

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 4**

**GODINA: XLIX**

**DANA: 28. veljače 2013.**

**CIJENA: 87,00 DIN.**

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispisak, 64/10-odluka US i 24/11 i 121/12), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5.) Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispisak i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Ciljevi donošenja su:

- proširenje sjevernog dijela građevinskog rajona naselja sa težnjom ka smanjenju prevelike razvedenosti;
- definiranje novih ulica u novoformiranim područjima stanovanja;
- formiranje vjetrozaštitnih koridora;
- formiranje radne zone;
- izmještanje cestovnog pravca ka naselju Gornji Tavankut;
- definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za posebne cjeline i zone unutar predviđenog

građevinskog područja, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Donji Tavankut i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom;

- definiranje površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu;

- očuvanje prirodnih vrijednosti i poboljšanje kvalitete okoliša.

#### **Članak 3.**

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 395 ha u zapadnom dijelu obuhvata Prostornog plana. Prostor obuhvaća dosadašnji građevinski rajon naselja Donji Tavankut i planirano proširenje sa sjeverne strane uz ulice Marka Oreškovića i 27. novu, kao i planirano proširenje sa istočne strane između željezničke pruge, općinske ceste i otvorenog kanala namijenjenog formiranju proizvodno-poslovne zone.

Predložena granica građevinskog područja je približna i preliminarna. Opis granice je dan u smjeru obrnutom od kretanja kazaljke na satu, a ključne prijelomne točke su numerirane brojevima od 1-44:

Granica počinje od točke 1 koja se nalazi na tromedi čestica 6204, 6205 i 6213.

Granica se iz točke 1 pruža ka sjeverozapadu do točke 2 koja se nalazi na tromedi čestica 5925/2, 5927/26 i regulacije koridora željezničke pruge Sombor-Subotica.

Granica se dalje pruža ka jugozapadu izlomljenom crtom regulacije željezničke pruge do točke 3 koja se nalazi na presjeku regulacije pruge i zapadne obalne linije otvorenog kanala, a od točke 2 je udaljena 140 m.

Granica dalje nastavlja ka sjeverozapadu duž izlomljene obalne linije kanala do točke 4 koja se nalazi na presjeku sa sjevernom regulacijom općinske ceste br. 2 Mirgeš-Donji Tavankut.

Granica se dalje pruža regulacijom općinske ceste ka jugozapadu do točke 5 koja se nalazi na tromedi sa česticama 5831 i 5832/1.

Granica nastavlja ka sjeverozapadu paralelno sa Ulicom Nikole Tesle do točke 6 koja je na tromedi 5708, 5709 i 5717.

Granica nastavlja pravocrtno ka sjeveroistoku po međnoj liniji čestice 5717 do točke 7 koja je od točke 6 udaljena 215 m.

Točka 8 nalazi se sjeverozapadno od točke 7 na tromedi čestica 1313, 1314 i regulacije Jugoslavenske ulice.

Točka 9 se nalazi na tromedi čestica 1323, 1324 i regulacije Jugoslavenske ulice.

Točka 10 se nalazi na krajnjem istočnom tjemenu čestice 1323.

Granica nastavlja izlomljenom crtom ka sjeverozapadu smjerom koji je približno paralelan sa Ulicom Josipa Klarskog do točke 11 koja se nalazi na međnoj liniji čestica 1437 i 1458/3, a udaljena je 81 m od tromede ove dvije čestice sa regulacijom Ulice Josipa Klarskog.

Granica dalje nastavlja ka jugozapadu do gore spomenute tromede, zatim presijeca Ulicu Josipa Klarskog do tromede sa česticama 5638 i 5616 (Bačka ulica), a odatle se blago lomi ka jugu ka točki 12 koja se nalazi na tromedi čestica 5634, 5637 i 5616 (Bačka ulica).

Dalje granica nastavlja izlomljenom crtom ka jugoistoku do točke 13 koja je na tromedi čestica 5644, 5645 i 5686/1.

Granica nastavlja ka jugozapadu do točke 14 koja je na četveromedi čestica 5659, 5663, 5672 i 5673.

Točka 15 se nalazi na tromedi čestica 5659, 5660/1 i 5639 (29. nova ulica).

Točka 16 se nalazi na tromedi čestica 5598/1, 5598/2 i 5639 (29. nova ulica).

Granica dalje nastavlja ka sjeverozapadu ravnom crtom paralelnom sa Ulicom Marka Oreškovića do točke 17 koja se nalazi na tromedi čestica 2012, 2014/3 i ulice sa parcelnim brojem 2023.

Točka 18 je na tromedi ulice 2023 i čestica 2004 i 2014/1.

Točka 19 se nalazi na međi između čestica 2005 i 2014/1, a udaljena je 43 m od tromede ove dvije čestice sa česticom 2004.

Točka 20 se nalazi na tromedi čestica 1986, 1987 i 1989.

Dalje granica nastavlja ka sjeverozapadu međnom linijom čestica 1986 i 1987 u dužini od 80 m do točke 21.

Granica nastavlja ka jugozapadu pravcem upravnim na Ulicu Marka Oreškovića u dužini od 386 m do točke 22.

Granica nastavlja ka jugoistoku paralelno sa Ulicom Marka Oreškovića u dužini od 742 m do točke 23.

Točka 24 nalazi se na jugozapadnoj regulaciji 24. nove ulice, upravno na regulaciju u odnosu na točku 23.

Točka 25 se nalazi na tromedi čestica 5009, 5013 i 24. nove ulice.

Točka 26 nalazi se na međi između čestica 5011/1 i 5014, 6 m od tromede sa česticom 5013.

Odavde granica nastavlja izlomljenom crtom ka jugoistoku pravcem približno paralelnim sa 24 novom ulicom do točke 27 koja se nalazi na međi između čestica 4940 i 4947/3, 15 m od tromede sa česticom 4941.

Točka 28 se nalazi na tromedi čestica 4941, 4947/1 i 24. nove ulice.

Točka 29 se nalazi na tromedi čestice 4922, 24. nove ulice i Bačke ulice.

Točka 30 se nalazi na tromedi čestica 5275, 5277/3 i Bačke ulice.

Granica nastavlja ka jugoistoku paralelno sa Ulicom Marke Oreškovića do točke 31 koja je na četveromedi čestica 5286/3, 5286/6, 5310/2 i 5311.

Granica nastavlja ka jugozapadu paralelno sa 27. novom ulicom do točke 32 koja je na tromedi čestica 4865, 4866 i 4884.

Točka 33 se nalazi na tromedi čestica 4884, 4887 i 4889.

Točka 34 nalazi se na međi čestica 4888 i 4889, 45 m od tromede sa regulacijom ulice Marinkića šor.

Odavde granica nastavlja izlomljenom crtom ka sjeverozapadu pravcem približno paralelnim sa Ulicom Marinkića šor do točke 35 koja se nalazi na međi između čestica 4905, 4906 i Bačke ulice.

Granica nastavlja izlomljenom crtom presijecajući Marinkića šor do točke 37 koja je na tromedi čestica 4713, 4714 i 4715.

Granica nastavlja izlomljenom crtom pravcem približno paralelnim sa Marinkića šorom do točke 37 koja se nalazi na međi između čestica 6970 i 6973, udaljena 36 m od četveromede sa česticama 6968 i 6971.

Granica nastavlja pravocrtno i paralelno sa Ulicom Matka Vukovića do točke 38 koja se nalazi na međi između čestica 6858 i 6867/1, udaljena 21 m od tromede sa česticama 6865/2.

Granica nastavlja izlomljenom crtom smjerom približno paralelnim sa Ulicom Matka Vukovića do točke 39 koja se nalazi na tromedi čestica 3838/2, 6837 i 6834/2.

Granica nastavlja izlomljenom crtom ka jugoistoku pravcem približno paralelnim sa 26. novom ulicom do točke 40 koja se nalazi na tromedi između čestica 6726, 6727/1 i poljskog puta 6727/3.

Točka 41 se nalazi na tromeđi čestice 6724, poljskog puta 6727/3 i regulacije 26. nove ulice.

Granica nastavlja ka jugoistoku regulacijom 26. nove ulice u dužini od 64 m do točke 42.

Granica nastavlja ka sjeveroistoku paralelno sa ulicom čiji je parcelni broj 6668 duž zadnjih međa niza čestica, sve do točke 43 koja je na tromeđi čestica 6666, 6619/1 i poljskog puta 10717.

Granica nastavlja ka jugoistoku regulacijom poljskog puta 10717 do točke 44 koja je na tromeđi sa česticama 6583 i 6584.

Granica nastavlja ka sjeveroistoku i zatvara se u točki 1.

#### Članak 4.

Planski dokument sadrži tekstualni i grafički dio i obvezne priloge, a izrađuje se u analognom i digitalnom obliku.

#### Članak 5.

Rok za izradu Plana je devet mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 6.

Za izradu Plana sredstva se osiguravaju iz proračuna Grada Subotice na temelju Ugovora br. 27-232/10 od 12. 10. 2010. godine sklopljenog između Javnog poduzeća „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice” i Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

#### Članak 7.

Pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan iz članka 1. ove Odluke na temelju Rješenja Službe za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-04/I-350-2.2/2013 od 29. 01. 2013. godine.

#### Članak 8.

Nacrt Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.

#### Članak 9.

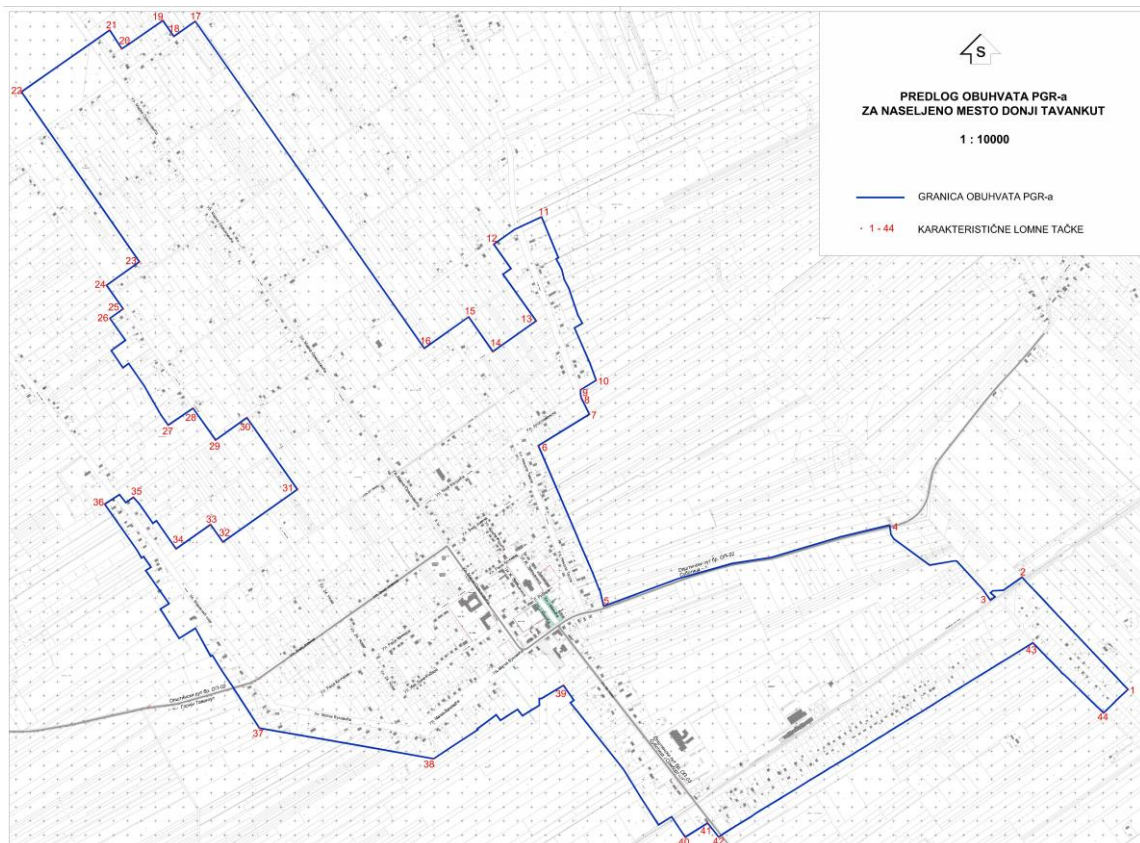
Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva za planove.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-011-17/2013**  
**Dana: 28. 02. 2013. godine**  
**S u b o t i c a**

**Predsjednica Skupštine grada Subotice**  
**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**



**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Gradska uprava**  
**Služba za građevinarstvo**  
**Broj: IV-04/I-350-2.1/2012**  
**Dana: 29. 01. 2013.**

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09 i 81/09-ispisak, 64/10-odluka US, 24/11 I 121/12) i članka 44. Odluke o gradskoj upravi («Službeni list Grada Subotice» broj 6/10), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak broj IV-05/I-501-37/2012 od 24. 01. 2013. godine Služba za građevinarstvo donosi:

### **RJEŠENJE**

#### **o pristupanju strateškoj procjeni utjecaja Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut na okoliš**

1. Pristupa se strateškoj procjeni utjecaja Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut na okoliš.

2. Ciljevi izrade Plana su:

- proširenje sjevernog dijela građevinskog rajona naselja sa težnjom ka smanjenju prevelike razvedenosti;

- definiranje novih ulica u novoformiranim područjima stanovanja;

- formiranje vjetrozaštitnih koridora;

- formiranje radne zone;

- izmještanje cestovnog pravca ka naselju Gornji Tavankut;

- definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za posebne cjeline i zone unutar predviđenog građevinskog područja, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Donji Tavankut i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom;

- definiranje površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu;

- očuvanje prirodnih vrijednosti i poboljšanje kvalitete okoliša.

