

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 7

GODINA: XLVI

DANA: 22. ožujka 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 93. stavak 4. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS", br. 72/09 i 81/09-isp.) i članka 33. stavak 1. točka 14. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", br. 26/08 i 27/08-isp.),

Skupština grada Subotice na 14. sjednici održanoj dana 18. 03. 2010. godine, donijela je

ODLUKU **o utvrđivanju naknade za uređivanje** **građevinskog zemljišta**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila za utvrđivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i obvezni elementi ugovora kojim se uređuju međusobni odnosi u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Članak 2.

Uređivanje građevinskog zemljišta jest pripremanje, kao i opremanje građevinskog zemljišta primarnom i sekundarnom infrastrukturom.

Pripremanje obuhvaća izradu planske dokumentacije i izradu programa za uređivanje građevinskog zemljišta, a za zemljište u javnom vlasništvu obuhvata i pripreme radove i saniranje terena.

Opremanje zemljišta obuhvaća izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namjene.

Uređivanje građevinskog zemljišta vrši se prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja.

Članak 3.

Grad poslove uređivanja građevinskog zemljišta i obračun i naplatu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta povjerava Javnom poduzeću „Uprava za izgradnju Grada Subotice“ (u daljem tekstu: Uprava), osim za prostor određen Odlukom o utvrđivanju prostornog obuhvata u kome se Društvu s ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom «PARK PALIĆ», Palić povjeravaju djelatnosti od općega interesa u cilju realizacije Master plana Palić («Službeni list Grada Subotice» br. 1/2010) za koji prostor obračun i naplatu naknade vrši Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom «PARK PALIĆ», Palić (u daljem tekstu: Društvo) i za prostor određen Odlukom o osnutku Javnog poduzeća «Gospodarsko tehnološki parkovi Subotica» («Službeni list Grada Subotice» br. 1/2010) za koji prostor obračun i naplatu naknade vrši Javno poduzeće «Gospodarsko tehnološki parkovi Subotica», Subotica (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Sredstva dobivena od naknade za uređivanje građevinskog zemljišta koriste se za uređivanje i pribavljanje građevinskog zemljišta, i za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Obveznici plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jesu fizičke, odnosno pravne osobe - investitori na koje glasi pravomoćna lokacijska dozvola, a koji grade novi objekt ili vrše rekonstrukciju, dogradnju odnosno nadogradnju postojećeg objekta ili promjenu namjene u skladu sa Zakonom, na predmetnom građevinskom zemljištu (u daljem tekstu: Investitor).

Obveznici plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jesu i fizičke i pravne osobe - vlasnici objekata izgrađenih ili rekonstruiranih bez građevinske dozvole u postupku legalizacije, a u skladu sa Zakonom.

Investitor koji vrši adaptaciju i rekonstrukciju objekta u okviru postojećeg gabarita legalno izgrađenog objekta i bez promjene njegove namjene, ne plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta.

**II. NAKNADA ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****A. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VISINE
NAKNADE****Članak 5.**

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta utvrđuje se na temelju sljedećih kriterija: stupnja komunalne opremljenosti, godišnjih programa za uređivanje građevinskog zemljišta, urbanističke zone, namjene i površine objekta.

Članak 6.

Građevinsko zemljište potpuno komunalno opremljeno za građenje je zemljište na kome je izgrađen pristupni put s nogostupom i javnom rasvjetom, osigurana opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda (kanalizacija).

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta ne obuhvaća troškove elektrodistributivne mreže i objekata, TT mreže i objekata, kabelski distribucijski sustav, mrežu i objekte toplifikacije i plinifikacije, koje investitor posebno ugovara sa ovlaštenim javnim poduzećima.

Članak 7.

Grad donosi jednom godišnje program uređivanja građevinskog zemljišta kojim se regulira pripremanje i opremanje tog zemljišta.

Članak 8.

Granice urbanističkih zona utvrđuju se polazeći od tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, odnosno posebnih urbanističkih pogodnosti i pristupačnosti lokacije, kao i urbanističkih parametara, odnosno planom maksimalno utvrđenog stupnja izgrađenosti zemljišta.

Članak 9.

