

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 3

GODINA: XLVIII

DANA: 09. veljače 2012.

CIJENA: 87,00 DIN.

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10-odluka US i 24/11) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispis. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio prostora u Mjesnoj zajednici „Mali Bajmok” namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici

Članak 1.

Donosi se izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio prostora u Mjesnoj zajednici „Mali Bajmok” namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 63,50 ha.

Granicu obuhvata Plana čini sa sjeverozapada sjeverna regulacijska crta Magistralne ceste M-17.1 Subotica – Sombor, na sjeveroistoku regulacijska crta atarskog puta pod k.č. br.33960 K.O. Donji grad do međe sa k.č. 33960/3, odakle se granica lomi pod kutom od 160° u smjeru jugoistoka po liniji međe k.č. 33928/1 k.o. Donji grad sa k.č. br. 33928/2 i 33927 do granice građevinskoga rajona utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine.

Granicu obuhvata Plana sa jugoistoka čini granica građevinskog rajona do atarskog puta k.č. 33910/4 odakle se granica lomi pod kutom od 90° prema sjeverozapadu, sa jugozapada atarski put koji obuhvaća k.č. br. 33910/2, 33910/3, 33910/4 i 33910/5 K.O. Donji grad.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana Plana detaljne regulacije za dio prostora u Mjesnoj zajednici „Mali Bajmok” namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 19/10) se rade s ciljem:

- stvaranja uvjeta za objedinjavanje građevinskih blokova „A” i „D” namijenjenih za komercijalno - poslovne i proizvodne funkcije u jedinstven građevinski blok – kompleks,

- utvrđivanja izmjena vezanih za površine javne namjene - ukida se postojeća površina javne namjene – dio ulice Nova I. na dijelu koji razdvaja blokove „A” i „D”, a sve u cilju stvaranja mogućnosti za objedinjavanje dva bloka u jedinstveni građevinski kompleks.

- stvaranja uvjeta za racionalnije korištenje građevinske čestice za buduće investitore unutar cjelokupnog obuhvata postojećeg Plana, povećanjem dopuštenih indeksa zauzetosti na planiranoj građevinskoj čestici s dopuštenih 40% na maksimalno 50%.

- stvaranja uvjeta za skraćivanje procedure koja je potrebna investitorima za pribavljanje građevinske dozvole i

- izmjene pravila gradnje u bloku "F" u pogledu minimalne veličine i minimalne širine ulične fronte čestice.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora u Mjesnoj zajednici „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ pod brojem 27-203/11.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-1/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

IZMJENA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA M. Z. „MALI BAJMOK“ NAMIJENJEN ZA KOMERCIJALNE FUNKCIJE NA POTEZU JUŽNO OD MAGISTRALNE CESTE M-17.1 SUBOTICA-SOMBOR U SUBOTICI

S.G. Subotice na . sjednici
 održanoj dana 2011. godine
 pod brojem I- /2011.
 donijela je Odluku o donošenju izmjene Plana



JAVNO PODUZEĆE
 ZAVOD ZA URBANIZAM
 GRADA SUBOTICE

Predsjednik Skupštine grada Subotice
 Slavko Parać

D i r e k t o r
 Mr. Dragan Trklja, dipl. pravnik

Subotica, veljače 2012. godine

JAVNO PODUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE
S U B O T I C A

NARUČITELJ: GRAD SUBOTICA
OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE“
UGOVOR BROJ: 27-203/11
INVESTITOR: JP „GOSPODARSKO-TEHNOLOŠKI PARKOVI
SUBOTICA“
NOSITELJ IZRADE: KÁROLY TÓRTELI, dipl. ing. arh.
 odgovorni urbanist
RADNI TIM: IVANA POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
MILAN MARJANOV, dipl. inž. prom.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. inž. građ.
ANTE STANTIĆ, el. inž.
RUKOVODITELJ
SLUŽBE: KORNELIJA C. EVETVIĆ, dipl. inž. arh. odg. urbanistica

S A D R Ź A J:
P O L A Z N I O S N O V I P L A N A –
KONCEPT ZA IZMJENU PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA DIO PROSTORA M. Z. „MALI BAJMOK“ NAMIJENJEN ZA KOMERCIJALNE
FUNKCIJE NA POTEZU JUŽNO OD MAGISTRALNE CESTE M-17.1 SUBOTICA-SOMBOR
U SUBOTICI

I. OPĆI DIO

- 1.1. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- 1.2. PLANSKA I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE IZMJENE PLANA

**II. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I
CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA**

- 2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 2.2. POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
- 2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 2.3.1. Analiza mreže prometnica
 - 2.3.2. Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Vodovodna i kanalizacijska mreža
- 2.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 2.5. STEČENE URBANISTIČKE OBVEZE
- 2.6. CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

PLANSKI DIO**III. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**

- 3.1. PODJELA NA CJELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
 - 3.2.1. Konceptcija uređenja prostora
 - 3.2.2. Konceptcija uređenja karakterističnih građevinskih područja
- 3.3. PRAVILA, UVJETI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 3.4. PODJELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMJENE I POVRŠINE OSTALE NAMJENE
 - 3.4.1. Površine javne namjene
 - 3.4.2. Površine za ostale namjene
 - 3.4.3. Bilanca površina
 - 3.4.4. Urbanistički pokazatelji za cjelokupni prostor u granicama plana
- 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE
 - 3.5.1. Prometne površine
 - 3.5.2. Javne zelene površine
- 3.6. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMJENE
- 3.7. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 3.7.1. Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža
 - 3.7.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža
- 3.8. STUPANJ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 3.9. OPĆI REGULACIJSKI I NIVELACIJSKI UVJETI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 3.10. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.10.1. Opći i posebni uvjeti za zaštitu okoliša od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 3.10.2. Uvjeti za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih djelovanja
 - 3.10.3. Uvjeti za evakuaciju otpada
- 3.11. POSEBNI UVJETI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMJENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA S INVALIDITETOM SUKLADNO STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 3.12. UVJETI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJNJU PLANSKU RAZRADU
- 3.13. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 3.14. ELEMENTI ZA ČESTICACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA

3.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKA GRANICA ČESTICA

IV. PRAVILA GRADNJE

- 4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRADNJE PO PODRUČJIMA
 - 4.1.1. Područje komercijalno-poslovnih sadržaja
 - 4.1.2. Područje javne namjene s planiranim javnim objektom od općeg interesa
- 4.2. UVJETI ZA ZAŠTITU SUSJEDNIH OBJEKATA
- 4.3. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVA PODRUČJA
 - 4.3.1. Opći uvjeti za izgradnju objekata
 - 4.3.2. Uvjeti za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata
- 4.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE
- 4.5. UVJETI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 4.5.1. Elektroenergetske, plinske i TT instalacije
 - 4.5.2. Vodovod i kanalizacija
- 4.6. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 4.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE - ULICA
 - 4.7.1. Pravila za izgradnju prometne mreže
 - 4.7.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
- 4.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 4.8.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, plinske i TT mreže
 - 4.8.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže

V. GRAFIČKI PRILOZI

- 5.1. Izvadak iz Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor
- 5.2. Geodetska podloga s granicom Plana 1:2500
- 5.3. Plan prevladavajuće namjene površina u granicama plana s podjelom na površine za ostale i javne namjene 1:2500
- 5.4. Planirano rješenje – regulacije i nivelacije ulica i javnih površina i građevinske crte objekata s planom uređenja zelenih površina 1:2500
- 5.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:2500

P O L A Z N I O S N O V I P L A N A
KONCEPT ZA IZMJENU DIJELA PLANA DETALJNE REGULACIJE
CENTRA GRADA SUBOTICE – ZONA I.

I. OPĆI DIO**1.1. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Izmjenom Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici obuhvaćen je cjelokupni prostor prvobitnog PDR-a od 63,5 ha. To znači da granicu izmjene plana definiraju jednake linije međe kao i u prethodno donesenom važećem Planu. Karakteristične prijelomne točke koje definiraju položaj granice Plana utvrđene su sljedećim koordinatama:

GR.1	394265.638	104483.524
GR.2	394286.284	104504.661
GR.3	394315.159	104532.334
GR.4	394329.716	104546.049
GR.5	394335.677	104551.650
GR.6	394320.519	104567.360
GR.7	394318.244	104569.718
GR.8	394351.347	104602.692
GR.9	394408.026	104659.151
GR.10	394436.365	104687.380
GR.11	394471.789	104722.667
GR.12	394528.467	104779.125
GR.13	394592.230	104842.641
GR.14	394620.569	104870.871
GR.15	394677.248	104927.329

GR.16	394695.647	104945.658
GR.17	394786.470	105035.292
GR.18	394803.622	105018.504
GR.19	394813.413	105027.790
GR.20	394814.549	105026.592
GR.21	394814.560	105019.570
GR.22	394843.660	104991.030
GR.23	394876.710	104940.480
GR.24	394915.853	104899.712
GR.25	394984.191	104828.537
GR.26	395024.920	104785.630
GR.27	395037.500	104772.430
GR.28	395070.900	104738.020
GR.29	395197.377	104605.705
GR.30	395198.517	104604.513
GR.31	395205.370	104604.220
GR.32	395284.372	104681.451
GR.33	395387.809	104782.568
GR.34	395468.189	104861.143
GR.35	395471.520	104864.400
GR.36	395480.527	104871.902
GR.37	395497.250	104851.823
GR.38	395506.850	104854.928
GR.39	395561.284	104849.233
GR.40	395557.745	104825.217
GR.41	395548.626	104813.173
GR.42	395547.059	104798.839
GR.43	395553.870	104791.825
GR.44	395541.524	104779.048
GR.45	395538.114	104781.511
GR.46	395524.075	104775.390
GR.47	395498.190	104749.980
GR.48	395494.950	104710.190
GR.49	395302.880	104496.180
GR.50	395286.230	104506.370
GR.51	395228.980	104541.430
GR.52	395226.940	104502.100
GR.53	395228.590	104488.560
GR.54	395180.990	104450.060
GR.55	395173.840	104294.590
GR.56	395209.630	104292.510
GR.57	394814.240	103900.680
GR.58	394762.760	103957.130
GR.59	394717.240	104005.310
GR.60	394665.381	104053.980
GR.61	394662.430	104056.750
GR.62	394654.408	104065.632
GR.63	394617.460	104106.540
GR.64	394536.520	104187.420
GR.65	394513.650	104218.870
GR.66	394487.220	104248.230
GR.67	394475.610	104257.720
GR.68	394535.140	104318.400
GR.69	394442.498	104411.774
GR.70	394431.226	104423.134
GR.71	394384.430	104470.300
GR.72	394329.550	104415.810
GR.73	394279.630	104468.700

Granicom izmjene Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice (cijele i dijelovi): 33911/1, 33912, 33913, 33914, 33915, 33916, 33917/1, 33917/2, 33918/1, 33918/2, 33919, 33920, 33921, 33922, 33923, 33924/1, 33924/10, 33924/11, 33924/12, 33924/8, 33924/9, 33925, 33928/1, 33928/10, 33928/11, 33928/12, 33928/13, 33928/15, 33928/16, 33928/18, 33928/19, 33928/2, 33928/5, 33928/6, 33928/7, 33928/8, 33928/9, 33929/1, 33929/2, 33930/1, 33930/2, 33931, 33932, 33933, 33934, 33935, 33936, 33937, 33938, 33939, 33940, 33941, 33942, 33943, 33944, 33945, 33946, 33947, 33948, 33949, 33950, 33951/1, 33951/2, 33952, 33953, 33954, 33955, 33956/1, 33956/2, 33957/1, 33957/2, 33958/1, 33958/2, 33959/1, 33959/2, 33960/1, 33960/3, 33960/4, 33960/5, 33961/1, 33961/2, 33962/1, 33962/2, 33962/3, 33964/2, 33964/3, 33964/4, 33964/6, 33964/7, 33966/139, 34030/4, 34030/5, 34033/4, 37228, 37229 i 33983/2 K.O. Donji grad.

1.2. PLANSKA I PRAVNAOSNOVA ZA DONOŠENJE IZMJENE PLANA

Planska osnova za izradu izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici je **Plan detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici.** („Službeni list Grada Subotica“ br. 19/2010)

Pravna osnova za izradu izmjene Plana detaljne regulacije je **Zakon o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS br. 72/2009 , 81/2009-ispr.,64/2010-odluka US i 24/2011) - u daljnjem tekstu **Zakon i Pravilnik o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata** („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10, 16/11) i ostali podzakonski akti koji tretiraju ovo područje.

Plan se izrađuje temeljem **Odluke o izmjeni Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici**, koja je donesena na 28. sjednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 17. 11. 2011. godine ("Službeni list grada Subotice" broj 70/11).

Temeljem mišljenja Povjerenstva za stručnu kontrolu nije se pristupilo izradi koncepta plana već se sukladno odluci odlukom o izradi i donošenju, odnosno izmjeni planskoga dokumenta, odmah pristupilo izradi nacrtu plana, prema čl. 48 **Zakona o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS br. 72/2009 , 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011).

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržaju načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/2010 , 69/2010 i 16/2011).

II. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Izmjenom Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici obuhvaćen je cjelokupni prostor koji je razrađivan prethodnim Planom, a koji se nalazi u jugozapadnom dijelu građevinskog rajona utvrđenog GP-om Subotica – Palić do 2020-te godine, i obuhvaća prostor južno od Magistralne ceste M-17.1 na potezu između kompleksa releja TV-tornja „Crveno selo“ i poslovno-komercijalnog kompleksa „Slobodna zona“.

2.2. POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namjene prostora može se konstatirati da je prostor obuhvaćen izmjenom Plana detaljne regulacije djelomično već priveden namjeni tj. Području komercijalno-poslovnih funkcija. Unutar predmetnog prostora izgrađeni su dijelom infrastrukturni koridori unutar formiranih površina javne namjene – novih ulica dok je unutar građevinskog zemljišta ostale namjene izgrađen proizvodni objekt u bloku C, a u tijeku su pripremi radovi na realizaciji još dva proizvodna objekta, jednog unutar već navedenog bloka i drugog u bloku B.

Postojeći prostor koji je razrađen prethodnim Planom čija izmjena je predmet ovog Plana karakterizira podjela na sedam blokova označenih slovima A, B, C, D, E, F, G i H koji su formirani prema Planskom rješenju i kao takvi su izdvojeni u građevinske čestice namijenjene za komercijalno-poslovne funkcije s mogućnošću izgradnje proizvodnih objekata. Ova podjela blokova definirana u prethodnom Planu detaljne regulacije će se zadržati i u predmetnoj Izmjeni Plana s tim što će dijelovi (blokovi A i D) podlijeći izmjenama.

2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

2.3.1. analiza mreže prometnica

U prometnom smislu obuhvaćeni prostor povezan je sa širim okruženjem sa sjeverozapadne strane na državnu cestu Subotica Sombor M17.1 (magistralna cesta M17.1. a na sjeveroistoku se prostor povezuje na gradsku prometnicu – Sivačka cesta. Preko ove dvije prometnice je obuhvaćeni prostor u potpunosti povezan s bližim i daljnjim okruženjem. Sve prometnice su dovoljnog kapaciteta da prime kako putnički tako i teretni promet koji se javi u svezi s djelatnostima na ovom prostoru.

Stacionarni promet

Javnih parkirališta na planom obuhvaćenom prostoru nema. Za potrebe djelatnosti na ovom prostoru potrebno je osigurati adekvatni broj parkirališnih mjesta na vlastitim česticama vlasnika prostora.

2.3.2 Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža

Na prostoru u granicama plana izgrađena je elektroenergetska mreža na obje naponske razine, najvećim dijelom izvedena podzemno, telekomunikacijska mreža, kao i plinovodna mreža. Na ovom prostoru postoji jedna izgrađena trafostanica tipa MBTS snage 2x1000 kVA. Plinovodna mreža izvedena je kao razvod iz MRS-4 Mali Majmok.

2.3.3 Vodovodna i kanalizacijska mreža

Na prostoru obuhvaćenom granicama plana hidrotehnička infrastruktura je djelomično izgrađena.

Predmetna lokacija se oslanja na trasu vodovoda (Ø 110) koji opskrbljuje naselje Crveno selo sa Gradom, kao i dijelom vodovodne mreže izgrađene za potrebe kompleksa Gospodarsko-tehnoloških parkova.

Sjeverozapadnim obodom kao i jugoistočnim krakom predmetne lokacije je izgrađen dio kanalizacijske mreže. Navedeni kanali su dio sliva gradskog kolektora "0".

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju naslijedenu obvezu prilikom projektiranja i izgradnje.

2.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana ne postoje značajnije površine postojećeg javnog zelenila izuzev zelenog pojasa u pojasu državne ceste M-17.1.

2.5. STEČENE URBANISTIČKE OBVEZE

Prostor obuhvaćen granicom izmjene Plana se, prema namjeni utvrđenoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine, nalazi u Području komercijalno – poslovnih funkcija.

Ovaj prostor predstavlja prostor koji je urbanistički razrađen **Planom detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici.** („Službeni list grada Subotica“ br. 19/2010).

Temeljem Odluke Skupštine grada ("Službeni list grada Subotice" broj 70/11) pristupilo se izradi **izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor**

Stečenom urbanističkom obvezom smatraju se sve Lokacijske i građevinske dozvole, izdane temeljem Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor, u Subotici. („Službeni list Grada Subotica“ br. 19/2010), a kojima nije istekao rok važenja.

2.6. CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

* stvaranje uvjeta za objedinjavanje građevinskih blokova (čestica) "A" i "D" namijenjenih za komercijalno - poslovne i proizvodne funkcije u jedinstven građevinski blok - kompleks. Potreba za izmjenom nastala je kao posljedica zahtjeva potencijalnog investitora da implementira svoju investiciju na predmetnom prostoru koji bi objedinio ova dva gore spomenuta bloka u jedinstvenu cjelinu sukladno primijenjenoj tehnologiji i potrebama planiranih proizvodnih sadržaja.

* utvrđivanje izmjena vezanih za površine javne namjene

- ukida se postojeća površina javne namjene – dio ulice Nova I. na dijelu koji razdvaja blokove „A“ i „D“, a sve u cilju stvaranja mogućnosti za objedinjavanje dva bloka u jedinstveni građevinski kompleks.

* stvaranje uvjeta za racionalnije korištenje građevinske čestice za buduće investitore unutar cjelokupnog obuhvata postojećega Plana, povećanjem dopuštenih indeksa zauzetosti na planiranoj građevinskoj čestici sa dopuštenih 40% na maksimum 50%.

* stvaranje uvjeta za skraćivanje procedure koja je potrebna investitorima za pribavljanje građevinske dozvole, izmjenom se na razini Plana izostavljaju odrednice kojima se propisuje obveza daljnje razrade lokacije izradom Urbanističkih projekata.

* izmjene pravila gradnje u bloku "F" u pogledu minimalne veličine čestica i to s postojećih 4500m² na 1500m² kao i min. širinu ulične fronte prema GP-u "Subotica-Palić do 2020. g" za Područje gospodarstva i rada. Razlog izmjene je zainteresiranost pojedinih investitora za formiranje i izgradnju manjih proizvodnih kompleksa unutar predmetnoga prostora, a budući da je unutar bloka "F" zbog svog nepravilnog oblika teško formirati klasične pravokutne čestice logično je da se na tom prostoru omogući formiranje manjih kompleksa uskladenih s oblikom samog bloka "F".

* formiranje građevinske čestice javne namjene unutar predmetnoga prostora za izgradnju objekta predškolske ustanove.

PLANSKI DIO**III. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA****3.1. PODJELA NA CJELINE UNUTAR PROSTORA PLANA**

Prostor unutar Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor („Službeni list grada Subotica“ br. 19/2010) je zbog utvrđivanja pravila uređenja i pravila gradnje podijeljen na urbanističke blokove. Urbanistički blokovi ujedno predstavljaju građevinske blokove koji predstavljaju građevinske cjeline koje su definirane postojećim i korigiranim regulacijskim crtama ulica, ujedno važećim Planom detaljne regulacije građevinski blokovi su označeni slovima A, B, C, D, E, F, G i H.

Izmjena PDR-a se odnosi na cjelokupni prostor koji je obrađen spomenutim Planom tako da će se njime ujedno obuhvatiti svi blokovi definirani u prethodno spomenutom Planu detaljne regulacije.

U sklopu Izmjene Plana detaljne regulacije, oznake navedenih postojećih blokova se zadržavaju izuzev blokova A i D koji se utapaju u jedan koji će u daljoj razradi nositi oznaku A.

Ukupno će u granicama Izmjene dijela PDR-a biti 7 (sedam) građevinskih blokova (obilježeni oznakama A, B, C, E, F, G i H).

Površine građevinskih blokova

BLOK A	.....	18,80 ha
BLOK B	.....	6,10 ha
BLOK C	.....	13,65 ha
BLOK E	.....	8,49 ha
BLOK F	.....	5,80 ha
BLOK G	.....	3,38 ha
BLOK H	.....	0,34 ha

UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA 56,56 ha

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila gradnje, a s namjerom da budu kompatibilna s pravilima definiranim u postojećem PDR-u, u Izmjeni Plana detaljne regulacije prostor obuhvaćen planom je prema prevladavajućoj namjeni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podijeljen na karakteristične urbanističke - namjenske zone:

- A) PODRUČJE KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA I PRIVREDE
- B) PODRUČJA JAVNE NAMJENE (javne površine – ulice i objekt javne namjene Predškolska ustanova u dijelu bloka F)

Plan predstavlja temelj za buduće arhitektonsko oblikovanje građevinskih blokova i njihovu neposrednu izgradnju.

3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANCA POVRŠINA**3.2.1. Koncepcija uređenja prostora**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade PDR-a, privođenju predmetnog prostora namjeni utvrđenoj GP-om Subotica - Palić do 2020 – **komercijalno poslovnim funkcijama**.

PDR-om je planirano proširenje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi osiguravanja potrebnih koridora za prometnu infrastrukturu (kolnik, pločnik, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom prometnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža s objektima, vodovodna i kanalizacijska mreža) u cilju izgradnje novih urbanih struktura.

Gradenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja s karakterom i namjenom prostora. Dispozicija novih objekata utvrdit će se u odnosu na planirane regulacijske crte ulica.

3.2.2. Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih područja ili karakterističnih cjelina (blokova) određenih planom

U okviru obuhvaćenog prostora planirani blokovi uređuju se sukladno planiranoj funkciji i načinu korištenja prostora, na način da su povezani i usuglašeni dijelovi cjelokupnoga prostora.

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire u okviru blokova **A, B, C, E, F, G i H** namijenjen je **PODRUČJU POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA** izuzev dijela bloka F unutar kojeg se planira izgradnja objekta javne namjene Predškolske ustanove.

Unutar PODRUČJA POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA planirana je izgradnja kompleksa iz oblasti poslovnih-komercijalnih, skladišnih i proizvodnih objekata. Stanovanje u okviru područja **nije dopušteno**.

Unutar bloka G (novoformirana čestica) postoji izgrađen kompleks objekata namijenjenih proizvodnji farmaceutskih pripravaka u veterini. Navedena djelatnost kao takva nije u suprotnosti sa definiranom namjenom na razini obuhvata Plana što omogućava daljnje proširenje navedene proizvodnje na tom prostoru u **sukladno** pravilima gradnje iz PDR-a. Novoformirana čestica se u cilju obavljanja djelatnosti utvrđuje kao zemljište za redovitu uporabu postojećih sadržaja sukladno Zakonu.

Građenje objekata u okviru planiranih kompleksa komercijalno-poslovnih funkcija na građevinskim česticama utvrđeno je pravilima gradnje iz PDR-a uz uvjet da stupanj zauzetosti čestice bude 50%.

U PODRUČJU KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje osigurano u podzemnoj etaži, maksimalni dopušteni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stupanj iskorištenosti čestica je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa prometnicama i parkinzima).

Postotak učešća zelenila u sklopu zone je min. 20%.

Maksimalna dopuštena katnost objekata u kompleksu komercijalnih funkcija P+2 (prizemlje + 2kata).

Uobičajena katnost (ali ne i strogo definirana zato što ovisi o tehnologiji djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna katnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + kat), a iznimno i više ovisno o tehnologiji, i to do dopuštenih urbanističkih parametara.

Dopuštena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

3.3. PRAVILA, UVJETI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dopuštena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u prometne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prijevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne prometne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dopuštena je unutar regulacijskih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih crta s uređenjem pojedinačnih čestica s objektima prema pravilima uređenja i gradnje utvrđenim Planom.

3.4. PODJELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMJENE I POVRŠINE OSTALE NAMJENE

Temeljem utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definiranih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podjela zemljišta na:

- **POVRŠINE JAVNE NAMJENE** koje obuhvaćaju prostor veličine **8,11 ha**

- **POVRŠINE OSTALE NAMJENE** koje obuhvaćaju prostor veličine **55,76 ha**

Regulacijske crte su obilježene i definirane prijelomnim točkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (danim u sklopu ovoga Plana), tako da se temeljem Plana može provesti parcelacija i preparcelacija u cilju provedbe razgraničenja ovih površina.

3.4.1. Površine javne namjene

Površine javne namjene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju objekata javne namjene ili javnih površina - ulica.

Predložene površine javne namjene čine **12,69%** predviđenog građevinskog područja.

Površine javne namjene su planirane u vidu javnih površina – ulica, koje formiraju građevinske blokove.

Osim prethodno spomenutih površina javne namjene unutar obuhvata Plana planira se i prostor predviđen za izgradnju objekata javne namjene Predškolske ustanove i to u dijelu bloka F.

Sljedeće čestice su (dijelom ili cjelokupne) planirane za formiranje javnih površina:

33959/2, 33958/2, 33964/3, 33960/1, 33928/10, 33929/2, 33930/2, 33925, 33928/9, 33924/12, 33924/10, 33928/7, 33928/5, 33960/3, 33960/4, 33960/5, 33964/2, 33964/6, 33962/2, 33964/7, 37229, 33961/2, 34030/5, 34030/4 i 33928/8 K.O. Donji grad.

3.4.2. Površine za ostale namjene

Površine za ostale namjene unutar obuhvata Plana predstavljaju dijelom izgrađeno zemljište, kao i zemljište namijenjeno za izgradnju objekata sukladno Zakonu i namjeni utvrđenoj Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namjene.

Površine za ostale namjene obuhvaćaju prostor od **55,76 ha** i namijenjene su:

PODRUČJU KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA

3.4.3. Bilanca površina

A) POVRŠINE JAVNE NAMJENE		Po (ha)	(%)
JAVNE POVRŠINE	ULICE	7.31	11.44
OBJEKAT JAVNE NAMJENE	PREDŠKOLSKA USTANOVA	0,80	1,25
U K U P N O POVRŠINE JAVNE NAMJENE (A):		8.11	12.70 %

B) POVRŠINE OSTALE NAMJENE		Po (ha)	%
PODRUČJE KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA		55.76	87.30
U K U P N O POVRŠINE OSTALE NAMJENE (B) :		55.76	87,30 %

U K U P N O:	POVRŠINE JAVNE (A) + POVRŠINE OSTALE NAMJENE (B) :	63.87	100 %
---------------------	---	--------------	--------------

3.4.4. Urbanistički pokazatelji za cjelokupni prostor u granicama plana

Ukupna površina prostora unutar granica plana	63,87 ha
Neto površina prostora	56,56 ha
Površina JAVNE NAMJENE.....	8,11 ha

Urbanistički pokazatelji po namjenskim područjima**1. PODRUČJE KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA**

Ukupna površina blokova	Pb=55,76ha
Prostor za izgradnju objekata	Pio=27,88ha
Indeks zauzetosti na razini Pio	Izb=50%
Površina pod objektima	Poz=1,25 ha
Razvijena površina objekata	Prz=1,37ha

Iz - INDEKS ZAUZETOSTI PROSTORA PLANA**Po** – Površina pod objektima = **1,25** ha

$$Iz = \frac{Po \times 100}{Pp} = \frac{1,25 \times 100}{63,87} = 1,95 \%$$

Ii - INDEKS IZGRAĐENOSTI PROSTORA PLANA**Pr** – Razvijena površina objekata = 1,37 ha

$$Ii = \frac{Pr}{Pp} = \frac{1,37}{63,87} = 0,021$$

3.5. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NEMENE**3.5.1. Prometne površine***Ulična mreža i cestovni promet*

Na prostoru obuhvaćenom ovim planom se formira ulična mreža ortogonalnog karaktera preko koje se omogućuje pristup budućim korisnicima prostora. Imajući u vidu potrebe korisnika prostora ulica, Nova 1. se ne proteže cijelom dužinom prostora već prestaje kod ulice na koju nailazi kako bi se mogao formirati prostor za obavljanje djelatnosti. Na taj način ulična mreža postaje racionalnija i prilagođena potrebama korisnika - Investitora. U okviru planiranih regulacija planiraju se kolnici i nogostupi (pločnici).

Stacionarni promet

Parkirališna mjesta za potrebe komercijalnih funkcija trebaju biti oformljena na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom dijelu vlastite građevinske čestice s brojem mjesta koji odgovara važećim normativima i planovima.

3.5.2. Javne zelene površine

Javno zelenilo unutar granica određenih planom prisutno je kao zelenilo u sklopu javne površine – ulica, kao i u sklopu čestice predviđene za izgradnju objekta javne namjene (predškolske ustanove) na površini javne namjene što će dodatno unaprijediti i obogatiti predmetnu lokaciju.

Kao postotno jako značajna kategorija zelenila treba se spomenuti i zelenilo u sklopu planiranih kompleksa koje će spadati u zelenilo u sklopu ostale namjene.

3.6. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMJENE

U **podbloku F1** planskim rješenjem se omogućava formiranje kompleksa namijenjenog **predškolskoj ustanovi** na dijelu k.č. br. 33928/8 K.O. Donji grad. Potreba za izgradnjom predškolske ustanove na prostoru Plana javlja se iz razloga pružanja adekvatne pomoći budućim zaposlenima u okviru planiranih kompleksa, poslovno – komercijalnoga i proizvodno-skladišnoga područja.

Na planiranom prostoru od 10000m², a prema normativima za veličinu kompleksa od 30 m²/djetetu zadovoljili bi se uvjeti za prihvat cca 300 djece.

Za detaljniju razradu podbloka F1 propisana je obveza izrade Urbanističkog projekta.

3.7. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namjene - postojećih i korigiranih regulacija ulica (koje su planirane obrađene PDR-om za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor („Službeni list grada Subotica“ br. 19/2010) planirana je izgradnja prometne infrastrukture (kolnik, pločnik, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu s namjenom prometnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikacijska mreža sa objektima, vodovodna i kanalizacijska mreža) dimenzionirana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obvezama u pogledu predviđenih proširenja mreža prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvitka definiranih od strane nadležnih institucija i poduzeća.

3.7.1. Elektroenergetska, plinovodna i telekomunikacijska mreža

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uvjeta za priključenje na distributivnu elektroenergetsku mrežu i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ “Mali Bajmok” na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor pod brojem **3.30.4-295/3-2010** od 09. 04. 2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ d.o.o. Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinska cesta 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- 20 kV kablenskog voda koji predstavlja nastavak postojećeg 35 kV dalekovoda “Centar-2” koji dolazi iz TS 110/35 kV/kV “Subotica-1” kod Naumovićeve i koji trenutačno radi na 35 kV razini i služi za napajanje TS 35/10 kV/kV “Centar”. Da bi se osigurao prelazak dalekovoda “Centar-2” na 20 kV razina, potrebno je opremiti 20 kV izvodnu ćeliju u TS 110/20 kV/kV “Subotica 1A” i izgraditi 20 kV kablenski vod od novoopremljene izvodne ćelije u TS 110/20 kV/kV “Subotica 1A” do prvog GRS-a na vodu “Centar-2”. Spomenuti kablenski vod bi bio građen od posljednjeg stupa na vodu “Centar-2” do predmetne lokacije.
- Planira se izgradnja razvodne stanice RS “Pačirska cesta” u ulici Ottmára Mayera s lijeve strane promatrano od KTC-a prema benzinskoj crpki “Europetrol”. Do njene pojave predmetna lokacija bi se napajala izravno s dalekovoda “Centar-2”, a danom pojave RS “Pačirska cesta” predmetni dalekovod se putem 20 kV kablenskog voda uvodi u RS “Pačirska cesta” i nakon toga 20 kV kablenskim vodom priključuje na već izgrađeni 20 kV kablenski vod koji ide do predmetne lokacije.
- Na prostoru u granicama Plana planira se izgradnja nekoliko distributivnih trafostanica, i to kao montažno betonske trafostanice (MBTS) napona 20/0,4 kV i potrebne snage sa kompletnom 20 i 0,4 kV opremom. Potrebno je sve nove trafostanice povezati na srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu izgradnjom novih 20 kV kablenskih vodova do svake MBTS po principu “ulaz-izlaz”. Također je potrebno izgraditi NN izvode od novoizgrađenih trafostanica do budućih kupaca.

Realizacijom svega gore navedenog, za predmetni prostor se može osigurati ukupna snaga od cca 5 MW. S obzirom na vrstu potrošača na predmetnom prostoru i na potrebe za pouzdanim i kvalitetno napajanjem električnom energijom, uz moguće zahtjeve za snagom većom od 5 MW, važno je osigurati dvostrano napajanje. U

tom smislu se planira izgradnja 20 kV kablenskog voda iz smjera TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" formiranjem novog 20 kV izvoda. Taj kablanski vod bi se gradio u blizini i paralelno sa tzv "Y-krakom" sve do TS 110/20 kV/kV "Subotica 4". Na mjestu ukrštanja tog kablenskog voda sa državnom cestom I. reda M-17.1 Subotica-Sombor trasa istog bi se nastavila pored spomenutog Magistralne ceste do predmetnog kompleksa. Time bi bilo osiguralo alternativno napajanje za potrošače na predmetnom prostoru kako iz pravca TS 110/20 kV/kV "Subotica 1A" tako i iz smjera TS 110/20 kV/kV "Subotica 4", a stekli bi se i uvjeti za povećanje ukupne snage.

Izgradnja javne rasvjete u svim svojim vidovima, tj. osvjetljenje prometnica, pješačkih staza, parkirališnog prostora, parkova, dekorativno osvjetljenje, svijetleći natpisi, reklame, itd. će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Plinovodna mreža

Uvjet za priključenje potrošača u okviru prostora unutar obuhvata Plana je izgradnja MRS 4 – MB (Mali Bajmok), čija je izgradnja predviđena u "F" bloku predmetne lokacije. Do novoizgrađenog MRS 4 – MB potrebno je izgraditi dovodni plinovod od PE cijevi Ø 250 nazivnog tlaka 4 bara i radnog tlaka 3 bara od MRS – 3 kod "Vet zavoda" odnosno alternativno od GMRS.

Mjerno-regulacijsku stanicu MRS 4 – MB potrebno je predvidjeti u području industrijskog parka na propisnoj udaljenosti od ceste i ostalih objekata, a distributivnu plinsku mrežu predvidjeti od MRS 4 – MB do svih blokova i do svih potencijalnih kupaca na predmetnom kompleksu.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 05. 02. 2010. Prethodni uvjeti i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ "Mali Bajmok" namijenjen za komercijalne svrhe na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici od JKP "SUBOTICAPLIN" Subotica, Jovana Mikića 58, izdani pod brojem 36-1/2010.

Telekomunikacijska mreža

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljena je 23. 02. 2010. godine od Telekoma Srbije, Ravnateljstvo za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Prethodni uvjeti na koncept Plana detaljne regulacije za dio prostora u MZ "Mali Bajmok" namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor u Subotici pod brojem 5383-24588/2 S.M.

Na predmetnom području planirano je proširenje i rekonstrukcija dijela mjesne TK mreže na području MZ "Mali Bajmok".

Potrebno je prilikom planiranja prometnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvidjeti koridore za polaganje odgovarajućih cijevi za naknadno provlačenje telekomunikacijskih kabela, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacijsku mrežu. Tip kabela koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definiran, a planirano je da se korisnicima omogućuje širokopojasni servisi temeljeni na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenjem postojeće TT mreže u narednom razdoblju.

Postojeći objekti i TK kabele na promatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmjestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je prije početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uvjete odnosno suglasnosti od "Telekoma Srbija" a. d.

3.7.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji ima dijelom izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu. U cilju opremanja predmetnoga prostora je izgrađen novi magistralni vodovod ("zapadni magistralni krak", duž Ulice Frana Supila od Ulice Čede Žice do Somborske ceste). Navedeni magistralni vodovod je potrebno povezati s postojećim vodovodom za Crveno selo, cjevovodom najmanje Ø 200 na dionici od Fočanske do Batinske ulice. Također je izgrađen vodovodni prsten i povezan s navedenim primarnim (magistralnim) vodovima. Vodovodna mreža ima istodobno funkciju vodoopskrbe i zaštite od požara.

Na predmetnom području kanalizacijska mreža je djelomično izgrađena i to istočnim i južnim graničnim prodorom predmetne lokacije, do uljeva u Mačvansku ulicu. Navedeni kanali su dio sliva gradskog kolektora "0". Planirani kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda s predmetnoga područja pripadaju također slivu kolektora "0".

U cilju opremanja predmetnoga područja potrebno je pristupiti izradi Generalnog rješenja kanalizacijske mreže upotrijebljenih i atmosferskih voda za naselje Crveno selo. S obzirom na veličinu obuhvaćenog prostora i na budući stupanj njegove izgrađenosti, unutar blokova potrebno je rezervirati prostor za retenziju atmosferskih voda, kako bi se ove vode mogle ulijevati u sabirne kanale u razdoblju kada oni nisu opterećeni vodama uzvodnog sela sliva ("produženo ispuštanje"). Kapacitet pojedinih retenzija će se naknadno odrediti ovisno o veličini pojedinačnoga teritorija i produkciji otpadnih voda. Također je opredjeljenje da se popločanja parkirališta i sličnih površina vrše vodopropusnim elementima.

U slučaju potrebe se predviđaju i uljni separatori, koji bi se zaprljane atmosferske vode nakon tretmana usmjeravale ka retenziji.

Sustav kanaliziranja je mješoviti (opći), tj. zajednička odvodnja atmosferskih i fekalnih otpadnih voda.

3.8. STUPANJ KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Prije početka izgradnje planiranih objekata i uređenja čestice, odnosno građevinskog kompleksa, neophodno je osigurati kompletnu komunalnu opremljenost po pitanju: opskrbe električnom energijom, opskrbe objekata vodom iz javne vodovodne mreže, priključenja objekta na javnu kanalizacijsku mrežu, opskrbe planiranih objekata plinom i osiguranje priključenja na distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

3.9. OPĆI REGULACIJSKI I NIVELACIJSKI UVJETI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulacijska širina planiranih ulica i ulica koje se korigiraju utvrđena je u skladu s funkcionalnim rangom prometnica i potrebama smještaja planirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulacijska crta ulica utvrđuje crtu razgraničenja površina javne namjene od površina za ostale namjene i predstavlja granicu građevinskih čestica namijenjenih za javnu površinu - ulice koja je obilježena i definirana prijelomnim točkama na graf. prilogu br. 5.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definirani su uvjeti za dispoziciju prometnih površina – kolnika u profilu ulice u odnosu na regulacijsku crtu.

U odnosu na regulacijsku crtu definirana je i građevinska crta, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacijske crte do koje se može graditi.

Prometnim rješenjem definiranim u PDR-om za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor („Službeni list grada Subotica“ br. 19/2010) je utvrđena regulacija ulica, a planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planiranih prometnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih prometnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu prometnica (koja je definirana u rješenju PDR-a za dio prostora u MZ „Mali Bajmok“ namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica-Sombor („Službeni list grada Subotica“ br. 19/2010) potrebno je isplanirati teren prije početka gradnje i utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

3.10. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

3.10.1. Opći i posebni uvjeti za zaštitu okoliša od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Opći uvjeti zaštite okoliša obuhvaćaju provedbu normativa koji su GP-om zacrtani kroz uvjete za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih – slobodnih prostora i zelenih površina na razini urbanističke zone – namjenske cjeline.

Pridržavanjem utvrđenih uvjeta iz Plana u pogledu vrste i namjene novoplaniranih objekata, njihova utvrđenog položaja u odnosu na regulacijske crte ulice, definiranih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – čestica i utvrđenih maksimalnih katnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih djelatnosti koje su dopuštene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mjera zaštite okoliša.

Opći uvjeti zaštite okoliša osiguravaju se pridržavanjem odredba:

- **Zakona o zaštiti okoliša** ("Službeni glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),
- **Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
- **Zakona o procjeni utjecaja na okoliš** ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),

-**Pravilnika o dopuštenoj razini buke u okolišu** ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uvjeta iz Plana u pogledu vrste i namjene novoplaniranih objekata, njihova utvrđenog položaja u odnosu na regulacijske crte ulice, definiranih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – čestica i utvrđenih maksimalnih katnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih djelatnosti koje su dopuštene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mjera zaštite okoliša, osiguravaju se uvjeti privođenja prostora namjeni – poslovanje i komercijalne funkcije.

Na prostoru plana osigurat će se uvjeti zaštite okoliša u okviru svake namjene radi optimalnog funkcioniranja cjelokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja okoliša i osiguravanje razine kvalitete sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacijske širine ulica osiguravaju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posljedica intenzivnog prometa koji će se nakon izgradnje kolnika odvijati u ovisnosti o rangu prometnica.

U okviru postojećih i planiranih namjena, radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja i osiguravanja razine kvalitete sredine u skladu s propisanim standardima, koji se odnose na korištenje prostora, ozelenjivanje i odnošenje komunalnog otpada, posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju prostora koji svojom funkcijom,

izgledom i položajem u prostoru treba doprinijeti stvaranju skladnog ambijenta i poboljšanju higijenskih uvjeta i zaštiti okoliša.

Poseban problem predstavljaju prostori za smještaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uvjeta i zaštite okoliša, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski sigurna mjesta tako da budu izvan glavnih tijekova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponirani otpad.

Za smještaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uvjete – u pogledu redovitoga čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog prozračivanja i sl. Također, do njih se mora ostvariti nesmetani pristup vozilima i radnicima komunalnog poduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Mjere zaštite okoliša, utvrđene kroz primjenu zakonske regulative iz područja zaštite okoliša, podrazumijevaju efikasnu kontrolu kvalitete čimbenika okoliša i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite okoliša.

Građenje poslovnih objekata, koji vrstom i karakterom djelatnosti mogu ugroziti okoliš i uvjete stanovanja štetnim utjecajima; bukom, plinovima, otpadnim tvarima ili drugim štetnim djelovanjima, uvjetovano je izradom Procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, koja treba dokazati da nije potrebno poduzeti mjere zaštite, odnosno da se planiranim i poduzetim mjerama negativni utjecaji mogu ukloniti, na način potpunog osiguranja okoliša - okoline od zagađenja.

3.10.2. Uvjeti za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih djelovanja

Opći uvjeti zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od utjecaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumijevaju pridržavanje odredba:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” br. 111/2009).
- Zakona o obrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr. zakon,) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ova područja.
- Zakon o izvanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mjeru zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se osigurava prometnicama i kolskim pasažima. S obzirom na to da prostor prema prevladavajućoj namjeni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustoća nastanjenosti, ugroženost od požara je značajna.

Planirane prometnice sa sjeverne, istočne i južne strane kompleksa štitiće prostor u smislu prenošenja požara s jedne na drugu prostornu cjelinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otklonit će se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uvjeta za osiguranje protupožarne zaštite prilikom projektiranja i izgradnje objekata sukladno njihovoj namjeni (izboru građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem prometnica optimalno dimenzioniranih u odnosu na rang prometnice i procijenjeni intenzitet prometa, u pogledu širina kolnika, radijusa krivina i dr.) i osiguranjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj čestici i objektima.

Područje Subotice spada u područje ugroženo potresima jačine VII. MCS.

Osnovna mjera zaštite od potresa predstavlja primjenu principa aseizmičkog projektiranja objekta, odnosno primjenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mjere zaštite, kojima se neposredno utječe na smanjenje povredljivosti teritorija ugrađene su u plansko rješenje, pri čemu je potrebno definirati sve sigurne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju potresa predstavljale sigurne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektirati i graditi u skladu s važećim Pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju objekta u seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena prostor obuhvaćen planom nije izravno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primjenjuju opće mjere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacijske mreže.

Zaštita od udara groma treba se osigurati izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriju obuhvaćenom planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zamijeniti.

3.10.3. Uvjeti za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su osigurati kontejnere za odnošenje otpada i predati ih nadležnom poduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekta obvezno definirati položaj mjesta za postavljanje kontejnera za smeće.

Radi poboljšanja higijenskih uvjeta i zaštite okoliša, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski sigurna mjesta tako da budu izvan glavnih tijekova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponirani otpad. Za smještaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uvjete - u pogledu redovitoga čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventiliranja i sl. Također, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog poduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 20 soba ili apartmana koristi jedan kontejner. Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mjesta je 50 m.

Mjesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvodnju atmosferskih otpadnih voda riješiti tako da se otpadna voda sa mjesta za kontejnere odlijeva u javnu kanalizacijsku mrežu.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mjesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

3.11. POSEBNI UVJETI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMJENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA S INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rješavanju prometnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primijeniti odredbe Zakona o sprječavanju diskriminacije osoba s invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o uvjetima za planiranje i projektiranje objekata u svezi s nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

Sukladno standardima pristupačnosti osigurati uvjete za nesmetano kretanje i pristup osobama s invaliditetom, djeci i starim osobama na sljedeći način:

- na svim pješačkim prijelazima visinsku razliku između nogostupa i kolnika neutralizirati obaranjem rubnjaka,
- poslovnim objektima osigurati pristup osobama s posebnim potrebama na kotu prizemlja vanjskim ili unutarnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- u okviru svakog pojedinačnog parkirališta obvezno predvidjeti rezervaciju i obilježavanje parkirališnog mjesta za upravno parkiranje vozila invalida sukladno standardom JUS U. A9.204,

3.12. UVJETI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA DETALJNE REGULACIJE S LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJNJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se provoditi kroz sljedeće postupke:

- parcelacija i preparcelacija građevinskih čestica u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namijenjenog za površine i objekte javne namjene, kao i formiranja građevinskih čestica prema utvrđenoj namjeni u skladu sa planom vršit će se sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji,
- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim česticama koji ispunjavaju uvjete za građevinsku česticu prema odredbama Plana,
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namjenu (ulice) iz posjeda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj namjeni,
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte prometne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rješenja,
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte namjena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namjene,
- pribavljanje urbanističkih i drugih suglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova,
- planom detaljne regulacije definirana je lokacija unutar podbloka F1 planirana za izgradnju objekta javne namjene (Predškolska ustanova) za koju je obvezna detaljnija razrada, odnosno za koje je obvezna izrada Urbanističkog projekta.

