

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 32**

**GODINA: XLVII**

**DANA: 15. lipnja 2011.**

**CIJENA: 87,00 DIN.**

Temeljem članka 46. stavak 1. točka 1) i stavak 3. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 56/08) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispr.),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

**o prestanku mandata vijećnika Skupštine grada Subotice**

### I.

Utvrđuje se da Nebojši Janjiću prestaje mandat vijećnika Skupštine grada Subotice s danom donošenja ovoga Zaključka.

### II.

Ovaj Zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-013-48/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

129/07 i 34/10-odluka US) i članka 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## ODLUKU

**o potvrđivanju mandata vijećnice u Skupštini grada Subotice**

### I.

Usvaja se Izvješće Verifikacijskoga povjerenstva sastavljenog dana 15. 06. 2011. godine.

Potvrđuje se Zori Ćuk mandat vijećnice Skupštine grada Subotice.

### II.

Ovu odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

## Obrazloženje

Izorno povjerenstvo Grada Subotice je dana 09. 06. 2011. godine dostavilo Skupštini grada Subotice Potvrdu o izboru vijećnika Skupštine grada Subotice izdanu pod brojem I-013-46/2011 dana 09. 06. 2011. godine i Izvješće o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotice koji je sastavljen pod brojem I-013-46/2011-1 dana 09. 06. 2011. godine.

Prema Potvrdi o izboru vijećnika Skupštine grada Subotice broj I-013-46/2011 od 09. 06. 2011. godine, Izorno povjerenstvo Grada Subotice je utvrdilo da je Zora Ćuk, JMBG 1412956830046, Subotica, Ive Andrića 13, izabrana za vijećnicu Skupštine grada Subotice, s Izborne liste Koalicija «ZA EUROPSKU SUBOTICU-BORIS TADIĆ-DS-

Temeljem članka 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br.

G17 PLUS-DSHV-SDP», na izborima održanim 11. svibnja 2008. godine.

Prema Izvješću o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotice broj I-013-46/2011-1 od 09. 06. 2011. godine Izorno povjerenstvo Grada Subotice je na sjednici održanoj dana 09. 06. 2011. godine donijelo Rješenje o dodjeli mandata vijećnici Grada Subotica, kojim je mandat vijećnice Grada Subotice dodijeljen Zori Ćuk, JMBG 1412956830046, Subotica, Ive Andrića 13.

Skupština grada Subotice je na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine pod točkom dnevnog reda «Potvrđivanje (verifikacija) mandata vijećnice Skupštine grada Subotice», sukladno članku 8. i 9. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), u cilju potvrđivanja mandata vijećnika kojemu je Izorno povjerenstvo Grada Subotice dodijelilo mandat vijećnika, na prijedlog predsjedavajućeg, formiralo Verifikacijski odbor od tri člana.

Verifikacijski odbor je, sukladno članku 10. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), nakon izvršenog uvida u dokumente dostavljene od strane Izbornoga povjerenstva Grada Subotice, načinio i Skupštini grada Subotice podnio Izvješće prema kojem su podatci iz Potvrde o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica broj I-013-46/2011 od 09. 06. 2011. godine istovjetni podacima iz Izvješća o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotica broj I-013-46/2011-1 od 09. 06. 2011. godine, te da je Potvrdu izdalo ovlašteno tijelo.

Prema članku 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 34/10-odluka US), o potvrđivanju mandata vijećnika, na temelju Izvješća Verifikacijskoga odbora, Skupština odlučuje javnim glasovanjem, a prema članku 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), Skupština grada potvrđuje mandate vijećnicima na temelju Izvješća Verifikacijskoga odbora.

Na temelju navedenog, s obzirom na to da je Verifikacijski odbor dostavio Skupštini grada Subotice Izvješće iz kojeg proizlazi da su podatci iz Potvrde o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica broj I-013-51/2010 od 9. prosinca 2010. godine istovjetni podacima iz Izvješća o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotica broj I-013-51/2010-1 od 9. prosinca 2010. godine, te da je Potvrdu izdalo ovlašteno tijelo, na temelju članka 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 34/10-odluka US), i članka 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), doneena je Odluka kao u pravorijeku.

**Uputa o pravnom sredstvu:** Protiv ove odluke može se izjaviti žalba ovlaštenom upravnom sudu u roku od 48 sati od dana donošenja ove Odluke.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-013-49/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 34/10-odluka US) i članka 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o potvrđivanju mandata vijećnika u Skupštini**  
**grada Subotice**

**I.**

Usvaja se Izvješće Verifikacijskoga povjerenstva sastavljeno 22. prosinca 2010. godine.

Potvrđuje se Vladimiru Antiću mandat vijećnika Skupštine grada Subotice.

**II.**

Ovu Odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

Izorno povjerenstvo Grada Subotice je dana 9. prosinca 2010. godine dostavilo Skupštini grada Subotice Potvrdu o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica izdanu pod brojem I-013-51/2010 dana 9. prosinca 2010. godine i Izvješće o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotica koje je sastavljeno pod brojem I-013-51/2010-1 dana 9. prosinca 2010. godine.

Prema Potvrdi o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica broj I-013-51/2010 od 9. prosinca 2010. godine Izorno povjerenstvo Grada Subotice je ustvrdilo da je Vladimir Antić, novinar, rođen 30. ožujka 1977. godine, JMBG: 3003977820030, iz Subotice, Braće Mayer 3/10, izabran za vijećnika Skupštine grada Subotica, s Izborne liste «KOALICIJA–SRPSKA LISTA ZA SUBOTICU SRS, DSS – NS, SPS» na izborima održanim 11. svibnja 2008. godine.

Prema Izvješću o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotice broj I-013-51/2010-1 od 9. prosinca 2010. godine, Izorno povjerenstvo Grada Subotice je na sjednici održanoj dana 9. prosinca 2010. godine donijelo Rješenje o dodjeli mandata vijećniku Grada Subotice, kojim je mandat vijećnika Grada Subotice dodijeljen Vladimiru Antiću, rođenom 1977. godine, novinaru iz Subotice, s adresom ul. Braće Mayer br. 3a/10.

Skupština grada Subotice je na 21. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2010. godine pod 1. točkom dnevnoga reda «Potvrđivanje (verifikacija) mandata vijećnika Skupštine grada Subotice», u skladu s člankom 8. i 9. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), u cilju potvrđivanja mandata vijećnika kojemu je Izorno povjerenstvo Grada Subotice dodijelilo mandat vijećnika, na prijedlog predsjedavajućeg, formirala Verifikacijski odbor od tri člana.

Verifikacijski odbor je, sukladno članku 10. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), nakon izvršenog uvida u dokumente dostavljene od strane Izbornoga povjerenstva Grada Subotice, sastavio i Skupštini grada Subotice podnio Izvješće prema kojem su podatci iz Potvrde o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica broj I-013-51/2010 od 9. prosinca 2010. godine istovjetni podatcima iz Izvješća o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotice broj I-013-51/2010-1 od 9. prosinca 2010. godine, te da je Potvrdu izdalo ovlašteno tijelo.

Prema članku 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 34/10-odluka US), o potvrđivanju mandata vijećnika, na temelju izvješća Verifikacijskoga odbora, Skupština odlučuje javnim glasovanjem, a prema članku 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), Skupština grada potvrđuje mandate vijećnicima na temelju izvješća Verifikacijskoga odbora.

Temeljem navedenog, s obzirom na to da je Verifikacijski odbor dostavio Skupštini grada Subotice Izvješće iz kojeg proizlazi da su podatci iz Potvrde o izboru vijećnika Skupštine grada Subotica broj I-013-51/2010 od 9. prosinca 2010. godine istovjetni podatcima iz Izvješća o dodjeli mandata vijećnika Grada Subotice broj I-013-51/2010-1 od 9. prosinca 2010. godine, te da je Potvrdu izdalo ovlašteno tijelo, na temelju članka 56. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07 i 34/10-odluka US), i članka 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), donesena je Odluka kao u pravorijeku.

**Uputa o pravnom sredstvu:** Protiv ove odluke može se izjaviti žalba ovlaštenom Upravnom sudu u roku od 48 sati od dana donošenja ove Odluke.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-26/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**  
**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 20. i članka 104. stavak 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o pristupanju promjeni Statuta Grada Subotice**

#### **Članak 1.**

Pristupa se promjeni Statuta Grada Subotice radi njegova usklađivanja sa Zakonom o ravnopravnosti spolova («Službeni glasnik RS», br. 104/09) i radi usklađivanja odredbe Statuta u kojoj su navedeni nazivi naseljenih mjesta koja ulaze u sastav područja Grada Subotice s nazivima naseljenih mjesta na hrvatskom jeziku utvrđenim od strane Nacionalnog vijeća hrvatske nacionalne manjine («Službeni list APV», br. 3/09).

#### **Članak 2.**

Promjena Statuta Grada Subotice će se izvršiti donošenjem odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Subotice, čiji će nacrt izraditi posebno povjerenstvo koje će se formirati ovom odlukom.

#### **Članak 3.**

Formira se Povjerenstvo za izradu nacrtu akta o promjeni Statuta Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Marija Ušumović Davčik, predsjednica,
2. Ibolya Kovács, zamjenica predsjednice,
3. Vesna Prčić, članica,
4. Todor Glogovac, član i
5. Franjo Horvat, član.

#### **Članak 4.**

Povjerenstvo ima zadaću bez odgađanja izraditi nacrt odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Subotice te ga dostaviti Gradskom vijeću Grada Subotice radi utvrđivanja prijedloga akta i radi upućivanja prijedloga Skupštini grada na donošenje.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-27/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**  
**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 78. Zakona o proračunskom sustavu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10 i 101/10) i članka 33. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak), Skupština grada Subotice, na 25. sjednici, održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o konsolidiranom završnom računu Grada Subotice za 2010. godinu**

**I. OPĆI DIO**

**Članak 1.**

U Konsolidiranom završnom računu Grada Subotice za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: Konsolidirani završni račun), u Bilanci stanja na dan 31. prosinca 2010. godine utvrđena je ukupna aktiva u iznosu od 8.736.915 tisuća dinara, izvanbilančna aktiva u iznosu od 40.598 tisuća dinara, ukupna pasiva u iznosu od 8.736.915 tisuća dinara i izvanbilančna pasiva u iznosu od 40.598 tisuća dinara.

Struktura aktive, izvanbilančne aktive, pasive i izvanbilančne pasive u tisućama dinara na temelju obrasca 1 – Konsolidirana bilanca stanja prema ekonomskoj klasifikaciji je sljedeća:

Obrazac 1

**KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA**

<b>Broj konta</b>	<b>O P I S</b>	<b>IZNOS tekuća godina</b>	<b>Broj konta</b>	<b>O P I S</b>	<b>IZNOS tekuća godina</b>
011100	Zgrade i građevinski objekti	3.345.930	211400	Obveze na temelju dugoročnih kredita od domaćih poslovnih banaka	225.000
			211500	Obveze na temelju dugoročnih kredita od ostalih domaćih kreditora	2.145
011200	Oprema	199.110	211900	Dugoročne obveze za financijske leasinge	784
			212300	Obveze na temelju dugoročnih kredita od multilateralnih institucija	773.093
011300	Ostale nekretnine i oprema	16.062	231100	Obveze za plaće i dodatke	48
			231200	Obveze na temelju poreza na plaće i dodatke	6
			231300	Obveze na temelju doprinosa za MIO na plaće i dodatke	10

			231400	Obveze na temelju doprinosa za zdravstveno osiguranje na plaće i dodatke	7
			231500	Obveze na temelju doprinosa na nezaposlenost na plaće i dodatke	1
			233100	Obveze na temelju neto isplata nagrada i ostalih posebnih rashoda	15
			233200	Obveze na temelju poreza na nagrade i ostale posebne rashode	3
			233300	Obveze na temelju doprinosa na MIO za nagrade i ostale posebne rashode	2
			233400	Obveze na temelju doprinosa za zdravstveno osiguranje za nagrade i ostale posebne rashode	1
			234100	Obveze na temelju doprinosa za MIO na teret poslodavca	10
			234200	Obveze na temelju doprinosa za zdravstveno osiguranje na teret poslodavca	6
			234300	Obveze na temelju doprinosa za slučaj nezaposlenosti na teret poslodavca	1
			237100	Obveze na temelju neto isplata za službena putovanja	0
			237300	Obveze na temelju neto isplata za usluge po ugovoru	81
013100	Dragocjenosti	0	237400	Obveze na temelju poreza na	28

				isplate za usluge po ugovoru	
014100	Zemljište	188.360	237500	Obveze na temelju doprinosa za MIO za usluge po ugovoru	31
014300	Šume i vode	8	237600	Obveze na temelju doprinosa za zdravstveno osiguranje za usluge po ugovoru	4
015100	Nefinancijska imovina u pripremi	513.371	241100	Obveze na temelju otplate domaćih kamata	118.037
			241200	Obveze na temelju otplate stranih kamata	83.691
015200	Avansi za nefinancijsku imovinu	78.827	245200	Obveze za ostale poreze, obvezne pristojbe i kazne	1.335
016100	Nematerijalna imovina	30.468	251100	Primljeni avansi	4
021100	Robne zalihe	11.368			
021200	Zalihe proizvodnje	290			
022200	Zalihe potrošnog materijala	5.028	251200	Primljeni polozi	31.753
			252100	Dobavljači u zemlji	431.165
			252200	Dobavljači u inozemstvu	0
111100	Dugoročni domaći vrijednosni papiri osim dionica	11	254200	Ostale obveze iz proračuna	51.781
111500	Kreditni domaćim javnim nefinancijskim institucijama	773.093			
111600	Kreditni fizičkim osobama i kućanstvima u zemlji	152.611	291100	Razgraničeni prihodi i primanja	147
111900	Domaće dionice i ostali kapital	4.213	291200	Razgraničeni plaćeni rashodi i izdatci	110.821
121100	Žiro i tekući račun	331.118	291300	Obračunati nenaplaćeni prihodi i primanja	2.041.146
121200	Izdvojena novčana sredstva	103.600	291900	Ostala pasivna vremenska razgraničenja	508
			311100	Nefinancijska	

				imovina u stalnim sredstvima	4.375.551
121400	Devizni račun	11.047	311200	Nefinancijska imovina u zalihama	16.686
121900	Vrijednosni papiri	4	311400	Financijska imovina	11
122100	Potraživanja na temelju prodaje i druga potraživanja	1.173.772	311500	Izvori novčanih sredstava	221
123200	Dani avansi, polozi i kaucije	111.309	311700	Prenesena neutrošena sredstva iz ranijih godina	122
			311900	Ostali vlastiti izvori	4.213
131100	Razgraničeni rashodi do jedne godine	8	321121	Višak prihoda i primanja - suficit	445.868
131200	Obračunati neplaćeni rashodi	1.686.091	321311	Neraspoređeni višak prihoda i primanja iz ranijih godina	22.525
131300	Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.216			
	<b>Svega aktiva</b>	<b>8.736.915</b>		<b>Svega pasiva</b>	<b>8.736.915</b>
331151	Ostala izvanbilančna aktiva	40.598	332151	Ostala izvanbilančna pasiva	40.598
	<b>Svega izvanbilančna aktiva</b>	<b>40.598</b>		<b>Svega izvanbilančna pasiva</b>	<b>40.598</b>

### Članak 2.

U Konsolidiranom završnom računu, u Bilanci prihoda i rashoda u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine utvrđeni su ukupni tekući prihodi i primanja od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 3.412.290 tisuća dinara i ukupni tekući rashodi i izdatci za nefinancijsku imovinu u iznosu od 3.560.008 tisuća dinara s ostvarenim viškom prihoda i primanja - suficitom kako je dano u sljedećem pregledu:

Broj konta	OPIS	Iznos u tisućama dinara
700000	Tekući prihodi	3.407.528
800000	Primanja ostvarena od prodaje nefinancijske imovine	4.762
	Svega tekući prihodi i primanja:	3.412.290
400000	Tekući rashodi	3.118.523
500000	Izdatci za nabavu nefinancijske imovine	441.485
	Svega tekući rashodi i izdatci:	3.560.008
	<i>Manjak prihoda i primanja – proračunski deficit (7+8)-(4+5)</i>	147.718
a)	Dio neraspoređenog viška prihoda i primanja iz ranijih godina koji je korišten za pokriće rashoda i izdataka tekuće godine	152.393

b)	Dio prenesenih neutrošenih sredstava iz ranijih godina korišten za pokriće rashoda i izdataka tekuće godine	156.952
c)	Iznos rashoda i izdataka za nefinancijsku imovinu, financiranih iz kredita	278.093
d)	Iznos privatizacijskih primanja korišten za pokriće rashoda i izdataka tekuće godine	6.148
	<i>Korigiranje viška prihoda i primanja (a+b+c+d)</i>	593.586
	<b>Višak prihoda i primanja – suficit na temelju korekcije (7+8)-(4+5)+(a+b+c+d)</b>	<b>445.868</b>

Struktura tekućih prihoda i tekućih rashoda u tisućama dinara prema ekonomskoj klasifikaciji u skraćenom obliku na temelju obrasca 2 – Konsolidirana bilanca prihoda i rashoda je sljedeća:

Obrazac 2

**KONSOLIDIRANA BILANCA PRIHODA I RASHODA**

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>TEKUĆI PRIHODI</b>			<b>TEKUĆI RASHODI</b>	
7111	Porezi na dohodak i kapitalne dobitke koje plaćaju fizičke osobe	1.084.971	411	Plaće, dodatci i naknade zaposlenih	757.200
7121	Porez na fond zarada	82	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	135.702
7131	Periodični porezi na nekretnine	281.684	413	Naknade u naturi	8.226
7133	Porezi na zaostavštinu, naslijeđe i dar	10.756	414	Socijalna davanja zaposlenima	52.309
			415	Naknade troškova za zaposlene	10.357
7134	Porezi na financijske i kapitalne transakcije	130.437	421	Stalni troškovi	322.168
7136	Drugi periodični porezi na imovinu	289			
7144	Porezi na pojedinačne usluge	1.832	422	Troškovi putovanja	17.074
7145	Porezi, pristojbe i naknade na uporabu dobara, na dozvolu da se dobra upotrebljavaju ili djelatnosti obavljaju	176.339	423	Usluge po ugovoru	170.257
7154	Dobit na temelju razlike između kupovnog i prodajnog deviznog tečaja	74			
7161	Drugi porezi koje isključivo plaćaju poduzeća, odnosno poduzetnici	32.588	424	Specijalizirane usluge	403.352
7311	Tekuće donacije od inozemnih država	1.075			
7321	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	17.368			



7331	Tekući transferi od drugih razina vlasti	530.016	425	Tekući popravci i održavanje	157.867	
7332	Kapitalni transferi od drugih razina vlasti	27.524	426	Materijal	104.052	
			431	Amortizacija nekretnina i opreme	2.678	
			441	Otplata domaćih kamata	10.144	
7411	Kamate	22.941	442	Otplata inozemnih kamata	16.428	
7414	Prihod od imovine koji pripada imateljima polica osiguranja	171		444	Prateći troškovi zaduživanja	921
7415	Najam neproizvodne imovine	463.049	451	Subvencije javnim nefinancijskim poduzećima i organizacijama	269.010	
			463	Transferi ostalim razinama vlasti	519.052	
7421	Prihodi od prodaje dobara i usluga ili najma od strane tržišnih organizacija	192.594	464	Dotacije organizacijama obveznog socijalnog osiguranja	13.048	
				465	Ostale dotacije i transferi	680
				7422	Pristojbe i naknade	169.544
7423	Sporedne prodaje dobara i usluga koje vrše državne netržišne jedinice	28.037	481	Dotacije nevladinim organizacijama	103.479	
7431	Prihodi od novčanih kazna za kaznena djela	1.361				
7433	Prihodi od novčanih kazna za prekršaje	19.298				
7439	Ostale novčane kazne, penali i prihodi od oduzete imovinske koristi	19				
7441	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	7.706	482	Porezi, obvezne pristojbe i kazne	31.123	
7442	Kapitalni dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	35				
7451	Mješoviti i neodređeni prihodi	145.347	483	Novčane kazne i penali po rješenju sudova	182	
			484	Naknada štete za povrede ili štetu nastalu uslijed elementarnih nepogoda ili drugih	4.197	
7711	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda	28.854				

				prirodnih uzroka	
7721	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda iz prethodne godine	2.804	485	Naknada štete za povredu ili štetu nanesenu od strane državnih tijela	4.293
7811	Transferi između proračunskih korisnika na istoj razini	8.874			
7911	Prihodi iz proračuna	21.859			
<b>7</b>	<b>Tekući prihodi</b>	<b>3.407.528</b>	<b>4</b>	<b>Tekući rashodi</b>	<b>3.118.523</b>
	<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>			<b>IZDATCI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU</b>	
8111	Primanja od prodaje nekretnina	4.762	511	Zgrade i građevinski objekti	272.844
8121	Primanja od prodaje pokretne imovine	0	512	Strojevi i oprema	30.696
			513	Ostale nekretnine i oprema	2
8131	Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava	0	514	Kultivirana imovina	74
			515	Nematerijalna imovina	4.703
8211	Primanja od prodaje robnih zaliha	0	541	Zemljište	133.166
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.762</b>	<b>5</b>	<b>Izdatci za nefinancijsku imovinu</b>	<b>441.485</b>

Ostvareni manjak prihoda i primanja – proračunski deficit: **147.718**

Proračunski deficit iskazan u Konsolidiranom završnom računu pokriven je prenesenim sredstvima iz prethodne godine.

### Članak 3.

U Konsolidiranom izvješću o kapitalnim izdatcima i primanjima u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđena su ukupna kapitalna primanja u iznosu od 365.825 tisuća dinara i ukupni kapitalni izdatci u iznosu od 603.566 tisuća dinara.

Struktura kapitalnih primanja i kapitalnih izdataka u tisućama dinara u skraćenom obliku na temelju obrasca 3 – Konsolidirano izvješće o kapitalnim izdatcima i primanjima je sljedeća:

Obrazac 3

### KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE O KAPITALNIM IZDATCIMA I PRIMANJIMA

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>P R I M A N J A</b>			<b>I Z D A T C I</b>	
8111	Primanja od prodaje nekretnina	4.762	511	Zgrade i građevinski objekti	272.844
			512	Strojevi i oprema	30.696
			513	Ostale nekretnine i	2

				oprema	
			514	Kultivirana imovina	74
			515	Nematerijalna imovina	4.703
			541	Zemljište	133.166
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.762</b>	<b>5</b>	<b>Izdatci za nefinancijsku imovinu</b>	<b>441.485</b>
9114	Primanja od zaduživanja od poslovnih banaka u zemlji	225.000	612	Otplata glavnice inozemnim kreditorima	85.779
9116	Primanja od zaduživanja od kućanstava u zemlji	4.417			
9123	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija	85.779			
9216	Primanja od otplate kredita danih fizičkim osobama i kućanstvima u zemlji	39.719	621	Nabava domaće financijske imovine	75.634
9219	Primanja od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala	6.148			
<b>9</b>	<b>Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine</b>	<b>361.063</b>	<b>6</b>	<b>Izdatci za otplatu glavnice i nabavu financijske imovine</b>	<b>162.081</b>
<b>8+9</b>	<b>Ukupna primanja</b>	<b>365.825</b>	<b>5+6</b>	<b>Ukupni izdatci</b>	<b>603.566</b>
<b>3</b>	<b>Pokriće utrošenih sredstava za nabavu nefinancijske imovine iz tekućih prihoda</b>	<b>237.741</b>			

#### Članak 4.

U Izvješću o novčanim tijekovima u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđeni su ukupni novčani priljevi u iznosu od 3.773.353 tisuća dinara, ukupni novčani odljevi u iznosu od 3.722.089 tisuća dinara, što čini višak novčanog priljeva u tekućoj godini u iznosu od 51.264 tisuća dinara, koji sa saldom gotovine na početku godine u iznosu od 262.281 tisuća dinara i korekcijom novčanih priljeva za naplaćena sredstva koja se ne evidentiraju preko klasa 7, 8 i 9 u iznosu od 156.133 tisuća dinara, korekcijom novčanih odljeva za iznos obračunate amortizacije knjižene na teret vlastitih prihoda u iznosu od 2.564 tisuća dinara i korekcijom novčanih odljeva za iznos plaćenih rashoda koji se ne evidentiraju preko klasa 4, 5 i 6 u iznosu od 26.374 tisuća dinara, čini ukupni saldo gotovine na kraju godine u iznosu od 445.868 tisuća dinara.

Strukturu salda gotovine na kraju godine čine:

<b>Žiro računi</b>	<b>Saldo u tisućama dinarima</b>
Žiro račun proračuna Grada	183.145
Izdvojeni žiro računi proračuna Grada	95.607
Žiro računi javnih prihoda indirektnih korisnika	127.411
Žiro računi vlastitih prihoda indirektnih korisnika	15.157
<b>Ukupno na računu Riznice grada Subotice:</b>	<b>421.320</b>
Devizni račun proračuna Grada	7.730
Devizni računi indirektnih korisnika	3.317
Žiro računi u poslovnim bankama indirektnih korisnika	13.501
<b>Ukupno na računima izvan Riznice grada Subotice:</b>	<b>24.548</b>
<b>UKUPNO NA SVIM RAČUNIMA:</b>	<b>445.868</b>

Struktura Izvješća o novčanim tijekovima u 2010. godini u tisućama dinara na temelju obrasca 4 – Konsolidirano izvješće o novčanim tijekovima dana je u sljedećem skraćenom obliku:

**KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE O NOVČANIM TIJEKOVIMA**

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>P R I L J E V</b>			<b>O D L J E V</b>	
7	Tekući prihodi	3.407.528	4	Tekući rashodi	3.118.523
8	Primanja od prodaje nefinancijske imovine	4.762	5	Izdatci za nefinancijsku imovinu	441.485
9	Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine	361.063	6	Izdatci za otplatu glavnice i nabavu financijske imovine	162.081
	<b>UKUPAN TEKUĆI PRILJEV</b>	<b>3.773.353</b>		<b>UKUPAN TEKUĆI ODLJEV</b>	<b>3.722.089</b>
	<b>VIŠAK NOVČANIH PRILJEVA</b>	<b>51.264</b>			

**Članak 5.**

Struktura ukupno planiranih prihoda i primanja i ostvarenih prihoda i primanja dana je u skladu s Odlukom o proračunu u sljedećem obliku:

**I. UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA**

- u 000 din

Ekon. klasif.	VRSTE PRIMANJA	Planirani prihodi 2010. g.	Ostvareni prihodi 2010. g.	Primanja indirektnih korisnika iz ostalih izvora	Ukupni prihodi i primanja
<b>3</b>	<b>Prenesena sredstva iz prethodne god.</b>	<b>141.955</b>	<b>140.059</b>	<b>122.222</b>	<b>262.281</b>
<b>7</b>	<b>Tekući prihodi</b>	<b>3.430.704</b>	<b>3.121.440</b>	<b>286.270</b>	<b>3.407.710</b>
7111	Porezi na dohodak i kapitalne dobitke koje plaćaju fizičke osobe	1.158.640	1.084.254	717	1.084.971
7121	Porez na fond zarada	0	82	0	82
7131	Periodični porezi na nekretnine	314.500	281.684	0	281.684
7133	Porezi na zaostavštinu, naslijeđe i dar	12.200	10.756	0	10.756
7134	Porezi na financijske i kapitalne transakcije	167.500	130.437	0	130.437
7136	Drugi periodični porezi na imovinu	380	289	0	289
7144	Porezi na pojedinačne usluge	4.200	1.832	0	1.832
7145	Porezi na uporabu dobara i na dozvolu da se dobra upotrebljavaju ili djelatnost obavlja	186.000	176.339	0	176.339
7154	Dobit na temelju razlike između kupovnog i prodajnog deviznog tečaja			74	74
7161	Drugi porezi koje isključivo plaćaju poduzeća, odnosno poduzetnici	36.600	32.588	0	32.588
7311	Tekuće donacije od inozemnih država			1.075	1.075
7321	Donacije od međunarodnih organizacija	21.460	14.750	2.618	17.368
7331	Tekući transferi od drugih razina vlasti	557.739	518.109	11.907	530.016

7332	Kapitalni transferi od drugih razina vlasti	0	27.524	0	27.524
7411	Kamate	22.000	22.941	0	22.941
7414	Prihod od imovine koji pripada imateljima polica osiguranja			171	171
7415	Najam neproizvodne imovine	485.100	463.049	0	463.049
7421	Prihodi od prodaje dobara i usluga ili najma od strane tržišnih organizacija	199.000	122.298	70.296	192.594
7422	Pristojbe	176.000	167.501	2.043	169.544
7423	Sporedne prodaje dobara i usluga koje vrše državne netržišne jedinice	6.500	2.244	25.793	28.037
7433	Prihodi od novčanih kazna i prekršaja	23.520	19.298	0	19.298
7439	Ostale novčane kazne	0	19	0	19
7441	Dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	3.802	4.120	4.947	9.067
7442	Kapitalni dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba			35	35
7451	Mješoviti i neodređeni prihodi	48.331	33.639	111.890	145.529
7711	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda	6.250	6.966	21.888	28.854
7721	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda iz preth. god.	982	721	2.083	2.804
7811	Transferi između proračunskih korisnika na istoj razini			8.874	8.874
7911	Prihodi iz proračuna			21.859	21.859
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>10.986</b>	<b>4.620</b>	<b>142</b>	<b>4.762</b>
8111	Primanja od prodaje nekretnina - anuiteti od prodanih stanova	10.836	4.620	142	4.762
8131	Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava	100	0	0	0
8211	Primanja od prodaje robnih zaliha	50	0	0	0
<b>9</b>	<b>Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine</b>	<b>409.300</b>	<b>396.683</b>	<b>30.440</b>	<b>427.123</b>
9114	Primanja od zaduživanja od poslovnih banaka	225.000	225.000	0	225.000
9116	Primanja od zaduživanja od kućanstava u zemlji	0	0	4.417	4.417
9123	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija	158.000	151.839	0	151.839
9216	Primanja od otplate kredita danih fizičkim osobama	11.300	13.696	26.023	39.719
9219	Primanja od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala	15.000	6.148	0	6.148
<b>8+9</b>	<b><u>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</u></b>	<b><u>420.286</u></b>	<b><u>401.303</u></b>	<b><u>30.582</u></b>	<b><u>431.885</u></b>
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA	3.850.990	3.522.743	316.852	3.839.595
<b>3+7+8+9</b>	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA</b>	<b>3.992.945</b>	<b>3.662.802</b>	<b>439.074</b>	<b>4.101.876</b>

Iz prethodne tablice ukupno ostvarenih prihoda i primanja na razini proračuna Grada i na razini drugih prihoda i primanja indirektnih korisnika Grada daje se pregled ukupnih prihoda i primanja iz Obrasca 5:

- u 000 din

Ekon. klasif.	VRSTE PRIMANJA	Ostvarena primanja proračuna	Primanja indirektna iz proračuna RS	Primanja indirektna korisnika iz proračuna APV	Primanja indirektna korisnika iz donacija	Primanja indirektna korisnika iz ostalih izvora	UKUPNA DRUGA PRIMANJA SVEGA PRIHODI I PRIMANJA	
							INDIREKTNA	UKUPNA
3	Prenesena sredstva iz prethodne god	140.059				122.222	122.222	262.281
7	Tekući prihodi	3.121.440	52.877	2.384	7.895	223.114	286.270	3.407.710
7111	Porezi na dohodak i kapitalne dobitke koje plaćaju fizičke osobe	1.084.254				717	717	1.084.971
7121	Porez na fond zarada	82					0	82
7131	Periodični porezi na nekretnine	281.684					0	281.684
7133	Porezi na zaostavštinu, naslijeđe i dar	10.756					0	10.756
7134	Porezi na financijske i kapitalne transakcije	130.437					0	130.437
7136	Drugi periodični porezi na imovinu	289					0	289
7144	Porezi na pojedinačne usluge	1.832					0	1.832
7145	Porezi na uporabu dobara i na dozvolu da se dobra upotrebljavaju ili djelatnost obavlja	176.339					0	176.339
7154	Dobit na temelju razlike između kupovnog i prodajnog deviznog tečaja				74		74	74
7161	Drugi porezi koje isključivo plaćaju poduzeća, odnosno poduzetnici	32.588					0	32.588
7311	Tekuće donacije od inozemnih država				1.075		1.075	1.075
7321	Donacije od međunarodnih organizacija	14.750			2.618		2.618	17.368
7331	Tekući transferi od drugih razina vlasti	518.109	9.382	1.584		941	11.907	530.016
7332	Kapitalni transferi od drugih razina vlasti	27.524		0			0	27.524
7411	Kamate	22.941					0	22.941
7414	Prihod od imovine koji pripada imateljima polica osiguranja				0	171	171	171
7415	Najam neproizvodne imovine	463.049					0	463.049

7421	Prihodi od prodaje dobara i usluga ili najma od strane tržišnih organizacija	122.298				70.296	70.296	192.594
7422	Pristojbe	167.501				2.043	2.043	169.544
7423	Sporedne prodaje dobara i usluga koje vrše državne netržišne jedinice	2.244				25.793	25.793	28.037
7433	Prihodi od novčanih kazna i prekršaja	19.298					0	19.298
7439	Ostale novčane kazne	19					0	19
7441	Dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	4.120			4.128	819	4.947	9.067
7442	Kapitalni dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba					35	35	35
7451	Mješoviti i neodređeni prihodi	33.639	2.006	0		109.884	111.890	145.529
7711	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda	6.966	20.988	100		800	21.888	28.854
7721	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda iz preth. god.	721	68			2.015	2.083	2.804
7811	Transferi između proračunskih korisnika na istoj razini					8.874	8.874	8.874
7911	Prihodi iz proračuna		20.433	700		726	21.859	21.859
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>4.762</b>
8111	Primanja od prodaje nekretnina - anuiteti od prodanih stanova	4.620				142	142	4.762
8131	Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava	0					0	0
8211	Primanja od prodaje robnih zaliha	0					0	0
<b>9</b>	<b>Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine</b>	<b>396.683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.440</b>	<b>30.440</b>	<b>427.123</b>
9114	Primanja od zaduživanja od poslovnih banaka	225.000						225.000
9116	Primanja od zaduživanja od kućanstava u zemlji	0				4.417	4.417	4.417
9123	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija	151.839					0	151.839
9216	Primanja od otplate kredita danih fizičkim osobama	13.696				26.023	26.023	39.719
9219	Primanja od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala	6.148					0	6.148

<b>8+9</b>	<b>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</b>	<b>401.303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.582</b>	<b>30.582</b>	<b>431.885</b>
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA	3.522.743	52.877	2.384	7.895	253.696	316.852	3.839.595
<b>3+7+8+9</b>	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA</b>	<b>3.662.802</b>	<b>52.877</b>	<b>2.384</b>	<b>7.895</b>	<b>375.918</b>	<b>439.074</b>	<b>4.101.876</b>

### Članak 6.

Na temelju dostavljenih godišnjih izvješća o izvršenim rashodima i izdatcima direktnih i indirektnih korisnika Grada Subotice daje se konsolidirano izvješće po funkcionalnoj i ekonomskoj klasifikaciji rashoda i izdataka, koje su definirane Odlukom o proračunu Grada Subotice za 2010. godinu.

## II. UKUPNI RASHODI I IZDATCI

### a) po funkcionalnoj klasifikaciji

	FUNKCIONALNA KLASIFIKACIJA	Planirana sredstva iz proračuna 2010. g.	Ostvarena sredstva iz proračuna 2010. g.	Planirana sredstva indirektnih korisnika	Ostvarena sredstva indirektnih korisnika (prenesena i tekuća)	Ukupno planirana sredstva	Ukupno ostvarena sredstva
<b>000</b>	<b>Socijalna skrb</b>	<b>115.929</b>	<b>108.101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.929</b>	<b>108.101</b>
	Socijalna pomoć - društva i humanitarne organiz.	18.235	16.527	0	0	18.235	16.527
070							
090	Socijalna skrb	97.694	91.574	0	0	97.694	91.574
<b>100</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>916.101</b>	<b>761.363</b>	<b>66.918</b>	<b>49.140</b>	<b>983.019</b>	<b>810.504</b>
110	Izvršno i zakonodavno tijelo - Skupština grada, Gradonačelnik i Gradsko vijeće	115.036	103.736	0	0	115.036	103.736
111	Opće javne usluge - Pričuve i rashodi vezani uz proračun	23.313	8.807	0	0	23.313	8.807
112	Financijski i fiskalni poslovi - Financiranje političkih stranaka	2.855	2.855	0	0	2.855	2.855
130	Opće usluge - Gradska uprava	526.286	463.513	0	0	526.286	463.513
131	Troškovi funkcioniranja Ravnateljstva JP Gospodarsko	105.450	96.144	11.720	10.881	117.170	107.025
132	tehnološki parkovi Sub. Ostale opće usluge - Gradsko javno	64.500	8.720	0	0	64.500	8.721
133	braniteljstvo	9.300	8.094	0	0	9.300	8.094
150	Zaštitnik građana - Ombudsman	7.619	7.502	0	0	7.619	7.502
160	Opće javne usluge koje nisu klasificirane na drugom mjestu - Mjesne zajednice	61.742	61.992	55.198	38.259	116.940	100.251
<b>300</b>	<b>Javni red i mir</b>	<b>2.281</b>	<b>1.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.281</b>	<b>1.989</b>
320	Usluge protupožarne zaštite	2.281	1.989	0	0	2.281	1.989
<b>400</b>	<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>277.742</b>	<b>164.414</b>	<b>0</b>	<b>33.308</b>	<b>277.742</b>	<b>197.722</b>
411	Opći ekonomski poslovi	100.750	49.765	0	0	100.750	49.765



420	Poljozaštita	105.529	65.495	0	0	105.529	65.495
421	Poljoprivreda - Fond za razvitak poljoprivrede	10.000	359	0	24.526	10.000	24.885
450	Transport	20.000	20.000	0	0	20.000	20.000
473	Turizam	13.238	10.839	0	8.782	13.238	19.621
474	Višenamjenski razvojni projekti - Poslovni inkubator	16.000	12.000	0	0	16.000	12.000
481	Fond za razvitak gospodarstva	5.825	6	0	0	5.825	6
487	Ostale djelatnosti-JKP «Pogrebno»	1.400	1.400	0	0	1.400	1.400
490	Ekonomski posl.-hvtanje pasa i mačaka lualica	5.000	4.550	0	0	5.000	4.550
<b>500</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>365.368</b>	<b>293.327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>365.368</b>	<b>293.327</b>
510	Gospodarenje otpadom	4.200	4.200	0	0	4.200	4.200
520	Gospodarenje otpadnim vodama	209.500	188.684	0	0	209.500	188.684
560	Zaštita okoliša	151.668	100.443	0	0	151.668	100.443
<b>600</b>	<b>Stambeni razvitak i razvitak zajednice</b>	<b>1.028.293</b>	<b>900.650</b>	<b>578.970</b>	<b>57.261</b>	<b>1.607.263</b>	<b>957.911</b>
620	Razvitak zajednice - JP Ravnateljstvo za izgradnju	682.293	565.852	578.970	29.853	1.261.263	595.705
620	Razvitak zajednice - Park Palić d.o.o.	80.000	74.123	0	0	80.000	74.123
620	Razvitak zajednice - pribavljanje vojne imovine	237.000	234.801	0	0	237.000	234.801
650	Stambeni razvitak- Stambeno-kreditni pronatalitetni fond	25.000	24.892	0	27.408	25.000	52.300
660	Stambeni razvitak - Stambeni fond grada	4.000	982	0	0	4.000	982
<b>700</b>	<b>Zdravstvo</b>	<b>24.404</b>	<b>20.711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.404</b>	<b>20.711</b>
760	Zdravstvena skrb na primarnoj razini	24.404	20.711	0	0	24.404	20.711
<b>800</b>	<b>Rekreacija, kultura i vjera</b>	<b>522.746</b>	<b>485.967</b>	<b>65.188</b>	<b>94.369</b>	<b>587.934</b>	<b>580.336</b>
810	Usluge rekreacije i sporta	44.792	41.645	0	0	44.792	41.645
820	Usluge kulture	329.754	301.502	65.188	94.369	394.942	395.871
830	Usluge emitiranja i nakladništva	59.200	53.820	0	0	59.200	53.820
840	Vjerske i dr. usluge zajednice	5.000	5.000	0	0	5.000	5.000
860	Rekreac. neklas. na dr. mjestu - JKP "Stadion"	84.000	84.000	0	0	84.000	84.000
<b>900</b>	<b>Obrazovanje</b>	<b>740.081</b>	<b>679.245</b>	<b>138.497</b>	<b>137.806</b>	<b>878.578</b>	<b>817.051</b>
911	Predškolsko obrazovanje	314.769	302.558	138.497	137.806	453.266	440.364
912	Osnovno obrazovanje	256.104	233.224	0	0	256.104	233.224
920	Srednje obrazovanje	165.238	143.131	0	0	165.238	143.131
960	Pomoćne usluge u obrazovanju - studenti	3.970	332	0	0	3.970	332
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.992.945</b>	<b>3.415.767</b>	<b>849.573</b>	<b>371.884</b>	<b>4.842.518</b>	<b>3.787.651</b>

## b) po ekonomskoj klasifikaciji

	Planirana sredstva iz proračuna 2010. g.	Ostvarena sredstva iz proračuna 2010. g.	Planirana sredstva indirektnih korisnika	Ostvarena sredstva indirektnih korisnika (prenesena i tekuća)	Ukupno planirana sredstva	Ukupno ostvarena sredstva
<b>4</b>	<b><u>3.290.314</u></b>	<b><u>2.838.803</u></b>	<b><u>355.601</u></b>	<b><u>279.222</u></b>	<b><u>3.645.915</u></b>	<b><u>3.118.025</u></b>
<b>410</b>	<b><u>876.642</u></b>	<b><u>850.557</u></b>	<b><u>103.770</u></b>	<b><u>113.237</u></b>	<b><u>980.412</u></b>	<b><u>963.794</u></b>
411	695.157	684.246	68.884	72.954	764.041	757.200
412	126.105	123.282	12.579	12.420	138.684	135.702
413	9.147	7.614	98	612	9.245	8.226
414	35.490	26.155	21.439	26.154	56.929	52.309
415	10.743	9.260	770	1.097	11.513	10.357
<b>420</b>	<b><u>1.293.013</u></b>	<b><u>1.014.271</u></b>	<b><u>247.591</u></b>	<b><u>160.499</u></b>	<b><u>1.540.604</u></b>	<b><u>1.174.770</u></b>
421	350.602	301.922	17.573	20.246	368.175	322.168
422	13.556	8.219	5.125	8.855	18.681	17.074
423	171.936	146.344	27.989	23.913	199.925	170.257
424	526.004	373.292	22.910	30.060	548.914	403.352
425	165.030	128.839	125.652	29.028	290.682	157.867
426	65.885	55.655	48.342	48.397	114.227	104.053
<b>430</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.633</u></b>	<b><u>2.678</u></b>	<b><u>1.633</u></b>	<b><u>2.678</u></b>
431	0	0	1.633	2.678	1.633	2.678
<b>440</b>	<b><u>43.480</u></b>	<b><u>26.868</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>127</u></b>	<b><u>43.480</u></b>	<b><u>26.995</u></b>
441	12.255	10.067	0	77	12.255	10.144
442	30.000	16.428	0	0	30.000	16.428
444	1.225	373	0	50	1.225	423
<b>450</b>	<b><u>286.751</u></b>	<b><u>269.010</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>286.751</u></b>	<b><u>269.010</u></b>
451	286.751	269.010	0	0	286.751	269.010
<b>460</b>	<b><u>593.793</u></b>	<b><u>532.775</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>593.793</u></b>	<b><u>532.780</u></b>
463	577.046	519.047	0	5	577.046	519.052
464	16.027	13.048	0	0	16.027	13.048
465	720	680	0	0	720	680
<b>470</b>	<b><u>4.665</u></b>	<b><u>4.560</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>164</u></b>	<b><u>4.665</u></b>	<b><u>4.724</u></b>

	<b>osiguranja</b>						
	Naknada za socijalnu skrb iz proračuna	4.665	4.560	0	164	4.665	4.724
472							
<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>177.777</b>	<b>140.762</b>	<b>2.607</b>	<b>2.512</b>	<b>180.384</b>	<b>143.274</b>
	Dotacije nevladinim organizacijama - KUD-ovi, kulturni centri i manifestacije						
481		112.209	102.981	355	498	112.564	103.479
	Porezi, obvezne pristojbe i kazne						
482		34.424	29.291	2.105	1.832	36.529	31.123
	Novčane kazne i penali po rješenju sudova						
483		0	0	0	182	0	182
484	Naknada štete	26.851	4.197	147	0	26.998	4.197
485	Naknade štete	4.293	4.293	0	0	4.293	4.293
<b>490</b>	<b>Sredstva pričuve</b>	<b>14.193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.193</b>	<b>0</b>
499	Sredstva pričuve	14.193	0	0	0	14.193	0
	<b>IZDATCI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU</b>	<b>506.587</b>	<b>401.425</b>	<b>493.972</b>	<b>40.060</b>	<b>1.000.559</b>	<b>441.485</b>
<b>5</b>	<b>Osnovna sredstva</b>	<b>373.269</b>	<b>268.259</b>	<b>493.972</b>	<b>40.060</b>	<b>867.241</b>	<b>308.319</b>
	Zgrade i građevinski objekti						
511		335.266	241.737	487.155	31.107	822.421	272.844
512	Strojevi i oprema	32.681	22.669	6.045	8.027	38.726	30.696
	Ostala osnovna sredstva						
513		0	0	102	2	102	2
514	Kultivirana imovina	285	74	0	0	285	74
	Nematerijalna imovina						
515		5.037	3.779	670	924	5.707	4.703
<b>540</b>	<b>Prirodna imovina</b>	<b>133.318</b>	<b>133.166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133.318</b>	<b>133.166</b>
541	Zemljište	133.318	133.166	0	0	133.318	133.166
	<b>IZDATCI ZA OTPLATU GLAVNICE I NABAVU FINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>196.044</b>	<b>175.539</b>	<b>0</b>	<b>52.602</b>	<b>196.044</b>	<b>228.141</b>
<b>6</b>	<b>Otplata glavnice</b>	<b>88.000</b>	<b>85.779</b>	<b>0</b>	<b>668</b>	<b>88.000</b>	<b>86.447</b>
	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD						
612		88.000	85.779	0	0	88.000	85.779
614	Financijski leasing			0	668		668
<b>620</b>	<b>Nabava financijske imovine</b>	<b>108.044</b>	<b>89.760</b>	<b>0</b>	<b>51.934</b>	<b>108.044</b>	<b>141.694</b>
	Kreditni fizičkim osobama						
621		108.044	89.760	0	51.934	108.044	141.694
	<b>UKUPNI RASHODI I IZDATCI</b>	<b>3.992.945</b>	<b>3.415.767</b>	<b>849.573</b>	<b>371.884</b>	<b>4.842.518</b>	<b>3.787.651</b>

## c) po organizacionoj klasifikaciji

razdjel	glava	funkcija	ekonomska klasifikacija	Opis	Planiran a sredstva iz proraču	Ostvar. sredstva iz proračuna 2010. g.	Plani r. sredst v. indire	Ostv ar. sreds tv. indir	Ukupn o planir ana sredstv	Ukup no ostvar ena sredst
---------	-------	----------	-------------------------	------	--------------------------------	--	---------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------

					na	kt.	ekt.	a	va
					2010. g.	koris	koris		
						n.	n.		
1	2	3	4	5					
<b>RAZDJEL I.</b>									
<b>SKUPŠTINA GRADA</b>									
<b>RASHODI</b>									
<b>SKUPŠTINE GRADA</b>									
1	01	110	<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>10.820</b>	<b>8.497</b>		<b>10.820</b>	<b>8.497</b>
				Plaće, dodatci i naknade					
			411	zaposlenih	9.160	7.207		9.160	7.207
			412	Socijalni doprinosi na					
				teret poslodavca	1.660	1.290		1.660	1.290
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>35.320</b>	<b>31.870</b>		<b>35.320</b>	<b>31.870</b>
			421	Stalni troškovi	70	66		70	66
			422	Troškovi putovanja	110	8		110	8
			423	Usluge po ugovoru	33.840	30.810		33.840	30.810
			426	Materijal	1.300	986		1.300	986
				<i>Izvršna i zakonodavna</i>					
				<i>tijela</i>					
		<b>110</b>			<b>46.140</b>	<b>40.367</b>		<b>46.140</b>	<b>40.367</b>
<b>FINANCIRANJE</b>									
<b>POLITIČKIH</b>									
<b>STRANAKA</b>									
1	01	112	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>2.855</b>	<b>2.855</b>		<b>2.855</b>	<b>2.855</b>
				Financiranje političkih					
				stranaka - redovita					
			424	djelatnost	2.855	2.855		2.855	2.855
				<i>Financijski i fiskalni</i>					
				<i>poslovi i usluge:</i>					
		<b>112</b>			<b>2.855</b>	<b>2.855</b>		<b>2.855</b>	<b>2.855</b>
<b>RASHODI</b>									
<b>GRADSKOG JAVNOG</b>									
<b>PRAVOBRANITELJS</b>									
<b>TVA</b>									
1	01	133	<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>8.150</b>	<b>7.176</b>		<b>8.150</b>	<b>7.176</b>
				Plaće, dodatci i naknade					
			411	zaposlenih	6.500	5.826		6.500	5.826
			412	Socijalni doprinosi na					
				teret poslodavca	1.200	1.008		1.200	1.008
			413	Naknade u naturi	20	18		20	18
			414	Socijalna davanja					
				zaposlenima	225	205		225	205
			415	Naknade troškova za					
				zaposlene	205	119		205	119
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>1.140</b>	<b>913</b>		<b>1.140</b>	<b>913</b>
			421	Stalni troškovi	50	43		50	43
			422	Troškovi putovanja	290	237		290	237
			423	Usluge po ugovoru	400	297		400	297
			426	Materijal	400	336		400	336
			<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>10</b>	<b>5</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
			482	Ostali porezi	10	5		10	5
		<b>133</b>		<i>Ostale opće usluge:</i>	<b>9.300</b>	<b>8.094</b>		<b>9.300</b>	<b>8.094</b>
<b>ZAŠTITNIK</b>									
<b>GRAĐANA</b>									
1	01	150	<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>7.041</b>	<b>7.015</b>		<b>7.041</b>	<b>7.015</b>
				Plaće, dodatci i naknade					
			411	zaposlenih	5.773	5.772		5.773	5.772
			412	Socijalni doprinosi na	1.037	1.033		1.037	1.033

		teret poslodavca					
		Socijalna davanja					
	414	zaposlenima	231	210	231	210	
	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>568</u></b>	<b><u>485</u></b>	<b><u>568</u></b>	<b><u>485</u></b>	
	421	Stalni troškovi	95	89	95	89	
	422	Troškovi putovanja	188	116	188	116	
	423	Usluge po ugovoru	227	222	227	222	
	426	Materijal	58	58	58	58	
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>2</u></b>	
	482	Ostali porezi	10	2	10	2	
		<i>Istraživanje i razvitak -</i>					
	<b>150</b>	<i>opće javne usluge:</i>	<b>7.619</b>	<b>7.502</b>	<b>7.619</b>	<b>7.502</b>	
		<b>UKUPNO RAZDJEL I.</b>	<b>65.914</b>	<b>58.818</b>	<b>65.914</b>	<b>58.818</b>	
		<b><u>RAZDJEL II. -</u></b>					
		<b><u>GRADONAČELNIK</u></b>					
		<b>RASHODI</b>					
<b>2</b>	<b>01</b>	<b>110</b>					
		<b>GRADONAČELNIKA</b>					
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>32.714</u></b>	<b><u>30.097</u></b>	<b><u>32.714</u></b>	<b><u>30.097</u></b>
		421	Stalni troškovi	7	3	7	3
		422	Troškovi putovanja	3.360	1.997	3.360	1.997
		423	Usluge po ugovoru	18.491	18.636	18.491	18.636
		424	Specijalizirane usluge	9.071	6.720	9.071	6.720
			Spec. usluge - rashodi za				
		424	Gradonačelnikov bal	0	1.303	0	1.303
		425	Tekući popravci i održavanje	85	85	85	85
		426	Materijal	1.700	1.353	1.700	1.353
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>1.626</u></b>	<b><u>1.242</u></b>	<b><u>1.626</u></b>	<b><u>1.242</u></b>
			Dotacije nevladinim				
		481	organizacijama	1.283	907	1.283	907
		482	Ostali porezi	50	42	50	42
		485	Naknada štete	293	293	293	293
			<i>Izvršna i zakonodavna</i>				
	<b>110</b>	<i>tijela</i>	<b>34.340</b>	<b>31.339</b>	<b>34.340</b>	<b>31.339</b>	
		<b>UKUPNO RAZDJEL</b>					
		<b>II.</b>	<b>34.340</b>	<b>31.339</b>	<b>34.340</b>	<b>31.339</b>	
		<b><u>RAZDJEL III. -</u></b>					
		<b><u>GRADSKO VIJEĆE</u></b>					
		<b>RASHODI</b>					
<b>3</b>	<b>01</b>	<b>110</b>					
		<b>GRADSKOG VIJEĆA</b>					
		<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>28.856</u></b>	<b><u>27.743</u></b>	<b><u>28.856</u></b>	<b><u>27.743</u></b>
			Plaće, dodatci i naknade				
		411	zaposlenih	24.494	23.534	24.494	23.534
			Socijalni doprinosi na				
		412	teret poslodavca	4.362	4.209	4.362	4.209
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>5.700</u></b>	<b><u>4.286</u></b>	<b><u>5.700</u></b>	<b><u>4.286</u></b>
		421	Stalni troškovi	300	300	300	300
		422	Troškovi putovanja	320	178	320	178
		423	Usluge po ugovoru	4.500	3.228	4.500	3.228
		426	Materijal	580	580	580	580
			<i>Izvršna i zakonodavna</i>				
	<b>110</b>	<i>tijela</i>	<b>34.556</b>	<b>32.029</b>	<b>34.556</b>	<b>32.029</b>	
		<b>UKUPNO RAZDJEL</b>					
		<b>III.</b>	<b>34.556</b>	<b>32.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.556</b>
		<b>32.029</b>					
		<b><u>RAZDJEL IV. -</u></b>					
		<b><u>GRADSKA UPRAVA</u></b>					
		<b><u>TAJNIŠTVO ZA</u></b>					
<b>4</b>	<b>01</b>	<b><u>FINANCIJE</u></b>					

		<b>PRIČUVE I RASHODI VEZANI ZA PRORAČUN</b>						
<b>4</b>	<b>01</b>	<b>111</b>	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>4.120</b>	<b>4.117</b>	<b>4.120</b>	<b>4.117</b>
				Troškovi platnoga				
			421	prometa proračuna	4.120	4.117	4.120	4.117
			<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>5.000</b>	<b>4.690</b>	<b>5.000</b>	<b>4.690</b>
			482	Porez na usluge	5.000	4.690	5.000	4.690
				<b>Administrativni</b>				
			<b>490</b>	<b>transferi</b>	<b>14.193</b>	<b>0</b>	<b>14.193</b>	<b>0</b>
				Sredstva stalne pričuve				
			499	proračuna	10.000	0	10.000	0
				Sredstva tekuće pričuve				
			499	proračuna	4.193	0	4.193	0
		<b>111</b>		<b>Opće javne usluge:</b>	<b>23.313</b>	<b>8.807</b>	<b>23.313</b>	<b>8.807</b>
				<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA FINACIJE:</b>	<b>23.313</b>	<b>8.807</b>	<b>23.313</b>	<b>8.807</b>
				<b><u>TAJNIŠTVO ZA OPĆU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE</u></b>				
<b>4</b>	<b>02</b>			<b>RASHODI GRADSKE UPRAVE</b>			<b>325.23</b>	<b>310.32</b>
			<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>325.230</b>	<b>310.325</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
				Plaće, dodatci i naknade			243.35	238.00
			411	zaposlenih	243.356	238.008	6	8
				Socijalni doprinosi na				
			412	teret poslodavca	44.462	42.621	44.462	42.621
			413	Naknade u naturi	3.422	1.979	3.422	1.979
				Socijalna davanja				
			414	zaposlenima	27.750	22.209	27.750	22.209
				Naknade troškova za				
			415	zaposlene	6.240	5.508	6.240	5.508
							<b>171.62</b>	<b>136.80</b>
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>171.622</b>	<b>136.801</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
			421	Stalni troškovi	74.127	60.581	74.127	60.581
			422	Troškovi putovanja	5.850	3.749	5.850	3.749
			423	Usluge po ugovoru	23.415	17.822	23.415	17.822
			424	Specijalizirane usluge	14.762	9.473	14.762	9.473
				Tekući popravci i				
			425	održavanje	20.505	17.280	20.505	17.280
			426	Materijal	32.963	27.896	32.963	27.896
				<b>Donacije, dotacije i</b>				
			<b>460</b>	<b>transferi</b>	<b>720</b>	<b>680</b>	<b>720</b>	<b>680</b>
				Ostale tekuće dotacije po				
			465	Zakonu	720	680	720	680
			<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>4.106</b>	<b>3.060</b>	<b>4.106</b>	<b>3.060</b>
			481	Dotacije	1.980	1.668	1.980	1.668
			482	Ostali porezi	2.126	1.392	2.126	1.392
			<b>510</b>	<b>Osnovna sredstva</b>	<b>24.608</b>	<b>12.647</b>	<b>24.608</b>	<b>12.647</b>
				Zgrade i građevinski				
			511	objekti	8.047	4.603	8.047	4.603
			512	Strojevi i oprema	15.053	7.172	15.053	7.172
				Nematerijalna imovina -				
			515	licencije	1.508	872	1.508	872
							<b>526.28</b>	<b>463.51</b>
		<b>130</b>		<b>Opće usluge:</b>	<b>526.286</b>	<b>463.513</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>02</b>	<b>160</b>		<b>RASHODI VEZANI</b>				



		Troškovi platnoga prometa	421	150	133	0	0	150	133
		Usluge po ugovoru	423	1.150	1.059	0	0	1.150	1.059
		<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>	<b>620</b>	<b><u>23.700</u></b>	<b><u>23.700</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>27.40</u></b>	<b><u>23.700</u></b>	<b><u>51.108</u></b>
		Kreditni fizičkim osobama	621	23.700	23.700	0	8	23.700	51.108
		<i>Istraživanje i razvitak- Stambeni razvitak zajednice:</i>	<i>650</i>	<i>25.000</i>	<i>24.892</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>25.000</i>	<i>52.300</i>
		<b>ZDRAVSTVENA SKRB NA PRIMARNOJ RAZINI</b>							
4	03	760	<b><u>Dotacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u></b>	<b><u>24.404</u></b>	<b><u>20.711</u></b>			<b><u>24.404</u></b>	<b><u>20.711</u></b>
			<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>23.104</u></b>	<b><u>19.911</u></b>			<b><u>23.104</u></b>	<b><u>19.911</u></b>
		Transfer za stalne troškove (421)	463	916	916			916	916
		Transfer za usluge po ugovoru (423)	463	420	255			420	255
		Transfer za specijalizirane usluge (424)	463	7.041	6.492			7.041	6.492
		Transfer za tekuće poprav. i održav. (425)	464	14.727	12.248			14.727	12.248
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>		<b><u>1.300</u></b>	<b><u>800</u></b>			<b><u>1.300</u></b>	<b><u>800</u></b>
		Transfer za strojeve i opremu (512)	464	1.300	800			1.300	800
		<b>Zdravstvo:</b>	<b>760</b>	<b><u>24.404</u></b>	<b><u>20.711</u></b>			<b><u>24.404</u></b>	<b><u>20.711</u></b>
4	03	810	<b>TJELESNA KULTURA</b>						
			<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>44.792</u></b>	<b><u>40.645</u></b>			<b><u>44.792</u></b>	<b><u>40.645</u></b>
			<b><u>Dotacije za rashode zaposlenih</u></b>	<b><u>13.856</u></b>	<b><u>13.838</u></b>			<b><u>13.856</u></b>	<b><u>13.838</u></b>
		Dotacije za plaće, dodatke i naknade zaposlenih (411)	481	11.743	11.737			11.743	11.737
		Dotacije za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	481	2.113	2.101			2.113	2.101
		<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>		<b><u>916</u></b>	<b><u>916</u></b>			<b><u>916</u></b>	<b><u>916</u></b>
		Dotacije za tekuće popravke i održavanje (425)	481	408	408			408	408
		Dotacija za materijal (426)	481	508	508			508	508
		<b><u>Dotacija za ostale rashode</u></b>		<b><u>28.295</u></b>	<b><u>25.169</u></b>			<b><u>28.295</u></b>	<b><u>25.169</u></b>
		Dotacije	481	27.295	24.154			27.295	24.154
		Dotacije iz sredstava za razvitak sporta	481	1.000	1.015			1.000	1.015
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>		<b><u>725</u></b>	<b><u>723</u></b>			<b><u>725</u></b>	<b><u>723</u></b>
		Dotacije za opremu (512)	481	725	723			725	723
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>510</b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>999</u></b>			<b><u>1.000</u></b>	<b><u>999</u></b>
		Zgrade o građevinski objekti	511	1.000	999			1.000	999
		<i>Usluge rekreacije i sporta:</i>	<i>810</i>	<i>44.792</i>	<i>41.645</i>			<i>44.792</i>	<i>41.645</i>
4	03	820	<b>USLUGE KULTURE</b>						



				<b><u>13.72</u></b>	<b><u>17.18</u></b>	<b><u>160.68</u></b>	<b><u>161.85</u></b>
<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>146.957</u></b>	<b><u>144.673</u></b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>6</u></b>
	Plaće, dodatci i naknade			10.09	10.19	130.51	129.99
411	zaposlenih	120.426	119.804	0	3	6	7
	Socijalni doprinosi na						
412	teret poslodavca	21.584	21.569	1.807	1.811	23.391	23.380
413	Naknade u naturi	2.710	2.644	98	200	2.808	2.844
	Socijalna davanja						
414	zaposlenima	2.237	656	1.014	3.897	3.251	4.553
415	Naknada za zaposlene			720	1.082	720	1.082
				<b><u>47.75</u></b>	<b><u>68.51</u></b>	<b><u>129.96</u></b>	<b><u>134.39</u></b>
<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>82.204</u></b>	<b><u>65.879</u></b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>
421	Stalni troškovi	33.671	25.526	4.752	4.930	38.423	30.456
422	Troškovi putovanja	851	721	3.065	7.260	3.916	7.981
					10.25		
423	Usluge po ugovoru	3.948	2.772	9.368	0	13.316	13.022
				20.25	27.11		
424	Specijalizirane usluge	31.131	31.555	2	0	51.383	58.665
	Tekući popravci i						
425	održavanje	9.020	2.257	3.194	3.778	12.214	6.035
					15.18		
426	Materijal	3.583	3.048	7.128	7	10.711	18.235
	<b><u>Uporaba osnovnih</u></b>						
<b>430</b>	<b><u>sredstava</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.633</u></b>	<b><u>2.678</u></b>	<b><u>1.633</u></b>	<b><u>2.678</u></b>
	Uporaba osnovnih						
431	sredstava	0	0	1.633	2.678	1.633	2.678
	<b><u>Otplata kamata i</u></b>						
	<b><u>prateći troškovi</u></b>						
<b>440</b>	<b><u>zaduživanja</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>126</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>126</u></b>
441	Otplate domaćih kamata	0	0	0	77	0	77
	Prateći troškovi						
444	zaduživanja	0	0	0	49	0	49
<b>460</b>	<b><u>Donacije i transferi</u></b>	<b><u>53.945</u></b>	<b><u>50.206</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>53.945</u></b>	<b><u>50.206</u></b>
	<b><u>Transfer za Narodno</u></b>						
	<b><u>kazalište</u></b>	<b><u>53.945</u></b>	<b><u>50.206</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>53.945</u></b>	<b><u>50.206</u></b>
	<b><u>Transfer rashoda za</u></b>						
	<b><u>zaposlene</u></b>	<b><u>36.889</u></b>	<b><u>36.688</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>36.889</u></b>	<b><u>36.688</u></b>
	Transfer za plaće						
463	zaposlenih (411)	30.985	30.851			30.985	30.851
	Transfer za socijalne						
	doprinosi na teret						
463	poslodavca (412)	5.525	5.522			5.525	5.522
	Transfer za naknade u						
463	naturi (413)	379	315			379	315
	<b><u>Transfer za korištenje</u></b>						
	<b><u>roba i usluga</u></b>	<b><u>13.056</u></b>	<b><u>9.518</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.056</u></b>	<b><u>9.518</u></b>
	Transfer za stalne						
463	troškove (421)	7.212	6.115			7.212	6.115
	Transfer za troškove						
463	putovanja (422)	216	0			216	0
	Transfer za usluge po						
463	ugovoru (423)	830	461			830	461
	Transfer za produkcije						
463	(424)	4.004	2.715			4.004	2.715
	Transfer za materijal						
463	(426)	794	227			794	227
	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
463	Zgrade i građ. obj. (511)	4.000	4.000			4.000	4.000
<b>470</b>	<b><u>Socijalna pomoć</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>152</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>152</u></b>



		<b><u>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti (transferi zabavišnim odjelima pri školama)</u></b>					
<b>460</b>	<b><u>Transfer rashoda za zaposlene</u></b>	<b><u>9.718</u></b>	<b><u>8.600</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.718</u></b>	<b><u>8.600</u></b>
463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	7.133	6.514	0	0	7.133	6.514
463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.284	1.166	0	0	1.284	1.166
463	Transfer za naknade u naturi (413)	106	31	0	0	106	31
463	Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla (415)	34	26	0	0	34	26
	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>1.011</u></b>	<b><u>863</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.011</u></b>	<b><u>863</u></b>
463	Transfer za stalne troškove (421)	168	118	0	0	168	118
463	Transfer za troškove putovanja (422)	216	150	0	0	216	150
463	Transfer za materijal (426)	627	595	0	0	627	595
463	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>0</u></b>
463	Strojevi i oprema (512)	150	0	0	0	150	0
<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>110</u></b>	<b><u>181</u></b>	<b><u>110</u></b>	<b><u>181</u></b>
482	Ostali porezi	0	0	110	181	110	181
<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>4.493</u></b>	<b><u>3.611</u></b>	<b><u>4.502</u></b>	<b><u>4.772</u></b>	<b><u>8.995</u></b>	<b><u>8.383</u></b>
512	Strojevi i oprema	4.493	3.611	4.400	4.700	8.893	8.311
513	Ostala osnovna sredstva	0	0	102	2	102	2
515	Nematerijalna imovina				70	0	70
	<i>Predškolsko obrazovanje:</i>			<i>138.4</i>	<i>137.8</i>	<i>453.26</i>	<i>440.36</i>
<b>911</b>		<b>314.769</b>	<b>302.558</b>	<b>97</b>	<b>06</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
<b>4 03 912</b>	<b>OSNOVNO OBRAZOVANJE</b>					<b>256.10</b>	<b>233.22</b>
<b>460</b>	<b><u>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u></b>	<b><u>256.104</u></b>	<b><u>233.224</u></b>			<b><u>4</u></b>	<b><u>4</u></b>
	<b><u>Transfer rashoda za zaposlene</u></b>	<b><u>35.363</u></b>	<b><u>30.623</u></b>			<b><u>35.363</u></b>	<b><u>30.623</u></b>
463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	7.950	6.137			7.950	6.137
463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.500	1.101			1.500	1.101
463	Transfer za naknade u naturi (413)	11.700	10.477			11.700	10.477
463	Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)	713	485			713	485
463	Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla (415)	13.500	12.423			13.500	12.423
	<b><u>Transfer za korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>217.356</u></b>	<b><u>200.969</u></b>			<b><u>6</u></b>	<b><u>9</u></b>
463	Transfer za stalne troškove (421)	101.569	91.935			101.56	91.935
463	Transfer za troškove putovanja (422)	25.400	24.553			9	24.553
463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	1.450	963			25.400	24.553
						1.450	963

