

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 2

GODINA: XLVI

DANA: 02. veljače 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 222. stavak 2, članka 96 i 97 u svezi s člankom 91. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 ispravak), članka 20. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list općine Subotica" broj 45a/2003, 31/2004, 6/2005, 31/05, 32/06 i 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotica“ br. 33/08) i članka 20. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine najamnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Općine Subotica“ broj 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007, 29/08 i „Službeni list Grada Subotica“ br. 33/08),

Na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište od 27.01.2010. godine, gradonačelnik Subotice dana 29.01.2010. godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

UVJETI:

I. Neizgrađeno građevinsko zemljište u javnom vlasništvu (u daljem tekstu: zemljište) koje nije privedeno namjeni i koje se po ovom Natječaju daje u najam pravnim i fizičkim osobama, po tržišnim uvjetima, planskim aktima namijenjeno je za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-

poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namjene kao i za poljoprivredne svrhe.

II. Zemljište se daje u najam najduže na 99 godina koji rok se prije isteka može produžiti, u skladu sa Zakonom.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok najma iznosi 3 godine.

III. Početna cijena zemljišta obuhvaća početni iznos najamnine i naknade za uređivanje zemljišta koje se daje u najam, a predmet nadmetanja je samo iznos najamnine, dok je naknada za uređivanje građevinskog zemljišta fiksna.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cijena je visina najamnine.

IV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na najam zemljišta obvezuje se da isto privede namjeni tako što će od dana konačnosti Rješenja iz točke XII. ovoga Natječaja:

- u roku 8 mjeseci pribaviti odobrenje za gradnju,
- izgradnju okončati, za sporedne objekte (garaže i dr.) u roku koji ne može biti duži od 1 godine, a za ostale investicijske objekte u roku koji ne može biti duži od 3 godina.

V. Ako sudionik u javnom nadmetanju ne udovolji obvezama iz točke IV. ovoga Natječaja, Rješenje gradonačelnika o davanju u najam zemljišta

se stavlja izvan snage i Ugovor o najmu raskida na teret zakupnika.

VI. Početni iznos najamnine za zemljište namijenjeno za izgradnju stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u visini tržišne vrijednosti zemljišta.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje Povjerenstvo za građevinsko zemljište na temelju nalaza vještaka ili ovlaštenih organizacija.

VII. Sudionici u javnom nadmetanju su dužni uplatiti zajamčeni iznos u visini 30% od početne cijene zemljišta na račun JP «Uprava za izgradnju Grada Subotica» broj: 840-630641-93.

VIII. Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na najam zemljišta uplaćeni zajamčeni iznos će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana provedenoga postupka u nominalnom iznosu, izuzev ukoliko odustane od svoje ponude ili ne pristupi javnom nadmetanju.

IX. Građevinsko zemljište daje se u najam sudioniku javnoga nadmetanja koji ponudi najveću cijenu, koja se naknadno ne može mijenjati.

X. Sudioniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni zajamčeni iznos uračunat će se u najamninu i oduzeti iz vrijednosti postignute u javnom nadmetanju (i najamnine).

XI. Ako u razdoblju od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenog iznosa rast cijena na malo bude veći od 10%, dražbovani iznos će se uskladiti s rastom cijena na malo.

XII. Po okončanom postupku javnog nadmetanja gradonačelnik grada Subotice će donijeti Rješenje o davanju zemljišta u najam.

XIII. O donesenom Rješenju pismeno uz osobnu dostavu, obavijestit će se svi sudionici u postupku s poukom o pravu na pokretanje upravnog spora u roku 30 dana od dana dostavljanja Rješenja.

XIV. Nakon konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u najam, Grad Subotica i JP «Uprava za izgradnju Grada Subotica» će s osobom kojoj je zemljište dano u najam, sklopiti Ugovor o najmu kojim će regulirati međusobne odnose, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u najam.

Ukoliko zakupnik ne sklopi ugovor o najmu u navedenom roku, rješenje o davanju u najam stavlja

se izvan snage bez prava zakupnika na povrat uplaćenog zajamčenoga iznosa za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

XV. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na najam zemljišta, dražbovanu najamninu i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta plaća: u cijelosti u roku 15 dana od zaključenja ugovora o najmu ili obročno bez ikakvih umanjenja:

- do 6 mjesečnih obroka za iznose do 600.000,00 dinara,

- do 12 mjesečnih obroka za iznose veće od 600.000,00 dinara.