3. Planom generalne regulacije je obuhvaćen prostor od cca 395 ha. Prostor obuhvaća dosadašnji građevinski rajon naselja Donji Tavankut i planirano proširenje sa sjeverne strane uz ulice Marka Oreškovića i 27. novu, kao i planirano proširenje sa istočne strane između željezničke pruge, općinske ceste i otvorenog

kanala, namijenjenog formiranju proizvodno-poslovne zone.

4. U okviru strateške procjene utjecaja Plana na okoliš razmatrat će se postojeće stanje okoliša na području obuhvaćenom planom, značaj i karakteristike plana, karakteristike utjecaja planiranih sadržaja na mikro i makrolokaciju i druga pitanja i problemi zaštite okoliša sukladno kriterijima za određivanje mogućih značajnih utjecaja plana na okoliš, a uzimajući u obzir planirane namjene.

Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja neće se razmatrati prekogranični utjecaji na okoliš.

5. O izvršenoj strateškoj procjeni utjecaja plana na okoliš sastavit će se Izvješće koje će obuhvatiti obvezne elemente, utvrđene u članku 12. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10).

6. Za nositelja izrade Izvješća o strateškoj procjeni određuje se JP „Zavod za urbanizam Grada Subotica“ Subotica, Trg republike 16.

Nositelj izrade Izvješća o strateškoj procjeni će formirati multidisciplinarni stručni tim sastavljen od zaposlenih s odgovarajućim ovlastima i licencijama i po potrebi angažiranih stručnih osoba ili organizacija koji su kvalificirani za analizu elemenata strateške procjene.

Rok za izradu Izvješća o strateškoj procjeni je devet mjeseci od stupanja na snagu odluke o izradi Plana.

Sredstva za izradu Izvješća o strateškoj procjeni će se osigurati iz proračuna Grada Subotica.

7. Tijelo ovlašteno za pripremu plana, Gradska uprava - Služba za građevinarstvo, osigurat će sudjelovanje zainteresiranih tijela i organizacija, koje imaju interes u donošenju odluka koje se odnose na zaštitu okoliša sukladno članku 18. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS", broj 135/04 i 88/10).

Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja plana je dio dokumentacije koja se prilaže uz Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut i bit će izložen na javni uvid zajedno s Nacrtom plana, sukladno članku 19. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ("Službeni glasnik RS", broj 135/04 i 88/10) i članku 50. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09 i 81/09-ispisak, 64/10-odluka US i 24/11)).

8. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

9. Ovo Rješenje se objavljuje u "Službenom listu Grada Subotice".

**O b r a z l o ž e n j e**

Služba za građevinarstvo Gradske uprave Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Smjernice za izradu strateških procjena na nižim hijerarhijskim razinama utvrđenim u Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Prostorni plan grada Subotica ("Službeni list Grada Subotice" br. 16/2012), gdje je propisana obveza izrade strateške procjene za plan naselja Donji Tavankut, predložila je da se za Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut pristupa strateškoj procjeni na okoliš.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) Prijedlog rješenja o pristupanju strateškoj procjeni utjecaja Plana generalne regulacije za naselje Donji Tavankut je upućen na Mišljenje Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Vodoprivrednom poduzeću „Severna Bačka“, JKP „Vodovod i

kanalizacija“, Zavodu za zaštitu prirode R. J. Novi Sad i Javnom vodoprivrednom poduzeću „Vode Vojvodine“ u Novom Sadu.

U zakonskom roku su pristigla Mišljenja Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Subotica br. IV-10-501-37/2013 od 24. 01. 2013. godine, Zavoda za zaštitu prirode R. J. Novi Sad br. 03-33/2 od 24. 01. 2013. godine i JKP „Vodovod i kanalizacija“ broj i2/12-2013 od 24. 01. 2013. godine, koji su dali pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga Rješenja.

Na temelju navedenog, Služba za građevinarstvo Gradske uprave Subotice je donijela Rješenje broj IV-04/I-350-2.2/2013 od 29. 01. 2013. godine, da se za ovaj Plan pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

**Šef Službe**

**Zoran Čopić, dipl. pravnik**

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp. 64/10 US, 24/11 i 121/12) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-isp. 28/06) -prometnica II. reda.

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

**O D L U K U****o donošenju Plana detaljne regulacije za regulaciju ulica Ottmára Mayera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici****Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za regulaciju ulica Ottmára Mayera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

**Član 2.**

Planom je obuhvaćen dio prostora MZ „GAT“ u koridoru ulica Ottmára Mayera i Đakovske od ulica Mačvanske do Velebitske u Subotici u okviru granica građevinskog rajona utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list općine Subotica" br. 16/06, 17/06 ispravak i 28/06) u ukupnoj površini od 2 ha 42 ara i 53 m<sup>2</sup>. Granicom plana obuhvaćene su čestice: 11920, 31122, 31141, 31191, 34162/2, 34162/25, 34167, 34168/39, 34168/40, 34173/9, 914, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/1, 9172/2, 9177, 11922, 31175 i 31132 K.O. Donji grad.

**Članak 3.**

Osnovni cilj izrade Plana je utvrđivanje regulacije i korekcije regulacije postojećih ulica, koje nisu u cijelosti provedene na temelju ranijih planova i uređenje javne prometne infrastrukture utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine ("Službeni list općine Subotica" br. 16/06, 17/06- ispravak i 28/06) -prometnica II. reda.

**Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za regulaciju ulica Ottmára Mayera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ pod brojem 27-29/2012.

**Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-18/2013**

**Dana: 28. 02. 2013. godine**

**S u b o t i c a**

**Predsjednica Skupštine grada Subotice**

**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**



**PLAN DETALJNE REGULACIJE  
ZA REGULACIJU ULICA OTTMÁRA MAYERA I ĐAKOVSKÉ  
U MZ “GAT” U SUBOTICI**

Direktor:

dr Dragan Trklja

Subotica, januar 2013. godine

NARUCILAC: GRAD SUBOTICA

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA

INVESTITOR: JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"

OBRAĐIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"

UGOVOR: 27-29/12

VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE

ZA REGULACIJU ULICA OTMARA MAJERA I ĐAKOVSKÉ U MZ “GAT” U SUBOTICI

ODGOVORNI

URBANISTA: LASLO JUHAS, dipl.ing.saob.

STRUČNI TIM: MILAN MARJANOV, dipl.ing.saob.

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing. građ.

ANKA ŠUJICA, dipl. ing. građ.

ANTE STANTIĆ, el.ing.

RUKOVODILAC

SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh,

S A D R Ž A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.3.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

1.3.3. Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINU JAVNE I OSTALE NAMENE

PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Saobraćajne površine

Javne zelene površine

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Vodovodna i kanalizaciona mreža

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Bilans površina i urbanistički pokazatelji

III PRAVILA GRAĐENJA

USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

ELEMENTI ZA PARCELACIJU POVRŠINE JAVNE NAMENE

IV GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz GP Subotica-Palić do 2020. godine
2. Geodetska podloga sa granicom obuhvata plana
3. Podela zemljišta na površine javne i ostale namene
4. Saobraćajno rešenje, regulacija i nivelacija
5. Plan mreže javne komunalne infrastrukture
6. Karakteristični profili ulice

V DOKUMENTACIJA PLANA

Odluka o izradi plana detaljne regulacije za regulaciju ulica Otmata Majera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici  
Kopija plana od 03.08.2012. Tehničke informacije:

JKP "Vodovod i kanalizacija" br. i2/57-2012 od 23.03.2012.

Telekom Srbija br. 5383-80460/2 JB od 24.04.2012.

JKP Suboticagas br. 128-1/2012 od 26.03.2012.

Elektrovovodina doo br. 3.30.4-940/2-12 od 17.05.2012.

Ministarstvo odbrane Republike Srbije, sektor za materijalne resurse, br. 934-3 od 22.03.2012.

MUP, sektor za vanredne situacije u Subotici br. 217-139/12 od 29.03.2012.

Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo, socijalnu politiku i demografiju, sektor za sanitarni nadzor i preventivno medicinsku delatnost br. 129-53-00297/2012-06 od 20.03.2012.

JKP "Subotička toplana" br. 183-1/12 od 21.03.2012.

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u JP Zavod za urbanizam grada Subotice, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za regulaciju ulica Otmara Majera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju ulica Otmara Majera i Đakovske u MZ "Gat" u Subotici broj I-00-011-33/2012 («Službeni list Grada Subotice» br. 46/2012).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađen je Koncept plana, zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/2010 – odluka US i 24/2011), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenim Pravilnikom o sadržini, načinu izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik RS" broj 31/10).

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor obuhvaćen Planom se nalazi o okviru bloka 7.3. definisanim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom delimično izgrađen. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Generalnom planu Subotica - Palić do 2020. godine je stanovanje srednjih gustina i površina namenjena za ulicu (gradsku saobraćajnicu II reda).

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je proširenje ulice Otmara Majera i Đakovke ulice u skladu sa planiranim rangom saobraćajnice.

### 1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

#### 1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Saobraćajnu mrežu planom obuhvaćenog područja čini deo ulice Otmara Majera od Mačvanske do ulice Dragojle Jarnević i Đakovska ulica, kao i deo Velebitske ulice.

Postojeća regulaciona širina ulice Otmara Majera je cca. 23 m, a Đakovske ulice je cca. 7 m.

U ovom delu ulice Otmara Majera ne postoji izgrađena saobraćajna infrastruktura, dok je u Đakovskoj ulici izgrađen kolovoz širine 3 m.

#### 1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

##### Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa. Sredjenaponska mreža izvedena je na 20 kV nivou većim delom podzemno, dok je niskonaponska mreža u većem procentu izgrađena nadzamenom. Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem nekoliko trafostanica tipa STS (stubna trafostanica) koje su locirane u blizini granice obuhvata Plana, dok unutar obuhvata Plana trenutno ne postoji izgrađena trafostanica.

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, i ona se sastoji od podzemnih i nadzemnih kablova mesne TK mreže, kao i optičkih kablova i ostalih TK objekata. KDS mreža izvedena je koaksijalnim kablovima, delom podzemno, a delom nadzemno.

Ulična distributivna gasovodna mreža izgrađena je u svim postojećim ulicama i zadovoljava potrebe predmetnog prostora za prirodnim gasom.

##### Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je javna vodovodna mreža - duž ulice Otmara Majera do ukrštanja sa Mačvanskom je prečnika 100 mm, kao i duž ulica Dragojle Jarnević, Đakovske i Velebitske. Deo vodovodne mreže u Mačvanskoj ulici koji je obuhvaćen planom severoistočno od ulice Otmara Majera je prečnika 100 mm, dok u delu ulice jugozapadno od ulice Otmara Majera prečnika 200 mm i pripada zapadnom magistralnom vodovodu (Ø200). Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa postojeće javne vodovodne mreže.

Na predmetnom prostoru postoji javna kanalizaciona mreža-kolektor 0, prečnika 1800 mm duž ulice Otmara Majera, kao i delu ulice Dragojle Jarnević koji je obuhvaćen planom, i pripada slivu kolektora I. U delu Mačvanske ulice koji je obuhvaćen planom jugozapadno od ulice Otmara Majera kanalizacija je prečnika 800 mm, a u delu severoistočno od ulice Otmara Majera je prečnika 250 mm. U Velebitskoj ulici-kolektor I, prečnika kanalizacije 1000 mm. Sistem kanaliziranja postojeće mreže je mešoviti.

#### 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

### STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora za stanovanje srednjih gustina i površina namenjena za ulicu (gradsku saobraćajnicu II reda). Stečenom urbanističkom obavezom na prostoru u okviru ovog Plana, smatraju se izdati urbanistički uslovi i odobrenja za izgradnju kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana, a kojima nije istekao rok važenja.

#### 1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je koordinatama:

|      |            |            |       |            |            |
|------|------------|------------|-------|------------|------------|
| GR.1 | 396229.523 | 105738.704 | GR.7  | 396319.138 | 105642.051 |
| GR.2 | 396253.228 | 105711.696 | GR.8  | 396332.586 | 105628.033 |
| GR.3 | 396268.795 | 105694.221 | GR.9  | 396344.056 | 105638.876 |
| GR.4 | 396277.469 | 105685.211 | GR.10 | 396354.156 | 105648.606 |
| GR.5 | 396295.963 | 105666.247 | GR.11 | 396365.256 | 105636.376 |
| GR.6 | 396310.184 | 105651.148 | GR.12 | 396364.706 | 105620.214 |



---

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| GR.13 | 396377.439 | 105608.042 |
| GR.14 | 396363.987 | 105595.854 |
| GR.15 | 396387.598 | 105571.863 |
| GR.16 | 396370.780 | 105555.539 |
| GR.17 | 396336.505 | 105590.288 |
| GR.18 | 396322.989 | 105590.117 |
| GR.19 | 396301.816 | 105569.618 |
| GR.20 | 396294.916 | 105578.995 |
| GR.21 | 396280.885 | 105592.940 |
| GR.22 | 396259.823 | 105613.910 |
| GR.23 | 396217.232 | 105656.170 |
| GR.24 | 396167.755 | 105705.577 |
| GR.25 | 396142.434 | 105730.676 |
| GR.26 | 396117.736 | 105755.379 |
| GR.27 | 396126.356 | 105766.894 |
| GR.28 | 396137.328 | 105768.003 |
| GR.29 | 396153.899 | 105770.751 |
| GR.30 | 396160.298 | 105772.916 |
| GR.31 | 396154.082 | 105789.695 |
| GR.32 | 396148.262 | 105807.158 |
| GR.33 | 396137.337 | 105848.395 |
| GR.34 | 396132.757 | 105864.645 |
| GR.35 | 396097.385 | 105855.289 |
| GR.36 | 396090.297 | 105881.131 |
| GR.37 | 396095.960 | 105882.684 |
| GR.38 | 396138.913 | 105890.331 |
| GR.39 | 396150.042 | 105892.092 |
| GR.40 | 396157.595 | 105892.899 |
| GR.41 | 396162.350 | 105893.923 |
| GR.42 | 396176.419 | 105895.194 |
| GR.43 | 396195.037 | 105897.363 |
| GR.44 | 396197.855 | 105875.163 |
| GR.45 | 396161.105 | 105870.985 |
| GR.46 | 396159.975 | 105869.539 |
| GR.47 | 396162.312 | 105850.319 |
| GR.48 | 396164.241 | 105832.972 |
| GR.49 | 396165.933 | 105818.732 |
| GR.50 | 396203.129 | 105829.112 |
| GR.51 | 396204.880 | 105813.407 |
| GR.52 | 396182.738 | 105810.738 |
| GR.53 | 396183.672 | 105808.845 |
| GR.54 | 396201.185 | 105771.056 |
| GR.55 | 396220.304 | 105748.568 |

Granicom Plana obuhvaćene su parcele: 11920, 31122, 31141, 31191, 34162/2, 34162/25, 34167, 34168/39, 34168/40, 34173/8, 34173/9, 9140, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/1, 9172/2, 9177, 11922, 31175, 31132, K.O. Donji grad.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je cca 2ha 42ari i 53m<sup>2</sup>.  
Granica plana je jasno naznačena na grafičkim priložima.

