

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG MEGTÉRÍTVE  
A  
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

# HIVATALOS LAPJA



28. SZÁM

*XLVI.*  
ÉVFOLYAM

*KELT: 2010. szeptember 13.*

*ÁRA: 87,00 DIN.*

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**SZABADKA VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**  
**Iratszám: II-464-179/2010**  
**Kelt: 2010.09.13-án**  
**S z a b a d k a**

Szabadka, Mágneses mezők u. 6., az engedély nélkül épített létesítmények.

A jelen határozat 1. bekezdésébe foglalt telek eladási ára 313.600,00 dinárt tesz ki, amit a vevőnek az elidegenítésről szóló szerződés (adásvételi szerződés) megkötését követő 15 napon belül.

A jelen határozat 1. bekezdésébe foglalt telekkel kapcsolatosan az abszolút jogok átruházása tekintetében az adókötelezettség a vásárlót terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásával járó költségek a vásárlót terhelik, amennyiben sor kerül ennek az illetéknek a megállapítására.

A vásárló köteles a jelen határozat hatályba lépésétől számított 30 napon belül megkötni az adásvételi szerződést Szabadka Várossal és Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Abban az esetben, ha a vásárló az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, ezt a határozatot hatályon kívül helyezzük, és a vásárló elveszti az elnyerési jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

## **Indoklás**

A vevő 2010.05.12-én és 2010.07-30-án kérelemmel fordult a Telekügyi bizottsághoz, hogy

A tervezésről és építésről szóló törvény 96. szakaszának 9. bekezdés 2. pontja alapján, és a 91. szakasszal kapcsolatosan (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009-jav. száma), az építési telek elidegenítésének vagy bérbeadásának feltételeit meghatározó rendelet 15. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 23/2010 száma), Szabadka Város Építési Igazgatósága KV alapításáról szóló rendelet 1. és 5. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és Szabadka Város alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 száma) alapján

A Telekügyi bizottság javaslatára Szabadka polgármestere 2010.09.19-én meghozta az alábbi

## **HATÁROZAT**

Közvetlen megegyezéssel elidegenítjük az ingatlan nyilvántartásban 3615 szám alatt szereplő K.K. Bajmok 269/2 számú telket a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő épület mellett és szántót, 07-84 m<sup>2</sup> területen, mely felett Szabadka Városnak használati joggal rendelkezik, az ATB SEVER Rt-nek.

közvetlen megegyezéssel adják számára bérbe az ingatlan nyilvántartásban 3615 szám alatt szereplő K.K. Bajmok 269/2 számú és 07-84 m<sup>2</sup> területű telket azon épületek legalizálása érdekében, melyek erre a telekre épültek, mely legalizációt Szabadka Város Építésügyi szolgálatának 2010.05.04-én kelt IV-02-351-3430/2010 számú értesítésében jóváhagytak, mivel a K.K. Bajmok 269/1 i 269/2 számú telkeken felépült létesítmények megfelelnek a feltételeknek, ahhoz hogy megkapják az építési és használati engedélyt. Egyébként bizonyítja, hogy a ezen a telken a nyilvántartáson kívüli használatra való jogosultság 1976-ból származik.

A kérelemhez csatolta:

- a K.K. Bajmok 269/1 számú telekre vonatkozó 1122 számú ingatlanlap fénymásolatát  
- a 269/2 és 269/1 számú telkekre vonatkozó terv fénymásolatot

- a szabadkai GEOGON karbantartási és felmérési vázlatának fénymásolata, melyet az Köztársasági Földmérési Intézet Ingatlan nyilvántartási szolgálata hitelesített, iktatószáma 952-2-898/2010

- Szabadka Város Építésügyi szolgálatának 2010.05.04-én kelt IV-02-351-3430/2010 számú értesítésének másolatát

A Telekügyi bizottság 2010.08.18-án megtartott 19. ülésén megvitatta a benyújtott kérelmet, és betekintett a mellékelt dokumentumokba, úgy találta, hogy meg vannak a feltételek a közvetlen megegyezéssel történő elidegenítési kérelem teljesítéséhez a K.K. Bajmok

269/2 számú telekre vonatkozóan, ugyanis a telken engedély nélkül építette fel a létesítményeket, melyek legalizálására engedélyt kapott Szabadka Építésügyi szolgálatától, melynek értesítése szerint a létesítmények eleget tesznek az előírt építési és használati feltételeknek, s ezzel teljesítették a tervezésről és építésről szóló törvény 96. szakaszának 9. bekezdés 2. pontjába és a az építési telkek elidegenítéséről szóló rendelet 13. szakasz 1. bekezdés 2. pontjába foglalt feltételeket a telek közvetlen megegyezéssel történő eladásához.

A Telekügyi bizottság ismertette a vevővel az építési telek megvásárlásának feltételeit, melyeket ő írásbeli kijelentéssel elfogadott 2010.09.06-án.

A vásárló álláspontja után a Tervbizottság elkészítette a polgármesternek a jelen határozat meghozatalára vonatkozó javaslatot a köztulajdonban levő telek közvetlen megegyezéssel történő elidegenítési kérelemre vonatkozóan a rendelkező rész első pontja szerint, elidegenítésről szóló határozat-javaslatot, mely alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részben foglaltak szerint.

**Polgármester**

**Saša Vučinić s.k.**

Jogorvoslati utasítás: Az elégedetlen fél a jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül közigazgatási eljárást kezdeményezhet a közigazgatási bíróságon.

## TARTALOM

### Oldal

1. II-464-179/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT .....	1
--	---

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász, Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2010. évre 2596,00 dinár. Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236 községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.**

