teljes fiskális eredményt a költségvetési többlet képezi, a kiosztott hitelek törlesztéséből és pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek és a kiosztott hitelek és a pénzügyi vagyon beszerzéséből eredő kiadások közötti nettó különbséggel korrigálva, és 23.908.094,00 dinárban lett megállapítva.

A folyó bevételek és folyó kiadások felépítése a közgazdasági osztályozás szerint, rövidített formában a 2. űrlap – Bevételi és kiadási mérleg szerint a következő:

BEVÉTELI ÉS KIADÁSI MÉRLEG

Kontó- szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	Kontó- szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
	FOLYÓ BEVÉTELEK			FOLYÓ KIADÁSOK	
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.048.645.538,00	411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	669.891.333,00
7121	Béralap-adó	275.445,00	412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	121.567.579,00
7131	Időszaki vagyoadók	223.153.704,00	413	Természetbeni térítés	6.889.179,00
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.496.076,00	414	Alkalmazottaknak nyújtott szociális juttatások	24.496.927,00
			415	Alkalmazottaknak nyújtott térítések	10.056.496,00
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	141.536.374,00	416	Ajándékok, bónuszok – jubiláris jutalmak	44.800,00
7136	Egyéb időszaki vagyoadók	24.868,00	421	Állandó költségek	258.820.882,00
7144	Szolgáltatások utáni adók	2.294.342,00	422	Útiköltségek	8.109.282,00
7145	Javak használata, javak használatának engedélyezése ill. tevékenység végzésének engedélyezése utáni adók	152.128.240,00	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	132.845.239,00
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	29.435.379,00	424	Szakosított szolgáltatások	296.790.975,00
7321	Nemzetközi szervezetektől származó folyó adományok	14.610.118,00			
7322	Nemzetközi szervezetektől származó nagy méretű adományok	0,00			
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	468.350.042,00	425	Folyó javítások és karbantartás	106.134.255,00
7332	Más hatalmi szintektől származó tőkeátutalások	146.651.464,00	426	Anyagszükséglet	31.705.477,00
7411	Kamatok	22.806.845,00	441	Hazai kamatok törlesztése	357.455,00
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	346.215.012,00	442	Külföldi kamatok törleszt.	17.889.693,00
			444	Adósságvállalás költségei	1.413.145,00
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	120.405.404,00	451	Nem pénzügyi vállaltoknak és szervezeteknek juttatott támogatások	201.167.075,00

			463	Átutalások más hatalmi szinteknek	449.861.039,00
7422	Illetékek és díjak	89.780.085,00	464	A kötelező szoc. biztosítás szervezeteinek nyújtott adományok	10.951.959,00
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	4.252.222,00	472	A költségvetésből fedezett szociális ellátás	1.158.170,00
7433	Szabálysértésekből, kihágásokból származó pénzbírságok	2.326.448,00	481	Civil szervezeteknek nyújtott adományok	110.385.597,00
7441	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	5.657.706,00	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	26.665.536,00
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	38.527.833,00	483	Pénzbírságok és büntetések bírósági végzéseik alapján	0,00
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítése-szülési szabadság	5.987.132,00	484	Elemi csapás vagy más, természet okozta sérülések vagy károk megtérítése	35.347.523,00
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költségek megtérítésére-szülési szabadság	1.461.571,00	485	Állami szervek által okozott sérülések vagy kár megtérítése	961.688,00
7	Folyó jövedelmek	2.875.021.848,00	4	Folyó kiadások	2.525.582.260,00
	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK			NEM PÉNZÜGYI VAGYON UTÁNI KIADÁSOK	
8111	Ingtanok eladásából származó bevételek	10.040.112,00	511	Épületek és építmények	289.815.224,00
			512	Gépek és felszerelés	13.783.212,00
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó bevételek	0,00	514	Tenyészállatok és ültetvények	73.185.323,00
			515	Immateriális vagyon	2.608.372,00
			541	Telkek	0,00
8211	Árutartalékok eladásából származó bevételek	4.000,00	551	A NBA-ból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	39.999.351,00
8	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	10.044.112,00	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	349.391.482,00

A bevételek és jövedelmek megvalósított többlete – költségvetési szufficit: **10.092.218,00**

14. szakasz

A nagy méretű beruházásokról és támogatásokról szóló jelentésben a 2009. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a finanszírozási források teljes összege 93.605.558,00 dinár az összkiadások pedig 419.137.052,00 dinárt tesznek ki.

A nagy méretű beruházások és támogatások felépítése rövidített formában a 3. űrlap - A nagy méretű kiadásokról és finanszírozásról készült jelentés szerint a következő:

3. űrlap

A NAGY MÉRETŰ KIADÁSOKRÓL ÉS FINANSZÍROZÁSRÓL SZÓLÓ JELENTÉS

Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTELEK			KIADÁSOK	
8111	Ingtatlanok eladásából szárm. jöved. – eladott lakások törleszt. – lakásépítési KFA	10.040.112,00	511	Épületek és építmények	289.815.224,00
			512	Gépek és felszerelés	13.783.212,00
			514	Tenyészállatok és ültetvények	3.185.323,00
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó bevételek	0,00	515	Immateriális vagyon	2.608.372,00
			541	Földterületek	0,00
8211	Árutartalékok eladásából származó bevételek	4.000,00	551	A NBA-ból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	39.999.351,00
8	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelem	10.044.112,00	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	349.391.482,00
9123	Multilaterális intézményektől felvett hitelekbeől származó bevételek	52.238.957,00	612	Hitelösszeg törlesztése hazai hitelezőknek	52.238.957,00
9216	Családoknak nyújtott hitelek törlesztéséből származó jövedelem	10.361.500,00	621	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	17.506.613,00
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	20.960.989,00	6	Hitelösszegek törlesztése és pénzügyi vagyon beszerzése utáni kiadások	69.745.570,00
9	Hitelezésből és pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	83.561.446,00	5+6	Folyó kiadások	419.137.052,00
8+9	Folyó bevételek	93.605.558,00			
3	Nem pénzügyi vagyon beszerzésére elköltött eszközök fedezete a folyó bevételekből	325.531.494,00			

15. szakasz

A 2009. január 1-től december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó egységesített pénzforgalmi jelentésben a befolyt pénzeszközök teljes összege 2.968.627.406,00 dinár, a kiáramlások teljes összege pedig 2.944.719.312,00 dinár, ami a folyó évi pénzbeáramlásokban 23.908.094,00 dinárnyi többletet képez, ami az év eleji 115.875.426,00 dinárnyi készpénzegenleggel és a 7. 8. 9. osztályokban nem nyilvántartott, megfizetett 275.974,00 dinárnyi pénzeszközök korrekciójával együtt az év végén 140.059.494,00 dinárnyi teljes készpénz-egyenleget képez.