3.13. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Temeljem Zakona o planiranju i izgradnji, a sukladno strategiji Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na poticanju graditelja i vlasnika objekata da primijene energetska efikasna rješenja i tehnologije u svojim

zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprijede energetska efikasnost u gradnji zgrada čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primijeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti okoliša i klimatskih uvjeta.

Osnovne mjere za unaprjeđenje energetske efikasnosti u građenju zgrada su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korištenje i proizvodnja energije. Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminiranjem „hladnih mostova“, toplinskom izolacijom zidova, krovova i podova, zamjenom stolarije koja ima dobre termoizolacijske karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije. Efikasno korištenje energije podrazumijeva uporabu novih sustava grijanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplinske crpke kod ovih sustava mogu raditi u režimu grijanja zimi, a u režimu hlađenja tijekom leta tako da se postiže ugodna i ravnomjerna klima tijekom cijele godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju se postiže na jedan od sljedećih načina:

- izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza za potrebe osiguranja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korištenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrijevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektiranjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i utjecaju susjednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- vlastitom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na temelju alternativnih i obnovljivih izvora energije (korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centraliziranih sustava grijanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sljedeće mjere:

- realizacija pasivnih solarnih mjera, kao što su: maksimalno korištenje sunčeve energije za zagrijevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani svijeta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.;
- omotač zgrade (toplinska izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamjena ili sanacija prozora (zračna zaptivnost, nepropustljivost i druge mjere);
- sustav grijanja i pripreme sanitarne tople vode (zamjena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni plin, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i mjerača topline i druge mjere);
- unutarnja klima, koja utječe na energetske potrebe, tj. sustav za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenta potrebnih za obradu zraka, u kojoj se temperatura regulira ili se može sniziti, moguće u kombinaciji s regulacijom protoka zraka, vlažnosti i čistoće zraka);
- unutarnje osvjetljenje (zamjena sijalica i svjetiljki radi osiguranja potrebne kvalitete osvjetljenosti).

Neke zgrade, kao što su povijesni spomenici, vjerski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primjene ovih mjera.

Mjere za daljnje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smiju biti u suprotnosti s drugim bitnim zahtjevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i namjeravano korištenje zgrade.

3.14. ELEMENTI ZA PARCELACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA s geodetskim elementima za obilježavanje čestica (koordinatama prijelomnih točaka) namijenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacijske crte ulica i javnih površina definirane na graf. prilogu br. 5.4. «Plan prevladavajuće namjene površina u granicama Plana s podjelom na površine za ostale i javne namjene». **Analitičko-geodetski podaci prijelomnih točaka za parcelaciju novih prometnica**

A.1	394442.498	104411.774
A.2	394535.140	104318.400
A.3	394475.632	104257.743
A.4	394487.075	104248.368
A.5	394513.650	104218.870
A.6	394536.520	104187.420
A.7	394617.460	104106.540
A.8	394654.408	104065.632
A.9	394916.956	104322.283
A.10	394917.083	104329.399
A.11	394653.652	104605.925
A.12	394635.718	104624.750

A.13	394614.163	104647.376
A.14	394558.980	104712.810
A.15	394530.760	104744.710
A.16	394512.654	104727.251
A.17	394493.620	104708.384
A.18	394484.730	104699.570
A.19	394469.869	104684.836
A.20	394455.862	104670.781
A.21	394436.677	104651.810
A.22	394417.812	104633.157
A.23	394379.315	104595.665
A.24	394355.345	104571.317
A.25	394342.100	104557.863
A.26	394324.288	104540.676
A.27	394303.087	104520.930
A.28	394292.018	104510.530
A.29	394265.633	104483.530
A.30	394329.550	104415.810
A.31	394384.430	104470.300
A.32	394431.219	104423.141
B.1	394540.480	104755.900
B.2	394569.860	104722.461
B.3	394613.543	104671.224
B.4	394647.305	104635.784
B.5	394654.375	104635.611
B.6	394908.180	104877.278
B.7	394908.345	104884.339
B.8	394864.432	104930.237
B.9	394831.230	104980.810
B.10	394799.560	105011.510
B.11	394792.820	105004.680
B.12	394785.312	104997.332
B.13	394777.268	104989.533
B.14	394765.922	104977.413
B.15	394753.804	104966.098
B.16	394735.152	104948.186
B.17	394729.085	104942.430
B.18	394717.480	104929.346
B.19	394692.916	104905.466
B.20	394680.635	104894.117
B.21	394673.860	104887.783
B.22	394668.592	104882.843
B.23	394656.505	104870.634
B.24	394645.329	104858.268
B.25	394633.111	104846.080
B.26	394609.110	104821.171
B.27	394584.566	104797.924
B.28	394571.964	104785.861
B.29	394559.457	104773.689
B.30	394546.915	104761.835
C.1	394665.239	104616.959
C.2	394665.411	104624.027
C.3	394919.241	104865.717
C.4	394926.318	104865.552
C.5	395187.073	104593.329
C.6	395186.952	104586.219
C.7	394935.550	104340.460
C.8	394928.525	104340.585
E.1	394928.010	104310.714

E.2	394935.034	104310.588
E.3	395077.231	104161.291
E.4	394814.240	103900.680
E.5	394762.760	103957.130
E.6	394717.240	104005.310
F.1	395088.592	104172.562
F.2	394946.476	104321.773
F.3	394946.602	104328.889
F.4	395106.286	104485.011
F.5	395179.169	104410.465
F1.1	395228.980	104541.430
F1.2	395205.039	104574.533
F1.3	395197.967	104574.648
G.1	395498.198	104750.051
G.2	395501.580	104791.554
G.3	395497.431	104796.382
G.4	395480.813	104795.987
G.5	395475.174	104794.580
G.6	395452.102	104788.823
G.7	395431.005	104782.455
G.8	395413.758	104775.488
G.9	395396.004	104768.204
G.10	395216.602	104592.829
G.11	395216.753	104585.984
G.12	395227.150	104568.696
G.13	395239.020	104548.960
G.14	395273.049	104520.835
G.15	395302.880	104496.180
H.1	395468.189	104861.143
H.2	395468.189	104861.143
H.3	395474.167	104853.873
H.4	395478.388	104848.739
H.5	395485.746	104839.792
H.6	395493.878	104825.651
H.7	395491.869	104819.141
H.8	395475.156	104811.066
H.9	395447.851	104804.253
H.10	395426.192	104797.715
H.11	395411.453	104791.898
H.12	395387.809	104782.568

3.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I PRAVCI GRANICA ČESTICA

❖ OPĆA PRAVILA PARCELACIJE

Građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnicu. Iznimno se pri parcelaciji čestica velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske čestice) može formirati čestica za izgradnju interne prometnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska čestica treba imati oblik pravokutnika ili trapeza. Iznimno za gradnju se mogu koristiti i čestice nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objek(a)ta na čestici prilagođava obliku čestice sukladno uvjetima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definiraju se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih čestica u cilju ispunjenja uvjeta za izgradnju. Formiranje građevinske čestice obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, sukladno Zakonu o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovoga plana.

Uvjeti za isprvak granica građevinske čestice u odnosu na granice susjednih čestica mogu se izdati sukladno uvjetima iz Plana detaljne regulacije, i to na prijedlog zainteresirane osobe i uz suglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uvjeta koji su propisani za građevinsku česticu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtjev vlasnika, odnosno zakupnika katastarske čestice vrši se ispravak granice čestice, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu postojećoj čestici, u cilju formiranja katastarske čestice koja ispunjava uvjete građevinske čestice, temeljem projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska čestica u javnom vlasništvu koja se pridodaje susjednoj čestici ne ispunjava uvjete za posebnu građevinsku česticu, kao i da je manje površine od čestice kojoj se pripaja.

❖ PLANIRANI OBJEKAT JAVNE NAMJENE

U sklopu granice izmjene Plana, unutar građevinskog bloka F planira se izdvajanje javne površine na kojoj će biti omogućena izgradnja objekta javne namjene Predškolske ustanove, elementi za njegovu parcelaciju su dani u točki 3.14.

IV. PRAVILA GRADNJE

4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRADNJE PO PODRUČJIMA

Pravila gradnje su definirana po urbanističkim odnosno namjenskim područjima i cjelinama koje su definirane u Pravilima uređenja i grupirana su kao skup pravila parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u tom području.

Prostor obuhvaćen planom, prema prevladavajućoj namjeni, a u skladu sa svojim specifičnostima podijeljen je na sljedeće urbanistička – namjenska područja za koja su propisana pravila gradnje:

□ PODRUČJE KOMERCIJALNO-POSLOVNIH SADRŽAJA

□ PODRUČJE JAVNE NAMJENE S PLANIRANIM JAVNIM OBJEKTIMA OD OPĆEG INTERESA

Pravila gradnje su temelj za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobivanja građevinske dozvole za izgradnju gdje su jasno definirane regulacije ulica i gdje su građevinske čestice formirane sukladno Planu.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti, najveća dopuštena visina ili katnost objekta i sva propisana pravila gradnje koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske čestice utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na čestici, a u skladu s pravilima gradnje definiranim za područja kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korištenja prostora u zoni.

Širina građevinske čestice utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na čestici, koji treba da je usuglašen s prevladavajućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uvjetima koje čestica treba ispuniti za građenje objekta određene namjene.

Organizacija i uređenje građevinske čestice namijenjene građenju poslovno-komercijalnih i proizvodnih objekata prvenstveno je uvjetovana vrstom planirane djelatnosti. Organizacija čestice utvrđivat će se temeljem Lokacijske dozvole, a temeljem važećih normativa i propisa za objekte određene namjene, odnosno prema vrsti djelatnosti s tim da se na čestici-kompleksu moraju osigurati i uvjeti za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namijenjenih javnom korištenju se moraju ispoštovati uvjeti za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih osoba, a u ovisnosti o namjeni koja će se odvijati u objektu.

4.1.1. PODRUČJE KOMERCIJALNO-POSLOVNIH SADRŽAJA

I Pravila u pogledu veličine i širine čestice prema namjeni i vrsti objekata

Veličina čestice namijenjene izgradnji komercijalno-poslovnih i proizvodnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uvjetovani konkretnom namjenom objekta, kao i prateće sadržaje uz osiguravanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Građevinska čestica namijenjena za građenje, neovisno o namjeni, treba po pravilu imati oblik pravokutnika ili trapeza, i da ima pristup s javne ceste.

Iznimno, za gradnju se mogu koristiti i čestice nepravilnog oblika, koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku čestice sukladno uvjetima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina čestice za izgradnju poslovno-proizvodnih i proizvodnih objekata unutar prostora obuhvaćenog Planom je 4500 m², dok se maksimalna veličina ne uvjetuje. Minimalna širina ulične fronte je 40 m.

Iznimku čini pravilo da unutar bloka F min. veličine čestica za izgradnju objekata svih namjena mogu biti min. 1500 m², pošto je unutar bloka F zbog svog nepravilnog oblika teško formirati klasične pravokutne čestice pa je logično da se na tom prostoru omogući formiranje manjih kompleksa usklađenih s oblikom samog bloka F. Minimalna širina ulične fronte je 30 m.

Minimalna veličina čestice za izgradnju poslovno-komercijalnih, poslovno-skladišnih, robno-transportnih kao i servisno-uslužnih objekata unutar prostora obuhvaćenog Planom je 1500 m², dok se maksimalna veličina ne uvjetuje. Minimalna širina ulične fronte je 30 m. Uvjet je da se takve čestice ne smiju dalje dijeliti tj. nedopušta se njihova dioba niti usitnjavanje.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju svih navedenih, predmetnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uvjetovani konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz osiguravanje propisanih indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno dioba ili ukрупnjavanje građevinskih čestica u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih čestica optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namjene, sukladno namjeni i utvrđenom načinu korištenja prostora, pravilima gradnje i tehničkim propisima kao i potrebama osiguranja prometnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dopuštena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Dioba, kao i ukрупnjavanje građevinskih čestica utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu s uvjetima za formiranje građevinskih čestica definiranim ovim Planom.

II. Vrsta i namjena objekata koji se mogu graditi na prostoru

Na prostoru u granicama Plana sukladno namjeni utvrđenoj GP-om KOMERCIJALNO-POSLOVNI SADRŽAJI, u ovisnosti o veličini čestice, dopušteno je građenje sljedećih objekata:

- POSLOVNI objekti u koje su uključeni i objekti servisno-uslužnih djelatnosti (npr. stanice za opskrbu gorivom, perionice vozila..) kao i komercijalni objekti tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata.
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekt
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekt
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekt (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekt
- DRUGI objekti na čestici, u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, kao i objekti javne namjene npr. sportsko - rekreativni objekti.

Dopuštene proizvodne djelatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz područja:

- proizvodno obrtništvo,
- proizvodni pogoni maloga i velikoga gospodarstva, skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna djelatnost koja se prema Zakonu o procjeni utjecaja na okoliš (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obvezna procjena utjecaja (Sl. gl. RS br. 84/05) ne nalaze se na Listi projekata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju okoliš; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim plinovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim utjecajima.

Urbanistički uvjet je da objekti proizvodne djelatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizirani na čestici minimalne veličine 4500 m², uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti čestice, a tako da ne ugrožavaju objekte na susjednim česticama, niti uvjete življenja u neposrednom urbanom okruženju. Iznimka je realizacija objekata proizvodne djelatnosti u bloku F unutar koga je moguća izgradnja objekata na čestici min. veličine 1500 m².

Građenje objekata javne namjene iz oblasti za koje se temeljem Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opći interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dopušteno je na površinama ostale namjene – unutar formiranih građevinskih blokova, **u skladu s važećim propisima za građenje objekata određene namjene i uvjetima gradnje utvrđenim Planom.**

Objekti čija je izgradnja dopuštena na prostoru Plana, prema namjeni i vrsti djelatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterije, pravila i uvjete gradnje.

III. Vrsta i namjena objekata čija izgradnja je zabranjena

Na prostoru u granicama Plana zabranjena je izgradnja:

- stambenih objekata
- stambeno-poslovnih objekata
- poslovnih i proizvodnih objekata, koji vrstom i karakterom djelatnosti mogu ugroziti okoliš raznim štetnim utjecajima; bukom, plinovima, otpadnim tvarima ili drugim štetnim djelovanjima, za koje je potrebna izrada Procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje "Procjena" potvrdi mogućnost štetnih djelovanja na okoliš koja ni uz primjenu dopunskih mjera zaštite ne mogu se u potpunosti ukloniti, na način potpunog osiguranja okoline od zagađenja.

IV. Položaj objekata na čestici

Građevinske crte planiranih objekata su definirane u odnosu na postojeće i planirane regulacijske crte ulica, odnosno granicu javnih površina, a njihov položaj je definiran na grafičkom prilogu broj 5.5. koji je dan u sklopu ovoga elaborata. U ovoj zoni je građevinskim linijama definiran prostor za gradnju objekata u okviru kojeg se sukladno indeksima mogu graditi objekti.

V. Dopušteni indeks zauzetosti građevinske čestice

Najveći dopušteni indeks zauzetosti varira u ovisnosti o namjeni objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinske čestice uz uvjet optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	PODRUČJE KOMERCIJALNO- POSLOVNIH FUNKCIJA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U području **KOMERCIJALNO-POSLOVNIH FUNKCIJA**, ukoliko je parkiranje osigurano u podzemnoj etaži, maksimalni dopušteni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stupanj iskorištenosti čestica je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platioe sa prometnicama i parkinzima).

Postotak učešća zelenila u sklopu područja je **min 20%** ukoliko planirana namjena objekta zahtijeva u većem opsegu manipulativne i prometne površine, kao funkcionalni dio objekta.

VI. Najveća dopuštena katnost i visina objekata

Najveća dopuštena katnost POSLOVNIH i KOMERCIJALNIH OBJEKATA u zoni je P+2 (prizemlje + dva kata) ukoliko ne narušavaju utvrđene uvjete direktnog dnevnog osunčanja susjednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uvjeta propisanih za obavljanje poslovnih djelatnosti, što će se utvrditi Lokacijskom dozvolom sukladno uvjetima ovog Plana.

Uobičajena katnost (ali ne i strogo definirana zato što ovisi o tehnologiji djelatnosti) proizvodnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svjetlom visinom od min. 4–6 m. Maksimalna katnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + kat), a iznimno i više ovisno o tehnologiji, i to do dopuštenih urbanističkih parametara.

Dopuštena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote sljemena, za poslovne objekte katnosti do P+2 može biti **max. 12,0 m**, odnosno iznimno, za poslovne objekte koji se grade sa većom katnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

VII. Uvjeti za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj čestici

U sklopu planiranih poslovnih, komercijalnih i proizvodnih kompleksa dopuštena je izgradnja drugih objekata i to onih koji su isključivo u funkciji pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namjenu.

VIII. Uvjeti u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacijsku crtu i granice građevinske čestice sa uvjetima za otvore prema bočnim susjednim česticama

Položaj objekata u odnosu na regulacijsku crtu definiran je građevinskom crtom, koja predstavlja crtu do koje se objekt može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacijske crte, za objekte svih namjena planiranih na prostoru u granicama Plana iznosi 5,0 m. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj crti blokova u koje se lociraju.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacijske crte za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži ulične fronte planirana garaža po pravilu treba da je 6,0 m.

Građevinska crta za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugih objekata na čestici sa poslovnim objektom, utvrdit će se temeljem Lokacijske dozvole, a temeljem međusobnog položaja - najmanjeg dopuštenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susjednim česticama utvrđenih u odnosu na njihovu namjenu, katnost i način postavljanja na čestici definiranih Planom.

Položaj objekata u odnosu na crte bočne susjedne građevinske čestice utvrđen je u odnosu na vrstu i namjenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na čestici, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu osiguranja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susjednim česticama.

Najmanje dopušteno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i crte susjedne građevinske čestice za poslovne objekte je za:

- slobodno stojeće objekte na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 1,50 m

na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije	2,50 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom dijelu dvorišta	4,00 m
- prvi ili posljednji objekt u neprekinutom nizu	1,50 m

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita poslovnog objekta i crte susjedne građevinske čestice na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije je 2,0 m, a od susjedne građevinske čestice na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije 4,0 m, što je preporuka za provedbu Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na dijelu bočnog dvorišta od granice susjedne građevinske čestice postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvidjeti s manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susjedne građevinske čestice na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvidjeti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata na granici bočne čestice i na udaljenosti od bočne čestice manjoj od 1,0 m, na zabatnim zidovima ne mogu se predviđati otvori.

IX. Uvjeti u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i namjeni

Građenje novog poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uvjetovano je na udaljenosti od 5,0 m, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovica visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekt na naspranim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uvjet osiguranja minimalnog trajanja izravnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovica trajanja dnevnog osunčanja).

X. Uvjeti za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta viša za min. 15 cm.

Kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote objekta.

XI. Uvjeti za pristup čestici i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku česticu u okviru područja mora se osigurati kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz čestici je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unuarnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih osoba u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korištenje, podrazumijeva se izvođenje interne prometnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na čestici se po pravilu ozelenjuju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parkirališni prostor za korisnike objekta, po pravilu rješavati u okviru čestice, u skladu s uvjetima priključka na javnu prometnicu.

Za poslovne objekte osigurati uvjet – 1 parkirališno ili garažno mjesto na 70,0m² korisnoga prostora. Parkirališni prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u dijelu čestice prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske crte objekta u dubinu čestice u odnosu na regulacijsku crtu ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smještaj vozila – kamiona i radnih strojeva koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne djelatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dopuštena u području, rješavati isključivo na pripadajućoj čestici, sukladno uvjetima organizacije i uređenja čestice.

Mirujući promet riješiti u okviru građevinske čestice – kompleksa tako da se na **1000m² bruto građevinske površine** objekta primjenjuju sljedeći normativi:

- **proizvodnja i skladišta** 6 PM (parking mjesta)
- **trgovina** 25 PM.

Parkirališni prostor se može oformiti i u prednjem dijelu čestice, u okviru prostora između regulacijske i građevinske crte, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacijske crte ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može biti i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uvjeti čestice dozvoljavaju), pri čemu se ne smiju preći granice čestice. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

XII. Uvjeti za uređenje pripadajuće čestice objekta

Uređenje čestice treba da je u skladu sa namjenom i funkcijom objekata, s kolskim pristupima riješenim adekvatno prometnim potrebama.

Uređenje slobodnoga prostora građevinske čestice podređeno je osiguranju kolskih i pješačkih pristupa objektima, garažama i parkiralištima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih osoba u okviru poslovnog kompleksa.

Također se podrazumijeva izvođenje interne prometnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na čestici se po pravilu ozelenjuju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drvodredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

XIII. Uvjeti za ograđivanje građevinske čestice

Građevinske čestice se sa ulične strane mogu ograđivati **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje čestica sa poslovnim objektima namijenjenim za obavljanje poslovne i radne djelatnosti čija izgradnja zahtijeva posebne uvjete u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uvjetima koje odredi ovlašteno tijelo.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacijsku crtu tako da ograda, stupovi ograde i kapije budu na građevinskoj čestici koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susjednim česticama može se riješiti u **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske čestice ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stupovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti dijelom puna, providna ili djelomično providna sukladno uvjetima postavljanja – (prema ulici, prema susjedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pješačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti čestice, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Česticu javne namjene planiranu za izgradnju objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacijskoj crti ulice, sukladno uvjetima utvrđenim za ograđivanje građevinskih čestica formiranih za građenje objekta na ostalom građevinskom zemljištu

4.1.2. PODRUČJE JAVNE NAMJENE S PLANIRANIM JAVNIM OBJEKTOM OD OPĆEGA INTERESA (PREDŠKOLSKA USTANOVA)

U **podbloku F1** planskim rješenjem se omogućava formiranje kompleksa namijenjenog predškolskoj ustanovi na dijelu k.č. br. 33928/8 K.O. Donji grad.

Urbanistički uvjeti i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje kompleksa predškolskih odgojnih ustanova su:

URBANISTIČKI PARAMETRI	PODRUČJE JAVNE NAMJENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

Maksimalna katnost planiranih objekata u zoni je P+1 (prizemlje+kat) s tim da se na katu mogu smjestiti jedino prostorije administracije i uprave.

Postotak učešća zelenila u sklopu zone je min. 30%.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni sukladno pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U ovim pravilima su dani urbanistički uvjeti i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje objekata javne namjene, odnosno kompleksa sljedeće namjene:

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600 m
- broj djece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 djece po grupi 10-15 djece.
- površina kompleksa 25-40 m² / po djetetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m² / po djetetu
- slobodna površina 10-15 m²/po djetetu

dob 3-7 godina

- broj djece 6% od ukupnog broja stanovnika

- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 djece u grupama po 10-15 .
- površina kompleksa 30-50 m² /po djetetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m² / po djetetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

Za detaljniju razradu podbloka F1 propisana je obveza izrade Urbanističkog projekta.

4.2. UVJETI ZA ZAŠTITU SUSJEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje objekata, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uvjeta djelatnosti koja se vrši na susjednim česticama i česticama u neposrednom okruženju.

Gradenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uvjeti korištenja, kao ni dnevno osvjetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentiranih prema čestici na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim česticama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja izravno dnevno osunčanje duže od dopuštenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja izravnog osunčanja).

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih čestica, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i zračni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih čestica.

Ukoliko na zabatnom zidu susjednog objekata postoji otvor, uz pismenu suglasnost susjeda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svjetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susjedne čestice na koju je naslonjen postojeći susjedni objekt izveden sa krovnom ravni orijentiranom na pripadajuću česticu, uz suglasnost vlasnika susjedne čestice može se izvršiti rekonstrukcija krova susjednog objekta, sa tehničkim rješenjem koje osigurava nesmetano građenje planiranog objekta.

Gradenju novoga objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekt ili objekte realizirane na susjednoj ili obje susjedne čestice na zajedničkoj međi (interpolacija), treba prethoditi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekt, obveza provjere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekt dograđuje, kao i obveza zaštite susjednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

4.3. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSE NA SVA PODRUČJA

4.3.1. Opći uvjeti za izgradnju objekata

Proizvodni, poslovni i komercijalni prostori u sklopu planiranih objekata, trebaju biti izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uvjetima u ovisnosti o vrsti djelatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namjenu ili djelatnost.

Standardna svjetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu s propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Uobičajena katnost (ali ne i strogo definirana zato što ovisi o tehnologiji djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svjetlom visinom od 4–6 m.

Kota poda prizemlja je maksimalno 120 cm iznad kote nogostupa, a savladavanje visinske razlike obvezno se rješava na čestici korisnika, s tim da je dopušteno da stubište izađe na javnu površinu u širini jednog gazišta, tj. maksimalno 30 cm.

Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolirani i opremljeni svim suvremenim instalacijama u skladu s važećim normativima i propisima za objekte određene namjene.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namjene. Objekte projektirati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII. stupanj Mercali-Cancali-Siebergove skale (MCS).

Na objektima koji se, sukladno postojećem načinu postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske čestice, ili interpoliraju između obje bočne građevinske čestice, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori. Kod ovog načina postavljanja objekata izuzetak predstavlja mogućnost formiranja svjetlarnika za potrebe osvjetljenja i ventilacije sporednih, odnosno radnih prostorija, uz uvjet da se izvodi na račun gabarita planiranog objekta.

Kod gradnje objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi kako zračni, tako i podzemni prostor susjedne čestice.

Krovne ravni svih objekata u pogledu njihova nagiba trebaju biti riješene tako da se odvodnja atmosferskih voda s površina krova riješi u vlastito dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode s jedne građevinske čestice ne mogu se usmjeriti prema drugoj čestici, odnosno objektima na susjednim česticama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelacijsko rješenje na razini bloka, površinske vode sa čestice odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulirane kanalizacije, odnosno jarkovima) s najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene prometne površine, pristupne pješačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne ceste dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentirano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na čestici.

Odvodnja površinskih voda s manipulativnih površina planiranih u dvorištem dijelu čestice, čija površina prelazi 200 m², uvjetovano je zatvorenom kanalizacijskom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Prometne površine – pristupne ceste, platoi trebaju biti izvedeni sa suvremenim kolničkim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i strojeva, već se u tu svrhu mora organizirati i urediti prostor u okviru čestice ukoliko za to postoje prostorni uvjeti.

Deponiranje smeća vrši se u kontejnerima smještenim na pogodnim lokacijama u sklopu čestice za poslovne objekte a sukladno propisima za određenu namjenu objekta – vrstu djelatnosti, sa odvoženjem na gradsko odlagalište, organizirano i putem nadležnog komunalnog poduzeća.

4.3.2. Uvjeti za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu s planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekt u prostoru i okruženju formirati usuglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primjena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja formira kose krovne plohe – kosi krov (ovo nije obveza u slučaju da se primjenjuje tehnologija gradnje koja iziskuje ravan krov). Krovne plohe oblikovati sukladno proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u ovisnosti o nagibu krovnih ploha.

Za osvjtljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usuglašeni s objektom.

Pročelja trebaju biti žbukana i bojena odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinirane obrade, s uporabom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dopuštenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stupova, nadstrešnice i sl.) na razini prvog kata mogu prijeći građevinsku (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na dijelu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 50% uličnoga pročelja iznad prizemlja.
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežito sjeverne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočnoga pročelja iznad prizemlja.
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežito južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočnoga pročelja iznad prizemlja;
- na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje crte susjedne građevinske čestice od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može prijeći 30% bočnoga pročelja iznad prizemlja.

Ispadi veći od **1,20 m**, a **max. do 1,60 m** mogu se planirati na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu višem od **3,0 m**.

Otvoreno vanjsko stubište na razini čitavog obuhvata Plana može se postavljati na objekt (prednji dio) ako je građevinska crta **3,0 m** uvučena u odnosu na regulacijsku crtu i ako savlađuju visinu **do 0,9 m**. Stubište kojemu se savladava visina preko 0,90 m treba se rješavati unutar gabarita objekta.

4.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Postojeći stambeni objekti uz koridor Magistralne ceste M-17.1 Sombor-Subotica (unutar blokova A i B) mogu biti obnovljeni, rekonstruirani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namjenom i uvjetima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dopušta se sa zadržavanjem osnovne namjene, kao i pretvaranjem dijela ili cijeloga stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekt može biti stambeno-poslovni ili u cijelosti poslovni objekt.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanškog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske čestice, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na vlastitoj i susjednim česticama, udaljenosti od regulacijske crte i granica susjednih čestica u skladu s uvjetima gradnje objekata prema vrsti i namjeni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dopuštena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dopušta u cilju promjene organizacije prostora u objektu, promjene namjene objekta ili dijela prostora u objektu i drugog.

Dopuštena je adaptacija tavanškog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanškom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namjenu.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog uspostavljanja planirane regulacije, dopuštene su samo intervencije na tekućem održavanju objekata.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne posjeduju odobrenje za gradnju niti uporabnu dozvolu.

4.5. UVJETI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

4.5.1. Elektroenergetske, plinske i TT instalacije

Svi planirani objekti na prostoru Plana se priključuju na elektroenergetsku, plinsku i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uvjetima nadležnih poduzeća Elektrovojvodina d.o.o. Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA”, JKP „SUBOTICAPLIN“ i “TELEKOM SRBIJA” IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

4.5.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekt se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nakon njene izgradnje.

Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer se smješta u propisno vodomjerno okno.

U slučaju da se na jednoj čestici smješta više potrošača predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protupožarnu potrošnju unutar čestice. Obje mreže se mogu polagati u isti rov.

Odvodnja atmosferskih voda riješiti zasebnom kanalizacijskom mrežom unutar pojedinih blokova predmetnoga prostora.

Unutar pojedinih blokova potrebno je rezervirati prostor za retenziju atmosferskih voda, kako bi se ove vode mogle ulijevati u sabirne kanale u razdoblju kada oni nisu opterećeni vodama uzvodnoga dijela slijeva (“produženo ispuštanje”). Kapacitet pojedinih retenzija će se naknadno odrediti ovisno o veličinie pojedinačnoga teritorija i produkcije otpadnih voda.

Popločanja parkirališta i sličnih površina se vrše vodopropusnim elementima.

U slučaju potrebe se predviđaju i uljni separatori, kako bi se zaprljane atmosferske vode nakon tretmana usmjeravale ka retenziji.

Priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti po mogućnosti u revizijska okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Kvaliteta ispuštene otpadne vode u javnu kanalizacijsku mrežu treba zadovoljavati parametre propisane "Odlukom o javnoj kanalizaciji" (Sl. list općine Subotice 39/01, 7/02 i 24/02).

Izgradnja vodovodne i kanalizacijske mora biti usklađena s uvjetima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I 2/15-10 dobivenim 02. 02. 2010. godine.

4.6. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namjenu objekata čija je gradnja dopuštena u području, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uvjete od ovlaštenih tijela i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, za gradnju poslovnih objekata s vrstom djelatnosti čiji proces može biti s negativnim utjecajem na okoliš, obvezna je izrada Studije o procjeni utjecaja na okoliš, kojom se treba dokazati da primijenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne tvari bitno ne ugrožavaju okoliš, odnosno poduzetim mjerama na sprječavanju negativnih utjecaja mogu se svesti na zakonom propisane dopuštene norme.

Gradenje objekata od značaja za obranu zemlje vršiti sukladno odredbama Zakona o odbrani, odnosno sukladno uvjetima koje propiše ovlašteno tijelo za ovo područje.

Gradnja objekata u skladu sa vrstom i namjenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite okoliša, zaštite od požara, sanitarne zaštite, sigurnosnim i drugim propisanim uvjetima i posebnim uvjetima u skladu sa specifičnošću objekta.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dopušteno u svim područjima unutar obuhvata granica GP-a, a prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

4.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE - ULICA

4.7.1. Pravila za izgradnju prometne mreže

- Postojeće prometnice koje se ovim rješenjem zadržavaju potrebno je rekonstruirati, a nove prometne površine treba formirati prema danom urbanističkom rješenju.
- Dogradnju državne ceste I. reda (M-17.1) potrebno je izvršiti od istovjetnih materijala i sa istom kolničkom konstrukcijom kako je izgrađena postojeća dionica.
- Dogradnju kolnika državne ceste I. reda (M-17.1), prometnu opremu i signalizaciju potrebno je usuglasiti s uvjetima JP „Putevi Srbije“.
- Odvod atmosferskih voda sa svih prometnih površina riješiti zatvorenom kanalizacijom putem izmještenih slivnika pored kolnika.
- Nogostupe izgraditi korištenjem suvremenih materijala a u mjestima većeg stupnja atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
- Kolničku konstrukciju na gradskim prometnicama dimenzionirati za srednje prometno opterećenje.
- Nivelaciju novih prometnica prilagoditi nivelacijskom rješenju koje je dano u ovom planu, koji je orijentacijskoga karaktera i moguće su izmjene u cilju poboljšanja tehničkoga rješenja.
- Nogostupe projektirati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih osoba sukladno standardima JUS u.A9.204.

Pravila gradnje nogostupa

- Uvjetima i projektima za izgradnju nogostupa planirati od suvremenih materijala tj. od asfalta ili popločanjem ovisno o lokaciji izgradnje,
- Niveleta nogostupa mora biti prilagođena okolnim objektima, terenu i prijelazima preko kolnika,
- Pješački prelazi preko kolnika i prilazi objektima moraju biti planirani u suglasnosti s Pravilnikom o uvjetima za planiranje i projektiranje objekata u svezi s nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih osoba,
- Odvod atmosferskih voda s površine nogostupa riješiti prema uvjetima hidrotehnike.

Pravila gradnje parkinga

- Javna parkirališta u prostoru obuhvaćenom ovim planom nisu predviđena. Parkiranje za potrebe poslovanja planirati na površinama ostalog zemljišta tj. na vlastitim česticama.
- Dimenzije parkirališnog mjesta moraju biti u suglasnosti s važećim normativima i standardima za ulično i izvanulično parkiranje za određenu kategoriju vozila.
- Raspored parkirališnog mjesta u okviru parkinga mora biti takav da omogući ozelanjivanje parkinga niskim i visokim zelenilom,
- Izgradnju parkirališta planirati i projektirati od suvremenih materijala tj. od asfalta ili popločanjem ovisno o lokaciji izgradnje,
- Odvod atmosferskih voda s površine parkirališta riješiti prema uvjetima hidrotehnike.

4.7.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Realizacija predviđenih sadržaja unutar planiranih javnih površina – ulica, kao što su prometne površine (kolnici, nogostupi, biciklističke staze) i javna komunalna infrastrukturna mreža, obuhvaća i uređenje slobodnih površina kao javnih zelenih površina na način utvrđen Planom.

Javne zelene površine zastupljene u kategoriji – uličnog zelenila uređuju se u skladu sa prostornim uvjetima i mogućnostima – širinom zelenog pojasa u ulicama.

Ulično zelenilo – planira se u svim ulicama, odnosno dijelovima ulica u kojima postoje prostorni uvjeti za njihovo formiranje, uz primjenu vrsta sadnih materijala prilagođenih uvjetima sredine.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama se zadržava – drvoredi se korigiraju i popunjavaju odgovarajućim sadnim materijalom.

Podizanje novih drvoreda usuglašava se s planiranim rasporedom instalacija javne komunalne infrastrukture u koridoru ulica, kao i s prostornim mogućnostima – širinom zelenog pojasa u planiranim i postojećim ulicama.

Kod podizanja novih drvoreda mogu se primijeniti sljedeći sadni materijali:

Acer sp. – javori

Catalpa bignonioides – katalpa

Celtis australis – domaći koprivić

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Ulmus pumila – sibirski brijest

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast

odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk

Radi ozelenjivanja skvera koristimo sljedeće biljne vrste:

Acer sp. – javori

Cedrus atlantica – atlantski kedar

Cotoneaster sp. - dunjarice

Mahonia aquifolia – mahonija

Spiraea bumalda – surčica (za živicu)

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur – hrast lužnjak

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Za uređenje javnih zelenih površina u sklopu Plana izrađuju se izvođački elaborati, od strane odgovarajućih stručnih radnih organizacija.

Izvođenje radova na ozelenjivanju vršiti u skladu s **Odlukom o javnim zelenim površinama** (“Službeni list općine Subotica” br. 16/96).

Sadni materijal koji se koristi pri ozelenjivanju prostora, treba da je kvalitetan i da ima odgovarajuću starost.

Podignuto zelenilo održavati redovito i uredno. Održavanje zelenila treba imati trajni karakter.

Na kraju vegetacijskoga razdoblja treba izvršiti popunjavanje sukladno nastalim potrebama.

4.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

4.8.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, plinske i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizirati prema sljedećim uvjetima:

Cjelokupnu elektroenergetsku mrežu graditi temeljem glavnih projekata u skladu s važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskoj razini.

Elektroenergetsku mrežu na obje naponske razine kablirati.

Kabele polagati u zelenim površinama pored prometnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolnika i 0,5 m od pješačkih staza.

Dubina ukopavanja kabela ne smije biti manja od 0,8m.

Svjetiljke za javno osvjjetljenje postaviti na kandelaberske stupove odgovarajuće visine.

Za rasvjetna tijela koristiti živine svjetiljke visokog tlaka ili natrijeve niskog (visokog) tlaka.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od prometnica.

Pri križanju s prometnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cijev a kut križanja treba biti oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacijskih kabela najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kabele napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Kut križanja treba biti 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kabela i cijevi vodovoda i kanalizacije dopušteno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dopušteno polaganje elektroenergetskog kabela iznad ili ispod cijevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri križanju elektroenergetskih kabela s plinovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Plinovodna mreža

Tehnički normativi za projektiranje i polaganje plinovoda od PE cijevi za radni tlak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport plinovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Plinovod niskoga tlaka vodi se podzemno. Dubina polaganja plinovoda je 0,6-1,0 m od njegova gornjega ruba. Preporuča se dubina od 0,8 m. Iznimno je dopuštena dubina 0,5 m kod križanja s drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primjenu dodatnih tehničkih mjera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između nogostupa i rubnjaka kolnika.

Trase rovova za polaganje plinske instalacije se postavljaju tako da plinska mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrijednosti minimalnih dopuštenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dopuštena rastojanja	križanje	paralelno vođenje
- drugi plinovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kabeli	0,3m	0,6m
- telefonski kabeli	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosijek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalne ceste i ulice	1,0m	0,5m
- magistralne i regionalne ceste	1,3m	1,0m
- benzinske crpke	-	5,0m

Križanje distributivnog plinovoda (DG) s prometnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cijev ili kanal. Pri tomu se mora osigurati prirodna ventilacija kanala, zaštitne cijevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih plinovoda treba poduzeti odgovarajuće mjere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Križanje i paralelno vođenje s drugim instalacijama se projekira sukladno uvjetima i suglasnostima ovlaštenih tijela, a na sljedeći način:

prolaz ispod cesta i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cijevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m; prolaz ispod kućne prometnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova; prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cijevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u ovisnosti o mogućnosti na terenu.

Križanje u paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektirati da se zadovolje svi uvjeti vlasnika predmetnih instalacija. Kod križanja nastojati da se plinovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom plinovod treba položiti u zaštitnu cijev.

Plinski priključak

Plinski priključak je dio distributivnog plinovoda koji spaja uličnu mrežu s unutarnjom plinskom instalacijom. Plinske priključke izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- trasa cjevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cjevovod mora biti siguran od oštećenja
- cjevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a iznimno na min. 0,5m odnosno maksimum 2,0m
- najmanje rastojanje cjevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog plinskog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cjevovod se kroz šupljine ili dijelove zgrade (terase, stubišta) polaže u zaštitnu cijev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suha i pristupačna, a cjevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni dijelovi priključka od čeličnih cijevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- plinski priključak završava na pristupačnom mjestu glavnim zapornim cijevnim zatvaračem, koji se može ugraditi neposredno po ulasku u zgradu ili izvan nje
- položaj glavnog zapornog cijevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju plina u plinski priključak potrebno je osigurati potpuno odvođenje mješavine plina i zraka u atmosferu.

Uvjete i suglasnost za priključenje na plinsku mrežu potrebno je zatražiti od ovlaštene službe za distribuciju plina.

Telekomunikacijska mreža

Cjelokupnu TT mrežu graditi temeljem glavnih projekata sukladno važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog raslinja min. 1,5 m) pored prometnica na rastojanju najmanje 1,0 m od prometnica, ili pored pješačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kabele polagati ispod pješačkih staza.

Pri križanju s prometnicama kabeli moraju biti postavljeni u zaštitne cijevi a kut križanja treba biti 90°.

Pri paralelnom vođenju s elektroenergetskim kabelima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kabele napona do 1 kV i 1,0 m za kabele napona preko 1 kV. Pri križanju s plinovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS mreže koristiti planirane trase TT vodova.

4.8.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže

Za potrebe opskrbe planiranih objekata sanitarnom vodom planirana je izgradnja vodovodne mreže i njeno priključenje na postojeći vodovod uz sjeverni obod predmetnog kompleksa (u pojasu ceste M-17.1).

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protupožarni hidranti i to nadzemni, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju tj. gdje ne ometaju promet.

Promjeri javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm.

Postaviti vodomjer u propisno vodomjerno okno, za svakog potrošača zasebno. U oknu smjestiti zasebne vodomjere za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

Izgraditi zasebne vodovodne mreže za sanitarne i protupožarne potrebe. Obje mreže se mogu polagati u isti rov.

Ugraditi hidrante duž vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. Hidrante predvidjeti kao nadzemne gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

Protupožarnu zaštitu objekata riješiti sukladno važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara – Sl. glasnik RS 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara – Sl. list SFRJ 30/91).

Odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda riješiti puštanjem u kanalizacijsku mrežu uz južni obod prostora obuhvaćenog Planom.

Otpadne vode, koje se puštaju u javnu kanalizacijsku mrežu, moraju zadovoljiti kvalitetu propisanu "Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl. list općine Subotica 39/2001, 7/2002, 24/2002).

Priključenje na kanalizacijsku mrežu vršiti po mogućnosti u revizijska okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora osigurati najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cijevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacijske mreže ne smije biti manji od 0,8 m.

Sustav kanaliziranja je mješoviti.

Izgradnja javne vodovodne i kanalizacijske mora biti usklađena s uvjetima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I 2/15-10 dobivenim 02. 02. 2010. godine.

V. GRAFIČKI PRILOZI

Temeljem članka 41. stavak 1. Zakona o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti («Službeni glasnik RS», br. 36/09, 30/10-dr. zakon i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

ODLUKU

**o usvajanju Lokalnog akcijskoga plana
zapošljavanja za 2012. godinu za Grad Suboticu**

Članak 1.

Usvaja se Lokalni akcijski plan zapošljavanja za 2012. godinu za Grad Suboticu, koji je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-2/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.**

LOKALNI AKCIJSKI PLAN ZAPOŠLJAVANJA za 2012. GODINU

GRAD SUBOTICA

Siječnja, 2012.

LISTA AKRONIMA	31
UVODNA RIJEČ	31
UVOD.....	31
SITUACIJSKA ANALIZA	32
STANJE I KRETANJA NA LOKALNOM TRŽIŠTU RADA.....	35
MAPIRANJE ZAINTERESIRANIH STRANA U PROCESU IZRADE LOKALNOG AKCIJSKOG PLANA ZAPOŠLJAVANJA	41
AKCIJSKI PLAN ZAPOŠLJAVANJA ZA 2012. GODINU	42

LISTA AKRONIMA

NSZ	-	Nacionalna služba za zapošljavanje
LVZ	-	Lokalno vijeće za zapošljavanje
MSP	-	Mala i srednja poduzeća
APV	-	Autonomna pokrajina Vojvodina
RS	-	Republika Srbija
OSI	-	Osobe s invaliditetom
NVO	-	Nevladina organizacija

UVODNA RIJEČ

Formiranje odgovornog Lokalnog vijeća za zapošljavanje i izrada Lokalnog akcijskog plana zapošljavanja za 2011. godinu, omogućilo je realizaciju ciljeva lokalne politike zapošljavanja, odnosno lokalnog programa zapošljavanja. Akcijski plan zapošljavanja se pokazao kao dvostrano koristan, kako za poslodavce kojima je omogućeno proširiti svoju proizvodnju i angažiraju potrebni kadar i pored teških gospodarskih kretanja u zemlji i regiji, tako i za nezaposlene osobe koje su pronašle zaposlenje koje im je popravilo socioekonomski položaj i koje će im kroz radno iskustvo u budućnosti poboljšati položaj na tržištu rada.

Vodeći se iskustvima iz 2011. godine, pred nama je još jedna zadaća i izazov, nastaviti u 2012. godini poticanje razvitka lokalnih aktivnih mjera zapošljavanja, potaknuti razvitak odgovarajućih inicijativa i projekata s osnovnim ciljem osiguravanja dodatnih sredstava, jačati konkurentsku prednost u odnosu na druge općine i gradove, osigurati uvjete pod kojima se mogu koristiti sredstva za sufinanciranje mjera lokalne politike zapošljavanja iz republičkog i pokrajinskog proračuna.

Lokalni akcijski plan zapošljavanja predstavlja sredstvo za ostvarenje ciljeva lokalne politike zapošljavanja. Mogućnost definiranja politike zapošljavanja na lokalnoj razini i izrada akcijskoga plana zapošljavanja, lokalnoj samoupravi pruža niz prednosti jer se time: osiguravaju uvjeti za veći lokalni utjecaj na tržište rada, a zbog blizine problema lakše definiraju odgovarajuće strategije i planovi na licu mjesta, izgrađuje kultura partnerstva i suradnje na lokalnoj razini kroz uključivanje predstavnika svih relevantni socijalnih partnera, institucija i stručnjaka iz različitih područja, omogućava razmjena važnih informacija, znanja i vještina i drugo.