## II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

### 2.1. PODELA ZEMLJIŠTA NA POVŠRINE JAVNE I OSTALE NAMENE

Za regulaciju ulica potrebno je definisati površinu javne namene - ulicu kako bi se unutar istih mogao izvršiti smeštaj saobraćajnih površina (kolovoz, trotoari, biciklističke staze) i komunalnih instalacija. Planirana širina između regulacionih linija u ulici Otmara Majera i Đakovskoj je od 23 m do 28 m.

Planom predviđenu površinu javne namene čine parcele (cele ili delovi): 11920, 31132, 31175, 31191, 34162/2, 34162/25, 34168/40, 34173/9, 9140, 9141, 9165, 9170, 9171, 9172/2, 11922, K.O. Donji grad sa površinom od cca. 1 ha 35 ari 20 m<sup>2</sup>. Planirane regulacione linije definisane su umeranjem od prelomnih tačka postojećih parcela.

Površine ostale namene koristeće se u skladu sa namenom iz Generalnog plana Subotica - Palić za stanovanje srednjih gustina. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinačnim urbanističkim uslovima.

### 2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne i komunalne objekte i objekte i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

### 2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

#### 2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Planiranu saobraćajnu infrastrukturu predmetnog prostora čini deo ulice Otmara Majera (saobraćajnica II reda), deo Velebitske ulice (saobraćajnica III reda) i Đakovska ulica.

Regulaciona širina Velebitske ulice od oko 23 m u ovom delu se zadržava, dok je neophodna korekcija regulacione širine Đakovske ulice u skladu sa rangom saobraćajnice prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine.

U ulici Otmara Majera i Đakovskoj planira se izgradnja kolovoza širine 7 m, trotoara sa obe strane ulice širine 2 m i biciklističkih staza jednosmerno kretanje sa obe strane ulice širine 1,5 m.

#### 2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja površina javne namene - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu uređenih zelenih pojasa na mestima gde za to postoje uslovi.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoređi, ukoliko se zateknu na terenu, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

### 2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽU JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### 2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

##### Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora – ulica Otmara Mjera i Đakovska u M.Z. „Gat“ u Subotici pod brojem 3.30.4-940/2-12 od 17.05.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

izgradnja nove distributivne trafostanice tipa MBTS, napona 20/0,4 kV i potrebne snage,

izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca - TS 110/20 kV,

izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz nove distributivne trafostanica

Shodno tome, budući kupci bi se električnim energijom napajali iz najbližih energetske oslonaca TS 110/20 kV.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x400 kVA za 1 ha površine  
za zonu poslovanja – komercijalne funkcije maksimalne spratnosti P+2+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine  
za zonu proizvodnje maksimalne spratnosti P+1 potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica). U onim delovima predmetnog prostora gde je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža, dozvoljena je izgradnja trafostanica STS tipa (stubna trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90)

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja  
da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji  
da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme  
mogućće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.  
prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS  
uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

#### Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji delimično izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru

Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su:

Prethodni uslovi i mišljenje za na koncept Plana detaljne regulacije, deo prostora – ulica Otmara Majera i Đakovska MZ "Gat" u Subotici od strane JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 128-1/2012. od dana 26.03.2012. godine

Odgovor na zahtev za izdavanje prethodnih uslova i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije – deo prostora ulice Otmara Majera i Đakovska MZ "Gat" u Subotici od strane JKP "SUBOTIČKA TOPLANA" Subotica, Segedinski put 22, izdati pod brojem 183-1/12 od 15.03.2012. godine

#### Telekomunikaciona i KDS mreža

U granicama predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od: spojnih TK kablova (optičkih)

kablova mesne TK mreže (podzemni i vazdušni)

ostali TK objekti (izvodni razvodni ormari, stubovi, itd)

Prostor je pokriven i kablovskim distributivnim sistemom (KDS) za prijem radio i TV signala, čije se trase kablova uglavnom poklapaju sa trasama postojećim TK vodova.

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem. Takođe, ukoliko se ukaže potreba, na predmetnom prostoru predvideti odgovarajući broj tf. govornica samostojećeg tipa ili postavljenih na zid.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TK mreže u narednom periodu.

Planiranu TK mrežu (kao i postojeću ako je izvedena nadzemno) u potpunosti kablirati.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija korišćenjem MSAN ili IPAN uređaja, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova DSL kablovima.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Naročito obratiti pažnju na međumesne i mesne koridore postojećih optičkih kablova u ulicama Mačvanska i Otmara Majera.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 24.04.2012. godine od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 Odgovor na zahtev za izdavanje uslova i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije pod brojem 5383-80460/2 JB.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS) u delu u kome je on neizgrađen. Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacionu KDS infrastrukturu i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih objekata kablovskodistributivnog sistema.

#### 2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na predmetnom području je na postojeću magistralnu javnu vodovodnu mrežu - zapadni magistralni vodovod, izgrađen duž Mačvanske ulice (Ø 200), predviđeno priključenje planirane trase poveznog magistralnog vodovoda – poveza istočnog i zapadnog - prečnik magistralne vodovodne mreže ne sme biti manji od 200 mm. Duž planiranog magistralnog voda se grade dva paralelna voda: tranzitni i snabdevački.

Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa postojeće vodovodne mreže.

Na predmetnom području potrebno je izgraditi javnu kanalizacionu mrežu duž Đakovske ulice. Trasa kanalizacije se priključuje na postojeći kolektor I, izgrađen u Velebitskoj ulici. Sistem kanisanja predmetnog područja je mešoviti.

#### 2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

Regulaciona širina predmetnih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice (gradska saobraćajnica II reda) i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže.

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara, biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na osu planiranih saobraćajnica.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru je određen i definisan prelomnim tačkama osovine sa koordinatama na grafičkom priložu br. 4.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planiranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica. Izmena planiranih visinskih kota saobraćajnica je moguća u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja novih objekata.

## USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

### 2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granice plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

### 2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, odnosno uređenje javnog građevinskog zemljišta u pogledu zastupljenosti uličnog zelenila u cilju zaštite okoline od buke i zagađenja, a u skladu sa rangom saobraćajnice i prostornim mogućnostima.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11-odluka US), i drugim zakonima u ovoj oblasti koji tretiraju saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

### 2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS" 111/09).
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 30/91)
- Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09-dr. zakon, 104/09-dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Prema minimalnoj niveleti terena od 110,00 m. n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

## 2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

### 2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, bazirane na postavkama GP-a, definisana je namena prostora prema načinu korišćenja prostora i podeli zemljišta na površinu javne namene i površinu ostale namene.

**POVRŠINA JAVNE NAMENE** – ulice - U okviru površine javne namene planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklističke staze) u skladu sa rangom saobraćajnica, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža). Dimenzionisanje javne saobraćajne i komunalne infrastrukture izvršeno je na bazi studija i planova razvoja primarne gradske komunalne infrastrukture zacrtanih od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća.

Planom utvrđena regulaciona širina predmetnih ulica (saobraćajnice II reda) unutar Planom obuhvaćenog područja iznosi omogućava postavku svih njenih sadržaja po savremenijim standardima, uz obezbeđenje maksimalne protočnosti i tehničkih mera bezbednosti kolskog i pešačkog saobraćaja. Širina pojasa uličnog zelenila u znatnoj meri će doprineti ublažavanju uticaja intenzivnog saobraćaja – buka, izduvni gasovi, prašina.

Površina javne namene – ulica obuhvata prostor od 1 ha 35 ari 20 m<sup>2</sup>.

POVRŠINA OSTALE NAMENE – koristiće se u skladu sa namenom iz Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine za stanovanje srednjih gustina. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinačnim urbanističkim uslovima.

### 2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

| POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | ( % ) |
|-------------------------------|----------------------------|-------|
| KOLOVOZ                       | 4730                       | 35.00 |
| TROTOARI                      | 2665                       | 20.00 |
| BICIKLISTIČKE STAZE           | 1074                       | 8.00  |
| ULIČNO ZELENILLO              | 5051                       | 37.00 |
| UKUPNO:                       | 13.520                     | 100%  |

## III PRAVILA GRAĐENJA

### 3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

#### 3.1.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

Kolovoz u svim ulicama treba da se izgradi od asfalta, a biciklističke staze od asfalta ili betona, a trotoari od asfalta, betona ili popločanjem. Prema Generalnom planu Subotica – Palić do 2020. godine ulica Otmara Majera i Đakovska planirana je kao saobraćajnica II reda sa širinom kolovoza od 7 m, jednostranim poprečnim nagibom i to za srednje težak saobraćaj. Planirana širina trotoara je 2,0 m, a biciklističkih staza 1,5 m. Poprečni nagib trotara i biciklističkih staza je treba da je usmeren od regulacione linije ka kolovozu. Na mestima gde su obeleženi pešački prelazi visinu trotoara prilagoditi kretanju invalidnih lica sa odgovarajućim rampama.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila nisu planirane unutar regulacione širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na parcelama van površina javne namene.

#### 3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u regulacionoj širini ulice.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnosti – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i koloskog saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristi se sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, ono se mora nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS, br. 135/2004, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US).

### 3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE



## 3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TKmreže

## Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 35 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

## Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

| Minimalna dozvoljena rastojanja           | ukrštanje | paralelno vođenje |
|---|-----------|-------------------|
| - drugi gasovod                           | 0,2m      | 0,4m              |
| - vodovod, kanalizacija                   | 0,2m      | 0,4m              |
| - nisko i visoko naponski elektro kablovi | 0,3m      | 0,6m              |
| - telefonski kablovi                      | 0,3m      | 0,5m              |
| - tehnološka kanalizacija                 | 0,2m      | 0,4m              |
| - betonski šahtovi i kanali               | 0,2m      | 0,4m              |

|  |      |      |
|--|------|------|
| - željeznička pruga i industrijski kolosek | 1,8m | 8,0m |
| - visoko zelenilo                          | -    | 1,5m |
| - temelj građevinski objekata              | -    | 1,0m |
| - lokalni putevi i ulice                   | 1,0m | 0,5m |
| - magistralni i regionalni putevi          | 1,3m | 1,0m |
| - benzinske pumpe                          | -    | 5,0m |

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

#### Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna

cevovod mora biti bezbedan od oštećenja

cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m

najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m

položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen

početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom

cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev

pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja

ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.

gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje

položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

#### Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 20kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

#### 3.2.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Izvršiti izgradnju i priključenje planirane magistralne javne vodovodne mreže na postojeće magistralne vodove - na uglu Otmara Majera i Mačvanske ulice. Planirana magistralna vodovodna mreža ima tranzitni karakter (jedan vod) kao i snabdevački karakter (drugi vod).

Prečnik magistralne vodovodne mreže je najmanje 200 mm.

Izvršiti izgradnju i priključenje sanitarno - fekalne kanalizacione mreže u Đakovskoj ulici na postojeći kanal – kolektor I u Velebitskoj ulici.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacije ne sme biti manji od 0,8 m.

Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže se može vršiti fazno.

Uslovi i saglasnost za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.

### 3.3. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97)

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka.

### 3.4. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Građenje saobraćajne i ostale komunalne vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta. Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton).

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude ili kontejnere u sopstvenom dvorištu za porodične stambene i poslovne objekte, odnosno u sklopu parcele, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uslova propisanih:

Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/2004, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US). U sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mere u vezi sa planiranjem i izgradnjom, zaštita vazduha, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog sveta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizujućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje Grada Subotice na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštovanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkanski vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

### 3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU POVRŠINE JAVNE NAMENE

RAZGRANIČENJE POVRŠINE JAVNE NAMENE od površine ostale namene (zemljište unutar blokova namenjeno za stanovanje srednjih gustina) izvršeno je utvrđivanjem regulacionih linija sa elementima za obeležavanje koja je prikazana na grafičkom prilogu br. 4.

#### IV GRAFIČKI PRILOZI V DOKUMENTACIJA

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10 US, 24/11 i 121/12) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp., „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

#### **ODLUKU**

#### **o donošenju Plana detaljne regulacije za kompleks – k. č. br. 1690 K.O. Palić na dijelu prostora uz istočnu obalu jezera Palić**

##### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za kompleks – k. č. br. 1690 K.O. Palić na dijelu prostora uz istočnu obalu jezera Palić (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Granica kompleksa obuhvaća k. č. br. 1690 K.O. Palić, ukupne površine 1 ha 42 ara i 90 m<sup>2</sup> namijenjena za izgradnju sadržaja topličkog (lječilišnog) turizma.

