

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 5

GODINA: XLVI

DANA: 08. ožujka 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-09047/2009-06 od dana 03.03.2010. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 03.03.2010. godine, donio

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOGA
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

NATJEČAJ
ZA JAVNU DRAŽBU U DRUGOM KRUGU
ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOGA ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

I.

- Predmet javnoga nadmetanja –

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u drugom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din / ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
Čantavir	0001	3.3083	10.000,00	3.308,30	1
Čantavir	0002	4.5478	10.000,00	4.547,80	1
Čantavir	0003	2.3440	10.000,00	2.344,00	1
Čantavir	0004	1.3930	10.000,00	1.393,00	1

Čantavir	0005	0.3061	11.000,00	336,71	1
Čantavir	0006	0.7965	12.000,00	955,80	1
Čantavir	0007	5.6325	11.000,00	6.195,75	1
Čantavir	0008	0.4761	10.000,00	476,10	1
Čantavir	0009	0.8101	10.000,00	810,10	1
Čantavir	0010	1.0528	12.000,00	1.263,36	1
Čantavir	0011	0.8450	5.500,00	464,75	1
Čantavir	0012	0.7268	11.000,00	799,48	1
Čantavir	0013	0.8666	11.000,00	953,26	1
Čantavir	0014	1.0083	11.000,00	1.109,13	1
Čantavir	0015	0.6439	11.000,00	708,29	1
Čantavir	0016	0.7769	11.000,00	854,59	1
B. Vinogradi	0017	5.4621	6.500,00	3.550,37	1
B. Vinogradi	0018	6.5599	9.000,00	5.903,91	1
B. Vinogradi	0019	2.7773	9.000,00	2.499,57	1
B. Vinogradi	0020	3.3148	9.000,00	2.983,32	1
B. Vinogradi	0021	2.5491	8.000,00	2.039,28	1
B. Vinogradi	0022	0.8562	8.500,00	727,77	1
B. Vinogradi	0023	2.9432	6.500,00	1.913,08	1
B. Vinogradi	0024	1.5250	4.500,00	686,25	1
B. Vinogradi	0025	5.4849	5.500,00	3.016,70	1
B. Vinogradi	0026	1.8258	6.500,00	1.186,77	1
B. Vinogradi	0027	2.2800	6.500,00	1.482,00	1
B. Vinogradi	0028	1.8808	4.500,00	846,36	1
B. Vinogradi	0029	4.4765	8.500,00	3.805,03	1
B. Vinogradi	0030	2.3581	8.500,00	2.004,39	1
B. Vinogradi	0031	0.4636	6.000,00	278,16	1
B. Vinogradi	0032	98.8294	5.000,00	49.414,70	1
B. Vinogradi	0033	8.9859	7.500,00	6.739,43	1
B. Vinogradi	0037	21.2746	3.000,00	6.382,38	1
B. Vinogradi	0043	1.6238	6.000,00	974,28	1
Đurđin	0050	18.5238	6.500,00	12.040,47	1
Đurđin	0051	34.4865	11.000,00	37.935,15	1
Donji grad	0052	5.8052	12.000,00	6.966,24	1
Donji grad	0053	3.5545	12.000,00	4.265,40	1
Tavankut	0072	17.5418	6.500,00	11.402,56	1
Tavankut	0073	11.1764	8.500,00	9.499,94	1
Tavankut	0076	11.8708	5.500,00	6.528,94	1
Tavankut	0077	1.9407	8.000,00	1.552,56	1
Tavankut	0078	6.6000	10.000,00	7.600,40	1
Tavankut	0080	2.1285	10.000,00	2.128,50	1
Tavankut	0081	31.5729	5.000,00	16.562,70	1
Tavankut	0082	39.4776	5.500,00	26.099,92	1
Palić	0090	38.9152	11.000,00	42.806,72	1
Palić	0092	33.2285	11.000,00	36.551,35	1
Palić	0093	28.0055	11.000,00	30.806,05	1
Palić	0094	59.2966	11.000,00	65.226,26	1
Palić	0095	4.3566	11.000,00	4.792,26	1
Palić	0096	3.2782	11.000,00	3.606,02	1
Palić	0097	66.1798	10.000,00	66.179,80	1

