

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 28

GODINA: L

DANA: 06. kolovoza 2014.

CIJENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
USTAVNI SUD
Broj: IUo -154/2011
28. 07. 2014. godine
B e o g r a d

Ustavni sud u sastavu: predsjednik Vesna Ilić Prelić i sudci dr. Olivera Vučić, dr. Marija Draškić, Bratislav Đokić, dr. Goran P. Ilić, dr. Agneš Kartag Odri, Katarina Manojlović Andrić, mr. Milan Marković, dr. Bosa Nenadić, dr. Dragiša B. Slijepčević, Milan Stanić, dr. Dragan Stojanović, mr. Tomislav Stojković, Sabahudin Tahirović i Predrag Četković, na temelju članka 167. stavak 1. točka 4. Ustava Republike Srbije, na sjednici održanoj 3. srpnja 2014. godine, donio je

ODLUKU

Utvrđuje se da odredbe članka 4. i članka 11. stavak 1. Sporazuma o naknadi troškova prijevoza zaposlenih u području obrazovanja i odgoja na području grada Subotice i članka 4. Aneksa I. Sporazuma („Službeni list grada Subotice“, broj 40/10) nisu u suglasnosti sa Ustavom i zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem IUo-154/2011 od 17. travnja 2014. godine, Ustavni sud je pokrenuo postupak za ocjenu ustavnosti i zakonitosti odredaba članka 4. i članka 11. stavak 1. Sporazuma i članka 4. Aneksa I. Sporazuma iz izrijeke i odbacio inicijativu za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti odredbe članka 5. Sporazuma. Navedeno

rješenje Ustavni sud je dostavio donositelju akta radi davanja odgovora, kako bi u roku od 30 dana dostavio odgovor. Naime, Ustavni sud je, polazeći od sadržaja odredbe članka 4. Sporazuma, utvrdio da su tom odredbom propisani uvjeti pod kojima zaposleni ostvaruje pravo na naknadu troškova prijevoza (udaljenost mjesta stanovanja od škole) i da se zaposlenima koji naknadu troškova prijevoza za dolazak i odlazak s rada ostvaruju u dinarskom iznosu (gotovini) umanjuje naknada tih troškova u odnosu na cijenu mjesečne karte, a da je prema Zakonu o osnovama sustava obrazovanja i odgoja (članak 159. stavak 2. točka 5)), jedinica lokalne samouprave ovlaštena samo osiguravati sredstva proračunu za prijevoz zaposlenih u osnovnim i srednjim školama, bez prava da svojim aktom propiše uvjete pod kojima zaposleni ostvaruje pravo na naknadu troškova prijevoza i da pravi razliku između zaposlenih koji su se opredijelili za mjesečne karte i koji naknadu primaju u punom iznosu, odnosno u visini cijene prijevozne karte. Povodom odredaba članka 11. Sporazuma i članka 4. Aneksa I. Sporazuma kojima je stupanje na snagu Sporazuma i Aneksa I. Sporazuma vezano za dan njihova potpisivanja, Ustavni sud je utvrdio da je Ustavom utvrđeno da opći akti stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja i da mogu stupiti na snagu ranije samo ako za to postoje osobito opravdani razlozi utvrđeni prilikom njihovih donošenja.

Donositelj osporenog akta u odgovoru na Rješenje Ustavnog suda o pokretanju postupka u dijelu koji se odnosi na odredbu članka 4. Sporazuma, ističe da navodi Rješenja da jedinica

lokalne samouprave ne može uređivati uvjete pod kojima se ostvaruje pravo na naknadu troškova i prijevoza, pošto se ti uvjeti, na temelju članka 118. stavak 1. Zakona o radu, uređuju kolektivnim ugovorom ili pravilnikom o radu, „nisu osnovani“, već da je osporeni Sporazum „sukladno Zakonu o radu“. Povodom odredbe članka 11. stavak 1. Sporazuma i članka 4. Aneksa I. Sporazuma u odgovoru se navodi da „nema osnova za pokretanje postupka povodom navedenih odredbi“ s obzirom na to da su Sporazum i Aneks I. Sporazuma objavljeni u „Službenom listu grada Subotice“, broj 40/10.

U provedenom postupku Ustavni sud je utvrdio da su Sporazum o naknadi troškova prijevoza zaposlenih u području obrazovanja i odgoja na području grada Subotica i Aneks I. Sporazuma ("Službeni list grada Subotica", broj 40/10) zaključili gradonačelnik Subotice i predsjednica OO Sindikata zaposlenih u obrazovanju, znanosti i kulturi, 17. jula 2009. godine. Sporazum i Aneks I. Sporazuma zaključeni su s pozivom na odredbe članka 118. stavak 1. točka 1. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br. 26/05 i 61/05), članka 143. Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja („Službeni glasnik RS“, br. 62/03, 64/03, 58/04 i 62/04) i Posebnog kolektivnog ugovora za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika („Službeni glasnik RS“, broj 12/09).

Sporazumom se bliže uređuje pravo zaposlenih za naknadu troškova za dolazak i odlazak s rada, način i kriteriji za ostvarivanje tih prava, obveze i međusobni odnosi potpisnika ovog sporazuma (članak 1.).

Osporenim odredbama članka 4. i članka 11. stavak 1. Sporazuma i članka 4. Aneksa I. Sporazuma propisano je: da zaposleni ostvaruju pravo na naknadu troškova za dolazak i odlazak s rada ako stanuju na udaljenosti od najmanje 2,5 km i dalje od škole i da će se zaposlenima koji naknadu troškova za dolazak i odlazak s posla ostvaruju u dinarskom iznosu (gotovini) naknada isplaćivati u visini od 75% od cijene mjesečne karte (članak 4. Sporazuma); da Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja i primjenjivat će se počevši od 17. kolovoza 2009. godine (članak 11. stavak 1. Sporazuma); da Aneks I. Sporazuma stupa na snagu danom potpisivanja (članak 4. Aneksa I. Sporazuma).

Ustavom Republike Srbije utvrđeno je: da su pred Ustavom i zakonom svi jednaki (članak 21. stavak 1.); da Republika Srbija, pored ostalog, uređuje i osigurava sustav u području radnih odnosa i obrazovanja (članak 97. toč. 8. i 10.); da se zakoni i svi drugi opći akti, objavljuju prije stupanja na snagu, da se statuti i opći akti jedinica lokalne samouprave, objavljuju u lokalnim službenim glasilima, da zakoni i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja i mogu stupiti na snagu ranije samo ako za to postoje osobito opravdani

razlozi, utvrđeni prilikom njihova donošenja (članak 196. st. 1, 3. i 4.).

Zakon o osnovama sustava obrazovanja i odgoja („Službeni glasnik RS“, br. 62/03, 64/03-ispravak, 58/04, 62/04-ispravak, 79/05-dr. zakon i 101/05-dr. zakon), na temelju koga je donesen osporeni Sporazum, prestao je vrijediti 11. rujna 2009. godine, danom stupanja na snagu važećeg Zakona o osnovama sustava obrazovanja i odgoja ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 52/011 i 55/13), koji u odredbi članka 159. stavak 2. točka 5) Zakona pitanje osiguravanja sredstava za prijevoz zaposlenih uređuje na isti način kao i prethodni zakon, odnosno, da se u proračunu jedinice lokalne samouprave osiguravaju sredstva za prijevoz zaposlenih.

Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“, br. 24/05, 61/05, 54/09 i 32/13), koji se suglasno članku 2. stavak 2. Zakona primjenjuje i na zaposlene u državnim tijelima, tijelima teritorijalne autonomije i lokalne samouprave i javnim službama, ako zakonom nije drukčije određeno, propisano je da zaposleni ima pravo na naknadu troškova sukladno općem aktu i ugovoru o radu za dolazak i odlazak s rada u visini cijene prijevozne karte u javnom prometu (članak 118. točka 1.), pri čemu Zakon o radu pod pojmom „opći akt“ podrazumijeva kolektivni ugovor i pravilnik o radu (članak 8. stavak 1.).

Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika („Službeni glasnik RS“, br. 12/09, 67/11 i 1/12), koji su zaključili Vlada i reprezentativni sindikati, propisano je: da se Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju prava, obveze i odgovornosti iz rada i na temelju rada zaposlenih u osnovnim školama, srednjim školama i domovima učenika (u daljnjem tekstu: zaposleni) kojima se sredstva za plaće osiguravaju u proračunu Republike Srbije, postupak izmjene i dopune Ugovora, kao i međusobni odnosi učesnika Ugovora (članak 1.); da se Ugovor neposredno primjenjuje u svim osnovnim školama, srednjim školama i domovima učenika (u daljnjem tekstu: ustanove) iz članka 1. Ugovora, da je poslodavac u smislu Ugovora ustanova i da se kolektivnim ugovorom kod poslodavca mogu utvrditi veća prava od prava utvrđenih Ugovorom, kao i druga prava koja nisu utvrđena Ugovorom, sukladno zakonu (članak 2.); da zaposleni ima pravo na naknadu za dolazak i odlazak s rada, u visini cijene prijevozne karte u javnom prometu (gradski, prigradski, međugradski), koja mora biti isplaćena do petog u mjesecu za prethodni mjesec, ukoliko se naknada isplaćuje u novcu (članak 25. stavak 1.).

Polazeći od navedenih odredaba zakona i Posebnog kolektivnog ugovora za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika, po nalaženju Ustavnog suda, proizlazi da jedinica lokalne samouprave osigurava sredstva za prijevoz

zaposlenih u području obrazovanja i odgoja, da zaposleni ima pravo za naknadu tih troškova sukladno općem aktu (Kolektivnom ugovoru) i ugovoru o radu za dolazak i odlazak s rada u visini cijene prijevozne karte u javnom prometu i da se naknada mora isplatiti do petog u mjesecu za prethodni mjesec ukoliko se isplaćuje u novcu. Iz navedenog slijedi, po ocjeni Ustavnog suda, da jedinica lokalne samouprave ne može uređivati uvjete pod kojima se ovo pravo ostvaruje, pošto se ti uvjeti, na temelju članka 118. stavak 1. Zakona o radu, uređuju kolektivnim ugovorom ili pravilnikom o radu, a što je u konkretnom slučaju i učinjeno Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u osnovnim i srednjim školama i domovima učenika, koji se neposredno primjenjuje u svim osnovnim i srednjim školama i domovima učenika.

