

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



32. SZÁM

XLVII. ÉVFOLYAM

KELT: 2011. június 15.

ÁRA: 87,00 DIN.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdés 1) pontja és 3. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 56/08 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓ HATÁROZATOT a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka mandátumának megszűnéséről

I

Megerősítjük, hogy a jelen záró határozat meghozatalának napjával Nebojša Janjićnak megszűnik a Szabadkai Városi Képviselő-testületben betöltött tanácsnoki mandátuma.

II

A jelen záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-013-48/2011
Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) és Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka mandátumának megerősítéséről

I

Elfogadjuk a mandátumhitelesítő bizottság 2011.06.15-én összeállított jelentését.

Megerősítjük Zora Čuk, Szabadka Város Képviselő-testülete tanácsnokának mandátumát.

II

Jelen záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Szabadka Város Választási bizottsága 2011.06.09-én a városi képviselő-testületnek átadta a I-013-46/2011 iratszámú bizonylatát a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról és a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló jelentést, melyet I-013-46/2011-1 szám alatt állított össze 2011.06.09-én.

A Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-46/2011 számú 2011.06.09-én kelt bizonylat alapján Szabadka Város Választási bizottsága megállapította, hogy Čuk Zora, személyi száma 1412956830046, lakcíme: Szabadka, Ivo Andrić utca 13., meg lett választva Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokává, AZ EURÓPAI SZABADKÁÉRT - BORIS TADIĆ-DP-G17 PLUSZ-VHDSZ-SZDP Koalíció választási listáján a 2008. május 11-én megtartott választásokon.

A Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-46/2011-1 számú 2011.06.09-én kelt jelentés alapján a Szabadka Város Választási bizottsága a 2011.06.09-én megtartott ülésén határozatot hozott, mellyel Szabadka Város Képviselő-testülete tanácsnoki mandátumát Čuk Zora, személyi száma 1412956830046, Szabadka, Ivo Andrić utca 13. szám alatti lakosnak ítéli oda.

A Szabadkai Városi Képviselő-testület 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén első napirendi pont alatt, mely így szólt: A Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka mandátumának megerősítése, Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. és 9. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) összhangban, abból a célból, hogy megerősítse a Szabadka Város Választási Bizottsága által odaítélt mandátumot, az elnöklő javaslatára háromtagú Mandátumhitelesítő bizottság alakult.

A Mandátumhitelesítő bizottság a Szabadkai Városi Képviselő-testület Ügyrendjének 10. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) összhangban, a Szabadka Város Választási bizottsága által elküldött dokumentumokba való betekintés után, elkészítette és elküldte a Szabadka Város Képviselő-testületnek a jelentést, mely alapján a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-46/2011 számú, 2011.06.09-én kelt bizonylat adatai azonosak a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-46/2011-1 számú 2011.06.09-én kelt jelentés adataival, valamint, hogy a Bizonylatot a jogosult szerv adta ki.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) alapján a tanácsnoki mandátum megerősítéséről a Mandátumhitelesítő bizottság javaslatára a képviselő-testület nyilvános szavazással dönt, a és a Szabadkai Városi Képviselő-testület Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján a városi képviselő-testület erősíti meg a tanácsnokok mandátumát a Mandátumhitelesítő bizottság javaslata alapján.

A felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy a Mandátumhitelesítő bizottság átadta Szabadka Város

Képviselő-testületének a Jelentést, melyből kitűnik, hogy a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-46/2011 számú, 2011.06.09-én kelt bizonylat adatai azonosak a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-46/2011-1 számú 2011.06.09-én kelt jelentés adataival, és hogy a Bizonylatot a jogosult szerv adta ki, a helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) és Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján meghozzuk a rendeletet a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen rendelet ellen az illetékes közigazgatási bíróságnál lehet fellebbezni, a rendelet meghozatalát követő 48 órán belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-013-49/2011
Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) és Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka
mandátumának megerősítéséről

I

Elfogadjuk a mandátumhitelesítő bizottság 2010. december 22-én összeállított jelentését.

Megerősítjük Vladimir Antićnak a Szabadka Város Képviselő-testülete tanácsnokának mandátumát.

II

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Szabadka Város Választási bizottsága a városi képviselő-testületnek 2010. december 9-én átadta a I-013-51/2010-1 iratszámú bizonylatát a

Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról és a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló jelentést, melyet I-013-51/2010-1 szám alatt állított össze 2010. december 9-én.

A Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-51/2010-1 számú 2010. december 9-én bizonylat alapján Szabadka Város Választási bizottsága megállapította, hogy Vladimir Antić, újságíró, született 1977. március 30-án, személyi száma: 3003977820030, lakcíme: Szabadka, Mayer fivérek u. 3/10., meg lett választva Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokává, a SZERB LISTA SZABADKÁÉRT SZRP, SZDP – NP, SZSZP - KOALÍCIÓ választási listáján a 2008. május 11-én megtartott választásokon.

A Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-51/2010-1 számú 2010. december 9-én kelt jelentés alapján a Szabadka Város Választási bizottsága a 2010. december 9-én megtartott ülésén határozatot hozott Szabadka Város tanácsnokának mandátuma odaítéléséről, mely mandátumot Szabadka Város tanácsnokának, Vladimir Antić, szabadkai újságírónak ítelték oda, aki 1977-ben született, és lakcíme: Szabadka, Mayer fivérek u. 3/10.

A Szabadkai Városi Képviselő-testület 2010. december 22-én megtartott 21. ülésén első napirendi pont alatt, mely így szólt: A Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnoka mandátumának megerősítése, Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. és 9. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) összhangban, abból a célból, hogy megerősítse a Szabadka Város Választási Bizottsága által odaítélt mandátumot, az elnöklő javaslatára háromtagú Mandátumhitelesítő bizottság alakult.

Mandátumhitelesítő bizottság a Szabadkai Városi Képviselő-testület Ügyrendjének 10. szakaszával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) összhangban, a Szabadka Város Választási bizottsága által elküldött dokumentumokba való betekintés után, elkészítette és elküldte a Szabadka Város Képviselő-testületnek a jelentést, mely alapján a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-51/2010 számú, 2010. december 9-én kelt bizonylat adatai azonosak a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-51/2010-1 számú 2010. december 9-én kelt jelentés adataival, valamint, hogy a Bizonylatot a meghatalmazott szerv adta ki.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) alapján a tanácsnoki mandátum megerősítéséről a Mandátumhitelesítő bizottság javaslatára a képviselő-testület nyilvános szavazással

dönt, a és a Szabadkai Városi Képviselő-testület Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján a városi képviselő-testület erősíti meg a tanácsnokok mandátumát a Mandátumhitelesítő bizottság javaslata alapján.

A felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy a Mandátumhitelesítő bizottság átadta Szabadka Város Képviselő-testületének a Jelentést, melyből kiténik, hogy a Szabadkai Városi Képviselő-testület tanácsnokának megválasztásáról szóló I-013-51/2010 számú, 2010. december 9-én kelt Bizonylat adatai azonosak a Szabadka város tanácsnoka mandátumának odaítéléséről szóló I-013-51/2010-1 számú 2010. december 9-én kelt Jelentés adataival, és hogy a Bizonylatot a meghatalmazott szerv adta ki a helyhatósági választásokról szóló törvény 56. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 és 34/10- az Alkotmánybíróság rendelete) és Szabadka Város Képviselő-testülete Ügyrendjének 8. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján meghozzuk a rendeletet a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen rendelet ellen az illetékes közigazgatási bíróságnál lehet fellebbezni, a rendelet meghozatalát követő 48 órán belül.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-26/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Szabadka város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja és a 104. szakasz 2. bekezdés (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésen meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadka város alapszabálya módosításának megkezdéséről

1. szakasz

Megkezdjük Szabadka város alapszabályának módosítását a nemek egyenjogúságáról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 104/09 száma) való összehangolása céljából és az Alapszabály azon rendelkezéseinek összehangolása érdekében, melyekben olyan települések szerepelnek, melyek a Horvát Nemzeti Tanács (a VAT Hivatalos Lapjának

3/09 száma) által meghatározott horvát nyelvű elnevezésen kerültek be a Szabadka város területét képező települések közé.

2. szakasz

Szabadka Város alapszabály-módosításának végrehajtása a Szabadka város alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettel történik, melynek tervezetét egy külön bizottság fogja kidolgozni, melyet ezzel a rendelettel alakítunk meg.

3. szakasz

Megalakítjuk a Szabadka város alapszabályának módosításáról szóló okirat tervezetét kidolgozó bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a következő összetételben:

1. Marija Ušumović Davčik, elnök,
2. Kovács Ibolya, elnökhelyettes,
3. Vesna Prčić, tag,
4. Todor Glogovac, tag és
5. Franjo Horvat, tag.

4. szakasz

A Bizottság feladata, hogy haladéktalanul kidolgozza Szabadka város alapszabályának módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslatot, és azt eljuttassa a Szabadkai

Városi Tanácshoz, hogy véglegesítse a javaslatot és továbbítsa a városi képviselő-testületnek elfogadásra.

5. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjának megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-27/2011
Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 78. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 54/09, 73/10 és 101/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadka Város 2010. évi egységesített zárszámadásáról

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. szakasz

Szabadka Város 2010. évi egységesített zárszámadásában (a továbbiakban: egységesített zárszámadás), a 2010. december 31-i mérlegben az aktíva teljes összegét 8.736.915 ezer dinárban állapítjuk meg, a mérlegen kívüli aktíva 40.598 ezer dinár, a passzív teljes összege 8.736.915 ezer dinár, és a mérlegen kívüli passzív összege 40.598 ezer dinár.

Az aktíva, mérlegen kívüli aktíva, passzív, mérlegen kívüli passzív szerkezete ezer dinárban az 1. számú űrlap - egységesített állapotmérleg gazdasági osztályozások szerint a következő:

1. számú űrlap

EGYSÉGESÍTETT ÁLLAPOTMÉRLEG

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG Folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG Folyó év
011100	Épületek és építmények	3.345.930	211400	Hosszú távú hitelek kötelezettségei hazai ügyviteli bankok iránt	225.000

			211500	Hosszú távú hitelek kötelezettségei egyéb belföldi hitelezők iránt	2.145
011200	Felszerelés	199.110	211900	Hosszú távú lízingskötelezettségek	784
			212300	Hosszú távú hitelek kötelezettségei multilaterális intézmények iránt	773.093
011300	Egyéb ingatlan és felszerelés	16.062	231100	Fizetések és pótlékok utáni kötelezettségek	48
			231200	A fizetések és pótlékok adózási kötelezettségei	6
			231300	Nyugdíj-járulék a fizetések és pótlékok alapján	10
			231400	Egészségbizt.-járulék a fizetések és pótlékok alapján	7
			231500	Munkanélküli-járulék a fizetések és pótlékok alapján	1
			233100	A nettó jutalmak és egyéb különkiadások utáni kötelezettségek	15
			233200	A jutalmak és különkiadások adókötelezettségei	3
			233300	A jutalmak és különkiadások nyugdíjjárulék-kötelezettségei	2
			233400	A jutalmak és különkiadások egészségügyi járulék-kötelezettségei	1
			234100	A munkáltatót terhelő nyugdíj-járulékok	10
			234200	A munkáltatót terhelő egészségügyi járulékok	6

			234300	A munkáltatót terhelő munkanélküliség-biztosítási járulékok	1
			237100	A szolgálati utak napidíjának nettó összege utáni kötelezettségek	0
			237300	A szerződés szerinti szolgáltatások nettó összege utáni kötelezettségek	81
013100	Egyéb értékek	0	237400	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni adókötelezettségek	28
014100	Földterületek	188.360	237500	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni nyugdíjjárulékok	31
014300	Erdők és vizek	8	237600	A szerződés szerinti szolgáltatások utáni egészségbirt. járulékok	4
015100	Nem pénzügyi vagyon, előkészületben	513.371	241100	Hazai kamattörlesztésekből eredő kötelezettségek	118.037
			241200	Külföldi kamattörlesztésekből eredő kötelezettségek	83.691
015200	Nem pénzügyi vagyon előlegei	78.827	245200	Egyéb adók, kötelező illetékek és bírságok	1.335
016100	Immateriális vagyon	30.468			
021100	Árutartalékok	11.368	251100	Felvett előlegek	4
021200	Termelési tartalékok	290	251200	Felvett letétek	31.753
022200	Fogyóeszköz-tartalékok	5.028	252100	Hazai beszállítók	431.165
			252200	Külföldi beszállítók	0
111100	Hosszúlejáratú, hazai értékpapírok, a részvényeket kivéve	11	254200	A költségvetést terhelő egyéb kötelezettségek	51.781
111500	Hazai, nem pénzügyi közintézményeknek nyújtott hitelek	773.093	254900	Egyéb ügyletekből származó kötelezettségek	54
111600	Belföldi,	152.611	291100	Elhatárolt bevételek	147

	természetes személyeknek és családoknak folyósított hitel			és jövedelmek	
111900	Hazai részvények és egyéb tőke	4.213	291200	Elhatárolt teljesített költségek és kiadások	110.821
121100	Egyszámla és folyószámla	331.118	291300	Elszámolt be nem hajtott bevételek és jövedelmek	2.041.146
121200	Elkülönített pénzeszközök	103.600	291900	Egyéb passzív időbeli elhatárolások	508
			311100	Nem pénzügyi vagyon állandó eszközökben	4.375.551
121400	Devizaszámla	11.047	311200	Nem pénzügyi vagyon, tartalékban	16.686
121900	Értékpapírok	4	311400	Pénzügyi vagyon	11
122100	Követelések eladás és más követelések alapján	1.173.772			
123200	Előlegek, letétek, kauciók	111.309	311700	Korábbi évekből áthozott felhasználatlan eszközök	122
			311900	Egyéb saját források	4.213
131100	Elhatárolt költségek – egy évre	8	321121	Többletjövedelem - szufficit	445.868
131200	Elszámolt, ki nem fizetett költségek	1.686.091	321311	El nem osztott, korábbi évekből származó többletjövedelem	22.525
131300	Egyéb aktív időbeli elhatárolások	1.216			
	Aktíva összesen	8.736.915		Passzíva összesen	8.736.915
331151	Egyéb mérlegen kívüli aktíva	40.598	332151	Egyéb mérlegen kívüli passzíva	40.598
	Teljes mérlegen kívüli aktíva	40.598		Teljes mérlegen kívüli passzíva	40.598

2. szakasz

Az egységesített zárszámadás bevételi-kiadási mérlegében a 2010. január 1. – december 31. terjedő időszakban a nem pénzügyi vagyon eladásából származó folyó bevétel teljes összege 3.412.290 ezer dinár, a nem pénzügyi vagyonra felhasznált folyó kiadások és költségek teljes összege 3.560.008 ezer dinár, az alábbi táblázatban szemléltetett bevételi többlettel - szufficittal:

Kontószám	LEÍRÁS	Összeg ezer dinárban
700000	Folyó bevételek	3.407.528
800000	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó folyó jövedelem	4.762
	Folyó bevételek és jövedelmek összesen:	3.412.290

400000	Folyó kiadások	3.118.523
500000	A nem pénzügyi vagyron beszerzésével járó kiadások	441.485
	Folyó kiadások és költségek:	3.560.008
	<i>Bevételi hiány – költségvetési deficit (7+8)-(4+5)</i>	147.718
a)	Korábbi évekből áthozott, elosztatlan bevételtöbblet egy része, amely a folyó év kiadásaira lett felhasználva	152.393
b)	Korábbi évekből áthozott bevételek egy része, amely a folyó év kiadásaira lettek felhasználva	156.952
c)	A hitelből finanszírozott nem pénzügyi vagyron kiadásaira fordított összeg	278.093
d)	A folyó év kiadásaira felhasznált privatizációs bevételekből származó összeg	6.148
	<i>A bevételek és jövedelmek többletének korrekciója (a+b+c+d)</i>	593.586
	Bevételi többlet – sufficit a korrekció alapján (7+8)-(4+5)+(a+b+c+d)	445.868

A folyó bevételek és folyó kiadások struktúrája ezer dinárban a közgazdasági osztályozás alapján, rövidített formában a 2. űrlap – A bevétel – kiadás egységesített mérlege szerint a következő:

2. számú űrlap

EGYSÉGESÍTETT BEVÉTELI – KIADÁSI MÉRLEG

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	FOLYÓ BEVÉTELEK			FOLYÓ KIADÁSOK	
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.084.971	411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	757.200
7121	Béralap-adó	82	412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	135.702
7131	Egyéb időszakai vagyronadók	281.684	413	Természetbeni térítés	8.226
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.756	414	Az alkalmazottak szociális juttatásai	52.309
			415	Alkalmazottak költségterítései	10.357
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	130.437	421	Állandó költségek	322.168
7136	Egyéb időszakai vagyronadók	289			
7144	Egyedi szolgáltatások utáni adók	1.832	422	Útiköltségek	17.074
7145	Javak használata, javak használatának engedélyezése ill. tevékenység végzésének engedélyezése utáni adók és illetékek	176.339	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	170.257
7154	Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm többlet	74			
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	32.588	424	Szakosított szolgáltatások	403.352
7311	Más államoktól kapott folyó	1.075			

	adományok				
7321	Nemzetközi szervezetektől származó folyó adományok	17.368			
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	530.016	425	Folyó javítások és karbantartás	157.867
7332	Más hatalmi szintektől származó tőke átutalások	27.524	426	Anyagszükséglet	104.052
			431	Az ingatlanok és felszerelések amortizációja	2.678
7411	Kamatok	22.941			
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem	171	441	Belföldi kamattörlesztés	10.144
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	463.049	442	Külföldi kamattörlesztés	16.428
			444	Adósságvállalás költségei	921
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	192.594	451	Nem pénzügyi közvállalatok és szervezetek támogatása	269.010
			463	Átutalások más hatalmi szinteknek	519.052
7422	Illetékek és díjak	169.544	464	A kötelező szoc. biztosítás szervezeteinek nyújtott támogatás	13.048
			465	Egyéb támogatások és átutalások	680
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	28.037	472	A költségvetésből fizetett szociális védelmi térítések	4.724
7431	Szabálysértésekből, kihágásokból származó pénzbírságok	1.361	481	Nem kormányzati szervezetek támogatása	103.479
7433	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	19.298			
7439	Egyéb pénzbírságok és elkobzott haszonból szárm. bevételek	19			
7441	Természetes és jogi személyektől szárm. folyó önkéntes átutalások	7.706	482	Adók, kötelező illetékek, bírságok	31.123
7442	Természetes és jogi	35			

	személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások				
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	145.347	483	Bírósági végzéssel kirótt pénzbírságok	182
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítésére	28.854	484	Kártérítések term. csapás következtében keletkezett sérülésekre és károkra	4.197
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költségek megtérítésére	2.804	485	Kártérítések állami szervek okozta sérülésekre és károkra	4.293
7811	Azonos szintű költségvetési szervek közötti átutalások	8.874			
7911	Költségvetési bevételek	21.859			
7	Folyó bevételek	3.407.528	4	Folyó kiadások	3.118.523
	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM			A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK	
8111	Ingatlanok eladásából származó jövedelem	4.762	511	Épületek és építmények	272.844
8121	Ingóságok eladásából szárm. jövedelem	0	512	Gépek és berendezések	30.696
			513	Egyéb ingatlan és felszerelés	2
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó jövedelem	0	514	Tenyészállatok és ültetvények	74
			515	Immateriális vagyon	4.703
8211	Árutartalékok eladásából származó jövedelem	0	541	Telkek	133.166
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	4.762	5	A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK	441.485

A bevételi hiány – költségvetési deficit: **147.718**

Az egységesített zárszámadásban kimutatott költségvetési deficitet az előző évből áthozott pénzeszközök fedik le.

3. szakasz

A nagy méretű kiadásokról és finanszírozásokról szóló egységesített jelentésben a 2010. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a tőkebevételek összege 365.825 ezer dinár, a tőkekiadások teljes összege pedig 603.566 ezer dinárt tesz ki.

A nagy méretű kiadások és finanszírozások felépítése ezer dinárban kifejezve, rövidített formában a 3. űrlap – a nagy méretű kiadásokról és támogatásokról készült jelentés szerint a következő:

EGYSÉGESÍTETT JELENTÉS A NAGY MÉRETŰ KIADÁSOKRÓL ÉS FINANSZÍROZÁSOKRÓL

Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTELEK			KIADÁSOK	
8111	Ingtatlanok eladásából származó jövedelem	4.762	511	Épületek és építmények	272.844
			512	Gépek és berendezések	30.696
			513	Egyéb ingatlan és felszerelés	2
			514	Tenyészállatok és ültetvények	74
			515	Immateriális vagyon	4.703
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	4.762	541	Telkek	133.166
			5	A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK	441.485
9114	Hazai bankoktól felvett hitelekben származó bevételek	225.000			
9116	Közvetett k. szerv adósságvállalásból származó bevételei	4.417	612	Külföldi hitelek törlesztése	85.779
9123	Multilaterális szervezetektől felvett hitelekben származó bevételek	85.779	614	Lízingtörlesztés	668
9216	Természetes személyeknek és háztartásoknak nyújtott hitel törlesztésből származó jövedelem	39.719	621	Hazai pénzügyi vagyon beszerzése	75.634
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	6.148			
9	A pénzügyi vagyon hitelezéséből és eladásából származó jövedelem	361.063	6	Hitteltörlesztés és pénzügyi vagyon beszerzésének kiadásai	162.081
8+9	Bevételek összesen	365.825	5+6	Kiadások összesen	603.566
3	A nem pénzügyi vagyon beszerzésére fordított eszközök lefedése a folyó bevételekből	237.741			

4. szakasz

A 2010. január 1-től december 31-éig terjedő időszakra vonatkozó pénzügyi folyamatokról szóló jelentésben összesen 3.773.353 ezer dinár pénzbevételt állapítottak meg, míg a kiadások összege 3.722.089 ezer dinár volt, és ez a folyó évben 51.264 ezer dináryi bevételi többletet jelent, ami az év eleji 262.281 ezer dinár készpénz egyenleggel és azoknak az 156.133 ezer dinár összegű bevételeknek a korrekciójával, amelyek nem a 7, 8, és 9 osztályon keresztül vannak nyilvántartva, a kiadásoknak azzal a 2.564 ezer dináros korrekciójával, amit amortizációra számoltunk el saját bevételek terhére, valamint azoknak a 26.374 ezer dinár összegű kiadásoknak a korrekciójával, amelyek nem a 4, 5 és 6 osztályon keresztül vannak nyilvántartva, a készpénz egyenleg az év végén összesen 445.868 ezer dinárt képez.

A készpénz egyenleg felépítését az év végén az alábbiak képezik:

Átutalási számlák	Ezer dinárban kifejezett egyenleg
A költségvetési végrehajtás egyszámlája	183.145
A költségvetési végrehajtás elkülönített egyszámlái	95.607
A közvetett költségvetési szervek közbevételeinek egyszámlái	127.411
A közvetett költségvetési szervek saját bevételeinek egyszámlái	15.157
Szabadka Város kincstári számláján összesen:	421.320
Szabadka város devizaszámlái	7.730
A közvetett k. szervek devizaszámlái	3.317
A közvetett k.szervek üzleti bankoknál levő devizaszámlái	13.501
Szabadka Város kincstári számláján kívül összesen:	24.548
MINDEN SZÁMLÁN ÖSSZESEN:	445.868

A 2010. évi pénzforgalmi jelentés szerkezete ezer dinárban kifejezve, a 4. űrlap – Az egységesített pénzforgalmi jelentés alapján a következő, rövidített formában szerepel:

4. űrlap

EGYSÉGESÍTETT PÉNZFORGALMI JELENTÉS

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTEL			KIADÁS	
7	Folyó bevételek	3.407.528	4	Folyó kiadások	3.118.523
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	4.762	5	A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK	441.485
9	A pénzügyi vagyon hitelezéséből és eladásából származó jövedelem	361.063	6	Hiteltörlesztés és pénzügyi vagyon beszerzésének kiadásai	162.081
	FOLYÓ BEVÉTEL ÖSSZESEN	3.773.353		FOLYÓ KIADÁS ÖSSZESEN	3.722.089
	BEVÉTELI TÖBBLET	51.264			

5. szakasz

A tervezett összbevételek és jövedelmek, valamint a megvalósított összbevételek és jövedelmek felépítése a költségvetésről szóló rendelettel összhangban a következő:

I. ÖSSZBEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK**- 000 dinárban**

Gazd. oszt.	BEVÉTELNEMEK	Tervezett bevételek 2010.	Megval. bevételek 2010.	Közvetett k.szervek más forrásból sz. bev.	Bevételek és jövedelmek összesen
3	Az előző évből áthozott eszközök	141.955	140.059	122.222	262.281
7	Folyó bevételek	3.430.704	3.121.440	286.270	3.407.710
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.158.640	1.084.254	717	1.084.971
7121	Béralap-adó	0	82	0	82
7131	Egyéb időszaki vagyonadók	314.500	281.684	0	281.684

7133	Örökösödési és ajándékozási adók	12.200	10.756	0	10.756
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	167.500	130.437	0	130.437
7136	Egyéb időszaki vagyoadók	380	289	0	289
7144	Egyedi szolgáltatások utáni adók	4.200	1.832	0	1.832
7145	Javak használatáért ill. javak használati jogának v.agy tev. végzésének engedélyeztetése után fizetett adók	186.000	176.339	0	176.339
7154	Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm többlet			74	74
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	36.600	32.588	0	32.588
7311	Más államoktól kapott folyó adományok			1.075	1.075
7321	Nemzetközi szervezetek adományai	21.460	14.750	2.618	17.368
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	557.739	518.109	11.907	530.016
7332	Más hatalmi szintektől származó tőke átutalások	0	27.524	0	27.524
7411	Kamatok	22.000	22.941	0	22.941
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem			171	171
7415	Nem termelő vagyron bérbeadása	485.100	463.049	0	463.049
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	199.000	122.298	70.296	192.594
7422	Illtékek	176.000	167.501	2.043	169.544
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	6.500	2.244	25.793	28.037
7433	Szabálysértésekből származó pénzbírságok	23.520	19.298	0	19.298
7439	Egyéb pénzbírságok	0	19	0	19
7441	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	3.802	4.120	4.947	9.067
7442	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások			35	35
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	48.331	33.639	111.890	145.529
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítésére	6.250	6.966	21.888	28.854
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költs. megtérít	982	721	2.083	2.804
7811	Azonos szintű költségvetési szervek közötti átutalások			8.874	8.874
7911	Költségvetési bevételek			21.859	21.859
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	10.986	4.620	142	4.762

8111	Ingtatlanok eladásából származó jövedelem - eladott lakások törlesztő részletei	10.836	4.620	142	4.762
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó jövedelem	100	0	0	0
8211	Árutartalékok eladásából származó jövedelem	50	0	0	0
9	A pénzügyi vagyон hitelezéséből és eladásából származó jövedelem	409.300	396.683	30.440	427.123
9114	Hazai bankoktól felvett hitelekben származó bevételek	225.000	225.000	0	225.000
9116	Közvetett k. szerv adósságvállalásból származó bevételei	0	0	4.417	4.417
9123	Multilaterális intézményektől felvett hitelekben származó bevétel	158.000	151.839	0	151.839
9216	Term. személyeknek nyújtott hitelek törlesztéséből szárm. bev.	11.300	13.696	26.023	39.719
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	15.000	6.148	0	6.148
8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	420.286	401.303	30.582	431.885
7+8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	3.850.990	3.522.743	316.852	3.839.595
3+7+8+9	BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	3.992.945	3.662.802	439.074	4.101.876

A Város költségvetésének megvalósított bevételeit és jövedelmeit, valamint a közvetett költségvetési szervek megvalósított bevételeit és jövedelmeit szemléltető előző táblázat szerint az 5. űrlap összbevételeinek és jövedelmeinek áttekintése a következő:

- 000 dinárban

Gazd oszt.	BEVÉTELNEMEK	A költségv. megval. bevételei	Közvet. k.szerv. köztár-saságtól szárm. bev.	Közvet. k.szerv. tart. szárm. bev.	Közvet. k.szerv. adomány szárm. bev.	Közvet. k.szerv. más forr. szárm. bev.	KÖZVET. K.SZERV. MÁS BEVÉTEL EI ÖSSZESE N	BEV. ÉS JÖVED . ÖSSZ.
3	Előző évből áthozott eszközök	140.059				122.222	122.222	262.281
7	Folyó bevételek	3.121.440	52.877	2.384	7.895	223.114	286.270	3.407.710
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.084.254				717	717	1.084.971
7121	Béralap-adó	82					0	82
7131	Egyéb időszakai vagyoadók	281.684					0	281.684
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.756					0	10.756
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	130.437					0	130.437

7136	Egyéb időszakai vagyonadók	289				0	289
7144	Egyedi szolgáltatások utáni adók	1.832				0	1.832
7145	Javak használatáért ill. javak használati jogának vagy tev. végzésének	176.339				0	176.339
7154	engedélyeztetése után fizetett adók Deviza vétel- és eladási ára közti különb. szárm többlet			74		74	74
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	32.588				0	32.588
7311	Más államoktól kapott folyó adományok			1.075		1.075	1.075
7321	Nemzetközi szervezetek adományai	14.750		2.618		2.618	17.368
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	518.109	9.382	1.584	941	11.907	530.016
7332	Más hatalmi szintektől származó tőke átutalások	27.524		0		0	27.524
7411	Kamatok	22.941				0	22.941
7414	Biztosítási kötvények tulajd. vagyonából szárm. jövedelem			0	171	171	171
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	463.049				0	463.049
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	122.298			70.296	70.296	192.594
7422	Illetékek	167.501			2.043	2.043	169.544
7423	Javak és állami nem- kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	2.244			25.793	25.793	28.037
7433	Szabálysértésekből származó pénzbírságok	19.298				0	19.298
7439	Egyéb pénzbírságok	19				0	19
7441	Term. és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	4.120		4.128	819	4.947	9.067
7442	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes tőkeátutalások				35	35	35
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	33.639	2.006	0	109.884	111.890	145.529

7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítésére	6.966	20.988	100		800	21.888	28.854
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költs. megtérít	721	68			2.015	2.083	2.804
7811	Azonos szintű kötségvetési szervek közötti átutalások					8.874	8.874	8.874
7911	Kötségvetési bevételek		20.433	700		726	21.859	21.859
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	4.620	0	0	0	142	142	4.762
8111	Ingtatlanok eladásából származó jövedelem - eladott lakások törlesztő részletei	4.620				142	142	4.762
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó jövedelem	0					0	0
8211	Árutartalékok eladásából származó jövedelem	0					0	0
9	A pénzügyi vagyon hitelezéséből és eladásából származó jövedelem	396.683	0	0	0	30.440	30.440	427.123
9114	Hazai bankoktól felvett hitelek származó bevételek	225.000						225.000
9116	Közvetett k. szerv adósságvállalásból származó bevételei	0				4.417	4.417	4.417
9123	Multilaterális intézményektől felvett hitelek származó bevétel	151.839					0	151.839
9216	Ter. személyeknek nyújtott hitelek törlesztéséből szárm. bev.	13.696				26.023	26.023	39.719
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	6.148					0	6.148
8+9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	401.303	0	0	0	30.582	30.582	431.885
7+8+ 9	FOLYÓ BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	3.522.743	52.877	2.384	7.895	253.696	316.852	3.839.59 5
3+7+ 8+9	BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	3.662.802	52.877	2.384	7.895	375.918	439.074	4.101.87 6

6. szakasz

A Szabadka Város költségvetésének közvetlen és közvetett szervei teljesített költségeiről és kiadásairól benyújtott éves jelentések alapján összeállított egységesített jelentést adunk a Szabadka Város 2010. évi költségvetéséről szóló rendeletben definiált funkcionális és gazdasági osztályzás szerint.

II. ÖSSZKIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGEK**a) jogcímsoportok szerinti osztályozás**

	JOGCÍMEK SZERINTI OSZTÁLYOZÁS	Költs. tervezett eszk. 2010.	Költs. megvalós. eszk. 2010.	Közvetett k.szervek tervezett eszközei	Közvetett k.szervek megval. eszk. (folyó és áthozott)	Tervezett eszk. összesen	Megval. eszk. összesen
000	Szociális védelem	115.929	108.101	0	0	115.929	108.101
070	Szoc. segély - társ. és human. szerv.	18.235	16.527	0	0	18.235	16.527
090	Szociális védelem	97.694	91.574	0	0	97.694	91.574
100	Ált. közszolgáltatások	916.101	761.363	66.918	49.140	983.019	810.504
110	Végrehajtó és törvényhozó szervek - képviselő-testület, polgrámester és városi tanács	115.036	103.736	0	0	115.036	103.736
111	Ált. közszolgáltatások - Költségv. kapcs. tartalmak és kiadások	23.313	8.807	0	0	23.313	8.807
112	Pénzügyi és fiskális munkák – politikai pártok finanszírozása	2.855	2.855	0	0	2.855	2.855
130	Általános szolgáltatások – Városi Közigazgatási Hivatal	526.286	463.513	0	0	526.286	463.513
131	Az Építési Igazgatóság működésének költségei	105.450	96.144	11.720	10.881	117.170	107.025
132	Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok KV	64.500	8.720	0	0	64.500	8.721
133	Egyéb közszolgáltatások – Városi vagyoni jogi ügyészség	9.300	8.094	0	0	9.300	8.094
150	Polgári jogvédő – Ombudsman	7.619	7.502	0	0	7.619	7.502
160	Máshová nem sorolt ált. közszolgáltatások – helyi közösségek	61.742	61.992	55.198	38.259	116.940	100.251
300	Közrend és közbiztonság	2.281	1.989	0	0	2.281	1.989
320	Tűzvédelmi szolgáltatások	2.281	1.989	0	0	2.281	1.989
400	Gazdasági ügyek	277.742	164.414	0	33.308	277.742	197.722
411	Ált. gazdasági ügyek	100.750	49.765	0	0	100.750	49.765
420	Mezőgaz. védelem	105.529	65.495	0	0	105.529	65.495
421	Mezőgazd. – Mezőgazdaság-fejlesztési alap	10.000	359	0	24.526	10.000	24.885
450	Szállítás	20.000	20.000	0	0	20.000	20.000
473	Idegenforgalom Többrendeltetésű fejl.	13.238	10.839	0	8.782	13.238	19.621
474	Tervek – üzleti inkubátor	16.000	12.000	0	0	16.000	12.000

481	Gazdaságfejlesztési alap Egyéb tev. – Temetkezési	5.825	6	0	0	5.825	6
487	KKV	1.400	1.400	0	0	1.400	1.400
490	Gazdasági ügyek – kóbor ebek és macskák befogása	5.000	4.550	0	0	5.000	4.550
500	Környezetvédelem	365.368	293.327	0	0	365.368	293.327
510	Hulladékgyűjtés	4.200	4.200	0	0	4.200	4.200
520	Szennyvízgyűjtés	209.500	188.684	0	0	209.500	188.684
560	Környezetvédelem	151.668	100.443	0	0	151.668	100.443
600	Lakásfejlesztés és közösségi fejl.	1.028.293	900.650	578.970	57.261	1.607.263	957.911
620	Közösségi fejlesztés – Építési igazgatóság KV	682.293	565.852	578.970	29.853	1.261.263	595.705
620	Közösségi fejlesztés - Palicsi Park Kft.	80.000	74.123	0	0	80.000	74.123
620	Közösségi fejlesztés – katonai ingatlanok megvétele	237.000	234.801	0	0	237.000	234.801
650	Lakásfejlesztés – Népszaporulat-ösztönző lakáshitel alap	25.000	24.892	0	27.408	25.000	52.300
660	Lakásfejlesztés - Városi Lakásépítési Alap	4.000	982	0	0	4.000	982
700	Egészségügy	24.404	20.711	0	0	24.404	20.711
760	Alapfokú egészségügyi ellátás	24.404	20.711	0	0	24.404	20.711
800	Szabadidő, kultúra és vallás	522.746	485.967	65.188	94.369	587.934	580.336
810	Sport- és szabadidős szolgáltatások	44.792	41.645	0	0	44.792	41.645
820	Művelődési szolgáltatások Műsorsugárzási és kiadói	329.754	301.502	65.188	94.369	394.942	395.871
830	szolg.	59.200	53.820	0	0	59.200	53.820
840	Vallási és egyéb közösségi szolg.	5.000	5.000	0	0	5.000	5.000
860	Máshová nem sorolt szabadidős tev. – Stadion KKV	84.000	84.000	0	0	84.000	84.000
900	Oktatás	740.081	679.245	138.497	137.806	878.578	817.051
911	Iskoláskor előtti okt.	314.769	302.558	138.497	137.806	453.266	440.364
912	Alapfokú oktatás	256.104	233.224	0	0	256.104	233.224
920	Középfokú oktatás	165.238	143.131	0	0	165.238	143.131
960	Egyetemi hallgatókra ford. eszk.	3.970	332	0	0	3.970	332
	ÖSSZESEN	3.992.945	3.415.767	849.573	371.884	4.842.518	3.787.651

b) gazdasági osztályozás szerint

	GAZDASÁGI OSZTÁLYOZÁS	Költség- vetési előirányz. 2010.	Megvaló- sított eszk. 2010.	Közvetett k.szervek tervezett eszközei	Közvetett k.szervek megval. eszk. (folyó és áthozott)	Tervezett eszk. összesen	Megval. eszk. összesen
4	FOLYÓ KIADÁSOK	3.290.314	2.838.803	355.601	279.222	3.645.915	3.118.025
410	Alkalm. utáni kiadások	876.642	850.557	103.770	113.237	980.412	963.794
411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	695.157	684.246	68.884	72.954	764.041	757.200

412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	126.105	123.282	12.579	12.420	138.684	135.702
413	Természetbeni térítés	9.147	7.614	98	612	9.245	8.226
414	Az alkalmazottak szociális juttatásai	35.490	26.155	21.439	26.154	56.929	52.309
415	Alkalmazottak költségtérítései	10.743	9.260	770	1.097	11.513	10.357
420	<u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	<u>1.293.013</u>	<u>1.014.271</u>	<u>247.591</u>	<u>160.499</u>	<u>1.540.604</u>	<u>1.174.770</u>
421	Állandó költségek	350.602	301.922	17.573	20.246	368.175	322.168
422	Útiköltségek	13.556	8.219	5.125	8.855	18.681	17.074
423	Szerződés szerinti szolgáltatások	171.936	146.344	27.989	23.913	199.925	170.257
424	Szakosított szolgáltatások	526.004	373.292	22.910	30.060	548.914	403.352
425	Folyó javítások és karbantartás	165.030	128.839	125.652	29.028	290.682	157.867
426	Anyagszükséglet	65.885	55.655	48.342	48.397	114.227	104.053
430	<u>Amortizáció és munkaeszközök használata</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.633</u>	<u>2.678</u>	<u>1.633</u>	<u>2.678</u>
431	Az ingatlanok és felszerelések amortizációja	0	0	1.633	2.678	1.633	2.678
440	<u>Kamattörlesztés</u>	<u>43.480</u>	<u>26.868</u>	<u>0</u>	<u>127</u>	<u>43.480</u>	<u>26.995</u>
441	Kamattörlesztés és adósságvállalás költségei	12.255	10.067	0	77	12.255	10.144
442	Külföldi kamattörlesztés	30.000	16.428	0	0	30.000	16.428
444	Adósságvállalás költségei	1.225	373	0	50	1.225	423
450	<u>Támogatások</u>	<u>286.751</u>	<u>269.010</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>286.751</u>	<u>269.010</u>
451	Nem pénzügyi köztestületeknek nyújtott támogatások	286.751	269.010	0	0	286.751	269.010
460	<u>Adományok és átutalások</u>	<u>593.793</u>	<u>532.775</u>	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>593.793</u>	<u>532.780</u>
463	Átutal. más hatalmi szinteknek	577.046	519.047	0	5	577.046	519.052
464	Adom. a kötelező szoc. bizt. szerv	16.027	13.048	0	0	16.027	13.048
465	Egyéb folyó adományok a törv. szerint	720	680	0	0	720	680
470	<u>Szoc. biztosításból eredő jogok</u>	<u>4.665</u>	<u>4.560</u>	<u>0</u>	<u>164</u>	<u>4.665</u>	<u>4.724</u>
472	Szociális védelmi térítés a költségvetésből	4.665	4.560	0	164	4.665	4.724
480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>177.777</u>	<u>140.762</u>	<u>2.607</u>	<u>2.512</u>	<u>180.384</u>	<u>143.274</u>
481	Nem kormányzati szervezetek támogatása - ME-k, műv. központok, rendezvények	112.209	102.981	355	498	112.564	103.479
482	Adók, kötelező illetékek, bírságok	34.424	29.291	2.105	1.832	36.529	31.123
483	Bírósági végzéssel kirótt pénzbírságok	0	0	0	182	0	182

484	Kártérítés	26.851	4.197	147	0	26.998	4.197
485	Kártérítések	4.293	4.293	0	0	4.293	4.293
490	Tartalékok	14.193	0	0	0	14.193	0
499	Tartalékok	14.193	0	0	0	14.193	0
A NEM PÉNZÜGYI VAGYONNAL KAPCSOLATOS		506.587	401.425	493.972	40.060	1.000.559	441.485
5	KIADÁSOK						
510	Állóeszközök	373.269	268.259	493.972	40.060	867.241	308.319
511	Épületek és építmények	335.266	241.737	487.155	31.107	822.421	272.844
512	Gépek és berendezések	32.681	22.669	6.045	8.027	38.726	30.696
513	Egyéb állóeszközök	0	0	102	2	102	2
514	Tenyésszállatok és ültetvények	285	74	0	0	285	74
515	Immateriális vagyon	5.037	3.779	670	924	5.707	4.703
540	Természeti vagyon	133.318	133.166	0	0	133.318	133.166
541	Telkek	133.318	133.166	0	0	133.318	133.166
HITELTÖRLESZTÉS ÉS NEM PÉNZÜGYI VAGYON BESZERZÉSE		196.044	175.539	0	52.602	196.044	228.141
610	Hiteltörlesztés	88.000	85.779	0	668	88.000	86.447
612	Külföldi hitelek törlesztése - EBRD	88.000	85.779	0	0	88.000	85.779
614	Pénzügyi lízing			0	668		668
620	Pénzügyi vagyon beszerzése	108.044	89.760	0	51.934	108.044	141.694
621	Hitelek term. személyeknek	108.044	89.760	0	51.934	108.044	141.694
KIADÁSOK ÉS KÖLTSEGEK ÖSSZESEN		3.992.945	3.415.767	849.573	371.884	4.842.518	3.787.651

c) szervezeti osztályozás alapján

Részleg	Fejezet	Jogcím	Gazdasági osztályozás	LEÍRÁS	Költségvetési előirányzat 2010.	Költség v. megvalósítás 2010.	Közvetített k.szervegek előirányzatai	Közvetített k.szervegek előirányzatai	Előirányzat összesen	Megvalósítás összesen
1	2	3	4	5						
I. RÉSZLEG SZABADKA VÁROS – POLGÁRMESTER										
1. FEJEZET – SZABADKA VÁROS KIADÁSAI										
1	01	110	410	Alkalm. utáni kiadások	10.820	8.497			10.820	8.497
				Az alkalmazottak bére,						
			411	pótléakai és térítései	9.160	7.207			9.160	7.207
			412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	1.660	1.290			1.660	1.290
			420	Áruk és szolgáltatások igénybevétele	35.320	31.870			35.320	31.870
			421	Állandó költségek	70	66			70	66
			422	Útiköltségek	110	8			110	8
			423	Szerződés szerinti	33.840	30.810			33.840	30.810

		szolgáltatások					
	426	Anyagszükséglet	1.300	986	1.300	986	
		<i>Végrehajtó és törvényhozó</i>					
	110	<i>szervek</i>	46.140	40.367	46.140	40.367	
		POLITIKAI PÁRTOK					
		FINANSZÍROZÁSA					
1	01	112					
		Áruk és szolgáltatások					
	420	igénybevétele	2.855	2.855	2.855	2.855	
		Politikai pártok					
		finanszírozása – rendes tev.					
	424	és választások	2.855	2.855	2.855	2.855	
		<i>Pénzügyi és fiskális ügyek</i>					
	112	<i>és szolgáltatások:</i>	2.855	2.855	2.855	2.855	
		A VÁROSI					
		VAGYONJOGI					
		ÜGYÉSZSÉG					
		KIADÁSAI					
1	01	133					
	410	Alkalm. utáni kiadások	8.150	7.176	8.150	7.176	
		Az alkalmazottak bére,					
	411	pótlékai és térítései	6.500	5.826	6.500	5.826	
		A munkaadót terhelő szoc.					
	412	juttatások	1.200	1.008	1.200	1.008	
	413	Természetbeni térítés	20	18	20	18	
		Az alkalmazottak szociális					
	414	juttatásai	225	205	225	205	
		Alkalmazottak					
	415	költségtérítései	205	119	205	119	
		Áruk és szolgáltatások					
	420	igénybevétele	1.140	913	1.140	913	
	421	Állandó költségek	50	43	50	43	
	422	Útiköltségek	290	237	290	237	
		Szerződés szerinti					
	423	szolgáltatások	400	297	400	297	
	426	Anyagszükséglet	400	336	400	336	
	480	Egyéb kiadások	10	5	10	5	
	482	Egyéb adók	10	5	10	5	
	133	<i>Egyéb közszolgáltatások:</i>	9.300	8.094	9.300	8.094	
1	01	150					
		POLGÁRI JOGVÉDŐ					
	410	Alkalm. utáni kiadások	7.041	7.015	7.041	7.015	
		Az alkalmazottak bére,					
	411	pótlékai és térítései	5.773	5.772	5.773	5.772	
		A munkaadót terhelő szoc.					
	412	juttatások	1.037	1.033	1.037	1.033	
		Az alkalmazottak szociális					
	414	juttatásai	231	210	231	210	
		Áruk és szolgáltatások					
	420	igénybevétele	568	485	568	485	
	421	Állandó költségek	95	89	95	89	
	422	Útiköltségek	188	116	188	116	
		Szerződés szerinti					
	423	szolgáltatások	227	222	227	222	
	426	Anyagszükséglet	58	58	58	58	
	480	Egyéb kiadások	10	2	10	2	
	482	Egyéb adók	10	2	10	2	
		<i>Kutatás és fejlesztés - Ált.</i>					
	150	<i>közszolgáltatások:</i>	7.619	7.502	7.619	7.502	
		RÉSZLEG ÖSSZESEN I	65.914	58.818	65.914	58.818	
		II. RÉSZLEG -					

		POLGÁRMESTER			
		POLGÁRMESTER			
2	01 110	KIADÁSAI			
		Áruk és szolgáltatások			
	420	igénybevétele	32.714	30.097	32.714 30.097
	421	Állandó költségek	7	3	7 3
	422	Útiköltségek	3.360	1.997	3.360 1.997
	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	18.491	18.636	18.491 18.636
	424	Szakosított szolgáltatások	9.071	6.720	9.071 6.720
	424	Szakosított szolg. – a polgármesteri bál kiadásai	0	1.303	0 1.303
	425	Folyó javítások és karbantartás	85	85	85 85
	426	Anyagszükséglet	1.700	1.353	1.700 1.353
	480	Egyéb kiadások	1.626	1.242	1.626 1.242
	481	Nem kormányzati szervezetek támogatása	1.283	907	1.283 907
	482	Egyéb adók	50	42	50 42
	485	Kártérítés	293	293	293 293
		<i>Végrehajtó és törvényhozó szervek</i>			
	110		34.340	31.339	34.340 31.339
		RÉSZLEG ÖSSZESEN II	34.340	31.339	34.340 31.339
		III. RÉSZLEG – VÁROSI TANÁCS			
		VÁROSI TANÁCS			
3	01 110	KIADÁSAI			
	410	Alkalm. utáni kiadások	28.856	27.743	28.856 27.743
	411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	24.494	23.534	24.494 23.534
	412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	4.362	4.209	4.362 4.209
		Áruk és szolgáltatások			
	420	igénybevétele	5.700	4.286	5.700 4.286
	421	Állandó költségek	300	300	300 300
	422	Útiköltségek	320	178	320 178
	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	4.500	3.228	4.500 3.228
	426	Anyagszükséglet	580	580	580 580
		<i>Végrehajtó és törvényhozó szervek</i>			
	110		34.556	32.029	34.556 32.029
		RÉSZLEG ÖSSZESEN III	34.556	32.029	0 0 34.556 32.029
		IV. RÉSZLEG – KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL			
4	01	PÉNZÜGYI TITKÁRSÁG			
		A			
		KÖLTSÉGVETÉSHEZ KAPCS. TARTALÉKOK ÉS KIADÁSOK			
4	01 111	Áruk és szolgáltatások			
	420	igénybevétele	4.120	4.117	4.120 4.117
	421	Pénzforgalmi költségek	4.120	4.117	4.120 4.117
	480	Egyéb kiadások	5.000	4.690	5.000 4.690
	482	Szolgáltatások utáni adó	5.000	4.690	5.000 4.690
	490	Adminisztratív átutalások	14.193	0	14.193 0
	499	Állandó költségvetési	10.000	0	10.000 0

		tartalékok							
		Folyó költségvetési							
	499	tartalékok	4.193	0			4.193	0	
111		Ált. közszolgáltatások:	23.313	8.807			23.313	8.807	
PÉNZÜGYI TITKÁRSÁG									
ÖSSZESEN:									
			23.313	8.807			23.313	8.807	
ÁLT. KÖZIGAZGATÁSI									
ÉS KÖZÖS ÜGYEK									
TITKÁRSÁGA									
4	02	KÖZIGAZGATÁSI							
4	02	130	HIVATAL KIADÁSAI						
		410	Alkalm. utáni kiadások	325.230	310.325		325.230	310.325	
			Az alkalmazottak bére,						
		411	pótlékai és térítései	243.356	238.008		243.356	238.008	
			A munkaadót terhelő szoc.						
		412	juttatások	44.462	42.621		44.462	42.621	
		413	Természetbeni térítés	3.422	1.979		3.422	1.979	
			Az alkalmazottak szociális						
		414	juttatásai	27.750	22.209		27.750	22.209	
			Alkalmazottak						
		415	költségtérítései	6.240	5.508		6.240	5.508	
			Áruk és szolgáltatások						
		420	igénybevétele	171.622	136.801		171.622	136.801	
		421	Állandó költségek	74.127	60.581		74.127	60.581	
		422	Útiköltségek	5.850	3.749		5.850	3.749	
			Szerződés szerinti						
		423	szolgáltatások	23.415	17.822		23.415	17.822	
		424	Szakosított szolgáltatások	14.762	9.473		14.762	9.473	
		425	Folyó javítások és						
			karbantartás	20.505	17.280		20.505	17.280	
		426	Anyagszükséglet	32.963	27.896		32.963	27.896	
			Adományok, támogatások						
		460	és átutalások	720	680		720	680	
			Egyéb folyó adományok a						
		465	törv. szerint	720	680		720	680	
		480	Egyéb kiadások	4.106	3.060		4.106	3.060	
		481	Támogatások	1.980	1.668		1.980	1.668	
		482	Egyéb adók	2.126	1.392		2.126	1.392	
		510	Állóeszközök	24.608	12.647		24.608	12.647	
		511	Épületek és építmények	8.047	4.603		8.047	4.603	
		512	Gépek és berendezések	15.053	7.172		15.053	7.172	
			Immateriális vagyon –						
		515	licence	1.508	872		1.508	872	
130			Ált. szolgáltatások:	526.286	463.513		526.286	463.513	
HELYI									
KÖZÖSSÉGEKKEL									
4	02	160	KAPCS. KIADÁSOK						
		410	Alkalm. utáni kiadások	22.437	22.046	3.376	2.701	25.813	24.747
			Az alkalmazottak bére,						
		411	pótlékai és térítései	18.745	18.587	2.704	2.282	21.449	20.869
			A munkaadót terhelő szoc.						
		412	juttatások	3.355	3.327	672	419	4.027	3.746
			Az alkalmazottak szociális						
		414	juttatásai	337	132		0	337	132
			Áruk és szolgáltatások						
		420	igénybevétele	11.634	10.382	31.857	31.137	43.491	41.519
		421	Állandó költségek	6.981	6.173	6.751	5.346	13.732	11.519
		422	Útiköltségek	397	273	240	133	637	406
		423	Szerződés szerinti	989	1.289	4.141	3.918	5.130	5.207

	szolgáltatások						
424	Szakosított szolgáltatások	705	539	2.158	2.519	2.863	3.058
425	Folyó javítások és karbantartás	874	696	17.008	17.883	17.882	18.579
426	Anyagszükséglet	1.688	1.412	1.559	1.338	3.247	2.750
	<u>Kamattörlesztés és</u>						
440	<u>Adósságvállalás költségei</u>	0	0	0	1	0	1
444	Adósságvállalás költségei	0	0	0	1	0	1
	<u>Támogatások és átutalások – más hatalmi szinteknek</u>	0	0	0	5	0	5
463	Átutalások más hatalmi szinteknek	0	0	0	5	0	5
	<u>Szoc. biztosítás és szociális védelem</u>	0	0	0	12	0	12
472	Szoc. védelmi térítés	0	0	0	12	0	12
480	<u>Egyéb kiadások</u>	67	43	557	482	624	525
	Nem kormányzati szervezetek támogatása			125	252	125	252
482	Egyéb adók	67	43	285	52	352	95
483	Bírósági végzéssel kirótt pénzbírságok	0	0	0	178	0	178
484	Kártérítések természeti csapás esetén	0	0	147	0	147	0
510	<u>Állóeszközök</u>	27.604	29.521	19.408	3.921	47.012	33.442
511	Épületek építmények	27.604	29.521	19.185	3.601	46.789	33.122
512	Gépek és berendezések	0	0	223	320	223	320
	<i>Másutt nem említett ált. közszolgáltatások:</i>	<i>61.742</i>	<i>61.992</i>	<i>55.198</i>	<i>38.259</i>	<i>116.940</i>	<i>100.251</i>
160							
	<u>ÁLT. KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZÖS ÜGYEK TITKÁRSÁGA ÖSSZ.:</u>	588.028	525.505	55.198	38.259	643.226	563.764
	<u>TÁRSAD. ÜGYEK TITKÁRSÁGA</u>						
4 03	<u>NÉPSZAPORULAT-ÖSZTÖNZŐ LAKÁSHITEL ALAP</u>						
4 03 650	<u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	1.300	1.192	0	0	1.300	1.192
421	Pénzforgalmi költségek	150	133	0	0	150	133
423	Szerződés szerinti szolgáltatások	1.150	1.059	0	0	1.150	1.059
620	<u>Pénzügyi vagyon beszerzése</u>	23.700	23.700	0	27.408	23.700	51.108
621	Hitelek term. személyeknek	23.700	23.700	0	27.408	23.700	51.108
	<i>Kutatás és fejlesztés- Lakás- és közösségi fejlesztés:</i>	<i>25.000</i>	<i>24.892</i>	<i>0</i>	<i>27.408</i>	<i>25.000</i>	<i>52.300</i>
650							
4 03 760	<u>ALAPFOKÚ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS</u>						
460	<u>Támogatások és átutalások – más hatalmi szinteknek</u>	24.404	20.711			24.404	20.711
	<u>Áruk és szolgáltatások igénybevétele</u>	23.104	19.911			23.104	19.911
463	Átutal. az állandó költségekre (421)	916	916			916	916

		Átutal. a szerződés szerinti szolgáltatásokra (423)	420	255		420	255
		Átutal. a szakosított szolgáltatásokra (424)	7.041	6.492		7.041	6.492
		Átutal. a javításokra és karbantartásra (425)	14.727	12.248		14.727	12.248
		Állóeszközök	1.300	800		1.300	800
		Átutal. a gépekre és berendezésekre (512)	1.300	800		1.300	800
	760	Egészségügy:	24.404	20.711		24.404	20.711
4	03	810	TESTNEVELÉS				
		480	Egyéb kiadások			44.792	40.645
			Alk. kiadásainak támogatása			13.856	13.838
			Támog. a fizetésekre, pótlékokra és térítésekre				
		481	(411)	11.743	11.737	11.743	11.737
			Támog. a munkaadót terhelő szoc. juttatásokra				
		481	(412)	2.113	2.101	2.113	2.101
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele			916	916
			Támog. a folyó javításokra és karbantartásra (425)				
		481		408	408	408	408
			Támog. a Anyagszükséglet				
		481	(426)	508	508	508	508
			Támog. az egyéb kiadásokra			28.295	25.169
		481	Támogatások	27.295	24.154	27.295	24.154
			Támogat. a sportfejlesztésre szánt eszközökből				
		481		1.000	1.015	1.000	1.015
			Állóeszközök			725	723
			Támog. a berendezésekre				
		481	(512)	725	723	725	723
		510	Állóeszközök			1.000	999
		511	Épületek és építmények	1.000	999	1.000	999
			<i>Szabadidős és sportszolgáltatások:</i>				
	810			44.792	41.645	44.792	41.645
4	03	820	MŰVELŐDÉSI SZOLGÁLTATÁSOK				
		410	Alkalm. utáni kiadások			146.957	144.673
			Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései				
		411		120.426	119.804	10.090	10.193
			A munkaadót terhelő szoc. juttatások				
		412		21.584	21.569	1.807	1.811
		413	Természetbeni térítés	2.710	2.644	98	200
			Az alkalmazottak szociális juttatásai				
		414		2.237	656	1.014	3.897
			Alkalmazottaknak járó térítések				
		415				720	1.082
			Áruk és szolgáltatások igénybevétele			82.204	65.879
			Állandó költségek				
		421		33.671	25.526	4.752	4.930
			Útiköltségek				
		422		851	721	3.065	7.260
			Szerződés szerinti szolgáltatások				
		423		3.948	2.772	9.368	10.250
		424	Szakosított szolgáltatások	31.131	31.555	20.252	27.110
		425	Folyó javítások és	9.020	2.257	3.194	3.778
						12.214	6.035

	karbantartás						
426	Anyagszükséglet	3.583	3.048	7.128	15.187	10.711	18.235
430	<u>Állóeszközök használata</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.633</u>	<u>2.678</u>	<u>1.633</u>	<u>2.678</u>
431	Állóeszközök használata	0	0	1.633	2.678	1.633	2.678
	<u>Kamattörlesztés és</u>						
440	<u>Adósságvállalás költségei</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>126</u>
441	Hazai kamattörlesztés	0	0	0	77	0	77
444	Adósságvállalás költségei	0	0	0	49	0	49
460	<u>Adományok és átutalások</u>	<u>53.945</u>	<u>50.206</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.945</u>	<u>50.206</u>
	<u>Átutal. a Népszínházra</u>	<u>53.945</u>	<u>50.206</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.945</u>	<u>50.206</u>
	<u>Átutal. az alk. utáni</u>						
	<u>kiadásokra</u>	<u>36.889</u>	<u>36.688</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.889</u>	<u>36.688</u>
	Átutal. az alkalm. fizetésére						
463	(411)	30.985	30.851			30.985	30.851
	Átutal. a munkáltatót						
463	terhelő szoc. járul. (412)	5.525	5.522			5.525	5.522
	Átutal. a Természetbeni						
463	térítés (413)	379	315			379	315
	<u>Átutal. a Áruk és</u>						
	<u>szolgáltatások</u>						
	<u>igénybevétele</u>	<u>13.056</u>	<u>9.518</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.056</u>	<u>9.518</u>
	Átutal. az állandó						
463	költségekre (421)	7.212	6.115			7.212	6.115
	Átutal. az útiköltségekre						
463	(422)	216	0			216	0
	Átutal. a Szerződés szerinti						
463	szolgáltatások (423)	830	461			830	461
	Átutal. a produkciókra						
463	(424)	4.004	2.715			4.004	2.715
	Átutal. az						
463	anyagszükségletre (426)	794	227			794	227
	<u>Állóeszközök</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
	Épületek és építmények						
463	(511)	4.000	4.000			4.000	4.000
470	<u>Szociális segély</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>152</u>	<u>0</u>	<u>152</u>
	Szociális védelmi térítés a						
472	költségvetésből	0	0	0	152	0	152
480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>31.667</u>	<u>31.416</u>	<u>830</u>	<u>832</u>	<u>32.497</u>	<u>32.248</u>
	Nem kormányzati						
481	szervezetek támogatása	31.666	31.415	150	139	31.816	31.554
482	Egyéb adók	1	1	680	689	681	690
	Bírósági végzéssel kirótt						
483	pénzbírságok	0	0	0	4	0	4
510	<u>Állóeszközök</u>	<u>14.981</u>	<u>9.328</u>	<u>1.237</u>	<u>4.215</u>	<u>16.218</u>	<u>13.543</u>
511	Épületek és építmények	10.692	5.204	0	1.233	10.692	6.437
512	Gépek és berendezések	3.210	3.024	1.037	2.128	4.247	5.152
515	Könyvvásárlás	1.079	1.100	200	854	1.279	1.954
610	<u>Hiteltörlesztés</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>668</u>	<u>0</u>	<u>668</u>
614	Lízingtörlesztés	0	0	0	668	0	668
	<i>Művelődési</i>						
820	<i>szolgáltatások:</i>	<i>329.754</i>	<i>301.502</i>	<i>65.188</i>	<i>94.369</i>	<i>394.942</i>	<i>395.871</i>

4 03 830

**MŰSORSZÓRÁSI ÉS
KIADÓI SZOLGÁLTAT.**

	<u>Áruk és szolgáltatások</u>						
420	<u>igénybevétele</u>	<u>23.000</u>	<u>17.620</u>			<u>23.000</u>	<u>17.620</u>
	Szerződés szerinti						
423	szolgáltatások	23.000	17.620			23.000	17.620
450	<u>Támogatások</u>	<u>36.200</u>	<u>36.200</u>			<u>36.200</u>	<u>36.200</u>

		Nem pénzügyi köztestületeknek nyújtott támogatások	451	36.200	36.200			36.200	36.200
		<i>Műsorszórási és kiadói szolgáltatások:</i>	830	59.200	53.820			59.200	53.820
4	03	840	480	VALLÁSI KÖZÖSSÉGEKKEL KAPCS. KIADÁSOK					
		Egyéb kiadások		5.000	5.000			5.000	5.000
		Nem kormányzati szervezetek támogatása	481	5.000	5.000			5.000	5.000
		<i>Vallási és egyéb közösségi szolgáltat.:</i>	840	5.000	5.000			5.000	5.000
4	03	911	410	ÓVODAI OKTATÁS					
		Alkalm. utáni kiadások		251.101	249.131	78.450	85.296	329.551	334.427
		Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	411	204.642	204.622	50.760	55.174	255.402	259.796
		A munkaadót terhelő szoc. juttatások	412	37.331	37.325	9.140	9.240	46.471	46.565
		Természetbeni térítés	413	2.995	2.973	0	412	2.995	3.385
		Az alkalmazottak szociális juttatásai	414	3.225	1.700	18.500	20.455	21.725	22.155
		Munkába járás útiköltség- térítése	415	2.908	2.511	50	15	2.958	2.526
		Áruk és szolgáltatások igénybevétele	420	49.457	41.216	55.435	47.557	104.892	88.773
		Állandó költségek	421	25.474	22.161	5.395	4.853	30.869	27.014
		Útiköltségek	422	480	375	1.620	1.294	2.100	1.669
		Szerződés szerinti szolgáltatások	423	428	334	3.480	4.543	3.908	4.877
		Szakosított szolgáltatások	424	1.730	1.375	300	431	2.030	1.806
		Folyó javítások és karbantartás	425	3.045	1.286	5.530	5.023	8.575	6.309
		Anyagszükséglet	426	18.300	15.685	39.110	31.413	57.410	47.098
		Adományok és átutalások – más hatalmi szinteknek (Átutal. az isk. működő óvodáknak)	460	9.718	8.600	0	0	9.718	8.600
		Az alkalm. utáni kiadások átutalása		8.557	7.737	0	0	8.557	7.737
		Átutal. az alkalmazottak fizetésére (411)	463	7.133	6.514	0	0	7.133	6.514
		Átutal. a munkáltatót terhelő szoc. járul. (412)	463	1.284	1.166	0	0	1.284	1.166
		Átutal. a természetbeni térítésekre (413)	463	106	31	0	0	106	31
		Átutal. a munkába járás útiköltség-térítésére (415)	463	34	26	0	0	34	26
		Áruk és szolgáltatások igénybevétele		1.011	863	0	0	1.011	863
		Átutal. az állandó költségekre (421)	463	168	118	0	0	168	118
		Átutal. az útiköltségekre (422)	463	216	150	0	0	216	150
		Átutal. az anyagszükségletre (426)	463	627	595	0	0	627	595
		Állóeszközök		150	0	0	0	150	0
		Gépek és berendezések (512)	463	150	0	0	0	150	0

	480	Egyéb kiadások	0	0	110	181	110	181
	482	Egyéb adók	0	0	110	181	110	181
	510	Állóeszközök	4.493	3.611	4.502	4.772	8.995	8.383
	512	Gépek és berendezések	4.493	3.611	4.400	4.700	8.893	8.311
	513	Egyéb állóeszközök	0	0	102	2	102	2
	515	Immateriális vagyon				70	0	70
						137.80		
	911	Óvodai oktatás:	314.769	302.558	138.497	6	453.266	440.364
4	03	912	ALAP FOKÚ OKTATÁS					
			Adományok és átutalások					
	460	– más hatalmi szinteknek	256.104	233.224			256.104	233.224
		Átutalás az alkalmazottak utáni kiadásokra	35.363	30.623			35.363	30.623
		Átutal. az alkalmazottak						
	463	fizetésére (411)	7.950	6.137			7.950	6.137
		Átutal. a munkáltatót						
	463	terhelő szoc. járul. (412)	1.500	1.101			1.500	1.101
		Átutal. a természetbeni						
	463	térítésekre (413)	11.700	10.477			11.700	10.477
		Átutal. az alkalm. nyújtott						
	463	szoc. juttatásokra(414)	713	485			713	485
		Átutal. a munkába járás						
	463	útiköltség-térítésére (415)	13.500	12.423			13.500	12.423
		Átutal. a Áruk és szolgáltatások igénybevétele	217.356	200.969			217.356	200.969
		Átutal. az állandó						
	463	költségekre (421)	101.569	91.935			101.569	91.935
		Átutal. az útiköltségekre						
	463	(422)	25.400	24.553			25.400	24.553
		Átutal. a szerződés szerinti						
	463	szolgáltatásokra (423)	1.450	963			1.450	963
		Átutal. a szakosított						
	463	szolgáltatásokra (424)	200	142			200	142
		Átutal. a folyó javításokra						
	463	és karbantartásra (425)	22.737	20.790			22.737	20.790
		Átutal. az						
	463	anyagszükségletre (426)	66.000	62.586			66.000	62.586
		Állóeszközök	3.385	1.632			3.385	1.632
		Gépek és berendezések						
	463	(512)	3.385	1.632			3.385	1.632
	912	Alapfokú oktatás:	256.104	233.224			256.104	233.224
4	03	920	KÖZÉPFOKÚ OKTATÁS					
			Adományok és átutalások					
	460	– más hatalmi szinteknek	165.238	143.131			165.238	143.131
		Átutalás az alkalmazottak utáni kiadásokra	14.169	11.236			14.169	11.236
		Átutal. a természetbeni						
	463	térítésekre (413)	6.200	4.642			6.200	4.642
		Átutal. az alkalm. nyújtott						
	463	szoc. juttatásokra(414)	488	287			488	287
		Átutal. a munkába járás						
	463	útiköltség-térítésére (415)	7.481	6.307			7.481	6.307
		Átutal. a Áruk és szolgáltatások igénybevétele	148.552	131.185			148.552	131.185
		Átutal. az állandó						
	463		52.010	42.582			52.010	42.582

		költségekre (421)				
		Átutal. az útiköltségekre				
	463	(422)	43.216	40.202	43.216	40.202
		Átutal. a szerződés szerinti				
	463	szolgáltatásokra (423)	2.700	1.120	2.700	1.120
		Átutal. a szakosított				
	463	szolgáltatásokra (424)	2.500	2.500	2.500	2.500
		Átutal. a Folyó javítások és				
	463	karbantartás (425)	12.477	10.760	12.477	10.760
		Átutal. az				
	463	anyagszükségletre (426)	35.649	34.021	35.649	34.021
		Állóeszközök	2.517	710	2.517	710
		Gépek és berendezések				
	463	(512)	2.517	710	2.517	710
	920	Középfokú oktatás:	165.238	143.131	165.238	143.131
		EGYETEMI				
		HALLGATÓK UTÁNI				
		KÖLTSÉGEK				
		Áruk és szolgáltatások				
		igénybevétele	3.970	332	3.970	332
	422	Útiköltségek	720	332	720	332
		Támogatások – hallgatók				
	481	ösztöndíjazása	3.250	0	3.250	0
		<i>Oktatási</i>				
	960	segédszolgáltatások:	3.970	332	3.970	332
		TÁRSADALMI ÉS				
		HUMANITÁRIUS				
		SZERVEZETEK				
		Egyéb kiadások	18.235	16.527	18.235	16.527
		Nem kormányzati				
		szervezetek támogatása:				
		társadalmi és humanitárius				
	481	szervezetek	18.235	16.527	18.235	16.527
	070	<i>Szociális segély:</i>	18.235	16.527	18.235	16.527
		SZOCIÁLIS VÉDELEM				
		Áruk és szolgáltatások				
	420	igénybevétele	12.522	11.497	12.522	11.497
		Szerződés szerinti				
	423	szolgáltatások	8.361	8.157	8.361	8.157
	424	Szakosított szolgáltatások	4.161	3.340	4.161	3.340
		Adományok és átutalások				
	460	– más hatalmi szinteknek	73.664	68.807	73.664	68.807
		Alkalm. utáni kiadások	42.710	42.308	42.710	42.308
		Átutal. az alkalmazottak				
	463	fizetésére (411)	34.122	34.098	34.122	34.098
		Átutal. a munkaadót terhelő				
	463	szoc. juttatásokra (412)	6.137	6.104	6.137	6.104
		Átutal. a természetbeni				
	463	térítésekre (413)	2.189	1.975	2.189	1.975
		Átutal. az alkalm. nyújtott				
	463	szoc. juttatásokra(414)	262	131	262	131
		Áruk és szolgáltatások				
		igénybevétele	18.196	14.533	18.196	14.533
		Átutal. az állandó				
	463	költségekre (421)	662	573	662	573
		Átutal. a szerződés szerinti				
	463	szolgáltatásokra (423)	9.241	7.467	9.241	7.467
		Átutal. a szakosított				
	463	szolgáltatásokra (424)	2.602	2.042	2.602	2.042

