

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 39

GODINA: XLVI

DANA: 27. studenog 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

FOND ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE GRADA SUBOTICE

Upravni odbor

Broj: I-320-176/2010

Dana: 23. studenoga 2010. godine

SUBOTICA

Trg slobode br. 1

Temeljem članka 16. stavak 1. alineja 5. Pravila Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice (pročišćeni tekst), broj I-02-25/2010 od 08. 11. 2010. godine,

Upravni odbor Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice dana 23. studenoga 2010. godine raspisuje

N A T J E Č A J **ZA DODJELU SREDNJOROČNIH KREDITA** **ZA POTICANJE I UNAPRJEĐENJE** **POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA** **PODRUČJU GRADA SUBOTICE**

1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Osnovni ciljevi dodjele sredstva su sudjelovanje u osiguravanju financijskih sredstava za poticanje poljoprivredne aktivnosti i efikasnosti poslovanja u području poljoprivrede.

2. UVJETI, NAMJENA I KRITERIJI DODJELE SREDSTAVA

Sredstva po ovom natječaju dodjeljivat će se fizičkim osobama – nositeljima registriranih poljoprivrednih gospodarstava s prebivalištem i nekretninom na području

Grada Subotice, ZA FINANCIRANJE KUPNJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA SUBOTICE.

Kriteriji za dodjelu sredstava Fonda su:

- sudionik natječaja nema nepodmirenih obveza prema Fondu za razvitak poljoprivrede Grada Subotice;
- visina vlastitog učešća u vrijednosti nekretnine po predugovoru;
- ekonomska opravdanost zahtjeva;
- zapošljavanje većeg broja radnika;
- zaštita okoliša.

1. PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU SREDSTAVA:

Sudionici natječaja za dodjelu sredstava osim zahtjeva u propisanoj formi, kojega dobivaju u uredu Službe za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Gradske uprave Grada Subotice, (Gradska kuća, II. kat, ured br. 200) podnose i sljedeće dokumente:

- predugovor o kupnji poljoprivrednog zemljišta,
- poslovni plan;
- izvadak iz zemljišne knjige ili list nekretnina za nekretninu na koju se može staviti hipoteka u korist Fonda u vrijednosti jedan i pol puta većoj od odobrene vrijednosti kredita, ne stariji od 15 dana (napomena: podnositelj zahtjeva ne mora biti i vlasnik nekretnine, koja će se staviti pod hipoteku);
- potvrda o aktivnom statusu poljoprivrednog gospodarstva za 2010. godinu;

- potvrda ovlaštenoga tijela o podmirenom glavnom dugu na temelju doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika za 2009. godinu. Za podnositelje koji su status osiguranika kod Fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika stekli u 2010. godini, potreban je dokaz o stjecanju statusa osiguranika od Fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika;
- preslik osobne iskaznice (za podnositelja zahtjeva, za vlasnika i svakog suvlasnika nekretnine).

2. UVJETI KREDITIRANJA

- maksimalni iznos odobrenih sredstava je 1.000.000 (jedan milijun dinara);
- rok otplate kredita: 4 (četiri) godine;
- kamatna stopa: 2% na godišnjoj razini;
- primjena valutne klauzule;
- razdoblje mirovanja otplate kredita (grace period) je 12 (dvanaest) mjeseci uz obračun interkalarne kamate od 1,5%;
- anuiteti za povrat odobrenih sredstava obračunavaju se i plaćaju kvartalno.

Instrument osiguranja kredita je HIPOTEKA I. REDA upisana u korist Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice.

Podnositelj zahtjeva kojemu je odobren kredit (Korisnik kredita) mora dostaviti procjenu vrijednosti kuće (ili stana) izdanu od strane ovlaštenog procjenitelja s preslicima (ukoliko je predmet hipoteke stambeni objekt).

Trošak konstituiranja hipoteke snosi Korisnik kredita prije potpisivanja ugovora o kreditu.

Natječaj Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice otvoren je od 27. studenoga 2010. godine do 10. prosinca 2010. godine.

Natječaj se objavljuje u listu «Subotičke novine», „Magyar Szó”, „Hrvatska riječ”, u „Službenom listu Grada Subotice» i na internetskoj stranici Grada.

Odobrena sredstva Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice koriste se isključivo na temelju zaključenog i ovjerenog ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta i upućuju se na tekući račun prodavača poljoprivrednog zemljišta.

Zahtjev za dodjelu sredstava sa svim prilogima dostaviti na adresu: Fond za razvitak poljoprivrede Grada Subotice, 24000 Subotica, Trg slobode br. 1, s naznakom «ZA NATJEČAJ» ili osobno predajom u Gradskom uslužnom centru u prizemlju Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, radnim danom od 7,30 do 14,30 sati.

Nepotpuni i nepravodobni zahtjevi neće biti razmatrani.

Sve dodatne informacije dostupne su u uredu br. 200 na II. katu Gradske kuće (Ivan Budinčević) osobno, ili telefonom: 626 – 871 od 7,00 do 15,00 sati.

Odluka Upravnog odbora Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice o dodjeli srednjoročnih kredita je konačna.

UPRAVNI ODBOR FONDA ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE GRADA SUBOTICA

Grgo Tikvicki, spec.vet. v. r.