Namjena građevinskog zemljišta za koje se utvrđuje naknada je: stanovanje, komercijalne djelatnosti, proizvodna djelatnost i ostale namjene.

Stambena namjena obuhvata: višeobiteljske stambene zgrade, individualne obiteljske stambene zgrade, stambeni prostor u stambeno-poslovnim zgradama, stambeni prostor u okviru ateljea i garažni prostor u stambenim zgradama.

Komercijalne djelatnosti obuhvaćaju: trgovačke objekte, poslovne objekte i urede, poslovno-stambene apartmane, mjenjačnice, kladionice, kockarnice, video klubove, garaže kao zasebne komercijalne objekte, hotele, ugostiteljske objekte, benzinske crpke, kao i druge objekte komercijalnog i uslužnog karaktera (kao i objekte koji služe obavljanje djelatnosti od općeg društvenog koje financiraju privatne osobe i koji obuhvaćaju obrazovanje, socijalnu i dječju skrb, zdravstvo, kulturu, sport i rekreaciju).

Proizvodne djelatnosti obuhvaćaju: zatvorena ili natkrivena proizvodna postrojenja, skladišta, skladišni prostor, kao i tržnice, objekte proizvodnog obrtništva, industrije i građevinarstva, komunalne objekte i garažni prostor u svim navedenim objektima.

Objekte ostale namjene predstavljaju objekti za obavljanje djelatnosti od općeg interesa koje se financiraju iz proračuna - javne službe (obrazovanje, socijalna i dječja skrb, zdravstvo, kultura, sport, zaštita okoliša, socijalno stanovanje i dr.) i objekti državnih tijela i organizacija, jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, kao i nadstrešnice, otvoren proizvodni i skladišni prostor, otvorene tržnice sa tegama, vjerski objekti.

Objekti koji nisu navedeni u stavku 1. ovoga članka, upodobit će se najsličnijoj navedenoj namjeni.

Članak 10.

Površina objekta koji se gradi, dograđuje ili rekonstruira (P neto) jednaka je neto površini obračunatoj po srpskom standardu SRPS U.C2.100 prema Rješenju o označavanju standarda i srodnih dokumenata u Republici Srbiji („Službeni glasnik RS” br. 27/07), objavljenom u posebnom izdanju Instituta za standardizaciju Srbije – točka 3.8. uključujući i površine iz točke 3.8.1., 3.8.2., i 3.8.3.

MJERILA ZA OBRAČUN VISINE NAKNADE**Članak 11.**

Jedinični iznos naknade (Cjed) iznosi **2.990,00** dinara po četvornom metru neto površine objekta.

Jedinični iznos naknade se množi brojem kvadrata objekta, koeficijentom za namjenu, koeficijentom za urbanističku zonu i to prema sljedećoj formuli:

$C_{\text{ukupna}} = C_{\text{jed.}} * P_{\text{neto}} * K_n * K_{\text{uz}} * K_{\text{ko}}$, gde je:

C_{ukupna} – ukupna cijena nakon obračuna

$C_{\text{jed.}}$ – jedinična cijena

P_{neto} – neto površina objekta iz članka 10

K_n – koeficijent za namjenu

K_{uz} – koeficijent urbanističke zone

K_{ko} – koeficijent komunalne opremljenosti

i prema sljedećim tablicama

Koeficijent za namjenu (K_n):

Namjena objekta	Koeficijent
Stambena	1,0
Komercijalna	2,0
Proizvodna	1,2
Ostale	0,5

Koeficijent za urbanističku zonu (K_{uz}):

Urbanistička zona	Koeficijent	
Ekstra zona	1,25	
Prva zona	1,00	
Druga zona	0,85	
Treća zona	0,75	
Četvrta zona	0,60	
Peta zona	0,50	
Urb. zona	Teritorija	Obrubljena područja
Ekstra	Centar I/1	Centar I/1 – obrubljene ulicama Đure Đakovića, Zmaj Jovinom, Rudić ulicom, Strossmayerovom i Segedinskom c.
	Palić - toplički turizam	Palić – toplički turizam – obrubljeno na temelju namjenskih površina Generalnog plana (Veliki park, Vikend naselje, obala jezera po obujmu jezera)
I	Centar I/2	Centar I/2 – Preostali dio područja mjesne zajednice
	Centar II	
	Centar III	
	Palić – Centar	Palić-centar – obrubljeno ulicama Dubrovačka, Begejska, Pulska i Horgoška cesta
II	Kertvaroš	
	Novi Grad	
	Prozivka	
	Dudova šuma	
	Palić-stambeno	Palić-stambeno – sve ostalo u okviru Generalnog plana, što nije u Ekstra zoni i I zoni
III	Mali Radanovac	
	Gat	
	Ker	
	Bajnat	
	Aleksandrovo	
	Mali Bajmok	
	Željezničko nas.	
IV	Bajmok	
	Čantavir	
	Novi Žednik	
	Stari Žednik	
	Bačko Dušanovo	
	Zorka	
	Novo Selo	