			Az alkalmazottak szociális juttatásai		414	1.455	1.044	1.925	1.801	3.380	2.845
			Alkalmazottaknak járó térítések		415	1.300	1.086	0	0	1.300	1.086
			Áruk és szolgáltatások								
			igénybevétele		420	26.000	19.685	2.440	2.482	28.440	22.167
			Állandó költségek		421	10.240	7.094	175	197	10.415	7.291
			Útiköltségek		422	710	160	200	167	910	327
			Szerződés szerinti szolgáltatások		423	9.775	8.468	1.500	1.588	11.275	10.056
			Folyó javítások és karbantartás		425	350	44	20	70	370	114
			Anyagszükséglet		426	4.925	3.919	545	460	5.470	4.379
			Kamattörlesztés		440	480	339	0	0	480	339
			Belföldi kamattörlesztés		441	480	339	0	0	480	339
			Egyéb kiadások		480	700	470	210	146	910	616
			Nem kormányzati szervezetek támogatása		481	60	9	80	107	140	116
			Egyéb adók		482	640	461	130	39	770	500
			Állóeszközök		510	6.715	5.460	855	197	7.570	5.657
			Gépek és berendezések		512	5.065	4.120	385	197	5.450	4.317
			Immateriális vagyon - számítógépes szoftver		515	1.650	1.340	470	0	2.120	1.340
			<i>Az Igazgatóság működési költségei:</i>								
		131				105.450	96.144	11.720	10.881	117.170	107.025
4	05	620	ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG KV								
			Áruk és szolgáltatások								
			igénybevétele		420	466.796	413.495	110.100	3.580	576.896	417.075
			Állandó költségek		421	193.185	174.815	500	10	193.685	174.825
			Szerződés szerinti szolgáltatások		423	24.766	19.042	9.500	3.570	34.266	22.612
			Szakosított szolgáltatások		424	120.254	113.084	200	0	120.454	113.084
			Folyó javítások és karbantartás		425	128.591	106.554	99.900	0	228.491	106.554
			Támogatások		450	7.190	5.833	0	0	7.190	5.833
			Támogatások nem pénzügyi köztestületeknek és szervezeteknek		451	7.190	5.833	0	0	7.190	5.833
			Adományok		460	10.000	7.417	0	0	10.000	7.417
			Adományok és átutalások más hatalmi szinteknek		463	10.000	7.417	0	0	10.000	7.417
			Egyéb kiadások		480	56.471	30.817	900	0	57.371	30.817
			Egyéb adók		482	25.620	22.620	900	0	26.520	22.620
			Kártérítések a kisajátításra		484	26.851	4.197	0	0	26.851	4.197
			Kártérítések		485	4.000	4.000	0	0	4.000	4.000
			Állóeszközök		510	141.836	108.290	467.970	26.273	609.806	134.563
			Épületek és építmények		511	140.741	107.749	467.970	26.273	608.711	134.022
			Gépek és berendezések		512	10	0	0	0	10	0
			Tenyészállatok és ültetvények - növényzet		514	285	74	0	0	285	74
			Immateriális vagyon - GIS		515	800	467	0	0	800	467
		620	Közösségi fejlesztés:			682.293	565.852	578.970	29.853	1.261.263	595.705
4	05	320	SZABADKA VÁROS TŰZVÉDELMI ALAPJA								
			Áruk és szolgáltatások								
			igénybevétele		420	20	4			20	4
			Állandó költségek		421	20	4			20	4
			Támogatások		450	2.261	1.986			2.261	1.986

	451	Támogatások	2.261	1.986			2.261	1.986
	320	Tűzvédelmi szolgáltatások:	2.281	1.989			2.281	1.989
4 05	411	GAZDASÁGI ÜGYEK						
		Áruk és szolgáltatások						
	420	igénybevétele	100.750	49.765			100.750	49.765
	424	Szakosított szolgáltatások	100.750	49.765			100.750	49.765
	411	Ált. gazdasági ügyek:	100.750	49.765			100.750	49.765
4 05	420	MEZŐGAZDASÁGI VÉDELEM						
		Áruk és szolgáltatások						
	420	igénybevétele	100.679	60.753			100.679	60.753
		Szerződés szerinti						
	423	szolgáltatások	15.000	14.302			15.000	14.302
	424	Szakosított szolgáltatások	85.679	46.451			85.679	46.451
	510	Állóeszközök	4.850	4.742			4.850	4.742
	512	Gépek és berendezések	4.850	4.742			4.850	4.742
	420	Mezőgazdaság, erdészet:	105.529	65.495			105.529	65.495
4 05	421	MEZŐGAZDASÁG- FEJLESZTÉSI ALAP						
		Áruk és szolgáltatások						
	420	igénybevétele	830	358	0	0	830	358
	421	Pénzforgalmi költségek	150	50	0	0	150	50
		Szerződés szerinti						
	423	szolgáltatások	680	308	0	0	680	308
	480	Egyéb kiadások	300	1	0	0	300	1
	482	Egyéb adók	300	1	0	0	300	1
		Pénzügyi vagyon						
	620	beszerzése	8.870	0	0	24.526	8.870	24.526
	621	Hitelek term. személyeknek	8.870	0	0	24.526	8.870	24.526
	421	Mezőgazdaság:	10.000	359	0	24.526	10.000	24.885
4 05	132	SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK KV						
	410	Alkalm. utáni kiadások	4.495	3.760			4.495	3.760
		Az alkalmazottak bére,						
	411	pótlékai és térítései	3.711	3.158			3.711	3.158
		A munkaadót terhelő szoc.						
	412	juttatások	664	565			664	565
		Az alkalmazottak szociális						
	414	juttatásai	30	0			30	0
		Alkalmazottak						
	415	költségtérítései	90	37			90	37
		Áruk és szolgáltatások						
	420	igénybevétele	4.305	2.883			4.305	2.883
	421	Állandó költségek	976	400			976	400
	422	Útiköltségek	280	72			280	72
		Szerződés szerinti						
	423	szolgáltatások	2.601	1.980			2.601	1.980
		Folyó javítások és						
	425	karbantartás	60	48			60	48
	426	Anyagszükséglet	388	383			388	383
	480	Egyéb kiadások	200	100			200	100
		Nem kormányzati						
	481	szervezetek támogatása	100	100			100	100
	482	Egyéb adók	100	0			100	0
	510	Állóeszközök	55.500	1.978			55.500	1.978
		Épületek és építmények –						
	511	tervdokumentáció	5.500	1.978			5.500	1.978

			Beruházások az útépitésre						
		511	átutalt eszközökből	50.000	0			50.000	0
	132		<i>Ált. szolgáltatások:</i>	64.500	8.721			64.500	8.721
			KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉS – KATONASÁGI INGATLANOK BESZERZÉSE						
4	05	620	440 <u>Kamattörlesztés</u>	12.000	9.954			12.000	9.954
			Kamattörlesztés hazai						
		441	bankoknak	11.775	9.729			11.775	9.729
		444	Adósságvállalás költségei	225	225			225	225
		510	<u>Állóeszközök</u>	91.682	91.682			91.682	91.682
		511	Épületek és építmények	45.682	45.682			45.682	45.682
			Infrastruktúra kiépítése –						
		511	SZITP KV	46.000	46.000			46.000	46.000
		540	<u>Természeti vagyon</u>	133.318	133.165			133.318	133.165
		541	Telkek	133.318	133.165			133.318	133.165
		620	<i>Közösségi fejlesztés:</i>	237.000	234.801			237.000	234.801
4	05	450	SZÁLLÍTÁS						
		450	<u>Támogatások</u>	20.000	20.000			20.000	20.000
			Támogatások Subotica-						
		451	trans kv	20.000	20.000			20.000	20.000
		450	<i>Szállítás</i>	20.000	20.000			20.000	20.000
4	05	473	TURIZMUSAL KAPCS. KIADÁSOK						
			<u>Áruk és szolgáltatások</u>						
		420	<u>igénybevétele</u>	13.238	10.839	0	7.229	13.238	18.068
		421	Állandó költségek	0	0	0	4.911	0	4.911
			Szerződés szerinti						
		423	szolgáltatások	0	0	0	44	0	44
		424	Szakosított szolgáltatások	13.238	10.839	0	0	13.238	10.839
			Folyó javítások és						
		425	karbantartás	0	0	0	2.274	0	2.274
		480	<u>Egyéb kiadások</u>	0	0	0	871	0	871
		482	Egyéb adók	0	0	0	871	0	871
		510	<u>Állóeszközök</u>	0	0	0	682	0	682
		512	Gépek és berendezések	0	0	0	682	0	682
		473	<i>Turizmus:</i>	13.238	10.839	0	8.782	13.238	19.621
4	05	474	ÜZLETI INKUBÁTOR						
		450	<u>Támogatások</u>	16.000	12.000			16.000	12.000
		451	Támogatások	16.000	12.000			16.000	12.000
		474	<i>Többfunkciós fejlesztési projektek:</i>	16.000	12.000			16.000	12.000
4	05	481	GAZDASÁGFEJLESZT ÉST SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK						
			<u>Áruk és szolgáltatások</u>						
		420	<u>igénybevétele</u>	351	6			351	6
		421	Pénzforgalmi költségek	86	6			86	6
			Szerződés szerinti						
		423	szolgáltatások	265	0			265	0
		620	<u>Pénzügyi vagyon</u>	5.474	0			5.474	0
		621	Hitelek term. személyeknek	5.474	0			5.474	0
		481	<i>Ált. gazdasági ügyek:</i>	5.825	6			5.825	6
4	05	487	TEMETKEZÉSI KKV						
		450	<u>Támogatások</u>	1.400	1.400			1.400	1.400

			Támogatások Temetkezési						
		451	KKV	1.400	1.400	1.400	1.400		
		487	<i>Egyéb tevékenységek:</i>	1.400	1.400	1.400	1.400		
4	05	490	KÓBOR EBEK ÉS MACSKÁK BEFOGÁSA						
			<u>Áruk és szolgáltatások</u>						
		420	<u>igénybevétele</u>	5.000	4.550	5.000	4.550		
		424	Szakosított szolgáltatások	5.000	4.550	5.000	4.550		
			<i>Máshová nem sorolt gazdasági ügyek</i>						
		490		5.000	4.550	5.000	4.550		
4	05	510	REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ KFT						
		450	<u>Támogatások</u>	4.200	4.200	4.200	4.200		
		451	Támogatások – működésre	4.200	4.200	4.200	4.200		
		510	<i>Hulladékgazdálkodás:</i>	4.200	4.200	4.200	4.200		
4	05	520	SZENNYVÍZGAZDÁLK ODÁS – VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KKV						
		440	<u>Kamattörlesztés</u>	31.000	16.576	31.000	16.576		
		442	Külföldi kamattörlesztés	30.000	16.428	30.000	16.428		
		444	Adósságvállalás költségei	1.000	148	1.000	148		
		450	<u>Támogatások</u>	20.500	20.269	20.500	20.269		
			Támogatások KKV az EBRD-vel kötött						
		451	szerezésnek megfelelően	20.500	20.269	20.500	20.269		
		610	<u>Hittörlesztés</u>	88.000	85.779	88.000	85.779		
			Külföldi hitelek törlesztése						
		612	– EBRD	88.000	85.779	88.000	85.779		
			<u>Pénzügyi vagyon</u>						
		620	<u>beszerzése</u>	70.000	66.060	70.000	66.060		
			Pénzügyi vagyon beszerzése – Vízművek és Csatornázási KKV a						
		621	szennyvíztisztítóóra	70.000	66.060	70.000	66.060		
		520	<i>Szennyvízgyártás:</i>	209.500	188.684	209.500	188.684		
4	05	560	KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP						
			<u>Áruk és szolgáltatások</u>						
		420	<u>igénybevétele</u>	136.668	91.443	136.668	91.443		
		424	Szakosított szolgáltatások	136.668	91.443	136.668	91.443		
		450	<u>Támogatások</u>	15.000	9.000	15.000	9.000		
		451	Támogatások	15.000	9.000	15.000	9.000		
		560	<i>Környezetvédelem:</i>	151.668	100.443	151.668	100.443		
4	05	620	PALICSI PARK KFT						
		450	<u>Támogatások</u>	80.000	74.123	80.000	74.123		
		451	Támogatások – Palicsi Park	80.000	74.123	80.000	74.123		
		620	<i>Közösségi fejlesztés:</i>	80.000	74.123	80.000	74.123		
4	05	860	STADION KKV						
		450	<u>Támogatások</u>	84.000	84.000	84.000	84.000		
			Támogatások – Stadion						
		451	KKV	84.000	84.000	84.000	84.000		
			<i>Máshová nem sorolt szabadidős és sport:</i>						
		860		84.000	84.000	84.000	84.000		
			GAZDASÁGFEJLESZTÉ SI, GAZDASÁGI, MEZŐGAZDASÁGI ÉS KOMMUNÁLISÜGYI	1.898.63	1.523.3	590.690	74.042	2.489.324	1.597.413
				4	71				

TITKÁRSÁG ÖSSZESEN:

IV. RÉSZLEG	3.858.13	3.293.5		371.88		
ÖSSZESEN	5	81	849.573	4	4.707.708	3.665.465
KIADÁSOK ÉS	3.992.94	3.415.7		371.88		
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	5	67	849.573	4	4.842.518	3.787.651

II. KÜLÖNÖS RÉSZ

AZ ELTÉRÉSEKRE VONATKOZÓ BESZÁMOLÓ**7. szakasz**

A jelen részben beszámolunk Szabadka Város költségvetése közvetlen és közvetett költségvetési szerveinek jövedelmei és bevételei, valamint költségei és kiadásai egységesített adatainak eltéréseiről, a költségvetés végrehajtásáról készült jelentéssel.

A Szabadka Város 2010. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatala után, ill. 2010. szeptember 28-a után a köztársasági és a tartományi költségvetésekből nem tervezett átutalások érkeztek összesen 47.873 ezer dinár összegben, éspedig:

- Helyi önkormányzati egységeknek 2010-ben elosztásra kerülő folyó átutalásokról szóló rendelet alapján (az SZK Hivatalos Közlönyének 102/10 száma) 9.896.038 dinár,
- a Gazdasági Tartományi Titkárságtól 2.999.000 dinár a műszaki tervdokumentáció kidolgozására és 2.500.000 dinárt a villanyrendőrök elhelyezésére,
- a Tartományi Munkaügyi Foglalkoztatási és Nemek Egyenjogúságával Foglalkozó Titkárságtól 40.000 dinárt a Vasutas Település HK részére,
- a Tartományi Művelődési Titkárságtól 2.433.000 dinárt a városi közvetett költségvetési szervek részére különböző pályázati projektekre,
- a Köztársasági Környezetvédelmi Alaptól 5.000.000 dinárt a 2010. évi Tisztítsuk meg Szerbiát elnevezésű akcióra,
- A Tartományi Mezőgazdasági Vízgazdálkodási és Erdészeti Titkárságtól 18.500.000 dinárt a mezei utak és a csatornahálózat rendbe hozására a helyi közösségekben,
- a többi projektre, pl. a többnyelvűsége 730.000 dinárt, a Kontakt központ 024-re 1.795.400 dinárt, a falufejlesztés támogatásaként 3.000.000 dinárt és a turizmusfejlesztésre 980.000 dinárt.

Az eszközök többsége 2010. december folyamán szét lett osztva a megfelelő appropriációkra, és az eszközök egy része pedig átkerült a 2011-es költségvetésbe.

A 2010-es évi adósságvállalásból származó bevételek egy része, 66.060 ezer dinár összegben az Európa bankkal a fejlesztési célra megkötött szerződés alapján, és ezen eszközök alapján keletkezett kiadások a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló jelentésben lett kimutatva. Tekintettel arra, hogy nem a költségvetési számlán keresztül történt a pénzáramlás, hanem a felhasznált eszközök a kérelmek alapján a bankból direkt a munkák kivitelezőinek számlájára lett átutalva, nem volt alapja a változások könyvelői nyilvántartásba vételének olyan módon, hogy az eszközök a költségvetés-végrehajtási bevételekként és kiadásokként legyenek kimutatva. A szennyvíztisztító kiépítésére kapott hitel realizációs folyamatai a költségvetési végrehajtásról szóló könyveléségi nyilvántartásban mérlegen kívül vannak vezetve.

A negatív árfolyamkülönbségek miatt elszámolási kategóriaként megjelenik 498 ezer dinár, az az összeg, mely a gazdasági osztályozásban 444100 számon van vezetve, mint a hitelfelvétel kísérő költsége és a készpénz elv szerint nem képez kiadást.

2009-ben és 2010-ben a VAT Nagyberuházási Alapjának azon döntései alapján, melyekkel eszközöket ítétek oda Szabadka város beruházásainak realizálására, Szabadka Város az Alappal és a munkálatok kivitelezőjével asszignációs szerződést kötött, illetve finanszírozási szerződéseket. A Szerződés és a számla, illetve a városra vonatkozó helyzetek alapján végezte az Alap a befizetéseket a beszerzőknek. Mivel a költségvetési szervek nem tudják a kompenzációt és utalványozást lebonyolítani készpénz nélküli fizetési kötelezettség formájában, a 2010. év végén ezek a kötelezettségek nyitva maradtak. A beszerzők iránti kötelezettségek reális bemutatása miatta az Összeíró bizottság javaslatára 2010.12.31-én a 252111 kontóra – hazai beszállítók, könyvelés révén – analitikusan, a beszerzők irányában lezárásokat végzett: a 2009. évi teljes tartozásból 144.316.739,21 dinár összeget (tartozás lezáratlan maradt még 443.455,73 dinár) és a 2010. évi tartozás 27.095.203,48 dinár (tartozás lezáratlan maradt még 63.252.911,25 dinár).

költségvetési szervek nem bonyolíthatnak kompenzációt, utalványozást és engedményezést. A Pénzügyminisztérium 2009.12.31-éig nem hozott jogszabályt és nem adott utasítást a költségvetési szerveknek arra

vonatközlő, hogy az üzleti könyvekben milyen módon mutassa ki a teljesítetlen utalványokat. Tekintettel a fentebb felsoroltakra, amíg az illetékes minisztérium nem hoz jogszabályt, okiratot vagy legalább utasítást vagy ajánlást, az utalványozás átruházásával teljesítendő fizetési kötelezettségek nem teljesül, mert könyvelésileg minden módszer szabálytalan lenne.

A közvetlen felhasználók éves zárszámadásának konszolidálása során egyéni eltérések kerültek megállapításra, melyek akkor keletkeztek, amikor a bekövetkezett változásokat bejegyezték a közvetlen felhasználók könyvébe.

JELENTÉS AZ ÁTUTALT ESZKÖZÖKRŐL

8. szakasz

Szabadka város számlájára más hatalmi szentekről 2010. folyamán 545.633.079 dinár érkezett átutalások formájában.

A 390.123.492 dinár összegű rendeltetésszerű átutaláson kívül a Szerb Köztársaság Szabadka Városnak még 9.896.038 dinárt ítél A folyó átutalásoknak a helyi önkormányzati egységek közötti 2010. évi elosztásáról szóló rendelet alapján (az SZK Hivatalos Közlönyének 102/10 száma).

Az Oktatásügyi Minisztériumtól a négyórás iskolai előkészítő programra kapott összeg 30.014.506 dinárt tett ki.

A Környezetvédelmi és Területrendezési Minisztériumtól és a Környezetvédelmi Alaptól a következő eszközök érkeztek:

<i>ÁTUTALÁS KEDVEZMÉNYEZ.</i>	<i>ÖSSZEG</i>	<i>ESZKÖZÖK RENDELTETÉSE</i>
Szabadka Város	15.000.000	Szabadka Város Tervdokumentációjának társfinanszírozása (Általános terv, Területi terv és Részletes szabályozási terv)
Köztisztviselési és Parkosítási KKV	16.800.000	A szabadkai hulladéklerakó szakaszos szanációja, bezárása és rekultiválása nevű projekt társfinanszírozása
Köztisztviselési és Parkosítási KKV	20.000.000	Az Újrahasznosítási udvar kialakítása nevű projekt társfinanszírozása
Szabadka Város	5.000.000	A 2010. évi Tisztviselők meg Szerbiát akcióra

A Tartományi Szociálpolitikai és Demográfiai Titkárság megtérítette a középiskolák tanulók úti költségeit a vajdasági városközi és községi járatokon a kedvezményezett területén 3.582.466 dinár értékben, míg a Tartományi Oktatási Titkárság 331.800 dinárral támogatta a diákok utaztatását, és a Tartományi Szociálpolitikai és Demográfiai Titkárság dotálta az iskoláskor előtti intézményben való elhelyezést a harmadik illetve negyedik gyermek után, éspedig 17.587.377 dinárral.

A Tartományi Gazdasági Titkárság a következő célokra hagyott jóvá eszközöket:

<i>ÁTUTALÁS KEDVEZMÉNYEZ.</i>	<i>ÖSSZEG</i>	<i>ESZKÖZÖK RENDELTETÉSE</i>
Szabadka Város (718.789+2.280.211)	2.999.000	A műszaki tervdokumentáció kidolgozására a helyi városi hálózatok
Szabadka Város	2.500.000	Világító jelzőberendezés kihelyezésének finanszírozása a szabadkai Egészségügyi Középiskolánál levő gyalogátkelőhelyen
A szabadkai kis- és középvállalatok és vállalkozások regionális fejlesztő központja	980.000	A turizmusfejlesztés támogatása a klaszterek és a kis- és középvállalatok fejlesztésén keresztül Észak-Bácska területén
Szabadkai Piacok	2.000.000	A negyedik Nemzetközi és Regionális Gazdasági Vásár Szabadka 2010. támogatása

A Tartományi Művelődési Titkárság az alábbi átutalásokat hagyta jóvá Szabadka város javára:

<i>ÁTUTALÁS KEDVEZMÉNYEZ.</i>	<i>ÖSSZEG</i>	<i>ESZKÖZÖK RENDELTETÉSE</i>
Állatkert	1.500.000	Kulturális tevékenységi program társfinanszírozása a prema a Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics 2010. évi munkaterv alapján
KMVI	250.000	A Majdán faluban levő régészeti lelőhely - szakrális komplexum kutatásával foglalkozó projekt társfinanszírozása
Városi Könyvtár	50.000	A Kosztolányi Dezső Napok elnevezésű irodalmi rendezvény

		társfinanszírozása
Vinko Perčić Képtár	170.000	A Big blek Zenei performansz társfinanszírozása
Történelmi Levéltár	150.000	Kiadói tevékenység, levéltárok közötti egyműködés, Levéltár és iskola nevű projekt – a tevékenységi program egy részének társfinanszírozása
Történelmi Levéltár	120.000	A Történelmi levéltár programtevékenysége egy részének társfinanszírozása - Kiadói tevékenység, levéltárok közötti egyműködés, Levéltár és iskola nevű projekt .
Városi Könyvtár	100.000	A szabadkai Városi Könyvtár alaptevékenységének társfinanszírozása
Városi Könyvtár	143.000	A Gradska biblioteka – Városi könyvtár, Szabadka és a hozzátartozó részlegek könyvállományának bővítése és felújítása - társfinanszírozás
Gyermekszínház	50.000	A szabadkai Gyermekszínház vendégszereplése Eszéken és Rijékán
Képzőművészeti Találkozó	490.000	A Reichl palota előcsarnokának felújítása - társfinanszírozás
Képzőművészeti Találkozó	180.000	A kiállítói tevékenységekhez és a dokumentáris központ tevékenységéhez szükséges felszerelés beszerzésének társfinanszírozása
Képzőművészeti Találkozó	100.000	Nagy József műgyűjteményéből készült kiállítás megvalósításához
Városi Múzeum	100.000	Ivan Sarić – a Pannóniai Ikarusz százada - kiállítás
Városi Múzeum	1.000.000	A Városi Múzeum padlásterének kiállítóteremmé való átalakításához szükséges műszaki tervdokumentáció kidolgozása
Kosztolanyi Dezső Színház Szabadka	350.000	A 2009. november 22-29 megtartott Nemzetközi/Regionális Színházi Fesztivál megvalósításának társfinanszírozása 2009. november 22-29.,

A Tartományi Helyi Önkormányzati és Községi Együttműködési a Városnak 1.795.400 dinárt utalt át a Kontakt központ 024 projektre és 3.000.000 dinárt a Falufejlesztési támogatás a vajdasági községekben elnevezésű projektre.

A Tartományi Jogalkotási, Közigazgatási és Nemzeti Közösségi Titkárság a város részére jóváhagyott 400.000 dinár átutalást az alkalmazottak képzésére és az elektronikus közigazgatási rendszer fejlesztésére a többnyelvűségi feltételekkel, és a helyi közösségek szükségleteire összesen 330.000 dinárt. A helyi közösségeknek további eszközöket hagyott jóvá a Tartományi Munkaügyi Foglalkoztatási és Nemek Egyenjóságáért Felelős Titkárság 40.000 dinárt és a Tartományi Mezőgazdasági Vízgazdálkodási és Erdészeti Titkárság 18.500.000 dinárt a mezei utak és kanálisok rendezése (a mezei utakra 2-2 millió dinárt a következő helyi közösségeknek: Királyhalma, Bajmok, Csanatavér, Radanovác, Ludas, Tavankút és Verusity, 500.000 dinár a Kisbosznia Helyi Közösségnek és a kanálisok rendezésére 2-2 millió dinára Csantavér és a Palics HK-nek).

JELENTÉS A HITELEKRŐL

9. szakasz

2010 folyamán hitelt szereztünk a tőkeberuházási költségek fedezésére ingatlan vásárlásra (katonai vagyon) Gazdasági övezet létrehozására Szabadkán és annak strukturális felszerelésére.

A JN P 02-10 számú 2010.04.23-án kelt közbeszerzés alapján közbeszerzési pályázatot írtunk ki katonai vagyon megvásárlására Honvédelmi Minisztériumtól és az infrastruktúra egy részének felszerelésére. Az ügyviteli bankoktól beérkezett ajánlatok alapján a belgrádi KBC bank Rt lett kiválasztva, mely a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kritériumának alkalmazása alapján a legelfogadhatóbb volt. A realizált hitel összege 225 millió dinár, 7 éves határidővel és 2 év türelmi idővel. A lehívási terv szerint a hitel két részletben lett realizálva, éspedig: júniusban 179 millió dinárt telek és katonai építmények vásárlására és decemberben 46 millió dinárt a megszerzett katonai vagyon részleges infrastrukturális felszerelésére.

A Szabadka község szennyvíztisztító berendezésére vonatkozó projektum 2010 folyamán az Európa bankból lett finanszírozva újjáépítésre és fejlesztésre kapott hitelből 66.060.286 dinár összegben. A hitel utolsó részletének felvétele is megtörtént a Szabadka Város és Európai Fejlesztési Bank által megkötött hitelszerződés alapján. A kamatok erre a hitelre 16.428.218 dinárt tettek ki, a nem lehívott összegek utáni provízió 142.861 dinár volt, és a szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV iránti szubvenciók, melyek felvétele az EBRD és Szabadka község között megkötött szerződés alapján történt, 20.268.598 dinárt tett ki. Az év folyamán ki lett fizetve a

tartozás alapösszegének 85.778.568 dináros részlete, melynek megvalósítására a Vízművek és Csatornázási KKV biztosította az eszközöket és befizette Szabadka Város költségvetés végrehajtási számlájára.

Szabadka Város Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapja

A költségvetési eszközökből 2010 folyamán megvalósultak a hitelek a Népszaporulat-öztönző Lakáshitel Alapon keresztül, éspedig a 2008 végén meghirdetett pályázat alapján jóváhagyott hitelek egy része, az Alap Igazgatóbizottságának 2009-es határozatai alapján. 2010-ben 23 szerződést realizáltak 257.883,07 Euró értékben (a pályázat alapján összesen 31 szerződést, illetve 359.626,36 Euro). Az Alap 2010-ben a városi költségvetésből 24.892.000 dinár bevételt valósított meg, a nyújtott hitelek visszatérítéséből (anuitás) származó bevétel, az Eurobank EFG Beograd ügyviteli bank szabadkai fiókintézete, 4.417.667 dinár összegben és az előző évben keletkezett 7.238.353 összeggel rendelkezett. Az Alap összes rendelkezésre álló pénzeszköze 2010-ben 29.309.667 dinárt tett ki. Ebből a természetes személyek hitelezésére 27.408.382 dinárt fordított, és az Alap működésének folyó költségeire 1.305.187 dinárt. Az Alap számlaegyenlege 2010.12.31-én 7.834.451 dinár volt.

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapja

2010 folyamán 15 hitelszerződés valósult meg, melyek 2009-ben lettek odaítélve 13.443.000 dinár értékben. Az év folyamán az Alap két pályázatot írt ki és két határozat született a hitel odaítéléséről 21 személy részére. Ebből 17 hitelszerződést realizáltak 11.082.727 dinár értékben. Minden eszközt, ami az év folyamán a hitelek odaítélésével el lett költve, az Alap a korábban kiadott hitelekből (anuitások) valósított meg, melyek az Alap számláján keletkeztek az Agrobank Rt. Beograd szabadkai fiókintézetében. A városi költségvetési eszközökből az Alap folyó költségei lettek fedezve 359.000 dinár összegben. A pénzeszközök egyenlege az Alap számláin 2010.12.31-én 13.706.000 dinárt tett ki. Az állapotmérlegben 1.583.000 dinárértékű nem pénzügyi vagyon lett bejegyezve egy adós hitelének megfizetésével ingatlan jelzálog aktiválásával bírósági végzés alapján.

JELENTÉS AZ ADOMÁNYOKRÓL

10. szakasz

Szabadka Város költségvetésének és a közvetett szervek számláira 2010 folyamán a következő támogatások és önkéntes adományok érkeztek:

Kontó	Leírás	összeg ezer din. kif.
7311	Folyó adományok külföldi országoktól – közvetett szervek	1.075
7321	Nemzetközi szervezetek folyó adományai	
	- költségvetés	14.750
	- közvetett szervek	2.618
7441	Természetes és jogi személyektől érkező folyó adományok	
	- költségvetés	4.120
	- közvetett szervek	4.947
ÖSSZESEN:		27.545

A költségvetésben a következő adományok érkeztek: a jótékonysági Újévi koncertből 855 ezer dinár; a Polgármesteri bálból 1.303 ezer dinár – amennyi ki lett fizetve a bál költségeire (a többi része jótékonysági célokra lett elosztva 2010 folyamán); Philadelphiai virtuózok koncertje 360 ezer dinár, Szabadka Város sportfejlesztésére összegyűlt eszközök 1.013 ezer dinárt tesznek ki közvállalatoktól és támogatók révén, mely eszközöket a polgármester határozataival sportegyesületeknek osztottak szét a bizottság javaslatával; a Szabadkai Piacok KKV részvételére az ECO-COOP című IPA projektben 589 ezer dinár. Az Európai Unióból a következő projektekre érkeztek eszközök: 11.494,80 € a Pannon 8 projekt befejezésére és elszámolására; 4.767 € a Geocom projektre és 123.107,89 € a Regionális partnerség az interkulturális együttműködésért projekt az első rész elszámolása után.

A közvetett költségvetési szerveknek összesen 7.895 ezer dinár értékű adomány érkezett, éspedig: a Naša Radost intézménynek 849 ezer dinárt kapott a Metro Cash and Carry Kft.-től bútorvásárlásra a radanováci óvodának; az Állatkert a vételi és eladási árfolyam közötti különbség alapján 74 ezer dinárt valósított meg; a Lifka Sándor Art Mozi összesen 1.361 ezer dinárt kapott különböző magyarországi és szerbiai donátoroktól, éspedig: 500.000 Ft filmfelvételre, 500.000 Ft többnyelvű feliratozásra, 500.000 Ft a dokumentumfilm ciklusra, 1.000.000 Ft és 450.000 din a Vajdasági filmek sorozatra és 36 ezer dinárt a az együttműködésre; a Kosztolányi Dezső Színház külföldi adományokat valósított meg, Magyarországról a Szülőföld Alaptól, a Magyar Művelődési Intézményektől és a Hungarofesttől összesen 1.684 ezer dinárt a különböző produkciókra; a Községközi Műemlékvédelmi Intézet magyar donátoroktól (Szekeres László Alap, és Szülőföld Alap) 246 ezer dinárt kapott a kálváriák kutatására; A Gyermekszínház a Magyar Köztársaságtól összesen 1.075 ezer dinárt kapott különböző támogatóktól, éspedig 2.268,95 eurót előadások megtartására Magyarországon, 1.498.56 € a Holle anyó című előadásra és 3.611,41 eurót a Görög vitéz című előadásra. A helyi közösségekbe érkezett támogatások összege 1.599 ezer dinár, amit természetes és jogi személyek adományoztak és főként a helyi közösségek működésére és

alkalmi ünnepek megszervezésére fordítottak, s a polgárokon kívül a köztisztviselők voltak a leggyakoribb támogatók.

BESZÁMOLÓ A FOLYÓ ÉS ÁLLANDÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK ESZKÖZEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

11. szakasz

ÁLLANDÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK

A Város állandó költségvetési tartalékából 2010-ben nem használtunk fel eszközöket.

FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉK

A költségvetési rendszerről szóló törvény 69. szakasza és Szabadka Város 2010. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. szakaszának 2. bekezdése alapján a polgármester 35 határozatot hozott a folyó költségvetési tartalék felhasználásáról egyedi kérelmek alapján, mely eszközök a közvetlen költségvetési szervek révén lettek teljesítve.

Az eszközök az alábbi célokra lettek felhasználva:

- a kultúra, sport és ifjúság terén összesen 653.000 dinár,
- kártérítésekre bírósági végzések alapján összesen 293.000 dinár és 701.000 dinár a HK áramfogyasztásának kifizetésére bírósági végzés alapján,
- a szociális ellátás terén 326.000 dinár és Kraljevo városának nyújtott segély a földrengés folytán 150.000 dinár,
- tűzoltó jármű beszerzésére 1.261.000 dinár,
- az ingyenes jogsegély projektre 211.000 dinár,
- a Népszínház előirányzatának áttétele Szabadka Város Építésügyi Igazgatóságának a helyrendjére 4.000.000 dinár,
- nem elegendő tervezett eszközök a közigazgatásban az anyagkönyvvezetői űrlapokra a SZNB-ből 339.000 dinár és a fogyatékkal élők költségvetési alap számára 463.000 dinár.

A folyó tartalékokból származó eszközöket olyan kiadásokra kell fordítani, melyek nem szerepelnek a költségvetési tervben vagy nem elegendő mértékben, és a városi költségvetésről szóló rendelet módosításával és kiegészítésével kell verifikálni.

AZ ELKÜLÖNÍTETT SZÁMLÁKON LÉVŐ KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZÖK

A Szabadka Város Lakásépítési Alapjának eszközei, funkció 660, a lakások felvásárlásából és a lakáshitelek törlesztéseiből 6.470.013 dinár valósult meg. Ebből 981.379 dinár lett elköltsve a rezsiköltségekre, a rászoruló személyek lakbérének támogatására, a folyó javításokra és az adóra.

A Gazdaságfejlesztési Alap elkülönített számláján a 2010 folyamán a törlesztésekből 11.846.127,54 dinár folyt be, nem osztott ki hiteleket, és 6.314,5 dinár banki költsége volt.

A Tűzvédelmi Alap mint a költségvetési pénzalap a céleszközökből, melyek a költségvetésbe a tűzkár elleni biztosításokból és a pénzbírságokból folytak be 724.704 dinár osztott ki az önkéntes tűzoltótársaságoknak és 1.2461.000 dinárt költött tűzoltó jármű vásárlására.

A Környezetvédelmi Alapon keresztül minden eszköz ki lett fizetve az 560-a jogcímen (környezetvédelem), ami összesen 100.442.373 dinárt tett ki.

Az árutartalékokból eredő jogokból és kötelezettségekből a 2010-ben mindössze 49.291 dinár valósult meg, és pedig részvényeladásból.

A városi Ösztöndíjalap nem volt aktív 2010 folyamán.

A sport fejlesztésére összesen 1.013.000 dinár adomány érkezett a szabadkai sportközösségek támogatására, ebből 870.000 dinár a köztisztviselőktől, és 103.000 dinár az Alpha banktól.

A jótékonyági polgármesteri bál számláján 2.327.660 dinár összegű támogatás gyűlt össze. A kifizetett költségek után 1.024.368 dinár maradt a számlán, ami 2011 folyamán lesz felhasználva.

A jótékonyági koncert – karácsonyi újévi koncert számláján 1.369.000 dinár összeg gyűlt össze, és a költségek megtérítése után 150.372,50 dinár maradt. Erre a számlára került a Philadelphiai virtuózok koncerten begyűlt adomány is, ami 360.000 dinárt tett ki és teljes egészében a zenekar kifizetésére lett elköltsve.

Az Európai Unió által támogatott projektekre elkülönített számlán keresztül 2010 folyamán a következő projektekre lettek felhasználva az eszközök:

- Pannon 8 projekt – 6.604.026,59 dinár
- Regionális partnerségek és interkulturális együttműködési projekt - 3.095.955 dinár, és a devizaszámláról közvetlenül történtek a kifizetések 48.832 euró összegben
- Geocom projektum - 30.553 dinár
- ECO-COOP projekt – 521.693 dinár.

III JELENTÉS SZABADKA VÁROS 2010. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS-VÉGREHAJTÁSÁNAK ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL

12. szakasz

Szabadka Város költségvetés-végrehajtásának 2010. évi zárszámadásában (a továbbiakban: zárszámadás), a 2009. december 31-i állapotmérlegben az aktíva teljes összege 5.545.478 ezer dinár, a passzív teljes összege 5.545.478 ezer dinár.

Az aktíva és a passzív szerkezete az 1. számú űrlap – állapotmérleg alapján, mely a költségvetés végrehajtásának szintjén a gazdasági osztályozások szerint a következő:

1. űrlap

ÁLLAPOTMÉRLEG

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
011100	Épületek és építmények	1.433.241	311100	A nem pénzügyi vagyon forrásai az állandó eszközökben	2.117.270
011200	Felszerelés	54.257			
014100	Földterületek	146.127			
014300	Erdők és vizek	8			
015100	Előkészületben lévő nem pénzügyi vagyon	408.127			
015200	Nem pénzügyi vagyonra fizetett előlegek	73.274			
016100	Immateriális vagyon	2.235			
021100	Árutartalékok	11.368	311200	A nem pénzügyi vagyon forrásai a tartalékokban	11.368
131200	Elszámolt, ki nem fizetett költségek és kiadások	1.339.719	211400	Hosszútávú hitelek kötelezettségei a hazai ügyviteli bankoknál	225.000
			212300	Hosszútávú hitelek kötelezettségei multilaterális intézmények iránt	773.093
			241100	Hazai kamatok törlesztésének kötelezettségei	118.037
			241200	Külföldi kamatok törlesztésének kötelezettségei	83.691
			252100	Hazai beszállítók	88.117
			254100	A költségvetés és a költségvetési szervek viszonyából eredő kötelezettségek	51.781
			111900	Hazai részvények és egyéb tőke	4.213
121100	A költség. végrehajt. egyszámlája – Szabadka város	183.145	321121	Többletjövedelem - szufficit	286.482
121200	Elkülönített pénzeszközök	95.607			

	-Lakásépítési egyszámla	32.427			
	-Gazdaság-fejlesztési egyszámla	119			
	-Az árutartalékok egyszámlája	23.157			
	- Adományok számlája – Polgármesteri bál	1.025			
	- Adományok számlája – Jótékonyági koncert	150			
	- Külföldi adományok – Regionális partnerségek	2			
	- Külföldi adományok – Projekat Eco Coop	68			
	-Nyilvántartási számla	38.659			
121400	Devízaszámla	7.730			
123200	Jóváhagyott előlegek	71.905	291200	Kifizetett elhatárolt költségek	71.905
111500	Hitelek hazai nem pénzügyi közintézményeknek	773.093			
<u>122100</u>	Követelések eladás alapján és más követelések	<u>941.429</u>			
	-Lakáshitelek követelései	10.036			
	-A felvásárolt lakások követelései	380			
	- Egyéb követelések az alkalmazottaktól	100			
	-A vevőkkel/bérlőkkel szembeni követelések	4.896	291300	Elszámolt, behajthatlan jövedelmek és bevételek	1.714.521
	- Követelések a Nagyberuházási Alap felé	63.696			
	-Vevőkkel szembeni követelések – kamatok banki szerződések alapján	2.236			
	-Követelések a helyi adók alapján	860.085			
	Összesen aktíva	5.545.478		Összesen passzíva	5.545.478
331151	Egyéb mérlegen kívüli aktíva	0	332151	Egyéb mérlegen kívüli passzíva	0
	Összesen mérlegen kívüli aktíva	0		Összesen mérlegen kívüli passzíva	0

13. szakasz

Szabadka Város zárszámadásának bevételi-kiadási mérlegében a 2010. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a folyó jövedelmek és a nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek teljes összege 3.125.878 ezer dinár a folyó költségek és a nem pénzügyi vagyonnal kapcsolatos kiadások teljes összege 3.240.726 dinár.

A folyó jövedelmek és folyó kiadások szerkezete ezer dinárban kifejezve a gazdasági osztályozás szerint rövidebb formában a 2. űrlap alapján – A bevételek és kiadások mérlege, a következő.

2. űrlap

A BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE

Kontó- szám	LEÍRÁS	IZNOS tekuća godina	Kontó- szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	FOLYÓ BEVÉTELEK			FOLYÓ KIADÁSOK	
7111	Term. személyek által fizetett jövedelem- és tőkehaszon utáni adó	1.084.254	411	Az alkalmazottak bére, pótlékai és térítései	684.246
7121	Béralap-adó	82	412	A munkaadót terhelő szoc. juttatások	123.282
7131	Időszaki vagyonadók	281.684	413	Természetbeni térítés	7.614
7133	Örökösödési és ajándékozási adók	10.756	414	Alkalmazottaknak nyújtott szociális juttatások	26.155
			415	Alkalmazottaknak nyújtott térítések	9.260
7134	Pénzügyi és tőkeátutalások utáni adók	130.437	416	Ajándékok, bónuszok – jubiláris jutalmak	44.800,00
7136	Egyéb időszaki vagyonadók	289	421	Állandó költségek	301.922
7144	Szolgáltatások utáni adók	1.832	422	Útiköltségek	8.219
7145	Javak használata, javak használatának engedélyezése ill. tevékenység végzésének engedélyezése utáni adók	176.339	423	Szerződés szerinti szolgáltatások	146.344
7161	Egyéb, kizárólag a vállalatok és vállalkozók által fizetett adók	32.588	424	Szakosított szolgáltatások	373.292
7321	Nemzetközi szervezetektől származó folyó adományok	14.750			
7322	Nemzetközi szervezetektől származó nagy méretű adományok	0			
7331	Más hatalmi szintektől származó folyó átutalások	518.109	425	Folyó javítások és karbantartás	128.839
7332	Más hatalmi szintektől származó tőkeátutalások	27.524	426	Anyagszükséglet	55.655
7411	Kamatok	22.941	441	Hazai kamatok törlesztése	10.067
7415	Nem termelő vagyon bérbeadása	463.049	442	Külföldi kamatok törleszt.	16.428
			444	Adósságvállalás költségei	871
7421	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	122.298	451	Nem pénzügyi vállalatoknak és szervezeteknek juttatott támogatások	269.010
			463	Átutalások más hatalmi szinteknek	519.047

7422	Illetékek és díjak	167.501	464	A kötelező szoc. biztosítás szervezeteinek nyújtott adományok	13.048
			465	Egyéb adományok és átutalások	680
7423	Javak és állami nem-kereskedelmi egységek által végzett szolgáltatások mellékes eladása	2.244	472	A költségvetésből fedezett szociális ellátás	4.560
7433	Szabálysértésekre kirótt pénzbírságokból származó jövedelem	19.298	481	Civil szervezeteknek nyújtott adományok	102.981
7439	Egyéb pénzbüntetések, szankciók és bevétel a lefoglalt ingatlanokból	19			
7441	Természetes és jogi személyektől szárm. önkéntes átutalások	4.120	482	Civil szervezeteknek nyújtott adományok	29.291
7451	Vegyes és határozatlan jövedelmek	33.457	483	Pénzbírságok és büntetések bírósági végzések alapján	0
7711	Memorandum szerinti tétel a költségek megtérítése-szülési szabadság	6.966	484	Elemi csapás vagy más, természet okozta sérülések vagy károk megtérítése	4.197
7721	Memorandum szerinti tétel az előző évből visszamaradt költségek megtérítésére-szülési szabadság	721	485	Állami szervek által okozott sérülések vagy kár megtérítése	4.293
7	Folyó jövedelmek	3.121.258	4	Folyó kiadások	2.839.301
	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK			NEM PÉNZÜGYI VAGYON UTÁNI KIADÁSOK	
8111	Ingatlanok eladásából származó bevételek	4.620	511	Épületek és építmények	241.737
			512	Gépek és felszerelés	22.669
			514	Tenyészállatok és ültetvények	74
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó bevételek	0	515	Immateriális vagyon	3.779
			541	Telkek	133.166
8211	Árutartalékok eladásából származó bevételek	0	551	A NBA-ból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	0
8	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	4.620	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	401.425

A bevételek és jövedelmek megvalósított hiánya – költségvetési deficit: **114.848**

A költségvetési deficit, mint a megvalósított folyó bevételek, a nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek és a folyó költségek és nem pénzügyi vagyon beszerzésére fordított kiadások teljes összege közötti különbség 114.848 ezer dinárban lett megállapítva.

A megállapított költségvetési hiányt az előző évből áthozott felhasználatlan eszközökből fedezték, mely eszközök 2010. folyamán forrásként álltak rendelkezésre.

14. szakasz

A tőke kiadásokról és bevételekről szóló jelentésben a 2010. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a tőkebevétel teljes összege 335.243 ezer dinár az összes tőkekiadások pedig 510.904 ezer dinárt tesznek ki.

A nagy méretű beruházások és támogatások felépítése rövidített formában ezresekben kifejezve a 3. űrlap alapján - A nagy méretű kiadásokról és finanszírozásról készült jelentés szerint a következő:

3. űrlap

A NAGY MÉRETŰ KIADÁSOKRÓL ÉS FINANSZÍROZÁSRÓL SZÓLÓ JELENTÉS

Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év	Kontó-szám	LEÍRÁS	ÖSSZEG folyó év
	BEVÉTEL			KIADÁS	
8111	Ingtalanok eladásából szárm. jöved. – eladott lakások törleszt. –lakásépítési KFA	4.620	511	Épületek és építmények	241.737
			512	Gépek és felszerelés	22.669
			514	Tenyészállatok és ültetvények	74
8131	Egyéb állóeszközök eladásából származó bevételek	0	515	Immateriális vagyon	3.779
			541	Földterületek	133.166
8211	Árutartalékok eladásából származó bevételek	0	551	A Nemzeti Beruházási Alapból finanszírozott nem pénzügyi vagyon	0
8	A nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelem	4.620	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	401.425
9114	Hazai ügyviteli bankoktól felvett hitelekkel származó bevételek	225.000			
9123	Multilaterális intézményektől felvett hitelekkel származó bevételek	85.779	612	Hitelösszeg törlesztése külföldi hitelezőknek	85.779
9216	Családoknak nyújtott hitelek törlesztéséből származó jövedelem	13.696			
9219	Hazai részvények és egyéb tőke értékesít. szárm. jöved.	6.148	621	Krediti fizičkim licima za potrebe stanovanja	23.700
9	Hitelezésből és pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	330.623	6	Hitelösszegek törlesztése és pénzügyi vagyon beszerzése utáni kiadások	109.479
8+9	Folyó bevételek	335.243	5+6	Folyó kiadások	510.904
7	Nem pénzügyi vagyon beszerzésére elköltött eszközök fedezete a folyó bevételekből	175.661			

15. szakasz

A 2010. január 1-től december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó egységesített pénzforgalmi jelentésben a befolyt pénzeszközök teljes összege 3.456.501 ezer dinár, a kiáramlások teljes összege pedig 3.350.205 ezer dinár, ami a folyó évi pénzbeáramlásokban 106.296 ezer dinárnyi többletet képez, ami az év eleji 140.059 ezer dinár készpénzegenleggel és a 7. 8. 9. osztályokban nem nyilvántartott, megfizetett pénzeszközök korrekciójával együtt az év végén 247 millió dinár teljes készpénz-egyenleget képez.

A 2010. évi pénzforgalmi jelentés rövidített felépítése ezekben kifejezve, a 4. űrlap - pénzforgalmi jelentés alapján a következő:

4. űrlap

PÉNZFORGALMI JELENTÉS

Kontó- szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év	Kontó- szám	L E Í R Á S	ÖSSZEG folyó év
	BEÁRAMLÁS			KIÁRAMLÁS	
7	Folyó jövedelmek	3.121.258	4	Folyó kiadások	2.839.301
8	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelmek	4.620	5	Nem pénzügyi vagyon utáni kiadások	401.425
9	Kötelezettségvállalásból és pénzügyi vagyon eladásából származó jövedelmek	330.623	6	Hitelösszeg törlesztése és pénzügyi vagyon beszerzéséből eredő kiadások	109.479
FOLYÓ BEÁRAMLÁS ÖSSZESEN		3.456.501	FOLYÓ KIÁRAMLÁS ÖSSZESEN		3.350.205
PÉNZBEÁRAMLÁSI TÖBBLET		106.296			

IV. JELENTÉS SZABADKA VÁROS KÖZVETETT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINEK ZÁRSZÁMADÁSAIRÓL**16. szakasz**

Szabadka Város közvetett költségvetései szerveinek 2010-es évi zárszámadásaiból átvett adatok alapján, melyek át lettek adva a Kincstári igazgatóságnak, kidolgoztuk az egységesített állapotmérleget Szabadka Város minden közvetett költségvetési szerve részére.

Szabadka Város közvetett költségvetései szerveinek egységesített állapotmérlegében (1. űrlap) 2010. január 01-től december 31-ig, a megállapított aktíva összesen 3.191.437 ezer dinár értékű, a mérlegen kívüli aktíva 40.598 ezer dinár, a passzíva összesen 3.191.437 ezer dinár és a mérlegen kívüli passzíva 40.598 ezer dinár összegű.

17. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek rendezett bevételi – kiadási mérlegében (2. űrlap) a 2010. január 1-től december 31-ig tartó időszakban a nem pénzügyi vagyonból származó folyó összbevételek és jövedelmek 1.614.231 ezer dinárt tesznek ki, a nem pénzügyi vagyonból származó folyó kiadások és költségek értéke pedig 1.561.633 ezer dinár. A megvalósult jövedelmi és bevételi többlet – szuficit teljes összege 52.598 ezer dinár.

18. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek tőkekiadásairól és finanszírozásairól szóló egységesített jelentésben (3. űrlap), a 2010. január 1. és december 31. közötti időszakra a megállapított tőkebevételek teljes összege 30.582 ezer dinár, a kiadások teljes összege pedig 233.327 ezer dinár.

A tőkekiadások 202.745 ezer dinár értékben a közvetett költségvetési szervek folyó bevételeiből lesznek finanszírozva és az előző évből áthozott felhasználatlan eszközökből.

19. szakasz

Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek pénzforgalmáról szóló rendezett jelentésben (4. űrlap), a 2010. január 1-től december 31-ig tartó időszakra a pénzbeáramlások teljes összege 1.644.671 ezer dinár, a kiáramlás teljes összege pedig 1.614.235 ezer dinár, s az év végi készpénz-egyenleg 159.264 ezer dinár.

Szabadka Város Kincstárának az összes közvetett költségvetési szerv számlájának egyenlegéről szóló jelentése szerint, melyek összegének valós egyenlege 159.264 ezer dinárt tesz ki, és Szabadka Város összes közvetett költségvetési szervének az ügyviteli bankoknál vezetett számláinak egyenlege, melyek összege 16.818

ezer dinár valós egyenleget mutat, bizonyos szabálytalanságokat állapítottunk meg a 4. űrlap – Szabadka város közvetett költségvetési szerveinek pénzforgalmáról szóló jelentés – kitöltését illetően, ugyanis az említett összeg a valós állapottól 122 ezer dinárral eltér.

20. szakasz

A Szabadka Város közvetett költségvetési szervei költségvetés-végrehajtásáról szóló egységesített jelentés (5. űrlap), a 2010. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a folyó összbevétel és jövedelem összege 1.644.671 ezer dinár, a folyó összköltségek és kiadások pedig 1.614.235 ezer dinárt tesznek ki. Ennek alapján az egységesített pénzügyi eredmény – szuficit Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek zárszámadása alapján, 30.436 ezer dinár értékben.

Az összbevételek és jövedelmek, illetve összköltségek és kiadások, valamint a kapott és felhasznált eszközök között megvalósított különbséget ezer dinárban kifejezve, Szabadka város közvetett költségvetési szerveit illetően, a következő táblázat szemlélteti:

Költségvetési szerv	Bevételek és jövedelmek			Kiadások és költségek			Pénzügyi eredmény
	Költségvet.	Egyéb források	eredmény	Költségvet.	Egyéb források	Összesen	
A városi képviselő-testület közvetett költségvetési szervei	15.596	0	15.596	15.596	0	15.596	0
Ombudsman	7.502	0	7.502.	7.502	0	7.502	0
Városi vagyoni ügyészség	8.094	0	8.094	8.094	0	8.094	0
A Közigazgatási Hivatal közvetett költségvetési szervei							
- helyi közösségek	62.278	24.762	87.040	47.238	38.259	85.497	1.543
Prozivka HK	981	122	1.103	980	146	1.126	-23
Palics HK	3.234	769	4.003	1.229	2.866	4.095	-92
Visnyevác HK	644	289	933	644	2	646	287
Sétaerdő HK	1.003	744	1.747	982	730	1.712	35
Központ 2 HK	688	5	693	687	2	689	4
Újváros HK	989	1.601	2.590	991	1.396	2.387	203
Kertváros HK	1.079	99	1.178	1.063	208	1.271	-93
Bajnát HK	706	464	1.170	706	425	1.131	39
Központ 1 HK	716	125	841	716	153	869	-28
Gát HK	1.052	381	1.433	1.052	248	1.300	133
Kisradanovác HK	936	722	1.658	891	543	1.434	224
Központ 3 HK	860	0	860	830	0	830	30
Újfalu HK	9.256	1.161	10.417	9.255	1.595	10.850	-433
Csantavér HK	5.156	557	5.713	1.151	1.095	2.246	3.467
Kisbajmok HK	947	862	1.809	945	668	1.613	196
Tavankút HK	3.073	371	3.444	1.072	358	1.430	2.014
Bajmok HK	3.823	2.624	6.447	1.734	6.213	7.947	-1.500
Királyhalom HK	2.836	603	3.439	2.836	3.611	6.447	-3.008
Györgyén HK	854	291	1.145	851	1.084	1.935	-790
Radanovác HK	2.760	1.381	4.141	700	1.372	2.072	2.069
Ludas HK	2.795	1.658	4.453	2.791	3.152	5.943	-1.490
Zorka HK	1.072	1.544	2.616	1.015	1.684	2.699	-83
Békova HK	1.113	484	1.597	1.107	464	1.571	26
Kér HK	854	1.008	1.862	854	1.142	1.996	-134
Vasutas település HK	1.001	903	1.904	930	1.086	2.016	-112
Hajdújárás HK	756	945	1.701	724	1.080	1.804	-103

Sándor HK	3.830	422	4.252	3.830	444	4.274	-22
Nagyfény HK	773	950	1.723	773	2.274	3.047	-1.324
Újzsednik HK	847	435	1.282	843	461	1.304	-22
Kisbosznia HK	1.061	573	1.634	561	582	1.143	491
Kelebia HK	742	509	1.251	740	552	1.292	-41
Pescsara HK	1.062	31	1.093	1.060	35	1.095	-2
Makkhetes HK	949	345	1.294	949	255	1.204	90
Dusanovó HK	542	1.041	1.583	531	934	1.465	118
Verusity HK	2.661	324	2.985	588	828	1.416	1.569
Mérge HK	627	419	1.046	627	571	1.198	-152
A Városi Közigazgatási hivatal							
közvetlen felhasználói	1.249.945	292.090	1.542.035	1.179.517	333.625	1.513.142	28.893
Sportfejlesztési Alapítvány	2.116	0	2.116	2.116	0	2.116	0
Kosztolányi Dezső Színház	23.859	8.366	32.225	23.982	8.322	32.304	-79
Palicsi Állatkert	18.035	35.140	53.175	18.034	38.145	56.179	-3.004
Közsegi Műemlékvédelmi Intézet	18.231	27.453	45.684	18.231	26.699	44.930	754
Gyermekszínház	32.819	6.080	38.899	32.793	5.632	38.425	474
Art mozi	3.394	1.822	5.216	3.394	1.856	5.250	-34
Vinko Perčić Képtár	3.501	165	3.666	3.491	14	3.505	161
Városi Múzeum	29.851	5.900	35.751	28.835	5.782	34.617	1.134
Történelmi Levéltár	19.862	2.732	22.594	19.862	3.058	22.920	-326
Városi Könyvtár	41.352	4.638	45.990	41.352	4.590	45.942	48
Képzőművészeti Találkozó	12.515	135	12.650	12.510	271	12.781	-131
Naša Radost IEI	293.958	141.186	435.144	293.958	137.806	431.764	3.380
Út a Tudás Felé Alapítvány	500	0	500	336	0	336	164
Mezőgazdaság- fejlesztési Alap	359	27.754	28.113	662	24.526	25.188	2.925
Népszaporulat- Ösztönző Lakáshitel Alap	24.892	4.417	29.309	1.305	27.408	28.713	596
Építési Igazgatóság KV	661.996	17.279	679.275	661.996	40.734	702.730	-23.455
JP PTP	54.771	2	54.773	8.727	0	8.727	46.046
Idegenforgalmi szervezet	7.934	9.021	16.955	7.933	8.782	16.715	240
KÖZVETETT FELHASZNÁLÓK ÖSSZESEN:	1.327.819	316.852	1.644.671	1.242.351	371.884	1.614.235	30.436

Megjegyzés: Az 5. űrlap – a költségvetés végrehajtásáról szóló egységesített jelentés – adatai Szabadka Város közvetett költségvetési szerveinek költségvetése végrehajtásáról szóló jelentésből származnak, melyek a Kincstári Igazgatósághoz lettek benyújtva ezer dinárban kifejezve.

V. KÜLSŐ KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

21. szakasz

A független könyvvizsgálói jelentést a Szabadka Város egységesített zárszámadásáról szóló rendelet könyvvizsgálatáról a 2010. december 31-ei egyenleggel, a zimonyi Vincic Számviteli könyvvizsgáló Kft. készítette

el 01-87/1-2011 szám alatt 2011. május 31-ei keltezéssel. A könyvvizsgáló jelentés a jelen rendelet mellékletében szerepel és annak alkotórészét képezi.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

22. szakasz

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-28/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

**PREDUZEĆE ZA REVIZIJU RAČUNOVODSTVENIH IZVEŠTAJA
"VINČIĆ"® d.o.o.
11 070 BEOGRAD, Ul. Narodnih heroja 23 /I**



**ODELENJE ZA REVIZIJU I PROCENU
11 000 BEOGRAD, Ul. Simina 22/II**

Iratszám: 01- 87 /1-2011

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZÁMÁRA, A SZABADKA VÁROS EGYSÉGESÍTETT ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETJAVASLAT ELVÉGZETT KÖNYVVIZSGÁLATÁRÓL, A 2010. DECEMBER 31-EI EGYENLEGGEL BEZÁRÓLAG

Elvégeztük Szabadka Város egységesített zárszámadásáról szóló rendeletjavaslatának könyvvizsgálatát (a továbbiakban: egységesített zárszámadás), mely magába foglalja a 2010. december 31-ei egységesített állapotmérleget és az ennek megfelelő bevételi és kiadásmérleget, a nagy méretű kiadásról és támogatásról szóló egységesített jelentést, a pénzforgalomról szóló egységesített jelentést és a költségvetés végrehajtásáról szóló jelentést az említett napon bezáruló évre, valamint a jelentősebb számviteli politikákat, és a pénzügyi jelentésekhez fűzött megjegyzéseket.

Előzőleg elvégeztük a 2009. évi konszolidált zárszámadás könyvvizsgálatát. Az elvégzett könyvvizsgálat alapján, a jelentésben fenntartással foglaltunk állást

A Pénzügyi szolgálat felelősége a pénzügyi jelentéseket illetően

A Pénzügyi szolgálat felelős a jelen pénzügyi jelentések összeállításáért és tárgyilagos ismertetéséért, a költségvetési számvitelről szóló rendeletével (az SzK Hivatalos Közlönyének 125/2003 és 12/2006 sz.), Szabadka Város 2010. évi költségvetéséről szóló rendelettel és a pénzügyi jelentésekhez csatolt 2. és 3. megjegyzésben közreadott számviteli politikával összhangban. Ez a felelősség magában foglalja a pénzügyi jelentések összeállításához és tárgyilagos ismertetéséhez elengedhetetlen belső ellenőrzések eltervezését, alkalmazását és elvégzését, mely jelentések nem tartalmazhatnak büntett vagy mulasztás során létrejött, anyagi jelentőséggel bíró téves adatokat, és feltételezik a megfelelő könyvviteli politika megválasztását és alkalmazását, valamint a lehető legjobb könyvviteli becslések használatát.

A könyvvizsgáló felelősége

A mi felelősségünk az elvégzett könyvvizsgálat alapján véleményt nyilvánítani a mellékelt pénzügyi jelentésekről. A könyvvizsgálatot a nemzetközi könyvvizsgálati szabványok, és a Szerb Köztársaság könyvvitelről és könyvvizsgálatról szóló törvénye, valamint a költségvetési rendszerről szóló törvény szerint végeztük. Az említett szabványok előírják az etikai elvek betartását, illetve hogy a könyvvizsgálatot oly módon tervezzük és végezzük, mely lehetővé teszi, hogy elfogadható mértékben meggyőződjünk arról, hogy a pénzügyi jelentések nem tartalmaznak téves, anyagi vonzatú adatokat.

A könyvvizsgálat magába foglalja a jelentésekben szereplő összegekre és információkra vonatkozó könyvvizsgálati bizonyítékok begyűjtését. Az eljárások megválasztása a könyvvizsgálók döntésén múlik, ideértve a pénzügyi jelentésekben előforduló, anyagi szempontból jelentős, bűncselekményből vagy mulasztásból eredő hibák

kockázatának felmérését. E kockázatok felmérése során a könyvvizsgáló megvitatja a pénzügyi jelentések összeállításában és tárgyilagos ismertetésében szerepet játszó belső ellenőrzéseket, a lehető legjobb könyvvizsgálói eljárások alkalmazása érdekében, de nem a jogi személy belső ellenőrzési rendszerének eredményességéről való véleményalkotás céljából. A könyvvizsgálat továbbá magába foglalja az alkalmazott könyvvizsgálói politika vizsgálatát, és a jogi személy vezetősége által elvégzett becslések értékelését, valamint a pénzügyi jelentések általános ismertetésének értékelését.

Szerintünk az általunk beszerzett könyvvizsgálói bizonyítékok elegendőek, és elfogadható alapot képeznek véleményünk megalkotásához.

A fenntartások alapja

1) A pénzügyi jelentésekhez csatolt 21. megjegyzésben közöltek szerint a hosszú távú hazai pénzügyi vagyon összege 929.928 ezer dinárt tesz ki (2009-ben – 828.691 ezer dinár volt) mely összegből 57.838 ezer dinár a Mezőgazdaság-fejlesztési alapra vonatkozik (2009-ben – 59.336 ezer dinár volt).

A 2010. év folyamán Szabadka Város mezőgazdaság-fejlesztési Alapja nem szokványos feltételek mellett működött, s működésében szabálytalanságok is történtek. A polgármester elrendelte az alap működésének rendkívüli kivizsgálását, minek alapján megtörtént az Alap 2004-től 2010. végéig folytatott gazdálkodásának részletes könyvvizsgálata, s az Agrobankkal közösen jelentés készült a 2004. – 2010. között kiosztott hitelek állapotáról a 2010. december 31-ével bezárólag történt befizetések alapján

Az említett dokumentumból a következőket szűrhetjük le:

	EURÓ
- A hitelek utáni adósságvállalások	1.795.340,51
- Befizetve (a törlesztett hitelek)	978.775,23
Az adósságok összege – nem törlesztett hitelek	816.565,28
A nem törlesztett hitelek átszámítása EURÓ-ból RSD-be az alábbiak szerint:	(ezer dinárban)
- 816.565,28 X 105,4982	86.146
- A hitelek állása Szabadka Város költségvetésének üzleti könyvei szerint 2010. december 31-én	57.838
Különbség	28.308

A felsoroltakból látszik, hogy az aktíva az állapotmérlegben 28.308 ezer dinárral alul lett becsülve. Ez a különbség jelentős mértékben az árfolyamkülönbségből ered, mert a hitelt a folyósításának időpontjában érvényes árfolyam szerint fizették ki (amikor az euró értéke jelentősen alacsonyabb volt) 2010. végén pedig az állapotmérleg napján érvényes középárfolyam szerint lett elszámolva. További elemzésekkel meg kellene állapítani, milyen összeget tartalmaznak a törlesztett hitelek és mely összeg vonatkozik az árfolyamkülönbségekre, amit a bevételi oldalon kellene elkönyvelni.

Azt javasoljuk, hogy a 28.308 ezer dináros különbséggel növeljék meg az Alap követeléseit az aktívában, tekintettel, hogy nem tudtuk megállapítani, hogy melyik rész vonatkozik az árfolyamkülönbségekre, ez a korrekció nem lesz kihatással a pénzügyi eredményre, ehelyett az említett különbség a passzívában mint passzív időbeli elhatárolás kerül kimutatásra.

2) A pénzügyi jelentésekhez csatolt 23. megjegyzésben közöltek szerint a rövid távú követelések – nettó 1.173.772 ezer dinárt tesznek ki, ebből:

	(ezer dinárban)
	2010.
Szabadka Város költségvetésének végrehajtása (nettó)	941.429
Közvetett költségvetési szervek:	
- Szabadka Város Építési Igazgatósága KV	185.745
- Más közvetett költségvetési szervek	46.598
A december 31-ei egyenleg	1.173.772

a) Szabadka Város költségvetésének végrehajtása

E költségvetési szerv követeléseiben a környezetvédelmi díj és a telekhasználati díj címén ki nem fizetett követelések lettek kimutatva összesen 369.631 ezer dinárnyi összegben. A Szabadka Város helyi adószolgálatára kérésünkre a elvégezte annak felmérését, hogy az említett követeléseket milyen mértékben lehetetlen behajtani, és megállapította, hogy a korábbi tapasztalatok alapján az említett díjakat megközelítőleg 123.534 ezer dinárnyi összegben nem lehet majd behajtani.

b) Szabadka Város Építési Igazgatósága

Ennél a közvetett költségvetési szervnél a követelések – nettó 185.745 ezer dináros összegben lettek kimutatva, és többnyire az üzletek bérleti díjára és a polgárok által fizetendő telekhasználati díjra vonatkoznak. E követelések elemzésével meggyőződünk arról, hogy a korábbi évekből húzódó követeléseket nem hajtják be rendszeresen, és többnyire a csőd alatt álló cégek, a már nem létező cégek vagy olyan egyének tartozásaiból erednek, ahol a megfizetés kétséges, és többnyire már elévültek. A követelések jelentős száma miatt nem tudtuk felmérni és számszerűsíteni azt az összeget, amire az értékkiegyenlítéshez szükség lenne.

A felsorolt hiányosságok következtében az állapotmérlegben az aktíva (és ebből eredően a passzíva is) nincs reálisan és objektíven kimutatva. Ezeknek a hiányosságoknak a korrekciója nem lenne kihatással a 2010. évi kimutatott pénzügyi eredményre, de mindenképpen hatással lenne a következő évi előirányzatokra és a bevételek megvalósítására.

Vélemény, fenntartással

Véleményünk szerint, az előző bekezdés 1) és 2) pontok alatt érintett kérdések pénzügyi jelentésekre gyakorolt lehetséges hatásától eltekintve, a Szabadka Város 2010. évi egységesített zárszámadásáról szóló rendelet javaslata minden lényeges és anyagilag jelentős kérdést illetően tárgyilagos és valós, bemutatja a vagyont, a kötelezettségeket, a támogatási forrásokat, a jövedelmeket és bevételeket, a költségeket és kiadásokat, a pénzforgalmat és a költségvetés végrehajtását, a 2010. december 31-ével végződő évre, összhangban az idevonatkozó törvényes és könyvviteli előírásokkal, melyeket a költségvetési rendszerről szóló törvény és a Szabadka Város 2010. évi költségvetéséről szóló rendelet, valamint ezen jelentés 2. és 3. megjegyzésében közreadott könyvviteli politika szabályoz.

A fentebb leírtakkal kapcsolatban és a könyvvitelről és könyvvizsgálatról szóló törvény 38. szakaszának megfelelően, az említett pénzügyi jelentéseket fenntartással véleményezzük.

Belgrád, 2011. május 31-én



A költségvetési rendszerről szóló törvény 43. szakaszának 1. bekezdése és 47. szakaszának 3. bekezdése (az SzK Hivatalos Közlönyének 54/2009, 73/2010 és 101/2010 száma), az önkormányzati törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 3. pontja és 24. szakaszának 1. bekezdése (az SzK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), valamint Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapja, 26/2008 és 27/2008-javít száma) alapján a Városi Képviselő-testület a 2011. június 15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET**a Szabadka Város 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről****1. szakasz**

A Szabadka Város 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet 1. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 44/2010 száma) a következőkre módosul:

„Szabadka Város 2011. évi költségvetése (a továbbiakban: Városi költségvetés) a következőkből tevődik össze:

1) A Városi költségvetés 2011-es összbevételeiből, a többi pénzforrásokkal együtt, melynek összege 4.123.164.000 dinárban lett megállapítva, s ami az alábbiakból valósul meg:

- Szabadka Város költségvetésének átengedett és eredendő jövedelmei 3.239.710.000 dinár;
- a köztársasági és tartományi költségvetésből átutalt eszközök 546.806.000 dinár és a költségvetési szervek között folyósított eszközök összesen 90.000.000 dinár összegben;
- a korábbi évekből áthozott felhasználatlan eszközök 246.648.000 dinár;

2) A költségvetés összkiadásaiból a költségvetési tartalékok eszközeivel együtt, minek összege 4.123.164.000 dinárban lett megállapítva.

3) A költségvetési hiányból, melynek összege 152.098.000 dinár.

A költségvetési hiány a nem pénzügyi vagyon eladásából származó folyó bevételek és jövedelmek teljes összege és a nem pénzügyi vagyon beszerzésére elköltött folyó kiadások és költségek teljes összege közötti különbségből ered, ami összesen 152.098.000 dinárt tesz ki, a 2010. évi költségvetésből áthozott felhasználatlan eszközökből, lesz finanszírozva.

