

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



42. SZÁM

XLVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2010. december 17.

ÁRA: 87,00 DIN.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Szabadka város
Polgármester
Iratszám: III-39-14/2010
Kelt: 2010.06.09-én
Szabadka
Szabadság tér 1.

Szabadka Város Alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma), és Üzlethelyiségeken kívüli áruforgalmazás minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzat 27. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 47/96, 22/97 és 6/99 száma) összhangban meghozom az alábbi

HATÁROZATOT A FENYŐFÁK IDÉNYJELLEGŰ ÁRUSÍTÁSÁNAK MEGHIRDETÉSÉRŐL

I

Meghirdetem a fenyőfák idényjellegű árusítását Szabadka város területén.

II

Szabadka város területén a **fenyőfák idényjellegű árusítására** 2010. december 13-tól 2011. január 10-éig kerül sor azokon a helyszíneken, melyeket az idényjellegű áru (fenyő, télirevaló, gyümölcs, és zöldség) árusítására szolgáló asztalok

és más ideiglenes létesítmények közterületen való felállítására vonatkozó, a szabadkai Városrendezési Intézet KV által kidolgozott U-191/2007 számú terv (megjelent Szabadka Község Hivatalos Lapjának 19/2007 számában) alapján lettek kijelölve.

III

Az elárusítóhely felszerelését és a jelen határozat megvalósítását a Szabadkai piacok Kommunális Közvállalat végzi az Üzlethelyiségeken kívüli áruforgalmazás minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzattal összhangban.

IV

Az árusító asztalok és más ideiglenes létesítmények közterületen való felállításának jóváhagyását a jelen határozat szerint a Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalatra bizzuk.

V

Jelen határozat végrehajtását a szabadkai Városi Közigazgatás illetékes Felügyeleti és ellenőrző szolgálata felügyeli.

VI

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Polgármester
Saša Vučinić s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Népszaporulat-öztönző
Lakáshitel Alapja
Iratszám: : I-360-235/2010
Kelt: 2010.12.17.
S z a b a d k a

A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról és az alap eszközei feletti rendelkezés feltételeiről és módjáról szóló rendelet (egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakaszának 1. bekezdés 6. fordulata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 25/10 száma), a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló határozatból eredő jogok érvényesítésének módjáról szóló szabályzat (egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 12. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/10 száma) alapján

a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottsága 2010. december 17-én megtartott 11. ülésén meghozta az alábbi

P Á L Y Á Z A T
meghirdetéséről Szabadka Város
Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja
ranglistájának elkészítésére

I

Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja (a továbbiakban: Alap) pályázatot hirdet ranglista elkészítésére részesedés biztosítására banki lakáshitelekhez és részesedés biztosítására lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez, amit a jelen pályázatra jelentkezők az Alappal üzleti kapcsolatban lévő, alábbi két banktól vehetnek fel:

- 1) EFG Eurobank Rt. Belgrád vagy
- 2) NLB Bank Rt. Belgrád.

A pályázóknak az Alap lakáshitelhez szükséges részesedés biztosítására vagy jóváeszközt, míg a Bank hosszú lejáratú kölcsönt ítélda lakás vagy ház vásárlására, illetve a lakáskörülmények javítására, azzal a feltétellel, hogy eleget tesznek A Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról és az alap eszközei feletti rendelkezés feltételeiről és módjáról szóló rendeletben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 25/10 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) (a továbbiakban: Rendelet) és a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló határozatból eredő jogok érvényesítésének módjáról szóló szabályzatban (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/10 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) (a továbbiakban: Szabályzat) előírt hitelfeltételeknek,

illetve hogy eleget tesznek a kiválasztott bank által előírt feltételeknek, valamint a Nemzeti Hitelbiztosítási Társulás hitelbiztosítási feltételeinek.

II

Mielőtt megpályázzák az Alap támogatását, a pályázóknak el kell dönteniük, hogy a fentebb felsorolt két bank közül melyiknél igényelnek hitelt, azzal a megkötéssel, hogy teljesítenie kell a kiválasztott bank hitelfeltételeit.

