

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 18

ГОДИНА: LI

ДАНА: 12. јун 2015.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градonaчелник
Број: П-464-395/2015
Дана: 08.06.2015
С у б о т и ц а

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 33928/31 К.О.
ДОЊИ ГРАД, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице 14/2015)

На предлог Надзорног одбора Јавног предузећа „Привредно-технолошки паркови Суботица“ од 05.06.2015. године, Градonaчелник Града Суботице дана 09.06.2015. године доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 33928/31 К.О.
ДОЊИ ГРАД, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

и расписује

Грађевинска парцела бр. 33928/31 површине 4 ha 5 a 42 m² уписана у лист непокретности бр. 6608 К.О. Доњи град, која се по овом огласу отуђује правним и физичким лицима по тржишним условима, представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Суботице (у даљем тексту: Земљиште) и налази се на локацији Привредне зоне "Мали Бајмок" у Суботици.

Земљиште се налази на централном делу Привредне зоне "Мали Бајмок" у Суботици, са десне стране државног пута I Б реда бр. 12 Суботица – Сомбор, из правца Сомбора према Суботици.

I Подаци о Земљишту (парцели) и основни обавезујући елементи јавног надметања:

- Број парцеле је 33928/31, К.О. Доњи град у Суботици
- Површина парцеле је 4 ha 5 a 42 m²
- Почетна цена је 1.201,06 динара/m²
- Висина депозита (30% од почетне цене) је 14.608.012,36 динара
- Минимални износ увећања цене при јавном надметању износи најмање 1%

од почетне цене, односно 486.933,75 динара

II Урбанистички услови:

- Локација на којој се налази парцела је Изменом Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Мали Бајмок” намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута М-17.1 (државни пут I Б реда бр. 12) Суботица-Сомбор у Суботици (“Сл. лист Града Суботице” бр. 3/2012), намењена за изградњу објеката индустријске делатности.
- Грађење објеката у оквиру планираних комплекса комерцијално-пословних функција на грађевинским парцелама утврђено је правилима грађења из ПДР-а уз услов да индекс заузетости парцеле буде 50%.
- Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).
- Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин. 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.
- Максимална дозвољена спратност објеката је П+2 (приземље + 2 спрата).
- Паркинг простор за кориснике објекта је један паркинг или једно гаражно место на 70 m² корисног простора.

III Инфраструктурна опремљеност: Обезбеђена могућност прикључења на водоводну и канализациону мрежу, 20 kV електрични вод, гасовод, IT инфраструктуру и јавну саобраћајницу.

IV Обавезе учесника у јавном надметању који оствари право на куповину Земљишта (Купац):

- Привођење намени Земљишта на основу Грађевинске дозволе коју је Инвеститор дужан да прибави од Градске управе – Секретаријат за грађевинарство и имовину, Служба за грађевинарство, о свом трошку;
- Одржавање Земљишта до његовог привођења намени, ради спречавања ширења корова и очувања и заштите животне средине;
- Изградња интерних саобраћајница на Земљишту, као и саобраћајних

прикључака Земљишта на јавне саобраћајнице;

- Регулација обавеза за комуналне и енергетске прикључке са надлежним јавним и јавно комуналним предузећима, у складу са њиховим актима.

V Обавезе ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица“:

- Подршка Инвеститору уколико своје пословање буде хтео да обавља у Слободној зони “Суботица“.

VI Купац преузима Земљиште у виђеном стању, при чему ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица“ није дужно да изврши рашчишћавање и насипање терена.

VII Почетна цена Земљишта које се отуђује је процењена тржишна вредност земљишта.

VIII Купац се обавезује да Земљиште приведе намени тако што ће од дана закључења уговора о отуђењу из тачке XXIII овог огласа:

- у року 8 месеци поднети уредан захтев за издавање грађевинске дозволе,
- изградњу окончати заједно са исходованом употребном дозволом у року који не може бити дужи од 5 година.

IX Учесници у јавном надметању су дужни да уплате депозит (гарантни износ) у висини од 14.608.012,36 динара (30% од почетне цене земљишта) на депозитни рачун Града Суботице бр. 840-1027804-55 са позивом на број 69-236, модел 97.

X Учеснику у јавном надметању који не оствари право на куповину Земљишта, уплаћени депозит ће се вратити у року од 5 радних дана од дана спроведеног поступка (висина износа који се враћа једнака је динарском износу уплаћеном на име депозита), изузев уколико учесник одустане од своје понуде или не приступи јавном надметању.

XI Поступак јавног надметања спроводи Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Комисија).