A közvetett költségvetési szervek egyéb forrásaiból származó bevételek, valamint a közvetett szervek áthozott eszközei összesen 1.536.029.000 dinár összegben

2. szakasz

A 2. szakasz a következőkre módosul:

„A költségvetés bevételei, jövedelmei, költségei és kiadásai, illetve a pénzügyi vagyon beszerzése, a kiosztott hitelek, terhelések és az adósság törlesztése az alábbi összegekben került megállapításra:

A). A NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK ÉS A NEM PÉNZÜGYI VAGYON BESZERZÉSÉNEK KIADÁSAI

Sorsz.	ELNEVEZÉS	ÖSSZEG dinárban
I	Bevételek	3.847.016.000
II	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek	5.000.000
III	Nem pénzügyi vagyon eladásából származó teljes bevételek és jövedelmek (I+II)	3.852.016.000
IV	Kiadások	3.603.930.000
V	Nem pénzügyi vagyon beszerzésének kiadásai	400.184.000
VI	Nem pénzügyi vagyon beszerzésének teljes kiadásai és költségei (IV+V)	4.004.114.000
VII	Költségvetési hiány (III-VI) a nem pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek és jövedelmek teljes összege és a nem pénzügyi vagyon beszerzésére vonatkozó kiadások és költségek teljes összege közötti különbség	152.098.000
VIII	Kiadások pénzügyi vagyon beszerzésére (közpolitikák végrehajtása céljából)	29.050.000
IX	A fiskális deficit teljes összege (VII+VIII) a költségvetési hiány korrekciója azokra a vagyoni tranzakciókra és kötelezettségekre, melyek a közpolitikák végrehajtása, és hitel formájában nyújtott támogatások illetve pénzügyi vagyon beszerzése céljából lettek végrehajtva	181.148.000

B). FINANSZÍROZÁSI SZÁMLA

Sorsz.	ELNEVEZÉS	ÖSSZEG dinárban
I	A pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek - a Szabadka város területén privatizált vállalatok vagyonának eladásából származó bevételek - hazai pénzügyi vagyon eladásából eredő jövedelmek	24.500.000
II	Előző évekből származó felhasználatlan eszközök	246.648.000
III	Hiteltörlesztés külföldi hitelezőknek - EBRD	90.000.000
IV	Nettó finanszírozás (I +II+III- IV)	181.148.000

3. szakasz

A 3. szakasz a következőkre módosul:

„A városi költségvetési bevételek és a közvetett szervezeteknek az 1. szakaszban szereplő egyéb forrásokból származó jövedelmei gazdasági osztályok szerint oszlanak meg, az alábbiak szerint:

Gazdasági osztályozás	BEVÉTELNEMEK	ÖSSZEG
3	AZ ELŐZŐ ÉVBŐL ÁTHOZOTT ESZKÖZÖK	246.648.000
711	JÖVEDELEMADÓK, NYERESÉGADÓK ÉS TŐKEHASZON UTÁNI ADÓK	1.194.440.000
711111	Kereseti adó -40%	889.000.000
711121	Önálló tevékenységből eredő, a megvalósított nettó jövedelem utáni adó	26.000.000
711122	Önálló tevékenységből eredő, a megvalósított nettó jövedelem utáni adó melyet átalányban megállapított nettó bevétel alapján fizetnek	38.500.000
711143	Ingatlanból eredő bevételek utáni adó	63.500.000
711145	Ingóságok bérbeadásából eredő jövedelem utáni adó	8.500.000
711146	Mezőgazdaságból és erdőszetből származó jöved. utáni adó	3.500.000
711147	Földadó	33.000.000
711148	Ingóságok bérbeadásából eredő jövedelem utáni adó az adóhatósági szerv határozata alapján	500.000
711161	Személybiztosításból származó jöved. utáni adó	40.000
711181	A község területén munkaviszonyban lévők keresete utáni helyi járulék	12.900.000
711184	Az önálló tevékenységet folytatók jövedelméből származó helyi járulék	50.000
711185	Az ingatlan értéke utáni helyi járulék	2.750.000
711191	Egyéb jövedelmek utáni adó	114.600.000
711193	A hivatásos sportolók és sportszakemberek jövedelme utáni adó	1.600.000
713	VAGYONADÓK	623.450.000
713121	Természetes személyek által fizetett vagyonadó (kivéve a földadót, részvények utáni adót és részesedési adót)	208.000.000
713122	Jogi személyek által fizetett vagyonadó (kivéve a földadót, részvények utáni adót és részesedési adót)	233.000.000
713311	Örökösödési és ajándékozási adó	16.000.000
713421	Ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának átruházása utáni adók	129.000.000
713422	Részvények és más értékpapírok kizárólagos tulajdonjogának átruházása utáni adók	50.000
713423	Használt motoros gépjárművek és vízi járművek kizárólagos tulajdonjogának átruházása utáni adók	37.000.000
713611	Névre szóló részvények és részesedések utáni adó	400.000
714	JAVAK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK UTÁNI ADÓK	169.230.000
714421	Vendéglátó-ipari létesítményekben rendezett zenés műsorok utáni kommunális illeték	1.200.000
714431	Reklám pannók használata utáni kommunális illeték	180.000
714513	Motoros járművek tartása utáni kommunális illeték	74.000.000
714514	Közúti motoros járművek, traktorok és pótkocsik utáni évi térítés	35.000.000
714543	Mezőgazdasági terület átminősítése utáni díj	5.100.000
714547	Környezetszennyezési díj	11.500.000
714552	Üdülőhelyi illeték	12.000.000
714562	Környezetvédelmi különtérítés	30.000.000
714572	Játékeszközök tartása utáni kommunális illeték (szórakoztató játékok)	250.000
716	EGYÉB ADÓK	45.155.000
716111	Üzlethelyiségen kihelyezett cégtábla utáni kommunális illeték	45.155.000
732	NEMZETKÖZI SZERVEZETEK ADOMÁNYAI	54.043.000
732141	Nemzetközi szervezetek folyó adományai városi szintű felhasználásra – Regionális partnerségek	2.420.000
732141	Nemzetközi szervezetek folyó adományai városi szintű felhasználásra – Ásotthalom	44.891.000
732141	Nemzetközi szervezetek folyó adományai városi szintű felhasználásra –	6.732.000

	Eco-coop	
733	MÁS HATALMI SZINTEKTŐL SZÁRMAZÓ ÁTUTALÁSOK	546.806.000
733146	Tartományi átutalás (köztárs. átutalás a gyermekvédelemre)	30.000.000
733146	Tartományi átutalás a diákbérletekre	3.900.000
733146	Tartományi átutalás az oktatásban végzett segédszolgáltatásokra – egyetemista bérletekre	380.000
733146	Tartományi rendeltetésszerű átutalás a harmadik gyermek programra	17.823.000
733146	Tartományi és köztársasági rendeltetésszerű átutalás a Üzleti Inkubátor működésére	4.000.000
733146	Tartományi rendeltetésszerű átutalás – a Gyermekszínház részére	150.000
733146	Tartományi rendeltetésszerű átutalás –Képzőművészeti Találkozó részére	90.000
733148	Tartományi nem rendeltetésszerű átutalás – átutalás az SZK-ból	490.163.000
733242	Tartományi rendeltetésszerű átutalás – Sport és ifjúságügyi titkárság – az iskoláknak tornateremre	300.000
741	VAGYONBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	471.563.000
741141	A városi költségvetés kamatbevételei a bankoknál kihelyezett költségvetési eszközök után	25.000.000
741511	Az ásványi nyersanyagok használata utáni díj	6.000.000
741522	Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület illetve mezőgazdasági építmény bérbeadásából származó eszközök	67.000.000
741531	A közterületek és az üzlethelyiségek előtti területek üzleti célú használata utáni komm. illetékek, kivéve a sajtótermékek, könyvek és egyéb kiadványok ill. kézműves termékek, művészeti alkotások, valamint háztáji termékek árusítása	13.000.000
741532	Közúti járművek és pótkocsik rendezett és kijelölt parkolóhelyen való parkolása utáni kommunális illeték	1.200.000
741534	Telekhasználati díj	357.913.000
741535	Köztelkek épületanyag tárolása céljából való használatáért fizetendő kommunális illeték	1.450.000
742	JAVAK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ELADÁSA	662.200.000
742142	A városi szervek és szervezetek által használt társ. tulajd. levő ingatlanok bérbeadásából, ill. használatba adásából származó bevételek	110.000.000
742143	Építési telkek bérletéből származó bevételek	87.000.000
742241	Községi közigazgatási illetékek	4.000.000
742253	Telekrendezési díj	368.000.000
742341	A városi szervek és szervezetek tevékenységeiből megvalósított bevételek	93.200.000
743	PÉNZBÍRSÁGOK ÉS ELKOBZOTT VAGYONI ELŐNY	21.730.000
743324	A közlekedési szabálytalanságok megbírságolásából származó bevételek	20.000.000
743341	A községi képviselő-testület rendeletében meghatározott szabálysértések eljárásaiban kirótt pénzbírságokból és elkobzott vagyoni előnyből származó bevételek	1.700.000
743352	A tűzvédelem terén kirótt pénzbírságokból származó bevételek	30.000
744	TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEKTŐL SZÁRMAZÓ ÖNKÉNTES ÁTUTALÁSOK	4.188.000
744141	Természetes és jogi személyektől származó folyó átutalások városi szinten - sportfejlesztésre	1.000.000
744141	Természetes és jogi személyektől származó folyó átutalások a polgármester bálra 2010-ben	1.025.000
744142	Természetes és jogi személyektől származó folyó átutalások a polgármester bálra 2011-ben	1.990.000
744141	Természetes és jogi személyektől származó folyó átutalások a jótékonyági újévi koncertre	173.000
745	VEGYES ÉS HATÁROZATLAN BEVÉTELEK	46.000.000
745141	Egyéb bevételek a város javára	41.000.000
745143	Közvállalatok nyereségének egy része a közvállalat igazgatóbizottságának döntése alapján	5.000.000
771	KIADÁSOK MEGTÉRÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ MEMORANDUM	6.998.000

SZERINTI TÉTELEK		
771111	A szülési- és betegszabadsággal kapcs. kiadások megtérítése	4.570.000
771111	Rokkantsági járadékkal kapcs. kiadások megtérítésére	500.000
771111	Temetési költségekkel kapcs. kiadások megtérítésére	868.000
771111	A 30 napot meghaladó betegszabadsággal kapcs. kiadások megtér.	1.060.000
772	AZ ELŐZŐ ÉVBŐL SZÁRMAZÓ KIADÁSOK MEGTÉRÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ MEMORANDUM SZERINTI TÉTELEK	1.213.000
772113	A szülési- és betegszabadsággal kapcs. kiadások megtérítése	1.060.000
772113	Rokkantsági járadékkal kapcs. kiadások megtérítésére	50.000
772113	Temetési költségekkel kapcs. kiadások megtérítésére	30.000
772113	A 30 napot meghaladó betegszabadsággal kapcs. kiadások megtér.	73.000
7	FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3.847.016.000
811	INGATLANOK ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELMEK	5.000.000
811122	Az állami tulajdonú lakások felvásárlásából származó jövedelmek	5.000.000
8	NEM PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL SZÁRM. JÖVEDELEM	5.000.000
921	HAZAI PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL EREDŐ BEVÉTELEK	24.500.000
921641	Lakáshitelek törlesztéséből származó bevételek	1.500.000
921641	A gazdaságfejlesztési alap által kiosztott hitelek törlesztéséből származó bevételek	12.000.000
921641	A mezőgazdaság-fejlesztési alap által kiosztott hitelek törlesztéséből származó bevételek	5.000.000
921941	Hazai részvények és egyéb tőke értékesítéséből származó bevételek a város javára - privatizáció	6.000.000
9	PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL ÉS MEGTERHELÉSÉBŐL SZÁRM. JÖVEDELMEK	24.500.000
8+9	FOLYÓ JÖVEDELMEK ÖSSZESEN	29.500.000
7+8+9	PÉNZÜGYI VAGYON ELADÁSÁBÓL ÉS MEGTERHELÉSÉBŐL SZÁRM. JÖVEDELMEK	3.876.516.000
7+8+9+3	A KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZBEVÉTELEI ÉS JÖVEDELMEI	4.123.164.000
7+8+9+3	A KÖZVETLEN KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÖSSZBEVÉTELEI ÉS JÖVEDELMEI	1.536.029.000
7+8+9+3	KINCSTÁRI ÖSSZBEVÉTELEK ÉS JÖVEDELMEK	5.659.193.000

4. szakasz

A 4. szakasz a következőkre módosul:

„A költségvetés összjövedelmei és a más forrásból származó bevételei a költségvetési szervek és a kiadásnemek szerint a következőképpen oszlanak meg:

részleg	fejezet	jogcím Gazdasági osztályozás	Leírás	Költségvetési eszközök	A közvetett k.szervek más forrásai	Összesen	
1	2	3	4	5	6	7	8 (6+7)
I. RÉSZLEG VÁROSI KÉPVISELŐ-TESTÜLET							
1	01	110	A KÉPVISELŐ-TESTÜLET KIADÁSAI				
			Alkalmazottak utáni				
		410	kiadások	8.770.000	0	8.770.000	
			Munkabérek, pótlékok és				
		411	térítések	7.438.000	0	7.438.000	
			Munkáltatót terhelő szociális				
		412	járulékok	1.332.000	0	1.332.000	
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	35.130.000	0	35.130.000	
		421	Állandó költségek	80.000	0	80.000	

	422	Útiköltségek	110.000	0	110.000
		Szerződés szerinti			
	423	szolgáltatások	33.840.000	0	33.840.000
	426	Anyagszükséglet	1.100.000	0	1.100.000
	480	Egyéb kiadások	10.000	0	10.000
	482	Egyéb adók	10.000	0	10.000
		<i>Végrehajtó és törvényhozó</i>			
	110	<i>szervek</i>	43.910.000	0	43.910.000
		POLITIKAI PÁRTOK			
1	01	112	FINANSZÍROZÁSA		
			Szolgáltatások és áruk		
		420	igénybevétele	3.251.000	0
			Politikai pártok		
			finanszírozása – rendes		
		424	tevékenység	3.251.000	0
			<i>Pénzügyi és fiskális ügyek és</i>		
		112	<i>szolgáltatások:</i>	3.251.000	0
			A VÁROSI VAGYONJOGI		
1	01	330	ÜGYÉSZSÉG KIADÁSAI		
			Alkalmazottak utáni		
		410	kiadások	10.780.000	0
			Munkabérek, pótlékok és		
		411	térítések	8.411.000	0
			Munkáltatót terhelő szociális		
		412	járulékok	1.506.000	0
		413	Természetbeni térítések	30.000	0
			Alkalmazottaknak nyújtott		
		414	szociális juttatások	553.000	0
		415	Alkalmazottak költségtérítése	230.000	0
		416	Jubiláris jutalmak	50.000	0
			Szolgáltatások és áruk		
		420	igénybevétele	1.538.000	0
		421	Állandó költségek	62.000	0
		422	Útiköltségek	362.000	0
			Szerződés szerinti		
		423	szolgáltatások	664.000	0
		426	Anyagszükséglet	450.000	0
		480	Egyéb kiadások	10.000	0
		482	Egyéb adók	10.000	0
		510	Állóeszközök	30.000	0
			Immateriális vagyon -		
		515	licencek	30.000	0
		330	<i>Bíróságok:</i>	12.358.000	0
1	01	150	POLGÁRI JOGVÉDŐ		
			Alkalmazottak utáni		
		410	kiadások	7.352.000	0
			Munkabérek, pótlékok és		
		411	térítések	5.882.000	0
			Munkáltatót terhelő szociális		
		412	járulékok	1.054.000	0
			Alkalmazottaknak nyújtott		
		414	szociális juttatások	391.000	0
		415	Alkalmazottak költségtérítése	25.000	0
			Szolgáltatások és áruk		
		420	igénybevétele	442.000	0
		421	Állandó költségek	100.000	0
		422	Útiköltségek	188.000	0
			Szerződés szerinti		
		423	szolgáltatások	96.000	0

	426	Anyagszükséglet	58.000	0	58.000
	480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	482	Egyéb adók	10.000	0	10.000
		<i>Kutatás és fejlesztés –</i>			
	150	<i>általános közszolgáltatások:</i>	7.804.000	0	7.804.000
		<i>I. RÉSZLEG ÖSSZESEN</i>	<i>67.323.000</i>	<i>0</i>	<i>67.323.000</i>
		<u>II. RÉSZLEG -</u>			
		<u>POLGÁRMESTER</u>			
		A POLGÁRMESTER			
	2	01	110		
		<u>KIADÁSAI</u>			
		<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
	420	<u>igénybevétele</u>	<u>32.306.000</u>	<u>0</u>	<u>32.306.000</u>
	421	Állandó költségek	87.000	0	87.000
	422	Útiköltségek	3.360.000	0	3.360.000
		Szerződés szerinti			
	423	szolgáltatások	18.270.000	0	18.270.000
	424	Szakosított szolgáltatások	9.269.000	0	9.269.000
	426	Anyagszükséglet	1.320.000	0	1.320.000
	480	<u>Támogatások</u>	<u>4.353.000</u>	<u>0</u>	<u>4.353.000</u>
		Állami nem pénzügyi			
		szervezeteknek nyújtott			
	481	támogatás	4.283.000	0	4.283.000
	482	<u>Egyéb kiadások</u>	70.000	0	70.000
		Civil szervezeteknek nyújtott			
	110	adományok	<i>36.659.000</i>	<i>0</i>	<i>36.659.000</i>
		<i>II. RÉSZLEG ÖSSZESEN</i>	<i>36.659.000</i>	<i>0</i>	<i>36.659.000</i>
		<u>III. RÉSZLEG – VÁROSI</u>			
		<u>TANÁCS</u>			
		A VÁROSI TANÁCS			
	3	01	110		
		<u>KIADÁSAI</u>			
		<u>Alkalmazottak utáni</u>			
	410	<u>kiadások</u>	<u>27.642.000</u>	<u>0</u>	<u>27.642.000</u>
		Munkabérek, pótlékok és			
	411	térítések	23.443.000	0	23.443.000
		Munkáltatót terhelő szociális			
	412	járadékok	4.199.000	0	4.199.000
		<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
	420	<u>igénybevétele</u>	<u>1.431.000</u>	<u>0</u>	<u>1.431.000</u>
	421	Állandó költségek	761.000	0	761.000
	422	Útiköltségek	320.000	0	320.000
		Szerződés szerinti			
	423	szolgáltatások	350.000	0	350.000
	480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>830.000</u>	<u>0</u>	<u>830.000</u>
	482	Egyéb adók	30.000	0	30.000
		Kártérítés – belvíz okozta			
	484	károokra	800.000	0	800.000
		<i>Végrehajtó és törvényhozó</i>			
	110	<i>szervek</i>	<i>29.903.000</i>	<i>0</i>	<i>29.903.000</i>
		<i>III. RÉSZLEG ÖSSZESEN</i>	<i>29.903.000</i>	<i>0</i>	<i>29.903.000</i>
		<u>IV. RÉSZLEG –</u>			
		<u>KÖZIGAZGATÁSI</u>			
		<u>HIVATAL</u>			
	4	<u>01</u>			
		<u>PÉNZÜGYI TITKÁRSÁG</u>			
		A KÖLTSÉGVETÉSHEZ			
		KAPCSOLÓDÓ			
		TARTALÉKOK ÉS			
	4	01	111		
		<u>KIADÁSOK</u>			
	420	<u>Szolgáltatások és áruk</u>	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>

		<u>igénybevétele</u>			
		A költségvetési pénzforgalmi			
	421	költségei	4.000.000	0	4.000.000
	480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
	482	Szolgáltatások utáni adó	5.000.000	0	5.000.000
	490	<u>Adminisztratív átutalások</u>	<u>14.200.000</u>	<u>0</u>	<u>14.200.000</u>
	499	Állandó költségvetési tartalék	9.200.000	0	9.200.000
	499	Folyó költségvetési tartalék	5.000.000	0	5.000.000
111		<u>Általános közszolgáltatások:</u>	<u>23.200.000</u>	<u>0</u>	<u>23.200.000</u>
		<u>KÖZADÓSSÁG- TÖRLESZTÉS</u>			
4	01	170			
	440	<u>Kamattörlesztés</u>	<u>65.000.000</u>	<u>0</u>	<u>65.000.000</u>
		Kamattörlesztés hazai			
	441	bankoknak	36.500.000	0	36.500.000
	442	Külföldi kamatok törlesztése	27.000.000	0	27.000.000
		Adósságvállalás			
	444	kísérőköltségei	1.500.000	0	1.500.000
	610	<u>Hittörlesztés</u>	<u>90.000.000</u>	<u>0</u>	<u>90.000.000</u>
		Hittörlesztés külföldi			
	612	hitelezőknek - EBRD	90.000.000	0	90.000.000
		<i>Közzadósságokkal kapcs. tranzakciók:</i>			
170			<u>155.000.000</u>	<u>0</u>	<u>155.000.000</u>
		<u>A PÉNZÜGYI TITKÁRSÁG ÖSSZESEN:</u>	<u>178.200.000</u>	<u>0</u>	<u>178.200.000</u>
		<u>ÁLTALÁNOS KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZÖS ÜGYEK TITKÁRSÁGA</u>			
4	02				
4	02	130			
		<u>A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL KIADÁSAI</u>			
		<u>Alkalmazottak utáni kiadások</u>	<u>351.845.000</u>	<u>0</u>	<u>351.845.000</u>
		Munkabérek, pótlékok és			
	411	térítések	267.264.000	0	267.264.000
		Munkáltatót terhelő szociális			
	412	járadékok	47.869.000	0	47.869.000
	413	Természetbeni térítések	2.122.000	0	2.122.000
		Alkalmazottaknak nyújtott			
	414	szociális juttatások	27.750.000	0	27.750.000
	415	Alkalmazottak költségtérítése	6.240.000	0	6.240.000
	416	Jubiláris jutalmak	600.000	0	600.000
		<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
	420	<u>igénybevétele</u>	<u>185.681.000</u>	<u>0</u>	<u>185.681.000</u>
	421	Állandó költségek	80.583.000	0	80.583.000
	422	Útiköltségek	5.850.000	0	5.850.000
		Szerződés szerinti			
	423	szolgáltatások	29.052.000	0	29.052.000
	424	Szakosított szolgáltatások	14.440.000	0	14.440.000
	425	Folyó javítások és			
		karbantartás	20.505.000	0	20.505.000
	426	Anyagszükséglet	35.251.000	0	35.251.000
		<u>Adományok, támogatások és átutalások</u>	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
		Törvény szerinti egyéb			
	465	támogatások	1.500.000	0	1.500.000
	480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>3.731.000</u>	<u>0</u>	<u>3.731.000</u>
	481	Adományok	1.980.000	0	1.980.000
	482	Egyéb adók	1.751.000	0	1.751.000
	510	<u>Állóeszközök</u>	<u>29.139.000</u>	<u>0</u>	<u>29.139.000</u>

	511	Épületek és építmények	5.047.000	0	5.047.000
	512	Gépek és felszerelés	20.084.000	0	20.084.000
	515	Immateriális vagyon - licencek	4.008.000	0	4.008.000
	130	Általános szolgáltatások:	571.896.000	0	571.896.000
		HELYI KÖZÖSSÉGEKKEL KAPCSOLATOS KIADÁSOK			
4	02	160	Alkalmazottak utáni kiadások	23.877.000	2.847.000
			Munkabérek, pótlékok és térítések	19.979.000	2.304.000
			Munkáltatót terhelő szociális járulékok	3.578.000	543.000
			Alkalmazottaknak nyújtott szociális juttatások	270.000	0
			Jubiláris jutalmak	50.000	0
			Szolgáltatások és áruk igénybevétele	12.242.000	20.521.000
			Állandó költségek	7.919.000	6.507.000
			Útiköltségek	398.000	159.000
			Szerződés szerinti szolgáltatások	873.000	4.455.000
			Szakosított szolgáltatások	578.000	2.272.000
			Folyó javítások és karbantartás	1.036.000	5.242.000
			Anyagszükséglet	1.438.000	1.886.000
			480 Egyéb kiadások	32.000	295.000
			Civil szervezeteknek nyújtott adományok	0	226.000
			Egyéb adók	32.000	69.000
			510 Állóeszközök	28.017.000	21.109.000
			Épületek és építmények	27.629.000	20.627.000
			Gépek és felszerelés	0	459.000
			Kultivált vagyon – többéves ültetvények	388.000	23.000
			<i>Máshova nem sorolt általános közszolgáltatások:</i>	<i>64.168.000</i>	<i>44.772.000</i>
		160			108.940.000
			ÁLTALÁNOS KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZÖS ÜGYEK		
			TITKÁRSÁGA ÖSSZESEN:	636.064.000	44.772.000
			TÁRSADALMI TEVÉKENYSÉGEK		
4	03		TITKÁRSÁGA		
			NÉPSZAPORULAT- ÖSZTÖNZŐ		
4	03	650	LAKÁSHITEL ALAP		
			Szolgáltatások és áruk igénybevétele	1.300.000	0
			Pénzforgalmi költségek	150.000	0
			Szerződés szerinti szolgáltatások	1.150.000	0
			620 Pénzügyi vagyon beszerzése	24.200.000	0
			Term. személyeknek nyújtott hitelek	24.200.000	0
			<i>Kutatás és fejlesztés – Közösségi lakásfejlesztés:</i>	<i>25.500.000</i>	<i>0</i>
		650			25.500.000

ALAPFOKÚ			
EGÉSZSÉGÜGYI			
ELLÁTÁS			
4	03	760	Adományok és átutalások
		460	<u>más hatalmi szinteknek</u>
			24.664.000
			0
			24.664.000
			<u>Szolgáltatások és áruk</u>
			<u>igénybevétele</u>
			20.349.000
			0
			20.349.000
			Átutalás a szerződés szerinti
		463	szolgáltatásokra (423)
			420.000
			0
			420.000
			Átutalás a szakosított
		463	szolgáltatásokra (424)
			8.844.000
			0
			8.844.000
			Átutalás a folyó javításokra
		464	(425)
			11.085.000
			0
			11.085.000
			<u>Állóeszközök</u>
			4.315.000
			0
			4.315.000
			Átutalás az épületekre és
		464	építményekre (511)
			1.100.000
			0
			1.100.000
			Átutalás a gépekre és
		464	felszerelésre (512)
			3.215.000
			0
			3.215.000
		760	<i>Egészségügy:</i>
			24.664.000
			0
			24.664.000
4	03	810	TESTNEVELÉS
		480	<u>Egyéb kiadások</u>
			45.425.000
			0
			45.425.000
			<u>Adományok az alkalm.</u>
			<u>utáni kiadásokra</u>
			15.500.000
			0
			15.500.000
			Adományok a munkabérekre,
			pótlékokra és térítményekre
		481	(411)
			13.146.000
			0
			13.146.000
			Adományok a munkáltatót
			terhelő szociális járulékokra
		481	(412)
			2.354.000
			0
			2.354.000
			<u>Szolgáltatások és áruk</u>
			<u>igénybevétele</u>
			913.000
			0
			913.000
			Adományok a folyó javítások
		481	és karbantartás(425)
			408.000
			0
			408.000
			Adományok
		481	anyagszükségletre (426)
			505.000
			0
			505.000
			<u>Adományok egyéb</u>
			<u>kiadásokra</u>
			28.287.000
			0
			28.287.000
		481	Adományok
			28.287.000
			0
			28.287.000
			<u>Állóeszközök</u>
			725.000
			0
			725.000
			Adományok felszerelésre
		481	(512)
			725.000
			0
			725.000
		510	<u>Állóeszközök</u>
			1.000.000
			0
			1.000.000
		511	Épületek és építmények
			1.000.000
			0
			1.000.000
			Épületek és építmények –a
			Sportcsarnok-bővítés
			befejező munkálatainak
			költségei
		810	46.425.000
			0
			46.425.000
4	03	820	MŰVELŐDÉSI
			SZOLGÁLTATÁSOK
			<u>Alkalmazottak utáni</u>
		410	<u>kiadások</u>
			157.237.000
			15.678.000
			172.915.000
			Munkabérek, pótlékok és
		411	térítések
			128.849.000
			11.720.000
			140.569.000
			Munkáltatót terhelő szociális
		412	járulékok
			23.078.000
			2.079.000
			25.157.000
		413	Természetbeni térítések
			2.832.000
			222.000
			3.054.000
			Alkalmazottaknak nyújtott
		414	szociális juttatások
			1.991.000
			874.000
			2.865.000
		415	Alkalm. térítmények
			0
			783.000
			783.000

416	Jubiláris jutalmak	487.000	0	487.000
	<u>Alkalmazottak utáni</u>			
420	<u>kiadások</u>	<u>72.223.000</u>	<u>38.200.000</u>	<u>110.423.000</u>
	Munkabérek, pótlékok és			
421	térítések	34.867.000	4.144.000	39.011.000
	Munkáltatót terhelő szociális			
422	járulékok	802.000	3.469.000	4.271.000
423	Természetbeni térítések	3.964.000	7.312.000	11.276.000
	Alkalmazottaknak nyújtott			
424	szociális juttatások	19.636.000	10.217.000	29.853.000
425	Alkalm. térítmények	9.229.000	3.460.000	12.689.000
426	Jubiláris jutalmak	3.725.000	9.598.000	13.323.000
430	<u>Állóeszközök használata</u>	<u>0</u>	<u>1.820.000</u>	<u>1.820.000</u>
431	Állóeszközök használata	0	1.820.000	1.820.000
460	<u>Adományok és átutalások</u>	<u>57.989.000</u>	<u>0</u>	<u>57.989.000</u>
	<u>Átutalás a Népszínházra</u>	<u>57.989.000</u>	<u>0</u>	<u>57.989.000</u>
	<u>Átutalás az alkalm. utáni</u>			
	<u>kiadásokra</u>	<u>39.408.000</u>	<u>0</u>	<u>39.408.000</u>
	Átutalás a munkabérekre			
463	(411)	33.089.000	0	33.089.000
	Átutalás a munkáltatót terhelő			
463	szociális járulékokra (412)	5.923.000	0	5.923.000
	Átutalás a természetbeni			
463	térítésekre (413)	396.000	0	396.000
	<u>Átutalás a szolgáltatások és</u>			
	<u>árúk igénybevételére</u>	<u>13.581.000</u>	<u>0</u>	<u>13.581.000</u>
	Átutalás az állandó			
463	költségekre (421)	7.737.000	0	7.737.000
	Átutalás az útiköltségekre			
463	(422)	216.000	0	216.000
	Átutalás a szerződés szerinti			
463	szolgáltatásokra (423)	830.000	0	830.000
463	Átutalás a produkciókra (424)	4.004.000	0	4.004.000
	Átutalás anyagszükségletre			
463	(426)	794.000	0	794.000
	<u>Állóeszközök</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
463	Épületek és építmények (511)	5.000.000	0	5.000.000
	<u>Adományok, támogatások</u>			
460	<u>és átutalások</u>	<u>206.000</u>	<u>0</u>	<u>206.000</u>
	Egyéb törvény szerinti folyó			
465	adományok	206.000	0	206.000
480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>41.679.000</u>	<u>819.000</u>	<u>42.498.000</u>
	Civil szervezeteknek nyújtott			
481	adományok	41.058.000	150.000	41.208.000
482	Egyéb adók	621.000	669.000	1.290.000
510	<u>Állóeszközök</u>	<u>15.125.000</u>	<u>5.560.000</u>	<u>20.685.000</u>
511	Épületek és építmények	11.492.000	500.000	11.992.000
512	Gépek és felszerelés	2.554.000	4.810.000	7.364.000
515	Könyvvásárlás	1.079.000	250.000	1.329.000
820	<u>Művelődési szolgáltatások:</u>	<u>344.459.000</u>	<u>62.077.000</u>	<u>406.536.000</u>
	MŰSORSZÓRÁSI ÉS			
	KIADÓI			
4 03 830	<u>SZOLGÁLTATÁSOK</u>			
	<u>Szolgáltatások és árúk</u>			
420	<u>igénybevétele</u>	<u>23.000.000</u>	<u>0</u>	<u>23.000.000</u>
	Szerződés szerinti			
423	szolgáltatások	23.000.000	0	23.000.000
450	<u>Támogatások</u>	<u>41.000.000</u>	<u>0</u>	<u>41.000.000</u>
451	Folyó támogatások –	41.000.000	0	41.000.000

Szabadkai Rádió					
<i>Műsorszórás és kiadói</i>					
<i>szolgáltatások:</i>			64.000.000	0	64.000.000
	830				
		VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK			
		KIADÁSAI			
4	03	840			
		480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
			Civil szervezeteknek nyújtott		
		481	adományok	5.000.000	0
			<i>Vallási és egyéb közösségi</i>		
		840	<i>szolgáltatások:</i>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
		ISKOLÁSKOR ELŐTTI			
		OKTATÁS			
			<u>Alkalmazottak utáni</u>		
		410	<u>kiadások</u>	<u>256.543.000</u>	<u>81.700.000</u>
			Munkabérek, pótlékok és		
		411	térítések	209.543.000	56.100.000
			Munkáltatót terhelő szociális		
		412	járulékok	37.531.000	10.100.000
		413	Természetbeni térítések	3.130.000	0
			Alkalmazottaknak nyújtott		
		414	szociális juttatások	1.800.000	15.500.000
			Munkába járási útiköltség-		
		415	térítés	3.039.000	0
		416	Jubiláris jutalmak	1.500.000	0
			<u>Szolgáltatások és áruk</u>		
		420	<u>igénybevétele</u>	<u>53.619.000</u>	<u>52.900.000</u>
		421	Állandó költségek	29.052.000	3.247.000
		422	Útiköltségek	420.000	1.115.000
			Szerződés szerinti		
		423	szolgáltatások	95.000	3.570.000
		424	Szakosított szolgáltatások	1.670.000	400.000
			Folyó javítások és		
		425	karbantartás	3.126.000	4.414.000
		426	Anyagszükséglet	19.256.000	40.154.000
			<u>Adományok és átutalások –</u>		
			<u>más hatalmi szinteknek (az</u>		
			<u>iskolákban működő óvodai</u>		
		460	<u>tagozatoknak)</u>	<u>10.281.000</u>	<u>0</u>
			<u>Átutalás az alkalmazottak</u>		
			<u>utáni kiadásokra</u>	<u>9.112.000</u>	<u>0</u>
			Átutalás a		
		463	munkabérekre(411)	7.603.000	0
			Átutalás a munkáltatót terhelő		
		463	szoc. járulékokra (412)	1.369.000	0
			Átutalás a Természetbeni		
		463	térítések (413)	106.000	0
			Átutalás a munkába járási		
		463	útiköltség-térítésekre (415)	34.000	0
			<u>Szolgáltatások és áruk</u>		
			<u>igénybevétele</u>	<u>1.019.000</u>	<u>0</u>
			Átutalás az állandó		
		463	költségekre (421)	140.000	0
			Átutalás az útiköltségekre		
		463	(422)	216.000	0
			Átutalás a folyó javításokra és		
		463	karbantartásra (425)	36.000	0
			Átutalás az anyagszükségletre		
		463	(426)	627.000	0
			<u>Állóeszközök</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>

	463	Gépek és felszerelés (512)	150.000	0	150.000
	480	<u>Egyéb kiadások</u>	0	110.000	110.000
	482	Egyéb adók	0	110.000	110.000
	510	<u>Állóeszközök</u>	680.000	2.900.000	3.580.000
	512	Gépek és felszerelés	680.000	2.700.000	3.380.000
	513	Egyéb állóeszközök	0	200.000	200.000
	911	<i>Iskoláskor előtti oktatás:</i>	321.123.000	137.610.000	458.733.000
4	03	912	ALAPFOKÚ OKTATÁS		
			<u>Adományok és átutalások –</u>		
	460	<u>más hatalmi szinteknek</u>	273.519.000	0	273.519.000
		<u>Átutalás az alkalmazottak</u>			
		<u>utáni kiadásokra</u>	43.810.000	0	43.810.000
		Átutalás a			
	463	munkabérekre(411)	8.212.000	0	8.212.000
		Átutalás a munkáltatót terhelő			
	463	szoc. járulékokra(412)	1.550.000	0	1.550.000
		Átutalás a természetbeni			
	463	térítésekre (413)	12.227.000	0	12.227.000
		Átutalás az alkalmazottaknak			
		nyújtott szoc. juttatásokra			
	463	(414)	713.000	0	713.000
		Átutalás a munkába járási			
	463	útiköltség-térítésekre (415)	14.108.000	0	14.108.000
		Átutalás a jubiláris jutalmakra			
	463	(416)	7.000.000	0	7.000.000
		<u>Átutalás a Szolgáltatások és</u>			
		<u>árak igénybevétele</u>	216.324.000	0	216.324.000
		Átutalás az állandó			
	463	költségekre (421)	113.523.000	0	113.523.000
		Átutalás az útiköltségekre			
	463	(422)	24.485.000	0	24.485.000
		Átutalás a szerződés szerinti			
	463	szolgáltatásokra (423)	1.750.000	0	1.750.000
		Átutalás a szakosított			
	463	szolgáltatásokra (424)	209.000	0	209.000
		Átutalás a folyó javításokra és			
	463	karbantartásra (425)	20.357.000	0	20.357.000
		Átutalás az anyagszükségletre			
	463	(426)	56.000.000	0	56.000.000
		<u>Állóeszközök</u>	13.385.000	0	13.385.000
		Átutalás a gépekre és			
	463	felszerelésre (512)	13.385.000	0	13.385.000
	912	<i>Alapfokú oktatás:</i>	273.519.000	0	273.519.000
4	03	920	KÖZÉPFOKÚ OKTATÁS		
			<u>Adományok és átutalások –</u>		
	460	<u>más hatalmi szinteknek</u>	170.149.000	0	170.149.000
		<u>Átutalás az alkal. utáni</u>			
		<u>kiadásokra</u>	16.785.000	0	16.785.000
		Átutalás a természetbeni			
	463	térítésekre (413)	6.000.000	0	6.000.000
		Átutalás az alkalmazottaknak			
		nyújtott szoc. juttatásokra			
	463	(414)	488.000	0	488.000
		Átutalás a munkába járási			
	463	útiköltség-térítésekre (415)	6.297.000	0	6.297.000
		Átutalás a jubiláris jutalmakra			
	463	(416)	4.000.000	0	4.000.000
		<u>Átutalás a Szolgáltatások és</u>	145.198.000	0	145.198.000

		árúk igénybevétele		
		Átutalás az állandó		
	463	költségekre (421)	53.602.000	0 53.602.000
		Átutalás az útiköltségekre		
	463	(422)	45.161.000	0 45.161.000
		Átutalás a szerződés szerinti		
	463	szolgáltatásokra (423)	2.700.000	0 2.700.000
		Átutalás a szakosított		
	463	szolgáltatásokra (424)	3.258.000	0 3.258.000
		Átutalás a folyó javításokra és		
	463	karbantartásra (425)	10.477.000	0 10.477.000
		Átutalás az anyagszükségletre		
	463	(426)	30.000.000	0 30.000.000
		Állóeszközök	8.166.000	0 8.166.000
		Átutalás a gépekre és		
	463	felszerelésre (512)	8.166.000	0 8.166.000
	920	Középfokú oktatás:	170.149.000	0 170.149.000
		EGYETEMI		
		HALLGATÓKKAL		
		KAPCSOLATOS		
		KIADÁSOK		
		Szolgáltatások és áruk		
		igénybevétele	4.580.000	0 4.580.000
	422	Útiköltségek	380.000	0 380.000
		Adományok - hallgatók		
	481	ösztöndíjazása	4.200.000	0 4.200.000
	960	Oktatási segédszolgáltatások:	4.580.000	0 4.580.000
		TÁRSADALMI ÉS		
		HUMANITÁRIUS		
		SZERVEZETEK		
		Egyéb kiadások	15.175.000	0 15.175.000
		Civil szervezeteknek nyújtott		
		adományok: társadalmi és		
	481	humanitárius szervezetek	15.175.000	0 15.175.000
	070	Szociális segély:	15.175.000	0 15.175.000
		SZOCIÁLIS ELLÁTÁS		
		Szolgáltatások és áruk		
		igénybevétele	18.104.000	0 18.104.000
		Szerződés szerinti		
	423	szolgáltatások	13.943.000	0 13.943.000
	424	Szakosított szolgáltatások	4.161.000	0 4.161.000
		Adományok és átutalások –		
		más hatalmi szinteknek	78.082.000	0 78.082.000
		Alkalmazottak utáni		
		kiadások	46.052.000	0 46.052.000
		Adományok és átutalások –		
		más hatalmi szinteknek	36.781.000	0 36.781.000
		Átutalás a munkáltatót terhelő		
	463	szociális járulékokra (412)	6.590.000	0 6.590.000
		Átutalás a természetbeni		
	463	térítésekre (413)	2.288.000	0 2.288.000
		Átutalás az alkalmazottaknak		
		nyújtott szoc. juttatásokra		
	463	(414)	393.000	0 393.000
		Szolgáltatások és áruk		
		igénybevétele	18.804.000	0 18.804.000
		Átutalás az állandó		
	463	költségekre (421)	693.000	0 693.000

		Átutalás a szerződés szerinti szolgáltatásokra (423)	9.438.000	0	9.438.000
		Átutalás a szakosított szolgáltatásokra (424)	2.782.000	0	2.782.000
		Átutalás a folyó javításokra és karbantartásra (425)	1.000.000	0	1.000.000
		Átutalás az anyagszükségletre (426)	4.891.000	0	4.891.000
		<u>Szociális segély</u>	<u>3.826.000</u>	<u>0</u>	<u>3.826.000</u>
		Átutalás a költségvetésből fedezett szoc. ellátási térítésre (472)	3.826.000	0	3.826.000
		<u>Egyéb kiadások</u>	<u>9.250.000</u>	<u>0</u>	<u>9.250.000</u>
		Civil szervezeteknek nyújtott adományok (481)	9.250.000	0	9.250.000
		<u>Állóeszközök</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>
		Átutalás a gépekre és felszerelésre (512)	150.000	0	150.000
		<u>470 Szociális segély</u>	<u>4.174.000</u>	<u>0</u>	<u>4.174.000</u>
		A költségvetésből fedezett szoc. ellátási térítés	4.174.000	0	4.174.000
		<u>480 Egyéb kiadások</u>	<u>7.143.000</u>	<u>0</u>	<u>7.143.000</u>
		Civil szervezeteknek nyújtott adományok	7.143.000	0	7.143.000
	090	<i>Szociális ellátás:</i>	<i>107.503.000</i>	<i>0</i>	<i>107.503.000</i>
<i>TÁRSADALMI TEVÉKENYSÉGEK</i>					
<i>TITKÁRSÁGA ÖSSZESEN:</i>					
			<i>1.402.097.000</i>	<i>199.687.000</i>	<i>1.601.784.000</i>
<i>ÉPÍTÉSI ÉS VAGYONÜGYI</i>					
<u>4</u>	<u>04</u>	<u>TITKÁRSÁG</u>			
		<u>SZABADKA VÁROS</u>			
		<u>LAKÁSÉPÍTÉSI</u>			
<u>4</u>	<u>04</u>	<u>660 ALAPJÁNAK ESZKÖZEI</u>			
		<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
		<u>420 igénybevétele</u>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
		421 Állandó költségek	900.000	0	900.000
		Szerződés szerinti			
		423 szolgáltatások	100.000	0	100.000
		Folyó javítások és			
		425 karbantartás	2.000.000	0	2.000.000
		<u>480 Egyéb kiadások</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
		482 Egyéb adók	500.000	0	500.000
	660	<i>Lakásfejlesztés - egyéb:</i>	<i>3.500.000</i>	<i>0</i>	<i>3.500.000</i>
<i>ÉPÍTÉSI ÉS VAGYONÜGYI</i>					
<i>TITKÁRSÁG ÖSSZESEN:</i>					
			<i>3.500.000</i>	<i>0</i>	<i>3.500.000</i>
<u>GAZDASÁGFEJLESZTÉSI, GAZDASÁGI, MEZŐGAZDASÁGI ÉS KOMMUNÁLISÜGYI</u>					
<u>4</u>	<u>05</u>	<u>TITKÁRSÁG</u>			
		<u>SZABADKA KÖZSÉG</u>			
		<u>ÉPÍTÉSI</u>			
		<u>IGAZGATÓSÁGA KV –</u>			
		<u>MŰKÖDÉSI</u>			
<u>4</u>	<u>05</u>	<u>131 KÖLTSÉGEK</u>			
		<u>Alkalmazottak utáni</u>			
		<u>410 kiadások</u>	<u>82.201.000</u>	<u>4.590.000</u>	<u>86.791.000</u>

	Munkabérek, pótlékok és			
411	térítések	67.981.000	0	67.981.000
	Munkáltatót terhelő szociális			
412	járadékok	12.190.000	0	12.190.000
413	Természetbeni térítések	0	250.000	250.000
	Alkalmazottaknak nyújtott			
414	szociális juttatások	730.000	3.640.000	4.370.000
415	Alkalm. nyújtott térítések	1.300.000	0	1.300.000
416	Jubiláris jutalmak	0	700.000	700.000
	<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
420	<u>igénybevétele</u>	<u>22.129.000</u>	<u>9.050.000</u>	<u>31.179.000</u>
421	Állandó költségek	10.594.000	610.000	11.204.000
422	Útiköltségek	435.000	475.000	910.000
	Szerződés szerinti			
423	szolgáltatások	7.940.000	4.070.000	12.010.000
	Folyó javítások és			
425	karbantartás	100.000	1.150.000	1.250.000
426	Anyagszükséglet	3.060.000	2.745.000	5.805.000
440	<u>Kamattörlesztés</u>	<u>560.000</u>	<u>0</u>	<u>560.000</u>
441	Hazai kamattörlesztés	560.000	0	560.000
480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>670.000</u>	<u>710.000</u>	<u>1.380.000</u>
	Civil szervezeteknek nyújtott			
481	adományok	0	130.000	130.000
482	Egyéb adók	670.000	580.000	1.250.000
510	<u>Állóeszközök</u>	<u>7.200.000</u>	<u>950.000</u>	<u>8.150.000</u>
512	Gépek és felszerelés	5.150.000	500.000	5.650.000
	Nem anyagi jellegű vagyon -			
515	számítógépes szoftver	2.050.000	450.000	2.500.000
	<i>az Igazgatóság működési</i>			
	<i>költségei:</i>	<u>112.760.000</u>	<u>15.300.000</u>	<u>128.060.000</u>
131				
	ÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG			
	KV			
	<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
420	<u>igénybevétele</u>	<u>533.793.000</u>	<u>82.550.000</u>	<u>616.343.000</u>
421	Állandó költségek	202.622.000	10.550.000	213.172.000
	Szerződés szerinti			
423	szolgáltatások	30.850.000	2.500.000	33.350.000
424	Szakosított szolgáltatások	148.207.000	300.000	148.507.000
	Folyó javítások és			
425	karbantartás	152.114.000	69.200.000	221.314.000
450	<u>Támogatások</u>	<u>14.181.000</u>	<u>0</u>	<u>14.181.000</u>
	Támogatások nem pénzügyi			
	közvállalatoknak és			
451	szervezeteknek	14.181.000	0	14.181.000
460	<u>Adományok</u>	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>	<u>10.000.000</u>
	Adományok és átutalások			
463	más hatalmi szinteknek	10.000.000	0	10.000.000
480	<u>Egyéb kiadások</u>	<u>109.453.000</u>	<u>4.500.000</u>	<u>113.953.000</u>
482	Egyéb adók	28.252.000	4.500.000	32.752.000
483	Kártérítések	10.700.000	0	10.700.000
484	Kártérítés a kisajátításra	70.501.000	0	70.501.000
510	<u>Állóeszközök</u>	<u>292.282.000</u>	<u>992.220.000</u>	<u>1.284.502.000</u>
511	Épületek és építmények	288.703.000	982.220.000	1.270.923.000
512	Gépek és felszerelés	2.510.000	10.000.000	12.510.000
	Növényzet és tenyészállatok			
514	– növényzet	269.000	0	269.000
	Nem anyagi jellegű vagyon –			
515	GIS	800.000	0	800.000
620	<i>Közösségi fejlesztés:</i>	<u>959.709.000</u>	<u>1.079.270.000</u>	<u>2.038.979.000</u>

4	05	360	KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI ALAP				
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	10.000.000	0	10.000.000	
		424	Szakosított szolgáltatások	10.000.000	0	10.000.000	
		360	Közrend és közbiztonság:	10.000.000	0	10.000.000	
4	05	411	PROMÓCIÓS FEJLESZTÉSI ÜGYEK				
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	124.322.000	0	124.322.000	
		424	Szakosított szolgáltatások	98.322.000	0	98.322.000	
		451	Támogatások – projektek támogatása	26.000.000	0	26.000.000	
		411	Általános gazdasági és pénzügyek:	124.322.000	0	124.322.000	
4	05	420	MEZŐGAZDASÁGI VÉDELEM				
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	165.100.000	0	165.100.000	
			Szerződés szerinti				
		423	szolgáltatások	16.000.000	0	16.000.000	
		424	Szakosított szolgáltatások	149.100.000	0	149.100.000	
		510	Állóeszközök	216.000	0	216.000	
		512	Gépek és felszerelés	216.000	0	216.000	
		420	Mezőgazdaság, erdészet:	165.316.000	0	165.316.000	
4	05	421	MEZŐGAZDASÁGI-FEJLESZTÉSI ALAP				
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	150.000	0	150.000	
			A költségvetési pénzforgalmi				
		421	költségei	150.000	0	150.000	
		620	Pénzügyi vagyon beszerzése	4.850.000	0	4.850.000	
			Term. személyeknek nyújtott				
		621	hitelek	4.850.000	0	4.850.000	
		421	Mezőgazdaság:	5.000.000	0	5.000.000	
4	05	132	SZABADKAI IPARI ÉS TECHNOLÓGIAI PARKOK				
			Alkalmazottak utáni				
		410	kiadások	8.124.000	0	8.124.000	
			Munkabérek, pótlékok és				
		411	térítések	6.749.000	0	6.749.000	
			Munkáltatót terhelő szociális				
		412	járulékok	1.210.000	0	1.210.000	
			Alkalmazottaknak nyújtott				
		414	szociális juttatások	100.000	0	100.000	
		415	Alkalmazottak költségtérítése	65.000	0	65.000	
			Szolgáltatások és áruk				
		420	igénybevétele	7.691.000	0	7.691.000	
		421	Állandó költségek	1.738.000	0	1.738.000	
		422	Útiköltségek	555.000	0	555.000	
			Szerződés szerinti				
		423	szolgáltatások	5.198.000	0	5.198.000	
			Folyó javítások és				
		425	karbantartás	40.000	0	40.000	
		426	Anyagszükséglet	160.000	0	160.000	
		480	Egyéb kiadások	10.150.000	0	10.150.000	
			Civil szervezeteknek nyújtott				
		481	adományok	100.000	0	100.000	

	482	Egyéb adók	50.000	0	50.000
	484	Kártérítések a kisajátításra	10.000.000	0	10.000.000
	510	Állóeszközök	26.395.000	190.000.000	216.395.000
		Épületek és építmények –			
	511	tervdokumentáció	12.810.000	0	12.810.000
	511	Infrastrukturális beruházások	13.000.000	190.000.000	203.000.000
	512	Gépek és felszerelés	585.000	0	585.000
	132	Általános szolgáltatások:	52.360.000	190.000.000	242.360.000
4	05	450	SZÁLLÍTÁS		
		450	Támogatások	20.000.000	0
			Folyó támogatások a		
	451	Subotica-trans KV részére	17.000.000	0	17.000.000
			Nagy méretű támogatások a		
	451	Subotica-trans részére	3.000.000	0	3.000.000
	450	Szállítás	20.000.000	0	20.000.000
			SZABADKA VÁROS		
			IDEGENFORGALMI		
4	05	473	SZERVEZETE		
			Alkalmazottak utáni		
	410	kiadások	5.763.000	0	5.763.000
		Munkabérek, pótlékok és			
	411	térítések	4.757.000	0	4.757.000
		Munkáltatót terhelő szociális			
	412	járulékok	796.000	0	796.000
		Alkalmazottaknak nyújtott			
	414	szociális juttatások	50.000	0	50.000
	415	Alkalmazottak költségtérítése	160.000	0	160.000
		Szolgáltatások és áruk			
	420	igénybevétele	5.087.000	5.900.000	10.987.000
	421	Állandó költségek	600.000	5.600.000	6.200.000
	422	Útiköltségek	440.000	0	440.000
		Szerződés szerinti			
	423	szolgáltatások	3.675.000	300.000	3.975.000
	424	Szakosított szolgáltatások	200.000	0	200.000
		Folyó javítások és			
	425	karbantartás	32.000	0	32.000
	426	Anyagszükséglet	140.000	0	140.000
	480	Egyéb kiadások	50.000	1.100.000	1.150.000
	482	Egyéb adók	50.000	1.100.000	1.150.000
	510	Állóeszközök	100.000	0	100.000
	512	Gépek és felszerelés	80.000	0	80.000
	515	Immateriális vagyon	20.000	0	20.000
	473	Turizmus:	11.000.000	7.000.000	18.000.000
4	05	474	ÜZLETI INKUBÁTOR		
		450	Támogatások	16.000.000	0
	451	Támogatások	16.000.000	0	16.000.000
		Többfunkciós fejlesztési			
	474	projektek:	16.000.000	0	16.000.000
4	05	487	TEMETKEZÉSI KKV		
		450	Támogatások	2.000.000	0
			Nagy méretű támogatások		
	451	Temetkezési KKV	2.000.000	0	2.000.000
	487	Egyéb tevékenységek:	2.000.000	0	2.000.000
			EGYÉB GAZDASÁGI		
4	05	490	ÜGYEK		
			Kóbor ebek és macskák		
			befogása		
		420	Szolgáltatások és áruk	5.450.000	0

		<u>igénybevétele</u>			
	424	Szakosított szolgáltatások	5.450.000	0	5.450.000
	420	Kártevők elleni védekezés	11.000.000	0	11.000.000
		<u>Szolgáltatások és áruk</u>			
	424	<u>igénybevétele</u>	11.000.000	0	11.000.000
	490	Szakosított szolgáltatások	16.450.000	0	16.450.000
		REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ KFT			
4	05	510			
		<u>450</u>	<u>Támogatások</u>	4.200.000	0
		451	Támogatások – működés	4.200.000	0
		510	Hulladékgyűjtés:	4.200.000	0
			KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP		
4	05	560			
			<u>Szolgáltatások és áruk</u>		
		<u>420</u>	<u>igénybevétele</u>	102.301.000	0
		424	Szakosított szolgáltatások	102.301.000	0
		<u>450</u>	<u>Támogatások</u>	6.000.000	0
		451	Támogatások	6.000.000	0
		560	Környezetvédelem:	108.301.000	0
4	05	620	PALICSI PARK KFT		
		<u>450</u>	<u>Támogatások</u>	78.000.000	0
		451	Támogatások – Palicsi Park	78.000.000	0
		620	Közösségi fejlesztés:	78.000.000	0
4	05	860	STADION KKV		
		<u>450</u>	<u>Támogatások</u>	84.000.000	0
		451	Folyó támogatások	84.000.000	0
		860	Máshova nem sorolt szabadidős és sportszolgáltatások:	84.000.000	0
			GAZDASÁGFEJLESZTÉS I, GAZDASÁGI, MEZŐGAZDASÁGI ÉS KOMMUNÁLISÜGYI TITKÁRSÁG ÖSSZESEN	1.769.418.000	1.291.570.000
			IV. RÉSZLEG ÖSSZESEN	3.989.279.000	1.536.029.000
			KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	4.123.164.000	1.536.029.000

5. szakasz

A 11. szakasz a következőkre módosul:

„Az eszközök elosztása és felhasználása a pénzügyi tervek és programok szerint történik a részlegek keretében, melyekbe a közvetlen költségvetési szervek tartoznak:

I. részleg - 01 fejezet

- a pénzügyi terv alapján a 110. jogcímcsoport – a városi képviselő-testület költségeihez kapcsolódó 43.910.000 dinári eloirányzat és a 112. jogcímcsoport – a politikai pártok rendes tevékenységének finanszírozására felosztott 3.251.0000 dinári eloirányzat teljesítéséhez a polgármester hoz határozatot az eszközök felhasználásának jóváhagyásáról, az előzetesen előkészített és az Általános közigazgatási és közös ügyek titkárságának megbízott felelős személye által megvizsgált eredeti dokumentációval együtt.

- a pénzügyi terv alapján a 330. jogcímcsoportnak, a Városi Vagyongazdálkodási Ügyészség mint közvetett költségvetési szervhez kapcsolódó 12.358.000 dinári eloirányzat teljesítéséhez a polgármester hoz határozatot az eszközök felhasználásának jóváhagyásáról az előzetesen előkészített és a közvetlen költségvetési szerv – a Városi Vagyongazdálkodási Ügyészség megbízott felelős személye által megvizsgált eredeti dokumentációval együtt.

- a pénzügyi terv alapján a 150. jogcímcsoportnak, mint közvetett szervnek – polgári jogbiztos - ombudsman részére eloirányzott 7.804.000 dinár teljesítéséhez a polgármester hoz határozatot az eszközök felhasználásának jóváhagyásáról az előzetesen előkészített és a közvetlen felhasználó - Ombudsmani hivatal megbízott felelős személye által megvizsgált eredeti dokumentációval együtt.

II. részleg - 01. fejezet

- a pénzügyi terv alapján a 110. jogcímcsoport –a polgármester költségei 36.659.000 dinár összegben, melynek teljesítéséhez a polgármester hoz határozatot az eszközök felhasználásáról, az Általános közigazgatási és közös ügyek titkársága megbízott felelős személye által megvizsgált eredeti dokumentációval együtt.

III. részleg - 01. fejezet

- a pénzügyi terv alapján a 110. jogcímcsoport – a Városi tanács kiadásai 29.903.000 dinár összegben, melynek teljesítéséhez a polgármester hoz határozatot az eszközök felhasználásáról, az Általános közigazgatási és közös ügyek titkársága megbízott felelős személye által megvizsgált eredeti dokumentációval együtt.

IV. részleg - Városi közigazgatási hivatal

A Városi közigazgatási hivatal közvetlen költségvetési szerv 6 titkársággal - a pénzügyi terv alapján a IV. részleghez tartozó fejezetek és jogcímcsoportok szerint a Városi közigazgatási hivatal Titkárságainak titkárai kérelmet nyújtanak be a döntéshozó szervhez, hogy hozzon döntést az eszközök, összesen 3.989.279.000 dinár átutalásáról a pénzügyi tervek előirányzatainak megfelelően az előzetesen előkészített és megvizsgált eredeti dokumentációval együtt, melyet annak a Titkárságnak a titkára készített elő és vizsgált meg, amely a Városi Közigazgatási Hivatal keretében az adott jogcímcsoporthoz kapcsolódik.

A közvetett költségvetési szervek közvetlen vezetői felelősek a többi forrásból származó eszközök törvényes és rendeltetésszerű felhasználásáról a jóváhagyott előirányzatok szerint 1.536.029.000 dinár összegben.”

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-29/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

A Díszpolgári cím, a Pro Urbe díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló határozat 3. szakasz 1. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/01 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 és 12/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T**A Dr. Bodrogvári Ferenc-díj adományozásáról****1. szakasz**

A 2010-ben nyújtott kiemelkedő alkotásáért és figyelemre méltó tevékenységéért Dr. Bodrogvári Ferenc-díjat adományozunk:

1. Görög Enikő, zongoraművésznék,
2. Miloš Nikolić, okleveles zenésznék – hegedűtanárnak és
3. Slobodan Vladušić, regényírónak és esszéistának.

2. szakasz

A Dr. Bodrogvári Ferenc-díj oklevelét és plakettjét a városi képviselő-testület elnöke adja át 2011. június 22-én, dr. Bodrogvári Ferenc születésnapján.

3. szakasz

Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-30/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

A DÍSZPOLGÁRI CÍM, a PRO URBE díj és a Dr. Bodrogvári Ferenc-díj alapításáról szóló rendelet 3. és 7. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/2001 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 12/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20.

pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Díszpolgári cím adományozásáról

1. szakasz

Kiemelkedő és időtálló életművéért, mellyel hozzájárultak Szabadka város tekintélyének növeléséhez hazánkban és külföldön egyaránt, **DÍSZPOLGÁRI CÍMET** adományozunk:

1. Tolnai Ottó, irodalmárnak és művészeti alkotónak és

2. Dr. Stevan Vasiljev, tanárnak, emeritusnak.

2. szakasz

A **DÍSZPOLGÁRI** oklevelek és plakettek átadására 2011. szeptember 1-jén, Szabadka Város Képviselő-testületének ünnepi ülésén kerül sor.

3. szakasz

Jelen rendelet megjelenik a Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-31/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

A Díszpolgári cím, a Pro Urbe díj és a Dr. Bodrogyvári Ferenc-díj alapításáról szóló határozat 3. és 10. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 39/01 és 23/07 száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/09 ÉS 12/09 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011. 06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a PRO URBE-díj adományozásáról

1. szakasz

A kiemelkedő alkotásokért és tevékenységeikért, melyek jelentősen hozzájárulnak Szabadka város tekintélyének, anyagi és szellemi értékeinek növeléséhez, **PRO URBE** -díjat adományozunk:

1. Silák Mária nyugalmazott tanárnak, a Vox Humana Egyesület elnökének,

2. Vladimir Večićnek, a Harcos Szövetség elnökének és sportmunkásnak,

3. Mirko Grlica történésznek és múzeumi tanácsosnak,

4. Tomislav Žigmanov filozófusnak és írónak, és

5. a belgrádi Siemens Kft. szabadkai üzemének.

2. szakasz

A PRO URBE oklevél és plakett átadására 2011. szeptember 1-jén, a városi képviselő-testület ünnepi ülésén kerül sor.

3. szakasz

A jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-32/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet és 24/11 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5.) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete, a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási terve egy részének módosításáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) (a továbbiakban: Terv) módosítását.

2. szakasz

A Terv módosításának céljai:

- definiálni a Szabadka belvárosa – I. övezet meglévő részletes szabályozási tervéhez viszonyítva módosult építési feltételeket a Terv módosításának tervezett határain belül, reális előfeltételek megteremtése céljából a városközpontban található épületváz lebontásához, amely már hosszú évek óta

gondot jelent a városnak, és nem csupán azért, mert elcsúfítja a város központját, hanem biztonsági szempontból is, tekintettel hogy az épületszerkezet hosszú ideig nem volt megvédve az időjárás okozta hatásoktól;

- meghatározni a közcélú telkek területében eszközölt változásokat;

- az utcák szabályozásához (a meglévő utcák szabályozásának kiszélesítéséhez és az új utcák nyomvonalának definiálásához) szükséges területek megtartása, a kellő közlekedési kapacitás biztosítása és a közlekedés rendes működését biztosító feltételek megteremtése, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából;

- a kulturális célokot szolgáló középület létesítéséhez szükséges terület definiálása, melynek kertében egy többfunkciós terem is épülne vetítések, előadások, képzések, stb. tartására és a külön törvény alapján közérdekűvé nyilvánított művelődési egyesületek és központok, stb. működését szolgáló helyiségek.

3. szakasz

A tervmódosítás határvonalait az említett D.3 alblokk tervezett szabályozási vonalai definiálják: keletről a Partizán utca tervezett szabályozási vonala, délről a Szabadegyetem körüli szabályozási vonal, nyugatról a Celovec utca tervezett szabályozási vonala, északról pedig a Jovan Zmaj utca tervezett szabályozási vonala.

A tervmódosítás kb. 1,04 hektárnyi területet ölel fel, amely a D.3 alblokkot képezi, és amely a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási tervében került definiálásra.

4. szakasz

A tervdokumentum szöveges és grafikai részből áll, a kötelező mellékletekkel együtt, és azt analóg és digitális formában kell kidolgozni.

5. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépésétől számított hét hónap.

6. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka Város költségvetésében kell biztosítani, a 2011.06.03-án kelt 27-91/10 számú

szerződés alapján, amely Szabadkán jött létre a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat és a tervmódosítást kidolgozó Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat között.

7. szakasz

A jelen rendelet 1. szakaszában foglalt tervmódosításhoz nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala építésügyi szolgálatának IV-04/I-350-19.2/2011 számú határozata alapján.

8. szakasz

A Tervmódosítás tervezetét 30 napig közszemlére kell bocsátani a szabadkai városházán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

9. szakasz

A jelen rendelet a Tervbizottság előzetes véleményezésével kerül meghozatalra.

10. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

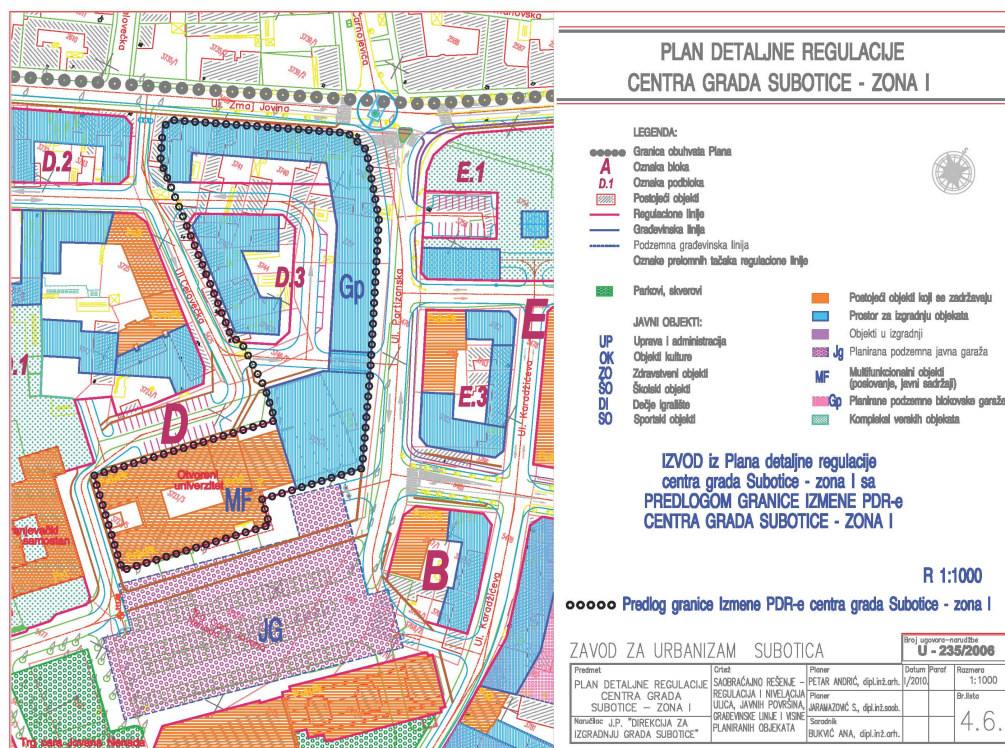
Iratszám: I-00-011-33/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.



Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Szabadka Város
 KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
 Építésügyi és Vagyonjogi Titkárság
 Építésügyi szolgálat
 Irtaszám: IV-04/I-350-19.2/2011
 Kelt: 2011.06.08.
 Szabadka
 Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma), a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rend. és 24/11 száma) kapcsolatban és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) alapján, a Környezetvédelmi szolgálat 2011.06.07-én kelt IV-05/I-501-147/2011 számú előzetes véleményezése mellett az Építésügyi szolgálat meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

arról, hogy a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási terve módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálát

1. A Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos

Lapjának 6/2010 száma) módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálát

2. A módosítandó terv határvonalait az említett D.3 alblokk tervezett szabályozási vonalai definiálják: keletről a Partizán utca tervezett szabályozási vonala, délről a Szabadegyetem körüli szabályozási vonal, nyugatról a Celovec utca tervezett szabályozási vonala, északról pedig a Jovan Zmaj utca tervezett szabályozási vonala.

3. A tervmódosítás céljai:

- definiálni a Szabadka belvárosa – I. övezet meglévő részletes szabályozási tervéhez viszonyítva módosult építési feltételeket a Terv módosításának tervezett határain belül, reális előfeltételek megteremtése céljából a városközpontban található épületváz lebontásához, amely már hosszú évek óta gondot jelent a városnak, és nem csupán azért, mert elcsúfítja a város központját, hanem biztonsági szempontból is, tekintettel hogy az épületszerkezet hosszú ideig nem volt megvédve az időjárás okozta hatásoktól.

- meghatározni a közcélú telkek területében eszközölt változásokat

- az utcák szabályozásához (a meglévő utcák szabályozásának kiszélesítéséhez és az új utcák nyomvonalának definiálásához) szükséges területek megtartása, a kellő közlekedési kapacitás biztosítása és a közlekedés rendes működését biztosító feltételek

megteremtése, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából,

- a kulturális célokat szolgáló középület létesítéséhez szükséges terület definiálása, melynek kertében egy többfunkciós terem is épülne vetítések, előadások, képzések, stb. tartására és a külön törvény alapján közérdekűvé nyilvánított művelődési egyesületek és központok, stb. működését szolgáló helyiségek

4. A Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási tervéhez (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) elkészült a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási tervének stratégiai felméréséről szóló jelentés.

5. Az Építésügyi szolgálat, tekintetbe véve a jelen határozat 2-4. pontjában foglaltakat megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, melyeket a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások irányoznak elő, és a stratégiai környezeti hatásvizsgáló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgáló kötelezettsége alól.

6. A jelen határozat a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási tervének alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi szolgálata a jelen határozat meghozatalának eljárása során, figyelembe véve a terv kiterjedését és a tervezett rendeltetést, valamint azt a tényt, hogy nincsenek tervbe véve a környezeti hatásvizsgáló szabályozó előírások által meghatározott fejlesztési projektek, megállapította, hogy a Terv nem képez keretet olyan jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyására, és a stratégiai környezeti hatásvizsgáló törvény 5. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) értelmében mentesül a stratégiai környezeti hatásvizsgáló kötelezettsége alól.

A tervezésről és építésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 száma) alapján a határozat javaslatot véleményezésre elküldtük a Kommunálisügyi, vállalkozási és környezetvédelmi szolgálatnak, amely a 2011.08.31-én kelt IV-05/I-501-211/2011 okiratában pozitívan véleményezte a határozatjavaslat tartalmát.

Zoran Čopić okl. jogász
szolgálatvezető

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet és 24/11 száma) és a Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Makszim Gorkij, Belgrádi út, a Blaško Rajić utcákkal és a Zentai úttal körülhatárolt terület részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utcákkal és a Zentai úttal körülhatárolt terület részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv határvonalait képezik: északnyugatról a Makszim Gorkij utca, északkeletről a Zentai út, délkeletről a Blaško Rajić és délnyugatról a Belgrádi út.

A Terv határvonalai kb. 93,0 hektárnyi területet ölelnek fel.

3. szakasz

Az alapot képező terv a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terve képezi (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma).

A területet a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utcákkal és a Zentai úttal körülhatárolt terület részletes szabályozási terve (Szabadka Község Hiv. Lapjának 7/2007 száma) dolgozza fel.

A Tervvel felölelt terület vegyesen kialakított, közepesen és sűrűn lakott lakóövezet központi funkciókkal.

A Terv kidolgozásának célja az érvényben lévő terv módosítása és kiegészítése, a lakótömbökön belüli közös udvarok rendeltetésének átminősítése, az egyes blokkok rendeltetésének újradefiniálása, és a területrendezési és építési szabályok részletesebb kidolgozása a tervmegoldások megvalósítása és a terv gazdaságossága érdekében.

4. szakasz

A jelenrendelet alkotórészét képezi a Makszim Gorkij, a Belgrádi út, a Blaško Rajić utcákkal és a Zentai úttal körülhatárolt terület részletes szabályozási terve, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete dolgozott ki 27-60/2010 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-35/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO PROSTORA OIVIČENOG ULICAMA
MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJICA
I SENČANSKI PUT U SUBOTICI 27-60/2010**

Direktor

mr Dragan Trklja dipl. pravnik

Subotica, 2011. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”
OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”
UGOVOR IRATSZÁM: 27-60/2010
VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČENOG
ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT BLAŠKA RAJICA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI
NOSILAC IZRADE:
I ODGOVORNI
URBANISTA DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista
STRUČNI TIM: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing. arh odgovorni urbanista
ANA BUKVIĆ, dipl.ing. arh.
STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobraćaja, odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.građ, odgovorni urbanista
ANTE STANTIĆ, el.ing.
GABOR POŠA, dipl.ing.geod.
ZORKA TATIĆ, građ. tehničar
SPOLJNI
SARADNICI: Služba za građevinarstvo
RUKOVODILAC
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,
odgovorni urbanista
S A D R Ž A J :

P O L A Z N E O S N O V E

I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

1.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

1.3.1. Postojeće stanje - bilans površina

1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.4.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.2.1. Konceptija uređenja prostora

2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim i drugim karakteristikama

2.2.3. Bilans površina

2.2.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE
NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

2.4.1. Površine javne namene

2.4.2. Površine za ostale namene

2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta
namenjenog za javne površine - ulice

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE
NAMENE

2.5.1. Saobraćajne površine

2.5.2. Javne zelene površine

2.5.3. Zajedničke blokovske površine

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa

Javne garaže

Trafo stanice

2.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Vodovodna i kanalizaciona mreža

2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA
ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I
GRAĐEVINSKE DOZVOLE

2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE
ULICA I JAVNIH POVRŠINA

2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

- 2.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite
- 2.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
- 2.10.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
- 2.10.4. Uslovi za evakuaciju otpada

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

- 2.12.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta
- 2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
- 2.14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

- 3.1.1. Zona višeporodičnog stanovanja
- 3.1.2. Zona mešovitog stanovanja
- 3.1.3. Zona poslovanja sa stanovanjem

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

- 3.3.1. Zona mešovitog stanovanja
 - 3.3.2. Zona višeporodičnog stanovanja
-

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- 3.6.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije
- 3.6.2. Vodovod i kanalizacija

3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

- 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
- 3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

- 3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
- 3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine

4.2.	Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja	1:1000
4.3.	Karta zaštićenih kulturnih dobara	1:2500
4.4.	Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene	1:1000
4.5.	Planirano rešenje - regulacija i nivelacija ulica i površina javne namene i građevinske linije objekata sa planom uređenja zelenih površina	1:1000
4.6.	Karakteristični poprečni preseći ulica	1:100
4.7.	Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže	1:1000
4.8.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže	1:1000
4.9.	Predlog parcelacije, preparcelacije i ispravke granica parcela	1:1000
4.10.	Lokacije propisane za dalju razradu	1:2500

P O L A Z N E O S N O V E

I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Cilj izrade plana je privođenje prostora namenama utvrđenim GP Subotica –Palić do 2020 (višeporodičnom stanovanju srednjih i velikih gustina, mešovitom stanovanju, javnim funkcijama, poslovanju)

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima – najlošiji stambeni fond u Subotici neprimeren fizičkim strukturama grada.