Predsjednik Vijeća za zapošljavanje

László Karai

UVOD

Lokalni akcijski plan zapošljavanja za grad Suboticu za 2012. godinu predstavlja osnovni instrument provedbe aktivne politike zapošljavanja na lokalnoj razini u 2012. godini. Njime se definiraju ciljevi i prioritete politike zapošljavanja na lokalnoj razini i utvrđuju programi i mjere koje će se realizirati kako bi se dostigli postavljeni ciljevi i omogućilo održivo povećanje zaposlenosti.

Ovaj dokument usklađen je s postojećim nacionalnim dokumentom zapošljavanja – Nacionalnim akcijskim planom zapošljavanja (u daljnjem tekstu NAPZ) za 2012. godinu. Pravni temelj za utvrđivanje NAPZ predstavlja Zakon o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti («Službeni glasnik RS», broj 36/09) kojim je definirana provedba aktivne politike zapošljavanja i utvrđena obveza izrade Nacionalnog akcijskog plana zapošljavanja na godišnjoj razini.

Lokalni akcijski plan zapošljavanja za Suboticu za 2012. godinu usklađen je i s drugim relevantnim dokumentima na lokalnoj, pokrajinskoj i republičkoj razini: Pokrajinskim akcijskim planom zapošljavanja, Strategijom lokalnog ekonomskog razvitka općine Subotica koja je u izradi, Pokrajinskim akcijskim planom politike za mlade i Strategijom karijernog vođenja i savjetovanja u Republici Srbiji.

Pri izradi NAPZ za 2012. godinu uzeti su u obzir ciljevi, prioriteti i smjernice europske strategije za razdoblje do 2020. godine koje se odnose na zapošljavanje i kojom pametan, održiv i inkluzivni rast ekonomije stvara mogućnost za visoku razinu zaposlenosti, produktivnosti, socijalnu i teritorijalnu koheziju.

U definiranje i izradu lokalnog akcijskog plana zapošljavanja za Suboticu za 2012. godinu bili su uključeni socijalni partneri, predstavnici relevantnih institucija i drugi lokalni akteri zapošljavanja, s ciljem svestranog sagledavanja problematike zapošljavanja i stvaranja mogućnosti za kvalitetniju realizaciju planiranih programa i mjera zapošljavanja na lokalnoj razini.

SITUACIJSKA ANALIZA

Geografski položaj

Grad Subotica nalazi se na sjeveru Republike Srbije, uz granicu s Republikom Mađarskom, na 46° 05' 55'' sjeverne geografske širine i 19° 39' 47'' istočne geografske dužine. Procjenjuje se da danas grad s okolnim naseljima ima oko 140.000 stanovnika: Mađara, Hrvata, Bunjevaca, Srba i drugih naroda. Oko grada je podignuto 18 većih naselja: Bajmak, Bački Vinogradi, Bačko Dušanovo, Bikovo, Višnjevac, Gornji Tavankut, Donji Tavankut, Đurđin, Kelebija, Mirgeš, Mala Bosna, Mišićevo, Novi Žednik, Palić, Žednik, Hajdukovo, Čantavir i Šupljak. Grad je povezan sa starim ljetovalištem i jezerom Palić.

Demografski uvjeti

Kretanje ukupnoga broja stanovništva općine Subotica do 1981. godine bilježi tendenciju rasta, a od 1981. do posljednjega popisa 2011. ta tendencija je obrnuta. Prvi službeni rezultati popisa stanovništva iz 2011. godine prikazuju sljedeću disperziju prema mjestu stanovanja na području grada Subotice:

	Ukupni broj stanovnika
Subotica – grad	140.358
Bajmak	7.359
Bački vinogradi	1.907
Bačko Dušanovo	618
Bikovo	1.482
Višnjevac	527
Gornji Tavankut	1.078
Donji Tavankut	2.309
Đurđin	1.442
Kelebija	2.032
Mirgeš	1.067
Mala Bosna	1.072
Mišićevo	368
Novi Žednik	2.371
Palić	6.897
Žednik	1.929
Subotica	96.483
Hajdukovo	2.244
Čantavir	6.553
Šupljak	1.089
Neraspoređeno	1.531

Tablica 1 - Izvor: Republika Srbija – Republički zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstava i stanova u

Republici Srbiji 2011. - Prvi rezultati, Beograd, 2011.

Prema dostupnim podacima Republičkog zavoda za statistiku, na kraju 2010. godine u Subotici je bilo ukupno zaposleno 40.587 osoba, od čega su 18.605 žene. U pravnim osobama (gospodarska društva, poduzeća, zadruge, ustanove i organizacije) je radilo 31.789 osoba, a privatnih poduzetnika (osobe koje samostalno obavljaju djelatnost) i zaposlenih kod njih je bilo 8.798.

Subotica - ukupno	40.587	
Zaposleni u pravnim osobama (gospodarska društva, poduzeća, zadruge, ustanove i organizacije)	Ukupno	Zaposleni u pravnim osobama (gospodarska društva, poduzeća, zadruge, ustanove i organizacije)
	Žene	
	Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	
	Ribarstvo	
	Vađenje ruda i kamena	
	Prerađivačka industrija	
	Proizvodnja električne energije, plina i vode	
	Građevinarstvo	
	Trgovina na veliko i malo, popravak	
	Hoteli i restorani	
	Promet, skladištenje i veze	
	Financijsko posredovanje	
	Poslovi s nekretninama, iznajmljivanje	
	Državna uprava i socijalno osiguranje	
	Obrazovanje	
	Zdravstveni i socijalni rad	
	dr. komunalne, društvene i osobne	
Privatni poduzetnici (osobe koje samostalno obavljaju djelatnost) i zaposleni kod njih	Ukupno	Privatni poduzetnici (osobe koje samostalno obavljaju djelatnost) i zaposleni kod njih
	Žene	

Tablica 2 - Izvor: Republika Srbija – Republički zavod za statistiku, Zaposleni u Republici Srbiji - godišnji prosjek 2010., Beograd, 2011.

U 2010. je nastavljen trend pada broja zaposlenih, pa je tako ukupni broj zaposlenih odnosu na 2009. godinu manji za 2.306 osoba. Ako se promatra struktura, zaposlenih u poduzećima, ustanovama, zadrugama i organizacijama je

1.312 manje, a poduzetnika i osoba zaposlenih kod njih 995 manje. Broj zaposlenih žena se smanjio sa 19.197 u 2009. na 18.605 u 2010. godini. Prema vrstama djelatnosti, najveće smanjenje broja zaposlenih je primijećeno u prerađivačkoj industriji (1.543 osoba) i u trgovini na veliko i malo (318 osoba).

Industrija i MSP

Industrija Subotice tradicionalno je raznovrsna. Pored prehrambene industrije u raznim svojim podsektorima, intenzivno su se razvijali elektrometalni kompleks, kemijska industrija, industrija tekstila, prerada kože i proizvodnja obuće, čarapa, tiskare i građevinarstvo. U odnosu na njih može se očekivati manje ili više intenzivni razvitak i u budućnosti, jer raspolažu potrebnim resursima za to (kapaciteti, znanje i iskustvo, potrebna radna snaga, sirovinaska osnova ili raspoložive komponente, tržište).

Prerađivačka industrija se smatra najjačom industrijskom granom Subotice, a čini je elektro i strojarska industrija odnosno elektrostrojogradnja, podsektor industrije u kojemu postoje značajni razvojni potencijali. U okviru prehrambene industrije zastupljeni su podsektori proizvodnje, konditorske industrije, prerada mlijeka. U okviru tekstilne industrije također se uočavaju pozitivna pomicanja, posebno u području proizvodnje čarapa i proizvodnje odjeće za mlade. Obrtništvo i tiskare predstavljaju prepoznatljivi dio gospodarstva Subotice. Analize pokazuju da se kao slabiji podsektori u ovom trenutku mogu istaknuti kemijska industrija, koju slijedi industrija prerade mesa.

Industrijsko - poslovne zone u Subotici

Odlukom o osnutku javnog poduzeća „Gospodarsko tehnološki parkovi Subotica“ i formiranjem gospodarske zone „Mali Bajmok“, grad Subotica je napravio jedan od niza strategijskih koraka na putu ka europski otvorenom i održivom gradu. Na ovaj način, omogućena je kompletna logistička podrška za privlačenje domaćih i stranih investitora. Novim investicijama se ostvaruje niz pogodnosti, od otvaranja novih radnih mjesta, smanjenja nezaposlenosti, povećanja priljeva sredstava u proračun grada (porez na zarade, naknada za uređivanje i korištenje građevinskog zemljišta, ekološke pristojbe), preko mogućnosti podizanja kvalitete i opsega javnih usluga, do uvećanja prihoda javnih i javno-komunalnih poduzeća za usluge koje će pružati investitorima i sl.

Također, javlja se i sekundarni efekt - mogućnost radnoga angažiranja i ostaloga dijela gospodarstva i poduzetnika za potrebe novih investitora – razvitak malih i srednjih poduzeća, mogućnosti angažiranja domaće građevinske operative prilikom realizacije investicija – izgradnje objekata visokogradnje i niskogradnje, što donosi dodatne efekte zapošljavanja kao i prihode proračuna grada, mogućnosti povećanja izvoza, uvođenje i ovladavanje novim tehnologijama i procedurama i naposljetku podizanju standarda života i blagostanja cijele zajednice u gradu.

Tijekom 2011. godine nastavljena je suradnja s investitorima koja je započela u 2010. godini. Tako je u 2010. godini je potpisan sporazum o suradnji s njemačkim investitorom „Dunkermotoren“ koji se bavi izradom mikromotora u okviru iznajmljenog prostora postojeće slobodne zone i zapošljava oko 50 radnika. Tijekom 2012. godine, plan je da „Dunkermotoren“ zaposli oko 150 radnika i da implementira razvojni centar. Također, u 2010. godini je potpisan sporazum o suradnji s njemačkim investitorom „Norma group“ koji se bavi izradom komponenata za automobilsku industriju. Kompanija „Norma group“ trenutačno zapošljava oko 90 radnika, a namjera je da se zapošljavanje nastavi i u 2012. godini. U 2011. potpisan je sporazum o suradnji s njemačkim investitorom „Contitech Fluid Srbija“ koji se bavi izradom komponenata za autoindustriju. Investitor planira tijekom 2012. izgradnju tvornice na lokaciji industrijske zone „Mali Bajmok“ i zaposlenje oko 300 radnika u naredne četiri godine. Također, potpisan je sporazum o suradnji s austrijskim investitorom „Swarovski“ koji se bavi proizvodnjom i obradom kristala i kristalnih komponenta. Investitor planira početak izgradnje tvornice (prva faza) na lokaciji Industrijske zone „Mali Bajmok“ u 2012. godini i u naredne tri godine planira zaposliti oko 600 radnika. S talijanskim investitorom „Calzedonia“ koji se bavi proizvodnjom čarapa, kupaćih kostima i donjega rublja, potpisan je sporazum o suradnji o izgradnji tvornice na lokaciji Industrijske zone „Mali Bajmok“ u 2012. godini i zaposlenje oko 1.000 radnika. Na lokaciji bivše vojarne „Petar Drapšin“ pored Paličke ceste, započete su aktivnosti oko infrastrukturnog opremanja lokaliteta.

Lokalna samouprava planira u 2012. godini nastaviti realizaciju aktivnosti usmjerenih ka stvaranju uvjeta za privlačenje izravnih domaćih i stranih investicija, kao i aktivnosti na realizaciji postojećih investicija.

Turizam u funkciji ekonomskoga razvitka

Turističko gospodarstvo grada, prema osnovnim ekonomskim indikatorima, daje relativno mali doprinos ukupnom ekonomskom razvitku. Razlozi se ogledaju kroz konstataciju da je turizam kao grana gospodarstva dugi niz godina potpuno zanemarena u pogledu ulaganja i razvitka, naslijeđena suprastruktura nije u funkciji modernog turističkog resora, ekologija prostora i jezera je nedovoljna, a prisutna je i opasnost od neadekvatne i divlje gradnje.

Ipak, Grad Subotica sa svojim turističkim odredištem Palić, zauzeo je značajno mjesto u Strategiji razvitka turizma Republike Srbije, Nacionalnom investicijskom planu turizma Republike Srbije i Programu gospodarskoga razvitka AP Vojvodine.

Strategija razvitka Republike Srbije, jezera Palić i Ludoš tretiraju kao odredište prve razine, koja može privući snažni miks međunarodnih, nacionalnih, regionalnih i lokalnih gostiju. Iz različitih izvora, financiraju se projekti infrastrukture, poput TIC Palić i objekta „Velika terasa“, Ženskog štranda, Velikog parka na Paliću i sl. Zahvaljujući Master planu razvitka Banje Palić, stvorena je stručna osnova za daljnji razvitak koja predviđa iskorištenost pozitivnih osobina odredišta, povijesni imidž ljetovišta i topličkoga kupališta. Dobra lokacija i

dostupnost glavnim potencijalnim tržištima, snažna kulturološka pozadina i kvalitetno tržišno okruženje, šanse su razvitka cjelokupnoga lanca vrijednosti odredišta s cjelogodišnjim poslovanjem. Započeto je nekoliko privatnih investicijskih aktivnosti na izgradnji suvremenih, ekskluzivnih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta, sa svim pratećim sadržajima koje traži današnji sofisticirani, mobilni i dinamični turisti.

Tijekom 2011. godine, sukladno preporukama iz Plana razvitka turističkog kompleksa Palić, intenzivno se radilo na izgradnji komunalne i turističke infrastrukture, odnosno održavanju i rekonstrukciji objekata u vlasništvu grada Subotice koji predstavljaju kulturnu baštinu i koji su značajni za turističku infrastrukturu samog turističkoga odredišta. Tako je izgrađeno 8.500 m² privatnih objekata turističke namjene i legaliziran određeni broj stambeno-poslovnih objekata. Završene su ili su u tijeku investicije u objekte: Ženski štrand, Veliki park, Velika terasa, parking u ulici Józsefa Hegedüsa, kanalizacija u ulicama Józsefa Hegedüsa, Krfska, Kanjiška cesta, Novosadska cesta, Crpna postaja 4 i dr.

Za daljnji razvitak turističkoga odredišta Palić, sukladno Master planu, neophodno je stimulirati i pomoći privatnom sektoru – odnosno malim poduzetnicima (vlasnici kuća u turističkom dijelu Palića) pri samozapošljavanju odnosno registraciji soba ili kuća za odmor. Također je potrebno stimulirati i postojeće registrirane poduzetnike u zapošljavanju stručno obrazovanog i pomoćnog osoblja, poput recepcionara, sobarica, konobara, pomoćnih radnika u kuhinji, noćnih zaštitara, kako bi se kvalitetom usluge poboljšala primamljivost odredišta jezera Palić.

Uloga reprezentativnih sindikata

Uloga udruga poslodavaca i reprezentativnih sindikata kao socijalnih partnera u kreiranju i provedbi politike zapošljavanja ograničena je na okvire njihovog statutom određenih načina djelovanja. Osim toga što su se suočili sa smanjenjem broja članova, sindikati u Srbiji su bili često podijeljeni što ih je sprječavalo da poduzmu obimnije, zajedničke akcije. Utvrđivanje reprezentativnosti sindikata kao glavnih socijalnih partnera, kao i raspodjela sindikalne imovine iz prethodnih socijalističkih vremena, u mnogome su skrenuli pozornost s važnih pitanja radničkih prava.

U dosadašnjoj praksi, socijalni dijalog ostvarivan je više teorijski nego praktično. Kroz rad Socijalno-ekonomskog vijeća Republike i na lokalnoj razini, kao i zaključivanjem posebnih sporazuma i protokola o suradnji i zajedničkom djelovanju između pojedinih socijalnih partnera, razmjenjivana su mišljenja i usuglašavani stavovi socijalnih partnera o pojedinim pitanjima od zajedničkog interesa. Međutim, iako su sindikati i udruge poslodavaca sudjelovali u raspravi o pitanjima od općega interesa, njihovi stavovi nisu uvijek u cijelosti prihvaćeni od većine, iako su ponuđena rješenja bila prezentirana i praktičnim primjerima.

STANJE I KRETANJA NA LOKALNOM TRŽIŠTU RADA

Nezaposlenost

Na evidenciji NSZ, na kraju prosinca 2011. godine u Subotici se nalazilo ukupno 10.944 osoba, od toga 5.448 žena (49,8%). U odnosu na početak godine, registrirana nezaposlenost je manja za 58 osoba.

Stupanj stručne spreme	Ukupno	Žene
I.	3.734	1.700
II.	445	214
III.	2.566	1.077
IV.	2.873	1.690
V.	77	16
VI.	576	335
VII.	673	416
VIII.	0	0
Ukupno	10.944	5.448

Tablica 3 - Izvor: Nacionalna služba za zapošljavanje, Pregled broja nezaposlenih osoba po stupnju stručne spreme u prosincu 2011., Subotica, 2012.

Dob	Ukupno	Žene
15-19	401	191
20-24	1.413	690
25-29	1.380	778
30-34	1.238	677
35-39	1.120	660

40-44	1.198	652
45-49	1.336	719
50-54	1.355	650
55-59	1.122	409
60 i više	381	22
Ukupno	10.944	5.448

Tablica 4 - Izvor: Nacionalna služba za zapošljavanje, Pregled broja nezaposlenih osoba po dobi u mjesecu prosincu 2011., Subotica, 2012.

U odnosu na 2009. godinu, struktura nezaposlenih osoba prema stupnju stručne spreme je gotovo ista, pa tako najviše ima osoba u I. stupnju stručne spreme 3.734 (34,1%), zatim sa IV. stupnjem 2.873 (26,2%), u III. stupnju 2.566 (23,4%), sa VII. stupnjem stručne spreme je 673 osoba (6,2%), u VI. stupnju stručne spreme je 576 osoba (5,2%), sa II. stupnjem 445 osoba (4,2%), dok je najmanji broj osoba u V. stupnju stručne spreme 77 (0,7%). Prema dobi, mladi, odnosno populacija do 30 godina starosti i dalje ima najveće učešće u populaciji nezaposlenih sa 29,2%, slijede osobe u dobi preko 50 godina sa 26,1%, osoba u dobi od 40 do 50 godina sa 23,1%, a najmanje je onih koji su u dobi između 30 i 40 godina - 21,6%. Prema dužini čekanja na posao, najviše je osoba koja čekaju do godinu dana - 52,3%, slijede oni koji na posao čekaju više od 2 godine s 28,1%, a najmanje je onih koji su na evidenciji između 1 i 2 godine - 19,6%.

Proces privatizacije u Subotici

Na razini grada Subotice, društvena poduzeća su, kao i u većini gradova u Srbiji, u proteklim desetljećima zapošljavala najveći broj radnika i bila su dominantni pokretač društveno-ekonomskog razvitka. Analiza procesa privatizacije u Subotici pokazuje da se ovaj proces nikako ne može nazvati uspješnim. Sumirano, veoma je mali broj uspješnih privatizacija i to su prije svega: AD „Mlekara“ Subotica, AD „Trgopromet“, AD „Pionir“, AD „Birografika“, „8. mart,“. Većina ostalih poduzeća je uglavnom loše prošla proces privatizacije, poput: AD „Fidelinka“, AD „Dinamotrans“, AD „Slavica“, AD „Subotičanka“, AD „Podrum Palić“, AD „Agrokombinat“, AD Tvornica bicikla „Partizan,“, ZZ „Ravnica“ Bajmak itd.

Zakon o stečajnom postupku svojom aktivnom primjenom prinudio je veći broj gospodarskih društava da odu u stečaj, pri čemu je veći broj radnika uslijed stečaja ostao bez posla sukladno Zakonu o zapošljavanju i osiguranju za slučaj nezaposlenosti ostvario pravo na novčanu naknadu kod NSZ. Tijekom 2011. pokrenut je stečajni postupak nad poduzećima koja su zapošljavala znatni broj zaposlenih i to: „Fidelinka Pekara“ d.o.o, Wow Winery“ d.o.o, „Yucom internacional“, „Voyager“ d.o.o, „Solid BS“ d.o.o, „Bratstvo“ a.d, IGM Bačka opeka Subotica, „Ljutovo“ a.d.

Kod programa rješavanja viškova zaposlenih, poslodavac je sukladno čl. 254. st.1. Zakona o radu, dužan prije donošenja programa, u suradnji s reprezentativnim sindikatom i republičkom organizacijom nadležnom za zapošljavanje, poduzeti odgovarajuće mjere za novo zapošljavanje viška zaposlenih. U tom smislu NSZ ima obvezu izraditi dokument – Mišljenje i prijedlog mjera za zapošljavanje viška zaposlenih i sugerirati to poslodavcu koji radi program rješavanja viška zaposlenih, a također se navode i aktivne mjere koje poduzima NSZ – koje su aktualno na raspolaganju, novo zapošljavanje ili samozapošljavanje, mogućnost korištenja posredničkih usluga, subvencija, obuka i slično. Tijekom 2011. godine četiri gospodarska društva su se obratila subotičkoj Podružnici NSZ u postupku iskazivanja viškova zaposlenih, uz naputak da se jedno gospodarsko društvo obratilo u dva navrata.

Mjesec	Naziv gosp. društva	Broj zaposlenih	Broj viškova
Siječanj	Bratstvo AD	258	20
Travanj	ATB Sjever d. o. o	754	283
Lipanj	Mala Bosna AD	28	12
Srpanj	Zavod za javno zdravlje	147	11
Listopad	Zavod za javno zdravlje	131	14
Ukupno		1.318	340

Tablica 5 - Izvor: Nacionalna služba za zapošljavanje, Pregled programa rješavanja viškova zaposlenih po mjesecima, Subotica, 2012.

Gospodarsko društvo „Mala Bosna“ AD radilo je program rješavanja viškova zaposlenih po programu Vlade Republike Srbije, a ostali su radili primjenjujući Zakon o radu. Tijekom 2011. godine riješen je socijalno-ekonomski status za 34 radnika na način da je 33 radnika premješteno na druga radna mjesta, a jedan radnik je upućen na rad kod drugog poslodavca (naputak: ovih 34 radnika nisu uključeni u gore spomenuti podatak od 340

viškova – oni su riješeni prije samoga otpuštanja).

Realizacija mjera aktivne politike zapošljavanja na razini grada Subotice

Red. br.	Mjera	Realizacija za 2011. (broj uključenih osoba)
1.	Savjetovanje	186
2.	Selekcija i klasifikacija	270
3.	Klub za traženje posla	119
4.	Aktivno traženje posla - ATP1	431
5.	Trening samoefikasnosti - ATP 2	66
6.	Prva šansa 2011. - pripravnici	153
7.	Program stručne prakse 2011. - praktikanti	120
8.	Prekvalifikacija i dokvalifikacija za poznatog poslodavca	46
9.	Prekvalifikacija i dokvalifikacija za tržište rada	16
10.	Funkcionalno osnovno obrazovanje odraslih	7
11.	Subvencije za samozapošljavanje – sredstva NSZ i APV	111
12.	Subvencije za otvaranje novih radnih mjesta - sredstva NSZ i APV	200
13.	Subvencije za otvaranje novih radnih mjesta - LAPZ	54
14.	Javni radovi	152
15.	Informativno savjetodavne usluge	621
16.	Edukativne usluge	305

Tablica 6 - Izvor: Nacionalna služba za zapošljavanje, Pregled realiziranih mjera aktivne politike zapošljavanja prema Programu rada Nacionalne službe za zapošljavanje za 2011. godinu, Subotica, 2012.

Tijekom 2011., najveći interes poslodavaca je bio za zapošljavanje mladih, kroz programe Prva šansa 2011. i program Stručne prakse. Na ovaj način, ukupno 273 mladih Subotičana je došlo do prvog posla i radnoga iskustva. Mladi su se putem Prve šanse najčešće zapošljavali u području ekonomije, prava, trgovine i ugostiteljstva, a putem Stručne prakse u sektoru obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi. Također, poslodavci su iskazali značajni interes za subvenciju kojom se potiče otvaranje novih radnih mjesta, uz obvezu poslodavca da osobe zadrže u radnom odnosu najmanje dvije godine. Na ovaj način, posao je pronašlo 200 osoba. Javni radovi se u Subotici organiziraju od 2006. godine, a tijekom 2011. je odobreno 8 projekata u koje je uključeno 152 ljudi. Novost su predstavljali javni radovi za osobe s invaliditetom, za koje je vladao veliki interes. U prethodnoj godini, nešto manji broj Subotičana se opredijelio da koristi sredstva za samozapošljavanje, odnosno pokretanje vlastite djelatnosti – 111 osoba. Najveći broj osoba je na ovaj način registrirao obrtničke radnje, odnosno pokrenuo vlastiti biznis u području uslužnoga obrtništva, osobnih usluga i građevinarstva. Tijekom 2011. godine, po prvi put je tržištu rada ponuđen lokalni program zapošljavanja, zajedničkim sredstvima grada Subotice i NSZ, namijenjen svim poslodavcima koji su imali namjeru otvoriti nova radna mjesta na području grada. Subvencija je odobrena za ukupno 11 poslodavaca, te je na ovaj način omogućeno zapošljavanje 54 osobe.

Ranjive grupe na tržištu rada

Ranjivim se smatraju grupe stanovništva radnog uzrasta čiji su ključni indikatori radnog statusa (stope: zaposlenosti, nezaposlenosti, aktivnosti, ranjive zaposlenosti) bitno nepovoljniji od odgovarajućih prosječnih veličina za ukupno stanovništvo radnoga uzrasta.

U Nacionalnom akcijskom planu zapošljavanja za 2012. godinu, prioritet u uključivanju u mjere aktivne politike zapošljavanja imaju osobe koje se teško zapošljavaju: dugoročno nezaposlene osobe (osobe koje su nezaposlene duže od 12 mjeseci), nezaposleni bez kvalifikacija ili niskokvalificirani, mladi do 30 godina života, stariji preko 45 godina života, žene i ruralno stanovništvo, višak zaposlenih, osobe s invaliditetom, Romi, izbjegle i raseljene osobe i povratnici po sporazumu o readmisiji.

Strukturu nezaposlenih osoba u Subotici karakterizira dugoročna nezaposlenost, s dominantnim sudjelovanjem mladih i žena u ukupnom broju nezaposlenih i posebno visokom stopom nezaposlenosti među najosjetljivijim ranjivim, marginaliziranim društvenim skupinama – Romima, izbjeglicama i interno raseljenim osobama, osobama s invaliditetom, kod kojih je stopa nezaposlenosti dvostruko veća nego u ostalim skupinama, a prisutna je i značajna zastupljenost osoba preko 45 godina života.

Kao posebno osjetljive podskupine unutar heterogene i brojne skupine nezaposlenih, izdvajaju se i osobe s niskim obrazovnim statusom – neobrazovani ili sa srednjim stručnim zanimanjem i stariji radnici (preko 45 godina života). Neadekvatni obrazovni status je posljedica neusklađenosti obrazovnog sustava i potreba tržišta rada, što za posljedicu ima održavanje izražene stope nezaposlenosti ovih osoba jer stečenim obrazovanjem ne ispunjavaju tražene uvjete za određena radna mjesta, te se dužina njihova ostajanja na evidenciji NSZ produžava često i na nekoliko godina, što predstavlja sve veći problem za društvo i za pojedinca. Također, veoma je teško da obrazovni sustav prati proces industrijalizacije i tako odmah iz formalnog obrazovanja pripremi gotove radnike. U mnogim različitim granama industrije izvršena je automatizacija, posebno u prerađivačkoj industriji i potrebno je znanje svakog pojedinca učiniti cjelovitijim i primjenljivim na tržištu rada, što je jedino moguće kroz prekvalifikaciju/dokvalifikaciju odnosno kroz obuke koje organizira NSZ, a koje su namijenjene tržištu rada.

Posebno osjetljive/ranjive skupine na tržištu rada u Subotici, čine sljedeće skupine stanovništva radnoga uzrasta:

- žene,
- osobe s invaliditetom,
- osobe starije od 45 godina života,
- mladi i
- Romi.

Žene na lokalnom tržištu rada

Prema preliminarnim rezultatima popisa stanovništva iz 2011. godine na području grada Subotice živi nešto preko 140.000 stanovnika. U ukupnom broju stanovnika, broj žena je nešto veći od polovice u odnosu na broj muškaraca. Od ukupnoga broja radno sposobnih žena, najveći broj ih danas radi u zoni takozvane »sive« ekonomije, na povremenim poslovima, na zamjeni, kao radnice kod kuće, kao neplaćene ili manje plaćene od muškaraca i time njihova društvena isključenost biva složenija. Možemo govoriti o pojavi staklenog plafona u društvu koji proizlazi kao konačni rezultat ekonomske i socijalne neravnopravnosti spolova. Ona se ogleda u nekoliko skupina faktora koje proistječu jedni iz drugih:

1. ukorijenjeni stavovi prema muškoj i ženskoj ulozi u društvu, koji često određuju razinu i smjer obrazovanja mladih žena,
2. segregacija zanimanja po spolu (tradicionalno ženska zanimanja su manje plaćena, manje kompleksna i navodno zahtijevaju manje sposobnosti, a i u onim područjima gdje rade većinom žene – muškarci su na rukovodećim položajima),
3. nejednako plaćanje muškaraca i žena za isti posao u korist muškaraca, bez obzira na usvojenu zakonsku regulativu (Zakon o rodnoj ravnopravnosti),
4. poteškoće žena u usklađivanju poslovnih i privatnih obveza.

Ako se promatra sudjelovanje žena u ukupnom broju radno aktivnog stanovništva na području grada, analiza pokazuje da je njihovo sudjelovanje manje od polovice, točnije 44 % , što govori da su žene manje radno angažirane u odnosu na muškarce u 2011. godini. Razlika u stopi nezaposlenosti između žena i muškaraca u Republici Srbiji u 2009. godini smanjena je na 3 postotnih bodova, dok je u travnju 2010. godine ta razlika bila još manja, te je iznosila 1,5 postotnih bodova. Iako su razlike u stopama zaposlenosti i aktivnosti i dalje veoma velike, postoji trend stupnjevitog smanjivanja. Smanjivanje razlika u osnovnim indikatorima zapošljavanja muškaraca i žena evidentirano u razdoblju od 2006. godine, ukazuje da aktivna politika zapošljavanja koju provodi Republika Srbija i poticanje zapošljavanja žena daje pozitivne rezultate. Do sada je kriza imala najveći utjecaj na djelatnosti, poput građevinskog sektora i prerađivačke industrije u kojima su zastupljeni "muški poslovi". Iz tih razloga potrebno je nastaviti rodno ravnopravna provedba mjera aktivne politike zapošljavanja s posebnom pozornosti na uključivanje žena u mjere.

Opći indikatori nepovoljnog položaja žena su:

- ▶ ekonomska ovisnost,
- ▶ nezaposlenost i problem zaštite prava zaposlenih,
- ▶ rodni stereotipi u društvu i snažni socijalni pritisak,
- ▶ loša koordinacija između različitih institucija i organizacija,
- ▶ problemi u usklađivanju privatnih i profesionalnih uloga,
- ▶ nedovoljna educiranost žena u svezi sa svojim pravima.

Na evidenciji NSZ od 10.944 nezaposlenih osoba na području grada Subotice, 5.448 osoba su žene (49,8%). U odnosu na 2009. godinu, struktura nezaposlenih žena prema stupnju stručne spreme je gotovo ista, pa je tako najviše nezaposlenih u I. stupnju stručne spreme 1.700 (31,2%), zatim sa IV. stupnjem 1.690 (31%), u III. stupnju 1.077 (19,8%), sa VII. stupnjem stručne spreme je 416 osoba (7,6%), u VI. stupnju stručne spreme je 335 osoba (6,2%), sa II. stupnjem 214 osoba (3,9%), dok je najmanji broj nezaposlenih žena sa V. stupnjem stručne spreme -

16 (0,3%). Prema godinama starosti, mlade žene, odnosno populacija do 30 godina starosti i dalje ima najveće učešće u populaciji nezaposlenih sa 30,5%, slijede žene između 40 i 50 godina starosti sa 25,2%, žene između 30 i 40 godina starosti sa 24,5%, a najmanje je onih koje imaju preko 50 godina starosti – 19,8%. Prema dužini čekanja na posao, najviše je žena koje čekaju do godinu dana – 51,3%, slijede one koje na posao čekaju više od 2 godine sa 29,5%, a najmanje je onih koji su na evidenciji između 1 i 2 godine – 19,2%.

Samozapošljavanje žena

Samozapošljavanje je jedna od mjera aktivne politike zapošljavanja namijenjena nezaposlenim osobama s evidencije koja imaju namjeru pokrenuti samostalni biznis i baviti se privatnim poduzetništvom. Značajno sudjelovanje u programima samozapošljavanja na području grada imaju i žene. Neophodni uvjet za korištenje subvencija za samozapošljavanje, osim nezaposlenosti, jest i pohađanje obuke iz poduzetništva. Sve osobe koje žele sudjelovati u programu samozapošljavanja obvezne su završiti instruktivnu obuku iz područja poduzetništva u organizaciji NSZ, nakon čega ispunjavaju uvjete za konkuriranje. Tijekom 2011. godine obuku je prošlo 305 nezaposlenih osoba, od toga 123 žene ili 40,3 %, što je u usporedbi s prethodnom godinom skoro identično.

Kroz program samozapošljavanja, zaposleno je 111 osoba s područja grada, od toga je 50 žena ili 45 % u odnosu na ukupno zbroj osoba koje su uključene u program. Poduzetnice su najviše registrirale radnje iz područja usluga, poput frizersko-kozmetičarskih, intelektualnih, ugostiteljskih, socijalnih i dr.

Kod programa subvencija poslodavcima za otvaranje novih radnih mjesta, angažiranje žena ovisi o poslodavcu u uvjetima natječaja. Tijekom 2011. godine paralelno su bili aktivni natječaji AP Vojvodine, natječaj NSZ i natječaj NSZ i grada Subotice. Na ovaj način, je zaposleno je 254 osoba s područja grada, od toga 125 žena ili 48,8 % u odnosu na ukupni zbroj osoba koje su uključene u program.

Osobe s invaliditetom na lokalnom tržištu rada

Osobe s invaliditetom, svakodnevno se suočavaju s cijelim nizom prepreka kada je riječ o njihovom zapošljavanju, počevši od predrasuda, pa sve do arhitektonskih barijera i to na svakom koraku. Da bi osobe sa invaliditetom mogle zadovoljavati osnovne egzistencijalne potrebe, mora im se omogućiti pravo na rad. Kako bi osobe s invaliditetom mogle raditi, potrebne su minimalne izmjene u pogledu radnog prostora i mogućnost dolaska do njega, kao i djelomične promjene metoda rada. Također, postoje različiti oblici invalidnosti tako da se i potrebe osoba s invaliditetom razlikuju. Svaka od navedenih skupina se mora uključiti u društveni život grada, kako bi on postao održiv za sve svoje stanovnike.

Zakonom o zapošljavanju i profesionalnoj rehabilitaciji osoba s invaliditetom, nametnuta je obveza zapošljavanja osoba iz ove populacije za sve poslodavce koji imaju više od 20 radnika. Uz pomoć spomenutih zakonskih odredba, određeni broj osoba s invaliditetom se uključio u svijet rada, ali to je i nadalje nedovoljno.

Subotica ima težnju postati grad koji će se u potpunosti prilagoditi osobama s invaliditetom, tako da se posljednjih godina velika pozornost posvećuje inkluziji, kako bi osobe s invaliditetom postale aktivni članovi zajednice, koji će svojim potencijalom doprinijeti razvitku grada. Primjeri pozitivne prakse iz 2011. su pokazali kako ove osobe mogu uspješno raditi i postizati predviđene rezultate, a da su razlike samo u načinu rada i prilagodbi poslovnoga prostora. Jedan o takvih primjera predstavlja i realizacija javnih radova za osobe s invaliditetom na području grada Subotice.

Međutim, poslodavci su samo posljednji korak u uključivanju osoba s invaliditetom na tržište rada. Potrebno je da je cjelokupni proces obrazovanja prilagođen i da omogućava osobama s invaliditetom stjecanje potrebnog znanja i kvalifikacija koje tržište rada traži. Paralelno s procesom redovnoga obrazovanja potrebna je društvena akcija kojom bi se pokazalo da osobe s invaliditetom mogu i žele raditi i da se prema njima odnosi kao prema ravnopravnim članovima naše zajednice.

Na evidenciji subotičke Podružnice NSZ je evidentirano 277 invalidnih osoba, od toga su 71 žene (25,6%). Prema stupnju stručne sprema situacija je sljedeća: najviše ima osoba u I. stupnju stručne sprema 133 (48%), zatim sa III. stupnjem 55 (19,9%), u II. stupnju 45 (16,2%), sa IV. stupnjem stručne sprema je 30 osoba (10,8%), u VI. i VII. stupnju po 6 osoba (2,2%), dok je najmanji broj osoba u V. stupnju stručne sprema - 2 (0,7%).

Opći indikatori nepovoljnog položaja osoba s invaliditetom na tržištu rada su:

- ▶ ekonomska ovisnost i nemogućnost da se iz te ovisnosti izađe vlastitim snagama,
- ▶ arhitektonske barijere,
- ▶ predrasude i socijalna izoliranost,
- ▶ slaba mobilnost koja dovodi do gubitaka u socijalnim kontaktima, poteškoće u radnoj adaptaciji,
- ▶ nedovoljna senzibiliziranost poslodavaca za potrebe i mogućnosti radnog angažiranja.

Principi usmjereni protiv diskriminacije koji imaju za cilj jačanje svijesti društva o potrebi inkluzije osoba s invaliditetom, kao i o njihovim jednakim pravima, koja su univerzalna i vrijede za sve su:

- Povećanje poštovanja različitosti kroz individualna prava,
- Socijalni pristup i uklanjanje barijera,
- Poticanje inkluzije kroz zapošljavanje,
- Podrška procesu socijalne integracije,
- Jačanje i širenje socijalnih struktura koje sadrže participativnost,
- Podizanje razine obaviještenosti i podizanje svijesti javnoga mnijenja.

Kroz mjere aktivne politike zapošljavanja i putem izravnoga posredovanja NSZ, tijekom 2011. godine je zaposleno ukupno 116 osoba s invaliditetom i to: kroz program samozapošljavanja 1 osoba, programe novog zapošljavanja 8 osoba, po programu olakšica doprinosa obvezatnog socijalnog osiguranja 17 osoba, kroz javne radove 51 osoba i 39 osoba putem izravnoga posredovanja bez financijske podrške.

Mladi na lokalnom tržištu rada

Mladi na tržištu rada u Subotici nisu u zavidnom položaju. Naime, iako često mogu imati prednost pri zapošljavanju, nedostatak radnoga iskustva otežava im proces prvog zaposlenja tako da je postotak onih koji prvi put traže posao iznimno visok. Dio populacije nema razvijenu svijest da bi trebalo još od srednje škole pozabaviti se razvojem karijere. Prisutan je i nedostatak znanja o načinu predstavljanja sebe poslodavcima kroz pisanje CV-a, saznanje o tome što je to intervju za posao i što mogu očekivati na intervjuima, kako treba izgledati dobro motivacijsko pismo i slično. S druge strane, jako su prilagodljivi i lako se zapošljavaju pogotovo u velikim sredinama gdje je potreban kadar s visokom stručnom spremom, mada su prisutna velika očekivanja u pogledu očekivane plaće.

Stopa zaposlenosti mladih u Srbiji je daleko ispod europskog prosjeka. Dok u EU radi 48% omladinaca u dobi do 25 godina, u Srbiji stopa zaposlenosti mladeži iznosi 30,1%. Na evidenciji NSZ Podružnice Subotici, nezaposlenih osoba mlađih od 30 godina ima 3.194, odnosno 29% ukupne populacije nezaposlenih.

NSZ je u 2011. ponudila tržištu rada 2 posebna programa zapošljavanja mladih. U program Prva šansa 2011. je uključeno 153 osoba, od kojih je većina otpočela drugu fazu programa, odnosno fazu pripravnštva. Mladi su se najviše zapošljavali u području ekonomije, prava, trgovine i ugostiteljstva. U Stručnu praksu je uključeno 120 osoba u dobi do 30 godina, najviše u području obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi.

Osobe starije od 45 godina života

Rast stope nezaposlenosti u dobnoj skupini od 45 godina života linearno se povećava iz godine u godinu. Razlog za to je dijelom poticanje zapošljavanja osoba do 30 godina života, a dijelom zbog neadekvatnih znanja i vještina osobe koje su na evidenciji i koja prelaze u dugoročnu nezaposlenost. Tako se u periodu listopad 2009. - travanj 2010. godine broj nezaposlenih osoba iz ove kategorije povećao za oko 4.000 osoba na razini Republike Srbije, pri čemu se ne može pripisati isključivo negativnim efektima ekonomske krize.

U dobnoj skupini preko 45 godina života u Subotici ima 4.194 osoba (38,3%), od toga žena 1.907 (45,4%), što navodi na zaključak da u ovoj kategoriji ima više muškaraca nego žena. Podaci pokazuju da je većina osobe ove dobne skupine iz zaposlenosti prešla u neaktivnost iz raznih razloga kao što su: gubljenje motivacije za aktivnim traženjem posla jer se poslodavci uglavnom odlučuju za mlađu radnu snagu, nedovoljno znanje i samim tim smanjena mogućnost zapošljavanja. Iz spomenutog razloga sudjelovanja, broj osoba preko 45 godina života u dugoročnoj nezaposlenosti i dalje se povećava.

U lokalnom akcijskom planu zapošljavanja za 2011. godinu kao posebno osjetljive skupine na tržištu rada u Subotici su identificirane žene, mladi, osobe s invaliditetom i Romi. Lokalnim akcijskim planom zapošljavanja za 2012. godinu, ovaj popis se proširuje osobama u dobi od preko 45 godina, zbog brojnih okolnosti koje im otežavaju zapošljavanje na lokalnom tržištu rada.

Romi na lokalnom tržištu rada

Romska populacija čini skupinu najdublje ranjivosti i isključenosti na lokalnom i republičkom tržištu rada. Službeni podatak o zastupljenosti romske nacionalne manjine na evidenciji subotičke Podružnice NSZ je 72 osoba od toga 36 žena. Podatak ne odražava realno stanje, s obzirom na to da određeni broj Roma ne želi ili ne naglašava svoju nacionalnu pripadnost prilikom prijave na evidenciju NSZ. Prema podacima Edukativnog centra Roma, broj radno sposobnih i aktivnih odraslih Roma u Subotici iznosi 556 osoba.

Opća zapažanja su da je veoma mali broj osoba uključen u aktivno traženje posla, žene romske nacionalnosti su opredjeljenje za rađanje i podizanje djece, nedovoljna je upućenost populacije u mogućnosti ostvarivanja prava i obveza kod javnih i državnih institucija, postoje predrasude kod poslodavaca kada je riječ o zapošljavanju i dr. Postoje brojne druge poteškoće vezane za zapošljavanje i poboljšanje položaja Roma na lokalnom tržištu rada i one su uvjetovane spletom složenih socijalnih, ekonomskih, političkih i mnogih drugih okolnosti. Najveći broj

pripadnika romske nacionalne manjine živi u uvjetima ekstremnog siromaštva i veoma lošeg standarda, posebno u zdravstveno-higijenskom smislu, često ne posjeduje osobne dokumente, nema zdravstveno i socijalno osiguranje, iznimno je lošega obrazovanja. Određeni broj Roma ne poznaje službeni jezik, a mali broj ima završeno osnovno obrazovanje, s veoma ograničenim mogućnostima da stekne više obrazovanje od osnovnog. Većina je nezaposlena, a zaposleni obavljaju najmanje kvalificirane i plaćene poslove ili minimalne zarade osiguravaju obavljanjem samoukih vještina i zanata, što ih dovodi u krajnje nezavidni i nekonkurentni položaj na tržištu rada.

U 2011. godini se određeni broj osoba romske nacionalnosti uključio u mjere aktivne politike zapošljavanja. Tako je 35 osoba pohađalo motivacijsko-aktivacijsku obuku koju je organizirana NSZ, 3 osobe su uključene u završetak osnovnog obrazovanja, a 8 osoba je bilo uključeno u program javnih radova. Kada je riječ o adekvatnim mjerama u 2012. godini usmjerenim ka pripadnicima romske nacionalne manjine, neophodno je paralelno raditi na inkluziji i izvan tržišta rada, odnosno, na tretiranju korena njihove socijalne isključenosti – stanovanju, obrazovanju i sl.