A készpénzegenleg felépítését az év végén az alábbiak képezik:

Egyszámlák	Egyenleg dinárban
A költségvetés végrehajtásának egyszámlája	75.234.476,00
Lakásépítésre szánt eszközök egyszámlája	26.756.549,00
Gazdaságfejlesztésre szánt eszközök egyszámlája	4.473.431,00
Egyszámla az Egészségügyi Központ járműparkjának felújítására	1.872,00
Árutartalékok egyszámlája	23.107.387,00
A Községi Menekültügyi Vezérkar eszközeinek egyszámlája	8.476,00
A nyilvántartási számla egyszámlája	1.053.049,00
Devizaszámla az SZNB-nél – adományok	9.424.254,00
ÖSSZESEN:	140.059.494,00

A 2009. évi pénzforgalmi jelentés felépítése rövidített formában, a 4. űrlap - pénzforgalmi jelentés alapján a következő:

4. űrlap

PÉNZFORGALMI JELENTÉS

Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
	BEÁRAMLÁS			KIÁRAMLÁS	
7	Folyó jövedelmek	2.875.021.848,00	4	Folyó kiadások	2.525.582.260,00
8	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelmek	10.044.112,00	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	349.391.482,00
9	Kötelezettségvállalásból és pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelmek	83.561.446,00	6	Hitelösszeg törlesztése és pénzügyi vagyon beszerzéséből eredő kiadások	69.745.570,00
FOLYÓ BEÁRAMLÁS ÖSSZESEN		2.968.627.406,00	FOLYÓ KIÁRAMLÁS ÖSSZESEN		2.944.719.312,00
			PÉNZBEÁRAMLÁSI HIÁNY		23.908.094,00

IV. JELENTÉS SZABADKA VÁROS KÖZVETETT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINEK ZÁRSZÁMADÁS AIRÓL

16. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetései szerveinek zárszámadásaiból átvett adatok alapján, melyek át lettek adva a Kincstári igazgatóságnak, kidolgoztuk az egységesített állapotmérleget Szabadka Város minden közvetett költségvetési szerve részére.

Szabadka Város közvetett költségvetései szerveinek egységesített állapotmérlegében (1. űrlap) 2009 január 01-től december 31-ig, a megállapított aktíva összesen 3.128.294.004,00 dinár értékű, a mérlegen kívüli aktíva 32.646.159,00 dinár, a passzíva összesen 3.128.294.004,00 dinár és a mérlegen kívüli passzíva 32.646.159,00 dinár összegű.

17. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek rendezett bevételi – kiadási mérlegében (2. űrlap) a 2009. január 1-től december 31-ig tartó időszakban a nem pénzügyi vagyonból származó folyó összbevételek és jövedelmek 1.584.141.322,00 dinárt tesznek ki, a nem pénzügyi vagyonból származó folyó kiadások és költségek értéke pedig 1.530.059.459,00 dinár. A 70.707.417,00 dinárnyi jövedelmi és bevételi többlet – költségvetési szuficit korrekcióját követően a folyó évi kiadások és költségek fedezésére használt, a korábbi évekből fennmaradt felhasználatlan bevételi többlet egy része és a folyó évi kiadások és költségek fedezésére használt, a korábbi évekből áthozott felhasználatlan eszközök egy része teljes összege 35.964.354,00 dinár, a megvalósult jövedelmi és bevételi többlet – szuficit teljes összege 88.824.926,00 dinár.

18. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek nagy méretű kiadásairól és finanszírozásairól szóló egységesített jelentésben (3. űrlap), a 2009. január 1. és december 31. közötti időszakra a megállapított finanszírozási források teljes összege 25.540.802,00 dinár, a kiadások teljes összege pedig 307.564.894,00 dinár.

19. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek pénzforgalmáról szóló rendezett jelentésben (4. űrlap), a 2009. január 1-től december 31-ig tartó időszakra a pénzbeáramlások teljes összege 1.609.410.463,00 dinár, a kiáramlás teljes összege pedig 1.565.398.771,00 dinár, s az év végi készpénz-egyenleg 122.222.038,00 dinár.

Szabadka Város Kincstárának az összes közvetett költségvetési szerv számlájának egyenlegéről szóló jelentése szerint, melyek összegének valós egyenlege 103.853.732,93 dinárt tesz ki, és Szabadka Város összes közvetett költségvetési szerveinek az ügyviteli bankoknál vezetett számláinak egyenlege, melyek összege 18.578.123,74 dinár valós egyenleget mutat, bizonyos szabálytalanságokat állapítottunk meg a 4. űrlap – Szabadka község közvetett költségvetési szerveinek pénzforgalmáról szóló jelentés – kitöltését illetően, ugyanis az említett összeg a valós állapottól 209.818,67 dinárral eltér.

20. szakasz

A Szabadka Város közvetett költségvetési szervei költségvetés-végrehajtásáról szóló egységesített jelentés (5. űrlap), a 2009. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a folyó összbevétel és jövedelem összege 1.609.410.463,00 dinár, a folyó összköltségek és kiadások pedig 1.565.398.771,00 dinárt tesznek ki. Ennek alapján az egységesített pénzügyi eredmény – szuficit Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek zárszámadása alapján, 44.011.692,00 dinár értékben.

