

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



19. SZÁM

XLVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2010. június 15.

ÁRA: 87,00 DIN.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009-jav. száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadkán, a Kisbajmokok Helyi közösség területének a Szabadka-Zombor M-17.1 főúttól délre eső kereskedelmi rendeltetésű része részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Szabadkán, a Kisbajmokok Helyi közösség területének a Szabadka - Zombor M-17.1 főúttól délre eső kereskedelmi rendeltetésű része részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv felöleli a 8.7. blokk egy részét, melyhez a Szabadka-Palics 2020-ig általános terv (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 - javított és 28/06 száma) alapján részletes szabályozási tervet kell készíteni.

A Tervben meghatározott határvonal északnyugat felől a Szabadka-Zombor M-17.1 főút északi szabályozási vonala alkotja, északkeleten az Alsóváros 33960 K.K. telken húzódó mezei út regulációs vonala a 33960/3 telek mezsgyéjéig, ahol

a határvonal megtörik 160° szögben délkelet irányában az Újváros K.K. 33928/1, a 33928/2 és a 33927 számú telkek mezsgyéje mentén az építési övezet Szabadka-Palics 2020-ig általános tervben megjelölt határvonaláig. A Terv által felölelt terület határvonalát délkelet felől az építési övezet határa képezi a 33910/4 számú mezei útig, ahol a határvonal 90° szögben megtörik északnyugati irányban, majd délnyugat felől a mezei út, amely felöleli az Alsóváros K.K. 33910/2, 33910/3, 33910/4 és 33910/5 számú telkeket.

A terv határvonalával felölelt terület kiterjedése körülbelül 63,50 ha.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja:

- az építési feltételek meghatározása a tervezett üzleti komplexumon belül a kommerciális funkcióknak szánt területen, abból a célból, hogy a tárgyat képező területet a Szabadka-Palics 2020-ig általános tervben meghatározott rendeltetéseknek megfelelő állapotba hozzák.

- a közrendeltetésű terület meghatározása az utca szabályozásához (a meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítése és új utcák nyitása) a szükséges közlekedési kapacitások biztosítása érdekében, és feltételek megteremtése a közlekedés normális működéséhez, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítéséhez).

4. szakasz

A jelen rendelet alkotó részét képezi a Szabadkán a Kisbajmokok HK területének a Szabadka -

Zombor M-17.1 főúttól délre eső kereskedelmi rendeltetésű része részletes szabályozási tervének, melyet Szabadka Városrendezési Intézete KV dolgozott ki 27-165/09 számú tanulmányában.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-011-83/2010
Kelt: 2010.06.15.**

S z a b a d k a

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

27-165/2009

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO PROSTORA M.Z. „MALI BAJMOK“ NAMENJEN ZA KOMERCIJALNE FUNKCIJE NA
POTEZU JUŽNO OD MAGISTRALNOG PUTA M-17.1 SUBOTICA-SOMBOR U SUBOTICI**

Direktor

mr Trklja Dragan, dipl. pravnik s.r.

Subotica, april 2010. godine

**JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE
S U B O T I C A**

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**
OBRADIVAČ: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE“**
UGOVOR BROJ: **27-165/09**
INVESTITOR: **JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
SUBOTICE“, Subotica, Trg Republike 16**
NOSILAC IZRADE: **TERTELI KAROLJ, dipl.ing.arh.**
odgovorni urbanista
RADNI TIM: **MOLNAR G. NORBERT, dipl. inž. arh.**
STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl. inž. saobr.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. inž. građ.
STANTIĆ ANTE, el.inž.
MILENKOVIĆ SMILJANA, dipl. inž. građ.
RUKOVODILAC
SLUŽBE: **KORNELIJA C. EVETOVIĆ, dipl.inž.arh. odg. urbanista**

S A D R Ź A J:

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 2.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
- 2.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 2.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.8. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE
- 2.8. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - 2..1. Saobraćajne površine
 - 2..2. Javne zelene površine

- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2..1. Elektroenergetska, vrelovodna, gasna i telekomunikaciona mreža
 - 2..2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
- 2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2..1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 2..2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
 - 2..3. Uslovi za evakuaciju otpada
- 2.8. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM
- 2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2..1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
 - 2..2. Bilans površina i urbanistički pokazatelji
- 2.8. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA
- 2.8. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA
 - 2..1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

- 2.4. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA
- 2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
- 2.6. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 2.7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA
- 2.8. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA
- 2.9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 2.9.2. Elektroenergetske, vrelovodne, gasne i TT mreže
 - 2.9.3. Vodovodne i kanalizacione mreže
- 2.10. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 2.11. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 2.12. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA
 - 2.12.2. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže
 - 2.12.3. Uslovi za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
- 2.13. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 2.13.2. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 2.13.3. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine
- 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja 1:2500
- 4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama plana sa podelom na površine za ostale i javne namene 1:2500
- 4.4. Planirano HATÁROZAT – regulacije i nivelacije ulica i javnih površina i građevinske linije objekata sa planom uređenja zelenih površina 1:2500
- 4.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:2500

V DOKUMENTACIJA PLANA

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora - J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi **Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ „Mali Bajmok“ namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici.**

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06 i 17/06)

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009).

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ „Mali Bajmok“ namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici broj: I-00-011-91/2009 („Sl. list Grada Subotice“ br. 12/2009).**

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim podacima, o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korištenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, koji su priloženi u dokumentaciji Koncepta.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid** („Službeni glasnik RS“ broj 12/04).

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor obuhvaćen granicom Plana nalazi se u jugozapadnom delu građevinskog reiona utvrđenog GP-om Subotica – Palić do 2020-te godine, i obuhvata prostor južno od magistralnog puta M-17.1 na potezu između kompleksa releja TV-tornja „Crveno selo“ i komercijalnog kompleksa „Slobodna zona“.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom neizgrađen a zemljište je u funkciji poljoprivrede.

Mikrolokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni. Olakšavajuća okolnost je ta što je predmetni prostor lociran u blizini značajnog saobraćajnog koridora M-17.1 koji je donekle opremljen izgrađenom infrastrukturom, te će se prema pribavljenim uslovima od nadležnih organa i organizacija planirani objekti priključiti na postojeću ili planiranu infrastrukturu koja bi se izgradila unutar postojeće regulacije. Što se tiče saobraćajne infrastrukture, za priključenje planiranih poslovno-komercijalnih kompleksa na put koristiće se planirana servisna saobraćajnica (koja se ukršta sa magistralnim putem) koja će posredno omogućiti pristup istih magistralnom putu M-17.1.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

Prema postojećem stanju na planom obuhvaćenom području izgrađena je jedino saobraćajnica M17.1 a svi bočni pravci nisu, iako se obuhvaćeno područje nalazi u celosti unutar građevinskog reona, definisanog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list Opštine Subotica” br. 16/06, 17/06).

Sa severozapadne strane obuhvaćenog područja prolazi državni put I reda (M 17.1) koji je izgrađen sa kolovoznom trakom širine 7.0m. Planom je obuhvaćena deonica putnog pravca od stacionaže km 85+415 do stacionaže km 85+284.

Ostali putni pravci na predmetnom području nisu izgrađeni, niti poseduju potrebnu regulacionu širinu za izgradnju kolovoza.

Na prostoru u granicama Plana duž Magistralnog puta M-17.1 Subotica – Sombor izgrađene je elektroenergetska mreža srednjeg i niskog napona, uglavnom nadzemna. TT kablovska kanalizacija sa TT optičkim kablom i kablovima mesne TT mreže se nalazi sa desne strane gledano iz pravca Subotice ka Somboru. Na delu prostora u MZ „Mali Bajmok“ JKP „Suboticagas“ poseduje distributivnu gasnu mrežu PE 80 radnog pritiska 2,5 bar i to u ulicama Sivački put i Somborski put.

Predmetna lokacija se oslanja na trasu vodovoda (Ø 110) koji snabdeva naselje Crveno selo sa gradom.

Severozapadnim obodom kao i jugoistočnim krakom predmetne lokacije je izgrađen deo kanalizacione mreže. Navedeni kanali su deo sliva gradskog kolektora "0".

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasledenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje.

Na prostoru u granicama Plana, u regulaciji postojećeg magistralnog puta M-17.1 saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari i biciklistička staza) je izgrađena samo delimično. Južna strana koridora ulice uz koju se planira uređenje prostora namenjenog Komercijalnim sadržajima je delimično izgrađen objektima porodičnog stanovanja. Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih grupa ukrasnog listopadnog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

Javnih zelenih površina – skverova, parkova i sl. unutar granice plana nema.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora i u cilju privođenja prostora nameni izrađen je Plan detaljne regulacije jer prostor u granicama plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom periodu.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima i odobrenja za izgradnju, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Privremenih pravila građenja do donošenja Generalnog plana Subotica–Palić do 2020. god. (“Službeni list opštine Subotica broj 52/2003) na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicu obuhvata plana čini sa severozapada severna regulaciona linija Magistralnog puta M-17.1 Subotica – Sombor, na severoistoku granicu čini regulaciona linija atarskog puta pod k.p. br. 33960 K.O. Donji grad do međe sa k.p. br. 33960/3 odakle se granica lomi pod uglom od 160° u pravcu jugoistoka po liniji međe predmetne k.p. br. 33928/1 K.O. Donji grad sa k.p. br. 33928/2 i 33927 do granice građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 g. Granicu obuhvata Plana sa jugoistoka dalje čini već pomenuta granica građevinskog reona do atarskog puta koji je obeležen k.p. br. 33910/4 odakle se granica lomi pod uglom od 90° prema severozapadu, jugozapadnu granicu obuhvata čini već pomenuti atarski put koji obuhvata k.p. br. 33910/2, 33910/3, 33910/4 i 33910/5 K.O. Donji grad.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine 63,5 ha.

Karakteristične prelomne tačke koje definišu položaj granice Plana utvrđene su i označene numerički na grafičkom prilogu br. 4.2.

Granica je određena koordinatama svih prelomnih tačaka koji je definišu:

GR.1	395507.176	104855.033	GR.41	394332.222	104586.533
GR.2	395496.711	104851.649	GR.42	394328.016	104581.770
GR.3	395477.452	104875.069	GR.43	394328.647	104580.995
GR.4	395195.933	104606.891	GR.44	394307.455	104559.095
GR.5	394984.801	104827.815	GR.45	394288.016	104535.860
GR.6	394877.029	104940.215	GR.46	394261.173	104507.771
GR.7	394836.568	104985.307	GR.47	394254.519	104505.723
GR.8	394804.253	105015.819	GR.48	394250.256	104500.061
GR.9	394782.759	105031.339	GR.49	394265.995	104483.872
GR.10	394779.177	105027.715	GR.50	394328.948	104416.470
GR.11	394745.738	104994.408	GR.51	394383.355	104470.321
GR.12	394730.544	104979.634	GR.52	394534.941	104318.034
GR.13	394695.498	104945.557	GR.53	394475.806	104257.572
GR.14	394660.363	104910.638	GR.54	394487.303	104248.182
GR.15	394648.244	104898.593	GR.55	394514.383	104218.514
GR.16	394640.874	104891.268	GR.56	394536.923	104187.444
GR.17	394607.986	104858.629	GR.57	394617.668	104106.394
GR.18	394571.902	104823.263	GR.58	394663.051	104056.727
GR.19	394553.408	104805.137	GR.59	394717.851	104005.399
GR.20	394534.850	104786.948	GR.60	394760.467	103959.211
GR.21	394515.947	104768.421	GR.61	394798.088	103918.652
GR.22	394510.765	104764.840	GR.62	394814.240	103900.680
GR.23	394499.302	104753.168	GR.63	395209.630	104292.510
GR.24	394487.354	104741.010	GR.64	395173.840	104294.590
GR.25	394482.126	104735.885	GR.65	395180.990	104450.060
GR.26	394475.541	104729.431	GR.66	395228.590	104488.560
GR.27	394463.790	104717.592	GR.67	395226.940	104502.100
GR.28	394452.031	104706.093	GR.68	395228.980	104541.430
GR.29	394441.587	104695.726	GR.69	395209.648	104585.716
GR.30	394434.142	104688.582	GR.70	395277.727	104515.444
GR.31	394422.299	104677.282	GR.71	395496.293	104723.154
GR.32	394410.739	104665.828	GR.72	395520.745	104721.307
GR.33	394395.035	104649.343	GR.73	395524.825	104775.337
GR.34	394383.521	104636.974	GR.74	395538.114	104781.511
GR.35	394374.696	104629.843	GR.75	395541.524	104779.048
GR.36	394370.704	104626.551	GR.76	395553.870	104791.825
GR.37	394360.387	104615.776	GR.77	395547.059	104798.839
GR.38	394349.542	104605.007	GR.78	395548.626	104813.173
GR.39	394346.413	104601.821	GR.79	395556.855	104825.544
GR.40	394341.271	104596.778	GR.80	395561.501	104848.903

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi): k.p. broj 33911/1, 33912, 33913, 33914, 33915, 33916, 33917, 33918/1, 33918/2, 33919, 33920, 33921, 33922, 33923, 33924/1, 33925, 33928, 33928/1, 33930, 33931, 33932, 33933, 33934, 33935, 33936, 33937, 33938, 33939, 33940, 33941, 33942, 33943, 33944, 33945, 33946, 33947, 33948, 33949, 33950, 33951/1, 33951/2, 33952, 33953, 33954, 33955, 33956/1, 33956/2, 33957/1, 33957/2, 33958/1, 33959/1, 33960, 33960/3, 33961, 33962, 34033/2, 34033/3, 34033/4, 37228, 37229 K.O. Donji grad.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine – zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na dve zone:

- A) Zona JAVNE NAMENE – ulice (7.4 ha)
- B) Zona KOMERCIJALNIH FUNKCIJA (56.11 ha)

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica definisana na grafičkom prilogu br. 4.3.

A) Zona javne namene - ulice

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.3.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za **postojeće izgrađene ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **novoplanirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcele ulica definisane su udaljenostima u odnosu na planirane osovine saobraćajnica koje su utvrđene udaljenostima na spoljne ivice postojećih kolovoza koje se zadržavaju, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

Planirane površine za javnu namenu predstavljaju delove parcela zemljišta druge namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina.

Za **Zonu javne namene** – ulice Planom su određene katastarske parcele (cele i delovi):

Nova 1.

k.p. br. 33924/1, 33928/1 K.O. Donji grad

Nova 2.

k.p. br. 33924/1, 33928/1, 33962, 33961, 37229, 34033/2, 34033/3 K.O. Donji grad

Nova 3.

k.p. br. 33928, 33930, 33925, 33928/1, 33924/7, 33928/3 K.O. Donji grad.

Nova 4.

k.p. br. 33960, 33928/1 K.O. Donji grad.

B) Zona komercijalnih funkcija

Zona komercijalnih funkcija obuhvata građevinsko zemljište neizgrađeno zemljište unutar granice Plana koje je namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić 2020, a koje nije planom određeno za javne površine.

Građevinsko zemljište namenjeno za zonu komercijalnih funkcija obuhvata prostor od **56.11 ha**

ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3. «Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene».

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENIM ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

A.1	394430.892	104422.816	B.25	394804.410	105006.830
A.2	394383.355	104470.321	B.26	394831.679	104980.636
A.3	394328.948	104416.470	B.27	394864.432	104930.237
A.4	394265.995	104483.872	B.28	394908.345	104884.339
A.5	394292.018	104510.530	B.29	394908.180	104877.278
A.6	394303.087	104520.930	B.30	394654.375	104635.611
A.7	394324.288	104540.676	B.31	394647.305	104635.784
A.8	394342.100	104557.863	B.32	394613.543	104671.224
A.9	394355.345	104571.317	C.1	395171.203	104609.594
A.10	394379.315	104595.665	C.2	394926.318	104865.552
A.11	394417.812	104633.157	C.3	394919.241	104865.717
A.12	394436.677	104651.810	C.4	394665.411	104624.027
A.13	394455.862	104670.781	C.5	394665.239	104616.959
A.14	394469.869	104684.836	C.6	394919.559	104349.997
A.15	394484.730	104699.570	C.7	394926.624	104349.829
A.16	394493.620	104708.384	C.8	395180.742	104592.391
A.17	394512.654	104727.251	C.9	395180.902	104599.456
A.18	394530.811	104745.143			
A.19	394614.163	104647.376	D.1	394653.652	104605.925
A.20	394635.718	104624.750	D.2	394646.582	104606.098
A.21	394635.546	104617.682	D.3	394442.053	104411.351
B.1	394541.167	104756.116	D.4	394534.941	104318.034
B.2	394546.915	104761.835	D.5	394475.806	104257.572
B.3	394559.391	104773.627	D.6	394487.303	104248.182
B.4	394567.996	104782.062	D.7	394514.383	104218.514
B.5	394584.566	104797.924	D.8	394536.923	104187.444
B.6	394609.110	104821.171	D.9	394617.668	104106.394
B.7	394621.066	104833.511	D.10	394642.789	104078.902
B.8	394632.920	104845.879	D.11	394907.817	104331.877
B.9	394645.152	104858.071	D.12	394907.985	104338.950
B.10	394656.505	104870.634			
B.11	394668.592	104882.843	E.1	395077.225	104161.297
B.12	394680.293	104893.816	E.2	394924.539	104321.573
B.13	394693.053	104905.592	E.3	394917.474	104321.741
B.14	394700.000	104912.367	E.4	394652.235	104068.564
B.15	394705.605	104917.834	E.5	394663.051	104056.727
B.16	394717.480	104929.346	E.6	394717.851	104005.399
B.17	394728.988	104942.338	E.7	394760.467	103959.211
B.18	394741.112	104953.841	E.8	394798.088	103918.652
B.19	394747.333	104960.097	E.9	394814.240	103900.680
B.20	394753.804	104966.098	F.1	395277.727	104515.444
B.21	394765.922	104977.413	F.2	395202.142	104593.464
B.22	394777.268	104989.533	F.3	394936.281	104339.693
B.23	394792.820	105004.680	F.4	394936.113	104332.620
B.24	394799.696	105011.379	F.5	395088.592	104172.562

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekta dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija sa uređenjem pojedinačnih parcela sa objektima prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

2.3.1. Saobraćajne površine

Na krajnjem severnom delu obuhvata plana prolazi državni put I reda (M- 17.1) koji je izgrađen u širini od 7 metara. Planirano je proširenje kolovoza na 4 saobraćajne trake tj na 12 metara sa trakama za prestrojavanje u zonama raskrsnica i autobuskim nišama van kolovoza kao i sa biciklističkim stazama i trotoarima. U samom kompleksu planiraju se saobraćajnice koje čine ortogonalnu mrežu i koje omogućuju parcelaciju da se može pristupiti svakoj novoj parceli. Planirano je i povezivanje sa Sivačkim putem (lokalni put) i izlazak na raskisnicu sa Mačvanskom ulicom i uređenje šestorokrake raskrsnice preko kružnog toka kojim se reguliše saobraćaj. Ovakva ulicna mreža omogućuje optimalne koridore za povezivanje sa ostalom komunalnom infrastrukturom (gas, kanalizacija i sl) Planirana mreža saobraćajnica je optimalna i s gledišta bezbednosti saobraćaja jer se raskrsnice na državnom putu M17.1. javljaju na cca 380m i više što je u gradskom tkivu vrlo poželjan raster.

Sva ukrštanja i ostali elementi saobraćajnica koji su na državnom putu I reda M 17.1. Subotica Sombor su projektovani u skladu sa uslovima JP Putevi Srbije br 950-1557/10-1 od 25.02.2010 godine.

Kolovoz na ostalim saobraćajnicama je projektovan sa širinama od 6 ili 7 metara što zadovoljava veličine saobraćaja koji se na njima očekuje. Isti zako unutar prostora koji je obuhvaćen ovim HATÁROZATm predviđaju se i trotoari za kretanje pešaka koji treba da zadovolje sve kriterijume i za kretanje hendikepiranih osoba.

Stacionarni saobraćaj

Parking mesta za potrebe komercijalnih funkcija treba da su oformljena na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele sa brojem mesta koji odgovara važećim normativima i planovima.

2.3.2. Javne zelene površine

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus angustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Na građevinskom zemljištu, u zoni komercijalnih funkcija, utvrđuje se minimalan procenat zelene površine od 30% u odnosu na površinu građevinske parcele.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. Elektroenergetska, vrelovodna, gasna i telekomunikaciona mreža

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za priključenje na distributivnu elektroenergetsku mrežu i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ "Mali Bajmok" na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor pod brojem 3.30.4-295/3-2010 od 09.04.2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- 20 kV dalekovod na armirano betonskim i gvozdeno rešetkastim stubovima koji predstavlja nastavak postojećeg 35 kV dalekovoda "Centar-2" koji dolazi iz TS 110/35 kV/kV "Subotica-1" kod Naumovićeve i koji trenutno radi na 35 kV nivou i služi za napajanje TS 35/10 kV/kV "Centar". Da bi se obezbedio prelazak dalekovoda "Centar-2" na 20 kV nivo, potrebno je opremiti 20 kV izvodnu čeliju u TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" i izgraditi 20 kV kablovski vod od novoopremljene izvodne čelije u TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" do prvog GRS-a na vodu "Centar-2". Dalekovod bi bio građen od poslednjeg stuba na vodu "Centar-2" do GRS-a koji se postavlja na predmetnoj lokaciji.
- Planira se izgradnja razvodne stanice RS "Čantavirski put" u ulici Otmara Majera sa leve strane posmatrano od KTC-a prema benzinskoj pumpi "Europetrol". Do njene pojave predmetna lokacija bi se napajala direktno sa dalekovoda "Centar-2", a danom pojave RS "Pačirski put" predmetni dalekovod se putem 20 kV kablovskog voda uvodi u RS "Pačirski put" i nakon toga 20 kV kablovskim vodom izvodi na prvi GRS posle RS-a i priključuje na već izgrađeni dalekovod koji ide do predmetne lokacije.
- Na prostoru u granicama Plana planira se izgradnja distributivnih trafostanica, i to 3 montažno betonske trafostanice (MBTS) napona 20/0,4 kV/kV i snage do 2x630 kVA i 2 MBTS napona 20/0,4 kV/kV i snage do 1x630 kVA sa kompletnom 20 i 0,4 kV opremom. Potrebno je izgraditi 20 kV kablovske vodove od GRS-a koji predstavlja kraj dalekovoda koji napaja predmetni prostor do prve MBTS i tako redom do svake MBTS po principu "ulaz-izlaz". Takođe je potrebno izgraditi NN izvode od novoizgrađenih trafostanica do budućih kupaca.

Realizacijom svega gorenavedenog, pa redmetni prostor se može obezbediti ukupna snaga od cca 5 MW. S obzirom na vrstu potrošača na predmetnom prostoru i na potrebe za pouzdanim i kvalitetno napajanjem električnom energijom, uz moguće zahteve za snagom većom od 5 MW, važno je obezbediti dvostrano napajanje. U tom smislu se planira izgradnja 20 kV dalekovoda na armirano betonskim i gvozdeno rešetkastim stubovima iz pravca TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" formiranjem novog 20 kV izvoda. Taj dalekovod bi se gradio u blizini i paralelno sa tzv "Y-kraka" sve do TS 110/20 kV/kV "Subotica 4". Na mestu ukrštanja tog dalekovoda sa magistralnim putem M-17.1 Subotica-Sombor odvojio bi se jedan krak dalekovoda koji bi pored pomenutog magistralnog puta stigao do predmetnog kompleksa. Time bi bilo obezbedeno alternativno napajanje za potrošače na predmetnom prostoru kako iz pravca TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" tako i iz pravca TS 110/20 kV/kV "Subotica 4", a stekli bi se i uslovi za povećanje ukupne snage.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima, tj. osvetljenje saobraćajnica, pešačkih staza, parking prostora, parkova, dekorativno osvetljenje, svetleći natpisi, reklame, itd. će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Uslov za priključenje potrošača u okviru prostora unutar obuhvata Plana je izgradnja MRS 4 – MB (Mali Bajmok), čija je izgradnja predviđena u "F" bloku predmetne lokacije. Do novoizgrađenog MRS 4 – MB potrebno je izgraditi dovodni gasovod od PE cevi Ø 250 nazivnog pritiska 4 bara i radnog pritiska 3 bara od MRS – 3 kod "Vetstavoda" odnosno alternativno od GMRS.

Merno – regulacionu stanicu MRS 4 – MB potrebno je predvideti u zoni industrijskog parka na propisnoj udaljenosti od puta i ostalih objekata, a distributivnu gasnu mrežu predvideti od MRS 4 – MB do svih blokova i do svih potencijalnih kupaca na predmetnom kompleksu.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 05.02.2010. Prethodni uslovi i mišljenje na kocept Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ "Mali Bajmok" namenjen za komercijalne svrhe na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici od **JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58**, izdati pod brojem **36-1/2010**.

Telekomunikaciona mreža

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljena je 23.02.2010. godine od **Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica**, Prethodni uslovi na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora u MZ "Mali Bajmok" namenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od magistralnog puta M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici pod brojem **5383-24588/2 S.M.**

Na predmetnom području planirano je proširenje i rekonstrukcija dela mesne TK mreže na području MZ "Mali Bajmok".

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvideti koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisano, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TT mreže u narednom periodu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od “Telekoma Srbija” a.d.

2.4.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu, sem obodnog vodovoda (vodovod Ø 110, izgrađen s obe strane puta M-17.1, namenjen vodosnabdevanju naselja Crveno selo). U cilju opremanja predmetnog prostora već su učinjeni preliminarni koraci za izgradnju novog magistralnog vodovoda ("zapadni magistralni krak", planiran duž Ulice Frana Supila od Ulice Čede Žice do Somborskog puta). Navedeni planirani magistralni vodovod potrebno je povezati sa postojećim vodovodom za Crveno selo, cevovodom najmanje Ø 200 na deonici od Fočanske do Batinske ulice. U ostalim novootvorenim ulicama potrebno je izgraditi sekundarnu vodovodnu mrežu Ø 100 i povezati je u prsten sa već navedenim primarnim (magistralnim) vodovima. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Na predmetnom području stepen izgrađenosti kanalizacione mreže je vrlo mali jer je severozapadnim obodom kao i jugoistočnim krakom predmetne lokacije je izgrađen deo kanalizacione mreže. Navedeni kanali su deo sliva gradskog kolektora "0". Planirani kanali za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa predmetne teritorije pripadaju takođe slivu kolektora "0".

U cilju opremanja predmetne teritorije potrebno je pristupiti izradi Generalnog rešenja kanalizacione mreže upotrebljenih i atmosferskih voda za naselje Crveno selo. Obzirom na veličinu obuhvaćenog prostora i na budući stepen njegove izgrađenosti, unutar blokova potrebno je rezervisati prostor za retenziju atmosferskih voda, kako bi se ove vode mogle ulivati u sabirne kanale u periodu kada oni nisu opterećeni vodama uzvodnog sela sliva ("produženo ispuštanje"). Kapacitet pojedinih retenzija će se naknadno odrediti zavisno od veličine pojedinačne teritorije i produkcije otpadnih voda. Takođe je opredeljenje da se popločanja parkinga i sličnih površina vrše vodopropusnim elementima.

U slučaju potrebe se predviđaju i uljni separatori, koji bi se zaprljane atmosferske vode nakon tretmana usmeravale ka retenziji.

Sistem kanaliziranja je mešoviti (opšti), tj. zajedničko odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu – ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom. Presečne tačke osovine saobraćajnica definisane su sledećim koordinatama:

T1 394526.97 104761.21	T13 394613.85 104659.30
T1 394526.97 104761.21	T14 394587.00 104690.80
T1 394526.97 104761.21	T15 394647.55 104073.77
T1 394526.97 104761.21	T16 394922.05 104335.78
T2 394795.15 105027.70	T17 395195.27 104596.58
T3 394826.17 104997.25	T18 395342.50 104737.12
T4 394837.91 104985.73	T19 395388.75 104781.26
T5 394846.87 104971.94	T20 395450.78 104796.74
T6 394857.90 104954.97	T21 395517.76 104813.45
T7 394870.73 104935.22	T22 395522.12 104814.54
T8 394887.03 104918.22	T23 395542.97 104819.74
T9 394923.17 104880.51	T24 395558.41 104834.70
T10 394650.48 104620.85	
T11 394436.41 104417.02	
T12 394642.40 104629.33	

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GP-a.

Saobraćajnim HATÁROZATm utvrđena regulacija ulica uslovlja je i postavljanje nivelete saobraćanica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica. Nove saobraćajnice se u visinskom smislu uklapaju u postojeće saobraćajnice na mestima prikljčenja na njih. N mestima gde se planiraju nove saobraćajnice potrebno je doslovno prilagođavanje nivelete istih uslovima terena koji je relativno ravan i omogućuje takav pristup.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih – slobodnih prostora i zelenih površina na nivou urbanističke zone – namenske celine.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** ("Službeni glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),

- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi privođenja prostora nameni – poslovanje i komercijalne funkcije.

Na prostoru plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

U okviru postojećih i planiranih namena, radi sprečavanja nepovoljnih uticaja i obezbeđivanja nivoa kvaliteta sredine u skladu sa propisanim standardima, koji se odnose na korišćenje prostora, ozelenjavanje i odnošenje komunalnog otpada, posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju prostora koji svojom funkcijom, izgledom i položajem u prostoru treba da doprinese stvaranju skladnog ambijenta i poboljšanju higijenskih uslova i zaštiti životne sredine.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

Građenje poslovnih objekata, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom **Procene uticaja na životnu sredinu** u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

2.6.2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- **Zakon o vanrednim situacijama** (Sl. Glasnik Rs br 111/2009)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor sektorskog centra sa objektima javne namene, poslovanja, višeporodičnog i porodičnog stanovanja ugroženost od požara je značajna.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena od 120m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

2.6.2. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici poslovnih objekata dužni su da obezbede posudu za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekata u zoni komercijalnih funkcija obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Sliv atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u okolni prostor .

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.7. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

Objekti visokogradnje javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i **Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica** ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa "standardima pristupačnosti" "osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama" na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking – mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.8.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR-a, privođenju predmetnog prostora nameni utvrđenoj GP-om Subotica - Palić do 2020 – **komercijalnim funkcijama**.

PDR-om je planirano proširenje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju izgradnje novih urbanih struktura.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

Blokovi A, B, C, D, F, G i H

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površinama gore navedenih blokova namenjen je ZONI POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA. Na ovom prostoru planirano je formiranje kompleksa u oblasti poslovnih, skladišnih i proizvodnih objekata. Stanovanje u okviru zone **nije dozvoljeno**.

Unutar bloka G (novoformirana parcela) postoji izgrađen kompleks objekata namenjenih proizvodnji farmaceutskih preparata u veterini. Navedena delatnost kao takva nije u suprotnosti sa definisanom namenom na nivou obuhvata Plana što omogućava dalje proširenje navedene proizvodnje na tom prostoru u skladu sa pravilima građenja iz PDR-a. Novoformirana parcela se u cilju obavljanja delatnosti utvrđuje kao zemljište za redovnu upotrebu postojećih sadržaja u skladu sa Zakonom.

Građenje objekata u okviru planiranih kompleksa komercijalnih funkcija na građevinskim parcelama manjim od 8000m² utvrđeno je pravilima građenja iz PDR-a uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 40%, a indeks izgrađenosti max 1,4.

Za izgradnju i uređenje novih kompleksa komercijalnih funkcija na građevinskim parcelama većim od 8000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekata za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 40%, a indeks izgrađenosti max 1,4.

U zoni KOMERCIJALNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je min 30%.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u kompleksu komercijalnih funkcija P+2 (prizemlje + 2sprata).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

2.8.2. Bilans površina i urbanistički pokazatelji

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (Kolovoz,trotoari,ulično zelenilo)	7.4	11,65
UKUPNO:	7.4	11,65

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	Po (ha)	(%)
KOMERCIJALNE FUNKCIJE	56.07	88,29
POVRŠINE OBUHVAĆENE PLANOM RADI KOREKCIJE REGULACIJE ULICA	0.04	0,06
UKUPNO:	56.11	88.35
UKUPNO A + B:	63.50	100%

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	63.5 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	56.1 ha

	Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA površina (svi objekti)
Komercijalne funkcije	224280	672840
UKUPNO :	224280	672840

Prosečan indeks izgrađenosti – bruto	1,23
Prosečan indeks zauzetosti – bruto	35%
Prosečan indeks izgrađenosti – neto	0.71
Prosečan indeks zauzetosti – neto	25%

2.9. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupština Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovođiti kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za planirane objekte, namena utvrđenih Planom, koji se grade na građevinskom zemljištu -ostale namene.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova
- Za izgradnju i uređenje novih kompleksa KOMERCIJALNIH FUNKCIJA na građevinskim parcelama većim od 8000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekata za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.**

2.10. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta ostale namene unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiče se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja gradskog građevinskog zemljišta javne namene i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ iz sredstava Direkcije.

2.10.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina – ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta javne namene - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiče se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije	3 742 960,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana	2 000 000,00 din.
3. Rušenje i odvoz šteta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti	574 296,00 din.

Svega: 6 317 256,00 din.

Saobraćajna mreža

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza i ostalih saobraćajnih površina:

R.br.	Naziv	površ (m ²)	jed. cena	iznos (din)
1	Dogradnja državnog puta I reda (M-17.1)	5000	7.000	35.000.000,00
2	Izgradnja saobraćajnica u kompleksu	19.000	6.000	114.000.000,00
3	Izgradnja kružnog toka			6.000.000,00
4	Izgradnja biciklističkih staza	3000	3.000	9.000.000,00
5	Izgradnja trotoara	3000	2.500	7.500.000,00
Ukupno saobraćajna infrastruktura:				171.500.000,00

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

1.	javna rasveta na rasv. stubovima vis. 9.0 m	kom 120 x 95.000,00	=	11.400.000,00 din
2.	izgradnja MBTS 20/0,4 kV do 1x630 kVA	kom 2 x 5.500.000,00	=	11.500.000,00 din
3.	izgradnja MBTS 20/0,4 kV do 2x630 kVA	kom 3 x 7.500.000,00	=	22.500.000,00 din
4.	izgradnja 20 kV kabla	m 1.000 x 6.500,00	=	6.500.000,00 din
5.	izgradnja 0,4 kV kabla	m 5.800 x 4.500,00	=	26.100.000,00 din
6.	izgradnja gasovodne mreže	m 5.800 x 4.200,00	=	24.360.000,00 din
7.	izgradnja TT mreže	m 5.800 x 3.800,00	=	22.040.000,00 din

Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža - 124.400.000,00 din.

- **Napomena: Troškovi izgradnje dovodnog gasovoda od MRS-3 do MRS-4 MB i troškovi izgradnje primarnog i rezervnog 20 kV dalekovoda i RS-a nisu uzeti u kalkulaciju, zbog složenosti proračuna i mnoštva faktora koji utiču na cenu, i za detalje oko cene ovih infrastrukturnih objekata potrebno je tražiti mišljenje „Elektrovojvodine“ doo Novi Sad i JKP „Suboticagas“ Subotica.**

Vodovodna i kanalizaciona mreža

1. Izgradnja kanalizacione mreže od cca 2920 m	=	28.908.000,00 din
2. Izgradnja vodovodne mreže od cca 3820 m	=	20.043.540,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	=	48.951.540,00 dinara

**POTREBNA SREDSTVA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE UKUPNO = 351.168.796,00 dinara**

III PRAVILA GRAĐENJA**3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA**

Prostor obuhvaćen planom, prema planiranoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima spada u jedinstvenu urbanističku – **namensku zonu** za koju važe ista pravila građenja na celokupnom prostoru unutar obuhvaćenog prostora.

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom detaljne regulacije nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima, odnosno gde su građevinske parcele formirane u skladu sa Planom.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih i proizvodnih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti. Organizacija parcele utvrđivaće se, na osnovu Lokacijske dozvole za parcele do 8000m² dok će za veće parcele obaveza razrade biti Urbanističkim projektom, a na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA**3.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi na prostoru**

Na prostoru u granicama Plana u skladu sa namenom utvrđenom GP-om – POSLOVANJE - KOMERCIJALNE FUNKCIJE, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), stim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene max. 35%.
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- DRUGI objekti na parceli (pomoćni), u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom i sportsko - rekreativni objekti.

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja (Sl. gl. RS br. 84/05)** ne nalaze se na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Urbanistički uslov je da objekti poslovno-komercijalnih delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 4500 m² (ne važi za blok H)**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti

i izgrađenosti parcele, a tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na površinama ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

3.2.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je** izgradnja:

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**
- **poslovnih i proizvodnih objekata**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

3.2.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganička ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele (izuzev bloka H) za izgradnju poslovnih objekata unutar prostora obuhvaćenog Planom je **4500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **40 m**.

Za **blok H** min. veličina parcele je uslovljena ukupnom površinom bloka koji zauzima prostor od **cca 3400 m²**. Unutar **blok H** nije dozvoljena parcelacija tj. dalja deoba parcela.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih parcela za građenje na ostalom građevinskom zemljištu – unutar utvrđenih građevinskih blokova, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih parcela preporučuje se primena predloženih varijanti (nije obavezujuće) parcelacije posebno za svaki blok, prikazano na **graf. prilogu br. 4.6**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju poslovno-skladišnih, proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.2.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti varira u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korišćenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 1,4
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %

U zoni KOMERCIJALNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **70%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je **min 30%** (izuzetno može i **20%** ukoliko planirana namena objekta zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta).

3.2.5. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana **iznosi 5,0 m**. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj liniji blokova u koje se lociraju.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je **6,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugih objekata na parceli sa poslovnim objektom, utvrdiće se na osnovu Lokacijske dozvole, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za poslovne objekte je za:

- <u>slobodnostojeće objekte</u> na delu bočnog dvorišta severne orijentacije	1,50 m
na delu bočnog dvorišta južne orijentacije	2,50 m
- <u>dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu</u> na bočnom delu dvorišta	4,00 m
- <u>prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu</u>	1,50 m

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0 m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0 m**, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predvidati otvori**.

3.2.6. Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Građenje novog poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od **5,0 m**, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

3.2.7. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH I KOMERCIJALNIH OBJEKATA u zoni je P+2 (prizemlje + dva sprata) ukoliko ne narušavaju utvrđene uslove direktnog dnevnog osunčanja susednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uslova propisanih za obavljanje poslovnih delatnosti, što će se utvrditi Lokacijskom dozvolom u skladu sa uslovima ovog Plana.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2 može biti **max. 12,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

3.2.8. Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

3.2.9. Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvodredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Mirujući saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele – kompleksa tako da se na **1000m² bruto građevinske površine** objekta primenjuju sledeći normativi:

- **proizvodnja i skladišta** 6 PM (parking mesta)
- **trgovina** 25 PM

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

3.2.10. Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvodredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

3.2.11. Uslovi za ograđivanje građevinske parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na ostalom građevinskom zemljištu

3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje objekata, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova delatnosti koja se vrši na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

3.4. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja obrazuje kose krovne ravni – kosi krov (ovo nije obaveza u slučaju da se primenjuje tehnologija gradnje koja iziskuje ravan krov). Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od **1,20 m**, a **max** do **1,60 m** mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od **3,0 m**.

Otvorene spoljne stepenice na nivou čitavog obuhvata Plana mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija **3,0 m** uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu **do 0,9 m**. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći stambeni objekti uz koridor Magistralnog puta M-17.1 Sombor-Subotica (unutar blokova A i B) mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni ili u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanškog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstvenoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanškog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanškom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog uspostavljanja planirane regulacije, dozvoljene su samo intervencije na tekućem održavanju objekata.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. Elektroenergetske, gasne i TT mreže

Svi planirani objekti na prostoru Plana se priključuju na elektroenergetsku, vrelovodnu, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA”, JP “SUBOTIČKA TOPLANA”, JKP „SUBOTICAGAS“ i “TELEKOM SRBIJA” IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

3.6.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju unutar parcele. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Odvođenje atmosferskih voda rešiti zasebnom kanalizacionom mrežom unutar pojedinih blokova predmetnog prostora.

Unutar pojedinih blokova potrebno je rezervisati prostor za retenziju atmosferskih voda, kako bi se ove vode mogle ulivati u sabirne kanale u periodu kada oni nisu opterećeni vodama uzvodnog dela sliva (“produženo ispuštanje”). Kapacitet pojedinih retenzija će se naknadno odrediti zavisno od veličine pojedinačne teritorije i produkcije otpadnih voda.

Popločanja parkinga i sličnih površina se vrše vodopropusnim elementima.

U slučaju potrebe se predviđaju i uljni separatori, kako bi se zaprljane atmosferske vode nakon tretmana usmeravale ka retenziji.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Kvalitet ispuštene otpadne vode u javnu kanalizacionu mrežu treba da zadovoljava parametre propisane "Odlukom o javnoj kanalizaciji" (Sl. list opštine Subotice 39/01, 7/02 i 24/02).

Izgradnja vodovodne i kanalizacione mora biti usklađena sa uslovima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I 2/15-10 dobijenim 02.02.2010. godine.

3.7. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Proizvodni, poslovni i komercijalni prostori u sklopu planiranih objekata, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m.

Kota poda prizemlja je maksimalno 120 cm iznad kote trotoara, a savladavanje visinske razlike obavezno se rešava na parceli korisnika, s tim da je dozvoljeno da stepenište izađe na javnu površinu u širini jednog gazišta, tj. maksimalno 30 cm.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Na objektima koji se, u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori. Kod ovog načina postavljanja objekata izuzetak predstavlja mogućnost formiranja svetlarnika za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno radnih prostorija, uz uslov da se izvodi na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi kako vazdušni, tako i podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu njihovog nagiba treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono HATÁROZAT na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli.

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi.

Deponovanje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.8. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, za građenje poslovnih objekata sa vrstom delatnosti čiji proces može biti sa negativnim uticajem na životnu sredinu, obavezna je izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se dokaže da primenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne materije bitno ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno preduzetim merama na sprečavanju negativnih uticaja mogu da se svedu na zakonom propisane dozvoljene norme.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno u svim zonama unutar obuhvata granica GP-a, a prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.9. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

3.9.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim HATÁROZATm zadržavaju potrebno je rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.
- Dogradnju državnog puta I reda (M-17.1) potrebno je izvršiti od istovetnih materijala i sa istom kolovoznom konstrukcijom kako je izgrađena postojeća deonica.
- Dogradnju kolovoza državnog puta I reda (M-17.1), saobraćajnu opremu i signalizaciju potrebno je usaglasiti sa uslovima JP „Putevi Srbije“.
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.
- Planirane biciklističke staze u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi postojećim i planiranom kolovozu i izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji.
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.
- Nivelaciju novih saobraćajnicasu prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u. A9. 204.