	Pješčara Makova sedmica Radanovac	
V	Hajdukovo Kelebija Bački Vinogradi Višnjevac Bikovo Mala Bosna Đurđin Šupljak Tavankut Ljutovo Mišičevo Šebešić	

Kod obračuna naknade, obje strane ulica, trgova i javnih površina, kao i gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi uz granice zone, pripadaju višoj zoni.

Naknada koja se obračunava prilikom izgradnje pratećih sadržaja za potrebe korisnika područja infrastrukturnog koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd, obračunava se prema vrijednosti mjerila za utvrđivanje naknade u funkciji vrijednosti lokacije za IV zonu.

Naknada koja se obračunava prilikom izgradnje objekata za komercijalne, javne i centralne funkcije duž E-5 ceste (M-22.1):

- u smjeru od Subotice ka Paliću sa sjeverne strane od ulice Đevdelijske do ulice Vijenac bratstva i jedinstva u MZ „Radanovac“ u dubini sjeverno do granice Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list Općine Subotica", br. 16/2006, 17/2006-ispr. i 28/2006), pri čemu se u ovom prostoru izuzimaju površine namijenjene obiteljskom stanovanju, obračunava se prema vrijednosti mjerila za utvrđivanje naknade u funkciji vrijednosti lokacije za II zonu;

- u smjeru od Subotice ka Paliću s južne strane od ulice Magnetna polja do produžetka Creske ulice na Paliću i u dubini južno do granice Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list općine Subotica", br. 16/2006, 17/2006-ispr. i 28/2006) pri čemu se u ovom prostoru izuzima dio prostora namijenjen za vodocrpilište II, obračunava se prema vrijednosti mjerila za utvrđivanje naknade u funkciji vrijednosti lokacije za II zonu.

Investitor koji vrši izgradnju stambenog, poslovnog ili stambeno-poslovnog objekta na čestici na kojoj ne postoje uvjeti za osiguravanje prostora za parkiranje vozila u vidu garažnih ili parking mjesta, u obvezi je uplatiti Upravi naknadu za uređenje parking prostora ili garažnih mjesta koje će Grad putem Uprave graditi na temelju usvojenih planova i programa, a prema cjeniku koji odredi Skupština grada.

Kriterij za određivanje broja garažnih ili parking mjesta spram površine građevinske čestice utvrđen je Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list Općine Subotica", br. 16/2006, 17/2006-ispr. i 28/2006) i iznosi jedno parking ili garažno mjesto na 70 m² korisne površine objekta koji se gradi.

Potreban broj parking ili garažnih mjesta po objektu se utvrđuje tako što će se rezultat dobiven podjelom korisne površine sa 70,00 m² zaokruživati naviše na cijeli broj.

Koeficijenti komunalne opremljenosti (K_{ko}): U slučaju opremljenosti građevinskog zemljišta pristupnim putem, kanalizacijskom i vodovodnom mrežom, nogostupom i javnom rasvjetom, koeficijent komunalne opremljenosti je 1.

Članak 12.

Ukoliko je zemljište nepotpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, ukupna cijena nakon obračuna (C_{ukupna}) se umanjuje za određeni postotak, u skladu sa sljedećom tablicom:

Nedostajuća komunalna infrastruktura	Postotak umanjnja
Nedostajuća pristupna cesta	20%
Nedostajuća kanalizacijska mreža	25%
Nedostajuća vodovodna mreža	5%
Nedostajući nogostup	5%
Nedostajuća javna rasvjeta	5%

Postotak umanjnja na temelju nedostajuće komunalne infrastrukture ne može biti veći od 60% u odnosu na koeficijent potpune komunalne opremljenosti.