Az összbevételek és jövedelmek, illetve összköltségek és kiadások, valamint a kapott és felhasznált eszközök között megvalósított különbséget, Szabadka község közvetett költségvetési szerveit illetően, a következő táblázat szemlélteti:

Költségvetési szerv	Bevételek és jövedelmek			Kiadások és költségek			Pénzügyi eredmény
	Költségvetésből	Egyéb források	eredmény		Költségvetésből	Egyéb források	
A polgármester jogcímének közvetett szervei	684.329.650	79.435.656	763.765.306	A polgármester jogcímének közvetett szervei	684.329.650	79.435.656	763.765.306
Községi Építési Igazgatóság KV	677.513.494	79.435.656	756.949.150	Községi Építési Igazgatóság KV	677.513.494	79.435.656	756.949.150
Ombudsman – polgári jogvédő	6.816.156	0	6.816.156	Ombudsman – polgári jogvédő	6.816.156	0	6.816.156
A Közigazgatási Hivatal közvetett költségvetési szervei				A Közigazgatási Hivatal közvetett költségvetési szervei			
- Helyi közösségek	56.179.269	50.965.904	107.145.173	- Helyi közösségek	56.179.269	50.965.904	107.145.173
Prozivka HK	1.026.709	252.100	1.278.809	Prozivka HK	1.026.709	252.100	1.278.809
Palics HK	1.353.509	2.967.079	4.320.588	Palics HK	1.353.509	2.967.079	4.320.588
Visnyevác HK	548.176	34.700	582.876	Visnyevác HK	548.176	34.700	582.876
Sétaerdő HK	929.315	690.472	1.619.787	Sétaerdő HK	929.315	690.472	1.619.787
Központ 2 HK	640.004	1.162	641.166	Központ 2 HK	640.004	1.162	641.166
Újváros HK	734.136	1.353.494	2.087.630	Újváros HK	734.136	1.353.494	2.087.630
Kertváros HK	1.034.924	77.683	1.112.607	Kertváros HK	1.034.924	77.683	1.112.607
Bajnát HK	4.599.023	387.006	4.986.029	Bajnát HK	4.599.023	387.006	4.986.029
Központ 1 HK	869.226	175.815	1.045.041	Központ 1 HK	869.226	175.815	1.045.041
Gát HK	916.320	365.096	1.281.416	Gát HK	916.320	365.096	1.281.416
Kisradanovác HK	892.779	402.744	1.295.523	Kisradanovác HK	892.779	402.744	1.295.523
Központ 3 HK	803.026	0	803.026	Központ 3 HK	803.026	0	803.026
Újfalú HK	14.058.974	1.285.940	15.344.914	Újfalú HK	14.058.974	1.285.940	15.344.914
Csantavér HK	1.080.356	4.992.381	6.072.737	Csantavér HK	1.080.356	4.992.381	6.072.737
Kisbajmok HK	911.835	580.052	1.491.887	Kisbajmok HK	911.835	580.052	1.491.887
Tavankút HK	920.625	1.042.391	1.963.016	Tavankút HK	920.625	1.042.391	1.963.016

Bajmok HK	1.013.885	6.287.660	7.301.545	Bajmok HK	1.013.885	6.287.660	7.301.545
Királyhalom HK	805.071	5.412.500	6.217.571	Királyhalom HK	805.071	5.412.500	6.217.571
Györgyén HK	846.624	1.500.000	2.346.624	Györgyén HK	846.624	1.500.000	2.346.624
Radanovác HK	1.620.024	850.416	2.470.440	Radanovác HK	1.620.024	850.416	2.470.440
Ludas HK	766.040	2.839.835	3.605.875	Ludas HK	766.040	2.839.835	3.605.875
Zorka HK	1.031.613	10.164.448	11.196.061	Zorka HK	1.031.613	10.164.448	11.196.061
Békova HK	1.541.603	1.406.838	2.948.441	Békova HK	1.541.603	1.406.838	2.948.441
Kér HK	825.784	975.870	1.801.654	Kér HK	825.784	975.870	1.801.654
Vasutas Település HK	928.146	855.374	1.783.520	Vasutas Település HK	928.146	855.374	1.783.520
Hajdújárás HK	743.929	1.861.080	2.605.009	Hajdújárás HK	743.929	1.861.080	2.605.009
Sándor HK	6.715.253	155.210	6.870.463	Sándor HK	6.715.253	155.210	6.870.463
Nagyfény HK	1.402.073	1.411.795	2.813.868	Nagyfény HK	1.402.073	1.411.795	2.813.868
Újzsednik HK	1.568.950	146.923	1.715.873	Újzsednik HK	1.568.950	146.923	1.715.873
Kisbosznia HK	549.755	259.020	808.775	Kisbosznia HK	549.755	259.020	808.775
Kelebia HK	744.084	241.778	985.862	Kelebia HK	744.084	241.778	985.862
Pescsara HK	1.007.441	53.500	1.060.941	Pescsara HK	1.007.441	53.500	1.060.941
Makkhetes HK	927.789	307.450	1.235.239	Makkhetes HK	927.789	307.450	1.235.239
Dusanovó HK	513.656	1.068.279	1.581.935	Dusanovó HK	513.656	1.068.279	1.581.935
Verusity HK	669.056	500.050	1.169.106	Verusity HK	669.056	500.050	1.169.106
Mérgek HK	639.556	59.763	699.319	Mérgek HK	639.556	59.763	699.319
A Városi Közigazgatási hivatal				A Városi Közigazgatási hivatal			
közvetett felhasználói	467.997.859	234.196.233	702.194.092	közvetett felhasználói	467.997.859	234.196.233	702.194.092
Sportfejlesztési Alapítvány	2.112.092	0	2.112.092	Sportfejlesztési Alapítvány	2.112.092	0	2.112.092
Kosztolányi Dezső Színház	22.417.537	6.788.327	29.205.864	Kosztolányi Dezső Színház	22.417.537	6.788.327	29.205.864
Palicsi Állatkert	23.412.579	44.112.698	67.525.277	Palicsi Állatkert	23.412.579	44.112.698	67.525.277
Közésgközi Műemlékvédelmi Intézet	18.274.344	12.667.890	30.942.234	Közésgközi Műemlékvédelmi Intézet	18.274.344	12.667.890	30.942.234
Gyermekszínház	32.558.430	7.459.886	40.018.316	Gyermekszínház	32.558.430	7.459.886	40.018.316
Art mozi	3.175.561	416.281	3.591.842	Art mozi	3.175.561	416.281	3.591.842
Vinko Perčić Galéria	3.085.490	25.000	3.110.490	Vinko Perčić Galéria	3.085.490	25.000	3.110.490
Városi Múzeum	28.472.075	4.464.451	32.936.526	Városi Múzeum	28.472.075	4.464.451	32.936.526
Történelmi Levéltár	18.480.757	3.330.142	21.810.899	Történelmi Levéltár	18.480.757	3.330.142	21.810.899
Városi Könyvtár	37.023.701	4.008.783	41.032.484	Városi Könyvtár	37.023.701	4.008.783	41.032.484
Képzőművészeti Találkozó	10.465.446	918.982	11.384.428	Képzőművészeti Találkozó	10.465.446	918.982	11.384.428
Naša Radost IEI	268.519.847	150.003.793	418.523.640	Naša Radost IEI	268.519.847	150.003.793	418.523.640
Út a Tudás Felé Alapítvány	0	0	0	Út a Tudás Felé Alapítvány	0	0	0
A Városi Közigazgatási hivatal				A Városi Közigazgatási hivatal			
közvetett felhasználói	11.036.751	25.269.141	36.305.892	közvetett felhasználói	11.036.751	25.269.141	36.305.892
Tűzvédelmi Alap	804	0	804	Tűzvédelmi Alap	804	0	804
Mezőgazdaság-fejlesztési Alap	10.133.546	21.506.540	31.640.086	Mezőgazdaság-fejlesztési Alap	10.133.546	21.506.540	31.640.086
Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alap	902.401	3.762.601	4.665.002	Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alap	902.401	3.762.601	4.665.002
KÖZVETETT FELHASZNÁLÓK ÖSSZESEN:	1.219.543.529	389.866.934	1.609.410.463	KÖZVETETT FELHASZNÁLÓK ÖSSZESEN:	1.219.543.529	389.866.934	1.609.410.463