3.9.2. Uslovi za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Realizacija predviđenih sadržaja unutar planiranih javnih površina – ulica, kao što su saobraćajne površine (kolovozi, trotoari, biciklističke staze) i javna komunalna infrastrukturna mreža, obuhvata i uređenje slobodnih površina kao javnih zelenih površina na način utvrđen Planom.

Javne zelene površine zastupljene u kategoriji – uličnog zelenila uređuju se u skladu sa prostornim uslovima i mogućnostima – širinom zelenog pojasa u ulicama.

Ulično zelenilo – planira se u svim ulicama, odnosno delovima ulica u kojima postoje prostorni uslovi za njihovo formiranje, uz primenu vrsta sadnih materijala prilagođenih uslovima sredine.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama se zadržava – drvoređi se koriguju i popunjavaju odgovarajućim sadnim materijalom.

Podizanje novih drvoređa usaglašava se sa planiranim rasporedom instalacija javne komunalne infrastrukture u koridoru ulica, kao i sa prostornim mogućnostima – širinom zelenog pojasa u planiranim i postojećim ulicama.

Kod podizanja novih drvoređa mogu se primeniti sledeći sadni materijali:

Acer sp. – javori

Catalpa bignonioides – katalpa

Celtis australis – domaći koprivić

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Ulmus pumila – sibirski brest

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast

odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoređ:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk

Radi ozelenjavanja skvera koristimo sledeće biljne vrste:

Acer sp. – javori

Cedrus atlantica – atlantski kedar

Cotoneaster sp. - dunjarice

Mahonia aquifolia – mahonija

Spiraea bumalda – surčica (za živicu)

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur – hrast lužnjak

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Za uređenje javnih zelenih površina u sklopu Plana izrađuju se izvodački elaborati, od strane odgovarajućih stručnih radnih organizacija.

Izvođenje radova na ozelenjavanju vršiti u skladu sa **Odlukom o javnim zelenim površinama** (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/96).

Sadni materijal koji se koristi pri ozelenjavanju prostora, treba da je kvalitetan i da ima odgovarajuću starost.

Podignuto zelenilo održavati redovno i uredno. Održavanje zelenila treba da ima trajni karakter.

Na kraju vegetacionog perioda treba izvršiti popunjavanje u skladu sa nastalim potrebama.

3.10. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.10.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m; prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova; prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

gasni priključak

gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
 - cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
 - cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a izuzetno na min 0,5m odnosno maksimum 2,0m
 - najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
 - položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
 - početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
 - cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
 - pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
 - ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
 - gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
 - položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS mreže koristiti planirane trase TT vodova.

3.10.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Za potrebe snabdevanja planiranih objekata sanitarnom vodom planirana je izgradnja vodovodne mreže i njeno priključenje na postojeći vodovod uz severni obod predmetnog kompleksa (u pojasu puta M-17.1).

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm.

Postaviti vodomere u propisno vodomerno okno, za svakog potrošača zasebno. U oknu smestiti zasebne vodomere za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Izgraditi zasebne vodovodne mreže za sanitarne i protivpožarne potrebe. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Ugraditi hidrante duž vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. Hidrante predvideti kao nadzemne gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Protivpožarnu zaštitu objekata rešiti u skladu sa važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara –Sl. glasnik RS 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara –Sl. list SFRJ 30/91)

Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda rešiti puštanjem u kanalizacionu mrežu uz južni obod prostora obuhvaćenog Planom.

Otpadne vode, koje se puštaju u javnu kanalizacionu mrežu, moraju da zadovolje kvalitet propisan "Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl. list opštine Subotica 39/2001, 7/2002, 24/2002).

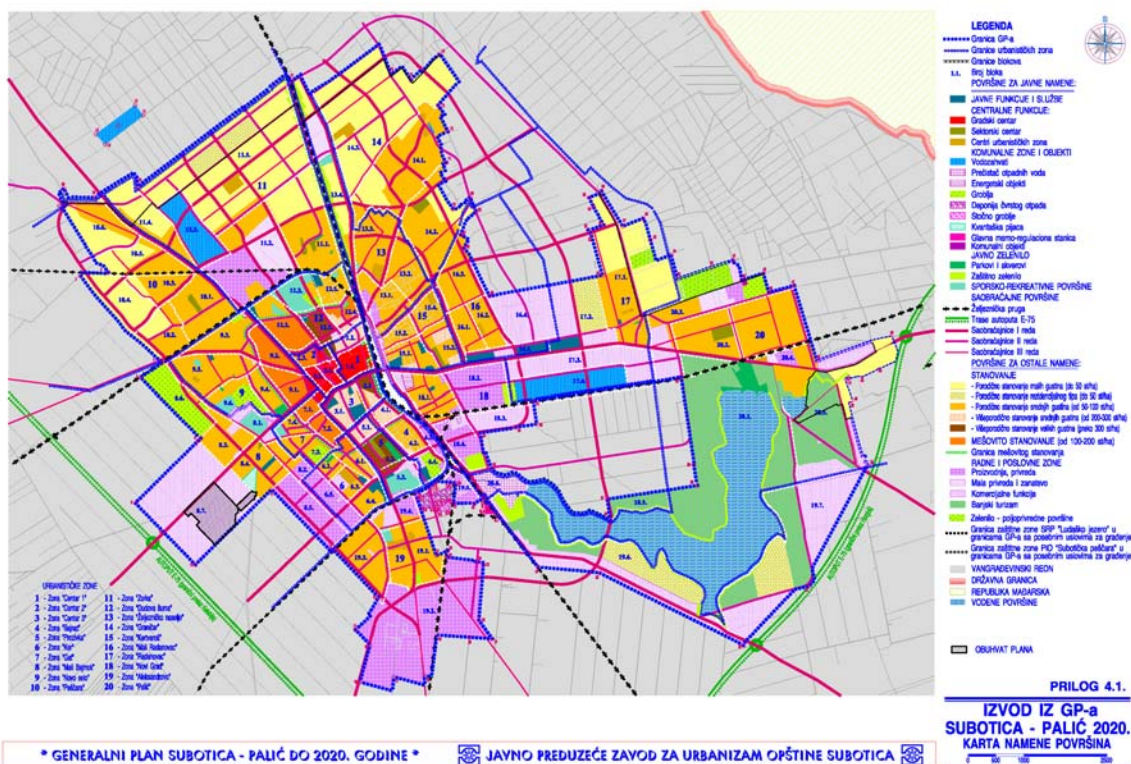
Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

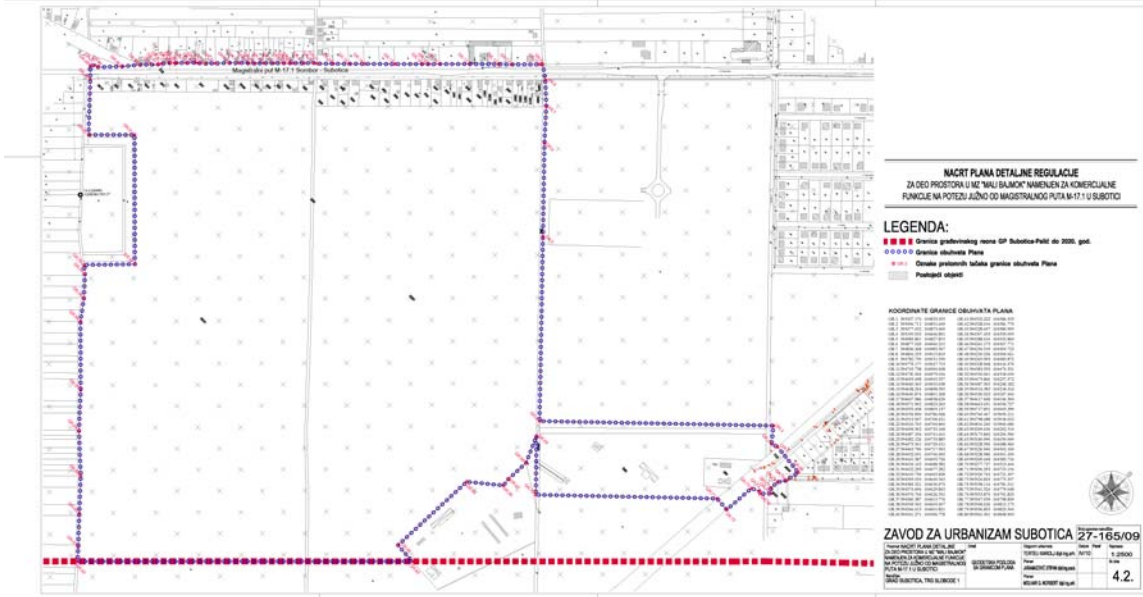
Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacione mreže ne sme biti manji od 0,8 m.

Sistem kanalisanja je mešoviti.

Izgradnja javne vodovodne i kanalizacione mora biti usklađena sa uslovima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I 2/15-10 dobijenim 02.02.2010. godine.

IV GRAFIČKI PRILOZI V DOKUMENTACIJA PLANA





27-133/2008

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO PROSTORA MZ „PROZIVKA“ U SUBOTICI**

Direktor:
mr DRAGAN TRKLJA, dipl. pravnik s.r.

Subotica, april 2010. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"
OBRAĐIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR: 27-133/2008
VRSTA PLANA: NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE
NOSILAC IZRADE: KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh, odgovorni urbanista
RADNI TIM: STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.inž.saob, odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. inž.građ, odgovorni urbanista
TOMISLAV BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing.

ANTE STANTIĆ, el.inž
MIJATOVIĆ DRAGANA, dipl.inž.arh, odgovorni urbanista
BRANISLAVA KISELIČKI, dipl.inž. arh

GABOR POŠA, dipl.inž.geod.
KLAUDIA HANAK, građ. tehn.

RUKOVOĐILAC
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.inž.arh,
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :**I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA
POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA**

- 1.2.1. Postojeće stanje - bilans površina
- POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA**
- 1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica
 - 1.3.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

**ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA**

- II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**
- PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE**
- 2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
 - 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE**
- Saobraćajne površine
 - Javne zelene površine
- OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- Elektroenergetska, vrelovodna, gasna i telekomunikaciona mreža
 - Vodovodna i kanalizaciona mreža
- OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE
JAVNIH POVRŠINA - ULICA**
- URBANISTIČKI USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE**
- USLOVI ZAŠTITE PROSTORA**

2.8.1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
 Uslovi za evakuaciju otpada

**POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI
 OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA
 STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI**

NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
 Bilans površina i urbanistički pokazatelji

2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA - LOKACIJE
 PROPISANE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

2.12. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

2.12.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

3.1.1. Zona višeporodičnog stanovanja

3.1.2. Zona poslovanja i poslovanja sa stanovanjem

3.1.3. Zona komercijalno-poslovnih sadržaja

3.1.4. Zona javne namene

(površine javne namene i objekti od opšteg interesa) u okviru kojih su:

- kompleks P.U. "Sanda Marjanović"
- kompleks OSNOVNE ŠKOLE "Sonje Marinković"
- kompleks JAVNIH OBJEKATA (sport, kultura, zdravstvena zaštita..)
- kompleks pijace
- ZONE SPORTA I REKREACIJE
- ZONE ZELENILA

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

3.3. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO
 OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU
 POSTOJEĆIH OBJEKATA

3.4.1. Zona višeporodičnog stanovanja

3.4.2. Pravila regulacije za objekte planirane za rušenje

3.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA
 KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.5.1. Elektroenergetske, vrelovodne, gasne i TT instalacije

3.5.2. Vodovod i kanalizacija

3.6. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.7. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

3.9. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA
 JAVNE INFRASTRUKTURE

3.9.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, vrelovodne, gasne
 i TT mreže

3.9.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2000. godine 1:50000

4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja 1:1000

4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama plana sa
 podelom na površine za ostale i javne namene 1:1000

4.4. Planirano HATÁROZAT - regulacija i nivelacija ulica i javnih površina
 i građevinske linije objekata sa planom uređenja zelenih površina 1:1000

4.5.	Karakteristični poprečni profili ulica	1:1000
4.6.	Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže	1:1000
4.7.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže	1:1000
4.8.	Plan lokacija propisanih za dalju plansku razradu - za izradu urbanističkog projekta	1:1000
V	DOKUMENTACIJA PLANA	
5.1.	Odluka o izradi Plana detaljne regulacije	
5.2.	Program za izradu Plana detaljne regulacije	
5.3.	Overene kopije katastarskog plana	

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora - J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Prozivka“ u Subotici.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06 i 17/06 i 28/06.)

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009).

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Prozivka“ u Subotici broj: I-00-011-51/2009 („Sl. list Grada Subotice“ br. 12/2009).

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim podacima, o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korištenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, koji su priloženi u dokumentaciji Koncepta.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid („Službeni glasnik RS” broj 12/04).

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor koji se nalazi južno od zone gradskog centra unutar granica građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (u daljem tekstu Generalni plan, „Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06). Prostor obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice: MZ „Prozivka“, „Ker“ i „Bajnat“.

Prostor unutar granice obuhvata plana sa severozapadne strane tangira MZ Centar III (pretežna namena unutar zone je višeporodično stanovanje srednjih gustina), sa jugozapadne i severoistočne strane zona porodičnog stanovanja, sa jugoistoka prostor tangira zona komercijalnih sadržaja, tako da je i sam položaj predmetnog prostora u okruženju važan faktor u utvrđivanju njegove prostorne koncepcije i organizacije kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju tako da bi on činio logičan prelaz između tih zona.

Prostor obuhvaćen planom sa dve strane tangiraju gradske magistrale. Obodom obuhvaćenog prostora sa jugozapadne strane prolazi državni put M22.1. Beograd – Novi Sad Horgoš i dalje NR Mađarska, a sa jugoistočne strane prostor obuhvaćen planom tangira gradska magistrala BAJNATSKA ulica koja predstavlja vezu između M22.1. i M24. i autoputa E-75 na kojoj je prisutan veliki broj teretnih vozila koja su u tranzitu. Kroz prostor koji se obrađuje prolaze i dve gradske saobraćajnice drugog reda – Ulica Blaška Raića i ulice Braće Radića. Sve ovo čini da je veza prostora sa ostalim delovima grada, pa i širinim okruženjem, može ostvriti na vrlo dobar način.

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja. Manji deo objekata unutar obuhvata spada u poslovne objekte.

Objekti stanovanja su pretežno višeporodično-stambeni objekti (centralni deo predmetnog prostora) a manjim delom objekti porodičnog stanovanja (jugozapadna strana Beogradskog puta i severoistočna strana Ulice Braće Radića)

Postojeći višeporodično-stambeni objekti (spratnosti do P+12) su građeni u periodu od 70-tih do 90-tih u vremenu najveće ekspanzije višeporodične stambene gradnje kao slobodnostojeći ili u prekinutim nizovima (lamele)

Porodično stambeni objekti locirani na obodu prostora obuhvaćenog Planom su većim delom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, relativno održavani, starosti cca 50 godina, manji je broj objekata novijeg datuma. Građeni su tako da im se ulična građevinska linija poklapa sa postojećom regulacijom. Pomoćni objekti na parceli

su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovito, pa i od slabog materijala – ćerpića.

Planom je u skladu sa GP-om na rubnim delovima prostora obuhvaćenog Planom predviđena regeneracija stanovanja što znači da se na delu prostora unutar granice obuhvata plana izgrađene porodične kuće zamenjuju višeporodičnim stambenim, stambeno poslovnim ili poslovnim objektima.

Od pratećih funkcija u centralnom delu prostora obuhvaćenog Planom izgrađeni su objekat O.Š.“Sonja Marinković“, P.U. „Sanda Marjanović“ i komunalni objekat pijaca „Zelenac“. Svi navedeni objekti i kompleksi se zadržavaju u postojećim gabaritima.

POJEDINAČNO ZAŠTIĆENI OBJEKTI KOJI SE NALAZE UNUTAR GRANICA PLANA:

Spomenik kulture:

Mlin Smolenski, Beogradski put br. 120 k.p. br. 10907 K.O. Donji grad, HATÁROZAT MZZSK Subotica br 352-1/64 od 30.09.1993 god

mesto Gabrić ćuprija kao mesto kulturnog i etnološkog značaja,

javni spomenik Prozivka, autor Oto Logo, iz 1977.g

krajputaš na Beogradskom putu, preko puta mlina Smolenski

objekat od posebne vrednosti – građanska kuća na Trgu Paje Kujundžića 4,

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje.

Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2.

Za izgradnju i uređenje objekata i površina JAVNE NAMENE (korekcija regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture i uređenja javnih zelenih površina. Planom je predviđeno rušenje 381 objekata. Ukupna površina pod objektima je 25865 m².

Namena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m ²)
Stambeni i Pomoćni	372	27976
Poslovni	9	2340
UKUPNO	381	30316

POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE

POVRŠINE JAVNE NAMENE - ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE, SKVEROVI TRGOVI	12,84	24,16%
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	2,71	5.10%
O.Š. „Sonja Marinković”	1,98	3.74%
PU “Sanda Marjanović”	0,63	1.18%
komunalni objekat pijaca “Zelenac”	0,10	0.18%
JAVNA ZELENA POVRŠINA - PARK	4,70	8.84
UKUPNO	20,25	38,1%

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE

POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina	8,24	15.51%
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina	21,16	39.81%
Zona POSLOVNIH i KOMERCIJALNIH FUNKCIJA	3.50	6.58%
UKUPNO	32,90	61.90%

UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B)	53,15	100%
-------------------------------	-------	------

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Planom detaljne regulacije je obuhvaćen deo gradske saobraćajne mreže koju čine ulice Beogradski put, Blaška Rajića, Braće Radića, Bajnatska, Nade Dimića, Jo Lajoša, Pazinska, Prvomajska, Lovre Bračuljevića, Izvorska, Ivana Antunovića, Jadranska Đure Stantića, Pavleka Miškina, Prešernova, Ivana Milankovića, Ivana Ivanića, Ivana Zetovića, Masarikova, Nikole Matkovića .

U okviru prostora obuhvata Plana nalaze se saobraćajnice višeg reda:

SAOBRAĆAJNICE I REDA

- ulici Beogradski (kroz ulicu prolazi magistralni put M 22.1)
- ulici Bajnatska -

SAOBRAĆAJNICE II REDA

- ulici Blaška Rajića
 - ulici Braće Radić
- ulica Lovre Bračuljevića

SABIRNE SAOBRAĆAJNICE

Ulica Nade Dimić
Jo Lajoša,
Pazinska,

STAMBENE ULICE

Sve ostale ulice su stambenog karaktera.

Regulacione širine ulica prema postojećem stanju sadrže u sebi sledeće elemente:

SAOBRAĆAJNICE I REDA

BEOGRADSKI PUT

Regulaciona širina ulice je promenljiva i iznosi 20.0 m u najužem delu, dok u najširem delu ulice iznosi 32 m. Postojeća regulaciona širina ove ulice ne zadovoljava potrebe s obzirom na karakter saobraćajnice koja prolazi kroz ovu ulicu.

U regulacionoj širini postojeći kolovoz je širine 12.0 m. Saobraćajnica je izgrađena sa četiri saobraćajne trake. Svetlosna regulacija saobraćaja (semafori) postoje na raskrsnici ulice Beogradskog puta sa ulicama Izvorske i Bajnatske ulice i to bez posebne saobraćajne trake za levo skretanje vozila, što se smatra velikim nedostatkom saobraćajnice ovog ranga.

U regulacionoj širini izgrađen je asfaltni trotoar širine cca 3.0 m i jednostrana asfaltna biciklistička staza širine 2.0 m.

BAJNATSKA ULICA

Regulaciona širina ulice iznosi 20.0 m. Postojeća regulaciona širina ove ulice ne zadovoljava potrebe s obzirom na karakter saobraćajnice koja prolazi kroz ovu ulicu.

U regulacionoj širini ulice postojeći kolovoz je širine 7.0 m. Širina postojećeg kolovoza ne zadovoljava širinu saobraćajnice ovog ranga. Pomenuta saobraćajnica predstavlja vezu između Magistralnih putnih pravaca M24 (Marksov put) i M22.1 (Beogradski put), preko Izvorske ulice i Pačirskog puta sa planiranom zapadnom obilaznicom oko grada.

Regulacija saobraćaja je rešena pomoću semafora na raskrsnici sa Beogradskim putem i pomoću kružnog toka na raskrsnici sa ulicom Braće Radića što je za sadašnji nivo saobraćaja dovoljno. Nedostatak je što pružanje ulice nema nastavak pa je generalnim planom planirano da se glavna ulica poveže sa Izvorskom ulicom i obezbedi nastavak njenog pružanja sve do budućeg „Y“ kraka.

U regulacionoj širini postojeći trotoar je širine 3.0m, izgrađen sa jedne strane čime se ne obezbeđuje normalno odvijanje pešačkog saobraćaja.

Biciklistička staza u ovoj ulici nije izgrađena.

IZVORSKA ULICA je deo saobraćajnice I reda. Regulaciona širina u ulici je nedovoljna s obzirom na rang saobraćajnice a iznosi oko 18 metara. U ulici je izgrađen kolovoz širine 6 metara i trotoar sa strane gradskog stadiona što je nedovoljno za bezbedno kretanje pešaka.

Biciklističke staze ne postoje što je svakako nedostak.

SAOBRAĆAJNICE II REDA

- Ulica Blaška Rajića

Regulaciona širina ulice iznosi 24.0 m. Postojeća regulaciona širina ove ulice ne zadovoljava potrebe s obzirom na karakter saobraćajnice koja prolazi kroz ovu ulicu. Regulacionim planom obuhvaćena je južna regulaciona linija ulice koju je potrebno korigovati na pojedinim deonicama ulice.

U regulacionoj širini ulice izgrađen je kolovoz promenljive širine i to između 6.0 m i 12.0 m. Postojeći kolovoz je izgrađen asimetrično u odnosu na osovину najšire deonice, što nikako ne odgovara saobraćajnici ovog ranga. Habajući kao i noseći zastor kolovozne konstrukcije je u potpunosti upropašćen na pojedinim deonicama saobraćajnice. U zoni raskrsnice sa ulicom Beogradski put regulacija režima saobraćaja je rešena pomoću svetlosnih signala ali nisu izgrađene za prestrojavanje što je neodgovarajuće sa obzirom na rang saobraćajnica koje se ukrštaju. Pomenuta saobraćajnica predstavlja vezu između Magistralnih putnih pravaca M22.1 i M24, preko ulice Dragiše Mišovića u nastavku u čijem nastavku je planiran i prolaz ispod železničkih pruga.

U regulacionoj širini ulice izgrađen je trotoar širine 2.5 m i biciklistička staza širine 2,0 m. Trotoar i biciklistička staza nisu izgrađeni u celoj dužini te je potrebno izgraditi nedostajuće deonice.

- Ulica Braće Radića

Postojeća regulaciona širina ulice je promenljiva i iznosi 28.0 m u najužem delu, dok u najširem delu iznosi 36.0 m. Regulaciona širina ulice zadovoljava sve potrebe saobraćajne mreže.

U regulacionoj širini postojeći kolovoz je širine 6.0 m, što ne zadovoljava planirani rang saobraćajnice prema GUP-u. Postojeći kolovoz je izgrađen od asfalta. S obzirom na rang saobraćajnice potrebno je izvršiti rekonstrukciju kolovozne konstrukcije.

U regulacionoj širini postoji trotoar širine 3.0m koji nije izgrađen u celoj dužini ulice.

Biciklistička staza nije izgrađena u ovoj ulici.

- Ulica Lovre Bračuljevića predstavlja produžetak ulice Matije Gupca koja se proteže od centra grada i predstavlja s njom jedinstvenu celinu. Ulica prolazi kroz slobodnostojeće stambene zgrade i njena regulacija nije problematična. Kolovoz i trotoar su izgrađeni i preostaje da se oni održavaju.

Biciklistička staza nije izgrađena.

SABIRNE SAOBRAĆAJNICE

- Ulica Nade Dimić

Regulaciona širina ulice iznosi 25.0 m. Postojeća regulaciona širina ulice zadovoljava potrebe sa obzirom na sabirni karakter saobraćajnice koja prolazi kroz ovu ulicu.

U regulacionoj širini ulice postojeći kolovoz je širine 7.0 m. Širina postojećeg kolovoza zadovoljava širinu saobraćajnice ovog ranga. Pored postojećeg kolovoza su formirana parkirališta koja su postavljena pod uglom od 90° u odnosu na kolovoz. Određene korekcije su potrebne isključivo u zoni raskrsnice sa ulicom Braće Radića.

Uz južnu regulacionu liniju ulice izgrađen je trotoar širine 2.0 m u celokupnoj dužini ulice. Uz severnu regulacionu liniju trotoar postoji samo do Prvomajske ulice i to u promenljivoj širini, te potrebno je izvršiti određene korekcije u cilju poboljšanja pešačkog saobraćaja.

Biciklistička staza u ovoj ulici nije izgrađena.

Ulica Jo Lajoša i Pazinska se protežu kroz središnji deo obuhvaćenog prostora. Regulacione širine mestimično ne zadovoljavaju pa su u tom smislu potrebne korekcije.

U ovim ulicama izgrađen je kolovoz širine od 3,5 m pa do 7 metara. Što bi svakako trebalo dovesti na nivo od 7 metara u celokupnoj dužini. Trotoari su izgrađeni delimično i različitih širina i od različitih materijala što je nedostak i trebalo bi sve svesti na jedinstveni standart.

Biciklističke staze ne postoje.

STAMBENE ULICE

Ostale ulice koja su obuhvaćene ovim Regulacionim planom su stambenog karaktera. Njihove regulacione širine su mestimično zadovoljavaju ali ima deonica na kojima je potrebna korekcija.

U pogledu izgrađenosti kolovoza stanje je vrlo različito od ulica izgrađenim kolovozom je širine 6.0 m što je sasvim zadovoljavajuće pa do potpuno neizgrađenih delova kolovoza.

Na izgrađenim delovima kolovoza formirana su parkirališta postavljena pod uglom 90° što je s obzirom na karakter ulica prihvatljivo.

Za trotoare se može konstatovati da se nalaze u istom stanju kao i kolovozi i na mestima su izgrađeni i zadovoljavajuće širine a na drugim mestima ih je potrebno izgraditi na nedostajućim deonicama radi poboljšanja pešačkih komunikacija.

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

S obzirom na namenu prostora – kolektivno stanovanje, postoji relativno veliki broj izgrađenih parking mesta. Parkiranje vozila rešeno je metodama kako uličnog tako i vanuličnog parkiranja. Kao osnovna karakteristika primenjenog van uličnog parkiranja može se navesti da su parkirališta smeštena u zelenom pojasu oko stambenih zgrada kolektivnog stanovanja sa kapacitetima od oko 40 parking mesta. Ukupan broj raspoloživih parking mesta iznosi cca 1200.

Garaže na obuhvaćenom prostoru izgrađene su kao prizemni objekti postavljeni u nizovima pored kolektivnih stambenih objekata. Spratnih garaža nema. Ukupan broj raspoloživih garaža iznosi cca 230. Na osnovu ovih podataka može se konstatovati da sa obzirom na postojeći broj stanova (3112), raspoloživi broj parking mesta i garaža (ukupno cca 1436 mesta) ne zadovoljava potrebe.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, vrelovodna, gasovodna, i telekomunikaciona mreža

Postojeća elektroenergetska mreža (na oba naponska nivoa) na obuhvaćenom prostoru izgrađena je većim delom podzemno i manjim delom nadzemno. Postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju se električnom energijom iz devetnaest trafo stanica MBTS odnosno ZTS tipa.

Na prostoru koji se prostire na delovima MZ „Prozivka“, MZ „Ker“ i MZ „Bajnat“ izgrađena je gasna distributivna mreža od polietilena PE 80, radnog pritiska 2,5bar.

Toplifikacija postojećih objekata je rešena putem izgrađene toplovodne mreže na području MZ „Prozivka“ i delu MZ „Ker“ uz odgovarajući broj podstanica u sklopu postojećih objekata.

Postojeća TT mreža takođe je izvedena podzemno, delom u TT kanalizaciji a delom u posebnom rovu. Nakon izvršene rekonstrukcije mesne mreže „Prozivka“ u cilju proširenja kapaciteta sve rezerve u kablovima koji su napajali ovo naselje su iskorišćene.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Javna vodovodna mreža je izgrađena na celokupnom prostoru obuhvaćenom Planom. Okosnicu vodosnabdevanja predmetne teritorije čini magistralna vodovodna mreža izgrađena duž Bajnatske ulice (250 i (150), Ulice Nade Dimić (150). Sve ostale instalacije javne vodovodne mreže (po kapacitetu) odgovaraju potrebama u pogledu sanitarne i protivpožarne potrošnje i zakonskim odredbama za ovu oblast komunalne opremljenosti.

Celokupna kanalizaciona mreža predmetnog područja je usmerena ka slivovima postojećih gradskih kolektora II i III. Kanalizaciona mreža u čitavom gradu je izgrađena po mešovitom sistemu, što podrazumeva zajedničko odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda. Ovakva koncepcija je graditeljsko nasleđe iz ranijih perioda i prihvaćena kao osnova za dalju izgradnju kanalizacione mreže Subotice.

Prostor je u potpunosti pokriven postojećom kanalizacionom mrežom. Kanali su izgrađeni od savremenih materijala (beton, PVC i sl.).

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana su prisutne sledeće kategorije zelenila:

Park – Parkovsko zelenilo

Ulično zelenilo

Blokovsko zelenilo

Osim pomenutih, u sklopu BLOKA 9 prisutne su i kategorije;

- zelenilo unutar škole i predškolske ustanove.

Park – Parkovsko zelenilo

Spomen park „Prozivka“ oformljen je u sklopu BLOKA 10. Park je ureden i ozelenjen prema Planu izrađenom god. 2007 od strane stručnih lica Zavoda za urbanizam.

Ulično zelenilo

Najstarija kategorija zelenila na ovom prostoru je ulično zelenilo. Ovo zelenilo je prisutno iz ranijeg perioda, oformljeno i sačuvano u koridoru ulica u delu nasleđene i zadržane urbane matrice prostora. Prvenstveno su to drvodredi od američkog koprivića – *Celtis occidentalis* u ulici Beogradski put, ulici Braće Radića, a delimično i u ulici Blaška Rajića.

Drvodred u Bajnatskoj ulici je podignut u kasnijem periodu od javora mleča – *Acer platanoides*.

U Pazinskoj ulici na jednom delu drvodred je podignut od lipe – *Tilia* sp.

Za sve drvodrede je karakteristično da su manjkavi, negde više negde manje. Ima mesta gde je podizanje drvodreda nemoguće, odnosno je otežano, usled podzemnih instalacija.

Blokovsko zelenilo

Blokovsko zelenilo se nalazi unutar oformljenih blokova, planski podizano u toku izgradnje objekata.

U okviru blokovskog zelenila izgrađena su dečija igrališta na pojedinim mestima.

Kompleks škole i predškolske ustanove je delimično ozelenjen. Prema zatečenom stanju zelenilo je slabog kvaliteta, nedovoljno održavano.

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica–Palić do 2020. g. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora i u cilju privođenja prostora nameni izrađen je PDR.

Centralni deo prostora unutar granice obuhvata Plana je prethodno obrađen Regulacionim planom dela MZ „Prozivka“ U-135/98 („Sl. list Opštine Subotica“ br. 13/99) za koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji donešena Odluka o određivanju delova plana koji nisu u suprotnosti sa zakonom i mogu se primenjivati („Službeni list Opštine Subotica“ br. 52/03), a koji je korišten kao polazna osnova za izradu planskog rešenja. Veći deo koncepta prostorne organizacije, načina uređenja i građenja je preuzet iz tog plana i ugrađen u Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Prozivka“. Započeta gradnja, odnosno pribavljena projektno – tehnička dokumentacija na osnovu Regulacionog plana dela MZ „Prozivka“ U-135/98, smatra se stečenom urbanističkom obavezom.

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa severozapada tangira granicu plana razrađen je Planom detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama M. Gorkog, Beogradski put, B. Rajića i Senčanski put – elaborat U-110/2004 („Službeni list opštine Subotica“ br. 7/07). Ova planska dokumentacija predstavlja stečenu urbanističku obavezu, a sve u cilju obezbeđenja kontinuiteta u planiranju, uređenju i građenju, kao i usaglašavanja planskih rešenja na obuhvaćenom prostoru sa neposrednim okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima i odobrenja za izgradnju, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Regulacionog plana dela MZ „Prozivka“ U-135/98 („Sl. list Opštine Subotica“ br. 13/99 i 52/03) i to na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

Nakon stupanja na snagu Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Prozivka“, stavlja se van snage Regulacioni plan dela MZ „Prozivka“ U-135/98 („Sl. list Opštine Subotica“ br. 13/99 i 52/03)

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicu plana detaljne regulacije čini prostor oivičen ulicama Blaška Rajića, Bajnatske, Izvorske, Ivana Antunovića, Đure Stantića i prostori koji pripadaju rubnoj zoni ulica Beogradski put i Braće Radića kao i novoplanirani povezi ulica Bajnatske - Izvorske i Izvorske - Ivana Antunovića

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca 53,0ha.

Karakteristične prelomne tačke koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

GR.1	397668.492	105042.678	GR.14	398411.919	105562.255
GR.2	397880.590	105157.080	GR.15	398401.395	105573.703
GR.3	398079.010	105252.060	GR.16	398393.118	105585.653
GR.4	398191.290	105382.630	GR.17	398386.542	105595.465
GR.5	398319.830	105457.650	GR.18	398378.812	105605.718
GR.6	398342.220	105469.050	GR.19	398363.228	105627.296
GR.7	398386.470	105491.590	GR.20	398351.469	105643.377
GR.8	398385.650	105492.920	GR.21	398346.759	105649.265
GR.9	398384.280	105495.820	GR.22	398332.626	105668.179
GR.10	398383.014	105498.070	GR.23	398329.129	105681.722
GR.11	398437.594	105526.348	GR.24	398313.932	105672.782
GR.12	398430.640	105539.348	GR.25	398286.096	105655.647
GR.13	398416.841	105556.897	GR.26	398261.241	105639.474

GR.27	398252.040	105633.528	GR.57	397788.036	105990.389
GR.28	398228.694	105676.902	GR.58	397737.947	105951.641
GR.29	398217.136	105696.379	GR.59	397709.889	105929.574
GR.30	398189.595	105739.519	GR.60	397628.306	105869.407
GR.31	398180.633	105754.910	GR.61	397604.971	105850.678
GR.32	398168.743	105771.093	GR.62	397542.414	105803.555
GR.33	398160.240	105765.175	GR.63	397511.039	105780.022
GR.34	398160.240	105765.175	GR.64	397439.782	105726.638
GR.35	398146.102	105755.953	GR.65	397440.529	105725.592
GR.36	398133.366	105775.571	GR.66	397420.437	105710.975
GR.37	398107.253	105809.842	GR.67	397399.130	105687.790
GR.38	398093.405	105796.508	GR.68	397390.880	105682.580
GR.39	398071.992	105822.896	GR.69	397379.070	105674.420
GR.40	398076.550	105827.453	GR.70	397362.110	105663.700
GR.41	398064.636	105839.281	GR.71	397367.450	105650.560
GR.42	398053.632	105851.625	GR.72	397367.450	105650.560
GR.43	398044.525	105868.837	GR.73	397380.302	105630.397
GR.44	398035.856	105878.355	GR.74	397410.146	105590.012
GR.45	398026.884	105884.170	GR.75	397435.422	105549.746
GR.46	398013.154	105898.808	GR.76	397459.829	105567.109
GR.47	398000.319	105912.713	GR.77	397470.071	105548.636
GR.48	397986.771	105927.052	GR.78	397493.280	105511.233
GR.49	397980.129	105935.456	GR.79	397533.739	105424.631
GR.50	397971.163	105928.569	GR.80	397537.855	105411.686
GR.51	397939.912	105966.669	GR.81	397567.853	105360.679
GR.52	397942.201	105968.458	GR.82	397667.318	105200.162
GR.53	397919.008	105994.917	GR.83	397611.953	105146.572
GR.54	397871.600	105956.323	GR.84	397599.260	105134.757
GR.55	397834.891	105996.829	GR.85	397624.471	105114.465
GR.56	397817.854	106015.354			
GR.86	397642.114	105091.191	GR.87	397655.265	105070.626

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

K.O. Donji grad:

10000, 10349, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 103789, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392/1, 10392/2, 10393, 10394, 10395/1, 10395/2, 10395/3, 10395/4, 10395/5, 10395/6, 10396/1, 10396/2, 10397/1, 10397/10, 10397/11, 10397/12, 10397/13, 10397/14, 10397/15, 10397/16, 10397/17, 10397/3, 10397/4, 10397/5, 10397/6, 10397/7, 10397/8, 10397/9, 10409/1, 10409/2, 10409/3, 10409/4, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10437, 10438, 10439, 10440, 10440/1, 10441, 10442, 10445, 10446, 10447, 10456, 10457, 10462, 10464, 10465, 10467/1, 10467/2, 10469, 10471/1, 10471/2, 10473, 10477, 10478, 10479, 10480, 10482, 10484, 10485, 10487, 10491, 10492, 10493, 10494, 10498, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10513/1, 10513/2, 10513/3, 10513/4, 10514, 10515, 10516, 10527, 10536, 10537, 10538, 10549, 10552, 10553, 10558, 10559, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10572, 10573, 10576/2, 10577/1, 10577/2, 10577/3, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10672, 10673, 10898, 10899, 10900, 10901, 10902, 10903/1, 10904, 10905, 10906, 10907/1, 10907/3, 10907/4, 10908, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956, 10957, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10963/1, 10964, 10965, 10966, 10967, 10968, 10969, 10970, 10971, 10972, 10973, 10975, 10976, 10978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 10995, 10996, 10997, 10998, 10999, 11001, 11002, 11003, 11004/1, 11004/2, 11006/1, 11006/2, 11006/3, 11007, 11008, 11009, 11010, 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016, 11017, 11018, 11019, 11022/3, 11025/3, 11682, 11682/1, 11682/2, 11682/3, 11682/4, 11683, 11833, 11856, 11868, 11890, 11907/1, 11936, 11937, 11938/1, 11938/10, 11938/2, 11938/3, 11938/6, 11938/7, 11938/9, 11939, 11940, 11942, 11943/1, 11944, 11945, 11946, 11947, 11949, 11951/1, 11951/2, 11951/3, 11951/4, 11951/5, 11961, 11962, 11963/1, 11964/1, 11965/1, 11966, 11967/1, 11968, 11969/1, 11970, 11972, 11985, 11986, 11987, 11988, 6958, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114/1, 8114/2, 8115, 8116, 8123/2, 8123/3, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9712/1, 9712/2, 9714, 9715, 9716, 9717, 9741, 9742, 9743, 9749, 9750, 9751/1, 9756, 9758, 9770/1, 9770/2, 9771/1, 9771/2, 9771/3, 9772, 9773, 9774, 9775/1, 9775/2, 9783, 9785, 9786, 9787, 9788, 9790, 9791, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9820, 9821, 9823/1, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830,

9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888/1, 9888/2, 9888/3, 9888/4, 9888/5, 9888/6, 9888/7, 9889, 9890, 9891, 9892, 9895, 9896, 9897, 9898/1, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9937/1, 9937/2, 9938, 9938/1, 9938/2, 9938/3, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960/1, 9960/2, 9961/1, 9961/2, 9962, 9963, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970,

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- Površine javne namene, obuhvataju prostor veličine cca 40,0 ha
- Površine ostale namene, obuhvataju prostor veličine cca 13,0 ha.

A) Površine javne namene

Površine javne namene pripadaju izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu i zemljištu namenjenom za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa i javnih površina u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić do 2020.

Razgraničenje gradskog građevinskog zemljišta na površine javne i ostale namene određeno je regulacionim linijama ulica i javnih površina definisanim na graf. prilogu br. 4.3. koordinatama prelomnih tačaka.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice - građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove)

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, biciklističke staze,...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina, građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela koja pripadaju površinama ostalih namena i koji se planiraju pripojiti ulici

- za novoplanirane ulice - građevinska parcela ulice objedinjava parcele ostale namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu

- za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa u oblasti obrazovanja, socijalne zaštite-zdravstva i komunalnih sadržaja) građevinska parcela kompleksa objedinjava parcele ostale namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za tu namenu.

Novoplanirane građevinske parcele ulica utvrđene Planom obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko geodetskim elementima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja gradskog građevinskog zemljišta na javnu i ostalu namenu.

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.4.

● PLANIRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE

Delovi parcela ostale namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, biciklističke staze,...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina.

Spisak katastarskih parcela

Ul. Blaška Rajića – k.p. 9743, 11937, 6958 i delovi 9822, 9823/2, 8258/1, 10673 i 10675 K.O. Donji grad

Beogradski put – k.p. 11856 i 9749 i delovi 10673, 10672, 10670, 10668, 10666, 10663, 10662, 10660, 10659, 10577/3, 10570, 10564, 10563, 10562, 10985, 10964, 10965, 10966, 10976, 10968, 10969, 10970, 10973, 10908, 10906, 10982, 10979, 10558, 10514, 10538, 10507, 10506, 10504, 10503 i 9751 K.O. Donji grad

Ul. Nade Dimić – k.p. br. 10491, 11967/1, 11944, 10441, 11943/1, 11945, 9885 i delovi 10658, 10659, 10577/1, 10577/3, 10503, 10527, 11966, 10479, 10478, 10477, 11938/1, 11968, 9770/1, 11942, 9775/1, 10440/1, 9783, 9785, 9787, 9786, 9788, 11868, 9808, 9807, 9809, 9886, 9887, 11951/1, 11833 K.O. Donji grad

Ul. Izvorska – k.p. br. 11988, 11987 i delovi 10905, 10907/3, 10907/1, 10906, 11019, 11017, 11018, 11016, 11015, 11014, 11013, 11012, 11011, 11010, 11009, 11002, 11008, 11007, 11006/3, 11006/2, 11022/3 i 11022/8 K.O.

