

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 7

ГОДИНА: LI

ДАНА: 02. март 2015.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 90,75 ha.

Границом плана обухваћен је простор уз источну обалу језера Палић, који се налази у источном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица - Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботице” бр. 16/06, 17/06 и 28/06).

Члан 3.

Циљ израде плана је одређивање потребне

ширине, обалног појаса на предметном делу обале језера Палић, а све у складу са смерницама утврђеним важећим Генералним планом Суботица - Палић до 2020.

Основни програмски задаци који су решени у су:

* регулација дела обалног појаса (јавне површине) уз језеро Палић у циљу уређења и обезбеђења континуитета проходности око језера, а предуслов за ово регулисање је санација еродираних делова обале новим моделовањем тих деоница лесног профила обале и формирањем приобалног појаса вегетације (тршћаци у склопу водене површине и травнате површине уз обалу језера).

* дефинисање услова за уређење обалног појаса, односно могућности изградње туристичких садржаја (пешачке, бициклистичке стазе, одморишта, визиторски центри, молови...);

* обезбеђивање, у склопу обалног појаса, инспекцијске стазе која ће служити као сервисна приступна саобраћајница у сврху одржавања језера и обале, а уједно ће се користити за приступ интервентним возилима;

* формирање и уређење заштитног појаса (високе) вегетације око језера Палићу циљу заштите језера од дифузног загађења са околних пољопривредних површина и

* очување природних и створених вредности (првенствено се односи на предео са посебним природним вредностима – заслањено станиште „Мало појило“) и побољшање квалитета животне средине како на простору унутар граница Плана тако на индиректан начин

на читавом простору језера Палић и његове околине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу, израђен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице” под бројем 27-86/13.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-350-7/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

27-86/13

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА
(ИСТОЧНА ОБАЛА) НА ПАЛИЋУ**

Скупштина Града Суботице, на 28.седници
одржаној дана 02.марта 2015. године,
донела је Одлуку о доношењу Плана
под бројем I-00-350-7/2015

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА СУБОТИЦЕ

Председник С.Г. Суботице
ИЛИЈА МАРАВИЋ

в.д. директора:

TIMEA TRIPOLSKZI, дипл.економиста

Суботица, март 2015. године

НАРУЧИЛАЦ:	„ПАРК ПАЛИЋ” Д.О.О. Палић
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ”
УГОВОР БРОЈ:	27-86/2013
ИНВЕСТИТОР:	„ПАРК ПАЛИЋ” Д.О.О. Палић
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (ИСТОЧНА ОБАЛА) НА ПАЛИЋУ
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста
СТРУЧНИ ТИМ:	МИЛАН МАРЈАНОВ, дипл.инж.саобр. одговорни урбаниста БРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ. одговорни урбаниста
РАДНИ ТИМ:	АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. ГАБОР ПОША, инг.геод ИМПРЕ ПЕЧ, геометар ЗОРКА ТАТИЋ, арх.техничар
СПОЉНИ САРАДНИЦИ: РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ:	СЛУЖБА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ, одговорни урбаниста

С А Д Р Ж А Ј :

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Лиценца одговорног урбанисте

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

I	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (ИСТОЧНА ОБАЛА) НА ПАЛИЋУ	05
----------	--	-----------

ПЛАНСКИ ДЕО

II	ОПШТИ ДЕО.....	08
2.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	08
2.2.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	08
III	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	10
3.1.	ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА.....	10
3.2.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА.....	11
3.2.1.	Концепција уређења простора	11
3.2.2.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина (блокова) одређених планом	12
3.3.	ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	14
3.4.	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	15
3.4.1.	Површине јавне намене	15
3.4.2.	Површине за остале намене.....	16
3.4.3.	Биланс површина.....	16
3.4.4.	Урбанистички показатељи за целокупан простор у границама плана	17
3.5.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	17
3.5.1.	Саобраћајне површине.....	17
3.5.2.	Јавне зелене површине.....	18
3.6.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	19
3.6.1.	Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса	19
3.6.2.	Молови	19
3.7.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	20
3.7.1.	Електроенергетска, топлофикациона, гасоводна и телекомуникациона мрежа	20
3.7.2.	Водоводна и канализациона мрежа	22
3.8.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	22
3.9.	ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	22
3.10.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА.....	23
3.10.1.	Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа - Амбијенталне целине од културно историјског или урбанистичког значаја	23
3.10.2.	Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	23
3.10.3.	Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	24
3.10.4.	Услови за евакуацију отпада	25
3.11.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	25
3.12.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ	25
3.13.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	26
3.14.	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ НОВИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	26
3.15.	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	28
IV	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	30
4.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА.....	30
4.1.1.	Зона кућа за одмор	31
4.2.	УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА	33

4.3.	УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ	34
4.3.1.	Зона кућа за одмор	34
4.4.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ	34
4.4.1.	Општи услови за изградњу објеката.....	34
4.4.2.	Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката.....	35
4.5.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	35
4.5.1.	Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације	35
4.5.2.	Водовод и канализација	35
4.6.	ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	36
4.7.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	37
4.8.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА	37
4.8.1.	Правила за изградњу саобраћајне мреже	37
4.8.2.	Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина	37
4.9.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	38
4.9.1.	Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже.....	38
4.9.2.	Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже	40

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

5.1.	Извод из ГП-а Суботица - Палић до 2020. године.....	1:25000
5.2.	Геодетска подлога са границом Плана и планом рушења	1:2500
5.3.а	План намене површина са поделом на површине за јавне и остале намене – северни део – (деонице од А до Д).....	1:1000
5.3.б	План намене површина са поделом на површине за јавне и остале намене – јужни део – (деонице од Д до Х)	1:1000
5.4.а	Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина – северни део – (деонице од А до Д)	1:1000
5.4.б	Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина – јужни део – (деонице од Д до Х).....	1:1000
5.4.ц	Карактеристични попречни профили	1:100
5.5.	План инфраструктуре – прегледна карта.....	1:2500
5.6.а	План електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже и план водоводне и канализационе мреже – северни део – (деонице од А до Д).....	1:1000
5.6.б	План електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже и план водоводне и канализационе мреже – јужни део – (деонице од Д до Х)	1:1000
5.7.	Локације прописане за даљу разраду.....	1:2500

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

I ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Изрази Концепта Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу која је донета на 18. седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 20.02.2014. године ("Службени лист града Суботице" број 07/14).

Концептом Плана детаљне регулације обухваћен је простор од сса 65,06 ха уз источну обалу IV сектора језера Палић, који се налази у источном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године („Сл.лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 и 28/2006). Граница обухвата плана је коригована у односу на границу дату у Одлуци како би се планом укључио део око „Малог појила“ (у условима заштите природе надлежног Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада су прописани строжији критеријуми по питању проласка саобраћајница уз заштићену слатину која је под режимом другог степена), обухваћена је регулација Новосадског пута због дефинисања инфраструктурних прикључака и на јужној страни комплекса како би се укључила регулација планиране саобраћајнице која тренутно није званичан јавни пут (део границе који је дефинисан тачкама ГР124 до ГР126). Укупно је Концептом Плана детаљне регулације обухваћен простор од сса 99,71 ха.

Простор обухваћен границом Плана је, према смерницама и намени утврђеној Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године, намењен за формирање обалног појаса уз језеро Палић у циљу уређења и обезбеђења континуитета проходности око језера. Овај простор није никада раније урбанистички обрађиван на нивоу планова регулације. Простор непосредног урбаног окружења који са северне стране тангира границу плана разрађен је Планом детаљне регулације за “Викенд насеље” на Палићу - (Службени лист Града Суботице бр.46/11). Мањи део простора (к.п. 1690 К.О. Палић) који такође тангира са истока границу Плана обрађен је Планом детаљне регулације за комплекс - к.п.бр. 1609 К.О. Палић, на делу простора уз источну обалу језера Палић (Службени лист Града Суботице бр. 04/13).

За потребе развоја туризма на Палићу, ЈП „Палић-Лудаш“, је наручило Пројекат развоја туризма који је израдила консултантска фирма "Horwath Consulting" из Загреба под називом "Conceptual Master Plan". Приликом израде концепта планских решења искориштени су делови концепта овог плана за које је утврђено да ће утицати на побољшање планских решења. Предметни простор који се плански обрађује се налази унутар граница “Бање Палић” које су дефинисане Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (Службени гласник РС бр. 31/99). Простор обухваћен границом плана се налази изван границе заштићене Просторне, културно-историјске целине Палића, а унутар граница простора нема објеката који поседују споменичне вредности – евидентираних културних добара, нити објеката од значаја: градитељског, културног или историјског за које би било потребно прописати мере споменичне или урбанистичке заштите. Посебни услови заштите животне средине произилазе из чињенице да се простор обухваћен Планом налази унутар границе заштићеног природног добра и заштитне зоне Парка природе „Палић“, а који је проглашен за значајно природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр. 15/13) и поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности.

С обзиром на специфичност простора који третира план и сама подела на урбанистичке целине је различита тако да су уместо урбанистичких блокова као подела ради лакшег сналажења и описа одређене деонице обалног појаса. Укупно је планирано да се овај потез обалног појаса који обрађује План подели на осам деоница (деонице су обележене словима од А до Х).

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор обухваћен планом је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке - наменске зоне:

1. Зона водене површине језера са постојећим и планираним тршћацима
2. Зона обалног појаса (постојеће и планиране површине)
3. Заслањено станиште „Мало појило“ – режим II степена заштите
4. Постојеће и планиране саобраћајнице
5. Преостали делови парцела унутар граница плана
6. Преостали делови парцела унутар граница обухвата плана

На Комисији за планове на којој је разматран предлог Концепта Плана детаљне регулације констатовано је, а и обрађивач се сложио са тим да је границу Плана потребно кориговати, односно поклопити са регулационом линијом која раздваја обални појас од осталих намена тако да се у Нацрту плана неће појавити споменута наменска зона означена бројем 5 (Преостали делови парцела унутар граница Плана).

Унутар граница плана предвиђене су следеће површине за јавне намене:

1. зона водене површине језера са постојећим и планираним тршћацима у склопу ње;
2. зона обалног појаса - јавна површина уз језеро Палић која је формирана у циљу обезбеђења континуитета проходности уз језеро Палић, а према поставкама Генералног плана;
3. зона предела са посебним природним вредностима – заслањено станиште „Мало појило“
4. саобраћајне површине, кориговане регулације постојећих атарских путева, планиране регулације пешачко-бицикличких стаза и планиране регулације приступног пута.

Дефинисање планираног обалног појаса, чија регулациона линија (која га одваја од осталих намена) је одређивана у односу на катастарско стање, је рађено водећи рачуна да његова ширина буде таква да се превентивно обезбеди појас неопходан за моделовање еродираних делова обале (косина обале), као и простор потребан за остале планиране садржаје (инспекцијска стаза, приступ возилима чувара и управљача природним добром као и интервентним возилима, формирање пешачке и бицикличке стазе, одморишта...).

Као јавна површина дефинисан је простор предела са посебним природним вредностима – заслањено станиште „Мало појило“ које је подручје у режиму заштите II степена, тако да на овом

простору (у складу са прибављеним условима) није дозвољена градња, нити подизање појасева високог зеленила због негативних утицаја на строго заштићене животињске врсте.

Концепт саобраћајног решења овог простора заснива се на следећем:

- да се дуж целе обале обезбеди инспекцијска стаза за службена возила управљача и интервентних возила, којом би требало да се омогући кретање механизације за одржавање приобаља;
- да се формирају бицикличко-пешачке стазе уз оне делове обале на којима њихова изградња неће негативно утицати на животну средину;
- да се стамбеним објектима обезбеди колски приступ.

Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање.

Бицикличко-пешачка стаза је планирана са тврдом подлогом, с тим да је неопходно онемогућити да се стазом одвија колски саобраћај постављањем одговарајућих препрека.

Пошто на одређеним деловима обале не може бити трасирана бицикличко-пешачка стаза (деоница „Д“ око „Малог појила“ које је као заслањено станиште под режимом другог степена заштите, као и деоница „Г“ на којој су већ изграђени објекти чије растојање од обале не омогућује формирање свих потребних садржаја обалног појаса) њен континуитет се обезбеђује у коригованој регулацији постојећих атарских путева, односно трасом планираних пешачко-бицикличких стаза.

Ради обезбеђења лакшег колског приступа поменутој групацији постојећих објеката (деоница „Г“) планирано је формирање приступне саобраћајнице од Новосадског пута, а која у стварности представља легализацију постојећег колског приступа који су власници ових објеката и корисници простора оформили преко делова к.п. 2419/2 и 2419/3. Поменуте парцеле су у приватном власништву.

У склопу поменутих коригованих и планираних регулација саобраћајница ће планом бити дефинисани профили саобраћајница (колских и пешачких, односно пешачко-бицикличких) према њиховој намени и значају.

Као што је напоменуто граница Плана је у Нацрту коригована тако да неће бити површина остале намене унутар тог простора, а у обухвату Плана је Зона – преостали делови парцела унутар граница обухвата Плана и за овај простор нису утврђивани услови уређења и правила грађења већ ће се они разрађивати новим Плановима детаљне регулације у складу са одредбама Генералног плана Суботица – Палић.

На завршецима колских приступних путева према језеру планирана је изградња паркинг места и могућност окретања возила. Паркинзи су планирани на завршним деловима асфалтираних деоница ових саобраћајница које воде ка језеру.

У области енергетске инфраструктуре, а приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Јавну расвету није дозвољено градити на удаљености мањој од 50 m од обале језера или влажног станишта (трстик, влажна ливада), док се на већим удаљеностима јавна расвета може планирати уз примену планских и техничких решења којима се смањују негативни утицаји осветљења на живи свет: подизање зеленила између језера/станишта и светлосних тела; ниже постављена светлосна тела са застором који спречава продирање светлости према небу; светлосни снопови усмерени према саобраћајним површинама; примена светлосних тела и таласних дужина које су најмање штетне за ноћне животиње; ограничен период осветљења и сл.

У регулацијама саобраћајница које су у обухвату овог Плана планиране су трасе ДГМ за потребе топлификације објеката који се могу појавити планском разрадом простора у непосредној близини. Планирана ДГМ ће се повезати са најближом постојећом гасоводном мрежом.

Да би се омогућило прикључење садржаја који би се могли појавити планском разрадом простора у непосредној близини предметног простора, потребно је на истом изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром.

Предметна локација није покривена јавном водоводном мрежом. За обезбеђење потреба водоснабдевања и противпожарне заштите на предметној територији израђен је “Генерални пројекат подсистема Палић као дела дистрибуционог система Суботица” у октобру 2009. године (Е-789/09).

Предметна територија нема решено одвођење санитарно-фекалних ни атмосферских вода. Санитарно-фекалне воде се прикупљају у водонепропусним и водопропусним септичким јамама и одвозе са предметне територије и убацују у канализациони систем Суботице. Атмосферске воде се разливају и упијају у слободни околни терен. За потребе одвођења атмосферских и употребљених

вода неопходно је израдити Генерално решење каналисања отпадних и атмосферских вода. Систем каналисања је сепаратни.

Саставни део Одлуке о изради плана је Решење о приступању стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу на животну средину издата 16.12.2013. под бројем IV-04/I-350-30.2/2013 („Службени лист града Суботице“ бр.07/14).

Пре приступања изради Концепта плана затражени су услови од надлежних институција и служби, а до коначне израде Концепта плана исти су и прибављени (изузев од ЈП “Суботичка топлана” које је евидентно нема у плановима развоја мреже покривање предметног подручја).

ПЛАНСКИ ДЕО

II ОПШТИ ДЕО

2.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу (у даљем тексту: План), која је донета на 18. седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 20.02.2014. године (“Службени лист града Суботице” број 07/14) и на основу Концепта Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу који је прошао стручну контролу на седници Комисије за планове одржаној 17.09.2014.год. У поменутом „Службеном листу града Суботице“ бр. 07/14 је објављено Решење о приступању стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу на животну средину које је донела Служба за грађевинарство градске управе Суботице.

Као плански основ за израду Плана коришћен је Генерални план Суботица-Палић до 2020. („Службени лист општине Суботица” број 16/2006, 17/2006-исп. и 28/2006).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу садржан је у члану 27. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09–испр., 64/10–одлука УС и 24/11).

План је израђен у складу са прописаним начином израде и садржајем утврђеним чланом 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС” број 31/10, 69/10 и 16/11).

2.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса **90,75 ha** (према Концепту Плана ова површина је износила 99,71 ha) уз источну обалу језера Палић, који се налази у источном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 и 28/2006).

Као што је наведено у Полазним основама Плана граница Плана је коригована на начин да се она поклапа са планираном регулационом линијом која дефинише обални појас. На деловима где су границом Плана обухваћени приступни путеви и где се бицикличко-пешачка стаза одмиче од језера граница није мењана.

Границу плана са истока чини регулациона линија која дефинише обални појас и регулације приступних путева, односно бицикличко-пешачке стазе; са севера граница се делом поклапа са границом ПДР за „Викенд насеље“ на Палићу, (елаборат 27-91/2010; Службени лист града Суботице бр. 46/11); са западне стране границу дефинише линија која се налази унутар језера на удаљености 50 m од обале језера Палић (катастарско стање); а са јужне стране границу представља део регулације Новосадског пута (2521/3 К.О. Палић) који пресеца Палићко језеро.

Након поменутих измена површина простора унутар граница плана износи **21,35 ha** (у Концепту Плана површина унутар граница је била 34,65 ha).

Границом обухвата плана, поред наведене површине унутар граница плана, обухваћени су преостали делови парцела уз обални појас према Новосадском путу, као и део парцела у склопу регулације Новосадског пута, тако да укупна површина између границе Плана и границе обухвата Плана износи **69,40 ha** (у Концепту Плана ова површина је износила 65,06 ha).

Граница обухвата плана је дефинисана преломним тачкама које су означене од ГР1 до ГР159 и приказане су на графичком прилогу бр. 4.2. – Геодетска подлога са границом Плана и поделом на урбанистичке целине - деонице.

Преломне тачке ГР1 до ГР102 су тачке које дефинишу део језера који се обрађује овим Планом и њихови аналитичко-геодетски подаци су дати у даљем тексту. Остале тачке које дефинишу границу обухвата плана су преломне тачке међних линија постојећих парцела.

Граница обухвата плана је коригована у односу на границу која је дата у Концепту Плана с обзиром на корекцију границе Плана која се на копну поклапа са регулационом линијом обалног појаса и регулационим линијама приступних саобраћајница.

Списак координата преломних тачака које дефинишу део језера који је у склопу границе Плана и њихови аналитичко-геодетски подаци:

преломне тачке	координате преломних тачака		преломне тачке	координате преломних тачака	
ГР.1	404660.222	105197.462	ГР.46	404707.604	103880.281
ГР.2	404655.783	105169.842	ГР.47	404702.931	103871.462
ГР.3	404652.399	105148.046	ГР.48	404699.894	103867.719
ГР.4	404638.907	105090.509	ГР.49	404694.467	103859.131
ГР.5	404635.701	105077.686	ГР.50	404675.121	103819.232
ГР.6	404633.552	105058.380	ГР.51	404670.811	103810.664
ГР.7	404615.526	105011.128	ГР.52	404659.882	103784.377
ГР.8	404612.315	104987.110	ГР.53	404654.296	103770.984
ГР.9	404613.274	104979.231	ГР.54	404653.159	103737.853
ГР.10	404614.647	104972.364	ГР.55	404652.559	103720.547
ГР.11	404623.204	104883.251	ГР.56	404641.052	103695.848
ГР.12	404629.392	104885.187	ГР.57	404608.123	103626.487
ГР.13	404630.844	104873.330	ГР.58	404604.735	103620.569
ГР.14	404632.925	104860.365	ГР.59	404599.216	103614.703
ГР.15	404634.591	104842.599	ГР.60	404582.835	103597.302
ГР.16	404635.713	104828.867	ГР.61	404565.691	103579.087
ГР.17	404642.684	104759.596	ГР.62	404551.982	103564.517
ГР.18	404639.225	104745.512	ГР.63	404525.145	103541.458
ГР.19	404674.533	104702.691	ГР.64	404492.926	103514.195
ГР.20	404690.682	104674.492	ГР.65	404479.582	103502.909
ГР.21	404698.557	104661.385	ГР.66	404468.812	103483.728
ГР.22	404725.352	104614.368	ГР.67	404467.249	103483.016
ГР.23	404753.078	104592.625	ГР.68	404452.195	103475.785
ГР.24	404767.879	104581.428	ГР.69	404443.453	103471.574
ГР.25	404788.001	104566.242	ГР.70	404427.164	103448.216
ГР.26	404793.079	104561.135	ГР.71	404419.586	103437.365
ГР.27	(трoмеђа 2517, 1728 и 1731)		ГР.72	404406.412	103418.482
ГР.28	(трoмеђа 2517, 1731 и 1755)		ГР.73	404406.867	103406.087
ГР.29	404851.243	104502.363	ГР.74	404376.759	103386.527
ГР.30	404862.817	104490.053	ГР.75	404372.222	103386.222
ГР.31	404880.755	104468.047	ГР.76	404354.351	103382.463
ГР.32	404911.718	104430.057	ГР.77	404339.172	103380.085
ГР.33	404923.037	104432.544	ГР.78	404211.349	103305.664
ГР.34	404977.471	104332.661	ГР.79	404198.751	103295.945
ГР.35	405009.719	104225.053	ГР.80	404196.967	103294.872
ГР.36	405013.182	104225.516	ГР.81	404186.253	103288.413
ГР.37	405018.097	104203.112	ГР.82	404184.952	103287.629
ГР.38	(парц.1754, 1755, 2517 и 2518)		ГР.83	404178.438	103285.147
ГР.39	405033.162	104164.415	ГР.84	404155.856	103276.552
ГР.40	404928.932	104104.493	ГР.85	404132.265	103249.231
ГР.41	404837.465	104051.908	ГР.86	404111.864	103239.079
ГР.42	404750.997	103949.756	ГР.87	404065.887	103214.286
ГР.43	404747.496	103943.166	ГР.88	404043.351	103202.133
ГР.44	404738.406	103926.783	ГР.89	404039.257	103186.328
ГР.45	404715.786	103893.510	ГР.90	404027.262	103175.182

ГР.91	404021.262	103174.691
ГР.92	403995.091	103172.557
ГР.93	403985.491	103164.654
ГР.94	403971.193	103152.860
ГР.95	403965.517	103157.449
ГР.96	403930.827	103114.595
ГР.97	403920.309	103086.786
ГР.98	403919.014	103072.402
ГР.99	403885.471	103040.887
ГР.100	403828.639	102953.484
ГР.101	403846.116	102804.870
ГР.102	403894.951	102705.442

Као што је напоменуто границе су јасно назначене на графичком прилогу број 4.2.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

С обзиром на специфичност простора који третира план и сама подела на урбанистичке целине је различита тако да су уместо урбанистичких блокова као подела ради лакшег сналажења и описа одређене деонице обалног појаса.

Укупно је планирано да се овај потез обалног појаса који обрађује План подели на осам деоница (деонице су обележене словима од А до Х, а подела на деонице је приказана на графичком прилогу 4.2.).

Опис граница урбанистичких деоница (од А до Х) са преовлађујућим наменама

Деоница „А”

Деоница “А” обухвата део обалног појаса између северне границе плана (граница “Викенд насеља”) па до асфалтног пута (к.п. бр. 1689/3)

Деоница „Б”

Део обалног појаса јужно од поменутог асфалтираног пута па све до започетог туристичког комплекса (северно од “Малог појила) представља деоницу “Б”.

Деоница „Ц”

Деоница “Ц” представља део обалног појаса испред започетог туристичког комплекса, све до “Малог појила”. Предметни део обале је узрпиран услед утицаја људске руке, а све за потребе започетог туристичког садржаја, тако да је неопходна његова реконструкција.

Деоница „Д”

Положајно, ово је централни део обалног појаса који је у границама Плана и представља травнату слатину која се назива “Мало појило”, а налази се у режиму заштите II степена.

Деоница „Е”

Деоница “Е” представља обални појас јужно од “Малог појила” до комплекса парцела (парцеле бр.: 2475/3, 2475/2, 2476, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2478, 2479, 2480 и 2481) које припадају Граду Суботици.

Деоница „Ф”

Обални појас јужно од деонице “Е” па до гушће насељеног простора (у троуглу између обале језера и атарског пута (к.п. бр. 2462) представља деоницу “Ф”.

Деоница „Г” и Блок “Г1”

Пошто је обални појас на овој деоници најужи, а простор уз обални појас је густо изграђен и није рационално уклањање постојећих легалних објеката, планирано је да траса пешачке и бицикличке стазе иде делом новоформиране приступне саобраћајнице. На тај начин, унутар границе плана, је уоквирена површина са изграђеним објектима па је формиран једини грађевински блок (једина површина остале намене унутар границе Плана) који је обележен као блок “Г1”.

Деоница „Х”

Обални појас јужно од поменуте гушће насељене троугаоне површине па све до Новосадског (Обилазног) преставља деоницу “Х”.

Површине урбанистичких деоница

Деоница “А”	.....	1,63 ha
Деоница “Б”	.....	2,30 ha
Деоница “Ц”	.....	0,86 ha
Деоница “Д”	.....	4,71 ha
Деоница “Е”	.....	4,00 ha
Деоница “Ф”	.....	2,56 ha
Деоница “Г”	.....	0,75 ha
Блок “Г1”	.....	0,49 ha
Деоница “Х”	.....	2,31 ha
УКУПНА ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКИХ ДЕОНИЦА		19,61 ha

УКУПНА ПОВРШИНА ДЕОНИЦА 19.61 ha

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор обухваћен планом је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и

другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке - наменске зоне:

А) ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (површине и објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса).

Б) ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР (СЕЗОНСКО СТАНОВАЊЕ)

План представља основ за будуће архитектонско обликовање блокова и њихову непосредну изградњу и реконструкцију.

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

3.2.1. Концепција уређења простора

Превасходни циљ израде плана је одређивање потребне површине (боље рећи ширине) обалног појаса на предметном делу обале језера Палић, а све у складу са смерницама утврђеним важећим Генералним планом Суботица – Палић до 2020.

Основни програмски задаци који треба да буду решени у Плану детаљне регулације су:

* регулација дела обалног појаса (јавне површине) уз језеро Палић у циљу уређења и обезбеђења континуитета проходности око језера, а предуслов за ово регулисање је санација еродираних делова обале новим моделовањем тих деоница лесног профила обале и формирањем приобалног појаса вегетације (тршњаци у склопу водене површине и травнате површине уз обалу језера).

* дефинисање услова за уређење обалног појаса, односно могућности изградње туристичких садржаја (пешачке, бициклическе стазе, одморишта, визиторски центри, молови ...);

* обезбеђивање, у склопу обалног појаса, инспекцијске стазе која ће служити као сервисна приступна саобраћајница у сврху одржавања језера и обале, а уједно ће се користити за приступ интервентним возилима;

* формирање и уређење заштитног појаса (високе) вегетације око језера Палић у циљу заштите језера од дифузног загађења са околних пољопривредних површина и

* очување природних и створених вредности (првенствено се односи на предео са посебним природним вредностима – заслањено станиште „Мало појило“) и побољшање квалитета животне средине како на простору унутар граница Плана тако на индиректан начин на читавом простору језера Палић и његове околине.

За постојеће објекте унутар граница ПДР-е извршена је валоризација и утврђени су објекти који су планирани за рушење, објекти који се задржавају и уклапају у планско решење, објекти који се реконструкцијом могу усагласити са окружењем и дефинисани су простори за изградњу нових објеката, а све према утврђеним правилима грађења за одређене зоне. За рушење су планирани објекти који се налазе унутар регулационе линије планираног обалног појаса. Ради се углавном о помоћним објектима који нису грађени од чврстих материјала. Део ових објеката је легалан, а део је нелегалан и грађени су без грађевинске дозволе. Посебну категорију чине „објекти“ који не постоје на терену, али су уписани у катастру непокретности као постојећи објекти и неопходно је спровести њихово брисање из евиденције катастра непокретности.

Грађење објеката, односно реконструкција и доградња постојећих објеката, осталих намена је могуће искључиво у Зони кућа за одмор (блок „Г1“ уз деоницу „Г“) и то на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу. Положај дограђених нових делова објеката утврђен је искључиво на део парцеле који је удаљенији од језера, тј. део парцеле који је ближи приступном путу, у односу на чију регулациону линију су дефинисане грађевинске уличне линије.

У поглављу 3.15. - дат је попис целих и делова парцела које су планиране за јавне површине и парцела намењих за објекте јавне намене. За нове локације на којима је планирана изградња јавних објеката од општег интереса планом је одређена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Као што је поменуто озелењавање овог простора, односно формирање заштитног зеленог појаса представља један од основних и превасходних циљева израде ПДР-а. Концепција озелењавања простора унутар границе ПДР-а усмерена је на формирање појаса високе вегетације (дрвенасте и жбунасте врсте), унутар обалног појаса и то углавном линијског зеленила чија сврха је унапређење животне средине и то спречавање, односно смањивање, штетних утицаја од пољопривредних активности (употреба пестицида, инсектицида и сл.).

Оваква концепција озелењавања, са побољшањем квалитета линијског зеленила уз саобраћајнице, постепеног рашчишћавања постојећег зеленила од инвазивних врста створиће услове за побољшање квалитета животне средине, првенствено квалитета воде у језеру, као и негативних утицаја ветра.

У склопу процеса заштите обале од утицаја ерозије таласа, неопходно је на већини простора извести обнављање трске у непосредној близини обале.

3.2.2. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких целина – деоница одређених планом

У оквиру обухваћеног простора урбанистички блокови - деонице са просторно-наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, на начин да су повезани и усаглашени делови целокупне површине овог дела обалног појаса Палићког језера.