Megjegyzés: Az 5. ürlap – a költségvetés végrehajtásáról szóló egységesített jelentés – adatai Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek költségvetése végrehajtásáról szóló jelentésből származnak, melyek a Kincstári Igazgatósághoz lettek benyújtva.

V. KÜLSŐ KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**21. szakasz**

A zimonyi Vinčić Kft. számvevőségi jelentések felülvizsgálatával foglalkozó vállalat 2010. május 10-én elküldte a független könyvvizsgáló Szabadka Város egységesített zárszámadásáról szóló határozatjavaslatának elvégzett könyvvizsgálatáról készült 01-112/1-2010 számú jelentést a Szabadkai Városi Képviselő-testület részére, mely jelentés csatolva van a jelen rendelet mellékleteként, s annak összetevő részét alkotja.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**22. szakasz**

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-81/2010

Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

MELLÉKLET



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU RAČUNOVODSTVENIH IZVEŠTAJA
"VINČIĆ"® d.o.o.
11 070 BEOGRAD, Ul. Narodnih heroja, br. 23 /I

OĐELENIJE ZA REVIZIJU I PROCENU
11 000 BEOGRAD, Ul. Simina, br. 22/II

Broj: 01-112/1-2010. godine

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**SKUPŠTINI GRADA SUBOTICE O IZVRŠENOJ REVIZIJI NACRTA ODLUKE
KONSOLIDOVANOG ZAVRŠNOG RAČUNA GRADA SUBOTICA, SA STANJEM NA DAN
31. DECEMBRA 2009. GODINE**

Obavili smo reviziju Nacrta Odluke konsolidovanog završnog računa Grada Subotica (u daljem tekstu „Konsolidovani završni račun“) koji obuhvata Konsolidovani Bilans stanja na dan 31. decembra 2009. godine i odgovarajući Konsolidovani Bilans prihoda i rashoda, Konsolidovani Izveštaj o kapitalnim izdatcima i primanjima, Konsolidovani Izveštaj o novčanim tokovima i Izveštaj o izvršenju budžeta za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Prethodno smo obavili reviziju Konsolidovanog završnog računa a 2008. godinu. Na osnovu obavljene revizije u izveštaju, koji nosi datum 11. maja 2009. godine, izrazili smo mišljenje sa rezervom zbog toga što nismo bili u mogućnosti da se uverimo u realnost i objektivnost iskazanih kratkoročnih potraživanja u neto iznosu od 1.151.646 hiljada dinara. Od pomenutog iznosa na indirektnog korisnika JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“, odnosi se – neto 1.027.702 hiljada dinara. Za pomenuta potraživanja ne postoji osnov da se iskažu u poslovnim knjigama, jer se znatna sredstva potražuju od firmi u stečaju, firmi koje više ne postoje, od pojedinaca gde je naplata neizvesna i od potraživanja čiji je rok zastareo. Usled velikog broja pojedinačnih potraživanja, nismo bili u mogućnosti da procenimo i kvantifikujemo iznos koji bi bio neophodan da se rezervišne na ime ispravke vrednosti usled nenaplativosti ovih potraživanja.

Odgovornost Službe za finansije za finansijske izveštaje

Služba za finansije je odgovorna za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Uredbom o budžetskom računovodstvu („Sl. glasnik RS broj 125/2003 i 12/2006), Odlukom o budžetu Grada Subotica za 2009. godinu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama 2. i 3. u priloženim finansijskim izveštajima. Ova odgovornost obuhvata: Osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

(nastavlja se)

Matični broj: 17161121
PIB: 100832619

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i Zakonom o budžetskom sistemu. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizijskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Kao što je obelodanjeno u napomeni 23. uz finansijske izveštaje, Kratkoročna potraživanja iznose – neto 1.469.983 hiljada dinara, od čega se odnosi na:

	(u hiljadama dinara)
	2009.
Izvršenje budžeta Grada Subotica (neto)	1.305.432
Indirektni korisnici:	
- JP Direkcija za izgradnju Grada Subotica	143.225
- Ostali indirektni korisnici	21.326
Stanje na dan 31. decembar	1.469.983

a) Izvršenje budžeta Grada Subotica

U potraživanjima kod ovog korisnika, iskazana su nenaplaćena potraživanja na ime naknade za zaštitu i unapređenje životne sredine i naknade za građevinsko zemljište u ukupnom iznosu od 417.615 hiljada dinara. Služba za utvrđivanje i naplatu lokalnih prihoda Grada Subotica, izvršila je na našu molbu, procenu nenaplativosti ovih potraživanja, a koja se odnose na raniji period, i konstatovala na osnovu ranije stečenog iskustva da se pomenuti iznos naknada neće moći naplatiti za približno 157.150 hiljada dinara.

(nastavlja se)



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**b) JP Direkcija za izgradnju Grada Subotica**

Potraživanja kod ovog indirektnog korisnika iskazana su u iznosu od – neto 143.225 hiljada dinara, a odnose se uglavnom na zakupnine za lokale, i naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta od strane građana. Analizom ovih potraživanja uverili smo se da se ista, a koja potiču iz ranijih godina, neredovno naplaćuju, a potiču uglavnom od firmi u stečaju, firmi koje više ne postoje, od pojedinaca gde je naplata neizvesna, a uglavnom od potraživanja čiji je rok zastareo. Usled velikog broja potraživanja, nismo bili u mogućnosti da procenimo i kvantifikujemo iznos koji bi bio neophodan da se rezerviše na ime ispravke vrednosti.