Planom je ovaj prostor najvećim delom namenjen za višeporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina) kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i višeporodičnog stanovanja velikih gustina na Prozivci. Sa izgradnjom objekata višeporodičnog stanovanja doći će do povećanja broja stanovnika sa postojećih 7800 na 14 000.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je :

- Definisanje uslova za izgradnju objekata unutar predviđenog građevinskog područja u cilju privođenja predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom,
- Utvrđivanje površina javne namene za:
 - regulacije ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura.
 - proširenje postojećih kompleksa Osnovne škole „Sonja Marinković, Srednja hemijsko-tehnološka škola “Lazar Nešić”, Više tehničke škole, Specijalna ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin“.
 - definisanje površina namenjenih izgradnji javnih objekata od opšteg interesa u funkciji zdravstvene i socijalne zaštite,) prema normativima i standardima koji su utvrđeni odgovarajućim propisima za određene oblasti i planiranom broju stanovnika zajedničke blokovske površine u pojedinim blokovima namenjenim višeporodičnom stanovanju za izgradnju javne garaže
 - Definisanje površina za blokovsko i ulično zelenilo u cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine.
- Očuvanje kulturnih vrednosti.

PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Plan detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici (U-110/2004), donet je na 34 sednici Skupštine Opštine Subotica dana 16.marta 2007. godine (Sl list opštine Subotica br.7 / 2007).

Pri sprovođenju Plana detaljne regulacije uočeni su određeni problemi, a koji se odnose na redefinisanje statusa zajedničkih blokovskih površina u zajednička dvorišta stanara, na otežanu realizaciju podzemnih garaža zbog visokog nivoa podzemnih voda koje poskupljuje izgradnju objekata, te potrebe za detaljnijom razradom pravila uređenja i građenja prostora (na površinama za ostale namene na ugaonim parcelama u zoni višeporodičnog stanovanja i zoni komercijalnih sadržaja - poslovanja).

Iz navedenih razloga za potrebe Naručioca – Grada Subotica, a na osnovu zahteva Investitora - DIREKCIJE ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICA, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotica, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici U-86/2010 u cilju izmene i dopune plana U-110/2004, a radi poboljšanja sprovodljivosti planskog rešenja kao i njegove ekonomske opravdanosti.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) - u daljem tekstu Generalni plan.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 , 81/2009-ispr.,64/2010-RENDELETUS i 24/2011) - u daljem tekstu Zakon i Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (“Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10, 16/11) i ostali podzakonski akti koji tretiraju ovu oblast.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj I-00-011-71/2010 («Službeni list grada Subotice» br. 16/2010).

Za potrebe izrade Plana prethodno je izrađen Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/2010, 69/2010 i 16/2011).

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u središnjem delu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. (“Službeni list opštine Subotica” broj 16/06 i 17/06) i obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice i to: MZ “Centar III”, MZ “Bajnat” i MZ “Prozivka”.

Prostor unutar granice obuhvata plana sa severne strane tangira zona gradskog centra, ujedno i zaštićena kulturno istorijska celina od velikog značaja - jezgro Subotice, a sa južne strane zona višeporodičnog stanovanja velikih gustina, naselje Prozivka tako da je i sam položaj predmetnog prostora u okruženju važan faktor u utvrđivanju njegove prostorne koncepcije i organizacije kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju tako da bi on činio logičan prelaz između te dve zone.

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja i objektima javne namene.

Objekti stanovanja su porodični stambeni objekti i objekti višeporodičnog stanovanja.

Namenom stanovanja obuhvaćeno je 62,97 ha, odnosno 67 % od ukupne površine obuhvaćene planom.

Najzastupljeniji vid stanovanja unutar granice Plana je porodično stanovanje (49,8 ha).

- Porodični stambeni objekti su većim delom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, relativno održavani, starosti 70-100 godina, manji je broj objekata novijeg datuma. Pomoćni objekti na parceli su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, prevladavaju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpića.

Planom je u skladu sa GPom na ovom prostoru predviđena regeneracija stanovanja. Procesom regeneracije ove fizičke strukture treba da se postepeno u toku razvoja pretvore u stambene strukture sa svojstvima koje karakterišu gradski način življenja, sa svim osobinama habitabilnosti.

- Višeporodični stambeni objekti građeni u periodu od 70-tih – 90-tih godina prošlog veka u vremenu najveće ekspanzije višeporodične stambene izgradnje izgrađeni su u najvećoj meri u istočnom delu planom obuhvaćenog prostora na prostoru između Senčanskog puta i Ul. Braće Radić , Maksima Gorkog i Kumičićeve ulice, kao i na potezu uz Ulicu Blaška Rajića i Paje Kujundžića. Objekti su spratnosti od P+2 do P+12 u „Tokiu“. Objekti su građeni kao slobodnostojeći ili u nizu –lamele (blokovi 25 i 33). Objekti su okruženi zajedničkim

blokovskim površinama, na kojima je evidentiran nedovoljan broj parking –garažnih mesta kao i nedostatak uređenih zelenih površina, kao i dečijih igrališta.

U istom periodu izgrađeni su višeporodični stambeni objekti u blokovima 11b, 32, 37, 38, 39 koji su ostali okruženi porodičnim stambenim objektima. Objekti su spratnosti od P+2 – P+4 s tim da je na pojedinim nadograđena potkrovnna etaža , dok su objekti u delu bloka 25 na uglu ulica Jo Lajoša i Blaška Rajića spratnosti P+8. Na zajedničkim blokovskim površinama na kojim su izgrađeni takođe je uočen nedovoljan broj parking-garažnih mesta kao i uređenih zelenih površina.

Proteklih godina u cilju privođenja prostora preovlađujućoj planiranoj nameni-višeporodičnom stanovanju izgrađeno je desetak višeporodičnih objekata koji nisu koncentrisani na jednom potezu nego su izgrađeni kao pojedinačni okruženi objektima porodičnog stanovanja. Objekti su građeni po principu ivične gradnje, maksimalne spratnosti do P+4+Pk sa zajedničkim dvorištima stanara namenjenim parkiranju , zelenim površinama , prostorima za igru dece.

Od javnih objekata na ovom prostoru realizovani su kompleksi:

Obrazovanja

- Osnovne škole:

"Ivan Goran Kovačić" u bloku br.15

"Sonja Marinković" u bloku br. 21

- Srednja hemijsko-tehnološka škola "Lazar Nešić" u bloku br.1

- Viša tehnička škola u bloku br.1

- Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br 34

Socijalne i zdravstvene zaštite

- Predškolske ustanove Naša radost:

"Kolibri" u bloku br. 33

"Pera detlić" u bloku br. 12

"Poletarac" u bloku br. 14

- Dom učenika srednjih škola u bloku br. 1

- Zdravstvene stanice u blokovima 12 i 36

- Apoteke u blokovima 11 i 36

Većina javnih objekata (izuzev dela objekta škole Žarko Zrenjanin) građeni su pre cca 100 god i predstavljaju vredno graditeljsko nasleđe koje utiče na formiranje urbane strukture. Najčešća spratnost ovih objekata je P+1 – P+2.

Komunalne namene

- Vatrogasna stanica u bloku br.1

- Pijaca u bloku br. 19

- Trafostanice

Sport i rekreacija

- Sportski kompleks u Prvomajskoj ulici u bloku br. 28

Otvoreni sporski teren sa izgrađenim svlačionicama i montažnim tribinama za zadovoljenje osnovnih potreba za raznovrsne sportsko rekreativne aktivnosti svih starosnih kategorija stanovništva na nivou urbane zone.

Javna zelena površina parkovskog karaktera

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senćanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rešenjem.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali

objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze. Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja.

Za izgradnju i uređenje POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina, izgradnju objekata javne namene) Planom je predviđeno rušenje cca 350 objekta. Ukupna površina pod objektima je cca 42 235,00 m².

Namena objekta	Broj objekata	Površina pod objektima (m ²)
STAMBENI		
STAMBENOPOSLOVNI		
JAVNI 300		
5		
1	40	803,00
POMOĆNI	45	1431,00
UKUPNO	351	42 234,00

POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE POVRŠINA

(ha)

(%)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE 24,59 25,51

Kolovozi

Pešačke površine-trotoari

Biciklističke staze

POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE 3,78 4,00

ZELENE POVRŠINE, PARKOVI 0,37 0,39

UKUPNO: 28,74 30,90 %

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POVRŠINA

(ha)

(%)

ZONE STANOVANJA 62,97 67,72

Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina 49,80

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina 2,53

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA velikih gustina 4,79

Zona MEŠOVITOG STANOVANJA 5,85

VERSKI OBJEKTI 0,03 0,03

POSLOVANJE, KOMERCIJALNE FUNKCIJE 1,26 1,34

UKUPNO: 64,26 69,09

UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) : 93,0 100%

1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.4.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Radi se o delu grada koji je u dobroj meri oformljen početkom dvadesetog veka pa je i saobraćajna mreža je oformljena u tom periodu. Na osnovu generalnog plana Subotica - Palić, izvršeno je rangiranje ulične mreže iz aspekta značaja pojedinih saobraćajnice u ukupnoj mreži saobraćajnica na prostoru grada. U ovom trenutku se na ovom prostoru mogu uočiti potrebe za određenim korekcijama na mreži kako bi ista u što više mogla zadovoljiti današnjim potrebama. Tu se pre svega misli na nove regulacione širine ulica kako bi se obezbedili koridori za izgradnju saobraćajnica primerenu današnjim potrebama ali i za gradsku komunalu infrastrukturu.

Sa druge strane uočljiv je sve veći nedostatak površina za parkiranje pre svega putničkih automobila pa je ovim planom predviđen veći broj parking mesta i garaža u skladu sa potrebama stanovanja i poslovanja.

Uređenost raskrsnica i njihova prilagođenost savremenim uslovima saobraćaja je nezadovoljavajuća pa su i u tom pravcu neophodne intervencije koje zahtevaju nove veće regulacione širine.

Prostor obuhvaćen ovim planom je oivičen sa tri strane gradskim magistalama (Senčanski put, Ulica Maksima Gorkog i Beogradski put) a granica plana sa jugoistočne strane tj. Ulica Blaška Rajića je gradska saobraćajnica II reda. U prostoru obuhvaćenom planom protežu se još tri ulice II reda (Ulica braće Radić, Ulica Matije Gupca i Kumičićeva ulica). Na ovu osnovnu mrežu nadovezuju se sabirne i stambene ulice i čine ujednačen sistem ulične mreže. Sabirne ulice u prostoru obuhvaćenom ovim planom su: Mirka Bogovića, Sonje Marinković.

1.4.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, telekomunikaciona mreža (delom nadzemno i delom podzemno) kao i vrelovodna mreža (u jednom delu prostora). Na ovom prostoru izgrađeno je 24 trafo stanice iz kojih se postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju električnom energijom.

1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama plana je procenat izgrađenih instalacija infrastrukture vrlo visok.

Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi. Celokupna postojeća vodovodna mreža je prstenastog sistema i ima funkciju obezbeđivanja vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Predmetnom teritorijom su izgrađene deonice kolektora II (Ul. Matije Gupca i Jo Lajoša), kolektora III (Prvomajska ulica) i kolektora IV (Ul. braće Radić). Kanalizaciona mreža se gradi po mešovitom sistemu. Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasleđenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, samo unutar pojedinih ulica u kojima je unutar postojeće regulacije izgrađena saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari) definisan je prostor i priveden nameni za javne zelene površine – ulično zaštitno zelenilo.

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senčanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rešenjem.

Blokovsko zelenilo zastupljeno je na zajedničkim blokovskim površinama koje okružuju višeporodične stambene objekte u blokovima 33,36 i delovima blokova 25, 35 b, i 38. Primetan je nedostatak njihove uređenosti i višegodišnje loše održavanje.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora. Prostor unutar obuhvata plana razrađivan je planom detaljne regulacije u proteklom periodu.

Plan detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici (U-110/2004), donet je na 34 sednici Skupštine Opštine Subotica dana 16.marta 2007. godine (Sl list opštine Subotica br.7 / 2007).

Radi poboljšanja sprovodljivosti planskog rešenja kao i njegove bolje ekonomske opravdanosti, a na osnovu Odluke Skupštine grada broj I-00-011-71/2010 pristupilo se izradi PDR u cilju izmene i dopune važećeg plana U-110/2004.

Prostori neposrednog urbanog okruženja koji sa severa i juga tangiraju obuhvaćeni prostor razrađivani su urbanističkim planovima PDR centra grada Subotica - Zona I, U-235/2006 (“Službeni list Grada Subotica br. 6/2010) i PDR dela M.Z. “Prozivka“ 27-133/08 (“Službeni list broj 19/2010) i predstavljaju stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i sve lokacijske dozvole i građevinske dozvole, kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici U-110/2004 (Sl list opštine Subotica br.7 / 2007).

1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 93,0 ha u centralnom delu građevinskog rejlona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06) i obuhvata delove teritorije tri mesne zajednice i to: MZ “Centar III”, MZ “Bajnat” i MZ “Prozivka”.

Granicu prostora čije se uređenje i izgradnja utvrđuje Planom detaljne regulacije čini: sa severozapada Ulica Maksima Gorkog, sa severoistoka Senčanski put, sa jugoistoka Ulica Blaška Rajića i Dragiše Mišovića i sa jugozapada Beogradski put.

Karakteristične prelomne tačke 1-34 koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

GR.1	398189.764	106214.694
GR.2	398095.264	106293.457
GR.3	397723.359	106605.721
GR.4	397715.445	106620.412
GR.5	397618.296	106917.707
GR.6	397595.976	106995.226
GR.7	397458.794	106941.184
GR.8	397351.288	106868.461
GR.9	397259.180	106806.581
GR.10	397224.298	106783.163
GR.11	397049.796	106706.637
GR.12	397023.271	106699.621
GR.13	396951.015	106659.622
GR.14	396910.455	106596.708
GR.15	396836.396	106486.785
GR.16	396790.197	106429.618
GR.17	396778.011	106374.711
GR.18	396785.117	106352.151
GR.19	396822.310	106303.603
GR.20	396955.973	106166.766
GR.21	397040.268	106087.930
GR.22	397135.730	105990.207
GR.23	397265.009	105852.109
GR.24	397402.953	105678.890
GR.25	397426.174	105693.716
GR.26	397492.546	105743.297
GR.27	397695.911	105894.683
GR.28	397725.087	105923.110
GR.29	397803.819	105987.532
GR.30	397846.324	106016.706
GR.31	397908.912	106055.251
GR.32	398005.771	106107.584
GR.33	398013.763	106113.270
GR.34	398174.316	106202.817

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

10831, 10899, 11681, 11818, 11819, 11819/2, 11820/1, 11833, 11834, 11835, 11836, 11838, 11839, 11840, 11840/1, 11840/2, 11841, 11842, 11843, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11865, 11866, 11867/1, 11867/2, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11884/1, 11884/2, 11885, 11886, 11891, 11892, 11893, 11894, 11894/1, 11894/2, 11895, 11896, 11897, 11898, 11900, 11901, 11902, 11906, 11931, 11932, 11934, 11935/1, 11935/2, 11937, 5833, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112/1, 6112/2, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6124/1, 6124/2, 6124/3, 6124/4, 6124/5, 6124/6, 6124/7, 6124/8, 6124/9, 6125, 6127, 6128, 6129, 6133/1, 6133/2, 6133/3, 6133/4, 6134, 6188, 6647, 6649, 6650/1, 6650/2, 6650/3, 6651, 6652, 6653, 6654/1, 6654/2, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6686/1, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696/1, 6696/2, 6697, 6698, 6699/1, 6699/2, 6699/3, 6699/4, 6699/5, 6699/6, 6699/7, 6699/8, 6704/2, 6705, 6708, 6709/1, 6709/2, 6710, 6711/1, 6711/2, 6712, 6713/1,

6713/2, 6713/3, 6713/4, 6714, 6715/1, 6715/2, 6716/1, 6716/2, 6716/3, 6716/4, 6717, 6718, 6719/1, 6719/2, 6720, 6721/1, 6721/2, 6722, 6723/1, 6723/2, 6723/3, 6724, 6725/1, 6725/2, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736/1, 6736/2, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752/1, 6752/2, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759/1, 6759/2, 6760, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6803, 6804, 6807/1, 6807/2, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6823/1, 6823/2, 6823/3, 6825, 6826/1, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833/1, 6833/2, 6834/1, 6834/2, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846/1, 6846/2, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6854, 6855/1, 6855/2, 6855/3, 6856, 6857, 6858, 6860, 6861, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888/1, 6888/2, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 7255/1, 7255/2, 7255/3, 7255/4, 7256/1, 7257, 7258, 7259, 7260, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277/1, 7277/2, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7304, 7305, 7306, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7314/4, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322/1, 7322/2, 7323, 7324/1, 7324/2, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339/1, 7339/2, 7340/1, 7340/2, 7341, 7342/1, 7342/2, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411/1, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7432, 7433/2, 7434, 7435, 7436, 7437, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463/1, 7463/2, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498/1, 7498/2, 7499, 7500, 7501/1, 7501/2, 7502, 7503, 7504, 7505, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513/1, 7513/2, 7514, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7515/4, 7516, 7517, 7518, 7519/1, 7519/2, 7519/3, 7519/4, 7519/5, 7519/6, 7519/7, 7520/1, 7520/2, 7520/3, 7520/4, 7520/5, 7521/1, 7521/2, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527/1, 7527/2, 7527/3, 7532, 7533, 7534, 7535/1, 7535/2, 7536/1, 7536/2, 7536/3, 7536/4, 7536/5, 7536/6, 7536/7, 7536/8, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548/1, 7548/2, 7548/3, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554/1, 7554/2, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561/1, 7561/2, 7562, 7563, 7564, 7565/1, 7565/2, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7585, 7586/1, 7586/2, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7595, 7597/1, 7597/2, 7599, 7600, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961/1, 7961/2, 7962, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7984, 7985/1, 7985/2, 7985/3, 7986, 8123/1, 8123/4, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8164/1, 8164/2, 8164/3, 8165, 8166, 8167, 8168, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181/1, 8181/2, 8181/3, 8181/4, 8181/5, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212/1, 8212/2, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254/1, 8254/2, 8257, 8258/1, 8258/2, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300/1, 8300/2, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306/1, 8306/2, 8307, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356/1, 8356/2, 8356/3, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411/1, 8411/2, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456/1, 8456/2, 8457, 8458, 8459/2, 8460, 8461/1, 8461/2, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488/1, 8488/2, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495/1, 8495/2, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513/1, 8513/2, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8521, 8522, 8523/1, 8523/2, 8524/1, 8524/2, 8525, 8526, 8527, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593,

8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492/1, 9492/2, 9492/3, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517/1, 9517/2, 9613/1, 9613/2, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619/1, 9619/2, 9619/3, 9620, 9621, 9622, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654/1, 9654/2, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9666, 9667, 9668

K. O. Donji grad

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Planom detaljne regulacije blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene građevinske zone. Prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

A) ZONE STANOVANJA unutar kojih su:

- Zone višeporodičnog stanovanja
- Zone mešovitog stanovanja

B) ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

C) ZONE JAVNE NAMENE (površine i objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa)

Podela na blokove

U skladu sa planskim rešenjem prostor unutar granice Plana podeljen je na 44 (četrdeset i četiri) bloka označeni od 1 – 44 na grafičkim priložima. Granice blokova čine:

BLOK 1

Ulice Beogradski put, Marka Oreškovića, Harambašićeva, Maksima Gorkog

BLOK 2

Ulice Harambašićeva, Delnička, Matije Gupca, Maksima Gorkog

BLOK 3

Ulice Delnička, Harambašićeva, Marka Oreškovića, Matije Gupca

BLOK 4

Ulice Marka Oreškovića, Matije Gupca, Bele Gabrića I Beogradski put

BLOK 5

Ulice Bele Gabrića, Matije Gupca, Ustanička, Beogradski put

BLOK 6

Ulice Beogradski put, Ustanička, Petra Josića, Otona Župančića

BLOK 7

Ulice Matije Gupca, Otona Župančića, Petra Josića, Ustanička

BLOK 8

Ulice Beogradski put, Otona Župančića, planirana, Sonje Marinković

BLOK 9

Matije Gupca, Sonje Marinković, Nova, Ulica ,Otona Župančića

BLOK 10 a

Ulice Sonje Marinković, Matije Gupca, Sremska, Viška (planirani produžetak)

BLOK 10 b

Sremska, Matije Gupca, Kumičićeva, Viška

BLOK 11 a

Ulice Sonje Marinković, Viška (planirani produžetak), Sremska, Beogradski put

BLOK 11 b

Ulice Viška, Kumičićeva, Beogradski put , Sremska,

BLOK 12 a

Ulice Matije Gupca, 8. marta, planirana (Viška ispravka), Kumičićeva

BLOK 12 b

Ulice planirana (Viška ispravka), 8. marta, Beogradski put, Kumičićeva

BLOK 13

Ulice Matije Gupca, Blaška Rajića, Beogradski put, 8. marta

BLOK 14

Ulice Maksima Gorkog, Matije Gupca, Luke Sučića, Huga Badalića

BLOK 15

Ulice Lole Ribara, Huga Badalića, Maksima Gorkog

BLOK 16

Ulice Maksima Gorkog, Prvomajska, Esperanta, Ive Lole Ribara

BLOK 17

Ulice Prvomajska, Mirka Bogovića, Jo Lajoša, Esperanta

BLOK 18 a i b

Ulice Luke Sučića, Jo Lajoša, Mirka Bogovića, Ivana Broza

BLOK 19 i 20

Ulice Matije Gupca, Mirka Bogovića, Prvomajska, Sonje Marinković

BLOK 21

Ulice Sonje Marinković, Prvomajska, Kumičićeva, Jo Lajoša

BLOK 22

Ulice Matije Gupca, Sonje Marinković, Jo Lajoša, Kumičićeva

BLOK 23

Ulice Kumičićeva, Jo Lajoša, 8. marta, Matije Gupca

BLOK 24

Ulice Kumičićeva, Prvomajska, Roke Šimokovića, Jo Lajoša

BLOK 25a

Prvomajska, 8 marta, Kvarnerska, Roke Šimokovića

BLOK 25 b i d

Ulice Kvarnerska, Blaška Rajića, Roke Šimokovića, Jo Lajoša,

BLOK 25 c

8 marta , Prvomajska Blaška Rajića, Kvarnerska

BLOK 26

Ulice Matije Gupca, 8. marta, Jo Lajoša, Blaška Rajića

BLOK 27a

Ulice Prvomajska, Esperanta, produžetak Zaharija Orfelina, planirana

BLOK 27b

Ulice Maksima Gorkog, Braće Radić, Prvomajska, planirana

BLOK 27c

Ulice Braće Radić, Esperanta, planirana,

BLOK 28 a i b

Zaharija Orfelina, Mirka Bogovića, Prvomajska, Esperanta

BLOK 29

Ulice Braće Radić, Mirka Bogovića, Zaharija Orfelina, Esperanta

BLOK 30 a i b

Ulice Braće Radić, Sonje Marinković, Prvomajska, Mirka Bogovića

BLOK 31 a i b

Ulice Braće Radić, Kumičićeva, Prvomajska, Sonje Marinković

BLOK 32 a , b i c

Ulice Braće Radić, Blaška Rajića, Prvomajska, Kumičićeva

BLOK 33 a i c

Ulice Maksima Gorkog, Senčanski put, Braće Radić, Pavla Štosa, Šenoina

BLOK 33 b i d

Pavla Štosa, Šenoina, Ivana Gorana Kovačića i Puškinov trg

BLOK 34

Ulice Mirka Bogovića, Braće Radić, Ivana Gorana Kovačića,

BLOK 35 a i b

Ulice Puškinov trg, Senčanski put, Sonje Marinković, Braće Radić, Mirka Bogovića

BLOK 36

Ulice Senčanski put, Kumičićeva, Šolohova, Sonje Marinković

BLOK 37 a, b, i c

Ulice Šolohova, Kumičićeva, Braće Radić, Sonje Marinković

BLOK 38 a i b

Kumičićeva, Braće Radić, Trg Paje Kujundžića, Šolohova

BLOK 39 a i c

Ulice Ž. J. Španca, Grge Ćevapovića, Šolohova, Kumičićeva

BLOK 39 b

Ulice Grge Ćevapovića, Ž. J. Španca, Božidara Adžije, Šolohova

BLOK 40

Ulice Kumičićeva, Masarikova, Božidara Adžije, Ž.J. Španca

BLOK 41

Ulice Masarikova, Kumičićeva, Senčanski put, Božidara Adžije

BLOK 42

Ulice Masarikova, Andrije Medulića, Šolohova, Božidara Adžije

BLOK 43a

Ulice Senčanski put, Andrije Medulića, Masarikova, Božidara Adžije

BLOK 43b

Ulice Senčanski put, Dragiše Mišovića, Masarikova, Andrije Medulića

BLOK 44

Ulice Masarikova, Dragiše Mišovića, Šolohova, Andrije Medulića

Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

Površine blokova

BLOK 1 (a i b).....	2,53 ha
BLOK 2	1,13 ha
BLOK 3	0,59 ha
BLOK 4a	1,12 ha
BLOK 4b	0,76 ha
BLOK 5	1,35 ha
BLOK 6	1,10 ha
BLOK 7	1,41 ha
BLOK 8	0,66 ha
BLOK 9	0,64 ha
BLOK 10a	0,26 ha
BLOK 10b	0,48 ha
BLOK 11a	0,37 ha
BLOK 11 (b i c).....	0,42 ha
BLOK 12a	0,98 ha
BLOK 12b	1,01 ha
BLOK 13	1,10 ha
BLOK 14	0,97 ha
BLOK 15	0,82 ha
BLOK 16	0,82 ha
BLOK 17	1,27 ha
BLOK 18	1,40 ha
BLOK 19(ai b) i 20.....	2,76 ha
BLOK 20.....	1,15 ha
BLOK 21.....	1,30 ha
BLOK 22.....	0,75 ha
BLOK 23.....	1,47 ha
BLOK 24.....	0,74 ha
BLOK 25a.....	0,58 ha
BLOK 25 (b i d).....	1,63 ha
BLOK 25 c	0,30 ha

BLOK 26	0,81 ha
BLOK 27a	0,49 ha
BLOK 27b	0,33 ha
BLOK 27c	0,47 ha
BLOK 28 (a i b).....	0,71 ha
BLOK 29	1,3 ha
BLOK 30 (a i b).....	0,95 ha
BLOK 31(a i b).....	1,02 ha
BLOK 32 (a, b i c).....	2,40 ha
BLOK 33 (a, b, c i d).....	5,10 ha
BLOK 34 (a, b i c).....	1,86 ha
BLOK 35 (a i b).....	1,81 ha
BLOK 36 (a i b).....	1,43 ha
BLOK 37. (a, b i c).....	0,81 ha
BLOK 38 (a i b).....	2,42 ha
BLOK 39 (a i c).....	0,74 ha
BLOK 39 b.....	0,44 ha
BLOK 40.....	0,63 ha
BLOK 41.....	1,39 ha
BLOK 42.....	1,30 ha
BLOK 43a.....	0,51 ha
BLOK 43b.....	0,78 ha
BLOK 44	0,59 ha

UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA .

60.16 ha

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Cilj izrade plana je privođenje prostora namenama utvrđenim GP Subotica – Palić do 2020 (višeoporodičnom stanovanju srednjih i velikih gustina, mešovitom stanovanju, javnim funkcijama, poslovanju sa stanovanjem). Na koncept plana uticao je i sam položaj predmetnog prostora koji sa severozapada tangira zaštićeno istorijsko jezgro Subotice, a sa jugoistoka naselje Prozivka izgrađeno objektima višeoporodičnog stanovanja velike gustine i spratnosti. Obuhvaćeni prostor od 93 ha karakterišu dotrajale i gradu neprimerene fizičke strukture, te je zato predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo, uz racionalnije korištenje zemljišta i pretvaranje u strukture koje karakterišu savremeni gradski način življenja sa svim osobinama habitabilnosti. Planskim rešenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbeđeno je unapređenje javnih prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

U okviru granice obuhvata plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeni su sledeći vidovi stanovanja:

- višeoporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina)
- mešovito stanovanje

Koncepcija uređenja prostora utvrđena je u skladu sa smernicama za zaštitu urbanog i graditeljskog nasleđa koje su za ovaj prostor ustanovljene Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenim od MZZZSK u Subotici.

Za postojeće objekte unutar granica PDR izvršena je valorizacija, kategorizacija i utvrđen stepen zaštite. PDR planirano je i očuvanje ambijentalne prostorne celine Ulice braće Radić.

Organizacija i uređenje prostora, utvrđena na temeljima očuvanja i unapređenja stvorenih kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti prostora, usmerena je na stvaranje prostornih uslova za dalji razvoj obuhvaćenog prostora i njegovog obogaćenja sadržajima širokog spektra u cilju zadovoljenja svih potreba stanovništva.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. PDR planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona

mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omugućivanja izgradnje novih urbanih struktura kao i zbog planirane gustine stanovanja.

Značajnije korekcije regulacionih širina planirane su u ulicama: Matije Gupca, Mirka Bogovića i Blaška Rajića, Kumičićeva (gradske saobraćajnice II reda) i Prvomajskoj ulici.

Poseban pristup zahtevala je Ulica braće Radić u kojoj je radi očuvanja ambijentalnih vrednosti zadržana postojeća regulacija i namena .

Regulacionim planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definisani su prostori za građenje novih objekata.

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima - stambeni fond u Subotici neprimeren fizičkim strukturama u neposrednoj blizini centra grada.

Svi izgrađeni višeporodični stambeni obejkti se zadržavaju planskim rešenjem.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Rušenjem postojećih velikim delom trošnih neadekvatnih kuća sa pomoćnim i pratećim objektima i izgradnjom višeporodičnih stambeno poslovnih objekta osigurali bi se humani i zdravstveno ekološki uslovi stanovanja uz povećanje broja stanovnika sa postojećih 7800 na cca 14000 tj. 34 nova stana/ha.

To pretpostavlja da se ne forsiraju preterani ekonomski efekti, jer ovakvi jednoznačni kvantitativni efekti mogu biti štetni za druge kvalitativne efekte koji proizilaze iz zdravstvenih, socioloških, ekoloških i društvenih aspekata. Iz tog razloga u PDR-u dati su urbanistički pokazatelji koji su rezultanta svih napred navedenih višeznačnih aspekata. Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Novoplanirani objekti su javne, stambene , poslovne i stambeno poslovne namene.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na regulacione linije ulica.

Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova u okviru utvrđenog prostora za građenje sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta stanara namenjenim za zajedničko korištenje (dečja igrališta, zelene površine, infrastrukturni objekti i sl.).

Zona mešovitog stanovanja poklapa se najvećim delom sa granicom zaštićene okoline prostorne kulturno-istorijske celine Ulice braće Radić.

Kvalitet življenja u naselju meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću javnim službama njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, gradskog stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja.

Većim delom postojeći kompleksi sa izgrađenim objektima javnih službi se zadržavaju u svojim postojećim granicama i sa postojećim osnovnim namenama.

Svi javni objekti za potrebe stanovnika grada: srednja i viša škola, đачki dom, specijalna ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju se zadržavaju.

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika 14 000 i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju planirani su i novi prostori za potrebe javnih službi (5,75 ha).

U poglavlju 2.15. - dat je popis celih i delova parcela koje su planirane za javne površine i objekte.

Za nove lokacije na kojima je planirana izgradnja javnih objekata od opšteg interesa planom je određena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Postojeći park uz Marksov put peko puta MEŠC-a u bloku 33 se planskim rešenjem zadržava. U cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine PDR predviđena je i površina od cca 1.0 ha za uređenje nove javne zelene površine – parkovskog karaktera u bloku 19a, i obogaćivanje prostora unutar zona višeporodičnog stanovanja zelenilom (zajednička dvorišta stanara i zajedničke blokovske površine)

Posebnu kategoriju zelenih površina činit će - zelenilo ograničenog korištenja (zelene površine škola, dečjih ustanova, ambulante...).

Ovakva koncepcija ozelenjavanja naselja stvoriće uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

2.2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM, ISTORIJSKO-AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuovisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

Blok 1

U severoistočnom delu bloka izgrađeni su Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola. Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju važeće normative izgrađenih i slobodnih površina po učeniku odnosno studentu.

Planom je predviđeno proširenje postojećih kompleksa na prostor kompleksa vatrogasne stanice nakon njenog izmeštanja, ili formiranje novog kompleksa javne namene u skladu sa potrebama grada. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Jugozapadni deo bloka namenjuje se mešovitom stanovanju. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

Sve radove na zaštićenim objektima unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice izvesti prema uslovima MZZZSK iz Subotice.

Blok 2

Prema obimu planiranih intervencija blok se može podeliti na tri dela:

jugozapadni koji se uglavnom ne menja, zbog istorijskog ili arhitektonskog kvaliteta objekata, severoistočni u kojem je planirana izgradnja novih fizičkih struktura koje svojim gabaritima definišu nove regulacione linije ulica Matije Gupca i Delničke i južni prostor uz raskrnicu Harambašićeve i Delničke namenjen komercijalnim sadržajima.

U jugozapadnom delu bloka izgrađeni su objekti od vrednosti na kojima se sve eventualne intervencije, rekonstrukcija, prenamena moraju izvesti u skladu sa merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Namena planiranih objekata u severoistočnom delu bloka uz ulice Matije Gupca i Maksima Gorkog je stambeno poslovna ili čisto poslovna, dok se u Delničkoj ulici mogu planirati i čisto stambeni objekti. Potrebna parking mesta za planirane objekte obezbediti izgradnjom parkinga - garaža u dvorištu i u regulaciji Delničke ulice. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u pravilima građenja.

U južnom delu bloka pokraj raskrsnice Ulica Matije Gupca i Delničke Planom je predviđen prostor za proširenje postojećeg kompleksa hotela PGB i njegovo dopunjavanje nedostajućim pratećim sadržajima, parking prostorima, hortikulturno uređenim zelenim površinama. Dozvoljava se faznost u realizaciji kompleksa. Utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri najveća dozvoljena spratnost objekata je P+3 i maksimalna zauzetost parcele je 80%.

Dozvoljava se rekonstrukcija, dogradnja i prenamena postojećeg hotela u neku od delatnosti dozvoljenih u zoni višeporodičnog stanovanja.

Blokovi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 13, 17, 18a, 22, 23, 24, 25 a, 25b, 26, 38b

Skoro svi objekti su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom ili se nalaze unutar planiranih regulacija.

Duž korigovanih regulacionih linija ulica planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje tako da formiraju zatvorene ili poluzatvorene blokove sa unutrašnjim dvorištima. Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna ili poslovna. Poslovne sadržaje u prizemljima objekata orjentisati prema ulicama I i II reda, a ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje, objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Najveće dozvoljene visine planiranih objekata definisane su na grafičkom prilogu 4.4 i kreću se od 17-26 m u zavisnosti od visine objekata u njihovom okruženju. Planirane objekte u Ulici Blaška Rajića u bloku 13 i 26 predvideti sa najvećom dozvoljenom visinom od 26.0 m radi usklađivanja visinske regulacije objekata sa postojećim objektima na Prozivci.

Dvorišna krila predviđaju se u bloku 17

Neizgrađeni delovi parcela korišćiće se kao privatna zajednička dvorišta stanara namenjena korisnicima svakog pojedinačnog objekta.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja.

Potrebna parking mesta obezbediti u unutrašnjim dvorištima i u regulaciji ulica kako je to definisano na grafičkom prilogu.

Unutrašnja dvorišta hortikulturno urediti i opremiti sa dečjim igralištima i klupama za odmor stanovnika bloka.

Konture blokova se u najvećem delu zadržavaju.

Planskim rešenjem predviđa se ukidanje pojedinih ulica ili njihovih delova: Ustaničke ulice u bloku 5, Jurićeve u bloku 6, Strumičke u bloku 9, Kninske u bloku 12a i Ul Ivana Broza u bloku 17. Planom je predviđeno pripajanje ovih površina tj građevinskog zemljišta u javnoj svojini susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

U slučajevima kada je planskim rešenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice koja se planskim rešenjem ukida, tj prenamenjuje u ostale namene, taj deo parcele će se u cilju realizacije planiranog rešenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje opština).

Planiranom Novom ulicom u produžetku Ul.Petra Josića do Viške ulice postojeći blokovi podeljeni su na 8 i 9, odnosno 10a i 11a .

U blokovima 18a, 22, i 23 Planom je predviđeno pripajanje površina postojećeg kanala susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

Blokovi 14 i 15

Konture blokova se u najvećem delu zadržavaju.

Zbog postojećeg nepravilnog oblika blokova radi izgradnje po ivičnom principu građenja dozvoljene su malo veće vrednosti urbanističkih pokazatelja nego što su Planom definisane za zonu tako da je najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u ovim blokovima 60%.

U cilju poboljšanja uslova odvijanja saobraćaja i obezbeđenja bolje preglednosti raskrsnica na uglu ulica Luke Sučića i Matije Gupca i Luke Sučića i Ive Iole Ribara formiraju se skverovi.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju i definisani prostori za građenje novih objekata.

Sve radove na objektima koji su valorizovani kao kulturna dobra unutar zaštićenog okruženja – zaštićenog gradskog jezgra Subotice i koji se zadržavaju rešenjem plana izvesti u skladu sa merama zaštite MZZSK u Subotici.

Objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“u bloku 15 ne zadovoljava važeće normative i standarde za ovu vrstu objekata u pogledu izgrađenih površina, kao i u pogledu veličine školskog kompleksa po učeniku.

Planom je data mogućnost proširenja postojeće ili izgradnje nove fiskulturne sale standardnih dimenzija sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

Zaštićeni objekat Osnovne škole “Ivan Goran Kovačić“valorizovan kao objekat od posebne vrednosti stoga se za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje obaveza izrade urbanističkog projekta, s tim da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 50%, maksimalna spratnost P+2+Pk) kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

Nakon izgradnje savremene Osnovne Škole u bloku 21 objekat škole “Ivan Goran Kovačić“ može se prenameniti u objekat kulture (kulturno obrazovni centar, omladinski dom, muzej...) administrativno poslovne, finansijsko tehničke, ugostiteljsko uslužne ili dr. namenske sadržaje primerene centru grada.

Novoplanirani objekti su predviđeni za izgradnju na postojećim i korigovanim regulacionim linijama obodnih ulica. tako da se zatvaraju ulični frontovi bloka i unutar bloka formiraju se zajednička dvorišta. Namena svih planiranih objekata je stambena, poslovna ili stambeno poslovna.

Dvorišta mogu biti povezana, a mogu biti odvojene međusobno nezavisne celine zajedno sa objektima kojima pripadaju.

Blok 16

Postojeća planimetrija i oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Površina celog bloka se namenjuje javnim sadržajima.

Severni deo bloka (16a) površine 0,47ha namenjuje se pošti i za eventualno proširenje kompleksa pošte ili druge sadržaje javne namene uskladu sa potrebama grada. Maksimalni indeks zauzetosti na ovom prostoru je 80%, s tim da maksimalna visina slemena planiranih objekata iznosi 20.0m.

Južni deo bloka (16b) površine 0,35ha namenjuje se formiranju kompleksa i izgradnji objekta predškolske ustanove

Za prostore namenjene kompleksu predškolske ustanove obavezna je dalja razrada, odnosno izrada Urbanističkih projekata uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+1

Blokovi 17 i 18 – vidi blok 3 na strani br. 22

Blok 18b

Deo bloka 18 prostor pored raskrsnice ulica Luke Sučića i Jo Lajoša namenjuje se komercijalnim sadržajima. Za izgradnju objekta formirati jedinstvenu građevinsku parcelu od cca 1630m².

Za privođenje prostora nameni obavezna je dalja razrada, odnosno izrada urbanističkog projekta stim da se ispoštuju uslovi da prostor za građenje definisan na grafičkom prilogu 4.04 može biti zauzet 100% i da je najveća dozvoljena visina objekta 21,0m.

S obzirom na položaj planiranog objekta u prostoru posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju. Ne dozvoljava se fazna realizacija kompleksa.

Parkiranje obezbediti izgradnjom podzemne garaže, prema kriterijumu jednog parking mesta na 70m² korisne površine objekata.

Blokovi 19a, 19b i 20

Blok 19b potez uz Ulicu Matije Gupca namenjuje se mešovitom stanovanju.

Blok 19a –nakon izmeštanja postojeće kvantaške pijace planom je ovaj prostor od 1.0ha predviđen za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera za čije se uređenje propisuje izrada Urbanističkog projekta. Deo javne površine deo ulica Jo Lajoša i Sonje Marinković činiće sastavni deo parkovske površine.

Blok 20 namenjuje se poslovanju sa stanovanjem. Svi objekti porodičnog stanovanja su predviđeni za rušenje jer nisu u skladu sa planiranom namenom.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu poslovanja sa stanovanjem.

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata je 20.0m.

Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata, odnos namena u objektu je min. 60% poslovanje i 40% stanovanje.

Blok 21

Blok 21 namenjuje se za proširenje postojećeg kompleksa Osnovne škole “Sonja Marinković”na površinu celog bloka.

Uslovljava se izrada Urbanističkog projekta za proširenje kompleksa škole za oko 1040 učenika (rad u dve smene). Da bi se formirao ovaj kompleks potrebno je parcelama škole pripojiti cca20 parcela postojećeg porodičnog stanovanja i porušiti oko 16 stambenih porodičnih objekata.

Postojeći objekat škole je spratnosti P+1. Na objektu je izveden ravan krov. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja jedne etaže iznad cele površine horizontalnog gabarita i kosog krova sa blagim nagibom (ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće)ili zamena odnosno izgradnja novog objekta prema važećim normativima i potrebama.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća spratnost objekta P+2+Pk.

Blokovi 22, 23, 24, 25a, 25b –vidi stranu br. 22

Blok 25c

Na prostoru pored raskrsnice ulica Prvomajske i Blaška Rajića planirana je izgradnja pravoslavne crkve. Pored planirane crkve na ovom prostoru dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja:crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl.

U pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa kanonima pravoslavne crkve.

Vertikalni gabarit objekta planirane pravoslavne crkve je P (prizemlje) dok je maksimalni vertikalni gabarit za druge objekte u okviru kompleksa P+2+Pk.

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Uz ulicu 8 marta planiran je javni parking.

Blok 25d

Na prostoru između Kvarnerske, Blaška Rajića i Jo Lajoša izgrađena su tri višeporodična stambena objekta u nizu spratnosti P+8 koji se zadržavaju planskim rešenjem

Neizgrađena površina u neposrednom okruženju objekata bloka predstavlja zajedničku blokovsku površinu, odnosno površinu javne namene namenjenu prilazima objektima, zelenim površinama, dečjim igralištima i infrastrukturnim objektima.

Evidentan je nedostatak parking mesta te je uz Kvarnersku ulicu planirana izgradnja parking prostora za putničke automobile.

Blok 26 –vidi stranu br. 22

Blok 27

Planiranim novim saobraćajnicama u produžetku Ul. Zaharija Orfelina i ulicom okomitom na nju između Ul. braće Radić i Prvomajske od postojećih blokova 27a i 27c formirani su blokovi 27a, 27b i 27c pravilnijeg oblika, koji bi omogućili racionalnije iskorišćenje građ. zemljišta i bolju organizaciju prostora.

Blok 27a

U cilju rešavanja problema stacionarnog saobraćaja u centru grada u bloku 27a planirana je izgradnja javne centralne garaže cca465 parking mesta (može se koristiti kao kombinovana: javna i za stanare bloka).

U cilju uklapanja u ambijent, pored objekata garaže obodno prema Prvomajskoj ulici i ul Esperanta predviđeni su sadržaji poslovno-administrativnog karaktera, oblikovani u vidu arhitektonskog "plašta" koji zaklanja javnu garažu. Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade urbanističkog projekta. s tim da najveći dozvoljeni indeks zauzetosti bude 100%, najveća dozvoljena spratnost planirane garaže bude Po+P+2.

Blok 27b

Između postojećih zaštićenih objekata unutar zaštićenog okruženja zaštićenog gradskog jezgra planirana je interpolacija novih objekata stambene, poslovne ili stambenoposlovne namene. U prizemljima objekata predvideti poslovne sadržaje.

U prizemljima objekata obavezni su poslovni sadržaji (poslovne, trgovinske, ugostiteljske, uslužno-zanatske i dr. delatnosti) koji će biti orjentisani na Ulicu Maksima Gorkog i na unutrašnje dvorište. Tako bi se sadržajima u prizemlju objekata dala potrebna atraktivnost unutrašnjem dvorištu uređenjem letnjih bašti, opremanjem urbanim mobilijarom i hortikulturnim oplemenjivanjem prostora pored planirane biciklističke staze.

Radi obezbeđivanja kontinuiteta biciklističkog saobraćaja u Ul. Maksima Gorkog planskim rešenjem predviđena je biciklistička staza koja bi na delu od Prvomajske ulice u regulaciji planirane ulice paralelne sa Ul. Maksima Gorkog išla do Ul. braće Radić.

Visine planiranih objekata uskladiti sa zaštićenim objektima između kojih se interpoliraju u skladu sa uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite izrađenim od strane MZZZSK Subotica.

Blok 27c

namenjuje se višeporodičnom stanovanju stanovanju.

Svi postojeći objekti predviđeni su za rušenje izuzev objekta na uglu ulica Esperanta i braće Radić koji predstavlja kulturno dobro. Sve radove na ovom zaštićenom objektu izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZZSK Subotica.

Duž korigovane regulacije Ulice Zaharija Orfelina i postojeće regulacije Ulice braće Radić planirana je izgradnja objekata po principu ivične gradnje.

Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna i poslovna.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovito stanovanja.

Blok 28

Korigovanim regulacijama obodnih ulica sačuvana je postojeća planimetrija i oblik bloka koji je planiranom namenom podeljen na dva dela 28a i 28b.

U severnom delu bloka (28a) postojeći kompleks namenjen sportu i rekreaciji (otvoreni sportski tereni u Prvomajskoj ulici) se zadržava planskim rešenjem. Planom je predviđeno njegovo proširenje sa južne strane u cilju dopune nedostajućim pratećim sadržajima i izgradnju parkinga. Južni deo bloka (28b) namenjuje se mešovitom stanovanju.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršice se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

Blokovi 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a

namenjeni su mešovitom stanovanju (preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično)

Najveći deo prostora unutar blokova 27c, 28b, 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a nalaze se unutar prostorne celine braće Radić.

Ulica braće Radić je jedna od najlepših ulica u gradu koja je do danas očuvana sa graditeljskim nasledem 19 i 20 veka, uživa prethodnu zaštitu kao prostorna celina značajna za zaštitu i očuvanje kao važan segment nasledene urbane strukture grada te su za ove prostore pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana u skladu Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZZSK u Subotici.

PDR planirano je očuvanje karakteristične regulacije ulice, nasledene građevinske linije sa vertikalnom regulacijom objekata i parcelacije sa mogućnošću preparcelacije.

Svi objekti od vrednosti se zadržavaju.

Planirana je izgradnja objekata koji bi svojim gabaritom zatvarali ulični front uz Ulicu braće Radić. Interpolirani objekti bi svojim gabaritima i sadržajima morali očuvati ambijent ove ulice s tim da imaju pečat vremena u kome se grade. Interpolaciju vršiti poštovanjem vertikalne regulacije susednih objekata sa spomeničnim svojstvima (podkrovni venac, sleme).

Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna i poslovna, i javna u skladu sa osobenostima prostora.

Objekte u ovim blokovima graditi na osnovu pravila građenja za zonu mešovitog stanovanja definisanih Planom.

Blok 30b

Na prostoru od 0.20ha pored raskrsnice ulica Prvomajske i Mirka Bogovića, planiran je kompleks zdravstvene stanice. Za ovaj blok propisuje se obaveza dalje razrade, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2.

Blok 31b

Deo bloka 31 potez uz Prvomajsku ulicu namenjuje se kompleksu predškolske ustanove za koji se propisuje obaveza dalje razrade, odnosno izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+1.

Blok 32

Deo bloka 32a namenjen je mešovitom stanovanju. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršice se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu mešovitog stanovanja.

Delovi bloka 32c i b namenjeni su višeporodičnom stanovanju.

Delovi bloka 32b izgrađen je višeporodični stambeni objekat sa pripadajućim dvorištem stanara.

Na delu bloka 32c izgrađen je višeporodični stambeni objekat 60-70 tih godina prošlog veka, okružen javnom zajedničkom blokovskom površinom.

Dozvoljava se nadogradnja još jedne etaže na izgrađenim objektima ukoliko statičko ispitivanje objekta u celosti pokaže da je to moguće - do najveće dozvoljene spratnosti P+4+Pk..

Blok 33a i b

predstavljaju prostore realizovanog višeporodičnog stanovanja velikih gustina. U ovim blokovima planirana je izgradnja nedostajućih pratećih sadržaja stanovanja: parking prostora, uređenju zelene površine parkovskog karaktera –javne namene. Za potrebe urbanističko –arhitektonskog oblikovanja površine javne namene-parka predviđa se izrada Urbanističkog projekta.

U blokovima 33a i 33b planirano je oko 220 parking mesta na zajedničkoj blokovskoj površini.

Delovi objekata visoke spratnosti u bloku 33 su nadograđeni potkrovnom etažom. U ovom bloku nije dozvoljeno povećavati gustinu nastanjenosti, osim u slučaju kada se zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) gradi kosi krov čiji se prostor namenuje stanovanju, na sledeći način: za objekte spratnosti do P+5 dozvoljena je izgradnja potkrovlja sa nadzirkom (atike ili ograde ravnih krovova ne računaju se u nadzidak), a za objekte spratnosti od P+6 do P+12 dozvoljena je izgradnja kosog krova bez nadzitka sa maksimalnim nagibom krova od 35° i mogućnošću izgradnje dupleks stanova.

U bloku 33 pored višeporodičnih stambenih objekata izgrađen je i poslovni objekat "Standardprojekt" u Ul. Maksima Gorkog koji se zadržava planskim rešenjem. Sve radove na ovom zaštićenom objektu izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZZSK Subotica.

Postojeće obdanište u bloku 33b se zadržava planskim rešenjem u okviru postojeće parcele-kompleksa Dozvoljava se adaptacija i rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima.

Blok 33c

Postojeći park preko puta MEŠCa zadržava se planskim rešenjem.

Blok 33d

Postojeća benzinska pumpa izgrađena na kp. br. 6649 zadržava se planskim rešenjem.

Blok 34

Postojeća planimetrija i trougaoni oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Prema nameni blok se može podeliti na četiri celine: zonu mešovitog stanovanja duž postojeće regulacije Ulice braće Radić (34a), zonu javne namene - postojeći kompleks Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju - Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" (34b) i verski kompleks (34c) i postojeći višeporodični stambeni objekat izgrađen na javnoj zajedničkoj blokovskoj površini.

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđena su Planom pravila građenja. Na k.p. br.8692 K.O. Donji grad izgrađen je višeporodični stambeni objekat na zajedničkoj blokovskoj površini. Dozvoljava se nadogradnja potkrovnne etaže na objektu ukoliko prethodno ispitivanje statičke konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Umesto postojećih drvenih garaža na zajedničkoj blokovskoj površini mogu se izgraditi zidane garaže u nizu u skladu sa uslovima definisanim planom.

Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa škole Žarko Zrenjanin sa njegove jugozapadne strane.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Za deo bloka namenjenom mešovitom stanovanju važe pravila građenja definisana Planom.

Postojeći verski objekat evangeličke hrišćanske crkve zadržava se planskim rešenjem. Na k.p.br.6695 K.O. Donji grad pored objekta namenjenog bogoslužjenju izgrađen je i višenamenski objekat - superintendentski ured, spratnosti Po+P+Pk u kom su smešteni prateći sadržaji (učionice, kancelarije, stanovi, apartmani, studio za snimanje radio programa...) Kako su objekti izgrađeni unutar Prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulica braće Radić i prema kategorizaciji MZZSK Subotica valorizovani su kao objekti od posebne vrednosti sve eventualne radove na njima izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite izrađenim od nadležne ustanove zaštite.

Blok 35b

Namenjuje se višeporodičnom stanovanju. Duž postojećih regulacija ulica koje omeđuju blok izgrađeni su slobodnostojeći višeporodični stambeni objekti. Planskim rešenjem se po istom principu gradnje predviđa izgradnja tri višeporodična stambena, stambeno poslovna objekta kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Novoplanirani objekti gradiće se na građevinskim parcelama formiranim od delova parcela postojećeg porodičnog stanovanja u svemu prema grafičkom prilogu tako da će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima, a preostali delovi parcela pripojiti zajedničkoj blokovskoj površini namenjenoj kolskim i pešačkim pristupima, parkinzima, uređenim zelenim površinama.

Jedan od planiranih višeporodičnih objekata predviđen je za građenje na delu postojeće ulice Josipa Kozarca koja se planskim rešenjem ukida, tj prenamenjuje u zajedničku blokovsku površinu Taj deo parcele će se u cilju

realizacije planiranog rešenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje opština).

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata u centralnom delu bloka -20,0, a pored Ulice Sonje Marinković - 17,0m. U prizemlju objekta na prostoru uz Ul. Sonja Marinković predvideti kolsko pešački pasaż kako bi se obezbedio pristup na parking planiran na zajedničkoj blokovskoj površini.

Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadgradnja prema propisanim parametrima za zonu. U cilju poboljšavanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dozvoljava se dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekata u celosti.

Blok 36

Blok 36 je većim delom završena prostorna celina sa izgrađenim slobodnostojećim višeporodičnim objektima i lamelama koji se planskim rešenjem zadržavaju.

Evidentan je nedostatak parking-garažnih mesta.

Na ovom prostoru građenje treba da je usmereno na realizaciju dopunskih sadržaja stanovanja - pratećih sadržaja prvenstveno parking prostora, garaža te dečjih igrališta, uređenih zelenih površina, infrastrukturnih objekata,...). Za planirane garaže u nizu Planom su definisana pravila građenja.

Porodični stambeni objekat u ovom bloku predviđen je za rušenje jer nije u skladu sa planiranom namenom i nalazi se unutar planirane regulacije Kumičićeve ulice.

U istočnom delu bloka (36 b) izgrađena je ambulanta koja se planskim rešenjem zadržava.

Objekat zdravstvene stanice može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Moguće je na mjestu postojećeg izgraditi i novi objekat iste namene prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Blok 37a – vidi blok 29 na strani br.26

Blokovi 37b i c i 39c

Namenjeni su višeporodičnom stanovanju s tim da je na delovima ovih blokova izgrađen po objekat višeporodičnog stanovanja na zajedničkoj blokovskoj površini (37c,39c), dok je preostali prostor blokova namenjen izgradnji višeporodičnih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata nakon rušenja postojećih porodičnih i pomoćnih objekata. Objekti su planirani za izgradnju po principu ivične gradnje u prekinutom nizu. Spratnost objekata definisana je u skladu sa okruženjem i utvrđenim urbanističkim parametrima. Neizgrađene delove parcela korisnici objekta koristiće kao privatna dvorišta namenjena parkiranju, zelenim površinama, prostorima za igru dece... Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Blok 38a–namenjuje se mešovitom stanovanju vidi blok 29 na strani br. 26

Blok 38b–namenjen je planiranom višeporodičnom stanovanju vidi blok 3 na strani br. 22

Blok 38c–postojeće višeporodično stanovanje na zajedničkoj blokovskoj površini

Na postojećem višeporodičnom objektu pored Šolohove ulice dozvoljava u cilju poboljšanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekta u celosti.

Blokovi 39b, 40, 41, 42, 43 i 44

Svi postojeći objekti porodičnog stanovanja u ovim blokovima su predviđeni za rušenje.

Planirani objekti predviđeni su za izgradnju duž korigovanih regulacija ulica u svemu kao na grafičkom prilogu. Namena planiranih objekata je višeporodični stambeni, stambeno poslovni i poslovni objekti. Neizgrađeni deo parcele činiće privatna zajednička dvorišta stanara svakog pojedinačnog objekta namenjena parkiranju, zelenilu, dečjim igralištima.

Kod određivanja spratnosti planiranih objekata vođeno je računa tako da se skladno uklape u okruženje sa postojećim fizičkim strukturama koje tangiraju granicu Plana sa južne strane Ulicu Dragiše Mišović, te se njihova spratnost prema toj ulici postepeno smanjuje kako bi se ostvario prelaz iz zone višeporodičnog stanovanja ka zoni porodičnog stanovanja.

Unutrašnja dvorišta se uređuju kao prostori za zajedničko korištenje stanara bloka za pristupne saobraćajnice, parking prostore, zelene površine, dečja igrališta.

U planiranim objektima uz Senčanski put, ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Najveće dozvoljene visine planiranih objekata definisane su na grafičkom prilogu 4.4 i kreću se od 17-23m

2.2.3. BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA		
(ha)	(%)		
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	40.51	43.56	
JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	5.92	6.36	

Obrazovanje, socijalna zaštita i dr. u bloku 1a

O.Š. "Ivan Goran Kovačić" u bloku 15a

PTT i dr. javni sadržaji u bloku 16 a

Predškolska ustanova u bloku 16 b

O.Š. "Sonja Marinković" u bloku 21

Sportski teren u bloku 28a

Zdravstvena stanica 30 b

Predškolska ustanova u bloku 31b

SU "Žarko Zrenjanin" u delu bloka 34

Predškolska ustanova u bloku 33b

1.83

0.27

0.47

0.34

1.30

0.35

0.23

0.48

0.48

0.17

ZELENE POVRŠINE, PARKOVI 1.70 1.85

Postojeći park kod MEČCa

Planirana zelena površina parkovskog karaktera u bloku 19a

Planirana zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33 b

0.35

1.04

0.31

ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE 4.70 5.09

JAVNA GARAŽA U BLOKU 27A

0.35

0.34

UKUPNO: 53.18 57.20

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE Po

(ha) (%)

ZONE STANOVANJA 39.44 42.40

Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA srednjih i velikih gustina gustina

Zona MEŠOVITOG STANOVANJA

POSLOVNO STAMBENA ZONA

30.13

8.30

1.01

VERSKI OBJEKTI	0.38	0.40
Postojeći kompleks		
Planirani kompleks	0.08	
0.30		
UKUPNO:	39.82	42.80
UKUPNO A + B	93.0	100%

2.2.4 .URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom.....	93,00 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija).....	60.16 ha

Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti) površina (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA	
Višeporodično stanovanje	1 811 700	791 700
Mešovito stanovanje	36 000	115 600
Javni objekti od opšteg interesa	47 200	226 800
Poslovanje	2 800	9 800
UKUPNO :	267 7001	143 900

Prosečan indeks izgrađenosti - bruto (Ii).....	1,88
Prosečan indeks zauzetosti - bruto (Iz).....	44,2%
Prosečna spratnost	4,2 (prizemlje +3 sprata)
Broj stanova (postojeći + planirani).....	5196
Broj stanovnika.....	14030
Neto gustina.....	232 st/ha
Bruto gustina.....	150 st/ha

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje glavnih objekata bruto površine cca 40800m² i pomoćnih objekata bruto površine 1431m². Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije i izgradnju objekata javne namene dati su kao posebna kategorija na grafičkom prilogu Plana br. 4.2. i razdvojeni su od kategorije objekata planiranih za rušenje zbog toga što nisu u skladu sa planiranom namenom.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvata prostor veličine cca 53,18 ha, i
- POVRŠINE OSTALE NAMENE, obuhvata prostor veličine cca 39,82 ha.

Regulacione linije obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

2.4.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa .

Predložene površine javne namene čine 57,20% predviđenog građevinskog područja, odnosno 53,18ha.

Za površine javne namene predviđene su:

1. Postojeće i planirane ulice
2. Javne zelene površine parkovskog karaktera
3. Površine namenjene izgradnji javnih objekata od opšteg interesa
4. Javne garaže
5. Zajedničke blokovske površine

●SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE

Granične ulice plana

Deo Ulice Maksima Gorkog:	k.p. br. 11818 K.O. Donji grad
Deo Beogradskog puta:	k.p. br. 11856 K.O. Donji grad
Deo Ulice Blaška Rajića:	k.p. br. 11037 K.O. Donji grad
i deo Senčanskog puta	k.p. br. 11837/1 K.O. Donji grad

Ulice i trgovi unutar granice plana

TRG LAZARA NEŠIĆA	k.p. 11820/1 K.O. Donji grad
ŠENOINA	k.p.11819/1, 11819/2 K.O. Donji grad
PAVLA ŠTOSA	k.p. 11834 K.O. Donji grad
IVANA GORANA KOVAČIĆA	k.p. 11835 K.O. Donji grad
PUŠKINOV TRG	k.p. 6647 K.O. Donji grad
BRAĆE RADIĆ	k.p. 11833 K.O. Donji grad
MIRKA BOGOVIĆA	k.p. 11863, 11836, 11865 K.O. Donji grad
SONJE MARINKOVIĆ	k.p. 11867/1, 11866, 11899 K.O. Donji grad
KUMIČIĆEVA	k.p. 8420, 11902, 8373, 11870, 11871, 11891, 11892 K.O. Donji grad
ŠOLOHOVA	k.p. 11869 K.O. Donji grad
ŽIKICE J. ŠPANCA	k.p. 11872 K.O. Donji grad
MASARIKOVA	k.p. 11873, 8146, 8147 K.O. Donji grad
PRVOMAJSKA	k.p. 11839, 11868 K.O. Donji grad
ORFELIN ZAHARIJA	k.p. 11838 K.O. Donji grad
JUKIĆEVA	k.p. 7453, 7441 K.O. Donji grad
GRGE ČEVAPOVIĆA	k.p. 7537 K.O. Donji grad
JO LAJOŠA	k.p.11896, 11898, 7410, 7419 K.O. Donji grad
ŠIMOKOVIĆA	k.p. 11893 K.O. Donji grad
KVARNERSKA	k.p. 11894 K.O. Donji grad
8 MARTA	k.p. 11805, 11935/1, 11934, 11932 K.O. Donji grad
MEDULIĆEVA	k.p. 11885 K.O. Donji grad
B. ADŽIJE	k.p. 11884/1 K.O. Donji grad
TRG PAJE KUJUNDŽIĆA	k.p. 8123/1 K.O. Donji grad
HARAMBAŠIĆEVA	k.p. 11858 K.O. Donji grad
MARKA OREŠKOVIĆA	k.p. 11857 K.O. Donji grad
GABRIĆ BELE	k.p. 11859 K.O. Donji grad
USTANIČKA	k.p. 11860, 11869 K.O. Donji grad
DELNIČKA	k.p. 11864 K.O. Donji grad
MATIJE GUPCA	k.p. 11843 K.O. Donji grad
SUŠIĆEVA	k.p. 11862 K.O. Donji grad
BADALIĆEVA	k.p. 11842 K.O. Donji grad
LOLE RIBARA	k.p. 11840/1 K.O. Donji grad
IVANA BROZA	k.p. 11841 K.O. Donji grad
ESPERANTA	k.p. 6779, 6769, 6716/1 K.O. Donji grad
VIŠKA	k.p. 11931, 11901 K.O. Donji grad
KNINSKA	k.p. 9506 K.O. Donji grad
SREMSKA	k.p. 11900 K.O. Donji grad
DRAGIŠE MIŠOVIĆA	k.p. 11886 K.O. Donji grad
STRUMIČKA	k.p. 11996 K.O. Donji grad
JOSIĆEVA	k.p. 11897 K.O. Donji grad
MORNARSKA	k.p. 8689 K.O. Donji grad

OTONA ŽUPANČIĆA	k.p. 11898 K.O. Donji grad
JURIĆEVA	k.p. 8606 K.O. Donji grad
KANAL	k.p. 8614, 11681 K.O. Donji grad
JAVNA POVRŠINA	k.p. 7397 K.O. Donji grad
POSTOJEĆI PARK	k.p. br. 6124/1

● SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE

Postojeće predškolske ustanove:

1. Ul. Ivana G. Kovačića k.p. br. 6698 K.O. Donji grad
2. Beogradski put br. 47 k.p. 9469 K.O. Donji grad
3. Matije Gubca k.p. 6838 K.O. Donji grad

Postojeće osnovne škole:

1. O. Š. "Ivan Goran Kovačić" k.p. br. 6881
2. O. Š. "Sonja Marinković" k.p. br. 8361 K.O. Donji grad

Vatrogasci

k.p. br 7265 K.O. Donji grad

Srednja tehnička škola Lazar Nešić, Dom učenika, Viša škola

k.p. br. 7255, 7256, 7259 K.O. Donji grad

PTT

k.p. br. 6764, 6766/1, 6765, 6766/2 K.O. Donji grad

Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju "Žarko Zrenjanin"

k.p. br. 6684, 6686/1 K.O. Donji grad

Zdravstvene stanice - ambulante

1. Kumičićeva br. 7519/4 K.O. Donji grad
2. Beogradski put 45

Apoteka

Kumičićeva 7519/5 K.O. Donji grad

Postojeća pijaca

k.p. 7410 K.O. Donji grad

Sportski teren

Prvomajska, k.p. br. 6748 K.O. Donji grad

● SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU
2.15. PRAVILA PARCELACIJ , PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

2.4.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od cca 39,80 ha i namenjene su:

STANOVANJU

- višeporodično stanovanje srednjih i velikih gustina.

- mešovito stanovanje

POSLOVANJU SA STANOVANJEM (deo bloka 19)

VERSKIM OBJEKTIMA

2.4.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.4. «Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene».