Nedostajuća infrastruktura može se financirati sredstvima investitora, što se regulira Ugovorom iz članka 25. ove Odluke.

Članak 13.

Za pretvaranje već izgrađenog objekta u prostor za koju je utvrđen viši koeficijent namjene, naknada se utvrđuje kao razlika između obračunate

visine naknade za novu namjenu objekta i od dobivenog iznosa oduzima se iznos obračunate naknade za prvobitnu namjenu objekta.

Za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor ne plaća se naknada, a o čemu se izdaje posebna potvrda.

Članak 14.

Za izgradnju pomoćnih zgrada utvrđuje se naknada u visini 50% od iznosa određenog ovom Odlukom za izgradnju stambenih objekata.

Pod pomoćnim zgradama se podrazumijevaju:

- a) objekti koji služe korištenju i nalaze se uz stambene objekte na istoj građevinskoj čestici;
- b) ekonomski objekti na selu uz stambene objekte na istoj građevinskoj čestici.

Članak 15.

Za izgradnju objekata za obavljanje funkcija tijela i organizacija Republike, autonomne pokrajine, lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu a posluju sredstvima u javnom vlasništvu, naknada za uređivanje građevinskog zemljišta plaća se u visini od 20%.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta ne plaća se za objekte koji su izravno u funkciji obavljanja komunalnih djelatnosti i objekata koji su dio infrastrukturne mreže i postrojenja, čiji je investitor općina/grad odnosno JP Uprava.

Članak 16.

Ako se prilikom izgradnje ruši postojeći objekt i gradi novi objekt, na zemljištu čiji je vlasnik investitor, naknada za uređivanje građevinskog zemljišta obračunava se samo za razliku u površini prema namjeni i karakteru objekta koji se ruši i objekta koji se gradi.

Legalnost i površina objekta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se: izvatom iz zemljišnih knjiga, odnosno izvatom iz Lista nekretnina; građevinskom i uporabnom dozvolom ili aktom ovlaštene službe/odjela da je objekt građen u razdoblju kada za njegovu izgradnju nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko navedene isprave ne sadrže podatke o površini objekta, ista se utvrđuje na temelju akta ovlaštene službe/odjela, ili tehničke dokumentacije koja je sastavni dio građevinske dozvole, preslika plana (neto površina = 0,75 bruto površina) ili uviđaja na licu mjesta od strane ovlaštene osobe općinske/gradske uprave odnosno JP Uprave.

Članak 17.

Obračun visine naknade za uređivanje vrši se na zahtjev investitora – obveznika naknade iz članka 3. ove Odluke.

Uz zahtjev investitor prilaže lokacijsku dozvolu i glavni projekt s izvješćem o izvršenoj tehničkoj kontroli.

III. POSEBNI UVJETI OBRAČUNA NAKNADE ZA OBJEKTE KOJI SE LEGALIZIRAJU

Članak 18.

Vlasniku bespravno izgrađenog obiteljskoga stambenog objekta do 100 m² bruto razvijene građevinske površine, koji postupak legalizacije pokrene u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 81/09-ispr.) i u tom postupku Gradska uprava utvrdi da je objekt moguće legalizirati, naknada se obračunava za neto površinu u skladu s člankom 11. i 12. ove Odluke i ovako obračunata se umanjuje za 60%.

Za objekte iz stavka 1. ovoga članka, do 150 m² bruto razvijene građevinske površine, naknada se obračunava za neto površinu u skladu s člankom 11. i 12. ove Odluke i ovako obračunata se umanjuje za 20%.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iz stavka 1. i 2. ovoga članka se obračunava na temelju neto korisne površine uz uvjet da su bruto razvijene građevinske površina obiteljske stambene zgrade do 100 m² i do 150 m², koju je investitor dužan iskazati u tehničkom izvješću objekta.

Temeljem tehničkog izvješća objekta za objekte gdje je izvršena rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja, kao i za više objekata pod uvjetom da je isti vlasnik na istoj čestici ova korekcija se primjenjuje zbirno na ukupnu bruto površinu legalnog i nelegalnog dijela objekta ili više objekata, s tim da se obračunava samo neto korisna površina rekonstruiranog, dograđenog ili nadograđenog dijela objekta koji je predmet legalizacije.

