

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 2**

**GODINA: XLVIII**

**DANA: 03. veljače 2012.**

**CIJENA: 87,00 DIN.**

**REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
GRAD SUBOTICA**

**Tajništvo za građevinarstvo i imovinu**

**Služba za imovinsko pravne poslove**

**Broj: IV-04/II-361-41/2012**

**Dana: 31. 01. 2012.**

**Subotica**

Temeljem članka 51. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", br. 26/08 i 27/08 - ispr.), i članka 51, 52, 58 i 85. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora («Sl. list Grada Subotice» br.3/2010), raspisuje se

**O G L A S**  
**o davanju u najam**  
**poslovnih prostora na kojima pravo**  
**korištenja ima Grad Subotica**

**I.**

Raspisuje se javni oglas za davanje u najam poslovnih prostora na kojima pravo korištenja ima Grad Subotica i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Petrinjska br. 5, površine 123,58 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 30.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
  - svi vidovi trgovine na malo
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - djelatnosti udruga.

2. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br. 13/4, površine 15,80 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 7.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo
- djelatnosti udruga.

3. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 11, površine 33,90 m<sup>2</sup>, I. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 10.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo prehranbenim proizvodima.

4. Poslovni prostor u Subotici, Senčanska cesta br. 5, površine 20,42 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 11.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo
- ugostiteljstvo i turizam.

5. Poslovni prostor u Subotici, Senčanska cesta br. 5, površine 20,42 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena za

- stjecanje statusa zakupnika iznosi 11.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - svi vidovi trgovine na malo
  - ugostiteljstvo i turizam.
6. Poslovni prostor u Subotici, Trg kralja Tomislava br. 2, površine 36,51 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 12.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - svi vidovi trgovine na malo
  - skladište.
7. Dio poslovnoga prostora u Subotici, Beogradska cesta br. 120, površine 1.753,80 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 10.000,00 dinara. Zakupnik za vrijeme trajanja najma (5 godina) neće plaćati najamninu, ali je dužan o svom trošku, bez prava na nadoknadu uloženi sredstava, u roku od dvije godine, poslovni prostor dovesti u funkcionalno i uporabno stanje, uz pribavljanje sve neophodne projektno-tehničke dokumentacije.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- umjetnička izrada predmeta od kovanoga željeza, bakra i drugih metala prema Pravilniku o određivanju poslova koji se smatraju umjetničkim i starim obrtima, odnosno poslovima domaće radinosti («Sl. glasnik RS» br.21/05 i 1/10).
8. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površine 18,89 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 7.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - svi vidovi trgovine na malo
  - ugostiteljstvo i turizam.
9. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površine 30,77 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 12.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - svi vidovi trgovine na malo
  - ugostiteljstvo i turizam.
10. Poslovni prostor u Subotici, Arsenija Čarnojevića br. 2, površine 21,60 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga.
11. Poslovni prostor u Subotici, Arsenija Čarnojevića br. 2, površine 21,93 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga.
12. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br. 10, površine 63,90 m<sup>2</sup>, extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 45.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - financijske, tehničke i poslovne usluge
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga.
13. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br. 12, površine 77,40 m<sup>2</sup>, extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 55.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - financijske, tehničke i poslovne usluge
  - ugostiteljstvo i turizam.
14. Poslovni prostor u Subotici, Trg cara Jovana Nenada br. 9, površine 25,97 m<sup>2</sup>, extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 20.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - financijske, tehničke i poslovne usluge
  - ugostiteljstvo i turizam
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga.
15. Poslovni prostor u Subotici, Banijska bb, površine 20,08 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 9.000,00 dinara.  
Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - ugostiteljstvo i turizam.
16. Poslovni prostor u Subotici, Bajška cesta br. 51, površine 95,13 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 30.000,00 dinara.

- Namjena poslovnoga prostora je:
- sve djelatnosti
17. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 2, površine 24,15 m<sup>2</sup>, I. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 7.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - djelatnosti udruga.
18. Poslovni prostor u Subotici, Senčanska cesta br. 92, površine 65,77 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 24.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - ugostiteljstvo i turizam.
19. Poslovni prostor u Subotici, Zagrebačka br. 1, površine 76,76 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 15.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - djelatnosti udruga.
20. Poslovni prostor u Subotici, Strossmayerova br. 8, površine 55,35 m<sup>2</sup>, extra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 40.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga
  - ugostiteljstvo i turizam.
21. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površine 34,90 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 15.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
  - svi vidovi obrtničkih djelatnosti i osobnih usluga.
22. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površine 98,10 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 10.000,00 dinara. Zakupnik za vrijeme trajanja najma (5 godina) neće plaćati najamninu, ali je dužan o svom trošku, bez prava na nadoknadu uloženi sredstava, u roku od godinu dana, poslovni prostor dovesti u funkcionalno i uporabno stanje, uz pribavljanje sve neophodne projektno-tehničke dokumentacije.

- Namjena poslovnoga prostora je:
- skladište.
23. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petófi brigade br. 2, površine 16,30 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 4.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- sve djelatnosti.
24. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petófi brigade br. 2, površine 28,03 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 7.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- sve djelatnosti.
25. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petófi brigade br. 2, površine 17,76 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 5.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- sve djelatnosti.
26. Poslovni prostor u Tavankutu, Žarka Zrenjanina br. 5, površine 385,22 m<sup>2</sup>, VI. poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupnika iznosi 60.000,00 dinara.
- Namjena poslovnoga prostora je:
- sve djelatnosti.

## II.

Poslovna prostorija se izdaje u najam putem javnoga nadmetanja, na rok od 5 godina.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice na četiri mjesečne najamnine.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na dan održavanja javnoga nadmetanja, na licu mjesta.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica, u sredstvima javnoga informiranja: «Subotičke novine», «Magyar Szo» i «Službeni list Grada Subotice», odnosno zaključno sa 13. 02. 2012. godine.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koji se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

## III.

Prijava na Oglas treba sadržavati:

- sve podatke o podnosiocu prijave (točni naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime radnje, matični broj i PIB, ime i prezime ovlaštene osobe i kontakt telefon),
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi,

- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru sukladno predloženim djelatnostima (naziv i šifra djelatnosti), a što se dokazuje Rješenjem o registraciji,
  - izjavu da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, kao i da je sudionik natječaja upoznat sa stanjem u kojemu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam.
- Uz prijavu sudionik je dužan priložiti:
- kompletni akt o izvršenoj registraciji u Registru za gospodarske subjekte, sa svim priložima,
  - ovjereni izvadak iz statuta ili drugog odgovarajućeg akta vezano za djelatnost sudionika,
  - urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu osobu ili poduzetnika na javnom nadmetanju.

#### IV.

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2, zaključno sa 13. 02. 2012. god.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu, vremenu i mjestu održavanja istoga.

Uplata dražbovane vrijednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od završenog javnog nadmetanja.

Na dražbovani iznos obračunava se i PDV u visini od 18%, koji se uplaćuje prilikom uplate dražbovane vrijednosti.

**POVJERENSTVO**

## S A D R Ź A J

### Stranica

1. OGLAS O DAVANJU U NAJAM POSLOVNIH PROSTORA NA KOJIMA PRAVO KORIŠTENJA IMA GRAD SUBOTICA ..... 1

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 626-872 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2012. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.