

ИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 15

ГОДИНА: LIII

ДАНА: 27. април 2017.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 46. став 1. тачка 1) Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 34/10-УС и 54/11) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о престанку мандата одборника Скупштине града Суботице

I

Утврђује се да Тибору Муређију престаје мандат одборника у Скупштини града Суботице са даном доношења овог закључка.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-013-37/2017
Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маст.инг.грађ. с.р.

На основу члана 56. став 5. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 34/10-УС и 54/11) и члана 8. Пословника Скупштине града Суботице („Сл. лист Општине Суботица“ број 29/08 и „Сл. лист града Суботице“, број 55/11),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. фебруара 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

о потврђивању мандата одборника у Скупштини града Суботице

I

Усваја се Извештај Верификационог одбора сачињен дана 27.04.2017. године.

Потврђује се Мирославу Ђокићу мандат за одборника Скупштине града Суботице.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Суботице“.

Образложење

Верификациони одбор Скупштине града Суботице ја на основу увида у Уверење о избору за одборника Скупштине града Суботице и у Извештај о додели мандата за одборника Скупштине града Суботице које је издала Изборна комисија Града Суботице утврдио да су подаци из Уверења о избору за одборника Скупштине града Суботице бр. I-00-013-73/2016-76 од 29.03.2017. године за Мирослава Ђокића истоветни са подацима из Извештаја о додели мандата одборника Скупштине града Суботице бр. I-00-013-23/2017-1 од 29. 03. 2017. године, као и да је Уверење издато од стране надлежног органа.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити жалба надлежном Управном суду у року од 48 часова од дана доношења ове одлуке.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-013-38/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града

Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради изради Плана детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом**Члан 2.**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

ПРЕЛИМИНАРНУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА ПЛАНА ЧИНЕ:

-са истока регулациона линија улице – кп. бр 10624 К.О. Бајмок до улице Владе Ђетковића

-са југозапада регулациона линија улице Владе Ђетковића

-те даље са југозапада, запада и северозапада граница грађевинског подручја насеља Мишићево у складу са Просторним планом Града Суботице – шематским приказом насеља Мишићево, од тачке бр.7 до тачке бр. 2

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 6,63 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације Просторни плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Према Просторном плану Града Суботице израда Плана детаљне регулације утврђена је за:

- површине у осталим насељима и ван, увек када се мења регулација односно разграничење између грађевинског земљишта јавне и остале намене,

-за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама насеља (потреба за проширењем постојеће зоне производње и привреде)

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су :

К.О. Бајмок

Размера 1:2500 Детаљни листови: 24, 25, 28 и 29

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора за зону производње и привреде заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ

планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица)

- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде

- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана Града Суботице („Службени лист Града Суботице, бр. 16/12).

У оквиру радних зона могу се градити: објекти производно-прерађивачких делатности у области пољопривреде и индустрије, објекти производног занатства, објекти мале привреде, комерцијално пословни објекти

Као компатибилне намене могу се градити: пратећи путни садржаји (станице за снабдевање горивом, гасне станице, сервисне радионице и сл.), и други објекти чија је делатност комплементарна привредним у складу са важећим прописима.

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог развоја уз превенцију, смањење и контролу свих облика загађивања.

Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр. 16/12), као и РППАП Војводине 2009-2020.год ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/11), сугерише се стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у

данаšnjим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја насеља Мишићево.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује “ПАТЕНТ ЦО” д.о.о. Мишићево, Владе Тетковића 1а, 24211 Мишићево, на основу Уговора број 299-2/17 са ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложена на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решење донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-2.2/2017 од 31.01.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-350-15/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 Градска управа
 Секретаријат за грађевинарство и имовину
 Служба за грађевинарство
 Број: IV-05-350-2.2/2017
 Дана: 31.01.2017.
 Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-51/2017 од 31.01.2017 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз план детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево

2. Планом је обухваћен простор од 6,63 ха.

Прелиминарну границу обухвата плана чине: са истока регулациона линија улице – кп. бр 10624 К.О. Бајмок до улице Владе Ђетковића, са југозапада регулациона линија улица Владе Ђетковића, те даље са југозапада, запада и северозапада граница грађевинског подручја насеља Мишићево, у складу са Просторним планом Града Суботице – шематским приказом насеља Мишићево од тачке бр.7 до тачке бр. 2.

3. Циљ израде плана је:

- утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица);
- стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне производње и привреде;
- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима;
- унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреж;

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачки 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

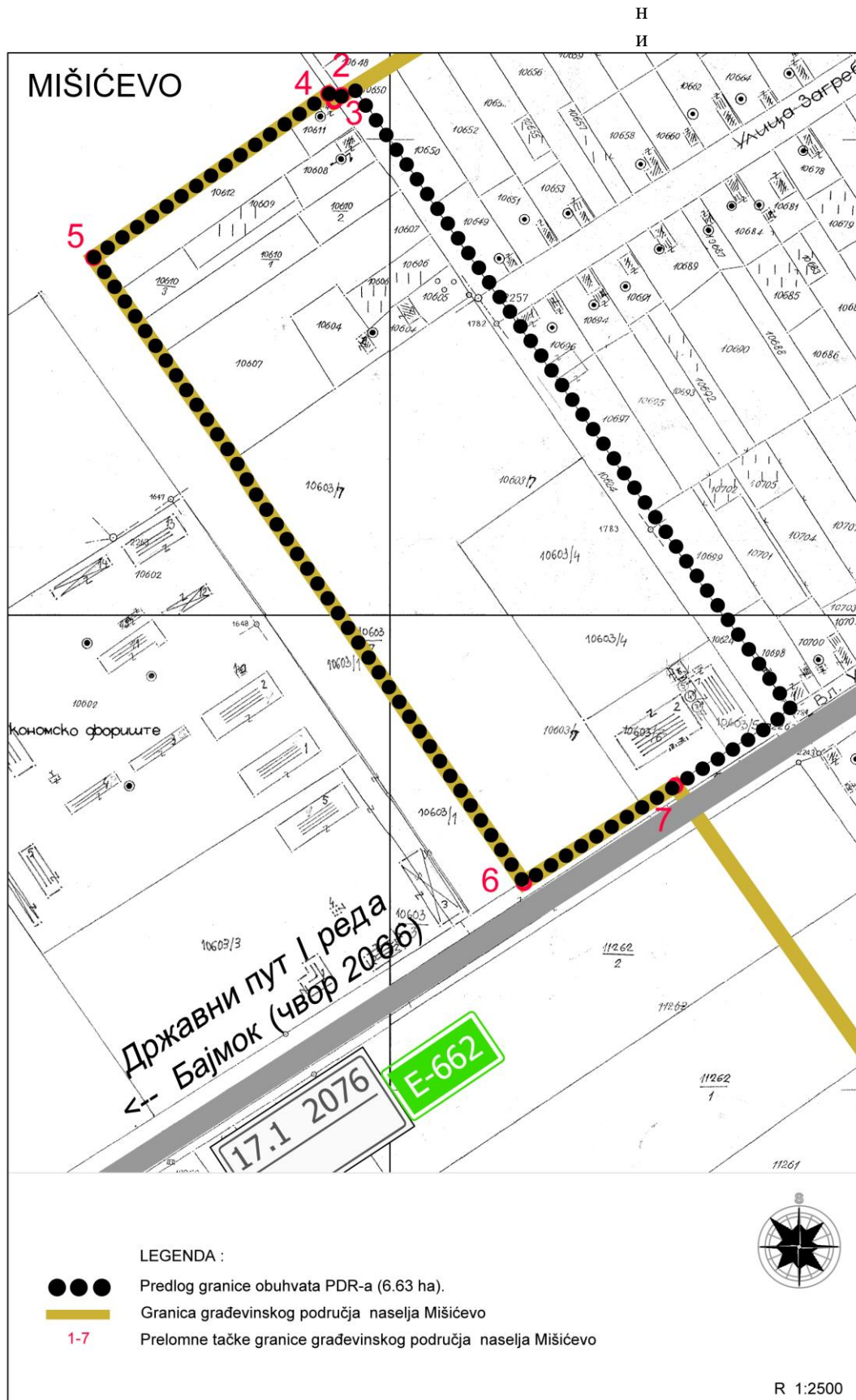
О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 23-1/17 од 24.01.2017. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за радну зону у насељу Мишићево.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења јеи упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, која је у свом акту број I-08/I-501-51/2017 од 31.01.2017. године дала позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну

средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и

„Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Измене плана детаљне
регулације за санацију и рекултивацију
градске депоније
и изградњу постројења за управљање
отпадом у функцији регионалног система
управљања отпадом
у Суботици на локацији МЗ „
Александрово“

Члан 1.

Доноси се Измена плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“: (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Изменом плана је обухваћен простор од шца 40ха који делом обухвата југоисточни део грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ бр.16/06, 17/06 и 28/06), а делом припада ванграђевинском подручју.

Члан 3.

Град Суботица је 2011. год. донео Локални план управљања отпадом за територију Града Суботице до 2020. год. (“Службени лист Града Суботице” бр. 10/2011), који представља основни документ којим се дефинишу средњорочни циљеви и услови за рационално и одрживо управљање отпадом кроз: преиспитивање постојећег начина сакупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на територији града, увођење система разврставања и поновне употребе отпада, обезбеђивање адекватног начина збрињавања отпада и др.

У складу са тим, Изменом Плана планирано је :

- дефинисање услова за проширење постојећег комплекса јавне намене – комуналне делатности, ЈКП “Чистоћа и зеленило” у складу са потребама предузећа и будућег развоја различитих технолошких процеса унутар њега. Укида се зона планирана за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем и плански се омогућава формирање нове целине унутар предметног простора који се пренамењује за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса.

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и отварања нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и приступа градској депонији, као и стварања услова за нормално одвијање

саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у Суботици на локацији МЗ „Александрово“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 27-15/15.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ “Александрово” (“Службени лист Града Суботице” бр. 30/13).

Члан 6.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-16/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, магст.инг.грађ. с.р.

27-15/15

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА
ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ФУНКЦИЈИ РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА УПРАВЉАЊА
ОТПАДОМ У СУБОТИЦИ НА ЛОКАЦИЈИ М.З. АЛЕКСАНДРОВО**

Скупштина Града Суботице, на 9 седници
одржаној дана 27.04.2017 године
донела је Одлуку о доношењу Плана
под бројем

Председник С.Г. Суботице
Тивадар Бунфорд, дипл. инж. грађ.

в.д. директора:ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ

Суботица, април, 2017. године

НАРУЧИЛАЦ:ГРАД СУБОТИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 27-15/15

НАЗИВ ПЛАНА:ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САНАЦИЈУ И
РЕКУЛТИВАЦИЈУ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ОТПАДОМ У ФУНКЦИЈИ РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ У СУБОТИЦИ
НА ЛОКАЦИЈИ М.З. АЛЕКСАНДРОВО

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА:КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

ГАБОР ПОША, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА
ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
ПРОСТОРА
Постојеће стање - биланс површина

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. Анализа саобраћајница

1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

П Л А Н С К И Д Е О**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.2. ОПИС и КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ

НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ и ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. Објекти јавне намене

2.5.2. Саобраћајне површине

2.5.3. Јавне зелене површине

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Водоводна и канализациона мрежа

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ

УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ

ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

3.1.1. Зона јавне намене са планираним јавним објектима комуналне делатности

3.1.2. Зона производње

3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

3.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

3.4. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ и АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

3.5.1. Општи услови за изградњу објекта

3.5.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације

3.6.2. Водовод и канализација

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

- 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
 3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
 3.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 3.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 3.11. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
 ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 3.11.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже
 3.11.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози постојећег стања

4.1а.Извод из Просторног плана града Суботице

4.1б.Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:1000

Графички прилози планираних решења

4.2.Геодетска подлога са границом Плана 1 :1000

4.3.План детаљне намене површина у границама плана 1:1000

4.4.Регулационо нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање 1:1000

4.5. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом 1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ "Александрово", број I-00-350-16/2015 ("Службени лист Града Суботица", број 12/15), приступило се изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ "Александрово", (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-8.2/2015 од 10.03.2015. године, о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Наручилац плана је Град Суботица.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је;

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Плански основ за израду Измене Плана детаљне регулације је:

План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 39/2016).

Просторни план града Суботице („Службени лист града Суботице“ 16/12)

Према ППР-у предметни простор је намењен делом јавним површинама са објектима јавне намене (комуналне делатности) а делом зони производње.

Грађење нових комплекса објеката унутар блокова који припадају зони производне делатности утврдиће се на основу УП-а.

У складу са чланом 48 закона за потребе израде Нацрта Плана детаљне и чл. 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр, 64/2015) регулације прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и податке из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида (који су приложени у документацији Плана детаљне регулације).

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Изменом Плана детаљне регулације обухваћен је простор од цца 40 ха који делом обухвата југоисточни део грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године

(„Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06), а делом припада грађевинском земљишту изван грађевинског рејона.

Планом су обухваћене к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4, 11072, 11780, 11784, 11785, 12014/1, 12014/2, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020, 36407, 36418 и 36416 К.О. Доњи град. Границу обухвата плана чине уједно и линије међе предметних парцела. Са северозапада граница је дефинисана пружним појасом железничке пруге Суботица – Црвенка по линији међе к.п. бр. 1217 и 12015/2 до тромеђе коју чине к.п. бр. 10340, 10338/1 и 12014/1 К.О. Доњи град. Одатле граница надаље прати југозападну границу међе 10338/1 до тромеђе к.п. бр. 10341, 10338/1 и 10334 К.О. Доњи град. У овој тачци граница се ломи под углом од цца 90° према североистоку и одатле прати северну међу к.п. бр. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4 и 11072 до тромеђе к.п. бр. 11072, 11989 и 10299 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од цца 90° у правцу југоистока по источној међи к.п. бр. 11072 до пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка одакле под правим углом сече пругу до тачке коју чини тромеђа к.п. бр. 11784, 12015/1 и 12013 К.О. Доњи град. Одатле се граница пружа по источној међи следећих к.п. 12015/1, 12016/2, 12016/1 К.О. Доњи град до границе са к.п. бр. 36416 К.О. Доњи град. Одатле се граница ломи под углом од цца 112° према југозападу по јужној линији међе к.п. бр. 12016/1 и 12020 К.О. Доњи град. Надаље граница прати источну међу к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град до тромеђе к.п. бр. 12020, 36415/2 и 36418 К.О. Доњи град одакле се поново ломи под углом од 105° и надаље прати јужну страну регулације атарског пута к.п. бр. 36418 у правцу југозапада. Овај правац се прекида у тачци коју чини граница грађевинског рејона Генералног плана Суботица-Палић до 2020. Одакле се ломи под углом од 90° према северозападу до тромеђе коју чини граница грађевинског рејона и међе к.п. бр. 36407 и 12020. Одатле се граница ломи под углом од цца 120° према западу по линији јужне међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град. Границу надаље чини такође линија међе к.п. бр. 12020 К.О. Доњи град и то делом њена западна и северозападна граница све до тромеђе к.п. бр. 12018/2, 12020 и 12017. Из те тачке граница се ломи под углом од 143° према западу по линији међе к.п. бр. 12017 до тромеђе к.п. бр. 12017, 12018/2 и 11789 К.О. Доњи град која уједно чини тачку на линији пружног појаса железничке пруге Суботица – Црвенка.

Граница је одређена координатама свих преломних тачака који је дефинишу: Границом обухвата поред парцела простора намењеног за зоне комуналне делатности и производње обухваћен је и шири простор са којег ће се реализовати саобраћајни прикључци и прикључци на комуналну инфраструктуру.

Координатама карактеристичних преломних тачака 1- дефинисан је положај границе обухвата плана:

ГР.1	398245.236	104436.940
ГР.2	398232.977	104496.673
ГР.3	398254.522	104492.694
ГР.4	398300.086	104496.752
ГР.5	398430.110	104555.291
ГР.6	398426.649	104586.384
ГР.7	398432.137	104603.895
ГР.8	398420.046	104629.762
ГР.9	398414.987	104672.231
ГР.10	398373.789	104746.044
ГР.11	398379.941	104775.928
ГР.12	398361.832	104790.406
ГР.13	398340.469	104791.573
ГР.14	398552.826	104893.704
ГР.15	398539.616	104912.521
ГР.16	398641.571	104956.468
ГР.17	398639.016	104968.844
ГР.18	398598.087	105039.024
ГР.19	398633.949	105054.979
ГР.20	398695.680	105103.698
ГР.21	398758.347	105141.001
ГР.22	398751.707	105153.626
ГР.23	398901.772	105214.188
ГР.24	398931.311	105157.684
ГР.25	398941.777	105154.301
ГР.26	398947.127	105125.201

ГР.27	398965.805	105133.443
ГР.28	398979.706	105114.908
ГР.29	399078.520	105158.469
ГР.30	399097.031	104950.606
ГР.31	399100.771	104950.811
ГР.32	399078.426	104669.822
ГР.33	399017.029	104654.714
ГР.34	399015.204	104660.229
ГР.35	398920.268	104638.785
ГР.36	398917.488	104641.689
ГР.37	398822.404	104549.721
ГР.38	398769.735	104481.035
ГР.39	398771.493	104412.145
ГР.40	398632.242	104367.783
ГР.41	398535.597	104394.153
ГР.42	398520.610	104443.438
ГР.43	398399.194	104424.922

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Претежна намена обухваћеног простора спада у Јавну намену - КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ – на делу предметног простора постоји изграђен комплекс више објеката који припадају ЈП „Чистоће и зеленила“ док је у њиховој непосредној близини издвојен простор за депоновање чврстог отпада. Предметна локација “Александровачка бара” се за депоновање комуналног отпада Града Суботице употребљава од 1978 год. Локација се налази на најнижем делу града, у природној депресији. Депонија је формирана у бившем кориту језера Палић, који је након санације језера пресушио. Пре санације терен је био мочваран, па је такав деградиран простор био и један од главних разлога за формирање ове депоније. Пре изградње депоније, ова локација је служила као ретензија за отпадне и атмосферске воде града. Сходно томе канализациони систем града је усмерен према овој локацији. Северним и источним рубом депоније пролази отворени канал – главни градски колектор-сабирник отпадних вода Града Суботице.

Предметни простор делом обухвата југоисточни део грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године.

Простор обухваћен границом плана чини делове следећих урбанистичких зона: 4.4, 19.4 и 19.5 из Генералног плана Суботица –Палић до 2020 године. Поред поменутог простора који се налази унутар грађевинског рејона, Планом је обухваћен и део ванграђевинског подручја – Суботичког атара који обухвата простор постојеће санитарне депоније града Суботице.

Постојећа депонија комуналног отпада града Суботице формирана је на мочварном делу западног крака језера Палић, који је насипом пута одвојен од главног корита још у 19. веку.

Депонија се налази на јужној падини лесне долине и граничи се са отвореним каналом који се пружа средином некадашњег језерског корита.

У погледу намене простора може се констатовати да је већи део простора обухваћеног Планом неизграђен сем уз узак појас коридора железничке пруге Суботица – Црвенка на чијем простору је изграђен постојећи комплекс ЈКП „Чистоће и зеленила“ у функцији комуналне делатности – транспорт смећа.

Локација је са гледишта комуналне инфраструктурне опремљености делимично уређена и захтева инвестициона улагања и привођење планираној намени.

Унутар простора нема објеката који поседују споменичне вредности – евидентираних културних добара, нити објеката од значаја: градитељског, културног или историјског за које би било потребно прописати мере споменичне или урбанистичке заштите.

1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИН	
	А (ха)	(%)
комплекс Комуналне делатности ЈКП „Чистоће и	2,1	5,25

зеленила“		
Тело Градске депоније	11,7	29,25
пољопривредно добро	4,1	10,25
Отворени Колектор ИИИ	1,9	4,75
Пружни појас	0,8	2,0
Девастирано земљиште око депоније	14,5	36,25
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	4,7	11,75
УКУПНО:	40	100%

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

У плану обухваћеном простору са источне стране доминира магистрални железнички правац (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија), а са северне стране локални железнички правац Суботица - Суботица болница. На поменутиим железничким правцима постоји само један путни прелаз на прузи Суботица – Суботица болница на стационачи км 2+700, до којег је и изграђен коловоз.

Друго основно обележје планом обухваћеног подручја је веома отежана приступност депонији средствима друског транспорта. С јужне стране овај простор тангира атарски пут који је такође непогодан за приступ овом простору јер је неповезан са осталим градским саобраћајницама. Ради привођења овог простора намени неопходно је формирати минималну саобраћајну мрежу која ће омогућити приступ свим парцелама унутар обухвата плана.

1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама обухвата Плана налази се једна трафостаница МБТС типа и то у северном делу, која тренутно ради на 10 кВ нивоу, и која је предвиђена за прелазак на 20 кВ ниво. Мрежа ниског напона изведена је подземно такође само у северном делу. Од ТК инфраструктуре присутан је само бакарни привод за ЈКП „Чистоћа и зеленило“. У јужном делу предметног простора изграђен је део гасне дистрибутивне мреже од полиетилена ПЕ80, и то гасовод димензије Ø 250 x 22,7 мм радног притиска 2,5 бар, између главне мерно-регулационе станице ГМРС и мерно-регулационе станице МРС-3, који представља део главног гасоводног прстена на територији града Суботице.

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Предметна локација је део некадашњег корита језера Палић, која је након изградње старог уређаја за пречишћавање отпадних вода насеља Суботица (УПОВ) имала функцију ретензије за отпадне воде, у случају наглог прилива атмосферских вода (обзиром на мешовити систем канализација). Генерални пад насеља Суботица је северозапад-југоисток. Сви постојећи колектори отпадних вода прате овај пад, сустичу се и сабирају у главни колектор – колектор III, који тече управо кроз ово подручје. Деоница колектора III од излива код Бајнатске улице до проласка испод жељезничке пруге Суботица-Црвенка је отворена, тј. то је отворени земљани канал са бетонском корубом. Наставак канала, све до проласка испод пруге Суботица-Сента је отворени земљани канал. Осим наведеног колектора III, јужним ободом предметне територије пролази и колектор 0, али је он зацељен бетонским цевима Ø 1800.