Imajući u vidu navedenu ocjenu Ustavnog suda i da se odredbama članka 4. Sporazuma ostvarivanje prava na naknadu troškova prijevoza za dolazak i odlazak s rada vezuje za udaljenost mjesta stanovanja od najmanje 2,5 km i dalje od škole, a da se zaposlenima koji naknadu troškova za dolazak i odlazak s rada ostvaruju u dinarskom iznosu, u gotovini, određuje iznos u visini od 75% od cijene mjesečne karte, Sud je utvrdio da odredbe članka 4. Sporazuma nisu u suglasnosti sa zakonom.

S obzirom na to da su, prema ocjeni Ustavnog suda, osporene odredbe članka 4. Sporazuma nesuglasne sa Zakonom, a da prema odredbi članka 195. stavak 2. Ustava, odluke i svi drugi opći akti jedinica lokalne samouprave moraju biti suglasni zakonu, Ustavni sud je ocijenio da ove odredbe nisu u suglasnosti ni s Ustavom.

Također, Ustavni sud je, polazeći od toga da se svi opći pravni akti objavljuju prije stupanja na snagu, da stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja i da mogu stupiti na snagu ranije samo ako za to postoje osobito opravdani razlozi, utvrđeni prilikom njihova donošenja (članak 196. st. 1. i Ustava), a da je stupanje na snagu Sporazuma i Aneksa I. Sporazuma vezano za dan potpisivanja, ocijenio da nisu u suglasnosti sa Ustavom ni odredbe članka 11. stavak 1. Sporazuma i članka 4. Aneksa I. Sporazuma.

Na temelju izloženog i odredaba članka 42a stavak 1. točka 2) i članka 45. toč. 1) i 4) Zakona o Ustavnom sudu („Službeni glasnik RS“, broj 109/07, 99/11 i 18/13-Odluka US), Ustavni sud je donio Odluku kao u izrijeku.

Na temelju članka 168. stavak 3. Ustava, odredbe članka 4. i članka 11. stavak 1. Sporazuma o naknadi troškova prijevoza zaposlenih u području obrazovanja i odgoja na području grada Subotice i članka 4. Aneksa I. Sporazuma, navedenih u izrijeku, prestaju da važe objavljivanjem Odluke Ustavnog suda u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

PREDSJEDNICA USTAVNOG SUDA

Vesna Ilić Prelić RK

Temeljem članka 64. i članka 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 29/08 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 55/11), Povjerenstvo za statutarna pitanja, organizaciju i normativne akte Skupštine grada Subotice, na sjednici održanoj dana 5. kolovoza 2014. godine utvrdila je Pročišćen tekst Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica.

Pročišćen tekst Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica obuhvaća:

1. Odluku o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 9/13), izuzev prijelaznih i završnih odredaba (čl. 31-34.) i

2. Odluku o izmjeni Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 24/14), izuzev čl. 2. i čl. 3. kojima je uređeno stupanje na snagu Odluke i sastavljanje pročišćenog teksta Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica .

O D L U K A

o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica (pročišćen tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom vrši se usklađivanje Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 7/09-pročišćeni tekst i 2/11) sa Zakonom o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 119/12).

Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana“ Subotica (u daljnjem tekstu: Javno poduzeće), upisano u registar Agencije za gospodarske registre Rješenjem broj BD 22952/2005 od 17. lipnja 2005. godine, nastavlja s radom sukladno odredbama ove odluke.

Članak 2.

Javno poduzeće osnovano je radi obavljanja djelatnosti od općeg interesa – komunalne djelatnosti proizvodnja i distribucija toplinske energije na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 3.

Osnivač Javnog poduzeća je Grad Subotica (u daljnjem tekstu: osnivač) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljnjem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

II. POSLOVNO IME I SJEDIŠTE

Članak 4.

Poslovno ime Javnog poduzeća glasi:
Јавно комунално предузеће „Суботичка
топлана“ Суботица
Szabadkai Távfűtőművek Kommunális
Közvállalat Szabadka
Јавно комунално подuzeće "Subotička
toplana" Subotica.
Skrraćeno poslovno ime Javnog poduzeća je:
JKП "Суботичка топлана"
Szabadkai Távfűtőművek KKV
JKP "Subotička toplana".
Јавно подuzeće може промијенити poslovno
ime odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju
suglasnost daje Skupština.

Članak 5.

Sjedište Javnog poduzeća je u Subotici,
Segedinska cesta broj 22.
Јавно подuzeće може промијенити sjedište
odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju
suglasnost daje Skupština.

III. DJELATNOSTI JAVNOG PODUZEĆA

Članak 6.

Pretežita djelatnost Javnog poduzeća je: 3530
Opskrba parom i klimatizacija.
Јавно подuzeće поред послова обухваћених
pretežitom djelatnošću, може обављати и друге
djelatnosti utvrđene Statutom Javnog poduzeća.

Članak 7.

Јавно подuzeće је дужно дјелатност за чије је
обављање основано, обављати континуирано и
квалитетно, суkladно усвојеним standardima за
обављање те дјелатности, ради urednog zadovoljavanja
potreba korisnika proizvoda i usluga Javnog
poduzeća, osiguranja tehničkog, tehnološkog i
ekonomskog jedinstva sustava i usklađenosti
njegovog razvitka, stjecanja dobiti i ostvarivanja
drugog zakonom utvrđenog interesa.

IV. ZASTUPANJE JAVNOG PODUZEĆA

Članak 8.

Јавно подuzeće u poslovima unutarnjeg i
vanjskotrgovačkog prometa zastupa i predstavlja
Direktor, bez ograničenja.
Direktor може, u okviru svojih ovlasti, dati
drugoj osobi pisano opunomoćenje za zastupanje
Javnog poduzeća.
Direktor, uz suglasnost Nadzornog odbora,
може dati i opozvati prokuru, sukladno zakonu.

V. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA

Članak 9.

Osnovni kapital Javnog poduzeća koji je
registriran u Registru gospodarskih subjekata kod
Agencije za gospodarske registre iznosi:
- upisani novčani kapital:
783.571.859,25 RSD.
- uplaćeni novčani kapital:
723.131.738,75 RSD na dan 31.12.2005.
godine,
60.440.120,50 RSD na dan 30.10.2013.
godine.

VI. ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 10.

Јавно подuzeće за своје обвезе одговара
cjelokupnom svojom imovinom.
Јавно подuzeće одговара за насталу штету,
koja proistječe iz djelatnosti Javnog poduzeća,
prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo
sredstvima Javnog poduzeća bez solidarne
odgovornosti osnivača.

VII. TIJELA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 11.

Tijela Javnog poduzeća su Nadzorni odbor i
direktor.

Članak 12.

Nadzorni odbor Javnog poduzeća ima tri
člana.
Predsjednika i članove Nadzornog odbora
imenuje i razrješava Skupština.
Један član Nadzornog odbora imenuje se iz
reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih u Nadzornom odboru
predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog
poduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje
četiri godine.

Članak 13.

Mandat predsjedniku i članovima Nadzornog
odbora prestaje istekom razdoblja na koje su
imenovani, ostavkom ili razrješanjem.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora
razrješavaju se prije isteka razdoblja na koji su
imenovani, ukoliko:

- Nadzorni odbor ne dostavi osnivaču na
suglasnost godišnji program poslovanja,
- osnivač ne prihvati finansijsko izvješće
Javnog poduzeća,
- propuste poduzeti neophodne mjere pred
nadležnim tijelima u slučaju postojanja
sumnje da odgovorna osoba Javnog
poduzeća djeluje na štetu Javnog poduzeća
kršenjem direktorskih dužnosti, nesavjesnim
ponašanjem i na drugi način.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora mogu se razriješiti prije isteka razdoblja na koji su imenovani, ukoliko Javno poduzeće ne ispuni godišnji program poslovanja ili ne ostvari ključne pokazatelje učinka.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su vršiti svoje dužnosti do imenovanja novog Nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsjednika ili člana Nadzornog odbora.

Članak 14.

Za predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje se osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- 1) da je punoljetna i poslovno sposobna;
- 2) da ima stečenu visoku naobrazbu trećeg ili drugog stupnja, odnosno na osnovnom studiju u trajanju od najmanje četiri godine;
- 3) da je stručnjak u jednoj ili više područja iz kojega je djelatnost od općeg interesa za čije obavljanje je osnivano Javno poduzeće;
- 4) da ima najmanje tri godine iskustva na rukovodećem položaju;
- 5) da posjeduje stručnost iz područja financija, prava ili korporativnog upravljanja;
- 6) da nije osuđivana na uvjetnu ili bezuvjetnu kaznu za kaznena djela protiv gospodarstva, pravnog prometa ili službene dužnosti, kao i da mu nije izrečena mjera sigurnosti zabrane obavljanja pretežite djelatnosti Javnog poduzeća.

Članak 15.