Kod utvrđivanja obročnog plaćanja kumulativno se računaju iznos najamnine i iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Radi osiguranja plaćanja naknade u obrocima investitor – pravna osoba je dužna prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sredstava osiguranja:

- mjenicu avaliranu od strane poslovne banke,

- bankarsku garanciju od poslovne banke,
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Grada Subotice na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i najamnine.

Osiguranja za fizičke osobe:

- mjenicu u visini potraživanja, potpisanu od dva kreditno sposobna jamca,

- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Grada Subotice na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade i najamnine.

Porez na prijenos apsolutnih prava snosi zakupnik.

Ukoliko zakupnik ne plati najamninu i naknadu u roku iz stavka 1. ove točke Odluke ili kod obročnog plaćanja dva uzastopna obroka, smatrat će se da je jednostrano raskinuo ugovor o najmu i gubi pravo na povrat zajamčenog iznosa uplaćenog za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Za najam zemljišta u poljoprivredne svrhe najamnina se plaća za cijelo razdoblje odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rješenja iz točke XII. ovoga natječaja.

XVI. Kod plaćanih na obroke primjenjivat će se indeks rasta cijena na malo Republičkog Zavoda za statistiku.

XVII. Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na najam zemljišta za izgradnju, sa

moogućošću izgradnje parking prostora na javnim površinama u dijelu kompleksa za izgradnju predviđenog broja parking prostora, obvezan je od JP «Zavod za urbanizam Grada Subotica» u Subotici pribaviti Izvadak iz Urbanističkog plana i izgradnju izvrši prema uvjetima iz tog plana. U slučaju da Investitor ne bude u mogućnosti da na javnoj površini ili u objektu koji gradi, osigura potrebni broj parking prostora ili garažnih mjesta, koje po glavnom izvođačkom projektu treba izgraditi (na svakih 70 m² izgrađenog korisnog prostora – jedan parking prostor ili garažno mjesto), za nedostajući broj parking prostora ili garažnih mjesta, bit će u obvezi sukladno članku 8/a Odluke o mjerilima za ugovaranje visine najamnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, izvršiti plaćanje naknade propisane Rješenjem o visini naknade za uređivanje parking prostora ili garažnih mjesta („Službeni list općine Subotica“ broj 7/06, 3/07 i 33/07), odnosno po odredbama novousvojene odluke.

XVIII. Za javno nadmetanje zainteresirane pravne i fizičke osobe podnose pismene prijave na adresu Povjerenstva za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike 16 – od 08. 02. 2010. godine do 10. 03. 2010. godine.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, registarski broj agencije za gospodarske registre, porezni i identifikacijski broj.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar ovlaštenoga tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni i identifikacijski broj.

Prijava treba sadržavati: podatke o građevinskoj čestici za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjereni preslik akta o registraciji za pravne osobe
- preslik osobne iskaznice za fizičke osobe,
- dokaz o uplati garantnog iznosa,
- Rješenje o upisu trgovine u registar,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta izgradnje objekta iz Natječaja.

XIX. Javno nadmetanje se provodi po sljedećem postupku:

1. Sudionici u javnom nadmetanju usmenim izjašnjenjem nude iznose za ponudeno zemljište.

2. Iznosi koje punudači nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cijene zemljišta, odnosno prethodne ponude.

3. Ponudač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsjednika ili ovlaštenoga člana Povjerenstva, stječe pravo na najam zemljišta.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva davati primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom provesti prema odredbama članka 29., 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Natječaj ostaje otvoren od 08. 02. 2010. godine, zaključno s 10. 03. 2010. godine.

Javno nadmetanje (dražba) održat će se 18. 03. 2010. godine s početkom u 10⁰⁰ sati u svečanoj dvorani stare Gradske kuće, Subotica, Trg slobode broj 1.

Kompletni tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči JP «Uprava za izgradnju Grada Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj ploči Grada Subotice, Trg slobode br. 1, na I. katu u razdoblju od 08. 02. 2010. godine do 10. 03. 2010. godine, u “Službenom listu grada Subotice”, na internetu na web adresi www.sudirekcija.rs i www.subotica.rs, a obavijest o objavljenom Natječaju u listu “Magyar szó”, “Subotičke novine”, «Blic» i „Dani“.