Donji grad

Ul. Bajnatska – k.p. br. 10349 i delovi 11962, 9888/1, 9938/2, 9938, 10368, 10365, 10361/2 i 10361/1 K.O. Donji grad
Ul. Lovre Bračuljevića – k.p. br. 11966, 11965/1, 11938/2, 10983, 11951/2, 10418, 11964/1, 10417, 11938/3 i delovi 10979, 10558, 10513/1, 11938/10, 10409/1, 10410
Ul. Jo Lajoša – delovi k.p. br. 11940, 11939, 9712/1, 11942, 9775/1
Ul Pazinska – k.p. br. 10396/2, 10397/4, 10397/3 i delovi 11942, 10442, 10446, 10440/1, 10437, 11951/5, 10409/1, 10963/1, 11986 i 11025/3
Ul. Prvomajska – delovi k.p. br. 11868, 11940, 9775/1, 9822, 9819, 9827, 9818, 9814, 9813 i 11946
Ul. braće Radić – k.p. br. 9892, 9960/2 i 9961/2 i delovi 9825, 9828, 9830, 9833, 9810, 11946, 9809, 9891, 11833, 9954, 9945, 9941 i 9939
Ul. Prešernova – delovi k.p. br. 10663, 10664, 10665, 11970, 10661, 10662, 11947, 9834, 9835, 9836 i 9837
Ul. Jadranska – delovi k.p. br. 10567, 10566, 10565, 10562, 11985, 10963 i 10964
Ul. Ivana Antunovića – deo k.p. br. 11907/1
Ul. Đure Stantića – delovi k.p. br. 11972, 10576/2, 10573, 10572, 10569, 10568, 10567, 10961, 10934, 10960, 10959, 10958, 5972, 10957, 10956, 10955 i 10952
Ul. Ivana Milankovića – delovi k.p. br. 9854, 9853, 9851, 9852, 9855, 9856, 9858 i 9857
Ul. Pavlek Miškina – delovi k.p. br. 11949, 9880, 9878, 9879, 9968 i 9969
Ul. Ivana Ivanića – delovi k.p. br. 9939, 9940, 10003, 10004, 11961, 10392/1, 10392/2, 10391, 10390 i 10387
Ul. Nikole Matkovića – delovi k.p. br. 9959, 9957, 9958, 9956, 9951, 9950, 9949, 9946, 9943, 9944, 9941 i 9940
Ul. Masarikova – delovi k.p. br. 11890, 10387, 10385, 10383, 10384, 10382, 10381, 10380, 10371, 10362, 10361/1
Ul. Ivana Zetovića – k.p. br. 10371 i delovi k.p. br. 10730, 10365, 10364, 10363 i 10362

Nove ulice

Planirani povez Ulica Izvorske i Bajnatske kojoj pripada k.p. br. 11025/2 i delovi k.p.br.: 11986 i 11683 K.O. Donji grad

Povez (Ul. B. Rajića i N. Dimić) Lovre Bračuljevića - k.p. br. 10479 i delovi k.p. br.: 9751, 9712/2, 11969/1, 10485, 10480 i 10478 K.O. Donji grad

Produžetak Ul. Lovre Bračuljevića (povez Bajnatske i Izvorske) – delovi k.p. br. 11986, 10997, 10996, 11014, 11013 i 11012 K.O. Donji grad

Povez Ul. braće Radić i Prvomajske – delovi k.p. br. 9833, 9832, 9830, 9831, 9816, 9817, 9818, 9815 K.O. Donji grad

Javni objekti od opšteg interesa

Na parcelama gradskog građevinskog zemljišta javne namene i delovima parcela ostale namene koje su planom predviđene za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa u oblasti obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture, sporta i komunalnih objekata:

O.Š. „Sonja Marinković“ - k.p. br. 10447, 10471/2, 11938/7, 10469, 10456, 10457, 10467/1, 11951/3, 10409/2, 10397/15 i 10513/2 K.O. Donji grad

P.U. „Sanda Marjanović“ - k.p. br. 10409/3 i 10409/4 K.O. Stari grad

Kompleks javnih objekata od opšteg interesa namenjen Sportsko-rekreativnim kulturnim sadržajima i zdravstvenoj zaštiti k.p. br. 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9833 i 11946 K.O. Stari grad

K.O. pijaca “Zelenac” - k.p. br. 9770/1 K.O. Stari grad

JAVNE ZELENE POVRŠINE PARKOVSKOG KARAKTERA :

Spomen park „Prozivka“ obuhvata cele i delove k.p. br. 9785, 9786, 9787, 9788, 9888/1, 11683 i 10395/1 K.O. Stari grad.

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE

U površine ostalih namena unutar granice Plana spada izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa zakonom i namenom utvrđenom GP-om Subotica – Palić do 2020, a koje Planom nije određeno za gradsko građevinsko zemljište javne namene.

Površine ostale namene obuhvataju prostor od cca 13,0 ha namenjen:

VIŠEPORODIČNOM STANOVANJU srednjih gustina
VIŠEPORODIČNOM STANOVANJU velikih gustina
POSLOVANJU I POSLOVANJU SA STANOVANJEM

KOMERCIJALNO-POSLOVNI FUNKCIJAMA

ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

Razgraničenje površina javne namene od površina ostale namene izvršeno je utvrđivanjem Reguracionih linija ulica i javnih površina, definisanim na graf. prilogu br. 4.3. koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke označene su slovima i definisane su koordinatama.

Na osnovu analitičko-geodetskih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE 1.1 397425.976 105563.991

1.2	397464.700	105591.959	6.2	397850.000	105345.000
1.3	397465.524	105598.704	6.3	397827.331	105383.127
1.4	397408.837	105665.716	6.4	397818.145	105396.636
1.5	397401.337	105666.933	6.5	397659.657	105583.848
1.6	397369.407	105647.489	6.6	397652.126	105585.162
			6.7	397570.726	105537.706
2.1	397491.346	105514.673	6.8	397569.563	105531.311
2.2	397515.631	105528.753	6.9	397595.052	105500.000
2.3	397516.355	105535.518	6.10	397609.865	105481.804
2.4	397483.311	105574.580	6.11	397633.412	105452.881
2.5	397476.029	105575.470	6.12	397641.573	105442.856
2.6	397461.127	105564.708	6.13	397659.986	105420.174
			6.14	397680.472	105394.911
3.1	397576.507	105372.715	6.15	397682.127	105392.871
3.2	397583.290	105370.974	6.16	397719.493	105346.792
3.3	397626.098	105396.856	6.17	397729.690	105332.137
3.4	397627.224	105403.324	6.18	397752.326	105300.000
3.5	397590.964	105448.133	6.19	397758.617	105291.198
3.6	397575.818	105466.896	6.20	397775.132	105268.092
3.7	397534.838	105513.994	6.21	397799.265	105232.140
3.8	397528.747	105515.012			
3.9	397512.007	105505.352	7.1	397439.262	105693.222
3.10	397509.752	105498.304	7.2	397529.225	105761.353
3.11	397531.973	105449.625	7.3	397536.312	105760.449
3.12	397547.432	105422.926	7.4	397629.304	105642.825
			7.5	397642.646	105616.900
4.1	397678.703	105212.201	7.6	397640.660	105609.805
4.2	397729.388	105261.418	7.7	397554.369	105556.311
4.3	397729.821	105267.859	7.8	397547.983	105556.967
4.4	397694.596	105317.752	7.9	397438.505	105686.386
4.5	397643.077	105383.806			
4.6	397635.646	105385.100	8.1	397754.400	105683.723
4.7	397590.396	105357.638	8.2	397630.363	105831.492
4.8	397588.728	105350.422	8.3	397623.117	105832.364
4.9	397673.514	105213.080	8.4	397553.159	105780.089
			8.5	397552.202	105773.127
5.1	397753.468	105235.773	8.6	397645.768	105654.248
5.2	397747.115	105236.420	8.7	397661.346	105628.502
5.3	397649.175	105140.181	8.8	397668.233	105626.778
5.4	397648.152	105132.372	8.9	397753.316	105677.339
5.5	397675.088	105086.787			
5.6	397682.010	105084.896	9.1	397912.181	105288.605
5.7	397803.714	105151.984	9.2	398007.326	105335.550
5.8	397805.306	105158.549	9.3	397994.786	105354.733
5.9	397764.332	105223.262	9.4	397967.734	105394.024
			9.5	397929.207	105450.814
6.1	397890.937	105277.173	9.6	397903.222	105488.950

9.7	397852.713	105553.932	12.8	397781.481	105894.997
9.8	397842.234	105567.539			
9.9	397775.499	105653.269	13.1	397816.010	105852.325
9.10	397768.151	105654.630	13.2	397873.780	105901.091
9.11	397681.913	105602.507	13.3	397880.957	105900.610
9.12	397680.855	105596.076	13.4	397946.390	105828.340
9.13	397723.162	105545.597	13.5	397945.847	105821.490
9.14	397779.604	105478.531	13.6	397882.470	105770.192
9.15	397813.199	105440.129			
9.16	397830.670	105420.262	14.1	397919.008	105994.917
9.17	397844.645	105400.658	14.2	397874.105	105953.752
9.18	397851.024	105390.779	14.3	397929.893	105896.738
9.19	397859.172	105377.239	14.4	397934.102	105896.873
			14.5	397971.031	105928.726
10.1	398284.305	105487.797			
10.2	398285.013	105494.046	15.1	397989.316	105924.358
10.3	398236.416	105543.380	15.2	397948.407	105889.448
10.4	398189.826	105590.956	15.3	397948.089	105882.617
10.5	398118.326	105664.146	15.4	397979.844	105849.954
10.6	398035.126	105747.747	15.5	397986.983	105849.782
10.7	397977.315	105807.704	15.6	398025.446	105885.703
10.8	397969.953	105808.161			
10.9	397940.751	105784.563	16.1	398037.556	105876.489
10.10	397888.004	105742.619	16.2	397997.235	105838.832
10.11	397856.365	105717.654	16.3	397997.359	105832.144
10.12	397829.340	105696.179	16.4	398028.020	105805.560
10.13	397797.037	105670.606	16.5	398058.754	105774.515
10.14	397796.237	105663.723	16.6	398065.857	105774.447
10.15	397867.522	105572.139	16.7	398091.263	105799.147
10.16	397874.354	105563.469			
10.17	397893.701	105538.265	17.1	398112.595	105798.965
10.18	397910.920	105516.407	17.2	398076.383	105763.761
10.19	397923.222	105500.605	17.3	398076.211	105756.622
10.20	398027.843	105346.490	17.4	398211.238	105612.098
10.21	398041.418	105326.520	17.5	398218.663	105611.428
10.22	398062.348	105295.722	17.6	398239.427	105626.873
10.23	398068.522	105295.286	17.7	398240.820	105634.116
10.24	398142.400	105376.540	17.8	398160.240	105765.175
10.25	398187.308	105426.011			
			18.1	398250.185	105571.876
11.1	397724.243	105911.772	18.2	398228.803	105593.869
11.2	397731.317	105911.096	18.3	398229.393	105600.351
11.3	397862.359	105753.989	18.4	398275.231	105632.926
11.4	397836.875	105734.842	18.5	398315.266	105658.004
11.5	397811.440	105717.032	18.6	398322.526	105656.676
11.6	397776.803	105692.778	18.7	398387.125	105571.594
11.7	397769.493	105693.740	18.8	398390.149	105567.612
11.8	397721.376	105751.063	18.9	398369.301	105554.953
11.9	397644.632	105842.490	18.10	398357.321	105550.841
11.10	397645.423	105849.312	18.11	398320.491	105556.579
11.11	397678.862	105874.690	18.12	398265.849	105566.807
12.1	397803.392	105867.919	19.1	398399.993	105554.646
12.2	397860.348	105915.926	19.2	398402.292	105551.619
12.3	397860.772	105922.221	19.3	398409.262	105542.439
12.4	397840.407	105945.741	19.4	398407.830	105536.187
12.5	397817.875	105971.939	19.5	398336.294	105499.748
12.6	397808.734	105973.145	19.6	398317.274	105502.942
12.7	397753.300	105929.722	19.7	398286.244	105535.138

19.8	398292.782	105545.669	20.7	398044.102	105272.806
19.9	398358.639	105534.174	20.8	398045.703	105279.295
19.10	398376.211	105540.205			
			21.1	397812.506	105212.416
20.1	398020.401	105316.524	21.2	397902.595	105257.530
20.2	397924.231	105268.364	21.3	397927.056	105216.779
20.3	397939.127	105243.538	21.4	397925.159	105210.234
20.4	397948.625	105227.668	21.5	397846.112	105170.326
20.5	397955.655	105225.630	21.6	397839.139	105172.397
20.6	398022.108	105261.075	21.7	397826.649	105191.362

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Urbanistički blokovi predstavljaju najmanju prostornu jedinicu za koju se definišu uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora, a Planom detaljne regulacije blokovi su obeleženi brojevima u okviru određene građevinske zone. Prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

- ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
- ZONA POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM
- ZONA POSLOVNO-KOMERCIJALNIH SADRŽAJA
- ZONE JAVNE NAMENE (javne površine i objekti od opšteg interesa)

u okviru koje su:

- kompleks Osnovne škole “Sonja Marinković”
- kompleks Predškolske ustanove “Sanda Marjanović”
- kompleks JAVNIH OBJEKATA
(sportski objekat - hala, zdravstvena stanica i objekat kulture)
- zona sport i rekreacije
- zona zelenila

Podela na blokove

U skladu sa planskim HATÁROZATm prostor unutar granice Plana podeljen je na 18 (osamnaest) blokova označenih od 1 - 18 na grafičkim priložima.

Granice blokova čine:

BLOK 1

Ulice: Blaška Rajića, Beogradski put i Prešernova

BLOK 2

Ulice: Prešernova, Beogradski put i Nade Dimić

BLOK 3

Ulice: Nade Dimić, Beogradski put, Jadranska i Đ. Stanića

BLOK 4

Ulice: Jadranska, Beogradski put, Ivana Antunovića i Đ. Stanića

BLOK 5

Ulice: I. Antunovića, Beogradski put, Izvorska i povez Ul. I. Antunovića i Izvorske

BLOK 6

Ulice: N. Dimić, L. Bračuljevića, Bajnatska i Beogradski put

BLOK 7

Ulice: B. Rajića, povez Ul. Matije Gupca i L. Bračuljevića, N. Dimić i Beogradski put

BLOK 8

Ulice: B. Rajića, Jo Lajoša, N. Dimić i povez Ul. Matije Gupca i L. Bračuljevića

BLOK 9

Ulice: N. Dimić, Pazinska, Bajnatska, Lovre Bračuljevića

BLOK 10

Ulice: Nade Dimić, Braće Radić, Bajnatska i Pazinska

BLOK 11

Ulice: B. Rajića, Prvomajska, Nade Dimić i Jo Lajoša

BLOK 12

Ulice: B. Rajiča, B. Radića, Prvomajska i povez Braće Radića i Prvomajske

BLOK 13

Ulice: nova ulica povez Braće Radića i Prvomajske, B. Radića, N. Dimić i Prvomajska

BLOK 14

Ulice: Trg Paje Kujundžića, B. Radića i Prešernova

BLOK 15

Ulice: Prešernova, B. Radića i Ivana Milankovića

BLOK 16

Ulice: I. Milankovića, B. Radića i Pavlek Miškina

BLOK 17

Ulice: Pavlek Miškina, B. Radića, Ivana Ivanića i Nikole Matkovića

BLOK 18

Ulice: Ivana Ivanića, Masarikova, Ivana Zetovića i Braće Radića

BLOK 19

Ulice: I. Zetovića, Masarikova, Bajnatska i B. Radića

BLOK 20

Ulice: Bajnatska, Pazinska, Izvorska i L. Bračuljevića

BLOK 21

Ulice: Bajnatska, L. Bračuljevića, Izvorska i Beogradski put

Površine blokova

BLOK 1	0,46 ha
BLOK 2	0,16 ha
BLOK 3	0,70 ha
BLOK 4	1,15 ha
BLOK 5	1,22 ha
BLOK 6	4.0ha
BLOK 7	2,2 ha
BLOK 8	2.0 ha
BLOK 9	4.0ha
BLOK 10	11,6 ha
BLOK 11	2,27 ha
BLOK 12	0,60 ha
BLOK 13	0,88 ha
BLOK 14	0,47 ha
BLOK 15	0,31ha
BLOK 16	0,46 ha
BLOK 17	1,10 ha
BLOK 18	1.0ha
BLOK 19	0.31ha
BLOK 20	0.55ha
BLOK 21	0.52ha

UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA cca 36,00 ha

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje objekata bruto površine 13802 m². Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije su dati kao posebna kategorija na grafičkom prilogu Plana br. 4.2. i razdvojeni su od kategorije objekata planiranih za rušenje zbog toga što izlaze van planiranih građevinskih linija ili se ruše zbog realizacije planskih rešenja.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE**2.4.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

Smernice i obaveze prilikom rešavanja saobraćaja definisane su Planovima detaljne regulacije okolnog područja kao i Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine, gde je izvršeno i rangiranje saobraćajnica u prostoru obuhvaćenog područja.

U okviru obuhvaćenog prostora ovim PDR-om su planirane saobraćajnice:

SAOBRAĆAJNICE I REDA – GRADSKE MAGISTRALNE

- Ulica Beogradski put (magistralni put M 22.1)
- Ulica Bajnatska

SAOBRAĆAJNICE II REDA

- Ulica Blaška Rajića
 - Ulica braće Radić
- Ulica Lovre Bračuljevića

SABIRNE SAOBRAĆAJNICE

Ulica Nade Dimić
Ulica Jo Lajoša,
Ulica Pazinska,

STAMBENE ULICE

Sve ostale ulice su stambenog karaktera.

Na svim saobraćajnicama su planirane površine za odvijanje svih potrebnih vidova saobraćaja. Kolovozi i trotoari se planiraju u svim ulicama a biciklističke staze se nalaze u ulicama I i II reda dok se u ostalim ulicama po pravilu ne planiraju.

Prilikom oformljenja nove ulične mreže zadržan je ortogonalni sistem, i maksimalno je iskorišćena postojeća ulična mreža za oformljenje i prilagođavanje iste novim potrebama saobraćaja, ostaloj infrastrukturi kao i planiranoj nameni prostora.

Saobraćajnice su definisane koordinatama prelomnih tačaka osovina.

T1 397873.81 105026.49	T26 398263.43 105534.00
T2 397806.38 105204.05	T27 398235.08 105507.64
T3 397695.82 105344.07	T28 398206.52 105592.57
T4 397616.48 105444.53	T29 398242.77 105619.59
T5 397518.05 105557.42	T30 398262.63 105634.39
T6 397487.32 105594.91	T31 398283.87 105647.16
T7 397409.87 105689.41	T32 398330.77 105675.37
T8 397480.64 105742.39	T33 398342.40 105644.56
T9 397532.96 105781.54	T34 398334.98 105654.51
T10 397624.96 105850.41	T35 398327.38 105667.12
T11 397729.84 105933.03	T36 398321.92 105676.88
T12 397772.75 105966.83	T37 398311.23 105690.75
T13 397814.30 105999.56	T38 398276.39 105735.95
T14 397656.38 105050.86	T39 398227.14 105792.41
T15 397675.31 105062.19	T40 398251.25 105625.77
T16 397827.55 105146.63	T41 398172.99 105755.41
T17 397947.98 105204.78	T42 398165.07 105768.54
T18 398062.41 105260.02	T43 398213.77 105788.46
T19 398097.08 105301.69	T44 398051.70 105751.90
T20 398188.69 105411.80	T45 398162.00 105849.93
T21 398154.04 105370.15	T46 397976.27 105829.52
T22 398237.48 105435.36	T47 398031.51 105881.10
T23 398320.37 105475.40	T48 397928.17 105875.72
T24 398428.79 105528.87	T49 397937.21 105867.04
T25 398346.40 105439.47	T50 397919.10 105885.59

T51 397910.34 105868.16	T88 397891.85 105242.08
T52 397983.75 105930.88	T89 397968.08 105301.08
T53 397884.49 105923.22	T90 398009.49 105322.49
T54 397837.37 105883.45	T91 397976.30 105284.37
T55 397798.54 105850.66	T92 397946.18 105269.29
T56 397881.45 105751.25	T93 398006.53 105299.51
T57 397841.00 105717.53	T94 398063.51 105268.35
T58 397771.96 105675.32	T95 398023.65 105323.96
T59 397657.30 105605.22	T96 398015.82 105334.90
T60 397539.29 105533.07	T97 398008.58 105346.24
T61 397499.58 105509.07	T98 397987.71 105378.94
T62 397475.84 105494.73	T99 397925.59 105351.92
T63 397565.38 105351.30	T100 397902.68 105350.53
T64 397575.98 105357.72	T101 397902.19 105358.71
T65 397636.86 105394.60	T102 397903.85 105331.36
T66 397680.09 105191.20	T103 397926.34 105475.13
T67 397619.42 105130.10	T104 397912.76 105496.40
T68 397583.33 105157.56	T105 397897.11 105516.20
T69 397647.44 105108.77	T106 397958.61 105484.92
T70 397753.83 105265.48	T107 398040.72 105384.05
T71 397432.90 105555.49	T108 398075.91 105412.95
T72 397507.74 105609.28	T109 398049.92 105444.92
T73 397546.69 105633.85	T110 398043.10 105439.76
T74 397615.15 105677.01	T111 397980.85 105529.86
T75 397628.66 105659.83	T112 397892.62 105638.39
T76 397637.54 105648.54	T113 397855.45 105684.11
T77 397643.50 105635.47	T114 397857.21 105610.41
T78 397742.99 105503.12	T115 397819.83 105656.40
T79 397696.09 105463.79	T116 397831.30 105713.80
T80 397715.60 105440.61	T117 397782.70 105767.23
T81 397826.12 105404.07	T118 397802.62 105741.98
T82 397836.45 105391.75	T119 397781.51 105725.04
T83 397844.69 105377.95	T120 397738.86 105776.50
T84 397908.82 105270.44	T121 397717.81 105758.12
T85 397788.51 105212.80	T122 397767.62 105799.94
T86 397853.30 105243.84	T123 397698.83 105819.56
T87 397861.62 105226.94	T124 397736.88 105773.58
T88 397833.73 105212.98	

Stacionarni saobraćaj

Na javnim površinama tj. u ulicama planirana je izgradnja parkinga za putnička vozila na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu 4.4.

Izgradnja ovih parkinga planirana je prvenstveno zbog dopune nedostajajućih parking mesta kako bi se postojeći broj uskladio sa potrebama.

Prema veličini planiranih površina koja su moguća za izgradnju izračunat je potreban broj parking mesta prema važećem normativu.

broj bloka	potreban broj parking mesta	planiran broj parking mesta
4.	-	32
5.	-	32
6.	800	529
7.	456	265
8.	128	183
9.	468	465
10.	720	618
11.	552	818
12.	210	78

13.	-	45
UKUPNO	3334	3065

Prema ovoj analizi nedostaje 296 parking mesta što će se obezbediti nadogradnjom postojećih garaža u nizu u bloku 10 i na taj način će se pokriti potreban broj parking mesta u celosti.

Javni gradski i taksi prevoz

S obzirom da je javni gradski prevoz u dobroj meri prisutan na obuhvaćem prostoru, definisane su lokacije planiranih bus stajališta za potrebe javnog gradskog prevoza putnika. Stajališta za potrebe taxi prevoza potrebno je oformiti u blizini takvih sadržaja gde postoji potreba za ovim vidom prevoza, npr. komercijalne zone.

Regulacija ulica

Regulacione širine ulica definisane su u zavisnosti od saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, namene pojedinih blokova na planom obuhvaćenom prostoru, kao i u zavisnosti od datih uslova u Generalnom planu Subotica – Palić do 2020 godine. Karakteristični poprečni profili ulica dati su na grafičkom prilogu.

U visinskom pogledu nivelacije se ne mogu značajnije menjati jer bi to dovelo do nesklada između objekata koji se zadržavaju i novih visina saobraćajnica. Na mestima gde se planira izgradnja novih objekata nivelacije saobraćajnica i objekata moraju biti usklađene.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

Javna zelena površina parkovskog karaktera

Ulično zelenilo

Dvorišno zelenilo

Kao procentualno manje kategorije zelenila mogu se pomenuti i zelene površine oko javnih objekata: predškolske ustanove i osnovne škole, kao i zelenilo otvorenih sportsko-rekreativnih površina i dečijih igrališta.

A) Javna zelena površina parkovskog karaktera

Unutar prostora obuhvaćenog Planom postoji jedinstvena parkovska površina spomen park „Prozivka“ uređena tj. privedena nameni.

Na prostoru unutar obuhvata Plana sve planirane intervencije koje uključuju izgradnju i uređenje novih parkovskih površina propisuju obavezu izrade Urbanističkog projekta.

B) Ulično zelenilo

Ulično zelenilo unutar granica određenih Planom detaljne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoređi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoređa u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoređ činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvoređe treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Između blokova zgrada i u ulicama sa uzanim profilima koristiti niže drveće ili šiblje i kuglaste forme.

Pri podizanju drvoređa, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoređa koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori

Celtis occidentalis - američki koprivić

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoređ

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

U sklopu saobraćajnica kao što su kružni tok ili pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

Treba pomenuti i parking prostore gde je uz izgradnju parkinga perforiranim elementima sa travnatom ispunom neophodan i sadržaj visokog zelenila.

Postojeće parking prostore dopuniti ili rekonstruisati sadnjom novih stabala na odgovarajućem rastojanju.

Nove parking prostore tako planirati da se izvrši sadnja listopadnih drveća sa velikom krošnjom na rastojanju od 8-10 m, odn. iza svakog četvrtog parking prostora ostaviti mesto za drvo.

C) Dvorišno zelenilo

Podizanje ove vrste zelenila treba da je u funkciji korisnika formiranih dvorišta.

U okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguća izgradnja dečijih igrališta i travnjaka.

Zelene površine urediti sadnjom grupe lišćara, četinarara i šiblja gde je odnos 1:3.

Postojeće zelenilo obnoviti.

U okviru blokova ozelenjavanje prostora predlaže se sledećim vrstama dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten

Betula verrucosa - breza

Brousonetia papyrifera - papirovac

Cedrus atlantica - atlantski kedar

Celtis occidentalis - američki koprivić

Cotoneaster sp. - dunjarice

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Mahonia aquifolium - mahonija

Pinus nigra - crni bor

Spiraea sp. - surčica

Tilia sp. - lipe

Ulnus sibirica - sibirski brest

Quercus robur - hrast lužnjak

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS”, broj 135/2004, 36/09). Na ulazu u blokove formirati po mogućnosti dekorativne vrste.

Od ostalih zelenih površina važno je pomenuti zelene površine predškolskih i školskih ustanova, koji treba da sadrže zeleni zaštitni pojas i odgovarajuće zelenilo na mestu za odmor i igru, ali pri tome pažljivo birati biljne vrste.

Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti dekorativnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ELEKTROENERGETSKA, VRELOVODNA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Napajanje električnom energijom objekata na predmetnom prostoru planirano je iz postojećih i novih montažno-betonskih trafo stanica koje će se izgraditi u planiranim blokovima. Planirana je izgradnja sedam trafo stanica snage do 1x630 kVA, jedne trafo stanice snage do 2x630 kVA i jedne trafo stanice snage do 2x1000 kVA u zavisnosti od detaljnog rasporeda postojećih i planiranih objekata. Lokacije trafostanica 20/0,4 kV u blokovima biće određene urbanističkim projektima.

Za povezivanje novih MBTS međusobno i sa postojećom 20 kV mrežom položiće se novi 20 kV kablovski vodovi.

U cilju obezbeđenja napajanja planiranih objekata kvalitetnom električnom energijom izgradiće se iz postojećih trafo stanica i novih MBTS potreban broj 0,4 kV izvoda do kablovskih ormana koji će se postaviti na

fasadu objekata ili u regulacionu liniju. Postojeći 0,4 kV nadzemni izvodi za napajanje postojećih potrošača se ukidaju odnosno zamenjuju novim 0,4 kV kablovskim vodovima.

Vrelovodna i gasovodna mreža

Toplifikacija objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na postojeću gasnu distributivnu mrežu a takođe je moguć nastavak izgradnje distributivne gasne mreže i u delovima gde ista nije izgrađena, a gde postoji interes za priključenje objekata.

Toplifikacija novih objekata na kompleksu planirana je putem postojeće vrelovodne mreže čija rekonstrukcija na području MZ „Prozivka“ i dela MZ „Ker“ je trenutno u toku. Nakon završene rekonstrukcije vrelovodne mreže na predmetnom prostoru obezbediće se dovoljna količina toplotne energije za priključenje planiranih objekata na sistem daljinskog grejanja.

Telekomunikaciona mreža

Postojeća TT kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti. TT vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TT mrežu planirati podzemnim putem. Takođe na predmetnom prostoru predvideti odgovarajući broj telefonskih govornica samostojećeg tipa ili postavljenih na zid.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala na ovom prostoru izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS). Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

2.5.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi, međutim zbog ukupne potrošnje vode ove i obodnih teritorija potrebno je izgraditi obodni magistralni vod duž Ulice braće Radića prečnika 225 mm. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju starih cevovoda od neodgovarajućeg materijala (npr azbestcement) ili neodgovarajućeg prečnika (prečnici ispod 100mm). Stari cevovodi se zamenjuju novim od PE ili drugog savremenog materijala. Takođe je potrebno izgraditi - izvršiti povezivanje postojećih cevovoda u kontinualne. Celokupna postojeća i planirana vodovodna mreža je prstenastog sistema i ima funkciju obezbeđivanja vode za sanitarne i protivpožarne potrebe.

Obzirom da se postojeća vodovodna mreža koristi i za sanitarnu potrošnju i za protivpožarnu zaštitu, na postojećoj vodovodnoj mreži je potrebno ugraditi i novih hidranata. Novi hidranti su nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju, a sve u skladu sa postojećim propisima iz oblasti protivpožarne zaštite.

Predmetnom teritorijom su izgrađene deonice kolektora II (Ul. Jo Lajoša), kolektora III (Prvomajska ulica) i kolektora IV (Ul. braće Radić). Ovim planom se obuhvata i rekonstrukcija starih cevovoda od neodgovarajućeg materijala (azbestcement, opeka, beton) koji se moraju izgraditi od savremenih materijala i odgovarajućeg kapaciteta. Sistem kanisanja je mešoviti (opšti), tj zajedničko odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda).

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja unutar gradskog građevinskog zemljišta na površine javne i ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.4. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – površina ostale namene za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GP-a Subotica-Palić 2020.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim HATÁROZATm utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE

Površine za javne namene su delovi prostora namenjeni javnoj upotrebi na kojima se ostvaruju i zadovoljavaju opšti interesi građana. Na ovim površinama su izgrađeni ili su planirani: javni objekti od opšteg interesa (objekti iz oblasti obrazovanja i predškolske ustanove, zdravstvene zaštite, kulture i sporta), objekti i kompleksi komunalnih delatnosti, saobraćajne površine (javni putevi, trgovi, ulice) i objekti ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta...), parkovi i ostale zelene površine namenjene javnom korištenju, kao i drugi objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, 23/2001 i "Službeni list SRJ", br. 16/2001).

U okviru gradskog građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika od cca 14350 i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse O.Š. „Sonja Marinković“ i P.U. „Sanda Marjanović“ u bloku 9, pijaca „Zelenac“ u bloku 8 koji se Planom zadržavaju planirana je izgradnja i uređenje kompleksa javnih objekata namenjenih sportu-rekreaciji, kulturi i zdravstvenoj zaštiti u bloku br. 13.

JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA

Osnovna škola „Sonja Marinković“ izgrađena je u bloku 9:

Br. učenika	Br.odel./ Br. smena	Površina zgrade m ²	P. kompleksa m ²	Prateći sadržaji	P. kompleksa po učeniku m ²
488	21/2	3600	19455	fisk. sala i otvoreni tereni	79.73

Osnovna škola „Sonja Marinković“ zadovoljava važeće standarde i normative u pogledu izgrađenog, odnosno slobodnog prostora po učeniku. Imajući u vidu radijus opsluživanja i potencijale stambenog područja koje pripada gravitacionom krugu ove škole Generalnim planom Subotica Palić do 2020. godine u ovom planskom periodu nije predviđeno povećanje kapaciteta škole, odnosno broja učenika.

Planskim HATÁROZATm nije predviđena korekcija granica postojećeg kompleksa.

Predškolska ustanova „Sanda Marjanović“ izgrađena je u bloku 9:

Naziv ustanove	Broj dece	Površina objekta	Površina kompleksa	P. komp. po detetu
Sanda Marjanović	188	1195 m ²	6368 m ²	33.90 m ²

Predškolska ustanova „Sanda Marjanović“ zadovoljava važeće standarde i normative u pogledu izgrađenog, odnosno slobodnog prostora po korisniku. Imajući u vidu radijus opsluživanja i potencijale stambenog područja koje pripada gravitacionom krugu ove ustanove Generalnim planom Subotica Palić do 2020. godine u ovom planskom periodu nije predviđeno povećanje kapaciteta ustanove, odnosno broja korisnika.

Planskim HATÁROZATm nije predviđena korekcija granica postojećeg kompleksa.

Planskim HATÁROZATm predviđena je mogućnost adaptacije i dogradnje u okviru postojećeg kompleksa uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorištenosti prostora utvrđene važećim propisima i normativima za ovu namenu objekata. Namena dograđenog dela objekta treba da je u skladu sa osnovnom namenom i funkcionalnim potrebama.

Javna zelena površina parkovskog karaktera

Gradsko zelenilo, i skverovi su površine javne namene koje su od posebne vrednosti za grad i iz tih razloga se štite, uređuju i održavaju u skladu sa njihovim značajem, sa tendencijom planiranja novih zelenih površina u cilju poboljšanja kvaliteta življenja u urbanom gradskim uslovima i oplemenjavanja gradskih prostora zelenim površinama oblikovanim i uređenim u funkciji relaksacije, odmora i opuštanja korisnika prostora - građana. Unutar prostora obuhvaćenog Planom postoji izgrađena javna zelena površina parkovskog karaktera spomen park „Prozivka“. Ovaj prostor je nedavno preuređen i opremljen savremenim urbanim mobilijarom.

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uredajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za proizvodnju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Postojeća pijaca “Zelenac” izgrađena 1998. godine u Ul. Nade Dimić se lokacijski zadržava. Planirana je sanacija i dogradnja objekta, kao i proširenje kapaciteta postavljanjem pokrivenih tezgi sa spoljne strane pijačnog prostora, takođe i obezbeđenje potrebnog broja parking mesta.

BILANS POVRŠINA LOKACIJA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA

JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	Pov. u ha
O.Š. „Sonja Marinković” u bloku 9	1.98
Predškolska ustanova “Sanda Marjanović”	0.63
K.O. Pijaca “Zelenac”	0.10
Javna zelena površina parkovskog karaktera	4.70
Planirani kompleks javnih objekata (sport, kultura, zdravstvo..)	0.88
UKUPNO	8.29

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04, 36/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04, 36/09),
- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenmonoksid i azoti oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Planirani kompleksi garaža, svojom funkcijom i kapacitetom treba da doprinesu smanjenju intenziteta buke i aerozagađenja, kao i povećanju slobodnih prostora za ozelenjavanje i parterno uređenje.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte višeporodičnog stanovanja i druge namene nestambenog sadržaja, razradom planskog dokumenta, na osnovu gustine stanovnika, broja pražnjenja posuda i zapremine sabirnih posuda, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3m² glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2 m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta unutar istih (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Unutrašnjost blokova (dvorišta i pasaži) moraju imati protivpožarne hidrante. Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetskih karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

2.8.2. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).
- Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- Zakon o vanrednim situacijama (Sl. Glasnik Rs br 111/2009)

- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG”, broj 31/2005)

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna. Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko HATÁROZAT, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 105.35 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno je zameniti iste.

2.8.3. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici višeporodično-stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata dužni su da obezbede posudu za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje.

Višeporodični tip stanovanja se oprema tipiziranim kontejnerima za smeće, i to: do 15 stanova jedan kontejner.

Mesta za kontejnere moraju biti tako locirana da je omogućen nesmetan prilaz kamionima za pražnjenje kontejnera. Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima kontejner iznose 1x1,5 m.

Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Sliv atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slivnik. Za alternativna rešenja neophodno je konsultovati nadležno preduzeće.

Kontejnerska mesta, koja sada postoje, se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

Planira se da kontejnersko mesto bude ograđeno zelenilom ili ogradom, visine do 1,8 m.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

2.9. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- u višeporodičnim stambenim, poslovnim i u javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirišta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

2.10. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.10.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Cilj izrade plana je privođenje prostora nameni utvrđenoj GP-om Subotica –Palić do 2020 (centralne funkcije, komercijalne funkcije, višeporodično stanovanje srednjih i velikih gustina).

Na koncept plana je uticao postojeći oblik i izgled centralnog dela prostora unutar granice obuhvata Plana koji je prethodno obrađen Regulacionim planom dela MZ „Prozivka“ U-135/98 („Sl. list Opštine Subotica“ br. 13/99) za koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji donešena Odluka o određivanju delova plana koji nisu u suprotnosti sa zakonom i mogu se primenjivati („Službeni list Opštine Subotica“ br. 52/03), a koji je korišten kao polazna osnova za izradu planskog rešenja. Veći deo koncepta prostorne organizacije, načina uređenja i građenja je preuzet iz tog plana i ugrađen u Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ „Prozivka“.

Konceptom plana težilo se obezbeđivanju kontinuiteta u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

Centralni deo Planom obuhvaćenog prostora pretežno je izgrađen višeporodičnim objektima velikih gustina koji se ovim planskim HATÁROZATm zadržavaju.

U rubnom delu obuhvaćenog prostora (pojas uz Ul. Beogradski put i Braće Radića) koji čini kontaktnu zonu između dve namenske zone većim delom su izgrađeni porodični stambeni objekti sa pratećim i pomoćnim objektima, dotrajale i gradu ne primerene fizičke strukture te je zato taj prostor predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo, uz racionalnije korišćenje zemljišta i pretvaranje u strukture koje karakterišu savremeni gradski način življenja sa svim osobinama habitata.

Planskim HATÁROZATm zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbedilo bi se unapređenje javnih prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine. Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

To znači da će se na obodnim potezima obuhvaćenog prostora uz Beogradski put, Bajnatsku i Ul Braće Radić porodične kuće zamenjivati višeporodičnim stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektima.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Rušenjem postojećih velikim delom trošnih neadekvatnih kuća sa pomoćnim i pratećim objektima i izgradnjom višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata osigurali bi se humani i zdravstveno ekološki uslovi stanovanja uz povećanje broja stanovnika primereno predmetnoj lokaciji.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Planirani objekti lociraće se obodom blokova po principu ivične gradnje sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta namenjena za zajedničko korišćenje stanara: za parkiranje, garažiranje putničkih vozila, dečija igrališta, zelenilo.

Pored stanovanja na ovom prostoru planirane su i prateće funkcije stanovanja poslovanje i javni objekti od opšteg interesa.

Prema predviđenom broju stanovnika od cca 14350, radijusu opsluživanja u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti pored postojećeg kompleksa OŠ „Sonja Marinković“, PU “Sanda Marjanović” pijace “Zelenac”, planiran je i kompleks javnih objekata koji uključuje različite namenske sadržaje (sportske, zdravstvene zaštite, kulturne...).

Prostori obuhvaćeni Planom locirani u podblokovima 3a, 5a, 8a, 9a i 19a namenjeni su za izgradnju komercijalno-poslovnih sadržaja. Urbanistički parametri će u Planu biti posebno definisani za ovu Zonu.

Postojeća ortogonalna ulična mreža se najvećim delom zadržava. U svim ulicama gde za to postoje uslovi planirano je proširenje regulacije radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu u cilju omogućivanja planirane izgradnje novih urbanih struktura kao i zbog planirane gustine stanovanja.

Pored regulacije postojećih ulica na ovom prostoru u skladu sa GP Subotica - Palić do 2020 g. planirana je izgradnja saobraćajnice prvog reda povezom Ul. Izvorske i Bajnatske čime se stvaraju uslovi da se motorni

saobraćaj u značajnoj meri preusmeri iz gradske zone i obezbedi optimalniji protok saobraćaja u celokupnoj saobraćajnoj mreži grada.

Parkiranje vozila planirano je u regulacijama saobraćajnica i na zajedničkim blokovskim površinama (parkinzi i garaže) u blokovima od 6 do 12 kao i u zajedničkim dvorištima u svim ostalim blokovima namenjenim višeporodičnom stanovanju.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini su: 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisne površine.

Garaže su planirane ili u sastavu novoplaniranih poslovnih, poslovno - stambenih objekata ili kao zasebni namenski objekti - centralne parking garaže (spratne ili podzemne).

U cilju poboljšanja uslova življenja, kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanja funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanju ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja koncepcija ozelenjavanja prostora usmerena je na povećanje zelenih površina podizanjem blokovskog (dvorišnog) i uličnog zelenila i javne zelene površine parkovskog karaktera u bloku 10.

Sistem zelenih površina će činiti sledeće forme:

- javno zelenilo (ulično zelenilo i skverovi, javna zelena površina parkovskog karaktera)

- zelenilo ograničenog korištenja (zelene površine škole, višeporodičnog stanovanja).

HATÁROZATm zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbedilo bi se unapređenje javnih prostora, uskladenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM CELINAMA (BLOKOVIMA)

U okviru obuhvaćenog prostora urbanističke celine - blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuzavisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

Građenje objekata u zoni višeporodičnog stanovanja utvrđeno je pravilima građenja PDR.

Za sve ostale objekte i komplekse (Zona poslovanja i Zona planiranih javnih objekata) propisuje se dalja razrada – izradom Urbanističkih projekata.

Blok 1, 2 i 4

Postojeći oblik bloka se zadržava uz korekciju regulacije obodnih ulica.

Svi objekti porodičnog stanovanja predviđeni su za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom i umesto njih planirana je izgradnja višeporodično stambenih poslovni objekata. Planirane objekte graditi po principu ivične blokovske izgradnje, tako da zatvaraju ulične frontove bloka, na način kojim se unutar blokova formiraju unutrašnja dvorišta karakteristična za gradski centar.

Namena planiranih objekata je višeporodično stambena i stambeno-poslovna.

Prosečna spratnost koja se može izgraditi, odnosno uklopiti u okruženje (porodično stanovanje) kreće se od P+2 do P+3+Pk.