Nadzorni odbor:

- 1) utvrđuje poslovnu strategiju i poslovne ciljeve Javnog poduzeća i brine se o njihovoj realizaciji;
- 2) usvaja izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja;
- 3) odlučuje o osnutku zavisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja, uz suglasnost Skupštine;
- 4) donosi odluku o davanju garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općeg interesa, uz suglasnost Skupštine;
- 5) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnom vlasništvu koja su prenesena u vlasništvo Javnog poduzeća, veće vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom, uz suglasnost Skupštine;
- 6) donosi odluku o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga, uz suglasnost Skupštine;
- 7) donosi odluku o procjeni vrijednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji, uz suglasnost Skupštine;

- 8) odlučuje o ulaganju kapitala, uz prethodnu suglasnost Skupštine;
- 9) donosi dugoročne i srednjoročne planove rada i razvitka Javnog poduzeća;
- 10) donosi godišnji program poslovanja, uz suglasnost Skupštine;
- 11) donosi odluku o cijenama, uz suglasnost Skupštine;
- 12) nadzire rad Direktora;
- 13) vrši unutarnji nadzor nad poslovanjem Javnog poduzeća;
- 14) uspostavlja, odobrava i prati računovodstvo, unutarnju kontrolu, financijska izvješća i politiku upravljanja rizicima;
- 15) utvrđuje financijska izvješća Javnog poduzeća i dostavlja ih Skupštini radi davanja suglasnosti;
- 16) donosi Statut Javnog poduzeća, uz suglasnost Skupštine;
- 17) odlučuje o statusnim promjenama i osnivanju drugih pravnih subjekata, uz suglasnost Skupštine;
- 18) donosi odluku o raspodjeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, uz suglasnost Skupštine;
- 19) donosi odluku o oglašavanju na komercijalnoj osnovi, uz suglasnost Gradskog vijeća;
- 20) daje suglasnost Direktorima za poduzimanje poslova ili radnji sukladno zakonu, Statutu i odluci Skupštine;
- 21) zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme s Direktorom Javnog poduzeća;
- 22) vrši druge poslove sukladno zakonu, ovoj odluci, Statutu i propisima kojima se uređuje pravni položaj gospodarskih društava.

Nadzorni odbor ne može prenijeti pravo odlučivanja o pitanjima iz svoje nadležnosti na Direktora ili drugu osobu u Javnom poduzeću.

Članak 16.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Visinu naknade iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Skupština, na temelju stupnja realizacije programa poslovanja Javnog poduzeća.

Članak 17.

Direktora Javnog poduzeća imenuje i razrješava Skupština.

Direktor se imenuje na razdoblje četiri godine, na temelju provedenog javnog natječaja, sukladno odredbama Zakona.

Prijedlog za donošenje odluke o provedbi javnog natječaja za imenovanje Direktora podnosi tajništvo Gradske uprave Grada Subotice nadležno za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: nadležno

tajništvo), odnosno Nadzorni odbor, preko nadležnog tajništva, sukladno zakonu.

Javni natječaj provodi povjerenstvo za imenovanja, sukladno zakonu.

Uvjeti za imenovanje direktora utvrđuju se Statutom Javnog poduzeća.

Mandat Direktora prestaje istekom razdoblja na koji je imenovan, ostavkom i razrješenjem, sukladno odredbama Zakona.

Članak 18.

Direktor Javnog poduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno poduzeće;
- 2) organizira i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje Javnog poduzeća;
- 4) odgovara za zakonitost rada Javnog poduzeća;
- 5) predlaže godišnji program poslovanja i poduzima mjere za njegovu provedbu;
- 6) predlaže financijska izvješća;
- 7) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 8) vrši druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i Statutom Javnog poduzeća.

Članak 19.

Skupština imenuje vršitelja dužnosti Direktora, u sljedećim slučajevima:

- 1) ukoliko Direktoru prestane mandat zbog isteka razdoblja na koji je imenovan, zbog podnošenja ostavke ili u slučaju razrješenja prije isteka mandata;
- 2) ukoliko bude doneseno rješenje o suspenziji Direktora;
- 3) u slučaju smrti ili gubitka poslovne sposobnosti Direktora.

Vršitelj dužnosti može biti imenovan na razdoblje koji nije dulje od šest mjeseci.

U osobito opravdanim slučajevima, a radi sprječavanja nastanka materijalne štete, Skupština može donijeti odluku o imenovanju vršitelja dužnosti Direktora na još jedno razdoblje od šest mjeseci.

Vršitelj dužnosti ima sva prava, obveze i ovlasti Direktora.

VIII. ODNOS JAVNOG PODUZEĆA I OSNIVAČA

Članak 20.

Radi osiguranja zaštite općeg interesa u Javnom poduzeću Skupština daje suglasnost na:

- 1) Statut Javnog poduzeća;
- 2) odluku o davanju garancija, avala, jamstava, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općeg interesa;
- 3) odluku o cijenama;
- 4) odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnom vlasništvu koja su prenesena u vlasništvo Javnog poduzeća, veće vrijednosti, koja je u

neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;

- 5) odluku o općim uvjetima za isporuku proizvoda i usluga;
- 6) odluku o ulaganju kapitala;
- 7) odluku o statusnim promjenama i osnivanju drugih pravnih subjekata;
- 8) odluku o procjeni vrijednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o vlasničkoj transformaciji;
- 9) odluku o osnutku zavisnog društva kapitala za obavljanje djelatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 10) godišnji program poslovanja;
- 11) financijska izvješća Javnog poduzeća;
- 12) odluku o raspodjeli dobiti, odnosno načinu pokrivanja gubitka;
- 13) druge odluke, sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općeg interesa i ovom odlukom.

Na odluku o ulaganju kapitala iz točke 6) stavka 1. ovoga članka Skupština daje prethodnu suglasnost.

Članak 21.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog poduzeća, osnivač poduzeće mjere kojima će osigurati uvjete za nesmetan rad i poslovanje Javnog poduzeća u obavljanju djelatnosti od općeg interesa sukladno zakonu, a osobito:

- razrješenje Nadzornog odbora i Direktora,
- promjenu unutarnjega ustrojstva Javnog poduzeća,
- ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnom vlasništvu i
- druge mjere određene zakonom kojim se uređuje područje u okviru kojega je pretežita djelatnost Javnog poduzeća.

Članak 22.

Nadzor nad radom Javnog poduzeća vrši osnivač.

IX. UVJETI I NAČIN UTVRĐIVANJA I RASPOREĐIVANJA DOBITI I NAČIN POKRIĆA GUBITAKA I PODNOŠENJE RIZIKA

Članak 23.

Dobit Javnog poduzeća utvrđuje se i raspoređuje sukladno zakonu, Statutu Javnog poduzeća i programu poslovanja Javnog poduzeća.

Odluku o raspodjeli dobiti donosi Nadzorni odbor Javnog poduzeća, uz suglasnost Skupštine.

Odlukom iz stavka 2. ovoga članka dio sredstava na temelju dobiti usmjerava se osnivaču i uplaćuje na račun propisan za uplatu javnih prihoda.

Ostvareni gubitak Javnog poduzeća utvrđuje se sukladno zakonu.

Odluku o načinu pokrića gubitka donosi Nadzorni odbor Javnog poduzeća, uz suglasnost Skupštine.

X. UVJETI I NAČIN ZADUŽENJA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 24.

Javno poduzeće se može zaduživati samo pod uvjetima da je financijski i kreditno sposobno preuzeti otplatu zajma.

Javno poduzeće se može kratkoročno zaduživati samo za osiguranje tekuće likvidnosti pod uvjetom da je namjera za zaduživanje definirana u planskim dokumentima.

Odluku o zaduživanju iz stavka 2. ovoga članka donosi Nadzorni odbor, uz suglasnost Gradskog vijeća.

Javno poduzeće se može dugoročno zaduživati za financiranje kapitalnih investicijskih rashoda, pod uvjetom da su investicije koje Javno poduzeće namjerava financirati zaduživanjem definirane u planskim aktima.

Odluku iz stavka 4. ovoga članka donosi Nadzorni odbor, uz suglasnost Skupštine.

U cilju zaduženja po najpovoljnijim tržišnim uvjetima, nabava financijskih usluga vršit će se u otvorenom postupku javnih nabava, sukladno zakonu kojim se uređuju javne nabave.

XI. IMOVINA JAVNOG PODUZEĆA

Članak 25.

Javno poduzeće ima svoju imovinu kojom upravlja i raspolaže sukladno zakonu, ovoj odluci i ugovoru.

Imovinu Javnog poduzeća može činiti pravo vlasništva na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i vrijednosni papiri i druga imovinska prava, koja se prenesu u vlasništvo Javnog poduzeća sukladno zakonu, uključujući i pravo korištenja na stvarima u javnom vlasništvu.

Javno poduzeće može biti korisnik stvari u javnom vlasništvu, sukladno zakonu, ovoj odluci i ugovoru zaključenim na temelju akta nadležnog tijela kojim se sredstva u javnom vlasništvu daju na korištenje Javnom poduzeću.

Članak 26.

Javno poduzeće ne može otuđiti objekte i druge nekretnine, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa, osim radi njihove zamjene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko-tehnoloških unaprjeđenja.

Članak 27.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa vrši se uz suglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrijednosti smatra se prijenos ili više povezanih prijenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrijednost u trenutku donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrijednosti imovine Javnog poduzeća iskazane u posljednjoj godišnjoj bilanci stanja.

XII. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 28.

Javno poduzeće je dužno u obavljanju svoje djelatnosti osiguravati potrebne uvjete za zaštitu i unaprjeđenje okoliša i sprječavati uzroke i otklanjati posljedice koje ugrožavaju okoliš.

Način osiguravanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Javno poduzeće u ovisnosti o utjecaju djelatnosti koje obavlja na okoliš.

XIII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 29.

Javno poduzeće je dužno u slučaju štrajka osigurati minimum proces rada, a osobito u pogledu:

- stabilnog funkcioniranja daljinskog sustava isporuke toplinske energije;
- proizvodnja, prijenos i distribucija toplinske energije, kojima se osigurava najmanje 30% potreba toplinske energije utvrđenih bilancom potreba i dnevним planom rada centralnog sustava isporuke toplinske energije;
- proizvodnja toplinske energije kojom se osigurava temperatura u stanovima stambenih potrošača od najmanje 18°C stupnjeva i sukladno tomu kontinuirana i nesmetana opskrba stambenih potrošača toplinskom energijom;
- provedba mjera zaštite kotlovskih postrojenja i razvodne mreže s preventivnim tekućim održavanjem, kao i sigurnost ljudi i imovine i zaštite okoliša;
- ostvarivanje minimuma kontaktiranja s nadležnim tijelima i potrošačima.