A pályázónak a pályázati anyaghoz mellékelnie kell a kiválasztott bank igazolását, mellyel bizonyítják hitelképességüket (a banktól és az Alaptól) igényelt összeg egészét illetően.

III

Az alap támogatására pályázhatnak:

1) részesedés biztosítására banki lakáshitelekhez:

- olyan személyek, kiknek lakhatása megoldatlan

Megoldatlan a lakáskérdése annak a személynek, aki:

1. albérlőként lakik;
2. ideiglenes szálláshelyen lakik, mely nem tekinthető lakásnak, mivel nem rendelkezik a minimális lakhatási feltételekkel (fészer, deszkabodé, padlás- vagy pincehelyiség, raktár és hasonló);
3. szolgálati célú lakást használ;
4. legény/leányszálláson bérel szobát vagy ágyat;
5. saját vagy házastársa szüleinél (anya, mostohaapa, mostohaanya, nevelőszülő) vagy nagyszüleinél él;
6. építési jóváhagyás nélkül épített építményben él, melynek lebontásáról jogerős végzést hoztak.

2) részesedés biztosítására lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez:

a) olyan személyek, kik nem rendelkeznek megfelelő lakással és lakhatási feltételekkel

b) olyan személyek, akik új ingatlant vásárolnak és olyan lakás vagy ház van a tulajdonukban, amely nem tesz eleget a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló rendeletből eredő jogok érvényesítésének módjáról szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 5. szakaszának 2. bekezdésében leírt lakhatási feltételeknek

Nem megfelelő lakásnak vagy lakhatási feltételeknek tekintendő, ha a lakásra vagy lakóépületre az alábbi pontok valamelyike érvényes:

1. nem rendelkezik villanyvezetékekkel
2. nem rendelkezik vízvezetékekkel
3. nincs benne fürdőszoba
4. nincs megfelelő vízhatlan szigetelése
5. nincs megfelelő hőszigetelése
6. nem szilárd épületanyagból épült és
7. amely családtagonként kevesebb mint 17 m² hasznos lakótérrel rendelkezik.

Megfelelő hőszigetelésnek a jelen határozat értelmében az tekinthető, ha a lakás hőszigetelő (pl. stiropor, ásványi gyapot, perlit vagy hasonló) anyaggal van leszigetelve.

A lakás megfelelőségét Szabadka Város lakásügyi bizottsága méri fel.

IV

A támogatás odaítélhető legalább egygyermekes házaspároknak, élettársi közösségben élő pároknak vagy egyedülálló szülőknek, kik közül legalább az egyik házastárs vagy élettárs, illetve az egyedülálló szülő legkevesebb az elmúlt három évben Szabadka Város területén él, és sem ők, sem családtagjaik 5 évre visszamenőleg nem adtak el tulajdonukban lévő ingatlant, továbbá hitelképesek

A Szabályzat értelmében családtagnak tekintendők a pályázóval közös háztartásban élő következő személyek:

1. házastárs vagy élettárs
2. a házasságban vagy házasságon kívül született gyermekek, örökbefogadott vagy nevelt gyermekek
3. más olyan személyek, kiket a pályázó vagy házastársa a törvény szerint köteles eltartani, s kikkel legalább 5 éve közös háztartásban él.

V

Az Alap a jóváhagyott lakáshitel 1/3-ának megfelelő összegben ítél oda jóváhagyást, az alábbiak szerint:

a) a banki lakáshitel támogatására az Alap által jóváhagyott eszközök maximális összege 15.000,00 (tizenötezer) euró dinár ellenértéke a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződés-kötés napján érvényes középárfolyama szerint; az Alap eszközei legfeljebb 25 éves futamidővel kerülnek jóváhagyásra, kamatmentesen;

b) a lakhatási feltételek javítására az Alap által jóváhagyott eszközök maximális összege 4.500,00 euró dinár ellenértéke, a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződés-kötés napján érvényes középárfolyama szerint; az eszközök legfeljebb 10 éves futamidővel kerülnek jóváhagyásra, kamatmentesen;