Sve informacije u svezi s natječajem mogu se dobiti u Javnom poduzeću «Uprava za izgradnju Grada Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, ured broj 04 svakog radnog dana osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-464-15/2010
Dana: 29. 01. 2010. godine
S u b o t i c a

Gradonačelnik
Saša Vučinić v.r.

I. MJESNA ZAJEDNICA “NOVI ŽEDNIK”

Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Regulacijskoga plana naselja Novi Žednik U-120/2002 («Službeni list Općine Subotica» br. 16/03) i Odluke o određivanju dijelova Regulacijskoga plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primjenjivati («Službeni list općine Subotica» broj 52/03)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata,
 - izgradnja do 190,0 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: nogostup, niskonaponski električni vod i ulična javna rasvjeta.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	11-17	87.571,00	344.080,00	129.495,00	431.651,00	5.000,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	11-05	87.571,00	340.384,00	128.387,00	427.955,00	5.000,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	12-40	87.571,00	381.920,00	140.847,00	469.491,00	5.000,00
4.	4545/6 i 4544/6	Novi Žednik	08-92	87.571,00	274.736,00	108.692,00	362.307,00	4.000,00
5.	3292/6	Novi Žednik	10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = = 11-45	87.571,00	352.704,00	132.083,00	440.275,00	5.000,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 07-40	87.571,00	227.920,00	94.647,00	315.491,00	4.000,00
8.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 10-00	87.571,00	308.000,00	118.671,00	395.571,00	4.000,00
9.	3292/4	Novi Žednik	10-03	87.571,00	308.968,00	118.962,00	396.539,00	4.000,00

II. MJESNA ZAJEDNICA "BIKOVO"

Za izgradnju stambene zgrade na temelju Prostornog plana Grada Subotica („Službeni list Grada Subotica“ broj 19/2008)

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i kat, prizemlje i potkrovlje,
- izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine,
- komunalna opremljenost: nogostup, električna instalacija.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	2295/46	Bikovo	11-40	56.430,00	300.960,00	107.217,00	357.390,00	4.000,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	56.430,00	316.272,00	111.811,00	372.702,00	4.000,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	56.430,00	241.824,00	89.476,00	298.254,00	3.000,00

III. MJESNA ZAJEDNICA “GAT”

1. Za izgradnju garaža na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06),

- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, kolnik

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	34177/64-1	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
2.	34177/64-2	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
3.	34177/64-3	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
4.	34177/64-4	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
5.	34177/64-5	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
6.	34177/64-7	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
7.	34177/64-8	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
8.	34177/64-9	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
9.	34177/64-10	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
10.	34177/64-11	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
11.	34177/64-12	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00
12.	34177/64-13	Donji grad	1/15 dijela od 02-51	15.739,00	44.167,00	17.972,00	59.906,00	1.000,00

IV. MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”
1. Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» br. 16/06)

Zemljište se nalazi u ulici 51. Divizije

2. Urbanistički uvjeti:

- izgradnja individualnih stambenih zgrada
- visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine

3. Opremljenost lokacija: nogostup, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod i kolnik.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	18976/12	Novi grad	05-09	197.296,00	671.880,00	260.753,00	869.176,00	9.000,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 04-43	197.296,00	584.760,00	234.617,00	782.056,00	8.000,00

**2. Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica»
br. 16/06)**

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje sa ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje sa ili bez kata
 - izgradnja do 190 m² neto korisne stambene površine.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

