

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 12

ГОДИНА: LI

ДАНА: 23. април 2015.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Стамбено-кредитни пронаталитетни фонд
Града Суботице
Број: V-02-16/2015
Дана: 17.04.2015.године
С у б о т и ц а

На основу члана 32. став 1. алинеја 11. Одлуке о оснивању Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 31/14-пречишћени текст и 39/14) и члана 16. став 1. алинеја 11. Правила Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/13-пречишћени текст, 24/14 и 8/15),

Управни одбор Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице, на 14. седници одржаној дана 17. априла 2015. године донео је

П РА В И Л Н И К о инструментима ради обезбеђења потраживања Фонда

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником прописују се инструменти који се траже од корисника средстава Стамбено-кредитног пронаталитетног

фонда Града Суботице (у даљем тексту: Фонд) ради обезбеђења потраживања Фонда.

Члан 2.

Под потраживањем Фонда, у смислу овог правилника, подразумева се потраживање које Фонд има према кориснику средстава по основу уговора који закључује са корисником средстава (у даљем тексту: уговор) и на основу којег се средства потребна као учешће за стамбени кредит, односно за банкарски кредит за побољшање услова становања, дозначују пословној банци код које корисник средстава закључује уговор о стамбеном кредиту, односно уговор о банкарском кредиту за побољшање услова становања, и са којом Фонд има закључен уговор о пословној сарадњи (у даљем тексту: Банка).

Потраживање Фонда је износ који је корисник средстава, на основу уговора из става 1. овог члана, дужан да врати Фонду, након умањења по основу остварених повластица у складу са Одлуком о оснивању Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 31/14-пречишћени текст и 39/14) (у даљем тексту: Одлука).

Члан 3.

Изузетно од члана 2. овог правилника, у случају када је корисник средстава, у складу са одредбама Одлуке, ослобођен од обавезе враћања додељених средстава, под потраживањем Фонда, у смислу овог правилника, подразумева се

потраживање које настаје због једностраног раскида уговора датог од стране Фонда:

- уколико се накнадно утврди да је корисник средстава добио средства односно банкарски стамбени кредит на основу неистинитих података или на основу фалсификованих докумената и када раскидањем уговора корисник средстава губи право на повластицу те је обавезан да Фонду врати целокупан износ средстава која су му дата, заједно са затезном каматом рачунајући од дана преноса тих средстава на посебан рачун корисника средстава код Банке, или
- уколико корисник средстава, противно одредбама уговора, купљену некретнину издаје у закуп или користи ван намене у периоду у трајању од годину дана почев од дана закључивања уговора, односно уколико не дозвољава контролу наменског коришћења средстава.

Инструменти за обезбеђење потраживања из става 1. овог члана (у даљем тексту: посебни случајеви) прописују се посебно.

II. ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА

1. Хипотека

Члан 4.

Основни инструмент обезбеђења је хипотека.

Хипотека се конституише на некретнини која се купује из банкарског стамбеног кредита, или на другој одговарајућој некретнини, у висини укупног потраживања по основу датих средстава по уговору.

Хипотека се конституише на основу заложне изјаве коју Корисник средстава даје у складу са чланом 16. Одлуке, односно Фонд и Банка заједнички конституишу хипотеку стим да је Банка хипотекарни поверилац првог реда, а Фонд је хипотекарни поверилац другог реда.

Непокретност над којом се конституише хипотека мора бити осигурана на грађевинску вредност од основних ризика и допунског ризика излива воде, са винкулацијом у корист Банке и Фонда.

Све судске трошкове, трошкове процене непокретности које ће на захтев Банке вршити овлашћени проценитељ, као и друге трошкове који настану у вези са заснивањем и реализацијом заложног права сноси корисник средстава.

Корисник средстава је обавезан да на дан реализације стамбеног кредита али пре његове реализације (пре пуштања у течај) достави Банци

доказ да је надлежном органу за евиденцију непокретности (земљишне књиге, катастар) заједно са овереном заложном изјавом предат захтев за упис хипотеке на одговарајућој некретнини у корист Банке и Фонда и да је уплаћена такса за упис хипотеке, као и да у року од 10 дана од дана реализације стамбеног кредита достави Фонду извод из евиденције непокретности као доказ да је хипотека уписана.

Корисник средстава потписом овог Уговора прихвата да Банка и Фонд могу кредит односно средства дата по овом Уговору прогласити доспелим одмах, уколико захтев за упис хипотеке буде одбијен или се након уписа хипотеке успостави да је уписана хипотека другачијег реда од оног како је то уговором о стамбеном кредиту предвиђено.

У случају из претходног става овог члана, уколико корисник средстава у року од 15 дана од дана достављања решења да је захтев за упис одбијен или да је уписана хипотека другачијег реда од оног како је то уговором о стамбеном кредиту предвиђено, отклони недостатке због којих је захтев одбијен и достави Банци решење о упису хипотеке на одговарајућој некретнини односно решење о упису хипотеке одговарајућег реда, сматраће се као да је уписана хипотека по поднетом првом захтеву.

2. Додатни инструменти обезбеђења

Бланко сопствена меница корисника средстава са меничним овлашћењем и административном забраном

Члан 5.

Корисник средстава је дужан да ради обезбеђења новчаног потраживања Фонда достави Банци, за потребе Фонда:

- 1) једну бланко сопствену меницу, потписану од стране корисника средстава, уз потписано менично овлашћење,
- 2) два примерка административне забране.

Уговор о јемству

Члан 6.

Корисник средстава је дужан да ради обезбеђења новчаног потраживања Фонда достави Банци, пре потписивања уговора, за потребе Фонда, уговор о јемству са лицем које се као јемац, и то као солидарни дужник и јемац платац, јемчи за све обавезе корисника средстава из уговора и свих будућих анекса, измена и допуна тог уговора који буду закључени између Фонда и корисника средстава, као и свих уговора којима се врши пренов обавезе корисника

средстава као и уговора о преузимању дуга на који је Фонд пристао.

Јемац је по правилу брачни друг, односно ванбрачни друг корисника средстава, а може да буде и било које треће лице.

Бланко сопствена меница јемца са меничним овлашћењем и административном забраном

Члан 7.

Јемац је дужан да ради обезбеђења новчаног потраживања Фонда достави Банци, пре потписивања уговора, за потребе Фонда:

- 0) једну бланко сопствену меницу, потписану од стране јемца, уз потписано менично овлашћење као и
- 1) два примерка административне забране.

3. Инструменти обезбеђења у изузетним случајевима

Члан 8.

Управни одбор Фонда може одлучити да у изузетним случајевима, када је то оправдано, од корисника средстава се пре потписивања уговора затражи другачија врста инструмента обезбеђења од оног који је овим правилником прописан.

4. Замена инструмента обезбеђења

Члан 9.

Уколико се у току отплате дуга измене околности те се укаже потреба за заменом инструмента обезбеђења, замена је могућа само са инструментом који обезбеђује већу сигурност наплате потраживања.

III. ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА У ПОСЕБНИМ СЛУЧАЈЕВИМА

Члан 10.

У случају када је корисник средстава, у складу са одредбама Одлуке, ослобођен од обавезе враћања додељених средстава (посебни случајеви), корисник средстава је дужан да за обезбеђење евентуалног потраживања Фонда, достави Банци, пре потписивања уговора, за потребе Фонда, следеће инструменте:

- 1) бланко сопствену меницу, потписану од стране корисника средстава, уз потписано менично овлашћење, и
- 2) бланко сопствену меницу, потписану од стране брачног друга корисника средстава, уз потписано менично овлашћење, као и уговор о јемству.

IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Председница Управног одбора
мр Хелена Суљић с.р.**

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-00-021-27/2015
Дана: 23.04.2015.
Суботица
Трг слободе 1**

На основу члана 5. став 2. Правилника о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа напуштених животиња (“Службени лист Града Суботице”, бр. 20/14 и 33/14) и члана 51. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13)

Градоначелник Града Суботице, дана 23. априла 2015. доноси

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању члана Комисије за утврђивање основаности захтева и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња

I

Разрешава се Алакер Адел, дужности члана Комисије за утврђивање основаности захтева и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња која је образована Решењем о образовању Комисије за утврђивање основаности захтева и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња (“Службени лист Града Суботице”, бр. 21/14), даном доношења овог решења.

II

У Комисију за утврђивање основаности захтева и висине накнаде штете настале услед уједа напуштених животиња именује се Марки Ана, за члана, са наредним даном од дана доношења овог решења.

III

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Суботице”.

Градоначелник
Maglai Jenő, дипл. правник с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-00-021-22/2015
Дана: 14.04.2015.
Суботица

На основу члана 51. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и тачке I став 2. подтачка 1. Решења о давању овлашћења за закључивање колективних уговора код послодавца за јавна предузећа и јавне службе чији оснивач је Град Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 6/09),

Градоначелник Града Суботице, дана 14. априла 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану представника оснивача у Одбор за преговоре у вези са закључивањем Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица

I

За представнике оснивача у Одбор за преговоре у вези са закључивањем Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод и канализација“ именују се :

1. Мирко Бајић, за председника, и
2. Маја Хајду, за члана.

II

Лица из тачке I овог решења учествоваће у преговорима за закључивање Колективног уговора код послодавца ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица и по окончању преговора, даће предлог Градоначелнику у вези са закључивањем Колективног уговора код послодавца.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Градоначелник
Maglai Jenő, дипл. правник с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене Плана детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 к.о. Биково у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 к.о. Биково у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 44/10) (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Планом детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 к.о. Биково у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 44/10) је обухваћена к.п. бр. 2635 К.О. Биково у њеној укупној површини сса 46 ha. Границу Плана чине уједно и линије међе предметне парцеле. Са североистока граница је дефинисана регулацијом локалног Биковачког пута са југоистока граница се преклапа са границом две катастарске општине К.О. Биково и К.О. Чантавир, док са југозапада границу чини регулација локалног пута IV реда Суботица-Биково-Ором.

Изменом плана ће бити обухваћена к.п. бр. 2635 К.О. Биково у њеној укупној површини сса 46 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Град Суботица је 2011. год. донео Локални план управљања отпадом за територију Града Суботице до 2020. год. (“Службени лист Града Суботице” бр. 10/11, у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010–2019 («Службени гласник РС», бр. 29/10), који

представља основни документ којим се дефинишу средњорочни циљеви и услови за рационално и одрживо управљање отпадом кроз: преиспитивање постојећег начина сакупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на територији града, увођење система разврставања и поновне употребе отпада, обезбеђивање адекватног начина збрињавања отпада и др.

Планом управљања отпадом обезбеђује се достизање циљева утврђене Стратегијом управљања отпадом за период 2010–2019 («Службени гласник РС», бр. 29/10) кроз:

- Квалитетнију организацију сакупљања, одношења и одлагања комуналног чврстог отпада на безбедан начин
- Успостављање система рециклаже и поновне употребе компонената из комуналног отпада
- Обезбеђивање инфраструктуре за управљање комуналним отпадом, као и опремање центара за сакупљање кабастог и другог отпада
- Осигурање стабилних финансијских ресурса
- Развијање јавне свести на свим нивоима друштва о проблематици отпада и др.

Локација за изградњу регионалне депоније за одлагање, складиштење и прераду више категорија отпада на територији Града Суботице одређена је Планом вишег реда, Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 16/12), а у складу са Студијом о просторном размештају депонија на територији Војводине и на основу свих препорука и обавеза по Уредби о одлагању отпада на депоније (“Службени гласник РС” бр. 92/10)

Предметна локација је разрађивана важећим Планом детаљне регулације за комплекс регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 К.О. Биково у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 44/10)

Подлоге на којима се израђује План:

- К.О. Биково (К.О. 8)

Размера 1:2500 детаљни лист – 44, детаљни лист – 48, детаљни лист – 49

- К.О. Чантавир

Размера 1.2500 детаљни лист – 20, детаљни лист - 21

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз

интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Плански документ садржи текстуални и графички део и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Просторним Планом Републике Србије од 2010-2020г. (“Службени гласник РС.” Број 88/10) у области управљања отпадом је дефинисана неопходност удруживања општина чиме ће се успоставити систем регионалних центара за заједничко управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонија за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих одлагалишта отпада, које представљају ризик по животну средину и израдити регионалне планове управљања отпадом, којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Циљ израде измене Плана детаљне регулације је дефинисање целокупног простора комплекса Регионалне депоније као јединствене просторне целине унутар које је могућа изградња више објеката чија је намена из области третмана отпада, а у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења.

Изменом Плана неће бити строго дефинисана диспозиција нити величина будућих објеката како је то био случај у важећем Плану. На ову иницијативу утицала је првенствено потреба да се План учини флексибилнијим за даље спровођење услед брзине развоја саме технологије која се примењује у области третмана отпада, а који изискује могуће промене просторног размештаја различитих наменских целина унутар комплекса.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција планирања и уређења је усаглашена са следећим документима:

- Национална стратегија управља отпадом са програмом приближавања Европској унији

(Влада Републике Србије број 353-4070/2003-001 од 04.07.2003)

- Стратегија управљања отпадом за период 2010. – 2019. године ("Службени гласник РС", број 29/10),

- Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", број 88/10);

- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);

- Студија просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на подручју АП Војводине ЈП Завод за урбанизам, Нови Сад, 2006

- Регионални план управљања отпадом за општине Суботица, Сента, Кањижа, Чока, Мали Иђош и Бачка Топола („Службени лист општине Суботица“ број 30/07)

- Споразум о сарадњи општина везано за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом

- Уговор о оснивању Друштва с ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом на територијама општина Бачка Топола, Чока, Кањижа, Мали Иђош, Сента и Суботица

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу, што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији предметних општина. Град Суботица је, заједно са општинама Кањижа, Мали Иђош, Сента, Чока и Бачка Топола, потписала споразум о формирању региона, са регионалном депонијом на територији општине Суботица.

Члан 7.

Рок за израду Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

За израду Измене Плана средства се обезбеђују из буџета Града Суботице на основу Уговора бр. 27-180/2014 од 05.11.2014. године склопљеног између Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Суботице“ и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице“, које ће изградити План.

Оквирна процена финансијских средстава је 1 000 000 дин.

Члан 9.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у Градској кући у Суботици, Трг Слободе 1.

Члан 10.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену Плана на основу

Решења Службе за грађевинарство Градске управе Града Суботице број IV-04/I-350-38.2/2014 од 27.11.2014.године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-350-15/2015
Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл. оец, с.р.



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 Градска управа
 Секретаријат за грађевинарство и имовину
 Служба за грађевинарство
 Број: IV-04/I-350-38.2/2014
 Дана: 28.11.2014.
 Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13) и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду, комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Суботице, број IV-05/I-501-465/2014 од 27.11.2014. године. Служба за грађевинарство, Секретаријата за грађевинарство и имовину Градске управе Града Суботице доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја уз измену Плана детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 к.о. Биково у Суботици на животну средину

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја уз измену Плана детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п.

бр. 2635 к.о. Биково у Суботици на животну средину.

2. Циљ израде измене Плана је дефинисање целокупног простора комплекса Регионалне депоније као јединствене просторне целине унутар које је могућа изградња више објеката. Изменом Плана неће бити строго дефинисана диспозиција објеката, нити величина будућих објеката, како је то био случај у важећем Плану.

3. Изменом плана обухваћена је к.п. 2635 к.о. Биково, простор од **сва 46 ha**.

4. За План детаљне регулације за комплекс Регионалне депоније на локацији к.п. бр. 2635 к.о. Биково у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 44/10) - план који се мења, је рађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради измене Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Служба за грађевинарство Градске управе Суботице, узимајући у обзир да је Измена Плана дефинисање целокупног простора комплекса Регионалне депоније као јединствене просторне целине, где неће бити строго дефинисане величине будућих објеката како је то био случај у важећем плану, је утврдила да Измена Плана не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице, која је у свом акту број IV-05/I-501-465/2014 од 27.11.2014. године дала позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Шеф Службе

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово”

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” (“Службени лист Града Суботице” бр. 30/13) (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Изменом плана су обухваћене к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4, 11072, 11780, 11784, 11785, 12014/1, 12014/2, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020, 36407, 36418 К.О. Доњи град. Границу обухвата плана чине уједно и линије међе предметних парцела. Са северозапада граница је дефинисана пружним појасом железничке пруге Суботица – Црвенка по линији међе к.п. бр. 1217 и 12015/2 до тромеђе коју чине к.п. бр. 10340, 10338/1 и 12014/1 К.О. Доњи град. Одатле граница надаље прати југозападну границу међе 10338/1 до тромеђе к.п. бр. 10341, 10338/1 и 10334 К.О. Доњи град. У овој тачци граница се ломи под углом од сса 90° према североистоку и одатле прати северну међу к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4 и 11072 до тромеђе к.п. бр.

11072, 11989 и 10299 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од сса 90° у правцу југоистока по источној међи к.п. бр. 11072 до пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка одакле под правим углом сече пругу до тачке коју чини тромеђа к.п. бр. 11784, 12015/1 и 12013 К.О. Доњи град. Одатле се граница пружа по источној међи следећих к.п. 12015/1, 12016/2, 12016/1 К.О. Доњи град до границе са к.п. бр. 36416 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од сса 112° према југозападу по јужној линији међе к.п. бр. 12016/1 и 12020 К.О. Доњи град. Надаље граница прати источну међу к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град до тромеђе к.п. бр. 12020, 36415/2 и 36418 К.О. Доњи град одакле се поново ломи под углом од 105° и надаље прати јужну страну регулације атарског пута к.п. бр. 36418 у правцу југозапада. Овај правац се прекида у тачци коју чини граница грађевинског рејона Генералног плана Суботица-Палић до 2020. Одакле се ломи под углом од 90° према северозападу до тромеђе коју чини граница грађевинског рејона и међе к.п. бр. 36407 и 12020. Одатле се граница ломи под углом од сса 120° према западу по линији јужне међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град. Границу надаље чини такође линија међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град и то делом њена западна и северозападна граница све до тромеђе к.п. бр. 12018/2, 12020 и 12017. Из те тачке граница се ломи под углом од 143° према западу по линији међе к.п. бр. 12017 до тромеђе к.п. бр. 12017, 12018/2 и 11789 К.О. Доњи град која уједно чини тачку на линији пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Град Суботица је 2011. год. донео Локални план управљања отпадом за територију Града Суботице до 2020. год. (“Службени лист Града Суботице” бр. 10/2011), који представља основни документ којим се дефинишу средњорочни циљеви и услови за рационално и одрживо управљање отпадом кроз: преиспитивање постојећег начина сакупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на територији града,

увођење система разврставања и поновне употребе отпада, обезбеђивање адекватног начина збрињавања отпада и др.

У складу са тим, Изменом Плана планирано је:

- дефинисање услова за проширење постојећег комплекса јавне намене – комуналне делатности, ЈКП “Чистоћа и зеленило” у складу са потребама предузећа и будућег развоја различитих технолошких процеса унутар њега. Укида се зона планирана за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и плански се омогућава формирање нове целине унутар предметног простора који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса.

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Подлога на којој се израђује План детаљне регулације:

К.О. Доњи град

Размера 1:500 Детаљни листови: 114, 115, 116, 117, 122, 123 и 124

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 10 и 13

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу смањења загађења животне средине и деградације предметног простора са циљем одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Основни циљ израде Измене Плана је редифинисање наменских зона – целина које су одређене према важећем Плану.

У складу са наведеним, приступиће се проширењу постојећег комплекса Јавно комуналног предузећа у сврху усклађивања са

будућом стратегијом управљања градским отпадом, а у складу са даљим развојем одрживог система управљања отпадом.

Изменом Плана омогућиће се формирање нове целине унутар комплекса намењене за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса. Овим ће се укинути зона планиране изградње трансфер станице са рециклажним двориштем према важећем Плану за предметно подручје.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција планирања и уређења је усаглашена са следећим документима:

- Национална стратегија управља отпадом са програмом приближавања Европској унији (Влада Републике Србије 04.07.2003., број 353-4070/2003-001)

- Стратегија управљања отпадом за период 2010. – 2019. године (“Сл. гл. РС”, бр. 29/10),

- Закон о транспорту опасног терета (“Сл. гл. РС”, бр. 88/10);

- Уредба о одлагању отпада на депоније (“Службени гласник РС”, број 92/10);

Простор је планиран је за изградњу и уређење у складу са наменама утврђеним ГП Суботица – Палић до 2020. (Службени лист општине Суботица бр. 16/2006, 17/06 и испр. 28/06) и Просторним Планом Града Суботице (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/12)

Простор обухваћен Планом је већим делом предвиђен за површину јавне намене - Зону комуналних објеката и површина за коју се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. Мањи део обухваћеног простора припада Зони производне делатности.

Унутар површина које се плански одређују за површине јавне намене делом постоје изграђени објекти који припадају комплексу ЈКП „Чистоће и зеленила“ док се планским решењем предвиђа проширење овог простора на простор који је првобитним планом био планиран за изградњу Трансфер станице са рециклажним двориштем. Изменом плана формира се наменска целина која ће омогућити изградњу енергетског објекта за производњу био-гаса.

Овом Изменом првобитног планског решења се не мења простор градске санитарне депоније са планираним условима за њену санацију и рекултивацију.

Члан 7.

Рок за израду Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

За израду Измене Плана средства се обезбеђују из буџета Града Суботице на основу Уговора бр. 27-15/2015 од 03.02. 2015.год, склопљеног између Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Суботице” и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице”, које ће изградити План.

Оквирна процена финансијских средстава је 1.777, 104.00 дин.

Члан 9.

Нацрт Измене Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у Градској кући у Суботици, Трг Слободе 1.

Члан 10.

Приступа се стратешкој процени утицаја на

животну средину за Измене Плана на основу Решења Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице број IV-05-350-8.2/2015 од 10. 03.2015.године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

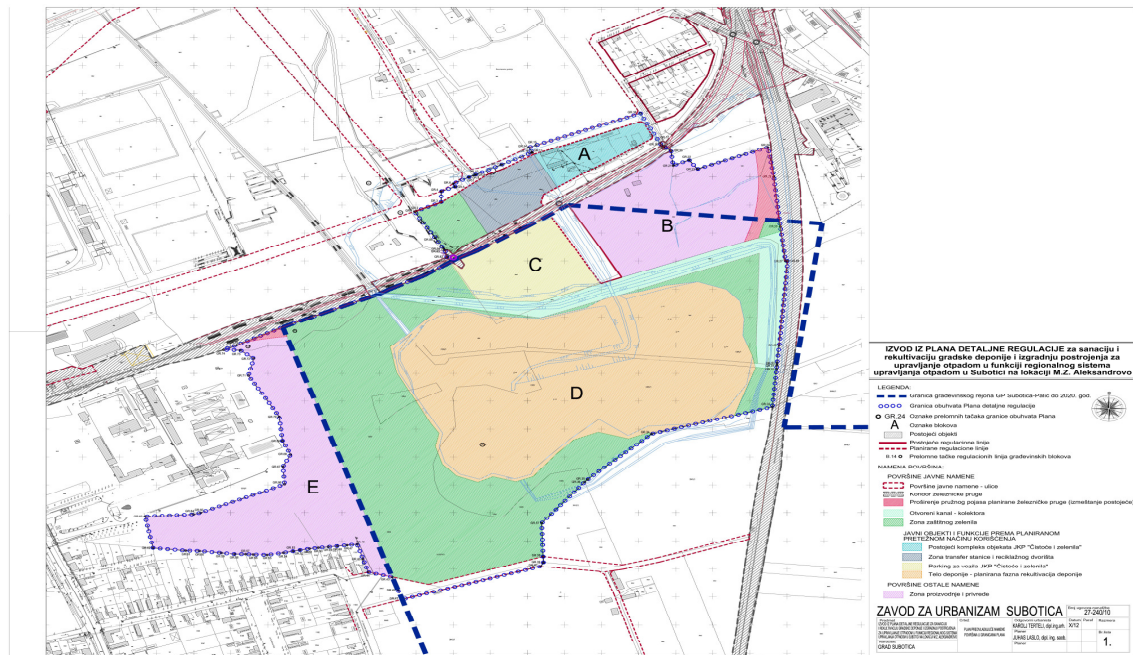
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Скупштина града Суботице
Број: I-00-350-16/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-8.1/2015
Дана: 10.03.2015.
Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 22. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-88/2015 од 10.03.2015. године, Служба за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е**о приступању стратешкој процени утицаја уз
Измене Плана детаљне регулације за санацију
и рекултивацију градске депоније и изградњу
постројења за управљање отпадом у Суботици
на локацији МЗ “Александрово” на животну
средину**

1. Приступа се Стратешкој процени утицаја уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” на животну средину.

2. Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање наменских зона – целина које су одређене према важећем Плану детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” („Службени лист Града Суботице“ број 30/2013).

Изменом плана је планирано:

- дефинисање услова за проширење постојећег комплекса јавне намене – комуналне делатности, ЈКП “Чистоћа и зеленило” у складу са потребама предузећа и будућег развоја различитих технолошких процеса унутар њега. Укида се зона планирана за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и плански се омогућава формирање нове целине унутар предметног простора који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса.

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

3. Изменом плана су обухваћене к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4, 11072, 11780, 11784, 11785, 12014/1, 12014/2, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020, 36407, 36418 К.О. Доњи град. Границу обухвата плана чине уједно и линије међе предметних парцела. Са северозапада граница је дефинисана пружним појасом железничке пруге Суботица – Црвенка по линији међе к.п. бр. 1217 и 12015/2 до тромеђе коју чине к.п. бр. 10340, 10338/1 и 12014/1 К.О. Доњи град. Одатле граница надаље прати југозападну границу међе 10338/1 до тромеђе к.п. бр. 10341, 10338/1 и 10334 К.О. Доњи град. У овој тачци граница се ломи под углом од сса 90° према североистоку и одатле

прати северну међу к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4 и 11072 до тромеђе к.п. бр. 11072, 11989 и 10299 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од сса 90° у правцу југоистока по источној међи к.п. бр. 11072 до пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка одакле под правим углом сече пругу до тачке коју чини тромеђа к.п. бр. 11784, 12015/1 и 12013 К.О. Доњи град. Одатле се граница пружа по источној међи следећих к.п. 12015/1, 12016/2, 12016/1 К.О. Доњи град до границе са к.п. бр. 36416 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од сса 112° према југозападу по јужној линији међе к.п. бр. 12016/1 и 12020 К.О. Доњи град. Надаље граница прати источну међу к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град до тромеђе к.п. бр. 12020, 36415/2 и 36418 К.О. Доњи град одакле се поново ломи под углом од 105° и надаље прати јужну страну регулације атарског пута к.п. бр. 36418 у правцу југозапада. Овај правац се прекида у тачци коју чини граница грађевинског рејона Генералног плана Суботица-Палић до 2020. Одакле се ломи под углом од 90° према северозападу до тромеђе коју чини граница грађевинског рејона и међе к.п. бр. 36407 и 12020. Одатле се граница ломи под углом од сса 120° према западу по линији јужне међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град. Границу надаље чини такође линија међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град и то делом њена западна и северозападна граница све до тромеђе к.п. бр. 12018/2, 12020 и 12017. Из те тачке граница се ломи под углом од 143° према западу по линији међе к.п. бр. 12017 до тромеђе к.п. бр. 12017, 12018/2 и 11789 К.О. Доњи град која уједно чини тачку на линији пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка.

4. У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

5. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину сачиниће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10):

6. За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП “Завод за урбанизам Града Суботице”.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени ће образовати мултидисциплинарни стручни тим састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је седам месеци од ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Средства за израду Извештаја се обезбеђују из буџета Града Суботице.

7. Орган надлежан за припрему плана, Градска управа–Служба за грађевинарство, обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација, које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине у складу са чланом 18. Закона о старатешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Извештај о стратешкој процени утицаја плана је део документације која се прилаже уз Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” и биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана у складу са чланом 19. Закона о старатешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”,

број 135/04 и 88/10) и чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

8. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Измене Плана.

9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“

Образложење

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, који је у свом акту број IV-08-501-88/2015 од 10.03.2015. године дао позитивно Мишљење на садржину предложеног Решења.

На основу наведеног, Служба за грађевинарство Градске управе Суботице је донела Решење бр. IV-05-350-8.2/2015 од 10.03.2015.године, да се за овај План приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Секретар

Зоран Ђокић дипл. правник с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, 132/2014) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне

функције, јужно од Сегединског пута у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације VII за зоне „Кертварош” и „Нови град” и делове зона „Мали Радановац”, „Радановац” и „Палић” у Суботици („Службени лист Града Суботице” бр. 11/2014 и 12/2014).

Простор је са јужне стране оивичен површином намењеном за водозахват, са источне стране комерцијалном зоном (парцеле 14734/1 и 14735), са северне стране Државним путем ПА реда бр.100 и са западне стране регулацијом планиране Источне обилазнице.

Укупна површина обухваћеног простора износи 58 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре,

- Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења,

- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-52/14.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у 27-52/14

„Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-350-17/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА БЛОК 201 И ДЕО БЛОКА 202 НАМЕЊЕНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, ЈУЖНО ОД СЕГЕДИНСКОГ ПУТА У СУБОТИЦИ

в.д. директора

Timea Tripolszki, дипл.економиста

Суботица, април 2015. године

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД СУБОТИЦА

ИНВЕСТИТОР:

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ”

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА - СЛУЖБА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ”

БРОЈ УГОВОРА:

27-52/14

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 201 И ДЕО БЛОКА 202 НАМЕЊЕНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, ЈУЖНО ОД СЕГЕДИНСКОГ ПУТА У СУБОТИЦИ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

АЛЕКСАНДАР АЛАВАНТИЋ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста

РАДНИ ТИМ:

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ., одговорни урбаниста

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ:

КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1.1. Циљеви уређења простора

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

АНАЛИЗА ПРОСТОРА

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.1. Анализа мреже саобраћајница

1.3.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА ГРАНИЦА ПЛАНА

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ УНУТАР ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ

НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ И КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Површине за јавне намене

Површине за остале намене

Елементи за парцелацију грађевинског земљишта

намењеног за јавне површине – улице

Биланс површина за целокупан обухват плана

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна мрежа

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Водоводна и канализациона мрежа

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

2.7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Општи и посебни услови за заштиту животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи

Мере заштите животне средине

Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Услови за евакуацију отпада

2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ДАЉА РАЗРАДА

Локације за које се израђује урбанистички пројекат

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Општа правила

Формирање парцела за јавне површине

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ

Врста и намена објеката који се могу градити

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према суседним парцелама

Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Услови за ограђивање парцеле

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА****ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ****УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

Општи услови за изградњу објекта

Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објекта

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и тт инсталације

Водовод и канализација

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНЕ И ДРУГЕ УСЛОВЕ**

Услови за заштиту животне средине

Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Услови заштите непокретних културних и природних добара

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И УЛИЦА

Правила за изградњу саобраћајне мреже

Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за изградњу електроенергетске, гасоводне и тт мреже

Водовод и канализација

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4.1.	Извод из Плана генералне регулације	1:10000
4.2.	Геодетска подлога са границом Плана и објектима за рушење	1:2000
4.4.	План намене површина са поделом на површине за јавне и остале намене	1:2000
4.5.	Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације	1:2000
4.6.	План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже	1:2000
4.7.	План водоводне и канализационе мреже	1:2000
4.8.	Карактеристични попречни пресеци улица	1:100

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**I ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**

За потребе наручиоца - Града Суботице, а на основу захтева инвеститора - Ј.П. „Дирекције за изградњу града Суботице”, у Ј.П. Завод за урбанизам града Суботице, приступило се изради Плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици – у даљем тексту План.

Плански основ за израду Концепта плана: План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Сл. лист града Суботице” бр. 11/2014 и 12/2014) – у даљем тексту План генералне регулације или ППР.

Правни основ за израду Плана генералне регулације Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

План се израђује на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици бр. I-00-350-23/2014 („Сл. лист града Суботице” бр. 24/2014).. За потреба израде Плана претходно је израђен Концепт плана заснован на прикупљеним условима, подацима, документацији и развојним плановима надлежних комуналних организација и других институција, а који су од утицаја на уређење и изградњу подручја обухваћеног Планом.

План се израђује према прописаном начину израде и садржају утврђеном Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС” бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

1.1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1.1. Циљеви уређења простора

Циљ израде плана и уређења обухваћеног простора је формирање пословне зоне са производњом, као и интеграција већ изграђених комплекса у ново урбанистичко решење. Простор обухваћен Планом чини саставни део низа пословно-производних зона дуж Државног пута које се са обе његове стране пружају између насељених места Суботица и Палић, те је као такав значајан за остваривање континуитета поменуте урбанистичке целине. Основни задаци које је потребно испунити Планом сажети су у следећем: Формирање сервисних саобраћајница уз Државни пут у циљу обезбеђивања приступа парцелама оријентисаним на Државни пут.

Формирање нових улица у неизграђеним деловима простора чиме ће се дефинисати урбани блокови оптималних димензија за формирање будућих комплекса.

Утврђивање правила грађења за нове пословне и производне комплексе

Стварање услова за изградњу комуналне инфраструктуре

1.2. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Планом генералне регулације утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације за простор обухваћен Планом.

Обухваћено подручје није раније разрађивано урбанистичким плановима.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се сви актови о урбанистичким условима и одобрења за изградњу, као и урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана унутар обухвата овог плана, а којима није истекао рок важења.

1.3. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Планом одликује се неуједначеном физичком структуром. Већи део простора је неизграђен, а изграђени делови груписани су у две целине. Прва, мања целина налази се у северозападном углу обухвата, уз Државни пут и планирану источну обилазницу. Друга, већа целина налази се у централном делу обухвата, оријентисана на Државни пут. Сви изграђени комплекси имају пословну намену, у којима се одвијају претежно административне и складишне делатности. Парцелација је правилна у погледу облика (претежно правоугаони облик), али веома неуједначена у погледу површина, при чему се може уочити да су у изграђеним деловима обухвата површине у просеку много мање (0,1 – 2,5 ha) него у неизграђеним деловима (0,5 – 11 ha).

1.4. АНАЛИЗА ПРОСТОРА

Рељеф Суботице и њене околине створен је претежно деловањем ветра (еолском ерозијом и акумулацијом). Ветар је створио бројне дине и међудинске депресије правца пружања северозапад-југоисток. Временом је терен уравњен, односно постао је једноличнији.

Терен је заравњен, надморске висине сса 107 m н.в.

На основу сеизмичке анализе, ово подручје према интензитету земљотреса спада у VII степен MCS скале.

Територија Суботице спада у климатску зону са умерено континенталном климом, са изразито топлим летима и врло хладним зимама уз малу годишњу количину талога. Од ветрова који допиру до ових подручја најчешћи су северни хладни и западни влажни ветрови. Доминантан правац дувања ветра је северозапад-југоисток. Средња годишња брзина ветра се креће од 2,0 - 2,6 m/сец.

Средња годишња температура износи 10,6 С. Најтоплији месец је јули са просечном температуром од 21,3 С, а најхладнији месец је јануар са просечном температуром од -1,8 С. Годишњи просек осунчања износи 2100 - 2200 сати са највећом дужином осунчања у јулу и августу.

Годишњи просек суме падавина износи око 540 mm што је релативно мала количина падавина и карактеристично је за суве крајеве.

Подаци о климатским карактеристикама дати су на основу тридесетогодишњих средњих вредности анализираних података са метеоролошке станице на Палићу.

1.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.5.1. АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Друмски саобраћај

Према постојећем стању у обухвату плана налазе се следећи путни правци:

у северном делу обухвата Плана налази се деоница државног пута ДП ПА бр. 100, деоница између Суботице и Палића. Према постојећем стању овај путни правац је изграђен са 4 саобраћајне траке које су раздвојене разделном траком.

на западном делу обухват плана граничи се са градском саобраћајн I реда на кп 14756/1 КО Нови Град и овја путни правац је само делимично изграђен,

на јужном делу обухвата плана налази се некатегорисани (земљани) пут.

С обзиром да је предметни простор обрађиван Планом генералне регулације „VII“ за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици (Службени лист града Суботице, бр. 11/2014 и 12/2014) регулационе ширине и остали основни елементи путне мреже се преузимају из поменутог плана.

1.5.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа.

Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу подземно, као и готово цела нисконапонска мрежа. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем 1 монтажно-бетонске трафостанице МБТС-19, као и делом из суседних трафостаница које се налазе ван постора обухвата Плана. Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена на простору обухвата Плана, и састоји се од дистрибутивне гасоводне мреже и доводног гасовода димензије Ø 250 изграђеног дуж улице Магнетна поља.

Вреловодна инфраструктура на предметном простору није изграђена.

На предметном простору постоји изграђена и подземна телекомуникациона инфраструктура, која се састоји из коридора транспортне мреже (оптичких каблова), коридора кабловске ТК канализације и главних каблова, као и осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

КДС инфраструктура на предметном простору није изграђена.

Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору јавна водоводна водоводна мрежа је изграђена дуж Сегединског пута (ХДПЕ ДН 315 mm). Канализациона мрежа је делимично изграђена дуж јужне стране комплекса, као деоница повезног цевовода између пречистача "Палић" и колектора VII.

Водоснабдевање предметне територије се врши са наведене јавне водоводне мреже.

Одвођење отпадних вода са претне територије се решава прикључењем на постојећу трасу канализације. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају директним упуштањем у канализацију, док се атмосферске воде могу усмеравати ка канализацији „продуженим испуштањем“. Ово подразумева изградњу прихватних објеката – ретензија за атмосферске воде и њихово прањење са максималним протоком од 1 L/s/ha.

Јавна канализациона мрежа Суботице је изграђена по општем (мешовитом) систему градње, док се унутар предметног комплекса канализациона мрежа гради по сепаратном систему.

1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

У обухвату Плана не постоје уређене јавне зелене површине.

Унутар постојећих пословних комплекса слободне површине су делимично озелењене високим и ниским растињем. Неизграђене парцеле се претежно користе као пољопривредно земљиште.

1.7. ГРАНИЦА ПЛАНА

Планом генералне регулације обухваћен је простор од 58 ha у источном делу градског насеља Суботица.

Простор је са јужне стране оивичен површином намењеном за водозахват, са источне стране комерцијалном зоном (парцеле 14734/1 и 14735), са северне стране Државним путем ПА реда бр.100 и са западне стране регулацијом планиране источне обилазнице

Опис границе грађевинског подручја је дат у смеру обрнутом од кретања казальке на сату, а преломне тачке су нумерисане бројевима од 1-5:

Граница почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи парцела 17698/3, 14786 и 17698/1 (пресек источне регулације источне обилазнице и северне регулације Сегединског пута – Државни пут ПА реда бр.100).

Граница пресеца Сегедински пут и наставља ка југу источном регулационом линијом источне обилазнице до тачке 2 (координате: 400281.377;107227.265)

Граница наставља ка југу источном регулационом линијом источне обилазнице до тачке 3 (координате: 400300.646; 107098.459)

Граница наставља ка југу источном регулационом линијом источне обилазнице до тачке 4 која се налази на пресеку са северном регулацијом улице Магнетна поља, тј. њеног планираног продужетка (координате: 400358.527;106895.166)

Граница даље пресеца Магнетна поља до тачке 5, која се поклапа са тачком Б.8 дефинисаном у Плану детаљне регулације за комплекс водозахвата II у Суботици („Службени лист Града Суботице” број 2/2009). (пресек јужне регулације Магнетних поља и источне регулације источне обилазнице).

Граница даље наставља ка истоку планираном јужном регулацијом Магнетних поља до тачке 6 која се налази на пресеку са замишљеним продужетком међне линије парцела 14734/1 и 14737/1.

Граница пресеца Магнетна поља и настала ка северу међном линијом парцела 14734/1 и 14737/1 и у истом правцу пресеца Сегедински пут до тачке 7 која се налази на северној регулационој линији Сегединског пута.

Граница наставља ка западу северном регулацијом Сегединског пута и затвара се у тачки 1.

Све катастарске парцеле припадају катастарској општини Нови град.

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ОБУХВАТА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на 5 урбанистичких блокова. Према преовлађујућим наменама, целокупан простор унутар границе плана припада зони пословања са производњом.

2.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ И КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, које обухватају простор површине 15,04 ha, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, које обухватају простор површине 42,90 ha.

Линије разграничења површина јавне и остале намене дефинисане су преломним тачкама новоформираних линија (аналитичко-геодетским подацима датим на крају овог поглавља) тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за јавне намене обухватају просторе изграђене или намењене за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом.

Предложене површине јавне намене чине сса 26% предвиђеног грађевинског подручја, односно 15,04 ha. За површине јавне утврђује се земљиште које је даље разграничено на следеће зоне у погледу намене површина:

КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 100
ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ

2.2.1.1. Коридор Државног пута IIА реда бр. 100

Коридор Државног пута задржава се у границама дефинисаним ПГР-ом. Прикључци на Државни пут такође су дефинисани ПГР-ом и биће преузети као саставни део саобраћајног решења овог плана.

Приликом израде пројеката за уређење улица, посебну пажњу потребно је посветити плану озелењавања и интегрисати га са саобраћајним решењем.

2.2.1.2. Планиране улице

Простор обухваћен Планом нема изграђену саобраћајну мрежу, стога се свим постојећим комплексима прилази, директно или индиректно, са Државног пута. ПГР-ом су дефинисане регулације 4 саобраћајнице које улазе у обухват Плана:

севрисна саобраћајница уз Државни пут која се пружа од средине обухвата ка истоку слепа улица у средини обухвата повезана са сервисном саобраћајницом проширење Улице магнетна поља (к.п. 14789/2 К.О. Нови град) улица између блокова 201 и 202, управна на Државни пут

До почетка израде овог плана ни једна од ових улица није реализована према ППР-у.

Саобраћајним решењем Плана преузимају се регулације ових улица дефинисане ППР-ом и планирају се још четири нове улице:

две улице у западном делу обухвата, на неизграђеном земљишту

две улице у источном делу обухвата, на неизграђеном земљишту

У графичким прилозима 3 и 4 различито су приказане планиране регулационе линије од оних које се задржавају.

2.2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу законом и утврђеном наменом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од 42,9 ха и у целости припадају:

ЗОНИ ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ

2.2.2.1. Зона пословања са производњом

У изграђеним деловима обухваћеног простора налазе се комплекси у којима се одвијају пословне, складишне и производне делатности. Имајући поред тога у виду и положај простора уз Државни пут између насеља Суботица и Палић, као и суседне просторе са сличном наменом површина, све површине за остале намене (унутар блокова 1-5) сврстане су у зону пословања са производњом.

За уређење и изградњу објеката у овој зони примењују се правила грађења из Плана (поглавље 3.3).

2.2.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима 3 и 4.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су три типа регулационих линија:

Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама)

Нове регулационе линије које чији се положај подудара са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички

Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котама у односу на постојеће тачке на међним линијама (у графичком прилогу 4.5).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеним за јавне површине – улице

1.1	400610.354	107174140
1.2	400597.423	107290.879
1.3	400281.377	107227.265
1.4	400295.234	107134.634
2.1	400304.374	107107.331
2.2	400300.163	107101.686
2.3	400300.646	107098.459
2.4	400358.527	106895.166
2.5	400369.415	106886.881
2.6	401149.692	107006.268
2.7	401152.196	107009.686
2.8	401097.967	107338.655
2.9	400818.061	107298.048
2.10	400795.651	107317.994

3.1	401118.749	107341.680
3.2	401116.242	107338.284
3.3	401145.414	107150.822
3.4	401148.841	107148.307
3.5	401447.247	107193.513
3.6	401449.779	107196.931
3.7	401422.882	107380.902
3.8	401417.211	107417.211
4.1	401.151.147	107133.486
4.2	401148.643	107130.072
4.3	401167.024	107011.955
4.4	401170.450	107009.444
4.5	401463.559	107054.292
4.6	401469.466	107062.274
4.7	401452.817	107176.152
4.8	401449.417	107178.671
5.1	401456.795	107390.883
5.2	401452.570	107385.217
5.3	401499.124	107066.799
5.4	401507.056	107060.928

2.2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ЦЕЛОКУПАН ОБУХВАТ ПЛАНА

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Површина (ha)	%
КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БР. 100	5,84	10,08%
ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ	9,20	15,88%
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ:	15,04	25,96%
Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	Површина (ha)	%
ЗОНА ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ	42,9	74,04%
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:	42,9	74,04%
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА:	57,94	100%

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Простор у границама обухвата Плана детаљне регулације је раније обрађиван Планом генералне регулације „VII“ за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици (Службени лист града Суботице, бр. 11/2014 и 12/2014) те регулационе ширине и остали основни елементи путне мреже се преузимају из поменутог плана. Планом генералне регулације дефинисани су следећи елементи који се преузимају Планом детаљне регулације:

регулационе ширине ДП ПА бр. 100,

прикључци на државни пут ДП ПА бр.100,

сервисне саобраћајнице поред државног пута ДП ПА бр.100,

регулационе ширине сервисне саобраћајнице поред државног пута ДП ПА бр.100,

регулационе ширине градске саобраћајнице I реда на источном и западном делу обухвата Плана детаљне регулације, као и

регулациона ширина градске саобраћајнице II реда који пролази кроз некатегорисани (земљани) пут у јужном делу обухвата плана.

Планом детаљне регулације планирано је отварање две нове улице са регулационим ширинама од 15 m и једне нове улице са регулационом ширином од 23 m, које ће задовољити потребе кретања како путничких тако и теретних возила са обзиром да је планирана намена простора комерцијала са

производњом као компатибилном наменом. Мрежа оформљених нових улица обезбеђује подједнако добру приступачност свим парцелама као и довољну величину нових блокова за планирану намену.

Карактеристични попречни профили планираних улица дати су у графичком прилогу. Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су исто дате у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара и бициклистичких стаза на местима где се за то укаже потреба. Положај тротара и бициклистичких стаза у односу на планиране колске саобраћајнице дате су на карактеристичним попречним профилима.

2.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на концепт Плана детаљне регулације за блок 201 о део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици под бројем 3.30.4-2508/2-14 од 26.09.2014. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА” доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА”, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана детаљне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС, напона 20/0,4 kV и потребне снаге, изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV,

изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали ТС 110/20 kV „Суботица-2“.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији

да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.

присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС

утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена РЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 bar са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Посебно се истиче постојање доводног гасовода димензије Ø 250 mm који представља главни доводни гасовод за МЗ „Палић”, и изграђен је дуж улице Магнетна поља.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом. Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 намењене за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС” Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 441-1/2014. од дана 14.08.2014. године

Телекомуникациона мрежа

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија” састоји се од:

коридора транспортне мреже (оптичких каблова)

коридора кабловске ТК канализације и главних каблова

остали ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери)

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова DSL кабловима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у

нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 10.09.2014. године од Телекома Србије, регија Нови Сад, И.Ј. Суботица, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Суботица, Суботица, Првوماјска 2-4. Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 203 намењен за комерцијалне функције, јужно од Сегединског пута у Суботици под бројем 274968/2 ЈБ.

Унутар обухвата Плана детаљне регулације тренутно нема телекомуникационе КДС инфраструктуре, али у дугорочном периоду ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ” РЈ „ПОШТА НЕТ” планира изградњу ТК мреже. Радови би обухватили полагање оптичких и коаксијлних каблова у ров или кабловску канализацију, као и постављање оптичких чворова. За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 27.08.2014. године од ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ”, Београд, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за блок 201 и део блока 202 јужно од Сегединског пута у Суботици, под бројем 2014-117312/2.

2.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Водоводна мрежа

На предметном простору јавна водоводна водоводна мрежа је изграђена дуж Сегединског пута (ХДПЕ ДН 315 mm). Водоснабдевање и противпожарна заштита предметне територије се врши прикључењем планираних огранака, уличних водова на предметну магистралну водоводну мрежу. Студија водоснабдевања насеља Келебија, Суботица и Палић, представља генерално решење водоснабдевања и не предвиђа изградњу додатних магистралних цевовода.

Јавна водоводна мрежа има двојаку функцију и то за задовољење свих количина воде за санитарне и противпожарне потребе. Изградња јавне водоводне мреже је планирана у свим улицама како би се обезбедила квалитетна питка вода свим потрошачима, али и противпожарна заштита објеката.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа је делимично изграђена дуж јужне стране комплекса, као деоница повезног цевовода између пречистача „Палић” и колектора VII.

Одвођење отпадних вода са предметне територије се решава прикључењем на наведену постојећу трасу канализације. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде се решавају директним упуштањем у канализацију, уз услов да квалитет испуштених отпадних вода мора да задовољава параметре - максималне дозвољене концентрације (МДК). Условно чисте атмосферске воде (са кровних равни, чистих бетонских површина) се могу усмеравати ка јавној каанализацији „продуженим испуштањем”. Ово подразумева изградњу прихватних објеката – ретензија за атмосферске воде и њихово прањње са максималним протоком од 1 L/s/ha. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина се предвиђа одговарајући предтретман (сепаратор уља).

Јавна канализациона мрежа Суботице је изграђена по општем (мешовитом) систему градње, док се унутар предметног комплекса канализациона мрежа гради по сепаратном систему.

2.5. ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Унутар обухваћеног простора не налази се ни један споменик културе, нити објекти под претходном заштитом.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на предметном подручју наиђе на археолошка налазишта извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици како би се обавили заштитни археолошки радови.

2.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да је испуњен услов за прикључење на јавну електроенергетску мрежу.

За парцеле намење за изградњу објеката у зони производње потребно је да су испуњени услови за прикључање на јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација и гас).

2.7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.7.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС),

Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010),

Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09),

Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини. На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

Дуж постојећих фреквентних саобраћајница потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и интензитета комуналне буке и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулацијом режима саобраћаја и решавањем стационарног саобраћаја).

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоноксид и азотни оксиди), према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник Републике Србије» број 54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика објеката (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

2.7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У обухвату предметног ППР-а нема заштићених подручја.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити виском лишћарима.

Избегавати примену следећих инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia trichantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.7.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закон о заштити од пожара („Службени лист РС” бр. 111/2009)

Закон о одбрани („Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености угроженог од пожара је значајна.

Планиране широке градске саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженог од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII MCS.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору

(паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90). Према минималној нивелети терена од 119,00 m н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.7.4. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање. Приликом издавања локацијске дозволе за изградњу објеката обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће на сопственој парцели и планирати адекватан приступ за возило за одношење смећа.