Učešće poslovanja u odnosu na stanovanje se ne uslovljava, s tim da ukoliko se na parceli gradi čisto poslovni objekat, stepen zauzetosti može biti 50%.

Blok 3 i 5

Postojeći oblik bloka se zadržava uz korekciju regulacije obodnih ulica. Unutar bloka 3 postoji objekat benzinske stanice koji se planskim HATÁROZATm zadržava.

Blokovima su namenjeni poslovanju i komercijalnim funkcijama. Za ove prostore obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Iz max. 40%, a Ii max. 1,8 po zahtevima investitora vodeći računa o konačnom rešenju blokova. Procenat učešća zelenila u sklopu poslovnih funkcija je min 30%.

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 800 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 20m.

U zonama namenjenim poslovanju predvideti uglavnom, tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno tržno snabdevački, komercijalni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji, objekti sporta i rekreacije...).

Maksimalna dozvoljena spratnost poslovnih objekata u zoni poslovanja je P+3 (prizemlje + tri sprata). Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko ne postoje smetnje geomehaničke ili hidrotehničke prirode.

U bloku 5 planskim HATÁROZATm zadržava se objekat Mlin Smolenski, u Ulici Beogradski put br. 120 na k.p. br. 10907 valorizovan kao spomenik kulture. Sve radove na ovom objektu izvesti u skladu sa HATÁROZATm br. 101-2/12 od 24.03.2010. prethodne mere zaštite MZZSK u Subotici.

Blok 6

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju.

Pretežna namena postojećih objekata izgrađenih unutar bloka su višeporodično stambeni objekti velikih gustina, spratnosti do P+12+Pk. Oko ovih solitera na prostoru zajedničke blokovske površine već postoje ili se planom predviđaju dopunski sadržaji stanovanja (parking prostori, dečija igrališta, infrastrukturni objekti u cilju dopunjavanja prostora nedostajućim funkcijama).

Na severozapadnom delu bloka 6, u podbloku 6a unutar građevinskog zemljišta ostale namene izdvojen je kompleks sa izgrađenim porodično stambenim objektima planiranim za rušenje. Na tom prostoru planskim HATÁROZATm se omogućava izgradnja kompleksa namenjenog poslovanju ili poslovanju sa stanovanjem uz uslov dalje razrade, odnosno izrade Urbanističkog projekta.

U bloku 6 planskim HATÁROZATm zadržava se krajputaš, na uglu Ulica Beogradski put i Bajnatske. Sve radove na ovom objektu izvesti u skladu sa HATÁROZATm br. 101-2/12 od 24.03.2010. prethodne mere zaštite MZZSK u Subotici.

Blok 7

Blok je formiran unutar regulacije ulica B. Rajića, Beogradskog puta, Nade Dimić i planiranog prodora Ul. Matije Gupca. Unutar bloka postojeći višeporodično stambeni objekti čine izgrađenu prostornu celinu. Unutar bloka su takođe realizovani dopunski sadržaji stanovanja kao što su parking prostori, zelene površine i dečije igralište. U ovom bloku nije dozvoljeno povećavati gustinu naseljenosti, osim u slučaju kada se zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) gradi kosi krov čiji se prostor namenjuje stanovanju, na sledeći način: za objekte spratnosti do P+5 dozvoljena je izgradnja potkrovlja sa nadzirkom (atike ili ograde ravnih krovova ne računaju se u nadzidak), a za objekte spratnosti od P+6 do P+12 dozvoljena je izgradnja kosog krova bez nadzitka sa maksimalnim nagibom krova od 35° i mogućnošću izgradnje dupleks stanova.

Blok 8

Blok je formiran unutar regulacije ulica B. Rajića, Jo Lajoša, Nade Dimić i planiranog prodora Ul. Matije Gupca. Unutar bloka su izgrađena tri višeporodično stambena objekta, tri poslovno-komercijalna objekta, komunalni objekat -zelena pijaca i kompleks mini Tržnog centra koji čine niz objekata – lokala u funkciji uslužno zanatskih delatnosti. Planom se zadržavaju svi objekti sem kompleksa mini Tržnog centra na čijem se prostoru planskim HATÁROZATm omogućava izgradnja novih kompleksa poslovno komercijalnih sadržaja adekvatnih postojećem okruženju (mega market “Tempo”). Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Iz max. 40%, a Ii max. 1,8 po zahtevima investitora vodeći računa o konačnom rešenju kompleksa. Procenat učešća zelenila u sklopu poslovnih funkcija je min 30%. U okviru postojećeg komunalnog objekta pijace „Zelenac“, pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PDR-om. Postojeći objekat samoposluge “Trgopromet” moguće je uklopiti u planirani poslovno-komercijalni kompleks tako što bi se nadgradio ili dogradio uz uslov uklapanja u indexe izgrađenosti i iskorištenosti prostora koji će se utvrditi Urbanističkim projektom.

Blok 9

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju.

Prostor bloka je urbanistički uređen i priveden nameni i kao takav se zadržava.

Prema nameni blok se može podeliti na četiri celine:

postojeći objekti višeporodičnog stanovanja velikih gustina

postojeći kompleks Osnovne škole „Sonja Marinković”

postojeći kompleks Predškolske ustanove „Sanda Matjanović”

prostor namenjen poslovno-komercijalnim objektima

Svi objekti višeporodičnog stanovanja se planskim HATÁROZATm zadržavaju.

Na severozapadnom delu bloka izdvojen je kompleks sa delimično izgrađenim nizom poslovnih objekata – lokala u funkciji uslužno trgovačkih delatnosti koji se planskim HATÁROZATm zadržavaju i koji su planirani za dopunu poslovno - komercijalnim sadržajima. Na tom prostoru planskim HATÁROZATm se omogućava izgradnja novog poslovnog kompleksa ili dogradnja postojećih uz uslov dalje razrade predmetnog prostora Urbanističkim projektom.

Blok 10

Postojeća planimetrija i oblik bloka se delimično menjaju. Na jugozapadnom delu bloka postojećoj regulaciji se dodaje površina koja se formira korekcijom regulacije Ul. Bajnatske koja se Planskim HATÁROZATm delom ukida za dalji kolski saobraćaj.

U centralnom delu bloka uređen je Spomen park „Prozivka“, čijim su obodom sa orijentacijom na Ulice Braće Radića i Pazinska izgrađeni višeporodično stambeni objekti sa nizovima garaža koji bočno oivičavaju park. Ovaj prostor kao takav čini izgrađenu prostornu celinu koja se planskim HATÁROZATm zadržava. Park je uređen i ozelenjen na osnovu Akta o urbanističkim uslovima kojim su utvrđeni urbanistički uslovi za ozelenjavanje i uređivanje prostora parka na Prozivci (na k.p. br. 10395/1, 9888/1, 11683, 11951/1, 9987, 9886, 9788, 9786, 9787, 9785, 9783 K.O. Donji grad) u Subotici izrađenom 2007 god od strane stručnih lica JP Zavoda za urbanizam Opštine Subotica (U 351/2006.).

Prilikom uređenja Parka planskim HATÁROZATm je rekonstruisano mesto Gabrić ćuprije valorizovano kao mesto kulturnog i etnološkog značaja. Sve radove na ovom objektu izvesti u skladu sa HATÁROZATm br. 101-2/12 od 24.03.2010. prethodne mere zaštite MZZSK u Subotici.

Na jugozapadnom delu bloka 10, u podbloku 10a planom se formira kompleks na čijem se prostoru planskim HATÁROZATm omogućava izgradnja objekata namenjenih poslovanju ili poslovanju sa stanovanjem uz uslov dalje razrade, odnosno izrade Urbanističkog projekta. Obaveza je budućeg investitora da postojeći krak Ul. Bajnatske koji se Planskim HATÁROZATm ukida iskoristi za kolsko pešački pristup planiranom poslovnom kompleksu označenom br. 10a na graf. pr. br. 4.4. Takođe rešavanje parking prostora unutar kompleksa rešavati unutar ukinutog koridora Ulice Bajnatske.

Blok 11

Postojeći oblik i planimetrija bloka se zadržavaju. Postojeći višeporodično stambeni objekti čine izgrađenu prostornu celinu bloka. Unutar bloka su takođe realizovani dopunski sadržaji stanovanja kao što su parking prostori, garaže, zelene površine i dečije igralište. U ovom bloku nije dozvoljeno povećavati gustinu naseljenosti, osim u slučaju kada se zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) gradi kosi krov čiji se prostor namenjuje stanovanju, na sledeći način: za objekte spratnosti do P+5 dozvoljena je izgradnja potkrovlja sa nadzirkom (atike ili ograde ravnih krovova ne računaju se u nadzidak), a za objekte spratnosti od P+6 do P+12 dozvoljena je izgradnja kosog krova bez nadzitka sa maksimalnim nagibom krova od 35° i mogućnošću izgradnje dupleks stanova.

Blok 12

Blok je formiran unutar regulacije Ul. B. Rajića, Braće Radić, Prvomajske i nove ulice koja čini povez Ul. Braće Radić i Prvomajske. Unutar bloka je izgrađen jedan višeporodično stambeni objekat spratnosti P+6. Na preostalom prostoru se planira izgradnja višeporodično stambenih objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvoren blok sa unutrašnjim dvorištem. Namena planiranih objekata je stambena i stambeno-poslovna. Spratnost planiranih objekata je od P+4 do P+6 kao na grafičkom prilogu. Prostor unutrašnjeg dvorišta tretiraće se kao zajednička blokovska površina unutar koje se planom predviđaju dopunski sadržaji stanovanja (parking prostori, garaže, dečija igrališta, infrastrukturni objekti u cilju dopunjavanja prostora nedostajućim funkcijama).

Blok 13

Blok je formiran unutar regulacije Ul. N. Dimić, Braće Radić, Prvomajske i nove ulice koja čini povez Ul. Braće Radić i Prvomajske. Prostor unutar bloka je neizgrađen. Površina celog bloka je namenjena javnim sadržajima. Na lokaciji je planirana je izgradnja i uređenje jedinstvenog kompleksa javnih objekata namenjenih sportu, kulturi i zdravstvenoj zaštiti, te su uslovi za izgradnju i uređenje ovog bloka definisani u poglavlju Pravila građenja i uređenja za javne objekte.

U cilju dalje planske razrade predmetnog prostora propisana je izrada Urbanističkog projekta.

Blok 14, 15, 16, 17 i 18

Svi porodično stambeni objekti su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom. Jedini objekat koji se planskim HATÁROZATm zadržava je višeporodično stambeni objekat, spratnosti P+2+Pk, na uglu Ul. Braće Radić i Prešernove.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene ili poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena ili stambeno-poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema Ul. Braće Radić.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištem i klupama za odmor stanovnika bloka.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima bloka.

U planiranim objektima uz Ul. Braće Radić, ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju.

U bloku 14 planskim HATÁROZATm zadržava se objekat – građanska kuća na Trgu Paje Kujundžića br. 4 valorizovan kao objekat od posebne vrednosti. Sve radove na ovom objektu izvesti u skladu sa HATÁROZATm br. 101-2/12 od 24.03.2010. prethodne mere zaštite MZZSK u Subotici.

Blok 19

Postojeći oblik bloka se zadržava uz korekciju regulacije postojeće Ul. Ivana Zetovića. Unutar bloka su izgrađeni porodično stambeni objekti koji se Planskim HATÁROZATm planiraju za rušenje.

Prema nameni blok se može podeliti na dve celine:

zona višeporodičnog stanovanja srednjih gustina

zona komercijale i poslovanja

Planskim HATÁROZATm se na uglu Ul. B. Radić i Bajnatske omogućava izgradnja kompleksa poslovno komercijalnih sadržaja. Za ovaj prostor obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da se ispoštuju urbanistički parametri Iz max. 40%, a Ii max. 1,8 po zahtevima investitora vodeći računa o konačnom rešenju kompleksa. Procenat učešća zelenila u sklopu poslovnih funkcija je min 30%.

Na preostalom prostoru bloka (ugao UL. Bajnatske i Masarikove) omogućava se izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja srednjih gustina čija će se izgradnja vršiti na osnovu pravila uređenja i građenja definisanih PDR-om.

Blok 20 i 21

Svi porodično stambeni objekti unutar blokova su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima namenjenim za izgradnju parking prostora, dečijih igrališta, infrastrukturnih objekata. Namena planiranih objekata je višeporodično stambena, stambeno-poslovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orijentisati prema Ul. Beogradski put i Izvorska.

Izgradnju blokova je potrebno rešavati na način da se unutar svakog bloka formiraju max. tri građevinske parcele (min. vel. cca 1700m²) od kojih su dve ugaone a jedna orijentisana prema Izvorskoj ulici.

Spratnost planiranih objekata je max. P+5 kao na grafičkom prilogu br. 4.4.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima bloka.

2.10.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A) POVRŠINE JAVNIH NAMENA	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	16,80	31.60%
Kolovozi	8,25	15.52%
Pešačke površine-trotoari	2,89	5.43%
Biciklističke staze uz trotoar	1,11	2.08%
Ulično zelenilo	4,40	8.27%
Pešačka zona (deo Prvomajske ul.)	0,12	0.22%
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	3,6	6.77%
O.Š. „Sonja Marinković” u bloku 9	1,98	3.72%
Kompleks Javnih objekata (sport, zdravstvo, kultura) u bloku 13	0,89	1.67%
Predškolska ustanova “Sanda Marjanović”	0,63	1.18%
Pijaca “Zelenac”	0,10	0.19%
Javne zelene površine parkovskog karaktera	4,70	8.84%
Zajedničke blokovske površine	14,38	27.05
Javna parking garaža	0.18	0.34
UKUPNO:	39,66	74,6%

B) POVRŠINE OSTALIH NAMENA	Po (ha)	(%)
Objekti VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina	2,40	4.51%
Objekti VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina	3,56	6.70%
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA STANOVANJA	5,9	11.21%
BLOKOVSKJE GARAŽE	0,45	0.85%
DVORIŠNI DELOVI PARCELA	3,2	6.02%
UKUPNO ZONA STANOVANJA	9,61	18.08%
POSLOVANJE i POSLOVANJE SA STANOVANJEM	0,78	1.47%
ZONA KOMERCIJALNE FUNKCIJE	3,1	5.83%
UKUPNO:	13.49	25.4%

UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B):	53,15	100%
--------------------------------	-------	------

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom.....	53,15 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija).....	36,35 ha
Neto površina prostora zone stanovanja.....	5,96 ha

	Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA površina (svi objekti)
Višeporodično stanovanje	58700	445000
Garaže	6321	8142
Javni objekti od opšteg interesa	9513	18387
Poslovanje i poslovanje sa stanovanjem	3900	15600
Komercijala i poslovanje	15500	46500
UKUPNO :	93934	533629

Prosečan indeks izgrađenosti - bruto (Ii).....	1,46
Prosečan indeks zauzetosti - bruto (Iz).....	26,0%
Prosečna spratnost.....	4,5 (prizemlje + 4-5 sprata)
Broj domaćinstava (postojeći + planirani).....	5285
Broj stanovnika.....	14353
Neto gustina (u zoni stanovanja).....	598 st/ha
Bruto gustina.....	270 st/ha

2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA - LOKACIJE PROPISANE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane SG Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana, i za izgradnju na javnom građevinskom zemljištu
- Izrada Projekta parcelacije i preparcelacije za delove Plana gde je parcelacija - preparcelacija neophodna u cilju izdvajanja planiranog građevinskog zemljišta javne namene - parcele ulice i formiranje građevinskih parcela unutar blokova ostale namene u skladu sa Planom

- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
 - Planom detaljne regulacije definisane su lokacije planirane za izgradnju objekata i uređenje površina javne namene za koje je obavezna detaljnija razrada, odnosno za koje je obavezno sprovođenje kroz Urbanistički projekat: za blok 13 (planirana je izgradnja kompleksa objekata javne namene), za deo bloka 9 (moguća izgradnja unutar postojećih kompleksa javnih objekata O.Š. „Sonja Marinković” i PU „Sanda Marjanović”) i za uređenje dela javne površine - Ulice Prvomajske (planskim HATÁROZATm se pretvara u pešačku ulicu) od B. Rajića do Ulice N. Dimić.
 - Pojedinačne intervencije (sanacija, rekonstrukcija) na izgrađenim objektima unutar kompleksa O.Š. „Sonja Marinković” i PU „Sanda Marjanović” vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanih u planu uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorištenosti prostora, važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata.
 - Za podblokove 3a, 5a, 8a, 9a i 19a koji su namenjeni Komercijalno-poslovnim funkcijama propisuje se obaveza dalje razrade - izrada Urbanističkih projekata.
 - Za podblokove 6a i 10a koji su namenjeni Poslovanju ili Poslovanju sa stanovanjem propisuje se obaveza dalje razrade - izrada Urbanističkih projekata.
 - Za uređenje i izgradnju javne površine - Pešačke promenade u delu Ul. Prvomajske uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.
 - Za uređenje i izgradnju javnih prostora namenjenih dečijim igralištima unutar zajedničkih blokovskih površina uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.
 - Za uređenje i izgradnju javne garaže unutar zajedničkih blokovskih površina u bloku 10 uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.
- Izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja
 - Izrada projektno - tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene
 - Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju
 - Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

2.12. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta ostale namene unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja gradskog građevinskog zemljišta javne namene i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće Direkcija za izgradnju Grada Subotice iz sredstava Direkcije.

2.12.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 3 540 000,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 2 000 000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 400,00 din/m²
3.9600 m² x 400,00 din/m² 15 840 000,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini
8.618,00 m² x 52250,00 din/m² 450 290 500,00 din.
5. Rušenje i odvoz štata i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 47 167 050,00 din.

Svega: 518 837 550,00 din.

Izgradnja saobraćajnih površina

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

KOLOVOZI:

ULICA	dužina m	širina m	površina m ²	cena/m ² din	UKUPNO din
BEOGRADSKI PUT	-	-	-	-	-
BAJNATSKA I IZVORSKA proširenje	950	7,5	7125	4500,00	32.062.500
BLAŠKA RAIČA	500	7,5	3750	4500,00	16.875.000
BRAĆE RADIĆ	-	-	-	-	-
LOVRE BRAČULJEVIĆ	700	2	1400	4000,00	5.600.000
JO LAJOŠA	250	4		4000,00	
PAZINSKA	-	-	-	-	-
Sve stambene stambena ulice	1520	6,0	9120	3000,00	27.360.000
Ukupno kolovozi					81.895.500

RASKRSNICE:

ULICA	regluse	kom	jed cena din	UKUPNO din
BEOGRADSKI PUT	semafor	3	800.000	2.400.000
BLAŠKA RAIČA	kružni tok	1	400.000	400.000
BRAĆE RADIĆ	kružni tok	nadog. 1	400.000	400.000
Ukupno za raskrsnice:				3.200.000

BICIKLISTIČKE STAZE

se prema GP planiraju u sledećim ulicama sa obe strane ulice:

ULICA	dužina m	širina m	površina m ²	cena/m ² din	UKUPNO din
BEOGRADSKI put zapadna stana	700	2,0	1400	2000,00	2.800.000
BAJNATSKA-IZVORSKA	2x950	2,0	1900	2000,00	3.800.000
BLAŠKA RAIČA	2x500	2,0	1000	2000,00	2.000.000
BRAĆE RADIĆ	2x725	2,0	1450	2000,00	2.900.000
Ukupno za biciklističke staze					11.500.000

TROTOARI se planiraju u svim ulicama sa obe strane ulice

ULICA	dužina m	širina m	površina m ²	cena/m ² din	UKUPNO din
BEOGRADSKI PUT	700	2,0	1400	2000,00	2.800.000
BAJNATSKA-IZVORSKA	2X950	2,0	1900	2000,00	3.800.000
BLAŠKA RAIČA	2X500	2,0	1000	2000,00	2.000.000
BRAĆE RADIĆA	2X725	2,0	1450	2000,00	2.900.000
LOVRE BRAČULJEVIĆA	2X700	2,0	1400	2000,00	2.800.000
NADE DIMIĆ	2X600	2,0	1200	2000,00	2.400.000
JO LAJOŠA	2X250	2,0	500	2000,00	1.000.000
Sve stambene ulice	2X2020	1,5	6060	2000,00	12.120.000
Ukupno trotoari					29.820.000

UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

52.709.500 din

c) Elektroenergetska, vrelovodna, gasovodna i telekomunikaciona mreža

1. javna rasveta na kandel. visine 6.0-9.0 m
kom 120x95 000,00

= 11.400.000,00 din

2. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 1x630 kVA

kom 7 x 5.500.000,00	= 38.500.000,00 din
3. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 2x630 kVA kom 1 x 7.500.000,00	= 7.500.000,00 din
4. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 2x1000 kVA kom 1x10.000.000,00	= 10.000.000,00 din
5. izgradnja 20 kV kabla m 1.500 x 6.500,00	= 9.750.000,00 din
6. izgradnja 0,4 kV kabla m 3.800 x 4.500,00	= 17.100.000,00 din
7. rekonstrukcija toplovodne mreže m 3.700 x 5.200,00	= 19.240.000,00 din
8. izgradnja TT kablovske kanalizacije m 1.000 x 4.800,00	= 4.800.000,00 din

Elektroenergetska, gasna, vrelovodna
i telekomunikaciona mreža = 118.290.000,00 din

d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

1. Izgradnja magistralne vodovodne mreže od cca 750m (Ø200)	= 12.825.000,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	= 12.825.000,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO = 776.368.050,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana i grupisana kao skup pravila regulacije i parcelacije za određenu izgradnju prema nameni u zoni, a u skladu sa kriterijumima za građenje, urbanističkim parametrima i pokazateljima koji služe njihovom ostvarenju, poštujući istovremeno regulative nasleđenih oblika izgradnje i uređenja.

Pravila građenja su definisana po urbanističkim odnosno namenskim zonama i celinama koje su definisane u Pravilima uređenja i grupisana su kao skup pravila parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Prostor obuhvaćen planom, prema preovlađujućoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su propisana pravila građenja:

ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
ZONA POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM
ZONA KOMERCIJALNO-POSLOVNIH SADRŽAJ

ZONA JAVNE NAMENE (površine javne namene i objekti od opšteg interesa) u okviru kojih su:

- kompleks PREDŠKOLSKE USTANOVE "Sanda Marjanović"
- kompleks OSNOVNE ŠKOLE "Sonje Marinković"
- kompleks JAVNOG OBJEKTA (sport, kultura, zdravstvena zaštita..)
- kompleks pijace
 - ZONE SPORTA I REKREACIJE
 - ZONE ZELENILA

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole u zonama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom detaljne regulacije nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima, odnosno gde je izvršena podela građevinskog zemljišta javne i ostale namene.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji i propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Na parcelama na kojima postoje zaštićeni objekti ili objekti javne namene za potrebe izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog projekta.

Pojmovi, odnosno pojedini izrazi upotrebljeni u ovim Pravilima su definisani u sklopu pravila građenja koja su u Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine.

3.1.1. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (velikih i srednjih gustina)

Zona višeporodičnog stanovanja srednjih gustina, se prostire na 2,4 ha i obuhvata blokove 1, 2, 4, 14, 15, 16, 17, 18 i 19. Ovo područje je trenutno pretežno izgrađeno objektima porodičnog stanovanja.

To je prostor koji tangira naselje Prozivku (višeporodično stanovanje velikih gustina) sa dotrajalim i gradu neprimerenim fizičkim strukturama koji je predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo na temeljima održivog razvoja uz racionalnije korištenje zemljišta (porodično stanovanje se prenamenjuje u višeporodično). Najveći broj objekata na ovom prostoru je predviđen za rušenje (porodični stambeni, pomoćni) dok samo manji broj objekata koji su u skladu sa planskim HATÁROZATm se zadržava.

Na ovom prostoru planirana je obimnija izgradnja sa potpunom regeneracijom i rekonstrukcijom urbanih i fizičkih struktura i korekcijom regulacije ulica u skladu sa saobraćajnim HATÁROZATm utvrđenim Planom tako da se očuvaju nasleđene urbane matrice.

Neto gustina stanovanja u zoni višeporodičnog stanovanja srednjih gustina iznosi između 200 i 250 stanovnika po hektaru.

Zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina, se prostire na 3,56 ha i obuhvata blokove 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20 i 21. Ovo područje većim delom predstavlja izgrađene – završene prostorne celine. U ovim blokovima građenje pretežno treba da je usmereno na realizaciju dopunskih sadržaja stanovanja - pratećih sadržaja (garaža, infrastrukturnih objekata, parking prostora, dečjih igrališta...) u cilju dopunjavanja prostora nedostajućim funkcijama. Izgradnja po principu ivične gradnje tako da objekti formiraju poluzatvoren blok sa unutrašnjim dvorištem planirana je u blokovima 12, 20 i 21.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),

uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),

uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionica i dr.),

ugostiteljstva (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, čajdžinica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),

zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),

socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)

kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)

zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),

sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodybuilding i dr.),

poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro)

poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,

i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Delatnosti koje su zabranjene u zoni višeporodičnog stanovanja

- nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva.

- nije dozvoljena izgradnja autolimarskih radionica, drvvara i sl.

Namena objekata

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)

Odnos namena u objektu je 60% stanovanje i 40% poslovanje

- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske površine se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: zajedničke garaže, parkirališta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

Uslovi za obrazovanje građ. parcele

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisano planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja srednjih gustina je 600 m².

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja velikih gustina je 800 m².

Građevinske parcele treba oformiti tako da se ispune sledeći uslovi:

veličina parcele uslovljena je planiranom izgradnjom objekata tako da je površina pod planiranim objektom 50% veličine građ. parcele, odnosno 75% za ugaone parcele.

veličina građ. parcele uslovljena je i organizacijom i uređenjem građ. parcele tako da se na njoj obezbedi min 50% parking ili garažnih mesta na 70 m² korisne površine objekta

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - blokovski sistem građenja, objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom ili prekinutom nizu.

Planirane građ. parcele unutar blokova višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moraju imati min. širinu ul. fronta 15,0 m, dok je preporučena širina parcele 20,0 m.

Planirane građ. parcele unutar blokova višeporodičnog stanovanja velikih gustina moraju imati min. širinu ul. fronta 18,0 m, dok je preporučena širina parcele 25,0 m.

Ugaone građevinske parcele u bloku moraju imati veću površinu, širina uličnog fronta parcele mora iznositi min 30,0 m, odnosno 45,0 m.

Parcele na uglu ulica koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susednim parcelama u cilju realizacije planiranog rešenja.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama- parcela se nalazi između izgrađenih objekata ili se graniči sa parcelom namenjenoj drugoj nameni (kao u blokovima 14 i 19) dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100 %.

U blokovima 20 i 21 uređenje i građenje realizovati formiranjem max. tri građevinske parcele u cilju realizacije Planskog rešenja.

Minimalna veličina parcele u blokovima 20 i 21 je 1700 m².

Planirane građ. parcele unutar blokova 20 i 21 moraju imati min. šir. uličnog fronta 40,0 m.

Širina uličnog fronta ugaonih građevinskih parcela u blokovima 20 i 21 određena je dužinom kraće strane regulacione linije samih blokova.

Pristup na novoformirane građ. parcele unutar blokova 20 i 21 obezbediti isključivo preko stambene saobraćajnice (na delu ukinutog koridora Bajnatske ulice) kako je to prikazano na graf. prilogu br. 4.4.

Ukoliko postoji interes investitora da ceo blok gradi istovremeno neophodno je formirati građevinsku parcelu čije granice su granice regulacije javnih površina, a gabarit objekta se formira tako da čini zatvoren ili poluzatvoren blok prema planskom rešenju do 55% izgrađenosti. Prilikom projektovanja bloka kao celine posebno voditi računa o stvaranju novog ambijenta i identiteta prostora.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta javne i ostale namene kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Načini postavljanja objekata

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definisano na grafičkim priložima) sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji pristupa objektima, prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Na grafičkom prilogu utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta. Dozvoljena odstupanja su do maksimum 5 %.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodično stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem krova).

Dvorišne GL su na udaljenosti od 12,0 - 15,0 m od uličnih GL kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Širina tela zgrade tj. rastojanje između ulične građevinske linije i dvorišne građevinske linije planiranih objekata ivične izgradnje (zatvorenih i poluzatvorenih blokova) može da iznosi max. 14.0m. Izuzev bloka 12 gde je dozvoljena max. širina tela objekata do 15.0m

Dvorišna krila se ne planiraju.

Indeksi zauzetosti i indeksi izgrađenosti

Za zonu višeporodičnog stanovanja u skladu sa GP Subotica-Palić utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

POLOŽAJ PARCELE	ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA		ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA	
	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE
MAKSIMALAN INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,4	3,0	1,8	2,1
MAKSIMALAN INDEKS ZAUZETOSTI	50%	65%	50%	65%
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	800 m ²	800 m ²	600 m ²	600 m ²
MINIMALNA ŠIRINA ULIČNOG FRONTA	18 m	30 m	15 m	30 m

Ove vrednosti će varirati u pojedinačnim blokovima, u zavisnosti od optimalne veličine parcela koje se unutar njih mogu oformiti, a koje su uslovljene oblikom i dubinom bloka i planiranim načinom ivične izgradnje. Analiza približnih urbanističkih parametara za svaki blok pojedinačno unutar Zone planiranog višeporodičnog stanovanja je data u sledećoj tabeli.

ANALIZA PLANIRANE IZGRADNJE OBJEKATA PO BLOKOVIMA

Oznaka urbanističkog bloka	Površina urbanističkog bloka (ha)	Površina pod objektima (postojeće+planirano) (ha)	Bruto razvijena građevinska površina (Bgp)			Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Prosečna spratnost objekata stanovanja	Broj stanova	Broj stanovnika (Bst = Bst x 2,7)	Potreban broj parking mesta
			Stanovanje (postojeće+planirano) (ha)	Garaže (ha)	UKUPNO (postojeće+planirano) (ha)						
1	0,46	0,19	0,69	-	0,69	41,3%	1,5	3,5	110	297	79
2	0,16	0,08	0,27	-	0,27	50%	1,7	3,5	43	116	31
4	1,2	0,5	1,78	-	1,78	41,7%	1,48	3,5	285	770	203
6	4,3	0,77	7,0	-	7,0	17,9%	1,63	9	933	2520	800
7	2,2	0,36	3,99	-	3,99	16,36%	1,8	11	532	1436	456

8	1,98	0,1	1,12	-	1,12	5,05%	0,56	11	149	402	128
9	4,9	0,5	4,1	0,05	4,15	10,2%	0,84	8	547	1477	468
10	11,6	0,83	6,3	0,68	6,98	7,1%	0,6	8,5	840	2268	720
11	2,3	0,6	4,83	0,03	4,86	26%	2,1	8	644	1739	552
12	0,6	0,3	1,84	-	1,84	50%	3,0	6	245	662	210
14	0,46	0,2	0,73	-	0,73	43,5%	1,6	3,5	117	316	83
15	0,3	0,13	0,46	-	0,46	43,3%	1,53	3,5	74	200	53
16	0,4	0,2	0,72	-	0,72	50%	1,8	3,5	115	311	82
17	1,1	0,45	0,18	-	1,8	40,9%	1,6	4,0	288	778	206
18	1,5	0,66	2,27	-	2,27	44%	1,5	3,5	363	1061	260
UKUP- NO	36,26	5,87	37,9	0,76	38,66	45%	1,8	5,0	5285	1435 3	4301

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli računavaju se pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevinske parcele. Površina podruma se ne računa, a površina suterena računa u indeks izgrađenosti (za sve namene). Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno max. 40%. Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 50 % pod objektima,
- 25 % saobraćajne površine i
- 25 % zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24%
- dvosobni stanovi 60%
- trosobni stanovi 12%
- četiri i višesobni stanovi 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50 m², a teži se ostvarivanju prosečne površine 60 m², dok je GP-om utvrđena 70m².

Minimalna stambena jedinica je neto površine 24 m².

UKUPNI BILANSI POVRŠINA ZA ZONU VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Bruto površina (u osovinaama saobraćajnica)	45,06 ha
Neto površina (unutar regulacionih linija)	36,26 ha
Površina pod objektima (svi objekti)	5,87 ha
Razvijena površina (svi objekti)	38,66 ha
Bruto indeks zauzetosti	13 %
Neto indeks zauzetosti	16,2 %
Bruto indeks izgrađenosti	0,86
Neto indeks izgrađenosti	1,07
Broj stanova	5285
Broj stanovnika	14353
Bruto gustina stanovanja	270 st/ha
Neto gustina stanovanja	598 st/ha
Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata	

Ovim Planom je potrebno omogućiti kontrolisan proces kontinuirane izgradnje unutar postojeće prostorne celine i njene kontaktne zone, kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između različitih Urbanističkih Zona (porodičnog i višeporodičnog stanovanja).

Spratnost objekata je definisana za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.4. u odnosu na; namenu i urbanističke parametre utvrđene Planom, veličinu bloka i planiranu izgradnju blokovskog tipa kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Dozvoljava se primena nestandardnih etaža: visoko prizemlje, međusprat, galerija, potkrovlje, mansarda u zavisnosti od načina korištenja, namene i funkcije objekta.

Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadogradnja prema propisanim parametrima za zonu.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za višeporodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte može biti:

U zoni višeporodičnog stanovanja SREDNJIH GUSTINA minimalna spratnost objekata je P+2 (prizemlje + dva sprata), a maksimalna spratnost objekata je P+3+Pk (prizemlje + tri sprata + potkrovlje).

U zoni višeporodičnog stanovanja VELIKIH GUSTINA minimalna spratnost objekata je P+3+Pk (prizemlje + tri sprata + potkrovlje), a maksimalna spratnost objekata je P+5 (prizemlje + 5 spratova) bez nadzitka nad završnom etažom.

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.). U slučaju da je površina tavana planirana za pomoćne prostorije tavan se uračunava u index izgrađenosti.

Visina višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Visine novih objekata definisane su brojem nadzemnih etaža.

Visina objekta - rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za višeporodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte može biti:

za objekte spratnosti:

P+1+PK max 13.0 m,

P+2 max 15.0 m

P+3 max 17.0 m

P+3+Pkmax 19.0 m

P+4 max 21.0 m

P+4+Pkmax 23.0 m

P+5 max 24.0 m

i treba da je usaglašena sa visinom postojećih objekata uz koje se gradi ukoliko su isti izgrađeni sa utvrđenom spratnošću za zonu, odnosno sa planiranom visinom objekata u zoni, bloku ili uličnom potezu.

Visina nadzitka stambene podkrovne etaže iznosi max 1,8m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Namena etaža višeporodično stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Utvrdjuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum i suteran - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, ostave za ogrev, stanarske ostave, vešernica, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

Prizemlje - za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

Visoko prizemlje - za stambene ili poslovne

Sprat - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne

Potkrovlje - za stambene, eventualno pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice i sl.)

Tavan –kod postojećih objekata u cilju zaštite objekata od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može adaptirati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi. Kod planiranih objekata tavske prostorije ne smeju imati nadzidak.

Galerija - U prizemljima galerija se može predvideti isključivo za poslovanje, u potkrovljima odnosno mansardnim etažama za stanovanje, prilagođava se volumenu i drugim osobinama te etaže; ali ni u jednom slučaju galerija se ne može smatrati ili pretvoriti u spratnu etažu. Galerija se može dozvoliti kada je svetla visina prizemlja minimum 5,0 m, da je njena površina maksimalno 1/2 površine prizemlja, dok je 1/2 vazdušni prostor.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Planirani objekti se grade uz postojeće objekte ukoliko oni na bočnim stranama nemaju otvore tako da sa njima čine niz. Ukoliko postojeći objekat na bočnom zidu ima otvore za dnevno osvetljenje udaljenost između objekata je najmanje polovinu visine višeg objekta, a min. 5,00 m. Udaljenost se može smanjiti na jednu četvrtinu visine višeg objekta ako se na naspranim fasadama objekata ne nalaze otvori stambenih prostorija (kao i otvori ateljea i

poslovnih prostorija). Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Utvrđivanje kote prizemlja

prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15 m, a maksimalno 1.20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25 m, a maksimalno 2.20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje; površina podruma se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje; Suterenske etaže se uračunavaju pri utvrđivanju li za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je max. 15 cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20 m od kote trotoara.

Savladavanje visinske razlike se rešava denivelacijom unutar objekta.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni, bez prepreka, osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog reda ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije predvideti obavezno sa visokim prizemljem.

Drugi objekat na parceli

garaže

infrastrukturni objekti

Nije dozvoljeno ograđivanje zajedničkih parcela – dvorišta ,ne računajući ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Parkiranje vozila planirano je u regulacijama saobraćajnica i u zajedničkim dvorištima.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini su:

1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisne površine.

Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće obezbediti potreban broj parking-garažnih mesta na parceli, primenjuje se uslov da se maksimalno 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parking u ili u javnoj garaži, a u svemu prema "Odluci o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta" ("Službeni list Grada Subotice" broj 7/2010).

U slučaju nadogradnje postojećih višeporodično-stambenih objekata (sanacija ravnog krova sa prenamenom) za novoformirani prostor potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70m² nove korisne površine na javnom parking prostoru a u svemu prema "Odluci o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta" ("Službeni list Grada Subotice" broj 7/2010).

Nedostajući broj parking-garažnih mesta može se obezbediti i u centralnoj garaži u susednom bloku.

Minimalna udaljenost saobraćajnice od dvorišne građevinske linije objekata je 5,0 m, izuzetno 3,0 m.

Parkinge popločati perforiranim pločama.

PDR-om je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaż širine min. 4,0 m i visine od 4,5 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana na grafičkom prikazu "Plan namene površina, saobraćaja, nivelacije i regulacije", već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

Pristup na novoformirane građ. parcele unutar blokova 20 i 21 obezbediti isključivo preko stambene saobraćajnice (na delu ukinutog koridora Bajnatske ulice). Parkiranje za ova dva bloka obezbediti unutar dvorišnog dela parcela.

Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja

Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

nadzemno na građevinskoj parceli kao samostalni objekti

podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele

u sklopu prizemne (suterenske) etaže, isključivo sa dvorišne strane objekta,

Predlogom planskog rešenja moguća je izgradnja podzemne garaže na ostalom prostoru ispod objekta kao dvorišnog dela parcele u dubini od 18 m od ulične GRL, s tim da je kota ravnog krova podrumske etaže +0.80m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta.

Krov prizemnih garaža u dvorišnom delu parcele projektovati sa padom prema parceli korisnika.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli računavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti odnosno stepena iskorištenosti građevinske parcele.

Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehaničkim i hidrotehničkim uslovima.

Ravni krovovi suterenskih garaža mogu se koristiti za parkiranje, hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl. (slučaj u bloku br).

U slučajevima izgradnje podrumske ili suterenske etaže u novim objektima obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.

Na grafičkom prilogu definisane su građevinske linije garaža, njihove spratnosti, dok će ostali elementi rampe, ulazi –izlazi biti definisani Urbanističkim projektom čiji je sastavni deo urbanističko arhitektonsko HATÁROZAT planirane izgradnje u skladu sa pravilima saobraćajne struke.

Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (“Službeni list Srbije i Crne Gore br. 31/2005).

Širina ulaza i izlaza je min. 2.5 m za jedan tok kretanja vozila

Blizu ulaza odnosno izlaza rezervisati prostor za parkiranje vozila invalida u skladu sa JUS-om U A9. 204

Dimenzija jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4,8 x 2,3 m, a u ostalim slučajevima u skladu sa JUS-om U. S4.234.

Za garaže od preko 500 m² korisne površine potrebno je predvideti rezervni izlaz za vozila

Obezbediti garaže od krađe, mehaničkih oštećenja ili vatre

Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.

O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za nadzemni ili podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog opštinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004),

Na spratnim garažama dozvoljava se izgradnja potkrovlja (bez nadzitka)

Sve etaže osim potkrovlja namenjene su garažiranju vozila, dok se potkrovlje može nameniti poslovanju npr. sadržajima sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding zatvoreni sportski tereni i dr.) i ugostiteljstvu...

Uslovi za izgradnju garaža u nizu

Prizemne nizove garaža pored postojećih izgrađenih u blokovima 9, 10 i 11 moguće je graditi i unutar dvorišnih prostora blokova 1, 2, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 dok je javna centralna garaža Planom predviđena za izgradnju unutar javne blokovske površine bloka 10.

Tačan položaj planirane javne garaže u bloku 10 dat je na grafičkom prilogu broj 4.4. na kome su definisani max. vertikalni i horizontalni gabariti objekta.

Tačan položaj planiranih garaža na površinama ostale namene definisaće se na osnovu potreba Investitora, na osnovu pravila definisanih planom - Izvodom iz plana.

Max. vertikalni gabarit planiranih garaža unutar dvorišnih delova parcela je: P (prizemlje).

Namena planiranih objekata je isključivo garažiranje putničkih vozila.

Kota poda garaža treba da je izdignuta min. 5 cm u odnosu na kotu postojećeg platoa, odnosno saobraćajnice sa koje je planiran pristup garaži.

Krovne ravni na planiranim garažama rešavati tako da se voda odvede na pripadajuću parcelu.

Krovni pokrivač treba da je identičan na svim garažama koje čine niz.

Planirani niz garaža u pogledu oblikovanja i načina izvedbe, primene građevinskih materijala, kolorita, visine venca – strehe, veličini otvora jedinstveno tretirati tako da u konačnoj izvedbi čine jedinstvenu arhitektonsku celinu.

Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima za objekte tretirane namene i da je identična sa visinom postojećih garaža.

Izgradnju planiranih garaža izvesti od savremenih, čvrstih i atestiranih građevinskih materijala.

BROJ BLOKA	NAMENA GARAŽE	SPRATNOST GARAŽE	KAPACITET GARAŽE
9	GARAŽE U NIZU	P	36
10	GARAŽE U NIZU	P	255
10	JAVNA	P+2	430
11	GARAŽE U NIZU	P	24
UKUPNO			745

Izgradnjom planiranih garaža kao i garaža u prizemljima objekata sa dvorišne strane obezbedilo bi se cca 50 % potrebnih parking mesta dok će se preostali potreban broj parking mesta obezbediti u dvorištima i unutar planiranih parkinga u regulacionim linijama ulica.

3.1.2. ZONA POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM

Zona POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM zastupljena je u podblokovima 6a i 10a, a zauzima ukupnu površinu od 0,75 ha.

Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji poslovnih i poslovno-stambenih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti zemljišta, odnosno maksimalnog i minimalnog procenta iskorišćenosti prostora za gradnju.