Članak 30.

Razvitak komunalne djelatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno poduzeće će vršiti sukladno programima razvitka Grada.

Članak 31.

Pročišćen tekst Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Subotička

toplana“ Subotica objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
POVJERENSTVO ZA STATUTARNA
PITANJA,
ORGANIZACIJU I NORMATIVNE AKTE
SKUPŠTINE
Broj: I-00-022-289/2014
Dana: 05. 08. 2014. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
László Kerekes v. r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni fond Grada Subotice
Broj: V-01-02-27/2014
Dana: 29. 07. 2014. godine
S u b o t i c a

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 2. Odluke o osnutku Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10-pročišćeni tekst, 56/12, 1/13-ispravak i 22/14) i članka 16. stavak 1. alineja 2. Pravila Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 21/13-pročišćeni tekst i 24/14),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice, na 7. sjednici održanoj dana 29. jula 2014. godine donio je

P R A V I L N I K
o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu
ostvarivanja prava
na osiguranje učešća za bankarski stambeni
kredit

Članak 1.

U članku 4. stavak 1. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na osiguranje učešća za bankarski stambeni kredit („Službeni list Grada Subotice“, br. 21/13-pročišćeni tekst i 2/14), riječi: „s neriješenim stambenim uvjetima“ zamjenjuju se riječima: „koje nemaju riješeno stambeno pitanje“.

Članak 2.

U članku 5. stavak 1. iza riječi: „uvjete“ dodaje se riječ: „stanovanja“.
 Stavak 4. briše se.

Članak 3.

U članku 6. riječ: „nove“ zamjenjuje se riječju: „druge“.

Članak 4.

U članku 12. stavak 1. točka 7. mijenja se i glasi:

„7. Odlučuje o prigovorima na odluku o dodjeli sredstava za osiguranje učešća za bankarski stambeni kredit.“

Točka 8. briše se.

Članak 5.

U članku 13. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. vrši procjenu odnosno provjeru uvjeta iz članka 5. stavak 2. ovoga pravilnika.“

Članak 6.

U članku 14. stavak 3. broj: „45“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Natječaj se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“, na internetskoj stranici Fonda i na internetskoj stranici Grada.“

Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Uz prijavu se podnose sljedeći dokazi i dokumentacija:

Za dokazivanje da osoba nema riješeno stambeno pitanje:

a) da stanuje kao podstanar:

– ovjeren preslik ugovora o podstanarskom odnosu ili ovjeren izjava dva svjedoka da osoba i članovi njenog obiteljskog kućanstva stanuju na naznačenoj adresi kao podstanari;

b) da stanuje u prostorijama za privremeni smještaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, skladište i sl.):

– ovjeren preslik rješenja o privremenom smještaju ili ovjeren izjava dva svjedoka da osoba stanuje u prostorijama koje se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje;

c) da stanuje u službenom stanu:

– ovjeren preslik rješenja o davanju na korištenje službenog stana ili potvrda poduzeća, odnosno ustanove da osoba koja konkurira stanuje u službenom stanu;

d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:

– potvrda da osoba koja konkurira koristi ležaj u samačkom hotelu;

e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, posvojitelj), ili da stanuje kod svog djeda odnosno bake ili kod djeda odnosno bake svog bračnog druga:

– dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi u kojoj stanuju (prijepis odnosno izvadak iz lista nekretnina) i

- potvrda Policijske uprave u Subotici o prijavljenoj adresi prebivališta za podnositelja prijave i za sve članove obiteljskog kućanstva;

f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneseno pravomoćno rješenje o rušenju:

- ovjeren preslik pravomoćnog rješenja o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem osoba koja konkurira stanuje.

U slučajevima navedenim pod a) do f) prilaže se i potvrda o imovnom stanju (potvrda o podacima posljednjeg stanja u katastru nekretnina) za podnositelja prijave i za sve članove njegovog obiteljskog kućanstva izdano od strane Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nekretnina u Subotici, kao i ovjeren izjava podnositelja prijave i članova njegovog obiteljskog kućanstva da nemaju u vlasništvu drugu nekretninu – stan ili stambenu zgradu.

Za dokazivanje da osoba koja je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uvjete stanovanja iz članka 5. stavak 2. ovoga pravilnika, a kupuje drugu nekretninu sukladno članku 10. ovoga pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prijepis odnosno izvadak iz lista nekretnina), a

- kvadratura se dokazuje ovjerenim preslikom posljednjeg rješenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih osoba službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Za dokazivanje da je podnositelj prijave u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj, s najmanje jednim djetetom:

a) za bračnu zajednicu:

- izvadak iz matice vjenčanih i

- izvadak iz matice rođenih za svako dijete;

b) za izvanbračnu zajednicu:

- ovjeren izjava podnositelja prijave da živi u izvanbračnoj zajednici,

- ovjeren izjava dva svjedoka kojim potvrđuju izvanbračnu zajednicu i

- izvadak iz matice rođenih za svako dijete;

c) za samohranog roditelja:

- ovjeren preslik pravomoćne presude o rastavi braka ili izvadak iz matice umrlih ili ovjeren izjava podnositelja prijave da je samohrani roditelj i

- izvadak iz matice rođenih za svako dijete.

Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili izvanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj ima prebivalište na području Grada Subotice najmanje posljednje tri godine:

- potvrda Policijske uprave Subotica o prijavi adrese za podnositelja prijave ili za drugog člana bračne ili izvanbračne zajednice, izdana na temelju službene evidencije o prebivalištu i boravištu građana iz koje se vidi od kada osoba ima prijavljene adrese prebivališta na području Grada Subotice.

Za dokazivanje da podnositelj prijave, a ni član njegova obiteljskog kućanstva, nisu otuđili nekretninu unatrag pet godina:

- ovjeren izjava podnositelja prijave i članova njegovog obiteljskog kućanstva da u zadnjih pet godina nisu otuđili nekretninu.

Za dokazivanje da osoba nema odgovarajući stambeni prostor i uvjete stanovanja u smislu članka 5. stavak 2. ovoga pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prijepis odnosno izvadak iz lista nekretnina), a

- kvadratura se dokazuje ovjerenim preslikom posljednjeg rješenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih osoba službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Izjave i prelici se ovjeravaju u Osnovnom sudu u Subotici ili u Gradskoj upravi Grada Subotice (Gradski uslužni centar, mjesni uredi).

Prijepis odnosno izvadak iz lista nekretnina ne može biti stariji od sedam dana na dan podnošenja prijave na Natječaj.

Ukoliko u prijepisu odnosno izvratku lista nekretnina postoji zabilježba o donesenom rješenju koje nije konačno, podnositelj prijave je dužan uz prijavu priložiti i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nekretnina u Subotici o tome na što se rješenje odnosi.“

Članak 8.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Prije sastavljanja prijedloga bodovne liste Stambeno povjerenstvo vrši procjenu odnosno provjeru uvjeta iz članka 5. stavak 2. ovoga pravilnika.“

Članak 9.

U članku 19. poslije stavka 1. dodaju se st. 2. i 3. koji glase:

„Kada vrši uvid na licu mjesta, Povjerenstvo može angažirati službenu osobu građevinske struke zaposlenu u Gradskoj upravi Grada Subotice.

Stambeno povjerenstvo obavještava predsjednika Upravnog odbora Fonda o vršenju provjere – uvida na licu mjesta koji može nazočiti toj provjeri.“

Članak 10.

U članku 20. stavak 2. poslije riječi: „djece“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „s tim da se računaju samo djeca koja na dan zaključenja Natječaja nisu napunila 18 godina“.

Poslije stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od stavka 2. ovoga članka, pri bodovanju po kriteriju broja djece uzet će se u obzir i dijete starije od 18 godina, ukoliko se radi o djetetu nad kojim je roditeljsko pravo produženo poslije

punoljetnosti djeteta iz razloga jer je dijete zbog bolesti ili smetnji u psiho-fizičkom razvoju nesposobno brinuti samo o sebi i o zaštiti svojih prava odnosno interesa ili ako svojim postupcima ugrožava vlastita prava i interese.“

Članak 11.

U članku 22. stavak 1. riječ: „starija“ zamjenjuje se riječju: „mlađa“.

U stavku 2. riječ: „starija“ zamjenjuje se riječju: „mlađa“.

Poslije stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U slučaju da kandidati imaju isti broj djece, ali djeca nisu rođena u istoj godini, prednost ima kandidat čija su djeca po zbroju godina, mjeseci i dana mlađa.“

Članak 12.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Odluka o utvrđivanju rang liste, posebno za osiguravanje učešća za bankarski stambeni kredit, i posebno za osiguravanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja objavljuje se na

internetskoj stranici Fonda i na internetskoj stranici Grada.“

Članak 13.

U članku 26. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „8“.

Članak 14.

U članku 27. riječ: „nove“ zamjenjuje se riječju: „druge“.

Članak 15.

U članku 30. riječ: „nove“ zamjenjuje se riječju: „druge“.

Članak 16.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ovoga pravilnika, Upravni odbor će utvrditi pročišćeni tekst Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na osiguranje učešća za bankarski stambeni kredit.

**Predsjednica Upravnog odbora
mr. Helena Suljić v. r.**

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju nadležnog tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list grada Subotice» broj 29/2008), gradonačelnik grada Subotice je dana 01. 08. 2014. godine, donio

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

U GRADU SUBOTICI

i raspisuje

N A T J E Č A J

ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU

ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

I.