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одржавање атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са инвалидитетом. Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за растојања до 6 m.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима приступачности.

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна температура унутар објекта током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и возњу бицикла);

пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;

сопственом производњом енергије и другим факторима;

изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;

омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;

унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

2.10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План ће се спроводити кроз следећи поступак:

израда и издавање локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за површину јавне намене.

израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.

израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.

прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Може се приступити изради плана детаљне регулације у следећим случајевима:

1. Уколико се у току спровођења Плана накнадно укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене,
2. Уколико се у току спровођења Плана укаже потреба за издвајањем нових јавних површина ради формирања нових улица (нарочито у зони производње ради обезбеђења приступа појединачним комплексима) или других слободних јавних површина (трга, сквера, парка).
3. Уколико се на одређеној локацији накнадно планира изградња комуналне и енергетске инфраструктуре ради које је потребно издвајање јавног земљишта.

2.10.1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. За изградњу и уређење нових или доградњу постојећих комплекса у којима бруто развијена површина новопланираних објеката износи 2000 m² или више.

2.11. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.11.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- „Предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице:

- „Задње и бочне границе парцеле” су све границе грађевинске парцеле изузев предње границе парцеле;

Границе могу бити праве или изломљене.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Изузетно се при парцелацији парцела великих димензија може формирати парцела за изградњу интерне саобраћајнице минималне ширине 5,0 m. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације, односно препарцелације, у складу са Законом, а према правилима грађења из овог плана.

Површина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

На постојећим парцелама које одступају до 10% од минималне површине дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег уз услов да се поштују сви други параметри дефинисани у правилима грађења. За парцеле које треба да се формирају парцелацијом или препарцелацијом не важи ово одступање.

У свему осталом придржавати се важећег правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.11.2. ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

- за постојеће изграђене улице – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за постојеће улице са корекцијом регулације и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари,...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, NN мрежа, гасовод, TT мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за новопланиране улице грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу,

Новопланиране грађевинске парцела улица и других јавних површина дефинисане су координатама преломних тачака регулационих линија (графички прилог 5), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења површина јавне намене од других површина јавне или остале намене.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ

Зона пословања са производњом се простире на укупној нето површини од 42,9 ha.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити

На парцелама или комплексима у зони пословања са производњом дозвољена је изградња једног или више објеката у којима се одвијају следеће делатности:

- пословне делатности (терцијарне делатности: продаја, администрација, услуге, угоститељство и сл.)
- складишне делатности
- производне делатности

У планираним комплексима, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08 – до краја поглавља Уредба), дозвољена је реализација следећих пројеката:

Пројекти који се не налазе на Листи I нити на Листи II Уредбе

Пројекти који се налазе на Листи II Уредбе, за које се на основу израђене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме

Сходно томе, у планираним комплексима није дозвољена реализација следећих пројеката:

Пројекти који се налазе на Листи I Уредбе

Пројекти који се налазе на Листи II Уредбе, а за које се на основу израђене Процене утицаја на животну средину утврди да угрожавају животну средину, а да се негативна дејства не могу у потпуности уклонити или свести на Законом прописане мере

Други објекти на парцели

Осим објеката основне намене, могу се градити:

помоћни објекти неопходни за обављање основне делатности (гараже, инфраструктурни објекти, станице за снабдевање горивом, резервоари, цистерне и сл.)

стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине објеката.

3.1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Осим критеријума наведених у поглављу 2.11.1. парцела за изградњу мора да задовољи следеће:

минимална површина грађевинске парцеле износи 800 m^2 .

минимална ширина уличног фронта парцеле износи 20 m^2 . Изузетак су постојеће парцеле чија је ширина фронта од 16 до 20 m^2 , на којима је могућа изградња у постојећим границама.

Парцелација је дозвољена до утврђених минималних површина парцеле и ширина уличног фронта.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу површине, ширине уличног фронта или приступа на јавну површину, потребно је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама тако да се формира условна парцела.

3.1.3. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према суседним парцелама

У односу на регулациону линију Државног пута објекти морају бити удаљени најмање 5 m (изузетак су рекламни панои, стубови и „тотеми” који се могу постављати и ближе).

У односу на регулационе линије осталих улица могуће је постављати објекте и на саму регулациону линију, изузев производних објеката који треба да буду удаљени најмање 5 m.

У односу на бочне и задње међне линије јужне или источне оријентације објекти морају бити удаљени најмање 4 m, а у односу на линије северне или западне оријентације објекти морају бити удаљени најмање 2 m.

У односу на постојеће објекте на суседним парцелама, планирани објекти морају бити удаљени најмање 5 m.

Постављање отвора према суседним парцелама

Отворе на зидовима који су од границе суседне грађевинске парцеле удаљени мање од 3,0 m пројектовати са парапетом висине најмање 1,8 m или са застакљењем ограничене транспарентности (замућена стакла, стаклене призме и сл.).

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

3.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 60%.

Процент зелених површина је најмање 20%, при чему је паркинг површине потребно озеленити високим растињем - по један комад високог растиња на сваких 50 m^2 паркинг простора (тј. на месту сучељавања четири паркинг места).

3.1.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Дозвољена спратност објеката је П+2.

Максимална висина слемена објекта је 12 m, а изнад те висине су дозвољени висински акценти у функцији делатности која се одвија у комплексу (технолошки торњевци, силоси, димњаци и сл.), рекламни стубови, као и телекомуникациони и други инфраструктурни објекти.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у користан простор у случају да се поменутом интервенцијом не пређу дозвољени урбанистички параметри.

Код изградње објеката са подрумом неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним kotaма пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

3.1.6. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5 m. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркинг простор за потребе корисника објекта обезбедити на сопственој парцели према следећим нормама:

за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 m² корисног простора

за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објекта, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркирање се може обезбедити на отвореним паркинг просторима или изградњом гаража (као засебних објекта или у слопу других објекта).

Отворени паркинг простори треба да буду озелењени високим растињем у циљу обезбеђивања хлада.

Уколико се гаража (или један њен део) планира у подрумској етажи, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта, у равни терена или са максималном котом крова од 1,2 m при чему се тај део не урачунава у индекс заузетости парцеле.

3.1.7. Услови за ограђивање парцеле

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво терцијарне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. У супротном, власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2 m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 m.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објекта, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објекта у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етажне, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0.

Стопе темеља ни ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објеката постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

Постојећи објекти на простору Плана могу бити обновљени, реконструисани, дограђени, адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним Планом.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, као и максималне дозвољене спратности, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени. За изграђене објекте чија удаљеност од суседне парцеле износи мање од 2 m, хоризонтални габарит се не може даље померати ка суседној парцели. За изграђене објекте чија удаљеност од суседне парцеле износи мање од 3 m, отвори морају задовољити услове из поглавља 3.1.3.

Дозвољена је адаптација таванског простора у користан простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

3.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ

На објектима који су предвиђени за рушење, а налазе се делимично или у целости на планираној јавној површини, искључиво се може се вршити санација у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту без могућности промене намене, спољашњег изгледа или конструктивног система.

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.5.1. Општи услови за изградњу објеката

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Светла висина просторија треба да је у складу са прописима за одговарајућу намену простора.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући

у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (MCS).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 115.14 m н.в. а минимални ниво 112.74 m н.в.

Наведени подаци су оријентациони, пошто су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине, приступни путеви и платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон или поплочање различитим префабрикованим елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.5.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови на начин који деградира аутентичне стилске вредности и занатске вештине.

Грађевински елементи (еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте ван дозвољене грађевинске линије под следећим условима:

Са уличне стране:

- Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).
- Еркери и доксати, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m,
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,5 m.

Са дворишне стране:

- Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).
- Еркери и доксати, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m.
- Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 50% површине фасаде изнад приземља.
- Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3 m

Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степеник (до 30 cm) може да пређе регулациону линију.

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСОВОДНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА” д.о.о. Нови Сад, „Електродистрибуција Суботица”, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сваки објекат прикључити на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и развојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле. За количине веће од 1 L/s/ha предвидети ретензије одговарајуће запремине.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

3.7. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле (изградња у традиционалном низу) на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и сл.).

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле ако за то постоје просторни услови и не ремете се услови живљења у ширем окружењу.

3.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНЕ И ДРУГЕ УСЛОВЕ

3.9.1. Услови за заштиту животне средине

Придржавати се прописаних услова у погледу међусобног положаја објеката, удаљености од регулацине линије и линије суседних парцела, чиме ће се обезбедити повољни услови проветрености и инсолације објеката и животног простора који представљају битне чиниоце у обезбеђењу квалитетних услова коришћења простора на простору Плана.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Грађење пословно-производних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, условљено је израдом Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, која треба да докаже да није потребно предузети мере заштите, односно да се планираним и предузетим мерама негативни утицаји могу уклонити, на начин потпуног обезбеђења животне средине - околине од загађења.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама - коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило и зеленило сквера).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Са парцела на којима се граде пословно-производни објекти, према врсти производње, односно врсти и карактеру отпада, отпадни производни продукти се одвозе на градску депонију, односно депонују на прописану локацију у складу са врстом отпада.

Вршење радова на изради истражних бушотина нафте и гаса дозвољено је, уз претходно прибављену сагласност власника или корисника парцеле, израду Процене утицаја на животну средину и прибављену Локацијску дозволу.

Ради очувања и унапређења простора у целисти, обезбеђења услова здравог и хуманог живљења поребно је придржавати се свих одредби и услова прописаних Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и другим важећим правилницима у овој области.

3.9.2. Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Подручје општине Суботица на којем се налази простор обухваћен Планом, према карти сеизмичке регионализације СР Србије у погледу интензитета земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (MCS), па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Службени лист СФРЈ” број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, орсанси ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката – слободностојећи објекти, односно дисперзијом изградње, нижом спратношћу објеката и оптималним регулационим ширинама улица и планираним површинама за јавно зеленило, умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Планирани бруто индекс заузетости у обухвату Плана од 28% и индекс изграђености од 0,76 је повољан са становишта заштите од елементарних непогода и других опасности.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне: организацију спашавања, раскрчавања, збрињавања и асанације.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

3.9.3. Услови заштите непокретних културних и природних добара

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова, наишло на археолошка налазишта или значајна културна добра, обавеза извођача и инвеститора је да о томе обавести надлежне органе који ће након извршеног увида на терену прописати начин и услове њихове даље заштите.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта и њихове заштите дозвољено је у границама Плана и спроводи се у складу и према одредбама Закона о културним добрима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И УЛИЦА

3.12.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Градске саобраћајнице I реда градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом и ширином од 7,0 m (мин. 6,0) m, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од најмање 1,0 m. Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса на градске саобраћајнице I реда мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује у ширини од најмање 5,0 m и у дужини који обезбеђује несметано скретање и улазак возила у комплекс.

Градске саобраћајнице II реда и остале улице градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 5,0 m, уз могућност фазног извођења. Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса на градске саобраћајнице II реда као и на остале улице мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут на који се прикључује у ширини од најмање 5,0 m и у дужини који обезбеђује несметано скретање и улазак возила у комплекс.

Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе.

Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Аутобушка стајалишта се на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС” бр. 101/2005, 123/2007) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобушка стајалишта је могуће предвидети на коловозу у улицама у насељу, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобушка стајалишта морају да имају надстрешнице и уздигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

Паркирање на јавним површинама је дозвољено. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тј. изван јавне површине. Димезније паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011).

3.10.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом, или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.

Формирати хомоген систем зеленила.

Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

3.11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.11.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСОВОДНЕ И ТТ МРЕЖЕ

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласик

РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 132/14).

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, довољена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагасти најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:
пролаз испод државних путева II реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,50 m, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 m са сваке стране;
минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m код паралелног вођења гасовода са државним путем II реда, инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке поречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.
укрштање гасовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.
паралелно вођење гасовода са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.
Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:
траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
цевовод мора бити безбедан од оштећења
цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин. 0,5 m односно максимум 2,0 m најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
положај главног запорног цевног затварача се означава
при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Укрштање ТК водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 PE цеви Ø40 (или минимално једна цев PVC Ø110).

3.11.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Јавну канализациону мрежу изградити по мешовитом систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8 m слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, 132/2014) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. 2578, 2574/2 и 2585 К.О. Биково у насељу Габрић

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за регулацију улице на к.п. 2578, 2574/2 и 2585 К.О. Биково у насељу Габрић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни плана града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 9 ха 70 ари и 51 м², од којег се део налази унутар, а део ван грађевинског реона насеља Габрић. Границом плана обухваћен је простор североисточно од пута на к.п бр. 2585 К.О. Биково, југоисточно од атарског пута на к.п. бр. 2572 К.О. Биково и југозападно од железничке пруге Суботица – Сента – Банатско Милошево до границе кп. бр. 2574/1 К.О. Биково.

Члан 3.

Циљ израде Плана је регулација јавне површине – улице ради обезбеђења приступа зони породичног становања са постојећим стамбеним објектима изграђени на к.п. бр. 2573 и 2574/3 К.О. Биково у насељу Габрић.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. 2578, 2574/2 и 2585 К.О. Биково у насељу Габрић, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-134/14.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-350-18/2015
Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

27-134/14

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦЕ НА К.П. БР. 2578, 2574/2 И 2585 К.О. БИКОВО У НАСЕЉУ ГАБРИЋ

в.д. директора:

ТМЕА TRIPOLSZKI, дипл. економиста

Суботица, април 2015. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

ИНВЕСТИТОР: ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ"

ОБРАЂИВАЧ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ"

УГОВОР: 27-134/14

ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ УЛИЦЕ НА К.П. БР. 2578, 2574/2 И 2585 К.О. БИКОВО У НАСЕЉУ ГАБРИЋ

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА: МИЛАН МАРЈАНОВ, дипл.инг.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ: СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл. инг. грађ.

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инг.

РУКОВОДИЛАЦ

СЛУЖБЕ: КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ, дипл.инг.арх,

САДРЖАЈ:

I ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ****ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА****ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**

1.3.1. Анализа мреже саобраћајница

1.3.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

1.3.3. Анализа постојећег јавног и другог зеленила

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА****ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНУ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ****ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА****ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Саобраћајне површине

Јавне зелене површине

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Водоводна и канализациона мрежа

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови

Општи и посебни услови за заштиту животне средине од различитих видова загађења и заштите живота и здравља људи

Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода и уништавања

НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена простора и концепција уређења и изградње

Биланс површина и урбанистички показатељи

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

Правила за изградњу саобраћајне мреже

Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Услови за заштиту животне средине

Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Услови заштите непокретних културних и природних добара

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана града Суботице

Приказ границе обухвата плана

2а. Обухват плана са означеним подручјем планске разраде и приказаним решењем

3. Подела земљишта на површине јавне и остале намене

4. Саобраћајно решење, регулација и нивелација

5. План мреже јавне комуналне инфраструктуре

6. Карактеристични профил улице

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Одлука о изради плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. бр. 2578, 2574/2 и 2585 к.о. Биково у насељу Габрић, бр. I-00-344-635/2014

Републички геодетски завод – Копија плана бр. 955-145/2014 од 7.11.2014.

ЈКП “Водовод и канализација” бр. I 2/249-2014 од 3.12.2014.

“Телеком Србија” а.д. бр. 44943 I/2 од 19.12.2014.

ЈКП Суботицагас бр. 597-1/2014 од 07.11.2014.

“Електровојводина” д.о.о. бр. 3.30.4-3379/2-14 од 24.11.2014.

Министарство одбране Републике Србије, сектор за материјалне ресурсе, бр. 3610-2 од 19.11.2014.

МУП, сектор за ванредне ситуације у Суботици бр. 217-12617/14 -1 од 5.12.2014.

Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, одељење за санитарну инспекцију Суботица, бр. 129-53-1252/2014-06 од 17.11.2014.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, бр. 907-2/12 од 16.12.2014.

I ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

За потребе Наручиоца - ГРАД СУБОТИЦА, а на основу захтева Инвеститора – ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ", у ЈП “Завод за урбанизам града Суботице”, приступило се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за регулацију улице на к.п. бр. 2578, 2574/2 и 2585 к.о. Биково у насељу Габрић.

План се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. бр. 2578, 2574/2 и 2585 к.о. Биково у насељу Габрић, број I-00-344-635/2014 (“Службени лист града Суботице” бр. 39/14).

За потребе израде овог Плана израђен је Концепт плана, заснован на прикупљеним условима, подацима, документацији и развојним плановима надлежних комуналних организација и других институција, а који су од утицаја на уређење и изградњу подручја обухваћеног Планом.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ (“Службени лист града Суботице”, број 16/12).

План детаљне регулације се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014), а према прописаном начину израде и садржају утврђеним одредбама Правилника о садржини, начину израде планских докумената (“Службени гласник РС” број 31/10, 69/10 и 16/11) које нису у супротности са овим законом.

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОКРУЖЕЊУ

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 9,7 ха од којег се део налази унутар, а део ван грађевинског реона насеља Габрић. Планом је обухваћен простор у југозападном делу насеља Габрић уз границу грађевинског реона која је утврђена Просторним планом града Суботице (“Службени лист града Суботице”, број 16/12).

Границом плана обухваћен је простор североисточно од пута на к.п бр. 2585 К.О. Биково, југоисточно од атарског пута на к.п. бр. 2572 К.О. Биково и југозападно од железничке пруге Суботица – Сента – Банатско Милошево до границе кп. бр. 2574/1 К.О. Биково.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен Планом делимично изграђен. Намена простора обухваћеног Планом према Просторном плану је становање и производња и привреда. У делу који је намењен за становање постоје изграђени стамбени објекти (станови у низу) који немају директан приступ на јавну површину.

У складу са тим, Планом детаљне регулације планирано формирање саобраћајнице која повезује овај део насеља са постојећим асфалтним путем.

1.3. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.1. АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајну мрежу планом обухваћеног подручја чини асфалтни пут на к.п. бр. 3648/1 к.о. Биково који повезује насеље Габрић са општинским путем бр. 4 – Биковачки пут. Регулациона ширина овог пута је 15 m са ширином коловоза од 4 m, што није довољно за двосмерни саобраћај.

У обухвату плана се налази и некатегорисани пут на к.п. бр. 2585 к.о. Биково чија је регулациона ширина око 5 m који нема изграђен коловоз.

Планом су обухваћени и објекти за становање који се налазе на катастарским парцелама бр. 2573 и 2574/3 к.о. Биково које немају директан приступ на јавну површину.

1.3.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је само надземна нисконапонска електроенергетска мрежа, и то само у делу где постоје евидентирану изграђени објекти. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем једне трафостанице СТС типа (стубна трафостаница) изграђене ван граница обухвата Плана.

Дистрибутивна гасоводна мрежа није изграђена, као ни телекомуникациона мрежа.

Водоводна и канализациона мрежа

На простору у границама Плана нема изграђене јавне водоводне мреже, те се водоснабдевање и противпожарна заштита становништва и објеката решава индивидуално из копаних и бушених бунара.

На предметном простору не постоји јавна канализациона мрежа. Одвођење санитарно фекалних вода из домаћинства се решава индивидуално - прикупљањем и упуштањем у водонепропусне септичке јаме.

Евакуација атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор.

1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана нема уређених јавних зелених површина скверова, паркова и сл. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Просторним планом града Суботице (“Службени лист града Суботице”, број 16/12) утврђена је основна намена предметног простора за становање и производњу и привреду.

Стеченом урбанистичком обавезом у оквиру овог Плана, сматрају се издати урбанистички услови и одобрења за изградњу као и Урбанистички пројекти издати на основу Просторног плана, а којима није истекао рок важења

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом плана обухваћен је простор у југозападном делу насеља Габрић уз границу грађевинског реона. С обзиром на величину к.п. бр. 2574/2 к.о. Биково која се једним делом налази унутар, а другим ван граница грађевинског реона, планом је обухваћен и део ванграђевинског реона насеља Габрић чије су границе утврђене Просторним планом.

Граница простора обухваћеног овим Планом дефинисана је координатама:

ГР.1	406782.557	95750.959
ГР.2	406832.923	95800.000
ГР.3	406825.562	95813.111
ГР.4	406642.439	96030.040
ГР.5	406643.641	96034.044
ГР.6	406667.503	96054.389
ГР.7	406580.036	96150.921
ГР.8	406776.361	96330.798
ГР.9	406803.297	96354.936
ГР.10	406884.564	96270.442
ГР.11	406851.442	96244.465
ГР.12	406872.410	96221.305
ГР.13	406903.422	96249.220
ГР.14	406919.454	96233.118
ГР.15	406923.432	96236.645
ГР.16	406900.954	96280.057
ГР.17	406931.110	96317.083
ГР.18	406930.490	96326.539
ГР.19	406791.598	96473.526
ГР.20	406429.336	96115.716
ГР.21	406484.709	96059.358
ГР.22	406480.292	96054.980

Границом Плана обухваћене су парцеле: 3648/1, 2578, 2585, 2574/2, 2573 и 2574/3 К.О. Биково.

Укупна површина Планом обухваћеног простора је 9 ха 70 ари и 51 м².

Граница плана је јасно назначена на графичким прилозима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВШРИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

За формирање саобраћајнице која повазује зону становања у југозападном делу насеља и асфалтни пут на к.п. бр. 3648/1 к.о. Биково потребно је проширити пут на к.п. бр. 2585 к.о. Биково што је предвиђено и Просторним планом града Суботице (“Службени лист града Суботице”, број 16/12) и дефинисати површину јавне намене - улицу како би се унутар исте могао извршити смештај саобраћајних површина (коловоз, тротоар) и комуналних инсталација. Планирана ширина између регулационих линија је од 10 m до 13,5 m.

Планом предвиђену површину јавне намене за улицу чине делови парцела: 3648/1, 2578, 2585, 2574/2, 2573 и 2574/3 К.О. Биково у укупној површини од сса 75 ари и 76 м².

Планиране регулационе линије дефинисане су координатама, као и умерањем од преломних тачка постојећих парцела.

Координате преломних тачака планиране регулационе линије су:

Р.1	406552.26	96121.15
-----	-----------	----------

P.2	406572.18	96098.90
P.3	406573.87	95981.89
P.4	406566.64	95982.09
P.5	406487.40	96062.02
P.6	406580.91	95974.77
P.7	406580.72	95967.87
P.8	406776.24	95771.44

Површине остале намене користиће се у складу са наменом из Просторног плана града Суботице. Разрада површине остале намене није предмет овог Плана и обрадиће се појединачним урбанистичким условима.

2.2. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне и комуналне објекте (објекте мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре).

2.3. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планирану саобраћајну инфраструктуру предметног простора чини део некатегорисаног пута на к.п. бр. 2585 к.о. Биково који се проширује тако да укупна регулациона ширина износи 10 m. Приступ јавној површини објеката који се налазе на катастарским парцелама бр. 2573 и 2574/3 к.о. Биково обезбеђен је планираном улицом која се повезује са некатегорисаним путем на к.п. бр. 2585 к.о. Биково. Планирана ширина коловоза ове саобраћајнице је 5 m. Планом је предвиђена и изграња тротоара ширине 1,5 m.

2.3.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У склопу уређења површина јавне намене - улица унутар обухваћеног простора планиране су и јавне зелене површине у категорији – улично зеленило.

Улично зеленило је планирано у виду уређених зелених појаса на местима где за то постоје услови.

Затечено улично зеленило у постојећим улицама – дрвореди, уколико се затекну на терену, се задржава и попуњава на одговарајући начин.

2.4. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова за израду Плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. бр. 2578, 2574/2 и 2585 К.О. Биково у насељу Габрић под бројем 3.30.4-3379/2-14 од 24.11.2014. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника потребна је изградња електроенергетских објеката и то:

изградња нових дистрибутивних трафостаница, СТС или МБТС типа, напона 20/04 kVA и одговарајуће снаге, чиме би се постигло квалитетно снабдевање постојећих и нових потрошача електричном енергијом и равномерна оптерећеност ЕЕ мреже.

изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из дистрибутивних трафостаница

Изградња поменутих ЕЕ објеката биће условљена даљом планском разрадом простора у непосредној близини и евентуалном појавом нових потрошача.

Сходно томе, будући купци би се електричним енергијом напајали из енергетских ослонаца из ТС 110/20 kV/kV „Суботица-1/A“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС типа, али и СТС типа у деловима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима обухвата плана. Постојећа надземна енергетска мрежа се задржава као

таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима простора не буде требало повећати постојеће капацитете.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији

да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.

присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС

утицају ТС на животну средину.

Јавна расвета је изведена у делу простора обухваћеног Планом и задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла, а светилки на стубовима надземно. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Гасоводна мрежа

Топлификација објеката као и снабдевање гасом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом која се налази ван обухвата овог Плана.

Након изградње дистрибутивне гасоводне мреже, ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за регулацију улице на к.п. бр. 2578, 2574/2 и 2585 К.О. Биково у насељу Габрић од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 597-1/2014. од дана 07.04.2014. године.

Телекомуникациона мрежа

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром која се налази ван обухвата овог Плана.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, у складу са постојећим технологијама и потребама корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС). За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

2.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

За избор начина водоснабдевања и канализација треба да претходи израда техничке документације која треба да стратешки определи развој ових система у будућности. Према смерницама Просторног плана, Габрић и Биково су насеља која треба да чине техничку и организациону целину из аспекта ових инфраструктурних система.

2.5. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

Регулациона ширина планираних улица утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже.

Планом хоризонталне регулације путева дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина.

Планом нивелације утврђена је висинска регулација планиране саобраћајнице у односу на постојећу нивелацију терена. Измена планираних висинских кота саобраћајница је могућа у циљу побољшања техничког решења.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.6.1. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На основу решења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици унутар границе плана нема евидентираних културних добара, нити објеката или амбијенталних целина од градитељског, културног или историјског значаја за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

2.6.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су Просторним планом града Суботице зацртани кроз услове за изградњу објеката, односно уређење јавног грађевинског земљишта у погледу заступљености уличног зеленила у циљу заштите околине од буке и загађења, а у складу са рангом саобраћајнице и просторним могућностима.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС), и другим законима у овој области који третирају саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају ефикасну контролу квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

2.6.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УНИШТАВАЊА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" 111/09)
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- Закона о одбрани („Службени гласник РС“ бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Према минималној нивелети терена од 107,50 m. н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

2.7. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.7.1. НАМЕНА ПРОСТОРА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора, базиране на поставкама Просторног плана града Суботице, дефинисана је намена простора према начину коришћења простора и подели земљишта на површину јавне намене и остале намене.

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - У оквиру површине јавне намене - улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре.

Планом утврђена регулациона ширина предметних улица омогућава уређење истих уз обезбеђење максималне проточности и техничких мера безбедности колског и пешачког саобраћаја.

Површина јавне намене – улица обухвата простор од 75 ари и 76 m².

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – користиће се у складу са наменом из Просторног плана града Суботице. Разрада површине остале намене није предмет овог плана.

2.7.2. БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА	ПОВРШИНА (m ²)	(%)
КОЛОВОЗ	3 551	47%
ТРОТОАР	1 443	19%
УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	2 582	34%
УКУПНО:	7 576	100%

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.1.1. Услови за изградњу саобраћајне мреже

Коловоз градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 5,0 m, уз могућност фазног извођења. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојне риголе.

Тротоар градити са ширинином од 1,5 m са попречним нагибом од регулационе линије према планираном коловозу.

Све саобраћајнице градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласик РС", бр. 50/2011).

3.1.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

У склопу уређења јавних површина - улица унутар обухваћеног простора планиране су и јавне зелене површине у категорији – улично зеленило.

Улично зеленило је планирано у виду дрвореда формираних у појасу слободних зелених површина у регулационој ширини улице.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторној могућности – ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да се формирањем уличног зеленила улица не омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и колског саобраћаја.

Код подизања дрвореда користи се следећи садни материјал:

Acer sp. – јавори

Celtis occidentalis – амерички копривић

Fraxinus augustifolia – пољски јасен

Koelreuteria paniculata – келреутерија

Tilia argentea – сребрна липа

Quercus robur pyramidalis – пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед:

Crataegus sp. – глогови

Hibiscus syriacus – хибиск итд.

На свим слободним површинама се подиже травњак.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, мора се надокнадити у складу са одредбом Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС).

3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, довољена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа.

Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагасти најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на нови гасоводни систем, условљена изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране надлежног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
ценовод мора бити безбедан од оштећења

ценовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин. 0,5 m односно максимум 2,0 m најмање растојање ценовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m

положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

ценовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а ценовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње

положај главног запорног цевног затварача се означава

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објекта на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације. Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПГТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 РЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев PVC Ø110).

3.2.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Извршити изградњу јавне водоводне мреже у предметним улицама.

Пречник магистралне водоводне мреже је најмање 150 mm.

Извршити изградњу јавне канализационе мреже за санитарно-фекалне отпадне воде.

Одвођење атмосферских вода решити пуштањем у путне канале или разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви, док тај слој земље код канализације не сме бити мањи од 0,8 m.

Изградња водоводне и канализационе мреже се може вршити фазно.

Услове и сагласност за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

3.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/2013).

У складу са тим неопходно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама тако што ће се на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Услови за заштиту животне средине

Грађење саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Планирана саобраћајница штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Јавни простор улице се не може се користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина.

Због тога би се требало придржавати услова прописаних:

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС). У склопу овог Закона обухваћене су мере у вези сац планирањем и изградњом, заштита ваздуха, заштита воде, заштита земљишта, заштита шума, заштита биљног и животињског света, заштита природних добара, заштита од јонизујућих зрачења, заштита од отпадних и опасних материјала итд.

Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

Услови за заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг и процењени интензитет саобраћаја и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Приликом изградње саобраћајница поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Услови заштите непокретних културних и природних добара

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова, наишло на археолошка налазишта или значајна културна добра, обавеза извођача и инвеститора је да о томе обавести надлежне органе који ће након извршеног увида на терену прописати начин и услове њихове даље заштите.

Вршење радова на ископавању и истраживању археолошких налазишта и њихове заштите дозвољено је у границама Плана и спроводи се према одредбама Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

3.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За потребе формирања парцеле намењене за јавну површину - улицу неопходна је израда Пројекта парцелације и препарцелације. Разграничење површине јавне намене од површине остале намене извршиће се на основу датих регулационих линија са елементима за обележавање који су приказани на графичком прилогу бр. 3.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, 132/2014) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица”, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о изradi планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године

Члан 1.

У Одлуци о изradi планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 26/09 и 22/14), у **члану 3.** у ставу 1. реч: „једанаест“ замењује се речју: „тринаест“.

У ставу 2. број „XI“ замењује се бројем „XIII“.

У ставу 3. алинеја један мења се и гласи:

“- ППР I за зону градског центра и ужег градског језгра обухвата део грађевинског подручја Суботице који чини простор ужег градског језгра јужно од улице Змај Јовина, Жарка Зрењанина, источно од Карађорђевог пута, улице Лазе Мамужића, Михајла Раднића и Београдског пута, северно од улице Блашка Рајића и улицом Драгише Мишовића и Учка до железничке пруге Суботица- Будимпешта која чини источну границу Плана. Обухват ППР-а износи 203 ha“.

После алинеје једанаест, додају се алинеје дванаест и тринаест које гласе:

“ - ППР XII за зону просторне целине - дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Учка, Драгише Мишовића, Блашка Рајића, Ивана Антуновића, Динка Шимуновића, са запада улице Колубарска, Јаше Игњатовића, Изворска и Београдски пут. Са јужне стране границу чине железничка пруга Суботица- Црвенка са простором који је утврђен унутар ГП-а тј. јужном границом грађевинског рејона дефинисаном ломним тачкама од броја 29 до 33 и дуж пруге Суботица – Сента до пруге

Суботица- Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 208 ha“.

“ - ППР XIII за зону просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Косовска, Ференца Сепе, Секереш Ласла и Чавољска, а са западне стране улице Метохијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута. Са источне стране границу чине Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пут, док јужну границу чине улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ha“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

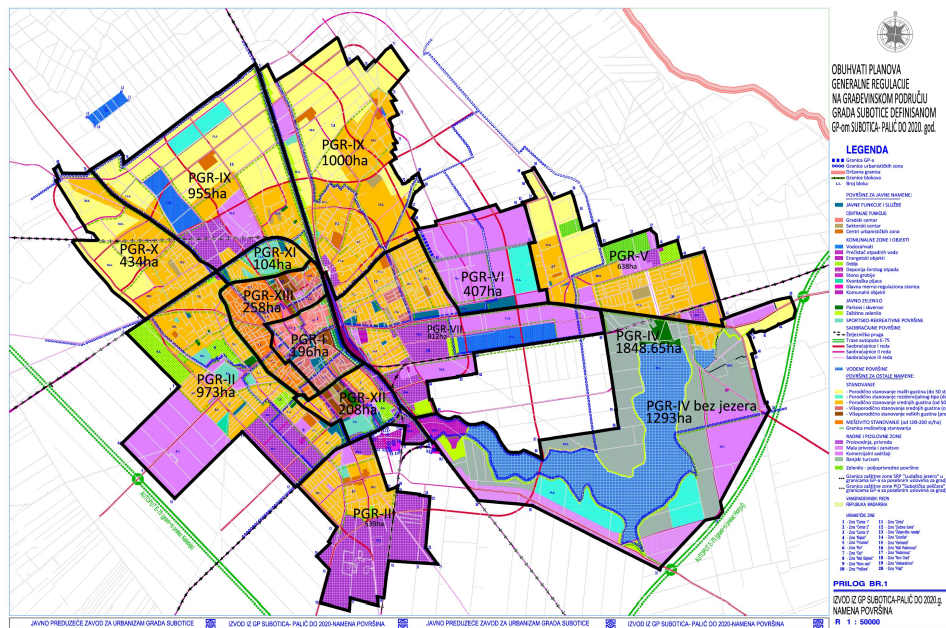
Број: I-00-350-19/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл.оец, с.р.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, 132/2014) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У **о доношењу Плана генералне регулације за** **насеље Хајдуково**

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Хајдуково (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћен простор од сса 196 ha. Границом плана обухваћен је потез са севера између железничке пруге Суботица-Хоргош-државна граница и државног пута I А реда бр.1 (Е-75) одакле граница прати западну регулацију улице Доже Ђерђа, прелази државни пут II реда бр.102- улица Бориса Кидрича, прати обалу Лудашког језера, иде каскадно по јужним ободима насеља до потока Кереш са источне стране, прелази улицу Бориса Кидрича пратећи руб обалног појаса потока Кереш и каскадно се ломи до железничке пруге Суботица- Хоргош-државна граница, у свему као на графичком

прилогу.

Члан 3.

Циљеви доношења Плана су:

- Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботица” бр. 16/12) (у даљем тексту: Просторни план) утврђен је приоритет за израду Плана генералне регулације насеља Хајдуково као центра заједнице насеља;
- проширење грађевинског рејона насеља;
- утврђивање површине јавне намене: за дефинисање нових улица, корекцију регулације постојећих улица, коридоре комуналне инфраструктуре и јавних објеката које треба да садржи центар заједнице насеља (школе, предшколске установе, спортски садржај, културни...) за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом;
- дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Хајдуково и другим смерницама утврђеним Просторним планом (формирање радних зона, комуналних комплекса...);
- заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине;
- заустављање негативног демографског тренда.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације за насеље Хајдуково, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-11/13.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-350-20/2015

Дана: 23. 04. 2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл. оец, с.р.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХАЈДУКОВО

в.д. директора:
Timea Tripolszki, дипл.еџц.
Суботица, април 2015. Године

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД СУБОТИЦА
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ”
БРОЈ УГОВОРА:	27-11/13
ИНВЕСТИТОР:	ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СУБОТИЦЕ”
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	АНА БУКВИЋ, дипл.инг.арх. одговорни урбаниста
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх. КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ Ц., дипл.инг.арх. МИЛАН МАРЈАНОВ, дипл.инг.саоб. СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инг.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инг. ГАБОР ПОША, инг. геод.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ:	КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ Ц., дипл.инг.арх.
НОСИОЦИ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА - СЛУЖБА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

С А Д Р Ж А Ј :
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА
ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА
ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
Постојеће стање – биланс површина
Број становника
ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
Анализа мреже саобраћајница
Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа
Водоводна и канализациона мрежа

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА
СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
ГРАНИЦЕ ПЛАНА
ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА****КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА**

Концепција уређења простора

Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова)

одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним и другим карактеристикама

Биланс површина-планирано

ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ****НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене

Површине за остале намене

Елементи за парцелацију грађевинског земљишта

намењеног за јавне површине – улице

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине

Јавне зелене површине

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

Графо станице

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Водоводна и канализациона мрежа

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА****УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа - Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја као и попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Мере заштите животне средине

2.10.3.1. Заштићена подручја

2.10.3.2. . Мере заштите на подручју заштитне зоне Специјалног резервата

Лудашко језеро“

2.10.3.3. Мере заштите „Лудашког језера“

2.10.3.4. Концепт озелењавања унутар граница Плана

2.10.3.5. Пољозащитно зеленило

2.10.3.6. Заштита пронађених геолошких и палеонтолошких докумената

2.10.3.7. Инфраструктура

Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Услови за евакуацију отпада

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА
ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА****ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

3.2.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА

А) ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ БОРИСА КИДРИЧА

Б) ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ БОРИСА КИДРИЧА УНУТАР СРП „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“

3.2.2. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

3.2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА

3.2.3.1. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

3.2.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

3.2.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

3.2.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

Зона становања

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

Општи услови за изградњу објекта

Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације

Водовод и канализација

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

Правила за изградњу саобраћајне мреже

Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу електроенергетске, нафтоводне, гасне и ТК мреже

Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Постојеће стање

- | | | |
|------|---|--------|
| 1.1. | Граница плана и подела обухваћеног простора на зоне са постојећом претежном наменом | 1:2500 |
|------|---|--------|

Планска решења

- | | | |
|------|---|---------|
| 2.1. | Извод из Просторног плана града Суботице. | 1:10000 |
| 2.2. | Геодетска подлога са границом Плана | 1:2500 |
| 2.3. | Карта заштићених природних и културних добара | 1:2500 |
| 2.4. | План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за јавне и остале намене | 1:2500 |
| 2.5. | Планирано решење – регулација и нивелација улица и површина јавне намене и грађевинске линије објекта | 1:2500 |
| | 2.5.1. - 2.5.15. Планирано решење регулације - Детаљи. | 1:1000 |
| 2.6. | План електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже | 1:2500 |
| 2.7. | План водоводне и канализационе мреже | 1:2500 |
| 2.8. | Локације прописане за даљу разраду | 1:2500 |

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Просторним планом утврђен је приоритет за израду Плана генералне регулације насеља - Хајдуково као центар заједнице насеља.

Крајњи циљ израде плана и уређења обухваћеног простора је подизање укупног квалитета простора и живљења у њему. Насељу недостатају уређене јавне површине, што је евидентно чак и у центру насеља. Планом је потребно створити услове да се ови проблеми реше у дужем временском периоду.

Основни задаци које је потребно испунити Планом сажети су у следећем:

проширење грађевинског рејона насеља

утврђивање површине јавне намене: за дефинисање нових улица, корекцију регулације постојећих улица; коридоре комуналне инфраструктуре и јавних објеката које треба да садржи центар заједнице насеља (школе, предшколске установе, спортски садржај, културни...) за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом

дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Хајдуково и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање радних зона, комуналних комплекса...).

заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине
заустављање негативног демографског тренда

ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

За потребе Наручиоца, Града Суботице, у ЈП „Завод за урбанизам Града Суботице” приступило се изради Плана генералне регулације за насеље Хајдуково - у даљем тексту План.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице” број 16/12) - у даљем тексту Просторни план.

Правни основ за израду Плана генералне регулације Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

План се израђује на основу Одлуке о изради плана генералне регулације за насеље Хадуково бр. I-00-352-1116/2013 („Сл. лист града Суботице” бр. 40/2013).

План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник Републике Србије” број 31/10, 69/10 и 16/11), према прописаном начину израде и садржају утврђеним Правилником.

За потребе израде Концепта плана генералне регулације прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима кориштења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана који су приложени у документацији Плана генералне регулације.

ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Планом генералне регулације Хајдуково обухваћен је простор од сса 235,51 ha и налази се у просторној долини, која је формирана између Суботичке пешчаре на северу (која се протеже чак у суседну Мађарску) лесног платоа северне Бачке на југу (који се завршава у близини Суботице).

Хајдуково је насеље сеоског карактера смештено на обалама језера Лудах, 8 km источно од Суботице.

Насеље је са Суботицом повезано државним путем II А реда број 100 као и железничком пругом Суботица-Хоргош –државна граница.

Простор унутар граница обухвата плана у највећем делу садржи зону породичног становања малих густина са тим да пољопривредно земљиште чини више од 90% површине овог дела насеља.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Планом одликује се уједначеном физичком структуром (компактно). У погледу морфологије насеља могу уочавају се три целине са израженим сопственим карактеристикама.

1. Централни део насеља који се простире између Улице Бориса Кидрича (државни пут II А реда бр. 100) и железничке пруге Суботица –Хоргош-државна граница одликује се правоугаоном уличном мрежом. У централном делу насеља блокови су већи и изграђени су од кућа слободностојећег типа сконцентрисане су дужином улице док унутрашњост блокова чине пољопривредна земљишта (углавном воћарство и виноградарство) из чега проистиче да пољопривредно земљиште чини више од 90% површине овог дела насеља. Улице су претежно правилно регулисане, са адекватним регулационим ширинама, али је саобраћајна и комунална инфраструктура веома оскудна.

У овом делу насеља (простор између Улице Костолањи Дежеа, Вука Караџића, Школске улице и Улице Омладинских бригада) се налазе мањи блокови и претежно су изграђени породичним кућама слободностојећег типа, али се с обзиром на малу просечну ширину парцеле (сса 15 m) и високом проценту

парцела на којима су изграђени овакви објекти, ова целина се може окарактерисати као насеље компактног, збијеног типа. На већим парцелама као и у унутрашњости неких блокова налази се пољопривредно земљиште (углавном воћарство, виноградарство и цвећарство) из чега проистиче да пољопривредно земљиште чини више од 90%. Улице су претежно правилно регулисане, са адекватним регулационим ширинама.

Централни део насеља осим породичног становања састоји се и од објеката пословно стамбеног карактера као и од објеката јавних функција. Објекти наведених намена највише су сконцентрисани дуж Улице Бориса Кидрича која представља и „главну“ саобраћајницу насеља.

2. Други део насеља јужно од Улице Бориса Кидрича (Државни пут II А реда бр. 100) задржава правоугаону мрежу улица која се наставља из централног дела. Оно што изваја овај део је физичка структура која је каскадно распоређена готово до обале Лудашког језера. Дуж јужне стране Улице Бориса Кидрича поред породичних кућа слободностојећег типа налазе се и објекти од јавног значаја, црква, као и неколико комерцијалних комплекса. Блокови у овом делу су мањи и претежно су изграђени породичним кућама слободностојећег типа, али се с обзиром на малу просечну ширину парцеле (сва 15 m) и високом проценту парцела на којима су изграђени овакви објекти, ова целина се може окарактерисати као насеље компактног, збијеног типа.

3. Трећи део насеља је северно, то јест део између железничке пруге Суботица –Хоргош-државна граница и државног пута IA реда бр. А1(Е-75), који и представља планирано проширење грађевинског рејона. У овом делу насеља изградња породичним кућама слободностојећег типа сконцентрисана дуж улица док унутрашњост блокова чине пољопривредна земљишта (углавном воћњаци, виногради...) из чега проистиче да пољопривредно земљиште чини више од 90% површине овог дела насеља. Улице су претежно правилно регулисане, са адекватним регулационим ширинама, али је саобраћајна и комунална инфраструктура веома оскудна.

Од јавних објеката на овом простору реализовани су комплекси:

Основа школа „Петефи Шандор“

Предшколска установа “Дуга”

Комплекс месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена

Пошта,

Здравствена станица

Ватрогасна станица

Према Мерама заштите непокретних културних добара Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.59-2/12 од 03.03.2014. године, на подручју обухвата Плана нема заштићених амбијенталних целина, нити непокретних културних добара нити добара која сходно члану 27, Закона о културним добрима ужива претходну заштиту.

Међуопштинског завода за заштиту споменика културе константовао је да на к.п. бр. 3969, 5709, 5710, 5712/1, 5713/1, 5714/1, 5714/2 и 5715/1. К.О. Палић постоје археолошки локалитети из периода Антике.

Уколико на предметним парцелама буду извођени земљани радови обавеза инвеститора је да пријави радове како би се обезбедио археолошки надзор.

Објекти предвиђени за експропријацију

За изградњу и уређење ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ на простору унутар ППР-а (корекција регулације постојећих улица, отварање - пробијање нових улица у циљу изградње саобраћајних површина и објеката јавне инфраструктуре, уређења јавних зелених површина, изградњу објеката јавне намене) предвиђена је експропријација сва 3 објекта.

1.3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – УЛИЦЕ	ПОВРШИНА (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27,85	11,83%
Улице	24,38	
Железнички појас	3,47	
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ		
Комплекс основне школе и предшколске установе	1,21	3,23
Комплекс месне заједнице, дома културе и спортско рекреативних терена	1,64	1,37%

Пошта	0,14		
Здравствена станица	0,20		
Ватрогасна станица	0,04		
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		0,37	0,16%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		0,30	0,12%
УКУПНО:		31,75	13,48%

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ha)	(%)
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина	188,28	79,95%
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	11,71	4,97%
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ	2,70	1,16%
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,04	0,44%
УКУПНО:	203,73	86,51%
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :	235,51	100%

1.3.2. БРОЈ СТАНОВНИКА

Подаци Републичког Завода за статистику - попис становништва из 2011. године за Хајдуково

Насеље Хајдуково	Укупно Тотал	Тип породице					
		брачни пар без деце	ванбра- чни пар без деце	брачни пар са децом	ванбра- чни пар са децом	мајка са децом	отац са децом
Број породица	715	217	37	305	35	98	23
Број чланова	1999	434	74	1087	132	223	49

Породице према типу и броју чланова, по насељима

Насеље	Број становника							
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
Хајдуково	1511	1539	1791	2118	2879	2627	2482	2313

Укупан преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002 и 2011. године.

Према демографским прогнозама у наредном периоду број становника у Хајдукову се неће знатно мењати. Густина насељености (у даљем тексту: густина) јесте плански показатељ јединице становања и изражава однос између броја становника настањених на одређеној површини и саме површине и може се изразити као нето или бруто густина, а јединица у којој се изражава је број становника по хектару (бр.стан./ha).

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом..... 235,51 ha

Нето површина простора (унутар регулационих линија)..... 199,74 ha

Постојећи број становника 2313

Густина становника је сса 12 ст/ha.

Напомена: Густина становника је добијена на основу броја становника према подацима Републичког Завода за статистику - попис становништва из 2011. године за Хајдуково и нето површине простора (простор унутар регулационих линија).

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА****Друмски саобраћај**

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС, бр. 105/13 и 119/13) у обухвату Плана налази се траса путева:

државни пут ПА реда бр. 100: Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд и то од оквирне стационаже km 15+678,00 до оквирне стационаже km 17+320,00 у укупној дужини од 1642 m. Траса овог пута пролази улицом Бориса Кидрича. Ширина коловоза на овом путу је сса 6,1 m. Са десне стране пута изграђена је бицикличка стаза ширине 2 m, а са леве тротоар шрине 1 m.

држани пут IA реда бр. 1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), који се не налази у границама плана већ у контактної зони са планом.

Улична мрежа је по свом карактеру ортогонална. Регулациона ширина у већини улица је довољна. Коловоз је у већини улица изграђен, али са ширином од 3 до 4 m што за двосмерни саобраћај није довољно.

Железнички саобраћај

На простору који је у обухвату Плана налази се следећа железничка инфраструктура:

једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 56: Суботица – Хоргош – граница са Мађарском у дужини од 1150 m од km 10+970 до km 12+120 наведене пруге. На овој прузи у обухвату плана налази се путни прелаз у km 11+694 осигуран саобраћајним знацима на путу у троуглом прегледности. железничко товариште и стајалиште у km 11+700 предметне пруге.

АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа.

Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV нивоу и то највећим делом надземно, као и готово цела нисконапонске мреже. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем 10 трафостаница, СТС типа (стубна трафостаница).

На предметном простору постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од полиетиленских цеви.

Простор у границама обухвата Плана представља истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса, а на том простору налази се и нафтно-гасно експлоатационо поље „Палић“, са пратећим објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад.

На предметном простору постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, која се састоји из магистралних и регионалних коридора транспортне мреже (оптичких каблова), комутационог система, коридора кабловске ТК канализације и главних каблова, као и осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору јавна водоводна и канализациона мрежа нису изграђене.

Водоснабдевање предметне територије се врши индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара

Одвођење отпадних вода са предметне територије је такође решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем септичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

Једина делимично уређена јавна зелена површина у насељу налази се на к.п. бр 6884 К.О. Палић али једним делом парцеле.

Зеленило на јавним површинама у обухвату Плана тренутно постоји у још два вида: први је зеленило око објеката јавне намене, где се издвајају основна и предшколска установа, пошта, здравствена станица, ватрогасне станице, објекат месне заједнице и дома културе, други вид су линеарни појасеви уличног зеленила, који су понегде широки (Улица Бориса Кидрича), У целини, постојеће јавно зеленило не задовољава потребе становништва ни квалитативно ни квантитативно.

На површинама за остале намене издваја се зелена површина око римокатоличке и хришћанско-адвентске цркве која је уређена као травната површина са спорадичним високим и средњим растињем. Ове површине има потенцијал да се њеним додатним уређењем подигне квалитет пејзажног уређења насеља.

Пољопривредне површине, посебно воћњаци, испреплетене су са становањем.

Унутар појединачних породичних парцела у стамбеним зонама зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

За насеље Хајдуково је 1989 године израђен документ : „Урбанистички план месне заједнице Хајдуково до 2010“.

Насеље Хајдуково обрађено је Просторним планом у оквиру шема насеља које представљају важећи плански документ за територију грађевинског рејона насеља до доношења овог плана.

Просторним планом утврђен је приоритет за израду Плана генералне регулације насеља - Хајдуково као центар заједнице насеља

ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом генералне регулације обухваћен је простор од сса 235,51 ha. Простор обухвата досадашњи грађевински рејон насеља Хајдуково дефинисан шемом насеља у Просторном плану и планирано проширење грађевинског рејона, и то:

простор између Државног пута IА реда бр. 1 (Е-75) и железничке пруге Суботица –Хоргош-државна граница.