Pored kompleksa Planom su obuhvaćene i k. č. broj 1689/3, 1688/2, 1687/2, 1683/2, 1681/2, 1680/4, 1680/2, 1697/2, 1697/3 i 2517 K.O. Palić sa kojih će se realizirati prometni priključci i priključci na komunalnu infrastrukturu. Površina Planom obuhvaćenog prostora iznosi 3,02 ha.

##### **Članak 3.**

Osnovni ciljevi izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora su: definiranje uvjeta za izgradnju objekata unutar predviđenog kompleksa u

cilju privođenja predmetnog prostora namjeni utvrđenoj Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list općine Subotica” br. 16/06, 17/06 ispravak i 28/06) - topličkom (lječilišnom) turizmu, utvrđivanje površina javne namjene za regulaciju ulice i koridora obalnog pojasa uz jezero Palić, očuvanje prirodnih vrijednosti i poboljšanje kvalitete okoliša.

##### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plana detaljne regulacije za kompleks – k. č. br. 1690 K.O. Palić na dijelu prostora uz istočnu obalu jezera Palić, izrađen od strane Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice” pod brojem 27-66/2012.

##### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

##### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-19/2013**

**Dana: 28.02.2013. godine**

**S u b o t i c a**

**Predsjednica Skupštine grada Subotice**

**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**

**PLAN DETALJNE REGULACIJE  
ZA KOMPLEKS –K.Č. BR. 1690 K.O. PALIĆ NA  
DIJELU PROSTORA UZ ISTOČNU OBALU JEZERA PALIĆ**

Direktor  
dr Dragan Trklja  
Subotica, 2013. godine

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA  
INVESTITOR: SLOBODAN JARAMAZOVIĆ, ZELENGORSKA 37, PALIĆ  
OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”  
UGOVOR BROJ: 27-66/2012  
VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KOMPLEKS-K.P. BR. 1690 K.O. PALIĆ NA  
DELU PROSTORA UZ ISTOČNU OBALU JEZERA PALIĆ  
NOSILAC IZRADE:  
I ODGOVORNI  
URBANISTA DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista

STRUČNI TIM: ANA BUKVIĆ, dipl.ing. arh.  
JUHAS LASLO, dipl.ing.saobraćaja, odgovorni urbanista  
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.građ, odgovorni urbanista  
ANTE STANTIĆ, el.ing.  
GABOR POŠA, ing.geod.

SPOLJNI  
SARADNICI: SLUŽBA ZA GRAĐEVINARSTVO  
RUKOVODILAC  
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,  
odgovorni urbanista  
S A D R Ž A J :

## P O L A Z N E O S N O V E

### I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

- 1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA
- 1.2. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE  
PROSTORA
  - 1.3.1. Objekti predviđeni za rušenje
  - 1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
    - 1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica
    - 1.4.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture
      - 1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
      - 1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
  - 1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
  - 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
  - 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

## P L A N S K I D E O

### IIPRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA NA KARAKTERISTIČNE CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
  - 2.2.1. Konceptija uređenja karakterističnih celina određenih planom prema morfološkim , planskim i drugim karakteristikama
  - 2.2.2. Bilans površina
- 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
    - 2.4.1. Površine javne namene
    - 2.4.2. Površine za ostale namene
    - 2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice
  - 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
    - 2.5.1. Saobraćajne površine
    - 2.5.2. Javne zelene površine
  - 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
    - 2.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
    - 2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
  - 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA -KOMPLEKS BANJSKOG TURIZMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
  - 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
  - 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
    - 2.9.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite fizičkih struktura i jedinstvenog ambijenta „Banje Palić „
    - 2.9.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
    - 2.9.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
    - 2.9.4. Uslovi za evakuaciju otpada
  - 2.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
  - 2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
  - 2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
  - 2.13. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE
- III PRAVILA GRAĐENJA
- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
    - 3.1.1. Zona BANJSKOG TURIZMA
  - 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
  - 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA NA PROSTORU PLANA
  - 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
    - 3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata
    - 3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata
  - 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE
  - 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
    - 3.6.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije
    - 3.6.2. Vodovod i kanalizacija
  - 3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
  - 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA
    - 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
    - 3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
  - 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
    - 3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
    - 3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže



|      |   |         |
|------|---|---------|
| IV   | GRAFIČKI PRILOZI  |         |
| 4.1. | Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. Godine  |         |
| 4.2. | Karta zaštite prirode   | 1:25000 |
| 4.3. | Geodetska podloga-postojeće stanje sa granicom obuhvata plana i planom rušenja  | 1:1000  |
| 4.4. | Plan preovlađujuće namene površina u granicama plana sa podelom na površine javne i ostale namene   | 1:1000  |
| 4.5. | Planirano rešenje - regulacija i nivelacija ulica i površina javne namene i građevinske linije objekata sa planom uređenja zelenih površina | 1:1000  |
| 4.6. | Plan javne infrastrukturne mreže  | 1:1000  |
| 4.7. | Lokacije propisane za dalju razradu   | 1:2000  |

## V DOKUMENTACIJA

### P O L A Z N E O S N O V E

#### I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Granicom plana obuhvaćen je prostor u zoni 19.7. iz Generalnog plana Subotica –Palić do 2020 godine kojim je i uslovljena izrada Plana detaljne regulacije za predmetni prostor kao i njegova planirana namena.

Str.218 i 219

Blok 19.7. – Granicu čini deo istočne obale jezera Palić do granice građevinskog reona prema autoputu E-75 za granični prelaz Horgoš.

Blok obuhvata deo prostora zaštitne zone prirodnog dobra «Park prirode Palić» i deo prostora u sastavu područja «Banja Palić».

Namena bloka je – BANJSKI TURIZAM, PORODIČNO STANOVANJE REZIDENCIJALNOG TIPA, ZAŠTITNO ZELENILO – zaštitni zeleni pojas i KOMUNALNE FUNKCIJE.

Za blok se utvrđuje obaveza izrade Plana detaljne regulacije, s obzirom na značaj područja koje obuhvata, u cilju utvrđivanja regulacije unutar bloka i definisanja uslova uređenja i građenja u skladu sa planiranom namenom. Blok se može razrađivati sa više Planova detaljne regulacije koji će obuhvatiti određene prostorno- namenske celine

Na osnovu zahteva Investitora Slobodana Jaramazovića iz Subotice, pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić u Subotici, u cilju privođenja prostora namenama utvrđenim GP Subotica –Palić do 2020.

#### 1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe naručioca Grada Subotice, a na osnovu zahteva Investitora Slobodana Jaramazovića iz Subotice, u JP “Zavod za urbanizam grada Subotice” pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić u Subotici.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o pristupanju izradi PDRa za k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić u Subotici broj: I-00-011-36/2012 („Službeni list grada Subotice“ br. 46/2012).

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06 i 17/06 i 28/2006).

Plan detaljne regulacije izrađuju se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10 -odluka US i 24/11), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10 i 16/11).

Plan je izrađen i u skladu sa odredbama Zakona o turizmu (Sl glasnik RS br 36/2009)

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije izrađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

#### 1.2. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica - Palić do 2020 godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06 i 28/2006).

Obuhvaćeni prostor pripada zaštitnoj zoni prirodnog dobra Park „Prirode Palić“ i spomenici prirode u njemu «Tri značajna stabla u parku» (“Sl.list opštine Subotica “ br. 8/96,43/2002 i 16/2003) i nalazi se unutar područja “Banje Palić“ utvrđenog Uredbom o utvrđivanju područja “Banje Palić” (“Službeni list RS” broj 31/99) koju je donela Vlada Republike Srbije.

Obala Palićkog jezera (kp 2517) pripada Parku prirode "Palić" i zaštićena je režimom zaštite III stepena.

Prostor obuhvaćen granicom PDR nalazi se i u okviru područja od međunarodnog značaja za zaštitu ptica (IBA - Important Bird Area) pod nazivom "Subotička jezera i pustare" (IBA NO-002, 20.000 ha).

### 1.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom većim delom neizgrađen.

Tri slobodnostojeća objekta prikazana na kopiji plana (površine 95m<sup>2</sup> 98m<sup>2</sup> i 39m<sup>2</sup>) koji su pripadali nekadašnjem salašu su u međuvremenu porušeni.

Obilaskom terena evidentiran je izgrađen objekat u severoistočnom delu parcele prikazan na grafičkom prilogu 4.3 Geodetska podloga – postojeće stanje sa granicom Plana i planom rušenja.

Objekat je prizeman. Građen je klasičnim načinom gradnje, od tvrdog građevinskog materijala, starosti 70-100 godina. Objekta je devastiran, ružiniran jer se godinama ne koristi. Mikrolokacija sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

#### 1.3.1. Objekti predviđeni za rušenje

Valorizacijom postojećeg stanja fizičkih struktura i prostora postojeći objekat evidentiran na terenu planiran je za rušenje.

Površina pod objektom je cca 96m<sup>2</sup>.

Objekat planiran za rušenje naznačen je na grafičkom prilogu 4.3 Geodetska podloga – postojeće stanje sa granicom Plana i planom rušenja.

### 1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

#### 1.4.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Granicom obuhvata plana obuhvaćena je deonica gradske saobraćajnice II reda u Ulici Novosadski put (obilaznica oko Paličkog jezera), sa izgrađenim kolovozom širine 7.0m. Regulaciona širina Novosadskog puta zadovoljava ovaj rang gradske saobraćajnice i na ovoj deonici puta nisu potrebne korekcije.

Sa severne strane planiranog kompleksa nalazi se ulica koji treba da obezbedi pristup obali jezera. Regulacionu širinu ove ulice potrebno je korigovati radi omogućavanja izgradnje komunalne i saobraćajne infrastrukture.

Prema postojećem stanju osim kolovoza širine 4.0m, u ulici nije izgrađena nikakva saobraćajna ni komunalna infrastruktura.

Prema postojećem stanju i nameni prostora potrebe za stacionarnim saobraćajem na javnim površinama ne postoje.

#### 1.4.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

##### 1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana ne postoji izgrađena elektroenergetska ni telekomunikaciona mreža. Ista je situacija i sa distributivnim gasovodnom mrežom.

##### 1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru vodovodna, kanalizaciona mreža za sanitarno-fekalne otpadne vode ni kanalizaciona mreža za atmosferske vode nije izgrađena. Kanalizacija je prema važećem Generalnom planu u naselju Palić separatnog sistema gradnje.

### 1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Susedne parcele koriste se kao poljoprivredno zemljište za uzgoj poljoprivrednih kultura karakterističnih za ovo područje dok je sam kompleks zatravljen i neodržavan.

### 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06 i 28/2006) utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora-BANJSKI TURIZAM.

Obuhvaćeni prostor (kao i prostori neposrednog okruženja) nije ranije razrađivan urbanističkim planovima.

### 1.7. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

#### Granica obuhvata

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 3,02ha u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06) namenjenog banjskom turizmu.

Granicom obuhvata pored parcele predmetnog kompleksa namenjene za izgradnju sadržaja banjskog turizma obuhvaćen je i širi prostor (k.p. br 1689/3, 1688/2, 1687/2, 1683/2,1681/2, 1680/2, 1680/4, 1697/3,1697/5 i 2517 K.O. Palić) sa kojeg će se realizovati saobraćajni priključci i priključci na komunalnu infrastrukturu.

Granica kompleksa

obuhvata k.p.br 1690 K.O. Palić površine 1 ha 42a i 90 m2.

Granica obuhvata PDR i granica kompleksa prikazane su na grafičkom prilogu – Plana na grafičkom prilogu broj 4.3.

Karakteristične prelomne tačke 1-12 koje definišu položaj granice obuhvata plana utvrđene su sledećim koordinatama:

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| GR.1  | 404628.024 | 104749.927 |
| GR.2  | 404669.790 | 104756.360 |
| GR.3  | 404865.938 | 104799.560 |
| GR.4  | 404851.129 | 104871.964 |
| GR.5  | 405257.007 | 104961.115 |
| GR.6  | 405269.818 | 104887.626 |
| GR.7  | 405293.535 | 104892.871 |
| GR.8  | 405269.625 | 105041.026 |
| GR.9  | 405244.081 | 105035.369 |
| GR.10 | 405254.760 | 104974.022 |
| GR.11 | 404659.041 | 104843.538 |
| GR.12 | 404618.887 | 104834.777 |

## PLANSKI DEO

### IIPRAVILA UREĐENJA PROSTORA

#### 2.1.PODELA NA KARAKTERISTIČNE CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema planiranoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na

- A) PROSTOR namenjen izgradnji sadržaja u funkciji BANJSKOG TURIZMA
- B) POVRŠINE JAVNE NAMENE (vodene površine, obala jezera, saobraćajnice)

#### 2.2.KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

##### 2.2.1.KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

Ciljevi izrade plana su:

- Definisane uslova za izgradnju objekata unutar obuhvaćenog prostora u cilju privođenja predmetnog prostora nameni utvrđenoj GP Subotica –Palić do 2020 – banjskom turizmu.

- Utvrđivanje površina javne namene za:

- regulacije ulica - proširivanje postojeće regulacije radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.

- koridor obalnog pojasa uz jezero u cilju obezbeđenja prolaznosti obale prema postavkama Generalnog plana

- Očuvanje prirodnih vrednosti i poboljšanje kvaliteta životne sredine.

Na koncept plana uticao je položaj k.p. br 1690 K.O. Palić na prostoru unutar Parka prirode "Palić" ("Sl.list opštine Subotica " br. 8/96, 43/2002 i 16/2003) i Banje Palić i u okviru područja od međunarodnog značaja za zaštitu ptica (IBA - Important Bird Area) pod nazivom "Subotička jezera i pustare" (IBA NO-002, 20.000 ha), koji daju poseban pečat vrednosti prostora, a u skladu sa utvrđenim režimom i stepenom zaštite određenih delova obuhvaćenog prostora, koristeći raspoložive prirodne resurse: vekovna tradicija kupališnog i banjskog turizma, povoljne klimatske karakteristike, originalni ambijent, dobra saobraćajna povezanost...