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u gradu Subotici u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj JN	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din) 30%	Razdoblje najma (god.)
Bački Vinogradi	1	25,8964	1.950,00	15.149,00	1*
Bački Vinogradi	2	38,6026	1.950,00	22.583,00	1*
Bački Vinogradi	3	31,3909	1.950,00	18.364,00	1*
Bački Vinogradi	4	9,1917	1.950,00	5.377,00	1*

Bački Vinogradi	5	0,4636	12.950,00	1.801,00	1
Bački Vinogradi	6	2,6063	7.100,00	5.551,00	1
Bački Vinogradi	7	1,8258	13.550,00	7.422,00	1
Bački Vinogradi	8	2,8786	14.150,00	12.220,00	1
Bački Vinogradi	9	2,2800	14.600,00	9.986,00	1
Bački Vinogradi	10	1,7447	24.750,00	12.954,00	1
Bački Vinogradi	11	11,0745	24.750,00	82.228,00	1
Bački Vinogradi	12	0,4910	25.100,00	3.697,00	1
Bački Vinogradi	13	1,8808	7.400,00	4.175,00	1
Bački Vinogradi	14	0,7506	15.550,00	3.502,00	1
Bački Vinogradi	15	0,5774	7.400,00	1.282,00	1
Bački Vinogradi	16	0,0962	13.500,00	390,00	1
Bački Vinogradi	17	4,4765	22.000,00	29.545,00	1
Bački Vinogradi	18	2,3581	22.000,00	15.563,00	1
Bački Vinogradi	19	1,6238	1.950,00	950,00	1*
Bački Vinogradi	20	0,8364	14.000,00	3.513,00	1
Bački Vinogradi	21	0,2667	15.550,00	1.244,00	1
Bački Vinogradi	22	0,3188	12.150,00	1.162,00	1
Bački Vinogradi	23	2,9018	8.800,00	7.661,00	1
Bački Vinogradi	24	6,8671	27.850,00	57.375,00	1
Bački Vinogradi	25	4,8156	22.000,00	31.783,00	1
Bački Vinogradi	26	1,0213	19.300,00	5.913,00	1
Bački Vinogradi	27	0,6031	24.750,00	4.478,00	1
Bački Vinogradi	28	1,1449	30.550,00	10.493,00	1
Bački Vinogradi	29	2,7773	23.700,00	19.747,00	1
Bački Vinogradi	30	3,3148	23.600,00	23.469,00	1
Bački Vinogradi	31	2,5491	21.100,00	16.136,00	1
Bački Vinogradi	33	22,2767	22.000,00	147.026,00	1
Bački Vinogradi	34	5,0000	22.000,00	33.000,00	1
Bački Vinogradi	37	14,5670	22.000,00	96.142,00	1
Bački Vinogradi	38	7,9619	22.000,00	52.549,00	1
Bački Vinogradi	39	0,8562	22.000,00	5.651,00	1
Bački Vinogradi	40	0,3635	7.900,00	861,00	1
Bački Vinogradi	42	17,1130	22.000,00	112.946,00	1
Bački Vinogradi	43	2,9432	13.200,00	11.655,00	1
Bački Vinogradi	44	1,5250	7.400,00	3.386,00	1
Bački Vinogradi	45	0,2087	24.750,00	1.550,00	1
Bački Vinogradi	46	19,8825	1.950,00	11.631,00	1*
Bački Vinogradi	47	2,3406	1.950,00	1.369,00	1*
Bački Vinogradi	48	0,1287	19.250,00	743,00	1
Bački Vinogradi	49	3,9867	1.400,00	1.674,00	1*
Bački Vinogradi	50	13,5016	1.400,00	5.671,00	1*
Bački Vinogradi	51	4,0883	1.400,00	1.717,00	1*
Bački Vinogradi	52	3,8371	1.400,00	1.612,00	1*

Bački Vinogradi	53	5,7668	1.950,00	3.374,00	1*
Bački Vinogradi	54	0,0692	27.350,00	569,00	1
Bački Vinogradi	55	0,1378	8.350,00	345,00	1
Bački Vinogradi	56	11,7503	8.350,00	29.435,00	1
Bački Vinogradi	57	3,2081	22.000,00	21.173,00	1
Bački Vinogradi	59	2,9395	1.950,00	1.720,00	1*
Bački Vinogradi	60	0,1139	6.600,00	226,00	1
Bajmak	61	0,1047	24.750,00	777,00	1
Bajmak	62	1,5228	27.800,00	12.700,00	1
Bajmak	63	2,0858	27.800,00	17.396,00	1
Bajmak	64	3,0261	22.000,00	19.972,00	1
Bajmak	65	1,0492	22.000,00	6.925,00	1
Bajmak	66	1,8437	22.000,00	12.168,00	1
Bajmak	67	3,4503	22.000,00	22.772,00	1
Bajmak	68	6,5850	22.000,00	43.461,00	1
Bajmak	69	4,7560	22.000,00	31.390,00	1
Bajmak	70	6,8273	22.000,00	45.060,00	1
Bajmak	71	3,7892	22.000,00	25.009,00	1
Bajmak	72	2,8055	22.000,00	18.516,00	1
Bajmak	73	3,4512	27.350,00	28.317,00	1
Bajmak	74	0,9160	24.750,00	6.801,00	1
Bajmak	75	2,0696	27.900,00	17.323,00	1
Bajmak	76	4,2000	29.500,00	37.170,00	1
Bajmak	77	2,7189	29.600,00	24.144,00	1
Bajmak	78	0,6213	30.550,00	5.694,00	1
Bajmak	79	0,8405	24.750,00	6.241,00	1
Bajmak	80	1,4133	30.550,00	12.953,00	1
Bajmak	81	0,7700	30.550,00	7.057,00	1
Bajmak	82	1,5568	30.550,00	14.268,00	1
Bajmak	83	0,7648	27.800,00	6.378,00	1
Bajmak	89	0,6333	24.750,00	4.702,00	1
Bajmak	93	0,3844	30.550,00	3.523,00	1
Bajmak	94	0,4151	24.750,00	3.082,00	1
Bajmak	95	0,2717	24.750,00	2.017,00	1
Bajmak	96	2,4899	26.600,00	19.869,00	1
Bajmak	97	0,2725	27.800,00	2.273,00	1
Bajmak	98	1,1748	27.800,00	9.798,00	1
Bajmak	99	0,6132	30.550,00	5.620,00	1
Bajmak	100	0,4688	30.550,00	4.297,00	1
Bajmak	101	0,4007	30.550,00	3.672,00	1
Bajmak	103	0,8827	24.750,00	6.554,00	1
Bajmak	104	0,3134	29.350,00	2.759,00	1
Bajmak	105	0,4794	27.800,00	3.998,00	1
Bajmak	106	1,8662	27.800,00	15.564,00	1

Bajmak	107	0,4170	27.800,00	3.478,00	1
Bajmak	108	0,0829	27.800,00	691,00	1
Bajmak	109	0,3916	30.550,00	3.589,00	1
Bajmak	110	0,6180	30.550,00	5.664,00	1
Bikovo	111	1,0203	30.550,00	9.351,00	1
Bikovo	112	0,2979	30.550,00	2.730,00	1
Bikovo	113	0,8786	30.550,00	8.052,00	1
Bikovo	114	5,4920	30.550,00	50.334,00	1
Bikovo	115	0,6230	7.750,00	1.448,00	1
Bikovo	116	0,6486	3.250,00	632,00	1
Bikovo	117	2,0964	11.550,00	7.264,00	1
Bikovo	118	0,6135	24.750,00	4.555,00	1
Bikovo	119	0,8700	30.550,00	7.974,00	1
Bikovo	120	0,3600	27.800,00	3.002,00	1
Bikovo	121	1,1660	24.750,00	8.658,00	1
Bikovo	122	0,4308	27.800,00	3.593,00	1
Bikovo	123	0,4064	27.800,00	3.389,00	1
Bikovo	124	0,4566	27.800,00	3.808,00	1
Bikovo	125	0,4500	27.800,00	3.753,00	1
Bikovo	126	0,5343	27.800,00	4.456,00	1
Bikovo	127	0,7343	27.800,00	6.124,00	1
Bikovo	128	0,3321	27.800,00	2.770,00	1
Bikovo	129	0,8900	26.000,00	6.942,00	1
Bikovo	130	0,2341	26.300,00	1.847,00	1
Bikovo	131	1,3805	27.800,00	11.513,00	1
Bikovo	132	2,5405	27.400,00	20.883,00	1
Bikovo	133	1,9502	27.800,00	16.265,00	1
Bikovo	134	0,8876	26.750,00	7.123,00	1
Bikovo	135	0,5342	23.900,00	3.830,00	1
Bikovo	136	1,8244	27.800,00	15.215,00	1
Bikovo	137	4,0464	6.100,00	7.405,00	1
Bikovo	138	1,2914	6.100,00	2.363,00	1
Bikovo	139	2,0163	27.800,00	16.816,00	1
Bikovo	140	0,7926	30.550,00	7.264,00	1
Bikovo	141	0,4358	27.800,00	3.635,00	1
Bikovo	142	0,1337	27.800,00	1.115,00	1
Bikovo	144	32,4597	29.900,00	291.164,00	1
Bikovo	145	48,4025	23.950,00	347.772,00	1
Bikovo	146	2,1638	4.800,00	3.116,00	1
Bikovo	147	2,9939	2.750,00	2.470,00	1
Bikovo	148	3,3953	5.300,00	5.399,00	1
Čantavir	149	14,0500	28.550,00	120.350,00	1
Čantavir	151	0,9544	24.750,00	7.086,00	1
Čantavir	152	1,7808	27.800,00	14.852,00	1