Планом генералне регулације обухваћен је простор: потез са севера између железничке пруге Суботица-Хоргош-државна граница и државног пута I А реда бр. 1 (Е-75) одакле граница прати западну регулацију Улице Доже Ђерђа, прелази државни пут II А реда бр.100 - Улица Бориса Кидрича, прати обалу Лудашког језера, иде каскадно по јужним ободима насеља до потока Кереш са источне стране, прелази Улицу Бориса Кидрича пратећи руб обалног појаса потока Кереш и каскадно се ломи до железничке пруге Суботица-Хоргош-државна граница, у свему као на графичком прилогу.

Граница плана генералне регулације дефинисана је координатама преломних тачака дефинисаних на графичком прилогу. Границе су јасно назначене на графичком прилогу број 2.2.

ГР.1	409883.106	108385.145
ГР.2	409904.491	108330.284
ГР.3	409927.178	108344.290
ГР.4	409952.143	108321.285
ГР.5	410045.702	108131.358
ГР.6	410100.247	108147.712
ГР.7	410115.314	108121.730
ГР.8	410139.803	108085.056
ГР.9	410146.540	108085.944
ГР.10	410152.928	108039.881
ГР.11	410171.892	108041.172
ГР.12	410178.662	108022.729
ГР.13	410185.812	108021.600
ГР.14	410190.130	107991.564
ГР.15	410159.903	107988.727
ГР.16	410009.719	107967.301
ГР.17	409994.572	107965.177
ГР.18	410010.386	107852.344
ГР.19	409920.534	107839.751
ГР.20	409909.831	107827.362
ГР.21	409931.423	107669.692
ГР.22	409927.408	107669.290
ГР.23	409935.541	107588.113
ГР.24	409662.030	107555.976
ГР.25	409674.032	107469.910
ГР.26	409624.640	107463.876
ГР.27	409628.201	107438.718
ГР.28	409405.969	107408.520
ГР.29	409394.643	107498.207
ГР.30	409201.841	107472.303
ГР.31	409191.143	107482.463
ГР.32	409162.003	107693.958
ГР.33	409076.003	107680.046
ГР.34	409041.602	107675.762
ГР.35	409041.933	107672.942
ГР.36	408969.082	107658.450
ГР.37	408969.797	107650.902
ГР.38	408939.916	107644.588
ГР.39	408941.946	107629.837
ГР.40	408908.899	107622.964
ГР.41	408876.652	107686.617
ГР.42	408861.586	107710.287
ГР.43	408769.802	107792.385
ГР.44	408755.034	107830.146
ГР.45	408731.131	107864.480
ГР.46	408726.096	107880.219
ГР.47	408710.285	107877.802
ГР.48	408711.509	107845.639
ГР.49	408642.415	107795.148
ГР.50	408629.426	107744.971
ГР.51	408713.509	107623.894
ГР.52	408637.515	107569.366
ГР.53	408633.472	107569.713
ГР.54	408528.615	107720.214
ГР.55	408502.681	107860.353
ГР.56	408475.731	107911.387
ГР.57	408450.091	107953.350

ГР.58	408232.570	108312.233
ГР.59	408169.592	108415.887
ГР.60	408152.993	108446.974
ГР.61	408126.079	108437.247
ГР.62	408085.286	108430.442
ГР.63	408071.252	108455.501
ГР.64	408052.565	108487.001
ГР.65	407975.890	108614.413
ГР.66	407940.875	108668.697
ГР.67	407980.983	108715.389
ГР.68	408127.672	108848.675
ГР.69	408191.458	108898.559
ГР.70	408282.101	108969.064
ГР.71	408320.466	108994.604
ГР.72	408389.126	109057.375
ГР.73	408491.275	109106.795
ГР.74	408512.692	109127.527
ГР.75	408627.325	109192.568
ГР.76	408716.897	109236.953
ГР.77	408832.379	109292.619
ГР.78	408867.709	109309.597
ГР.79	408938.183	109339.876
ГР.80	408969.559	109353.186
ГР.81	409020.334	109370.343
ГР.82	409107.283	109399.769
ГР.83	409230.544	109434.975
ГР.84	409320.439	109454.072
ГР.85	409298.834	109284.162
ГР.86	409271.874	109092.838
ГР.87	409257.038	108977.613
ГР.88	409255.000	108950.000
ГР.89	409252.232	108937.883
ГР.90	409242.450	108861.211
ГР.91	409223.164	108790.792
ГР.92	409276.349	108655.262
ГР.93	409436.832	108715.306
ГР.94	409480.729	108730.338
ГР.95	409525.068	108748.338
ГР.96	409664.381	108384.094
ГР.97	409806.438	108437.208
ГР.98	409826.114	108442.739
ГР.99	409854.153	108452.932

П П Л А Н С К И Д Е О

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне грађевинске целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на 35 урбанистичких блокова. Према преовлађујућим наменама, простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

ЗОНА СТАНОВАЊА

Породично становање малих густина (146,23 ha)

Породично становање средњих густина (13,69 ha)

Производно-пољопривредних домаћинства (30,58 ha)

ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ТЕРЕНА (0,34 ha)

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ (2,47 ha)

ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (3,50 ha)

ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА – површине парковског карактера (0,24 ha)

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ (3,47 ha)

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА (0,54 ha)

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ (1,04 ha)

ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА-Државни пут IА реда (0,29 ha)

ЗОНА ПРИОБАЛНОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА
намењена за рекреацију (0,12 ha)

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбедиће се унапређење површина јавне намене, побољшање услова становања и омогућавање изградње планираних садржаја на основу Просторног плана, економска и енергетска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине. У оквиру границе обухвата плана према карактеристикама стамбених објеката, густини насељености, урбанистичким показатељима и начину становања заступљено је породично становање малих густина, средњих густина и производно пољопривредних домаћинстава.

Постојећа планиметрија грађевинских блокова се у највећем делу простора задржава уз корекције регулационих ширина улица које ограничавају блокове. Планом генералне регулације планирано је проширивање регулације мањег броја постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, и комуналну инфраструктуру (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура. Отварањем нових улица унутар зоне породичног становања формираће се нови блокови и створити просторне могућности за изградњу нових објеката породичног становања у циљу повећања густине становања јер је постојећа густина од сса 12 ст/ha (испод минималних вредности утврђених за зоне породичног становања).

Планом су утврђене физичке структуре које се задржавају у потпуности или се реконструкцијом усаглашавају са планираним окружењем и дефинисани су простори за грађење нових објеката. За рушење су планирани сви објекти који су унутар утврђених регулација улица.

Планирани објекти су јавне, стамбене, производно пољопривредне и пословне намене.

Диспозиција нових објеката утврдиће се у односу на регулационе линије улица.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Квалитет живљења у насељу мери се између осталог добром покривеношћу и опремљеношћу јавним службама, њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба локалног, становништва на нивоу функционалног и гравитационог подручја.

Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавне намене (Здравствена станица, Пошта, Основна школа и предшколска установа) се задржавају унутар постојећих граница, док су планом предвиђене корекције регулација комплекса где се налази Месна заједница, дом културе и спортско-рекреативни терени као и комплекс Ватрогасне станице), у циљу формирања парцела правилнијег облика и заокружења постојећих наменских целина.

Поред постојећих површина за јавне намене планом се предвиђају и нове површине јавне намене у блоку 26б од 0,14 ha и блоку 25б од 0,098 ha намењене за јавне зелене површине парковског карактера, површина спорта и рекреације у блоку 29а од 0,33 ha као и зона приобалног заштитног зеленила Лудашког језера која је намењена за рекреацију у блоку 26ц од 0,12 ha.

Концепција озелењавања простора унутар границе ППР–а усмерена је на повећање зелених површина, реконструкцију постојећих површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Оваква концепција озелењавања насеља створиће услове за побољшање квалитета животне средине и урбаног микроклимата, остваривање функције активне и пасивне рекреације и побољшање амбијентално – естетских карактеристика урбаног пејсажа насеља.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу.

2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО–АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојећи комплекси са изграђеним објектима јавне намене :

Комплекс основне школе и предшколске установе у блоку бр. 17

Комплекс месне заједнице, дома културе спортско рекреативних терена и терен за рекреацију бр 26а

Пошта у блоку бр 25а

Здравствена станица бр 21а

Ватрогасна станица бр 24а

Ради проширења комплекса за изградњу недостајућих објеката, садржаја, уређења и формирања комплекса правилнијег облика, планским решењем је предвиђено припајање суседне појединачне парцеле породичног становања комплексу Ватрогасне станице, као и припајање суседне парцеле као и дела постојеће јавне зелене површине комплексу месне заједнице, дома културе спортских терена и терена за рекреацију како је то приказано на графичком прилогу бр 2.5. (Планирано решење – регулација и нивелација улица и површина јавне намене и грађевинске линије објеката), док се остали комплекси задржава у постојећим границама.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Б) ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИХ ТЕРЕНА

Уређење планиране површине спортско рекреативних терена у блоку 29а вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

У блоку 29а спортско рекреативних терена могућа је изградња само терена за спорт као и привремених објеката.

Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА

У оквиру обухвата Плана дефинисано је две површине од укупно 0,24 ха намењених јавном зеленилу.

Површине намењене јавном зеленилу парковског карактера означене су на графичким прилозима.

Приликом уређења ових површина могуће је планирати следеће садржаје:

поплочане стазе и платои

урбани мобилијар (клупе, корпе за отпатке, ограде) и расвета

чесме и фонтане

наткривене површине (пергола, павиљон)

дечја игралишта

отворени спротски терени, трим стазе и полигони за вежбање

киосци (по ободу, уз улични тротоар; максимално 2 по једној зеленој површини)

Није дозвољена изградња било каквих чврстих затворених објеката.

Најмење 50% површине треба да чине уређене зелене површине.

Уређење планираних јавних зелених површина у блоковима 25б и 26б вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Евентуална изградња мањих садржаја вршит ће се на основу Локацијских услова.

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ

Коридор железничке пруге Суботица-Хоргош-државна граница задржава се у постојећим границама.

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Површине намењене централним функцијама заступљене су у центру насеља, уз Улицу Бориса Кидрича и налазе се унутар урбанистичког блока 21 (део блока 21) и то к.п. бр. 6043 и 6042/3 К.О. Палић. Грађење објеката у зони централних функција утврђено је правилима грађења из ППР-а а уз издавање Локацијских услова.

За изградњу јавних објекти од општег интереса, вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти већег комплекса објеката становања, комерцијалних делатности, комплекса спорта и рекреације обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

ЗОНА СТАНОВАЊА

Породично становање малих густина

Претежна намена простора у блоковима 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 21 (део 21 блока), 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 и 35 је породично становање малих густина.(до 50ст/ha)
Грађење објеката у зони породичног становања малих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова.

Породично становање средњих густина

Претежна намена простора у блоковима 13, 14, 17а, 20, 21 (део 21) и 24 је породично становање средњих густина.(од 50-100 ст/ha)
Грађење објеката у зони породичног становања средњих густина утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова.

Производно пољопривредна домаћинства

Претежна намена простора у блоковима 6,7 и 8 су производно-пољопривредна домаћинства, која садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства,сточарства.

Грађење стамбених објеката у зони производно-пољопривредних домаћинстава утврђено је правилима грађења из ППР-а уз издавање Локацијских услова.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у функцији пољопривредне производње у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ

У обухвату Плана дефинисане су три мање засебне површине намењене производњи и налазе се у блоковима 6 (к.п. бр. 3985/1, 3985/2, 3985/3 (део), 3985/4 и 3986/3 К.О. Палић), 11 (к.п. бр. 5695, 5696/1 и 5694 К.О. Палић) и 21 (к.п. бр. 6010 К.О. Палић) подударају са постојећим производним комплексима. Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

Планирани објекти функцији пољопривредне производње у блоковима 6,7 и 8 обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

И) ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

Зона верских објеката обухвата парцелу к.п. бр. 6808 К.О. Палић римокатоличке цркве „Свети Иван“ као и парцелу 6809/1 К.О. Палић коју користи свештенство те цркве. У зону верских објеката спада и Хришћанска адвентска црква к.п. бр. 5954/2 и 5956 К.О. Палић као и парцеле 5955 и 5957 К.О. Палић које користи свештенство те цркве

За евентуалну изградњу нових верских објеката у зонама са компатибилним наменама обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Ј) ПРИОБАЛНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА

Уређење планираног приобалног заштитног зеленила које има намену површине за рекреацију у блоку 26ц вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе. Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

К) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-Државни пут IА реда

Уређење планираног заштитног зеленила Државног пута IА реда у блоку 4 вршит ће се на основу ППР. Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних гређевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Компатибилне намене (важе за све зоне)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене су:

- 1) становање;
- 2) делатности;
- 3) пословање;
- 4) трговина;
- 5) угоститељство;
- 6) занатство и услуге;
- 7) комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања,
- 8) здравство;
- 9) социјална заштита;
- 10) образовање;
- 11) култура;
- 12) верски објекти.
- 13) спорт и рекреација

Компатибилне намене дефинисане су и кроз врсту и намену објеката који се могу градити у одређеним наменски зонама, како је то дато у тексту Плана у правилима грађења за појединачне наменске зоне.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

2.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА – ПЛАНИРАНО

Биланс површина је исказан за целокупну површину унутар ППР-а. Укупна површина обухваћена ППР-ом је 235,51 ha

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (ha)	(%)
А) ПОВРШИНЕ	УЛИЦЕ (коловози, тротоари, улично зеленило)	32,30	13,72

ЈАВНЕ НАМЕНЕ	КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ		3,47	1,47
	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ			
	Комплекс основне школе и предшколске установе	1,21		
	Пошта	0,14		
	Здравствена станица	0,20	3,50	1,49
	Ватрогасна станица	0,07		
	Комплекс месне заједнице, дом културе, спортско рекреативни терени и терен за рекреацију	1,88		
	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА		0,24	0,10
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-Државни пут IА реда		0,29	0,12
	ПРИБАЛНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА		0,12	0,05
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ		0,34	0,14	
УКУПНО А		40,26	17,09	
Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ЗОНА СТАНОВАЊА			
	Породично становање малих густина	146,23		
	Породично становање средњих густина	13,69	191,20	81,19
	Производно пољопривредна домаћинства	30,58		
	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ		2,47	1,05
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ		1,04	0,44
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ		0,54	0,23	
УКУПНО Б		195,25	82,91	
УКУПНО (А+Б)		235,51	100	

2.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

Правила за изградњу објеката инфраструктуре поред железничке пруге и државног пута дефинисана су у поглављу 3.9.1

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планом је обухваћено укупно 235,51 ha. На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса 40,26 ha
 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса 195,25 ha

Регулационе линије обележене су и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим на крају овог поглавља), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

2.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

За површине јавне намене предвиђене су:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Постојеће и планиране улице

Постојећи коридор железнице

Објекти и комплекси јавне намене

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Јавне зелене површине парковског карактера

Спортско -рекреативни терени

Рекреативни терен

Заштитно зеленило државног пута IА реда

Приобално заштитно зеленило Лудашког језера (које има намену површине за рекреацију)

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ

Енергетски објекти-трафостанице

Пошто у обухвату плана Хајдукова није планирано гробље у случају потребе за истим на основу

Просторног плана дозвољена је изградња нових гробља у атару.

2.4.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и утврђеном наменом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од сса 195,25 ha и намењене су:

СТАНОВАЊУ

породично становање малих густина

породично становање средњих густина

производно-пољопривреднаим домаћинствима

ПРОИЗВОДЊИ

ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА

ВЕРСКИМ ОБЈЕКТИМА И КОМПЛЕКСУ

2.4.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) и услови за парцелацију и препарцелацију површина јавне намене на простору за који је основ за реализацију овај план дати су на графичким приказима "План регулације површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја 2.5 у Р 1 : 2500 и " Детаљи "2.5.1.-2.5.10. у Р 1:1000.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

Регулационе линије које се задржавају (поклапају се са постојећим регулационим линијама)

Нове регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котатама у односу на постојеће тачке на међним линијама (на графичким прилозима - детаљи).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеним за јавне површине – улице

P1	408371.680	108870.296
P2	409075.087	109009.501
P3	409078.059	109015.888
P4	409351.982	108417.792
P5	409352.861	108403.168
P6	409349.979	108396.744

P7	409329.803	108394.506
P8	409324.880	108407.612
P9	408910.751	108252.045
P10	408915.340	108238.814
P11	409870.285	108386.540
P12	409981.840	108092.863
P13	409489.525	108026.368
P14	409416.228	108216.425
P15	409082.599	108990.949
P16	408730.890	107864.832
P17	408782.888	107789.100
P18	408833.625	107753.833
P19	408839.497	107759.494
P20	408713.510	107623.890
P21	408528.610	107720.210

ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На подручју обухваћеном планом утврђене су парцеле - комплекси за изградњу објекта јавне намене, и то: Комплекс месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена и терен за рекреацију у блоку 26а Ватрогасна станица у блоку 24а

Јавна зелена површина парковског карактера у блоку 25б

Јавна зелена површина парковског карактера у блоку 26б

Спортско -рекреативни терени у блоку 29а

Начин парцелације и препарцелације појединачних комплекса јавне намене који су утврђени ППР ом, геодетски елементи за обележавање парцела дати су на графичким приказима 2.5. "План регулације површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја, у Р 1 : 2500 и Детаљи 2.5.11.-2.5.15. у Р 1:1000. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичким прилозима важе графички прилози.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Планиране грађевинске парцеле парцела комплекса са објектима јавне намене дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Комплекс месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена и терен за рекреацију у блоку 26а

Постојећим к.п. бр. 6822/1 и 6821 К.О. Палић припојиће се к.п. бр.6822/4 К.О. Палићи и део к.п. бр. 6884 К.О. Палић као на графичком прилогу бр 2.5.15-Детаљ 15. Површина новоформираног комплекса месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена и терена за рекреацију износиће сса 1,88 ha.

Ватрогасна станицау блоку 24а

Постојећој к.п. бр. 5629 К.О. Палић припојиће се к.п. бр.5628 К.О. Палићи као на графичком прилогу бр 2.5.12-Детаљ 12. Површина новоформираног комплекса Ватрогасне станице износиће 673 m²

Јава зелена површина парковског карактера у блоку 25б

Парцелу планирану за јавну зелену површину парковског карактера чиниће к. п. бр 6809/2 К.О. Палић у површини од 981 m² у свему као на графичком прилогу бр. 2.5.11-Детаљ 11.

Јава зелена површина парковског карактера у блоку 26б

Простор планиран за јавну зелену површину парковског карактера чиниће две (2) парцеле к. п. бр 6819 и 6820 К.О. Палић у површини од 1461 m² у свему као на графичком прилогу бр. 2.5.13-Детаљ 13.

Спортско-рекреативни терен у блоку 29а

Парцелу планирану за спортско- рекреативни терен чиниће к. п. бр 6885/2 К.О. Палић у површини од 3383 m² у свему као на графичком прилогу бр. 2.5.14-Детаљ 14.

Приобално заштитно зеленило Лудашког језера

Простор планиран за приобално заштитно зеленило Лудашког језера које има функцију и рекреативног терена чине делови к. п. бр 6884 и 6815 К.О. Палић у површини од сса 1186 m² у свему као на графичком прилогу бр. детаљ 2.5.8-Детаљ 8.

Заштитно зеленило Државног пута IА реда

Простор планиран за заштитно зеленило поред Државног пута IА реда чине к. п. бр 4285/7, 4282/3, 4276/1, 4275/2, 4275/1, 4273/2 и 4273/1 К.О. Палић у површини од 2957 m² у свему као на графичком прилогу бр. 2.5.1. -Детаљ 1.

Комплекс основне школе и предшколске установе у блоку 17, Комплекс Здравствене станице са апотеком у блоку 21а и Поште у блоку 25а се задржавају у постојећим границама.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НЕМЕНЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

Планским решењем у већини улица се задржавају постојеће регулације улица, са мањим корекцијама регулационих ширина. У обухвату плана планирано је и отварање неколико нових улица, са одговарајућим регулационим ширинама ради употпуњавања уличне мреже и ефикаснијег одвијања саобраћаја.

На државном путу ПА реда бр. 100 планирано је следеће:

реконструкција, односно проширење коловоза на 7,10 m

нови саобраћајни прикључак на оквирној стационожи km 16+323,00, формирањем трокраке раскрснице се евентуалним додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута уколико се укаже потреба за истом

реконструкција раскрснице државног пута и улице Омладинских бригада код оквирне стационоже km 17+100 доградњом саобраћајних трака за лева скретања и разделних острва. Решење саобраћајног прикључка, приликом реконструкције постојећег саобраћајног прикључка Улице Нова 9. на трасу државног пута ПА реда бр. 100 дефинисати у поступку израде техничке документације, с тим да је препорука ЈП „Путеви Србије“ да се раскрсница дефинише само са могућношћу левих скретања, с обзиром на близину смакнуте раскрснице улице Омладинских бригада и државног пута.

изградња тротоара са северне стране државног пута између постојеће бицикличке стазе и постојеће регулационе линије

Државни пут IА реда бр. 1 (Е-75) се не налази у границама плана, већ у контактної зони са планом.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), („Сл. Гласник РС“, бр. 69/03) нису предвиђени никакви садржаји у зони насеља Хајдуково.

Регулационе ширине у постојећим улицама су углавном довољне, али је у улици Костолањи Дежеа неопходно проширење регулације, које је већ започето на неким парцелама на основу ранијих планова.

Планирана ширина коловоза у већини улица је 5 m, како би двосмерни саобраћај могао безбедно да се одвија. У планираним улицама Зона производно-пољопривредних домаћинстава, као и у Улици Омладинских бригада због веће фреквенције саобраћаја јер је то једина улица која води директно на једини железнички прелаз у насељу, планирана је ширина коловоза од 6,0 m.

Улица Нова 9. која повезује Сарајевску улицу и државни пут је трасирана у складу са условима Покрајског завода за заштиту природе број 03-112/4 од дана 24.11.2014. и то тако да се обезбеди простор ширине од око 10 m између саобраћајнице и приобалног пашњака за подизање високог зеленила са улогом заштите обале од светлости уличне расвете. Ова саобраћајница може да садржи тротоар на североисточној страни, према спортским теренима.

Саобраћајница на западном делу полуострва (Улица 10. Нова од цркве до врха полуострва) може да садржи издвојени тротоар између бандера и међних линија парцела. Јужну и источну деоницу ове саобраћајнице формирати у облику колско-пешачке стазе ширине 3 m.

Тротоаре је могуће градити у свим улицама у којима није изграђен.

Уколико се укаже потреба могућа је изградња бициклических стаза на саобраћајницама чије просторне могућности то задовољавају.

Све саобраћајнице планирати и пројектовати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

Железнички саобраћај

На основу развојних планова „Железнице Србије” ад., као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010) планирана је ревитализација и електрификација железничке пруге Суботица – Хоргош – граница са Мађарском.

На основу Закона о железници („Службени гласник РС”, бр. 45/2013) планиран је заштитни пружни појас са обе стране пруге у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека, као и инфраструктурни појас са обе стране пруге у ширини од 25 m који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор, односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије” ад., Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката коригују се регулације постојећих улица и дефинишу нове улице унутар обухваћеног простора, као и слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом генералне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

Јавне зелене површине парковског карактера

Улично зеленило

Зеленило око јавних објеката

Заштитно зеленило државног пута IА реда

Приобално заштитно зеленило Лудашког језера

А) Јавне зелене површине парковског карактера

У блоковима 25б и 26б планирају се јавне зелене површине парковског карактера. Укупно 0,24 ha намењених за јавне зелене површине парковског карактера.

Приликом уређења ових површина могуће је планирати следеће садржаје:

поплочане стазе и платои

урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке, ограде) и расвета

чесме и фонтане

наткривене површине (пергола, павиљон)

дечја игралишта

киосци (по ободу, уз улични тротоар; максимално 2 по једној зеленој површини)

Није дозвољена изградња било каквих чврстих затворених објеката.

Најмење 50% површине треба да чине уређене зелене површине.

Уређење планираних јавних зелених површина у блоковима 25б и 26б вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Евентуална изградња мањих садржаја вршит ће се на основу Локацијских услова.

Б) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњу и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

У улицама са узаним профилима садити ниско растиње и траву.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Acer sp. - јавори

Celtis occidentalis - амерички копривић

Fraxinus augustifolia - пољски јасен

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Tilia argentea - сребрна липа

Quercus robur pyramidalis - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Crataegus sp. - глогови

Hibiscus syriacus - хибиск итд.

Забрањена је садња следећих биљних врста које се на нашем подручју сматрају инвазивним:

циганско перје (*Asclepias syriaca*),

јасенолисни јавор (*Acer negundo*),

кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*),

багремац (*Amorpha fruticosa*),

западни копривић (*Celtis occidentalis*),

дафина (*Eleagnus angustifolia*),

пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*),

трновац (*Gledichia triachantos*),

жива ограда (*Lycium halimifolium*),

петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*),

касна сремза (*Prunus serotina*),

јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*),

багрем (*Robinia pseudoacacia*),

сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На свим слободним површинама се подиже травњак.

На компактнијим зеленим површинама у склопу регулације улица (скверови, кружни ток, различита проширења неправилног облика) планирати партерна уређења са цветњацима, а према просторним могућностима и малих платоа са клупама, чесмама и сл. Посебну пажњу посветити партерном уређењу око споменика.

Ц) Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зеленило здравствене установе са апотеком, предшколске и школске установе, поште, ватрогасне станице, месне заједнице и дома културе.

Зеленило око јавних објеката одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да се у њега зађе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање

његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да крошње у потпуности не заклонеи фасаду објекта и тиме му не одузмуи на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта. Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаких боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Д) Заштитно зеленило

Основни циљеви заштитног зеленила су да заштити земљиште, амортизује буку, умањи дејство емисија, разграничи површине различитих намена.

Парцеле чији делови улазе у зону јавног заштитног зеленила су:

чине к. п. бр 4285/7, 4282/3, 4276/1, 4275/2, 4275/1, 4273/2 и 4273/1 К.О. Палић

Уређење заштитног зеленила у блоку 4 вршит ће се на основу ППР.

Е) Приобално заштитно зеленило

Зона заштитног зеленила која је намењена формирању зеленог појаса који би имао функцију тампон зоне између језера–Лудаш и рекреативних терена то јест насељеног дела насеља Хајдуково.

Приобални део који чине део к.п. бр. 6884 и к.п. бр.6815 К.О. Палић треба да има намену зелене површине за рекреацију, на којој је дозвољена изградња само привремених објеката.

Уређење планираног приобалног заштитног зеленила које има намену површине за рекреацију у блоку 26ц вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.6.1.Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

За изградњу јавних објеката од општег интереса Планом генералне регулације у складу са потребама насеља Хајдуково као центра заједнице насеља предвиђени су постојећи и планирани комплекси за јавне функције Ватрогасна станица у блоку 24а (0,07 ha), Јавна зелена површина парковског карактера у блоку 25б (0,10 ha), Јавна зелена површина парковског карактера у блоку 26б (0,14 ha), Комплекс месне заједнице, дома културе спортско рекреативних терена и рекреативног терена у блоку 26а (сса 1,88 ha) и Спортско-рекреативни терен у блоку 29а (0,34 ha) у укупној површини од 2,53 ha.

Јавне функције и службе

Комплекс основне школе и предшколске установе

На парцели 5381 К.О. Палић (блок 17) налази се комплекс јавних објеката у којима се налазе објекат основне школе и предшколске установе.

Основна школа

Постојећа Основна школа "Петефи Шандор" која се налази се на к.п.бр. 5381 К.О. Палић (блок 17). Планом није предвиђена изградња нових школа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће школе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

15 m² површине парцеле по ученику

2 m² површине учионице по ученику

8 m² изграђене бруто површине по ученику

2 m² површине универзалних терена и терена за мале спортове по ученику

25-30 ученика у учионици

спратност објекта П+1

једно паркинг место на 70 m² корисног простора

индекс заузетости: до 40%

зелене површине: минимално 30% површине парцеле

Поред наведених параметара обавезно је испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за основне школе, као и опште услове за изградњу објеката.

Предшколска установа

Постојећа предшколска установа "Дуга" налази се на парцели 5381 К.О. Палић (блок 17). Планом није предвиђена изградња нових јавних предшколских установа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплекску потребно задовољити следеће параметре:

15 m² површине парцеле по ученику

6,5 m² изграђене бруто површине по ученику

величина група: 10-15 деце

једно паркинг место на 70 m² корисног простора

индекс заузетости: до 40%

спратност: приземље (П)

Поред наведених параметара обавезно је испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за предшколске установе, као и опште услове за изградњу објеката.

Пошта

Постојећи објекат поште налази се на к.п. бр. 6810 К.О. Палић (блок 25а). У случају потребе могућа је допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплекску потребно задовољити следеће параметре:

индекс заузетости до 50%

спратност објеката до П+1

Паркирање за потребе поштанских возила обезбедити на парцели

Паркирање за путничка возила обезбедити на парцели и испред објекта. Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објекта.

Здравствена станица

Постојећа здравствена станица са апотеком налази се на парцелама 6041/1 К.О. Палић (блок 21а). Планом није предвиђена изградња нових јавних здравствених установа, али је у случају потребе могућа допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплекску потребно задовољити следеће параметре:

индекс заузетости до 50%

спратност објекта до П+1

Паркирање за потребе станице обезбедити на парцели исте.

Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објекта.

Ватрогасна станица у блоку 24а

Ватрогасна станица налазе се на к.п. бр. 5629 К.О. Палић (блок 24а). У случају потребе могућа је допуна садржаја постојеће установе на постојећој парцели

Планом се предвиђа проширење комплекса на к.п. бр. 5628 К.О. Палић како је то приказано на граф. прилогу 2.5.12

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплекску потребно задовољити следеће параметре:

индекс заузетости до 50%

спратност објеката до П+1

Паркирање за ватрогасна возила обезбедити на парцели

Паркирање за путничка возила обезбедити на парцели или испред објекта. Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објекта.

Комплекс месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена и терен за рекреацију у блоку 26а На парцелама 6821 и 6822/1 К.О. Палић (блок 26а) налази се комплекс јавних објеката у којима се налазе просторије месне заједнице и дома културе, спортско рекреативни терени са пратећим садржајем и терен за рекреацију.

Планом се предвиђа проширење комплекса на к.п. бр. 6822/4 К.О. Палић и на део к.п. бр. 6884 К.О. Палић како је то приказано на граф. прилогу 2.5.15.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу потребно задовољити следеће параметре:

индекс заузетости до 50%

спратност објекта до П+1

Паркирање за потребе месне заједнице и дома културе обезбедити на парцели испред објекта Изградити једно паркинг место на 70 m² корисне површине објеката.

За потребе спортско рекреативних терена

1 паркинг место на 4 посетиоца спортских и других манифестација

1 паркинг место на 70 m² пословног простора или на 2 запослена

Остали параметри:

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)

Поред постојећих објеката јавне намене могућа је изградња нових објеката јавне намене и у другим грађевинским зонама као компатибилне намене али да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи за одређене намене објеката који се планирају градити.

Спортско-рекреативни терени се могу градити као компатибилна намена у оквиру других зона преовлађујуће намене на основу Урбанистичког пројекта с тим да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи (индекси заузетости или изграђености).

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ

Гробље

Пошто у обухвату плана Хајдукова није планирано гробље у случају потребе за истим на основу Просторног плана дозвољена је изградња нових гробља у атару

2.6.2 Трафостанице и др.

За различите потребе опслуживања насеља Хајдуково, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба дозвољена је изградња трафо станица на парцелама инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру површина јавне намене – постојећих и коригованих регулација улица (32,30 ha) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА, НАФТОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на концепт Плана генералне регулације за насеље Хајдуково под бројем 3.30.4-207/2-14 од 25.02.2014. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника планираних Планом генералне регулације потребна је изградња електроенергетских објеката и то:

изградња нових и замена постојећих дистрибутивних трафостаница, пре свега оних стубних мање снаге и велике оптерећености, како би се у коначном решењу добиле дистрибутивне трафостанице СТС или МБТС типа, напона 20/0,4 kVA и одговарајуће снаге, чиме би се постигло квалитетно снабдевање постојећих и нових потрошача електричном енергијом и равномерна оптерећеност ЕЕ мреже.

изградња 20 kV прикључних водова за нове и постојеће трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових и постојећих трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу и у циљу реконструкције постојеће средњенапонске мреже, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из дистрибутивних трафостаница

Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали из енергетских ослонаца из ТС 110/20 kV/kV “Палић”, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботице до 2025. године.

Када је реч о постојећим ЕЕ објектима, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је средњенапонску и нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

за зону породичног становања средњих густина максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну СТС са трансформатором снаге 1x400 kVA за 1 ha површине

за зону пословања – комерцијалне функције максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине

за зону производње и привреде максималне спратности П+1 потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1x630 kVA за 1 ha површине, а ако је производни комплекс на више хектара граде се МБТС снаге 2x630 kVA са СН мерењем.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима комплекса. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и граде се нове типа МБТС, а постојећа надземна мрежа се на тим деоницама каблира (изводи подземно).

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији

да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.

присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
утицају ТС на животну средину.

Јавна расвета је изведена у делу простора обухваћеног Планом и задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла, а светилки на стубовима надземно. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Приликом изградње, реконструкције и проширења мреже јавне расвете неопходно је придржавати се услова Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада. Код осветљавања саобраћајница и објеката чије је растојање од обале мање од 50 m потребно је применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајним површинама и објектима, примена посебног светлосног спектра и сл.). Обавезно је користити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и језеру. На јужном и источном делу полуострва није дозвољено континуирано осветљење саобраћајнице уз обалу, само минимални привремено осветљење у складу са потребама корисника (нпр. применом сензора). Такође, није дозвољено украсно осветљавање објеката, травњака или другог зеленила. У улицама уз обалу Лудашког језера није дозвољено постављање надземних инсталација, осим постављања уличног осветљења.

Гасоводна и нафтоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска изграђена од полиетиленских цеви. Топлификација објеката као и снабдевање природним гасом објеката комерцијалне и осталих намена на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу које ће се изградити у новопланираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављене сагласности и одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса, како у зонама становања, тако и у зонама пословања, производње и централних функција.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту истих.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

Приликом изградње садржаја предвиђених овим планом, неопходно је испоштовати „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл. л. РС бр. 20/1992) и „Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл. л. РС бр. 20/1992).

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације за насеље Хадуково од стране ЈП „СРБИЈАГАС“, КАНЦЕЛАРИЈА ИЗВРШНОГ ДИРЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ, Нови Сад, Народног фронта 12, издати под бројем 06-01-511/1.

Према подацима и условима за израду концепта Плана генералне регулације за насеље Хадуково које је дана 06.03.2014. године пор бројем НМ-046000/ИЗ-ДО/005323 доставо НИС АД НОВИ САД, Нови Сад, Народног фронта 12, на простору северне Бачке (истражни простор број 5069) одобрено је извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса до 31.12.2015. године, према Решењу Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 115-310-00203/2004-02 од 29.10.2004. године. За овај истражни просор одобрен је и наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године. На овом простору који ће бити означен као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса, извођење геолошких радова у периоду од 2013. до 2020. године ће се вршити према Анексу Пројекта геолошких истраживања северне Бачке.

На истражном подручју Мартонош – Велебит које обухвата и насеље хадуково у току су рефлексивна 3Д сеизмичка испитивања у обиму од 787,07 km², а потенцијалне локације истражних бушотина биће одређене након геофизичких испитивања. У случају открића лежишта угљоводоника, у Плану је потребно предвидети будуће експлоатационо поље нафте или гаса, а биће изграђена и инфраструктурна мрежа којом ће се повезати истражне и експлоатационе бушотине са сабирним системом.

На простору обухвата Плана налази се нафтно-гасно поље „Палић“, према графичком прилогу.

Експлоатација нафте се врши на основу Решења Покрајинског секретаријата за привреду, бр. 310-39/79 од

27.05.1976. године. НИС АД Нови Сад у оквиру предметног простора у свом власништву има бушотине, бушотинске цевоводе и електроенергетске каблове, док је у плану изградња постројења за производњу компримованог природног гаса.

Телекомуникациона мрежа

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

магистралних и регионалних коридора транспортне мреже (оптичких каблова)

коридора кабловске ТК канализације и главних каблова

остали ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери)

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру простора обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим кабловима бољих карактеристика и већег капацитета.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 03.03.2014. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ СУБОТИЦА, Суботица, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана генералне регулације за насеље Хајдуково под бројем 22368/2 ЈБ.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС). За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

Према Претходним условима, подацима и мишљењу од значаја за израду концепта Плана генералне регулације за насеље Хадуково, а везано за потребе и обавезе јавног сервиса РДУ Радио телевизије Србије које је дана 04.02.2014. године под бројем 2004/2014/ВФ доставила РДУ РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈА РДУ РТС, СЕРТИФИКАЦИОНО ТЕЛО РТС, РАЗВОЈ И СЕРТИФИКАЦИЈА, ОДЕЉЕЊЕ ВИШЕНАМЕНСКЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ, Београд, Таковска 10, у вези уређења простора и изградње објеката у свему се треба придржавати „Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова“, члан 44 и 47 (Сл. гласник РС бр. 58/2012 од 13.06.2012.) и „Правилника о

механичким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката“ (Сл. гласник РС бр. 123 од 28.12.2012.)

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметном простору јавна водоводна и канализациона мрежа нису изграђене.

Водоснабдевање предметне територије се врши индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара. За потребе водоснабдевања је израђена је "Студија избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак", као и допуне ове Студије. На основу овог документа прихваћена је варијанта водоснабдевања са бунара у Бачким Виноградима, те повезивање сва три насеља путем магистралних цевовода, уз транзитне црпне станице у Бачким Виноградима и Хајдукову, као и црпним станицама и резервоарима у сва три насеља. Кондиционирање воде је предвиђено у склопу водозахвата у Бачким Виноградима.

Одвођење отпадних вода са предметне територије је такође решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем сетичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале. До 2005. године постојала је неколицина отворених земљаних канала (углавном уз коловозе) за потребе евакуације атмосферских вода, који су гравитирали ка језеру Лудаш. Протеклих година је била честа појава екстремних временских прилика, што је за последицу имало изражен пораст унутрашњих вода. У циљу заштите насеља од унутрашњих вода, од 2005. па до данас, изграђено је петнаест нових канала за њихово одвођење. Дужина ових нових атмосферских канала износи око 5.7 km. Канали гравитирају ка каналу Бега, водотоку Кереш или језеру Лудаш.

За Хајдуково, као и за сва насеља на територији Града, предвиђен је сепаратни систем одвођења отпадних вода. Планира се изградња канализационе мрежа за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у оквиру читавог насеља. Просторни плана Града прописао је изградњу јединственог уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) за сва три насеља: Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак. у Складу с тим планира се обједињавање свих употребљених вода и њихово евакуисање. Одвођење атмосферских вода се планира путем постојеће и планиране мреже канала, које се уливају у постојећи канал Бега, водоток Кереш или у језеро Лудаш.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње за парцеле намење за изградњу објеката у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација), док је у зони комерцијале и производње потребно да су испуњени мин. услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу: електродистрибуције и водовода, док ће се одвођење отпадних вода утврђивати у зависности од капацитета, намене и примењене технологије у производном процесу.

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на графичком прилогу.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на регулациону линију.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим техничким условима.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Према Мерама заштите непокретних културних добара Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, на подручју обухвата Плана нема заштићених амбијенталних целина, нити непокретних културних добара, постоје само катастарске парцеле на којима се налазе археолошки локалитети из периода Антике.

Катастарске парцеле на којима постоје археолошки локалитети из периода Антике су: 3969, 5709, 5710, 5712/1, 5713/1, 5714/1, 5714/2 и 5715/1. К.О. Палић.

Уколико на предметним парцелама буду извођени земљани радови обавеза инвеститора је да пријави радове како би се обезбедио археолошки надзор.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на наведеном подручју наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови.

2.10.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС),

Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010),

Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09),

Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледа врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини. На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине и вибрација које се очекују као последица интензивног саобраћаја који ће се након изградње коловоза одвијати у зависности од ранга саобраћајница.

Дуж постојећих фреквентних саобраћајница потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и интензитета комуналне буке и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулацијом режима саобраћаја и решавањем стационарног саобраћаја).

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоноксид и азотни оксиди), према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник Републике Србије» број 54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у згради максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животи и радни простор. Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика објеката (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

2.10.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/2009), планска решења урбанистичког плана су, кроз израду Извештаја о стратешкој процени утицаја, проверена са аспекта утицаја њихове реализације на животну средину и описом наложених мера за смањење негативних утицаја на животну средину за реализацију Плана.

Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Хајдуково бр. 03-112/2 од 06.03.2014. године, допуна услова бр. 03-112/3 од 14.04.2014. године и допунско решење бр. 03-112/4 од 24.11.2014. године.

2.10.3.1. Заштићена подручја

Јужна, а делом и источна граница Плана генералне регулације се поклапају са границом специјалног резервата природе „Лудашко језеро“, проглашеног Уредбом о заштити СРП „Лудашког језера“ („Сл. Гласник РС“ бр.30/06).

Хајдуково тангира Рамсарско подручје, Лудашко језеро, подручје Емералд мреже, ИПА подручје као и границу Специјалног резервата природе Лудашко језеро (Уредба о заштити специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ „Службени гласник РС“ , бр. 30/06) с тим да се део насеља налази унутар заштитне зоне СРП Лудашко језеро.

2.10.3.2. Мере заштите на подручју заштитне зоне Специјалног резервата

Лудашко језеро“

На подручју заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је:

уносити интензивне (агресивне алохотне) врсте

изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим резервата

проширивати грађевинске зоне и градити објекте изван грађевинског подручја утврђених посебним планским и урбанистичким

одлагати све врсте отпада

градити индустријске и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја

На основу наведених:

Граница грађевинског подручја унутар заштитне зоне не могу бити шире од граница у време доношења уредбе.

Уређење и начин коришћења простора намењених за производњу и привреду унутар заштитне зоне треба да буде у складу са прописаним мерама заштите

Због директног утицаја на квалитет воде Резервата, пречишћавање отпадних вода мора бити приоритета развоја планиране зоне за производњу и привреду

2.10.3.3. Мере заштите „Лудашког језера“

Ради смањења негативних утицаја насеља на језеро, на подручју заштитне зоне Резервата:

Правилима изградње и уређења обезбедити да густина не прелази вредност од 50 становника /ha;

Није дозвољено формирати зону комерцијалних садржаја, ни повећати површину централних садржаја јужно од главног пута.

Није дозвољено повећати интензитет коришћења простора, нпр. предвидети за становање, пословање или комерцијалне садржаје парцеле и блокове који су за време доношења Уредбе нису биле предвиђене за ове функције (блок за рекреацију и спортске терене, као и приобалне парцеле на потесу између цркве и Сарајевске улице које нису шрафиране на тадашњем плану).

Означити депресије где је ниво подземне воде близу површине, а у влажним годинама су плављене од стране подземних вода и забранити изградњу на њима (депресија јужно од поште: источни део кп 6809/1, 6805, јужни део 6810;

На удаљености мањој од 200 метара од обале нису дозвољене активности који повећају интензитет саобраћаја или представљају потенцијалне изворе загађења, буке и узнемиравања живог света.

На удаљености мањој од 50 метара од обале:

Изградња нових објеката је дозвољена са циљем неопходне модернизације сеоских домаћинстава и ради побољшања санитарно-хигијенских услова становања.

Спречавати кретање домаћих животиња (по потреби подизати одговарајућу ограду).

Уређењем околине објекта спречавати појаву пренамножавања глодара и других штеточина.

2.10.3.4. Концепт озелењавања унутар граница Плана

Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању,

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом,

Очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину,

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања

Дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста одпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе покрити високим лишћарима

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизање заштитног зеленила.

2.10.3.5. Пољозащитно зеленило

Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и пољопривредног земљишта, као и између радних зона и простора намењених за становање;
4. избегавати коришћење инвазивних врста.

2.10.3.6. Заштита пронађених геолошких и палеонтолошких докумената

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.10.3.7. Инфраструктура

Решење инфраструктурних подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

2.10.4. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015).

Закон о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености угроженост од пожара је значајна.

Планиране широке градске саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII MCS.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Према минималној нивелети терена од 119,00 m н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.10.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за

постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 m, ширина око 2,55 m и висина око 3,9 m, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу.

Контејнерска места која сада постоје се задржавају на истим локацијама и са истим бројем контејнера. У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

2.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за површину јавне намене.

израда пројектно – техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.

израда пројектно – техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.

прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Може се приступити изради плана детаљне регулације у следећим случајевима:

На целокупном простору Плана генералне регулације одређује се могућност даље разраде појединих делова Плановима детаљне регулације уколико се у току спровођења Плана накнадно укаже потреба формирања нових садржаја јавне намене унутар појединих наменских зона.

У случају формирања другачије функционалне расподеле унутар постојећих површина и комплекса објеката јавне намене тј у циљу корекције регулација постојећих комплекса објеката јавне намене Уколико се у току спровођења Плана укаже потреба за издвајањем нових јавних површина ради формирања нових улица или других слободних јавних површина (трга, сквера, парка).

Уколико се на одређеној локацији накнадно планира изградња комуналне и енергетске инфраструктуре ради које је потребно издвајање јавног земљишта.

За потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене у оквиру постојећих комплекса и објеката у зони јавне намене потребно је израдити Урбанистички пројекат за:

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

У циљу архитектонско-урбанистичке разраде будућих комплекса у оквиру грађевинског земљишта остале намене прописује се израда Урбанистичког пројекта за следеће локације:

У зонама становања уколико се планира изградња већег комплекса објеката становања, комерцијалних делатности, комплекса спорта и рекреације (куће у непрекинутом низу, атријумски стамбени комплекси, сложенији комерцијални комплекси...).

У зони централних функција уколико се планира изградња јавних објекти од општег интереса, вишепородични стамбени објекти, вишепородични стамбено-пословни објекти, верски објекти већег комплекса објеката становања, комерцијалних делатности, комплекса спорта и рекреације (куће у непрекинутом низу, атријумски стамбени комплекси, сложенији комерцијални комплекси...).

У зони производно пољопривредних домаћинстава уколико се планира доградња или изградња нових објеката у функцији пољопривредне производње у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се ефикасно производила И користила енергија и смањили енергетски губици, уз обезбеђење потребних услова комфора у складу са важећим правилником; за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су обавезујућа је примена:

Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гл. РС 61/2011),

којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилника о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошко оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);

пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

сопственом производњом енергије и другим факторима;

изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката,

као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;

користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

обезбедити минималне услове топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора;

у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају; размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије.

Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере; унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености). код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

2.14. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ОПШТА ПРАВИЛА

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност

власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у Зони породичног становања.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Грађевинске парцеле формирати у складу са условима дефинисаним Планом за сваку зону посебно.

НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА утврђене су на следећи начин:

Планом генералне регулације утврђене су регулације постојећих и планираних улица унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

За постојеће улице на којима се не врши корекција регулације – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

За постојеће улице са корекцијом регулације и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, NN мрежа, гасовод, ТТ мрежа) и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улице (целе и делове) са деловима парцела грађевинског земљишта остале намене који се планирају припојити улици,

за планиране улице грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу,

Планиране грађевинске парцеле улица дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима на графичким прилиозима 2.5.1. - 2.5.10. тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом генералне регулације базирана су на правилима грађења важећег Просторног плана Суботице, и дефинисана су за: зону породичног становања малих и средњих густина, зону производно пољопривредних домаћинства, зону производње, зону централних функција, зону спорта и рекреације као и за грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката јавне намене али и површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре и комуналних објеката.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање Локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - наменске зоне за које су утврђена правила грађења:

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

породично становање малих густина

породично становање средњих густина

производно-пољопривредна домаћинства

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (површине јавне намене и објекти од општег интереса):

комплекси **ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА**

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани следећи урбанистички показатељи: дозвољени индекс изграђености или заузетости парцеле, највећа дозвољена висина или спратност објекта као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони. Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објекта претходно успоставити пуну регулациону ширину.

3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Највећи део простора унутар границе обухвата плана намењује се породичном становању (површина од 191.20 ha или 81.19 % површине обухваћене ПГР-е).

Зона становања обухвата просторне целине и блокове у којима је преовлађујућа намена становање, а она се према основним заступљеним или планираним облицима становања дели на:

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ЗОНА ПРОИЗВОДНО-ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА

3.2.1. ЗОНА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

Највећи део простора унутар границе плана намењује се породичном становању малих густина (површина од 146.23 ha или 62,03 % површине обухваћене ПГР-е).

Део простора намењеном зони породичног становања малих густина који се налази јужно од Улице Бориса Кидрича а унутар заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко језеро” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006). Простор Лудашког језера са влажним стаништима и степским фрагментима је стављен под заштиту као Специјални резерват природе „Лудашко језеро” и сврстава се у заштићена природна добра од изузетног значаја, односно у природно добро I категорије („Службени гласник РС” број 30/2006). Из тог разлога су за овај наведени део простора Планом дефинисана посебна правила у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе из Новог Сада тако да у оквиру зоне породичног становања малих густина разликујемо:

А) Зону становања малих густина северно од Улице Бориса Кидрича
Зону становања малих густина јужно од Улице Бориса Кидрича унутар заштитне зоне специјалног резервата природе „Лудашко језеро” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006)

А) **ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ БОРИСА КИДРИЧА**

Зона породичног становања малих густина северно од Улице Бориса Кидрича простире се на укупној нето површини од 101,28 ha.