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR-e usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih zelenih površina u cilju stvaranja uslova za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata i ambijentalno-estetskih karakteristika predmetne lokacije.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura.

Prostor unutar granice obuhvata plana podjeljen je prema planiranoj nameni zemljišta na na dve celine : površine javne namene i prostor namenjenju izgradnji sadržaja banjskog turizma.

#### 2.2.2 BILANS POVRŠINA

##### A) POVRŠINE JAVNE NAMENE

###### POVRŠINA

( ha ) ( % )

|   |      |       |
|---|------|-------|
| SAOBRAČAJNE POVRŠINE (kolovoz,trotoari,ulično zelenilo) | 1.21 | 40.06 |
| KORIDOR OBALNOG POJASA uz istočnu obalu jezera          | 0.09 | 2.98  |
| JEZERO  | 0.40 | 13.25 |
| UKUPNO:   | 1.70 | 56.29 |

##### B) POVRŠINE OSTALE NAMENE

###### POVRŠINA

( ha ) ( % )

|                 |      |       |
|-----------------|------|-------|
| BANJSKI TURIZAM | 1.32 | 43.71 |
|-----------------|------|-------|

UKUPNO A + B: 3.02 100%

#### 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Kompleks namjenjen izgradnji sadržaja banjskog turizma nalazi se u okviru zaštitne zone prirodnog dobra Park prirode «Palić» i spomenici prirode u njemu «Tri značajna stabla u parku» («Službeni list opštine Subotica» broj 8/96) koji je zaštićen Odlukom Opštine Subotica.

Obalni pojas jezera pripada Parku prirode "Palić" i zaštićen je režimom zaštite III stepena.

U cilju zaštite prirodnog dobra i njegove zaštitne zone kompleks namenjen banjskom turizmu izgraditi i urediti u svemu prema uslovima zaštite prirode broj 03-874/3 od 26.06.2012 i Rešenju br. 03-874/5 od 03.10.2012. izrađenim od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar utvrđenih građevinskih linija prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

#### 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korištenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

-POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine 1,70ha (56%).

-POVRŠINE OSTALE NAMENE,obuhvataju prostor veličine 1,32ha (44%).

Regulacione linije obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

##### 2.4.1. POVRŠINE JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom.

Planirane površine za javnu namenu predstavljaju delove parcela zemljišta druge namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina i ostalih objekata javne infrastrukture.

Predložene površine javne namene čine 56% predviđenog građevinskog područja, odnosno 1,70ha.

Za površine javne namene predviđene su:

-Postojeća korigovana ulica unutar koje je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna, kanalizaciona mreža...) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama banjskog turizma i komercijalnih funkcija u skladu sa GP Subotica - Palić do 2020 godine.

-Površine (koridor)obalnog pojasa uz Palićko jezero u cilju obezbeđenja prolaznosti obale prema postavkama Generalnog plana i funkcionalnog uređenja prostora banje Palić

#### -Deo površine jezera

Planom su utvrđene površine javne namene. Od celih i delova postojećih parcela obrazovaće se parcele površina javne namene, prema grafičkom prikazu "Plan regulacije površina javne namene" u R 1:1000.

Površine javne namene su katastarske parcele (cele i delovi) :

Za ulicu – k.p. 1680/4, 1681/2, 1683/2, 1687/2, 1688/2 i delovi katastarskih parcela 1689/3 i 1690 K.O. Palić

Površina (koridor)obalnog pojasa (delovi)1690 i 1689/3 K.O. Palić

Jezero (deo) 2517 K.O. Palić

#### 2.4.2. POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od 1.32ha odnosno 44% i namenjene su za BANJSKI TURIZAM.

#### 2.4.3. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE - ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulice i javne površine definisane u graf. prilogu br. 4.4. «Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za ostale i javne namene».

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| R1 | 404851.859 | 104869.232 |
| R2 | 404678.691 | 104831.449 |
| R3 | 404676.020 | 104827.821 |
| R4 | 404682.021 | 104759.068 |
| R5 | 404674.421 | 104846.863 |

#### 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

##### 2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Prema GP Subotica – Palić do 2020 god. planirana regulaciona širina za gradske saobraćajnice II reda iznosi od 21.0 do 30.0 metara. Na planom obuhvaćenom području ulica Novosadski put poseduje potrebnu regulacionu širinu i izgrađena je sa kolovozom odgovarajuće širine.

Planskim rešenjem predviđeno je proširivanje regulacione širine ulice preko koje se pristupa kompleksu, na cca16.0m sa južne strane ulice tj. sa strane planiranog kompleksa. U regulacionoj širini ulice planirana je izgradnja kolovoza sa asfaltnim zastorom širine 6,0m. Od kraja planiranog kolovoza do početka obalnog pojasa u dužini od cca50m planirana je izgradnja popločanog pešačkog prilaza obali, kako je to dato u uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije i naznačeno na grafičkom prilogu. Pored regulacione linije ulice ispred planiranog kompleksa planirana je izgradnja trotoara širine 2.0m.

##### 2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Konceptija uređenja zelenih površina zasnovana je na povećanju, uređenju, unapređenju i očuvanju zelenih površina.

Javno zelenilo unutar granica određenih planom činit će zelenilo u sklopu obalnog koridora i zelenilo unutar regulacionog pojasa saobraćajnica.

Prilikom ozelenjavanja pridržavati se uslova nadležnog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada br.:03-874/3 od 26.06.2012.

Dati prednost autohtonim vrstama koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta.

Obezbediti mesto za podizanje drvoreda uz planiranu saobraćajnicu.

Kao procentualno značajnu kategoriju zelenila treba pomenuti i zelenilo u sklopu planiranog kompleksa koje će spadati u zelenilo ostale namene.

#### 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća korigovana regulacija ulice i obalnog pojasa planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja

slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

#### 2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

##### Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za kompleks – kat. parcela br. 1690 KO Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić pod brojem 3.30.4-1957/2-12 od 21.06.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- izgradnja nove distributivne trafostanice tipa MBTS, napona 20/0,4 kV i potrebne snage,
- izgradnja 20 kV priključnog kablovskog voda za novu trafostanicu (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradio od nove trafostanice do najbližeg postojećeg 20 kV izvoda u cilju povezivanja nove TS na srednjenaponsku mrežu,
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz nove distributivne trafostanica.

Shodno tome, budući kupci bi se električnom energijom napajali iz energetske oslonaca TS 110/20 kV „Palić“ dok bi rezervno napajanje bilo iz TS 110/20 kV „Subotica-2“.

Što se tiče potreba pojedinih kompleksa za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu banjskog turizma maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica). Udaljenost energetske transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90)

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti..

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

##### Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, ne postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM), ali je ona izvedena u neposrednoj blizini, tj. u okviru kompleksa "Banja Palić", i to od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.



Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su:

- Prethodni uslovi i mišljenje za na koncept Plana detaljne regulacije za kompleks – k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić od strane JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 215-1/2012. od dana 05.06.2012. godine

- Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za deo kompleks – k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić od strane JKP "SUBOTIČKA TOPLANA" Subotica, Segedinski put 22, izdati pod brojem 292-1/12 od 30.05.2012. godine

#### Telekomunikaciona mreža

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TK mreže u narednom periodu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 19.06.2012. godine od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije zakompleks na k.p. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić pod brojem 5383-149473/2 JB.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS) u delu u kome je on neizgrađen. Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacionu KDS infrastrukturu i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih objekata kablovskodistributivnog sistema.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 03.08.2012. godine od JP PTT saobraćaja „Srbija” RJ „Kablovskodistributivni sistem – KDS”, Beograd, Katićeva 14-18 Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za kompleks – katastarska parcela br. 1690 K.O. Palić pod brojem 2012-72369.

#### 2.6.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na prostoru obuhvaćenom ovim Planom javna vodovodna mreža nije izgrađena. U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću mrežu naselja Palić dopuniti izgradnjom javne vodovodne mreže do predmetnog kompleksa. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Kanalizaciona mreža za sanitarno-fekalne otpadne vode nije izgrađena. Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je izgraditi deonice kanala koje bi prihvatile i evakuisale sanitarno-fekalne otpadne vode sa predmetne teritorije do postojeće javne kanalizacione mreže, a time i do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Sistem kanalizacije je separatan, tj zasebno odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda.

U slučaju izgradnje objekata za stanovanje, turizam i ugostiteljstvo čija udaljenost od obale iznosi od 50 do 100m, do izgradnje kanalizacione mreže za odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, potrebno je izgraditi vodonepropusne septičke jame.

Atmosferska kanalizaciona mreža na predmetnom prostoru, ali i u većem delu naselju Palić nije izgrađena. Rešenjem kanalizacione mreže naselja Palić, datim u okviru GP Subotica-Palić do 2020. je predviđena izgradnja i

ove mreže kanala, pa je tako i na predmetnoj teritoriji potrebno obezbediti prostor za buduće trase. Trase atmosferskih kanala mogu biti otvoreni, trapezasti, zemljani kanali ili cevovodi. Atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosferske kanale, na zelene površine, putne jarkove i sl.

Za prostor obuhvaćen granicama Plana ne postoji planska dokumentacija na nivou generalnih i idejnih rešenja za potrebe vodosnabdevanja i odvođenja upotrebljenih i atmosferskih voda, te ih je neophodno izraditi.

## 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA -KOMPLEKS BANJSKOG TURIZMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javni put i javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu: elektrodistribucije i vodovoda.

## 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina ulice koja se koriguje utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulice utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice i obalnog pojasa koji su obeleženi i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.4. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina - kolovoza, trotoara i zelenih površina u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnice potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Presečne tačke osovine saobraćajnica definisane su sledećim koordinatama:

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| T1 | 404675.333 | 104841.005 |
| T2 | 404713.833 | 104849.471 |
| T3 | 405267.717 | 104971.271 |

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskog kompleksa - ostalog građevinskog zemljišta namenjenog za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GP Subotica –Palić do 2020.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulice uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnice, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica. Nove saobraćajnice se u visinskom smislu uklapaju u postojeće saobraćajnice na mestima priključenja na njih. Na mestu obalnog koridora gde se planira nova pešačka i biciklistička saobraćajnica kao i obezbeđenje prolaza za kretanje vatrogasnih vozila, hitne pomoći , čuvarske službe potrebno je doslovno prilagođavanje nivelete iste uslovima terena koji je relativno ravan i omogućuje takav pristup.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

## 2.9.USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

### 2.9.1.OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE FIZIČKIH STRUKTURA I JEDINSTVENOG AMBIJENTA „BANJE PALIĆ,,

Prema uslovima Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, na području obuhvaćenom planom nema zaštićenih kulturnih dobara niti registrovanih objekata pod prethodnom zaštitom. Na ovom prostoru nije utvrđeno postojanje arheološkog nalazišta. Arheološka istraživanja unutar obuhvata plana nisu vršena niti je bilo prijava slučajnih nalaza.

Međutim pošto se predmetni prostor nalazi uz jezero i unutar područja „Banje Palić,, neophodno je ispoštovati mere zaštite i smernice za urbane strukture broj 350-2/19 od 23.08.2012.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području naide na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

### 2.9.2.OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih – slobodnih prostora i zelenih površina na nivou urbanističke zone – namenske celine.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),
- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacionu liniju ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcele i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi privođenja prostora nameni – banjskom turizmu.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Maksimalno dozvoljen nivo buke za predmetni prostor , izmeren na udaljenosti 20m od obale je 50 dBA (danju) 40dBA (noću).

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

U okviru kompleksa obezbediti zelene površine. Posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenih površina kako sa aspekta ekoloških zahteva , tako i u odnosu na obezbeđivanje potreba osnovne namene.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

Na osnovu Odluke o pristupanju izradi PDRa za k.p. br. 1690 K.O. Palić na delu prostora uz istočnu obalu jezera Palić u Subotici broj: I-00-011-36/2012 („Službeni list grada Subotice“ br. 46/2012) izrađena je Strateška procena uticaja na životnu sredinu za Plan, na osnovu Rešenja Službe za građevinarstvo i imovinu gradske uprave Grada Subotice broj IV -04/1-350-19.2/2012 od 30.04.2012.

Izveštajem o strateškoj proceni uticaja opisani su , vrednovani i procenjeni mogući značajni uticaji na životnu sredinu do kojih može doći implementacijom plana i određene su mere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Gradenje poslovnih objekata, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

### 2.9.3.USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA,TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005,111/2009).

- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr zakon,) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

- Zakon o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama. Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Planiranim indeks zauzetosti prostora Plana je veoma povoljan sa stanovišta zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 100.00 m n.v. uz obalu jezera prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

U obaveštenju br 1771-2 od 28.05.2012. godine izdatom od strane Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu na obuhvaćenom prostoru nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

U skladu sa uslovima br 42-110/12-1 od 29.05.2012. izdatim od JP „Skloništa”, iz Novog Beograda zaštitu stanovništva-korisnika planiranih objekata u granicama obuhvata PDR -a planirati u zaklonima, koji mogu da se grade u slučaju neposredne ratne opasnosti.

#### 2.9.4.USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zakljonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10m, širina oko 2,55m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8m.