Izgradnja i uređenje unutar blokova formiranih građevinskih parcela će se utvrđivati Urbanističkim projektom prema pravilima utvrđenim PDR-om.

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih i poslovno-stambenih objekata u zoni je 700 m². Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava.

Minimalna širina uličnog fronta za poslovno-stambene je 20 m, a preporučena 30 m. Širina uličnog fronta kod isključivo poslovnih objekata može biti i uža, a minimalno 15 m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih i poslovno-stambenih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se Urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i stanara u zgradama.

Nakon izgradnje objekta obaveza Investitora je da izdvoji parcele ispod gabarita objekta, dok će ostali deo dvorišta unutar građevinskih blokova predstavljati dvorišne delove parcele namenjene javnom korišćenju.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj POSLOVNIM I POSLOVNO-STAMBENIM sadržajima se dozvoljava izgradnja poslovnih i poslovno-stambenih objekata, kao i izgradnja objekata namenjenih turističko-ugostiteljskim sadržajima, sportu i rekreaciji. Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata, odnos namena u objektu je 60% poslovanje i 40% stanovanje.

Osim napred dozvoljenih objekata i delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti kulture, obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa mega-marketa, veleprodajnih objekata, i sl.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, auto-servisi i sl.).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni POSLOVNOG I POSLOVNO-STAMBENOG karaktera je predodređena nasledenim blokovskim načinom gradnje tako da su prisutna samo dva tipa:

u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele) kod tzv. zatvorenih građevinskih blokova

u prekinutom nizu (objekat dodiruje jednu bočnu liniju građevinske parcele), na delovima gde su planirani polublokovi ili otvoreni blokovi.
slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

U okviru zone POSLOVNOG I POSLOVNO-STAMBENOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat,
- POSLOVNO-STAMBENI objekat,
- Objekti namenjeni javnom korištenju.

Položaj objekata na parceli

Položaj građevinske linije u odnosu na planiranu regulacionu liniju će biti definisan unutar Urbanističkog projekta a na osnovu međnih linija planiranih kompleksa.

Urbanistički pokazatelji

U zoni POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM uređenje parcela i prostori za građenje objekata i dvorišne građevinske linije definišaće se Urbanističkim projektom. U okviru planiranih prostora horizontalni gabarit objekata se može razvijati uz poštovanje sledećih urbanističkih pokazatelja:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA POSLOVANJA I POSLOVANJA SA STANOVANJEM
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 1,8
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

Procenat učešća zelenila, treba da je min. 25% od površine parcele.

Maksimalna dubina osnovnog gabarita objekta, odnosno prostora za građenje je širine od 12.0 do 16.0 m, a dozvoljena odstupanja su do maksimum 5%.

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni POSLOVANJA i poslovanja sa stanovanjem je P+4 (prizemlje + četiri sprata).

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, vodeći računa o geotehničkim i hidrotehničkim ograničenjima.

Namena etaža objekata se utvrđuje u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.)

Suteren – za pomoćne, prateće (kotlarnica, garaža, magacin, vešeraj i sl.).

Prizemlje – za poslovne prostore prema vrsti delatnosti (trgovinsko-ugostiteljski, zanatsko-uslužni, komercijalni sadržaji i sl.

Visoko prizemlje – za poslovne prostore i izuzetno za stanovanje i to samo ukoliko su u suterenu poslovni sadržaji

Spratovi – za poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja i za stanovanje

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta.

Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Drugi objekat na parceli

Zajedničke parcele - blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina.

Kod fazne realizacije bloka dozvoljava se ograđivanje građevinskih parcela sa 3 dvorišne strane do privođenja bloka nameni transparentnom ogradom max. visine od 1,6 m.

nizovi prizemnih garaža

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački pristup.

Kolski pristup planiranim objektima u okviru Zone lociranim u podbloku 6a je obavezno obezbediti iz Ulice Nade Dimić preko planirane saobraćajnice unutar zajedničke blokovske površine.

Planiranom objektu-kompleksu u okviru Zone, lociranom u podbloku 10a, kolski pristup obavezno obezbediti iz Ulice Pazinske preko dela ukinutog koridora Bajnatske ulice.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga, parking garaža ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Izuzetno za podblok 10a parking prostor može da se reši i unutar regulacije dela ukinute Bajnatske ulice.

Za sve planirane poslovne, poslovno-stambene objekte obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto na 70,00 m² korisnog prostora.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele.

Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće obezbediti potreban broj parking ili garažnih mesta na parceli, primenjuje se uslov da se maksimalno 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži, a u svemu prema "Odluci o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta" ("Službeni list Grada Subotice" broj 7/2010).

3.1.3. ZONA KOMERCIJALNO-POSLOVNIH SADRŽAJA

Zona komercijalno-poslovnih objekata planirana je u podblokovima 3a, 5a, 8a, 9a i 19a.

Pravila za obrazovanje građevinskih parcela

Veličina parcele namenjene za izgradnju komercijalno-poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih urbanističkih parametara.

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih i komercijalnih objekata u Zoni je 800 m², dok maksimalna veličina parcele nije uslovljena.

Minimalna veličina parcele za izgradnju multifunkcionalnog - poslovnog objekta u Zoni je 1200 m², dok maksimalna veličina parcele nije uslovljena.

Minimalna širina uličnog fronta za objekte poslovanja je 30m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju komercijalno-poslovnih objekata je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu urbanističkog plana, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje ili garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj izgradnji komercijalno-poslovnih objekata se dozvoljava izgradnja turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji.

U zoni je dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao i administrativno-poslovnih objekata.

U bloku 3 unutar kojeg postoji kompleks benzinske i gasne stanice sa praonicom vozila, Planskim HATÁROZATm je moguće proširenje kompleksa unutar granica bloka do max. urbanističkih parametara određenih Planom.

U ostalim blokovima namenjenih komercijalno-poslovanju nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl.).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj KOMERCIJALNO-POSLOVNIM sadržajima je:

slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele),

U okviru zone KOMERCIJALNO-POSLOVNOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat
- MULTIFUNKCIONALNI objekat – pored komercijalno-poslovnih i trgovinskih sadržaja, prisutni su kulturni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i sl.
- Objekti SPORTA I REKREACIJE

Položaj objekata na parceli

Za planirane objekte i komplekse u Zoni građevinske linije će biti definisane u odnosu na međne linije kompleksa a na osnovu Urbanističkog projekta.

Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

U zoni komercijalno-poslovnih sadržaja uređenje parcela i prostori za građenje objekata i dvorišne građevinske linije definiše se Urbanističkim projektom.

Za zonu KOMERCIJALNO-POSLOVNOG karaktera urbanistički parametri su posebno utvrđeni za komplekse unutar kojih je moguća izgradnja multifunkcionalnih objekata, a posebno za izgradnju komercijalno-poslovnih objekata.

U slučaju izgradnje komercijalno-poslovnih objekata utvrđuje se indeks zauzetosti objekta u odnosu na površinu parcele: max. Indeks zauzetosti je 60% dok je max. Indeks izgrađenosti 1,8.

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 30%.

U slučaju izgradnje multifunkcionalnog objekta (moguće u podblokovima 5a i 8a) utvrđuje se indeks zauzetosti objekta u odnosu na površinu parcele: max. Indeks zauzetosti je 80% dok je max. Indeks izgrađenosti 1,8.

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 20%.

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni KOMERCIJALNO-POSLOVNOG karaktera je P+3 (prizemlje + tri sprata),

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, vodeći računa o geotehničkim i hidrotehničkim ograničenjima.

Namena etaža komercijalno-poslovnih i multifunkcionalnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.);

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.);

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, prodajni prostori, komercijalni sadržaji, zanatske radnje, recepcije, sportsko rekreativni sadržaji, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni...)

Spratovi – za poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, kulturno-umetničke i zabavne sadržaje i sl.;

Potkrovlje – za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno pomoćne prostorije (magacini, arhive, tehničke prostorije – podstanice i sl.)

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Građevinske parcele na kojima je planirana izgradnja komercijalno-poslovnih kompleksa se mogu ograđivati.

Građevinska parcela na kojoj je planirana izgradnja multifunkcionalnog objekta ne može se ograđivati.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

U okviru zone na planiranom kompleksu mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m.

Kolske ulaze sa ulica u kompleks planirati što dalje od raskrsnice, tj. što bliže najudaljenijoj ivici parcele mereno od raskrsnice.

Parking prostor za korisnike objekta, je potrebno obavezno rešavati u okviru parcele izgradnjom zajedničke garaže, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za obezbeđenje potrebnog broja parking mesta na nivou zone važi urbanistički normativ da je potrebno obezbediti min. jedno parking mesto na 70 m² korisnog prostora.

Za planirane višenamenske poslovne (multifunkcionalne) komplekse važi uslov da rešavanje potrebnog broja parking, odnosno garažnih mesta mora biti obavezno u podzemnoj(im) etaži(ama), s obzirom da na kompleksima ne postoje prostorne mogućnosti za obezbeđenje potrebnog broja parking mesta, kao i da je obavezno rešavanje uslova u potpunosti.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, stim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

3.1.5. ZONA JAVNE NAMENE

ZONA JAVNE NAMENE (površine javne namene i objekti od opšteg interesa) u okviru kojih su:

- kompleks P.U. "Sanda Marjanović"
- kompleks OSNOVNE ŠKOLE "Sonje Marinković"
- kompleks JAVNIH OBJEKATA (sport, kultura, zdravstvena zaštita..)
- kompleks pijace

- ZONE OTVORENIH TERENA SPORT-REKREACIJA
- ZONE ZELENILA

Kod izgradnje objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

kompleks Predškolske ustanove "Sanda Marjanović"

U centralnom delu bloku 9 formiran je kompleks predškolske ustanove koji obuhvata k.p. br. 10409/3 i 10409/4 K.O. Donji grad.

Postojeći prostor obuhvata površinu od 6246 m² koji prema normativima za veličinu kompleksa od 30 m²/detetu zadovoljava uslov za prihvat cca 200 dece.

Planskim HATÁROZATm nije predviđena korekcija granica postojećeg kompleksa P.U. „Sanda Marjanović”.

U okviru postojećeg kompleksa P.U. „Sanda Marjanović”, pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PDR-om uz uslov uklapanja u indexe izgrađenosti i iskorištenosti prostora utvrđene za kompleks predškolske ustanove i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata (indeks zauzetosti parcele je do 25%, a indeks izgrađenosti do 0.75).

Postojeći objekat P.U. „Sanda Marjanović” je spratnosti P(prizemlje). Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja sprata iznad cele površine horizontalnog gabarita.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...). U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekata unutar kompleksa određuje se u odnosu na namenu, a može biti od P (prizemlje) do P+1 (prizemlje + jedan sprat) uz uslov da se ispoštuju maksimalni Ii i Iz parcele-kompleksa.

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Dok se parkinzi za posetioce mogu obezbediti u regulacionoj širini ulica prema planskom rešenju.

Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom.

Urbanistički uslovi i normativi koji se odnose na komplekse predškolskih ustanova su:

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 dece.
- površina kompleksa 25-40 m² / po detetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina

broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika

obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%

kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15 .

- površina kompleksa 30-50 m² /po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

Kompleks osnovne škole "Sonja Marinković"

U severnom delu bloka 9 formiran je kompleks osnovne škole koji obuhvata k.p. br. 10397/15, 10447, 10456, 10457, 10467/1, 10469, 10471/2, 10473, 10513/2, 11938/7, 10409/2 i 11951/3 K.O. Donji grad.

Postojeći prostor obuhvata površinu od 1.9 ha koji prema normativima za veličinu kompleksa od 25 m²/detetu zadovoljava uslov za prihvat cca 800 dece.

Planskim HATÁROZATm nije predviđena korekcija granica postojećeg kompleksa Osnovne škole „Sonja Marinković”.

U okviru postojećeg kompleksa O.Š. „Sonja Marinković“, pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PDR-om uz uslov uklapanja u indexe izgrađenosti i iskorištenosti prostora utvrđene za kompleks škole i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata (indeks zauzetosti parcele je do 35%, a indeks izgrađenosti do 1,2).

Postojeći objekat škole je spratnosti P. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja sprata i potkrovlja iznad cele površine horizontalnog gabarita.

Škola ima izgrađenu fiskulturnu salu i uređene sportske terene.

Organizacija parcele utvrđivaće se na osnovu Lokacijske dozvole (Izvod iz važećeg planskog dokumenta), na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica. Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...). U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekata unutar kompleksa određuje se u odnosu na namenu, a može biti od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje) uz uslov da se ispoštuju maksimalni Ii i Iz parcele-kompleksa.

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Dok se parkinzi za posetioce mogu obezbediti u regulacionoj širini ulica prema planskom rešenju.

Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Za detaljniju razradu kompleksa propisana je obaveza izrade Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 35%, a indeks izgrađenosti max 1,2.

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7-8 m² po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25 m² učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m² po učeniku
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

kompleks JAVNIH OBJEKATA (sport-rekreacija, kultura, zdravstvena zaštita..)

Blok 13 predstavlja neizgrađen prostor površine 8875 m² namenjen za izgradnju i uređenje javnih objekata od opšteg interesa (sport, kultura, zdravstvena zaštita..). Planskim HATÁROZATm je omogućeno da se unutar bloka 13 formira prostor unutar kojeg je moguće građenje:

kompleks više objekata namenjenih javnim sadržajima od opšteg interesa

jedinstveni objekat unutar kojeg su raspoređeni različiti javni sadržaji od opšteg interesa

Za izgradnju i uređenje bloka 13 namenjenog za izgradnju objekata javne namene moraju se ispoštovati regulacione linije, namena bloka i urbanistički pokazatelji definisani PDR-om s tim što je obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

poštovanje lokacija svih planiranih sadržaja javne namene, s tim da namene pojedinih javnih objekata treba shvatiti uslovno (karakter objekta treba da bude javni, a korisnik se može menjati),

javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,

pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trгови i parkovi.

Za izgradnju objekata i kompleksa javne namene u okviru zone stanovanja treba izvršiti usklađivanje sa uslovima koji važe u tim zonama.

Za izgradnju javnih objekata unutar bloka 13 utvrđuju se sledeća pravila građenja:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,6
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

Procenat učešća zelenila u sklopu kompleksa JAVNIH OBJEKATA je min 30%.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Planskim HATÁROZATm u slučaju izgradnje jednog jedinstvenog objekta namenjenog javnim sadržajima (sport, kultura, zdravstvena zaštita..) uslovljava se kao obaveza investitora da objedini sve parcele bloka 13 u jednu jedinstvenu.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora ili 1 PM za dva zaposlena. Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

U slučaju izgradnje jednog jedinstvenog objekta namenjenog javnim sadržajima od opšteg interesa, važi uslov da rešavanje potrebnog broja parking, odnosno garažnih mesta mora biti obavezno unutar objekta u podzemnoj(im) ili etaži(ama), s obzirom da unutar bloka ne postoje prostorne mogućnosti za obezbeđenje potrebnog broja parking mesta, kao i da je obavezno rešavanje uslova u potpunosti.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, stim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne računa u indeks izgrađenosti.

kompleks pijace

Postojeća pijaca “Zelenac” izgrađena 1998. godine u Ul. Nade Dimić se lokacijski zadržava. U okviru postojećeg kompleksa pijace, pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši se na osnovu Lokacijske dozvole (Izvod iz važećeg planskog dokumenta).

Za redovno snabdevanje poljoprivrednim proizvodima

- Jedna pijaca 30-40 000 stanovnika
- 2 prodajna mesta na 1000 stanovnika
- 5 m² po prodajnom prostoru
- radijus opsluživanja do 1200 m
- 1 parking mesto na 50 m² prodajnog prostora

Trgovina

- 1 m² (0,6 prodajnoi 0,4 magacin) po domaćinstvu

Zanatstvo

- 12 radnji na 1000 stanovnika
- 20 m² po zanatliji ili 0,25 m² po domaćinstvu
- 55% lične i usluge domaćinstva
- 45% usluge za stanovnike i vozila

Zone otvorenih terena i prostora namenjenih sportu i rekreaciji

Prostori namenjeni sportu i rekreaciji unutar granice PDR-a su:

Postojeći otvoreni sportski tereni u spomen parku “Prozivka” u bloku br. 10 (tereni za odbojku, košarku, rukomet i mali fudbal).

U uređenoj parkovskoj površini unutar koje se nalaze sportski tereni pojedinačne intervencije u prostoru: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila građenja definisanih u PDR.

Postojeći otvoreni sportski tereni unutar kompleksa Osnovne škole “Sonja Marinković” u bloku br. 9 (tereni za košarku, odbojku, tenis, rukomet i mali fudbal).

Pojedinačne intervencije na prostoru sportskih terena unutar školskog kompleksa: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila građenja definisanih u PDR.

Dečija igrališta unutar zajedničkih blokovskih površina

Planom predvideti dečija igrališta u okviru blokova višeporodičnog stanovanja sa 2,6 m² po korisniku računajući da će 50% dece iz bloka koristiti ova igrališta.

Igrališta za decu od 1-3 god. i 3-6god

- lociraju se u svakom bloku na udaljenosti 30-50 m od stana za decu do 3 god. i 50-100 za decu do 6 god.
- kapacitet dece 15-20 za decu do 3 god. i 30-50 za decu do 6 god.
- potrebna površina 2 m² po detetu ili 0,15 m² po stanovniku, za decu do 3 god.
- potrebna površina 5 m² po detetu ili 0,5 m² po stanovniku, za decu do 6 god.

Pešačka promenada na delu Ul. Prvomajske

Za uređenje zelenih površina i izgradnju urbanog mobilijara na javnoj površini uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

Zone zelenila

Prostor postojeće javne zelene površine – spomen parka „Prozivka“ je parterno i urbano uređen i priveden nameni. Pored postojeće parkovske površine na pomenutoj lokaciji, unutar prostora obuhvaćenog Planom planirana je izgradnja i uređenje novih zelenih površina unutar zajedničkih blokovskih površina unutar blokova višeporodične gradnje velikih gustina.

Za uređenje i privođenje planiranoj nameni navedenih javnih površina uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

3.3. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBLIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Preporučuje se da se u obradi fasada primenjuju svetle, pastelne boje.

Izgradnja višeporodično stambenih objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja obrazuje kose krovne ravni - kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Za potrebe ventilacije i osvetljavanja pomoćnih prostorija u stanu (garderobe, sanitarni čvorovi i sl.) ili zajedničkog stepeništa u objektu dozvoljava se formiranje svetlarnika. Širina svetlarnika mora biti usklađena sa svetlarnikom susjednog objekta. Minimalna visina parapeta otvora u svetlarniku je 1,8 m. Ne dozvoljavaju se prozorski otvori ili ventilacioni kanali prema svetlarniku susjednog objekta. Mora se obezbediti pristup svetlarniku i odvođenje atmosferskih voda.

Oluke i olučne vertikale postavljati tako da ne narušavaju izgled fasadne površine.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodično stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem krova).

Širina tela zgrade tj. rastojanje između ulične građevinske linije i dvorišne građevinske linije planiranih objekata ivične izgradnje (zatvorenih ili poluzatvorenih blokova) može da iznosi max. 14.0m.

U slučaju da se građevinska linija povlači u odnosu na RGL do 2.0 m građevinski elementi na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju prema ulici 1.20 m i u tom slučaju ukupna površina građevinskih elemenata može preći 100 % ulične fasade iznad prizemlja.

Na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne međe susjedne građevinske parcele od 5,00 m) višem od 3.0m mogu se planirati ispadi do 1,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% fasade orijentisane prema dvorištu iznad prizemlja.

U cilju prenamene podruma, suterena i prizemlja postojećih objekata koji se zadržavaju planskim HATÁROZATm u poslovne prostore ulazi se rešavaju unutar gabarita objekta. Izuzetno stepenište ulaza može biti prošireno na račun trotoara javne površine u širini 50 cm pod uslovom da je minimalna širina trotoara 2,5 m.

Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

3.4.1. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim HATÁROZATm mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni i adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija. Adaptacija postojećeg višeporodično-stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje.

Izuzetno adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu člana 6 Zakona o stanovanju ("Sluzbeni glasnik RS", br. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na način kojim se ne ugrožava bezbednost zgrade i građana, ne nanosi šteta zgradi i ne ometaju drugi korisnici u mirnom korišćenju stanova.

Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade (Zakon o održavanju stambenih zgrada Sl. list RS br. 44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005)

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava.

Rekonstrukcija tavanog prostora na objektima starosti cca 25 godina dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta

Dogradnja postojećeg objekta u horizontalnom smislu nije dozvoljena, osim u slučajevima u kojima je to definisano Planom, tj. kada je utvrđen prostor za gradnju koji predstavlja dogradnju uz postojeći objekat. Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište...) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko HATÁROZAT u gabaritu objekta.

Dozvoljena je nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 25 godina u slučajevima:

Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) izgradnja kosog krova ili potkrovnne etaže

Nadogradnja postojećih objekata spratnosti do maksimalne spratnosti predviđene za zonu višeporodičnog stanovanja definisanu za blok sa obaveznim kosim krovom (ukoliko statičko ispitivanje konstrukcije objekata u celosti pokaže da je to moguće).

Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

Na ovaj način bi se na višeporodičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

Fazna nadogradnja je moguća. Ukoliko se nadograđuju objekti koji sa susednim objektima čine niz posebno voditi računa da nagibi krovnih ravni postojećih objekata koji se rekonstruišu i nadograđuju, budu usklađeni sa susednim objektima, što će usloviti njihove dimenzije i oblik.

Prilikom nadogradnje postojećih višeporodično stambenih objekata moraju se ispoštovati urbanistički pokazatelji definisani PDR-om što je obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Zatvaranje terasa, lođa i balkona i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

3.4.2. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Objekti koji su Planom detaljne regulacije predviđeni za rušenje, do privođenja prostora planom planiranoj nameni su:

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim HATÁROZATm zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko HATÁROZAT. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50 % ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvrđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata je nije dozvoljena.

3.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.5.1. ELEKTROENERGETSKE, VRELOVODNE, GASNE I TT INSTALACIJE

Snabdevanje objekata na kompleksu planirano je iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi unutar pojedinih blokova, odnosno u sklopu budućih objekata potencijalnih Investitora. Lokacije trafo stanica na graf. prilogu 4.7. su orijentacione, i utvrđivaće se u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata, odnosno poteza.

Priključak planiranih objekata izvesti kablovskim 0,4 kV vodom preko kablovske priključne kutije.

Zavisno od etapnosti izgradnje objekata potrebno je za svaki objekat posebno zatražiti Tehničku informaciju o načinu priključenja na elektrodistributivnu mrežu od Elektrovojvodina doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“ u Subotici. Za toplifikaciju predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planiranu vrelovodnu mrežu ili gasovodni sistem neophodno je zatražiti predhodne uslove kao i načelnu energetska saglasnost kojom će se definisati uslovi za priključenje svakog pojedinačnog planiranog objekta od strane JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“, odnosno od JKP „SUBOTICAGAS“ u Subotici.

Za objekte za koje se snabdevanje toplotnom energijom planira rešiti priključenjem na planiranu vrelovodnu mrežu, potrebno je u objektu na pogodnom mestu, u suterenu ili delu prizemlja izgraditi toplovodnu stanicu.

Za objekte čije se snabdevanje toplotnom energijom planira priključenjem na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu, priključak i položaj KMRS isplanirati prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Za priključenje budućih objekata na TT mrežu planirati izgradnju nove TT kablovske kanalizacije (gde je to moguće) i polaganje novih TT vodova od najbliže postojeće TT koncentracije.

Priključenje pojedinačnih objekata na TT mrežu je predmet predhodnih uslova koje treba zatražiti od TELEKOM SRBIJA “DIREKCIJA ZA TEHNIKU IJ SUBOTICA” u Subotici.

3.5.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kod objekata višeporodičnog stanovanja izgraditi kanalizacionu mrežu oko objekta i njome odvesti sve upotrebne vode iz objekta i atmosferske vode sa krovnih ravni.

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po mešovitom sistemu.

Površine za parkiranje graditi od vodopropusnih elemenata.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

3.6. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodično stambenog ili stambeno-poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Površina prosečne stambene jedinice je minimalno 50 m², a preporučena prosečna veličina stambene jedinice kojoj se teži je 60 m². Broj stambenih jedinica u jednom objektu je određen njenom prosečnom veličinom.

Poslovni prostori u sklopu stambeno-poslovnih objekata i objekata drugih namena, odnosno poslovni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Kota poda prizemlja je maksimalno 50 cm iznad kote trotoara, a savladavanje visinske razlike obavezno se rešava na parceli korisnika, s tim da je dozvoljeno da stepenište izađe na javnu površinu u širini jednog gazišta, tj. maksimalno 30 cm.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Na objektima koji se, u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori. Kod ovog načina postavljanja objekata izuzetak predstavlja mogućnost formiranja svetlarnika za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno radnih prostorija, uz uslov da se izvodi na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi kako vazdušni, tako i podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu njihovog nagiba treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono HATÁROZAT na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli.

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suternu objekta (višeporodični, poslovni objekti i dr.) obavezno rešavati kanizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.7. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, za građenje poslovnih objekata sa vrstom delatnosti čiji proces može biti sa negativnim uticajem na životnu sredinu, obavezna je izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se dokaže da primenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne materije bitno ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno preduzetim merama na sprečavanju negativnih uticaja mogu da se svedu na zakonom propisane dozvoljene norme.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i Zakonom o vanrednim situacijama (Sl. Glasnik Rs br. 111/2009) odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Gradenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA ULICA

3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Postojeće saobraćajnice koje se ovim HATÁROZATm zadržavaju treba rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.

Površine za nemotorizovana kretanja graditi istovremeno, ne dozvoliti faznost kod realizacije površina.

Biciklističke staze u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi trotoarima i izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Planirane raskrsnice sa kružnim tokom izgraditi tako da geometrijsko oblikovanje raskrsnice odgovara principu, da učesnik u saobraćaju u vremenskom preseku rešava samo jedan konflikt.

Kolovozna konstrukcija u raskrsnici sa kružnim tokom treba da odgovara saobraćajnici najvišeg ranga na kojem je locirana.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 4.5. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.

Parking prostore na javnim površinama izgraditi sa popločanjem i oivičenjem parkinga. Dimenzije parking mesta za ulično parkiranje pod uglom od 90° i 45° treba da iznose 5,0x2,5m, a za paralelno parkiranje tj. parkiranje pod uglom od 0° minimum 2,2x6,0m.

Na parkiralištima obezbediti cca 10 % mesta za osobe sa invaliditetom.

3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Uređenje i izgradnja unutar postojećih i planiranih javnih zelenih površina parkovskog karaktera vršiće se na osnovu Urbanističkih projekata, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.

Postojeće ulične zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

Formirati homogen sistem zelenila.

Unutar planiranih uličnih površina podizati nove zelene površine prema Planskom rešenju, po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Sl. list opštine Subotica" br. 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva. Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.

Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.

Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.9. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.9.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, VRELOVODNE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Sve elektroenergetske vodove (20 kV i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 20 kV i 0,4 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Vrelovodna i gasovodna mreža

Sve radove na izgradnji vrelovodne ili gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6 - 1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite.

Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

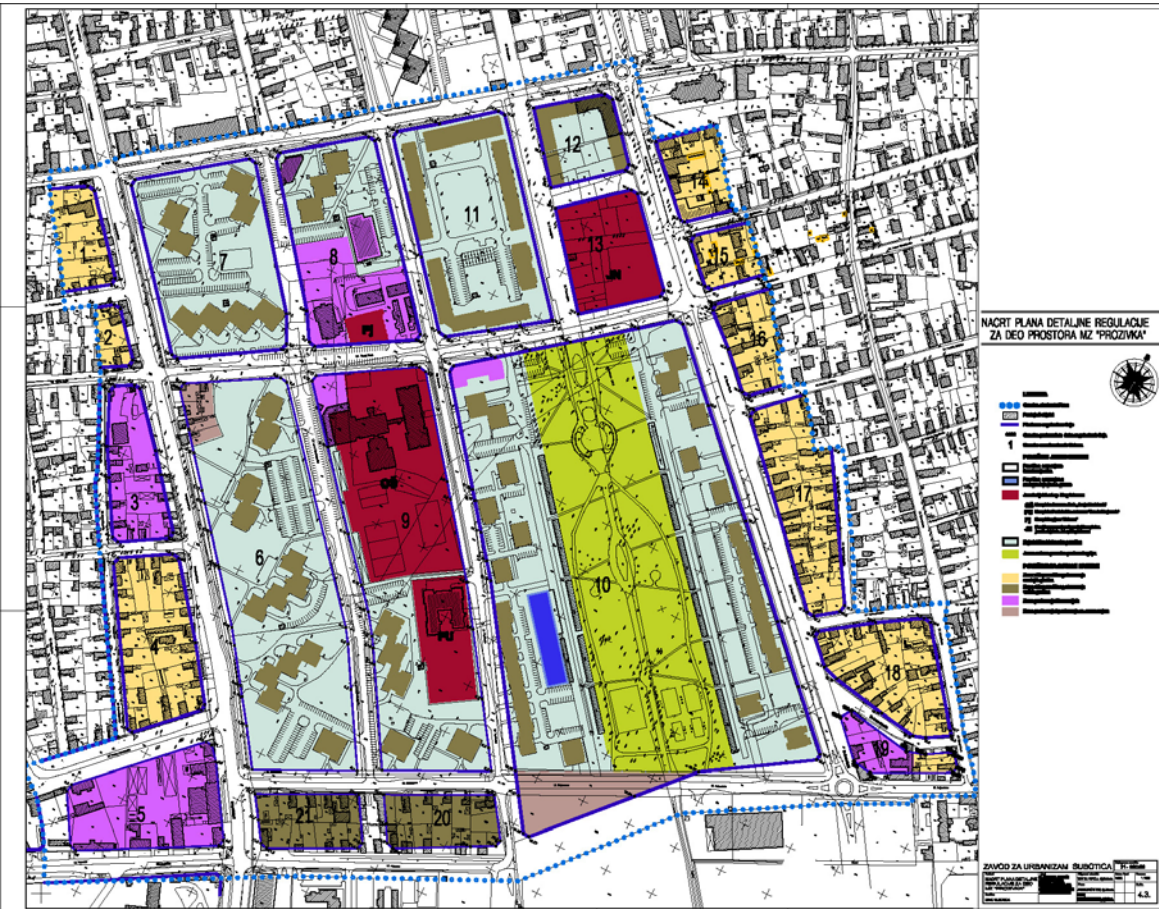
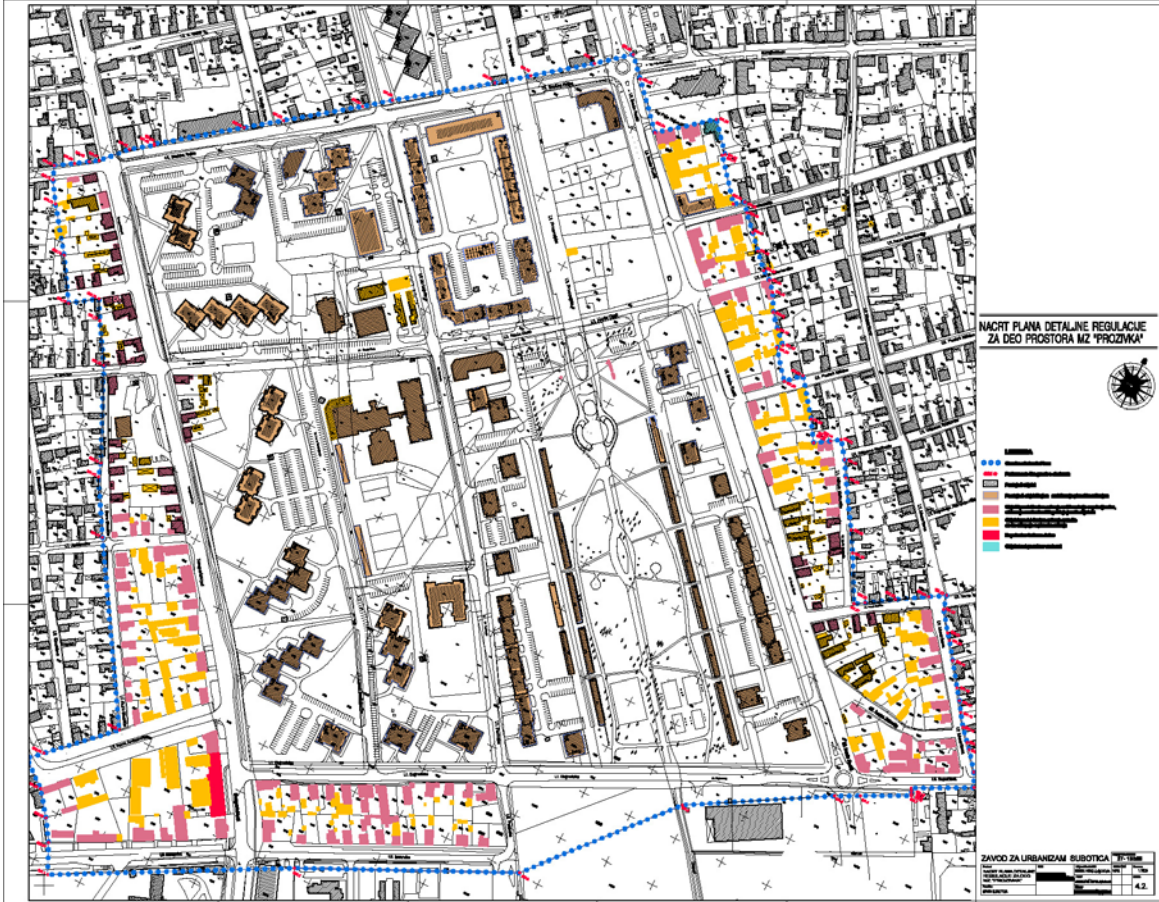
Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

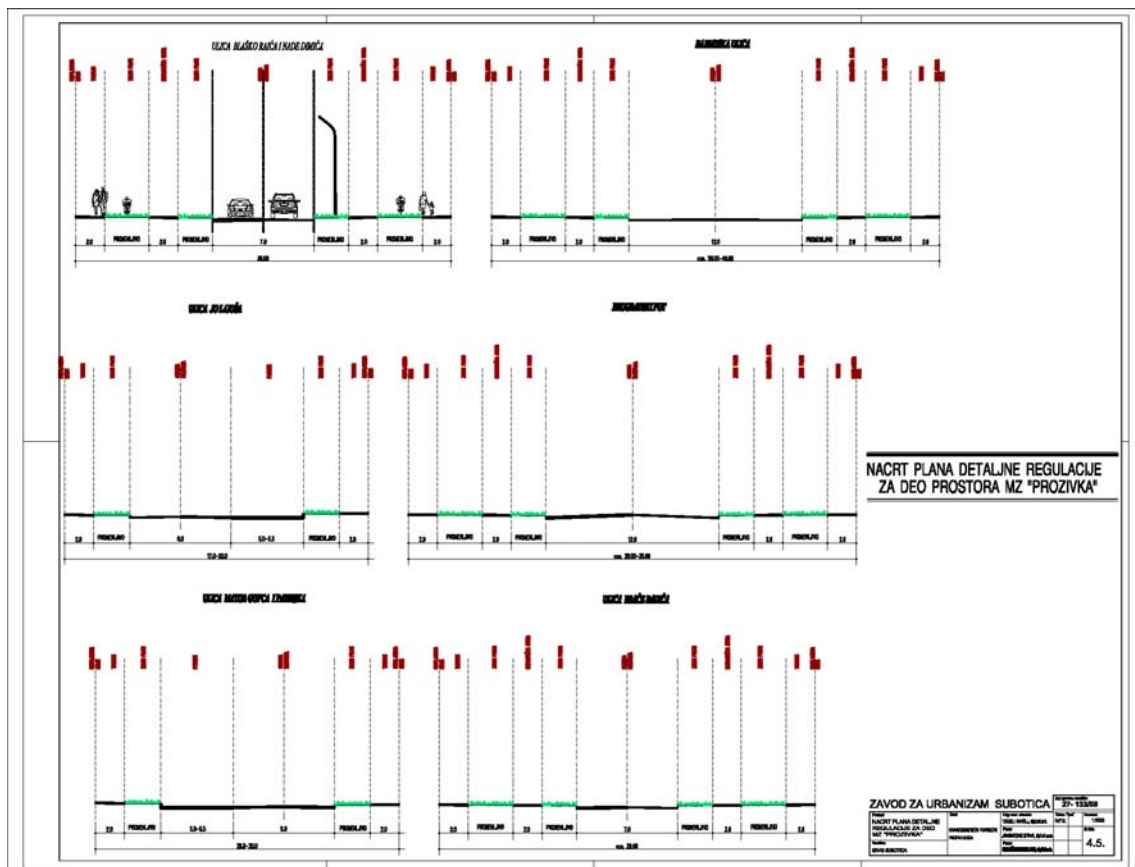
Minimalna dozvoljena rastojanja

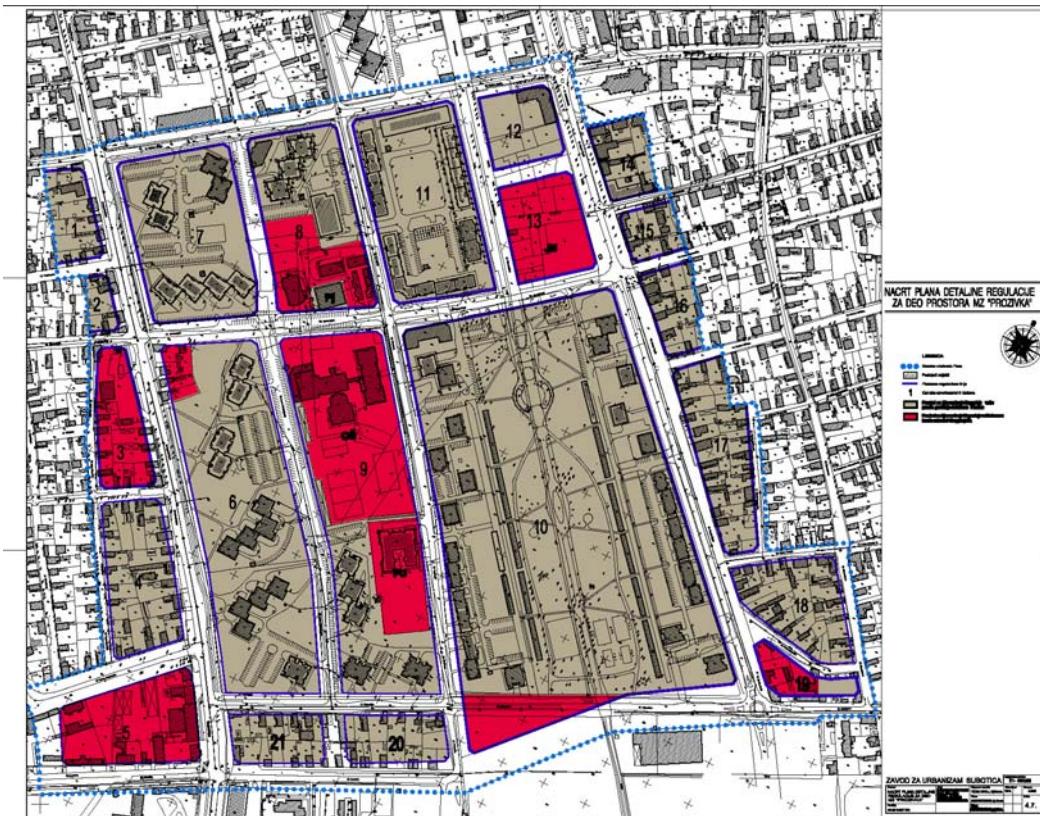
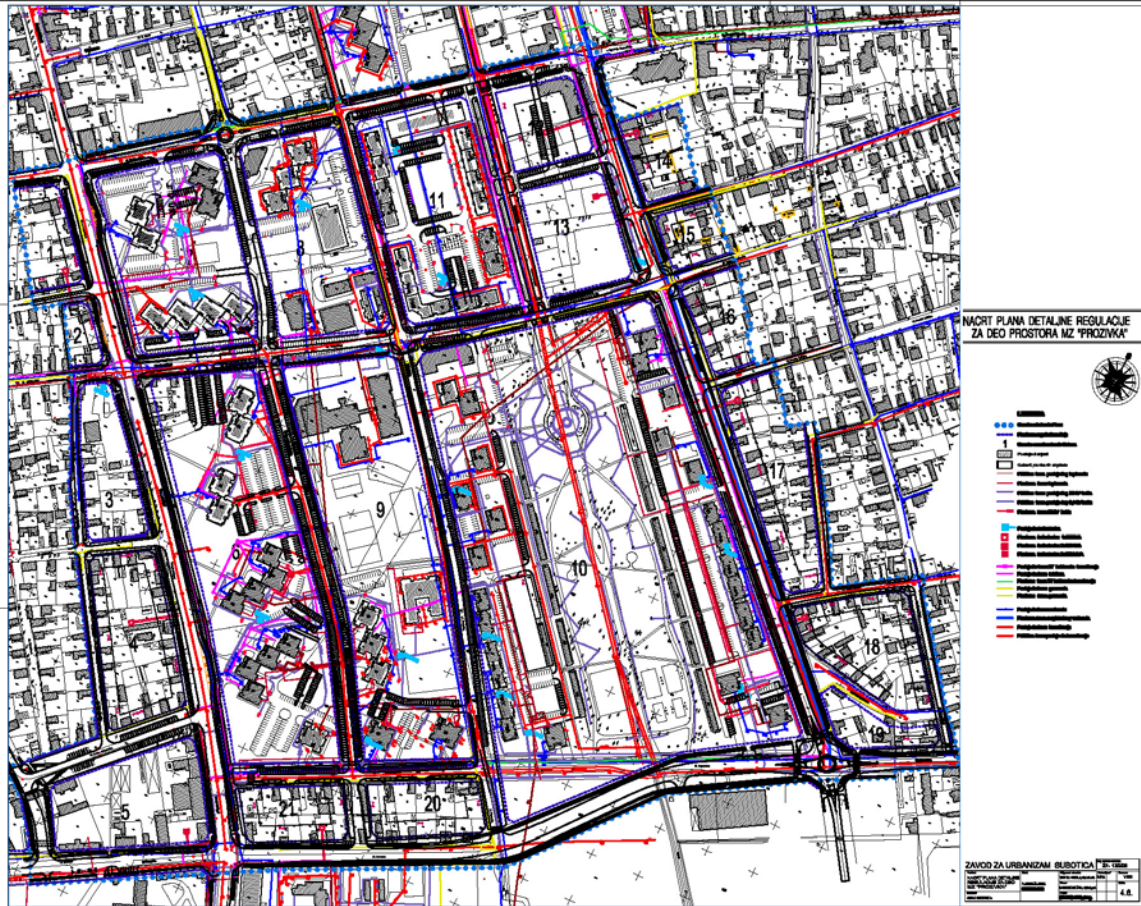
ukrštanje	paralelno vođenje	
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Telekomunikaciona mreža







A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 82/09 és 81/09 -jav. száma) és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 -jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

az előre gyártott építmények és kerthelyiségek elhelyezési tervének meghozataláról a palicsi Homokstrandra – a Palicsi-tó egy partszakaszára

1. szakasz

Meghozzuk az előre gyártott építmények és kerthelyiségek elhelyezési tervét a palicsi Homokstrandra – a Palicsi-tó egy partszakaszára (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv felöleli a palicsi Homokstrand – a Palicsi-tó partszakaszának területét.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/2007 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának

33/2008 száma) alkalmazásához szükséges feltételek megteremtése.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi az előre gyártott építmények és kerthelyiségek elhelyezési terve a palicsi Homokstrandra – a Palicsi-tó egy partszakaszára elnevezésű elaborátum, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvénytudományi Osztályánál dolgozott ki F31-68/10 szám alatt, 2010. májusában.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-011-85/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

27-51/10

P L A N
ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI NA „PEŠČANOJ PLAŽI“ NA
PALIĆU –
DEO OBALE JEZERA PALIĆ

Direktor

mr DRAGAN TRKLJA, dipl.pravnik s.r.