Деоница „А“

Ово је деоница на којој је траса бициклическо-пешачке стазе одвојена од инспекцијске стазе и налази се на “горњој” ивици обале надовезујући се на исту стазу планирану испред “Викенд насеља”. Траса ове стазе се пред сам крај ове деонице спушта на “нижу” обалу тако да се не укршта са асфалтним путем (к.п. бр. 1689/3).

На средини ове деонице је планирано проширење обалног појаса (парцеле 1639 и 1666/3 које су у власништву Града Суботице) и на тој локацији формиран простор за јавну површину која ће у Плану имати назив “одмориште”. То је простор на који је могуће партерно уредити као површину на којој би туристи, односно посетиоци могли да се зауставе и предахну, а поред тога да имају изузетну визуру на језеро јер је сам простор на већој надморској висини. У склопу ове површине је могуће изградити и надстрешниц(е)у која би могла да послужи за евентуалну едукацију (учионица на отвореном), а простор има и довољну ширину за формирање појаса високог зеленила (високо дрвеће). Непосредно иза планираног одморишта на простору између инспекцијске стазе која се налази на нижој обали и бициклическо-пешачке стазе која се налази на вишој обали се налази постојећи објекат управљача Природним добром који је познат као “рибарска кућа” и који се као такав задржава уз могућност реконструкције или евентуалне доградње у исте или сличне сврхе.

Испред “рибарске куће” постоји дрвени мол са дизалицом за извлачење чамаца, а на обали испред одморишта је планиран још један типски мол који би посетиоцима омогућавао приступ језеру и њихов контакт са водом.

Деоница „Б“

Ово је деоница на којој је у првој половини (северни део деонице) траса бициклическо-пешачке стазе непосредно уз инспекцијску стазу на нижем делу обале, док се у другој половини деонице бициклическо пешачка стаза одваја од инспекцијске стазе и “пење” на “горњу” вишу обалу. Прелаз, односно “пењање” стазе је изведено на к.п. 1723/1 и 1722/3, тј на потезу где нема значајније висинске разлике између доње и горње обале. На овј деоници је најмање приметан утицај од ерозије таласима, због тога што северни део представља део раније обалоутврде (која се завршава код парцеле 1706), а на преосталом делу деонице је тршћак добро очуван или боље рећи није узурпиран, односно посечен.

У последњој четвртини ове деонице је планирано одмориште на к.п. 1753 која је у власништву Града Суботице и представља раније започето дефинисање обалног појаса. У склопу овог одморишта је такође могуће формирање појаса високог зеленила (високо дрвеће).

На почетку ове деонице (северни део деонице) испред салаша Бардић постоји дрвени мол који се овим Планом задржава у том облику.

Деоница „Ц“

Ово је специфична деоница која је физички ограђена, а представља део обале испред започетог туристичког комплекса па до “Малог појила”, односно до приступног пута (к.п. 2532/1). Овај део обале представља пример неуспешне интервенције на формирању обалоутврде (изведена дрвеним облицима) испред које је посечена или боље рећи уништена трска, а све у циљу постизања визуре на језеро с обзиром да је на овом делу обала “ниска”. На овај начин је део постојећег обалног појаса уништен (ископан) и само језеро је на вештачки начин довучено до приватног земљишта на коме је започета изградња туристичког комплекса. Уз обални појас је направљено вештачко језерце у чијем центру је острвце са сеником који је требало да представља атракцију, али је и на тим обалама приметан утицај ерозије од таласа.

На овом потезу је планирано да се бициклическо-пешачка, с обзиром на конфигурацију (ниска обала) приближи инспекцијској стази уз језеро. Да би се ово постигло неопходна је реконструкција дела “обалоутврде” како би се обезбедила неопходна ширина планираног обалног појаса, а са друге стране да се не би узурпирала хортикултурно уређена зелена површина и вештачко језерце који се налазе на приватном земљишту испред започетог туристичког комплекса. Читава ова “обалоутврда” се мора поново моделовати, али је предуслов за њен опстанак и заштита од утицаја ерозије, тј. да се на већем делу врати појас трске.

Деоница „Д“

Ова деоница представља затрављену слатинску површину која се назива “Мало појило” и која се због посебних природних реткости налази у режиму II степена заштите у склопу природног добра “Парк природе Палић”. Због његове специфичности и посебних услова прописаних од надлежног Покрајинског

завода за заштиту природе, око овог комплекса је обални појас сужен на само 5,0 m ширине, а у склопу њега је задржана само траса, законом прописане, инспекцијске стазе која је затрављена и омогућава приступ возилима управљача и интервентним возилима.

Планирано је да бицикличко-пешачка стаза скрене пре овог комплекса, заобиђе ову површину и удаљи се од ње и то трасом планиране колске приступне саобраћајнице (бивши атарски пут к.п. 2532/1), затим настави новом трасом поред Новосадског (обилазног) пута и након обиласка комплекса врати се новоформираном трасом (делови к.п. 2158/1 и 2159/1) до друге стране поменутог атарског пута (к.п. 2532/1) који ће се задржати као земљани и представљати и даље приступ пољопривредном земљишту, затим приступ до “Малог појила” са јужне стране, као и приступни пут до планираних објеката управљача.

Деоница „Е“

Планирано је да и деоница “Е” буде заобиђена од стране бицикличко-пешачке стазе (“туристичких садржаја”), али за разлику од трасе око “Малог појила” на овој деоници је поред обавезне инспекцијске стазе планиран и заштитни појас високог зеленила (чија садња није дозвољена око површине II степена заштите, а вероватно не би била ни успешна с обзиром на састав земљишта).

Планирани обални појас у склопу деонице “Е” је веће ширине с обзиром да висина “горње” обале јужно од комплекса објеката управљача расте и креће се од 104 до 105.76 мнм, тако да је за њено евентуално моделовање потребна већа ширина косога обалног појаса. Идеја је да се део ове високе обале задржи у овом облику као показатељ природног процеса ерозије обале језера (без обзира што на овом потезу на већем делу постоји тршћак), тако да се инспекцијска стаза помера према заштитном високом зеленилу у склопу обалног појаса.

Планирана траса бицикличко-пешачке стазе се након преласка атарског пута (к.п. 2532/1) наставља праволинијски такође новоформираном трасом (делови к.п. 2492 и 2493) до обале језера, тј. до планираног одморишта које представља завршетак деонице “Е” и почетак деонице “Ф”. Ово одмориште, с обзиром на централни положај у овом обалном појасу је планирано као већа зелена површина са високим дрвенастим врстама у позадини према пољопривредном земљишту и жбунастим зеленилом према обали језера.

На овај начин, уз пажљиво партерно уређење и неопходан урбани мобилијар (клупе, настрешнице...) би се на овом простору формирао посебан амбијент за одмор и предах туриста и посетилаца који би могли да уживају уз посебну визуру на језеро јер је одмориште на “високој” обали која “гледа” ка северном најрепрезентативнијем туристичком делу (са ове тачке се виде “Велика тераса”, “Женски штранд”, “Багојвар” и други карактеристични објекти). На “доњој” обали испред одморишта је планиран типски дрвени мол који би посетиоцима и туристима представљао посебан ужитак би им омогућавао приступ језеру и њихов непосредан контакт са водом.

Деоница „Ф“

Од планираног одморишта на овој деоници у склопу обалног појаса је планирано да бицикличко-пешачка стаза иде уз инспекцијску стазу и читавом дужином је планиран шири или ужи заштитни појас високог зеленила. Посебност ове деонице је у томе што је терен јако заталасан јер се нивелета “горње” обале креће од висине 102.95 мнм, на почетку деонице, па расте до висине 107.50, затим опет пада до висине 102.80 и опет расте до висине обале од 106.91 мнм при крају деонице.

Планирано је да се већи део ове деонице обале мора моделовати на начин да се формира коса травната површина уз линију воде, а предуслов за реализацију тих интервенција је обнављање посечених и уништених тршћака на више места.

На приближно половини ове деонице се налази поменута највиша тачка “горње” обале чија је висина 107.50 мнм (она представља највишу тачку на читавом предметном обалном појасу) и на том месту је планирано још једно одмориште са могућношћу свих раније поменутих садржаја и са још једном сјајном визуром према језерском пејзажу и северном туристичком делу.

На даљем потезу иза овог одморишта где висина обале пада и приближава се језеру планирано је формирање типског дрвеног мола који би обезбедио нови контакт посетиоцима и туристима са воденом површином језера. На крају ове деонице бицикличко-пешачка стаза се одваја од инспекцијске стазе и новоформираном трасом (део к.п. 2472/1) прелази на трасу бившег атарског пута (к.п. 2462).

Деоница “Г” и блок “Г1”

Деоница “Г” представља најужи део обалног појаса због тога што је троугаона површина (у Плану означена као блок “Г1”) скоро у потпуности изграђена, делом легалним, а делом нелегалним објектима намењеним сезонском становању или боље рећи кућама за одмор. Због ове специфичности је, као што је речено, на крају деонице “Ф” и на почетку деонице “Г” траса бицикличко-пешачке стазе морала да заобиђе ове изграђене објекте тако да је настала површина која је означена као блок “Г1” и представља једини грађевински блок, односно једину површину остале намене у границама Плана. За блок “Г1” су у

правилима грађења дефинисани услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката и евентуалну изградњу новог објекта на к.п. 2470/1 која је једина неизграђена парцела у овом блоку – зони.

Приступ поменутих постојећим и евентуално новим објектима је омогућен ширењем дела регулације постојећег атарског пута (к.п. 2462) и формирањем приступне саобраћајнице (на деловима к.п. 2419/2 и 2419/3) која би повезивала овај простор са Новосадским путем. Планирано је да регулација овог приступног пута буде таква да се обезбеди формирање дрвореда, а обе ове саобраћајнице би имале коловоз ширине 3,0 m.

Планирана саобраћајница уз блок “Г1” би служила и као траса бициклическо-пешачке стазе, а на њеном завршетку према језеру је планирана окретница и формирана три паркинг места за евентуалне посетиоце ове деонице језера.

Непосредно уз паркинг, на самом крају деонице “Г” је планирано ново одмориште које би се партерно уредило тако да би туристи и посетиоци могли да се одморе и предахну уживајући опет у изузетној визури на језеро. И у склопу ове површине је могуће изградити надстрешница која би могла да послужи за евентуалну едукацију (учионица на отвореном), а простор има и довољну ширину за формирање појаса високог зеленила (високо дрвеће).

На овој деоници су планиране локације за два мола, један на почетку деонице и други на њеној средини, а могли би да послуже као одлично место за пецање, с обзиром да је ова деоница обале која је уска мање приступачна тако да је бициклическо-пешачка стаза одвојена иза постојећих објеката.

Деоница „Х“

Карактеристика ове деонице је да је већ имала оформљен обални појас пошто целом дужином деонице води постојећи атарски пут (к.п. 2462) и да висина “горње” обале постепено пада до деонице где пут прати канал Тиса – Палић и где је висина обале сса 102.50мнм. На почетку деонице, иза поменутог планираног одморишта, планирана бициклическо-пешачка стаза прилази инспекцијској стази уз језеро и тако све све до испред парцеле 2408/1. Од овог места, где се “горња” обала спустила, планирано је формирање приступне саобраћајнице са коловозом која би обезбедила приступ постојећим изграђеним објектима, а уједно и преузела функцију, односно била и траса планиране бициклическо-пешачке стазе.

Помеута приступна саобраћајница је повезана са Новосадским путем и то непосредно код дела где он пресеца језеро и где је јужна граница Плана.

3.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Услов за реализацију регулације обалног појаса је:

- уклањање (рушење) три нелегална објекта: помоћни објекат од дрвета (површине 62 m² на к.п. 1666/2 и два помоћна објекта (површине 74 и 10 m²) на к.п. 2467 и
- брисање из катастарске евиденције следећих шест уписаних непостојећих (раније порушених) објеката: помоћни објекат (површине 13 m²) на к.п. 1637; два објекта на к.п. 1639 - главни и помоћни (површине 56 и 26 m²); два помоћна објекта на к.п. 2504 (површине 14 и 9 m²) и брисање објекта на к.п. 2470/4 (површине 21 m²).

Укупна површина нелегалних помоћних објеката које је потребно порушити је 146 m², а укупна површина објеката које је потребно брисати из катастарске евиденције је 139 m². Објекти планирани за рушење (нелегални помоћни објекти) ради обезбеђивања планиране регулације дати су као посебна категорија на графичком прилогу Плана бр. 4.2. и раздвојени су од непостојећих објеката које је потребно брисати из евиденције ради планиране регулације и изградње објеката јавне намене.

Реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња планираних објекта у блоку Г1 је дозвољена унутар регулационих линија блока - односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

Постојећи објекти за које не постоји пројектно-техничка документација (уписани у листу непокретности као објекти без грађевинске дозволе), као и делови објеката који су дограђени без дозволе могу се легализовати ако је за њих поднесен захтев и ако нису планирани за рушење због корекције регулације саобраћајница или због изградње јавних објеката од општег интереса.

За потребе израде плана прибављени су услови од Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада у коме су дефинисана правила и услови ограничења простора са аспекта заштите природе. Основна ограничења се односе на формирање обалног појаса у континуитету у ширини најмање 20 m, минимална удаљеност туристичких и објеката других намена, као и површина за пакирање аутомобила 30 m од обале и минимална удаљеност спортских терена који служе активностима појединаца или малих група (мини голф, одбојка, трим стаза...) на 20 m од обале језера.

3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **20,86 ха**, и
- **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **сва 0,49 ха**.

Регулационе линије су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим на крају овог поглавља), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

3.4.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

Предложене површине јавне намене чине **97,70%** предвиђеног грађевинског подручја, односно **20,86ха**.

За површине јавне намене предвиђене су:

1. зона водене површине језера са постојећим и планираним тршћацима у склопу ње;
2. зона обалног појаса – мултифункционална јавна површина уз језеро Палић која је формирана у циљу обезбеђења континуитета проходности уз језеро Палић, а према поставкама Генералног плана;
3. зона предела са посебним природним вредностима – заслањено станиште „Мало појило“
4. саобраћајне површине, кориговане регулације постојећих атарских путева, планиране регулације пешачко-бицикличких стаза и планиране регулације приступног пута.
5. Површина намењена изградњи јавних објеката од општег интереса (објекти управљача)

Списак парцела и делова парцела намењених за јавне намене дат је у тачци „3.15. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела“ са поднасловима „*Планиране површине јавне намене“ и „*Планиране парцеле за изградњу јавних објеката од општег интереса“. Укупно је, да би се спровеле планиране регулације обалног појаса и регулације планираних саобраћајница потребно: порушити 3 објекта који су нелегални и чија је укупна површина 146 m² и брисати из катастарске евиденције шест непостојећих објеката чија укупна површина је износила 150 m².

3.4.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу Законом и наменом утврђеном Генералним планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **сва 0,49 ха**, што представља **2,30%** површине предвиђеног грађевинског подручја и намењене су:

- А) ЗОНИ КУЋА ЗА ОДМОР (СЕЗОНСКО СТАНОВАЊЕ)

3.4.3. Биланс површина

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Површина (ха)	(%)
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕЗЕРА СА ТРШЋАЦИМА	Водене површине према катастарском стању	7.00	32.79
	Делови водених површина према постојећем стању (потребна експропријација)	0.31	1.45
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Коловози	0.31	1.45
	Неасфалтирана колска саобраћајница	0.10	0.47
	Бицикличко-пешачке стазе	1.03	4.83
	Јавни паркинзи	0.02	0.09
	Улично зеленило	0.28	1.31

ПРЕДЕО СА ПОСЕБНИМ ПРИРОДНИМ ВРЕДНОСТИМА „МАЛО ПОЈИЛО“	Површина предела у води		1.41	6.60
	Површина предела изван воде		2.61	12.23
ОБАЛНИ ПОЈАС	Постојећи обални појас (према катастарском стању)		2.99	14.00
	Планирани обални појас	Власништво Града	1.30	6.09
		Приватно власништво (потребна експропријација)	3.42	16.02
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Објекти управљача Природним добром		0.08	0.37
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:			20.86	97.70%

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	По (ha)	%
ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР (СЕЗОНСКО СТАНОВАЊЕ)	0.49	2.30
УКУПНО ОСТАЛО (Б) :	0.49	2.30%

УКУПНО:	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ (А) + ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	21.35	100%
----------------	--	--------------	-------------

3.4.4. Урбанистички показатељи за целокупан простор у границама плана

Укупна површина обухвата плана.....	90,75 ha
Укупна површина простора унутар граница плана.....	21,35 ha
Нето површина простора (изван регулационих линија саобраћајница).....	19,61 ha
Површина унутар регулационих линија саобраћајница	1,74 ha

Урбанистички показатељи по наменским зонама

1. Зона обалног појаса

Површина зоне обалног појаса	Пз=7,71 ha
Постојећи обални појас	Пп=2,99 ha
Постојећи обални појас	Пп=4,72 ha

2. Зона са објектима од општег интереса

Површина зоне	Пз=812 m ² =0,08 ha
Индекс заузетости на нивоу зоне.....	Изз=30%
Површина под објектима.....	Поз=0,024 ha
Просечна спратност	1,5
Развијена површина објеката	Прз=0,036 ha

3. Зона предела са посебним природним вредностима

Површина зоне	Пз=4,02 ha
Није дозвољена изградња објеката у овој зони!	

4. Зона кућа за одмор

Површина зоне	Пз=0,52 ha
Индекс заузетости на нивоу зоне.....	Изз=30%
Површина под објектима.....	Поз=0,16 ha
Просечна спратност	1,75
Развијена површина објеката	Прз=0,28 ha

3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Планирана регулација саобраћајница

Концепт саобраћајног решења овог простора заснива се на следећем:

- да се дуж целе обале обезбеди инспекцијска стаза за службена возила управљача и интервентних возила, којом би требало да се омогући кретање механизације за одржавање приобаља
- да се формирају бицикличко-пешачке стазе уз оне делове обале на којима њихова изградња неће негативно утицати на животну средину
- да се стамбеним објектима обезбеди колски приступ

Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање. Може бити насута туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода. Траса стазе прати линију обале у складу са статичким особинама исте на што већем растојању од воде. Планирана ширина инспекцијске стазе је 3 m, како би се обезбедио несметан пролаз службеним и интервентним возилима.

Бицикличко-пешачка стаза мора бити удаљена минимум 50 m од површина заштићених режимом заштите II степена, осим на јужној граници “Малог појила”. Бицикличко-пешачку стазу је дозвољено трасирати уз линију обале на највише 50% укупне дужине језера. Због тога је стаза трасирана делом уз обалу, а делом на планираним приступним путевима и уз Новосадски пут. На оном делу где стаза иде уз обалу, иста је планирана између инспекцијске стазе и стазе високог зеленила, односно између високог зеленила и границе тампон појаса, у зависности од профила обале. Већим делом стаза је трасирана на вишем нивоу обале одакле посетиоци могу да посматрају језеро изнад приобалног тршћака. Планирана укупна ширина стазе је 3 m (1,5 m за пешаке и 1,5 за бициклисте). Бицикличко-пешачка стаза је планирана са тврдом подлогом, с тим да је неопходно онемогућити да се стазом одвоја колски саобраћај постављањем одговарајућих препрека.

Колске саобраћајнице и стационарни саобраћај

- Саобраћајница на к.п. бр. 1689/3 К.О. Палић којом се са Новосадског пута обезбеђује приступ језеру се задржава, с тим да се уз ову саобраћајницу планира изградња пет паркинг места како би посетиоци који желе да се шетају уз овај део обале имали простор за паркирање аутомобила.
- На путу са к.п. бр. 2532/1 К.О. Палић је планиран асфалт ширине 3 m, али само до зоне која је удаљена 50 m од режима II степена заштите. На крају тог пута, а 50 m од режима II степена заштите планиран је паркинг уз саобраћајницу и простор за окретање аутомобила. Уз ову саобраћајницу планиран је и дрворед.
- На к.п. бр. 2419/2 и 2419/3 К.О. Палић, које су у приватном власништву постоји приступни пут који је овим планом предвиђен као површина јавне намене – улица, са регулационом ширином од 8 m и асфалтним коловозом од 3 m уз који је планиран зелени појас са два дрвореда. На овај начин се обезбеђује директан колски приступ са Новосадског пута стамбеним објектима који се налазе на деоници “Г”. Код одморишта које је планирано у овој зони, уз колску саобраћајницу планирано је три паркинг места и место за окретање аутомобила.

На путу са к.п. бр. 2462 К.О. Палић, од места где Новосадски пут пресеца језеро, уз линију обале у дужини од око 240 m планиран је асфалтни коловоз у ширини од 3 m. На овај начин би се обезбедио несметан прилаз објектима који се налазе на овом делу обале.

3.5.2. Јавне зелене површине

На простору у границама Плана, само уз постојећи асфалтирани пут (к.п. бр. 1689/3) постоји започето улично заштитно зеленило - дрворед. Остали атарски путеви који су унутар граница плана немају формирано зеленило, а и њихова ширина регулације не омогућава његово сађење.

Власници, односно корисници објеката (викендица и салаша) су углавном озелењавање вршили сами према својим могућностима и идејама. На овај начин је дошло до разноликости дендролошких врста, а присутне су и инвазивне врсте.

Остале дендролошке врсте су мање заступљене, а у склопу ових парцела је евидентирано и више врста трајница и сезонског цвећа.

Већи део простора представља обрадиво пољопривредно земљиште које се углавном редовно обрађује уз употребу агротехничких мера. На овим парцелама зеленило у смислу уређених, али и неуређених зелених површина са дрвенастим и жбунастим врстама није присутно.

Као што је напоменуто заслањено станиште Мало појило већим делом представља површину која је обрасла густом и високом трском у плиткој води, рукавцу језера.

Регулација обалног појаса, који представља главни циљ израде овог Плана, подразумева и формирање заштитне зоне високог зеленила у склопу тог појаса. Тај појас високог зеленила ће се формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама подручја, водећи првенствено рачуна о условима заштите природе.

За реализацију зоне високог зеленила у склопу обалног појаса потребно је израдити посебан пројекат озелењавања који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама

појединачних деоница обале. Приликом израде пројекта неопходно је прибавити детаљне услове од Покрајинског завода за заштиту природе.

Не дозвољава се садња билијних врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона, а потребно је предвидети и постепену замену јединки ових врста и то по могућности аутохтоним врстама.

Неопходно је водити рачуна и о томе да у близини слатинских станишта Малог појила до удаљености 100 m од границе режима другог заштите II степена није дозвољена садња жбунастих и дрвенастих врста, већ ће се тампон појас формирати од травнате вегетације.

Концепција уређења зелених површина као најбитнији чинилац узима степен заштите утврђен за ово подручје те у складу са тим усмерава даље уређење зелених површина, њено унапређење и очување.

Зеленило на јавним површинама унутар граница одређених планом сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Зеленило приобалног појаса и инспекцијске стазе
- Б. Заштитно зеленило у склопу обалног појаса
- Ц. Зоне високог зеленила уз саобраћајнице
- Д. Тршћаци унутар водене површине језера
- Е. Зеленило унутар комплекса „Малог појила“

Зелени појас уз планиране приступне саобраћајнице (трасе постојећих атарских путева и планиране трасе) треба да садржи дрвореде и да испуњава услове и захтеве као ветрозаштитни појас који ће умањити утицаје ерозије ветрова.

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.6.1. Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса

Комплекс намењен за изградњу објекта управљача Природним добром „Парк природе Палић“

У склопу комплекса намењеног за изградњу објекта управљача Природним добром “Парк природе Палић” тренутно постоји напуштени “салаш” са главним и пратећим објектима, који су углавном девастирани и полако се урушавају. Сама позиција овог комплекса је изабрана из простог разлога што се он налази непосредно уз “Мало појило”, природно станиште које је заштићено режимом заштите II степена и у чијој непосредној околини није дозвољена изградња других објеката. На овај начин би овај изузетно вредан простор био под будним оком управљача.

Планирано је да се, након формирања обалног појаса, на преосталом делу парцеле бр.2504, реконструкцијом постојећих или изградњом нових објеката сместе потребни садржаји намењени управљачу природним добром. Спратност планираних објеката је максимално П+Пк, а максимални индекс заузетости парцеле ће износити 40%. Дозвољено је и потребно ограђивање овог комплекса, а пожељно би било формирање зеленог заштитног појаса према осталим наменама (пољопривредно земљиште).

Интервенције у склопу овог комплекса, изузев реконструкције постојећих објеката, ће се моћи спроводити само након израде урбанистичког пројекта, а за било какве интервенције је потребно прибавити услове надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

3.6.2. Молови

На локацијама које су уцртане на графичким прилозима 5.4.а и 5.4.б, датим у склопу елабората, је планирана изградња нових типских молова, односно задржавање постојећих молова испред “рибарске” куће и испред к.п.1705. Молови ће служити за привез чамаца, купање, пецање и остале активности које подразумевају контакт посетилаца, туриста, односно управљача природним добром са воденом површином Палићког језера. Планирани молови морају бити типски, у смислу материјализације, и морају бити монтажно-демонтажни, а њихова изградња и одржавање ће се морати регулисати Одлуком коју мора да донесе Управљач Природним добром у сарадњи са Градском управом.

Максимална дужина молова према унутрашњости језера је 10 m у односу на руб приобалних тршћака, а ширина тог дела мола који се налази унутар тршћака не може бити већа од 3 m и неопходно је очувати приобалну вегетацију са обе стране молова, као и уз приступну стазу. Максимална висина горње ивице мола је 0,5 m у односу на максималну коту водене површине језера.

На моговима је могуће поставити причвршћене мобилијаре само за време трајања туристичке сезоне и само у случају регистрованих туристичко-угоститељских активности.

Између деоница са изграђеним моговима неопходно је очувати нетакнуту деоницу обале језера у минималној дужини од 300 m.

3.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећих и коригованих регулација улица (површине сса 4,30 ha) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са наменом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

3.7.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на Концепт Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу под бројем 3.30.4-1005/2-14 од 02.06.2014. године које је доставила „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ доо Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана детаљне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

- 20 kV кабловских водова за прикључивање нових трафостаница (по принципу улаз-излаз), уколико се планском разрадом простора у непосредној близини покаже потреба за њима.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских водова као извода из дистрибутивних трафостаница, или као замена постојеће надземне 0,4 kV мреже, како за потребе прикључења потрошача, тако и за потребе јавне расвете.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Посебно је потребно обратити пажњу на постојање 20 kV далековода на предметном простору. Ширина заштитне зоне да далековод 20 kV изнесу 5 m обострано од хоризонталне пројекције далековода. У овој зони је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92), као и условима надлежног јавног предузећа у оквиру ЕПС-а.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се у улицама које нису предвиђене за корекцију регулације, док се у коригованим и новопланираним улицама јавна расвета планира постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла, а светилки на стубовима надземно. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Јавну расвету није дозвољено градити на удаљености мањој од 50 m од обале језера или влажног станишта (трстик, влажна ливада), док се на већим удаљеностима јавна расвета може планирати уз примену планских и техничких решења којима се смањују негативни утицаји осветљења на живи свет: подизање зеленила између језера/станишта и светлосних тела; ниже постављена светлосна тела са застором који спречава продирање светлости према небу; светлосни снопови усмерени према саобраћајним површинама; примена светлосних тела и таласних дужина које су најмање штетне за ноћне животиње; ограничен период осветљења и сл.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

У северном делу предметног простора обухваћеног Планом, постоји делимично изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) од полиетилена PE 80, радног притиска 2,5 bar, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса на предметном простору. У регулацијама саобраћајница које су у обухвату овог Плана планиране су трасе ДГМ за потребе топлификације објеката који се могу појавити планском разрадом простора у непосредној близини. Планирана ДГМ ће се повезати са најближом постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасоводне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте у договору са ЈКП „Суботицагас“ из Суботице.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за израду концепта Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) на Палићу од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ Суботица, Јована Микића 58, издати под бројем 209-1/2014. од дана 07.04.2014. године

Телекомуникациона мрежа

ТК инфраструктура изграђена је само у северном делу обухвата Плана, па је потребно омогућити услове за изградњу исте у деловима у којима она није изграђена.

Да би се омогућило прикључење садржаја који би се могли појавити планском разрадом простора у непосредној близини предметног простора, потребно је на истом изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, у складу са постојећим технологијама и потребама корисника.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

Планским решењем неопходно је обезбедити приступ односно право службености пролаза на катастарским парцелама на којима Телеком има изграђену инфраструктуру.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 22.04.2014. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ СУБОТИЦА, Суботица, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу под бројем 114140/2 ЈБ.

Постојећа КДС инфраструктура изграђена у северном делу простора обухвата Плана састоји се од коаксијалних каблова у рову и разводних ормана са КДС опремом.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала потребно је обезбедити услове за изградњу кабловске канализације у делу у коме КДС инфраструктура није изграђена, дуж постојећих и планираних саобраћајница. За трасе КДС инфраструктуре препоручује се коришћење трасе планираних и постојећих ТК водава.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојећу КДС инфраструктуру и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних објеката кабловскодистрибутивног система.

Постојећи КДС објекти на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих садржаја морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће КДС инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од ЈП „Пошта Србије“.

За потребе израде концепта Плана детаљне регулације прибављени су 11.04.2014. године од ЈП „ПОШТА СРБИЈА” РЈ „ПОШТА НЕТ”, Београд, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део обалног појаса језера Палић (источна обала) под бројем 2014-47295/2.

3.7.2. Водоводна и канализациона мрежа

Планом детаљне регулације утврђен је простор који нема изграђену потребну хидротехничку инфраструктуру, сем дела водовода (Ø 100), који тангира северну границу предметног простора.

Развојем система водоснабдевања Града ће се омогућити повезивање Палића и Суботице магистралном водоводном мрежом. Проширење водозахвата II и његово повезивање са насељем Палић је један од неопходних корака ка обједињавању ова два система водоснабдевања.