c.) ha a pályázó a Szabályzat 6. szakaszában leírt esetben történő új ingatlanvásárlásra igényel banki lakáshitelt, az Alap által jóváhagyott hiteltámogatás összege úgy kerül meghatározásra, hogy a 45.000,00 eurónyi maximális banki hitel összegéből ki kell vonni a pályázó tulajdonában lévő ingatlan értékét azzal, hogy az Alap által jóváhagyott összeg nem haladhatja meg 9.000,00 euró a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződés-kötés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékét; a támogatás törlesztésének határideje legfeljebb 25 év, kamatmentesen; az említett személy tulajdonában lévő lakás vagy lakóépület értékbecslését a kiválasztott Bank által kijelölt felhatalmazott becsüs végzi el.

Az a pályázó, aki a jelen pályázat alapján nyer támogatást, a jelen pont 1. bekezdésében foglalt összegnél nagyobb összegre is köthet lakáshitel-szerződést a Bankkal, az adott Bank üzletpolitikájával megszabott feltételek (a Bank hitelfeltételei) szerint, azzal, hogy az Alap által biztosított önrész összege nem haladhatja meg a jelen pont 1. bekezdésének a), b) és c) pontjai alatt maximumként megszabott összegeket.

VI

Az Alap által jóváhagyott támogatás visszatérítésére az alábbi kedvezmények érvényesek:

- a) A kétgyermekes kedvezményezettek az Alap által jóváhagyott eszközök 75%-át kötelesek visszatéríteni.
- b) A háromgyermekes kedvezményezettek az Alap által jóváhagyott eszközök 25 %-át kötelesek visszatéríteni.
- c) A négy- vagy több gyermekes kedvezményezettek mentesülnek az Alap által jóváhagyott eszközök visszatérítése alól.

Az egygyermekes kedvezményezettek az Alap által jóváhagyott eszközök 100%-át kötelesek visszatéríteni.

Amennyiben a lakáshitel törlesztése alatt a kedvezményezett családtagjainak száma (születés, örökbefogadás révén) növekszik, hitelezett személy a fennmaradó, még nem törlesztett összegre kap kedvezményt, a Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapjának megalapításáról szóló rendeletnek, valamint az említett alap eszközeinek felhasználásáról és feltételeiről szóló szabályzatnak megfelelően.

VII

A pályázati adatlaphoz az alábbi bizonylatokat és okmányokat kell mellékelni:

1) Annak bizonyítására, hogy a pályázó lakhatása megoldatlan:

- a) ha albérlőként lakik:

- albérleti szerződés, vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy a pályázó és családja albérletben él
 - b) ha ideiglenes szálláshelyen lakik, mely nem tekinthető lakásnak, mivel nem rendelkezik a minimális lakhatási feltételekkel (fészer, deszkabódé, padlás- vagy pincehelyiség, raktár és hasonló):
 - az ideiglenes elhelyezésről szóló végzés vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy pályázó olyan helyiségekben lakik, melyek nem tekinthetők lakásnak, mivel nem rendelkeznek a minimális lakhatási feltételekkel
 - c) ha szolgálati lakásban lakik:
 - a szolgálati lakás használatba adásáról szóló végzés, vagy a vállalat ill. intézmény igazolása arról, hogy a pályázó szolgálati lakásban lakik
 - d) ha legény/leányszállón bérel szobát vagy ágyat:
 - bizonylat arról, hogy a pályázó legény/leányszállón bérel szobát vagy ágyat
 - e) ha saját vagy házastársa szüleinél (anya, mostohaapa, mostohaanya, nevelőszülő) vagy nagyszüleinél él:
 - a saját vagy házastársa szüleinek az ingatlan feletti tulajdonjogát igazoló okirat (telekkönyvi kivonat, jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)
 - lakcím-bejelentési bizonylat a belügyi titkárságtól, vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy a pályázó saját vagy házastársa szüleinél él
 - f) ha építési jóváhagyás nélkül épített építményben él, melynek lebontásáról jogerős ítéletet hoztak:
 - az engedély nélkül épített ingatlan lebontására vonatkozó jogerős ítélet.
- Az a) – f) pontig felsorolt esetekben mellékelni kell a Köztársasági Földmérő Intézet szabadkai ingatlan-nyilvántartási (kataszteri) hivatalától – Dušan cár u. 3. – beszerezhető bizonylatot a pályázó vagyoni állapotáról
- 2) Annak bizonyítására, hogy a pályázó tulajdonában lévő lakás vagy ház nem tesz eleget a Szabályzat 5. szakaszának 2. bekezdés 7. pontjában leírt követelményeknek, és a Szabályzat 10. szakaszának megfelelően új ingatlant vásárol:
- a lakás vagy ház feletti tulajdonjogot igazoló okirat (telekkönyvi kivonat illetve tulajdoni lap, jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)
 - az új ingatlan vásárlására vonatkozó előszerződés