На предметној локацији није изграђена јавна водоводна мрежа.

Сви наведени хидротехнички објекти представљају наслеђену обавезу приликом пројектовања и изградње.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана, не постоје јавне зелене површине и простор је крајње вегетативно сиромашан услед контаминираниог земљишта.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
Простор обухваћен Планом је већим делом предвиђен за површину јавне намене - Зону комуналних објеката и површина за коју се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. Мањи део обухваћеног простора припада Зони производне делатности.

Унутар површина које се плански одређују за површине јавне намене делом постоје изграђени објекти који припадају комплексу ЈКП „Чистоће и зеленила“ док се планским решењем предвиђа проширење овог простора на простор који је првобитним Планом био планиран за изградњу

Трансфер станице са рециклажним двориштем. Изменом плана формира се наменска целина која ће омогућити изградњу енергетског објекта за производњу био-гаса.

Биогас је једини обновљив извор енергије који је погодан за производњу струје, топлотне енергије, гаса и течних горива. Биогас се састоји од метана (55-80%) и угљен-диоксида (20-45%) и није штетан за животну средину. Биогас се добија процесом анаеробне ферментације (без присуства кисеоника) обновљивих сировина (кукуруз, житарице, трава), органског отпада из прехранбене индустрије и ђубрива. Не проузрокује додатну емисију угљен-диоксида и смањује количину органског отпада. Опрема чини 70 – 80 % индустријског постројења биогаза. Главни део опреме су затворени резервоари где се врши ферментација, а који су спојени са резервоарима за складиштење биогаза. Ови резервоари могу бити метални, покривени ПВЦ мембраном или комплетно урађени од ПВЦ-а. Из ових резервоара биогаз се дистрибуира до постројења за производњу струје и топлотне енергије, и даље до крајњих корисника. Цео систем се компјутерски контролише. Овом Изменом првобитног Планског решења се не мења простор градске санитарне депоније са планираним условима за њену санацију и рекултивацију.

2.2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - зоне. Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на 5 урбанистичких блокова. Према преовлађујућој намени, целокупан простор унутар границе плана припада зони комуналних делатности са могућом заступљеношћу производних комплекса.

Прву урбанистичку целину која се налази северно од коридора железничке пруге Суботица – Црвенка, означену словом А чини постојећи комплекс објеката ЈКП “Чистоће и зеленила” који је планиран за проширење. Другу урбанистичку целину означену словом Ц која се налази на простору између две пруге чини блок планиран за зону привреде и производње унутар остале намене. Трећа урб. целина означена словом Б лоцирана између коридора железничке пруге Суботица – Црвенка и појаса колектора III планирана је за изградњу комплекса енергетског постројења за производњу био-гаса. Четврту урбанистичку целину означену словом Д и њену подцелину означену словом Д' лоцирану јужно од отвореног канала – градског колектора III чини тело депоније, које је планирано за фазну рекултивацију (затварање и озелењавање након стављања у функцију Регионалне депоније - Биково). Пету целину означену словом Е чини простор који припада парцели на којој се налази тело депоније али која се налази унутар грађевинског рејона и која физички припада зони привреде тј. комплексу АД “Ветзавод”.

Са обзиром да се унутар комплекса који чине постојећи и планирани објекти ЈКП “Чистоће и зеленила” предвиђа више технолошко-процесних целина, због могућности да се предвиђени процеси обављају од стране више субјеката, као и због постојања могућности доградње нових технологија са развојем делатности управљања отпадом, предвиђа се могућност парцелације и препарцелације унутар предметног блока.

Парцелација и препарцелација унутар блока у циљу формирања грађевинских парцела утврдиће се Пројектом парцелације.

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У оквиру обухваћеног простора урбанистичке целине – зоне са просторно – наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, повезани и усаглашени делови целине:

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ, простире се на површини блока А. Постојећи комплекс ЈКП “Чистоће и зеленила” се задржава планским решењем и делом је планиран за проширење објектима и постројењем у служби системског управљања отпадом.

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ, простире се на површини блока Б. Површина на којој се планира изградња енергетског постројења за производњу био-гаса. Градња представља еколошку обраду биомасе и њено погодан енергетско искоришћење за производњу електричне енергије и топлотне енергије која се може користити у јавне сврхе, уколико се укаже могућност прикључка на градски топлотод.

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – САНИТАРНА ДЕПОНИЈА, простире се на површинама блока Д и Д'. Планским решењем се утврђује и дефинише простор градске санитарне депоније са планираним условима за њену планску санацију и техничко-биолошку рекултивацију која ће се вршити на основу посебне Пројектне документације.

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, простире се унутар дела блокова А, Д и Д'

Циљ је да се заштитно зеленило повеже са планираном површином рекултивисане санитарне депоније у јединствен систем континуираног зеленила равномерно распоређеног на будућој јавној зеленој површини.

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР (ПОЈАС) КОЛЕКТОРА ИИИ, простире се унутар дела блокова Б, Ц, Д и Д'

Потребно је обезбедити коридор јавне површине изнад трасе колектора због не сметаног приступа одржавању колектора.

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ, простире се на површинама блокова Ц и Е

Планским решењем се предметни простори наведених блокова приводе планираној намени у складу са Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” број 16/06, 17/06 и 28/06)

БИЛАНС ПОВРШИНА

табела 2.- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИН А (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	3,17	7,9
КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	0,81	2,0
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР - ПОЈАС КОЛЕКТОРА ИИИ	1,75	4,3
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11,65	29,0
ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ – ПЛАНИРАНА РЕКУЛТИВАЦИЈА	10,74	26,25
КОМПЛЕКС ЈКП „ЧИСТОЋЕ И ЗЕЛЕНИЛА“	2,16	5,2
КОМПЛЕКС ЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТРОЈЕЊА – БИО ГАС	1,65	4,1
УКУПНО:	31,5	78,75

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИН А (ха)	(%)
ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА	8.5	21,25
УКУПНО:	8,5	21,25
УКУПНО А + Б:	40.0	100%

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, које обухватају простор површине 31,5 ха, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, које обухватају простор површине 8,5 ха.

Линије разграничења површина јавне и остале намене дефинисане су преломним тачкама новоформираних линија (аналитичко-геодетским подацима датим на крају овог поглавља) тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се

на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

За површине јавне утврђује се земљиште које је даље разграничено на следеће зоне у погледу намене површина:

КОРИДОР ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И РЕДА
ПЛАНИРАНЕ САБИРНЕ УЛИЦЕ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС КОЛЕКТОРА ИИИ
КОМПЛЕКС ЈКП "ЧИСТОЋЕ И ЗЕЛЕНИЛА"
КОМПЛЕКС ЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТРОЈЕЊА – БИО ГАС
ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ – ПЛАНИРАНА РЕКУЛТИВАЦИЈА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Јавне површине

Коридор планиране градске саобраћајнице И реда

Планиране сабирне улице

Тело депоније-планирана рекултивација

Заштитно зеленило

Комплекси са објектима јавне намене

Комплекс енергетског постројења за производњу Био-гаса

Комунални објекти

Инфраструктурни појас колектора ИИИ

Комплекс ЈКП "Чистоћа и зеленило"

Коридор планиране градске саобраћајнице И реда

Планирани крак коридора градске саобраћајнице И реда који пролази кроз обухват Плана планиран је Генералним планом Суботица – Палић до 2020. год и Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици.

Планиране сабирне улице

Унутар простора обухваћеног Планом постоји делимично изграђена саобраћајна мрежа. Планираном производном комплексу унутар блока Ц и комплексу погона за производњу био-гаса блок Б прилази ће се преко новопланиране сабирне саобраћајнице лоцираном паралелно са Железничком пругом, а која је директно повезана са планираним краком градске саобраћајнице И реда. Поред поменуте улице планира се и изградња дела планиране улице која ће се формирати северно од границе предметног Плана између простора Сенћанског гробља и комплекса ЈКП "Чистоћа и зеленило".

Комплекс производне делатности унутар блока Е биће повезан на планирану јавну површину наставак Ул. Верушићке и њен повез на са планираним краком градске саобраћајнице И реда.

Фазна техничка и биолошка рекултивација градске санитарне депоније

Техничка рекултивација депоније подразумева израду завршног прекривног слоја дебљине 0.50м при чему је 0.30м пробрани материјал, искључиво површински материјал из удаљених позајмишта (лес, лесоидна глина, прашинасти песак или неки делувијални материјал), док је изнад њега 0.20м хумусни материјал.

Да би се спречили ерозиони процеси на косинама депоније, треба одмах по завршетку техничке рекултивације извршити затрављивањена следећи начин: након обликовања завршне прекривке, само плитко раширити површински слој, засејати одабране врсте зељастих биљака и потом засејану површину лаким ваљком поваљати, како би се семе везало са честицама земље, што ће омогућити ницање и развој.

С обзиром на умерени нагиб падина и шкарпи насутог материјала, не предвиђа се сетва једногодишњих легуминоза (грахарица, лупина), које се чешће користе као зелено ђубриво и заоравају у зеленом стању, већ се предлаже сетва смеше вишегодишњих травних врста које такође имају особине трансформације неактивног азота из ваздуха у биолошки активан и биљци доступан облик. Те позитивне ефекте и задовољавајућу покривност земљишта постићи ћемо сетвом следеће травне смеше: трифолиум пратенсис, лотус цорницулатус, медицаго сатива, бромус инермис, дацтулис глометата и мелиотус официналис.

Правилном унакрсном сетвом и заливањем у првој години након сетве постиже се брзо ницање, а чешћим кошењем бокорење жила и добра покривност и на тај начин површински слој земљишта ће се везати, што ће спречити евентуалну појаву ерозије. На телу бивше депоније предвиђена је садња жбунастих и полужбунастих врста, који ће се уклопити у околни пејзаж.

Између тела депоније и ограде предвиђен је активни заштитни појас без високог растиња само са травним покривачем из разлога противпожарне заштите. Овај појас је ширине мин. 8м.

Ван ограде предвиђен је пасивни заштитни појас са високостаблашицама лишћара и четинара у односу 60:40%. Лишћари се саде према унутрашњој страни комплекса, а четинари уз спољну

границу комплекса. Овакав просторни распоред је постављен зато да у случају самозапаљивања на телу депоније не дође до опожаривања заштитног појаса, пошто су лишћарске врсте теже запаљиве од четинарских. Четинари са густом трајно зеленом круном заклањају.

Заштитно зеленило

Депонија је формирана у бившем кориту језера Палић, па су сада јужни и западни ободи депоније са вегетацијом која је карактеристична за мочварни терен. Северне границе садашње депоније представљају деградирани површине бившег сметлишта које су покривене коровом и остацима отпадних материја.

Комплекс енергетског постројења за производњу Био-гаса

Архитектонско решење грађевинских објеката подлеже захтевима технологије, једноставна, скромна конструкција потпуно подређена сврси градње. На парцели-комплексу ПБГ (постројења за производњу Био-гаса) биће лоцирани само објекти за технолошка постројења, прераду и складиштење улазне сировине. Предложена изградња има трајан карактер и служиће као производња био-гаса а уједно ће сагоревањем био-гаса у двостепенском когенерационом циклусу производити струју и топлоту.

ПБГ ће представљати комплексну целину снабдевањем улазним сировинама за производњу био-гаса, електричне енергије и техничке воде. Приликом започињања производње потребно је обезбедити екстерни извор топлоте. Површина унутрашњих саобраћајница и комуникација биће бетонирана или асфалтирана за тешки саобраћај до 10 т. За уређење и изградњу објеката у овој зони примењују се правила грађења из Плана (поглавље 3.1).

Инфраструктурни појас колектора III

Планом детаљне регулације утврђен је простор кроз који тренутно пролази траса отвореног канала-колектора III и траса колектора "0" (бетон Ø 1800). Колектор III је главни градски колектор-сабирник отпадних вода Града Суботице.

Комплекс ЈКП "Чистоћа и зеленило"

Због постојања могућности доградње нових технологија унутар постојећег комплекса ЈКП "Чистоће и зеленила" предвиђа се проширење и изградња нових објеката и постројења којим ће се омогућити формирање различитих технолошко-процесних целина, а у вези са развојем делатности управљања отпадом. За уређење и изградњу објеката у овој зони примењују се правила грађења из Плана (поглавље 3.1).

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају неизграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу законом и утврђеном наменом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од 8,5 ха и у целости припадају:

ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ

Зона производње и привреде

Све површине за остале намене (унутар блокова Ц и Е) сврстане су у зону производње. Грађење нових комплекса и објеката унутар блокова који припадају зони производне делатности утврдиће се на основу УП-а.

2.4.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за остале намене али и јавно од јавног у циљу разграничења различитих наменских целина тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта.

2.4.2. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица од парцела грађевинског земљишта за остале намене дефинисане на граф. прилогу бр. 4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање. Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине утврђени су координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.4.

P1	398768.345	105147.516
P2	398692.623	104945.189
P3	398666.041	104922.506
P4	398731.970	104809.458
P5	398706.897	104802.569
P6	398786.365	104620.492
P7	398760.466	104616.472
P8	398765.755	104425.510
P9	398761.137	104418.970
P10	398902.834	105201.050
K1	398554.118	104857.280
K2	398757.683	104847.488
K3	399061.899	105000.699

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња енергетских постројења, инфраструктурних објеката (нпр. трафо станица, потисни резервоар..) и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката и постројења са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

2.5.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планом је предвиђено да се у складу са условима АД „Инфраструктура Железнице Србије“ сачува простор за реконструкцију пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија) и траса локалне пруге Суботица – Суботица болница. Поред пружног појаса на свим пружним правцима означен је инфраструктурни појас ширине 25 м и заштитни појас ширине 100 м, у складу са чланом 58. Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 45/2013 и 91/2015).

Друмски саобраћај до свих делова планом обухваћеног простора планиран је саобраћајницама приказаним на графичким прилозима. Прелазак друмских саобраћајница преко пруге Суботица - Суботица болница и њен продор до тела депоније планиран је на месту измештеност путног прелаза са стациоане железничке пруге км 2+700 на стациоану 2+885 како је то дефинисано усвојеним Планом генералне регулације за овај простор.

За изградњу објеката и манипулативних саобраћајница на локацији потребно је формирати плато улазно-излазне зоне. Поред изградње платоа унутар комплекса је потребно изградити интерне саобраћајнице. Унутар депоније су предвиђене интерне саобраћајнице за кретање возила и механизације. Интерне саобраћајнице се формирају по читавој површини и оне су привременог карактера и раде се према етапама депоновања отпада.

Минималне радијусе, нагибе и коловозну конструкцију предвидети у односу на врсту саобраћаја који се очекује. Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама противпожарног возила.

Паркирање запослених треба да буде организовано у оквиру комплекса.

Стационарни саобраћај

Потребе за паркирањем возила решавају се у оквиру припадајуће парцеле комплекса.

За потребе запослених и корисника у оквиру комплекса потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за путничка возила према следећим нормативима:

за потребе запослених и корисника у 1 ПМ на 3 запослена

магацински простор: 1 ПМ на 200 м² корисног простора,

као и потребан број паркинг места за стационирање теретних и радних возила у складу са специфичном технологијом рада.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Депонија је формирана у бившем кориту језера Палић, па су сада јужни и западни ободи депоније са вегетацијом која је карактеристична за мочварни терен. Северне границе садашње депоније представљају деградирани површине бившег сметлишта које су покривене коровом и остацима отпадних материја.

На источном делу садашњег комплекса депоније уз Железничку пругу Београд-Суботица лоцирана је деградирани површина обраста дивљим жбунастим врстама и коровом. Овај простор који није обухваћен предметним ПДР-ом служи за одлагање муља из постројења за пречишћавање отпадних вода.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене, унутар регулације улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Сви планирани објекти (трансфер станица и рециклажно двориште) који ће након изградње чинити јединствен комплекс ЈКП „Чистоће и зеленила“ се прикључују на електроенергетску, гасну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА у Суботици.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Планом детаљне регулације утврђен је простор који има делимично изграђену потребну хидротехничку инфраструктуру.

Вода потребна за рад планираних комплекса обезбедиће се изградњом јавне водоводне мреже која ће се повезати на постојећу (угао улица Бранка Шимића и Луке Карагића – Ø 100 са мрежом на углу улица генерала Кутузова и Верушићке - Ø 150. Обе мреже су од азбестцементних цеви, тако да је пре повезивања потребно извршити њихову реконструкцију- замену ПВЦ цевима адекватних пречника. Постојећи главни градски сабирник отпадних вода (колектор III), који је отворени канал, се зацевљује и то по траси која пролази зоном резервисаном за ту намену. Сви планирани канали за одвођење отпадних вода од будућих потрошача се уливају у колектор ИИИ.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираних улица утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину - улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу бр. 4.3. Плана.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на регулациону линију.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем дефинисаним у ПДР-у утврђена је регулација улица, а планом нивелације утврђена је висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница која је дефинисана у решењу ПДР-а потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити објеката под претходном заштитом. На овом простору није утврђено постојање археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на наведеном подручју наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови (Члан 109 Закона о културним радовима Сл.гласник РС бр 71/94) .

Унутар простора обухваћеног планом између осталог обухваћена је и к.п. бр. 10338/1 К.О. Доњи град. Према казивању очевидаца на тој парцели се налази масовна гробница недужних жртава из 1944/45 године о чему је обавештена Државна комисија Републике Србије за тајне гробнице. Ова локација је као таква евидентирана и њен простор ће се овим Планом ставити под заштиту.

2.9.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ "Александрово" број I-00-350-16/2015 ("Службени лист Града Суботица", број 12/15) је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-8.2/2015 од 10.03.2015. године, о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

Санација депоније ће неминовно изменити употребу и изглед земљишта не само на локацији депоније него и њеног ближег окружења. Самим тим, санација депоније ће изазвати и измене пејзажних карактеристика микролокације.

Према предложеном планском решењу, успостављање заштитног зеленила одговарајуће ширине предвиђено је на јужној и западној страни постојећег сметлишта.

Планским насипањем земље те редовним активностима на уништавању мишева, пацова, инсеката итд, своди се на мин. могућност ширења заразе са локације. Осим тога, изградња санитарне депоније је и начин да се спречи сакупљање секундарних сировина од стране неовлашћених лица што представља један вид бриге о њиховом здрављу. Негативан економски ефекат по њих, може се решити запошљавањем одређеног броја радно способних лица на пословима који не захтевају стручну спрему (хигијеничар и сл.)

Сви радници запослени на пословима сепарације смећа, биће под сталном лекарском контролом и редовно вакцинисани против заразних болести, али у обавези да користе сва заштитна средства и опрему која им стоји на располагању.

Мере за смањење ефекта гасова стаклене баште и смањење утицаја на квалитет ваздуха.

У склопу завршног прекривног слоја испод заптивног слоја изградити дренажни слој за прикупљање депонијског гаса.

На површини санитарне депоније поставити одзрачнике којима ће се контролисано скупљати депонијски гасови и одводити у атмосферу природним путем.

Прашина која ће се стварати при манипулацији с инертним материјалом, уклања се влажењем (прскањем) материјала.

Гасови који се стварају услед интензивних процеса трулења органских компоненти депонованог отпада, сакупљаће се биотрновима. На тај начин се не дозвољава неконтролисана емисија депонијског гаса са свим његовим штетним компонентама у атмосферу. Сакупљени депонијски гас ће се третирати на самој локацији спаљивањем или екстракцијом, зависно од захтева Инвеститора и усвојене варијанте;

Ширење непријатних мириса са депоније, минимизираће се редовним – свакодневним прекривањем депонованог отпада инертним материјалом (земља). Заштитни појас високог растиња који ће се формирати око депоније, додатно ће спречавати ширење непријатних мириса;

Редовно чишћење и прање камиона за превоз отпада, спречиће трулење остатака и развој непријатних мириса на њима;

Мере заштите земљишта

Разношење лаких отпадака по околини, спречава се редовним сабијањем отпадака и њиховим прекривањем инертним материјалом. На тај начин се, истовремено, спречава и контакт птица и животиња са остацима хране;

Око депоније мора бити постављена ограда одговарајуће висине и густине преплета, како би задржала лаке отпадке ношене ветром;

Редовно се мора спроводити дератизација, дезинфекција и дезинсекција;

Заштитни појас вегетације ће осим мириса, умањити и распростирање лаких фракција отпада узроковано ветром;

Мере заштите вода

Подземне воде

Уређај за пречишћавање отпадних вода мора бити одабран и димензионисан тако да ефекат пречишћавања одговара захтевима из водопривредних услова;

Постављањем пијезометријских бушотина око локације депоније, моћи ће редовно да се прати квалитет подземних вода и одступање квалитета од “нултог стања”. На тај начин се може открити евентуално пуцање фолије на дну депоније и спречити удесна ситуација.

Процедне воде

Процедну воду скупљати системом дренажних цеви положених на водонепропусну постелицу (минерални заптивни слој + ХДПЕ фолија + геотекстил + дренажни слој с дренажним цевима) те одводити у водонепропусни сабирни базен.

Процедне воде по потреби рециркулирати по телу депоније помоћу пумпи и упуштањем у дренажне јарке.

Коначно затварање депоније извести постављањем завршног покровног слоја који се састоји од: изравнавајућег слоја прекривног материјала, дренажног слоја за гасове, запивног слоја (минералног материјала чија највећа вредност коефицијента пропустљивости мора износити 10-9 м/с или другог заменског материјала ако му је ефикасност једнака ефикасности минералног материјала), дренажног слоја за атмосферске воде, заштитног слоја геотекстила, рекултивирајућег завршног покровног слоја те озелењавања (траве + дрвеће).

Технолошке воде

Одвођење условно чистих вода предвиђено је изградњом атмосферске канализације од ПВЦ цевовода. Овом мрежом прихватају се воде са кровова административне зграде, платоа за разврставање отпада, радионице, саобраћајница, као и воде са платоа.