#### 2.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIM PRISTUPAČNOSTI

Objekti visokogradnje javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006), Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti („Službeni glasnik RS” broj 19/2012) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8.3%),
- u okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

## 2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- parcelacija i preparcelacija građevinske parcele u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine javne namene, u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Obuhvaćeni prostor se nalazi unutar zaštitne zone Parka prirode I Banje Palić te se za izgradnju i uređenje objekata u funkciji banjskog turizma na novoformiranoj građevinskoj parceli (parcelama) u zoni banjskog turizma propisuje izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, a u cilju sprovođenja planskog dokumenta.
- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na noformiranoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.
- Planskim rešenjem u skladu sa postavkama GP Subotica-Palić i uslovima Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode definisan je priobalni pojas u svemu kao na grafičkom prilogu koji će se u cilju kontinualnog i jedinstvenog uređenja obale jezera Palić uređivati odgovarajućim planskim dokumentom u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10 -odluka US i 24/11).

## 2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10 -odluka US i 24/11) i izgradnji i Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ( Sl. Glasnik RS br. 61/2011 ), a u skladu sa strategijom Agencije za energetske efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetske efikasne rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetske efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u obuhvatu plana postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar obuhvata i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

### 2.13. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice u cilju formiranja građevinske parcele potrebno je uraditi projekat preparcelacije k.p. br 1690 K.O. Palić .

Preparcelacijom k.p. br 1690 K.O. Palić planira se izdvajanje delova parcele radi formiranja javnih površina i to :

severozapadnog dela parcele radi korekcije – proširenja javne površine ulice, zapadnog dela parcele uz Paličko jezero u cilju obezbeđenja prolaznosti obale ,te formiranja građevinske parcele (a).

Nakon izdvajanja delova k.p. br1690 K.O. Palić za javne površine definisane planiranim regulacionim linijama od preostalog dela parcele namenjenog za izgradnju sadržaja banjskog turizma može se formirati jedna ili više građevinskih parcela za izgradnju sadržaja banjskog turizma, s tim da sve noformirane parcele imaju direktan pristup sa ulice sa severozapadne strane koja povezuje Novosadski put i obalni pojas. Maksimalna veličina parcele je cca 131120m<sup>2</sup>, a minimalna 2500m<sup>2</sup>, dok je minimalna širina uličnog fronta cca 35m.

Planirane regulacione linije razdvajajuće površine određene za javne namene od površine predviđene za izgradnju sadržaja banjskog turizma i definisane su koordinatama planiranih prelomnih tačaka R1,R2,R3 i R4 koje su prikazane na grafičkom prilogu br.4.4.

### III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu banjskog turizma.

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana i grupisana kao skup pravila regulacije i parcelacije za izgradnju dozvoljenih sadržaja u zoni, a u skladu sa kriterijumima za građenje, urbanističkim parametrima i pokazateljima koji služe njihovom ostvarenju, uz maksimalno očuvanje životne sredine i poštujući istovremeno regulative nasleđenih oblika izgradnje i uređenja prepoznatljive paličke arhitekture u okruženju.

#### 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Planom detaljne regulacije propisana su pravila građenja za:

##### ZONU BANJSKOG TURIZMA

Obuhvaćeni prostor se nalazi unutar zaštitne zone Parka prirode i Banje Palić te se za izgradnju i uređenje objekata u funkciji banjskog turizma na svakoj novormiranoj građevinskoj parceli propisuje - izrada Urbanističkog projekta, a u cilju sprovođenja planskog dokumenta.

Pre izgradnje objekata uspostaviti planiranu regulacionu širinu ulice i obalnog pojasa u širini predmetne parcele.

Urbanističkim projektom za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije moraju biti ispoštovana pravila građenja definisana ovim planom: uslovi za parcelaciju i preparcelaciju i formiranje građevinske parcele, vrsta i namena objekata koji se mogu graditi, položaj objekata u odnosu na regulaciju i granice građevinske parcele, najveći indeks zauzetosti, najveća dozvoljena visina objekta kao i sva druga pravila definisana za zonu banjskog turizma.

### 3.1.1. ZONA BANJSKOG TURIZMA

Prostor namenjen izgradnji sadržaja banjskog turizma zauzima površinu od 1,32ha ili 43.71% površine obuhvaćene PDR-e.

Obuhvaćeni prostor nalazi se unutar područja “ Banje Palić “utvrđenog Uredbom o utvrđivanju područja “Banje Palić” (“Službeni list RS” broj 31/99) koju je donela Vlada Republike Srbije i pripada zaštitnoj zoni prirodnog dobra Park „Prirode Palić“ i spomenici prirode u njemu «Tri značajna stabla u parku» (“Sl.list opštine Subotica “ br. 8/96,43/2002 i 16/2003).

Prostor obuhvaćen granicom PDR nalazi se i u okviru područja od međunarodnog značaja za zaštitu ptica (IBA - Important Bird Area) pod nazivom “Subotička jezera i pustare” (IBA NO-002, 20.000 ha).

Pravila uređenja i građenja u potpunosti su definisana sa uslovima Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada br : 03-874/3 od 26.06.2012.i 03-874/5 od 03.10.2012.

I)Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Nakon izdvajanja delova k.p. br.1690 K.O. Palić za javne površine definisane planiranim regulacionim linijama od preostalog dela parcele namenjenog za izgradnju sadržaja banjskog turizma može se formirati jedna ili više građevinskih parcela.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata u funkciji banjskog turizma je 2500m<sup>2</sup>, dok je minimalna širina uličnog fronta cca35m. Maksimalna veličina novoformirane građevinske parcele je cca13125m<sup>2</sup>, stim da se za parcele veće od 4000m<sup>2</sup> indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Planirane parcele treba da imaju oblik pravougaonika ili trapeza, te površine koje omogućavaju izgradnju dozvoljenih objekata – sadržaja u zoni banjskog turizma u skladu sa pravilima uređenja i građenja definisanih Planom.

II) Vrsta i namena objekata

Sušтина strategije razvoja evropskih banja je aktiviranje samosvesti o odgovornosti prema sopstvenom zdravlju i stvaranje ponuda orjentisanih ka korisnicima.

Banja treba da omogući: prevenciju bolesti, lečenje, poboljšanje psihofizičke kondicije, tretmane ulepšavanja i podmlađivanja, odmor, opuštanje, sportske aktivnosti, sportske pripreme, održavanje kongresa, seminara, održavanje kulturno umetničkih i etno manifestacija...

Unutar zone banjskog turizma dozvoljena je izgradnja:

- objekata zdravstvene namene i zdravstvenog turizma

U smislu građevina zdravstvene namene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: specijalizovane ambulante, stacionari, specijalizovani domovi, odeli za oporavak i slični sadržaji.

U smislu građevina za zdravstveno – lječilišni turizam moguće je izgradnja rehabilitaciono –relaksacionih i rekreativnih objekata tipa wellness, SPA i sličnih centara sa smeštajnim kapacitetima,saloni lepote, fitness...

- objekata sporta i rekreacije (sportski tereni na otvorenom i u sklopu višefunkcionalnih sportskih dvorana, akva park sa bazenima, ergele...).

- objekata komercijalnog turizma s pratećim sadržajima

- turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima

- stambeno poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje, apartmanima ili poslovnim sadržajima u funkciji banjskog turizma).

- drugih objekata (pratećih i pomoćnih objekata u funkciji banjskog turizma ili stanovanja) koji se mogu graditi kao zasebni objekti na parceli uz glavni objekat.

Max. broj stambenih jedinica u u porodičnom stambeno–poslovnom ili poslovno–stambenom objektu maksimalno 2 stambene jedinice.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti mogu se graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada,skladištenje roba, kao ni objekata servisno-uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila i sl.).

### III) Položaj objekata na parceli

Obuhvaćeni prostor pripada zaštitnoj zoni prirodnog dobra Park „Prirode Palić“ i spomenici prirode u njemu «Tri značajna stabla u parku» (“Sl.list opštine Subotica “ br. 8/96,43/2002 i 16/2003), dok obala Paličkog jezera (kp 2517) pripada Parku prirode "Palić" i zaštićena je režimom zaštite III stepena.

U skladu sa Uslovima Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode radi sprečavanja hemijskog i fizičkog zagađivanja na prostoru zaštićenog dobra i zaštitne zone, objekti i prateći sadržaji treba da imaju zonalni raspored u odnosu na obalu jezera:

Turistički i drugi sadržaji koji su potencijalni izvori buke, vibracije i/ili uznemiravanja živog sveta osvetljavanjem treba da budu smešteni van zone direktnog uticaja na jezero (200m od obale).

Zgrade za stanovanje, ugostiteljstvo i turizam: najmanje 50m, ako postoji uslov za izgradnju kanalizacije, odnosno 100m u slučajevima kada postoji opasnost zagađenja podzemnih voda i zemljišta.

Rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u priobalnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 5,0m.

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na planirane regulacione linije javnih površina, odnosno međne linije parcela a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.5. koji je dat u sklopu ovog elaborata. Građevinskim linijama definisan je prostor za gradnju u okviru kojeg se u skladu sa indeksima mogu graditi objekti.

Lokacija novog objekta na parceli treba da je u skladu sa nasleđenim načinom gradnje, centralna, kako bi se formirao prostor predbašte i zadnjeg dela dvorišta.

Gabariti novih objekata u stambenom delu treba da su primerena nasleđu i veličini parcela, razučeni po osnovi kao i po vertikali, i sa karakterom starih vila

Sportski tereni koji služe aktivnostima pojedinaca ili malih grupa (npr. mini-golf, trim staza): treba da su najmanje 20m od obale pod uslovom da su vizuelno odvojeni od obalnog pojasa višespratnim zelenilom. Maksimalna visina "zelenog zastora" treba da je veća od visine svetlosnih izvora vezanih za date objekte.

Minimalna udaljenost parking-prostora od obale treba da bude najmanje 30 metara u slučaju kapaciteta do 10 vozila, 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (zdravstvenih, zdravstveno-turističkih, sportskih, sportsko-komercijalnih, stambeno-poslovnih...) objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se Urbanističkim projektom, a na osnovu utvrđenih pravila građenja i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika - posetilaca. Građevinske linije za postavljanje pratećih, pomoćnih, poslovnih, poslovno – stambenih objekata planiranih kao drugog objekta na parceli sa glavnim objektom, utvrdiće se na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Objekti u funkciji banjskog turizma unutar kompleksa mogu biti povezani suvim prolazima kako bi se mogli koristiti tokom cele godine.

### IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Indeks zauzetosti definisan je planom u odnosu na veličinu parcele –kompleksa.

Maksimalni indeks zauzetosti je 35% s tim što se za parcele veće od 4000m<sup>2</sup> indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone banjskog turizma min. 40%

### V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata (osim stambenih) u zoni BANJSKOG TURIZMA je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 14,0m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljeno je formiranje visinskih akcenata (u površini od maksimalno 25% spratnog gabarita objekta) čija najveća visina je 18.0m. U sklopu krovne konstrukcije planiranih visinskih akcenata je dozvoljeno iskorišćenje prostora, uz uslov da je na ovim delovima krova dozvoljena upotreba isključivo krovnih prozora. (u ravni krovne konstrukcije).

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža objekata u funkciji banjskog turizma utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:



Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, i sl.); poslovne sadržaje ugostiteljstva, zabave (vinski podrum, pivnica kuglana, kladionice, bilijar saloni...). ako su poslovne delatnosti smeštene u podrumu uračunavaju se u indeks izgrađenosti.

Suteren – za pomoćne, prateće, prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.); poslovne delatnosti.

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, prostori za zdravstvene tretmane i relaksaciju, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, sportski sadržaji, zanatsko uslužne sadržaje i sl.); stambene

Sprat – za stambene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje...

Potkrovlje i mansarda – za stambene ili poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl).

#### VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata je 6,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnim objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

U slučaju deobe građevinskog bloka na dva ili više kompleksa

najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za planirane slobodnostojeće objekte je:

- na delu bočnog dvorišta severne (odnosno zapadne) orijentacije 3,0m
- na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije 3,5m

#### VII) Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u indeks izgrađenosti osim ako su poslovne delatnosti smeštene u podrumu.

- suteren (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u Indeks izgrađenosti.

#### VIII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja maksimalno dva stana, s tim da uz stambeni prostor u okviru jedinstvenog objekta ili zasebne funkcionalne celine, moraju da budu istovremeno izgrađeni poslovni sadržaji (smeštajni kapaciteti – sobe za izdavanje ili druga vrsta poslovnih, komercijalnih ili ugostiteljskih sadržaja) čija površina je minimalno 20% od izgrađene (razvijene) površine objekta.

U sklopu kompleksa u funkciji banjskog turizma dozvoljena je izgradnja drugih objekata, pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu. (sportska igrališta, teniski tereni, bazeni, dečija igrališta isl.).

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili se povući u dubinu parcele. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6m, s tim da parapet ograde do visine 0,60m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom” zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica”, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Tereni za sport i rekreaciju mogu se ograđivati transparentnom i zidanom ogradom visine do 2,2m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika.

IX) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža.

Za stanove u poslovno-stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan. Kod izgradnje soba za izdavanje, kriterijum je 1 parking ili garažno mesto na dve sobe za izdavanje.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Zakona o turizmu (Sl glasnik RS br 36/2009) i Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.glasnik RS”, br. 66/94, 3/95 i 31/2005) u delovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00m<sup>2</sup> korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (drugi) objekat na parceli.

Minimalna udaljenost parking-prostora od obale treba da bude najmanje 30 metara u slučaju kapaciteta do 10 vozila, 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila.

Vodene površine i obala jezera

Obalni pojas jezera Palić pripada Parku prirode "Palić" („Sl. List opštine Subotica” br 8/96) i zaštićen je režimom zaštite III stepena.

Priobalje se mora posmatrati kao značajno stanište za očuvanje biodiverziteta.

Postojeće obala jezera ne prati granicu parcele jezera što je prikazano na grafičkom prilogu br. 4.3.

Usled erozije na nekoliko lokaliteta došlo je do smanjenja veličine katastarskih parcela uz obalu.