XII На јавном надметању могу учествовати правна и физичка лица која подносе писмене пријаве на адресу Комисије: Суботица, Парк Рајхла Ференца 1/II – од 12.06.2015. године до 13.07.2015. године.

Пријава мора бити предата најкасније 13.07.2015. године до 13.00 часова, без обзира на начин достављања.

XIII Пријава правног лица садржи: пун назив и седиште, матични број, порески идентификациони број и број решења о регистрацији код надлежног органа.

Пријава се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

XIV Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је лице предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

XV Уз пријаву се прилаже:

- оверена фотокопија акта о регистрацији (за странце - акта о оснивању друштва: одлуке или уговора, оверене од стране органа надлежног за оверу потписа у иностранству (матична земља инвеститора)), за правна лица,
- фотокопија личне карте или пасоша, за физичка лица,
- доказ о уплати депозита,
- решење о упису радње у Регистар - за предузетнике и
- изјава да прихвата све посебне услове из огласа.

XVI Право учешћа у јавном надметању имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије за грађевинско земљиште отклоне недостатке пријаве.

XVII Земљиште се отуђује учеснику јавног надметања који понуди највећу цену, а која се накнадно не може мењати.

XVIII Учеснику у јавном надметању чија се понуда прихвати, уплаћени депозит урачунаће се у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте у јавном надметању.

XIX Јавно надметање отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава.
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава.
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа на јавном надметању.

4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или овлашћене представнике и да ли имају уредну пуномоћ-овлашћење да учествују на јавном надметању.

XX Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет јавног надметања и позива учеснике да исти износ прихвате.
2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита.
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа.
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке.
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду.
6. Учесник јавног надметања дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди.
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача који стиче право на куповину земљишта.

XXI Сваки учесник јавног надметања има право током рада Комисије да даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, а што се уноси у записник.

XXII По окончаном поступку јавног надметања, Градоначелник Града Суботице ће донети Решење о отуђењу земљишта.

Решење се доставља свим учесницима у поступку.

XXIII Купац ће најкасније у року од 30 дана по доношењу решења из тачке XXII са Градом Суботица и ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица” закључити уговор о отуђењу, којим ће регулисати међусобне односе.

XXIV Учесницима ће се доставити уговор са поуком да уколико сматрају да је земљиште отуђено супротно одредбама закона, те да им је на тај начин повређено право, могу поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у

року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније 30 дана од дана закључења уговора.

Уколико Купац не закључи уговор о отуђењу у наведеном року, Решење о отуђењу земљишта ставља се ван снаге без права Купца на повраћај уплаћеног депозита за учешће у јавном надметању.

XXV Купац излицитирану цену плаћа у целости у року 15 дана од закључења уговора о отуђењу.

XXVI Уколико Купац не плати уговорену купопродајну цену у року из тачке XXV Одлуке, Продавац има право да раскине уговор о отуђењу, у ком случају Купац губи право на повраћај депозита уплаћеног за учешће у јавном надметању.

XXVII Порез на пренос апсолутних права сноси Купац.

XXVIII Сва заинтересована лица могу, у периоду трајања огласа, у договору са ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица” (контакт телефон: 024/673-550), имати могућност обиласка предметног земљишта, увида у Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта и осталу документацију у вези са Земљиштем.

Поступак јавног надметања ће се у свему осталом спровести према одредбама члана 21- 25. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине.

Оглас остаје отворен од 12.06.2015. године, закључно са 13.07.2015. године.

Јавно надметање (лицитација) одржаће се 16.07.2015. године са почетком у 10:00 часова у “Плавој сали” Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у “Службеном листу Града Суботице”, на огласној табли ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица” Суботица, Парк Рајхла Ференца бр. 1/III и на огласној табли Града Суботице, Трг Слободе бр. 1, на I спрату у периоду од 12.06.2015. године до 13.07.2015. године, на интернет страницама www.ptp.rs и www.subotica.rs, а обавештење о објављеном Огласу у листовима: “Суботичке новине”, “Magyar szó” и “Hrvatska riječ” и путем других средстава јавног информисања.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у ЈП “Привредно-технолошки паркови Суботица” Суботица, Парк Рајхла Ференца бр. 1/III сваког радног дана осим суботе, од 10.00 до 12.00 часова.