Пријем воде са платоа и саобраћајнице се врши преко сливника, односно бетонских каналета.

Атмосферске воде

Пројектним решењем је дефинисано да се атмосферска вода испушта у ободни канал тела депоније број 6, обзиром да у близини не постоји други реципијент. Пре испуштања предвиђен је третман ових вода у два сепаратора са коалесцентним и сорпционим филтером. Након третмана вода долази на препумпу црпну станицу ЦС-А преко које се врши убацивање воде у поменути ободни канал. У случају да Инвеститор обезбеди комунално опремање депоније канализационом мрежом, (неопходни пречник цевовода Ø500 мм), овај цевовод се на једноставан начин може преусмерити ка истом.

Мере заштите фауне

Ограђивањем депоније спречиће се долазак животиња на постројења за производњу Био-гаса.

Мере заштите културне и природне вредности

У случају археолошких налазишта приликом радова на изградњи постројења за производњу Био-гаса, радове обуставити и обавестити надлежну установу.

Мере заштите крајолика

Депонију озеленити садњом аутохтоног биља.

Мере заштите спречавања еколошке несреће

Током рада постројења за производњу Био-гаса извршити гашење свих евентуалних пожара пре наставка радова.

Забранити приступ неовлаштених особа на постројења за производњу Био-гаса.

Осигурати доступност ватрогасне јединице.

Поставити одговарајући број противпожарних апарата на за то предвиђена места.

Раднике на постројењу за производњу Био-гаса оспособити за контролу отпада на улазу у постројења за производњу Био-гаса и рад на постројења за производњу Био-гаса, ради спречавања уношења опасног отпада.

Контролисати улаз на постројења за производњу Био-гаса како "треће особе" не би могле намерно изазвати пожар.

Мере за заштиту здравља људи

Раднике заштитити заштитном одећом и обућом за рад.

Приликом рада са машинама и осталом опремом на постројењу за производњу Био-гаса надzirати да ли се радници придржавају свих редовитих мера заштите.

Редовито спроводити дезинсекцију и дератизацију у сарадњи с овлаштеним подuzeћима.

Редовно спроводити систематске прегледе радника.

У затвореним радним просторима у кругу постројења за производњу Био-гаса контролисати концентрацију појединих штетних материја у ваздуху које не изазивају оштећења здравља запослених и не захтевају примену посебних правила заштите на раду, односно примену личних заштитних средстава.

Мере заштите од буке и вибрација

Запослени ће имати одговарајућу заштитну опрему коју су дужни да користе;

Заштитни зелени појас око депоније, између осталог, служи и за смањење просторања буке у околину;

Остале мере заштите

Заштита од зрачења се спроводи забраном депоновања отпада са радиоактивним својствима;

Заштита здравља становништва и запослених се спроводи забраном депоновања опасног отпада, медицинског отпада и анималног отпада. Према запосленим радницима применити посебне мере заштите и безбедности на раду у складу са законском регулативом;

2.9.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015)

Закон о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.4. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Инвеститори и власници објеката у зони производње дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1х1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката, планирати у складу са одредбама:

Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- омогућити постављање тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;

- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Обавезујућа је примена:

Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл. РС " бр.61/2011),

којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилника о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана по урбанистичким односно наменским зонама и целинама које су дефинисане у Правилима уређења и груписана су као скуп правила парцелације и регулације за одређену врсту и намену објеката који се могу градити у тој зони.

Простор обухваћен планом, према преовлађујућој намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће наменске зоне за које су прописана правила грађења:

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

објекти и постројења у служби системског управљања отпадом енергетско постројење за производњу био-гаса

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења су основ за издавање Локацијских услова ради добијања грађевинске дозволе за изградњу где су јасно дефинисане регулације улица и где су грађевинске парцеле формиране у складу са Планом.

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи индекса заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене. Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословно-комерцијалних и производних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се на основу Локацијских услова, а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

Унутар грађевинских парцела које припадају комплексу ЈКП „Чистоће и зеленила“ могу се градити различити објекти и постројења која су намењена функционисању различитих процеса комуналне делатности: складишни, пословни, производни, производно-складишни, инфраструктурни као и административно управни објекти. Објекте у комплексу груписати према њиховим функцијама и у односу на распоред постојећих објеката изграђених унутар комплекса.

Осим јединственог комплекса који припада ЈКП „Чистоће и зеленила“ а који се налази северно од железничке пруге

Величина парцеле намењене за изградњу објеката унутар зоне мора бити довољна да прими све пратеће садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, зелени заштитни појасеви...) мора обавити унутар саме парцеле, као и да се потребе паркирања морају решавати унутар формираног комплекса (грађевинске парцеле).

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката
- стамбено-пословних објеката

I Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката унутар зоне комуналне делатности је 1000м², док се максимална величина не условљава.

Величина парцеле комплекса намењене за изградњу енергетског постројења за производњу био-гаса мора бити мин. 1ха.

Са обзиром да се унутар комплекса који чини предузеће ЈКП “Чистоћа и зеленило” у наредном периоду предвиђа више технолошко-процесних целина, као и због постојања могућности доградње нових технологија са развојем делатности управљања отпадом, предвиђа се могућност парцелације и препарцелације унутар предметног блока.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

II Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености варира у зависности од величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (комунална делатност)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 60 %

У зони комуналне делатности максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила је цца 30% (изузетно може и 10% уколико планирани распоред објеката унутар комплекса захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта).

III Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката, утврдиће се на основу Локацијске дозволе, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

IV Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени

Положај пословних (административних) и магацинских објеката унутар комплекса комуналне делатности условљено је грађењем на удаљености од мин. 5,0 м један од другог, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе). Док је положај производних објеката у служби системског управљања отпадом и постројења у оквиру енергетског објекта за производњу био-гаса условљен техничко-технолошким захтевима самог процеса производње.

V Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката у Зони комуналне делатности је П+1 (приземље + спрат).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) објеката је П (приземље) са светлом вишином од 4–9 м. Максимална спратност објеката П+1 се односи на објекте намењене административној управи (пословање) али је у зависности од потреба и технологије ову спратност могуће применити и на осталим објектима у комплексу. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних производних и технолошких процеса.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

VI Услови за утврђивање коте приземља објеката

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Максимална кота пода приземља може бити виша од 1,20 м од нулте коте објекта само у случају да је то потребно због специфичности техничког процеса који би се спроводио у одређеним објектима.

VII Услови за приступ парцели и паркирање возила

Постојећи колско-пешачки улаз у комплекс ЈКП „Чистоће и зеленила“ се планским решењем задржава на тренутној позицији док је улаз у планирани комплекс трансфер станице планиран оријентационо. Позиције улаза-излаза дате у планском решењу биће прецизно дефинисане кроз израду техничке документације.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За објекте намењене администрацији обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м² корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у

односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку.

Потребе за паркирањем возила решавају се у оквиру припадајуће парцеле комплекса.

Стационарни саобраћај

Потребе за паркирањем возила решавају се у оквиру припадајуће парцеле комплекса.

За потребе запослених и корисника у оквиру комплекса потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за путничка возила према следећим нормативима:

за потребе запослених и корисника у 1 ПМ на 3 запослена

производни, магацински простор: 1 ПМ на 200 м² корисног простора,

као и потребан број паркинг места за стационарање теретних и радних возила у складу са специфичном технологијом рада.

VIII Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објеката, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром.

IX Услови за ограђивање грађевинске парцеле -комплекса

Планирани комплекс постројења за производњу био гаса се са уличне стране због специфичности радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења мора оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама решити транспарентном оградом до висине 2,20 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ

За грађење будућих комплекса објеката производне делатности у блоковима Ц и Е обавезујућа је даља разрада простора кроз израду УП-а, а према следећим урбанистичким правилима:

I Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објекта

Величина парцеле намењене изградњи производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу пословно-производних и производних објеката унутар простора обухваћеног Планом је 1500 м², док се максимална величина не условљава.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином

коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

II Врста и намена објеката који се могу градити на простору

На простору у границама Плана у складу са наменом утврђеном ГП-ом КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

ПОСЛОВНИ објекти у које су укључени и објекти сервисно-услужних делатности (нпр. станице за снабдевање горивом, праонице возила..) као и комерцијални објекти типа робно-тржних центара, велепродајних објеката.

ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат

ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат

ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)

ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат

ДРУГИ објекти на парцели, у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, као и објекти јавне намене нпр. спортско - рекреативни објекти.

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

производно занатство

производни погони мале и велике привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 84/05) не налазе се на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину; буком, вибрацијама, еманацијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Урбанистички услов је да објекти производне делатности на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели минималне величине 1500 м², уклопљени у утврђени индекс заузетости парцеле, а тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

Грађење објеката јавне намене из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на површинама остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

III Врста и намена објеката чија изградња је забрањена

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката

- стамбено-пословних објеката

- пословних и производних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

IV Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно границу јавних површина. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

V Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДЊЕ И РАДА, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

VI Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА у зони је П+2 (приземље + два спрата) уколико не нарушавају утврђене услове директног дневног осунчања суседних објеката и уз поштовање прописаних међусобних удаљности од објеката у окружењу и услова прописаних за обављање пословних делатности, што ће се утврдити Локацијском дозволом у складу са условима овог Плана.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних и складишних објеката је П (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2 може бити мах. 12,0 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

VII Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних пословних, комерцијалних и производних комплекса дозвољена је изградња других објеката и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

VIII Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0 м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м. Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу других објеката на парцели са пословним објектом, утврдиће се на основу Локацијске дозволе, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за пословне објекте је за:

-слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50 м
-на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50 м
-двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта	4,00 м
-први или последњи објекат у непрекинутом низу	1,50 м

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

IX Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени

Грађење новог пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта условљено је на удаљености од 5,0 м, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

X Услови за утврђивање коте приземља објеката

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

XI Услови за приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м² корисног простора.

Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле комплекса примењујући следећи норматив за производне, магацинске и индустријске објекте – 1 ПМ на 200м² корисног простора.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

ХИИ Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објекта, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

ХИИИ Услови за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградити транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Оградавање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Парцелу јавне намене планирану за изградњу објекта трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за оградавање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

3.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне).

У оквиру одређене намене могу се наћи и друге, компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

У оквиру површина обухваћених предметним ПДР-ом а које чине периферну привредно индустријску зону као и будућу јавну површину која ће се формирати на месту рекултивације градске санитарне депоније, дозвољена је изградња следећих компатибилних намена: пословних, трговина, угоститељство, занатство и услуге (бензинске станице..) као и објекти јавне намене (нпр. спорт и рекреација) који могу бити у свим облицима својине.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

На графичком прилогу бр. 4.4. дефинисане су минималне удаљености грађевинских од регулационих линија, за све компатибилне намене удаљеност може бити већа и дефинисаће се приликом израде Урбанистичког пројекта.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Организација парцеле и грађевинске линије утврдиће се Урбанистичким пројектом с тим да се испоштују РЛ и ГЛ, индекс заузетости 50%, максимално дозвољена спратност објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зони даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

индекс заузетости парцеле макс. 50% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

спратност објеката макс. П+2

зелене површине мин. 30% .У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени

Минимална величина парцеле је 1 500 м².

Компатибилне намене у овој зони су сервисни објекти услужне делатности (бензинске и гасне станице..).

3.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

3.4. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ и АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Доградња постојећих објеката у оквиру комплекса ЈКП "Чистоће и зеленила" може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, као и максималне дозвољене спратности, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени. За изграђене објекте чија удаљеност од суседне парцеле износи мање од 1м, хоризонтални габарит се не може даље померати ка суседној парцели.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

Општи услови за изградњу објеката

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 м. н.в. а минимални ниво 107.10 м. н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода. Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Обновљених претходних услова – мишљења на концепт Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом на локацији МЗ Александрово (обухват плана шца 40 ха), под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-77883 од 24.03.2016. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана детаљне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС напона 20/0,4 кВ и снаге 1х630 кВА) и типа СТС (напона 20/0,4 кВ и снаге 1х400 кВА),

изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ,

изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Сходно томе, будући купци би се електричном енергијом напајали из ТС 110/20 кВ „Суботица-1/А“ или из ТС 110/20 кВ „Суботица-2“, што је и предвиђено Студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботица до 2025. године.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску и средњенапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката. Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница) или СТС (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији

да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.

присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС

утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката. Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 односно гасовод између главне мрено регулационе станице ГМРС (Александрови салаши бб) и мерне регулационе станице МРС-3 (у кругу предузећа Ветеринарски Завод Суботица), димензије Ø 250 x 22,7 мм, радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде измене Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на измену Плана детаљне регулације од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 153-1-1/16 од дана 22.03.2016. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери, остали каблови итд.).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК инфраструктура ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору.

Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника. Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде измене Плана детаљне регулације прибављени су 06.04.2016. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, из Суботице, Првомајска 2-4 Обновљени претходни услови и подаци потребни за израду измене Плана детаљне регулације за

санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом на локацији МЗ „Александрово“, под бројем 103129/2 ЈБ.

3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14). Сваки објекат прикључити на јавну водоводну мрежу односно канализациону мрежу након њене изградње.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача, предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле. До изградње јавне атмосферске канализационе мреже, атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни простор унутар сопствене парцеле или путни јарак. До изградње зацељене деонице отвореног канала, све отпадне и атмосферске воде се евакуишу у постојећи отворени канал, строго водећи рачуна да квалитет излазних отпадних вода мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11, 01/16) и Одлуком о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15).

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара ИИ класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол, путем уређених испуста. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по мешовитом (општем) систему.

На месту укрштања саобраћајнице са отвореним каналом, изградити пропуст – мост, носивости која одговара планираном саобраћајном оптерећењу и потребне пропусне моћи.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0.8 м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

3.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- Коловозе у свим улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од 7,0 м и 6,0 м у складу са планом, уз могућност фазног извођења. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза

обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС” бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољено искључиво ван улице. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).
Железнички саобраћај

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред железничких пруга:

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2013) и Законом о железници (“Сл. гласник РС”, бр. 91/2015).

- Изградња и прикључење индустријских колосека на јавну железничку инфраструктуру мора бити у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2013) и Законом о железници (“Сл. гласник РС”, бр. 91/2015).

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту бм, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.

- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.

- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити мин. 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је

дужан да од “Железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

- Приликом изградње објеката за потребе железнице, као што су станице, стајалишта, колосеци и остала железничка инфраструктура, локација и остали елементи објеката морају бити у сагласности са урбанистичким плановима и условима, Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 91/2015), Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Сл. гласник РС", бр. 104/2013) и осталим важећим одлукама и правилницима из ове области.

3.8.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантхус glandулоса), багремац (Аморpha фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеннсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоба (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацациа), сибирски брест (Улмус пумила).

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

НН вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

3.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода под бројем 5-17902-144-1/16 од 16.03.2016.

У допису „ Републичког хидрометеоролошког завода „ број 922-3/2016 пише да се за потребе израде ПДР могу користити хидрометеоролошки услови издати за потребе израде просторног плана (који су саставни део документације плана бр 92 –III-1-6/2012 од 31.01.2012.год.).

3.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак: парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине или објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.

израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

За промену планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (планиране улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.

израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.

израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.

прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

3.11. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.11.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.

У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблirati.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за

одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви ИИ реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод ископа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводи према следећим условима:

траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна

цевовод мора бити безбедан од оштећења

цевовод полагасти на дубину ископавања од 0,6м до 1,0м а изузетно на мин 0,5м односно максимум 2,0м

најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м

положај и дубина ископавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен

почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев

при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње

положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Условне и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл

на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК вода.

3.11.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

За прикључење објеката на јавну водоводну мрежу планирати изградњу новог цевовода одговарајућег капацитета и повезати га на постојећу јавну водоводну мрежу.

Из постојеће и планиране јавне водоводне мреже ће се обезбедити довољне количине воде за санитарну и технолошку потрошњу и противпожарну заштиту.

Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.

Водомер сместити у прописно водомерно окно. у Једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

Извршити зацевљење постојећег отвореног канала – колектора ИИИ у оквиру простора обезбеђеног за ту намену. Током изградње зацевљења постојећа траса отвореног канала мора бити у функцији. Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на постојећу јавну канализациону мрежу.

Систем канализационе јавне канализационе мреже је мешовити (општи).

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања(СЛ Гласник РСбр, 64/2015) ,а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ Ташмајдански парк ББ, 11000 Б е о г р а д	Број :5-17902-144-1/16	Датум: 16.03.2016.
ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО НОВИ САД ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА “СУБОТИЦА” Сегедински пут 22-24, С у б о т и ц а	Број :87.1.0.0.-Д. 07.09.- 77883	Датум: 24.03.2016.
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Балканска 53, Б е о г р а д	Број :1532-2	Датум: 26 .05..2016.
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ	Број :217-3384/16-1	Датум: 13.04.2016.

Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Трг Лазара Нешића 1, С у б о т и ц а

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОКРАЈИ И ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ И
ДЕМОГРАФИЈУ
ЗДРАВСТВО, СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Трг Лазара Нешића 1, С у б о т и ц а

Број :129-53-00366-
2/2016-06

Датум: 14.04.2016.

ЈКП “СУБОТИЦАГАС”
Јована Микића 58, С у б о т и ц а

Број :153-1-1/16

Датум : 22.03.2016.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
ТЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА
Првوماјска 2-4, С у б о т и ц а

Број :103129/2 ЈБ

Датум: 06.04.2016.

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Трг Лазара Нешића 9/а, С у б о т и ц а

Број :И2/24-2-2016

Дату: 22.03.2016.

ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Михајла Пупина 25, Н о в и С а д

Број: И-359/7-16

Датум: 11. 05. 2016.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Радничка 20а, 21000 Нови сад

Број :03-742/2

Датум: 11.04.2016.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Број :130-501-400/2016-
05

Датум: 17.03.2016.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
“ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ” а.д.
Немањина 6, 11000 Београд

Број : 1/2016-1125

Датум: 25.03.2016

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду плана је са Генерални План Суботица-Палић до 2020. године, ("Службени лист општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006)

Члан 3.

Планом се омогућије:

- стварање планског основа за уређење изградњу производних и комплекса мале привреде на делу радне зоне “Зорка”.

- утврђивање површина за јавне намене у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже ради обезбеђења приступа планираним радним комплексима унутар радне зоне.

- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

- унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег градског подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 29ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-9/16.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-350-17/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

299-9/16

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ “ЗОРКА” СЕВЕРОИСТОЧНО ОД
УЛ. ЕДВИНА ЗДОВЦА**

**в.д. директора:ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ,
дипл.инг.грађ**

Суботица, април 2017. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

С У Б О Т И Ц А

БРОЈ УГОВОРА:299-9/16

НАЗИВ ПЛАНА: ЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ “ЗОРКА”

СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛ. ЕДВИНА ЗДОВЦА

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх, одговорни урбаниста

КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ,дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх, одговорни урбаниста

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ., одговорни урбаниста

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

ГАБОР ПОША, инг.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

СЛУЖБЕ одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКОГ

ПЛАНИРАЊА

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	7
ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	8
ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ	
КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	9
1.3.1.1. Постојеће стање - биланс површина	9
ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА	9
1.3.2.1.Анализа саобраћајница	9
1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре	10
1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	10
1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа	10
АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА	11

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	11
2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	11
2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА	
ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И	
ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	11
2.3.ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ	
КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	12
2.4.ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ	
НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	13
2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје	14
2.4.2.Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне	
површине улице	15
2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА	
ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ и МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ и ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ,	
КАО и УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	16
2.5.1. Саобраћајне површине	16
2.5.2. Зелене површине	16
2.5.3. Објекти јавне намене за које предвиђено утврђивање општег интереса	18
2.6.УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ	
ИНФРАСТРУКТУРЕ	18
Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	18
Водоводна и канализациона мрежа	21
СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ	
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	22
2.8.ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ	22
УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	
2.9.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	22
2.9.1.Услови и мере заштите непокретних културних добара	22
2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	23
2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и	
ратних	
дејстава	24
2.9.4.Услови за евакуацију отпада	25

2.10.УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	25
2.11.МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	26
III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	27
3.1.УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	27
3.1.1. Производна зона са пословањем.....	27
3.1.2. Услови за изградњу могућих компатибилних намена.....	32
3.2.УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА.....	35
3.3.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ.....	35
3.3.1.Општи услови за изградњу објеката.....	35
3.3.2.Правила за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката.....	36
3.4.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	37
3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	37
3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ , УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	37
3.7.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	38
3.6.1.Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације.....	38
3.6.2.Водовод и канализација	38
3.8.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА.....	38
3.8.1.Правила за изградњу саобраћајне мреже.....	38
3.8.2.Правила за изградњу и уређење зелених површина.....	39
3.9.ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНРАСТРУКТУРЕ САУСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	40
3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже.....	40
3.9.2. Правила за изградњу водовodne и канализационе мреже.....	44
3.10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	45

VI ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози постојећег стања

4.1.Извод из ППР VII

4.2.Постојеће стање детаљна намена површина у обухвату плана 1:1000

Графички прилози планираних решења

4.3.Геодетска подлога са границом Плана и објектима под заштитом 1 :1000

4.4.План детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине садржаје и објекте и поделом на карактеристичне целине 1:1000

4.5.Регулационо –нивелациони план са аналитичко –геодетским елементима за обележавање

4.6.Карактеристични попречни профили

4.7.План мреже и објеката инфраструктурне са синхрон планом 1:1000

4.8.План спровођења 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Ул. Едвина Здовца „(Службени лист Града Суботица”, број 16/16), приступило се изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Ул. Едвина Здовца (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-9.2/2016 од 10.03.2016. године, о приступању изради стратешке процене утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр.299-9/16 закљученог са Јавним предузећем “Дирекција за изградњу Града Суботице” из Суботице које је започело израду Плана, а завршило је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица као правни наследник Јавног предузећа “Дирекција за изградњу Града Суботице”.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је;

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УЦ, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и подаци из извештаја о обављеном раном јавном увиду (који су приложени у документацији Плана).