U skladu sa Članom 6. Odluke o zaštiti PP "Palić" koji zabranjuje neplansko uklanjanje vegetacije i sa ciljem sprečavanja erozije obale (koja je na ovom delu jezera izrazito jaka), zabranjeno je menjati prirodne osobine obale (reljef, vegetacija itd.). Na delovima ugroženim erozijom obnavljati vegetaciju tršćaka i ševara. Privez čamaca, kupanje i ostale aktivnosti na vodi treba da se odvijaju pomoću tipskih daščanih molova

Obala treba da bude pokrivena travnatom vegetacijom, sa mestimično sađenim grupacijama žbunja i drveća. Za ozelenjavanje koristiti samo autohtone vrste i obezbediti redovno košenje obalnog pojasa.

U cilju uređenja kompleksa na način kojim se ne bi narušio red i mir na vodi, potrebno je:

Priobalni pojas u širini od 10 - 20m rezervisati za zaštitni zeleni pojas u kontinuitetu (u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list Opštine Subotica“ broj 16/06, 17/06 i 28/06), unutar koga se izdvaja zemljani put za kretanje specijalnih vozila (čuvarska služba, vatrogasci, hitna pomoć) biciklističku i pešačku stazu duž obale. Za projekat ozelenjavanja tražiti uslove od Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode.

U navedenom priobalnom pojasu nije dozvoljena izgradnja saobraćajnica za motorna vozila sa tvrdom podlogom.

Nije dozvoljeno postavljanje plovnih objekata na vodi, niti lociranje objekata na molovima niti na obali jezera. Privremeni objekti u funkciji zaštite ili turizma (klupe, nadstrešice i sl.) mogu biti postavljeni kod prilaza za molove, a njihova udaljenost od obale jezera ne sme biti manja od 10 metara.

Zabranjeno je menjati prirodne osobine obale (reljef, vegetacija itd.). Privez čamaca, kupanje i ostale aktivnosti na vodi treba da se odvijaju pomoću tipskih daščanih molova. Na erozijom ugroženim delovima obnavljati vegetaciju tršćaka i ševara.

Maksimalna dužina planiranih molova prema unutrašnjosti jezera je 20m od ruba priobalnih tršćaka. Širina onog dela mola koji se nalazi unutar tršćaka ne može biti veća od 3m i neophodno je očuvati priobalnu vegetaciju sa obe strane molova. Maksimalna visina molova je 1m iznad najviše kote vode.

Turistički i drugi sadržaji koji su potencijalni izvori buke, vibracije i/ili uznemiravanja živog sveta osvetljavanjem treba da budu smešteni van zone direktnog uticaja na jezero (200m od obale).

Saobraćajnice za motorna vozila ne mogu biti asfaltirane unutar obalnog pojasa (50m od obale).

Zabranjeno je stvarati otvorena freatska okna unutar zaštitne zone. Veštačke vodene površine treba da budu izolovane (glinom, folijom i sl.) od podzemne vode.

U obalnom pojasu Palićkog jezera zabranjeno je postavljanje svih svetlosnih izvora na samoj obali u obalnoj zoni od 20m.

U zoni direktnog uticaja na jezero (200m od obale) nije dozvoljeno ukrasno osvetljenje spoljnih delova objekata iznad visine krošnje drveća. Visina, tip i usmerenost svetlosnih izvora treba da omogućuje zaštitu priobalja i priobalnog zelenog koridora od uticaja svetlosti (upotreba svetlosnih tela koja imaju zaštitnu masku kojom se sprečava osvetljenje gornjih delova krošnje, usmeravanje svetlosnih snopova i sl.).

### 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

### 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Unutar granice plana nema postojećih – izgrađenih objekata koji se planskim rješenjem zadržavaju.

#### 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

##### 3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 102.45 m n.v. a minimalni nivo 100.79 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

##### 3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Novo objekte predvideti kao slobodnostojeće objekte, razuđenih horizontalnih i vertikalnih gabarita sa orijentacijom prema jezeru, oblikovanih kao sklop manjih kubusa, prolaza, tremova, po ugledu na nasleđenu arhitekturu Palića.

Maksimalna visina nadzitka na obodnim zidovima u potkrovlju je 1.80m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine).

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni – kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.

- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50m) – 0,60m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.

- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50m) – 0,90m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;

- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00m) – 1,20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od 1,20m, a max do 1,60m mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od 3,0m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako savlađuju visinu do 0,9m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

### 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKAT PLANIRAN ZA RUŠENJE

- Stambeni objekat koji je predviđen za rušenje, može se prenamaniti ,rekonstruisati, dograditi u skladu sa dozvoljenim vrstama i namenama objekata koji se mogu graditi u zoni, kao i svim urbanističkim parametrima definisanim za zonu banjskog turizma.

-

### - 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### 3.6.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

#### 3.6.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Na parkinzima popločanje izvesti od vodopropusnih elemenata.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

### 3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

### 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

#### 3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.
- Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za lako ili srednje saobraćajno opterećenje.
- Dogradnju kolovoza u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rešenju postojećeg kolovoza.
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.
- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenje saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se datih elemenata , stim da su moguće manje korekcije u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

#### 3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Za projekat ozelenjavanja tražiti uslove Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode.
- Obezbediti mesto za podizanje drvoreda uz planiranu saobraćajnicu.
- Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta
- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

### 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

#### 3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

##### Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0m od kolovoza (saobraćajnica) i temelja objekata, kao i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 35 kV odnosno 1,0m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

#### Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

| Minimalna dozvoljena rastojanja            | ukrštanje | paralelno vođenje |
|--|-----------|-------------------|
| - drugi gasovod                            | 0,2m      | 0,4m              |
| - vodovod, kanalizacija                    | 0,2m      | 0,4m              |
| - nisko i visoko naponski elektro kablovi  | 0,3m      | 0,6m              |
| - telefonski kablovi                       | 0,3m      | 0,5m              |
| - tehnološka kanalizacija                  | 0,2m      | 0,4m              |
| - betonski šahtovi i kanali                | 0,2m      | 0,4m              |
| - željeznička pruga i industrijski kolosek | 1,8m      | 8,0m              |
| - visoko zelenilo                          | -         | 1,5m              |
| - temelj građevinski objekata              | -         | 1,0m              |
| - lokalni putevi i ulice                   | 1,0m      | 0,5m              |
| - magistralni i regionalni putevi          | 1,3m      | 1,0m              |
| - benzinske pumpe                          | -         | 5,0m              |

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

#### Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 35 kV odnosno 1,0m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

### 3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE

Snabdevanje vodom predvideti putem postojeće i planirane vodovodne mreže.

Predvideti vodomer za svakog potrošača posebno u skladu sa važećim lokalnim propisima ("Službeni list S.O. Subotica" broj 4/98, 4/99, 13/2000 i 18/2000).

Predvideti izgradnju vodovodne mreže prstenastog sistema koja će se koristiti kako za sanitarne tako i za protivpožarne potrebe.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna atmosferska kanalizaciona mreža se gradi kao gravitaciona, dok fekalna kanalizacija može biti i pod pritiskom. U slučaju da je kanalizaciona mreža pod pritiskom, izgraditi crpne stanice na odgovarajućoj lokaciji i potrebnog kapaciteta.

Duž trase kanalizacije ugraditi reviziona okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti izgradnjom kanala koji mogu biti otvoreni (zemljani, obloženi) i zatvoreni (cevni). Do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po separatnom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

Zabranjeno je upuštanje neprečišćenih ili delimično prečišćenih voda u jezero.

Prema "Uredbi o kategorizaciji vodotoka" i "Uredbi o klasifikaciji voda" (Sl. glasnik SRS 5/68, 33/75) u slivu reke Tise, jezero Palić se svrstava u IIa klasu, pa shodno ovom sve vode koje se upuštaju u jezero moraju zadovoljiti ovaj uslov kvaliteta.

Prema važećim odredbama objavljenim u Sl. listu opštine Subotica 11/75 propisani nivoi jezera Palić u IV sektoru (turistička zona):

- u zimskom periodu iznose 101.70 - 101.80 m.n.v.

- u letnjem periodu iznose 101.90 - 102.10 m.n.v.

pa stoga ove podatke uvažiti kao merodavne prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte koji su u direktnom kontaktu sa jezerom.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

IV GRAFIČKI PRILOZI  
DOKUMENTACIJA PLANA  
PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

U skladu sa odredbama člana 48. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br72/09,81/2009-  
ispr,64/2010-odluka US i 24/2011) i člana 44. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata  
(Sl glasnik RS br 31/2010 i 69/2010 i 16/2011) za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su uslovi od  
:

REPUBLIKA SRBIJA  
MINISTARSTVO ODBRANE  
SEKTOR ZA MATERIJALNE RESURSE  
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU  
Broj :1771-2 od 28.05.2012.  
BEOGRAD  
Nemanjina br.15  
JKP “SUBOTICAGAS”  
Broj:215-1/2012 od 05.06.2012  
SUBOTICA  
Jovana Mikića 58

“TELEKOM SRBIJA”  
PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE a.d.  
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE SEVER  
IZVRŠNA JEDINICA SUBOTICA  
Broj 5383-149473/2 od 19.06.2012  
SUBOTICA  
Prvomajska 2-4

JP PTT saobraćaja „SRBIJA“  
PJ „Kablovskodistributivni sistem - KDS“  
Broj 2012-72369 od 03.08.2012.  
Katićeva 14-18

BEOGRAD

ELEKTROVOJVODINA DOO NOVI SAD  
ELEKTRODISTRIBUCIJA “SUBOTICA”  
Broj:3.30.4-1957/2-12 od 21.06.2012.  
SUBOTICA  
Segedinski put 22-24

JVP “VODE VOJVODINE” NOVI SAD  
Broj : I-655/6 od 22.08.2012  
NOVI SAD  
Bulevar Mihajla Pupina 25  
JKP “SUBOTIČKA TOPLANA”  
Broj : 292-1/12 od 30.05.2012.  
SUBOTICA  
Segedinski put 22

JKP“VODOVOD I KANALIZACIJA  
Broj :I 2/ 116 - 2012 od 29.05.2012.  
SUBOTICA  
Trg Lazara Nešića 9/a

POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE  
Broj: 03-874/3 od 03.07.2012. i Broj: 03-874/5 od 03.10.2012.

SUBOTICA  
Radnicka br. 20  
REPUBLIKA SRBIJA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA



**SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE U SUBOTICI**

Odeljenje za vanredne situacije u Subotici

Broj: 217-286/12 od 29.05.2012.

SUBOTICA

Segedinski put bb

REPUBLIKA SRBIJA

AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA

POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA

ZDRAVSTVO, SOCIJALNU POLITIKU I DEMOGRAFIJU

SEKTOR ZA SANITARNI NADZOR I

PREVENTIVNOMEDICINSKU DELATNOST

ODELJENJE ZA SANITARNU INSPEKCIJU

ODSEK ZA SANITARNU INSPEKCIJU U SUBOTICI

Broj:129-53-750/2012-06 od 28.05.2012.

SUBOTICA

Trg Lazara Nešića 1

JP SKLONIŠTA

Broj: 42-11012-1 od 29.05.2012.

NOVI BEOGRAD

Bulevar Mihaila Pupina 117a

MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU

SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

Broj: 350-2/19 od 23.08.2012.

SUBOTICA

Trg slobode

Temeljem članka 33. stavak 1. točka 20. i članka 104. stavak 2. Statuta grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravak i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o pristupanju promjeni**  
**Statuta grada Subotice**

**Članak 1.**

Pristupa se promjeni Statuta grada Subotice radi izmjene odredbe koja uređuje sastav Vijeća za međunacionalne odnose sukladno Zakonu o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i radi usklađivanja odredbe koja uređuje nadležnosti Grada sa Zakonom o mladima («Službeni glasnik RS», br. 50/11).

**Članak 2.**

Formira se Povjerenstvo za izradu Nacrta akta o promjeni Statuta grada Subotice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Marija Ušumović Davčik, predsjednica,
2. Gyula Ladóczki, član,
3. Ibolya Kovács, članica i
4. Slađana Paroški, članica.

**Članak 3.**

Povjerenstvo ima zadaću bez odgađanja izraditi Nacrt akta o promjeni Statuta grada Subotice te ga dostaviti Gradskom vijeću Grada Subotice radi utvrđivanja prijedloga akta, a u cilju upućivanja prijedloga Skupštini grada Subotice na donošenje.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-20/2013**

**Dana: 28.02.2013. godine**

**S u b o t i c a**

**Predsjednica Skupštine grada Subotice**

**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**

Temeljem članka 48. stavak 2. točka 1) Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 107/05, 72/09-dr. zakon, 88/10, 99/10, 57/11 i 119/12), članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku**  
**zdravstvene ustanove**  
**Dom zdravlja Subotica**

**Članak 1.**

U Odluci o osnutku zdravstvene ustanove Dom zdravlja Subotica („Službeni list Općine Subotica”, br. 34/06 i 23/07) u članku 1. stavak 2. riječi: „Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: „Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad)”.

Poslije stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Osnivač Ustanove je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljnjem tekstu: Skupština).”

**Članak 2.**

U članku 3. poslije stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Za svoje obveze u pravnom prometu Ustanova odgovara cjelokupnom svojom imovinom.”

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

**Članak 3.**

U članku 4. stavak 2. iza riječi: „rehabilitacije” briše se zarez, a riječi: „socijalne medicine i medicinske statistike i informatike” zamjenjuju se riječima: „i radiologije”.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti Ustanove su:

86.21 Opća medicinska praksa, kao pretežita djelatnost,

a ostale djelatnosti su:

86.22 Specijalistička medicinska praksa

86.23 Stomatološka praksa

86.90 Ostala zdravstvena zaštita.”

**Članak 4.**

U članku 7. riječ: „državnoj” zamjenjuje se riječju: „javnoj”.

**Članak 5.**

U članku 10. stavak 1. brišu se riječi: „općine, kao tijelo osnivača.”