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

1a.1	397026.806	106447.494
1b.1	396832.444	106333.043
1b.2	396899.659	106382.886
1b.3	396926.980	106403.136
1b.4	396940.480	106409.135
1b.5	396922.816	106434.822
1b.6	396904.961	106411.838
1b.7	396881.856	106403.335
2.1	397032.816	106671.580
2.2	397039.315	106669.146
2.3	397075.270	106586.130
2.4	397072.846	106579.188
2.5	396995.440	106537.880
3.1	397115.734	106507.699
3.2	397113.707	106500.542
3.3	397050.957	106460.959
3.4	397044.052	106462.514
3.5	397011.512	106513.858
3.6	397012.912	106520.203
3.7	397085.301	106558.643
4.1	397122.879	106480.385
4.2	397062.480	106443.115
4.3	397042.273	106429.606
4.4	396965.113	106395.829
4.5	396934.116	106381.041
4.6	396846.303	106315.955
4.7	396845.436	106309.095
4.8	396878.181	106268.725
4.9	396881.198	106267.867
4.10	396973.791	106318.148
5.1	396946.067	106284.780
5.2	397016.214	106319.476
5.3	397153.915	106411.490
5.4	397159.960	106409.656
5.5	397170.157	106384.797
5.6	397165.416	106370.335
5.7	397087.003	106322.465
5.8	397042.182	106287.631
5.9	397015.113	106266.943
5.10	396944.427	106212.416
5.11	396936.739	106212.823
5.12	396916.293	106231.687
5.13	396903.874	106243.676
5.14	396895.958	106254.606

5.15	396896.485	106257.279
6.1	397042.019	106115.695
6.2	396960.690	106190.727
6.3	396960.966	106197.182
6.4	397029.992	106250.723
6.5	397037.528	106250.282
6.6	397111.782	106177.745
7.1	397129.997	106193.499
7.2	397056.834	106265.062
7.3	397057.215	106271.617
7.4	397099.502	106304.320
7.5	397173.328	106349.390
7.6	397185.995	106345.493
7.7	397219.340	106271.982
8.1	397063.136	106094.414
8.2	397063.384	106101.316
8.3	397123.859	106155.050
8.4	397131.048	106154.753
8.5	397171.679	106112.161
8.6	397171.786	106104.826
8.7	397118.366	106045.454
8.8	397110.869	106045.449
8.9	397063.136	106094.414
9.1	397150.710	106171.797
9.2	397151.006	106178.717
9.3	397171.616	106196.881
9.4	397187.976	106211.300
9.5	397222.981	106242.150
9.6	397229.175	106241.094
9.7	397257.114	106191.197
9.8	397255.812	106183.520
9.9	397232.124	106162.555
9.10	397213.580	106146.142
9.11	397196.550	106131.069
9.12	397189.351	106131.370
10a.1	397285.172	106140.000
10a.2	397276.605	106156.333
10a.3	397269.234	106158.165
10a.4	397240.051	106132.555
10a.5	397214.921	106110.503
10a.6	397214.552	106103.507
10a.7	397234.291	106082.645
10a.8	397241.022	106082.759
10a.9	397284.191	106131.818
10b.1	397329.434	106055.612
10b.2	397324.796	106032.824
10b.3	397312.509	106022.761
10b.4	397307.267	106018.624
10b.5	397292.392	106006.766
10b.6	397285.735	106007.826
10b.7	397284.830	106009.201
10b.8	397252.542	106058.276
10b.9	397253.097	106066.207

10b.10	397294.140	106112.850
10b.11	397299.766	106112.175
10b.12	397301.088	106109.654
11a.1	397158.155	105996.754
11a.2	397136.915	106018.578
11a.3	397136.478	106026.034
11a.4	397189.907	106087.512
11a.5	397196.615	106087.646
11a.6	397218.366	106064.548
11a.7	397218.491	106057.154
11a.8	397165.232	105996.630
11b.1	397239.121	105963.944
11b.2	397265.456	105985.902
11b.3	397266.504	105993.350
11b.4	397236.166	106039.670
11b.5	397230.124	106040.099
11b.6	397179.223	105982.254
11b.7	397179.399	105974.909
11b.8	397196.080	105957.690
11c.1	397222.808	105948.589
11c.2	397216.551	105943.732
11c.3	397209.286	105944.059
12a.1	397315.245	105954.978
12a.2	397335.114	105818.546
12a.3	397327.127	105814.217
12a.4	397341.700	105796.538
12a.5	397348.863	105795.921
12a.6	397380.320	105821.364
12a.7	397403.666	105840.247
12a.8	397438.558	105868.468
12a.9	397439.539	105875.548
12a.10	397389.529	105942.028
12a.11	397351.044	106014.120
12a.12	397344.621	106015.625
12a.13	397333.943	106008.001
12a.14	397328.174	106003.276
12a.15	397322.802	105999.037
12a.16	397304.180	105984.191
12a.17	397302.759	105976.738
12b.1	397301.691	105845.070
12b.2	397231.211	105920.988
12b.3	397232.285	105926.875
12b.4	397280.540	105965.345
12b.5	397286.938	105964.125
12b.6	397303.332	105935.553
12b.7	397307.041	105911.462
12b.8	397309.092	105896.233
13.1	397514.967	105782.908
13.2	397515.834	105789.750
13.3	397464.537	105852.692
13.4	397370.948	105782.609
14.1	397174.252	106469.651

14.2	397162.944	106468.656
14.3	397120.380	106555.470
14.4	397085.902	106624.953
14.5	397065.181	106686.913
14.6	397086.484	106697.447
15a.1	397186.633	106619.288
15a.2	397179.031	106600.602
15a.3	397174.356	106599.788
15a.4	397104.533	106701.124
15a.5	397106.773	106706.846
15b.1	397153.403	106687.720
15b.2	397158.016	106690.008
15b.3	397163.722	106679.329
15b.4	397168.644	106682.069
15b.5	397169.029	106681.564
15b.6	397183.159	106689.351
16a.1	397274.506	106682.892
16a.2	397250.951	106669.793
16a.3	397252.217	106667.647
16a.4	397254.257	106663.584
16a.5	397246.937	106658.696
16a.6	397217.667	106640.998
16b.1	397289.342	106649.450
16b.2	397295.946	106634.527
16b.3	397293.523	106627.667
16b.4	397245.152	106602.777
16b.5	397238.234	106604.835
17.1	397303.929	106414.366
17.2	397373.185	106439.113
17.3	397378.483	106451.590
17.4	397306.139	106611.673
17.5	397299.634	106613.942
17.6	397252.574	106589.727
17.7	397250.660	106583.128
17.8	397280.867	106531.604
18.1	397277.348	106404.857
18.2	397281.138	106411.465
19a.1	397260.098	106375.309
19a.2	397312.872	106394.238
19a.3	397321.390	106372.734
19a.4	397330.943	106340.200
19a.5	397344.602	106311.442
19a.6	397356.266	106285.787
19a.7	397360.743	106277.172
19a.8	397363.991	106272.008
19a.9	397341.207	106249.911
19b.1	397210.946	106362.515
19b.2	397248.321	106372.244
19b.3	397251.167	106362.239
19b.4	397250.982	106362.177
19b.5	397252.714	106356.677
19b.6	397253.935	106349.492

19b.7	397255.827	106343.571
19b.8	397256.996	106337.396
19b.9	397259.865	106326.558
19b.10	397262.192	106327.164
19b.11	397269.050	106298.019
19b.12	397277.068	106273.790
19b.13	397275.381	106273.142
19b.14	397280.960	106257.199
19b.15	397285.696	106246.536
19b.16	397314.412	106258.189
19b.17	397327.250	106236.447
19b.18	397282.066	106195.538
20.1	397382.332	106419.153
20.2	397396.005	106413.482
20.3	397433.486	106334.833
20.4	397431.762	106327.163
21.1	397359.229	106231.831
21.2	397443.002	106300.305
21.3	397449.260	106299.076
21.4	397495.665	106214.357
21.5	397493.339	106198.576
21.6	397424.371	106130.765
22.1	397402.646	106109.351
22.2	397362.584	106069.863
22.3	397353.168	106071.330
22.4	397300.669	106171.312
22.5	397302.022	106179.127
22.6	397336.848	106211.212
23.1	397415.883	106088.709
23.2	397374.637	106048.116
23.3	397372.253	106032.298
23.4	397411.647	105959.201
23.5	397461.720	105892.953
23.6	397468.825	105892.260
23.7	397529.690	105940.349
23.8	397530.034	105947.599
23.9	397455.953	106035.945
24.1	397469.532	106061.301
24.2	397558.018	106121.586
24.3	397559.046	106128.321
24.4	397518.287	106179.766
24.5	397512.044	106180.144
24.6	397438.709	106108.040
25a.1	397602.588	105988.446
25a.2	397609.733	105987.571
25a.3	397643.675	106013.121
25a.4	397644.564	106020.047
25a.5	397580.486	106100.894
25a.6	397573.039	106102.076
25a.7	397536.794	106077.450
25b.1	397595.114	105977.079
25b.2	397575.836	105962.458
25b.3	397556.166	105947.660

25b.4	397482.843	106035.018
25b.5	397483.731	106041.396
25b.6	397517.594	106064.404
25b.7	397524.877	106063.329
25c.1	397634.082	105971.794
25c.2	397683.226	105909.910
25c.3	397709.889	105929.574
25c.4	397710.810	105936.463
25c.5	397684.486	105969.731
25c.6	397664.034	105995.577
25d.1	397602.963	105966.025
25d.2	397642.156	105923.600
25d.3	397660.285	105899.204
25d.4	397659.243	105892.223
25d.5	397628.306	105869.407
25d.6	397621.101	105870.296
26.1	397552.051	105921.484
26.2	397605.582	105857.480
26.3	397604.971	105850.678
26.4	397542.414	105803.555
26.5	397535.250	105804.413
26.6	397483.735	105867.232
27a.1	397269.523	106737.243
27a.2	397305.961	106759.261
27a.3	397312.080	106757.198
27a.4	397344.318	106675.697
27a.5	397342.423	106667.722
27a.6	397314.714	106643.052
27a.7	397308.813	106644.233
27b.1	397270.410	106755.184
27c.1	397329.051	106772.581
27c.2	397326.300	106765.915
27c.3	397358.208	106684.582
28a.1	397350.472	106654.183
28a.2	397321.798	106628.654
28a.3	397319.893	106620.923
28a.4	397349.465	106551.588
28a.5	397363.469	106527.257
28a.6	397392.703	106541.310
28b.1	397370.429	106515.165
28b.2	397400.927	106454.358
28b.3	397406.957	106451.097
28b.4	397419.606	106455.535
28b.5	397422.498	106461.846
28b.6	397398.133	106523.949
30b.1	397474.206	106399.865
30b.2	397467.854	106410.306
30b.3	397465.896	106413.839
30b.4	397458.259	106429.528
30b.5	397455.853	106428.443

30b.6	397447.244	106447.710
30b.7	397421.846	106434.954
31a.1	397528.187	106355.847
31a.2	397563.404	106250.740
31b.1	397558.802	106247.830
31b.2	397537.744	106234.511
31b.3	397521.908	106224.496
31b.4	397515.530	106226.099
31b.5	397468.802	106311.199
31b.6	397470.603	106318.324
31b.7	397504.576	106340.461
31b.8	397515.750	106326.357
31b.9	397523.404	106315.847
31b.10	397526.001	106310.971
31b.11	397517.617	106307.182
31b.12	397526.590	106290.831
31b.13	397528.724	106292.139
31b.14	397546.870	106261.183
31b.15	397548.466	106262.236
32a.1	397598.752	106246.860
32a.2	397533.481	106205.916
32a.3	397532.237	106199.332
32a.4	397585.073	106133.606
32b.1	397737.947	105951.641
32c.1	397777.801	106016.783
32c.2	397789.254	106003.713
32c.3	397788.036	105990.389
32c.4	397767.100	105974.194
33a.1	397596.881	106782.578
33a.2	397590.975	106791.078
33a.3	397607.617	106801.476
33a.4	397634.654	106812.894
33a.5	397603.334	106905.365
33a.6	397371.638	106839.677
33a.7	397506.953	106920.059
33b.1	397624.207	106702.932
33b.2	397637.752	106713.208
33b.3	397633.366	106719.181
33b.4	397662.978	106729.268
33b.5	397672.514	106701.113
33b.6	397644.734	106688.552
33b.7	397638.251	106684.993
33b.8	397633.119	106680.238
33b.9	397629.721	106673.944
33b.10	397538.724	106681.686
33b.11	397413.583	106749.145
33b.12	397413.912	106755.724
33b.13	397467.086	106797.777
33b.14	397521.613	106798.071
33b.15	397531.062	106785.251
33b.16	397551.891	106757.122
33b.17	397599.052	106693.431

33b18	397597.702	106689.782
33b19	397548.473	106708.012
33b20	397546.538	106702.701
33b21	397512.648	106715.125
33b22	397514.502	106721.303
33b23	397493.145	106746.743
33b24	397463.853	106718.558
33b.25	397456.201	106710.881
33b26	397445.123	106719.446
33b27	397450.672	106728.945
33b28	397481.798	106746.915
33b.29	397474.760	106759.654
33b.30	397476.872	106764.623
33b.31	397480.765	106767.321
33b.32	397478.021	106771.873
33b.33	397477.152	106771.313
33d.1	397645.209	106639.393
33d.2	397653.624	106640.946
33d.3	397678.555	106669.908
33d.4	397680.198	106678.427
34a.1	397575.661	106559.001
34a.2	397561.089	106572.071
34a.3	397554.969	106579.312
34a.4	397540.534	106597.559
34a.5	397521.875	106624.569
34a.6	397536.280	106633.418
34a.7	397531.615	106640.593
34a.8	397528.627	106657.406
34a.9	397529.120	106664.554
34a.10	397519.438	106666.396
34a.11	397517.639	106666.738
34a.12	397501.485	106673.976
34a.13	397445.945	106698.847
34b.1	397631.452	106628.474
34b.2	397629.958	106634.044
34b.3	397566.296	106657.483
34b.4	397546.007	106661.342
35a.1	397654.918	106580.880
35a.2	397653.366	106562.327
35a.3	397592.435	106490.471
35a.4	397583.033	106483.635
35a.5	397576.148	106476.998
35a.6	397585.547	106462.941
35a.7	397574.409	106455.996
35a.8	397577.076	106451.235
35a.9	397574.359	106449.406
35a.10	397579.399	106440.570
35a.11	397585.778	106428.204
35a.12	397561.737	106412.512
35b.1	397652.377	106622.679
35b.2	397656.628	106622.951
35b.3	397677.068	106605.109
35b.4	397693.533	106596.348
35b.5	397750.210	106548.757

35b.6	397754.450	106544.878
35b.7	397754.162	106538.876
35b.8	397731.482	106523.310
35b.9	397648.949	106469.438
35b.10	397640.267	106463.771
35b.11	397614.268	106446.800
36.1	397645.650	106441.322
36.2	397688.391	106366.986
36.3	397694.685	106365.900
36.4	397713.196	106381.718
36.5	397755.879	106418.192
36.6	397771.020	106431.256
36.7	397781.581	106438.400
36.8	397826.127	106478.775
36.9	397825.553	106485.763
36.10	397774.349	106528.455
36.11	397766.371	106528.850
37c.1	397628.206	106308.306
37c.2	397615.157	106324.260
37c.3	397620.691	106329.103
37c.4	397618.382	106334.451
37c.5	397633.069	106346.881
37c.6	397624.282	106363.432
37c.7	397630.417	106369.135
37c.8	397641.531	106378.680
38a.1	397795.000	106150.000
38b.1	397685.407	106326.329
38b.2	397631.168	106270.789
38b.3	397629.894	106262.731
38c.1	397822.440	106104.225
38c.2	397854.570	106050.625
38c.3	397853.067	106043.931
38c.4	397825.843	106021.429
39a.1	397748.365	106271.337
39a.2	397818.100	106326.410
39a.3	397818.739	106333.638
39b.1	397840.804	106307.583
39b.2	397854.961	106290.883
39b.3	397867.053	106271.618
39b.4	397868.952	106267.391
39b.5	397866.070	106261.999
39b.6	397763.400	106244.696
39b.7	397758.476	106253.763
39b.8	397759.843	106261.462
39b.9	397824.849	106318.706
39b.10	397831.831	106318.193
39c.1	397766.509	106389.180
39c.2	397759.246	106389.530
39c.3	397706.534	106344.360
39c.4	397705.187	106338.318
39c.5	397716.335	106325.630

39c.6	397721.137	106317.491
39c.7	397755.431	106336.578
39c.8	397785.739	106368.099
40.1	397852.257	106317.269
40.2	397829.752	106343.880
40.3	397817.446	106358.455
40.4	397792.674	106382.386
40.5	397777.939	106398.656
40.6	397778.376	106405.619
40.7	397803.094	106426.844
40.8	397810.037	106426.219
40.9	397858.869	106366.017
40.10	397876.708	106341.108
40.11	397910.209	106274.209
40.12	397907.504	106268.994
40.13	397891.066	106266.520
40.14	397884.073	106270.336
40.15	397880.310	106278.712
40.16	397867.097	106299.765
40.17	397852.666	106316.787
41.1	397827.055	106443.374
41.2	397844.117	106422.253
41.3	397893.446	106361.283
41.4	397917.698	106312.854
41.5	397934.992	106278.318
41.6	397942.007	106275.328
41.7	398033.675	106303.736
41.8	398035.539	106313.091
41.9	397852.139	106465.638
41.10	397844.504	106465.576
41.11	397827.642	106450.588
42.1	397841.813	106118.368
42.2	397946.364	106180.247
42.3	397948.701	106187.392
42.4	397925.348	106242.041
42.5	397918.469	106245.788
42.6	397795.249	106225.513
42.7	397784.445	106219.133
42.8	397782.198	106212.007
42.9	397835.018	106120.154
43a.1	397969.497	106199.804
43a.2	397975.756	106197.766
43a.3	398026.334	106227.913
43a.4	398084.450	106266.164
43a.5	398084.770	106272.096
43a.6	398068.943	106285.162
43a.7	398060.311	106286.865
43a.8	397952.040	106253.311
43a.9	397949.229	106247.233
43b.1	398105.371	106255.044
43b.2	398097.365	106255.510
43b.3	398025.912	106208.481
43b.4	397985.413	106180.158
43b.5	397983.641	106172.867

43b.6	397984.605	106171.032
43b.7	398006.907	106138.445
43b.8	398014.023	106136.882
43b.9	398145.346	106215.310
43b.10	398145.809	106221.089

44.1	397853.575	106094.010
44.2	397855.011	106100.610
44.3	397958.825	106161.564
44.4	397965.674	106159.962
44.5	397985.363	106127.870
44.6	397983.621	106121.156
44.7	397939.504	106096.331
44.8	397919.232	106086.010
44.9	397878.525	106063.746
44.10	397871.427	106065.548
44.11	397853.575	106094.010

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NEMENE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ortogonalni sistem ulične mreže je karakteristika ovog područja.

U svim ulicama je korigovana regulaciona širina ulice kako bi se stvorili uslovi za bezbedno odvijanje saobraćaja u narednom periodu. Pri tom se vodilo računa o rangu pojedinih saobraćajnica (sinhronizacija saobraćajnica višeg i nižeg reda).

Na saobraćajnicama višeg reda razdvojen je nemotorizovan - pešački i biciklistički saobraćaj od motorizovanog saobraćaja što samo potvrđuje kvalitet koji se postiže u prostoru koji je definisan Planom detaljne regulacije.

Povezanost kompleksa sa širim prostorom je dobra i ostvaruje se izbijanjem na ulice koje okružuju planom obuhvaćeno područje koje imaju visok rang u mreži saobraćajnica. Osim toga postoje i mnoge ulice koje imaju direktan nastavak sa ulicama koje se nalaze izvan planom obuhvaćenog prostora.

Planirana regulacija saobraćajnica

Planirana regulacija kod većine postojećih ulica iziskuje korekciju postojećih regulacionih širina, a kod novih prodora su formirane potrebne širine koridora radi odvijanja planiranog saobraćaja u odnosu na rang saobraćajnice ali i zbog potrebe smeštanja objekata komunalne infrastrukture.

Gradske magistrale

U ovu grupu spadaju ulice:

- Beogradski put
- Ulica Maksima Gorkog
- Trg Lazara Nešića
- Senčanski put

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

U Ulici Maksima Gorkog na potezu od Prvomajske do Ulice braće Radić biciklistička staza se provlači iza objekata kroz prodor koji se ostvaruje kako bi se ostvario kontinuitet biciklističke staze na celom potezu. Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem semafora i sa za to uređenim raskrscnicama što podrazumeva proširenja u zoni raskrsnica. Ova proširenja uključuju i proširenja na već izgrađenim deonicama.

Parkiranje u uličnom koridoru nije planirano već se planira u okviru blokova.

Regulaciona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 25 metara pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 12metra
- Širina trotoara je minimum 3 metra
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

Na planom obuhvaćenom prostoru nema gradskih saobraćajnica I reda.

Gradske saobraćajnice II reda

Na planom obuhvaćenom prostoru nalaze se:

- Ulica Blaška Rajića
- Kumičićeva ulica
- Ulica braće Radić i
- Ulica Matije Gupca

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsnicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsnica. Na važnijim raskrsnicama planirani su "kružni tokovi" putem kojih će se regulisati prolazak vozila kroz raskrsnicu. Parkiranje u ovim ulicama nije planirano već se planira u blokovima.

Regulaciona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 23 metra pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 7 metra
- Širina trotoara je minimum 3 metra
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

Sabirne ulice

Karakter sabirnih ulica imaju:

- Ulica Mirka Bogovića i
- Prvomajska ulica

U ovim ulicama je planiran je kolovoz, trotoar i biciklističke staze.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsnicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsnica radi prestrojavanja vozila. Na važnijim raskrsnicama planirani su "kružni tokovi" putem kojih će se regulisati prolazak vozila kroz raskrsnicu. Parkiranje u ovim ulicama nije planirano već se planira u blokovima.

Regulaciona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 13 metara gde to zaštićeni objekti diktiraju pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 7m.
- Širina trotoara je minimum 3m
- Širina za biciklističkih staza iznosi min 1,5 do 2 metra

Ostale ulice

Imaju karakter stambenih ulica.

Saobraćaj se na ovim ulicama reguliše putem određivanja prioriteta prolaska kroz raskrsnicu što podrazumeva proširenja u zoni raskrsnica radi prestrojavanja vozila na onim raskrsnicama gde se očekuje intenzivniji saobraćaj. Parkiranje u ovim ulicama je po pravilu planirano okomito na osovinu kolovoza.

Regulaciona širina u ovim ulicama je različita i kreće se od minimalnih 11 metara gde to zaštićeni objekti diktiraju pa na više što zavisi od konkretnih uslova na terenu.

- Karakteristična širina kolovoza iznosi 6 ili 7m.
- Širina trotoara je minimum 3 metra

Značajnije izmene su bile neophodne kod Viške ulice koja se na delu između Beogradskog puta i Kumičićeve ulice pomera i ima sasvim nov pravac pružanja a na delu između Sremeske spaja sa Ulicom Petra Josića ovaj potez se dalje produžava sve do Ustaničke Ulice.

Pravac pružanja Ulice Zaharije Orfelina je na početnom delu ulice je korigovan u planirana je nov pravac njenog pružanja.

Ulica Ivana Broza treba se prema ovom rešenju uklapa u blokovsku saobraćajnicu i kao takva menja svoju namenu.

Slepi krak Ulice Sonje Marinković iza sadašnje pijace se takođe napušta i uklapa u blok br 20.

Deo Ulice Jo Lajoša se takođe uklapa u blok br 19b.

Ulica Andrije Medulića se završava u bloku br 43. bez stalnog izlaska na Senčanski put.

U pogledu regulisanja saobraćajnih tokova ulazak i izlazak iz ulica: 8 Marta, Otona Župančiča, Ustanička, Bele Gabrića, Marka Oreškovića, Harambašićeva, Huga Badalića, Lole Ribara, Prvomajska na gradske magistrale u Beogradski put i Ulicu Maksima Gorkog može se ograničiti samo sa desnim skretanjem.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

Park - Parkovsko zelenilo
Ulično zelenilo
Zelenilo oko javnih objekata
Blokovsko zelenilo

Kao procentualno manje kategorije zelenila mogu se pomenuti i zelene površine trgova i skverova, zelenilo oko javnih objekata, zelenilo zdravstvene ustanove, predškolskih ustanova i škola, kao i zelenilo sportsko-rekreativnih površina.

A) Park - Parkovsko zelenilo

Postojeći park formiran uz Senčanski put preko puta MEŠC je u skorije vreme regenerisan, Za uređenu parkovsku površinu neophodno je dalje permanentno održavanje i po potrebi dopuna sadnog materijala. U blokovima 19a i 33b planirano je uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera za koje se propisuje obaveza izrade Urbanističkih projekata.

B) Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom detaljne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoređi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoređa u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoređ činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvoređe treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Između blokova zgrada i u ulicama sa uzanim profilima saditi nisko rastinje i travu.

Pri podizanju drvoređa, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoređa koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori
Celtis occidentalis - američki koprivić
Fraxinus augustifolia - poljski jasen
Koelreuteria paniculata - kelreuterija
Tilia argentea - srebrna lipa
LJuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoređ
Crataegus sp. - glogovi
Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

U sklopu saobraćajnica kao što su kružni tok ili pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

Treba pomenuti i parking prostore gde je uz izgradnju parkinga perforiranim elementima sa travnatom ispunom neophodan i sadržaj visokog zelenila.

Postojeće parking prostore dopuniti ili rekonstruisati sadnjom novih stabala na odgovarajućem rastojanju.

Nove parking prostore tako planirati da se izvrši sadnja listopadnih drveća sa velikom krošnjom na rastojanju od 8-10 m, odn. iza svakog četvrtog parking prostora ostaviti mesto za drvo.

C) Zelenilo oko javnih objekata

zelenilo zdravstvene ustanove, predškolskih ustanova i škola, kao i zelenilo sportsko-rekreativnih površina...

Zelena površina oko ambulante treba da sadrži zeleni zaštitni pojas i odgovarajuće zelenilo i pri tome pažljivo birati biljne vrste.

Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove zelene površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom

D) Zelenilo zajedničkih blokovskih površina

Neizgrađene površine u blokovima 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c i 39c predstavljaju zajedničku blokovsku površinu između slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja u bloku. Značajan udeo u okviru ove površine predstavljaju zelene površine sa postojećim parternim i visokim rastinjem. Iako navedene zelene površine predstavljaju značajan ambijentalni kvalitet ovog prostora, primetna je njihova višegodišnja zapuštenost te je potrebna rekonstrukcija zelenih površina u celini kao i dodatno oplemenjivanje. Obnavljanju i eventualnom uklanjanju biljnog materijala treba da prethodi analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila.

Zajednička blokovska površina, a samim tim i zelenilo u okviru nje, treba da su u službi korisnika, odnosno stanara u predmetnom bloku, stoga u okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguće dečija igrališta i travnjake.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten

Betula verrucosa - breza

Brousonetia papirifera - papirovac

Cedrus atlantica - atlantski kedar

Celtis occidentalis - američki koprivic

Cotoneaster sp. - dunjarice

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Mahonia aljuifolium - mahonija

Pinus nigra - crni bor

Spiraea sp. - surčica

Tilia sp. - lipe

Ulnus sibirica - sibirski brest

LJuerqus robur - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

2.5.3. Zajedničke blokovske površine

Za zajedničke blokovske površine određuju se slobodne neizgrađene površine unutar blokova 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c, 39c. Parcelacija u ovim blokovima vršice se tako što će se nakon izgradnje planiranih višeporodičnih stambenih objekata izdvojiti parcele pod gabaritima objekata dok će se preostale neizgrađene površine objediniti u zajedničku blokovsku površinu. Ove zajedničke blokovske površine namenjene su kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, prostorima za igru dece i uređenim zelenim površinama... Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti. Spisak parcela koje će činiti zajedničke blokovske površine dat je u poglavlju 12.5 Pravila parcelacije i preparcelacije.

URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

2.6.1. Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa

Konceptom plana detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika od cca 14 000 i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju od 2,35 ha planirani su i novi prostori od 3,4 ha za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa.

Osnovne škole

Na području unutar granice PDR izgrađene su dve osnovne škole:

BROJ	BLOKA	NAZIV ŠKOLE	BR. UČENIKA	BR. ODEL.	/SMENA	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA KOMPLEKSA	NORMATIV ZATVORENOG PROSTORA	NORMATIV KOMPLEKSA
15b	Ivan Goran Kovačić	483	24/2	2429m ²	2060m ²	10.00	8.54m ²		
21	Sonja Marinković	285	15/2	1400m ²	2130m ²	9.82	14.94m ²		

Kompleks osnovne škole "Sonja Marinković"(blok 21)

OŠ "Sonja Marinković" predstavlja istureno odeljenje matične škole na Prozivci.

Evidentan je nedostatak slobodnih površina.

OŠ "Sonja Marinković" nema fiskulturnu salu.

Planirati novu savremeno opremljenu školu na lokaciji sadašnje OŠ "Sonje Marinković" u bloku 21, a prema predviđenom broju stanovnika školu dimenzionisati za 1050 dece tj. 525 dece u jednoj smeni. Izgradnjom novog objekta sa svim pratećim sadržajima omogućili bi se uslovi umesto trogodišnjeg za osmogodišnje školovanje dece. Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa Osnovne škole "Sonja Marinković" na površinu čitavog bloka 21 ukupne površine cca 1,3ha. Planirani kompleks škole formirati od cca 22 kp (cele i delovi) kako je to definisano u poglavlju 2.15. - Pravila parcelacije i preparcilacije .

U odnosu na planirani broj stanovnika od 14000 povećao bi se i broj dece školskog uzrasta na 2100.

Uslovom u pogledu veličine školskog kompleksa od 13000m² (25m² školskog kompleksa utvrđenog kao minimum po učeniku) zadovoljili bi se uslovi za školovanje 1040 učenika - odnosno 520 učenika u smeni.

Proširenjem školskog kompleksa obezbedio bi se prihvata 50% predviđenog broja učenika, dok bi se prihvata preostalog broja učenika obezbedio u istoimenoj matičnoj školi na Prozivci koja je od ove lokacije udaljena 600m. Uz normativ od 7-8m² školskog prostora izgrađene površine po učeniku potrebno je obezbediti 3640 m² izgrađene površine škole što znači da bi pored postojeće školske zgrade od 1400 m² trebalo izgraditi min. 2240m².

Postojeći objekat škole je spratnosti P+1. Na objektu je izveden ravan krov. Na ovom objektu dozvoljava se nadogradnja jedne etaže iznad cele površine horizontalnog gabarita i kosog krova sa blagim nagibom (ukoliko ispitivanje stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće) ili zamena odnosno izgradnja novog objekta prema važećim normativima i potrebama.

Dvorište škole urediti za sportske terene, a slobodne površine hortikulturno urediti tako da one čine 30-40% kompleksa.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune školskih sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk.i da budu zadovoljeni sledeći parametri:

- izgrađena bruto površina 7,0-8,0m²/po učeniku

28-32 učenika u učionici

spratnost objekta P+2+Pk

udaljenost objekta od saobraćajnice 50m

kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom

- slobodna površina 25-30m²/po učeniku

- jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora

O Š. "Ivan Goran Kovačić"

Postojeća škola ispunjava uslov izgrađene bruto površine po učeniku , dok uslov o veličini školskog kompleksa od 25m² po učeniku nije ispunjen.

Škola nema potrebne otvorene sportske površine i odgovarajući dvorišni prostor.

Fiskulturna sala OŠ "Ivan Goran Kovačić" izgrađena je u skladu sa prostornim mogućnostima i malih – nestandardnih je dimenzija.

Planira se proširenje kompleksa Osnovne škole sa njegove zapadne strane, čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajućih sadržaja škole, pre svega za proširenje sale ili izgradnju nove fiskulturne sale sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

Objekat škole je u uslovima MZZZSK valorizovan kao objekat od posebne vrednosti, te za sve eventualne radove na njemu pribaviti uslove Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz saglasnost MZZZSK iz Subotice na idejni odnosno glavni projekat.

Za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta, uz uslov da se zadovolje urbanistički parametri (indeks zauzetosti do 70%), najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk, kao i važeći propisi i normativi za ovu namenu objekta.

Kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike

Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola nalaze se na jedinstvenom kompleksu u bloku 1a.

Postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju važeće normative izgrađenih i slobodnih površina po učeniku odnosno studentu.

Planom je predviđeno proširenje postojećih kompleksa na prostor kompleksa vatrogasne stanice nakon njenog izmeštanja.

Kp. br 7265 nakon izmeštanja vatrogasaca može se pripojiti parcelama Hemijsko tehničke škole ili Više tehničke škole radi izgradnje nedostajućih sadržaja ili se nameniti za oformljenje novog kompleksa javne namene (obrazovanja, socijalne zaštite, kulture...) u skladu sa potrebama grada.

Razgraničenje prostora u bloku 1a može se izvesti u svemu prema Pravilima parcelacije i preparcelacije definisanim u poglavlju 2.14.

Srednja škola:

BROJ BLOKA UČENIKA ODEL. /SMENA OBJEKTA KOMPLEKSA	NAZIV ŠKOLE BR. POVRŠINA POVRŠINA	BR.
1a	Srednja hemijsko-tehnološka škola "Lazar Nešić"	
Maksima Gorkog 53	1290 46/2	1742m ² 9806m ²

Postojeće površine ne zadovoljavaju normative u pogledu ukupnog, izgrađenog i slobodnog prostora po učeniku.

Viša škola:

BROJ BLOKA UČENIKA OBJEKTA KOMPLEKSA	NAZIV ŠKOLE POVRŠINA POVRŠINA	BR.
1a	Viša tehnička škola	
Marka Oreškovića 16	880	

Viša tehnička škola osposobljava kadrove sa zvanjem: inženjer elektronika, inženjer mašinstva i inženjer informatike. Kako postoji ideja o prerastanju ove škole u fakultet planirano je proširenje školskog kompleksa na k.p. br 7257 i 7258 K.O. Donji grad u cilju obogaćivanja kompleksa nedostajućim pratećim sadržajima.

Dom za učenike:

BROJ

BLOKA	NAZIV ŠKOLE	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
1a	Dom učenika srednjih škola	u Ulici Marka Oreškovića	Javna namena -socijalna zaštita

Dom učenika predstavlja instituciju šireg značaja jer obezbeđuje smeštaj za učenike koji nisu sa prostora gradskog naselja. Rekonstrukcija i adaptacija doma je rađena u skorije vreme tako da su povećani smeštajni kapaciteti kao i standardi stanovanja.

Zadržava se na postojećem nivou.

Neophodne pojedinačne intervencije (adaptacija, sanacija postojećih objekata) vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji uz uslov uklapanja u indekse zauzetosti i najveće dozvoljene spratnosti utvrđene Generalnim planom kao i važeće propise i normative za ovu vrstu ustanova.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili proširenja kapaciteta obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov da je maksimalan indeks zauzetosti 65 %, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk za srednju školu, P+3+Pk za višu školu i dom za učenike.

Kompleks škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34c)

BROJ

BLOKA	KAPACITET ŠKOLE
--------------	------------------------

2005/2006. GODINA	BR.
-------------------	-----

UČENIKA	POVRŠINA
---------	----------

OBJEKTA	POVRŠINA
---------	----------

KOMPLEKSA

34b	Predškolsko
-----	-------------

vaspitanje	Autistično odeljenje	1	2415m ²	4775m ²
------------	----------------------	---	--------------------	--------------------

	Redovno odeljenje	5		
--	-------------------	---	--	--

Osnovno obrazovanje (I-VIII)

165

Srednje obrazovanje	75
---------------------	----

Dnevni boravak za umereno mentalno zaostalu decu osnovnoškolskog uzrasta	10
--	----

Specijalna škola “Žarko Zrenjanin” za decu i omladinu ometenu u razvoju u narednom planskom periodu obavljaće delatnost obrazovanja i osposobljavanja ove kategorije korisnika u okviru postojećeg objekta na lokaciji u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

U sklopu objekta oformljena su odeljenja za decu predškolskog uzrasta umerene retardacije, za autističnu decu, sa prostornim kapacitetima i visokostručnim obrazovnim kadrom propisanim za nivo specijalne osnovne i srednje škole za decu i omladinu ove kategorije.

Za rad u dve smene obezbeđeno je 18,8m² izgrađenih površina i 37,30m² površine kompleksa po detetu-učeniku, što je za gradske uslove veoma zadovoljavajuće.

U skladu sa planiranom reorganizacijom školstva, odnosno promenama u zakonskoj regulativi koja obuhvata i ovu oblast, usklađivaće se i razvojni planovi škole, prema kojima je planirano proširenje kapaciteta škole nadogradnjom potkrovlja postojećeg školskog objekta, za potrebe funkcionalno-prostornog izdvajanja srednje škole, kabinetnsku nastavu po određenim oblastima, uz mogućnost uređenja potkrovlja eventualno i za potrebe realizacije manjeg internata za boravak dece koja se školuju van mesta stanovanja, ukoliko novi zakon u ovoj oblasti bude podržavao ovakav vid organizovanog smeštaja dece ove kategorije pri mestu školovanja.

Radi potrebe za izgradnjom radionica u kojima bi se pored obrazovanja šticešnici škole mogli nakon obuke zapošljavati, predviđeno je proširenje postojećeg kompleksa tako da će se planirani kompleks formirati od postojećih parcela škole i parcela postojećeg porodičnog stanovanja sa njegove jugozapadne strane kao sto je to definisano u poglavlju 2.15.Pravila parcelacije i preparcelacije.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta s tim da se ispune uslovi da je maksimalan indeks zauzetosti 50%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk.

Predškolske vaspitne ustanove (blokovi 16b i 31b)

BROJ

BLOKA NAZIV
USTANOVE LOKACIJA BR.

DECE POVRŠINA

OBJEKTA POVRŠINA

KOMPLEKSA POVRŠINA

KOMPLEKSA

PO DETETU

33	Kolibri Ivana Gorana Kovačića br.21	201	368m ²	1668m ²	8.3m ²
12	Pera Detlić Beogradski put br.47	52	146m ²	987m ²	19m ²
14	Poletarac Matije Gupca 97	232m ²	705m ²		7.27m ²
	U K U P N O 350	746m ²	3360m ²		9.6m ²

Postojeća obdaništa „Pera Detlić,, Beogradski put br. 47 i “Poletarac,, u Ulici Matije Gupca smeštena su u nenamenski građenim tj. adaptiranim stambenim objektima i koristiće se do izgradnje planiranih predškolskih ustanova nakon čega se će se prostor privesti planiranoj nameni.

Postojeće obdanište „Kolibri” u bloku 33b se zadržava planskim rešenjem u okviru postojeće parcele-kompleksa , tim što se nakon izgradnje planiranih predškolskih ustanova (u blokovima 16b i 31b) treba smanjiti kapacitet ove ustanove kako bi se zadovoljili normativi iz Generalnog plana za objekte ove namene u pogledu potrebne izgrađene površine, odnosno slobodne površine po detetu.

Prema planiranom broju stanovnika 14000 unutar granice plana i važećim normativima za ovu vrstu objekata dimenzionisati smeštajne kapacitete za 224 dece uzrasta do 3 godine i 588 dece uzrasta 3-6 godina. U skladu sa preporučenim normativom za urbanističko planiranje maksimalni kapacitet ustanove je cca 150 dece planskim rešenjem predviđena je izgradnja dva kompleksa predškolskih ustanova u bloku br. 16b (na površini od 0,34 ha) i bloku br 31b (na površini od 0,48 ha).

Kompleksi predškolskih ustanova u blokovima 16b i 31b formiraće se prema Uslovima parcelacije i preparcelacije –poglavlje 2.15. definisanim u elaboratu.

Na ovim prostorima ukupne površine 0,82 ha i prema normativu za veličinu kompleksa po detetu zadovoljili bi se uslovi za prihvat cca 328 dece odnosno 55 % planiranog broja dece (jaslenog i uzrasta 3-6 godina).

Kako se u neposrednoj blizini granica PDR nalaze obdaništa na Prozivci, Keru i Gatu čiji radijusi opsluživanja zahvataju prostor u okviru granica plana u njima bi se obezbedio prihvat preostalog broja dece.

Za prostore namenjene kompleksima predškolskih ustanova obavezna je dalja razrada, odnosno izrada

Urbanističkih projekata uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 25 %, a najveća dozvoljena visina objekta P+ 1.

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 deteta.
- površina kompleksa 25 m²/po detetu
- potrebna izgrađena površina 8m²/ po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina

- broj dece 6% ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15.
- površina kompleksa 25-30 m²/po detetu
- potrebna izgrađena površina 8 m²/po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

Kompleks zdravstvene stanice (blok 30b)

Pružaju opštu zdravstvenu zaštitu. Sadrže ordinacije opšte prakse, sobe za intervenciju, pomoćnu apoteku, a mogu sadržati i laboratoriju i zubnu stanicu.

BROJ

BLOKA	ZDRAVSTVENA STANICA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36	Zdravstvena stanica	Kumičićeva ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina
12	Zdravstvena stanica 1	Beogradski put 45	Višeporodično stanovanje sr. gustina

Opremljenost treba podići na viši nivo.

Planskim rešenjem zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici se zadržava, dok je zdravstvena stanica na Beogradskom putu predviđena za rušenje.

Objekat u Kumičićevoj ulici može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Moguće je na mjestu postojećeg izgraditi i novi objekat.

Za izgradnju zdravstvene stanice u bloku 30b na površini od 0.20 ha propisuje se izrada Urbanističkog projekta uz uslov da stepen zauzetosti parcele-kompleksa bude 30%, a najveća dozvoljena spratnost P+2.

Da bi se formirao kompleks zdravstvene stanice potrebno je objediniti 12 parcela postojećeg porodičnog stanovanja i porušiti oko 12 stambenih objekata.

Površina objekata 0.06-0.09m² /stanovniku

Površina zemljišta 0.4-0.6m² /stanovniku

Dozvoljava se privatna inicijativa u ovoj oblasti.

Apoteke

BROJ

BLOKA	APOTEKA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36	Apoteka	Kumičićeva ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina
11	Apoteka	Beogradski put 41	Višeporodično stanovanje sr. gustina

U okviru planiranog kompleksa zdravstvene stanice na delu bloka br. 31 predviđena je i apoteka.

Dozvoljena je izgradnja privatnih apoteka na ostalom građevinskom zemljištu namenjenom stanovanju.

Vatrogasna stanica

Kompleks objekata Vatrogasne jedinice Subotica koji se nalazi u Ulici Maksima Gorkog (blok br 1) ima ograničene prostorne kapacitete i neodgovarajući saobraćajni pristup. U narednom periodu je planirano izmeštanje kompleksa na lokaciju uz planirani nastavak Ulice braće Radić prema napuštenom koridoru pruge Subotica - Crvenka. Za normalno funkcionisanje je neophodna površina od 2,0 ha, stim da je potrebno 7.000m² zatvorenog prostora.

Nakon izmeštanja vatrogasne stanice ovaj prostor se namenjuje za proširenje javnih sadržaja u bloku 1a.

Kompleks pijace

Pijaca u delu bloka 19a u Ulici Mirka Bogovića je u funkciji kvantaške pijace, kao prelazno rešenje do formiranja kvantaške pijace u Malom Bajmoku.

Planom se ovaj prostor površine od 1,04 ha namenjuje za javnu zelenu površinu parkovskog karaktera za koji se propisuje obavezna izrada urbanističkog projekta.

Kompleks pošte - blok 16a

Deo bloka 16 (0,47ha) namenjuje se javnim funkcijama za eventualno proširenje kompleksa pošte ili druge sadržaje javne namene uskladu sa potrebama grada. Uslovljava se izrada urbanističkog projekta a uslovi su da za blok maksimalni stepen zauzetosti bude 80%, najveća dozvoljena visina objekata 20,0m, kao i urbanistički parametri utvrđeni Generalnim planom u zavisnosti od namene javnih objekata, kao i zakonski propisi, standardi i normativi koji regulišu izgradnju konkretne vrste javnih sadržaja.

Dozvoljava se fazna izgradnja bloka.

Postojeći sportsko rekreativni kompleks u Prvomajskoj ulici u bloku br. 28

Postojeći sportski centar u Prvomajskoj ulici blok 28a (otvoreni tereni za odbojku, košarku, rukomet, otvorene natkrivene tribine i pomoćne prostorije) zadržava se planskim rešenjem.

Planom se predviđa proširenje kompleksa sa istočne strane u cilju formiranja nedostajućih parking prostora i potrebnih pratećih sadržaja.

U oformljenom sportsko rekreativnom kompleksu u Prvomajskoj ulici pojedinačne intervencije (rekonstrukcija, adaptacija, izradnja nedostajućih sadržaja u funkciji osnovne namene objekta ili njegovog infrastrukturnog opremanja) vršiće se na osnovu lokacijske dozvole uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti utvrđen Generalnim planom i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekta.

Za izgradnju novih sadržaja u funkciji osnovne namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta s tim da se ispune uslovi maksimalan indeks zauzetosti max. 25% (računaju se samo objekti) odnosno maksimalno 60% ako se računaju objekti i sportski tereni. Najveća dozvoljena spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je P+2 (prizemlje + dva sprata).

Na parceli-kompleksu moraju se obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila, kako zaposlenih tako i ostalih korisnika u skladu sa prostornim mogućnostima.

Na ovom prostoru može se izgraditi i zatvorena sportska hala, sa garažom u podzemnoj etaži objekta i u tom slučaju se propisuje obavezna izrada urbanistikog projekta za razradu lokacije.

Javne garaže

Javna garaža u bloku 27a

U cilju rešavanja problema stacionarnog saobraćaja u cenru grada u bloku 27a planirana je izgradnja javne centralne garaže cca 465 parking mesta.

U cilju uklapanja u ambijent, pored objekta garaže obodno prema Prvomajskoj ulici i ul Esperanta predviđeni su sadržaji poslovno-administrativnog karaktera, oblikovani u vidu arhitektonskog "plašta" koji zaklanja javnu garažu.

Za izgradnju garaže propisana je obaveza izrade urbanističkog projekta s tim da se ispoštuju uslovi: maksimalna zauzetost prostora za građenje 100% i najveća dozvoljena spratnost objekta Po+P+2.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 40,5 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje električnom energijom svih planiranih objekata i sadržaja na prostoru obuhvaćenom Planom je predviđeno iz jedinstvenog elektroenergetskog sistema, u okviru kojeg je za tretirani prostor primarna izgradnja sledećih EE objekata:

realizacija 20 kV razvodnog postrojenja "Pačirski put" kao i prelazna faza do izgradnje TS 110/20 kV /kV

"Subotica - 5", a prema perspektivnom planu razvoja srednjenaponske 20 kV mreže Subotice

realizacija 20 kV kablovskih izvoda iz novog razvodnog postojenja, u skladu sa perspektivnim planom razvoja srednjenaponske 20 kV mreže Subotice, koji bi trebalo da udovolje sledeće kriterijume:

da budu optimalne dužine kako bi pad napona ostao u dozvoljenim granicama uz minimalne gubitke električne energije

trase kablova treba da sa kratkim ulazno izlaznim delom mogu prihvatiti predviđene nove distributivne trafostanice

U cilju obezbeđenja sigurnosti napajanja (mogućnost rezervisanja) sučeljavanje novih sa postojećim 20 kV izvodima iz susednih TS 110/20 kV potrebno je izraditi određen broj 20 kv razvodnih postrojenja (RP "Centar" i

RP "Sud") sa 20 kV kablovskim izvodima.

Za obezbeđenje napajanja električnom energijom planiranih objekata u granicama obuhvata Plana, u odnosu na ukupnu maksimalnu bruto površinu novih objekata koji se optimalno mogu realizovati prema Planu, procenjeno je da je, uz postojeće trafo stanice, potrebno izgraditi još 51 trafostanicu instalisanih snaga po 1x630 kVA, prenosnog odnosa 20/0,42 kV. Planirana izgradnja trafostanica biće realizovana u zavisnosti od detaljnog rasporeda postojećih i planiranih objekata. Lokacije trafostanica 20/0,4 kV u blokovima biće određene planovima nižeg reda, koji budu propisani za te prostore.

Izgradnja novih trafo stanica planirana je na javnim površinama - dvorištima unutar blokova namenjenim zajedničkom korištenju ili na ostalom građevinskom zemljištu - parcelama potencijalnih Investitora u okviru gabarita planiranih objekata, a u zavisnosti od potreba i prostornih mogućnosti. U slučaju građenja trafo stanica unutar bloka - dvorištu objekata, za prolaz elektroenergetskih kablova i prilaz transformatorskim stanicama potrebno je obezbediti odgovarajuću širinu i visinu pasaža (3 x 3,5m) i izdvojiti parcelu ispod trafo stanice u gabaritima objekta. Lokacije trafo stanica na grafičkom prilogu Plana br. 4.7. su date orijentaciono. Tačan položaj trafo stanica utvrđivaće se u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izdavanja Lokacijske dozvole.

Sve planirane trafo stanice povezaće se na postojeću i planiranu 20 kV mrežu.

Za povezivanje novih MBTS međusobno i sa postojećom 20 kV mrežom položiće se novi 20 kV kablovski vodovi. Umesto postojećih 20 kV nadzemnih vodova grade se novi 20 kV kablovski vodovi.

Za sve blokove sa postojećim i planiranim objektima koji ih obrazuju, u predviđenim infrastrukturnim koridorima ulica koji ih opasuju potrebno je izgraditi određeni broj niskonaponskih kablovskih izvoda od postojećih i novih trafo stanica do planiranih objekata kao i visokonaponske kablove od postojećih do planiranih trafostanica. Postojeći niskonaponski nadzemni izvodi za napajanje postojećih potrošača se ukidaju odnosno zamenjuju novim 0,4 kV kablovskim vodovima.

Elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa planirana je da se izvodi podzemno, kabliranjem, prema položaju u profilima ulica definisanom Planom.

Prilikom realizacije radova na proširenju kolovoza i protoara, kao i izgradnji biciklističke staze u okviru javnog građevinskog zemljišta i podizanja drvoreda u pojasu regulacije ulica, potrebno je obratiti pažnju na položaj podzemnih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova, i u slučaju potrebe izgraditi kablovsku kanalizaciju i izvršiti izmeštanje ili zaštitu istih.

Javna rasveta je izvedena u delu kompleksa i zadržava se u ulicama koje Planom nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Mreža javnog osvetljenja ulica na obuhvaćenom prostoru biće izvedena podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Javna rasveta je planirana i unutar dvorišta blokova koja obrazuju planirani objekti i njena realizacija je fazna, u skladu sa fazama realizacije bloka, a izvodiće se kao podzemna mreža, sa izborom odgovarajućeg tipa svetiljki u zavisnosti od funkcije prostora (uređene zelene površine, dečija igrališta, parkinzi i dr.)

Za potrebe izrade nacрта Plana detaljne regulacije pribavljeno je 29.09.2010. godine Mišljenje na koncept PDR-a za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Marksov put u Subotici od strane „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“ Subotica Segedinski put 22-24., izdato pod brojem 3.30.4-2049/3-2010.

Toplifikaciona i gasovodna mreža

Snabdevanje toplotnom energijom planiranih objekata na prostoru obuhvata Plana predviđeno je iz gradskog toplifikacionog i gasifikacionog sistema. Izbor rešavanja termoenergetskih potreba planiranih objekata vršiće se u prvom redu na osnovu postojeće izgrađene vrelvodne ili gasovodne infrastrukture, i u skladu sa tehničkim ekonomskim i pravnim uslovima i uslovima nadležnih javnih preduzeća koji upravljaju ovim sistemima, a utvrđivaće se u momentu izgradnje planiranog objekta.

Priključenje novih objekata na gasnu distributivnu mrežu planirano je na gasovodnu mrežu, postojeću ili planiranu koja će se izgraditi u onim delovima u kojima nije izgrađena, a gde bude postojao interes za priključenje objekata. Postojeću gasovodnu mrežu koja bi ostala ispod budućeg kolovoza ili planiranih objekata nakon izgradnje istih potrebno je izmestiti prema uslovima vlasnika instalacije.

S obzirom da JKP "Subotička Toplana" na teritoriji unutar granica obuhvata plana poseduje izgrađenu toplovodnu infrastrukturu, svim novoizgrađenim objektima će biti omogućeno priključenje na sistem daljinskog grejanja.

U toku je fazna rekonstrukcija po tehničko tehnološkim celinama koje su sposobne za samostalan funkcionalni rad, a planirano je i proširenje toplovodne mreže u skladu sa dinamikom izgradnje objekata predviđenih ovim PDR-om.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće objekte koji se nalaze u sklopu toplovodne infrastrukture.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 23.06.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za izradu koncepta PDR-a od strane JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice br. 199-1/10, dok su 16.06.2010 godine pribavljeni Obnovljeni prethodni uslovi i podaci za izradu koncepta PDR-a od strane JKP “SUBOTIČKA TOPLANA” Subotica, Segedinski put 22, pod brojem 422-01/10.

Telekomunikaciona mreža

Za prostor obuhvaćen Planom planirana je izgradnja i rekonstrukcija telekomunikacione mreže, i za koju je u toku izrada projekata u skladu sa razvojnim planovima nadležnog komunalnog preduzeća “TELEKOM SRBIJA” AD, prema kojem će obuhvaćeno područje u celosti biti priključeno u telekomunikacioni sistem grada. Projektom je planirano priključenje svih postojećih i planiranih objekata i postavljanje rezervnih kapaciteta na uglu ulica Blaška Rajića i Prvomajske. Za svaki planirani objekat odnosno za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbediti po jedan telefonski priključak i dovoljno rezerve za planirane poslovne prostore.

Priključenje objekata u granicama predmetnog plana vršiće se sa najbližih slobodnih tačaka odnosno rezervi u kablovima telekomunikacione mreže Subotica.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano u profilu postojećih i planiranih ulica predvideti infrastrukturne koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisano, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TT mreže u narednom periodu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od “Telekoma Srbija” a.d.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala na ovom prostoru izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS) u delu u kojem on još nije izgrađen. Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 13.08.2010. godine od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Prethodni uslovi i podaci potrebni za izradu koncepta PDR-a pod brojem 5383-165860/2 J.B.

2.7.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Javna vodovodna mreža u Subotici, kao i na predmetnoj teritoriji ima dvojaku funkciju i to za sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu. Celokupnom teritorijom je izgrađena javna vodovodna mreža u regulacionoj širini ulica. U sklopu predmetne teritorije planirana je izgradnja magistralnog vodovodnog prstena duž Ulice Maksima Gorkog (potez od Trga Lazara Nešića do Beogradskog puta), Beogradskog puta (potez od Ul. M. Gorkog do Kumičićeve) i Kumičićeve ulice (od Ul. braće Radić do Jo Lajoša). Sve navedene deonice su prečnika 225mm. Takođe se predviđa ukidanje deonice javne vodovodne mreže u Ulici Maksima Gorkog (deonica od Štrosmajerove do I. L. Ribara prečnika 100mm), u Zaharija Orfelina (deonica ulice koja se ukida). U svim ostalim ulicama prečnici mreže su 100mm, čime je pokrivena sanitarna i protivpožarna potrošnja. Duž mreže se planiraju propisni protivpožarni hidranti.

Javna kanalizaciona mreža na predmetnoj teritoriji je u velikom procentu izgrađena. Područje gravitira ka kolektorima II, III i IV. U svim ulicama u kojima ne postoji, je planirana izgradnja kanalizacione mreže. Novi kanali se smeštaju u osovini novih kolovoza. Planirani kanali prikupljaju i gravitaciono evakušu sve otpadne vode (sanitarne i atmosfenske) u navedene kolektore. Sistem kanalisanja je mešoviti.

Na predmetnoj teritoriji potrebno je izvršiti rekonstrukciju - izgradnju kolektora II (duž Ulice Matije Gupca i dela Ulice Sonje Marinković).

STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu.

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice. Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GUP-a.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Koordinate temena osovina saobraćajnica:

T1 396778.59 106375.65
T2 396919.20 106594.48
T3 397044.08 106694.12
T4 397089.28 106713.86
T5 397207.63 106765.51
T6 397236.29 106777.98
T7 397257.22 106787.09
T8 397347.17 106851.81
T9 397444.45 106921.80
T10 397594.62 106981.80
T11 396825.36 106314.47
T12 396941.19 106401.73
T13 397041.21 106445.52
T14 396992.86 106522.68
T15 397132.09 106500.17
T16 397096.94 106577.82
T17 397162.50 106433.17
T18 396993.56 106320.66
T19 396878.45 106254.40
T20 396937.07 106196.16
T21 397034.20 106270.98
T22 397063.13 106295.00
T23 397188.16 106371.33
T24 397227.43 106276.74
T25 397232.35 106267.68
T26 397129.17 106176.77
T27 397040.47 106098.60
T28 397115.85 106021.87
T29 397193.81 106108.35
T30 397277.21 106181.83
T31 397299.78 106138.81
T32 397236.04 106063.28
T33 397157.65 105977.28
T34 397209.17 105922.31
T35 397285.48 105986.70
T36 397350.70 106041.72
T37 397419.64 106110.53

T38 397341.08 106233.98
T39 397450.86 106323.83
T40 397513.91 106204.60
T41 397580.66 106120.64
T42 397520.30 106079.44
T43 397464.27 106041.19
T44 397550.93 105936.47
T45 397625.58 105849.70
T46 397534.53 105782.05
T47 397409.90 105689.43
T48 397342.09 105772.17
T49 397323.79 105845.71
T50 397463.46 105867.66
T51 397399.76 105948.19
T52 397311.73 105941.00
T53 397678.20 105891.29
T54 397622.56 105962.46
T55 397605.83 105973.91
T56 397730.29 105932.47
T57 397662.02 106018.32
T58 397814.66 105999.15
T59 397657.63 106174.35
T60 397610.64 106271.56
T61 397542.52 106379.65
T62 397553.39 106390.64
T63 397564.29 106401.67
T64 397509.65 106481.40
T65 397438.61 106452.27
T66 397397.83 106435.55
T67 397295.10 106399.17
T68 397180.53 106441.43
T69 397272.33 106524.04
T70 397234.85 106588.26
T71 397206.26 106629.46
T72 397183.49 106600.29
T73 397183.09 106578.84
T74 397169.85 106587.55
T75 397308.74 106625.80
T76 397335.28 106653.09
T77 397352.77 106671.07
T78 397371.36 106798.54
T79 397394.00 106748.82
T80 397413.77 106705.35
T81 397431.97 106722.07
T82 397416.65 106699.09
T83 397524.09 106671.95
T84 397568.35 106664.34
T85 397595.07 106653.91
T86 397644.20 106645.44
T87 397659.39 106641.90
T88 397701.11 106655.52
T89 397716.66 106607.85
T90 397688.42 106694.39
T91 397784.83 106550.44
T92 397631.36 106446.84
T93 397856.60 106489.99
T94 397808.18 106447.80
T95 398076.12 106305.09
T96 398112.10 106274.79

T97 398181.75 106216.12
T98 398003.51 106118.51
T99 397966.30 106180.17
T100 397929.98 106260.04
T101 397884.96 106351.61
T102 397690.05 106345.82
T103 397760.74 106406.47
T104 397830.92 106330.89
T105 397882.56 106252.25
T106 397755.99 106231.47
T107 397743.25 106253.56
T108 397833.18 106097.61
T109 397870.40 106039.93
T110 397670.31 106626.97
T111 397696.11 106612.51
T112 397700.74 106567.58
T113 397716.82 106554.06
T114 397683.59 106514.54
T115 397671.34 106532.61
T116 397613.33 106473.57
T117 397601.93 106495.65
T118 397586.61 106485.27
T119 397612.56 106700.27
T120 397629.23 106715.94
T121 397579.77 106780.54
T122 397531.55 106843.53
T123 397460.49 106801.40
T124 397472.38 106780.80
T127 397524.75 106808.89
T129 397610.04 106693.70
T130 397603.88 106677.57
T131 397559.09 106694.45
T132 397513.96 106711.42
T133 397502.88 106682.18
T134 397425.72 106728.56
T135 397328.26 106667.96
T136 397824.00 106461.59
T137 397790.96 106489.63
T138 397761.39 106469.58
T139 397770.47 106507.03
T140 397755.30 106530.52
T141 397731.19 106514.26
T142 397714.38 106502.92
T143 397688.30 106485.33
T144 397652.02 106460.85
T145 397672.45 106430.56
T146 397691.85 106444.37
T147 397701.32 106431.11
T148 397681.35 106416.90
T149 397683.63 106413.13
T150 397659.43 106399.42
T151 397693.30 106397.21
T152 397712.71 106365.26
T153 397741.39 106435.47
T154 397785.72 106466.64
T155 397734.76 106445.23
T156 397721.42 106436.26
T157 397748.69 106454.59
T158 397675.39 106588.90

2.10.USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.10.1.OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE KULTURNOG NASLEĐA AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI ZA PREDUZIMANJE MERA TEHNIČKE ZAŠTITE

Za potrebe "Plana detaljne regulacije, urađene su od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, Detaljne mere zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZSK u Subotici.

Unutar predmetnog prostora nalazi se

A) deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91),

B) Ulica braće Radića - prostorna celina pod prethodnom zaštitom, a sve u skladu sa "Merama zaštite za prostor koji je obuhvaćen Generalnim planom Subotica - Palić" br. 74-2/1 od 31. 10. 2005.

A) SPOMENICI KULTURE U ZAŠTIĆENOJ OKOLINI PROSTORNE KULTURNO- ISTORIJSKE CELINE OD VELIKOG ZNAČAJA

Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rešenjem MZZSK Subotica br. 101-4 od 31. 12. 1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rešenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91. Kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonsko- stilske vrednosti gradskog jezgra sadrži rešenje br.110-4 Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Subotica.

U okviru granica prostora predmetnog Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put nalazi se deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), koji obuhvata prostor i objekte na graničnim katastarskim parcelama br.:

6134, 6760, 6761, 6763, 6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6849, 6851, 6860, 6881, 6892, 6893, 6894, 6895, 7255/1, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272,

9845, 9846/1, 9846/2, 9847, 9848, 9879, 9880, te pripadajući deo ulica:

11840/1 (Ul. Lole Ribara), 11842 (Ul. Huga Badalića), 11843 (Ul. Matije Gupca), 11858 (Ul. Harambašićeva).

Pravila i uslovi zaštite urbanih struktura

Deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) - čini neodvojivu urbanu i vizuelnu celinu sa parnom stranom, za koju su Detaljne mere zaštite urbanih i fizičkih struktura date u okviru elaborata „Detaljne mere zaštite za deo prostorne kulturno-istorijske celine obuhvaćene planom detaljne regulacije - Zona III“. Ul. Maksima Gorkog je najznačajniji tranzitni pravac od Beograda, Budimpešte (iz pravca Kelebije) prema Paliću i Budimpešti (u pravcu Horgoša), te kao takav treba da poprimi reprezentativni karakter, kao prag ili ogledalo grada.

Najbitniji segment ovih mera je visinsko i arhitektonsko usaglašavanje novih interpolovanih objekata u postojeći niz zaštićenih zgrada na obe strane Ulice Maksima Gorkog stvoreći na taj način vizuelni kontinuitet i vizuru primerenu nasleđenim urbanističko-arhitektonskim kvalitetima grada Subotice.

Ulica braće Radiće - prostorna celina pod prethodnom zaštitom i njeno zaštićeno okruženje. Prema stavu stručnjaka ovog Zavoda, prelepa, senovita ulica sa drvoredom sa obe strane, treba da zadrži taj svoj čovekomerni karakter i u budućnosti, odnosno treba da zadrži funkciju porodičnog stanovanja odnosno višeporodičnog stanovanja u manjem obimu (pojedini slučajevi interpolacije novih zgrada), eventualno dopunjenu funkcijom poslovnog ili uslužnog karaktera u prizemlju, ali samo u objektima koji su i dosad imali takvu funkciju, odnosno u novograđenim, interpolovanim objektima. Ulica braće Radića je posebno istaknuta, što se zaštite tiče zbog velikog broja zaštićenih objekata i ambijenta uopšte te se tretira kao prostorna celina pod prethodnom zaštitom. Njen izgled, karakter i ambijent mora maksimalno da se očuva i u budućnosti, stoga se i postojeći način popločanja (žuta klinker opeka) - doduše nedavno rekonstruisano i zamenjeno - kolovoza ulice mora zadržati u postojećem slogu.Prilikom izrade ovih detaljnih mera, izvršena je revalorizacija zaštićenih objekata.

Utvrđuju se sledeće detaljne urbanističke mere zaštite za zaštićenu okolinu prostorno kulturno-istorijske celine zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog):

Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica, trgova i parkova.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim nasleđem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. Na uličnim potezima gde su objekti bez vrednosti moguća je neophodna korekcija regulacije radi ostvarenja daljeg nesmetanog procesa gradogradnje. (obezbeđenje uslova za nesmetano funkcionisanje saobraćaja, uslova za funkcionisanje objekata u pogledu obezbeđenja propisanih međusobnih udaljenosti, insolacije, ventilacije prema urbanističkim normativima i dr.)

Očuvanje postojeće parcelacije, uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, na način kojim se unutar blokova formiraju unutrašnja dvorišta, karakteristična za gradski centar.

Očuvanje objekata prema prilženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije gradskog jezgra, vizura i siluete grada.

Na potezima gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina potkrovnog venca i slemena) koji imaju spomenična svojstva ili, u slučaju da takvih objekata nema, vertikalnu regulaciju odrediti u odnosu na najbliže reperne tačke (NKD, objekte od vrednosti) u ulici ili bloku. Kao reperne tačke ne mogu da posluže objekti po visini neprimereni zaštićenom gradskom jezgru. Jedino ako je neophodno postojeći objekat neprimerenih gabarita uklopiti u okruženje, treba adekvatnim rešenjem premostiti visinske i estetske razlike između tog objekta i okruženja.

Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Izvršiti izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama, odnosno kulturno-istorijskim ili estetskim vrednostima prostorne kulturno-istorijske celine, u skladu sa rešenjem nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Treba zadržati sledeće namene objekata za gradsko jezgro: javne, poslovne, poslovno-stambene i stambene funkcije.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti na rešenje parkiranja i garažiranja. Prilikom rešavanja podzemnih garaža, za svaku pojedinačnu lokaciju posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove buduće tokove. (sistem drenaže, kišni kanal).

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti i na rešenje odlaganja i odnoženja smeća, kao i na ozelevavanje okruženja.

Sve intervencije unutar ovoga prostora gradskog jezgra (na svim parcelama) će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Unutar predmetnog prostora neophodno je poboljšati kvalitet gradnje i oblikovanja objekata, te iz tog razloga je za svaku interpolaciju poželjno da se raspiše konkurs za idejno rešenje novog objekta. Novi objekti treba da ostanu u kontekstu okruženja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području predmetnog prostora naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Parterno rešenje i urbani mobilijar uličnih poteza, trgova i parkova, (kiosci, tezge, itd.) treba da nosi stilska obeležja ambijenta. Novoizgrađene prostore (dvorišta i unutrašnjost urbanih blokova...) savremeno opremiti, saglasno arhitekturi okolnih objekata.

Postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" izrađenog od strane nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Izvesti postepeno popločanje ulica adekvatnim materijalom otpornim na habanje, umesto asfaltiranja (klinker, kamene kocke ili sl.).

Parkiranje u najvećoj mogućoj meri rešiti podzemnim centralnim garažama, kako bi se postojeće ulice u najvećoj mogućoj meri rasteretile. Tom prilikom obavezno posebnu pažnju obratiti na ispitivanje podzemnih voda i na uticaj nove gradnje na njihove tokove i izgrađenu okolinu. Posebnim projektom rešiti preusmeravanje ovih voda, kako se one ne bi negativno odrazile na okolne objekte. Posebnu pažnju posvetiti arheološkim iskopavanjima.

Na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.

Unutar zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) je pored nepokretnih kulturnih dobara (NKD) utvrđeno 5 kategorija objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti dokumentarne vrednosti, objekti bez

spomeničkih svojstava i objekti izgrađeni posle 1950. godine. U skladu sa tim su utvrđene mere zaštite, a sve u skladu sa elaboratom „Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor Generalnog plana (GP) Subotica-Palić,, izrađenog od strane ovog Zavoda (br.:74-2/1 od 31. 10. 2005. g.).

*NKD su svi oni najvredniji objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana ul. Maksima Gorkog), koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), za NKD od velikog i izuzetnog značaja.

*NKD od izuzetnog značaja : -

*NKD od velikog značaja : -

*NKD i objekti od posebne vrednosti su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog), oni koji su utvrđeni za nepokretna kulturna dobra (NKD), kao i objekti koji po urbanističko- arhitektonskom, umetničkom, kulturno-istorijskom ili dr. značaju imaju posebnu vrednost.

*NKD : kom. 2 - se nalaze na sledećim parcelama:

- kp 6760 K.O.Donji grad , Maksima Gorkog 21
- kp 7255/1 K.O.Donji grad, Maksima Gorkog 53

*Objekti od posebne vrednosti: kom. 4 su svi objekti zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana Ul. Maksima Gorkog) koji se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:

- kp 6763 Donji grad, Maksima Gorkog 25,
- kp 6764 Donji grad, Prvomajska 2-4,
- kp 6861 Donji grad, Maksima Gorkog 29,
- kp 7265 Donji grad, Maksima Gorkog 55

Za NKD i objekte od posebne vrednosti se utvrđuju sledeće detaljne mere zaštite:

(1)Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, (konzervacija i restauracija) originalnih materijala, i konstruktivnog sklopa u zavisnosti od mogućnosti, začaja i kvaliteta.

(2)Očuvanje ili restauracija osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja i sl.)

(3)Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata. Ne dozvoljava se izmena izvornog izgleda. Obavezna je primena drvenih prozora, izloga i portala.

(4)Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja (osim, na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.), ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korištenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz Uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

a) uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše (enterijerske) vrednosti objekta.

b) uređenje potkrovlja moguće je samo u postojećem gabaritu krova, sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora ili neke druge prostorije najviše etaže, ali samo u slučaju da se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora (ležećih ili vertikalnih) orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova (ležećih) i to samo ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda objekta. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

v) Uređenje podruma moguće je ostvariti sa pristupom iz postojećeg stepenišnog prostora, iz neke druge prostorije ili iz dvorišta, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.

g) Ostale intervencije (otvaranje portala, izloga,) mogu se izvršiti sa ulične strane samo ako je objekat izvorno predviđen za poslovnu funkciju, odnosno ako je originalna visina prizemlja niža od 60cm. Ove intervencije moguće su u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr. Pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.(Sl.glasnik RS br.18/1997.)

d)Dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta, ako je izvornim rešenjem ostavljena mogućnost za dvorišnu dogradnju. Dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.

(5) Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom. Moguće je natkrivanje (zastakljivanje) atrijumskih dvorišnih prostora.

(6) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.

(7) Obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.

(8) Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću poroznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire. Zabranjena je upotreba "Demit" fasada i obrada fasadnog platna "Bavalitom".

(9) Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. na fasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru". Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(10) Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim Uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

*Objekti od vrednosti: se nalaze na sledećim katastarskim parcelama:

- kp 6845 Donji grad Matije Gupca 21 (Huga Badalića 6),
- kp 6894 Donji grad, Maksima Gorkog 47,
- kp 6893 Donji grad ,Maksima Gorkog 49,
- kp 6892 Donji grad ,Maksima Gorkog 51,
- kp 7266 Donji grad ,Maksima Gorkog 57,
- kp 7270 Donji grad , Maksima Gorkog 59,
- kp 7271 Donji grad ,Maksima Gorkog 61a,
- kp 7272 Donji grad, Maksima Gorkog 61

Za ove objekte se utvrđuju sledeće detaljne mere zaštite:

(1) Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog uličnog gabarita.

(2) Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata. Usled promene namene ostale intervencije (otvaranje portala i izloga, kao i podrumskih silaza na uličnoj fasadi i dr. otvora na dvorišnoj fasadi) moguće su samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijnski odnosi i dr. Obavezna je primena drvenih prozora, izloga i portala. Pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica. (Sl.glasnik RS br.18 /1997.). Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade uvek mora da bude usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(3) Na ovim objektima se ne dozvoljava nadogradnja (osim, na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja kosih ili mansardnih krovova u vidu potkrovlja sa maksimalnim zidanim parapetom od 1m.), ali je dozvoljeno osavremenjivanje objekata u cilju boljeg korišćenja što podrazumeva sledeće intervencije, koje se moraju izvesti uz Uslove i pod nadzorom nadležne ustanove zaštite:

a) uvođenje savremenih instalacija.

b) Moguće je uređenje potkrovlja. Prema uličnom frontu zadržati postojeći gabarit krova, dok je prema dvorišnom delu moguća korekcija nagiba kako bi se ostvarilo što bolje osvetljenje. Osvetljenje ostvariti putem krovnih prozora (ležećih ili vertikalnih) ili "svetlosnih traka" orijentisanih prema dvorišnom prostoru, a prema uličnom delu moguće je otvaranje samo krovnih prozora u ravni krova (ležećih) i to samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, ako se time ne narušava estetika i sklad izvornog izgleda zdanja. Ove intervencije vršiti prema uslovima nadležne ustanove zaštite.

v) Uređenje podruma moguće je, ali samo u slučaju da se time ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja i njegova stabilnost. Izvršiti prethodna ispitivanja tla i noseće konstrukcije objekta.

(4) Otvaranje podrumskih silaza sa ulične strane moguće je samo jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, i to ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i ako je silaz ostvariv sa maksimalno 2 stepenika (u pešačkoj zoni sa 3 stepenika) upravno postavljena na objekat. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom.

d) Dvorišni delovi mogu biti dograđeni do visine uličnog gabarita objekta. Dvorišne dogradnje jedinstveno rešiti za čitavu parcelu kako bi se ostvarila jedinstvena estetska celina.

(5) Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog objekta, rešavaju se u skladu sa valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi građevine i neadekvatni pomoćni objekti sa parcele i iz okruženja se uklanjaju. Dvorišni prostor u svemu uskladiti sa glavnim (uličnim) objektom. Moguće je natkrivanje (zastakljivanje) atrijumskih dvorišnih prostora.

(6) Moguća je promena namene, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta.

(7) Obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti zdanja, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage i soli, kako bi se utvrdili uzroci oštećenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istraživačkih radova se opredeljuje za pristup radovima, tehnologiji i odabiru materijala.

(8) Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završni fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire. Zabranjena je upotreba "Demit" fasada i obrada fasadnog platna "Bavalitom".

(9) Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru".

Parcijalna koloristička rešenja samo za deo fasade, uvek moraju biti usklađena sa ostalim delom fasadnog platna, moraju biti identična, kako bi se ostvarila jedinstvena celina.

(10) Svi radovi treba da se izvedu prema prethodno pribavljenim Uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici.

*Objekti bez spomenične vrednosti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema uslovima nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara s tim da moraju ispunjavati sledeće uslove:

U slučaju kada se gradi novi objekat:

Nove objekte uskladiti sa karakterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, dispozicije, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja.

Položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici. (oblikovanje objekta prema dvorištu je također veoma bitno). Položaj se određuje u odnosu na postojeću regulacionu liniju, ako se na uličnom frontu bloka nalaze objekti sa spomeničnim vrednostima. U slučaju da se na uličnom frontu ne nalazi nijedan objekat sa spomeničnim svojstvima, moguće je novi objekat postaviti na novu regulacionu liniju koja bitno ne odstupa od postojeće ali je minimalno pomerena unutar bloka kako bi se obezbedili svi uslovi savremenog planiranja.

Visinski gabarit novog objekta koji se interpoluje između dva objekta sa spomeničnim svojstvima određen je visinskim gabaritom susednih objekata, visinom potkrovnog venca, dozvoljenog nagiba ulične krovne ravni (dozvoljeni nagib u predmetnoj zoni je od 30o do 45o), te visine slemena krova, a ne spratnošću objekta. Ukoliko se gradi veći potez novih objekata, visine se određuju u odnosu na reperne tačke na nivou ulice, predmetnog ili susednog bloka (a sve prema priloženim grafičkim priložima).

Prosečna spratnost novih objekata koja je definisana ovim visinama kreće se od P+1 do P+3, maksimalna spratnost je P+3. Spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je vezana za visinu etaža od 3m (uključujući krov), dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima u unutrašnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve prema priloženim grafičkim priložima. Kod formiranja potkrovlja, parapetni nadzidak može da bude maksimalno 1.00m.

Nagib krovnih ravni ne može biti veći od 45o, kako bi se izbeglo formiranje "lažnog mansardnog krova", a u okviru njega umesto potkrovlja, kompletnih etaža. Izuzetno uz saglasnost Zavoda moguće je primeniti ravan krov i mansardni krov, gde je predviđen najveći nagib od 60 stepeni. Streha može maksimalno 1.00m da izlazi van ravni fasadnog platna.

Gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta. U slučaju da se novi objekat gradi uz objekat koji je predviđen za čuvanje, dvorišnim krilima objekta prekriti zabatne i kalkanske zidove susednih objekata. Po ugledu na graditeljsko nasleđe za novi objekat formirati kolski ulaz zbog rešavanja parkiranja i garažiranja, iznošenja smeća, iz protivpožarnih razloga, prolaza interventnih vozila i sl.

Prilikom izgradnje novog objekta rešiti parkiranje i garažiranje, kao i hortikulturno uređenje okruženja.

Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija) treba da bude pečat svoga vremena. Sa objektima koja imaju spomenična svojstva u okruženju treba da čine skladnu celinu.

U oblikovanju fasadnog platna moguće je formirati rizalite, odnosno atike u 1/3 površine odnosno dužine fasadnog platna. Atike mogu nadvisiti strehu za maksimalno 1.00m. Oblikovno je moguće usvojiti samo jedan tip ili izuzetno dva tipa atike. Tornjevi, kupole i sl. mogu se primeniti, i to isključivo po jedan akcenat na jednoj građevini.

Poželjna je upotreba dela primenjenih umetnika (vitraži, mozaici od kamena ili keramike, skulpture i sl.), koji su karakteristični za ovo područje.