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 11. априла до 25. априла 2016. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица“ број 16/06 и 17/06 и 28/2006) којим се обухваћени простор намењује за производњу и привреду и налази у делу радне зоне “Зорка”.

Извод из Генералног плана Суботица-Палић до 2020.

Зоне рада обухватају просторе намењене производњи – ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ и просторе намењене малој привреди – ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ са делатностима из области производног занатства и широког дијапазона производне и прерађивачке делатности на нивоу малих предузећа.

Највећи простор за развој производних делатности се планира у оквиру постојећих формираних радних зона, јер с обзиром на друштвено – економске, структуралне, технолошке и својинске промене које су се десиле или ће се десити део постојећих производних комплекса неће моћи да издржи борбу на тржишту тако да ће морати рационализовати свој капацитет.

Индустријска производња треба да се сведе на оптималне услове рационализацијом или власничком трансформацијом великих нерационалних комплекса. Њиховим реструктурирањем, просторном реорганизацијом у смислу формирања мањих радних комплекса доћи ће до интензивног кориштења простора у оквиру већ формираних индустријских комплекса уз основну погодност да су улагања у примарну инфраструктуру много мања јер је она већим делом изграђена.

Комплекс фабрике “Зорка” пресеца коридор Бајске пруге а у зони је обезбеђен друмски транспорт.

ГП су одређене зоне или целине (блокови) за које је утврђена обавезна даље разраде просторно планског решења Генералног плана Плановима детаљне регулације.

Израда Плана детаљне регулације за потребе спровођења планских решења и поставки ГП-а је обавезујућа за случај:

- за потребе одређивања новог јавног грађевинског земљишта (нови саобраћајни продори - улице, паркови, скверови, коридори железничких пруга и др.), као и промене постојеће регулације, уколико се она не може спровести по Генералном плану

- за значајнију и обимнију изградњу или важније комплексе (стамбене, пословне, комерцијалне, радне и др.) нарочито на неизграђеним подручјима, као и подручјима која се ГП-ом пренамењују, за које је неопходно ближе утврдити правила регулације и градње због обима, сложености и специфичности у погледу услова грађења

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен Планом се налази у западном делу грађевинског рејона Суботице дефинисаног Генералним планом Суботица-Палић до 2020.године, а уједно у југозападном делу урбанистичке зоне “Зорка “ .

Опис границе обухвата плана

границу обухвата плана чине:

-са запада и југозапада регулација Улице Едвина Здовца (од железничке пруге Баја –Суботица до раскрснице са Безданском улицом)

-са југоистока регулација Безданске улице

-са истока регулација Ул. Купусинска (од Безданске ул до железничке пруге Баја –Суботица)

-са североистока регулација Ул. Ердутска (наставак Купусинске улице преко жел пруге Баја – Суботица)

-са севера –северна и западна међа к.п. бр. 23870/1 К.О. Стари град и железничка пруга Баја – Суботица

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 29,0ха.

Границом обухвата плана обухваћене су парцеле (целе и делови) : нови бројеви

20179/1, 20180/1, 20180/2, 20181/1, 20181/2, 20182, 20183, 20184, 20185, 20186, 20187, 20188, 20189, 20190, 20191, 20192, 20193, 20194, 20195, 20196, 20207, 20208, 20209, 20210, 20211, 20213/1, ,23870/1, 23886/1, 25537/1 К.О. Стари град.

Површина унутар обухвата Плана износи 29,00 ха и незнатно је увећана је у односу на површину која је дата у Одлуци за израду Плана и Материјалу за рани јавни увид која је износила 28.96 ха. Разлика је настала због проширења границе на локацији:

- у југозападном делу обухвата плана ради решавања раскрснице државног пута IV реда бр.11 и Ул Безданске (формирање кружног тока) део кп бр.20179/1 К.О. Стари Град

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

106 година фабрика Зорка производила је вештачко ђубриво хербициде и пестициде и била један од највећих загађивача у граду.

2010. године извршена је приватизација . Од тада до данас ништа није изграђено него је неплански рушено тако да су од некадашњих објеката комплекса хемијске индустрије „Зорка“ остали само : колска вага са надстрешницом, трафо станица. и две баре. Простор је потпуно девастиран.

Град планира санацију земљишта од средстава из Европских фондова и изградњу радне зоне намењене развоју малог и средњег предузетништва и привреде.

Предметни простор планиран за део радне зоне “Зорка “ пресеца коридор железничке пруге Баја – Суботица , а зони је обезбеђен и друмски транспорт. Западну и југозападну страну обухваћеног простора тангира државни пут ИВ реда бр.11 који омогућава добру повезаност са градом и граничним прелазом “Келебија”.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина грађевинског подручја - бруто 29,0 ха

Површина грађевинског подручја –нето 24,58 ха

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИН	
	А (ха)	(%)
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		
Саобраћајне површине – улице (ободне)	3,87	13,34
Коридор железничке пруге	0,55	1,89
Базени- дубока бара	0,74	2,55
Отворени канал	0,08	0,27
УКУПНО	5.24	18,05
ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Неизграђене површине	23,76	81,95
УКУПНО А+Б:	29.0ха	100%

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Друмски саобраћај

Границом обухвата плана обухваћене су улице Едвина Здовца, Безданска, Купусинска и Ердутска.

Планом обухваћени делови улица Ердутске и Купусинске на терену практично не постоје с обзиром да је преко ових улица било изграђена бивша фабрика „Зорка“. Улица Безданска тренутно поседује регулациону ширину од 10 м са изграђеним коловозом ширине од цца. 5 м и представља једину друмску везу простора између пружних праваца Суботица – Суботица фабрика и Сомбор – Суботица са улицом Едвина Здовца и осталим деловим града. Регулациона ширина улице је назадовољавајућа с обзиром на планирану пренамену околног простора.

Кроз улицу Едвина Здовца пролази деоница привременог државног пута IV реда бр. 11.

Планом детаљне регулације државни пут је обухваћен од оријентационе станице км 8+130

(путни прелаз преко железничког правца Суботица – Суботица фабрика) до стационаже км 8+975. Регулациона ширина улице обухваћене деонице износи цца. 20 м, са изграђеном ширином коловоза од 7 м. Код оријентационе стационаже км 8+488 налази се некадашњи прикључак фабрике „Зорка“ на државни пут који се планом задржава. Код оријентационе стационаже км 8+865 налази се раскрсница са Безданском улицом која мора бити прилагођена планираном стању. У улици је са западне стране улице изграђен тротоар док са источне стране улице изграђена бицикличка стаза ширине 2 м. Регулациона ширина улице мора бити коригована само на одређеним локацијама. Железнички саобраћај

Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика пролази кроз северни део обухвата плана. Планом детаљне регулације задржава се земљиште пружног правца према постојећем стању и не планирају се нови пружни прелази.

1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама обухвата Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, и то у рубним деловима предметног простора, односно дуж улице Едвина Здовца (средњенапонска и нисконапонска) и у улици Ердутска, северно од железничке пруге Суботица – Баја (II мрежа). Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ напонском нивоу већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа изведена углавном надземно. На предметном простору постоји једна трафостаница ТС ЦРС Зорка која не може да задовољи енергетске потребе планираних садржаја због застарелости опреме као и због средњенапонског мерења.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена на простору обухвата Плана, такође само у рубним деловима, и то уз југозападну и југоисточни границу Плана, односно дуж улица Едвина Здовца и Безданска, и састоји се од дистрибутивне гасоводне мреже од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија.

Вреловодна инфраструктура на предметном простору није изграђена.

На предметном простору постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, скоро у потпуности изведена подземно, и она је такође концентрисана у улици Едвина Здовца, док КДС инфраструктура није изграђена.

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Дуж Улице Едвина Здовца је изграђена магистрална водоводна мрежа Ø 450 мм, као један од главних снабдевача града питком водом, као и Ø100, вод за директно водоснабдевање становништва. У ранијем периоду је планирана изградња водовода у Безданској улици, на деоници од Купусинске до Едвина Здовца.

У оквиру комплекса фабрике Зорка постоји изграђена канализациона мрежа Ø 700 мм, која се улива у постојећи отворени канал – деоницу слива колектора II.

У оквиру комплекса фабрике Зорка вршено је испитивање квалитета постојећег земљишта, као и врсте његовог загађења. У склопу тог испитивања бушен је бунар и неколицина пијезометара до дубине од 15.0 м.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

Јавне зелене површине

У обухвату Плана не постоји ни једна јавна зелена површина парковског карактера.

У регулацијама улица не постоје дрвореди. Линеарни појасеви уличног зеленила су веома ретки и неуређени.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС и КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ и ЗОНЕ

Према преовлађујућој намени, целокупан простор унутар границе плана припада зони производње, привреде.

Простор унутар зоне производње и привреде коригованим и планираним регулационим линијама улица подељен је на урбанистичке блокове због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења.

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 8 (осам) блокова који су означени бројевима од 1 – 8 на графичким прилозима.

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Основни циљ израде плана је привођење простора намени утврђеној Генералним планом Суботица – Палић до 2020 године ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ.

Основни циљеви израде Плана су:

- Стварање планског основа за уређење изградњу производних и комплекса мале привреде на делу радне зоне “Зорка”.
- Утврђивање површина за јавне намене у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже ради обезбеђења приступа планираним радним комплексима унутар радне зоне.
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.
- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег градског подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.
- Замена застарелих технологија новим савременим што је веома битно са аспекта заштите животне средине

Простор унутар обухвата плана је специфичан по положају у градском ткиву јер се налази уз веома значајну градску саобраћајницу државни пут ИВ реда бр. 11 (Карађорђевог пут)

Планским решењем утврђена је нова правилна ортогонална саобраћајна мрежа ради обезбеђења приступа планираним производним и пословним комплексима.

Ради извођења што мањег броја прикључака изабрано је решење у којем ће планирани комплекси дуж државног пута ИВ реда бр. 11 имати приступе преко саобраћајнице паралелне са државним путем.

У заштитном појасу локалног пружног правца Суботица – Суботица фабрика такође је планирана саобраћајница паралелна са пругом.

Планиране регулационе линије су праволинијске и секу се скоро под правим угловима чиме образују геометријски правилне површине – блокове, са могућношћу њихове парцелације на правилне правоугаоне, а самим тим и функционалне грађевинске парцеле производних и пословних комплекса.

Изузетак представљају регулационе линије у блоковима 1 и 2 поред железничке пруге које имају неправилне облике.

Планом детаљне регулације дефинисани су простори за грађење нових објеката. Минимална удаљеност планираних објеката дефинисана је удаљеношћу грађевинских линија од планираних регулационих линија саобраћајница.

У циљу решавања раскрснице државног пута IVБ реда бр. 11 и Улице Безданска планиран је кружни ток.

Просторном реорганизацијом некадашње радне зоне “Зорка” у смислу формирања мањих радних комплекса доћи ће до интензивног кориштења простора уз основну погодност да су улагања у примарну инфраструктуру много мања јер је она већим делом изграђена.

Будућом просторном организацијом треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених објеката како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу и планираних физичких структура у погледу положаја објеката у односу на регулационе линије и линије граница грађевинске парцеле, највећих дозвољених спратности, материјализације, обликовних карактеристика.

Концепција озелењавања простора унутар границе Плана је усмерена на повећање процента зелених површина, подизањем нових засада, уз идеју повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Преовлађујућа намена простора унутар границе обухвата плана детаљне регулације а у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године је ПРОИЗВОДЊА И ПРИВРЕДА.

У зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене (обданиште, амбуланта...), комунални објекти, као и сервисни објекти (пумпне и гасне станице)

БИЛАНС ПОВРШИНА

табела 2.- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА (ха)	%
Постојеће и планиране улице	9,83	33.40
Коридор железничке пруге	0,55	2.40
Укупно јавне намене	10,54	35.80
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Зона производње са пословањем	18,62	64.20
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА А+Б	29,00	100%

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 10,54 ха, и

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 18,62 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица дефинисана је на графичком прилог бр. 5.4.

Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

Постојеће и планиране саобраћајнице

коридор железничке пруге

Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони производње и привреде, а које није планом одређено као површина јавне намене.

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за јавне површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина. (регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничке пруге Суботица – Суботица фабрика)

Јавне површине -постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (9,83 ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа дефинисане су у циљу стварања услова за изградњу објеката у зони производње, привреде.

Списак катастарских парцела које се у целини или делом намењују формирању јавних површина (улица и коридор железничке пруге)

Постојеће ободне улице

Државни пут II реда бр.11

ЕДВИНА ЗДОВЦА – парцеле

20211, 20209, 20208, 20196, 20207, 20213/1, 20190, 20181/1, 20213/14, 20213/9, 20213/8, 20213/7, 20213/5, 20327/3, 20213/6, 20213/2, 20181/1, 20181/2, 20180/1, 20179/1

БЕЗДАНСКА – парцеле

20180/2, 20182, 20184, 20183

КУПУСИНСКА – парцеле

20212, 20184, 20185, 20186

ЕРДУТСКА – парцеле

23870/1, 23886/1, 23870/1

Новопланиране улице

НОВА 1 – парцеле

20186, 20207, 20190, 20194, 20195, 20192, 20191, 20181/1, 20184, 20182

НОВА 2 - парцеле

20210, 20211, 20209, 20208, 20196, 20207, 20190, 20181/1

НОВА 3 – парцеле

20207, 20190, 20194, 20193, 20195,

НОВА 4 – парцеле

20184, 20185, 20186

НОВА 5 – парцеле

23870/1

НОВА 6- 20186

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Стари град.

Коридор железничке пруге Суботица –Суботица фабрика 25537/1 К.О. Стари град

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

2.4.2.Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије ободних улица од парцела грађевинског земљишта за остале намене дефинисане на граф. прилогу бр. 4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко –геодетским елементима за обележавање.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу

4.4.P1	395120.062	109015.528
P2	395152.222	108934.002
P3	395149.059	108929.206
P4	394961.771	108923.788
P5	394970.034	108904.019
P6	395154.864	108909.366
P7	395164.43	108903.057
P8	395204.91	108787.347
P9	394893.696	108779.589
P10	394890.138	108773.318
P11	395042.813	108510.151
P12	395052.859	108507.699
P13	395273.549	108628.383
P14	395278.578	108642.454
P15	395225.523	108773.813
P16	395292.659	108608.102
P17	395283.805	108611.196
P18	395063.121	108490.516
P19	395060.774	108481.275
P20	395118.191	108392.262
P21	395127.861	108390.186
P22	395323.508	108516.951
P23	395326.67	108527.21
P24	395044.993	108468.843
P25	395030.857	108472.343
P26	394954.432	108429.342
P27	394953.812	108423.569
P28	394977.551	108402.48
P29	395059.754	108358.859
P30	395079.23	108361.06

P31	395098.242	108373.379
P32	395100.322	108383.068
P33	395024.721	108500.27
P34	395022.374	108491.029
P35	394954.434	108453.876
P36	394939.134	108456.655
P37	394922.019	108476.524
P38	394854.961	108555.601
P39	394824.85	108593.098
P40	394826.399	108601.143
P41	394929.323	108648.941
P42	394939.111	108645.792
P43	394919.466	108666.415
P44	394922.376	108675.46
P45	394868.945	108770.179
P46	394854.034	108778.706
P47	394718.769	108776.226
P48	394706.039	108774.29
P49	394692.953	108765.821
P50	394685.117	108756.182
P51	394680.638	108744.594
P52	394679.782	108729.031
P53	394685.21	108709.371
P54	394798.18	108617.036
P55	394809.949	108615.555
P56	394679.431	108780.893
P57	394667.602	108766.343
P58	394660.842	108748.853
P59	394659.812	108730.13
P60	394651.901	108720.452
P61	394647.155	108714.645
P62	394802.433	108587.73
P63	394834.15	108554.049
P64	394837.492	108545.279
P65	394996.663	108543.768

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

Планским решењем се регулационе шрине постојећих улица обухваћених планом коригују тако да задовоље потребе планом предвиђене намене простора. Планом је предвиђено повећање регулационе ширине Безданске улице на 18 м, Купусинске и Ердутске улице на 20 м. Регулациона ширина улице Едвина Здовца се коригује и усклађује са раније експрописаним деловима улице.

Паралелно улици Едвина Здовца планирана је изградња сервисне саобраћајнице целом дужином улице ради омогућавања прикључења већег броја корисника осталог земљишта уз сервисну саобраћајницу. Прикључење сервисне саобраћајнице на државни пут планирано је преко постојећег прикључка код оријентационе стациоане км 8+488, где се планира и доградња државног пута са траком за искључење са државног пута, како је то приказано на графичком прилогу. Коначно решење реконструкције прикључка код ове стациоане дефинисаће се тек приликом израде пројектно техничке документације. Раскрсницу улица Едвина Здовца и Безданске улице потребно је реконструисати и прилагодити новонасталој ситуацији те је планом предвиђено изградња кружног тока код оријентационе стациоане км 8+865 државног пута. Уколико током спровођења плана настане ситуација да се кружни ток не може изградити могуће је изградња и класичне крстасте раскрснице са одговарајућом техничком регулацијом саобраћаја.

На планом обухваћеном простору планирано је отварање нових улица ради формирања правилних и приступачних блокова на осталом земљишту у односу на постојеће стање. Планирана регулациона ширина нових улица износи 20 м, како је то приказано на графичком прилогу.

У свим улицама планирано је изградња коловоза ширине 7 м која задовољава несметано кретање лаких доставних возила па и осталих теретних возила. Планом се предвиђа изградња и бициклических стаза и тротоара али по потреби те оне нису приказане на графичком прилогу.

Железнички саобраћај

Локална железничка пруга Суботица – Суботица фабрика пролази кроз северни део обухвата плана. Планом детаљне регулације задржава се земљиште пружног правца према постојећем стању и не планирају се нови пружни прелазни. На графичком делу плана приказане су заштитне зоне пружног правца као и јавне површине чији је корисник железница.

2.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

Улично зеленило

Зеленило у оквиру производно пословних комплекса

А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњу и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пирамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилима. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Б) Зеленило у оквиру производно пословних комплекса

Зелене површине радних комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Унутар сваког радног комплекса треба формирати зелене површине зависно од индекса заузетости а минимално 20%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката и главних пешачких праваца, да одвоји платое за миран одмор и да створи одређену просторну композицију у комплексу.

2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, ...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на Плана детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од улице Едвина Здовца у Суботици, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-103039/ од 26.04.2016. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, може се рећи да посматрано подручје нема решено снабдевање електричном енергијом за све садржаје који ће се појавити на предметном простору, с обзиром да постојећа трафостаница ТС ЦРС Зорка због застарелости опреме и средњенапонског мерења не може да изврши задовољење енергетских потреба потрошача.

Основни објекат за снабдевање предметног подручја је трансформаторска станица ТС 110/20 кВ „Суботица-4“.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из нових трафостанице, које ће се градити на предметном простору, а тип и снага трафостаница ће зависити од конкретних енергетских потреба потрошача.

Предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС, КТС или ЗТС, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,

изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових дистрибутивних трафостаница

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.
Гасоводна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ по донешењу Плана о изградњи исте, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за План детаљне регулације за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно Улице Едвина Здовца у МЗ „Зорка“ у Суботици од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 220-1/16 од дана 20.04.2016. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

коридора транспортне мреже (оптичких каблова),
коридора кабловске ТК канализације и главних каблова и
осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника. Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 04.05.2016. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца у Суботици, под бројем 144848/2 ЈБ.

Претходне услове и мишљење на ПДР за део радне зоне „Зорка“ североисточно од ул. Едвина Здовца у Суботици доставило је 14.04.2016. године под бројем 2016-59619/2 и ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“, из Београда, Катићева 14-18, према којима ово предузеће на подручју обухваћеном Планом нема КДС инфраструктуру, нити планира њену изградњу.

2.6.2.ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Водоснабдевање и противпожарна заштита објеката је обезбеђена прикључењем на постојећу јавну водоводну мрежу изграђену дуж Улице Едвина Здовца (АЦ 100), која је повезана на магистрални водовод Ø 450. Магистрални вод је искључиво транзитни, док је паралелни вод Ø 100 снабдевачки. Овим планом се предвиђају два места прикључења планиране дистрибутивне мреже на постојећи магистралну водоводну мрежу АЦ Ø 450. Планирана дистрибутивна мрежа је пречника најмање Ø 100.

Плански развој јавне водоводне мреже се врши на основу Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија- варијанта ИИ (елаборат урађен од стране ЈКП "Водовод и канализација" и Завода за водопривреду из Суботице у новембру 2007. године). На основу ове Студије, на предметној територији није предвиђена изградња магистралних цевовода. Постојећа мрежа по капацитету задовољава потребе санитарне и противпожарне потрошње постојећих потрошача. По квалитету цевног материјала, предметну мрежу је потребно заменити, јер је изграђена од азбест-цементних цеви.

Планирана дистрибутивна мрежа ће се градити сукцесивно, пратећи динамику изградње унутар обухвата Плана. Планирана дистрибутивна мрежа је предвиђена за градњу у свим нооотвореним продорима и има улогу задовољења санитарних потреба будућих потрошача. Противпожарне потребе се подмирују из дистрибутивне и са интерне водоводне мреже појединих потрошача, као и другим видовима које Закон о заштити од пожара прописује.

Јавна канализациона мрежа за одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода није изграђена. Постојећа канализациона мрежа је била изграђена за потребе ХИ "Зорка" (АЦ 700), а узводна деоница (отворени канал дужине око 20м) за прихватање отпадних вода са Водозахвата И и вода Келебијског канала. Низводно, након проласка испод Безданске улице, предметни канал поново прелази у отворени канал.

Постојећа канализација није усклађена са концепцијом развоја канализације слива колектора ИИ, узимајући у обзир Генерално решење канализације града Суботице (Е-3747, књига 4 – пројекат израђен од стране Грађевинског факултета, Институт за грађевинарство САП Војводине у октобру 1987.)