Usled opisanih slabosti, aktiva u bilansu stanja (a sledstveno tome i pasiva) nisu realno i objektivno iskazane. Korekcija ovih nepravilnosti ne bi uticala na iskazani finansijski rezultat 2009. godine, ali bi svakako imala uticaja na planirana sredstva i ostvarenje prihoda u narednoj godini.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte koje na finansijske izveštaje mogu imati pitanja navedena u prethodnom pasusu, Nacrt odluke o konsolidovanom završnom računu Grada Subotica za 2009. godinu, objektivno i istinito, po svim bitnim i materijalno značajnim pitanjima, prikazuje stanje imovine, obaveza i izvore finansiranja, prihode i primanja, rashode i izdatke, tokove gotovine i izvršenje budžeta za godinu koja se završava 31. decembra 2009. godine, u skladu sa relevantnim zakonskim i računovodstvenim propisima koji su regulisani Zakonom o budžetskom sistemu, i Odlukom o budžetu Grada Subotica za 2009. godinu, i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama 2. i 3. ovog izveštaja.

U vezi sa napred rečenim, shodno čl. 38. Zakona o računovodstvu i reviziji, izražava se mišljenje sa rezervom na ove finansijske izveštaje.

Ne izražavajući dalje rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće pitanje:

Obaveze prema dobavljačima u finansijskim izveštajima za 2009. godinu iskazane su u iznosu od 575.739 hiljada dinara. U ovom iznosu sadržane su obaveze Grada Subotica koje iznose 177.245 hiljada dinara, a od tog iznosa iskazane obaveze prema Fondu za kapitalna ulaganja AP Vojvodine čine 144.760 hiljada dinara. Ovaj iznos je nerealno prikazan zbog nemogućnosti sprovođenja asignacije na osnovu Ugovora o asignaciji sklopljenih između Grada Subotica, Fonda za kapitalna ulaganja AP Vojvodine i dobavljača. Naime, Fond za kapitalna ulaganja AP Vojvodine direktno je vršio plaćanje obaveza prema dobavljačima na osnovu sklopljenih ugovora o asignaciji, pri čemu je Grad Subotica, kao uputilac, trebao da propusti nalog za prenos u korist i na teret svog računa kako bi evidentirano priliv sredstava od Fonda za kapitalna ulaganja AP Vojvodine i plaćenje obaveze prema dobavljaču.

(nastavlja se)



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Potraživanje po tome osnovu iskazano je kod kratkoročnih potraživanja u istom iznosu radi knjigovodstvene ravnoteže (videti napomenu 23.).

Beograd, 10. maj 2010. godine.



A Díszpolgári cím, a Pro Urbe díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló határozat 3. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/01 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.05.27-én megtartott 16. ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T**a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj adományozásáról****1. szakasz**

A 2009-ban nyújtott kiemelkedő alkotásáért és figyelemre méltó tevékenységéért Dr. Bodrogvári Ferenc-díjat adományozunk:

1. Vladimir Miletin zenei szerkesztőnek,
2. Stipan Milodanović független művésznek és
3. Bunford Gábor zenetanárnak.

2. szakasz

A Dr. Bodrogvári Ferenc-díj oklevelét és plakettjét a városi képviselő-testület elnöke adja át 2010. június 22-én, dr. Bodrogvári Ferenc születésnapján.

3. szakasz

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-82/2010
Kelt: 2010.05.27-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS

Általános közigazgatási és közös ügyek szolgálat

Iratszám: IV-04-361-122/2010

Kelt: 2010.05.26-án

Szabadka

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) és az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 51., 52., 58. és 85. szakaszai (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2010 száma) alapján közzé tesszük az alábbi:

HIRDETMÉNYT

a Szabadka Város használatában álló üzlethelyiségek bérbeadására, nyilvános árverés útján:

I

Szabadkán a Lazar Nešić tér 1. szám alatti Új városháza épületének alagsorában található 64,38m² területű üzlethelyiség 312m² területű éttermi rész használati jogával, vizesblokk használatával és annak karbantartásával, II. üzleti övezet, a bérleti jog elnyerésének kikiáltási ára 45.000,00 dinár.

Az üzlethelyiség rendeltetése:

55510 – kávézó

Megjegyzés:

- a leendő bérlő köteles a rezsiköltségek arányos részét fizetni (víz, szemétkihordás, villanyáram, fűtés, telefon, biztosítás, őrző-védő szolgálat és a telefonközpont üzemeltetési költségei) az általa használt terület egészére (kávézó és éttermi rész)
- a kávézót munkanapokon 7:00-tól 17:00 óráig kell üzemeltetni
- a kávézóhoz tartozó helyiségekben tilos az alkoholos italok árusítása és felszolgálása

- a kantinek más célra (alkalmi ünnepek, stb.) csak a bérbeadó előzetes írásos jóváhagyásával használható.

II

Az üzlethelyiséget árverés útján adjuk bére, 5 éves bérleti időre.

A fentebb leírt üzlethelyiség bérleti jogának árverésén való részvételi biztosíték összege 30.000,00 dinár. A pályázat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban és Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételének napját követő 8 (nyolc) napig érvényes, 2010.06.07-ével bezárólag.

A nyilvános árverésen részt vehetnek jogi és természetes személyek, amennyiben írásban jelentkeznek a hirdetőtáblán meghatározott időpontig.

III

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó valamennyi adatát (a vállalat, vállalkozás pontos nevét, székhelyét, az üzlet neve és telefonszáma – kapcsolattartó telefon)
- a vonatkozó üzlethelyiség összes adatát
- az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység megnevezését, a javasolt tevékenységeknek megfelelően (a tevékenység kódja és elnevezése), amit a cégbejegyzési határozattal kell bizonyítani
- érvényes meghatalmazás az árverésen a jogi vagy természetes személyt képviselő személy részére
- a cégbejegyzés teljes dokumentációja, vagyis a Cégbejegyzési ügynökség határozata, az összes melléklettel együtt, ill. az illetékes szerv által kiállított végzés a vállalkozás bejegyzéséről vagy ideiglenes bejegyzéséről (fénymásolatban)
- nyilatkozatot arról, hogy az üzlethelyiséget a látott állapotban veszi át, illetve arról, hogy a pályázó előtt ismert az üzlethelyiség állapota.