Za spoljnu obradu novog objekta dozvoljena je upotreba materijala koji ne odudaraju od izvornih (keramika, gips, malter, kamen, plemeniti malteri, drvo, terakota, fasadna opeka, staklo i sl.), primenjenih na postojećim objektima prostorne kulturno-istorijske celine koji imaju kulturno-istorijsku vrednost (s tim što nije dozvoljena upotreba "Bavalita", ploča od lomljenog kamena, bele silikatne opeke, i vidljivih betonskih površina);

Krovni pokrivač izvesti od crepa, bakarnog ili dr. lima i sl.

Svi odabrani materijali moraju da udovolje visokim zahtevima, moraju da imaju ateste, definisane tehničke karakteristike dobivene na osnovu ispitivanja, moraju biti kvalitetni, paropropusni, trajni, i da po karakteristikama odgovaraju izvornim, odnosno postojećim materijalima na objektu. Kvalitetan završni sloj treba da ima što veću parodifuznost, a pri tome što veću vodo-odbojnost. Visoki stepen prolaska vodene pare iz zida u atmosferu je jedna od najpoželjnijih osobina primenjenih završnih fasadnih materijala. Neophodna je postojanost maltera na mehaničke udare (pogotovo u predelu sokle) i postojanost boje na mehaničke dodire.

Natpisi firme, reklamne oznake, table sa imenima značajnih ličnosti, osvetljenje, klima uređaji i dr. nafasadama mogu se postaviti samo prema Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a prema posebnoj "Odluci o uslovima i načinu postavljanja natpisa firme, reklamnih oznaka, zaštitnih i tehničkih uređaja na fasadi i na javnoj površini i održavanje fasada u gradskom jezgru".

(15) Namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna i mešovita.

(16) Za idejna rešenja novih objekata unutar gradskog jezgra predlažemo da se raspiše konkurs, na osnovu Uslova MZZSK Subotica.

(14) Objekti u gradskom jezgru moraju biti izuzetna dela savremene arhitekture po oblikovanju, da obezbeđuju kvalitetne uslove stanovanja, kvalitetne izvedbe i primenjenih materijala.

Do privođenja plana nameni, na objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se izvoditi sledeće intervencije:

(1) Uređenje fasada, u skladu sa navedenim, jedinstveno tretirati, kako u pogledu otvaranja izloga i portala tako i prilikom rešavanja koloristike. Na taj način ostvariti kvalitetne proporcijske odnose i estetsku celinu objekta. Sve ovo je u cilju da se do izgradnje novih objekata, raznim intervencijama na postojećim objektima ne naruši ambijent zaštićenog jezgra.

(2) Sve intervencije izvesti u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture i Zavoda za urbanizam.

(3) U slučaju, da dođe do zamene objekata bez spomenične vrednosti, odnosno onih koji su predviđeni za rušenje, a na njima se ipak nalaze originalni detalji izuzetne zanatske obrade, koje vredi očuvati (držači zastava, držači olučnih vertikala i horizontala, gromobrani od kovanog gvožđa, itd.) oni se moraju pažljivo demontirati pre rušenja, restaurirati, i aplicirati na fasadna platna novih, interpolovanih objekata, a sve prema konzervatorskim Uslovima izdatim od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

B) PROSTORNA CELINA ULICE BRAĆE RADIĆ - PROSTORNE CELINE POD PRETHODNOM ZAŠTITOM

Trase starih puteva su ostale ugrađene u urbanu strukturu grada. Uz njih su građene kuće imućnijih građana. Jedna od najlepših, koja je do danas očuvana sa graditeljskim nasleđem iz 19 i 20. veka je nekadašnji Petrovaradinski put, danas Ulica braće Radića.

Ulica braće Radić od gradskog jezgra do Rimokatoličke crkve Sv.Đorđa.

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra, te se za njih utvrđuju iste mere zaštite kao i za NKD.

Zaštićeno okruženje prostorne celine Ulice braće Radić se podudara sa graničnom linijom prostorne celine, osim u slučajevima kada se ono proširuje na sledeće parcele: 6662, 6673,7462, 7463/2, 8114/2, 8118.

Zaštićeno okruženju prostorne celine ulice Braće Radić ima isti tretman kao sama prostorna celina.

PROSTORNA CELINA ULICE BRAĆE RADIĆ: obuhvata prostor i objekte na sledećim parcelama:

6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696/1, 6709/1, 6709/2, 6710, 6711/1, 6711/2, 6713/2, 6713/3, 6716/1, 6716/2, 6718, 6719/1, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6759/2, 7463/1, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493, 7498/1, 7498/2, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511, 8115, 8123/1, 8124, 8124, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 8214, 8215, 8220, 8221, 8222, 8225, 8226, 8230, 8231, 8232, 8236, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, te pripadajući deo ulica:

11833 (Ul. Braće Radića), 11835 (Ul. Ivana Gorana Kovačića), 11838 (Ul. Zaharija Orfelinija), 6716/1 (Ul. Esperanto), 11836, 11865 (Ul. Mirka Bogovića), 11866, 11867/1 (Ul. Sonje Marinković), 11870, 11871 (Ul. Kumičićeva), i Trga Paje Kujundžića.

Valorizacijom su u okviru celine pod prethodnom zaštitom definisane četiri kategorije objekata: nepokretna kulturna dobra, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti bez spomeničnih vrednosti, a u skladu sa tim su utvrđene mere zaštite.

*NKD:

Ul.b. Radić br. 74, kat. parc. br. 7491, Donji grad

*Objekti od posebne vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:

Ul. braće Radića br. 17, kat. parc. br. 6695, Donji grad

Ul. braće Radića br. 19, kat. parc. br. 6694, Donji grad

Ul. braće Radića br. 38, kat. parc. br. 6720, Donji grad

Ul. braće Radića br. 56, kat. parc. br. 6733, Donji grad

Ul. braće Radića br. 58, kat. parc. br. 7463/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 60, kat. parc. br. 7464, Donji grad

Ul. braće Radića br. 66, kat. parc. br. 7478, Donji grad

Ul. braće Radića br. 68 (Sonje Marinković 18), kat. parc. br. 7479, Donji grad

Ul. braće Radića br. 72, kat. parc. br. 7481, Donji grad

Ul. braće Radića br. 88, kat. parc. br. 8225, Donji grad

Ul. braće Radića br. 104, kat. parc. br. 8246, Donji grad

Ul. braće Radića br. 73, kat. parc. br. 8185, Donji grad

Ul. Mirka Bogovića br. 17, kat. parc. br. 6669, Donji grad

Crkva Sv.Đorđa, kat. parc. br. 8124, Donji grad (izvan granice obuhvata plana)

Stara škola „Sonja Marinković“, kat. parc. br. 8099/2, Donji grad(izvan granice obuhvata plana)

*Objekti od vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:

Ul. braće Radića br. 27, kat. parc. br. 6677, Donji grad

Ul. braće Radića br. 27a, kat. parc. br. 6675, Donji grad

Ul. braće Radića br. 28-30, kat. parc. br. 6712, Donji grad

Ul. braće Radića br. 29, kat. parc. br. 6671/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 35, kat. parc. br. 6667, Donji grad

Ul. braće Radića br. 36, kat. parc. br. 6719/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 43, kat. parc. br. 7509, Donji grad

Ul. braće Radića br. 45a, kat. parc. br. 7501/1, Donji grad

Ul. braće Radića br. 48, kat. parc. br. 6724, Donji grad

Ul. braće Radića br. 50, kat. parc. br. 6729, Donji grad

Ul. braće Radića br. 52, kat. parc. br. 6731, Donji grad

Ul. braće Radića br. 54, kat. parc. br. 6732, Donji grad

Ul. braće Radića br. 62, kat. parc. br. 7468, Donji grad

Ul. braće Radića br. 63, kat. parc. br. 8196, Donji grad

Ul. braće Radića br. 64, kat. parc. br. 7470, Donji grad

Ul. braće Radića br. 78, kat. parc. br. 7493, Donji grad

Ul. braće Radića br. 84, kat. parc. br. 8220, Donji grad

Ul. braće Radića br. 86, kat. parc. br. 8222, Donji grad

Ul. braće Radića br. 96, kat. parc. br. 8236, Donji grad

Ul. braće Radića br. 100, kat. parc. br. 8239, Donji grad

Ul. braće Radića br. 102, kat. parc. br. 8243, Donji grad

Ul. braće Radića br. 106, kat. parc. br. 8248, Donji grad

Ul. braće Radića br. 80 (ul. Kumičićeva br. 28), kat. parc. br. 7498/2, Donji grad

Ul. Mirka Bogovića br. 19, kat. parc. br. 6670, Donji grad
Ul. Ivana Gorana Kovačića br. 7, kat. parc. br. 6696/1, Donji grad
Ul. Mirka Bogovića br. 14, kat. parc. br. 6672/1, Donji grad
Ul. Mirka Bogovića br. 20, kat. parc. br. 6734, Donji grad
Ul. Mirka Bogovića br. 22, kat. parc. br. 6735, Donji grad
Trg Paje Kujundžića br. 4, kat. parc. br. 8115, Donji grad (izvan granice obuhvata plana)

Utvrđuju se sledeće opšte urbanističke mere zaštite:

Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica, trgova i parkova.
Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim nasledem (NKD, objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koje je predviđeno za čuvanje. To se u uličnom delu Ul. braće Radića pod prethodnom zaštitom odnosi i na ulični potez, gde su objekti bez vrednosti.
Očuvanje postojećeg popločanja (žuta klinker opeka i ivična kamena kocka) u vidu dekorativnih elemenata nove kolovozne trake.

Kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent izvršiti popločanje kolovoza, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.

Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu.

Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Maksimalna spratnost interpolovanih objekata u okviru prostorne celine Ulice braće Radić iznosi P+1+Pk. Sa prosečnom visinom prizemlja od 4m, odnosno ostalih etaža od 3m.

Maksimalna visina strehe kod objekata P+1 iznosi 7m a slemena 10m, a za objekte P+1+Pk maksimalna visina strehe iznosi 8m, a slemena 11.5m (zajedno sa krovom). Na parcelama koje se nalaze uz postojeće objekte veće spratnosti moguća je maks. visina od P+2+Pk, što kod strehe iznosi 11m a kod slemena iznosi 14.5 m (zajedno sa krovom). Predmetne parcele su: 6709/1,6 6710, 6711/1, 6716/2, 6718, 6759/2, 7499, 8183, 8213, 8254/1, 8854/2.

Parterno rešenje i urbani mobilijar, kiosci i tezge treba da nosi stilska obeležja ambijenta.

Postavljanje elemenaa urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" izrađenog od strane nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;

Izvršiti izmeštanje ili uklanjanje pomoćnih objekata koji ne odgovaraju funkcionalnim potrebama, odnosno kulturno-istorijskim ili estetskim vrednostima prostorne kulturno-istorijske celine pod prethodnom zaštitom, u skladu sa rešenjem nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Treba zadržati sledeće namene objekata za ulicu: pretežno stambene, stambeno-poslovne i poslovne funkcije.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti na rešenje parkiranja i garažiranja.

Parkiranje oko crkve izmestiti na neku drugu lokaciju.

Prilikom izgradnje novih objekata, posebnu pažnju obratiti i na rešenje odlaganja i odnošenja smeća, kao i na ozelenjavanje okruženja.

Sve intervencije unutar ovoga prostora (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međupštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na području prostorne celine pod prethodnom zaštitom nađe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Na postojećim višespratnim stambenim zgradama sa ravnim krovovima, dozvoljava se nadogradnja potkrovlja u okviru kosih krovova, sa maksimalnim parapetom od 1m.

Utvrđuju se sledeće mere zaštite fizičkih struktura za Ulicu braće Radića - prostorne celine pod prethodnom zaštitom:

Za Ulicu braće Radića - prostornu celinu pod prethodnom zaštitom i njeno zaštićeno okruženje se primenjuju iste mere zaštite fizičkih struktura, koje se primenjuju za gradsko jezgro grada Subotice utvrđeno za prostornu kulturno istorijsku celinu, nepokretno kulturno dobro od velikog značaja, odnosno za njegovo zaštićeno okruženje.

One se razlikuju jedino u slučaju kada se gradi novi objekat, koji se kod prostorne celine pod prethodnom zaštitom i njenog zaštićenog okruženja menja u:

Prosečna spratnost novih objekata koja je definisana ovim visinama kreće se od P+1 do P+2+Pk, maksimalna spratnost je P+2+Pk. Spratnost objekata mora biti usklađena sa zacrtanim visinama postojećih zdanja. Navedena spratnost novih objekata je vezana za visinu etaža od 3.0m (uključujući krov), dok je maksimalna visina prizemlja 4.0m (osim na delovima, gde je neophodno obezbediti prilaz vatrogasnim kolima u unutrašnjost bloka, gde primeniti minimalnu potrebnu visinu od 4,50m) - a sve prema priloženim grafičkim priložima. Kod formiranja potkrovlja, parapetni nadzidak može da bude maksimalno 1.00m.

C) DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM

Natpis firme nekadašnje bravarske, Prvomajska br. 6., kat. parc. br. 6768 K.O. Donji grad

Napomena: Objektima u Ul. Šolohova br. 38, kat. parc. br. 8188 K.O. Donji grad i u Ul. Ivana Broza br. 6, kat. parc. br. 6812 K.O. Donji grad prestaje status dobra pod prethodnom zaštitom, pošto su skorijim neprimerenim intervencijama potpuno izgubili sve karakteristike i vrednosti, koji bi opravdali taj status.

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra te su za njih utvrđene iste mere zaštite kao i za nepokretna kulturna dobra.

D) JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

JAVNI SPOMENICI

SPOMENIK JUNACIMA PALIM ZA OSLOBODENJE I UJEDINJENJE – Trg Lazara Nešića 1918, otkriven 1925, restaurirao ga Sava Halugin 1993. katastarska parcela 6647 K.O. Donji grad

SPOMEN BISTE

1. SPOMEN BISTA ŽAN KALVINU, 1509-1564, reformatoru, Ul. Ivana Gorana Kovačića i braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007. autor: Vera Gabrić Počuča, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 11833 K.O. Donji grad.

2. SPOMEN BISTA DR MARTIN LUTERU, 1483-1546, reformatoru, ul. Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Danijela Mamužić, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 11833 K.O. Donji grad.

3. SPOMEN BISTA IŠTVANU IVANJIJU, 1845-1917, istoričaru, historiografu Subotice, Ul. Ivana Gorana Kovačića i braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Tibor Sarapka, dipl. vajar, broj katastarske parcele 11833 K.O. Donji grad.

Smernice za javne spomenike i spomen obeležja :

Programom zaštite spomenika planira se njihovo očuvanje u autentičnom izgledu, njihova sanacija i restauracija, te očuvanje i uređenje okruženja spomenika.

Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, izvornog izgleda, stilskih karakteristika i originalnih materijala, obnavljanje teksta na njima i redovno održavanje svih spomenika.

2.10.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje RENDELET o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 86/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),

- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbeđiće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azotni oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55db(A) noću i 65db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30db(A) noću i 35db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte višeporodičnog stanovanja i druge namene nestambenog sadržaja, razradom planskog dokumenta na osnovu gustine stanovnika, broja pražnjenja posuda i zapremine sabirnih posuda, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu i za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10t, širine do 2,5m i dužine do 12m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3m² glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća. Uslovi za evakuaciju otpada dati su u poglavlju 2.8.3.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbeđiće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Unutrašnjost blokova (dvorišta i pasaži) moraju imati protivpožarne hidrante. Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetskih karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

2.10.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO -TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 111/2009).
- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr. zakon,) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- Zakon o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 105.35 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

2.10.4. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10m, širina oko 2,55m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 15 stanova koristi jedan kontejner. Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

Kontejnerska mesta koja sada postoje se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8m.

2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIM PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama bude omogućen nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- u okviru svakog pojedinačnog parkirišta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjenog površinama javne namene - ulica i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjenog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekta i površina od opšteg interesa obezbediće JP ,, Direkcija za izgradnju Grada Subotice,, iz sredstava Direkcije.

2.12.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 5 500 000,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 2 000 000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 200,00 din/m²
102.000 m² x 200,00 din/m² 20 400 000,00 din.
4. Otkup stambenih objekata u površini
42. 234,00 m² x 11 400 din/m² 481 467 600,00 din.
5. Otkup pomoćnih objekata u površini
1431 m² x 7000,00 din/m² 10 017 000,00 din.
6. Rušenje i odvoz šuta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 980 000,00 din.

Svega: 520 364 600,00 din.
+ 10% 52 036 460,00 din.

572 401 060,00 din.

Izgradnja saobraćajnih površina

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

R. br.	Naziv	dužxšir (m)	površ (m2)	jed cena	iznos (din)
1.	Korekcije raskrsnica sedam na obodnim saobraćajnicama biciklističke staze	2500 5.500x2x2	4.000 22.000	10.000.000 1.200	26.400.000
2.	Ul. Matije Gupca proširenje i izgradnja trotoari	3770 400x2x2	4.000 1.600	15.080.000 1.200	1.920.000
3.	Braće Radić biciklističke staze	980x7 980x2x2	6860 1.960	4.000 1.200	27.440.000 2.352.000
4.	Prvomajska ulica trotoari biciklističke staze	1000x6x2 1.000x3x2 1.000x3x	12.000 6.000 6.000	3.000 1.200 1.200	36.000.000 7.200.000 7.200.000
5.	ostale ulice trotoari	10.000 3.500	2.500 1.200		25.000.000 4.200.000
Ukupno:					162.792.000

Saobraćajna infrastruktura =162.792.000 dinara

c) Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

1. javna rasveta na kandel. visine 6.0 - 8.0 m
kom 350x25 000 = 8.750.000,00 din
2. izgradnja MBTS 20/0,4 kV 1x630 kVA
kom 15x3 500000,00 = 52.500.000,00 din
3. izgradnja 20 kV kabla m 6500 x 3 000,00 = 19.500.000,00 din
4. izgradnja 0,4 kV kabla m 12000 x 2100,00 = 25.200.000,00 din
5. izgradnja KPK tipa EV-2 i EV-4
kom 250 x 40 000,00 = 10.000.000,00 din
6. izgradnja gasovodne mreže m 14500 x 3 200,00 = 46.400.000,00 din
7. izgradnja TT mreže m 10000 x 2 800,00 = 28.000.000,00 din

Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža = 190.350.000,00 din.

d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

1. Izgradnja deonice kolektora II od cca 660m (Ø 1500) = 316.800.000,00 din
2. Izgradnja deonice kolektora IV od cca 700m (Ø 1500) = 336.000.000,00 din
3. Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže od cca 1000m == 8.600.000,00 din
4. Izgradnja magistralne vodovodne mreže od cca 1700m + 270m (Ø 225) = 1970m = 27.580.000,00 din
5. Izgradnja sekundarne vodovodne mreže od cca 1000m= = 4.600.000,00 din

Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura = 693.580.000,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE

I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO = 1 619.123.060,00 dinara

2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.

izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.

pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Za potrebe urbanističko arhitektonskog oblikovanja površina javne namene potrebno je izraditi Urbanistički projekat za:

izgradnju novih sadržaja u bloku 1a kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike

za rekonstrukciju, dogradnju ili izgradnju novih objekata u funkciji osnovne namene u kompleksu O. Š. Ivan Goran Kovačić – blok 15b

za proširenje sadržaja pošte u bloku 16a

za izgradnju objekata predškolskih ustanova u blokovima 16b i 31b

za izgradnju javne garaže u bloku 27a

- za proširenje sadržaja unutar kompleksa škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34b)

- za proširenje sadržaja ili izgradnju nove školske zgrade unutar kompleksa O.Š. Sonja Marinković (blok 21)

- za uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera javne namene u blokovima 19a i 33b

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- za izgradnju poslovnih kompleksa u bloku 18b i

- za izgradnju poslovno-stambenih objekata u bloku 20

- za izgradnju poslovno komercijalnih sadržaja u bloku 2

MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

2.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

2.15.1. OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

“prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;

“zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;

“bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može se formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganika ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana. Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a

prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Parcelacija i preparcelacija data na grafičkom prilogu br.4.9. za objekte i površine javne namene je obavezujuća, dok je na površinama za ostale namene dat predlog parcelacije i preparcelacije u cilju optimalnije realizacije planskog rešenja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Na postojećim parcelama koje ne ispunjavaju minimalne dimenzije (površina, širina fronta i dubina) definisane planom i nalaze se u blokovima koji su većim delom oformljeni unutar zone mešovitog stanovanja dozvoljava se izgradnja novog objekta ili adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stim da spratnost bude max P+Pk i ispoštovane propisane međusobne udaljenosti između susednih objekata.

U slučaju nove izgradnje obavezno je postavljanje objekta na građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 4.5. Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.4.

U zonama višeporodičnog, mešovitog stanovanja, stanovanja sa poslovanjem građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (6,39 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

-Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

- **PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE**

Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice

BEOGRADSKI PUT - katastarska parcela broj 11856

i delovi k.p. br.:7274, 7275, 7281, 7339/1, 7339/2, 7341, 7342/1, 8608, 8607, 8588, 8587, 8513/1, 8513/2, 8523/1, 8523/2 8524/1, 8527, 8462, 8461/2, 8461/1, 11900, 8460, 8459/2, 9469, 9466, 9464, 9465, 9463, 9517/1, 9516, 9613/1, 9613/2, 9617, 9618, 9619/3, 11932.

ULICA BLAŠKA RAJIĆA - katastarske parcele broj 11937, 9743

i delovi k.p. br.:9619/1, 9619/2, 9620, 9622, 9624, 9635, 9636, 9636, 9638, 9639, 9640, 9662, 9663, 11896, 9665, 11894/1, 11894/2, 8262, 8261, 11868, 8260, 8259, 8258/1.

TRG PAJE KUJUNDŽIĆA - deo k.p. 8123/1

ULICA DRAGIŠE MIŠOVIĆA - katastarska parcela broj 11886

i delovi k.p. br.:8125, 8130, 8131, 8132 8136, 8137, 8141, 8142, 8143, 8146, 7986, 7985/1, 7985/2, 7984, 7982, 7981, 7980, 7979, 7978, 7977.

SENĆANSKI PUT - katastarska parcela broj 11837/1

i delovi k.p. br.:7977, 7976, 7975, 7974, 11885, 7950, 7952, 11884/1, 7589, 7590, 7592, 7593, 7594, 7595, 7597/1, 7599, 7600, 7601, 7602, 7605, 7603, 7573, 7519/1, 7515/1, 11871, 11867/1.

PUŠKINOV TRG - k.p. 6647

TRG LAZARA NEŠIĆA - k.p. 11820/1 i deo k.p. 6124/1

ULICA MAKSIMA GORKOG - k.p. 11818,

i delovi k.p. 6860, 6849, 11842, 6848, 6847, 11843/1, 6879, 6880,6895

ULICA MARKA OREŠKOVIĆA - katastarska parceela broj 11857

i delovi k.p.7274, 7269, 7268, 7267, 7275, 7277/1, 7285, 7286, 7287, 7290, 7292, 7296, 7297, 7299, 7304, 7305, 7306, 7310, 7311, 7312, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7330.

ULICA BELE GABRIĆA - katastarska parcela broj 11859

i delovi k.p.7281, 7282, 7283, 7284, 7288, 7289, 7293, 7294, 7340/1, 7340/2, 7338, 7337, 7336, 7335, 7334, 7333, 7332, 7331, 7330, 11860, 7353, 7354, 7355.

ULICA USTANIČKA - katastarska parcela broj 11860

i delovi k.p.8608, 8606, 8605, 8600, 8598, 8598, 8599, 7346, 7347, 11897, 7380, 7378, 7377, 11860, 7366, 7364, 7365, 7361, 7360,7363,7362, 7357, 7359

ULICA HARAMBAŠIĆEVA - katastarska parcela broj 11858, 7260

i delovi k.p. 6889, 11861, 7325, 7326, 7328, 7330.

ULICA PETRA JOSIĆA - katastarska parcela broj 11897

Postojeća ulica: 7382, 7383, 7384, 7385, 7388, 7390, 8598, 8597, 8596 , 8595, 8594, 8593, 8592.

ULICA MATIJE GUPCA - katastarske parcele broj 11843

i delovi k.p.6879, 6847, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6841, 6839, 6838, 6835, 6834, 6833/1, 6831, 6830, 11861, 7319, 7317, 7316, 11857, 7355, 7356, 6828, 6827, 6826/1, 11863, 7416, 7356, 7357,7362, 7368, 7370, 7372, 7397, 7398, 8495/1, 8495/2, 8493, 8494, 8487, 8486, 7415, 7414, 7413, 8485, 8484, 11900, 8434, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8432, 8431, 8429, 8427, 8425, 8423, 8421, 8417, 8418, 9478, 9479, 9480, 9481, 8416, 8415, 8413, 8409, 8408, 8406, 8405, 8404, 9487, 9485, 9488, 9490, 9491, 9495, 9497, 9496, 9508, 9509, 9510, 11932, 11934, 9630, 9631, 9632, 9633, 9638, 9647, 9646, 9644, 9642, 9643, 9639.

ULICA VIŠKA - katastarska parcela broj 11931, 9465, 9467, 9468, 9474, 9475, 9482, 9483, 9484, 9492/1, 9492/3, 9493, 9494, 9499, 9501, 9502, 9503, 9506

ULICA OTONA ŽUPANČIĆA - katastarska parcela broj 11898

i delovi k.p. 8513/1, 8512, 8511, 8509, 8508, 8507, 8506, 8502, 8499, 8498, 11906, 8497, 8495/1, 8495/2

ULICA SONJE MARINKOVIĆ - k.p. broj 11867/1,11866, 10899,

i delovi k.p.8527, 8462, 8526, 8525, 8521, 8519, 8518, 8516, 8515, 11906, 8488/1, 8486, 8462, 8463, 8467, 8468, 8473, 8474, 8475, 8480, 8482, 8481, 8485, 7403, 7406, 7405, 7407, 7410, 8432, 8433, 11681, 8364, 8362, 7439, 7440, 7441, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 11839, 8361, 8359, 8360, 8358, 8357, 8355, 11896, 7485, 7484, 7483, 7482, 7480, 6665, 7511, 7513/2, 6664, 6663, 6659, 6658, 6657, 7518, 7517, 8476, 11843, 11906, 1186/2,

ULICA E. KUMIČIĆA - k.p. broj 11902, 8420, 8373, 11870, 11892, 11891, 11873, 11871, 11931, 11869, i delovi k.p. 9472, 9471, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9470, 8456/2, 8456/1, 8455, 11901, 8447, 8446, 8445, 8444, 8421, 11843, 8417, 8419, 11681, 8421, 8422, 8371, 8372, 8129, 8342, 8344, 8350, 8341, 8339, 8337, 8338, 8331, 8330, 8329, 8351, 8353, 11868, 7495, 7496, 7497, 8217, 8216, 8215, 5833, 8213, 8212/1, 8212/2, 7499, 7501/2, 7527/3, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7521/1, 7521/2, 7519/1, 11872

ULICA 8. MARTA - katastarske parcele broj 11932, 11934

i delovi k.p.9516, 9613/1, 9515, 9514, 9513, 9512, 9511, 9510, 11843, 8404, 8403, 8401, 11681, 8400, 8399, 8398, 9630, 9647, 9651, 11895, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273

ULICA JO LAJOŠA - katastarske parcele broj 11896, 8129

Prvi deo ulice: 8362, 8342, 8341, 8372, 8373, 8374, 8313, 11893, 8314, 8310, 8311, 8309, 8306/2, 8304, 8305, 8303, 11935/1, 9665, 8390, 8392, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9656, 9659, 9663, 8394, 8396, 8397, 8398, 11934, 9651, 9652, 9654/1, 9655, 9659, 9663.

Drugi deo ulice: 6798, 6801, 6803, 6804, 6807/1, 6807/2, 6808.

ULICA PRVOMAJSKA - katastarske parcele broj 11868, 11891, 11839

i delovi k.p.8257, 8262, 8261, 8263, 8268, 8269, 11895, 8292, 8289, 8287, 8286, 8281, 8279, 8277, 8276, 8240, 8235, 8229, 8228, 11893, 8321, 8322, 8323, 8325, 8328, 8327, 8329, 8217, 7495, 8353, 7494, 7490, 7488, 7487, 7486, 7485, 8354, 8356/1, 8355, 7454, 7456, 7457, 7459, 7436, 7461, 6736/1, 11863, 6797, 6796, 6795, 6793, 6794, 6738, 6737, 6739, 6742, 6743, 6785, 6784, 6783, 6779, 6749, 6774, 6750, 6773, 6769.

ULICA ROKE ŠIMOKOVIĆA - katastarska parcela broj 11893

i delovi k.p.8314, 8313, 8315, 8316, 8317, 8318, 8320, 8321, 8292, 8293, 8294, 8312, 8313

ULICA MIRKA BOGOVIĆA - katastarske parcele broj 11863, 11865, 11836

i delovi k.p.6826/1, 7416, 7410, 6798, 6799, 7430, 7432, 7433/2, 7434, 7435, 7436, 7428, 7427, 6797, 11841, 6736/1, 6736/2, 11838, 11839, 7461, 7462, 7463/2, 6673, 6674, 6682, 6681, 6683, 6684.

ULICA HUGA BADALIĆA - katastarska parcela broj 11842

i delovi k.p. 6849, 9848, 6855/3, 6854.

ULICA LOLE RIBARA - katastarska parcela broj 11840/1 i deo k.p.6771

ULICA IVANA BROZA - katastarska parcela broj 11841

i delovi k.p.6772, 6777, 6778, 6779, 6780, 6786.

ULICA ESPERANTA - katastarske parcele broj 6779, 6749

i delovi k.p.6778, 6776, 6775, 6774, 6780, 6781, 6782, 6783, 6750, 6751, 6715/1, 6716/1, 6713/3, 6748, 11838

ULICA ZAHARIJA ORFELINA - katastarska parcela broj 11838

i delovi k.p. 6736/2, 6737, 6740, 6741, 6744, 6747, 6749

ULICA LUKE SUČIĆA - katastarska parcela broj 11862

i delovi k.p.6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6823/1, 6829, 6830.

ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA - katastarske parcele broj 11835

i delovi k.p.6695, 6694, 6693, 6687, 6684.

ULICA ŠOLOHOVA - katastarska parcela broj 11869, 7527/3

i delovi k.p.7533, 7534, 7535/1, 7535/2, 7537, 7538, 7539, 11884, 8167, 8168, 8170, 8171, 8172, 8176, 8179, 11885, 8128, 8127, 8126, 8125, 8189, 8187, 8186, 8181/1, 8182, 7513/2, 7519/2, 7525

ULICA BOŽIDARA ADŽIJE - katastarska parcela broj 11884/1

i delovi k.p.7539, 7541, 7540, 7545, 7546, 7552, 8167, 8166, 8165, 8164/3, 8164/1, 8163, 8155, 8154, 8153, 7553, 7585, 7586/1, 7586/2, 7588, 7589, 7952, 7953, 7954, 7958, 7959, 7960, 7961/1, 7961/1,11873

ULICA ANDRIJE MEDULIĆA - katastarska parcela broj 11885

i delovi k.p.8179, 8128, 8178, 8159, 8157, 8149, 8146, 7966, 8129, 8133, 8135, 8134, 8139, 8138, 8140, 8145, 7967, 8174, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7950,7951,7955, 7956,7957, 7964,7965,7966,8159,8174

ULICA Ž.J.ŠPANCA - katastarske parcele broj 11872, 7548/3

i delovi k.p.7569, 7568, 7567, 7565/1, 7527/3, 7559, 7556, 7555, 7553, 7548/1, 7549, 7550, 7552, 7562, 7563, 7564

ULICA MASARIKOVA - katastarska parcela broj 8146,11873

i delovi k.p.7572, 7574, 7575, 7576, 7578, 7579, 7580, 7581, 7584, 7585, 11884/1, 7961/1, 7963, 7966, 11885, 7967, 7986, 7583, 7571, 7566, 7565/2, 7561/1, 7561/2, 7560, 7558, 7557, 7554/1, 7554/2, 7553, 8153, 8152, 8150, 8145, 8144, 8143.

ULICA JOSIPA KOZARCA - katastarska parcela broj 7514

ULICA PAVLA ŠTOSA - katastarske parcele broj 11834

i delovi k.p.6708, 6705, 6699/1, 6120, 6112/2, 6115,6116

ULICA ŠENOINA - katastarska parcela broj 11819/2

i deo k.p.6699/1, 6124/1

ULICA BRAĆE RADIĆ - katastarske parcele broj 11833,

i delovi k.p.6713/2, 8215, 8258/1, 8214, 7499, 6665.

ULICA DELNIČKA - katastarska parcela broj 11861

i delovi k.p.6889, 6888/2, 6887, 6885, 6886, 7325, 7324/2, 7323, 7322/2, 73322/1.

Nove ulice

Produžetak Ulice Petra Josića od Otona Župančića do Sonje Marinković
8502, 8505, 8506, 8514, 8515, 8516, 8517, 8519

Produžetak Viške ulice od Sonje Marinković do Sremske
8470, 8471, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 11900

Novoformirana između blokova 27a i 27c severozapadno od Esperanta
6711/2,9714, 6715/1,6715/2, 6751,6752/1, 6752/2, 6754, 6757, 6758, 6759/1, 11838

Novoformirana u bloku 27 upravno na produžetak Zaharija Orfelina
6762, 6763, 6795/1,6759/2, 6709/2
Spisak parcela za javne zelene površine

POSTOJEĆI PARK - k.p. br. 6124/1

PLANIRANI PARK U BLOKU 19 A

Parcelu planiranu za uređenje parka oformiti od k.p. br. 7408, 7409, 7410, 7439, 7440, 7441 K. O. Donji grad

PLANIRANA JAVNA ZELENA POVRŠINA PRKOVSKOG KARAKTERA U BLOKU 33b

Parcelu planiranu za uređenje parka oformiti od k.p. br. 6699/4, 6699/5, 6699/8, 6124/6, 6124/7, 6697 K. O. Donji grad

FORMIRANJE PARCELA ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekata javne namene prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju ovih objekata u skladu sa planiranim brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Kompleks srednje škole, više škole i doma za učenike u bloku 1

Srednja tehnička škola "Lazar Nešić", Dom za učenike i Viša tehnička škola nalaze se na jedinstvenom kompleksu u bloku 1a.

Planskim rešenjem prostor od cca 1,84 ha u bloku 1a namenjen za javne sadržaje čine k.p.

7255/1, 7255/2, 7255/3, 7255/4, 7256/1, 7257, 7258, 7259, 7265 K.O. Donji grad.

Projektom preparcelacije na ovom prostoru mogu se obrazovati 3 kompleksa u skladu sa načinom korištenja, normativima za određenu namenu javnih objekata, a u skladu sa programom razvoja javnih funkcija na nivou grada.

Kp.br 7265 nakon izmeštanja vatrogasaca može se pripojiti parcelama Hemijsko tehničke škole ili Više tehničke škole radi izgradnje nedostajućih sadržaja ili se nameniti za oformljenje novog kompleksa javne namene (obrazovanja, socijalne zaštite, kulture ...) u skladu sa potrebama grada.

K.p. br 7527 i 7528 K.O. Donji grad. postojećeg porodičnog stanovanja mogu se pripojiti parceli Više tehničke škole.

O Š. "Ivan Goran Kovačić" u bloku 15b

Planira se proširenje kompleksa Osnovne škole pripajanjem postojećem kompleksu - k.p.6861, k.p.6860 i dela 6851 K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja škole, pre svega sale za proširenje ili izgradnju nove fiskulturne sale sa toplom vezom sa postojećim objektom škole.

PTT i dr. javne funkcije- blok 16a

Cele parcele i delovi :

6764, 6765, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6767/1, 6767/2, 6767/3, 6768, 6769, 6770, 6771

PU u bloku 16

Planirani kompleks predškolske ustanove formirati od kp br. 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778 K. O. Donji grad

Osnovna škola "Sonja Marinković" u bloku 21

Postojeći kompleks osnovne škole planskim rešenjem proširuje se na celu površinu bloka 21 (1,3ha) i činiće ga k.p. br. 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356/1, 8356/2, 8356/3, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361 K. O. Donji grad.

Javna garaža u bloku 27c

Građevinsku parcelu za izgradnju javne garaže oformiti od k.p. br.

6750, 6751, 6752/1, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6762

Sportski teren u Prvomajskoj blok 28a

Planira se proširenje postojećeg sportskog kompleksa u Prvomajskoj ulici pripajanjem postojećem kompleksu - k.p. 6748, katastarskih parcela porodičnog stanovanja k.p. 6745, 6746, 6747 K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja u funkciji osnovne namene i parking prostora.

Zdravstvena stanica u bloku 30b

Projektom preparcelacije oformiti građevinsku parcelu za izgradnju zdravstvene stanice u bloku 30 b od k.p. 7460, 7461, 7465, 7466, 7467 K.O. Donji grad.

PU u bloku 31b

Planirani kompleks predškolske ustanove formirati od kp br. 7484, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7492, 7494, 7495, 7496, 7497 K. O. Donji grad

SU “Žarko Zrenjanin” u bloku 34b

Planira se proširenje postojećeg kompleksa pripajanjem postojećem kompleksu katastarskih parcela porodičnog stanovanja sa njegove južne strane, tako da će ga činiti k.p. br. 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6686/1, K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajećih sadržaja u funkciji osnovne namene kompleksa.

Na prostorima u blokovima 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c, 39c izgrađeni su višeporodični stambeni slobodnostojeći objekti i lamele 60-tih, 70-tih godina prošlog veka. Neizgrađene slobodne površine oko njih predstavljaju zajedničke blokovske površine namenjene kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, garažama, prostorima za igru dece, uređenim zelenim površinama i infrastrukturnim objektima.

U skladu sa prostornim mogućnostima u bloku 36 planirana je izgradnja garaža u cilju rešavanja problema parkiranja, dok je u bloku 35b predviđena izgradnja tri višeporodična stambena objekta kako bi se u arhitektonsko urbanističkom smislu dorekla započeta prostorna celina sa preovlađujućom namenom višeporodično stanovanje. Nakon izgradnje svakog pojedinačnog objekta, ili dogradnje postojećeg objekta ambulante u bloku 36a, potrebno je izdvojiti parcelu u gabaritu objekta, dok će preostali (neizgrađeni) deo parcele biti pripojen zajedničkoj blokovskoj površini.

Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti.

SPISAK PARCELA KOJE ČINE ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE (CELE I DELOVI)

BLOK 11c - k.p. br. 8457

BLOK 25d – k.p. br. 11935/1, 11935/2, 9665, 11894/2

BLOK 32c – k.p. br 8258/1

BLOK 33a – k.p. br 6133/2, 6129, 6127, 11819/2, 6120,6116, 6124/1

BLOK 33b –k.p. br 6699/8, 6699/1, 6705, 6708, 6699/4, 6699/5, 6124/7, 6704/2

BLOK 34a - k.p.br. 6687

BLOK 35b - k.p. br. 6650/1, 7514, 7515/1, 7516, 7517, 7518, 6657, 6658, 6659

BLOK 36a – k.p. br. 7524,7525,7521/1

BLOK 37c – k.p. br. 7501/2

BLOK 38c – k.p. br 8181/1

BLOK 39c – k.p. br 7527/3 i 7536/1

Geodetski elementi za obeležavanje parcela dati su u grafičkom prikazu 4.4. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.4.

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu višeporodičnog i mešovitog stanovanja, zonu stanovanja sa poslovanjem, građevinsko zemljište namenjeno za površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su utvrđena pravila građenja:

- ZONE STANOVANJA unutar kojih su:

- ZONE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
- ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA
- ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Višeporodični stambeni objekti planirani su za izgradnju u blokovima 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 14, 15a, 17, 18a, 22, 23, 24, 25a, 25b, 27b, 27c, 32b, 34a, 35b, 37b, 38b, 39a, 39b, 40, 41, 42, 43a, 43b i 44, (višeporodično stanovanje SREDNJIH gustina) i blokovima 13, 26 (višeporodično stanovanje VELIKIH gustina).

Gustina naseljenosti u zoni višeporodoičnog stanovanja srednjih gustina je između 200 i 300 stanovnika po hektaru a u zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina iznosi preko 300 stanovnika po hektaru.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA – područja regeneracije gradskog tkiva, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekti

Višeporodični stambeni kao i stambeno-poslovni objekat sadrži minimalno 4 stambene jedinice. Poslovanje u stambeno-poslovnim objektima može biti zastupljeno do 40%.

- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske javne površine ili zajedničkom dvorištu stanara se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: parkirišta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

Dozvoljene delatnosti

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),

uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),

uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionice i dr.),

ugostiteljstva (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, čajdnica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),

zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),

socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)

kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)

zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),

sporta i rekreacije (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),

poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro) poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl., i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Delatnosti koje su zabranjene u zoni višeporodičnog stanovanja

- nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, i drugih delatnosti rada (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), kao ni delatnosti koje se odnose na prodaju ili čuvanje rasutih, zapaljivih i eksplozivnih materijala i sekundarnih sirovina.
- nije dozvoljena izgradnja autolimarskih radionica, autopraonice, benzinske i gasne stanice, drvare i sl.

Uslovi za obrazovanje građ. parcele

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisano planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je 800m², a u zoni mešovitog stanovanja 600 m².

Maksimalna površina građevinske parcele može iznositi čitavu površinu bloka ako je namenjen višeporodičnom stanovanju ili maksimalnu površinu dela bloka koji je određen za tu namenu.

Prilikom obrazovanja građevinskih parcela preporučuje se formiranje parcela pravougaonog oblika, a tamo gde to nije moguće potrebno je težiti što pravilnijem obliku, trapezu ili drugom konveksnom četvorouglu sa uglovima od približno 90 stepeni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom ili prekinutom nizu.

Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju imati minimalnu širinu uličnog fronta 18,0m, a u zoni mešovitog stanovanja 15,0m, dok je preporučena širina za obe zone 30,0m. Ugaone građevinske parcele u obe zone moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 30,0m, a preporučljivo je 45,0m.

Ukoliko bi se izgradnjom objekta prema planskom rešenju nekoj od susednih parcela onemogućilo buduće formiranje uslovne parcele, obavezno je pripajanje te parcele onoj na kojoj se planira izgradnja.

Parcele na uglu ulica koje koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susednim parcelama u cilju realizacije planiranog rešenja.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Planskim rešenjem predviđa se ukidanje pojedinih ulica ili njihovih delova: Ustaničke ulice u bloku 5, Jurićeve u bloku 6, Strumičke u bloku 9, Kninske u bloku 12a, Ul. Ivana Broza u bloku 17, Jukićeva bloku 20, Koruška u bloku 42. Planom je predviđeno pripajanje ovih površina tj građevinskog zemljišta u javnoj svojini susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4.

U slučajevima kada je planskim rešenjem novi objekat planiran za građenje na delu postojeće ulice koja se planskim rešenjem ukida, tj prenamenjuje u ostale namene, taj deo parcele će se u cilju realizacije planiranog rešenja dodeljivati susednim parcelama na osnovu neposredne pogodbe (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji jer postupak, uslove, način davanja u zakup ostalog neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini uređuje opština).

U blokovima 8, 9, 11b, 18a, 22 i 23 Planom je predviđeno pripajanje površina postojećeg kanala susednim parcelama u cilju formiranja katastarskih parcela koje ispunjavaju uslove građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja kako bi se stvorili uslovi za izgradnju objekata prema grafičkom prilogu br. 4.4. Javne površine k.p. kanala pripojiti sa dvorišne strane u širini dvorišnog fronta susednim parcelama u skladu sa Zakonom.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Ulica Josipa Kozarca u bloku 35b postaće deo zajedničke blokovske površine.

Novoplanirani objekti u bloku 35b gradiće se na građevinskim parcelama formiranim od delova parcela postojećeg porodičnog stanovanja u svemu prema grafičkom prilogu tako da će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima, a preostali delovi parcela pripojiti zajedničkoj blokovskoj površini.

Predlog parcelacije prikazan je u grafičkom prilogu 4.04., ali nije obavezujući.

Planirani objekti višeporodičnog stanovanja u bloku 35b i garaže u bloku 36a grade se na zajedničkoj blokovskoj površini, u svemu prema grafičkom prilogu, uz uslov da se nakon izgradnje izdvoji parcela pod objektom.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja površina javne i ostale namene kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Načini postavljanja objekata

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definisano na grafičkim priložima) sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji pristupa objektima, prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Na najvećem delu prostora obuhvaćenog planom formiraće se parcele za izgradnju objekata (sa pripadajućim dvorištima) u neprekinutom nizu tako da se GL i RGL poklapaju. Izuzetak predstavljaju novoplanirani objekti u blokovima 35b i 36a koji će se graditi na zajedničkim blokovskim površinama, gdje će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektima.

Na grafičkom prilogu br.4.5. utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodičnih stambenih, stambenoposlovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati. U tom slučaju i dvorišna građevinska linija se translatorno pomera za 2,0m.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem strehe krova).

Dvorišne GL su na udaljenosti od 12,0 - 18,0m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Dvorišna krila se ne planiraju osim u izuzetnim slučajevima u blokovima br:17 i 43b u svemu kao na grafičkom prilogu.

Urbanistički parametri

Za zonu VIŠEPORODIČNOG stanovanja utvrđuju se sledeći urbanistički parametri:

ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA osim u blokovima				
3, 11b, 14, 15, 24, 39b	ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA VELIKIH GUSTINA			
POLOŽAJ PARCELE	SREDIŠNJE			
PARCELE	UGAONE PARCELE	SREDIŠNJE		
PARCELE	UGAONE PARCELE			
NAJVEĆI DOZVOLJENI				
INDEKS ZAUZETOSTI	50%	70%	50%	70%

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u blokovima je 3, 39b i 24 je 55%, a blokovima 11b, 14 i 15 - 60%, a utvrđen je u zavisnosti od optimalne veličine parcela koje se unutar blokova mogu oformiti, a koje su uslovljene oblikom i dubinom bloka i planiranim načinom ivične izgradnje. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ovim blokovima na ugaonim parcelama je 80%.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti građevinske parcele.

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno najviše 40%. Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%, ne računajući eventualne ozelenjene površine za parkiranje.

Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 50% pod objektima,
- 20% saobraćajne površine i
- 30% zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24%
- dvosobni stanovi 60%
- trosobni stanovi 12%
- četiri i višesobni stanovi 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50m², a teži se ostvarivanju prosečne površine 60m², dok je Generalnim planom utvrđena površina od 70m².

Minimalna stambena jedinica je neto površine 24m².

Najveća dozvoljena visina objekata

U novije vreme započet je proces rekonstrukcije stambenih struktura kojim je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i arhitektonskom izrazu. Ovim Planom je potrebno ograničiti i kontrolisano omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i višeporodične stambene izgradnje na prostoru Prozivke, odnosno između višeporodičnog stanovanja velikih gustina u bloku br. 33 i porodične stambene izgradnje na prostoru južno od Ul. Dragiše Mišovića.

Najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.4 visinskim kotama i kreće se od 17,0 - 26,0 m. i utvrđena je u odnosu na namenu planiranih objekata kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Najveća dozvoljena visina planiranih objekata prema prostorima namenjenim mešovitom stanovanju je 17.0m, a prema zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina deo blokova 13 i 26 potez uz Ulicu Blaška Rajića je 26.0 metara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Dozvoljava se primena nestandardnih etaža: visoko prizemlje, mezanin, galerija, potkrovlje, mansarda u zavisnosti od načina korištenja, namene i funkcije objekta.

Na grafičkom prilogu 4.4. na postojećim objektima koji se zadržavaju planskim rešenjem upisana je postojeća spratnost objekata. Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadogradnja potkrovlja ili jedne etaže s tim da se pre projektovanja proveriti statička stabilnost objekta u celosti.

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.).

Najveća dozvoljena visina objekta predstavlja - rastojanje od nulte kote terena do kote slemena.

Ako se objekti grade sa standardnim etažama unutar najvećih dozvoljenih visina mogu se predvideti objekti sa sledećim spratnostima :

max 17.0m	Su+P+2+PK
max 18.0m	Su+P+3
max 20.0m	Su+P+3+Pk
max 21.0m	Su+P+4
max 23.0m	Su+P+4+Pk
max 24.0m	P+5
max 25.0m	P+5+Pk
max 26.0m	P+6

Visina treba da je usaglašena sa visinom postojećih objekata uz koje se gradi ukoliko su isti izgrađeni sa utvrđenom spratnošću za zonu, odnosno sa planiranom visinom objekata u zoni, bloku ili uličnom potezu.

Visina nadzotka stambene potkrovnne etaže iznosi max 1,8m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Na objektima bez potkrovnje etaže visina nadzītka može biti maksimalno 30cm, a na objektima sa potkrovljem maksimalno 180cm. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Namena etaža višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum i suteran - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, ostave za ogrev, stanarske ostave, vešernica, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

Prizemlje- za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

Visoko prizemlje - za stambene ili poslovne prostorije

Sprat - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne

Potkrovlje - za stambene, ili pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice i sl.)

Tavan - kod postojećih višeporodičnih objekata starosti 30-50 godina u cilju zaštite objekata od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može adaptirati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi

Galerija- U prizemljima se galerija može predvideti isključivo za poslovanje, a u potkrovljima odnosno mansardnim etažama za stanovanje, prilagođava se volumenu i drugim osobinama te etaže; ali ni u jednom slučaju galerija se ne može smatrati ili pretvoriti u spratnu etažu. Galerija se može dozvoliti kada je svetla visina prizemlja minimum 5,0m, da je njena površina maksimalno 1/2 površine prizemlja, dok je 1/2 vazdušni prostor.

Uslovi za postavljanje otvora na fasadi

Na mestima sučeljavanja fasadnih zidova pod uglom manjim od 120° sa dvorišne strane ugaonih objekata, prilikom projektovanja objekata potrebno je nastojati da oba fasadna zida u blizini ugla pripadaju istom stanu kako se ne bi ugrožavala intimnost stanovanja. Ukoliko zidovi ipak pripadaju različitim stanovima, ne mogu se na oba zida planirati otvori dnevnih prostorija sa niskim parapetom ili terase. Ukoliko jedan zid sadrži ovakve otvore ili terasu, na drugom zidu moguće je planirati otvore manjih površina sa visokim parapetom ili poluprozirne svetlarnike (staklene prizme i sl.).

Na bočnim (zabatnim) zidovima planiranih objekata na parceli 8459/2 K.O. Donjii grad u bloku 11b, nisu dozvoljeni otvori zbog nepovoljnog položaja u odnosu na susedni postojeći objekat, naročito imajući u vidu da je u ovom objektu moguće orijentisati prostorije ka uličnoj ili dvorišnoj fasadi.

Utvrđivanje kote prizemlja

prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15m, a maksimalno 1.20m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suteranom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25m, a maksimalno 2.20m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje;

suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje; Suterenske etaže se računavaju pri utvrđivanju Ii za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je minimalno 15cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20m od kote trotoara.

Savladavanje visinske razlike se rešava denivelacijom unutar objekta.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni bez prepreka osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog i drugog reda, ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije, projektovati obavezno sa visokim prizemljem.

Max. kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža je 1,20m.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Parkiranje vozila za korisnike novih objekata po pravilu rešiti na sopstvenoj parceli, dok je za postojeće objekte u potpunosti okružene javnim površinama planskim rešenjem parkiranje obezbediti u regulacijama saobraćajnica i na zajedničkim blokovskim površinama prema uslovima definisanim Planom.

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0m² korisne površine.

Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br. 7/2010 , 8/2010 i 23/2010).

Površine za parkiranje popločati perforiranim ili rešetkastim elementima koji omogućavaju ozelenjavanje, odnosno zatavljenje parking površine. Ove površine, iako ozelenjene, ne računavaju se u zelene površine prilikom određivanja procenta zelenila na parceli.

Minimalna udaljenost saobraćajnice od dvorišne građevinske linije objekata je 5,0m, izuzetno 3,0m. Otvorene parkinge popločati perforiranim pločama.

Planom je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaza širine min. 4,0m i visine od 4,5m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana u grafičkom prilogu 4.04, već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Kao odgovor na rastući problem nedostatka mesta za parkiranje u urbanim područjima dozvoljeno je na zajedničkim dvorištima stanara parkiranje po visoko tehnokonomskom sistemu parkiranja STS PARK prikladnom za sve tipove putničkih vozila kao i drugim sl. montažnim sistemima. Sistem STS PARK elektro – hidrauličkom podiže ili spušta platformu tako da se vozila mogu parkirati u više nivoa. Posebno razvijeni mehanizam omogućava da se raspoloživi prostor maksimalno efikasno iskoristi.

Značajna karakteristika sistema je da omogućava nezavisno parkiranje, što predpostavlja da sva vozila mogu izaći iz parkirnog sistema bez pomeranja drugih vozila.

Dozvoljava se primena sistema parkiranja STS PARK i drugih i u garažama npr. u objektu sa dvorišne strane.

Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja

Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

Podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele, s tim da je kota ravnog krova podrumске etaže +1,20m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta.

U prizemlju ili suterenu objekta, isključivo sa dvorišne strane.

Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehaničkim i hidrotehničkim uslovima.

Nadzemno na građevinskoj parceli kao samostalni objekti - garaže u nizu

Površine ravnih krovova podzemnih garaža mogu se iskoristiti za parkiranje hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl.

U slučajevima izgradnje podrumске ili suterenske etaže u novim objektima ili ispod cele površine parcele obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.

Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Službeni list Srbije i Crne Gore” br. 31/2005).

Širina ulaza i izlaza je najmanje 2,5m za jedan tok kretanja vozila.

Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima.

Bližu ulaza odnosno izlaza rezervisati prostor za parkiranje vozila invalida u skladu sa JUS-om U.A9.204

Dimenzija jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4,8m x 2,3m, a u ostalim slučajevima u skladu sa JUS-om U.S4.234.

Za garaže od preko 500 m² korisne površine potrebno je predvideti rezervni izlaz za vozila

Obezbediti garaže od krađe, mehaničkih oštećenja ili vatre.

Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.

O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog opštinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004)

Uslovi za izgradnju garaža u nizu

u bloku 34 a garaže se mogu graditi na mestu postojećih drvenih, dok će se u ostalim slučajevima u blokovima unutar granice plana definisati na osnovu potreba Investitora i prostornih mogućnosti na parceli, na osnovu Lokacijske dozvole.

Maksimalni horizontalni gabarit planiranih nizova garaža u bloku 36a dat je na grafičkom prilogu broj 4.6. u sklopu ovog elaborata.

Svetli otvor garažnog mesta je cca 3.0m x 6.0m.

Najveća dozvoljena spratnost planiranih garaža u nizu je: P (prizemlje).

Namena planiranog objekta je isključivo garažiranje putničkih vozila.

Kota poda garaža treba da je izdignuta min. 5cm u odnosu na kotu postojećeg platoa, odnosno saobraćajnice sa koje je planiran pristup garaži.

Krovne ravni na planiranim garažama u bloku 36a uskladiti sa krovom na postojećim garažama uz koje se dograđuju, dok u ostalim blokovima krovne ravni rešavati tako da se voda odvede na pripadajuću parcelu.

Za krovni pokrivač treba da je identičan na svim garažama koje čine niz.

Planirani niz garaža u pogledu oblikovanja i načina izvedbe, primene građevinskih materijala, kolorita, visine venca – strehe, veličini otvora jedinstveno tretirati tako da u konačnoj izvedbi čine jedinstvenu arhitektonsku celinu.

Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima za objekte tretirane namene i da je identična sa visinom postojećih garaža.

Izgradnju planiranih garaža izvesti od savremenih, čvrstih i atestiranih građevinskih materijala.

garaže u nizu mogu se graditi na međi s tim da ni jedan deo objekta ne sme prelaziti granicu susedne parcele računajući vazdušni i podzemni prostor.

Minimalna udaljenost planiranih garaža od glavnog objekta na parceli je 5.0m.

Uslovi za ograđivanje parcele

Zajedničke blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina.

Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

UKUPNI BILANSI POVRŠINA ZA ZONU VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Bruto površina (u osovinama saobraćajnica)	80,08ha
Neto površina (unutar regulacionih linija)	60,16ha
Površina pod objektima (svi objekti)	18,17ha
Razvijena površina (svi objekti)	79,17ha
Bruto indeks zauzetosti	42%
Neto indeks zauzetosti	30%
Bruto indeks izgrađenosti	1,95
Neto indeks izgrađenosti	1,32
Broj stanova	4516
Broj stanovnika	12195
Bruto gustina stanovanja	202st/ha
Neto gustina stanovanja	300st/ha

3.1.2. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Obuhvata prostornu celinu Ulice Braće Radić (28b, 29, 30a, 31a, 32a, 34a, 35a, 37a, 38a) i blokove 1b i 19.

Za zonu mešovitog stanovanja unutar prostorne celine Ulice Braće Radić pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana su u skladu sa Detaljnim merama zaštite za potrebe plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put (pripadajućeg dela zaštićenog okruženja prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićeno gradsko jezgro Subotice, i ulice Braće Radića - prostorne celine pod prethodnom zaštitom) u Subotici broj 306-2/12 od 1.10.2010. izrađenom od MZZSK u Subotici.

Mešovito stanovanje obuhvata prostorne celine i blokove u kojima je preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično

Na prostorima koji su GP om Subotica – Palić namenjeni zoni mešovitog stanovanja, a koji se naslanjaju, odnosno graniče sa zonama višeporodičnog stanovanja i centralnim funkcijama Planskim rešenjem predviđena je izgradnja višeporodičnih objekata (stambenih i stambeno-poslovnih) kako bi se ostvario blaži prelaz u pogledu razlike spratnosti, odnosno primerenija "vertikalna matrica" grada (blokovi 27c uz Ul. Braće Radić i delovi blokova 37b i 38b uz Šolohovu ulicu - zaleđina prostorne celine Ulice braće Radić).

Parcelacija

Za zonu mešovitog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele			
m ²	Preporuč. veličina parcele				
m ²	Min. širina parcele				
m	Preporuč. širina parcele				
m					
Slobodno-stojeći objekti-porodični stambeni objekat					
-stambeni objekat (max.4 stana) 300					
500	500				
700	10,0				
15,0	15,0				
17,0					
-porodični stambeno - poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana)					
-poslovni objekat (max P+1+Pk)		500	700	15,0	17,0
-višeporodični stambeni ili stambeno-poslovni objekat (min.4 stana)					
-poslovni objekat (max P+2+Pk)		600	800	15,0	30,0
Dvojni objekti -porodični stambeni objekat, (2x1stan)					
-porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1stan)				400	
(dve po 200)	600				
(dve po 300)	16,0				
(dve po 8)	20,0				
(dve po 10)					
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeporodični stambeni,				
-višepor. stambeno-poslovni objekat		600	800	15,0	20,0
Polu-atrijumski	-porodični stambeni objekat	150	200		

Minimalna širina uličnog fronta za izgradnju višeporodičnog stambenog, stambeno poslovnog i poslovnog objekta u zoni mešovitog stanovanja za središnje parcele je 15m, a za ugaone parcele 30,0m.

U cilju racionalnijeg korišćenja prostora i ostvarenja planirane gustine naseljenosti na nivou zone, za građenje porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1500m².

Na postojećim građevinskim parcelama, namenjenim porodičnom stanovanju, čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, a indeks iskorištenosti do max. 50%.

U cilju očuvanja postojeće parcelacije unutar prostorne celine Ulice braće Radić ne dozvoljava se deoba postojećih parcela, ali se u skladu sa planiranom izgradnjom dozvoljava objedinjavanje susjednih parcela.

Vrsta i namena objekata

U sklopu zone mešovitog stanovanja, pored osnovne namene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namene koji neće štetno delovati na okolinu i to: poslovanje, javni i komercijalni sadržaji, sport i rekreacija, verski objekti, komunalni objekti, uslužni servisi, i dr. stim da njihova zastupljenost na nivou zone može biti max. 50%.

Dozvoljene delatnosti U sklopu zone MEŠOVITOG STANOVANJA u okviru jednorodničnih stambeno-poslovnih objekata, višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje delatnosti iz oblasti:

- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- ugostiteljstva (moteli, pansioni, restoran, taverna, čevabdžinica, čajdžinica, caffè bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji)
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica, proizvodnih objekata, skladišta, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, benzinskih stanica, gasnih stanica, zanatskih radionica (tipa automehaničarska, autolimarska, bravarska, autopraonica, vulkanizer i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta i sl.

U okviru zone MEŠOVITOG STANOVANJA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

porodični stambeni objekat (maksimalno 4 stambene jedinice)

porodični stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice)

višeporodični stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)

poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)

drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni mešovitog stanovanja su:

slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)

u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele)

u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)

poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije građevinske parcele)

atrijumski - sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa.

Položaj objekata na parceli

Objekti su planirani za izgradnju po principu ivične gradnje tako da se regulaciona i građevinska linija poklapaju. U cilju očuvanja istorijske urbane matrice zadržavaju se postojeće regulacione linije Ulice braće Radić.

U cilju očuvanja ivične izgradnje na parceli kao nasleđenog tipa građenja planirane objekte graditi nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju tako da se formira ulični niz kojim se unutar parcele formira dvorište,

karakteristično za ulicu Braće Radić unutar kog se grade pomoćni i prateći objekti na parceli najčešće uz podužnu ili ređe uz poprečnu dvorišnu međnu liniju parcele.

OPŠTE PRAVILO u pogledu položaja u odnosu na linije susjednih građevinskih parcela za građenje objekata svih vrsta i namena je da objekti, niti njihovi najjistureniji delovi (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA
GUSTINA NASELJENOSTI 100-200 st/ha
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS
ZAUZETOSTI GRAD. PARCELE
max. 50% za središnje parcele, 65 % za ugaone parcele
Dozvoljena spratnost i visina objekata

U skladu sa detaljnim merama zaštite izrađenim od MZZSK prosečna spratnost novih objekata u okviru prostorne celine Ulice braće Radić kreće se od P+1 do maksimalno P+2+Pk.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti vertikalnu regulaciju postojećih susjednih objekata (visina strehe i slemena) koji imaju spomenična svojstva. Prosečna visina prizemlja je 4 m, odnosno ostalih etaža 3m. Maksimalna visina strehe kod objekata P+1 iznosi 7m a slemena 10m, a za objekte P+1+Pk maksimalna visina strehe iznosi 8m, a slemena 11.5m (zajedno sa krovom).

Na parcelama koje se nalaze uz postojeće objekte veće spratnosti moguća je maks. visina od P+2+Pk, što kod strehe iznosi 11m, a kod slemena iznosi 14.5m. Predmetne parcele su: 6709/1, 6710, 6711/1, 6716/2, 6718, 6759/2, 7499, 8183, 8213, 8254/1, 8254/2.

Ukoliko se objekat gradi sa nestandardnim etažama ispoštovati maksimalnu dozvoljenu visinu objekata utvrđenu planom , tj visinu slemena.

Građevinske dozvole izdate na osnovu ranije planske dokumentacije, a kojima nije istekao rok važenja predstavljaju stečenu urbanističku obavezu.

Visina planiranih objekata izvan prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ul. Braće Radić (blokovi 1b,19b, 28b, 30a, 32a) a u zoni mešovitog stanovanja - rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena, za porodične stambene i stambeno poslovne objekte može biti max. 12,0m, a višeporodični objekti i poslovni objekti koji se grade sa kombinacijom standardnih i specifičnih etaža do 16,0m.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geomehaničke i hidrotehničke prirode.

Najveća dozvoljena spratnost PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje). POSLOVNI OBJEKTI u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500m²), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600m²).

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Međusobna udaljenost objekata utvrđena je u odnosu na namenu i način postavljanja objekata na građevinskoj parceli, kao i u odnosu na njihovu spratnost, i uslove osunčanja objekata u neposrednom dodiru i okruženju. Objekat se može graditi na obe ili na liniji jedne susjedne parcele u skladu sa nasleđenim načinom gradnje u Ulici braće Radić. U tom slučaju građenje objekata je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu a to je ½ visine višeg objekta.

Za građenje i rekonstrukciju objekata na liniji susjedne parcele kao i na udaljenostima od susjedne parcele manjim od 1,0m, na zidovima prema susjednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligala i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrscopicu.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno poslovnih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu od drugog objekta bilo koje vrste izgrađene uslovljeno je na udaljenosti od min. 5,0

m, odnosno na udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta i uslove u pogledu obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- POMOĆNI OBJEKTI - garaže , ostave, nadstrešnice ograde i sl.

Ukoliko je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, u izuzetnim slučajevima se na parceli se mogu kao slobodnostojeći graditi prateći objekti (garaže, kotlarnice, trafostanice i nadstrešnice).

Ograđivanje parcele

Građevinske parcele u zoni mešovitog stanovanja izvan prostorne celine Ulice braće Radić mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8m.

U skladu sa tradicionalnim načinom postavljanja ograda u Ulice braće Radić ograde postavljati na RGL koja se poklapa sa GRL do visine 2.0m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6m, s tim da parapet ograde do visine 0,60m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeka, blokovi, betonske ploče i sl. do visine 1,6m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta - ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0m (preporučeno 4,0m).

Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaž širine min. 3,0m i visine min 4,0m. Kod izgradnje višeporodičnih stambenih objekata, ukoliko proptivpožarni uslovi propisuju obezbeđenje pristupa vatrogasnih vozila u dubinu parcele minimalna visina pasaža je 4,5m.

Pristup zadnjem dvorištu parcele, kod porodičnih stambenih objekata, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeporodičnom stambenom objektu moraju se ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta su:

- za porodične stambene objekte svih vrsta-jedno parking ili garažno mesto na 1 stan,

- za višeporodične stambene objekte - jedno parking ili garažno mesto na 70,0m² korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama,
- za poslovne i ostale objekte svih vrsta - jedno parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora, s tim da najmanje 1/3 vozila bude smeštena u garaži.

Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br.7/2010 , 8/2010 i 23/2010).

Uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura

Sve intervencije unutar prostora prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulice braće Radić (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naide na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Očuvanje postojećeg popločanja (žuta klinker opeka i ivična kamena kocka) u vidu dekorativnih elemenata nove kolovozne trake.

Kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent izvršiti popločanje kolovoza, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.

Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.

Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija.

Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.

Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu. Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.

Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.

Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

3.1.3 ZONA POSLOVANJA SA STANOVANJEM

Za zonu POSLOVANJA SA STANOVANJEM određuje se površina od 1.01ha unutar bloka 20 - potez uz Mirka Bogovića, Prvomajsku i Ul. Sonje Marinković .

Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju poslovno-stambenih objekata u zoni je 800m².

Maksimalna površina građevinske parcele je površina čitavog bloka br.20.

Minimalna širina uličnog fronta za poslovno-stambene objekte je 20m za središnje parcele, a 30m za ugaone parcele.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovno-stambenih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i stanara u zgradama. Nakon izgradnje objekta obaveza Investitora je da izdvoji parcele ispod gabarita objekta, dok će ostali deo dvorišta unutar građevinskih blokova predstavljati dvorišne delove parcele namenjene javnom korišćenju ili kao zajednička dvorišta korisnika objekta u zavisnosti od namene.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj POSLOVNO-STAMBENIM sadržajima se dozvoljava izgradnja poslovno-stambenih objekata, kao i izgradnja objekata namenjenih turističko-ugostiteljskim sadržajima, sportu i rekreaciji. Kod izgradnje poslovno-stambenih objekata, odnos namena u objektu je 60% poslovanje i 40% stanovanje.

Osim napred dozvoljenih objekata i delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti kulture, obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa mega-marketa, veleprodajnih objekata, i sl.
U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, auto-servisi i sl.).

U okviru zone POSLOVNO-STAMBENOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNO-STAMBENI objekat,
- POSLOVNI objekat,
- Objekti namenjeni javnom korištenju.

Položaj objekata na parceli

Ulična građevinska linija planiranih stambenoposlovnih objekata se poklapa sa regulacionom linijom. Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL ne sme prelaziti ni jedan element objekta (sem strehe krova). Dvorišne GL su na udaljenosti od 16,0m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu. Dvorišna krila se ne planiraju

Urbanistički pokazatelji

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.
Procenat učešća zelenila, treba da je min.25% od površine parcele.

Dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena visina objekata je 23.0m.
Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, vodeći računa o geotehničkim i hidrotehničkim ograničenjima.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Drugi objekat na parceli

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački pristup.
Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga, parking garaža ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.
Za sve planirane poslovne, poslovno-stambene objekte obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto na 70,00m² korisnog prostora.
Ukoliko investitor ne može da ispuni gore navedeni uslov primenjuje se uslov da se max. 50% parking ili garažnih mesta može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice” br.7/2010 ,8/2010 i 23/2010).
Zajednička garaža može biti u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1.2m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele ili u zasebnom objektu –garaže u nizu na parceli.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15m do dubine od 2,6m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5m.

- šahovski podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0m.

Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podzidiivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Na postojećim objektima u zoni, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

3.3.1. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno-poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno-stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Na zaštićenim objektima rekonstrukcija u smislu konzervatorsko-restauratorskih radova dozvoljava se na način i prema uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite koje utvrđuje nadležna ustanova zaštite.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanškog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici

bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava samo izuzetno, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnjeg izgleda objekta i drugog.

Postojeći poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija tavanskog prostora na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu sa čl. 17. do 22. Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Službeni glasnik Republike Srbije« br. 44/95, 46/98 i 1/01) i Odlukom Ustavnog suda RS koja je objavljena u »Službenom glasniku RS«, br. 27/2011

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno-poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećeg stambenog objekata u tradicionalnom nizu, u zonama mešovito stanovanja sa ambijentalnim karakterom, dozvoljava se uz uslov arhitektonskog oblikovanja usaglašenog sa duhom tradicionalne arhitekture i očuvanja uspostavljenih proporcija i oblikovno-estetskih vrednosti objekta.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

3.3.2. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rešenjem mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni i adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje. Izuzetno adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu člana 6 Zakona o stanovanju („Službeni glasnik RS”, br. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na način kojim se ne ugrožava bezbednost zgrade i građana, ne nanosi šteta zgradi i ne ometaju drugi korisnici u mirnom korišćenju stanova.

Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen. Adaptacija je moguća ukoliko se zadovolje uslovi za stambene prostorije utvrđene Planom (minimalna visina kote poda prizemlja od 120cm) i minimalna svetla visina prostorija prema normama za projektovanje stambenih objekata.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade (Zakon o održavanju stambenih zgrada - „Sl. list RS” br. 44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005)

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava.

Rekonstrukcija tavanog prostora na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50 god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu sa čl. 17. do 22. Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Službeni glasnik Republike Srbije« br. 44/95, 46/98 i 1/01) i Odlukom Ustavnog suda RS koja je objavljena u «Službenom glasniku RS», br. 27/2011

Dogradnja postojećeg objekta u horizontalnom smislu nije dozvoljena, osim u slučajevima u kojima je to definisano Planom, tj. kada je utvrđen prostor za gradnju koji predstavlja dogradnju uz postojeći objekat. Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko rešenje u gabaritu objekta.

Dozvoljena je nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 30-50 godina pod sledećim uslovima: Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) dozvoljena je izgradnja kosog krova ili potkrovnih etaža bez dupleksa.

Dogradnja najviše jednog sprata sa obaveznim kosim krovom dozvoljena je na postojećim objektima spratnosti do P+5 (ukoliko statičko ispitivanje konstrukcije objekata u celosti pokaže da je to moguće).

Najmanju moguću fazu dogradnje čini deo objekta sa jednim parcelnim brojem.

Dogradnju potkrovlja ili sprata projektovati tako da se svaka postojeća certikalna komunikacija u objektu obavezno produži na dograđenu etažu.

Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

Na ovaj način bi se na višeporodičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

Fazna nadogradnja je moguća. Ukoliko se nadograđuju objekti koji sa susednim objektima čine niz posebno voditi računa da nagibi krovnih ravni postojećih objekata koji se rekonstruišu i nadograđuju, budu usklađeni sa susednim objektima, što će usloviti njihove dimenzije i oblik.

Zatvaranje terasa, lođa i balkona i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnoškim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 107,71 m n.v. a minimalni nivo 105,67 m n.v.