Нето густина становања у зони малих густина до 50 становника по хектару.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони породичног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

породични стамбени објекти (максимално 3 стамбене јединице)

породични стамбено-пословни објекти (максимално 3 стамбене јединице)

пословни објекти (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице)

складишни и пословно-складишни објекти

јавни објекти од општег интереса

верски објекти

објекти мале привреде и производног занатства

помоћни објекти становања, односно пословања

економски објекти у функцији пољопривреде

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним-објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),

услужног занатства (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),

услужних делатности (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),

угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђеваџиница, cafe bar, пиџерија и сл.),

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),

социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)

културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)

забаве (билијар салони и др.),

спорта и рекреације (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес,

бодибилдинг и др.),

пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)

пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,

друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком,

гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања малих густина:

помоћни објекти становања, односно пословања;

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

пословни или пословно-складишни објекти

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

објекти мале привреде и производног занатства

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

- економски објекти

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 m.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате

животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 m односно 20,0 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 m од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања малих густина у економским објектима могу да се држе домаће и егзотичне животиње под условима и на начин прописан Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији града Суботице („Службени лист Града Суботица”, бр. 33/2011).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели. Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 m².

Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

производни објекти, сем објеката производног занатства

отворена складишта расутог материјала

мини фарми и мини кланице

било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.

било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зонама становања малих густина

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	породични стамбени објекат породични стамбено - пословни, пословни објекат	400 7	12
	пословни објекат са објектом складишне делатности породично стамбени са објектом за пословно, привредно и пољопривредно, економским об. и др	1000	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	500 (две по 250)	20 (две по 10)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	250	6,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	400	12,0

* Изузетно у блоку бр. 23 ће минимална величина парцеле у зони породичног становања малих густина за породично стамбене, породично стамбено-пословне и пословне објекте је 300 m² док ће минимална ширина парцеле да буде 10 m.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима дозволом утврдити изградња објекта чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објекта је најмање 5 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објекта било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања стамбених објекта (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Грађевинска линија складишних објеката треба да је удаљена најмање 10,0 m од регулационе линије.

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин. 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

растојање од међе претежно северне или западне оријентације 2,0 m

растојање од међе претежно јужне или источне оријентације 3,0 m

растојање објеката у прекинутом низу 4,0 m

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парпетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парпетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30% у зони малих густина. Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног) је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), стим што изнимно, пословни и пословно-производни објекти који се планирају као засебни

могу бити спратности максимално П+1 (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објекта на парцели и суседним парцелама.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте венца је 3 m, а до слемена 5 m.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објекта утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансиони, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објекта са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котом пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректно везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0 m).

Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објекта потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за оградњавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозрочне (транспарентне), максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде висине до 0,6 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјала максималне висине од 1,8 m.

Б) ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ БОРИСА КИДРИЧА УНУТАР ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006)

Зона породичног становања малих густина јужно од Улице Бориса Кидрича унутар заштитне зоне специјалног резервата природе „Лудашко језеро” простире се на укупној нето површини од 44,95 ha. Поред правила дефинисаних за зону породичног становања малих густина за простор јужно од Улице Бориса Кидрича Планом су дефинисана и посебна правила обзиром да се налази унутар заштитне зоне специјалног резервата природе „Лудашко језеро” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006) у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада број 03-112/2 од 06.03.2014 и допунским решењима број 03-112/3 од 14.04.2014. и 03-112/4 од 24.11.2014).

Услови за димензионисање парцела у зонама становања малих густина на простору јужно од Улице Бориса Кидрича унутар заштитне зоне специјалног резервата природе „Лудашко језеро”

Величина парцела за изградњу објеката

у појасу до 50 m и у појасу до 200 m од обале језера			
Начин постављања објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле (m ²)	Мин. ширина парцеле (m)
Слободностојећи објекти	породични стамбени објекат	400	12,0
На удаљености већој од 200 m могу се градити			
Слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и двојни објекти	породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословни објекат	500	16,0

За изградњу објеката унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“, потребно је прибавити услове Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада.

Положај објеката на парцели

Постојећи објекти постављени су на различитим удаљеностима од регулационе линије. Грађевинске линије за планиране објекте утврђене су према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку као на графичком прилогу бр 2.5. Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних објеката (на удаљености већој од 200 m од обале), планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Врста и намена објеката

На подручју заштитне зоне СРП “Лудашко језеро“ забрањено је градити индустријске (производне) и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја. На удаљености мањој од 50 метара од обале дозвољена је изградња нових објеката са циљем неопходне модернизације домаћинства и ради побољшања санитарно-хигијенских услова становања.

На простору јужно од Улице Бориса Кидрича унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ није дозвољено формирати зону комерцијалних садржаја, нити повећати површину централних садржаја.

На удаљености мањој од 200 метара од обале Лудашког језера нису дозвољене активности који повећавају интезитет саобраћаја или представљају потенцијалне изворе загађења, буке и узнемиравања живог света.

Модернизацијом старих салаша или њиховом пренаменом у туристичке објекте долази до вишеструког повећања негативних утицаја на животну средину. Томе доприноси повећање еколошког отиска (моторизовани саобраћај, ноћно осветљење, бука, повећана потрошња воде, већа количина отпада итд.).

Туристички објекти могу да представљају извор буке чији су интензитет и време трајања већи од вредности карактеристичних за сеоска домаћинства. Граничне вредности индикатора буке (50 dB за дан и вече, односно 40 dB за ноћ) су одређени у складу са наменом подручја, Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/2010).

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА на простору јужно од улице Бориса Кидрича унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Простор - блокови у појасу до 200 m од обале језера	Простор - блокови на удаљености већој од 200 m од обале језера
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 30%	макс. 35%
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	мин. 35 % осим у блоку бр. 25 где је мин. % зеленила 40 %	мин. 30 %

Максимални индекс заузетости у појасу од сса 200 m од обале „Лудашко језеро“ је 30%, док на грађевинским парцелама унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ које су на већој удаљености од 200 m обале језера дозвољен максимални индекс заузетости 35 %.

Процент учешћа зеленила

на простору удаљеном до 200 m од обале Лудашког језера је мин. 35%

с тим да је у блоку бр.25 мин. проценат зелених површина 40 %.

на простору удаљеном више од 200 m од обале Лудашког језера минималан проценат зелених површина је мин. 30%

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је :

на удаљености до 50 m од обале Лудашког језера П (приземље)

Није дозвољено подизање осматрачица, чека и сл., ни других објеката отвореног типа на висинама изнад приземља.

на удаљености до 200 m од обале Лудашког језера П+Пк или П+1 (приземље+поткровље или приземље +спрат)

док се је на грађевинским парцелама унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро” које су на већој удаљености од 200 m од обале Лудашког језера дозвољена максимална спратност П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода). У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе забрањује се изградња на к.п. где је ниво подземне воде близу површине и које су у влажним годинама плављене од стране подземних вода (депресија јужно од поште: источни део кп 6809/1, 6805, јужни део 6810); Код осветљавања површина и објеката чије растојање од обале је мање од 50 m:

Применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајним површинама и објектима, примена посебног светлосног спектра и сл.). Обавезно користити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и језеру. На јужном и источном делу полуострва није дозвољено континуирано осветљење саобраћанице уз обалу, само минимално привремено осветљење у складу са потребама корисника (нпр. применом сензора).

Није дозвољено украсно осветљење објеката, травњака или другог зеленила.

Неопходно је обезбедити простор за вишеспратно високо зеленило између саобраћајница и обале језера.

3.2.2 ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Зона породичног становања средњих густина простире се на укупној нето површини од 13,69 ha.

Нето густина становања у зони средњих густина износи 50-100 становника по хектару.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони породичног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

породични стамбени објекти (максимално 3 стамбене јединице)

породични стамбено-пословни објекти (максимално 3 стамбене јединице)

пословни објекти (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице) складишни и пословно-складишни објекти

јавни објекти од општег интереса

верски објекти

објекти мале привреде и производног занатства

помоћни објекти становања, односно пословања

економски објекти у функцији пољопривреде

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним-објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),

услужног занатства (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),

услужних делатности (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),

угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, њевабциница, cafe bar, пицерија и сл.),

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),

социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)

културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)

забаве (билијар салони и др.),

спорта и рекреације (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)

пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,

друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања средњих густина:

помоћни објекти становања, односно пословања;

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

пословни или пословно-складишни објекти

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

објекти мале привреде и производног занатства

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

економски објекти

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 m.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 m односно 20 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 m од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања средњих густина у економским објектима могу да се држе домаће и егзотичне животиње под условима и на начин прописан Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији града Суботице („Службени лист Града Суботица”, бр. 33/2011).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 m².

Забрањене делатности у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

производни објекти, сем објеката производног занатства

отворена складишта расутог материјала

мини фарми и мини кланице

било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.

било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђење околине од загађења.

У зони породичног становања средњих густина ограничавају се хоризонтални и вертикални габарити складишних објеката, економских објеката и објеката мале привреде и производног занатства:

ширина фронта објекта износи највише 15 m

дубина објекта износи највише 45 m

висина венца објекта износи највише 6 m, а висина слемена 9 m

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зонама становања средњих густина

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m ²	Мин. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	породични стамбени објекат породични стамбено - пословни, пословни објекат	300 7	10
	пословни објекат са објектом складишне делатности	700	15,0
	породично стамбени са објектом за пословно, привредно и пољопривредно, економским об. и др	1000	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	16 (две по 8)

Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	5,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	10,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се локацијским условима утврдити изградња објеката чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Грађевинска линија складишних објеката треба да је удаљена најмање 10 m од регулационе линије.

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин. 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

растојање од међе претежно северне или западне оријентације 2,0 m

растојање од међе претежно јужне или источне оријентације 3,0 m

растојање објеката у прекинутом низу 4,0 m

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 40% у зони средњих густина.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног) је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), стим што изнимно, пословни и пословно-производни објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално П+1 (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте венца је 3 m, а до слемена 5 m.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта. сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0 m). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објекта потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозрочне (транспарентне), максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде висине до 0,6 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградавати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преградавати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјал максималне висине од 1,8 m.

3.2.3 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА

Зона производно пољопривредних домаћинстава простире се на укупној нето површини од 30,58 ha у блоковима 6, 7 и 8. Зона производно пољопривредних домаћинстава намењена је изградњи пољопривредних домаћинстава, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства, цвећарства, сточарства...

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

У оквиру зоне производно пољопривредних домаћинстава дозвољено је грађење следећих објеката: пољопривредна домаћинства – стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке),

стамбени објекти

економских објеката у функцији пољопривреде,

објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично)

објеката у функцији примарне пољопривредне производње као самосталних објеката или у саставу пољопривредних домаћинстава (мини фарме за узгој стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба и др.)

објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији

пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти

производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)

рибњаци

виноградарски и воћарски објекти (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)

производно занатство,

магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

стакленици, пластеници

објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

У оквиру зоне дозвољено је грађење објеката у функцији производње и у тим случајевима важе правила грађења дефинисана у поглављу 3.2.4. Правила грађења у зони производње.

производни објекат

производно-пословни објекат

производно-складишни објекат

пословно-складишни објекат

пословно-производно-складишни објекат

пословни објекат

други објекти (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)

За изградњу производних објеката у зони обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

У производно пољопривредним домаћинствима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 84/2005).

Други објекти на парцели

Помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У оквиру производно пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно – производне делатности, у просторијама функционално уделеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели.

У зони производно пољопривредних домаћинстава, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

Објекти чија је изградња забрањена у зони производно пољопривредних домаћинстава су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производно пољопривредних домаћинстава.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производно пољопривредних домаћинстава (породични стамбени објекат са објектима пољопривредног домаћинства и породични стамбени објекат са објектом производне делатности је 1200 m²). Минимална ширина уличног фронта је 16 m. Пољопривредна производња типа повртаство, воћарство, цвећарство, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Парцеле за оформљење - изградњу пољопривредног домаћинства већег производног капацитета, објекта пољопривредне производње (мини фарме и др.) и пословно - производног објекта типа мале привреде (погони за прераду и складиштење воћа, поврћа, производно - занатске радионице, гараже за пољопривредну механизацију и др.) дозвољена искључиво у рубним деловима насеља минималне величине 2500 m². Минимална ширина уличног фронта је 18 m.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производно пољопривредних домаћинстава мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом. Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

За грађење производно пољопривредних домаћинстава минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

У планираној улици Нова 5 на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом дозвољена је изградња породичних, пословних, стамбенопословних објеката, портирница док је мин. удаљеност грађевинске линије за изградњу производних објеката мин. 5,0 m од регулационе линије планиране улице. Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Растојање од границе грађевинске парцеле за објекте производно пољопривредних домаћинстава.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0 m.

Минимална удаљеност складишних објеката и гаража за пољопривредну механизацију од суседних парцела је 5,0 m.

Минимална удаљеност производног објекта од суседних парцела је 5,0 m.

Удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин. 5,0 m.

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Уколико се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.

Међусобна удаљеност економских објекта на суседним парцелама, уколико то захтева организација парцеле може износити и 2,0 m.

Уколико се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним или пословним делом суседне парцеле онда је њихово растојање (растојање економских од стамбених или пословних објеката) не може бити мање од 15,0 m односно 20,0 m у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0 m.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 m, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 m.

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом. У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

За парцеле до 1200 m² највећи дозвољени индекс заузетости је 40 %, изградња ће се вршити на основу Локацијских услова, док је за грађевинске парцеле веће површине од 1200 m² највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле 30 % у зони производно пољопривредних домаћинстава и њихово уређење и изградња вршит ће се на основу Урбанистичког пројекта.

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 25%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност стамбеног објеката може бити П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), Спратност помоћних и економских објеката је: П - приземље. Изузетно се дозвољава изградња подрума. Максимална дозвољена спратност за производне објекте и објекте мале привреде је П+1 (приземље + спрат), за, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље). Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 m. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;

За стамбене објекте кота пода приземља може бити издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.

Производни, (индустријски) магацински објекат 1ПМ на 200 m² корисног простора.

За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника.

Паркирање се може обезбедити и у гаражама. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производно пољопривредних делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Услови за ограђивање парцеле

Ограда може бити транспарентна, пуна или комбинована (са зиданим делом до висине 0,9 m и транспарентним делом у горњој зони) у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса максималне висине до 2.20 m.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели.

Врата у капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Озелењавање парцеле

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи 25%.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

3.2.3.1. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Економски објекта у функцији пољопривреде

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта, хладњаче, амбари, кошеви и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Мини фарме

Под појмом мини фарма подразумевају се објекти који су мањег капацитета од минималног капацитета објеката наведених у тачкама (6) до (10) у листи II Уредбе о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 84/2005).

Обим и капацитети производње у оквиру мини фарми су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозиле затечени и планирани услови живљења у зони. Дозвољени максимални капацитети мини фарми дефинисани су у складу са наменом:

Објекти за интензиван узгој и држање живине:

капацитета до 1000 места за бројлере

капацитета до 500 места за кокошке носиље

капацитета до 500 места за кокошке младе носиље

капацитета до 500 места за товну перад

капацитета до 200 места за товне ћурке

Објекти за интензиван узгој говеда:

Капацитета до 50 места за говеда

капацитета до 50 места за телад

Објекти за интензиван узгој свиња:

капацитета до 100 места за товне свиње преко 30 kg тежине
капацитета до 100 места за крмаче укључујући и њихове младе (до 30 kg тежине)
капацитета до 200 места за прасад (од 10 до 30 kg тежине)

Објекти за интезиван узгој животиња са племенитим крзном:
капацитета до 300 места за животиње са племенитим крзном

Објекти за интезиван узгој мешовитог састава:

мешовити састав да број места није достигнут, али да збир процентуалног удела искоришћености места достиже вредност 100

Интезиван узгој риба:

капацитета до 2 t годишње

Интезиван узгој нојева и др.

према величини локације

У оквиру мини фарми дозвољена је изградња следеће врсте објеката:

Економско-производни објекти у зависности од врсте производње могу бити:

основни објекат за одређену производњу сточарских производа,
објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране,
објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала,
објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Стамбени објекат са два стана за потребе власника (у случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се може заменити одговарајућом просторијом за привремени боравак).

Економски производни објекти се граде у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем. Правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима изградње стамбених објеката у стамбеним зонама ниске густине становања. Стамбени објекат се може градити истовремено или након изградње објекта основне намене.

Мини фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода из сопственог бунара мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду (техничка вода).

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мини фарме мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 15 метара од објекта за узгој животиња, односно 50 метара од стамбеног објекта.

За изградњу мини фарми обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на земљишту намењеном производњи у функцији пољопривреде потребни су сагласност Министарства за пољопривреду и Водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине уз следеће основне техничке услове:

границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,

рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
рибњак мора бити заштићен од поплава;

за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;

уколико је могуће рибњак треба да је ограђен

отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак.

за уређење рибњака утврђује се израда Урбанистичког пројекта.

Објекти за гајење печурака и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно земљиште, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 m.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Виноградарски и воћарски објекти

Дозвољава се изградња објеката везаних за виноградарску и воћарску производњу с тим да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, дозвољава се изградња објеката за производњу вина и производа од воћа.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама тла.

Парцеле се могу оградавати транспарентном или живом оградом висине 1,40 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

3.2.4 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Постојећа производна зона простире се на укупној нето површини од 2,47 ha у деловима блокова 3, 11 и 21. Зона производње намењена је производним делатностима у функцији пољопривреде, односно прераде пољопривредних производа.

У производним комплексима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Производне делатности се могу градити као компатибилне намене у зони производно пољопривредних домаћинстава (блокови 6, 7 и 8) као пратећи или основни садржај.

Допуна садржаја у постојећим производним комплексима врши ће се на основу Локацијских услова на основу правила грађења из овог поглавља ППР до максималних параметара дефинисаних за зону.

Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу Локацијских услова.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових комплекса производње утврђује се обавезна израда Урбанистичког пројекта.

У оквиру зоне производње дозвољено је грађење следећих објеката:

производни објекат

производно-пословни објекат

производно-складишни објекат

пословно-складишни објекат

пословно-производно-складишни објекат

пословни објекат

други објекти (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)

У дозвољене производне делатности спадају:

производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)

виноградарски и воћарски објекти (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)

производно занатство, магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 84/2005).

Други објекти на парцели

Као ДРУГИ објекти на парцели могу бити изграђени пратећи и помоћни објекти у функцији производње и пословања као што су складишта, радионице, гараже и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте; У зони производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти, објекти за одржавање хигијене, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

Објекти чија је изградња забрањена у зони производње су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производње.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производње мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је 2000 m².

Минимална ширина уличног фронта је 20 m.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

За грађење производно- привредних и комерцијалних објеката у радној зони минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

У блоку 21 и блоку 11 у према Улици Омладинских бригада се према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу, портирница се може поставити на 3,0 m од регулационе линије док је грађевинска линија за производне и комерцијалне објекте на минимум од 5,0 m од регулационе линије. Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Растојање од границе грађевинске парцеле за производно- привредне и комерцијалне објекте:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

слободностојеће објекте на делу бочних дворишта 5,0 m, односно најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезу садње најмање једног дрвореда

слободностојеће објекте на делу задњег дворишта 10,0 m уз обавезу садње најмање једног дрвореда

Грађење слободностојећих производно- привредних и комерцијалних, пословних објеката у зони становања условљено је на удаљености од бочних граница суседних парцела од минимално 4,0 m, а од задње границе парцеле минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 6,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће, а на основу међусобног положаја -

најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50 % у зони производње.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4-6 m. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље и спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико не постоје сметње геомеханичке или хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са објектима производње је П (приземље), стим што изнимно, пословни и пословно-производни, стамбени објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално П+1 (приземље и спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Максимална дозвољена спратност пословних објеката је П+2 +Пк (приземље, два спрата и поткровље).

Максимална спратност других (помоћних) објеката који се као засебни граде на парцели са главним објектом је П (приземље) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је највише 5 m до коте слемена.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;

за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са развојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора.

Производни, (индустијски) магацински објекат 1ПМ на 200 m² корисног простора

За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Паркирање се може обезбедити и у гаражама.

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производних и пословних делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Услови за оградавање парцеле

Висина ограде комплекса је максимално 2,20 m.

Ограда може бити транспарентна , пуна или комбинована у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса.

Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели.

Врата у капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Озелењавање парцеле

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи 30%.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних , како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

3.2.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Зона централних функција простире се на укупној нето површини од 0,54 ha.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони централних функција дозвољена је изградња следећих објеката:

породични стамбени објекти (максимално 3 стамбене јединице)

породични стамбено-пословни објекти (максимално 3 стамбене јединице У делу приземне етажне оријетисаном на јавну површину планирати пословне просторије).

вишепородични стамбено-пословни објекти (садрже 4 или више стамбених јединица. У делу приземне етажне оријетисаном на јавну површину планирати пословне просторије).

пословни објекти (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице) јавни објекти од општег интереса

верски објекти

помоћни објекти становања, односно пословања

Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
услужног занатства (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),
услужних делатности (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),
угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђеваџиница, safe bar, пицерија и сл.),
здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
забаве (билијар салони и др.),
спорта и рекреације (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зони централних функција:

помоћни објекти становања, односно пословања;

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 m, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Забрањене делатности у зони

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

производни објекти, објекти мале привреде и производног занатства
складишних и пословно складишних објеката, хладњача и сл.

објеката у функцији пољопривреде

отворена складишта расутог материјала

бензинских станица

робно-транспортних услуга

мини фарми и мини кланице

гробља

било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.

било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зони централних функција

Начин постављања објекта	Намена објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина парцеле (m)
Слободностојећи објекти	Јавни објекти од општег интереса	500	16,0
	пословни објекат	400	16,0
	вишепородични стамбено-пословни објекат	1000	18,0
	породични стамбено-пословни објекат	400	15,0
Објекти у непрекинутом низу	Јавни објекти од општег интереса	400	12
	пословни објекат	350 5	10,0
	породични стамбено-пословни објекат	350	10,0
Објекти у прекинутом низу и двојни објекти	Јавни објекти од општег интереса	500	16
	пословни објекат	400	12,0
	вишепородични стамбено-пословни објекат	600	18,0
	породични стамбено-пословни објекат	400	12,0

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

У зони централних садржаја утврђена је максимална величина грађевинске парцеле од 1500 m².

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија (која представља линију до које се објекат може градити) објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле. Грађевинске линије дефинисане су удаљеностима на постојеће регулационе и међне линије или координатама преломних тачака (графички приказ 2.5).

Растојање грађевинске линије од регулационе линије од 3 m се задржава као наслеђени типа грађења у блоку 21.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката на парцели утврдиће се локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

слободностојећи објекти

на делу бочног дворишта претежно северне оријентације 2,0 m

на делу бочног дворишта осталих оријентација 3,0 m

двојне објекте и објекте у прекинутом низу 4,0 m

први или последњи објекат у непрекинутом низу 3,0 m

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у

делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Постављање отвора према суседним парцелама

Отвори на објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености

Највећи дозвољени индекс заузетости дефинише се у зависности од намене објеката који се планирају:

на парцелама са искључиво објектима пословања - 70%

на парцелама са вишепородичним стамбено-пословним објектима - 60%

на парцелама са породичним стамбено-пословним објектима - 50%

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 20%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели (вишепородичног стамбено-пословног објекта, пословног објекта) је од П (приземље) до П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност породичног стамбено-пословног објекта је од П (приземље) до П+1 + Пк (приземље спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Помоћни објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња...) је максималне спратности П (приземље), уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансиони, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови (дозвољена спратност и висина).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етажне.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етажне високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0 m). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m² или једно паркинг место за 70 m² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за оградавање парцеле на бочним или задњим међним линијама

Улична ограда (за објекте у прекинутом низу) треба да је од пуна, од чврстог материјала, и висине најмање 1,8 m. Међне линије према суседним парцелама могу се оградити транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,8 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградити живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преградавати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

3.2.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објекта од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине у функцији: школства, социјалне заштите и сл., уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објекта.

У случају изградње нових садржаја као и на просторима предвиђеним за проширење комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу нових објекта јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објекта.

Општи услови за изградњу објекта јавне намене:

јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу, поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

За постојеће и планиране просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 50%

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин. 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели - комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П+Пк (приземље + поткровље) до П+2+ Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 cm. а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решаваати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m². Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решаваати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са макс. издизањем до 0,5 m уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено

је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних гређевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Дом за старе

20-25 m² површине објекта по кориснику

40-50 m² површине комплекса по кориснику,

односно за пунктове социјалне заштите: 3 m² површине објекта по кориснику и 5 m² површине комплекса по кориснику.

спратност објеката до П+2+Пк;

једно ПМ на 2 запослена

3.2.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Отворени и затворени садржај спорта и рекреације се могу градити као компатибилна намена у оквиру других зона преовлађујуће намене на основу Урбанистичког пројекта с тим да се испоштују важећи прописи и дефинисани нормативи (индекси заузетости или изграђености).

У оквиру ППР планирана је површина спортско рекреативних терена у блоку 29а која ће се уређивати на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе.

У блоку 29а планираних спортско рекреативних терена могућа је изградња само терена за спорт као и привремених објеката. Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

Постојећи комплекс месне заједнице, дома културе, спортско рекреативних терена у блоку 26а ће се проширити тереном за рекреацију. Уређење терена за рекреацију вршиће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе. У делу блока 26а који чини терен за рекреацију могућа је изградња само терена за рекреацију. Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

У блоку 26ц планираног приобалног заштитног зеленила које има намену површине за рекреацију у блоку 26ц вршит ће се на основу ППР уз обавезно прикупљене услове Покрајинског завода за заштиту природе. Евентуална изградња мањих садржаја (привремених објеката) вршит ће се на основу Локацијских услова.

У свим осталим зонама могућа је изградња објеката и садржаја спорта и рекреације као компатибилне намене с тим да изградња истих мора бити у складу и према важећим прописима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

У овој зони дозвољена је изградња:

спортска хала (тенис, кошарка),

мањих спортских објеката (куглана, мини сала, теретана и слично),

отворених или покривених спортских терена (кошарка, тенис, одбојка и слично),

отворени и затворени базени са термалном водом (купалиште, спа центар и слично)

пратећих објеката у функцији спорта (свлачионице, клупске просторије и слично),

пратећи објекти намењени угоститељству,

пратећи објекти комерцијалних садржаја намењени услугама (смештајни капацитети).

Сви објекти морају бити потпуно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца.

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени макс. 20% на нивоу зоне.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и макс. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели - комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Диспозиција објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 40%

сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)

минимална светла висина спортске хале је 6,0 m, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни) приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се оградавати транспарентном и зиданом оградом висине макс. 2,2 m, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника, паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу или у непосредној околини, али не на јавним површинама, уз услов прикључења на јавну саобраћајницу.

За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m² корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом,

Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле

У оквиру постојећих и планираних зона спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прописима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 25% (рачунају се само објекти)

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и макс. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

3.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m.

шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0 m.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Уколико на забатном зиду суседног објеката постоји отвор, уз писмену сагласност суседа отвор се може затворити, односно на новопланираном објекту се може извести светларник наспрам отвора на постојећем објекту.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

3.4. УСЛОВИ ЗА АДАПТАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ПЛАНА

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

3.4.1. ЗОНА СТАНОВАЊА

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико се тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.5.1. Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 m.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (MCS).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

у копаним бунарима - максимални ниво 107,71 m н.в. а минимални ниво 105,67 m н.в.

у пијезометру - максимални ниво износи 108,36 m н.в. док је минимални ниво 106,11 m н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.5.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови на начин који деградира аутентичне стилске вредности и занатске вештине. Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу изнад приземља могу се постављати на објекте ван основног габарита под следећим условима:

Са уличне стране:

Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).

Еркери и доксати, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката и међних линија рачунајући и еркер. Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине фасаде изнад приземља. Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3 m.

Са дворишне стране:

Балкони максималне дубине 1,4 m (рачунајући од основног габарита објекта).

Еркери и доксати, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 1,2 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката и међних линија рачунајући и еркер. Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 50% површине фасаде изнад приземља. Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,5 m

Са бочне стране (забатни зидови на местима где се прекида низ објеката):

Балкони максималне дубине 1,2 m.

Еркери и доксати, односно затворени делови објекта, као вертикални акценти дубине до 0,9 m, при чему треба да буду задовољени услови минималних удаљености објеката рачунајући и еркер.

Максимална површина фасадне пројекције еркера и балкона је 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9 m. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30 cm) може да пређе регулациону линију. Степенице којима се савладава висина преко 0,9 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.6. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА РУШЕЊЕ

На објектима предвиђеним за рушење дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени. Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до макс. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТОПЛОВОДНЕ, ГАСНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасну и јавну ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА доо Нови Сад „Електродистрибуција Суботица”, ЈП „СРБИЈАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА у Суботици.

3.7.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, након њихове изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

До изградње јавне водоводне мреже водоснабдевање се решава индивидуално из бушених бунара који захватају воде првог водоносног хоризонта.

Удаљеност бунара од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 3.0 m.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

До изградње јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода се решава индивидуално- путем водонепропусних септичких јама.

Удаљеност водонепропусне септичке јаме од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 1.0 m а од од бунара 8.0 m

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Израдити Генерално решење канализационе мреже насеља где ће се дефинисати правци одвођења, реципијент и локација објеката за пречишћавање отпадних вода.

Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

3.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Друмски саобраћај

Коловоз градити од асфалта или бетона са ширином од 5,0 m, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 m. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко преко одводно-упојне риголе или затвореног канализационог система када буде изграђен. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0 m у дужини најмање 20,0 m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о јавним путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, бр. 18/97). Бицикличке стазе

за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 m, само изузетно 2,10 m, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 m, а само изузетно 1,30 m. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 m, а за једносмерно кретање 1,25 m. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.

Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/2005, 123/2007) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу у улицама у насељу, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближним саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и уздигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

Паркирање на јавним површима је дозвољено само у непосредној близини школа, домова здравља и других јавних установа уколико за то постоје просторне могућности. За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних стамбених објеката и других објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Димезније паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Железнички саобраћај

Приликом укрштања железничке пруге и пута потребно је придржавати се следећих услова:

У обухвату предметног плана се не планирају нови укршаји улица у нивоу са железничком пругом Суботица – Хоргош – граница са Мађарском

Пре дефинисања саобраћајница у премдтном плану потребно је да се за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ а.д., што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи „Железнице Србије“ а.д. одређују место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“.

Размак између два укршатаја железничке инфраструктуре јавног пута не може бити мањи од 2000 m, што је такође у складу са чланом 49. Закона о железници.

Могуће је планирати улице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Одводњавање свих улица планирати тако да воде на супротну страну од железничке пруге Суботица – Хоргош – државна граница, тако да се не угрожава труп предметне пруге.

Укрштање државног пута I и II реда (осим аутопута) са железничком пругом је могуће у истом нивоу, али у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99). Ове путне прелазе осигурати полубраницима са светлосним саобраћајним знаковима и саобраћајним знаковима на путу. Као коначно решење потребно је планирати укрштања државних путева I реда и железничке пруге као денивелисане.

Укрштање општинских путева и улица у насељу са железничком пругом опремати уређајима који обезбеђују висок степен безбедносне заштите у складу са Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99).. Ове путне прелазе осигурати браницима и саобраћајним знаковима на путу.

Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 45/2013).

Приликом изградње објеката за потребе железнице, као што су станице, стајалишта, колосеци и остала железничка инфраструктура, локација и остали елементи објеката морају бити у сагласности са урбанистичким плановима и условима, Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/2013), Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и осталим важећим одлукама и правилницима из ове области.

3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

При уређењу нових зелених површина у склопу комплекса неопходно је израдити Локацијске услове, на основу које се израђују извођачки елаборати, путем одговарајуће стручне радне организације.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Започете дрвореде настављати истим садним материјалом или врстама које се уклапају и могу се усагласити са постојећим.

Формирати хомоген систем зеленила.

Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени, а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Улично зеленило допуњавати и по могућности заштити са заштитником око стабла, а где је могуће уклопити и ниско растиње.

При уређењу јавних зелених површина треба обезбедити парковске клупе, корпе за отпатке, осветљење и баштенске хидранте и друге реквизите по потреби.

За дечија игралишта се израђују посебни пројекти, односно у склопу пројекта са плановима озелењавања. Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, НАФТОВОДНЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, довољена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размази, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°.

На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке. Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа.

Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливниви и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размази се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m. Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП "Србијас" .

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација

ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,4 m
водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевински објеката	-	1,0 m
локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90° , док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте. Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод државних путева II реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,50 m, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 m са сваке стране;

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m

код паралелног вођења гасовода са државним путем II реда, инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке поречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута. Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

укрштање гасовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

паралелно вођење гасовода са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна

цевовод мора бити безбедан од оштећења

цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин. 0,5 m односно максимум 2,0 m најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m

положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен

почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње

положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Нафтоводна мрежа

Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености – изграђености) утичу на његову сигурност.

У појасу цевовода ширине од 30,0 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање.

У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 0,80 m.

Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи и то:

- од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 m
- од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m (државни пут II реда 1,50 m)
- од горње ивице прага железничке пруге 1,80 m
- од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 m
- од најниже тачке дна регулисаног корита водених токова 1,0 m
- од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,0 m

Угао укрштања између оса цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:

- мање од 20,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса
- мање од 10,0 m од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса
- мање од 5,0 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса
- мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса
- мање од 15,0 m од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека
- мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост
- мање од 10,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта
- мање од 5,0 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта

мање од 10,0 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа

На месту укрштања подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 m рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација.

На месту укрштања инсталација са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60° .

На месту укрштања јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев испод те саобраћајнице. Дужина заштитне цеви испод саобраћајнице мора бити већа:

код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса (осим за државне путеве I и II реда, за државне путеве II реда дужина заштитне цеви мора бити дужа за по 3,0 m)

код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа

Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.

На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављеним на висину од 2,0 m изнад површине терена.

Са једне стране саобраћајнице на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу.

На месту укрштања некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом цевовод се не поставља у заштитну цев испод те саобраћајнице. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 m мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60° .

Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.

У појасу објекта у власништву НИС АД Нови Сад ширине 30,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи.

У појасу објекта у власништву НИС АД Нови Сад ширине 10,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

У зони бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни пролаз према свим објектима у власништву НИС АД Нови Сад са постојећих и планираних саобраћајница.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода и објекта, у власништву НИС АД Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У заштитном појасу цевовода, електрокаблова и објекта, у власништву НИС АД Нови Сад не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС АД Нови Сад. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода и објекта спроводити мере заштите према упутству.

Код пројектовања и изградње објекта насеља Хајдуково у близини цевовода и објекта у власништву НИС АД Нови Сад у свему поштовати одредбе законских прописа и подзаконских аката Републике Србије, техничких норматива и датих услова.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објекта на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагају у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагају испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелно вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Укрштање ТК водова са државним путем II реда врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем II реда може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Укрштање ТК водова са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење ТК водова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова. Приликом изградње нових КДС водова, неопходно је да се за потребе КДС обезбеде минимално 3 РЕ цеви Ø40 (или минимално једна цев PVC Ø110).

3.10.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

Првенство при изградњи јавне водоводне мреже имају трасе магистралних водова.

Дуж јавне водоводне мреже се уграђују противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају тј где не ометају саобраћај.

Пречници јавне водоводне мреже су најмање 100 mm.

Приликом изградње јавне канализационе мреже и колектора предвидети ревизиона окна на свим преломима, прикључцима и правим деоницама трасе на прописним растојањима.

Прикључење на канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Канализациона мрежа у насељу Суботици је мешовитог система градње.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде, могу се директно без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, слободни околни терен или отворене канале.

Све санитарно-фекалне отпадне воде се морају пуштати у градску канализацију и одвести на УПОВ.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, како би се постигао квалитет воде у канализационој мрежи, прописан "Одлуком о јавној канализацији" (Сл. лист општине Суботица број 39/2001, 7/2002, 24/2002).

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (водовод, канализација, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Железнице Србије" ад, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

На основу члана 7. и члана 36. став 1. и 4. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11) и члана 12. став 1. тачка 13. и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У **о ауто-такси превозу**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и ближи услови за обављање ауто-такси превоза на територији Града Суботице (у даљем тексту: такси превоз).

Члан 2.

Такси превоз је вид ванлинијског превоза за који путник утврђује релацију и за то плаћа износ који покаже таксиметар у тренутку завршетка превоза.

Члан 3.

Такси превоз се обавља возилом које је намењено и погодно за такси превоз, и које испуњава услове прописане законом и овом одлуком.

Члан 4.

Такси превозник је правно лице или предузетник чија је претежна делатност ауто-такси превоз путника (у даљем тексту: превозник), који је за обављање те делатности уписан у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре и који има одобрење за обављање такси делатности секретаријата Градске управе надлежног за послове саобраћаја (у даљем тексту: надлежни секретаријат).

Члан 5.

Такси возач је физичко лице које обавља такси превоз као предузетник или као запослени код предузетника или у правном лицу, а који испуњава услове прописане овом одлуком (у даљем тексту: такси возач).

Члан 6.

Такси превоз под условима прописаним овом одлуком, може се обављати само на територији Града Суботице (у даљем тексту:

Град).

Члан 7.

Градско веће Града Суботице (у даљем тексту: Градско веће), у складу са законом и саобраћајно-техничким условима, доноси програм за петогодишњи плански период, којим се дефинише оптимално организовање такси превоза, на предлог надлежног секретаријата.

Саобраћајно-технички услови из става 1. овог члана дефинишу се у петогодишњем планском периоду на основу карактеристика превозних захтева возњи, које одређује Јавно предузеће „Завод за урбанизам Града Суботице“.

II. УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА

1. Превозник

Члан 8.

За обављање такси превоза превозник мора да, поред законом прописаних услова, испуњава и следеће услове:

да је власник најмање једног путничког аутомобила или корисник возила по уговору о лизингу, којим ће обављати такси превоз;

да предузетник, односно такси возач запослен код предузетника или у правном лицу, испуњава услове прописане чланом 9. ове одлуке;

да има полису осигурања путника у јавном превозу од последица несрећног случаја која одговара возилу којим се управља;

да има одобрење за обављање такси превоза које издаје надлежни секретаријат;

5. да има решење о испуњености услова возила и опреме које издаје секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове (у даљем тексту: секретаријат за инспекцијско-надзорне послове).

2. Такси возач

Члан 9.

Да би обављао такси превоз такси возач мора да испуњава следеће услове:

1. да има закључен уговор о раду са предузетником, односно са правним лицем, за обављање такси превоза или да је регистрован за обављање такси превоза као предузетник;
2. да има важећу возачку дозволу за управљање моторним возилом В категорије најмање пет година;
3. да се против истог не води кривични судски поступак;
4. да није кажњаван за кривична дела против безбедности саобраћаја;
5. да му правоснажним решењем о прекршају није изречена заштитна мера забране

управљања моторним возилима В категорије док трају правне последице осуде односно мере;

6. да има уверење о положеном испиту из познавања града издато од стране Комисије за проверу знања такси превозника у погледу познавања града.

Члан 10.

Испит из познавања града из члана 9. став

1. тачка 6. ове одлуке полаже се по Програму градива који садржи:

1. Општи део познавања града - познавање подручја градских месних заједница и приградских насеља, називе и локације органа локалне самоуправе, називе и седишта републичких органа на територији града, седишта судова, тужилаштва, називе и локације значајних установа из области културе, уметности, физичке културе и заштите културних добара, називе и локације значајних установа из области образовања, факултета, виших, средњих и основних школа и др., назив и локације других објеката на подручју града као што су хотели, мотели, спортски објекти, објекти угоститељства, гробља, верски објекти, значајнији индустријски објекти и др. кратак преглед историје града.

2. Посебни део познавања града - сналажење и оријентација у војњи уз употребу карте и ауто-карте, познавање путних праваца (коридора), улица које повезују центар града са насељима у граду, познавање путних праваца - коридора којим саобраћају аутобуси градског превоза на линијама, познавање путева који повезују насељено место Суботица са приградским насељеним местима, познавање знакова и ознака на путевима као средство оријентације, пријем путника и вршење превоза од места А до места Б, читање карти насеља и ауто-карти, оријентација према странама света, сналажење и оријентација раста кућних бројева, парни и непарни, почетак и крај улице.

Правилник о програму градива из познавања града за лица која желе да се баве такси превозом доноси Градско веће на предлог надлежног секретаријата.

3. Такси возило

Члан 11.

Путнички аутомобил за обављање такси превоза - такси возило, поред услова прописаних законом, мора да испуњава и следеће услове:

1. да има највише пет седишта рачунајући и седиште возача;
2. да испуњава норму минимум „ЕУРО 3“ мотор;
3. да има најмање четворо врата;

4. да има уграђен исправан, баждарен, са одговарајућом налепницом (залепљен као доказ о извршеној контроли од стране овлашћеног органа и опремљен са инсталацијама) таксиметар, који мора бити постављен тако да износ на таксиметру буде видљив путнику;

5. да има исправан суви противпожарни апарат са важећим роком употребе;

6. да има исправно грејање, вентилацију и унутрашње осветљење;

7. да је уредно обојено и да се одржава у чистом стању (естетски изглед);

8. да је ценовник услуга у такси возилу постављен тако да је видљив путнику;

9. да је на крову такси возила истакнута ознака «TAXI» и да је табла са обе стране истог изгледа, опремљена уређајем за осветљење;

10. да је у такси возилу идентификациона картица такси возача са фотографијом и подацима истог (име, презиме такси возача);

11. да поседује регистарске таблице чија регистарска ознака садржи латинична слова ТХ на две позиције, у складу са Правилником који регулише ову област.

О испуњености услова из става 1. овог члана секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, на захтев превозника, доноси решење, које важи годину дана од дана правоснажности решења.

Против решења из става 2. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

III. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА

Члан 12.

Захтев за издавање одобрења за вршење делатности такси превоза подноси се надлежном секретаријату.

Уз захтев се подносе докази о испуњености услова прописаних законом и овом одлуком и то:

1. фотокопија саобраћајне дозволе за возило којим ће се обављати делатност;

2. фотокопија возачке дозволе;

3. фотокопија уверења о положеном испиту из познавања града издато од стране Комисије за проверу знања такси превозника у погледу познавања града;

4. решење о испуњености услова возила и опреме донето од стране секретаријата за инспекцијско-надзорне послове;

5. уверење да се против такси возача не води судски поступак, не старије од шест месеци;

6. уверење да такси возач није кажњаван за кривична дела против безбедности саобраћаја док трају правне последице осуде, не старије од шест месеци;

7. уверење да такси возачу правоснажним решењем о прекршају није изречена заштитна мера забране управљања моторним возилима В категорије док трају правне последице мере, не старије од шест месеци;

8. фотокопија решења Агенције за привредне регистаре о упису такси делатности као претежне делатности;

9. уверење да је такси возач запослен у правном лицу или код предузетника, уколико такси возач није предузетник, за обављање ове делатности;

10. фотокопију полисе осигурања путника у јавном превозу од последица несрећног случаја која одговара возилу којим се обавља делатност.

Члан 13.

Надлежни секретаријат утврђује испуњеност услова за обављање такси превоза и доноси решење о одобрењу за обављање ауто-такси превоза путника.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

Члан 14.

На основу правоснажног решења из члана 13. став 1. ове одлуке надлежни секретаријат издаће такси легитимацију за такси возача и такси легитимацију за такси возило (у даљем тексту: такси легитимације).

Члан 15.

Уколико након издавања одобрења за обављање делатности настане промена у погледу такси возила или такси возача, превозник је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе захтев надлежном секретаријату ради евидентирања насталих промена у такси легитимације.

Под променом у смислу става 1. овог члана подразумева се:

- замена или повећање броја такси возила;
- замена или повећање броја такси возача;
- промена регистарских ознака такси возила.

Уз захтев за промену такси возила, када се промена односи на замену или повећање такси возила, прилаже се:

1. фотокопија саобраћајне дозволе;
2. решење о испуњености услова возила и опреме које издаје секретаријат за инспекцијско-надзорне послове.

Уз захтев за замену или повећање броја такси возача, прилажу се сви неопходни документи из члана 9. ове одлуке.

Уз захтев за промену регистарских ознака возила, прилаже се:

1. фотокопија саобраћајне дозволе;
2. решење о испуњености услова возила и опреме које издаје секретаријат за инспекцијско-надзорне послове.

Надлежни секретаријат доноси решење о одобрењу промене у погледу такси возила или такси возача.

Надлежни секретаријат ће унети пријављене промене у такси легитимације.

Против решења из става 6. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

Члан 16.

Уколико превозник престане да обавља своју делатност такси возилом, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, издаће Уверење, због потребе одјаве ТХ регистарских ознака.

Члан 17.

Превозник може обављати такси превоз само ако поседује такси легитимације.

Такси легитимације из става 1. овог члана морају се налазити у такси возилу и морају се показати на захтев овлашћеног лица.

Члан 18.

Такси легитимација за такси возило садржи следеће податке:

1. евиденциони број;
2. пословно име и седиште превозника и порески идентификациони број;
3. регистарску ознаку, марку и тип такси возила;
4. број и датум решења о испуњености услова за возило;
5. датум, потпис овлашћеног лица и печат надлежног органа.

Образац такси легитимације такси возила саставни је део ове одлуке и налази се у прилогу број 1.

Члан 19.

Такси легитимација за такси возача садржи следеће податке:

1. евиденциони број,
2. име, презиме и јединствени матични број возача;
3. фотографија возача;
4. пребивалиште возача;
5. пословно име, седиште превозника и порески идентификациони број, код кога је возач запослен;
6. број и датум решења о одобрењу за обављање делатности;

7. датум, потпис овлашћеног лица и печат надлежног органа.
Образац такси легитимације такси возача саставни је део ове одлуке и налази се у прилогу број 2.

Члан 20.

Надлежни секретаријат води евиденцију о издатим такси легитимацијама.

Евиденција поред редног броја садржи исте податке као и такси легитимације из члана 18. и 19. ове одлуке.

IV. ТАКСИ СТАЈАЛИШТА

Члан 21.

Ауто такси превоз се обавља са такси стајалишта која су одређена Планом размештаја локација такси стајалишта.

Такси стајалишта су уређене и одређене јавне саобраћајне површине намењене за такси возила у току рада превозника.

Такси стајалишта се обележавају саобраћајним знаком и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом на коловозу.

О постављању вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације на такси стајалиштима, одржавању постојеће саобраћајне сигнализације стара се овлашћено предузеће, у складу са прописима.

О одржавању такси стајалишта стара се корисник такси стајалишта, у складу са прописима.

Члан 22.

Такси стајалишта на територији Града одређује Градско веће, на основу Плана размештаја локација такси стајалишта.

План размештаја локација такси стајалишта израђује Јавно предузеће „Завод за урбанизам Града Суботице“, у складу са Програмом из члана 7. став 1. ове одлуке.

Члан 23.

Начин расподеле, коришћење и друга питања у вези са такси стајалиштима регулисаће се посебном одлуком.

V. ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА

Члан 24.

Превозник може такси превоз започети са такси стајалишта, на телефонски позив, на позив из диспечерског центра или на заустављање корисника услуга.

Члан 25.

Такси возач је обавезан да се за време обављања превоза према путницима опходи са пажњом и поштовањем.

Такси возач је обавезан да приликом обављања превоза буде уредан и да му је одећа прикладна.

Такси возач је дужан да у слободно такси возило прими сваког путника као и пртљаг у границама величине и носивости простора за пртљаг осим лица под дејством алкохола или дроге, оболела од заразне болести и која својом одећом могу упрљати или оштетити унутрашњост возила.

Такси возилом могу се, уз пристанак превозника, превозити и кућни љубимци уз присуство власника.

Такси возач је обавезан да по уласку путника у возило укључи таксиметар и да га искључи одмах након завршетка вожње.

Такси возач је обавезан да такси превоз обави путем који путник одреди, односно најкраћим путем до места одређења путника.

Уколико такси возач такси возило користи за сопствене потребе или паркира ван такси стајалишта, дужан је да такси таблу прекрије на одговарајући начин или да је привремено скине са такси возила.

Члан 26.

Такси возач може започети превоз путника ван такси стајалишта на местима где није забрањено заустављање и паркирање, али само на захтев путника ако га путник заустави.

Такси возач за време обављања такси делатности не сме такси возило паркирати ван такси стајалишта.

Такси возач не може користити аутобуска стајалишта која су одређена одлуком Града.

Изузетно од става 3. овог члана такси возач може зауставити такси возило на аутобуском стајалишту, и на одстојању, односно растојању мањем од 15 метара испред и иза ознаке на коловозу којим је стајалиште означено, и то само за време потребно за улазак, односно излазак путника.

Такси возач је дужан да користи такси стајалишта одређена Планом размештаја локација такси стајалишта.

VI. НАКНАДА ЗА ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА

Члан 27.

Накнада за обављање такси превоза утврђује се истакнутим важећим ценовником услуга и наплаћује се у износу који покаже таксиметар на месту одређења путника.

У цену такси превоза урачунат је и превоз личног пртљага путника.

Члан 28.

Економски најнижа цена, испод које се такси превоз путника не може обављати на територији Града, утврђује се посебним решењем Градоначелника Града Суботице.

Превозник не може ни уз какве погодности вршити превоз путника испод утврђене најниже економске цене ауто-такси превоза.

Члан 29.

Такси возач је дужан на захтев корисника услуге ауто-такси превоза изда рачун који мора да садржи следеће податке:

- податке о превознику,
- редни број рачуна,
- датум и време издавања,
- релацију превоза,
- цену по таксиметру и
- потпис превозника и печат.

Члан 30.

Корисник услуге ауто-такси превоза није дужан да плати услугу ако такси возач није укључио таксиметар.

VII. ПРЕСТАНАК ОБАВЉАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА

Члан 31.

Решење о престанку обављања такси превоза доноси надлежни секретаријат у случају:

1. одјаве из регистра привредних субјеката;
2. неиспуњавања услова прописаних Законом и утврђених овом одлуком.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

Члан 32.

Превозник је дужан да у случају трајног престанка обављања делатности такси превоза, писменим путем обавести надлежни секретаријат и да врати такси легитимације у року од 8 дана од дана престанка обављања делатности.

VIII. НАДЗОР

Члан 33.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора за саобраћај (у даљем таксту: инспектор).

Члан 34.

Превозник је дужан да инспектору омогући неометано вршење послова, да стави на увид потребна документа, да у року који инспектор одреди достави потребне податке и да поступи по налогу инспектора.