У циљу опремања предметног простора већ су учињени прелиминарни кораци кроз израду пројектне документације - “Генерални пројекат подсистема Палић као дела дистрибуционог система Суботица” (израђен у октобру 2009. године). По овом пројекту планирана магистрална водоводна мрежа би се градила од постојеће (код хидроглобуса), пратила Новосадски (Обилазни) пут те наставила Сенћанским путем.

Прорачунском шемом су добијени пречници ДН 225 за деоницу од хидроглобуса до Сенћанског пута и и ДН 280 за деоницу дуж Сенћанског пута. Водоводна мрежа има истовремено функцију водоснабдевања и заштите од пожара.

Предметна територија нема решено одвођење санитарно-фекалних ни атмосферских вода. Санитарно-фекалне воде се прикупљају у водонепропусним и водопрпусним септичким јамама и одвозе са предметне територије и убацују у канализациони систем Суботице. Атмосферске воде се разливају и упијају у слободни околни терен.

За потребе одвођења атмосферских и употребљених вода неопходно је израдити Генерално решење канализационе отпадних и атмосферских вода, обзиром да ни једним пројектом овај простор није обухваћен. Простор северно од предметног већ је делом покривен постојећом јавном канализационом мрежом за санитарно-фекалне отпадне воде, те би се будућа канализациона мрежа могла повезати на њу. Атмосферске воде ће се одводити мрежом канала, упијањем у слободни околни простор, риголама и сличним објектима. Квалитет ових вода мора бити најмање II класе, како би се на тај начин одржавао квалитет воде реципијента. До изградње јавне канализационе мреже за санитарно фекалне воде стамбени објекти, куће за одмор, угоститељски и туристички објекти морају имати решено индивидуално одвођење отпадних вода путем водонепропусних јама или танкова, који се периодично и по потреби чисте и празне. За евентуално запрљане воде – (воде које се сливају са паркинга, манипулативних простора) потребно је обезбедити предтретман (сепаратор уља и масти, таложник), чиме би се спречило даље загађење тла и подземних вода. За све наведене планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне територије, мора се предвидети адекватно и ефикасно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода. Систем канализационе је сепаратни.

3.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка реконструкције, доградње и изградње на парцели је потребно да су обезбеђени следећи услови у погледу комуналне опремљености: снабдевање планираних објеката електричном енергијом уз обавеза Инвеститора да изгради водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

3.9. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилозима бр. 5.4.а и 5.4.б датим у овом Плану.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на регулациону линију.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим условима у утврђеном коридору.

Планом нивелације утврђена је висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

Положај осовине саобраћајница дефинисан је у односу на планирану регулациону линију.

3.10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

3.10.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа

За потребе израде Концепта Плана детаљне регулације, прибављени су услови од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица под бројем 242-2/19 од 07.05.2014. у којима је констатовано да се предметни простор налази изван заштићене просторне културно-историјске целине Палића (Сл.лист општине Суботица бр. 1/94) и да унутар граница плана нема објеката који поседују споменичне вредности – евидентираних културних добара, нити објеката од значаја: градитељског,

културног или историјског за које би било потребно прописати мере споменичне или урбанистичке заштите, као ни регистрованих археолошких налазишта.

3.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На простору плана дефинисана су мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 86/09),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Утврђене регулационе ширине улица обезбеђују стварање ширег зеленог појаса у коридору улице, као вида заштите од буке, прашине, вибрација које се очекују као последица саобраћаја, а са друге старне као ветрозаштитни појас и заштита од ерозије узроковане ветром.

Праћење аерозагађења треба реализовати према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС“ број 54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 40 dB(A) ноћу и 50 dB(A) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина (одморишта) и стварању складног амбијента (попљочавањем, визурама, евентуалним осветљењем и другим акцентима).

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика зграда (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

3.10.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- **Закона о заштити од пожара** („Службени лист РС” бр. 37/88) и („Службени гласник РС” 111/2009).
- **Закона о одбрани** („Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09-др. закон и 104/2009-др. закон,) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- **Закон о ванредним ситуацијама** („Службени гласник РС” бр. 111/2009)

- **Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91)
- **Правилника за електроинсталације ниског напона** („Службени лист СРЈ” бр. 28/95)
- **Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења** („Службени лист СРЈ” бр. 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима** („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености угроженост од пожара је значајна.

Планиране широке саобраћајнице са јужне и источне стране комплекса „Викенд насеља“ штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII MCS.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Према минималној нивелети терена од 105.35 m н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

3.10.4. Услови за евакуацију отпада

Власници постојећих објеката и евентуални инвеститори нових објеката дужни су да обезбеде канте за одношење отпада и простор унутар парцеле за њихово држање.

Габарити камиона за пражњење ових канти нису посебних димензија тако да планиране приступне саобраћајнице омогућавају њихов несметан приступ.

3.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС”, број 46/13).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње планираних бициклическо-пешачких стаза унутар граница Плана потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;

- на свим планираним одмориштима потребно је обезбедити приступ лицима са посебним потребама;

3.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз следеће поступке:

- израда, издавање Локацијске дозволе за потребе доградње, односно изградње на постојећим парцелама у зони кућа за одмор који испуњавају услове према одредбама Плана;
- израда Локацијске дозволе (или више дозвола) за потребе озелењавања делова обалног појаса чији саставни део мора бити елаборат (пројекат) озелењавања.
- парцелација и препарцелација парцела у циљу издвајања земљишта намењеног за обални појас и улице (јавна намена) и површине за објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (обални појас, језеро и улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- препарцелација дела земљишта намењеног за предео са посебним природним вредностима (издвајање дела парцеле 2532/1 која се води као пут и пресеца комплекс и њено утапање са постојећим парцелама 2139, 2140 и 2518.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.
 - За потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене потребно је израдити Урбанистички пројекат за:
 - за уређење комплекса јавних објеката намењених управљачу Природног добра
 - за уређење комплекса планираних одморишта
 - за уређење и моделовање постојећих делова обале у циљу спречавања даље ерозије обале (чији саставни део мора да чини идејни пројекат санације и моделовања те деонице обале)

3.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

3.14. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ НОВИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане на граф. прилозима бр. 5.4.а и 5.4.б „Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина“ – северни и јужни део обалног појаса.

Аналитичко-геодетски подаци за парцелацију нових саобраћајница и планираних јавних

површина:

преломне тачке	координате преломних тачака		преломне тачке	координате преломних тачака	
P1*	404706.678	105207.229	P36*	405009.623	104329.877
P2	404703.217	105200.293	P37*	405028.095	104289.082
P3	404697.268	105163.287	P38*	405041.194	104260.151
P4	404693.655	105140.017	P39	405044.327	104253.231
P5	404680.328	105083.184	P40*	405056.357	104198.381
P6	404685.023	105068.818	P41*	405056.587	104186.718
P7	404682.540	105046.513	P42*	405074.502	104141.501
P8*	404668.184	105008.882	P43*	405096.327	104106.110
P9*	404662.338	105007.586	P44	405103.928	104102.778
P10*	404652.657	104986.281	P45*	(тронежа 2138/1, 2138/3 и 2532/1)	
P11	404664.674	104926.157	P46*	405107.248	104090.319
P12	404670.457	104878.933	P47	405143.111	104111.411
P13	404672.628	104865.407	P48	405401.353	104168.306
P14*	404674.325	104847.309	P49*	405109.885	104095.903
P15	404676.024	104827.826	P50*	405117.700	104069.441
P16*	404681.993	104759.390	P51	405151.536	104025.657
P17*	404675.013	104757.897	P52	405189.488	103968.272
P18	404676.744	104750.624	P53	405243.354	103881.852
P19	404696.053	104723.694	P54*	405278.150	103812.738
P20	404698.936	104718.142	P55*	405225.529	103796.273
P21*	404708.180	104701.780	P56	405217.877	103794.639
P22*	404712.970	104696.900	P57	405081.662	103921.494
P23*	404731.524	104678.264	P58*	405077.296	103919.953
P24	404753.901	104639.000	P59*	405072.428	103930.153
P25	404775.657	104621.939	P60	405056.028	103945.636
P26	404790.134	104610.987	P61	405049.896	103953.991
P27	404812.596	104594.671	P62	405035.095	103981.128
P28	404826.096	104580.914	P63*	404993.024	104028.283
P29	404834.952	104571.502	P64*	404968.006	104049.229
P30	404844.048	104563.210	P65*	404949.873	104040.077
P31*	404868.700	104538.567	P66	404932.154	104030.246
P32*	404895.332	104511.945	P67	404781.237	103900.851
P33*	404917.273	104490.012	P68	404760.805	103870.798
P34*	404938.600	104466.680	P69*	404708.820	103748.630
P35*	405005.310	104344.270	P70*	404733.276	103633.398

P71*	405099.693	103734.706	P93*	404214.820	103205.800
P72*	405456.985	103807.540	P94	404211.060	103199.500
P73*	405105.277	103730.069	P95*	404284.280	102857.470
P74*	405101.483	103726.901	P96*	404276.610	102855.060
P75*	404734.877	103625.541	P97	404203.382	103197.175
P76	404658.096	103604.312	P98*	404197.532	103200.676
P77	404602.106	103544.825	P99*	404248.904	103222.590
P78	404557.587	103503.411	P100	404093.710	103176.993
P79	404518.762	103470.561	P101	404091.108	103185.849
P80	404504.407	103444.994	P102	404128.891	103206.224
P81	404476.960	103432.211	P103	404155.409	103219.420
P82	404456.992	103403.595	P104	404177.753	103245.297
P83	404457.659	103385.414	P105	404201.217	103254.232
P84	404384.214	103337.710	P106	404219.655	103265.340
P85	404362.469	103338.186	P107*	404114.319	103172.096
P86	404354.499	103336.937	P108	404091.821	103165.496
P87	404241.411	103276.063	P109	404046.474	103131.604
P88*	404231.665	103270.817	P110	404012.807	103128.852
P89	404238.692	103268.985	P111	403979.190	103101.128
P90*	404255.300	103222.530	P112	403952.571	103042.185
P91*	404256.960	103218.190	P113	403904.910	102997.403
P92*	404242.090	103213.820	P114*	403867.338	102937.390

Напомена: тачке које су обележене са симболом звездице (*) се налазе на постојећим међним линијама.

3.15. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

❖ ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Изузетно се при парцелацији парцела великих димензија (уколико је читав блок површина грађевинске парцеле) може формирати парцела за изградњу интерне саобраћајнице минималне ширине 5,0 m.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима парцелације из овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се изградом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном

потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

На постојећим парцелама које не испуњавају минималне димензије (површина, ширина фронта и дубина) дефинисане планом и налазе се у блоковима који су већим делом оформљени унутар зоне мешовитог становања дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег стим да спратност буде макс. П+Пк и испоштоване прописане међусобне удаљености између суседних објеката.

У случају нове изградње обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу број 5.4., на којем су приказани и планирани елементи регулације.

НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА утврђене су на следећи начин:

- Постојеће кориговане и планиране регулације саобраћајница - улица унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, хортикултурно уређење слободних површина - јавне зелене површине) у складу са карактеристиком саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисане у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре према студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

- за **постојеће изграђене улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, NN мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу,

Новопланиране грађевинске парцеле саобраћајница - улица дефинисане су координатама преломних тачака, за које су у тексту плана дати аналитичко-геодетски подаци тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта јавне намене од грађевинског земљишта друге намене.

❖ **ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Пошто је у границама плана велика већина простора у државном власништву са уписаним правом коришћења у корист града Суботице у плану су побројане само оне парцеле које су под објектима чије рушење је неопходно због спровођења планиране регулације, као и делови постојећих парцела чији делови су неходни за формирање регулације, како саобраћајница тако и обалног појаса.

Графички су површине јавне намене обрађене на графичким прилозима 5.4.а и 5.4.б, а у склопу текстуалног дела су дефинисане координате преломних тачака планиране регулације саобраћајница, као и површине планиране за јавне објекте од општег интереса.

• **Парцеле и делови парцела које се налазе у језеру (водена површина)**

- делови парцела: 1723/2, 1724, 1727, 1728, 1731, 2478, 2479, 2480, 2481 2499/2, 2499/3, 2500, 2502, 2503 и 2505;

• **Парцеле и делови парцела за обални појас**

Постојеће парцеле обалног појаса се задржавају, а према Плану у склопу планираног обалног појаса су следеће парцеле: 1636, 1637, 1638, 1639, 1665, 1666/2, 1666/3, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1690, 1705, 1706, 1707, 1722/3, 1722/4, 1723/1, 1723/2, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1732/3, 1749/2, 1750/1, 1750/2, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 2138/2, 2138/3, 2141/1, 2141/2, 2142/1, 2143/1, 2144/1, 2145/1, 2146/1, 2147/1, 2148/1, 2149/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2153/1, 2154/1, 2157, 2158/1, 2405, 2407, 2408/1, 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4, 2410/1, 2411/1, 2412/1, 2413/1, 2414/1, 2415/1, 2416/1, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2470/1, 2470/2, 2470/3, 2470/4, 2470/5, 2472/1, 2472/2, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2474/4, 2474/5, 2474/6, 2475/1, 2475/2, 2475/3, 2476, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2478, 2479, 2480, 2481, 2498, 2499/1, 2499/2, 2499/3, 2500, 2501/1, 2501/2, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2514, 2515, 2516, 2517, 2519, 2520, 2530/1, 2532/1;

• **Парцеле намењене за саобраћајне површине**

Списак парцела (целе или делови) које су планиране да се припоје планираној регулацији улица:

1745, 1746, 1747, 1748/1, 1748/2, 1750/1, 1751, 2135/1, 2137/4, 2137/5 2138/1, 2142/2, 2143/2, 2144/2, 2145/2, 2146/2, 2147/2, 2148/2, 2149/2, 2150/2, 2151/2, 2152/2, 2153/2, 2154/2, 2155/2, 2158/1, 2158/2, 2159/1, 2159/2, 2416/1, 2417/1, 2419/2, 2419/3, 2462, 2467, 2468, 2470/1, 2470/2, 2470/3, 2470/4, 2470/5, 2472/1, 2492, 2493, 2521/3, 2532/1,

- **Парцеле за објекте од општег интереса** (планирани објекти управљача Природним добром)
 - део парцеле 2504;
- **Парцеле које припадају пределу са посебним природним вредностима („Мало појило“)**
 - парцеле 2139, 2140 и 2518 и део парцеле 2532/1;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важе графички прилози 5.4.а и 5.4.б.

❖ ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу објеката јавне намене првенствено је условљено планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу ових објеката у складу са планираним бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.).

- **Планирани објекти управљача Природним добром**

Планирано је да се оформи јединствену парцела на којој ће бити изграђени објекти намењени управљачу Природног добра (Ј.П. „Палић – Лудаш“). Планирана парцела представља део парцеле 2504 К.О.Палић.

Геодетски елементи за обележавање планиране парцеле су дати на графичким прилозима 5.4.а и 5.4.б „Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина“.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важе графички прилози 5.4.а и 5.4.б.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом ГП Суботица - Палић до 2020. године, и дефинисана су за зону становања – сезонско становање (куће за одмор), грађевинско земљиште намењено за површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.

4.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Пошто је сврха израде Плана формирање обалног појаса око језера (јавна намена) унутар граница Плана постоји само једна површина (троугаона површина у урбанистичкој деоници „Г“) која у складу са својим специфичностима представља урбанистичку - наменску зону за које су утврђена правила грађења:

- Зона кућа за одмор (сезонско становање) – унутар урбанистичке деонице “Г”

У оквиру овог блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи индекс заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом доградње или евентуалне изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

Појмови, односно поједини изрази употребљени у овим Правилима су дефинисани у склопу правила грађења у Генералном плану Суботица-Палић до 2020. године.

4.1.1. ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

(ЗОНА СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА СЕЗОНСКОГ СТАНОВАЊА)

Зона КУЋА ЗА ОДМОР обухвата троугаону површину у склопу урбанистичке деонице “Г”, која је означена као блок “Г1”, укупне површине 0.49 ха или 2.30% површине грађевинског подручја плана. Карактеристика ове зоне је да је већим делом изграђена, тако да на свим парцелама постоје изграђени објекти намењени углавном сезонском становању (куће за одмор – викендице) изузев парцеле 2470/1 на којој не постоји објекат.

I) Врста и намена објеката који се могу градити

У зони кућа за одмор намењеној сезонском становању - се дозвољава доградња постојећих објеката и изградња искључиво објеката намењених за одмор (“викендице”) и као допунски смештајни капацитети (собе за издавање и у функцији руралног туризма).

Према врсти објеката, у овој зони је дозвољена реконструкција и доградња постојећих слободностојећих објеката и искључиво изградња слободностојећих објеката.

II) Правила и услови за образовање грађевинске парцеле

У склопу зоне кућа за одмор планирано је да се задржи постојеће катастарско стање на терену (након формирања обалног појаса и регулисања приступног пута – корекција регулације пута.

Није дозвољено уситњавање постојећих парцела тако да ће минимална величина парцеле у зони кућа за одмор износити сса 550m². Максимална величина парцеле није условљена, тј. дозвољено је укрупњавање парцела, стим да ће гранична величина парцеле на коју се израчунавају урбанистички параметри износити 1000m².

Парцелација у циљу формирања грађевинских парцела се ради на основу пројекта парцелације, односно препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу разграничења површина јавне и остале намене као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

III) Положај објеката на парцели и најмања међусобна удаљеност објеката

Као што је напоменуто у склопу ове зоне је дозвољена доградња постојећих и изградња нових објеката према условима дефинисаним овим Планом. Услов за доградњу постојећих објеката је да габарит доградње мора бити у дубини парцеле гледано од језера (односно дограђени део објекта се лоцира према регулационој линији приступне саобраћајнице). Положај новог објеката, на слободној парцели 2470/1, дефинисан је у односу на регулациону линију приступне саобраћајнице и међне линије, а водећи рачуна да буде максимално удаљен од обалног појаса и приказани су на графичком прилозима 5.4.а и 5.4.б.

Минимална удаљеност планираних објеката на суседним парцелама у овој зони је 4,0 m, стим да се постојећи објекти који се налазе на мањој удаљености од прописане могу легализовати. Уколико је планирана реконструкција и доградња постојећих објеката услов о минималној удаљености мора бити испоштован за дограђене делове објекта.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за све слободностојеће објекте у зони је:

- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 1,5 m
- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 2,5 m

IV) Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону намењену изградњи кућа за одмор прописан је максимални дозвољени индекс заузетости који износи 30%.

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте - гараже, сенила... и прилазне саобраћајнице и паркинге).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин. 35%.

V) Дозвољена спратност (висина) објеката и намена етажа

Максимална дозвољена спратност објеката у зони КУЋА ЗА ОДМОР је прописана на П+Пк (приземље+поткровље).

Не препоручује се изградња подрума или сутерена пошто геотехнички и хидротехнички услови нису повољни. Максимална кота пода приземља је дефинисана на 70 cm у односу на коту заштитног тротоара око објекта. Кота пода високог приземља је издигнута минимално 75 cm у односу на коту заштитног

тротоара, стим да се површина сутерена обрачунава у индекс изграђености, односно тада је максимална спратност Су+ВП (сутерен +високо приземље).

Висина надзетка у поткровљу објеката износи макс. 1,8 m рачунајући од коте финалног пода до тачке прелома кровне косине. На објектима или деловима објеката која немају поткровље висина надзетка може бити максимално 30 cm.

Намена етажа утврђена је у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум и сутерен – не предлаже се изградња ових етажа, а уколико се граде могу бити намењене искључиво за помоћне просторије (котларница, остава за огрев и сл.).

Приземље - за просторије за боравак и спавање и пратеће садржаје (гараже, оставе и сл.) и собе за издавање

Поткровље – за просторије за боравак и спавање или помоћне просторије (оставе, гардеробере, вешернице и сл.) и собе за издавање

VI) Услови за изградњу других објеката

Дозвољава се изградња помоћних објеката (гараже, оставе за алат и сл.) стим да се предлаже да се они граде у склопу или уз главни објекат. Дозвољена је изградња објеката за које се према члану 144. Закона о планирању и изградњи не издаје грађевинска дозвола (сенило, роштиљ или надстрешница...). Дозвољена је и изградња већих базена чија површина улази у индекс заузетости парцеле, уколико то дозвољава површина парцеле.

Ограђивање парцела у зони кућа за одмор је дозвољено искључиво живицом или другом врстом “живе” ограде, стим да је висина те ограде према приступном путу и језеру максимално 1,5 m, а висина “живе” ограде према суседним парцелама је максимално 1,8 m. У склопу ове врсте ограде дозвољено је поставити жичану ограду зелене боје која би била максималне висине 1,0 m. Постојеће ограде је потребно прилагодити условима из овог плана.

Планирањем нове или адаптирањем постојеће ограде обезбедити проходност ограде за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и јежеви) које се хране на травњацима и у баштама. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Приоритет за адаптацију постојећих ограда представљају углови у којима треба обезбедити излаз из баште дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине).

VII) Услови за обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне је обезбеђен колски и пешачки приступ са постојећих или планираних саобраћајница. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 m, а минимална ширина пешачког прилаза је 1,5 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга, паркинг гараже или гараже, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. За све планиране објекте обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место на 70,00 m² корисног простора.

IX) Услови за осветљавање објеката

Приликом изградње применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према стазама и објектима, примена посебног светлосног спектра и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и околним стаништима;

Није дозвољено украсно осветљење објеката, травњака или другог зеленила;

Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, обезбедити засторе или другу врсту заштите за све изворе ноћног осветљења (тремови, степеништа, прозори итд.) које се налазе изнад нивоа приземља.

X) Услови за хортикултурно уређење зелених површина окупница

За озелењавање користити претежно лишћаре. У спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%.

Приликом озелењавања треба применити **аутохтоне (домаће) врсте околних станишта**: беле и сиве тополе (*Populus alba*, *P. canescens*), панонски јасен (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*), храст лужњак (*Quercus robur*), клен (*Acer campestre*), жешља (*Acer tataricum*), брест (*Ulmus minor*). Од жбунастих врста на ниским деловима терена се препоручује свиб (*Cornus sanguinea*), а на сувљим, вишим деловима дивља ружа (*Rosa canina*), куриковина (*Euonymus europaeus*) свиб (*Cornus sanguinea*), пасдрен (*Rhamnus catharticus*), калину (*Ligustrum vulgare*) и глог (*Crataegus monogyna*).

Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона и неопходно је одстранити постојеће јединке инвазивних врста;

На подручју Панонског региона најчешће се јављају следеће дрвенасте **инвазивне врсте**: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*),

трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). На високој обали језера и багрем (*Robinia pseudoacacia*) је инвазиван.

Уређењем околине објекта спречавати појаву глодара и других штеточина.

4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m.

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0 m.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветљењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Одвођење атмосферских вода решити разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле, строго водећи рачуна да не дође до квашења објеката на суседној парцели односно плављења суседне парцеле. Атмосферске воде не могу бити усмерене према језеру на такав начин, који изазива ерозију високе обале (јарак, млаз воде из олука и сл.).

4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

На постојећим објектима у зони, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Постојећи објекти који су планирани за рушење ради успостављања регулације обалног појаса (сви су нелегално изграђени) не могу се легализовати и на њима је дозвољена искључиво интервенција текућег одржавања.

Поменутих шест катастарски уписаних, али непостојећих (раније порушених) објеката се морају брисати из катастарске евиденције због регулације обалног појаса.

4.3.1. Зона кућа за одмор

Постојећи објекти изграђени у склопу зоне се могу реконструисати у постојећим габаритима или доградити до прописаних габарита уз поштовање услова о минималној међусобној удаљености објеката и не нарушавању функционисања постојећих објеката у непосредном окружењу.

Постојећи објекти изграђени у склопу зоне се не могу потпуно порушити и на тој локацији изградити нови објекти већ се само могу реконструисати и доградити према условима из Плана.

Постојећи објекти који су планирани за рушење ради успостављања регулације планираних саобраћајница не могу се легализовати и на њима је дозвољена интервенција текућег одржавања.

4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

4.4.1. Општи услови за изградњу објекта

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 m.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (MCS).

Приликом пројектовања и изградње објекта имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Кровне равни свих објекта у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. Атмосферске воде не могу бити усмерене према језеру на такав начин, који изазива ерозију високе обале (јарак, млаз воде из олука и сл.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои - треба да су изведени са савременим коловозним зазором: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

4.4.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објекта

Грађевинске интервенције у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу изнад приземља (минимална висина 3 m) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађев. елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4. на делу објекта према задњем дворишту) линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савлађује висина преко 0,9 m треба да се решавају унутар габарита објекта. Уколико се степениште поставља са уличне стране објекта, највише један степен (до 30 cm) може да пређе регулациону линију.

4.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.5.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА доо Нови Сад „Електродистрибуција Суботица”, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” РЕГИЈА НОВИ САД, Извршна јединица Суботица у Суботици.

4.5.2. Водовод и канализација

- Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.
- Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.
- У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.
- Противпожарна заштита се обезбеђује са јавне водоводне мреже или апаратима за суво гашење пожара у складу са важећим прописима.
- Водоснабдевање потрошача до изградње јавне водоводне мреже се врши индивидуално из сопственог водозахвата-бунара који црпи воде прве издани.
- Прикључење на јавну канализациону мрежу (било фекалну, било атмосферску) вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).
- До изградње канализационе мреже санитарно-фекалних отпадних вода потрошачи се прикључују на сопствене водонепропусне септичке јаме.
- Септичке јаме морају бити водонепропусне и лако приступачне за одржавање и чишћење, а морају се градити што ближе приступном путу (између постојећих објеката и регулације), односно што даље од језера.
- Септичке јаме морају бити изграђене у нивоу терена у којем се налазе и приступачне за лако одржавање и чишћење.
- Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта и суседне међе је најмање 1.0 m, а од бушеног бунара најмање 8.0 m.
- Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну атмосферску канализациону мрежу (након њене изградње), с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле. До изградње атмосферске канализационе мреже одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле.
- Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.
- Објекти који се реконструишу и који се налазе у поступку легализације се могу прикључити искључиво на водонепропусне септичке јаме, до изградње јавне фекалне канализационе мреже.
- Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

4.6. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Светла висина просторија планираних кућа за одмор не може бити мања од 2,6 m.

Собе за издавање у функцији руралног туризма као допунски смештајни капацитети у склопу постојећих или планираних кућа за одмор, треба да су изграђени према функционалним, санитарним и другим условима, а према важећим прописима за ту намену или делатност.

За објекте у којима се пружа услуга смештаја гостију важе услови из Правилника о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 66/94, 3/95 и 31/2005).

Стандардна светла висина соба за издавање мора да је у складу са прописима за обављање ове делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (MCS).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани уз напомену да су наведени подаци оријентациони, обзиором да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода и да је ниво подземне воде на овим локацијама једнак са нивоом воде у језеру.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле (изградња у традиционалном низу) на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. Атмосферске воде не могу бити усмерене према језеру на такав начин, који изазива ерозију високе обале (јарак, млаз воде из олука и сл.).

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и попљочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

4.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују. Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА**4.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

Бицикличко-пешачке стазе градити у укупној ширини од 3 m, од којих је 1,5 m намењен за кретање пешака, а 1,5 m за кретање бициклиста. Део стазе који је намењен кретању пашека градити од туцаника, а део који је намењен бицикличким од асфалта. Нивелету планиране бицикличко-пешачке стазе неопходно је ускладити са постојећим тереном.

Коловоз на колским саобраћајницама је планиран од асфалта ширине 3 m. Коловозну конструкцију димензионисати за лако саобраћајно оптерећење. Нивелету планираног коловоза прилагодити нивелационом решењу које је дато у плану. Попречни нагиб свих саобраћајница би требало да буде једностранни, а нагиб планираних паркинг места да је усмерен ка саобраћајници.

4.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

- Као што је напоменуто, пре уређењу нових зелених површина неопходно је израдити посебан пројекат озелењавања.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати препорученим садним материјалом.
- Формирати хомоген систем зеленила.
- Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени, а у складу са посебним пројектом озелењавања.
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- При уређењу појаса високог зеленила унутар планираног обалног појаса потребно је на локацијама планираних одморишта обезбедити парковске клупе, корпе за отпадке и друге реквизите по потреби.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**4.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже*****Електроенергетска мрежа***

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 35 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громобранску инсталацију и извести је према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећи гасоводни систем, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП "Суботицагас" у Суботици.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I реда	1,35 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод државних путева I реда изводи се искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви на дубини од најмање 1,35 m;

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин. 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

4.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају. Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавна атмосферска и фекална канализациона мрежа се гради као гравитациона, али може бити и под притиском. У случају да је канализациона мрежа под притиском, изградити црпне станице на одговарајућој локацији и потребног капацитета.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160xD).

Дно прикључног канала мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити изградњом канала који могу бити отворени (земљани, обложени) и затворени (цевни). До изградње канализационе мреже, одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Целокупну канализациону мрежу градити по сепаратном систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

5.1. Извод из ГП-а Суботица - Палић до 2020. године	1:25000
5.2. Геодетска подлога са границом Плана и планом рушења	1:2500
5.3.a План намене површина са поделом на површине за јавне и остале намене – северни део – (деонице од А до Д)	1:1000
5.3.б План намене површина са поделом на површине за јавне и остале намене – јужни део – (деонице од Д до Х)	1:1000
5.4.a Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина – северни део – (деонице од А до Д).....	1:1000
5.4.б Планирано саобраћајно решење - регулациони и нивелациони план са планом уређења зелених површина – јужни део – (деонице од Д до Х).....	1:1000
5.4.ц Карактеристични попречни профили.....	1:100
5.5. План инфраструктуре – прегледна карта.....	1:2500
5.6.a План електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже и план водоводне и канализационе мреже – северни део – (деонице од А до Д)	1:1000
5.6.б План електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже и план водоводне и канализационе мреже – јужни део – (деонице од Д до Х)	1:1000
5.7. Локације прописане за даљу разраду	1:2500

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013 и 142/2014) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2014. годину

Члан 1.

