

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 9

ГОДИНА: LI

ДАНА: 26. март 2015.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СУБОТИЦА  
Градско веће  
Број: III-404-87/2015  
Дана: 17.03.2015. г.  
С у б о т и ц а

На основу члана 57. став 1. тачка 2. и члана 100. став 3. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботице“, бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 24. став 3. Одлуке о промени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“ бр. 9/13)

Градско веће је на својој 66. седници одржаној дана 17.03.2015. године, донело

## РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о задуживању  
Јавног комуналног предузећа „Водовод и  
канализација“ Суботица

### I

Даје се сагласност на Одлуку о задуживању коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 10. марта 2015. године, под бројем: 10 и /8-2015.

### II

Задужује се ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица да након спроведеног

поступка у складу са Законом о јавним набавкама достави Уговор са изабраним најповољнијим понуђачем Градском већу путем надлежног Секретаријата.

### III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Градonaчелник  
**Maglai Jenő**, дипл. правник с.р.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Стамбено-кредитни пронаталитетни фонд  
Града Суботице  
Број: V-02-14/2015  
Дана: 19.03.2015. године  
С у б о т и ц а

На основу члана 32. став 1. алинеја 2. Одлуке о оснивању Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 31/14-пречишћени текст и 39/14) и члана 16. став 1. алинеја 2. Правила Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/13-пречишћени текст и 24/14),

Управни одбор Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице, на 13. седници одржаној дана 19. марта 2015. године донео је

**П Р А В И Л Н И К****о допуни Правилника о начину остваривања  
права на обезбеђење учешћа за банкарски  
стамбени кредит****Члан 1.**

У члану 26. Правилника о начину остваривања права на обезбеђење учешћа за банкарски стамбени кредит („Службени лист Града Суботице“, бр. 45/14-пречишћени текст), после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Управни одбор може одлучити да Одлука о утврђивању коначне ранг листе важи и дуже од годину дана од дана њене коначности, а најдуже још шест месеци.“

**Члан 2.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Председница Управног одбора  
мр Хелена Суљић,с.р.**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Стамбено-кредитни пронаталитетни фонд  
Града Суботице  
Број: V-02-15/2015  
Дана: 19.03.2015.године  
С у б о т и ц а

На основу члана 32. став 1. алинеја 11. Одлуке о оснивању Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 31/14-пречишћени текст и 39/14) и члана 16. став 1. алинеја 14. Правила Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 21/13-пречишћени текст, 24/14),

Управни одбор Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице, на 13. седници одржаној дана 19. марта 2015. године донео је

**П Р А В И Л Н И К****о мерама у случају доцње корисника средстава  
Фонда****I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овим правилником прописују се мере које се предузимају у случају доцње корисника средстава Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице (у даљем тексту: Фонд).

**Члан 2.**

Под доцњом корисника средстава, у смислу овог правилника, подразумева се доцња корисника средстава у испуњењу обавезе плаћања месечних рата - анuitета у роковима како је уговором о обезбеђењу учешћа за банкарски стамбени кредит, односно уговором о обезбеђењу учешћа за банкарски кредит за побољшање услова становања, уговорено, од најмање 60 календарских дана.

**II. МЕРЕ У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ  
КОРИСНИКА СРЕДСТАВА****1. Извештај****Члан 3.**

Податке о томе који корисници средстава Фонда су у доцњи, Фонд прима од пословних банака са којима има закључен уговор о пословној сарадњи на основу којег пословна банка врши администрирање дела кредита обезбеђеног из средстава Фонда и води комплетне књиговодствене евиденције.

Пословна банка доставља Фонду писмени извештај са информацијама о корисницима кредита који нередовно извршавају своје обавезе (у даљем тексту: Извештај).

Пословна банка Извештај доставља Фонду у роковима како је уговором о пословној сарадњи уговорено.

**2. Опомена****Члан 4.**

Уколико се према подацима из Извештаја установи да је корисник средстава у доцњи од најмање 60 календарских дана, Фонд упућује кориснику средстава опомену за плаћање доспеле обавезе препорученом поштом.

У опомени се корисник позива да доспелу обавезу према Извештају пословне банке измири у року од 15 дана и да о томе писмено обавести Фонд.