Члан 35.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је овлашћен да:

1. нареди уклањање недостатака у погледу испуњености услова прописаних за обављање такси превоза;

2. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, односно пријаву надлежном органу за учињено кривично дело, изда прекршајни налог и предузима друге мере утврђене овом одлуком;

3. искључи возило којим се обавља такси превоз противно одредбама закона и ове одлуке, одреди место паркирања и одузме саобраћајну дозволу и регистарске таблице у трајању од 5 дана, а у случају поновног искључења превозника, у трајању од 10 дана;

4. привремено одузме такси легитимације, којим је утврђено право на обављање делатности, до отклањања утврђене неправилности и изда потврду о одузимању исте;

5. предузима друге мере утврђене законом, подзаконским прописима и овом одлуком.

Уколико инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, други орган.

Члан 36.

Комунално-полицијске и друге послове над обављањем ауто-такси превоза у складу са овом одлуком врши Комунална полиција.

Члан 37.

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1. изда прекршајни налог;
2. поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;
3. поднесе захтев за вођење прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, други орган.

IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које врши делатност такси превоза:

1. ако обавља такси превоз путника супротно одредбама члана 8. ове одлуке;
2. ако обавља такси превоз путника са такси возачем који не испуњава услове из члана 9. ове одлуке или обавља такси превоз, а не испуњава услове из члана 9. ове одлуке;
3. ако обавља такси превоз путника возилом које не испуњава услове из члана 11. ове одлуке;
4. ако поступи супротно члану 15. ове одлуке;
5. ако супротно члану 25. ове одлуке;
6. ако поступи супротно члану 28. став 2. ове одлуке;
7. ако такси возач не изда рачун (члан 29. ове одлуке).

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара.

Члан 39.

За следеће прекршаје издаје се прекршајни налог:

1. ако се поступи супротно члану 17. ове одлуке;
2. ако се поступи супротно члану 26. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог у износу од:

1. за физичко лице 2.500,00 динара;
2. за одговорно лице у правном лицу 2.500,00 динара;
3. за предузетнике 10.000,00 динара;
4. за правна лица 10.000,00 динара.

Члан 40.

Прекршајни налог садржи следеће поуке и упозорења:

1. да се лице против кога је издат прекршајни налог ако прихвати одговорност и у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога плати половину изречене казне ослобађа плаћања друге половине изречене новчане казне;

2. да лице против кога је издат прекршајни налог може прихватити одговорност за прекршај и након истека рока

од осам дана од пријема прекршајног налога ако пре поступка извршења добровољно плати целокупан износ изречене новчане казне;

3. да лице против кога је издат прекршајни налог које не прихвата одговорност за прекршај има право да у року од осам дана од пријема прекршајног налога поднесе захтев за судско одлучивање тако што ће лично или преко поште предати прекршајни налог надлежном прекршајном суду уз назначење суда коме се захтев подноси;

4. да ће лице против кога је издат прекршајни налог бити дужно да поред плаћања новчане казне утврђене прекршајним налогом надокнади судске трошкове у случају да затражи судско одлучивање а суд утврди да је одговоран за прекршај;

5. да ће прекршајни налог постати коначан и извршан по протеку рока од осам дана од дана пријема ако лице против кога је издат прекршајни налог у том року не плати новчану казну или не захтева судско одлучивање о издатом прекршајном налогу;

6. да ће лице против кога је издат прекршајни налог у случају принудног извршења изречене новчане казне, бити дужно да надокнади трошкове извршења одређене решењем о принудној наплати;

7. да ће се физичком лицу, предузетнику и одговорном лицу у правном лицу против кога је издат прекршајни налог неплаћена новчана казна заменити казном затвора или радом у јавном интересу.

X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 41.

Превозници који имају одобрење надлежног секретаријата за обављање ауто-такси превоза су дужни да поднесу захтев за добијање такси легитимација најкасније до 31. маја 2015. године.

Програм из члана 7. став 1. ове одлуке ће бити донет до 30. јуна 2015. године

Такси стајалишта, односно локације и поступак додељивања истих биће уређено посебном Одлуком, која ће бити израђена до 30. септембра 2015. године у складу са Планом размештаја локација такси стајалишта.

Члан 42.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о превозу путника у друмском саобраћају на територији Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“,

бр. 6/06 и 3/08 и “Службени лист Града Суботице“, бр. 12/09).

Члан 43.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

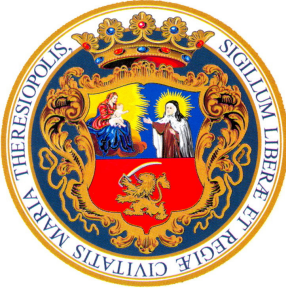
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-344-324/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

ПРИЛОГ 1

<p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>4</p>	<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АПВ ГРАД СУБОТИЦА Градска управа</p> <p>ТАКСИ ЛЕГИТИМАЦИЈА ТАКСИ ВОЗИЛА</p>  <p>Евиденциони број: 1</p>
<p>1. Пословно име и седиште превозника:.....</p> <p>2. Порески идентификациони број:</p> <p>3. Регистарска ознаку, марка и тип такси возила:.....</p> <p>4. Број и датум решења о испуњености услова за возило:</p> <p>5. Датум издавања такси легитимације:</p> <p>потпис М.П</p> <p>2</p>	<p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>Промена података:.....</p> <p>Датум: _____ потпис</p> <p>3</p>

ПРИЛОГ 2

<p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>4</p>	<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АПВ ГРАД СУБОТИЦА Градска управа</p> <p>ТАКСИ ЛЕГИТИМАЦИЈА ТАКСИ ВОЗАЧА</p>  <p>фотографија</p> <p>Евиденциони број:</p> <p>1</p>
<p>1. Име и презиме возача:.....</p> <p>2. Јединствени матични број:</p> <p>3. Пребивалиште возача:.....</p> <p>4. Пословно име, седиште превозника и порески идентификациони број, код кога је возач запослен:.....</p> <p>5. Број и датум решења о одобрењу за обављање делатности.....</p> <p>6. Датум издавања такси легитимације:.....</p> <p>ПОТПИС М.П</p> <p>2</p>	<p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>Промена података:..... Датум:_____ потпис</p> <p>3</p>

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11 и 46/14-одлука УС), члана 7. Закона о превозу у друмском саобраћају ("Службени гласник Републике Србије", бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11) и члана 12. став 1. тачка 5. и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о јавном градском и приградском превозу путника на територији Града Суботице

І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, прописују се организација и начин обављања комуналне делатности јавног градског и приградског превоза путника на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), права и обавезе вршиоца и корисника ове комуналне делатности, услове за континуирано обављање ове делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Члан 2.

Поједини изрази у смислу ове одлуке имају следећа значења:

1. "линијски превоз" јесте јавни превоз који се обавља на одређеној линији по реду вожње;

2. "линија" је одређени превозни пут од почетне до крајње станице, односно стајалишта са једним или више полазака, односно повратака;

3. "траса" је превозни пут на коме се обавља превоз путника или ствари од места поласка путника, односно утовара ствари, до крајњег места одредишта путника, односно крајњег места истовара ствари;

4. "аутобуска станица" је објект у коме се врши пријем и отпрема аутобуса, пртљага и ствари, укрцавање и искрцавање путника, издавање возних карата и других превозних исправа, давање обавештења о превозу и пружање услуга у вези са превозом;

5. "аутобуско стајалиште" је уређен простор поред коловоза, односно означени простор на коловозу на којем се заустављају аутобуси ради укрцавања и искрцавања путника и пртљага;

6. "терминус" (окретница) је посебно изграђена и уређена површина на почетним и

завршним аутобуским стајалиштима, на којем се обавља пријем и отпрема возила и путника;

7. "ред вожње" је акт којим се утврђује план обављања превоза на линији;

8. "превозник" је привредно друштво, друго правно лице и предузетник који обавља делатност јавног превоза;

9. "путник" је лице које на основу уговора има право на превоз;

10. "даљинар" је акт којим се утврђује удаљеност у километрима са минималним временима вожње аутобуса између аутобуских станица, односно аутобуских стајалишта на одређеној релацији;

11. "возна исправа" је папирна карта купљена код возача или на аутобуској станици, доплатна карта издата од контролора као и безконтактна пластична смарт карта која може бити неперсонализована тј. електронски новчаник и персонализована тј. месечна, повлашћена или др. карта.

Члан 3.

Јавни градски и приградски превоз путника је комунална делатност од општег интереса.

Комунална делатност градског и приградског превоза путника је, у смислу ове одлуке, обављање јавног линијског превоза путника на територији града унутар насељеног места или између два или више насељених места аутобусима и обезбеђивање пријема и отпреме путника на станицама, терминусима (окретницама) и стајалиштима.

Члан 4.

Линијски превоз путника се обавља као:

1. градски превоз, на територији Града односно насељеног места и

2. приградски превоз, између два или више насељених места на територији Града.

Члан 5.

Јавни градски и приградски превоз путника као комуналну делатност, на територији Града обавља Јавно предузеће за превоз путника у градском и приградском саобраћају "Суботица-транс" Суботица (у даљем тексту: Превозник).

ІІ. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕВОЗА

1. Линије

Члан 6.

Јавни градски и приградски превоз путника обавља се аутобусима који морају бити регистровани на територији Републике Србије.

Јавни градски и приградски превоз путника обавља се на:

1. сталним линијама јавног градског и приградског превоза путника, које раде свакодневно током целе године;

2. сезонским линијама јавног градског и приградског превоза путника, које раде у одређеном периоду у току године;

3. привременим (ванредним) линијама јавног градског и приградског превоза путника, које раде за време одржавања културних, уметничких, спортских и других манифестација, верских, државних празника, прекида саобраћаја због више силе, извођења радова на реконструкцији пута, када на другачији начин није могуће организовати функционисање линије на редовној траси и друго;

4. пробним линијама јавног градског и приградског превоза путника, које одређује Превозник на основу иницијативе грађана, секретаријата Градске управе надлежног за послове саобраћаја (у даљем тексту: надлежни секретаријат) или процене Превозника о потреби увођења. Превозник је дужан да обавести надлежни секретаријат о увођењу пробне линије и достави податке о истој. Период тестирања оправданости увођења линије не може бити дужи од шест месеци. Изузетно период тестирања пробне линије може се продужити за додатних шест месеци. По истеку пробног периода и утврђивања оправданости покреће се поступак за утврђивање сталне линије или се укида, ако се утврди да не постоји потреба за истом.

Локацију аутобуских стајалишта за пробне линије, уколико нису постојећа, одређује орган који управља саобраћајницом поред стајалишта.

Члан 7.

Траса линије одређује се називима путева и улица којима се крећу возила, од почетног до крајњег стајалишта.

Превозни пут односно улице и путеви на којима се одвија превоз мора да испуњава прописане услове у погледу ширине саобраћајних трака, носивости коловозне конструкције и врсте коловозног застора, минималних полупречника кривина, величине нагиба, осветљености у насељеном месту и др., односно да буду у складу са саобраћајним пројектом израђеним у складу са утврђеним режимом саобраћаја.

2. Ред вожње

Члан 8.

Јавни градски и приградски превоз путника одвија се по регистрованом и овереном реду вожње.

Редом вожње се временски дефинишу поласци свих возила на линији са почетног, односно завршног аутобуског стајалишта.

Ред вожње за линију јавног градског и приградског превоза путника садржи:

1. назив Превозника;

2. број, назив и врсту линије;

3. период важења реда вожње;

4. назив аутобуских стајалишта у оба смера, као и њихова растојања;

5. времена полазака и повратка са крајњих аутобуских стајалишта на линији, за радни дан, суботу, недељу и у дане државних празника.

Члан 9.

Израду реда вожње, у складу са превозним потребама, захтевима корисника и параметрима надлежног секретаријата, врши Превозник.

Надлежни секретаријат врши регистрацију и оверу реда вожње.

Превозник је дужан да ред вожње из става 1. овог члана достави на оверу надлежном секретаријату најкасније 30 дана пре почетка примене.

Надлежни секретаријат дужан је да у року од седам дана од дана достављања реда вожње, овери и региструје исти са роком важења од 1. јуна текуће године до 31. маја наредне године.

Овера реда вожње врши се стављањем штамбиља који садржи: редни број под којим је уписан у регистар, датум овере и потпис овлашћеног лица.

Члан 10.

Превозник је дужан да достави на оверу ред вожње једном годишње, као и у случају измене реда вожње на одређеној линији услед: продужења, односно скраћења линије, увођења нових аутобуских стајалишта на постојећим линијама, промене времена одлазака и полазака са аутобуских стајалишта и приликом увођења нове линије.

У случају промене реда вожње који подразумева увођење нових стајалишта, Превозник, поред реда вожње, надлежном секретаријату, доставља и акт управљача пута о локацији аутобуског стајалишта, којим се поред мишљења о локацији дефинишу и услови и рок за изградњу истог.

Члан 11.

Надлежни секретаријат води регистар реда вожње.

У регистар реда вожње уноси се: редни број, назив Превозника, број, назив и врста линије, датум почетка рада линије (приликом увођења нових линија), број акта о испуњености

услова за отпочињање и обављање јавног превоза путника, дужину и трасу линије, назив аутобуских стајалишта на линији у оба смера, рок важења реда вожње и напомена.

Члан 12.

Ред вожње, односно полазак из реда вожње брисаће се из регистра у случајевима предвиђеним законом.

Брисање реда вожње односно полазака из реда вожње врши надлежни секретаријат.

3. Аутобуска стајалишта и станица

Члан 13.

Пријем и искрцавање путника у возила у јавном градском превозу врши се на аутобуским стајалиштима и окретницама.

Пријем и искрцавање путника у возила у јавном приградском превозу врши се на аутобуским стајалиштима и аутобуској станици.

Члан 14.

Аутобуска стајалишта у јавном градском и приградском превозу путника могу користити само возила на линијама код којих је то стајалиште уписано у регистровани и оверени ред вожње.

Улаз и излаз путника допуштен је на аутобуском стајалишту док возило стоји, осим у случају већих застоја када се може, на безбедан начин, вршити изван стајалишта.

Члан 15.

Градско веће Града Суботице (у даљем тексту: Градско веће) посебном одлуком одређује аутобуска стајалишта на територији Града која се користе на линијама у јавном градском и приградском превозу путника по предлогу Превозника.

У случају да се посебном одлуком не одреде аутобуска стајалишта на територији Града која се користе на линијама у јавном градском и приградском превозу путника, Превозник може користити прописно изграђена, уређена и обележена аутобуска стајалишта на територији Града која су унета у ред вожње.

Локацију за изградњу аутобуских стајалишта одређује орган који управља саобраћајницом поред које се уређује стајалиште.

Члан 16.

Аутобуско стајалиште мора бити прописно обележено у складу са важећим прописима који регулишу саобраћајно техничке услове за аутобуска стајалишта.

Аутобуско стајалиште мора имати прописане ознаке и изграђену односно означену

саобраћајну површину за заустављање аутобуса, надстрешницу, уздигнуту површину за путнике, корпу за отпатке и извод из реда вожње.

На почетним и крајњим стајалиштима уређује се безбедна окретница.

Члан 17.

Изградњу, поправку и замену надстрешница на аутобуским стајалиштима (за склањање људи у јавном превозу), као и постављање и одржавање урбане опреме на аутобуским стајалиштима организује Јавно предузеће “Дирекција за изградњу Града Суботице” Суботица (у даљем тексту: Дирекција).

О одржавању у уредном стању табли са редом вожње и аутобуских стајалишта као и чишћењу снега са аутобуских стајалишта стара се Превозник.

Пражњење посуда за отпатке и чишћење аутобуских стајалишта обавља Јавно комунално предузеће “Чистоћа и зеленило” Суботица, у оквиру делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене.

Поправку и замену дотрајалих, оштећених и украдених саобраћајних знакова, обнављање и обележавање саобраћајних површина као и чишћење снега и леда са ниша аутобуских стајалишта на коловозу, организује Дирекција.

Члан 18.

Аутобуска станица мора да има истакнут натпис: “Аутобуска станица Суботица” на језицима који су у службеној употреби на територији Града.

Аутобуска станица има пословну зграду и простор за аутобусе, а може да има и простор за паркирање других возила.

На видном месту морају се истаћи општи услови превоза и општи услови пословања аутобуске станице.

Члан 19.

На видном месту у аутобуској станици мора да буде истакнут план насељеног места у коме се станица налази са унетим линијама јавног градског и приградског превоза путника.

Члан 20.

Одржавање аутобуске станице врши Превозник.

Одржавањем аутобуске станице сматрају се радови којима се обезбеђује исправно стање саобраћајно-техничких и санитарно-техничких елемената.

4. Изглед и обележавање возила

Члан 21.

Возило које обавља превоз мора имати видна обележја ознакама од значаја за информисање путника, и то:

1. на предњој страни: видљив број и назив линије у смеру кретања возила;
2. на бочној страни где се обавља улазак путника број и назив линије (назив терминала у смеру кретања линије);
3. ознака на вратима за улаз или излаз;
4. са обе бочне стране пословно име Превозника у складу са законом.

Возила могу бити осликана огласним порукама.

Рекламе и други натписи, не смеју се налазити на местима на којима заклањају видик или прекривају прописане ознаке и обавештења о превозу.

Када возило не обавља превоз или се не примају путници, треба да има постављену одговарајућу ознаку: "у квару", "за гаражу", "ванредна вожња" и сл.

Члан 22.

У сваком возилу мора се налазити:

1. важећи ред вожње;
2. важећи ценовник;
3. општи услови превоза;
4. уговор о раду возача или потврда да је возач запослен код Превозника;
5. број и назив линије истакнут у доњем десном углу ветробранског стакла и са стране поред улазних врата;
6. упозорење путницима који стоје да морају да се држе за рукохвате и да се не наслањају на врата;
7. обавештење о резервисаним местима за инвалиде, мајке са децом и труднице;
8. упозорење о забрани пушења и разговора са возачем;
9. обавештење о осигуравачу;
10. остала обавештења која одређује Превозник, а која су од значаја за информисање путника.

III. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 23.

Средства за обављање комуналне делатности јавног градског и приградског превоза обезбеђују се из прихода по основу наплате цене превоза у јавном градском и приградском превозу од корисника превоза.

Цене комуналних услуга, образују се на основу елемената за образовање цена комуналних

услуга прописаних законом, а исте се утврђују ценовником који предлаже надлежни орган Превозника, а на који сагласност даје Скупштина града Суботице.

Ценовник мора да садржи врсте возних исправа и њихову примену према зонама и релацијама. Превозник је дужан да издаје и продаје само оне врсте возних исправа које се налазе у ценовнику.

Начин и поступак коришћења возних исправа одређује Превозник интерним актом.

Изузетно, део средстава за обављање комуналне делатности јавног градског и приградског превоза обезбеђује се из средстава буџета Града, у складу са посебним актима и уговорима закљученим између Града и Превозника.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕВОЗНИКА

Члан 24.

Превозник може отпочети обављање превоза у јавном градском и приградском превозу путника ако има регистровани и оверени ред вожње, као и доказ о исправности возила.

Најкасније три дана пре примене реда вожње, Превозник је дужан да обавести кориснике о отпочињању обављања линијског превоза преко средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

Члан 25.

Превозник је дужан је да за обављање комуналне делатности из члана 1. ове одлуке организују свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

1. трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона;
2. прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова и сигурност корисника у добијању услуга;
3. предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналне делатности;
4. развој и унапређење квалитета комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 26.

Превозник је дужан да обавља превоз по регистрованом и овереном реду вожње као и да обезбеди прописан квалитет услуга.

У случају изненадног застоја или краћег поремећаја у саобраћају, Превозник је дужан да

организује превоз на начин да путници у најмањој могућој мери осете последице поремећаја. У случају прекида превоза због квара возила Превозник је дужан да путницима омогући да са истим возним исправама наставе започету вожњу другим возилом.

Одступања од регистрованог реда вожње на линији, у смислу скраћења, продужења, делимичне измене трасе и привремених измена у регистрованим временима полазака без одобрења надлежног органа могу се вршити изузетно, из оправданих разлога.

Оправданим разлозима из става 3. овог члана сматрају се:

1. елементарне непогоде (пожар, поплава, земљотрес, поледица, снежни нанос, одрон и слично);

2. знатна оштећења улица, путева и путних објеката;

3. искључење возила због техничке неисправности која онемогућава безбедан превоз;

4. прерасподела капацитета по линијама јавног градског и приградског превоза путника због измене режима саобраћаја ситуације и мера које су предузеле надлежни органи градске управе, док ти разлози постоје.

Члан 27.

Превозник је дужан је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналне услуге о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у одржавању реда вожње, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

Члан 28.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге, односно обављању ове комуналне делатности, Превозник дужан је да одмах о томе обавести секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско надзорне послове (у даљем тексту: Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове) и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико Превозник то не учини у року који одреди Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове има право да предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет Превозника.

Члан 29.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналне

услуге, Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове је дужан да:

1. одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;

2. предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;

3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Ако Превозник не предузме мере из става 1. овог члана, Градоначелник може да ангажује друго предузеће или предузетника, а на терет Превозника.

Члан 30.

У случају штрајка Превозник је обавезан да обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности превоза путника у јавном градском и приградском превозу и то минимум 30% од регистрованог реда вожње, тако да се омогући превоз запослених на радна места односно превоз ученика у школе.

Члан 31.

Превозник је дужан са успостави лако доступне и бесплатне контакт линије за помоћ корисницима у вези квалитетом и коришћењем услуга јавног градског и приградског превоза путника.

Члан 32.

Превозник врши контролу издатих возних исправа односно поседовање истих од стране путника преко овлашћених лица.

Овлашћена лица из става 1. овог члана су контролори.

Члан 33.

Овлашћено лице за вршење контроле у аутобусу дужно је да пре почетка контроле покаже службену легитимацију, док је путник дужан да на захтев овлашћеног лица покаже возну исправу.

Члан 34.

Превозник је дужан да се придржава интерног акта тј. правилника којим су уређени права и обавезе саобраћајног особља, у циљу континуираног, тачног, уредног, безбедног, економичног и квалитетног превоза путника у јавног градском и приградског превозу.

V. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПУТНИКА**2. Понашање путника у возилу****1. Права и обавезе путника****Члан 35.**

Путник за време вожње мора да има важећу возну исправу на основу које има право на превоз, и коју на захтев овлашћеног лица Превозника мора показати ради контроле.

Путник је дужан да чува возну исправу до завршетка вожње.

Путник који се у аутобусу затекне без возне исправе на основу које има право на превоз, дужан је да плати возну и доплатну карту, у складу са актом којим се утврђују цене превоза, и настави започету вожњу.

Превозник ће ускратити комуналну услугу кориснику када корисник користи услугу противно прописима, омета друге кориснике или не плати цену комуналне услуге.

Члан 36.

Ако путник који се затекне без возне карте или исправе, не плати возну и доплатну карту на лицу места, превоз му се прекида на првом следећем стајалишту, а доплатну карту може да плати у року од 24 часа, а након тог периода мора да плати посебну доплатну карту по важећем ценовнику.

Члан 37.

Путник има право да са истом возном исправом настави започету вожњу другим аутобусом, у случају прекида саобраћаја или квара аутобуса.

Члан 38.

Приликом уласка у возило на предња врата, предност заузимања резервисаних места за седење имају инвалиди, труднице, лица са малом децом и старе и немоћне особе.

Члан 39.

Путник може у возило унети ручни пртљаг, дечија колица, инвалидска колица, спортску опрему (скије, прибор за риболов и сл.) и други пртљаг који својим димензијама и својствима не угрожава сигурност путника у возилу.

Путник је дужан водити бригу о свом пртљагу.

Пртљаг је потребно сместити на начин да заузима што мање простора у возилу, да не омета нити да на било који начин угрожава остале путнике и саобраћајно особље.

Члан 40.

Путницима је забрањено да:

1. улазе у аутобус у пијаном стању;
 2. уносе и уводе животиње у аутобус који обавља градски и приградски превоз путника;
 3. уносе у аутобус оружје, осим лицима која су посебним прописима овлашћена за ношење оружја (припадницима полиције и Војске Србије);
 4. уносе у аутобус ствари које могу повредити, оштетити, упрљати или узнемирити путнике или оштетити аутобус;
 5. уносе у аутобус запаљиве и експлозивне, односно опасне материје;
 6. узнемиравају виком, непристојним изразима и другим сличним поступцима;
 7. ометају возно особље у аутобусу у вршењу послова;
 8. пуше, бацају отпатке у аутобусу или на други начин нарушавају чистоћу у возилу;
 9. користе превоз са неисправном или неважећом возном исправом;
 10. улазе у аутобус на ролерима;
 11. улазе у аутобус са сладоледом или брзом храном;
 12. се деца до шест година старости возе без пратње старије особе;
 13. на било који други начин узнемиравају и угрожавају безбедност осталих путника и возача или се понашају у супротности са прописима које је одредио Превозник.
- Возно особље је дужно да опомене путника који поступа противно одредбама става 1. овог члана.

Путник који и поред опомене врши забрањену радњу из става 1. овог члана удаљиће се из аутобуса.

VI. НАДЗОР**Члан 41.**

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора за саобраћај (у даљем таксту: инспектор).

Члан 42.

Превозник је дужан да инспектору омогући неометано вршење послова, да стави на увид потребна документа, да у року који инспектор одреди, достави потребне податке и да поступи по налогу инспектора.

Члан 43.

Инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

1. прегледа возила којима се обавља превоз у јавном градском и приградском превозу путника и контролише потребну документацију за возила (путне налоге за возила, уговоре о закупу возила, саобраћајне дозволе и друго);

2. прегледа аутобуску станицу и аутобуска стајалишта и другу документацију Превозника у вези са обављањем делатности пружања станичних услуга;

3. контролише важеће и оверене редове вожње и другу документацију у вези са обављањем делатности јавног превоза;

4. утврђује идентитет Превозника, возног особља и других одговорних лица за обављање превоза контролом личних карата и других одговарајућих исправа;

5. контролише превозна документа у обављању јавног градског и приградског превоза;

6. подноси захтев за брисање реда вожње када утврди да Превозник не обавља јавни градски приградски превоз путника у складу са овереним редом вожње;

7. нареди отклањање недостатака у погледу:

- испуњености прописаних услова и начина за обављање јавног градског и приградског превоз путника;

- прописаних услова за рад аутобуске станице и аутобуских стајалишта;

- уредне контроле техничке исправности возила;

- придржавања реда вожње;

- пословања Превозника;

8. забрани наплату станичних услуга станицама које не испуњавају услове прописане законом и прописима донетим на основу закона;

9. забрани превоз и употребу саобраћајних средстава ако се превоз обавља, односно средства употребљавају противно прописима;

10. искључи возило којим се врши јавни превоз противно одредбама закона, одреди место паркирања и одузме саобраћајну дозволу и регистарске таблице у трајању од пет дана, а у случају поновног искључивања возила Превозника, у трајању од десет дана;

11. привремено одузме возило које је употребљено за извршење прекршаја или привредног престапа, до правоснажног окончања прекршајног, односно поступка за привредне преступе и изда потврду о одузимању возила;

12. предузима друге мере утврђене законом, подзаконским прописима и овом одлуком.

Уколико инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

VII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 44.**

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај Превозник:

1. ако обавља јавни градски и приградски превоз путника супротно одредбама члана 8. ове одлуке;

2. ако обавља јавни градски и приградски превоз путника супротно одредбама члана 9. став 3. ове одлуке;

3. ако не поступи по одредбама члана 10. ове одлуке;

4. ако поступи супротно члану 13. ове одлуке;

5. ако поступи супротно члану 14. ове одлуке;

6. ако не поступи по одредбама члана 16. ове одлуке;

7. ако не поступи по одредбама члана 17. ове одлуке;

8. ако не поступи по одредбама члана 18. ове одлуке;

9. ако не поступи по одредбама члана 19. ове одлуке;

10. ако не поступи по одредбама члана 22. ове одлуке;

11. ако поступи супротно члану 24. ове одлуке;

12. ако не поступи по одредбама члана 26. ове одлуке;

13. ако не поступи по одредбама члана 27. ове одлуке;

14. ако поступи супротно члану 28. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 45.**

Управљач пута је дужан да у року од пет година од доношења ове одлуке усклади аутобуска стајалишта са прописима који регулишу саобраћајно техничке услове за иста.

Члан 46.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-344-325/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14-други закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08- исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о изменама и допунама Одлуке о давању у
закуп пословних простора
Града Суботице

Члан 1.

У члану 22. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 45/14) став 3. мења се и гласи:

"Уколико закупац, у року од 15 дана од дана пријема акта о раскиду уговора о закупу пословног простора, у целости измири дуговану закупнину и режијске трошкове, Градоначелник може, на предлог Комисије за пословни простор, ставити ван снаге акт о раскиду уговора о закупу пословног простора."

Члан 2.

У члану 23. после става 10. додаје се нови став 11. који гласи:

"Једнострано одлучивање о раскиду уговора о закупу од стране закуподавца није могуће у случајевима предвиђеним ставом 1., тачке 1. и 2. овог члана, уколико је пословни простор дат у закуп домаћим хуманитарним организацијама, организацијама и удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, као и свим корисницима пословних простора, којима је пословни простор дат на коришћење у складу са чланом 59. ове одлуке."

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14-други закон) и члана 33. став 1. тачка 13. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08- исправка и "Службени лист Града Суботице" бр.46/11 и 15/13) и члана 39. став 1. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 45/14),

Члан 3.

У члану 47. став 1. алинеја 3. број: "61" замењује се бројем: "60".

Члан 4.

У члану 48. став 1. алинеја 11. број: "55" замењује се бројем: "54", у алинеји 12. број: "58" замењује се бројем: "57", у алинеји 13. број: "58" замењује се бројем: "57", у алинеји 14. број: "59" замењује се бројем: "58", а број: "2" замењује се бројем: "3", у алинеји 15. број: "60" замењује се бројем: "59", у алинеји 16. број: "62" замењује се бројем: "61", у алинеји 17. број: "63" замењује се бројем: "62".

Члан 5.

У члану 49. став 1. алинеја 4. број: "60" замењује се бројем: "59", у алинеји 5. број: "61" замењује се бројем: "60", у алинеји 6. број: "62" замењује се бројем: "61", а број: "2" замењује се бројем: "1", у алинеји 7. број: "63" замењује се бројем: "62", а број: "2" замењује се бројем: "1".

Члан 6.

У члану 51. став 1. алинеја 2. број: "9" замењује се бројем: "10", у алинеја 3. број: "10" замењује се бројем: "11", у алинеји 5. број: "59" замењује се бројем: "58", у алинеји 9. број: "3" замењује се бројем: "5", у алинеји 11. број: "54" замењује се бројем: "53", у алинеји 12. број: "55" замењује се бројем: "54", у алинеји 13. број: "58" замењује се бројем: "57", у алинеји 14. број: "58" замењује се бројем: "57", у алинеји 15. број: "59" замењује се бројем: "58", а број: "2" замењује се бројем: "3".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-361-298/2015
Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

Скупштина града Суботице на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ
о изменама и допунама Решења о висини закупнине за пословне просторе на којима је носилац права коришћења или права јавне својине Град Суботица

Члан 1.

У члану 1. Решења о висини закупнине за пословне просторе на којима је носилац права коришћења или права јавне својине Град Суботице ("Службени лист Града Суботице" бр. 45/14) после става 3. додаје се став 4. који гласи:

"Износ закупнине за пословни простор по основу које је закупац стекао право закупа у поступку јавног надметања, спроведеном по условима и на начин утврђен у Одлуци о давању у закуп пословних простора Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 15/13), односно од 7.6. 2013. године до дана примене Решења о висини закупнине за пословне просторе на којима је носилац права коришћења или права јавне својине Град Суботица ("Службени лист Града Суботице", бр. 45/14), односно до 1.01.2015.године, умањује се за 10 %."

Члан 2.

У Ценовнику за коришћење пословног простора на којем је корисник Град Суботица, "I ГРУПА", у подгрупи "Трговина на мало прехрамбеним производима", мења се цена закупа и гласи:

ЗАКУПНИНА ЗА 1 m²		
Редни број	ПОСЛОВНА ЗОНА	ЦЕНА
01	EXTRA	579,00
02	I зона	280,00
03	II зона	252,00
04	III зона	210,00
05	IV зона	167,00
06	V зона	120,00
07	VI зона	72,00

Члан 3.

Поднаслов Решења: "Ценовник за коришћење пословних простора на којима је корисник Град Суботица, на период краћи од 30 дана" мења се и гласи:

"Ценовник за коришћење пословних простора на којима је носилац права коришћења или права јавне својине Град Суботица, на период закупа краћи од 30 дана".

У истом поднаслову тачке 1., 2. и 4. бришу се.

Досадашња тачка 3. постаје тачка 1.

После тачке 1. додаје се нова тачка 2. која гласи:

2. Синдикална вила на Палићу може се, изузетно, издати у закуп на дан или сат, о чему одлучује Градоначелник, и закупнина износи:

3.000,00 динара по дану или

500,00 динара по сату

Одлуком Градоначелника закуп синдикалне виле на Палићу може се уговорити без плаћања закупа, уколико закупац не остварује добит закупом, а сам разлог закупа има хуманитарни или други друштвени значај.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-361-299/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 12. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Града Суботице", бр. 6/10, 23/10 и 16/12) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о измени Одлуке о утврђивању критеријума за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 1.

Члан 6. Одлуке о утврђивању критеријума за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ("Службени лист Града Суботице", бр. 23/10, 16/12) мења се и гласи:

„Утврђена цена на јавном надметању плаћа се једнократно у року 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу.

Изузетно, уколико се ради о отуђењу парцеле која је намењена за изградњу стамбене или стамбено-пословне зграде, инвеститор може у року од 15 дана од дана коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта, поднети захтев за оброчно плаћање, уколико утврђена цена износи:

-за физичка лица: до 6 месечних рата за износе од 1.000.000 динара до 3.000.000 динара,

до 12 месечних рата за износе веће од 3.000.000 динара

-за правна лица: до 6 месечних рата за износе од 15.000.000 динара до 25.000.000 динара,

до 12 месечних рата за износе веће од 25.000.000 динара.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице."

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-464-346/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл. оец, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица за 2015. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица дана 14. априла 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-87/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 15. став 1. тачка 1. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12), члана 20. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/14-др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, број 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице“, број 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Суботице

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се организација и функционисање цивилне заштите на територији Града Суботице

(у даљем тексту: Град), дужности градских органа у заштити и спасавању и изради Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, образовање штаба за ванредне ситуације, постављање повереника и заменика повереника цивилне заштите у насељеним местима, формирање јединице цивилне заштите опште намене, одређивање оспособљених правних лица за заштиту и спасавање, финансирање и друга питања из области цивилне заштите.

Члан 2.

Субјекти заштите и спасавања на територији Града су:

1. Скупштина града;
2. Градоначелник;
3. Градско веће;
4. Градска управа;
5. Градски штаб за ванредне ситуације;
6. Ситуациони центар за Град Суботицу;
7. оспособљена привредна друштва и друга правна лица значајна за заштиту и спасавање и
8. грађани и удружења грађана и друге организације.

II. ДУЖНОСТИ – НАДЛЕЖНОСТИ ОРГАНА ГРАДА

Скупштина града

Члан 3.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва и материјалних и културних добара на територији Града, а у складу одредбама Закона о ванредним

ситуацијама (у даљем тексту: Закон), Скупштина града, врши следеће послове:

- доноси Одлуку о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града и обезбеђује њено спровођење у складу са јединственим системом заштите и спасавања у Републици Србији;
- доноси План и Програм развоја система заштите и спасавања на територији Града, у складу са Дугорочним планом развоја заштите и спасавања Републике Србије;
- планира и утврђује изворе финансирања за развој, изградњу и извршавање задатака заштите и спасавања и развој цивилне заштите и спровођење мера и задатака цивилне заштите на територији Града;
- образује Градски штаб за ванредне ситуације;
- разматра висину насталих штета од елементарних непогода и доставља захтеве за помоћ од Владе Републике Србије и Аутономне Покрајине Војводине;
- образује Ситуациони центар за потребе Града у складу са прописима;
- разматра извештаје Градоначелника о битним питањима за заштиту и спасавање;
- обавља и друге послове у складу са Законом и другим прописима.

Градско веће

Члан 4.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва, животиња, материјалних и културних добара на територији Града, Градско веће врши следеће послове:

- доноси Процену угрожености за територију Града;
- доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- образује Комисију за процену штете настале од елементарних непогода;
- доноси одлуке о накнади штете настале од елементарних непогода и других несрећа;
- прати реализацију превентивних мера заштите;
- одређује оспособљена правна лица од значаја за заштиту и спасавање;
- преко Ситуационог центра, прати стање угрожености на територији Града, доноси решења у циљу спречавања настајања и елиминисања ванредне ситуације и о спроведеним активностима обавештава Скупштину града;
- предлаже акта која доноси Скупштина града у циљу регулисања деловања у ванредним ситуацијама.

Градоначелник**Члан 5.**

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања Градоначелник врши следеће послове:

- стара се о спровођењу Закона и других прописа из области заштите и спасавања;
- обавља функцију команданта Градског штаба за ванредне ситуације и руководи његовим радом;
- у сарадњи са начелником штаба предлаже постављење осталих чланова штаба за ванредне ситуације;
- доноси Одлуку о проглашењу ванредне ситуације на територији Града;
- руководи заштитом и спашавањем и наређује мере утврђене Законом и другим прописима;
- усмерава и усклађује рад Градских органа и правних лица чији је Град оснивач у циљу спровођења мера заштите и спасавања, кроз активност Ситуационог центра;
- предлаже Градском већу План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- наређује формирање, опремање и обуку јединица цивилне заштите опште намене;
- остварује сарадњу са начелником Севернобачког управног округа и Окружним штабом за ванредне ситуације у јединственом и усклађеном деловању у ванредним ситуацијама;
- наређује евакуацију грађана, животиња, правних лица и материјалних добара са угроженог подручја и стара се о њиховом збрињавању, кроз активност Ситуационог центра;
- стара се о организацији и спровођењу мобилизације грађана, правних лица и материјалних добара у циљу укључења истих у активности заштите и спасавања;
- одлучује о организовању превоза, смештаја и исхране припадника јединица цивилне заштите опште намене и грађана који учествују у заштити и спасавању становништва, животиња и материјалних добара у Граду;
- одлучује о увођењу дежурства у градским органима и другим правним лицима у ванредној ситуацији;
- остварује сарадњу са суседним општинама, Министарством унутрашњих послова и Војском

Србије, кроз активност градског Ситуационог центра, у циљу усклађивања активности у ванредним ситуацијама;

разматра и одлучује о другим питањима из области заштите и спасавања из своје надлежности;

извештава Скупштину града о стању на подручју Града и о предузетим активностима у ванредној ситуацији.

Градска управа**Члан 6.**

Градска управа у оквиру своје надлежности у систему заштите и спасавања обавља следеће послове и задатке:

- прати стање у вези са заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама и предузима мере за заштиту и спасавање, кроз активност Градског Ситуационог центра;
- учествује у изради Процене угрожености територије Града;
- израђује поједине делове Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- учествује у припремама и извођењу привременог померања или евакуације становништва;
- учествује у припремама и спровођењу збрињавања настрадалог становништва;
- стара се око обезбеђења неопходних средстава за рад Градског штаба за ванредне ситуације;
- врши послове урбанистичких мера заштите и спашавања из своје надлежности;
- набавља и одржава средства за узбуњивање у оквиру система јавног узбуњивања у Републици Србији и учествује у изради студија покривености система јавног узбуњивања за територију Града;
- стара се о обезбеђењу телекомуникационе и информационе подршке за потребе заштите и спасавања;
- организује, развија и води личну и колективну заштиту;
- учествује у организацији, формирању и опремању јединице цивилне заштите опште намене, за територију Града;
- остварује сарадњу са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације;
- обавља друге послове заштите и спасавања.

Члан 7.

Стручне, оперативне, планске и организационе послове заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за Град, вршиће лица запослена у Градској управи, којима су послови планирања одбране, као и послови планирања и деловања у ванредним ситуацијама поверени решењем Градоначелника.

Члан 8.

Лица из члана 7. врше и следеће послове; носиоци су активности на изради Процене угрожености Града;
носиоци су активности на изради Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
носиоци су активности на изради Плана функционисања цивилне заштите и система осматрања и обавештавања у оквиру стварне и месне надлежности Ситуационог центра (као дела Плана одбране Града);
носиоци су активности на формирању, опремању и обучавању јединице цивилне заштите опште намене;
израђују План мобилизације и организују извршење мобилизације јединице цивилне заштите опште намене;
преко Ситуационог центра прате опасности, обавештавају становништво о опасностима и предузимају друге превентивне мере за смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа;
старају се о набављању и одржавању средства за узбуњивање у оквиру система јавног узбуњивања у Републици Србији, учествују у изради студије покривености система јавног узбуњивања за територију Града;
организују, развијају и воде личну и колективну заштиту;
усклађују Планове заштите и спасавања у ванредним ситуацијама са суседним јединицама локалних самоуправа;
остварују непосредну сарадњу са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације;
врше и друге послове из области заштите и спасавања.

Градски штаб за ванредне ситуације**Члан 9.**

Градски штаб за ванредне ситуације обједињује, координира и руководи снагама за заштиту и спасавање и јединицама цивилне заштите опште намене које формира Град, као и

активностима које се предузимају у заштити и спасавању људи, животиња и материјалних добара и стара се о спровођењу мера и задатака цивилне заштите у случају елементарних непогода, техничко–технолошких несрећа и других опасности на територији Града.

Градски штаб за ванредне ситуације се образује на основу Закона и у складу са Уредбом о саставу и начину рада штаба за ванредне ситуације.

Члан 10.

Поред надлежности дефинисаних Законом, Градски штаб за ванредне ситуације може наредити и следеће мере:

- мобилизацију јединица цивилне заштите опште намене, грађана и материјалних средстава;
- увођење дежурства правних лица;
- посебан режим обављања одређених комуналних делатности;
- посебне мере и поступке хигијенско – профилактичког карактера;
- посебан режим саобраћаја или забрану саобраћаја локалним путевима;
- евакуацију становништва;
- одређивање другачијег распореда радног времена;
- посебне приоритете у испоруци комуналних и других производа и пружања услуге (воде, грејање, гаса, електричне енергије, градског превоза, железничког и друмског превоза и сл.);
- привремену забрану приступа и кретања у појединим угроженим подручјима;
- привремену забрану коришћења одређених покретних и непокретних ствари власницима односно корисницима;
- обезбеђује извршење наређених мера чије је спровођење наложено становништву и правним лицима у организовању и спровођењу евакуације и других активности у заштити и спасавању;
- налаже корисницима, односно власницима стамбених зграда, станова, пословних просторија и других зграда да приме на привремени смештај угрожена лица из угроженог подручја;
- и друге мере.

III. ЦИВИЛНА ЗАШТИТА**Повереници цивилне заштите****Члан 11.**

За организацију и спровођење превентивних мера заштите и покретање почетних активности у случају појаве опасности по људе и материјална средства, Градски штаб за ванредне ситуације одмах по ступању на снагу ове одлуке, поставља поверенике цивилне заштите и њихове заменике, у свим насељеним

местима и градским месним заједницама (у даљем тексту: МЗ).

У МЗ послове повереника цивилне заштите обављаће секретар МЗ, а послове заменика повереника цивилне заштите обављаће председник савета МЗ.

Повереника и заменика повереника цивилне заштите одређује, у складу са ставом 2. овог члана, Градско веће, на предлог Градског штаба за ванредне ситуације.

Члан 12.

Повереници и заменици повереника у насељеним местима и градским МЗ, предузимају непосредне мере за учешће грађана у спровођењу мера и задатака цивилне заштите, личне, узајамне и колективне заштите и учествују у руковођењу јединицама цивилне заштите опште намене.

Грађани на угроженим и настрадалим подручјима дужни су да поступају по упутствима повереника, односно заменика повереника.

Оспособљена правна лица за заштиту и спасавање

Члан 13.

Оспособљена правна лица од значаја за заштиту и спасавање на територији Града, одређују се посебним актом Градског већа.

Оспособљена правна лица врше заштиту и спасавање грађана, материјалних и других добара у случају опасности и несрећа изазваних елементарним непогодама и другим несрећама у складу са својом делатношћу, као и задацима које им нареди Градски штаб за ванредне ситуације.

Активирање оспособљених правних лица налаже Градоначелник на предлог Градског штаба за ванредне ситуације.

Градско веће доноси одлуку о накнади правним лицима из става 1. овог члана, у висини стварних трошкова за спровођење припрема и ангажовање у извршавању мера и задатака цивилне заштите, на предлог Јавног предузећа „Дирекције за изградњу Града Суботице“.

Јединице цивилне заштите опште намене

Члан 14.

Јединице цивилне заштите опште намене оспособљавају се за извршавање обимних и мање сложених задатака из области заштите и спасавања као што су локализовање и гашење почетних и мањих пожара и шумских пожара, учешће у заштити од поплава и подземних вода, указивање прве помоћи, за одржавање реда, затим учешће у збрињавању и склањању угроженог становништва, расчишћавању, пружању помоћи у

асанацији терена и друге активности по процени Градског штаба за ванредне ситуације.

Члан 15.

У Граду се формирају јединице цивилне заштите опште намене и то:

1. у МЗ које имају до 3.000 становника – формира се један вод са 30 обвезника цивилне заштите са два одељења по 15 обвезника;

2. у МЗ које имају од 3.000-10.000 становника – формира се један вод са 45 обвезника цивилне заштите, који чине три одељења са 15 обвезника;

3. у МЗ које имају преко 10.000 становника – формирају се два вода са 45 обвезника цивилне заштите, сваки са три одељења по 15 обвезника.

У састав јединица цивилне заштите опште намене првенствено улазе лица која су била на цивилном служењу војног рока.

Повереници, односно њихови заменици, предлажу Градском штабу за ванредне ситуације лица која улазе у састав јединица цивилне заштите опште намене на подручју МЗ.

Градски штаб за ванредне ситуације може, када то захтевају посебне околности, одлучити да се привремено повећа број јединица и обвезника цивилне заштите у МЗ.

Члан 16.

Попуну, опремање и обуку јединица цивилне заштите опште намене извршиће Градска управа путем надлежних секретаријата.

Координацију и надзор послова из става 1. овог члана, врши Градско веће.

Лична и колективна заштита

Члан 17.

Лична и колективна заштита у Граду организоваће се по месту рада и месту становања.

Грађани и власници стамбених зграда, односно кућа, дужни су да за потребе личне заштите и спасавања и заштите и спасавања породичног домаћинства, као и имовине, набаве и држе у исправном стању средства и опрему, у складу са Уредбом о обавезним средствима и опреми за личну и колективну заштиту од елементарних непогода и других несрећа.

Градска управа је у обавези да у сарадњи са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације, припреми упуства и друге публикације којима ће се вршити едукација становништва о поступцима у могућој или насталој ситуацији.

Посебна пажња посветиће се едукацији становништва на реаговању у пожару,

земљотресу и поплавама-изливању подземних вода.

У реализацију активности наведених у ставу 3. овог члана, активно се укључују повереници цивилне заштите.

Финансирање

Члан 18.

За потребе заштите и спасавања становништва и материјалних добара од елементарних непогода, техничко – технолошких несрећа и опасности, из буџета Града и из средства Фонда за ванредне ситуације, финансираће се следеће:

- организовање, опремање и обучавање Градског штаба за ванредне ситуације;
- организовање, опремање и обучавање градских јединица цивилне заштите опште намене;
- трошкови ангажовања оспособљених правних лица;
- изградња система за узбуњивање на територији Града;
- набавка, одржавање, смештај, чување и осигурање посебне опреме за градске јединице цивилне заштите опште намене;
- изградња, адаптација, одржавање, опремање и чување објеката за потребе цивилне заштите;
- обука из области цивилне заштите коју организује Град;
- организација и спровођење мера и задатака цивилне заштите из делокруга Града;
- санирање штета насталих природном и другом незгодом, у складу са материјалним могућностима Града и
- други послове цивилне заштите који су одређени прописима.

IV. ПРОЦЕНА УГРОЖЕНОСТИ, ПЛАН ЗАШТИТЕ И СПАСАВАЊА У ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА, ПЛАН ФУНКЦИОНИСАЊА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 19.

Носилац израде Процене угрожености Града од елементарних непогода и других несрећа је Градска управа, путем активности секретаријата градске управе, у оквиру њихових надлежности, односно запослених лица на пословима планирања одбране и деловања у ванредним ситуацијама, која ће у сарадњи са Сектором за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици, у складу са Законом, Методологијом за израду Процене

угрожености и Планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сачинити Процену.

Градско веће усваја процену угрожености, на предлог Градског штаба за ванредне ситуације.

Члан 20.

Носилац израде нацрта Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за Град је Градска управа, путем активности секретаријата градске управе, у оквиру њихових надлежности, односно запослених лица на пословима планирања одбране и деловања у ванредним ситуацијама, која ће у сарадњи са другим организационим јединицама Градске управе и организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације - Одељењем за ванредне ситуације у Суботици, а у складу са Законом, методологијом за израду Процене и Планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сачинити Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за Град Суботицу.

Градско веће усваја процену угрожености, на предлог Градског штаба за ванредне ситуације.

Члан 21.

Носилац израде Плана функционисања система цивилне заштите, као саставног дела Плана одбране Града, је Градска управа, путем активности секретаријата градске управе, у оквиру њихових надлежности, односно запослених лица на пословима планирања одбране и деловања у ванредним ситуацијама, која ће у сарадњи са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације - Одељењем за ванредне ситуације у Суботици, у складу са Упуством о методологији за израду Планова одбране и потребним изводом из Плана одбране Републике, сачинити План.

V. ПРИЗНАЊА И НАГРАДЕ

Члан 22.

За нарочите успехе у организовању и спровођењу задатака цивилне заштите и других послова заштите и спасавања, у привредним друштвима и другим правним лицима, службама, у Градској управи, Штабу за ванредне ситуације, јединицама цивилне заштите, повереницима цивилне заштите, заменицима повереника и другим припадницима и заслужним појединцима на територији Града, додељују се признања и награде, у складу са прописом који ту област регулише на нивоу Града.

