

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000 SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 28

GODINA: XLVI

DANA: 13. rujna 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-179/2010
Dana: 13. 09. 2010.
S u b o t i c a

Temeljem članka 96. stavak 9. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09 ispravak), članka 13. stavak 1. točka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/2010 i 23/2010), članka 15. Odluke o utvrđivanju kriterija za otuđenje odnosno davanje u najam građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu („Službeni list Grada Subotice“ broj 23/2010) članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotice“ broj 7/09), članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/08),

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik, dana 19. 09. 2010. godine, donosi

RJEŠENJE

Otuđuje se (prodaje) neposrednom pogodbom građevinsko zemljište u javnom vlasništvu upisano u listu nekretnina 3615 K.O. Bajmok označeno sa čest. broj 269/2 zemljište uz zgradu i njiva u površini 07-84 m² Državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Grada Subotice, kupcu ATB SEVER A.D. Subotica, Magnetna polja broj 6, radi legalizacije bez dozvole izgrađenih objekata.

Naknada za otuđenje - kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ovoga Rješenja iznosi 313.600,00 dinara koji iznos će kupac isplatiti u roku 15 dana od dana zaključenja Ugovora o otuđenju (Ugovora o kupoprodaji).

Porez na prijenos apsolutnih prava za zemljište iz točke 1. ovoga Rješenja snosi kupac.

Naknadu za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko snosi kupac ako se ova naknada utvrdi.

Kupac se obvezuje u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja zaključiti Ugovor o kupoprodaji s Gradom Subotica i JP „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da u navedenom roku kupac ne zaključi Kupoprodajni ugovor ovo Rješenje će se staviti izvan snage i kupac izgubiti pravo stjecanja vlasništva.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Kupac se 12. 05. i 30. 07. 2010. godine obratio Povjerenstvu za građevinsko zemljište sa zahtjevom da mu se da u vlasništvo neposrednom pogodbom zemljište upisano u listu nekretnina broj 3516 K.O. Bajmok označeno sa čest. broj 269/2 u površini 07-84 m² za legalizaciju objekata, koji su bez dozvole izgrađeni na ovoj zemljišnoj čestici za koju legalizaciju imaju odobrenje u obavijesti Službe za građevinarstvo u Subotici broj IV-02-351-

3430/2010 od 04. 05. 2010. godine da objekti sagrađeni na čest. broj 269/1 i 269/2 K.O. Bajmok ispunjavaju uvjete za dobivanje građevinske i uporabne dozvole. Inače tvrdi da je na ovoj zemljišnoj čestici vanknjižni nositelj prava korištenja od 1976. godine.

Zahtjevu je priložio:

- Preslik lista nekretnine broj 1122 K.O. Bajmok za čest. broj 269/1
 - Preslik lista nekretnine broj 3516 K.O. Bajmok za čest. broj 269/2
 - Preslik kopije plana za čest. broj 269/2 i 269/1
 - Preslik skice održavanje i premjera „GEOGON“ Subotica ovjerenog u RGZ Službe za katastar nekretnine broj 952-2-898/2010
 - Preslik Obavijesti Službe za građevinarstvo Grada Subotice broj IV-02-351-3430/2010 od 04. 05. 2010. godine.
- Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 19. sjednici održanoj dana 18. 08. 2010. godine razmotrilo podneseni zahtjev, izvršilo uvid u priložene isprave, i našlo da su ispunjeni uvjeti za otuđivanje neposrednom pogodbom zemljišne čestice broj 269/2 K.O. Bajmok, jer je na njoj bez dozvole izgradio objekte za koje je obavještenjem Službe za građevinarstvo Grada Subotice dobio suglasnost za

legalizaciju s obavještenjem da objekti ispunjavaju propisane uvjete za gradnju i korištenje, čime su ispunjeni uvjeti propisani člankom 96. stavak 9. točka 2. Zakona o planiranju i izgradnji i članka 13. stavak 1. točka 2. Odluke o građevinskom zemljištu za otuđenje kupcu ove zemljišne čestice neposrednom pogodbom.

Povjerenstvo je kupcu predočilo uvjete prodaje građevinskog zemljišta koje on prihvatio pismenom izjavom od 06. 09. 2010. godine.

Nakon izjašnjenja kupca, Povjerenstvo je gradonačelniku sastavilo prijedlog za donošenje rješenja o prodaji neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu iz točke 1. pravorijeka ovoga rješenja, na temelju kojega je doneseno ovo rješenje.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v. r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana njegova prijama.

Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

S A D R Ź A J

Stranica

1. RJEŠENJE BROJ: II-464-179/2010	1
---	---

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.