- a felhasználó tulajdonában levő lakás vagy lakóépület (a Bank által felhatalmazott becslés által) felbecsült értéke
- 3) Annak bizonyítására, hogy a pályázó házastársi vagy élettársi közösségben él legalább egy gyermekkel, vagy egyedülálló szülő:
- a) házastársi közösség esetén:
 - házassági anyakönyvi kivonat
 - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
 - b) élettársi közösség esetén:
 - a pályázó hitelesített nyilatkozata arról, hogy élettársi közösségben él
 - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
 - c) egyedülálló szülők esetében:
 - a jogerős bontóítélet fénymásolata, egyik szülő halotti bizonyítványa vagy a pályázó hitelesített nyilatkozata arról, hogy egyedülálló szülő
 - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
- 4) Annak bizonyítására, hogy a házassági vagy élettársi közösség legalább egy tagja, illetve az egyedülálló szülő legkevesebb az elmúlt három évben Szabadka Város területén élt:
- a belügyi titkárság által kiállított lakcímbizonylat
- 5) Annak bizonyítására, hogy sem a pályázó, sem családtagjai az elmúlt öt évben nem adtak el a tulajdonukban lévő ingatlant:
- a pályázó és családtagjainak hitelesített nyilatkozata arról, hogy az elmúlt öt évben nem adtak el a tulajdonukban lévő ingatlant.
- 6) Annak bizonyítására, hogy pályázó nem rendelkezik a Szabályzat 5. szakaszának 2. bekezdése értelmében megfelelő lakással és lakhatási feltételekkel
- a lakás vagy ház feletti tulajdonjogot igazoló okirat (telekkönyvi kivonat illetve tulajdoni lap, jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)
 - az ingatlan területe az Adóigazgatóságnak a vagyona-dóra vonatkozó legutóbbi határozatáról készített hitelesített fénymásolatával bizonyítható.
- A lakások értékelését Szabadka Város lakásügyi bizottsága végzi.
- 7) A pályázó és ház- vagy élettársa, ill. az egyedülálló szülő iskolai végzettsége az alábbiakkal igazolható:
- a szakképesítésről szóló oklevél hitelesített fénymásolatával

- a szakmai továbbképzést igazoló bizonylat hitelesített fénymásolatával.
 - amennyiben a pályázó külföldön folytatta tanulmányait, az iskolai végzettség a honosított oklevél fénymásolatával igazolható.

A nyilatkozatokat és fénymásolatokat a Szabadkai Alapfokú Bíróság vagy Szabadka Város Közigazgatási Hivatala (a Városi Ügyfélszolgálat illetve a helyi hivatalok) hitelesíti.

A telexkönyvi kivonatok illetve tulajdonlapok 6 hónapnál nem lehetnek régebbiek.

VIII

A pályázatra 2011. február 28-áig lehet jelentkezni.

A pályázat megjelenik a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, valamint az önkormányzat (www.subotica.rs) és az Alap (www.pronatal.net) honlapján.

IX

A pályázati adatlapokat a szükséges bizonyítékokkal és okmányokkal együtt Szabadka Város lakásügyi bizottsághoz kell eljuttatni, a pályázati határidőn belül. A borítékon tüntessék fel a következőt: Pályázat – Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapja támogatásának elnyerésére.