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да ангажује ревизора са одговарајућим квалификацијама за обављање екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2014. годину.

Члан 2.

Екстерну ревизију Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2014. годину обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Набавка услуге **екстерне** ревизије Консолидованог завршног рачуна буџета Града Суботице за 2014. годину извршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-47-8/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 14. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица”, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком прописују се: зоне и врсте намена објекта који је предмет градње, износи коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру, услови и начин обрачуна умањења износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, (у даљем тексту: допринос) на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град).

2. Појмови

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. *површина објекта који се гради* јесте површина која се гради, дограђује или реконструираше (П нето) и једнака је укупној нето површини објекта израженој у метрима квадратним који су обрачунати по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији

(„Службени гласник РС“, бр. 27/07), објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије - тачка 3.8. укључујући и површине из тачке 3.8.1., 3.8.2., и 3.8.3.;

2. *инвеститор* јесте обвезник плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта односно доприноса за изградњу паркинг простора односно гаражних места, а то су физичка, односно правна лица која имају одговарајуће право на земљишту (право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом) и на која гласе правоснажни локацијски услови или која прибављају одобрење за извођење радова односно промену намене објекта у складу са законом;

3. *зона* јесте простор утврђен на основу тржишне вредности грађевинског земљишта, односно посебних урбанистичких погодности и приступачности локације, као и урбанистичких параметара, односно планом максимално утврђеног степена изграђености земљишта;

4. *намена објекта* јесте начин коришћења објекта у циљу становања, обављања комерцијалне делатности, обављања производне делатности и јавна намена;

5. *стамбена намена* јесте намена коју има вишепородична стамбена зграда, индивидуална породична стамбена зграда, стамбени простор у стамбено - пословним зградама, стамбени простор у оквиру атељеа, викенд куће, гаражни и помоћни простори у стамбеним зградама;

6. *помоћна стамбена намена* јесте намена коју има објекат који је у функцији главног стамбеног објекта;

7. *комерцијална намена* јесте намена коју има трговински објекат, пословни објекат и канцеларија, пословно-стамбени апартман, мењачница, кладионица, коцкарница, видео клубови, гараже као засебан комерцијални објекат, хотел, угоститељски објекат, бензинска пумпа, други објекат комерцијалног и услужног карактера, објекат услужног занатства;

8. *производна намена* јесте намена коју има производна хала, складиште, објекат производног занатства, индустрије и грађевинарства и гаражни простор у овим објектима, и економски објекти као што су: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица; пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и

други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

9. *јавна намена* јесте намена коју имају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, верски објекти, саобраћајни терминали, поште и др.)

3. Поверавање послова обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 3.

Град послове обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, закључења и усклађивања уговора у случају плаћања доприноса у ратама као и успостављање, чување и активирање средстава обезбеђења наплате по овој одлуци поверава Јавном Предузећу „Дирекција за изградњу Града Суботице“ (у даљем тексту: Дирекција), осим за простор одређен Одлуком о утврђивању просторног обухвата у коме су Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „ПАРК ПАЛИЋ“, Палић поверене делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 1/10) у коме се ови послови поверавају Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „ПАРК ПАЛИЋ“, Палић (у даљем тексту: Друштво) и за простор одређен Одлуком о оснивању Јавног предузећа „Привредно технолошки паркови Суботица“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 1/10) у коме се ови послови поверавају Јавном предузећу „Привредно технолошки паркови Суботица“, Суботица (у даљем тексту: Јавно предузеће).

II УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА

1. Методологија утврђивања доприноса

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду Суботица према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са

укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом одлуком.

2. Коефицијенти зоне и коефицијенти намене

Члан 5.

Коефицијенти зоне су:

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	0,06
Прва зона	0,05
Друга зона	0,04
Трећа зона	0,03
Четврта зона	0,02
Пета зона	0,01

Урб. зона	Територија	Оивичене територије
Екстра	Центар I/1	Центар I/1 - оивичене улицама Ђуре Ђаковића, Змај Јовином, Рудић улицом, Штросмајеровом и Сегединским путем
	Палић - бањски туризам	Палић - бањски туризам - оивичено на основу наменских површина Генералног плана (Велики парк, Викенд насеље, обала језера по обиму језера и сви објекти у обухвату доо «Парк Палић» осим породичног становања малих густина на основу Генералног плана)
I	Центар I/2	Центар I/2 - Преостали део територије месне заједнице
	Центар II	
	Центар III	
	Палић - Центар	Палић-центар - оивичено улицама Дубровачка, Бегејска, Пулска и Хоргошки пут
II	Кертварош	
	Нови Град	
	Прозивка	
	Дудова шума	
	Палић-стамбено	Палић-стамбено - све остало у оквиру Генералног плана, што није у Екстра зони и I зони и сви објекти породичног становања малих густина у обухвату доо «Парк Палић» на основу Генералног плана
III	Мали Радановац	
	Гат	
	Кер	
	Бајнат	
	Александрово	
	Мали Бајмок	
	Жељезничко насеље	
IV	Бајмок	
	Чантавир	
	Нови Жедник	
	Стари Жедник	
	Бачко Душаново	
	Зорка	
	Ново Село	
	Пешчара	
	Макова седмица	
Радановац		
V	Хајдуково	

Келебија Бачки Виногради Вишњевац Биково Мала Босна Ђурђин Шупљак Таванкут Љутово Мишићево Шебешић	
--	--

Члан 6.

Коефицијенти намене су :

Намена објекта	Коефицијент
1. СТАМБЕНА	
1.а Индивидуални стамбени објекти са највише два стана, викенд куће, помоћни објекти	0,7
1.б Станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу, делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности	0,9
1.ц Помоћни објекти до 45 m ² који служе коришћењу и налазе се дислоцирано од главног стамбеног објекта	0,4
2. КОМЕРЦИЈАЛА	
2.а трговински објекат, пословни објекат и канцеларија, пословно-стамбени апартман, мењачница, кладионица, коцкарница, видео клубови, гараже као засебан комерцијални објекат, хотел, угоститељски објекат, бензинска пумпа, други објекат комерцијалног и услужног карактера, викенд куће	1,5
2.б објекат услужног занатства (фризерски и козметички салони, аутомеханичарска и лимарска радионица, ципеларска радионица, кројачка радионица)	1,2
3. ЈАВНА	0,4

Скупштина Града Суботице најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 1. и 2. овог члана.

Суботица-Београд, обрачунава се према вредности мерила за утврђивање доприноса у функцији вредности локације за IV зону.

Члан 7.

Код обрачуна доприноса, обе стране улица, тргова и јавних површина, као и грађевинско земљиште које се налази уз границе зоне, припадају вишој зони.

Члан 8.

Допринос који се обрачунава приликом изградње пратећих садржаја за потребе корисника подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75

Члан 9.

Допринос који се обрачунава приликом изградње објеката за комерцијалне, јавне и централне функције дуж државног пута ПА реда Хоргош-Београд . Е-5 пута (М-22.1):

- у правцу од Суботице ка Палићу са северне стране од улице Тевђелијске до улице Венац братства и јединства у МЗ „Радановац“ у дубини северно до границе Генералног плана Суботица-Палић до 2020.

године („Службени лист Општине Суботица“, бр. 16/06, 17/06 - испр. и 28/06), при чему се у овом простору изузимају површине намењене за породично становање, обрачунава се према вредности мерила за утврђивање доприноса у функцији вредности локације за II зону;

- у правцу од Суботице ка Палићу са јужне стране од улице Магнетна поља до продужетка Цреске улице на Палићу и у дубини јужно до границе Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“, бр. 16/06, 17/06 - исправка и 28/06) при чему се у овом простору изузима део простора намењен за водозахват II, обрачунава се према вредности мерила за утврђивање доприноса у функцији вредности локације за II зону.

3. Допринос за изградњу паркинг простора односно гаражних места

Члан 10.

Инвеститор који врши изградњу стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта на парцели на којој не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, у обавези је да поред доприноса обрачунатог по методологији из члана 4. ове одлуке Дирекцији, Друштву односно Јавном предузећу уплати и допринос за изградњу паркинг простора односно гаражних места које ће Град путем Дирекције уређивати односно градити на основу усвојених планова и програма, или може да сопственим средствима у складу са локацијским условима, на површини планираној за јавне намене и у ширини парцеле на којој се гради објекат, изгради потребан или могући број паркинг места.

Члан 11.

Инвеститор који врши надоградњу постојећег објекта на парцели на којој не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, у обавези је да Дирекцији, Друштву односно Јавном предузећу уплати допринос за изградњу паркинг простора односно гаражних места које ће Град путем Дирекције, Друштву односно Јавном предузећу градити на основу усвојених планова и програма, или може да сопственим средствима, у складу са локацијским условима, на површини планираној за јавне намене удаљеној

највише до 150 метара од објекта који се надограђује, изгради потребан или могући број паркинг места.

Члан 12.

У случајевима из члана 10. и 11. ове одлуке надлежни орган Града - секретаријат Градске управе надлежан за имовинско-правне послове даје сагласност инвеститору за изградњу паркинг места на површини јавне намене.

Члан 13.

Број гаражних или паркинг места спрам површине грађевинске парцеле у смислу члана 10. и 11. ове одлуке утврђује се у складу са важећим планским документом на основу кога се издају локацијски услови.

Потребан број паркинг или гаражних места по објекту се утврђује тако што ће се резултат добијен поделом корисне површине објекта са површином прописаном важећим планским документом заокруживати навише на цели број.

Укупан износ доприноса за изградњу паркинга или гаражних места утврђује се тако што се недостајући број паркинг места утврђен локацијским условима помножи са просечном ценом квадратног метра станова новоградње у Граду Суботица према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике и са бројем 3,5 за екстра зону односно са бројем 2,5 за остале зоне.

Члан 14.

Износ доприноса за уређење паркинг простора односно гаража обрачунат на основу члана 13. ове одлуке додаје се износу доприноса обрачунатог према члану 4. ове одлуке.

На укупан износ доприноса утврђен према ставу 1. овог члана сходно се примењују одредбе ове одлуке о издавању предрачуна односно рачуна, закључењу уговора о регулисању међусобних обавеза и његовог анекса и одредбе о умањењу доприноса у смислу ове одлуке.

III ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА

Члан 15.

Обрачун доприноса врши се по методологији из члана 4. ове одлуке.

Члан 16.

Допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне, економске и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса и исти се утврђује као разлика између обрачунатог износа доприноса за нову намену објекта и обрачунатог износа доприноса за првобитну намену објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа када се намена постојећег објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.

Члан 18.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта који се уклања у смислу става 1. овог члана доказује се: изводом из Листа непокретности, грађевинском односно употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат изграђен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе.

Уколико исправе наведене у ставу 2. овог члана не садрже податке о површини објекта који се уклања, иста се утврђује на основу акта органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, или на основу техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије катастарског

плана издате од органа надлежног за послове државног премера и катастра или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица градске управе односно ЈП Дирекције, Друштву односно Јавном предузећу.

Из бруто површине објекта утврђене у складу са ставом 2. и 3. овог члана, нето површина објекта исказује се као 0,75 бруто површине.

Члан 19.

Уколико у току изградње објекта настану измене у односу на грађевинску дозволу у погледу површине инвеститор је обавезан да поднесе захтев за нови обрачун доприноса, у ком случају се спроводи поступак новог обрачуна у складу са овом одлуком.

Под грађевинском дозволом у смислу става 1. овог члана подразумева се грађевинска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

IV УМАЊЕЊЕ ДОПРИНОСА**1. Умањење износа доприноса за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења****Члан 20.**

Грађевинско земљиште је потпуно опремљено за грађење објеката уколико је до истог изграђен приступни пут (коловоз и тротоар), водоводна и канализациона межа и јавна расвета.

Трошкове недостајуће електродистрибутивне мреже и објеката, телекомуникационе мреже и објеката, кабловске дистрибутивне мреже, топлификације односно гасификације инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Уколико је грађевинско земљиште непотпуно опремљено инфраструктуром из става 1. овог члана, износ доприноса се умањује за одређени проценат према следећем:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајући приступни пут	20%
Недостајућа канализациона мрежа	25%
Недостајућа водоводна мрежа	5%

Недостајући тротоар	5%
Недостајућа јавна расвета	5%

Умањење износа доприноса по основу недостајуће инфраструктуре врши се тако што се износ доприноса обрачунат по методологији из члана 4. ове одлуке умањи за проценат према табели из става 3. овог члана.

2. Умањење доприноса за трошкове припремања односно инфраструктурног опремања неизграђеног грађевинског земљишта средствима инвеститора

Члан 21.

Грађевинско земљиште које није уређено у складу са законом, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима инвеститора.

Инвеститор подноси Дирекцији, Друштву односно Јавном предузећу предлог о финансирању припремања односно инфраструктурног опремања.

Дирекција, Друштво односно Јавно предузеће инвеститору доставља предлог уговора о инфраструктурном опремању грађевинског земљишта, који предлог нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу Града Суботице, као инвеститора на кога ће гласити грађевинска дозвола односно одобрење за извођење радова, да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа инвеститора у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за

износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Предлог уговора се доставља инвеститору лично или путем поште препоручено у року од 15 дана од пријема захтева.

Уколико је износ учешћа инвеститора у финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта идентичан или виши од износа обрачаног доприноса за потпуно опремљено земљиште, допринос се не плаћа.

Члан 22.

Уколико инвеститор прихвати предлог уговора из члана 21. ове одлуке, Дирекција, Друштво односно Јавно предузеће предлог уговора о регулисању међусобних односа у вези инфраструктурног опремања предметне локације доставља Скупштини града на одлучивање.

Одлука Скупштине града о прихватању предлога уговора о инфраструктурном опремању неизграђеног грађевинског земљишта средствима инвеститора садржи и овлашћење градоначелнику, односно Дирекцији, Друштву односно Јавном предузећу за закључивање овог уговора.

Уговор закључује овлашћени орган Дирекције, Друштва односно Јавног предузећа са инвеститором у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине града Суботице о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да приступи на закључење уговора у року од 15 дана од дана пријема одлуке Скупштине града Суботица о прихватању предлога уговора.

У случају да инвеститор не приступи на закључење уговора у складу са ставом 2. овог члана, предлог инвеститора се сматра одбаченим као да није поднесен.

3. Умањење доприноса и доприноса за изградњу паркинг простора односно гаражних места за вредност земљишта које инвеститор уступа Граду за изградњу инфраструктурних објеката

Члан 23.

Код изградње стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта, приликом формирања грађевинске парцеле у складу са планом инвеститор се може једностраном изјавом воље датом у складу са законом којим се уређује промет непокретности, одрећи права својине на делу његове парцеле који је планом одређен за површину јавне намене.

У циљу давања изјаве у смислу става 1. овог члана инвеститор је обавезан да о свом трошку прибави оверени пројекат парцелације односно препарцелације да и по основу истог исходује упис ново формиране парцеле у катастар непокретности.

Одрицање у смислу става 1. овог члана врши се у корист јавне својине Града Суботице и на основу овог одрицања инвеститор стиче право на умањење доприноса и право на умањење доприноса за изградњу паркинг простора односно гаражних места за тржишну вредност тог дела парцеле.

Члан 24.

Захтев за покретање поступка умањења доприноса и доприноса за изградњу паркинг простора за тржишну вредност парцеле из члана 23. ове одлуке инвеститор подноси у складу са чланом 26. ове одлуке. Уз захтев инвеститор прилаже Извод из листа непокретности у који је извршен упис новоформиране парцеле.

По пријему захтева става 1. овог члана Дирекција, Друштво односно Јавно предузеће приступа обрачуна доприноса који се исказује предрачуном и утврђивању тржишне вредности парцеле из члана 23. ове одлуке, прибављањем налаза судског вештака. Избор вештака врши и трошкове вештачења сноси Дирекција, Друштво односно Јавно предузеће.

Предрачун и налаз вештака из става 2. овог члана доставља се инвеститору лично или путем поште препоручено у року од 3 дана од пријема налаза вештака.

Уколико инвеститор прихвата предрачун и тржишну вредност парцеле утврђену у складу са ставом 2. овог члана, обавезан је да у року од 8 дана приступи на закључење уговора о регулисању међусобних обавеза.

Уколико инвеститор не поступи у складу са ставом 4. овог члана захтев из става 1. овог члана се одбацује као да није поднешен.

4. Погодности за плаћање доприноса за објекте од односно посебног значаја за економски развој Града Суботице

Члан 25.

По захтеву Града, у циљу реализације пројекта од значаја за његов економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину накнаде у другачијем износу од износа предвиђеног чланом 4. ове одлуке.

Елаборат о оправданости утврђивања висине доприноса у смислу става 1. овог члана и предлог износа доприноса сачињава Јавно предузеће, Друштво или Дирекција и доставља га Градоначелнику.

Одлуку о утврђивању висине доприноса на предлог Градоначелника доноси Влада Републике Србије.

Скупштина Гада може својим појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој Града.

V ПОСТУПАК И НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА

1. Поступак утврђивања износа доприноса

Члан 26.

Захтев за утврђивање износа (обрачун) доприноса инвеститор подноси органу Градске управе Града Суботице надлежном за послове грађевинарства у оквиру обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе у складу са законом.

Члан 27.

По извршеном обрачуна доприноса Дирекција, Друштво односно Јавно предузеће без одлагања сачињава предрачун који садржи нумерички исказ елемената обрачуна у складу са чланом 4. и 13. ове одлуке, укупан обрачунати износ доприноса који се плаћа, основ и износ умањења доприноса до којих се дошло применом одредби ове одлуке којима су прописана умањења доприноса, начин плаћања и средство обезбеђења у случају плаћања на рате и овај предрачун доставља органу из члана 26. ове одлуке.

2. Начин плаћања доприноса

Члан 28.

Допринос се може платити једнократно у једнократном износу уз умањење од 30%.

Члан 29.

Допринос се може платити и у 36 месечних рата уз усклађивање рата на месечном нивоу и као средство обезбеђења плаћања доприноса, инвеститор је дужан да:

1) до момента пријаве радова, достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2) успостави хипотеку на објекту који тржишно вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата доприноса, у корист Града Суботице, коју тржишну вредност утврђује судски вештак на терет инвеститора;

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 m² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

3. Једнократна исплата доприноса**Члан 30.**

Инвеститор који допринос плаћа једнократно дужан је да износ доприноса по предрачуна исплати до подношења пријаве радова.

У случају исплате доприноса у складу са ставом 1. овог члана, инвеститору се по пријему доказа о уплати издаје рачун који садржи све елементе предрачуна из става 1. овог члана и констатацију о извршеној уплати целокупног износа доприноса.

У случају да инвеститор не изврши уплату доприноса у складу са ставом 1. овог члана, захтев за издавање предрачуна се сматра одбаченим као да није поднесен.

4. Исплата у месечним ратама**Члан 31.**

Са инвеститором који допринос плаћа у месечним ратама закључује се уговор који обавезно садржи:

- бројчани исказ елемената обрачуна сачињен у складу са чланом 4. ове одлуке,
- укупан обрачунати износ доприноса који се плаћа,
- број месечних рата и почетни износ рате,
- основ и износ умањења доприноса до којих се дошло применом одредби ове

одлуке којима су прописана умањења доприноса,

- обавезу инвеститора на давање изјаве о одрицању права својине на делу његове парцеле који је планом одређен за површину јавне намене уколико се умањење доприноса врши по том основу,
- обавезу инвеститора да најкасније до подношења пријаве радова уплати прву рату доприноса и достави средство обезбеђења плаћања, са клаузулом да у случају да инвеститор ове обавезе не изврши уговор се сматра раскинутим,
- методологију усклађивања рата на месечном нивоу,
- податке о банкарској гаранцији односно о објекту на који се ставља хипотека,
- поступак и остале услове за измену и раскид уговора.

3. Метод усклађивања у случају плаћања доприноса у ратама**Члан 32.**

Усклађивање преосталог износа дуга за допринос код плаћања на рате врши се применом индекса потрошачких цена за сваки месец отплате, према објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Ревалоризоване вредности месечних разлика раста цена на мало обрачунаће се по објави индекса раста цена на мало и о тој разлици обавестити инвеститор са обавезом уплате заједно са наредном месечном ратом.

Члан 33.

У случају да инвеститор у току трајања плаћања на рате пропусти благовремену уплату две доспеле рате, губи право на плаћање на рате и цео неотплаћени износ доприноса доспева за наплату одједном, даном доспећа друге неуплаћене рате.

На неотплаћени износ доприноса из става 1. у периоду доцње примењује се метод усклађивања, како је то регулисано у члану 32. ове одлуке.

Инвеститор може да затражи једнократну исплату целокупног преосталог износа уговореног доприноса и пре истека уговореног рока плаћања на рате.

За случај из става 1. овог члана закључује се анекс уговора о плаћању доприноса.

4. Поступање са документима о утврђеном доприносу

Члан 34.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате утврђени предрачуном односно уговором у складу са овом одлуком саставни су део решења о грађевинској дозволи.

Када надлежни орган по захтеву инвеститора изда грађевинску дозволу услед промена у току грађења, саставни део тог решења је нови обрачун доприноса утврђен у складу са овом одлуком.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, о чему се издаје рачун у складу са чланом 30. став 2. ове одлуке, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања, о чему се закључује уговор у складу са чланом 31. ове одлуке.

На захтев инвеститора инвеститору се издаје коначни обрачун доприноса који је саставни део решења о употребној дозволи.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Суботице“, бр. 29/12-пречишћени текст, 46/12 и 55/12).

Члан 36.

У започетим поступцима за решавање захтева за издавање грађевинске дозволе и издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), поступак обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта окончаће се по Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Суботице“, бр. 29/12-пречишћени текст, 46/12 и 55/12).

Члан 37.

У започетим поступцима за решавање захтева за накнадно грађевинске и употребне дозволе (легализација) која се врши по Закону о легализацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 95/13 и 117/14), поступак обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта окончаће се према Правилнику о мерилима за одређивање

висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објеката („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/14).

Члан 38.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“, а примењује се од 01. марта 2015. године.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-418-2/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл. еоц, с.р.

На основу члана 21. став 2. и члана 31. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора

Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица

I

Не прихвата се предлог акта о именовану Бранислава Марковића, дипломираног економисте, за директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица, који је припремио Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај Градске управе Града Суботице, по спроведеном јавном конкурсима који је објављен дана 16. јануара 2015. године.

II

Именује се Предраг Мاستиловић, дипл.економиста, за директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица, на основу спроведеног јавног конкурса, на

период од четири године, почев од дана ступања на рад именованог.

III

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања овог решења у «Службеном гласнику Републике Србије».

IV

Даном ступања на рад именованог директора, престаје мандат в.д. директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица, именованог Решењем о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 45/14).

V

Ово решење објавити у «Службеном гласнику Републике Србије», «Службеном листу Града Суботице» и на интернет страници Града Суботице.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 2. и члану 31. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице.

Чланом 21. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом локалне самоуправе, на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Чланом 31. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да орган који је надлежан за именовање, након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовању директора јавног предузећа доношењем решења о именовању предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе, док је чланом 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице прописано да Скупштина Града у складу са законом, између осталог именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

Јавни конкурс спроводи Комисија за именовања Града Суботице коју је Скупштина града именовала на седници одржаној дана 16. јуна 2014. године.

У поновљеном поступку, Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора, Скупштина града је донела на

седници одржаној 30. децембра 2014. године, а оглас о јавном конкурс у је објављен на интернет страници Града Суботице и у листу «Данас» дана 5. јануара 2015. године, а у «Службеном гласнику Републике Србије» дана 16. јануара 2015. године. Рок за подношење пријаве је био 31. јануар 2015. године.

Комисија је по истеку рока за подношење пријава констатовала да су на јавни конкурс за именовање директора благовремено поднете пет пријава од којих је једна одбачена, јер уз њу нису приложени сви потребни докази. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је саставила списак кандидата који испуњавају услове за именовање директора и међу њима спровела изборни поступак.

У изборном поступку је оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина, како увидом у приложена документа, тако и усменим разговором са кандидатима, утврдила резултат кандидата према мерилима прописаним Правилником о мерилима за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач Град Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 35/14) и уврстила их на Ранг листу.

На основу Ранг листе кандидата, Комисија је утврдила Листу за именовање са бројчано исказаним и утврђеним резултатима, које је заједно са Записником о изборном поступку доставила Секретаријату надлежном за комуналне послове, ради припреме предлога акта о именовању директора.

Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај Градске управе Града Суботице на основу Листе за именовање припремио је предлог акта о именовању директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица, са кандидатом који је први на Листи за именовање.

Скупштина града Суботице, је након достављеног предлога акта о именовању одлучила да се за директора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица именује Предраг Мاستиловић, дипл.економиста, други кандидат са Листе за именовање у складу са чланом 31. став 3. Закона о јавним предузећима.

На основу наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може поднети тужба Вишем суду у Суботици у року од 60 дана од дана достављања решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-30/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 21. став 2. и члана 31. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07 и 83/14-др. закон) и члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора
Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић

I

Именује се Márton Ferenc, доктор ветеринарске медицине, за директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић, на основу спроведеног јавног конкурса, на период од четири године, почев од дана ступања на рад именованог.

II

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања овог решења у «Службеном гласнику Републике Србије».

III

Даном ступања на рад именованог директора, престаје мандат в.д. директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић, именованог Решењем о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић («Службени лист Града Суботице», бр. 45/14)

IV

Ово решење објавити у «Службеном гласнику Републике Србије», «Службеном листу Града Суботице» и на интернет страници Града Суботице.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 2. и члану 31. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице.

Чланом 21. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом локалне самоуправе, на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Чланом 31. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да орган који је надлежан за именовање, након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовању директора јавног предузећа доношењем решења о именовању предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе, док је чланом 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице прописано да Скупштина града у складу са законом, између осталог именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

Јавни конкурс спроводи Комисија за именовања коју је Скупштина града именovala на седници одржаној дана 16. јуна 2014.године. Након спроведеног јавног конкурса, на основу Листе кандидата за именовање и Записника о изборном поступку, Скупштини града достављен је предлог акта о именовању директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић. Међутим, Скупштина града је на својој седници одржаној дана 28. новембра 2014. године донела Решење о неприхватању предлога за именовање директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић, у којем је предвиђено да се нови конкурс спроведе на начин и по поступку прописаном Законом о јавним предузећима. У поновљеном поступку, Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора, Скупштина града је донела на седници одржаној 30. децембра 2014.год., а оглас о јавном конкурс у је објављен на интернет страници Града Суботице и у листу «Данас» дана 5. јануара 2015.год., а у «Службеном гласнику Републике Србије» дана 16. јануара 2015.год. Рок за подношење пријаве је био 31. јануар 2015.год.

Комисија је по истеку рока за подношење пријава констатовала да је на јавни конкурс за именовање директора благовремено поднета једна пријава. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је саставила списак кандидата који испуњава услове за именовање директора, тј. утврдила да кандидат који испуњава услове је уједно и једини кандидат који је поднео пријаву на конкурс.

У изборном поступку је оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина, како увидом у приложена документа, тако и усменим разговором са кандидатом, Комисија утврдила резултат кандидата према мерилима прописаним Правилником о мерилима за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач Град Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 35/14) и сачинила Ранг листу.

На основу Ранг листе кандидата, Комисија је утврдила Листу кандидата за именовање са бројчано исказаним и утврђеним резултатом, које је заједно са Записником о изборном поступку доставила Секретаријату надлежном за комуналне послове, ради припреме предлога акта о именовању директора.

На основу достављене листе кандидата за именовање директора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић и записника о изборном поступку, утврђен је предлог да се за директора на период од четири године именује Márton Ferenc, доктор ветеринарске медицине, као једини кандидат.

На основу наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може поднети тужба Вишем суду у Суботици у року од 60 дана од дана достављања решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-31/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 42. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др. закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица

I

Именује се Timea Tripolszki, дипл. економиста, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица.

Именована ће обављати дужност из става 1. ове тачке почев од 02. марта 2015. године до именовања директора Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица, а најдуже шест месеци од дана њеног именовања.

II

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

С обзиром да Timei Tripolszki, дипл. економисти, престаје мандат вршиоца дужности директора Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица са даном 24. фебруар 2015.год., неопходно је именовање вршиоца дужности.

Према члану 42. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/2012 и 44/14-др.закон), вршиоца дужности директора јавног предузећа именује орган надлежан за именовање директора јавног предузећа, према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) Скупштина града именује и разрешава директоре јавних предузећа.

С обзиром да је неопходно да се именује вршилац дужности Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица, предложено је да се Timea Tripolszki, дипл. економиста именује за вршиоца дужности директора Јавног

предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица почев од 02. марта 2015. године до именованја директора Јавног предузећа “Завод за урбанизам Града Суботице” Суботица, а најдуже шест месеци од дана њеног именованја.

На основу наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, али се може поднети тужба Вишем суду у Суботици у року од 60 дана од дана достављања решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-32/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 132. став 6. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 7. став 4. Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека «Суботица» («Службени лист Општине Суботица», бр. 34/06 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13)

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именованју директора Апотеке Суботица

I

Именује се Виолета Слобода, дипломирани фармацеут, за директора Апотеке Суботица на мандатни период од четири године, са наредним даном од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Управни одбор Апотеке Суботица, је на седници одржаној дана 20. новембра 2014.године донео Одлуку о расписивању

конкурс за избор и именованје директора Апотеке Суботица на период од четири године. Јавни конкурс за избор и именованје директора Апотеке Суботица на период од четири године, објављен је у дневним листовима «Дневник» и «Magyar Szó» и у недељнику «Суботичке новине».Рок за подношење пријава био је 15 дана од дана објављивања.