Subotica, 2010. godine

NARUČILAC:	GRAD SUBOTICA
INVESTITOR:	D.O.O. "PARK- PALIĆ" Kanjiški put 17a – PALIĆ
OBRADIVAČ:	J.P. "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR:	27-51/10
VRSTA PLANA:	PLAN ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI NA „PEŠČANOJ PLAŽI“ NA PALIĆU –

NOSILAC IZRADE:	DEO OBALE JEZERA PALIĆ PETAR ANDRIĆ , dipl.inž.arh. odgovorni urbanista
STRUČNI TIM:	IVANA POPOVIĆ , dipl.inž.arh. EVETVIĆ C. KORNELIJA , dipl.inž.arh. odgovorni urbanista DAVIDOVIĆ SNEŽANA , dipl.inž.građ. odgovorni urbanista ANTE STANTIĆ , el.inž. POŠA GABOR , geod.inž.
SARADNICI:	
RUKOVODILAC SLUŽBE:	EVETVIĆ CVIJANOVIĆ KORNELIJA , dipl.inž.arh.

S A D R Ž A J

I	OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
	4. HATÁROZAT o upisu u Registar privrednih subjekata obrađivača Plana	
	5. Licenca odgovornog urbaniste	
II	UVOD I PRAVNI OSNOV	5
III	USLOVI ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI NA „PEŠČANOJ PLAŽI “ – DEO OBALE JEZERA PALIĆ	6
	1.2. POSTOJEĆE LOKACIJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI SA PREDLOGOM OBJEKATA KOJI SU PLANIRANI ZA UKLANJANJE	6
	1.3. PLANIRANE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI	6
	3.3. USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU MONTAŽNIH OBJEKATA	7
	3.4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI	8
	3.5. USLOVI ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE “PEŠČANE PLAŽE”	9
	3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	10
IV	OPŠTI USLOVI	11
V	POSEBNI USLOVI	11
VI	GRAFIČKI PRILOZI	12
	6.1. Situacija – postojeće stanje sa predlogom objekata koji se uklanjaju	
	6.2. Planirano HATÁROZAT	

VII DOKUMENTACIJA**I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- HATÁROZAT o upisu u Registar privrednih subjekata obrađivača Plana
- Licenca odgovornog urbaniste

II UVOD I PRAVNI OSNOV

Za potrebe Naručioaca - GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora – J.P. "PARK-PALIĆ", u J.P. "Zavod za urbanizam Grada Subotice", izrađen je PLAN ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI NA PODRUČJU „PEŠČANE PLAŽE“ - DEO OBALE JEZERA PALIĆ (u daljem tekstu: Plan).

Plan se izrađuje na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09“) i Odluke o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji grada Subotica (Službeni list grada Subotice broj 23/07 i 33/08) i na osnovu njega se može izdati akt o zauzimanju javne površine za lokaciju montažnih objekata i letnjih bašti ispred ugostiteljskih objekata na prostoru „pešćane plaže“ - deo obale jezera Palić na Paliću.

Manji montažni objekat je, prema gore navedenoj Odluci, kiosk koji je kompaktno prenosiv, dok su letnje bašte svrstane u opremu koja se postavlja na javnim površinama, a njeni sastavni delovi su stolovi, stolice i suncobrani.

Cilj izrade Plana je stvaranje uslova za sprovođenje gore pomenute Odluke na način da se evidentiraju promene nastale na predmetnom prostoru, ukinu lokacije koje nisu primerene i eventualno izrade nove lokacije. Pošto je raspored objekata bez nekog reda, a izgled i oblikovanje postojećih objekata šaroliko, namera ovog plana je da u skladu sa postavkama Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine i donešenim urbanističkim planovima za delove prostora na Paliću definiše urbani red planskim rasporedom ovih objekata i uslovima za oblikovanje i materijalizaciju ovih objekata tako da bi se oni uklopili i ulepšali ambijent. Planom se ispunjavaju obaveze za definisanje uslova i načina za davanje javnih površina na privremeno korišćenje.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o uslovima za obavljanje prometa robe, vršenje usluga u prometu robe i inspekcijском nadzoru (“Službeni glasnik RS” broj 39/96, 20/97, 46/98, 24/99, 34/2001, 80/2002 i 101/2005);
- Pravilnikom o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (“Službeni glasnik RS” broj 47/96, 22/97 i 6/99, 99/2005 i 100/2007),
- Pravilnikom o sanitarno – higijenskim uslovima za objekte u kojima se obavlja proizvodnja i promet životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe (“Službeni glasnik RS” broj 6/97 i 52/97),
- Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Službeni glasnik RS” broj 66/94, 3/95 i 31/2005).

Prostor „peščane plaže“ se nalazi u granicama prirodnog dobra Park prirode „Palić“ („Službeni list opštine Subotica“ br. 8/96) i u neposrednom okruženju Istorijskog jezgra Palića koje je utvrđeno za Prostornu kulturno-istorijsku celinu „Jezgro Palića“ („Službeni list opštine Subotica“ br. 1/94).

U skladu sa članom 3. Odluke o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji grada Subotice, a pošto je kako je gore navedeno predmetni prostor pod posebnim režimima zaštite, pribavljeni su Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite od nadležnog Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici (br. 116-1/19 od 05.03.2010. godine) i Uslovi zaštite prirode od nadležnog Zavoda za zaštitu prirode Radna jedinica iz Novog Sada i isti su ugrađeni u ovaj Plan.

III PLAN POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI NA “PEŠČANOJ PLAŽI” – DEO OBALE JEZERA PALIĆ

3.1 POSTOJEĆE LOKACIJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI SA PREDLOGOM OBJEKATA KOJI SU PLANIRANI ZA UKLANJANJE

Na predmetnom prostoru peščane plaže na Paliću je u poslednjih par godina postavljeno šest privremenih montažnih objekata koji nemaju adekvatnu dokumentaciju. Uz postojeća četiri objekta je formiran i plato (popločan ili na drvenom podijumu) za letnje bašte. Postojeći montažni objekti i ljetnje bašte su različitog tipa, kako po dimenzijama, oblikovanju (pravougaoni, kvadratni, kružni i osmougaoni) materijalizaciji (drvo, metal, trska, plastika, tegola) tako da stvaraju urbani nered.

Od ukupno šest montažnih objekata na površini peščane plaže uz četiri objekta su postavljene i letnje bašte koje se nalaze na drvenim podijumima ili popločanim površinama. U severoistočnom delu prostora koji pripada peščanoj plaži, a ispred objekta koji je izgrađen sa druge strane peščane staze na k.p. 1424/3 K.O. Palić popločana je površina za letnju baštu.

Položaj i raspored postojećih montažnih objekata i podijuma, odnosno popločanih površina koje se koriste za postavljanje letnjih bašti su dati na grafičkom prilogu br. 1, a na istom prilogu su naznačene i lokacije montažnih objekata i letnjih bašti koji su planirani za uklanjanje.

Analizom postojećeg stanja i valorizacijom objekata utvrđeno je da se četiri postojeće lokacije montažnih objekata prostorno uklapaju, dok se dve lokacije montažnih objekata ne uklapaju u koncept planiranog rešenja.

3.2. PLANIRANE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA I LETNJIH BAŠTI

Osnovni koncept planiranog rešenja je uređenje predmetnog prostora peščane plaže u skladu sa prepoznatim posebnostima i njenim okruženjem, a sve u cilju obogaćenja sadržaja na prostoru obale i upotpunjavanja turističke ponude i to postavljanjem privremenih montažnih objekata i letnjih bašti uz njih, a koji su prvenstveno namenjeni ugostiteljskim sadržajima, kao i uređenje površina namenjenih sportu i rekreaciji.

Kako je ranije navedeno postojeće četiri lokacije montažnih objekata se zadržavaju, a Planom su utvrđene tri nove lokacije, tako da je u ukupnom bilansu planirana jedna lokacija više nego što je to bio slučaj ranijih godina, odnosno u postojećem stanju.

Prilikom definisanja planiranih lokacija i uređenja kompleksa plaže osnovni koncept je bio da se svi gore navedni sadržaji rasporede na što većoj udaljenosti od jezera kako bi se sačuvala osnovna namena ovog prostora, a to je plaža za sunčanje i boravak pored jezera. Na ovaj način je ispoštovan princip zonalnosti i ispoštovani uslovi nadležnih institucija zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode, odnosno životne sredine.

Sama obala jezera se štiti, uređuje i oblikuju kao jedinstvena celina na način da se izvorni oblik obale zadržava i da se ne narušava njegova autentičnost i stvorene prirodne i ambijentalne vrednosti. U cilju pomenute

zaštite, a poštujući uslove za zaštitu prirode i smernice definisane u Generalnom planu Subotica – Palić do 2020. godine rezervisan je zaštitni priobalni pojas u širini od 20 m u okviru kojeg nije dozvoljena izgradnja objekata.

Planirano je da se na ovom prostoru konture i oblik obale jezera, koja ostvaruje jedinstvenu vezu - prožimanje sa vodenom površinom jezera, zadržavaju kao posebna vrednost prostora.

Prostor uz samu obalu jezera se zadržava u postojećem stanju uz potrebu dopune i obnavljanja urbanog mobilijara (tuševa, klupa, korpi za otpatke).

3.3. USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU MONTAŽNIH OBJEKATA

Uslovi za nove objekte definisani su i temeljeni na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih fizičkih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, tipa izgradnje i dispozicije objekata tako i u pogledu odnosa prema prirodnom i stvorenom okruženju. MZZSK je predložio dve moguće varijante izgleda montažnog objekta koje su nastale na osnovu analize postojećih privremenih objekata i onih privremenih objekata koji su ulepšavali Palić na početku 20-og veka. Na ovaj način bi se uveo urbani i arhitektonski red na predmetnom prostoru i dao doprinos u celokupnom specifičnom ambijentu Palića.

Kod građenja objekata konstrukcija je planirana drvena "bondručna" sastavljena od drvenih elemenata: stubova, horizontalnih greda i kosnika. Ispuna može biti drvena ili od panela sa obezbeđenom potrebnom termoizolacijom. Konstrukcija mora biti ankerisana na AB plato, a sam plato izvesti nezavisno od podloge popločanja. Prostor između nosivih stubova može biti zastakljen sa usitnjenim pravougaonim podelama i mogućnošću otvaranja.

Ukoliko se za izgradnju montažnih objekata koristi metalna konstrukcija ona mora biti obložena drvetom kako bi bila u skladu sa graditeljskim nasleđem i uslovima MZZSK.

Za obe predložene varijante izgleda montažnog objekta definisane su, u elaboratu "Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite za potrebe izrade Plana izrađene od starne MZZSK (u daljem tekstu: elaborat MZZSK), i podvarijante izgleda u kojima je definisana mogućnost formiranja manje nadstrešnice (kao sastavni deo objekta) sa nosećom drvenom konstrukcijom.

Krovna konstrukcija je planirana od drveta (ili metalna obložena drvetom), preko koje je zadašćanje, paropropusna folija i krovni pokrivač. Za krovni pokrivač može biti primenjen biber crep, trska ili bakarni lim.

Kod oblikovanja, sama konstrukcija je oblikovni element, a dekoraciju čini drvena konstrukcija sa ispunom i dvovodnim ili četverovodnim krovom. Kao isključivo dekorativni element planirana je drvena dekoracija u krovnom delu koja predstavlja asocijaciju na elemente starih palićkih letnjikovaca.

Kolorističko HATÁROZAT je definisano na način da se drvena konstrukcija farba lazurnom farbom u "palićko crvenom" tonu koji će odrediti projektanti MZZSK.

Prostor u okviru koga je moguća izgradnja, odnosno maksimalne dimenzije objekta, kao i tačan njegov položaj su definisani na grafičkom prilogu broj 2. koji je dat u sklopu ovog Plana. Dimenzije planiranih objekata sa podvarijantama date su u sklopu elaborata MZZSK, a izbor varijante izgleda i oblika će se određivati za svaki objekat pojedinačno. Ukoliko neki od ranijih korisnika ima nameru da postojeći objekat preuredi i iskoristi njegove delove neophodno je da izgled i materijalizaciju uskladi sa uslovima definisanim u ovom elaboratu, na predloženo HATÁROZAT pribavi saglasnost MZZSK i ispoštuje planirani položaj objekta.

Maksimalna spratnost planiranih objekata je P – prizemlje, stim da je visina venca maksimalno 3.3m, visina slemena krova maksimalno 5.3m.

Postavljanjem montažnih objekata ne smeju se ni na koji način ugroziti postojeće instalacije, neometan pristup istim, ni zahtevati njihovo izmeštanje, obzirom na privremeni karakter objekata.

3.4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE LETNJIH BAŠTI

Na prostoru „peščane plaže“ letnje bašte se mogu postavljati uz planirane montažne objekte i to samo na površinama koje su određene i utvrđene na grafičkom prilogu koji je dat u sklopu ovog Plana i to uz poštovanje sledećih uslova:

- dimenzije prostora namenjenih za letnje bašte uz planirane montažne objekte, a koje su definisane na grafičkom prilogu 2. predstavljaju maksimalan prostor za postavljanje letnjih bašti

- svi prostori za postavljanje letnjih bašti su direktno vezani za lokacije planiranih montažnih objekata i ne mogu se iznajmljivati odvojeno

- ispred ugostiteljskog objekta „Paprika čarda“, uz pešačku stazu, na „gornjem nivou“ je definisan prostor za letnju baštu na kojoj je dozvoljeno postaviti samo stolove, stolice i eventualno suncobrane

- prostori letnjih bašti, izuzev tremova koji su u sklopu montažnog objekta, mogu biti natkriveni isključivo suncobranima koji moraju biti dobro učvršćeni s obzirom da je ovaj prostor uz jezero često izložen snažnim uticajima vetra

- streha suncobrana ne može prelaziti van zakupljenog prostora za letnje bašte,

- najmanja slobodna širina pešačke staze uz letnju baštu mora biti 1.2 m,

- prostor letnje bašte se može natkriti samo suncobranima max. dimenzija 4,0 x 4,0 m, ili Ø 4,0m.
- nosiva konstrukcija suncobrana je laka montažno-demontažna konstrukcija koja se postavlja na pokretni stalak koji mora da omogućiti stabilnost suncobranu ili se direktno pričvrsti za podlogu,
- visina strehe suncobrana je min 2.5 m
- prilikom zauzimanja javne površine na datim lokacijama mora se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, urbanoj opremi i zelenilu jer se ne dozvoljava njihovo izmeštanje niti uklanjanje, a naročito oštećenje postojećeg drvoreda.
- prostor letnje bašte se može podići na montažni drveni plato ili se može popločati drvenim talpama koje su postavljene direktno na teren, a moraju imati odgovarajući nagib radi odvođenja površinskih voda.
- prostor letnje bašte ukoliko je na montažnom platou mora biti ograđen prema ivici zbog denivelacije, a u cilju bezbednosti posetilaca
- postojeće letnje bašte koje su popločane betonskim pločama su planirane da se uklone i zamene odgovarajućim materijalima. Nije dozvoljeno asfaltiranje niti betoniranje površina za letnje bašte.
- položaj letnje bašte ne sme biti smetnja pešačkim i kolskim ulazima u objekat.
- oprema bašte (suncobrani, stolovi, itd.) mogu biti čvrsto vezani (pričvršćeni) za podlogu.
- izuzev stolova, stolica i suncobrana na ovim površinama se ne mogu postavljati drugi uređaji.
- na grafičkom prilogu br. 2 date su površine u okviru kojih se mogu postavljati stolovi za letnje bašte.
- Na uređenim zelenim površinama se ne mogu postavljati stolovi za bašte već samo na izgrađenim platoima vodeći računa o nesmetanom kretanju pešaka i ulazima u lokale.

3.5. USLOVI ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE “PEŠČANE PLAŽE”

Kao što je ranije navedeno, prostor plana "Peščana plaža" se nalazi unutar granica prirodnog dobra Park prirode "Palić" tako da je planirano uređenje prostora rađeno u skladu sa pribavljeni Uslovima zaštite prirode.

U sklopu ovog Plana su date smernice za uređenje ovog prostora do njegovog privođenja planiranoj nameni definisanoj planskom dokumentacijom.

Parterno uređeni prostori obale i šetališta između plaže i „vikend naselja“ sa zelenim površinama oblikovanim u vidu travnjaka sa drvoredima zadržavaju osnovnu formu. Na mestima primarnih pešačkih komunikacija – staza odnosno šetališta planirano je uređenje u vidu popločanih platoa sa proširenjem prostora za postavljanje klupa, oblikovno usaglašeni sa karakterom ambijenta, a planirane pešačke staze između montažnih objekata planirane su u vidu popločanih drvenih površina koje se pružaju do same obale jezera Palić.

Između planiranih lokacija označenih brojevima 3 i 4, odnosno između pešačkih staza planiran je parterno uređen prostor u vidu popločanih platoa između kojih su zelene površine sa niskim i visokim rastinjem, a predstavljao bi slobodnu uređenu površinu za odmor kako u dnevnim tako i u noćnim satima. Pomenuti prostor bi bio opremljen adekvatnim urbanim mobilijarom i hortikulturno uređen.

Zelene površine partera na predmetnom prostoru se oblikuju kao travnjaci, a postojeće visoko zelenilo koje je formirano u grupacijama, ili pojedinačno - soliterno ili u vidu drvoreda se zadržava i planirano je njegovo delimično obnavljanje.

Popuna zelenila planirana je uz očuvanje postojećeg kvalitetnog zelenog fonda primenom istih ili srodnih biljnih vrsta prema specifičnosti lokacije, a za hortikulturno i parterno uređenje potrebno je tražiti HATÁROZAT nadležnog organa da se ne bi poremetio biodivezitet Palićkog jezera.

Uređenje zelenih površina može se izvoditi fazno, uz uslov da se uređenje prostora u okruženju planiranih objekata izvodi paralelno sa izgradnjom objekata.

Neophodno je obezbediti mogućnost zalivanja zelenih površina na prostoru obale, a naročito za delove prostora sa visokim zelenilom.

Prilikom uređenja i održavanja potrebno je u svemu se pridržavati Odluke o javnim zelenim površinama ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).

Pri izvođenju svih radova posebnu pažnju treba posvetiti zelenilu koje ostaje, da se ne bi oštetilo ili uništilo. Ograđivanje unutar prostora obale se ne dozvoljava.

Nadležno preduzeće koje upravlja ovim prostorom dužno je da u potpunosti sprovede propisani režim zaštite i očuvanja prirodnog dobra, obezbedi čuvarsku službu i da se stara o uređenju i održavanju prirodnog dobra putem stručnih službi.

Svi korisnici prirodnog dobra su dužni da se pridržavaju uslova i mera zaštite propisanih aktom kojim je dobro stavljeno pod zaštitu.

Korisnici, odnosno zakupci javne površine su u obavezi urediti prostore oko montažnih objekata i letnjih bašti, kao i da taj prostor održavaju u skladu sa ugovorom o zakupu. Vlasnici montažnih objekata su dužni da se pridržavaju reda po pitanju nivoa buke u dnevnim i noćnim satima, kao i da koriste osvetljenje koje je u skladu sa uslovima definisanim u planu.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**Vodovod i kanalizacija**

- Vodosnabdevanje objekata rešiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu izgrađenu duž šetališta
- Priključenje objekata na vodovodnu mrežu izvesti prema uslovima nadležnog JKP “Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice

- Protivpožarnu zaštitu objekata rešiti sa javne i interne vodovodne mreže putem protivpožarnog hidranta ili suvim aparatima za gašenje požara, sve u skladu sa važećim propisima (Sl. glasnik RS 111/09, Sl. list SFRJ 30/91).

- Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz predmetnih objekata rešiti priključenjem na jame za prikupljanje otpadnih voda. Jame izgraditi kao vodonepropusne, pristupačne za održavanje, čišćenje i pražnjenje.

- Uz tuševu izgraditi jame za prikupljanje otpadnih voda. Jame moraju biti vodonepropusne, te pristupačne za čišćenje i održavanje.

- Javni sanitarni čvorovi (WC) se zadržavaju na mestu postojećih, te se vodonepropusne sabirne jame uz njih moraju uredno održavati i redovito čistiti.

- Popločanja izgraditi od vodopropusnih elemenata.

Elektroenergetika

Planirani montažni objekti će se priključiti na elektroenergetsku mrežu koja postoji duž šetališta i to putem NN kabla.

Mreža javnog osvetljenja na predmetnom prostoru biće izvedena nadzemno odnosno priključenjem na odgovarajuće rasvetne stubove.

Za osvetljenje pešačke staze potrebno je obezbediti odgovarajuće prigušene izvore svetlosti u cilju smanjena svetlosnog zagađenja.

Planirati i podizanje visokog zelenila kako bi svetlosni izvori bili zaklonjeni krošnjama drveća. Svetlosna tela duž šetališta koja prolaze pored samog jezera potrebno je smestiti što dalje od obale uz primenu tehničkih rešenja kojima se smanjuje svetlosno zagađenje ekološkog koridora, dok je postavljanje svetlosnih izvora na samoj obali jezera zabranjeno.

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su Uslovi zaštite prirode od Zavoda za zaštitu prirode Srbije RJ Novi Sad, Radnička 20A, Novi Sad pod brojem 03-167/2 od 19.03.2010. godine.

IV OPŠTI USLOVI

Na javnim površinama montažni objekti se postavljaju na osnovu Ugovora o privremenom korišćenju javne površine i to na period do privođenja zemljišta planiranoj nameni predviđenoj planskim dokumentom, a najduže na 5 godina.

Nakon isteka roka utvrđenog Ugovorom o privremenom korišćenju javne površine, vlasnik montažnog objekta može da podnese novi zahtev za produženje ugovora nadležnom preduzeću “Park- Palić”.

Uz Ugovor o privremenom korišćenju javne površine investitor je dužan da priloži:

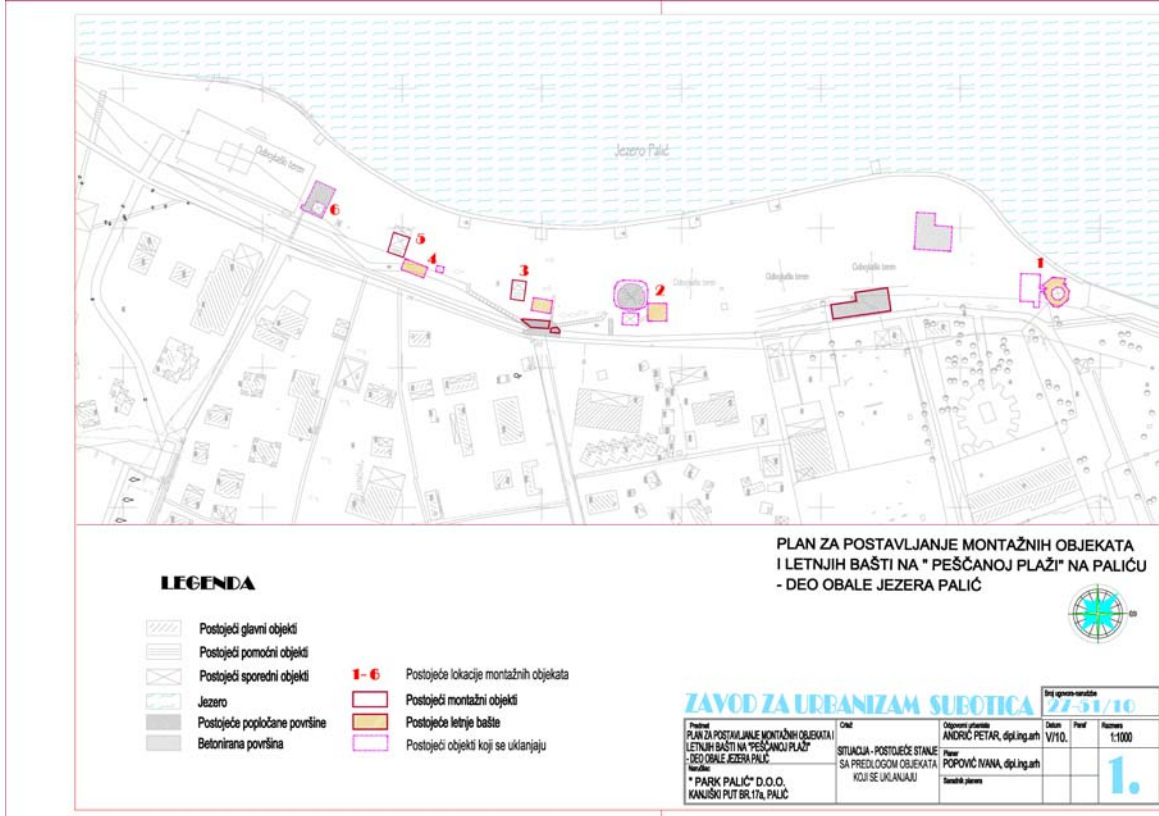
3. Idejnu skicu planiranog montažnog objekta sa tehničkim opisom izrađenu od strane ovlašćene projektanske firme, situacioni prikaz sa ucrtanim objektom i načinom priključenja na infrastrukturu
4. saglasnost MZZSK na priloženu idejnu skicu montažnog objekta

V POSEBNI USLOVI

Prilikom izrade uslova o zauzimanju javne površine vođeno je računa o obezbeđenju protivpožarnog pristupa u skladu sa **Zakonom o zaštiti od požara** (“Službeni glasnik SRS” br. 37/88 i “Službeni glasnik RS” br. 53/93, 67/93, 48/94 i 101/05) i isti se mora u potpunosti ispoštovati prilikom postavljanja montažnih objekata i uređivanja prostora za letnje bašte.

- u slučaju potrebe prolaska interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć...) eventualna oštećenja opreme bašti i materijalne troškove snosi vlasnik ugostiteljskog objekta.

URBANISTIČKI USLOVI DATI U PLANU SU OSNOV ZA IZDAVANJE REŠENJA ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNOG OBJEKTA I LETNJE BAŠTE NA PROSTORU OBRAĐENOM OVIM PLANOM.



A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 82/09 és 81/09 -jav. száma), a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló rendelet 3. szakaszának 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/07 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/08 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 -jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
a hirdető-berendezések és hirdetéymények
elhelyezési tervének meghozataláról Szabadka
Város területén

1. szakasz

Meghozzuk a hirdető-berendezések és hirdetéymények elhelyezési tervét Szabadka Város területére (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv felöleli a nyílt tereket a lakott területeken belüli közterületeken és a lakott területeken kívüli közutak melletti közterületeken, valamint egyéb felületeket (épületek homlokzata) Szabadka Város területén.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a közterületek ideiglenes használatáról és a kisebb előre gyártott építmények és hirdető-berendezések felállításáról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 23/2007 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/2008 száma) alkalmazásához szükséges feltételek megteremtése.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a hirdető-berendezések és hirdetéymények elhelyezési terve Szabadka Város területén elnevezésű elaborátum, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvéallalat dolgozott ki U-27-11/2010 szám alatt, 2010. februárjában.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-011-86/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-tetsületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

PLAN POSTAVLJANJA OGLASNIH OBJEKATA I REKLAMNIH OZNAKA NA TERITORIJI GRADA
SUBOTICE
(27-11/2010)

Direktor,

mr Trklja Dragan, dipl.pravnik s.r.
Subotica, 2010. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE“
UGOVOR: 27-11/2010
PREDMET: PLAN POSTAVLJANJA OGLASNIH OBJEKATA I REKLAMNIH
OZNAKA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE
JAVNO PREDUZEĆE „ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA SUBOTICE“
ANDRIĆ PETAR, dipl.ing.arh.
EVETOVIĆ KORNELIJA, dipl.ing.arh.
KISELIČKI BRANISLAVA, dipl.ing.arh.
JUHAS LASLO, dipl.ing.saobr.

S A D R Ž A J

- I UVOD**
- II KATEGORIZACIJA, URBANISTIČKI USLOVI I ELEMENTI OBLIKOVANJA OGLASNIH OBJEKATA I REKLAMNIH OZNAKA**
 - A. OGLASNI OBJEKTI**
 - 1. Kategorizacija oglasnih objekata**

- 1.1 Objekti za plakatiranje
 - 1.1.1 Oglasni stub
 - 1.1.2. Oglasna tabla
 - 1.1.3. Slobodnostojeći reklamni pano (city light)
 - 1.1.4. Reklamna tabla postavljena na stub javne rasvete
 - 1.1.5. Megapano (bilbord)
- 1.2. Namenske oglasne table
- 2. Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored javnih puteva na teritoriji grada Subotice**
 - 2.1. Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored javnih puteva van naselja
 - 2.2. Uslovi postavljanja oglasnih objekata na javnim površinama i u regulaciji ulica u naseljima

3. Uslovi za priključenje oglasnih objekata na elektroenergetsku mrežu

B. REKLAMNE OZNAKE

III POSEBNI USLOVI

IV OPŠTI USLOVI

I UVOD

Na osnovu ugovora U-27-11/2010 sklopljenog između J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotice“ i J.P. „Direkcija za izgradnju grada Subotice“, urađen je Plan postavljanja oglasnih objekata i reklamnih oznaka kojim se definišu opšti urbanistički uslovi za njihovo postavljanje na teritoriji grada (u daljem tekstu: Plan).

Plan se izrađuje na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09“) i člana 3. Odluke o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji grada Subotice (Službeni list Opštine Subotica broj 23/07 i Službeni list Grada Subotice broj 33/08).

Za postavljanje oglasnih objekata i reklamnih oznaka na pojedinačnim lokacijama potrebno je pribaviti Uslove za postavljanje izdate od strane J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotice“ u skladu sa Planom, a na osnovu kojih će se izdati odgovarajuće HATÁROZAT organa nadležnog za urbanizam i građevinarstvo. Izuzetak predstavljaju oglasni objekti koji se mogu postavljati u zaštićenim delovima grada i za koje je, u skladu sa posebnim uslovima definisanim ovim Planom, potrebno pribaviti i uslove nadležnog Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture (u daljem tekstu: MZZSK).

Posebnu kategoriju predstavljaju reklamne table postavljene na stubove javne rasvete (definisane u daljem tekstu pod tačkom 1.1.4.) za koje su definisani svi potrebni uslovi u ovom Planu, tako da se za njihovo postavljanje dobija direktno HATÁROZAT organa nadležnog za urbanizam i građevinarstvo.

II KATEGORIZACIJA, URBANISTIČKI USLOVI I ELEMENTI OBLIKOVANJA OGLASNIH OBJEKATA I REKLAMNIH OZNAKA

Odlukom o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji grada Subotice definisan je termin oglasni objekat prema kojoj

Oglasni objekat jeste: oglasno sredstvo pomoću koga se poslovno ime, ličnost, aktivnost ili usluga pravnog lica, preduzetnika ili fizičkog lica preporučuje i čini dostupnom primaocu, kao što su: namensko izgrađeni ili postavljeni stubovi za lepljenje plakata, panoi i table za lepljenje plakata, oglasne table, megapanoi (bilbordi), panoi u posebnom urbanom i prirodnom ambijentu odnosno druga namenska plakatna mesta i druge reklamne oznake, a to su : reklamna poruka postavljena na stub javne rasvete odnosno na namenski postavljene stubove.

Pored oglasnih objekata, ovom Odlukom se uređuje i postavljanje reklamnih oznaka i tabli sa reklamnim natpisom poslovnog imena na fasadama zgrada vidljivim sa javnih površina.

Reklamna oznaka u tom smislu je: reklamni pano, razapeto platno, transparent i druge specifične oznake postavljene na fasadi, krovu i drugoj površini vidljivoj sa javnih površina.

A) OGLASNI OBJEKAT

1. KATEGORIZACIJA OGLASNIH OBJEKATA

Pod **oglašavanjem** se podrazumeva objavljivanje manifestacija i kulturnih događaja kao i reklamiranje poslovnog imena, ličnosti, proizvoda, aktivnosti ili usluga pravnog lica, preduzetnika ili fizičkog lica.

Prema pravu i načinu korišćenja objekta za prenošenje informacija, napravljena je kategorizacija oglasnih objekata na:

- 1.1. Objekte za plakatiranje

1.2. Namenske oglasne table

1.1. **OBJEKTI ZA PLAKATIRANJE**

Pod objektima za plakatiranje podrazumevaju se objekti postavljeni na javnoj površini predviđeni za oglašavanje i reklamiranje koje se realizuje postavljanjem plakata.

Pod objektima za plakatiranje se podrazumeva:

- 1.1.1. Oglasni stub
- 1.1.2. Oglasna tabla
- 1.1.3. Slobodnostojeći reklamni pano
- 1.1.4. Reklamna tabla postavljena na stub javne rasvete
- 1.1.5. Megapano (bilbord)

Svaki od gorenavedenih objekata izuzev megapanoa može da bude postavljen i u posebnom urbanom i prirodnom ambijentu. Pod posebnim urbanim ambijentom podrazumeva se prostorna kulturno-istorijska celina Subotice, prostorna kulturno-istorijska celina Palića, ambijentalne celine Ulica Braće Radić i Ulica Cara Lazara, istorijsko jezgro Bajmoka i Čantavira, a pod prirodnim ambijentom: proglašeno prirodno dobro – Park Palić, specijalni rezervat prirode Ludaško jezero, predeo izuzetnih odlika Subotička peščara i drugi pojedinačno zaštićeni prostori.

Ovi objekti moraju svojim oblikom, veličinom, bojom i izgledom odgovarati kvalitetu ambijenta u koji će se postavljati. Veličina objekata za plakatiranje mora biti primerena prostoru u koji se postavljaju (posebnu pažnju posvetiti pešačkim zonama) tako da ne ometaju saobraćajne tokove i ne devastiraju prostor. Oni svojim izgledom i materijalizacijom moraju dati novi kvalitet i uticati na oplemenjivanje prostora.

Zbog navedenih razloga veličina i dimenzije ovih objekata moraju biti tipizirane sa naglašenom vertikalnom proporcijom istih, kako bi što manje svojim gabaritima ometali funkcionisanje na ovom dragocenom prostoru. Njihove lokacije, izgled i materijalizacija će se odrediti pojedinačnim Uslovima izdatim od strane MZZSK.

1.1.1. Oglasni stub

Karakteristike i elementi oblikovanja

Oglasni stub predstavlja oglasni objekat predviđen za lepljenje plakata. Oblikovanje oglasnih stubova, kao dela urbane opreme se uglavnom zadržava i treba da je istovetno sa postojećim koji su postavljeni prilikom formiranja i uređenja pešačke zone centra grada 1985. Isti tip po potrebi će biti primenjen i u zaštićenim zonama naselja Palić, Bajmok i Čantavir.

Oglasni stubovi mogu biti i u modernijoj varijanti koja svojim oblikom podseća na postojeću, a njihovi gabariti mogu biti veći od postojećih (prema standardu proizvođača koga će odabrati nadležni organ uprave). Ovi stubovi mogu biti neosvetljeni i osvetljeni sa unutrašnje strane. Maksimalne dimenzije novih oglasnih stubova ne smeju preći 1.0 m u širinu, odnosno 3.0 m u visinu.

Planirane lokacije

U zaštićenoj zoni centra grada Subotice, postojeći stubovi se zadržavaju, a planiraju se novi istog oblika ili u varijanti u kojoj svojim oblikom podsećaju na postojeće.

Planirane lokacije za postavljanje oglasnih stubova su sledeće:

- Trg žrtava fašizma, kod autobuske stanice, sa strane parka;
- na uglu ulica Maksima Gorkog i Biskupa Lajče Budanovića (tačna lokacija može biti određena nakon usvajanja PDR-a Centra grada Subotice – Zona III, U-330/07);
- na uglu Štrosmajerove i Maksima Gorkog;
- na Trgu Slobode kod fontane, a simetrično sa već postojećim u Štrosmajerovoj ulici;
- na Trgu Republike („mali korzo“)
- na uglu ulica D. Tucovića i Zmaj Jovine (kod kružnog toka prema parkingu);
- na uglu ulica Braće Radića i Maksima Gorkog, preko puta bioskopa "Zvezda";
- na uglu ulica Đ. Đakovića i Zmaj Jovine kod Higijenskog zavoda.
- Na Horgoškom putu u centru Palića, pored autobuskog stajališta.

Predlaže se i postavljanje stubova ispred određenih kulturnih objekata na kojima bi se postavljali repertoari ili plakati o određenim izložbama ili manifestacijama tih institucija.

- Ispred Narodnog pozorišta;
- Ispred Gradskog muzeja;
- U Parku Rajhl Ferenc, preko puta zgrade muzeja „Likovni susret“;
- Ispred bioskopa Jadran.

(prikazano na graf. prilogu 1.i 2.)

1.1.2. Oglasna tabla

Karakteristike i elementi oblikovanja

Oglasne table i plakatna mesta u zavisnosti od lokacije i njihovog položaja u prostoru, te da li su na zidnim platnima ili samostojeći, kao i da li se nalaze van zaštićene zone ili u njoj, različito će se oblikovno tretirati što će biti definisano uslovima J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotica“. Uslovima će biti definisana lokacija, tačan položaj, oblikovanje i primenjeni materijali. Visina im ne može biti veća od dva B-0 štamparskog papira, tj. dva reda plakata po visini.

U zaštićenim zonama oglasne table, viseće ili samostojeće u slobodnom prostoru ne mogu biti većih dimenzija od dva B-0 štamparskog papira: 310cm (širina) x 210cm (visina) i moraju biti tipizirane kao trajna kvaliteta urbane opreme, a po uzoru npr. na držače bicikala. Samostojeće oglasne table u zaštićenim zonama moraju biti pokretne, sa mogućnošću uklanjanja sa određenog položaja. Dimenzije, boja i izgled novih oglasnih tabli moraju biti usklađeni sa Uslovima za postavljanje oglasnih tabli izdatim od strane MZZSK Subotica. Sve ostale odredbe iznesene u prethodnoj tački, odnose se i na oglasne table.

Planirane lokacije

Lokacije postojećih tabli i plakatnih mesta se zadržavaju, s tim da se isti izmene s obzirom na njihovu oronulost, prema uslovima MZZSK. Nove se planiraju na sledećim lokacijama:

- kod parka Rajhl Ferenc, sa strane železničke stanice, ispred stepeništa;
- ispred Hale sportova;
- u ulici Trg žrtava fašizma u zelenom prostoru ispred apoteke (tačna lokacija može biti određena nakon usvajanja PDR-a Centra grada Subotice – Zona III, U-330/07);
- uz pešačku promenadu na trgu Cara Jovana Nenada.
- trgu Cara Jovana Nenada kao samostojeće, kako se ne bi više plakati i oglasi lepili za same stubove.
- između bioskopa Jadran i Panonije u zelenoj površini pored pešačke promenade.
- na zabatnom zidu Gradskog muzeja (isključivo za potrebe muzeja – isticanje programa aktuelnih izložbi)
- na području grada u neposrednoj blizini kancelarija Mesnih zajednica i verskih objekata na glavnim pešačkim komunikacijama.

Oglasne table i plakatna mesta u naseljima na teritoriji grada po pravilu postavljati u centrima naselja.

Veličina i dimenzije nisu tipizirane, pojedinačni uslovi biće određeni u Uslovima izdatim od strane J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotice“

1.1.3. Slobodnostojeći reklamni pano (city light)

Karakteristike i elementi oblikovanja

Pod ovom kategorijom podrazumevaju se panoi prefabrikovanog tipa, sa ormarićem za postavljanje reklamnog sadržaja dvostrane orijentacije i postoljem od armiranog betona ili metala. Panoi imaju sopstveni izvor unutrašnjeg osvetljenja koji se napaja električnom energijom. Maksimalne dimenzije table su 150cm (širina), 250cm (visina) i 25cm (debljina). Visina postavljanja table je 30 - 100 cm u odnosu na nivo terena. Pored postavljanja reklamnih plakata, ovakvi panoi su predviđeni i za postavljanje mape grada na kojima su označene znamenitosti grada i njihove lokacije.