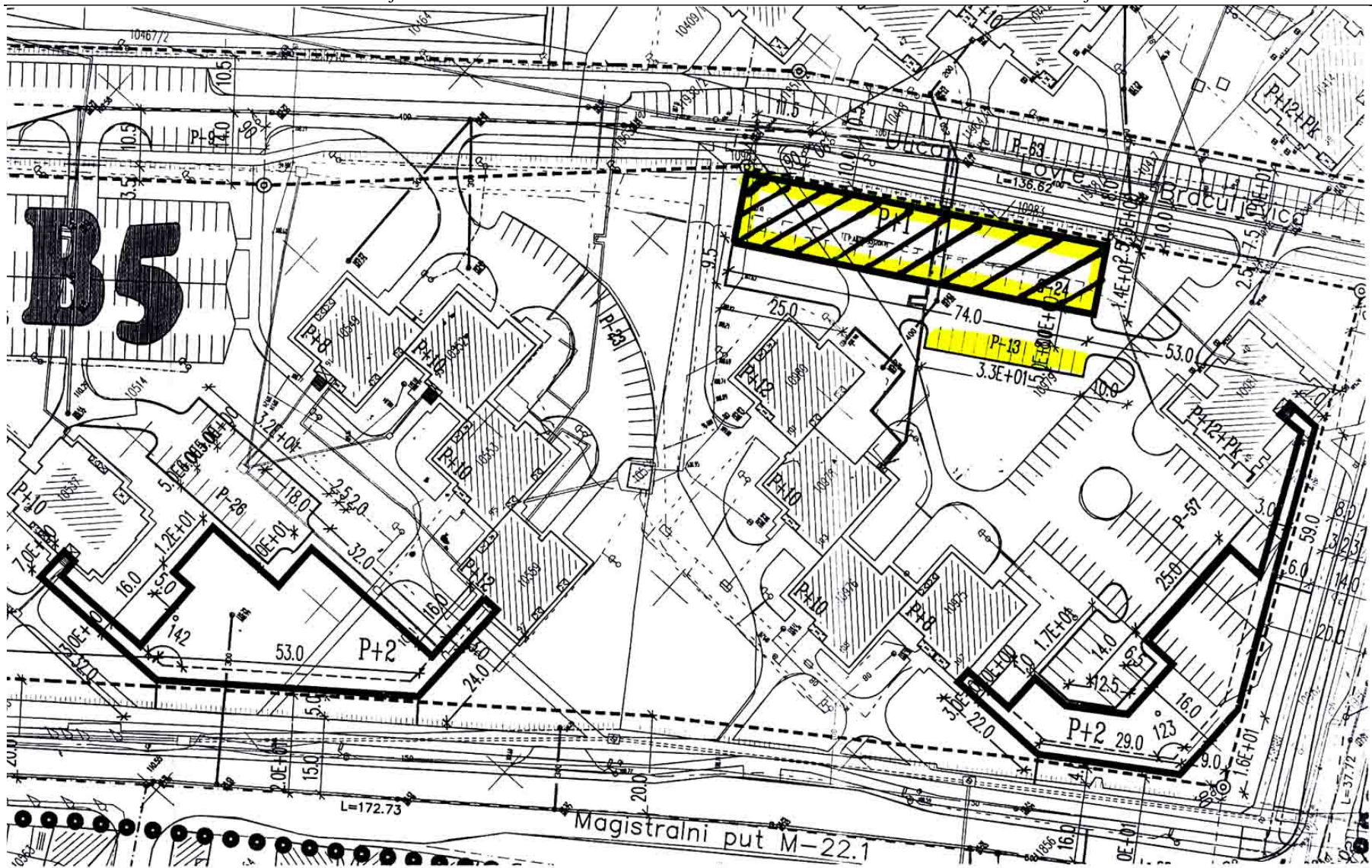
<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	15879/6	Novi grad	04-54	91.124,00	599.280,00	207.121,00	690.404,00	7.000,00

VI. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

Za izgradnju poslovnog objekta P+1 sa garažom na temelju Regulacijskoga plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list općine Subotica” broj 13/99)

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Lovre Bračuljevića i Bajnatske
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja poslovnog objekta bruto gabarita u osnovi 74,0 m x 14,0 = 1.036,00 m²
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s katom
 - * 24 garaže u prizemlju do 360 m² neto korisne površine i 400 m² neto korisne površine poslovnog prostora
 - * na katu do 800 m² neto korisne površine poslovnog prostora
3. Opremljenost lokacije: postojeći - nogostup, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja prilaznog puta za garaže
 - izgradnja 13 parking mjesta na javnoj površini na temelju Regulacijskoga plana
 - izmještanje VN i NN voda
 - izmještanje ili zaštita postojeće kanalizacijske mreže promjera 400 mm,
 - izmještanje ili zaštita toplovoda i PTT kabela i ostalih instalacija
 - uređenje kompleksa, sve prema Lokacijskoj dozvoli koji Investitor dužan pribaviti od Gradske uprave – Službe za građevinarstvo o svom trošku.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio čestice 10979	Donji grad	10-36	5.202.014,00	4.205.124,00	2.822.141,00	9.407.138,00	100.000,00