MAPIRANJE ZAINTERESIRANIH STRANA U PROCESU IZRADE LOKALNOG AKCIJSKOG PLANA ZAPOŠLJAVANJA

Lokalna politika zapošljavanja u interesu je brojnih zainteresiranih strana, a većina njih prepoznala je svoj udjel i u procesu lokalnog akcijskog planiranja:

- Nacionalna služba za zapošljavanje,
- Lokalna samouprava,
- Vijeće za zapošljavanje grada Subotice,
- Ured za lokalni ekonomski razvitak,
- JP Gospodarsko-tehnološki parkovi Subotica,
- Sindikati koji djeluju na području grada Subotice,
- Otvoreno sveučilište,
- Udruga poduzetnika,
- Gospodarska komora,
- Aktiv direktora subotičkih osnovnih i srednjih škola,
- Nezaposlene osobe,
- Poslodavci,
- NVO koje se bave osnaživanjem marginaliziranih skupina: Roma, osoba sa invaliditetom, žena, mladih, itd.,
- Agencija Infostud

Analiza problema zapošljavanja u Subotici

Proces lokalnog akcijskog planiranja identificirao je sljedeće probleme zapošljavanja u Subotici:

- Proces privatizacije proveden je bez adekvatnih socijalnih programa,
- Zaostajanje razine zarada u odnosu na republičku i pokrajinsku razinu,
- Nestimulativno radno okruženje - u Subotici se primjećuje odljev visokoobrazovanih kadrova,
- Neusklađenost potreba lokalnog tržišta rada s obrazovnom upisnom politikom,
- Marginalizirane skupine imaju posebne poteškoće u pozicioniranju na tržištu rada,
- Zakonski okvir zapošljavanja je rigidan i nepoticajan s kompliciranim i dugotrajnim administrativnim procedurama zapošljavanja i održanja radnog odnosa,
- Neprirodna selekcija zapošljavanja - aktivne mjere politike za zapošljavanje favoriziraju određene skupine na tržištu rada,
- Kadrovi na evidenciji NSZ su često nemotivirani za rad,
- Veliki broj osoba koje su starije od 45 godina, a koje prelaze u dugoročnu nezaposlenost pri čemu su nemotivirane za aktivno traženje posla,
- Veliki postotak radne snage radi na crno pri čemu nemaju nikakva prava niti im je reguliran radni status,
- Rad na crno konkurira aktualnom službenom tržištu rada i nameće razinu zarade u privatnom sektoru,
- Legislativa zapošljavanja nije kvalitetno urađena i nudi niz mogućnosti zloraba prilikom trajanja radnog odnosa – manipulacije s bolovanjima i sl.,
- Aktivne mjere politike zapošljavanja nisu dovoljno razrađene ni diverzificirane,
- Nedostatak programa i mjera usmjerenih ka dokvalifikaciji,
- Nedostatak drugih, najčešće psihosocijalnih vidova podrške prilikom zapošljavanja i tijekom razdoblja zaposlenosti osoba s invaliditetom,
- Nedostatak stručne psihosocijalne podrške i edukacije poslodavaca koji zapošljavaju osobe s invaliditetom,
- Nedovoljni broj slobodnih radnih mjesta, a posebno onih na kojima se mogu angažirati osobe s invaliditetom,
- Natječaji NSZ za aktivne mjere zapošljavanja nemaju kontinuitet, već traju određeno vrijeme,

- Programi NSZ za samozapošljavanje nisu dovoljno usmjereni ka ljudima s iskustvom, a financijska podrška nije diktirana od strane potreba tržišta rada i deficitarnih lokalnih područja,
- Na polju obrazovanja odraslih nema adekvatne legislative.

Neiskorištene mogućnosti zapošljavanja na lokalnoj razini

Kao neiskorištene ili nedovoljno iskorištene lokalne mogućnosti zapošljavanja prepoznaju se sljedeći aspekti:

- Grad Subotica raspolaže solidnom, neiskorištenom infrastrukturom koja bi se lako mogla transformirati u trening centre ili druge objekte koji bi služili poticanju zapošljavanja.
- Subotica ima odlični geografski položaj koji je prirodno usmjerava ka suradnji s Republikom Mađarskom u svim oblicima, pa i u smjeru razmjene, stimuliranja partnerstava u gospodarskom i ekonomskom smislu.
- Područje turizma ostaje neiskorištena mogućnost Subotice i to u sljedećim oblicima: toplički, seoski, zdravstveni, ekološki i kongresni turizam.
- Socijalno poduzetništvo i socijalne kooperative nisu dovoljno prepoznate niti iskorištene u Subotici.
- Lokalna samouprava treba nastaviti kontinuirano usmjeravati svoje snage ka privlačenju stranih investitora (osmišljavanje stimulativnih programa, lobiranje i pregovaranje ka investiranju u Suboticu).
- Lokalna samouprava može formirati fond za biznis inovacije koji bi bio namijenjen lokalnim privatnicima, koji bi posjedovao razrađene mehanizme odabira inovativnih ideja i kontinuiranog podržavanja razvitka biznis ideja.
- Javni radovi kao mogućnost angažiranja brojnih nedovoljno kvalificiranih kadrova s evidencije NSZ.
- Prije dodjele sredstava za samozapošljavanje (od strane NSZ) potrebno je izvršiti selekciju i odabrati najkvalitetnije buduće poduzetnike, a razdoblje pred davanje sredstava iskoristiti za kvalitetnu pripremu budućih poduzetnika za posao (radionica kao interaktivni način sazrijevanja i razrade biznis ideje).
- Ključni lokalni subjekti zapošljavanja trebaju kvalitetnije surađivati i biti umreženi, na taj način bi se povezala analiza stanja na tržištu rada s budućim pravcima lokalnog razvitka i dobio bi se adekvatan uvid u potrebe i probleme kadrova u Subotici. Ove uloge umrežavanja i poticanja trebalo bi preuzeti Vijeće za zapošljavanje.
- Lokalne obrazovne institucije za odrasle također bi trebale sinergijski djelovati u smjeru stimuliranja poduzetništva. Njihovi programi trebali bi se dopunjavati, a ne preklapati se ili duplirati. Ulogu koordinatora ovog procesa trebalo bi imati Vijeće za zapošljavanje.
- Stimuliranje Stjecanja prakse kod mladih ljudi putem volonterskog rada (uz minimalnu financijsku podršku lokalne samouprave ili određenog donatorskog programa) ili aktivnim sudjelovanjem u nevladinom sektoru.
- Područje poljoprivrede nije dovoljno iskorišteno u smjeru zapošljavanja (posebno novi oblici zanimanja poput prerade bio-otpada, proizvodnje organske hrane i sl.), kao ni stari lokalni obrti (zanati).
- Nacionalna služba za zapošljavanje Podružnica u Subotici trebala bi inicirati određene sugestije prema Ravnateljstvu NSZ i Ministarstvu ekonomije i regionalnoga razvitka u sljedećim smjerovima: osiguranje kontinuiteta natječaja NSZ, utjecaj na daljnje unaprjeđenje legislative vezane za zapošljavanje osoba s invaliditetom, utjecaj na dodjelu subvencija dugoročno nezaposlenim osobama iz kategorije starijih preko 45 godina života, utjecaj na stimulativniju fiskalnu politiku usmjerenu ka porezima i doprinosima privatnih poduzetnika, i sl.

AKCIJSKI PLAN ZAPOŠLJAVANJA ZA 2012. GODINU

1. OTVARANJE NOVIH RADNIH MJESTA						
1.1. Novo zapošljavanje – podrška poslodavcima						
	MJERA	OČEKIVANI REZULTATI	INDIKATO R USPJEŠNO STI	NOSITELJI AKTIVNOST I	IZVORI FINANCIR ANJA	FINANCIJ SKA SREDSTV A

	1.1.1. Subvencije poslodavcima za zapošljavanje na novootvoreni m radnim mjestima	Povećano zapošljavanje	Broj novih radnih mjesta	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	7.540.000,00 proračun grada + sredstva osigurana iz ostalih izvora financiranja
1.2. Podrška samozapošljavanju						
	1.2.1. Subvencija za samozapošljavanje	Povećano samozapošljavanje	Broj novoosnovanih tvrtki Broj osoba koje su pokrenule vlastiti posao	NSZ	Proračun RS Proračun APV	
	1.2.2. Edukacija nezaposleni o poduzetništvu	Informirani i educirani pokretači vlastitoga biznisa, spremni za otvaranje i vođenje tvrtke	Broj educiranih nezaposlenih i broj novootvorenih tvrtki	NSZ SMER Otvoreno sveučilište Udruga građana Udruga poduzetnika	Proračun RS Projekt o financir anje	
	1.2.3. P održka poduzetnicima putem specijalističkih treninga, usluga mentoring i monitoring	Oснаženi poduzetnici koji uspješno vode vlastiti biznis, prepoznavajući rizike i uspijevajući odgovoriti na izazove	Broj tvrtki koje opstaju duže od godinu dana	NSZ SMER	Proračun RS Projekt ADA- Vojvodina	
	1.2.4. Omladinsko poduzetništvo	Educirani mladi s poduzetničkim duhom koji su u stanju prepoznati svoje poduzetničke sklonosti i realizirati svoje ideje u djelo	Broj mladih koji pokrene samostalni biznis	NSZ SMER Otvoreno sveučilište Udruga poslodavaca	Projekt o financir anje Proračun RS	
1.3. Program pripravnika i volontera						
	1.3.1. Program pripravnika	Mladi sa srednjim i visokim obrazovanjem koji su stekli radno iskustvo u svom zanimanju kod poslodavca	Broj priprav nika	NSZ	Proračun RS	

1.4. Javni radovi						
1.4.1. Javni radovi	Nezaposlene osobe angažirane u javnom radu	Broj nezaposlenih angažiranih na javnim radovima	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice		3.460.000,00 proračun grada+ sredstva osigurana iz ostalih izvora financiranja

2. OBUKE**2.1. Obuke za nezaposlene**

2.1.1. Obuke za nekvalificirane nezaposlene s ciljem stjecanja kvalifikacije/zanimanja	Stjecanje kvalifikacije	Broj onih koji su stekli kvalifikaciju i broj zapošljavanja	NSZ SMER Otvoreno sveučilište	Proračun RS Projektno financiranje	
2.1.2. Obuke za nezaposlene sa suficitarnim zanimanjem, s ciljem preusmjeravanja u novo, srodno zanimanje	Stjecanje konkurentnog zanimanja	Broj onih koji su se prekvalificirali i broj zapošljavanja	NSZ SMER Otvoreno sveučilište	Proračun RS Projektno financiranje	
2.1.3. Obuke na radnom mjestu, sa ciljem stjecanja kvalifikacije za poznatog poslodavca	Radna snaga s vještinama potrebnim za novo radno mjesto	Broj polaznika obuke i broj zapošljavanja	NSZ	Proračun RS	

3. ZAPOSŁJAVANJE TEŹE ZAPOSŁJIVIH KATEGORIJA NEZAPOSLENIH**3.1. Zapošljavanje Roma**

3.1.1. Priprema nezaposlenih Roma za aktivnije uključivanje na tržište rada, u suradnji s romskim nevladinim organizacijama	Romi aktivni u traženju posla Zapošljavanje Roma	Broj novoprijavljenih nezaposlenih osoba romske nacionalnosti	NSZ Edukativni centar Roma	Projektno financiranje	
---	---	---	-------------------------------	------------------------	--

	3.1.2. Program za poticanje novog zapošljavanje Roma	Povećano zapošljavanje Roma	Broj novih radnih mjesta	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	
	3.1.3. Program za poticanje samozapošljavanje Roma	Povećano samozapošljavanje Roma	Broj novootvorenih tvrtki	APV Ured za inkluziju Roma UNDP NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	

3.2. Zapošljavanje osoba s invaliditetom

3.2.1.	Posredovanje uz procjenu radne sposobnosti	Izrada plana profesionalne rehabilitacije OSI	Broj OSI procijenjene radne sposobnosti Broj zaposlenih OSI	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	
--------	--	---	--	-----	--	--

3.3. Zapošljavanje žena

	3.3.1. Program za poticanje novog zapošljavanja	Povećano zapošljavanje žena	Broj novih radnih mjesta na kojima se zapošljavanju žene	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	
	3.3.2. Poticanje samozapošljavanja	Povećano samozapošljavanje žena	Broj novootvorenih tvrtki kojima su osnivači žene	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice	

3.4. Zapošljavanje mladih

3.4.1. Podrška samozapošljavanju mladih	Povećano samozapošljavanje mladih	Broj novoootvorenih tvrtki kojima su osnivači mladi	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice Projektno financiranje
3.4.2. Obuke za tržište rada za mlade nezaposlene bez kvalifikacije	Mladi s kvalifikacijama na tržištu rada	Broj zaposlenih mladih	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice

3.5. Zapošljavanje osoba starijih od 45 godina života

3.5.1. Subvencije poslodavcima za zapošljavanje na novoootvorenim radnim mjestima	Povećano zapošljavanje	Broj novih radnih mjesta	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice
3.5.2. Subvencija za samozapošljavanje	Povećano samozapošljavanje	Broj novoosnovanih tvrtki Broj osoba koje su pokrenule vlastiti posao	NSZ	Proračun RS Proračun APV Proračun grada Subotice

4. JAČANJE KAPACITETA LOKALNIH SUBJEKATA ZAPOŠLJAVANJA

4.1. Jačanje kapaciteta Lokalnog vijeća za zapošljavanje (u daljnjem tekstu LVZ) s ciljem održivosti

4.1.1. Izgradnja tima, podizanje i održanje motivacije, unaprjeđenje komunikacijskih, upravljačkih i organizacijskih sposobnosti i lobiranje	Organiziran, motivirani, timski orijentiran LVZ	Broj sastanaka LVZ Broj i vrsta poduzetih akcija u području zapošljavanja	NSZ	Projektno financiranje
--	---	--	-----	------------------------

4.2. Jačanje internih kapaciteta Gospodarske komore, Udruge poduzetnika i NSZ

	4.2.1. Unaprjeđivanje znanja i vještina poslodavaca za rad sa osobama s invaliditetom	Senzibilizirani, educirani poslodavci za radno angažiranje OSI	Broj instruktivnih seminara za rad sa osobama s invaliditetom	LVZ	Projektno financiranje	
	4.2.2. Izgradnja tima, podizanje i održanje motivacije i razvitak poslovnih vještina	Stručni, motivirani i timski orijentirani zaposleni	Broj internih edukacija održanih u NSZ	NSZ SMER Otvoreno sveučilište, Druge agencije koje pružaju usluge treninga	Projektno financiranje	

5. IZGRADNJA POTICAJNOG LOKALNOG OKRUŽENJA ZA RAZVITAK UČENIČKOG PODUZETNIŠTVA

	5.1.1. Obuke za srednjoškolu o poduzetništvu i biznis inicijativama	Informirani, motivirani srednjoškolci za razvijanje biznis ideja	Broj obuka o poduzetništvu i biznis inicijativama i broj srednjoškolaca obuhvaćenih obukama	NSZ	Projektno financiranje Proračun RS	
	5.1.2. Dani karijere	Informirani, motivirani srednjoškolci za uključivanje na tržište rada	Broj posjetitelja	NSZ	Proračun RS Projektno financiranje	

Temeljem članka 9. stavak 4. Zakona o financijskog podršci obitelji s djecom («Službeni glasnik RS», br. 16/02, 115/05 i 107/09) i članka 33. stavak 1. točka 20) Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

**ODLUKU
o pravu na jednokratnu novčanu pomoć
trudnicama na području Grada Subotice**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: jednokratna novčana pomoć trudnicama) koja se isplaćuje iz sredstava proračuna Grada i uređuju se uvjeti i način ostvarivanja toga prava.

Članak 2.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć ostvaruje zaposlena i nezaposlena trudnica, pod uvjetom:

1. da ima prebivalište na području Grada Subotice prijavljeno u trenutku podnošenja zahtjeva;

2. da je ušla u dvadesetosmi tjedan trudnoće.

Članak 3.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama ima žena pred porod za prva četiri živorođena djeteta.

Članak 4.

Nominalni iznos jednokratne novčane pomoći trudnicama utvrđuje Gradsko vijeće.

Članak 5.

O pravu na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama odlučuje Tajništvo za društvene djelatnosti Gradske uprave na temelju podnesenoga zahtjeva.

Članak 6.

Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama podnosi se najkasnije do dana poroda.

Članak 7.

Postupak za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama vodi se po odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Članak 8.

O žalbama na prvostupanjsko rješenje u drugom stupnju rješava Gradsko vijeće.

Članak 9.

Gradsko vijeće propisat će bliže uvjete i način ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama.

Članak 10.

Sredstva za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama osiguravaju se u proračunu Grada.

Članak 11.

Iznimno od članka 6. ove odluke pravo na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama imaju i roditelje koje su na dan 1. siječnja 2012. godine ispunile oba uvjeta iz članka 2. ove odluke.

Roditelji iz stavka 1. ovoga članka zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć trudnicama mogu podnijeti do 31. ožujka 2012. godine.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-3/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br.129/07), članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list općine Subotica» br. 26/08 i 27/08 – ispr. i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 11. Odluke o mjesnim zajednicama (pročišćen tekst) («Službeni list Grada Subotice» br. 47/11)

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o formiranju Mjesne zajednice «Ljutovo»

Članak 1.

U Odluci o formiranju Mjesne zajednice «Ljutovo» («Službeni list općine Subotice» broj 8/94, 25/99 i 5/03 i «Službeni list Grada Subotice», broj 8/10) u članku 2. stavak 1. alineja 2. riječ: «Ljutovo» zamjenjuje se riječju: «Mirgeš».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-4/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 4. i 13. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni glasnik RS», br. 88/11) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. donijela je

O D L U K U

o održavanju javnih zelenih površina

I. OSNOVNE ODREDBE

O D L U K U

o održavanju javnih zelenih površina

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet uređivanja

Članak 1.

Ovom odlukom se, sukladno zakonu, uređuju i propisuju uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad),

prava i obveze vršitelja ove komunalne djelatnosti i način vršenja nadzora nad njenim obavljanjem.

Pojam održavanja javnih zelenih površina

Članak 2.

Komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina (u daljnjem tekstu: održavanje javnih zelenih površina) je, u smislu ove odluke, uređenje, tekuće i investicijsko održavanje i sanacija zelenih rekreativnih površina i priobalja.

Uređenje javnih zelenih površina obuhvaća planiranje, podizanje i održavanje istih.

Tekuće održavanje javnih zelenih površina obuhvaća:

- podizanje travnatih površina od odgovarajućih smjesa trave za dane uvjete, održavanje visine trave od 3-5 cm, uz redovito navodnjavanje i prihranjivanje i dr.
- formiranje ružičnjaka ili cvjetnjaka od višegodišnjih biljaka (trajnica) i sezonskoga cvijeća uz obvezatnu smjenu sezonskoga cvijeća,
- kontinuirano održavanje tijekom cijele godine,
- prihranjivanje, zalijevanje i ispunjavanje predviđenim biljnim materijalom, zamjena oštećenog ili osušenog materijala u žardinjerama,
- višekratno orezivanje žive ograde i puzavica, sukladno estetskim i funkcionalnim zahtjevima okoline,
- njega drvodrednih sadnica, u ulici ili aleji, koje su po pravilu od iste vrste drveća,
- druge neophodne radnje radi zaštite drveća, sukladno ovoj odluci.

Investicijsko održavanje i sanacija javnih zelenih površina obuhvaća, u smislu ove odluke, obnovu i rekonstrukciju postojećih javnih zelenih površina.

Održavanje javnih zelenih površina iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva i održavanje svih elemenata uređivanja i opremanja javnih zelenih površina (npr. staza, cesta, platoa, klupa, žardinijera, fontana, česmi i dr.).

Javne zelene površine

Članak 3.

Javne zelene površine su sve zelene površine na području Grada na kojima su izvršene radnje ozelenjivanja, sadnje sadnica, podizanje travnjaka, cvjetnjaka, ružičnjaka i drugog zelenila i na kojima su po pravilu izgrađene pješačke komunikacije, dječja igrališta i drugi vrtno-arhitektonski elementi koji su u osnovnoj funkciji zelenih površina i služe redovitoj uporabi tih površina.

Javne zelene površine, u smislu ove odluke, jesu i zemljišta koja su sukladno važećim prostorno planskim dokumentima namijenjena za podizanje javnih zelenih površina.

Tipovi javne zelene površine

Članak 4.

Tipovi javnih zelenih površina, u smislu ove odluke su:

- parkovi,
- skverovi,
- zelenilo duž prometnica (travnjaci, drvodredni, vjetrozaštitni pojasevi i drugi zasadi),
- zelene površine duž obala jezera,
- blokovsko zelenilo, zelenilo pored i oko stambenih zgrada,
- park šume,
- javne zelene površine za rekreaciju i
- zaštitno zelenilo.

II. UVJEZTI I NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Vršitelj komunalne djelatnosti

Članak 5.

Održavanje javnih zelenih površina na području Grada obavlja Javno komunalno poduzeće «Čistoća i zelenilo» iz Subotice (u daljnjem tekstu: ovlašteno poduzeće).

Način obavljanja komunalne djelatnosti

Članak 6.

Održavanje javnih zelenih površina obavlja se prema godišnjem programu održavanja javnih zelenih površina (u daljnjem tekstu: Program).

Program održavanja javnih zelenih površina

Članak 7.

Prijedlog Programa priprema stručna služba ovlaštenog poduzeća u suradnji s Javnim poduzećem «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» Subotica (u daljnjem tekstu: Ravnateljstvo).

Tijelo upravljanja ovlaštenog poduzeća dužno je Program za narednu kalendarsku godinu donijeti do kraja studenoga tekuće godine i isti, putem ovlaštenoga tajništva, dostaviti Gradonačelniku radi davanja suglasnosti na isti.

Gradonačelnik suglasnost na Program daje rješenjem.

Sadržaj Programa

Članak 8.

Program sadrži:

1. lokacije na području Grada na kojima ovlašteno poduzeće obavlja komunalnu djelatnost, odnosno specifikaciju javnih zelenih površina koje se predviđaju za uređenje, tekuće i investicijsko održavanje i sanaciju,

2. vrstu i opseg radova po lokacijama, sukladno tehničko-tehnološkim standardima,
3. vrijeme, dinamiku, odnosno razdoblje obavljanja radova po lokacijama,
4. visinu sredstava potrebnih za realizaciju Programa po lokacijama.

Program mora osigurati minimalne tehnološke standarde iz ovoga područja.

Visina sredstava potrebnih za realizaciju Programa po lokacijama iz točke 4. stavka 1. ovoga članka utvrđuje se prema cjeniku ovlaštenog poduzeća na koji suglasnost daje Gradonačelnik.

Realizacija Programa

Članak 9.

Praćenje realizacije Programa vrši Ravnateljstvo.

Ravnateljstvo je dužno tromjesečno izvijestiti ovlašteno tajništvo o realizaciji Programa, a godišnje jednom, do 31. siječnja, putem ovlaštenoga tajništva podnijeti Gradonačelniku izvješće o realizaciji Programa u prethodnoj godini.

Uređenje javnih zelenih površina

Članak 10.

Uređenje javnih zelenih površina (podizanje javnih zelenih površina) vrši se prema tehničkoj dokumentaciji – projektu ozelenjivanja, koji je sastavni dio glavnoga projekta i prethodno pribavljenog odobrenja za izgradnju.

Projekt ozelenjivanja iz stavka 1. ovoga članka sadrži: biološku osnovu, projekt, tehnički opis i druge podatke koji utječu na podizanje i racionalno održavanje javnih zelenih površina, kao i ekološko-tehničko obrazloženje s predračunom potrebnih sredstava.

Preuzimanje uređenih javnih zelenih površina

Članak 11.

Investitor koji je ugovorom o uređenju građevinskog zemljišta obavezan pri izgradnji stambenog, poslovnog ili drugog objekta izvršiti uređenje javne zelene površine, dužan je uređenje vršiti prema tehničkoj dokumentaciji – projektu ozelenjivanja a koji je sastavni dio građevinske dozvole, a ista mora biti u skladu s urbanističkim, tehničkim i drugim propisanim uvjetima i standardima.

Investitor je dužan novouređenu javnu zelenu površinu predati na održavanje ovlaštenom poduzeću.

Predaja javne zelene površine iz stavka 2. ovoga članka vrši se zapisnički, nakon izdavanja uporabne dozvole za korištenje objekta.

Ovlašteno poduzeće je dužno preuzetu uređenu javnu zelenu površinu unijeti u Katastar javnih zelenih površina.

Suglasnost na uređenje javnih zelenih površina

Članak 12.

Fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe mogu ispred svojih objekata na javnoj zelenoj

površini saditi drveće, ukrasno šiblje, živu ogradu i ostalo raslinje, uz prethodno pribavljanje suglasnosti tajništva Gradske uprave Grada Subotice ovlaštenog za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: ovlašteno tajništvo).

Uz zahtjev za davanje suglasnosti prilaže se dokaz o pravu vlasništva odnosno korištenja objekta.

Ovlašteno tajništvo pribavlja tehničku informaciju o postojećoj i planiranoj namjeni površine od tajništva Gradske uprave Grada Subotice ovlaštenog za poslove urbanizma.

Orezivanje drveća

Članak 13.

Drveće koje je Programom predviđeno za orezivanje, može orezivati samo ovlašteno poduzeće.

Drveće koje Programom nije predviđeno za orezivanje mogu orezivati fizičke osobe, privatni poduzetnici ili pravne osobe ispred čijih objekata se drveće nalazi, uz suglasnost i stručni nadzor ovlaštenog poduzeća.

Ukoliko ovlašteno poduzeće ne da suglasnost u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, smatrat će se da je suglasnost dana.

Sječa, odnosno vađenje stabala

Članak 14.

Sječa, odnosno vađenje stabala s javnih zelenih površina može se vršiti samo na temelju odobrenja ovlaštenog tajništva.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka izdaje se za djelomičnu ili potpunu sječju drveća ako:

- drveće dostigne fiziološku starost suglasno vrsti i staništu ili se nalazi u stanju u kojemu je ugrožen njegov opstanak i neophodno je njegovo uklanjanje ili njegovo zadržavanje zahtijeva neopravdan trošak sredstava,
- jedan broj primjeraka drveća mora biti odstranjen u interesu održavanja ostalog vrijednog drveća (mjere njege),
- izgradnja objekta ugrožava stanište i razvoj drveća,
- drveće ugrožava tuđe vlasništvo ili sigurnost ljudi i ne postoji nijedna druga mogućnost obrane od opasnosti,
- u pripremi građevinskih radova, odnosno organizaciji gradilišta bude utvrđeno da se predviđenim obuhvatom građevine ne mogu postići zahtijevana rastojanja od drveća koje je predmet očuvanja odnosno kada se ne može izvršiti uspješno presađivanje drveća,
- javni interes izgradnje prometnica, infrastrukturnih i drugih javnih objekata, prelazi interes očuvanja drveća,
- drveće u blizini stambenih objekata, na čestici objekta ili susjednoj čestici pogoršava uvjete stanovanja, naročito

ako sprječava dnevno osvijetljenje stambenoga prostora.

Ukoliko sječu, odnosno vađenje stabala s javnih zelenih površina zahtijevaju fizičke osobe, poduzetnici ili pravne osobe, ovlašteno tajništvo prije izdavanja odobrenja, pribavlja mišljenje ovlaštenog poduzeća.

Ukoliko ovlašteno poduzeće ne dostavi mišljenje ovlaštenom tajništvu u roku od 15 dana, smatrat će se da je dano pozitivno mišljenje.

Ako je sječa, odnosno vađenje stabala ili drugog raslinja s javnih zelenih površina neophodno zbog izvođenja građevinskih ili drugih radova, investitor je dužan uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložiti odobrenje za građenje, odnosno prijavu za izvođenje drugih radova.

Ukoliko se odobri vađenje stabla, troškove vađenja snosi osoba koja to traži, s pravom zadržavanja drvne mase.

Osobe iz stavka 2. i 3. ovoga članka dužne su ovlaštenom poduzeću uplatiti odgovarajući iznos po cjeniku ovlaštenog poduzeća.

Iznos iz stavka 5. ovoga članka uplaćuje se ovlaštenom poduzeću prije izdavanja odobrenja.

Ovlašteno poduzeće je dužno sredstva iz stavka 5. ovoga članka namjenski koristiti, sukladno Programu.

Sječa, odnosno vađenje stabala u posebnim situacijama

Članak 15.

Ovlašteno poduzeće može bez odobrenja sjeći stabla koja su bolesna, suha, oštećena elementarnom nepogodom, prometnom nezgodom ili zbog sigurnosti ljudi i prometa.

Ovlašteno poduzeće je dužno ukloniti suha i oštećena stabla zaražena štetnicima i bolestima, ukoliko se ne mogu spasiti drugim zaštitnim mjerama.

Orezivanje ili sječa stabala koje smetaju zračnim vodovima

Članak 16.

Stabla i grane s javnih zelenih površina, koje smetaju zračnim vodovima, može orezivati ili ukloniti samo ovlašteno poduzeće ili poduzeće koje vrši distribuciju električne energije.

III. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENOG PODUZEĆA I KORISNIKA

Obveze ovlaštenog poduzeća

Članak 17.

Ovlašteno poduzeće je dužno:

- održavanje (uređenje, tekuće i investicijsko održavanje i sanaciju) javnih zelenih površina obavljati prema Programu,

- bez odgađanja poduzeti sve neophodne mjere iz svoje ovlasti radi otklanjanja opasnosti ako drvo ili drugo zelenilo predstavlja opasnost po život, zdravlje ili imovinu korisnika javne zelene površine na temelju podnesenih i evidentiranih prijava,

- javne zelene površine dovesti u ispravno stanje po nalogu ovlaštenog inspekcijuskog tijela kada kao posljedica prekršajne ili druge radnje nastupi promjena ili oštećenje na javnoj površini.

Ovlašteno poduzeće je dužno svoj rad i poslovanje organizirati tako da kroz realizaciju Programa održava javne zelene površine sukladno ovoj odluci kao i osigurati propisan opseg, vrstu i kvalitetu radova i usluga.

Katastar javnih zelenih površina

Članak 18.

Ovlašteno poduzeće je dužno uspostaviti i voditi Katastar javnih zelenih površina (u daljnjem tekstu: Katastar).

Katastar se izrađuje kao registar usustavljenih informacija i podataka o:

1. zelenim površinama (katastar zelenih površina) i
2. o drveću (katastar drveća).

Katastar zelenih površina sadrži informacije i podatke o zelenim površinama, njihovoj kvaliteti, kvantiteti i ekonomskoj procjeni koja uključuje kartografski prikaz i statističke informacije.

Katastar drveća sadrži informacije i podatke o drveću i to: o lokaciji, vrsti i broju drveća, starosti, dimenziji i vitalnosti drveća, s odvojenim podacima za drveće duž prometnice, na javnim zelenim površinama i za drveće na česticama koje se u cjelini štite sukladno zakonu.

Ovlašteno poduzeće uspostavlja i vodi Katastar u suradnji s Javnim poduzećem «Zavod za urbanizam Grada Subotice» Subotica.

Evidencija o stanju javnih zelenih površina

Članak 19.

Ovlašteno poduzeće je dužno voditi evidenciju o stanju javnih zelenih površina (biljnoga materijala i urbane opreme postavljene na javnim zelenim površinama).

O stanju javnih zelenih površina ovlašteno poduzeće sastavlja jednom godišnje, do 31. kolovoza, izvješće i dostavlja isto ovlaštenom tajništvu i Gradonačelniku.

Polaganje odnosno postavljanje instalacija

Članak 20.

Vodovodne, kanalizacijske, telefonske, električne i druge instalacije polažu se podzemno u javne zelene površine pod uvjetom da ne postoje

objektivne mogućnosti za polaganje ispod pločnika ili kolnika.

Podzemne instalacije na javnim zelenim površinama postavljaju se po pravilu na udaljenosti najmanje na dva metra od drveća.

Iznimno, u park šumama i na terenima predviđenim za park šume, mogu se postaviti zračne telegrafске, telefonske, električne i druge instalacije, pod uvjetom da ne ometaju pravilni razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelenila i da ne ometaju normalno korištenje ovih površina.

Iznad podzemnih i ispod zračnih instalacija se ne može saditi drveće.

Obveze korisnika

Članak 21.

Korisnici javnih zelenih površina su dužni javne zelene površine i elemente njihova uređivanja i opremanja koristiti prema njihovoj namjeni i čuvati ih.

Zabrane

Članak 22.

Na javnim zelenim površinama zabranjeno je:

1. sadnja drveća, ukrasnog šiblja, žive ograde i ostalog raslinja, bez prethodno pribavljene suglasnosti ovlaštenog tajništva (članak 12.),
2. orezivanje drveća, bez suglasnosti i stručnoga nadzora ovlaštenog poduzeća (članak 13.) i
3. sječa ili vađenje stabala, bez odobrenja ovlaštenog tajništva (članak 14.).

Zabranjeno je koristiti javnu zelenu površinu i elemente uređivanja i opremanja javnih zelenih površina suprotno njihovoj namjeni, a naročito:

1. oštetiti drveća i druge zasade,
2. skidati plodove i cvjetove s drveća, šiblja i cvjetnih gredica,
3. nenamjenski koristiti travnjak,
4. kopati i iznositi zemlju, kamenje, pijesak i druge sastojke zemljišta,
5. puštati i napasati domaće životinje,
6. skidati, uništavati ili oštetiti putokaze, znakove, natpisne pločice i sl.
7. oštetiti staze, klupe, posudu za prikupljanje otpada, ogradu, sanitarni uređaj i sl.
8. ložiti vatru ili paliti stablo ili lišće,
9. urezivati slova ili znakove na stablima, klupama,
10. ozlijediti debla, kore i korijena (učvršćivanjem reklama ili drugih predmeta na drveću),
11. na drugi način koristiti javnu zelenu površinu i elemente uređivanja i opremanja javnih zelenih površina suprotno njihovoj namjeni.

IV. FINANCIRANJE

Izvori sredstava

Članak 23.

Sredstva za obavljanje i razvitak komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina osiguravaju se iz prihoda proračuna Grada Subotice i drugih prihoda sukladno zakonu.

Korištenje sredstava iz proračuna Grada

Članak 24.

Sredstva iz proračuna Grada namijenjena za obavljanje i razvitak komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina koriste se za ostvarivanje ciljeva i zadataka propisanih ovom odlukom, sukladno donesenom Programu na koji je dana suglasnost od strane Gradonačelnika, a prema donesenom financijskom planu, putem Ravnateljstva.

V. NADZOR

Nadzor nad primjenom odluke

Članak 25.

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši tajništvo Gradske uprave Grada Subotice ovlašteno za komunalne poslove.

Inspekcijski nadzor

Članak 26.

Poslove inspekcijskoga nadzora nad provedbom ove odluke obavlja tajništvo Gradske uprave ovlašteno za inspekcijsko-nadzorne poslove putem komunalnog inspektora.

Prava i dužnosti komunalnog inspektora

Članak 27.

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor ima pravo i dužnost provjeravati da li:

1. Ravnateljstvo dostavlja izvješća sukladno članku 9. ove odluke;
2. se podizanje javnih zelenih površina vrši prema tehničkoj dokumentaciji (članak 10. stavak 1.);
3. investitor predao na održavanje novoizgrađenu javnu zelenu površinu ovlaštenom poduzeću (članak 11.);
4. su fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe pribavili suglasnost ovlaštenog tajništva prije sadnje drveća, ukrasnog šiblja, žive ograde i ostalog raslinja ispred svog objekta na javnoj zelenoj površini (članak 12.);
5. se orezivanje drveća vrši sukladno članku 13. ove odluke;
6. je sukladno članku 14. ove odluke pribavljeno odobrenje ovlaštenog tajništva prije sječe, odnosno vađenja stabla s javne zelene površine;

7. ovlašteno poduzeće siječe odnosno uklanja stabla sukladno članku 15. ove odluke;
8. se orezivanje odnosno sječa stabala koja smetaju zračnim vodovima vrši sukladno članku 16. ove odluke;
9. ovlašteno poduzeće postupa sukladno članku 17. ove odluke;
10. je ovlašteno poduzeće uspostavilo odnosno vodi li Katastar javnih zelenih površina sukladno članku 18. ove odluke;
11. ovlašteno poduzeće vodi evidenciju o stanju javnih zelenih površina (članak 19. stavak 1.);
12. ovlašteno poduzeće sastavlja i dostavlja izvješće o stanju javnih zelenih površina sukladno članku 19. stavak 2. ove odluke;
13. korisnik javne zelene površine koristi javnu zelenu površinu i elemente njenog uređivanja i opremanja prema namjeni (članak 21.).

Ovlasti komunalnog inspektora

Članak 28.

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor ima i druge ovlasti i prava i dužnosti propisane zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti.

Komunalno-policijски poslovi

Članak 29.

Komunalno-policijske i druge poslove na održavanju komunalnog reda u korištenju javnih zelenih površina sukladno ovoj odluci, vrši Komunalna policija.

Ovlasti komunalnog policajca

Članak 30.

U obavljanju poslova Komunalne policije, komunalni policajac osim ovlasti propisanih zakonom, ovlašten je:

- 1) izreći mandatnu kaznu;
- 2) podnijeti prijavu ovlaštenom tijelu za počinjeno kazneno djelo;
- 3) podnijeti zahtjev za vođenje prekršajnog postupka.

Ukoliko komunalni policajac u obavljanju komunalno-policijских poslova uoči povredu propisa iz ovlaštenog drugog tijela, obavijestit će o tomu odmah, pisanim putem, ovlašteno tijelo.

VI. KAZNENE ODREDBE

Prekršaji

Članak 31.

Novčanom kaznom od 50.000,00 dinara do 1.000.000,00 dinara kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. podizanje javne zelene površine vrši bez ili suprotno tehničkoj dokumentaciji iz članka 10. ove odluke;
2. novoizgrađenu javnu zelenu površinu ne preda na održavanje ovlaštenom poduzeću (članak 11.);
3. ispred svog objekta na javnoj zelenoj površini bez pribavljene suglasnosti ovlaštenog tajništva sadi drveće, ukrasno šiblje, živu ogradu i ostalo raslinje (članak 12.);
4. vrši orezivanje drveća ispred svog objekta bez suglasnosti i stručnog nadzora ovlaštenog poduzeća (članak 13.);
5. vrši sječu ili vadi stabla s javnih zelenih površina bez odobrenja ovlaštenog tajništva (članak 14.);
6. ovlašteno poduzeće ne ukloni suha i oštećena stabla zaražena štetnicima i bolestima sukladno članku 15. ove odluke;
7. javnu zelenu površinu koristi suprotno namjeni (članak 22.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 2.500,00 dinara do 75.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se poduzetnik novčanom kaznom od 5.000,00 dinara do 250.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom od 2.500,00 dinara do 75.000,00 dinara.

Mandatna kazna

Članak 32.

Za prekršaj iz članka 31. stavak 1. točka 6. ove odluke može se izreći novčana kazna na mjestu izvršenja prekršaja (mandatna kazna) u iznosu od:

- za pravnu osobu i poduzetnika
10.000,00 dinara,
- za odgovornu osobu u pravnoj osobi
1.000,00 dinara
- za fizičku osobu
1.000,00 dinara.

Naplata mandatne kazne

Članak 33.

Za prekršaje iz članka 32. ove odluke za koje je ovom odlukom predviđeno izricanje mandatne kazne, komunalni inspektor odnosno komunalni policajac izriče i naplaćuje na mjestu izvršenja prekršaja novčanu kaznu počinitelju kojega zatekne u vršenju prekršaja.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda u kojoj se označava koji je prekršaj počinjen i kolika je novčana kazna izrečena i naplaćena.

Ako novčana kazna iz ovoga članka ne bude naplaćena na licu mjesta komunalni inspektor odnosno komunalni policajac odmah će počinitelju prekršaja uručiti poziv - nalog da istu plati na račun propisan za uplatu javnih prihoda u roku od osam dana od dana izdavanja naloga za plaćanje, zajedno s obavijesti da će u slučaju da kazna ne bude uplaćena u ostavljenom roku, protiv njega pokrenuti prekršajni postupak.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Postupci koji su započeti do dana stupanja na snagu ove odluke nastavit će se po propisima po kojima su započeti.

Članak 35.

Ovlašteno poduzeće će uspostaviti Katastar javnih zelenih površina iz članka 18. ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 36.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o javnim zelenim površinama («Službeni list Općine Subotica», br. 16/96, 4/99, 13/2000 i 30/01).

Članak 37.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-5/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 4. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon), članka 20. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

ODLUKU **o dopuni Odluke o osnutku**

Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica

Članak 1.

U članku 5. Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 7/09-pročišćeni tekst i 2/11) poslije broja i riječi: «96.09 Ostale nespomenute osobne uslužne djelatnosti» dodaju se broj i riječi: «77.21 Iznajmljivanje i leasing opreme za rekreaciju i sport.»

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-6/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 96. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US i 24/11), članka 13. Uredbe o uvjetima i načinu pod kojima lokalna samouprava može otuditi ili dati u najam građevinsko zemljište po cijeni, manjoj od tržišne cijene, odnosno najamnine ili bez naknade («Službeni glasnik RS», br. 13/10 i 54/11) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E **o otuđenju građevinskog zemljišta u javnom** **vlasništvu bez naknade** **kompaniji «Swarovski International Holding» AG**

I.

Građevinsko zemljište u javnom vlasništvu u Gospodarskoj zoni «Mali Bajmok», kat.čest.br. 33924/11 KO Donji Grad, ukupne površine 07 ha 85 a 99 m², na kojem je kao vlasnik upisan Grad Subotica, otuđuje se bez naknade kompaniji «Swarovski International Holding» AG Maennedorf, Alte Landstrasse 411, Švicarska.

II.

S kompanijom «Swarovski International Holding» AG Maennedorf, Alte Landstrasse 411, Švicarska zaključit će se Ugovor o otuđenju

građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu bez naknade.

Prijedlog Ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu bez naknade iz stavka 1. ove točke nalazi se u prilogu ovoga rješenja i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Subotice da potpiše Ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu bez naknade u tekstu kako je dano u prilogu ovoga rješenja.

IV.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-464-52/2012

Dana: 09. 02. 2012. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice

Slavko Parać, v. r.

<p style="text-align: center;">UGOVOR O OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE</p>	<p style="text-align: center;">AGREEMENT ON DISPOSAL OF CITY CONSTRUCTION LAND IN PUBLIC OWNERSHIP CONSIDERATION FREE</p>
<p>Zaključen u Subotici, dana _____ 2011. godine, između:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grada Subotice, Trg slobode br. 1 matični broj: 08070695, PIB: 100444843 kojega zastupa Gradonačelnik Saša Vučinić JMBG: 0710973820084, BROI: 298678 PU Subotica (u daljnjem tekstu: “Grad”), i 2. _____ sa sjedištem u _____, Ul. _____, matični broj _____, koje zastupa _____ (u daljnjem tekstu: “Investitor” i zajedno s Gradom, “Strane”), 	<p>Entered into in Subotica, on _____ 2011 between:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. City of Subotica, Trg slobode 1, identification No. 08070695, Tax Identification No. 100444843, represented by its Mayor Mr. Saša Vučinić (hereinafter: the “City”) and 2. Swarovski Subotica d.o.o. with the seat at Beograd - Novi Beograd, St. Vladimira Popovića 6, NBGP PROPERTIES APARTMANI I POSLOVNI PROSTORI B 01-04, identification No. 20798823, Tax Identification No. 107419638, represented by Mr. Karl Michael Wagner (passport No. 835424364, issued in Germany) <p>(hereinafter: the “Investor” and together with the City, the “Parties”),</p>
<p><u>PREAMBULA:</u></p> <p>Budući da su Swarovski International Holding AG, Švicarska (u daljnjem tekstu Swarovski), s jedne strane, i Ministarstvo ekonomije i regionalnoga razvitka i Grad, s druge strane, zaključili i potpisali Memorandum o razumijevanju dana 18. 11. 2011. godine, zaveden u Ministarstvu ekonomije i regionalnoga razvitka pod br. 366-00-198/2011-05/1 od 18. 11. 2011. godine, sukladno kojemu su, među ostalim, Strane odredile uvjete za izgradnju industrijskog objekta od strane Investitora u Subotici i zaposlenje oko 600 radnika u okviru prve faze projekta, kao i podršku Grada za takvu</p>	<p><u>PREAMBLE:</u></p> <p>WHEREAS, Swarovski International Holding AG, Switzerland (hereinafter referred to as Swarovski) on one side, and the Ministry of Economy and Regional Development and the City on the other side have entered into a Memorandum of Understanding, dated November 18, 2011, recorded in the Ministry of Economy and Regional Development under No. 366-00-198/2011-05/1, dated November 18, 2011, according to which the parties have, among others, specified the conditions for the construction of industrial facility by the Investor in Subotica and employment of</p>

izgradnju.

Budući da je Swarovski osnovao Investitora kao 100% izravni vlasnik istog radi primjene namjeravane izgradnje i rada industrijskog objekta u Subotici.

Budući da se Čestica (koja je definirana u članku 1. ovoga ugovora) otuđuje Investitoru radi izgradnje industrijskog objekta, namijenjenog za preradu kristalnih komponenata. Čestica koja se otuđuje prema članku 1. ovoga ugovora je površine 78.599 m² i na njoj će Investitor u okviru prve faze projekta izgraditi industrijski objekt površine oko 15.000 m² i zaposliti oko 600 radnika (u daljnjem tekstu: “**Tvornica**”). Na predmetnoj čestici, Investitor ima namjeru, u ovisnosti o određenim okolnostima realizirati drugu fazu projekta izgradnjom industrijskog objekta površine oko 15.000 m² i upošljavanja do 300 radnika, a o čemu će Investitor naknadno donijeti odluku.

Članak 1.

Ovim ugovorom Grad prijenosi Investitoru bez bilo kakve naknade pravo vlasništva na građevinskom neizgrađenom zemljištu, i to: kat. čest. br. 33924/11, koja je upisana u zk. ul. br. 17251 K.O. Donji grad – Subotica u površini od 78.599 m² - građevinska čestica Zapadne ugarnice, s pravom javnoga vlasništva Grada, (u daljnjem tekstu: „**Čestica**“), kao što se vidi iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je ovdje priložen kao Prilog br. 1, a koja Čestica čini jednu građevinsku cjelinu i koja je „Planom detaljne regulacije za dio prostora u Mjesnoj zajednici Mali Bajmok namijenjen za komercijalne funkcije na potezu južno od Magistralne ceste M-17.1 Subotica – Sombor u Subotici“ („Sl. list Grada Subotice“ br. 19/2010) predviđena za izgradnju objekata industrijske djelatnosti, sukladno namjerama i potrebama Investitora. Grad potvrđuje da je upoznat s namjerama i uvjetima izgradnje planiranih objekata i stoga jamči i izjavljuje da urbanistički uvjeti za Česticu omogućuju izgradnju takvih objekata.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su ispunjene pretpostavke za zaključenje ovoga ugovora predviđene Uredbom o uvjetima i načinu pod kojima lokalna samouprava može otuđiti ili dati u najam građevinsko zemljište po cijeni, manjoj od tržišne cijene, odnosno najamnine ili bez naknade („Službeni glasnik RS“, broj

approximately 600 employees within the first phase of the project, as well as the support of the City for such construction.

WHEREAS Swarovski has established the Investor as its direct 100% owner, for the implementation of the intended construction and operation of the industrial facility in Subotica.