Planirane lokacije

Planom postavljanja turističko-reklamnih tabli u naselju Subotica U-83/2006, određene su lokacije na kojima se predviđa njihovo postavljanje. Planom je predviđeno postavljanje ukupno 40 tabli na 22 lokacije (prikazano na grafičkom prilogu 1. ovog Plana) :

- Park Rajhl Ferenc - 5 tabli
k.p. 3832/1 K.O. Stari grad
- Plato ispred bioskopa „Jadran“ - 3 table
k.p. 3833/1 K.O. Stari grad
- Korzo - 1 tabla
k.p. 11816 K.O. Donji grad
- Trg Republike - 1 tabla
k.p. 6041 K.O. Donji grad
- Štrosmajerova ulica - 1 tabla

- k.p. 11811 K.O. Donji grad
- Trg Slobode - 1 tabla
- k.p. 11809 K.O. Donji grad
- Trg Jakaba i Komora - 3 table
- k.p. 5423 K.O. Stari grad
- Trg žrtava fašizma - 1 tabla
- k.p. 11807/1 K.O. Donji grad
- Ulica Maksima Gorkog - 7 tabli
- k.p. 11818 K.O. Donji grad
- Zmaj Jovin trg - 2 table
- k.p. 5469 K.O. Stari grad; k.p. 2638 K.O. Stari grad
- Plato kod dečjeg dispanzera - 2 table
- k.p. 2475/8 K.O. Stari grad
- Aleja maršala Tita (plato ispred samousluge) - 3 table
- k.p. 2668/1 K.O. Stari Grad
- Aleja maršala Tita (kod hale sportova) - 2 table
- k.p. 1731 K.O. Stari grad
- Ugao Ulice Jovana Mikića i Segedinskog puta - 1 tabla
- k.p. 5331 K.O. Novi grad
- Segedinski put (kod ekonomskog fakulteta) - 1 tabla
- k.p. 11821 K.O. Novi grad
- Segedinski put (plato ispred samousluge) - 1 tabla
- k.p. 3985/5 K.O. Novi grad
- Ugao Segedinskog puta i Banijske ulice - 1 tabla
- k.p. 14786 K.O. Novi grad
- Senčanski put (zeleni pojas kod Puškinovog trga) - 1 tabla
- k.p. 6647 K.O. Donji grad
- Plato ispred glavne autobuske stanice - 1 tabla
- k.p. 7606 K.O. Donji grad
- Ugao Beogradskog puta i Ulice Nade Dimić - 1 tabla
- k.p. 11856 K.O. Donji grad
- Beogradski put (zeleni pojas ispred broja 95) - 1 tabla
- k.p. 11856 K.O. Donji grad
- Beogradski put (naspram ulice Ivana Antunovića) - 1 tabla
- k.p. 11856 K.O. Donji grad

Detaljni položaji planiranih tabli na navedenim lokacijama prikazani su u grafičkim priložima 2.1-2.22 u Planu postavljanja turističko-reklamnih tabli u naselju Subotica U-83/2006.

Planom za postavljanje turističkih reklamnih tabli u naselju Palić U-143/2006 određene su lokacije na kojima se predviđa njihovo postavljanje na Paliću. Planom je predviđeno postavljanje ukupno 10 tabli na 10 lokacija. (prikazano na grafičkom prilogu 2. ovog Plana)

- Ugao Horgoškog puta i Ulice Jožefa Hegediša
- k.p. 1472 K.O. Palić
- Autobusko stajalište ispred starog vodotornja
- k.p. 890/1 K.O. Palić
- Ugao Horgoškog puta i Pionirske aleje
- k.p. 1452 K.O. Palić
- Ugao Horgoškog puta i Solunske ulice
- k.p. 1452 K.O. Palić
- Ugao Ulice Jožefa Hegediša i Obale Lajoša Vermeša
- k.p. 1440 K.O. Palić
- Bunar u Velikom parku
- k.p. 890/1 K.O. Palić
- Ugao Splitske aleje i Lovranske ulice
- k.p. 890/1 K.O. Palić
- Ugao Kanjiškog puta i obilaznog puta
- k.p. 1451 K.O. Palić
- Obilazni put kod stadiona
- k.p. 1560/2 K.O. Palić

- Restoran "Fontana"

k.p. 1424/1 K.O. Palić

Detaljni položaji planiranih tabli na navedenim lokacijama prikazani su u grafičkim priložima 2.1-2.10. u Planu za postavljanje turističko-reklamnih tabli u naselju Palić (U-143/2006)

1.1.4. Reklamna tabla postavljena na stub javne rasvete

Karakteristike i elementi oblikovanja

Ova kategorija podrazumeva svetleće (osvetljene iznutra) table manjih dimenzija (100x140) koje su postavljene na stubove javne rasvete. Visina na kojoj je moguće njihovo postavljanje iznosi 385 cm od kote terena do donje ivice table. U zavisnosti od lokacije, odnosno da li se postavljaju u zaštićenom gradskom jezgru ili van njega kao i tipa objekta javne rasvete na koji se postavljaju, postoje dve vrste tabli:

- Klasične
- Stilske (posebni urbani ambijent)

Stilske table izvesti po uzoru na postojeće u skladu sa uslovima izdatim od Meduopštinskog Zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Subotice. Stilske table je dozvoljeno postaviti na objekat javne rasvete sa strane suprotne od one na kojoj se nalazi rasvetno telo. Što se tiče sadržaja, stilske table treba da budu turističko-informativnog karaktera, odnosno da ukazuju na lokaciju ili postojanje određenog objekta ili sadržaja u gradu.

Planirane lokacije

Postojeće reklamne table koje su postavljene (okačene) na stubovima javne rasvete uskladiti sa ovim Planom. Nove table moguće je postaviti na sve stubove javne rasvete čija visina to dozvoljava. U ulicama van zaštićenog urbanog jezgra pojedinačno će se odrediti izgled reklamnih tabli u zavisnosti od tipa dizajna stuba ulične rasvete.

U zaštićenom urbanom jezgru Subotice i Palića dozvoljava se postavljanje isključivo stilskih tabli. Postavljanje reklamnih tabli ovog tipa (stilskih) nije dozvoljeno: u Ulici Korzo, na Trgu Republike, Trgu Slobode, Trgu Cara Jovana Nenada, Trgu dr.Zorana Đindića, Trgu Sinagoge sa strane objekta sinagoge, Trgu Jakaba i Komora sa strane objekta sinagoge, delu Somborskog puta sa strane katedrale, delu Zmaj Jovine ulice ispred pravoslavne crkve, Trgu Svete Terezije, Parku Rajhl Ferenca, ulicama Matka Vukovića, Štrosmajerovoj, Matije Korvina, Braće Radić, Jožefa Atile, delu Nikole Kujundžića ispred katedrale, Rudić ulici, Branislava Nušića, Vladimira Nazora, Ivana Vojnovića, Cara Dušana, A. Malagurskog, Aginoj, Lanji Endrea, Pančevačkoj, Partizanskoj, Celovečkoj, Subote Vrlića, Petra Drapšina, E. Žilinskog, Bledskoj, Sečenji Ištvana, Harambašićevoj, Dinka Zlatarića, Ptujskoj, Vrdničkoj, Ištvana Ivanjija, na kružnim tokovima, kao i u zaštićenom jezgru Palića sa južne strane Horgošskog puta (grafički prilog 1. i 2.). U jednoj ulici reklamne stilske table je dozvoljeno postaviti na polovini od ukupnog broja kandelabera, uz uslov da su maksimalno dve reklamne table istog sadržaja.

1.1.5. Megapano

Karakteristike i elementi oblikovanja

S obzirom na dimenziju prostora za plakatiranje planirano je postavljanje dva tipa ovih panoa i to:

Tip 1

Ovaj tip reklamnog panoa je fiksna, slobodnostojeći i pravougaonog je oblika sa dva oslonca koji su nosiva konstrukcija i izradjeni su od čeličnih profila.

Tabla panoa je obradjena i oblikovana za dvostrano korišćenje. Maksimalne dimenzije table na kojoj je istaknuta reklama su 5,7 x 3,0m.

Planirano je osvetljenje panoa reflektorima (po dva na svaku stranu) koji se nalaze na konzolama koje su maksimalno duge 1,2 m.

Table panoa su izrađene od lima, obradjene i oblikovane za dvostrano korišćenje.

Table za reklamiranje će biti izdignute max 2,5m iznad nivoa zemlje.

Tip 2

Ovaj tip reklamnog panoa se postavlja u dve varijante: sa dva oslonca i sa jednim osloncem koji može biti postavljen centralno i ekscentrično.

Panoi su fiksni, slobodnostojeći sa tablom za reklamiranje pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija 4,5 x 3,0m.

Table panoa na kome se ističe reklama su providne – svetleće, tako da je omogućeno unutrašnje osvetljenje fluorescentnim svetiljkama. One su obradjene i oblikovane za dvostrano korišćenje. Osvetljenje panoa je unutrašnje, posredno.

Table za reklamiranje će biti izdignute max 2,5m iznad nivoa zemlje. Elementi reklamnog panoa (nosiva konstrukcija i ploča) treba da su odgovarajuće dimenzionisani za sve uticaje i opterećenja predviđena tokom eksploatacije panoa.

Napajanje električnom energijom je omogućeno sa najbližeg stuba javne rasvete. Planirana trasa priključnog NN kabla kao i položaj panoa će biti definisani u Informaciji o lokaciji za svaki pano pojedinačno.

Planirane lokacije

Postavljanje ovog tipa reklamnog medija planirano je uglavnom uz značajnije saobraćajnice (koje imaju profile većih širina) i na većim slobodnim površinama, zbog njihove veličine i načina sagledavanja (sa velike udaljenosti). Zbog veličine nije dozvoljeno postavljanje megapanoa u zaštićenoj zoni centra grada, već samo na njenom obodu.

Ovaj tip panoa moguće je postaviti na "slobodne" zidove i ograde i to kao jednostrane uz obaveznu saglasnost vlasnika objekta.

Poseban način postavljanja ovih panoa može biti na gradilištima, čime bi se bezlični izgled ograde oplemenio. Panoi bi na ovoj lokaciji ostali do završetka radova ili isteka ugovora vlasnika panoa sa zakupodavcem.

Panoi se postavljaju upravno ili pod uglom u odnosu na pravac pružanja ulice, a na način kojim se obezbeđuje neometano i bezbedno odvijanje saobraćaja.

Položaj megapanoa mora biti takav da ne ugrozi normalno funkcionisanje saobraćaja (kako kolskog, tako i biciklističkog i pešačkog). Ovo se posebno odnosi na vizure u raskrscima, normalnog sagledavanja saobraćajne signalizacije i nesmetan prolazak biciklista i pešaka, što je detaljnije opisano u poglavlju 2.

Pojedinačni uslovi postavljanja će se odrediti u Uslovima izdatim od strane J.P. „Zavod za urbanizam“

1.2. NAMENSKA OGLASNA TABLA

Karakteristike i elementi oblikovanja

Namenske oglasne table predstavljaju table sa trajnim natpisom jedne firme ili imena. Table su planirane kao fiksne, slobodnostojeće i pravougaonog oblika sa dva oslonca koji su nosiva konstrukcija i izrađeni su od metalnih profila. Ploča sa natpisom je planirana od lima.

S obzirom na dimenzije i veličinu planirana su dva tipa ovih tabli: sa pločom naglašenih horizontalnih i vertikalnih proporcija. Shodno tome maksimalne dimenzije ploča sa natpisom su 2,5 x 1,5m za horizontalnu proporciju i 1,5 x 2,5m za vertikalnu proporciju.

Namenske oglasne table će se tipizovati kako bi bile jedinstvene na čitavoj teritoriji grada. Planirano je postavljanje dva tipa tabli zavisno od prostornih uslova i to: sa naglašenom horizontalnom (u širim profilima ulice) i naglašenom vertikalnom proporcijom (na užim profilima ulice).

Planirane lokacije

Namenske oglasne table se postavljaju duž saobraćajnica, na trgovima i javnim površinama u naseljenom mestu, odnosno duž javnih puteva van naseljenog mesta. Opšti uslovi o načinu postavljanja su definisani u daljem tekstu u poglavlju 2.

2. USLOVI POSTAVLJANJA OGLASNIH OBJEKATA, REKLAMNIH I NAMENSKIH TABLI PORED JAVNIH PUTEVA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.

2.1. Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored javnih puteva van naselja.

- Ukoliko se oglasni objekti nalaze pored javnog puta van naselja, uslove postavljanja i odobrenja za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za slikovno ili zvučno obaveštavanje ili oglašavanje na javnom putu, odnosno pored tog puta izdaće upravljač javnog puta (JP „Putevi Srbije“), dok uslove postavljanja pored Opštinskih puteva propisuje i odobrava nadležni opštinski odnosno gradski organ.

- Oglasni objekti mogu se postavljati na državnom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti od 7.0m, odnosno na opštinskom putu i pored tog puta na udaljenosti od 5.0m, mereno sa spoljne strane od ivice kolovoza.

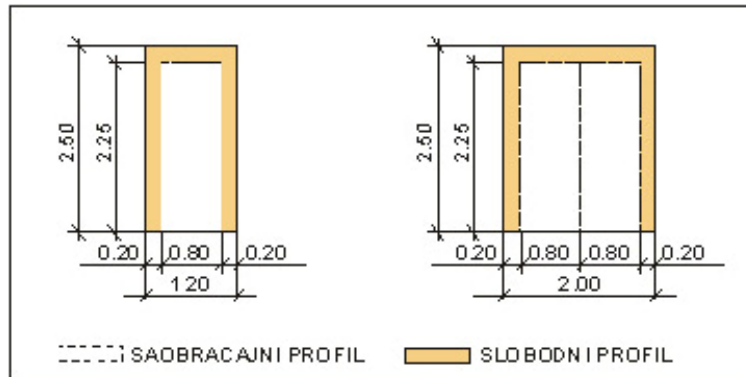
- Zabranjeno je postavljanje natpisa u pojasu širine 60m pored autoputa.

2.2. Uslovi postavljanja oglasnih objekata na javnim površinama i u regulaciji ulica u naseljima.

- *Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored i na pešačkim stazama.*

- Oglasni objekti ne smeju se postavljati na pešačkim stazama. Oglasni objekti mogu se postavljati u pešačkim zonama u centru grada (za potrebe grada), na pešačkim komunikacijama minimalne širine od 2.0m. Ukoliko je širina trotoara veća od 2.0m, pored postavljenog reklamnog objekta na pešačkoj stazi, mora ostati slobodan prostor za prolazak pešaka na pešačkoj stazi najmanje širine 1.2m i visine 2.5m

- Ukoliko se oglasni objekti postavljaju pored pešačkih staza ni ivica ni stub ne sme da zadire u slobodan profil pešačke staze. Dimenzije slobodnog i saobraćajnog profila pešačke staze date su na slici 1.

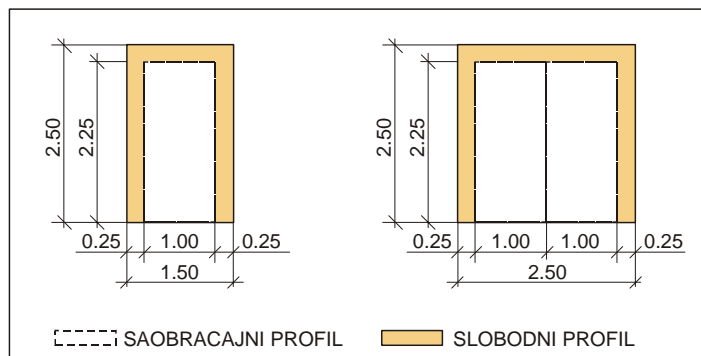


Slika 1. Dimenzije saobraćajnog i slobodnog profila pešačke staze

□ **Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored biciklističkih staza van zaštićenih zona**

- Oglasni objekti ne smeju se postavljati na biciklističkim stazama.

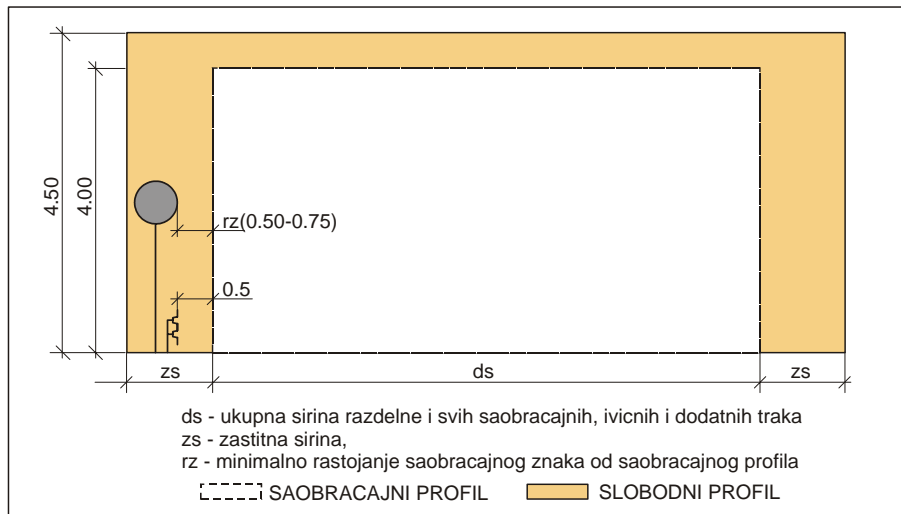
- Ukoliko se oglasni objekti postavljaju pored biciklističkih staza, ni ivica ni stub ne sme da zadire u slobodan profil biciklističke staze. Ukoliko je niža ivica oglasnog objekta, reklamne ili namenske table manja od 2.50m, ni spoljna ivica ni stub ne smeju biti na manjoj udaljenosti od 1.0m, mereno od saobraćajnog profila biciklističke staze. Slobodan i saobraćajni profil biciklističke staze dat je na slici 2.



Slika 2. Dimenzije saobraćajnog i slobodnog profila biciklističke

□ **Uslovi postavljanja oglasnih objekata pored kolovoza.**

- Ukoliko se objekti postavljaju pored kolovoza, ni spoljna ivica ni stub ne sme da zadire u slobodan profil kolovoza. Dimenzije slobodnog profila kolovoza date su na slici 3.



Slika 3. Dimenzije saobraćajnog i slobodnog profila za drumske saobraćajnice

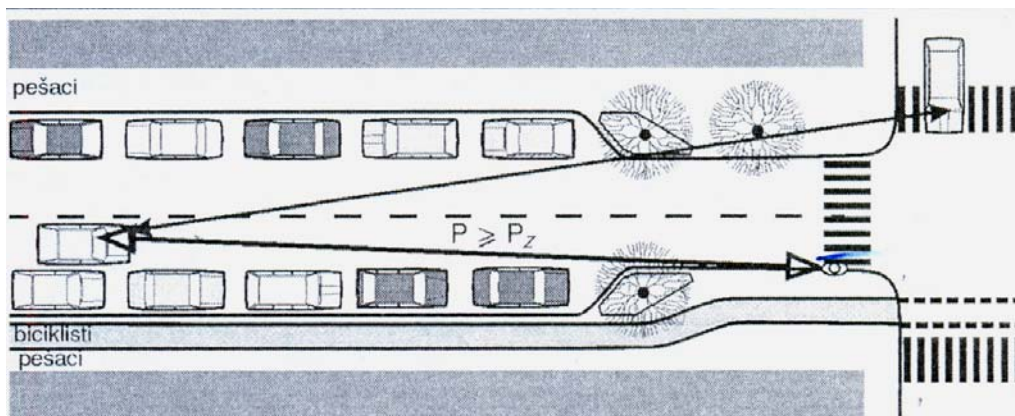
- Minimalna zaštitna širina (zs) zavisa je od dozvoljene brzine kretanja na saobraćajnici i data je u sledećoj tabeli.

Veličina zaštitne širine (zs) u zavisnosti od računске brzine					
V (km/h)	<50	60, 70	80, 90	100, 110	120
zs (m)	1.20	1.50	1.80	2.00	2.50

- Postavljeni oglasni objekti svojim položajem, oblikom, sadržajem ne smeju da zaklanjaju ili umanjuju vidljivost saobraćajnih znakova, svetlosnih saobraćajnih znakova i svetlosnih oznaka.

- Ukoliko se oglasni objekti postavljaju u blizini raskrsnice drumskih saobraćajnica ili drumskih i železničkih saobraćajnica u nivou, pešačkih i biciklističkih prelaza preko saobraćajnice, obeleženih vertikalnom ili horizontalnom saobraćajnom signalizacijom, položaj postavljene reklamne ili namenske table ne sme biti takav da zaklanja ili umanjuje preglednost okoline saobraćajnice unutar trougla preglednosti raskrsnice. Potrebna dužina vizure unutar trougla preglednosti na drumskim saobraćajnicama zavisi od brzine kretanja vozila i data je u sledećoj tabeli.

Brzina(km/h)	30	40	50	60	70	80	90	100
Duž. vizure P(m)	25	35	47	62	80	102	129	160



Slika 4. Spoljna preglednost površinske raskrsnice

3. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OGLASNIH OBJEKATA NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

- Električnu instalaciju oglasnih stubova, megapanoa, slobodnostojećih reklamnih panoa kao i namenskih tabli ako će isti biti osvetljeni izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima i sa odgovarajućom zaštitom, tako da u slučaju kvara u električnoj instalaciji stuba, panoa ili table ne dođe do ispada iz rada svetiljke javne rasvete.

- Planirano je osvetljenje megapanao reflektorima (po dva na svaku stranu) koji se nalaze na konzolama koje su maksimalno duge 1,2 m. Osvetljenje stubova, ostalih panoa i reklamnih tabli planirano je iznutra, odgovarajućim tipom svetiljke.

- Napajanje električnom energijom je planirano sa najbližeg stuba javne rasvete. Planirana trasa priključnog NN kabla za svaki od navedenih oglasnih objekata će biti definisana Uslovima od J.P. „Zavod za urbanizam Subotica“

B) REKLAMNA OZNAKA

Reklamna oznaka je: reklamni pano, razapeto platno, transparent i druge specifične oznake postavljene na fasadi, krovu i drugoj površini vidljivoj sa javnih površina.

Uslovi za postavljanje reklamnih oznaka propisani u ovom elaboratu odnose se na objekte koji se ne nalaze u posebnom urbanom i prirodnom okruženju.

1. Reklamne oznake mogu se postavljati na poslovnim, stambeno-poslovnim i stambenim objektima i to pod sledećim uslovima:
2. Reklamna oznaka može da bude svetleća (osvetljena spolja ili iznutra) ili neosvetljena. Svetlost sa reklamne oznake ne sme da utiče na bezbednost saobraćaja i ne sme da bude emitovana u isprekidanim intervalima.
3. Reklamna oznaka ne može da sadrži zvučnu poruku.
4. Oznaku je moguće postaviti na fasadi objekta preko više etaža i iznad venca, odnosno poslednje etaže zgrade tako da ne narušava arhitekturu zgrade.
5. Na bočnim fasadnim zidovima koji nisu deo oblikovane fasade zgrade (zabat, kalkan i sl.) može da se postavi reklamni natpis na razapetom perforiranom sintetičkom materijalu pod uslovom da se idejno HATÁROZAT reklamne oznake prilagodi arhitekturi zgrade i da zauzima max 50% površine fasadnog zida. Na delu oblikovane fasade koji je slobodan (bez prozora, balkona, erkera) moguće je postaviti reklamnu oznaku koja sme da zauzme max 50% te površine.
6. Oznaka ne sme da zatvara otvore na fasadi i njena svetlost ne sme da remeti funkciju i unutrašnjost zgrade.
7. Konzolni reklamni natpis može da se postavi na uglu zgrade preko više etaža tako da ukupna visina natpisa ne može da pređe polovinu ukupne visine zgrade ne računajući visinu prizemlja i krova.
8. Konzolna reklamna oznaka može da se postavi tako da udaljenost donje ivice reklamne oznake od najisturenije tačke nivelete uz zgradu iznosi 2.80 m i ne može prelaziti građevinsku liniju više od 0.80 m.
9. Reklamna oznaka na krovu zgrade mora da se postavi paralelno sa građevinskom linijom.
10. Visina horizontalno postavljene reklamne oznake iznad poslednje etaže zgrade spratnosti do P+6+Pk je maksimalno 1.2 m, a na zgradama veće spratnosti ne može biti veća od 1.8 m.
11. Više paralelnih reklamnih oznaka u nizu na zgradi moraju biti približno iste visine.

III POSEBNI USLOVI

- Ukoliko se oglašni objekti nalaze pored javnog puta van naselja, uslove postavljanja i odobrenja za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za slikovno ili zvučno obaveštavanje ili oglašavanje na javnom putu, odnosno pored tog puta izdaće upravljač javnog puta (JP „Putevi Srbije“), dok uslove postavljanja pored Opštinskih puteva propisuje i odobrava nadležni opštinski odnosno gradski organ.

- Za oglasne objekte, reklamne i namenske table u zaštićenom centru grada Subotice kao i u zaštićenim zonama naselja centra Bajmoka, Čantavira i Palića, pored Uslova od J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotice“ potrebno je pribaviti uslove i saglasnost Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Subotice.

IV OPŠTI USLOVI

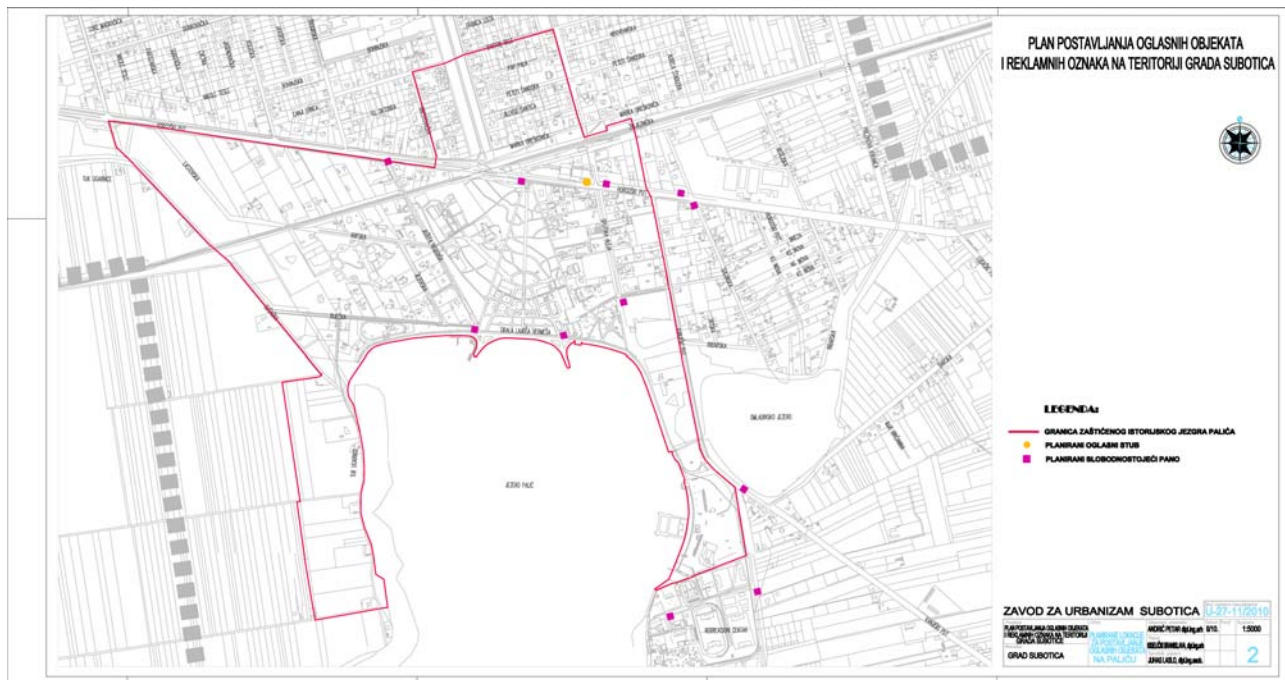
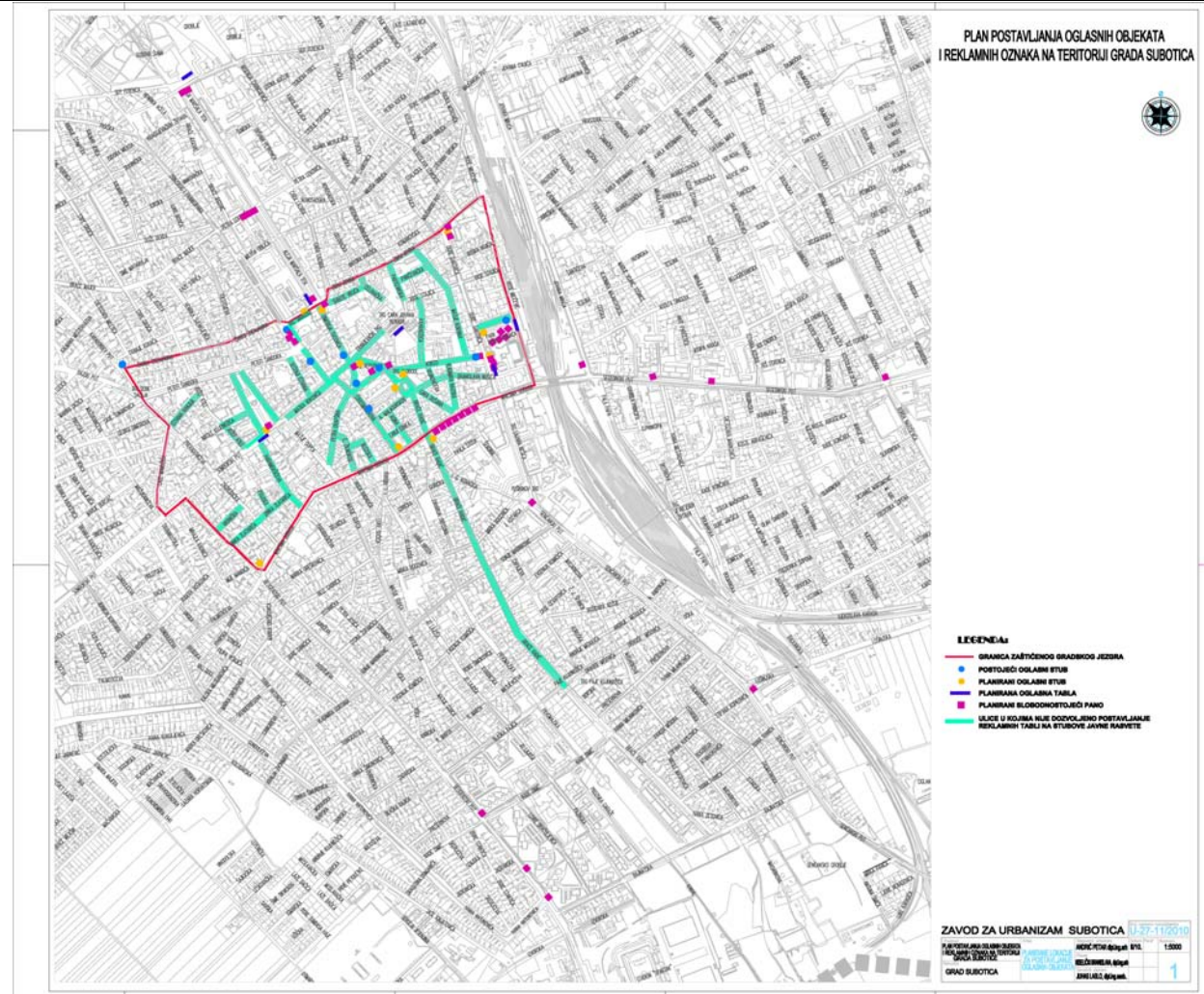
- Za sve oglasne objekte, reklamne i namenske table izdaju se pojedinačno Uslovi od J.P. „Zavod za urbanizam grada Subotice“.

- HATÁROZAT za postavljanje oglasnih objekata, reklamnih i namenskih tabli izdaje se podnosiocu zahteva, a nakon pribavljanja Uslova koji su sastavni deo rešenja o izvođenju radova koje izdaje nadležni organ grada.

- Tehnička dokumentacija treba da je izrađena u skladu sa ovim Planom.

- Sve komunalne objekte i instalacije koji su prilikom radova na izgradnji objekta pomereni ili dodirivani, Investitor je dužan da dovede u prvobitno stanje uz stručni nadzor vlasnika objekta - instalacije.

-Sve objekte za plakatiranje uskladiti sa ovim Planom u roku od godinu dana.



A költségvetési rendszerről szóló törvény 64. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/09 száma) és Szabadka Község alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 i 27/08-javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

a Szabadka város területéről származó hallgatók ösztöndíjazásáról

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Jelen határozat szabályozza a Szabadka város területéről származó hallgatók ösztöndíjazásának feltételeit, módját, a kritériumokat és az eljárást.

Az ösztöndíjat Szabadka Város adja (a továbbiakban: ösztöndíjazó).

Az ösztöndíjazó évente 50 ösztöndíjat oszt ki.

2. szakasz

Az Ösztöndíjazó megalakította a Szabadka városból származó hallgatók ösztöndíjalapját (a továbbiakban: Alap), mint Szabadka város költségvetésének költségvetési pénzalapját.

Az Alap létrehozásának célja, hogy lehetőséget teremtsünk a Szabadka város területéről származó hallgatók képzésének és továbbképzésének anyagi támogatására.

II. AZ ELOSZTÁS FELTÉTELEI, MÓDJA, KRITÉRIUMAI ÉS ELJÁRÁSA

3. szakasz

Az egy hallgatóra eső ösztöndíj mértéke megegyezik azzal az ösztöndíj összeggel, melyre a jövedelemadóról szóló törvény értelmében nem kell jövedelemadót fizetni.

4. szakasz

Az ösztöndíjakat a tanév idejére adjuk, és tíz egyenlő havi összegben kerül kifizetésre a folyó hó 5-éig az előző hónapra.

A jelen rendeletben szereplő ösztöndíjra a hallgatók az alábbi feltételek mellett jogosultak:

- a Szerb Köztársaság állampolgárai, és lakóhelyük Szabadka község területén van,
- az egyetemi/főiskolai alapképzés, a mesterképzés, szakirányú továbbképzések bármelyik évfolyamára iratkoznak be olyan felsőoktatási intézményben, melynek alapítója a Szerb Köztársaság, s székhelye a Szerb Köztársaság területén van.

5. szakasz

A jelen határozatban szereplő ösztöndíjra nem jogosult az a hallgató, aki:

- abszolvensi státusban van,
- munkaviszonyban van,
- abban az évben, melyben ismétli az aktuális évet,
- ha az iskolaév folyamán megszakítja tanulmányait,
- betöltötte 26. életévét.

6. szakasz

Az ösztöndíjazott hallgató a tanulmányi ösztöndíjra való jogát elveszti, ha a Bizottság megállapítja, hogy az ösztöndíj megpályázása során magáról vagy hallgatói státusáról hamis vagy valótlan adatokat közölt, s ezért az ösztöndíjat teljes egészében köteles visszafizetni a polgármester által aláírt szerződés felbontásáról és ennek okairól szóló értesítés átvételét követő 30 napon belül.

Ha az ösztöndíjazott hallgató az iskolaév folyamán megszakítja tanulmányait, arról az ösztöndíjazót öt munkanapon belül köteles értesíteni.

Az ösztöndíjat, amit az ösztöndíjazott hallgató a tanulmányainak megszakítását követően vett fel, köteles 30 munkanapon belül visszafizetni az ösztöndíjazónak.

7. szakasz

Az ösztöndíjakat pályázaton keresztül ítéljük oda.

Az Alap céljainak realizálásához tartozó tevékenységek elvégzésére és a pályázati eljáráshoz megalakítjuk az Ösztöndíjbizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

A Bizottságnak van elnöke és hat tagja.

- Az elnököt és a bizottsági tagokat a polgármester nevezi ki négy éves megbízási időre.

8. szakasz

A Bizottság feladatai:

- kidolgozza a jelentkezési űrlapot,
- kiírja az ösztöndíjpályázatot,
- lefolytatja az ösztöndíj odaítélésével kapcsolatos eljárást a jelen Rendelet 10-13. szakaszaiban közölt kritériumoknak megfelelően,
- elkészíti a ranglistát,
- elkészíti az ösztöndíj odaítéléséről szóló rendeletjavaslatot a Polgármester számára és
- a jelen Rendelet realizálásával kapcsolatos egyéb munkákat is elvégzi.

9. szakasz

A bizottság pályázatot ír ki minden tanévre, a folyó hó októberében, amely október 31-éig lesz nyitva.

A pályázat megjelenik Szabadka város honlapján is.

10. szakasz

A bizottság a pontozással összeállítja a ranglistát az alábbi kritériumok szerint:

1. hiányszakmáról van-e szó,
2. elért eredmény alapján.

11. szakasz

A hiányszakmák szerinti pontozás az alábbiak alapján történik:

- a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálatnak a hiányszakmákra vonatkozó jelentései alapján

- javaslatok begyűjtése a nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsaitól arról, hogy álláspontjuk szerint mik a szükségletek és melyek a hiányszakmák, és

- a város szükségletei alapján, amit Szabadka Város Foglalkoztatási tanácsán állapítottak meg

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt adatok alapján a Bizottság minden évben, még a pályázat meghirdetése előtt meghatározza melyek a hiányszakmák, és elkészíti a hiányszakmák listáját a folyó tanévre vonatkozóan.

Pontozás a hiányszakmák szerint

Kategóriák	Pontok száma
I kategória	60 pont
II kategória	40 pont
III kategória	20 pont

Az I. kategóriát azok a szakmák képezik, amelyek iránt szükséglet mutatkozik a jelen szakasz 1. bekezdésbe foglalt mindhárom szerv szerint.

A II. kategóriába azok a szakmák tartoznak, melyek iránt a jelen szakasz 1. bekezdésbe foglalt két szerv véleménye szerint van szükség.

A III. kategóriába azok a szakmák tartoznak, amelyekre a jelen szakasz 1. bekezdésbe foglalt egy szerv álláspontja szerint van szükség.

12. szakasz

Az elért tanulmányi eredmény szerinti pontozás a következőképpen történik:

1) azok egyetemi hallgatók esetében, akik most iratkoznak be az alapfokú egyetemi képzés I. évfolyamára – a középiskola mindegyik osztályában elért tanulmányi eredmény alapján:

Jó átlageredmény 3,00-tól 3,49-ig	20 pont
Jeles átlag	50 pont
Kitűnő átlag	70 pont
kitűnő – Vuk oklevél	80 pont

2) a II., III., IV., V. és VI. évfolyamra iratkozó hallgatók – az összes előző évben elért tanulmányi eredmény alapján

6,00- 6,50 közötti tanulm. átlag	20 pont
6,51 - 7,00 közötti átlag	25 pont
7,01 - 7,50 közötti átlag	35 pont
7,51 - 8,00 közötti átlag	55 pont
8,01 - 8,50 közötti átlag	70 pont
8,51 - 9,00 közötti átlag	80 pont
9,01 - 9,50 közötti átlag	90 pont
9,51 - 10,00 közötti átlag	100 pont

A jelen Rendelet értelmében az átlagosztályzat az egyetemi tanulmányok előző éveiben szerzett osztályzatokat jelenti, az egyetem vagy főiskola által kiadott dokumentum alapján.

13. szakasz

Amennyiben a hallgatók egyforma összpontszámot érnek el, az a hallgató részesül előnyben, aki a hiányszakmák szerinti kritériumok alapján több pontot szerzett.

Abban az esetben, ha a hallgatók egyforma összpontszámot érnek el a jelen szakasz 1. bekezdése alapján is, annak a hallgatónak van előnye, akinek nagyobb a tanulmányi átlaga.

14. szakasz

Az ösztöndíjigényléshez a hallgatónak a kitöltött jelentkezési laphoz az alábbi dokumentumokat kell mellékelnie:

1. rövid életrajzot;
2. bizonylatot arról, hogy a pályázó beiratkozott az egyetem vagy főiskola következő évfolyamára;
3. bizonylat az előző években elért tanulmányi átlageredményről (középiskolások részére bizonyítvány a középiskola mindegyik évéből);
4. a személyi igazolvány fénymásolata.

A pályázati űrlap kitöltésekor a hallgatónak nyilatkozatot kell tennie arról, hogy mely nyelven folytatja tanulmányait, és ismeri-e a környezet nyelvét.

15. szakasz

Az ösztöndíj odaítéléséről a polgármester hoz döntést, a Bizottság által összeállított ranglisták alapján.

Az erről szóló határozat megjelenik a Város hivatalos internetes oldalán (a Város honlapján).

Az a hallgató, aki nem részesül az ösztöndíjban, fellebbezést nyújthat be a Szabadkai Városi Tanácsnak (a továbbiakban: Városi tanács), az ösztöndíj odaítéléséről szóló határozatnak a város honlapján való megjelentetését követő nyolc napon belül.

A Városi tanácsnak a fellebbezéssel kapcsolatos döntése végleges.

16. szakasz

Az ösztöndíj odaítéléséről szóló határozat véglegesítése után az ösztöndíjban részesülő hallgatóval szerződést kötnek az ösztöndíjazásról.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató a tanulmányai befejezése után 6 hónapig Szabadka város területén köteles állást keresni.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató az első munkába állásakor köteles arról értesíteni a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek titkárságát a mellékelt munkaadói bizonylattal

Amennyiben az ösztöndíjban részesülő hallgató az ösztöndíj utolsó részletének átvételét követő egy éven belül nem jelentkezik az ösztöndíjazónál a jelen szakasz 3. bekezdésébe foglalt bizonylattal, vagy a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat igazolásával, arról, hogy szerepel a munkanélküliek nyilvántartásában, olyan kötelezettség lép fel, mely szerint az ösztöndíj teljes összegét vissza kell téríteni az ösztöndíjazónak az erre vonatkozó értesítés átvételét követő egy hónapon belül, amit a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek titkárság fog elküldeni neki.

17. szakasz

Az Alapot a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek titkársága irányítja.

18. szakasz

Az Alap finanszírozása az alábbi forrásokból történik:

1. a költségvetésben a folyó évre elkülönített előirányzatok
2. a költségvetés azon célirányos bevételei, melyek a költségvetési pénzalap célirányos bevételeiként definiáltak.

19. szakasz

Az Alap szükségleteire a szakmai és adminisztratív teendőket a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek titkársága látja el.

A Polgármester rendeletének realizálásában a Városi Közigazgatási Hivatal Társadalmi tevékenységek titkársága illetékes.

III. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. szakasz

A Polgármester 2007. szeptember 24-én kelt I-021-72/07 számú határozatával megalakult Ösztöndíjbizottság (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/07 száma), és az Ösztöndíjbizottság elnökének és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló I-021-83/2008 számú 2008. október 3-án kelt határozat értelmében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/08 száma) folytatja a munkát, amíg tart a mandátuma, melyre kinevezték.

21. szakasz

A jelen Szabályzat 9. szakasz 1. bekezdésének rendeleteitől eltérően 2010-ben 2009/2010-es tanévre is meg lesz hirdetve a pályázat 2010. júniusa folyamán, azzal, hogy a teljes tanévre vonatkozó ösztöndíj két egyenlő részletben kerül kifizetésre.

22. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével érvényét veszíti a Szabadka Község területéről származó hallgatók ösztöndíjazásáról szóló határozat (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 12/07 és 33/07 száma).

23. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nappal lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-015-8/2010
Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény 8. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 –jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Verusity Helyi Közösség kezdeményezésének támogatásáról az újonnan létrejött Verusity település elnevezését illetően

I

Támogatjuk a Verusity Helyi Közösség kezdeményezését az újonnan létrejött Verusity település elnevezését illetően.

II

A jelen határozatot el kell juttatni a Verusity Helyi Közösségnek a Békova, 18 B tanya címre.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány

**Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-015-8/2010
Kelt: 2010.06.15.**

**S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke**

A helyhatósági választásokról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 40. szakasz 2. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 –jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Város választási bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

Ladóczky Gulát a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a Szabadka Város választási bizottságában betöltött tagsága alól.

II

Bata Adrienne ügyvédet a jelen határozat meghozatalát követő nappal, a Vajdasági Magyar Szövetség képviselőcsoport javaslatára kinevezük a Szabadka Város választási bizottságának tagjává.

Nevezett személy megbízási ideje a Szabadka Város választási bizottsága megbízási idejének lejártáig tart.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

Szabadka Város választási bizottságának elnöke, elnökhelyettese, tagjai és helyettes tagjai, titkára és helyettes titkára 2010. március 18-án, Szabadka Város Képviselő-testületének I-00-013-8/2010 számú határozatával lettek kinevezve, négy éves megbízási időre.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) értelmében a választási bizottságot állandó összetételben az elnök és legalább hat tag képezi, kiket az önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki az önkormányzat képviselő-testületében részt vállaló képviselőcsoportok javaslatára, a tanácsnokok számával arányosan.

Szabadka Város Képviselő-testülete ügyrendjének 56. szakasz 1. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) szerint Szabadka Város választási bizottsága elnökből és nyolc tagból áll, kiknek vannak helyetteseik is.

Tekintettel, hogy 2010. május 18-án Ladóczky Gyula lemondott a Szabadka Város választási bizottságában betöltött tagságáról, Szabadka Város választási bizottságának tagjává Bata Adrienne ügyvéd kinevezését javasoljuk, a Vajdasági Magyar Szövetség képviselőcsoport javaslatára.

A felsoroltaknak megfelelően meghoztuk a fentebbi határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat azon része, amely a Szabadka Város választási bizottsága tagjának kinevezésére vonatkozik, megfellebbezhető. A fellebbezést a Szabadkai Felsőbb Bírósághoz kell beterjeszteni, a határozat meghozatalát követő 24 órán belül.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-021-34/2010
Kelt: 2010.06.15.**

**S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 –jav. száma) és a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvéllalat alapításáról szóló rendelet 12. szakaszának 1. és 2. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/10 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvéllalat igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I

A Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvéllalat igazgatóbizottságba kinevezük:

1. Goran Vukmirović okl. közgazdász elnökké;
2. Srđan Parežanin okl. közgazdász taggá;
3. Ozren Uzelac okl. jogászt taggá;
4. Nenad Kozomora okl. jogászt taggá;
5. Kata Milodanović Ostrogonac okl. agrármérnököt taggá;
6. Nebojša Pejčić okl. építőmérnököt taggá;
7. Aida Brandt okl. jogászt taggá.

II

A Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Közvéllalat igazgatóbizottságának elnökét és tagjait a

jelen határozat meghozatalát követő nappal nevezzük ki, négy éves megbízási időre.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-125/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 -jav. száma) és a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának megalakításáról szóló rendelet 12. szakasz 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04, 5/05, Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/09 és 27/09 -jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I

Dobó Mártát a jelen határozat meghozatalának napjával felmentjük a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottságában betöltött tagsága alól.

II

Nagy Csabát a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottságának tagjává.

Nevezett személy megbízása a Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja felügyelő bizottsága megbízási idejének lejártáig tart.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-025-13/2010
Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-tetsületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A szociális védelemről és a polgárok szociális biztonságának megteremtéséről szóló törvény 9. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 36/91, 79/91 -más törv., 33/93, 53/93 -más törv., 67/93, 46/94, 48/94 --más törv., 52/96, 29/01, 84/04, 101/05 --más törv. és 115/05 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 -jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

egyszeri pénzsegély kifizetéséről

I

Ovim A jelen határozattal Szabadka Város kötelezettséget vállal arra, hogy a csőd alatt álló Zorka – Klotild 1904 Kft. azon dolgozóinak, kik a csőd alatt álló Zorka – Klotild 1904 Kft., a ZORKA Vegyipari Üzem és a ZORKA – KLOTILD 1904 TRADE Kft. dolgozóinak koordinációs bizottsága révén 2010. április 12-én egyszeri pénzsegélyt kérelmeztek Szabadka Várostól, egyszeri pénzsegélyt nyújtson összesen 13.000.000,00 dinárnyi összegben.

II

A jelen határozat I. pontjában foglalt egyszeri pénzsegély a csőd alatt álló Zorka – Klotild 1904 Kft. dolgozóinak Szabadka Község Szociális Munkaközpontja révén lesz folyósítva.

III

A jelen határozat meghozatalát követően a Szabadka Város 2010. évi költségvetésében, a 070 – társadalmi és humanitárius szervezetek jogcím pénzügyi terve, a 48199121 kontó alatt előirányzott 8.000.000,00 dinárt a polgármester egyszeri pénzsegély kifizetésére vonatkozó határozata szerint át lesz utalva a Szabadka Község Szociális Munkaközpontja számlájára, a csőd alatt álló Zorka – Klotild 1904 Kft. dolgozóinak nyújtott egyszeri pénzsegély egy részének kifizetése céljából.

Szabadka Község Szociális Munkaközpontja köteles a csőd alatt álló Zorka – Klotild 1904 Kft-nek, a dolgozóknak a Szabadka Város Önálló Szakszervezete által hitelesített jegyzéke szerint az egyszeri pénzsegélyt kifizetni, egyenlő összegekben, 523 személy részére.

IV

A jelen határozat I. pontjában foglalt kötelezettség teljesítéséhez a fennmaradó

5.000.000,00 dinár Szabadka Város következő költségvetési időszakából lesz biztosítva.

V

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-401-340/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-126/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a szabadkai Szent Száva Általános Iskola
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

I

A szabadkai Szent Száva Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Saša Pajić okl. biológus,
2. Jasna Bešlić okl. vegyész,
3. Goran Cvetković műszaki tanár,
4. Mirela Tot kereskedelmi technikus,
5. Dušanka Poštić okl. közgazdász,
6. Kalmár Zoltán gépjárműszerelő,
7. Marija Ušumović közgazdász technikus,
8. Damir Peić Gavran géplakatos és
9. Stevan Rajnović okl. jogász .

II

A szabadkai Szent Száva Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Szent Száva Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Szent Száva Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Saša Pajićet, Jasna Bešlićet és Goran Cvetkovićot nevezzék ki.

A szabadkai Szent Száva Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.09-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Mirela Totot, Dušanka Poštićet és Kalmár Zoltánt nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Szent Száva Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Marija Ušumovićot, Damir Peić Gavrant és Stevan Rajnovićot nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Szent Száva Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Slavko Parać s.k.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-127/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010... megtartott .. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezük ki:

1. Dejan Arbutina, a műszaki ismeretek és informatika tanára,
2. Kósa Tímea osztálytanító,
3. Jovan Jokić történelem-földrajz szakos tanár,
4. Borislav Kapor okl. közgazdász,
5. Zorka Krunic építész technikus,
6. Andrijana Manić építész technikus,
 7. Dragan Acimović villamos műszerész,
 8. Kerekes Mária némettanár és
 9. dr. Branko Miljački gasztroenterológus szakorvos.

II

A szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket

képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Dejan Arbutinát, Kósa Tímeát és Jovan Jokićot nevezzék ki.

A szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.13-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Borislav Kaport, Zorka Krunicet és Andrijana Manićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Dragan Acimovićot, Kerekes Máriát és dr. Branko Miljaćkit nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Miloš Crnjanski Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-tetsületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-128/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község

Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.015-én megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Slavica Kuzman, a szerb nyelv és irodalom tanára

2. Marjana Nikić osztálytanító,
3. Aleksandar Ristić fizikatanár,
4. Marija Rukavina ápolónő,
5. Zoran Morača közgazdász technikus,
6. Aleksandra Tadić bölcsész hallgató,
7. Gordan Dragutinović villamosmérnök,
8. Tomislav Antelj tornatanár és
9. Enisa Šehić jogász technikus.

II

A szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Slavica Kuzmant, Marjana Nikićet és Aleksandar Ristićet nevezzék ki.

A szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.16-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Marija

Rukavinát, Zoran Moračát és Aleksandra Tadićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Gordan Dragutinovićot, Tomislav Antelj-t és Enisa Šehićet nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Đuro Salaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-tetsületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-129/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Nikoleta Arsić tanító,
2. Sonja Davidović adminisztrációs ügyintéző,
3. Vladan Davidović tornatanár,

4. Vera Kujundžić óvónő,
5. Cilika Vojnić Tunić háztartásbeli,
6. Ljubica Gabrić háztartásbeli,
7. Anica Vojnić Hajduk kereskedő,
8. Kata Milodanović Ostrogonac mezőgazdasági mérnök és
9. Damir Sudarević mezőgazdasági technikus.

II

A nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A nagyfényi Pionír Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.29-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Nikoleta Arsićot, Sonja Davidovićot és Vladan Davidovićot nevezzék ki.

A nagyfényi Pionír Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.20-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Vera Kujundžićot, Cilika Vojnić Tunićot és Ljubica Gabrićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Anica Vojnić Hajdukot, Kata Milodanović Ostrogonacot és Damir Sudarevićot nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a nagyfényi Pionír Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel

összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-130/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

Az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Slavica Bijelić osztálytanító,
2. Suzana Nikolić osztálytanító,
3. Gospa Cigale szerbtanár,
4. Milka Stanković közgazdász technikus,
5. Dušanka Dakić gimnázium,
6. Tatjana Joksović állategészségügyi technikus,
7. Branislav Pekez okl. jogász,
8. Jelena Grabež közlekedési szállítmányozási technikus és
9. Tomislav Perčić géplakatos.

II

Az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

Az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.16-án megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Slavica Bijelićet, Suzana Nikolićot és Gospa Čigalećet nevezzék ki.

Az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.02.18-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Milka Stankovićot, Dušanka Dakićot és Tatjana Joksovićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Branislav Pekeć, Jelena Grabežt és Tomislav Perčićet nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek az újszedniki Bosa Milićević Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város

Képviselő-testület**Iktatószám: I-00-022-131/2010****Kelt: 2010.06.15.****S z a b a d k a**

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a hajdújárasi Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A hajdújárasi Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Terez Peić osztálytanító,
2. Arnold Róbert műszaki tanár,
3. Slađana Ivković Ivandekić pedagógus,
4. Tóháti Éva földműves,
5. Nagy György Éva háztartásbeli,
6. Kovács Ottó földműves,
7. Fogarasi Vida Gabriella egyetemi hallgató,
8. Fogas Károly földműves és
9. Márki Éva háztartásbeli.

II

A hajdújárasi Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A hajdújárasi Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A hajdújárás Petőfi Sándor Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Terez Peičet, Arnold Róbertet és Slađana Ivković Ivandekićet nevezzék ki.

A hajdújárás Petőfi Sándor Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.15-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Tóháti Évát, Nagy György Évát és Kovács Ottót nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a hajdújárás Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Fogarasi Vida Gabriellát, Fogas Károlyt és Márki Évát nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a hajdújárás Petőfi Sándor Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Szabadka Város Képviselő-tetsületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-132/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Körmendi Aranka magyartanár
 2. Zita Kabanica osztálytanító,
 3. Bíró Zoltán, a műszaki ismeretek és informatika tanára,
 4. Némedi Imre okl. gépészmérnök - tanár,
 5. Sziveri Klára zenei munkatárs,
 6. Bús Elvira vegyész technikus,
 7. Dudás Hargita közgazdász technikus,
 8. Aleksandar T. Lovčanski okl. politológus
- és
9. Nedeljko Stojanović közgazdász technikus.

II

A szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Október 10-e Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.14-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Körmendi Arankát, Zita Kabanicát és Bíró Zoltánt nevezzék ki.

A szabadkai Október 10-e Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.12-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Némedi Imrét, Sziveri Klárát és Bús Elvirát nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Dudás Hargitát, Aleksandar T. Lovčanskít és Nedeljko Stojanovićot.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4.

bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-133/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Konstantin Brašovan földrajztanár,
2. Olajos Nagy Mátyás tornatanár,
3. Nenad Mirkov informatikatanár,
4. Aleksandar Aleksić okl. közgazdász,
5. Biljana Stoparić okl. jogász,
6. Slobodanka Petin Kovačević osztálytanító,
7. Smiljana Milenković okl. építőmérnök,
8. Suzana Nemčev Trajer vegytanár és
9. Ljubica Pačić közgazdász technikus.

II

A szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.29-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Konstantin Brašovánt, Olajos Nagy Mátyást és Nenad Mirkovot nevezzék ki.

A szabadkai Ivan Goran Kovačić Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Aleksandar Aleksićet, Biljana Stoparićot és Slobodanka Petin Kovačevićet nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Smiljana Milenkovićot, Suzana Nemčev Trajert és Ljubica Pačićet nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Október 10-e Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-134/2010
Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről****I**

A bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Dušica Čovčić műszaki tanár,
2. Zorka Zrinjanin osztálytanító,
3. Ivan Vuleković földrajztanár,
4. Željko Radanović növénytermesztési mérnök,
5. Igor Stipić villamos műszerész,
6. Svetislav Čeklić gépésztechnikus,
7. Milutin Kosanović ügyvéd,
8. Verica Čupurdija okl. közgazdász és
9. Maja Beneš kereskedelmi technikus.

II

A bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.25-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká

Dušica Čovčićot, Zorka Zrinjanint és Ivan Vulekovićot nevezzék ki.

A bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.19-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Željko Radanovićot, Igor Stipićet és Svetlana Čeklićet nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Milutin Kosanovićot, Verica Čupurdiját és Maja Beneš nevezék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a bajmoki Vuk Karadžić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-135/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről****I**

A szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezük ki:

1. Kovács Anna osztálytanító,
2. Milana Kuzmić osztálytanító,
3. Stipan Stantić földrajztanár,
4. Blaženka Piuković közgazdász magiszter,
5. Nada Ivković kereskedő,
6. Borislav Trbović okl. közgazdász,
7. Katarina Đuranović közgazdász,
8. Renata Banjeglav okl. közgazdász és
9. Milena Zekić okl. közgazdász –

külkereskedelmi szakértő.

II

A szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.31-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Kovács Annát, Milana Kuzmićot és Stipan Stantićot nevezék ki.

A szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.30-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Blaženka Piukovićot, Nada Ivkovićot és Borislav Trbovićet nevezék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Katarina Đuranovićot, Renata Banjeglavát és Milena Zekićet nevezék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Ivan Milutinović Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-136/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT **a szabadkai Majsai Úti Általános Iskola** **iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

I

A szabadkai Majsai Úti Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezük ki:

1. Berta Miklós osztálytanító,
2. Sonja Kopunović okl. sportszervező,
3. Kakas Viktória, az angol és francia nyelv tanára,
4. Valentina Purković zenetudós,
5. Fa Róbert egészségügyi laboráns,
6. Milanka Kostić, az ipari menedzsment mérnöke,
7. Boris Ljubišić mezőgazdasági technikus,
8. Sanja Siladev okl. közgazdász és
9. Halász Ilona munkaszervezési mérnök.

II

A szabadkai Majsai Úti Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A szabadkai Majsai Úti Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Majsai Úti Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Berta Miklóst, Sonja Kopunovićot és Kakas Viktoriát nevezzék ki.

A szabadkai Majsai Úti Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.27-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Valentina Purkovićot, Fa Róbertet és Milanka Kostićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Majsai Úti Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Boris Ljubišićet, Sanja Siladevet és Halász Ilonát nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Majsai Úti Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-137/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a palicsi Miroslav Antić Általános Iskola
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

A palicsi Miroslav Antić Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Svetlana Belančić pszichológus,
2. Olga Tešić tanító,
3. Sram Iлона tanító,
4. Anastasov Krum katonatiszt,
5. Jenovác Tamás okl. állatorvos,
6. Andrea Aladžić okl. közgazdász,
7. Maja Janković osztálytanító,
8. Szabó Lajos tanító és
9. Korhecz Barna Ildikó fogorvos.

II

A palicsi Miroslav Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A palicsi Miroslav Antić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A palicsi Miroslav Antić Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.31-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Svetlana Belančićot, Olga Tešićet és Sram Ilonát nevezzék ki.

A palicsi Miroslav Antić Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.13-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Anastasov Krumot, Janovác Tamást és Andrea Aladžićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a palicsi Miroslav Antić Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Maja Jankovićot, Szabó Lajost és Korhecz Barna Ildikót nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a palicsi Miroslav Antić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem fellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-138/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a
I-00-022-138/2010

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Jasna Vojnić okl. pszichológus,
2. Radmila Pakaški zenetanár,
3. Đuro Maravić rajztanár,
4. Ljubica Vojnić Tunić Mačković okl. jogász,

5. Anica Brčić Kostić kereskedő,
6. Marina Ivanković Radaković óvónő,
7. Laura Antelj osztálytanító,
8. Marija Horvacki munkavédelmi mérnök és
9. Zorana Francišковиć turizmológus.

II

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.22-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Jasna Vojnićot, Radmila Pakaškit és Đuro Maravićot nevezzék ki.

A szabadkai Matko Vuković Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.24-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Ljubica Vojnić Tunić Mačkovićot, Anica Brčić Kostićot és Marina Ivanković Radakovićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4.

bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Laura Antelj, Marija Horvackit és Zorana Franciskovićot nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Matko Vuković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-139/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Hatala Zoltán okl. vegyész,
2. Olga Jozić osztálytanító,
3. Bajrama Kovačević, a szerbhorvát vagy horvát nyelv és jugoszláviai irodalom tanára,
4. Slobodan Žužić vendéglátó,
5. Maria Dulić konfekciós szabó,
6. Nagy Görög Andrea művelődési szakmunkatárs,

7. Harmat Mária, a magyar nyelv és irodalom tanára,
8. Vékony Magdolna gyógyszerész technikus és
9. Eva Vlasčić nyugalmazott tanító.

II

A csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A csantavéri Hunyadi János Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.24-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Hatala Zoltánt, Olga Jozićot és Bajrama Kovačevićet nevezzék ki.

A csantavéri Hunyadi János Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.14-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Slobodan Žužićot, Maria Dulićot és Nagy Görög Andreát nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Harmat Máriát, Vékony Magdolnát és Eva Vlasčićet nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a csantavéri Hunyadi János Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál,

a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-140/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszékének tagjává a következő személyeket nevezzük ki:

1. Amstadt Aranka fizikatanár
2. Zlata Zlatar osztálytanító,
3. Siniša Repija tornatanár,
4. Zvonko Dašić vámhivatalnok,
5. Željko Kužet okl. közgazdász,
6. Brezovski Roland koreográfus,
7. Desanka Đekić közgazdász technikus
8. Milan Zoranović okl. közgazdász és
9. Csonti Novák Rozália ápolónő.

II

A szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK

Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Amstadt Arankát, Zlata Zlatart és Siniša Repiját nevezzék ki.

A szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.22-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Zvonko Dašićot, Željko Kužetet és Brezovski Rolandot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Desanka Đekićet, Milan Zoranovićot és Csonti Novák Rozáliát nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.-4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem fellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-141/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2.

bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Snežana Čutura, a szerb nyelv és irodalom tanára
2. Marija Ivić műszaki tanár,
3. Marija Milodanović osztálytanító,
4. Kabai Ibolya vegyész technikuks,
5. Jasmina Stevanović politológus - újságíró,
6. Karolina Čakić egészségügyi technikus,
7. Bíró Ildikó közgazdász technikus,
8. Emódi Kinga közgazdász és
9. Kőműves Péter egyetemi hallgató.

II

A szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.01-jén megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Snežana Čuturat, Marija Ivićet és Marija Milodanovićot nevezzék ki.

A szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.26-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben

a szülőket képviselő tagokká Kabai Ibolyát, Jasmina Stevanovićot és Karolina Čakićet nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Bíró Ildikót, Emódi Kingát és Kőműves Pétert nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Jovan Mikić Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-142/20100
Kelt: 2010.06.15.
S z a b d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Slavica Pokornić osztálytanító,
2. Ružica Marijanušić osztálytanító,
3. Branko Stantić, a műszaki ismeretek és informatika tanára,
4. Vesna Benčik mezőgazdasági technikus,

5. Vesna Harangozo kereskedő,
6. Stipan Stantić gépészmérnök,
7. Mira Tumbas okl. építőmérnök,
8. Ema Buljovčić mezőgazdasági technikus
9. Jasmina Tumbas fodrász

II

A tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A tavankúti Matija Gubec Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.20-án megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Slavica Pokornícot, Ružica Marijanušićot és Branko Stantićot nevezzék ki.

A tavankúti Matija Gubec Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.07-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Vesna Benčiket, Vesna Harangozót és Stipan Stantićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Mira Tumbast, Ema Buljovčićot és Jasmina Tumbast nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a tavankúti Matija Gubec Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-143/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

I

A györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Verica Farkaš osztálytanító,
2. Željko Vignjević tornatanár,
3. Miroslav Stipić történelemtanár,
4. Jelica Dulić háztartásbeli,
5. Tatjana Zubelić háztartásbeli,
6. Sandra Stantić háztartásbeli,
7. Amalija Stipić adatfeldolgozó,
8. Daniel Kovačić gimnáziumi végzettségű
9. Milan Maravić villamos műszerész.

II

A györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.09-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Verica Farkašt, Željko Vignjevićet és Miroslav Stipićet nevezzék ki.

A györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.22-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Jelica Dulićot, Tatjana Zubelićet és Sandra Stantićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Amalija Stipićet, Daniel Kovačićot és Milan Maravićot nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a györgyéni Vladimir Nazor Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.-4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Képviselő-testület I-00-022-144/2010

Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a szabadkai Kizur István Általános Iskola
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

A szabadkai Kizur István Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Dejan Perčić osztálytanító
2. Ljiljana Vlaović, az angol nyelv és irodalom, tanára,
3. Ignác Hajnalka, az informatika oktatás módszertanának magisztere,
4. Tihomir Bogešić zootechnikus,
5. Takács Katalin vegyészeti technológiai mérnök,
6. Vesna Santo osztálytanító,
7. Lévai Fogarasi Eszter óvónő
8. Gordana Peinović segédtanár és
9. Milan Mrdalj osztálytanító.

II

A szabadkai Kizur István Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Kizur István Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Kizur István Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.24-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Dejan Perčićet, Ljiljana Vlaovićot és Ignác Hajnalkát nevezzék ki.

A szabadkai Kizur István Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előírt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.30-án megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Tihomir Bogešićet, Takács Katalint és Vesna Santót nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Kizur István Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Lévai Fogarasi Esztert, Gordana Peinovićet és Milan Mrdaljt nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Kizur István Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-145/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (a JSZK Hivatalos Lapjának 33/97 és 31/01 száma és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá a következő személyeket nevezük ki:

1. Svetlana Tikvicki osztálytanító,
2. Željko Miletić földrajztanár,
3. Slobodanka Jovčić osztálytanító,
4. Dragan Matejić okl. villamosmérnök,
5. Dragan Šašić okl. technológus mérnök,
6. Vukosava Mijajlović védőnő,
7. Svetlana Stojanović fogászati nővér,
8. Biljana Čamprag okl. közgazdász és
9. Marijana Marković közgazdász technikus.

II

A szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezük ki, 2010. június 16-ával.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én jár le megbízási idejük. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) értelmében az intézmény irányítási szervének tagjait az önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a testület az alkalmazottakat, a szülőket és az önkormányzati egységet képviselő három-három tag alkotja. Az alkalmazottak képviselőit a tantestület, a szülőket képviselő tagokat a szülők tanácsa jelöli, titkos szavazással.

A szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola tantestülete lebonyolította a törvénnyel előirt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.04.14-én megtartott ülésén javaslatot tett arra, hogy az iskolaszékben az alkalmazottakat képviselő tagokká Svetlana Tikvickit, Željko Miletićet és Slobodanka Jovčić ot nevezzék ki.

A szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola szülők tanácsa is lebonyolította a törvénnyel előirt eljárást az iskolaszéki tagok megválasztására, és a 2010.03.29-én megtartott ülésén javasolta, hogy az iskolaszékben a szülőket képviselő tagokká Dragan Matejićet, Dragan Šašićot és Vukosava Mijajlovićot nevezzék ki.

Az önkormányzat az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésének megfelelően véglegesítette a szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszékében az önkormányzatot képviselő tagok jelöléseit és javasolja, hogy az iskolaszékbe az önkormányzatot képviselő tagokká Svetlana Stojanovićot, Biljana Čampragot és Marijana Markovićot nevezzék ki.

Tekintettel, hogy adottak a feltételek a szabadkai Sonja Marinković Általános Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezésére, az 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghoztuk a rendelkező részben foglalt határozatot.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, csak keresettel indítható közigazgatási per a Belgrádi Közigazgatási bíróságnál, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló utalvánnyal együtt..

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-146/2010

Kelt: 2010.06.15.**S z a b a d k a**

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről****I**

A szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszéke tagjaivá kinevezzük:

1. Nemanja Babović tornatanárt,
2. Horvát Anikó okl. defektológust – oligofrenológust,
3. Dragana Vukelić tanárt, defektológus-logopédust,
4. Zorica Sadžak készruhakészítőt,
5. Branka Govlja gépírónt,
6. Dijana Kuzmanović kereskedőt,
7. Saša Žigić villanyszerelőt,
8. Slobodan Vujković okl. Technológus mérnököt és
9. Aleksandra Vukomanović okl. közgazdászt.

II

A szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével

kapcsolatosan, és a 2010.04.13-án megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Nemanja Babović, Horvát Anikó és Dragana Vukelić kinevezését javasolta.

A szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.03.29-én megtartott ülésen a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Zorica Sadžak, Branka Govlja és Dijana Kuzmanović kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzattól Saša Žigić, Slobodan Vujković és Aleksandra Vukomanović kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Žarko Zrenjanin Általános és Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-147/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a szabadkai Politechnikai Iskola Iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

I

A szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszéke tagjaivá kinevezzük:

1. Slavko Duvnjak okl. építőmérnököt,
2. Zoran Milanovićot, a politechnikai oktatás és nevelés tanárát,
3. Mirjana Manojlović angol nyelv és irodalom tanárt,
4. Nagy Kornélia fonót,
5. Aleksandar Vugdeliya okl. közgazdászt,
6. Ljiljana Ilić Krtinić akadémiai festőt,
7. Jadranka Vučetić építőmérnököt,
8. Csikós József okl. grafikus mérnököt és
9. Mile Strika tanítót.

II

A szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Politechnikai Iskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.13-án megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Slavko Duvnjak, Zoran Milanović és Mirjana Manojlović kinevezését javasolta.

A szabadkai Politechnikai Iskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.03.30-án megtartott ülésen a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Nagy Kornélia, Aleksandar Vugdeliya és Ljiljana Ilić Krtinić kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzatból Jadranka Vučetić, Csikós József és Mile Strika kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Politechnikai Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-148/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a szabadkai Zeneiskola iskolaszéke tagjainak
kinevezéséről

I

A szabadkai Zeneiskola iskolaszéke tagjaivá kinevezzük:

1. Lazar Kondić klarinéttanárt,
2. Alisa Jovanić Žaki pedagógust,
3. Dragana Nikolić szolféztanárt,
4. Ana Švorc háziasszonyt,
5. Darko Čolić vámfelügyelőt,
6. Erika Matiša kereskedőt,
7. Đorđe Albijanić okl. közgazdászt,
8. Milenko Milošević okl. közgazdászt és
9. Nataša Kostadinovićot a zenetanítás módszertanának magiszterét.

II

A szabadkai Zeneiskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Iktatószám: I-00-022-149/2010

Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

I n d o k l á s

A szabadkai Zeneiskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Zeneiskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.29-én megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Lazar Kondić, Alisa Jovanić Žaki és Dragana Nikolić kinevezését javasolta.

A szabadkai Zeneiskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.22-én megtartott ülésén a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Ana Švorc, Darko Čolić és Erika Matiša kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Zeneiskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Zeneiskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzattól Đorđe Albijanić, Milenko Milošević és Nataša Kostadinović kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Zeneiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjaivá kinevezük:

1. Vesna Lazičić okl. közgazdászt,
2. Molnár Pintér Editet, a magyar nyelv és irodalom tanárát,
3. Jelena Svorcan matematikatanárt,
4. Hranislav Rašković okl. közgazdászt,
5. Danica Drakulićot, a Közgazdasági Kar tanárát,
6. Zora Čujićot, a szerb nyelv és irodalom tanárát,
7. Ljiljana Laban okl. közgazdászt,
8. Milica Poledica közgazdasági technikust és
9. Viktorija Šimon Vuletić okl. etnológus - antropológust.

II

A szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az

Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.03.16-án megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Vesna Lazičić, Molnár Pintér Edit és Jelena Svorcan kinevezését javasolta.

A szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.15-én megtartott ülésén a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Hranislav Rašković, Danica Drakulić i Zora Čujić kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzattól Ljiljana Laban, Milica Poledica és Viktorija Šimon Vuletić kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Bosa Milićević Közgazdasági Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-150/2010
Kelt: 2010.06.15.
Szabadka

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja

(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a szabadkai Svetozar Marković Gimnázium
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszéke tagjaivá a következő személyeket nevezzük ki:

1. Klara Milojević okl. matematikust,
2. Borjana Gavrilov Bojićot, az irodalomtudományok magiszterét
3. Jó Endre informatikatanárt,
4. Branislav Joka okl. jogászt,
5. Papillion Judi, zongoratanárt,
6. Ljubica Mesaroš okl. közgazdászt,
7. Branka Jovičićot, a szerb nyelv és irodalom tanárát,
8. Sonja Stefanović Pill okl.defektológust – szurdopedagógust és
9. Ivan Budinčević okl. közgazdászt.

II

A szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Svetozar Marković Gimnázium tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.01-én megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Klara Milojević, Borjana Gavrilov Bojić és Jó Endre kinevezését javasolta.

A szabadkai Svetozar Marković Gimnázium Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.09-én megtartott ülésén a szülők közül az Iskolaszék

tagjaivá Branislav Joka, Papillion Judit és Ljubica Mesaroš kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzattól Branka Jovičić, Sonja Stefanović Pill és Ivan Budinčević kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Svetozar Marković Gimnázium iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-151/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről

I

A szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszéke tagjaivá kinevezük:

1. Mihalek Mária okl. technológiai mérnököt,
2. Nataša Nikoloski okl. vegyészt,
3. Polyvás Mónikát, a jugoszláv irodalom és a szerbhorvát nyelv tanárát,
4. Kis Erzsébet háziasszonyt,
5. Vesna Buljovčić - Šinković, gépírónt

6. Gordana Perić, általános iskola,
7. Daniel Barović fizikatanárt,
8. Nikola Markov egyetemistát és
9. Danica Šljukić okl. vegyészt.

II

A szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.12-én megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Marija Mihalek, Nataša Nikoloski és Monika Poljvaš kinevezését javasolta.

A szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.14-én megtartott ülésen a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Kiss Erzsébet, Vesna Buljovčić – Šinković és Gordana Perić kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Vegyészeti – Technológiai Iskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzattól Danijel Barović, Nikola Markov és Danica Šljukić kinevezését javasolja

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Vegyészeti - Technológiai Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi

Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-152/2010
Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának
iskolaszéke tagjainak kinevezéséről**

I

A szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszéke tagjainak kinevezük:

1. Danyi Andrea tanárt, defektológust,
2. Dragana Stanić tanárt, defektológust,
3. Nataša Nimčević tanárt, defektológust,
4. Nada Maravić háziasszonyt,
5. Zorica Džinić munkavédelmi és környezetvédelmi mérnököt,
6. Marica Buljević varrónőt,
7. Vermes Mihály matematikatanárt,
8. Nebojša Murišić vegyészmérnök és mérnököt és
9. Miodrag Janković okl. Építőmérnököt.

II

A szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.13-án megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjainak Danyi Andrea, Dragana Stanić és Nataša Nimčević kinevezését javasolta.

A szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.12-én megtartott ülésen a szülők közül az Iskolaszék tagjainak Nada Maravić, Zorica Džinić és Marica Buljević kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszékének tagjainak a helyi önkormányzattól Vermes Mihály, Nebojša Murišić és Miodrag Janković kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Hallássérültek Iskolaközpontjának iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-153/2010
Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a szabadkai Egészségügyi Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről****I**

A szabadkai Egészségügyi Középiskola Iskola iskolaszéke tagjaivá kinevezzük:

1. Branko Janković tornatanárt,
2. Stojanka Zonai fizikatanárt,
3. Predrag Milanović az ápolástan tanára,
4. Sótány Ferenc diakónust,
5. Snežana Horvacki háziasszonyt,
6. Kovács Tibor egészségügyi röntgen technikust,
7. Boris Karadžić orvost,
8. Iboljka Đokić földrajztanárt és
9. Miroslav Jelačić angoltanárt.

II

A szabadkai Egészségügyi Középiskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A szabadkai Egészségügyi Középiskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Egészségügyi Középiskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.29-én megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az

Iskolaszék tagjaivá Branko Janković, Stojanka Zonai és Predrag Milanović kinevezését javasolta.

A szabadkai Egészségügyi Középiskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.29-én megtartott ülésen a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Sótányi Ferenc, Snežana Horvacki és Kovács Tibor kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Egészségügyi Középiskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Egészségügyi Középiskola tagjaivá a helyi önkormányzattól Boris Karadžić, Iboljka Đokić és Miroslav Jelačić kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Egészségügyi Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4. bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-154/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasza (SZK Hivatalos Közlönyének 33/1997 és 31/2001 száma), az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008 – javít.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a szabadkai Műszaki Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről****I**

A szabadkai Műszaki Iskola iskolaszéke tagjaivá kinevezzük:

1. Stevo Stevanović okl. elektronikai mérnököt,
2. Ivan Bajić okl. gépészmérnököt,
3. Marija Bošnjak programozót,
4. Marica Buljovčić tisztviselőt,
5. Rózsa Göngyi, adminisztratív munkást,
6. Nada Peić Gavran ügyviteli titkárt,
7. Gordana Sarić Lukendić óvónőt,
8. Branko Dragaš elektromérnököt és
9. Zora Ćuk okl. jogászt.

II

A szabadkai Műszaki Iskola iskolaszékének tagjait négy éves megbízási időre nevezzük ki 2010. június 16-ától kezdődően.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A szabadkai Műszaki Iskola iskolaszéke tagjainak 2010. június 15-én lejár a mandátuma. Az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakaszának (SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 száma) rendelkezései alapján), amely alapján az intézményt irányító szerv tagjait a helyi önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, és a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzat három-három képviselője alkotja. Az Iskolaszék tagjait a foglalkoztatottak soraiból a tantestület javasolja, a szülők soraiból pedig a Szülők tanácsa titkos szavazással.

A szabadkai Műszaki Iskola tantestülete lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a foglalkoztatottak köréből való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.03.22-én megtartott ülésen a foglalkoztatottak közül az Iskolaszék tagjaivá Stevo Stevanović, Ivan Bajić és Marija Bošnjak kinevezését javasolta.

A szabadkai Műszaki Iskola Szülők tanácsa lefolytatta a törvénnyel előírt eljárást az Iskolaszék tagjainak a szülők soraiból való jelölésével kapcsolatosan, és a 2010.04.13-án megtartott ülésén a szülők közül az Iskolaszék tagjaivá Marica Buljovčić, Rózsa Göngyi és Nada Peić Gavran kinevezését javasolta.

A helyi önkormányzat az oktatási és nevelési alapokról szóló törvény 54. szakasz 4. bekezdése alapján véglegesítette a szabadkai Műszaki Iskola iskolaszéke tagjainak az önkormányzat képviselőinek kinevezésére vonatkozó javaslatot, és a szabadkai Műszaki Iskola iskolaszékének tagjaivá a helyi önkormányzatból Gordana Sarić Lukendić, Branko Dragaš és Zora Ćuk kinevezését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a szabadkai Műszaki Iskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséhez megvannak a feltételek, a 54. szakasz 2.- 4.

bekezdéseivel összhangban meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem megfellebbezhető, ehelyett keresettel közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A keresetet két példányban, a befizetett 390,00 dináros illetékről szóló bizonylat mellékelésével kell benyújtani.

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 –jav. száma) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 48. szakaszának 2. bekezdés 1. fordulata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓ HATÁROZATOT a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának működéséről szóló 2009. évi beszámoló elfogadásáról

I

Elfogadjuk a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának működéséről szóló 2009. évi beszámolót, amely 2010. május 5-én készült IV-06-052-4/2010 szám alatt.

II

A jelen záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület**

Iktatószám: I-00-052-16/2010

Kelt: 2010.06.15.

S z a b a d k a

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

A köztársasági és közérdekű tevékenységekről szóló törvény 22. szakasz 3. és 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-javít. és 123/2007-más törv.) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 –jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2010.06.15-én kelt megtartott 17. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
A Palics Ludas Közvállalat 2010. évi működési
tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Palics Ludas Közvállalat 2010. évi működési tervét, melyet a Palics Ludas Közvállalat igazgatóbizottsága hozott meg 2010. június 10-én.

II

Jelen határozat megjelenik Szabadka város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Képviselő-testület
Iktatószám: I-00-022-155/2010
Kelt: 2010.06.15.
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

T A R T A L O M

	Oldal
1. RENDELET A SZABADKÁN, A KISBAJMKOK HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉNEK A SZABADKA-ZOMBOR M-17.1 FŐÚTTÓL DÉLRE ESŐ KERESKEDELMI RENDELTETÉSŰ RÉSZÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	1
2. SZABADKÁN, A KISBAJMKOK HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉNEK A SZABADKA-ZOMBOR M-17.1 FŐÚTTÓL DÉLRE ESŐ KERESKEDELMI RENDELTETÉSŰ RÉSZÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVEZET	2
3. RENDELET A SZABADKAI PROZIVKA HK TERÜLETRÉSZE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	29
4. SZABADKAI PROZIVKA HK TERÜLETRÉSZE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVEZETE.....	30
5. RENDELET AZ ELŐRE GYÁRTOTT ÉPÍTMÉNYEK ÉS KERTHELYISÉGEK ELHELYEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL A PALICSI HOMOKSTRANDRA – A PALICSI-TÓ EGY PARTSZAKASZÁRA	88
6. AZ ELŐRE GYÁRTOTT ÉPÍTMÉNYEK ÉS KERTHELYISÉGEKNEK ELHELYEZÉSI TERVE A PALICSI HOMOKSTRANDON – A PALICSI-TÓ EGY PARTSZAKASZÁN	88
7. RENDELET A HIRDETŐ-BERENDEZÉSEK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN.....	94
8. A HIRDETŐ-BERENDEZÉSEK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSI TERVE SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN.....	95
9. RENDELET A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉRŐL SZÁRMAZÓ HALLGATÓK ÖSZTÖNDÍJAZÁSÁRÓL	106
10. HATÁROZAT A VERUSITY HELYI KÖZÖSSÉG KEZDEMÉNYEZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL AZ ÚJONNAN LÉTREJÖTT VERUSITY TELEPÜLÉS ELNEVEZÉSÉT ILLETŐEN	108
11. HATÁROZAT SZABADKA VÁROS VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	108
12. HATÁROZAT A SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓBIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	109
13. HATÁROZAT SZABADKA VÁROS MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL	109
14. HATÁROZAT EGYSZERI PÉNZSEGÉLY KIFIZETÉSÉRŐL.....	110
15. HATÁROZAT A SZABADKAI SZENT SZÁVA ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	110
16. HATÁROZAT A SZABADKAI MILOŠ CRNJANSKI ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	111
17. HATÁROZAT A SZABADKAI ĐURO SALAJ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	112
18. HATÁROZAT A NAGYFÉNYI PIONÍR ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL	113
19. HATÁROZAT AZ ÚJZSEDNIKI BOSI MILIĆEVIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	114

20. HATÁROZAT A HAJDÚJÁRÁSI PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	114
21. HATÁROZAT A SZABADKAI OKTÓBER 10-E ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	115
22. HATÁROZAT A SZABADKAI IVAN GORAN KOVAČIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	116
23. HATÁROZAT A BAJMOKI VUK KARADŽIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	117
24. HATÁROZAT A SZABADKAI IVAN MILUTINOVIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	117
25. HATÁROZAT A SZABADKAI MAJSAI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	119
26. HATÁROZAT A PALICSI MIROSLAV ANTIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	120
27. HATÁROZAT SZABADKAI MATKO VUKOVIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	121
28. HATÁROZAT A CSANTAVÉRI HUNYADI JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	122
29. HATÁROZAT A SZABADKAI JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	122
30. HATÁROZAT A SZABADKAI JOVAN MIKIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	123
31. HATÁROZAT A TAVANKÚTI MATIJA GUBEC ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	124
32. HATÁROZAT A GYÖRGYÉNI VLADIMIR NAZOR ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	124
33. HATÁROZAT A SZABADKAI KIZUR ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	124
34. HATÁROZAT A SZABADKAI SONJA MARINKOVIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	127
35. HATÁROZAT A SZABADKAI ŽARKO ZRENJANIN ÁLTALÁNOS ÉS KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	128
36. HATÁROZAT A SZABADKAI POLITECHNIKAI ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	128
37. HATÁROZAT A SZABADKAI ZENEISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	129
38. HATÁROZAT A SZABADKAI BOSA MILIĆEVIĆ KÖZGAZDASÁGI KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	130
39. HATÁROZAT A SZABADKAI SVETOZAR MARKOVIĆ GIMNÁZIUM ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	131
40. HATÁROZAT A SZABADKAI VEGYÉSZETI - TECHNOLÓGIAI ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	132
41. HATÁROZAT A SZABADKAI HALLÁSSÉRÜLTEK ISKOLAKÖZPONTJÁNAK ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	133
42. HATÁROZAT A SZABADKAI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	134
43. HATÁROZAT A SZABADKAI MŰSZAKI ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL.....	134
44. ZÁRÓ HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS KÖZIGAZGATÁSI HIVATALÁNAK MŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ 2009. ÉVI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL.....	135
45. HATÁROZAT A PALICS LUDAS KÖZVÁLLALAT 2010. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	136

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.