Čantavir	153	0,3231	27.800,00	2.695,00	1
Čantavir	154	3,3305	28.000,00	27.976,00	1
Čantavir	155	0,7769	27.800,00	6.479,00	1
Čantavir	156	0,4913	27.800,00	4.097,00	1
Čantavir	157	0,3643	27.800,00	3.038,00	1
Čantavir	158	0,2792	27.800,00	2.329,00	1
Čantavir	159	0,4761	24.750,00	3.535,00	1
Čantavir	160	0,3061	27.800,00	2.553,00	1
Đurđin	161	0,4443	24.550,00	3.272,00	1
Đurđin	162	0,4293	6.100,00	786,00	1
Đurđin	163	1,1661	26.600,00	9.305,00	1
Đurđin	164	0,2632	27.800,00	2.195,00	1
Đurđin	165	0,2831	24.850,00	2.110,00	1
Đurđin	166	0,1020	23.600,00	722,00	1
Đurđin	167	21,1933	26.100,00	165.944,00	1
Đurđin	168	0,9729	22.000,00	6.421,00	1
Đurđin	169	52,0411	25.550,00	398.895,00	1
Đurđin	170	37,3171	22.750,00	254.689,00	1
Đurđin	171	36,8550	22.000,00	243.243,00	1
Đurđin	172	0,6193	24.750,00	4.598,00	1
Đurđin	173	0,0817	24.750,00	607,00	1
Đurđin	174	0,1380	27.800,00	1.151,00	1
Đurđin	175	1,9464	1.250,00	730,00	1
Đurđin	176	38,2386	22.000,00	252.375,00	1
Đurđin	177	33,2231	22.450,00	223.758,00	1
Đurđin	178	25,5009	22.000,00	168.306,00	1
Đurđin	179	25,8800	24.700,00	191.771,00	1
Đurđin	180	25,7980	24.000,00	185.746,00	1
Đurđin	181	29,1095	24.750,00	216.138,00	1
Đurđin	182	25,5076	24.750,00	189.394,00	1
Tavankut	183	17,1348	11.600,00	59.630,00	1
Tavankut	184	2,1548	22.850,00	14.771,00	1
Tavankut	185	9,0216	12.800,00	34.643,00	1
Tavankut	186	5,7849	11.050,00	19.177,00	1
Tavankut	187	2,5264	14.400,00	10.914,00	1
Tavankut	188	8,3407	20.200,00	50.545,00	1
Tavankut	189	7,5579	17.000,00	38.545,00	1
Tavankut	190	4,3129	12.850,00	16.626,00	1
Tavankut	191	39,4776	13.300,00	157.516,00	1
Tavankut	192	31,5729	12.850,00	121.714,00	1
Tavankut	193	0,3460	12.850,00	1.334,00	1
Tavankut	194	0,1052	15.550,00	491,00	1
Tavankut	195	0,1031	15.550,00	481,00	1
Tavankut	196	0,3874	19.250,00	2.237,00	1

Tavankut	197	0,7326	23.250,00	5.110,00	1
Tavankut	198	0,5657	12.850,00	2.181,00	1
Tavankut	199	0,4189	12.850,00	1.615,00	1
Tavankut	200	0,1488	27.800,00	1.241,00	1
Tavankut	201	0,0777	27.800,00	648,00	1
Tavankut	202	0,3494	12.850,00	1.347,00	1
Tavankut	203	0,4059	12.850,00	1.565,00	1
Tavankut	204	0,0727	24.750,00	540,00	1
Tavankut	205	0,0783	24.750,00	581,00	1
Tavankut	206	0,0697	15.550,00	325,00	1
Tavankut	207	0,6137	19.250,00	3.544,00	1
Tavankut	208	0,2085	22.000,00	1.376,00	1
Tavankut	209	0,6222	22.000,00	4.107,00	1
Tavankut	210	0,5531	24.750,00	4.107,00	1
Tavankut	211	0,5344	19.250,00	3.086,00	1
Tavankut	212	0,4146	24.750,00	3.078,00	1
Tavankut	213	0,1237	24.750,00	918,00	1
Tavankut	214	0,4410	24.750,00	3.274,00	1
Tavankut	215	1,4290	24.750,00	10.610,00	1
Tavankut	216	0,7050	24.750,00	5.235,00	1
Tavankut	217	0,0949	24.750,00	705,00	1
Tavankut	218	0,0791	27.800,00	660,00	1
Tavankut	219	0,2857	24.750,00	2.121,00	1
Tavankut	220	0,0996	24.750,00	740,00	1
Tavankut	221	0,0802	27.800,00	669,00	1
Tavankut	222	0,0865	27.800,00	721,00	1
Tavankut	223	0,0600	24.750,00	446,00	1
Tavankut	224	0,0779	24.750,00	578,00	1
Tavankut	225	0,0779	12.850,00	300,00	1
Tavankut	226	0,0758	12.850,00	292,00	1
Tavankut	227	0,0738	12.850,00	284,00	1
Tavankut	228	0,0739	9.450,00	210,00	1
Tavankut	229	0,0829	9.550,00	238,00	1
Tavankut	230	0,0415	9.350,00	116,00	1
Tavankut	231	0,4858	10.100,00	1.472,00	1
Tavankut	232	0,3485	9.450,00	988,00	1
Tavankut	233	0,0815	24.750,00	605,00	1
Tavankut	234	0,0903	24.750,00	670,00	1
Tavankut	235	0,1937	12.850,00	747,00	1
Tavankut	236	2,3387	24.700,00	17.330,00	1
Tavankut	237	0,2314	9.700,00	673,00	1
Tavankut	238	2,5940	24.750,00	19.260,00	1
Tavankut	239	0,2856	27.800,00	2.382,00	1
Tavankut	240	0,3581	27.800,00	2.987,00	1

Tavankut	241	0,3546	24.750,00	2.633,00	1
Tavankut	242	0,2656	24.300,00	1.936,00	1
Tavankut	243	0,3143	20.800,00	1.961,00	1
Tavankut	244	0,4876	6.100,00	892,00	1
Tavankut	245	0,1282	27.800,00	1.069,00	1
Tavankut	246	0,9496	22.000,00	6.267,00	1
Tavankut	247	1,8724	22.000,00	12.358,00	1
Tavankut	248	2,0316	24.750,00	15.085,00	1
Tavankut	249	1,1682	24.750,00	8.674,00	1
Tavankut	250	3,2121	24.750,00	23.850,00	1
Tavankut	251	0,4133	22.000,00	2.728,00	1
Tavankut	252	0,4874	22.000,00	3.217,00	1
Tavankut	253	0,6200	24.750,00	4.604,00	1
Tavankut	254	1,7672	24.750,00	13.121,00	1
Tavankut	255	0,3613	24.750,00	2.683,00	1
Tavankut	256	1,1630	28.250,00	9.856,00	1
Tavankut	257	0,7123	30.550,00	6.528,00	1
Tavankut	258	0,1757	19.250,00	1.015,00	1
Novi Grad	259	3,3861	27.800,00	28.240,00	1
Novi Grad	260	0,5720	24.750,00	4.247,00	1
Novi Grad	261	1,1077	26.400,00	8.773,00	1
Novi Grad	262	0,4961	27.800,00	4.137,00	1
Novi Grad	263	0,3553	27.800,00	2.963,00	1
Novi Grad	264	5,3754	1.400,00	2.258,00	1*
Novi Grad	265	5,5077	1.400,00	2.313,00	1*
Novi Grad	266	4,2072	1.400,00	1.767,00	1*
Novi Grad	267	10,8974	1.400,00	4.577,00	1*
Novi Grad	268	11,5540	1.400,00	4.853,00	1*
Novi Grad	269	5,7045	1.400,00	2.396,00	1*
Novi Grad	270	4,7878	1.400,00	2.011,00	1*
Novi Grad	271	3,7073	1.400,00	1.557,00	1*
Novi Grad	272	5,5853	1.400,00	2.346,00	1*
Novi Grad	273	22,6903	1.400,00	9.530,00	1*
Novi Grad	274	25,4135	1.400,00	10.674,00	1*
Novi Grad	275	13,6506	1.400,00	5.733,00	1*
Novi Grad	276	0,2743	1.400,00	115,00	1*
Novi Grad	277	6,7373	1.950,00	3.941,00	1*
Novi Grad	278	19,1338	1.950,00	11.193,00	1*
Novi Grad	279	19,2808	1.950,00	11.279,00	1*
Novi Grad	280	0,5795	24.750,00	4.303,00	1
Novi Grad	281	2,8234	1.400,00	1.186,00	1
Novi Grad	282	1,1363	24.750,00	8.437,00	1
Novi Grad	283	0,2451	3.100,00	228,00	1
Novi Grad	284	0,5063	12.700,00	1.929,00	1

Novi Grad	285	2,5351	14.050,00	10.685,00	1
Novi Grad	286	0,5366	22.000,00	3.542,00	1
Novi Grad	287	0,1706	22.000,00	1.126,00	1
Novi Grad	288	0,2724	27.800,00	2.272,00	1
Novi Grad	289	30,7862	15.550,00	143.618,00	1
Novi Grad	290	61,5724	1.400,00	25.860,00	1*
Novi Grad	291	26,3248	21.800,00	172.164,00	1
Novi Grad	292	3,7106	15.550,00	17.310,00	1
Stari Grad	293	10,4655	24.750,00	77.706,00	1
Stari Grad	294	2,9491	24.750,00	21.897,00	1
Stari Grad	295	1,4373	24.750,00	10.672,00	1
Stari Grad	296	2,5700	24.750,00	19.082,00	1
Stari Grad	297	0,6100	27.800,00	5.087,00	1
Stari Grad	298	0,6747	27.800,00	5.627,00	1
Stari Grad	299	0,3753	27.800,00	3.130,00	1
Stari Grad	300	23,9407	17.950,00	128.921,00	1
Stari Grad	301	10,6089	18.950,00	60.312,00	1
Stari Grad	302	5,6170	20.400,00	34.376,00	1
Stari Grad	303	18,7907	3.850,00	21.703,00	1
Stari Grad	304	13,0397	19.250,00	75.304,00	1
Stari Grad	305	11,7039	26.450,00	92.870,00	1
Stari Grad	306	1,3380	950,00	381,00	1
Stari Grad	307	0,9911	22.000,00	6.541,00	1
Stari Grad	308	0,2117	22.000,00	1.397,00	1
Stari Grad	309	0,3506	24.750,00	2.603,00	1
Stari Grad	310	0,9021	22.000,00	5.954,00	1
Stari Grad	311	0,1238	22.000,00	817,00	1
Stari Grad	312	91,5650	22.150,00	608.449,00	1
Stari Grad	313	61,0663	20.350,00	372.810,00	1
Stari Grad	314	0,6704	9.450,00	1.901,00	1
Stari Grad	316	1,4462	24.050,00	10.434,00	1
Stari Grad	317	1,8039	30.550,00	16.533,00	1
Stari Grad	318	0,9396	30.550,00	8.611,00	1
Stari Grad	319	0,3612	30.550,00	3.310,00	1
Stari Grad	320	0,3748	30.550,00	3.435,00	1
Stari Grad	321	0,3146	30.550,00	2.883,00	1
Stari Grad	322	0,2309	30.550,00	2.116,00	1
Stari Grad	323	1,7389	30.550,00	15.937,00	1
Stari Grad	324	0,1193	30.550,00	1.093,00	1
Stari Grad	325	1,0825	27.150,00	8.817,00	1
Stari Grad	326	0,5244	3.100,00	488,00	1
Stari Grad	327	0,1861	27.800,00	1.552,00	1
Stari Grad	328	0,5660	30.550,00	5.187,00	1
Stari Grad	329	1,0510	4.650,00	1.466,00	1