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 23.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-82-1/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) а у вези са чланом 35. став 1. тачка 3а. Закона о ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», бр. 111/09, 92/11 и 93/12),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Годишњег извештаја Градског штаба за ванредне ситуације за 2014. годину

I

Усваја се Годишњи извештај Градског штаба за ванредне ситуације за 2014. годину који је сачињен под бројем II-8-3/2015 дана 19. фебруара 2015. године, који се налази у прилогу овог закључка.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-8-6/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) а у вези са чланом 35. став 1. тачка 3а. Закона о ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», бр. 111/09, 92/11 и 93/12),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Годишњег плана рада Градског штаба за ванредне ситуације за 2015. годину

I

Усваја се Годишњи план рада Градског штаба за ванредне ситуације за 2015. годину сачињен под бројем II-8-4/2015 дана 19. фебруара 2015. године, који се налази у прилогу овог закључка.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-8-7/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 11) и члана 23. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Акционог плана развоја органске производње на територији Града Суботице 2015–2020. године

I

Доноси се Акциони план развоја органске производње на територији Града Суботице 2015–2020. године, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-320-41/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

Акциони план развоја органске производње на територији града Суботице од 2015 – 2020. године

Локалне заједнице се морају прилагодити новонасталим условима и предупредити погоршавање квалитета живљења становништва, користећи нова сазнања у успостављању одрживог начина производње хране који је у сагласности са природом - успоставити органску производњу. Управо у органској производњи се формира произвођач са новим виђењем и схватањем природе, што га чини способним, да потпуније и дубље разуме њене законитости.

Садржај:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
2. ОПИС СТРУКТУРЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА	4
3. УВОД	4
- ВИЗИЈА	
- МИСИЈА	
4. ОРГАНСКА (ЕКОЛОШКА, БИОЛОШКА) ПОЉОПРИВРЕДА	5
5. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СВЕТУ	9
6. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ	9
7. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СРБИЈИ.....	10
7.1. ЗАЧЕЦИ ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У СРБИЈИ.....	10
7.2. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СРБИЈИ У БРОЈКАМА.....	13
7.3. ЗАКОНОДАВНИ ОКВИР ЗА ОРГАНСКУ ПРОИЗВОДЊУ У СРБИЈИ.....	15
7.4. РЕГУЛАТИВА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.....	16
7.4.1. Тела за подршку при Министарству пољопривреде и заштите животне средине.....	18
8. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА – РАЗВОЈНА ШАНСА ГРАДА.....	19
8.1. ОПШТИ ПРЕГЛЕД ПОЉОПРИВРЕДЕ И ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ	19
8.1.1. Органско сточарство	19
8.1.2. Субјекти у преради прехранбених производа	20
8.2. МОГУЋНОСТИ РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА У СУБОТИЦИ.....	21
8.2.1. Заштићена природна добра Палићко и Лудашко језеро-зоне за органску пољопривреду.....	21
8.2.2. Селевењска пустара и Суботичка пешчара – зоне за органску пољопривреду	24
8.3. ПРЕДНОСТИ И НЕДОСТАЦИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА РАЗВОЈ ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ	25
8.4. ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОЂАЧИ УКЉУЧЕНИ У ОРГАНСКУ ПРОИЗВОДЊУ И ПЕРАДУ ОРГАНСКИХ ПРОИЗВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	28
- ЗАКЉУЧАК.....	30
9. ЦИЉЕВИ	31
9.1. – ЦИЉ 1: ПОДРШКА ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ КАО САСТАВНОМ ДЕЛУ ЛОКАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ И РУРАЛНОГ РАЗВОЈА.....	31
9.2. – ЦИЉ 2: ИНСТИТУЦИОНАЛНИ РАЗВОЈ	33

9.3. – ЦИЉ 3: ПОВЕЋАЊЕ ОБИМА И КВАЛИТЕТА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ПУТЕМ ОБРАЗОВАЊА, САВЕТОДАВСТВА И ИСТРАЖИВАЧКОГ РАДА.....	35
9.3.1. образовање.....	35
9.3.2. Саветодавство	37
9.3.3. Истраживање.....	39
9.4. – ЦИЉ 4: РАЗВОЈ ЛОКАЛНОГ ТРЖИШТА.....	41
9.4.1. Промоција извоза.....	42
9.4.2. Субвенционисане кредитне линије за пољопривреднике органске производње.....	43
9.5. – ЦИЉ 5: ПОДИЗАЊЕ СВЕСТИ ПОТРОШАЧА О ОРГАНСКИМ ПРОИЗВОДИМА И ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ	44

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Градска управа Суботица је подржала иницијативу Удружења TERRA'S да изради „Акциони план развоја органске производње на територији града Суботице од 2015. до 2020. године“ (у даљем тексту АПРОПС) кроз пројекат „Органска производња у функцији одрживог развоја Србије“ са којим је конкурисала на програм SENSE који спроводи Регионални центар за животну средину (REC), а финансира Шведска агенција за међународни развој и сарадњу (SIDA).

Схватајући значај израде оваквог једног документа, члан Градског већа задужен за привреду, Небојша Дарабош, предложио је градоначелнику Суботице, Јенеу Маглаију, састав Радне групе која је именована у јуну 2014. године и броји 11 чланова. Поред председника, Небојше Дарабоша, испред Градске управе Суботица су:

- Ерика Кудлик, шеф Канцеларије за локални економски развој
- Гргур Стипић, шеф Канцеларије за пољопривредно земљиште у државној својини

Остали чланови Радне групе су:

- Снежана Митровић, пројект менаџер Удружења TERRA'S
- Ненад Новаковић, директор Organik Control System
- мр Надежда Пешић Млинко, представник Organik Control System
- Виолета Мрдаковић Лучић, директор Центра за пројектни менаџмент Отвореног универзитета Суботица
- Бранислава Пантелић, руководилац саветодавног сектора Пољопривредне стручне службе Суботица
- Слободан Млинко, привредник – директор Agroimpex д.о.о. Суботица
- Иван Перчић, власник и директор „Сунцокрет“ д.о.о. Хајдуково
- Јосип Мамужић, Био-фарма „Мамужић“ из Љутова

На основу наведеног, Радна група је први пут Нацрт АПРОПС-а презентовала 30. октобра на 10. Међународном фестивалу органских производа БИОФЕСТ, а потом на другој јавној расправи 4. децембра 2014. године. У форми Предлога био је на јавном увиду на интернет странама Града Суботице, Удружења TERRA'S и Отвореног универзитета Суботица, те прослеђен релевантним установама, предузећима и удружењима грађана.

Примена и мониторинг имплементације АПРОПС-а обухватиће све заинтересоване стране. У том циљу предложено је да Радна група спроводи надзор и прати реализацију планираних активности. Преко годишњих извештаја ће се показати успешност спроведених мера и постигнутих циљева што ће се упоређивати са индикаторима. Такође, ће се у извештају давати кратак план за наредну годину што ће осигурати да АПРОПС остане актуелан.

На тај начин ће бити означен напредак и обележена кључна питања која треба разматрати у наредном периоду. План треба преиспитивати сваке године, а по потреби ревидирати. Циљ усаглашавања и ревидирања је провера најбољих прихватљивих опција за остваривање зацртаних циљева. Локална самоуправа је дужна да обезбеди услове за спровођење АПРОПС-а.

2. ОПИС СТРУКТУРЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА

Циљеви су дефинисани у складу са Предлогом Националног акционог плана развоја органске пољопривреде од 2015. до 2020. године, али и са Нацртом Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја града Суботице који је у завршној фази пред усвајање у Скупштини. Циљеви су, такође, усклађени и са 2012. године донетом Стратегијом локалног одрживог развоја града Суботице од 2013 – 2022. (СЛОП).

Сходно правилима припреме и овај акциони план садржи преглед активности у оквиру јединственог процеса који помаже да се плански и проактивно приступи утврђивању развоја органске производње кроз постизање јасно дефинисаних циљева.

Акциони план представља преглед механизма и активности на основу којих је евидентно шта се жели постићи у одређеном периоду, на бази реалних процена и у мери објективно могућег.

3. УВОД

Акциони план развоја органске производње на територији Града Суботице од 2015. до 2020. године представља политичку вољу за постављањем стратешких циљева у локалној заједници у овој области, као и ангажовање свих релевантних локалних фактора у остваривању зацртаних циљева.

Један од главних циљева Акционог плана је да се 2015. године за 25% повећају површине под органском производњом.

Како би се остварили циљеви акционог плана, неопходно је узети у обзир интересе свих страна у органској производњи, као и повећање јавне свести о значају комзумирања органских производа за побољшање здравља, одрживо коришћење ресурса и локални економски развој. Органска производња представља шансу за суботичке произвођаче који се све чешће сусрећу са значајном потражњом органских производа, како на домаћем, тако и на иностраном, а посебно тржишту Европске уније.

Органска производња је значајна за задовољење потреба домаћих потрошача, али служи и јавном интересу у заштити: локалне биолошке разноврсности, пре свега у заштићеним природним подручјима на територија града Суботице, затим локалних природних ресурса (првенствено земљишта и воде) са циљем унапређења одрживог развоја, као и у побољшању здравља људи и животиња.

ВИЗИЈА

Мало је градских подручја и региона који по природним богатствима, агроеколошким условима и потенцијалима могу да парирају Суботици, граду са преко 90.000 ha пољопривредних површина, од којих је највећи део високо продуктивно. Такође, је град са најразвијенијом инфраструктуром за развој органске пољопривреде и са најiskusнијим органским произвођачима. Самим тим се суботички аграр крунише титулом органски најразвијенијег у Србији. Ипак, могућности су далеко веће!

Неминовно се поставља питање како даље?

Одговор се намеће постављањем Суботице на органску пољопривредну мапу Европе и света кроз увођење низа мера за јачање капацитета свих фактора у ланцу развоја органске производње, уз указивање поверења потврђеним лидерима органског агробизниса, као и другим водећим институцијама у Суботици. Једино овакав синергизам може органску пољопривреду учинити мотором локалног економског развоја.

МИСИЈА

Изградити одржив, органски и ефикасан пољопривредни сектор значи учинити локалне пољопривредне производе конкурентним, како на домаћем, тако и на светском тржишту, односно производити храну која квалитетом и безбедношћу задовољава потребе потрошача. Остварење овог циља ће довести до веће профитабилности домаће производње.

Адекватним реаговањем на високе стандарде квалитета и безбедности хране земаља увозница, омогућиће се већи извоз локалних органских производа, али и међународне пољопривредне и политичке интеграције са адекватним партнерима.

Сву снагу треба усмерити на промовисање органске пољопривреде, стварање локалних органских брендова и органских фармера, те следити визију Суботице као града са развијеном друштвеном одговорношћу према својим становницима!

4. ОРГАНСКА (ЕКОЛОШКА, БИОЛОШКА) ПОЉОПРИВРЕДА¹

Органска пољопривреда, као нови аграрно-социјални концепт развоја руралних средина и производње хране, темељи се на принципима који су друштвено-подстицајни, социјално прихватљивији, економски одрживи, те етички праведни у ланцу вредности. Најчешће се сматра да су методи производње (без употреба хемијско-синтетизованих препарата) искључиви интерес органске пољопривреде, али се заборавља да овај начин производње доноси низ индиректних користи као што су: очување биолошке и генетичке разноликости, заштиту водних и земљишних ресурса, унапређење социо-економског положаја сељака, јачање демографске слике руралних подручја, али унапређује и етичка и политичка начела заједнице.

Потреба за овим типом производње хране јавља се као друштвена критика на интензивно хемијски индустријализовану пољопривреду.

Садашње стање у аграру може се окарактерисати као систем који вишеструко нарушава целокупну природну средину и окружење и то ланчаним процесом, од природног преко енергетског до социо-економског подручја:

- оштећење структуре и текстуре земљишта,
- оштећење водних ресурса,
- загађење ваздуха путем хемијске индустрије пољопривредних инпута,
- стварање потенцијалне опасности по здравље услед употреба пестицида, како код произвођача тако и код потрошача,
- оштећење односно уништавање генетских ресурса употребом ГМО и пестицида,
- исцрпљивање необновљивих енергетских ресурса,
- енергетски неефикасна производња,
- сточарство се развија на етички неприхватљивим начелима,
- разарање традиционалних друштвених структура и претварање пољопривреде у безобзирну хемијску индустрију на ораницама.

Супротно горенаведеном, органска пољопривреда се ослања на одржавање биолошке плодности земљишта, употребу „унутрашњих” инпута са фарме уз нагласак на затворени циклус, примену рециклирања органских материја на фармама – првенствено путем компостирања, затим едукацију фармера као процес целоживотног учења, као и употребу обновљивих извора енергије.

Са агрономско - технолошке тачке гледишта успешност органске пољопривреде се огледа у нужности усклађеног развоја ратарства и сточарства путем осигурања довољних количина стајског ђубрива за употребу у бильној производњи, али и узгој крмива за квалитетну исхрану животиња, и то је наравно услов за успостављање природне еколошке равнотеже на пољопривредном газдинству као самосталној затвореној целини.

Може се закључити да ова врста пољопривреде, у свим сегментима, поштује законитости природе и стога даје висококвалитетне животне намирнице. Органска производња је систем одрживе пољопривреде који се базира на високом поштовању еколошких принципа путем рационалног коришћења природних ресурса, употреби обновљивих извора енергије, очувању природне разноликости и заштити животне средине. Методе органске производње подразумевају примену природних поступака и супстанци, а ограничавају или потпуно елиминишу употребу синтетизованих средстава.

Предности органске хране у односу на конвенционалну огледају се још и у интензивнијој боји, бољем укусу и мирису, већем садржају суве материје, мањем садржају нитрата. Органски производи имају и већу биолошку вредност, односно богатији су витаминима, минералима, ензимима и другим биолошки активним материјама. Оно што је најбитније, не садрже остатке пестицида.

Дакле, сврха је створити локални природно-интегришући, хумани, за околину, односно локално становништво, прихватљив систем пољопривредне производње, али и економски ефикасан систем производње који ће произвођачима омогућити пристојну егзистенцију. То је и предуслов за одрживост малих поседа који у условима интензивне пољопривреде, која се примењује на великим поседима, не могу бити економски ефикасни применом конвенционалних метода, а тиме су мала газдинства и мање конкурентна на тржишту са својим производима.

¹ Ж. Шилковић: Јужна Еуропа у реализацији концепта... Геоадриа, вол. 6, 93 – 112, 2001.

Развојем органске пољопривреде може се позитивно утицати на локалну економску и социјалну стабилност руралног простора и малих произвођача. Тиме се стварају претпоставке за смањење депопулације локалног сеоског становништва, што позитивно утиче на развој локалне заједнице, односно јачање и ширење локалног тржишта и побољшање социјалног положаја пољопривредника.

Табела 1. Аспекти предности органске у поређењу с конвенционалном пољопривредом²

ПРОБЛЕМ	КОНВЕНЦИОНАЛНА ПОЉОПРИВРЕДА	ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА
Здравствени проблеми узроковани применом пестицида	Масовна и често прекомерна употреба пестицида у свим фазама пољопривредне производње.	Не користе се хемијски - синтетизовани пестициди.
Здравствени проблеми узроковани употребом хормона и антибиотика код узгоја стоке	На фармама се употребљавају антибиотици код лечења животиња и хормони раста за њихов бржи раст.	Побољшан је узгој животиња у интерактивном односу сточарства и ратарства, као и узгој аутохтоних раса и сојева, а у лечењу стоке се примјењују и алтернативне методе (хомеопатија).
Проблеми животне средине узроковани применом синтетизованих ђубрива	Загађење земљишта, надземних и подземних вода таложењем тешких метала из „вештачких„ ђубрива.	Нема примене “вештачких” ђубрива. Контрола садржаја кадмијума (Cd) у сировим фосфатима.
Загађење животне средине узроковано стајњаком	Модерне фарме са великим бројем грла стоке производе значајне количине стајњака који се нерационално или уопште не користи (обично се лагерије у неадекватним условима). Неусклађен број грла и активне површине која се користи у биљној производњи.	У процесу интегрисаног односа сточарства и ратарства сав настали стајњак користи се за ђубрење земљишта. Због етичких разлога број грла стоке је мањи, те је мања и продукција стајњака по хектару, чиме се смањује могућност загађења подземних вода.
Нарушавање биолошке разноврсности у животној средини и унутар пољопривредне производње	Узгајање монокултура на великим површинама, уз примену пестицида, неповољно утиче на биолошку разноврсност, јер се губе природна станишта, склоништа и коридори.. Производња ГМ усева.	Узгој разноврсних култура на мањим површинама, са ширим плодоредом, уз остављање појасева који имају улогу станишта и коридора, чиме се значајно побољшавају услови за очување биолошке разноврсности. Неговање природних непријатеља у заштити биља.

² Ж. Шилковић: Јужна Еуропа у реализацији концепта... Геоадриа, вол. 6, 93 – 112, 2001.

Дефорестација	Због проширења пољопривредних површина искрчени су велики комплекси шума.	Шума се узгаја за различите употребе: дрво се користи као алтернативно гориво, за малчирање, а плодови за сточну храну и не препоручује се крчења шума за добијање обрадивих површина.
Деградиција тла	Монокултурни узгој на великим површинама, примена тешких машина који збијају земљиште и нарушавају његову структуру узрокујући ерозију.	У концепту органске пољопривреде ерозија се настоји сузбити/спречити применом плодореда, садњом грмља, сејањем покровних усева и развојем агрошумарства.
Загађење водених ресурса	Употреба агрохемикалија узрокује загађење извора питке воде, подземних вода и површинских водотокова.	Рестриктивна употреба дозвољених средстава ретко доприноси загађењу вода.
Смањивање прихода пољопривредника	У условима масовне пољопривредне производње за потребе глобалног тржишта, мали и средњи фармери постају неконкурентни, а приходи им се стално смањују.	Производња органских производа вишег степена дораве повећава приходе фарме.
Маргинализација малих поседника	У конкуренцији с великим поседницима, мали поседници напуштају пољопривредну производњу због неконкурентности.	Интерес тржишта за органске производе омогућава одржање малих поседника.
Миграције у градове	Високи трошкови улагања и ниски приходи у руралним, малим фармама подстичу одлив младог становништва из руралних средина и депопулацију села.	Повећање прихода у органској производњи ствара реалне претпоставке за останак младих на селу.
Локални и регионални развој	Депопулација села узрокује деградацију руралних простора, деградацију руралних пејзажа и смањује улагања у инфраструктуру.	Останак становништва на селу подстиче њихов интерес за побољшање инфраструктурне опремљености и води квалитетнијој организацији живота у руралном подручју.
Социјална и културна деградација	Депопулацијски простори постају и подручја на којима остаје старо и социјално угрожено становништво ниских културних навика становања.	Могућност развоја агроеко туризма што подстиче обнову традиционалног руралног начина живота, конзервације и реконструкције сеоске архитектуре, а обнављају се стари традиционални занати, обичаји и вредности.

5. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СВЕТУ

Главни резултати најновијег истраживања о сертификованој органској пољопривреди (2012.) показују да је у свету регистровано 37,5 милиона хектара пољопривредног земљишта којим управља око 1,9 милиона произвођача. Регије с највећим подручјем под органском производњом су Оцеанија (12,2 милиона хектара или 32% глобалног органског фармерства), Европа (11,2 милиона хектара, односно 30% глобалног органског фармерства) и Латинска Америка (6,8 милиона хектара или 18% глобалног органског фармерства).

На глобалном нивоу, површине земљишта под органском пољопривредном производњом порасла су за 0,5% или за готово 200.000 хектара у односу на 2011. годину. Земље с највећим површинама под органском производњом су Аустралија (12 милиона хектара), Аргентина (3.6 милиона хектара) и Сједињене Америчке Државе (2,2 милиона хектара).

Највећи удео органског пољопривредног земљишта у укупном пољопривредном земљишту имају Фолкландска острва (36,3%), Лихтенштајн (29,7%) и Аустрија (19,7%). Државе с највећим бројем произвођача су Индија, Уганда и Мексико.

6. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ

Удео земљишта под органском пољопривредом у Европској унији наставља раст. У 2012. години 11,2 милиона хектара у Европи (од тога 10 милиона само у ЕУ), односно 2,3% (5,6% у ЕУ) је под органском пољопривредном производњом. У односу на 2011. годину, то је 6% пораста.

Сектор органске пољопривреде у Европској унији растао је у последњих десет година за око 500.000 хектара годишње и под органском производњом је готово десет милиона хектара. Ипак, та површина представља само 5,4% укупно коришћеног пољопривредног земљишта у ЕУ. Површина под органском производњом у ЕУ разликује се од чланице до чланице и креће се од 0,2% на Малти до 19% у Аустрији. Органском производњом хране више се баве пољопривредници у тзв. старим него у новим чланицама европске породице, а на овај начин производње хране чешће се одлучују млађи људи. У 2010. години је 61% органских произвођача било млађе од 55 година, према 44% у "класичној" пољопривреди.

Иначе, ЕУ је у 2011. години имала 9,6 милиона хектара под органском производњом, а 2010. је у 27 њених чланица било више од 186.000 регистрованих органских фарми.

ТРЖИШТЕ - Органска производња представља свеобухватан систем управљања пољопривредним газдинствима и производњом са циљем одрживости пољопривреде, производње висококвалитетних производа и коришћења процеса који нису штетни по природну средину или здравље људи, биљака и животиња. Класификовање производа у групу органских зависи од тога како је произведен, а не од карактеристика тог производа. Вредност европског тржишта органских производа је око 20 милијарди евра годишње и представља 1,5% укупне вредности тржишта хране.

Површина органских фарми у просеку у свету је 34 хектара, док је на нивоу ЕУ 14 хектара. Подаци из новог извештаја о органској пољопривреди показују и да је само 6,2% органских фарми мање од два хектара, док је на нивоу ЕУ 48% фарми мање од те површине. Највећи део поседа (83%) и површине (78%) под органском пољопривредом је у 15 тзв. старих чланица ЕУ, попут Француске, Италије, Немачке, Белгије и Велике Британије, које су се ушле у ову заједницу пре 2004. године.

Међутим, раст органске производње бележи се и у осталих 12 земаља које су чланице ЕУ од 2004. године (искључујући Хрватску која је од 2013.). Органска пољопривреда расла је за 13% годишње између 2002. и 2011. године, а број органских фарми је између 2003. и 2010. удесетостручен. Највећи део органске производње у ЕУ је под пашњацима (45%) а следе цереалије (15%) и трајне културе (13%) док је удео сточарства и живинарства само 1% (извор: EurActiv.com).

Иначе, стварање законодавног оквира о органској пољопривреди, али и обележавању органских производа и хране у ЕУ, започет је усвајањем Уредбе бр. 2092/91. Тиме је Европска унија постала једна од првих глобалних институција која је формирала политику у вези са органском пољопривредом.

Као резултат сталних измена и допуна европских закона, прописи су сада постали изузетно обимни и сложени. Оригинална Уредба је била веома важна, јер су њоме прописани минимални ЕУ стандарди који омогућавају корисницима да купују органске производе у било којој земљи ЕУ знајући да су испунили једнаке минималне захтеве. Остављена је слобода владама земаља чланица ЕУ и приватним сертификационим организацијама да самостално уведу и строжије стандарде, уколико то желе.

У циљу постављања новог курса за континуирани развој, Европски савет министара пољопривреде договорио је 2007. године нову Уредбу која дефинише органску производњу и означавање органских

производа (ЕЦ Рег. 834/2007 и 889/2008). У овом процесу, чак је и већи нагласак стављен на заштиту: животне средине, животиња и биодиверзитета. Поред тога, има за циљ да обезбеди поверење потрошача и заштити њихове интересе.

Европска комисија је 2013. године објавила јавне консултације због ревизије европске политике органске пољопривреде. Сви заинтересовани су имали могућност да дају свој допринос овим консултацијама. Основни закључци обрађених резултата показују да:

- **Потрошачи имају поверења у органску производњу (71%),** купују органску храну највише због заштите животне средине (83%), а потом што не садржи ГМО и пестициде (81%). Већина учесника (78%) је навела да је спремна да плати вишу цену за органски производ.
- **Идентификовани су захтеви за хармонизацијом правила којима се дефинише органска пољопривреда на нивоу ЕУ – 74% учесника захтева да европски стандарди у органској пољопривреди буду поштрени,** док је 86% њих изразило жељу да правила буду униформна широм целе ЕУ.

Резултати ових консултација представљају интегрални део ревизије политичког и правног оквира за органску пољопривреду ЕУ и инкорпорирани су у законске предлоге и Органски акциони план чије је нацрте Европска комисија објавила 25. марта ове године. Европски савет и Европски парламент ће уобличити закон, а за очекивати је да ступи на снагу 2017. године. Тек тада ће се почети са изменама и допунама постојеће законске регулативе у Србији.

7. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СРБИЈИ

7.1. ЗАЧЕЦИ ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У СРБИЈИ

Развој сектора органске производње у Србији започео је 1990. године оснивањем Удружења TERRA'S под окриљем Отвореног универзитета Суботица, а за чланове је имало и представнике Универзитета у Новом Саду. Одмах по оснивању, већ у априлу 1990. године је на Суботичко-хоргошкој пешчари основана прва експериментална "био-станица", а у јесен прва биодинамичка фарма "Суначани салаш" где је током вишегодишњих истраживања и трагања за најприкладнијим начином производње органске хране, успостављен "модел TERRA'S", аутентичан за агроеколошке услове региона.

Интердисциплинаран и научни прилаз овим пројектима обезбедили су стручњаци Удружења: агрономи, заштитари, ветеринари, технолози, медицинари, нутриционисти и биолози. Уз асистенцију експерата Удружења TERRA'S у пролеће 1994. године подигнуте су огледне плантаже ДП "НАВИП" на Фрушкој гори где је започета производња грожђа на органским принципима. Од тада до данас се повећавао број огледних парцела у Војводини, које је Удружење TERRA'S успостављало кроз националне и међународне пројекте (економија Средње пољопривредне школе у Кањижи, Био – фарма "Мамужић" у Љутову, Фарма "Малушчик" на Келебији).

Организација TERRA'S је спровела велики број кампања са циљем промовисања органске производње у складу са стандардима Међународне федерације покрета за органску пољопривреду (IFOAM) чији је била члан од 1992. године, а 1997. је била домаћин конференције IFOAM-а о органској производњи земаља централноисточне Европе.

Удружење TERRA'S је остало покретачка снага развоја сектора органске производње у Србији, док су формалне и неформалне групе које промовишу ову област почеле да се појављују и у другим деловима земље. У време Савезне Републике Југославије на иницијативу ове организације (чији стручњаци су заједно са представницима ресорног министарства радили на њему) донет је први Закон о органској производњи у Србији.

Након успостављања нове владе 2000. године почеле су да пристижу стране инвестиције, као и купци, пројекти и донатори, што је створило прилику за унапређење знања и извозних могућности. Авалон из Холандије, SIDA из Шведске и Диациона из Немачке биле су прве стране организације које су регионалним пројектима промовисале органску производњу у Србији.

Немачка организација за међународну сарадњу (GIZ) је 2003. године пружила подршку Удружењу TERRA'S у успостављању сарадње са немачком контролном организацијом BCS, постављајући тиме темеље за настајање прве контролне организације у Србији – Organic Control System из Суботице. Ове међународне организације препознале су потенцијал органске производње у Србији и олакшале формирање нових удружења која се баве органском производњом, првенствено на локалном и регионалном нивоу. Штавише, неколико компанија почело је да ради на органској производњи окренутој извозу.

Чланови Удружења TERRA'S су још давне 1997. године први пут организовано посетили међународни сајам органских производа у Немачкој у Франкфурту, који је касније премештен као Биофах у Нирнберг на

којем је 2004. године GIZ подржао прво учешће српских трговаца и прерађивачких компанија. У наредном периоду, осим GIZ -а и SIPPO из Швајцарске, Америчка агенција за међународни развој (USAID) и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде (МПШВ), такође, су подржали учешће српских произвођача и пословних људи на Биофаху.

По озору на овај сајам, али у знатно мањем обиму, 2005. године је организован Први БИОФЕСТ, Међународни фестивал органских производа у Суботици. Од почетка се одржавао под покровитељством тадашњег Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство АП Војводина и Градске управе Суботица. Манифестација је опстала и по овом моделу се одржавају слични скупови у Београду и Селенчи, а све у циљу промовисања значаја органске производње са аспекта економског развоја, заштите животне средине и здравља људи, као и размене искустава и успостављања чвршће привредне сарадње у региону.

МПШВ се 2006. године придружило Мрежи за органску производњу Медитерана и убрзо након тога уследио је међународни пројекат који је финансирала ЕУ и разне медитеранске земље. Током 2007. и 2008. године донатори су наставили са подршком развоју сектора органске производње. Аустријска агенција за развој (ADA) фокусирао је своје активности на регионални развој руралних средина у Војводини и Санџаку, покушавајући тиме да споји органску производњу малог обима са развојем заједнице и локалном прерадом пољопривредних сировина. Швајцарска корпорација за развој (SDC) упустила се у велики пројекат увођења стандарда за безбедност хране, као што су HACCP и GlobalGAP.

С правом се може рећи да је органска производња у Србији утемељена захваљујући пројекту „Развој органске пољопривреде у југоисточној Европи“ који је TERRA'S као национални координатор реализовао од 2001 – 2006. године. И то не само у нашој земљи, већ и региону, јер су у пројекат били укључени Хрватска, Босна и Херцеговина, Македонија и Албанија. Спроводио се у оквиру Пакта за стабилност југоисточне Европе уз подршку Хуманитарног института за сарадњу са земљама у развоју у југоисточној Европи (HIVOS) и Авалон фондације из Холандије.

Један од најважнијих постигнутих пројектних резултата била је сертификација првог српског органског производа 2004. године, а то је био NEXТ сок од јабуке компаније Fresh&Co. из Суботице. Едукацију менаџмента и радника у прерадним погонима реализовало је Удружење TERRA'S кроз познату Био-школу. На жалост, са продајом компаније, престало се и са производњом овог веома квалитетног органског производа који је нашао своје место на захтевном европском и америчком тржишту. Надаље, захваљујући овом пројекту, прва фарма у Србији са сертификатом валидним и у ЕУ била је Био-фарма “Мамужић” из Љутова, надомак Суботице, власника Јосипа Мамужића.

Било је низ других пројеката који су допринели развоју органске производње у нашој земљи, а неки од њих су:

- **ЕУРОЛИНК**- пројекат који је Удружење TERRA'S спровело са Отвореним универзитетом Суботица 2002. и 2003. године, а подржан је био од стране организације ARCI MILANO. У реализацију су били укључени Нови Сад, Београд, Ниш, Чачак, Краљево, Крагујевац и Сомбор.
- Међународни пројекат **„Подршка и промоција органске пољопривреде у производним подручјима Дунавског басена”** у који је 2004. и 2005. године био укључен TERRA'S као представник тадашње државе Србије и Црне Горе, а реализовали су га Чешка, Словачка, Мађарска и Бугарска. Активности програма су усмерене на прелазак са конвенционалне на органску пољопривреду у циљу смањења загађености на подручју Дунавског басена.
- **“Заштићена природна добра Палићко и Лудашко језеро – од прописа до праксе”** је 2006. године подржала Европска унија. Циљ пројекта Удружења TERRA'S је био да се смањећи негативан антропогени утицај на животну средину, пре свега у заштићеним подручјима попут Палићког и Лудашког језера.
- **Organica.net** – је пројекат финансиран од стране Европске уније преко ИПА програма прекограничне сарадње Хрватска - Србија који је Удружење TERRA'S у сарадњи са Удругом „Слап“ из Осигека реализовао 2011/12. године. Главни резултат пројекта, који је подржан и од Градске управе Суботица, био је увођење органског оброка у ПУ „Наша радост“ по чему је Суботица прва, не само у Србији, већ и региону. Циљ је био, с једне стране, брига о здрављу најмлађих и животној средини, а са друге да се ојача капацитет органских пољопривредника.

Иначе, немачки GIZ се концентрисао на саветодавну политику, координацију донатора и стварање пословних удружења. Национална асоцијација за органску производњу „Serbia Organica“ (NASO) основана је 2009. године као кровна организација, са циљем да стимулише интеракцију и промовише органску примарну производњу и прераду, како у земљи, тако и у иностранству. NASO тренутно окупља око 80% учесника сектора, који су присутни и у другим сродним удружењима и организацијама.

Велики број чланова долази из сектора примарне производње, прераде, трговине, академских и осталих институција. Уз помоћ ресорног министарства, 2011. године је завршено формирање пет центара за развој органске производње (Селенча, Лесковац, Свилајнац, Ваљево и Неготин), а прошле године је министарство подржало оснивање још једног, а то је Центар за људске ресурсе, едукацију и развој органске производње на Отвореном универзитету у Суботици.

Свој допринос развоју органске производње, посебно у покрајини, пружила је Зелена мрежа Војводине, организација која је, између осталог, подстакла град Нови Сад да се више ангажује у овој области. Сарађујући, израдили су 2011. године први, а потом и други Акциони план развоја органске производње у пољопривреди на територији града Новог Сада.

Историја производње и прераде органске хране протеже се на период дуг преко 20 година. Међутим, сектор је и даље слабо организован, иако је дошло до развоја одређеног броја различитих, локално активних удружења, организација, кооперативаца и интересних група. До 2009. године Закон о удружењима ограничавао је формирање јаким интересних група или удружења, с обзиром на то да није дозвољавао удружењима да послују и стварају капитал.

Повољније прилике појавиле су се ступањем на снагу новог Закона о удружењима („Службени гласник РС”, бр. 51/09), који је омогућио удружењима да до одређене мере спроводе пословне активности и стварају резерве капитала. У току октобра и новембра 2012. године урађене су измене и допуне важећег Закона о органској производњи („Службени гласник РС” бр. 33/10) како би се додатно ускладио са регулативом ЕУ.

7.2. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА У СРБИЈИ У БРОЈКАМА

Према статистичким подацима европских институција, може се приметити раст органских површина у Србији са 830 ha из 2007. године на 6.250 ha у 2012. години. Међутим, присутан је и тренд одустајања од бављења овим видом производње из неколико разлога:

- немогућност набавке семена и заштитних средстава,
- непостојања адекватних технологија и складишних капацитета у складу са потребним стандардима,
- високе потребе за ручним радом што успорава цео процес производње,
- немогућност пласмана робе по адекватним ценама.

Томе доприноси податак да су површине под органском производњом порасле у једној години (2007-2008.) за 3.664 ha, док је у наредне четири године (2008-2012.) раст успорен, па су површине повећаване за 2.676 ha (www.organic-europe.net/europe). Тренд је настављен и сваке године се у просеку за 30% повећавају површине које улазе у органски начин производње. То показују и последњи подаци.

Најновији резултати о обиму површина које су у току прошле 2013. године укључене у органску производњу у Србији, показују пораст од 32%. Према јединственој евиденцији Дирекције за националне референтне лабораторије Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а на основу извештаја овлашћених контролних организација, у 2013. години је у органску производњу било укључено 258 произвођача (односно 1281 ако се сагледа групна сертификација), од којих је 10 на подручју Суботице.

Табела 1. – Подаци Министарства пољопривреде и заштите животне средине – органска производња

	2010	2011	2012	2013
ПОВРШИНА ПОД ОРГАНСКОМ ПРОИЗВОДЊОМ (HA)	5.855	6.335	6.340	8.228
БРОЈ ПРОИЗВОЂАЧА УКЉУЧЕНИХ У ОРГАНСКУ ПРОИЗВОДЊУ	137	323	1061*	1281*

*Укључена групна сертификација

У 2013. години је дошло до повећања и у сточарској производњи. Укупно је у периоду конверзије и у органском статусу 11.544 грла различитих животиња, од оваца (4.031), говеда (2.176), пчелињих друштава (1.940) и живине (1.390) којих је највише, до коза (946), шарана (655), коња (210), свиња (175) и магараца (21) којих је најмање. Као што се може приметити ситна и крупна стока је најзаступљенија са укупно 65%, кошнице са 17%, јединке живине са 12% и шаран са 6% у укупној сточарској органској производњи.

Табела 2. – Подаци Министарства пољопривреде и заштите животне средине – органско сточарство

Врста животиња	2012. година – број грла/јединки	2013. година – број грла/јединки
Овце	2.837	4.031
Свиње	206	175
Говеда	1.428	2.176
Козе	211	946
Живина	2.034	1.390
Магарци	7	21
Коњи	66	210
Пчелиња друштва	961	1.940
Риба		655
Укупно	7.750	11.554

Органска биљна производња је у прошлој години у органском статусу (3.186 ha) и периоду конверзије (5.041 ha) укупно била заснована на површини од 8.228 ha, а највише у Војводини (4.475 ha). Ради се о производима који су већ сертифицирани или о онима који су у процесу добијања сертификата за органски производ. Наведеним бројем хектара нису обухваћене површине коришћене за сакупљање дивљег јагодичастог воћа, печурака и лековитог биља.

Табела 3. – Подаци Министарства пољопривреде и заштите животне средине – органска биљна производња на обрадивим површинама

	2011. година - (ha)	2012. година - (ha)	2013. година - (ha)
Житарице	1.211,1	2.522,4	2.273,4
Индустријско биље	171,9	541,0	672,9
Поврће	75,9	113,7	106,8
Крмно биље	230,0	663,1	594,9
Воће	1.163,3	1.415,7	1.484,4
Лековито и ароматично биље	59,5	28,4	132,6
Остало	96,0	79,8	90,2
Укупно	3.007,7	5.364,1	5.355,2

Од 8.228 ha, обрадиве површине су 5.355 ha, а ливаде и пашњаци 2.872 ha. На обрадивим површинама највише су биле заступљене житарице (2.273 ha), потом воће на 1.484,4 ha, следе индустријско (673 ha) и крмно биље (594,9 ha), потом лековито и ароматично биља на око 133 ha, а најмање је поврћа на свега 106,8 ha. На преосталој површини од 90 ha су огледи, печурке, изолациони појас и сл.

Према подацима Привредне коморе Србије ратарска производња је процентуално најзаступљенија са 80%, укључујући ливаде и пашњаке, следи воћарска производња која заузима 28% површина, а поврће се производи свега на 2% површина од укупне површине под органском производњом. Органска ратарска производња расте, док се пољопривредни произвођачи мање одлучују на улазак у конверзију када је у питању органска производња воћа. Органска производња поврћа углавном је намењена домаћем тржишту, тако да површине под органским статусом прати готово иста површина у периоду конверзије.

Према статистици ресорног министарства, у Војводини је 2013. године органска биљна производња заснована на површини од 4.475 ha, што је 71,2% у односу на целокупну органску производњу у Србији. Од тога је 825 ha под ливадама и пашњацима, а 3.650 ha је обрадива површина.

У поређењу са седам округа у покрајини, Севернобачки је на трећем месту са 381 ha, а највише на подручју Суботице. Преовладавају житарице (128 ha) и крмно биље (75 ha), док је најмање лековитог и ароматичног биља на непуних 2 ha. Нешто је више било индустријског биља, на површини од око 11 ha, док је поврћа и воћа скоро идентично, односно поврћа на око 21 ha, а воћа на око 24 ha. Под ливадама и пашњацима на подручју Севернобачког округа је 120 ha.

Без обзира на ово повећање, удео укупних површина под органском производњом у односу на укупне обрадиве површине у Србији (3.861.472 ha) је и даље безначајан: од 0,18% у 2012. години, односно, нешто више прошле године, 0,23%. То је далеко мање у односу на већину држава у окружењу, нарочито ако се

узму у обзир одлични агроеколошки потенцијали које наша држава поседује за производњу ових све траженијих производа. Уласком Србије у ЕУ неодложно се намеће потреба интензивног развоја органске пољопривреде. То конкретно значи да у складу са препорукама ЕУ, у наредном периоду, удео површина под органском пољопривредом треба повећати на најмање 3% у односу на укупне обрадиве површине.

7.3. ЗАКОНОДАВНИ ОКВИР ЗА ОРГАНСКУ ПРОИЗВОДЊУ У СРБИЈИ

Први закон којим је била регулисана органска производња у Србији био је Закон о органској производњи усвојен 2000. године („Сл. лист СРЈ“, број 28/2000). Процедура усвајања новог закона под називом Закон о органској производњи и органским производима („Службени гласник РС“, број 62/2006) завршена је 2006. Крајем исте године установљен је и национални знак којим се обележавају сертификовани органски производи.

С обзиром на то да су у ЕУ усвојени нови прописи који се односе на ову област, 2010. године поново се јавила потреба за модернизацијом правног оквира за органску производњу у Србији. Резултат ове иницијативе био је усвајање Закона о органској производњи 2010. године („Службени гласник РС“, број 30/2010), чија је примена почела јануара 2011. Овај закон био је припреман у складу са новом уредбом ЕУ о органској производњи (Уредба ЕК број 834/2007 и њени пратећи прописи).

Јула 2011. године донет је и Правилник о контроли и сертификацији у органској производњи и методама органске производње („Службени гласник РС“, број 48/2011), док је у фази израде правилник којим ће се регулисати увоз и продаја органских производа. У складу са новим законом, крајем 2010. године успостављен је надлежни орган за органску производњу при Дирекцији за националне референтне лабораторије, у саставу тадашњег Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Послове из своје надлежности је почео да обавља у јануару 2011. године.

Процес потпуног усклађивања законодавства Србије и ЕУ у области органске производње још увек није окончан. Али је предложено да се сачека са изменама и допунама постојећег закона, јер се припрема, како је већ наведено, нови правни оквир за органску пољопривреду у ЕУ који се очекује 2017. године.

7.4. РЕГУЛАТИВА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

Већ неколико година Немчка организација за техничку сарадњу - GIZ подржава институције у Србији, као што су: Министарство пољопривреде, Акредитационо тело Србије (АТС) и контролне организације, у стварању оквирних услова у изградњи инфраструктуре квалитета у складу са стандардима ЕУ. Спроведена је систематска GAP анализа субјеката у органској производњи. Прве мере биле су фокусиране на обуку оцењивача АТС-а који обављају евалуацију контролних организација за АТС. Даље активности које се реализоване уз подршку GIZ-а омогућиле су АТС-у да понуди услуге извештаја о оцењивању за контролне организације које желе да буду непосредно признате од стране ЕК, сходно одредбама члана 33. Уредбе ЕК број 834/2007.

Велики успех постигнут је након више од две године интензивних припрема, када је Европска комисија 21. јуна 2013. године ставила домаћу контролну кућу Organic Control System (OCS) из Суботице на листу признатих еквивалентних контролних тела, чије су активности у поступку контроле и сертификације органске производње еквивалентне прописима ЕУ. У пракси, то значи да је омогућен директан извоз и пласман органских производа из Србије на тржиште ЕУ без додатне документације и увозних дозвола.

Од 7. августа 2014. ОCS је призната и од стране Швајцарске и тиме омогућила произвођачима које сертификује да извозе своје производе и на ово врло захтевно тржиште.

На овај начин, знатно се убрзава и олакшава извоз домаћих органских производа, унапређује економска ефикасност и повећава конкурентност српских органских производа на тржиште ЕУ. Истовремено овај успех сведочи и о уверењу ЕК у кредибилитет српског контролног система и АТС-а и тиме гради позитиван имиџ Србије као произвођача органске хране.

Важно је напоменути да је у мају 2012. године АТС потписао мултилатерални споразум (МЛА) са Европском организацијом за акредитацију (ЕА) о признавању акредитације, између осталих и за акредитацију контролних организација за органску производњу.

Да би неки производ добио етикету “органски”, мора бити произведен по одређеним правилима, прописима. То значи да производња, прерада, амбалажирање и складиштење морају бити усклађени са прописима и контролисани од стране овлашћених контролних организација.

Као што је већ наведено, први Закон о органској производњи у Србији, инициран од стране Удружења TERRA'S, којим су зачете основе органске производње, усвојен је 2000. године („Сл. лист СРЈ“, број 28/2000), а следећи 2006. („Службени гласник РС“, број 62/2006) када је установљен и национални знак којим се обележавају сертификовани органски производи и производи из периода конверзије.



Национална ознака за органске производе

Национална ознака за производе из периода конверзије

Тренутно је на снази Закон о органској производњи (“Службени гласник РС”, бр. 30/10) чија је примена почела 1. јануара 2011. године и којим је детаљно уређено следеће:

- производња пољопривредних производа добијених методама органске производње,
- циљеви и начела органске производње,
- методи органске производње,
- контрола и сертификација у органској производњи,
- прерада, обележавање, складиштење, превоз, промет, увоз и извоз органских производа,
- надзор над обављањем поверених послова,
- као и друга питања од значаја за органску производњу.

У јулу 2011. године Министарство је донело Правилник о контроли и сертификацији и методама органске производње („Сл. Гласник РС“, бр. 48/11) којим су уређени:

- услови које треба да испуни контролна организација за обављање послова контроле и сертификације у органској производњи,
- методи органске биљне и сточарске производње,
- дужина трајања периода конверзије у биљној и сточарској органској производњи,
- начин контроле у органској производњи и мере које овлашћена контролна организација одређује у случају утврђених неправилности у начину обављања производње органских производа,
- садржина и образац евиденције које води овлашћена контролна организација, као и начин вођења те евиденције,
- садржина и образац збирне евиденције,
- технолошки поступци прераде у органској производњи,
- састојци, адитиви и помоћне супстанце које се користе у преради органских производа,
- начини чишћења и употребе средстава за чишћење технолошких линија,
- изглед ознаке и националног знака органских производа, као и начин складиштења и превоза органских производа.³

Гледајући из перспективе легислативе, може се рећи да се у Републици Србији праве одређени помаци. Закони и Правилници се мењају и допуњују у складу са законодавством и директивама Европске уније, а израђују се и програми који регулишу ову област, са тежњом да се унапреди и усклади органска пољопривреда у Србији са истом у европским земљама.

Поменути закон и правилник, као и јачање институционалних капацитета Министарства доприносе остварењу главних циљева у органској производњи, а то су: повећање површина под органском производњом, развој локалног тржишта, те промоција извоза органских производа и хармонизација правног оквира који дефинише органску производњу са прописима Европске уније. Тренутно се ради предлог Правилника о увозу и продаји органских производа.

7.4.1. Тела за подршку при Министарству пољопривреде и заштите животне средине

На основу Закона о органској производњи, формиран је Одсек за органску производњу односно Дирекција за националне референтне лабораторије (ДНРЛ), чији је превасходни задатак успостављање и одржавање ефикасног контролног система у области органске производње кроз праћење рада овлашћених контролних организација и произвођача, предлагање измена и допуна Закона и Правилника. У надлежности ДНРЛ су и послови везани за израду решења којима се одобрава употреба репродуктивног материјала из конвенционалне производње и решења о сагласности за скраћење или продужење периода конверзије, као и издавање изузећа од правила органске производње.

³http://www.ats.rs/upload/dl/OSTALI_ZAKONI_I_PROPISI/Pravilnikokonisertuorganskojproizvimetodamaorgproiz.pdf

Крајем 2011. основан је Стручни савет за органску производњу у складу са Законом о органској производњи ради разматрања стручних питања, давања мишљења и учествовања у реализацији пројектних задатака. Стручни савет чине представници Универзитета, произвођача, прерађивача, Националног удружења „Serbia Organica”, Привредне коморе, контролних организација, саветодавних служби и центара за органску производњу.

Доношењем Закона (“Службени гласник РС”, бр. 30/10) и Правилника („Сл. Гласник РС“, бр. 48/11), област контроле и сертификације органских производа је унапређена и то кроз:

- административни и инспекцијски надзор испуњености услова за контролу и сертификацију (Одсек за органску производњу и Сектор пољопривредне инспекције),
- редовну контролу (административну и теренску) рада овлашћених контролних организација (ДНРЛ и Сектор пољопривредне инспекције),
- инспекцијску контролу примене прописа код произвођача (пре исплате подстицајних средстава – пољопривредна и фитосанитарна инспекција),
- прописане обавезе контролних организација и произвођача,
- збирну евиденцију Министарства пољопривреде и заштите животне средине (за сваку годину),
- евиденцију коју воде овлашћене контролне организације (Правилник о контроли и сертификацији и методама органске производње, „Сл. Гласник РС“, бр. 48/11),
- електронску евиденцију овлашћених контролних организација (основни подаци, број кода, информације о променама),
- списак овлашћених контролних организација у Служеном гласнику РС,
- обавезу контролних организација да достављају податке на захтев Министарства пољопривреде и заштите животне средине,
- поступак обавезне акредитације од стране АТС-а.

Инспекцијски надзор над спровођењем овог закона и прописа, обавља Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Средства за подстицајне мере за развој и унапређење органске производње обезбеђују се из:

- буџета Републике Србије,
- донација,
- других извора у складу са законом.

У циљу институционалног јачања, Закон из 2011. обавезује сва контролна тела која раде у Србији да буду ауторизована од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, те да су акредитована од стране Акредитационог тела Србије у складу са стандардом СРПС ЕН 45011:2004 (који је идентичан ЕН 45011:2004).⁴

8. ОРГАНСКА ПОЉОПРИВРЕДА- РАЗВОЈНА ШАНСА ГРАДА СУБОТИЦЕ

8.1. ОПШТИ ПРЕГЛЕД ПОЉОПРИВРЕДЕ И ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ

Суботица је највећи Севернобачки град који је по приносима [кукуруза](#), [пшенице](#) и [сунцокрета](#) међу првима у земљи. Од укупне површине града Суботице и припадајућих општина, која износи 100.700 ha, чак 89.000 ha је активна пољопривредна површина. Структура суботичког пољопривредног земљишта је подељена на песковити део, где се углавном гаји воће и винова лоза солидног квалитета и хумусни део који се користи за гајење житарица, поврћа, шећерне репе, сунцокрета, соје и слично.

Као што је уочљиво потенцијала има како за пољопривреду, тако и за друге гране привреде, само остаје да се види у коликој мери ће бити искориштен. С обзиром на чињеницу да се све више препознаје значај органске пољопривреде у свету и код нас, овај Акциони план је један у низу алата, који треба да приближи тренутно стање органске производње и утврди правце развоја органске пољопривреде у Суботици.

⁴ Подаци из Министарства пољопривреде, трговине, шуарства и водопривреде, новембар 2011.

8.1.1. Органско сточарство

Сточарство је важна веза у циклусима исхране у биолошко-пољопривредном систему. Број грла мора бити пропорционалан величини и производним капацитетима фарме, односно величини земљишта за производњу хране потребне за исхрану стоке. Животиње за органску производњу треба одабрати тако да имају висок праг адаптације на околину, да буду отпорне на болести и дуговечне. Треба искористити генетски материјал који је доступан уз поштовање психичких потреба животиња и слободно изражавање основних животних потреба.