WHEREAS, the Land Plot (as defined in Article 1 of this Agreement) is transferred to the Investor for the purposes of construction of a plant for the processing of crystal components. The Land Plot being transferred under Article 1 of this Agreement covers the area of 78.599 m² on which the Investor will build, within the first phase of the project, an industrial facility with an area of approximately 15.000 m² and employ approximately 600 employees (hereinafter: the “**Plant**”). On the same Land Plot, the Investor is also interested to further expand the Project as the second phase by constructing of another facility of about 15.000 m² and employment of additional workforce of up to 300 employees. The Investor will decide afterwards on entering the second phase.

Article 1

By virtue of this Agreement, the City transfers to the Investor, free of any consideration, the ownership right of undeveloped construction land marked as cadastre land plot no. 33924/11, registered in real property folder No. 17251, Cadastral Municipality Donji Grad – Subotica, with an area of 78.599 m² – construction land plot Zapadne ugarnice in the public ownership of the City (hereinafter: the “**Land Plot**”) as shown in the excerpt from the Land Register attached hereto as Attachment No. 1, which Land Plot represents one construction land plot and which is, under the “Plan of Detailed Regulation for a Part of the Municipal Community Mali Bajmok envisaged for Commercial Purposes in the Part South of Main Road M-17.1 Subotica – Sombor in Subotica” (Official Gazette of the City of Subotica No. 19/2010) envisaged for the development of industrial facilities, in accordance with the intentions and necessities of the Investor. The City acknowledges that it is familiar with the intentions and requirements for construction of the planned facilities and therefore warrants and represents that the urban planning conditions for the Land Plot allow construction of such facilities.

Article 2

The Parties agree that the preconditions for entering into this Agreement have been fulfilled as provided by the Decree on the Terms and Manner Under Which Local Self Governments May Dispose or Lease Construction Land at a Price or Rent That Is Below Market Value or Without Consideration (Official Gazette of the Republic

<p>13/2010 i 54/2011) i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobivena je prethodna suglasnost Vlade Republike Srbije za prijenos prava vlasništva na Čestici Investitoru, i to: Zaključak ____ br. _____ od ____ . ____ . 2011. godine; • svrha pribavljanja Čestice je izgradnja Tvornice u funkciji realizacije projekata ekonomskoga razvitka, i to: “Greenfield” investicije u Gradu, za preradu kristalnih komponenata; • Čestica se otuđuje neposrednom pogodbom; • Rješenjem o otuđenju građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu bez bilo kakve naknade Investitoru br. _____ od _____ godine koji je donijela Skupština grada Subotice za potpisivanje ovoga ugovora je ovlašten gradonačelnik Grada Subotice Saša Vučinić. <p>Po provedenom postupku neposredne pogodbe, Grad je donio Rješenje o otuđenju Čestice bez naknade br. _____ od _____ godine, koje je dana _____ godine postalo pravomoćno, čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje ovoga ugovora, predviđene člankom 97. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji.</p> <p>Čestica, koja se nalazi u zoni građevinskog zemljišta Gospodarske zone “Mali Bajmok”, bit će opremljena odgovarajućim objektima komunalne infrastrukture od strane Grada i to: asfaltnom cestom i rasvjetom, vodovodnom mrežom, kanalizacijskom mrežom, plinom, električnom energijom i IT infrastrukturom, najkasnije do datuma dobivanja pozitivnog nalaza Povjerenstva za tehnički prijam Tvornice.</p> <p>Grad se obvezuje, na zahtjev Investitora, osigurati da bilo koje tijelo lokalne vlasti u najkraćem mogućem roku izda Investitoru bilo koja i sva odobrenja, dozvole, suglasnosti itd. koji mogu biti potrebni za uredan rad i poslovanje Investitora u bilo koje vrijeme.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost Čestice na temelju procjene Ministarstva financija Regionalni centar Novi Sad Filijala A Subotica br. 316-38-50/11-13 od 28. 11. 2011. god. iznosi 1.013,67 din. po m² odnosno ukupno 79.673.448,33 din. za površinu od 78.599 m², odnosno _____ eura po srednjem tečaju Narodne banke Srbije koji važi na dan primitka prethodne suglasnosti Vlade Republike Srbije.</p>	<p>of Serbia No. 13/2010 and 54/2011), and in particular:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The prior approval of the Government of the Republic of Serbia for the transfer of ownership of Land Plot to the Investor has been obtained, i.e. Conclusion No. _____, dated _____; • The purpose for obtaining the Land Plot is the construction of the Plant in the function of implementation of the project of economic development i.e. greenfield investment in the City for the processing of crystal components; • The Land Plot is disposed of by a direct agreement; • According to the decision on disposal of the city construction land in public ownership free of any consideration to the Investor No. _____ dated _____, adopted by the Assembly of the City of Subotica, the authorised person for execution of this Agreement is the Mayor of the City of Subotica, Mr. Saša Vučinić. <p>After the completion of a procedure for the direct agreement, the City adopted the Decision on Disposal of Land Plot consideration free No. ____ dated _____, which became final on _____, whereby the preconditions for entering into this Agreement are fulfilled, as provided by Article 97 Paragraph 7 of the Law on Planning and Construction.</p> <p>The Land Plot is situated in a zone of construction land of the Economic zone “Mali Bajmok” that shall be equipped by the City, at its own cost, with communal infrastructure structures, i.e. asphalt road and city lights; waterway network; sewerage network; gas; electrical energy and IT infrastructure, not later than at the date of acquiring of the positive findings of the Committee for technical acceptance of the Plant.</p> <p>The City undertakes to, according to the Investors requests, procure that any local authority, within the shortest possible period of time, issues any and all approvals, permits, consents, etc. that may be required for the business activities of the Investor at any time.</p> <p>According to the appraisal made by the Ministry of Finance Regional Centre Novi Sad, Branch office A Subotica No. 316-38-50/11-13, dated 28 November, 2011, the market value of the Land Plot is RSD 1.013,67 per m², i.e. in total RSD 79.673.448,33 for the area of 78.599 m², i.e. EUR _____ at the mid exchange rate published by the National Bank of Serbia as of the date of receipt of the prior approval of the</p>
---	---

<p>Investitor se obvezuje isplatiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u visini 4 eura po neto m² izgrađenog objekta sukladno Odluci Skupštine grada o visini naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata od strateškoga značaja za razvitak Grada u području proizvodnje br. I-00-418-29/2011 od dana 12. 12. 2011. godine, a sukladno članku 17a Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice“, br. 7/2010, 8/2010, 23/2010, 35/2010 i 32/2011).</p> <p>Pojedinačnu točku na prilazu Tvornici za priključke na infrastrukturne mreže (električna energija, plin, voda i kanalizacija i IT infrastruktura) Investitor će odrediti i regulirati zajedno s ovlaštenim javnim poduzećima, sukladno njihovim aktima.</p> <p><u>Članak 3.</u></p> <p>Grad je dužan u roku od 10 dana od dana zaključenja ovoga ugovora uvesti Investitora u posjed Čestice, o čemu će biti sastavljen posebni zapisnik o primopredaji.</p> <p><u>Članak 4.</u></p> <p>Investitor je dužan graditi na Čestici sukladno građevinskoj dozvoli i Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije. Ovlašteno tijelo lokalne samouprave Grada će u najkraćem mogućem roku izdati lokacijsku i građevinsku dozvolu Investitoru sukladno vrijedećim aktima.</p> <p>Investitor se obvezuje:</p> <p>I. Zaposliti oko 600 radnika do 31. 12. 2016. godine i</p> <p>II. Ne prodati Česticu do 31. 12. 2017. godine.</p> <p>Ukoliko Investitor ne izvrši svoje obveze iz prethodnoga stavka iz razloga koji su u njegovoj isključivoj kontroli, Grad ima pravo na naknadu kako slijedi:</p> <p>I. Obračunatu na temelju sljedeće formule: _____ eura (vrijednost zemljišta) podijeljeno sa 600 (zaposlenih), puta razlika između 600 i broja zaposlenih radnika na dan 31. 12. 2016. godine, pri čemu su Ugovorne Strane suglasne da će se smatrati da je Investitor prekršio svoju obvezu iz članka 4 (I) samo u slučaju bitnoga odstupanja od</p>	<p>Government of Republic of Serbia.</p> <p>The Investor is obliged to pay the development fee in the amount of 4 EUR for net m² of constructed facility in accordance with the Decision of the City's Assembly on Determination of Development Fee for Construction of Structures of Strategic Importance for the Development of the City in the Field of Production No. I-00-418-29/2011 dated 12 December, 2011, in accordance with Article 17a of the Decision on Determination of the Development Fee (Official Gazette of the City of Subotica Nos. 7/2010, 8/2010, 23/2010, 35/2010 and 32/2011).</p> <p>The specific spot on the red line of the Plant for the connections to the infrastructural networks (electrical energy, gas, water, sewerage, IT infrastructure) shall be determined and regulated by the Investor and the competent public utility companies in accordance with their regulations.</p> <p><u>Article 3</u></p> <p>The City is obligated to hand over the Land Plot into the possession of the Investor within 10 days after the date of this Agreement, which shall be acknowledged by the specific handover protocol.</p> <p><u>Article 4</u></p> <p>The Investor is obligated to develop the Land Plot in accordance with the construction permit that is to be obtained and the Law on Planning and Construction of the Republic of Serbia. The competent local authority of the City will, in shortest possible time, issue the location and construction permit to the Investor in accordance with applicable laws.</p> <p>The Investor is obligated:</p> <p>(i) to employ approximately 600 employees as of December 31, 2016 and</p> <p>(ii) not to sell the Land Plot before December 31, 2017.</p> <p>If the Investor fails to fulfil its obligations provided in the preceding paragraph for the reasons that are under its sole control, the City shall have the right to compensation as follows:</p> <p>(i) calculated on the basis of the following formula: EUR _____ (land value) divided by 600 (employees) times the difference between 600 and the number of employees as of December 31, 2016, whereby the Parties agree that the Investor shall only be in breach of above Article 4 (i) in case of a significant deviation to the</p>
--	--

pretpostavljenog broja zaposlenih, a što je odstupanje preko 15%. U tom smislu, Grad je suglasan da je Investitor dužan platiti naknadu po navedenom obračunu samo ukoliko zaposli manje od 85% od 600 radnika na dan 31. 12. 2016. godine, ili

- II. U iznosu od _____ eura (vrijednost zemljišta) u slučaju prodaje Čestice prije 31. 12. 2017. godine.

Investitor se obvezuje isplatiti naknadu iz članka 4. ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za takvo plaćanje od strane Grada, pod uvjetom da nema opravdanih prigovora od strane Investitora.

Investitor će dostaviti Gradu bankarsku garanciju u ukupnom iznosu od _____ eura (vrijednost zemljišta), u roku od 30 dana od dana potpisa ovoga ugovora, plativu u korist Grada. Bankarska garancija će biti plativa u slučaju da Investitor ne isplati gore spomenutu naknadu u roku od 30 dana po primitku zahtjeva za takvo plaćanje od strane Grada, pod uvjetom odsustva opravdanih prigovora od strane Investitora. Ukoliko se Strane ne dogovore drukčije, bankarska garancija će biti vraćena 01. 01. 2018. godine. Nedostavljanje bankarske garancije u predviđenom roku predstavlja razlog za raskid ovoga ugovora.

Članak 5.

Investitor namjerava na Čestici proširiti proizvodne kapacitete izgradnjom još jednog industrijskog objekta veličine oko 15.000 m² (u daljnjem tekstu: „**Druga faza**“) u ovisnosti o općim ekonomskim uvjetima, a o čemu će naknadno donijeti odluku.

Ukoliko Investitor ne započne realizaciju Druge faze u roku od 6 godina od dana dobivanja Uporabne dozvole za Tvornicu prve faze, Investitor će vratiti Gradu bez naknade dio Čestice preko 40.000 m² (predstavljeno na grafičkom prikazu kao Prilog br. 2 ovoga ugovora), ili će isti dio Čestice preko 40.000 m² zadržati i platiti za nju Gradu naknadu u iznosu tržišne vrijednosti prema procjeni Ministarstva financija – Porezna uprava, ali ne veće od 12 eura po m². Radi izbjegavanja svake sumnje, Strane su suglasne da će u slučaju da tržišna vrijednost zemljišta prema procjeni Ministarstva financija – Porezna uprava bude procijenjena na iznos veći od 12 eura po m² zemljišta, Investitor Gradu platiti naknadu u maksimalnom iznosu od 12 eura po m² zemljišta.

envisaged number of employees, which is considered to be a deviation of over 15 %. Therefore, the City agrees that the Investor is obliged to pay a compensation based on the calculation above only if it employs less than 85% of the 600 workers on the day 31.12.2016.,or

- (ii) in the amount of EUR _____ (land value) in case of sale of the Land Plot prior to December 31, 2017.

The Investor is obligated to pay the compensation provided in the preceding paragraph within 30 days after the receipt of the request for such payment by the City, under the condition that there are no justified objections from the Investor.

The Investor shall deliver to the City a bank guarantee in the total amount of EUR _____ (land value) within 30 days following the signing of this Agreement, payable to the benefit of the City. The bank guarantee shall be payable in case the Investor fails to effect the compensation set forth in the preceding paragraph within 30 days following receipt of request for such payment from the City subject to absence of justified objection by the Investor. Unless the Parties agree otherwise, the bank guarantee shall be released on January 1, 2018. Non delivery of the bank guarantee in the set period of time shall represent the reason for termination of the Agreement.

Article 5

The Investor intends to expand on the Land Plot by constructing of another facility of about 15.000 m² (hereinafter: the “**Second Phase**”) depending on appropriate overall economic conditions. The Investor will decide afterwards on entering the Second Phase.

If the Investor fails to enter into the Second Phase within 6 years from obtaining of the Usage permit for the Plant in the first phase, the Investor shall return to the City without compensation the part of the Land Plot exceeding 40.000,00 m² (which is indicated on the graphic description attached hereto as Attachment No. 2), or to keep the the part of the Land Plot exceeding 40.000,00 m² and pay to the City for it the compensation in the amount of the market value valued by the Ministry of finance - tax administration, but not higher than EUR 12,00 per m². For the avoidance of any doubt, the Parties hereby agree that in the event that the market value of the land is evaluated by the Ministry of finance - tax administration at a price which is higher than EUR 12,00 per m² land, the Investor shall pay to the City the compensation in the maximum amount of EUR 12,00 per m² of the land.

<p><u>Članak 6.</u></p> <p>Grad je suglasan da se Investitor može, temeljem ovoga ugovora, bez njegove daljnje ili posebne suglasnosti i nazočnosti, uknjižiti kao vlasnik Čestice.</p> <p>Investitor će snositi trošak ovjere ovoga ugovora i uknjižbe prava vlasništva kod ovlaštenih tijela.</p> <p>Investitor ni u kojem slučaju neće snositi troškove poreza na prijenos apsolutnih prava.</p>	<p><u>Article 6</u></p> <p>The City agrees that based on this Agreement, the Investor may be registered as the owner of the Land Plot without any further or special consent or presence of the City.</p> <p>The Investor shall bear all expenses for certification of this Agreement and registration of its ownership title with the competent authorities.</p> <p>The Investor shall not in no case bear the expenses of the transfer of title tax.</p>
<p><u>Članak 7.</u></p> <p>Grad jamči Investitoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je Čestica vlasništvo Grada, - da Grad ima sva prava raspolagati Česticom, - da je provedena cjelokupna zakonska procedura radi zaključenja ovoga ugovora i prijenosa vlasništva na Čestici na Investitora, - da ne postoje zahtjevi bilo koje treće osobe prema Gradu i da takvi zahtjevi neće postojati prema Investitoru, a u svezi s Česticom, odnosno vlasništvom, pravom korištenja, službenostima ili bilo kojim drugim pravima na istoj, - da nema predstojećih postupaka restitucije ili neispunjenih zahtjeva za restitucijom u svezi s Česticom, - da na Čestici nema tereta ili ograničenja koja bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva Investitora na Čestici, - da Čestica nije zagađena nikakvim štetnim ili zabranjenim materijama, - da nema nikakvih skrivenih nedostataka na Čestici, - da Čestica nije predmet nijednog sudskog, upravnog ili bilo kojeg drugog postupka (uključujući i bilo koji postupak u svezi sa zaštitom okoliša) koji bi izravno ili neizravno utjecao na Česticu, kao i da mu nije poznato da bilo kakav postupak predstoji vezan za Česticu, - da Čestica ne uživa nikakvu posebnu zakonsku zaštitu (npr. ekološku, arheološku i sl.), - da Čestica ima neograničen, izravni pristup i prilaz na i sa ulice. Za to nije potrebno korištenje zemljišta koje je u vlasništvu trećih 	<p><u>Article 7</u></p> <p>The City guarantees to the Investor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - that the Land Plot is owned by the City; - that the City has all rights to dispose with the Land Plot; - that the entire statutory procedure for entering into this Agreement and transfer of ownership of the Land Plot to the Investor has been performed; - that there are no requests of any third parties towards the City and that there will not be any requests towards the Investor, in connection with the Land Plot, i.e. ownership, use, easement or any other rights regarding the Land Plot; - that there are no pending restitution proceedings or unsatisfied restitution claims in connection with the Land Plot; - that there are no encumbrances on the Land Plot or any other limitations that would exclude or limit the Investor's right of ownership; - that the Land Plot is not polluted with any harmful or prohibited substances; - that there are no hidden defects on the Land Plot; - that the Land Plot is not subject to any court, administrative or any other proceeding (including any arising from or relating to environmental law) that would directly or indirectly affect the Land Plot and that it is not aware that any such proceedings have been threatened against the Land Plot; - that the Land Plot is not subject to any special

<p>osoba,</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je Grad platio naknadu za konverziju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko za Česticu, ili da ni Grad ni Investitor nisu u obvezi platiti tu naknadu, - da će Grad pružiti svu podršku Investitoru ukoliko svoje poslovanje bude htio obavljati u Slobodnoj zoni "Subotica". 	<p>legal protection (e.g. ecological, archaeological etc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - that the Land Plot has unlimited and direct access to the street. Such access does not require usage of the third parties land; - that the City has paid a fee for conversion of the agricultural land into the construction land regarding the Land Plot, or that neither the City of Subotica nor the Investor are obligated to pay such fee; - that the City will provide all support to the Investor if he intends to do business within the Free Zone "Subotica".
<p><u>Članak 8.</u></p> <p>U slučaju da Grad ne izvrši bilo koju svoju obvezu predviđenu ovim ugovorom Investitor ima pravo odmah raskinuti ovaj ugovor i vrati Česticu bez bilo kakve odgovornosti ili obveze da obešteti Grad.</p> <p>Grad će, na prvi pismeni poziv, prihvatiti, preuzeti i podmiriti svaku obvezu koja bi mogla iskrsnuti ili biti nametnuta Investitoru kao rezultat netočnih garancija ili kršenja garancija koje je dao Investitoru ovim ugovorom.</p> <p>Ukoliko u budućnosti bude bilo kakvih zahtjeva za restituciju Čestice ili plaćanje naknade za Česticu od strane trećih osoba, Grad jamči da Investitor neće morati vraćati Česticu podnositelju zahtjeva i Grad će zaštititi i obešteti Investitora i njegova povezana gospodarska društva od bilo kakvih troškova i plaćanja koja proizađu iz, ili u svezi s takvim zahtjevom.</p>	<p><u>Article 8</u></p> <p>In the event of the City's noncompliance with any of its obligations set forth in this Agreement, the Investor shall have the right to terminate this Agreement immediately and return the Land Plot without any further liability or obligation to indemnify the City.</p> <p>The City accepts to undertake and settle, upon first written notice, any liability which might occur to or be imposed onto the Investor as a result of incorrect guarantees or violation of guarantees given to the Investor in this Agreement.</p> <p>Should there be any third party restitution claim or any compensation claim regarding the restitution of the Land Plot in the future, the City guarantees that the Investor will not have to transfer the Land Plot to the claimant and the City shall indemnify and hold harmless the Investor and its affiliates from any and all cost and expenses arising out of or in connection with such claim.</p>
<p><u>Članak 9.</u></p> <p>Investitor je u obvezi uredno informirati Grad o statusnim promjenama (spajanje i podjela), izmjenama pravne forme, izmjenama vlasničke strukture, poslovnoga imena, sjedišta i osobe ovlaštene za zastupanje.</p> <p>Ukoliko u razdoblju do 31. 12. 2017. godine Investitor bude preuzet od strane drugog pravne osobe koja nije sa Swarovskim povezano društvo, takva promjena kontrole treba biti prihvaćena od strane Grada, pod uvjetom da je Grad u svako vrijeme izvršio sve svoje obveze sukladno ovom ugovoru pravodobno i uredno i takva suglasnost neće biti nerazumno uskraćena. Stjecatelj će se suglasiti</p>	<p><u>Article 9</u></p> <p>The Investor is obligated to duly inform the City on its status changes (merger and split), change of its legal form; change of ownership structure, business name, seat and person authorized to represent it.</p> <p>If in the period until December 31, 2017, the Investor is taken over by another legal person, other than by another affiliate of Swarovski, such change of control needs to be accepted by the City provided the City has at all times duly and timely fulfilled all its obligations provided in this Agreement, and such acceptance shall not be unreasonably withheld. The acquirer shall agree to assume all obligations of the shareholder of the</p>

<p>s preuzimanjem svih obveza vlasnika Investitora.</p> <p><u>Članak 10.</u></p> <p>Ukoliko Strana ovog ugovora bude onemogućena izvršiti bilo koju svoju obvezu po ovom ugovoru uslijed slučaja čije nastupanje nije mogla predvidjeti ili spriječiti, niti izbjeći posljedice, onda ta Strana ima pravo na produženje roka za ispunjenje svojih obveza koje su pod utjecajem takvih okolnosti, pod uvjetom da obavijesti drugu Stranu pisanim putem o nastupanju relevantnog događaja u roku od deset dana po prvoj mogućnosti da to učini.</p> <p><u>Članak 11.</u></p> <p>Sve sporove koji nastanu povodom prava i obveza iz ovoga ugovora Strane će nastojati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti da to postignu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Subotici.</p> <p><u>Članak 12.</u></p> <p>Ugovor je potpisan u 10 primjeraka, od kojih će po 4 zadržati svaka Strana, a dva primjerka će zadržati sud. U slučaju pojave eventualne proturječnosti između verzije na srpskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, vrijedit će verzija na srpskom jeziku.</p> <p>Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod nadležnoga suda.</p>	<p>Investor.</p> <p><u>Article 10</u></p> <p>If a Party to this Agreement is prevented from performing any of its obligations hereunder by an event the occurrence of which could not have been predicted or prevented and the consequences of which could not have been prevented by such Party, then such Party shall be entitled to an extension of time for performance of its respective obligations, provided that such Party notifies the other Party in writing of the relevant event within ten days following the first possibility to do so.</p> <p><u>Article 11</u></p> <p>All disputes in connection to the rights and obligations under this Agreement shall be resolved amicably, but if impossible, the competent Court in Subotica shall have the jurisdiction.</p> <p><u>Article 12</u></p> <p>This Agreement is executed in 10 copies, out of which 4 shall keep each party, and 2 shall keep the competent court. Should any discrepancies between the provisions of the Serbian version and the English version arise, the provisions of the Serbian version of the agreements shall prevail.</p> <p>This Agreement shall enter in force as of the date of certification before the competent court.</p>
<p>GRAD SUBOTICA/CITY OF SUBOTICA</p> <p>By: _____ Ime: Saša Vučinić Funkcija: Gradonačelnik</p>	<p>INVESTITOR/INVESTOR</p> <p>By: _____ Name: Title:</p>

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispstavak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispstavak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća

«Čistoća i zelenilo» Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-33/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje
dimnjačarskih usluga «Dimnjačar» Subotica za
2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga «Dimnjačar» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga «Dimnjačar» Subotica dana 27. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-36/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća
«Suboticaplin» Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Suboticaplin» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Suboticaplin» Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-39/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća
«Parking» Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Parking» Subotica dana 30. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-41/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E**o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća
«Subotičke tržnice»-Subotica za 2012. godinu****I.**

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Subotičke tržnice»-Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Subotičke tržnice»-Subotica dana 23. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-42/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E**o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća
«Subotička toplana» Subotica za 2012. godinu****I.**

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Subotička toplana» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća

«Subotička toplana» Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-44/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispisak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E**o davanju suglasnosti na Program
poslovanja Javnog komunalnog poduzeća
«Vodovod i kanalizacija» Subotica za 2012.
godinu****I.**

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-46/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispisak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice

(«Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-
ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
Skupština grada Subotice, na 30. sjednici
održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća
«Pogrebno»-Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja
Javnog komunalnog poduzeća «Pogrebno»-Subotica
za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora
Javnog komunalnog poduzeća «Pogrebno»-Subotica
dana 27. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom
listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-49/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o
javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega
interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02,
107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka
33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice
(«Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-
ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
Skupština grada Subotice, na 30. sjednici
održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog poduzeća
«Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» za
2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja
Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada
Subotice» Subotica za 2012. godinu, usvojen od
strane Upravnog odbora Javnog poduzeća
«Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» dana 25.
siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom
listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-50/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o
javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od
općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000,
25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i
članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice
(«Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-
ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
Skupština grada Subotice, na 30. sjednici
održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog poduzeća «Gospodarsko-tehnološki
parkovi Subotica» za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog
poduzeća «Gospodarsko-tehnološki parkovi Subotica»
za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora
Javnog poduzeća «Gospodarsko-tehnološki parkovi
Subotica» dana 25. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom
listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-32/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o
javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od
općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000,
25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i
članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice
(«Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-
ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
Skupština grada Subotice, na 30. sjednici
održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog poduzeća za prijevoz putnika u gradskom i
prigradskom prometu «Subotica-trans» Subotica
za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog poduzeća za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu «Subotica-trans» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog poduzeća za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu «Subotica-trans» Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-34/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
 Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Program poslovanja Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» dana 27. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-35/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
 Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Stadion»-Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog komunalnog poduzeća «Stadion»-Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Stadion»-Subotica dana 26. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-37/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),
 Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Program poslovanja Javnog poduzeća «Palić Ludaš»-Palić za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog poduzeća «Palić-Ludaš»-Palić za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog poduzeća «Palić-Ludaš»-Palić dana 25. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-38/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 22. stavak 3. i 4. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/02, 107/05, 108/05-ispravak i 123/07-dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o davanju suglasnosti na Program poslovanja
Javnog poduzeća
«Radio Subotica» Subotica za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Program poslovanja Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica za 2012. godinu, usvojen od strane Upravnog odbora Javnog poduzeća «Radio Subotica» Subotica dana 25. siječnja 2012. godine.

II.

Ovo Rješenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-40/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i točke II. Zaključka o usvajanju Izvješća o radu JKP «Vodovod i kanalizacija» - Sektora za realizaciju projekta Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda općine Subotica za 2005. godinu, broj I-022-37/2006 od 30. ožujka 2006. godine,

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o Projektu «Sanacija i proširenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Subotice»

I.

Prihvaća se Izvješće o Projektu «Sanacija i proširenje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda Grada Subotice», usvojen od strane Upravnog odbora Javnog komunalnog poduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica dana 22. prosinca 2011. godine.

Izvješće o Projektu «Sanacija i proširenje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda Grada Subotice» se nalazi u prilogu ovoga zaključka.

II.

Ovaj zaključak se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-352-19/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem člana 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 14. Odluke o osnutku Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 7/09-pročišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Upravnog
odbora
Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju
Grada Subotice» Subotica

I.

Razrješava se Vladimir Agatonović dužnosti člana Upravnog odbora Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» Subotica, s danom donošenja ovoga rješenja.

II.

Imenuje se Dražena Milošević za članicu Upravnog odbora Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» Subotica, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

Mandat imenovane traje do isteka mandata Upravnog odbora Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» Subotica.

III.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-43/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-45/2012
Dana: 09. 02. 2012. godine
S u b o t i c a

Temeljem članka 54. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 192. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica

I.

Razrješavaju se dužnosti članova Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, s danom donošenja ovoga rješenja:

1. Dragan Šašić, dipl. ing. tehnologije;
2. Željko Miletić, profesor geografije.

II.

Imenuju se za članove Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja:

1. Momir Tasić, elektroinženjer;
2. Gordana Janjić, nastavnica matematike.

Mandat imenovanih trajat će do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica.

III.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Obrazloženje

Članu Školskoga odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, Draganu Šašiću, predstavniku roditelja, dijete je zbog preseljenja prepisano u drugu školu, te je prestao temelj po kojemu je imenovan za člana Školskog odbora.

Vijeće roditelja je na sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, sukladno članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) predložilo da se za člana Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, iz reda roditelja, umjesto Dragana Šašića imenuje Momir Tasić, elektroinženjer.

Prema članku 55. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, skupština jedinice lokalne samouprave razriješi će, prije isteka mandata, pojedine članove tijela upravljanja ako ovlašteni predlagatelj pokrene inicijativu za razrješenjem zbog prestanka temelja po kojemu su imenovani u tijelo upravljanja.

Željko Miletić, član Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, predstavnik zaposlenih, dana 19. 09. 2011. godine na sjednici Školskog odbora, podnio je zahtjev za razrješenjem dužnosti člana Školskog odbora.

Nastavničko vijeće Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, je na sjednici održanoj dana 12. 10. 2011. godine, sukladno članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) donijelo odluku da se predloži Skupštini grada Subotice da se za članicu Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković» Subotica, iz reda zaposlenih, umjesto Željka Miletića imenuje Gordana Janjić, nastavnica matematike.

Člankom 55. stavak 3. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) propisano je da će skupština jedinica lokalne samouprave razriješiti, prije isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsjednika tijela upravljanja ustanove na osobni zahtjev.

Člankom 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja propisano je da članove tijela upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko vijeće, a iz reda roditelja - vijeće roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Prema članku 54. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, člana tijela upravljanja ustanove imenuje i razrješava Skupština jedinica lokalne samouprave, a prema stavku 12. istoga članka, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rješenjem o prijedlogu ovlaštenoga predlagatelja.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za razrješenjem, odnosno za imenovanjem članova Školskog odbora Osnovne škole «Sonja Marinković»

Subotica, sukladno članku 55. stavak 3. i članku 54. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11), doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo Rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-47/2012
Dana: 09. 02. 2012. godine
S u b o t i c a

Temeljem članka 54. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 192. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora
Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica

I.

Razrješava se Ljubica Mesaroš, dipl. ekonomistica, dužnosti članice Školskog odbora Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica, s danom donošenja ovoga rješenja.

II.

Imenuje se Nebojša Mitić, ekonomist, za člana Školskog odbora Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

Mandat imenovanog trajat će do isteka mandata Školskog odbora Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica.

III.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Članici Školskog odbora Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica, Ljubici Mesaroš, predstavnicu roditelja, dijete je završilo školovanje, te je prestao

temelj po kojemu je imenovana za članicu Školskoga odbora.

Prema članku 55. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, skupština jedinice lokalne samouprave razriješit će prije isteka mandata pojedine članove tijela upravljanja, ako ovlašteni predlagatelj pokrene inicijativu za razrješenjem člana tijela upravljanja zbog prestanka temelja po kojemu je ta osoba imenovana u tijelo upravljanja.

Vijeće roditelja je na sjednici održanoj 16. rujna 2011. godine, sukladno članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) predložilo da se za člana Školskog odbora iz reda roditelja imenuje Nebojša Mitić, ekonomist.

Prema članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja članove tijela upravljanja iz reda roditelja predlaže vijeće roditelja, a prema stavku 12. istoga članka, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rješenjem o prijedlogu ovlaštenog predlagatelja.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za razrješenjem, odnosno za imenovanjem člana Školskog odbora Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica, sukladno članku 55. stavak 3. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, odnosno članku 54. stavak 10. i 12. istoga Zakona, doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-48/2012
Dana: 09. 02. 2012. godine
S u b o t i c a

Temeljem članka 54. stavak 2. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 192. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09.02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora
Muzičke škole Subotica

I.

Razrješava se Darko Čolić, carinski inspektor, dužnosti člana Školskog odbora Muzičke škole Subotica, s danom donošenja ovoga rješenja.

II.

Imenuje se Ibrahim Rustemović, magistar ekonomije, za člana Školskog odbora Muzičke škole Subotica, s narednim danom od dana donošenja ovoga rješenja.

Mandat imenovanog trajat će do isteka mandata Školskog odbora Muzičke škole Subotica.

III.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Članu Školskog odbora Muzičke škole Subotica Darku Čoliću, predstavniku roditelja, dijete je završilo školovanje, te je prestao temelj po kojemu je imenovan za člana Školskog odbora.

Vijeće roditelja je na sjednici održanoj 22. studenoga 2011. godine, sukladno članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) predložilo da se za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, umjesto Darka Čolića, imenuje Ibrahim Rustemović, magistar ekonomije.

Prema članku 55. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja skupština jedinice lokalne samouprave razriješit će, prije isteka mandata, pojedine članove tijela upravljanja ako ovlaštenu predlagatelj pokrene inicijativu za razrješenjem zbog prestanka temelja po kojemu su imenovani u tijelo upravljanja.

Prema članku 54. stavak 10. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja članove tijela upravljanja iz reda roditelja predlaže vijeće roditelja, a prema stavku 12. istoga članka, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rješenjem o prijedlogu ovlaštenoga predlagatelja.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za razrješenjem, odnosno za imenovanjem člana Školskog odbora Muzičke škole Subotica, sukladno članku 54. stavak 10. i 12. i članku 55. stavak 3. točka 4) Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja, doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo Rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, sa dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 100. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša («Službeni glasnik RS», br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakoni, 72/09 i 43/11-US), članka 6. Odluke o osnutku Fonda za zaštitu okoliša Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 26/09) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva okoliša, rudarstva i prostornoga planiranja broj 401-00-204/2012-01 od 07. 02. 2012. godine,

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

PROGRAM

korištenja sredstava Fonda za zaštitu okoliša
Grada Subotice za 2012. godinu

I.

Ovim Programom utvrđuju se planirani prihodi i namjena korištenja sredstava za aktivnosti koje se tijekom 2012. godine planiraju u području zaštite i unaprjeđivanja okoliša.

Za realizaciju Programa planiraju se sredstva u proračunu Grada Subotice za 2012. godinu («Službeni list Grada Subotice», br. 62/11) putem Fonda za zaštitu okoliša Grada Subotice u iznosu od 104.000.000,00 dinara (sredstva iz proračuna u iznosu od 62.000.000,00 dinara i prenesena sredstva iz prethodne godine u iznosu 42.000.000,00 dinara), i to:

- naknade za zaštitu i unaprjeđivanje okoliša
50.500.000,00 dinara
- naknade iz sredstava za zagađivanje okoliša
11.500.000,00 dinara
- prenesena sredstva iz prethodne godine na temelju ugovorenih obv.
30.675.000,00 dinara
- ostala prenesena sredstva iz prethodne godine
11.325.000,00 dinara.

II.

Sredstva iz točke I. stavak 2. ovoga Programa koristit će se za:

1. Programe i projekte praćenja stanja okoliša (monitoring) - **12.000.000,00** dinara

U 2012. godini planira se kontinuirana kontrola i praćenje stanja okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (čl. 69-73.) i posebnim zakonima i to:

- kakvoća zraka i aeroalergene peludi,
- kvaliteta površinskih voda i mulja jezera Palić i Ludaš,

- razina komunalne buke
- kvaliteta zemljišta.

Za realizaciju navedenih kontrola i praćenja potpisat će se ugovori s ovlaštenim, stručnim i znanstvenim organizacijama i ustanovama nakon provedenog odgovarajućeg postupka.

2. Programe zaštite i razvitka zaštićenih prirodnih dobara na području Grada Subotice - **6.500.000,00** dinara.

Sredstva će se koristiti za zaštitu, razvitak i unaprjeđenje zaštićenih prirodnih dobara na području Grada Subotice na način koji će omogućiti njihovo očuvanje i to:

- sufinanciranje mjera iz Programa upravljanja Parka prirode «Palić» kao i sufinanciranje drugih aktivnosti na obuhvatu zaštićenog prirodnog dobra Parka prirode,
- sufinanciranje aktivnosti na očuvanju biološke i krajolike raznovrsnosti, tipova staništa od značaja za očuvanje zaštite prirode.

U 2012. godini planiraju se mjere u cilju zaštite prirodnih dobara koje će se financirati sukladno financijskim mogućnostima uz kontrolu i nadzor istih.

3. Poticajne, preventivne i sanacijske programe, projekte i aktivnosti – **36.525.000,00** dinara

Planira se financijska i stručna pomoć u realizaciji projekata i programa koji se odnose naročito na:

- sprječavanje širenja korovskih biljaka u urbanom dijelu Grada Subotice (ambrozije),
- programe i projekte iz područja okoliša i sudjelovanje na domaćim i međunarodnim natjecanjima,
- ozelenjivanje školskih dvorišta,
- natjecaji za mjesne zajednice za poboljšanje uvjeta stanja i kvaliteta okoliša i sl.

Za realizaciju navedenih aktivnosti potpisat će se ugovori sa ovlaštenim, stručnim i znanstvenim organizacijama i ustanovama nakon provedenog odgovarajućeg postupka.

4. Gospodarenje otpadom – **14.600.000,00** dinara

Planira se financijska i stručna pomoć u realizaciji projekata i programa kao i obveze sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom iz nadležnosti lokalne samouprave i to za:

- regionalni deponij,
- sanaciju deponija «ALEKSANDROVAČKA BARA»,

- sanaciju i prevenciju nastajanja divljih odlagališta,
- poticanje odvojenog prikupljanja otpada,
- osiguravanje kontejnera ili drugih odgovarajućih posuda kućanstvima za odlaganje otpada
- rješavanje posebnih tokova otpada i opasnog otpada iz kućanstava.

5. Obrazovne aktivnosti i jačanje svijesti o potrebi zaštite okoliša, kao i informiranje i objavljivanje podataka o stanju i kvaliteti okoliša - **3.700.000,00** dinara.

U cilju podizanja razine obrazovanja, jačanja svijesti i popularizacije zaštite okoliša, služba Gradske uprave Subotica ovlaštena za poslove zaštite okoliša će samostalno ili u suradnji s drugim subjektima, organizirati ili sudjelovati na predavanjima, seminarima, tribinama, skupovima iz područja zaštite i unaprjeđenja okoliša i obilježavanju značajnih datuma i događaja kao što su:

- Dan planeta Zemlje,
- Svjetski dan zaštite okoliša,
- sajmovi ekologije,
- Biofest,
- Dan bez automobila,
- Sajam zdrave hrane,
- kao i drugi značajni datumi i događaji,
- Arhus centar.

Planira se sufinanciranje projekata - programa NVO na temelju javnoga natječaja.

Iz ovih sredstava sufinancirat će se obrazovne i druge aktivnosti koje doprinose jačanju svijesti o potrebi zaštite i unaprjeđenju okoliša kao i informiranje i objavljivanje podataka o stanju i kvaliteti okoliša.

6. Programe i projekte za koje su se stekle obveze zaključivanjem ugovora iz prethodne godine - **30.675.000,00** dinara i to prema:

1. Kupnja vozila s korpom po Ugovoru br. II-401-653/10 u iznosu od **6.000.000 dinara**
2. Zelena regulativa Subotice po Ugovoru br. II-401-670/2010 – Zavod za urbanizam **400.000 dinara**
3. Izrada plana detaljne regulacije postojećega deponija po Ugovoru br. II-401-672/2010- Zavod za urbanizam **1.052.000 dinara**
4. Izrada tehničke dokumentacije za zacjeljenje otvorenog dijela kolektora III. u Subotici **3.894.000 dinara**

5. Sanacija odlagališta otpada – transferna sredstva
275.000 dinara
6. Ozelenjivanje škola po raspisanom natječaju
3.000.000 dinara
7. Uvođenje čišće proizvodnje za rad postrojenja i teh. koje smanjuju zag. okol. – solarno postrojenje – Opća bolnica Subotica II-401-1073/2011
8.000.000 dinara
8. Kupnja tipskih kanta i kontejnera – JKP «Čistoća i zelenilo»
5.000.000 dinara
9. Opremanje prostorije za grav. ispitivanje vezano za suspendirane čestice – Zavod za javno zdravlje
360.000 dinara
10. Saniranje uzroka štetnog utjecaja podzemnih i atmosferskih voda na području Grada Subotice u MZ Kertvaroš - JKP «Vodovod i kanalizacija»
1.200.000 dinara
11. Izrada projektne dokumentacije za objekte za prihvati i smještaj životinja u ZOO vrtu na Paliću
1.200.000 dinara
12. Izrada kutija za odlaganje istrošenih baterija
294.000 dinara

III.

Financiranje, odnosno sufinansiranje aktivnosti iz ovoga Programa vršit će se u ovisnosti i priljevu sredstava prikupljenih sukladno Odluci o posebnoj naknadi za zaštitu i unaprjeđivanje okoliša («Službeni list Grada Subotice», br. 6/10) i priljeva namjenskih ustupljenih sredstava sukladno Zakonu o zaštiti okoliša («Službeni glasnik RS», br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09 i 43/11-US).

IV.

U slučaju da se prihodi ne ostvare u planiranom iznosu, Gradonačelnik će, na prijedlog Tajništva za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, rješenjem utvrditi prioritete aktivnosti.

V.

Realizaciju ovoga Programa i nadzor nad izvršavanjem ugovornih obveza i realizaciju pojedinačnih programa i projekata i Izvješće o realizaciji Programa za 2012. godinu izrađuje Tajništvo za lokalni ekonomski razvitak, gospodarstvo, poljoprivredu, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak.

VI.

Ovaj Program se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-025-4/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 28. stavak 2. i članka 36. stavak 6. Zakona o javnom vlasništvu («Službeni glasnik RS», br. 72/11) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

O D L U K U

o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada

Predmet uređivanja

Članak 1.

Ovom odlukom se, sukladno zakonu:

- određuju nositelji prava korištenja stvari u vlasništvu Grada kao i njihove ovlasti,
- određuju korisnici stvari u vlasništvu Grada kao i njihove ovlasti,
- utvrđuje ovlašteno tijelo Grada za pripremu i donošenje akata u svezi s pribavljanjem, korištenjem, upravljanjem i raspolaganjem stvarima u vlasništvu Grada i određuje se osoba ovlaštena u ime Grada zaključiti ugovor u svezi s istima,
- propisuje ovlast za vođenje evidencije stvari u vlasništvu Grada i evidencije nekretnina u javnom vlasništvu koje koriste tijela Grada i
- propisuje ovlast za vršenje nadzora nad primjenom zakona i drugih propisa koji uređuju javnom vlasništvu i nad primjenom ove odluke.

Pribavljanje, korištenje, upravljanje i raspolaganje stvarima

Članak 2.

Pod pribavljanjem stvari u vlasništvu Grada, u smislu ove odluke, podrazumijeva se pribavljanje stvari po tržišnoj vrijednosti, razmjenom, izgradnjom i besteretnim pravnim poslom (naslijeđe, dar ili jednostrana izjava volje).

Pravo korištenja stvari u vlasništvu Grada, u smislu ove odluke, obuhvaća pravo držanja stvari,

korištenja iste sukladno prirodi i namjeni stvari, davanja u najam i upravljanja istom.

Pod upravljanjem stvarima u vlasništvu Grada, u smislu ove odluke, podrazumijeva se održavanje, obnavljanje i unaprjeđivanje istih, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obveza u svezi s tim stvarima.

Pod raspolaganjem stvarima u vlasništvu Grada, u smislu ove odluke, podrazumijeva se:

- 1) davanje stvari na korištenje;
- 2) davanje stvari u najam;
- 3) prijenos prava javnoga vlasništva na drugoga nositelja javnoga vlasništva (s naknadom ili bez naknade), uključujući i razmjenu;
- 4) otuđenje stvari;
- 5) zasnivanje hipoteke na nekretninama;
- 6) ulaganje u kapital;
- 7) zalaganje pokretne stvari.

Pod otuđenjem nekretnine u smislu točke 4) stavka 4. ovoga članka podrazumijeva se i odlučivanje o rashodovanju i rušenju objekta, osim u slučaju kada rušenje naredi ovlašteno tijelo zbog toga što objekt sklon padu ugrožava sigurnost, odnosno kad ovlašteno tijelo naredi rušenje objekta izgrađenog suprotno propisima o planiranju i izgradnji.

Nositelji prava korištenja stvari u vlasništvu Grada

Članak 3.

Nositelji prava korištenja stvari u vlasništvu Grada mogu biti:

- 1) mjesne zajednice, sukladno odluci Grada kojom se uređuje položaj mjesnih zajednica, i
- 2) ustanove i druge organizacije čiji osnivač je Grad, ukoliko im se pravo korištenja na stvari prenese.

Pravo korištenja

Članak 4.

Nositelji prava korištenja iz članka 3. ove odluke imaju pravo stvar držati i koristiti ju sukladno i namjeni stvari, davati je u najam ili upravljati njome sukladno zakonu.

Davanje u najam stvari u vlasništvu Grada vrši se po prethodno pribavljenoj suglasnosti Gradonačelnika.

Aktom Gradonačelnika iz stavka 2. ovoga članka daje se načelna suglasnost da se stvar da u najam, određuje se namjena stvari za vrijeme trajanja najma, ali ne i budući najamnik i uvjeti najma.

Ugovor o najmu zaključen bez suglasnosti Gradonačelnika iz stavka 2. i 3. ovoga članka ništavan je.

Gradonačelnik može odlučiti da se nekretnina u vlasništvu Grada na kojoj postoji pravo korištenja iz članka 3. ove odluke, koja nije u funkciji ostvarivanja nadležnosti, odnosno djelatnosti nositelja prava korištenja na toj stvari, kao i nekretnina koja se koristi

suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i namjeni nekretnine, oduzme nositelju prava korištenja.

U slučaju kada se nekretnina izda u najam bez suglasnosti Gradonačelnika, smatrat će se da se nekretnina koristi suprotno zakonu u smislu stavka 5. ovoga članka.

Gradonačelnik može odlučiti da se nekretnina u vlasništvu grada na kojoj postoji pravo korištenja iz članka 3. ove odluke oduzme od nositelja prava korištenja i u slučajevima koji nisu navedeni u stavku 5. ovoga članka, pod uvjetom da se nositelju prava korištenja osigura korištenje druge odgovarajuće nekretnine.