На објављени Јавни конкурс за избор и именованје директора Апотеке Суботица поднета је једна пријава.Управни одбор, је на седници одржаној дана 29. децембра 2014. године, констатовао да је поднета пријава благовремена, и утврдио да су поднети сви конкурсом тражени докази, те је донео једногласну одлуку којом се предлаже Оснивачу, Скупштини града Суботице, да се за директора Апотеке Суботица именује Виолета Слобода, дипломирани фармацеут.

Одредбама члана 132. став 6. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12 45/13 – други закон и 93/14) прописано је да на основу предлога управног одбора, оснивач именује директора. Према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) Скупштина града именује и разрешава директоре установа чији је оснивач, а према члану 7. став 4. Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека «Суботица» («Службени лист Општине Суботица», бр. 34/06 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13) директора установе именује Скупштина на основу предходно спроведеног јавног конкурса и предлога Управног одбора Апотеке у року од 15 дана од дана достављања предлога.

Сходно одредбама члана 132. став 6. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12 45/13 – други закон и 93/14), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 7. став 4. Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека «Суботица» («Службени лист Општине Суботица», бр. 34/06 и «Службени лист Града Суботице» бр. 4/13) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није

допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-33/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл. оец,с.р.

На основу члана 35. став 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica

I

Именује се Марта Ароксалаши Стаменковић, дипломирани глумца, за директора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica, на мандатни период од четири године, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Управни одбор установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica је на седници одржаној 24. новембра 2014. године донео Одлуку о расписивању конкурса за директора Дечјег позоришта Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječjeg kazališta

Subotica. Конкурс је објављен у листовима «Суботичке новине», «Hrvatska riječ», «Magyar Szó» и «Пословима».

Управни одбор је на седници одржаној 19.децембра 2014.године разматрао приспеле пријаве, те је констатовао да су пристигле три благовремене пријаве: Слобода Тибора, Ароксалаши Стаменковић Марте и Љиљане Кртинић.Након увида у приложену документацију, Управни одбор је констатовао да молбе Слобода Тибора и Љиљане Кртинић нису комплетне, те нису узете у разматрање.Управни одбор је констатовао да је молба Ароксалаши Стаменковић Марте комплетна.

На основу наведеног Управни одбор је једногласно донео Одлуку којом се предлаже Скупштини града Суботице да за директора установе, на мандатни период од четири године, именује Марту Ароксалаши Стаменковић, дипломирану глумицу, која је у предходном мандатном периоду показала изузетан рад и залагање који је допринео даљем развоју Позоришта, а приложени програм представља континуитет на даљем унапређењу Установе.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета мађарске, хрватске, буњевачке и ромске националне мањине сходно одредбама члана 35. став 7. Закона о култури («Службени гласник РС» бр. 72/09), члана 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 82/14 - Уставни суд и 55/14) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), затражено је мишљење Националног савета мађарске националне мањине, Националног савет хрватске националне мањине, Националног савета буњевачке националне мањине и Националног савета ромске националне мањине, о именовану Марте Ароксалаши Стаменковић, дипломираног глумца, за директора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica. Национални савет мађарске националне мањине је на седници Извршног одбора одржаној 29. децембра 2014. године дао мишљење којим подржава избор кандидаткиње Марте Ароксалаши Стаменковић на функцију директора Установе. Национални савет хрватске

националне мањине је на седници одржаној 29. децембра 2014. године донео одлуку о давању мишљења у поступку именовања равнатеља установе Дјеџе kazalište Subotica којом даје позитивно мишљење у поступку именовања кандидаткиње Марте Ароксалаши Стаменковић за равнатељицу Дјеџег kazališta Subotica. Национални савет буњевачке националне мањине је дана 30.12.2014. године доставио допис којим се даје позитивно мишљење за именовање Марте Ароксалаши Стаменковић за директора установе Дечје позориште Суботица. Национални савет ромске националне мањине је дана 19. јануара 2015. године доставио мишљење којим подржава одлуку Управног одбора Дечјег позоришта Суботица, којом се Скупштини града Суботице предлаже да се за директора ове установе именује Ароксалаши Стаменковић Марта.

Према члану 35. став 6. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09) оснивач именује директора установе на основу предлога Управног одбора установе, а према ставу 7. истог члана Закона о култури, у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именовања директора. Према члану 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС» бр. 72/09, 82/14 - Уставни суд и 55/14) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које национални савет утврди да су од посебног значаја за очување идентитета националне мањине, национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) Скупштина Града именује директоре установа чији је оснивач, а према члану 11. став 2 Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Дјеџе kazalište Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса и предлога Управног одбора на период четири године и може бити поново именован.

Сходно горе наведеним одредбама Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС»

бр. 72/09, 82/14 - Уставни суд и 55/14), Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Дјеџе kazalište Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-34/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл. оец,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 4. Меморандума о сарадњи у области заштите и вредновања културног и непокретног наслеђа Града Суботице потписаног дана 21. децембра 2012. године,

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Савета за заштиту и вредновање културног и непокретног наслеђа Града Суботице

I

У Савет за заштиту и вредновање културног и непокретног наслеђа Града Суботице именује се Гордана Причић Вујновић, за члана.

Лице из става 1. ове тачке именује се у Савет за заштиту и вредновање културног и непокретног наслеђа Града Суботице са наредним даном од дана доношења овог решења, до истека мандата Савета за заштиту

и вредновање културног и непокретног наслеђа Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-35/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/10),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02.марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник

I

Разрешава се Сузана Николић, професор разредне наставе, дужности члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Дако Дамјановић, професор физичког васпитања - дипломирани тренер фудбала, за члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Сузана Николић, професор разредне наставе, члан Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник, представник запослених, постављена је за вршиоца дужности директора школе, са даном 30. децембар 2014. године, те према члану 54. став 11. тачка 3) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13), не може бити члан органа управљања као лице чији су послови, дужности или функција неспојиви са обављањем послова у органу управљања.

Наставничко веће је на седници одржаној дана 19. јануара 2015. године, сходно члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13) предложило да се уместо Сузане Николић, за члана Школског одбора, из реда запослених, именује Дако Дамјановић, професор физичког васпитања дипломирани тренер фудбала.

Према члану 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако наступи услов из члана 54. став 11. истог закона.

Према члану 54. став 10. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13) чланове органа управљања запослених предлаже наставничко веће, а према ставу 12. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе одлучује решењем о предлогу овлашћеног предлагача.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник у складу са чланом 54. став 10. и 12. и чланом 55. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања, («Службени гласник РС», бр.72/09, 52/11 и 55/13) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два

примерка, са доказом о уплати таксе у износу од 390,00 динара.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-36/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», бр. 36/09, 30/10-др.закон и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина Града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

**о усвајању Локалног акционог плана
запошљавања за 2015. годину за Град
Суботицу**

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања за 2015. годину за Град Суботицу, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-10-9/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ	2
ЛИСТА АКРОНИМА	3
УВОД	4
СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА	6
СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА	19
МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА	39
SWOT АНАЛИЗА	43
АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2015. ГОДИНУ	45

ЛИСТА АКРОНИМА

ЛС	-	Локална самоуправа
НСЗ	-	Национална служба за запошљавање
ЛСЗ	-	Локални савет за запошљавање
МСП	-	Мала и средња предузећа
АПВ	-	Аутономна покрајина Војводина
РС	-	Република Србија
ОСИ	-	Особе са инвалидитетом
НВО/ОЦД	-	Организација цивилног друштва
КЗМ	-	Канцеларија за младе
НАПЗ	-	Национални акциони план запошљавања
ЕЦР	-	Едукативни центар Рома
РРА	-	Регионална развојна агенција

УВОД

Након успешне реализације Локалног акционог плана запошљавања за 2011. годину захваљујући коме је отворено 56 нових радних места, Локалног акционог плана запошљавања за 2012. годину путем кога је 99 наших незапослених суграђана пронашло запослење, Локалног акционог плана запошљавања за 2013. годину путем кога је запослено 127 суграђана, Локалног акционог плана запошљавања за 2014. годину путем кога је запослено 113 суграђана, Савет за запошљавање града Суботице је приступио изради документа за 2015. годину. Локални акциони план запошљавања за град Суботицу за 2015. годину представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на локалном нивоу у 2015. години. Њиме се дефинишу циљеви и приоритети политике запошљавања на локалном нивоу и утврђују програми и мере које ће се реализовати како би се достигли постављени циљеви и омогућило одрживо повећање запослености.

Овај документ, усклађен је са постојећим националним документом запошљавања – Националним акционим планом запошљавања (у даљем тексту НАПЗ) за 2015. годину.¹ Правни основ за утврђивање НАПЗ представља Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», број 36/09 и 88/10) којим је дефинисано спровођење активне политике запошљавања и утврђена обавеза израде Националног акционог

¹ Извор: <http://www.minrzs.gov.rs/lat/dokumenti/zaposljavanje/plan-zaposljavanja> (20.01.2015.)

плана запошљавања на годишњем нивоу. НАПЗ представља операционализацију Националне стратегије запошљавања за период 2011–2020. године („Службени гласник РС”, број 37/11), а у изради овог документа и дефинисању циљева и приоритета политике запошљавања учествовали су социјални партнери, релевантне институције и остале заинтересоване стране.

Локални акциони план запошљавања за Суботицу за 2015. годину усклађен је и са другим релевантним документима на локалном, покрајинском и републичком нивоу: Покрајинским акционим планом запошљавања, Програмом за побољшање стања у области привреде, предузетништва и занатства у АП Војводини,² Покрајинским акционим планом политике за младе,³ Стратегијом каријерног вођења и саветовања у Републици Србији⁴ и Националном стратегијом за побољшавање положаја жена и унапређивање родне равноправности у Републици Србији,⁵ као и са Стратегијом локалног одрживог развоја града Суботице за период 2013-2022. године.⁶

У дефинисање и израду локалног акционог плана запошљавања за Суботицу за 2015. годину били су укључени социјални партнери, представници релевантних институција и други локални актери запошљавања, са циљем свестраног сагледавања проблематике запошљавања и стварања могућности за квалитетнију реализацију планираних програма и мера запошљавања на локалном нивоу.

У 2015. години Град Суботица се одређује да ће 100% планираних средстава за реализацију мера активне политике запошљавања пласирати у меру Јавних радова.

СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА

Географски положај

Град Суботица налази се на северу Републике Србије, уз границу са Републиком Мађарском, на 46° 05' 55'' северне географске ширине и 19° 39' 47'' источне географске дужине. Град је повезан са старим летовалиштем и језером Палић. Град Суботица са околним насељима на основу података из Пописа становништва за 2011. годину, броји 141.554 становника. Процењен број становника Суботице на дан 30.06.2013. године је износио: 140.223 становника⁷. Територију Града Суботице чине 19 насељених места: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Вишњевац, Горњи Таванкут, Доњи Таванкут, Ђурђин, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Суботица, Хајдуково, Чантавир и Шупљак.

Демографски услови

Званични резултати пописа становништва из 2011. године приказују следећу дисперзију према месту становања на територији града Суботице:

ГРАДСКЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ		ПРИГРАДСКЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	
1. АЛЕКСАНДРОВО	6.669	1.БАЧКИ ВИНОГРАДИ	1.922

² Извор: http://www.spriv.vojvodina.gov.rs/images/DOKUMENTI/zajednicki/program_poboljsanja_novi.pdf (20.01.2015.)

³ Извор: http://www.omladina.info/docs/akcioni_plan.pdf (20.01.2015.)

⁴ Извор: http://www.nsz.gov.rs/live/digitalAssets/1/1336_skvis_strategijakarjernog.pdf (20.01.2015.)

⁵Извор:

http://www.ombudsman.rodnaravnopravnost.rs/attachments/013_NACIONALNA%20STRATEGIJA%20ZA%20POBOLJ%20C5%A0ANJE%20POLO%20C5%BDENA%20I%20UNAPRE%20C3%90IVANJE%20RODNE%20RAVNOPRAVNOSTI.pdf (20.01.2015.)

⁶ Извор: http://www.subotica.rs/documents/slor/slor_sr.pdf (20.01.2015.)

⁷ Извор: Републички завод за статистику – Саопштење СН40 (број 163 год. LXIV, 30.06.2014.) Статистика становништва „Витални догађаји у Републици Србији, 2013.“ СРБ163 СН40 300614 – Страна бр. 2

2. БАЈНАТ	2.712	2. БАЧКО ДУШАНОВО	627
3. ЦЕНТАР I	3.032	3. БАЈМОК	7.414
4. ЦЕНТАР II	3.137	4. БИКОВО	1.188
5. ЦЕНТАР III	4.157	5. ЧАНТАВИР	6.591
6. ДУДОВА ШУМА	10.259	6. БУРЋИН	1.441
7. ГАТ	4.063	7. ХАЈДУКОВО	2.313
8. КЕР	3.916	8. КЕЛЕБИЈА	2.142
9. КЕРТВАРОШ	7.338	9. ЉУТОВО	1.067
10. МАКОВА СЕДМИЦА	4.820	10. МИШИЋЕВО	377
11. МАЛИ БАЈМОК	4.884	11. МАЛА БОСНА	1.076
12. МАЛИ РАДАНОВАЦ	4.617	12. ПАЛИЋ	6.969
13. НОВИ ГРАД	2.742	13. НОВИ ЖЕДНИК	2.327
14. НОВО СЕЛО	7.851	14. СТАРИ ЖЕДНИК	1.876
15. ПЕШЧАРА	6.037	15. ШУПЉАК	1.115
16. ПРОЗИВКА	8.704	16. ТАВАНКУТ	3.424
17. РАДАНОВАЦ	2.096	17. ВЕРУШИЋ	708
18. ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ	5.914	18. ВИШЊЕВАЦ	543
19. ЗОРКА	5.486		
УКУПНО	98.434	УКУПНО	43.120
<i>УКУПНО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ</i>			<i>141.554</i>

Табела 1. Укупан број становника на територији града Суботице⁸

Кретање укупног броја становништва општине Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. до последњег пописа 2011. та тенденција је обрнута. Развој становништва Суботице бележи врло неповољне тенденције, које се огледају у продубљивању три глобална демографска процеса: (1) укупна депопулација (пад броја становника); (2) природна депопулација (број умрлих становника превазилази број живорођене деце) и (3) демографско старење. Током 90-тих година дошло је до бројних друштвено-економских и политичких промена који су утицали на кретање броја становника. Највећи утицај на демографске промене имала су велика миграциона кретања која су допринела приливу избеглих и расељених лица у Суботицу, с једне стране, док је економска и политичка нестабилност допринела повећаном одласку у иностранство, с друге стране. Сложен биланс ових кретања само је једна

⁸ Извор: Републички завод за статистику – Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2011, Становништво књига 2 „Старост и пол, подаци по насељима“ ISBN 978-86-6161-028-8. – Странице бр. 106-110

компонента укупне динамике, а у садејству са природним кретањем које карактерише наставак биолошке депопулације, те урушавање целокупне привреде и лоше спроведени процеси приватизације, довели су до смањења броја становника.

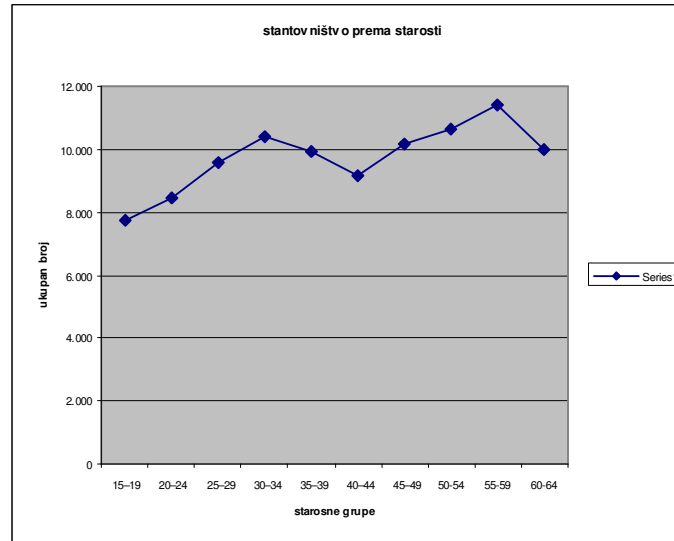
Број становника по месним заједницама исказан је на основу података о попису становништва 2011. године, прибављеним од Републичког Завода за статистику – Одељење у Суботици дана 07.12.2012. године, при чему је број становника МЗ Мишићево идентичан броју становника истоименог насељеног места, док је број становника МЗ Бајмок умањен за број становника насељеног места из разлога што МЗ Мишићево није била образована у време пописа.

Према подацима Пописа становништва 2011. године, радни контингент града Суботице (узраст од 15 до 64 године) је износио 97.448 особа, односно 68,84% од укупног броја становника, док је просечна старост становништва износила 41,9 година. У 2012. години, долази до смањења броја радног контингента града Суботице услед негативног природног прираштаја. Укупан број радно способног становништва је износио 96.844 особа, односно 68,76%, а просечна старост је остала непромењена. У 2013. години, наставља се смањење броја радно способног становништва те је радни контингент је чинило 68,52% од укупног броја становника, односно 96.080 особа. Просечна старост становника је, у 2013. години, износила 42,15 година.

Суботица - град		
Укупно		141.554
старост	0-14	20.304
	15-19	7.733
	20-24	8.480
	25-29	9.576
	30-34	10.415
	35-39	9.934
	40-44	9.179
	45-49	10.150
	50-54	10.614
	55-59	11.405
	60-64	9.962
	65-84	22.240
85 и више	1.562	
просечна старост		41,9

Табела 2. Становништво према старости на територији Суботице⁹

⁹ Извор: Републички завод за статистику – Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2011, Становништво књига 2 „Старост и пол, подаци по насељима“ ISBN 978-86-6161-028-8. – Странице бр. 28-29



Графикон 1. Кретање броја становника у узрасним категоријама од 15 до 65 година.

Према подацима Пописа становништва 2011. године, у групи радно способног становништва града Суботице, најзаступљенија је старосна група људи од 55 до 59 година старости, која износи 11.405 особа, односно 13,03% радно способног становништва. Друга група по бројности је старосна група људи од 50 до 54 година старости, која броји 10.614 лица и чији удео износи 10,89% од укупног броја радно способног становништва. Затим следи старосна група од 30 до 34 године старости, чији удео износи 11,90% у укупном броју радно способног становништва. Забрињавајући податак је, да је удео групе људи старосног узраста од 15 до 19 година у радно способном становништву, најмањи од свих старосних категорија и износи свега 7,94% или 7.733 особа.

Запосленост

		2013. годишњи просек	2014. годишњи просек
Суботица - укупно	Укупно запослених лица	36.619	35.957
Запослени у правним лицима (привредна друштва, предузећа, задруге, установе и организације)	Укупно запослено у привредним друштвима	30.589	30.087
	од тога: жене	14.073	13.851
	Пољопривреда, шумарство и рибарство	741	691

	Рударство	2	0
	Прерађивачка индустрија	7.470	7.336
	Снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	391	381
	Снабдевање водом и управљање отпадним водама	650	654
	Грађевинарство	1.601	1.445
	Трговина на велико и мало и поправка моторних возила	5.638	5.660
	Саобраћај и складиштење	2.607	2.534
	Услуге смештаја и исхране	378	379
	Информисање и комуникације	629	644
	Финансијске делатности и делатности осигурања	388	347
	Пословање некретнинама	107	108
	Стручне, научне, иновационе и техничке делатности	1.089	1.061
	Административне и помоћне услужне делатности	377	389
	Државна управа и обавезно социјално осигурање	1.272	1.177
	Образовање	2.925	2.879
	Здравствени и социјална заштита	3.387	3.435
	Уметност, забава и рекреација	545	575
	Остале услужне делатности	391	390
Приватни предузетници (лица која самостално обављају делатност) и запослени код њих	Укупно запослено код приватних предузетника	6.030	5.870
	Жене	2.782	2.723

Табела 3. Запослени у Суботици – годишњи просек 2013.¹⁰, годишњи просек 2014.¹¹

Према доступним подацима Републичког завода за статистику, просечан број запослених у 2013. години у Суботици је износио 36.619 лица. Просечан број запослених жена за 2013. годину је износио 16.855. Посматрано по категорији привредних друштава и предузетника, у привредним друштвима тј. правним лицима је било запослено 30.589 особа, од тога 14.073 су жене, док је у сфери приватног предузетништва било запослено 6.030 особа од тога 2.782 су жене.

Подаци за 2014. годину, показују да је просечан број запослених лица у Суботици износио 35.957 лица. Просечан број запослених жена за 2014. годину износи 16.574, односно удео жена у укупном броју запослених износи 46,09%. Посматрано по категорији привредних друштава и предузетника, у привредним друштвима тј. правним лицима било је запослено 30.087 лица, од тога 13.851 су жене, док је у сфери приватног предузетништва било запослено 5.870 лица, од тога 2.723 су жене.

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Укупан број запослених	40.587	39.216	37.316	36.619	35.957
Укупан број запослених у привредним друштвима	31.789	32.017	31.386	30.589	30.087
од тога: Жене	14.978	15.020	14.734	14.073	13.851
Укупан број запослених код приватних предузетника	8.798	7.199	5.930	6.030	5.870
од тога: Жене	3.627	3.311	2.717	2.782	2.723

Табела 4. Кретање броја запослених у периоду од 2010. до 2014. године¹²

Ако се посматра период од 2010. до 2014. године, уочава се тренд пада броја запослених лица из године у годину. Укупно смањење броја запослених лица за посматрани период износи 4.630 лица. Од тога се смањење броја запослених за 1.702 особе односи на смањење броја запослених у правним лицима, док је смањење броја запослених код предузетника смањен за 2.928 лица. Посматрано према полу, у истом периоду, број укупно запослених жена се смањио за 2.031 лица, при чему је смањење запослених жена запослених у правним лицима износило 1.127, а смањење запослених жена код предузетника је износило 904 лица.

У 2011. години, укупан број запослених, у односу на 2010. годину, смањен је за 1.371 лице, односно 3,4%. Ако се посматра структура запослених у 2011. години у односу на 2010. годину, у привредним друштвима се повећао број запослених за 228 лица, односно 0,7%; док се број запослених код предузетника смањио за 1.599 лица, односно 18,2%.

¹⁰ Извор: Републички завод за статистику – Саопштење ЗП20 (број 20, год. LXIV, 31.01.2014.) Статистика запослености и зарада „Запослени у Републици Србији, 2013 – годишњи просек.“ СРБ020 ЗП20 310114 – Стране 4 и 5.

¹¹ Извор: Републички завод за статистику – Саопштење ЗП20 (број 11, год. LXV, 20.01.2015.) Статистика запослености и зарада „Запослени у Републици Србији, 2014 – годишњи просек.“ СРБ011 ЗП20 200115 – Стране 4 и 5.

¹² Извор: Републички завод за статистику – Саопштења ЗП20; Статистика запослености и зарада од 2010. до 2014. године.

У 2012. години, укупан број запослених, у односу на 2011. годину, смањен је за 1.900 лица, односно 4,8%. Према структури запослених за 2012. годину у односу на 2011. годину, број запослених у привредним друштвима се смањило за 631 лице, односно 2%; док се број запослених код предузетника смањило за 1.269 лица, односно 17,6%.

У 2013. години, укупан број запослених, у односу на 2012. годину, смањен је за 697 лица, односно 1,9%. Према структури запослених за 2013. годину у односу на 2012. годину, број запослених у привредним друштвима се смањило за 797 лица, односно 2,5%; док се број запослених код предузетника повећао за 100 лица, односно 1,7%.

У 2014. години, укупан број запослених, у односу на 2013. годину, смањен је за 662 лица, односно 1,8%. Према структури запослених за 2014. годину у односу на 2013. годину, број запослених у привредним друштвима се смањило за 502 лица, односно 1,6%; док се број запослених код предузетника смањило за 160 лица, односно 2,7%. Према потпуној структури запослених за 2014. годину у односу на 2013. годину, такође се наставља тренд пада броја запослених жена, при чему се број запослених жена у привредним друштвима смањило за 222 лица, односно 1,6%, а број запослених жена код предузетника се смањило за 59 лица, односно 2,1%.

Индустрија и МСП

Индустрија Суботице је била разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро-метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, прерада коже и производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. У односу на њих може се очекивати мање или више интензиван развој и у будућности, јер располажу потребним ресурсима (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Прерађивачка индустрија се сматра најјачом индустријском граном Суботице, а чини је електро и машинска индустрија односно електромашиноградња, подсектор индустрије који је у дубокој кризи, али у коме још увек постоје значајни развојни потенцијали. У оквиру прехранбене индустрије заступљени су подсектори производње, кондиторске индустрије, прерада млека, производње сточне хране. У оквиру текстилне индустрије такође се уочавају позитивна померања, посебно област чарапарства представља значајан потенцијал. Занатство и штампарије представљају препознатљиви део привреде Суботице. Анализе показују да се као слабији подсектори у овом тренутку могу истаћи хемијска индустрија, коју следи индустрија прераде меса у оквиру које наду буди тек неколико мањих капацитета. Такође и некад моћна индустрија прераде воћа и поврћа је услед неадекватне приватизације у дубокој кризи. Неколико мањих винарија отвара ново тржиште за локалне винаре.

Када је реч о малим и средњим предузећима, она су концентрисана углавном у области трговине и услуга, а када је реч о прерађивачкој индустрији, има их у области прехранбене индустрије, прераде пластике, текстилне индустрије. Предузетничке радње се такође у највећем делу концентришу у секторима трговине, услуга, посебно превоза, а тек мањи део њих је активан у области прехранбене индустрије, прераде пластике или електро-металне индустрије.

ПОНУДА РАДНЕ СНАГЕ

Подручје рада/Група занимања	Незапослена лица на дан 31.12.2014. године				Пријављене потребе		Запошљавање				Запошљавање са евиденције			
	Укупно		Особе са инвалидитетом				Укупно		Особе са инвалидитетом		Укупно		Особе са инвалидитетом	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Особе са инвалидитетом	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
УКУПНО	10.089	4.919	394	135	1.064	0	26.308	13.155	372	111	4.189	2.271	372	111
Пољопривреда,	696	414	36	15	31	0	5.988	2.792	90	13	1.007	515	90	13

производња и прерада хране														
Шумарство и обрада дрвета	160	42	2	0	5	0	1.562	732	51	9	263	136	51	9
Геологија, рударство и металургија	9	6	1	1			5.731	2.045	131	53	885	367	131	53
Машинство и обрада метала	722	73	52	6	63	0	3.341	1.875	31	16	537	292	31	16
Електротехника	410	38	11	0	43	0	431	136	0	0	62	24	0	0
Хемија, неметали и графичарство	337	218	14	5	14	0	1.695	1.091	5	3	286	192	5	3
Текстилство и кожарство	518	483	34	30	233	0	433	293	1	0	53	39	1	0
Комуналне, тапетарске и фарбарске услуге	74	3	4	0	9	0	22	18	0	0	5	5	0	0
Геодезија и грађевинарство	419	149	12	1	5	0	283	170	1	0	46	32	1	0
Саобраћај	308	49	7	1	18	0	14	7	0	0	1	1	0	0
Трговина, угоститељство и туризам	554	362	20	7	151	0	33	22	0	0	6	3	0	0
Економија, право и администрација	929	609	12	5	77	0	42	27	0	0	10	9	0	0
Васпитање и образовање	235	206	3	2	14	0	2.855	1.299	34	7	402	197	34	7
Друштвено - хуманистичко подручје	116	87	1	1	2	0	1.685	1.176	6	4	255	185	6	4
Природно - математичко подручје	122	74	1	1	1	0	1.220	971	3	2	231	184	3	2

Култура, уметност и јавно информисање	84	62	0	0	8	0	654	307	18	3	88	56	18	3
Здравство, фармација и социјална заштита	159	126	1	1	82	0	191	113	1	1	31	17	1	1
Физичка култура и спорт	15	5	0	0			94	54	0	0	14	11	0	0
Остало	4.222	1.913	183	59	308	0	34	27	0	0	7	6	0	0

Табела 5. Понуда радне снаге на дан 30.11.2013. године.¹³

Табела приказује потребе послодаваца у сфери новог запошљавања, као и потребе новог запошљавања по подручју рада/група занимања. Узимајући у обзир три највећа подручја рада, запажању су да је највише потреба за радном снагом било из подручја рада текстилства и кожарства, затим из подручја рада трговине, угоститељства и туризма, и на крају из подручја рада здравство, фармација и социјална заштита.

Што се тиче запошљавања, највише је запослених лица у области пољопривреде, производње и прераде хране, затим у области геологије, рударства и металургије, односно у области машинства и обраде метала.

У сектору МСП потребни су додатни напори у њиховом повезивању и интеграцији ради заједничког наступа на тржишту и према ресурсима које користе у својој производњи. У том смислу иницијативе удруживања у кластере и кооперативе потребно је адекватније подржати.

Индустријско - пословне зоне у Суботици

У циљу ефикасног решавања проблема економског развоја, који се највише односи на развој привреде и смањење стопе незапослености, Град Суботица је препознао успешну формулу и почетком 2010. године покренуо активности у циљу привлачења домаћих и страних инвестиција. Поред отварања нових радних места, реализацијом инвестиција такође се стичу многи предуслови прилива средстава у буџет Града наплатом пореза на зараде, пореза на имовину, накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, те накнаде за екологију. Треба имати у виду чињеницу да ће поједина јавна и јавно комунална предузећа дугорочно наплаћивати енергенте и пружати своје услуге инвеститорима, да инвеститори имају тенденцију ангажовања локалне пројектантске и грађевинске оперативе, као и ангажовање мањих локалних фирми и предузећа за потребе функционисања и пословања, да реализацијом инвестиција долази до повећања извоза као и увођење и овладавање новим технологијама и процедурама.