A pályázati adatlap letölthető az önkormányzat (www.subotica.rs) és az Alap (www.pronatal.net) honlapjáról., és igényelhető személyesen is:

- az Alap székhelyén, a szabadkai városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt, a 211-2 irodában;
- az EFG Eurobank Rt. szabadkai kirendeltségében, a Korzó 5. szám alatt,
- az NLB Bank Rt. szabadkai fiókintézetében, a Raichle Ferenc park 3. alatt.

A kitöltött adatlapot postai úton a Szabadka Város – Lakásügyi bizottság, Szabadka, Szabadság tér 1. címre kell elküldeni, illetve személyesen lehet átadni a Városi Ügyfélszolgálatban, a Városháza Szabadság tér 1. szám alatti épületének földszintjén, munkanapokon 7 óra 30 perctől 14 óra 30 percig.

A késve és hiányosan beérkezett pályázatokat a Lakásügyi bizottság nem veszi figyelembe.

A pályázattal kapcsolatban az alábbi címen és telefonokon lehet érdeklődni:

- az Alapnál a 636-105 és 626-880 telefonon 7 óra 30 perctől 14 óra 30 percig.
- az EFG Eurobank Rt. szabadkai kirendeltségénél a Korzó 5. szám

alatt, vagy a 601-398, 601-397, 601-396 telefonszámokon, 9 óra után,
 - az NLB Bank Rt. szabadkai fiókintézetében, a Raichl Ferenc park 3. alatt, vagy a 024-620-126 és 024-620-127 telefonszámokon.

Dubravka Rodić s.k.

az Alap igazgatóbizottságának elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AT

SZABADKA VÁROS

POLGÁRMESTER

Szám: II-464-254/2010

Kelt: 2010.11.12.

S z a b a d k a

Az építésről és tervezésről szóló törvény 80. szakasz 9. bekezdés 2. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09 száma), az építési telkekről szóló rendelet 13. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 és 23/2010 száma), a köztulajdonban levő építési telkek eladásának vagy bérbeadásának a kritériumairól szóló rendelet 15. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 23/2010 száma), továbbá az Építési Igazgatóság Közvállalat megállapításáról szóló határozat 1. és 5. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 14/05 száma), Szabadka Község alapszabályának 51. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 száma), alapján

a Telekügyi bizottság javaslatára, Szabadka Város polgármestere 2010.11.102-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Közvetlen megegyezéssel elidegenítjük (eladjuk) a 2227/67 számú köztulajdonban levő 01-28 m² területű építési telek 1/7 (4/28) részét, mely az Újváros K.K. 15124 alatt lett bejegyezve az ideiglenes ingatlanjegyzékbe, s mely a Szerb Köztársaság tulajdonában van, Szabadka város használati jogával, és pedig a következő vásárlóknak: Kopilović Marija, apja neve Đena szül. Suturović, 3/28 részben, lakcíme Szabadka, Petrinje u. 14. és Bednarik Kopilović Jasna, apja neve Stipan, szül. Kopilović 1/28 részben, lakcíme Szabadka, Szent Györgyi Albert u. 3., abból a célból, hogy a garázst bejegyezhessek az ingatlan nyilvántartásba.

A jelen határozat 1. szakaszába foglalt telek elidegenítésének díja – a telek eladási illetve vételára 54.720,00 dinárt tesz ki, és az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül kell kifizetnie.

A jelen határozat 1. pontjába foglalt telekkel kapcsolatosan az abszolút jogok átruházására vonatkozó adókötelezettség a vásárlót terheli.

A megművelhető mezőgazdasági terület rendeltetésének megváltoztatásával járó költségek a vásárlót terhelik, amennyiben sor kerül ennek az illetéknek a megállapítására.

A vásárlók kötelesek a jelen határozat hatályba lépésétől számított 30 napon belül megkötni az adásvételi szerződést Szabadka Várossal és Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalattal.

Abban az esetben, ha a vásárlók az említett határidőn belül nem kötik meg az adásvételi szerződést, ezt a határozatot hatályon kívül helyezzük, és a vásárlók elvesztik a telek feletti tulajdon elnyerésének jogát.