Pravo korištenja na nekretnini u vlasništvu Grada iz članka 3. ove odluke prestaje i u slučaju njenog otuđenja iz vlasništva Grada, temeljem odluke Gradonačelnika, neovisno o volji nositelja prava korištenja na toj nekretnini, u slučaju prestanka nositelja prava korištenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

O davanju na korištenje nekretnine oduzete sukladno stavku 5. i 7. ovoga članka, kao i o nekretnine koju Grad stekne naslijeđem, darom ili jednostranom izjavom volje ili na drugi zakonom određen način, odlučuje Gradonačelnik.

Korisnici stvari u vlasništvu Grada

Članak 5.

Korisnici stvari u vlasništvu Grada su tijela i organizacije Grada.

Tijela Grada koriste nepokretne i pokretne stvari u vlasništvu Grada namijenjene izvršavanju prava i dužnosti Grada, koje su pribavljene za potrebe tih tijela ili su im dane na korištenje.

Tijela Grada koriste i nekretnine u javnom vlasništvu koje neposredno ne služe izvršavanju nadležnosti, već za ostvarivanje prihoda putem davanja u najam, odnosno na korištenje (tzv. komercijalne nekretnine – poslovni prostor, stanovi, garaže, garažna mjesta i dr.)

Korisnici stvari u vlasništvu Grada mogu biti i:

- 1) državna tijela i organizacije, temeljem odluke o davanju stvari na korištenje ili u najam,
- 2) tijela i organizacije autonomne pokrajine, temeljem odluke o davanju stvari na korištenje,
- 3) javna poduzeća i društva kapitala čiji osnivač je Grad, ukoliko im se pravo korištenja na stvari ugovorom prenese, a temeljem odluke Gradskoga vijeća, i
- 4) ostale pravne osobe, temeljem koncesije ili po drugoj osnovi predviđenoj zakonom.

Stvari u javnom vlasništvu koje koriste tijela Grada

Članak 6.

Stvari u javnom vlasništvu koje koriste tijela Grada za vršenje prava i dužnosti su nepokretne i pokretne stvari.

Nepokretne stvari

Članak 7.

Pod nepokretnim stvarima, u smislu ove odluke, podrazumijevaju se službene zgrade i poslovne prostorije, stambene zgrade i stanovi, garaže i garažna mjesta i nekretnine za reprezentativne potrebe.

Službene zgrade i poslovne prostorije, u smislu ove odluke, su: zgrade, dijelovi zgrada i prostorije izgrađene, kupljene i na drugi način pribavljene od strane Grada.

Raspored službenih zgrada i poslovnih prostorija u vlasništvu Grada vrši Gradonačelnik.

Stambenim zgradama, u smislu ove odluke, smatraju se stambene zgrade, stanovi, garaže i poslovni prostor u stambenim zgradama, koji su izgradnjom, kupnjom ili po drugoj osnovi pribavljeni u vlasništvo Grada za potrebe tijela Grada.

Nekretnine za reprezentativne potrebe Grada, u smislu ove odluke, su rezidencije, gostinske vile i druge nekretnine koje služe za potrebe reprezentacije Grada.

Gradonačelnik utvrđuje koje se nekretnine smatraju nekretninama za reprezentativne potrebe i određuje način njihova korištenja i tijelo koje obavlja poslove održavanja ovih nekretnina.

Pokretne stvari

Članak 8.

Pod pokretnim stvarima, u smislu ove odluke, podrazumijevaju se prijevozna sredstva, predmeti posebne povijesno-dokumentarne, kulturne ili umjetničke vrijednosti, oprema i potrošni materijal.

Prijevozna sredstva, u smislu ove odluke, jesu motorna vozila i druga sredstva koja služe za potrebe tijela Grada i zaposlenih u tim tijelima i koja se koriste za obavljanje službenih poslova tijela Grada, u skladu s potrebama i njihovom namjenom.

Način korištenja prijevoznih sredstava u vlasništvu Grada uređuje se posebnom odlukom Gradonačelnika.

Opremom i potrošnim materijalom, u smislu ove odluke, smatraju se računalni sustavi, birotehnička oprema, sredstva veza, laboratorijska oprema, uredski namještaj i drugi predmeti potrebni za rad tijela Grada.

Predmeti posebne povijesno-dokumentarne, kulturne ili umjetničke vrijednosti, u smislu ove odluke, jesu pisani i drugi povijesni dokumenti, skulpture, slike, predmeti od plemenitih metala, tapiserije i drugi predmeti likovne i primijenjene umjetnosti, kao i drugi predmeti i djela od povijesno-dokumentarnog, kulturnog i umjetničkog značaja u vlasništvu Grada.

Način korištenja, održavanja i upravljanja stvarima

Članak 9.

Tijela Grada dužna su stvari u vlasništvu Grada koristiti na način kojim se osigurava efikasno vršenje njihovih prava i dužnosti, kao i racionalno korištenje i očuvanje tih stvari.

Dužnosnik koji rukovodi tijelom Grada, odnosno druga osoba ovlaštena odlukom Grada, brine se o zakonitosti i odgovorna je za zakonito korištenje i upravljanje stvarima u javnom vlasništvu koje koristi tijelo.

Zaposleni u tijelima Grada odgovorni su za savjesno i namjensko korištenje stvari u vlasništvu Grada koje koriste u obavljanju poslova.

Ovlast za izradu prijedloga akta

Članak 10.

Prijedlog akta o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima koje koriste tijela Grada i prijedlog akta o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada izrađuje tajništvo Gradske uprave Grada Subotice ovlašteno za imovinsko-pravne poslove.

Ovlast za donošenje odluke

Članak 11.

Odluku o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima koje koriste tijela Grada i odluku o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada donosi Gradsko vijeće.

Osoba ovlaštena za zaključivanje ugovora

Članak 12.

Ugovor o pribavljanju i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada zaključuje Gradonačelnik.

Pribavljanje mišljenja i dostavljanje ugovora

Gradskom javnom pravobraniteljstvu

Članak 13.

Ugovori o pribavljanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada zaključuju se po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog javnog pravobraniteljstva.

Gradsko javno pravobraniteljstvo dužno je dati mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Tajništvo Gradske uprave ovlašteno za imovinsko-pravne poslove dužno je primjerak zaključenog ugovora iz stavka 1. ovoga članka dostaviti Gradskom javnom pravobraniteljstvu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Gradsko javno pravobraniteljstvo dužno je podnijeti tužbu za poništenje ugovora iz stavka 1. ovoga članka koji je zaključen suprotno propisima, odnosno ako ugovorena naknada odstupa od propisane naknade ili od naknade koja se mogla ostvariti u vrijeme zaključenja ugovora.

Ovlast za vođenje evidencija stvari u vlasništvu Grada

Članak 14.

Tajništvo Gradske uprave ovlašteno za poslove financija vodi evidenciju, sukladno zakonu, o stanju, vrijednosti i kretanju sredstava u vlasništvu Grada koje koriste tijela i organizacije Grada.

O nekretninama u javnom vlasništvu koje koriste tijela Grada, Tajništvo Gradske uprave ovlašteno za poslove financija, sukladno uredbi Vlade Republike Srbije, vodi posebnu evidenciju.

Iznimno, o nekretninama u vlasništvu Grada koje se koriste sukladno članku 5. stavak 3. ove odluke, posebnu evidenciju vodi Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice».

Jedinstvenu evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada, sukladno uredbi Vlade Republike Srbije, vodi Tajništvo Gradske uprave ovlašteno za poslove imovine.

Vršenje nadzora

Članak 15.

Nadzor nad primjenom odredaba zakona kojima se uređuje javno vlasništvo i na temelju toga zakona donesenih podzakonskih propisa o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada kao i ove odluke, vrši Tajništvo Gradske uprave ovlašteno za poslove financija – putem Službe za proračunsku inspekciju u internu reviziju (u daljnjem tekstu: ovlašteno tijelo).

U vršenju nadzora iz stavka 1. ovoga članka ovlašteno tijelo ima pravo neposrednog uvida u evidenciju i dokumentaciju o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima u javnom vlasništvu.

Tijela i drugi korisnici sredstava u vlasništvu Grada kod kojih se vrši nadzor dužni su tijelu koje vrši nadzor omogućiti uvid u evidenciju i dokumentaciju o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju stvarima u vlasništvu Grada, kao i pružiti mu potrebna objašnjenja i pomoć u vršenju toga nadzora.

Stupanje na snagu

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-7/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 20. stavak 1. točka 25) i članka 24. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i članka 33. stavak 1. točka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o davanju ovlasti za potpisivanje Sporazuma o izvansudskom poravnanju radi podmirenja međusobnih potraživanja i obveza sa PD «Ravel» d.o.o. Subotica

I.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Subotice, Saša Vučinić, potpisati u ime Grada Subotice Sporazum o izvansudskom poravnanju radi podmirenja međusobnih potraživanja i obveza sa PD «Ravel» d.o.o. iz Subotice, Nušićeva br. 2, u svezi s predmetom koji se kod Privrednog suda u Subotici vodi pod brojem P-24/11 i Osnovnog suda u Subotici pod brojevima P-4470/10, IV-13025/10, P-685/11 i P-2032/11, u sljedećem tekstu:

«SPORAZUM O IZVANSUDSKOM PORAVNANJU RADI PODMIRENJA MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA I OBVEZA

Zaključen u Subotici, na dan 20. siječnja 2012. godine, između:

1. Grada Subotice, Subotica, Trg slobode 1, kao zakupodavca (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kojega zastupa i predstavlja Gradonačelnik Grada Subotice Saša Vučinić,
2. PD „Ravel“ d.o.o. iz Subotice, ul. Nušićeva br. 2, koje predstavlja i zastupa Velimir Stefanović, privatni poduzetnik iz Beograda (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

Strane potpisnice ovoga izvansudskog poravnanja, sporazumjele su se o sljedećem:

P r e a m b u l a

Predmet ovoga izvansudskog poravnanja (u daljnjem tekstu: Poravnanje) jest zaključenje izvansudskog sporazuma strana potpisnica o podmirenju međusobnih potraživanja i obveza.

Strane potpisnice ovoga Poravnanja suglasno konstatiraju postojanje Ugovorom o najmu poslovnoga prostora, međusobno definiranog poslovnog odnosa u kojem Zakupnik iz sspomenutog ugovora od 1989. godine koristi u svrhu obavljanja svoje registrirane gospodarsko-poduzetničke

djelatnosti, poslovni prostor Zakupodavca, korisne površine od cca 240 m², koji se nalazi u Subotici, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi ul. Nušićeva br. 2.

Strane potpisnice suglasno potvrđuju da je međusobno zaključeni, gore spomenuti Ugovor o najmu bio realiziran bez većih poteškoća u najvećem razdoblju od njegova zaključenja (isključujući razdoblje u vrijeme NATO kampanje protiv ranije SRJ i neposredno nakon toga), pa sve do mjeseca svibnja 2008. godine, kada je započeta realizacija kapitalnog gradskog investicijskoga zahvata - izgradnje nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici.

Strane potpisnice suglasno konstatiraju da je početkom rušenja stare zgrade Narodnog kazališta u Subotici, te uređenjem toga građevinskog zemljišta radi pripreme za izgradnju nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici, uslijed kontinuiranih prekomjernih imisija prašine, buke i vibracija čija pojava uobičajeno prati izvođenje svakog krupnijeg građevinskog zahvata, što je krajnje nepovoljno utjecalo na realizaciju registrirane gospodarske djelatnosti Zakupnika, tako da je početkom izvođenja spomenutih građevinskih radova u travnju 2008. godine, došlo do bitne promjene okolnosti u kojima je Zakupnik obavljao svoju gospodarsku djelatnost, što je sve zajedno rezultiralo izrazitim padom prometa njegovih usluga, pa samim tim i drastičnim padom ukupnih prihoda od registrirane djelatnosti.

Prema zaključenom ugovoru o najmu poslovnoga prostora, mjesečna najamnina za poslovni prostor, bliže opisana u st. 2. Preambule, na temelju odluke Gradske skupštine o cijeni najmnine za poslovne prostore na području Grada Subotica, utvrđena je za 2008. godinu u iznosu od 113.785,59 dinara mjesečno, za 2009. godinu od siječnja do 30. lipnja 2009 u iznosu od 135.972,37 dinara mjesečno i od 01. srpnja 2009 do 31. prosinca 2009. godine u iznosu 122.298,23 dinara, a za 2010. godinu u iznosu od 122.298,23 dinara mjesečno, na koji su način za Zakupnika, stvorene sljedeće obveze:

1. na ime ugovorene najmnine u razdoblju travanj-prosinac 2008. godine Zakupniku je fakturirano ukupno 1.024.070,31 dinara, te daljnjih 341.356,77 din. obračunato u punom iznosu za razdoblje siječanj-ožujak 2008. god. tako da je terećenje Zakupnika u 2008. godini na ime najmnine iznosilo 1.365.427,08 din. kojom je sumom obuhvaćen pripadajući PDV, obračunat na osnovno zaduženje;
2. na ime najmnine za 2009. godinu, Zakupnik je na prema osnovnom ugovoru bio u obvezi platiti ukupno 1.549.623,60 dinara, s pripadajućim PDV-om, obračunatim na osnovno zaduženje;

Zaduženje najmninom za 2009. godinu umanjeno je u mjesecima studeni i prosinac za 25 % na temelju ulaganja Zakupnika u predmetni poslovni prostor koji je predmet ovog ugovornog odnosa i

najmnina za ova dva mjeseca umanjena je za po 25.910,64 dinara tako da ukupno zaduženje za 2009. godinu iznosi 1.497.802,32 dinara.

3. na ime najmnine za 2010. godinu, zaduženje Zakupnika je iznosilo 1.467.578,76 dinara (sa PDV-om obračunatim na pun iznos najmnine).

Zaduženje najmninom za 2010. godinu umanjeno je za 25 % u tijekom godine na temelju ulaganja Zakupnika u predmetni poslovni prostor koji je predmet ovog ugovornog odnosa i najmnina za 2010. godinu umanjena je za 25.910,64 din. mjesečno tako da ukupno zaduženje za 2010. godinu iznosi 1.156.651,08 dinara.

4. na ime najmnine za razdoblje siječanj-studeni 2011. god. Zakupnik je bio u obvezi platiti ukupno 1.296.738,53 dinara.

Zaključujući ovo Izvansudsko poravnanje, strane potpisnice sporazumno potvrđuju da su postigle suglasnost o tome da se na temelju pismenih zahtjeva Zakupnika, primjenom Odluke i izmjenama i dopunama Odluke o davanju u najam poslovnih prostora donesenoj po Skupštini grada Subotica pod br. I-00-011-92/2010 od 8. srpnja 2010. godine (»Službeni list Grada Subotice«, br. 23/10), kao i sukladno rješenju Zakupodavca o umanjenu najmnine drugom zakupniku poslovnoga prostora u istome objektu donesenom pod br. I-00-361-317/2008 od 21. svibnja 2008. godine revidira opseg obveza Zakupnika, po Ugovoru o najmu poslovnoga prostora u Nušićevoj ul. br. 2, u Subotici, počevši od travnja 2008. godine, kao mjeseca u kojem su započeti radovi na rušenju stare zgrade Narodnog kazališta u Subotici i raščišćavanja gradilišta kao i izgradnje nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici, djelovanjem revidiranih ugovornih obveza iz osnovnog Ugovora o najmu do završetka grubih građevinskih radova na izgradnji nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici, tj. do otvaranja Nušićeve ulice za promet, na sljedeći način:

zbog bitno izmijenjenih okolnosti u kojima se odvija poslovanje Zakupnika, proisteklih izvođenjem građevinskih radova pri izgradnji nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici, Zakupodavac odobrava Zakupniku umanjene mjesečne najmnine, za poslovni prostor u Subotici, ul. Nušićeva br. 2, u razdoblju od travnja do prosinca 2008. godine za 50% od prvobitno ugovorene najmnine u toj poslovnoj godini, te se istodobno odobrava identično umanjene mjesečne najmnine i za poslovnu 2009. godinu, pri čemu se ne mijenja prvobitno već utvrđena obveza PDV,

zaključenjem ovog Sporazuma o izvansudskom poravnanju ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za 25 % već umanjene obveza Zakupnika na temelju najmnine u 2010. godini tako da Zakupodavac primjenom

naprijed navedene Odluke Skupštine grada odobrava Zakupniku i umanjnje mjesečne najamnine u 2010. god. za daljnjih 25% od ugovorene mjesečne najamnine za 2010. godinu što znači umanjnje od ukupno 50% i za poslovnu 2010. godinu;

zaključenjem ovoga Sporazuma o izvansudskom poravnanju istodobno se odobrava i umanjnje mjesečne najamnine u 2011. godini do 50% kao i nastupajuće godine nakon toga, sve zaključno s trenutkom okončanja grubih građevinskih radova na izgradnji nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici.

Utvrđivanje sume dospjelih potraživanja primjenom revidirane cijene mjesečne najamnine

Zaključujući ovaj Sporazum o izvansudskom poravnanju Zakupnik priznaje da Zakupodavac, primjenom suglasno dogovorene revidirane cijene mjesečne najamnine za poslovni prostor u ul. Nušićeva br. 2 u Subotici, koji Zakupnik koristi, na dan zaključenja ovoga sporazuma, ima sljedeća dospjela potraživanja koja se sastoje iz fakturirane, ali samo djelomično plaćene najamnine i to, kako slijedi:

2. na temelju najamnine u 2008. godini, Zakupodavac potražuje:
 - za razdoblje siječanj - ožujak 2008. godine (obračunato u punom iznosu) 341.356,77 dinara
- za razdoblje travanj - prosinac 2008. godine (u revidiranom iznosu) 590.142,15 dinara
 za 2008. godinu
 931.498,92 dinara

Suglasnim sporazumom strana potpisnica, potvrđuje se da je Zakupnik u 2008. godini uplatio na ime najamnine ukupno 682.713,54 dinara, tako da ukupne dospjele nepodmirene obveze na temelju najamnine za 2008. godinu, na dan 31.12. 2008. godine iznose 248.785,38 dinara.

3. na temelju najamnine u 2009. godini, Zakupodavac potražuje:
- za razdoblje siječanj - prosinac 2009. godine (u revidiranom iznosu) 893.003,40 dinara
 za 2009. godinu
 893.003,40 dinara

Suglasnim sporazumom strana potpisnica, utvrđuje se da je Zakupnik u 2009. godini uplatio na ime najamnine ukupno 545.141,36 dinara, tako da njegove dospjele nepodmirene obveze na temelju najamnine za 2009. godinu iznose 347.861,04 dinara, a imajući u vidu da je u 2009. godinu prenesen dio

nepodmirenih obveza iz 2008. godine u iznosu od 248.785,38 dinara, ukupne dospjele nepodmirene obveze Zakupnika, na dan 31. 12. 2009. godine iznose 596.647,42 dinara.

4. na temelju najamnine u 2010. godini, Zakupodavac potražuje:
- za razdoblje siječanj - prosinac 2010. godine (u revidiranom iznosu) 845.723,34 dinara
 za 2010. godinu
 845.723,34 dinara

Suglasnim sporazumom strana potpisnica, utvrđuje se da je Zakupnik u 2010. godini uplatio na ime najamnine ukupno 368.541,18 dinara, tako da njegove dospjele nepodmirene obveze na temelju najamnine za 2010. godinu iznose 477.182,16 dinara, ali imajući u vidu da je u 2010. godinu prenesen dio nepodmirenih obveza iz 2009. godine u iznosu od 596.647,42 dinara, ukupne dospjele nepodmirene obveze Zakupnika, na dan 31. 12. 2010. godine iznose 1.073.829,58 dinara.

5. na temelju najamnine u 2011. godini, Zakupodavac potražuje:
- za razdoblje siječanj - studeni 2011. godine (u revidiranom iznosu) 690.872,90 dinara
 za siječanj - studeni 2011. godine
 690.872,90 dinara

Suglasnim sporazumom strana potpisnica, potvrđuje se da je Zakupnik u 2011. godini uplatio na ime najamnine ukupno 219.242,81 dinara, tako da njegove dospjele nepodmirene obveze na temelju najamnine zaključno sa 30. 11. 2011. godine iznose 471.630,09 dinara, ali imajući u vidu da je u 2011. godinu prenesen dio nepodmirenih obveza iz prethodnoga razdoblja u iznosu od 1.073.829,58 dinara tako da ukupne dospjele nepodmirene obveze Zakupnika, na dan 30. 11. 2011. godine iznose 1.545.459,67 dinara.

Sporazum o okončanju započelih sudskih postupaka

Strane potpisnice ovoga Sporazuma o izvansudskom poravnanju istodobno suglasno konstatiraju da su među njima, u svezi dospjelih nenaplaćenih potraživanja, pokrenuti sudski postupci radi naplate ovih potraživanja koji se vode u predmetima Osnovnog suda u Subotici pod Posl. br. P-4470/10, Posl. br. Iv-13025/10, Posl. br. Iv-5480/11, Posl. br. P-685/11 i predmetu Privrednog suda u Subotici Posl. br. P-24/11 u kojim sudskim postupcima, u trenutku zaključenja ovog sporazuma, još nisu donesene pravomoćne sudske odluke.

U svezi sa sudskim sporovima preciziranim u prethodnom stavku ove točke, strane potpisnice sporazumno preuzimaju obvezu da navedene sporove zakluče izjavama u vidu podnesaka da odustaju od daljeg vođenja ovih postupaka, koji se sudski postupci zaključenjem ovoga sporazuma gase, pri čemu svaka strana potpisnica ovoga sporazuma, snosi svoje troškove tih sudskih postupka.

Način podmirenja međusobnih potraživanja i obveza

Članak 1.

Strane potpisnice ovoga Sporazuma o izvansudskom poravnanju suglasno utvrđuju da su postigle međusobnu suglasnost o mirnom razrješenju svih otvorenih pitanja u međusobnim poslovnim odnosima.

Sukladno ovom Sporazumu o izvansudskom poravnanju, Zakupodavac će donijeti rješenje o umanjenju najamnine za predmetni poslovni prostor od 50% s primjenom od travnja 2008. godine, pa do okončanja grubih građevinskih radova, kojim će rješenjem istodobno izvan snage staviti prethodno donesena rješenja br. IV-03-361-473/2009 kojim je najamnina umanjena za 25%, s primjenom od studenoga 2009. godine i br. II-00-361-33/2011 kojim je najamnina umanjena za 50%, s primjenom od srpnja 2010.

Članak 2.

Zakupnik suglasno ovome sporazumu postignutom sa Zakupodavcem, preuzima istodobno obvezu da utvrđena dospjela potraživanja Grada Subotica, podmiri u cijelosti u daljnjem roku od 24 mjeseca, pri čemu će pored redovitih uplata pristiglih budućih mjesečnih najamnina, svakoga mjeseca uplatiti i 1/24 dijelova iznosa utvrđenog u posljednjem stavku odjeljka označenog podnaslovom »*Utvrđivanje sume dospjelih potraživanja primjenom revidirane visine mjesečne najamnine*«.

Strane potpisnice suglasno potvrđuju da će se suma preostalih dospjelih obveza **Zakupnika**, uvećati na početku nastupajuće poslovne godine primjenom stope službene inflacije utvrđene za proteklu godinu od strane državnog tijela nadležnog za poslove statistike.

Rokovi podmirenja međusobnih potraživanja i obveza

Članak 3.

Obveze preuzete ovim izvansudskim poravnanjem za strane potpisnice proizvode pravno djelovanje s danom njegovoga zaključenja, a pojedinačni mjesečni obroci zaostalih obveza Zakupnika, utvrđenih u članku 2. stavak 1. ovoga sporazuma dospijevaju istoga dana na koji budu dospijevali iznosi budućih mjesečnih najamnina.

Odgovornost za neispunjenje preuzetih obveza

Članak 4.

Strane potpisnice suglasno i utvrđuju da neispunjenje obveza iz ovoga Sporazuma o izvansudskom poravnanju, automatski povlači obvezu na naknadu štete savjesnoj strani potpisnici, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, na teret strane potpisnice Sporazuma o izvansudskom poravnanju koja padne u kašnjenje s ispunjenjem preuzetih obveza, primjenom općih pravnih pravila o odgovornosti za štetu.

Primjena mjerodavnog prava u rješavanju sporova i stvarna i mjesna nadležnost suda

Članak 5.

Na sve drugo što nije utvrđeno ili posebno precizirano ovim Sporazumom o izvansudskom poravnanju, sukladno će se primjenjivati pozitivni zakonski i drugi propisi Republike Srbije.

Članak 6.

Za slučajeve eventualnih sporova koji proisteknu iz realizacije ovoga Sporazuma o izvansudskom poravnanju, strane potpisnice suglasno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Subotici.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 7.

Ovaj Sporazum o izvansudskom poravnanju stupa na snagu i proizvodi svoje potpuno pravno djelovanje s danom njegovoga potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima strana potpisnica kao i ovjere potpisa pečatima strana potpisnica Sporazuma.

Članak 8.

Ovaj Sporazum o izvansudskom poravnanju se zaključuje u šest (6) primjeraka, od po četiri (4) stranice, koji su primjerci u svemu istovjetni, tako da svaki pojedinačni primjerak predstavlja original, od kojih svaka strana potpisnica sporazuma za svoje potrebe zadržava po tri (3) primjerka.

STRANE POTPISNICE:

»Ravel« d.o.o.
Direktor
Velimir Stefanović

Grad Subotica
Gradonačelnik
Saša Vučinić

II.

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica

Skupština grada Subotice**Broj: I-00-031-71/2012****Dana: 09. 02. 2012. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Skupštine grada Subotice****Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 71. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o formiranju Anketnog odbora za utvrđivanje činjenica o odluci o rušenju zgrade Narodnog kazališta u Subotici i o izgradnji nove zgrade kao i o stanju realizacije projekta izgradnje

I.

Anketni odbor se formira sa zadaćom da utvrdi činjenice o tomu:

- tko je podnio prijedlog o rušenju zgrade Narodnog kazališta u Subotici i kolika su financijska sredstva stajala na raspolaganju, odnosno kakve su garancije postojale za osiguranje sredstava za izgradnju novoga objekta,
- tko su bili vlasnici cijeloga kompleksa zgrade Narodnoga kazališta,
- tko je izradio i tko je usvojio projektni zadatak za izgradnju nove zgrade Narodnog kazališta u Subotici, kako je odabran projektant i je li projekt izrađen po usvojenom projektnom zadatku,
- tko, kada je donio odluku da kolektiv Narodnog kazališta bude investitor, a ne Grad Subotica,
- kako su odabrani izvođači radova, jesu li ugovorom predviđene realne cijene i je li precizirana sudbina građevinskog materijala, koji će se dobiti rušenjem zgrade,
- jesu li se izvođači radova i investitor striktno pridržavali uvjeta propisanih od strane Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika i obveza iz ugovora o izvođenju radova,
- koliko je financijskih sredstava do sada utrošeno za ovaj projekt, kakvom dinamikom i izvor tih sredstava.

II.

Rok za izvršenje zadatka iz točke I. je dva mjeseca od dana donošenja ovoga rješenja.

III.

Anketni odbor se formira u sljedećem sastavu:

1. dr. Csaba Sepsey, predsjednik
2. Zóltán Török, zamjenik predsjednika
3. Bela Ivković, član
4. Dragutin Soković, član
5. Radomir Tošić, član.

IV.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada Subotice****Broj: I-00-021-9/2012****Dana: 09. 02. 2012. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Skupštine grada Subotice****Slavko Parać, v. r.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i članka 71. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o formiranju Anketnog odbora za utvrđivanje činjenica o privatizaciji poslovnih prostora koji su bili u vlasništvu Općine Subotica prije nego što je pravo vlasništva nad nekretninama lokalnih samouprava prešlo na Republiku Srbiju

I.

Anketni odbor se formira sa zadaćom da utvrdi činjenice o tomu:

- jesu li postojali poslovni prostori na području Općine Subotica, koji su privatizirani u razdoblju od 01. 01. 1989. do 30. 06. 1996. godine, to jest prije nego što je pravo vlasništva nad nekretninama lokalnih samouprava prešlo na Republiku Srbiju
- tko je bio vlasnik, tko je postao novi vlasnik, koji je iznos i komu je isplaćen na ime kupovne cijene za privatizirane poslovne prostore.

II.

Rok za izvršenje zadatka iz točke I. je dva mjeseca od dana donošenja ovoga rješenja.

III.

Anketni odbor se formira u sljedećem sastavu:

6. Szilárd Almási, predsjednik

7. Samir Rustemović, zamjenik predsjednika
8. Bela Ivković, član
9. Dragutin Soković, član
10. Marin Vidaković, član.

IV.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-021-10/2012
Dana: 09. 02. 2012. god.
S u b o t i c a
Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-53/2012
Dana: 09. 02. 2012. god
S u b o t i c a

Temeljem članka 14. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007- dr. zakon), članka 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, broj 46/2011),

Skupština grada Subotice, na 30. sjednici održanoj dana 09. 02. 2012. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o imenovanju vršiteljice dužnosti direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić

I.

Imenuje se Ksenija Marton, dipl. ing. petrologije, za vršiteljicu dužnosti direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić s narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja.

Imenovana će obavljati dužnost iz stavka 1. ove točke do imenovanja direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić, a najduže godinu dana od dana njenoga imenovanja.

II.

Ovo Rješenje će se objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

S obzirom na to da je Srđanu Zekiću, istekao mandat vršitelja dužnosti direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić, a Upravni odbor nije raspisao

Natječaj za izbor direktora poduzeća, neophodno je ponovno imenovati vršitelja dužnosti direktora poduzeća.

Prema članku 14. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općega interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-ispr. i 123/2007-dr. zakon) osnivač može do imenovanja direktora javnog poduzeća imenovati vršitelja dužnosti direktora, a prema članku 33. stavak 1. točka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, broj 46/2011) Skupština grada imenuje i razrješava direktore javnih poduzeća.

S obzirom na to da je neophodno da se imenuje vršitelj dužnosti direktora Javnog poduzeća, predloženo je da se Ksenija Marton imenuje za vršiteljicu dužnosti direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić s narednim danom od dana donošenja ovoga Rješenja, do imenovanja direktora Javnog poduzeća «Palić - Ludaš» Palić, a najduže godinu dana od dana njenoga imenovanja.

Temeljem navedenog doneseno je Rješenje kao u pravorijeku.

Uputa o pravnom sredstvu: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja. Tužba se predaje u dva primjerka, s dokazom o uplati pristojbe u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać, v. r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11), Povjerenstvo za statutarne pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice, na sjednici održanoj dana 08. 02. 2012. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka obuhvaća:

1. Odluku o ustrojstvu Općinskog centra za socijalni rad Subotica («Službeni list Općine Subotica», br. 5/92), izuzev članka 16. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena Odluke,
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Općinskog centra za socijalni rad Subotica («Službeni list općine Subotica», br. 5/2000), izuzev

članka 6. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke,

3. Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu Centra za socijalni rad Opštine Subotica, Subotica – Centar za socijalni rad Opštine Subotica, Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont, Szabadka („Službeni list Opštine Subotica», br. 12/05), izuzev članka 5. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke, i

4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Centra za socijalni rad opštine Subotica, Subotica - Centra za socijalni rad opštine Subotica, Subotica – Szabadkai Községi Szociális Munkaközpont, Szabadka («Službeni list Grada Subotice», br. 62/11), izuzev članka 16. kojim je uređeno trajanje mandata predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Upravnog odbora i Nadzornog odbora i članka 17. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke i sastavljanje pročišćenog teksta Odluke.

O D L U K A

o osnutku Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka (pročišćeni tekst)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Centar za socijalni rad opštine Subotica osnovan rješenjem Narodnog odbora Opštine Subotica broj 06-5609/63, 27. veljače 1963. godine izmijenjenim i dopunjenim Rješenjem Skupštine opštine Subotica broj 06/1-17807/1-63 od 28. rujna 1963. godine i Rješenjem broj 06/1-13520 od 20. prosinca 1966. godine.

Članak 2.

Osnivač Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka (u daljnjem tekstu: Centar) je Grad Subotica (u daljnjem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljnjem tekstu: Skupština).

Članak 3.

Naziv Centra je:

Центар за социјални рад Града Суботице,
Суботица

Centar za socijalni rad Grada Subotice,
Subotica

Szabadka Város Szociális Központja,
Szabadka

Sjedište Centra je u Subotici, Aleksa Šantića
broj 27.

Članak 4.

Djelatnost Centra je socijalna skrb, porodično-pravna zaštita i skrbništvu.

Djelatnost ustanove je:

88.99 Ostala nespomenuta socijalna skrb bez smještaja.

U provedbi zadataka sukladno stavku 1. ovoga članka Centar vrši javne ovlasti i obavlja stručne poslove sukladno zakonu.

Članak 5.

Centar je pravna osoba s pravima, obvezama i odgovornostima koja ima na temelju zakona i ove Odluke.

Za svoje obveze u pravnom prometu Centar odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Centar ima račun kod Uprave za riznicu, a pravo raspolaganja sredstvima preko računa Centra utvrđuje se Statutom Centra (u daljnjem tekstu: Statut).

Članak 6.

Centar stječe sredstva za ostvarivanje svoje djelatnosti iz proračuna Republike, iz proračuna opštine, Grada od korisnika i drugih izvora, sukladno zakonu.

Članak 7.

Skupština ima pravo:

- direktoru i Upravnom odboru Centra predlagati mjere u cilju ostvarivanja djelatnosti,
- sukladno zakonu poduzimati mjere kojima se osiguravaju uvjeti za vršenje funkcija i zadataka Centra,
- osim godišnjeg tražiti podnošenje i drugih izvješća o radu i poslovanju Centra.

Članak 8.

Centar je dužan:

- u ostvarivanju djelatnosti postupati po prijedlozima Skupštine,
- za promjenu ili proširenje djelatnosti kao i za promjenu sjedišta tražiti prethodnu suglasnost Skupštine,
- Skupštini podnositi godišnje izvješće o radu i ostvarivanju djelatnosti, a po potrebi i druga izvješća,
- tražiti suglasnost na Statut od Skupštine,
- tražiti suglasnost na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Centra od Gradonačelnika..

Članak 9.

Tijela Centra su:

- direktor s pravima i obvezama utvrđenim zakonom i statutom Centra,
- Upravni odbor i
- Nadzorni odbor.

Članak 10.

Direktor rukovodi Centrom.

Direktora Centra imenuje i razrješava Skupština.

Direktor Centra imenuje se temeljem natječaja, a po pribavljenom mišljenju Upravnog odbora.

Na imenovanje direktora suglasnost daje Pokrajinsko tajništvo ovlašteno za socijalna pitanja.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine, i ista osoba može biti ponovno imenovana za direktora.

Skupština može do imenovanja direktora Centra, sukladno zakonu, imenovati vršitelja dužnosti direktora.

Način provedbe natječaja za imenovanje direktora Centra utvrđuje se Statutom.

Članak 11.

Direktor Centra:

- 1) predstavlja i zastupa Centar;
- 2) predlaže Plan i Program rada i poduzima mjere za njihovu provedbu;
- 3) naredbodavac je za izvršenje Financijskoga plana;
- 4) organizira i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Centra;
- 5) odgovara za zakonitost rada Centra;
- 6) donosi Plan javnih nabava uz suglasnost Upravnog odbora;
- 7) podnosi financijska izvješća, izvješća o poslovanju i godišnji obračun;
- 8) izvršava odluke Upravnog odbora i Nadzornog odbora;
- 9) donosi Pravilnik o ustrojstvu i sistematizaciji poslova, uz suglasnost Gradonačelnika;
- 10) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegova djelokruga;
- 11) donosi opće akte za čije donošenje je ovlašten;
- 12) odlučuje o potrebi zasnivanja radnoga odnosa, izboru zaposlenog za zasnivanje radnog odnosa, zaključuje ugovore o dopunskom i volonterskom radu i vrši i druge poslove za ostvarivanja prava zaposlenih iz radnog odnosa sukladno zakonu i drugim aktima Centra;
- 13) odlučuje o pojedinačnim pravima, obvezama i odgovornostima zaposlenih, sukladno zakonu i kolektivnom ugovoru;
- 14) surađuje sa Sindikatom, razmatra prijedloge i odgovara na primjedbe Sindikata u svezi s ostvarivanjem prava zaposlenih i materijalnim položajem zaposlenih;

15) imenuje i razrješava zaposlene s posebnim ovlastima sukladno Pravilniku o ustrojstvu i sistematizaciji poslova;

16) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom, Statutom i općim aktima Centra.

Članak 12.

Upravni odbor Centra imenuje i razrješava Skupština.

Upravni odbor ima pet članova i čine ga dva predstavnika po prijedlogu zaposlenih i tri predstavnika osnivača, od kojih je jedan iz reda članova udruge čiji su ciljevi usmjereni na zaštitu prava socijalno ugroženih osoba.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora imenuje Skupština iz reda članova Upravnog odbora.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Centra.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Članak 13.

Upravni odbor:

1. donosi Statut, uz suglasnost Skupštine,
2. odlučuje o poslovanju Centra,
3. usvaja izvješće o poslovanju i godišnji obračun,
4. usvaja godišnje izvješće o radu Centra,
5. donosi program rada Centra,
6. odlučuje o korištenju sredstava, sukladno Zakonu,
7. daje mišljenje o imenovanju direktora Centra,
8. odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Centra,
9. daje upute i smjernice za rad direktoru,
10. donosi opće akte Centra za koje zakonom, ovom odlukom ili Statutom nije utvrđena nadležnost drugoga tijela,
11. imenuje i razrješava članove stalnih i povremenih povjerenstava, čije je imenovanje u njegovoj ovlasti i određuje djelokrug rada,
12. daje suglasnost na Plan javnih nabava,
13. donosi poslovnik o svom radu,
14. vrši i druge poslove sukladno zakonu, ovoj odluci i Statutu.

Članak 14.

Nadzorni odbor Centra imenuje i razrješava Skupština.

Nadzorni odbor ima tri člana i čine ga dva predstavnika osnivača i jedan predstavnik po prijedlogu zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Centra.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine

Članak 15.

Nadzorni odbor:

1. vrši nadzor nad radom i poslovanjem Centra,
2. vrši pregled godišnjeg izvješća o finansijskom poslovanju i obračunu sredstava,
3. ukazuje na propuste u radu direktora i povjerenstava Centra,
4. o rezultatima nadzora u pismenoj formi obavještava Centar i osnivača,
5. donosi Poslovnik o radu Nadzornog odbora i
6. vrši i druge poslove sukladno zakonu, Statutu i drugim općim aktima Centra.

Članak 16.

Za vrijeme štrajka Centra, Centar je dužan osigurati minimum procesa rada koji obuhvaća pružanje usluga neodložne intervencije, zbrinjavanje i druge neodložne potrebe korisnika.

Minimum procesa rada sukladno stavku 1. ovoga članka, prije stupanja u štrajk zajednički će utvrditi predstavnici osnivača, reprezentativnog sindikata i direktor Centra.

Članak 17.

Statut Centra Upravni odbor će donijeti u roku od 30 dana od dana imenovanja, a rok za donošenje ostalih općih akata iznosi 60 dana od dana donošenja Statuta.

Do donošenja općih akata Centra primjenjivat će se sada važeći akti Centra, ukoliko nisu u suprotnosti sa zakonom.

Članak 18.

Odluku o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje direktora Centra, Upravni odbor će donijeti najkasnije u roku od 10 dana od donošenja Statuta.

Članak 19.

Dana 3. travnja 1992. godine prestalo je vrijediti Rješenje o osnutku Centra za socijalni rad općine Subotica, doneseno od strane Narodnog odbora općine Subotica broj 06-5609/63, 27. veljače 1963. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o osnutku Centra za socijalni rad Općine Subotica, doneseno od strane Skupštine općine Subotica 28. rujna 1963. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o osnutku Centra za socijalni rad Općine Subotica doneseno od strane Skupštine općine Subotica 20. prosinca 1966. godine i Odluka o određivanju broja i sastava predstavnika društvene zajednice koji sudjeluju u odlučivanju u Vijeću Općinskog centra za socijalni rad Subotica ("Sl. list općine Subotica", br. 7/91).

Članak 20.

Pročišćeni tekst Odluke o osnutku Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица - Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada

Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte

Broj: I-00-02-10/2012

Dana: 08. 02. 2012. god.

S u b o t i c a

Predsjednik Povjerenstva

Petar Balazević, v. r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice, na sjednici održanoj dana 08. 02. 2012. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta.

Pročišćeni tekst Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

1. Odluku o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list Općine Subotica», br. 31/05), izuzev članka 34. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list općine Subotica», br. 12/06), izuzev članka 4. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list općine Subotica», br. 6/07), izuzev članka 6. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list općine Subotica», br. 39/07), izuzev članka 10. i 11. koji čine prijelaze odredbe i članka 12. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
5. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za

korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list Grada Subotice», br. 6/10), izuzev članka 2. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,

6. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list Grada Subotice», br. 31/10), izuzev članka 2. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke, i
7. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta («Službeni list Grada Subotice», br. 62/11), izuzev članka 10. kojim je uređeno stupanje na snagu i sastavljanje pročišćenog teksta odluke.

ODLUKA
o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje
građevinskog zemljišta
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se bliži kriteriji, mjerila, visina, način i rokovi plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta, kao i druga pitanja u svezi s ovom naknadom (u daljnjem tekstu: naknada), na području Grada Subotice.

Članak 2.

Građevinsko zemljište jest zemljište na kojem su izgrađeni objekti i zemljište koje služi redovitoj uporabi tih objekata, kao i zemljište koje je sukladno zakonu, odgovarajućem planu predviđeno za izgradnju i redovito korištenje objekata.

Građevinsko zemljište može biti:

- 1) Javno građevinsko zemljište
- 2) Ostalo građevinsko zemljište.

Članak 3.

Izgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kojemu su izgrađeni objekti sukladno zakonu namijenjeni za trajnu uporabu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište jest zemljište:

- na kojem nisu izgrađeni objekti;
- na kojem su izgrađeni objekti suprotno Zakonu;
- na kojem su izgrađeni privremeni objekti.

Članak 4.

Naknada se plaća za korištenje javnog građevinskog zemljišta, ostalog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i ostalog građevinskog zemljišta koje nije u državnom vlasništvu.

Članak 5.

Naknadu za korištenje izgrađenog javnog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu plaća vlasnik objekta.

Iznimno, naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća nositelj prava korištenja na objektu, odnosno posebnom dijelu objekta, a ako je objekt, odnosno posebni dio objekta dan u najam, naknadu plaća zakupnik objekta, odnosno dijela objekta.

Pod objektom se podrazumijevaju stambeni i poslovni objekti kao i prateći objekti (šupa, ostava, garaža i dr.).

Kod stanova na kojima postoji stanarsko pravo (najam stana na neodređeno vrijeme), naknadu plaća nositelj stanarskog prava (zakupnik stana na neodređeno vrijeme).

Naknadu za korištenje neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu plaća korisnik.

U pogledu utvrđivanja obveze plaćanja naknade za korištenje ostalog građevinskog zemljišta koje nije u državnom vlasništvu primjenjuju se odredbe stavka 1, 2 i 5.

Članak 6.

Naknada se ne plaća za:

- neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi za potrebe odbrane;
- zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove vjerske djelatnosti;
- zemljište koje se koristi za odlagalište smeća;
- groblja.

II. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Članak 7.

Naknada za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta plaća se po četvornom metru građevinske čestice, odnosno naknada za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta plaća se po četvornom metru izgrađenog prostora, u ovisnosti o pogodnosti koje ona pruža s obzirom na položaj u naselju i u ovisnosti o namjeni korištenja (za stanovanje, za proizvodnju ili drugu poslovnu djelatnost).

Naknada za korištenje ostalog građevinskog zemljišta koje nije u državnom vlasništvu plaća se ako je to zemljište sredstvima Grada odnosno drugim sredstvima u državnom vlasništvu opremljeno osnovnim objektima komunalne infrastrukture (električna mreža, vodovod, pristupna cesta i slično).

Naknada za korištenje neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta plaća se i u slučaju ako se to zemljište ne privede namjeni, odnosno ne ponudi u otkup Gradu radi privođenja namjeni u roku od 2 godine od dana donošenja urbanističkoga plana.

Članak 8.

Dinarsku vrijednost boda za izračunavanje visine naknade posebnom odlukom utvrđuje Skupština grada Subotice na prijedlog JP «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» kojemu su ovi poslovi povjereni.

Članak 9.