IV

A részvételi biztosíték összegét a nyilvános árverés napján kell befizetni, készpénzben.

A jelentkezéseket írásban kell benyújtani az Általános közigazgatási és közös ügyek szolgálata révén, Szabadka Város Ügyfélszolgálatában, a Városháza földszintjén, a 16. és 17. ügyfélpultnál, 2010.06.07-ével bezárólag.

A hiányos jelentkezéseket figyelmen kívül hagyjuk.

Azokat a jelentkezőket, akik részt vehetnek a nyilvános árverésen, vagyis akik eleget tesznek a hirdetőtáblán felsorolt feltételeknek, írásban értesítjük az árverés megtartásának napjáról és pontos időpontjáról.

Az árverésen elért összeget az árverés napján, de legkésőbb 24 órával az árverés befejeztét követően be kell fizetni.

Az árverésen elért ár után 18%-os áfát kell fizetni, a bérleti díj befizetésekor.

ÁLTALÁNOS KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZÖS ÜGYEK SZOLGÁLATA

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-02-6/2010
Kelt: 2010.03.15-én
Szabadka**

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város polgármester 2010.03.15-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Történelmi Levéltár szervezeti és működési szabályzatának módosítására vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a szabadkai Történelmi Levéltár szervezeti és működési szabályzatának módosítására vonatkozó szabályzatot, melyet az intézmény igazgatója 2010. március 9-én hozott meg.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

**Saša Vučinić s.k.
polgármester**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER
Iratszám: II-021-29/2010
Kelt: 2010. május 21-én
S z a b a d k a**

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város polgármestere 2010.05.21-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a Dužijanca 2010 tiszteletbeli bizottságának
kinevezéséről

I

A Dužijanca 2010 tiszteletbeli bizottságának tagjaivá kinevezük az alábbi személyeket:

1. Saša Vučinić, elnök
2. Pero Horvacki, tag
3. Slavko Parać, tag
4. Slobodan Čamprag, tag
5. dr. Péntes János, tag
6. Ljerka Alajbeg, tag
7. Petar Kuntić, tag
8. Branko Horvat, tag
9. Bela Ivković, tag
10. Naco Zelić, tag
11. Kasza József, tag
12. Kern Imre, tag
13. Kucsera Géza, tag
14. Grgo Kujundžić, tag
15. Grgo Piuković, tag
16. Lazo Vojnić Hajduk, tag
17. Mirko Ostrogonac, tag
18. Đorđe Čović, tag
19. Marko Peić, tag és
20. Andrija Peić Tukuljac, tag.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Saša Vučinić s.k.
polgármester

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
POLGÁRMESTER
Iratszám : II-352-176/2010
Kelt: 2010.05.21-én
S z a b a d k a
Szabadság tér 1.

Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján és az áruforgalom és a szolgáltatásnyújtás minimális műszaki feltételiről és az üzlethelyiségeken kívül forgalmazott áruk fajtájáról szóló szabályzat 27. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/96, 22/97 és 6/99 sz.) összhangban meghozom az alábbi

HATÁROZATOT
az idény jellegű gyümölcs, zöldség és dinnye vásár
kihirdetéséről

I

Kihirdetjük az idény jellegű gyümölcs, zöldség és dinnye vásárt Szabadka Város területén.

II

Az idény jellegű gyümölcs, zöldség és dinnye vásár Szabadka Város területén az idény jellegű áru – fenyőfa, télirevaló gyümölcs és zöldség árusítására szolgáló asztalok, boksok és árusító helyek közterületen való elhelyezési tervével (U-191/2007) meghatározott helyszíneken, a **2010. június 01-től október 31.** időszakban lesz megtartva.

III

A helyszínek felszerelését és a jelen határozat végrehajtását a 'Subotičke pijace - Szabadkai Piacok KKV Szabadka végzi el az áruforgalom és a szolgáltatásnyújtás minimális műszaki feltételiről és az üzlethelyiségeken kívül forgalmazott áruk fajtájáról szóló szabályzattal összhangban.

IV

Az idény jellegű gyümölcs, zöldség és dinnye árusítására szolgáló asztalok, boksok és járművek elhelyezését és használatát a jelen határozat alapján a Subotičke pijace - Szabadkai piacok KKV-re bízuk.

V

A jelen határozat végrehajtása felett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának felügyeleti szolgálata gyakorol felügyeletet.

VI

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Saša Vučinić s.k.
polgármester

SZABADKA VÁROS
MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA
Igazgatóbizottság
Iratszám: I-320-78/2010
Kelt: 2010. május 22-én
SZABADKA
Szabadság tér 1.

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja 2004.07.19-én, 2005.01.15-én és 2010.04.13-án kelt Alapszabályának 16. szakasz 7. pontja alapján Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának Igazgatóbizottsága 2010. május 22-én kiírja az alábbi

PÁLYÁZATOT HIRDET
KÖZÉPLEJÁRATÚ HITELEK ELNYERÉSÉRE
A MEZŐGAZDASÁGI TERMELÉS
FEJLESZTÉSÉRE ÉS ÖSZTÖNZÉSÉRE
SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN

1. A HITELEZÉS CÉLJA

A hitelnyújtás alapvető célja pénzeszközök biztosítása a gazdasági tevékenység ösztönzésére mezőgazdasági birtokon történő beruházásokkal.

2. A HITEL RENDELTEZÉSE ÉS ODAÍTÉLÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

Az e pályázatban meghirdetett hitelekben **kizárólag** a Szabadka város területén élő és ott ingatlanal rendelkező bejegyzett mezőgazdasági birtokok-természetes személyek részesülhetnek, **mezőgazdasági termeléshez szükséges új munkagépek és csatlakoztatható mezőgépek vásárlására.**

A hitelek elnyerésének kritériumai:

- a pályázónak **nincsenek tartozásai a Mezőgazdaság-fejlesztési alap irányában;**
- a beruházás értékében **vállalat önerő mértéke;**

- a kérelem gazdasági indokltsága rendelkezésre álló erőforrások (földterület, épületek, munkaerő, gépesítés) hasznosítása

3. A HITELIGÉNYLÉS MÓDJA:

A pályázóknak a hitelkérelmi formanyomtatvány mellett, amely a Gazdaságfejlesztési, gazdasági, mezőgazdasági és idegenforgalmi szolgálat irodájában (Szabadka, régi városháza, II. emelet 200-as iroda) vehető át, a következő dokumentációt kell mellékelni:

- eredeti előszámla a gép leírásával, dinárban kifejezve, a képviselőre való jogosultság és a szerviz lehetőségek igazolásával (Megjegyzés: az előszámláknak a pályázati időn belüli módosítását az Alap nem fogadja el);

- Üzleti terv;

- 15 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lapot arra az ingatlanra vonatkozóan, mely jelzáloggal terhelhető az Alap javára, a jóváhagyott hitel összegénél másfélszer nagyobb értékben (nem szükséges, hogy a kérelmező legyen a tulajdonosa az ingatlannak, melyet jelzáloggal terhelnek), vagy banki garancia esetében a garanciát vállaló bank szándéknyilatkozatát;

- a mezőgazdasági birtok aktív státuszára vonatkozó bizonylatot (2010-ben felújított);

- az illetékes hatóság 30 napnál nem régebbi igazolását az adótartozások teljesítéséről a mezőgazdasági termelő részére a 2009-es évre vonatkozóan. Azoknak a pályázóknak, akik a Mezőgazdasági Nyugdíjbiztosítási Alapnál 2010-ben szereztek biztosítási jogviszonyt, bizonylatot kell mellékelniük a biztosítási jogviszony megszerzéséről;

- a személyi igazolvány fénymásolata (a pályázó, az ingatlan tulajdonosa és minden társtulajdonosa részére)

4. HITELFELTÉTELEK

- az elnyerhető hitelösszeg felső határa 1.000.000,00 (egymillió) dinár

- a hitel futamideje 4 (négy) év

- az éves kamatláb 2%

- valutazáradék alkalmazása

- a türelmi idő 12 (tizenkét) hónap, 1,5%-os időközi kamat felszámolásával

- a törlesztési részletek elszámolása és a tőketörlesztés negyedévenként történik

A hitel biztosítékaul **ELSŐ RANGHELYŰ ZÁLOGJOG**, illetve ingatlan feletti zálogjog szolgál az Alap javára.

A hitelígénylőnek mellékelnie kell a jogosult becsüs által elvégzett ingatlanbecslést a házra (vagy lakásra) vonatkozóan, fényképekkel együtt (amennyiben a jelzálog tárgya lakóház).

A jelzálog költségeit a hitelígénylő viseli, a hitelről szóló szerződés megkötése előtt.

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának pályázatára 2010. május 31-től 2010. június 11-éig lehet jelentkezni.

A pályázat megjelenik a Subotičke novine, a Magyar Szó és a Hrvatska riječ című lapokban, valamint Szabadka Város Hivatalos Lapjában és a város honlapján.

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának meghirdetett eszközeit kizárólag előszerződés alapján folyósítják, az eladó számlájára.

A teljes pályázati dokumentációt a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. címre kell továbbítani, Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja jelzéssel, vagy személyesen lehet átadni ugyanazon a címen, a régi városháza földszintjén működő Városi Ügyfélszolgálatban 7 óra 30-tól 14 óra 30 percig.

A hiányos és késve érkezett pályázatokat az alap nem veszi figyelembe. További információk a Városháza II. emeletén, a Gazdaságfejlesztési, gazdasági, mezőgazdasági és idegenforgalmi szolgálat 200-as irodájában kaphatók vagy a 626-871-es telefonon 7-től 15 óráig.

Az igazgatóbizottságnak a közléplejáratú hitelek odaítéléséről hozott döntése végleges.

SZABADKA VÁROS MEZŐGAZDASÁG- FEJLESZTÉSI ALAPJÁNAK IGAZGATÓBIZOTTSÁGA

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
VÁROSI TANÁCS
Iratszám: III-02-13/2010
Kelt: 2010.05.20-án
S z a b d k a**

Szabadka Város alapszabályának 57. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos

Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) és a városi vagyonügyszégről szóló rendelet 16. szakaszának 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján

A Szabadkai Városi Tanács 2010.05.20-án megtartott 63. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Város Vagyonjogi Ügyészége szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

I

JÓVÁHAGYJUK a Szabadka Város Vagyonjogi Ügyészége szervezeti és működési szabályzatát, melyet a megbízott városi vagyonjogi ügyész hozott meg 2010.03.26-án O-117/2010 szám alatt.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Saša Vučinić s.k.
polgármester

TARTALOM

	Oldal
1. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL.....	1
2. ZÁRÓ HATÁROZAT A SZABADKAI VÁROSI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALELNÖKE TISZTSÉGÉNEK MEGSZÜNÉSÉRŐL	1
3. HATÁROZAT SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ELNÖKHELYETTESÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL.....	2
4. SZABÁLYZAT TÁMOGATÁSOK ODAÍTÉLÉSÉRŐL A KÖZTÁJÉKOZTATÁS TERÉN	2
5. SZABÁLYZAT A SZABADKA VÁROS KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL FINANSZÍROZOTT VAGY TÁMOGATOTT MŰVELŐDÉSI PROGRAMOK ÉS PROJEKTEK KIVÁLASZTÁSÁNAK MÓDJÁRÓL, MÉRCÉIRŐL ÉS KRITÉRIUMAIRÓL.....	10
6. HATÁROZAT A SZABADKAI KÖZTISZTASÁGI ÉS PARKOSÍTÁSI KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	19
7. HATÁROZAT A SZABADKAI KÉMÉNYSEPRŐ KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	19
8. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁGA KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	19
9. HATÁROZAT A PALICS-LUDAS KÖZVÁLLALAT PALICS IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAGOK KINEVEZÉSÉRŐL.....	20
10. HATÁROZAT A SZABADKAI PARKING KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ ELNÖK KINEVEZÉSÉRŐL.....	20
11. HATÁROZAT A TEMETKEZÉSI KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	21
12. HATÁROZAT A STADION KKV SZABADKA IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	21
13. HATÁROZAT A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	21
14. HATÁROZAT A SUBOTICA-TRANS KKV SZABADKA IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	22
15. HATÁROZAT A SZABADKAI PIACOK KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	22
16. HATÁROZAT A SZABADKAI TÁVFŰTŐMŰVEK KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	23
17. HATÁROZAT A SZABADKAI VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KKV IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	23
18. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS VÁROSRENDEZÉSI INTÉZETE KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL	24
19. HATÁROZAT A ZOOLOŠKI VRT PALIĆ - ÁLLATKERT PALICS IGAZGATÓBIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS AZ ÚJ TAG KINEVEZÉSÉRŐL.....	24