Веома је важно да газдинства имају заокружену производњу, односно да се баве сточарством и стајњаком ђубре ратарске површине. Тамо где је већа концентрација животиња, као нпр. у Чантавиру, у земљишту је мање фосфора који је одговоран за репродукцију. Иначе, анализе земљишта су важне за очување животне околине.

У регистрованим фармама се води рачуна о стајњаку, поседују надземна и подземна спремишта, те на тај начин стајњак не загађује околину. На већини од ових фарми се може започети органска производња, на шта указују и резултати пројекта “Директна обука пољопривредних произвођача, одгајивача говеда за производњу млека”, који је Пољопривредна стручна служба Суботица реализовала 2007/2008. године. Обуку из органске производње је прошло више од 20 одгајивача и произвођача крављег и овчијег млека, као и свињског и јагњећег меса, те овчијег млека. Њих десетак би се укључило у органску производњу.

Међутим, прерађивачи млека су исказали мању заинтересованост од одгајивача. Стога је неопходна подршка свих релевантних чинилаца, посебно око пласмана производа, првенствено из периода конверзије. Мора се нагласити да се кравље млеко производи по високим стандардима и извози се у Европску унију и шире.

Према последњим подацима Organik Control Systema који доставља извештаје ресорном министарству, у Суботици се органским сточарством баве три фармера која поседују 1.217 оваца, 931 козу и 2 магарца. Стога „органски“ сточни фонд износи 2.150 грла Потенцијала има, посебно за органско сточарство на пашњацима у заштићеним природним добрима.

8.1.2. Субјекти у преради прехранбених производа⁵

Према подацима преузетим од Агенције за привредне регистре закључно са 31.12.2012. године, а према достављеним финансијским извештајима за 2012. годину, на територији града Суботице је регистровано 192 правна субјеката која се баве прерадом прехранбених производа. На основу структуре прерађивача према делатностима, највише се баве производњом хлеба, пецива и колача (108), а најмање њих, по један, производњом уља и масти, скроба и скробних производа и пива.

Укупан приход у 2012. години, остварен прерадом прехранбених производа је износио 4.523.619.000,00. Највећи приход од 744.793.000,00 је остварило њих 108 који производе хлеб, пециво и колаче, али је интересантно да је њих 14 који се баве производњом вина од грозђа, имало скоро исти приход од 744.331.000,00. За прераду млека и производњу сира нема података, а најмањи приход је забележен код производње пива 886.000,00, те уља у масти (2.100.000,00) и производњи зачина и других додатака храни (5.590.000,00).

Укупан број запослених у правним субјектима који се баве прерадом прехранбених производа у 2012. години износи 656, изузимајући оне који су запослени у млечној индустрији за које нема података.

Иначе, прерадом се у Суботици баве следећа предузећа: “Млекара Суботица”, “Агроимпекс” д.о.о. и “Сунцокрет” д.о.о. са Хајдукова.

“Млекара” Суботица

Компанија Имлек у сарадњи са Млекарком А.Д. у Суботици производи Органске "Bello" млечне производе које настају од млека са прве и једине домаће сертификоване фарме млека из органске производње Чуругу у Војводини. Осим органског млека Сортимент органских производа је: сир и сирни намаз, јогурт, кисела павлака и кисело млеко.

“Сунцокрет” д.о.о. Хајдуково

Предузеће “Сунцокрет” се бави производњом и прерадом од 1989. године. У области органске производње и прераде производе се две врсте хладно цеђених уља: "тамних" и "светлих". Од сировина користе сунцокретово, сусамово, бундевино и ланено семе. Такође, производе кикирики путер, сунцокретов, сусамов и бундевин путер, те слатке намазе са медом, рогачем и фруктозом. Осим прехранбених производа произво и козметичке препарате на бази природних састојака.

⁵ Подаци Канцеларије за локални економски развој Градске управе Суботица

“Agroimpex” д.о.о. Суботица

Agroimpex је фирма за производњу, откуп и промет пољопривредних и других производа, основана 1998. године. Претежна делатност предузећа је остала прерада и конзервација воћа и поврћа, а од пре три године фирма се бави услужном прерадом органских производа у виду киселог и слатког програма, џемова, компота, сокова и друго.

Може се закључити да Суботица неспорно располаже са прерађивачким капацитетима који могу прерадити и различите органске производе у висококвалитетне прехранбене намирнице.

8.2. МОГУЋНОСТИ РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА У СУБОТИЦИ⁶

На подручју око Суботице су четири заштићена природна добра: Парк природе „Палић”, Специјални резерват „Лудашко језеро”, Суботичка пешчара и Предео изузетних одлика „Селевењске пустаре”. Према подацима ЈП “Палић-Лудаш”, под неким степеном заштите је више од 8.000 ха, а ако се урачунају и заштитне зоне укупно је око 12.000 ха, што износи 12% површине града Суботице. Део њих су и пољопривредна земљишта, а режими заштите захтевају органску производњу на овим парцелама.

То указује на значајан природни потенцијал суботичког региона, те је могуће увести озбиљне развојне идеје и активности на плану развоја производње органске хране, тим пре, јер ова производња повезује у једну целину примарну пољопривреду, прерађивачку индустрију, трговину, здравство и туризам.

Вредност заштићеног подручја је њихова природоликост. Иако фрагментарно (у делићима), очуване су вредности биљног покривача карактеристичног за ово пешчарско-степско подручје. На травнатим пустарама, влажним ливадама и шумарцима беле тополе, мочварног јасена и ретких храстова, живе разне животињске врсте. Бројне су птичије врсте, као и инсеката, водоземаца и дивљачи, које су везане за баре и влажне ливаде и пустаре. Природни ресурси, земљиште и подземне воде су незагађени захваљујући релативној очуваности предела.

8.2.1. Заштићена природна добра Парк природе Палић и Специјални резерват Лудашко језеро - зоне за органску пољопривреду

Предности подручја очуване природе су очуваност станишта и стабност екосистема. То су уједно и места где ће органска пољопривреда лако наћи своје место. Коришћење ресурса земљишта и подземних вода у органској производњи, неће нарушавати потребну природну равнотежу. Вредна станишта ретких биљака и животиња ће имати боље услове за опстанак. Земљиште и вода ће захваљујући одрживом коришћењу очувати свој природни квалитет.

Поједини делови подручје између језера Палић и Лудаш су под заштитом и углавном је то пољопривредно земљиште. Зоне у којима би органска пољопривреда требала да се развија су јужни и југозападни део око Палића у заштитној зони Парка природе. Око Лудаша су то источни, западни и северни део. Ако се направи историјски осврт, овај регион је традиционално био пустарски крај у коме је стока гајена екстензивно, углавном на испашама. Делови под изворном травнатом вегетацијом: влажне ливаде, пустарске ливаде на слатинама или песку, биле су пашњаци или кошанице. На високим деловима терена око Лудашког језера и према Палићком језеру где су и боља земљишта (пескови са већим садржајем хумуса) биле су њиве где се гајио дуван и паприка или виногради.

Сада би се структура органске производње (ратарство, повртарство, сточарство) у заштићеним подручјима требала одређивати на основу станишних услова.

ПАРК ПРИРОДЕ „ПАЛИЋ“

Скупштина града Суботице, на 11. седници одржаној дана 30. маја 2013. године, донела је Одлуку о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ којом се проглашава заштићеним подручје Палићког и Крвавог језера, са Великим парком и мозаиком антропогених и измењених природних станишта, као парк природе, тј. заштићено подручје од локалног значаја – III категорије. Налази се на територији града Суботице, обухватајући парцеле уписане у катастарске општине Нови град, Доњи град и Палић.

Укупна површина Парка природе „Палић“ износи 712,36 ха, од чега је 702,8 ха (98,66 %) у јавној својини, 6,8 ха (0,96 %) у приватној и 2,7 ха (0,38 %) у црквеној својини. Заштитна зона Парка природе «Палић»

⁶ Весна Видер, ЈП „Палић-Лудаш”, презентација: „Могућности развоја органске пољопривреде у заштићеним подручјима у региону Суботице, октобар 2014.

обухвата површину од 1698,13 ха Парк природе „Палић“ заузима површину од 712,36 ха са заштитном зоном од 1.698,13 ха.

И поред заштите, приметан је вишедеценијски утицај бројних неповољних фактора (одсуство одговарајућег управљања, уливање недовољно пречишћених или непречишћених отпадних вода, пољопривредне активности и др.) који су довели до девастације воде језера и животних заједница везаних за њу. Као резултат тога тренутно су могућности за искоришћавање овог ресурса знатно лимитиране, а у неким сегментима и у потпуности онемогућене.

Да би се проблем лошег стања квалитета воде и животних заједница везаних за воду Палићког језера почео конкретније решавати, Скупштина Града Суботице је у јулу 2014. године усвојила План за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине у којем је једна од предложених активности: Евиденција и санација других извора загађивања у заштитној зони заштићеног подручја Парк природе „Палић“, где је назначен проблем утицаја пољопривредне активности у непосредној близини језера, што додатно погоршавају квалитет воде.

Како би се спречили негативни утицаји пољопривредних активности, у Плану је предложено да се након пописа пољопривредника чије су површине у заштићеном подручју, организује њихова обука о могућностима преласка на органску пољопривреду (посебно оних у непосредној близини Палићког језера), уз информисање о доброј произвођачкој пракси, како би се површине обрађивале у складу са режимима заштите. У складу са Акционим планом приложеним уз План за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине, Удружење TERRA'S је уз подршку Градске управе Суботица, а у сарадњи са ЈП „Палић-Лудаш“, 2014. године започело евиденцију и обуку пољопривредника у циљу помоћи да постепено пређу на органску производњу.

Југоисточни и источни обод Палићког језера

Док је северни део Парка заузело насеље Палић са Старим парком где се развијају бањски и туристички садржаји, северо-западни обод језера је под утицајем индустријских комплекса Суботице. Југоисточни и источни обод Палићког језера су површине са претежно пољопривредним земљиштем 3. и 4. класе у заштитној зони Парка природе „Палић“.

Због квалитетног земљишта са присуством хумуса и могућношћу коришћења ресурса воде, ово је погодно окружење за бављењем органском производњом и то посебно повртарством и воћарством имајући у виду и близину туристичког садржаја Палића. Здрава органски произведена храна имаће своје тржиште у туристичкој понуди Бање Палић. Одређен број салаша који још постоје или се могу обновити у овом подручју би могли развијати органску производњу уз директну продају на самој фарми тј. салашу.

Садашње пољопривредно земљиште у овом делу је изузетно огољено што узрокује развјавање ветром најхранљивијег хумусног слоја тј. стални губитак квалитетног земљишта познато под називом дефлација. Уређивањем салаша и формирањем заштитних појасева (травнатих, цветних, жбунастих, ветрозаштитних) поред стварања предуслова за квалитетну органску производњу, помогло би побољшању општих еколошких услова, очувању природних ресурса и смањењу дефлације. Формирањем оваквих зелених структура у пределу ствара се још и мрежа еколошких коридора која је изузетно важна у очувању биолошке разноврсности тј. *биодиверзитета*.

Заштита квалитета језерске воде подразумева да приобални заштитни појасеви, који се састоје од травнате, жбунасте и дрвенасте вегетације, морају бити широки минимално 50 m, што значи да на том простору не би требало да се обавља ни конвенционална ни органска пољопривредна производња (осим контролисаног сточарства на појединим деловима). Шири заштитна зона, која се надовезује на травнати појас уз обалу, представља шансу за органску производњу, због чињенице да ће се тиме умањити доспевање пестицида у језеро и створити шансе за повећање предеоне и специјске биолошке разноврсности. Контролисана примена органских ђубрива, упркос томе што су и она богата нутријентима, повољније ће утицати од примене минералних ђубрива, јер присуство хумусних материја умањује дифузију нутријената у површинске и подземне воде.

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ „ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“

Уредбом је ("Сл. гласник РС", бр. 30/2006) Лудашко језеро с влажним стаништима и степским фрагментима стављено под заштиту као Специјални резерват природе "Лудашко језеро" и сврстано је у заштићена природна добра од изузетног значаја, односно у природно добро I категорије. Налази се на подручју града Суботице, односно катастарским општинама Палић и Бачки Виногради, површине 846,33 хектара од чега је 69,69% у државној и друштвеној, а 30,31% у приватној својини. Заштитна зона Специјалног резервата "Лудашко језеро" обухвата површину од 2002,00 хектара.

Источни део обале Лудашког језера

Углавном су присутне парцеле са њивама. Појас ширине око 100 m дуж самог језера је у III степену заштите. Остали део је у заштитној зони Резервата. Ово је високи терен са доста квалитетним земљиштем углавном песковитог типа. Одговара за биљну органску производњу ратарског типа и за производњу сточне хране (луцерка). Ове парцеле нису погодне за повртарство, јер је режимом заштите ограничено коришћење воде (било из језера или бушење бунара).

Западни део обале Лудашког језера

Део око брежуљка Хинга је под шумом и воћњацима, углавном у III степену заштите. Уз I степен заштите, код полуострва, део парцела је у II степену заштите и то су ливадске површине (кошанице или испаша). Остало су њиве, већином у заштитној зони. Виши делови око Хинге су традиционално били виногради и воћњаци. У југозападном делу је очувано и нешто салаша (од Roka Tanya на југу) и овде би требало развијати традиционалне видове и органску пољопривреду. У заштитној зони би се могла одвијати и повртарска производња.

Северни део подручја Лудашког језера (Чурго, Переш)

Чурго и Переш су делови Резервата са влажним ливадама углавном у III степену заштите. Мањи делови, на којима су станишта угрожених врста, су у II степену заштите са ограничењима у коришћењу површина. Влажне ливаде су један део године под утицајем високих подземних вода, па је и са те стране ограничена могућност коришћења.

Традиционално коришћење овог типа ливада било је првенствено као кошаница, ређе као испаша, током године од јуна до октобара када је ниво воде то дозвољавао. Данас би ове површине биле најпогодније за органску сточарску производњу. Поред самог узгоја стоке, преференцијално традиционалних раса, треба развијати производњу традиционалних млечних и месних прерађевина и тако попуњавати понуду еко и етно туризма.

8.2.2. Селевењске пустаре и Суботичка пешчара – зоне за органску пољопривреду

СЕЛЕВЕНСКЕ ПУСТАРЕ

Уредбом ("Службени гласник РС", број 37/97) је подручје Селевењске пустаре стављено под заштиту као природно добро од великог значаја и сврстава се у II категорију заштите као Специјални резерват "Селевењске пустаре" који се простире на подручју општина Кањижа и Суботица, катастарских општина Хоргош и Бачки Виногради, површине 677,03,53 ha, од чега је 141,30,20 ha у приватној, а 535,73,33 ha у друштвеној својини. Заштитна зона специјалног резервата "Селевењске пустаре" обухвата површину од 1.172,96,47 ha.

Селевењске пустаре су традиционално пустарски крај у коме је стока гајена екстензивно, углавном на испашама. Делови Резервата под изворном травнатом вегетацијом: влажне ливаде, пустарске ливаде на слатинама или песку биле су пашњаци или кошанице. На основу станишних услова, а у складу са прописаним режимима заштите природе сада се треба орјентисати на органско сточарство које је потребно прилагодити станишним/ еколошким условима. За то је потребна рејонизација производње.

Ако се посматра суседна Мађарска и примене се искуства њиховог програма за песковиту висораван између Дунава и Тисе (Homo-kháság), чији јужни део захвата и ово наше подручје, може се видимо да су препоруке за газдовање на овом подручју у складу са еколошким условима. Препоручује се суво ратарење са једногодишњом ражи, просом, fénytag, сирком, суданском травом, мухариком, амарантом.

Код узгоја грожђа препоручују се резистентне врсте, а и гајење посебних култура као нпр. зове, вучјег трна. За ливаде се саветује полуинтензивно гајење. Ова искуства, имајући у виду исте еколошке услове, би требало пренети и разменити у прекограничној сарадњи.

СУБОТИЧКА ПЕШЧАРА

Део подручја Суботичко-хоргошке пешчаре је Уредбом ("Сл. гласник РС", бр. 127/2003 и 113/2004) стављен под заштиту као предео изузетних одлика и сврстава у II категорију заштите, природно добро од великог значаја.

"Суботичка пешчара" је предео кога карактеришу јединствене еколошке прилике у условима песковите геолошке подлоге заталасаног динског рељефа, разноврсних земљишта и посебног режима подземних вода који условљавају специфичан мозаик екосистема и станишта уз висок степен разноврсности биљних заједница, као и значајно богатство фауне, што овом подручју даје изузетне предеоне одлике. Најзначајнија су влажна станишта формирана на подлози низијског тресета у долини речице Кереш, која припадају највише угроженим стаништима у Европи и у свету.

"Суботичка пешчара" обухвата територију општине Суботица и то катастарске општине Стари Град, Нови Град и Палић, површине 5.369,90 ha од чега 5.231,24 ha у државној и друштвеној својини а 1.38,65 ha у приватној својини. За "Суботичку пешчару" установљава се заштитна зона у површини од 2.772,97 ha.

Поштовање станишних услова и прилагођавање прописаним режимима заштите природе поред стварања предуслова за квалитетну органску производњу, помогло би побољшању општих еколошких услова, очувању природних ресурса и смањењу дефлације. Изузетно висок биодиверзитет на подручју Пешчаре, указује на могућности комбиновања традиционалних видова коришћења и увођења органске пољопривреде у сточарству (кошење, испаша, органски производи од млека и меса).

Овде треба нагласити значај усклађивања законодавства у правцу придруживања ЕУ, које наша земља ради и то са следећим Директивама које се баве животном средином:

- Директива о заштити дивљих врста птица (*Birds Directive (79/409/EEC)*)
- Директива о заштити природних станишта, биљног и животињског света (*Habitats Directive (92/43/EEC)*)
- Директива о заштити вода од нитрата из пољопривредних извора *Nitrates Directive (91/676/EEC)*
- Директива о заштити подземних вода од опасних материја *Groundwater Directive (80/681/EEC)*

Активности и мере за развој органске производње у заштићеним подручјима, а у складу са правцем за придруживање Европској унији, су следеће:

- СУБВЕНЦИЈЕ – НАТУРА 2000 - (пољопривредно и шумско земљиште): компензије за ограничења (облигација) која произилазе из имплементације директива заштите природе;
- НЕПРОДУКТИВНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ – непрофитабилне инвестиције повезане са агро-еколошким циљевима, повећање корисних вредности за Натура 2000 подручја и друга подручја велике природне вредности;
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ И ШУМСКЕ ЕКОЛОШКЕ СУБВЕНЦИЈЕ - финансирање активности у циљу очувања /повећања биодиверзитета и развијања фармерства високе еколошке вредности;
- ПОЉОПРИВРЕДНО ШУМАРСТВО – комбиновање екстензивне пољопривреде и шумских екосистема на истим парцелама;
- ПОШУМЉАВАЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ и непољопривредном земљишту у складу са еколошким условима.
- Из сваг горенаведеног, може се закључити да заштита природе, коју многи погрешно сматрају ограничавајућим фактором у развоју неког подручја, уствари доноси са собом готов оквир за развијање органске производње.

8.3. ПРЕДНОСТИ И НЕДОСТАЦИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА РАЗВОЈ ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ⁷

Имајући у виду потенцијале суботичког региона, могуће је уводити озбиљне развојне идеје и активности на плану развоја производње органске хране, тим пре, јер ова производња повезује у једну целину примарну пољопривреду, прерађивачку индустрију, трговину, здравство и туризам.

Предности:

- повољан географски положај,
- квалификована радна снага,
- постојање субјеката са искуством у органској пољопривреди (Удружење TERRA'S, Отворени универзитет доо Суботица, Пољопривредна стручна служба „Суботица“, Завод за јавно здравље Суботица, Organic Control System, Економски факултет),
- пољопривредно земљиште - чињеница је да је обрадиво пољопривредно земљиште готово једини значајнији производно природни ресурс нашег краја,
- око 12% територије града Суботице су заштићена подручја и њихове заштитне зоне, а пољопривредно земљиште унутар њих и у њиховом непосредном окружењу (дефинисана актом

⁷ Удружење TERRA'S: „Макропројекат TERRA'S“, 1993–2013.

о заштити као заштитна зона) су погодна за развој органске производње без нарушавања постојећег система заштите,

- значајан прерађивачки потенцијал,
- у Скупштини града усвојени разни документи у којем је органска пољопривреда апострофирана као један од приоритета (Стратегија локалног одрживог развоја (СЛОП), Локални еколошки акциони план (ЛЕАП), План за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине),
- све већи број еколошки образованих потрошача,
- повећане могућности пласмана органских производа на инострано тржиште.

Недостаци:

- неефикасно коришћење расположивих производних потенцијала (у сетвеној структури ораничних површина, највећи део је под „екстензивним“ културама),
- ограничен приступ регионалном и глобалном тржишту - недовољна количина производа, слаб континуитет производње органских производа,
- непостојање пословне мреже у функцији продора на регионално и глобално тржиште,
- низак ниво удружености пољопривредних произвођача.

SWOT АНАЛИЗА

SWOT анализа за развој органске пољопривреде у Суботици која је представљена у овом документу води ка закључку да је овај концепт реалистичан и одржив, али и суочен са многим изазовима, који се морају превазићи у циљу потпуног искоришћавања његових потенцијала.

СНАГА	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> • повољан географски положај; • квалификована радна снага; • постојање локалних субјеката са искуством у органској пољопривреди; • постојање овлашћене контролне организације за издавање сертификата у органској у производњи; • погодне локалне површине пољопривредног земљишта, посебно у и око заштићених подручја, за развој органске пољопривреде; • значајни прерађивачки потенцијал; • постојање дистрибутера органске хране; • специјализоване продавнице „здраве хране” и пијачне тржнице; • повећање запослености у руралним подручјима; • усвојени документи (СЛОП, ЛЕАП); • све већи број еколошки свесних потрошача; • виша цена органских производа, • могућност подстицаја у складу са законском регулативом. 	<ul style="list-style-type: none"> • неефикасно коришћење расположивих локалних производних потенцијала; • још увек неразвијено локално тржиште органских производа; • ограничен приступ регионалном и глобалном тржишту. • слаб континуитет у снабдевању тржишта органским производима; • недовољна навика код локалних потрошача за куповину органских производа; • недовољан маркетинг и медијска кампања о органским производима; • непостојање пословне мреже у функцији продора на регионално и глобално тржиште; • слаба удруженост пољопривредних произвођача; • високи стандарди у преради органских пољопривредних производа; • виша цена органских производа.
ШАНСЕ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> • приближавање ЕУ и бољи приступ фондовима; • пројекти прекограничне сарадње; • заинтересованост произвођача за удруживање у задруге, кластере или кооперативе и заједничко иступање на тржишту; • озбиљна заинтересованост локалних власти за развој органске производње; • заинтересованост важних локалних институција као конзументата органских 	<ul style="list-style-type: none"> • уопштена загађеност земљишта, воде и ваздуха; • заразне болести биљака, животиња и људи; • глобално јачање институција које намећу генетски модификовану производњу хране.

производа, али и индивидуалних потрошача;

- лобирање локалним властима за развој органске производње.

Очигледно да за низ изазова са којима се град Суботица суочава програм органске производње хране може бити решење:

- Стварање услова за интензивнији развој предузетништва у овој области (оснивање прерађивачких капацитета, специјализованих продавница, ресторана са органском кухињом, еколошки туризам, развој производње инпута за органску производњу – семенска производња, производња садног материјала, амбалажни материјал, опрема за наводњавање итд.);
- Позитиван утицај на укупно здравствено стање локалног становништва које користи органске производе у својој исхрани;
- Побољшање економског положаја локалних пољопривредних произвођача и унапређење развоја руралних подручја;
- Инвестирање страног капитала у програме производње органске хране;
- Смањивање незапослености;
- Ревитализација напуштених фарми/салаша укључивањем младих људи и маргиналних друштвених група у органску пољопривреду;
- Увођење органске пољопривреде у приватни сектор који газдује на крупним поседима;
- Едукација и обука произвођача органске хране;
- Подизање нивоа еколошке свести и културе исхране потрошача.

Предузимањем ових корака остварили би се стратешки еколошки и социјални циљеви:

- Очување плодности земљишта као најбитнијег локалног ресурса;
- Побољшање карактеристика земљишта са циљем производње органске хране;
- Стварање услова за повећање економске ефикасности аграрног сектора – обезбеђивање „локалних” сировина прерађивачкој индустрији, боље искоришћавање нус производа, већа запосленост у аграрном сектору;
- Заштита животне средине са акцентом на водне ресурсе (решавање проблема загађења Палићког и Лудашког језера и других заштићених добара са минералним ђубривима и заштитним средствима из конвенционалне пољопривреде итд.).

8.4. ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОЂАЧИ УКЉУЧЕНИ У ОРГАНСКУ ПРОИЗВОДЊУ И ПЕРАДУ ОРГАНСКИХ ПРОИЗВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

На основу Закона о органској производњи ресорно министарство је крајем 2010. године формирало Одсек за органску производњу при Дирекцији за националне референтне лабораторије, чији је задатак, између осталог, да води збирне евиденције о органској производњи. Објављена је јединствена евиденција Министарства пољопривреде и заштите животне средине о произвођачима укљученим у органску производњу на основу овлашћених контролних организација према којој је у 2013. години било 258 оператера, од којих је 12 са подручја града Суботице:

1. „Family Biofarm”, Геза Драваи, Салаш 199/а, Келебија – Заступљена биљна производња на укупно 6,06 ха од чега је ратарство засновано на 3,82 ха, а у повртарство на 2,24 ха. Фарма има систем за наводњавање.

2. Био фарма “Мамужић”, Јосип Мамужић, Мамужићев пут 68, Љутово – На 24,3 ха, највише је заступљена биљна производња, али и прерада. Органско ратарство је засновано на 17 ха, повртарство на 4 ха и воћарство на 3,30 ха. Прерађује се озими јечам, овас, раж, пшеница, сунцокрет, спелта и има сопствено паковање брашна, млевене зачинске паприке, пастеризоване цвекле и вишње али и сокова од истих.

3. Звонко Матош, Драгише Мишовића 26, Суботица – На 8 ха је заступљено органско воћарство, углавном превладавају кајсије и брескве.

4. Антал Циндел, Мажуранићева 13, Бајмок - У органској производњи је површина од 6,75 ха, од којих је ратарство на 6,65 ха и повртарство на 0,10 ха .

5. Ласло Берењи, Жељезничка 8, Бачки Виногради - Заступљена је биљна производња на 3,51 ha, са органским ратарством на 2,33 ha и воћарством на 1,18 ha, а прерађује се зова и грождје.

6. Драган Ивошевић, Београдски пут 56, Суботица – На 8 ha је воћњак, од чега су површине у органској производњи на 5,63 ha, а у периоду конверзије на 2,33 ha. Произвођач се бави прерадом и паковањем.

7. Мирослав Габрић, Салаш 327/6, Бачки Виногради – Бави се ратарством и сточарством, узгојем оваца (729) и коза (894). У органској производњи је 32,1 ha. Од тога је луцерка заступљена на 21,27 ha, а пашњаци на површини од 10,83 од чега је 3,37 ha сопствених површина и 7,46 ha под закупом.

8. Пољопривредно газдинство “Башић”, Никола Башић, Суботичка 36а, Мала Босна – На површини од 0,028 ha, односно 0,02 ha Заснована је производња воћа која је периоду конверзије дуње.

9. Драган Габрић, Салаш 327/6, Бачки Виногради – Заступљена је биљна производња на површини од 34,38 ha, од којих је сопствено земљиште на око 3 ha, док је закупљеног знатно више, 31, 38 ha пашњака. Основна делатност је сточарство и то узгој оваца (375), коза (37) и магарца (2).

10. Младен Крижановић, Салаш 327/6, Бачки Виногради – Основна делатност је сточарство односно овчарство (113) на пашњацима површине 14,52 ha.

11. Мирјана Стантић, Београдски пут 36, Суботица – Заступљена је биљна производња и то ратарство на 9,89 ha.

12. Дарко Шимић, Суботица, Браће Радић 142/17, Суботица – На површини од 0,6 ha засновано је органско воћарство.

Табела 4. – Подаци Organic Control System – органска биљна производња на подручју Суботице

Биљна производња у ha	Сертификовано/ ha	Период конверзије/ ha	Укупно/ ha
ратарство	60,96	/	60,96
повртарство	6,34	/	6,34
воћарство	18,75	2,63	21,38
ливаде и пашњаци	59,73	/	59,73
Укупно	145,78	2,63	148,41

Табела 5. – Подаци Organic Control System – органско сточарство на подручју Суботице

Сточарска производња по грлу	Сертификовано	Период конверзије
овце	1.217	/
козе	931	/
магарци	2	/
Укупно	2.150	/

Према подацима сертификационог и контролног тела Organic Control System, укупне површине укључене у органску производњу на подручју Суботице износе 148,41 ha, од чега је на првом месту ратарство са 60,96 ha, затим ливаде и пашњаци у оквиру органског сточарства на 59,73 ha, затим следи воћарство на 21,38 ha и на крају повртарство на свега 6,34 ha. Сточни фонд броји 1.217 овцу, 931 козу и 2 магарца. Може се констатовати да је систем наводњавања инсталиран на већини фарми.

ЗАКЉУЧАК

Да би произвођач остварио конкурентан приступ како на локалном тако и светском тржишту, као крајњи циљ, неопходно је успоставити одрживи концепт развоја пољопривреде који подразумева – одржавање и повећање плодности земљишта, енергетску ефикасност у производњи на начин минимизирања енергетских инпута у производњу, унапређење биодиверзитета и одржавање нивоа производње.

Неминовна је стандардизација у пољопривредној производњи, а посебно у области органске пољопривреде, те јака структурална подршка државе са јасно дефинисаним Законима и правилима у органској производњи, која, као што се може видети из приложеног, иде узлазном путањом усклађивања са Европским стандардима.

Заинтересованост за производњу органске хране постоји, од самих произвођача, преко разних институција, до потрошача као крајњих корисника. Значај органске пољопривреде за будућност је евидентна, почевши од подизања нивоа свести о здравијем начину живота, о очувању животне средине која нас окружује, и на крају враћању природи као јединој сигурној шанси за преживљавање сутрашњице. Постоји заблуда о томе да органска пољопривреда није у стању да прехрани Земаљску куглу, међутим новија истраживања све више указују на то да се савременим технологијама, могу достићи скоро идентични приноси као у конвенционалној пољопривреди. На крају крајева, зашто не дозволити да свака земља производи оно за шта је створена и чиме је обдарена од стране природе?

Да би органска пољопривреда заживела, потребно је одредити најповољнија подручја за развој органске пољопривреде, подстицати произвођаче за прелазак на овакав вид производње и обезбеђивати им сваки вид подршке у томе. Од изузетне важности је пружити подршку органским произвођачима, како моралну, тако и финансијску. Потребно је исплаћивати субвенције у одговарајућем временском року, те кроз саветодавне и стручне службе им помоћи у тумачењу правила и закона, у прикупљању документације, а по могућности скратити и поједноставити процедуре за добијање истих.

Дати им подршку приликом удруживања у задруге или кластере, олакшати им адекватно вођење исте. Свакако, могућност мера запошљавања у органској пољопривреди од стручњака до сезонских радника, би могао бити алат који би помогао у смањењу незапослености.

Неопходно је стварати и развијати навике потрошача, али и осигурати континуирану снабдевеност продавница органским производима, те стварати бренд о значају органске производње хране. Константно промовисати значај органских производа, чиме им се обезбеђује тржиште и пласман, јачати маркетинг и подизати ниво свести потрошача путем медија и јавних кампања.

Такође, на државном нивоу би могла да се створи могућност за обавезно увођење органских производа у предшколске и школске установе, тиме би се поспешило здравље најмлађих, створили сигурни конзументи ових производа, а самим тим и олакшао пласман органских производа. Суботица може бити пример осталима, али и даље треба подстицати Удружење TERRA'S да са другим релевантним институцијама наставе са увођењем органске хране у јавне установе, онако како је урађено у ПУ „Наша радост”.

Све ово доводи до закључка да је органска пољопривреда развојна шанса како Суботице и Севернобачког округа, тако и Србије у целини која се ни у ком случају не сме пропустити. Потребно је подићи је на виши ниво по угледу на развијене земље, јер је пољопривреда база и основа раста и развоја једне земље. Без ње и њених производа не би могло да се преживи. Уколико на време то схватимо, и заједничким снагама допринесемо развоју одрживе пољопривреде каква је органска, тим пре ћемо живети у лепшој и чистијој средини, те бити ближи благостању.

9. ЦИЉЕВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ АКЦИОНОГ ПЛАНА РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

9.1. - ЦИЉ 1: ПОДРШКА ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ КАО САСТАВНОМ ДЕЛУ ЛОКАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ И РУРАЛНОГ РАЗВОЈА

Локална стратегија која се бави пољопривредом и руралним развојем је препознала важност органске производње. Из тог разлога потребно је допунити и специфицирати сегменте постојеће стратегије ради успостављања повољнијег локалног окружења за развој органске производње и бољег упознавања и прихватања овог концепта производње. За остваривање овог циља потребно је, поред стабилног институционалног оквира, унапредити сарадњу различитих сектора локалне самоуправе као и свих локалних учесника у сектору органске производње. Такође, неопходно је *успоставити сарадњу између локалне самоуправе и државних органа*, односно, МПЗШС, сарадњу са *Покрајинским секретеријатом за пољопривреду, шумарство и водопривреду*, као *и локалну међусекторску сарадњу*.

Унапређење сарадње на различитим нивоима а поготово на локалном нивоу резултираће следећим ефектима:

- бољем разумевању локалних потреба сектора органске пољопривреде од стране различитих нивоа власти
- координираним сетом локалних правила и регулатива који се индиректно тичу органске производње (регионално планирање, питања која се односе на животну средину, политика технолошког развоја, едукација, трговина),

- синергијом мера које подржавају мултидисциплинарне пројекте, повећање јавне свести, финансирање, интеграцију органске производње у политику исхране и
- мерама превентивне заштите здравља локалног становништва и произвођача.
- Подстицајне мере за органску производњу предвиђене су Законом о органској производњи («Службени гласник РС», број 30/10) и Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју («Службени гласник РС», број 10/13), а иако се позитивни финансијски ефекти у органској производњи остварују тек након пар година, овакав вид производње тешко може да издржи ценовну конкуренцију конвенционалне производње уколико изостане и подршка од стране локалне самоуправе. Ово се нарочито односи на произвођаче чија је производња у периоду конверзије и који за своје производе не могу да остваре пуну додатну вредност.

Право на субвенције из буџета Републике Србије, имају произвођачи који су закључили уговоре са овлашћеним контролним организацијама, а саме процедуре су - од момента подношења захтева од стране произвођача до момента исплате подстицајних средстава компликоване и дуготрајне.

У циљу ефикасније исплате подстицајних средстава планираних из локалног фонда, потребно је **поједноставити процедуре на локалном нивоу**. Исплата средстава треба да се заснива на извештајима овлашћених контролних организација, списак овлашћених контролних организација се налази на <http://www.dnrl.minpolj.gov.rs>, и издатим сертификатима.

Добијање подстицајних средстава из локалног фонда ствара обавезу да произвођач мора бити у систему органске производње најмање 2 године од добијања последње субвенције, а у противном је у обавези да врати средства у локални фонд.

Мере подршке органској производњи ће бити укључене у IPARD програм (Инструмент претприступне помоћи за рурални развој) када се испуне сви услови предвиђени регулативама ЕУ. До тада, мере подршке органској производњи биће дефинисане Националним програмом руралног развоја. Мере подршке које се налазе у Националном програму руралног развоја не могу у исто време бити и део IPARD програма, међутим, произвођачи органских производа ће моћи у оквиру планираног IPARD програма да користе мере за производњу и прераду воћа, поврћа, меса и млека које су предвиђене за произвођаче из конвенционалне производње.

Мере које је потребно предузети у циљу подршке органској производњи као саставном делу развоја пољопривреде на локалном нивоу јесу:

- Креирање годишњих планова развоја органске пољопривреде и евалуација резултата;
- Повећање подстицаја и субвенција за развој пољопривреде у оквиру буџета града Суботице са циљем креирања подстицаја за подршку развоју органске производње са посебним нагласком на подстицајна средства усмерена ка женама пољопривредницама;
- Подршка удружењима органских произвођача и подршка при формирању нових;
- Подршка подношењу захтева за исплате и подстицајна средства органским производјачима од стране Агенције за аграрна плаћања или других нивоа власти (Покрајина и Република);
- Успостављање органске производње као једне од приоритетних области за конкурисање града Суботице у IPARD програму када овај фонд буде доступан Републици Србији.

9.2. - ЦИЉ 2: ИНСТИТУЦИОНАЛНИ РАЗВОЈ

Институционални развој на територији града Суботице у области органске производње подразумева **јачање капацитета институција чија је област деловања пољопривреда уопштено**, са циљем прилагођавања и проширења активности ових институција у складу са планираним развојем органске производње.

Градски секретаријат за пољопривреду и канцеларија за локални економски развој морају превасходно приступити континуираној **едукацији сопствених одабраних кадрова из области органске пољопривреде** како би у наредним годинама унапредили капацитет што би дугорочно водило ка лакшем обезбеђењу финансијска средства за развој ове области (локални и регионални пројекти).

Имајући у виду да је циљ локалне самоуправе **дугорочан одрживи развој органске пољопривреде на територији града Суботице**, он подразумева већу и ефикаснију помоћ и подршку произвођачима зарад повећања њихове компететивности и јачања тржишне позиције. Други дугорочни циљ представља **социјалну одрживост** путем веће одговорности према захтевима потрошача, смањење издатака у здравству **подстицањем производње квалитетније и здравствено безбедније хране и равномернији рурални развој**.

У оквиру Градског секретаријата за пољопривреду неопходно је постојање стално запослене особе која ће проћи свеобухватну обуку из области органске пољопривреде са циљем оспособљавања и јачања капацитета зарад адекватне сарадње са другим образовним и саветодавним институцијама у области органске пољопривреде. Задатак особе/стручног лица из градског секретаријата за пољопривреду би у будућности био и **креирање јавних позива за учешће у пројектима из области органске пољопривреде**. Јавни позиви треба да буду финансирани из посебних градских буџетских линија или посебног Фонда за органску производњу који ће у наступајућем периоду бити успостављени.

Задатак градског секретаријата за пољопривреду јесте и **сарадња** са Покрајинским секретаријатом за пољопривреду и Министарством пољопривреде са циљем креирања заједничких буџетских линија за пројекте из области органске пољопривреде као и кредитне линије за инвестиције у области органске пољопривреде или субвенционисање пројеката који су одобрени од стране других донатора, а тичу се развоја органске пољопривреде и производње на територији Града Суботице.

У оквиру градског буџета потребно је одредити **посебне буџетске линије**, крајем године, приликом дефинисања градског буџета, **за органску пољопривреду** које би обухватале средства за едукацију, унапређење производње, промоцију извоза, маркетинг, учешће на сајмовима, контролу и сертификацију како постојећих органских произвођача тако и конвенционалних произвођача заинтересованих за конверзију сопствене производње.

Јавни позиви треба да буду прецизно дефинисани, благовремено објављени и доступни свим заинтересованим пољопривредницима, који поседују регистровано пољопривредно газдинство.

Канцеларија за локални економски развој у сарадњи са градским секретаријатом за пољопривреду треба да инвестира средства у обуку сопствених кадрова за упознавање са доступним фондовима ЕУ из области органске пољопривреде, а едуковани кадрови морају бити иницијатори развојних идеја из области органске пољопривреде у будућности. Обзиром на постојање кредибилних институција са дугогодишњим искуством у области органске пољопривреде у Суботици (TERRA'S, Отворени универзитет, Пољопривредна стручна служба и др.) **формирање локалног конзорцијума/асоцијације** представља први корак у одлучнијем аплицирању и коришћењу међународних фондова.

Имајући у виду постојећа међународна партнерства ових институција задатак Града, као водеће институције у конзорцијуму, јесте креирање међународних мрежа уз укључивање иностраних локалних самоуправа, научно-истраживачких центара и института као и удружења са циљем размене искустава, трансфера знања и заједничког аплицирања на међународне пројекте. Јачање институционалних капацитета треба да обухвати и **развој цивилног сектора** (удружења на локалном нивоу - задруге, кластери, Центар за људске ресурсе, едукацију и развој органске пољопривреде и Међународну школу органске производње).

Удружење за развој органске производње TERRA'S је основано као локална кровна организација која окупља сектор органске производње у Суботици. Активност удружења је усмерена на јачање свести о значају, карактеристикама и начелима органске производње, хармонизацију интереса целокупног сектора органске пољопривреде, развој локалног тржишта органских производа, повећање извоза органских производа и подршку одрживим аспектима економских система. С обзиром да су интереси и потребе у сектору органске производње појединачно и спорадично заступани у државним органима, појавила се потреба за оснивањем удружења које ће заступати интересе свих учесника у ланцу органске производње. Како би TERRA'S наставио да обавља своје активности и унапредила свој рад, потребно је пружање подршке у изградњи одговарајуће интерне структуре у погледу људских и финансијских ресурса.

Поред Удружења TERRA'S постоји још неколико институција активних на локалном нивоу као што је Отворени универзитет Суботица, Пољопривредна стручна служба Суботица. Њихова улога према произвођачима и у јачању органске производње на локалном нивоу је изузетно значајна. Због тога је потребно спровести мере у циљу оснаживања и унапређења њихових сервиса.

Мере које је потребно спровести у циљу институционалног развоја:

- Јачање институционалних капацитета локалне самоуправе/градског сектора за пољопривреду и других релевантних сектора у погледу развоја органске производње у складу са националним и прописима ЕУ;
- Подршка развоју институционалних капацитета субјеката који учествују у развоју органске производње (институције за неформално образовање, невладине организације из области и др.);
- Формирање неформалне асоцијације субјеката у области органске пољопривреде на градском нивоу окупљене око представника за органску пољопривреду у Градском секретаријату са циљем константне комуникације, координације и израде развојних пројеката са циљем промоције извоза

органских производа и увећању страних инвестиција у сектору органске производње.

9.3. ЦИЉ - 3. ПОВЕЋАЊЕ ОБИМА И КВАЛИТЕТА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ПУТЕМ ОБРАЗОВАЊА, САВЕТОДАВСТВА И ИСТРАЖИВАЧКОГ РАДА

9.3.1. Образовање

Када је реч о системима формалног и неформалног образовања у области органске производње Град Суботица има богату традицију и историју едукације али не и институције формалног образовања које се баве овом облашћу.

С обзиром да органска пољопривреда на територији Суботице нема тако дугу и богату историју (90-их година прошлог века), не можемо говорити о вишегенерацијском преношењу знања унутар фармерских породица, бар када је реч о органској производњи. Напротив, чињеница да се знања преносе из генерације у генерацију, и да је флексибилност и склоност прихватању нових знања код фармера (у конвенционалној пољопривреди) изузетно ниска, за развој органске пољопривреде има негативне ефекте. Конвенционална пољопривреда, и „научени“ начини обрађивања земљишта, узгоја животиња и др. стварају првенствено менталне, а касније и финансијске и друге баријере код фармера из конвенционалне пољопривредне производње приликом сусретања и прихватања нових трендова и конверзије у органску производњу.

Без обзира на развијеност конвенционалне, а у последње две деценије и органске пољопривреде у Суботици, и чињеницу да је овај град привредни, политички и административни центар северно-бачког региона - град не поседује средњу пољопривредну школу. Са друге стране, имајући у виду број средњих школа стручних и општих усмерења као и перманентно смањење броја новоуписаних ученика, није реално очекивати оснивање средње пољопривредне школе у Суботици у ближој перспективи, али такође не треба нити одбацити као могућност.

Спрега града Суботице са средњошколским образовањем из области пољопривреде огледа се у похађању наставе занемарљивог броја суботичке деце у образовним институцијама из следећих општина - Пољопривредна школа у Бачкој Тополи, Пољопривредно-машинска школа у Кули, Пољопривредно-технички средњошколски центар “Беседеш Јожеф” у Кањижи и у мањем броју у Пољопривредној школи са домом ученика у Футогу, Нови Сад.

Када је реч о институцијама високог образовања: суботичким студентима су на располагању два факултета у окружењу - Пољопривредни факултет у Новом Саду у оквиру којег постоје Основне академске студије и мастер студије са Студијским програмом - Органска пољопривреда као и приватни Факултет за биофарминг у Бачкој Тополи у оквиру којег на општим смеровима постоје изборни предмети из области органске производње.

Такође, наставни план у вези са агроекономијом доступан је на Економском факултету у Суботици али је учешће тема из области органске пољопривреде у наставном плану и програму симболично.

Описана ситуација у формалном образовању из области органске пољопривреде није карактеристична само за овај регион већ за целокупну територију Републике Србије - *без обзира на чињеницу да постоји декларативна оријентација ка развоју органске производње, званични образовни систем у Србији није довољно развијен да стручно и професионално подржи ову област пољопривреде* - пре свега државни универзитети, више и средње школе.

Још увек сектор неформалног образовања има одлучујућу улогу у преносу и ширењу нових знања према различитим циљним групама (произвођачи, потрошачи, трговци...) што значајно доприноси развоју органске производње у Суботици:

- Удружење TERRA'S – окупља органске произвођаче и друге актере из ове области;
- Отворени универзитет Суботица – Центар за људске ресурсе, едукацију и развој органске производње (подржан од стране МПШВ);
- Organic Control System – акредитован од стране АТС-а и овлашћен од стране МПЗЖС сертификационо тело, има дозволу за рад и од стране Европске комисије из Брисела (једини у Србији) као одавно и од стране Швајцарске владе* (једини у Србији);
- Пољопривредна стручна служба - саветодавне услуге;
- Економски факултет Суботица – наука, формално образовање и истраживање.

Рад TERRA'S-а је усмерен на едукацију, саветодавство, маркетинг и промоцију, истраживачки рад, издаваштво и информисање у области органске пољопривреде и заштите животне средине. Такође Удружење TERRA'S је од 1991. пуноправни члан IFOAM-а, Међународне федерације покрета за органску пољопривреду и регистровано за образовање, тренинг и саветодавство. Најзначајнију референцу Terra's-а

представљају ефекти и значај дугогодишњег организовања манифестације „БИОФЕСТ“ - Међународни фестивал органских производа који низом програмских садржаја представља јединствену прилику за изложбу и продају органских производа, размену искустава, успостављање чвршће привредне и регионалне сарадње у овој области и иновирање знања на стручним предавањима, а који је ове године традиционално, по 10. пут организован у Суботици.

Отворени универзитет Суботица, као институција која се више од 60 година бави образовањем одраслих и промовисањем концепта целоживотног учења, више од две деценије едукује пољопривредне произвођаче, прерађиваче, локалну самоуправу, саветодавни сектор и друге циљне групе из области органске пољопривреде.

У оквиру образовних модела Отвореног универзитета постоји и Међународна школа органске пољопривреде која подразумева 10 тема - детаљно елаборираних и континуирано ажурираних уз ангажовање релевантних домаћих и међународних стручњака као предавача.

Отворени универзитет успева континуирано да популарише концепт органске пољопривреде, формира групе полазника и едукује заинтересоване. Средства за одржавање едукативних семинара обезбеђују се аплицирањем на домаће и иностране конкурсе и фондове у виду реализације пројеката из области органске пољопривреде.

Битно је нагласити да је институција Отворени универзитет Суботица 27.03.2014 добила званично одобрење Стручног Савета за органску производњу за оснивање **Центра за људске ресурсе, едукацију и развој органске пољопривреде** подржаног од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије.

Када говоримо о Пољопривредној стручној служби из Суботице битно је напоменути да ова служба, као и већина других служби у АП Војводини, запошљава саветнике из области органске производње. Овим институцијама управља Влада Републике Србије и њихове задатке дефинишу МПШВ и Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Без обзира на то што их је основала држава, службе се не финансирају директно из државног буџета, него путем годишњих јавних позива за пружање саветодавних услуга. Поред финансирања, организације и проблема који се тичу кадрова, такође постоји проблем степена квалификације саветника, неопходан за пружање одговарајућих саветодавних услуга. Једна од значајнијих активности службе јесте и едукација у току зимских месеци. Зимске школе се континуирано одвијају и претежно су теме везане за конвенционалну производњу.

Економски факултет Суботица, акредитована високошколска институција у саставу Универзитета у Новом Саду, 2010. године обележава 50 година постојања. Његово стратешко опредељење је да подједнако развија образовну, научно-истраживачку и експертско-консултантску делатност.

Економски факултет Суботица реализује основне академске студије у трајању од четири године на девет студијских програма: Аграрна економија и агробизнис, Европска и међународна економија и бизнис, Финансије, банкарство и осигурање, Квантитативна економија, Маркетинг, Менаџмент, Пословни информациони системи, Рачуноводство и ревизија, и Трговина. Мастер студије организоване су на десет студијских програма, док на докторске студије Факултет од 2008. године Факултет уписује кандидате на три студијска програма: Економија, Менаџмент и бизнис и Пословна информатика. **Менаџмент органске производње хране је један од изборних предмета на основним студијама на смеру аграрна економија и агробизнис.**

С обзиром на то да се не може рачунати на подршку развоју органске производње у Суботици у виду оснивања институција формалног образовања (средња пољопривредна школа), поред јачања сарадње са раније наведеним, школама и факултетима из окружења неопходно је развити образовни програм усмерен ка предшколском и школском узрасту који ће имати највећи утицај на јачање јавне свести. С обзиром на то да активности предшколских и школских институција финансира Министарство просвете и делом локалне самоуправе, изводи се логичан закључак да Министарство пољопривреде у сарадњи са горепоменутиим институцијама може иницирати, осмислити и изводити образовне активности за децу. Један од примера образовних мера за децу би били органски оброци за децу у обданишту и стварање органских/еко башта у основним школама.

Имајући у виду да су локални, покрајински и републички капацитети за развој органске производње ограничени, град Суботица мора да искористи могућности претприступних фондова ЕУ који су доступни Републици Србији. Чињеница на коју треба обратити пажњу јесте да се развој органске производње мора посматрати са аспекта европских интеграција, којима Србија тежи. Заједничка пољопривредна политика ЕУ (Common Agricultural Policy, тзв. САР) прошла је кроз низ реформи и то 1992, 1999. и 2003. године, чиме је улога органске производње у оквиру руралног развоја пољопривредне производње добила на значају.