Ovisno o pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisnicima stambenih zgrada i stanova, isključivo u područjima stanovanja definiranim Generalnim planom Subotica Palić do 2020. godine vrednovanje se vrši bodovanjem:

- skupa elemenata komunalne opremljenosti,
- elemenata komercijalnih sadržaja,
- skupa elemenata nekomercijalnih sadržaja,
- skupa elemenata okoliša,
- skupa elemenata posebnih urbanističkih vrijednosti, i
- skupa specifičnih elemenata,

po sljedećoj tablici:

I. KOMUNALNA OPREMLJENOST			
1.	Prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- asfalt i beton	40
		- kaldrma i pločnik	25
		- zemljani	0
2.	Vodovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	90
		- nema	0
3.	Fekalna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
4.	Kišna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	40
		- nema	0
5.	Elektroopskrba	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	56
		- nema	0
6.	Toplovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
7.	Javna rasvjeta	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	25
		- nema	0
8.	Javna čistoća	Kvaliteta	Broj bodova
		- dnevna	30

		učestalost	
		- tjedna učestalost	15
		- nema	0
9.	Parkiranje	Kvaliteta	Broj bodova
		9.1. vlastiti - postoji - nema	55 0
		9.2. javni - u zoni do 250 m bez naknade za parkiranje - u zoni do 250 m s naknadom za parkiranje - izvan zone od 250 m	55 30 15
10.	Zelene površine	Kvaliteta	Broj bodova
		10.1. gradski park - u zoni do 500 m - izvan zone	20 10
		10.2. skver - u zoni do 200 m - izvan zone	4 2
		10.3. naseljsko zelenilo - u zoni do 100 m - izvan zone	20 10
11.	Plinifikacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
12.	Gradski promet	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250m	36
		- u zoni do 500 m	18
		- izvan zone od 500 m	4
13.	PTT mreža	Kvaliteta	Broj

			bodova
		- postoji	50
		- nema	0

II. KOMUNALNI SADRŽAJ

1.	Robna kuća, tržni centar i sl.	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500m	55
		- u zoni do 1000 m	35
		- izvan zone od 1000 m	15

III. NEKOMERCIJALNI SADRŽAJI

1.	Jaslice i obdaništa	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250 m	90
		- u zoni do 500 m	45
		- izvan zone od 500 m	15
2.	Osnovne škole	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250 m	90
		- u zoni do 500 m	45
		- izvan zone od 500 m	15
3.	Dom zdravlja	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	90
		- u zoni do 1000 m	45
		- izvan zone od 1000 m	15
4.	Ljekarna	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	90
		- u zoni do 1000 m	45
		- izvan zone od 1000 m	15
5.	Kino	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	45
		- u zoni do 1000 m	30
		- izvan zone	15

		od 1000 m	
6.	Kazalište, muzej	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 1000 m	30
		- u zoni do 2000 m	18
		- izvan zone od 2000 m	6

IV. OKOLIŠ

1.	Buka	Kvaliteta	Broj bodova
		- nema	50
		- dopuštena razina	25
		- nedopuštena razina	0
2.	Aerozagadenje	Kvaliteta	Broj bodova
		- nema	80
		- dopuštena razina	40
		- nedopuštena razina	0

V. POSEBNE URBANISTIČKE VRIJEDNOSTI

1.	Jezero	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	700
		- u zoni do 1000 m	340
		- u zoni do 2000 m	250
		- izvan zone od 2000 m	40
2.	Sportsko rekreativni centri	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	20
		- u zoni do 1000 m	12
		- izvan zone od 1000 m	4

VI. SPECIFIČNI ELEMENTI

1.	Položaj u odnosu na gradski centar	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do	1100

		500 m	
		- u zoni do 1000 m	650
		- izvan zone od 1000 m	0
2.	Položaj u odnosu na prometne terminale	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	50
		- u zoni do 1000 m	25
		- izvan zone od 1000 m	15
3.	Položaj u odnosu na benzinske postaje	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	20
		- u zoni do 1000 m	15
		- izvan zone od 1000 m	10
4.	Položaj u odnosu na glavne gradske prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	60
		- u zoni do 1000 m	30
		- izvan zone od 1000 m	15
5.	Pješačke ulice i šetališta	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	200
		- nema	0
6.	Kabelska mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	20
		- nema	0

Članak 10.

Ovisno o pogodnostima koje određeno zemljište pruža korisnicima poslovnoga prostora u kojemu se obavlja djelatnost svrstana u kategoriju "proizvodnja", vrednovanje se vrši bodovanjem:

- skupa elemenata komunalne opremljenosti,
- skupa specifičnih i elemenata ekološke zaštite,

po sljedećoj tablici:

I. KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.	Prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- asfalt i beton	40
		- kaldrma i pločnik	25
		- zemljani	0
2.	Opskrba vodom	Kvaliteta	Broj bodova
		- vodovodna mreža	90
		- vlastiti bunar iznad 100 m	90
		- nema	0
3.	Fekalna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
4.	Kišna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	40
		- nema	0
5.	Elektroopskrba	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	56
		- nema	0
6.	Toplovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
7.	Javna rasvjeta	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	25
		- nema	0
8.	Javna čistoća	Kvaliteta	Broj bodova
		- dnevna učestalost	30
		- tjedna učestalost	15
		- nema	0
9.	Parkiranje	Kvaliteta	Broj bodova
		9.1. vlastiti	
		- postoji	15
		- nema	0
		9.2. javni	
		- u zoni do 250 m bez naknade za parkiranje	15
		- u zoni do 250 m s naknadom	10
			5

		za parkiranje - izvan zone od 250 m	
10.	Plinifikacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
11.	Gradski promet	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250m	16
		- u zoni do 500 m	8
		- izvan zone od 500 m	2
12.	PTT mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0

II. SPECIFIČNI ELEMENTI EKOLOŠKE ZAŠTITE

1.	Industrijski kolosijek	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
2.	Položaj u odnosu na glavne gradske prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 500 m	200
		- u zoni do 1000 m	100
		- izvan zone od 1000 m	50
3.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji * u funkciji *	- 70 + 70
		nije u funkciji	
		- nema	0
4.	Uređaj za pročišćavanje zraka	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji * u funkciji *	- 70 + 70
		nije u funkciji	

		- nema	0
5.	Štedno gospodarenje resursom voda za piće	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji * u funkciji *	- 70 + 70
		nije u funkciji	
		- nema	0
6.	Kabelska mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	20
		- nema	0

Članak 11.

Ovisno o pogodnostima koje određeno zemljište pruža korisnicima poslovnoga prostora u kojemu se obavlja djelatnost svrstana u kategoriju "poslovanje", vrednovanje se vrši bodovanjem:

- skupa elemenata komunalne opremljenosti i
- specifičnih elemenata,

prema sljedećoj tablici:

I. KOMUNALNA OPREMLJENOST			
1.	Prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- asfalt i beton	40
		- kaldrma i pločnik	25
		- zemljani	0
2.	Vodovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	90
		- nema	0
3.	Fekalna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
4.	Kišna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	40
		- nema	0
5.	Elektroopskrba	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	56
		- nema	0
6.	Toplovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
7.	Javna rasvjeta	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	25

		- nema	0
8.	Javna čistoća	Kvaliteta	Broj bodova
		- dnevna učestalost	30
		- tjedna učestalost	15
		- nema	0
9.	Parkiranje	Kvaliteta	Broj bodova
		9.1. vlastiti	
		- postoji	55
		- nema	0
		9.2. javni	
		- u zoni do 250 m bez naknade za parkiranje	55
		- u zoni do 250 m s naknadom za parkiranje	30
		- izvan zone od 250 m	15
10.	Plinifikacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
11.	Gradski promet	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250m	36
		- u zoni do 500 m	18
		- izvan zone od 500 m	4
12.	PTT mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
13.	Kabelska mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	20
		- nema	0

II. SPECIFIČNI ELEMENTI

1.	Položaj u odnosu na	Kvaliteta	Broj bodova
		- glavni gradski centar	6500
		- uže područje grada	4400
		- tržne centre	1500

		- šire područje grada	800
		- prošireni građevinski rajon po GP-u Subotica-Palić do 2020. godine	100

Pod glavnim gradskim centrom podrazumijeva se položaj poslovnih prostora koji se nalaze u sljedećim ulicama:

- Korzo
- Engelsova (od Korzoa do Vase Stajića)
- Trg Republike
- Trg slobode

na Paliću:

- Riječka
- Krfska
- Jezerska
- Józsefa Hegedűsa
- Park Narodnih heroja
- Obala Lajosa Vermesa
- Staparska
- Liparska
- Lovranska
- Splitska aleja.

Pod užim područjem grada podrazumijeva se položaj poslovnih prostora koji se nalaze u sljedećim ulicama:

- Nušićeva
- Vladimira Nazora
- Cara Dušana
- Ive Vojnovića
- Trg cara Jovana Nenada
- Strossmajerova
- Braće Radić (od Trga slobode do Maksima Gorkog)
- Age Mamužića
- Albe Malagurskog
- Petra Drapšina
- Matka Vukovića
- Istvána Széchényija
- Rudić ulica
- Trg Oktobarske revolucije (skver)
- Dimitrija Tucovića
- Vase Stajića (od Trg C. J. Nenada do Đure Đakovića)
- Matije Gupca (od Maksima Gorkog do Matka Vukovića)
- Trg žrtava fašizma
- Trg svete Terezije
- Maksima Gorkog (od Matije Gupca do Đure Đakovića)
- Trg sinagoge
- Zmaj Jovina (od Trga sinagoge do Đure Đakovića)
- Đure Đakovića

- Pančevačka
- Partizanska
- Vuka Karadžića
- Franjevački trg
- Subote Vrlića
- Endrea Bajči Žilinskog
- Bledska
- Matije Korvina (od Vase Stajića do Zmaj Jovine)
- Celovečka (od Zmaj Jovine prema Trgu C. J. Nenada)"
na Paliću:
- Poslovni centar Palić

Pod položajem u odnosu na tržne centre podrazumijeva se položaj poslovnih prostora koji se nalaze u sljedećim tržnim centrima:

- Buvljak
- Mliječna tržnica
- Tržni centar na Aleja M. Tita
- Tržni centar na Majšanskoj cesti (kod škole)
- Tržni centar i tržnica na Teslinom naselju
- Tržni centar u Banijskoj ulici
- Tržni centar na Proizivci

Pod širim područjem grada podrazumijeva se položaj poslovnih prostora koji se nalaze u svim ostalim ulicama koje nisu nabrojane pod glavnim gradskim položajem niti pod užim područjem grada.

Članak 12.

Ovisno o pogodnostima koje određeno zemljište pruža korisnicima poslovnoga prostora u kojemu se obavlja djelatnost svrstana u kategoriju "državna uprava, obvezno socijalno osiguranje, obrazovanje, zdravstveni i socijalni rad, ostale komunalne i društvene aktivnosti", vrednovanje se vrši bodovanjem: - skupa elemenata komunalne opremljenosti, po sljedećoj tablici:

I. KOMUNALNA OPREMLJENOST			
1.	Prometnice	Kvaliteta	Broj bodova
		- asfalt i beton	40
		- kaldrma i pločnik	25
		- zemljani	0
2.	Vodovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	90
		- nema	0
3.	Fekalna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
4.	Kišna kanalizacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	40

		- nema	0
5.	Elektroopskrba	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	56
		- nema	0
6.	Toplovodna mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
7.	Javna rasvjeta	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	25
		- nema	0
8.	Javna čistoća	Kvaliteta	Broj bodova
		- dnevna učestalost	30
		- tjedna učestalost	15
		- nema	0
9.	Parkiranje	Kvaliteta	Broj bodova
		9.1. vlastiti - postoji	55
		- nema	0
		9.2. javni - u zoni do 250 m bez naknade za parkiranje	55
		- u zoni do 250 m s naknadom za parkiranje	30
		- izvan zone od 250 m	15
10.	Plinifikacija	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	70
		- nema	0
11.	Gradski promet	Kvaliteta	Broj bodova
		- u zoni do 250m	60
		- u zoni do 500 m	30
		- izvan zone od 500 m	10
12.	PTT mreža	Kvaliteta	Broj bodova
		- postoji	50
		- nema	0
13.	Kabelska mreža	Kvaliteta	Broj bodova

		- postoji	20
		- nema	0

Članak 13.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za obveznike i objekte iz članka 9. ove Odluke, utvrđuje se množenjem korisne stambene površine sa vrednovanjem lokacije izraženim u bodovima i vrijednošću boda (cijene) po jednom četvornom metru.

Korisnom stambenom površinom smatra se prostor u stanu, odnosno obiteljskoj stambenoj zgradi.

Kriteriji iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se i pri utvrđivanju naknade za garaže i kuće za odmor i rekreaciju.

Članak 14.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za korisnike navedene u člancima 10, 11. i 12. ove odluke, utvrđuje se na taj način, što se ukupna površina izgrađenog poslovnog prostora i površina zemljišta kojega ne pokrivaju poslovne prostorije i drugi poslovni objekti (znači površine dvorišta i neizgrađenog zemljišta) saberu i tako utvrđena površina se množi zbrojem elemenata definiranim u člancima 10, 11. i 12. ove odluke i s vrijednošću boda po 1 m² kao i s odgovarajućim koeficijentima navedenim u članku 15. ove odluke.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za korisnike koji obavljaju djelatnost na području "Turističkog prostora Palić", koji je određen projektom razvitka turističkog kompleksa Palić-MASTER PLANOM, usvojen na sjednici Skupštine općine Subotica dana 15. 05. 2007. godine (Službeni list Općine Subotice", br. 12/07), utvrđuje se na taj način, što se ukupna površina izgrađenog poslovnog prostora množi zbrojem elemenata definiranim u čl. 10, 11. i 12. ove odluke i s vrijednošću boda po 1 m² kao i s odgovarajućim koeficijentima navedenim u članku 16. ove odluke.

Članak 15.

Naknada za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuje se ovisno o pogodnostima koje to zemljište pruža vlasnicima, korisnicima i zakupnicima (fizičkim i pravnim osobama) i njegove namjene određene Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine.

Visina naknade utvrđuje se tako što se ukupna površina zemljišta množi zbrojem elemenata definiranim u člancima 10, 11. i 12. ove odluke i s vrijednošću boda po jednom metru četvornom, kao i s odgovarajućim koeficijentima navedenim u članku 16. ove odluke.

Članak 16.

Koeficijenti za obračun visine naknade za korištenje građevinskog zemljišta su sljedeći:

KOEFICIJENT 0,8

01110 - 05020 - poljoprivreda, lov, šumarstvo, vodoprivreda i ribarstvo;
10100 - 14500 - vađenje ruda i kamena;
15110 - 4100 - prerađivačka industrija (osim 36220 i 36610);
45110 - 45500 - građevinarstvo;
52310 - izdavanje i izrada lijekova;
60100 – 64200 - promet, skladištenje i veze;
74700 - čišćenje objekata;
93010 - pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta.
75110 - 75210 - državna uprava,
75230 - sudske i pravosudne aktivnosti;
75240 - javna sigurnost;
75250 - djelatnost vatrogasnih jedinica;
80410 - djelatnost škola za vozače;
80420 - obrazovanje odraslih;
90000 - odstranjivanje otpadaka;
91110 - 91200 - djelatnost poslovnih; djelatnost strukovnih, djelatnost sindikata;
91320 - djelatnost političkih organizacija;
91330 - djelatnost ostalih organizacija na temelju učlanjenja;
92110 - 92400 - kinematografske i video aktivnosti, radijske i televizijske aktivnosti, ostale zabavne aktivnosti i djelatnost novinskih agencija;
93030 - pogrebne i prateće aktivnosti.

KOEFICIJENT 1,6

36220 - proizvodnja nakita i sličnih predmeta;
36610 - proizvodnja imitacije nakita;
50100 - 52740 (osim 52310 - izdavanje i izrada lijekova) - trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikla i predmeta za osobnu uporabu;
55110 - 55520 - hoteli i restorani;
70100 - 71400 - aktivnosti u svezi s nekretninama i iznajmljivanje;
72100 - 72600 - računalne i srodne aktivnosti;
73101 - 73202 - istraživanje i razvitak;
74111 - 74112 - odvjetnički i ostali pravni poslovi;
74120 - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole; savjetodavni poslovi u svezi sa porezom;
74130 - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja;
74140 – savjetovanje (konsaltnig) i menadžment poslovi;
74150 - 74600 - holding poslovi, tehničko ispitivanje i analiza, djelatnost biroa za zapošljavanje i djelatnost traženja izgubljenih osoba i zaštite;
74810 - 74820 - fotografske usluge i usluge pakiranja;
74830 - 74840 - tajničke i prevoditeljske aktivnosti i ostale poslovne aktivnosti na drugom mjestu nespomenute;
92720 - ostale rekreativne djelatnosti;
93020 - frizeri i drugi tretmani za uljepšavanje;

93040 - Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja.

KOEFICIJENT 4

65110 - 67200 - financijsko posredovanje, osiguranje, osim obveznog socijalnog osiguranja, pomoćne aktivnosti u financijskom posredovanju i pomoćne aktivnosti za osiguranje;
92710 - kockanje i kladenje.
93050 - ostale uslužne aktivnosti na drugom mjestu nespomenute;

KOEFICIJENT 0,1

80101 - 80220 - osnovno, predškolsko i srednje obrazovanje;
80312 - 80329 - obrazovanje više i visoko.
85311 - domovi učenika i studenata;
85321 - ustanove za dnevni boravak djece;
85322 - ostali socijalni rad u ustanovama bez smještaja;
92511 - djelatnost biblioteka;
92512 - djelatnost arhiva;
92521 - djelatnost muzeja, galerija i zbirki;
92522 - 92622 - zaštita kulturnih dobara; ZOO vrt i botanički vrt i sportske aktivnosti;

KOEFICIJENT 0,7

74500 - služba za zapošljavanje;
75300 - obvezno socijalno osiguranje;
85110 - 85200 - zdravstveni i socijalni rad;
85312 - domovi za stare;
85313 - ostala socijalna skrb u ustanovama sa smještajem.

Obveznici naknade plaćaju naknadu prema vrsti djelatnosti koju obavljaju u poslovnom prostoru i razvrstani su po šiframa djelatnosti."

Članak 17.

Pod poslovnom djelatnošću koja se svrstava u kategoriju "proizvodnja" podrazumijeva se:

- poljoprivreda,
- ribarstvo,
- šumarstvo,
- sva prerađivačka industrija,
- građevinarstvo,
- vodoprivreda,
- opskrba električnom energijom, plinom i vodom,
- promet i veze.

Pod poslovnom djelatnošću koja se svrstava u kategoriju "poslovanje" podrazumijeva se:

- trgovina na veliko i malo,
- obrtništvo i osobne usluge,
- ugostiteljstvo,
- financijsko posredovanje,
- aktivnosti u svezi s nekretninama
- financijske, tehničke i poslovne usluge,
- turizam,
- kockanje i kladenje.

Pod poslovnom djelatnošću koja se svrstava u kategoriju "državna uprava, obvezno socijalno osiguranje, obrazovanje, zdravstveni i socijalni rad, ostale komunalne i društvene aktivnosti", podrazumijevaju se nabrojane djelatnosti.

Članak 18.

Naknada za korištenje zemljišta na kojemu su izgrađeni stambeno-poslovni objekti, utvrđuje se posebno za stambeni, i posebno za poslovni dio u skladno mjerilima iz ove odluke.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE NAKNADE NA PODRUČJU VIKEND NASELJU PALIĆ

Članak 19.

Korisnici građevinskog zemljišta na području Vikend naselja Palić plaćaju naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u ovisnosti o stupnju opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje.

Članak 20.

Korisnikom građevinskog zemljišta na području Vikend naselja Palić smatra se vlasnik objekta, odnosno nositelj prava korištenja na objektu ili njegovu dijelu, a ako je objekt, odnosno posebni dio objekta dan u najam naknadu plaća zakupnik objekta, odnosno dijela objekta.

Pod objektima se podrazumijevaju kuće za odmor i poslovni objekti kao i prateći objekti (šupa, ostava, garaža i dr.).

Vlasnik objekta, odnosno nositelj prava korištenja na objektu ili njegovu dijelu, odnosno zakupnik objekta ili njegova dijela, obveznik je i naknade za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta koje koristi za obavljanje određene djelatnosti (ugostiteljske, trgovačke, turističke i druge) sukladno potrebnim suglasnostima i dozvolama.

Članak 21.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se prema površini izgrađenog korisnog prostora i jedinici površine zemljišta koje služi za obavljanje određene djelatnosti.

Članak 22.

Ovisno o pogodnostima koje zemljište pruža korisnicima vrednovanje se vrši bodovanjem:

- skupa osnovnih elemenata komunalne potrošnje, skupa elemenata zajedničke komunalne potrošnje, skupa korektivnih elemenata (nekomercijalni sadržaji, okoliš, posebne urbanističke vrijednosti i komercijalni sadržaji).

Kvaliteta	Broj bodova
-----------	-------------

I. Skup osnovnih elemenata komunalne potrošnje		
1.	Prometnice	25
2.	Vodovodna mreža	90
3.	Elektro opskrba	46
4.	Javna rasvjeta	16
5.	Javna čistoća	16
II. Skup elemenata zajedničke komunalne potrošnje		
1.	Parkiranje	5
2.	Zelene površine	40
3.	Gradski promet	16
III. Skup korektivnih elemenata		
III/1 Nekomercijalni sadržaji		
1.	Dom zdravlja (ambulanta)	30
III/2 Okoliš		
1.	Buka	60
2.	Aero zagađenje	60
III/3 Posebne urbanističke vrijednosti		
1.	Jezero	200
2.	Sportsko-rekreacijski centar	160
III/4 Komercijalni sadržaji		
1.	Trgovački centar	35

Članak 23.

Naknada se utvrđuje:

1. Za vlasnike, korisnike, odnosno zakupnike (fizičke osobe) objekta ili njegovog posebnog dijela (kuće za odmor i rekreaciju), množenjem površine objekta i površine pratećih objekata sa zbrojem elemenata definiranim u članku 22. ove odluke i vrijednošću boda (cijenom) po jednom četvornom metru i sa koeficijentom 1.
2. Za pravne osobe koje objekte koriste samo za odmor i rekreaciju utvrđena naknada po stavku 1 točka 1 ovoga članka množi se koeficijentom 3.
3. Za pravne i fizičke osobe koje objekte i zemljište iz članka 20. i 21. ove odluke, pored odmora i rekreacije koriste i za ugostiteljske, trgovačke, turističke i druge djelatnosti, naknada utvrđena po stavku 1. točka 1. ovoga članka množi se koeficijentom 5,5.

IV. UTVRĐIVANJE ZONA RADI PRIMJENE KOEFICIJENTA LOKACIJE NEKRETNINE

Članak 24.

U cilju primjene propisa kojim se uređuje utvrđivanje osnovice poreza na imovinu na prava na nekretninama, a u pogledu koeficijenta lokacije

nekretnine, područja mjesnih zajednica svrstavaju se u sljedeće zone:

1. I. zona - područje sljedećih mjesnih zajednica na području naseljenog mjesta Subotica:

- 1) MZ "Centar I"
- 2) MZ "Centar II"
- 3) MZ "Centar III"
- 4) MZ "Novi grad"
- 5) MZ "Kertvaroš"

2. II. zona - područje sljedećih mjesnih zajednica na području naseljenog mjesta Subotica i Palić:

- 1) MZ "Aleksandrovo"
- 2) MZ "Bajnat"
- 3) MZ "Dudova šuma"
- 4) MZ "Gat"
- 5) MZ "Ker"
- 6) MZ "Mali Bajmok"
- 7) MZ "Mali Radanovac"
- 8) MZ "Novo Selo"
- 9) MZ "Palić"
- 10) MZ "Prozivka"
- 11) MZ "Radanovac"
- 12) MZ "Zorka"
- 13) MZ "Željezničko naselje"
- 14) MZ "Makova sedmica"
- 15) MZ "Pješčara"

3. III. zona - područje sljedećih mjesnih zajednica na području naseljenih mjesta Bajmak i Čantavir:

- 1) MZ "Bajmok"
- 2) MZ "Čantavir"

4. IV. zona - područje sljedećih mjesnih zajednica izvan naseljenih mjesta obuhvaćenih točkama 1., 2. i 3.:

- 1) MZ "Bački vinogradi"
- 2) MZ "Bačko Dušanovo"
- 3) MZ "Bikovo"
- 4) MZ "Đurđin"
- 5) MZ "Kelebija"
- 6) MZ "Mala Bosna"
- 7) MZ "Tavankut"
- 8) MZ "Šupljak"
- 9) MZ "Novi Žednik"
- 10) MZ "Stari Žednik"
- 11) MZ "Hajdukovo"
- 12) MZ "Verušić"
- 13) MZ "Ljutovo"
- 14) MZ "Višnjevac".

V. UTVRĐIVANJE I NAPLATA NAKNADE

Članak 25.

Visinu naknade za svakog pojedinog neposrednog korisnika zemljišta utvrđuje Služba lokalne porezne administracije Gradske uprave Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Služba).

Visina naknade se utvrđuje na temelju obračuna bodova po svim mjerilima iz članka 9., odnosno iz članka 10., 11. i 12., odnosno iz članka

22. ove odluke, koji izrađuje Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice».

O utvrđenoj visini naknade rješenje se dostavlja svakom neposrednom korisniku.

Rješenje o utvrđenoj visini naknade donosi se:

- nakon promjene dinarske vrijednosti boda za izračunavanje visine naknade, sukladno odluci o promjeni;
- nakon izmjene mjerila za utvrđivanje visine naknade za korištenje građevinskog zemljišta, sukladno odluci o izmjeni;
- u slučaju promjena nastalih tijekom godine a od značaja za visinu naknade, početkom naredne kalendarske godine.

Protiv rješenja o utvrđivanju visine naknade može se podnijeti žalba.

Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Gradskom vijeću Grada Subotice, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik, Službi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 26.

Naplata naknade od građana za korištenje stambenog prostora, garaža i kuća za odmor i rekreaciju vrši Javno poduzeće kome je ta naplata povjerena posebnom odlukom Skupštine grada Subotice.

Naplata naknade od pravnih osoba - obveznika naknade za korištenje građevinskog zemljišta vrši Služba.

Članak 27.

Temeljem utvrđene visine naknade na način kako je to regulirano ovom odlukom, Javna poduzeća kojima su ovi poslovi povjereni dostavljaju račune, odnosno naplatne knjižice svim fizičkim osobama.

Obveznici naknade za korištenje građevinskog zemljišta utvrđenu naknadu plaćaju mjesečno unatrag za prethodni mjesec najkasnije do 15-og u tekućem mjesecu.

Članak 28.

Prisilna naplata naknade vrši se po propisima kojima se uređuje porezni postupak i porezna administracija.

Članak 29.

Svaku promjenu, od utjecaja na utvrđivanje obveze za plaćanje naknade (nasljeđivanje, kupoprodaja, promjena površine za koje se plaća naknada, promjena djelatnosti, promjena naziva, statusna promjena i drugo), obveznici naknade dužni su prijaviti Službi i to u roku od 8 dana od dana nastale promjene.

Odredbom stavka 1. ovoga članka ne dira se u ovlasti Službe da po službenoj dužnosti prikuplja podatke koji su od utjecaja na plaćanje naknade.

Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» dužno je u roku od 15 dana od dana saznanja dostaviti Službi podatke koji utječu na utvrđivanje obveze plaćanja naknade, a koje se odnose na obveznika, ukupni zbroj bodova, površine zemljišta i drugih elemenata na temelju kojih se utvrđuje obveza.

Promjene tijekom godine od značaja za visinu naknade ne utječu na utvrđenu visinu naknade za tu godinu.

Članak 30.

Služba za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice dužna je dostaviti Službi uporabnu dozvolu za objekt, odnosno dio objekta kao i rješenje o utvrđivanju prava ranijih vlasnika na građevinskom zemljištu u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja.

Članak 31.

Svaka promjena u stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta povlači izmjenu vrednovanja konkretnog zemljišta i Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice» dužno je da izraditi novi obračun bodova za korisnike na koje utječe ta promjena, sukladno članku 25. stavak 2. ove odluke, te isti dostaviti Službi sukladno članku 29. stavak 3. ove odluke.

Članak 32.

Sredstva koja se ostvare od naknade koja je predmet ove odluke, koriste se sukladno odredbama zakona i drugih propisa.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Dana 29. prosinca 2005. godine prestale su vrijediti Odluka o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službeni list općine Subotica", broj 11/1993), Odluka o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području Vikend naselja Palić ("Službeni list općine Subotica", broj 8/1994), Odluka o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službeni list općine Subotica", broj 13/1996), Odluka o izmjenama odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službeni list općine Subotica", broj 13/1998), Odluka o izmjenama odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službeni list općine Subotica", broj 13/2000) i Odluka o izmjenama odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službeni list općine Subotica", broj 43/2002).

Članak 34.

Pročišćeni tekst Odluke o mjerilima za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada
Povjerenstvo za statutarne pitanja,
organizaciju i normativne akte
Broj: I-00-418-7/2012
Dana: 08. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Povjerenstva
Petar Balazević, v. r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11), Povjerenstvo za statutarne pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice, na sjednici održanoj dana 08. 02. 2012. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama.

Pročišćeni tekst Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama obuhvaća:

1. Odluku o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Općine Subotica», br. 39/07), izuzev članka 11. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
2. Ispravak Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Općine Subotica», br. 40/07),
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 34/08), izuzev članka 3. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 6/10), izuzev članka 2. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
5. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 62/11), izuzev članka 6. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke i sastavljanje pročišćenog teksta odluke.

O D L U K A
o lokalnim komunalnim pristojbama
(pročišćeni tekst)

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o lokalnim komunalnim pristojbama (u daljnjem tekstu: Odluka) uvodi se obveza plaćanja lokalne komunalne pristojbe za korištenje prava, predmeta i usluga i to za:

1. isticanje tvrtke (poslovno ime) na poslovnom prostoru;
2. isticanje i ispisivanje tvrtke izvan poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave (kolnici, nogostupi, zelene površine, bandere i sl.)
3. držanje motornih cestovnih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i strojeva;
4. korištenje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovnih prostorija;
5. držanje i korištenje plovni postrojenja i plovni naprava i drugih objekata na vodi;
6. držanje i korištenje čamaca i splavova na vodi;
7. držanje restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih objekata na vodi;
8. korištenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje tiska, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umjetničkih obrta i domaće radinosti;
9. držanje sredstava za igru ("zabavne igre")
10. držanje glazbenih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima;
11. korištenje reklamnih panoa;
12. korištenje prostora za parkiranje cestovnih motornih i priključnih vozila na uređenim i obilježenim mjestima;
13. korištenje slobodnih površina za kampove, postavljanje šatora ili druge objekte privremenog korištenja;
14. korištenja obale u poslovne i bilo koje druge svrhe;
15. zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova.

II. OBVEZNIK PRISTOJBE

Članak 2.

Obveznik lokalne komunalne pristojbe jest korisnik prava, predmeta i usluga iz članka 1. ove Odluke, a pristojbena obveza nastaje danom početka korištenja prava, predmeta ili usluga i traje dok traje korištenja prava, predmeta ili usluge.

Članak 3.

Lokalne komunalne pristojbe ne plaćaju se za korištenje prava, predmeta ili usluga od strane državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija teritorijalne autonomije i jedinice lokalne samouprave.

Novoosnovane pravne osobe i poduzetnici, čije se sjedište nalazi na području Grada Subotice, za godinu u kojoj su registrirali početak obavljanja djelatnosti i koji imaju najmanje tri zaposlena radnika, pristojbu koju su dužni platiti sukladno ovoj odluci, plaćaju umanjeno za 30%, osim za djelatnost kockanja i kladenja.

III. NAČIN PLAĆANJA PRISTOJBE

Članak 4.

Obveznik lokalne komunalne pristojbe iz članka 1. stavak 1. točka 1, 9, 10. i 12. ove odluke i pristojbe za korištenje taksi stajališta na javnoj površini dužan je podnijeti poreznu prijavu za utvrđivanje obveze plaćanja lokalne komunalne pristojbe (u daljnjem tekstu: porezna prijava) Službi lokalne porezne administracije u Tajništvu za financije Gradske uprave Grada Subotice (u daljnjem tekstu: nadležna Služba) u roku od 15 dana od dana početka korištenja prava, predmeta ili usluga za koje je ovom odlukom predviđeno da se plaća pristojba.

Obveznik lokalne komunalne pristojbe dužan je svaku nastalu promjenu koja je od utjecaja na visinu utvrđene lokalne komunalne pristojbe prijaviti nadležnoj Službi u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Pristojba se utvrđuje rješenjem nadležne Službe.

U slučaju da obveznik ne podnese poreznu prijavu u roku utvrđenom u stavku 1. ovoga članka, nadležna Služba će donijeti rješenje temeljem podataka nadležnih tijela koja vrše upis u registar.

Članak 5.

Obveze lokalne komunalne pristojbe koje se utvrđuju za kalendarsku godinu, plaćaju se u mjesečnim iznosima, do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne pristojbe za tekuću godinu, pristojba se plaća akontacijski u visini obveze za posljednji mjesec godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća pristojba.

Razliku između iznosa komunalne pristojbe utvrđene rješenjem i akontacijski uplaćenog iznosa pristojbe, obveznik je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja o utvrđivanju obveze za tekuću godinu.

Članak 6.

Ako je za korištenje određenih prava, predmeta i usluga za koje je utvrđena lokalna komunalna pristojba potrebno posebno odobrenje ili dozvola, nadležno tijelo za izdavanje takvog odobrenja ili dozvole odbit će njegovo izdavanje ako obveznik ne pruži dokaz da je platio lokalnu komunalnu pristojbu.

Članak 7.

Tarifa lokalne komunalne pristojbe je sastavni dio ove odluke.

Tarifa lokalne komunalne pristojbe utvrđuje visinu, olakšice, način utvrđivanja i plaćanja lokalne komunalne pristojbe i broj računa na koji se uplaćuje ista.

Članak 8.

Za obračun kamate, za kašnjenje u plaćanju, prisilnu naplatu i ostalo što nije regulirano ovom Odlukom, sukladno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje porezni postupak.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 9.

Novčanom kaznom od 50.000 do 1.000.000 dinara kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- 1) nadležnoj Službi ne podnese poreznu prijavu ili podnese nakon isteka propisanog roka (članak 4. stavak 1.);
- 2) nadležnoj Službi ne prijavi nastalu promjenu koja je od utjecaja na visinu utvrđene lokalne komunalne pristojbe ili je prijavi nakon isteka propisanog roka (članak 4. stavak 2.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i poduzetnik novčanom kaznom od 5.000 do 250.000 dinara

V. PRIJELAZE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Dana 1. siječnja 2008. godine prestali su vrijediti Odluka o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Općine Subotica», br. 24/02, 63/03, 57/04, 12/05, 31/05 i 16/06) i Rješenje o utvrđivanju visine naknade za privremeno korištenje gradskog građevinskog zemljišta i javnih površina («Službeni list Općine Subotica», br. 7/02, 14/02, 34/02, 9/04 i 23/04).

Članak 11.

Započeti postupci u kojima je na dan 1. siječnja 2008. godine doneseno prvostupanjsko rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja lokalne komunalne pristojbe po Tarifnim brojevima 1., 2., 3., 4., 5., 8. i 9. Tarife lokalnih komunalnih pristojba iz Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama («Službeni list Općine Subotica», br. 24/02, 63/03, 57/04, 12/05, 31/05 i 16/06) okončavaju se po odredbama te Odluke.

Članak 12.

Pročišćeni tekst Odluke o lokalnim komunalnim pristojbama objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

TARIFA LOKALNIH KOMUNALNIH PRISTOJBA

Tarifni broj 1.

Za isticanje tvrtke (poslovno ime) na poslovnom prostoru pristojba se utvrđuje za kalendarsku godinu, po područjima, i to:

I. zona	11.498,00
II. zona	7.899,00
III. zona	..5.266,00
IV. zona	3.449,00

ZONA I.

Obuhvaća ulice Matije Korvina (Engelsova), Korzo (Borisa Kidriča), Trg slobode, Trg Republike, Trg Cara Jovana Nenada, Ive Vojnovića i Vladimira Nazora na lijevoj strani samo kć. br. 1, a na desnoj strani kć. br. 2 i 4.

ZONA II.

1. - Obuhvaća dio grada obrubljen sljedećim ulicama i trgovima: Bose Miličevića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 21 i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 8, kao i sve adrese označene sa bb) Zmaj Jovina, Trg Sinagoge, Žarka Zrenjanina (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 11 i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 14), Trg Lajosa Kossutha (Branka Krsmanovića), Trg svete Terezije (Trg Žrtava fašizma), Matije Gupca od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 17, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 18) i Maksima Gorkog (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 39, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 30), kao i Trg Jakaba i Komora (Trg Oktobarske revolucije - svi brojevi, kao i bb), ulica Zrinskog i Frankopana samo kć. br. 2, i Aleja Maršala Tita.

- Unutar ovih granica nalaze se sljedeće ulice i trgovi: Park Ferenc Raichla (Lenjinov park), Đure Đakovića, Vase Stajića, Boška Vujića, Vuka Karadžića, Pančevačka, Partizanska, Celovečka (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 11, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 16), Subote Vrlića, Dimitrija Tucovića, Petőfi Sándora (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 7, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 12), Istvána Széchenyija (Felegijeva), Rudić Ulica (10. oktobra), Matka Vukovića, Petra Drapšina, Endrea Bajcsi Zsilinszskog, Bledska, Strossmayerova, Ernőa Lányija, Albe Malagurskog, Age Mamužića, Braće Radić (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 9, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 14), Cara Dušana, Branislava Nušica i Vladimira Nazora (od kć. br. 3 do kraja ulice i od kć. br. 6 do kraja ulice).

2. - Druga zona obuhvaća i dio grada obrubljen sljedećim ulicama: Blaška Rajića (od kć. br. 31, a zaključno sa kć. br. 39, i od kć. br. 18, a zaključno sa kć. br. 36), Lajosa Joóa (od kć. br. 65 do kraja ulice i od kć. br. 68 do kraja ulice), Nade Dimić (od kć. br. 15, a zaključno sa kć. br. 33, i od kć. br. 14, a zaključno sa kć. br. 46, kao i sve nekretnine obilježene kć. br. Nade Dimić bb), Beogradska cesta

(Ivana Milutinovića - od kć. br. 69, a zaključno sa kć. br. 83, i od kć. br. 66, a zaključno sa kć. br. 99).

ZONA III.

Obuhvaća dio grada obrubljen sljedećim ulicama i trgovima i to: Subotica:

1. - od željezničkog nadvožnjaka (Majšanski most) ulicu Bore Stankovića, Arsenije Čarnojevića, Ferenc Szépa (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 11, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 34), Zrinskog i Frankopana (od kć. br. 1 do kraja ulice i od kć. br. 4 do kraja ulice), Braće Mayer, Karadorđeva cesta (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 35, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 40), Trg Đure Salaja, Trg kralja Tomislava, Preradovićeve, Zagrebačka, Maksima Gorkog (od kć. br. 41 do kraja ulice i od kć. br. 32 do kraja ulice), Beogradska cesta (Ivana Milutinovića - od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 67, i od kć. br. 85, a zaključno sa kć. br. 111, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 64, i od kć. br. 94, a zaključno sa kć. br. 122), Bajnatska (od kć. br. 23 do kraja ulice i od kć. br. 34 do kraja ulice), Braće Radić (od kć. br. 11 do kraja ulice i od kć. br. 16 do kraja ulice), Evgenija Kumičića, Senćanska cesta (Marksova cesta - od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 57, i od kć. broja 2, a zaključno sa kć. br. 48), Novaka Radonića i od Novaka Radonića uz željezničku prugu do Bore Stankovića.

- Unutar ovih granica nalaze se sljedeće ulice i trgovi: Bose Miličevića (od kć. br. 23 do kraja ulice i od kć. br. 10 do kraja ulice), Majšanska cesta (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 25, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 20), Ratka Mitrovića, Koste Racina, Vatroslava Lisinskog (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 33, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 32), Miloša Obilića, Stevana Sremca, Ivana Zajca, Stalačka, Kumanovska, Antonija Hadžića, Celovečka (od kć. br. 13 do kraja ulice i od kć. br. 18 do kraja ulice), Cara Lazara, Novosadska, Petra Lekovića, Dušana Petrovića, Šumska, Henrika Aczéla, Kragujevačkih žrtava, Vinkovačka, Sanska, Braće Jugović, Tolstojeva, Henryka Sienkiewiczza, Laze Stipića, Attila Józsefa, Stipe Grgića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 23, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 22), Svetozara Miletića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 21, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 28), Franje Kuhača, Žarka Zrenjanina (od kć. br. 13 do kraja ulice i od kć. br. 16 do kraja ulice), Sándora Petőfija (od kć. br. 9 do kraja ulice i od kć. br. 14 do kraja ulice), Istvána Iványija, Nikole Kujundžića, Somborska cesta (JNA od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 7, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 10), Dinka Zlatarića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 15, i od kć. br. 2, zaključno sa kć. br. 14), Ptujaska, Harambašićeva, Delnička, Marka Oreškovića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 35, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 32.), Bele Gabrića (Ljubljanska), Ustanička, Petra Josića, Otona Župančića, Mornarska, Strumička, Sonje Marinković,

Srijemska, Viška, Matije Gupca (od kć. br. 19 do kraja ulice, i od kć. br. 20 do kraja ulice), Huga Badalića, Luke Sučića, Ive Lole Ribara, Ivana Broza, Esperanta, Prvomajska, Zaharije Orfelina, Lajosa Joóa (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 63, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 66), Mirka Bogovića, Rokuša Šimokovića, Kvarnerska, 8. ožujka, Kninska, Kisačka, Blaška Rajića (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 29, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 16) Trg Paje Kujundžića, Pavla Stooša, Šenoina, Trg Lazara Nešića, Ivana Gorana Kovačića, Puškinov trg, Josipa Kozarca, Šolohova (Čapajeva - od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 13, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 12), Lička, Nade Dimić (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 13, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 12) Lovre Bračuljevića, Pazinska.

2. Treća zona obuhvaća i dio grada obrubljen sljedećim ulicama i trgovima: Somborska cesta (JNA od kć. br. 43 do kraja ulice i od kć. br. 50 do kraja ulice), Durmitorska (s lijeve strane samo kć. br. 1, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 10), Velebitska (Vladimira Đanića), i Gundulićeva (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 45, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 56.).

- Unutar ovih granica nalaze se i sljedeće ulice: Jerneja Kopitara, Filipa Kljajića, Jablanička, Bačka (od kć. br. 15. do kraja ulice i od kć. br. 12 do kraja ulice), Rudera Boškovića (od kć. br. 25. do kraja ulice i od kć. br. 24 do kraja ulice), i Palmotićeve (od kć. br. 39 do kraja ulice i od kć. br. 44 do kraja ulice)

3. - Treća zona obuhvaća i dio grada obrubljen sljedećim ulicama: Segedinska cesta (Cesta Moše Pijade - od kć. br. 19 zaključno sa kć. br. 25, i od kć. br. 20 zaključno sa kć. br. 24, kao i RTC sa adresama Segedinska cesta bb), Parčetićeve (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 9, od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 6), Josipa Kraša (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 9, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 8) Mihajla Pupina (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 9, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 10).

4. - Treća zona obuhvaća i dio Kireške ulice (od kć. br. 29, a zaključno sa kć. br. 41, i od kć. br. 32, a zaključno sa kć. br. 44) - sve kućne brojeve sa bb.

5. - Treća zona obuhvaća i dio grada sa sljedećim ulicama: Višegradska, Segedinska cesta (od kć. br. 55, a zaključno sa kć. br. 61, i od kć. br. 74, a zaključno sa kć. br. 76), Banijska (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 63, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 4, s napomenom da ova zona obuhvaća i sve objekte RTC označene sa kć. br. bb u Banijskoj ul.), Dobojska, Antona Aškerca (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 37, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 40), Zetska (s lijeve strane samo kć. br. 1, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 8), Mihály Babitsa (Petrijnska - s lijeve strane kć. brojevi 1 - 1/a - 1/b - 1/c - 1/d - 1/e, a s desne strane samo kć. br. 2).

6. - Treća zona obuhvaća i dio grada sa sljedećim ulicama: Zetska, (od kć. br. 11 do kraja ulice i od kć. br. 24 do kraja ulice), Lifke Sándora (od

kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 13, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 26), Pionirska, Grdelička, Lajosa Thurzóa, (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 45, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 22), Imrea Nagya (XVI. divizije od kć. br. 79, a zaključno sa kć. br. 107, i od kć. br. 38, a zaključno sa kć. br. 64) Srednja (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 7, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 8), Miklósa Radnótiya (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 9, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 6), Partizanskih baza (od kć. br. 33, a zaključno sa kć. br. 65, i od kć. br. 30/e i 30/f a zaključno sa kć. br. 56 - 56/a, sa napomenom da ovoj zoni pripada i RTC "Teslino naselje" sa svim nekretninama na adresi Partizanskih baza bb.), Šantićeva (od kć. br. 61 do kraja ulice i od kć. br. 72 do kraja ulice), Heroja Pinkija (od kć. br. 31 do kraja ulice i od kć. br. 32 do kraja ulice), Teslina (od kć. br. 73 do kraja ulice i od kć. br. 74 do kraja ulice), Riječna, Karaška, Nera, Maroš, Pjesnicka (od kć. br. 11 do kraja ulice i od kć. br. 14 do kraja ulice), i Géze Csátha (od kć. br. 13 do kraja ulice i od kć. br. 16 do kraja ulice), Palić.

7. - Treća zona obuhvaća i dio turističkog naselja Palić sa sljedećim ulicama: Segedinska cesta (Horgoška cesta - od kć. br. 65, a zaključno sa kć. br. 91/a i od kć. br. 78, a zaključno sa kć. br. 96, kao i sve adrese obilježene sa bb. - RTC preko puta vodotoranja), Splitska aleja (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 3 i od kć. br. 2 a zaključno sa kć. br. 4, kao i sve adrese obilježene sa bb. RTC - tržnica) i Solunska (od kć. br. 1, a zaključno sa kć. br. 7, i od kć. br. 2, a zaključno sa kć. br. 8) - ovu zonu zatvara željeznička pruga Subotica - Segedin od Solunske do Segedinske ceste.

ZONA IV. - Obuhvaća sva ostala područja Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grada) s ulicama, trgovima, objektima i naseljima, koji nisu obuhvaćeni prvom, drugom i trećom zonom.

Ako se na poslovnom objektu nalazi više istaknutih tvrtki (poslovno ime) istog obveznika, pristojba se plaća samo za jednu tvrtku.

Pristojba za izdvojene poslovne jedinice tvrtke na području Grada čije sjedište se nalazi na području Grada, plaća se u iznosu od 50% tarife u ovisnosti o zoni u kojoj se poslovna jedinica nalazi.

Za samostalne trgovačke radnje na tržišnim tezgama i sličnim objektima postavljenim na zelenim, robnim i veletržnicama i drugim javnim mjestima određenim urbanističkim planom, plaća se pristojba u iznosu od 70% tarife u ovisnosti o zoni u kojoj se radnja nalazi. U slučaju da se obavljanje samostalne trgovačke radnje vrši na dvije ili više tezge na istoj adresi, iste se smatraju izdvojenim poslovnim prostorom.

Privatni poduzetnici koji kao pretežitu djelatnost obavljaju stare i umjetničke zanate i poslove domaće radinosti, za koje je izdan odgovarajući certifikat ministarstva ovlaštenog za

poslove gospodarstva, nemaju obvezu plaćanja ove pristojbe.