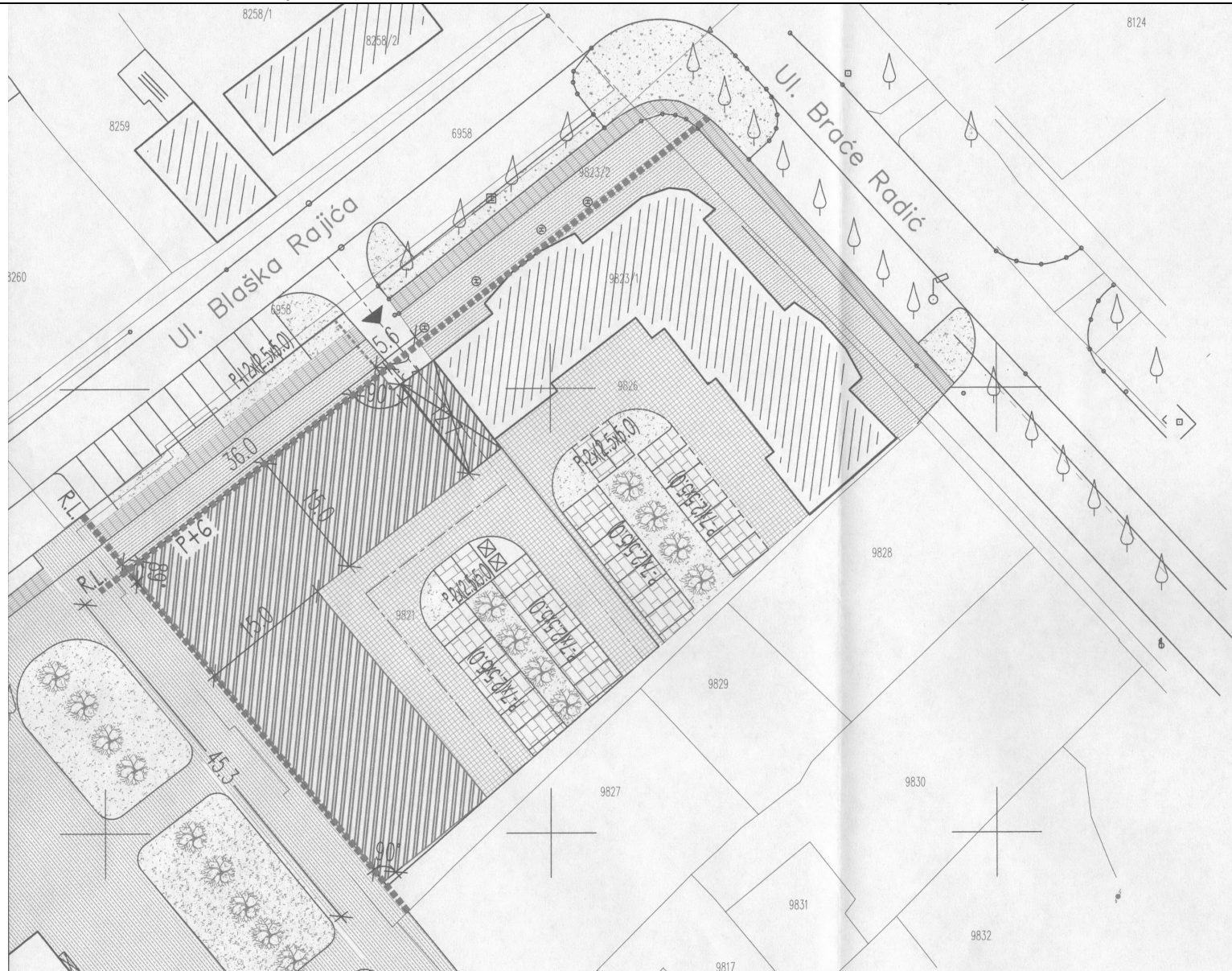
VII. MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

Za izgradnju poslovno-stambenog objekta kao i parking mjesta na temelju Regulacijskoga plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list Općine Subotica” br. 13/99 i 52/2003).