			Transfer za specijalizirane usluge (424)	200	142	200	142
			Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	22.737	20.790	22.737	20.790
			Transfer za materijal (426)	66.000	62.586	66.000	62.586
			<b>Osnovna sredstva</b>	<b>3.385</b>	<b>1.632</b>	<b>3.385</b>	<b>1.632</b>
			463 Strojevi i oprema (512)	3.385	1.632	3.385	1.632
						<b>256.10</b>	<b>233.22</b>
		<b>912</b>	<b>Osnovno obrazovanje:</b>	<b>256.104</b>	<b>233.224</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
			<b>SREDNJE OBRAZOVANJE</b>				
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>920</b>	<b>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti</b>			<b>165.23</b>	<b>143.13</b>
			<b>460 Transfer za rashode za zaposlene</b>	<b>165.238</b>	<b>143.131</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
			Transfer za naknade u naturi (413)	6.200	4.642	6.200	4.642
			Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)	488	287	488	287
			Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla (415)	7.481	6.307	7.481	6.307
			<b>Transfer za korištenje roba i usluga</b>	<b>148.552</b>	<b>131.185</b>	<b>148.55</b>	<b>131.18</b>
			Transfer za stalne troškove (421)	52.010	42.582	52.010	42.582
			Transfer za troškove putovanja (422)	43.216	40.202	43.216	40.202
			Transfer za usluge po ugovoru (423)	2.700	1.120	2.700	1.120
			Transfer za specijalizirane usluge (424)	2.500	2.500	2.500	2.500
			Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	12.477	10.760	12.477	10.760
			Transfer za materijal (426)	35.649	34.021	35.649	34.021
			<b>Osnovna sredstva</b>	<b>2.517</b>	<b>710</b>	<b>2.517</b>	<b>710</b>
			463 Strojevi i oprema (512)	2.517	710	2.517	710
						<b>165.23</b>	<b>143.13</b>
		<b>920</b>	<b>Srednje obrazovanje:</b>	<b>165.238</b>	<b>143.131</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
			<b>RASHODI ZA STUDENTE</b>				
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>960</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>3.970</b>	<b>332</b>	<b>3.970</b>	<b>332</b>
			422 Troškovi putovanja	720	332	720	332
			481 Dotacije - stipendiranje studenata	3.250	0	3.250	0
			<b>Pomoćne usluge u obrazovanju:</b>	<b>3.970</b>	<b>332</b>	<b>3.970</b>	<b>332</b>
		<b>960</b>					
			<b>DRUŠTVENE I HUMANITARNE ORGANIZACIJE</b>				
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>070</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>18.235</b>	<b>16.527</b>	<b>18.235</b>	<b>16.527</b>
			481 Dotacije nevladinim organizacijama:	18.235	16.527	18.235	16.527

		društvene i humanitarne organizacije					
		<i>Socijalna pomoć:</i>	<i>18.235</i>	<i>16.527</i>	<i>18.235</i>	<i>16.527</i>	
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>090</b>	<b>SOCIJALNA SKRB</b>				
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>12.522</u></b>	<b><u>11.497</u></b>	<b><u>12.522</u></b>	<b><u>11.497</u></b>
		423	Usluge po ugovoru	8.361	8.157	8.361	8.157
		424	Specijalizirane usluge	4.161	3.340	4.161	3.340
			<b><u>Donacije i transferi -</u></b>				
		<b>460</b>	<b><u>ostalim razinama vlasti</u></b>	<b><u>73.664</u></b>	<b><u>68.807</u></b>	<b><u>73.664</u></b>	<b><u>68.807</u></b>
			<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>42.710</u></b>	<b><u>42.308</u></b>	<b><u>42.710</u></b>	<b><u>42.308</u></b>
		463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	34.122	34.098	34.122	34.098
		463	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	6.137	6.104	6.137	6.104
		463	Transfer za naknade u naturi (413)	2.189	1.975	2.189	1.975
		463	Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)	262	131	262	131
			<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>18.196</u></b>	<b><u>14.533</u></b>	<b><u>18.196</u></b>	<b><u>14.533</u></b>
		463	Transfer za stalne troškove (421)	662	573	662	573
		463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	9.241	7.467	9.241	7.467
		463	Transfer za specijalizirane usluge (424)	2.602	2.042	2.602	2.042
		463	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	100	0	100	0
		463	Transfer za materijal (426)	5.591	4.451	5.591	4.451
			<b><u>Socijalna pomoć</u></b>	<b><u>3.906</u></b>	<b><u>3.470</u></b>	<b><u>3.906</u></b>	<b><u>3.470</u></b>
		463	Transfer za naknade za socijalnu skrb iz proračuna (472)	3.906	3.470	3.906	3.470
			<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>8.852</u></b>	<b><u>8.496</u></b>	<b><u>8.852</u></b>	<b><u>8.496</u></b>
		463	Dotacije nevladinim organizacijama (481)	8.852	8.496	8.852	8.496
		<b>470</b>	<b><u>Socijalna pomoć</u></b>	<b><u>4.665</u></b>	<b><u>4.560</u></b>	<b><u>4.665</u></b>	<b><u>4.560</u></b>
		472	Naknada za socijalnu skrb iz proračuna	4.665	4.560	4.665	4.560
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>6.843</u></b>	<b><u>6.710</u></b>	<b><u>6.843</u></b>	<b><u>6.710</u></b>
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	6.843	6.710	6.843	6.710
		<b>090</b>	<b><i>Socijalna skrb:</i></b>	<b><i>97.694</i></b>	<b><i>91.574</i></b>	<b><i>97.694</i></b>	<b><i>91.574</i></b>
			<b><u>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI:</u></b>	<b><u>1.344.16</u></b>	<b><u>1.234.916</u></b>	<b><u>203.6</u></b>	<b><u>259.5</u></b>
				<b><u>0</u></b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>83</u></b>	<b><u>45</u></b>
			<b><u>TAJNIŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I IMOVINU</u></b>				
<b>4</b>	<b>04</b>		<b>SREDSTVA FONDA STAMBENE IZGRADNJE GRADA SUBOTICE</b>				
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>3.500</u></b>	<b><u>949</u></b>	<b><u>3.500</u></b>	<b><u>949</u></b>
		421	Stalni troškovi	900	360	900	360
		423	Usluge po ugovoru	100	0	100	0



		održavanje			0		1	4
<b>450</b>		<b>Subvencije</b>	<b>7.190</b>	<b>5.833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.190</b>	<b>5.833</b>
		Subvencije javnim nefinancijskim poduzećima i						
451		organizacijama	7.190	5.833	0	0	7.190	5.833
<b>460</b>		<b>Donacije</b>	<b>10.000</b>	<b>7.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>7.417</b>
		Donacije i transferi						
463		ostalim razinama vlasti	10.000	7.417	0	0	10.000	7.417
<b>480</b>		<b>Ostali rashodi</b>	<b>56.471</b>	<b>30.817</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>57.371</b>	<b>30.817</b>
482		Ostali porezi	25.620	22.620	900	0	26.520	22.620
		Naknada štete za						
484		eksproprijaciju	26.851	4.197	0	0	26.851	4.197
485		Naknade štete	4.000	4.000	0	0	4.000	4.000
					<b>467.9</b>	<b>26.27</b>	<b>609.80</b>	<b>134.56</b>
<b>510</b>		<b>Osnovna sredstva</b>	<b>141.836</b>	<b>108.290</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
		Zgrade i građevinski			467.9	26.27	608.71	134.02
511		objekti	140.741	107.749	70	3	1	2
512		Strojevi i oprema	10	0	0	0	10	0
		Kultivirana imovina -						
514		zelenilo	285	74	0	0	285	74
		Nematerijalna imovina -						
515		GIS	800	467	0	0	800	467
					<b>578.9</b>	<b>29.85</b>	<b>1.261.2</b>	<b>595.70</b>
<b>620</b>		<b>Razvitak zajednice:</b>	<b>682.293</b>	<b>565.852</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>63</b>	<b>5</b>
<b>FOND ZA PROTUPOŽARNU ZAŠTITU GRADA SUBOTICE</b>								
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>320</b>	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>4</b>
			421	Stalni troškovi	20	4	20	4
			<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>2.261</b>	<b>1.986</b>	<b>2.261</b>	<b>1.986</b>
			451	Subvencije	2.261	1.986	2.261	1.986
				<i>Usluge protupožarne zaštite:</i>				
		<b>320</b>			<b>2.281</b>	<b>1.989</b>	<b>2.281</b>	<b>1.989</b>
<b>EKONOMSKI POSLOVI</b>								
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>411</b>					<b>100.75</b>	
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>100.750</b>	<b>49.765</b>	<b>0</b>	<b>49.765</b>
			424	Specijalizirane usluge	100.750	49.765	100.75	0
				<i>Opći ekonomski i komercijalni poslovi:</i>			<b>100.75</b>	<b>0</b>
		<b>411</b>			<b>100.750</b>	<b>49.765</b>	<b>0</b>	<b>49.765</b>
<b>POLJOZASTITA</b>								
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>420</b>					<b>100.67</b>	
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>100.679</b>	<b>60.753</b>	<b>9</b>	<b>60.753</b>
			423	Usluge po ugovoru	15.000	14.302	15.000	14.302
			424	Specijalizirane usluge	85.679	46.451	85.679	46.451
			<b>510</b>	<b>Osnovna sredstva</b>	<b>4.850</b>	<b>4.742</b>	<b>4.850</b>	<b>4.742</b>
			512	Strojevi i oprema	4.850	4.742	4.850	4.742
				<i>Poljoprivreda, šumarstvo:</i>			<b>105.52</b>	<b>9</b>
		<b>420</b>			<b>105.529</b>	<b>65.495</b>	<b>9</b>	<b>65.495</b>
<b>FOND ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE</b>								
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>421</b>	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>830</b>	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>830</b>
				Troškovi platnog prometa				
			421	proračuna	150	50	150	50
			423	Usluge po ugovoru	680	308	680	308

	<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>1</b>
	482	Ostali porezi	300	1	0	0	300	1
		<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>				<b>24.52</b>		
	<b>620</b>		<b>8.870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>8.870</b>	<b>24.526</b>
	621	Kreditni fizičkim osobama	8.870	0	0	6	8.870	24.526
						<b>24.52</b>		
	<b>421</b>	<b>Poljoprivreda:</b>	<b>10.000</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>10.000</b>	<b>24.885</b>
		<b>JP GOSPODARSKO TEHNOLOŠKI PARKOVI SUBOTICA</b>						
4	05	132	<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>4.495</b>	<b>3.760</b>	<b>4.495</b>	<b>3.760</b>
			411	Plaće, dodatci i naknade zaposlenih	3.711	3.158	3.711	3.158
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	664	565	664	565
			414	Socijalna davanja zaposlenima	30	0	30	0
			415	Naknade troškova za zaposlene	90	37	90	37
			<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>4.305</b>	<b>2.883</b>	<b>4.305</b>	<b>2.883</b>
			421	Stalni troškovi	976	400	976	400
			422	Troškovi putovanja	280	72	280	72
			423	Usluge po ugovoru	2.601	1.980	2.601	1.980
			425	Tekući popravci i održavanje	60	48	60	48
			426	Materijal	388	383	388	383
			<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
			481	Dotacije nevladinim organizacijama	100	100	100	100
			482	Ostali porezi	100	0	100	0
			<b>510</b>	<b>Osnovna sredstva</b>	<b>55.500</b>	<b>1.978</b>	<b>55.500</b>	<b>1.978</b>
			511	Zgrade i objekti - projektna dokumentacija	5.500	1.978	5.500	1.978
			511	Ulaganja iz transfera za cestovnu infrastrukturu	50.000	0	50.000	0
		<b>132</b>		<b>Opće usluge:</b>	<b>64.500</b>	<b>8.721</b>	<b>64.500</b>	<b>8.721</b>
				<b>RAZVITAK ZAJEDNICE - PRIBAVLJANJE VOJNE IMOVINE</b>				
4	05	620	<b>440</b>	<b>Otplata kamata</b>	<b>12.000</b>	<b>9.954</b>	<b>12.000</b>	<b>9.954</b>
			441	Otplata kamata domaćim poslovnim bankama	11.775	9.729	11.775	9.729
			444	Prateći troškovi zaduživanja	225	225	225	225
			<b>510</b>	<b>Osnovna sredstva</b>	<b>91.682</b>	<b>91.682</b>	<b>91.682</b>	<b>91.682</b>
			511	Zgrade i objekti	45.682	45.682	45.682	45.682
			511	Izgradnja infrastrukture- JP "PTP"	46.000	46.000	46.000	46.000
							<b>133.31</b>	<b>133.16</b>
			<b>540</b>	<b>Prirodna imovina</b>	<b>133.318</b>	<b>133.165</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
			541	Zemljište	133.318	133.165	133.31	133.16
							<b>8</b>	<b>5</b>
							<b>237.00</b>	<b>234.80</b>
		<b>620</b>		<b>Razvitak zajednice:</b>	<b>237.000</b>	<b>234.801</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
4	05	450		<b>TRANSPORT</b>				
			<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
			451	Subvencije JP "Subotica-	20.000	20.000	20.000	20.000



			trans"						
	<b>450</b>		<b>Transport</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	
			<b>RASHODI ZA</b>						
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>473</b>	<b>TURIZAM</b>						
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>13.238</u></b>	<b><u>10.839</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.229</u></b>	<b><u>13.238</u></b>	<b><u>18.068</u></b>
		421	Stalni troškovi	0	0	0	4.911	0	4.911
		423	Usluge po ugovoru	0	0	0	44	0	44
		424	Specijalizirane usluge	13.238	10.839	0	0	13.238	10.839
			Tekući popravci i održavanje	0	0	0	2.274	0	2.274
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>871</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>871</u></b>
		482	Ostali porezi	0	0	0	871	0	871
		<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>682</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>682</u></b>
		512	Strojevi i oprema	0	0	0	682	0	682
		<b>473</b>	<b><i>Turizam:</i></b>	<b><i>13.238</i></b>	<b><i>10.839</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>8.782</i></b>	<b><i>13.238</i></b>	<b><i>19.621</i></b>
			<b>POSLOVNI</b>						
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>474</b>	<b>INKUBATOR</b>						
		<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b><u>16.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>			<b><u>16.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
		451	Subvencije	16.000	12.000			16.000	12.000
			<i>Višenamjenski razvojni projekti:</i>						
		<b>474</b>		<b><i>16.000</i></b>	<b><i>12.000</i></b>			<b><i>16.000</i></b>	<b><i>12.000</i></b>
			<b>SREDSTVA ZA</b>						
			<b>RAZVITAK</b>						
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>481</b>	<b>GOSPODARSTVA</b>						
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>351</u></b>	<b><u>6</u></b>			<b><u>351</u></b>	<b><u>6</u></b>
			Troškovi platnoga prometa	86	6			86	6
		423	Usluge po ugovoru	265	0			265	0
			<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>	<b><u>5.474</u></b>	<b><u>0</u></b>			<b><u>5.474</u></b>	<b><u>0</u></b>
		621	Kreditni fizičkim osobama	5.474	0			5.474	0
		<b>481</b>	<b><i>Opći ekonomski poslovi:</i></b>	<b><i>5.825</i></b>	<b><i>6</i></b>			<b><i>5.825</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>487</b>	<b>JKP POGREBNO</b>						
		<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b><u>1.400</u></b>	<b><u>1.400</u></b>			<b><u>1.400</u></b>	<b><u>1.400</u></b>
			Subvencije JKP "Pogrebno"	1.400	1.400			1.400	1.400
		<b>487</b>	<b><i>Ostale djelatnosti:</i></b>	<b><i>1.400</i></b>	<b><i>1.400</i></b>			<b><i>1.400</i></b>	<b><i>1.400</i></b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>490</b>	<b>HVATANJE PASA I MAČAKA LUTALICA</b>						
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>4.550</u></b>			<b><u>5.000</u></b>	<b><u>4.550</u></b>
		424	Specijalizirane usluge	5.000	4.550			5.000	4.550
			<i>Ekonom. posl. neklasificirani na dr. mjestu</i>						
		<b>490</b>		<b><i>5.000</i></b>	<b><i>4.550</i></b>			<b><i>5.000</i></b>	<b><i>4.550</i></b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>510</b>	<b>REGIONALNI DEPONIJ D.O.O.</b>						
		<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b><u>4.200</u></b>	<b><u>4.200</u></b>			<b><u>4.200</u></b>	<b><u>4.200</u></b>
			Subvencije - funkcioniranje	4.200	4.200			4.200	4.200
		<b>510</b>	<b><i>Gospodarenje otpadom:</i></b>	<b><i>4.200</i></b>	<b><i>4.200</i></b>			<b><i>4.200</i></b>	<b><i>4.200</i></b>
			<b>GOSPODARENJE</b>						
			<b>OTPADNIM VODAMA</b>						
			<b>- JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"</b>						
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>520</b>	<b>OTPLATA KAMATA</b>						
		<b>440</b>	<b><u>Otplata kamata</u></b>	<b><u>31.000</u></b>	<b><u>16.576</u></b>			<b><u>31.000</u></b>	<b><u>16.576</u></b>
		442	Otplata stranih kamata	30.000	16.428			30.000	16.428
			Prateći troškovi						
		444	zaduživanja	1.000	148			1.000	148

	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>20.500</b>	<b>20.269</b>	<b>20.500</b>	<b>20.269</b>
	451	Subvencije JKP u skladu s Ugovorom sa EBRD	20.500	20.269	20.500	20.269
	<b>610</b>	<b>Otplata glavnice</b>	<b>88.000</b>	<b>85.779</b>	<b>88.000</b>	<b>85.779</b>
	612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD	88.000	85.779	88.000	85.779
	<b>620</b>	<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>	<b>70.000</b>	<b>66.060</b>	<b>70.000</b>	<b>66.060</b>
	621	Nabava financijske imovine - JKP "Vodovod i kanalizacija" za pročištač	70.000	66.060	70.000	66.060
		<b><i>Gospodarenje otpadnim vodama:</i></b>			<b>209.50</b>	<b>188.68</b>
	<b>520</b>		<b>209.500</b>	<b>188.684</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
		<b>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA</b>			<b>136.66</b>	
4	05	<b>560</b>			<b>8</b>	<b>91.443</b>
		<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>136.668</b>	<b>91.443</b>	
		424	Specijalizirane usluge	136.668	91.443	8
		<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>15.000</b>	<b>9.000</b>	<b>15.000</b>
		451	Subvencije	15.000	9.000	9.000
		<b>560</b>	<b><i>Zaštita okoliša:</i></b>	<b>151.668</b>	<b>100.443</b>	<b>8</b>
4	05	<b>620</b>	<b>PARK PALIĆ D.O.O.</b>			<b>3</b>
		<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>80.000</b>	<b>74.123</b>	<b>80.000</b>
		451	Subvencije - Park Palić	80.000	74.123	74.123
		<b>620</b>	<b><i>Razvitak zajednice:</i></b>	<b>80.000</b>	<b>74.123</b>	<b>80.000</b>
4	05	<b>860</b>	<b>JKP STADION</b>			
		<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
		451	Subvencije - JKP "Stadion"	84.000	84.000	84.000
		<b>860</b>	<b><i>Rekreacija i sport. kult. neklas. na dr. mjestu:</i></b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
			<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVITAK, GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I KOMUNAL. POSLOVE:</b>	<b>1.898.63</b>	<b>590.6</b>	<b>74.04</b>
			<b>UKUPNO RAZDJEL IV.</b>	<b>4</b>	<b>1.523.371</b>	<b>90</b>
			<b>SVEGA RASHODI I IZDATCI</b>	<b>3.858.13</b>	<b>849.5</b>	<b>371.8</b>
				<b>5</b>	<b>3.293.581</b>	<b>73</b>
				<b>5</b>	<b>3.415.767</b>	<b>84</b>
				<b>5</b>	<b>3.293.581</b>	<b>73</b>
				<b>5</b>	<b>3.415.767</b>	<b>84</b>
				<b>5</b>	<b>3.293.581</b>	<b>73</b>
				<b>5</b>	<b>3.415.767</b>	<b>84</b>

## II. POSEBNI DIO

## IZVJEŠĆE O ODSUPANJIMA

## Članak 7.

U ovom dijelu daje se izvješće o odstupanjima konsolidiranih podataka prihoda i primanja, rashoda i izdataka direktnih i indirektnih korisnika proračuna grada Subotice s Izvješćem o izvršenju proračuna.

Poslije usvojene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proračunu Grada Subotice za 2010. godinu, tj. poslije 28. rujna 2010. godine, iz proračuna Republike i APV stigli su neplanirani transferi u ukupnoj visini od 47.873 tisuće dinara, i to:

- po Odluci o raspodjeli tekućeg transfera jedinicama lokalne samouprave u 2010. godine („Službeni glasnik RS”, br. 102/10) 9.896.038 dinara,
- od Pokrajinskog tajništva za gospodarstvo 2.999.000 dinara za izradu projektno-tehničke dokumentacije i 2.500.000 dinara za postavljanje semafora,
- od Pokrajinskog tajništva za rad, zapošljavanje i ravnopravnost spolova 40.000 dinara za MZ „Željezničko naselje”,
- od Pokrajinskog tajništva za kulturu 2.433.000 dinara za indirektno korisnike proračuna grada za razne projekte po natječajima,
- od Republičkog fonda za zaštitu okoliša 5.000.000 dinara za akciju „Očistimo Srbiju 2010.”,
- od Pokrajinskog tajništva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo 18.500.000 dinara za uređenje atarskih putova i kanalske mreže u mjesnim zajednicama,
- za ostale projekte, npr. 730.000 dinara za višejezičnost, 1.795.400 dinara za „Kontakt centar 024”, 3.000.000 dinara za Podršku ruralnom razvitku i 980.000 dinara za podršku razvitka turizma.

Većina sredstava je tijekom prosinca 2010. godine raspoređena na odgovarajuće aproprijacije, a neka sredstva su prenesena u proračun za 2011. godinu.

Dio primanja od zaduživanja u 2010. godini u iznosu od 66.060 tisuća dinara na temelju Ugovora o kreditu od Europske banke za obnovu i razvitak i izdatci na temelju ovih sredstava prikazani su u izvješću o izvršenju proračuna za 2010. godinu. S obzirom na to da ne postoji novčani tijek preko računa proračuna, već su povučena sredstva od banke na temelju zahtjeva, direktno prenesena na račun izvođača radova, nije postojala osnova za knjigovodstvenu evidenciju promjena na način da se sredstva prikazuju kao primanja i izdatci izvršenja proračuna. Tijekovi realizacije kreditnog aranžmana za izgradnju pročistača u knjigovodstvenoj evidenciji izvršenja proračuna vode se izvanbilančno.

Zbog negativnih tečajnih razlika kao obračunska kategorija pojavljuje se 498 tisuća dinara, iznos koji je knjižen na ekonomskoj klasifikaciji 444100 kao prateći trošak zaduživanja i ne čini rashod po gotovinskom principu.

Tijekom 2009. i 2010. godine, na temelju Odluka Fonda za kapitalna ulaganja APV kojima su dodijeljena sredstva za realizaciju investicija Gradu Subotica, Grad Subotica je sa Fondom i izvođačima radova sklopio Ugovore o asignaciji, odnosno Ugovore o financiranju. Na temelju Ugovora i računa, odnosno situacija koje su ispostavljane na Grad, Fond je vršio plaćanja prema dobavljačima. Pošto proračunski korisnici ne mogu provoditi kompenzacije i asignacije kao vid bezgotovinskog plaćanja obveza, na kraju 2010. godine te obveze su ostale otvorene. Zbog realnog prikazivanja stanja obveza prema dobavljačima na prijedlog Povjerenstva za popis dana 31. 12. 2010. godine na kontu 252111 – Dobavljači u zemlji, knjigovodstvenim putem – analitički, prema dobavljačima vršio zatvaranje i to: od ukupnog zaduženja iz 2009. godine iznos od 144.316.739,21 dinara (ostalo je nezatvoreno još 443.455,73 dinara) i od zaduženja iz 2010. godine iznos od 27.095.203,48 dinara (ostalo je nezatvoreno još 63.252.911,25 dinara).

Utvrđena su pojedinačna odstupanja evidentirana prilikom konsolidacije završnih računa indirektnih korisnika, a nastala su uslijed neispravnosti u evidentiranju nastalih promjena u knjigama indirektnih korisnika.

## **IZVJEŠĆE O PRIMLJENIM TRANSFERNIM SREDSTVIMA**

### **Članak 8.**

Na račun Grada Subotice od ostalih razina vlasti je tijekom 2010. godine pristiglo 545.633.079 dinara transfernih sredstava.

Pored nenamjenskog transfera od Republike Srbije u visini od 390.123.492 dinara Gradu Subotica su dodijeljena sredstva u visini od 9.896.038 dinara na temelju Odluke o raspodjeli tekućeg transfera jedinicama lokalne samouprave u 2010. godini („Službeni glasnik RS”, br. 102/10).

Od Ministarstva prosvjete doznačeno je ukupno 30.014.506 dinara za četverosatni pripremni predškolski program.

Od Ministarstva okoliša i prostornoga planiranja i od Fonda za zaštitu okoliša su doznačena sljedeća sredstva:

<b>KORISNIK TRANSFERA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>NAMJENA SREDSTAVA</b>
Grad Subotica	15.000.000	sufinanciranje izrade planske dokumentacije (Generalni plan, Prostorni plan i Plan detaljne regulacije) Grada Subotice

JKP Čistoća i zelenilo	16.800.000	sufinanciranje projekta "Fazna sanacija, zatvaranje i rekultiviranje deponija u Subotici"
JKP Čistoća i zelenilo	20.000.000	sufinanciranje Projekta "Izrada reciklažnog dvorišta"
Grad Subotica	5.000.000	za akciju "Očistimo Srbiju 2010."

Pokrajinsko tajništvo za socijalnu politiku i demografiju vršilo je regresiranje prijevoza učenika srednjih škola u međugradskom i međumjesnom prometu u APV s područja korisnika u iznosu od 3.582.466 dinara, dok je Pokrajinsko tajništvo za obrazovanje regresiralo prijevoz studenata u iznosu od 331.800 dinara, a Pokrajinsko tajništvo za socijalnu politiku i demografiju dio troškova boravka u predškolskoj ustanovi za dijete trećeg odnosno četvrtog reda rođenja u iznosu od 17.587.377 dinara.

Pokrajinsko tajništvo za gospodarstvo je odobrio sredstva za sljedeće namjene:

<b>KORISNIK TRANSFERA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>NAMJENA SREDSTAVA</b>
Grad Subotica (718.789+2.280.211)	2.999.000	za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih metropoliten mreža
Grad Subotica	2.500.000	financiranje radova za postavljanje svjetlosne signalizacije na pješačkom prijelazu kod Medicinske škole u Subotici
Regionalni centar za razvitak malih i srednjih poduzeća i poduzetništva Subotica	980.000	za podršku razvitka turizma kroz razvoj klastera i malih i srednjih poduzeća i poduzetništva na području Sjeverne Bačke
Subotičke tržnice	2.000.000	za podršku četvrtom Međunarodnom i regionalnom sajmu gospodarstva "Subotica 2010."

Pokrajinsko tajništvo za kulturu je odobrio sljedeće transfere Gradu Subotica:

<b>KORISNIK TRANSFERA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>NAMJENA SREDSTAVA</b>
Zoološki vrt	1.500.000	sufinanciranje programa kulturne djelatnosti prema Planu i programu rada Zoološkog vrta Palić - Állatkert Palics za 2010. g.
MZZSK	250.000	sufinanciranje projekta istraživanja sakralnog kompleksa arheološkog lokaliteta "Manastirište" u selu Majdan
Gradska biblioteka	50.000	sufinanciranje Književne manifestacije "Dani Dezsőa Kostolányija"
Galerija «Dr. Vinko Perčić»	170.000	sufinanciranje Muzičkog performansa "Big blek"
Historijski arhiv	150.000	sufinanciranje dijela programske djelatnosti - nakladnička djelatnost, međuarhivska suradnja i projekt "Arhiv i škola"
Historijski arhiv	120.000	za sufinanciranje dijela programske djelatnosti Historijskog arhiva - nakladnička djelatnost, međuarhivska suradnja i projekt "Arhiv i škola".
Gradska biblioteka	100.000	za sufinanciranje matične djelatnosti Gradske biblioteke Subotica
Gradska biblioteka	143.000	za sufinanciranje realizacije popunjavanja i obnavljanja knjižnog Fonda Gradske biblioteke – Városi könyvtár, Subotica i ogranaka koji joj pripadaju
Dječje kazalište	50.000	Gostovanje Dječjeg kazališta Subotica u Osijeku i Rijeci
Likovni susret	490.000	sufinanciranje sanacije ulaznog predvorja Palače Raichl -zgrade
Likovni susret	180.000	sufinanciranje nabave opreme za izložbenu djelatnost i rad dokumentarnog centra
Likovni susret	100.000	za realizaciju Izložbe iz kolekcije radova Józsefa Nagya
Gradski muzej	100.000	Ivan Sarić - Stoljeće panonskog Ikara - izložba
Gradski muzej	1.000.000	izrade projektno-tehničke dokumentacije za pretvaranje tavanskog prostora Gradskog muzeja u izložbeni prostor
Kazalište Dezső	350.000	za sufinanciranje realizacije Internacionalnog – regionalnog Festivala

Kosztolányi, Subotica	suvremenog kazališta, koje se održalo u Subotici od 22. do 29. studenoga 2010. godine
--------------------------	---

Pokrajinsko tajništvo za lokalnu samoupravu i međuopćinsku suradnju je prenijelo Gradu 1.795.400 dinara za projekt «Kontakt centar 024» i 3.000.000 dinara za projekt «Podrška ruralnom razvitku u općinama Vojvodine».

Pokrajinsko tajništvo za propise, upravu i nacionalne zajednice je gradu odobrio transfer za osposobljavanje zaposlenih i za razvitak sustava elektroničke uprave za rad u uvjetima višejezičnosti 400.000 dinara, a za potrebe mjesnih zajednica ukupno 330.000 dinara. Mjesnim zajednicama su još odobrena sredstva od Pokrajinskog tajništva za rad, zapošljavanje i ravnopravnost spolova 40.000 dinara i od Pokrajinskog tajništva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo 18.500.000 dinara za kapitalno uređenje atarskih putova i kanalske mreže (za atarske putove po 2 milijuna dinara mjesnim zajednicama Bački Vinogradi, Bajmok, Čantavir, Radanovac, Šupljak, Tavankut i Verušić, 500.000 dinara mjesnoj zajednici Mala Bosna i za kanalske mreže po 2 milijuna dinara mjesnim zajednicama Čantavir i Palić).

## **IZVJEŠĆE O KREDITIMA**

### **Članak 9.**

Tijekom 2010. godine izvršena je nabava kredita za financiranje kapitalnih investicijskih rashoda za kupnju nekretnine (vojne imovine) radi formiranja Gospodarske zone u Subotici i njenog infrastrukturnog opremanja.

Na temelju Javne nabave broj JN P 02-10 od 23. 04. 2010. godine raspisana je Javna nabava za pribavljanje kredita za kupnju vojne imovine od Ministarstva obrane i dijela infrastrukturnog opremanja. Na temelju pristiglih ponuda poslovnih banaka izabrana je KBC banka a.d. Beograd, čija je ponuda na temelju primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude bila najprihvatljivija. Iznos realiziranog kredita je 225 milijuna dinara, na rok od 7 godina, sa grace periodom od 2 godine. Prema planu povlačenja, kredit je povučen u dvije tranše i to: u lipnju je povučeno 179 milijuna dinara za kupnju zemljišta i vojnih objekata i u prosincu 46 milijuna dinara za dio infrastrukturnog opremanja pribavljene vojne imovine.

Projekt „Uredaj za pročišćavanje otpadnih voda općine Subotica“ tijekom 2010. godine financirao se iz kredita od Europske banke za rekonstrukciju i razvitak u iznosu od 66.060.286 dinara. Povučena je posljednja tranša kredita na temelju Ugovora o zajmu između Grada Subotice i Europske banke za obnovu i razvitak. Kamate po ovom kreditu su iznosile 16.428.218 dinara, provizija na nepovučena sredstva je iznosila 142.861 dinara, a subvencije prema JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica koje su preuzete ugovorom između EBRD i općine Subotica iznosile su 20.268.598 dinara. Tijekom godine je izvršena otplata dijela glavnice duga u ukupnom iznosu od 85.778.568 dinara, za čiju realizaciju je JKP „Vodovod i kanalizacija“ osiguralo sredstva i uplatilo na račun Izvršenja proračuna Grada Subotice.

#### *Stambeno-kreditni pronatalitetni fond grada Subotice*

Iz proračunskih sredstava tijekom 2010. godine realizirani su krediti preko Stambeno-kreditno pronatalitetnog fonda i to dio odobrenih kredita na temelju natječaja raspisanog krajem 2008. godine, a po odlukama Upravnog odbora Fonda iz 2009. godine. U 2010. godini realizirano je 23 ugovora u vrijednosti od 257.883,07 Eura (na temelju natječaja ukupno realizirano 31 ugovor odnosno 359.626,36 Eura). Fond je tijekom 2010. godine iz proračuna grada ostvario prihode u visini od 24.892.000 dinara, prihode od povrata danih kredita (anuiteti), na računu kod poslovne banke Eurobank EFG Beograd filijala Subotica, u visini od 4.417.667 dinara i raspolagao saldonom sredstava iz prethodne godine u visini od 7.238.353 dinara. Ukupno raspoloživa sredstva Fonda tijekom 2010. godine iznosila su 29.309.667 dinara. Od toga je utrošeno na dodjelu učešća u kreditima fizičkih osoba 27.408.382 dinara, a za tekuće troškove funkcioniranja Fonda utrošeno je 1.305.187 dinara. Stanje na računima Fonda na dan 31.12.2010. godine iznosi 7.834.451 dinara.

#### *Fond za razvitak poljoprivrede Grada Subotice*

Tijekom 2010. godine realizirano je 15 ugovora o kreditima dodijeljenih 2009. godine u vrijednosti 13.443.000 dinara. Tijekom godine Fond je raspisao dva natječaja i donesene su dvije odluke o dodjeli kredita za 21 korisnika. Od toga je realizirano 17 ugovora o kreditu u vrijednosti od 11.082.727 dinara. Sva sredstva, koja su tijekom godine utrošena dodjelom kredita, Fond je ostvario od povrata ranije danih kredita (anuiteta) koji su se oprihodovali na računu Fonda kod poslovne banke Agrobanka a.d. Beograd filijala Subotica. Sredstvima proračuna grada financirani su tekući troškovi rada Fonda u visini od 359.000 dinara. Saldo sredstava na računima Fonda na dan 31.12.2010. godine iznosi 13.706.000 dinara. U bilanci stanja je evidentirana nefinancijska imovina u vrijednosti od 1.583.000 dinara od naplate jednog kredita od dužnika aktiviranjem hipoteke na nekretnini po rješenju suda.

## **IZVJEŠĆE O DONACIJAMA**

**Članak 10.**

Na račune proračuna grada Subotica i indirektnih korisnika tijekom 2010. godine stigle su sljedeće donacije i dragovoljni prilozi:

Konto	O p i s	Iznos u tisućama dinara
7311	Tekuće donacije od inozemnih država – indirektni korisnici	1.075
7321	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	
	- proračun	14.750
	- indirektni korisnici	2.618
7441	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba	
	- proračun	4.120
	- indirektni korisnici	4.947
<b>U K U P N O:</b>		<b>27.545</b>

U proračun su stigle sljedeće domaće donacije: za dobrotvorni Novogodišnji koncert 855 tisuća dinara; za Gradonačelnikov bal 1.303 tisuće dinara – koliko je isplaćeno za troškove bala (preostali prihod će biti raspoređen u dobrotvorne svrhe tijekom 2010. godine); za koncert Filadelfijskih virtuoza 360 tisuća dinara, za razvitak sporta na području Grada Subotice prikupljena su sredstva u visini od 1.013 tisuće dinara od javnih poduzeća i sponzora, koja su rješenjima Gradonačelnika raspoređena sportskim udrugama na temelju prijedloga Povjerenstva; za sudjelovanje JKP „Subotičke tržnice” u IPA projektu ECO-COOP naplaćeno je 589 tisuća dinara. Od Europske unije su stigla sredstva za sljedeće projekte: 11.494,80 € za „Panonsku 8” nakon završetka i obračuna projekta; 4.767 € za projekt „Geocom” i 123.107,89 € za projekt „Regionalna partnerstva za interkulturalnu razmjenu” nakon obračuna prvog dijela projekta.

Indirektnim proračunskim korisnicima su pristigle donacije u ukupnom iznosu od 7.895 tisuća dinara i to: PU „Naša Radost” je primila 849 tisuća dinara od „Metro Cash and Carry” d.o.o. za kupnju namještaja za objekt u Radanovcu; Zoološki vrt je na temelju razlike između kupovnog i prodajnog deviznog tečaja ostvario 74 tisuća dinara; Art kino „Aleksandar Lifka” je ostvarilo ukupno 1.361 tisuća dinara od raznih donatora iz Mađarske i Srbije i to: 500.000 Ft za snimanje filma, 500.000 Ft za višejezične natpise, 500.000 Ft za ciklus dokumentarnih filmova, 1.000.000 Ft i 450.000 din za ciklus vojvodanskih filmova i 36 tisuća dinara za suradnju; Kazalište Dezső Kosztolányi je ostvarilo inozemne donacije iz Mađarske od donatora Szülöföld alap, Magyar Művelődési Intézmények i Hungarofestu ukupnom iznosu od 1.684 tisuća dinara za razne produkcije Meduopćinski zavod za zaštitu spomenika je od Mađarskih donatora (Fondacije László Sekeres i Szülöföld alap) ostvario 246 tisuća dinara za istraživanje Kalvarija; Dječje kazalište je iz Republike Mađarske dobilo ukupno 1.075 tisuća dinara od raznih donatora, i to 2.268,95 eura za održavanje predstava u Mađarskoj, 1.498,56 € za predstavu Holle anyo i 3.611,41 € predstavu Görög vitez. Kod mjesnih zajednica donacije u iznosu od 1.599 tisuća dinara od fizičkih i pravnih osoba uglavnom su korištene za funkcioniranje mjesnih zajednica i za prigodne proslave, a najčešći donatori su pored građana, subotička javna poduzeća.

### **IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU SREDSTAVA TEKUĆE I STALNE PRORAČUNSKE PRIČUVE**

#### **Članak 11.**

#### **STALNA PRORAČUNSKA PRIČUVA**

Tijekom 2010. godine nisu korištena sredstva iz stalne pričuve proračuna Grada.

#### **TEKUĆA PRORAČUNSKA PRIČUVA**

Na temelju članka 69. Zakona o proračunskom sustavu i članka 5. stavak 2. Odluke o proračunu grada Subotica za 2010. godinu, gradonačelnik donio je 35 rješenja o korištenju sredstava tekuće proračunske pričuve na temelju pojedinačnih zahtjeva, a sredstva su se realizirala preko direktnih proračunskih korisnika.

Sredstva su korištena za sljedeće namjene:

- u području kulture, sporta i mladeži ukupno 653.000 dinara,
- za nadoknadu šteta za ozljede po sudskim rješenjima ukupno 293.000 dinara i 701.000 dinara za podmirenje troškova struje u MZ po sudskom rješenju,
- u području socijalne skrbi 326.000 dinara i kao pomoć Gradu Kraljevu pri potresu 150.000 dinara,

- za nabavu vatrogasnog vozila 1.261.000 dinara,
- za projekt besplatne pravne pomoći 211.000 dinara,
- za promjenu apropijacije Narodnog kazališta na poziciju JP „Ravnateljstvo za izgradnju grada Subotice” 4.000.000 dinara,
- za nedovoljno planirana sredstva u upravi za obrasce matičara iz NBS 339.000 dinara i za proračunski fond za invalide 463.000 dinara.

Sredstava iz tekuće pričuve proračuna se koriste za rashode koji nisu planirani proračunom ili su planirani u nedovoljnoj visini, a verificiraju se Izmjenama i dopunama Odluke o proračunu grada.

### SREDSTVA PRORAČUNA NA IZDVOJENIM RAČUNIMA

Sredstva Fonda za stambenu izgradnju grada Subotice, funkcija 660, 2010. godine ostvarena su u iznosu od 6.470.013 dinara od otkupa stanova i otplate stambenih kredita. Od toga je utrošeno 981.379 dinara i to za režijske troškove, naknadu najma socijalno ugroženim osobama, tekuće popravke i porez.

Fond za razvitak gospodarstva je tijekom 2010. godine naplatio anuitete u visini od 11.846.127,54 dinara, nije dijelio kredite, imao je bankarske troškove u visini od 6.314,5 dinara.

Fond za protupožarnu zaštitu kao proračunski fond iz namjenskih sredstava, koja su pristigla u proračun od naplaćene premije osiguranja od požara i od novčanih kazna, distribuirao je 724.704 dinara dragovoljnim vatrogasnim društvima i 1.2461.000 dinara za nabavu vatrogasnog vozila.

Preko Fonda za zaštitu okoliša isplaćena su sva sredstva funkcije 560 (zaštita okoliša) u ukupnoj visini od 100.442.373 dinara,

Od prava i obveza iz robnih zaliha je realizirano svega 49.291 dinara tijekom 2010. godine, i to od prodaje dionica.

Fond za stipendiranje studenata na području grada nije bio aktivan tijekom 2010. godine.

Sredstva za razvitak sporta iz donacija su pristigla u ukupnom iznosu od 1.013.000 dinara za dotacije sportskim kolektivima Subotice od toga 870.000 dinara od javnih poduzeća i 103.000 dinara kao sponzorstvo Alfa banke.

Na računu za dobrotvorni Gradonačelnikov bal su prikupljena sredstva iz donacija u visini od 2.327.660 dinara. Nakon isplaćenih troškova na saldu su ostala sredstva u visini od 1.024.368 dinara, koja će biti raspoređena tijekom 2011. godine.

Na računu Dobrotvorni koncert - za Božićni novogodišnji koncert sakupljena su sredstva u visini od 1.369.000 dinara, a nakon podmirenih troškova na saldu je ostalo 150.372,50 dinara. Na ovom računu su bila uplaćena i sredstva od donacija za koncert Filadelfijskih virtuoza u visini od 360.000 dinara, koja su sredstva u ukupnom iznosu utrošena za isplatu orkestra.

Preko izdvojenih računa za projekte, koji se financiraju iz donacija Europske unije tijekom 2010. godine utrošena su sredstva za sljedeće projekte:

- Projekt „Panonska 8” – 6.604.026,59 dinara
- Projekt „Regionalna partnerstva i interkulturalna razmjena” - 3.095.955 dinara, a s deviznog računa izravno su izvršena plaćanja u visini od 48.832 eura
- Projekt „Geocom” - 30.553 dinara
- Projekt „ECO-COOP” – 521.693 dinara.

### III. IZVJEŠĆE O ZAVRŠNOM RAČUNU GRADA SUBOTICE ZA 2010. GODINU

#### Članak 12.

U završnom računu Grada Subotice za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: završni račun), u Bilanci stanja na dan 31. prosinca 2010. godine utvrđena je ukupna aktiva u iznosu od 5.545.478 tisuća dinara i ukupna pasiva u iznosu od 5.545.478 tisuća dinara.

Struktura aktive i pasive u tisućama dinara na temelju obrasca 1 – Bilanca stanja, a na razini Grada Subotice prema ekonomskoj klasifikaciji je sljedeća:

Obrazac 1

#### BILANCA STANJA

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
---------------	---------	------------------------	---------------	---------	------------------------

011100	Zgrade i građevinski objekti	1.433.241	311100	Izvori nefinancijske imovine u stalnim sredstvima	2.117.270
011200	Oprema	54.257			
014100	Zemljište	146.127			
014300	Šume i vode	8			
015100	Nefinancijska imovina u pripremi	408.127			
015200	Avansi za nefinancijsku imovinu	73.274			
016100	Nematerijalna imovina	2.235			
021100	Robne zalihe	11.368	311200	Izvori nefinancijske imovine u zalihama	11.368
131200	Obračunati neplaćeni rashodi i izdaci	1.339.719	211400	Obveze na temelju dugoročnih kredita od domaćih poslovnih banaka	225.000
			212300	Obveze na temelju dugoročnih kredita od multilateralnih institucija	773.093
			241100	Obveze na temelju otplate domaćih kamata	118.037
			241200	Obveze na temelju otplate inozemnih kamata	83.691
			252100	Dobavljači u zemlji	88.117
			254100	Obveze iz odnosa proračuna i proračunskih korisnika	51.781
			111900	Domaće dionice i ostali kapital	4.213
121100	Žiro račun – Grad Subotica	183.145	321121	Višak prihoda - suficit	286.482
121200	Izdvojena novčana sredstva	95.607			
	-Žiro račun sredstava za stambenu izgradnju općine	32.427			
	-Žiro račun sredstava za unaprjeđenje gospodarstva	119			
	-Žiro račun robnih zaliha	23.157			
	- Račun donacija – Gradonačelnikov bal	1.025			
	- Račun donacija – Dobrovoljni koncert	150			
	- Inozemne donacije	2			



	Regionalna partnerstva				
	- Inozemne donacije – Projekat Eco Coop	68			
	- Evidentni račun	38.659			
121400	Devizni račun	7.730			
123200	Dani avansi	71.905	291200	Razgraničeni plaćeni rashodi	71.905
111500	Kreditni domaćim javnim nefinancijskim institucijama	773.093			
122100	<u>Potraživanja na temelju prodaje i druga potraživanja</u>	<u>941.429</u>			
	- Potraživanja za stambene kredite	10.036			
	- Potraživanja za otkupljene stanove	380			
	- Ostala potraživanja od zaposlenih	100	291300	Obračunati nenaplaćeni prihodi i primanja	1.714.521
	- Potraživanja od kupaca (najam)	4.896			
	- Potraživanja od Fonda za kapitalna ulaganja	63.696			
	- Potraživanja od kupaca – ugovorene kamate od banaka	2.236			
	- Potraživanja na temelju lokalnih javnih prihoda	860.085			
	<b>Svega aktiva</b>	<b>5.545.478</b>		<b>Svega pasiva</b>	<b>5.545.478</b>
331151	Ostala izvanbilančna aktiva	0	332151	Ostala izvanbilančna pasiva	0
	<b>Svega izvanbilančna aktiva</b>	<b>0</b>		<b>Svega izvanbilančna pasiva</b>	<b>0</b>

### Članak 13.

U Završnom računu u Bilanci prihoda i rashoda u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine utvrđeni su ukupni tekući prihodi i primanja od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 3.125.878 tisuća dinara i ukupni tekući rashodi i izdatci za nefinancijsku imovinu u iznosu od 3.240.726 tisuća dinara.

Struktura tekućih prihoda i tekućih rashoda u tisućama dinara prema ekonomskoj klasifikaciji u skraćenom obliku na temelju obrasca 2 – Bilanca prihoda i rashoda je sljedeća:

Obrazac 2

### BILANCA PRIHODA I RASHODA

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>TEKUĆI PRIHODI</b>			<b>TEKUĆI RASHODI</b>	
7111	Porezi na dohodak i kapitalne dobitke koje plaćaju fizičke	1.084.254	411	Plaće, dodatci i naknade zaposlenih	684.246

	osobe				
7121	Porez na fond zarada	82	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	123.282
7131	Periodični porezi na nekretnine	281.684	413	Naknade u naturi	7.614
7133	Porezi na zaostavštinu, naslijeđe i dar	10.756	414	Socijalna davanja zaposlenima	26.155
			415	Naknade za zaposlene	9.260
7134	Porezi na financijske i kapitalne transakcije	130.437	416	Nagrade, bonusi - jubilarne nagrade	44.800,00
7136	Drugi periodični porezi na imovinu	289	421	Stalni troškovi	301.922
7144	Porezi na pojedinačne usluge	1.832	422	Troškovi putovanja	8.219
7145	Porezi na uporabu dobara i na dozvolu da se dobra upotrebljavaju ili djelatnost obavlja	176.339	423	Usluge po ugovoru	146.344
7161	Drugi porezi koje isključivo plaćaju poduzeća, odnosno poduzetnici	32.588	424	Specijalizirane usluge	373.292
7321	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	14.750			
7322	Kapitalne donacije od međunarodnih organizacija	0			
7331	Tekući transferi od drugih razina vlasti	518.109	425	Tekući popravci i održavanje	128.839
7332	Kapitalni transferi od drugih razina vlasti	27.524	426	Materijal	55.655
7411	Kamate	22.941	441	Otplata domaćih kamata	10.067
7415	Najam neproizvodne imovine	463.049	442	Otplata inozemnih kamata	16.428
			444	Troškovi zaduživanja	871
7421	Prihodi od prodaje dobara i usluga ili najma od strane tržišnih organizacija	122.298	451	Subvencije javnim nefinancijskim poduzećima i organizacijama	269.010
			463	Transferi ostalim razinama vlasti	519.047
7422	Pristojbe i naknade	167.501	464	Dotacije organizacijama obveznog socijalnog osiguranja	13.048
			465	Ostale dotacije i transferi	680
7423	Sporedne prodaje dobara i usluga koje vrše državne netržišne jedinice	2.244	472	Naknade za socijalnu skrb iz proračuna	4.560
7433	Prihodi od novčanih kazna za prekršaje	19.298	481	Dotacije nevladinim organizacijama	102.981
7439	Ostale novčane kazne, penali i prihodi od oduzete imovinske koristi	19			
7441	Tekući dragovoljni transferi	4.120	482	Porezi, obvezne pristojbe i kazne	29.291

	od fizičkih i pravnih osoba				
7451	Mješoviti i neodređeni prihodi	33.457	483	Novčane kazne i penali po rješenju sudova i sudskih tijela	0
7711	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda - porodilje	6.966	484	Naknada štete za povrede ili štetu nastalu uslijed elementarnih nepogoda ili drugih prirodnih uzroka	4.197
7721	Memorandumske stavke za refundiranje rashoda iz prethodne godine - porodilje	721	485	Naknada štete za povrede ili štetu nanesenu od strane državnih tijela	4.293
<b>7</b>	<b>Tekući prihodi</b>	<b>3.121.258</b>	<b>4</b>	<b>Tekući rashodi</b>	<b>2.839.301</b>
	<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>			<b>IZDATCI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU</b>	
8111	Primanja od prodaje nekretnina	4.620	511	Zgrade i građevinski objekti	241.737
			512	Strojevi i oprema	22.669
8131	Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava	0	514	Kultivirana imovina	74
			515	Nematerijalna imovina	3.779
			541	Zemljište	133.166
8211	Primanja od prodaje robnih zaliha	0	551	Nefinancijska imovina koja se financira iz sredstava za realizaciju NIP-a	0
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.620</b>	<b>5</b>	<b>Izdatci za nefinancijsku imovinu</b>	<b>401.425</b>

Ostvareni manjak prihoda i primanja – proračunski deficit: **114.848**

Proračunski deficit, kao razlika između ukupnog iznosa tekućih prihoda, primanja ostvarenih na temelju prodaje nefinancijske imovine i ukupnoga iznosa tekućih rashoda i izdataka za nabavu nefinancijske imovine, utvrđen je u iznosu od 114.848 tisuća dinara.

Utvrđeni proračunski deficit pokriven je prenesenim neutrošenim sredstvima iz prethodne godine koji su tijekom 2010. bili raspoloživi kao izvori.

#### Članak 14.

U Izvješću o kapitalnim izdancima i primanjima u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđena su ukupna kapitalna primanja u iznosu od 335.243 tisuća dinara i ukupni kapitalni izdanci u iznosu od 510.904 tisuća dinara.

Struktura kapitalnih izdataka i primanja u tisućama dinara u skraćenom obliku na temelju obrasca 3 – Izvješće o kapitalnim izdancima i primanjima je sljedeća:

Obrazac 3

#### IZVJEŠĆE O KAPITALNIM IZDATCIMA I PRIMANJIMA

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>P R I M A N J A</b>			<b>I Z D A C I</b>	
8111	Primanja od prodaje nekretnina - anuiteti od prodanih stanova -	4.620	511	Zgrade i građevinski objekti	241.737

	FZP stambeni		512	Strojevi i oprema	22.669
			514	Kultivirana imovina	74
8131	Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava	0	515	Nematerijalna imovina	3.779
			541	Zemljište	133.166
8211	Primanja od prodaje robnih zaliha	0	551	Nefinancijska imovina koja se financira iz sredstava za realizaciju Nacionalnog investicijskoga plana	0
<b>8</b>	<b>Primanja od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.620</b>	<b>5</b>	<b>Izdatci za nefinancijsku imovinu</b>	<b>401.425</b>
9114	Primanja od zaduživanja od poslovnih banaka u zemlji	225.000			
9123	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija	85.779	612	Otplata glavnice inozemnim kreditorima	85.779
9216	Primanja od otplate kredita danih fizičkim osobama i kućanstvima u zemlji	13.696			
9219	Primanja od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala	6.148	621	Krediti fizičkim osobama za potrebe stanovanja	23.700
<b>9</b>	<b>Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine</b>	<b>330.623</b>	<b>6</b>	<b>Izdatci za otplatu glavnice i nabavu financijske imovine</b>	<b>109.479</b>
<b>8+9</b>	<b>Tekuća primanja</b>	<b>335.243</b>	<b>5+6</b>	<b>Tekući izdatci</b>	<b>510.904</b>
<b>7</b>	<b>Pokriće utrošenih sredstava za nabavu nefinancijske imovine iz tekućih prihoda</b>	<b>175.661</b>			

#### Članak 15.

U Izvješću o novčanim tijekovima u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđeni su ukupni novčani priljevi u iznosu od 3.456.501 tisuća dinara, ukupni novčani odljevi u iznosu od 3.350.205 tisuća dinara, što čini višak novčanog priljeva u tekućoj godini u iznosu od 106.296 tisuća dinara, koji sa saldonom gotovine na početku godine u iznosu od 140.059 tisuća dinara i korekcijom novčanih priljeva za naplaćena sredstva koja se ne evidentiraju preko klasa 7, 8 i 9 čini ukupni saldo gotovine na kraju godine u iznosu od 247 milijuna dinara.

Struktura Izvješća o novčanim tijekovima u 2010. godini u tisućama dinara na temelju obrasca 4 – Izvješće o novčanim tijekovima dana je u sljedećem skraćenom obliku:

Obrazac 4

#### IZVJEŠĆE O NOVČANIM TIJEKOVIMA

Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina	Broj konta	O P I S	IZNOS tekuća godina
	<b>P R I L J E V</b>			<b>O D L J E V</b>	
7	Tekući prihodi	3.121.258	4	Tekući rashodi	2.839.301
8	Primanja od prodaje nefinancijske imovine	4.620	5	Izdatci za nefinancijsku imovinu	401.425
9	Primanja od zaduživanja i prodaje financijske imovine	330.623	6	Izdatci za otplatu glavnice i nabavu financijske imovine	109.479
<b>UKUPNI TEKUĆI PRILJEV</b>		<b>3.456.501</b>	<b>UKUPNI TEKUĆI ODLJEV</b>		<b>3.350.205</b>
<b>VIŠAK NOVČANIH PRILJEVA</b>		<b>106.296</b>			

#### IV. IZVJEŠĆE O ZAVRŠNIM RAČUNIMA INDIRECTNIH KORISNIKA PRORAČUNA GRADA SUBOTICE

**Članak 16.**

Na temelju preuzetih podataka iz Završnih računa za 2010. godinu indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice, a koji su predani Upravi za riznicu, izrađena su konsolidirana godišnja izvješća za sve indirektno korisnike proračuna Grada Subotice.

U Konsolidiranoj bilanci stanja (Obrazac 1.) indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđena je ukupna aktiva u iznosu od 3.191.437 tisuća dinara, izvanbilančna aktiva u iznosu od 40.598 tisuća dinara, ukupna pasiva u iznosu od 3.191.437 tisuća dinara i izvanbilančna pasiva u iznosu od 40.598 tisuća dinara.

**Članak 17.**

U Konsolidiranoj bilanci prihoda i rashoda indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice (Obrazac 2.) u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđeni su ukupni tekući prihodi i primanja od prodaje nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 1.614.231 tisuća dinara, kao i ukupni tekući rashodi i izdatci za nefinancijsku imovinu u ukupnom iznosu od 1.561.633 tisuća dinara. Ostvaren je višak prihoda i primanja – suficit u ukupnom iznosu od 52.598 tisuća dinara.

**Članak 18.**

U Konsolidiranom izvješću o kapitalnim izdatcima i primanjima indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice (Obrazac 3.) u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđena su ukupna kapitalna primanja u iznosu od 30.582 tisuća dinara i ukupni kapitalni izdatci u iznosu od 233.327 tisuća dinara. Kapitalni izdatci u vrijednosti od 202.745 tisuća dinara financirani su iz tekućih prihoda indirektnih korisnika i prenesenih, neutrošenih sredstava iz prethodne godine.

**Članak 19.**

U Konsolidiranom izvješću o novčanim tijekovima indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice (Obrazac 4.) u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđeni su ukupni novčani priljevi u iznosu od 1.644.671 tisuća dinara, ukupni novčani odljevi u iznosu od 1.614.235 tisuća dinara i saldo gotovine na kraju godine u iznosu od 159.264 tisuća dinara.

Na temelju izvješća Riznice grada Subotice o stanjima na računima svih indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice koji u ukupnom zbroju iskazuju stvarno stanje u iznosu od 159.264 tisuća dinara i izvješća o stanjima na računima svih indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice, kod poslovnih banaka koji u ukupnom zbroju iskazuju stvarno stanje u iznosu od 16.818 tisuća dinara utvrđene su nepravilnosti u popunjavanju Obrascu 4. – Izvješća o novčanim tijekovima od strane indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice, koje rezultiraju odstupanjem u iznosu od 122 tisuće dinara od stvarnoga stanja.

**Članak 20.**

U Konsolidiranom izvješću o izvršenju proračuna indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice (Obrazac 5.) u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, utvrđeni su ukupni tekući prihodi i primanja u iznosu od 1.644.671 tisuća dinara, kao i ukupni tekući rashodi i izdatci u ukupnom iznosu od 1.614.235 tisuća dinara. Na temelju toga utvrđuje se konsolidirani financijski rezultat – suficit na temelju završnih računa indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice u visini od 30.436 tisuća dinara.

Pregled ukupnih prihoda i primanja, ukupnih rashoda i izdataka, kao i ostvarena razlika između primljenih i utrošenih sredstava prema indirektnim korisnicima proračuna u tisućama dinara Grada Subotice je sljedeća:

Korisnik	Prihodi i primanja			Rashodi i izdatci			Financijski Ukupno
	Iz proračuna	Ostali izvori	Ukupno		Iz proračuna	Ostali izvori	
<b>Indirektni korisnici Skupštine grada</b>	<b>15.596</b>	<b>0</b>	<b>15.596</b>	<b>Indirektni korisnici Skupštine grada</b>	<b>15.596</b>	<b>0</b>	<b>15.596</b>
Zaštitnik građana	7.502	0	7.502	Zaštitnik građana	7.502	0	7.502
Gradsko javno pravobraniteljstvo	8.094	0	8.094	Gradsko javno pravobraniteljstvo	8.094	0	8.094
<b>Indirektni korisnici Gradske uprave</b>				<b>Indirektni korisnici Gradske uprave</b>			
<b>- mjesne zajednice</b>	<b>62.278</b>	<b>24.762</b>	<b>87.040</b>	<b>- mjesne zajednice</b>	<b>62.278</b>	<b>24.762</b>	<b>87.040</b>
MZ Prozivka	981	122	1.103	MZ Prozivka	981	122	1.103
MZ Palić	3.234	769	4.003	MZ Palić	3.234	769	4.003
MZ Višnjevac	644	289	933	MZ Višnjevac	644	289	933

MZ Dudova šuma	1.003	744	1.747	MZ Dudova šuma	1.003	744	1.747
MZ Centar 2	688	5	693	MZ Centar 2	688	5	693
Mz Novi Grad	989	1.601	2.590	Mz Novi Grad	989	1.601	2.590
MZ Kertvaroš	1.079	99	1.178	MZ Kertvaroš	1.079	99	1.178
MZ Bajnat	706	464	1.170	MZ Bajnat	706	464	1.170
MZ Centar 1	716	125	841	MZ Centar 1	716	125	841
MZ Gat	1.052	381	1.433	MZ Gat	1.052	381	1.433
MZ Mali Radanovac	936	722	1.658	MZ Mali Radanovac	936	722	1.658
MZ Centar 3	860	0	860	MZ Centar 3	860	0	860
MZ Novo Selo	9.256	1.161	10.417	MZ Novo Selo	9.256	1.161	10.417
MZ Čantavir	5.156	557	5.713	MZ Čantavir	5.156	557	5.713
MZ Mali Bajmok	947	862	1.809	MZ Mali Bajmok	947	862	1.809
MZ Tavankut	3.073	371	3.444	MZ Tavankut	3.073	371	3.444
MZ Bajmok	3.823	2.624	6.447	MZ Bajmok	3.823	2.624	6.447
MZ Bački Vinogradi	2.836	603	3.439	MZ Bački Vinogradi	2.836	603	3.439
MZ Đurđin	854	291	1.145	MZ Đurđin	854	291	1.145
MZ Radanovac	2.760	1.381	4.141	MZ Radanovac	2.760	1.381	4.141
MZ Šupljak	2.795	1.658	4.453	MZ Šupljak	2.795	1.658	4.453
MZ Zorka	1.072	1.544	2.616	MZ Zorka	1.072	1.544	2.616
MZ Bikovo	1.113	484	1.597	MZ Bikovo	1.113	484	1.597
MZ Ker	854	1.008	1.862	MZ Ker	854	1.008	1.862
MZ Željezničko naselje	1.001	903	1.904	MZ Željezničko naselje	1.001	903	1.904
MZ Hajdukovo	756	945	1.701	MZ Hajdukovo	756	945	1.701
MZ Aleksandrovo	3.830	422	4.252	MZ Aleksandrovo	3.830	422	4.252
MZ Stari Žednik	773	950	1.723	MZ Stari Žednik	773	950	1.723
MZ Novi Žednik	847	435	1.282	MZ Novi Žednik	847	435	1.282
MZ Mala Bosna	1.061	573	1.634	MZ Mala Bosna	1.061	573	1.634
MZ Kelebija	742	509	1.251	MZ Kelebija	742	509	1.251
MZ Pješčara	1.062	31	1.093	MZ Pješčara	1.062	31	1.093
MZ Makova sedmica	949	345	1.294	MZ Makova sedmica	949	345	1.294
MZ Bačko Dušanovo	542	1.041	1.583	MZ Bačko Dušanovo	542	1.041	1.583
MZ Verušić	2.661	324	2.985	MZ Verušić	2.661	324	2.985
MZ Ljutovo	627	419	1.046	MZ Ljutovo	627	419	1.046
<b>Indirektni korisnici</b>				<b>Indirektni korisnici</b>			
<b>Gradske uprave</b>	<b>1.249.945</b>	<b>292.090</b>	<b>1.542.035</b>	<b>Gradske uprave</b>	<b>1.249.945</b>	<b>292.090</b>	<b>1.542.035</b>
Fondacija za razvitak sporta	2.116	0	2.116	Fondacija za razvitak sporta	2.116	0	2.116
Kazalište "Dezső Kosztolányi"	23.859	8.366	32.225	Kazalište "Dezső Kosztolányi"	23.859	8.366	32.225
ZOO vrt Palić	18.035	35.140	53.175	ZOO vrt Palić	18.035	35.140	53.175
Meduopćinski zavod za zaštitu spomenika	18.231	27.453	45.684	Meduopćinski zavod za zaštitu spomenika	18.231	27.453	45.684
Dječje kazalište	32.819	6.080	38.899	Dječje kazalište	32.819	6.080	38.899
Art kino	3.394	1.822	5.216	Art kino	3.394	1.822	5.216
Galerija «Dr. Vinko Perčić»	3.501	165	3.666	Galerija «Dr. Vinko Perčić»	3.501	165	3.666
Gradski muzej	29.851	5.900	35.751	Gradski muzej	29.851	5.900	35.751
Historijski arhiv	19.862	2.732	22.594	Historijski arhiv	19.862	2.732	22.594
Gradska biblioteka	41.352	4.638	45.990	Gradska biblioteka	41.352	4.638	45.990

				biblioteka			
Likovni susret	12.515	135	12.650	Likovni susret	12.515	135	12.650
PU "Naša Radost"	293.958	141.186	435.144	PU "Naša Radost"	293.958	141.186	435.144
Fondacija "Put ka znanju"	500	0	500	Fondacija "Put ka znanju"	500	0	500
Fond za razvitak poljoprivrede	359	27.754	28.113	Fond za razvitak poljoprivrede	359	27.754	28.113
Stambeno-pronatalitetni fond	24.892	4.417	29.309	Stambeno-pronatalitetni fond	24.892	4.417	29.309
JP Ravnateljstvo za izgradnju	661.996	17.279	679.275	JP Ravnateljstvo za izgradnju	661.996	17.279	679.275
JP PTP	54.771	2	54.773	JP PTP	54.771	2	54.773
Turistička zajednica	7.934	9.021	16.955	Turistička zajednica	7.934	9.021	16.955
<b>SVEGA INDIREKTNI KORISNICI:</b>	<b>1.327.819</b>	<b>316.852</b>	<b>1.644.671</b>	<b>SVEGA INDIREKTNI KORISNICI:</b>	<b>1.327.819</b>	<b>316.852</b>	<b>1.644.671</b>

**Napomena:** Podatci iz obrasca 5. – Konsolidirano izvješće o izvršenju proračuna preuzeti su iz Izvješća o izvršenju proračuna indirektnih korisnika proračuna Grada Subotice koji su predani Upravi za riznicu u tisućama dinara.

#### V. IZVJEŠĆE EKSTERNE REVIZIJE

##### Članak 21.

Izvješće neovisnog revizora o izvršenoj reviziji Odluke konsolidiranog završnog računa Grada Subotice, sa stanjem na dan 31. prosinca 2010. godine, dostavljeno od Poduzeća za reviziju računovodstvenih izvješća «Vinčić» d.o.o. iz Zemuna pod brojem 01-87/1-2011 od 31. svibnja 2011. godine je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.»

#### VI. ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 22.

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
Broj: I-00-011-28/2011  
Dana: 15. 06. 2011. god.  
**S u b o t i c a**  
Predsjednik Skupštine grada Subotice  
Slavko Parać, v. r.

#### PODUZEĆE ZA REVIZIJU RAČUNOVODSTVENIH IZVJEŠĆA

„VINČIĆ”® d.o.o.  
11 070 BEOGRAD, Ul. Narodnih heroja 23 /I

ODJEL ZA REVIZIJU I PROCJENU  
11 000 BEOGRAD, Ul. Simina 22/II

Broj: 01- 87 /1-2011

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA SKUPŠTINI GRADA SUBOTICE O IZVRŠENOJ REVIZIJI ODLUKE KONSOLIDIRANOG ZAVRŠNOG RAČUNA GRADA SUBOTICA, SA STANJEM NA DAN 31. PROSINCA 2010. GODINE**

Obavili smo reviziju Odluke konsolidiranog završnog računa Grada Subotice (u daljnjem tekstu „Konsolidirani završni račun“) koji obuhvaća Konsolidiranu bilancu stanja na dan 31. prosinca 2010. godine i odgovarajuću Konsolidiranu bilancu prihoda i rashoda, Konsolidirano izvješće o kapitalnim izdancima i primanjima, Konsolidirano izvješće o novčanim tijekovima i Izvješće o izvršenju proračuna za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz financijska izvješća.

Prethodno smo obavili reviziju Konsolidiranog završnog računa za 2009. godinu. Temeljem obavljene revizije u izvješću, izrazili smo mišljenje s rezervom.

### **Odgovornost Službe za financije za financijska izvješća**

Služba za financije je odgovorna za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih financijskih izvješća u skladu s Uredbom o proračunskom računovodstvu („Sl. glasnik RS broj 125/2003 i 12/2006), Odlukom o proračunu Grada Subotice za 2010. godinu i računovodstvenim politikama objavljenim u napomenama 2. i 3. u priloženim financijskim izvješćima. Ova odgovornost obuhvaća: osmišljavanje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju financijskih izvješća koja ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja uslijed kriminalne radnje ili pogreške; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korištenje najboljih mogućih računovodstvenih procjena.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvješćima na temelju obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i Zakonom o proračunskom sustavu. Ovi standardi nalažu usuglašenost s etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da financijska izvješća ne sadrže pogrešne informacije od materijalnoga značaja.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

Revizija uključuje provedbu postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama objavljenim u financijskim izvješćima. Odabrani postupci su temeljeni na prosuđivanju revizora, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih pogrešaka sadržanih u financijskim izvješćima, nastalim uslijed kriminalne radnje ili pogreške. Prilikom procjene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju financijskih izvješća, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizijskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sustava internih kontrola pravne osobe. Revizija također, uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocjenu opće prezentacije financijskih izvješća.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i da osiguranju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

### **Osnove za mišljenje s rezervom**

- 1) Kao što je objavljeno u napomeni 21. uz financijska izvješća – Dugoročna domaća financijska imovina iznosi 929.928 tisuća dinara (2009. godine – 828.691 tisuća dinara) od kojega iznosa se na Fond za razvitak poljoprivrede odnosi 57.838 tisuća dinara (2009. godine – 59.336 tisuća dinara).

Tijekom 2010. godine, Fond za razvitak poljoprivrede Grada Subotice, radio je u netipičnim uvjetima, a uočene su i nepravilnosti u radu. Gradonačelnik je naložio izvanrednu kontrolu poslovanja Fonda, pa je vršena detaljna revizija poslovanja Fonda od 2004. do kraja 2010. godine, te je sačinjeno, u zajednici sa „Agrobankom“, „Stanje svih danih kredita 2004. – 2010. na temelju uplata do 31. prosinca 2010. godine“

Iz spomenutoga dokumenta može se zaključiti sljedeće:

	<b>EURO</b>
- Zaduženja za dane kredite	1.795.340,51
- Uplaćeno (otplaćeni krediti)	978.775,23



**Iznos zaduženja – nevraćeni kredit****816.565,28**

Preračun kredita koji nije otplaćen iz EURO u RSD izvršen je kako slijedi:	(u tisućama dinara)
- 816.565,28 X 105,4982	86.146
- Stanje kredita po poslovnim knjigama Proračuna Grada Subotice 31. prosinca 2010. godine	57.838
<b>Razlika</b>	<b>28.308</b>

Iz navedenog se vidi da je aktiva u bilanci stanja podcijenjena za iznos od 28.308 tisuća dinara. Ova razlika sadrži i znatni dio tečajnih razlika, jer je kredit dan po tečaju u trenutku korištenja (a vrijednost Eura je bila znatno manja), a krajem 2010. godine je obračunat po srednjem tečaju vrijedećem na dan bilance stanja. Naknadnim analizama bi se trebalo ustvrditi koji je iznos sadržan u otplaćenim kreditima a koji se odnosi na tečajne razlike, što bi trebalo oprihodovati.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

Mi predlažemo da se sa razlikom od 28.308 tisuća dinara poveća potraživanje Fonda za razvitak poljoprivrede u aktivi, a s obzirom na to da nismo ustvrdili koji se dio odnosi na tečajne razlike, ova korekcija neće utjecati na financijski rezultat, već će se u pasivi spomenuta razlika iskazati kao Pasivna vremenska razgraničenja.

- 2) Kao što je objavljeno u napomeni 23. uz financijska izvješća, Kratkoročna potraživanja iznose – neto 1.173.772 tisuća dinara, od čega se odnosi na:

	(u tisućama dinara)
	<b>2010.</b>
Izvršenje proračuna Grada Subotica (neto)	941.429
Indirektni korisnici:	
- JP Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotica	185.745
- Ostali indirektni korisnici	46.598
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>1.173.772</b>

- a) Izvršenje proračuna Grada Subotice

U potraživanjima kod ovog korisnika, iskazana su nenaplaćena potraživanja na ime naknade za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i naknade za građevinsko zemljište u ukupnom iznosu od 369.631 tisuća dinara. Služba lokalne porezne administracije Grada Subotica, izvršila je na našu zamolbu, procjenu nenaplativosti ovih potraživanja, a koja se odnose na ranije razdoblje, i konstatirala na temelju ranije stečenog iskustva da se spomenuti iznos naknada neće moći naplatiti za približno 123.534 tisuća dinara.

- b) JP Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotica

Potraživanja kod ovog indirektnog korisnika iskazana su u iznosu od – neto 185.745 tisuća dinara, a odnose se uglavnom na najamnine za lokale, i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta od strane građana. Analizom ovih potraživanja uvjerali smo se da se ista, a koja potječu iz ranijih godina, neredovito naplaćuju, a potječu uglavnom od tvrtki u stečaju, tvrtki koje više ne postoje, od pojedinaca gdje je naplata neizvjesna, a uglavnom od potraživanja čiji je rok zastario. Uslijed velikog broja potraživanja, nismo bili u mogućnosti procijeniti i kvantificirati iznos koji bi bio neophodan da se rezervira na ime ispravka vrijednosti.