Јануара 2010. године Град оснива Јавно Предузеће “Привредно технолошки паркови Суботица“ као тада једино предузеће у Србији чија се делатност искључиво односи на привлачење директних инвестиција. Мисија овог предузећа је оживљавање привреде Града, а нарочито у области производње,

¹³ Извор: Статистика Националне службе за запошљавање, Понуда радне снаге на дан 30.11.2014. године., Суботица, 2014

реализацијом “greenfield“ инвестиција. Као један од сегмената реализације овакве мисије, предузеће управља са 2 милиона квадрата земљишта у својини Града из чега произилазе многе активности које су везане за обезбеђење просторно-планске документације, пренамене и експропријације земљишта, пројектно-техничке документације, комуналног опремања локација, као и активности на прибављању финансијских средстава за реализацију инфраструктурног опремања. Такође, оно што ово предузеће чини посебним представља скуп комплексних активности везаних за механизме привлачења инвеститора и комплетне координације инвестиције од момента интересовања па до саме реализације инвестиције, као и перманентна координација свих јавних служби Града по принципу “све на једном месту“. У поступку креирања производа за инвестициона улагања, Град је путем Јавног Предузећа “Привредно технолошки паркови Суботица“ успео да изгради препознатљив имиџ, након којег су уследили и први резултати.

Од краја 2010. године предузеће "Дункермоторен" д.о.о. се у Суботици бави производњом микромотора. Од октобра 2012. године, "Дункермоторен" д.о.о. као закупца, послује у оквиру производне хале површине око 4.800 m² у власништву предузећа Слободна зона "Суботица" д.о.о. у Индустријској зони "Мали Бајмок", у оквиру режима слободне зоне. Инвеститор тренутно запошљава око 100 радника и има намеру да у наредном периоду запосли укупно око 200 радника. Ова компанија је у оквиру инвестиције имплементирала и свој развојни центар.

У септембру 2010. године потписан је Меморандум о разумевању са немачким инвеститором "Norma Group" који се бави израдом компонената за аутоиндустрију. Ова компанија је на основу Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи земљиште, задовољила све критеријуме и потписивањем Уговора 23.11.2010. године стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. Предузеће "Норма група Југоисточна Европа" д.о.о. од јула 2011. године послује у новоизграђеном производном објекту од око 13.000 m² у Индустријској зони "Мали Бајмок", у режиму слободне зоне и тренутно запошљава преко 350 радника.

У фебруару 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са немачким инвеститором "Continental-Contitech" који се бави израдом компонената за аутоиндустрију. Ова компанија је задовољила све критеријуме на основу Уредбе и потписивањем Уговора 15.09.2011. године, стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. Од новембра 2012. године инвеститор послује у оквиру новоизграђеног производног објекта прве фазе, површине око 6.000 m², на локацији Индустријске зоне "Мали Бајмок", у оквиру режима слободне зоне и тренутно запошљава око 350 радника. Уколико се створе погодни економски и тржишни услови, ова компанија би у наредном периоду на истој парцели започела изградњу новог производног објекта (друга фаза) и запослила додатних 400 радника.

У новембру 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са аустријским инвеститором "Swarovski" који се бави производњом и обрадом кристала и кристалних компоненти. Ова компанија је на основу Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи земљиште, задовољила све критеријуме и потписивањем Уговора 20.03.2012. године, стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. Предузеће "Swarovski Subotica" д.о.о. је октобра 2013. године започело производњу у изнајмљеном производном простору у Суботици. Током 2015. године, ово предузеће завршава изградњу производног објекта (прва фаза) површине око 15.000 m² на локацији Индустријске зоне "Мали Бајмок" у оквиру режима слободне зоне. Предузеће сада послује у изнајмљеном простору и упошљава око 200 радника а у наредне три године "Swarovski Subotica" д.о.о. има намеру да запосли укупно 600 радника. Такође, уколико се створе погодни економски и тржишни услови, ова компанија би на истој парцели започела изградњу новог производног објекта (друга фаза) и запослила око 300 радника.

Новембра 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са италијанским инвеститором "Calzedonia" који се бави производњом дечијих, женских и мушких чарапа, купаћих костима и доњег веша робних марки "Calzedonia", "Intimissimi", "Falconeri" и "Тезенис". Инвеститор је на основу Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи земљиште, задовољила све критеријуме и потписивањем Уговора 26.04.2012. године,

стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. "Calzedonia" је основала ћерку компанију "Гордон" д.о.о. која је од новембра 2013. године започела производњу у новоизграђеном производном објекту (прва фаза) површине око 12.000 m² на локацији Индустријске зоне "Мали Бајмок" и већ запошљава близу 600 радника. У наредне три године, "Гордон" д.о.о. има намеру да запосли око укупно 1.000 радника, а уколико се створе погодни економски и тржишни услови, ова компанија би на истој парцели започела изградњу новог производног објекта (друга фаза) и запослила око 200 радника.

Августа 2012. године потписан Уговор са привредним друштвом "Turolian Real Estate" за куповину парцеле од 4 хектара у Комерцијалној зони "Петар Драпшин" за изградњу "retail" парка. Реализацијом ове инвестиције, продајом парцеле од 4 хектара, Град је отплатио више од 70% вредности целе купљене војне имовине од 144 хектара, а такође и омогућити отварање нових радних места.

Маја 2013. године потписан је купопродајни уговор за две грађевинске парцеле на Индустријској зони "Мали Бајмок" са италијанским инвеститорима "Леонардо" и "Гиви" који се баве производњом обуће и кожне галантерије. Новооснована предузећа "Персео" и "Г.Ц. 013" планирају да започну припремне активности за реализацију инвестиција.

Предузеће ПТП је током 2014 г. имало низ контаката са инвеститорима како из производне тако и комерцијално услужне сфере. Инвестијори исказују велико интересовање за услове и могућности отварања производних погона које пружа Град Суботица али због недостатка средстава субвенција на нивоу државе започети преговори су у фази припреме и изнајмања додатних средстава за реализацију инвестиција. Након доношења Буџета Републике Србије за 2015. годину очекују се нове подстицајне мере за инвестирање посебно у прерађивачку индустрију на које претендују и инвеститори који су изразили посебно интересовање приликом преговора са представницима Града Суботице и ЈП Привредно-технолошки паркови Суботица.

Очекиване инвестиције и даљи кораци

Јавно Предузеће "Привредно технолошки паркови Суботица" је у току преговора са неколико потенцијалних инвеститора из области производње и комерцијалног сектора који се налазе у различитим фазама.

На иницијативу Јавног Предузећа "Привредно технолошки паркови Суботица", кроз сет активности, планира се унапређење, поспешење и олакшавање услова пословања предузећа и инвеститора који већ послују на територији Града, чиме би се директно утицало на позитивну климу пословања будућих инвеститора. Са једне стране, изменама и допунама локалних одлука, планира се још веће упрошћавање и убрзање процедуре исходавања потребних дозвола и осталих административних "препрека" које су на путу инвеститорима у циљу реализације жељеног пројекта. Са друге стране, даљим инфраструктурним опремањем локација намењених за "greenfield" инвестиције би се постигао континуитет у конкурентности привлачења инвестиција, нарочито у области производње и комерцијалног сектора. Посебан значај биће дат обезбеђењу услова за развој инвестиција домаћих улагача где ће од велике користи бити допунска одлука Владе о могућности давања у закуп грађевинског земљишта без накнаде за мање инвестиције у производном сектору. Поред наведеног, фокусираће се на агресивну маркетинг стратегију уз коришћење многобројних досадашњих признања у циљу максималног искоришћавања остварених референци ка што бољем позиционирању на глобалном тржишту, а све у циљу привлачења нових инвестиција.

Туризам у функцији економског развоја

Туристичка привреда града, према основним економским индикаторима, даје релативно мали допринос укупном економском развоју. Разлози се огледају у констатацији, да је туризам као грана привреде, дуги низ година била потпуно занемарена у погледу улагања и развоја; наслеђена супраструктура није у функцији модерног туристичког ресорта, екологија простора и језера је недовољна, а присутна је и опасност од неадекватне и дивље градње¹⁴.

Па ипак, град Суботица, са својом туристичком дестинацијом Палић, заузела је значајно место у Стратегији развоја туризма Републике Србије, Националном инвестиционом плану туризма Републике Србије и Програму привредног развоја АП Војводине¹⁵.

Стратегија развоја Републике Србије, језера Палић и Лудаш третирају као дестинацију првог нивоа, која може да привуче снажан микс међународних, националних, регионалних и локалних гостију. Из различитих извора, финансирају се пројекти инфраструктуре, попут ТИЦ Палић и реконструкције објекта “Велика тераса”, Женски шtrand, поплочавање стаза Великог парка на Палићу; као и израда потребне техничке документације и пројеката за битне будуће активности изградње инфраструктуре. Тренутно је у фази завршетка израде и процесу усвајања ПДР за источну обалу језера Палић. Захваљујући Мастер плану развоја Бање Палић, створена је стручна основа за даљи развој, која предвиђа искоришћеност позитивних одлика дестинације, историјски имиџ летовалишта и бањског купалишта. Добра локација и доступност главним потенцијалним тржиштима, снажна културолошка позадина и квалитетно тржишно окружење, шансе су развоја целокупног ланца вредности дестинације са могућношћу целогодишњег пословања. Започето је неколико приватних инвестиционих активности на изградњи савремених, ексклузивних смештајних и угоститељских капацитета, са свим пратећим садржајима, које тражи данашњи софистицирани, мобилни и динамични туриста.

На територији Суботице константно се подиже квалитет туристичке понуде и унапређују туристички потенцијали који почивају на етнографском наслеђу, нпр. ревитализују се напуштени салаши, обнављају се виногради, чарде, што свакако доприноси повећању запослености у овој области.

Током 2011. године, у складу са препорукама из Плана развоја туристичког комплекса Палић, интезивно се радило на изградњи комуналне и туристичке инфраструктуре, односно одржавању и реконструкцији објеката у власништву града Суботице који представљају културну баштину и који су значајни за туристичку инфраструктуру саме туристичке дестинације. Тако је изграђено 8.500 m² приватних објеката туристичке намене и легализован одређени број стамбено-пословних објеката. Завршене су или су у току инвестиције реконструкције у објекте: Женски шtrand, Велика тераса, Багољвар; поплочавање дела стаза Великог парка, паркинг у улици Јожефа Хегедиша, канализација у улицама Јожефа Хегедиша, Крфска, Кањишки пут, Новосадски пут, Црпна станица 4 и др.

За даљи развој туристичке дестинације Палић, у складу са Мастер планом, неопходно је помоћи и стимулисати и помоћи – односно мале предузетнике (власнике кућа у туристичком делу Палића) при samozапoшљавању, односно регистрацији соба или кућа за одмор. Такође је потребно стимулисати и постојеће регистроване предузетнике у запошљавању стручног, образованог кадра и помоћног особља, попут: рецепционара, собарица, конобара, помоћних радника у кухињи, ноћних чувара; како би се квалитетом услуге побољшала примамљивост дестинације Палић. Развојни потенцијал туризма се може унапредити и ангажовање стручних лиценцираних туристичких водича.

¹⁴ **Извор: Стратегија развоја туризма микрорегиона Сегедина и Суботице на елементима сецесије 2012 – 2020**

¹⁵ Туризам представља огромни потенцијал што је потврђено и у стратегији развоја туризма Републике Србије који Суботицу и Палић ставља у прва 4 приоритета.

Сарадња са репрезентативним синдикатима

Кроз рад Социјално-економског савета Републике и на локалном нивоу, као и закључивањем посебних споразума и протокола о сарадњи и заједничком деловању између појединих социјалних партнера, размењивана су мишљења и усаглашавани ставови социјалних партнера о појединим питањима од заједничког интереса где синдикати играју веома значајну улогу а посебно у настојањима да се постојећа радна места очувају и унапреди поштовање права запослених, све у складу са законима и европским стандардима.

СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЉИ:

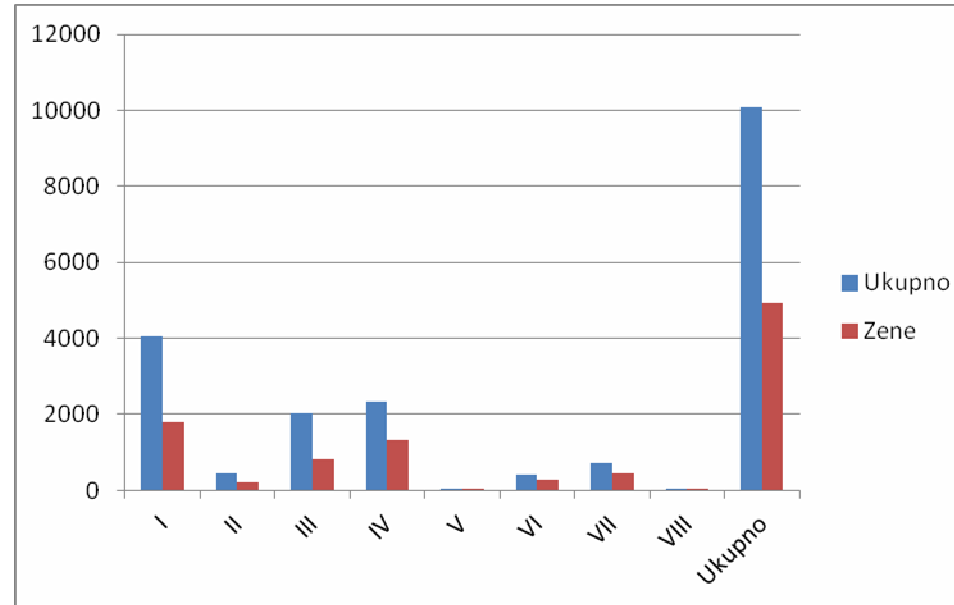
Незапосленост

Према подацима Пописа становништва 2011. године, радни контингент града Суботице (узраст од 15 до 65 године) је износио 97.448 особа, односно 68,84% од укупног броја становника. У 2012. години, долази до смањења броја радног контингента који је износио 96.844 особа, односно 68,76%. У 2013. години, наставља се смањење броја радно способног становништва те је радни контингент је чинило 68,52% од укупног броја становника, односно 96.080 особа. Према евиденцији НСЗ, на крају децембра 2014. године у Суботици се налазило укупно 10.089 незапослених лица, од тога 4.919 жена (48,75%). У односу на исти период претходне године, регистрована незапосленост је мања за 1353 лица (11,82%).

Степен стручне спреме	2013 децембар		2014 децембар	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене
I	4.374	2.003	4.053	1.787
II	520	232	447	211
III	2.548	1.160	2.045	837
IV	2.712	1.597	2.338	1.335
V	69	21	62	20
VI	499	293	425	266
VII	719	452	716	462
VIII	1	0	3	1
Укупно	11.442	5.758	10.089	4.919

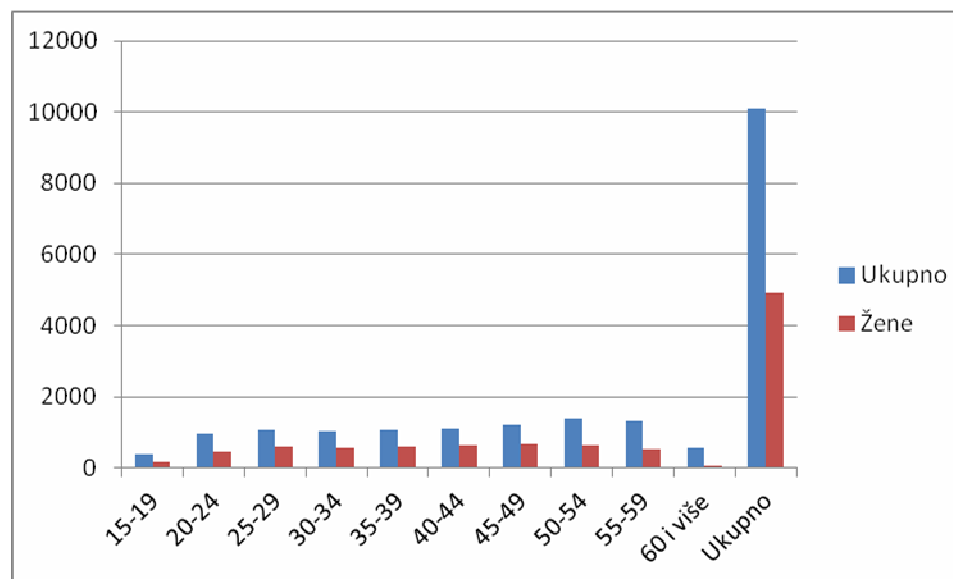
Табела 6. Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2013/2014¹⁶

¹⁶ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу новембру 2014, Суботица, 2014



Графикон 2. Преглед броја незапослених лица по степену стучне спреме у месецу децембру 2014.

Година старости	2013 децембар		2014 децембар	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене
15-19	382	178	379	156
20-24	1.235	639	947	455
25-29	1.337	753	1.083	601
30-34	1.309	740	1.017	566
35-39	1.284	748	1.072	587
40-44	1.243	725	1.092	636
45-49	1.373	737	1.227	688
50-54	1.490	700	1.376	644
55-59	1.283	506	1.334	544
60 и више	506	32	562	42
Укупно	11.442	5.758	10.089	4.919

Табела 7. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу новембру 2014¹⁷

Графикон 3. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2014.

У односу на 2013. годину, структура незапослених лица према степену стручне спреме је готово иста, па тако највише има лица са I степеном стручне спреме 4.053 (40,17%), затим са IV степеном 2.338 (23,66%), са III степеном 2.045 (20,26%), са VII степеном стручне спреме је 716 лица (7,09%), са II степеном 447 лица (4,43%), са VI степеном стручне спреме је 425 лица (4,21%), број лица са V степеном стручне спреме - 62 (0,61%), са VIII степеном 3 лица (0,02%). Према годинама старости највеће учешће имају лица преко 50 година старости 3.272 лица 32,43%, следе лица односно популација до 30 година старости 2.409 са 23,87%, лица од 40 до 50 година старости 2.319 са 22,98%, а најмање је оних који имају између 30 и 40 година старости 2.089 - 20,79%. Према дужини боравка на евиденцији, највише је лица која чекају на посао од 1-2 године 1.948 лица, што је 19,30%, затим број лица која на посао чекају до 3 месеца 1.606, односно 15,91%, затим лица која чекају 3 до 5 година - 1.433 а то износи 14,20%.

Структура незапослених лица – теже запошљиве категорије

Незапослена лица	Претходно радно искуство		Укупан број лица која спадају у угрожене категорије	Особе са инвалидитетом	Млади (до 30 година старости)	Дугорочно незапослени
	Први пут траже запослење / без	Били у радном односу / радно				

¹⁷ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу новембру 2014, Суботица, 2014.

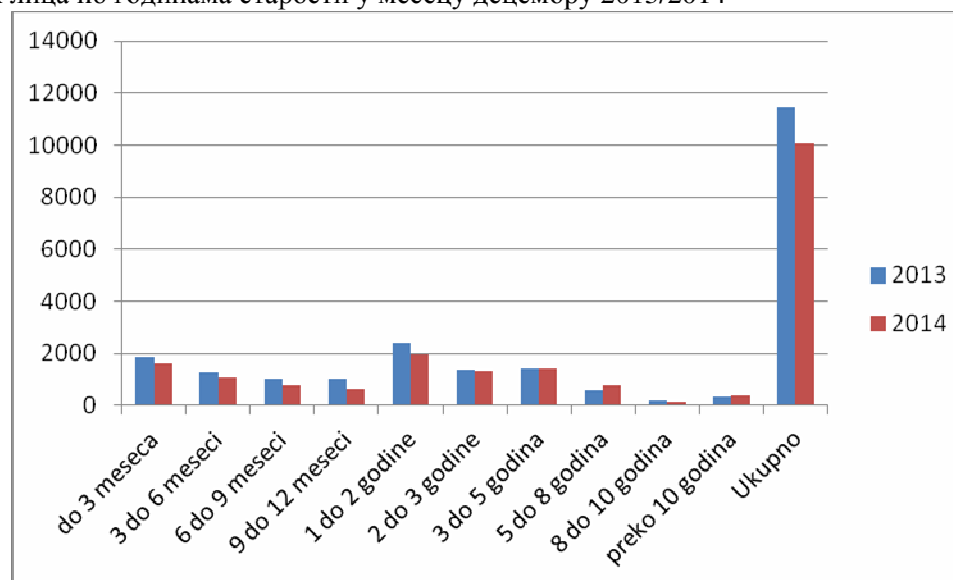
		радног искуства		ангажовани									
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
10.089	4.919	2.548	1.381	7.541	3.538	9.411		394	135	2.409	1.212	5.995	2.967
Корисници новчане накнаде у случају незапослености		Технолошки вишкови		Технолошки вишкови - старији од 55 година		Самохранитељи		Оба незапослена родитеља		Интерно расељена лица		Избеглице	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
639	295	452	212	136	41	604	531	708	328	41	20	11	3

Табела 8. Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2014¹⁸

Укупан број незапослених лица у Суботици закључно са децембром 2014. године износи 10.089, од чега је број жена 4.919 односно 48,75 %. Укупан број лица која спадају у угрожене категорије је 9411, од тога особе са инвалидитетом 394 лица, млади (до 30 година старости) 2.409, дугорочно незапослени 5.995 лица.

Дужини чекања на Запослење	2013 децембар	2014 децембар
до 3 месеца	1.845	1.606
3 до 6 месеци	1.267	1.084
6 до 9 месеци	1.012	764
9 до 12 месеци	1.037	640
1 до 2 године	2.413	1.948
2 до 3 године	1.387	1.313
3 до 5 година	1.394	1.433
5 до 8 година	562	787
8 до 10 година	177	144
преко 10 година	348	370
Укупно	11.442	10.089

¹⁸ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2014, Суботица, 2014

Табела 9. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2013/2014¹⁹

Графикон 4. Преглед броја незапослених лица по дужини чекања на запослење 2013/2014

Значајан али нумерички тешко изразив показатељ промене у структури радно активног становништа, који утиче и на запосленост односно незапосленост, је одлив младих високообразованих стручних кадрова. У том смислу су потребне комплексне и целокупне друштвено економске мере које ће подржати рад са студентима и ученицима завршних година у подизању њихових знања и способности за предузетништво и стварање предуслова за подстицај њиховог адекватног запошљавања.

Посебан нагласак треба ставити на јачање менаџерских способности лица која се самозапошљавају, те на подстицање високо образованих лица на самозапошљавање, јер њихово покретање бизниса носи са собом потенцијал повећаног запошљавања свих осталих категорија незапослених. У конкуренцији са глобалним тржиштем успешно могу да се носе само она предузећа који располажу потребним знањем и менаџерским вештинама. Процес приватизације у Суботици

Процес приватизације у Суботици има за последицу нестанак великих и успорен развој малих и средњих предузећа, односно повећање броја незапослених што затим перманентно врши притисак на јавни сектор и намеће додатни терет трошкова локалној привреди делујући дестимулативно на потенцијал за инвестирање и привредни развој узрокујући уситњавање правних лица и њихових капацитета и губљење конкурентске способности. Поред ових негативних тенденција додатни отежавајући фактор је дуготрајност утицаја економске кризе како у земљи тако и на светским тржиштима и константна великвидност на свим нивоима привредног живота.

¹⁹ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2013, Суботица, 2013, и у месецу децембру 2014, Суботица, 2014

Закон о стечајном поступку са одредбама која су важила до половине 2012. године својом активном применом знатно је утицао да се над знатним бројем привредних субјеката отвори поступак стечаја што је имало за последицу и ново повећање броја незапослених.

Сумирано, веома је мали број успешних приватизација које могу бити довољно јак „мотор“, за стварање прикладног амбијента за развој привредних активности. Управо из тог разлога локална самоуправа има веома деликатан задатак да путем сета мера допринесе побољшању оваквог стања. Буџетом Града за 2015. годину истакнуто је опредељење локалне самоуправе да се ухвати у коштац са овим проблемом кроз даљи развој локација за инвестирање како за потребе страних тако и за потребе домаћих инвеститора. Исто тако опредељењем за издвајање из Буџета за субвенционисање послодаваца за отварања нових радних места постављају се виши стандарди за сукцесивно решавања смањења броја незапослених, док издвајањем средстава за јавне радове уз решавање незапослености води се рачуна и о ширим друштвеним потребама свих грађана. (социјалне, хуманитарне и културне активности, одржавање јавне инфраструктуре и одржавање и заштита животне средине)

Вишак запослених

Према члану 153. Закона о раду, послодавац је дужан да донесе програм решавања вишка запослених, ако утврди да ће због технолошких, економских или организационих промена у оквиру периода од 30 дана доћи до престанка потребе за радом запослених на неодређено време и то за најмање: 10 запослених код послодавца који има у радном односу више од 20, а мање од 100 запослених на неодређено, 10% запослених код послодавца који има у радном односу најмање 100 а највише 300 запослених на неодређено и 30 запослених код послодавца који има у радном односу преко 300 запослених на неодређено. Програм је дужан да донесе и послодавац који утврди да ће доћи до престанка потребе за радом из наведених разлога најмање 20 запослених у оквиру периода од 90 дана, без обзира на укупан број запослених код послодавца. Код програма решавања вишкова запослених, послодавац је у складу са чланом 154. Закона о раду, дужан да пре доношења програма у сарадњи са репрезентативним синдикатом и републичком организацијом надлежном за запошљавање, предузме одговарајуће мере за ново запошљавање вишка запослених. У том смислу НСЗ има обавезу да сачини документ – Мишљење и предлог мера за запошљавање вишка запослених и да то сугерише послодавцу који ради програм решавања вишка запослених, а такође се наводе и активне мере које предузима НСЗ – које су актуелно на располагању, ново запошљавање или samozapoшљавање, могућност коришћења посредничких услуга, субвенција, обука и слично.

Током 2014 године веома мали број послодаваца је остварио сарадњу са НСЗ, односно филијалом Суботица по питању решавања вишкова запослених, пре свега због тога што су послодавци приликом исказивања вишкова запослених углавном доносили Одлуке о проглашавању вишкова запослених и нису имали обавезу радити Програм решавања вишкова запослених. Обим сарадње са филијалом Суботица смањен је у последње две до три године у односу на ранији период.

У 2014 години један послодавац је остварио сарадњу са филијалом у поступку решавања вишкова запослених, односно у процесу рационализације, реструктурирања и припреме за приватизацију. Једно привредно друштво са 17 запослених исказало је два лица као вишак запослених.

Реализација мера активне политике запошљавања на нивоу града Суботице

Суботичка Филијала НСЗ је током 2013. године спровела бројне активности ради реализације мера активне политике запошљавања.

Ред. бр.	Мера	Реализација за 2014. (број укључених лица)
1.	Саветовање	267

2.	Селекција и класификација	295
3.	Сајмови запошљавања	1.941
4.	Клуб за тражење посла	112
5.	Клуб за тражење посла - ОСИ	17
6.	Активно тражење посла - АТП1	511
7.	Тренинг самоефикасности - АТП 2	27
8.	Функционално основно образовање одраслих	7
9.	Обуке за подизање компетенција незапослених лица	10
10	Субвенције за samozapošljavanje - средства НСЗ	15
11	Субвенције за samozapošljavanje - средства АПВ	55
12	Субвенција за отварање нових радних места - Средства АПВ	97
13	Субвенције за отварање нових радних места - ЛАПЗ град Суботица	15
14	Јавни радови - ЛАПЗ	98
15	Јавни радови за ОСИ - средства НСЗ	37
16	Субвенције за samozapošljavanje ОСИ	1
17	Субвенција за отварање нових радних места за ОСИ	3
18	Субвенција зарада ОСИ без радног искуства	1
19	Информативно саветодавне услуге	503
20	Едукативне услуге	250

Табела 10. Преглед реализованих мера активне политике запошљавања према Програму рада Националне службе за запошљавање за 2014. годину.²⁰

²⁰ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед реализованих мера активне политике запошљавања према Програму рада Националне службе за запошљавање за 2012. годину закључно са 30.11.2012., Суботица, 2013

Најзаступљенија мера и највеће интересовање послодаваца било је за субвенцију којом се подстиче отварање нових радних места, уз обавезу послодавца да лица задрже у радном односу најмање две године. На овај начин запослено је 97 лица на територији Града уз субвенцију АПВ, док је уз самостално финансирање Града запослено 15 лица.

У 2014 реализовани су и програми Јавних радова за особе са инвалидитетом а класичних јавних радова није било. Одобрено је 9 пројеката за запошљавање 37 лица. Сви јавни радови су успешно започети у последњем кварталу текуће године и још су у току а завршавају се у 2015.

У поређењу са претходном годином, учеше незапослених у јавним радовима за особе са инвалидитетом је нешто веће, али је укупно узевши кроз јавне радове запослено много мање лица јер је у потпуности изостало финансирање класичних јавних радова.

У 2014. години значајно мањи број лица је користио подстицајна средства за samozapošljavanje, односно покретање сопствене делатности, од стране НСЗ – укупно 15, док је Покрајински секретаријат за привреду издвојио значајно већа средства и финансирао укупно 55 лица на подручју града Суботице. Највећи број лица је на овај начин регистровао радње у области услуга, односно покренуо сопствени бизнис у области различитих врста услуга, услужног занатства, личних услуга што је око 45 % од укупног броја, затим у области производње 20 %, у области трговинске делатности 15 %, интелектуалних услуга 10 % и области осталих услуга 10 %.

У претходној години, тржишту рада су понуђена и 3 локална програма запошљавања. У сарадњи са Националном службом за запошљавање а средствима града Суботице, реализован је програм новог запошљавања, намењен послодавцима који су имали намеру да отворе нова радна места на територији града. Субвенција је одобрена за укупно 15 послодаваца, те је на овај начин омогућено запошљавање 15 лица, што је нешто мање у односу на претходну годину, али много значајније јер је Град сопственим средствима финансирао ову меру, док је финансијска подршка Националне службе за запошљавање изостала. Заједничким средствима града и Покрајинског секретаријата за привреду, запошљавање и равноправност полова реализовани су јавни радови. Одобрено је укупно 15 пројеката, при чему је радно ангажовано 98 незапослених суботичана, што је за трећину веће повећање у односу на претходну годину.