Iznos naknade obračunat na temelju stavka 1. i 2. ovoga članka umanjuje se za 20% u slučaju jednokratne uplate u roku od 30 dana od dana izdavanja predračuna.

Korisna površina stambenog objekta se obračunava na temelju SRPS U.C2.100.

IV. UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA U POGLEDU UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOGA ZEMLJIŠTA

Članak 19.

Uređivanje građevinskog zemljišta i naknada za uređivanje obračunata na temelju odredbi ove Odluke utvrđuju se ugovorom koji zaključuje Uprava, Društvo odnosno Javno poduzeće sa obveznikom naknade.

Bitni elementi ugovora o uređivanju građevinskog zemljišta jesu:

- iznos naknade za uređivanje koji je obračunat na temelju kriterija i mjerila iz ove Odluke;
- rok u kojem je investitor dužan platiti naknadu;
- naknada štete za slučaj zakašnjenja;
- dinamika plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta;

iznos bankarske garancije, validne mjenice kao sredstva osiguranja u slučaju plaćanja naknade na obroke kao i uvjeti za aktiviranje bankarske garancije ili validne mjenice; eventualne obveze investitora za izgradnju nedostajućih elemenata infrastrukture; postupak i uvjeti za izmjenu i raskid ugovora.

Članak 20.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta se može platiti jednokratno u cijelosti ili na obroke.

1. u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana izdavanja predračuna, uz umanjenje od 20%.
2. do 6 mjesečnih rata za iznose od 600.000,00 dinara do 1.200.000,00 dinara.
3. do 12 mjesečnih rata za iznose veće od 1.200.000,00 dinara.

Radi osiguranja plaćanja naknade koja je ugovorena u obrocima, investitor – pravna osoba, dužna je prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sljedećih sredstava osiguranja:

- mjenicu avaliranu od strane poslovne banke;
- bankarsku garanciju od poslovne banke;
- založnu izjavu o upisu hipoteke u korist Grada

na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade, a koju vrijednost utvrđuje vještak, a sve na teret investitora.

Ukoliko investitor – pravna osoba naknadu plaća na obroke, dužan je u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora iz članka 19. ove Odluke uplatiti 20% od ukupnog iznosa obračunate naknade.

Ukoliko investitor ne izvrši uplatu u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u danom roku, Ugovor iz članka 19. se smatra raskinutim istekom posljednjega dana danoga obroka.

Radi osiguranja plaćanja naknade koja je ugovorena u ratama, investitor – fizička osoba, dužan je prije potpisivanja ugovora dostaviti jedno od sljedećih sredstava osiguranja:

- mjenicu u visini potraživanja naknade, potpisanu od strane dva kreditno sposobna jamca;
- založnu izjavu od upisu hipoteke u korist Grada na nekretnini koja nije opterećena i čija vrijednost tržišno pokriva vrijednost naknade.

Na neisplaćeni iznos naknade iz točke 3. ovog članka primjenjuje se obračun revalorizacije, kako je to regulirano u članku 21. ove Odluke.

Članak 21.

Usklađivanje preostalog iznosa duga (obračun revalorizacije) kod plaćanja naknade na obroke vrši se primjenom indeksa rasta cijena na malo za svaki mjesec otplate, prema objavljenim podacima Republičkog zavoda za statistiku. Revalorizirane vrijednosti mjesečnih razlika rasta cijena na malo obračunat će se po objavi indeksa rasta cijena na

malo i o toj razlici obavijestiti investitor s obvezom uplate zajedno s narednim obrokom.

Članak 22.

U slučaju da investitor tijekom trajanja plaćanja na obroke propusti pravodobnu uplatu dva dospelja obroka, gubi pravo na plaćanje na obroke i cijeli neotplaćeni iznos naknade dospijeva za naplatu odjednom, danom dospijea drugoga neuplaćenoga obroka.

V. UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA U SVEZI KOMUNALNOG OPREMANJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SREDSTVIMA FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

Članak 23.