Такође, већи значај би требало дати механизмима финансијске подршке органској производњи, који представљају део европске политике руралног развоја (Уредба Савета 1698/2005). Целокупно финансирање органске производње је омогућено кроз сва три приоритета руралног развоја, при чему органска производња испуњава све захтеве неопходне за овакав вид помоћи. (IPARD)

9.3.2. Саветодавство

Приликом планирања, организовању и спровођењу саветодавства у случају органске пољопривреде на територији Суботице, неопходан је савремен приступ, који ће превазићи све негативне ефекте погрешног top-down приступа.

Развој саветодавног сектора на локалном нивоу треба да обезбеди да сваки произвођач органских производа у Суботици и окружењу, има могућност да добије услуге саветодаваца за органску производњу. Такође неопходно је да саветодавац за органску производњу буде укључен у континуиране обуке у земљи и иностранству, где ће стицати актуелна знања и информације из ове области. Од великог је значаја унапређење сарадње између саветодавног, истраживачког сектора и институција неформалног образовања у циљу успостављања практичног система примене знања. Приступачан и захтевима тржишта окренут саветодавни сектор који произвођачима пружа стручну и осавремењену подршку из области органске пољопривреде је неопходан граду Суботици за даљи развој органске пољопривреде.

Пољопривредна стручна служба из Суботице, као и већина других служби у АП Војводини, запошљава саветнике из области органске производње. Саветодавац за органску производњу није уско профилисан у смислу пружања услуга само из области органске производње, иако је органска производња делом укључена у систем пружања саветодавних услуга. Постојање саветодаваца оваквог профила било би неопходно пре свега због специфичности органске производње и потреба органских произвођача на „терену”, као и општег интереса за интензивнијим развојем ове производње.

На локалном нивоу неопходно је спровести анализу потребе за имплементацијом саветодавних услуга из области органске пољопривреде у надлазећем периоду од 5 година; такође, неопходно је дефинисати стандарде које би саветници требало да прихвате (формално образовање, професионални тренинзи, број газдинстава, подручје које покрива, фреквентност посета, начин финансирања итд.).

Ови захтеви подразумевају имплементацију три типа активности:

- Развој критеријума за саветодавни систем у органској производњи;
- Континуирани тренинг субјеката који подразумева трансфер најажурнијих знања на домаћем и међународном нивоу и
- Запошљавање одговарајућег броја стручњака у саветодавном сервису.

Уколико се жели да се у саветодавство уведе нова пракса или да се нека решења примене, мораће се прилагодити садржаје саветодавних програма (а то укључује иновације) на ситуацију у којој се налазе фармери којих се то тиче. Најбољи начин да се то постигне јесте да се нова пракса и нова решења развијају заједно са корисницима – фармерима и то кроз партиципативни технолошки развој и дијалог између истраживача и фармера. Практично, саветодавство на терену остаје у великој мери неадекватно по овом питању, јер ослушкивање потреба, адаптација на поглед на свет партнера са којим радимо и вођење истинског дијалога, захтева рад и енергију.

Облици саветодавства за потребе органске пољопривреде:

- Класичан консалтинг приступ којег карактерише повремено, тзв. “по потреби” саветовање;
- Коучинг (Coaching) и менторство (mentoring) подразумевају праћење рада појединца и организације и сарадњу у трајању од неколико дана, месеци, до чак неколико година.

Тренутну инфраструктуру саветодавства у пољопривреди (конвенционалне и органске) у Суботици чине:

- Пољопривредна стручна служба Суботица, Привредна комора, Панонрег - регионална развојна агенција;
- Организације и удружења: удружења грађана (TERRA'S), кластери (Еко дар и сл.);
- Постојећи произвођачи са искуством: Ј. Мамужић, Ј. Фараго, А. Чикош и дуги;
- Институције неформалног (Отворени универзитет Суботица) и формалног образовања (Економски факултет, катедра аграрне економије и агробизниса), у смислу консултација са професорима, предавачима.

9.3.3. Истраживање

Истраживања представљају важну компоненту развоја органске производње. Спорадични програми истраживања су од локалног али и ширег значаја и омогућавају циљно и дугорочно обједињавање основних развојних истраживања из области органске производње и прераде.

Истраживачки пројекти се могу успешно спроводити од стране релевантних институција у Суботици – TERRA'S, Отворени Универзитет, Пољопривредна стручна служба, Економски факултет, Завод за јавно здравље Суботица, Панонрег, Привредна комора Суботица итд. што указује на могућност развоја озбиљнијих иницијатива у области истраживања. Пројекти могу бити подржани од стране различитих донатора и потребно је иницирати развој посебног сектора за подршку истраживањима који ће произвођачима бити од користи у оквиру локалног фонда или подржати иницијативе које су усмерене на истраживање.

У складу са тим неопходно је *прецизирати пројектне позиве намењене производним истраживањима у органској производњи* и преради који би допринели развоју капацитета произвођача.

У циљу развоја интердисциплинарног приступа у истраживањима, неопходно је дефинисати приоритете истраживања који су дефинисани у овом Акционом плану. Истраживања треба да буду у складу са стварним потребама локалног органског сектора, укључујући агробiodиверзитет, генетичке ресурсе, генетику и оплемењивање биља, производњу органског семена и садног материјала, производњу средстава за заштиту и исхрану биља, системе узгоја биљака и животиња и технологију прераде, као и социо-економске аспекте. Практични део истраживања је потребно спроводити у оквиру „on farm“ и „off farm“ огледа, при чему значајну улогу имају фарме и мала и средња предузећа.

Специфичан приоритет у оквиру истраживања у области органске производње, треба да буде и мултидисциплинарни приступ истраживачким пројектима који би укључио истраживаче из других области, поготово оних који се тичу човековог здравља и заштите животне средине.

У циљу повећања квалитета локалних истраживачких пројеката, неопходна је интеграција истраживачких програма са локалног нивоа на ниво у Србији, па на крају са онима који су присутни у ЕУ (ERA Net, CORE Organic).

Такође, од великог је значаја успостављање практичног система примене знања и повећање сарадње између истраживача и саветодаваца, приликом чега би иновативна достигнућа нашла примену у пракси. Успостављањем неколико локалних демо-фарми омогућила би се едукација произвођача и осталих заинтересованих који би били у могућности да се на терену упознају са методама органске производње, а све у циљу популаризације и омасовљења органске производње. На њима би се на практичан начин вршила примењена истраживања и едукација произвођача.

Мере које је потребно спровести у циљу развоја образовања, истраживачке делатности и саветодавства у области органске производње и прераде:

- Успостављање одсека саветодавне службе за органску пољопривреду;
- Обука саветодаваца са циљем оспособљавања за пружање континуираних саветодавних услуга пољопривредницима у области примарне производње, прераде и пласмана органских производа;
- Консалтинг припреме фарми и предузећа за контролу и сертификацију и пренос и пружање информација о новим технологијама у преради органских сировина;

- Успостављање регионалног едукативног центра за органску производњу - обезбеђивање финансијске стабилности Центра за људске ресурсе, едукацију и развој органске пољопривреде, подршка локалне самоуправе приликом аплицирања на међународне конкурсе;
- Континуирана реализација програма едукације, сертификације и консалтинга органским произвођачима и произвођачима са другим стандардима у производњи – GlobalGAP и ГИ;
- Умрежавање и информисање: Информације о набавци репроматеријала за органску производњу (семенског и садног материјала, заштитних средстава, ђубрива, биопрепарата, амбалаже) као и информације о набавци машина, опреме и алата за органску производњу;
- Континуиране информативне и промотивне кампање усмерене на произвођаче за прелазак на органску пољопривреду, користећи примере успешних органских произвођача и фокусирањем на различите производне секторе са циљем преласка на органску производњу.
- Подршка локалног ФОНДА увођењу нових технологија производње у органској примарној и секундарној производњи;
- Успостављање сарадње са институцијама формалног образовања у области органске производње, надаље са међународним институтима, универзитетима и удружењима са циљем укључивања у међународне мреже;
- Успостављање огледних поља за универзитете, саветодавне службе, удружења и произвођаче;
- Предузети сет мера како би Суботица постала регионални сајамски центар за органске производе (искористити постојећи сајамски простор – спортска хала, постојеће везе и контакте са међународним „органским„ субјектима које поседују TERRA'S, OCS и Отворени универзитет и добра искуства организације претходних БИОФЕСТ-ова).

9.4. - ЦИЉ 4. РАЗВОЈ ЛОКАЛНОГ ТРЖИШТА

Локално тржиште органских производа још увек није довољно развијено. Међутим, *последњих година понуда органских производа како из увоза тако и из домаће производње је у порасту*. Органски производи се могу наћи у специјализованим продавницама, на зеленој пијаци и у неколико ланаца супермаркета. Прерађени органски производи углавном су из увоза, а од домаћих производа могу се наћи сокови, џемови, слатка и пастеризовано поврће. Евидентан је недостатак органских производа анималног порекла са изузетком органског млека.

Према подацима Organik Control Systema у Суботици је регистровано 12 произвођача са око 150 ha под органском производњом и са 2.150 грла стоке (овце, козе и магарци). Када је у питању прерада органских сировина на територији града се налазе 3 прерадна погона, док је један погон у изградњи (млекара за прераду овчијег и козијег млека).

Индивидуални органски пољопривредни произвођачи у суботичком региону наилазе на одређени број препрека у оквиру свог производног процеса, као што су *величине и локације тј. разуђеност земљишних парцела, недостатак адекватног семена и био препарата, неопходност личне-директне продаје која одузима потребно време за управљање и развој производног процеса, разноврсни проблеми приликом пласмана производа (нпр. време и начин доставе производа...), као и годишњи трошкови за контролу и сертификацију*.

Поред свега наведеног, органски пољопривредни произвођачи понекад су приморани да пласирају своје производе по нешто нижим ценама. Главни разлози за ову појаву су *неконкурентска позиција индивидуалног пољопривредног произвођача, недовољна уређеност домаћег тржишта, недостатак адекватног простора за складиштење робе - сезонских производа и недостатак прерађивачких капацитета*.

Такође, постоји велика дисперзираност и разноврсност у производњи пољопривредних култура због бојазни произвођача од немогућности пласмана велике количине једне врсте производе или потенцијално неповољних климатских услова за дату врсту производње. Поред обавезне ротације усева зарад успешности производње, код највећег броја произвођача *постоји бојазан од преоријентације производње и свођења пословања на мали број култура*. Пословна логика налаже производњу великог броја култура како би изванредан пласман неких од њих покрио укупне производне трошкове свих производа и смањио ризик губитка у случају неповољних климатских или тржних услова у датом моменту.

Када говоримо о органским произвођачима из Суботице и околине, према подацима добијеним путем анкетирања и истраживања, само неколико потрошача продаје своје производе на Зеленим пијацама у

Београду и Новом Саду. Два произвођача успешно пласирају производе на својим фармама, један има сарадњу са трговинским ланцем док се остали произвођачи искључиво баве личној продајом и пласманом производа путем доставе намирница купцима. Битно је нагласити да произвођачи који сарађују са дистрибутерима путем истих пласирају само један део своје производње док се остатак дистрибуира путем личне продаје.

Конкретно десетак анкетираних произвођача од којих су прикупљени подаци производи више од 40 различитих ратарских, повртарских и воћарских култура. Њихово размишљање, на жалост, произилази из вишегодишњег искуства и проблема у продаји и пласману производа са којим се сусрећу на домаћем тржишту. Отежан пласмана целокупне производње је последица слабе преговарачке моћи произвођача, неуређености тржишта органских производа, недовољне сарадње са прерађивачима органских сировина и често некоректности дистрибутера. Међутим треба истаћи да у последње време тражња расте и да већи број органских произвођача успева да прода своју комплетну производњу, при чему су најзначајнија, као што је напред наведено, тржишта - Београд и Нови Сад.

Као општи проблеми анкетираних произвођача наведени су **недостатак прерадних и капацитета за чување и складиштење производа** што наводи произвођаче да због сезоналитета производње пласирају често своје производе заједно са конвенционалним и по ценама конвенционалних производа а значајну количину не успевају ни да пласирају на тржиште. Сигуран пласман целокупне производње (око 90%) има само један произвођач који је и пионир у овој области и остварује највећу количину приноса на годишњем нивоу, а поред тога поседује и значајно искуство у продаји и познавању тржишних канала што му обезбеђује добру преговарачку позицију и конкурентност на тржишту.

Битно је нагласити да сви произвођачи, у већој или мањој мери, немају **проблем са пласманом својих производа (при чему увоз органских производа расте у последње време)**. Код неколицине произвођача је ипак упитна **дугорочна одрживост органске производње** те се као општи закључак и решење дијагностификованих проблема намеће **удруживање и сарадња са поузданим откупљивачем/дистрибутером** по јасно дефинисаним условима као и развој локалног тржишта.

У циљу даљег промовисања и повећања заступљености органске хране на зеленим пијацама, неопходно је **успоставити концепт „Пијаца органске хране” у Суботици**. У зимском периоду пијаца би се организовала сваког другог викенда а у осталим месецима сваког викенда.

Део производа се, такође, продаје на фармама, што је карактеристично за Суботицу. Понуда је и даље ограничена, како у погледу разноликости тако и доступних количина. Произвођачи нуде различите производе, али је већина њих присутна на тржишту само у ограниченим количинама и у кратком периоду у току сезоне.

Иако су органски производи пронашли свој пут до ланаца супермаркета, није много урађено на њиховој промоцији и побољшању њихове доступности. Изгледа да је потрошачима препуштено да сами открију органске производе и да увиде њихове предности у односу на конвенционалне производе.

Како би се побољшале маркетиншке могућности и развој сектора органске производње, неопходно је **отварање додатних продајних места за органске произвођаче** у сарадњи са локалном самоуправом, уз континуирану афирмацију овог облика производње и едукацију потрошача. Локалне власти су одговорне за функционисање локалних пијаца, па успостављање нових продајних места и развој органске производње могу бити финансирани из локалног буџета. Штавише, субвенције би требало омогућити и онима који на ефективан начин врше продају на фармама. Поред генералних предности (нижи транспортни трошкови), подршка „on farm“ тржиштима доприноси диверзификацији активности на фарми и њиховој интеграцији у развој еко туризма.

9.4.1. Промоција извоза

Према мишљењу стручњака значајнијем унапређењу извоза би допринело **удруживање произвођача у производњачке и трговачке асоцијације** чиме би се обезбедила потребна количина органских производа за трговачке ланце, ресторане, сервисе доставе хране.

Прецизно праћење кретања органских производа до финалних потрошача (домаћих или иностраних) је неизводљиво због **недостатка валидних података, истраживања и упоредне анализе** али је генерално приметно да се конзумирање органских пољопривредних производа у свежем стању одвија на домаћем

тржишту (посебна продајна места на млечној пијаци, у неколико специјализованих радњи, директна продаја на фарми као и достава на кућну адресу која је тек у почетној фази развоја) док се прерађени производи једним делом извозе а већим делом пласирају уз учешће разних посредника. Основна карактеристика производа који се извозе су висок степен прераде – прерађевине на бази уљарица – уља, намази и сл.

Када је реч о продаји на домаћем тржишту доминантно је учешће специјализованих продавница (у којима се продају и дијететски производи који нису резултат органских метода производње и прераде) уз присутност ове категорије производа у мањој мери и у супермаркетима (Delhaize, Mercator, Univerexport, ДМ, градска пијаца Новог Сада и Београда).

Упркос финансијској кризи, глобална тржишта за органску производњу су стабилна и у већини земаља обрт везан за органске производе полако расте. Европа је једно од већих тржишта органских производа. Иако имамо у виду да је одређен број предузећа у Србији али и у Суботици успешан у пласману органских производа на иностраним тржиштима (Сунцокрет доо, Хајдуково), извозници из Србије нису добро позиционирани на глобалном тржишту. Један од главних разлога је лоша информисаност о тржиштима, захтевима на појединим тржиштима, тржишним партнерима.

Формирање базе података допринело би овом процесу (информације о тржиштима органске производње у различитим земљама, трендови на тржиштима, списак увозника, корисни линкови итд.). Такође, организоване посете органских произвођача значајним сајмовима (BIOFACH) могу допринети сагледавању потреба тржишта, ценама, асортиману производа, и сл.

Због свега овога, а узимајући у обзир и ограничену количину и вредност органских производа, као и скромне изгледе за пораст њихове заступљености на домаћем тржишту, **извоз органских производа на међународно тржиште сматра се већим приоритетом.**

9.4.2. Субвенционисане кредитне линије за пољопривреднике органске производње

У оквиру читавог производог ланца у органској производњи неопходна су прилагођавања како би се испунили захтеви постојећих уредби. Произвођачи који су се одлучили за прелазак на органску производњу морају улагати у одговарајућа средства за рад, док би прерађивачи морали да прилагоде додатне машине и материјале за паковање. За све ове активности неопходна су додатна средства. У већини случајева банке не могу да изађу у сусрет захтевима произвођача из два разлога: или су камате високе или произвођачи не могу да испуне потребне захтеве за добијање кредита. Стога, **ограничавајући фактор за развој органске производње у Суботици представља недостатак повољних кредитних линија за набавку опреме.** Постојеће кредитне линије су неповољне у погледу каматних стопа, као и периода враћања.

Локална самоуправа уз подршку Покрајинског секретаријата за пољопривреду и Министарство пољопривреде требало би да успостави сарадњу са осталим институцијама, додатне кредитне линије за произвођаче вољне да инвестирају у органску производњу.

Мере у оквиру циља:

- Подршка успостављању и промовисању директних канала продаје за органске производе (органска пијаца која окупља органске произвођаче);
- Формирање базе података у (информације о тржиштима органске производње у различитим земљама, трендови на тржиштима, списак увозника, корисни линкови итд.);
- Имплементација активности повезивања домаће органске производње са туризмом;
- Стимулације за прелазак са конвенционалне на органску пољопривреду и производњу уз повољан закуп пољопривредног земљишта и земљишта у заштићеним подручјима;
- Приступачне кредитне линије за органске произвођаче за инвестиције у опрему (дигестори);
- Едукација произвођача о могућностима пласмана производа на ино тржиште, подршка наступа на ино сајмовима.

9.5. ЦИЉ 5 - ПОДИЗАЊЕ СВЕСТИ ПОТРОШАЧА О ОРГАНСКИМ ПРОИЗВОДИМА И ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ

Према мишљењу експерата, јавност је можда упозната са термином „органска пољопривреда“, али га већина поистовећује са традиционалном производњом. Само мањи број потрошача (углавном из урбаних средина) разуме овај термин на адекватан начин. Релативно је мало информација које медији пружају о

органској пољопривреди, а често су неодговарајуће и нетачне. Ипак, медији све интензивније траже информације о органској пољопривреди, што треба искористити и пружити квалитетне информације. Стога је неопходно **информисати јавност о карактеристикама органске производње и производа, које су њихове предности, на који начин идентификовати органске производе, какве се гаранције дају потрошачима, где се могу купити итд.** Најбољи ефекти ће се постићи мерама које пружају основне информације заједно са представљањем специфичних произвођача и производа.

Потрошачи нису едуковани, осим о појму сертификације органске производње, и не знају у потпуности како да распознају органске производе. С друге стране, има и потрошача који органску производњу сматрају помодарством.

Сходно томе, промотивне кампање и кампање које би имале за циљ подизање свести потрошача треба фокусирати на овај аспект. Додата вредност за органске производе може се постићи инсистирањем на њиховој природности и заштити животне средине. За даљи развој локалног тржишта органских производа дефинитивно су потребне **снажне и интензивне кампање са јасном комуникационом стратегијом**, усмерене на дефинисане потрошачке циљне групе. На основу истраживања тржишта које је спровела NASO опис просечног купца органских производа у Србији је следећи: жена од 25-40 година старости, образована и свесна утицаја небезбедне хране на здравље. Купујући за своју породицу, она промовише органску храну на микротржишту.

У циљу подизања свести младих, као и будућих генерација фармера, **органску пољопривреду треба увести у образовне програме основног и средњег образовања.** Важно је понудити информације и кроз активности које ће омогућити младим људима да виде органску пољопривреду у пракси и боље је разумеју. Резултати мера за подизање свести јавности о органској производњи утврдиће се истраживањем које ће се извршити 2016. године.

Мере у оквиру циља:

- Утврђивање нивоа знања јавног мњења о органској пољопривреди, утврђивање нивоа потреба грађана Суботице за органским производима;
- Континуирана едукација потрошача о карактеристикама и користима органске производње и производа кроз информативне кампање уз публикације, манифестације и извештавање у медијима;
- Циљне промотивне кампање за приоритетне циљне групе потрошача и за специфичне производе;
- Увођење информација о органској производњи у образовни програм основних и средњих школа, уз пратеће активности (посете фармама које се баве органском производњом, органске школске баште итд.).

Литература:

- У. Марз, М. Калентић, Е. Стефановић, И. Симић “Органска пољопривреда у Србији 2013.”, “Serbia Organica”, Београд, 2013.
- С. Митровић, Н. Новаковић, Ј. Ивовић, В. Перовић, М. Митровић, Л. Караи, К. Ковач, И. Мамула БИЗНИС ПЛАН ОСНИВАЊА ПРВЕ КООПЕРАТИВЕ ОРГАНСКИХ ПОЉОПРИВРЕДНИКА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ (АП ВОЈВОДИНИ), Удружења TERRA'S и Колпинг друштво Србије, Суботица 2013.
- С. Митровић, Ј. Ивовић, В. Мрдаковић Лучић, Л. Шаму., ИСТРАЖИВАЊЕ СТАЊА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ СЕВЕРНОБАЧКОГ ОКРУГА И ОКОЛИНЕ, Удружењ TERRA'S и Отворени универзитет Суботица, 2012.
- Проф. др С. Ољача, СТАЊЕ И РАЗВОЈ ОБРАЗОВАЊА ЗА ОРГАНСКУ ПОЉОПРИВРЕДУ У СРБИЈИ, Пољопривредни факултет, Универзитет у Београду
- Research Institute of Organic Agriculture FiBL and International Federation of Organic Agriculture Movements IFOAM , DATA SOURCES AND DATA YEAR OF LAND USE TYPES IN ORGANIC AGRICULTUREE (INCLUDING CONVERSION LAND), 2014.
- Research Institute of Organic Agriculture FiBL and International Federation of Organic Agriculture Movements IFOAM, THE WORLD OF ORGANIC AGRICULTURE STATISTICS AND EMERGING TRENDS 2014, 2014.
- Organic Monitor, European Commission, FACTS AND FIGURES ON ORGANIC AGRICULTURE IN THE EUROPEAN UNION, September 2013.

- <http://www.fao.org/organicag/oa-faq/oa-faq6/en/>
- <http://www.fibl.org/en/themes/biodiversity.html>

АКЦИОНИ ПЛАН РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ

ЦИЉ 1. ПОДРШКА ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ КАО САСТАВНОМ ДЕЛУ ЛОКАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ И РУРАЛНОГ РАЗВОЈА							
БР.	МЕРЕ	ИНДИКАТОРИ	НОСИОЦИ	2015	2016	2017	до 2020
1.1.	Креирање годишњих планова развоја органске пољопривреде и евалуација резултата	Годишњи планови, годишњи извештаји о реализацији	ГУ Суботица, ОУС, TERRA'S, ПСС и др.	х	х	х	х
1.2.	Повећање подстицаја и субвенција за развој пољопривреде у оквиру буџета града Суботице са циљем креирања подстицаја за подршку развоју органске производње са посебним нагласком на подстицајна средства усмерена ка женама пољопривредницама	Број додељених субвенција органским произвођачима	Град Суботица, други извори	х	х	х	х
1.3.	Подршка удружењима органских произвођача и подршка при формирању нових	Број удружења на територији Града и број подржаних пројеката којима су удружења аплицирала код разних донатора	Град Суботица, ОУС, TERRA'S и др.		х	х	х
1.4.	Подршка од стране удружења и професионалних организација органским произвођачима при подношењу захтева за исплате од стране Агенције за аграрна плаћања или других нивоа власти	Број поднетих захтева према Агенцији за аграрна плаћања или другим нивоима власти	TERRA'S, ОУС, Панонрег	х			
1.5.	Успостављање органске производње као једне од приоритетних области за конкурсање града Суботице у IPARD програму када овај фонд буде доступан Републици Србији	Број пројектних апликација из области органске пољопривреде и производње на IPARD конкурсе	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ПКС, Панонрег, ЕФ и др.		х	х	х
1.6.	Програм органске производње на заштићеним подручјима са рејонизацијом и одређивањем приоритетних површина за организацију производње	Израда програма и мапе рејонизације Број апликација за опрелазак на органску производњу у ЗП и ЗЗ	Град Суботица, TERRA'S, експерти и др.	х	х	х	х
БР.	МЕРЕ	ИНДИКАТОРИ	НОСИОЦИ	2015	2016	2017	до 2020
2.1.	Јачање интитуционалних капацитета локалне самоуправе / градског сектора-за пољопривреду и других релевантних сектора у погледу развоја органске производње у складу са националним и прописима ЕУ	Број семинара намењених представницима локалне самоуправе, број пројеката припремљених испред ГУ Суботица (ЛЕП)	Град Суботица	х	х	х	х

		<i>и број остварених контаката са другим субјектима (донатори, инвеститори...)</i>					
2.2.	<i>Подришка развоју институционалних капацитета субјеката који учествују у развоју органске производње (институције за неформално образовање, невладине организације из области и др.)</i>	<i>Број пројеката у оквиру редовних конкурса ГУ Суботица, као и код других донатора</i>	Град Суботица	х	х	х	х
2.3.	<i>Формирање неформалне асоцијације субјеката у области органске пољопривреде на градском нивоу, у оквиру сектора за пољопривреду ГУ, са циљем константне комуникације, координације и израде развојних пројеката са циљем промоције извоза органских производа и увећању страних инвестиција у сектору органске производње.</i>	<i>Асоцијација за промоцију, број састанака, број инвестиција и предложених и реализованих пројеката</i>	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ОУС, ПСС, Економски факултет и др.	х			
ЦИЉ 3. ПОВЕЋАЊЕ ОБИМА И КВАЛИТЕТА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ПУТЕМ ОБРАЗОВАЊА, САВЕТОДАВСТВА И ИСТРАЖИВАЧКОГ РАДА							
БР.	МЕРЕ	ИНДИКАТОРИ	НОСИОЦИ	2015	2016	2017	до 2020
3.1.	<i>Успостављање локалне саветодавне службе за органску производњу</i>	<i>Креирана служба за подршку развоју органске производње</i>	Радна група за израду акционог плана	х	х		
3.2.	<i>Обука саветодаваца са циљем оспособљавања за пружање континуираних саветодавних услуга пољопривредницима у области примарне производње, прераде и пласмана органских производа;</i>	<i>Број реализованих обука, број пружених саветодавних услуга, економски резултати пословања органских произвођача</i>	ОУС, TERRA'S, ПСС, Економски факултет и др.	х	х	х	х
3.3.	<i>Консалтинг припреме фарми и предузећа за контролу и сертификацију и пренос и пружање информација о новим технологијама у преради органских сировина</i>	<i>Број консултантских сати и број припремљених фарми и предузећа, број издатих сертификата</i>	TERRA'S, ПСС, ОУС и др.	х	х	х	х
3.4.	<i>Успостављање регионалног едукативног центра за органску производњу - обезбеђивање финансијске стабилности Центра за људске ресурсе, едукацију и развој органске пољопривреде, подршка локалне самоуправе приликом аплицирања на међународне конкурсе</i>	<i>Успостављен Центар за људске ресурсе, едукацију и развој органске пољопривреде</i>	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ПСС, и др.	х			

3.5.	Континуирана реализација програма едукације, сертификације и консалтинга <u>органским</u> произвођачима и произвођачима са другим стандардима у производњи – <u>GlobalGAP</u> и <u>ГИ</u>	Број реализованих едукација и семинара за пољопривредне произвођаче	ОУС, TERRA'S, ПСС и др	x	x	x	x
3.6.	Умрежавање и информисање: Информације о набавци репроматеријала за органску производњу (семенског и садног материјала, заштитних средстава, ђубрива, биопрепарата, амбалаже) као и информације о набавци машина, опреме и алата за органску производњу;	Број информативних материјала (њузлетера, вести, летака, итд.) намењених промоцији ОП, нови чланови мреже	TERRA'S, ПСС и др	x	x	x	x
3.7.	Континуиране информативне и промотивне кампање усмерене на произвођаче за прелазак на органску пољопривреду, користећи примере успешних органских произвођача и фокусирањем на различите производне секторе са циљем преласка на органску производњу.	Број реализованих кампања на територији Града Суботице	ОУС, TERRA'S, Економски факултет, ПКС и др	x	x	x	x
3.8.	Подришка локалног ФОНДА увођењу нових технологија производње у органској примарној и секундарној производњи	Број подржаних пројеката за увођење нових технологија у органској примарној и секундарној производњи, број сертифицираних нових производјаца/ технологија/ производа	Град Суботица	x	x	x	x
3.9.	Успостављање сарадње са институцијама формалног образовања у области органске производње, успостављање сарадње са међународним институтима, универзитетима и удружењима са циљем укључивања у међународне мреже	Број реализованих партнерстава (пројектни конзорцијуми, споразуми о сарадњи)	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ОКС, Економски факултет, ПСС и др	x	x	x	x
3.10.	Успостављање огледних поља за универзитете, саветодавне службе, удружења и произвођаче	Број нових огледних поља	TERRA'S, ОУ, Економски факултете, ПСС и др.		x	x	x
3.11.	Предузети сет мера како би Суботица постала регионални сајамски центар за органске производе (искористити постојећи сајамски простор – спортска хала, искористити постојеће везе и контакте са међународним „органским„ субјектима које поседују Terra's, ОКС и Отворени универзитет и искористити добра искуства	Број реализованих међународних сајмова органске пољопривреде до 2020 уз број међународних субјеката који су узели учешће на сајму, број излагача	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ОКС, ПКС и др.	x	x	x	x

	<i>организације претходних БИОФЕСТ-ова)</i>						
ЦИЉ 4. РАЗВОЈ ЛОКАЛНОГ ТРЖИШТА							
БР.	МЕРЕ	ИНДИКАТОРИ	НОСИОЦИ	2015	2016	2017	до 2020
4.1.	<i>Подришка успостављању и промовисању директних канала продаје за органске производе (органска пијаца која окупља органске произвођаче).</i>	<i>Успостављање и континуирана реализација пијаце органске хране у Суботици, раст броја учесника на страни продаје и повећање вредности продаје органских производа у Суботици</i>	Град Суботица, TERRA'S, Економски факултет, ПКС и др.		x	x	x
4.2.	<i>Формирање базе података у (информације о тржиштима органске производње у различитим земљама, трендови на тржиштима, списак увозника, корисни линкови итд.),</i>	<i>Креирана база података - софтвер на домену градске управе</i>	ГУ Суботица, TERRA'S, ОУ и др.	x	x	x	x
4.3.	<i>Имплементација активности повезивања домаће органске производње са туризмом.</i>	<i>Успостављање и промовисање обједињене понуде руралног туризма у Суботици</i>	Привредна комора Суботица, ОУС, ГУ Суботица, TERRA'S, ОКС, ТОГС и др.	x	x	x	x
4.4.	<i>Стимулације за прелазак са конвенционалне на органску пољопривреду и производњу уз повољан закуп пољопривредног земљишта и земљишта у заштићеним подручјима.</i>	<i>Број новоформираних органских произвођача до 2020 године, површина под органском производњом као резултат закупа</i>	Град Суботица	x	x	x	x
4.5.	<i>Приступачне кредитне линије за органске произвођаче за инвестиције у опрему (дигестори)</i>	<i>Број искористићених кредитних линија и прибављене опреме од стране пољопривредних произвођача, успостављање функционалне производње</i>	Град Суботица	x	x	x	x
4.6.	<i>Едукација произвођача о могућностима пласмана производа на ино тржиште, подршка наступа на ино</i>	<i>број едукованих производјача, број наступа на ино сајмовима,</i>	Град Суботица, ОУС, TERRA'S,	x	x	x	x

	сајмовима	раст продаје органских производа на ино тржишту	Економски факултет, ПКС и др.				
ЦИЉ 5. ПОДИЗАЊЕ СВЕСТИ ПОТРОШАЧА О ОРГАНСКИМ ПРОИЗВОДИМА И ОРГАНСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ							
БР.	МЕРЕ	ИНДИКАТОРИ	НОСИОЦИ	2015	2016	2017	до 2020
5.1.	Утврђивање нивоа знања јавног мњења о органској пољопривреди, утврђивање нивоа потреба грађана Суботице за органским производима	Релизовано истраживање јавног мњења и резултати Студије истраживања	TERRA'S, ОУС, Економски факултет и др.	х			
5.2.	Континуирана едукација потрошача о карактеристикама и користима органске производње и производа кроз информативне кампање уз публикације, манифестације и извештавање у медијима.	Број едукативних и информативних кампања намењених потрошачима	ОУС, TERRA'S и др.	х	х	х	х
5.3.	Циљне промотивне кампање за приоритетне циљне групе потрошача и за специфичне производе.	Број кампања на локалном нивоу	ОУС, TERRA'S и др.	х	х	х	х
5.4.	Увођење информација о органској производњи у образовни програм основних и средњих школа, уз пратеће активности (посете фармама које се баве органском производњом, органске школске баште итд.).	Број реализованих активности намењених школама и предшколским установама, број заснованих органских башти	Град Суботица, ОУС, TERRA'S, ОУС и др.	х	х	х	х

На основу члана 20. став 1. тачка 5) и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица“, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ 46/11 и 15/13),

Скупштина Града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о мерама, начину и условима сузбијања и уништавања коровске биљке амброзије – *Ambrosia artemisiifolia* L. (spp.) на територији Општине Суботица

Члан 1.

У називу Одлуке о мерама, начину и условима сузбијања и уништавања коровске биљке амброзије – *Ambrosia Artemisiifolia* L. (spp.) на територији Општине Суботица („Службени лист општине Суботица“, бр. 23/06) речи: „Општине Суботица“ замењују се речима: „Града Суботице“.

Члан 2.

У члану 1. речи: „Општине Суботица“ замењују се речима: „Града Суботице (у даљем тексту: Град)“.

Члан 3.

У члану 4. став 2. реч: „општине“ замењује се речју: „Града“.

Члан 4.

У члану 10. став 1. после алинеје 2. додаје се нова алинеја 3. која гласи:

„ - изда прекршајни налог;“.

Досадашња алинеја 3. постаје алинеја 4.

Члан 5.

У члану 11. речи: „Општинско веће“ замењују се речима: „Градско веће“.

Члан 6.

После члана 11. додаје се нови чл. 11а и 11б, који гласе:

„Члан 11а

Комунално-полицијске и друге послове над обављањем надзора над применом ове

одлуке, врши Комунална полиција.

Члан 11б

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

- 1.1. изда прекршајни налог;
- 1.2. поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело;
- 1.3. поднесе захтев за вођење прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.“

Члан 7.

Члан 12. мења се и гласи:

„Новчаном казном за прекршај казниће се лице које поступа супротно одредба члана 3., члана 4. став 1., члана 6. и члана 7. ове одлуке:

- правно лице казном од 50.000 до 1.000.000 динара;
- одговорно лице у правном лицу од 5.000 до 75.000 динара;
- предузетник новчаном казном од 10.000 до 250.000 динара;
- физичко лице новчаном казном од 5.000 до 75.000 динара.“

Члан 8.

После члана 12. додаје се чл. 12а и 12б, који гласе:

„Члан 12а

За прекршај ако поступи супротно одредба члана 5. ове одлуке издаје се прекршајни налог у износу од:

1. за физичко лице 2.500,00 динара;
2. за одговорно лице у правном лицу 2.500,00 динара;
3. за предузетнике 10.000,00 динара;
4. за правна лица 10.000,00 динара.

„Члан 12б

Прекршајни налог садржи следеће поуке и упозорења:

1) да се лице против кога је издат прекршајни налог ако прихвати одговорност и у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога плати половину изречене казне ослобађа плаћања друге половине изречене новчане казне;

2) да лице против кога је издат прекршајни налог може прихватити одговорност за прекршај и након истека рока од осам дана од пријема прекршајног налога ако пре поступка

извршења добровољно плати целокупан износ изречене новчане казне;

3) да лице против кога је издат прекршајни налог које не прихвата одговорност за прекршај има право да у року од осам дана од пријема прекршајног налога поднесе захтев за судско одлучивање тако што ће лично или преко поште предати прекршајни налог надлежном прекршајном суду уз назначење суда коме се захтев подноси;

4) да ће лице против кога је издат прекршајни налог бити дужно да поред плаћања новчане казне утврђене прекршајним налогом надокнади судске трошкове у случају да затражи судско одлучивање а суд утврди да је одговоран за прекршај;

5) да ће прекршајни налог постати коначан и извршан по протеку рока од осам дана од дана пријема ако лице против кога је издат прекршајни налог у том року не плати новчану казну или не захтева судско одлучивање о издатом прекршајном налогу;

6) да ће лице против кога је издат прекршајни налог у случају принудног извршења изречене новчане казне, бити дужно да надокнади трошкове извршења одређене решењем о принудној наплати;

7) да ће се физичком лицу, предузетнику и одговорном лицу у правном лицу против кога је издат прекршајни налог неплаћена новчана казна заменити казном затвора или радом у јавном интересу.“

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-501-142/2015
Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-8/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

На основу члана 35. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Завичајне галерије «Др. Винко Перчић» («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić»

I

Именује се Спартак Дулић, академски сликар-графичар, за директора Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić», на мандатни период од четири године, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Решењем Скупштине града Суботице број I-00-022-89/2011 од 14. априла 2011. године («Службени лист Града Суботице», бр. 10/11), за директора Завичајне галерије «Др. Винко Перчић» именован је Спартак Дулић, академски сликар-графичар, на мандатни период од четири године.

Управни одбор Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić» је, сходно члану 35. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), на седници одржаној 26. јануара 2015. године донео Одлуку о расписивању конкурса за именоване директора. Конкурс је објављен у листовима «Суботичке новине», «Hrvatska riječ» и «Послови». Рок за подношење пријава био је 8 дана од дана објављивања.

Управни одбор је на седници одржаној 13. фебруара 2015. године разматрао припеле пријаве те је констатовао да је пристигла једна валидна пријава, која испуњава опште и посебне услове конкурса. Управни одбор је једногласно донео Одлуку да се предложи Скупштини града Суботице да се за директора Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić» именује

Спартак Дулић, академски сликар-графичар, на мандатни период од четири године.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета хрватске националне мањине сходно одредбама члана 35. став 7. Закона о култури, («Службени гласник РС» бр. 72/09), члана 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09) и члана 12. став 4. Одлуке о оснивању Завичајне галерије «Др. Винко Перчић» («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), затражено је мишљење Националног савета хрватске националне мањине о именовану Спартака Дулића, академског сликара - графичара, за директора Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić». Национални савет хрватске националне мањине је дана 9. марта 2015. године донело Одлуку којом се даје позитивно мишљење на именоване Спартака Дулића, академског сликара - графичара, за директора Завичајне галерије «др Винко Перчић» – Dr Vinko Perčić Képtár – Zavičajne galerije «Dr. Vinko Perčić», на мандатни период од четири године.

Према члану 35. став 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09) оснивач именује директора установе на основу предлога Управног одбора установе («Службени гласник РС», бр. 72/09), а према ставу 7. истог члана Закона о култури у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именовања директора. Према члану 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС» бр. 72/09) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које национални савет утврди да су од посебног значаја за очување идентитета националне мањине, национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11) Скупштина Града именује директоре установе чији је оснивач, а према члану 12. став 2 Одлуке о оснивању Завичајне галерије «Др. Винко Перчић» («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст) директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса и предлога Управног одбора на

период од четири године и може бити поново именован.

Сходно горе наведеним одредбама Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС» бр. 72/09), Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и Одлуке о оснивању Завичајне галерије «Др. Винко Перчић» («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице Илија Маравић, дипл. оец, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о установљењу звања ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, признања ПРО УРБЕ и признања «Др Ференц Бодрогвари»

Члан 1.

У члану 7. Одлуке о установљењу звања ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, признања ПРО УРБЕ и признања «Др Ференц Бодрогвари» («Службени лист Општине Суботица», бр. 39/01 и 23/07 и «Службени лист Града Суботице», број 6/09 и 12/09) став 2. речи: „два звања“ замењују се речима: „једно звање“.

Члан 2.

У члану 10. став 3. реч: „шест“ замењује се речју: „три“.

Члан 3.

У члану 12а став 1. после речи: „ликовне“ брише се реч: „и“ и ставља се зарез, а после речи:

„музичке уметности“ додају се речи: „позоришне и филмске уметности“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

По ступању на снагу ове одлуке сачиниће се пречишћени текст Одлуке о установљењу звања ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, признања ПРО УРБЕ и признања «Др Ференц Бодрогвари».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-17-4/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 4. став 1. Одлуке о установљењу звања Почасни грађанин, признања ПРО УРБЕ и признања «Др Ференц Бодрогвари» («Службени лист Општине Суботица», бр. 39/01 и 23/07 и «Службени лист Града Суботице», бр. 6/09 и 12/09),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању председника, заменика председника и чланова Комисије за доделу звања и признања

I

У Комисију за доделу звања и признања именују се:

1. Жигманов Томислав, за председника,
2. Buckó György, за заменика председника,
3. László Edit, за члана,
4. Paskó Csaba, за члана,
5. Милошевић Никола, за члана,
6. Ивановић Ана, за члана и
7. Остојић Ненад, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Комисију за доделу звања и признања са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од две године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-021-28/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 20) и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 18. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист Града Суботице», бр. 6/10, 23/10 и 16/12),

Скупштина Града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана
Комисије за грађевинско земљиште

I

Разрешава се Буташ Бела дужности члана Комисије за грађевинско земљиште, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Кишпалко Јанош за члана Комисије за грађевинско земљиште, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Комисије за грађевинско земљиште («Службени лист Града Суботице», бр. 40/13).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-021-29/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-30/2015
Дана: 23.04.2015.
С у б о т и ц а

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског
одбора Музичке школе Суботица

I

Разрешава се Gabriella Krmpotity Vacsó, дипломирани економиста, дужности члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Фараго Елвира, инжењер хемијске технологије, за члана Школског одбора Музичке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Музичке школе Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Gabriella Krmpotity Vacsó, дипломирани економиста, члан Школског одбора Музичке школе Суботица, из реда родитеља, је дана 23. децембра 2014. године поднела оставку на место члана школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 29. јануара 2015. године, сходно члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13) предложио да се уместо Gabriella Krmpotity Vacsó, дипломираног економисте, за члана Школског

одбора, из реда родитеља, именује Фараго Елвира, инжењер хемијске технологије.

Према члану 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09, 52/11 и 55/13) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања на лични захтев.

Према члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 72/09, 52/11 и 55/13) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 12. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе одлучује решењем о предлогу овлашћеног предлагача.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Музичке школе Суботица у складу са чланом 54. став 10. и 12. и чланом 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања, («Службени гласник РС», бр. 72/09, 52/11 и 55/13) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице Илија Маравић, дипл. оец, с.р.

На основу члана 13. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07 и 83/14 – др.закон) и члана 33. став 1. тачка 20. и члана 94. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», број 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботица», број 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 29. седници одржаној дана 23. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о успостављању сарадње између Града Суботице, Република Србија и Града Бреста, Република Белорусија

I

Усваја се Споразум о успостављању сарадње између Града Суботица, Република Србија и Града Брест, Република Белорусија.

II

Споразум предвиђа следеће видове сарадње:

- институционална сарадња: одржавање редовних контаката између локалних самоуправа и међусобно информисање о интерним или екстерним догађајима/активностима од потенцијалног значаја за сарадњу (нпр, стручне конференције, међународни скупови и форуми, протоколарни догађаји два града и сл.);
- економско-привредна и трговинска сарадња: учешће на сајмовима привреде и промовисање домицилних производа; подстицање извозно-оријентисане производње и брендирање производа; асистенција привредним субјектима при пласману заједничких производа/услуга на домаћим и трећим тржиштима, итд.;
- образовање и наука: помоћ у повезивању школских и факултетских установа који функционишу на територији братских градова; промоција и помоћ у размени ученика и студената; успостављање веза између научних и специјалистичко-стручних института, завода и других научно-истраживачких организација, а у циљу размене иновативних знања и искустава, и др.;
- култура и спорт: помоћ у повезивању установа културе и спортских удружења који функционишу на територији братских градова; промоција и помоћ у размени делатника културе и спортиста; промоција културно-историјске баштине два региона; организовање спортских дружења и сл.;
- туризам: повезивање туристичких организација два града; могућност формирања јединствене туристичке понуде заједничког садржаја; обезбеђивање олакшица за суграђане који туристички посећују два града; промоција туристичке понуде братског града унутар припадајуће државе, и др.

Сарадња ће имати за циљ стварање повољних услова за разрађивање и реализацију заједничких програма и пројеката у наведеним областима.

III

Овлашћује се Маглај Јенџ, Градоначелник Града Суботице, да потпише Споразум о сарадњи између Града Суботице, Република Србија и Града Бреста, Република Белорусија.

IV

Средства за реализацију ове Одлуке предвиђена су буџетом Града Суботице.

V

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о усвајању Споразума о децентрализованом сарадњи између Града Бреста у Републици Белорусији и Града Суботице у Републици Србији, објављена у "Службеном листу Града Суботице" број 7/15 и 8/15-исправка.

VI

Ову одлуку доставити Влади Републике Србије ради давања сагласности на исту.

VII

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Града Суботица», а примењиваће се од дана пријема сагласности Владе Републике Србије.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-93-7/2015

Дана: 23.04.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.оец, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

ГРАДСКА УПРАВА

Број: IV-00-021-31/2015

Дана: 29.04.2015.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

На основу члана 10. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору («Службени гласник РС», бр. 99/11 и 106/13), и члана 30. став 1. тачка 14. Одлуке о Градској управи Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 6/10 и 8/13),

Начелник Градске управе дана 29. априла 2015. године доноси

Р е ш е њ е

о именовану члана Радне групе за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи Града Суботице

I

Именује се Дулић Ана Марија за члана Радне групе за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи Града Суботице која је образована Одлуком о образовању Радне групе за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 9/14), са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Начелник Градске управе
Марија Ушумовић Давчик, дипл. правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Градоначелник

Број: II-00-021-5/2015-1

Дана: 27.04.2015.

С у б о т и ц а

На основу члана 51. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13)

Градоначелник Града Суботице, дана 27. априла 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени Решења о образовању Радне групе

I

У тачки IV Решења о образовању Радне групе („Службени лист Града Суботице“, бр. 5/15), речи: „у року од 60 дана“ замењују се речима: „најкасније до 11. маја 2015. године“.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Maglai Jenő, дипл. правник с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ПРАВИЛНИК О ИНСТРУМЕНТИМА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ФОНДА.....	1
2. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОСНОВАНОСТИ ЗАХТЕВА И ВИСИНЕ НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ УСЛЕД УЈЕДА НАПУШТЕНИХ ЖИВОТИЊА	3
3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА У ОДБОР ЗА ПРЕГОВОРЕ У ВЕЗИ СА ЗАКЉУЧИВАЊЕМ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА КОД ПОСЛОДАВЦА ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА	4
4. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ НА ЛОКАЦИЈИ К.П. БР. 2635 К.О. БИКОВО У СУБОТИЦИ.....	4
5. РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗ ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ НА ЛОКАЦИЈИ К.П. БР. 2635 К.О. БИКОВО У СУБОТИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	7
6. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У СУБОТИЦИ НА ЛОКАЦИЈИ МЗ „АЛЕКСАНДРОВО“	8
7. РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У СУБОТИЦИ НА ЛОКАЦИЈИ МЗ „АЛЕКСАНДРОВО“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	10
8. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 201 И ДЕО БЛОКА 202 НАМЕЊЕНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, ЈУЖНО ОД СЕДЕГИНСКОГ ПУТА У СУБОТИЦИ.....	12
9. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛАЦИЈУ НА К.П. 2578, 2574/2 И 2585 К.О. БИКОВО У НАСЕЉУ ГАБРИЋ	41
10. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ УТВЂЕНОМ ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ СУБОТИЦА – ПАЛИЋ ДО 2020. ГОДИНЕ	54
11. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХАЈДУКОВО.....	55
12. ОДЛУКА О АУТО-ТАКСИ ПРЕВОЗУ	135
13. ОДЛУКА О ЈАВНОМ ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	143
14. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ГРАДА СУБОТИЦЕ	150
15. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРЕ НА КОЈИМА ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИЛИ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД СУБОТИЦА	150
16. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ОГУЂЕЊЕ ОДНОСНО ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.....	152
17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	152
18. ОДЛУКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФУНКЦИОНИСАЊУ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	153
19. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА 2014. ГОДИНУ	158
20. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА 2015. ГОДИНУ	158
21. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА РАЗВОЈА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ 2015-2020. ГОДИНЕ	158
22. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА, НАЧИНУ И УСЛОВИМА СУЗБИЈАЊА И УНИШТАВАЊА КОРОВСКЕ БИЉКЕ АМБРОЗИЈЕ – AMBROSIA ARTEMISIFOLIA L. (SPP.) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СУБОТИЦА	197
23. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЗАВИЧАЈНЕ ГАЛЕРИЈА „ДР ВИНКО ПЕРЧИЋ“ – DR VINKO PERČIĆ KÉRTÁR – ZAVIČAJNE GALERIJE „DR. VINKO PERČIĆ“	198

24. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСТАНОВЉЕЊУ ЗВАЊА ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, ПРИЗНАЊА ПРО УРБЕ И ПРИЗНАЊА „ДР ФЕРЕНЦ БОДРОГВАРИ“.....	200
25. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ ЗВАЊА И ПРИЗНАЊА	200
26. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	201
27. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКА ШКОЛЕ СУБОТИЦА	201
28. ОДЛУКА О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ГРАДА БРЕСТА, РЕПУБЛИКА БЕЛОРУСИЈА	202
29. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА РАДНЕ ГРУПЕ ЗА УВОЂЕЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	203
30. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ	203