Uslijed opisanih slabosti, aktiva u bilanci stanja (a prema tomu i pasiva) nisu realno i objektivno iskazane. Korekcija ovih nepravilnosti ne bi utjecala na iskazani financijski rezultat 2010. godine, ali bi svakako imala utjecaja na planirana sredstva i ostvarenje prihoda u narednoj godini.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Mišljenje s rezervom**

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte koje na financijska izvješća mogu imati pitanja navedena u prethodnom pasusu pod 1) i 2), Nacrt odluke o konsolidiranom završnom računu Grada Subotice za 2010. godinu, objektivno i istinito, po svim bitnim i materijalno značajnim pitanjima, prikazuje stanje imovine, obveza i izvore financiranja, prihode i primanja, rashode i izdatke, tijekom gotovine i izvršenje proračuna za godinu koja se završava 31. prosinca 2010. godine, u skladu s relevantnim zakonskim i računovodstvenim propisima koji su regulirani Zakonom o proračunskom sustavu, i Odlukom o proračunu Grada Subotice za 2010. godinu, i računovodstvenim politikama objavljenim u napomenama 2. i 3. ovoga izvješća.

U svezi s gore rečenim, sukladno čl. 38. Zakona o računovodstvu i reviziji, izražava se mišljenje s rezervom na ova financijska izvješća.

Beograd, 31. svibnja 2011. godine



Temeljem članka 43. stavak 1. i članka 47. stavak 3. Zakona o proračunskom sustavu ("Službeni glasnik RS", broj 54/2009, 73/2010 i 101/2010), članka 20. stavak 1. točka 3. i članka 24. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», broj 129/2007) i članka 33. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", broj 26/2008 i 27/2008-ispr.),

Skupština grada Subotice, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2011. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o proračunu Grada Subotice za 2011. godinu**

#### **Članak 1.**

Članak 1. Odluke o proračunu Grada Subotice za 2011. godinu («Službeni list Grada Subotice», broj 44/2010) mijenja se i glasi:

«Proračun Grada Subotice za 2011. godinu (u daljnjem tekstu: proračun Grada), sastoji se od:

1) Prihoda i primanja proračuna Grada zajedno s ostalim izvorima novčanih sredstava, koji se utvrđuju u iznosu od 4.123.164.000 dinara, a ostvarit će se iz:

- ustupljenih i izvornih primanja proračuna Grada u iznosu od 3.239.710.000 dinara;
- transfernih sredstava iz proračuna Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine u iznosu od 546.806.000 dinara, i iz transfernih sredstava između proračunskih korisnika na istoj razini u iznosu od 90.000.000 dinara;
- prenesenih neutrošenih sredstava proračuna iz ranijih godina u iznosu od 246.648.000 dinara;

2) Rashoda i izdataka proračuna, sa sredstvima proračunske pričuve, utvrđenih u iznosu od 4.123.164.000 dinara.

3) Proračunskog deficita u iznosu od 152.098.000 dinara.

Deficit proračunskih sredstava, nastao kao razlika između ukupnog iznosa tekućih prihoda i primanja ostvarenih na temelju prodaje nefinancijske imovine i ukupnog iznosa tekućih rashoda i izdataka za nabavu nefinancijske imovine, u ukupnom iznosu od 152.098.000 dinara, financirat će se iz prenesenih neutrošenih sredstava proračuna iz 2010. godine.

Prihodi i primanja, rashodi i izdatci iz ostalih izvora indirektnih korisnika, kao i prenesena sredstva indirektnih korisnika utvrđuju se u ukupnom iznosu od 1.536.029.000 dinara».

#### **Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

«Primanja i izdatci proračuna Grada, odnosno nabave financijske imovine i danih kredita i zaduživanja i otpлата duga, utvrđeni su u sljedećim iznosima i to:

**A). RAČUN PRIHODA I PRIMANJA OSTVARENIH NA TEMELJU PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE I RASHODA I IZDATAKA ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**

Red.br.	NAZIV	Red.br.
I	Prihodi	I
II	Primanja od prodaje nefinancijske imovine	II
<b>III</b>	<b>Ukupni prihodi i primanja od prodaje nefinancijske imovine (I+II)</b>	<b>III</b>
IV	Rashodi	IV
V	Izdatci za nabavu nefinancijske imovine	V
<b>VI</b>	<b>Ukupni rashodi i izdatci za nabavu nefinancijske imovine (IV+V)</b>	<b>VI</b>
<b>VII</b>	<b>Proračunski deficit (III-VI)</b> razlika između ukupnog iznosa prihoda i primanja ostvarenih na temelju prodaje nefinancijske imovine i ukupnoga iznosa rashoda i izdataka za nabavu nefinancijske imovine	<b>VII</b>
VIII	Izdatci za nabavu financijske imovine (u cilju provedbe javnih politika)	VIII
<b>IX</b>	<b>Ukupni fiskalni deficit (VII+VIII)</b> <b>proračunski deficit korigiran za transakcije u imovini i obvezama koje su izvršene u cilju provedbe javnih politika i za subvencije dane u formi kredita ili nabave financijske imovine</b>	<b>IX</b>

**B). RAČUN FINANCIRANJA**

Red.br.	NAZIV	Red.br.
<b>I</b>	<b>Primanja od prodaje financijske imovine i zaduživanja</b> - prihodi od prodaje kapitala subjekata privatizacije s područja Grada Subotice - primanja od prodaje domaće financijske imovine	<b>I</b>
<b>II</b>	<b>Neutrošena sredstva iz prethodnih godina</b>	<b>II</b>
III	Izdatci za otplatu glavnice stranim kreditorima - EBRD	III
<b>IV</b>	<b>Neto financiranje (I +II - III)</b>	<b>IV</b>

**Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

«Primanja proračuna i prihodi iz ostalih izvora iz članka 2. raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji i to:

Ekonomska klasifikac.	VRSTE PRIMANJA	IZNOS
<b>3</b>	<b>PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>246.648.000</b>
<b>711</b>	<b>POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE</b>	<b>711</b>
711111	Porez na zarade -40%	
711121	Porez na prihode od samostalnih djelatnosti koji se plaća po ostvarenom	

	neto prihodu	
711122	Porez na prihode od samostalnih djelatnosti koji se plaća prema paušalno određenom neto prihodu	
711143	Porez na prihode od nekretnine	
711145	Porez na prihode od davanja u najam pokretnih stvari	
711146	Porez na prihod od poljoprivrede i šumarstva	
711147	Porez na zemljište	
711148	Porez na prihode od nekretnine na temelju rješenja poreznog tijela	
711161	Porez na prihode od osiguranja osoba	
711181	Samodoprinos prema zaradama zaposlenih na području općine	
711184	Samodoprinos iz prihoda osoba koje se bave samostalnom djelatnošću	
711185	Samodoprinos na vrijednost imovine	
711191	Porez na druge prihode	
711193	Porez na prihode profesionalnih sportaša i sportskih stručnjaka	
<b>713</b>	<b>POREZI NA IMOVINU</b>	<b>713</b>
713121	Porez na imovinu (osim na zemljište, dionice i udjele) od fizičkih osoba	
713122	Porez na imovinu (osim na zemljište, dionice i udjele) od pravnih osoba	
713311	Porez na naslijeđe i dar	
713421	Porez na prijenos apsolutnih prava na nekretnine	
713422	Porez na prijenos apsolutnih prava na dionicama i drugim vrijednosnim papirima	
713423	Porez na prijenos apsolutnih prava na rabljenim motornim vozilima i plovnim objektima	
713611	Porez na dionice na ime i udjele	
<b>714</b>	<b>POREZI NA DOBRA I USLUGE</b>	<b>714</b>
714421	Komunalna pristojba za priređivanje glazbenoga programa u ugostiteljskim objektima	
714431	Komunalna pristojba za korištenje reklamnih panoa	
714513	Komunalna pristojba za držanje motornih vozila	
714514	Godišnja naknada za cestovna motorna vozila, traktore i priključna vozila	
714543	Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	
714547	Naknada za zagađivanje okoliša	
714552	Boravišna pristojba	
714562	Posebna naknada za zaštitu i unaprjeđenje okoliša	
714572	Komunalna pristojba za držanje sredstava za igru ("zabavne igre")	
<b>716</b>	<b>DRUGI POREZI</b>	<b>716</b>
716111	Komunalna pristojba za isticanje tvrtke na poslovnom prostoru	
<b>732</b>	<b>DONACIJE OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA</b>	<b>732</b>
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist razina gradova - Regionalna partnerstva	
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist razina gradova - Asotthalom	
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist razina gradova - Eco-coop	
<b>733</b>	<b>TRANSFERI OD DRUGIH RAZINA VLASTI</b>	<b>733</b>
733146	Namjenski transferi od APV - transfer od RS za dječju skrb	
733146	Namjenski transfer od APV - za učeničke karte	
733146	Namjenski transfer od APV - za pomoćne usluge u obrazovanju - studentske karte	
733146	Namjenski transfer od APV - za minimalni program treće djetete	
733146	Namjenski transfer od APV - RS za funkcioniranje Poslovnog inkubatora	
733146	Namjenski transfer od APV - za Dječje kazalište	
733146	Namjenski transfer od APV - za Likovni susret	
733148	Nenamjenski transfer od APV – transfer od RS	
733242	Kapitalni namjenski transfer od APV - Tajništvo za sport i mladež - za škole	
<b>741</b>	<b>PRIHODI OD IMOVINE</b>	<b>741</b>
741141	Prihodi proračuna grada od kamata na sredstva proračuna uključena u	

	polog banaka	
741511	Naknada za korištenje mineralnih sirovina	
741522	Sredstva ostvarena od davanja u najam poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnom vlasništvu	
741531	Komunalna pristojba za korištenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje tiska, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umjetničkih obrta i domaće radinosti	
741532	Komunalna pristojba za korištenje prostora za parkiranje cestovnih motornih i priključnih vozila na uređenim i obilježenim mjestima	
741534	Naknada za korištenje građevinskog zemljišta	
741535	Komunalna pristojba za zauzeće javne površine građevinskim materijalom	
<b>742</b>	<b>PRODAJA DOBARA I USLUGA</b>	<b>742</b>
742142	Prihodi od davanja u najam, odnosno na korištenje nekretnine u državnom vlasništvu koje koriste tijela i organizacije grada	
742143	Prihodi od najamnine za građevinsko zemljište	
742241	Gradske administrativne pristojbe	
742253	Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta	
742341	Prihodi koji svojom djelatnošću ostvare tijela i organizacije gradova	
<b>743</b>	<b>NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST</b>	<b>743</b>
743324	Prihodi od novčanih kazna za prekršaje predviđene propisima o sigurnosti prometa na cestama	
743341	Prihodi od novčanih kazna izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom Skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	
743352	Prihodi od novčanih kazna za prekršaje propisa iz područja zaštite od požara	
<b>744</b>	<b>DRAGOVOLJNI TRANSFERI OD FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA</b>	<b>744</b>
744141	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba u korist razina gradova - sredstva za sport	
744141	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba u korist razina gradova - za Gradonačelnikov bal 2010. g.	
744142	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba u korist razina gradova - za Gradonačelnikov bal 2011. g.	
744141	Tekući dragovoljni transferi od fizičkih i pravnih osoba u korist razina gradova - sredstva za Novogodišnji koncert	
<b>745</b>	<b>MJEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI</b>	<b>745</b>
745141	Ostali i prihodi u korist razina grada	
745143	Dio dobiti javnog poduzeća prema odluci upravnog odbora javnog poduzeća	
<b>771</b>	<b>MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDIRANJE RASHODA</b>	<b>771</b>
771111	Refundiranje rashoda za porodiljno bolovanje	
771111	Refundiranje rashoda za invalidninu	
771111	Refundiranje rashoda za troškove sprovođa	
771111	Refundiranje rashoda za bolovanje preko 30 dana	
<b>772</b>	<b>MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDIRANJE RASHODA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>772</b>
772113	Refundiranje rashoda za porodiljno bolovanje	
772113	Refundiranje rashoda za invalidninu	
772113	Refundiranje rashoda za troškove sprovođa	
772113	Refundiranje rashoda za bolovanje preko 30 dana	
<b>7</b>	<b>SVEGA TEKUĆI PRIHODI</b>	<b>3.847.016.000</b>
<b>811</b>	<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEKRETNINE</b>	<b>811</b>
811122	Primanja od otkupa stanova u državnom vlasništvu	
<b>8</b>	<b>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>5.000.000</b>
<b>921</b>	<b>PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>921</b>
921641	Primanja od otplate stambenih kredita	
921641	Primanja od otplate kredita danih iz Fonda za razvitak gospodarstva	

921641	Primanja od otplate kredita danih iz Fonda za razvitak poljoprivrede	
921941	Primanja od prodaje domaćih dionica i ostalog kapitala u korist razina gradova - privatizacija	
<b>9</b>	<b><u>PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINACIJSKE IMOVINE</u></b>	<b>24.500.000</b>
<b>8+9</b>	<b><u>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</u></b>	<b>29.500.000</b>
<b>7+8+9</b>	<b><u>UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA</u></b>	<b>3.876.516.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b><u>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA PRORAČUNA</u></b>	<b>4.123.164.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b><i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA</i></b>	<b>1.536.029.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b><i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA RIZNICE</i></b>	<b>5.659.193.000</b>

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

«Ukupna primanja proračuna i prihodi iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka i to:

razdjel	glava	funkcija	ekonomska klasifikacija	Opis	Sredstva proračuna	Ostali izvori indirektnih korisnika	Ukupna sredstva
1	2	3	4	5	6	7	8 (6+7)
<b><u>RAZDJEL I. SKUPŠTINA GRADA</u></b>							
<b>RASHODI SKUPŠTINE GRADA</b>							
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>110</b>	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>8.770.000</b>	<b>0</b>	<b>8.770.000</b>
				Plaće, dodatci i naknade			
			411	zaposlenih	7.438.000	0	7.438.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.332.000	0	1.332.000
			<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>35.130.000</b>	<b>0</b>	<b>35.130.000</b>
			421	Stalni troškovi	80.000	0	80.000
			422	Troškovi putovanja	110.000	0	110.000
			423	Usluge po ugovoru	33.840.000	0	33.840.000
			426	Materijal	1.100.000	0	1.100.000
			<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
			482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
		<b>110</b>		<b><i>Izvršna i zakonodavna tijela</i></b>	<b>43.910.000</b>	<b>0</b>	<b>43.910.000</b>
<b>FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA</b>							
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>112</b>	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>3.251.000</b>	<b>0</b>	<b>3.251.000</b>
				Financiranje političkih stranaka - redovita djelatnost	3.251.000	0	3.251.000
		<b>112</b>		<b><i>Financijski i fiskalni poslovi i usluge:</i></b>	<b>3.251.000</b>	<b>0</b>	<b>3.251.000</b>
<b>RASHODI GRADSKOG JAVNOG PRAVOBRANITELJSTVA</b>							
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>330</b>	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>10.780.000</b>	<b>0</b>	<b>10.780.000</b>
				Plaće, dodatci i naknade			
			411	zaposlenih	8.411.000	0	8.411.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.506.000	0	1.506.000
			413	Naknade u naturi	30.000	0	30.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	553.000	0	553.000
			415	Naknade troškova za zaposlene	230.000	0	230.000

		416	Jubilarne nagrade	50.000	0	50.000	
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>1.538.000</b>	<b>0</b>	<b>1.538.000</b>	
		421	Stalni troškovi	62.000	0	62.000	
		422	Troškovi putovanja	362.000	0	362.000	
		423	Usluge po ugovoru	664.000	0	664.000	
		426	Materijal	450.000	0	450.000	
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000	
		<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	
			Nematerijalna imovina -				
		515	licencije	30.000	0	30.000	
	<b>330</b>		<b><i>Sudovi:</i></b>	<b>12.358.000</b>	<b>0</b>	<b>12.358.000</b>	
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>150</b>	<b>ZAŠTITNIK GRAĐANA</b>				
		<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>7.352.000</b>	<b>0</b>	<b>7.352.000</b>	
			Plaće, dodatci i naknade				
		411	zaposlenih	5.882.000	0	5.882.000	
			Socijalni doprinosi na teret				
		412	poslodavca	1.054.000	0	1.054.000	
			Socijalna davanja				
		414	zaposlenima	391.000	0	391.000	
			Naknade troškova za				
		415	zaposlene	25.000	0	25.000	
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>442.000</b>	<b>0</b>	<b>442.000</b>	
		421	Stalni troškovi	100.000	0	100.000	
		422	Troškovi putovanja	188.000	0	188.000	
		423	Usluge po ugovoru	96.000	0	96.000	
		426	Materijal	58.000	0	58.000	
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000	
			<i>Istraživanje i razvitak - opće</i>				
			<i>javne usluge:</i>	<b>7.804.000</b>	<b>0</b>	<b>7.804.000</b>	
	<b>150</b>		<b>UKUPNO RAZDJEL I.</b>	<b>67.323.000</b>	<b>0</b>	<b>67.323.000</b>	
			<b>RAZDJEL II. -</b>				
			<b>GRADONAČELNIK</b>				
			<b>RASHODI</b>				
			<b>GRADONAČELNIKA</b>				
<b>2</b>	<b>01</b>	<b>110</b>	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>32.306.000</b>	<b>0</b>	<b>32.306.000</b>
			421	Stalni troškovi	87.000	0	87.000
			422	Troškovi putovanja	3.360.000	0	3.360.000
			423	Usluge po ugovoru	18.270.000	0	18.270.000
			424	Specijalizirane usluge	9.269.000	0	9.269.000
			426	Materijal	1.320.000	0	1.320.000
			<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>4.353.000</b>	<b>0</b>	<b>4.353.000</b>
			Dotacije nevladinim				
			481	organizacijama	4.283.000	0	4.283.000
			482	Ostali porezi	70.000	0	70.000
		<b>110</b>	<b><i>Izvršna i zakonodavna tijela</i></b>	<b>36.659.000</b>	<b>0</b>	<b>36.659.000</b>	
			<b>UKUPNO RAZDJEL II.</b>	<b>36.659.000</b>	<b>0</b>	<b>36.659.000</b>	
			<b>RAZDJEL III. -</b>				
			<b>GRADSKO VEĆE</b>				
			<b>RASHODI GRADSKOG</b>				
			<b>VIJEĆA</b>				
<b>3</b>	<b>01</b>	<b>110</b>	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>27.642.000</b>	<b>0</b>	<b>27.642.000</b>
			Plaće, dodatci i naknade				
			411	zaposlenih	23.443.000	0	23.443.000
			Socijalni doprinosi na teret				
			412	poslodavca	4.199.000	0	4.199.000
			<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>1.431.000</b>	<b>0</b>	<b>1.431.000</b>

	421	Stalni troškovi	761.000	0	761.000
	422	Troškovi putovanja	320.000	0	320.000
	423	Usluge po ugovoru	350.000	0	350.000
	<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>830.000</b>	<b>0</b>	<b>830.000</b>
	482	Ostali porezi	30.000	0	30.000
		Naknada za štete zbog			
	484	podzemnih voda	800.000	0	800.000
	<b>110</b>	<b>Izvršna i zakonodavna tijela</b>	<b>29.903.000</b>	<b>0</b>	<b>29.903.000</b>
		<b>UKUPNO RAZDJEL III.</b>	<b>29.903.000</b>	<b>0</b>	<b>29.903.000</b>
		<b>RAZDJEL IV. -</b>			
		<b>GRADSKA UPRAVA</b>			
		<b>TAJNIŠTVO ZA</b>			
<b>4</b>	<b>01</b>	<b>FINANCIJE</b>			
		<b>PRIČUVE I RASHODI</b>			
<b>4</b>	<b>01</b>	<b>111 VEZANI ZA PRORAČUN</b>			
	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
		Troškovi platnoga prometa			
	421	proračuna	4.000.000	0	4.000.000
	<b>480</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
	482	Porez na usluge	5.000.000	0	5.000.000
	<b>490</b>	<b>Administrativni transferi</b>	<b>14.200.000</b>	<b>0</b>	<b>14.200.000</b>
		Sredstva stalne pričuve			
	499	proračuna	9.200.000	0	9.200.000
		Sredstva tekuće pričuve			
	499	proračuna	5.000.000	0	5.000.000
	<b>111</b>	<b>Opće javne usluge:</b>	<b>23.200.000</b>	<b>0</b>	<b>23.200.000</b>
		<b>GOSPODARENJE</b>			
<b>4</b>	<b>01</b>	<b>170 JAVNIM DUGOM</b>			
	<b>440</b>	<b>Otplata kamata</b>	<b>65.000.000</b>	<b>0</b>	<b>65.000.000</b>
		Otplata kamata domaćim			
	441	poslovnim bankama	36.500.000	0	36.500.000
	442	Otplata stranih kamata	27.000.000	0	27.000.000
	444	Prateći troškovi zaduživanja	1.500.000	0	1.500.000
	<b>610</b>	<b>Otplata glavnice</b>	<b>90.000.000</b>	<b>0</b>	<b>90.000.000</b>
		Otplata glavnice stranim			
	612	kreditorima - EBRD	90.000.000	0	90.000.000
		<i>Transakcije vezane za javni</i>			
	<b>170</b>	<i>dug:</i>	<b>155.000.000</b>	<b>0</b>	<b>155.000.000</b>
		<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA</b>			
		<b>FINANCIJE:</b>	<b>178.200.000</b>	<b>0</b>	<b>178.200.000</b>
		<b>TAJNIŠTVO ZA OPĆU</b>			
		<b>UPRAVU I ZAJEDNIČKE</b>			
<b>4</b>	<b>02</b>	<b>POSLOVE</b>			
		<b>RASHODI GRADSKE</b>			
<b>4</b>	<b>02</b>	<b>130 UPRAVE</b>			
	<b>410</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>351.845.000</b>	<b>0</b>	<b>351.845.000</b>
		Plaće, dodatci i naknade			
	411	zaposlenih	267.264.000	0	267.264.000
		Socijalni doprinosi na teret			
	412	poslodavca	47.869.000	0	47.869.000
	413	Naknade u naturi	2.122.000	0	2.122.000
		Socijalna davanja			
	414	zaposlenima	27.750.000	0	27.750.000
		Naknade troškova za			
	415	zaposlene	6.240.000	0	6.240.000
	416	Jubilarnе nagrade	600.000	0	600.000
	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>185.681.000</b>	<b>0</b>	<b>185.681.000</b>
	421	Stalni troškovi	80.583.000	0	80.583.000



	422	Troškovi putovanja	5.850.000	0	5.850.000
	423	Usluge po ugovoru	29.052.000	0	29.052.000
	424	Specijalizirane usluge	14.440.000	0	14.440.000
	425	Tekući popravci i održavanje	20.505.000	0	20.505.000
	426	Materijal	35.251.000	0	35.251.000
		<b><u>Donacije, dotacije i transferi</u></b>			
	<b>460</b>	<b><u>transferi</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
		Ostale tekuće dotacije po			
	465	Zakonu	1.500.000	0	1.500.000
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>3.731.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.731.000</u></b>
	481	Dotacije	1.980.000	0	1.980.000
	482	Ostali porezi	1.751.000	0	1.751.000
	<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>29.139.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>29.139.000</u></b>
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.047.000	0	5.047.000
	512	Strojevi i oprema	20.084.000	0	20.084.000
		Nematerijalna imovina -			
	515	licencije	4.008.000	0	4.008.000
<b>130</b>		<b><i>Opće usluge:</i></b>	<b><i>571.896.000</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>571.896.000</i></b>
		<b>RASHODI VEZANI ZA</b>			
		<b>MJESNE ZAJEDNICE</b>			
<b>4</b>	<b>02</b>	<b>160</b>			
	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>23.877.000</u></b>	<b><u>2.847.000</u></b>	<b><u>26.724.000</u></b>
		Plaće, dodatci i naknade			
	411	zaposlenih	19.979.000	2.304.000	22.283.000
		Socijalni doprinosi na teret			
	412	poslodavca	3.578.000	543.000	4.121.000
		Socijalna davanja			
	414	zaposlenima	270.000	0	270.000
	416	Jubilarne nagrade	50.000	0	50.000
	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>12.242.000</u></b>	<b><u>20.521.000</u></b>	<b><u>32.763.000</u></b>
	421	Stalni troškovi	7.919.000	6.507.000	14.426.000
	422	Troškovi putovanja	398.000	159.000	557.000
	423	Usluge po ugovoru	873.000	4.455.000	5.328.000
	424	Specijalizirane usluge	578.000	2.272.000	2.850.000
	425	Tekući popravci i održavanje	1.036.000	5.242.000	6.278.000
	426	Materijal	1.438.000	1.886.000	3.324.000
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>295.000</u></b>	<b><u>327.000</u></b>
		Dotacije nevladinim			
	481	organizacijama	0	226.000	226.000
	482	Ostali porezi	32.000	69.000	101.000
	<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>28.017.000</u></b>	<b><u>21.109.000</u></b>	<b><u>49.126.000</u></b>
	511	Zgrade i građ. objekti	27.629.000	20.627.000	48.256.000
	512	Strojevi i oprema	0	459.000	459.000
		Kultivirana imovina -			
	514	višegodišnji zasadi	388.000	23.000	411.000
		<b><i>Opće javne usluge koje nisu</i></b>			
		<b><i>klasificirane na drugom</i></b>			
		<b><i>mjestu:</i></b>	<b><i>64.168.000</i></b>	<b><i>44.772.000</i></b>	<b><i>108.940.000</i></b>
<b>160</b>					
		<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA</b>			
		<b>OPĆU UPRAVU I</b>			
		<b>ZAJEDNIČKE POSLOVE:</b>	<b><i>636.064.000</i></b>	<b><i>44.772.000</i></b>	<b><i>680.836.000</i></b>
		<b><u>TAJNIŠTVO ZA</u></b>			
		<b><u>DRUŠTVENE</u></b>			
		<b><u>DJELATNOSTI</u></b>			
<b>4</b>	<b>03</b>				
		<b>STAMBENO KREDITNI</b>			
		<b>PRONATALITETNI</b>			
		<b>FOND</b>			
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>650</b>			
	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>1.300.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.300.000</u></b>
	421	Troškovi platnoga prometa	150.000	0	150.000

	423	Usluge po ugovoru	1.150.000	0	1.150.000
	<b>620</b>	<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>	<b><u>24.200.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>24.200.000</u></b>
	621	Kreditni fizičkim osobama	24.200.000	0	24.200.000
		<i>Istraživanje i razvitak-</i>			
	<b>650</b>	<b><i>Stambeni razvitak zajednice:</i></b>	<b><i>25.500.000</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>25.500.000</i></b>
		<b>ZDRAVSTVENA</b>			
		<b>ZAŠTITA NA</b>			
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>760</b>	<b>PRIMARNOJ RAZINI</b>		
			<b><u>Dotacije i transferi - ostalim</u></b>		
	<b>460</b>	<b><u>razinama vlasti</u></b>	<b><u>24.664.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>24.664.000</u></b>
		<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>20.349.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.349.000</u></b>
		Transfer za usluge po			
	463	ugovoru (423)	420.000	0	420.000
		Transfer za specijalizirane			
	463	usluge (424)	8.844.000	0	8.844.000
		Transfer za tekuće poprav. i			
	464	održav. (425)	11.085.000	0	11.085.000
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>4.315.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.315.000</u></b>
		Transfer za zgrade i			
	464	građevinski objekti (511)	1.100.000	0	1.100.000
		Transfer za strojeve i opremu			
	464	(512)	3.215.000	0	3.215.000
	<b>760</b>	<b><i>Zdravstvo:</i></b>	<b><i>24.664.000</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>24.664.000</i></b>
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>810</b>	<b>TJELESNA KULTURA</b>		
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>45.425.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>45.425.000</u></b>
		<b><u>Dotacije za rashode</u></b>			
		<b><u>zaposlenih</u></b>	<b><u>15.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.500.000</u></b>
		Dotacije za plaće, dodatke i			
	481	naknade zaposlenih (411)	13.146.000	0	13.146.000
		Dotacije za socijalni			
	481	doprinosi na teret poslodavca			
		(412)	2.354.000	0	2.354.000
		<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>913.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>913.000</u></b>
		Dotacije za tekuće popravke i			
	481	održavanje (425)	408.000	0	408.000
	481	Dotacija za materijal (426)	505.000	0	505.000
		<b><u>Dotacija za ostale rashode</u></b>	<b><u>28.287.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>28.287.000</u></b>
	481	Dotacije	28.287.000	0	28.287.000
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>725.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>725.000</u></b>
	481	Dotacije za opremu (512)	725.000	0	725.000
	<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
	511	Zgrade o građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
	<b>810</b>	<b><i>Usluge rekreacije i sporta:</i></b>	<b><i>46.425.000</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>46.425.000</i></b>
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>820</b>	<b>USLUGE KULTURE</b>		
	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>157.237.000</u></b>	<b><u>15.678.000</u></b>	<b><u>172.915.000</u></b>
		Plaće, dodatci i naknade			
	411	zaposlenih	128.849.000	11.720.000	140.569.000
		Socijalni doprinosi na teret			
	412	poslodavca	23.078.000	2.079.000	25.157.000
	413	Naknade u naturi	2.832.000	222.000	3.054.000
		Socijalna davanja			
	414	zaposlenima	1.991.000	874.000	2.865.000
	415	Naknada za zaposlene	0	783.000	783.000
	416	Jubilarni nagrade	487.000	0	487.000
	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>72.223.000</u></b>	<b><u>38.200.000</u></b>	<b><u>110.423.000</u></b>
	421	Stalni troškovi	34.867.000	4.144.000	39.011.000
	422	Troškovi putovanja	802.000	3.469.000	4.271.000
	423	Usluge po ugovoru	3.964.000	7.312.000	11.276.000

	424	Specijalizirane usluge	19.636.000	10.217.000	29.853.000
	425	Tekući popravci i održavanje	9.229.000	3.460.000	12.689.000
	426	Materijal	3.725.000	9.598.000	13.323.000
		<b><u>Uporaba osnovnih sredstava</u></b>			
	<b>430</b>	<b><u>sredstava</u></b>	<b>0</b>	<b>1.820.000</b>	<b>1.820.000</b>
	431	Uporaba osnovnih sredstava	0	1.820.000	1.820.000
	<b>460</b>	<b><u>Donacije i transferi</u></b>	<b>57.989.000</b>	<b>0</b>	<b>57.989.000</b>
		<b><u>Transfer za Narodno kazalište</u></b>	<b>57.989.000</b>	<b>0</b>	<b>57.989.000</b>
		<b><u>Transfer rashoda za zaposlene</u></b>	<b>39.408.000</b>	<b>0</b>	<b>39.408.000</b>
		Transfer za plaće zaposlenih			
	463	(411)	33.089.000	0	33.089.000
		Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca			
	463	(412)	5.923.000	0	5.923.000
		Transfer za naknade u naturi			
	463	(413)	396.000	0	396.000
		<b><u>Transfer za korištenje roba i usluga</u></b>	<b>13.581.000</b>	<b>0</b>	<b>13.581.000</b>
		Transfer za stalne troškove			
	463	(421)	7.737.000	0	7.737.000
		Transfer za troškove putovanja (422)			
	463		216.000	0	216.000
		Transfer za usluge po ugovoru (423)			
	463		830.000	0	830.000
	463	Transfer za produkcije (424)	4.004.000	0	4.004.000
	463	Transfer za materijal (426)	794.000	0	794.000
		<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
	463	Zgrade i građ. obj. (511)	5.000.000	0	5.000.000
		<b><u>Donacije, dotacije i transferi</u></b>	<b>206.000</b>	<b>0</b>	<b>206.000</b>
		Ostale tekuće dotacije po Zakonu			
	465		206.000	0	206.000
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>41.679.000</b>	<b>819.000</b>	<b>42.498.000</b>
		Dotacije nevladinim organizacijama			
	481		41.058.000	150.000	41.208.000
	482	Ostali porezi	621.000	669.000	1.290.000
	<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>15.125.000</b>	<b>5.560.000</b>	<b>20.685.000</b>
	511	Zgrade o građevinski objekti	11.492.000	500.000	11.992.000
	512	Strojevi i oprema	2.554.000	4.810.000	7.364.000
	515	Kupnja knjiga	1.079.000	250.000	1.329.000
	<b>820</b>	<b><i>Usluge kulture:</i></b>	<b>344.459.000</b>	<b>62.077.000</b>	<b>406.536.000</b>
		<b>USLUGE EMITIRANJA I NAKLADNIŠTVA</b>			
4	03	<b>830</b>			
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>23.000.000</b>	<b>0</b>
		423	Usluge po ugovoru	23.000.000	0
		<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b>41.000.000</b>	<b>0</b>
			Tekuće subvencije - JP Radio Subotica		
		451		41.000.000	0
			<b><i>Usluge emitiranja i nakladništva:</i></b>	<b>64.000.000</b>	<b>0</b>
		<b>830</b>			
			<b>RASHODI VJERSKIM ZAJEDNICAMA</b>		
4	03	<b>840</b>			
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
			Dotacije nevladinim organizacijama		
		481		5.000.000	0
			<b><i>Vjerske i druge usluge zajednice:</i></b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
		<b>840</b>			

<b>4</b>	<b>03</b>	<b>911</b>	<b>PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b><u>256.543.000</u></b>	<b><u>81.700.000</u></b>	<b><u>338.243.000</u></b>
			Plaće, dodatci i naknade			
		411	zaposlenih	209.543.000	56.100.000	265.643.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	37.531.000	10.100.000	47.631.000
		413	Naknade u naturi	3.130.000	0	3.130.000
			Socijalna davanja			
		414	zaposlenima	1.800.000	15.500.000	17.300.000
			Naknada za prijevoz na posao			
		415	i s posla	3.039.000	0	3.039.000
		416	Jubilarne nagrade	1.500.000	0	1.500.000
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>53.619.000</u></b>	<b><u>52.900.000</u></b>	<b><u>106.519.000</u></b>
		421	Stalni troškovi	29.052.000	3.247.000	32.299.000
		422	Troškovi putovanja	420.000	1.115.000	1.535.000
		423	Usluge po ugovoru	95.000	3.570.000	3.665.000
		424	Specijalizirane usluge	1.670.000	400.000	2.070.000
		425	Tekući popravci i održavanje	3.126.000	4.414.000	7.540.000
		426	Materijal	19.256.000	40.154.000	59.410.000
			<b><u>Donacije i transf.-ostalim razinama vlasti (transf. zabavišnim odjelima pri školama)</u></b>	<b><u>10.281.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.281.000</u></b>
		<b>460</b>	<b><u>Transfer rashoda za zaposlene</u></b>	<b><u>9.112.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.112.000</u></b>
			Transfer za plaće zaposlenih			
		463	(411)	7.603.000	0	7.603.000
			Transfer za socijal. doprinose			
		463	na teret posl. (412)	1.369.000	0	1.369.000
			Transfer za naknade u naturi			
		463	(413)	106.000	0	106.000
			Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla			
		463	(415)	34.000	0	34.000
			<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>1.019.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.019.000</u></b>
			Transfer za stalne troškove			
		463	(421)	140.000	0	140.000
			Transfer za troškove			
		463	putovanja (422)	216.000	0	216.000
			Transfer za tekuće popravke i			
		463	održavanje (425)	36.000	0	36.000
		463	Transfer za materijal (426)	627.000	0	627.000
			<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
		463	Strojevi i oprema (512)	150.000	0	150.000
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>110.000</u></b>	<b><u>110.000</u></b>
		482	Ostali porezi	0	110.000	110.000
		<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>680.000</u></b>	<b><u>2.900.000</u></b>	<b><u>3.580.000</u></b>
		512	Strojevi i oprema	680.000	2.700.000	3.380.000
		513	Ostala osnovna sredstva	0	200.000	200.000
		<b>911</b>	<b><i>Predškolsko obrazovanje:</i></b>	<b><i>321.123.000</i></b>	<b><i>137.610.000</i></b>	<b><i>458.733.000</i></b>
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>912</b>	<b>OSNOVNO OBRAZOVANJE</b>			
		<b>460</b>	<b><u>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u></b>	<b><u>273.519.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>273.519.000</u></b>
			<b><u>Transfer rashoda za zaposlene</u></b>	<b><u>43.810.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>43.810.000</u></b>
			Transfer za plaće zaposlenih			
		463	(411)	8.212.000	0	8.212.000

	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca			
463	(412)	1.550.000	0	1.550.000
	Transfer za naknade u naturi			
463	(413)	12.227.000	0	12.227.000
	Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)			
463		713.000	0	713.000
	Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla			
463	(415)	14.108.000	0	14.108.000
	Transfer za jubilarne nagrade			
463	(416)	7.000.000	0	7.000.000
	<b><u>Transfer za korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>216.324.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>216.324.000</u></b>
	Transfer za stalne troškove			
463	(421)	113.523.000	0	113.523.000
	Transfer za troškove putovanja (422)			
463		24.485.000	0	24.485.000
	Transfer za usluge po ugovoru (423)			
463		1.750.000	0	1.750.000
	Transfer za specijalizirane usluge (424)			
463		209.000	0	209.000
	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)			
463		20.357.000	0	20.357.000
463	Transfer za materijal (426)	56.000.000	0	56.000.000
	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>13.385.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.385.000</u></b>
	Transfer za strojeve i opremu			
463	(512)	13.385.000	0	13.385.000
<b>912</b>	<b><i>Osnovno obrazovanje:</i></b>	<b><i>273.519.000</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>273.519.000</i></b>
	<b>SREDNJE</b>			
<b>4 03 920</b>	<b>OBRAZOVANJE</b>			
	<b><u>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u></b>	<b><u>170.149.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>170.149.000</u></b>
	<b><u>Transfer za rashode za zaposlene</u></b>	<b><u>16.785.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.785.000</u></b>
	Transfer za naknade u naturi			
463	(413)	6.000.000	0	6.000.000
	Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)			
463		488.000	0	488.000
	Transfer za naknade trošk. prijevoza na posao i s posla			
463	(415)	6.297.000	0	6.297.000
	Transfer za jubilarne nagrade			
463	(416)	4.000.000	0	4.000.000
	<b><u>Transfer za korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>145.198.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>145.198.000</u></b>
	Transfer za stalne troškove			
463	(421)	53.602.000	0	53.602.000
	Transfer za troškove putovanja (422)			
463		45.161.000	0	45.161.000
	Transfer za usluge po ugovoru (423)			
463		2.700.000	0	2.700.000
	Transfer za specijalizirane usluge (424)			
463		3.258.000	0	3.258.000
	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)			
463		10.477.000	0	10.477.000
463	Transfer za materijal (426)	30.000.000	0	30.000.000
	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>8.166.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.166.000</u></b>
	Transfer za strojeve i opremu			
463		8.166.000	0	8.166.000

		(512)			
	<b>920</b>	<b>Srednje obrazovanje:</b>	<b>170.149.000</b>	<b>0</b>	<b>170.149.000</b>
		<b>RASHODI ZA</b>			
		<b>STUDENTE</b>			
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>960</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>0</b>	<b>4.580.000</b>
		422	Troškovi putovanja	0	380.000
		481	Dotacije - stipendiranje studenata	0	4.200.000
			<b>Pomoćne usluge u obrazovanju:</b>		
	<b>960</b>		<b>4.580.000</b>	<b>0</b>	<b>4.580.000</b>
			<b>DRUŠTVENE I HUMANITARNE ORGANIZACIJE</b>		
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>070</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>0</b>	<b>15.175.000</b>
		481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	0	15.175.000
		<b>070</b>	<b>Socijalna pomoć:</b>	<b>0</b>	<b>15.175.000</b>
<b>4</b>	<b>03</b>	<b>090</b>	<b>SOCIJALNA SKRB</b>		
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>0</b>	<b>18.104.000</b>
		423	Usluge po ugovoru	0	13.943.000
		424	Specijalizirane usluge	0	4.161.000
		<b>460</b>	<b><u>Donacije i transferi - ostalim razinama vlasti</u></b>	<b>0</b>	<b>78.082.000</b>
			<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>0</b>	<b>46.052.000</b>
		463	Transfer za plaće zaposlenih (411)	0	36.781.000
		463	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	0	6.590.000
		463	Transfer za naknade u naturi (413)	0	2.288.000
		463	Transfer za soc. davanja zaposlenima (414)	0	393.000
			<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>0</b>	<b>18.804.000</b>
		463	Transfer za stalne troškove (421)	0	693.000
		463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	0	9.438.000
		463	Transfer za specijalizirane usluge (424)	0	2.782.000
		463	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	0	1.000.000
		463	Transfer za materijal (426)	0	4.891.000
			<b><u>Socijalna pomoć</u></b>	<b>0</b>	<b>3.826.000</b>
		463	Transfer za naknade za socijalnu skrb iz proračuna (472)	0	3.826.000
			<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>0</b>	<b>9.250.000</b>
		463	Dotacije nevladinim organizacijama (481)	0	9.250.000
			<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
		463	Transfer za strojeve i opremu (512)	0	150.000
		<b>470</b>	<b><u>Socijalna pomoć</u></b>	<b>0</b>	<b>4.174.000</b>
		472	Naknada za socijalnu skrb iz proračuna	0	4.174.000
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>0</b>	<b>7.143.000</b>

		Dotacije nevladinim organizacijama	7.143.000	0	7.143.000
<b>090</b>		<b>Socijalna skrb:</b>	<b>107.503.000</b>	<b>0</b>	<b>107.503.000</b>
<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI:</b>					
			<b>1.402.097.000</b>	<b>199.687.000</b>	<b>1.601.784.000</b>
<b>TAJNIŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I IMOVINU</b>					
<b>4</b>	<b>04</b>	<b>SREDSTVA FONDA STAMBENE IZGRADNJE GRADA SUBOTICE</b>			
		<b>420 Korištenje roba i usluga</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
		421 Stalni troškovi	900.000	0	900.000
		423 Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
		425 Tekući popravci i održavanje	2.000.000	0	2.000.000
		<b>480 Ostali rashodi</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
		482 Ostali porezi	500.000	0	500.000
<b>660</b>		<b>Stambeni razvitak - ostali:</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I IMOVINU:</b>					
			<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
<b>TAJNIŠTVO ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVITAK, GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I KOMUNALNE POSLOVE</b>					
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>JP RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU - TROŠKOVI FUNKCIONIRANJA</b>			
		<b>410 Rashodi za zaposlene</b>	<b>82.201.000</b>	<b>4.590.000</b>	<b>86.791.000</b>
		Plaće, dodatci i naknade zaposlenih	67.981.000	0	67.981.000
		Socijalni doprinosi na teret poslodavca	12.190.000	0	12.190.000
		413 Naknade u naturi	0	250.000	250.000
		Socijalna davanja zaposlenima	730.000	3.640.000	4.370.000
		415 Naknada za zaposlene	1.300.000	0	1.300.000
		416 Jubilarne nagrade	0	700.000	700.000
		<b>420 Korištenje roba i usluga</b>	<b>22.129.000</b>	<b>9.050.000</b>	<b>31.179.000</b>
		421 Stalni troškovi	10.594.000	610.000	11.204.000
		422 Troškovi putovanja	435.000	475.000	910.000
		423 Usluge po ugovoru	7.940.000	4.070.000	12.010.000
		425 Tekući popravci i održavanje	100.000	1.150.000	1.250.000
		426 Materijal	3.060.000	2.745.000	5.805.000
		<b>440 Otplata kamata</b>	<b>560.000</b>	<b>0</b>	<b>560.000</b>
		441 Otplata domaćih kamata	560.000	0	560.000
		<b>480 Ostali rashodi</b>	<b>670.000</b>	<b>710.000</b>	<b>1.380.000</b>
		Dotacije nevladinim organizacijama	0	130.000	130.000
		482 Ostali porezi	670.000	580.000	1.250.000
		<b>510 Osnovna sredstva</b>	<b>7.200.000</b>	<b>950.000</b>	<b>8.150.000</b>
		512 Strojevi i oprema	5.150.000	500.000	5.650.000
		Nematerijalna imovina - računalni softver	2.050.000	450.000	2.500.000
<b>131</b>		<b>Troškovi funkcioniranja</b>	<b>112.760.000</b>	<b>15.300.000</b>	<b>128.060.000</b>

**Ravnateljstva:**

<b>JP RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU</b>							
4	05	620	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>533.793.000</u></b>	<b><u>82.550.000</u></b>	<b><u>616.343.000</u></b>
			421	Stalni troškovi	202.622.000	10.550.000	213.172.000
			423	Usluge po ugovoru	30.850.000	2.500.000	33.350.000
			424	Specijalizirane usluge	148.207.000	300.000	148.507.000
			425	Tekući popravci i održavanje	152.114.000	69.200.000	221.314.000
			<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b><u>14.181.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>14.181.000</u></b>
				Subvencije javnim nefinancijskim poduzećima i organizacijama	14.181.000	0	14.181.000
			<b>460</b>	<b><u>Donacije</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
				Donacije i transferi ostalim razinama vlasti	10.000.000	0	10.000.000
			<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b><u>109.453.000</u></b>	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>113.953.000</u></b>
			482	Ostali porezi	28.252.000	4.500.000	32.752.000
			483	Novčane kazne	10.700.000	0	10.700.000
				Naknada štete za eksproprijaciju	70.501.000	0	70.501.000
			<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>292.282.000</u></b>	<b><u>992.220.000</u></b>	<b><u>1.284.502.000</u></b>
			511	Zgrade i građevinski objekti	288.703.000	982.220.000	1.270.923.000
			512	Strojevi i oprema	2.510.000	10.000.000	12.510.000
			514	Kultivirana imovina - zelenilo	269.000	0	269.000
			515	Nematerijalna imovina - GIS	800.000	0	800.000
		<b>620</b>		<b><i>Razvitak zajednice:</i></b>	<b><u>959.709.000</u></b>	<b><u>1.079.270.000</u></b>	<b><u>2.038.979.000</u></b>
<b>FOND ZA UNAPRJEĐENJE SIGURNOSTI PROMETA</b>							
4	05	360	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
			424	Specijalizirane usluge	10.000.000	0	10.000.000
		<b>360</b>		<b><i>Javni red i sigurnost:</i></b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
<b>PROMOTIVNO RAZVOJNI POSLOVI</b>							
4	05	411	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>124.322.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>124.322.000</u></b>
			424	Specijalizirane usluge	98.322.000	0	98.322.000
				Subvencije - podrška projektima	26.000.000	0	26.000.000
		<b>411</b>		<b><i>Opći ekonomski i komercijalni poslovi:</i></b>	<b><u>124.322.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>124.322.000</u></b>
<b>POLJOZAŠTITA</b>							
4	05	420	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>165.100.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>165.100.000</u></b>
			423	Usluge po ugovoru	16.000.000	0	16.000.000
			424	Specijalizirane usluge	149.100.000	0	149.100.000
			<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b><u>216.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>216.000</u></b>
			512	Strojevi i oprema	216.000	0	216.000
		<b>420</b>		<b><i>Poljoprivreda, šumarstvo:</i></b>	<b><u>165.316.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>165.316.000</u></b>
<b>PRORAČUNSKI FOND ZA UNAPRJEĐENJE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE</b>							
4	05	421	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
				Troškovi platnoga prometa proračuna	150.000	0	150.000
			<b>620</b>	<b><u>Nabava financijske imovine</u></b>	<b><u>4.850.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.850.000</u></b>
			621	Kreditni fizičkim osobama	4.850.000	0	4.850.000
		<b>421</b>		<b><i>Poljoprivreda:</i></b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>
4	05	132		<b>JP GOSPODARSKO</b>			



<b>TEHNOLOŠKI PARKOVI</b>						
<b>SUBOTICA</b>						
	<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>8.124.000</b>	<b>0</b>	<b>8.124.000</b>	
		Plaće, dodatci i naknade				
	411	zaposlenih	6.749.000	0	6.749.000	
		Socijalni doprinosi na teret				
	412	poslodavca	1.210.000	0	1.210.000	
		Socijalna davanja				
	414	zaposlenima	100.000	0	100.000	
		Naknade troškova za				
	415	zaposlene	65.000	0	65.000	
	<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>7.691.000</b>	<b>0</b>	<b>7.691.000</b>	
	421	Stalni troškovi	1.738.000	0	1.738.000	
	422	Troškovi putovanja	555.000	0	555.000	
	423	Usluge po ugovoru	5.198.000	0	5.198.000	
	425	Tekući popravci i održavanje	40.000	0	40.000	
	426	Materijal	160.000	0	160.000	
	<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>10.150.000</b>	<b>0</b>	<b>10.150.000</b>	
		Dotacije nevladinim				
	481	organizacijama	100.000	0	100.000	
	482	Ostali porezi	50.000	0	50.000	
		Naknada štete za				
	484	eksproprijaciju	10.000.000	0	10.000.000	
	<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>26.395.000</b>	<b>190.000.000</b>	<b>216.395.000</b>	
		Zgrade i objekti - projektna				
	511	dokumentacija	12.810.000	0	12.810.000	
		Investicijsko ulaganje u				
	511	infrastrukturu	13.000.000	190.000.000	203.000.000	
	512	Strojevi i oprema	585.000	0	585.000	
	<b>132</b>	<b><i>Opće usluge:</i></b>	<b>52.360.000</b>	<b>190.000.000</b>	<b>242.360.000</b>	
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>450</b>	<b>TRANSPORT</b>			
		<b>450</b>	<b><u>Subvencije</u></b>	<b>20.000.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>
			Tekuće subvencije JP			
		451	"Subotica-trans"	17.000.000	0	17.000.000
			Kapitalne subvencije JP			
		451	"Subotica-trans"	3.000.000	0	3.000.000
		<b>450</b>	<b><i>Transport</i></b>	<b>20.000.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>473</b>	<b>TURISTIČKA</b>			
			<b>ZAJEDNICA GRADA</b>			
			<b>SUBOTICE</b>			
		<b>410</b>	<b><u>Rashodi za zaposlene</u></b>	<b>5.763.000</b>	<b>0</b>	<b>5.763.000</b>
			Plaće, dodatci i naknade			
		411	zaposlenih	4.757.000	0	4.757.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	796.000	0	796.000
			Socijalna davanja			
		414	zaposlenima	50.000	0	50.000
			Naknade troškova za			
		415	zaposlene	160.000	0	160.000
		<b>420</b>	<b><u>Korištenje roba i usluga</u></b>	<b>5.087.000</b>	<b>5.900.000</b>	<b>10.987.000</b>
		421	Stalni troškovi	600.000	5.600.000	6.200.000
		422	Troškovi putovanja	440.000	0	440.000
		423	Usluge po ugovoru	3.675.000	300.000	3.975.000
		424	Specijalizirane usluge	200.000	0	200.000
		425	Tekući popravci i održavanje	32.000	0	32.000
		426	Materijal	140.000	0	140.000
		<b>480</b>	<b><u>Ostali rashodi</u></b>	<b>50.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.150.000</b>
		482	Ostali porezi	50.000	1.100.000	1.150.000
		<b>510</b>	<b><u>Osnovna sredstva</u></b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>

	512	Strojevi i oprema	80.000	0	80.000
	515	Nematerijalna imovina	20.000	0	20.000
	<b>473</b>	<b>Turizam:</b>	<b>11.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>18.000.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>474</b>	<b>POSLOVNI INKUBATOR</b>		
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>16.000.000</b>	<b>0</b>	<b>16.000.000</b>
	451	Subvencije	16.000.000	0	16.000.000
		<i>Višenamjenski razvojni projekti:</i>	<b>16.000.000</b>	<b>0</b>	<b>16.000.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>487</b>	<b>JKP POGREBNO</b>		
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
		Kapitalne subvencije JKP			
	451	"Pogrebno"	2.000.000	0	2.000.000
	<b>487</b>	<b>Ostale djelatnosti:</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>490</b>	<b>OSTALI EKONOMSKI POSLOVI</b>		
		<b>Hvatanje pasa i mačaka lualica</b>			
	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>5.450.000</b>	<b>0</b>	<b>5.450.000</b>
	424	Specijalizirane usluge	5.450.000	0	5.450.000
	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000.000</b>
	424	Specijalizirane usluge	11.000.000	0	11.000.000
		<i>Ekonom.posl.neklasificirani na dr. mjestu</i>	<b>16.450.000</b>	<b>0</b>	<b>16.450.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>510</b>	<b>REGIONALNI DEPONIJ DOO</b>		
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>
	451	Subvencije - funkcioniranje	4.200.000	0	4.200.000
	<b>510</b>	<b>Gospodarenje otpadom:</b>	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>560</b>	<b>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA</b>		
	<b>420</b>	<b>Korištenje roba i usluga</b>	<b>102.301.000</b>	<b>0</b>	<b>102.301.000</b>
	424	Specijalizirane usluge	102.301.000	0	102.301.000
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>6.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000.000</b>
	451	Subvencije	6.000.000	0	6.000.000
	<b>560</b>	<b>Zaštita okoliša:</b>	<b>108.301.000</b>	<b>0</b>	<b>108.301.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>620</b>	<b>PARK PALIĆ DOO</b>		
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>78.000.000</b>	<b>0</b>	<b>78.000.000</b>
	451	Subvencije - Park Palić	78.000.000	0	78.000.000
	<b>620</b>	<b>Razvitak zajednice:</b>	<b>78.000.000</b>	<b>0</b>	<b>78.000.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b>860</b>	<b>JKP STADION</b>		
	<b>450</b>	<b>Subvencije</b>	<b>84.000.000</b>	<b>0</b>	<b>84.000.000</b>
	451	Tekuće subvencije	84.000.000	0	84.000.000
		<i>Rekreacija i sport.kult.neklas.na dr.mjestu:</i>	<b>84.000.000</b>	<b>0</b>	<b>84.000.000</b>
	<b>860</b>				
		<b>UKUPNO TAJNIŠTVO ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVITAK, GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU I KOMUNALNE POSLOVE:</b>	<b>1.769.418.000</b>	<b>1.291.570.000</b>	<b>3.060.988.000</b>
		<b>UKUPNO RAZDJEL IV.</b>	<b>3.989.279.000</b>	<b>1.536.029.000</b>	<b>5.525.308.000</b>
		<b>SVEGA RASHODI I. IZDATCI</b>	<b>4.123.164.000</b>	<b>1.536.029.000</b>	<b>5.659.193.000</b>

## Članak 5.

Članak 11. mijenja i glasi:

«Raspored i korištenje sredstava vrši se po financijskim planovima i programima u okviru razdjela čiji su nositelji direktni korisnici proračunskih sredstava, i to:

### **Razdjel I. - Glava 01**

- Rasporedene aproprijacije Financijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Skupštine grada u visini od 43.910.000 dinara i za funkciju 112 financiranje redovite djelatnosti političkih stranaka u visini od 3.251.0000 dinara izvršavat će se na temelju rješenja Gradonačelnika za korištenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe zadužene u Tajništvu za opću upravu i zajedničke poslove.

- Rasporedene aproprijacije Financijskim planom za funkciju 330 u visini od 12.358.000 dinara, kao indirektnog korisnika Gradskog javnog pravobraniteljstva izvršavat će se na temelju rješenja Gradonačelnika za korištenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe indirektnog korisnika – Javnog pravobranitelja.

- Rasporedene aproprijacije Financijskim planom za funkciju 150 u visini od 7.804.000 dinara, kao indirektnog korisnika Zaštitnik građana - Ombudsman izvršavat će se na temelju rješenja Gradonačelnika za korištenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe indirektnog korisnika – Ombudsmana.

### **Razdjel II. - Glava 01**

- Rasporedene aproprijacije Financijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Gradonačelnika u visini od 36.659.000 dinara izvršavat će se na temelju rješenja Gradonačelnika za korištenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe zadužene u Tajništvu za opću upravu i zajedničke poslove.

### **Razdjel III. - Glava 01**

- Rasporedene aproprijacije Financijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Gradskog vijeća u visini od 29.903.000 dinara izvršavat će se na temelju rješenja Gradonačelnika za korištenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontroliranu od strane odgovorne osobe zadužene u Tajništvu za opću upravu i zajedničke poslove.

### **Razdjel IV. - Gradska uprava**

**Gradska uprava je direktan korisnik sa 6 Tajništva** - za rasporedene aproprijacije u Financijskim planovima po glavama i po funkcijama razdjela IV. u ukupnom iznosu od 3.989.279.000 dinara. Tajnici tajništava Gradske uprave podnose zahtjeve naredbodavcu za donošenje rješenja za prijenos sredstava po aproprijacijama iz financijskih planova funkcija prethodno pripremljenih i kontroliranih od strane tajnika tajništva za čija tajništva u okviru Gradske uprave je funkcija vezana.

Neposredni rukovoditelji indirektnih korisnika odgovorni su za zakonito i namjensko korištenje sredstava iz ostalih izvora prema odobrenim aproprijacijama u ukupnom iznosu od 1.536.029.000 dinara.»

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-29/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 3. stavak 1. Odluke o ustanovljenju zvanja POČASNI GRAĐANIN, priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogyári» («Službeni list Općine Subotica», br. 39/01 i 23/07 i «Službeni list Grada Subotice», br. 6/09 i 12/09), i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

#### **O D L U K U**

**o dodjeli priznanja «Dr. Ferenc Bodrogyári»**

**Članak 1.**

Za istaknuto djelo i za zapažena ostvarenja ostvarena u 2010. godini dodjeljuje se priznanje «Dr. Ferenc Bodrogvári»:

1. Enikő Görög, pijanistici,
2. Milošu Nikoliću, diplomiranom glazbeniku - profesoru violine i
3. Slobodanu Vladušiću, romanopiscu i esejistu.

**Članak 2.**

Diplomu i plaketu priznanja «Dr. Ferenc Bodrogvári» dodjeljuje predsjednik Skupštine grada Subotica 22. lipnja 2011. godine, na dan rođenja Dr. Ferenca Bodrogvárija.

**Članak 3.**

Ovu odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-30/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 3. i 7. Odluke o ustanovljenju zvanja POČASNI GRAĐANIN, priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogvári» («Službeni list Općine Subotica», br. 39/01 i 23/07 i «Službeni list Grada Subotice», br. 6/09 i 12/09) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici, održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**O D L U K U****o dodjeli zvanja POČASNI GRAĐANIN****Članak 1.**

Za istaknuto i trajno životno djelo kojim se doprinosi podizanju ugleda Grada Subotice u zemlji i inozemstvu, dodjeljuje se zvanje POČASNI GRAĐANIN:

1. Ottóu Tolnaiu, književniku i umjetničkom stvaratelju i
2. dr. Stevanu Vasiljevu, profesoru emeritusu.

**Članak 2.**

Diploma i plaketa zvanja POČASNI GRAĐANIN uručit će se dana 1. rujna 2011. godine na svečanoj sjednici Skupštine grada Subotice.

**Članak 3.**

Ovu odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-31/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 3. i 10. Odluke o ustanovljenju zvanja POČASNI GRAĐANIN, priznanja PRO URBE i priznanja «Dr. Ferenc Bodrogvári» («Službeni list Općine Subotica», br. 39/01 i 23/07 i «Službeni list Grada

Subotice», br. 6/09 i 12/09) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici, održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## **O D L U K U** **o dodjeli priznanja PRO URBE**

### **Članak 1.**

Za istaknuta djela koja značajno doprinose ugledu Grada Subotice podizanjem njegovih materijalnih i duhovnih vrijednosti, dodjeljuje se priznanje PRO URBE:

1. Mării Silák, profesorici u mirovini, dugogodišnjoj predsjednici i članici Udruge «Vox humana»,
2. Vladimiru Večiću, predsjedniku SUBNOR-a i sportskom djelatniku,
3. Mirku Grlici, povjesničaru i muzejskom savjetniku,
4. Tomislavu Žigmanovu, filozofu i piscu i
5. Poduzeću «Siemens» d.o.o. Beograd – tvornica Subotica.

### **Članak 2.**

Diploma i plaketa priznanja PRO URBE uručit će se dana 1. rujna 2011. godine na svečanoj sjednici Skupštine grada.

### **Članak 3.**

Ovu odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-32/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**  
**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

---

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US i 24/11), članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS” broj 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 5.), Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## **ODLUKU** **o izmjeni dijela Plana detaljne regulacije centra Grada Subotice-zona I.**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Plana detaljne regulacije centra Grada Subotice-zona I. (« Službeni list Grada Subotice» broj 6/10) (u daljem tekstu: izmjena Plana).

### **Članak 2.**

Ciljevi izmjene Plana su:

- definiranje izmijenjenih uvjeta, u odnosu na postojeći Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I., za izgradnju objekata unutar predviđenih granica izmjene Plana, a sve u cilju stvaranja realnih preduvjeta za realizaciju rušenja postojećeg “skeleta” koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo s aspekta “ružne slike” u samom centru grada, već i problema sa sigurnošću, s obzirom na to da je konstrukcija ugrožena uslijed dugogodišnje nezaštićenosti, odnosno izravne izloženosti atmosferskim utjecajima;
- utvrđivanje izmjena vezanih za površine javne namjene;
- zadržavaju se, odnosno ne mijenjaju površine potrebne za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje prodora novih ulica) koje su neophodne radi osiguravanja potrebnog prometnog kapaciteta i stvaranja uvjeta za normalno odvijanje prometa, izgradnju prometne i komunalne infrastrukture;

- definira se površina za izgradnju javnog objekta namijenjenog kulturnim sadržajima, u sklopu kojega bi bila multifunkcionalna dvorana koja bi se koristila za razne vrste projekcija, edukacije, predavanja i sl., kao i prostori namijenjeni za funkcioniranje kulturnih organizacija, kulturnih centara i sl., a za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu.

### **Članak 3.**

Granicu izmjene plana definiraju planirane regulacijske crte spomenutog podbloka D.3: s istoka planirana regulacija ulice Partizanske, s juga regulacija oko „Otvorenog sveučilišta“, sa zapada planirana regulacija ulice Celovečke, a sa sjevera planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

Izmjenom Plana obuhvaćen je prostor od cca 1,04 ha, koji predstavlja podblok D.3, a koji je definiran u Planu detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

### **Članak 4.**

Planski dokument sadrži tekstualni i grafički dio i obavezne priloge, a izrađuje se u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 5.**

Rok za izradu izmjene Plana je sedam mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 6.**

Za izradu izmjene Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Subotice, na temelju ugovora br. 27-91/10, od 03. 06. 2011. godine u Subotici sklopljenog između Javnog poduzeća „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice” i Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi izmjenu Plana.

### **Članak 7.**

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za izmjenu Plana iz članka 1. ove odluke, na temelju Rješenja Službe za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-04/I-350-19.2/2011 godine.

### **Članak 8.**

Nacrt izmjene Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.

### **Članak 9.**

Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-33/2011**

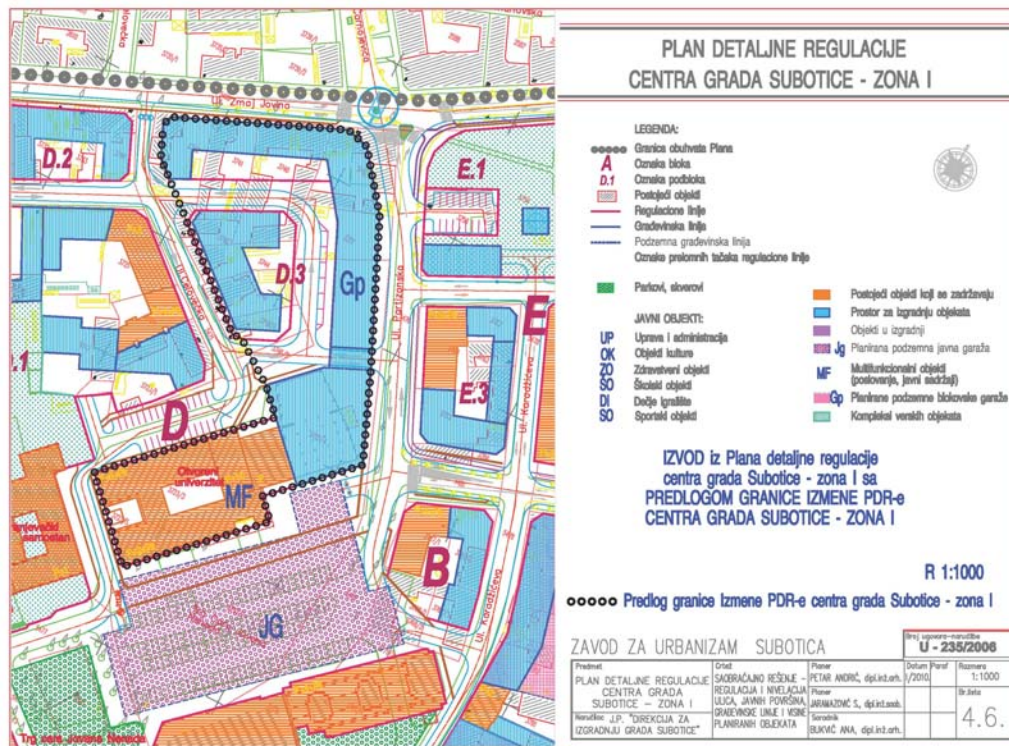
**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

---



Republika Srbija  
 Autonomna Pokrajina Vojvodina  
 Grad Subotica  
 GRADSKA UPRAVA  
 Tajništvo za građevinarstvo i imovinu  
 Služba za građevinarstvo  
 Broj: IV-04/I-350-19.2/2011  
 Dana: 08. 06. 2011.  
 Subotica  
 Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-isppravak, 64/10-odluka US i 24/11) i članka 44. Odluke o Gradskoj upravi («Službeni list Grada Subotice» broj 6/2010), po prethodno pribavljenom mišljenju Mišljenje Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak IV-05/I-501-147/2011 od 07.06.2011 Služba za građevinarstvo donosi:

**RJEŠENJE**  
**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja**  
**na okoliš za izmjenu**  
**Plana detaljne regulacije centra Grada**  
**Subotice – zona I.**

1. Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja za izmjenu Plana detaljne regulacije centra Grada

Subotice –zona I. (« Službeni list općine Subotica broj 6/2010)

2. Granicu plana u kojima će se vršiti izmjene definiraju planirane regulacijske crte spomenutog podbloka D.3: sa istoka planirana regulacija ulice Partizanske, s juga regulacija oko „Otvorenog sveučilišta“, sa zapada planirana regulacija ulice Celovečke, a sa sjevera planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

3. Ciljevi izmjene plana su:

- definiranje izmijenjenih uvjeta, u odnosu na postojeći Plan detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I., za izgradnju objekata unutar predviđenih granica Izmjene Plana, a sve u cilju stvaranje realnih preduvjeta za realizaciju rušenja postojećeg “skeleta” koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo s aspekta “ružne slike” u samom centru grada, već i problema sa sigurnošću (pošto se oko, odnosno ispod, nazovi, objekta skupljaju beskućnici, a povremeno se parkiraju i automobili) s obzirom na to da je konstrukcija ugrožena uslijed dugogodišnje nezaštićenosti, odnosno izravne izloženosti atmosferskim utjecajima.

- utvrđivanje izmjena vezanih za površine javne namjene

- zadržavaju se, odnosno ne mijenjaju površine potrebne za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih i definiranje prodora novih ulica) koje su neophodne radi osiguravanja potrebnog prometnog kapaciteta i stvaranja uvjeta za normalno odvijanje

prometa, izgradnju prometne i komunalne infrastrukture,

- definira se površina za izgradnju javnog objekta namijenjenog kulturnim sadržajima, u sklopu koga bi bila multifunkcionalna dvorana koja bi se koristila za razne vrste projekcija, edukacije, predavanja i sl., kao i prostori namijenjeni za funkcioniranje kulturnih organizacija, kulturnih centara i sl., a za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu.

4. Za Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. (« Službeni list općine Subotica broj 6/2010), je izrađeno Izvješće o strateškoj procjeni za Plan detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

5. Služba za građevinarstvo, uzimajući u obzir podatke u točki 2. do 4. ovog rješenja utvrdila je da Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata predviđenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš i ne podliježe obavezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10).

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izmjeni Plana detaljne regulacije centra Grada Subotice –zona.

7. Ovo Rješenje se objavljuje se u “Službenom listu Grada Subotice”.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Služba za građevinarstvo Gradske uprave Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu obuhvat plana i planirane namjene, kao i činjenicu da su nisu planirani budućni razvojni projekti određeni propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš, utvrdila je da navedeni Plan ne predstavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata i ne podliježe obavezi strateške procjene utjecaja na okoliš u smislu članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ broj 135/04 i 88/10).

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10) Prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Službi za komunalne poslove, poduzetništvo i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotice, koja je u svom aktu br. IV-05/I-501-147/2011 od 07. 06. 2011 dala pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

**Zoran Čopić, dipl. pravnik v. r.**

Temeljem članka 35. stavak 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispripravak, br. 72/09, 81/09-ispripravak, 64/10-odluka US i 24/11) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispripravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

#### **O D L U K U**

**o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici**

#### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Granicu Plana čini: sa sjeverozapada Ulica Maksima Gorkog, sa sjeveroistoka Senčanska cesta, sa jugoistoka ulica Blaška Rajića i sa jugozapada Beogradska cesta.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca 93,0 ha.

#### **Članak 3.**

Planski temelj za izradu je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Općine Subotica“, br.16/06, 17/06- ispr. i 28/06).

Ovaj prostor je razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici («Službeni list Općine Subotica broj 7/2007 ).

Prostor u obuhvatu Plana je namijenjen mješovitom stanovanju, višeobiteljskom stanovanju srednjih i velikih gustoća i centralnim funkcijama.

Cilj izrade Plana je izmjena i dopuna važećeg Plana, a radi prenamjene zajedničkih blokovskih površina u zajednička dvorišta stanara, redefiniranje namjena pojedinih blokova, te potrebe za detaljnijom razradom pravila uređenja i građenja prostora radi provođenja planskih rješenja kao i njegove ekonomske opravdanosti.

#### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ pod brojem 27-60/ 2010.

#### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

#### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.



