

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 58

GODINA: XLVII

DANA: 03. prosinca 2011.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-1059/2011-15 od dana 30.11.2011. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 30.11.2011. godine, donio

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI

i raspisuje

NATJEČAJ

ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU

ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

I.

- Predmet javnoga nadmetanja -

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici po Programu zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta u 2010. godini, u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnoga nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din.)	Razdoblje najma (god.)
Đurđin	99	63,7458	14.000,00	89.244,12	1
Đurđin	115	24,5222	14.000,00	34.331,08	1
Bikovo	223	98,8159	14.000,00	138.342,26	1
	UKUPNO	187,0839			

2. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici po Programu zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta u 2011. godini, u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnoga nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
B. Vinogradi	1	25,8964	5.000,00	12.948,20	1*
B. Vinogradi	2	34,3304	7.000,00	24.031,28	1*
B. Vinogradi	3	38,6026	7.000,00	27.021,82	1*
B. Vinogradi	6	2,9432	9.000,00	2.648,88	2
B. Vinogradi	9	7,3107	8.000,00	5.848,56	2
B. Vinogradi	10	2,2800	7.500,00	1.710,00	2
B. Vinogradi	11	1,8808	6.500,00	1.222,52	2
B. Vinogradi	12	12,7040	13.000,00	16.515,20	2
B. Vinogradi	13	2,9018	8.000,00	2.321,44	2
B. Vinogradi	18	21,4043	9.000,00	19.263,87	2
B. Vinogradi	19	10,4538	10.500,00	10.976,49	2
B. Vinogradi	21	7,6509	3.500,00	2.677,82	1*
B. Vinogradi	22	13,9257	8.000,00	11.140,56	1*
B. Vinogradi	23	3,8371	6.500,00	2.494,12	1*
B. Vinogradi	24	1,6238	3.500,00	568,33	1*
Novi Grad	25	4,2072	3.000,00	1.262,16	1*
Novi Grad	26	0,4211	5.500,00	231,61	1*
Novi Grad	27	0,5411	6.500,00	351,72	1*
Novi Grad	28	6,7373	4.000,00	2.694,92	1*
Palić	44	25,0920	9.000,00	22.582,80	2
Palić	45	8,3506	9.000,00	7.515,54	2
Palić	46	5,2702	3.000,00	1.581,06	1*
Palić	47	17,2244	4.000,00	6.889,76	1*
Palić	48	4,7323	4.000,00	1.892,92	1*
Palić	49	19,4502	5.000,00	9.725,10	1*
Palić	50	21,1319	3.500,00	7.396,17	1*
Palić	51	21,1674	3.500,00	7.408,59	1*
Palić	52	21,2475	3.000,00	6.374,25	1*
Palić	53	21,3658	3.500,00	7.478,03	1*
Palić	54	21,2966	3.000,00	6.388,98	1*
Palić	55	23,5999	3.500,00	8.259,97	1*
Palić	56	43,9683	6.000,00	26.380,98	1*
Palić	57	41,0694	4.500,00	18.481,23	1*
Palić	58	41,1255	6.500,00	26.731,58	1*
Tavankut	61	17,5418	9.000,00	15.787,62	2
Tavankut	62	11,1764	12.000,00	13.411,68	2
Tavankut	63	5,7123	10.000,00	5.712,30	2
Tavankut	64	10,8671	9.000,00	9.780,39	2
Tavankut	65	11,8708	6.500,00	7.716,02	2

Tavankut	66	1,1682	14.000,00	1.635,48	2
Tavankut	68	1,4417	6.500,00	1.081,28	2
Tavankut	69	39,4776	7.500,00	27.634,32	2
Tavankut	70	31,5729	7.000,00	44.202,06	2
Tavankut	71	6,6000	14.000,00	6.930,00	2
Bikovo	78	5,0050	10.500,00	5.255,25	2
Bikovo	79	2,2474	10.500,00	2.247,40	2
Bikovo	80	0,7257	10.000,00	761,99	2
Bikovo	81	3,6885	10.500,00	3.872,93	2
UKUPNO:		684,8396			

*čestice u zaštićenom području

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uvjetima zaštite prirode za one čestice koje su u zaštićenim područjima koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel.: 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

za KO Bački Vinogradi 08. 12. 2011. od 09,00 sati (MZ Bački Vinogradi)

za KO Palić 08. 12. 2011. od 10,00 sati (MZ Palić)

za KO Novi grad 08. 12. 2011. od 10,45 sati (MZ Radanovac)

za KO Bikovo 08. 12. 2011. od 12,00 sati (MZ Bikovo)

za KO Tavankut 09. 12. 2011. od 09,00 sati (MZ Tavankut)

za KO Đurđin 09. 12. 2011. od 10,30 sati (MZ Đurđin)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednoga zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga Natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

- Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava na području jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivni status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i koja je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini.