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Blaška Rajića i Prvomajske
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja stambeno-poslovnog objekta do 1070 m² bruto površine ispod budućeg objekta u osnovi
 - visinski gabarit objekta je prizemlje i 6 katova (P+6)
 - izgradnja poslovnog prostora do 800 m² korisne površine u prizemlju
 - izgradnja stambene površine do 4800 m² korisne površine
3. Opremljenost lokacije: postojeći ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obaveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice sa NN i VN električnim vodovima
 - uređenje kompleksa sve na temelju Lokacijske dozvole koji Investitor dužan pribaviti od Gradske uprave – Službe za građevinarstvo o svom trošku.
 - izgradnja 12 parking mjesta na javnoj površini u ulici Blaška Rajića i izgradnja 32 parking mjesta unutar bloka, što će ostati u javnoj funkciji

5. Investitor preuzima zemljište u zatečenom viđenom stanju (sa šipovima) i JP “Uprava za izgradnju Grada Subotice” nema nikakvih obaveza raščišćavanja terena i vraćanje u prvobitno stanje

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Najam zemljišta</i>	<i>30% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio čestice 9821	Donji grad	cca 1070	9.653.952,00	24.793.043,00	10.334.099,00	34.446.995,00	350.000,00



VIII. OPĆINA SUBOTICA

Za privremeni najam građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe

1. Zemljište se daje u najam do 15. listopada 2012. godine

Zakupnik dražbuje stjecanje prava najma i to predstavlja dražbenu cijenu najamnina za vrijeme trajanja najamnog odnosa,

Zakupnik nema pravo graditi objekte na unajmljenim česticama izuzev ograđivanja o svom trošku uz obvezu da ogradu po prestanku najma ukloni i česticu očisti.

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>30% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
1.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	5.015,00	16.715,00	200,00
2.	18968/4	Novi grad	47-68	10.814,00	36.046,00	400,00
3.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	8.022,00	26.740,00	300,00
4.	3761/1	Žednik	08-06	5.484,00	18.280,00	200,00
5.	4046/1	žednik	1-60-29	18.177,00	60.589,00	700,00
6.	35719/27	Donji grad	05-97	4.062,00	13.540,00	200,00
7.	dio čest. 33966/139	Donji grad	39-00	13.268,00	44.226,00	500,00
8.	dio čest. 33966/139	Donji grad	1-08-00	24.494,00	81.648,00	900,00
9.	35716/9	Donji grad	03-85	2.6020,00	8.732,00	100,00
10.	18968/1 18968/2	Novi grad	55-69	12.631,00	42.102,00	500,00
11.	2853	Čantavir	šuma 2 21- 57	1.211,00	4.038,00	100,00
12.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	4.300,00	14.334,00	200,00
13.	21186	Stari grad	01-59	1.082,00	3.606,00	100,00
14.	10379	Donji grad	03-00	2.041,00	6.804,00	100,00
15.	34168/39 – I dio	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00

<i>Redni broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>30% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
16.	34168/39 – II dio	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
17.	34168/39 – III dio i 34167	Donji grad	24-00	8.165,00	27.216,00	300,00
20.	520/5	Novi grad	00-22	150,00	499,00	100,00
21.	18976/5	Novi grad	11-90	8.097,00	26.989,00	300,00

Natječaj je otvoren od 08. 02. 2010. godine, zaključno sa 10. 03. 2010. godine.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Javnoga poduzeća «Uprava za izgradnju Grada Subotica», na oglasnoj ploči Grada Subotice, u «Službenom listu Grada Subotica, na internetu na web adresi www.sudirekcija.rs i www.subotica.rs

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-00-183-4/2010
Dana, 02. 02. 2010. godine
S u b o t i c a

Temeljem članka 5. Odluke o pravu na roditeljski doplatka za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada („Službeni list Grada Subotice”, br. 6/09) i članka 57. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08 – ispr.),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 50. sjednici održanoj dana 02.02.2010. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o utvrđivanju nominalnog iznosa roditeljskog doplatka za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada za 2010. godinu

I.

Nominalni iznos roditeljskog doplatka za prvo dijete iz sredstava proračuna Grada za 2010. godinu utvrđuje se u iznosu od 5.000,00 dinara (slovima: pettisućadinara).

II.

Isplata roditeljskog doplatka za prvo živorođeno dijete u 2010. godini vršit će se po nominalnom iznosu iz točke I. ovoga Rješenja

III.

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Gradonačelnik Grada Subotice,
Saša Vučinić v. r.

S A D R Ž A J**Stranica**

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1
2. RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU NOMINALNOG IZNOSA RODITELJSKOG DOPLATKA ZA PRVO DIJETE IZ SREDSTAVA PRORAČUNA GRADA ZA 2010. GODINU 14

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.