По овој концепцији планирана канализациона мрежа је димензионисана да прихвати све санитарне отпадне воде постојећих и планираних потрошача, као и атмосферске воде са припадајућег слива са

меродавном количином падавина од 90 л/с/ха и коефицијентом отицаја 0,2. Систем канализације је мешовити (општи).

За потребе прикупљања и одвођења атмосферских и отпадних вода са овог слива потребно је изградити деоницу колектора ИИ у дужини од око 3.3 км и то од улице Петефи Шандора и Трга жртава фашизма до угла улица Едвина Здовца и Зоркине, пречника (према хидрауличком прорачуну) од 1200 до 1500 мм. Све прикупљене отпадне воде се транспортују колекторском мрежом до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Након изградње главног сабирника – колектора ИИ, може се приступити изградњи секундарних канала у његовом сливу. Приоритет приликом опремања предметног простора мора имати планирана јавна канализациона мрежа.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Након изградње најнизоводније деонице планираног колектора (од улива ког пруге) следи изградња секундарне канализационе мреже, чиме се стварају услови за уређење блокова 4 и 5. Из овог следи да изградња предметне територије мора да прати инфраструктурно опремање.

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Планом утврђују се регулационе линије за :

Јавне површине улице (за корекцију постојећих и отварање нових улица)

Коридор железничке пруге Суботица – Суботица фабрика

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.2.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на осу саобраћајница .

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Према Решењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 244-2/12 од 02.12.2016. на подручју обухваћеном планом не постоји ни један објекат са споменичким својствима. У оквиру подручја обухваћеног планом детаљне регулације нема евидентираних споменика културе , нити добара под претходном заштитом.

На површини подручја унутар границе обухвата плана нису евидентирани ни археолошки налази. Од јавних споменика на планом обухваћеном простору се налази Споменик палим борцима 1941-1945 испред улаза некадашњег комплекса „Зорке „

Сви заштићени споменици, спомен табле и обележја не могу се измештати , осим у изузетним и оправданим случајевима уз мере техничке заштите надлежног Завода . приликом конзервације и рестаурације или других радова не може се мењати пвобитни изглед споменика.Потребно је све

интервенције обавити у складу са изворним изгледом, користећи истоветне материјале или материјале који су најприближнији оригиналима.

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од Ул. Едвина Здовца („Службени лист Града Суботица”, број 16/16), је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: ИВ-05-350-9.2/2016 од 10.03.2016. године, о приступању изради стратешке процене утицаја уз План на животну средину. На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
 - Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).
 - Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
 - Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
 - Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за производне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.
- Приликом озелењавања комплекса намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закона о заштити од пожара (“Службени лист РС” бр. 111/2009, 20/2015)

Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских прањјења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом

(избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа. Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за производне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступна моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т. Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање пословних објеката планирати у складу са одредбама:

Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, и сл.), потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;

Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011),

којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом Генералном плану Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист општине Суботица” број 16/06 и 17/06 и 28/2006) за зону производње, привреде, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре за коју није утврђена даља разрада урбанистичким пројектом.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА ПРОИЗВОДНА ЗОНА СА ПОСЛОВАЊЕМ

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.). Пошто се простор обухваћен границом плана намењен зони производње и привреде налази окружен зонама породичног становања средњих густина и водозахватом на њему се могу планирати комплекси искључиво „чисте индустрије“. Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области: производно занатство, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност

која се према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09,) и Уредби о утврђивању Листе II пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 84/05) не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима

и евентуално, делатности на које се примењује Листа II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник ПЦ”, број 84/2005). на основу процене утицаја на животну средину, предузму све предвиђене мере заштите животне средине.

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката.

Становање је изетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно-стамбеног објекта.

У оквиру зоне РАДА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Други објекти на парцели

Осим објеката основне намене, могу се градити:

помоћни објекти неопходни за обављање основне делатности (гараже, инфраструктурни објекти, станице за снабдевање горивом, резервоари, цистерне и сл.)

стамбени објекти са 1-2 стана за власника

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката као главних објеката на парцели -комплексу
- стамбено-пословних објеката

Услови за формирање грађевинске парцеле

парцела за изградњу објеката у зони производње, привреде мора да задовољи следеће:

- минимална површина грађевинске парцеле износи 1000 м².
- минимална ширина уличног фронта парцеле износи 20 м².

Парцелација је дозвољена до утврђених минималних површина парцеле и ширина уличног фронта.

Није дозвољено формирање грађевинске парцеле на начин којим би се нека од суседних парцела учинила трајно неусловном по било којем од горе наведених критеријума.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу у производних пословних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се на основу Локацијских услова, а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за производне, пословне и складишне објекте износи 5 м.

Изузетно се на уличној регулационој линији може градити објекат портирнице.

У односу на бочне и задње међне линије јужне или источне оријентације објекти морају бити удаљени најмање 4 м, а у односу на линије северне или западне оријентације објекти морају бити удаљени најмање 1 м.

У односу на постојеће објекте на суседним парцелама, планирани објекти морају бити удаљени најмање 5 м.

Тачан положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказан је у графичком прилогу „4.5.- Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и представља њихову минималну удаљеност. Удаљеност у зависности од техноло[ког процеса на парцели може бити већа и утврдиће се Локацијском дозволом.

Постављање отвора према суседним парцелама

Отворе на зидовима који су од границе суседне грађевинске парцеле удаљени мање од 3,0 м пројектовати са парапетом висине најмање 1,8 м или са застакљењем ограничене транспарентности (замућена стакла, стаклене призме и сл.).

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ПОСЛОВАЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

Процент зелених површина је најмање 20%, при чему је паркинг површине потребно озеленити високим растињем - по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора (тј. на месту сучељавања четири паркинг места).

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони РАДА је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м.

Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Код изградње објеката са подрумом неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити мах. 14,5 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и неспецифичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

Утврђивање коте приземља

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 м, а највише 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода;

Површина подрума не урачунава се у бруто развијену грађевинску површину објекта.

- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котам пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

Кота приземља свих планираних објеката утврдиће се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

У оквиру производно-пословних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних или радних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Парцеле намењене за обављање радне делатности (производни погони, складишни простори, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5 м. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка нутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Унутар комплекса мора се обезбедити противпожарни пут око објеката који не може бити ужи од 3.5 м за једносмерну комуникацију, односно 6,0 м за двосмерно кретање возила.

Паркирање се може обезбедити на отвореним паркинг просторима или изградњом гаража (као засебних објеката или у склопу других објеката).

Паркинг простор за потребе корисника објеката обезбедити на сопственој парцели према следећим нормама:

- за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 м² корисног простора

- за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 м² корисног простора.

Отворени паркинг простори треба да буду озелењени високим растињем у циљу обезбеђивања хлада. Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индексе (изграђености, заузетости).

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су еопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Услови за оградавање парцеле

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво терцијарне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом. У супротном, власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према унутрашњости парцеле. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није

довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољашње оградe.

Висина уличне оградe износи максимално 2,2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Висина оградe ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације оградe. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, бетонских елемената комбинације материјала, као жива ограда.

Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објекта, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

На графичком прилогу бр. 4.4. дефинисане су минималне удаљености грађевинских од регулационих линија, за све компатибилне намене удаљеност може бити већа и дефинисаће се приликом израде Урбанистичког пројекта.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

Општи услови за изградњу објекта јавне намене:

јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,

поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

У случају изградње нових комплекса објекта јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објекта и детаљно утврдити услови за изградњу нових објекта, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објекта.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 2,4

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је 1000м².

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+2 (приземље + два спрата).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:
амбуланта

За простор намењен комплексу амбуланта обавезна је даља разрада, односно израда Урбанистичког пројекта уз услов да степен заузетости парцеле-комплекса буде 25%, а индекс изграђености до 0,75.

Површина објеката 0.06-0.09 м²/становнику

Површина земљишта 0.4-0.6м²/становнику

У амбуланти предвидети ординације опште праксе, собе за интервенцију, лабораторију, зубну станицу и помоћну апотеку.

Дозвољена спратност је П+2 (приземље + 2 спрата), с тим да се на приземљу организују пријемне собе, док на спратовима планирати лабораторије и канцеларије

предшколска установа

јаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600м

- број деце 4% од укупног броја становника

- обухват 40%

- капацитет до 80 деце по групи 10-15 детета.

- површина комплекса 25 м²/по детету

- потребна изграђена површина 8м²/ по детету

- слободна површина 10-15 м²/по детету

узраст 3-7 година

- број деце 6% укупног броја становника

- обухват 70%, а предшколски узраст 100%

- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15.

- површина комплекса 25-30 м²/по детету

- потребна изграђена површина 8 м²/по детету

- слободна површина 10-15 м²/по детету

једно ПМ на 70 м² корисног простора

минималан процент зелених површина 30 %, спратност објеката П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље)

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

Комплекс обданишта оградити транспарентном оградом ради контролисаног приступа корисника висине до 1.4 м.

Могу се градити и други објекти јавне намене.

ПОСЛОВАЊЕ

Предвидети углавном, терцијарне и непривредне делатности које не утичу негативно на животну средину (робно тржно снабдевачки, комерцијални, угоститељски, пословно административни садржаји...).

Организација парцеле и грађевинске линије утврдиће се Урбанистичким пројектом с тим да се испоштују РЛ, максимални индекс заузетости 50%, дозвољена спратност објеката П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље)

У зони пословања уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

Пословни објекти могу бити изграђени као :

слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)

у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката је 1000 м². Минимална ширина уличног фронта је 20 м

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА комплатибилна намена у зони

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40% .У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 1 000 м², а ширина уличног фронта мин. 20.0 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

Општи услови за изградњу објеката

Производни и пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничкомеханолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Светла висина просторија треба да је у складу са прописима за одговарајућу намену простора. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма И прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 115.14 м н.в. а минимални ниво 112.74 м н.в.

Наведени подаци су оријентациони, пошто су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине, приступни путеви и платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон или поплочање различитим префабрикованим елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.3.2. Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Минимална висина доње коте балкона и еркера у односу на тротоар је 3,0 м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-26/13 од 13.01.2016 .

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У допису „ Републичког хидрометеоролошког завода „ број 922-3/2016 пише да се за потребе израде ПДР могу користити хидрометеоролошки услови издати за потребе израде просторног плана (који су саставни део документације плана бр 92 –III-1-6/2012 од 31.01.2012.год.).

3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ , УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак: парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине или објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.

израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

За формирање нових радних комплекса већих од 3,0 ха обавезна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

У блоку б уколико се укаже потреба за просторном реорганизацијом и власничком трансформацијом постојеће парцеле бр . 20189 у циљу формирања нових радних комплекса и потребе за утврђивањем нових регулација - површина јавне намене обавезна је израда Плана детаљне регулације.

За промену планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (планиране улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени. израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења. израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене. прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију. прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

3.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

3.7.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод и канализација „ Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. Лист Града Суботице 24/14).

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

- Изградњу прикључка и доградњу траке за искључење поред државног пута ИБ реда бр. 11 потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и са осталим важећим правним регулативима.
- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (катастарску парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 132/2014).
- Коловозе улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од 7,0 м, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 5.0 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.
- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).). Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице.
- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС” бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских

станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољено искључиво уз западну страну сервисне саобраћајнице иако она нису назначена на графичком прилогу. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

3.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантхус glandулоса), багремац (Аморpha фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеннсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоба (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацациа), сибирски брест (Улмус пумила).

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

НН вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су и класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама с обзиром на планирану намену комплекса препоручује се успостављање заштитног зеленог појаса минималне ширине 5,0 м.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.

У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагасти најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви III реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима: траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна ценовод мора бити безбедан од оштећења ценовод полагаати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м

најмање растојање ценовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен почетак прикључка трајно означити натписном плочицом ценовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а ценовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др. гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње положај главног запорног цевног затварача се означава при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагаати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагаати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Предметни комплекс се снабдева довољном количином здравствено исправне, питке воде из постојеће и планиране јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу и противпожарну заштиту.

Планирана јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему.

Јавна водоводна мрежа је пречника најмање 100 мм

Дуж јавне водоводне мреже треба поставити противпожарне хидранте на прописним растојањима. Хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно. Водомер сместити у прописно водомерно окно. У једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу.

Трасе канализације водити по осовини планираног коловоза, те се препоручује изградња канализационе мреже пре изградње коловоза.

Систем канализације јавне канализационе мреже је мешовити (општи).

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл. гласник РС 67/11). У случају да се такав квалитет не може постоћи, потребно је пре испуста у јавну канализациону мрежу поставити одговарајући пруређај за примарно пречишћавање отпадних вода

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

У случају потребе предвидети изградњу ретензија за поједине комплексе, како би се атмосферске воде евакуисале у јавну канализациону мрежу са одложеним испуштањем.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви.

Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

При паралелном вођењу (у хоризонталном смислу) обетбедити најмање 0,8 м слоја земље између подземних инсталација

Сви објекти (пијезометри, бунар) грађени за потребе испитивања квалитета земљишта, морају бити заштићени у складу са правилима хидротехничке струке, како би се избегло додатно загађење земљишта и подземних издани

3.10. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	29,0 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	18.62 ха

Табела 7.

	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти)	Укупна РАЗВИЈЕНА површина (сви објекти)
Зона производње привреде	122900	319540

Просечан индекс изграђености - бруто (Ии) 1,3

Просечан индекс заузетости - бруто (Из) 50 %

Просечна спратност 2,6 (приземље +2 спрата)

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања(СЛ Гласник РСбр, 64/2015) ,а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Суботица

Број : 953-1/2016-752

Датум : 06.05.2016.

С у б о т и ц а

Кнеза Вишеслава 66
11000 Б е о г р а д

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ

Број :02-255/16

Датум : 2016-04-20

Ташмајдански парк ББ

11000 Б е о г р а д

ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО НОВИ САД
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА “СУБОТИЦА”

Број : 87.1.0.0.-Д.07.09.-103039

Датум : 26.04.2016.

Сегедински пут 22-24

С у б о т и ц а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

Сектор за материјалне ресурсе

Управа за инфраструктуру

Број :1214-2

Датум : 15.04.2016.

Балканска 53,

Б е о г р а д

ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“

РЈ “ПОШТА НЕТ”

Број :2016-59619/2

Датум : 14.04.2016.

Парк Рајхл Ференца 17

С у б о т и ц а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Суботици

Број :09/31/2 број 217-4800/16-1

Датум : 16.05.2016.

С у б о т и ц а

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО , СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ
И ДЕМОГРАФИЈУ

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Број :129-53-00519-2/2016-06

Датум : 12.05.2016.

Трг Лазара Нешића 1

С у б о т и ц а

ЈКП “СУБОТИЦАГАС”

Број :13-1226/16

Датум : 08.04.2016.

Јована Микића 58

С у б о т и ц а

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
ТЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА
Број :144848/2 ЈБ
Датум : 04.05.2016.
Првомајска 2-4
С у б о т и ц а

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Број : I 2/36-2/2016
Датум : 26 .4.2016.
Трг Лазара Нешића 9/а
С у б о т и ц а

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број :244-2/12
Датум : 02.12.2016.
Трг Слободе број 1/3
Суботица

ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Број: I-233/7-16
Датум: 16.05.2016.
Булевар Михајла Пупина 25.
Н о в и С а д

ЈКП
КОМПАНИЈА „ВОЛПУТ“ а.д.
За изградњу грађевинских објеката –Суботица
Број :6-4774/48
Датум : 09.05.2016.
Ђуре Ђаковића 10
С у б о т и ц а

ЈП „ ПУТЕВИ СРБИЈЕ „
Број 953-12707/16-1
Датум :22.06.2016.
Булевар краља Александра бр.282
Б е о г р а д

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ „а.д.
Број :1/2016-2252
Датум : 22.6.2016.
Немањина 6
Б е о г р а д

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације
за обални појас Лудашког језера

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за обални појас Лудашког језера (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду плана је Просторни план града Суботице ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/12) и Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ ("Службени листу АП Војводине" бр. 10/16).

Члан 3.

Граница Плана је већим делом дефинисана у односу на линију катастарског стања парцеле Лудашког језера. Унутрашња гранична линија која се налази унутар водене површине језера је целим потезом утврђена на удаљености од 20 м од обале (катастарског стања језера), док је спољна гранична линија која дефинише дубину обалног појаса тачно дефинисана и то углавном у односу на катастарско стање језера.

Изузетак представљају делови обале уз границе насеља Хајдуково и Шупљак, као и делови обале на простору који представља влажне ливаде (са северне стране језеракоје су у режиму ИИ степена заштите) и канал Кереш, те уз улицу Лудашки шор (локација „Чурго“). Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор у површини цца 85,57ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за обални појас Лудашког језера, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-8/16.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-18/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

299-8/16

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
 ОБАЛНИ ПОЈАС ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
 Лиценца одговорног урбанисте

ОПШТИ ДЕО

II ОПШТИ ДЕО	5
2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	5
2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	9
2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	10
2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА	11
2.5.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	11
2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	12
2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа	12
2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА	12

ПЛАНСКИ ДЕО

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	13
3.1. ОПИС И КРЕТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	13

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА – ДЕОНИЦА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	17
3.2.1. Концепција уређења простора	17
3.2.2. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких целина-деоница одређених планом	18
3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	26
3.3.1. Површине јавне намене	26
3.3.2. Површине за остале намене	26
3.3.3. Биланс површина планираног стања	27
3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЂЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	27
3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	28
3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине	29
3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	35
3.5.1. Саобраћајне површине	35
3.5.2. Јавне зелене површине	35
3.5.3. Објекти јавне намене	36
3.5.4. Молови	37
3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	37
3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа	37
3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа	39
3.7. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	39
3.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	40
3.8.1. Услови и мере заштите културног наслеђа	40
3.8.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости	41
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	44
3.8.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	45
3.8.5. Услови за евакуацију отпада	45
3.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ	46
3.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	46
VI ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	47
4.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	47
4.2. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ	48
4.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	48
4.4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	48
4.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	49
4.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	49
4.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације	49
4.6.2. Водовод и канализација	49
4.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА	50
4.7.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже	50
4.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина	50
4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	50
4.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже	50
4.8.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже	54
V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	

- **Графички прилози постојећег стања**
- 5.1. Извод из ППППН „Суботичке пустаре и језера“ у Суботици1:10000
- 5.2.a Постојећа детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине – деонице (северни део) 1:2500
- 5.2.b Постојећа детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине – деонице (јужни део) 1:2500
- **Графички прилози планских решења**
- 5.3.a Геодетска подлога са границом Плана и објектима под заштитом (северни део)1:2500
- 5.3.b Геодетска подлога са границом Плана и објектима под заштитом (јужни део)1:2500
- 5.4.a Детаљна намена површина у границама плана (северни део)1:2500
- 5.4.b Детаљна намена површина у границама плана (јужни део) 1:2500
- 5.5.a Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина (северни део) 1:2500
- 5.5.b Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина (јужни део) 1:2500
- 5.6. Карактеристични попречни профили 1:100
- 5.7.a План мреже и објеката инфраструктуре (северни део) 1:2500
- 5.7.b План мреже и објеката инфраструктуре (јужни део) 1:2500
- 5.8. Карта спровођења 1:5000

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

О П Ш Т И Д Е О

II ОПШТИ ДЕО

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације за обални појас Лудашког језера (у даљем тексту: План) се приступило на основу Одлуке о изради Плана ("Службени лист Града Суботица", број 16/16).

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-9/2016 од 10.03.2016. године о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-8/16 закљученог између Града Суботице и Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Града Суботице", односно "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница плана је дефинисана у Нацрту Плана.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и податке из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Суботице ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/12), и Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ ("Службени лист АП Војводине" бр.10/16) којим је прописана израда Плана детаљне регулације, као и услови и мере за даље спровођење Плана.

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Концепција уређења простора је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“.

Овим Просторним планом за подручје посебне намене се прописује обавезна израда плана детаљне регулације, тамо где је неопходно дефинисати грађевинско земљиште, односно тамо где је неопходно разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта. При изради планова детаљне регулације планиране садржаје усагласити са мерама заштите, које су прописане важећим

уредбама и условима надлежне институције за заштиту природе, а дате су овим Просторним планом.

Сва планска документа чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, а чији делови представљају подручје посебне намене у оквиру Просторног плана, морају се усагласити у посебној намени са овим Просторним планом. При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, не може се мењати подручје посебне намене. До усаглашавања ових планских докумената, за подручје посебне намене се примењују правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Општа концепција развоја овог подручја, подразумева ограничење ширења грађевинског подручја. У заштићеном подручју се налазе делови грађевинског подручја насеља Шупљак и Хајдуково. Границе грађевинских подручја насеља је потребно усагласити са границама заштићеног подручја, као и режимима заштите кроз израду планске документације. За део грађевинског подручја насеља Шупљак који је у режиму III степена заштите СРП „Лудашко језеро“, потребна је даља урбанистичка разрада, како би се посебним мерама заштитиле природне карактеристике и вредности Резервата.

Правила уређења за СРП „Лудашко језеро“

На пољопривредном, шумском и водном земљишту у оквиру ове предеоне целине, забрањена је градња објеката, изузев: објеката инфраструктуре и објеката на дефинисаним локалитетима у складу са овим Просторним планом. За постојеће објекте у режиму II и III степена заштите, правила грађења ће бити дата овим Просторним планом. У складу са Уредбом о заштити на подручју СРП „Лудашко језеро“ се предвиђа уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу. У овој предеоној целини је могуће подизање заштитних појасева зеленила (ветрозащитни појасеви) од аутохтоних врста зеленила у складу са интересима очувања биодиверзитета и карактеристика предела. Заштита и уређење простора ће се спроводити уз поштовање мера заштите које су дате у важећој Уредби о заштити и према мерама заштите за међународни еколошки коридор (водоток Кереш) са заштитним зонама.