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima aktivni status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koja provodi javno nadmetanje, a čija se čestica graniči sa zemljištem u državnom vlasništvu koje je predmet najma.

- pravna osoba – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima aktivni status, koja je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska općina.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- dokaz o mjestu prebivališta za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe

- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniče sa zemljištem koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda MIO.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

Osoba koja je ostvarila pravo prvenstva najma, na temelju uzgoja životinja, ima pravo unajmiti poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada na temelju broja uvjetnih grla, a uz ograničenje iz stavka 1.

6. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju u prvom krugu nemaju pravne i fizičke osobe koje su pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine, već iskoristile u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mjestu prebivališta na području Republike Srbije i imaju vrijedeći ugovor, po toj osnovi, s Ministarstvom poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede.

9. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kojega dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednoga zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- dokaz o mjestu prebivališta za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnine Subotica, za KO Stari grad ovjereni preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica ili zapisnik sa izlaganja, a za KO Donji grad ZK uložak iz Osnovnoga suda u Subotici),
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe, koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica, za KO Stari grad ovjereni preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za

katastar nekretnina Subotica ili zapisnik sa izlaganja, a za KO Donji grad ZK uložak iz Osnovnoga suda u Subotici),

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda MIO.

IV.

– Rok za podnošenje prijave –

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 13. 12. 2011. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje –

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Nove Općine, ulica i broj: Trg Lazara Nešića br. 1, i to:

1. K.O. Bački Vinogradi dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Bikovo dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 09,45 sati
3. K.O. Novi grad dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 10,15 sati
4. K.O. Tavankut dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 10,45 sati
5. K.O. Palić dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 11,15 sati
6. K.O. Đurđin dana 15. 12. 2011. godine s početkom u 12,00 sati

VI.

– Plaćanje najamnine –

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII.

– Sredstva osiguranja plaćanja –

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 10 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenoga pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine, zakupnik plaća najamninu najkasnije do 30. rujna za svaku narednu godinu najma, a uz uplatnicu za prvu godinu najma dostavlja i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje najamnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rješenje o upisu hipoteke na poljoprivredno zemljište u visini dvostruke vrijednosti godišnjeg najma poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jamca o jamstvu (pravna osoba) ili
- dokaz o uplati pologa u visini jedne godišnje najamnine kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, a koji će se u slučaju redovitoga plaćanja računati kao plaćena najamnina za posljednju godinu najma.

Ukoliko zakupnik ne dostavi uplatu iz stavka 2. ove točke, ugovor o najmu se raskida a najamnina će biti naplaćena iz sredstava osiguranja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na internetskoj stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom broju lista «Magyar szó».

Dana: 28. 11. 2011. godine
GRADONAČELNIK
Saša Vučinić v. r.

Temeljem članka 22. i članka 26. Odluke o mjesnim zajednicama (pročišćeni tekst) («Službeni list grada Subotice», broj 47/2011) i članka 2. Upute za provedbu izbora za članove skupština mjesnih zajednica „Bajmok“, „Kelebija“, „Mišičevo“ i „Pješčara“ («Službeni list grada Subotice», broj 49/2011), Izorno povjerenstvo grada Subotice, na sjednici održanoj dana 03. 12. 2011. godine, donijelo je:

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU UKUPNOGA BROJA BIRAČA
U SUBOTICI PO MJESNIM ZAJEDNICAMA

I.

Utvrđuje se da je u opći birački popis grada Subotice s danom 02. 12. 2011. godine u 24:00 sata upisano ukupno 14473 birača koji imaju biračko pravo na izborima za članove skupština mjesnih zajednica „Bajmok“, „Kelebija“, „Mišičevo“ i „Pješčara“, koji će se održati dana 11. prosinca 2011. godine u vremenu od 7:00 do 20:00 sati.

Broj birača po mjesnim zajednicama je:

MJESNA ZAJEDNICA	BROJ BIRAČA U MZ
1. MZ «PJEŠČARA»	5310
2. MZ «BAJMOK»	6879
3. MZ «MIŠIČEVO»	363
4. MZ «KELEBIJA»	1921

II.

Ovo rješenje objavit u «Službenom listu grada Subotice» i na oglasnoj ploči grada.

Broj: I-013-91/2011

U Subotici, dana 03. prosinca 2011. godine

IZBORNO POVJERNESTVO GRADA
PREDSJEDNIK IZBORNOGA POVJERENSTVA
Vladimir Dragin, dipl. pravnik v. r.

S A D R Ž A J

Stranica

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI.....	1
2. RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU UKUPNOGA BROJA BIRAČA U SUBOTICI PO MJESNIM ZAJEDNICAMA	6

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.