Stari Grad	330	0,4311	15.550,00	2.011,00	1
Stari Grad	331	0,2269	10.050,00	684,00	1
Stari Grad	332	0,7619	4.950,00	1.131,00	1
Stari Grad	333	0,2531	4.950,00	376,00	1
Stari Grad	334	0,9865	24.750,00	7.325,00	1
Stari Grad	335	0,5372	22.000,00	3.546,00	1
Stari Grad	336	1,7461	22.000,00	11.524,00	1
Stari Grad	337	0,5840	22.000,00	3.854,00	1
Stari Grad	338	0,4311	24.750,00	3.201,00	1
Stari Grad	339	0,2055	22.000,00	1.356,00	1
Stari Grad	340	0,3994	24.750,00	2.966,00	1
Stari Grad	341	1,1643	24.750,00	8.645,00	1
Stari Grad	342	0,8601	24.750,00	6.386,00	1
Stari Grad	343	1,1821	24.750,00	8.777,00	1
Stari Grad	344	0,0915	24.750,00	679,00	1
Stari Grad	345	0,6111	24.750,00	4.537,00	1
Stari Grad	346	1,5060	24.750,00	11.182,00	1
Stari Grad	348	0,8989	24.750,00	6.674,00	1
Stari Grad	349	0,4141	22.000,00	2.733,00	1
Stari Grad	350	0,6465	24.750,00	4.800,00	1
Stari Grad	351	0,5347	24.750,00	3.970,00	1
Stari Grad	352	0,4872	24.750,00	3.617,00	1
Stari Grad	353	0,1134	24.750,00	842,00	1
Stari Grad	354	0,7635	24.750,00	5.669,00	1
Stari Grad	355	0,4997	24.750,00	3.710,00	1
Stari Grad	356	0,3291	24.750,00	2.444,00	1
Stari Grad	357	0,1888	24.750,00	1.402,00	1
Stari Grad	358	0,7998	24.750,00	5.939,00	1
Stari Grad	359	0,1353	24.750,00	1.005,00	1
Stari Grad	360	0,3109	24.750,00	2.308,00	1
Stari Grad	361	0,2619	24.750,00	1.945,00	1
Stari Grad	362	0,3732	24.750,00	2.771,00	1
Stari Grad	363	0,1636	24.750,00	1.215,00	1
Stari Grad	364	1,8802	24.750,00	13.960,00	1
Stari Grad	365	0,4734	24.750,00	3.515,00	1
Stari Grad	366	0,9567	27.800,00	7.979,00	1
Stari Grad	367	0,1536	27.800,00	1.281,00	1
Stari Grad	368	0,0921	27.800,00	768,00	1
Stari Grad	369	0,3134	27.800,00	2.614,00	1
Stari Grad	370	0,1625	27.800,00	1.355,00	1
Stari Grad	371	1,6673	24.750,00	12.380,00	1
Stari Grad	372	1,0885	24.750,00	8.082,00	1
Stari Grad	373	0,8166	24.750,00	6.063,00	1
Stari Grad	374	0,4181	24.750,00	3.104,00	1

Stari Grad	375	0,1869	16.850,00	945,00	1
Stari Grad	376	0,2458	24.750,00	1.825,00	1
Stari Grad	377	0,1468	24.750,00	1.090,00	1
Stari Grad	378	0,5838	20.550,00	3.599,00	1
Stari Grad	379	0,3006	22.000,00	1.984,00	1
Žednik	380	0,5758	27.600,00	4.768,00	1
Žednik	381	0,6014	24.750,00	4.465,00	1
Žednik	383	23,5520	24.750,00	174.874,00	1
Žednik	384	0,3192	27.800,00	2.662,00	1
Žednik	385	0,7475	27.800,00	6.234,00	1
Žednik	386	0,1906	27.800,00	1.590,00	1
Žednik	387	0,6318	1.250,00	237,00	1
Žednik	388	0,3594	30.550,00	3.294,00	1
Žednik	389	0,3027	30.550,00	2.774,00	1
Žednik	390	0,2773	28.950,00	2.408,00	1
Žednik	391	2,7918	11.750,00	9.841,00	1
Žednik	392	0,9025	4.700,00	1.273,00	1
Žednik	393	0,1423	27.800,00	1.187,00	1
Žednik	400	17,5337	20.800,00	109.410,00	1
Žednik	401	15,7840	15.750,00	74.579,00	1
Žednik	402	1,9974	2.950,00	1.768,00	1
Žednik	403	7,5982	2.550,00	5.813,00	1
Žednik	404	0,6984	1.400,00	293,00	1
Žednik	405	18,7942	4.500,00	25.372,00	1
Žednik	406	38,7041	12.850,00	149.204,00	1
Donji Grad	408	0,1002	27.800,00	836,00	1
Donji Grad	409	0,2244	29.600,00	1.993,00	1
Donji Grad	410	0,5351	30.550,00	4.904,00	1
Donji Grad	411	1,3410	30.550,00	12.290,00	1
Donji Grad	412	1,0548	27.800,00	8.797,00	1
Donji Grad	413	0,3516	27.800,00	2.932,00	1
Donji Grad	414	0,3224	27.800,00	2.689,00	1
Donji Grad	415	3,0490	27.800,00	25.429,00	1
Donji Grad	416	0,3501	30.550,00	3.209,00	1
Donji Grad	417	0,6276	30.550,00	5.752,00	1
Donji Grad	418	0,9118	30.550,00	8.357,00	1
Donji Grad	419	2,8087	30.550,00	25.742,00	1
Donji Grad	421	1,4700	27.800,00	12.260,00	1
Donji Grad	422	0,6193	22.000,00	4.087,00	1
Donji Grad	423	0,2433	22.000,00	1.606,00	1
Donji Grad	424	0,7290	30.550,00	6.681,00	1
Donji Grad	425	2,1588	27.800,00	18.004,00	1
Donji Grad	426	0,4836	27.800,00	4.033,00	1
Donji Grad	427	0,6691	30.550,00	6.132,00	1

Donji Grad	428	0,7329	24.100,00	5.299,00	1
Donji Grad	429	0,3860	28.350,00	3.283,00	1
Donji Grad	430	2,7971	4.500,00	3.776,00	1
Donji Grad	431	0,5581	27.800,00	4.655,00	1
Donji Grad	432	0,2425	27.800,00	2.022,00	1
Donji Grad	433	1,5097	24.750,00	11.210,00	1
Donji Grad	434	1,0358	25.400,00	7.893,00	1
Donji Grad	435	0,1199	30.550,00	1.099,00	1
Donji Grad	436	0,5731	27.800,00	4.780,00	1
Donji Grad	437	0,4917	27.800,00	4.101,00	1
Donji Grad	438	0,1568	27.800,00	1.308,00	1
Donji Grad	441	1,5371	30.550,00	14.088,00	1
Donji Grad	442	0,2286	30.550,00	2.095,00	1
Donji Grad	443	0,8763	30.550,00	8.031,00	1
Donji Grad	444	0,6121	27.800,00	5.105,00	1
Donji Grad	445	0,2873	27.800,00	2.396,00	1
Donji Grad	446	0,0820	27.800,00	684,00	1
Donji Grad	447	0,3455	27.800,00	2.881,00	1
Donji Grad	448	1,7420	27.800,00	14.528,00	1
Donji Grad	449	0,6784	30.550,00	6.218,00	1
Donji Grad	450	0,6711	30.550,00	6.151,00	1
Donji Grad	451	0,6777	27.800,00	5.652,00	1
Donji Grad	452	0,7388	30.550,00	6.771,00	1
Donji Grad	453	0,7126	30.550,00	6.531,00	1
Donji Grad	454	0,1015	30.550,00	930,00	1
Donji Grad	455	0,2955	22.000,00	1.950,00	1
Donji Grad	456	0,7066	24.750,00	5.247,00	1
Donji Grad	457	0,3555	30.550,00	3.258,00	1
Donji Grad	458	0,7974	24.750,00	5.921,00	1
Donji Grad	459	0,7577	27.800,00	6.319,00	1
Donji Grad	460	0,1154	27.800,00	962,00	1
Donji Grad	461	0,5478	24.750,00	4.067,00	1
Donji Grad	462	0,3713	24.750,00	2.757,00	1
Donji Grad	463	1,6678	24.750,00	12.383,00	1
Donji Grad	464	0,4007	24.750,00	2.975,00	1
Donji Grad	465	0,5232	24.750,00	3.885,00	1
Donji Grad	466	0,5913	24.750,00	4.390,00	1
Donji Grad	467	0,7024	24.750,00	5.215,00	1
Donji Grad	468	0,1460	22.000,00	964,00	1
Donji Grad	469	0,1159	22.000,00	765,00	1
Donji Grad	470	0,1990	22.000,00	1.313,00	1
Donji Grad	471	0,1357	22.000,00	896,00	1
Donji Grad	472	0,2724	22.000,00	1.798,00	1
Donji Grad	473	0,3898	24.750,00	2.894,00	1