Правила уређења за предеоне подцелине режима I, II и III степена заштите

- У режиму I степена заштите је забрањено коришћење простора, осим научних истраживања и контролисане едукације;

- У режиму II степена заштите је забрањено: градити нове објекте осим привремених за потребе спровођења мера заштите и унапређења природног добра; повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији; мењати намену површина, вршити експлоатацију минералних и енергетских ресурса, градити заливне системе, одводити или преводити воде водотока Кереша, обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода и пошумљавати површине;

- У режиму III степена заштите је забрањено: мењати намену површина; градити нове објекте, осим за спровођење мера заштите и унапређења добра, а у складу са планским документом; повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији; градити молове осим традиционалних пристана код старих салаша и у научно-истраживачке сврхе; вршити геолошка истраживања и експлоатацију минералних и енергетских ресурса; обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода; градити заливне системе; уносити алохтоне врсте; пошумљавати осим фрагментарно за спровођење мера унапређења предела.

На подручју СРП „Лудашко језеро“ предвиђене су следеће мере заштите и унапређења: уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу; одржавати оптимални водни режим, ревитализовати средњи ток Кереша, спровести измуљивање језера; унапредити постојеће и формирати нове еколошке коридоре, као и ветрозащитне појасеве; коришћење пољопривредног земљишта и развој сточарства на традиционалан начин.

Локалитети у предеоној целини СРП „Лудашко језеро“

У оквиру предеоне целине коју чини СРП „Лудашко језеро“, дефинисани су планирани локалитети, у подцелини режим III степена заштите. Изградња објеката је могућа реорганизацијом грађевинских површина и поштујући принцип компензације станишта:

- локалитет Визиторски центар „Лудаи“,
- локалитет културног туризма „Буџак“,

- локалитет за спорт и рекреацију у насељу Шупљак и

- локалитет за спорт и рекреацију на локалитету „Переш“ у близини сеоског насеља Носа.

За локалитете Визиторски центар „Лудаиш“, локалитет културног туризма „Буџак“ и локалитете за спорт и рекреацију „Переш“ и у насељу Шупљак је обавезна израда плана детаљне регулације на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом. Спорт и рекреација на локалитету „Переш“, биће обрађени у склопу ПДР-а којим ће бити обухваћени и приступни путеви и радни комплекс Фабрике амбалаже. Уколико се укаже потреба, ПДР-ом обухватити и шири простор ради дефинисања наведених садржаја.

За уређење приобаља Лудашког језера и ради подизања мултифункционалних заштитних појасева зеленила у функцији управљања, заштите вода и развоја еко туризма, у случају потребе утврђивања јавног интереса и разграничења јавног од осталог земљишта, потребна је израда планова детаљне регулације.

Правила уређења у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“

У оквиру заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је:

проширивати грађевинско подручје, градити објекте изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима; градити индустријске и друге објекте који нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја; изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата и одлагати све врсте отпада. Заштита и уређење простора ће се спроводити у складу са важећом Уредбом и уз поштовање мера заштите у еколошким коридорима са заштитним зонама.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште у оквиру ове предеоне целине ће бити дата правила грађења за директну примену овог Просторног плана.

Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Подизање заштитних појасева зеленила је могуће на просторима заштићених подручја и њихових заштитних зона и у оквиру остале посебне намене у складу са интересима очувања биодиверзитета и предеоним карактеристикама подручја. На просторним целинама пустарског карактера (доминација степских и слатинских станишта) заштићених подручја, као и у зони утицаја на њих, није дозвољено подизање високог зеленила.

Око Лудашког језера је потребно уредити приобаље формирањем мултифункционалног заштитног зеленила у функцији управљања, заштите вода и развоја еко туризма, а према условима надлежне институције за заштиту природе. Такође је са мерама заштите природе, потребно ускладити формирање заштитних појасева на стаништима заштићених врста и уз еколошке коридоре:

- на степским и слатинским стаништима, еколошким коридорима, стаништима заштићених и строго заштићених врста, у појасу 200 м од граница наведених просторних целина, као и у појасу 500 м од гнездилишта угрожених слатинских и степских птичјих врста, није дозвољено подизање високог зеленила,

- обезбедити повезивање шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила,

- обезбедити повезивање слатинских станишта очувањем постојећих ливада и паињака уз еколошки коридор и

- обезбедити повезивање степских и шумостепских станишта, подизањем пољопривредних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације.

Заштитни појасеви зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта ће бити и у функцији заштите од ветра, заштите пољопривредног земљишта и усева.

Услови за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта:

- формирање појасева од просечно 10 м ширине (минимум 6 м),

- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева,

- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,

- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,

- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса),

- ускладити формирање заштитних појасева на стаништима заштићених врста и уз еколошке коридоре са мерама заштите природе.

За уређење приобаља Лудашког језера ради подизања мултифункционалних заштитних појасева зеленила, у случају потребе утврђивања јавног интереса и разграничења јавног од осталог земљишта, потребна је израда планова детаљне регулације. Уколико се заштитни појасеви зеленила подижу у оквиру постојећих регулационих линија јавних путева и канала, према условима из овог Просторног плана, потребна је израда пројектне документације. Пројектном документацијом одредити просторни распоред заштитних појасева зеленила, типове, ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста уз забрану примене инвазивних врста.

За формирање свих заштитних појасева зеленила је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“

У обухвату заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је проширивити грађевинско подручје на рачун пољопривредног земљишта, градити индустријске и друге објекте који нарушавају интегритет подручја, изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата и депоновати све врсте отпада. Постојећи објекти у функцији пољопривреде (стари салаши, воћарско-виноградарски објекти и сл.), могу се реконструисати и дограђивати до максималних урбанистичких параметара утврђених овим планом за ту намену објекта уз поштовање мера заштите у еколошким коридорима са заштитним зонама.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.). У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.). Такође, стриктно поштовати постојећу, односно дозвољену намену објеката, јер је, нажалост, уочена појава да на месту некадашњих старих салаша настају викендице, па и луксузни стамбени објекти ван насеља и дефинисаних грађевинских зона.

Постојећи објекти изграђени на пољопривредном земљишту у заштитној зони чија намена није у функцији пољопривреде (породични стамбени објекти, викендице, пословни објекти...) могу се реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту. Тежња је да се овакви објекти (којих нажалост има много у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“) не обнављају, нити комунално опремају, већ да „живе док живе“, те да постепено нестану.

Нови објекти у функцији пољопривреде се могу градити у заштитној зони само изузетно, уз прибављену сагласност и услове надлежне институције за заштиту и поштовање правила грађења утврђених овим планом.

Посебна правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште), због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других. Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Приобално земљиште јесте појас непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница плана је већим делом дефинисана у односу на линију катастарског стања парцеле Лудашког језера. Унутрашња гранична линија која се налази унутар водене површине језера је целим потезом утврђена на удаљености од 20 м од обале (катастарског стања језера), док је спољна гранична линија која дефинише дубину обалног појаса у Нацрту тачно дефинисана, и то углавном у односу катастарско стање језера. Изузетак представљају делови обале уз границе насеља Хајдуково и Шупљак, као и делови обале на простору који представља влажне ливаде (површине са северне стране језера које су у режиму ИИИ степена заштите) и водоток Кереш, те уз улицу Лудашки шор

(локација „Чурго“). Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор у површини цца **85,57ха**.

Разлика површине унутар оквирне границе Плана која је дефинисана Одлуком о изради Плана (105,0 ха – 30м од обале – катастарског стања језера) и површине у границама Плана дефинисаног овим Нацртом је настала услед споменутог тачног дефинисања регулационе линије обалног појаса и она износи **19,43ха**.

Граница обухвата плана је дефинисана преломним тачкама које су означене од ГР1 до ГР602 и приказане су на графичком прилогу бр. 5.3.а и 5.3.б – Геодетска подлога са границом Плана и поделом на урбанистичке целине – деонице и оне представљају ломне тачке постојећих међних линија парцела.

Преломне тачке од ГВ1 до ГВ588 су тачке које дефинишу део језера који је у граници Плана и њихови аналитичко-геодетски подаци су дати у документацији овог плана.

Границом плана су обухваћене следеће катастарске парцеле (целе и делови):

6664, 6665, 6666, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6686, 6688, 6693, 6725, 6730/1, 6730/2, 6731, 6732, 6739/1, 6739/4, 6739/5, 6742, 6743, 6749/1, 6749/2, 6750, 6752, 6753, 6755, 6756, 6757, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6773/1, 6774/1, 6774/3, 6777, 6779, 6783, 6784, 6787, 6788, 6789, 6929/1, 6929/2, 6930/1, 6930/3, 7000/2, 7000/8, 7000/9, 7097/1, 7098/3, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890/1, 7890/2, 7891/1, 7891/2, 7892, 7893/1, 7893/2, 7894, 7895, 7896/1, 7896/2, 7897/1, 7897/2, 7898, 7899, 7900, 7901, 7903/1, 7903/2, 7903/3, 7903/4, 7904/1, 7904/2, 7904/3, 7909, 7910/1, 7910/2, 7910/3, 7910/4, 7910/5, 7910/6, 7911/1, 7911/2, 7911/3, 7911/4, 7911/5, 7912, 7913/1, 7913/3, 7913/4, 7925/1, 7925/2, 7925/3, 7925/4, 7926/1, 7926/2, 7927, 7928, 7929/1, 7929/2, 7930/1, 7930/2, 7931, 7932, 7933, 7934/1, 7934/2, 7934/3, 7935/1, 7935/2, 7936/1, 7936/2, 7936/3, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941/1, 7941/2, 7942/1, 7942/10, 7942/11, 7942/2, 7942/4, 7942/5, 7942/6, 7942/7, 7942/8, 7942/9, 7943, 7944, 7945/6, 7945/7, 7945/8, 7960, 7992/1, 7992/10, 7992/11, 7992/12, 7992/13, 7992/14, 7992/2, 7992/3, 7992/4, 7992/5, 7992/6, 7992/7, 7992/8, 7992/9, 7993/1, 7993/2, 7993/3, 7993/4, 7993/5, 7994, 8002, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8015, 8017/10, 8017/14, 8017/15, 8017/7, 8017/8, 8018, 8019, 8020/1, 8020/3, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028/1, 8099, 8100, 8101, 8103, 8104, 8106, 8109/2, 8110/2, 8111, 8112/2, 8113, 8114/2, 8114/3, 8115, 8116, 8117/2, 8129, 8130/2, 8131, 8132, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8150, 8151/1, 8151/2, 8247, 8249, 8250/3, 8250/4, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255/1, 8255/2, 8269/2, 8270, 8271/3, 8274/1, 8274/2, 8275/2, 8275/4, 8275/6, 8276, 8277/2, 8278, 8279/1, 8279/2, 8282/1, 8282/2, 8325, 8401, 8420, 8422, 8423, 8427/2, 8429, 8432/1, 8432/2, 8434, 8436, 8438, 8440/2, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446/1, 8446/2, 8446/3, 8446/7, 8448, 8450/1, 8450/2, 8452, 8457, 8460, 8462/2, 8464, 8466, 8468, 8470, 8471, 8472/1, 8472/2, 8474, 8476, 8478/1, 8478/2, 8480/1, 8480/10, 8480/19, 8480/2, 8480/3, 8480/4, 8480/5, 8480/6, 8480/7, 8480/8, 8480/9, 8482/1, 8482/10, 8482/11, 8482/12, 8482/2, 8482/3, 8482/4, 8482/5, 8482/6, 8482/7, 8482/8, 8482/9, 8484/1, 8484/2, 8485, 8490, 8491, 8496/2, 8499, 8500/1, 8501/2, 8503, 8505, 8507, 8509, 8511/2, 8514/1, 8514/2, 8514/3, 8516, 8517, 8519/1, 8519/2, 8521, 8522, 8525, 8527, 8529/1, 8529/2, 8530/1, 8530/3, 8531/1, 8531/2, 8532, 8533, 8535, 8537, 8539/1, 8539/2, 8541, 8542/1, 8542/2, 8542/3, 8542/4, 8542/5, 8544, 8546/2, 8548/1, 8548/2, 8549, 8551, 8553, 8554, 8555/1, 8555/2, 8555/3, 8555/4, 8559, 8560, 8562, 8564, 8566, 8568, 8571/1, 8571/2, 8573, 8575, 8576, 8577, 8579, 8580, 8581, 8585, 8588, 8591/1, 8591/3, 8593/2, 8593/3, 8594/1, 8594/2, 8595, 8606/2, 8606/3, 8609, 8612/1, 8612/2, 8612/3, 8612/4, 8612/5, 8614/1, 8614/2, 8614/3, 8614/4, 8614/5, 8614/6, 8614/7, 8614/8, 8614/9, 8617/1, 8617/2, 8617/3, 8620/2, 8623, 8624, 8626, 8628/1, 8628/2, 8630, 8632, 8633, 8635, 8636/1, 8636/2, 8636/3, 8639/1, 8639/2, 8639/3, 8659/1, 8659/2, 8659/3, 8659/4, 8659/5, 8659/6, 8659/7, 8662, 8666/1, 8666/2, 8666/3, 8668, 8669, 8670, 8671, 8674, 8675, 8677, 8679, 8681, 8683/1, 8683/2, 8685, 8689, 8691, 8692, 8693/1, 8693/2, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 9253/2, 9255/2, 10973/3, 10973/5, 10974/1, 10974/2, 10974/3, 10979, К.О. Палић и

к.п. 3871/8, 3886/3, 3886/5, 3886/23, 3886/24 КО Бачки Виногради.

2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет Плана обухвата целокупан обални појас Лудашког језера, укључујући и делове “влажних ливада” уз северну обалу језера (које су окарактерисане као предео са посебним природним вредностима, као и делове траса канала Кереш и канала Палић-Лудаш.

Унутар границе Плана су и деонице локалних путева на потезима где регулације тих улица фактички чине обални појас језера. Ради се о три деонице Лудашког шора (код рукавца испред школе, на делу који се зове “Чурго” и делу где ова парцела-10973/3, односно улица скреће са правца и приближава се језеру, а даље наставља уз насеље Хајдуково до главне улице), деонице локалног пута који води ка насељу Носа, као и регулације некадашње улице Ритске (која се налази изван водене површине језера, а чини је к.п 8420 КО Палић).

У склопу простора Плана су и деонице постојећих атарских путева, односно њихови завршеци који излазе на обалу Лудашког језера.

Унутар границе Плана се налази водена површина језера на удаљености 20м у односу на катастарско стање језера.

Пошто катастарско стање језера не одговара стварном стању на картама су издвојени као посебне површине:

- делови обалног појаса који се налазе у унутар водене површине језера,
- делови реулације постојећих саобраћајница који се налазе унутра водене површине и
- делови приватних парцела које се налазе унутар водене површине језера и за које је потребно проглашење јавног интереса и сповођење процеса експропријације.

У склопу границе Плана су и површине на којима су или су били изграђени објекти управљача природним добром (ЈП “Палић-Лудаш”).

Као посебна постојећа намена су издвојени салаши, односно две чарде (Суњог чарда која је у власништву Града и унутар комплекса „Визиторског центар“ који је намењен управљачу природног добра и Рока чарда или Рокин салаш који је приватно власништво), а који представљају једине објекте у обалном појасу који су (или су повремено) у функцији туризма и угоститељства.

Посебну категорију представља пољопривредно земљиште који ће се морати експроприсати због формирања планираног обалног појаса.

Изван граница Плана су остали делови окућница постојећих стамбених објеката и правоугаона површина уз деоницу “Ф” на којој су на мањим парцелама уз саму обалу језера углавном нелегално изграђени објекти кућа за одмор.

Предметни простор обале, односно обалног појаса у границама плана је, ради лакшег сналажења и приказивања на графичким прилозима, подељен на два дела: први део обухвата северни (шири) део Лудашког језера, док је на другом делу приказан јужни (ужи) део Лудашког језера.

Кота површине језера (у време геодетског снимања – новембар 2016. године) је износила 97,90 мнм што приближно представља коту максималног водостаја, док је приобални појас заталасан и има различиту конфигурацију па према томе и различите висине.

На неким деловима обала је релативно уређена тако да је прелаз између површине воде и горње ивице обале постепен, док на неким деловима имамо изузетно стрму обалу. Делови обале су изузетно угрожени утицајем првенствено абразионе ерозије (ерозија таласима) и то по правилу на деловима на којима нема тршњака који очигледно служе или су служили као заштита од овог типа ерозије обале.

Најнижа висина горње ивице обале је код “влажних ливада” на северном делу (које су због недостатка испаше и кошења обрасле трском) и износи од 98,00 до 98,15 мнм, док је највиша кота горње ивице обале уз североисточни део обале код к.п. 7940 КО Палић и износи 103,28 мнм, односно виша је за 5,38м у односу на коту водене површине.

Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Површ. (ха)	(%)
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕЗЕРА СА ТРШЊАЦИМА	Водене површине према катастарском стању	37.52	43.92
	Делови приватних парцела унутар водене површине језера (потребна експропријација)	2.52	2.98
	Делови парцела обалног појаса које су унутар водене површине језера	0.90	0.98
	Делови саобраћајница које су унутар водене површине језера	0.91	1.02
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Површине унутар регулације локал. путева	2.96	3.28
	Површине атарских путева	0.04	0.04
ПОВРШИНЕ КАНАЛА	Канализовани ток Кереша и канал Палић - Лудаш	2.77	3.54
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА	Површина предела у води	8.64	10.11

ПОСЕБНИМ ПРИРОДНИМ ВРЕЛНОСТИМА	Површина предела изван воде	5.74	6.72
ОБАЛНИ ПОЈАС	Постојећи обални појас (према катастарском стању)	6.07	7.10
ПОВРШИНЕ НА КОЈИМА СУ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ УПРАВЉАЊА	Комплекс објеката у функцији управљања Природним добром укључујући „Суњог чарду” и напуштени салаш	0.60	0.70
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:		68.67	80.25%

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	По (ха)	%
ПОВРШИНЕ ОКУЋНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА	1.28	1.50
ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ РОКА САЛАША	0.72	0.84
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	14.90	17.28
УКУПНО ОСТАЛО (Б) :	16.90	19.75%

УКУПНО:	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ (А) + ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	85.57	100%
----------------	--	--------------	-------------

2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

2.5.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У оквиру простора који је обухваћен Планом налази се неколико атарских путева преко којих се приступа обали Лудашког језера, затим делови Лудашког шора са коловозом ширине 3 м, као и површина у обалном појасу која се користи за приступ објектима који су изграђени уз обалу језера, а која иде од улице Бориса Кидрича, прати обалу језера до улице Жарка Зрењанина.

Уз североисточну обалу језера је изграђен асфалтирани пут који је локалног карактера и води ка насељу Носа. Овај пут има делимично дефинисану регулацију, а делом прелази преко парцела канала Кереш и делом преко пољопривредног земљишта, тако да је обавеза Плана да дефинише тачну регулацију ове саобраћајнице.

Унутар границе Плана се налази и траса улице Ритске која је водила од Халомског шора па уз источну обалу језера до атарског пута к.п. 8029 КО Палић. Већи део трасе ове “улице” је унутар водене површине Лудашког језера и фактички је непроходан.

2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама обухвата Плана електроенергетска инфраструктура је делимично изграђена, углавном уз саму границу обухвата Плана. Средњенапонска мрежа се састоји од неколико стубних трафостаница (СТС) од којих је само једна унутар обухвата Плана, као и 20 кВ водова, који су изграђени већим делом надземно (осим у јужном делу), и који су углавном ван обухвата Плана. Нисконапонска мрежа је такође највећим делом изграђена надземно, и углавном уз границу обухвата Плана, само на појединим местима ови водови улазе у простор обухвата Плана.

Телекомуникациона инфраструктура изграђена је само у рубним деловима обухвата Плана, углавном се налази ван обухвата Плана, уз саму границу, и састоји се од коридора транспортне мреже (оптичких каблова), коридора кабловске ТК канализације и главних каблова и осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери). КДС мрежа није изграђена.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) није изграђена на простору обухвата Плана.

2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору не постоји јавна водоводна мрежа.

За обезбеђење потреба водоснабдевања и противпожарне заштите на предметној територији израђена је “Стратегија развоја водоснабдевања, канализације и заштите водопријемника, Суботица” у октобру 2006. године (С-96), као и “Студија избора система водоснабдевања насеља Бачки виногради, Хајдуково и Шупљак” у септембру 2007. године (Е-652).

Предметна територија нема решено одвођење санитарно-фекалних ни атмосферских вода. Санитарно-фекалне воде се прикупљају у водонепропусним и водопрпусним септичким јамама и одвозе са предметне територије и убацују у канализациони систем Суботице. Изузетак представља објекат „Визиторског центра“ који има свој мини-пречистач отпадних вода. Атмосферске воде се разливају и упијају у слободни околни терен. За потребе одвођења атмосферских и употребљених вода неопходно је израдити Генерално решење каналисања отпадних и атмосферских вода. Систем каналисања је сепаратни.

Унутар обухвата ПДР је планирана изградња зацељене деонице Одушног канала.

2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана углавном не постоје дрвореди, односно локални и атарски путеви који су унутар граница плана немају формирано зеленило, а и њихове регулационе ширине не омогућавају његово сађење. Високо зеленило је углавном затупљено унутар окућница стамбених објеката, односно унутар или рубом парцела које су намењене кућама за одмор и унутар парцела салаша.

Власници, односно корисници објеката (салаша и кућа за одмор) су углавном озелењавање вршили сами према својим могућностима и идејама. На овај начин је дошло до разноликости дендролошких врста, а присутне су и инвазивне врсте.

Остале дендролошке врсте су мање заступљене, а у склопу ових парцела је евидентирано и више врста трајница и сезонског цвећа.

Већи део простора унутар обухвата Плана представља обрадиво пољопривредно земљиште које се углавном редовно обрађује уз употребу агротехничких мера. На овим парцелама зеленило у смислу уређених, али и неуређених зелених површина са дрвенастим и жбунастим врстама није присутно.