Рањиве групе на тржишту рада

Рањивим се сматрају групе становништва радног узраста чији су кључни индикатори радног статуса (стопе: запослености, незапослености, активности, рањиве запослености) битно неповољнији од одговарајућих просечних величина за укупно становништво радног узраста.

У Националном акционом плану запошљавања за 2015. годину, приоритет за укључивање у мере активне политике запошљавања имају теже запошљива лица: дугорочно незапослена лица (лица која су незапослена дуже од 12 месеци), незапослени без квалификација или нискоквалификовани, млади до 30 година живота, старији преко 45 година живота, жене и рурално становништво, вишак запослених, особе са инвалидитетом, Роми, избегла и расељена лица и повратници по Споразуму о реадмисији.

Структуру незапослених лица у Суботици карактерише дугорочна незапосленост, са доминантним учешћем младих и жена у укупном броју незапослених и посебно високом стопом незапослености међу најосетљивијим, рањивим, маргинализованим друштвеним групама – Ромима, избеглицама и интерно расељеним лицима, особама са инвалидитетом, а присутна је и значајна заступљеност лица преко 45 година живота.

Као посебно осетљиве подгрупе унутар хетерогене и бројне групе незапослених, издвајају се и особе са ниским образовним статусом – необразовани или са средњим стручним занимањем и старији радници (преко 45 година живота). Неадекватан образовни статус је последица неусклађености образовног система и потреба тржишта рада, што за последицу има одржавање изражене стопе незапослености ових лица јер са стеченим образовањем не испуњавају тражене услове за одређена радна места, те се дужина њиховог остајања на евиденцији НСЗ продужава често и на неколико година, што представља све већи проблем за друштво и за појединца. Такође, веома је тешко да образовни систем прати процес индустријализације и тако одмах из формалног образовања припреми готове раднике. У многим различитим гранама индустрије извршена је аутоматизација, посебно у прерађивачкој индустрији и потребно је знање сваког појединца учинити свеобухватнијим и применљивим на тржишту рада, што је једино могуће кроз преквалификацију/доквалификацију односно кроз обуке које организује НСЗ, а које су намењене тржишту рада.

Посебно осетљиве/рањиве групе на тржишту рада у Суботици, чине следеће групе становништва радног узраста:

жене,
особе са инвалидитетом,
лица старија од 45 година живота,
млади и
Роми.

Жене на локалном тржишту рада

Према резултатима пописа становништва из 2011. године на територији града Суботице живи 141.554 становника. У укупном броју становника, број жена је 73.514 у односу на број мушкараца који је 68.040. Велики број радно способних жена ради у зони такозване „сиве“ економије, на повременим пословима, на замени, као раднице код куће, као неплаћене или мање плаћене од мушкараца и тиме њихова друштвена искљученост бива сложенија. Можемо говорити о појави „стакленог плафона“ у друштву који произилази као коначни резултат економске и социјалне неравноправности полова. Она се огледа у неколико група фактора које проистичу једни из других:

1. укореењени ставови према мушкој и женској улози у друштву, који често одређују ниво и смер образовања младих жена,
2. сегрегација занимања по полу (традиционално женска занимања су мање плаћена, мање комплексна и наводно захтевају мање способности, а и у оним областима где раде већином жене – мушкарци су на руководећим положајима),
3. неједнако плаћање мушкараца и жена за исти посао у корист мушкараца, без обзира на усвојену законску регулативу (Закон о родној равноправности),
4. потешкоће жена у усклађивању пословних и приватних обавеза .

Иако су разлике у стопама запослености и активности и даље веома велике, постоји тренд постепеног смањивања. Смањивање разлика у основним индикаторима запошљавања мушкараца и жена евидентирано у периоду од 2006. године, указује да активна политика запошљавања коју спроводи Република Србија и подстицање запошљавања жена даје позитивне резултате. До сада је криза имала највећи утицај на делатности, попут грађевинског

сектора и прерађивачке индустрије у којима су заступљени "мушки послови". Из тих разлога потребно је наставити родно равноправно спровођење мера активне политике запошљавања са посебном пажњом на укључивање жена у мере.

Општи индикатори неповољног положаја жена су:

- ▶ економска зависност,
- ▶ незапосленост и проблем заштите права запослених,
- ▶ родни стереотипи у друштву, на послу и снажан социјални притисак,
- ▶ бесплатан рад/привређивање жена на селу, и у приградским насељима са карактеристикама руралног подручја
- ▶ лоша координација између различитих институција и организација,
- ▶ не спровођење Закона о родној равноправности и Конвенције о правима жена
- ▶ проблеми у усклађивању приватних и професионалних улога жена,
- ▶ недовољна едукованост жена у вези са својим правима.

На евиденцији НСЗ од 10.089 незапослених лица на територији града Суботице, 4.919 лица су жене (48,75%).

Структура незапослених жена према степену стручне спреме је следећа: највише незапослених лица је са I степеном стручне спреме 1.787 (36,32%), затим са IV степеном 1.335 (27,13%), са III степеном 837 (17,01%), са VII степеном стручне спреме је 462 лица (9,39%), са VI степеном стручне спреме је 266 лица (5,4%), са II степеном 211 лица (4,28%), док је најмањи број незапослених жена са V степеном стручне спреме - 20 (0,4%).

Према годинама старости, структура жена је следећа: популација од 40 до 50 година старости има највеће учешће у популацији незапослених са бројем лица 1.324 односно 26,91%, следе жене преко 50 година старости са 1.230 лица, односно 25 %, затим жене до 30 година старости са бројем од 1.212 сто је 24,63%, а најмање је оних у категорији 30 до 40 година 1.153 лица, односно 23,4%.

Према дужини боравка на евиденцији, највише је лица које чекају од 1 до 2 године- 953 лица што је 19,37 %, следе лица која чекају до 3 месеца 779 лица, односно 15,8 %, затим лица која су на евиденцији од 3 до 5 година 722 што је 14,67 %, а најмање је лица у категорији која чекају од 8 до 10 година 73 лица , а то је 1,48 %.

Самозапошљавање и ново запошљавање жена

Самозапошљавање је једна од мера активне политике запошљавања намењена незапосленим лицима са евиденције која имају намеру да покрену самостални бизнис и баве се приватним предузетништвом. Значајно учешће у програмима самозапошљавања на подручју града имају и жене. Неопходан услов за коришћење субвенција за самозапошљавање, поред незапослености јесте и похађање обуке из предузетништва. Сва лица која желе учешће у програму самозапошљавања обавезна су завршити инструктивну обуку из области предузетништва у организацији НСЗ, након чега испуњавају услове за конкурисање Током 2014. године на подручју града обуку је завршило 250 незапослених лица, од тога су 116 жене или 46,5 %, што је скоро половина и на нивоу претходне и ранијих година.

Највеће учешће жена јесте у програмима јавних радова за особе са инвалидитетом и то 60%, што је иначе уобичајено за све јавне радове.

Код програма самозапошљавања учешће жена у укупном броју лица која су покренула самостални посао јесте 47%. Учешће жена из године у годину је све веће. Ако се посматра дужи временски период, код свих програма запошљавања учешће је на нивоу вишегодишњег просека који се креће између 40 и 50%.

Код програма субвенције за отварање нових радних места учешће жена у запошљавању код других послодаваца је још веће, креће се око 60 % у односу на укупан број запослених. Код програма који је Град финансирао учешће жена је чак 80% у односу на укупан број запослених кроз ову меру, што је највеће учешће до сада.

Предузетнице су највише регистровале радње из области различитих врста услуга, попут фризерско-козметичарских, услуге неге и одржавања тела, угоститељских, социјалних као што су смештај старих и болесних и брига о њима, производња одеће, производња и продаја хлеба, пецива и колача, трговинска делатност, затим рачуноводствени и ревизорски послови, док су друге делатности врло мало заступљене. Овакав тренд развоја услуга се задржава на истом нивоу већ неколико година и није се значајно мењао.

У оквиру женског предузетништва посебну групу чине агропредузетнице које започињу своје мале економске иницијативе на локацијама у приградским насељима чија се економија и развој превасходно базирају на пољопривреди. Ови предузетнички подухвати се покрећу у области диверзификације пољопривредне производње (узгајање нових сорти биљака, органска производња), прераде млека, воћа и поврћа, савремених облика бављења сточарством, у етно предузетништву као и иницијативама у сеоском туризму.

Иако се ова врста предузетништва у већини случајева одвија у оквиру газдинстава (регистрованих), она ипак спада у категорију samozапосљавања жена, коју треба подржати са посебним обзиром на чињеницу да у овим приградским насељима живи 30 % становништва града Суботице од чега најмање половину чине жене.

Други разлог за подршку samozапосљавању жена у руралним подручјима Суботице чине одређења у оквиру Стратегије локалног одрживог развоја (СЛОП) која наглашавају важност унапређења пољопривреде и сеоског туризма као битних развојних потенцијала града. Према новим истраживањима (SeConS и Femina Creativa, UN Women) жене су главне иницијаторке нових идеја и представљају водећу снагу у преображају руралне економије²¹. Током 2014 године паралелно су били активни конкурси АП Војводине и конкурс ЈАПЗ за град Суботицу. Кроз програме отварања нових радних места запослено је 97 лица са територије града уз финансијску подршку АПВ, од тога око 70% жена у односу на укупан број лица. У наведеним програмима, највише су биле заступљене такође услужне делатности, затим производња, трговина, интелектуалне услуге, а најмање остале врсте услуга.

Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада

Особе са инвалидитетом се свакодневно суочавају са читавим низом препрека када је реч о њиховом запошљавању, почев од предрасуда, па све до архитектонских баријера и то на сваком кораку. Да би особе са инвалидитетом могле да задовољавају основне егзистенцијалне потребе њима се мора омогућити право на рад. Како би особе са инвалидитетом могле да раде, потребне су минималне измене у погледу радног простора и могућност доласка до њега, као и делимичне промене метода рада. Такође, постоје различити облици инвалидности тако да се и потребе особа са инвалидитетом разликују. Свака од наведених група се мора укључити у друштвени живот града, како би он постао одржив за све своје становнике.

²¹ Према полазној студији о предузетништву жена у Србији (SeConS UN Women) и истраживањима Femine Creative, урбано женско предузетништво је у стагнацији односно опадању, док је предузетништво жена са села у порасту са много занимљивих нових идеја.

У припреми је Стратегија АПВ за побољшање положаја сеоских жена у Војводини, што би требало да отвори нове могућности у овим областима.

Чланом 24. Закона о запошљавању и професионалној рехабилитацији особа са инвалидитетом,²² наметнута је обавеза запошљавања особа из ове популације за све послодавце који имају више од 20 радника. Уз помоћ поменутих законских одредби, одређени број особа са инвалидитетом се укључио у свет рада, али то је и надаље недовољно.

Суботица има тежњу да постане град који ће се у потпуности прилагодити особама са инвалидитетом, тако да се последњих година велика пажња посвећује инклузији, како би лица са инвалидитетом постала активни чланови заједнице, који ће својим потенцијалом допринети развоју града. Примери позитивне праксе 2011., 2012., 2013. и 2014. године су показали како ове особе могу успешно да раде и постижу предвиђене резултате, а да су разлике само у начину рада и прилагођавању пословног простора. Један о таквих примера представља и реализација јавних радова за особе са инвалидитетом на територији града Суботице.

Међутим, послодавци су само последњи корак у укључивању особа са инвалидитетом на тржиште рада. Потребно је да је целокупан процес образовања прилагођен и да омогућава особама са инвалидитетом стицање потребног знања и квалификација које тржиште рада тражи. Паралелно са процесом редовног образовања потребна је друштвена акција којом би се показало да особе са инвалидитетом могу и желе да раде и да се према њима односи као према равноправним члановима наше заједнице.

На евиденцији суботичке Филијале НСЗ је евидентирано 421 особа са инвалидитетом од тога су 146 жене (34,67%), док је 275 лица мушког пола.

Према степену стручне спреме ситуација је следећа: највише има лица са I степеном стручне спреме 196 (46,55%), затим са II и III степеном једнак број 75 лица (17,81%), са IV степеном стручне спреме је 54 лица (12,82%), са VI степеном 9 лица (2,13%) и VII степеном има 8 лица (1,9%).

Општи индикатори неповољног положаја особа са инвалидитетом на тржишту рада су:

- ▶ економска зависност и немогућност да се из те зависности сопственим снагама изађе,
- ▶ архитектонске баријере,
- ▶ предрасуде и социјална изолованост,
- ▶ слаба мобилност која доводи до губитака у социјалним контактима, тешкоће у радној адаптацији,
- ▶ недовољна сензибилисаност послодаваца за потребе и могућности радног ангажовања.

Принципи усмерени против дискриминације који имају за циљ јачање свести друштва о потреби инклузије особа са инвалидитетом, као и о њиховим једнаким правима, која су универзална и важе за све су:

Повећање поштовања различитости коз индивидуална права,
Социјални приступ и уклањање баријера,
Подстицање инклузије кроз запошљавање,
Подршка процесу социјалне интеграције,
Јачање и ширење социјалних структура које садрже партиципативност,
Подизање нивоа обавештености и подизање свести јавног мњења.

²²Извор: http://www.nsz.gov.rs/live/digitalAssets/0/327_zakon_o_profesionalnoj_rehabilitaciji.pdf (20.01.2015.)

Оно што је карактеристично за особе са инвалидитетом је да се само мали број лица запошљава у оквиру своје квалификације или стручне спреме, него се запошљавају према својим очуваним психофизичким могућностима.

Од почетка године запослено је 94 особа са инвалидитетом, од тога 36 жена. Важно је нагласити да је посредством мера активне политике запошљавања запослено 47 лица, а 47 лица уз директно подређивање. На одређено време запослено је 71 лице, а на неодређено време 23 лица.

У мере професионалне рехабилитације ОСИ, закључно са 30.12.2014. године је укључено 237 лица, од тога 100 лица је посетило сајам запошљавања, 74 је прошло обуку за активно тражење посла и специјалистичку обуку за тражење посла, а 10 је укључено у рад Клуба за тражење посла. Највећи број је запослен путем јавних радова – 47 лица, 1 лице је у програму субвенције зарада ОСИ без радног искуства, 3 лица у програму новог запошљавања, 1 лице се samozапослило, а 135 лица је запослено директним посредовањем без финансијске подршке, док је путем стручне праксе ангажовано 1 лице.

Млади на локалном тржишту рада

Младима на тржишту рада у Суботици, иако често могу имати предност при запошљавању, недостатак радног искуства отежава процес првог запослења тако да је проценат оних који први пут траже посао изузетно висок. Део популације нема развијену свест да би требало још од средње школе да се позабави развојем каријере. Присутан је и недостатак знања о начину представљања себе послодавцима кроз писање CV, сазнање о томе шта је то интервју за посао и шта могу да очекују на интервјуима, како треба да изгледа добро мотивационо писмо и слично. С друге стране, јако су адаптивни и лако се запошљавају поготово у великим срединама где је потребан кадар са високом стручном спремом, мада су присутна велика очекивања у погледу очекиване плате.

Достигнути ниво образовања младих је релевантан структурни индикатор нивоа образовања једног дела контингента радне снаге који ће у блиској будућности одредити развојни потенцијал земље. Овај индикатор дефинише учешће младих са средњом и вишом стручном спремом у укупној популацији старосне групе младих.

Значај нивоа образовања је у томе што генерише незапосленост, односно са повећањем степена стручне спреме смањује се незапосленост.

На евиденцији НСЗ Филијале у Суботици, незапослених лица млађих од 30 година има 2.409, односно 26,5% укупне популације незапослених.

Анализа запошљавања младих показује да се они најчешће запошљавају кроз флексибилне облике рада на хонорарним, привременим и повременим пословима, ван просторија послодавца и да раде за ниже зараде.

Програми који се реализују од стране Националне службе за запошљавање пружају младима прилику да успешније стартују на тржишту рада нудећи им могућност стицања радног искуства, додатног оспособљавања за конкретан посао, финансијским подстицањем послодавца за запошљавање или у својству покретања сопственог бизниса.

У том правцу, послодавци који запошљавају лица млађа од 30 година ослобађају се доприноса за обавезно социјално осигурање истовремено остварујући право на пореску олакшицу – ослобађање од обавезе уплате обрачунатог и обустављеног пореза на зараде новозапосленог лица. Током 2013 године, уз ове субвенције запослено је 8 лица из ове категорије.

Као предузетници млади се готово искључиво одлучују за пружање услуга, жене за козметичарске и фризерске услуге, док су мушкарци неприкосновени у новим технологијама, као што су израда и одржавање програма за компјутере и у пружању услуга у занатству, као што су молерско-фарбарске услуге.

Један од програма активне политике запошљавања је и субвенционисање послодаваца за отварање нових радних места, где се за запошљавање младих поред основног износа даје и додатни новчани износ, или код неких Јавних позива запошљавање ових лица има предност. На основу програма субвенционисање послодаваца за отварање нових радних места у 2014. години запослено је 15 незапослених лица.

Програми стручне праксе је програм намењен младима који су први пут радно ангажовани у струци коју су стекли током редовног школовања. Лица се по овом програму најчешће запошљавају у области школства и социјалне заштите, као и у административним занимањима и медицини. Реализација ових програма је у току, ове године овим програмом обухваћено је 48 младих, и једна млада особа са инвалидитетом, а до сада реализовано праћење показује да су ретки случајеви раскида уговора или незадовољства и несугласица између лица и њихових послодаваца.

Успостављањем Канцеларије за младе (21.03.2013. године), постигла се концентрисана и стручна координација активности младих.

Лица старија од 45 година живота

Раст стопе незапослености у старосној групи од 45 година живота линеарно се повећава из године у годину. Разлози за то су : велики број неуспелих приватизација и одлазак у стечај предузећа или смањење броја запослених услед економских потешкоћа у пословању фирми затим подстицање запошљавања лица до 30 година живота и због недостатка адекватних знања и вештина лица која су на евиденцији и која прелазе у дугорочну незапосленост.

У старосној групи преко 45 година живота у Суботици има 4.637 лица (40,2%), од тога жена 1.996 (43%), што наводи на закључак да у овој категорији има више мушкараца него жена. Подаци показују да је већина лица ове старосне групе из запослености прешла у неактивност из разних разлога као што су: губљење мотивације за активно тражење посла јер се послодавци углавном одлучују за млађу радну снагу, недовољно знање и самим тим смањена могућност за запошљавање. Из поменутих разлога учешће лица преко 45 година живота у дугорочној незапослености и даље наставља да се повећава. У Локалном акционом плану запошљавања за 2011. годину као посебно осетљиве групе на тржишту рада у Суботици су идентификоване жене, млади, особе са инвалидитетом и Роми. Локалним акционим планом запошљавања за 2012., 2013. а и за 2014. годину, ова листа се проширује лицима преко 45 година старости, због бројних околности које им отежавају запошљавање на локалном тржишту рада. У 2014. години нагласак приликом стварања услова за ново запошљавање треба дати запошљавању млађих од 30 година старости као најугроженијој групи незапослених.

Роми на локалном тржишту рада

Ромска популација чини групу најдубље рањивости и искључености на локалном и републичком тржишту рада. Укупна заступљеност Ромске националне мањине на евиденцији суботичке Филијале НСЗ је 178 лица од тога 94 жена. Податак не одражава реално стање, с обзиром да одређени број Рома не жели или не наглашава своју националну припадност приликом пријаве на евиденцију НСЗ. Према подацима Едукативног центра Рома, број радно способних и активних одраслих Рома у Суботици је 1.850 особа. По попису становништва из 2011. године на територији Суботице се 2.959 особа

изјаснило да су припадници ромске националне мањине. Овај податак се слаже са проценама Едукативног центра Рома (ЕЦР) о броју ромске заједнице из 2006. године. У радно способно становништво ЕЦР је евидентирао и децу старости од 1996. годишта па навише. Подаци ЕЦР су следећи:

Мајка/Старатељ

Укупан број мајки у евиденцији:	560
Завршено образовање:	
Без завршене основне школе	417
Ниже образовање	41
Основна школа	81
Средња школа	19
Више образовање	2
Запослење:	
Незапослена	539
Редовно запослење	4
Самостална делатност	6
Повремено/сезонско запослење	10
Друго	1

Табела 11. Преглед женске ромске популације у образовању и запошљавању²³

Отац/Старатељ

Укупан број очева у евиденцији:	556
Завршено образовање:	
Без завршене основне школе	289
Ниже образовање	72
Основна школа	134
Средња школа	57
Више образовање	4
Запослење:	
Незапослена	425

²³ Извор: Едукативни центар Рома, Суботица, 2012.

Редовно запослење	10
Самостална делатност	22
Повремено/сезонско запослење	83
Друго	16

Табела 12. Преглед мушке ромске популације у образовању и запошљавању²⁴

Утицај традиционалног начина живота утиче на општа запажања о стању ромске заједнице, веома мали број лица укључен је у активно тражење посла, жене ромске националности су опредељене за рађање и подизање деце, недовољна је могућност популације у могућности остваривања права и обавеза код јавних и државних институција, постоје предрасуде код послодавца када је реч о запошљавању и др. Постоје бројне друге тешкоће везане за запошљавање и побољшање положаја Рома на локалном тржишту рада и оне су условљене сплетом сложених социјалних, економских, политичких и многих других околности. Највећи број припадника ромске националне мањине живи у условима екстремног сиромаштва и веома лошег стандарда, посебно у здравствено-хигијенском смислу, често не поседују лична документа, немају здравствено и социјално осигурање, ниског су образовања. Одређени број Рома не познаје службени језик, а мали број има завршено основно образовање, са веома ограниченим могућностима да стекне више образовање од основног. Већина је незапослена, а запослени обављају најмање квалификоване и плаћене послове. Вештине стичу самостално на неквалификовани и неспецијалистички начин што доприноси неконкурентаном положају на тржишту рада, и остваривању минималних зарада. Позитивно је што се млади Роми укључују у школу за образовање одраслих, јер тржиште рада није спремно да прихвати повећан број неквалификоване радне снаге.

У 2014. години, мањи број лица ромске националности са територије града Суботице се укључило у мере активне политике запошљавања. Тако је 5 лица укључено у програм јавних радова. Када је реч о адекватним мерама у 2015. години усмереним ка припадницима ромске националне мањине, неопходно је паралелно радити на инклузији и изван тржишта рада, односно, на третирању корена њихове социјалне искључености – становању, образовању, здравству, успостављању међуетничких односа и сл.

МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА

Локална политика запошљавања у интересу је бројних заинтересованих страна, а већина њих препознала је свој удео и у процесу локалног акционог планирања:

Национална служба за запошљавање, (улога: идентификовање карактеристика локалног тржишта рада и могућности за запошљавање, усмеравање средстава за активне мере политике запошљавања, посредовање у запошљавању незапосленим лицима, посредовање између предузећа и образовних институција и приватних агенција за запошљавање).

Локална самоуправа, - (улога: успостављање адекватног пословног амбијента за улагање и развој предузетништва, прилагођавање локалних услуга у функцији бржег запошљавања (дечја забавишта и обданишта, бољи транспорт...); интеграција политике запошљавања у све политике развоја на локалним нивоу; уступање простора за нове иновативне програме нпр. технолошки паркови, инкубатори, центри за тренинг).

Савет за запошљавање града Суботице, - (улога: координација активности и успостављање мрежне сарадње свих заинтересованих страна за спровођење акционог плана запошљавања, иницирање израде Локалног акционог плана запошљавања, имплементирање и верификовање мера активне политике запошљавања),

²⁴ Извор: Едукативни центар Рома, Суботица, 2012.

Регионална развојна агенција – (улога: развој мапе ресурса, трасирање праваца развоја и пружање консултантских услуга предузећима са вишковима и новим предузетницима).

ЈП Привредно - технолошки паркови Суботица, (улога: Управљање грађевинским [земљиштем](#) у државној својини са правом коришћења или у својини Града Суботице, које се налази у радним и пословним зонама намењеним производњи, привреди, комерцијалним функцијама, дефинисаним Генералним планом Суботица-Палић до 2020.године и Просторним планом општине Суботица, Изградњу и одржавање комуналних добара у радним и пословним зонама којима управља Предузеће).

Синдикати који делују на подручју града Суботице, (улога: подршка запошљавању кроз развој синдикалне свести и конструктивну подршку процесима приватизације у погледу спровођења превентивних мера и усмеравање отпремнина на ново запошљавање; инсистирање на друштвено одговорном и законитом пословању и унапређењу квалитета понуде послова; предлагање средстава за развој образовних програма и мера активне политике запошљавања).

Отворени Универзитет, (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).

Удружење предузетника, (улога: развој мапе ресурса, утврђивање потреба предузетника за новом радном снагом, профил радне снаге, утврђивање трендова привредних активности).

Регионална привредна комора, (улога: развој мапе ресурса, утврђивање трендова привредних активности).

Актив директора суботичких основних и средњих школа, (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).

Незапослена лица,

Послодавци, (улога: креирање нових радних места; програми стицања прве радне праксе за младе; запошљавање теже запошљивих категорија лица (старији од 45, жене, особе са инвалидитетом, приправници.); давање информација о будућим потребама у погледу знања, вештина и способности, дефинисање стандарда занимања и квалификација).

ОЦД које се баве оснаживањем маргинализованих група: Рома, особа са инвалидитетом, жена, младих, итд., (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетничких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).

Агенција Инфостуд (улога: развој мапе ресурса)

Анализа проблема запошљавања у Суботици

Процес локалног акционог планирања идентификовао је следеће проблеме запошљавања у Суботици:

Процес приватизације спроведен је без адекватних социјалних програма,

Присутност и продубљивање економске кризе,

Знатна неликвидност у оквиру свих сегмената друштва,

Заостајање нивоа зарада у односу на републички и покрајински ниво,

Нестимулативно радно окружење - у Суботици се примећује одлив високообразованих кадрова,

Неусклађеност потреба локалног тржишта рада са образовном уписном политиком,

Недовољна повезаност привреде и образовања,

Недостатак практичних знања по завршеној школи,

Ниска мобилност радне снаге,

Маргинализоване групе имају посебне тешкоће у позиционирању на тржишту рада,
Законски оквир запошљавања и облици радног времена су неадекватни, не постојање флексибилног облика рада,
Велики број лица која су старија од 45 година, а која прелазе у дугорочну незапосленост при чему су немотивисана за активно тражење посла,
Велики број лица млађих од 30 година налази се на евиденцији незапослених
Велики проценат радне снаге ради на црно при чему немају никаква права нити им је регулисан радни статус,
Рад на црно конкурише актуелном званичном тржишту рада и намеће ниво зараде у приватном сектору,
Недостатак програма и мера усмерених ка доквалификацији,
Недостатак других, најчешће психосоцијалних видова подршке приликом запошљавања и током периода запослености особа са инвалидитетом,
Недостатак стручне психосоцијалне подршке и едукације послодаваца који запошљавају особе са инвалидитетом,
Недовољан број слободних радних места, а посебно оних на којима се могу ангажовати особе са инвалидитетом,
Конкурси НСЗ за активне мере запошљавања немају континуитет током читаве године, већ трају одређено време,
Програми НСЗ за samozapošljavanje нису довољно усмерени ка људима са искуством, а финансијска подршка није диктирана од стране потреба тржишта рада и дефицитарних локалних области,
На пољу образовања одраслих нема адекватне законске регулативе,

Потенцијали запошљавања на локалном нивоу

Као неискориштене или недовољно искориштене локалне могућности запошљавања препознају се следећи аспекти:

Град Суботица располаже одређеном, инфраструктуром која би се могла трансформисати у објекте који би служили обукама и преквалификацији лица са неоговарајућом стручном спремом за занимања која су потребна на тржишту рада,

Локална самоуправа треба да настави континуирано да усмерава своје снаге ка привлачењу страних инвеститора домаћих инвеститора са циљем стварања нових радних места,

Суботица има одличан географски положај који је природно усмерава ка сарадњи са Републиком Хрватском и Републиком Мађарском чланицама Европске Уније у свим облицима, па и у правцу размене, стимулисања партнерстава у привредном и економском смислу,

Подстицаји за иновативне начине пољопривредне производње и начине прераде,

Подршка и развој нових услуга и капацитета за збрињавање старих и изнемоглих лица као нова растућа грана услужних делатности,

Област туризма остаје неискориштена могућност Суботице и то у следећим облицима: бањски, сеоски, здравствени, еколошки и конгресни туризам,

Социјално предузетништво и социјалне кооперативе нису довољно препознате нити искориштене у Суботици,

Локална самоуправа може формирати фонд за бизнис иновације који би био намењен локалним предузетницима, и имао разрађене механизме одабира иновативних идеја и континуираног подржавања развоја бизнис идеја,

Јавни радови као могућност ангажовања бројних недовољно квалификованих кадрова са евиденције НСЗ,

Пре доделе средстава за samozapošljavanje (од стране НСЗ) потребно је извршити селекцију и одабрати најквалитетније будуће предузетнике, а период пред давање средстава искористити за квалитетну припрему будућих предузетника за посао (радионица као интерактиван начин сазревања и разраде бизнис идеје),

Кључни локални субјекти запошљавања треба квалитетније да сарађују и да буду умрежени, на тај начин би се повезала анализа стања на тржишту рада са будућим правцима локалног развоја и добио би се адекватан увид у потребе и проблеме кадрова у Суботици. Ове улоге умрежавања и подстицања требао би да преузме Савет за запошљавање,

Локалне образовне институције за одрасле делују синергијски у правцу стимулисања предузетништва. Њихови програми требало би да се допуњују, а не да се преклапају или дуплирају. Улогу координатора овог процеса требао би да има Савет за запошљавање,

Стимулисање стицања праксе код младих људи путем волонтерског рада (уз минималну финансијску подршку локалне самоуправе или одређеног донаторског програма) или активним учешћем у невладином сектору,

Успоставити сарадњу са свим привредним субјектима на територији Града, кроз непосредну комуникацију што ће допринети рамаатрању потреба за кадровима тј. за радно снагом у краткорочном, средњорочном и дугорочном плану,

Потенцијали у области руралног развоја, односно диверзификације руралне економије којима град Суботица обилује нису искоришћени у правцу запошљавања и samozapošljavanja. То се посебно односи на нове облике економских иницијатива попут прераде био-отпада, производње органске хране или обнављања аутентичних локалних знања и вештина, иницијатива у туризму и сл. Планска подршка развоју ових области отвара подједнаке могућности за становнике приградских насеља, руралних насеља и становнике урбаног језгра.