- u pijezometru - maksimalni nivo iznosi 108,36 m n.v. dok je minimalni nivo 106,11 m n.v. Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plate, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Ni jedan elemenat objekta sem strahe krova ne sme da pređe građevinsku (regulacionu) liniju.

Sa dvorišne strane:

Za građenje objekata svih namena u zoni građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadsteršnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu dvorišnu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) maksimalno 1,6m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Minimalna visina donje kote balkona i erкера u odnosu na trotoar je 3m

Sa bočne strane (zabatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2m.

- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.

- Maksimalna površina fasadne projekcije erкера i balkona je 30% površine bočne fasade.

- Minimalna visina donje kote balkona i erкера u odnosu na trotoar je 3m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savladaju visinu do 0,9m. Stepenice kojima se savladuje visina preko 0,9m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30cm) može da pređe regulacionu liniju.

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati.

Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50% ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa kao i izgradnje verskog kompleksa u bloku br. 25 mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu, toplovodnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Biciklističke staze u nivelacionom smislu prilagoditi sa visinama površina za pešake i izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim magistralama dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih elemenata osim onih datih za parkinge unutar blokova.

Parking prostore unutar blokova moguće je rasporediti i na drugi način s tim da ne dođe do smanjenja broja parking mesta.

Na parkiralištima obezbediti cca 10% mesta za osobe sa invaliditetom.

Postojeće trotoare za vreme gradnje stambenih i drugih objekata sačuvati od oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja potrebno je do tehničkog prijema stambenog ili drugog objekata postojeće trotoare obnoviti i dovesti u prvobitno stanje. Prilikom obnavljanja trotoar visinski položaj trotoara u potpunosti zadržava niveletu postojećeg trotoara. Obnavljanje trotoara izvesti ugradnjom montažnih betonskih elemenata.

3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Akt o Urbanističko-tehničkim uslovima, na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva. Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.

Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.

Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0m od kolovoza i 0,5m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeću vrelovodnu mrežu ili gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih urbanističko-tehničkih uslova kao i pribavljanjem Načelne energetske saglasnosti kojom će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JP "SUBOTIČKA TOPLANA", odnosno od JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji vrelovodne ili gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja

ukrštanje	paralelno vođenje	
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m

- benzinske pumpe

-

5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Za priključenje objekata na TT mrežu planirati polaganje novih TT vodova od postojeće TT kanalizacije.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. Prvenstvo pri izgradnji javne vodovodne mreže ima trasa duž Ulice Maksima Gorkog i Beogradskog puta, kao i deonica u Kumičićevoj ulici, obzirom da «zatvaraju» planirani prsten magistralne vodovodne mreže.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm.

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže prioritet u izgradnji ima kolektor II, koji je i glavni sabirnik predmetnog područja ali i područja uzvodno. Sistem gradnje javne kanalizacione mreže je mešoviti.

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim deonicama trase na propisnim rastojanjima.

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 10. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet és 24/11 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Vasutas Telep Helyi Közösségnek a 13.1 és 13.2 blokkokban, a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgy utcák közötti területrésze részletes szabályozási terve meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Vasutas Telep Helyi Közösségnek a 13.1 és 13.2 blokkokban, a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgy utcák közötti területrésze részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv 59 hektárnyi területet ölel fel a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott belterület északkeleti részén (a 13.1. és 13.2. része), melyre kötelező a további részletes szabályozási tervek

kidolgozása. A terület egészében a Vasutas Telep HK területén helyezkedik el, és az új Tölgy utca, a Körös, a Partizán bázisok, a Kosta Trifković, a Goša, a Szervó Mihály utcák és a Majsai úti csomópont melletti ipari komplexum határolják.

3. szakasz

A Terv kidolgozásának célja:

- az építési feltételek definiálása a tervezett építési területen belül a tárgyat képező területnek a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) meghatározott rendeletetésnek megfelelő hasznosítása céljából, ami közepesen sűrűn lakott családi házas lakóövezet.

- a az utcák szabályozását (a meglévő utcák szabályozási vonalának kiszélesítését és új utcák megnyitását) szolgáló közcélú területek kijelölése, a szükséges közlekedési kapacitás biztosítása és feltételek megteremtése a normális közlekedéshez, valamint a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítéséhez.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Vasutas Telep Helyi Közösségnek a 13.1 és 13.2 blokkokban, a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgy utcák közötti területrésze részletes szabályozási terve, melyet a Szabadka Város Városrendezési Intézete dolgozott ki 27-27/10 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-011-36/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság

**NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO PROSTORA MZ „ŽELEZNIČKO NASELJE”
U DELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKOG PUTA, ULICE PARTIZANSKIH BAZA
I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI**

Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać

D i r e k t o r

mr Dragan Trklja dipl. pravnik

Subotica, jun 2011. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA

INVESTITOR: JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”

OBRADIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”

UGOVOR: 27-27/10

VRSTA PLANA: ZA DEO PROSTORA MZ „ŽELEZNIČKO NASELJE”
U DELOVIMA BLOKOVA 13.1 I 13.2, IZMEĐU MAJŠANSKOG PUTA, ULICE PARTIZANSKIH
BAZA I HRASTOVE ULICE U SUBOTICI

NOSILAC IZRADE

I ODGOVORNI

URBANISTA: ALEKSANDAR ALAVANTIĆ, dipl.inž.arh, odgovorni urbanista

RADNI TIM: IMRE KEREKEŠ, dipl.inž.saobr., odgovorni urbanista

IVANA POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ., odgovorni urbanista

ANTE STANTIĆ, el.inž.

GABOR POŠA, dipl.inž.geod.

ANIKO BALOG, građ.inž.

ZORKA TATIĆ, arh.tehn.

RUKOVODILAC SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :

P O L A Z N E O S N O V E

I P L A N S K I I P R A V N I O S N O V Z A D O N O Š E N J E P L A N A

1.1. I Z V O D I Z T E K S T U A L N O G D E L A U S V O J E N O G K O N C E P T A P L A N A

- 1.2. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.3. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.4. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
- 1.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica
 - 1.3.2. Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture
- 1.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
- 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.2. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.2.1. Površine javne namene
 - 2.2.2. Površine za ostale namene
 - 2.2.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice
- 2.3. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.3.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
 - 2.3.2. Koncepcija organizacije i uređenja prostora po urbanističkim blokovima
 - 2.3.3. Bilans površina i urbanistički pokazatelji za celokupan obuhvat plana
- 2.4. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - 2.5.1. Saobraćajne površine
 - 2.5.2. Javne zelene površine
- 2.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
 - 2.6.1. Uređene javne površine
 - 2.6.2. Komunalni objekti i površine
- 2.7. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.7.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža
 - 2.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
- 2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.10.1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 2.10.2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
 - 2.10.3. Uslovi za evakuaciju otpada
- 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

2.14. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

2.14.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONAMA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

3.2. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONAMA MEŠOVITOG STANOVANJA

3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSE NA SVE ZONE

3.6.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

3.7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.7.1. Elektroenergetske, gasovodne, vrelovodne i tt instalacije

3.7.2. Vodovod i kanalizacija

3.8. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.9. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.10. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

3.11. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.11.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

3.11.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

3.12. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.12.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasovodne, vrelovodne i tt mreže

3.12.2. Vodovod i kanalizacija

IV GRAFIČKI PRILOZI

4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine

4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja 1:2000

4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene 1:2000

4.4. Planirano rešenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom uređenja zelenih površina i prostor za izgradnju objekata 1:2000

4.5. Karakteristični poprečni preseci ulica 1:100

- 4.6. Plan vodovodne i kanalizacione mreže 1:2000
- 4.7. Plan elektroenergetske, gasovodnene, vrelovodne i tt mreže 1:2000

P O L A Z N E O S N O V E

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe naručioca - Grada Subotice, a na osnovu zahteva investitora - J.P. „Direkcije za izgradnju grada Subotice”, u J.P. Zavod za urbanizam grada Subotice, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06) - u daljem tekstu Generalni plan.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011).

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici broj I-00-011-70/2010 („Službeni list Grada Subotice” br. 14/2010). Za potreba izrade Plana prethodno je izrađen Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10 i 16/11).

1.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Ciljevi uređenja prostora

- Utvrđivanje površina javne namene, odnosno regulacije ulica (proširivanje postojećih i definisanje planiranih prodora) radi obezbeđivanja potrebnih koridora za javnu saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu i definisanje površina za javno zelenilo.
- Stvaranje uslova za privođene prostora preovlađujućim namenama utvrđenim Generalnim planom, tj. porodičnom stanovanju srednjih gustina i u jednom delu mešovitom i višeporodičnom stanovanju.
- Definisanje površina za javno i ulično zelenilo u cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine.
- Ostvarivanje kontinuiteta u planiranju, uređenju i građenju obuhvaćenog prostora i njegovo usaglašavanje sa okruženjem.

Posebne vrednosti i namena prostora, vrsta izgradnje i graditeljski fond

Prostor obuhvaćen Konceptom je izgrađen pretežno porodičnim stambenim kućama i pomoćnim objektima. Ulična mreža je nepravilna i proređena. Građevinske parcele su nepravilnih oblika i veličine, kao i pretežno neracionalno velike dubine, a objekti su uglavnom grupisani duž ulica te je veliki deo međuprostora neizgrađen i koristi se delimično u funkciji poljoprivrede - voćnjaci, vinogradi i bašte. Značajan deo zemljišta je potpuno zapušten, obrastao korovom i drugim invazivnim rastinjem. Prostor oivičen ulicama Servo Mihalja, Kozjačkom, Koste Trifkovića i Gošinom izdvaja se ortogonalnom mrežom ulica sa pravilnim regulacijama i parcelacijom iako se ni ove ulice ne mogu smatrati potpuno definisanim u pogledu regulacionih širina. Uz južnu granicu obuhvata pruža se Kireška ulica koja ima prohodnu trasu, ali takođe nedovoljnu regulacionu širinu. Svi ostali delovi obuhvaćenog prostora zahtevaju velike korekcije regulacija, izmeštanje trasa i formiranje novih prodora i ulica kao bi se stvorili osnovni uslove za izgradnju infrastrukture i funkcionalan prostor za život ljudi.

Stambeni objekti su različite starosti, očuvanosti. Većina objekata je upotrebljiva, starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma građenih u skladu sa ranijim planovima ili bez građevinske dozvole. Nije zanemarljiv broj objekata u potpuno dotrajalom i ruševnom stanju. Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala - čerpiča.

Deo domaćinstava na ovom prostoru se bavi poljoprivredom tako da su u njihovom sklopu izgrađeni objekti namenjeni poljoprivredi.

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomeničke vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

1.2. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Obuhvaćeni prostor (kao i prostori neposrednog okruženja) nije u skorijoj prošlosti razrađivan urbanističkim planovima.

Generalnim planom utvrđena je osnovna namena prostora, kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se i sve lokacijske dozvole, odobrenja za izgradnju i građevinske dozvole izdate na osnovu Generalnog plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.3. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 59 ha u sevroistočnom delu građevinskog rejona utvrđenog Generalnim planom, udaljen oko 1,5 km od Istorijskog jezgra Subotice. Prostor se u celosti nalazi u granicama MZ „Železničko naselje”, a omeđen je ulicama Novom hrastovom, Kireškom, Partizanskih baza, Koste Trifkovića, Gošinom, Servo Mihalja i industrijskim kompleksom uz Majšansku petlju. Precizan opis granice dat je u poglavlju 1.6.

Geološki sastav terena je pesak (eolski sediment).

Prema seizmičkoj regionalizaciji područje prema intenzitetu zemljotresa po Merkalijevoj skali spada u VII stepen.

Teren u granicama obuhvata je zaravnjen, nadmoske visine koja varira od 114 do 116 m n.m.

1.4. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Prostor obuhvaćen Konceptom je izgrađen pretežno porodičnim stambenim kućama i pomoćnim objektima. Ulična mreža je nepravilna i proređena. Građevinske parcele su nepravilnih oblika i veličine i pretežno neracionalno velike dubine, a objekti su uglavnom grupisani duž ulica te je veliki deo međuprostora neizgrađen i koristi se delimično u funkciji poljoprivrede - voćnjaci, vinogradi i bašte. Značajan deo zemljišta je potpuno zapušten, obrastao korovom i drugim invazivnim rastinjem. Prostor oivičen ulicama Servo Mihalja, Kozjačkom, Koste Trifkovića i Gošinom izdvaja se ortogonalnom mrežom ulica sa pravilnim regulacijama i parcelacijom iako se ni ove ulice ne mogu smatrati potpuno definisanim u pogledu regulacionih širina. Uz južnu granicu obuhvata pruža se Kireška ulica koja ima prohodnu trasu, ali takođe nedovoljnu regulacionu širinu. Svi ostali delovi obuhvaćenog prostora imaju izrazito nepravilne trase, nedovoljne regulacione širine, a na više mesta i slepe završetke, te ne postoje ni osnovni uslovi za izgradnju infrastrukture niti funkcionalno odvijanje savremenog života ljudi.

Stambeni objekti su različite starosti i očuvanosti. Većina objekata je upotrebljiva, starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma građenih u skladu sa ranijim planovima ili bez građevinske dozvole. Nije zanemarljiv broj objekata u potpuno dotrajalom i ruševnom stanju. Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala - ćerpiča.

Deo domaćinstava na ovom prostoru se bavi poljoprivredom tako da su u njihovom sklopu izgrađeni objekti namenjeni poljoprivredi.

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomeničke vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora utvrđeni su objekti za rušenje. Za rušenje su predviđeni objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica. Ostali objekti se mogu zadržati, rekonstruisati, rušiti ili graditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima i namenom utvrđenim PDR-om za zonu u kojoj se nalaze. Objekti planirani za rušenje su naznačeni na grafičkom prilogu br. 4.2.

Za izgradnju i uređenje površina javne namene (korekciju regulacije postojećih ulica, otvaranje - probijanje novih ulica u cilju izgradnje saobraćajnih površina i objekata javne infrastrukture, uređenja javnih zelenih površina). Planom je predviđeno rušenje cca 45 objekata, od čega je oko 25 pomoćnih objekata. Ukupna površina pod objektima je cca 2250 m².

1.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.5.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

U granicama obuhvata plana nalazi se prostor koji u velikoj meri obiluje divlje i neplanski izgrađenim objektima. Ovakav oblik gradnje uslovio je i formiranje divljih i nefunkcionalnih prilaza svakom od tih objekata koji ne omogućuju formiranje pravilne saobraćajne mreže i opremanje svim onim komunalnim sadržajima koje jedno naselje treba da ima.

U mreži saobraćajnica važnu ulogu imaju ulice Kireški put, Banijska, Koste Trifkovića i planirane ulice Hrastova i put Partizanskih baza. Navedeni putni pravci predstavljaju kičmu saobraćajnog sistema predmetnog prostora. Nedostatak navedenih saobraćajnica da nisu do kraja oformljene i da same nemaju odgovarajuću regulacionu širinu. Na taj način, obzirom da je komunalna opremljenost nije na nivou koja može da zadovolji, kretanje - komunikacija na ovom prostoru je otežana.

Ulica Hrastova samo na jednom delu ima odgovarajuću regulacionu širinu sa izgrađenim kolovoznim zastorom. Nedostaju površine za nemotorizovana kretanja, što je ujedno hendikep za građane - pešake ovog prostora.

Prodor Partizanskih baza ima punu i pravilnu regulacionu širinu. U navedenoj širini ulice kompletno nedostaju saobraćajne površine, odnosno nema kolovoza i ne postoje površine za nemotorizovana kretanja sa obe strane ulice.

Kireški put na delu prostora koji je predmet razmatranja ima izgrađen kolovoz svega širine 4.0m. Nedostaje kontinuitet kod izgradjenosti trotoara. Regulaciona širina nije do kraja sprovedena.

Ulica Banijska koja se proteže od juga ka severu je regulisana, ali nedostaje realizacija kolovoza od 7.0m. U ovoj ulici potrebno je izgraditi kolovoz odgovarajuće širine i rešiti ukrštanja sa drugim ulicama.

Ulica Koste Trifkovića ima izgrađen kolovoz od svega širine od 4.0m. Potrebna je posebna intervencija u domenu regulacije ulice, radi realizacije bezbednog dvosmernog saobraćaja.

Ostale ulice su mahom neregulisane sa delimično izgrađenim kolovozima širine 3 do 4 metra po kojima se odvija dvosmeran saobraćaj što nikako ne zadovoljava ni minimalne uslove posmatrano po bilo kojem postavljenom kriterijumu. U većini ulica pak ne postoji nikakav izgrađeni kolovoz.

Najveći problem ovoga dela grada što ne postoji kvalitetna formirana saobraćajna mreža naročito kada treba obezbediti komunikaciju u smeru istok zapad. Kompletna postojeće ulična mreža u celini ne zadovoljava iz aspekta saobraćaja, jer mreža nema odgovarajuće elemente koji bi bili prirodni punktovi za povezivanje prostornih celina. Svakako ne može biti odgovarajuće rešenje, da i dalje veći deo saobraćaja gravitira prema Majšanskom putu odnosno putu Jovan Mikić.

Većina ulica u granicama obuhvata plana ne raspolaže sa izgrađenom saobraćajnom infrastrukturom i nemaju dovoljne regulacione širine za izgradnju potrebne infrastrukture.

Prema postojećem stanju i nameni prostora potrebe za stacionarnim saobraćajem tj. parkinga na javnim površinama niti postoje niti su izražene ozbiljne potrebe za njima, jer se iste zadovoljavaju korićenjem sopstvenih parcela stanovnika ovog dela grada.

Javni gradski prevoz nije prisutan na predmetnom prostoru.

1.5.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa kao i telekomunikaciona mreža, jednim manjim delom smeštena u kablovsku kanalizaciju, koja se sastoji od optičkih TK kablova, i podzemnih i nadzemnih kablova mesne TK mreže. Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem šest stubnih trafostanica (STS) na prostoru unatar PDR-a i nekoliko STS i montažnobetonskih trafostanica (MBTS) u neposrednoj blizini prostora koji je buhvaćen PDR-om. Ulična gasna mreža u svim postojećim ulicama je u potpunosti izgrađena. Vrelovodna mreža izgrađena je samo duž jugozapadne granice PDR-a odnosno u Kireškoj ulici.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru vodovodna mreža je izgrađena samo u severozapadnom delu prostora u granicama Plana (do Ulice Servo Mihalja). Kanalizaciona mreža je izgrađena u severozapadnom i delimično u jugozapadnom delu predmetne teritorije. Kanalizacija je prema važećem Generalnom planu mešovitog sistema gradnje.

1.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u okviru granica Plana, profili ulica većinom nisu zadovoljavajući tako da u sklopu njih nije definisan, niti realizovan pojas uličnog zelenila.

Unutar pojedinačnih parcela zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, lišćarskog i četinarskog drveća, grmlja i voćaka.

1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Predložena granica obuhvata Plana polazi od raskrsnice ulica Jovana Cvijića i Avalske odakle se pruža ka jugu istočnim međama parcela 890/1 i 898/2 K.O. Novi grad do Hrastove ulice, a potom nastavlja obuhvatajući red parcela južno od Hrastove do raskrsnice sa Dedinjskom ulicom. Granica nastavlja ka severoistoku obuhvatajući parcele 856, 855/2 i 851 do jugoistočne regulacije Nove Hrastove ulice i pruža se tom regulacijom ka severoistoku sve do kraja Nove Hrastove, a potom nastavlja istim pravcem do Kopaoničke ulice odakle skreće ka jugu do Kireške ulice. Kireškom ulicom se nastavlja ka severoistoku do Ulice partizanskih baza, a zatim Ulicom partizanskih baza ka severu do Ulice Koste Trifkovića. Duž Ulice Koste Trifkovića granica nastavlja ka jugozapadu obuhvatajući red parcela severozapadno od te ulice sve do Gošine ulice gde nastavlja ka jugu do Ulice Servo Mihalja obuhvatajući red parcela zapadno od Gošine. Ulicom Servo Mihalja granica nastavlja ka zapadu do industrijskog kompleksa uz Majšansku petlju, obuhvatajući red parcela severno od ulice zaključno sa parcelom 469/1 K.O. Novi grad. Odatle, odnosno od zapadnog temena navedene parcele granica nastavlja ka jugu uz istočnu granicu industrijskog kompleksa sve do polazne tačke.

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi 59 ha.

Granica Plana detaljno je označena na grafičkim priložima.

Karakteristične prelomne tačke (grafički prilog 4.2) koje definišu položaj granice Plana utvrđene su sledećim koordinatama:

GR.1	398189.500	108203.600
GR.2	398196.050	108203.066
GR.3	398215.386	108179.872
GR.4	398233.833	108195.320
GR.5	398213.454	108219.673
GR.6	398212.745	108220.988
GR.7	398213.274	108228.910
GR.8	398236.488	108252.290
GR.9	398252.038	108266.901
GR.10	398288.138	108297.973
GR.11	398298.091	108297.048
GR.12	398361.437	108221.844
GR.13	398372.412	108203.699
GR.14	398382.479	108191.139
GR.15	398397.970	108183.400
GR.16	398408.820	108197.190
GR.17	398417.733	108208.613
GR.18	398435.408	108231.162
GR.19	398525.932	108340.264
GR.20	398586.171	108403.065
GR.21	398697.410	108502.398
GR.22	398697.463	108522.960
GR.23	398755.025	108592.401
GR.24	398689.793	108710.926
GR.25	398664.084	108694.416
GR.26	398640.383	108706.423
GR.27	398621.606	108735.655
GR.28	398608.691	108760.014
GR.29	398601.246	108777.289
GR.30	398592.235	108799.508
GR.31	398582.174	108822.808
GR.32	398564.595	108862.197
GR.33	398555.850	108882.387
GR.34	398518.667	108965.078
GR.35	398509.275	108985.036
GR.36	398486.116	109033.879
GR.37	398463.897	109073.180

GR.38	398452.974	109089.907
GR.39	398445.748	109101.647
GR.40	398296.857	108996.017
GR.41	398290.524	109007.763
GR.42	398266.764	108986.137
GR.43	398277.639	108965.326
GR.44	398231.666	108938.847
GR.45	398221.295	108953.181
GR.46	398193.843	108930.268
GR.47	398180.726	108949.433
GR.48	398167.001	108963.049
GR.49	398138.914	108928.512
GR.50	398123.913	108939.850
GR.51	398084.293	108894.072
GR.52	398111.514	108869.231
GR.53	398094.723	108850.788
GR.54	398091.246	108854.261
GR.55	398080.816	108839.833
GR.56	398085.580	108836.465
GR.57	398074.930	108825.819
GR.58	398056.964	108843.412
GR.59	397989.043	108779.633
GR.60	398004.010	108759.516
GR.61	397981.748	108751.879
GR.62	397979.458	108756.135
GR.63	397966.614	108746.515
GR.64	397973.924	108734.513
GR.65	397963.119	108728.291
GR.66	397965.969	108724.626
GR.67	397953.132	108716.611
GR.68	397947.515	108723.825
GR.69	397942.541	108719.453
GR.70	397946.178	108713.939
GR.71	397939.767	108709.682
GR.72	397913.324	108686.267
GR.73	397926.702	108670.667
GR.74	397931.253	108659.250
GR.75	397989.229	108593.826
GR.76	398002.137	108589.199
GR.77	398013.426	108576.450
GR.78	398054.469	108511.928
GR.79	398017.534	108491.987
GR.80	397974.552	108473.473
GR.81	397954.626	108498.111
GR.82	397923.720	108474.979
GR.83	397890.927	108453.495
GR.84	397886.478	108460.080
GR.85	397848.475	108435.543
GR.86	397854.006	108427.749
GR.87	397846.279	108423.041
GR.88	397845.198	108424.446
GR.89	397829.837	108412.841
GR.90	397825.158	108419.111
GR.91	397806.811	108403.644
GR.92	397798.782	108411.666
GR.93	397781.527	108398.879
GR.94	397777.368	108406.141
GR.95	397733.477	108383.242
GR.96	397734.991	108379.777

GR.97	397697.292	108347.577
GR.98	397699.449	108345.167
GR.99	397693.238	108339.068
GR.100	397684.220	108347.361
GR.101	397674.167	108335.569
GR.102	397718.064	108296.478
GR.103	397733.829	108294.952
GR.104	397738.685	108288.169
GR.105	397739.510	108283.124
GR.106	397744.568	108267.290
GR.107	397761.501	108274.043
GR.108	397761.016	108275.519
GR.109	397773.092	108280.747
GR.110	397800.574	108196.953
GR.111	397807.848	108189.379
GR.112	397795.354	108174.200
GR.113	397787.385	108151.780
GR.114	397794.001	108140.606
GR.115	397818.679	108064.220
GR.116	397812.548	108061.056
GR.117	397817.409	108050.571
GR.118	397833.047	108018.102
GR.119	397856.846	107972.955
GR.120	397870.607	107956.734
GR.121	397882.954	107939.484
GR.122	397886.853	107931.944
GR.123	397891.814	107914.224
GR.124	397906.402	107888.696
GR.125	397910.983	107880.820
GR.126	397942.907	107899.287
GR.127	397947.012	107890.311
GR.128	397973.626	107906.184
GR.129	397969.144	107912.984
GR.130	397989.728	107925.025
GR.131	397994.194	107935.586
GR.132	398009.510	107932.323
GR.133	398011.018	107942.059
GR.134	398000.978	107955.799
GR.135	398015.796	107966.458
GR.136	398001.323	107987.131
GR.137	398032.530	108020.209

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

56, 57, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 156, 157, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 177, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 216, 219, 220, 221, 224, 255, 257, 287, 472, 473, 474, 475, 481, 482, 482, 486, 492, 496, 500, 501, 503, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 561, 564, 565, 566, 568, 569, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 591, 592, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 642, 644, 646, 649, 651, 653, 658, 659, 660, 661, 673, 684, 686, 691, 692, 856, 858, 862, 867, 868, 872, 875, 879, 880, 881, 883, 886, 887, 893, 894, 917, 919, 920, 927, 928, 930, 931, 933, 934, 936, 938, 942, 943, 944, 949, 2139, 2141, 2143, 2145, 5305, 5309, 5321, 5322, 5323, 5327, 5329, 5330, 18931, 18932, 19092, 19095, 19184, 19187, 19191, 19193, 19195, 102/1, 102/2, 102/4, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 115/1, 115/10, 115/11, 115/12, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 116/1, 116/1, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 134/1, 134/2, 136/1, 136/2, 136/3, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 149/1, 149/2, 150/18,

152/1, 152/2, 154/1, 154/2, 154/3, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 159/1, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 160/1, 160/10, 160/11, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/2, 160/2, 160/3, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161/1, 161/10, 161/2, 161/3, 161/4, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 162/1, 162/10, 162/12, 162/13, 162/16, 162/2, 162/4, 162/6, 162/7, 162/9, 163/1, 163/2, 164/1, 164/10, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/2, 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24, 164/25, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/31, 164/32, 164/4, 164/5, 164/7, 164/8, 164/9, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 165/17, 165/19, 165/2, 165/20, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/1, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/16, 166/18, 166/19, 166/20, 166/20, 166/6, 166/8, 167/1, 167/10, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/13, 174/2, 174/3, 176/1, 176/3, 176/4, 178/1, 178/2, 178/3, 179/1, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 184/1, 184/2, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19093/5, 19094/1, 19094/2, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19185/2, 19186/1, 19188/5, 19189/3, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195/1, 195/2, 195/3, 195/5, 195/8, 196/2, 196/3, 196/4, 196/6, 198/1, 198/10, 198/2, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 200/1, 200/2, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 214/1, 2140/1, 2142/1, 2144/1, 2146/1, 2147/3, 215/2, 217/1, 217/2, 223/1, 223/2, 223/3, 459/3, 469/1, 469/2, 476/1, 476/2, 482/1, 483/1, 494/1, 495/2, 508/1, 508/2, 522/16, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 523/1, 523/2, 524/1, 524/12, 526/1, 526/2, 526/5, 528/1, 528/4, 528/5, 528/7, 5305/2, 5306/1, 5306/7, 5306/8, 5308/, 5308/1, 5308/10, 5308/11, 5308/12, 5308/12, 5308/13, 5308/15, 5308/16, 5308/2, 5308/3, 5308/4, 5308/5, 5308/6, 5319/1, 5319/2, 5320/1, 5320/2, 5320/3, 5324/1, 5328/1, 5328/2, 5330/1, 5330/2, 5384/1, 54/1, 54/2, 540/1, 540/2, 540/3, 547/1, 547/2, 55/1, 55/13, 55/2, 55/3, 55/4, 55/47, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 554/1, 554/2, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 580/1, 580/2, 580/3, 581/1, 581/2, 587/2, 589/1, 589/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 593/1, 593/2, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 625/1, 625/2, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 643/1, 643/2, 644/2, 645/1, 645/2, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 65/1, 65/10, 65/12, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 650/2, 650/3, 652/1, 652/2, 655/1, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/8, 662/1, 662/10, 662/24, 662/25, 662/26, 662/29, 674/1, 674/10, 674/12, 674/13, 674/14, 674/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4, 681/1, 683/1, 683/3, 683/4, 686/1, 686/2, 686/3, 688/2, 689/1, 689/2, 693/1, 693/2, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 696/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 698/1, 698/2, 698/3, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 72/2, 72/3, 723/2, 74/1, 74/2, 79/2, 79/3, 80/1, 80/3, 80/4, 851/1, 851/2, 851/3, 853/1, 855/1, 855/2, 857/1, 857/2, 859/2, 859/3, 860/1, 860/10, 860/11, 860/2, 860/3, 860/4, 860/5, 860/6, 860/7, 860/8, 860/9, 861/1, 861/10, 861/2, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5, 863/1, 863/3, 863/4, 863/7, 863/8, 864/3, 864/4, 864/5, 864/6, 865/1, 865/2, 866/1, 869/1, 869/2, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 876/2, 876/3, 876/4, 877/1, 877/2, 878/1, 878/2, 878/3, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 888/1, 888/10, 888/11, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 888/7, 888/8, 888/9, 89/1, 89/2, 891/1, 891/10, 891/11, 891/12, 891/13, 891/14, 891/2, 891/3, 891/4, 891/5, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 892/1, 892/2, 893/6, 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 896/1, 896/2, 896/3, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 926/1, 926/2, 929/1, 929/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 930/1, 932/1, 932/2, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, 939/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948/1, 948/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 950/1, 950/2, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5 i 97/8 K.O. Novi grad.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične urbanističke celine - zone.

- ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA (porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA (višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti, porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA POSLOVANJA (poslovni objekti)

2.2. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE, koje obuhvata prostor površine 12,8 ha, i
- POVRŠINE OSTALE NAMENE, koje obuhvata prostor površine 46,37 ha.

Linije razgraničenja površina javne i ostale namene obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

2.2.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene obuhvataju prostore izgrađene ili namenjene za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom.

Predložene površine javne namene čine cca 22% predviđenog građevinskog područja, odnosno 12,8 ha.

Za površine javne namene predviđene su:

1. Postojeće i planirane ulice
2. Uredene javne površine

2.2.1.1. Postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (12,4 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog stanovanja velikih gustina, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjuju formiranju ulica

Avalska ulica

556, 5330, 5330/1, 5330/2, 554/2, 559/3, 560/1, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 643/1, 644/2, 645/2, 647/2, 655/2, 655/4, 870/2, 874/2, 876/3, 876/4, 884/2, 885/2, 888/10, 888/11, 888/5, 888/8, 888/9, 939/2, 940/2, 941/2

sporedni krak Avalske ulice

936, 932/2, 937/2, 945/4, 946/2, 947/2

Bajmočka ulica

145, 132, 138, 141, 134/1, 134/2, 136/1, 144/2, 146/4, 5320/1, 5320/1, 5320/1, 5320/2, 694/1, 694/1, 694/2, 694/2, 694/3, 696/6

Banijska ulica

534, 535, 536, 536, 537, 538, 564, 565, 642, 661, 5330, 524/1, 524/12, 5308/1, 563/2, 643/1, 643/2, 645/1, 647/1, 647/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4

Ulica Blaha Lujze

19095, 19172/6

Dedinjska ulica

856, 858, 893, 5384/1, 857/1, 857/2, 860/11, 860/11, 860/5, 891/1, 891/9, 892/1, 895/1, 895/5

Gošina ulica

206, 207, 527, 196/3, 196/4, 196/6, 198/6, 522/5, 522/6, 528/1, 528/4, 528/7, 5319/1

Ulica Hunjadi Janoša

59/4, 59/5, 57, 59/3, 64/2, 65/2, 65/8, 67, 70

sporedni krak Ulice Hunjadi Janoša

65/2, 65/3, 65/7, 65/12, 67

Ulica Jovana Cvijića

631, 634, 642, 661, 5329, 5328/2, 643/2, 645/1, 647/1, 647/3, 650/2, 652/1, 655/5, 860/5, 860/6, 860/7, 861/4, 878/2, 878/3, 888/6, 891/2, 892/2

Kireška ulica

124, 684, 686, 691, 123/4, 5324/1, 5324/1, 681/1, 683/4, 686/3, 688/2, 694/1, 694/4, 696/5, 698/2, 698/3

Kopaonička ulica

624, 631, 632, 5321, 5323, 5323, 5327, 625/2, 625/2, 681/1, 683/1, 683/3

Ulica Koste Trifkovića

57, 168, 172, 199, 201, 203, 206, 207, 210, 212, 216, 219, 221, 224, 5305, 19187, 19191, 19193, 19195, 167/2, 167/3, 167/4, 173/1, 173/2, 179/1, 180/1, 19092, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19188/5, 19189/3, 214/1, 215/2, 223/1, 522/5, 5305/2, 5319/1, 54/2, 54/2, 55/8, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 60/4, 60/5, 61/5, 61/6

Kozjačka ulica

62, 68, 70, 5309, 5309, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 165/2, 165/3, 165/6, 166/1, 166/20, 166/20, 167/1, 167/2, 61/1, 61/4, 61/5, 65/3, 65/6, 71/4

Ulica Kun Ernesta

166/8, 176/1, 178/2

Nova hrastova ulica

101, 117, 120, 127, 128, 131, 132, 603, 605, 637, 661, 858, 5321, 5323, 18932, 102/1, 102/2, 121/9, 123/1, 129/1, 5320/1, 5320/2, 674/10, 674/14, 674/2, 675/1, 675/2, 676/4, 694/3, 697/4, 851/1, 855/2, 857/2, 895/1, 895/2, 895/3, 896/3

Ulica partizanskih baza

103, 105, 112/1, 18931, 18932, 5306/1

Pčelarska ulica

93/6, 94/9, 96/1, 97/8, 97/3, 102/2, 110, 113/1

Ulica Sabo Mikloša

158/11, 158/4, 158/5, 159/10, 159/11, 159/12, 159/9, 160/1, 160/15, 160/2, 160/3, 162/12, 162/13, 164/1, 164/22, 164/24, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/5, 194/3, 194/3, 195/1, 195/1, 195/5, 195/8, 196/6

Ulica Save Kovačevića

660, 5329, 5328/1, 5328/2, 655/1, 655/11, 655/14, 655/4, 655/5, 662/1, 870/1, 871/3

Ulica Servo Mihalja

145, 156, 156, 501, 529, 530, 531, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 548, 550, 552, 569, 592, 943, 146/1, 150/18, 152/2, 154/3, 159/16, 161/1, 161/10, 161/2, 469/2, 524/1, 5308/, 5308/1, 5308/11, 5308/11, 5308/16, 5308/5, 5320/1, 540/1, 540/2, 547/1, 570/1, 571/1, 571/2, 580/1, 580/2, 580/3, 581/2, 589/1, 71/5, 72/3, 89/2, 90/7, 93/5, 94/3, 94/4, 94/8, 945/7, 946/3, 948/1

Ulica Šime Ivića

164/1, 164/10, 164/14, 164/17, 164/22, 164/23, 164/23, 164/24, 164/3, 164/9, 177, 178/1, 178/2, 180/2, 223/1, 223/3, 5308/5, 19195

Ulica Telč Edea

5322

Vinogradarska ulica

185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 158/9, 159/1, 159/17, 159/2, 159/3, 160/13, 160/14, 160/16, 162/1, 162/2, 162/4, 164/10, 164/13, 164/14, 164/16, 164/19, 164/23, 164/7, 164/8, 198/2, 198/4, 482, 483/1, 486, 522/16, 523/1, 5319/1, 5319/2

Zvornička ulica

5321, 580/3, 581/2, 586

1. nova ulica

107, 109, 110

2. nova ulica

536, 541, 542, 544, 555, 557, 558, 565, 942, 943, 944, 540/3, 559/2, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 930/1

3. nova ulica

891/1, 892/1, 893, 894, 895/4, 896/1

4. nova ulica

861/9, 862/1, 863/1, 864/5

5. nova ulica

55/3, 58/3

6. nova ulica

76, 77, 78, 90/2

7. nova ulica

70, 76, 78, 90/1

8. nova ulica

117, 120, 156, 157, 116/9, 121/5, 122/1

9. nova ulica

118, 128, 150, 151, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj opštini Novi grad.

2.2.1.2. Uređene javne površine

Na mestima sa značajnijim proširenjem ulične regulacije planira se formiranje javnih površina sa parternim i hortikulturnim uređenjem.

Za formiranje ovih površina izdvajaju se sledeće katastarske parcele (cele i delovi): 605, 674/14, 675/1, 694/1, 694/2, 895/1, 896/3, 5321 i 5384/1 K.O. Novi grad.

2.2.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od 46,37 ha i podeljene su na sledeće zone:

- ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA (porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA (višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti, porodični stambeni i stambeno-poslovni objekti i poslovni objekti)
- ZONA POSLOVANJA (poslovni objekti)

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica površine za ostale namene podeljene su na 55 urbanističkih blokova. Blokovi 1-47 čine zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina, blokovi 48-54 zonu mešovitog stanovanja, a blok 55 zonu poslovanja.

Blokovi 48-54 fizički su naslonjeni uz blokove 27-29 i 42-45, od kojih su deiferencirani radi definisanja zone mešovitog stanovanja. Granice između ovih blokova određene su postojećom parcelacijom, stoga koordinate tačaka date za ove delove granica blokova treba uzimati uslovno.

Definisanjem novih regulacija formirano je i više novih ulica, kao i više novih nastavaka postojećih ulica.

Granice blokova, njihove numeričke oznake, kao i nove ulice i novi nastavci ulica obeleženi su u grafičkim priložima.

2.2.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine - ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.3.

Na osnovu analitičko-geodetskih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

1.1	397926.702	108670.667
1.2	397952.931	108692.296
1.3	397964.366	108702.107
1.4	397970.559	108705.456
1.5	398020.778	108737.456
1.6	398033.942	108749.598
1.7	398052.456	108770.322
1.8	398080.988	108803.872
1.9	398080.692	108811.216
1.10	398052.530	108839.249
2.1	398076.130	108827.019
2.2	398089.111	108814.022
2.3	398104.580	108830.925
2.4	398118.049	108846.814
2.5	398126.003	108856.020
2.6	398137.373	108868.174
2.7	398157.965	108889.835
2.8	398196.408	108899.707
2.9	398198.930	108906.710

2.10	398175.134	108943.398
2.11	398162.444	108957.446
3.1	398243.415	108945.614
3.2	398250.018	108934.809
3.3	398248.431	108927.821
3.4	398226.758	108913.757
3.5	398213.930	108907.517
3.6	398206.720	108909.528
3.7	398193.034	108930.705
4.1	398252.083	108950.607
4.2	398258.303	108940.428
4.3	398265.057	108938.956
4.4	398284.647	108952.154
4.5	398298.119	108960.466
4.6	398314.097	108970.117
4.7	398330.505	108982.083
4.8	398393.392	109035.385
4.9	398452.276	109085.362
4.10	398452.974	109089.907
4.11	398445.748	109101.647
5.1	397988.319	108594.934
5.2	398013.628	108613.467
5.3	398014.323	108620.142
5.4	397958.335	108682.528
5.5	397931.354	108659.337
6.1	397967.994	108693.016
6.2	397976.131	108698.730
6.3	398008.391	108716.017
6.4	398018.073	108723.675
6.5	398029.619	108731.614
6.6	398063.726	108767.721
6.7	398083.185	108791.002
6.8	398085.679	108791.105
6.9	398155.484	108717.492
6.10	398154.971	108713.756
6.11	398109.459	108686.279
6.12	398031.521	108626.569
6.13	398024.238	108627.272
6.14	397976.399	108681.387
7.1	398265.456	108914.756
7.2	398287.872	108876.065
7.3	398286.897	108871.780
7.4	398130.611	108765.215
7.5	398126.101	108765.733
7.6	398109.856	108783.393
7.7	398093.608	108799.910
7.8	398093.472	108802.720
7.9	398114.935	108828.308
7.10	398125.792	108840.472
7.11	398136.250	108854.406
7.12	398142.832	108861.153
7.13	398159.270	108877.386
7.14	398172.743	108882.423
7.15	398183.134	108882.456

7.16	398197.708	108888.882
7.17	398258.412	108916.982
8.1	398349.719	108801.446
8.2	398343.065	108802.769
8.3	398301.613	108872.296
8.4	398291.601	108888.026
8.5	398271.014	108925.111
8.6	398271.477	108928.993
8.7	398321.097	108964.550
8.8	398327.678	108963.143
8.9	398343.318	108936.298
8.10	398373.743	108881.488
8.11	398401.500	108833.340
8.12	398399.573	108826.677
9.1	398388.480	109018.461
9.2	398367.345	109000.325
9.3	398347.030	108984.254
9.4	398337.495	108975.580
9.5	398336.254	108967.860
9.6	398351.182	108941.405
9.7	398364.349	108917.691
9.8	398368.298	108916.920
9.9	398393.011	108931.999
9.10	398436.376	108932.753
9.11	398508.001	108976.113
9.12	398510.136	108983.220
9.13	398486.116	109033.879
9.14	398463.897	109073.180
9.15	398457.941	109074.896
10.1	397718.064	108296.478
10.2	397825.509	108376.837
10.3	397809.943	108401.456
10.4	397807.286	108404.062
11.1	397812.969	108409.063
11.2	397817.723	108404.345
11.3	397831.325	108381.396
11.4	397881.194	108416.404
11.5	397908.722	108432.173
11.6	397921.770	108440.713
11.7	398016.911	108471.518
11.8	398018.517	108475.170
11.9	398011.924	108489.570
12.1	398002.137	108589.199
12.2	398021.051	108604.393
12.3	398028.331	108603.842
12.4	398086.666	108538.660
12.5	398109.477	108511.540
12.6	398108.093	108505.759
12.7	398092.458	108499.118
12.8	398072.992	108489.067
12.9	398031.792	108474.758
12.10	398027.619	108476.458
12.11	398019.373	108492.980

13.1	398070.355	108570.280
13.2	398074.768	108569.794
13.3	398196.004	108657.881
13.4	398196.667	108662.059
13.5	398181.605	108682.685
13.6	398167.405	108703.829
13.7	398163.167	108704.765
13.8	398115.537	108675.920
13.9	398035.067	108614.432
13.10	398034.683	108610.383
14.1	398297.470	108860.601
14.2	398293.546	108861.512
14.3	398138.435	108755.800
14.4	398137.949	108752.981
14.5	398168.640	108720.516
14.6	398173.348	108719.749
14.7	398308.283	108791.789
14.8	398312.174	108784.915
14.9	398178.903	108713.635
14.10	398177.945	108709.740
14.11	398192.630	108688.159
14.12	398206.361	108669.215
14.13	398210.706	108668.310
14.14	398357.218	108752.099
14.15	398358.320	108756.160
16.1	398125.181	108513.207
16.2	398211.229	108592.492
16.3	398233.539	108604.819
16.4	398234.397	108608.694
16.5	398216.886	108632.718
16.6	398204.567	108650.496
16.7	398200.425	108651.206
16.8	398080.601	108564.106
16.9	398080.151	108560.085
16.10	398120.988	108513.442
17.1	398249.287	108613.239
17.2	398296.817	108639.078
17.3	398315.800	108648.070
17.4	398331.294	108656.834
17.5	398373.864	108680.391
17.6	398392.965	108691.589
17.7	398394.038	108695.666
17.8	398365.368	108744.085
17.9	398361.234	108745.180
17.10	398215.050	108661.542
17.11	398214.185	108657.599
17.12	398244.921	108614.245
18.1	398491.931	108802.535
18.2	398488.104	108816.891
18.3	398482.639	108818.975
18.4	398427.051	108782.412
18.5	398409.517	108817.257
18.6	398402.812	108819.458
18.7	398351.162	108793.210
18.8	398350.407	108790.592
18.9	398402.864	108700.453

18.10	398407.409	108699.612
18.11	398515.120	108756.896
18.12	398515.998	108760.244
18.13	398491.931	108802.535
19.1	398444.667	108922.896
19.2	398452.070	108918.599
19.3	398471.264	108883.594
19.4	398482.242	108838.716
19.5	398479.253	108831.111
19.6	398435.880	108802.583
19.7	398426.885	108804.989
19.8	398416.188	108826.246
19.9	398372.112	108904.246
19.10	398373.510	108908.426
19.11	398396.043	108922.050
20.1	398482.721	108887.080
20.2	398459.800	108929.406
20.3	398461.696	108936.392
20.4	398512.339	108967.049
20.5	398518.667	108965.078
20.6	398555.850	108882.387
20.7	398553.291	108875.719
20.8	398496.652	108849.804
20.9	398490.946	108852.587
21.1	398502.882	108807.841
21.2	398526.570	108765.848
21.3	398530.548	108764.454
21.4	398589.897	108791.024
21.5	398592.485	108797.661
21.6	398583.646	108818.214
21.7	398566.185	108858.526
21.8	398557.038	108862.037
21.9	398505.009	108838.232
21.10	398498.483	108824.406
22.1	397733.829	108294.952
22.2	397749.109	108306.000
22.3	397753.367	108310.189
22.4	397777.460	108328.469
22.5	397794.160	108339.609
22.6	397801.243	108338.794
22.7	397839.916	108281.808
22.8	397863.907	108234.829
22.9	397861.410	108228.000
22.10	397836.100	108216.175
22.11	397800.787	108196.991
23.1	398067.130	108380.897
23.2	398060.636	108383.455
23.3	397906.894	108314.241
23.4	397859.877	108382.618
23.5	397852.901	108383.939
23.6	397833.402	108370.767
23.7	397807.171	108351.503
23.8	397851.430	108287.000
23.9	397874.512	108239.587

23.10	397881.331	108237.307
23.11	397916.379	108254.590
23.12	397948.479	108270.935
23.13	397983.173	108284.178
23.14	398002.239	108288.874
23.15	398006.632	108288.769
23.16	398104.678	108307.141
23.17	398106.561	108312.037
23.18	398083.148	108342.734
24.1	397926.752	108430.402
24.2	397885.311	108405.901
24.3	397870.960	108396.503
24.4	397870.150	108392.388
24.5	397905.007	108341.694
24.6	397922.748	108336.732
24.7	398056.321	108396.866
24.8	398058.176	108403.124
24.9	398023.259	108457.431
24.10	398015.818	108460.037
24.11	397985.342	108449.739
24.12	397971.357	108445.551
24.13	397950.924	108438.189
24.14	397941.746	108434.544
25.1	398113.949	108494.840
25.2	398110.857	108493.479
25.3	398096.005	108486.758
25.4	398050.372	108472.159
25.5	398038.131	108466.742
25.6	398036.988	108462.991
25.7	398069.490	108411.447
25.8	398095.363	108349.805
25.9	398117.222	108321.178
25.10	398123.526	108320.987
25.11	398166.385	108370.582
25.12	398184.134	108418.287
25.13	398261.132	108473.585
25.14	398261.706	108480.574
25.15	398247.512	108500.604
25.16	398189.275	108554.611
25.17	398185.164	108554.614
25.18	398134.620	108508.300
25.19	398124.155	108501.814
26.1	398211.911	108546.989
26.2	398196.597	108561.124
26.3	398196.588	108565.202
26.4	398216.337	108583.585
26.5	398279.857	108618.219
26.6	398282.414	108617.322
26.7	398335.657	108525.952
26.8	398276.444	108484.469
26.9	398269.541	108485.738
26.10	398254.977	108507.199
26.11	398230.869	108529.034
27.1	398408.143	108554.132
27.2	398402.868	108563.538

27.3	398360.708	108655.864
27.4	398357.067	108656.786
27.5	398348.781	108650.537
27.6	398344.249	108647.599
27.7	398302.557	108628.574
27.8	398293.436	108623.969
27.9	398290.889	108622.717
27.10	398337.416	108541.930
27.11	398350.792	108520.258
27.12	398357.822	108498.190
27.13	398376.348	108447.900
27.14	398389.390	108426.842
27.15	398395.268	108426.395
27.16	398428.339	108465.634
27.17	398406.840	108485.161
27.18	398376.976	108535.723
28.1	398412.022	108573.138
28.2	398416.995	108576.523
28.3	398426.569	108584.029
28.4	398437.106	108594.414
28.5	398456.142	108628.941
28.6	398460.627	108632.814
28.7	398449.037	108653.829
28.8	398427.282	108693.541
28.9	398424.630	108694.736
28.10	398391.962	108677.578
28.11	398373.539	108668.690
28.12	398371.112	108661.970
28.13	398409.989	108576.832
29.1	398474.497	108632.639
29.2	398505.054	108649.033
29.3	398511.034	108638.864
29.4	398534.077	108654.171
29.5	398492.474	108728.317
29.6	398488.530	108728.939
29.7	398466.890	108717.352
29.8	398449.649	108706.965
29.9	398440.746	108702.476
29.10	398438.883	108697.341
30.1	398621.606	108735.655
30.2	398608.604	108760.178
30.3	398601.235	108777.312
30.4	398594.679	108779.904
30.5	398540.434	108756.197
30.6	398520.557	108746.582
30.7	398505.197	108738.193
30.8	398503.997	108734.119
30.9	398558.845	108634.890
30.10	398577.261	108646.939
30.11	398630.220	108695.524
30.12	398638.650	108699.909
30.13	398640.383	108706.423
31.1	397807.848	108189.379
31.2	397836.942	108206.977
31.3	397890.920	108231.832

31.4	397898.580	108233.751
31.5	397951.510	108261.280
31.6	397971.232	108268.973
31.7	397985.074	108273.205
31.8	397989.492	108271.513
31.9	397998.268	108258.249
31.10	398004.319	108248.011
31.11	398021.616	108217.646
31.12	398021.093	108213.798
31.13	397980.810	108194.080
31.14	397949.211	108179.815
31.15	397909.060	108164.000
31.16	397851.036	108154.943
31.17	397815.318	108151.865
31.18	397787.385	108151.780
<hr/>		
32.1	398119.306	108292.141
32.2	398110.901	108294.840
32.3	398027.628	108281.424
32.4	398001.636	108276.632
32.5	397998.680	108271.760
32.6	398028.450	108221.920
32.7	398033.050	108219.910
32.8	398129.591	108266.390
32.9	398131.769	108275.079
32.10	398119.306	108292.141
32.11	398110.901	108294.840
<hr/>		
33.1	398174.480	108364.250
33.2	398197.752	108401.862
33.3	398203.914	108402.624
33.4	398224.850	108382.000
33.5	398256.692	108348.180
33.6	398255.845	108341.947
33.7	398156.676	108281.794
33.8	398148.778	108282.647
33.9	398126.658	108303.686
33.10	398126.434	108308.034
<hr/>		
34.1	398352.406	108473.872
34.2	398363.433	108445.347
34.3	398380.991	108416.510
34.4	398380.109	108408.651
34.5	398366.784	108394.926
34.6	398352.953	108386.842
34.7	398269.540	108349.600
34.8	398226.080	108394.850
34.9	398207.472	108416.508
34.10	398208.293	108423.192
34.11	398338.165	108516.466
<hr/>		
35.1	397794.001	108140.606
35.2	397861.560	108144.930
35.3	397861.560	108144.930
35.4	397864.790	108143.230
35.5	397887.100	108104.803
35.6	397885.309	108098.595
35.7	397812.396	108060.978
35.8	397817.409	108050.571

35.9	397892.982	108091.264
35.10	397899.871	108089.258
35.11	397914.057	108064.133
35.12	397935.964	108002.613
35.13	397950.538	107978.709
35.14	397949.151	107971.427
35.15	397939.787	107964.355
35.16	397886.824	107939.784
35.17	397844.737	107930.557
35.18	397793.843	107898.211
36.1	397975.215	107991.110
36.2	397989.456	108003.537
36.3	398007.165	108021.907
36.4	398038.359	108058.157
36.5	398038.014	108063.378
36.6	398012.252	108100.000
36.7	397968.720	108171.970
36.8	397961.640	108173.540
36.9	397910.030	108153.670
36.10	397879.680	108148.980
36.11	397878.081	108146.336
36.12	397884.948	108130.986
36.13	397921.362	108067.466
36.14	397943.224	108006.073
36.15	397956.954	107983.554
36.16	397963.546	107982.298
37.1	398021.876	108103.944
37.2	398044.212	108072.192
37.3	398050.336	108071.904
37.4	398084.481	108111.875
37.5	398084.400	108119.407
37.6	398067.480	108138.370
37.7	398028.450	108205.010
37.8	397976.130	108179.190
38.1	398038.713	108204.445
38.2	398040.464	108211.198
38.3	398137.540	108260.270
38.4	398145.212	108259.669
38.5	398162.356	108241.177
38.6	398162.602	108233.329
38.7	398146.457	108217.507
38.8	398162.563	108202.679
38.9	398097.704	108127.354
38.10	398090.655	108127.297
38.11	398074.250	108146.670
39.1	397817.409	108050.571
39.2	397892.982	108091.264
39.3	397899.871	108089.258
39.4	397914.057	108064.133
39.5	397935.964	108002.613
39.6	397950.538	107978.709
39.7	397949.151	107971.427
39.8	397939.787	107964.355
39.9	397886.824	107939.784

39.10	397883.344	107939.022
40.1	397890.278	107920.333
40.2	397894.168	107921.144
40.3	397917.466	107926.386
40.4	397960.377	107926.160
40.5	397980.259	107925.893
40.6	397987.901	107923.956
41.1	397994.011	107935.152
41.2	397993.750	107935.389
41.3	397980.933	107946.512
41.4	397973.756	107958.723
41.5	397975.213	107966.046
41.6	397996.866	107982.398
41.7	398001.333	107987.141
42.1	398366.330	108364.892
42.2	398387.164	108341.101
42.3	398381.339	108334.767
42.4	398400.605	108313.404
42.5	398424.310	108293.432
42.6	398446.915	108267.467
42.7	398391.051	108199.075
42.8	398387.411	108199.181
42.9	398367.230	108227.088
42.10	398361.931	108236.918
42.11	398308.342	108302.794
42.12	398308.794	108310.108
43.1	398494.234	108513.805
43.2	398526.138	108477.676
43.3	398470.326	108411.462
43.4	398435.385	108443.064
43.5	398416.271	108420.088
43.6	398416.543	108413.263
43.7	398429.946	108400.022
43.8	398498.119	108337.632
43.9	398504.911	108338.116
43.10	398522.977	108360.556
43.11	398534.468	108373.801
43.12	398562.205	108401.723
43.13	398591.036	108428.084
43.14	398591.385	108432.644
43.15	398515.158	108530.658
43.16	398507.984	108530.334
44.1	398592.815	108569.011
44.2	398563.531	108548.241
44.3	398561.664	108552.185
44.4	398532.420	108528.912
44.5	398601.054	108439.906
44.6	398605.036	108439.452
44.7	398650.761	108480.040
45.1	398596.171	108633.947
45.2	398636.949	108588.031
45.3	398661.187	108609.556
45.4	398712.592	108638.992

45.5	398715.315	108648.617
45.6	398697.745	108680.841
45.7	398694.975	108681.776
45.8	398664.537	108669.865
45.9	398653.421	108686.040
45.10	398643.414	108678.792
45.11	398616.000	108655.116
46.1	398690.088	108710.391
46.2	398671.500	108699.134
46.3	398661.522	108691.907
46.4	398664.548	108687.504
46.5	398674.802	108684.620
46.6	398699.049	108694.109
47.1	398730.181	108637.541
47.2	398667.054	108601.392
47.3	398619.502	108559.162
47.4	398618.500	108551.658
47.5	398657.144	108492.560
47.6	398663.581	108491.738
47.7	398697.463	108522.960
47.8	398722.820	108553.551
47.9	398749.939	108586.266
47.10	398755.025	108592.401
48.1	398441.490	108481.237
48.2	398442.551	108492.784
49.1	398451.709	108501.032
49.2	398457.289	108500.519
49.3	398499.720	108552.306
49.4	398500.483	108560.547
50.1	398509.383	108569.258
50.2	398515.477	108569.941
50.3	398553.038	108613.792
50.4	398553.805	108619.012
51.1	398392.157	108389.482
51.2	398400.082	108390.385
51.3	398455.074	108357.864
51.4	398488.337	108326.636
51.5	398489.127	108319.144
53.1	398571.141	108596.803
53.2	398564.838	108596.928
53.3	398523.907	108548.904
53.4	398523.173	108544.377
54.1	398579.198	108613.938
54.2	398579.057	108606.167
54.3	398602.584	108575.997
54.4	398607.495	108568.488
54.5	398613.970	108567.623
55.1	398208.312	108256.948
55.2	398177.486	108260.155
55.3	398166.126	108272.393
55.4	398166.650	108276.147

55.5	398262.965	108334.570
55.6	398270.409	108333.296
55.7	398278.942	108322.886
55.8	398278.511	108315.724

2.3. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.3.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana, odnosno privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom, najvećim delom porodičnom stanovanju srednjih gustina.

Na urbanističko rešenje Plana u velikoj meri je uticao položaj prostora u gradskom tkivu, posebno trase postojećih i planiranih gradskih saobraćajnica i njihova superpozicija sa postojećim fizičkim strukturama u obuhvatu Plana.

Planom se predviđa proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za izgradnju saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su planirani objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Planirani nastavak Nove hrastove ulice, osim što predstavlja važnu buduću saobraćajnu arteriju, ima velik potencijal da kreira novi urbani kvalitet u ovom delu grada naročito imajući u vidu da duž velikog dela njene trase postoji neizgrađeno zemljište. Time se otvara mogućnost formiranja drugih sadržaja čiji bi položaj uz ovu važnu saobraćajnicu podigao taj kvalitet. U skladu sa tim, formirane su zone poslovanja, mešovitog stanovanja i definisane javne površine namenjene parternom i hortikulturnom uređenju. Ovo je posebno značajno zbog primetnog nedostatka trgovinskih i uslužnih sadržaja i uređenih javnih površina u širem području.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

2.3.2. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM BLOKOVIMA

Blokovi 1 - 47

Površine unutar blokova 1-47 namenjene su porodičnom stanovanju srednjih gustina. Alternativna namena u ovoj zoni je poslovanje. Očekivana površina parcela je između 300 i cca 800 m². Položaj objekata u odnosu na bočne međe se ne uslovljava, što znači da su u najvećem broju slobodnostojeći ili u prekinutom nizu, ali moguća je izgradnja objekata u nizu, kao i poluatrijumskih i atrijumskih objekata. Građevinska linija objekata povučena je u odnosu na regulacionu po pravilu 5 m, ali u ulicama koje su u velikoj meri izgrađene novi objekti će slediti preovlađujući položaj građevinskih linija susednih objekata.

Blokovi 48 - 54

Površine u blokovima 48-54 namenjuju se mešovitom stanovanju. U ovim blokovima moguća je izgradnja svih tipova objekata kao u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina i u tim slučajevima će važiti i istovetna pravila građenja i uređenja kao u zoni porodičnog stanovanja. Pored toga i u ovoj zoni je moguća izgradnja višeporodičnih stambenih objekata i za te slučajeve se utvrđuju posebna pravila građenja. Višeporodični objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći, spratnosti do P+2, sa uličnom građevniskom linijom povučenom 5 m u odnosu na regulacionu.

Blok 55

Površina unutar bloka 55 namenjuje se poslovanju. Dozvoljena je izgradnja objekata u kojima se odvijaju tercijarne i neprivredne delatnosti koje ne utiču negativno na životnu sredinu (robno-tržni, snabdevački, komercijalni, uslužni, ugostiteljski, poslovno administrativni sadržaji).

Maksimalan indeks zauzetosti iznosi 60%, a najveća dozvoljena spratnost objekata je P+1 uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža. Parkiranje rešiti u na parceli objekta tako da se obezbedi uslov - jedno garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.

Na katastarskim parcelama 635 i 636 su izgrađeni porodični stambeni objekti. Dugoročni cilj ovoga plana jeste prenamena ovih površina u poslovnu namenu, ali se s obzirom na zatešeno stanje dozvoljava zadržavanje postojeće

namene ukoliko vlasnici parcele imaju takav interes, te u skladu sa tim za ove dve parcele važe pravila građenja kao za zonu porodičnog stanovanja. U slučaju prenamene objekata na nekoj od parcela u isključivo poslovnu namenu, nakon toga nije moguće ponovna izgradnja stambenih sadržaja na parceli.

2.3.3. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN OBUHVAT PLANA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA		
(ha) POSTOTAK			
POSTOJEĆE I PLANIRANE ULICE (kolovoz,trotoari,biciklističke staze, ulično zelenilo)		12,54	21,19%
UREĐENE JAVNE POVRŠINE	0,24	0,4%	
UKUPNO	12,78	21,59%	
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA		
(ha) POSTOTAK			
PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA	43,2	73,02%	
MEŠOVITO STANOVANJE	2,83	4,78%	
POSLOVANJE	0,36	0,61%	
UKUPNO	46,39	78,41%	
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B)	59,17	100%	

OBUHVAT PLANA

Bruto površina	59,17 ha
Neto površina	46,37 ha
Maksimalna površina pod objektima	18,55 ha
Maksimalna razvijena površina	46,94 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	31%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,79
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,01
Maksimalan broj domaćinstava	cca 3900
Maksimalan broj stanovnika	cca 10500
Maksimalna bruto gustina	cca 63 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 80 st/ha

ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Bruto površina	54,69 ha
Neto površina	43,18 ha
Maksimalna površina pod objektima	17,27 ha
Maksimalna razvijena površina	43,18 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	32%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,79
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,0
Maksimalan broj domaćinstava	cca 1440
Maksimalan broj stanovnika	cca 3890
Maksimalna bruto gustina	cca 71 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 90 st/ha

ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Bruto površina	3,78 ha
Neto površina	2,83 ha
Maksimalna površina pod objektima	1,13 ha
Maksimalna razvijena površina	3,40 ha
Maksimalan indeks zauzetosti – bruto	30%
Maksimalan indeks izgrađenosti – bruto	0,9
Maksimalan indeks zauzetosti – neto	40%
Maksimalan indeks izgrađenosti – neto	1,2

Maksimalan broj domaćinstava	cca 320
Maksimalan broj stanovnika	cca 860
Maksimalna bruto gustina	cca 230 st/ha
Maksimalna neto gustina	cca 300 st/ha

2.4. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov realizacije novih prodora ulica i korekcije regulacije postojećih ulica je rušenje 45 objekata (20 glavnih i 25 pomoćnih) bruto površine cca 2250 m². Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije su prikazani na grafičkom prilogu 4.02.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.5. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NEMENE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Analiza mreže saobraćajnica na terenu je izvršena na osnovu Generalnog plana.

U okviru obuhvaćenog prostora nalaze se saobraćajnice višeg reda:

- ulica Hrastova predstavlja gradsku saobraćajnicu I reda,
- ulica Banijska sa južne strane do Hrastove ulice predstavlja saobraćajnicu II reda i
- ulice Koste Trifkovića i Kireški put koje predstavljaju saobraćajnice III reda

Sabirnog karaktera su ulice:

- Servo Mihalja,
- Jovana Cvijića,
- produžetak Banijske i
- 8. Nova u produžetku ulice Heroja Pinkija

Sve ostale ulice su prema svom karakteru stambene ulice.

To su sledeće ulice: Dedinjska, 3.Nova - Konstantina Petrovića, 4.Nova, 2.Nova, Mala Avalska, Save Kovačevića, Avalska, Telč Edea, Kopaonička, Gošina deo ulice, Zvornička, Bajmočka, 9.Nova, Sabo Mikloša, Vinogradarska, Kun Ernesta, Šime Ivića, Kozjačka, Blaha Lujza deo ulice, Goce Delčeva deo ulice, Hunjadi Janoša, Pčelarska, 6.Nova, 5.Nova, 7.Nova, , 1.Nova i Partizanskih baza - ranije formirana ulica.

Planirana ulična mreža oslanja se pre svega na saobraćajnice višeg reda i na saobraćajnice koje su po karakteru sabirne. Planirane širine kolovoza su definisane Generalnim planom i iznose za saobraćajnice I, II i III reda, 7 m, odnosno 6 m. Za sabirne i stambene ulice planirana je širina kolovoza od 5 m.

Forma planirane ulične mreže je približno ortogonalna. U većini planiranih ulica kolovoz još uvek nije izgrađen ili je izgrađen samo delimično sa maksimalnom širinom od 4 m.

Parkiranje je planirano na sopstvenim parcelama što je već sada praksa, tako da ovaj problem nije izražen u obuhvaćenom prostoru.

Planirani trotoari i ostale pešačke komunikacije su oformljene tako da obezbede pristup svim planiranim sadržajima uz maksimalnu bezbednost pešaka.

Duž saobraćajnica I i II reda, pored trotoara su planirane i izdvojene staze za bicikliste.

Prema Generalnom planu utvrđene su sledeće regulacione širine za ulice sa gradskim saobraćajnicama:

- saobraćajnice I reda od 21 do 30 m
- saobraćajnice II reda od 18 do 28 m,
- saobraćajnice III reda od 16 do 24 m.

Zbog izuzetno velikog povećanja troškova mestimično od ovog se odustalo.

Ostale saobraćajnice planirane su sa regulacionim širinama od minimalno 8 m, ali najčešće sa širinama od 10, 12 i 14 m.

Na putnim pravcima odnosno u ulicama gde se planira odvijanje javnog gradskog saobraćaja potrebno je izgraditi autobuske niše.

Koordinate prelomnih tačaka osovina kolovoza

T1 397928.65 108665.79

T2 397958.95 108690.86

T3 397965.91 108696.62
T4 398026.16 108731.71
T5 398084.85 108800.70
T6 398090.39 108807.21
T7 398055.35 108842.08
T8 398115.87 108837.07
T9 398160.26 108885.50
T10 398200.00 108895.45
T11 398208.56 108899.42
T12 398178.32 108945.84
T13 398244.20 108915.91
T14 398260.38 108927.44
T15 398247.75 108948.11
T16 398277.19 108905.02
T17 398326.82 108974.77
T18 398356.09 108995.63
T19 398461.67 109086.96
T20 398519.28 108977.10
T21 398564.93 108872.25
T22 398601.07 108790.55
T23 398620.24 108747.22
T24 398651.73 108697.96
T25 398665.91 108675.77
T26 398699.12 108688.77
T27 398725.35 108640.66
T28 398663.50 108605.37
T29 398608.47 108555.96
T30 398659.06 108478.29
T31 398602.76 108427.63
T32 398536.63 108364.65
T33 398502.85 108323.30
T34 398391.23 108186.65
T35 398292.13 108314.68
T36 398191.26 108227.68
T37 398097.23 108111.79
T38 398049.14 108055.45
T39 397962.05 107967.52
T40 397960.89 107952.07
T41 397976.59 107943.66
T42 397992.19 107930.12
T43 397992.44 107929.80
T44 397927.04 107930.31
T45 397881.11 107929.29
T46 397939.59 108004.34
T47 397917.71 108065.79
T48 397898.24 108099.76
T49 397823.55 108059.55
T50 397867.80 108152.85
T51 397837.85 108148.42
T52 397792.48 108145.52
T53 397804.30 108193.08
T54 397842.34 108216.09
T55 397872.75 108229.36
T56 397846.23 108283.97
T57 397799.97 108351.39
T58 397725.59 108295.75
T59 397811.27 108407.57
T60 397831.54 108374.83
T61 397859.93 108394.89

T62 397915.63 108434.23
T63 398025.17 108468.55
T64 398114.54 108496.55
T65 398121.46 108505.28
T66 398071.66 108562.55
T67 398025.98 108615.08
T68 397995.11 108591.72
T69 398122.13 108687.83
T70 398167.99 108712.33
T71 398127.57 108755.66
T72 398296.99 108871.12
T73 398336.98 108802.62
T74 398342.60 108793.00
T75 398409.91 108827.60
T76 398364.41 108908.68
T77 398394.47 108927.02
T78 398437.81 108927.78
T79 398449.86 108935.07
T80 398475.19 108888.74
T81 398490.45 108831.29
T82 398504.04 108844.39
T83 398428.54 108790.57
T84 398497.42 108805.01
T85 398525.26 108756.10
T86 398532.67 108759.93
T87 398493.76 108739.83
T88 398457.94 108721.33
T89 398558.18 108623.18
T90 398565.75 108613.47
T91 398627.47 108686.97
T92 398597.70 108572.50
T93 398512.86 108550.50
T94 398526.40 108525.91
T95 398427.87 108704.93
T96 398402.53 108691.11
T97 398366.21 108752.63
T98 398210.98 108663.82
T99 398205.57 108659.83
T100 398244.41 108604.88
T101 398213.91 108588.25
T102 398187.14 108563.54
T103 398250.94 108504.24
T104 398271.09 108474.56
T105 398196.75 108420.72
T106 398188.18 108414.82
T107 398117.49 108309.29
T108 398113.45 108300.52
T109 398089.26 108346.27
T110 398068.87 108394.84
T111 397909.35 108323.02
T112 397989.27 108279.72
T113 397973.22 108277.60
T114 397903.33 108242.70
T115 397924.36 108161.21
T116 397968.10 108182.59
T117 398023.88 108091.11
T118 398028.65 108212.19
T119 398029.39 108212.55
T120 398067.96 108146.36

T121 398150.09 108272.02
T122 398126.64 108294.09
T123 398268.26 108343.63
T124 398274.62 108347.49
T125 398337.05 108375.36
T126 398374.47 108385.70
T127 398385.47 108407.45
T128 398394.26 108409.28
T129 398346.18 108516.87
T130 398341.91 108524.23
T131 398282.91 108625.88
T132 398361.44 108668.70
T133 398408.22 108566.26
T134 398455.42 108482.10
T135 398459.69 108363.55
T136 398165.41 108960.13

Izgradnju saobraćajnih površina planirati od savremenih i atestiranih materijala koji su namenjeni za ovu vrstu građevinskih objekata. Saobraćajne površine oivičiti u zavisnosti od ranga saobraćajnice upuštenim ili izdignutim ivičnjicima.

Stacionarni saobraćaj

Na javnim površinama tj. u ulicama nije planirana izgradnja parkinga za putnička vozila, jer se ove potrebe zadovoljavaju parkiranjem na ostalim parcelama. Izgradnja parkinga treba da je u skladu sa dinamikom ostvarivanja i sadržajem pojedinih poslovnih i stambenih prostora, a na parcelama vlasnika objekata.

Javni gradski i taksi prevoz

S obzirom da javni gradski prevoz nije prisutan na predmetnom području kao i iz razloga da otvaranje novih linija ili izmene postojećih veoma zavistan od mesta i broja zahteva za prevozom koji će se pojaviti u budućnosti, nove linije i stajališta za potrebe javnog gradskog prevoza nisu definisani ovim planom. Taksi stajališta oformiti u blizini takvih sadržaja gde postoji potreba za ovim vidom prevoza, npr. komercijalne zone.

Regulacija ulica

Regulacione širine ulica definisane su u zavisnosti od saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, namene pojedinih blokova u planu obuhvaćenom prostoru, kao i u zavisnosti od datih uslova u Generalnom planu. Karakteristični poprečni profili ulica dati su na grafičkom prilogu. Zbog potrebe prilagođavanja terenskim uslovima i izgrađenim infrastrukturnim objektima međusobne udaljenosti pojedinih elemenata saobraćajne infrastrukture kao i mreže javne komunalne infrastrukture mogu biti različite u odnosu na date udaljenosti na grafičkom prilogu.