Као што је напоменуто површина уз северну обалу која је окарактерисана као предео са природним вредностима представља влажну травнату површину чији је добар део под водом.

П Л А Н С К И Д Е О

Ш ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ОПИС И КРЕТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ – ДЕОНИЦЕ И ЗОНЕ

С обзиром на специфичност простора који третира план и сама подела на урбанистичке целине је различита у односу на већину планских докумената тако да су уместо урбанистичких блокова као подела, ради лакшег сналажења и описа, одређене деонице обалног појаса. Пошто уз део северне обале Лудашког језера, где пролази водоток Кереш, а уз њега је изграђен асфалтирани локални пут ка насељу Носа има промена које катастарски нису испраћене (стварно стање на терену не оговара стању на геодетским подлогама), задатак у овом Плану је да се то стање евидентира као чињенично и да се издвоји тачна парцела регулације локалног пута.

Део обалног појаса је у потпуности дефинисан са северне стране Лудашког језера (јужно од насеља Хајдуково) док је на појединим деловима тај појас јако узак или ће се постојеће парцеле у јавном власништву (које се катастарски воде као улице) претворити у обални појас.

У склопу овог Плана је дефинисан преостали недефинисани обални појас, односно дефинисано је проширење тог обалног појаса на деоницама на којима је он недовољне ширине.

У склопу граница Плана је укупно планирано осамнаест деоница које су означене словима А, Б, Ц, Д, Е, Ф, Г, Х, И, Ј, К, Л, М, Н, О, П, Р и С.

Подела на деонице је приказана на графичком прилогу од бр. 4.3. датом у склопу овог елабората.

ДЕОНИЦЕ КАО КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ УЗ ОБАЛУ ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА

Деоница ”А”

Деоница А обухвата део северне обале Лудашког језера уз насеље Хајдуково од тачке где обала излази на ”главни пут” па до места где регулације улице Првомајске излази на обалу.

За ову деоницу је карактеристично да има јако широк и константан постојећи обални појас, те да има константно ниску горњу обалу са највишом тачком код Суњог чарде која износи 99,54мм.

Деоница ”Б”

Као и деоница А и деоница Б представља северни део обале Лудашког језера са изузетно широким обалним појасом и обухвата обални појас од регулације поменуте улице Првомајске до

уласка водотока Кереш у Лудашко језеро, односно до места где обала долази до локалног пута за насеље Носа.

Горња обала на овој деоници је такође изузетно ниска с обзиром да је код максималног водостаја више од половине ове површине унутар водене површине језера тако да се и због тога назван предео влажних ливада. Висина обале је јако ниска са највећом котом од 98,21мнм изузев места на коме је изграђена кућица за птичаре чија ката је нешто виша и износи 99,04мнм.

Деоница “Ц”

И за ову деоницу можемо рећи да представља северну обалу Лудашког језера на потезу од уласка трасе канализованог тока Кереша па до његовог “изласка” из језера. Значи ово је потез обале уз који “тече” водоток Кереш, или боље рећи да је на овом потезу катастарски одвојена парцела водотока Кереш од језера. Уз обалу се налази локални пут који води ка насељу Носа.

Висина обале на овом делу је фактички висина банке уз поменути асфалтирани пут и она се креће од 98,31мнм код моста према Носи па до 98,95мнм на скретању ка “нафташима”.

Деоница “Д”

Деоница Д представља део североисточне обале Лудашког језера од моста преко водотока Кереш, на улазу у насеље Носу, па до преласка на део обале чија висина је изузетно висока (код к.п. 7913/3 К.О.Палић). Ова деоница обале је благо заталасана са висином горње обале од максимално 100,43мнм и комплетна се налази у режиму ИИИ степена заштите, док је водена површина језера уз њу у режиму И степена заштите.

Деоница “Е”

Ово је деоница која се пружа од поменуте к.п. 7913/3 КО Палић па све до места где атарски пут (к.п. 7944 КО Палић) излази на обалу језера.

Основна карактеристика ове деонице је да читавом дужином има изузетно високу горњу обалу, а на њој се налази и највиша тачка обале Лудашког језера (код к.п.7940 КО Палић) чија висина је 103,27 мнм.

Деоница “Ф”

Деоница Ф представља део обале језера који је највише узурпиран нелегалном (“дивљом”) градњом и чине га парцеле мале површине (од броја 7992/1 до броја 7992/14 и парцеле 7945/6 и 7945/7 – све КО Палић).

Пошто је већи део ове деонице, односно њене обале ограђен и неприступачан на већем делу обале није било могуће извршити геодетска снимања, али се на основу локација на којима је то урађено и на основу визуелног запажања може закључити да је на овом делу горња обала благо заталасана са висином од 98,25 до 101,14мнм.

Деоница “Г”

Ово је дугачка деоница уз источну обалу Лудашког језера која почиње од поменутих кућа за одмор, преко комплекса Рока салаша па све до излаза атарског пута (к.п. 8029 КО Палић) на обалу језера.

Основна карактеристика овог дела обале је да је скоро са константно великом висином која се креће од 100,00 до 103,10мнм. Изузетак представља мања деоница обале у “заливу” где су били изграђени салаши (к.п. 8015 КО Палић) и где се налазила једна од црпних станица где је висина горње обале испод висине 100,00мнм.

Деоница “Х”

Деоница Х представља преостали део источне обале Лудашког језера за који је карактеристично да се читавом дужином уз језеро пружа јавна површина која је катастарски уписана као улица Ритска (к.п. 8420 КО Палић), а у стварности је већим делом овај део обале непроходан, чак и за пешаке.

Ова деоница обухвата северни, део обале са већом висином уз бившу улицу Ритску чија висина се креће од 98,57 до 102,45мнм и који се налази изнад језера за разлику од јужнијег дела ове “улице” који се комплетно налази у језеру и обухваћен је следећом деоницом И.

Деоница “И”

Ова деоница обухвата обале залива, односно рукавца, који са источне стране чини бивша деоница улице Ритске, док је то са јужне стране обала језера која благо расте ка западу до к.п. 8443 КО Палић, где њена висина износи 101,80мнм.

Деоница “Ј”

Деоница Ј чини преостали део јужне обале Лудашког језера који почиње од поменуте к.п.8443 КО Палић завршно са делом обале који представља регулација улице Лудашки шор.

Висина обале на потезу ове деонице пада од истока (где износи 101,80мнм) ка западу где је њена висина испред школе доста константна и износи око 98,70мнм.

Деоница “К”

Ова деоница представља северну обалу поменутог рукавца који је планиран за рекреативно-туристичке сврхе и део западне обале Лудашког језера чији је део водене површине у режиму ИИ степена заштите.

Обала је на овом потезу ниска, скоро би се могло рећи равна, са максималном висином “горње” обале од 98,73 мнм.

Деоница “Л”

Деоница Л представља део западне обале језера који се пружа уз део водене површине језера, односно тршћака уз језеро који је у режиму И степена заштите због природних погодности за боравак и размножавање великог броја заштићених врста птица.

За ову деоницу обале се може констатовати да има високу обалу, чија висина константно расте од југа, где износи 98.14мнм, па до крајњег северног дела деонице где њена висина износи 101,03мнм.

Деоница “М”

Специфична деоница западне обале језера са највишом обалом на тој страни језера која износи 102.33мнм, а у другом делу представља обалу рукавца (залива) који је потпуно обрастао у трску, непроходан је, а има ниску обалу чија висина је 98,60мнм.

Деоница “Н”

За деоницу Н се може рећи да је карактеристична за западну обалу Лудашког језера са ниском, скоро равном обалом, односно са обалом чији је прелаз са копна у воду јако тешко одредити.

Као што је речено обала је ниска са највећом висином од 98,92мнм, односно 1.0м изнад коте нивоа водене површине језера приликом максималног водостаја.

Деоница “О”

Деоница О се простире од к.п. 8594/2 КО Палић па на север до места где атарски пут (к.п.8657 КО Палић) излази на обалу језера.

Као и деоница Н и за деоницу О се може рећи да је типична за западну обалу Лудашког језера јер има изузетно ниску обалу (у просеку су висине обале ниже него код деонице Н) са максималном висином од 98.76мнм.

Деоница “П”

Ово је деоница обале Лудашког језера која обилази најистакнутији део обале, односно копна у језеру, мало полуострво, простор који се назива “Буцак” даље уз јужну обалу рукавца све до регулације улице Лудашки шор.

И за ову деоницу је карактеристично да има ниску обалу, која је мало више заталасана тако да са северне стране “Буцака” обала достиже висину и до 99,13мнм.

Деоница “Р”

Ова деоница почиње од локације познате као “Буцак” где се обала језера наслања на регулациону линију улице Лудашки шор, па даље наставља уз северну обалу поменутог рукавца све до места где атарски пут (к.п. 10973/3) излази на обалу језера.

И ово је деоница која је типична за западну обалу Лудашког језера са ниском горњом обалом чија је максимална висина 99,05мнм.

Деоница “С”

Деоница С представља сам завршетак западне обале језера од места где атарски пут (к.п. 10973/3) излази на обалу језера и даље уз тај атарски пут до места где обале скреће и где се налазе изграђени објекти, делом легални, а делом нелегални објекти. Од овог места можемо рећи да почиње северна обала која обилази два рукавца и полуострво између њих.

Површине урбанистичких деоница уз Лудашко језеро

Деоница “А”	.....	6,29 ха
Деоница “Б”	.....	18,47 ха
Деоница “Ц”	.....	4,76 ха
Деоница “Д”	.....	8,02 ха
Деоница “Е”	.....	4,31 ха
Деоница “Ф”	.....	1,06 ха
Деоница “Г”	.....	5,52 ха
Деоница “Х”	.....	3,24 ха
Деоница “И”	.....	3,19 ха

Деоница "Ј"	.....	3,14 ха
Деоница "К"	.....	2,85 ха
Деоница "Л"	.....	1,82 ха
Деоница "М"	.....	1,01 ха
Деоница "Н"	.....	3,55 ха
Деоница "О"	.....	2,83 ха
Деоница "П"	.....	5,88 ха
Деоница "Р"	.....	5,63 ха
Деоница "С"	.....	4,00 ха
УКУПНА ПОВРШИНА ДЕОНИЦА		85,57 ха

УКУПНА ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКИХ ДЕОНИЦА УЗ ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО ... 85.57

ха

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор обухваћен планом је према намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке - наменске зоне:

А) ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (постојеће површине и површине и објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса).

Б) ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ РОКА САЛАША

План представља основ за будуће архитектонско обликовање и уређење простора, као и евентуалну изградњу и реконструкцију објеката.

3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА - ДЕОНИЦА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

3.2.1. Концепција уређења простора

Превасходни циљ израде плана је одређивање потребне површине обалног појаса на целокупној дужини обале Лудашког језера, а све у складу са смерницама утврђеним важећим Просторним планом подручја посебне намене "Суботичке пустаре и језера".

Основни програмски задаци који треба да буду решени у Плану детаљне регулације су:

* регулација целокупног обалног појаса (јавне површине) уз Лудашко језеро у циљу уређења и обезбеђења континуитета проходности око језера, уз евентуалну санацију појединих еродираних делова обале и формирање приобалног појаса вегетације (недостајући тршћаци у склопу водене површине и травнате површине уз обалу језера).

* дефинисање услова за уређење обалног појаса, односно могућности изградње едукативних и евентуално туристичких садржаја (пешачке, бицикличке стазе, одморишта, визиторски центри, молови ...);

* обезбеђивање, у склопу обалног појаса, инспекцијске стазе заштићеног подручја која ће служити као сервисна приступна саобраћајница у сврху одржавања језера и обале, а уједно би се користила за приступ интервентним возилима у акцидентним ситуацијама;

* формирање и уређење заштитног појаса вегетације на појединим деловима обале Лудашког језера у циљу заштите језера од дифузног загађења са околних пољопривредних површина

* пошто је геодетско снимање за потребе израде Плана рађено на вештачки успостављеном (максималном) водном режиму промену културе мочварног у водно земљиште, која није прописана као обавеза овим планом, спроводити искључиво у периоду када је кота средњег водостаја језера и

* очување природних и створених вредности (првенствено се односи на просторне целине са посебним природним вредностима – подручје „влажних ливада“ уз северну обалу и еколошки коридор око водотока Кереш) и побољшање квалитета животне средине како на простору унутар граница Плана тако на индиректан начин на читавом простору Лудашког језера и његове околине.

За постојеће објекте унутар граница ПДР-а извршена је валоризација и утврђени су објекти који су планирани за рушење, објекти који се задржавају и уклапају у планско решење, објекти који се реконструкцијом могу усагласити са окружењем и дефинисани су простори за евентуалну изградњу нових објеката, а све према утврђеним правилима грађења за одређене зоне. За рушење су планирани објекти који се налазе унутар регулационе линије планираног обалног појаса. Ради се о помоћним објектима који нису грађени од чврстих материјала. Део ових објеката је легалан, а део је нелегалан и грађени су без грађевинске дозволе. Посебну категорију чине „објекти“ који не постоје

на терену, али су уписани у катастру непокретности као постојећи објекти и потребно је приликом експропријације спровести њихово брисање из евиденције катастра непокретности.

У поглављу 3.4.1. - дат је попис целих и делова парцела које су планиране за јавне површине и парцела намењих за објекте јавне намене. За нове локације на којима је планирана изградња јавних објеката за потребе управљања, планом је одређена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Као што је поменуто озелењавање овог простора, односно формирање заштитног зеленог појаса представља један од основних и преваходних циљева израде ПДР-а. Концепција озелењавања простора унутар границе ПДР-а усмерена је на формирање појаса вегетације, унутар обалног појаса и то углавном травног појаса са местимичним групацијама дрвенастих и жбунастих врста чија сврха је унапређење животне средине и то спречавање, односно смањивање, штетних утицаја од пољопривредних активности (употреба пестицида, инсектицида и сл.).

Оваква концепција озелењавања, са побољшањем квалитета линијског зеленила уз саобраћајнице, постепеног рашчишћавања постојећег зеленила од инвазивних врста створиће услове за побољшање квалитета животне средине, првенствено квалитета воде у језеру, као и негативних утицаја ветра.

У склопу процеса заштите обале од утицаја ерозије таласа, неопходно је на одређеним деоницама извести обнављање трске у непосредној близини обале.

3.2.2. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких целина – деоница одређених планом

У оквиру обухваћеног простора урбанистички блокови - деонице са просторно-наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, на начин да су повезани и усаглашени делови целокупне површине обалног појаса Лудашког језера. Приликом одређивања регулационе линије планираног обалног појаса у обзир је узимано стварно стање линије воде.

ДЕОНИЦЕ УЗ ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО

Деоница "А"

Ова деоница представља деоницу са раније дефинисаним обалним појасом чија ширина је сасвим задовољавајућа, а на потезу код "Визиторског центра" и "Суњог чарде" можемо констатовати да је обални појас изузетно широк. У ранијем периоду је овај појас, вероватно грешком, уписан као улица тако да је обавеза овог Плана да се то исправи и да тај потез представља обални појас, изузев деоница које се већ дужи временски период (од средине XX века и раније) користе за приступ салашима, односно објектима породичног становања. Овај изузетак се односи на потез од улице Жарка Зрењанина на запад до к.п. 6885/1 КО Палић.

Северни крај ове деонице представља тачку у којој језеро фактички долази до главне улице у насељу Хајдуково (улица Бориса Кидрича), а која је уједно траса старог пута од Суботице до Хоргоша и представља "конфликтну" тачку (означене бројем 5) дефинисану Просторним планом подручја посебне намене "Суботичке пустраре и језера".

Овај најсевернији део обале језера чини источну обалу мањег "залива" чија водена површина је у режиму III степена заштите и представља површину или простор који је планиран за рекреативне активности становника Хајдукова и његове околине, као и простор за развој сеоског туризма и надамо се у блиској будућности могућност купања у чистој језерској води.

Јужни потез ове деонице је најшири на читавој обали језера и на том делу је изграђен "Визиторски центар" (к.п. 6763 КО Палић) који је намењен управљачу природним добром ЈП "Палић Лудаш" и то нарочито за коришћење у летњим месецима. Поред комплекса намењеног управљачу се налази објекат "Суњог чарде" (к.п. 6762 КО Палић) који је у јавном власништву, а представља уз "Рока салаш" (који је на источној обали језера) једини објекат који се користи у угоститељско-туристичке сврхе. Овај део обалног појаса, око поменутих објеката се налази режиму III степена заштите;

Као што је напоменуто ово је деоница са дефинисаним широким обалним појасом (стављен под заштиту као пашњак, станиште строго заштићених биљних врста, а досад се грешком катастарски водио као улица) тако да није планирано његово проширивање. У плану је направљена корекције регулације због формирања приступне саобраћајнице од улице Жарка Зрењанина до к.п. 6885/1 КО Палић која може бити засута туцаником (што је у скорије време и деломично урађено) како би се омогућио несметан приступ стамбеним објектима који су раније изграђени уз обални појас.

Остале корекције се односе на тачно дефинисање комплекса Суњог чарде (који ће обухватити и његово окружење пошто се он тренутно налази на две парцеле) и дефинисање комплекса “Визиторског центра”.

Поред поменуте колске саобраћајнице (за коју је прописано да не може бити асфалтирана) уз ову деоницу је планирана траса бицикличке стазе (која се даље наставља улицом Палмотићевом), док је траса инспекцијске стазе планирана на највећој могућој удаљености од језера.

Деоница “Б”

Скоро читав простор ове деонице је у режиму II степена заштите (део водене површине језера уз ову обалу је у режиму I степена заштите) и представља влажне ливаде које су већим делом обрасле трском, површине за које се може констатовати да су потпуно “природњачке”, а изузетак представља простор к.п. 6761 КО Палић на којој је остатак старог салаша.

На овом потезу се налазе и две “конфликтне” тачке дефинисане у ППППН “Суботичке пустаре и језера” (тачке означене бројевима 6 и 7), а односе се на додирне тачке грађевинског рејона насеља Хајдуково и режима заштите природног добра;

Пошто јер ово “природњачка” деоница чији је већи део под водом планирани обални појас је планиран уз саму спољну границу плана, односно на највећој удаљености од језера. Корекције регулације су рађене код поменутих конфликтних тачака 6 и 7 због тога што не постоји део обале којим би управљач могао проћи односно где би се формирала инспекцијска стаза. Због тога су на ова два места кориговане регулације на уштрб приватног земљишта и код к.п. 6929/1 и 6929/2 КО Палић које су скоро плављене због високог водостаја, односно код к.п. 6930/1 и 6930/3 КО Палић чији су делови планирани за формирање обалног појаса. Слична ситуација је код конфликтне тачке 7 чији је један део морао бити припојен обалном појасу како би се омогућио простор за формирање трасе за инспекцијску стазу. На овој деоници инспекцијска стаза, односно њена траса је планирана у планираном обалном појасу што значи на најудаљенијим деловима од водене површине.

Деоница “Ц”

Осим најбитније карактеристике да се уз ову обалу пружа траса канализованог тока Кереша друга битна карактеристика овог дела обале је да уз сам канал, па самим тим и уз обалу Лудашког језера, пролази локални асфалтирани пут који води ка насељу Носа. На неким деловима овај пут је трасиран (изведен) и преко катастарске парцеле водотока, а делом преко парцела са северне стране постојеће регулације које су у државном власништву. Један од задатака овог Плана је да на овом потезу утврди чињенично стање и раздвоји ове јавне намене (језеро, канал, регулација локалне саобраћајнице), као да раздвоји трасу саобраћајнице од парцела са северне стране (парцела к.п. 3886/3 КО Бачки Виногради и део к.п. 3886/24 КО Бачки Виногради која је у државном власништву, као и део парцеле 7098/3 која чини излазну деоницу поменутог водотока Кереш).

Овај део обале, као и већина обалног појаса уз северну и западну обалу Лудашког језера је у режиму II степена заштите. Почетак и завршетак ове деонице чине или представљају мањи мостови изнад водотока Кереш тако да овај канал фактички тангира језеро дуж читаве деонице. Горња обала ове деонице у стварности чини ивица коловоза поменутог локалног пута која је издигнута приближно 1,0 м у односу на коту површине језера;

Као што је речено корекција регулације на овој деоници је планирана у циљу формирања (односно потврђивања чињеничног стања) регулације постојећег локалног асфалтираног пута и то на деоници од скретања за “нафташе” до уласка у насеље Носа, односно постојећег мостића преко водотока Кереш. Ово регулацијом је планирана корекција парцеле водотока Кереш (преко које прелази предметни асфалтирани пут) и потврђивање стања регулације пута на североисточној страни на деловима к.п. 7097/1 КО Палић (државно власништво) и к.п. 3886/5, 3886/23 и 3871/8 КО Бачки Виногради (приватно власништво) и к.п. 3886/24 КО Бачки Виногради (државно власништво).

На овој деоници траса инспекцијске и бицикличке стазе је планирана у коридору, односно регулацији локалног пута тако да на овом потезу нема посебно дефинисаног обалног појаса, а траса водотока Кереш тангира обалу, односно представља саставни део, језера.

Деоница “Д”

За овај део обале можемо констатовати да је изузетно разуђен са два мања полуострва (или боље рећи избачена дела обале у водену површину језера), од којих је оно што је удаљеније од насеља Носа (чини га већим делом к.п. 7910/5 КО Палић) са изузетно ниском обалом тако да фактички представља влажну ливаду која се због квалитета земље не обрађује већ се користи као ливада за кошење, док је оно ближе насељу Носа само делимично мочварно (влажна ливада), а преостали већи део представља обрадиво земљиште.

Ова деоница је карактеристична по томе што су још раније на неким деловима уз обалу издвојене парцеле које представљају земљиште лошије класе (ливаде 4. или 5. класе) јер је већи

њихов део био или је под водом. Ово је разлог зашто је не појединим деловима ширина планираног обалног појаса дефинисана у односу на границу ових парцела према осталом пољопривредном земљишту, а само на појединим деловима је ова линија дефинисана у односу на катастарско стање језера. На већем делу обале регулациона линија је одређивана на начин да је уважавано (поштовано) стварно стање линије воде пошто се добар део земљишта уз језеро већ налази под водом што је јасно видљиво на карти Постојеће намене површина.