**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-35/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

---

**PLAN DETALJNE REGULACIJE**  
**ZA DEO PROSTORA OIVIČENOG ULICAMA**  
**MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA**  
**I SENĆANSKI PUT U SUBOTICI 27-60/2010**

**Direktor**  
mr Dragan Trklja dipl. pravnik

Subotica, 2011. godine

**NARUČILAC:** GRAD SUBOTICA  
**INVESTITOR:** JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”  
**OBRAĐIVAČ:** JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”  
**UGOVOR BROJ:** 27-60/2010  
**VRSTA PLANA:** PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČENOG  
ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT BLAŠKA RAJIĆA I SENĆANSKI PUT U SUBOTICI  
**NOSILAC IZRADE:**  
**I ODGOVORNI**  
**URBANISTA** DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista  
**STRUČNI TIM:** KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing. arh odgovorni urbanista  
ANA BUKVIĆ, dipl.ing. arh.  
STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobraćaja, odgovorni urbanista  
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.građ, odgovorni urbanista  
ANTE STANTIĆ, el.ing.  
GABOR POŠA, dipl.ing.geod.  
ZORKA TATIĆ, građ. tehničar  
**SPOLJNI**  
**SARADNICI:** Služba za građevinarstvo  
**RUKOVODILAC**  
**SLUŽBE:** KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,  
odgovorni urbanista  
**S A D R Ź A J :**

**P O L A Z N E O S N O V E**

**I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA**

**PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA**

**POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU**

**1.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA**

1.3.1. Postojeće stanje - bilans površina

**1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA**

- 1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica
- 1.4.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture
  - 1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
  - 1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

## 1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

## 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

### GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

### PLANSKI DEO

## II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

### 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

- 2.2.1. Konceptija uređenja prostora
- 2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim i drugim karakteristikama
- 2.2.3. Bilans površina
- 2.2.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana

### 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

### 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

- 2.4.1. Površine javne namene
- 2.4.2. Površine za ostale namene
- 2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice

### 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

- 2.5.1. Saobraćajne površine
- 2.5.2. Javne zelene površine
- 2.5.3. Zajedničke blokovske površine

### 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje općeg interesa  
Javne garaže  
Trafo stanice

### 2.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža  
Vodovodna i kanalizaciona mreža

### 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- 2.9. OPĆI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE  
ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.10.1. Opći i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite

- 2.10.2. Opći i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
- 2.10.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
- 2.10.4. Uslovi za evakuaciju otpada

#### POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

#### EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

- 2.12.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta
- 2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

#### 2.14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

#### 2.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

### III PRAVILA GRAĐENJA

#### 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

- 3.1.1. Zona višeporodičnog stanovanja
- 3.1.2. Zona mešovitog stanovanja
- 3.1.3. Zona poslovanja sa stanovanjem

#### 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

#### 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

- 3.3.1. Zona mešovitog stanovanja
- 3.3.2. Zona višeporodičnog stanovanja

---

#### USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

#### 3.4.1. Opći uslovi za izgradnju objekata

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

#### 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

#### 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- 3.6.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije
- 3.6.2. Vodovod i kanalizacija

#### 3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

#### 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

- 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
- 3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

#### 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

- 3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
- 3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

### IV GRAFIČKI PRILOZI

#### 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine

#### 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja 1:1000

#### 4.3. Karta zaštićenih kulturnih dobara 1:2500

4.4.	Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene	1:1000
4.5.	Planirano rješenje - regulacija i nivelacija ulica i površina javne namene i građevinske linije objekata sa planom uređenja zelenih površina	1:1000
4.6.	Karakteristični poprečni preseci ulica	1:100
4.7.	Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže	1:1000
4.8.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže	1:1000
4.9.	Predlog parcelacije, preparcelacije i ispravke granica parcela	1:1000
4.10.	Lokacije propisane za dalju razradu	1:2500

## P O L A Z N E O S N O V E

### I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Cilj izrade plana je privođenje prostora namenama utvrđenim GP Subotica –Palić do 2020 (višeporodičnom stanovanju srednjih i velikih gustina, mešovitom stanovanju, javnim funkcijama, poslovanju)

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima – najlošiji stambeni fond u Subotici neprimeren fizičkim strukturama grada.

Planom je ovaj prostor najvećim delom namenjen za višeporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina ) kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i višeporodičnog stanovanja velikih gustina na Prozivci.

Sa izgradnjom objekata višeporodičnog stanovanja doći će do povećanja broja stanovnika sa postojećih 7800 na 14 000.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je :

- Definisane uslova za izgradnju objekata unutar predviđenog građevinskog područja u cilju privođenja predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom,
- Utvrđivanje površina javne namene za:
  - regulacije ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura.
  - proširenje postojećih kompleksa Osnovne škole „Sonja Marinković, Srednja hemijsko-tehnološka škola “Lazar Nešić”, Više tehničke škole, Specijalna ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin“.
  - definisane površina namenjenih izgradnji javnih objekata od općeg interesa u funkciji zdravstvene i socijalne zaštite,) prema normativima i standardima koji su utvrđeni odgovarajućim propisima za određene oblasti i planiranom broju stanovnika zajedničke blokovske površine u pojedinim blokovima namenjenim višeporodičnom stanovanju za izgradnju javne garaže
  - Definisane površina za blokovsko i ulično zelenilo u cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine.
- Očuvanje kulturnih vrednosti.

### PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Plan detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici (U-110/2004), donet je na 34 sjednici Skupštine Općine Subotica dana 16.marta 2007. godine (Sl list općine Subotica br.7 / 2007).

Pri sprovođenju Plana detaljne regulacije uočeni su određeni problemi, a koji se odnose na redefinisavanje statusa zajedničkih blokovskih površina u zajednička dvorišta stanara, na otežanu realizaciju podzemnih garaža zbog visokog nivoa podzemnih voda koje poskupljuje izgradnju objekata, te potrebe za detaljnijom razradom pravila uređenja i građenja prostora (na površinama za ostale namene na ugaonim parcelama u zoni višeporodičnog stanovanja i zoni komercijalnih sadržaja - poslovanja).

Iz navedenih razloga za potrebe Naručioaca – Grada Subotica, a na osnovu zahteva Investitora - DIREKCIJE ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICA, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotica, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici U-86/2010 u cilju izmene i dopune plana U-110/2004, a radi poboljšanja sprovođljivosti planskog rješenja kao i njegove ekonomske opravdanosti.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) - u daljem tekstu Generalni plan.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odlukaUS i 24/2011) - u daljem tekstu Zakon i Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10, 16/11) i ostali podzakonski akti koji tretiraju ovu oblast.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj I-00-011-71/2010 («Službeni list grada Subotice» br. 16/2010).

Za potrebe izrade Plana prethodno je izrađen Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/2010, 69/2010 i 16/2011).

## POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u središnjem delu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list općine Subotica” broj 16/06 i 17/06) i obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice i to: MZ “Centar III”, MZ “Bajnat” i MZ “Prozivka”.

Prostor unutar granice obuhvata plana sa severne strane tangira zona gradskog centra, ujedno i zaštićena kulturno istorijska celina od velikog značaja - jezgro Subotice, a sa južne strane zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina, naselje Prozivka tako da je i sam položaj predmetnog prostora u okruženju važan faktor u utvrđivanju njegove prostorne koncepcije i organizacije kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju tako da bi on činio logičan prelaz između te dve zone.

## POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja i objektima javne namene.

Objekti stanovanja su porodični stambeni objekti i objekti višeporodičnog stanovanja.

Namenom stanovanja obuhvaćeno je 62,97 ha, odnosno 67 % od ukupne površine obuhvaćene planom.

Najzastupljeniji vid stanovanja unutar granice Plana je porodično stanovanje (49,8 ha).

- Porodični stambeni objekti su većim delom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, relativno održavani, starosti 70-100 godina, manji je broj objekata novijeg datuma. Pomoćni objekti na parceli su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpića.

Planom je u skladu sa GPom na ovom prostoru predviđena regeneracija stanovanja. Procesom regeneracije ove fizičke strukture treba da se postepeno u toku razvoja pretvore u stambene strukture sa svojstvima koje karakterišu gradski način življenja, sa svim osobinama habitabilnosti.

- Višeporodični stambeni objekti građeni u periodu od 70-tih – 90-tih godina prošlog veka u vremenu najveće ekspanzije višeporodične stambene izgradnje izgrađeni su u najvećoj meri u istočnom delu planom obuhvaćenog prostora na prostoru između Senčanskog puta i Ul. Braće Radić, Maksima Gorkog i Kumičićeve ulice, kao i na potezu uz Ulicu Blaška Rajića i Paje Kujundžića. Objekti su spratnosti od P+2 do P+12 u „Tokiu“. Objekti su građeni kao slobodnostojeći ili u nizu – lamele (blokovi 25 i 33). Objekti su okruženi zajedničkim blokovskim površinama, na kojima je evidentiran nedovoljan broj parking – garažnih mesta kao i nedostatak uređenih zelenih površina, kao i dečijih igrališta.

U istom periodu izgrađeni su višeporodični stambeni objekti u blokovima 11b, 32, 37, 38, 39

koji su ostali okruženi porodičnim stambenim objektima. Objekti su spratnosti od P+2 – P+4 s tim da je na pojedinim nadograđena potkrovnna etaža , dok su objekti u delu bloka 25 na uglu ulica Jo Lajoša i Blaška Rajića spratnosti P+8. Na zajedničkim blokovskim površinama na kojim su izgrađeni takođe je uočen nedovoljan broj parking-garažnih mesta kao i uređenih zelenih površina.

Proteklih godina u cilju privođenja prostora preovlađujućoj planiranoj nameni-višeporodičnom stanovanju izgrađeno je desetak višeporodičnih objekata koji nisu koncentrisani na jednom potezu nego su izgrađeni kao pojedinačni okruženi objektima porodičnog stanovanja. Objekti su građeni po principu ivične gradnje, maksimalne spratnosti do P+4+Pk sa zajedničkim dvorištima stanara namenjenim parkiranju , zelenim površinama , prostorima za igru dece.

Od javnih objekata na ovom prostoru realizovani su kompleksi:

#### Obrazovanja

- Osnovne škole:

"Ivan Goran Kovačić" u bloku br.15

"Sonja Marinković" u bloku br. 21

- Srednja hemijsko-tehnološka škola "Lazar Nešić" u bloku br.1

- Viša tehnička škola u bloku br.1

- Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br 34

#### Socijalne i zdravstvene zaštite

- Predškolske ustanove Naša radost:

"Kolibri" u bloku br. 33

"Pera detlić" u bloku br. 12

"Poletarac" u bloku br. 14

- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1

- Zdravstvene stanice u blokovima 12 i 36

- Apoteke u blokovima 11 i 36

Većina javnih objekata (izuzev dela objekta škole Žarko Zrenjanin) građeni su pre cca 100 god i predstavljaju vredno graditeljsko nasleđe koje utiče na formiranje urbane strukture. Najčešća spratnost ovih objekata je P+1 – P+2.

#### Komunalne namene

- Vatrogasna stanica u bloku br.1

- Pijaca u bloku br. 19

- Trafostanice

#### Sport i rekreacija

- Sportski kompleks u Prvomajskoj ulici u bloku br. 28

Otvoreni sporski teren sa izgrađenim svlačionicama i montažnim tribinama za zadovoljenje osnovnih potreba za raznovrsne sportsko rekreativne aktivnosti svih starosnih kategorija stanovništva na nivou urbane zone.

#### Javna zelena površina parkovskog karaktera

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senčanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rješenjem.

#### Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze. Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja.

Za izgradnju i uređenje POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina, izgradnju objekata javne namene ) Planom je predviđeno rušenje cca 350 objekta. Ukupna površina pod objektima je cca 42 235,00 m<sup>2</sup>.

Namena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )
STAMBENI		
STAMBENOPOSLOVNI		
JAVNI 300		
5		
1	40	803,00
POMOĆNI	45	1431,00
UKUPNO	351	42 234,00

#### POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

##### A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

##### A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE POVRŠINA

(ha)

(%)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE 24,59 25,51

Kolovozi

Pešačke površine-trotoari

Biciklističke staze

POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE 3,78 4,00

ZELENE POVRŠINE, PARKOVI 0,37 0,39

UKUPNO: 28,74 30,90 %

##### B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

##### B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POVRŠINA

(ha)

(%)

ZONE STANOVANJA 62,97 67,72

Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina 49,80

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina 2,53

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina 4,79

Zona MEŠOVITOG STANOVANJA 5,85

VERSKI OBJEKTI 0,03 0,03

POSLOVANJE, KOMERCIJALNE FUNKCIJE 1,26 1,34

UKUPNO: 64,26 69,09

UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) : 93,0 100%

#### 1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

##### 1.4.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Radi se o delu grada koji je u dobroj meri oformljen početkom dvadesetog veka pa je i saobraćajna mreža je oformljena u tom periodu. Na osnovu generalnog plana Subotica - Palić, izvršeno je rangiranje ulične mreže iz aspekta značaja pojedinih saobraćajnice u ukupnoj mreži saobraćajnica na prostoru grada. U ovom trenutku se na ovom prostoru mogu uočiti potrebe za određenim korekcijama na mreži kako bi ista u što više mogla zadovoljiti današnjim potrebama. Tu se pre svega misli na nove regulacione širine ulica kako bi se obezbedili koridori za izgradnju saobraćajnica primerenu današnjim potrebama ali i za gradsku komunalu infrastrukturu.

Sa druge strane uočljiv je sve veći nedostatak površina za parkiranje pre svega putničkih automobila pa je ovim planom predviđen veći broj parking mesta i garaža u skladu sa potrebama stanovanja i poslovanja.

Uređenost raskrsnica i njihova prilagođenost savremenim uslovima saobraćaja je nezadovoljavajuća pa su i u tom pravcu neophodne intervencije koje zahtevaju nove veće regulacione širine.

Prostor obuhvaćen ovim planom je oivičen sa tri strane gradskim magistalama (Senčanski put, Ulica Maksima Gorkog i Beogradski put) a granica plana sa jugoistočne strane tj. Ulica Blaška Rajića je gradska saobraćajnica II

reda. U prostoru obuhvaćenom planom protežu se još tri ulice II reda (Ulica braće Radić, Ulica Matije Gupca i Kumičićeva ulica). Na ovu osnovnu mrežu nadovezuju se sabirne i stambene ulice i čine ujednačen sistem ulične mreže. Sabirne ulice u prostoru obuhvaćenom ovim planom su: Mirka Bogovića, Sonje Marinković.

#### 1.4.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

##### 1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, telekomunikaciona mreža (delom nadzemno i delom podzemno ) kao i vrelovodna mreža (u jednom delu prostora). Na ovom prostoru izgrađeno je 24 trafo stanice iz kojih se postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju električnom energijom.

##### 1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama plana je procenat izgrađenih instalacija infrastrukture vrlo visok. Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi. Celokupna postojeća vodovodna mreža je prstenastog sistema i ima funkciju obezbeđivanja vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Predmetnom teritorijom su izgrađene deonice kolektora II (Ul. Matije Gupca i Jo Lajoša), kolektora III (Prvomajska ulica) i kolektora IV (Ul. braće Radić). Kanalizaciona mreža se gradi po mešovitom sistemu. Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasledenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

#### ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, samo unutar pojedinih ulica u kojima je unutar postojeće regulacije izgrađena saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari) definisan je prostor i priveden nameni za javne zelene površine – ulično zaštitno zelenilo.

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senćanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rješenjem.

Blokovsko zelenilo zastupljeno je na zajedničkim blokovskim površinama koje okružuju višeporodične stambene objekte u blokovima 33,36 i delovima blokova 25, 35 b, i 38. Primetan je nedostatak njihove uređenosti i višegodišnje loše održavanje.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

#### STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora. Prostor unutar obuhvata plana razrađivan je planom detaljne regulacije u proteklom periodu.

Plan detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici (U-110/2004), donet je na 34 sjednici Skupštine Općine Subotica dana 16.marta 2007. godine ( Sl list općine Subotica br.7 / 2007 ).

Radi poboljšanja sprovodljivosti planskog rješenja kao i njegove bolje ekonomske opravdanosti, a na osnovu Odluke Skupštine grada broj I-00-011-71/2010 pristupilo se izradi PDR u cilju izmene i dopune važećeg plana U-110/2004.

Prostori neposrednog urbanog okruženja koji sa severa i juga tangiraju obuhvaćeni prostor razrađivani su urbanističkim planovima PDR centra grada Subotica - Zona I, U-235/2006 (“Službeni list Grada Subotica br. 6/2010) i PDR dela M.Z. “Prozivka“ 27-133/08 (“Službeni list broj 19/2010) i predstavljaju stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i sve lokacijske dozvole i građevinske dozvole, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici U-110/2004 ( Sl list općine Subotica br.7 / 2007 ).

#### 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA



Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 93,0 ha u centralnom delu građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica” br. 16/06 i 17/06) i obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice i to: MZ “Centar III”, MZ “Bajnat” i MZ “Prozivka”.

Granicu prostora čije se uređenje i izgradnja utvrđuje Planom detaljne regulacije čini: sa severozapada Ulica Maksima Gorkog, sa severoistoka Senčanski put, sa jugoistoka Ulica Blaška Rajića i Dragiša Mišovića i sa jugozapada Beogradski put.

Karakteristične prelomne tačke 1-34 koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

GR.1	398189.764	106214.694
GR.2	398095.264	106293.457
GR.3	397723.359	106605.721
GR.4	397715.445	106620.412
GR.5	397618.296	106917.707
GR.6	397595.976	106995.226
GR.7	397458.794	106941.184
GR.8	397351.288	106868.461
GR.9	397259.180	106806.581
GR.10	397224.298	106783.163
GR.11	397049.796	106706.637
GR.12	397023.271	106699.621
GR.13	396951.015	106659.622
GR.14	396910.455	106596.708
GR.15	396836.396	106486.785
GR.16	396790.197	106429.618
GR.17	396778.011	106374.711
GR.18	396785.117	106352.151
GR.19	396822.310	106303.603
GR.20	396955.973	106166.766
GR.21	397040.268	106087.930
GR.22	397135.730	105990.207
GR.23	397265.009	105852.109
GR.24	397402.953	105678.890
GR.25	397426.174	105693.716
GR.26	397492.546	105743.297
GR.27	397695.911	105894.683
GR.28	397725.087	105923.110
GR.29	397803.819	105987.532
GR.30	397846.324	106016.706
GR.31	397908.912	106055.251
GR.32	398005.771	106107.584
GR.33	398013.763	106113.270
GR.34	398174.316	106202.817

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

10831, 10899, 11681, 11818, 11819, 11819/2, 11820/1, 11833, 11834, 11835, 11836, 11838, 11839, 11840, 11840/1, 11840/2, 11841, 11842, 11843, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11865, 11866, 11867/1, 11867/2, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11884/1, 11884/2, 11885, 11886, 11891, 11892, 11893, 11894, 11894/1, 11894/2, 11895, 11896, 11897, 11898, 11900, 11901, 11902, 11906, 11931, 11932, 11934, 11935/1, 11935/2, 11937, 5833, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112/1, 6112/2, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6124/1, 6124/2, 6124/3, 6124/4, 6124/5, 6124/6, 6124/7, 6124/8, 6124/9, 6125, 6127, 6128, 6129, 6133/1, 6133/2, 6133/3, 6133/4, 6134, 6188, 6647, 6649, 6650/1, 6650/2, 6650/3, 6651, 6652, 6653, 6654/1, 6654/2, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6686/1, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696/1, 6696/2, 6697, 6698, 6699/1, 6699/2, 6699/3, 6699/4, 6699/5, 6699/6, 6699/7, 6699/8, 6704/2, 6705, 6708, 6709/1, 6709/2, 6710, 6711/1, 6711/2, 6712, 6713/1, 6713/2, 6713/3, 6713/4, 6714, 6715/1, 6715/2, 6716/1, 6716/2, 6716/3, 6716/4, 6717, 6718, 6719/1, 6719/2, 6720, 6721/1, 6721/2, 6722, 6723/1, 6723/2, 6723/3, 6724, 6725/1, 6725/2, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736/1, 6736/2, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749,

6750, 6751, 6752/1, 6752/2, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759/1, 6759/2, 6760, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6803, 6804, 6807/1, 6807/2, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6823/1, 6823/2, 6823/3, 6825, 6826/1, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833/1, 6833/2, 6834/1, 6834/2, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846/1, 6846/2, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6854, 6855/1, 6855/2, 6855/3, 6856, 6857, 6858, 6860, 6861, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888/1, 6888/2, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 7255/1, 7255/2, 7255/3, 7255/4, 7256/1, 7257, 7258, 7259, 7260, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277/1, 7277/2, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7304, 7305, 7306, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7314/4, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322/1, 7322/2, 7323, 7324/1, 7324/2, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339/1, 7339/2, 7340/1, 7340/2, 7341, 7342/1, 7342/2, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411/1, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7432, 7433/2, 7434, 7435, 7436, 7437, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463/1, 7463/2, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498/1, 7498/2, 7499, 7500, 7501/1, 7501/2, 7502, 7503, 7504, 7505, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513/1, 7513/2, 7514, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7515/4, 7516, 7517, 7518, 7519/1, 7519/2, 7519/3, 7519/4, 7519/5, 7519/6, 7519/7, 7520/1, 7520/2, 7520/3, 7520/4, 7520/5, 7521/1, 7521/2, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527/1, 7527/2, 7527/3, 7532, 7533, 7534, 7535/1, 7535/2, 7536/1, 7536/2, 7536/3, 7536/4, 7536/5, 7536/6, 7536/7, 7536/8, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548/1, 7548/2, 7548/3, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554/1, 7554/2, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561/1, 7561/2, 7562, 7563, 7564, 7565/1, 7565/2, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7585, 7586/1, 7586/2, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7595, 7597/1, 7597/2, 7599, 7600, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961/1, 7961/2, 7962, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7984, 7985/1, 7985/2, 7985/3, 7986, 8123/1, 8123/4, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8164/1, 8164/2, 8164/3, 8165, 8166, 8167, 8168, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181/1, 8181/2, 8181/3, 8181/4, 8181/5, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212/1, 8212/2, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254/1, 8254/2, 8257, 8258/1, 8258/2, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300/1, 8300/2, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306/1, 8306/2, 8307, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356/1, 8356/2, 8356/3, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411/1, 8411/2, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456/1, 8456/2, 8457, 8458, 8459/2, 8460, 8461/1, 8461/2, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488/1, 8488/2, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495/1, 8495/2, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513/1, 8513/2, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8521, 8522, 8523/1, 8523/2, 8524/1, 8524/2, 8525, 8526, 8527, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492/1, 9492/2, 9492/3, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498,

9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517/1, 9517/2, 9613/1, 9613/2, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619/1, 9619/2, 9619/3, 9620, 9621, 9622, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9666, 9667, 9668

K. O. Donji grad

## PLANSKI DEO

### II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

#### 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Planom detaljne regulacije blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene građevinske zone. Prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

A) ZONE STANOVANJA unutar kojih su:

- Zone višeporodičnog stanovanja

- Zone mešovitog stanovanja

B) ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

C) ZONE JAVNE NAMENE (površine i objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa)

Podela na blokove

U skladu sa planskim rješenjem prostor unutar granice Plana podeljen je na 44 (četrdeset i četiri) bloka označeni od 1 – 44 na grafičkim priložima. Granice blokova čine:

#### BLOK 1

Ulice Beogradski put, Marka Oreškovića, Harambašićeva, Maksima Gorkog

#### BLOK 2

Ulice Harambašićeva, Delnička, Matije Gupca, Maksima Gorkog

#### BLOK 3

Ulice Delnička, Harambašićeva, Marka Oreškovića, Matije Gupca

#### BLOK 4

Ulice Marka Oreškovića, Matije Gupca, Bele Gabrića I Beogradski put

#### BLOK 5

Ulice Bele Gabrića, Matije Gupca, Ustanička, Beogradski put

#### BLOK 6

Ulice Beogradski put, Ustanička, Petra Josića, Otona Župančića

#### BLOK 7

Ulice Matije Gupca, Otona Župančića, Petra Josića, Ustanička

#### BLOK 8

Ulice Beogradski put, Otona Župančića, planirana, Sonje Marinković

#### BLOK 9

Matije Gupca, Sonje Marinković, Nova, Ulica ,Otona Župančića

#### BLOK 10 a

Ulice Sonje Marinković, Matije Gupca, Sremska, Viška (planirani produžetak )

#### BLOK 10 b

Sremska, Matije Gupca, Kumičićeva, Viška

#### BLOK 11 a

Ulice Sonje Marinković, Viška (planirani produžetak), Sremska, Beogradski put

#### BLOK 11 b

Ulice Viška, Kumičićeva, Beogradski put , Sremska,

#### BLOK 12 a

Ulice Matije Gupca, 8. marta, planirana (Viška ispravka), Kumičićeva

---

**BLOK 12 b**

Ulice planirana (Viška ispravka), 8. marta, Beogradski put, Kumičićeva

**BLOK 13**

Ulice Matije Gupca, Blaška Rajića, Beogradski put, 8. marta

**BLOK 14**

Ulice Maksima Gorkog, Matije Gupca, Luke Sučića, Huga Badalića

**BLOK 15**

Ulice Lole Ribara, Huga Badalića, Maksima Gorkog

**BLOK 16**

Ulice Maksima Gorkog, Prvomajska, Esperanta, Ive Lole Ribara

**BLOK 17**

---

Ulice Prvomajska, Mirka Bogovića, Jo Lajoša, Esperanta

**BLOK 18 a i b**

Ulice Luke Sučića, Jo Lajoša, Mirka Bogovića, Ivana Broza

**BLOK 19 i 20**

Ulice Matije Gupca, Mirka Bogovića, Prvomajska, Sonje Marinković

**BLOK 21**

Ulice Sonje Marinković, Prvomajska, Kumičićeva, Jo Lajoša

**BLOK 22**

Ulice Matije Gupca, Sonje Marinković, Jo Lajoša, Kumičićeva

**BLOK 23**

Ulice Kumičićeva, Jo Lajoša, 8. marta, Matije Gupca

**BLOK 24**

Ulice Kumičićeva, Prvomajska, Roke Šimokovića, Jo Lajoša

**BLOK 25a**

Prvomajska, 8 marta, Kvarnerska, Roke Šimokovića

**BLOK 25 b i d**

Ulice Kvarnerska, Blaška Rajića, Roke Šimokovića, Jo Lajoša,

**BLOK 25 c**

8 marta , Prvomajska Blaška Rajića, Kvarnerska

**BLOK 26**

Ulice Matije Gupca, 8. marta, Jo Lajoša, Blaška Rajića

**BLOK 27a**

Ulice Prvomajska, Esperanta, produžetak Zaharija Orfelina, planirana

**BLOK 27b**

Ulice Maksima Gorkog, Braće Radić, Prvomajska, planirana

**BLOK 27c**

Ulice Braće Radić, Esperanta, planirana,

**BLOK 28 a i b**

Zaharija Orfelina, Mirka Bogovića, Prvomajska, Esperanta

**BLOK 29**

Ulice Braće Radić, Mirka Bogovića, Zaharija Orfelina, Esperanta

**BLOK 30 a i b**

Ulice Braće Radić, Sonje Marinković, Prvomajska, Mirka Bogovića

**BLOK 31 a i b**

Ulice Braće Radić, Kumičićeva, Prvomajska, Sonje Marinković

**BLOK 32 a , b i c**

Ulice Braće Radić, Blaška Rajića, Prvomajska, Kumičićeva

**BLOK 33 a i c**

Ulice Maksima Gorkog, Senčanski put, Braće Radić, Pavla Štosa, Šenoina

**BLOK 33 b i d**

Pavla Štosa, Šenoina, Ivana Gorana Kovačića i Puškinov trg

**BLOK 34**

Ulice Mirka Bogovića, Braće Radić, Ivana Gorana Kovačića,

**BLOK 35 a i b**

Ulice Puškinov trg, Senčanski put, Sonje Marinković, Braće Radić, Mirka Bogovića

**BLOK 36**

Ulice Senčanski put, Kumičićeva, Šolohova, Sonje Marinković

BLOK 37 a, b, i c  
 Ulice Šolohova, Kumičićeva, Braće Radić, Sonje Marinković  
 BLOK 38 a i b  
 Kumičićeva, Braće Radić, Trg Paje Kujundžića, Šolohova  
 BLOK 39 a i c  
 Ulice Ž. J. Španca, Grge Čevapovića, Šolohova, Kumičićeva  
 BLOK 39 b  
 Ulice Grge Čevapovića, Ž. J. Španca, Božidara Adžije, Šolohova  
 BLOK 40  
 Ulice Kumičićeva, Masarikova, Božidara Adžije, Ž.J. Španca  
 BLOK 41  
 Ulice Masarikova, Kumičićeva, Senčanski put, Božidara Adžije  
 BLOK 42  
 Ulice Masarikova, Andrije Medulića, Šolohova, Božidara Adžije  
 BLOK 43a  
 Ulice Senčanski put, Andrije Medulića, Masarikova, Božidara Adžije  
 BLOK 43b  
 Ulice Senčanski put, Dragiše Mišovića, Masarikova, Andrije Medulića  
 BLOK 44  
 Ulice Masarikova, Dragiše Mišovića, Šolohova, Andrije Medulića

Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

#### Površine blokova

BLOK 1 (a i b).....	2,53 ha
BLOK 2 .....	1,13 ha
BLOK 3 .....	0,59 ha
BLOK 4a .....	1,12 ha
BLOK 4b .....	0,76 ha
BLOK 5 .....	1,35 ha
BLOK 6 .....	1,10 ha
BLOK 7 .....	1,41 ha
BLOK 8 .....	0,66 ha
BLOK 9 .....	0,64 ha
BLOK 10a .....	0,26 ha
BLOK 10b .....	0,48 ha
BLOK 11a .....	0,37 ha
BLOK 11 (b i c).....	0,42 ha
BLOK 12a .....	0,98 ha
BLOK 12b .....	1,01 ha
BLOK 13 .....	1,10 ha
BLOK 14 .....	0,97 ha
BLOK 15 .....	0,82 ha
BLOK 16 .....	0,82 ha
BLOK 17 .....	1,27 ha
BLOK 18 .....	1,40 ha
BLOK 19(ai b) i 20.....	2,76 ha
BLOK 20.....	1,15 ha
BLOK 21.....	1,30 ha
BLOK 22.....	0,75 ha
BLOK 23.....	1,47 ha
BLOK 24.....	0,74 ha
BLOK 25a.....	0,58 ha
BLOK 25 (b i d).....	1,63 ha
BLOK 25 c .....	0,30 ha
BLOK 26 .....	0,81 ha
BLOK 27a .....	0,49 ha
BLOK 27b .....	0,33 ha

BLOK 27c .....	0,47 ha
BLOK 28 (a i b).....	0,71 ha
BLOK 29 .....	1,3 ha
BLOK 30 (a i b).....	0,95 ha
BLOK 31(a i b).....	1,02 ha
BLOK 32 (a, b i c).....	2,40 ha
BLOK 33 (a, b, c i d).....	5,10 ha
BLOK 34 (a, b i c).....	1,86 ha
BLOK 35 (a i b).....	1,81 ha
BLOK 36 (a i b).....	1,43 ha
BLOK 37. (a, b i c).....	0,81 ha
BLOK 38 (a i b).....	2,42 ha
BLOK 39 (a i c).....	0,74 ha
BLOK 39 b.....	0,44 ha
BLOK 40.....	0,63 ha
BLOK 41.....	1,39 ha
BLOK 42.....	1,30 ha
BLOK 43a.....	0,51 ha
BLOK 43b.....	0,78 ha
BLOK 44 .....	0,59 ha

UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA .

60.16 ha

## 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

### 2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Cilj izrade plana je privođenje prostora namenama utvrđenim GP Subotica – Palić do 2020 (višeporodičnom stanovanju srednjih i velikih gustina, mešovitom stanovanju, javnim funkcijama, poslovanju sa stanovanjem). Na koncept plana uticao je i sam položaj predmetnog prostora koji sa severozapada tangira zaštićeno istorijsko jezgro Subotice, a sa jugoistoka naselje Prozivka izgrađeno objektima višeporodičnog stanovanja velike gustine i spratnosti. Obuhvaćeni prostor od 93 ha karakterišu dotrajale i gradu neprimerene fizičke strukture, te je zato predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo, uz racionalnije korištenje zemljišta i pretvaranje u strukture koje karakterišu savremeni gradski način življenja sa svim osobinama habitabilnosti. Planskim rješenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbeđeno je unapređenje javnih prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

U okviru granice obuhvata plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeni su sledeći vidovi stanovanja:

- višeporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina)
- mešovito stanovanje

Koncepcija uređenja prostora utvrđena je u skladu sa smernicama za zaštitu urbanog i graditeljskog nasleđa koje su za ovaj prostor ustanovljene Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenim od MZZZSK u Subotici.

Za postojeće objekte unutar granica PDR izvršena je valorizacija, kategorizacija i utvrđen stepen zaštite. PDR planirano je i očuvanje ambijentalne prostorne celine Ulice braće Radić.

Organizacija i uređenje prostora, utvrđena na temeljima očuvanja i unapređenja stvorenih kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti prostora, usmerena je na stvaranje prostornih uslova za dalji razvoj obuhvaćenog prostora i njegovog obogaćenja sadržajima širokog spektra u cilju zadovoljenja svih potreba stanovništva.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. PDR planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omugućivanja izgradnje novih urbanih struktura kao i zbog planirane gustine stanovanja.

Značajnije korekcije regulacionih širina planirane su u ulicama: Matije Gupca, Mirka Bogovića i Blaška Rajića, Kumičićeva (gradske saobraćajnice II reda) i Prvomajskoj ulici.

Poseban pristup zahtevala je Ulica braće Radić u kojoj je radi očuvanja ambijentalnih vrednosti zadržana postojeća regulacija i namena .

Regulacionim planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definisani su prostori za građenje novih objekata.

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima - stambeni fond u Subotici neprimeren fizičkim strukturama u neposrednoj blizini centra grada.

Svi izgrađeni višeporodični stambeni obejkti se zadržavaju planskim rješenjem.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Rušenjem postojećih velikim delom trošnih neadekvatnih kuća sa pomoćnim i pratećim objektima i izgradnjom višeporodičnih stambeno poslovnih objekta osigurali bi se humani i zdravstveno ekološki uslovi stanovanja uz povećanje broja stanovnika sa postojećih 7800 na cca 14000 tj. 34 nova stana/ha.

To pretpostavlja da se ne forsiraju preterani ekonomski efekti, jer ovakvi jednoznačni kvantitativni efekti mogu biti štetni za druge kvalitativne efekte koji proizilaze iz zdravstvenih, socioloških, ekoloških i društvenih aspekata. Iz tog razloga u PDR-u dati su urbanistički pokazatelji koji su rezultanta svih napred navedenih višeznačnih aspekata.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasledenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Novoplanirani objekti su javne, stambene , poslovne i stambeno poslovne namene.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na regulacione linije ulica.

Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova u okviru utvrđenog prostora za građenje sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta stanara namenjenim za zajedničko korištenje (dečja igrališta, zelene površine, infrastrukturni objekti i sl.).

Zona mešovitog stanovanja poklapa se najvećim delom sa granicom zaštićene okoline prostorne kulturno-istorijske celine Ulice braće Radić.

Kvalitet življenja u naselju meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću javnim službama njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, gradskog stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja.

Većim delom postojeći kompleksi sa izgrađenim objektima javnih službi se zadržavaju u svojim postojećim granicama i sa postojećim osnovnim namenama.

Svi javni objekti za potrebe stanovnika grada: srednja i viša škola, đачki dom, specijalna ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju se zadržavaju.

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika 14 000 i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju planirani su i novi prostori za potrebe javnih službi (5,75 ha).

U poglavlju 2.15. - dat je popis celih i delova parcela koje su planirane za javne površine i objekte.

Za nove lokacije na kojima je planirana izgradnja javnih objekata od općeg interesa planom je određena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Postojeći park uz Marksov put peko puta MEŠC-a u bloku 33 se planskim rješenjem zadržava. U cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine PDR predviđena je i površina od cca 1.0 ha za uređenje nove javne zelene površine – parkovskog karaktera u bloku 19a, i obogaćivanje prostora unutar zona višeporodičnog stanovanja zelenilom (zajednička dvorišta stanara i zajedničke blokovske površine)

Posebnu kategoriju zelenih površina činit će - zelenilo ograničenog korištenja (zelene površine škola, dečjih ustanova, ambulante...).

Ovakva koncepcija ozelenjavanja naselja stvorice uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

## 2.2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM, ISTORIJSKO-AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuovisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

### Blok 1

U severoistočnom delu bloka izgrađeni su Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola. Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju važeće normative izgrađenih i slobodnih površina po učeniku odnosno studentu.

Planom je predviđeno proširenje postojećih kompleksa na prostor kompleksa vatrogasne stanice nakon njenog izmeštanja, ili formiranje novog kompleksa javne namene u skladu sa potrebama grada. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Jugozapadni deo bloka namenjuje se mešovitom stanovanju. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

Sve radove na zaštićenim objektima unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice izvesti prema uslovima MZZZSK iz Subotice.

### Blok 2

Prema obimu planiranih intervencija blok se može podeliti na tri dela:

jugozapadni koji se uglavnom ne menja, zbog istorijskog ili arhitektonskog kvaliteta objekata, severoistočni u kojem je planirana izgradnja novih fizičkih struktura koje svojim gabaritima definišu nove regulacione linije ulica Matije Gupca i Delničke i južni prostor uz raskrnicu Harambašićeve i Delničke namenjen komercijalnim sadržajima.

U jugozapadnom delu bloka izgrađeni su objekti od vrednosti na kojima se sve eventualne intervencije, rekonstrukcija, prenamena moraju izvesti u skladu sa merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Namena planiranih objekata u severoistočnom delu bloka uz ulice Matije Gupca i Maksima Gorkog je stambeno poslovna ili čisto poslovna, dok se u Delničkoj ulici mogu planirati i čisto stambeni objekti. Potrebna parking mesta za planirane objekte obezbediti izgradnjom parkinga - garaža u dvorištu i u regulaciji Delničke ulice. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

U južnom delu bloka pokraj raskrsnice Ulica Matije Gupca i Delničke Planom je predviđen prostor za proširenje postojećeg kompleksa hotela PGB i njegovo dopunjavanje nedostajućim pratećim sadržajima, parking prostorima, hortikulturno uređenim zelenim površinama. Dozvoljava se faznost u realizaciji kompleksa. Utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri najveća dozvoljena spratnost objekata je P+3 i maksimalna zauzetost parcele je 80%.

Dozvoljava se rekonstrukcija, dogradnja i prenamena postojećeg hotela u neku od delatnosti dozvoljenih u zoni višeporodičnog stanovanja.

Blokovi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 13, 17, 18a, 22, 23, 24, 25 a, 25b, 26, 38b

Skoro svi objekti su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom ili se nalaze unutar planiranih regulacija.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene ili poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orjentisati prema ulicama I i II reda, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Najveće dozvoljene visine planiranih objekata definisane su na grafičkom prilogu 4.4 i kreću se od 17-26 m u zavisnosti od visine objekata u njihovom okruženju. Planirane objekte u Ulici Blaška Rajića u bloku 13 i 26 predvideti sa najvećom dozvoljenom visinom od 26.0 m radi usklađivanja visinske regulacije objekata sa postojećim objektima na Prozivci.

Dvorišna krila predviđaju se u bloku 17

Neizgrađeni delovi parcela korišćiće se kao privatna zajednička dvorišta stanara namenjena korisnicima svakog pojedinačnog objekta.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.



Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima i u regulaciji ulica kako je to definisano na grafičkom prilogu.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

Konture blokova se u najvećem delu zadržavaju.

Planskim rješenjem predviđa se ukidanje pojedinih ulica ili njihovih delova: Ustaničke ulice u bloku 5, Jurićeve u bloku 6, Strumičke u bloku 9, Kninske u bloku 12a i Ul Ivana Broza u bloku 17. Planom je predviđeno pripajanje ovih površina tj građevinskog zemljišta u javnoj svojini susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

U slučajevima kada je planskim rješenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice koja se planskim rješenjem ukida, tj prenamenjuje u ostale namene, taj deo parcele će se u cilju realizacije planiranog rješenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje općina).

Planiranom Novom ulicom u produžetku Ul.Petra Josića do Viške ulice postojeći blokovi podeljeni su na 8 i 9, odnosno 10a i 11a .

U blokovima 18a, 22, i 23 Planom je predviđeno pripajanje površina postojećeg kanala susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

#### Blokovi 14 i 15

Konture blokova se u najvećem delu zadržavaju.

Zbog postojećeg nepravilnog oblika blokova radi izgradnje po ivičnom principu građenja dozvoljene su malo veće vrednosti urbanističkih pokazatelja nego što su Planom definisane za zonu tako da je najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u ovim blokovima 60%.

U cilju poboljšanja uslova odvijanja saobraćaja i obezbeđenja bolje preglednosti raskrsnica na uglu ulica Luke Sučića i Matije Gupca i Luke Sučića i Ive lole Ribara formiraju se skverovi.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju i definisani prostori za građenje novih objekata.

Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rješenjem plana izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici.

Objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“ u bloku 15 ne zadovoljava važeće normative i standarde za ovu vrstu objekata u pogledu izgrađenih površina, kao i u pogledu veličine školskog kompleksa po učeniku.

Planom je data mogućnost proširenja postojeće ili izgradnje nove fiskulturne sale standardnih dimenzija sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

Zaštićeni objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“ valorizovan kao objekat od posebne vrednosti stoga se za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 50%, maksimalna spratnost P+2+Pk) kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

Nakon izgradnje savremene Osnovne Škole u bloku 21 objekat škole “Ivan Goran Kovačić“ može se prenameniti u objekat kulture (kulturno obrazovni centar, omladinski dom, muzej...) administrativno poslovne, finansijsko tehničke, ugostiteljsko uslužne ili dr. namenske sadržaje primerene centru grada.

Novoplanirani objekti su predviđeni za izgradnju na postojećim i korigovanim regulacionim linijama obodnih ulica, tako da se zatvaraju ulični frontovi bloka i unutar bloka formiraju se zajednička dvorišta. Namena svih planiranih objekata je stambena, poslovna ili stambeno poslovna.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

#### Blok 16

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Površina celog bloka se namenjuje javnim sadržajima.

Severni deo bloka (16a) površine 0,47ha namenjuje se pošti i za eventualno proširenje kompleksa pošte ili druge sadržaje javne namene uskladu sa potrebama grada. Maksimalni indeks zauzetosti na ovom prostoru je 80%, s tim da maksimalna visina slemena planiranih objekata iznosi 20.0m.

Južni deo bloka (16b) površine 0,35ha namenjuje se formiranju kompleksa i izgradnji objekta predškolske ustanove

Za prostore namenjene kompleksu predškolske ustanove obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkih projekata uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+1

Blokovi 17 i 18 – vidi blok 3 na strani br. 22

Blok 18b

Deo bloka 18 prostor pored raskrsnice ulica Luke Sučića i Jo Lajoša namenjuje se komercijalnim sadržajima. Za izgradnju objekta formirati jedinstvenu građevinsku parcelu od cca 1630m<sup>2</sup>.

Za privođenje prostora nameni obavezna je dalja razrada, odnosno izrada urbanističkog projekta stim da se ispoštuju uslovi da prostor za građenje definisan na grafičkom prilogu 4.04 može biti zauzet 100% i da je najveća dozvoljena visina objekta 21,0m.

S obzirom na položaj planiranog objekta u prostoru posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju. Ne dozvoljava se fazna realizacija kompleksa.

Parkiranje obezbediti izgradnjom podzemne garaže, prema kriterijumu jednog parking mesta na 70m<sup>2</sup> korisne površine objekata.

Blokovi 19a, 19b i 20

Blok 19b potez uz Ulicu Matije Gupca namenjuje se mešovitom stanovanju.

Blok 19a –nakon izmeštanja postojeće kvantaške pijace planom je ovaj prostor od 1.0ha predviđen za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera za čije se uređenje propisuje izrada Urbanističkog projekta. Deo javne površine deo ulica Jo Lajoša i Sonje Marinković činiće sastavni deo parkovske površine.

Blok 20 namenjuje se poslovanju sa stanovanjem. Svi objekti porodičnog stanovanja su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu poslovanja sa stanovanjem.

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata je 20.0m.

Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata, odnos namena u objektu je min. 60% poslovanje i 40% stanovanje.

Blok 21

Blok 21 namenjuje se za proširenje postojećeg kompleksa Osnovne škole “Sonja Marinković” na površinu celog bloka.

Uslovljava se izrada Urbanističkog projekta za proširenje kompleksa škole za oko 1040 učenika (rad u dve smene). Da bi se formirao ovaj kompleks potrebno je parcelama škole pripojiti cca 20 parcela postojećeg porodičnog stanovanja i porušiti oko 16 stambenih porodičnih objekata.

Postojeći objekat škole je spratnosti P+1. Na objektu je izveden ravan krov. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja jedne etaže iznad cele površine horizontalnog gabarita i kosog krova sa blagim nagibom (ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće) ili zamena odnosno izgradnja novog objekta prema važećim normativima i potrebama.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rješenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća spratnost objekta P+2+Pk.

Blokovi 22, 23, 24, 25a, 25b –vidi stranu br. 22

Blok 25c

Na prostoru pored raskrsnice ulica Prvomajske i Blaška Rajića planirana je izgradnja pravoslavne crkve. Pored planirane crkve na ovom prostoru dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl.

U pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa kanonima pravoslavne crkve.

Vertikalni gabarit objekta planirane pravoslavne crkve je P (prizemlje) dok je maksimalni vertikalni gabarit za druge objekte u okviru kompleksa P+2+Pk.

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Uz ulicu 8 marta planiran je javni parking.

#### Blok 25d

Na prostoru između Kvarnerske, Blaška Rajića i Jo Lajoša izgrađena su tri višeporodična stambena objekta u nizu spratnosti P+8 koji se zadržavaju planskim rješenjem

Neizgrađena površina u neposrednom okruženju objekata bloka predstavlja zajedničku blokovsku površinu, odnosno površinu javne namene namenjenu prilazima objektima, zelenim površinama, dečjim igralištima i infrastrukturnim objektima.

Evidentan je nedostatak parking mesta te je uz Kvarnersku ulicu planirana izgradnja parking prostora za putničke automobile.

---

#### Blok 26 –vidi stranu br. 22

#### Blok 27

Planiranim novim saobraćajnicama u produžetku Ul. Zaharija Orfelina i ulicom okomitom na nju između Ul. braće Radić i Prvomajske od postojećih blokova 27a i 27c formirani su blokovi 27a, 27b i 27c pravilnijeg oblika, koji bi omogućili racionalnije iskorištenje građ. zemljišta i bolju organizaciju prostora.

#### Blok 27a

U cilju rešavanja problema stacionarnog saobraćaja u centru grada u bloku 27a planirana je izgradnja javne centralne garaže cca465 parking mesta (može se koristiti kao kombinovana: javna i za stanare bloka ).

U cilju uklapanja u ambijent, pored objekta garaže obodno prema Prvomajskoj ulici i ul Esperanta predviđeni su sadržaji poslovno-administrativnog karaktera, oblikovani u vidu arhitektonskog "plašta" koji zaklanja javnu garažu. Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade urbanističkog projekta.s tim da najveći dozvoljeni indeks zauzetosti bude 100%, najveća dozvoljena spratnost planirane garaže bude Po+P+2.

#### Blok 27b

Između postojećih zaštićenih objekta unutar zaštićenog okruženja zaštićenog gradskog jezgra planirana je interpolacija novih objekata stambene, poslovne ili stambenoposlovne namene. U prizemljima objekata predvideti poslovne sadržaje.

U prizemljima objekata obavezni su poslovni sadržaji (poslovne, trgovinske, ugostiteljske, uslužno-zanatske i dr. delatnosti) koji će biti orjentisani na Ulicu Maksima Gorkog i na unutrašnje dvorište. Tako bi se sadržajima u prizemlju objekata dala potrebna atraktivnost unutrašnjem dvorištu uređenjem letnjih bašti, opremanjem urbanim mobilijarom i hortikulturnim oplemenjivanjem prostora pored planirane biciklističke staze.

Radi obezbeđivanja kontinuiteta biciklističkog saobraćaja u Ul. Maksima Gorkog planskim rješenjem predviđena je biciklistička staza koja bi na delu od Prvomajske ulice u regulaciji planirane ulice paralelne sa Ul. Maksima Gorkog išla do Ul. braće Radić.

Visine planiranih objekata uskladiti sa zaštićenim objektima između kojih se interpoliraju u skladu sa uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite izrađenim od strane MZZZSK Subotica.

#### Blok 27c

namenjuje se višeporodičnom stanovanju stanovanju.

Svi postojeći objekti predviđeni su za rušenje izuzev objekta na uglu ulica Esperanta i braće Radić koji predstavlja kulturno dobro. Sve radove na ovom zaštićenom objektu izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZZSK Subotica.

Duž korigovane regulacije Ulice Zaharija Orfelina i postojeće regulacije Ulice braće Radić planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje.

Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna i poslovna.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

#### Blok 28

Korigovanim regulacijama obodnih ulica sačuvana je postojeća planimetrija i oblik bloka koji je planiranom namenom podeljen na dva dela 28a i 28b.

U severnom delu bloka (28a) postojeći kompleks namenjen sportu i rekreaciji (otvoreni sportski tereni u Prvomajskoj ulici) se zadržava planskim rješenjem. Planom je predviđeno njegovo proširenje sa južne strane u cilju dopune nedostajućim pratećim sadržajima i izgradnju parkinga. Južni deo bloka (28b) namjenjuje se mešovitom stanovanju.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

Blokovi 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a

namenjeni su mešovitom stanovanju (preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično)

Najveći deo prostora unutar blokova 27c, 28b, 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a nalaze se unutar prostorne celine braće Radić.

Ulica braće Radić je jedna od najlepših ulica u gradu koja je do danas očuvana sa graditeljskim nasledem 19 i 20 veka, uživa prethodnu zaštitu kao prostorna celina značajna za zaštitu i očuvanje kao važan segment nasledene urbane strukture grada te su za ove prostore pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana u skladu Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZZSK u Subotici.

PDR planirano je očuvanje karakteristične regulacije ulice, nasledene građevinske linije sa vertikalnom regulacijom objekata i parcelacije sa mogućnošću preparcelacije.

Svi objekti od vrednosti se zadržavaju.

Planirana je izgradnja objekata koji bi svojim gabaritom zatvarali ulični front uz Ulicu braće Radić. Interpolirani objekti bi svojim gabaritima i sadržajima morali očuvati ambijent ove ulice s tim da imaju pečat vremena u kome se grade. Interpolaciju vršiti poštovanjem vertikalne regulacije susednih objekata sa spomeničnim svojstvima (podkrovni venac, sleme).

Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna i poslovna, i javna u skladu sa osobenostima prostora.

Objekte u ovim blokovima graditi na osnovu pravila građenja za zonu mešovitog stanovanja definisanih Planom.

Blok 30b

Na prostoru od 0.20ha pored raskrsnice ulica Prvomajske i Mirka Bogovića, planiran je kompleks zdravstvene stanice. Za ovaj blok propisuje se obaveza dalje razrade, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2.

Blok 31b

Deo bloka 31 potez uz Prvomajsku ulicu namjenjuje se kompleksu predškolske ustanove za koji se propisuje obaveza dalje razrade, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+1.

Blok 32

Deo bloka 32a namenjen je mešovitom stanovanju. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

Delovi bloka 32c i b namenjeni su višeporodičnom stanovanju.

Delovi bloka 32b izgrađen je višeporodični stambeni objekat sa pripadajućim dvorištem stanara.

Na delu bloka 32c izgrađen je višeporodični stambeni objekat 60-70 tih godina prošlog veka, okružen javnom zajedničkom blokovskom površinom.

Dozvoljava se nadogradnja još jedne etaže na izgrađenim objektima ukoliko statičko ispitivanje objekta u celosti pokaže da je to moguće - do najveće dozvoljene spratnosti P+4+Pk..

Blok 33a i b

predstavljaju prostore realizovanog višeporodičnog stanovanja velikih gustina. U ovim blokovima planirana je izgradnja nedostajućih pratećih sadržaja stanovanja: parking prostora, uređenju zelene površine parkovskog karaktera –javne namene. Za potrebe urbanističko –arhitektonskog oblikovanja površine javne namene-parka predviđa se izrada Urbanističkog projekta.

U blokovima 33a i 33b planirano je oko 220 parking mesta na zajedničkoj blokovskoj površini.

Delovi objekata visoke spratnosti u bloku 33 su nadograđeni potkrovnom etažom. U ovom bloku nije dozvoljeno povećavati gustinu nastanjenosti, osim u slučaju kada se zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) gradi kosi krov čiji se prostor namenuje stanovanju, na sledeći način: za objekte spratnosti do P+5 dozvoljena je izgradnja potkrovlja sa nadzirkom (atike ili ograde ravnih krovova ne računaju se u nadzidak), a za objekte spratnosti od P+6 do P+12 dozvoljena je izgradnja kosog krova bez nadzitka sa maksimalnim nagibom krova od 35° i mogućnošću izgradnje dupleks stanova.

U bloku 33 pored višeporodičnih stambenih objekata izgrađen je i poslovni objekat "Standardprojekt" u Ul. Maksima Gorkog koji se zadržava planskim rješenjem. Sve radove na ovom zaštićenom objektu izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZZSK Subotica.

Postojeće obdanište u bloku 33b se zadržava planskim rješenjem u okviru postojeće parcele-kompleksa Dozvoljava se adaptacija i rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima.

#### Blok 33c

Postojeći park preko puta MEŠCa zadržava se planskim rješenjem.

#### Blok 33d

Postojeća benzinska pumpa izgrađena na kp. br. 6649 zadržava se planskim rješenjem.

#### Blok 34

Postojeća planimetrija i trougaoni oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Prema nameni blok se može podeliti na četiri celine: zonu mešovitog stanovanja duž postojeće regulacije Ulice braće Radić (34a), zonu javne namene - postojeći kompleks Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju - Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" (34b) i verski kompleks (34c) i postojeći višeporodični stambeni objekat izgrađen na javnoj zajedničkoj blokovskoj površini.

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđena su Planom pravila građenja. Na k.p. br.8692 K.O. Donji grad izgrađen je višeporodični stambeni objekat na zajedničkoj blokovskoj površini. Dozvoljava se nadogradnja potkrovnog etaže na objektu ukoliko prethodno ispitivanje statičke konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Umesto postojećih drvenih garaža na zajedničkoj blokovskoj površini mogu se izgraditi zidane garaže u nizu u skladu sa uslovima definisanim planom.

Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa škole Žarko Zrenjanin sa njegove jugozapadne strane.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršice se prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Za deo bloka namenjenom mešovitom stanovanju važe pravila građenja definisana Planom.

Postojeći verski objekat evangeličke hrišćanske crkve zadržava se planskim rješenjem. Na k.p.br.6695 K.O. Donji grad pored objekta namenjenog bogoslužju izgrađen je i višenamenski objekat - superintendentski ured, spratnosti Po+P+Pk u kom su smešteni prateći sadržaji (učionice, kancelarije, stanovi, apartmani, studio za snimanje radio programa...) Kako su objekti izgrađeni unutar Prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulica braće Radić i prema kategorizaciji MZZSK Subotica valorizovani su kao objekti od posebne vrednosti sve eventualne radove na njima izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite izrađenim od nadležne ustanove zaštite.

#### Blok 35b

Namenjuje se višeporodičnom stanovanju. Duž postojećih regulacija ulica koje omeđuju blok izgrađeni su slobodnostojeći višeporodični stambeni objekti. Planskim rješenjem se po istom principu gradnje predviđa izgradnja tri višeporodična stambena, stambeno poslovna objekta kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršice se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Novoplanirani objekti gradiće se na građevinskim parcelama formiranim od delova parcela postojećeg porodičnog stanovanja u svemu prema grafičkom prilogu tako da će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima, a preostali delovi parcela pripojiti zajedničkoj blokovskoj površini namenjenoj kolskim i pešačkim pristupima, parkinzima, uređenim zelenim površinama.

Jedan od planiranih višeporodičnih objekata predviđen je za građenje na delu postojeće ulice Josipa Kozarca koja se planskim rješenjem ukida, tj prenamenjuje u zajedničku blokovsku površinu Taj deo parcele će se u cilju

realizacije planiranog rješenja dodeljivati susjednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje općina).

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata u centralnom delu bloka -20,0, a pored Ulice Sonje Marinković - 17,0m. U prizemlju objekta na prostoru uz Ul. Sonja Marinković predvideti kolsko pešački pasaž kako bi se obezbedio pristup na parking planiran na zajedničkoj blokovskoj površini.

Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadgradnja prema propisanim parametrima za zonu. U cilju poboljšavanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dozvoljava se dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekata u celosti.

#### Blok 36

Blok 36 je većim delom završena prostorna celina sa izgrađenim slobodnostojećim višeporodičnim objektima i lamelama koji se planskim rješenjem zadržavaju.

Evidentan je nedostatak parking-garažnih mesta.

Na ovom prostoru građenje treba da je usmereno na realizaciju dopunskih sadržaja stanovanja - pratećih sadržaja prvenstveno parking prostora, garaža te dečjih igrališta, uređenih zelenih površina, infrastrukturnih objekata,...). Za planirane garaže u nizu Planom su definisana pravila građenja.

Porodični stambeni objekat u ovom bloku predviđen je za rušenje jer nije u skladu sa planiranom namenom i nalazi se unutar planirane regulacije Kumičićeve ulice.

U istočnom delu bloka (36 b) izgrađena je ambulanta koja se planskim rješenjem zadržava.

Objekat zdravstvene stanice može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Moguće je na mjestu postojećeg izgraditi i novi objekat iste namene prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Blok 37a – vidi blok 29 na strani br.26

#### Blokovi 37b i c i 39c

Namenjeni su višeporodičnom stanovanju s tim da je na delovima ovih blokova izgrađen po objekat višeporodičnog stanovanja na zajedničkoj blokovskoj površini (37c,39c), dok je preostali prostor blokova namenjen izgradnji višeporodičnih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata nakon rušenja postojećih porodičnih i pomoćnih objekata. Objekti su planirani za izgradnju po principu ivične gradnje u prekinutom nizu. Spratnost objekata definisana je u skladu sa okruženjem i utvrđenim urbanističkim parametrima. Neizgrađene delove parcela korisnici objekta koristiće kao privatna dvorišta namenjena parkiranju, zelenim površinama, prostorima za igru dece... Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Blok 38a–namenjuje se mešovitom stanovanju vidi blok 29 na strani br. 26

Blok 38b–namenjen je planiranom višeporodičnom stanovanju vidi blok 3 na strani br. 22

Blok 38c–postojeće višeporodično stanovanje na zajedničkoj blokovskoj površini

Na postojećem višeporodičnom objektu pored Šolohove ulice dozvoljava u cilju poboljšanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekta u celosti.

#### Blokovi 39b, 40, 41, 42, 43 i 44

Svi postojeći objekti porodičnog stanovanja u ovim blokovima su predviđeni za rušenje.

Planirani objekti predviđeni su za izgradnju duž korigovanih regulacija ulica u svemu kao na grafičkom prilogu. Namena planiranih objekata je višeporodični stambeni, stambeno poslovni i poslovni objekti. Neizgrađeni deo parcele činiće privatna zajednička dvorišta stanara svakog pojedinačnog objekta namenjena parkiranju, zelenilu, dečjim igralištima.

Kod određivanja spratnosti planiranih objekata vođeno je računa tako da se skladno uklape u okruženje sa postojećim fizičkim strukturama koje tangiraju granicu Plana sa južne strane Ulicu Dragiše Mišović, te se njihova spratnost prema toj ulici postepeno smanjuje kako bi se ostvario prelaz iz zone višeporodičnog stanovanja ka zoni porodičnog stanovanja.

Unutrašnja dvorišta se uređuju kao prostori za zajedničko korištenje stanara bloka za pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

U planiranim objektima uz Senčanski put, ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Najveće dozvoljene visine planiranih objekata definisane su na grafičkom prilogu 4.4 i kreću se od 17-23m

### 2.2.3. BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA	
(ha) (%)		
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	40.51	43.56
JAVNI OBJEKTI OD OPĆEG INTERESA	5.92	6.36

Obrazovanje, socijalna zaštita i dr. u bloku 1a

O.Š. "Ivan Goran Kovačić" u bloku 15a

PTT i dr. javni sadržaji u bloku 16 a

Predškolska ustanova u bloku 16 b

O.Š. "Sonja Marinković" u bloku 21

Sportski teren u bloku 28a

Zdravstvena stanica 30 b

Predškolska ustanova u bloku 31b

SU "Žarko Zrenjanin" u delu bloka 34

Predškolska ustanova u bloku 33b

1.83

0.27

0.47

0.34

1.30

0.35

0.23

0.48

0.48

0.17

ZELENE POVRŠINE, PARKOVI 1.70 1.85

Postojeći park kod MEČCa

Planirana zelena površina parkovskog karaktera u bloku 19a

Planirana zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33 b

0.35

1.04

0.31

ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE 4.70 5.09

JAVNA GARAŽA U BLOKU 27A

0.35

0.34

UKUPNO: 53.18 57.20

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE Po

(ha) (%)

ZONE STANOVANJA 39.44 42.40

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih i velikih gustina gustina

Zona MEŠOVITOG STANOVANJA

POSLOVNO STAMBENA ZONA

30.13

8.30

1.01

VERSKI OBJEKTI	0.38	0.40
Postojeći kompleks		
Planirani kompleks	0.08	
0.30		
UKUPNO:	39.82	42.80
UKUPNO A + B	93.0	100%

#### 2.2.4 .URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom.....	93,00 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija).....	60.16 ha

Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti) površina (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA
Višeporodično stanovanje	1 811 700      791 700
Mešovito stanovanje	36 000    115 600
Javni objekti od općeg interesa	47 200    226 800
Poslovanje	2 800    9 800
UKUPNO :	267 7001 143 900

Prosečan indeks izgrađenosti - bruto (Ii).....	1,88
Prosečan indeks zauzetosti - bruto (Iz).....	44,2%
Prosečna spratnost .....	4,2 (prizemlje +3 sprata)
Broj stanova (postojeći + planirani).....	5196
Broj stanovnika.....	14030
Neto gustina.....	232 st/ha
Bruto gustina.....	150 st/ha

#### 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje glavnih objekata bruto površine cca 40800m<sup>2</sup> i pomoćnih objekata bruto površine 1431m<sup>2</sup>. Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije i izgradnju objekata javne namene dati su kao posebna kategorija na grafičkom prilogu Plana br. 4.2. i razdvojeni su od kategorije objekata planiranih za rušenje zbog toga što nisu u skladu sa planiranim namenom.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

#### 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvata prostor veličine cca 53,18 ha, i
- POVRŠINE OSTALE NAMENE, obuhvata prostor veličine cca 39,82 ha.

Regulacione linije obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

##### 2.4.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa .

Predložene površine javne namene čine 57,20% predviđenog građevinskog područja, odnosno 53,18ha.

Za površine javne namene predviđene su:



1. Postojeće i planirane ulice
2. Javne zelene površine parkovskog karaktera
3. Površine namenjene izgradnji javnih objekata od općeg interesa
4. Javne garaže
5. Zajedničke blokovske površine

● SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE

Granične ulice plana

Deo Ulice Maksima Gorkog:	k.p. br. 11818 K.O. Donji grad
Deo Beogradskog puta:	k.p. br. 11856 K.O. Donji grad
Deo Ulice Blaška Rajića:	k.p. br. 11037 K.O. Donji grad
i deo Senčanskog puta	k.p. br. 11837/1 K.O. Donji grad

Ulice i trgovi unutar granice plana

TRG LAZARA NEŠIĆA	k.p. 11820/1 K.O. Donji grad
ŠENOINA	k.p. 11819/1, 11819/2 K.O. Donji grad
PAVLA ŠTOSA	k.p. 11834 K.O. Donji grad
IVANA GORANA KOVAČIĆA	k.p. 11835 K.O. Donji grad
PUŠKINOV TRG	k.p. 6647 K.O. Donji grad
BRAĆE RADIĆ	k.p. 11833 K.O. Donji grad
MIRKA BOGOVIĆA	k.p. 11863, 11836, 11865 K.O. Donji grad
SONJE MARINKOVIĆ	k.p. 11867/1, 11866, 11899 K.O. Donji grad
KUMIČIĆEVA	k.p. 8420, 11902, 8373, 11870, 11871, 11891, 11892 K.O. Donji grad
ŠOLOHOVA	k.p. 11869 K.O. Donji grad
ŽIKICE J. ŠPANCA	k.p. 11872 K.O. Donji grad
MASARIKOVA	k.p. 11873, 8146, 8147 K.O. Donji grad
PRVOMAJSKA	k.p. 11839, 11868 K.O. Donji grad
ORFELIN ZAHARIJA	k.p. 11838 K.O. Donji grad
JUKIĆEVA	k.p. 7453, 7441 K.O. Donji grad
GRGE ČEVAPOVIĆA	k.p. 7537 K.O. Donji grad
JO LAJOŠA	k.p. 11896, 11898, 7410, 7419 K.O. Donji grad
ŠIMOKOVIĆA	k.p. 11893 K.O. Donji grad
KVARNERSKA	k.p. 11894 K.O. Donji grad
8 MARTA	k.p. 11805, 11935/1, 11934, 11932 K.O. Donji grad
MEDULIĆEVA	k.p. 11885 K.O. Donji grad
B. ADŽIJE	k.p. 11884/1 K.O. Donji grad
TRG PAJE KUJUNDŽIĆA	k.p. 8123/1 K.O. Donji grad
HARAMBAŠIĆEVA	k.p. 11858 K.O. Donji grad
MARKA OREŠKOVIĆA	k.p. 11857 K.O. Donji grad
GABRIĆ BELE	k.p. 11859 K.O. Donji grad
USTANIČKA	k.p. 11860, 11869 K.O. Donji grad
DELNIČKA	k.p. 11864 K.O. Donji grad
MATIJE GUPCA	k.p. 11843 K.O. Donji grad
SUŠIĆEVA	k.p. 11862 K.O. Donji grad
BADALIĆEVA	k.p. 11842 K.O. Donji grad
LOLE RIBARA	k.p. 11840/1 K.O. Donji grad
IVANA BROZA	k.p. 11841 K.O. Donji grad
ESPERANTA	k.p. 6779, 6769, 6716/1 K.O. Donji grad
VIŠKA	k.p. 11931, 11901 K.O. Donji grad
KNINSKA	k.p. 9506 K.O. Donji grad
SREMSKA	k.p. 11900 K.O. Donji grad
DRAGIŠE MIŠOVIĆA	k.p. 11886 K.O. Donji grad
STRUMIČKA	k.p. 11996 K.O. Donji grad
JOSIĆEVA	k.p. 11897 K.O. Donji grad
MORNARSKA	k.p. 8689 K.O. Donji grad

---

OTONA ŽUPANČIĆA	k.p. 11898 K.O. Donji grad
JURIĆEVA	k.p. 8606 K.O. Donji grad
KANAL	k.p. 8614, 11681 K.O. Donji grad
JAVNA POVRŠINA	k.p. 7397 K.O. Donji grad
POSTOJEĆI PARK	k.p. br. 6124/1

● SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE

Postojeće predškolske ustanove:

1. Ul. Ivana G. Kovačića k.p. br. 6698 K.O. Donji grad
2. Beogradski put br. 47 k.p. 9469 K.O. Donji grad
3. Matije Gubca k.p. 6838 K.O. Donji grad

Postojeće osnovne škole:

1. O. Š. "Ivan Goran Kovačić" k.p. br. 6881
2. O. Š. "Sonja Marinković" k.p. br. 8361 K.O. Donji grad

Vatrogasci

k.p. br 7265 K.O. Donji grad

Srednja tehnička škola Lazar Nešić, Dom učenika, Viša škola

k.p. br. 7255, 7256, 7259 K.O. Donji grad

PTT

k.p. br. 6764, 6766/1, 6765, 6766/2 K.O. Donji grad

Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju "Žarko Zrenjanin"

k.p. br. 6684, 6686/1 K.O. Donji grad

Zdravstvene stanice - ambulante

1. Kumičićeva br. 7519/4 K.O. Donji grad
2. Beogradski put 45

Apoteka

Kumičićeva 7519/5 K.O. Donji grad

Postojeća pijaca

k.p. 7410 K.O. Donji grad

Sportski teren

Prvomajska, k.p. br. 6748 K.O. Donji grad

● SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU  
2.15. PRAVILA PARCELACIJ , PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

2.4.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od cca 39,80 ha i namenjene su:

STANOVANJU

---

- višeporodično stanovanje srednjih i velikih gustina.

- mešovito stanovanje

POSLOVANJU SA STANOVANJEM (deo bloka 19)

VERSKIM OBJEKTIMA

### 2.4.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.4. «Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene».