U stavku 2. briše se riječ „općine”.

**Članak 6.**

U članku 11. stavak 1. alineje 1, 2. i 3. briše se riječ: „općine”.

**Članak 7.**

U članku 12. st. 2. i 3. brišu se.

**Članak 8.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Direktor organizira rad i rukovodi procesom rada, predstavlja i zastupa Ustanovu i odgovoran je za zakonitost rada Ustanove.

Direktora Ustanove imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine, najviše dva puta uzastopno.

Direktora Ustanove imenuje Skupština na temelju prethodno provedenog javnog natječaja i

prijedloga Upravnog odbora Ustanove u roku od 15 dana od dana dostavljanja prijedloga.

Mandat direktora Ustanove računa se od dana stupanja na dužnost.

Direktor ima prava i dužnosti utvrđene zakonom i Statutom Ustanove.”

**Članak 9.**

Poslije članka 13. dodaju se čl. 13a-13c koji glase:

**„Članak 13a**

Za direktora Ustanove može biti imenovana osoba:

1. koja ima visoku školsku spremu zdravstvene struke ili visoku školsku spremu druge struke sa završenom edukacijom iz područja zdravstvenog menadžmenta;
2. koja ima najmanje pet godina radnog staža u području zdravstvene zaštite;
3. koja ispunjava i druge uvjete predviđene Statutom Ustanove.

**Članak 13b**

Ako Upravni odbor Ustanove ne izvrši izbor kandidata za direktora, odnosno Skupština ne imenuje direktora Ustanove sukladno odredbama zakona, Skupština će imenovati vršitelja dužnosti direktora na razdoblje od šest mjeseci.

Uvjeti za izbor, prava, obveze i odgovornosti direktora Ustanove odnose se i na vršitelja dužnosti direktora Ustanove.

**Članak 13c**

Dužnost direktora Ustanove prestaje istekom mandata i razrješenjem.

Skupština će razriješiti direktora Ustanove prije isteka mandata:

1. na osobi zahtjev;
2. ako obavlja dužnost suprotno odredbama zakona;
3. ako nestručnim nepravilnim i nesavjesnim radom prouzrokuje veću štetu Ustanovi ili tako zanemaruje ili nesavjesno izvršava svoje obveze da su nastale ili mogu nastati veće smetnje u radu Ustanove;
4. ako mu ovlaštena komora izrekne jednu od disciplinskih mjera propisanih zakonom;
5. ako je nalazom zdravstvene inspekcije ustanovljena povreda propisa i općih akata Ustanove ili nepravilnost rada direktora;
6. ako je protiv njega pokrenut kazneni postupak za djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje te dužnosti, odnosno ako je pravomoćnom sudskom odlukom osuđen za kazneno djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti direktora Ustanove;

7. ako nenamjenski rabi, odnosno ako dozvoli nenamjensko korištenje sredstava organizacije zdravstvenog osiguranja, odnosno ako koristi sredstva u suprotnosti s ugovorom zaključenim sa organizacijom zdravstvenog osiguranja;
8. ako Ustanova stječe sredstva suprotno ovom zakonu, odnosno naplaćivanjem zdravstvenih usluga osiguranim osobama suprotno zakonu kojim se uređuje zdravstveno osiguranje;
9. iz drugih razloga utvrđenih zakonom ili Statutom Ustanove.”

#### **Članak 10.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Upravni odbor Ustanove imenuje i razrješava Skupština.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Ustanove, od kojih najmanje jedan mora biti zdravstveni djelatnik sa visokom stručnom spremom.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Ustanove.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.”

#### **Članak 11.**

U članku 15. poslije stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Upravni odbor Ustanove odlučuje ako je nazočno više od polovice članova Upravnog odbora Ustanove i donosi odluke većinom glasova od ukupnoga broja članova.”

#### **Članak 12.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Nadzorni odbor Ustanove imenuje i razrješava Skupština.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Ustanove.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.”

#### **Članak 13.**

U članku 17. dodaju se st. 2. i 3. koji glase:

„Nadzorni odbor:

- vrši nadzor nad poslovanjem Ustanove,
- pregleda godišnje izvješće i godišnji obračun,

- o rezultatima nadzora u pismenom obliku obavještava Upravni odbor i Skupštinu.

Nadzorni odbor Ustanove odlučuje ako je nazočno više od polovice članova Nadzornog odbora Ustanove i donosi odluke većinom glasova od ukupnoga broja članova.”

#### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke izradit će se pročišćeni tekst Odluke o osnutku zdravstvene ustanove Dom zdravlja Subotica.

#### **Republika Srbija**

#### **Autonomna Pokrajina Vojvodina**

#### **Grad Subotica**

#### **SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

#### **Broj: I-00-011-17/2013**

**Dana: 28. 02. 2013. godine**

#### **S u b o t i c a**

#### **Predsjednica Skupštine grada Subotice**

**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**

Temeljem članka 48. stavak 2. točka 1) Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni glasnik RS", br. 107/05, 72/09-dr. zakon, 88/10, 99/10, 57/11 i 119/12) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Općine Subotica", br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 8. sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijela je

#### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o preuzimanju osnivačkih prava nad ustanovom Ljekarna „Subotica”**

#### **Članak 1.**

U Odluci o preuzimanju osnivačkih prava nad ustanovom Ljekarna „Subotica” („Službeni list Općine Subotica”, br. 34/06) u članku 1. stavak 2. riječi: „Općine Subotica” zamjenjuju se riječima: „Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad)”.

Poslije stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Osnivač Ljekarne je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljnjem tekstu: Skupština).”

#### **Članak 2.**

U članku 3. poslije stavka 1. dodaju se st. 2. i 3. koji glase:

„Za svoje obveze u pravnom prometu Ljekarna odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Ljekarna ima račun kod Uprave za riznicu, a pravo raspolaganja sredstvima preko računa Ljekarne utvrđuje se Statutom Ljekarne.”

#### **Članak 3.**

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti Ljekarne su:

47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - Ljekarnama kao pretežita djelatnost

a ostale djelatnosti su:

- 21.20 Proizvodnja farmaceutskih pripravaka
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijaliziranim prodavaonicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 82.92 Usluge pakiranja.”

#### **Članak 4.**

U članku 5. riječ: „državnoj” zamjenjuje se riječju: „javnoj”.

#### **Članak 5.**

Poslije članka 5. dodaje se članak 5a koji glasi:

#### **„Članak 5a**

Ljekarna je dužna:

- u ostvarivanju djelatnosti postupati po prijedlozima Skupštine,
- za promjenu ili proširenje djelatnosti kao i za promjenu sjedišta tražiti prethodnu suglasnost Skupštine,
- Skupštini podnositi godišnje izvješće o radu i ostvarivanju djelatnosti, a po potrebi i druga izvješća i
- tražiti suglasnost na Statut Ljekarne od Skupštine.”

#### **Članak 6.**

U članku 6. st. 2. i 3. brišu se.

#### **Članak 7.**

U članku 7. poslije stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i st. 3, 4. i 5. koji glase:

„Direktora Ljekarne imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje od četiri godine, najviše dva puta uzastopno.

Direktora Ljekarne imenuje Skupština na temelju prethodno provedenog javnog natječaja i prijedloga Upravnog odbora Ljekarne u roku od 15 dana od dana dostavljanja prijedloga.

Mandat direktora Ljekarne računa se od dana stupanja na dužnost.”

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 6.

#### **Članak 8.**

Poslije članka 7. dodaju se čl. 7a-7c koji glase:

#### **„Članak 7a**

Za direktora Ljekarne može biti imenovana osoba:

- 4. koja ima visoku školsku spremu zdravstvene struke ili visoku školsku spremu druge struke sa završenom

edukacijom iz područja zdravstvenog menadžmenta;

- 5. koja ima najmanje pet godina radnog staža u području zdravstvene zaštite;
- 6. koja ispunjava i druge uvjete predviđene Statutom Ljekarne.

#### **Članak 7b**

Ako Upravni odbor Ljekarne ne izvrši izbor kandidata za direktora, odnosno Skupština ne imenuje direktora Ljekarne sukladno odredbama zakona, Skupština će imenovati vršitelja dužnosti direktora na razdoblje od šest mjeseci.

Uvjeti za izbor, prava, obveze i odgovornosti direktora Ljekarne odnose se i na vršitelja dužnosti direktora Ljekarne.

#### **Članak 7c**

Dužnost direktora Ljekarne prestaje istekom mandata i razrješenjem.

Skupština će razriješiti direktora Ljekarne prije isteka mandata:

- 10. na osobni zahtjev;
- 11. ako obavlja dužnost suprotno odredbama zakona;
- 12. ako nestručnim nepravilnim i nesavjesnim radom prouzrokuje veću štetu Ljekarni ili tako zanemaruje ili nesavjesno izvršava svoje obveze da su nastale ili mogu nastati veće smetnje u radu Ljekarne;
- 13. ako mu ovlaštena komora izrekne jednu od disciplinskih mjera propisanih zakonom;
- 14. ako je nalazom zdravstvene inspekcije ustanovljena povreda propisa i općih akata Ljekarne ili nepravilnost rada direktora;
- 15. ako je protiv njega pokrenut kazneni postupak za djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje te dužnosti, odnosno ako je pravomoćnom sudskom odlukom osuđen za kazneno djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti direktora Ljekarne;
- 16. ako nenamjenski rabi, odnosno ako dozvoli nenamjensko korištenje sredstava organizacije zdravstvenog osiguranja, odnosno ako koristi sredstva u suprotnosti s ugovorom zaključenim sa organizacijom zdravstvenog osiguranja;
- 17. ako Ljekarna stječe sredstva suprotno zakonu, odnosno naplaćivanjem zdravstvenih usluga osiguranim osobama suprotno zakonu kojim se uređuje zdravstveno osiguranje;
- 18. iz drugih razloga utvrđenih zakonom ili Statutom Ljekarne.”

#### **Članak 9.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

“Upravni odbor Ljekarne imenuje i razrješava Skupština.

Upravni odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Ljekarne, od kojih najmanje jedan mora biti zdravstveni djelatnik sa visokom stručnom spremom.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Ljekarne.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.”

#### **Članak 10.**

Poslije članka 8. dodaje se članak 8a koji glasi:

#### **“Članak 8a**

Upravni odbor Ljekarne:

1) donosi Statut Ljekarne uz suglasnost Skupštine;

2) donosi druge opće akte Ljekarne sukladno zakonu;

3) odlučuje o poslovanju Ljekarne;

4) donosi program rada i razvitka;

5) donosi financijski plan i godišnji obračun Ljekarne sukladno zakonu;

6) usvaja godišnje izvješće o radu i poslovanju;

7) odlučuje o korištenju sredstava Ljekarne, sukladno zakonu;

8) raspisuje javni natječaj i provodi postupak izbora kandidata za obavljanje dužnosti direktora;

9) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Ljekarne.

Upravni odbor Ljekarne odlučuje ako je nazočno više od polovice članova Upravnog odbora Ljekarne i donosi odluke većinom glasova od ukupnoga broja članova.”

#### **Članak 11.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Nadzorni odbor Ljekarne imenuje i razrješava Skupština.

Nadzorni odbor ima predsjednika i dva člana. Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih Ljekarne.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Ljekarne.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.”

#### **Članak 12.**

Poslije članka 9. dodaje se članak 9a koji glasi:

#### **“Članak 9a**

Nadzorni odbor Ljekarne obavlja nadzor nad radom i poslovanjem Ljekarne.

Nadzorni odbor Ljekarne:

- vrši nadzor nad poslovanjem Ljekarne,

- pregleda godišnje izvješće i godišnji obračun,

- o rezultatima nadzora u pismenom obliku obavještava Upravni odbor i Skupštinu.

Nadzorni odbor Ljekarne odlučuje ako je nazočno više od polovice članova Nadzornog odbora Ljekarne i donosi odluke većinom glasova od ukupnoga broja članova.”

#### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke izradit će se pročišćeni tekst Odluke o preuzimanju osnivačkih prava nad ustanovom Ljekarna „Subotica”.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-22/2013**

**Dana: 28. 02. 2013. godine**

**S u b o t i c a**

**Predsjednica Skupštine grada Subotice**

**Mária Kern Sólya, dipl. oec., v. r.**

## **S A D R Ž A J**

**Stranica**

|  |    |
|--|----|
| 1. ODLUKA O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE DONJI TAVANKUT .....  | 1  |
| 2. RJEŠENJE O PRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE DONJI TAVANKUT NA OKOLIŠ .....          | 4  |
| 3. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU ULICA OTTMÁRA MAYERA I ĐAKOVSKÉ U MZ "GAT" U SUBOTICI .....            | 5  |
| 4. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU ULICA OTTMÁRA MAYERA I ĐAKOVSKÉ U MZ "GAT" U SUBOTICI .....                                | 6  |
| 5. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA REGULACIJE ZA KOMPLEKS – K.Č. BR. 1690 K.O. PALIĆ NA DIJELU PROSTORA UZ ISTOČNU OBALU JEZERA PALIĆ ..... | 18 |
| 6. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KOMPLEKS – K. Č. BR. 1690 K.O. PALIĆ NA DIJELU PROSTORA UZ ISTOČNU OBALU JEZERA PALIĆ.....            | 19 |

---

|   |    |
|---|----|
| 7. ODLUKA O PRISTUPANJU PROMJENI STATUTA GRADA SUBOTICE .....   | 43 |
| 8. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU ZDRAVSTVENE<br>USTANOVE DOM ZDRAVLJA SUBOTICA .....           | 44 |
| 9. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PREUZIMANJU OSNIVAČKIH PRAVA<br>NAD USTANOVOM LJEKARNA "SUBOTICA" ..... | 45 |

**Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Gyula Ladóczki, dipl. pravnik, tajnik Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2013. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.**