Градоначелник
Maglai Jenő с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-022-112/2015
Дана: 08.06.2015. године
Суботица

На основу члана 51. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 – исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13)

Градоначелник Града Суботице, дана 8. јуна 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о образовању Комисије за избор
Координатора за ромска питања у Граду
Суботици

I

Образује се Комисија за избор Координатора за ромска питања у Граду Суботици (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Фехервари Магда, Заменик секретара секретаријата за друштвене делатности ГУ Суботица, председник,

2. Кулханек Елизабета, Руководилац Одсека за основно и средње образовање, студенте, физичку културу и омладину у Секретаријату за друштвене делатности ГУ Суботица, члан и

3. Блажић Милутин, Извршилац за предшколско образовање, здравствену заштиту на примарном нивоу, социјалну заштиту, хуманитарне организације и социјалне пројекте у Одсеку за предшколско образовање, здравствену заштиту на примарном нивоу, социјалну заштиту, хуманитарне организације и социјалне пројекте у Секретаријату за друштвене делатности ГУ Суботица, члан.

II

Задатак Комисије је да у оквиру пројекта Сталне конференције градова и општина „СКГО Мрежа за ромска питања” :

- изврши преглед и прелиминарно бодовање пријава на конкурс за

- Координатора за ромска питања у Граду Суботици ,
- обави интервју са кандидатима пријављеним на конкурс за Координатора за ромска питања и након обављеног интервјуа изврши бодовање кандидата
 - донесе одлуку о избору кандидата за Координатора за ромска питања, уз сагласност СКГО, Мисије ОЕБС-а и КЈМП

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Градоначелник,
Maglai Jenő, дипл.правник с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-02-21/2015
Дана, 11.06.2015. године
С у б о т и ц а

На основу члана 66. став 2. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, број 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, 46/11 и 15/13) и члана 17. став 2. Одлуке о Градској управи Града Суботице (“Службени лист Града Суботице”, број 6/10, 8/13 и 24/14),

Градско веће Града Суботице, на 82. седници, одржаној дана 11.06.2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи

I

Даје се сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњем организацији и систематизацији радних места у Градској управи, донет од стране Начелника Градске управе, под бројем: IV-02-18/2015 од 07.05. 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Градоначелник
Maglai Jenő, дипл. прав. с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-121-4/2015
Дана, 11.06.2015.г.
С у б о т и ц а
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 34/01, 62/06-др.закон, 63/06-исправка др.закон, 116/08-др.закон, 92/11, 99/11-др.закон, 107/13, 55/13 и 99/14), члана 5. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“, бр. 44/08-пречишћени текст и 2/12), члана 8. Одлуке о платама изабраних и постављених лица у органима Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 33/08, 2/09 и 40/12) и члана 57. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр.26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр.46/11 и 15/13).

Градско веће Града Суботице, на 82. седници, одржаној дана 11.06.2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о одређивању коефицијената за обрачун и исплату плате за изабрана и постављена лица у органима Града Суботице

I

За обрачун и исплату плата изабраних лица у органима Града Суботице (у даљем тексту: изабрана лица) примењују се следећи коефицијенти:

- Градоначелник	9,40
- Председник Скупштине града	7,90
- Заменик Градоначелника	6,90
- Заменик Председника Скупштине града	6,80
- Чланови Градског већа	6,30

II

За обрачун и исплату плата постављених лица у органима Града Суботице (у даљем тексту: постављена лица) примењују се следећи коефицијенти:

- Начелник Градске управе	21,50
- Заменик Начелника Градске управе	19,40
- Секретар Скупштине града	19,40
- Помоћник Градоначелника	19,40

Коефицијент за обрачун и исплату плата постављених лица из става 1. ове тачке увећава се, по основу сложености и одговорности послова, за додатни коефицијент и то:

- за Начелника Градске управе	13,50
- за Заменика Начелника Градске управе	13,50
- за Секретара Скупштине града	13,00
- за Помоћника Градоначелника	12,00

Коефицијент за обрачун и исплату плата постављених лица из става 1. ове тачке, увећан за додатни коефицијент из става 2. ове тачке, увећава се за 30 %.

III

Решење о утврђивању коефицијента за обрачун и исплату плата за изабрана и постављена лица доноси функционер који руководи органом Града Суботице у којем

изабрано односно постављено лице врши функцију.

IV

Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о одређивању коефицијента за обрачун плате за изабрана и постављена лица у органима Града Суботице донето под бројем III-121-21/2013 дана 24. априла 2013. године.

V

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“, а примењује се почев од обрачуна и исплате плате за месец јуни 2015. године.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Maglai Jenő, дипл. прав. с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 33928/31 К.О. ДОЊИ ГРАД, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ	1
2. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КООРДИНАТОРА ЗА РОМСКА ПИТАЊА У ГРАДУ СУБОТИЦИ.....	4
3. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ.....	5
4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ ПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНА И ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА У ОРГАНИМА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	5