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

1a.1	397026.806	106447.494
1b.1	396832.444	106333.043
1b.2	396899.659	106382.886
1b.3	396926.980	106403.136
1b.4	396940.480	106409.135
1b.5	396922.816	106434.822
1b.6	396904.961	106411.838
1b.7	396881.856	106403.335
2.1	397032.816	106671.580
2.2	397039.315	106669.146
2.3	397075.270	106586.130
2.4	397072.846	106579.188
2.5	396995.440	106537.880
3.1	397115.734	106507.699
3.2	397113.707	106500.542
3.3	397050.957	106460.959
3.4	397044.052	106462.514
3.5	397011.512	106513.858
3.6	397012.912	106520.203
3.7	397085.301	106558.643
4.1	397122.879	106480.385
4.2	397062.480	106443.115
4.3	397042.273	106429.606
4.4	396965.113	106395.829
4.5	396934.116	106381.041
4.6	396846.303	106315.955
4.7	396845.436	106309.095
4.8	396878.181	106268.725
4.9	396881.198	106267.867
4.10	396973.791	106318.148
5.1	396946.067	106284.780
5.2	397016.214	106319.476
5.3	397153.915	106411.490
5.4	397159.960	106409.656
5.5	397170.157	106384.797
5.6	397165.416	106370.335
5.7	397087.003	106322.465
5.8	397042.182	106287.631
5.9	397015.113	106266.943
5.10	396944.427	106212.416
5.11	396936.739	106212.823
5.12	396916.293	106231.687
5.13	396903.874	106243.676
5.14	396895.958	106254.606

---

5.15	396896.485	106257.279
6.1	397042.019	106115.695
6.2	396960.690	106190.727
6.3	396960.966	106197.182
6.4	397029.992	106250.723
6.5	397037.528	106250.282
6.6	397111.782	106177.745
7.1	397129.997	106193.499
7.2	397056.834	106265.062
7.3	397057.215	106271.617
7.4	397099.502	106304.320
7.5	397173.328	106349.390
7.6	397185.995	106345.493
7.7	397219.340	106271.982
8.1	397063.136	106094.414
8.2	397063.384	106101.316
8.3	397123.859	106155.050
8.4	397131.048	106154.753
8.5	397171.679	106112.161
8.6	397171.786	106104.826
8.7	397118.366	106045.454
8.8	397110.869	106045.449
8.9	397063.136	106094.414
9.1	397150.710	106171.797
9.2	397151.006	106178.717
9.3	397171.616	106196.881
9.4	397187.976	106211.300
9.5	397222.981	106242.150
9.6	397229.175	106241.094
9.7	397257.114	106191.197
9.8	397255.812	106183.520
9.9	397232.124	106162.555
9.10	397213.580	106146.142
9.11	397196.550	106131.069
9.12	397189.351	106131.370
10a.1	397285.172	106140.000
10a.2	397276.605	106156.333
10a.3	397269.234	106158.165
10a.4	397240.051	106132.555
10a.5	397214.921	106110.503
10a.6	397214.552	106103.507
10a.7	397234.291	106082.645
10a.8	397241.022	106082.759
10a.9	397284.191	106131.818
10b.1	397329.434	106055.612
10b.2	397324.796	106032.824
10b.3	397312.509	106022.761
10b.4	397307.267	106018.624
10b.5	397292.392	106006.766
10b.6	397285.735	106007.826
10b.7	397284.830	106009.201
10b.8	397252.542	106058.276
10b.9	397253.097	106066.207

---

10b.10	397294.140	106112.850
10b.11	397299.766	106112.175
10b.12	397301.088	106109.654
11a.1	397158.155	105996.754
11a.2	397136.915	106018.578
11a.3	397136.478	106026.034
11a.4	397189.907	106087.512
11a.5	397196.615	106087.646
11a.6	397218.366	106064.548
11a.7	397218.491	106057.154
11a.8	397165.232	105996.630
11b.1	397239.121	105963.944
11b.2	397265.456	105985.902
11b.3	397266.504	105993.350
11b.4	397236.166	106039.670
11b.5	397230.124	106040.099
11b.6	397179.223	105982.254
11b.7	397179.399	105974.909
11b.8	397196.080	105957.690
11c.1	397222.808	105948.589
11c.2	397216.551	105943.732
11c.3	397209.286	105944.059
12a.1	397315.245	105954.978
12a.2	397335.114	105818.546
12a.3	397327.127	105814.217
12a.4	397341.700	105796.538
12a.5	397348.863	105795.921
12a.6	397380.320	105821.364
12a.7	397403.666	105840.247
12a.8	397438.558	105868.468
12a.9	397439.539	105875.548
12a.10	397389.529	105942.028
12a.11	397351.044	106014.120
12a.12	397344.621	106015.625
12a.13	397333.943	106008.001
12a.14	397328.174	106003.276
12a.15	397322.802	105999.037
12a.16	397304.180	105984.191
12a.17	397302.759	105976.738
12b.1	397301.691	105845.070
12b.2	397231.211	105920.988
12b.3	397232.285	105926.875
12b.4	397280.540	105965.345
12b.5	397286.938	105964.125
12b.6	397303.332	105935.553
12b.7	397307.041	105911.462
12b.8	397309.092	105896.233
13.1	397514.967	105782.908
13.2	397515.834	105789.750
13.3	397464.537	105852.692
13.4	397370.948	105782.609
14.1	397174.252	106469.651

---

14.2	397162.944	106468.656
14.3	397120.380	106555.470
14.4	397085.902	106624.953
14.5	397065.181	106686.913
14.6	397086.484	106697.447
15a.1	397186.633	106619.288
15a.2	397179.031	106600.602
15a.3	397174.356	106599.788
15a.4	397104.533	106701.124
15a.5	397106.773	106706.846
15b.1	397153.403	106687.720
15b.2	397158.016	106690.008
15b.3	397163.722	106679.329
15b.4	397168.644	106682.069
15b.5	397169.029	106681.564
15b.6	397183.159	106689.351
16a.1	397274.506	106682.892
16a.2	397250.951	106669.793
16a.3	397252.217	106667.647
16a.4	397254.257	106663.584
16a.5	397246.937	106658.696
16a.6	397217.667	106640.998
16b.1	397289.342	106649.450
16b.2	397295.946	106634.527
16b.3	397293.523	106627.667
16b.4	397245.152	106602.777
16b.5	397238.234	106604.835
17.1	397303.929	106414.366
17.2	397373.185	106439.113
17.3	397378.483	106451.590
17.4	397306.139	106611.673
17.5	397299.634	106613.942
17.6	397252.574	106589.727
17.7	397250.660	106583.128
17.8	397280.867	106531.604
18.1	397277.348	106404.857
18.2	397281.138	106411.465
19a.1	397260.098	106375.309
19a.2	397312.872	106394.238
19a.3	397321.390	106372.734
19a.4	397330.943	106340.200
19a.5	397344.602	106311.442
19a.6	397356.266	106285.787
19a.7	397360.743	106277.172
19a.8	397363.991	106272.008
19a.9	397341.207	106249.911
19b.1	397210.946	106362.515
19b.2	397248.321	106372.244
19b.3	397251.167	106362.239
19b.4	397250.982	106362.177
19b.5	397252.714	106356.677
19b.6	397253.935	106349.492

---

19b.7	397255.827	106343.571
19b.8	397256.996	106337.396
19b.9	397259.865	106326.558
19b.10	397262.192	106327.164
19b.11	397269.050	106298.019
19b.12	397277.068	106273.790
19b.13	397275.381	106273.142
19b.14	397280.960	106257.199
19b.15	397285.696	106246.536
19b.16	397314.412	106258.189
19b.17	397327.250	106236.447
19b.18	397282.066	106195.538
20.1	397382.332	106419.153
20.2	397396.005	106413.482
20.3	397433.486	106334.833
20.4	397431.762	106327.163
21.1	397359.229	106231.831
21.2	397443.002	106300.305
21.3	397449.260	106299.076
21.4	397495.665	106214.357
21.5	397493.339	106198.576
21.6	397424.371	106130.765
22.1	397402.646	106109.351
22.2	397362.584	106069.863
22.3	397353.168	106071.330
22.4	397300.669	106171.312
22.5	397302.022	106179.127
22.6	397336.848	106211.212
23.1	397415.883	106088.709
23.2	397374.637	106048.116
23.3	397372.253	106032.298
23.4	397411.647	105959.201
23.5	397461.720	105892.953
23.6	397468.825	105892.260
23.7	397529.690	105940.349
23.8	397530.034	105947.599
23.9	397455.953	106035.945
24.1	397469.532	106061.301
24.2	397558.018	106121.586
24.3	397559.046	106128.321
24.4	397518.287	106179.766
24.5	397512.044	106180.144
24.6	397438.709	106108.040
25a.1	397602.588	105988.446
25a.2	397609.733	105987.571
25a.3	397643.675	106013.121
25a.4	397644.564	106020.047
25a.5	397580.486	106100.894
25a.6	397573.039	106102.076
25a.7	397536.794	106077.450
25b.1	397595.114	105977.079
25b.2	397575.836	105962.458
25b.3	397556.166	105947.660

---

25b.4	397482.843	106035.018
25b.5	397483.731	106041.396
25b.6	397517.594	106064.404
25b.7	397524.877	106063.329
25c.1	397634.082	105971.794
25c.2	397683.226	105909.910
25c.3	397709.889	105929.574
25c.4	397710.810	105936.463
25c.5	397684.486	105969.731
25c.6	397664.034	105995.577
25d.1	397602.963	105966.025
25d.2	397642.156	105923.600
25d.3	397660.285	105899.204
25d.4	397659.243	105892.223
25d.5	397628.306	105869.407
25d.6	397621.101	105870.296
26.1	397552.051	105921.484
26.2	397605.582	105857.480
26.3	397604.971	105850.678
26.4	397542.414	105803.555
26.5	397535.250	105804.413
26.6	397483.735	105867.232
27a.1	397269.523	106737.243
27a.2	397305.961	106759.261
27a.3	397312.080	106757.198
27a.4	397344.318	106675.697
27a.5	397342.423	106667.722
27a.6	397314.714	106643.052
27a.7	397308.813	106644.233
27b.1	397270.410	106755.184
27c.1	397329.051	106772.581
27c.2	397326.300	106765.915
27c.3	397358.208	106684.582
28a.1	397350.472	106654.183
28a.2	397321.798	106628.654
28a.3	397319.893	106620.923
28a.4	397349.465	106551.588
28a.5	397363.469	106527.257
28a.6	397392.703	106541.310
28b.1	397370.429	106515.165
28b.2	397400.927	106454.358
28b.3	397406.957	106451.097
28b.4	397419.606	106455.535
28b.5	397422.498	106461.846
28b.6	397398.133	106523.949
30b.1	397474.206	106399.865
30b.2	397467.854	106410.306
30b.3	397465.896	106413.839
30b.4	397458.259	106429.528
30b.5	397455.853	106428.443



---

30b.6	397447.244	106447.710
30b.7	397421.846	106434.954
31a.1	397528.187	106355.847
31a.2	397563.404	106250.740
31b.1	397558.802	106247.830
31b.2	397537.744	106234.511
31b.3	397521.908	106224.496
31b.4	397515.530	106226.099
31b.5	397468.802	106311.199
31b.6	397470.603	106318.324
31b.7	397504.576	106340.461
31b.8	397515.750	106326.357
31b.9	397523.404	106315.847
31b.10	397526.001	106310.971
31b.11	397517.617	106307.182
31b.12	397526.590	106290.831
31b.13	397528.724	106292.139
31b.14	397546.870	106261.183
31b.15	397548.466	106262.236
32a.1	397598.752	106246.860
32a.2	397533.481	106205.916
32a.3	397532.237	106199.332
32a.4	397585.073	106133.606
32b.1	397737.947	105951.641
32c.1	397777.801	106016.783
32c.2	397789.254	106003.713
32c.3	397788.036	105990.389
32c.4	397767.100	105974.194
33a.1	397596.881	106782.578
33a.2	397590.975	106791.078
33a.3	397607.617	106801.476
33a.4	397634.654	106812.894
33a.5	397603.334	106905.365
33a.6	397371.638	106839.677
33a.7	397506.953	106920.059
33b.1	397624.207	106702.932
33b.2	397637.752	106713.208
33b.3	397633.366	106719.181
33b.4	397662.978	106729.268
33b.5	397672.514	106701.113
33b.6	397644.734	106688.552
33b.7	397638.251	106684.993
33b.8	397633.119	106680.238
33b.9	397629.721	106673.944
33b.10	397538.724	106681.686
33b.11	397413.583	106749.145
33b.12	397413.912	106755.724
33b.13	397467.086	106797.777
33b.14	397521.613	106798.071
33b.15	397531.062	106785.251
33b.16	397551.891	106757.122
33b.17	397599.052	106693.431

---

33b18	397597.702	106689.782
33b19	397548.473	106708.012
33b20	397546.538	106702.701
33b21	397512.648	106715.125
33b22	397514.502	106721.303
33b23	397493.145	106746.743
33b24	397463.853	106718.558
33b.25	397456.201	106710.881
33b26	397445.123	106719.446
33b27	397450.672	106728.945
33b28	397481.798	106746.915
33b.29	397474.760	106759.654
33b.30	397476.872	106764.623
33b.31	397480.765	106767.321
33b.32	397478.021	106771.873
33b.33	397477.152	106771.313
33d.1	397645.209	106639.393
33d.2	397653.624	106640.946
33d.3	397678.555	106669.908
33d.4	397680.198	106678.427
34a.1	397575.661	106559.001
34a.2	397561.089	106572.071
34a.3	397554.969	106579.312
34a.4	397540.534	106597.559
34a.5	397521.875	106624.569
34a.6	397536.280	106633.418
34a.7	397531.615	106640.593
34a.8	397528.627	106657.406
34a.9	397529.120	106664.554
34a.10	397519.438	106666.396
34a.11	397517.639	106666.738
34a.12	397501.485	106673.976
34a.13	397445.945	106698.847
34b.1	397631.452	106628.474
34b.2	397629.958	106634.044
34b.3	397566.296	106657.483
34b.4	397546.007	106661.342
35a.1	397654.918	106580.880
35a.2	397653.366	106562.327
35a.3	397592.435	106490.471
35a.4	397583.033	106483.635
35a.5	397576.148	106476.998
35a.6	397585.547	106462.941
35a.7	397574.409	106455.996
35a.8	397577.076	106451.235
35a.9	397574.359	106449.406
35a.10	397579.399	106440.570
35a.11	397585.778	106428.204
35a.12	397561.737	106412.512
35b.1	397652.377	106622.679
35b.2	397656.628	106622.951
35b.3	397677.068	106605.109
35b.4	397693.533	106596.348
35b.5	397750.210	106548.757

---

35b.6	397754.450	106544.878
35b.7	397754.162	106538.876
35b.8	397731.482	106523.310
35b.9	397648.949	106469.438
35b.10	397640.267	106463.771
35b.11	397614.268	106446.800
36.1	397645.650	106441.322
36.2	397688.391	106366.986
36.3	397694.685	106365.900
36.4	397713.196	106381.718
36.5	397755.879	106418.192
36.6	397771.020	106431.256
36.7	397781.581	106438.400
36.8	397826.127	106478.775
36.9	397825.553	106485.763
36.10	397774.349	106528.455
36.11	397766.371	106528.850
37c.1	397628.206	106308.306
37c.2	397615.157	106324.260
37c.3	397620.691	106329.103
37c.4	397618.382	106334.451
37c.5	397633.069	106346.881
37c.6	397624.282	106363.432
37c.7	397630.417	106369.135
37c.8	397641.531	106378.680
38a.1	397795.000	106150.000
38b.1	397685.407	106326.329
38b.2	397631.168	106270.789
38b.3	397629.894	106262.731
38c.1	397822.440	106104.225
38c.2	397854.570	106050.625
38c.3	397853.067	106043.931
38c.4	397825.843	106021.429
39a.1	397748.365	106271.337
39a.2	397818.100	106326.410
39a.3	397818.739	106333.638
39b.1	397840.804	106307.583
39b.2	397854.961	106290.883
39b.3	397867.053	106271.618
39b.4	397868.952	106267.391
39b.5	397866.070	106261.999
39b.6	397763.400	106244.696
39b.7	397758.476	106253.763
39b.8	397759.843	106261.462
39b.9	397824.849	106318.706
39b.10	397831.831	106318.193
39c.1	397766.509	106389.180
39c.2	397759.246	106389.530
39c.3	397706.534	106344.360
39c.4	397705.187	106338.318
39c.5	397716.335	106325.630

---

39c.6	397721.137	106317.491
39c.7	397755.431	106336.578
39c.8	397785.739	106368.099
40.1	397852.257	106317.269
40.2	397829.752	106343.880
40.3	397817.446	106358.455
40.4	397792.674	106382.386
40.5	397777.939	106398.656
40.6	397778.376	106405.619
40.7	397803.094	106426.844
40.8	397810.037	106426.219
40.9	397858.869	106366.017
40.10	397876.708	106341.108
40.11	397910.209	106274.209
40.12	397907.504	106268.994
40.13	397891.066	106266.520
40.14	397884.073	106270.336
40.15	397880.310	106278.712
40.16	397867.097	106299.765
40.17	397852.666	106316.787
41.1	397827.055	106443.374
41.2	397844.117	106422.253
41.3	397893.446	106361.283
41.4	397917.698	106312.854
41.5	397934.992	106278.318
41.6	397942.007	106275.328
41.7	398033.675	106303.736
41.8	398035.539	106313.091
41.9	397852.139	106465.638
41.10	397844.504	106465.576
41.11	397827.642	106450.588
42.1	397841.813	106118.368
42.2	397946.364	106180.247
42.3	397948.701	106187.392
42.4	397925.348	106242.041
42.5	397918.469	106245.788
42.6	397795.249	106225.513
42.7	397784.445	106219.133
42.8	397782.198	106212.007
42.9	397835.018	106120.154
43a.1	397969.497	106199.804
43a.2	397975.756	106197.766
43a.3	398026.334	106227.913
43a.4	398084.450	106266.164
43a.5	398084.770	106272.096
43a.6	398068.943	106285.162
43a.7	398060.311	106286.865
43a.8	397952.040	106253.311
43a.9	397949.229	106247.233
43b.1	398105.371	106255.044
43b.2	398097.365	106255.510
43b.3	398025.912	106208.481
43b.4	397985.413	106180.158
43b.5	397983.641	106172.867

43b.6	397984.605	106171.032
43b.7	398006.907	106138.445
43b.8	398014.023	106136.882
43b.9	398145.346	106215.310
43b.10	398145.809	106221.089

44.1	397853.575	106094.010
44.2	397855.011	106100.610
44.3	397958.825	106161.564
44.4	397965.674	106159.962
44.5	397985.363	106127.870
44.6	397983.621	106121.156
44.7	397939.504	106096.331
44.8	397919.232	106086.010
44.9	397878.525	106063.746
44.10	397871.427	106065.548
44.11	397853.575	106094.010

## 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NEMENE

### 2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ortogonalni sistem ulične mreže je karakteristika ovog područja.

U svim ulicama je korigovana regulaciona širina ulice kako bi se stvorili uslovi za bezbedno odvijanje saobraćaja u narednom periodu. Pri tom se vodilo računa o rangu pojedinih saobraćajnica (sinhronizacija saobraćajnica višeg i nižeg reda).

Na saobraćajnicama višeg reda razdvojen je nemotorizovan - pešački i biciklistički saobraćaj od motorizovanog saobraćaja što samo potvrđuje kvalitet koji se postiže u prostoru koji je definisan Planom detaljne regulacije.

Povezanost kompleksa sa širim prostorom je dobra i ostvaruje se izbijanjem na ulice koje okružuju planom obuhvaćeno područje koje imaju visok rang u mreži saobraćajnica. Osim toga postoje i mnoge ulice koje imaju direktan nastavak sa ulicama koje se nalaze izvan planom obuhvaćenog prostora.

#### Planirana regulacija saobraćajnica

Planirana regulacija kod većine postojećih ulica iziskuje korekciju postojećih regulacionih širina, a kod novih prodora su formirane potrebne širine koridora radi odvijanja planiranog saobraćaja u odnosu na rang saobraćajnice ali i zbog potrebe smeštanja objekata komunalne infrastrukture.

#### Gradske magistrale

U ovu grupu spadaju ulice:

- Beogradski put
- Ulica Maksima Gorkog
- Trg Lazara Nešića
- Senčanski put

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

U Ulici Maksima Gorkog na potezu od Prvomajske do Ulice braće Radić biciklistička staza se provlači iza objekata kroz prodor koji se ostvaruje kako bi se ostvario kontinuitet biciklističke staze na celom potezu. Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem semafora i sa za to uređenim raskrscima što podrazumeva proširenja u zoni raskrsnica. Ova proširenja uključuju i proširenja na već izgrađenim deonicama.

Parkiranje u uličnom koridoru nije planirano već se planira u okviru blokova.

Regulaciona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 25 metara pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 12metra
- Širina trotoara je minimum 3 metra
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

Na planom obuhvaćenom prostoru nema gradskih saobraćajnica I reda.

---

Gradske saobraćajnice II reda

Na planom obuhvaćenom prostoru nalaze se:

- Ulica Blaška Rajića
- Kumičićeva ulica
- Ulica braće Radić i
- Ulica Matije Gupca

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsluicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsluica. Na važnijim raskrsluica planirani su “kružni tokovi” putem kojih će se regulisati prlolazak vozila kroz raskrsluicu. Parkiranje u ovim ulicama nije planirano već se planira u blokovima.

Regulacona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 23 metra pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 7metra
- Širina trotoara je minimum 3 metra
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

#### Sabirne ulice

Karakter sabirnih ulica imaju:

- Ulica Mirka Bogovića i
- Prvomajska ulica

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsluicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsluica radi prestrojavanja vozila. Na važnijim raskrsluica planirani su “kružni tokovi” putem kojih će se regulisati prlolazak vozila kroz raskrsluicu. Parkiranje u ovim ulicama nije planirano već se planira u blokovima.

Regulacona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 13 metara gde to zaštićeni objekti diktiraju pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 7m.
- Širina trotoara je minimum 3m
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

#### Ostale ulice

Imaju karakter stambenih ulica.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsluicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsluica radi prestrojavanja vozila na onim raskrsluicama gde se očekuje intenzivniji saobraćaj. Parkiranje u ovim ulicama je po pravilu planirano okomito na osovini kolovoza.

Regulacona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 11metara gde to zaštićeni objekti diktiraju pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 6 ili 7m.
- Širina trotoara je minimum 3 metra

Značajnije izmene su bile neophodne kod Viške ulice koja se na delu između Beogradskog puta i Kumičićeve ulice pomera i ima sasvim nov pravac pružanja a na delu između Sremeske spaja sa Ulicom Petra Josića ovaj potez se dalje produžava sve do Ustaničke Ulice.

Pravac pružanja Ulice Zaharije Orfelina je na početnom delu ulice je korigovan u planirana je nov pravac njenog pružanja.

Ulica Ivana Broza treba se prema ovom rješenju uklapa u blokovsku saobraćajnicu i kao takva menja svoju namenu.

Slepi krak Ulice Sonje Marinković iza sadašnje pijace se takođe napušta i uklapa u blok br 20.

Deo Ulice Jo Lajoša se takođe uklapa u blok br 19b.

Ulica Andrije Medulića se završava u bloku br 43. bez stalnog izlaska na Senčanski put.

U pogledu regulisanja saobraćajnih tokova ulazak i izlazak iz ulica: 8 Marta, Otona Župančiča, Ustanička, Bele Gabrića, Marka Oreškovića, Harambašićeva, Huga Badalića, Lole Ribara, Prvomajska na gradske magistrale u Beogradski put i Ulicu Maksima Gorkog može se ograničiti samo sa desnim skretanjem.

## JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

Park - Parkovsko zelenilo  
Ulično zelenilo  
Zelenilo oko javnih objekata  
Blokovsko zelenilo

Kao procentualno manje kategorije zelenila mogu se pomenuti i zelene površine trgova i skverova, zelenilo oko javnih objekata, zelenilo zdravstvene ustanove, predškolskih ustanova i škola, kao i zelenilo sportsko-rekreativnih površina.

### A) Park - Parkovsko zelenilo

Postojeći park formiran uz Senčanski put preko puta MEŠC je u skorije vreme regenerisan, Za uređenu parkovsku površinu neophodno je dalje permanentno održavanje i po potrebi dopuna sadnog materijala. U blokovima 19a i 33b planirano je uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera za koje se propisuje obaveza izrade Urbanističkih projekata.

### B) Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom detaljne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoređi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoređa u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoređ činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvoređe treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Između blokova zgrada i u ulicama sa uzanim profilima saditi nisko rastinje i travu.

Pri podizanju drvoređa, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoređa koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori  
Celtis occidentalis - američki koprivić  
Fraxinus augustifolia - poljski jasen  
Koelreuteria paniculata - kelreuterija  
Tilia argentea - srebrna lipa  
LJuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoređ  
Crataegus sp. - glogovi  
Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

U sklopu saobraćajnica kao što su kružni tok ili pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

Treba pomenuti i parking prostore gde je uz izgradnju parkinga perforiranim elementima sa travnatom ispunom neophodan i sadržaj visokog zelenila.

Postojeće parking prostore dopuniti ili rekonstruisati sadnjom novih stabala na odgovarajućem rastojanju.

Nove parking prostore tako planirati da se izvrši sadnja listopadnih drveća sa velikom krošnjom na rastojanju od 8-10 m, odn. iza svakog četvrtog parking prostora ostaviti mesto za drvo.

#### C) Zelenilo oko javnih objekata

zelenilo zdravstvene ustanove, predškolskih ustanova i škola, kao i zelenilo sportsko-rekreativnih površina...

Zelena površina oko ambulante treba da sadrži zeleni zaštitni pojas i odgovarajuće zelenilo i pri tome pažljivo birati biljne vrste.

Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove zelene površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom

#### D) Zelenilo zajedničkih blokovskih površina

Neizgrađene površine u blokovima 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c i 39c predstavljaju zajedničku blokovsku površinu između slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja u bloku. Značajan udeo u okviru ove površine predstavljaju zelene površine sa postojećim parternim i visokim rastinjem. Iako navedene zelene površine predstavljaju značajan ambijentalni kvalitet ovog prostora, primetna je njihova višegodišnja zapuštenost te je potrebna rekonstrukcija zelenih površina u celini kao i dodatno oplemenjivanje. Obnavljanju i eventualnom uklanjanju biljnog materijala treba da prethodi analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila.

Zajednička blokovska površina, a samim tim i zelenilo u okviru nje, treba da su u službi korisnika, odnosno stanara u predmetnom bloku, stoga u okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguće dečija igrališta i travnjake.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten

Betula verrucosa - breza

Brousonetia papirifera - papirovac

Cedrus atlantica - atlantski kedar

Celtis occidentalis - američki koprivic

Cotoneaster sp. - dunjarice

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Mahonia aljuifolium - mahonija

Pinus nigra - crni bor

Spiraea sp. - surčica

Tilia sp. - lipe

Ulnus sibirica - sibirski brest

LJuerqus robur - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

#### 2.5.3. Zajedničke blokovske površine

Za zajedničke blokovske površine određuju se slobodne neizgrađene površine unutar blokova 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c, 39c. Parcelacija u ovim blokovima vršiće se tako što će se nakon izgradnje planiranih višeporodičnih stambenih objekata izdvojiti parcele pod gabaritima objekata dok će se preostale neizgrađene površine objediniti u zajedničku blokovsku površinu. Ove zajedničke blokovske površine namenjene su kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, prostorima za igru dece i uređenim zelenim površinama... Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti. Spisak parcela koje će činiti zajedničke blokovske površine dat je u poglavlju 12.5 Pravila parcelacije i preparcelacije.

### URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

#### 2.6.1. Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje općeg interesa



Konceptom plana detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika od cca 14 000 i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju od 2,35 ha planirani su i novi prostori od 3,4 ha za izgradnju javnih objekata od općeg interesa.

#### Osnovne škole

Na području unutar granice PDR izgrađene su dve osnovne škole:

BROJ BLOKA UČENIKA ODEL. /SMENA OBJEKTA	NAZIV ŠKOLE BR. POVRŠINA POVRŠINA	BR.	NORMATIV ZATVORENOG PROSTORA				NORMATIV KOMPLEKSA	
15b	Ivan Goran Kovačić	483	24/2	2429m <sup>2</sup>	2060m <sup>2</sup>	10.00	8.54m <sup>2</sup>	
21	Sonja Marinković	285	15/2	1400m <sup>2</sup>	2130m <sup>2</sup>	9.82	14.94m <sup>2</sup>	

#### Kompleks osnovne škole "Sonja Marinković"(blok 21)

OŠ "Sonja Marinković" predstavlja istureno odeljenje matične škole na Prozivci.

Evidentan je nedostatak slobodnih površina.

OŠ "Sonja Marinković" nema fiskulturnu salu.

Planirati novu savremeno opremljenu školu na lokaciji sadašnje OŠ "Sonje Marinković" u bloku 21, a prema predviđenom broju stanovnika školu dimenzionirati za 1050 dece tj. 525 dece u jednoj smeni. Izgradnjom novog objekta sa svim pratećim sadržajima omogućili bi se uslovi umesto trogodišnjeg za osmogodišnje školovanje dece. Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa Osnovne škole "Sonja Marinković" na površinu čitavog bloka 21 ukupne površine cca 1,3ha. Planirani kompleks škole formirati od cca 22 kp (cele i delovi) kako je to definisano u poglavlju 2.15. - Pravila parcelacije i preparcilacije .

U odnosu na planirani broj stanovnika od 14000 povećao bi se i broj dece školskog uzrasta na 2100.

Uslovom u pogledu veličine školskog kompleksa od 13000m<sup>2</sup> (25m<sup>2</sup> školskog kompleksa utvrđenog kao minimum po učeniku) zadovoljili bi se uslovi za školovanje 1040 učenika - odnosno 520 učenika u smeni.

Proširenjem školskog kompleksa obezbedio bi se prihvata 50% predviđenog broja učenika, dok bi se prihvata preostalog broja učenika obezbedio u istoimenoj matičnoj školi na Prozivci koja je od ove lokacije udaljena 600m. Uz normativ od 7-8m<sup>2</sup> školskog prostora izgrađene površine po učeniku potrebno je obezbediti 3640 m<sup>2</sup> izgrađene površine škole što znači da bi pored postojeće školske zgrade od 1400 m<sup>2</sup> trebalo izgraditi min. 2240m<sup>2</sup>.

Postojeći objekat škole je spratnosti P+1. Na objektu je izveden ravan krov. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja jedne etaže iznad cele površine horizontalnog gabarita i kosog krova sa blagim nagibom (ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće) ili zamena odnosno izgradnja novog objekta prema važećim normativima i potrebama.

Dvorište škole urediti za sportske terene, a slobodne površine hortikulturno urediti tako da one čine 30-40% kompleksa.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rješenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk.i da budu zadovoljeni sledeći parametri:

- izgrađena bruto površina 7,0-8,0m<sup>2</sup>/po učeniku

28-32 učenika u učionici

spratnost objekta P+2+Pk

udaljenost objekta od saobraćajnice 50m

kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom

- slobodna površina 25-30m<sup>2</sup>/po učeniku

- jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora

O Š. "Ivan Goran Kovačić"

Postojeća škola ispunjava uslov izgrađene bruto površine po učeniku , dok uslov o veličini školskog kompleksa od 25m<sup>2</sup> po učeniku nije ispunjen.

Škola nema potrebne otvorene sportske površine i odgovarajući dvorišni prostor.

Fiskulturna sala OŠ "Ivan Goran Kovačić" izgrađena je u skladu sa prostornim mogućnostima i malih – nestandardnih je dimenzija.

Planira se proširenje kompleksa Osnovne škole sa njegove zapadne strane, čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajućih sadržaja škole, pre svega za proširenje sale ili izgradnju nove fiskulturne sale sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

Objekat škole je u uslovima MZZZSK valorizovan kao objekat od posebne vrednosti, te za sve eventualne radove na njemu pribaviti uslove Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rješenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz saglasnost MZZZSK iz Subotice na idejni odnosno glavni projekat.

Za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, uz uslov da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 70%), najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk, kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

Kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike

Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola nalaze se na jedinstvenom kompleksu u bloku 1a.

Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju važeće normative izgrađenih i slobodnih površina po učeniku odnosno studentu.

Planom je predviđeno proširenje postojećih kompleksa na prostor kompleksa vatrogasne stanice nakon njenog izmeštanja.

Kp. br 7265 nakon izmeštanja vatrogasaca može se pripojiti parcelama Hemijsko tehničke škole ili Više tehničke škole radi izgradnje nedostajućih sadržaja ili se nameniti za oformljenje novog kompleksa javne namene (obrazovanja, socijalne zaštite, kulture...) u skladu sa potrebama grada.

Razgraničenje prostora u bloku 1a može se izvesti u svemu prema Pravilima parcelacije i preparcelacije definisanim u poglavlju 2.14.

Srednja škola:

BROJ BLOKA UČENIKA ODEL. /SMENA OBJEKTA KOMPLEKSA	NAZIV ŠKOLE BR. POVRŠINA POVRŠINA	BR.		
1a	Srednja hemijsko-tehnološka škola "Lazar Nešić"			
Maksima Gorkog 53	1290	46/2	1742m <sup>2</sup>	9806m <sup>2</sup>

Postojeće površine ne zadovoljavaju normative u pogledu ukupnog, izgrađenog i slobodnog prostora po učeniku.

Viša škola:

BROJ BLOKA UČENIKA OBJEKTA KOMPLEKSA	NAZIV ŠKOLE POVRŠINA POVRŠINA	BR.		
1a	Viša tehnička škola			
Marka Oreškovića 16	880			

Viša tehnička škola osposobljava kadrove sa zvanjem: inženjer elektronika, inženjer mašinstva i inženjer informatike. Kako postoji ideja o prerastanju ove škole u fakultet planirano je proširenje školskog kompleksa na k.p. br 7257 i 7258 K.O. Donji grad u cilju obogaćivanja kompleksa nedostajućim pratećim sadržajima.

Dom za učenike:

BROJ	NAZIV ŠKOLE	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
1a	Dom učenika srednjih škola	u Ulici Marka Oreškovića	Javna namena -socijalna zaštita

Dom učenika predstavlja instituciju šireg značaja jer obezbeđuje smeštaj za učenike koji nisu sa prostora gradskog naselja. Rekonstrukcija i adaptacija doma je rađena u skorije vreme tako da su povećani smeštajni kapaciteti kao i standardi stanovanja.

Zadržava se na postojećem nivou.

Neophodne pojedinačne intervencije (adaptacija, sanacija postojećih objekata) vršiće se na osnovu rješenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz uslov uklapanja u indekse zauzetosti i najveće dozvoljene spratnosti utvrđene Generalnim planom kao i važeće propise i normative za ovu vrstu ustanova.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili proširenja kapaciteta obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da je maksimalan indeks zauzetosti 65 %, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk za srednju školu, P+3+Pk za višu školu i dom za učenike.

Kompleks škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34c)

BROJ	KAPACITET ŠKOLE	2005/2006. GODINA BR.	UČENIKA	POVRŠINA	OBJEKTA	POVRŠINA	KOMPLEKSA
34b	Predškolsko						
vaspitanje	Autistično odeljenje	1		2415m <sup>2</sup>		4775m <sup>2</sup>	
	Redovno odeljenje	5					
	Osnovno obrazovanje (I-VIII)						
	165						
	Srednje obrazovanje	75					
	Dnevni boravak za umereno mentalno zaostalu decu osnovnoškolskog uzrasta	10					

Specijalna škola “Žarko Zrenjanin” za decu i omladinu ometenu u razvoju u narednom planskom periodu obavljaće delatnost obrazovanja i osposobljavanja ove kategorije korisnika u okviru postojećeg objekta na lokaciji u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

U sklopu objekta oformljena su odeljenja za decu predškolskog uzrasta umerene retardacije, za autističnu decu, sa prostornim kapacitetima i visokostručnim obrazovnim kadrom propisanim za nivo specijalne osnovne i srednje škole za decu i omladinu ove kategorije.

Za rad u dve smene obezbeđeno je 18,8m<sup>2</sup> izgrađenih površina i 37,30m<sup>2</sup> površine kompleksa po detetu-učeniku, što je za gradske uslove veoma zadovoljavajuće.

U skladu sa planiranom reorganizacijom školstva, odnosno promenama u zakonskoj regulativi koja obuhvata i ovu oblast, usklađivaće se i razvojni planovi škole, prema kojima je planirano proširenje kapaciteta škole nadogradnjom potkrovlja postojećeg školskog objekta, za potrebe funkcionalno-prostornog izdvajanja srednje škole, kabinetsku nastavu po određenim oblastima, uz mogućnost uređenja potkrovlja eventualno i za potrebe realizacije manjeg internata za boravak dece koja se školuju van mesta stanovanja, ukoliko novi zakon u ovoj oblasti bude podržavao ovakav vid organizovanog smeštaja dece ove kategorije pri mestu školovanja.

Radi potrebe za izgradnjom radionica u kojima bi se pored obrazovanja štíćenici škole mogli nakon obuke zapošljavati, predviđeno je proširenje postojećeg kompleksa tako da će se planirani kompleks formirati od postojećih parcela škole i parcela postojećeg porodičnog stanovanja sa njegove jugozapadne strane kao sto je to definisano u poglavlju 2.15.Pravila parcelacije i preparcelacije.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rješenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta s tim da se ispune uslovi da je maksimalan indeks zauzetosti 50%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk.

Predškolske vaspitne ustanove ( blokovi 16b i 31b )

## BROJ

BLOKA NAZIV  
USTANOVE LOKACIJA BR.

DECE POVRŠINA

OBJEKTA POVRŠINA

KOMPLEKSA POVRŠINA

KOMPLEKSA

PO DETETU

33	Kolibri Ivana Gorana Kovačića br.21	201	368m <sup>2</sup>	1668m <sup>2</sup>	8.3m <sup>2</sup>
12	Pera Detlić Beogradski put br.47	52	146m <sup>2</sup>	987m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
14	Poletarac Matije Gupca 97	232m <sup>2</sup>	705m <sup>2</sup>		7.27m <sup>2</sup>
	U K U P N O 350	746m <sup>2</sup>	3360m <sup>2</sup>		9.6m <sup>2</sup>

Postojeća obdaništa „Pera Detlić,, Beogradski put br. 47 i “Poletarac,, u Ulici Matije Gupca smeštena su u nenamenski građenim tj. adaptiranim stambenim objektima i koristiće se do izgradnje planiranih predškolskih ustanova nakon čega se će se prostor privesti planiranoj nameni.

Postojeće obdanište „Kolibri” u bloku 33b se zadržava planskim rješenjem u okviru postojeće parcele-kompleksa , tim što se nakon izgradnje planiranih predškolskih ustanova (u blokovima 16b i 31b) treba smanjiti kapacitet ove ustanove kako bi se zadovoljili normativi iz Generalnog plana za objekte ove namene u pogledu potrebne izgrađene površine, odnosno slobodne površine po detetu.

Prema planiranom broju stanovnika 14000 unutar granice plana i važećim normativima za ovu vrstu objekata dimenzionisati smeštajne kapacitete za 224 dece uzrasta do 3 godine i 588 dece uzrasta 3-6 godina. U skladu sa preporučenim normativom za urbanističko planiranje maksimalni kapacitet ustanove je cca 150 dece planskim rješenjem predviđena je izgradnja dva kompleksa predškolskih ustanova u bloku br. 16b (na površini od 0,34 ha) i bloku br 31b (na površini od 0,48 ha).

Kompleksi predškolskih ustanova u blokovima 16b i 31b formiraće se prema Uslovima parcelacije i preparcelacije –poglavlje 2.15. definisanim u elaboratu.

Na ovim prostorima ukupne površine 0,82 ha i prema normativu za veličinu kompleksa po detetu zadovoljili bi se uslovi za prihvat cca 328 dece odnosno 55 % planiranog broja dece (jaslenog i uzrasta 3-6 godina).

Kako se u neposrednoj blizini granica PDR nalaze obdaništa na Prozivci, Keru i Gatu čiji radijusi opsluživanja zahvataju prostor u okviru granica plana u njima bi se obezbedio prihvat preostalog broja dece.

Za prostore namenjene kompleksima predškolskih ustanova obavezna je dalja razrada, odnosno izrada

Urbanističkih projekata uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25 %, a najveća dozvoljena visina objekta P+ 1.

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 deteta.
- površina kompleksa 25 m<sup>2</sup>/po detetu
- potrebna izgrađena površina 8m<sup>2</sup>/ po detetu
- slobodna površina 10-15 m<sup>2</sup>/po detetu

uzrast 3-7 godina

- broj dece 6% ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15.
- površina kompleksa 25-30 m<sup>2</sup>/po detetu
- potrebna izgrađena površina 8 m<sup>2</sup>/po detetu
- slobodna površina 10-15 m<sup>2</sup>/po detetu

Kompleks zdravstvene stanice (blok 30b)

Pružaju opću zdravstvenu zaštitu. Sadrže ordinacije opće prakse, sobe za intervenciju, pomoćnu apoteku, a mogu sadržati i laboratoriju i zubnu stanicu.

BROJ

BLOKA	ZDRAVSTVENA STANICA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36	Zdravstvena stanica	Kumičićeva ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina
12	Zdravstvena stanica 1	Beogradski put 45	Višeporodično stanovanje sr. gustina

Opremljenost treba podići na viši nivo.

Planskim rješenjem zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici se zadržava, dok je zdravstvena stanica na Beogradskom putu predviđena za rušenje.

Objekat u Kumičićevoj ulici može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Moguće je na mjestu postojećeg izgraditi i novi objekat.

Za izgradnju zdravstvene stanice u bloku 30b na površini od 0.20 ha propisuje se izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 30%, a najveća dozvoljena spratnost P+2.

Da bi se formirao kompleks zdravstvene stanice potrebno je objediniti 12 parcela postojećeg porodičnog stanovanja i porušiti oko 12 stambenih objekata.

Površina objekata 0.06-0.09m<sup>2</sup> /stanovniku

Površina zemljišta 0.4-0.6m<sup>2</sup> /stanovniku

Dozvoljava se privatna inicijativa u ovoj oblasti.

#### Apoteke

##### BROJ

BLOKA	APOTEKA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36	Apoteka	Kumičićeva ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina
11	Apoteka	Beogradski put 41	Višeporodično stanovanje sr. gustina

U okviru planiranog kompleksa zdravstvene stanice na delu bloka br. 31 predviđena je i apoteka.

Dozvoljena je izgradnja privatnih apoteka na ostalom građevinskom zemljištu namenjenom stanovanju.

#### Vatrogasna stanica

Kompleks objekata Vatrogasne jedinice Subotica koji se nalazi u Ulici Maksima Gorkog (blok br 1) ima ograničene prostorne kapacitete i neodgovarajući saobraćajni pristup. U narednom periodu je planirano izmeštanje kompleksa na lokaciju uz planirani nastavak Ulice braće Radić prema napuštenom koridoru pruge Subotica - Crvenka. Za normalno funkcionisanje je neophodna površina od 2,0 ha, stim da je potrebno 7.000m<sup>2</sup> zatvorenog prostora.

Nakon izmeštanja vatrogasne stanice ovaj prostor se namenjuje za proširenje javnih sadržaja u bloku 1a.

#### Kompleks pijace

Pijaca u delu bloka 19a u Ulici Mirka Bogovića je u funkciji kvantaške pijace, kao prelazno rješenje do formiranja kvantaške pijace u Malom Bajmoku.

Planom se ovaj prostor površine od 1,04 ha namenjuje za javnu zelenu površinu parkovskog karaktera za koji se propisuje obavezna izrada urbanističkog projekta.

#### Kompleks pošte - blok 16a

Deo bloka 16 (0,47ha) namenjuje se javnim funkcijama za eventualno proširenje kompleksa pošte ili druge sadržaje javne namene uskladu sa potrebama grada. Uslovljava se izrada urbanističkog projekta a uslovi su da za blok maksimalni stepen zauzetosti bude 80%, najveća dozvoljena visina objekata 20,0m, kao i urbanistički parametri utvrđeni Generalnim planom u zavisnosti od namene javnih objekata, kao i zakonski propisi, standardi i normativi koji regulišu izgradnju konkretne vrste javnih sadržaja.

Dozvoljava se fazna izgradnja bloka.

#### Postojeći sportsko rekreativni kompleks u Prvomajskoj ulici u bloku br. 28

Postojeći sportski centar u Prvomajskoj ulici blok 28a (otvoreni tereni za odbojku, košarku, rukomet, otvorene natkrivene tribine i pomoćne prostorije) zadržava se planskim rješenjem.

Planom se predviđa proširenje kompleksa sa istočne strane u cilju formiranja nedostajućih parking prostora i potrebnih pratećih sadržaja.

U oformljenom sportsko rekreativnom kompleksu u Prvomajskoj ulici pojedinačne intervencije (rekonstrukcija, adaptacija, izradnja nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene objekta ili njegovog infrastrukturnog opremanja) vršiće se na osnovu lokacijske dozvole uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti utvrđen Generalnim planom i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekta.

Za izgradnju novih sadržaja u funkciji osnovne namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta s tim da se ispune uslovi maksimalan indeks zauzetosti max. 25% (računaju se samo objekti) odnosno maksimalno 60% ako se računaju objekti i sportski tereni. Najveća dozvoljena spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je P+2 (prizemlje + dva sprata).

Na parceli-kompleksu moraju se obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila, kako zaposlenih tako i ostalih korisnika u skladu sa prostornim mogućnostima.

Na ovom prostoru može se izgraditi i zatvorena sportska hala, sa garažom u podzemnoj etaži objekta i u tom slučaju se propisuje obavezna izrada urbanistikog projekta za razradu lokacije.

#### Javne garaže

##### Javna garaža u bloku 27a

U cilju rešavanja problema stacionarnog saobraćaja u centru grada u bloku 27a planirana je izgradnja javne centralne garaže cca 465 parking mesta.

U cilju uklapanja u ambijent, pored objekta garaže obodno prema Prvomajskoj ulici i ul Esperanta predviđeni su sadržaji poslovno-administrativnog karaktera, oblikovani u vidu arhitektonskog "plašta" koji zaklanja javnu garažu. Za izgradnju garaže propisana je obaveza izrade urbanističkog projekta s tim da se ispoštuju uslovi: maksimalna zauzetost prostora za građenje 100% i najveća dozvoljena spratnost objekta Po+P+2.

#### Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

### URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 40,5 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

### ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

#### Elektroenergetska mreža

Snabdevanje električnom energijom svih planiranih objekata i sadržaja na prostoru obuhvaćenom Planom je predviđeno iz jedinstvenog elektroenergetskog sistema, u okviru kojeg je za tretirani prostor primarna izgradnja sledećih EE objekata:

realizacija 20 kV razvodnog postrojenja "Pačirski put" kao i prelazna faza do izgradnje TS 110/20 kV /kV "Subotica - 5", a prema perspektivnom planu razvoja srednjenaponske 20 kV mreže Subotice

realizacija 20 kV kablovskih izvoda iz novog razvodnog postrojenja, u skladu sa perspektivnim planom razvoja srednjenaponske 20 kV mreže Subotice, koji bi trebalo da udovolje sledeće kriterijume:

da budu optimalne dužine kako bi pad napona ostao u dozvoljenim granicama uz minimalne gubitke električne energije

trase kablova treba da sa kratkim ulazno izlaznim delom mogu prihvatiti predviđene nove distributivne trafostanice

U cilju obezbeđenja sigurnosti napajanja (mogućnost rezervisanja) sučeljavanje novih sa postojećim 20 kV izvodima iz susednih TS 110/20 kV potrebno je izraditi određen broj 20 kv razvodnih postrojenja (RP "Centar" i

RP "Sud") sa 20 kV kablovskim izvodima.

Za obezbeđenje napajanja električnom energijom planiranih objekata u granicama obuhvata Plana, u odnosu na ukupnu maksimalnu bruto površinu novih objekata koji se optimalno mogu realizovati prema Planu, procenjeno je da je, uz postojeće trafo stanice, potrebno izgraditi još 51 trafostanicu instalisanih snaga po 1x630 kVA, prenosnog odnosa 20/0,42 kV. Planirana izgradnja trafostanica biće realizovana u zavisnosti od detaljnog rasporeda postojećih i planiranih objekata. Lokacije trafostanica 20/0,4 kV u blokovima biće određene planovima nižeg reda, koji budu propisani za te prostore.

Izgradnja novih trafo stanica planirana je na javnim površinama - dvorištima unutar blokova namenjenim zajedničkom korištenju ili na ostalom građevinskom zemljištu - parcelama potencijalnih Investitora u okviru gabarita planiranih objekata, a u zavisnosti od potreba i prostornih mogućnosti. U slučaju građenja trafo stanica unutar bloka - dvorištu objekata, za prolaz elektroenergetskih kablova i prilaz transformatorskim stanicama potrebno je obezbediti odgovarajuću širinu i visinu pasaža (3 x 3,5m) i izdvojiti parcelu ispod trafo stanice u gabaritima objekta. Lokacije trafo stanica na grafičkom prilogu Plana br. 4.7. su date orijentaciono. Tačan položaj trafo stanica utvrđivaće se u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izdavanja Lokacijske dozvole.

Sve planirane trafo stanice povezaće se na postojeću i planiranu 20 kV mrežu.

Za povezivanje novih MBTS međusobno i sa postojećom 20 kV mrežom položiće se novi 20 kV kablovski vodovi.

Umesto postojećih 20 kV nadzemnih vodova grade se novi 20 kV kablovski vodovi.

Za sve blokove sa postojećim i planiranim objektima koji ih obrazuju, u predviđenim infrastrukturnim koridorima ulica koji ih opasuju potrebno je izgraditi određeni broj niskonaponskih kablovskih izvoda od postojećih i novih trafo stanica do planiranih objekata kao i visokonaponske kablove od postojećih do planiranih trafostanica. Postojeći niskonaponski nadzemni izvodi za napajanje postojećih potrošača se ukidaju odnosno zamenjuju novim 0,4 kV kablovskim vodovima.

Elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa planirana je da se izvodi podzemno, kabliranjem, prema položaju u profilima ulica definisanom Planom.

Prilikom realizacije radova na proširenju kolovoza i trotoara, kao i izgradnji biciklističke staze u okviru javnog građevinskog zemljišta i podizanja drvoreda u pojasu regulacije ulica, potrebno je obratiti pažnju na položaj podzemnih sredjenaponskih i niskonaponskih vodova, i u slučaju potrebe izgraditi kablovsku kanalizaciju i izvršiti izmeštanje ili zaštitu istih.

Javna rasveta je izvedena u delu kompleksa i zadržava se u ulicama koje Planom nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Mreža javnog osvetljenja ulica na obuhvaćenom prostoru biće izvedena podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Javna rasveta je planirana i unutar dvorišta blokova koja obrazuju planirani objekti i njena realizacija je fazna, u skladu sa fazama realizacije bloka, a izvodiće se kao podzemna mreža, sa izborom odgovarajućeg tipa svetiljki u zavisnosti od funkcije prostora (uređene zelene površine, dečija igrališta, parkinzi i dr.)

Za potrebe izrade nacрта Plana detaljne regulacije pribavljeno je 29.09.2010. godine Mišljenje na koncept PDR-a za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici od strane „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“ Subotica Segedinski put 22-24., izdato pod brojem 3.30.4-2049/3-2010.

#### Toplifikaciona i gasovodna mreža

Snabdevanje toplotnom energijom planiranih objekata na prostoru obuhvata Plana predviđeno je iz gradskog toplifikacionog i gasifikacionog sistema. Izbor rešavanja termoenergetskih potreba planiranih objekata vršiće se u prvom redu na osnovu postojeće izgrađene vrelvodne ili gasovodne infrastrukture, i u skladu sa tehničkim ekonomskim i pravnim uslovima i uslovima nadležnih javnih preduzeća koji upravljaju ovim sistemima, a utvrđivaće se u momentu izgradnje planiranog objekta.

Priključenje novih objekata na gasnu distributivnu mrežu planirano je na gasovodnu mrežu, postojeću ili planiranu koja će se izgaditi u onim delovima u kojima nije izgrađena, a gde bude postojao interes za priključenje objekata. Postojeću gasovodnu mrežu koja bi ostala ispod budućeg kolovoza ili planiranih objekata nakon izgradnje istih potrebno je izmestiti prema uslovima vlasnika instalacije.

S obzirom da JKP "Subotička Toplana" na teritoriji unutar granica obuhvata plana poseduje izgrađenu toplovodnu infrastrukturu, svim novoizgrađenim objektima će biti omogućeno priključenje na sistem daljinskog grejanja.

U toku je fazna rekonstrukcija po tehničko tehnološkim celinama koje su sposobne za samostalan funkcionalni rad, a planirano je i proširenje toplovodne mreže u skladu sa dinamikom izgradnje objekata predviđenih ovim PDR-om.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće objekte koji se nalaze u sklopu toplovodne infrastrukture.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 23.06.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za izradu koncepta PDR-a od strane JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice br. 199-1/10, dok su 16.06.2010 godine pribavljeni Obnovljeni prethodni uslovi i podaci za izradu koncepta PDR-a od strane JKP “SUBOTIČKA TOPLANA” Subotica, Segedinski put 22, pod brojem 422-01/10.

#### Telekomunikaciona mreža

Za prostor obuhvaćen Planom planirana je izgradnja i rekonstrukcija telekomunikacione mreže, i za koju je u toku izrada projekata u skladu sa razvojnim planovima nadležnog komunalnog preduzeća “TELEKOM SRBIJA” AD, prema kojem će obuhvaćeno područje u celosti biti priključeno u telekomunikacioni sistem grada. Projektom je planirano priključenje svih postojećih i planiranih objekata i postavljanje rezervnih kapaciteta na uglu ulica Blaška Rajića i Prvomajske. Za svaki planirani objekat odnosno za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbediti po jedan telefonski priključak i dovoljno rezerve za planirane poslovne prostore.

Priključenje objekata u granicama predmetnog plana vršiće se sa najbližih slobodnih tačaka odnosno rezervi u kablovima telekomunikacione mreže Subotica.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano u profilu postojećih i planiranih ulica predvideti infrastrukturne koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisano, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TT mreže u narednom periodu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od “Telekoma Srbija” a.d.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala na ovom prostoru izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS) u delu u kojem on još nije izgrađen. Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 13.08.2010. godine od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Prethodni uslovi i podaci potrebni za izradu koncepta PDR-a pod brojem 5383-165860/2 J.B.

#### 2.7.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Javna vodovodna mreža u Subotici, kao i na predmetnoj teritoriji ima dvojaku funkciju i to za sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu. Celokupnom teritorijom je izgrađena javna vodovodna mreža u regulacionoj širini ulica. U sklopu predmetne teritorije planirana je izgradnja magistralnog vodovodnog prstena duž Ulice Maksima Gorkog (potez od Trga Lazara Nešića do Beogradskog puta), Beogradskog puta (potez od Ul. M. Gorkog do Kumičićeve) i Kumičićeve ulice (od Ul. braće Radić do Jo Lajoša). Sve navedene deonice su prečnika 225mm. Takođe se predviđa ukidanje deonice javne vodovodne mreže u Ulici Maksima Gorkog (deonica od Štrosmajerove do I. L. Ribara prečnika 100mm), u Zaharija Orfelina (deonica ulice koja se ukida). U svim ostalim ulicama prečnici mreže su 100mm, čime je pokrivena sanitarna i protivpožarna potrošnja. Duž mreže se planiraju propisni protivpožarni hidranti.

Javna kanalizaciona mreža na predmetnoj teritoriji je u velikom procentu izgrađena. Područje gravitira ka kolektorima II, III i IV. U svim ulicama u kojima ne postoji, je planirana izgradnja kanalizacione mreže. Novi kanali se smeštaju u osovini novih kolovoza. Planirani kanali prikupljaju i gravitaciono evakušu sve otpadne vode (sanitarne i atmosferske) u navedene kolektore. Sistem kanalisanja je mešoviti.

Na predmetnoj teritoriji potrebno je izvršiti rekonstrukciju - izgradnju kolektora II (duž Ulice Matije Gupca i dela Ulice Sonje Marinković).

#### STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu.



## OPĆI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smještaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice. Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GUP-a.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rješenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Koordinate temena osovina saobraćajnica:

T1 396778.59 106375.65  
T2 396919.20 106594.48  
T3 397044.08 106694.12  
T4 397089.28 106713.86  
T5 397207.63 106765.51  
T6 397236.29 106777.98  
T7 397257.22 106787.09  
T8 397347.17 106851.81  
T9 397444.45 106921.80  
T10 397594.62 106981.80  
T11 396825.36 106314.47  
T12 396941.19 106401.73  
T13 397041.21 106445.52  
T14 396992.86 106522.68  
T15 397132.09 106500.17  
T16 397096.94 106577.82  
T17 397162.50 106433.17  
T18 396993.56 106320.66  
T19 396878.45 106254.40  
T20 396937.07 106196.16  
T21 397034.20 106270.98  
T22 397063.13 106295.00  
T23 397188.16 106371.33  
T24 397227.43 106276.74  
T25 397232.35 106267.68  
T26 397129.17 106176.77  
T27 397040.47 106098.60  
T28 397115.85 106021.87  
T29 397193.81 106108.35  
T30 397277.21 106181.83  
T31 397299.78 106138.81  
T32 397236.04 106063.28  
T33 397157.65 105977.28  
T34 397209.17 105922.31  
T35 397285.48 105986.70  
T36 397350.70 106041.72  
T37 397419.64 106110.53

T38 397341.08 106233.98  
T39 397450.86 106323.83  
T40 397513.91 106204.60  
T41 397580.66 106120.64  
T42 397520.30 106079.44  
T43 397464.27 106041.19  
T44 397550.93 105936.47  
T45 397625.58 105849.70  
T46 397534.53 105782.05  
T47 397409.90 105689.43  
T48 397342.09 105772.17  
T49 397323.79 105845.71  
T50 397463.46 105867.66  
T51 397399.76 105948.19  
T52 397311.73 105941.00  
T53 397678.20 105891.29  
T54 397622.56 105962.46  
T55 397605.83 105973.91  
T56 397730.29 105932.47  
T57 397662.02 106018.32  
T58 397814.66 105999.15  
T59 397657.63 106174.35  
T60 397610.64 106271.56  
T61 397542.52 106379.65  
T62 397553.39 106390.64  
T63 397564.29 106401.67  
T64 397509.65 106481.40  
T65 397438.61 106452.27  
T66 397397.83 106435.55  
T67 397295.10 106399.17  
T68 397180.53 106441.43  
T69 397272.33 106524.04  
T70 397234.85 106588.26  
T71 397206.26 106629.46  
T72 397183.49 106600.29  
T73 397183.09 106578.84  
T74 397169.85 106587.55  
T75 397308.74 106625.80  
T76 397335.28 106653.09  
T77 397352.77 106671.07  
T78 397371.36 106798.54  
T79 397394.00 106748.82  
T80 397413.77 106705.35  
T81 397431.97 106722.07  
T82 397416.65 106699.09  
T83 397524.09 106671.95  
T84 397568.35 106664.34  
T85 397595.07 106653.91  
T86 397644.20 106645.44  
T87 397659.39 106641.90  
T88 397701.11 106655.52  
T89 397716.66 106607.85  
T90 397688.42 106694.39  
T91 397784.83 106550.44  
T92 397631.36 106446.84  
T93 397856.60 106489.99  
T94 397808.18 106447.80  
T95 398076.12 106305.09  
T96 398112.10 106274.79

---

T97 398181.75 106216.12  
T98 398003.51 106118.51  
T99 397966.30 106180.17  
T100 397929.98 106260.04  
T101 397884.96 106351.61  
T102 397690.05 106345.82  
T103 397760.74 106406.47  
T104 397830.92 106330.89  
T105 397882.56 106252.25  
T106 397755.99 106231.47  
T107 397743.25 106253.56  
T108 397833.18 106097.61  
T109 397870.40 106039.93  
T110 397670.31 106626.97  
T111 397696.11 106612.51  
T112 397700.74 106567.58  
T113 397716.82 106554.06  
T114 397683.59 106514.54  
T115 397671.34 106532.61  
T116 397613.33 106473.57  
T117 397601.93 106495.65  
T118 397586.61 106485.27  
T119 397612.56 106700.27  
T120 397629.23 106715.94  
T121 397579.77 106780.54  
T122 397531.55 106843.53  
T123 397460.49 106801.40  
T124 397472.38 106780.80  
T127 397524.75 106808.89  
T129 397610.04 106693.70  
T130 397603.88 106677.57  
T131 397559.09 106694.45  
T132 397513.96 106711.42  
T133 397502.88 106682.18  
T134 397425.72 106728.56  
T135 397328.26 106667.96  
T136 397824.00 106461.59  
T137 397790.96 106489.63  
T138 397761.39 106469.58  
T139 397770.47 106507.03  
T140 397755.30 106530.52  
T141 397731.19 106514.26  
T142 397714.38 106502.92  
T143 397688.30 106485.33  
T144 397652.02 106460.85  
T145 397672.45 106430.56  
T146 397691.85 106444.37  
T147 397701.32 106431.11  
T148 397681.35 106416.90  
T149 397683.63 106413.13  
T150 397659.43 106399.42  
T151 397693.30 106397.21  
T152 397712.71 106365.26  
T153 397741.39 106435.47  
T154 397785.72 106466.64  
T155 397734.76 106445.23  
T156 397721.42 106436.26  
T157 397748.69 106454.59  
T158 397675.39 106588.90

## 2.10.USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

### 2.10.1.OPĆI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE KULTURNOG NASLEĐA AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI ZA PREDUZIMANJE MERA TEHNIČKE ZAŠTITE

Za potrebe “Plana detaljne regulacije, urađene su od strane Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, Detaljne mere zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZSK u Subotici.

Unutar predmetnog prostora nalazi se

- A ) deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91),
- B) Ulica braće Radića - prostorna celina pod prethodnom zaštitom, a sve u skladu sa “Merama zaštite za prostor koji je obuhvaćen Generalnim planom Subotica - Palić” br. 74-2/1 od 31. 10. 2005.

#### A) SPOMENICI KULTURE U ZAŠTIĆENOJ OKOLINI PROSTORNE KULTURNO- ISTORIJSKE CELINE OD VELIKOG ZNAČAJA

Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rješenjem MZZSK Subotica br. 101-4 od 31. 12. 1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rješenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91. Kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonsko- stilske vrednosti gradskog jezgra sadrži rješenje br.110-4 Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Subotica.

U okviru granica prostora predmetnog Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put nalazi se deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), koji obuhvata prostor i objekte na graničnim katastarskim parcelama br.:

6134, 6760, 6761, 6763, 6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6849, 6851, 6860, 6881, 6892, 6893, 6894, 6895, 7255/1, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272,

9845, 9846/1, 9846/2, 9847, 9848, 9879, 9880, te pripadajući deo ulica:

11840/1 (Ul. Lole Ribara), 11842 (Ul. Huga Badalića), 11843 (Ul. Matije Gupca), 11858 (Ul. Harambašićeva).

#### Pravila i uslovi zaštite urbanih struktura

Deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) - čini neodvojivu urbanu i vizuelnu celinu sa parnom stranom, za koju su Detaljne mere zaštite urbanih i fizičkih struktura date u okviru elaborata „Detaljne mere zaštite za deo prostorne kulturno-istorijske celine obuhvaćene planom detaljne regulacije - Zona III“. Ul. Maksima Gorkog je najznačajniji tranzitni pravac od Beograda, Budimpešte (iz pravca Kelebije) prema Paliću i Budimpešti (u pravcu Horgoša), te kao takav treba da poprimi reprezentativni karakter, kao prag ili ogledalo grada.

Najbitniji segment ovih mera je visinsko i arhitektonsko usaglašavanje novih interpolovanih objekata u postojećim niz zaštićenih zgrada na obe strane Ulice Maksima Gorkog stvoreći na taj način vizuelni kontinuitet i vizuru primerenu nasleđenim urbanističko-arhitektonskim kvalitetima grada Subotice.

Ulica braće Radiće - prostorna celina pod prethodnom zaštitom i njeno zaštićeno okruženje. Prema stavu stručnjaka ovog Zavoda, prelepa, senovita ulica sa drvoredom sa obe strane, treba da zadrži taj svoj čovekomerni karakter i u budućnosti, odnosno treba da zadrži funkciju porodičnog stanovanja odnosno višeporodičnog stanovanja u manjem obimu (pojedini slučajevi interpolacije novih zgrada), eventualno dopunjenu funkcijom poslovnog ili uslužnog karaktera u prizemlju, ali samo u objektima koji su i dosad imali takvu funkciju, odnosno u novograđenim, interpolovanim objektima. Ulica braće Radića je posebno istaknuta, što se zaštite tiče zbog velikog broja zaštićenih objekata i ambijenta uopće te se tretira kao prostorna celina pod prethodnom zaštitom. Njen izgled, karakter i ambijent mora maksimalno da se očuva i u budućnosti, stoga se i postojeći način popločanja (žuta klinker opeka) - doduše nedavno rekonstruisano i zamenjeno - kolovoza ulice mora zadržati u postojećem slogu.Prilikom izrade ovih detaljnih mera, izvršena je revalorizacija zaštićenih objekata.

Utvrđuju se sledeće detaljne urbanističke mere zaštite za zaštićenu okolinu prostorno kulturno-istorijske celine zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog):

Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica, trgova i parkova.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim nasleđem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. Na uličnim potezima gde su objekti bez vrednosti moguća je neophodna korekcija regulacije radi ostvarenja daljeg nesmetanog procesa gradogradnje. (obezbeđenje uslova za nesmetano funkcionisanje saobraćaja, uslova za funkcionisanje objekata u pogledu obezbeđenja propisanih međusobnih udaljenosti, insolacije, ventilacije prema urbanističkim normativima i dr.)

Očuvanje postojeće parcelacije, uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, na način kojim se unutar blokova formiraju unutrašnja dvorišta, karakteristična za gradski centar.

Očuvanje objekata prema prilženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije gradskog jezgra, vizura i siluete grada.

Na potezima gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slemena) koji imaju spomenična svojstva ili, u slučaju da takvih objekata nema, vertikalnu regulaciju odrediti u odnosu na najbliže reperne tačke (NKD, objekte od vrednosti) u ulici ili bloku. Kao reperne tačke ne mogu da posluže objekti po visini neprimereni zaštićenom gradskom jezgru. Jedino ako je neophodno postojeći objekat neprimerenih gabarita uklopiti u okruženje, treba adekvatnim rešenjem premostiti visinske i estetske razlike između tog objekta i okruženja.

Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Izvršiti izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama, odnosno kulturno-istorijskim ili estetskim vrednostima prostorne kulturno-istorijske celine, u skladu sa rešenjem nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Treba zadržati sledeće namene objekata za gradsko jezgro: javne, poslovne, poslovno-stambene i stambene funkcije.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti na rešenje parkiranja i garažiranja. Prilikom rešavanja podzemnih garaža, za svaku pojedinačnu lokaciju posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove buduće tokove. (sistem drenaže, kišni kanal).

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti i na rešenje odlaganja i odnoženja smeća, kao i na ozelevavanje okruženja.

Sve intervencije unutar ovoga prostora gradskog jezgra (na svim parcelama) će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Unutar predmetnog prostora neophodno je poboljšati kvalitet gradnje i oblikovanja objekata, te iz tog razloga je za svaku interpolaciju poželjno da se raspiše konkurs za idejno rešenje novog objekta. Novi objekti treba da ostanu u kontekstu okruženja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području predmetnog prostora naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Parterno rešenje i urbani mobilijar uličnih poteza, trgova i parkova, (kiosci, tezge, itd.) treba da nosi stilska obeležja ambijenta. Novoizgrađene prostore (dvorišta i unutrašnjost urbanih blokova...) savremeno opremiti, saglasno arhitekturi okolnih objekata.

Postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" izrađenog od strane nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Izvesti postepeno popločanje ulica adekvatnim materijalom otpornim na habanje, umesto asfaltiranja (klinker, kamene kocke ili sl.).

Parkiranje u najvećoj mogućoj meri rešiti podzemnim centralnim garažama, kako bi se postojeće ulice u najvećoj mogućoj meri rasteretile. Tom prilikom obavezno posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove tokove i izgrađenu okolinu. Posebnim projektom rešiti preusmeravanje ovih voda, kako se one ne bi negativno odrazile na okolne objekte. Posebnu pažnju posvetiti arheološkim iskopavanjima.

Na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.

Unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) je pored nepokretnih kulturnih dobara (NKD) utvrđeno 5 kategorija objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti dokumentarne vrednosti, objekti bez

spomeničkih svojstava i objekti izgrađeni posle 1950. godine. U skladu sa tim su utvrđene mere zaštite, a sve u skladu sa elaboratom „Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor Generalnog plana (GP) Subotica-Palić,, izrađenog od strane ovog Zavoda (br.:74-2/1 od 31. 10. 2005. g.).

\*NKD su svi oni najvredniji objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana ul. Maksima Gorkog), koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), za NKD od velikog i izuzetnog značaja.

\*NKD od izuzetnog značaja : -

\*NKD od velikog značaja : -

\*NKD i objekti od posebne vrednosti su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), kao i objekti koji po urbanističko- arhitektonskom, umetničkom, kulturno-istorijskom ili dr. značaju imaju posebnu vrednost.

\*NKD : kom. 2 - se nalaze na sledećim parcelama:

- kp 6760 K.O.Donji grad , Maksima Gorkog 21
- kp 7255/1 K.O.Donji grad, Maksima Gorkog 53

\*Objekti od posebne vrednosti: kom. 4 su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) koji se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:

- kp 6763 Donji grad, Maksima Gorkog 25,
- kp 6764 Donji grad, Prvomajska 2-4,
- kp 6861 Donji grad, Maksima Gorkog 29,
- kp 7265 Donji grad, Maksima Gorkog 55

Za NKD i objekte od posebne vrednosti se utvrđuju sledeće detaljne mere zaštite:

(1)Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, (konzervacija i restauracija) originalnih materijala, i konstruktivnog sklopa u zavisnosti od mogućnosti, začaja i kvaliteta.

(2)Očuvanje ili restauracija osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja i sl.)

(3)Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata. Ne dozvoljava se izmena izvornog izgleda. Obavezna je primena drvenih prozora, izloga i portala.

(4)Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja (osim, na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.), ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korištenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz Uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

a) uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše (enterijerske) vrednosti objekta.

b) uređenje potkrovlja moguće je samo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora (ležećih ili vertikalnih) orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova (ležećih) i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

v) Uređenje podruma moguće je ostvariti sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.

g) Ostale intervencije (otvaranje portala, izloga,) mogu se izvršiti sa ulične strane samo ako je objekat izvorno predviđen za poslovnu funkciju, odnosno ako je originalna visina prizemlja niža od 60cm. Ove intervencije moguće su u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. Pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.(Sl.glasnik RS br.18/1997.)

d)Dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta, ako je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.

(5) Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom. Moguće je natkrivanje (zastakljivanje) atrijumskih dvorišnih prostora.

(6) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.

(7) Obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.

(8) Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću poroznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire. Zabranjena je upotreba "Demit" fasada i obrada fasadnog platna "Bavalitom".

(9) Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru". Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(10) Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim Uslovima Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

\*Objekti od vrednosti: se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:

- kp 6845 Donji grad Matije Gupca 21 (Huga Badalića 6),
- kp 6894 Donji grad, Maksima Gorkog 47,
- kp 6893 Donji grad ,Maksima Gorkog 49,
- kp 6892 Donji grad ,Maksima Gorkog 51,
- kp 7266 Donji grad ,Maksima Gorkog 57,
- kp 7270 Donji grad , Maksima Gorkog 59,
- kp 7271 Donji grad ,Maksima Gorkog 61a,
- kp 7272 Donji grad, Maksima Gorkog 61

Za ove objekte se utvrđuju sledeće detaljne mere zaštite:

(1) Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog uličnog gabarita.

(2) Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata. Usled promene namene ostale intervencije (otvaranje portala i izloga, kao i podrumskih silaza na uličnoj fasadi i dr. otvora na dvorišnoj fasadi) moguće su samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijnski odnosi i dr. Obavezna je primena drvenih prozora, izloga i portala. Pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica. (Sl.glasnik RS br.18 /1997.). Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade uvek mora da bude usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(3) Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja (osim, na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.), ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz Uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

a) uvođenje savremenih instalacija.

b) Moguće je uređenje potkrovlja. Prema uličnom frontu zadržati postojeći gabarit krova, dok je prema dvorišnom delu moguća korekcija nagiba kako bi se ostvarilo što bolje osvetljenje. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora (ležećih ili vertikalnih) ili "svetlosnih traka" orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova (ležećih) i to samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda zdanja. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

v) Uređenje podruma moguće je, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.

(4) Otvaranje podrumskih silaza sa ulične strane moguće je samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i ako je silaz ostvariv sa maksimalno 2 stepenika ( u pešačkoj zoni sa 3 stepenika) upravno postavljena na objekat. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom.

d) Dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta. Dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.

(5) Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom. Moguće je natkrivanje (zastakljivanje) atrijumskih dvorišnih prostora.

(6) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.

(7) Obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.

(8) Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire. Zabranjena je upotreba "Demit" fasada i obrada fasadnog platna "Bavalitom".

(9) Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru".