**1. Споразум о репрограму дуга****Члан 5.**

Уколико се након истека рока за измирење доспелог дуга према подацима из Извештаја установи да корисник средстава није измирио доспели дуг у остављеном року, приступа се изради предлога споразума о репрограму дуга (у даљем тексту: споразум).

**Члан 6.**

Споразумом се уређују услови и начин плаћања доспелог дуга на следећи начин:

Корисник средстава се обавезује да доспели дуг врати Фонду за највише 12 месеци, односно у највише 12 једнаких месечних рата, стим да месечна рата не може износити мање од 10 евра.

Поред обавезе из става 2. овог члана корисник средстава остаје у обавези да редовно измирује и своју обавезу по основу уговора о додели средстава за обезбеђивање учешћа за банкарски стамбени кредит, односно уговора о обезбеђењу учешћа за банкарски кредит за побољшање услова становања, у складу са ануитетним планом пословне банке.

Уплату месечне рате по споразуму корисник средстава је дужан извршити истовремено са уплатом рате коју уплаћује по основу уговора о додели средстава за обезбеђивање учешћа за банкарски стамбени кредит, односно уговора о обезбеђењу учешћа за банкарски кредит за побољшање услова становања.

Потписом споразума корисник средстава у целости прихвата услове и начин плаћања доспелог дуга према споразуму.

Уколико корисник средстава нема на основу уговора о додели средстава за обезбеђење учешћа за банкарски стамбени кредит друге инструменте обезбеђења (административну забрану, уговор о јемству, меницу са меничним овлашћењем) положене у корист Фонда, споразумом ће се предвидети обавеза корисника средстава да исте обезбеди и преда Фонду истовремено са потписивањем споразума.

## **2. Активирање административне забране**

### **Члан 7.**

Уколико корисник средстава одбије да потпише споразум или уколико је потписао споразум, а не плати три узастопне месечне рате по основу споразума и у роковима према ануитетном плану, или уколико не уплати четири рате у току шест месеци, Фонд приступа активирању административне забране.

Основни услов за активирање административне забране је доцња у трајању од најмање шест месеци.

### **Члан 8.**

Уколико се код корисника средстава не може активирати административна забрана (нема положену административну забрану или није више запослен код послодавца на кога се административна забрана односи), приступа се активирању административне забране јемца.

## **3. Наплата потраживања путем вансудског поступка намирења**

### **Члан 9.**

Уколико се ни код корисника средстава, а ни код јемца, не може активирати административна забрана (немају положену административну забрану или нису више запослени код послодавца на кога се административна забрана односи), приступа се покретању поступка наплате путем реализације хипотеке.

Поступак наплате путем реализације хипотеке води се као вансудски поступак намирења, у складу са Законом о хипотеци.

Вансудски поступак намирења путем хипотекарне продаје некретнине на којој је уписана хипотека првог реда у корист пословне банке, а хипотека другог реда у корист Фонда, покреће се заједнички, са пословном банком у чију корист је уписана хипотека првог реда.

## **4. Наплата путем активирања менице**

### **Члан 10.**

Уколико се од корисника средстава не може наплатити потраживање путем хипотекарне продаје некретнине, Фонд приступа наплати путем активирања менице.

### **Члан 11.**

Уколико наплата путем активирања менице корисника средстава остане безуспешна, приступа се наплати путем активирања менице јемца.

## **5. Редослед примене мера**

### **Члан 12.**

Мере у случају доцње корисника средстава предвиђене овим правилником примењују се по редоследу како су наведене у чл. 4-11. овог правилника.

### **Члан 13.**

Управни одбор Фонда може одлучити да се у појединим случајевима доцње корисника средстава мере за случај доцње предвиђене овим правилником предузму по другачијем редоследу него што је то регулисано овим правилником.

## **III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА**

### **Члан 14.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Председница Управног одбора  
мр Хелена Суљић,с.р.**

**С А Д Р Ж А Ј****Страна**

1. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ..... 1
2. ПРАВИЛНИК О ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ УЧЕШЋА ЗА БАНКАРСКИ СТАМБЕНИ КРЕДИТ ..... 1
3. ПРАВИЛНИК О МЕРАМА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА ФОНДА..... 2

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Тамара Јевтић Коци, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преplatна цена за 2015. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.