

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 9

GODINA: XLVI

DANA: 01. travnja 2010.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-2505/2008-06 od dana 31. 03. 2010. godine godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 31. 03. 2010. godine, donio

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
U GRADU SUBOTICI**

i raspisuje

**NATJEČAJ
ZA JAVNU DRAŽBU
ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

I.

- Predmet javnoga nadmetanja -

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici, u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din / ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god.)
Žednik	0121	59.6646	12.000,00	71.597,52	1
Žednik	0126	90.4385	12.000,00	108.526,52	1
Žednik	0127	115.661	12.000,00	138.793,20	1
Žednik	0134	68.3927	12.000,00	82.071,24	1

Žednik	0136	26.6519	12.000,00	31.982,28	1
Žednik	0139	120.8042	12.000,00	144.956,04	1
Žednik	0140	34.1996	12.000,00	41.039,52	1
Žednik	0142	65.0473	12.000,00	78.056,76	1
Žednik	0147	5.0506	12.000,00	2.607,72	1
Žednik	0148	2.9036	12.000,00	3.484,32	1
Donji grad	0211	168.389	12.000,00	202.066,80	1
Donji grad	0222	5.1676	12.000,00	6.201,12	1
Donji grad	0237	73.1434	12.000,00	88.972,08	1
Stari grad	0252	53.0243	12.000,00	63.629,16	1
Stari grad	0260	19.3114	12.000,00	23.173,68	1
B. Vinogradi	0039	12.7040	12.000,00	15.244,48	1
Bajmok	0190	99.1586	12.000,00	118.990,32	1
Bikovo	0058	64.9497	12.000,00	77.939,64	1

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

za KO Žednik, dana 07. 04. 2010. od 09,00 sati (MZ Žednik)

za KO Donji grad dana 07. 04. 2010. od 11,00 sati (MZ Mala Bosna)

za KO Bajmok dana 07. 04. 2010. od 12,00 sati (MZ Bajmok)

za KO Stari grad dana 08. 04. 2010. od 11,00 sati (MZ Kelebija)

za KO Bački Vinogradi dana 08. 04. 2010. od 12,30 sati (MZ Bački Vinogradi)

za KO Bikovo dana 08. 04. 2010. od 13,30 sati (MZ Bikovo)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- pravna i fizička osoba koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim presilicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnoga nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.
-

IV.

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 09. 04. 2010. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Subotica (Velika vijećnica), Trg slobode 1, i to:

1. K.O. Žednik dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Donji grad dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 10,00 sati
3. K.O. Stari grad dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 11,00 sati
4. K.O. Bački Vinogradi 12. 04. 2010. godine s početkom u 11,30 sati
5. K.O. Bajmok 12. 04. 2010. godine s početkom u 12,00 sati
6. K.O. Bikovo 12. 04. 2010. godine s početkom u 12,30 sati

VI.**- Plaćanje najamnine -**

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 7 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenoga pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

VII.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na web stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

REPUBLIKA SRBIJA**GRAD SUBOTICA****GRADONAČELNIK****Broj: II-320-38/2010****Dana: 31. 03. 2010. godine****GRADONAČELNIK****Saša Vučinić v. r.****S A D R Ž A J****Stranica**

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI..... 1

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.