Parcijalna koloristička rješenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(10) Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim Uslovima Međupćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

\*Objekti bez spomenične vrednosti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:

U slučaju kada se gradi novi objekat:

Nove objekte uskladiti sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja.

Položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici. (oblikovanje objekta prema dvorištu je također veoma bitno). Položaj se određuje u odnosu na postojeću regulacionu liniju, ako se na uličnom frontu bloka nalaze objekti sa spomeničnim vrednostima. U slučaju da se na uličnom frontu ne nalazi nijedan objekat sa spomeničnim svojstvima, moguće je novi objekat postaviti na novu regulacionu liniju koja bitno ne odstupa od postojeće ali je minimalno pomerena unutar bloka kako bi se obezbedili svi uslovi savremenog planiranja.

Visinski gabarit novog objekta koji se interpoluje između dva objekta sa spomeničnim svojstvima određen je visinskim gabaritom susednih objekata, visinom potkrovnog venca, dozvoljenog nagiba ulične krovne ravni (dozvoljeni nagib u predmetnoj zoni je od 30o do 45o), te visine slemena krova, a ne spratnošću objekta. Ukoliko se gradi veći potez novih objekata, visine se određuju u odnosu na reperne tačke na nivou ulice, predmetnog ili susednog bloka (a sve prema priloženim grafičkim priložima).

Prosečna spratnost novih objekata koja je definisana ovim visinama kreće se od P+1 do P+3, maksimalna spratnost je P+3. Spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je vezana za visinu etaža od 3m (uključujući krov), dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima u unutrašnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve prema priloženim grafičkim priložima. Kod formiranja potkrovlja, parapetni nadzidak može da bude maksimalno 1.00m.

Nagib krovnih ravni ne može biti veći od 45o, kako bi se izbeglo formiranje "lažnog mansardnog krova", a u okviru njega umesto potkrovlja, kompletnih etaža. Izuzetno uz saglasnost Zavoda moguće je primeniti ravan krov i mansardni krov, gde je predviđen najveći nagib od 60 stepeni. Streha može maksimalno 1.00m da izlazi van ravni fasadnog platna.



Gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta. U slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, dvorišnim krilima objekta prekriti zabatne i kalkanske zidove susednih objekata. Po ugledu na graditeljsko nasleđe za novi objekat formirati kolski ulaz zbog rešavanja parkiranja i garažiranja, iznošenja smeća, iz protivpožarnih razloga, prolaza interventnih vozila i sl.

Prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje, kao i hortikulturno uređenje okruženja.

Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija) treba da bude pečat svoga vremena. Sa objektima koja imaju spomenična svojstva u okruženju treba da čine skladnu celinu.

U oblikovanju fasadnog platna moguće je formirati rizalite, odnosno atike u 1/3 površine odnosno dužine fasadnog platna. Atike mogu nadvisiti strehu za maksimalno 1.00m. Oblikovno je moguće usvojiti samo jedan tip ili izuzetno dva tipa atike. Tornjevi, kupole i sl. mogu se primeniti, i to isključivo po jedan akcenat na jednoj građevini.

Poželjna je upotreba dela primenjenih umetnika (vitraži, mozaici od kamena ili keramike, skulpture i sl.), koji su karakteristični za ovo područje.

Za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji ne odudaraju od izvornih (keramika, gips, malter, kamen, plemeniti malteri, drvo, terakota, fasadna opeka, staklo i sl.), primenjenih na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine koji imaju kulturno-istorijsku vrednost (s tim što nije dozvoljena upotreba "Bavalita", ploča od lomljenog kamena, bele silikatne opeke, i vidljivih betonskih površina);

Krovni pokrivač izvesti od crepa, bakarnog ili dr. lima i sl.

Svi odabrani materijali moraju da udovolje visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim, odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završnih fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire.

Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru".

(15) Namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita.

(16) Za idejna rešenja novih objekata unutar gradskog jezgra predlažemo da se raspiše konkurs, na osnovu Uslova MZZSK Subotica.

(14) Objekti u gradskom jezgru moraju biti izuzetna dela savremene arhitekture po oblikovanju, da obezbeđuju kvalitetne uslove stanovanja, kvalitetne izvedbe i primenjenih materijala.

Do privođenja plana nameni, na objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se izvoditi sledeće intervencije:

(1) Uređenje fasada, u skladu sa navedenim, jedinstveno tretirati, kako u pogledu otvaranja izloga i portala tako i prilikom rešavanja koloristike. Na taj način ostvariti kvalitetne proporcijske odnose i estetsku celinu objekta. Sve ovo je u cilju da se do izgradnje novih objekata, raznim intervencijama na postojećim objektima ne naruši ambijent zaštićenog jezgra.

(2) Sve intervencije izvesti u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture i Zavoda za urbanizam.

(3) U slučaju, da dođe do zamene objekata bez spomenične vrednosti, odnosno onih koji su predviđeni za rušenje, a na njima se ipak nalaze originalni detalji izuzetne zanatske obrade, koje vredi očuvati (držači zastava, držači olučnih vertikala i horizontala, gromobrani od kovanog gvožđa, itd.) oni se moraju pažljivo demontirati pre rušenja, restaurirati, i aplicirati na fasadna platna novih, interpolovanih objekata, a sve prema konzervatorskim Uslovima izdatim od strane Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

## B) PROSTORNA CELINA ULICE BRAĆE RADIĆ - PROSTORNE CELINE POD PRETHODNOM ZAŠTITOM

Trase starih puteva su ostale ugrađene u urbanu strukturu grada. Uz njih su građene kuće imućnijih građana. Jedna od najlepših, koja je do danas očuvana sa graditeljskim nasleđem iz 19 i 20. veka je nekadašnji Petrovaradinski put, danas Ulica braće Radića.

Ulica braće Radić od gradskog jezgra do Rimokatoličke crkve Sv.Đorđa.

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra, te se za njih utvrđuju iste mere zaštite kao i za NKD.

Zaštićeno okruženje prostorne celine Ulice braće Radić se podudara sa graničnom linijom prostorne celine, osim u slučajevima kada se ono proširuje na sledeće parcele: 6662, 6673,7462, 7463/2, 8114/2, 8118.

Zaštićeno okruženju prostorne celine ulice Braće Radić ima isti tretman kao sama prostorna celina.

PROSTORNA CELINA ULICE BRAĆE RADIĆ: obuhvata prostor i objekte na sledećim parcelama:

6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696/1, 6709/1, 6709/2, 6710, 6711/1, 6711/2, 6713/2, 6713/3, 6716/1, 6716/2, 6718, 6719/1, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6759/2, 7463/1, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493, 7498/1, 7498/2, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511, 8115, 8123/1, 8124, 8124, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 8214, 8215, 8220, 8221, 8222, 8225, 8226, 8230, 8231, 8232, 8236, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, te pripadajući deo ulica:

11833 (Ul. Braće Radića), 11835 (Ul. Ivana Gorana Kovačića), 11838 (Ul. Zaharija Orfelinija), 6716/1 (Ul. Esperanto), 11836, 11865 (Ul. Mirka Bogovića), 11866, 11867/1 (Ul. Sonje Marinković), 11870, 11871 (Ul. Kumičićeva), i Trga Paje Kujundžića.

Valorizacijom su u okviru celine pod prethodnom zaštitom definisane četiri kategorije objekata: nepokretna kulturna dobra, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti bez spomeničnih vrednosti, a u skladu sa tim su utvrđene mere zaštite.

\*NKD:

Ul.b. Radić br. 74, kat. parc. br. 7491, Donji grad

\*Objekti od posebne vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:

Ul. braće Radića br. 17, kat. parc. br. 6695, Donji grad

Ul. braće Radića br. 19, kat. parc. br. 6694, Donji grad

Ul. braće Radića br. 38, kat. parc. br. 6720, Donji grad

Ul. braće Radića br. 56, kat. parc. br. 6733, Donji grad

Ul. braće Radića br. 58, kat. parc. br. 7463/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 60, kat. parc. br. 7464, Donji grad

Ul. braće Radića br. 66, kat. parc. br. 7478, Donji grad

Ul. braće Radića br. 68 (Sonje Marinković 18), kat. parc. br. 7479, Donji grad

Ul. braće Radića br. 72, kat. parc. br. 7481, Donji grad

Ul. braće Radića br. 88, kat. parc. br. 8225, Donji grad

Ul. braće Radića br. 104, kat. parc. br. 8246, Donji grad

Ul. braće Radića br. 73, kat. parc. br. 8185, Donji grad

Ul. Mirka Bogovića br. 17, kat. parc. br. 6669, Donji grad

Crkva Sv.Đorđa, kat. parc. br. 8124, Donji grad (izvan granice obuhvata plana)

Stara škola „Sonja Marinković“, kat. parc. br. 8099/2, Donji grad(izvan granice obuhvata plana)

\*Objekti od vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:

Ul. braće Radića br. 27, kat. parc. br. 6677, Donji grad

Ul. braće Radića br. 27a, kat. parc. br. 6675, Donji grad

Ul. braće Radića br. 28-30, kat. parc. br. 6712, Donji grad

Ul. braće Radića br. 29, kat. parc. br. 6671/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 35, kat. parc. br. 6667, Donji grad

Ul. braće Radića br. 36, kat. parc. br. 6719/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 43, kat. parc. br. 7509, Donji grad

Ul. braće Radića br. 45a, kat. parc. br. 7501/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 48, kat. parc. br. 6724, Donji grad

Ul. braće Radića br. 50, kat. parc. br. 6729, Donji grad

Ul. braće Radića br. 52, kat. parc. br. 6731, Donji grad

Ul. braće Radića br. 54, kat. parc. br. 6732, Donji grad

Ul. braće Radića br. 62, kat. parc. br. 7468, Donji grad

Ul. braće Radića br. 63, kat. parc. br. 8196, Donji grad

Ul. braće Radića br. 64, kat. parc. br. 7470, Donji grad

Ul. braće Radića br. 78, kat. parc. br. 7493, Donji grad

Ul. braće Radića br. 84, kat. parc. br. 8220, Donji grad

Ul. braće Radića br. 86, kat. parc. br. 8222, Donji grad

Ul. braće Radića br. 96, kat. parc. br. 8236, Donji grad

Ul. braće Radića br. 100, kat. parc. br. 8239, Donji grad

Ul. braće Radića br. 102, kat. parc. br. 8243, Donji grad

Ul. braće Radića br. 106, kat. parc. br. 8248, Donji grad

Ul. braće Radića br. 80 (ul. Kumičićeva br. 28), kat. parc. br. 7498/2, Donji grad

Ul. Mirka Bogovića br. 19, kat. parc. br. 6670, Donji grad  
Ul. Ivana Gorana Kovačića br. 7, kat. parc. br. 6696/1, Donji grad  
Ul. Mirka Bogovića br. 14, kat. parc. br. 6672/1, Donji grad  
Ul. Mirka Bogovića br. 20, kat. parc. br. 6734, Donji grad  
Ul. Mirka Bogovića br. 22, kat. parc. br. 6735, Donji grad  
Trg Paje Kujundžića br. 4, kat. parc. br. 8115, Donji grad (izvan granice obuhvata plana)

Utvrđuju se sledeće opće urbanističke mere zaštite:

Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica, trgova i parkova.  
Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim nasleđem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. To se u uličnom delu Ul. braće Radića pod prethodnom zaštitom odnosi i na ulični potez, gde su objekti bez vrednosti.  
Očuvanje postojećeg popločanja (žuta klinker opeka i ivična kamena kocka) u vidu dekorativnih elemenata nove kolovozne trake.

Kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent izvršiti popločanje kolovoza, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.

Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu. Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Maksimalna spratnost interpolovanih objekata u okviru prostorne celine Ulice braće Radić iznosi P+1+Pk. Sa prosečnom visinom prizemlja od 4m, odnosno ostalih etaža od 3m. Maksimalna visina strehe kod objekata P+1 iznosi 7m a slemena 10m, a za objekte P+1+Pk maksimalna visina strehe iznosi 8m, a slemena 11.5m (zajedno sa krovom). Na parcelama koje se nalaze uz postojeće objekte veće spratnosti moguća je maks. visina od P+2+Pk, što kod strehe iznosi 11m a kod slemena iznosi 14.5 m (zajedno sa krovom). Predmetne parcele su: 6709/1,6 6710, 6711/1, 6716/2, 6718, 6759/2, 7499, 8183, 8213, 8254/1, 8854/2. Parterno rešenje i urbani mobilijar, kiosci i tezge treba da nosi stilska obeležja ambijenta.

Postavljanje elemenaa urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" izrađenog od strane nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Izvršiti izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama, odnosno kulturno-istorijskim ili estetskim vrednostima prostorne kulturno-istorijske celine pod prethodnom zaštitom, u skladu sa rešenjem nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Treba zadržati sledeće namene objekata za ulicu: pretežno stambene, stambeno-poslovne i poslovne funkcije.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti na rešenje parkiranja i garažiranja.

Parkiranje oko crkve izmestiti na neku drugu lokaciju.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti i na rešenje odlaganja i odnošenja smeća, kao i na ozelenjavanje okruženja.

Sve intervencije unutar ovoga prostora (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopecinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području prostorne celine pod prethodnom zaštitom naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja potkrovlja u okviru kosih krovova, sa maksimalnim parapetom od 1m.

Utvrđuju se sledeće mere zaštite fizičkih struktura za Ulicu braće Radića - prostorne celine pod prethodnom zaštitom:

Za Ulicu braće Radića - prostornu celinu pod prethodnom zaštitom i njeno zaštićeno okruženje se primenjuju iste mere zaštite fizičkih struktura, koje se primenjuju za gradsko jezgro grada Subotice utvrđeno za prostornu kulturno istorijsku celinu, nepokretno kulturno dobro od velikog značaja, odnosno za njegovo zaštićeno okruženje.

One se razlikuju jedino u slučaju kada se gradi novi objekat, koji se kod prostorne celine pod prethodnom zaštitom i njenog zaštićenog okruženja menja u:

Prosečna spratnost novih objekata koja je definisana ovim visinama kreće se od P+1 do P+2+Pk, maksimalna spratnost je P+2+Pk. Spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je vezana za visinu etaža od 3.0m (uključujući krov), dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima u unutrašnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve prema priloženim grafičkim priložima. Kod formiranja potkrovlja, parapetni nadzidak može da bude maksimalno 1.00m.

### C) DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM

Natpis firme nekadašnje bravarske, Prvomajska br. 6., kat. parc. br. 6768 K.O. Donji grad

Napomena: Objektima u Ul. Šolohova br. 38, kat. parc. br. 8188 K.O. Donji grad i u Ul. Ivana Broza br. 6, kat. parc. br. 6812 K.O. Donji grad prestaje status dobra pod prethodnom zaštitom, pošto su skorijim neprimerenim intervencijama potpuno izgubili sve karakteristike i vrednosti, koji bi opravdali taj status.

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra te su za njih utvrđene iste mere zaštite kao i za nepokretna kulturna dobra.

### D) JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

#### JAVNI SPOMENICI

SPOMENIK JUNACIMA PALIM ZA OSLOBODENJE I UJEDINJENJE – Trg Lazara Nešića 1918, otkriven 1925, restaurirao ga Sava Halugin 1993. katastarska parcela 6647 K.O. Donji grad

#### SPOMEN BISTE

1. SPOMEN BISTA ŽAN KALVINU, 1509-1564, reformatoru, Ul. Ivana Gorana Kovačića i braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007. autor: Vera Gabrić Počuča, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 11833 K.O. Donji grad.

2. SPOMEN BISTA DR MARTIN LUTERU, 1483-1546, reformatoru, ul. Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Danijela Mamužić, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 11833 K.O. Donji grad.

3. SPOMEN BISTA IŠTVANU IVANJIJU, 1845-1917, istoričaru, historiografu Subotice, Ul. Ivana Gorana Kovačića i braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Tibor Sarapka, dipl. vajar, broj katastarske parcele 11833 K.O. Donji grad.

Smernice za javne spomenike i spomen obeležja :

Programom zaštite spomenika planira se njihovo očuvanje u autentičnom izgledu, njihova sanacija i restauracija, te očuvanje i uređenje okruženja spomenika.

Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, izvornog izgleda, stilskih karakteristika i originalnih materijala, obnavljanje teksta na njima i redovno održavanje svih spomenika.

### 2.10.2. OPĆI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opći uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 86/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),

- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomoksid i azotni oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55db(A) noću i 65db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30db(A) noću i 35db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte višeporodičnog stanovanja i druge namene nestambenog sadržaja, razradom planskog dokumenta na osnovu gustine stanovnika, broja pražnjenja posuda i zapremine sabirnih posuda, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu i za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10t, širine do 2,5m i dužine do 12m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3m<sup>2</sup> glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća. Uslovi za evakuaciju otpada dati su u poglavlju 2.8.3.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Unutrašnjost blokova (dvorišta i pasaži) moraju imati protivpožarne hidrante. Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetskih karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

### 2.10.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO -TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

Opći uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 111/2009).
- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr. zakon.) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- Zakon o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 105.35 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opće mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

### 2.10.4. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10m, širina oko 2,55m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 15 stanova koristi jedan kontejner. Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

Kontejnerska mesta koja sada postoje se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8m.

## 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIM PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama bude omogućen nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- u okviru svakog pojedinačnog parkirišta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

## EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjenog površinama javne namene - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjenog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekta i površina od općeg interesa obezbediće JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice”, iz sredstava Direkcije.

### 2.12.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

#### a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 5 500 000,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 2 000 000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 200,00 din/m<sup>2</sup>  
102.000 m<sup>2</sup> x 200,00 din/m<sup>2</sup> 20 400 000,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini  
42. 234,00 m<sup>2</sup> x 11 400 din/m<sup>2</sup> 481 467 600,00 din.
5. Otkup pomoćnih objekata u površini  
1431 m<sup>2</sup> x 7000,00 din/m<sup>2</sup> 10 017 000,00 din.
6. Rušenje i odvoz šuta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 980 000,00 din.

Svega: 520 364 600,00 din.  
+ 10% 52 036 460,00 din.

---

572 401 060,00 din.

## Izgradnja saobraćajnih površina

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

R. br.	Naziv	dužxšir (m)	površ (m <sup>2</sup> )	jed cena	iznos (din)
1.	Korekcije raskrsnica sedam na obodnim saobraćajnicama biciklističke staze	2500 5.500x2x2	4.000 22.000	10.000.000 1.200	26.400.000
2.	Ul. Matije Gupca proširenje i izgradnja trotoari	3770 400x2x2	4.000 1.600	15.080.000 1.200	1.920.000
3.	Braće Radić biciklističke staze	980x7 980x2x2	6860 1.960	4.000 1.200	27.440.000 2.352.000
4.	Prvomajska ulica trotoari biciklističke staze	1000x6x2 1.000x3x2 1.000x3x	12.000 6.000 6.000	3.000 1.200 1.200	36.000.000 7.200.000 7.200.000
5.	ostale ulice trotoari	10.000 3.500	2.500 1.200		25.000.000 4.200.000
Ukupno:					162.792.000

Saobraćajna infrastruktura =162.792.000 dinara

## c) Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

1. javna rasveta na kandel. visine 6.0 - 8.0 m  
kom 350x25 000 = 8.750.000,00 din
2. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 1x630 kVA  
kom 15x3 500000,00 = 52.500.000,00 din
3. izgradnja 20 kV kabla m 6500 x 3 000,00 = 19.500.000,00 din
4. izgradnja 0,4 kV kabla m 12000 x 2100,00 = 25.200.000,00 din
5. izgradnja KPK tipa EV-2 i EV-4  
kom 250 x 40 000,00 = 10.000.000,00 din
6. izgradnja gasovodne mreže m 14500 x 3 200,00 = 46.400.000,00 din
7. izgradnja TT mreže m 10000 x 2 800,00 = 28.000.000,00 din

Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža = 190.350.000,00 din.

## d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

1. Izgradnja deonice kolektora II od cca 660m (Ø 1500) = 316.800.000,00 din
2. Izgradnja deonice kolektora IV od cca 700m (Ø 1500) = 336.000.000,00 din
3. Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže od cca 1000m == 8.600.000,00 din
4. Izgradnja magistralne vodovodne mreže od cca 1700m + 270m (Ø 225) = 1970m = 27.580.000,00 din
5. Izgradnja sekundarne vodovodne mreže od cca 1000m= = 4.600.000,00 din

Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura = 693.580.000,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE  
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE



## I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO = 1 619.123.060,00 dinara

## 2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rješenja.

izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.

pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Za potrebe urbanističko arhitektonskog oblikovanja površina javne namene potrebno je izraditi Urbanistički projekat za:

izgradnju novih sadržaja u bloku 1a kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike

za rekonstrukciju, dogradnju ili izgradnju novih objekata u funkciji osnovne namene u kompleksu O. Š. Ivan Goran Kovačić – blok 15b

za proširenje sadržaja pošte u bloku 16a

za izgradnju objekata predškolskih ustanova u blokovima 16b i 31b

za izgradnju javne garaže u bloku 27a

- za proširenje sadržaja unutar kompleksa škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34b)

- za proširenje sadržaja ili izgradnju nove školske zgrade unutar kompleksa O.Š. Sonja Marinković (blok 21)

- za uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera javne namene u blokovima 19a i 33b

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- za izgradnju poslovnih kompleksa u bloku 18b i

- za izgradnju poslovno-stambenih objekata u bloku 20

- za izgradnju poslovno komercijalnih sadržaja u bloku 2

## MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rješenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;  
podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);  
projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;  
sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;  
izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;  
omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);  
sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);  
unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);  
unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

## 2.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

### 2.15.1. OPĆA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

“prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;

“zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;

“bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može se formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganika ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana. Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a

prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Parcelacija i preparcelacija data na grafičkom prilogu br.4.9. za objekte i površine javne namene je obavezujuća, dok je na površinama za ostale namene dat predlog parcelacije i preparcelacije u cilju optimalnije realizacije planskog rješenja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Na postojećim parcelama koje ne ispunjavaju minimalne dimenzije (površina, širina fronta i dubina) definisane planom i nalaze se u blokovima koji su većim delom oformljeni unutar zone mešovitog stanovanja dozvoljava se izgradnja novog objekta ili adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stim da spratnost bude max P+Pk i ispoštovane propisane međusobne udaljenosti između susednih objekata.

U slučaju nove izgradnje obavezno je postavljanje objekta na građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 4.5. Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.4.

U zonama višeporodičnog, mešovitog stanovanja, stanovanja sa poslovanjem građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (6,39 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

-Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

- PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE

Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice

BEOGRADSKI PUT - katastarska parcela broj 11856

i delovi k.p. br.: 7274, 7275, 7281, 7339/1, 7339/2, 7341, 7342/1, 8608, 8607, 8588, 8587, 8513/1, 8513/2, 8523/1, 8523/2, 8524/1, 8527, 8462, 8461/2, 8461/1, 11900, 8460, 8459/2, 9469, 9466, 9464, 9465, 9463, 9517/1, 9516, 9613/1, 9613/2, 9617, 9618, 9619/3, 11932.

ULICA BLAŠKA RAJIĆA - katastarske parcele broj 11937, 9743

i delovi k.p. br.: 9619/1, 9619/2, 9620, 9622, 9624, 9635, 9636, 9636, 9638, 9639, 9640, 9662, 9663, 11896, 9665, 11894/1, 11894/2, 8262, 8261, 11868, 8260, 8259, 8258/1.

TRG PAJE KUJUNDŽIĆA - deo k.p. 8123/1

ULICA DRAGIŠE MIŠOVIĆA - katastarska parcela broj 11886

i delovi k.p. br.: 8125, 8130, 8131, 8132, 8136, 8137, 8141, 8142, 8143, 8146, 7986, 7985/1, 7985/2, 7984, 7982, 7981, 7980, 7979, 7978, 7977.

SENČANSKI PUT - katastarska parcela broj 11837/1

i delovi k.p. br.: 7977, 7976, 7975, 7974, 11885, 7950, 7952, 11884/1, 7589, 7590, 7592, 7593, 7594, 7595, 7597/1, 7599, 7600, 7601, 7602, 7605, 7603, 7573, 7519/1, 7515/1, 11871, 11867/1.

PUŠKINOV TRG - k.p. 6647

TRG LAZARA NEŠIĆA - k.p. 11820/1 i deo k.p. 6124/1

ULICA MAKSIMA GORKOG - k.p. 11818,

i delovi k.p. 6860, 6849, 11842, 6848, 6847, 11843/1, 6879, 6880, 6895

ULICA MARKA OREŠKOVIĆA - katastarska parčeela broj 11857

i delovi k.p. 7274, 7269, 7268, 7267, 7275, 7277/1, 7285, 7286, 7287, 7290, 7292, 7296, 7297, 7299, 7304, 7305, 7306, 7310, 7311, 7312, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7330.

ULICA BELE GABRIĆA - katastarska parcela broj 11859

i delovi k.p. 7281, 7282, 7283, 7284, 7288, 7289, 7293, 7294, 7340/1, 7340/2, 7338, 7337, 7336, 7335, 7334, 7333, 7332, 7331, 7330, 11860, 7353, 7354, 7355.

ULICA USTANIČKA - katastarska parcela broj 11860

i delovi k.p. 8608, 8606, 8605, 8600, 8598, 8598, 8599, 7346, 7347, 11897, 7380, 7378, 7377, 11860, 7366, 7364, 7365, 7361, 7360, 7363, 7362, 7357, 7359

ULICA HARAMBAŠIĆEVA - katastarska parcela broj 11858, 7260

i delovi k.p. 6889, 11861, 7325, 7326, 7328, 7330.

ULICA PETRA JOSIĆA - katastarska parcela broj 11897

Postojeća ulica: 7382, 7383, 7384, 7385, 7388, 7390, 8598, 8597, 8596, 8595, 8594, 8593, 8592.

ULICA MATIJE GUPCA - katastarske parcele broj 11843

i delovi k.p. 6879, 6847, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6841, 6839, 6838, 6835, 6834, 6833/1, 6831, 6830, 11861, 7319, 7317, 7316, 11857, 7355, 7356, 6828, 6827, 6826/1, 11863, 7416, 7356, 7357, 7362, 7368, 7370, 7372, 7397, 7398, 8495/1, 8495/2, 8493, 8494, 8487, 8486, 7415, 7414, 7413, 8485, 8484, 11900, 8434, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8432, 8431, 8429, 8427, 8425, 8423, 8421, 8417, 8418, 9478, 9479, 9480, 9481, 8416, 8415, 8413, 8409, 8408, 8406, 8405, 8404, 9487, 9485, 9488, 9490, 9491, 9495, 9497, 9496, 9508, 9509, 9510, 11932, 11934, 9630, 9631, 9632, 9633, 9638, 9647, 9646, 9644, 9642, 9643, 9639.

ULICA VIŠKA - katastarska parcela broj 11931, 9465, 9467, 9468, 9474, 9475, 9482, 9483, 9484, 9492/1, 9492/3, 9493, 9494, 9499, 9501, 9502, 9503, 9506

ULICA OTONA ŽUPANČIĆA - katastarska parcela broj 11898

i delovi k.p. 8513/1, 8512, 8511, 8509, 8508, 8507, 8506, 8502, 8499, 8498, 11906, 8497, 8495/1, 8495/2

ULICA SONJE MARINKOVIĆ - k.p. broj 11867/1, 11866, 10899,

i delovi k.p.8527, 8462, 8526, 8525, 8521, 8519, 8518, 8516, 8515, 11906, 8488/1, 8486, 8462, 8463, 8467, 8468, 8473, 8474, 8475, 8480, 8482, 8481, 8485, 7403, 7406, 7405, 7407, 7410, 8432, 8433, 11681, 8364, 8362, 7439, 7440, 7441, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 11839, 8361, 8359, 8360, 8358, 8357, 8355, 11896, 7485, 7484, 7483, 7482, 7480, 6665, 7511, 7513/2, 6664, 6663, 6659, 6658, 6657, 7518, 7517, 8476, 11843, 11906, 1186/2,

ULICA E. KUMIČIĆA - k.p. broj 11902, 8420, 8373, 11870, 11892, 11891, 11873, 11871, 11931, 11869, i delovi k.p. 9472, 9471, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9470, 8456/2, 8456/1, 8455, 11901, 8447, 8446, 8445, 8444, 8421, 11843, 8417, 8419, 11681, 8421, 8422, 8371, 8372, 8129, 8342, 8344, 8350, 8341, 8339, 8337, 8338, 8331, 8330, 8329, 8351, 8353, 11868, 7495, 7496, 7497, 8217, 8216, 8215, 5833, 8213, 8212/1, 8212/2, 7499, 7501/2, 7527/3, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7521/1, 7521/2, 7519/1, 11872

ULICA 8. MARTA - katastarske parcele broj 11932, 11934

i delovi k.p.9516, 9613/1, 9515, 9514, 9513, 9512, 9511, 9510, 11843, 8404, 8403, 8401, 11681, 8400, 8399, 8398, 9630, 9647, 9651, 11895, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273

ULICA JO LAJOŠA - katastarske parcele broj 11896, 8129

Prvi deo ulice: 8362, 8342, 8341, 8372, 8373, 8374, 8313, 11893, 8314, 8310, 8311, 8309, 8306/2, 8304, 8305, 8303, 11935/1, 9665, 8390, 8392, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9656, 9659, 9663, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9659, 9663.

Drugi deo ulice: 6798, 6801, 6803, 6804, 6807/1, 6807/2, 6808.

ULICA PRVOMAJSKA - katastarske parcele broj 11868, 11891, 11839

i delovi k.p.8257, 8262, 8261, 8263, 8268, 8269, 11895, 8292, 8289, 8287, 8286, 8281, 8279, 8277, 8276, 8240, 8235, 8229, 8228, 11893, 8321, 8322, 8323, 8325, 8328, 8327, 8329, 8217, 7495, 8353, 7494, 7490, 7488, 7487, 7486, 7485, 8354, 8356/1, 8355, 7454, 7456, 7457, 7459, 7436, 7461, 6736/1, 11863, 6797, 6796, 6795, 6793, 6794, 6738, 6737, 6739, 6742, 6743, 6785, 6784, 6783, 6779, 6749, 6774, 6750, 6773, 6769.

ULICA ROKE ŠIMOKOVIĆA - katastarska parcela broj 11893

i delovi k.p.8314, 8313, 8315, 8316, 8317, 8318, 8320, 8321, 8292, 8293, 8294, 8312, 8313

ULICA MIRKA BOGOVIĆA - katastarske parcele broj 11863, 11865, 11836

i delovi k.p.6826/1, 7416, 7410, 6798, 6799, 7430, 7432, 7433/2, 7434, 7435, 7436, 7428, 7427, 6797, 11841, 6736/1, 6736/2, 11838, 11839, 7461, 7462, 7463/2, 6673, 6674, 6682, 6681, 6683, 6684.

ULICA HUGA BADALIĆA - katastarska parcela broj 11842

i delovi k.p. 6849, 9848, 6855/3, 6854.

ULICA LOLE RIBARA - katastarska parcela broj 11840/1 i deo k.p.6771

ULICA IVANA BROZA - katastarska parcela broj 11841

i delovi k.p.6772, 6777, 6778, 6779, 6780, 6786.

ULICA ESPERANTA - katastarske parcele broj 6779, 6749

i delovi k.p.6778, 6776, 6775, 6774, 6780, 6781, 6782, 6783, 6750, 6751, 6715/1, 6716/1, 6713/3, 6748, 11838

ULICA ZAHARIJA ORFELINA - katastarska parcela broj 11838

i delovi k.p. 6736/2, 6737, 6740, 6741, 6744, 6747, 6749

ULICA LUKE SUČIĆA - katastarska parcela broj 11862

i delovi k.p.6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6823/1, 6829, 6830.

ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA - katastarske parcele broj 11835

i delovi k.p.6695, 6694, 6693, 6687, 6684.

ULICA ŠOLOHOVA - katastarska parcela broj 11869, 7527/3

i delovi k.p.7533, 7534, 7535/1, 7535/2, 7537, 7538, 7539, 11884, 8167, 8168, 8170, 8171, 8172, 8176, 8179, 11885, 8128, 8127, 8126, 8125, 8189, 8187, 8186, 8181/1, 8182, 7513/2, 7519/2, 7525

ULICA BOŽIDARA ADŽIJE - katastarska parcela broj 11884/1

i delovi k.p.7539, 7541, 7540, 7545, 7546, 7552, 8167, 8166, 8165, 8164/3, 8164/1, 8163, 8155, 8154, 8153, 7553, 7585, 7586/1, 7586/2, 7588, 7589, 7952, 7953, 7954, 7958, 7959, 7960, 7961/1, 7961/1,11873

ULICA ANDRIJE MEDULIĆA - katastarska parcela broj 11885

i delovi k.p.8179, 8128, 8178, 8159, 8157, 8149, 8146, 7966, 8129, 8133, 8135, 8134, 8139, 8138, 8140, 8145, 7967, 8174, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7950,7951,7955, 7956,7957, 7964,7965,7966,8159,8174

ULICA Ž.J.ŠPANCA - katastarske parcele broj 11872, 7548/3

i delovi k.p.7569, 7568, 7567, 7565/1, 7527/3, 7559, 7556, 7555, 7553, 7548/1, 7549, 7550, 7552, 7562, 7563, 7564

ULICA MASARIKOVA - katastarska parcela broj 8146,11873

i delovi k.p.7572, 7574, 7575, 7576, 7578, 7579, 7580, 7581, 7584, 7585, 11884/1, 7961/1, 7963, 7966, 11885, 7967, 7986, 7583, 7571, 7566, 7565/2, 7561/1, 7561/2, 7560, 7558, 7557, 7554/1, 7554/2, 7553, 8153, 8152, 8150, 8145, 8144, 8143.

ULICA JOSIPA KOZARCA - katastarska parcela broj 7514

ULICA PAVLA ŠTOSA - katastarske parcele broj 11834

i delovi k.p.6708, 6705, 6699/1, 6120, 6112/2, 6115,6116

ULICA ŠENOINA - katastarska parcela broj 11819/2

i deo k.p.6699/1, 6124/1

ULICA BRAĆE RADIĆ - katastarske parcele broj 11833,

i delovi k.p.6713/2, 8215, 8258/1, 8214, 7499, 6665.

ULICA DELNIČKA - katastarska parcela broj 11861

i delovi k.p.6889, 6888/2, 6887, 6885, 6886, 7325, 7324/2, 7323, 7322/2, 73322/1.

Nove ulice

Produžetak Ulice Petra Josića od Otona Župančića do Sonje Marinković  
8502, 8505, 8506, 8514, 8515, 8516, 8517, 8519

Produžetak Viške ulice od Sonje Marinković do Sremske  
8470, 8471, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 11900

Novoformirana između blokova 27a i 27c severozapadno od Esperanta  
6711/2,9714, 6715/1,6715/2, 6751,6752/1, 6752/2, 6754, 6757, 6758, 6759/1, 11838

Novoformirana u bloku 27 upravno na produžetak Zaharija Orfelina

6762, 6763, 6795/1,6759/2, 6709/2

Spisak parcela za javne zelene površine

POSTOJEĆI PARK - k.p. br. 6124/1

PLANIRANI PARK U BLOKU 19 A

Parcelu planiranu za uređenje parka oformiti od k.p. br. 7408, 7409, 7410, 7439, 7440, 7441 K. O. Donji grad

PLANIRANA JAVNA ZELENA POVRŠINA PRKOVSKOG KARAKTERA U BLOKU 33b

Parcelu planiranu za uređenje parka oformiti od k.p. br. 6699/4, 6699/5, 6699/8, 6124/6, 6124/7, 6697 K. O. Donji grad

FORMIRANJE PARCELA ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekata javne namene prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju ovih objekata u skladu sa planiranim brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takode se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike u bloku 1

Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola nalaze se na jedinstvenom kompleksu u bloku 1a.

Planskim rješenjem prostor od cca 1,84 ha u bloku 1a namenjen za javne sadržaje čine k.p.

7255/1, 7255/2, 7255/3, 7255/4, 7256/1, 7257, 7258, 7259, 7265 K.O. Donji grad.

Projektom preparcelacije na ovom prostoru mogu se obrazovati 3 kompleksa u skladu sa načinom korištenja, normativima za određenu namenu javnih objekata, a u skladu sa programom razvoja javnih funkcija na nivou grada.

Kp.br 7265 nakon izmeštanja vatrogasaca može se pripojiti parcelama Hemijsko tehničke škole ili Više tehničke škole radi izgradnje nedostajućih sadržaja ili se nameniti za oformljenje novog kompleksa javne namene (obrazovanja, socijalne zaštite, kulture ...) u skladu sa potrebama grada.

K.p. br 7527 i 7528 K.O. Donji grad. postojećeg porodičnog stanovanja mogu se pripojiti parceli Više tehničke škole.

O Š. "Ivan Goran Kovačić" u bloku 15b

Planira se proširenje kompleksa Osnovne škole pripajanjem postojećem kompleksu - k.p.6861, k.p.6860 i dela 6851 K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja škole, pre svega sale za proširenje ili izgradnju nove fiskulturne sale sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

PTT i dr. javne funkcije- blok 16a

Cele parcele i delovi :

6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6768, 6769, 6770, 6771

PU u bloku 16

Planirani kompleks predškolske ustanove formirati od kp br. 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778 K. O. Donji grad

Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku 21

Postojeći kompleks osnovne škole planskim rješenjem proširuje se na celu površinu bloka 21 (1,3ha ) i činiće ga k.p. br. 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356/1, 8356/2, 8356/3, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361 K. O. Donji grad.

Javna garaža u bloku 27c

Građevinsku parcelu za izgradnju javne garaže oformiti od k.p. br.

6750, 6751, 6752/1, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6762

Sportski teren u Prvomajskoj blok 28a

Planira se proširenje postojećeg sportskog kompleksa u Prvomajskoj ulici pripajanjem postojećem kompleksu - k.p. 6748, katastarskih parcela porodičnog stanovanja k.p. 6745, 6746, 6747 K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja u funkciji osnovne namene i parking prostora.

Zdravstvena stanica u bloku 30b

Projektom preparcelacije oformiti građevinsku parcelu za izgradnju zdravstvene stanice u bloku 30 b od k.p. 7460, 7461, 7465, 7466, 7467 K.O. Donji grad.

PU u bloku 31b

Planirani kompleks predškolske ustanove formirati od kp br. 7484, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7492, 7494, 7495, 7496, 7497 K. O. Donji grad

SU “Žarko Zrenjanin” u bloku 34b

Planira se proširenje postojećeg kompleksa pripajanjem postojećem kompleksu katastarskih parcela porodičnog stanovanja sa njegove južne strane, tako da će ga činiti k.p. br. 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6686/1, K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja u funkciji osnovne namene kompleksa.

Na prostorima u blokovima 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c, 39c izgrađeni su višeporodični stambeni slobodnostojeći objekti i lamele 60-tih, 70-tih godina prošlog veka. Neizgrađene slobodne površine oko njih predstavljaju zajedničke blokovske površine namenjene kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, garažama, prostorima za igru dece, uređenim zelenim površinama i infrastrukturnim objektima.

U skladu sa prostornim mogućnostima u bloku 36 planirana je izgradnja garaža u cilju rešavanja problema parkiranja, dok je u bloku 35b predviđena izgradnja tri višeporodična stambena objekta kako bi se u arhitektonsko urbanističkom smislu dorekla započeta prostorna celina sa preovlađujućom namenom višeporodično stanovanje. Nakon izgradnje svakog pojedinačnog objekta, ili dogradnje postojećeg objekta ambulante u bloku 36a, potrebno je izdvojiti parcelu u gabaritu objekta, dok će preostali (neizgrađeni) deo parcele biti pripojen zajedničkoj blokovskoj površini.

Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti.

#### SPISAK PARCELA KOJE ČINE ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE (CELE I DELOVI)

BLOK 11c - k.p. br. 8457

BLOK 25d – k.p. br. 11935/1, 11935/2, 9665, 11894/2

BLOK 32c – k.p. br 8258/1

BLOK 33a – k.p. br 6133/2, 6129, 6127, 11819/2, 6120,6116, 6124/1

BLOK 33b –k.p. br 6699/8, 6699/1, 6705, 6708, 6699/4, 6699/5, 6124/7, 6704/2

BLOK 34a - k.p.br. 6687

BLOK 35b - k.p. br. 6650/1, 7514, 7515/1, 7516, 7517, 7518, 6657, 6658, 6659

BLOK 36a – k.p. br. 7524,7525,7521/1

BLOK 37c – k.p. br. 7501/2

BLOK 38c – k.p. br 8181/1

BLOK 39c – k.p. br 7527/3 i 7536/1

Geodetski elementi za obeležavanje parcela dati su u grafičkom prikazu 4.4. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.4.

#### III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu višeporodičnog i mešovitog stanovanja, zonu stanovanja sa poslovanjem, građevinsko zemljište namenjeno za površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

##### 3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su utvrđena pravila građenja:

- ZONE STANOVANJA unutar kojih su:



- ZONE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
- ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA
- ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

### 3.1.1. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Višeporodični stambeni objekti planirani su za izgradnju u blokovima 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 14, 15a, 17, 18a, 22, 23, 24, 25a, 25b, 27b, 27c, 32b, 34a, 35b, 37b, 38b, 39a, 39b, 40, 41, 42, 43a, 43b i 44, (višeporodično stanovanje SREDNJIH gustina) i blokovima 13, 26 (višeporodično stanovanje VELIKIH gustina).

Gustina naseljenosti u zoni višeporodoičnog stanovanja srednjih gustina je između 200 i 300 stanovnika po hektaru a u zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina iznosi preko 300 stanovnika po hektaru.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA – područja regeneracije gradskog tkiva, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekti

Višeporodični stambeni kao i stambeno-poslovni objekat sadrži minimalno 4 stambene jedinice. Poslovanje u stambeno-poslovnim objektima može biti zastupljeno do 40%.

- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske javne površine ili zajedničkom dvorištu stanara se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: parkirališta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

#### Dozvoljene delatnosti

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),

uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),

uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionice i dr.),

ugostiteljstva (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajdnica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),

zdravstva (apoteka, opće i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),

socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)

kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)

zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),

sporta i rekreacije (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),

poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi) poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl., i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Delatnosti koje su zabranjene u zoni višeporodičnog stanovanja

- nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, i drugih delatnosti rada (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), kao ni delatnosti koje se odnose na prodaju ili čuvanje rasutih, zapaljivih i eksplozivnih materijala i sekundarnih sirovina.
- nije dozvoljena izgradnja autolimarskih radionica, autopraonice, benzinske i gasne stanice, drvare i sl.

Uslovi za obrazovanje građ. parcele

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisano planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je 800m<sup>2</sup>, a u zoni mešovitog stanovanja 600 m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevinske parcele može iznositi čitavu površinu bloka ako je namenjen višeporodičnom stanovanju ili maksimalnu površinu dela bloka koji je određen za tu namenu.

Prilikom obrazovanja građevinskih parcela preporučuje se formiranje parcela pravougaoanog oblika, a tamo gde to nije moguće potrebno je težiti što pravilnijem obliku, trapezu ili drugom konveksnom četvorouglu sa uglovima od približno 90 stepeni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom ili prekinutom nizu.

Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati minimalnu širinu uličnog fronta 18,0m, a u zoni mešovitog stanovanja 15,0m, dok je preporučena širina za obe zone 30,0m. Ugaone građevinske parcele u obe zone moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 30,0m, a preporučljivo je 45,0m.

Ukoliko bi se izgradnjom objekta prema planskom rješenju nekoj od susjednih parcela onemogućilo buduće formiranje uslovne parcele, obavezno je pripajanje te parcele onoj na kojoj se planira izgradnja.

Parcele na uglu ulica koje koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susjednim parcelama u cilju realizacije planiranog rješenja.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susjednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rješenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Planskim rješenjem predviđa se ukidanje pojedinih ulica ili njihovih delova: Ustaničke ulice u bloku 5, Jurićeve u bloku 6, Strumičke u bloku 9, Kninske u bloku 12a, Ul. Ivana Broza u bloku 17, Jukićeva bloku 20, Koruška u bloku 42. Planom je predviđeno pripajanje ovih površina tj građevinskog zemljišta u javnoj svojini susjednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

U slučajevima kada je planskim rješenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice koja se planskim rješenjem ukida, tj prenamenjuje u ostale namene, taj deo parcele će se u cilju realizacije planiranog rješenja dodeljivati susjednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje općina).

U blokovima 8, 9, 11b, 18a, 22 i 23 Planom je predviđeno pripajanje površina postojećeg kanala susjednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4. Javne površine k.p. kanala pripojiti sa dvorišne strane u širini dvorišnog fronta susjednim parcelama u skladu sa Zakonom.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Ulica Josipa Kozarca u bloku 35b postaće deo zajedničke blokovske površine.

Novoplanirani objekti u bloku 35b gradiće se na građevinskim parcelama formiranim od delova parcela postojećeg porodičnog stanovanja u svemu prema grafičkom prilogu tako da će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima, a preostali delovi parcela pripojiti zajedničkoj blokovskoj površini.

Predlog parcelacije prikazan je u grafičkom prilogu 4.04., ali nije obavezujući.

Planirani objekti višeporodičnog stanovanja u bloku 35b i garaže u bloku 36a grade se na zajedničkoj blokovskoj površini, u svemu prema grafičkom prilogu, uz uslov da se nakon izgradnje izdvoji parcela pod objektom.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja površina javne i ostale namene kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

#### Načini postavljanja objekata

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definisano na grafičkim priložima) sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji pristupa objektima, prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Na najvećem delu prostora obuhvaćenog planom formiraće se parcele za izgradnju objekata (sa pripadajućim dvorištima) u neprekinutom nizu tako da se GL i RGL poklapaju. Izuzetak predstavljaju novoplanirani objekti u blokovima 35b i 36a koji će se graditi na zajedničkim blokovskim površinama, gdje će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima.

Na grafičkom prilogu br.4.5. utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodičnih stambenih, stambenoposlovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati. U tom slučaju i dvorišna građevinska linija se translatorno pomera za 2,0m.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem strehe krova).

Dvorišne GL su na udaljenosti od 12,0 - 18,0m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Dvorišna krila se ne planiraju osim u izuzetnim slučajevima u blokovima br:17 i 43b u svemu kao na grafičkom prilogu.

#### Urbanistički parametri

Za zonu VIŠEPORODIČNOG stanovanja utvrđuju se sledeći urbanistički parametri:

ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA osim u blokovima				
3, 11b, 14, 15, 24, 39b ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA				
POLOŽAJ PARCELE	SREDIŠNJE			
PARCELE	UGAONE PARCELE	SREDIŠNJE		
PARCELE	UGAONE PARCELE			
NAJVEĆI DOZVOLJENI				
INDEKS ZAUZETOSTI	50%	70%	50%	70%

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u blokovima je 3, 39b i 24 je 55%, a blokovima 11b, 14 i 15 - 60%, a utvrđen je u zavisnosti od optimalne veličine parcela koje se unutar blokova mogu oformiti, a koje su uslovljene oblikom i dubinom bloka i planiranim načinom ivične izgradnje. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ovim blokovima na ugaonim parcelama je 80%.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rješenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti građevinske parcele.

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno najviše 40%. Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%, ne računajući eventualne ozelenjene površine za parkiranje.

Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 50% pod objektima,
- 20% saobraćajne površine i
- 30% zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24%
- dvosobni stanovi 60%
- trosobni stanovi 12%
- četiri i višesobni stanovi 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50m<sup>2</sup>, a teži se ostvarivanju prosečne površine 60m<sup>2</sup>, dok je Generalnim planom utvrđena površina od 70m<sup>2</sup>.

Minimalna stambena jedinica je neto površine 24m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena visina objekata

U novije vreme započet je proces rekonstrukcije stambenih struktura kojim je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i arhitektonskom izrazu. Ovim Planom je potrebno ograničiti i kontrolisano omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i višeporodične stambene izgradnje na prostoru Prozivke, odnosno između višeporodičnog stanovanja velikih gustina u bloku br. 33 i porodične stambene izgradnje na prostoru južno od Ul. Dragiše Mišovića.

Najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.4 visinskim kotama i kreće se od 17,0 - 26,0 m. i utvrđena je u odnosu na namenu planiranih objekata kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata prema prostorima namenjenim mešovitom stanovanju je 17.0m, a prema zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina deo blokova 13 i 26 potez uz Ulicu Blaška Rajića je 26.0 metara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Dozvoljava se primena nestandardnih etaža: visoko prizemlje, mezanin, galerija, potkrovlje, mansarda u zavisnosti od načina korišćenja, namene i funkcije objekta.

Na grafičkom prilogu 4.4. na postojećim objektima koji se zadržavaju planskim rješenjem upisana je postojeća spratnost objekata. Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadogradnja potkrovlja ili jedne etaže s tim da se pre projektovanja proveriti statička stabilnost objekta u celosti.

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.).

Najveća dozvoljena visina objekta predstavlja - rastojanje od nulte kote terena do kote slemena.

Ako se objekti grade sa standardnim etažama unutar najvećih dozvoljenih visina mogu se predvideti objekti sa sledećim spratnostima :

max 17.0m	Su+P+2+PK
max 18.0m	Su+P+3
max 20.0m	Su+P+3+Pk
max 21.0m	Su+P+4
max 23.0m	Su+P+4+Pk
max 24.0m	P+5
max 25.0m	P+5+Pk
max 26.0m	P+6

Visina treba da je usaglašena sa visinom postojećih objekata uz koje se gradi ukoliko su isti izgrađeni sa utvrđenom spratnošću za zonu, odnosno sa planiranom visinom objekata u zoni, bloku ili uličnom potezu.

Visina nadzotka stambene potkrovnne etaže iznosi max 1,8m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Na objektima bez potkrovnog etaže visina nadzotka može biti maksimalno 30cm, a na objektima sa potkrovljem maksimalno 180cm. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Namena etaža višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum i suteran - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, ostave za ogrev, stanarske ostave, vešernica, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

Prizemlje- za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

Visoko prizemlje - za stambene ili poslovne prostorije

Sprat - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne

Potkrovlje - za stambene, ili pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice i sl.)

Tavan - kod postojećih višeporodičnih objekata starosti 30-50 godina u cilju zaštite objekata od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može adaptirati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi

Galerija- U prizemljima se galerija može predvideti isključivo za poslovanje, a u potkrovljima odnosno mansardnim etažama za stanovanje, prilagođava se volumenu i drugim osobinama te etaže; ali ni u jednom slučaju galerija se ne može smatrati ili pretvoriti u spratnu etažu. Galerija se može dozvoliti kada je svetla visina prizemlja minimum 5,0m, da je njena površina maksimalno 1/2 površine prizemlja, dok je 1/2 vazdušni prostor.

Uslovi za postavljanje otvora na fasadi

Na mestima sučeljavanja fasadnih zidova pod uglom manjim od 120° sa dvorišne strane ugaonih objekata, prilikom projektovanja objekata potrebno je nastojati da oba fasadna zida u blizini ugla pripadaju istom stanu kako se ne bi ugrožavala intimnost stanovanja. Ukoliko zidovi ipak pripadaju različitim stanovima, ne mogu se na oba zida planirati otvori dnevnih prostorija sa niskim parapetom ili terase. Ukoliko jedan zid sadrži ovakve otvore ili terasu, na drugom zidu moguće je planirati otvore manjih površina sa visokim parapetom ili poluprozirne svetlarnike (staklene prizme i sl.).

Na bočnim (zabatnim) zidovima planiranih objekata na parceli 8459/2 K.O. Donji grad u bloku 11b, nisu dozvoljeni otvori zbog nepovoljnog položaja u odnosu na susedni postojeći objekat, naročito imajući u vidu da je u ovom objektu moguće orijentisati prostorije ka uličnoj ili dvorišnoj fasadi.

Utvrđivanje kote prizemlja

prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15m, a maksimalno 1.20m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suteranom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25m, a maksimalno 2.20m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje;

suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje; Suterenske etaže se računavaju pri utvrđivanju Ii za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je minimalno 15cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20m od kote trotoara.

Savladavanje visinske razlike se rešava denivelacijom unutar objekta.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni bez prepreka osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog i drugog reda, ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije, projektovati obavezno sa visokim prizemljem.

Max. kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža je 1,20m.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Parkiranje vozila za korisnike novih objekata po pravilu rešiti na sopstvenoj parceli, dok je za postojeće objekte u potpunosti okružene javnim površinama planskim rješenjem parkiranje obezbediti u regulacijama saobraćajnica i na zajedničkim blokovskim površinama prema uslovima definisanim Planom.

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0m<sup>2</sup> korisne površine.

Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parking u ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br. 7/2010 , 8/2010 i 23/2010).

Površine za parkiranje popločati perforiranim ili rešetkastim elementima koji omogućavaju ozelenjavanje, odnosno zatavljenje parking površine. Ove površine, iako ozelenjene, ne računavaju se u zelene površine prilikom određivanja procenta zelenila na parceli.

Minimalna udaljenost saobraćajnice od dvorišne građevinske linije objekata je 5,0m, izuzetno 3,0m. Otvorene parkinge popločati perforiranim pločama.

Planom je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaž širine min. 4,0m i visine od 4,5m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana u grafičkom prilogu 4.04, već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Kao odgovor na rastući problem nedostatka mesta za parkiranje u urbanim područjima dozvoljeno je na zajedničkim dvorištima stanara parkiranje po visoko tehnokonomskom sistemu parkiranja STS PARK prikladnom za sve tipove putničkih vozila kao i drugim sl. montažnim sistemima. Sistem STS PARK elektro – hidrauličkom podiže ili spušta platformu tako da se vozila mogu parkirati u više nivoa. Posebno razvijeni mehanizam omogućava da se raspoloživi prostor maksimalno efikasno iskoristi.

Značajna karakteristika sistema je da omogućava nezavisno parkiranje, što predpostavlja da sva vozila mogu izaći iz parkirnog sistema bez pomeranja drugih vozila.

Dozvoljava se primena sistema parkiranja STS PARK i drugih i u garažama npr. u objektu sa dvorišne strane.

Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja

Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

Podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele, s tim da je kota ravnog krova podrumске etaže +1,20m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta.

U prizemlju ili suterenu objekta, isključivo sa dvorišne strane.

Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehaničkim i hidrotehničkim uslovima.

Nadzemno na građevinskoj parceli kao samostalni objekti - garaže u nizu

Površine ravnih krovova podzemnih garaža mogu se iskoristiti za parkiranje hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl.

U slučajevima izgradnje podrumске ili suterenske etaže u novim objektima ili ispod cele površine parcele obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.

Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Službeni list Srbije i Crne Gore” br. 31/2005).

Širina ulaza i izlaza je najmanje 2,5m za jedan tok kretanja vozila.

Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima.

Bližu ulaza odnosno izlaza rezervisati prostor za parkiranje vozila invalida u skladu sa JUS-om U.A9.204

Dimenzija jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4,8m x 2,3m, a u ostalim slučajevima u skladu sa JUS-om U.S4.234.

Za garaže od preko 500 m<sup>2</sup> korisne površine potrebno je predvideti rezervni izlaz za vozila

Obezbediti garaže od krađe, mehaničkih oštećenja ili vatre.

Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.

O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog općinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004)

### Uslovi za izgradnju garaža u nizu

u bloku 34 a garaže se mogu graditi na mestu postojećih drvenih, dok će se u ostalim slučajevima u blokovima unutar granice plana definisati na osnovu potreba Investitora i prostornih mogućnosti na parceli, na osnovu Lokacijske dozvole.

Maksimalni horizontalni gabarit planiranih nizova garaža u bloku 36a dat je na grafičkom prilogu broj 4.6. u sklopu ovog elaborata.

Svetli otvor garažnog mesta je cca 3.0m x 6.0m.

Najveća dozvoljena spratnost planiranih garaža u nizu je: P (prizemlje).

Namena planiranog objekta je isključivo garažiranje putničkih vozila.

Kota poda garaža treba da je izdignuta min. 5cm u odnosu na kotu postojećeg platoa, odnosno saobraćajnice sa koje je planiran pristup garaži.

Krovne ravni na planiranim garažama u bloku 36a uskladiti sa krovom na postojećim garažama uz koje se dograđuju, dok u ostalim blokovima krovne ravni rešavati tako da se voda odvede na pripadajuću parcelu.

Za krovni pokrivač treba da je identičan na svim garažama koje čine niz.

Planirani niz garaža u pogledu oblikovanja i načina izvedbe, primene građevinskih materijala, kolorita, visine venca – strehe, veličini otvora jedinstveno tretirati tako da u konačnoj izvedbi čine jedinstvenu arhitektonsku celinu.

Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima za objekte tretirane namene i da je identična sa visinom postojećih garaža.

Izgradnju planiranih garaža izvesti od savremenih, čvrstih i atestiranih građevinskih materijala.

garaže u nizu mogu se graditi na međi s tim da ni jedan deo objekta ne sme prelaziti granicu susedne parcele računajući vazdušni i podzemni prostor.

Minimalna udaljenost planiranih garaža od glavnog objekta na parceli je 5.0m.

### Uslovi za ograđivanje parcele

Zajedničke blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina.

Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

### UKUPNI BILANSI POVRŠINA ZA ZONU VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Bruto površina (u osovinama saobraćajnica)	80,08ha
Neto površina (unutar regulacionih linija)	60,16ha
Površina pod objektima (svi objekti)	18,17ha
Razvijena površina (svi objekti)	79,17ha
Bruto indeks zauzetosti	42%
Neto indeks zauzetosti	30%
Bruto indeks izgrađenosti	1,95
Neto indeks izgrađenosti	1,32
Broj stanova	4516
Broj stanovnika	12195
Bruto gustina stanovanja	202st/ha
Neto gustina stanovanja	300st/ha

### 3.1.2. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Obuhvata prostornu celinu Ulice Braće Radić (28b, 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a) i blokove 1b i 19.

Za zonu mešovitog stanovanja unutar prostorne celine Ulice Braće Radić pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana su u skladu sa Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put (pripadajućeg dela zaštićenog okruženja prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićeno gradsko jezgro Subotice, i ulice Braće Radića - prostorne celine pod prethodnom zaštitom) u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZSK u Subotici.

Mešovito stanovanje obuhvata prostorne celine i blokove u kojima je preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično

Na prostorima koji su GP om Subotica – Palić namenjeni zoni mešovitog stanovanja, a koji se naslanjaju, odnosno graniče sa zonama višeporodičnog stanovanja i centralnim funkcijama Planskim rješenjem predviđena je izgradnja višeporodičnih objekata (stambenih i stambeno-poslovnih) kako bi se ostvario blaži prelaz u pogledu razlike spratnosti, odnosno primerenija "vertikalna matrica" grada (blokovi 27c uz Ul. Braće Radić i delovi blokova 37b i 38b uz Šolohovu ulicu - zaleđina prostorne celine Ulice braće Radić).

#### Parcelacija

Za zonu mešovitog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele				
m <sup>2</sup>	Preporuč. veličina parcele					
m <sup>2</sup>	Min. širina parcele					
m	Preporuč. širina parcele					
m						
Slobodno-stojeći objekti-porodični stambeni objekat						
-stambeni objekat (max.4 stana) 300						
500	500					
700	10,0					
15,0	15,0					
17,0						
-porodični stambeno - poslovni ili						
poslovno-stambeni (max. 2 stana)						
-poslovni objekat (max P+1+Pk)		500	700	15,0	17,0	
-višeporodični stambeni ili stambeno-poslovni objekat (min.4 stana)						
-poslovni objekat (max P+2+Pk)		600	800	15,0	30,0	
Dvojni objekti -porodični stambeni objekat, (2x1stan)						
-porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1stan)				400		
(dve po 200)	600					
(dve po 300)	16,0					
(dve po 8)	20,0					
(dve po 10)						
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0	
	-višeporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0	
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0	
	-višeporodični stambeni,					
-višepor. stambeno-poslovni objekat		600	800	15,0	20,0	
Polu-atrijumski	-porodični stambeni objekat	150	200			
Minimalna širina uličnog fronta za izgradnju višeporodičnog stambenog, stambeno poslovnog i poslovnog objekta u zoni mešovitog stanovanja za središnje parcele je 15m, a za ugaone parcele 30,0m.						
U cilju racionalnijeg korišćenja prostora i ostvarenja planirane gustine naseljenosti na nivou zone, za građenje porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1500m <sup>2</sup> .						

Na postojećim građevinskim parcelama, namenjenim porodičnom stanovanju, čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, a indeks iskorištenosti do max. 50%.



U cilju očuvanja postojeće parcelacije unutar prostorne celine Ulice braće Radić ne dozvoljava se deoba postojećih parcela, ali se u skladu sa planiranom izgradnjom dozvoljava objedinjavanje susjednih parcela.

#### Vrsta i namena objekata

U sklopu zone mešovitog stanovanja, pored osnovne namene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namene koji neće štetno delovati na okolinu i to: poslovanje, javni i komercijalni sadržaji, sport i rekreacija, verski objekti, komunalni objekti, uslužni servisi, i dr. stiču da njihova zastupljenost na nivou zone može biti max. 50%.

Dozvoljene delatnosti U sklopu zone MEŠOVITOG STANOVANJA u okviru jednorodničnih stambeno-poslovnih objekata, višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje delatnosti iz oblasti:

- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.),
- ugostiteljstva (moteli, pansioni, restoran, taverna, čevabdžinica, čajdžinica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (apoteka, opće i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji)
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica, proizvodnih objekata, skladišta, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, benzinskih stanica, gasnih stanica, zanatskih radionica (tipa automehaničarska, autolimarska, bravarska, autopraonica, vulkanizer i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta i sl.

U okviru zone MEŠOVITOG STANOVANJA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat (maksimalno 4 stambene jedinice)
- porodični stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice)
- višeporodični stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni mešovitog stanovanja su:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije građevinske parcele)
- atrijumski - sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa.

#### Položaj objekata na parceli

Objekti su planirani za izgradnju po principu ivične gradnje tako da se regulaciona i građevinska linija poklapaju. U cilju očuvanja istorijske urbane matrice zadržavaju se postojeće regulacione linije Ulice braće Radić.

U cilju očuvanja ivične izgradnje na parceli kao nasleđenog tipa građenja planirane objekte graditi nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju tako da se formira ulični niz kojim se unutar parcele formira dvorište,

karakteristično za ulicu Braće Radić unutar kog se grade pomoćni i prateći objekti na parceli najčešće uz podužnu ili ređe uz poprečnu dvorišnu međnu liniju parcele.

OPĆE PRAVILO u pogledu položaja u odnosu na linije susjednih građevinskih parcela za građenje objekata svih vrsta i namena je da objekti, niti njihovi najjistureniji delovi (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI POKAZATELJI      ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA  
GUSTINA NASELJENOSTI    100-200 st/ha  
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS  
ZAUZETOSTI GRAD. PARCELE  
max. 50% za središnje parcele, 65 % za ugaone parcele  
Dozvoljena spratnost i visina objekata

U skladu sa detaljnim merama zaštite izrađenim od MZZSK prosečna spratnost novih objekata u okviru prostorne celine Ulice braće Radić kreće se od P+1 do maksimalno P+2+Pk.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susjednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Prosečna visina prizemlja je 4 m, odnosno ostalih etaža 3m. Maksimalna visina strehe kod objekata P+1 iznosi 7m a slemena 10m, a za objekte P+1+Pk maksimalna visina strehe iznosi 8m, a slemena 11.5m (zajedno sa krovom).

Na parcelama koje se nalaze uz postojeće objekte veće spratnosti moguća je maks. visina od P+2+Pk, što kod strehe iznosi 11m, a kod slemena iznosi 14.5m. Predmetne parcele su: 6709/1, 6710, 6711/1, 6716/2, 6718, 6759/2, 7499, 8183, 8213, 8254/1, 8254/2.

Ukoliko se objekat gradi sa nestandardnim etažama ispoštovati maksimalnu dozvoljenu visinu objekata utvrđenu planom, tj visinu slemena.

Građevinske dozvole izdate na osnovu ranije planske dokumentacije, a kojima nije istekao rok važenja predstavljaju stečenu urbanističku obavezu.

Visina planiranih objekata izvan prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ul. Braće Radić (blokovi 1b,19b, 28b, 30a, 32a) a u zoni mešovitog stanovanja - rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena, za porodične stambene i stambeno poslovne objekte može biti max. 12,0m, a višeporodični objekti i poslovni objekti koji se grade sa kombinacijom standardnih i specifičnih etaža do 16,0m.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geomehantičke i hidrotehničke prirode.

Najveća dozvoljena spratnost PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje). POSLOVNI OBJEKTI u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500m<sup>2</sup>), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600m<sup>2</sup>).

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Međusobna udaljenost objekata utvrđena je u odnosu na namenu i način postavljanja objekata na građevinskoj parceli, kao i u odnosu na njihovu spratnost, i uslove osunčanja objekata u neposrednom dodiru i okruženju. Objekat se može graditi na obe ili na liniji jedne susjedne parcele u skladu sa nasleđenim načinom gradnje u Ulici braće Radić. U tom slučaju građenje objekata je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu a to je ½ visine višeg objekta.

Za građenje i rekonstrukciju objekata na liniji susjedne parcele kao i na udaljenostima od susjedne parcele manjim od 1,0m, na zidovima prema susjednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligala i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrslu.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno poslovnih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje uslovljeno je na udaljenosti od min. 5,0

m, odnosno na udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta i uslove u pogledu obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- POMOĆNI OBJEKTI - garaže , ostave, nadstrešnice ograde i sl.

Ukoliko je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, u izuzetnim slučajevima se na parceli se mogu kao slobodnostojeći graditi prateći objekti (garaže, kotlarnice, trafostanice i nadstrešnice).

Ograđivanje parcele

Građevinske parcele u zoni mešovitog stanovanja izvan prostorne celine Ulice braće Radić mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8m.

U skladu sa tradicionalnim načinom postavljanja ograda u Ulice braće Radić ograde postavljati na RGL koja se poklapa sa GRL do visine 2.0m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6m, s tim da parapet ograde do visine 0,60m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeka, blokovi, betonske ploče i sl. do visine 1,6m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta - ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0m (preporučeno 4,0m).

Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaž širine min. 3,0m i visine min 4,0m. Kod izgradnje višeporodičnih stambenih objekata, ukoliko proptivpožarni uslovi propisuju obezbeđenje pristupa vatrogasnih vozila u dubinu parcele minimalna visina pasaža je 4,5m.

Pristup zadnjem dvorištu parcele, kod porodičnih stambenih objekata, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeporodičnom stambenom objektu moraju se ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta su:

- za porodične stambene objekte svih vrsta-jedno parking ili garažno mesto na 1 stan,

- za višeporodične stambene objekte - jedno parking ili garažno mesto na 70,0m<sup>2</sup> korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama,
- za poslovne i ostale objekte svih vrsta - jedno parking ili garažno mesto na 70,0m<sup>2</sup> korisnog prostora, s tim da najmanje 1/3 vozila bude smeštena u garaži.

Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br.7/2010 , 8/2010 i 23/2010).

#### Uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura

Sve intervencije unutar prostora prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulice braće Radić (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međupćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rješenja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Očuvanje postojećeg popločanja (žuta klinker opeka i ivična kamena kocka) u vidu dekorativnih elemenata nove kolovozne trake.

Kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent izvršiti popločanje kolovoza, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.

Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu.

Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

### 3.1.3 ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

Za zonu POSLOVANJA SA STANOVANJEM određuje se površina od 1.01ha unutar bloka 20 - potez uz Mirka Bogovića, Prvomajsku i Ul. Sonje Marinković .

#### Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju poslovno-stambenih objekata u zoni je 800m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevinske parcele je površina čitavog bloka br.20.

Minimalna širina uličnog fronta za poslovno-stambene objekte je 20m za središnje parcele, a 30m za ugaone parcele.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovno-stambenih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i stanara u zgradama. Nakon izgradnje objekta obaveza Investitora je da izdvoji parcele ispod gabarita objekta, dok će ostali deo dvorišta unutar građevinskih blokova predstavljati dvorišne delove parcele namenjene javnom korišćenju ili kao zajednička dvorišta korisnika objekta u zavisnosti od namene.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

#### Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj POSLOVNO-STAMBENIM sadržajima se dozvoljava izgradnja poslovno-stambenih objekata, kao i izgradnja objekata namenjenih turističko-ugostiteljskim sadržajima, sportu i rekreaciji. Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata, odnos namena u objektu je 60% poslovanje i 40% stanovanje.

Osim napred dozvoljenih objekata i delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti kulture, obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa mega-marketa, veleprodajnih objekata, i sl.  
U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, auto-servisi i sl.).

U okviru zone POSLOVNO-STAMBENOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNO-STAMBENI objekat,
- POSLOVNI objekat,
- Objekti namenjeni javnom korištenju.

Položaj objekata na parceli

Ulična građevinska linija planiranih stambenoposlovnih objekata se poklapa sa regulacionom linijom. Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem strehe krova). Dvorišne GL su na udaljenosti od 16,0m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu. Dvorišna krila se ne planiraju

Urbanistički pokazatelji

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.  
Procenat učešća zelenila, treba da je min.25% od površine parcele.

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena visina objekata je 23.0m.  
Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, vodeći računa o geotehničkim i hidrotehničkim ograničenjima.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Drugi objekat na parceli

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački pristup.  
Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga, parking garaža ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.  
Za sve planirane poslovne, poslovno-stambene objekte obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto na 70,00m<sup>2</sup> korisnog prostora.  
Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br.7/2010 ,8/2010 i 23/2010).  
Zajednička garaža može biti u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1.2m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele ili u zasebnom objektu –garaže u nizu na parceli.

### 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15m do dubine od 2,6m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5m.

- šahтови podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0m.

Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svjetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svjetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rješenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podzidivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

### 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Na postojećim objektima u zoni, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

#### 3.3.1. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno-poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno-stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Na zaštićenim objektima rekonstrukcija u smislu konzervatorsko-restauratorskih radova dozvoljava se na način i prema uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite koje utvrđuje nadležna ustanova zaštite.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici

bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava samo izuzetno, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Postojeći poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija tavanskog prostora na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu sa čl. 17. do 22. Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Službeni glasnik Republike Srbije« br. 44/95, 46/98 i 1/01) i Odlukom Ustavnog suda RS koja je objavljena u «Službenom glasniku RS», br. 27/2011

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno-poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećeg stambenog objekata u tradicionalnom nizu, u zonama mešovitog stanovanja sa ambijentalnim karakterom, dozvoljava se uz uslov arhitektonskog oblikovanja usaglašenog sa duhom tradicionalne arhitekture i očuvanja uspostavljenih proporcija i oblikovno-estetskih vrednosti objekta.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvolice se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane općinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

### 3.3.2. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rješenjem mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni i adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje. Izuzetno adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu člana 6 Zakona o stanovanju („Službeni glasnik RS”, br. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na način kojim se ne ugrožava bezbednost zgrade i građana, ne nanosi šteta zgradi i ne ometaju drugi korisnici u mirnom korišćenju stanova.

Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen. Adaptacija je moguća ukoliko se zadovolje uslovi za stambene prostorije utvrđene Planom (minimalna visina kote poda prizemlja od 120cm) i minimalna svetla visina prostorija prema normama za projektovanje stambenih objekata.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade (Zakon o održavanju stambenih zgrada - „Sl. list RS” br. 44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005)

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava.

Rekonstrukcija tavanskog prostora na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50 god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu sa čl. 17. do 22. Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Službeni glasnik Republike Srbije« br. 44/95, 46/98 i 1/01) i Odlukom Ustavnog suda RS koja je objavljena u «Službenom glasniku RS», br. 27/2011

Dogradnja postojećeg objekta u horizontalnom smislu nije dozvoljena, osim u slučajevima u kojima je to definisano Planom, tj. kada je utvrđen prostor za gradnju koji predstavlja dogradnju uz postojeći objekat. Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko rešenje u gabaritu objekta.

Dozvoljena je nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 30-50 godina pod sledećim uslovima: Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) dozvoljena je izgradnja kosog krova ili potkrovnne etaže bez dupleksa.

Dogradnja najviše jednog sprata sa obaveznim kosim krovom dozvoljena je na postojećim objektima spratnosti do P+5 (ukoliko statičko ispitivanje konstrukcije objekata u celosti pokaže da je to moguće).

Najmanju moguću fazu dogradnje čini deo objekta sa jednim parcelnim brojem.

Dogradnju potkrovlja ili sprata projektovati tako da se svaka postojeća certikalna komunikacija u objektu obavezno produži na dograđenu etažu.

Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

Na ovaj način bi se na višeporodičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

Fazna nadogradnja je moguća. Ukoliko se nadograđuju objekti koji sa susednim objektima čine niz posebno voditi računa da nagibi krovnih ravni postojećih objekata koji se rekonstruišu i nadograđuju, budu usklađeni sa susednim objektima, što će usloviti njihove dimenzije i oblik.

Zatvaranje terasa, lođa i balkona i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

### 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

#### Opći uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5m.



Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 107,71 m n.v. a minimalni nivo 105,67 m n.v.

- u piježometru - maksimalni nivo iznosi 108,36 m n.v. dok je minimalni nivo 106,11 m n.v. Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

### 3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Ni jedan elemenat objekta sem straha krova ne sme da pređe građevinsku (regulacionu) liniju.

Sa dvorišne strane:

Za građenje objekata svih namena u zoni građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadsteršnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu dvorišnu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) maksimalno 1,6m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m

Sa bočne strane (zabatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2m.

- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.

- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine bočne fasade.

- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9m. Stepenice kojima se savlađuje visina preko 0,9m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30cm) može da pređe regulacionu liniju.

### 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rješenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rješenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50% ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od općeg interesa kao i izgradnje verskog kompleksa u bloku br. 25 mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

### 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### 3.6.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu, toplovodnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

#### 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionna okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

### 3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju. Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast. Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

### 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

#### 3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Postojeće saobraćajnice koje se ovim rješenjem zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rješenju.

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Biciklističke staze u nivelacionom smislu prilagoditi sa visinama površina za pešake i izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim magistralama dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rješenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih elemenata osim onih datih za parkinge unutar blokova.

Parking prostore unutar blokova moguće je rasporediti i na drugi način s tim da ne dođe do smanjenja broja parking mesta.

Na parkiralištima obezbediti cca 10% mesta za osobe sa invaliditetom.

Postojeće trotoare za vreme gradnje stambenih i drugih objekata sačuvati od oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja potrebno je do tehničkog prijema stambenog ili drugog objekata postojeće trotoare obnoviti i dovesti u prvobitno stanje. Prilikom obnavljanja trotoar visinski položaj trotoara u potpunosti zadržava niveletu postojećeg trotoara. Obnavljanje trotoara izvesti ugradnjom montažnih betonskih elemenata.

#### 3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Akt o Urbanističko-tehničkim uslovima, na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list općine Subotica" broj 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva.

Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.

Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.

Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

### 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

#### PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0m od kolovoza i 0,5m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeću vrelovodnu mrežu ili gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih urbanističko-tehničkih uslova kao i pribavljanjem Načelne energetske saglasnosti kojom će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JP "SUBOTIČKA TOPLANA", odnosno od JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji vrelovodne ili gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

#### Minimalna dozvoljena rastojanja

ukrštanje	paralelno vođenje	
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m



**Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Autonoma Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada Subotice****Broj: I-00-011-36/2011****Dana: 15. 06. 2011. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Skupštine grada Subotice****Slavko Parać, v. r.****Republika Srbija**

**PLANA DETALJNE REGULACIJE  
ZA DEO PROSTORA MZ „ŽELEZNIČKO NASELJE”  
U DELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKOG PUTA, ULICE PARTIZANSKIH BAZA  
I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI**

Predsjednik Skupštine grada Subotice  
Slavko Parać

D i r e k t o r

mr Dragan Trklja dipl. pravnik

Subotica, jun 2011. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA

INVESTITOR: JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”

OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”

UGOVOR: 27-27/10

VRSTA PLANA: ZA DEO PROSTORA MZ „ŽELEZNIČKO NASELJE”  
U DELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKOG PUTA, ULICE PARTIZANSKIH  
BAZA I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI

NOSILAC IZRADE  
I ODGOVORNI

URBANISTA: ALEKSANDAR ALAVANTIĆ, dipl.inž.arh, odgovorni urbanista

RADNI TIM: IMRE KEREKEŠ, dipl.inž.saobr., odgovorni urbanista  
IVANA POPOVIĆ, dipl.inž.arh.  
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ., odgovorni urbanista  
ANTE STANTIĆ, el.inž.  
GABOR POŠA, dipl.inž.geod.  
ANIKO BALOG, građ.inž.  
ZORKA TATIĆ, arh.tehn.

RUKOVODILAC SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.  
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :

P O L A Z N E O S N O V E

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

1.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

- 1.2. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.3. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.4. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
- 1.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
  - 1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica
  - 1.3.2. Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture
- 1.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
- 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

## PLANSKI DEO

### II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.2. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
  - 2.2.1. Površine javne namene
  - 2.2.2. Površine za ostale namene
  - 2.2.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice
- 2.3. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
  - 2.3.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
  - 2.3.2. Koncepcija organizacije i uređenja prostora po urbanističkim blokovima
  - 2.3.3. Bilans površina i urbanistički pokazatelji za celokupan obuhvat plana
- 2.4. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.5. OPĆI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE
  - 2.5.1. Saobraćajne površine
  - 2.5.2. Javne zelene površine
- 2.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
  - 2.6.1. Uređene javne površine
  - 2.6.2. Komunalni objekti i površine
- 2.7. OPĆI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 2.7.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža
  - 2.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.9. OPĆI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
- 2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
  - 2.10.1. Opći i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
  - 2.10.2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
  - 2.10.3. Uslovi za evakuaciju otpada
- 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

## 2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

## 2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

## 2.14. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

## 2.14.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

## III PRAVILA GRAĐENJA

## 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONAMA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

## 3.2. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONAMA MEŠOVITOG STANOVANJA

## 3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

## 3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

## 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

## 3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

## 3.6.1. Opći uslovi za izgradnju objekata

## 3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

## 3.7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

## 3.7.1. Elektroenergetske, gasovodne, vrelovodne i tt instalacije

## 3.7.2. Vodovod i kanalizacija

## 3.8. OPĆA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

## 3.9. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

## 3.10. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

## 3.11. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

## 3.11.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

## 3.11.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

## 3.12. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

## 3.12.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasovodne, vrelovodne i tt mreže

## 3.12.2. Vodovod i kanalizacija

## IV GRAFIČKI PRILOZI

## 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine

## 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja 1:2000

## 4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene 1:2000

## 4.4. Planirano rješenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina i prostor za izgradnju objekata 1:2000

## 4.5. Karakteristični poprečni preseći ulica 1:100



4.6.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže	1:2000
4.7.	Plan elektroenergetske, gasovodnene, vrelovodne i tt mreže	1:2000

## POLAZNE OSNOVE

### I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe naručioca - Grada Subotice, a na osnovu zahteva investitora - J.P. „Direkcije za izgradnju grada Subotice”, u J.P. Zavod za urbanizam grada Subotice, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) - u daljem tekstu Generalni plan.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011).

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici broj I-00-011-70/2010 („Službeni list Grada Subotice” br. 14/2010). Za potreba izrade Plana prethodno je izrađen Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10 i 16/11).

#### 1.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

##### Ciljevi uređenja prostora

- Utvrđivanje površina javne namene, odnosno regulacije ulica (proširivanje postojećih i definisanje planiranih prodora) radi obezbeđivanja potrebnih koridora za javnu saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu i definisanje površina za javno zelenilo.
- Stvaranje uslova za privodene prostora preovlađujućim namenama utvrđenim Generalnim planom, tj. porodičnom stanovanju srednjih gustina i u jednom delu mešovitom i višeporodičnom stanovanju.
- Definisanje površina za javno i ulično zelenilo u cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine.
- Ostvarivanje kontinuiteta u planiranju, uređenju i građenju obuhvaćenog prostora i njegovo usaglašavanje sa okruženjem.

##### Posebne vrednosti i namena prostora, vrsta izgradnje i graditeljski fond

Prostor obuhvaćen Konceptom je izgrađen pretežno porodičnim stambenim kućama i pomoćnim objektima. Ulična mreža je nepravilna i proređena. Građevinske parcele su nepravilnih oblika i veličine, kao i pretežno neracionalno velike dubine, a objekti su uglavnom grupisani duž ulica te je veliki deo međuprostora neizgrađen i koristi se delimično u funkciji poljoprivrede - voćnjaci, vinogradi i bašte. Značajan deo zemljišta je potpuno zapušten, obrastao korovom i drugim invazivnim rastinjem. Prostor oivičen ulicama Servo Mihalja, Kozjačkom, Koste Trifkovića i Gošinom izdvaja se ortogonalnom mrežom ulica sa pravilnim regulacijama i parcelacijom iako se ni ove ulice ne mogu smatrati potpuno definisanim u pogledu regulacionih širina. Uz južnu granicu obuhvata pruža se Kireška ulica koja ima prohodnu trasu, ali takođe nedovoljnu regulacionu širinu. Svi ostali delovi obuhvaćenog prostora zahtevaju velike korekcije regulacija, izmeštanje trasa i formiranje novih prodora i ulica kao bi se stvorili osnovni uslove za izgradnju infrastrukture i funkcionalan prostor za život ljudi.

Stambeni objekti su različite starosti, očuvanosti. Većina objekata je upotrebljiva, starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma građenih u skladu sa ranijim planovima ili bez građevinske dozvole. Nije zanemarljiv broj objekata u potpuno dotrajalom i ruševnom stanju. Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala - ćerpiča.

Deo domaćinstava na ovom prostoru se bavi poljoprivredom tako da su u njihovom sklopu izgrađeni objekti namenjeni poljoprivredi.

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomeničke vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

## 1.2. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Obuhvaćeni prostor (kao i prostori neposrednog okruženja) nije u skorijoj prošlosti razrađivan urbanističkim planovima.

Generalnim planom utvrđena je osnovna namena prostora, kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se i sve lokacijske dozvole, odobrenja za izgradnju i građevinske dozvole izdate na osnovu Generalnog plana, a kojima nije istekao rok važenja.

## 1.3. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 59 ha u sevroistočnom delu građevinskog rejona utvrđenog Generalnim planom, udaljen oko 1,5 km od Istorijskog jezgra Subotice. Prostor se u celosti nalazi u granicama MZ „Železničko naselje”, a omeđen je ulicama Novom hrastovom, Kireškom, Partizanskih baza, Koste Trifkovića, Gošinom, Servo Mihalja i industrijskim kompleksom uz Majšansku petlju. Precizan opis granice dat je u poglavlju 1.6.

Geološki sastav terena je pesak (eolski sediment).

Prema seizmičkoj regionalizaciji područje prema intenzitetu zemljotresa po Merkalijevoj skali spada u VII stepen.

Teren u granicama obuhvata je zaravnjen, nadmoske visine koja varira od 114 do 116 m n.m.

## 1.4. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Prostor obuhvaćen Konceptom je izgrađen pretežno porodičnim stambenim kućama i pomoćnim objektima. Ulična mreža je nepravilna i proređena. Građevinske parcele su nepravilnih oblika i veličine i pretežno neracionalno velike dubine, a objekti su uglavnom grupisani duž ulica te je veliki deo međuprostora neizgrađen i koristi se delimično u funkciji poljoprivrede - voćnjaci, vinogradi i bašte. Značajan deo zemljišta je potpuno zapušten, obrastao korovom i drugim invazivnim rastinjem. Prostor oivičen ulicama Servo Mihalja, Kozjačkom, Koste Trifkovića i Gošinom izdvaja se ortogonalnom mrežom ulica sa pravilnim regulacijama i parcelacijom iako se ni ove ulice ne mogu smatrati potpuno definisanim u pogledu regulacionih širina. Uz južnu granicu obuhvata pruža se Kireška ulica koja ima prohodnu trasu, ali takođe nedovoljnu regulacionu širinu. Svi ostali delovi obuhvaćenog prostora imaju izrazito nepravilne trase, nedovoljne regulacione širine, a na više mesta i slepe završetke, te ne postoje ni osnovni uslovi za izgradnju infrastrukture niti funkcionalno odvijanje savremenog života ljudi.

Stambeni objekti su različite starosti i očuvanosti. Većina objekata je upotrebljiva, starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma građenih u skladu sa ranijim planovima ili bez građevinske dozvole. Nije zanemarljiv broj objekata u potpuno dotrajalom i ruševnom stanju. Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala - ćerpiča.

Deo domaćinstava na ovom prostoru se bavi poljoprivredom tako da su u njihovom sklopu izgrađeni objekti namenjeni poljoprivredi.

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomeničke vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze. Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2.

Za izgradnju i uređenje površina javne namene (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina). Planom je predviđeno rušenje cca 45 objekta, od čega je oko 25 pomoćnih objekata. Ukupna površina pod objektima je cca 2250 m<sup>2</sup>.

## 1.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

### 1.5.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

U granicama obuhvata plana nalazi se prostor koji u velikoj meri obiluje divlje i neplanski izgrađenim objektima. Ovakav oblik gradnje uslovio je i formiranje divljih i nefunkcionalnih prilaza svakom od tih objekata koji ne omogućuju formiranje pravilne saobraćajne mreže i opremanje svim onim komunalnim sadržajima koje jedno naselje treba da ima.

U mreži saobraćajnica važnu ulogu imaju ulice Kireški put, Banijska, Koste Trifkovića i planirane ulice Hrastova i put Partizanskih baza. Navedeni putni pravci predstavljaju kičmu saobraćajnog sistema predmetnog prostora. Nedostatak navedenih saobraćajnica da nisu do kraja oformljene i da same nemaju odgovarajuću regulacionu širinu. Na taj način, obzirom da je komunalna opremljenost nije na nivou koja može da zadovolji, kretanje - komunikacija na ovom prostoru je otežana.

Ulica Hrastova samo na jednom delu ima odgovarajuću regulacionu širinu sa izgrađenim kolovoznim zastorom. Nedostaju površine za nemotorizovana kretanja, što je ujedno hendikep za građane - pešake ovog prostora.

Prodor Partizanskih baza ima punu i pravilnu regulacionu širinu. U navedenoj širini ulice kompletno nedostaju saobraćajne površine, odnosno nema kolovoza i ne postoje površine za nemotorizovana kretanja sa obe strane ulice.

Kireški put na delu prostora koji je predmet razmatranja ima izgrađen kolovoz svega širine 4.0m. Nedostaje kontinuitet kod izgradjenosti trotoara. Regulaciona širina nije do kraja sprovedena.

Ulica Banijska koja se proteže od juga ka severu je regulisana, ali nedostaje realizacija kolovoza od 7.0m. U ovoj ulici potrebno je izgraditi kolovoz odgovarajuće širine i rešiti ukrštanja sa drugim ulicama.

Ulica Koste Trifkovića ima izgrađen kolovoz od svega širine od 4.0m. Potrebna je posebna intervencija u domenu regulacije ulice, radi realizacije bezbednog dvosmernog saobraćaja.

Ostale ulice su mahom neregulisane sa delimično izgrađenim kolovozima širine 3 do 4 metra po kojima se odvija dvosmeran saobraćaj što nikako ne zadovoljava ni minimalne uslove posmatrano po bilo kojem postavljenom kriterijumu. U većini ulica pak ne postoji nikakav izgrađeni kolovoz.

Najveći problem ovoga dela grada što ne postoji kvalitetna formirana saobraćajna mreža naročito kada treba obezbediti komunikaciju u smeru istok zapad. Kompletna postojeće ulična mreža u celini ne zadovoljava iz aspekta saobraćaja, jer mreža nema odgovarajuće elemente koji bi bili prirodni punktovi za povezivanje prostornih celina. Svakako ne može biti odgovarajuće rešenje, da i dalje veći deo saobraćaja gravitira prema Majšanskom putu odnosno putu Jovan Mikić.

Većina ulica u granicama obuhvata plana ne raspolaže sa izgrađenom saobraćajnom infrastrukturom i nemaju dovoljne regulacione širine za izgradnju potrebne infrastrukture.

Prema postojećem stanju i nameni prostora potrebe za stacionarnim saobraćajem tj. parkinga na javnim površinama niti postoje niti su izražene ozbiljne potrebe za njima, jer se iste zadovoljavaju korićenjem sopstvenih parcela stanovnika ovog dela grada.

Javni gradski prevoz nije prisutan na predmetnom prostoru.

### 1.5.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa kao i telekomunikaciona mreža, jednim manjim delom smeštena u kablovsku kanalizaciju, koja se sastoji od optičkih TK kablova, i podzemnih i nadzemnih kablova mesne TK mreže. Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem šest stubnih trafostanica (STS) na prostoru unatar PDR-a i nekoliko STS i montažnobetonskih trafostanica (MBTS) u neposrednoj blizini prostora koji je buhvaćen PDR-om. Ulična gasna mreža u svim postojećim ulicama je u potpunosti izgrađena. Vrelovodna mreža izgrađena je samo duž jugozapadne granice PDR-a odnosno u Kireškoj ulici.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru vodovodna mreža je izgrađena samo u severozapadnom delu prostora u granicama Plana (do Ulice Servo Mihalja). Kanalizaciona mreža je izgrađena u severozapadnom i delimično u jugozapadnom delu predmetne teritorije. Kanalizacija je prema važećem Generalnom planu mešovitog sistema gradnje.

### 1.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u okviru granica Plana, profili ulica većinom nisu zadovoljavajući tako da u sklopu njih nije definisan, niti realizovan pojas uličnog zelenila.

Unutar pojedinačnih parcela zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, lišćarskog i četinarskog drveća, grmlja i voćaka.

#### 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Predložena granica obuhvata Plana polazi od raskrsnice ulica Jovana Cvijića i Avalske odakle se pruža ka jugu istočnim međama parcela 890/1 i 898/2 K.O. Novi grad do Hrastove ulice, a potom nastavlja obuhvatajući red parcela južno od Hrastove do raskrsnice sa Dedinjskom ulicom. Granica nastavlja ka severoistoku obuhvatajući parcele 856, 855/2 i 851 do jugoistočne regulacije Nove Hrastove ulice i pruža se tom regulacijom ka severoistoku sve do kraja Nove Hrastove, a potom nastavlja istim pravcem do Kopaoničke ulice odakle skreće ka jugu do Kireške ulice. Kireškom ulicom se nastavlja ka severoistoku do Ulice partizanskih baza, a zatim Ulicom partizanskih baza ka severu do Ulice Koste Trifkovića. Duž Ulice Koste Trifkovića granica nastavlja ka jugozapadu obuhvatajući red parcela severozapadno od te ulice sve do Gošine ulice gde nastavlja ka jugu do Ulice Servo Mihalja obuhvatajući red parcela zapadno od Gošine. Ulicom Servo Mihalja granica nastavlja ka zapadu do industrijskog kompleksa uz Majšansku petlju, obuhvatajući red parcela severno od ulice zaključno sa parcelom 469/1 K.O. Novi grad. Odatle, odnosno od zapadnog temena navedene parcele granica nastavlja ka jugu uz istočnu granicu industrijskog kompleksa sve do polazne tačke.

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi 59 ha.

Granica Plana detaljno je označena na grafičkim priložima.

Karakteristične prelomne tačke (grafički prilog 4.2) koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

GR.1	398189.500	108203.600
GR.2	398196.050	108203.066
GR.3	398215.386	108179.872
GR.4	398233.833	108195.320
GR.5	398213.454	108219.673
GR.6	398212.745	108220.988
GR.7	398213.274	108228.910
GR.8	398236.488	108252.290
GR.9	398252.038	108266.901
GR.10	398288.138	108297.973
GR.11	398298.091	108297.048
GR.12	398361.437	108221.844
GR.13	398372.412	108203.699
GR.14	398382.479	108191.139
GR.15	398397.970	108183.400
GR.16	398408.820	108197.190
GR.17	398417.733	108208.613
GR.18	398435.408	108231.162
GR.19	398525.932	108340.264
GR.20	398586.171	108403.065
GR.21	398697.410	108502.398
GR.22	398697.463	108522.960
GR.23	398755.025	108592.401
GR.24	398689.793	108710.926
GR.25	398664.084	108694.416
GR.26	398640.383	108706.423
GR.27	398621.606	108735.655
GR.28	398608.691	108760.014
GR.29	398601.246	108777.289
GR.30	398592.235	108799.508
GR.31	398582.174	108822.808
GR.32	398564.595	108862.197
GR.33	398555.850	108882.387
GR.34	398518.667	108965.078
GR.35	398509.275	108985.036
GR.36	398486.116	109033.879
GR.37	398463.897	109073.180

---

GR.38	398452.974	109089.907
GR.39	398445.748	109101.647
GR.40	398296.857	108996.017
GR.41	398290.524	109007.763
GR.42	398266.764	108986.137
GR.43	398277.639	108965.326
GR.44	398231.666	108938.847
GR.45	398221.295	108953.181
GR.46	398193.843	108930.268
GR.47	398180.726	108949.433
GR.48	398167.001	108963.049
GR.49	398138.914	108928.512
GR.50	398123.913	108939.850
GR.51	398084.293	108894.072
GR.52	398111.514	108869.231
GR.53	398094.723	108850.788
GR.54	398091.246	108854.261
GR.55	398080.816	108839.833
GR.56	398085.580	108836.465
GR.57	398074.930	108825.819
GR.58	398056.964	108843.412
GR.59	397989.043	108779.633
GR.60	398004.010	108759.516
GR.61	397981.748	108751.879
GR.62	397979.458	108756.135
GR.63	397966.614	108746.515
GR.64	397973.924	108734.513
GR.65	397963.119	108728.291
GR.66	397965.969	108724.626
GR.67	397953.132	108716.611
GR.68	397947.515	108723.825
GR.69	397942.541	108719.453
GR.70	397946.178	108713.939
GR.71	397939.767	108709.682
GR.72	397913.324	108686.267
GR.73	397926.702	108670.667
GR.74	397931.253	108659.250
GR.75	397989.229	108593.826
GR.76	398002.137	108589.199
GR.77	398013.426	108576.450
GR.78	398054.469	108511.928
GR.79	398017.534	108491.987
GR.80	397974.552	108473.473
GR.81	397954.626	108498.111
GR.82	397923.720	108474.979
GR.83	397890.927	108453.495
GR.84	397886.478	108460.080
GR.85	397848.475	108435.543
GR.86	397854.006	108427.749
GR.87	397846.279	108423.041
GR.88	397845.198	108424.446
GR.89	397829.837	108412.841
GR.90	397825.158	108419.111
GR.91	397806.811	108403.644
GR.92	397798.782	108411.666
GR.93	397781.527	108398.879
GR.94	397777.368	108406.141
GR.95	397733.477	108383.242
GR.96	397734.991	108379.777

GR.97	397697.292	108347.577
GR.98	397699.449	108345.167
GR.99	397693.238	108339.068
GR.100	397684.220	108347.361
GR.101	397674.167	108335.569
GR.102	397718.064	108296.478
GR.103	397733.829	108294.952
GR.104	397738.685	108288.169
GR.105	397739.510	108283.124
GR.106	397744.568	108267.290
GR.107	397761.501	108274.043
GR.108	397761.016	108275.519
GR.109	397773.092	108280.747
GR.110	397800.574	108196.953
GR.111	397807.848	108189.379
GR.112	397795.354	108174.200
GR.113	397787.385	108151.780
GR.114	397794.001	108140.606
GR.115	397818.679	108064.220
GR.116	397812.548	108061.056
GR.117	397817.409	108050.571
GR.118	397833.047	108018.102
GR.119	397856.846	107972.955
GR.120	397870.607	107956.734
GR.121	397882.954	107939.484
GR.122	397886.853	107931.944
GR.123	397891.814	107914.224
GR.124	397906.402	107888.696
GR.125	397910.983	107880.820
GR.126	397942.907	107899.287
GR.127	397947.012	107890.311
GR.128	397973.626	107906.184
GR.129	397969.144	107912.984
GR.130	397989.728	107925.025
GR.131	397994.194	107935.586
GR.132	398009.510	107932.323
GR.133	398011.018	107942.059
GR.134	398000.978	107955.799
GR.135	398015.796	107966.458
GR.136	398001.323	107987.131
GR.137	398032.530	108020.209

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

56, 57, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 156, 157, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 177, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 216, 219, 220, 221, 224, 255, 257, 287, 472, 473, 474, 475, 481, 482, 482, 486, 492, 496, 500, 501, 503, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 561, 564, 565, 566, 568, 569, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 591, 592, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 642, 644, 646, 649, 651, 653, 658, 659, 660, 661, 673, 684, 686, 691, 692, 856, 858, 862, 867, 868, 872, 875, 879, 880, 881, 883, 886, 887, 893, 894, 917, 919, 920, 927, 928, 930, 931, 933, 934, 936, 938, 942, 943, 944, 949, 2139, 2141, 2143, 2145, 5305, 5309, 5321, 5322, 5323, 5327, 5329, 5330, 18931, 18932, 19092, 19095, 19184, 19187, 19191, 19193, 19195, 102/1, 102/2, 102/4, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 115/1, 115/10, 115/11, 115/12, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 116/1, 116/1, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 134/1, 134/2, 136/1, 136/2, 136/3, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 149/1, 149/2, 150/18,

152/1, 152/2, 154/1, 154/2, 154/3, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 159/1, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 160/1, 160/10, 160/11, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/2, 160/2, 160/3, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161/1, 161/10, 161/2, 161/3, 161/4, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 162/1, 162/10, 162/12, 162/13, 162/16, 162/2, 162/4, 162/6, 162/7, 162/9, 163/1, 163/2, 164/1, 164/10, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/2, 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24, 164/25, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/31, 164/32, 164/4, 164/5, 164/7, 164/8, 164/9, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 165/17, 165/19, 165/2, 165/20, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/1, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/16, 166/18, 166/19, 166/20, 166/20, 166/6, 166/8, 167/1, 167/10, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/13, 174/2, 174/3, 176/1, 176/3, 176/4, 178/1, 178/2, 178/3, 179/1, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 184/1, 184/2, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19093/5, 19094/1, 19094/2, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19185/2, 19186/1, 19188/5, 19189/3, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195/1, 195/2, 195/3, 195/5, 195/8, 196/2, 196/3, 196/4, 196/6, 198/1, 198/10, 198/2, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 200/1, 200/2, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 214/1, 2140/1, 2142/1, 2144/1, 2146/1, 2147/3, 215/2, 217/1, 217/2, 223/1, 223/2, 223/3, 459/3, 469/1, 469/2, 476/1, 476/2, 482/1, 483/1, 494/1, 495/2, 508/1, 508/2, 522/16, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 523/1, 523/2, 524/1, 524/12, 526/1, 526/2, 526/5, 528/1, 528/4, 528/5, 528/7, 5305/2, 5306/1, 5306/7, 5306/8, 5308/, 5308/1, 5308/10, 5308/11, 5308/12, 5308/12, 5308/13, 5308/15, 5308/16, 5308/2, 5308/3, 5308/4, 5308/5, 5308/6, 5319/1, 5319/2, 5320/1, 5320/2, 5320/3, 5324/1, 5328/1, 5328/2, 5330/1, 5330/2, 5384/1, 54/1, 54/2, 540/1, 540/2, 540/3, 547/1, 547/2, 55/1, 55/13, 55/2, 55/3, 55/4, 55/47, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 554/1, 554/2, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 580/1, 580/2, 580/3, 581/1, 581/2, 587/2, 589/1, 589/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 593/1, 593/2, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 625/1, 625/2, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 643/1, 643/2, 644/2, 645/1, 645/2, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 65/1, 65/10, 65/12, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 650/2, 650/3, 652/1, 652/2, 655/1, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/8, 662/1, 662/10, 662/24, 662/25, 662/26, 662/29, 674/1, 674/10, 674/12, 674/13, 674/14, 674/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4, 681/1, 683/1, 683/3, 683/4, 686/1, 686/2, 686/3, 688/2, 689/1, 689/2, 693/1, 693/2, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 696/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 698/1, 698/2, 698/3, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 72/2, 72/3, 723/2, 74/1, 74/2, 79/2, 79/3, 80/1, 80/3, 80/4, 851/1, 851/2, 851/3, 853/1, 855/1, 855/2, 857/1, 857/2, 859/2, 859/3, 860/1, 860/10, 860/11, 860/2, 860/3, 860/4, 860/5, 860/6, 860/7, 860/8, 860/9, 861/1, 861/10, 861/2, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5, 863/1, 863/3, 863/4, 863/7, 863/8, 864/3, 864/4, 864/5, 864/6, 865/1, 865/2, 866/1, 869/1, 869/2, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 876/2, 876/3, 876/4, 877/1, 877/2, 878/1, 878/2, 878/3, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 888/1, 888/10, 888/11, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 888/7, 888/8, 888/9, 89/1, 89/2, 891/1, 891/10, 891/11, 891/12, 891/13, 891/14, 891/2, 891/3, 891/4, 891/5, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 892/1, 892/2, 893/6, 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 896/1, 896/2, 896/3, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 926/1, 926/2, 929/1, 929/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 930/1, 932/1, 932/2, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, 939/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948/1, 948/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 950/1, 950/2, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5 i 97/8 K.O. Novi grad.

## PLANSKI DEO

### II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

#### 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične urbanističke celine - zone.

- ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA (porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA (višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti, porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA POSLOVANJA (poslovni objekti)

#### 2.2. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE, koje obuhvata prostor površine 12,8 ha, i
- POVRŠINE OSTALE NAMENE, koje obuhvata prostor površine 46,37 ha.

Linije razgraničenja površina javne i ostale namene obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

## 2.2.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene obuhvataju prostore izgrađene ili namenjene za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opći interes u skladu sa posebnim zakonom.

Predložene površine javne namene čine cca 22% predviđenog građevinskog područja, odnosno 12,8 ha.

Za površine javne namene predviđene su:

1. Postojeće i planirane ulice
2. Uređene javne površine

### 2.2.1.1. Postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (12,4 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog stanovanja velikih gustina, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjuju formiranju ulica

#### Avalska ulica

556, 5330, 5330/1, 5330/2, 554/2, 559/3, 560/1, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 643/1, 644/2, 645/2, 647/2, 655/2, 655/4, 870/2, 874/2, 876/3, 876/4, 884/2, 885/2, 888/10, 888/11, 888/5, 888/8, 888/9, 939/2, 940/2, 941/2

#### sporedni krak Avalske ulice

936, 932/2, 937/2, 945/4, 946/2, 947/2

#### Bajmočka ulica

145, 132, 138, 141, 134/1, 134/2, 136/1, 144/2, 146/4, 5320/1, 5320/1, 5320/1, 5320/2, 694/1, 694/1, 694/2, 694/2, 694/3, 696/6

#### Banijska ulica

534, 535, 536, 536, 537, 538, 564, 565, 642, 661, 5330, 524/1, 524/12, 5308/1, 563/2, 643/1, 643/2, 645/1, 647/1, 647/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4

#### Ulica Blaha Lujze

19095, 19172/6

#### Dedinjska ulica

856, 858, 893, 5384/1, 857/1, 857/2, 860/11, 860/11, 860/5, 891/1, 891/9, 892/1, 895/1, 895/5

#### Gošina ulica

206, 207, 527, 196/3, 196/4, 196/6, 198/6, 522/5, 522/6, 528/1, 528/4, 528/7, 5319/1

#### Ulica Hunjadi Janoša

59/4, 59/5, 57, 59/3, 64/2, 65/2, 65/8, 67, 70

#### sporedni krak Ulice Hunjadi Janoša

65/2, 65/3, 65/7, 65/12, 67

#### Ulica Jovana Cvijića

631, 634, 642, 661, 5329, 5328/2, 643/2, 645/1, 647/1, 647/3, 650/2, 652/1, 655/5, 860/5, 860/6, 860/7, 861/4, 878/2, 878/3, 888/6, 891/2, 892/2

#### Kireška ulica

124, 684, 686, 691, 123/4, 5324/1, 5324/1, 681/1, 683/4, 686/3, 688/2, 694/1, 694/4, 696/5, 698/2, 698/3

#### Kopaonička ulica

624, 631, 632, 5321, 5323, 5323, 5327, 625/2, 625/2, 681/1, 683/1, 683/3



## Ulica Koste Trifkovića

57, 168, 172, 199, 201, 203, 206, 207, 210, 212, 216, 219, 221, 224, 5305, 19187, 19191, 19193, 19195, 167/2, 167/3, 167/4, 173/1, 173/2, 179/1, 180/1, 19092, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19188/5, 19189/3, 214/1, 215/2, 223/1, 522/5, 5305/2, 5319/1, 54/2, 54/2, 55/8, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 60/4, 60/5, 61/5, 61/6

## Kozjačka ulica

62, 68, 70, 5309, 5309, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 165/2, 165/3, 165/6, 166/1, 166/20, 166/20, 167/1, 167/2, 61/1, 61/4, 61/5, 65/3, 65/6, 71/4

## Ulica Kun Ernesta

166/8, 176/1, 178/2

## Nova hrastova ulica

101, 117, 120, 127, 128, 131, 132, 603, 605, 637, 661, 858, 5321, 5323, 18932, 102/1, 102/2, 121/9, 123/1, 129/1, 5320/1, 5320/2, 674/10, 674/14, 674/2, 675/1, 675/2, 676/4, 694/3, 697/4, 851/1, 855/2, 857/2, 895/1, 895/2, 895/3, 896/3

## Ulica partizanskih baza

103, 105, 112/1, 18931, 18932, 5306/1

## Pčelarska ulica

93/6, 94/9, 96/1, 97/8, 97/3, 102/2, 110, 113/1

## Ulica Sabo Mikloša

158/11, 158/4, 158/5, 159/10, 159/11, 159/12, 159/9, 160/1, 160/15, 160/2, 160/3, 162/12, 162/13, 164/1, 164/22, 164/24, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/5, 194/3, 194/3, 195/1, 195/1, 195/5, 195/8, 196/6

## Ulica Save Kovačevića

660, 5329, 5328/1, 5328/2, 655/1, 655/11, 655/14, 655/4, 655/5, 662/1, 870/1, 871/3

## Ulica Servo Mihalja

145, 156, 156, 501, 529, 530, 531, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 548, 550, 552, 569, 592, 943, 146/1, 150/18, 152/2, 154/3, 159/16, 161/1, 161/10, 161/2, 469/2, 524/1, 5308/, 5308/1, 5308/11, 5308/11, 5308/16, 5308/5, 5320/1, 540/1, 540/2, 547/1, 570/1, 571/1, 571/2, 580/1, 580/2, 580/3, 581/2, 589/1, 71/5, 72/3, 89/2, 90/7, 93/5, 94/3, 94/4, 94/8, 945/7, 946/3, 948/1

## Ulica Šime Ivića

164/1, 164/10, 164/14, 164/17, 164/22, 164/23, 164/23, 164/24, 164/3, 164/9, 177, 178/1, 178/2, 180/2, 223/1, 223/3, 5308/5, 19195

## Ulica Telč Edea

5322

## Vinogradarska ulica

185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 158/9, 159/1, 159/17, 159/2, 159/3, 160/13, 160/14, 160/16, 162/1, 162/2, 162/4, 164/10, 164/13, 164/14, 164/16, 164/19, 164/23, 164/7, 164/8, 198/2, 198/4, 482, 483/1, 486, 522/16, 523/1, 5319/1, 5319/2

## Zvornička ulica

5321, 580/3, 581/2, 586

## 1. nova ulica

107, 109, 110

## 2. nova ulica

536, 541, 542, 544, 555, 557, 558, 565, 942, 943, 944, 540/3, 559/2, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 930/1

## 3. nova ulica

891/1, 892/1, 893, 894, 895/4, 896/1

## 4. nova ulica

861/9, 862/1, 863/1, 864/5

## 5. nova ulica

55/3, 58/3

## 6. nova ulica

76, 77, 78, 90/2

## 7. nova ulica

70, 76, 78, 90/1

## 8. nova ulica

117, 120, 156, 157, 116/9, 121/5, 122/1

## 9. nova ulica

118, 128, 150, 151, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj općini Novi grad.

### 2.2.1.2. Uređene javne površine

Na mestima sa značajnijim proširenjem ulične regulacije planira se formiranje javnih površina sa parternim i hortikulturnim uređenjem.

Za formiranje ovih površina izdvajaju se sledeće katastarske parcele (cele i delovi): 605, 674/14, 675/1, 694/1, 694/2, 895/1, 896/3, 5321 i 5384/1 K.O. Novi grad.

### 2.2.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od 46,37 ha i podeljene su na sledeće zone:

- ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA (porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA (višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti, porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA POSLOVANJA (poslovni objekti)

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica površine za ostale namene podeljene su na 55 urbanističkih blokova. Blokovi 1-47 čine zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina, blokovi 48-54 zonu mešovitog stanovanja, a blok 55 zonu poslovanja.

Blokovi 48-54 fizički su naslonjeni uz blokove 27-29 i 42-45, od kojih su deiferencirani radi definisanja zone mešovitog stanovanja. Granice između ovih blokova određene su postojećom parcelacijom, stoga koordinate tačaka date za ove delove granica blokova treba uzimati uslovno.

Definisanjem novih regulacija formirano je i više novih ulica, kao i više novih nastavaka postojećih ulica.

Granice blokova, njihove numeričke oznake, kao i nove ulice i novi nastavci ulica obeleženi su u grafičkim prilogima.

### 2.2.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine - ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.3.

Na osnovu analitičko-geodetskih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

1.1	397926.702	108670.667
1.2	397952.931	108692.296
1.3	397964.366	108702.107
1.4	397970.559	108705.456
1.5	398020.778	108737.456
1.6	398033.942	108749.598
1.7	398052.456	108770.322
1.8	398080.988	108803.872
1.9	398080.692	108811.216
1.10	398052.530	108839.249
2.1	398076.130	108827.019
2.2	398089.111	108814.022
2.3	398104.580	108830.925
2.4	398118.049	108846.814
2.5	398126.003	108856.020
2.6	398137.373	108868.174
2.7	398157.965	108889.835
2.8	398196.408	108899.707
2.9	398198.930	108906.710

---

2.10	398175.134	108943.398
2.11	398162.444	108957.446
3.1	398243.415	108945.614
3.2	398250.018	108934.809
3.3	398248.431	108927.821
3.4	398226.758	108913.757
3.5	398213.930	108907.517
3.6	398206.720	108909.528
3.7	398193.034	108930.705
4.1	398252.083	108950.607
4.2	398258.303	108940.428
4.3	398265.057	108938.956
4.4	398284.647	108952.154
4.5	398298.119	108960.466
4.6	398314.097	108970.117
4.7	398330.505	108982.083
4.8	398393.392	109035.385
4.9	398452.276	109085.362
4.10	398452.974	109089.907
4.11	398445.748	109101.647
5.1	397988.319	108594.934
5.2	398013.628	108613.467
5.3	398014.323	108620.142
5.4	397958.335	108682.528
5.5	397931.354	108659.337
6.1	397967.994	108693.016
6.2	397976.131	108698.730
6.3	398008.391	108716.017
6.4	398018.073	108723.675
6.5	398029.619	108731.614
6.6	398063.726	108767.721
6.7	398083.185	108791.002
6.8	398085.679	108791.105
6.9	398155.484	108717.492
6.10	398154.971	108713.756
6.11	398109.459	108686.279
6.12	398031.521	108626.569
6.13	398024.238	108627.272
6.14	397976.399	108681.387
7.1	398265.456	108914.756
7.2	398287.872	108876.065
7.3	398286.897	108871.780
7.4	398130.611	108765.215
7.5	398126.101	108765.733
7.6	398109.856	108783.393
7.7	398093.608	108799.910
7.8	398093.472	108802.720
7.9	398114.935	108828.308
7.10	398125.792	108840.472
7.11	398136.250	108854.406
7.12	398142.832	108861.153
7.13	398159.270	108877.386
7.14	398172.743	108882.423
7.15	398183.134	108882.456

---

7.16	398197.708	108888.882
7.17	398258.412	108916.982
8.1	398349.719	108801.446
8.2	398343.065	108802.769
8.3	398301.613	108872.296
8.4	398291.601	108888.026
8.5	398271.014	108925.111
8.6	398271.477	108928.993
8.7	398321.097	108964.550
8.8	398327.678	108963.143
8.9	398343.318	108936.298
8.10	398373.743	108881.488
8.11	398401.500	108833.340
8.12	398399.573	108826.677
9.1	398388.480	109018.461
9.2	398367.345	109000.325
9.3	398347.030	108984.254
9.4	398337.495	108975.580
9.5	398336.254	108967.860
9.6	398351.182	108941.405
9.7	398364.349	108917.691
9.8	398368.298	108916.920
9.9	398393.011	108931.999
9.10	398436.376	108932.753
9.11	398508.001	108976.113
9.12	398510.136	108983.220
9.13	398486.116	109033.879
9.14	398463.897	109073.180
9.15	398457.941	109074.896
10.1	397718.064	108296.478
10.2	397825.509	108376.837
10.3	397809.943	108401.456
10.4	397807.286	108404.062
11.1	397812.969	108409.063
11.2	397817.723	108404.345
11.3	397831.325	108381.396
11.4	397881.194	108416.404
11.5	397908.722	108432.173
11.6	397921.770	108440.713
11.7	398016.911	108471.518
11.8	398018.517	108475.170
11.9	398011.924	108489.570
12.1	398002.137	108589.199
12.2	398021.051	108604.393
12.3	398028.331	108603.842
12.4	398086.666	108538.660
12.5	398109.477	108511.540
12.6	398108.093	108505.759
12.7	398092.458	108499.118
12.8	398072.992	108489.067
12.9	398031.792	108474.758
12.10	398027.619	108476.458
12.11	398019.373	108492.980

---

13.1	398070.355	108570.280
13.2	398074.768	108569.794
13.3	398196.004	108657.881
13.4	398196.667	108662.059
13.5	398181.605	108682.685
13.6	398167.405	108703.829
13.7	398163.167	108704.765
13.8	398115.537	108675.920
13.9	398035.067	108614.432
13.10	398034.683	108610.383
14.1	398297.470	108860.601
14.2	398293.546	108861.512
14.3	398138.435	108755.800
14.4	398137.949	108752.981
14.5	398168.640	108720.516
14.6	398173.348	108719.749
14.7	398308.283	108791.789
14.8	398312.174	108784.915
14.9	398178.903	108713.635
14.10	398177.945	108709.740
14.11	398192.630	108688.159
14.12	398206.361	108669.215
14.13	398210.706	108668.310
14.14	398357.218	108752.099
14.15	398358.320	108756.160
16.1	398125.181	108513.207
16.2	398211.229	108592.492
16.3	398233.539	108604.819
16.4	398234.397	108608.694
16.5	398216.886	108632.718
16.6	398204.567	108650.496
16.7	398200.425	108651.206
16.8	398080.601	108564.106
16.9	398080.151	108560.085
16.10	398120.988	108513.442
17.1	398249.287	108613.239
17.2	398296.817	108639.078
17.3	398315.800	108648.070
17.4	398331.294	108656.834
17.5	398373.864	108680.391
17.6	398392.965	108691.589
17.7	398394.038	108695.666
17.8	398365.368	108744.085
17.9	398361.234	108745.180
17.10	398215.050	108661.542
17.11	398214.185	108657.599
17.12	398244.921	108614.245
18.1	398491.931	108802.535
18.2	398488.104	108816.891
18.3	398482.639	108818.975
18.4	398427.051	108782.412
18.5	398409.517	108817.257
18.6	398402.812	108819.458
18.7	398351.162	108793.210
18.8	398350.407	108790.592
18.9	398402.864	108700.453

---

18.10	398407.409	108699.612
18.11	398515.120	108756.896
18.12	398515.998	108760.244
18.13	398491.931	108802.535
19.1	398444.667	108922.896
19.2	398452.070	108918.599
19.3	398471.264	108883.594
19.4	398482.242	108838.716
19.5	398479.253	108831.111
19.6	398435.880	108802.583
19.7	398426.885	108804.989
19.8	398416.188	108826.246
19.9	398372.112	108904.246
19.10	398373.510	108908.426
19.11	398396.043	108922.050
20.1	398482.721	108887.080
20.2	398459.800	108929.406
20.3	398461.696	108936.392
20.4	398512.339	108967.049
20.5	398518.667	108965.078
20.6	398555.850	108882.387
20.7	398553.291	108875.719
20.8	398496.652	108849.804
20.9	398490.946	108852.587
21.1	398502.882	108807.841
21.2	398526.570	108765.848
21.3	398530.548	108764.454
21.4	398589.897	108791.024
21.5	398592.485	108797.661
21.6	398583.646	108818.214
21.7	398566.185	108858.526
21.8	398557.038	108862.037
21.9	398505.009	108838.232
21.10	398498.483	108824.406
22.1	397733.829	108294.952
22.2	397749.109	108306.000
22.3	397753.367	108310.189
22.4	397777.460	108328.469
22.5	397794.160	108339.609
22.6	397801.243	108338.794
22.7	397839.916	108281.808
22.8	397863.907	108234.829
22.9	397861.410	108228.000
22.10	397836.100	108216.175
22.11	397800.787	108196.991
23.1	398067.130	108380.897
23.2	398060.636	108383.455
23.3	397906.894	108314.241
23.4	397859.877	108382.618
23.5	397852.901	108383.939
23.6	397833.402	108370.767
23.7	397807.171	108351.503
23.8	397851.430	108287.000
23.9	397874.512	108239.587

---

23.10	397881.331	108237.307
23.11	397916.379	108254.590
23.12	397948.479	108270.935
23.13	397983.173	108284.178
23.14	398002.239	108288.874
23.15	398006.632	108288.769
23.16	398104.678	108307.141
23.17	398106.561	108312.037
23.18	398083.148	108342.734
24.1	397926.752	108430.402
24.2	397885.311	108405.901
24.3	397870.960	108396.503
24.4	397870.150	108392.388
24.5	397905.007	108341.694
24.6	397922.748	108336.732
24.7	398056.321	108396.866
24.8	398058.176	108403.124
24.9	398023.259	108457.431
24.10	398015.818	108460.037
24.11	397985.342	108449.739
24.12	397971.357	108445.551
24.13	397950.924	108438.189
24.14	397941.746	108434.544
25.1	398113.949	108494.840
25.2	398110.857	108493.479
25.3	398096.005	108486.758
25.4	398050.372	108472.159
25.5	398038.131	108466.742
25.6	398036.988	108462.991
25.7	398069.490	108411.447
25.8	398095.363	108349.805
25.9	398117.222	108321.178
25.10	398123.526	108320.987
25.11	398166.385	108370.582
25.12	398184.134	108418.287
25.13	398261.132	108473.585
25.14	398261.706	108480.574
25.15	398247.512	108500.604
25.16	398189.275	108554.611
25.17	398185.164	108554.614
25.18	398134.620	108508.300
25.19	398124.155	108501.814
26.1	398211.911	108546.989
26.2	398196.597	108561.124
26.3	398196.588	108565.202
26.4	398216.337	108583.585
26.5	398279.857	108618.219
26.6	398282.414	108617.322
26.7	398335.657	108525.952
26.8	398276.444	108484.469
26.9	398269.541	108485.738
26.10	398254.977	108507.199
26.11	398230.869	108529.034
27.1	398408.143	108554.132
27.2	398402.868	108563.538

---

27.3	398360.708	108655.864
27.4	398357.067	108656.786
27.5	398348.781	108650.537
27.6	398344.249	108647.599
27.7	398302.557	108628.574
27.8	398293.436	108623.969
27.9	398290.889	108622.717
27.10	398337.416	108541.930
27.11	398350.792	108520.258
27.12	398357.822	108498.190
27.13	398376.348	108447.900
27.14	398389.390	108426.842
27.15	398395.268	108426.395
27.16	398428.339	108465.634
27.17	398406.840	108485.161
27.18	398376.976	108535.723
28.1	398412.022	108573.138
28.2	398416.995	108576.523
28.3	398426.569	108584.029
28.4	398437.106	108594.414
28.5	398456.142	108628.941
28.6	398460.627	108632.814
28.7	398449.037	108653.829
28.8	398427.282	108693.541
28.9	398424.630	108694.736
28.10	398391.962	108677.578
28.11	398373.539	108668.690
28.12	398371.112	108661.970
28.13	398409.989	108576.832
29.1	398474.497	108632.639
29.2	398505.054	108649.033
29.3	398511.034	108638.864
29.4	398534.077	108654.171
29.5	398492.474	108728.317
29.6	398488.530	108728.939
29.7	398466.890	108717.352
29.8	398449.649	108706.965
29.9	398440.746	108702.476
29.10	398438.883	108697.341
30.1	398621.606	108735.655
30.2	398608.604	108760.178
30.3	398601.235	108777.312
30.4	398594.679	108779.904
30.5	398540.434	108756.197
30.6	398520.557	108746.582
30.7	398505.197	108738.193
30.8	398503.997	108734.119
30.9	398558.845	108634.890
30.10	398577.261	108646.939
30.11	398630.220	108695.524
30.12	398638.650	108699.909
30.13	398640.383	108706.423
31.1	397807.848	108189.379
31.2	397836.942	108206.977
31.3	397890.920	108231.832



---

31.4	397898.580	108233.751
31.5	397951.510	108261.280
31.6	397971.232	108268.973
31.7	397985.074	108273.205
31.8	397989.492	108271.513
31.9	397998.268	108258.249
31.10	398004.319	108248.011
31.11	398021.616	108217.646
31.12	398021.093	108213.798
31.13	397980.810	108194.080
31.14	397949.211	108179.815
31.15	397909.060	108164.000
31.16	397851.036	108154.943
31.17	397815.318	108151.865
31.18	397787.385	108151.780

---

32.1	398119.306	108292.141
------	------------	------------

---

32.2	398110.901	108294.840
32.3	398027.628	108281.424
32.4	398001.636	108276.632
32.5	397998.680	108271.760
32.6	398028.450	108221.920
32.7	398033.050	108219.910
32.8	398129.591	108266.390
32.9	398131.769	108275.079
32.10	398119.306	108292.141
32.11	398110.901	108294.840

33.1	398174.480	108364.250
33.2	398197.752	108401.862
33.3	398203.914	108402.624
33.4	398224.850	108382.000
33.5	398256.692	108348.180
33.6	398255.845	108341.947
33.7	398156.676	108281.794
33.8	398148.778	108282.647
33.9	398126.658	108303.686
33.10	398126.434	108308.034

34.1	398352.406	108473.872
34.2	398363.433	108445.347
34.3	398380.991	108416.510
34.4	398380.109	108408.651
34.5	398366.784	108394.926
34.6	398352.953	108386.842
34.7	398269.540	108349.600
34.8	398226.080	108394.850
34.9	398207.472	108416.508
34.10	398208.293	108423.192
34.11	398338.165	108516.466

35.1	397794.001	108140.606
35.2	397861.560	108144.930
35.3	397861.560	108144.930
35.4	397864.790	108143.230
35.5	397887.100	108104.803
35.6	397885.309	108098.595
35.7	397812.396	108060.978
35.8	397817.409	108050.571

---

35.9	397892.982	108091.264
35.10	397899.871	108089.258
35.11	397914.057	108064.133
35.12	397935.964	108002.613
35.13	397950.538	107978.709
35.14	397949.151	107971.427
35.15	397939.787	107964.355
35.16	397886.824	107939.784
35.17	397844.737	107930.557
35.18	397793.843	107898.211
36.1	397975.215	107991.110
36.2	397989.456	108003.537
36.3	398007.165	108021.907
36.4	398038.359	108058.157
36.5	398038.014	108063.378
36.6	398012.252	108100.000
36.7	397968.720	108171.970
36.8	397961.640	108173.540
36.9	397910.030	108153.670
36.10	397879.680	108148.980
36.11	397878.081	108146.336
36.12	397884.948	108130.986
36.13	397921.362	108067.466
36.14	397943.224	108006.073
36.15	397956.954	107983.554
36.16	397963.546	107982.298
37.1	398021.876	108103.944
37.2	398044.212	108072.192
37.3	398050.336	108071.904
37.4	398084.481	108111.875
37.5	398084.400	108119.407
37.6	398067.480	108138.370
37.7	398028.450	108205.010
37.8	397976.130	108179.190
38.1	398038.713	108204.445
38.2	398040.464	108211.198
38.3	398137.540	108260.270
38.4	398145.212	108259.669
38.5	398162.356	108241.177
38.6	398162.602	108233.329
38.7	398146.457	108217.507
38.8	398162.563	108202.679
38.9	398097.704	108127.354
38.10	398090.655	108127.297
38.11	398074.250	108146.670
39.1	397817.409	108050.571
39.2	397892.982	108091.264
39.3	397899.871	108089.258
39.4	397914.057	108064.133
39.5	397935.964	108002.613
39.6	397950.538	107978.709
39.7	397949.151	107971.427
39.8	397939.787	107964.355
39.9	397886.824	107939.784

---

39.10	397883.344	107939.022
40.1	397890.278	107920.333
40.2	397894.168	107921.144
40.3	397917.466	107926.386
40.4	397960.377	107926.160
40.5	397980.259	107925.893
40.6	397987.901	107923.956
41.1	397994.011	107935.152
41.2	397993.750	107935.389
41.3	397980.933	107946.512
41.4	397973.756	107958.723
41.5	397975.213	107966.046
41.6	397996.866	107982.398
41.7	398001.333	107987.141
42.1	398366.330	108364.892
42.2	398387.164	108341.101
42.3	398381.339	108334.767
42.4	398400.605	108313.404
42.5	398424.310	108293.432
42.6	398446.915	108267.467
42.7	398391.051	108199.075
42.8	398387.411	108199.181
42.9	398367.230	108227.088
42.10	398361.931	108236.918
42.11	398308.342	108302.794
42.12	398308.794	108310.108
43.1	398494.234	108513.805
43.2	398526.138	108477.676
43.3	398470.326	108411.462
43.4	398435.385	108443.064
43.5	398416.271	108420.088
43.6	398416.543	108413.263
43.7	398429.946	108400.022
43.8	398498.119	108337.632
43.9	398504.911	108338.116
43.10	398522.977	108360.556
43.11	398534.468	108373.801
43.12	398562.205	108401.723
43.13	398591.036	108428.084
43.14	398591.385	108432.644
43.15	398515.158	108530.658
43.16	398507.984	108530.334
44.1	398592.815	108569.011
44.2	398563.531	108548.241
44.3	398561.664	108552.185
44.4	398532.420	108528.912
44.5	398601.054	108439.906
44.6	398605.036	108439.452
44.7	398650.761	108480.040
45.1	398596.171	108633.947
45.2	398636.949	108588.031
45.3	398661.187	108609.556
45.4	398712.592	108638.992

---

45.5	398715.315	108648.617
45.6	398697.745	108680.841
45.7	398694.975	108681.776
45.8	398664.537	108669.865
45.9	398653.421	108686.040
45.10	398643.414	108678.792
45.11	398616.000	108655.116
46.1	398690.088	108710.391
46.2	398671.500	108699.134
46.3	398661.522	108691.907
46.4	398664.548	108687.504
46.5	398674.802	108684.620
46.6	398699.049	108694.109
47.1	398730.181	108637.541
47.2	398667.054	108601.392
47.3	398619.502	108559.162
47.4	398618.500	108551.658
47.5	398657.144	108492.560
47.6	398663.581	108491.738
47.7	398697.463	108522.960
47.8	398722.820	108553.551
47.9	398749.939	108586.266
47.10	398755.025	108592.401
48.1	398441.490	108481.237
48.2	398442.551	108492.784
49.1	398451.709	108501.032
49.2	398457.289	108500.519
49.3	398499.720	108552.306
49.4	398500.483	108560.547
50.1	398509.383	108569.258
50.2	398515.477	108569.941
50.3	398553.038	108613.792
50.4	398553.805	108619.012
51.1	398392.157	108389.482
51.2	398400.082	108390.385
51.3	398455.074	108357.864
51.4	398488.337	108326.636
51.5	398489.127	108319.144
53.1	398571.141	108596.803
53.2	398564.838	108596.928
53.3	398523.907	108548.904
53.4	398523.173	108544.377
54.1	398579.198	108613.938
54.2	398579.057	108606.167
54.3	398602.584	108575.997
54.4	398607.495	108568.488
54.5	398613.970	108567.623
55.1	398208.312	108256.948
55.2	398177.486	108260.155
55.3	398166.126	108272.393
55.4	398166.650	108276.147

55.5	398262.965	108334.570
55.6	398270.409	108333.296
55.7	398278.942	108322.886
55.8	398278.511	108315.724

### 2.3. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

#### 2.3.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana, odnosno privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom, najvećim delom porodičnom stanovanju srednjih gustina.

Na urbanističko rješenje Plana u velikoj meri je uticao položaj prostora u gradskom tkivu, posebno trase postojećih i planiranih gradskih saobraćajnica i njihova superpozicija sa postojećim fizičkim strukturama u obuhvatu Plana.

Planom se predviđa proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za izgradnju saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su planirani objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Planirani nastavak Nove hrastove ulice, osim što predstavlja važnu buduću saobraćajnu arteriju, ima velik potencijal da kreira novi urbani kvalitet u ovom delu grada naročito imajući u vidu da duž velikog dela njene trase postoji neizgrađeno zemljište. Time se otvara mogućnost formiranja drugih sadržaja čiji bi položaj uz ovu važnu saobraćajnicu podigao taj kvalitet. U skladu sa tim, formirane su zone poslovanja, mešovitog stanovanja i definisane javne površine namenjene parternom i hortikulturnom uređenju. Ovo je posebno značajno zbog primetnog nedostatka trgovinskih i uslužnih sadržaja i uređenih javnih površina u širem području.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

#### 2.3.2. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM BLOKOVIMA

##### Blokovi 1 - 47

Površine unutar blokova 1-47 namenjene su porodičnom stanovanju srednjih gustina. Alternativna namena u ovoj zoni je poslovanje. Očekivana površina parcela je između 300 i cca 800 m<sup>2</sup>. Položaj objekata u odnosu na bočne međe se ne uslovljava, što znači da su u najvećem broju slobodnostojeći ili u prekinutom nizu, ali moguća je izgradnja objekata u nizu, kao i poluatrijumskih i atrijumskih objekata. Građevinska linija objekata povučena je u odnosu na regulacionu po pravilu 5 m, ali u ulicama koje su u velikoj meri izgrađene novi objekti će slediti preovlađujući položaj građevinskih linija susednih objekata.

##### Blokovi 48 - 54

Površine u blokovima 48-54 namenjuju se mešovitom stanovanju. U ovim blokovima moguća je izgradnja svih tipova objekata kao u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina i u tim slučajevima će važiti i istovetna pravila građenja i uređenja kao u zoni porodičnog stanovanja. Pored toga i u ovoj zoni je moguća izgradnja višeporodičnih stambenih objekata i za te slučajeve se utvrđuju posebna pravila građenja. Višeporodični objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći, spratnosti do P+2, sa uličnom građevniskom linijom povučenom 5 m u odnosu na regulacionu.

##### Blok 55

Površina unutar bloka 55 namenjuje se poslovanju. Dozvoljena je izgradnja objekata u kojima se odvijaju tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno-tržni, snabdevački, komercijalni, uslužni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji).

Maksimalan indeks zauzetosti iznosi 60%, a najveća dozvoljena spratnost objekata je P+1 uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža. Parkiranje rešiti u na parceli objekta tako da se obezbedi uslov - jedno garažno mesto na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Na katastarskim parcelama 635 i 636 su izgrađeni porodični stambeni objekti. Dugoročni cilj ovoga plana jeste prenamena ovih površina u poslovnu namenu, ali se s obzirom na zatešeno stanje dozvoljava zadržavanje postojeće

namene ukoliko vlasnici parcele imaju takav interes, te u skladu sa tim za ove dve parcele važe pravila građenja kao za zonu porodičnog stanovanja. U slučaju prenamene objekata na nekoj od parcela u isključivo poslovnu namenu, nakon toga nije moguće ponovna izgradnja stambenih sadržaja na parceli.

### 2.3.3. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN OBUHVAT PLANA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA		
(ha) POSTOTAK			
POSTOJEĆE I PLANIRANE ULICE (kolovoz,trotoari,biciklističke staze, ulično zelenilo)		12,54	21,19%
UREĐENE JAVNE POVRŠINE	0,24	0,4%	
UKUPNO	12,78	21,59%	
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA		
(ha) POSTOTAK			
PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA	43,2	73,02%	
MEŠOVITO STANOVANJE	2,83	4,78%	
POSLOVANJE	0,36	0,61%	
UKUPNO	46,39	78,41%	
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B)	59,17	100%	

#### OBUHVAT PLANA

Bruto površina	59,17 ha
Neto površina	46,37 ha
Maksimalna površina pod objektima	18,55 ha
Maksimalna razvijena površina	46,94 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	31%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,79
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,01
Maksimalan broj domaćinstava	cca 3900
Maksimalan broj stanovnika	cca 10500
Maksimalna bruto gustina	cca 63 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 80 st/ha

#### ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Bruto površina	54,69 ha
Neto površina	43,18 ha
Maksimalna površina pod objektima	17,27 ha
Maksimalna razvijena površina	43,18 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	32%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,79
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,0
Maksimalan broj domaćinstava	cca 1440
Maksimalan broj stanovnika	cca 3890
Maksimalna bruto gustina	cca 71 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 90 st/ha

#### ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Bruto površina	3,78 ha
Neto površina	2,83 ha
Maksimalna površina pod objektima	1,13 ha
Maksimalna razvijena površina	3,40 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	30%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,9
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,2

Maksimalan broj domaćinstava	cca 320
Maksimalan broj stanovnika	cca 860
Maksimalna bruto gustina	cca 230 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 300 st/ha

#### 2.4. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje 45 objekata (20 glavnih i 25 pomoćnih) bruto površine cca 2250 m<sup>2</sup>. Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije su prikazani na grafičkom prilogu 4.02.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

#### 2.5. OPĆI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NEMENE

##### 2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Analiza mreže saobraćajnica na terenu je izvršena na osnovu Generalnog plana.

U okviru obuhvaćenog prostora nalaze se saobraćajnice višeg reda:

- ulica Hrastova predstavlja gradsku saobraćajnicu I reda,
- ulica Banijska sa južne strane do Hrastove ulice predstavlja saobraćajnicu II reda i
- ulice Koste Trifkovića i Kireški put koje predstavljaju saobraćajnice III reda

Sabirnog karaktera su ulice:

- Servo Mihalja,
- Jovana Cvijića,
- produžetak Banijske i
- 8. Nova u produžetku ulice Heroja Pinkija

Sve ostale ulice su prema svom karakteru stambene ulice.

To su sledeće ulice: Dedinjska, 3.Nova - Konstantina Petrovića, 4.Nova, 2.Nova, Mala Avalska, Save Kovačevića, Avalska, Telč Edea, Kopaonička, Gošina deo ulice, Zvornička, Bajmočka, 9.Nova, Sabo Mikloša, Vinogradarska, Kun Ernesta, Šime Ivića, Kozjačka, Blaha Lujza deo ulice, Goce Delčeva deo ulice, Hunjadi Janoša, Pčelarska, 6.Nova, 5.Nova, 7.Nova, , 1.Nova i Partizanskih baza - ranije formirana ulica.

Planirana ulična mreža oslanja se pre svega na saobraćajnice višeg reda i na saobraćajnice koje su po karakteru sabirne. Planirane širine kolovoza su definisane Generalnim planom i iznose za saobraćajnice I, II i III reda, 7 m, odnosno 6 m. Za sabirne i stambene ulice planirana je širina kolovoza od 5 m.

Forma planirane ulične mreže je približno ortogonalna. U većini planiranih ulica kolovoz još uvek nije izgrađen ili je izgrađen samo delimično sa maksimalnom širinom od 4 m.

Parkiranje je planirano na sopstvenim parcelama što je već sada praksa, tako da ovaj problem nije izražen u obuhvaćenom prostoru.

Planirani trotoari i ostale pešačke komunikacije su oformljene tako da obezbede pristup svim planiranim sadržajima uz maksimalnu bezbednost pešaka.

Duž saobraćajnica I i II reda, pored trotoara su planirane i izdvojene staze za bicikliste.

Prema Generalnom planu utvrđene su sledeće regulacione širine za ulice sa gradskim saobraćajnicama:

- saobraćajnice I reda od 21 do 30 m
- saobraćajnice II reda od 18 do 28 m,
- saobraćajnice III reda od 16 do 24 m.

Zbog izuzetno velikog povećanja troškova mestimično od ovog se odustalo.

Ostale saobraćajnice planirane su sa regulacionim širinama od minimalno 8 m, ali najčešće sa širinama od 10, 12 i 14 m.

Na putnim pravcima odnosno u ulicama gde se planira odvijanje javnog gradskog saobraćaja potrebno je izgraditi autobuske niše.

Koordinate prelomnih tačaka osovina kolovoza

T1 397928.65 108665.79

T2 397958.95 108690.86

T3 397965.91 108696.62  
T4 398026.16 108731.71  
T5 398084.85 108800.70  
T6 398090.39 108807.21  
T7 398055.35 108842.08  
T8 398115.87 108837.07  
T9 398160.26 108885.50  
T10 398200.00 108895.45  
T11 398208.56 108899.42  
T12 398178.32 108945.84  
T13 398244.20 108915.91  
T14 398260.38 108927.44  
T15 398247.75 108948.11  
T16 398277.19 108905.02  
T17 398326.82 108974.77  
T18 398356.09 108995.63  
T19 398461.67 109086.96  
T20 398519.28 108977.10  
T21 398564.93 108872.25  
T22 398601.07 108790.55  
T23 398620.24 108747.22  
T24 398651.73 108697.96  
T25 398665.91 108675.77  
T26 398699.12 108688.77  
T27 398725.35 108640.66  
T28 398663.50 108605.37  
T29 398608.47 108555.96  
T30 398659.06 108478.29  
T31 398602.76 108427.63  
T32 398536.63 108364.65  
T33 398502.85 108323.30  
T34 398391.23 108186.65  
T35 398292.13 108314.68  
T36 398191.26 108227.68  
T37 398097.23 108111.79  
T38 398049.14 108055.45  
T39 397962.05 107967.52  
T40 397960.89 107952.07  
T41 397976.59 107943.66  
T42 397992.19 107930.12  
T43 397992.44 107929.80  
T44 397927.04 107930.31  
T45 397881.11 107929.29  
T46 397939.59 108004.34  
T47 397917.71 108065.79  
T48 397898.24 108099.76  
T49 397823.55 108059.55  
T50 397867.80 108152.85  
T51 397837.85 108148.42  
T52 397792.48 108145.52  
T53 397804.30 108193.08  
T54 397842.34 108216.09  
T55 397872.75 108229.36  
T56 397846.23 108283.97  
T57 397799.97 108351.39  
T58 397725.59 108295.75  
T59 397811.27 108407.57  
T60 397831.54 108374.83  
T61 397859.93 108394.89



---

T62 397915.63 108434.23  
T63 398025.17 108468.55  
T64 398114.54 108496.55  
T65 398121.46 108505.28  
T66 398071.66 108562.55  
T67 398025.98 108615.08  
T68 397995.11 108591.72  
T69 398122.13 108687.83  
T70 398167.99 108712.33  
T71 398127.57 108755.66  
T72 398296.99 108871.12  
T73 398336.98 108802.62  
T74 398342.60 108793.00  
T75 398409.91 108827.60  
T76 398364.41 108908.68  
T77 398394.47 108927.02  
T78 398437.81 108927.78  
T79 398449.86 108935.07  
T80 398475.19 108888.74  
T81 398490.45 108831.29  
T82 398504.04 108844.39  
T83 398428.54 108790.57  
T84 398497.42 108805.01  
T85 398525.26 108756.10  
T86 398532.67 108759.93  
T87 398493.76 108739.83  
T88 398457.94 108721.33  
T89 398558.18 108623.18  
T90 398565.75 108613.47  
T91 398627.47 108686.97  
T92 398597.70 108572.50  
T93 398512.86 108550.50  
T94 398526.40 108525.91  
T95 398427.87 108704.93  
T96 398402.53 108691.11  
T97 398366.21 108752.63  
T98 398210.98 108663.82  
T99 398205.57 108659.83  
T100 398244.41 108604.88  
T101 398213.91 108588.25  
T102 398187.14 108563.54  
T103 398250.94 108504.24  
T104 398271.09 108474.56  
T105 398196.75 108420.72  
T106 398188.18 108414.82  
T107 398117.49 108309.29  
T108 398113.45 108300.52  
T109 398089.26 108346.27  
T110 398068.87 108394.84  
T111 397909.35 108323.02  
T112 397989.27 108279.72  
T113 397973.22 108277.60  
T114 397903.33 108242.70  
T115 397924.36 108161.21  
T116 397968.10 108182.59  
T117 398023.88 108091.11  
T118 398028.65 108212.19  
T119 398029.39 108212.55  
T120 398067.96 108146.36

T121 398150.09 108272.02  
T122 398126.64 108294.09  
T123 398268.26 108343.63  
T124 398274.62 108347.49  
T125 398337.05 108375.36  
T126 398374.47 108385.70  
T127 398385.47 108407.45  
T128 398394.26 108409.28  
T129 398346.18 108516.87  
T130 398341.91 108524.23  
T131 398282.91 108625.88  
T132 398361.44 108668.70  
T133 398408.22 108566.26  
T134 398455.42 108482.10  
T135 398459.69 108363.55  
T136 398165.41 108960.13

Izgradnju saobraćajnih površina planirati od savremenih i atestiranih materijala koji su namenjeni za ovu vrstu građevinskih objekata. Saobraćajne površine oivičiti u zavisnosti od ranga saobraćajnice upuštenim ili izdignutim ivičnjicima.