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vásárlók 2008.07.23-án kérvényt nyújtottak be a Telekügyi bizottságnak, hogy adják nekik használatba azt az építési telket, melyen a garázsuk áll, az Újváros K.K. 2227/6 számú telek egy részét.

A kérvényhez mellékeltek:

- A telek bérbevételéről szóló 05-23428/66 számú szerződést, melyet Szabadka község kötött Đuričin Milošsal 1966.07.22-én.

- A garázs építésének jóváhagyásáról szóló 1966.08.18-án kötött 05-23428/66 számú határozatot 05-23428/66.

- Adásvételi szerződés, melyet Đuričin Miloš eladóként és Kopilović Stipan és Marija vevőként kötött meg 1966.08.22-én.

- az elhunyt Kopilović Stipan hagyatékáról szóló határozat, Szabadkai Községi Bíróság, melynek száma O 2507/2006, kelt 2006.12.22-én.

A Telekügyi bizottság a 2010.08.18-án megtartott 19. ülésén megvitatta a benyújtott kérelmet, betekintett a mellékelt okmányokba és a következőket állapította meg:

- hogy az Újváros KK 2227/6 számú garázs alatti telekrész, melyet a vásárlók igényelnek, Đuričin Miloš kapta bérbe a 1966.07.22-én kelt 05-23428/66 számú bérleti szerződéssel, melyet Szabadka Községgel kötött, mely telken a garázsépítési

engedély alapján még néhány beruházóval együtt sorgarázst épített ki.

- ezt a garázst Đuričin Miloštól vették meg Kopilović Stipan és felesége Marija az 1966.08.22-én kelt adásvételi szerződéssel.

Időközben Kopilović Stipan elhunyt és a hagyatéka, melyben szerepel a garázs 1/2 része is a szabadkai Községi Bíróság O 2507/2006 számú, 2006.12.22-én kelt hagyatéki határozatával 2006.11.22-én az elhunyt feleségének Kopilović Marijának és lányának Bednarik Kopilović Jasnának ítélte egyenlő arányban 1/4 - 1/4 részt.

Az Újváros K.K. 2227/6 számú 1-99-95 m² területű telekből leválasztották a 01-28 m² területű 2227/67 számú parcellát, mely 1/7 részének használatára jogosult a sorgarázsba tartozó garázsok mindegyik tulajdonosa, így a vásárlók, Kopilović Marija 3/28 részt, és Bednarik Kopilović Jasna 1/28 részt kap.

A megállapított tények alapján a Bizottság úgy véli, hogy megvannak az építésről és tervezésről szóló törvény 96. szakasz 9. bekezdés 2. pontja, valamint az építési telkekről szóló rendelet 13. szakasz 1. bekezdés 2. pontja által meghatározott feltételek ahhoz, hogy a Újváros K.K. 2227/67 számú telek közvetlen megegyezéssel történő eladásához, mely lehetővé teszi a legalizálását.

A Bizottság tájékoztatta a vásárlókat a az építési telek megvételének feltételeiről, melyeket ők a 2010.10.07-én kelt írásbeli kijelentésükkel elfogadták.

A vásárlók nyilatkozata után a Tervbizottság elkészítette a jelen határozat rendelkező részének 1. szakaszába foglalt magántulajdonban levő építési telek 1/7 részének közvetlen megegyezéssel történő eladásáról szóló határozat-javaslatot, mely alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részben foglaltak szerint, mely alapján a polgármester döntést hozott a rendelkező részben foglaltak szerint.

Polgármester

Saša Vučinić

Jogorvoslati utasítás: Jelen határozat ellen az elégedetlen félnek joga van közigazgatási pert indítani a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

T A R T A L O M

	Oldal
1. HATÁROZAT A FENYŐFÁK IDÉNYJELLEGŰ ÁRUSÍTÁSÁNAK MEGHIRDETÉSÉRŐL	1
2. RENDELET PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉRŐL SZABADKA VÁROS NÉPSZAPORULAT- ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAPJA RANGLISTÁJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE	2

3. II-464-254/2010 SZÁMÚ HATÁROZAT	5
--	---

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2010. évre 2596,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236
községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.**