Donji Grad	474	0,6591	24.750,00	4.894,00	1
Palić	475	20,8858	1.400,00	8.772,00	1*
Palić	476	23,0829	1.400,00	9.695,00	1*
Palić	477	18,0689	1.400,00	7.589,00	1*
Palić	478	21,4638	1.400,00	9.015,00	1*
Palić	479	19,6241	1.400,00	8.242,00	1*
Palić	480	15,3701	1.400,00	6.455,00	1*
Palić	481	9,2018	1.400,00	3.865,00	1*
Palić	482	10,3436	1.400,00	4.344,00	1*
Palić	484	9,3655	1.400,00	3.934,00	1*
Palić	488	21,2396	1.400,00	8.921,00	1*
Palić	489	21,3636	1.400,00	8.973,00	1*
Palić	490	21,3443	1.400,00	8.965,00	1*
Palić	491	23,7861	1.400,00	9.990,00	1*
Palić	492	0,1443	19.250,00	833,00	1
Palić	493	0,3338	1.400,00	140,00	1*
Palić	494	0,7852	1.400,00	330,00	1*
Palić	495	4,6315	27.800,00	38.627,00	1
Palić	496	0,6269	27.800,00	5.228,00	1
Palić	497	0,3547	27.800,00	2.958,00	1
Palić	498	0,9187	27.800,00	7.662,00	1
Palić	499	5,8902	24.750,00	43.735,00	1
Palić	500	1,8085	24.750,00	13.428,00	1
Palić	501	1,0828	24.750,00	8.040,00	1
Palić	502	3,8054	24.750,00	28.255,00	1
Palić	503	0,9002	27.750,00	7.494,00	1
Palić	504	0,5374	24.750,00	3.990,00	1
Palić	505	0,8105	24.750,00	6.018,00	1
Palić	506	0,9827	24.750,00	7.297,00	1
Palić	507	0,3575	24.750,00	2.654,00	1
Palić	508	0,3088	24.750,00	2.293,00	1
Palić	509	0,3658	24.750,00	2.716,00	1
Palić	510	0,4937	24.750,00	3.666,00	1
Palić	511	0,5896	27.800,00	4.917,00	1
Palić	513	0,4228	24.750,00	3.139,00	1
Palić	530	0,5691	24.750,00	4.226,00	1
Palić	531	0,8080	24.750,00	5.999,00	1
Palić	532	1,7730	22.000,00	11.702,00	1
Palić	533	4,7158	6.600,00	9.337,00	1
Palić	534	0,1917	27.800,00	1.599,00	1
Palić	535	0,1164	4.400,00	154,00	1
Palić	536	0,8288	6.600,00	1.641,00	1
Palić	537	0,3795	6.600,00	751,00	1
Palić	538	1,1418	13.950,00	4.778,00	1

Palić	539	1,4887	11.000,00	4.913,00	1
Palić	540	0,4440	5.750,00	766,00	1
Palić	541	2,1589	15.550,00	10.071,00	1
Palić	542	1,8469	4.400,00	2.438,00	1
Palić	543	0,1481	22.000,00	977,00	1
Palić	544	11,5064	4.400,00	15.188,00	1
Palić	545	3,9071	4.400,00	5.157,00	1
Palić	546	1,8543	4.400,00	2.448,00	1
Palić	547	6,4352	1.400,00	2.703,00	1
Palić	548	5,1943	4.400,00	6.856,00	1
Palić	549	0,2401	22.700,00	1.635,00	1
Palić	550	0,5419	19.250,00	3.129,00	1
Palić	551	11,0561	22.000,00	72.970,00	1
Palić	552	0,9593	22.000,00	6.331,00	1
Palić	553	3,7172	22.000,00	24.534,00	1
Palić	555	23,1036	1.400,00	9.704,00	1*
Ukupno:		2175,1022			

***čestice u zaštićenom području**

Dražbeni korak iznosi 1000 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uvjetima zaštite prirode za one čestice koje su u zaštićenim područjima koji su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

- za K.O. Čantavir, dana 19. 08. 2014. godine, od 09.00 sati
- za K.O. Žednik, dana 19. 08. 2014. godine, od 10.30 sati
- za K.O. Đurđin, dana 19. 08. 2014. godine, od 12.30 sati
- za K.O. Donji Grad, dana 20. 08. 2014. godine, od 09.00 sati
- za K.O. Tavankut, dana 20. 08. 2014. godine, od 11.00 sati
- za K.O. Bajmak, dana 20. 08. 2014. godine, od 12.30 sati
- za K.O. Bikovo, dana 21. 08. 2014. godine, od 09.00 sati
- za K.O. Palić, dana 21. 08. 2014. godine, od 11.30 sati
- za K.O. Bački Vinogradi, dana 21. 08. 2014. godine, od 13.00 sati
- za K.O. Novi Grad, dana 22. 08. 2014. godine, od 11.00 sati
- za K.O. Stari Grad, dana 22. 08. 2014. godine, od 13.00 sati

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz oglasa po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Oglasa daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog Oglasa ne može se davati u podnajam.

II.**– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje –**

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava na području jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivni status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i koja je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini;

- fizička osoba - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, i ima aktivni status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koja provodi javno nadmetanje, a čija se čestica graniči sa zemljištem u državnom vlasništvu koje je predmet najma;

- pravna osoba – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima aktivni status i koja je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma i ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska općina.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje preslicima sljedećih dokumenata:

- dokaz o mjestu prebivališta za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe,

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gospodarstava iz tekuće godine,

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma za fizičke osobe,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda MIO.

3. Ponuđači su dužni prije početka javnog nadmetanja dostaviti originale dokumenata iz točke 2. ovoga odjeljka na uvid Povjerenstvu za provedbu postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan nakon zaključenja zapisnika s javnog nadmetanja, predati originale dokumenata iz točke 2. ovoga odjeljka Povjerenstvu za provedbu postupka javnog nadmetanja.

4. Ponuđač ili njegov ovlašteni predstavnik dužan je nazočiti javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

5. Ovlašteni predstavnik ponuđača dužan je dostaviti ovjereno opunomoćenje od strane nadležnog tijela Povjerenstvu za provedbu postupka javnog nadmetanja prije početka javnog nadmetanja. Ovlašteni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

6. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave grada Subotice, s brojem i pozivom na broj naveden u formularu za prijavljivanje.

7. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude polog se ne vraća. Polog se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Povjerenstva za provedbu postupka javnog nadmetanja udaljen s javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

8. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 50 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 50 ha.

Osoba koja je ostvarila pravo prvenstva najma, na temelju uzgoja životinja, ima pravo unajmiti poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada na temelju broja uvjetnih grla, a uz ograničenje iz stavka 1.

9. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaју nadmetanje, dopune polog do 50% dražbovane cijene. Nadmetanje se nastavlja poslije uplate pologa.

10. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

11. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju u **prvom krugu nemaju** pravne i fizičke osobe koja su pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine već iskoristile u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mjestu prebivališta na području Republike Srbije i imaju važeći ugovor, po toj osnovi, s Ministarstvom poljoprivrede i zaštite okoliša.

12. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu **nemaju** pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili

tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kojega dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- **formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)**
- **dokaz o uplati pologa**
- dokaz o mjestu prebivališta za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja Oglasa) za pravne osobe,
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gospodarstava iz tekuće godine,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda MIO.

Dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta je izvadak iz javne evidencije o nekretnini ne stariji od šest mjeseci.

Formular prijave i adresirane kuverte, odnosno tiskane naljepnice s adresom općine, mogu se preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Gradske uprave grada Subotice. Potrebno je da se ponuđač pravodobno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na natječaj se podnosi u zapečaćenoj kuverti na kojoj mora pisati:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** Grad Subotica, Gradska uprava, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica, **Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu**
- Broj javnog nadmetanja (navesti broj nadmetanja i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača
- Zajedno s prijavom na natječaj dostavlja se navedena dokumentacija

IV.

– Rok za podnošenje prijave –

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15.00 sati, dana 29. 08. 2014. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave grada Subotice do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje –

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Oglasa održat će se u zgradi Nove Općine, ulica i broj: Trg Lazara Nešića br. 1, i to:

K.O. Donji Grad dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 09.00 sati

K.O. Stari Grad dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 10.00 sati

K.O. Bački Vinogradi dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 11.00 sati

K.O. Novi Grad dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 12.00 sati

K.O. Tavankut dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 13.00 sati

K.O. Bajmak dana 01. 09. 2014. godine s početkom u 14.00 sati
 K.O. Žednik dana 02. 09. 2014. godine s početkom u 09.00 sati
 K.O. Palić dana 02. 09. 2014. godine s početkom u 11.00 sati
 K.O. Bikovo dana 02. 09. 2014. godine s početkom u 13.00 sati
 K.O. Čantavir dana 02. 09. 2014. godine s početkom u 14.00 sati
 K.O. Đurđin dana 02. 09. 2014. godine s početkom u 14.30 sati

VI.

– Plaćanje najamnine –

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.
 Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII.

– Sredstva osiguranja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od deset (10) dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenog pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite okoliša preko Gradske uprave grada Subotice.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i na internetskoj stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u listu «Magyar szó».

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-86/2014
Dana: 01. 08. 2014. godine

GRADONAČELNIK
Jenő Maglai, dipl. pravnik v. r.

S A D R Ź A J

Stranica

1. ODLUKA USTAVNOG SUDA BROJ IUO -154/2011.....	1
2. ODLUKA O PROMJENI ODLUKE O OSNUTKU JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA (PROČIŠĆENI TEKST).....	3
3. PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O NAČINU OSTVARIVANJU PRAVA NA OSIGURANJE UČEŠĆA ZA BANKARSKI STAMBENI KREDIT.....	8
4. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U GRADU SUBOTICI.....	10

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Tamara Jevtić, dipl. pravica, tajnica Skupštine grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2014. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.