#### Stacionarni saobraćaj

Na javnim površinama tj. u ulicama nije planirana izgradnja parkinga za putnička vozila, jer se ove potrebe zadovoljavaju parkiranjem na ostalim parcelama. Izgradnja parkinga treba da je u skladu sa dinamikom ostvarivanja i sadržajem pojedinih poslovnih i stambenih prostora, a na parcelama vlasnika objekata.

#### Javni gradski i taksi prevoz

S obzirom da javni gradski prevoz nije prisutan na predmetnom području kao i iz razloga da otvaranje novih linija ili izmene postojećih veoma zavistan od mesta i broja zahteva za prevozom koji će se pojaviti u budućnosti, nove linije i stajališta za potrebe javnog gradskog prevoza nisu definisani ovim planom. Taksi stajališta oformiti u blizini takvih sadržaja gde postoji potreba za ovim vidom prevoza, npr. komercijalne zone.

#### Regulacija ulica

Regulacione širine ulica definisane su u zavisnosti od saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, namene pojedinih blokova u planu obuhvaćenom prostoru, kao i u zavisnosti od datih uslova u Generalnom planu. Karakteristični poprečni profili ulica dati su na grafičkom prilogu. Zbog potrebe prilagođavanja terenskim uslovima i izgrađenim infrastrukturnim objektima međusobne udaljenosti pojedinih elemenata saobraćajne infrastrukture kao i mreže javne komunalne infrastrukture mogu biti različite u odnosu na date udaljenosti na grafičkom prilogu.

U visinskom pogledu nivelacije se ne mogu značajnije menjati, jer bi to dovelo do nesklada između objekata koji se zadržavaju i novih visina saobraćajnica. Na mestima gde se planira izgradnja novih objekata, visinski položaj nivelacija saobraćajnica i objekata treba da su usklađene.

### 2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- Ulično zelenilo
- Zelenilo uređenih javnih površina
- Zelenilo na površinama ostale namene

#### 2.5.2.1. Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki kopriivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast - sadnice oblikovane za drvored.

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

#### 2.5.2.2. Zelenilo uređenih javnih površina

Javne površine označene u grafičkim priložima kao uređene javne površine namenjene su parternom i hortikulturnom uređenju. Ove površine treba da doprinesu podizanju vizuelnog i ambijentalnog kvaliteta javnog prostora i da stanovništvu pruže mogućnost odmora i relaksacije. S obzirom da su u pitanju relativno male površine, prilikom ozelenjavanja pažnju treba postaviti vrtnom uređenju, odnosno upotrebi ukrasnog, pretežno niskog i srednjeg rastinja uz odgovarajuće parterno uređenje i urbani mobilijar. Za detaljno uređenje ovih površina obavezna je razrada urbanističkim projektom svake od 4 pojedinačne površine.

#### 2.5.2.3. Zelenilo na površinama ostale namene

Zelenilo na površinama ostale namene predstavlja zelene površine na parcelama porodičnog stanovanja, odnosno njihovim dvorišnim delovima. Uređenje ovih površina zavisi od individualnih potreba korisnika. Minimalan procenat zelenih površina na parceli se ne utvrđuje, ali se preporučuje da ne bude manji od 30% u odnosu na površinu parcele.

### 2.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom, za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opći interes, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, javne zelene površine i dr.). Površine za javne namene su delovi prostora namenjeni javnoj upotrebi na kojima se ostvaruju i zadovoljavaju opći interesi građana. Na ovim površinama su izgrađene ili su planirane: ulice (saobraćajne površine i ulično zelenilo), objekti komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, gasovodna i TT mreža, javna rasveta), javne zelene površine parkovskog karaktera, kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS”, broj 53/95, 23/2001 i „Službeni list SRJ”, br. 16/2001).

Unutar postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 12,4 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

Svi javni objekti od općeg interesa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

## 2.6.1. UREĐENE JAVNE POVRŠINE

Na mestima gde postoji značajnije proširenje regulacionih širina ulica planom su utvrđene 4 odvojene površine pogodne za parterno i hortikulturno uređenje i namenjene su javnom korišćenju. Za uređenje svake od ovih površina utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta. Ove površine treba da doprinesu podizanju vizuelnog i ambijentalnog kvaliteta javnog prostora i da stanovništvu pruže mogućnost odmora i relaksacije. Površine se nalaze u neposrednoj blizini odvijanja motornog saobraćaja, te se ne preporučuje planiranje sportskih sadržaja niti dečjih igrališta. S obzirom da su u pitanju relativno male površine, prilikom ozelenjavanja pažnju treba postaviti vrtnom uređenju, odnosno upotrebi ukrasnog, pretežno niskog i srednjeg rastinja uz odgovarajuće parterno uređenje i urbani mobilijar (klupe, rasveta, česme, fontane i sl.).

## 2.6.2. KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za proizvodnju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica isključivo na površinama za ostale namene, a nikako unutar regulacije ulica ili na površinama za objekte javne namene. Na parcelama površina za ostale namene planirano je lociranje građevinskih objekata trafo stanica sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

## 2.7. OPĆI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### 2.7.1 ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I VRELOVODNA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na izradu Plana detaljne regulacije pod brojem 3.30.4-1400/2-10 od 30.06.2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- 5 distributivnih trafostanica tipa montažno-betonske (MBTS), napona 20/0,4 kV i snage do 630 kVA
- potreban broj 20 kV kablovskih vodova čime bi se nove trafostanice povezale u postojeću srednjenaponsku mrežu, i to formiranjem 20 kV prstena čime bi se omogućilo tzv. „dvostrano napajanje“.

Dve nove trafostanice su predviđene u centralnom delu prostora kao, od Kireške ulice severozapadno, treća trafostanica predviđena je delu prostora gde se planira otvaranje nove ulice između ulica Servo Mihalja i Avalske a paralelno sa pomenute dve ulice, četvrta trafostanica je predviđena kao zamena postojeće STS-155 tj. planira se izgradnja MBTS u neprednoj blizini STS-155 koja se nakon izgradnje nove trafostanice demontira, i konačno peta trafostanica je predviđena u centru severozapadnog dela. Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Javna rasveta je izvedena u delu kompleksa i zadržava se u ulicama koje Planom nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Mreža javnog osvetljenja ulica na obuhvaćenom prostoru biće izvedena podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Na prostoru obuhvata Plana, u postojećim ulicama postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u novoplaniranim ulicama i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 26.04.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za koncept Plana detaljne regulacije od JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdata pod brojem 142-1/10.

#### Vrelovodna mreža

Priključenje postojećih i planiranih objekata na vrelovodnu mrežu biće moguće nakon izgradnje vrelovodne mreže na prostoru obuhvata Plana. Potrebno je obezbediti mogućnost fazne izgradnje vrelovodne mreže, pre svega u onim delovima gde bude postojalo interesovanje. Toplifikacija dela prostora MZ „Želzničko naselje“ moguća je sa rezervnog vrelovodnog ogranka DN100 koja je ostavljena na neparnoj strani Kireške ulice, u visini kućnog broja 42a, a koji ima dovoljno kapaciteta za snabdevanje svih postojećih i planiranih objekata na prostoru obuhvata Plana. Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 28.04.2010. Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije od JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ Subotica, Segedinski put 22, izdati pod brojem 316-1/10.

#### Telekomunikaciona mreža

Na teritoriji unutar granica obuhvata plana predviđa se razvoj postojeće telekomunikacione mreže tako da krajnjim korisnicima budu omogućeni širokopolasni servisi bazirani na IP tehnologiji. Saglasno sa tim, u narednom periodu će postojati potreba za proširenjem postojeće TK mreže i izgradnjom novih TK objekata, zbog čega je potrebno omogućiti građenje nadzemnih objekata (bazne stanice mobilne telefonije, ulični kontejneri za smeštaj TK opreme i sl.) kao i predvideti koridore za TK kablove uz postojeće i planirane saobraćajnice, obostrano.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće TK objekte, a za sve radove koji će se vršiti u blizini TK objekata potrebno je podneti zahtev za dobijanje tehničkih uslova u cilju zaštite ili izmeštanja istih.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 20.05.2010. Prethodni uslovi od TELEKOMA SRBIJA, DIREKCIJA ZA TEHNIKU, Izvršna jedinica Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdata pod brojem 5383-111288/2 G.M..

### 2.7.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

#### Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenom ovim planom izgrađena je javna vodovodna mreža u severozapadnom delu. Predmetni prostor oivičavaju magistralni pravci – vodovi duž Majšanskog puta (Ø150), duž Kozjačke ulice (Ø150) i deonica duž Kireške ulice (Ø150).

U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću magistralnu mrežu dopuniti magistralnim vodovodom duž Kireške ulice (Ø150 deonica od Ulice Save Kovačevića do Partizanskih baza), i Jovana Mikića, kao i izvršiti rekonstrukciju dela postojećeg vodovoda u Ulici Servo Mihalja, čime bi se zatvorio "prsten" magistralnih cevovoda koji snabdevaju vodom mrežu unutar granica obuhvata Plana. Kapaciteti (prečnici) novih cevovoda su u skladu sa proračunskom šemom "Studije izbora vodosnabdevanja Subotice, Palića i Kelebije". Celokupna vodovodna mreža je planirana po prstenastom sistemu gradnje. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

#### Kanalizaciona mreža

Kanalizaciona mreža je izgrađena u severozapadnom i delimično u jugozapadnom delu predmetne teritorije. Celokupna planirana kanalizaciona mreža se priključuje na postojeće i planirane kanale slivova kolektora VII i VIII. Sistem kanaliziranja je mešoviti tj na predmetnom području se kanalizacionom mrežom prikupljaju i sanitarno-fekalne i atmosferske otpadne vode.

### 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE

---

**LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javnu komunalnu infrastrukturu mrežu.

**2.9. OPĆI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA**

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama u grafičkom prilogu 4.03.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama Generalnog plana.

Saobraćajnim rješenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

---

**2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA****2.10.1. OPĆI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI**

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opći uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),

- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),

- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),

- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azoti oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka („Službeni glasnik Republike Srbije” broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija

zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

## 2.10.2. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opći uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 i 111/2009).

- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

- Zakon o vanrednim situacijama („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009)

- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)

- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)

- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)

- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasażima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 114 m.n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opće mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

## 2.10.3. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole obavezno je definisati položaj kontejnera i prilazni put vozila za odnošenje smeća.

Za objekte u kojima se odvijaju delatnosti pri kojima se stvaraju veće količine otpada (restorani, proizvodni objekti, skladišta i sl.) mesta za kontejnere, kao i pristupni put za vozilo za odnošenje smeća obavezno predvideti na sopstvenoj parceli. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

## 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPĆEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- u okviru parkirališta za poslovne objekte obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U.A9.204

## 2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetske efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetske efikasne rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetske efikasnosti u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:



- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, mogućno u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

### 2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izradu urbanističkih projekata)

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- Izrada, izdavanje lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- Izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- Za površine označene kao „uređene javne površine” i označene u grafičkim priložima 4.03 i 4.04.

### 2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

#### 2.14.1. OPĆA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- „Prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- „Zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;
- „Bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija može formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganička ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Površina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Postojeće katastarske parcele u zoni porodičnog stanovanja koje ispunjavaju Planom definisane minimalne dimenzije, ili dimenzije koje odstupaju do 10% od minimalnih, postaju građevinske parcele. Za parcele koje treba da se formiraju parcelacijom ili preparcelacijom ne važi ovo odstupanje. Na postojećim parcelama koje ne ispunjavaju minimalne dimenzije (površina, širina fronta i dubina) definisane Planom, a nalaze se u blokovima koji su većim delom oformljeni unutar zone porodičnog stanovanja stanovanja dozvoljava se izgradnja novog objekta ili adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg uz uslov da spratnost bude najviše P+Pk i ispoštovane propisane međusobne udaljenosti između susednih objekata.

U zoni mešovitog stanovanja utvrđuje se obavezujuća parcelacija na površinama za ostale namene kako je prikazano u grafičkom prilogu 4.04. Elementi za parcelaciju definišu se koordinatama prelomnih tačaka mednih linija:

P48.1	398433.580	108508.779
P48.2	398420.862	108531.455
P48.3	398389.790	108514.028
P48.4	398403.016	108491.636
<hr/>		
P49.1	398424.555	108550.368
P49.2	398437.574	108526.714
P49.3	398478.505	108526.412
<hr/>		
P49.4	398485.512	108587.693
P49.5	398439.093	108598.018
P49.6	398454.248	108570.485
P49.7	398455.842	108567.588
P49.8	398468.861	108543.934
<hr/>		
P50.1	398490.293	108603.941
P50.2	398536.875	108594.922
P50.3	398511.034	108638.864
P50.4	398520.964	108621.978
<hr/>		
P51.1	398472.325	108298.574
P51.2	398465.295	108348.268
P51.3	398443.728	108364.574
P51.4	398421.076	108377.969
P51.5	398387.164	108341.101
P51.6	398400.605	108313.404
P51.7	398421.309	108296.060
P51.8	398443.577	108322.490
<hr/>		
P52.1	398473.316	108488.660
P52.2	398454.129	108465.596
P52.3	398490.108	108434.931
P52.4	398509.443	108457.869
P53.1	398543.564	108571.839
P53.2	398557.375	108559.513
P53.3	398561.664	108552.185
<hr/>		
P54.1	398593.540	108587.595
P54.2	398616.560	108610.989

U zonama porodičnog stanovanja i poslovanja građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

#### 2.14.2. FORMIRANJE PARCELA ZA JAVNE POVRŠINE

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (12,56 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),
- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,
- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija (poglavlje 2.2.3 i grafički prilog 4.03), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta ostale namene.

Uređene javne površine razrađivaće se urbanističkim projektima. Izradi urbanističkog projekta treba da prethodi formiranje jedinstvene parcele za svaku pojedinačnu površinu (ukupno 4 zasebne površine). Ove površine su definisane u grafičkom prilogu 4.04. kotama u odnosu na regulacione linije ulica.

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog 4.04.

## 2.15. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata – privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjenog površinama javne namene – ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamičnom realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjenog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekata i površina od općeg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju grada Subotice iz sopstvenih sredstava.

### 2.15.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

#### a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 3 398 400,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopija plana 300 000,00 din.
3. Otkup zemljišta (cca 50000 m<sup>2</sup> x 400,00 din/m<sup>2</sup>) 20 000 000,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini cca 2250m<sup>2</sup> x 25000 din/m<sup>2</sup> 56 250 000,00 din.
5. Rušenje i odvoz šteta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 2 000 000,00 din.

cca 81 948 400,00 dinara

#### b) Saobraćajna mreža

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

Naziv	površina (m <sup>2</sup> ), (ha)	jed. cena	iznos u din.
-------	----------------------------------	-----------	--------------

1.	Saobraćajnica I reda		2.90ha		
			Hrastova nova		
•	Kolovoz	9026	7.000	63.182.000,00	
•	Nemotorizovana	10500	2.000	21.000.000,00	
2.	Saobraćajnica III reda		0.67ha i 0.71ha		
			Kireški put i Koste Trifkovića		
•	Kolovoz	(2680+3750)x1.5=9645	5.000	87.750.000,00	
•	Trotoar	446x4.5+681x2.0=3369	2.000	6.738.000,00	
3.	Sabirne ulice	1.10ha, 0.53ha,	0.39ha i 0.36ha		
		Servo M., J.Cvijića,	8.Nova i prod.Banijske		
•	Kolovoz	(2525+2610+1810+1545)	4.000	33.960.000,00	
•	Trotoari	(3030+1043+987+780)	2.000	11.680.000,00	
4.	Stambene ulice		6.40ha		
•	Kolovoz	(14020+18880)	3.000	98.700.000,00	
•	Trotoari	(5608+10292)	1.200	19.080.000,00	

Troškovi Σ 1+2+3+4

Ukupno kolovoza 283.592.000,00 dinara  
 Ukupno nemotorizovanih kretanja 21.000.000,00 dinara  
 Ukupno trotoara 37.498.000,00 dinara

Ukupno saobraćajna infrastruktura  
 unutar gradjevinskog reona: 342.090.000,00 dinara

## c) Elektroenergetska, gasovodna, i telekomunikaciona mreža

Javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 8,0 m	300 kom	95.000,00	28.500.000,00 din
MBTS snage do 1x630 kVA, 20/0,4 kV	5 kom	5.500.000,00	27.500.000,00 din
20 kV kabel	2.000 m	6.500,00	13.000.000,00 din
0,4 kV kabel	7.500 m	4.500,00	33.750.000,00 din
TT vodovi	7.500 m	3.800,00	28.500.000,00 din
Gasovodna mreža	6.800 m	4.200,00	28.560.000,00 din
UKUPNO:		159.810.000,00 din	

## d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

Izgradnja kanalizacione mreže	cca 7700 m	77.000.000,00 din
Izgradnja magistralne vodovodne mreže Ø 250	cca 1250m	21.887.500,00 din
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže Ø 100	cca 6780m	37.968.000,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	UKUPNO:	136.855.500,00 din

UKUPNO POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE  
 ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE  
 I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

---

 cca 720 703 900,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

### 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina obuhvata blokove 1-47 na ukupnoj neto površini od cca 43 ha. Neto gustina stanovanja u zoni srednjih gustina iznosi 50-100 stanovnika po hektaru.

#### 3.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

##### - PORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

Sadrži po pravilu jednu stambeni jedinicu, a najviše 3 stambene jedinice. U okviru svake stambene jedinice su objedinjene sve potrebne stambene i pomoćne prostorije (ostave za hranu, ogrev, kotlarnice, garaže i dr.). Minimalna veličina parcele je 300m<sup>2</sup>, dok je za stambeni objekat sa 3 stana uslovljena je minimalna veličina parcele od 500m<sup>2</sup>.

##### - PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Stambeni deo objekta sadrži maksimalno 2 stambene jedinice. Poslovni deo objekta treba da je funkcionalno odeljen od stambenog dela objekta. Maksimalna površine je 50% bruto površine objekta.

##### - POSLOVNI OBJEKTI,

Dozvoljeni su sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti (trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava); zdravstva (apoteka, opće i specijalističke ordinacije); socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica); poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica); uslužni servisi (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice); poslovno-skladišne i ostale delatnosti.

Poslovni, odnosno stambeno-poslovni objekat, može se graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni porodičnog stanovanja.

- DRUGI OBJEKTI (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa porodičnim stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom)

#### Dozvoljene delatnosti u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarska, poslastičarska, obućarska, krojačka, frizerska, fotografska radnja i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (fotokopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.),
- ugostiteljstva (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, ćevabdžinica, cafe bar, piceria i sl.),
- zdravstva (apoteka, opće i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara i dr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik sale i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

#### Drugi objekti na parceli

Kao drugi objekti na parceli mogu se planirati:

- pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja;

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

- poslovni ili poslovno-skladišni objekti

Poslovni ili poslovno-skladišni objekat može se graditi na parceli čija je površina veća od 600 m<sup>2</sup> (za poslovni objekat), odnosno 1000 m<sup>2</sup> (za poslovno-skladišni objekat) ukoliko vrstom i katakterom delatnosti ne može da ugrozi životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje nije potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja. Ukoliko se poslovni ili poslovno-skladišni objekat gradi kao drugi objekat na parceli, postavlja se u dubini parcele iza stambenog objekta čije postavljanje je uslovljeno na utvrđenoj građevinskoj liniji.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljena je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m, kao i obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

#### Zabranjene delatnosti u zonama porodičnog stanovanja

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina ni pod kojim uslovima nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata:

- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopće, Zakonom i propisima zabranjene.

- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

- mini farmi i mini klanica

Sledeće vrste delatnosti dozvoljene su isključivo na parcelama koje imaju direktan pristup saobraćajnicama I, II ili III reda:

- benzinske i gasne stanice
- robno-transportne usluge
- stovarišta građevinskog materijala i drvare
- sve ostale delatnosti koje podrazumevaju korišćenje teretnih vozila

#### 3.1.2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, a prema veličinama datim u tabelama.

Uslovi za dimenzionisanje parcela u zoni srednjih gustina.

Način postavljanja objekta      Namena objekta      Min. veličina parcele

(m<sup>2</sup>)      Preporučena veličina parcele

(m<sup>2</sup>)      Min. širina parcele

(m)      Preporučena širina parcele

(m)

Slobodnostojeći objekti porodični stambeni objekat

(1 stan) 300      500      10,0      15,0

porodični stambeni objekat

(2 stana)      400      600      10,0      16,0

porodični stambeni objekat

(3 stana)      500      700      12,0      17,0

porodični stambeno-poslovni objekat i poslovni objekat      500      700      15,0      17,0

stambeni objekat sa objektom skladišne ili magacinske delatnosti      700      1000      15,0      20,0

Objekti u neprekinutom nizu porodični stambeni objekat

sa 1 stambenom jedinicom      200      300      7,0      10,0

porodični stambeni objekat

sa 2 stambene jedinice	250	400	7,0	10,0				
porodični stambeni objekat u Severnom gradskom prstenu					250	400	10,0	12,0
Objekti u prekinutom nizu i dvojni objekti								
(1 stan)	300	500	10,0	12,0				
porodični stambeni objekat								
(2 stana)		400	600	10,0	14,0			
porodični stambeni objekat								
(3 stana)		500	700	12,0	15,0			
porodični stambeno-poslovni objekat i poslovni objekat	500	700	12,0	15,0				

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m<sup>2</sup> za izgradnju svih vrsta objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni.

Za izgradnju i uređenje kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele od 10000 m<sup>2</sup>, uz uslov da je indeks zauzetosti do 20%, a indeks izgrađenosti do 0,5.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele koje nisu uslovne u pogledu širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susjednim parcelama koje su direktno oslonjene na javnu površinu – ulicu u skladu sa propisanim parametrima u pogledu minimalne i maksimalne veličine parcele u zoni.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni spratnosti do P+1, s tim da je maksimalan indeks zauzetosti 50%.

3.1.3. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susjednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata (osim objekata u neprekinutom nizu) je najmanje 5,0 m.

Građenje novog porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od najmanje 5,0 m, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. Na parcelama uz Severni gradski prsten obavezno je postavljanje objekta na regulacionu liniju.

Garaže porodičnih stambenih objekata, i određene vrste poslovnih objekata (trgovinske i uslužne radnje i ugostiteljski objekti) mogu se graditi na regulacionoj liniji.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susjednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je najmanje 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih u tabelama za dimenzionisanje parcela.

Građevinska linija za postavljanje pratećih, poslovnih i poslovno-skladišnih objekata planiranih kao drugi objekti na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se lokacijskom dozvolom, a na osnovu međusobnog

položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susjednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susjedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekata na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susjednim parcelama.

- slobodnostojeći objekti

na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije	2,0 m
na delu bočnog dvorišta ostalih orijentacija	3,0 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu	5,0 m
- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu	3,0 m

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susjedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekata na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susjednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susjednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekata je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta najmanje 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je polovina visine višeg objekta.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekata i linije susjedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije je 3,0 m, a od susjedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta ostalih orijentacija 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekata na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susjedne parcele odnajmanje 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susjedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od najmanje 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susjedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susjedne parcele kao i na udaljenostima od susjedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susjednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopiliti staklo, staklene prizme, vitraži i sl.) koji služe isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

#### 3.1.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele (odnos bruto površine pod objektima i površine parcele) iznosi 40%.

Za parcele veće od 700 m<sup>2</sup> indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 700 m<sup>2</sup>.

#### 3.1.5. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli (porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog) je od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta (rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena) je najviše 12,0 m, odnosno do kote strehe najviše 9,0 m.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je P (prizemlje), s tim što iznimno, poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu biti spratnosti maksimalno P+1 (prizemlje i sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susjednim parcelama. Visina ovih objekata je najviše 7,5 m do kote strehe.

Pomoćni objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja...) je maksimalne spratnosti P (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3,0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)



Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanškog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi (dozvoljena spratnost i visina).

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterana se uračunava u korisnu površinu objekta.

### 3.1.6. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m odnosno 4,0 m za pristup poljoprivrednom dvorištu.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa ekonomskom dvorištu i izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina je 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji (tradicionalnim nizovima) prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaż širine najmanje 3,0 m i visine 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i kamionima u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m<sup>2</sup> ili jedno parking mesto za 70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

### 3.1.7. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija je visina najviše 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su prozirne (transparentne), maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde visine do 0,6 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljašnje ograde.

### 3.2. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA

Zona mešovitog stanovanja obuhvata blokove 48-54 na ukupnoj neto površini od 2,83 ha.

#### 3.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- PORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- POSLOVNI OBJEKTI,

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

Sadrže minimalno 4 stambene jedinice.

- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Sadrže minimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju objekta moguće je planirati poslovne prostore namenjene trgovini i uslužnim delatnostima.

- DRUGI OBJEKTI (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom)

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske površine se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja postojećim objektima stanovanja i to: parkirališta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina

Drugi objekti na parceli

Ukoliko se na parceli nalazi porodični stambeni, porodični stambeno-poslovni ili poslovni objekat važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Ukoliko se na parceli nalazi višeporodični stambeni ili stambeno-poslovni objekat, tada se kao drugi objekti mogu graditi:

- pomoćni objekti stanovanja;

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni (garaže, ostave i sl.).

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljena je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.

Zabranjene delatnosti u zonama porodičnog stanovanja

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina

#### 3.2.2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđuje se obavezujuća parcelacija kako je prikazano u grafičkom prilogu 4.04.

Elementi za parcelaciju dati su u poglavlju 2.14.1 i u grafičkom prilogu 4.04.

Površine parcela su između 800 m<sup>2</sup> i 1800 m<sup>2</sup>.

Plan parcelacije sprovodiće se izradom se projekata preparcelacije i parcelacije u skladu sa definisanim analitičkim podacima.

3.2.3. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđeni su maksimalni horizontalni gabariti za izgradnju objekata kao i njihov položaj u odnosu na granice parcele koje su takođe utvrđene Planom. Položaj i dimenzije gabarita objekata definisani su u grafičkom prilogu 4.04.

Prilikom utvrđivanja gabarita poštovani su sledeći kriterijumi:

- Objekti su obavezno slobodnostojeći sa jednim stambenim ulazom.
- Minimalna udaljenost višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta od susedne međe je 5 m ukoliko je objekat ka međi orijentisan fasadom bez prozora, visokoparapetnim prozorima ili otvorima ustakljenim neprozirnim elementima (staklene prizme, vitraži i sl.), odnosno 12 m ukoliko je ka međi orijentisan fasadom sa normalnim prozorskim otvorima ili terasama.
- Utvrđeno rastojanje ulične građevinske linije od regulacione linije je 5 m.
- Međusobna udaljenost objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, odnosno najmanje četvrtinu visine ukoliko se na naspramnim fasadama ne nalaze otvori. Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja dnevnog osunčanja. Maksimalna dužina višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta je 30 m, a na ugaonim parcelama maksimalna razvijena dužina fasade je 40 m.

3.2.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele (odnos bruto površine pod objektima i površine parcele) iznosi 40%.

Za parcele sa porodičnim stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom veće od 700 m<sup>2</sup> indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 700 m<sup>2</sup>, a za parcele sa višeporodičnim stambenim ili stambeno poslovnim objektom veće od 1000 m<sup>2</sup> indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 1000 m<sup>2</sup>.

3.2.5. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Za parcele namenjene izgradnji porodičnih stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih objekata važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Spratnost višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta je od P+1 (prizemlje i jedan sprat) do P+2 (prizemlje i dva sprata), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta (rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena) je najviše 12,0 m, odnosno do kote strehe najviše 10,0 m.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je P (prizemlje) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je najviše 3,5 m do kote strehe.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije. Poslovni sadržaji treba da budu projektovani tako da se izbegne mešanje stambenih i poslovnih komunikacija.

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije.

Spratovi – isključivo za stambene prostorije

Potkrovlje i mansarda (na objektima spratnosti P+1+Pk) – isključivo za stambene prostorije

Unutar objekta spratnosti P+2 se ne može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene prostorije. Ne dozvoljava se izgradnja nadzitka u tavanskoj etaži.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterana se uračunava u korisnu površinu objekta.

### 3.2.6. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

### 3.2.7. Uslovi za ograđivanje parcele

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

## 3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0.

Stope temelja ni ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rješenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

## 3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Postojeći stambeni i drugi objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

### 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rješenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se u svemu uklope u plansko rješenje i zadržati. U tom slučaju dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

- Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se delimično ili u celosti na planiranoj javnoj površini mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

### 3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSU NA SVE ZONE

#### 3.6.1. Opći uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine, pristupni putevi i platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton ili popločanje različitim prefabrikovanim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

### 3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi na način koji degradira autentične stilske vrednosti i zanatske veštine.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte van osnovnog gabarita pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 50% površine fasade, a ukoliko se građevinska linija poklapa sa regulacionom ili je od nje udaljena manje od 1,2 m maksimalna površina fasadne projekcije ispada iznosi 20%.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m.

Sa dvorišne strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine fasade.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m

Sa bočne strane (zabatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2 m.
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine bočne fasade.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9 m. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30 cm) može da pređe regulacionu liniju. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,9 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

## 3.7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### 3.7.1. ELEKTROENERGETSKE, GASOVODNE, VRELOVODNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća „ELEKTROVOJVODINA” d.o.o. Novi Sad, „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i „TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

### 3.7.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl.) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja i razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Objekti u kojima je više istovremenih potrošača (višeporodično stanovanje, poslovni centri i sl) se ne mogu priključivati na septičku jamu i bušeni bunar.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

### 3.8. OPĆA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpolitraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

### 3.9. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

### 3.10. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

#### 3.10.1. Uslovi za zaštitu životne sredine

Pridržavati se propisanih uslova u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacione linije i linije susednih parcela, čime će se obezbediti povoljni uslovi provetrenosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne činioce u obezbeđenju kvalitetnih uslova stanovanja na prostoru Plana.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Građenje poslovno-proizvodnih objekata, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo zelenilo skvera).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

- Sa parcela na kojima se grade poslovno-proizvodni objekti, prema vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na gradsku deponiju, odnosno deponuju na propisanu lokaciju u skladu sa vrstom otpada.

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i gasa dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele, izradu Procene uticaja na životnu sredinu i pribavljenu Lokacijsku dozvolu.

Radi očuvanja i unapređenja prostora u celosti, obezbeđenja uslova zdravog i humanog življenja – stanovanja porebno je pridržavati se svih odredbi i uslova propisanih Zakonom o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09) i drugim važećim pravilnicima u ovoj oblasti.

### 3.10.2. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje općine Subotica na kojem se nalazi prostor obuhvećen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Zibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području („Službeni list SFRJ” broj 39/64), sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkansi vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Planirani bruto indeks zauzetosti u obuhvatu Plana od 28% i indeks izgrađenosti od 0,76 je povoljan sa stanovišta zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otklonice se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

### 3.9.3. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara



Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

### 3.11. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

#### 3.11.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Planirane saobraćajne površine treba realizovati prema datom urbanističkom rješenju, a postojeće saobraćajnice koje se ovim rješenjem zadržavaju treba revitalizovati.
  - Kružnu raskrnicu kod saobraćajnica I i II reda, u preseku ulica nove Hrastove i Banijske izgraditi sa adekvatnom geometrijom prikazan na grafičkom prilogu.
  - Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.
  - Površine za nemotorizovana kretanja realizovati kao jednu celinu. Staze za pešake i za bicikliste u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi niveleti planiranog kolovoza. Planirane površine izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji, ili odrediti novi materijal prema atraktivnosti prostora.
  - Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
  - Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I i II reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.
  - Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama III reda i sabirnih ulica dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.
  - Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje
- 
- Planirane površine za pešake na mestima gde treba stupiti na kolovoz projektovati i izgraditi tako da zadovolje standarde i uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama.
  - Svi elementi saobraćajnica dati su na grafičkom prilogu rješenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.
  - Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rješenja uz uvažavanje principa koji su primenjeni.
  - Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika u zelenilu pored kolovoza. U ulicama gde ne postoji zatvorena kanalizacija planirati da se atmosferska voda upije u okolno peskovito zemljište.
  - Saobraćajnom signalizacijom odrediti režim saobraćaja pojedinih putnih pravaca, ulica.

#### 3.11.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list općine Subotica” broj 16/96 ).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Pri uređenju javnih zelenih površina treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpatke, osvetljenje i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečja igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

### 3.12. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

#### 3.12.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASOVODNE, VRELOVODNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. Trafostanice graditi kao montažno betonske ili stubne za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

#### Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. („Sl. list SRJ” br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

### Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

### 3.12.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna kanalizaciona mreža se po pravilu gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanalizacije ugraditi reviziona okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvodenje atmosferskih voda rešiti priključenjem na kanalizacionu mrežu,

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po mešovitom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

#### **ODLUKU**

#### **o pokretanju procesa izrade Strategije lokalnog održivog razvitka Grada Subotice za razdoblje 2012.-2021. godine**

##### **Članak 1.**

Pokreće se proces izrade Strategije lokalnog održivog razvitka Grada Subotice za razdoblje 2012.-2021. godine, uz tehničku podršku od strane Centra za planiranje i projekte Stalne konferencije gradova i općina kroz program Exchange 3.

##### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-37/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 4. stavak 3. Zakona o zadužbinama, fondacijama i fondovima («Službeni glasnik RS», br. 59/89) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispr.),

Skupština grada Subotice, na 25.sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

#### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Odluke o osnutku Fonda za razvitak poljoprivrede Grada Subotice**

##### **Članak 1.**

U Odluci o osnutku Fonda za razvitak poljoprivrede Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», br. 27/04, 5/05, 26/09 i 27/09-ispravak) članak 15. mijenja se i glasi:

«U cilju nesmetanog rada i ostvarivanja zadataka Fonda, Upravni odbor može ugovorom angažirati osobu za obavljanje stručno-administrativnih poslova Fonda.»

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-38/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 19) i članka 24. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07), članka 15. stavak 1. točka 4) i članka 33. stavak 1. točka 4) Zakona o izvanrednim situacijama («Službeni glasnik RS», br. 111/09) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotice», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## O D L U K U

### o formiranju Gradskog stožera za izvanredne situacije

#### Članak 1.

Za koordinaciju i rukovođenje zaštitom i spašavanjem u izvanrednim situacijama na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad) formira se Gradski stožer za izvanredne situacije (u daljnjem tekstu: Gradski stožer), kao operativno-stručno tijelo.

#### Članak 2.

Gradski stožer čine zapovjednik stožera, zamjenik zapovjednika stožera, načelnik i članovi stožera.

Zapovjednik Gradskog stožera je gradonačelnik, po položaju.

Zamjenik zapovjednika Gradskog stožera je zamjenik gradonačelnika ili član Gradskoga vijeća.

Načelnik Gradskoga stožera je načelnik Odjela za izvanredne situacije u Subotici pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Srbije (u daljnjem tekstu: načelnik Gradskog stožera).

Članovi Gradskog stožera su:

1. član Gradskog vijeća zadužen za komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša,
2. član Gradskog vijeća zadužen za gospodarstvo,
3. tajnik Tajništva za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu, komunalne poslove i zaštitu okoliša u Gradskoj upravi,
4. tajnik Tajništva za inspeksijsko-nadzorne poslove u Gradskoj upravi,
5. zapovjednik VSJ Subotica, Odjel za izvanredne situacije u Subotici pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Srbije,
6. načelnik Odjela policije u Policijskoj upravi Subotica pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Srbije,
7. predsjednik Gradske organizacije Crvenog križa Subotice,
8. rukovoditelj sekcije JP «Željeznice Srbije» u Subotici,
9. direktor DTD VDP - «Severna Bačka», Subotica,
10. upravitelj Doma zdravlja, Subotica,
11. direktor Opće bolnice, Subotica,
12. rukovoditelj Ministarstva obrane - Uprava za izvanredne situacije - Odjel za izvanredne situacije Sjeverno-bačkog okruga, Subotica,
13. načelnik Centra Ministarstva obrane za lokalnu samoupravu Subotica,
14. direktor ED «SUBOTICA» Elektrovojvodina, Subotica,
15. direktor Javnog komunalnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica,
16. direktor Javnog komunalnog poduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica,
17. direktor Veterinarskog specijalističkog instituta «Subotica» Subotica,
18. predsjednik Gradskog vatrogasnog saveza Subotice.

Zamjenika zapovjednika, načelnika, i članove Gradskog stožera postavlja i razrješava Skupština grada, na prijedlog gradonačelnika.

#### Članak 3.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe Gradskog stožera vrši Gradska uprava u suradnji s predstavnicima Odjela za izvanredne situacije u Subotici, Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Srbije.

#### Članak 4.

Gradski stožer obavlja sljedeće poslove:

- 1) rukovodi i koordinira rad subjekata sustava zaštite i spašavanja i snaga zaštite i spašavanja u izvanrednim situacijama na provedbi utvrđenih zadataka;
- 2) rukovodi i koordinira provedbu mjera i zadataka civilne zaštite;

- 3) razmatra i daje mišljenje na prijedlog Procjene ugroženosti i prijedlog Plana zaštite i spašavanja u izvanrednim situacijama;
- 4) prati stanje i ustrojstvo zaštite i spašavanja i predlaže mjere za njihovo poboljšanje;
- 5) naređuje uporabu snaga zaštite i spašavanja, sredstava pomoći i drugih sredstava koja se koriste u izvanrednim situacijama;
- 6) brine se o redovitom informiranju i obavještanju stanovništva o rizicima i opasnostima i poduzetim mjerama;
- 7) razmatra ustrojstvo, opremanje i obučavanje jedinica civilne zaštite, ovlaštenih, osposobljenih pravnih osoba;
- 8) predlaže gradonačelniku donošenje odluke o proglašenju izvanredne situacije na području Grada;
- 9) predlaže proglašavanje prestanka izvanredne situacije na području Grada;
- 10) surađuje s ovlaštenim tijelima zaštite i spašavanja susjednih država u izvanrednim situacijama;
- 11) procjenjuje ugroženost od nastanka izvanredne situacije;
- 12) donosi naredbe, zaključke i preporuke.

#### Članak 5.

Gradski stožer, osim poslova iz članka 4. ove odluke, obavlja i sljedeće poslove:

- 1) surađuje sa stožerovima susjednih jedinica lokalne samouprave;
- 2) imenuje menadžera zaštite i zamjenika menadžera u naseljenim mjestima;
- 3) razmatra i predlaže donošenje odluke o ustrojstvu zaštite i spašavanja na području Grada,
- 4) angažira osposobljene pravne osobe i druge organizacije od značaja za Grad.

#### Članak 6.

Gradski stožer, pored ostalih, provodi aktivnosti na razmatranju stanja spremnosti za organizirani odgovor na rizike i prijetnje i upoznaje se sa dostignutim stupnjem razvitka i izgradnje sustava zaštite i spašavanja.

Za ostvarivanje funkcija iz stavka 1. ovoga članka organizira se i provodi obučavanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje.

#### Članak 7.

Gradski stožer donosi poslovnik o svom radu i godišnji plan rada.

Poslovnik o radu sadrži: način pripremanja sjednica stožera, utvrđivanje dnevnoga reda, zakazivanje i vođenje sjednica, način rasprave i odlučivanja o donošenju naredba, zaključaka i preporuka.

Gradski stožer, na prijedlog tajništva Gradske uprave ovlaštenog za poslove vezane za izvanredne situacije, donosi godišnji plan rada.

#### Članak 8.

Pozivanje Gradskog stožera, radi ostvarivanja njegove operativne funkcije, nalaže zapovjednik, a u njegovu odsustvu, zamjenik zapovjednika ili načelnik stožera.

Pozivanje članova Gradskog stožera provodi Gradska uprava.

#### Članak 9.

Naredbe Gradskog stožera, koje se odnose na obveze i zadatke tijela državne uprave, autonomne pokrajine, Grada i drugih jedinica lokalne samouprave, posebnih organizacija, gospodarskih društava i drugih pravnih osoba, ustanova i humanitarnih organizacija, dužni su provoditi njihovi rukovoditelji i o tomu dostavljati izvješća Gradskom stožeru.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća:

- 1) stanje na ugroženom području;
- 2) efekte i posljedice koje je izazvala elementarna nepogoda ili druga nezgoda;
- 3) stanje ljudskih i materijalnih kapaciteta angažiranih na zadacima zaštite i spašavanja;
- 4) realizaciju postavljenih zadataka;
- 5) potrebe za dodatnim snagama i sredstvima;
- 6) druge podatke bitne s aspekta provedbe mjera i zadataka zaštite i spašavanja.

#### Članak 10.

U izvršavanju poslova i zadataka iz svoje ovlasti, Gradski stožer donosi, naredbe, zaključke i preporuke.

Naredbom se odlučuje o uporabi snaga i sredstava zaštite i spašavanja, sredstava pomoći i drugih sredstava koja se koriste u izvanrednim situacijama i nalaže izvršavanje zadataka, odnosno mjera zaštite i spašavanja.

Zaključkom se utvrđuje određeni stav o pitanjima iz područja zaštite i spašavanja; formira stručno-operativni tim i utvrđuju njegovi zadatci; procjenjuje ugroženost od nastanka izvanredne situacije; utvrđuje mišljenje na određene akte koje stožer razmatra; odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje naredbom.

Preporukom se predlažu mjere za poboljšanje stanja i ustrojstva zaštite i spašavanja, odnosno preporuča poduzimanje mjera, radnja i postupaka kojima se umanjuje rizik od opasnosti.

#### Članak 11.

Za izvršavanje specifičnih zadataka zaštite i spašavanja, Gradski stožer može formirati stručno-operativne timove.

Stručno-operativni timovi, po pravilu, formiraju se za izvršavanje zadataka zaštite i

spašavanja i to: evakuacije; zbrinjavanja; sklanjanja; radiološko-kemijsko-biološke zaštite; zaštite i spašavanja od požara i eksplozija; zaštite i spašavanja od poplava i nesreća na vodi i pod vodom; zaštite i spašavanja od tehničko-tehnoloških nesreća, odnosno nezgoda, kao i za izvršavanje drugih zadataka zaštite i spašavanja koje odredi Gradski stožer.

U sastav stručno-operativnih timova ulaze rukovoditelji i eksperti iz ovlaštene službe ili tijela Grada, posebnih organizacija, znanstvenih ustanova, gospodarskih društava i drugih pravnih osoba u čijem djelokrugu su poslovi od značaja za zaštitu i spašavanje u izvanrednim situacijama.

Radom stručno-operativnog tima rukovodi rukovoditelj tima kojeg imenuje Gradski stožer.

Stručno-operativni tim odgovara načelniku Gradskog stožera.

#### **Članak 12.**

Na prijedlog Gradskog stožera, gradonačelnik može posebnim aktom formirati povjerenstva za procjenu nastale štete od elementarnih nepogoda.

#### **Članak 13.**

Za financiranje pripreme, opremanja i obuke Gradskog stožera sredstva se osiguravaju u proračunu Grada.

#### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu zaštite građana i materijalnih dobara na području Grada Subotice za slučaj nepogoda («Službeni list Grada Subotice», br. 12/09).

Osobe koje su imenovane Rješenjem o imenovanju članova Gradskog stožera Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i upravljanje izvanrednim situacijama na lokalnoj razini («Službeni list Grada Subotice», br. 15/09) nastavljaju vršiti dužnosti u Gradskom stožeru Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i za upravljanje izvanrednim situacijama do imenovanja zamjenika zapovjednika, načelnika i članova Gradskog stožera sukladno ovoj odluci.

#### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-011-39/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 10. Zakona o zadužbinama i fondacijama («Službeni glasnik RS», br. 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži**

#### **Članak 1.**

U Odluci o osnutku Fondacije za pomoć pri liječenju teško oboljele djece i mladeži («Službeni list Općine Subotica», br. 8/04 i 27/04 i «Službeni list Grada Subotice», broj 12/09 i 26/09) u članku 5. stavak 4. briše se točka, stavlja se zarez i dodaju se riječi: “osim nabave lijekova i pomagala”.

Poslije stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“O povratu i načinu povrata sredstava iz stavka 5. ovoga članka u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje Upravni odbor Fondacije”.

#### **Članak 2.**

U članku 10. stavak 1. briše se zarez i dodaju se riječi: “tako što se 70% sredstava usmjerava na liječenje i rehabilitaciju a 30% za nabavu lijekova i medicinskih pomagala”.

#### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-40/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 93. stavak 4. i članka 185. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US i 24/2011) i članka 33. stavak 1. točka 14. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispr.),

Skupština grada Subotice na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta**

**Članak 1.**

Članak 18. Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta («Službeni list Grada Subotice» br. 7/10, 8/2010, 23/10 i 35/10) mijenja se i glasi:

«U postupcima legalizacije za obiteljske stambene objekte i stanove u stambenim zgradama čija je neto korisna površina do 100 m<sup>2</sup>, odnosno 200 m<sup>2</sup>, bez obzira na ukupnu površinu objekta, naknada se utvrđuje na temelju kriterija iz članka 5. ove odluke.

Naknada iz stavka 1. ovoga članka umanjuje se za 99% za svakih 25 m<sup>2</sup> po članu obiteljskoga kućanstva do 100 m<sup>2</sup>, a ako je predmetni objekt, odnosno stan površine veće od 100 m<sup>2</sup> neto korisne površine, naknada se umanjuje za 60% za sljedećih 100 m<sup>2</sup> neto korisne površine, u odnosu na visinu naknade utvrđenu na temelju članaka od 11. do 16. ove odluke, osim za objekte izgrađene u ekstra i I. zoni. Ako obiteljsko kućanstvo ima manje od četiri člana, umanjenje od 99% se primjenjuje po članu kućanstva, a naknada za ostatak površine do 100 m<sup>2</sup> se umanjuje u iznosu od 60% u odnosu na propisanu visinu naknade.

Obračun umanjenja naknade iz stavka 2. ovoga članka ne može se primijeniti za objekte odnosno stanove, čija je ukupna neto korisna površina veća od 200 m<sup>2</sup>, već se za iste naknada obračunava prema stavku 4. ovoga članka.

Naknada iz stavka 1. ovoga članka može se umanjiti i vlasnicima obiteljskih stambenih objekata i stanova u stambenim zgradama u iznosu od 60% u odnosu na visinu naknade koja je propisana člancima od 11. do 16. ove odluke, za prvih 100 m<sup>2</sup> neto korisne površine u objektu koji je predmet legalizacije, osim za objekte izgrađene u ekstra i I. zoni, bez obzira na ukupnu površinu objekta, odnosno stana i bez ispunjenja uvjeta propisanih u stavku 6. ovoga članka, sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji.

Naknada iz ovog članka može se umanjiti osobi koja s upravom **odnosno društvom** zaključi ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta do 30. lipnja 2012. godine, sukladno članku 19. stavcima 2.-19. ove odluke.

Umanjenje iz stavka 2. ovoga članka može ostvariti osoba koja je podnijela zahtjev za legalizaciju objekta koji je izgrađen do 11. rujna 2009. godine, kao i osoba koja je na tom objektu stekla pravo vlasništva do 5. travnja 2011. godine i koja je trajno rješavala svoje stambeno pitanje, pod uvjetom da ona ili članovi njenoga obiteljskoga kućanstva (bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, usvojena ili pastorki, koji žive s podnositeljem zahtjeva u zajedničkom kućanstvu) nemaju drugu nekretninu na području Grada Subotice.

Ispunjenost uvjeta za umanjenje naknade iz stavka 2. ovoga članka, utvrđuje se na temelju

priloženih dokaza, sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji i Zakonom o općem upravnom postupku tako što se okolnost zajedničkog kućanstva dokazuje ovjerenom izjavom dva punoljetna svjedoka, a činjenica da osoba nema drugu nekretninu na području Grada Subotice dokazuje se potvrdom o imovnom stanju koje izdaje Republički geodetski zavod - Služba za katastar nekretnina u Subotici uz potvrdu Gradske uprave Grada Subotice-Službe lokalne porezne administracije da se osoba ne duži s porezom na imovinu.

Pod neto korisnom površinom podrazumijeva se površina obiteljskog stambenog objekta ili stana obračunata u skladu s člankom 10. ove odluke.»

**Članak 2.**

Poslije članka 20. dodaje se članak 20a koji glasi:

«U pogledu načina plaćanja i načina osiguranja plaćanja naknade obračunate u skladu s člankom 18. ove odluke, primjenjuju se odredbe članka 20. ove odluke.»

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-41/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 10) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u najam poslovnih prostora****Članak 1.**

U članku 32. stavak 1. alineja 17. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora («Službeni list Grada Subotice», br. 3/10 i 23/10) iza riječi: «Buvljak», zarez se zamjenjuje točkom, a alineja 18. se briše.

**Članak 2.**

U članku 37. stavak 1. alineja 1. iza riječi: «Palić», zarez se zamjenjuje točkom i brišu se riječi: «osim Velikog parka.».

**Članak 3.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

«Djelatnost za koju se poslovni prostor daje u najam određuje se sukladno Zakonu o klasifikaciji djelatnosti i Uredbi o klasifikaciji djelatnosti.

Djelatnosti za koje se poslovni prostori mogu dati u najam određuju se unutar sljedećih sektora:

1. Sektor C PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
2. Sektor D OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA
3. Sektor E OPSKRBA VODOM; GOSPODARENJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLIRANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI
4. Sektor F GRAĐEVINARSTVO
5. Sektor G TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA
6. Sektor H PROMET I SKLADIŠTENJE
7. Sektor I USLUGE SMJEŠTAJA I PREHRANE
8. Sektor J INFORMIRANJE I KOMUNIKACIJE
9. Sektor K FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOST OSIGURANJA
10. Sektor L POSLOVANJE NEKRETNINAMA
11. Sektor M STRUČNE, ZNANSTVENE, INOVACIJSKE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
12. Sektor N ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI
13. Sektor O DRŽAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
14. Sektor P OBRAZOVANJE
15. Sektor Q ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA SKRB
16. Sektor R UMJETNOST; ZABAVA I REKREACIJA
17. Sektor S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
18. Sektor T DJELATNOST KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOST KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA VLASTITE POTREBE

19. Sektor U DJELATNOST EKSTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA.»

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-42/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 99. stavak 4. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak) i članka 3. Odluke o zaštitniku građana («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08), Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**R J E Š E N J E****o imenovanju zaštitnika građana****I.**

Imenuje se Zlatko Marosiuk, diplomirani pravnik, za zaštitnika građana, na mandatno razdoblje od pet godina, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

**II.**

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica**

**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-011-39/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-022-119/2011**

**Dana: 15. 06. 2011. god.**

**Subotica**

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg



interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07), članka 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak) i članka 13. stavak 2. i 3. Odluke o osnutku Javnog preduzeća «Радио Суботица» Суботица – Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka („Službeni list Grada Subotice”, br. 25/10-pročišćeni tekst, 35/10 i 2/11),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju direktora**

**Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица**

–

**Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka**

#### **I.**

Imenuje se Toni Bedalov, dipl. žurnalist, za direktora Javnog preduzeća «Радио Суботица» Суботица – Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka, na mandatno razdoblje od četiri godine, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

#### **II.**

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Skupštine grada Subotice broj I-022-162/2010 od 8. srpnja 2010. godine («Službeni list grada Subotice», broj 23/10) za vršitelja dužnosti direktora Javnog preduzeća «Радио Суботица».п.о.Суботица – Javnog poduzeća «Radio Subotica» p.o. Subotica – «Szabadkai Rádió» Közvállalat t.f. Szabadka imenovan je Toni Bedalov, dipl. žurnalista, s danom 15. srpnja 2010. godine do imenovanja direktora Javnog poduzeća, a najduže godinu dana od dana njegova imenovanja.

Privremeni Upravni odbor Javnog poduzeća Radio Subotica je na sjednici održanoj 22. ožujka 2011. godine raspisao natječaj za izbor direktora poduzeća. Rok za podnošenje prijava na natječaj bio je osam dana od dana objavljivanja natječaja. Natječaj je objavljen u listovima «Subotičke novine» i «Magyar Szó».

Privremeni Upravni odbor je na sjednici održanoj 31. svibnja 2011. godine razmatrao prispjele prijave, te konstatirao da su pristigle dvije prijave, Tonija Bedalova i Ljubiše Stepanovića. Privremeni Upravni odbor je ustvrdio da su obje prijave pravodobne, da sadrže sve tražene dokumente i da kandidati zadovoljavaju sve uvjete koji su propisani Zakonom i Statutom JP «Radio Subotica», te predlaže Skupštini grada Subotice imenovanje Tonija Bedalova, dipl. žurnalista, za direktora JP «Radio Subotica», na mandatno razdoblje od četiri godine.

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07) direktora javnog poduzeća imenuje i razrješava osnivač.

Prema članku 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak) Skupština grada imenuje i razrješava direktore javnih poduzeća čiji je osnivač, a prema članku 13. stavak 2. i 3. Odluke o osnutku Javnog preduzeća «Радио Суботица» Суботица – Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka („Službeni list Grada Subotice”, br. 25/10-pročišćeni tekst, 35/10 i 2/11) direktora javnog poduzeća imenuje Skupština na mandatno razdoblje od četiri godine.

Temeljem navedenog doneseno je rješenje kao u pravorijeku.

**Uputa o pravnom sredstvu:** Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**

**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 32. stavak 1. točka 8. i članka 66. stavak 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07), članka 14. stavak 1. alineja 2. i 4. Odluke o osnutku Turističke zajednice grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 1/10 i 43/10) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak), Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

## **R J E Š E N J E**

### **o davanju suglasnosti na**

**Program poslovanja i finansijski plan Turističke zajednice grada Subotice za 2011. godinu**

#### **I.**

Daje se suglasnost na Program poslovanja i finansijski plan Turističke zajednice grada Subotice za 2011. godinu, koji je donio Upravni odbor Turističke zajednice grada Subotice na sjednici od 4. travnja 2011. godine.

#### **II.**

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**

**Broj: I-00-022-120/2011****Dana: 15. 06. 2011. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Skupštine grada Subotice****Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 27. stavak 1. točka 9. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon), članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak) i članka III. točka 3.01. (c) Ugovora o zajmu između Općine Subotica i Europske banke za obnovu i razvitak od 17. prosinca 2004. godine,

Skupština Grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**R J E Š E N J E**

**o davanju suglasnosti na zaključivanje Aneksa ugovora o pružanju usluga opskrbe vodom, sakupljanja i obrade otpadnih voda za Grad Suboticu**

**I.**

Daje se suglasnost na zaključivanje Aneksa ugovora o pružanju usluga opskrbe vodom, sakupljanja i obrade otpadnih voda za Grad Suboticu, između Grada Subotice i Javnog komunalnog

poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica, čiji se tekst nalazi u prilogu ovoga Rješenja.

**II.**

Ovlašćuje se Saša Vučinić, gradonačelnik Grada Subotice, za potpisivanje Aneksa ugovora iz točke I. ovoga Rješenja.

**III.**

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija****Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada Subotice****Broj: I-00-352-306/2011****Dana: 15. 06. 2011. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Skupštine grada Subotice****Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 20. stavak 1 točka 10) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 13. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08 – ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**R J E Š E N J E**

**o visini najamnine za korištenje poslovnog prostora na kojemu je korisnik Grad Subotica**

**Članak 1.**

Ovim rješenjem utvrđuje se visina najamnine za korištenje poslovnoga prostora na kojemu pravo korištenja ima Grad Subotica.

Iznos mjesečne najamnine za m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se Cjenikom koji je u prilogu ovoga rješenja i čini njegov sastavni dio.

**Članak 2.**

Iznos mjesečne najamnine za m<sup>2</sup> poslovnoga prostora ne sadrži porez na dodanu vrijednost.

**Članak 3.**

Danom početka primjene ovoga rješenja prestaje vrijediti Rješenje o visini najamnine za korištenje poslovnoga prostora na kojemu je korisnik Grad Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 34/08 i 13/09).

**Članak 4.**

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primjenjuje se počevši od obračuna najamnine za korištenje poslovnoga prostora za mjesec lipanj 2011. godine.

**Republika Srbija****Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-361-246/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

**CJENIK**  
**za korištenje poslovnog prostora na kojemu je korisnik Grad Subotica**

**I. GRUPA**

**Trgovina na malo**

NOVA ŠIFRA				O P I S
GRANA	GRUPA	GRANA	GRUPA	
				Trgovina na malo i popravak motornih vozila i motocikala
47.1		47.1		Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
47.2	47.25	47.2	47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama
	47.26		47.26	Trgovina na malo proizvodima od duhana u specijaliziranim prodavaonicama
47.4		47.4		Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
47.5		47.5		Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstva u specijaliziranim prodavaonicama
47.6		47.6		Trgovina na malo predmetima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama
47.7		47.7		Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
47.8		47.8		Trgovina na malo na tezgama i tržnicama

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	643,00
02	I. zona	542,00
03	II. zona	470,00
04	III. zona	409,00
05	IV. zona	326,00
06	V. zona	234,00
07	VI. zona	139,00

**Trgovina na malo prehrambenim proizvodima**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEKTOR	OBLAST	GRANA	GRUPA	
G	47	47.2	47.21 47.22 47.23 47.24 47.29	Trgovina na malo prehrambenim proizvodima

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	643,00
02	I. zona	311,00
03	II. zona	280,00
04	III. zona	233,00
05	IV. zona	185,00
06	V. zona	133,00
07	VI. zona	80,00

## II. GRUPA

### Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti

NOVA ŠIFRA				NOVA ŠIFRA
SEKTOR	SEKTOR	SEKTOR	SEKTOR	
C	10	10.5	10.52	Proizvodnja sladoleda
		10.7		Proizvodnja pekarskih proizvoda i tjestenina
		10.8		Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
C	11	11.0		Proizvodnja pića
C	13			Proizvodnja tekstila
C	14			Proizvodnja odjevnih predmeta
C	15			Proizvodnja kože i predmeta od kože
C	16			Prerada drveta i proizvodi od drveta, plute, slame i pruća, osim namještaja
C	17			Proizvodnja papira i proizvoda od papira
C	18			Tiskanje i umnožavanje audio i video zapisa
C	20			Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
C	21			Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i pripravaka
C	22			Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
C	23			Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala
C	24			Proizvodnja osnovnih metala
C	25			Proizvodnja metalnih proizvoda, osim strojeva i uređaja
C	26			Proizvodnja računala, elektroničkih i optičkih proizvoda
C	27			Proizvodnja električne opreme
C	28			Proizvodnja nespomenutih strojeva i nespomenute opreme
C	30			Proizvodnja ostalih prometnih sredstava
C	31			Proizvodnja namještaja
C	32			Ostale prerađivačke djelatnosti
C	33			Popravak i montaža strojeva i opreme
M	74	74.2	74.20	Fotografske usluge
S	95			Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu
S	96			Ostale osobne uslužne djelatnosti

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	345,00

02	I. zona	290,00
03	II. zona	264,00
04	III. zona	219,00
05	IV. zona	174,00
06	V. zona	125,00
07	VI. zona	75,00

**Povlašteni zanati**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
S	96	96.0	96.01	Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
S	95	95.2	95.25	Popravak satova
C	14	14.1	14.14	Proizvodnja rublja
C	14	14.1	14.13	Proizvodnja ostale odjeće
S	95	95.2	95.29	Popravak bicikala
S	95	95.2	95.23	Popravak obuće i predmeta od kože
S	96	96.0	96.02	Brijanje i skraćivanje brade

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	147,00
02	I. zona	125,00
03	II. zona	113,00
04	III. zona	95,00
05	IV. zona	75,00
06	V. zona	53,00
07	VI. zona	31,00

**Umjetnički i stari zanati**

Djelatnosti koje pripadaju ovom području uređene su Pravilnikom o određivanju poslova koji se smatraju umjetničkim i starim zanatima, odnosno poslovima domaće radinosti („Službeni glasnik RS“, br.21/05 i 1/10)

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	118,00
02	I. zona	100,00
03	II. zona	90,00
04	III. zona	76,00
05	IV. zona	60,00
06	V. zona	42,00
07	VI. zona	25,00

**III. GRUPA****Ugostiteljstvo i turizam**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
I	55	55.1		Hoteli i slični smještaj
		55.2		Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
		55.9		Ostali smještaj
I	56	56.1		Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
		56.2		Cattering i ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
		56.3		Usluge pripremanja i posluživanja pića

N	79			Djelatnost putničkih agencija, tur-operatora, usluge rezervacije i prateće aktivnosti
---	----	--	--	---

**Financijske, tehničke i poslovne usluge**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
G	46			Trgovina na veliko, osim trgovine na veliko motornim vozilima i motociklima (posredovanje u prodaji)
H	52			Skladištenje i prateće aktivnosti u prometu
H	53			Poštanske aktivnosti
L	68			Poslovanje nekretninama
M	69			Pravni i računovodstveni poslovi
M	70			Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u svezi s upravljanjem
M	72			Znanstveno istraživanje i razvitak
M	73			Reklamiranje i istraživanje tržišta
M	74	74.1		Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
		74.3		Prevođenje i usluge tumača
		74.9		Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
N	77			Iznajmljivanje i leasing
N	78			Djelatnost zapošljavanja
N	80			Zaštitne i istražne djelatnosti
N	81			Usluge održavanja objekata i okoline
N	82			Uredsko-administrativne i druge pomoćne poslovne djelatnosti
M	71	71.1	71.11 71.12	Arhitektonske i inženjerske djelatnosti; inženjersko ispitivanje i analiza

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	726,00
02	I. zona	613,00
03	II. zona	554,00
04	III. zona	461,00
05	IV. zona	366,00
06	V. zona	262,00
07	VI. zona	157,00

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
K	64			Financijske usluge osim osiguranja i mirovinskih fondova
		64.1	64.19	Ostalo monetarno posredovanje
K	65			Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
K	66			Pomoćne djelatnosti u pružanju financijskih usluga i osiguranja
R	92	92.0	92.00	Kockanje i kladenje

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	1.085,00

02	I. zona	865,00
03	II. zona	781,00
04	III. zona	651,00
05	IV. zona	517,00
06	V. zona	370,00
07	VI. zona	221,00

**IV. GRUPA****Obrazovanje, znanost, kultura i sport**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
J	58			Nakladnička djelatnost
J	59			Kinematografska i televizijska produkcija, snimanje zvučnih zapisa i izdavanje glazbenih zapisa
P	85			Obrazovanje
R	90	90.0		Stvaralačke, umjetničke i zabavne djelatnosti
R	91			Djelatnost knjižnica, arhiva, muzeja, galerija i zbirki i ostale kulturne djelatnosti
R	93	93.1		Sportske djelatnosti
		93.2		Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

**Zdravstvo i socijalna skrb**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
Q	86			Zdravstvene djelatnosti
Q	87			Socijalna skrb sa smještajem
Q	88			Socijalna skrb bez smještaja
G	47	47.7	47.73	Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima-ljekarne
G	47	47.7	47.74	Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	137,00
02	I. zona	116,00
03	II. zona	104,00
04	III. zona	87,00
05	IV. zona	69,00
06	V. zona	49,00
07	VI. zona	28,00

**Informiranje**

NOVA ŠIFRA				O P I S
SEK TOR	OBL AST	GRANA	GRUPA	
J	58	58.1	58.13	Izdavanje novina
J	60	60.1	60.10	Emitiranje radijskoga programa
		60.2	60.20	Proizvodnja i emitiranje televizijskoga programa

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Redni broj	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	42,00

02	I. zona	35,00
03	II. zona	30,00
04	III. zona	26,00
05	IV. zona	21,00
06	V. zona	15,00
07	VI. zona	8,00

**V. GRUPA****Skladišta (samostalni objekti)**

NAJAMNINA ZA 1 m <sup>2</sup>		
Red.br.	POSLOVNA ZONA	CIJENA
01	EXTRA	817,00
02	I. zona	506,00
03	II. zona	423,00
04	III. zona	195,00
05	IV. zona	173,00
06	V. zona	148,00
07	VI. zona	123,00

**VI. GRUPA****Kiosci**

Najamnina po komadu u dinarima 2.577,00

**VII. GRUPA****Otvoreno sveučilište**

221,00 - refundiranje režijskih troškova

**VIII. GRUPA****Udruge građana koja ne obavljaju gospodarsku djelatnost i političke organizacije koje nisu parlamentarne**

1.000,00 – neovisno o poslovnoj zoni i kvadraturi

**Zadruga**

83,00 – po m<sup>2</sup> neovisno o djelatnosti i poslovnoj zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi

**Azil za pse**

416,00 – neovisno o poslovnoj zoni i kvadraturi

**Političke organizacije koje su parlamentarne**

100,00 – neovisno o poslovnoj zoni i kvadraturi

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispravak) i članka 52. stavak 1. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora («Službeni list Grada Subotice», broj 3/2010 i 23/2010),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine, donijela je

**o utvrđivanju prestanka dužnosti člana Povjerenstva za poslovni prostor i o imenovanju člana Povjerenstva za poslovni prostor**

**I.**

Utvrđuje se da je Ferencu Csúcsu s danom 5. prosinca 2010. godine prestala dužnost člana Povjerenstva za poslovni prostor.

**R J E Š E N J E**



**II.**

Imenuje sa András Fogarasi, elektrotehničar, za člana Povjerenstva za poslovni prostor, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

Mandat imenovanog trajat će do isteka mandata Povjerenstva za poslovni prostor.

**III.**

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-021-38/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**  
**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 39) Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 26/08 i 27/08-ispravak),

Skupština grada Subotice, na 25. sjednici održanoj dana 15. 06. 2011. godine donijela je

**Z A K L J U Č A K****o podršci zahtjeva u svezi s privatizacijom poduzeća «Sever»****I.**

Skupština grada Subotice podržava zahtjeve iznesene na protestima nezadovoljnih građana, članova udruga «Solidarnost» i bivših djelatnika ATB «Sever Subotica» zbog otpuštanja velikog broja djelatnika.

**II.**

Skupština grada Subotice izražava nezadovoljstvo zbog ukidanja proizvodnih programa, izostanka otvorenja novih i ukidanja postojećih

radnih mjesta, kao i poražavajućih efekata privatizacije ovoga poduzeća.

**III.**

Skupština grada Subotice zahtijeva od ovlaštenih tijela da ispituju sve okolnosti koje su dovele do nezadovoljstva bivših djelatnika i dioničara zbog neuspješne privatizacije poduzeća «Sever».

Ukoliko se utvrde nepravilnosti u izvršavanju obveza iz kupoprodajnoga ugovora, Skupština grada Subotice traži da se preispita mogućnost poništavanja privatizacije i preuzimanja vlasništva poduzeća od strane države.

**IV.**

Ovaj Zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Skupština grada Subotice**  
**Broj: I-00-3-14/2011**  
**Dana: 15. 06. 2011. god.**  
**S u b o t i c a**  
**Predsjednik Skupštine grada Subotice**  
**Slavko Parać, v. r.**

**S A D R Ž A J****Stranica**

1. ZAKLJUČAK O PRESTANKU MANDATA VIJEĆNIKA SKUPŠTINE GRADA SUBOTICE .....	1
2. ODLUKA O POTVRĐIVANJU MANDATA VIJEĆNICI U SKUPŠTINI GRADA SUBOTICE .....	1
3. ODLUKA O POTVRĐIVANJU MANDATA VIJEĆNIKA U SKUPŠTINI GRADA SUBOTICE .....	2
4. ODLUKA O PRISTUPANJU PROMJENI STATUTA GRADA SUBOTICE .....	3
5. ODLUKA O KONSOLIDIRANOM ZAVRŠNOM RAČUNU GRADA SUBOTICE ZA 2010. GODINU.....	4
6. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRORAČUNU GRADA SUBOTICE ZA 2011. GODINU .....	50
7. ODLUKA O DODJELI PRIZNANJA »DR. FERENC BODROGVÁRI« .....	67
8. ODLUKA O DODJELI ZVANJA POČASNI GRAĐANIN.....	68
9. ODLUKA O DODJELI PRIZNANJA PRO URBE .....	69

10. ODLUKA O IZMJENI DIJELA PLANA DETALJNE REGULACIJE CENTRA GRADA SUBOTICE ZONA I.....	69
11. RJEŠENJE O NEPRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZMJENU PLANA DETALJNE REGULACIJE CENTRA GRADA SUBOTICE ZONA I .....	71
12. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA OBRUBLJENOG ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKA CESTA, BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKA CESTA U SUBOTICI .....	72
13. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA OBRUBLJENOG ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKA CESTA, BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKA CESTA U SUBOTICI 27-60/2010 .....	72
14. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MJESNE ZAJEDNICE »ŽELJEZNIČKO NASELJE« U DIJELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKE CESTE, ULICE PARTIZANSKIH BAZA I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI.....	165
15. NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA MJESNE ZAJEDNICE »ŽELJEZNIČKO NASELJE« U DIJELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKE CESTE, ULICE PARTIZANSKIH BAZA I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI .....	166
16. ODLUKA O POKRETANJU PROCESA IZRADE STRATEGIJE LOKALNOG ODRŽIVOG RAZVITKA GRADA SUBOTICE ZA RAZDOBLJE 2012.-2021. GODINE.....	219
17. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O OSNUTKU FONDA ZA RAZVITAK POLJOPRIVREDE GRADA SUBOTICE .....	219
18. ODLUKA O FORMIRANJU GRADSKOG STOŽERA ZA IZVANREDNE SITUACIJE.....	220
19. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNUTKU FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LIJEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI .....	222
20. ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	222
21. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U NAJAM POSLOVNIH PROSTORA .....	223
22. RJEŠENJE O IMENOVANJU ZAŠTITNIKA GRAĐANA.....	224
23. RJEŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA JAVNOG PODUZEĆA »RADIO SUBOTICA«.....	225
24. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA I FINACIJSKI PLAN TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA SUBOTICE ZA 2011. GODINU .....	225
25. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ZAKLJUČIVANJE ANEKSA UGOVORA O PRUŽANJU USLUGA OPSKRBE VODOM, SAKUPLJANJA I OBRADE OTPADNIH VODA ZA GRAD SUBOTICU .....	226
26. RJEŠENJE O VISINI NAJAMNINE ZA POSLOVNE PROSTORE NA KOJIMA JE KORISNIK GRAD SUBOTICA .....	226
27. RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRESTANKA DUŽNOSTI ČLANA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR I O IMENOVANJU ČLANA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR .....	232
28. ZAKLJUČAK U SVEZI S PRIVATIZACIJOM PODUZEĆA »SEVER«.....	233

**Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.**