Neizgrađeno građevinsko zemljište koje nije opremljeno i nalazi se u obuhvatu plana generalne regulacije odnosno plana detaljne regulacije, može se komunalno opremiti sredstvima fizičkih i pravnih osoba.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka podnosi Upravi, Društvu odnosno Javnom poduzeću prijedlog o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 24.

Ako Uprava, Društvo odnosno Javno poduzeće utvrdi da je predmetna zona, odnosno lokacija u obuhvatu plana generalne regulacije, odnosno plana detaljne regulacije i da je podnositelj vlasnik odnosno zakupnik građevinskog zemljišta, načinit će uvjete o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture, koji naročito sadrže:

1. podatke o lokaciji odnosno zoni,
2. podatke iz urbanističkog plana i tehničke uvjete za izgradnju komunalne infrastrukture,
3. podatke iz programa uređivanja građevinskog zemljišta,
4. granice lokacije koja se oprema s popisom katastarskih čestica,
5. rok izgradnje komunalne infrastrukture,
6. obvezu jedinice lokalne samouprave kao investitora za pribavljanje lokacijske, građevinske i uporabne dozvole kao i obvezu da osigura i financira stručni nadzor tijekom izvođenja radova,
7. obvezu vlasnika zemljišta da financira izradu tehničke dokumentacije, stručne kontrole tehničke dokumentacije, izvođenje radova na izgradnji komunalne infrastrukture,
8. obvezu predaje izgrađenih objekata komunalne infrastrukture i drugih objekata javne namjene u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, kao i građevinskog zemljišta planom predviđenog za javne namjene,
9. procijenjeni iznos stvarnih troškova izgradnje komunalne infrastrukture,

10. obvezu pribavljanja bankarske garancije na procijenjeni iznos stvarnih troškova izgradnje infrastrukture,
11. visinu umanjena naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za investitore objekata koji će biti građeni na toj lokaciji odnosno zoni.

Članak 25.

Ako vlasnik građevinskog zemljišta prihvati uvjete iz prethodnoga članka, Uprava, Društvo odnosno Javno poduzeće prijedlog o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture s prijedlogom ugovora o reguliranju međusobnih odnosa u svezi komunalnog opremanja predmetne lokacije dostavlja Skupštini grada na odlučivanje.

Odluka Skupštine grada o prihvaćanju prijedloga o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta sadrži i ovlaštenje gradonačelniku, odnosno Upravi, Društvu odnosno Javnom poduzeću za zaključivanje ugovora kojim se bliže uređuju odnosi nastali povodom prihvaćanja prijedloga o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika.

Članak 26.

Ugovor iz članka 25. ove Odluke ovlašteno tijelo Uprave, Društva odnosno Javnog poduzeća s vlasnikom zemljišta zaključuje u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Skupštine grada o prihvaćanju prijedloga o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta.

Članak 27.

Osoba koja na temelju ugovora iz članka 25. ove Odluke izgradi komunalnu infrastrukturu, odnosno osobe koje na toj lokaciji budu gradile objekte, prilikom zaključenja ugovora iz članka 19. ove Odluke, ostvaruju pravo na umanjene naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Umanjena naknada za uređivanje građevinskog zemljišta računa se kao razlika između ukupne visine naknade za tu zonu, obračunate na

temelju članka 11. i 12. ove Odluke kao da je ono potpuno opremljeno, i procijenjenog iznosa stvarnih troškova izgradnje infrastrukture.

Visina naknade utvrđuje se sukladno članku 11. i 12. ove Odluke, i umanjuje se najviše do 60% iznosa naknade koji bi bio obračunat da je zemljište opremljeno sredstvima općine/grada.

Prilikom zaključenja ugovora iz članka 24. na međusobne odnose investitora i jedinice lokalne samouprave, sukladno će se primjenjivati članak 19., 20., 21. i 22. ove Odluke.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o mjerilima za ugovaranje visine najamnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Općine Subotica", br. 45a/2003, 11/2004, 57/2004, 31/2005, 12/2006, 32/2006, 39/2007, 29/2008 i "Službeni list Grada Subotice", br. 33/2008).

Član 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-011-14/2010

Dana: 22. 03. 2010. god.

S u b o t i c a

Zamjenik predsjednika Skupštine grada Subotice

Slavko Parać, v. r.

S A D R Ź A J

Stranica

1. ODLUKA O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.