Temeljem članka 64. stavak 3., a u svezi s odredbom članka 64a stavak 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 2/06, 65/08 i 41/09), Povjerenstvo za izradu godišnjeg programa zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, na temelju Zaključka donesenog na 27. sjednici održanoj dana 24. 11. 2010. godine **raspisuje**

JAVNI POZIV

za dostavu podataka u cilju ostvarivanja prava prvenstva najma na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu

Ovaj javni poziv upućuje se:

I. svim pravnim i fizičkim osobama koje su vlasnici funkcionalnog sustava za navodnjavanje i odvodnjavanje, ribnjaka, višegodišnjih zasada starijih od tri, a mlađih od 15 godina u rodu, vinograda starijih od tri godine, a mlađih od 30 godina u rodu, kao i funkcionalnih poljoprivrednih objekata (u daljem tekstu: infrastruktura), a koji objekti se nalaze na zemljištu u državnom vlasništvu i

II. svim pravnim i fizičkim osobama koje su vlasnici objekata za uzgoj i držanje životinja i koje se bave uzgojem i držanjem životinja, a u cilju proizvodnje hrane za životinje.

Osobe koje po ovom javnom pozivu u roku dostave svoje zahtjeve i sve tražene podatke, na temelju vlasništva na infrastrukturi stječu pravo prvenstva najma na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu na kojemu se ta infrastruktura nalazi, a osobe koje se bave uzgojem i držanjem životinja u cilju proizvodnje hrane za životinje, stječu pravo prvenstva najma na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu i to jedan hektar po uvjetnom grlu.

1. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA DOKAZIVANJE PRAVA PRVENSTVA NAJMA

I. Na temelju vlasništva na infrastrukturi

Potrebna dokumentacija i podaci koje podnositelji zahtjeva trebaju dostaviti radi ostvarivanja prava prvenstva najma na temelju vlasništva na infrastrukturi je:

1. Zahtjev za priznavanje prava prvenstva najma na temelju vlasništva na infrastrukturi;
2. Izvadak iz javne knjige o evidenciji nekretnina i
3. Zapisnik Republičke poljoprivredne inspekcije o stanju i funkcionalnosti zasada odnosno objekata.
4. Za navodnjavanje i ribnjake – Zapisnik ovlaštenoga inspektora Generalnog inspektorata Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Beograd, Nemanjina 22-26, i posjedovanje vrijedeće vodoprivredne dozvole.

U slučaju da infrastruktura nije uknjižena u javne knjige o evidenciji nekretnina, potrebno je dostaviti:

1. Zahtjev za priznavanje prava prvenstva najma na temelju vlasništva na infrastrukturi;
2. Zapisnik Republičke poljoprivredne inspekcije o **postojanju** funkcionalne infrastrukture, odnosno Zapisnik ovlaštenoga inspektora Generalnog inspektorata Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Beograd, Nemanjina 22-26, o **postojanju** funkcionalnog objekta za navodnjavanje ili ribnjake.
3. Dokaz o vlasništvu na infrastrukturi: građevinska, odnosno uporabna dozvola, odnosno izvadak iz prospekta privatizacije (kojim se dokazuje da je ta infrastruktura ušla u procjenu vrijednosti društvenoga kapitala), odnosno izvadak iz popisa osnovnih sredstava.

II. Na temelju vlasništva na objektima i uzgoju životinja

Potrebna dokumentacija koju trebaju priložiti podnositelji zahtjeva prava prvenstva najma na temelju vlasništva na objektima za uzgoj i držanje životinja i koja se bave uzgojem i držanjem životinja u cilju proizvodnje hrane za životinje, je:

1. Zahtjev za priznavanjem prava prvenstva najma na temelju uzgoja i držanja životinja;

2. Dokaz o registriranoj farmi tj.: Rješenje o utvrđivanju veterinarsko sanitarnih uvjeta ili Registrirano poljoprivredno gospodarstvo s 15 umatičenih mliječnih krava do 3 godine najma, do daljnjeg.

3. Potvrda ovlaštene Veterinarske stanice o posjedovanju i broju registriranih životinja po kategorijama.

2. PODNOŠENJE PRIJAVA I DOKUMENATA

Prijave na ovaj javni poziv i podatke radi ostvarivanja prava prvenstva najma, tj. popunjeni obrazac zahtjeva s pratećom dokumentacijom kojim se dokazuje ispunjavanje svih uvjeta, dostaviti u:

GRADSKI USLUŽNI CENTAR u Subotici, Trg slobode 1 (Gradska kuća, prizemlje), svakim radnim danom **od 7 do 14 sati** ili na adresu: Grad Subotica, Gradska uprava, Povjerenstvo za izradu godišnjeg programa zaštite uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, Trg slobode 1, s naznakom "ZA JAVNI POZIV PO ZAHTJEVU PRAVA PRVENSTVA NAJMA".

3. OBRAZAC ZAHTJEVA

se može dobiti u Gradskoj upravi Subotica, šalter 16, i na internetskoj stranici: www.subotica.rs

4. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA S DOKUMENTACIJOM

Ovaj javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u tjednim listovima "Subotičke novine", „Hrvatska riječ“ i "Magyar szo"- nedjeljni dvobroj, na siteu Gradske uprave Subotica www.subotica.rs i u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Povjerenstvo za izradu godišnjeg programa zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta

Broj : I-320-177/2010

Dana: 24. 11. 2010.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsjednik povjerenstva

Pero Horvacki v. r.

S A D R Ź A J

Stranica

1. NATJEČAJ ZA DODJELU SREDNJOROČNIH KREDITA ZA POTICANJE I UNAPRJEĐENJE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU GRADA SUBOTICE 1
2. JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PODATAKA U CILJU OSTVARIVANJA PRAVA PRVENSTVA NAJMA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU 2

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.