Za ustanove, poduzeća i druge oblike organiziranja za obavljanje djelatnosti u području obrazovanja, znanosti, kulture, tjelesne kulture, učeničkog i studentskog standarda, zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, društvene skrbi o djeci, čiji su osnivači Republika, Autonomna Pokrajina Vojvodina ili Grad, plaća se pristojba u iznosu od 10% tarife u ovisnosti o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Za pravne osobe čije se poslovanje financira u potpunosti ili djelomično iz sredstava proračuna Grada, plaća se pristojba u iznosu od 10% tarife u ovisnosti o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Gospodarska društva koja se bave djelatnošću kockanja i klađenja i gospodarska društva u području elektrodistribucije, poštanske djelatnosti, mobilne i fiksne telefonije, financijske i osiguravajuće organizacije, osim mjenjačnica, pristojbu iz stavka 1. ovog Tarifnog broja plaćaju u iznosu uvećanom za 500% utvrđene tarife.

Gospodarska društva i poduzetnici u području ugostiteljstva, pristojbu iz stavka 1. ovog Tarifnog broja plaćaju u iznosu uvećanom za 200% utvrđene tarife.

Pravne osobe i poduzetnici u području ugostiteljstva, pristojbe iz stavka 1. ovog tarifnog broja plaćaju u iznosu uvećanom za 200% utvrđene tarife.

Udruge građana pristojbu iz stavka 1. ovog Tarifnog broja plaćaju umanjeno za 30%.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe u korist računa broj: 840-716111843-35.

Za isticanje i ispisivanje tvrtke (poslovno ime) izvan poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave (kolnici, pločnici, zelene površine, bandere i sl.), i to: na namjenskoj oglasnoj ploči postavljenoj na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave, pristojba se utvrđuje po četvornom metru, dnevno, po zonama određenim u Tarifnom broju 1., i to:

I. zona	7,00 din/m ²
II. zona	5,00 din/m ²
III. zona	4,00 din/m ²
IV. zona	3,00 din/m ²

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je osoba čija tvrtka (poslovno ime) je ispisana na namjenskoj oglasnoj ploči postavljenoj na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave.

Služba za građevinarstvo u Tajništvu za građevinarstvo i imovinu Gradske uprave Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Služba za građevinarstvo) ne može izdati odobrenje za postavljanje namjenske oglasne ploče za isticanje ili ispisivanje tvrtke

(poslovno ime) izvan poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave na vrijeme do godinu dana, dok obveznik prethodno ne uplati pristojbu iz ovog Tarifnog broja u korist računa broj 840-716112843-42.

Pristojba iz ovog Tarifnog broja za isticanje i ispisivanje tvrtke (poslovno ime) izvan poslovnog prostora na namjenskoj oglasnoj ploči koja se postavlja na vrijeme duže od godinu dana plaća se na temelju rješenja ovlaštene Službe, u korist računa broj 840-716112843-42, a na temelju podataka dobivenih od Službe za građevinarstvo.

Tarifni broj 3.

Za držanje motornih, cestovnih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i strojeva, pristojba se plaća u godišnjem iznosu od:

1. cestovna motorna vozila za prijevoz stvari i cestovna vozila za prijevoz tereta i specijalna motorna vozila namijenjena za prijevoz određenih tereta prema nosivosti:

- do 3t
846,00
- preko 3 do 8 tona nosivosti
1.817,00
- za svaku tonu nosivosti preko tri tone
+ 53,00
- preko 8 do 10 tona
5.231,00
- za svaku tonu nosivost preko 8 tona
+ 119,00
- preko 10 tona
6.109,00
- za svaku tonu nosivosti preko 10 tona
+ 238,00

Ako nosivost teretnog ili priključnog vozila nije zaračunata u cijelim tonama, naknada se plaća za nosivost do pola tone u visini 50% iznosa određenog za jednu tonu, a za nosivost preko 50% tone u iznosu određenom za cijelu tonu.

2. Tegljači i radna vozila (dizalica, autoradilice) prema snazi motora:

- do 66 kw
1.428,00
- preko 66 kw do 96 kw (90-130 ks)
2.116,00
- preko 96 kw do 132 kw (130-180 ks)
2.843,00
- preko 132 kw (180 ks)
4.364,00

3. Cestovna motorna vozila za prijevoz putnika:

- a) autobusi, zglobni autobusi i kombi-busi za svako registrirano mjesto putnika
230,00
- b) putnički automobili i kombinirana

- vozila prema radnom obujmu motora i to:
- do 1.150 ccm
397,00
 - preko 1.150 ccm do 1.350 ccm
874,00
 - preko 1.350 do 1.800 ccm
1.891,00
 - preko 1.800 ccm do 2.500 ccm
3.679,00
 - preko 2.500 ccm do 3.150 ccm
7.782,00
 - preko 3.150 ccm
15.999,00
- c) motocikli prema radnom obujmu motora:
- do 125 ccm
397,00
 - preko 125 do 250 ccm
728,00
 - preko 250 do 500 ccm
1.163,00
 - preko 500 do 1.000 ccm
3.041,00
 - preko 1.000 ccm
5.818,00
- d) specijalne i teretne prikolice:
- do 8 tona
1.257,00
 - za nosivost preko 8 tona
1.891,00
 - za svaku tonu iznad 8 tona
+ 125,00

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je držalac motornog, cestovnog i priključnog vozila koji se prema važećem propisu ima registrirati kod MUP-a.

Imatelji cestovnog i motornog vozila plaćaju pristojbu iz ovog tarifnog broja prilikom podnošenja zahtjeva za registraciju odnosno produženje važenja registracije vozila i to: u jednokratnom novčanom iznosu unaprijed za 12 mjeseci, obuhvatit će se i mjesec u kojemu se vrši registracija odnosno produženje važenja registracije, u korist računa: 840-714513-843-04.

Obveznici komunalne pristojbe koji imaju status vojnih invalida, civilnih invalida rata i invalidi rada sa 60% ili više posto tjelesnoga oštećenja plaćaju 10% od utvrđene pristojbe u ovom tarifnom broju prilikom registracije vozila, ako im vozilo služi za njihov osobni prijevoz.

Prilikom registracije cestovnih motornih vozila koja komunalna poduzeća koriste isključivo u prometu na gradskim ulicama za obavljanje svoje komunalne djelatnosti (gradske linije, gradska čistoća, vodovod i kanalizacija, distribucija energije, javno osvjetljenje i sl.), vatrogasnih motornih vozila profesionalnih jedinica i vatrogasnih služba organiziranih po propisima o zaštiti požara, sanitetskih vozila i vozila Crvenog križa, plaća se 15% od utvrđene pristojbe u ovom tarifnom broju.

Tarifni broj 4.

Za korištenje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovnih prostorija pristojba se plaća po svakom započetom metru četvornom izložbene površine vitrine i utvrđuje se za kalendarsku godinu iznosu i to:

I. zona	2.300,00
II. zona	1.724,00
III. zona	1.150,00
IV. zona	574,00

Obveznik ove pristojbe je pravna osoba, poduzetnik ili fizička osoba kojoj se odobrava postavljanje vitrine radi izlaganja robe izvan poslovnog prostora.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe, u korist računa 840-714573843-36 i to na temelju podataka dobivenih od Službe za građevinarstvo.

Tarifni broj 5.

Za držanje i korištenje plovni postrojenja i plovni naprava i drugih objekata na vodi, plaća se pristojba za svaki plovni objekt u godišnjem iznosu od 1.494.00 dinara.

Obveznik ove pristojbe je pravna osoba, poduzetnik i fizička osoba kojoj se odobrava držanje ili korištenje plovni postrojenja i plovni naprava ili drugih objekata na vodi.

Pristojbu u visini od 10% utvrđenog iznosa u ovom tarifnom broju plaćaju vojni invalidi, civilni invalidi rata i invalidi rada sa 60% i više posto tjelesnoga oštećenja ako im plovna postrojenja, čamci služe za osobnu uporabu.

Pristojba po ovom Tarifnom broju plaća se unaprijed, a najkasnije do 1. ožujka tekuće godine, prije izdavanja odobrenja za korištenje plovni objekata od strane Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" na Paliću. Pristojba se plaća u korist računa 840-714574843-43. Javno poduzeće "Palić-Ludaš" ne može dati odobrenje za držanje i korištenje plovni postrojenja i plovni naprava i drugih objekata na vodi dok obveznik ne pruži dokaz da je pristojbu uplatio.

Tarifni broj 6.

Za držanje i korištenje čamaca i splavova na vodi plaća se pristojba u godišnjem iznosu 1.150,00 dinara po komadu.

Sportske organizacije koje su vlasnici sportskih čamaca i splavova koji služe unaprjeđivanju sportova na vodi plaćaju 10% pristojbe propisane u ovom tarifnom broju.

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je pravna osoba, poduzetnik i fizička osoba koje drži čamce i splavove na vodi. Pristojba se uplaćuje prije izdavanja odobrenja za držanje i korištenje čamaca i splavova na vodi, u korist računa 840-714575843-50. Javno poduzeće "Palić-Ludaš" ne može dati odobrenje za držanje i korištenje čamaca i drugih

objekata na vodi dok obveznik ne pruži dokaz da je pristojbu uplatio.

Tarifni broj 7.

Za držanje restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih objekata na vodi plaća se pristojba u godišnjem iznosu od 264,00 dinara/m².

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je pravna osoba, poduzetnik i fizička osoba koja drži restoran na vodi i drugi ugostiteljski ili zabavni objekt. Pristojba se uplaćuje prije izdavanja odobrenja od strane Javnog poduzeća "Palić-Ludaš" na Paliću za držanje restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih objekata na vodi, u korist računa 840-714576843-57. Javno poduzeće "Palić-Ludaš" ne može dati odobrenje za držanje restorana i drugih ugostiteljskih i zabavnih objekata na vodi dok obveznik ne pruži dokaz da je pristojbu uplatio.

Tarifni broj 8.

Za korištenje prostora na javnim površinama odnosno ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje tiska, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umjetničkih zanata i domaće radinosti plaća se pristojba i to:

a) za postavljanje uređaja za obavljanje djelatnosti (tezge, autići, stalci za držanje robe, oglasni panoi, zamrzivači, aparati za pečenje kokica, prodaju sladoleda i slični aparati) plaća se:

I. zona	3.633,00	dinara	po	jednom uređaju mjesečno
II. zona	2.420,00	dinara	po	jednom uređaju mjesečno
III. zona	1.222,00	dinara	po	jednom uređaju mjesečno
IV. zona	818,00	dinara	po	jednom uređaju mjesečno

b) za postavljanje stolova i stolica ispred svog poslovnog prostora plaća se:

I. zona	868,00	dinara	po	m ² mjesečno
II. zona	710,00	dinara	po	m ² mjesečno
III. zona	498,00	dinara	po	m ² mjesečno
IV. zona	230,00	dinara	po	m ² mjesečno

c) za postavljanje privremenih objekata za održavanje zabave i drugih predstava i priredba (cirkuske predstave, luna parkovi i druge zabavne priredbe i predstave) za koje se naplaćuju ulaznice, ili se zabava i igra obavlja uz naknadu:

I. zona	7,00	dinara po m ² dnevno
II. zona	5,00	dinara po m ² dnevno
III. zona	4,00	dinara po m ² dnevno

IV. zona

3,00 dinara po m² dnevno

d) za privremeno zauzimanje javne površine radi održavanja javne manifestacije, prezentacije proizvoda odnosno priredbe koja nije neprofitnog ili političkog karaktera, a za koje se ne naplaćuju ulaznice, utvrđuje se komunalna pristojba dnevno u iznosu od 690,00 dinara dnevno za svakih 2 m² zauzete površine.

Obveznik pristojbe iz ovog tarifnog broja je pravna osoba, poduzetnik ili fizička osoba koja vrši zauzimanje pločnika ili drugih površina u poslovne svrhe na temelju izdanog odobrenja Službe za građevinarstvo.

Služba za građevinarstvo ne može izdati odobrenje za korištenje javnog građevinskog zemljišta dok obveznik prethodno ne uplati pristojbu iz ovog tarifnog broja u korist računa: 840-741531843-77.

e) za korištenje taksi stajališta na javnoj površini plaća se pristojba u iznosu od 6.899,00 dinara za kalendarsku godinu, po vozilu.

Obveznik pristojbe iz ovog tarifnog broja je pravna osoba ili poduzetnik koje obavlja auto-taksi prijevoz sa taksi stajališta.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe u korist računa broj: 840-741531843-77.

Tarifni broj 9.

Za držanje sredstva za igre (biljar, flipper, sega-mega na TV-u, stolni nogomet, igre na računalu i slično) utvrđuje se pristojba po komadu, u mjesečnom iznosu od 1.494,00 dinara.

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je korisnik prostora, pravna osoba, poduzetnik ili fizička osoba koja drži aparate za igre, odnosno zabavu u poslovnom prostoru ili izvan poslovnoga prostora na temelju posebnoga odobrenja.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe razmjerno vremenu držanja sredstva za igru u korist računa: 840-714572843-29.

Tarifni broj 10.

Za držanje glazbenih uređaja i priređivanje glazbenog programa u ugostiteljskim objektima, i to:

- za držanje glazbenih uređaja
 - u godišnjem iznosu od 6.300,00 dinara
- za priređivanje glazbenog programa
 - u dnevnom iznosu od 525,00 dinara.

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja je korisnik prostora koji obavlja ugostiteljsku djelatnost i drži glazbeni uređaj ili priređuje glazbeni program.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe u korist računa: 840-714421843-39.

Tarifni broj 11.

Lokalna komunalna pristojba za korištenje reklamnih panoa plaća se za:

- 1) reklamni objekt postavljen na pročelju, krovu ili drugoj površini vidljivoj s javne površine, kao što su: reklamna ploča, reklamni uređaj i konzolni zaštitni znak;
- 2) reklamnu oznaku postavljenu na pročelju, krovu ili drugoj površini vidljivoj s javne površine, kao što su: reklamni pano, razapeto platno (transparent – banner) i transparent;
- 3) postavljenu pokretnu ploču ili drugu opremu kojom se preporuča pravna osoba, poduzetnik ili fizička osoba i koja se postavlja na javnu površinu neposredno ispred poslovnoga prostora u kojemu se obavlja osnovna djelatnost;
- 4) postavljeni objekt za plakatiranje – megapano – billboard;
- 5) reklamne ploče postavljene na stupove javne rasvjete.

Pristojba iz ovog Tarifnog broja utvrđuje se po četvornom metru, dnevno, po zonama određenim u Tarifnom broju 1, i to:

I. zona	7,00 din/m ²
II. zona	5,00 din/m ²
III. zona	4,00 din/m ²
IV. zona	3,00 din/m ²

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja, izuzev za korištenje megapanoa – billboarda i za reklamne ploče postavljene na stupove javne rasvjete, je podnositelj zahtjeva za postavljanje reklamnog objekta odnosno reklamne oznake, odnosno pokretne ploče ili druge opreme iz točke 3) stavka 1. ovoga Tarifnoga broja.

Služba za građevinarstvo ne može izdati odobrenje za postavljanje reklamnog objekta i reklamne oznake, odnosno za postavljanje pokretne ploče ili druge opreme iz točke 3) stavka 1. ovog Tarifnog broja, na vrijeme do godinu dana, dok obveznik prethodno ne uplati pristojbu iz ovog Tarifnog broja u korist računa broj 840-714431843-12.

Pristojba iz ovog Tarifnog broja za postavljanje reklamnog objekta i reklamne oznake, odnosno za postavljanje pokretne ploče ili druge opreme iz točke 3) stavka 1. ovog Tarifnog broja koja se postavlja na vrijeme duže od godinu dana, plaća se na temelju rješenja ovlaštene Službe, u korist računa broj 840-714431843-12, a na temelju podataka dobivenih od Službe za građevinarstvo.

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja za korištenje megapanoa – billboarda je korisnik dijela javne površine na kojem je postavljen megapano – bilbord, odnosno vlasnik megapanoa – billboarda.

Pristojba iz ovog Tarifnog broja za korištenje megapanoa – billboarda plaća se na temelju rješenja ovlaštene Službe, u korist računa broj 840-714431843-12, a na temelju podataka dobivenih od Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice».

Obveznik pristojbe iz ovog Tarifnog broja za isticanje i ispisivanje tvrtke (poslovno ime) izvan poslovnog prostora na reklamnoj ploči postavljenoj na stup javne rasvjete je pravna osoba odnosno poduzetnik kojemu je, sukladno odluci Grada kojom se uređuje komunalni red, povjereno obavljanje poslova postavljanja reklamnih ploča na stupove javne rasvjete, s tim da je obvezan lokalnu komunalnu pristojbu mjesečno uplaćivati u korist računa broj 840-714431843-12, do 5. u mjesecu.

Tarifni broj 12.

Za korištenje prostora za parkiranje cestovnih motornih vozila na uređenim i obilježenim mjestima gdje se naplaćuje cijena korištenja parkirališnog prostora, utvrđuje se pristojba u mjesečnom iznosu od 58,00 dinara po parkirališnom mjestu.

Za javno poduzeće za obavljanje djelatnosti organiziranja i održavanja javnih prostora za parkiranje putničkih automobila na području Grada čiji je osnivač Skupština grada, utvrđuje se pristojba u iznosu od 50% pristojbe iz prethodnoga stavka.

Obveznik pristojbe iz ovog tarifnog broja je pravna osoba, poduzetnik i fizička osoba koja organizira i naplaćuje korištenje parkirališnog prostora.

Ova pristojba se plaća na temelju rješenja ovlaštene Službe u korist računa: 840-741532843-84.

Tarifni broj 13.

Za korištenje slobodnih površina za kampove, za postavljanje šatora ili druge objekte privremenog korištenja, plaća se pristojba u iznosu od 17,00 dinara dnevno po m².

Obveznik pristojbe iz ovog tarifnog broja je fizička osoba, koja koristi slobodnu površinu za kampove, za postavljanje šatora ili drugih privremenih objekata.

Naplata pristojbe vrši fizička ili pravna osoba, koja pruži usluge smještaja u kampu, a uplaćuje se do 5. u mjesecu, za prethodni mjesec, u korist računa: 840- 741533843-91.

Pristojbu iz ovog tarifnog broja u visini od 10% od utvrđenog iznosa u ovom tarifnom broju plaćaju:

- djeca do 15 godina;
- ratni i mirnodopski vojni invalidi i invalidi rada;
- vojnici i pitomci vojnih škola;
- djeca i mladež koja skupno borave u ljetovalištima organiziranim za njih i sudionici ekskurzija.

Tarifni broj 14.

Za korištenje obale u poslovne svrhe plaća se pristojba prema utvrđenoj površini zauzetog prostora 21,00 dinara dnevno po četvornom metru.

Pristojba po ovom tarifnom broju plaća se prije izdavanja odobrenja za korištenje obale u poslovne svrhe, pravnoj ili fizičkoj osobi i to za cijelo vremensko razdoblje na koje se odobrenje izdaje od strane Javnog poduzeća "Palić- Ludaš". Pristojba se plaća u korist računa 840-741541843-50. Javno poduzeće "Palić-Ludaš" ne može izdati odobrenje za korištenje obale u poslovne svrhe dok obveznik ne pruži dokaz da je pristojbu uplatio.

Tarifni broj 15.

Za zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova utvrđuje se komunalna pristojba dnevno i to:

- pri izgradnji objekata po četvornom metru zauzete površine 9,00 dinara
- pri izvođenju radova na objektima koji iziskuju raskopavanje kolnika i pločnika po četvornom metru zauzete površine 12,00 dinara.

Obveznik pristojbe iz ovog tarifnog broja je pravna osoba, poduzetnik ili fizička osoba koja vrši zauzimanje javne površine građevinskim materijalom.

Pristojba iz ovog tarifnog broja ne plaća se ako raskopavanje, odnosno zauzimanje javne površine vrši zbog rekonstrukcije kolnika, pločnika ili druge javne prometne površine, kao i prilikom izvođenja radova javnih komunalnih poduzeća u svrhu dovođenja objekata u funkciju.

Služba za građevinarstvo ne može izdati odobrenje za zauzimanje javne površine dok obveznik prethodno ne uplati pristojbu iz ovog tarifnog broja u korist računa: 840-741535843-08.»

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada
Povjerenstvo za statutarna pitanja,
organizaciju i normativne akte
Broj: I-00-434-15/2012
Dana: 08. 02. 2012. god.
S u b o t i c a

Predsjednik Povjerenstva
Petar Balážević, v. r.

Temeljem članka 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice, na sjednici održanoj dana 08. 02. 2012. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama.

Pročišćeni tekst Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama obuhvaća:

1. Odluku o lokalnim administrativnim pristojbama («Službeni list Općine Subotica», br. 39/07), izuzev članka 20. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 34/08), izuzev članka 6. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke,
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 31/10), izuzev članka 3. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
4. Odluku o izmjenama Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama («Službeni list Grada Subotice», br. 62/11), izuzev članka 2. kojim je uređeno stupanje na snagu i primjena odluke i sastavljanje pročišćenog teksta odluke.

O D L U K A**o lokalnim administrativnim pristojbama
(pročišćeni tekst)****I. OSNOVNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se lokalne administrativne pristojbe (u daljnjem tekstu: pristojbe) u Gradu Subotici (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Za spise i radnje u upravnim stvarima, kao i za druge spise radnje koje tijela Grada izdaju, odnosno obavljaju u okviru poslova iz svoje izvorne nadležnosti, plaćaju se pristojbe po odredbama ove Odluke i u iznosima propisanim Tarifom lokalnih administrativnih pristojba, koja je sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tarifa).

II. OBVEZNIK PRISTOJBE**Članak 3.**

Obveznik pristojbe (u daljnjem tekstu: obveznik) jest podnositelj zahtjeva, odnosno podneska kojim se postupak pokreće, odnosno osoba kojoj se izdaju spisi, odnosno u čijem interesu se vrše radnje propisane Tarifom.

Ako za propisanu pristojbu postoji više obveznika, njihova obveza je solidarna.

Ako zapisnik zamjenjuje zahtjev, odnosno podnesak iz stavka 1. ovoga članka, za koji se plaća pristojba, obveznik je davatelj izjave na zapisnik.

III. NASTANAK PRISTOJBENE OBVEZE**Članak 4.**

Ako Tarifom nije drukčije propisano, pristojbena obveza nastaje:

- 1) za podneske - u trenutku kada se predaju, a za zahtjeve dane na zapisnik - kada se zapisnik sastavi;
- 2) za rješenja, dozvole i druge isprave - u trenutku podnošenja zahtjeva za njihovo izdavanje;
- 3) za radnje - u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnja.

Članak 5.

Pristojba se plaća u trenutku nastanka pristojbene obveze, ako ovom Odlukom nije drukčije propisano.

Članak 6.

Ako u postupku jedan ili više obveznika podnesu više zahtjeva koji imaju isti pravni temelj, a donosi se jedno rješenje, pristojba se plaća za svaki pojedinačni zahtjev, ako Tarifom nije drugačije određeno.

IV. NAČIN PLAĆANJA PRISTOJBE**Članak 7.**

Pristojba se plaća u novcu.

Obveznik je dužan priložiti odgovarajući dokaz da je pristojbu platio.

Članak 8.

Pristojba se plaća u propisanom iznosu.

Članak 9.

U rješenju ili drugoj ispravi za koju je pristojba plaćena, označava se da je pristojba plaćena, iznos pristojbe koji je plaćen i tarifni broj po kojemu je pristojba plaćena.

Članak 10.

Ako obveznik koji je dužan platiti pristojbu, neposredno podnese netaksiran ili nedovoljno taksiran zahtjev ili podnesak, odgovorna osoba tijela nadležnog za primitak zahtjeva ili podneska zatražit će od obveznika da plati propisanu pristojbu u roku od deset dana od dana podnošenja zahtjeva ili podneska i upozoriti ga na posljedice neplaćanja pristojbe, o čemu se na podnesenom zahtjevu, odnosno podnesku sastavlja zabilješka.

Ako netaksiran ili nedovoljno taksiran zahtjev ili podnesak, odnosno drugi spis stigne poštom, odgovorna osoba tijela nadležnog za odlučivanje o zahtjevu, odnosno podnesku pozvat će obveznika pismenom opomenom da, u roku od deset dana od dana primitka opomene, plati propisanu pristojbu i

pristojbu za opomenu i upozoriti ga na posljedice neplaćanja pristojbe.

Ako obveznik uplati pristojbu u roku iz stavka 1. i 2. ovoga članka, smatra se da je zahtjev, odnosno podnesak od početka uredno taksiran.

Ako obveznik ne uplati pristojbu u roku iz stavka 1. i 2. ovoga članka naplata pristojbe i opomene iz stavka 2. ovoga članka vrši se prije uručivanja zatraženog rješenja ili druge isprave, odnosno prije priopćenja obvezniku da je radnja izvršena.

Članak 11.

Pristojba se uplaćuje na propisani uplatni račun lokalnih javnih prihoda.

V. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA PRISTOJBE**Članak 12.**

Oslobađaju se plaćanja pristojbe:

- 1) tijela i organizacije Republike Srbije, Autonomne Pokrajine Vojvodine i Grada Subotice;
- 2) organizacije obveznog socijalnog osiguranja;
- 3) ustanove osnovane od strane Republike Srbije, Autonomne Pokrajine Vojvodine i Općine Subotica;
- 4) Crveni križ Srbije;
- 5) diplomatsko-konzularna predstavništva strane države, pod uvjetom uzajamnosti;
- 6) mjesne zajednice.

Članak 13.

Ne plaća se pristojba za:

- 1) spise i radnje u postupcima koji se vode po službenoj dužnosti;
- 2) spise i radnje u postupku za povrat više ili pogrešno plaćenih javnih prihoda;
- 3) spise i radnje u postupku za ispravljanje pogrešaka u rješenjima, drugim ispravama i službenim evidencijama;
- 4) prijave i priloge uz njih za utvrđivanje lokalnih javnih prihoda, spise i radnje u postupku za utvrđivanje smanjenja katastarskog prihoda zbog elementarnih nepogoda, biljnih bolesti, štetočina i drugih izvanrednih događaja, kao i spise i radnje za ostvarivanje zakonom propisanih poreznih poticaja i oslobođenja kod plaćanja lokalnih javnih prihoda;
- 5) podneske upućene tijelima za predstavke i pritužbe;
- 6) spise i radnje koji služe za ostvarivanje prava u skladu s propisima kojima se uređuje financijska podrška obitelji s djecom.

Članak 14.

Ako je postupak pokrenut na zahtjev više obveznika, od kojih su neki oslobođeni plaćanja

pristojbe, pristojbu u tom postupku plaća obveznik koji nije oslobođen plaćanja pristojbe.

Članak 15.

U rješenju, ispravi, dokumentu ili pismenom, koji se izdaje bez plaćanja pristojbe, mora se označiti svrha izdavanja i temelj oslobođenja od plaćanja pristojbe.

VI. POSEBNE ODREDBE

Članak 16.

Visinu naknade stvarnih troškova izrade Urbanističkih uvjeta i ugrađivanja uvjeta za komunalnu infrastrukturu i drugih propisanih uvjeta u urbanističke uvjete (kao sastavnih dijelova Akta o urbanističkim uvjetima), odnosno troškova izrade Izvatka iz plana, rješenjem utvrđuje Gradonačelnik.

VII. PRIJELAZE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Za spise i radnje u upravnim stvarima i za druge spise i radnje tijela za pristojbene obveze koje su nastale, a nisu plaćene do dana 28. prosinca 2007. godine, pristojba se plaća sukladno odluci koja je bila na snazi u vrijeme nastanka pristojbene obveze, ako je to povoljnije za obveznika.

Članak 18.

Predsjednik općine Rješenje iz članka 16. ove odluke donosi u roku od 90 dana od dana 28. prosinca 2007. godine.

Do stupanja na snagu Rješenja iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se Rješenje o utvrđivanju Tarife za izdavanje akta o urbanističkim uvjetima, odnosno izvatka iz urbanističkog plana ("Službeni list Općine Subotica", br. 37/2003 i 39/2003).

Članak 19.

Dana 1. siječnja 2008. godine prestale su vrijediti Odluka o općinskim administrativnim pristojbama ("Službeni list Općine Subotica", br. 36/02, 22/03 i 31/05) i Odluka o naknadama za usluge koje vrši Općinska uprava Subotica ("Službeni list Općine Subotica", br. 22/03, 63/03, 19/04, 27/05 i 5/06).

Članak 20.

Pročišćeni tekst Odluke o lokalnim administrativnim pristojbama objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

TARIFA

LOKALNIH ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBA

Tarifni brojevi	Iznos pristojbe u dinarima
-----------------	-------------------------------

Tarifni broj 1.

- | | |
|--|--------|
| 1. Za zahtjev, zamolbu, prijedlog, prijavu i drugi podnesak,
ako ovom Tarifom nije drukčije određeno | 39,00 |
| 2. Za sastavljanje zamolba, zahtjeva, izjava, punomoći,
prijedloga, prijava i drugih podnesaka (obrazaca i
slično), ako ovom Tarifom nije drukčije propisano | 106,00 |
| 3. Za popunjavanje obrazaca za inozemstvo (višejezičnih,
garantna pisma, vize), ugovora o kupoprodaji motornih
vozila i drugih obrazaca, po zahtjevu stranke | 65,00 |

Tarifni broj 2.

- | | |
|--|----------|
| 1. Po uvidu u arhivirane predmete | 80,00 |
| 2. Za izdavanje ovjerenoga preslika etažnog
plana iz arhiviranog predmeta | 713,00 |
| 3. Za izdavanje ovjerenoga preslika projektno-
tehničke dokumentacije iz arhiviranog predmeta | 2.874,00 |
| 4. Za izdavanje ovjerenoga preslika ostalih
akata iz arhiviranog predmeta | 114,00 |

Tarifni broj 3.

- | | |
|---|--------|
| 1. Za sva rješenja i zaključke koje donosi
Gradska uprava,
ako ovom Tarifom nije drukčije propisano | 329,00 |
| 2. Za izdavanje potvrda i potvrda po članku
161. i 162. Zakona o općem upravnom postupku | 158,00 |
| 3. Za žalbe protiv rješenja koja donose gradska
tijela,
u izvornom djelokrugu, ako ovom Tarifom
nije drukčije određeno | 114,00 |

Tarifni broj 4.

- | | |
|---|--------|
| 1. Za sastavljanje prijepisa isprave po zahtjevu
stranke
- po jednoj stranici | 106,00 |
| - za svaku narednu stranicu | 26,00 |
| 2. Za ustupanje podataka iz evidencije koje
vodi
Gradska uprava | |

- na magnetnom mediju - po podatku
0,65
- u tiskanom obliku - po podatku
0,92

3. Za izlazak na teren radi ovjere potpisa ili autentičnosti rukopisa
264,00

Tarifni broj 5.

1. Za ovjeru urbanističkog projekta parcelacije, prema broju čestica koje se spajaju odnosno koje se formiraju na čestici
1.575,00
1. Za ovjeru urbanističkog projekta s urbanističko-arhitektonskim rješenjem planirane izgradnje gdje su planirani:
 - 1) stambeni objekti do 200 m² bruto površine
1.448,00
 - 2) stambeni objekti bruto površine preko 200 m², za svakih narednih 150 m² bruto površine po
1.053,00
 - 3) stambeno-poslovni i poslovni objekti do 500 m² bruto površine
2.106,00
 - 4) stambeno-poslovni i poslovni objekti bruto površine preko 500 m² za svakih narednih 300 m² bruto površine po
1.580,00
 - 5) ostali objekti
1.764,00

Tarifni broj 6.

1. Za davanje tehničke informacije o mogućnostima (uvjetima) izgradnje objekta
460,00
2. Za izdavanje Akta o urbanističkim uvjetima odnosno izvotka iz urbanističkog plana i to:
 - 1) za poslovni objekt
1.724,00
 - 2) za individualni stambeni objekt
920,00
 - 3) za stambeni i stambeno-poslovni objekt sa više od 4 stana
2.874,00
 - 4) za objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
1.150,00
 - 5) ostali nespomenuti objekti
920,00
3. Za izdavanje potvrde o usklađenosti idejnog projekta s izvatom iz plana odnosno s Aktom o urbanističkim

uvjetima

460,00

Tarifni broj 7.

Za akta po kojima se odlučuje o zahtjevu za:

1. Zauzimanje javne površine radi držanja građevinskog materijala
264,00
2. Odobrenje za raskopavanje javne površine
264,00
3. Izdavanje odobrenja za vađenje i kresanje stabala
171,00
4. Izdavanje odobrenja za ulazak u pješačku zonu
1.974,00

Tarifni broj 8.

1. Za izlazak na lice mjesta povjerenstva ili drugog ovlaštenog tijela odnosno ovlaštenog komunalnog inspektora Gradske uprave po zahtjevu stranke, na području Grada
527,00

Tarifni broj 9.

1. Za donošenje akata kojima se utvrđuju vodoprivredni i drugi uvjeti i daje vodoprivredna i druga suglasnost
527,00
2. Za donošenje akta o reguliranju obveze zbog promjena namjene poljoprivrednog zemljišta
725,00
3. Za izdavanje potvrda o zdravstvenom stanju stoke
53,00

Tarifni broj 10.

Za donošenje akata:

1. Za izdavanje rješenja o razvrstavanju kuća za odmor, stana i soba za iznajmljivanje
804,00

Tarifni broj 11.

1. Za ovjeru ugovora za obavljanje poslova izvan prostorije poslodavca
106,00
2. Za ovjeru ugovora za obavljanje poslove kućnog pomoćnog osoblja
106,00
3. Za izdavanje radne knjižice, promjene u radnoj knjižici

ili upis školske sprema u radnu knjižicu
92,00

(po zahtjevu stranke)

574,00

Tarifni broj 12.

1. Za izlazak izvan službenih prostorija:
 - radi zaključivanja braka od strane matičara
17.641,00
 - radi zaključivanja braka od strane matičara,
u slučaju kada se radi o starijim ili bolesnim osobama
184,00

9. Za rješenje o iseljenju osobe koja bez pravnoga temelja koristi stan ili zajedničku prostoriju
460,00

Tarifni broj 13.

1. Za ovjeru reda vožnje u linijskom prometu (u lokalnom prometu)
329,00
2. Za tehnički pregled vozila
2.764,00
3. Za izdavanje potvrda o polaganju ispita iz poznavanja grada
1.778,00

Tarifni broj 15.

1. Za zahtjev za davanje suglasnosti na uporabu imena Grada Subotice u poslovnom imenu:
 - gospodarskog društva
20.000,00
 - poduzetnika
10.000,00
 - ustanove i drugih oblika organiziranja
5.000,00.

Tarifni broj 14.

1. Za zahtjev u svezi s promjenama ugovora o najmu poslovnih prostorija (npr. ortakluk, promjena zakupnika produženja ugovora o najmu itd.)
355,00
2. Za zahtjev za prijenos stanarskog prava i proširenje stambenog prostora
355,00
3. Za sastavljanje ugovora o otkupu stana i sastavljanje aneksa ugovora o otkupu stana
355,00
4. Za izdavanje suglasnosti na izvođenje radova na nekretnini u državnom vlasništvu na kojem je nositelj prava korištenja Grad
355,00
5. Za izdavanje suglasnosti na ulaganje u poslovni prostor i izdavanje suglasnosti na promjenu namjene poslovnoga prostora
527,00
6. Zahtjev za otkaz ugovora o najmu poslovnoga prostora
527,00
7. Za prijavu na natječaj za sudjelovanje na javnom nadmetanju za davanje u najam poslovnoga prostora
1.150,00
8. Za uvođenje u posjed poslovnoga prostora

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada****Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte****Broj: I-00-434-16/2012****Dana: 08. 02. 2012. god.****S u b o t i c a****Predsjednik Povjerenstva****Petar Balažević, v. r.****REPUBLIKA SRBIJA****AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA****GRAD SUBOTICA****GRADONAČELNIK****BROJ: II-00-361-460/2011****DANA: 21. 11. 2011.****S U B O T I C A**

Temeljem članka 51. stavak 1. točka 10. Statuta Grada Subotice («Službeni lista općine Subotica» broj 26/2008 i 27/2008), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 10. 11. 2011. godine. donosi:

R J E Š E N J E

O UVJETIMA I NAČINU USTUPANJA NA KORIŠĆENJE DIJELA KROVNE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG OBJEKTA – POSLOVNE ZGRADE

**«NOVA OPĆINA» U SUBOTICI,
TRG LAZARA NEŠIĆA BR. 1
RADI POSTAVLJANJ ANTENA
PRIPADAJUĆE OPREME I UREĐAJA**

I.

Ovim Rješenjem se utvrđuju uvjeti i način ustupanja na korištenje dijela krovne površine građevinskog objekta – poslovne zgrade «Nova općina» u Subotici, Trg Lazara Nešića br. 1 (u

daljnjem tekstu: zgrada «Nove općine») radi postavljanja antena, pripadajuće opreme i uređaja.

II.

Dio krovne površine zgrade «Nova općina» može se ustupiti na korištenje pravnim osobama i poduzetnicima, radi postavljanja antena, pripadajuće opreme i uređaja (u daljnjem tekstu: oprema) koji služe za sljedeće namjene:

- za pružanje usluga fiksne i mobilne telefonije
- za pružanje internetskih usluga krajnjim korisnicima
- za prijenos signala promatranja
- za prijenos interneta između providera
- za emitiranje TV i radijskoga programa.

Postavljanje opreme u smislu točke II. ovoga Rješenja može se odobriti pravnim osobama i poduzetnicima koji su registrirani za obavljanje navedenih djelatnosti.

III.

Postavljanje opreme u smislu točke II. ovoga Rješenja može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- da postavljanje nove opreme ne ugrožava pravilni i nesmetani rad već postavljene opreme
- u slučaju smetnji pri funkcioniranju već postavljene opreme zbog novopostavljene opreme, vlasnik nove opreme tj. novi korisnik krovne površine, dužan je u što kraćem vremenskom roku otkloniti uzrok smetnje
- u slučaju većih poduhvata, svaki vlasnik postavljene opreme tj. korisnik krovne površine, dužan je o postavljanju opreme obavijestiti sve korisnike krovne površine kao i Gradsku upravu Subotica, putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove
- u slučaju nastanka sporova između vlasnika postavljene opreme tj. korisnika krovne površine, korisnici su obvezni formirati vijeće u koje svaki korisnik delegira po jednog člana.

IV.

Postavljanje antena, pripadajuće opreme i uređaja na krovnom dijelu zgrade «Nova općina» može se odobriti uz plaćanje naknade za korištenje.

Naknada za korištenje iznosi:

- za pružanje usluga fiksne i mobilne telefonije 65.000 din/mjesečno
- za pružanje internetskih usluga krajnjim korisnicima 20.000 din/mjesečno
- za prijenos signala promatranja 4.000 din/mjesečno
- za prijenos interneta između providera 20.000 din/mjesečno
- za emitiranje TV i radijskoga programa 10.000 din/mjesečno

Naknada iz stavka 2. ove točke su bez poreza na dodanu vrijednost.

Korisnik je dužan istodobno s naknadom platiti i pripadajući porez na dodanu vrijednost od 18%.

V.

Zainteresirana pravna osoba ili poduzetnik podnosi zahtjev za odobravanje korištenja dijela krovne površine gradonačelniku Grada Subotice.

U zahtjevu je obvezno navesti namjenu za koju se traži korištenje dijela krovne površine, kao i broj antena i tehničke karakteristike opreme koja se želi postaviti i površinu koja bi se tom prilikom zauzela.

Uz zahtjev je neophodno priložiti izvadak iz registracije, kao dokaz da je podnositelj zahtjeva registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži korištenje dijela krovne površine.

Ukoliko za to postoje uvjeti Gradonačelnik Grada Subotice korištenje dijela krovne površine odobrava rješenjem.

Postojanje uvjeta iz prethodnog stavka cijeni se temeljem izvješća Službe za opću upravu i zajedničke poslove i Službe za informatiku Gradske uprave Subotice.

VI.

S korisnicima krovne površine, kojima je rješenjem odobreno korištenje dijela krovne površine radi postavljanja opreme, zaključuje se ugovor o korištenju.

Ugovor o korištenju dijela krovne površine zgrade «Nove općine» radi postavljanja antena, pripadajuće opreme i uređaja treba sadržavati sljedeće elemente:

- mjesto i datum zaključenja ugovora
- naznaku ugovornih strana
- naznaku u koje svrhe se postavlja oprema
- naznaku broja antena i tehničkih karakteristika opreme koja se postavlja
- iznos naknade za korištenje
- način i rok plaćanja naknade
- uvjete postavljanja, sukladno točki III. ovoga rješenja
- vrijeme na koje se zaključuje ugovor
- uvjete i način prestanka ugovora
- potpise ugovornih strana ovjerene pečatom.

VII.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje vrijediti Rješenje o uvjetima i načinu ustupanja na korištenje dijela krovne površine građevinskog objekta – poslovne zgrade Nova općina, u Subotici, Trg Lazara Nešića br. 1, radi postavljanja antena, pripadajuće opreme i uređaja, broj: I-361-276/2007 od 08. 05. 2007. godine.

VIII.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik:

S A D R Ź A J

Stranica

1. OLDUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA U MJESNOJ ZAJEDNICI «MALI BAJMOK» NAMIJENJEN ZA KOMERCIJALNE FUNKCIJE NA POTEZU JUŽNO OD MAGISTRALNE CESTE M-17.1 SUBOTICA-SOMBOR U SUBOTICI	1
2. IZMJENA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DIO PROSTORA M. Z. »MALI BAJMOK« NAMIJENJEN ZA KOMERCIJALNE FUNKCIJE NA POTEZU JUŽNO OD MAGISTRALNE CESTE M-17.1 SUBOTICA-SOMBOR U SUBOTICI	1
3. ODLUKA O USVAJANJU LOKALNOG AKCIJSKOG PLANA ZAPOŠLJAVANJA ZA 2012. GODINU ZA GRAD SUBOTICU	30
4. LOKALNI AKCIJSKI PLAN ZAPOŠLJAVANJA ZA 2012. GODINU	31
5. ODLUKA O PRAVU NA JEDNOKRATNU NOVČANU POMOĆ TRUDNICAMA NA PODRUČJU GRADA SUBOTICE	47
6. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O FORMIRANJU MJESNE ZAJEDNICE »LJUTOVO«	48
7. ODLUKA O ODRŽAVANJU ZELENIH POVRŠINA	48
8. ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »PARKING« SUBOTICA	54
9. RJEŠENJE O OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE KOMPANIJI »SWAROVSKI INTERNATIONAL HOLDING«AG	54
10. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »ČISTOĆA I ZELENILLO« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	62
11. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA »DIMNJAČAR« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	63
12. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTICAPLIN« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	63
13. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »PARKING« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	63
14. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTIČKE TRŽNICE« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	64
15. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »SUBOTIČKA TOPLANA« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	64
16. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »VODOVOD I KANALIZACIJA« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	64
17. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »POGREBNO« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	65
18. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE« ZA 2012. GODINU	65
19. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PODUZEĆA »GOSPODARSKO-TEHNOLOŠKI PARKOVI SUBOTICA« ZA 2012. GODINU	65
20. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PODUZEĆA ZA PRIJEVOZ PUTNIKA U GRADSKOM I PRIGRADSKOM PROMETU »SUBOTICA-TRANS« ZA 2012. GODINU	65
21. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PODUZEĆA »ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE« ZA 2012. GODINU	66
22. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA »STADION« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	66
23. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PODUZEĆA »PALIĆ LUDAŠ« - PALIĆ ZA 2012. GODINU	66
24. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM POSLOVANJA JAVNOG PODUZEĆA »RADIO SUBOTICA« SUBOTICA ZA 2012. GODINU	67
25. ZAKLJUČAK O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O PROJEKTU »SANACIJA I PROŠIRENJE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA SUBOTICE«	67

26. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA JAVNOG PODUZEĆA »RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE« SUBOTICA.....	67
27. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE«SONJA MARINKOVIĆ« SUBOTICA.....	68
28. RJEŠENJE O RAZEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA GIMNAZIJE »SVETOZAR MARKOVIĆ » SUBOTICA	69
29. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA MUZIČKE ŠKOLE SUBOTICA.....	70
30. PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA SUBOTICE ZA 2012. GODINU	70
31. ODLUKA O PRIBAVLJANJU, KORIŠTENJU, UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU STVARIMA U VLASNIŠTVU GRADA	72
32. RJEŠENJE O DAVANJU OVLAŠTI ZA POTPISIVANJE SPORAZUMA O IZVANSUDSKOM PORAVNANJU RADI PODMIRENJA MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA I OBVEZA SA PD »RAVEL« D.O.O. SUBOTICA.....	75
33. RJEŠENJE O FORMIRANJU ANKETNOG ODBORA ZA UTVRĐIVANJE ČINJENICA O ODLUCI O RUŠENJU ZGRADE NARODNOG KAZALIŠTA U SUBOTICI I O IZGRADNJI NOVE ZGRADE KAO I O STANJU REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE	79
34. RJEŠENJE O FORMIRANJU ANKETNOG ODBORA ZA UTVRĐIVANJE ČINJENICA O PRIVATIZACIJI POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU BILI U VLASNIŠTVU OPĆINE SUBOTICA PRIJE NEGO ŠTO JE PRAVO VLASNIŠTVA PREŠLO NA REPUBLIKU SRBIJU	79
35. RJEŠENJE O IMENOVANJU VRŠITELJICE DUŽNOSTI DIREKTORA JAVNOG PODUZEĆA »PALIĆ – LUDAŠ« PALIĆ.....	80
36. ODLUKA O OSNUTKU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA – CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA – SZABADKA VÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONTJA, SZABADKA (PROČIŠĆENI TEKST)	81
37. ODLUKA O MJERILIMA ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (PROČIŠĆENI TEKST).....	84
38. ODLUKA O LOKALNIM KOMUNALNIM PRISTOJBAMA (PROČIŠĆENI TEKST).....	95
39. ODLUKA O LOKALNIM ADMINISTRATIVNIM PRISTOJBAMA (PROČIŠĆENI TEKST).....	103
40. RJEŠENJE O UVJETIMA I NAČINU USTUPANJA NA KORIŠTENJE DIJELA KROVNE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG OBJEKTA – POSLOVNE ZGRADE »NOVA OPĆINA« U SUBOTICI, TRG LAZARA NEŠIĆA BR. 1 RADI POSTAVLJANJA ANTENA PRIPADAJUĆE OPREME I UREĐAJA	107

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 626-872 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice, akontacijska pretplatna cijena za 2012. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.