20. HATÁROZAT A SZABADKAI GYÓGYSZERTÁR IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	24
21. HATÁROZAT A KÖZTISZTASÁGI ÉS PARKOSÍTÁSI KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	25
22. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁGA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	25
23. HATÁROZAT A PALICSI PALICS-LUDAS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	25
24. HATÁROZAT A SZABADKAI PARKING KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	26
25. HATÁROZAT A SZABADKAI TÁVFŰTŐMŰVEK KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	26
26. HATÁROZAT A SZABADKAI VÍZMŰVEK KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	26
27. HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS VÁROSRENDEZÉSI INTÉZETE KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	27
28. HATÁROZAT A SZABADKAI EGÉSZSÉGHÁZ FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	27
29. HATÁROZAT A ZOOLOŠKI VRT PALIĆ - PALICSI ÁLLATKERT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	28
30. HATÁROZAT A SZABADKAI KÖZSÉGI SZOCIÁLIS MUNKAKÖZPONT SZABADKA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	28
31. HATÁROZAT A SZABADKAI PIACOK KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	28
32. RENDELET A MAKSZIM GORKIJ, A BELGRÁDI ÚT, A BLAŠKO RAJIĆ UTCA ÉS A ZENTAI ÚTTAL HATÁROLT TERÜLETRÉSZ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL	29
33. HATÁROZAT ARRÓL, HOGY A MAKSZIM GORKIJ, A BELGRÁDI ÚT, A BLAŠKO RAJIĆ UTCA ÉS A ZENTAI ÚTTAL HATÁROLT TERÜLETRÉSZ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT	30
34. RENDELET A 8.5-ÖS BLOKK A PACSÉRI ÚT, AZ ALSÓVÁROS K.K. 34442 HRSZ TELKEN FEKVŐ ÚT, A SZABADKA-CSERVENKA VASÚTVONAL ÉS SZABADKA BELTERÜLETÉNEK DÉLNYUGATI HATÁRVONALA KÖZÖTTI RÉSZÉ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL	33
35. HATÁROZAT ARRÓL, HOGY A 8.5-ÖS BLOKK A PACSÉRI ÚT, AZ ALSÓVÁROS K.K. 34442 HRSZ TELKEN FEKVŐ ÚT, A SZABADKA-CSERVENKA VASÚTVONAL ÉS SZABADKA BELTERÜLETÉNEK DÉLNYUGATI HATÁRVONALA KÖZÖTTI RÉSZÉ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS	34
36. RENDELET A FRANGEPÁN ÉS A SZÉP FERENC UTCA, A TITO MARSALL FASOR, ÉS A PETAR LEKOVIĆ UTCA ÁLTAL KÖRÜLHATÁROLT TERÜLET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	36
37. A FRANGEPÁN ÉS A SZÉP FERENC UTCA, A TITO MARSALL FASOR, ÉS A PETAR LEKOVIĆ UTCA ÁLTAL KÖRÜLHATÁROLT TERÜLET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE	36
38. RENDELET A VÉRTÓTÓL DÉLRE ÉS KELETRE ELTERÜLŐ, ÉSZAKRÓL A HALÁSZ UTCÁVAL ÉS A SZEGEDI ÚTTAL, NYUGATRÓL A LUDAS UTCÁVAL HATÁROLT, A KANIZSAI ÚTIG TERJEDŐ TERÜLETRÉSZ, ÉS A KANIZSAI ÚTTÓL NYUGATRA ÉS A KANIZSAI ÚT MENTÉN A VÉRTÓIG TERJEDŐ, FÜRDŐTURIZMUSRA ÉS KERESKEDELMI CÉLOKRA ELŐIRÁNYZOTT TERÜLETRÉSZ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	77
39. A VÉRTÓTÓL DÉLRE ÉS KELETRE ELTERÜLŐ, ÉSZAKRÓL A HALÁSZ UTCÁVAL ÉS A SZEGEDI ÚTTAL, NYUGATRÓL A LUDAS UTCÁVAL HATÁROLT, A KANIZSAI ÚTIG TERJEDŐ TERÜLETRÉSZ, ÉS A KANIZSAI ÚTTÓL NYUGATRA ÉS A KANIZSAI ÚT MENTÉN A VÉRTÓIG TERJEDŐ, FÜRDŐTURIZMUSRA ÉS KERESKEDELMI CÉLOKRA ELŐIRÁNYZOTT TERÜLETRÉSZ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE	78
40. RENDELET A VUK MANDUŠIĆ UTCÁTÓL AZ M-22.1 I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚTIG HÚZÓDÓ I. RENDŰ VÁROSI FŐÚT SZABÁLYOZÁSA RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL	121

41. HATÁROZAT ARRÓL, HOGY A VUK MANDUŠIĆ UTCÁTÓL AZ M-22.1 I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚTIG HÚZÓDÓ I. RENDŰ VÁROSI FŐÚT SZABÁLYOZÁSA RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ NEM KÉSZÜL STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSFELMÉRÉS.....	122
42. RENDELET A VENDÉGLÁTÓ-IPARI LÉTESÍTMÉNYEK ELŐTTI KÖZTERÜLETI KERTELYISÉGEK ELHELYEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN.....	124
43. A VENDÉGLÁTÓ-IPARI LÉTESÍTMÉNYEK ELŐTTI KÖZTERÜLETI KERTELYISÉGEK ELHELYEZÉSI TERVE SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN	124
44. RENDELET SZABADKA VÁROS 2009. ÉVI EGYSÉGESÍTETT ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL	129
45. RENDELET A DR. BODROGVÁRI FERENC-DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL.....	175
46. HIRDETMÉNY A SZABADKA VÁROS HASZNÁLATÁBAN ÁLLÓ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRA, NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN	175
47. HATÁROZAT A SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	176
48. HATÁROZAT A DUŽIJANCA 2010 TISZTELETBELI BIZOTTSÁGÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	177
49. HATÁROZAT AZ IDÉNY JELLEGŰ GYÜMÖLCS, ZÖLDSÉG ÉS DINNYE VÁSÁR KIHIRDETÉSÉRŐL.....	177
50. PÁLYÁZAT KÖZÉPLEJÁRATÚ HITELEK ELNYERÉSÉRE A MEZŐGAZDASÁGI TERMELES FEJLESZTÉSÉRE ÉS ÖSZTÖNZÉSÉRE SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN	177
51. HATÁROZAT SZABADKA VÁROS VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGE SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	179

Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2010. évre 2596,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.