Ускладити средњошколско образовање са потребама привреде Града.

SWOT АНАЛИЗА

(Најзначајнији елементи)

CHANCE:

- стратегија развоја Града за период 2013 – 2022
- позитиван приступ локалне самоуправе за решавање проблема незапослености
- спремност за рад незапослених
- активности послодаваца и њихова заинтересованост за отварање нових радних места у случају субвенционисања истих
- стварање услова за привлачење инвестиција
- отварање нових радних места у индустријској производњи

SLABOSTI:

- затварање предузетничких радњи
- повећање броја незапослених младих и старијих од 45 година живота
- несразмера у структури квалификација незапослених и потреба привреде
- постојање дугорочне незапослености
- константан пад просечне вредности зарада у односу на просек Републике
- пораст просечне старости активног становништва
- постојање сиве економије

SHANCE:

- стварање радних места у пољопривредној производњи
- отварање нових радних места код нових инвеститора (Swarovski, Calzedonia итд.)

- даља изградња индустријске зоне у Малом Бајмоку, и опремања простора бивше касарне "Петар Драпшин"
- активирање браунфилд инвестиција
- нове законске одредбе за растеређење пореских обавеза привредних субјеката и за стварање повољног привредног амбијента за пораст запошљавања
- отварање радних места за потребе туристичких услуга

ОПАСНОСТИ:

- одлив младих образованих кадрова
- повећање незапослености услед смањења економских активности предузећа и јавног сектора
- наставак финансијске и економске кризе
- слаб потенцијал предузећа за иновативне активности и освајање нових тржишта
- пораст броја недостатка младих са вештинама које траже послодавци

АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2015. ГОДИНУ

ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА						
1.1. Ново запошљавање – подршка послодавцима						
	МЕРА	ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА
	Субвенције послодавцима за запошљавање на новоотвореним радним местима	Повећано запошљавање	Број нових радних места Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ Буџет града Суботице	
1.2. Подршка samozapošljavanju						
	1.2.1. Субвенција за samozapošljavanje	Повећано samozapošljavanje	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ	

	1.2.2. Едукација незапослених о предузетништву	Информисани и едуковани покретачи сопственог бизниса, спремни за отварање и вођење фирме	Број едукованих незапослених и број новоотворених фирми Жене/мушкарци	НСЗ Отворени универзитет ОЦД Удружење предузетника	Буџет РС Пројектно финансирање	
	Омладинско предузетништво – подршка путем едукација - Упознавање са предузетништвом	Едуковани млади о предузетништву Кампања за развој предузетништва, оснивање клуба младих предузетника. Финансирање развојних програма младих	Број едукованих младих, број организованих кампања, осивање клуба младих предузетника, реализација конкурса за финансирање развојних програма младих предузетника/ца	НСЗ Отворени универзитет Удружење послодаваца КЗМ ОЦД	Пројектно финансирање Буџет РС	
	Омладинско предузетништво субвенције за самозапошљавање startup	Повећано самозапошљавање младих	Квантитет и квалитет бизнис планова Број новооснованих предузећа од стране младих	РРА, КЗМ, Отворени универзитет	Буџет РС Буџет АПВ Пројектно финансирање	
. Јавни радови						
	1.3.1. Јавни радови	Незапослена лица ангажована у јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима Жене/мушкарци	НСЗ ГРАД СУБОТИЦА	Буџет РС Буџет АПВ Буџет града Суботице	17.000.000,00 Из буџета Града Суботице
2. ОБУКЕ						
Обуке за незапослене						

	2.1.1. Обуке за неквалификоване незапослене са циљем стицања квалификације/ занимања	Стицање квалификације	Број оних који су стекли квалификацију и број запошљавања Жене/мушкарци	НСЗ РРА Отворени универзитет	Буџет РС Пројектно финансирање	
	2.1.2. Обуке за незапослене са суфицитарним занимањем, са циљем преусмеравања у ново, сродно занимање	Стицање конкурентног занимања	Број оних који су се преквалификовали и број запошљавања Жене/мушкарци	НСЗ РРА Отворени универзитет	Буџет РС Пројектно финансирање	
	2.1.3. Обуке на радном месту, са циљем стицања квалификације за познатог послодавца	Радна снага са вештинама потребним за ново радно место	Број полазника обуке и број запошљавања Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС	
3. ЗАПОШЉАВАЊЕ ТЕЖЕ ЗАПОШЉЛИВИХ КАТЕГОРИЈА НЕЗАПОСЛЕНИХ						
3.1. Запошљавање Рома						
	3.1.1. Припрема незапослених Рома за активније укључивање на тржиште рада, у сарадњи са ромским невладиним организацијама	Роми активни у тражењу посла Запошљавање Рома	Број новопријављених незапослених лица ромске националности Жене/мушкарци	НСЗ Едукативни центар Рома	Пројектно финансирање	
	3.1.4 Програм за покретање социјалних предузећа за теже запошљиве категорије	Повећано самозапошљавање за теже запошљиве категорије	Број новоотворених социјалних предузећа Жене/мушкарци	АПВ Канцеларија за инклузију Рома УНДП НСЗ Министарство за рад, запошљавање и социјалну политику	Буџет РС Буџет АПВ Пројектно финансирање	
3.2. Запошљавање особа са инвалидитетом						

	3.2.1. Посредовање уз процену радне способности	Израда плана професионалне рехабилитације ОСИ	Број ОСИ процењене радне способности Број запослених ОСИ Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ	
3.3. Запошљавање жена						
	3.3.1. Програм за подстицање новог запошљавања	Повећано запошљавање жена	Број нових радних места на којима се запошљавању жене	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ	
	3.3.2. Подстицање samozapošljavanja са посебним програмима за урбано и рурално предузетништво	Повећано samozapošljavanje жена	Број новоотворених фирми којима су оснивачи жене	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ	
3.4. Запошљавање младих						
	3.4.1. Подршка samozapošljavanju младих	Повећано samozapošljavanje младих	Број новоотворених фирми којима су оснивачи млади Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ Пројектно финансирање	
	3.4.2. Обуке за тржиште рада за младе незапослене без квалификације	Млади са квалификацијама на тржишту рада	Број запослених младих Жене/мушкарци	НСЗ РРА	Буџет РС Буџет АПВ	
3.5. Запошљавање лица старијих од 45 година живота						
	Субвенције послодавцима за запошљавање на новоотвореним радним местима	Повећано запошљавање	Број нових радних места Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ Буџет града Суботице – путем субвенционисања послодаваца за отварање нових радних места	

	Субвенција за самозапошљавање	Повећано самозапошљавање	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао Жене/мушкарци	НСЗ	Буџет РС Буџет АПВ	
4. ЈАЧАЊЕ КАПАЦИТЕТА ЛОКАЛНИХ СУБЈЕКТА ЗАПОШЉАВАЊА						
4.1. Јачање капацитета Локалног савета за запошљавање (у даљем тексту ЛСЗ) са циљем одрживости						
	4.1.1. Изградња тима, подизање и одржање мотивације, унапређење комуникационих, управљачких и организационих способности и лобирање	Организован, мотивисани, тимски оријентисан ЛСЗ	Број састанака ЛСЗ Број и врста предузетих акција у области запошљавања	НСЗ РРА ОЦД Отворени универзитет	Пројектно финансирање	
4.2 Јачање интерних капацитета Привредне коморе, Удружења предузетника и НСЗ						
	4.2.1. Унапређивање знања и вештина послодаваца за рад са особама са инвалидитетом	Сензибилисани, едуковани послодавци за радно ангажовање ОСИ	Број инструктивних семинара за рад са особама са инвалидитетом	ЛСЗ	Пројектно финансирање	
	Јачање интегрисаности кластера и других удружења кроз оспособљавање за ефикаснији тржишни наступ њихових чланова	Унапређена сарадња чланова кластера и удружења у наступу на тржишту и према ресурсима које могу заједнички да користе	Већи број заједничких наступа предузетника чланова кластера и удружења на тржишту, повећање њиховог пласмана робе и услуга на тржишту, примери заједничког коришћења ресурса	ГРАД СУБОТИЦА РРА РПК Суботица Удружења Предузетника	Буџет РС Буџет АПВ Пројектно финансирање	

	Изградња тима, подизање и одржање мотивације и развој пословних вештина	Стручни, мотивисани и тимски оријентисани запослени	Број интерних едукација	НСЗ РРА Отворени универзитет, ОЦД	Пројектно финансирање	
	Сензибилизација послодаваца и њихових удружења за радно ангажовање представника ромске заједнице и теже запошљивих категорија	Сензибилисани доносиоци одлука	Број интерних едукација одржаних од стране удружења која заступају рањиве категорије	ЛСЗ ЕЦР ОЦД	Пројектно финансирање	

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о преузимању оснивачких улога

Члан 1.

Град Суботица преузима оснивачке улоге за оснивање и почетак рада Позоришта «Kosztolányi Dezső» – Színház р.о. t.f. Суботица, уписане по Решењу о оснивању број Фи. 2000/94 од 05.10.1994. године у рег. ул. број 1-5804 Привредног Суда у Суботици (који је сада рег. ул. број 5-126) од :

- Општине Ада на основу Одлуке о престанку важења Споразума о оснивању Позоришта «Kosztolányi Dezső» број 02-2/98-01 од 25.02.1998.године, донетом од стране Скупштине општине Ада,
- Општине Кањижа на основу Одлуке о допуни Одлуке о престанку важења Споразума о оснивању Позоришта «Kosztolányi Dezső» број 02-201/2014-І/Б од 29. маја 2014. године, донетом од стране Скупштине општине Кањижа,
- Општине Сента на основу Одлуке о преносу оснивачког улога број 022-1/2014-І од 19. маја 2014. године, донетом од стране Скупштине општине Сента и
- КУЛТУРНОГ САВЕЗА ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА на основу Одлуке о преносу оснивачког улога број 1/6-IV/2014 од 30. априла 2014. године, донетом од стране Извршног одбора КУЛТУРНОГ САВЕЗА ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина града Суботице

Број: I-00-404-58/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице

Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 39. став 1. Закона о туризму («Службени гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 99/11-др.закон и 93/12), члана 20. став 1. тачка 16) и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07 и 83/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о измени Одлуке о оснивању Туристичке организације града Суботица

Члан 1.

У члану 4. став 1. Одлуке о оснивању Туристичке организације града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 1/10, 43/10 и 7/14) мења се и гласи:

«Делатност Туристичке организације је:

- 84.13 - уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије;
- 79.90 - остале услуге резервације и делатности повезане са њима;
- 79.11 – делатност путничких агенција;
- 46.90 – неспецијализована трговина на велико;
- 47.78 – остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама.»

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-37/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 23. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), члана 4. Закон о јавним службама («Службени гласник РС», бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон) и члана 33. став тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015.године, донела је

О Д Л У К А

о изменама Одлуке о оснивању установе
Модерна галерија «Ликовни сусрет»
Суботица – Képzőművészeti Találkozó
Modern Galéria Szabadka –
Moderna galerija «Likovni susret» Subotica

Члан 1.

Назив Одлуке о оснивању установе Модерна галерија «Ликовни сусрет» Суботица – Képzőművészeti Találkozó Modern Galéria Szabadka – Moderna galerija «Likovni susret» Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст) мења се и гласи :

«Одлука о оснивању установе Савремена галерија Суботица - Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica».

Члан 2.

Члан 1. мења се гласи :

«Утврђује се да је установа Савремена галерија Суботица - Kortárs Galéria Szabadka - Suvremena galerija Subotica (у даљем тексту: Установа) основана као Ликовни сусрет-Палић Решењем о оснивању установе Ликовни сусрет – Палић, донетим од стране Народног одбора општине Суботица број 06-11515/1-1962 од 28. априла 1962. године.»

Члан 3.

У члану 3. став 1 мења се и гласи:

«Назив Установе је:
Савремена галерија Суботица
Kortárs Galéria Szabadka
Suvremena galerija Subotica.»

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-38/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 13. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07) и члана 33. став 1. тачка 20. и члана 94. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», број 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботица», број 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о усвајању Споразума о децентрализованом сарадњи између Града Бреста у Републици Белорусији и Града Суботице у Републици Србији

I

Усваја се Споразум о децентрализованом сарадњи између Града Бреста у Републици Белорусији и Града Суботице у Републици Србији.

II

Споразум предвиђа следеће видове сарадње:

- институционална сарадња: одржавање редовних контаката између локалних самоуправа и међусобно информисање о интерним или екстерним догађајима/активностима од потенцијалног значаја за сарадњу (нпр, стручне конференције, међународни скупови и форуми, протоколарни догађаји два града и сл.);

- економско-привредна и трговинска сарадња: учешће на сајмовима привреде и промовисање домицилних производа; подстицање извозно-оријентисане производње и брендирање производа; асистенција привредним субјектима при пласману заједничких производа/услуга на домаћим и трећим тржиштима, итд.;
- образовање и наука: помоћ у повезивању школских и факултетских установа који функционишу на територији братских градова; промоција и помоћ у размени ученика и студената; успостављање веза између научних и специјалистичко-стручних института, завода и других научно-истраживачких организација, а у циљу размене иновативних знања и искустава, и др.;
- култура и спорт: помоћ у повезивању установа културе и спортских удружења који функционишу на територији братских градова; промоција и помоћ у размени делатника културе и спортиста; промоција културно-историјске баштине два региона; организовање спортских дружења и сл.;
- туризам: повезивање туристичких организација два града; могућност формирања јединствене туристичке понуде заједничког садржаја; обезбеђивање олакшица за суграђане који туристички посећују два града; промоција туристичке понуде братског града унутар припадајуће државе, и др.

Сарадња ће имати за циљ стварање повољних услова за разрађивање и реализацију заједничких програма и пројеката у наведеним областима.

III

Овлашћује се Maglai Jenő, Градоначелник Града Суботице, да потпише Споразум о децентрализованом сарадњи између Града Бреста у Републици Белорусији и Града Суботице у Републици Србији.

IV

Средства за реализацију ове Одлуке предвиђена су буџетом Града Суботице.

V

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о усвајању Споразума о братимљењу између Града Бреста у Републици Белорусији и Града Суботице у

Републици Србији, објављена у "Службеном листу Града Суботице" број 50/2014.

VI

Ову одлуку доставити Влади Републике Србије ради давања сагласности на исту.

VII

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Града Суботица», а примењиваће се од дана пријема сагласности Владе Републике Србије.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-93-3/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 18) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на закључивање Споразума о управљању и коришћењу зграде Синагоге у Суботици

I

Даје се сагласност на закључивање Споразума о управљању и коришћењу зграде Синагоге у Суботици између Града Суботице, Јеврејске општине Суботица и Националног савета мађарске националне мањине, са следећом садржином:

- Синагога у Суботици ће након њене потпуне реконструкције постати такав објекат под заштитом који ће поново бити у функцији, односно који ће се користити на одржив начин, и о чијем одржавању и функционисању ће се старати његов власник, Град Суботица;
- објекат и даље задржава сакралну функцију и као место за молитву и

одржавање верских обреда користиће га Јеврејска општина Суботица;

- Фондација „Суботичка Синагога“ утврђује и усклађује културне и религијске садржаје и организује и одржава изложбу о културно-историјском наслеђу суботичких и војвођанских Јевреја;
- културне и културно-уметничке манифестације које ће се одржати у јавним просторијама споменика културе изграђене у стилу мађарске варијанте сецесије ће координисати и надzirати и Национални савет мађарске националне мањине, који – као корисник финансијске помоћи од 500 милиона форинти одобрене од стране Владе Мађарске за комплетну реконструкцију унутрашњости суботичке синагоге – ово право може користити на неодређено време, а најмање 99 година, без накнаде;
- коришћење објекта у туристичке сврхе ће координисати и надzirати Град Суботица у консултацији са Националним саветом мађарске националне мањине.

II

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да, у име Града Суботице, потпише Споразум у управљању и коришћењу зграде Синагоге у Суботици, у тексту како је дато у прилогу овог решења

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице.“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-404-59/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 100. став 4. Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), по прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 401-00-00277/2015-09 од 11.02.2015. године,

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

ПРОГРАМ

коришћења средстава Фонда за заштиту животне средине
Града Суботице за 2015. годину

I

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2015. године планирају у области заштите и унапређивања животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2015. годину («Службени лист Града Суботице», бр. 45/14 и 1/15) која ће се реализовати путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 103.256.000,00 динара.

II

Средства Фонда из тачке I став 2. овог програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине; програма и пројеката праћења стања животне средине (мониторинг); програма управљања заштићеним подручјима; подстицајних, превентивних и санационих програма и пројеката; активности из области управљања отпадом; едукације и јачања свести о потреби заштите животне средине; информисања и објављивања података о стању животне средине; трошкова реализације програма, као и других активности од значаја за заштиту животне средине у Граду, и то:

1. Програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг) - 7.400.000,00 динара

У 2015. години планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима и то:

- квалитета ваздуха и аероалергеног полена,
- квалитета површинских вода језера Палић и Лудаш,
- нивоа комуналне буке,
- квалитета земљишта.

За реализацију наведених контрола и праћења потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка у складу са прописима којима се регулише област јавних набавки.

2. Програме управљања заштићеним подручјима од локалног значаја и активности на очувању биолошке и преоне разноврсности и еколошких коридора на територији Града Суботице - 9.700.000,00 динара

Средства ће се користити за реализацију програма управљања заштићеним подручјима од локалног значаја на територији Града Суботице, у складу са Законом о заштити природе и другим прописима из области заштите природе и то:

- суфинансирање Годишњег програма управљања Парка природе «Палић» за 2015. годину и Годишњег програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“ за 2015. годину;
- суфинансирање активности на очувању биолошке и преоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе.

У 2015. години планирају се мере у циљу заштите природних добара које ће се финансирати у складу са финансијским могућностима уз контролу и надзор истих.

3. Подстицајне, превентивне и санационе програме и активности – 37.400.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији програма и активности који се односе нарочито на:

- реализацију Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине донет Одлуком о доношењу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине ("Службени лист Града Суботице", бр. 24/14) и то:

- мере за побољшање пречишћавања отпадних вода са циљем прилагођавања специфичностима реципијента – осетљивог екосистема Палићког језера (тачка 1.1. - Повећање ефикасности и стабилизација рада уређаја за пречишћавање отпадних вода);

- реализација радова на успостављању и одржавању заштитног појаса око Палићког језера са циљем побољшања квалитета воде – садња и одржавање зелених површина у приобаљу (тачка 1.5. - Формирање заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријената и штетних материја од пољопривредних активности у језеро);

- спречавање загађења језера као резултат неадекватног пражњења септичких јама (тачка 1.6. - Евиденција и санација других извора загађивања у заштитној зони заштићеног подручја Парк природе „Палић“);

- техничко јачање управљача заштићеног подручја ради побољшања система управљања језером Палић- куповина теренског возила за чување и извођење радова на заштићеном подручју (тачка 2.2. - Унапређење техничке оспособљености управљача за управљање заштићеним добром);

- информативне и промотивно-едукативне и друге активности са циљем реализације Плана (поглавље IV - Информативне и образовне активности).

- спречавање ширења инвазивних и алергених биљака на територији Града Суботице,

- друге програме из области животне средине за чијом се реализацијом укаже потреба.

За реализацију наведених активности потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка.

4. Управљање отпадом – 24.800.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма из области управљања отпадом као и обавеза сходно одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и

88/10) из надлежности локалне самоуправе и то за:

- опремање центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, посебних токова отпада и кабастог отпада,
- ревизија пројектне документације за санацију и затварање одлагалишта отпада «Александровачка бара»,
- санацију и превенцију настајања дивљих депонија,
- обезбеђивање контејнера, компостера или других одговарајућих посуда домаћинствима за одлагање отпада
- сакупљање отпадних возила непознатих власника са јавних површина као и друге активности из ове области за чијом се реализацијом укаже потреба.

За реализацију наведених активности потписаће се уговори након спроведених одговарајућих поступака.

5. Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине и остале активности из области заштите животне средине - 4.200.000,00 динара

- У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, секретаријат Градске управе надлежан за послове заштите животне средине ће самостално или у сарадњи са другим субјектима, организовати или учествовати на предавањима, семинарима, трибинама, скуповима из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума и догађаја.

Планирана су средства за штампање и достављања решења и уплатница сходно Одлуци о посебној накнади за заштиту и унапређивање животне средине («Службени лист Града Суботице», бр. 45/14)

Из ових средстава суфинансираће се образовне и друге активности које доприносе јачању свести о потреби заштите и унапређењу животне средине, информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине.

6. Средства у износу од 19.756.000,00 динара утрошиће се за програме и пројекте за које су се стекле обавезе закључивањем уговора у претходној години а који се из објективних разлога нису реализовали до краја 2014.године, и то за: постављање

пијезометара са циљем мониторинга подземних вода и земљишта на простору између постојеће депоније и градског пречистача отпадних вода, мониторинг параметара животне средине (уговор закључен до 30.06.2015.године), пројекти удружења грађана одобрени на основу јавног конкурса, пројектна документација за изградњу и уређење регионалног система управљања отпадом за суботички регион и др.

III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о посебној накнади за заштиту и унапређивање животне средине («Службени лист Града Суботице», бр. 45/14) и прилива наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 и 43/11-УС).

IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градоначелник ће, на предлог секретаријата Градске управе надлежног за послове заштите животне средине, решењем утврдити приоритетне активности.

V

Средства из тачке I овог програма могу да се увећају за износ нераспоређеног вишка наменских прихода који се утврди по завршном рачуну буџета Града Суботице за 2014.годину, као и за износ донација и трансфера од других нивоа власти, и могу да се користе за намене из тачке II овог програма без претходне сагласности Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине на измене овог програма.

VI

Реализацију овог програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма за 2014. годину сачињава секретаријат Градске управе надлежан за послове заштите животне средине.

VII

Овај програм се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-415-1/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 32. став 2. Одлуке о оснивању Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 31/14-пречишћени текст и 39/14),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о
изменама Правила
Стамбено-кредитног пронаталитетног
фонда Града Суботице

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Правила Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице, коју је донео Управни одбор Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице на седници одржаној дана 23. децембра 2014. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-360-55/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању овлашћења за давање
сагласности

I

Овлашћује се Градско веће Града Суботице за давање сагласности на правилнике о раду јавних и јавно-комуналних предузећа и друштва капитала, чији је оснивач Град Суботица.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-031-104/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм
пословања Јавног комуналног предузећа
«Чистоћа и зеленило» Суботица за 2015.
годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и зеленило» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Чистоћа и

зеленило» Суботица дана 29. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-39/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга «Димничар» Суботица дана 29. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-40/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Града Суботице» Суботица дана 29. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-41/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Програм
пословања Јавног предузећа «Палић-
Лудаш» Палић за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа «Палић-Лудаш» Палић дана 4. фебруара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-42/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм
пословања Јавног комуналног предузећа
«Паркинг» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Паркинг» Суботица дана 30. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-43/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм
пословања Јавног комуналног предузећа
«Погребно» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Погребно» Суботица дана 28. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-44/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» за 2015. годину

И

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа «Привредно-технолошки паркови Суботица» дана 2. фебруара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-45/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион» Суботица за 2015. годину

И

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Стадион» Суботица дана 30. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-46/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица за 2015. годину

И

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботицагас» Суботица дана 2. фебруара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-47/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају «Суботица-транс» Суботица дана 28. јануара 2015. године

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-48/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботичка топлана» Суботица дана 30. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-49/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл. еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаче» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаче» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаче» Суботица дана 23. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-50/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица дана 28. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-51/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа «Завод за урбанизам Града Суботице» Суботица дана 30. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-52/2015

Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић за 2015. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора «Парк Палић» Палић дана 2. фебруара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-53/2015
Дана: 02.03.2015.**

С у б о т и ц а

**Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.**

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Друштва с ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом «Регионална депонија» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва с ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом «Регионална депонија» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва с ограниченом

одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом «Регионална депонија» Суботица дана 26. јануара 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-54/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.**

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 119/12 и 44/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица за 2015. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица за 2015. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа «Радио Суботица» Суботица дана 12. 02. 2015. године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-022-57/2015
Дана: 02.03.2015.
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоц, с.р.**

На основу члана 20. став 1. тачка 17. и члана 24. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07 и 83/14-др.закон), члана 44-47, члана 110. став 3. и члана 111. Закона о социјалној заштити («Службени гласник РС», бр. 24/11) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 28. седници одржаној дана 02. марта 2015. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о остваривању права у области социјалне заштите из надлежности Града Суботице

Члан 1.

У члану 11. Одлуке о остваривању права у области социјалне заштите из надлежности Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 40/13 и 15/14-исправка), речи: „Основна и средња школа «Жарко Зрењанин»“ замењују се речима: „Дом за децу ометену у развоју «Колевка» Суботица“.

Члан 2.

У члану 23. послестава 1. додаје се нови став 2. који гласи: „До акредитације програма за пружање услуге личног пратиоца детета, предвиђене овом одлуком, услуга ће се пружати у виду новчане помоћи за суфинансирање вршења услуге личног пратиоца детета.“

Члан 3.

У члану 32. послестава 1. додаје се нови став 2. који гласи: „До акредитације програма за пружање услуге персоналног асистента, предвиђене овом одлуком, услуга ће се пружати у виду новчане помоћи за суфинансирање вршења услуге персоналног асистента.“

Члан 4.

У члану 67. после речи: „са превозом“ додају се речи: „односно исплата новчане помоћи за набавку огрева или трошкове грејања“.

Члан 5.

Члан 1. ове одлуке примењиваће се од 18. маја 2015. године.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-00-5-3/2015
Дана: 02.03.2015.

С у б о т и ц а

Председник Скупштине града Суботице
Илија Маравић, дипл.еоец, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-02-6/2015
Дана: 25.02.2015.године
Суботица

На основу члана 51. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/208 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Градоначелник Града Суботице, дана 25. фебруара 2015. године донео је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка»

I

Даје се сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» који је донет од стране директора установе дана 23. јануара 2015. године.

II

Решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 ГРАДОНАЧЕЛНИК
 Број: П-02-6/2015
 Дана: 25.02.2015.године
 Суботица
 Градоначелник
 Maglai Jenő, дипл. правник с.р.

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (ИСТОЧНА ОБАЛА) НА ПАЛИЋУ	1
2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБАЛНОГ ПОЈАСА ПАЛИЋКОГ ЈЕЗЕРА (ИСТОЧНА ОБАЛА) НА ПАЛИЋУ	3
3. ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2014. ГОДИНУ	39
4. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	40
5. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА.....	49
6. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“ ПАЛИЋ	51
7. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ“ СУБОТИЦА	52
8. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ СУБОТИЦА	53
9. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА – SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – ДЈЕЧЈЕ KAZALIŠTE SUBOTICA	54
10. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ И ВРЕДНОВАЊЕ КУЛТУРНОГ И НЕПОКРЕТНОГ НАСЛЕЂА ГРАДА СУБОТИЦЕ	55
11. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БОСА МИЛИЋЕВИЋ“ НОВИ ЖЕДНИК.....	56
12. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2015. ГОДИНУ ЗА ГРАД СУБОТИЦУ	57
13. ОДЛУКА О ПРЕУЗИМАЊУ ОСНИВАЧКИХ УЛОГА	96
14. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦА	96
15. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ МОДЕРНА ГАЛЕРИЈА „ЛИКОВНИ СУСРЕТ“ СУБОТИЦА – KÉPZŐMŰVÉSZETI TALÁLKOZÓ MODERN GALÉRIA SZABADKA – MODERNA GALERIJA „LIKOVNI SUSRET” SUBOTICA	97
16. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ СПОРАЗУМА О ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАНОЈ САРАДЊИ ИЗМЕЂУ ГРАДА БРЕСТА У РЕПУБЛИЦИ БЕЛОРУСИЈИ И ГРАДА СУБОТИЦЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.....	97
17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЗАКЉУЧИВАЊЕ СПОРАЗУМА О УПРАВАЉАЊУ И КОРИШЋЕЊУ ЗГРАДЕ СИНАГОГЕ У СУБОТИЦИ.....	98
18. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2015. ГОДИНУ	99
19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛА СТАМБЕНО-КРЕДИТНО ПРОНАТАЛИТЕТНОГ ФОНДА ГРАДА СУБОТИЦЕ	102
20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ	102

21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ.....	102
22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	103
23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНУ ГРАДА СУБОТИЦЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	103
24. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“ ПАЛИЋ ЗА 2015. ГОДИНУ	103
25. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	104
26. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОГРЕБНО“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	104
27. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ СУБОТИЦА“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	104
28. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	105
29. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	105
30. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	106
31. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	106
32. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	106
33. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	107
34. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ“ ЗА 2015. ГОДИНУ	107
35. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ ЗА 2015. ГОДИНУ	107
36. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	108
37. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАДИО СУБОТИЦА“ СУБОТИЦА ЗА 2015. ГОДИНУ	108
38. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	109
39. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП „АЛЕКСАНДАР ЛИФКА“	109

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 sg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Тамара Јевтић Конц, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2015. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.