Palić	0099	11.7504	2.000,00	2.350,08	1
Palić	0100	17.2244	3.000,00	5.167,32	1
Palić	0101	0.9658	2.000,00	193,16	1
Palić	0102	4.4382	2.000,00	887,64	1
Palić	0103	6.5372	2.000,00	1.307,44	1
Palić	0104	19.4502	4.500,00	8.752,59	1
Palić	0105	21.1319	2.500,00	5.282,98	1
Palić	0106	21.1674	2.500,00	5.291,85	1
Palić	0107	21.2475	2.500,00	5.311,88	1
Palić	0108	21.3658	2.500,00	5.341,45	1
Palić	0109	21.2966	2.500,00	5.324,15	1
Palić	0110	16.7092	2.500,00	4.177,30	1
Palić	0111	6.8907	2.000,00	1.378,14	1
Palić	0112	20.8696	2.000,00	4.173,92	1
Palić	0113	23.0987	6.000,00	13.859,22	1
Palić	0114	23.0716	2.500,00	5.767,90	1
Palić	0115	17.9978	2.000,00	3.599,56	1
Palić	0116	21.5101	4.500,00	9.679,55	1
Palić	0117	19.6154	2.000,00	3.923,08	1
Palić	0118	15.3799	2.000,00	3.075,98	1
Palić	0119	19.5483	2.000,00	3.909,66	1
Palić	0120	13.0867	2.000,00	2.617,34	1
Palić	0121	9.3742	2.000,00	1.874,84	1
Palić	0122	13.0297	2.000,00	2.605,94	1
Palić	0123	14.4047	2.000,00	2.880,94	1
Palić	0124	14.0474	3.000,00	4.214,22	1
Palić	0125	14.9043	3.000,00	4.471,29	1
Palić	0126	13.9846	3.000,00	4.195,38	1
Palić	0127	11.2722	3.000,00	3.381,66	1
Novi grad	0128	10.8462	4.000,00	4.338,48	1
Novi grad	0129	4.2090	2.000,00	841,80	1
Novi grad	0130	0.4336	2.000,00	86,72	1
Novi grad	0131	0.5514	2.000,00	110,28	1
Novi grad	0132	10.8948	2.000,00	2.178,96	1
Novi grad	0133	11.5550	4.000,00	4.622,00	1
Novi grad	0134	5.6985	2.000,00	1.139,70	1
Novi grad	0135	4.7765	4.000,00	1.910,60	1
Novi grad	0136	9.2675	4.000,00	3.707,00	1
Novi grad	0137	22.6580	4.500,00	10.196,10	1
Novi grad	0138	76.5282	2.000,00	15.305,64	1
Novi grad	0139	19.2700	3.000,00	5.781,00	1
Novi grad	0140	19.1817	3.000,00	5.754,51	1
Novi grad	0141	6.7264	3.000,00	2.017,92	1

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:
za KO Čantavir, dana 10.03.2010. od 09,00 sati
za KO Palić dana 10.03.2010. od 12,00 sati
za KO Bački vinogradi dana 10.03.2010. od 14,00 sati
za KO Đurđin dana 11.03.2010. od 09,00 sati
za KO Donji grad dana 11.03.2010. od 11,00 sati (MZ Verušić)
za KO Tavankut dana 11.03.2010. od 13,00 sati
za KO Novi grad dana 12.03.2010. od 09,00 sati (MZ Radanovac)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje –

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- pravna i fizička osoba koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe

- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnoga nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

IV.

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 22. 03. 2010. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Subotica (Velika vijećnica), Trg slobode 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 23.03.2010. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Bački vinogradi dana 23.03.2010. godine s početkom u 10,00 sati
3. K.O. Palić dana 23.03.2010. godine s početkom u 11,00 sati
4. K.O. Novi Grad dana 23.03.2010. godine s početkom u 12,00 sati
5. K.O. Đurđin dana 23.03.2010. godine s početkom u 13,00 sati
6. K.O. Donji Grad dana 23.03.2010. godine s početkom u 13,30 sati
7. K.O. Tavankut dana 23.03.2010. godine s početkom u 14,00 sati

VI.

- Plaćanje najamnine -

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 7 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenoga pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

VII.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na web stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD SUBOTICA

Broj: II-320-24/2010

Dana: 03. 03. 2010. godine

GRADONAČELNIK

Saša Vučinić v. r.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni pronatalitetni fond
Grada Subotice**

**Broj: I-360-33/2010
Dana: 23. 02. 2010.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 31. stavak 1. alineja 10. Odluke o osnutku Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uvjetima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda («Službeni list Općine Subotica», br. 24/05, 12/06, 28/06, 6/07 i 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 26/09),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice, na 4. sjednici održanoj dana 23. veljače 2010. godine, donio je

ODLUKU

I.

Rok za realizaciju sredstava odobrenih Odlukom o dodjeli sredstava Stambeno-kreditnog

pronatalitetnog fonda Grada Subotice broj I-360-198/2009 od 21. 10. 2009. godine produžuje se do 30. lipnja 2010. godine.

II.

Ovu Odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice» i na web siteu Grada.

O ovoj Odluci pismenim putem obavijestiti sve osobe kojima su dodijeljena sredstva, a koja do dana donošenja ove Odluke ista nisu realizirala.

**Predsjednica Upravnog odbora Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice
Dubravka Rodić v.r.**

S A D R Ź A J

Stranica

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI..... 1
2. ODLUKA BROJ: I-360-33/2010..... 6

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.