U visinskom pogledu nivelacije se ne mogu značajnije menjati, jer bi to dovelo do nesklada između objekata koji se zadržavaju i novih visina saobraćajnica. Na mestima gde se planira izgradnja novih objekata, visinski položaj nivelacija saobraćajnica i objekata treba da su usklađene.

2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- Ulično zelenilo
- Zelenilo uređenih javnih površina
- Zelenilo na površinama ostale namene

2.5.2.1. Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki kopričić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast - sadnice oblikovane za drvored.

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

2.5.2.2. Zelenilo uređenih javnih površina

Javne površine označene u grafičkim priložima kao uređene javne površine namenjene su parternom i hortikulturnom uređenju. Ove površine treba da doprinesu podizanju vizuelnog i ambijentalnog kvaliteta javnog prostora i da stanovništvu pruže mogućnost odmora i relaksacije. S obzirom da su u pitanju relativno male površine, prilikom ozelenjavanja pažnju treba postaviti vrtnom uređenju, odnosno upotrebi ukrasnog, pretežno niskog i srednjeg rastinja uz odgovarajuće parterno uređenje i urbani mobilijar. Za detaljno uređenje ovih površina obavezna je razrada urbanističkim projektom svake od 4 pojedinačne površine.

2.5.2.3. Zelenilo na površinama ostale namene

Zelenilo na površinama ostale namene predstavlja zelene površine na parcelama porodičnog stanovanja, odnosno njihovim dvorišnim delovima. Uređenje ovih površina zavisi od individualnih potreba korisnika. Minimalan procenat zelenih površina na parceli se ne utvrđuje, ali se preporučuje da ne bude manji od 30% u odnosu na površinu parcele.

2.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom, za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, javne zelene površine i dr.). Površine za javne namene su delovi prostora namenjeni javnoj upotrebi na kojima se ostvaruju i zadovoljavaju opšti interesi građana. Na ovim površinama su izgrađene ili su planirane: ulice (saobraćajne površine i ulično zelenilo), objekti komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, gasovodna i TT mreža, javna rasveta), javne zelene površine parkovskog karaktera, kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS”, broj 53/95, 23/2001 i „Službeni list SRJ”, br. 16/2001).

Unutar postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 12,4 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

Svi javni objekti od opšteg interesa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

2.6.1. UREĐENE JAVNE POVRŠINE

Na mestima gde postoji značajnije proširenje regulacionih širina ulica planom su utvrđene 4 odvojene površine pogodne za parterno i hortikulturno uređenje i namenjene su javnom korišćenju. Za uređenje svake od ovih površina utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta. Ove površine treba da doprinesu podizanju vizuelnog i ambijentalnog kvaliteta javnog prostora i da stanovništvu pruže mogućnost odmora i relaksacije. Površine se nalaze u neposrednoj blizini odvijanja motornog saobraćaja, te se ne preuručuje planiranje sportskih sadržaja niti dečjih igrališta. S obzirom da su u pitanju relativno male površine, prilikom ozelenjavanja pažnju treba postaviti vrtnom uređenju, odnosno upotrebi ukrasnog, pretežno niskog i srednjeg rastinja uz odgovarajuće parterno uređenje i urbani mobilijar (klupe, rasveta, česme, fontane i sl.).

2.6.2. KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za proizvodnju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica isključivo na površinama za ostale namene, a nikako unutar regulacije ulica ili na površinama za objekte javne namene. Na parcelama površina za ostale namene planirano je lociranje građevinskih objekata trafo stanica sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.7. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.7.1 ELEKTROENERGETSKA, TOPLIFIKACIONA, GASOVODNA I VRELOVODNA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na izradu Plana detaljne regulacije pod brojem 3.30.4-1400/2-10 od 30.06.2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- 5 distributivnih trafostanica tipa montažno-betonske (MBTS), napona 20/0,4 kV i snage do 630 kVA
- potreban broj 20 kV kablovskih vodova čime bi se nove trafostanice povezale u postojeću srednjenaponsku mrežu, i to formiranjem 20 kV prstena čime bi se omogućilo tzv. „dvostrano napajanje“.

Dve nove trafostanice su predviđene u centralnom delu prostora kao, od Kireške ulice severozapadno, treća trafostanica predviđena je delu prostora gde se planira otvaranje nove ulice između ulica Servo Mihalja i Avalske a paralelno sa pomenute dve ulice, četvrta trafostanica je predviđena kao zamena postojeće STS-155 tj. planira se izgradnja MBTS u neprednoj blizini STS-155 koja se nakon izgradnje nove trafostanice demontira, i konačno peta trafostanica je predviđena u centru severozapadnog dela. Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Javna rasveta je izvedena u delu kompleksa i zadržava se u ulicama koje Planom nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Mreža javnog osvetljenja ulica na obuhvaćenom prostoru biće izvedena podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Na prostoru obuhvata Plana, u postojećim ulicama postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u novoplaniranim ulicama i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 26.04.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za koncept Plana detaljne regulacije od JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdata pod brojem 142-1/10.

Vrelovodna mreža

Priključenje postojećih i planiranih objekata na vrelovodnu mrežu biće moguće nakon izgradnje vrelovodne mreže na prostoru obuhvata Plana. Potrebno je obezbediti mogućnost fazne izgradnje vrelovodne mreže, pre svega u onim delovima gde bude postojalo interesovanje. Toplifikacija dela prostora MZ „Želzničko naselje“ moguća je sa rezervnog vrelovodnog ogranka DN100 koja je ostavljena na neparnoj strani Kireške ulice, u visini kućnog broja 42a, a koji ima dovoljno kapaciteta za snabdevanje svih postojećih i planiranih objekata na prostoru obuhvata Plana. Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 28.04.2010. Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije od JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ Subotica, Segedinski put 22, izdati pod brojem 316-1/10.

Telekomunikaciona mreža

Na teritoriji unutar granica obuhvata plana predviđa se razvoj postojeće telekomunikacione mreže tako da krajnjim korisnicima budu omogućeni širokopolasni servisi bazirani na IP tehnologiji. Saglasno sa tim, u narednom periodu će postojati potreba za proširenjem postojeće TK mreže i izgradnjom novih TK objekata, zbog čega je potrebno omogućiti građenje nadzemnih objekata (bazne stanice mobilne telefonije, ulični kontejneri za smeštaj TK opreme i sl.) kao i predvideti koridore za TK kablove uz postojeće i planirane saobraćajnice, obostrano.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće TK objekte, a za sve radove koji će se vršiti u blizini TK objekata potrebno je podneti zahtev za dobijanje tehničkih uslova u cilju zaštite ili izmeštanja istih.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljena je 20.05.2010. Prethodni uslovi od TELEKOMA SRBIJA, DIREKCIJA ZA TEHNIKU, Izvršna jedinica Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdata pod brojem 5383-111288/2 G.M..

2.7.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenom ovim planom izgrađena je javna vodovodna mreža u severozapadnom delu. Predmetni prostor oivičavaju magistralni pravci – vodovi duž Majšanskog puta (Ø150), duž Kozjačke ulice (Ø150) i deonica duž Kireške ulice (Ø150).

U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću magistralnu mrežu dopuniti magistralnim vodovodom duž Kireške ulice (Ø150 deonica od Ulice Save Kovačevića do Partizanskih baza), i Jovana Mikića, kao i izvršiti rekonstrukciju dela postojećeg vodovoda u Ulici Servo Mihalja, čime bi se zatvorio "prsten" magistralnih cevovoda koji snabdevaju vodom mrežu unutar granica obuhvata Plana. Kapaciteti (prečnici) novih cevovoda su u skladu sa proračunskom šemom "Studije izbora vodosnabdevanja Subotice, Palića i Kelebije". Celokupna vodovodna mreža je planirana po prstenastom sistemu gradnje. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Kanalizaciona mreža

Kanalizaciona mreža je izgrađena u severozapadnom i delimično u jugozapadnom delu predmetne teritorije. Celokupna planirana kanalizaciona mreža se priključuje na postojeće i planirane kanale slivova kolektora VII i VIII. Sistem kanalizacija je mešoviti tj na predmetnom području se kanalizacionom mrežom prikupljaju i sanitarno-fekalne i atmosferske otpadne vode.

2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE

LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javnu komunalnu infrastrukturu mrežu.

2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama u grafičkom prilogu 4.03.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama Generalnog plana.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA**2.10.1. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI**

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje RENDELET o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),
- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azoti oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka („Službeni glasnik Republike Srbije” broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija

zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja šetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiće se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristika zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

2.10.2. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 i 111/2009).
- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 i 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- Zakon o vanrednim situacijama („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke gradske saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 114 m.n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

2.10.3. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Investítori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole obavezno je definisati položaj kontejnera i prilazni put vozila za odnošenje smeća.

Za objekte u kojima se odvijaju delatnosti pri kojima se stvaraju veće količine otpada (restorani, proizvodni objekti, skladišta i sl.) mesta za kontejnere, kao i pristupni put za vozilo za odnošenje smeća obavezno predvideti na sopstvenoj parceli. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- u okviru parkirališta za poslovne objekte obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U.A9.204

2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, mogućno u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

2.13. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU (izradu urbanističkih projekata)

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- Izrada, izdavanje lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- Izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- Za površine označene kao „uređene javne površine” i označene u grafičkim priložima 4.03 i 4.04.

2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

2.14.1. OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- „Prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- „Zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;
- „Bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija može formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganička ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Površina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Postojeće katastarske parcele u zoni porodičnog stanovanja koje ispunjavaju Planom definisane minimalne dimenzije, ili dimenzije koje odstupaju do 10% od minimalnih, postaju građevinske parcele. Za parcele koje treba da se formiraju parcelacijom ili preparcelacijom ne važi ovo odstupanje. Na postojećim parcelama koje ne ispunjavaju minimalne dimenzije (površina, širina fronta i dubina) definisane Planom, a nalaze se u blokovima koji su većim delom oformljeni unutar zone porodičnog stanovanja stanovanja dozvoljava se izgradnja novog objekta ili adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg uz uslov da spratnost bude najviše P+Pk i ispoštovane propisane međusobne udaljenosti između susednih objekata.

U zoni mešovitog stanovanja utvrđuje se obavezujuća parcelacija na površinama za ostale namene kako je prikazano u grafičkom prilogu 4.04. Elementi za parcelaciju definišu se koordinatama prelomnih tačaka mednih linija:

P48.1	398433.580	108508.779
P48.2	398420.862	108531.455
P48.3	398389.790	108514.028
P48.4	398403.016	108491.636

P49.1	398424.555	108550.368
P49.2	398437.574	108526.714
P49.3	398478.505	108526.412

P49.4	398485.512	108587.693
P49.5	398439.093	108598.018
P49.6	398454.248	108570.485
P49.7	398455.842	108567.588
P49.8	398468.861	108543.934

P50.1	398490.293	108603.941
P50.2	398536.875	108594.922
P50.3	398511.034	108638.864
P50.4	398520.964	108621.978

P51.1	398472.325	108298.574
P51.2	398465.295	108348.268
P51.3	398443.728	108364.574
P51.4	398421.076	108377.969
P51.5	398387.164	108341.101
P51.6	398400.605	108313.404
P51.7	398421.309	108296.060
P51.8	398443.577	108322.490

P52.1	398473.316	108488.660
P52.2	398454.129	108465.596
P52.3	398490.108	108434.931
P52.4	398509.443	108457.869
P53.1	398543.564	108571.839
P53.2	398557.375	108559.513
P53.3	398561.664	108552.185

P54.1	398593.540	108587.595
P54.2	398616.560	108610.989

U zonama porodičnog stanovanja i poslovanja građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

2.14.2. FORMIRANJE PARCELA ZA JAVNE POVRŠINE

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (12,56 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),
- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari,) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,
- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija (poglavlje 2.2.3 i grafički prilog 4.03), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta ostale namene.

Uredene javne površine razrađivaće se urbanističkim projektima. Izradi urbanističkog projekta treba da prethodi formiranje jedinstvene parcele za svaku pojedinačnu površinu (ukupno 4 zasebne površine). Ove površine su definisane u grafičkom prilogu 4.04. kotama u odnosu na regulacione linije ulica.

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog 4.04.

2.15. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata – privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjenog površinama javne namene – ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamičnim realizacijama.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjenog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekata i površina od opšteg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju grada Subotice iz sopstvenih sredstava.

2.15.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Izrada plana detaljne regulacije | 3 398 400,00 din. |
| 2. | Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopija plana | 300 000,00 din. |
| 3. | Otkup zemljišta (cca 50000 m ² x 400,00 din/m ²) | 20 000 000,00 din. |
| 4. | Otkup stambenih objekata u površini cca 2250m ² x 25000 din/m ² | 56 250 000,00 din. |
| 5. | Rušenje i odvoz šuta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti | 2 000 000,00 din. |

cca 81 948 400,00 dinara

b) Saobraćajna mreža

Procena potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza - u zavisnosti od širine i nosivosti, i za saobraćajne površine namenjena za nemotorizovana kretanja:

Naziv	površina (m ²), (ha)	jed. cena	iznos u din.
-------	----------------------------------	-----------	--------------

1.	Saobraćajnica I reda		2.90ha		
			Hrastova nova		
•	Kolovoz	9026	7.000		63.182.000,00
•	Nemotorizovana	10500	2.000		21.000.000,00
2.	Saobraćajnica III reda		0.67ha i 0.71ha		
			Kireški put i Koste Trifkovića		
•	Kolovoz	(2680+3750)x1.5=9645	5.000		87.750.000,00
•	Trotoar	446x4.5+681x2.0=3369	2.000		6.738.000,00
3.	Sabirne ulice	1.10ha, 0.53ha, 0.39ha i 0.36ha			
		Servo M., J.Cvijića, 8.Nova i prod.Banijske			
•	Kolovoz	(2525+2610+1810+1545)	4.000		33.960.000,00
•	Trotoari	(3030+1043+987+780)	2.000		11.680.000,00
4.	Stambene ulice		6.40ha		
•	Kolovoz	(14020+18880)	3.000		98.700.000,00
•	Trotoari	(5608+10292)	1.200		19.080.000,00

Troškovi Σ 1+2+3+4

Ukupno kolovoza 283.592.000,00 dinara

Ukupno nemotorizovanih kretanja 21.000.000,00 dinara

Ukupno trotoara 37.498.000,00 dinara

Ukupno saobraćajna infrastruktura
unutar gradjevinskog reona: 342.090.000,00 dinara

c) Elektroenergetska, gasovodna, i telekomunikaciona mreža

Javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 8,0 m	300 kom	95.000,00	28.500.000,00 din
MBTS snage do 1x630 kVA, 20/0,4 kV	5 kom	5.500.000,00	27.500.000,00 din
20 kV kabel	2.000 m	6.500,00	13.000.000,00 din
0,4 kV kabel	7.500 m	4.500,00	33.750.000,00 din
TT vodovi	7.500 m	3.800,00	28.500.000,00 din
Gasovodna mreža	6.800 m	4.200,00	28.560.000,00 din
UKUPNO:		159.810.000,00 din	

d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

Izgradnja kanalizacione mreže	cca 7700 m	77.000.000,00 din
Izgradnja magistralne vodovodne mreže Ø 250	cca 1250m	21.887.500,00 din
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže Ø 100	cca 6780m	37.968.000,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura	UKUPNO:	136.855.500,00 din

UKUPNO POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

cca 720 703 900,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina obuhvata blokove 1-47 na ukupnoj neto površini od cca 43 ha. Neto gustina stanovanja u zoni srednjih gustina iznosi 50-100 stanovnika po hektaru.

3.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- PORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

Sadrži po pravilu jednu stambeni jedinicu, a najviše 3 stambene jedinice. U okviru svake stambene jedinice su objedinjene sve potrebne stambene i pomoćne prostorije (ostave za hranu, ogrev, kotlarnice, garaže i dr.). Minimalna veličina parcele je 300m², dok je za stambeni objekat sa 3 stana uslovljena je minimalna veličina parcele od 500m².

- PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Stambeni deo objekta sadrži maksimalno 2 stambene jedinice. Poslovni deo objekta treba da je funkcionalno odeljen od stambenog dela objekta. Maksimalna površine je 50% bruto površine objekta.

- POSLOVNI OBJEKTI,

Dozvoljeni su sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti (trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava); zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije); socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica); poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica); uslužni servisi (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice); poslovno-skladišne i ostale delatnosti.

Poslovni, odnosno stambeno-poslovni objekat, može se graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni porodičnog stanovanja.

- DRUGI OBJEKTI (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa porodičnim stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom)

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarska, poslastičarska, obućarska, krojačka, frizerska, fotografska radnja i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (fotokopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.),
- ugostiteljstva (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, cafe bar, piceria i sl.),
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara i dr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik sale i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro)
- poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Drugi objekti na parceli

Kao drugi objekti na parceli mogu se planirati:

- pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja;

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

- poslovni ili poslovno-skladišni objekti

Poslovni ili poslovno-skladišni objekat može se graditi na parceli čija je površina veća od 600 m² (za poslovni objekat), odnosno 1000 m² (za poslovno-skladišni objekat) ukoliko vrstom i kataakterom delatnosti ne može da ugrozi životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje nije potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja. Ukoliko se poslovni ili poslovno-skladišni objekat gradi kao drugi objekat na parceli, postavlja se u dubini parcele iza stambenog objekta čije postavljanje je uslovljeno na utvrđenoj građevinskoj liniji.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljena je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m, kao i obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

Zabranjene delatnosti u zonama porodičnog stanovanja

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina ni pod kojim uslovima nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata:

- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjene.
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i kataakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.
- mini farmi i mini klanica

Sledeće vrste delatnosti dozvoljene su isključivo na parcelama koje imaju direktan pristup saobraćajnicama I, II ili III reda:

- benzinske i gasne stanice
- robno-transportne usluge
- stovarišta građevinskog materijala i drvare
- sve ostale delatnosti koje podrazumevaju korišćenje teretnih vozila

3.1.2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, a prema veličinama datim u tabelama.

Uslovi za dimenzionisanje parcela u zoni srednjih gustina.

Način postavljanja objekta Namena objekta Min. veličina parcele

(m²) Preporučena veličina parcele

(m²) Min. širina parcele

(m) Preporučena širina parcele

(m)

Slobodnostojeći objekti porodični stambeni objekat

(1 stan) 300 500 10,0 15,0

porodični stambeni objekat

(2 stana) 400 600 10,0 16,0

porodični stambeni objekat

(3 stana) 500 700 12,0 17,0

porodični stambeno-poslovni objekat i poslovni objekat 500 700 15,0 17,0

stambeni objekat sa objektom skladišne ili magacinske delatnosti 700 1000 15,0 20,0

Objekti u neprekinutom nizu porodični stambeni objekat

sa 1 stambenom jedinicom 200 300 7,0 10,0

porodični stambeni objekat

sa 2 stambene jedinice	250	400	7,0	10,0				
porodični stambeni objekat u Severnom gradskom prstenu					250	400	10,0	12,0
Objekti u prekinutom nizu i dvojni objekti (1 stan)	300	500	10,0	12,0				
porodični stambeni objekat (2 stana)		400	600	10,0	14,0			
porodični stambeni objekat (3 stana)		500	700	12,0	15,0			
porodični stambeno-poslovni objekat i poslovni objekat	500	700	12,0	15,0				

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m² za izgradnju svih vrsta objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni.

Za izgradnju i uređenje kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele od 10000 m², uz uslov da je indeks zauzetosti do 20%, a indeks izgrađenosti do 0,5.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele koje nisu uslovne u pogledu širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susednim parcelama koje su direktno oslonjene na javnu površinu – ulicu u skladu sa propisanim parametrima u pogledu minimalne i maksimalne veličine parcele u zoni.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni spratnosti do P+1, s tim da je maksimalan indeks zauzetosti 50%.

3.1.3. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata (osim objekata u neprekinutom nizu) je najmanje 5,0 m.

Građenje novog porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od najmanje 5,0 m, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. Na parcelama uz Severni gradski prsten obavezno je postavljanje objekta na regulacionu liniju.

Garaže porodičnih stambenih objekata, i određene vrste poslovnih objekata (trgovinske i uslužne radnje i ugostiteljski objekti) mogu se graditi na regulacionoj liniji.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je najmanje 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih u tabelama za dimenzionisanje parcela.

Građevinska linija za postavljanje pratećih, poslovnih i poslovno-skladišnih objekata planiranih kao drugi objekti na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se lokacijskom dozvolom, a na osnovu međusobnog

položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekata na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- slobodnostojeći objekti	
na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije	2,0 m
na delu bočnog dvorišta ostalih orijentacija	3,0 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu	5,0 m
- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu	3,0 m

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekata na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekata je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta najmanje 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je polovina visine višeg objekata.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekata i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije je 3,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta ostalih orijentacija 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekata na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od najmanje 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od najmanje 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, vitraži i sl.) koji služe isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

3.1.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele (odnos bruto površine pod objektima i površine parcele) iznosi 40%.

Za parcele veće od 700 m² indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 700 m².

3.1.5. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli (porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog) je od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta (rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena) je najviše 12,0 m, odnosno do kote strehe najviše 9,0 m.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je P (prizemlje), stim što iznimno, poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu biti spratnosti maksimalno P+1 (prizemlje i sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je najviše 7,5 m do kote strehe.

Pomoćni objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja...) je maksimalne spratnosti P (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3,0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi (dozvoljena spratnost i visina).

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterana se uračunava u korisnu površinu objekta.

3.1.6. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m odnosno 4,0 m za pristup poljoprivrednom dvorištu.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa ekonomskom dvorištu i izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina je 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji (tradicionalnim nizovima) prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaž širine najmanje 3,0 m i visine 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i kamionima u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalnu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

3.1.7. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija je visina najviše 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su prozirne (transparentne), maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde visine do 0,6 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljašnje ograde.

3.2. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA

Zona mešovitog stanovanja obuhvata blokove 48-54 na ukupnoj neto površini od 2,83 ha.

3.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- PORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- POSLOVNI OBJEKTI,

(važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina)

- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI

Sadrže minimalno 4 stambene jedinice.

- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Sadrže minimalno 4 stambene jedinice. U prizemlju objekta moguće je planirati poslovne prostore namenjene trgovini i uslužnim delatnostima.

- DRUGI OBJEKTI (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom)

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske površine se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja postojećim objektima stanovanja i to: parkirališta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina

Drugi objekti na parceli

Ukoliko se na parceli nalazi porodični stambeni, porodični stambeno-poslovni ili poslovni objekat važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Ukoliko se na parceli nalazi višeporodični stambeni ili stambeno-poslovni objekat, tada se kao drugi objekti mogu graditi:

- pomoćni objekti stanovanja;

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni (garaže, ostave i sl.).

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljena je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.

Zabranjene delatnosti u zonama porodičnog stanovanja

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina

3.2.2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđuje se obavezujuća parcelacija kako je prikazano u grafičkom prilogu 4.04.

Elementi za parcelaciju dati su u poglavlju 2.14.1 i u grafičkom prilogu 4.04.

Površine parcela su između 800 m² i 1800 m².

Plan parcelacije sprovodiće se izradom se projekata preparcelacije i parcelacije u skladu sa definisanim analitičkim podacima.

3.2.3. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđeni su maksimalni horizontalni gabariti za izgradnju objekata kao i njihov položaj u odnosu na granice parcele koje su takođe utvrđene Planom. Položaj i dimenzije gabarita objekata definisani su u grafičkom prilogu 4.04.

Prilikom utvrđivanja gabarita poštovani su sledeći kriterijumi:

- Objekti su obavezno slobodnostojeći sa jednim stambenim ulazom.
- Minimalna udaljenost višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta od susedne međe je 5 m ukoliko je objekat ka međi orijentisan fasadom bez prozora, visokoparapetnim prozorima ili otvorima ustakljenim neprozirnim elementima (staklene prizme, vitraži i sl.), odnosno 12 m ukoliko je ka međi orijentisan fasadom sa normalnim prozorskim otvorima ili terasama.
- Utvrđeno rastojanje ulične građevinske linije od regulacione linije je 5 m.
- Međusobna udaljenost objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, odnosno najmanje četvrtinu visine ukoliko se na naspramnim fasadama ne nalaze otvori. Objekat ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja dnevnog osunčanja. Maksimalna dužina višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta je 30 m, a na ugaonim parcelama maksimalna razvijena dužina fasade je 40 m.

3.2.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele (odnos bruto površine pod objektima i površine parcele) iznosi 40%.

Za parcele sa porodičnim stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovnim objektom veće od 700 m² indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 700 m², a za parcele sa višeporodičnim stambenim ili stambeno poslovnim objektom veće od 1000 m² indeks se utvrđuje kao za površinu parcele od 1000 m².

3.2.5. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Za parcele namenjene izgradnji porodičnih stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih objekata važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Spratnost višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta je od P+1 (prizemlje i jedan sprat) do P+2 (prizemlje i dva sprata), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta (rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena) je najviše 12,0 m, odnosno do kote strehe najviše 10,0 m.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je P (prizemlje) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je najviše 3,5 m do kote strehe.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije. Poslovni sadržaji treba da budu projektovani tako da se izbegne mešanje stambenih i poslovnih komunikacija.

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije.

Spratovi – isključivo za stambene prostorije

Potkrovlje i mansarda (na objektima spratnosti P+1+Pk) – isključivo za stambene prostorije

Unutar objekta spratnosti P+2 se ne može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene prostorije. Ne dozvoljava se izgradnja nadzitka u tavanskoj etaži.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterana se uračunava u korisnu površinu objekta.

3.2.6. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

3.2.7. Uslovi za ograđivanje parcele

Važe isti uslovi kao za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina.

3.3. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m
- šahтови podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0.

Stope temelja ni ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

3.4. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Postojeći stambeni i drugi objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Na objektima predviđenim za rušenje dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se u svemu uklope u plansko rešenje i zadržati. U tom slučaju dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

- Objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se delimično ili u celosti na planiranoj javnoj površini mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene namene.

3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSU NA SVE ZONE

3.6.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine, pristupni putevi i platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton ili popločanje različitim prefabrikovanim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.6.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Gradenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za gradnje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi na način koji degradira autentične stilske vrednosti i zanatske veštine.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte van osnovnog gabarita pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 50% površine fasade, a ukoliko se građevinska linija poklapa sa regulacionom ili je od nje udaljena manje od 1,2 m maksimalna površina fasadne projekcije ispada iznosi 20%.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m.

Sa dvorišne strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine fasade.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m

Sa bočne strane (zabatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2 m.
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erkera i balkona je 30% površine bočne fasade.
- Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savladaju visinu do 0,9 m. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30 cm) može da pređe regulacionu liniju. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,9 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.7.1. ELEKTROENERGETSKE, GASOVODNE, VRELOVODNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća „ELEKTROVOJVODINA” d.o.o. Novi Sad, „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i „TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.7.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl.) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja i razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Objekti u kojima je više istovremenih potrošača (višeporodično stanovanje, poslovni centri i sl) se ne mogu priključivati na septičku jamu i bušeni bunar.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

3.8. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpolitraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

3.9. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.10. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

3.10.1. Uslovi za zaštitu životne sredine

Pridržavati se propisanih uslova u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacione linije i linije susednih parcela, čime će se obezbediti povoljni uslovi provetrenosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne činioce u obezbeđenju kvalitetnih uslova stanovanja na prostoru Plana.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Građenje poslovno-proizvodnih objekata, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo zelenilo skvera).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

- Sa parcela na kojima se grade poslovno-proizvodni objekti, prema vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na gradsku deponiju, odnosno deponuju na propisanu lokaciju u skladu sa vrstom otpada.

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i gasa dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele, izradu Procene uticaja na životnu sredinu i pribavljenu Lokacijsku dozvolu.

Radi očuvanja i unapređenja prostora u celosti, obezbeđenja uslova zdravog i humanog življenja – stanovanja porebno je pridržavati se svih odredbi i uslova propisanih Zakonom o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09) i drugim važećim pravilnicima u ovoj oblasti.

3.10.2. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje opštine Subotica na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Zibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području („Službeni list SFRJ” broj 39/64), sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkansi vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Planirani bruto indeks zauzetosti u obuhvatu Plana od 28% i indeks izgrađenosti od 0,76 je povoljan sa stanovišta zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

3.9.3. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.11. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.11.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Planirane saobraćajne površine treba realizovati prema datom urbanističkom rešenju, a postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba revitalizovati.
- Kružnu raskrnicu kod saobraćajnica I i II reda, u preseku ulica nove Hrastove i Banijske izgraditi sa adekvatnom geometrijom prikazan na grafičkom prilogu.
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.
- Površine za nemotorizovana kretanja realizovati kao jednu celinu. Staze za pešake i za bicikliste u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi niveleti planiranog kolovoza. Planirane površine izgraditi od savremenih materijala koji se koriste u putogradnji, ili odrediti novi materijal prema atraktivnosti prostora.
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I i II reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.
- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama III reda i sabirnih ulica dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

- Planirane površine za pešake na mestima gde treba stupiti na kolovoz projektovati i izgraditi tako da zadovolje standarde i uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama.
- Svi elementi saobraćajnica dati su na grafičkom prilogu rešenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.
- Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja uz uvažavanje principa koji su primenjeni.
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika u zelenilu pored kolovoza. U ulicama gde ne postoji zatvorena kanalizacija planirati da se atmosferska voda upije u okolno peskovito zemljište.
- Saobraćajnom signalizacijom odrediti režim saobraćaja pojedinih putnih pravaca, ulica.

3.11.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica” broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Pri uređenju javnih zelenih površina treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpatke, osvetljenje i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečja igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.12. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.12.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASOVODNE, VRELOVODNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. Trafostanice graditi kao montažno betonske ili stubne za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. („Sl. list SRJ” br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.12.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna kanalizaciona mreža se po pravilu gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanalizacije ugraditi revizionna okna-šahove. Šahove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvodenje atmosferskih voda rešiti priključenjem na kanalizacionu mrežu,

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po mešovitom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsoj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 4. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08–jav. sz.) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadka Város 2012-2021 közötti időszakra vonatkozó Helyi fenntartható fejlődési stratégiája kidolgozásának elindításáról

1. szakasz

Elindítjuk Szabadka Város 2012-2021 közötti időszakra vonatkozó helyi fenntartható fejlődési stratégiájának kidolgozási folyamatát, a Városok és Községek Állandó Konferenciájának tervező központjának műszaki segítségével az Exchange 3 programon keresztül.

2. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-37/2011
Kelt: 2011.06.15-én**

S z a b d k a

**Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.**

A hagyatékokról, alapítványokról és alapokról szóló törvény 4. szakasz 3. bekezdés (az SZK Hivatalos Közlönyének 59/89 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 - javít. száma),

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának alapításáról szóló rendelet módosításáról

1. szakasz

A Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapjának alapításáról szóló rendeletben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/04, 5/05, 26/09 és 27/09-javított száma) az alábbiak szerint módosul a 15. szakasz:

„Az Alap zavartalan munkája és feladatainak teljesítése céljából az igazgatóbizottság szerződéssel megbízhat valakit az Alap szakmai-adminisztratív munkáinak elvégzésével.”

2. szakasz

Jelen határozat Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság**Vajdaság Autonóm Tartomány****Szabadka Város****Szabadka Város Képviselő-testülete****Iratszám: I-00-011-38/2011****Kelt: 2011.06.15-én****S z a b a d k a****Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke****Slavko Parać, s.k.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 19) pontja és 24. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), a rendkívüli helyzetekről szóló törvény 15. szakaszának 1. bekezdés 4) pontja és 33. szakaszának 1. bekezdés 4) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 111/09 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T**a Rendkívüli helyzeteket kezelő városi törzskar megalakításáról****1. szakasz**

A rendkívüli helyzetek idején szervezett védelem és mentés koordinálására és irányítására Szabadka Város (a továbbiakban: Város) területén megalakítjuk a Rendkívüli helyzeteket kezelő városi törzskart (a továbbiakban: Városi törzskar), mint operatív-szakmai testületet.

2. szakasz

A Városi vezérkart a vezérkar parancsnoka, a vezérkar parancsnokhelyettese, vezetője és tagjai képezik.

A Városi törzskar parancsnoka tisztségénél fogva a polgármester.

A Városi törzskar parancsnokhelyettese az alpolgármester vagy a Városi tanács tagja.

A Városi törzskar vezetője a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma rendkívüli helyzetekkel megbízott főosztályának vezetője (a továbbiakban: a Városi törzskar vezetője).

A Városi törzskar tagjai:

1. a Városi tanács kommunális és környezetvédelmi ügyekkel megbízott tagja,
2. a Városi tanács gazdasági ügyekkel megbízott tagja,
3. a Közigazgatási hivatal gazdaságfejlesztési, gazdasági, mezőgazdasági, kommunálisügyei és környezetvédelmi titkárságának titkára,
4. A Közigazgatási hivatal felügyeleti titkárságának titkára,
5. a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma rendkívüli helyzeteket kezelő főosztályának parancsnoka,
6. a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma – Szabadkai Rendőrkapitányság vezetője,
7. a Vöröskereszt szabadkai szervezetének elnöke,
8. a Szerbiai Vasutak Közvállalat szabadkai részlegének vezetője,
9. a DTD Észak-Bácska Vízgazdálkodási Vállalat, Szabadka igazgatója,
10. a Szabadkai Egészségház vezetője,
11. a Szabadkai Általános Kórház igazgatója,
12. a Honvédelmi Minisztérium – Katasztrófa-elhárítási Igazgatóság szabadkai székhelyű Észak-bácskai katasztrófa-elhárítási részlegének vezetője,
13. a Honvédelmi Minisztérium szabadkai önkormányzati központjának vezetője,
14. az Elektrovojvodina áramszolgáltató szabadkai részlegének igazgatója,
15. a szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat igazgatója,
16. a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat igazgatója,
17. a Szabadkai Szakosított Állategészségügyi Intézet igazgatója,
18. a szabadkai Tűzoltószövetség elnöke.

A Városi törzskar parancsnokhelyettesét, vezetőjét és tagjait a Városi képviselő-testület nevezi ki és menti fel, a polgármester javaslatára.

3. szakasz

A Városi vezérkar működéséhez szükséges szakmai és adminisztrációs teendőket a Közigazgatási hivatal látja el, a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma rendkívüli helyzeteket kezelő főosztályának képviselőivel együttműködésben.

4. szakasz

A Városi vezérkar a következő teendőket látja el:

- 1) irányítja és koordinálja a mentési-védelmi rendszer résztvevőinek és a mentési-védelmi erők munkáját

rendkívüli helyzetekben, a megszabott feladatok elvégzésén;

- 2) irányítja és koordinálja a polgári védelmi intézkedések és feladatok végrehajtását;
- 3) megvitatja és véleményezi a veszélyeztetettség becslésének javaslatát és a rendkívüli helyzetekre vonatkozó védelmi és mentési terv javaslatát;
- 4) figyelemmel kíséri a védelem és mentés megszervezését és helyzetét és intézkedéseket javasol azok javítására;
- 5) elrendeli a védelmi és mentési erők bevetését, a segélyek és a rendkívüli helyzetekben használt egyéb eszközök használatát;
- 6) gondoskodik a lakosság rendszeres tájékoztatásáról a kockázatokat, veszélyeket és a foganatosított intézkedéseket illetően;
- 7) megvitatja a polgári védelem egységeinek, és a jogosult, képesített jogi személyek megszervezését, felszerelését és kiképzését;
- 8) javaslatot terjeszt a polgármester elé rendkívüli helyzet kihirdetésére a Város területén;
- 9) javasolja a rendkívüli helyzet megszüntetését a Város területén;
- 10) rendkívüli helyzetekben együttműködik a szomszédos országok illetékes védelmi és mentési szerveivel;
- 11) felméri a rendkívüli helyzet fellépésétől való fenyegetettség mértékét;
- 12) parancsokat, záró határozatokat és ajánlásokat hoz meg.

5. szakasz

A Városi törzskar, a jelen rendelet 4. szakaszában foglalt teendők mellett a következő teendőket is ellátja:

- 1) együttműködik a szomszédos önkormányzati egységek törzskaraival;
- 2) a településeken védelmi menedzsert és védelmi menedzserhelyettest nevez ki;
- 3) megvitatja és meghozatalra terjeszti elő a védelem és mentés megszervezéséről szóló rendeletet a Város területére vonatkozóan,
- 4) képesített jogi személyeket és a Város szempontjából jelentőséggel bíró más szervezeteket alkalmaz.

6. szakasz

A Városi törzskar, többek között, a készenléti állapot megvitatásával kapcsolatos tevékenységeket folytat a kockázatok és fenyegetések szervezett elhárítása érdekében és megismerkedik a mentési-védelmi rendszer kiépítésének és fejlesztésének elért fokával.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt funkciók megvalósítása érdekében képzéseket, képesítéseket és szakmai továbbképzéseket kell szervezni és végrehajtani.

7. szakasz

A Városi törzskar ügyrendi szabályzatot hoz működéséről és éves működési terveket dolgoz ki.

Az ügyrend tartalmazza: a törzskar ülési előkészítésének módját, a napirend véglegesítését, az ülések összehívását és vezetését, a kérdések megvitatását és parancsok, záró határozatok és ajánlások meghozataláról való döntés módját.

A Városi törzskar, a Közigazgatási hivatal rendkívüli helyzetekkel kapcsolatos teendők ügyében illetékes titkárságának javaslatára meghozza az éves működési tervét.

8. szakasz

A Városi törzskar összehívását operatív funkciójának érvényesítése érdekében, a parancsnok rendeli el, az ő távollétében pedig a parancsnokhelyettes vagy a törzskar vezetője.

A Városi törzskar tagjait a közigazgatási hivatal hívja össze.

9. szakasz

A Városi törzskar azon parancsait, melyek az államigazgatási szervek, az autonóm tartomány, a Város és más önkormányzati szervek, különálló szervezetek, gazdasági társaságok és más jogi személyek, intézmények és emberbaráti szervezetek kötelezettségeire és feladataira vonatkoznak, azok vezetői kötelesek végrehajtani és arról jelentést tenni a Városi törzskarnak.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt jelentés a következőket tartalmazza:

- 1) a veszélyeztetett területek állapota;
- 2) az elemi csapás vagy más szerencsétlenség okozta hatások és következmények;
- 3) a védelmi és mentési feladatokban részt vevő emberi és anyagi kapacitások állapota;
- 4) a kitűzött feladatok végrehajtása;
- 5) további erők és eszközök iránti igény;
- 6) más, a védelmi és mentési intézkedések és feladatok ellátásához fontos adatok.

10. szakasz

A hatáskörébe tartozó teendők és feladatok ellátása során a Városi törzskar parancsokat, záró határozatokat és ajánlásokat hoz meg.

Paranccsal kell elrendelni a védelmi és mentési erők és eszközök bevetését, a segélyek és a rendkívüli helyzetekben használt más eszközök használatát és a védelmi és mentési feladatok illetve intézkedések végrehajtását.

Záró határozattal kell megerősíteni a védelemmel és mentéssel kapcsolatos kérdésekben foglalt bizonyos álláspontot; szakmai-operatív csapatot alakítani és megszabni annak feladatait; felmérni a rendkívüli helyzet kialakulásától való

fenyegetettséget; véleményezni a törzskar által megvitatott okiratokat; dönteni olyan egyéb kérdésekben, melyekben nem parancsot kell hozni.

Ajánlásokkal kell intézkedéseket javasolni a védelem és mentés állapotának és megszervezésének javítására, illetve intézkedéseket javasolni a kockázatcsökkentés érdekében.

11. szakasz

A sajtóságios védelmi és mentési feladatok elvégzésére a Városi törzskar alakíthat szakmai-operatív csapatokat.

A szakmai-operatív csapatok, szabály szerint az alábbi védelmi és mentési feladatok elvégzésére alakulnak: kitelepítés; elhelyezés; kiürítés; sugárvegyi és biológiai védelem; tűz- és robbanásvédelem és mentés; árvízi, vízi és víz alatti mentés és védelem; műszaki és technológiai balesetektől, szerencsétlenségektől való védelem és mentés, valamint a Városi törzskar által elrendelt egyéb védelmi és mentési feladatok elvégzése.

A szakmai-operatív csapatok összetételét a Város szerveinek, külön szervezeteknek, tudományos intézményeknek, gazdasági társaságoknak és más jogi személyeknek a vezetői és szakértői képezik, melyek hatáskörébe a rendkívüli helyzetek esetén történő mentési és védelmi feladatok tartoznak.

A szakmai-operatív csapatok munkáját a csapat vezetője irányítja, akit a Városi törzskar nevez ki.

A szakmai-operatív csapat a Városi törzskar vezetőjének tartozik felelősséggel.

12. szakasz

A Városi törzskar javaslatára a polgármester külön okirattal alakíthat bizottságokat is az elemi csapások okozta károk felmérésére.

13. szakasz

A Városi törzskar felkészítésének, felszerelésének és kiképzésének finanszírozásához a városi költségvetésben kell eszközöket biztosítani.

14. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével a polgárok és anyagi javak természeti csapások esetén való védelmének megszervezéséről szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 száma) hatályát veszti.

Az elemi csapások elleni védelemmel és a helyi szintű rendkívüli állapotok kezelésével megbízott városi törzskar tagjainak kinevezéséről szóló határozattal (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/09 száma) kinevezett személyek a Városi törzskar parancsnokának, parancsnokhelyettesének, vezetőjének és tagjainak a jelen rendelet értelmében történő kinevezéséig ellátják Az elemi csapások elleni védelemmel és a helyi szintű rendkívüli állapotok kezelésével megbízott városi törzskarban betöltött tisztségüket.

15. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-39/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A **hagyatékokról**, alapítványokról pénzalapokról szóló törvény 10. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javított),

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Súlyosan Beteg Gyermek és Fialok
Gyógykezelését Segítő Alapítvány alapításáról
szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A Súlyosan Beteg Gyermek és Fialok Gyógykezelését Segítő Alapítvány alapításáról szóló rendeletben (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/04 és 27/04 és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/09 és 26/09 száma) az 5. szakasz 4. bekezdésében töröljük a pontot, vesszőt teszünk a helyére és hozzáírjuk a következő szavakat: “kivéve a gyógyszerek és segédeszközök beszerzését”.

Az 5. bekezdés után hozzáírjuk a következő 6. bekezdést:

“A jelen szakasz 5. bekezdésébe foglalt eszközök megtérítéséről és annak módjáról minden egyes esetben az Alapítvány igazgatóbizottsága dönt.”

2. szakasz

A 10. szakasz 1. bekezdésében töröljük a vesszőt, és hozzáírjuk a következő szavakat: “úgy, hogy az eszközök 70% százalékát gyógykezelésre és rehabilitációra, 30%-át pedig gyógyszerek és egészségügyi segédeszközök vásárlására”.

3. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-40/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A tervezésről és építésről szóló törvény 93. szakaszának 4. bekezdése és 185. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB-rendelet és 24/2011 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 14. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
a telekrendezési díjak megszabásáról szóló
rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A telekrendezési díjak megszabásáról szóló rendelet 18. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/10, 8/2010, 23/10 és 35/10 száma) a következőkre módosul:

„Azoknak a családi házaknak és társasházi lakásoknak a legalizálási eljárásaiban, melyek nettó hasznos területe legfeljebb 100 m², illetve 200 m², függetlenül az építmény összterületétől, a díj a jelen rendelet 5. szakaszában foglalt kritériumok alapján kerül megszabásra.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt díjat 99%-kal kell csökkenteni 100 m²-ig családtagonként minden 25 m²-re, ha pedig a tárgyat képező épület illetve lakás nettó hasznos területe meghaladja a 100 m²-t, a következő 100 m²-re a díjat a jelen rendelet 11-16. szakaszai alapján megállapított díj mértékéhez viszonyítva 60%-kal kell csökkenteni, kivéve az extra és az I. övezetben található építményeket. Ha a családi háztartás négynél kevesebb tagot számlál, a 99%-os díjcsökkentést családtagonként kell alkalmazni, a fennmaradó területre pedig a díjat 100 m²-ig az előírt díjhoz viszonyítva 60%-kal kell csökkenteni.

A jelen szakasz 2. bekezdésébe foglalt díjcsökkentés nem alkalmazható azokra az épületekre illetve lakásokra, melyek nettó hasznos összterülete meghaladja a 200 m²-t, ehelyett azokra a díjat a jelen szakasz 4. bekezdésében leírtak szerint kell elszámolni.

A jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt díj a családi házak és társasházi lakások tulajdonosai számára is lecsökkenthető a jelen rendelet 11-16.

szakaszai alapján megállapított díj mértékéhez viszonyítva 60%-kal, a legalizálás tárgyát képező épület első 100 m² nettó hasznos területre, kivéve az extra és az I. övezetben található építményeket, függetlenül az épület illetve lakás teljes területére, és a jelen szakasz 6. bekezdésében foglalt feltételek teljesítése nélkül, a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban.

A jelen szakaszba foglalt díj annak a személynek számára csökkenthető le, aki 2012. június 30-áig szerződést köt az **igazgatósággal illetve társasággal** a kölcsönös viszonyok rendezéséről a telekrendezési díjat illetően, a jelen rendelet 19. szakaszának 2-19. bekezdéseivel összhangban.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt díjcsökkentést az a személy veheti igénybe, aki kérelmezte a 2009. szeptember 11-éig épített épület legalizálását, valamint az a személy, aki az épület felett 2011. április 5-éig szerzett tulajdonjogot, és aki ezzel tartósan megoldotta lakáskérdését, azzal a feltétellel, hogy ő vagy családtagjai (házastársa, a házasságban vagy házasságon kívül született, örökbefogadott vagy nevelt gyermekek, akik a kérelmezővel közös háztartásban élnek) nem rendelkeznek más ingatlannal Szabadka Város területén.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt díjcsökkentés feltételeinek teljesülését a mellékelt bizonyítékok alapján kell megállapítani, a tervezésről és építésről szóló törvénnyel és az általános közigazgatási eljárásról szóló törvénnyel összhangban, oly módon, hogy a közös háztartásban élés tényét két nagykorú tanú hitelesített nyilatkozatával, annak tényét pedig, hogy a személy nem rendelkezik más ingatlannal Szabadka Város területén, a Köztársasági Földmérő Hivatal ingatlan-nyilvántartási szolgálata által kiadott vagyonigazolvánnyal kell bizonyítani, amihez mellékelni kell a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának adóügyi szolgálata által kiadott igazolással arról, hogy a személynek nincs vagyonadó-hátraléka.

Nettó hasznos terület alatt a családi háznak vagy lakásnak a jelen rendelet 10. szakaszával összhangban elszámolt területét értjük.”

2. szakasz

A 20. szakasz után a következő 20a szakaszt kell beírni:

„A jelen rendelet 18. szakaszának megfelelően elszámolt díj fizetése és a fizetés biztosításának módja tekintetében a jelen rendelet 20. szakaszának rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-41/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 10) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított),

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T
az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet
módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

Az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 32. szakasz 1. bekezdés 17. fordulatában (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/10 és 23/10 száma) az „Ócskapiac” szó utáni vessző helyére pontot teszünk és töröljük a 18. fordulatot.

2. szakasz

A 37. szakasz 1. bekezdés 1. fordulatában a „Palics Helyi Közösség területén” szavak utáni vessző helyére pontot teszünk és töröljük a következő szavakat: „kivéve a Nagy parkot.”

3. szakasz

A 40. szakasz az alábbiak szerint módosul:
 „A tevékenység, melyre az üzlethelyiséget bérbe adjuk a Tevékenységek osztályozásáról szóló törvénnyel és a Tevékenységek osztályozásáról szóló rendelettel kell meghatározni.

Azokat a tevékenységeket, melyekre az üzlethelyiségek bérbe adhatók, az alábbi ágakon belül kell meghatározni:

1. C ág FELDOLGOZÓIPAR
2. D ág VILLAMOS ENERGIA, GÁZ, GŐZELLÁTÁS, LÉGKONDITIONÁLÁS
3. E ág VÍZELLÁTÁS; HULLADÉKVÍZ KEZELÉS, HULLADÉKKEZELÉSI FOLYAMATOK ELLENŐRZÉSE ÉS HASONLÓ TEVÉKENYSÉGEK
4. F ág ÉPÍTÉSZET
5. G ág KIS- ÉS NAGYKERESKEDELEM; GÉPJÁRMŰ- ÉS MOTORKERÉKPÁR JAVÍTÁS

6. H ág KÖZLEKEDÉS ÉS RAKTÁROZÁS
7. I ág SZÁLLÁS ÉS ÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS
8. J ág TÁJÉKOZTATÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ
9. K PÉNZÜGYI ÉS BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK
10. L ág INGATLAN TEVÉKENYSÉG
11. M ág SZAKMAI, TUDOMÁNYOS, INNOVÁCIÓS ÉS MŰSZAKI TEVÉKENYSÉGEK
12. N ág ADMINISZTRATÍV ÉS KISEGÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK
13. O ág ÁLLAMI KÖZIGAZGATÁS ÉS VÉDELEM; KÖTELEZŐ TÁRSADALOM BIZTOSÍTÁS
14. P ág OKTATÁS
15. Q ág EGÉSZSÉGÜGY ÉS SZOCIÁLIS VÉDELEM
16. R ág MŰVÉSZET; SZÓRAKOZTATÁS ÉS REKREÁCIÓ
17. S ág EGYÉB SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉGEK
18. T ág HÁZTARTÁSI MUNKAVÉGZÉS; OLYAN HÁZTARTÁSI TEVÉKENYSÉGEK, MELYEK SORÁN A TERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁSOK SAJÁT SZÜKSÉGLETRE TÖRTÉNNEK
19. U ág TERÜLETEN KÍVÜLI SZERVEZET.

4. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-42/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szabadka Város Alapszabályának 99. szakasz 4. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított száma) és a Polgári jogbiztosról szóló rendelet 3. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/08 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
a polgári jogvédő kinevezéséről

I

Zlatko Marosiuk okleveles jogászt a jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezzük polgári jogvédővé, öt éves megbízási időre.

II

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-011-39/2011
Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
**SZABADKA VÁROS KÉPVISELŐ-
 TESTÜLETE**
Iratszám: I-00-022-119/2011
Kelt: 2011.06.15-én
Subotica

A közzévalatokról és közérdekű tevékenységekről szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05- javít. és 123/07- más törv.), Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javít. száma) és Јавно предузеће «Радио Суботица» Суботица – Јавно предузеће «Radio Subotica» Subotica – «Szabadkai Rádió» Közzévalat Szabadka megalapításáról szóló rendelet 13. szakasz 2. és 3. bekezdése (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/92, 12/95, 20/97, 5/2000 és 42/2000 száma), Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**a Јавно предузеће «Радио Суботица» Суботица-
 Јавно предузеће «Radio Subotica» Subotica –
 «Szabadkai Rádió» Közzévalat Szabadka
 igazgatójának kinevezéséről**

I

A jelen határozat meghozatalát követő nappal Toni Bedalov okleveles újságíró kinevezzük a Јавно предузеће «Радио Суботица» Суботица – Јавно предузеће «Radio Subotica» Subotica – «Szabadkai Rádió» Közzévalat Szabadka igazgatójává.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Szabadka Város Képviselő-testülete a I-022-162/2010 számú, 2010. július 08-án meghozott határozatával Toni Bedalov okleveles újságíró nevezte ki a Szabadkai Rádió Közzévalat megbízott igazgatójává 2010. július 15-ei dátummal, a Közzévalat igazgatójának kinevezéséig, de legfeljebb egy évre.

A Szabadkai Rádió ideiglenes igazgatóbizottsága a 2011. március 22-én megtartott ülésén pályázatot írt ki a vállalat igazgatójának kinevezésére. A pályázatra a megjelenését követő nyolc napig lehetett jelentkezni. A pályázat megjelent a Subotičke novine és a Magyar Szó lapokban.

Az ideiglenes Igazgatóbizottság 2011. május 30-án megtartott ülésén megtárgyalta a beérkezett kérvényeket, és megállapította, hogy két személy pályázott, Toni Bedalov és Ljubiša Stepanović. Az ideiglenes Igazgatóbizottság megállapította, hogy mindkét kérvény határidőn belül érkezett be, tartalmazzák a kért dokumentumokat és a pályázók eleget tesznek a törvénnyel és a Szabadkai Rádió Közzévalat alapszabályában meghatározott feltételeknek, és javasolja, hogy Szabadka Város Képviselő-testülete Toni Bedalov, okleveles újságíró nevezze ki a Szabadkai Rádió Közzévalat igazgatójává négy éves megbízási időre.

A közzévalatokról és közhasznú tevékenységek folytatásáról szóló törvény 14. szakaszának 1. bekezdése (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közl. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05-jav. és 123/07-más törv. száma) értelmében a közzévalat igazgatóját az alapító nevezi ki és menti fel.

Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján a képviselő-testület nevezi ki az általa alapított közzévalatok igazgatóit, a Јавно предузеће «Радио Суботица» Суботица – Јавно предузеће «Radio Subotica» Subotica – «Szabadkai Rádió» Közzévalat Szabadka alapításáról szóló rendelet 13. szakasz 2. és 3. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/09 száma-egységes szerkezetű szöveg) szerint pedig a vállalat igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki négy éves mandátumra.

A fentiekben elmondottak alapján meghozzuk a határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat végleges és nem fellebbezhető, ellene csak közigazgatási per indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül benyújtott keresettel. A keresetet két példányban kell benyújtani, a 390,00 dináros illeték befizetését igazoló okmánnyal együtt.

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 1. bekezdés 8. pontja és 66. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma), a Szabadka Város Idegenforgalmi Szervezetének alapításáról szóló rendelet 14. szakaszának 1. bekezdés 2. és 4. fordulata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/10 és 43/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város Idegenforgalmi Szervezete 2011. évi működési és pénzügyi tervének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadka Város Idegenforgalmi Szervezet 2011. évi működési és pénzügyi tervét, melyet a Szabadka Város Idegenforgalmi Szervezete igazgatóbizottsága hozott meg a 2011. április 4-én megtartott ülésén.

II

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-022-120/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A közcivilizációkról és közhasznú tevékenységek végzéséről szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdés 9. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-jav. és 123/07-m.törv. száma), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és

27/08-jav. száma) és a Szabadka Község és az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank között 2004. december 17-én létrejött hitelszerződés III. szakaszának 3.01. (c) pontja alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város vízellátására, a szennyvizek begyűjtésére és kezelésére vonatkozó szerződés függelke megkötésének jóváhagyásáról

I

Jóváhagyjuk a Szabadka Város vízellátására, a szennyvizek begyűjtésére és kezelésére vonatkozó szerződés függelékének megkötését Szabadka Város és a vízművek és Csatornázási Kommunális Közcivilizáció Szabadka között, melynek szövege a jelen határozat mellékletét képezi.

II

Meghatalmazzuk Saša Vučinićet, Szabadka Város polgármesterét a jelen határozat I. pontjában foglalt szerződés-függelék aláírására.

III

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-352-306/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a
Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 10) pontjával (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 13) pontjával (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít.szám) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka Város használatában lévő üzlethelyiségek bérleti díjának mértékéről

1. szakasz

Jelen határozattal megállapítjuk a Szabadka város használatában levő üzlethelyiségek bérleti díjának összegét.

Az üzlethelyiségek m²-ként fizetendő havi bérleti díjának összegét a jelen határozat alkotórészét képező Árjegyzék alapján állapítjuk meg, amely a jelen határozat mellékleteként a végzés szerves egészét képezi.

2. szakasz

Az üzlethelyiségek m²-ként fizetendő bérleti díjának összege nem tartalmazza az ÁFÁ-t.

3. szakasz

Jelen határozat hatályba lépésének napjával a Szabadka Város használatában levő üzlethelyiségek bérleti díjáról szóló határozat (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/08 és 13/09 száma) hatályát veszti.

4. szakasz

Jelen határozat Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba, és az üzlethelyiségek bérleti díjának 2011-es júniusi elszámolásától alkalmazzuk.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
Iratszám: I-00-361-246/2011
Kelt: 2011.06.15-én
S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke
Slavko Parać, s.k.

A Szabadka Város használatában lévő üzlethelyiségek bérleti díjának Á R J E G Y Z É K E

I. CSOPORT

Kiskereskedelem

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZE KTO R	TER ÜLE T	ÁGAZAT	CSOPORT	
G	45			Gépjármű- és motorkerékpár kiskereskedés és javítás
G	47	47.1		Nem szakosodott bolti vegyes kiskereskedelem
		47.2	47.25	szakosodott ital-kiskereskedelmi üzletek
			47.26	szakosodott dohányáru-kiskereskedelmi üzletek
		47.4		Információs, híradás-technikai termék kiskereskedelme
		47.5		szakosodott kiskereskedelmi üzletek – egyéb háztartási áru
		47.6		Kulturális, szabadidős cikkek bolti kiskereskedelme
		47.7		Egyéb áruk kiskereskedelme szakosodott üzletekben
		47.8		Piaci kiskereskedelem

BÉRLETI DÍJ 1 m²-re

Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	643,00
02	I övezet	542,00
03	II övezet	470,00
04	III övezet	409,00
05	IV övezet	326,00
06	V övezet	234,00
07	VI övezet	139,00

Élelmiszeripari cikkek kiskereskedelme

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
G	47	47.2	47.21 47.22 47.23 47.24 47.29	Élelmiszeripari cikkek kiskereskedelme

BÉRLETI DÍJ 1 m2-re		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	643,00
02	I övezet	311,00
03	II övezet	280,00
04	III övezet	233,00
05	IV övezet	185,00
06	V övezet	133,00
07	VI övezet	80,00

II. CSOPORT**Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások**

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
C	10	10.5	10.52	Jégréteg gyártása
		10.7		Pékáru és tésztagyártás
		10.8		Egyéb élelmiszer termékek gyártása
C	11	11.0		Italgyártás
C	13			Textília gyártása
C	14			Ruházat gyártása
C	15			Bőrruházat gyártása
C	16			Fafeldolgozás (kivéve: bútor), fonottáru gyártása
C	17			Papír, papírtermék gyártása
C	18			Nyomdai és egyéb sokszorosítási tevékenység
C	20			Vegyai anyag, termék gyártása
C	21			Gyógyszergyártás
C	22			Gumi-, műanyag termék gyártása
C	23			Egyéb nemfém ásványi termék gyártása
C	24			Fémalapanyag gyártása
C	25			Fémfeldolgozási termék gyártása, kivéve a gépeket és berendezéseket
C	26			Számítógép, elektronikai, optikai termék gyártása
C	27			Villamos berendezés gyártása
C	28			Nem említett gépek, gépi berendezés gyártása
C	30			Egyéb közlekedési eszközök gyártása

C	31			Bútorgyártás
C	32			Egyéb feldolgozóipari tevékenység
C	33			Ipari gép, berendezés, eszköz javítása
M	74	74.2	74.20	Fényképészet
S	95			Számítógép, személyi, háztartási cikk javítása
S	96			Egyéb személyi szolgáltatás

BÉRLETI DÍJ 1 m2		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	345,00
02	I övezet	290,00
03	II övezet	264,00
04	III övezet	219,00
05	IV övezet	174,00
06	V övezet	125,00
07	VI övezet	75,00

Támogatott szakmák

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
S	96	96.0	96.01	Textil, szőrme mosása, tisztítása
S	95	95.2	95.25	Órajavítás
C	14	14.1	14.14	Proizvodnja rublja
C	14	14.1	14.13	Proizvodnja ostale odeće
S	95	95.2	95.29	Kerékpárjavítás
S	95	95.2	95.23	Lábbeli, egyéb bőraru javítása
S	96	96.0	96.02	Fodrászat, szépségápolás

BÉRLETI DÍJ 1 m2		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	147,00
02	I övezet	125,00
03	II övezet	113,00
04	III övezet	95,00
05	IV övezet	75,00
06	V övezet	53,00
07	VI övezet	31,00

Kézművesség és régi mesterségek

Azokat a tevékenységeket, melyek ebbe az ágazatba tartoznak, a régi mesterségeknek, illetve kézművességnek tartott tevékenységek meghatározásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 21/05 és 1/10 száma) határozza meg

BÉRLETI DÍJ 1 m2		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	118,00
02	I övezet	100,00
03	II övezet	90,00
04	III övezet	76,00
05	IV övezet	60,00
06	V övezet	42,00
07	VI övezet	25,00

III. CSOPORT

Vendéglátás és turizmus

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
I	55	55.1		Szálláshely-szolgáltatás
		55.2		Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
		55.9		Egyéb szálláshely-szolgáltatás
I	56	56.1		Éttermi, mozgó vendéglátás
		56.2		Rendezvényi étkeztetés és egyéb vendéglátás
		56.3		Italszolgáltatás
N	79			Utazásközvetítés, utazásszervezés, egyéb foglalás

Pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
G	46			Nagykereskedelem (kivéve: jármű, motorkerékpár)
H	52			Raktározás, szállítást kiegészítő tevékenység
H	53			Postai, futárpostai tevékenység
L	68			Ingatlanügyletek
M	69			Jogi, számviteli, adószakértői tevékenység
M	70			Üzletvezetési, vezetői tanácsadás
M	72			Tudományos kutatás, fejlesztés
M	74	74.1		Reklám, piackutatás
				Dívat-, formatervezés
			74.3	Fordítás, tolmácsolás
		74.9		M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
N	77			Kölcsönzés, operatív lízing
N	78			Munkaerőpiaci szolgáltatás
N	80			Biztonsági, nyomozói tevékenység
N	81			Építménykarbantartás, zöldterület-kezelés
N	82			Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás
M	71	71.1	71.11	Építészmérnöki tevékenység; műszaki
			71.12	vizsgálat, elemzés

BÉRLETI DÍJ 1 m2		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	726,00
02	I övezet	613,00
03	II övezet	554,00
04	III övezet	461,00
05	IV övezet	366,00
06	V övezet	262,00
07	VI övezet	157,00

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
K	64			Pénzügyi közvetítés (kivéve: biztosítási, nyugdíjpénztári tevékenység)
		64.1	64.19	Egyéb monetáris közvetítés
K	65			Biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok (kivéve: kötelező társadalombiztosítás)

K	66			Egyéb pénzügyi tevékenység
R	92	92.0	92.00	Szerencsejáték, fogadás

BÉRLETI DÍJ 1 m ²		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	1.085,00
02	I övezet	865,00
03	II övezet	781,00
04	III övezet	651,00
05	IV övezet	517,00
06	V övezet	370,00
07	VI övezet	221,00

IV. CSOPORT

Oktatás, tudomány, kultúra és sport

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
J	58			Kiadói tevékenység
J	59			Film, video, televízióműsor gyártása, hangfelvétel-kiadás
P	85			Obrazovanje
R	90	90.0		Alkotó-, művészeti, szórakoztató tevékenység
R	91			Könyvtári, levéltári, múzeumi, egyéb kulturális tevékenység
R	93	93.1		Sporttevékenység
		93.2		Sportegyesületi tevékenység

Egészségügy és szociális védelem

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
Q	86			Egészségügyi ellátás
Q	87			Bentlakásos, nem kórházi ápolás
Q	88			Szociális ellátás bentlakás nélkül
G	47	47.7	47.73	Gyógyszer-kiskereskedelem, gyógyszertárak
G	47	47.7	47.74	Gyógyászati termék kiskereskedelme

BÉRLETI DÍJ 1 m ²		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	137,00
02	I övezet	116,00
03	II övezet	104,00
04	III övezet	87,00
05	IV övezet	69,00
06	V övezet	49,00
07	VI övezet	28,00

Tájékoztatás

ÚJ KÓD				LEÍRÁS
SZEKTOR	TERÜLET	ÁGAZAT	CSOPORT	
J	58	58.1	58.13	Lapkiadás
J	60	60.1	60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
		60.2	60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

BÉRLETI DÍJ 1 m ²		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR

01	EXTRA	42,00
02	I övezet	35,00
03	II övezet	30,00
04	III övezet	26,00
05	IV övezet	21,00
06	V övezet	15,00
07	VI övezet	8,00

V. CSOPORT**Raktárak (önálló épületek)**

BÉRLETI DÍJ 1 m2		
Sorszám	ÜZLETI ÖVEZET	ÁR
01	EXTRA	817,00
02	I övezet	506,00
03	II övezet	423,00
04	III övezet	195,00
05	IV övezet	173,00
06	V övezet	148,00
07	VI övezet	123,00

VI. CSOPORT**Kioszkok**

A bérleti díj darabonként, dinárban 2.577,00

VII. CSOPORT**Szabadegyetem**

221,00 - költségtérítés

VIII. CSOPORT

Polgári csoportok melyek nem foglalkoznak gazdasági tevékenységekkel és politikai nem parlamentáris szervezetek

1.000,00 – az üzleti övezettől és a terület négyzetméterétől függetlenül

Szövetkezetek

83,00 – m²-ként, függetlenül a tev.ségtől üzleti övezettől, amelyben van az üzlethelyiség

Állatmenhely

416,00 – az üzleti övezettől és a terület négyzetméterétől függetlenül

Parlamentáris politikai szervezetek

100,00 – az üzleti övezettől és a terület négyzetméterétől függetlenül

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008-javított) és az üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 52. szakasz 1. bekezdés (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2010 és 23/2010 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
az Üzlethelyiség-bizottság tagja megbízásának megszűnéséről és az Üzlethelyiség-bizottság új tagjának kinevezéséről

I

Megállapítjuk, hogy Csúcs Ferencnek az Üzlethelyiség-bizottságban betöltött tagsági megbízatása 2010. december 5-én megszűnt.

II

A jelen határozat meghozatalát követő nappal kinevezük Fogarasi András, elektrotechnikust az Üzlethelyiség-bizottság tagjává.

A kinevezett személy megbízatása az Üzlethelyiség-bizottság mandátumának lejártáig fog tartani.

III

Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-021-38/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 39) pontjával (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/07 száma) és Szabadka Község Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontjával (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08 – javít.száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete 2011.06.15-én megtartott 25. ülésén meghozta az alábbi

Z Á R Ó H A T Á R O Z A T O T
a Sever vállalat privatizációjával kapcsolatban

I

Szabadka Város Képviselő-testülete megértést tanúsít az elégedetlen polgároknak, a

Solidarnost egyesület tagjainak és a szabadkai ATB Sever egykori munkásainak tiltakozásain elhangzott követeléseket illetően a nagyméretű elbocsátások miatt.

II

Szabadka Város Képviselő-testülete elégedetlenségét fejezi ki a termelési programok megszüntetése, az új munkahelyek létesítésének elmaradása és a meglévő munkahelyek megszüntetése miatt, valamint ezen vállalt privatizációjának lesújtó hatása miatt.

III

Szabadka Város Képviselő-testülete követeli az illetékes szervektől, hogy vizsgáljanak ki minden állítást, melyek a Sever vállalat sikertelen privatizációja miatt az egykori alkalmazottak és részvényesek tiltakozó összejövetelén elhangzottak.

Amennyiben az adásvételi szerződésből következő kötelezettségek végrehajtásában szabálytalanságokat állapítanak meg, Szabadka Város Képviselő-testülete követeli, hogy vizsgálják ki a privatizáció megsemmisítésének lehetőségét és a vállalat állami tulajdonba vételét.

IV

Jelen Záró határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka Város

Szabadka Város Képviselő-testülete

Iratszám: I-00-3-14/2011

Kelt: 2011.06.15-én

S z a b a d k a

Szabadka Város Képviselő-testületének elnöke

Slavko Parać, s.k.

T A R T A L O M**Oldal**

1. ZÁRÓ HATÁROZAT A SZABADKAI VÁROSI KÉPVISELŐ-TESTÜLET TANÁCSNOKA MANDÁTUMÁNAK MEGSZÜNÉSÉRŐL.....	1
2. HATÁROZAT A SZABADKAI VÁROSI KÉPVISELŐ-TESTÜLET TANÁCSNOKA MANDÁTUMÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL	1
3. HATÁROZAT A SZABADKAI VÁROSI KÉPVISELŐ-TESTÜLET TANÁCSNOKA MANDÁTUMÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL	2
4. RENDELET SZABADKA VÁROS ALAPSZABÁLYA MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL.....	3
5. RENDELET SZABADKA VÁROS 2010. ÉVI EGYSÉGESÍTETT ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL.....	4
6. RENDELET A SZABADKA VÁROS 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	50
7. RENDELET A DR. BODROGVÁRI FERENC-DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL.....	69
8. RENDELET A DÍSZPOLGÁRI CÍM ADOMÁNYOZÁSÁRÓL	70

9.	RENDELET A PRO URBE-DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL	70
10.	RENDELET A SZABADKA BELVÁROSA – I. ÖVEZET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE EGY RÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL	70
11.	HATÁROZAT ARRÓL, HOGY A SZABADKA BELVÁROSA – I. ÖVEZET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁHOZ NEM KÉSZÜL STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT	70
12.	RENDELET A MAKSZIM GORKIJ, BELGRÁDI ÚT, A BLAŠKO RAJIĆ UTCÁKKAL ÉS A ZENTAI ÚTTAL KÖRÜLHATÁROLT TERÜLETRÉSZ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL	73
13.	A MAKSZIM GORKIJ, BELGRÁDI ÚT, A BLAŠKO RAJIĆ UTCÁKKAL ÉS A ZENTAI ÚTTAL KÖRÜLHATÁROLT TERÜLETRÉSZ 27-60/2010 SZÁMÚ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE...74	
14.	RENDELET A VASUTAS TELEP HELYI KÖZÖSSÉGNEK A 13.1 ÉS 13.2 BLOKKOKBAN, A MAJSAI ÚT, A PARTIZÁN BÁZISOK ÉS A TÖLGY UTCÁK KÖZÖTTI TERÜLETRÉSZÉ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE MEGHOZATALÁRÓL	166
15.	A VASUTAS TELEP HELYI KÖZÖSSÉGNEK A 13.1 ÉS 13.2 BLOKKOKBAN, A MAJSAI ÚT, A PARTIZÁN BÁZISOK ÉS A TÖLGY UTCÁK KÖZÖTTI TERÜLETRÉSZÉ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV TERVEZETE	165
16.	RENDELET SZABADKA VÁROS 2012-2021 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ HELYI FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI STRATÉGIÁJA KIDOLGOZÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL	220
17.	RENDELET SZABADKA VÁROS MEZŐGAZDASÁG-FEJLESZTÉSI ALAPJÁNAK ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL	220
18.	RENDELET A RENDKÍVÜLI HELYZETEKET KEZELŐ VÁROSI TÖRZSKAR MEGALKALÍTÁSÁRÓL	221
19.	RENDELET A SÚLYOSAN BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	223
20.	RENDELET A TELEKRENDEZÉSI DÍJAK MEGSZABÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	224
21.	RENDELET AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	225
22.	HATÁROZAT A POLGÁRI JOGVÉDŐ KINEVEZÉSÉRŐL	225
23.	HATÁROZAT A SZABADKAI RÁDIÓ KÖZVÁLLALAT IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL ..226	
24.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS IDEGENFORGALMI SZERVEZETE 2011. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS PÉNZÜGYI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	227
25.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS VÍZELLÁTÁSÁRA, A SZENNYVIZEK BEGYŰJTÉSÉRE ÉS KEZELÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS FÜGGELÉKE MEGKÖTÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	227
26.	HATÁROZAT A SZABADKA VÁROS HASZNÁLATÁBAN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI DÍJÁNAK MÉRTÉKÉRŐL	227
27.	HATÁROZAT AZ ÜZLETHELYISÉG-BIZOTTSÁG TAGJA MEGBÍZATÁSÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL ÉS AZ ÜZLETHELYISÉG-BIZOTTSÁG ÚJ TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL..233	
28.	ZÁRÓ HATÁROZAT A SEVER VÁLLALAT PRIVATIZÁCIÓJÁVAL KAPCSOLATBAN	234

Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő és felelős szerkesztő: Sveller Árpád okl. jogász, Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2011. évre 2596,00 dinár. Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745151843-03 – Egyéb bevételek 97 69 236 községi közigazgatási szervek hivatkozási számmal.