

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 18

GODINA: XLVII

DANA: 18. svibnja 2011.

CIJENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
Tajništvo za građevinarstvo i imovinu
Služba za imovinsko pravne poslove
Broj: IV-04/II-361-198 /2011
Dana: 17. 05. 2011.
Subotica:

Temeljem članka 51. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", br. 26/08 i 27/08 - ispr.), i članka 51, 52, 58 i 85. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora («Sl. list Grada Subotice» br. 3/2010), raspisuje se

O G L A S
o davanju u najam
poslovnih prostora na kojima pravo
korištenja ima Grad Subotica

I.

Raspisuje se javni oglas za davanje u najam poslovnih prostora na kojima pravo korištenja ima Grad Subotica i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br. 13, površine 23,72 m², II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 8.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge.

2. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br. 13/4, površine 15,80 m², II. poslovna zona, početna cijena za

stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge.

3. Poslovni prostor u Subotici, Lajosa Jóa bb, površine 31,88 m², IV. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 7.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge, trgovina na malo.

4. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 1, površine 17,70 m², I. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge.

5. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 4, površine 68,29 m², extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 60.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

6. Poslovni prostor u Subotici, Strossmayerova br. 9, površine 101,90 m², extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 80.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge, svi vidovi trgovine na malo.

7. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 7, površine 17,15 m², III. poslovna zona, početna cijena za

- stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge.
8. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br. 1, površine 63,89 m², IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 30.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.
9. Poslovni prostor u Subotici, Nazorova br. 3, površine 86,55 m², extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 80.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.
10. Poslovni prostor u Subotici, Nazorova br. 3, površine 60,87 m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 3.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: informiranje.
11. Poslovni prostor u Subotici, Trg Sinagoge br. 1a, površine 23,36 m², I. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 8.500,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: obrtništvo i osobne usluge.
12. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 10, površine 21,93 m², II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 2.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: zdravstvo i socijalna skrb.
13. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površine 18,89 m², III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.
14. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 79, površine 21,02 m², extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 16.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.
15. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Petőfija br. 2a, površine 25,76 m², I. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 10.000,00.
Namjena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.
16. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajosa Vermesa bb (Bagolyvar), površine 143,43 m², extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 150.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: sve djelatnosti osim kockanja i kladenja.
17. Poslovni prostor na Paliću, Riječka br.13, površine 1.107,47m², od kojih je:
- 283,86m² privedeno namjeni,
- 743,86m² u fazi izgradnje (grubi građevinski radovi pod krov) i to:
244,18m²-suteren
281,11m²-prizemlje
218,57m²-potkrovlje,
extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 258.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je:
- Kongresni turizam
- NAPOMENA: za dio objekta koji je priveden namjeni, budući zakupnik je dužan plaćati punu cijenu mjesečne najamnine, a za dio koji je u fazi izgradnje budući zakupnik neće plaćati najaminu uz obvezu da o svom trošku isti privede namjeni u roku od 2 godine.
18. Poslovni prostor na Paliću, Par Fizičke kulture bb (Hotel Sport 2/3 objekta), površine 745,40 m², V. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 340.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.
19. Poslovni prostori, tj. Javni zahodi na Paliću i to:
- kod Pješčane plaže, površine 38,69m², V. poslovna zona,
- kod restorana Fontana, površine 25,38m², V. poslovna zona
- kod Ženskog štranda, površine 36,40m², extra poslovna zona
- kod parkinga restorana Mala gostiona, površine 27,26m², extra poslovna zona
- kod Vodotornja, površine 29,12m², extra poslovna zona,
- kod Muškog štranda, površine 44,53m², V. poslovna zona
Poslovni prostori tj. javni zahodi se izdaju kao cjelina tj. svih šest (6) zajedno.
Početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 64.000,00 dinara.
20. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajosa Vermesa bb, površine 245,12 m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 200.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.
21. Poslovni prostor na Paliću, Vikend naselje bb, površine 359,47 m², V. poslovna zona, početna cijena za

stjecanje statusa zakupnika iznosi
100.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora:
ugostiteljstvo i turizam.

II.

Poslovna prostorija se izdaje u najam putem javnog nadmetanja, na rok od 5 godina.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica, u sredstvima javnog informiranja: «Subotičke novine», «Magyar Szó» i «Službeni list Grada Subotice», odnosno zaključno sa 30. 05. 2011. godine.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koji se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

III.

Prijava na Oglas treba sadržavati :

- sve podatke o podnositelju prijave (točni naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime radnje i broj telefona – kontakt telefon)
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru u skladu s predloženim djelatnostima (naziv i šifra djelatnosti), a što se dokazuje Rješenjem o registraciji
- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu na javnom nadmetanju

- kompletni akt o registraciji, tj. Rješenje Agencije za gospodarske registre sa svim priložima, odnosno Rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane ovlaštenog tijela (u presliku)

izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, kao i da je sudionik natječaja upoznat sa stanjem u kojemu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam.

IV.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja, u gotovini.

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 16 i 17 zaključno sa 30. 05. 2011. god.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu i vremenu održavanja istog.

Uplata dražbovane vrijednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od završenog javnog nadmetanja.

Na dražbovani iznos obračunava se i PDV u visini od 18%, koji se uplaćuje prilikom uplate dražbovane vrijednosti.

POVJERENSTVO

S A D R Ž A J

Stranica

1. OGLAS O DAVANJU U NAJAM POSLOVNIH PROSTORA NA KOJIMA PRAVO KORIŠTENJA IMA GRAD SUBOTICA 1

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.