Ширина стварног обалног појаса на већем делу ове деонице се креће од 8,8 – 15,0м док је “катастарска” ширина на неким деоницама много већа.

Катастарски највећа ширина обалног појаса је на почетку ове деонице који представља уски залив у коме водоток Кереш “напушта” Лудашко језеро. На овом потезу ширина обалног појаса је 36,9м, док је стварна ширина 10,8м, што значи да се велики део овог земљишта који највећи делом представља поменуте парцеле са лошијим катастарским културама не може користити већ се налази унутар водене површине Лудашког језера.

Поменуто полуострво, чији највећи део чини к.п. 7910/5 КО Палић и који се налази окружен воденом површином језера која је у режиму II степена заштите, је комплетно планирано да се припоји планираном обалном појасу с обзиром да већина земљишта те парцеле није квалитетна, односно није обрадива.

Деоница “Е”

Осим основне карактеристике ове деонице да читавом дужином има изузетно високу горњу обалу, друга битна карактеристика је да се комплетна деоница налази у режиму II степена заштите и већим делом се пружа уз део језера који се налази у режиму I степена заштите.

Простор, односно косина, између “горње” обале и самог језера је на већем делу ове обале изузетно стрм, скоро потпуно зарастао у вегетацију и због тога је тешко приступачан.

На горњој обали пољопривредне површине се обрађују скоро до самог прелома обале ка језеру, односно врло близу поменуте косине обале.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада (ПЗЗПНС) на овом високом делу обале је условљена ширина обалног појаса (од горње обале) од минимално 20м. Пошто се делови предметних парцела које су у приватном власништву налазе испод воде или представљају изузетно стрму обалу језера направљен је компромис тако да је регулациона линија планираног обалног појаса дефинисана, скоро целом дужином деонице, на 25,0м у односу на катастарско стање језера, тако да у стварном стању ширина тог обалног појаса износи од 13,0 до 18,6м.

Изузетак представља крајњи део деонице, јужније од к.п. 7942/1 КО Палић који већ има катастарски формиран уски обални појас тако да је код дефинисања регулационе линије у обзир узета његова ширина, а и горња обала је на овом делу нешто нижа. Ширина “катастарског” обалног појаса је на овом делу је од 9,7 до 15,1м, док је ширина стварног обалног појаса од 7,0 до цца 10,0м;

Инспекцијска стаза, односно њена траса, је планирана целом дужином деонице и то на највећој удаљености од линије воде.

Деоница “Ф”

Као што је поменуто овај део обале језера који је највише узурпиран нелегалном градњом кућа за одмор и због тога је прилаз обали језера на овом потезу био онемогућен изузев на неизграђеном и неограђеном делу испред к.п. 7945/8, 7992/4 и 7992/5 КО Палић.

Као што је речено већи део ових објеката је нелегално изграђен, односно уписани су као објекти изграђени без одобрења за градњу или су објекти уписани према Закону о озакоњењу. Осим превелике близине ових објеката самом језеру додатни проблем представља и то што ови објекти немају директан излаз на јавну површину – пут, већ користе заједнички прилаз на основу сувласничких односа и већина објеката има изграђен мол на језеру чиме су природни тршћаци који штите обалу језера на неким деловима скоро уништени.

Пошто је ово деоница којој није био омогућен приступ обали, а у непосредној близини обале су изграђени објекти, формирање пуног профила обалног појаса заједно са инспекцијском стазом би изискивало рушење дела тих објеката планирано је да се формира минималан обални појас шија ширина би износила 3,0м. На овај начин би се омогућио пролаз управљачу и одржавање обале (искључиво пешачки), али се не би рушили постојећи објекти (изузев три помоћна објекта који су изграђени уз саму обалу на к.п. 7945/6, 7945/7 и 7992/6 КО Палић). Изузетак по питању ширине обалног појаса представљају почетни и крајњи део деонице где је ширина проширена на 5,0, односно на 7,3м.

Ово компромисно решење ће са друге стране изазвати веће трошкове одржавања обале пошто се одржавање обале на овој деоници мора обавити ручно без механизације, а са друге стране та

механизација односно возила управљача ће морати заобићи ову деоницу користећи постојеће атарске путеве што ће изазвати додатне трошкове;

Деоница “Г”

Ово је деоница уз источну обалу Лудашког језера која је због њеног педолошког састава у народу жаргонски названа “жута обала”.

На централном делу ове деонице, као и на њеном јужном крају, на месту где атарски пут (к.п. 8029 КО Палић) излази на обалу, се налазе остаци црпних станица које су изграђене у ранијим периодима са циљем наводњавања околног пољопривредног земљишта (уз велике пољопривредне комплексе који су били у “друштвеном” власништву). Ова идеја о наводњавању из језера се показала као неодржива тако да оне већ дужи низ година нису у функцији.

Пошто се на почетку деонице налази Рока салаш који је заштићен као непокретно културно добро и планран да се задржи формирање обалног појаса је на овом кратком потезу дефинисано са обе стране салаша. Према обали је остављен појас у ширини од 3,0м за пешачки пролаз и одржавање од стране управљача природним добром, док је иза салаша планиран шири “обални” појас који омогућава нормално формирање инспекцијске стазе, која представља наставак те стазе из деонице “Е”. Ширина овог задњег појаса износи 12,0м, тарсирана је делом преко приватног, а делом преко државног земљишта.

Пошто не постоји приступ Рока салашу (стари атарски пут је брисан на прекретници векова), на овој деоници у граници плана је планирано формирање парцеле атарског пута по траси фактичког приступног пута, односно дуж к.п. 8007 и 8017/10 КО Палић које су у приватном власништву. Ова деоница планираног атарског пута који ће омогућити приступ Рока салашу је планирана са ширином од 6,0м.

Скоро читава преостала дужина деонице Г представља високу обалу уз коју је планиран обални појас ширине 10,0, односно 12,0м.

Изузетак представљају делови деонице око некадашњих црпних станица, од којих је прва у централном делу деонице, а друга на самом јужном крају деонице. Код локације бивше црпне станице која је у рукавцу, на половини деонице ширина планираног обалног појаса је променљива и креће се у распону од 7,0 до 15,0м, а на делу где је језеро “ушло” у обалу (код к.п. 8017/7 КО Палић “катастарска” ширина је и 23,4м. Стварна ширина планираног обалног појаса на овом месту је 8,3м. На завршетку деонице код бивше црпне станице “катастарска” ширина планираног обалног појаса је 15,0м, док је стварна ширина обалног појаса на овом делу ужа и износи до 7,5м.

Читавом дужином деонице је планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера.

Деоница “Х”

Деоница уз поменуто, већим делом непостојећу, улицу Ритску чија стварна траса се протеже све до Халомског шора, односно до самог насеља и у ранија времена је ова површина уствари и на овој деоници била улица уз коју су изграђени стари салаши. Дobar део ових салаша је потпуно запуштен, девастиран и неодржаван док су поједини скоро претворени у рушевине. Преостали део ових старих салаша је у скорије време реновиран и углавном се користе као куће за одмор уз напомену да је приступ до њих преко атарског некатегорисаног пута (к.п. 10979 КО Палић) који је фактички паралелан са обалом језера.

Читавом дужином ове деонице регулациона ширина бивше улице Ритске је претворена у планирани обални појас, осим делова који су под водом и на самом почетку деонице где је траса ове улице од к.п 8104 до к.п.8100 КО Палић планирана да се припоји тим парцелама пошто је планирано да се тим парцелама, односно власницима тих парцела “одузме” део уз језеро за планирани обални појас.

Ширина планираног обалног појаса на почетку деонице је 7,0м док је на већини осталог дела деонице њена ширина цца 10,0м. Изузетак представљају делови обале који су вероватно услед деловања ерозије “ушли” у језеро тако да је на тим деоницама “катастарски” планирани обални појас широг од 15,0 до цца20м.

Као и код претходне деонице и код деонице Х је читавом дужином планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера.

Деоница “И”

Као што је раније поменуто поменуто “улица Ритска” баш на овој деоници не постоји, односно потпуно нестаје у језеру. На самом “врху” овог рукавца који “затвара” ову деоницу се сучију трасе улице Ритске (широка деоница улице од Халомског шора) и два атарска некатегорисана пута (8325 и 10979 КО Палић). Поменуто два атарска пута су преузели ранију функцију дела улице Ритске који је “нестао” у језеру.

На потезу где траса Ритске улице “нестаје” у језеру неопходно је кориговати регулацију катастарског стања језера и обалног појаса који ће постепено прећи до атарског пута (к.п. 10979 КО Палић) пратећи фактичко стање обале језера.

Посебну пажњу потребно је обратити на укрштање поменутих путева и дефинисање њихових регулација које су неопходне за повезивање са Халомским шором.

Пошто је регулације раније Ритске улице испод воде, као и део земљишта уз врх рукавца и део атарског пута (к.п. 10979 КО Палић) на овој деоници је планирано да планирани обални појас заобиђе ове водене површине, а самим тим се мења и траса поменутог атарског пута (према стварном односно чињеничном стању на терену тако да он тангира планирани обални појас. На самом врху рукавца се коригује и траса атарског пута (к.п. 8325 КО Палић) тако да се она спаја са преосталом регулацијом улице Ритске (к.п. 8420 КО Палић) чија се деоница до Халомског шора задржава.

Поменути интервенцијама се целокупне парцеле 8274/2, 8275/4, 8276, 8277/2, 8278, 8282/1 и 8282/2 КО Палић припајају или обалном појасу или планираним корекцијама атарских путева.

Од врха рукавца па на североисток до краја ове деонице планирани обални појас добија уобичајену форму односно већим делом се планира у односу на катастарско стање језера (изузетак представља друга обала рукавца где је већи део парцеле 8422 КО Палић унутар водене површине језера. Ширина планираног обалног појаса на овој деоници је на 10,0м у доносу на катастарско стање са изузетком лома код к.п. 8423 КО Палић где је овај појас катастарски ужи и износи 5,7м.

Инспекцијска стаза је трасирана целом дужином деонице, а на мањем делу уз обални појас пролази планирана траса бицикличке стазе (трасирана је по постојећим и планираним атарским путевима).

Деоница “Ј”

Обала на овом потезу је благо заталасана, висина благо пада од к.п. 8443 КО Палић ка западу до рукавца испред школе у Шупљаку где је трска у води рашчишћена и постоји изграђен дугачак дрвени мол. Овај део језера, односно обале уз језеро је кроз ранију планску документацију планиран за рекреацију становништва насеља Шупљак и налази се у режиму III степена заштите у којем је та намена дозвољена у складу са смерницама и условима дефинисаним у ППППН “Суботичке пустаре и језера”.

Западни део ове деонице се наслања на грађевински рејон насеља Шупљак и као што је речено делом излази на регулацију Лудашког шора, локалне саобраћајнице око које већим делом формирано насеље Шупљак.

Ширина регулације планираног обалног појаса уз ову деоницу је скоро константна и износи 10,0м, а изузетак представља деоница поред и испред школе где је обални појас проширен (обухвата целокупну к.п. 8474 КО Палић) и овај простор ће бити намењен за рекреативне и туристичке сврхе.

Како би се омогућио континуитет обалног појаса на врху самог рукавца планиран је обални појас минималне ширине 5,0, односно 4,5м.

На овој деоници инспекцијска стаза се наставља у регулацији Лудашког шора чији се један (катастарски) део налази унутар водене површине језера. У склопу регулације Лудашког шора њеном читавом дужином је планирана бицикличка стаза.

Деоница “К”

Деоница која представља другу страну рукавца код школе у Шупљаку и који је намењен за рекреативно-туристичке сврхе и део западне обале Лудашког језера испред водене површине језера која је у режиму I степена заштите.

Уз овај део обале је планиран мало шири обални појас с обзиром на планирану намену и на доста ниску горњу обалу језера.

Због већ поменутих разлога, на самом почетку деонице ширина планираног обалног појаса је од 15,0 до 25,0м, док је на преосталом делу деонице ова ширина скоро константна и износи 10,0м.

Читавом дужином деонице је планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера.

Деоница “Л”

Део обале уз површину језера који је у режиму I степена заштите због природних погодности за боравак и размножавање великог броја заштићених врста птица.

Појас трске уз овај део обале је много шири него на већини других делова (изузимајући североисточни део језера који је скоро потпуно прекривен трском) и због тога је препознат као изузетно природно станиште и налази се у режиму I степена заштите.

Ово је деоницу уз коју је планирани обални појас скоро константне ширине од 10,0м што такође на већем делу деонице представља и чињенично стање, па се може закључити да је ово један

од ретких делова где је катастарско стање најприближније чињеничном и евидентно је да на овој деоници где је појас трске изузетно широк утицај ерозије је скоро занемарљив.

Као и код претходне деонице и код деонице Л је читавом дужином планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера;

Деоница “М”

Уз ову деоницу су изграђени и стамбени објекти који су делом нелегални у првом делу, а делом легални у другом делу деонице јер се налазе у грађевинском рејон насеља Шупљак.

Друга битна карактеристика ове деонице је да на средишњем делу постоји изграђен изузетно дугачак мола у језеро. Део овог мола уз обалу (катастарску) представља очигледно много раније насуту површину тако да чини мало уско полуострво у језеру у језеру, док је други део који се налази у води изграђен од дрвета.

Ово је једна од “проблематичних” деоница због нелегалне градње тако да је и ширина планираног обалног појаса промљенива. На самом почетку она је стандардних 10,0м да би код парцеле 8529/1 КО Палић била сужена на 8,0м, а код парцеле 8530/3 њена планирана ширина износила 5,0м. На овај начин је избегнуто рушење главног објекта који се налази на к.п. 8530/3 КО Палић, док је помоћни објекат који се скоро налази у језеру планиран за рушење. У наставку обални појас је планиран у ширини од 10,0м тако да је за рушење планиран и објекат на к.п. 8531/1 КО Палић јер се и он налази тик уз водену површину.

На врху самог рукавца је планиран пешечки обални појас у ширини од 5,0м за пешачки пролаз управљача, док је инспекцијска стаза повезана на Лудашки шор такође планираним коридором ширине 5,0м.

Због немогућности приступа к.п. 8533 и 8535 КО Палић, које су ограђене нисмо могли извршити увид у стварно стање (осим фотографисања), али је према визуелним запажањима за реализацију обалног појаса потребно порушити један помоћни објекат који се налази на к.п. 8535 КО Палић.

Деоница “Н”

Карактеристична деоница уз западну обалу Лудашког језера са ниском обалом тако да је прелаз између обале и воде тешко утврдити.

Већина парцела које излазе на овај део обале језера представља задњи (дворишни) део парцела газдинстава на чијем предњем (уличном) делу су изграђени стамбени објекти који се налазе у грађевинском рејону насеља Шупљак. Сви ови стамбени објекти су оријентисани на локални пут – Лудашки шор.

Као и деоница Л и предметна деоница Н представља део обале уз коју је планиран обални појас скоро константне ширине од 10,0м.

Читавом дужином деонице је планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера.

Деоница “О”

Још једна деоница која је карактеристична за западну обалу Лудашког језера са ниском горњом обалом или боље рећи без горње обале.

Значајно за ову деоницу је да на месту или локацији где атарски пут излази на обалу се налази дрвени мол који је за разлику од многих дуж језера био у солидном стању на који је било привезано више чамаца.

Карактеристика ове деонице је и да је појас трске, односно тршћак много ужи него код већине осталих деоница.

По питању ширине планираног обалног појаса ово је деоница на којој је он скоро константне ширине од 10,0м, са изузецима на приближно средини деонице где већ постоји формирана ограда од винограда која је на различитој удаљености од линије језера и на самом крају где је регулациона ширина планираног обалног појаса због близине објекта смањена на 8,0м.

Поменуто ограда винограда је задржана као регулациона линија обалног појаса, а њена ширина је већим делом од 10,5 до 11,9м, а само на једном месту се сужава на 5,0м од катастарског стања обале, што представља приближно и стварно стање обале.

Ширина планираног обалног појаса на читавој дужини ове деонице омогућава формирање трасе инспекцијске стазе која је трасирана што даље од обале језера.

Деоница “П”

Као што је поменуто ово је деоница обале Лудашког језера која се налази скоро у централном делу језера обилази најистакнутији део обале тзв. “Буцак” који је окарактерисан у условима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице као археолошко налазиште.

Деоница се пружа све до регулације улице Лудашки шор, односно до дела који се популарно назива “Чурго”.

Најбитнија тачка на овој деоници је локација “Буцак” тако да је намера да се на том делу обални појас прошири због могућности развоја едукативног туризма, али све након завршених истражних археолошких ископавања.

Почетни део деонице до “Буцака” је планиран са обалним појасом ширине 9,0 до 10,0м, а на самом локалитету “Буцак” је планирано проширење овог појаса на целокупну к.п. 8659/1 и на један већи део к.п. 8659/2 КО Палић (део који је мочваран и плављен због високог водостаја).

Већи део ове деонице који чини јужну обалу уз залив који иде до места “Чурго” представља један од ретких делова обале који већ има раније формиран узак обални појас тако да је обални појас на овом потезу планиран осим са стандардном ширином од 10,0м и са мало већим ширинама од 12,2 до 15,2м.

Планирана траса бицикличке стазе је омогућена од почетка деонице, долази од главног пута трасом поменутог атарског пута (к.п. 8657 КО Палић) па до традиционалног мола код “Буцака” и на тај начин омогућава приступ овој врсти туриста до најистакнутије тачке копна у Лудашко језеро. Читавом дужином деонице је планирана инспекцијска стаза чија је траса планирана на што већој удаљености од језера. Завршни део деонице представља регулација Лудашког пута, уз део насеља који се назива Чурго, у склопу које је трасирана инспекцијска и бицикличка стаза, а чији је велики катастарски део у самој воденој површини језера.

Деоница “Р”

Још једна, најсевернија деоница западне обале Лудашког језера са карактеристичном ниском обалом. Друга битна карактеристика за овај део обале је да је уз њу изграђено пар салаша и то уз северну обалу рукавца (к.п. 6750 КО Палић) и даље на к.п. 6715 и 6674 КО Палић.

Трећа битна карактеристика за овај део обале Лудашког језера јесте да је на више места приметан утицај високог водостаја тако да је обала на неким од тих места дубоко зашла у копно. Ово је основни разлог зашто је планирани обални појас на већем делу ове деонице нестандардан за западну обалу језера, односно има већу ширину од 10,0м. Ово се нарочито односи на почетак ове деонице, односно северну обалу рукавца где је овај утицај најзначајнији тако да је ширина планираног обалног појаса од 13,0 до 20,0м у односу на катастарско стање језера. Гледајући стварно стање на одређеним деловима ове деонице ширина стварног обалног појаса је око 5,0м што је минимум за пролазак инспекцијске стазе тако да је вођено рачуна да се сачува што више површине пошто се овај потез пружа само уз к.п. 6750 КО Палић.

На преосталом делу деонице ширина планираног обалног појаса варира од 8,7 до 12,4м што је условљено стварним стањем обале, односно стварним стањем линије водене површине језера.

За ову деоницу је карактеристично и да има на мањем делу очуван обални појас чија је ширина недовољна, али је наравно смањила стварну ширину планираног обалног појаса, односно ширину појаса који ће бити потребно експроприсати.

Деоница “С”

Део северне обале језера који је изузетно разуђен и који обухвата два рукавца и полуострво између њих. Западни, уски, залив представља фактички “ушће” канала Палић-Лудаш у Лудашко језеро тако да се на том потезу катастарски “испреплећу” парцеле језера и канала, док је у стварном стању јасно који део је језеро, а који је канал тако да ће задатак Плана бити и да изрегулише линије раздвајања ових површина. Овај канал представља највећи извор загађења Лудашког језера јер се већи део канализације насеља Палић директно преко њега улива у Лудашко језеро на овом месту.

Поменуто полуострво се пружа од пута где је католичка црква, залази у језеро и представља грађевински рејон насеља Хајдуково дефинисан Планом генералне регулације за насеље Хајдуково.

Источни залив је поменут у почетку деонице А (чиме је круг око језера, односно опис обале завршен) и као што је речено представља уз залив на крајњем јужном делу једина два дела водне површине језера који су у режиму III степена заштите и који ће бити намењени за развој рекреације и туризма на овом простору.

Пошто је направљен План за побољшање еколошког статуса Палићког и Лудашког језера као један од најприоритетнијих задатака назначено је елиминисање овог загађења изградњом канализације стамбеног и туристичког дела Палића и њено преусмеравање на градски пречистач.

Почетни део деонице представља регулација атарског пута (к.п. 10973/3) који представља стару трасу Лудашког шора. Овај део регулације ће преузети улогу планираног обалног појаса, а и за њега је карактеристично да се велики део регулације (према катастарском стању) налази унутар водене површине Лудашког језера.

Почетак северне обале језера се веже за део површине између продужетка трасе поменутог атарског пута и уског рукавца где се канал Палић- Лудаши улива у Лудашко језеро. На овом делу обале су делом изграђени објекти који се налазе изван грађевинског рејона насеља Хајдуково, али с обзиром на време њихове градње планирано је да се већина сачува без обзира да ли су легални или не. Овај почетак северне обале је карактеристичан и по томе што је једно од ретких места где је копно “ушло” у језеро што представља извесно је дело “људских руку” односно вештачку творевину на којој су изграђени и помоћни објекти. Пошто су ови објекти изграђени “у језеру” њихов статус је да морају бити уклоњени, али је на том потезу обални појас планиран са минималном ширином како се не би рушили објекти који се налазе унутар катастарских окућница на том потезу. Ширина планираног обалног појаса на овом делу је 5,0, односно 4,0м што омогућава искључиво пешачки пролаз управљача природним добром. Траса инспекцијске стазе је заобишла овај део и код цркве се враћа на обалу језера.

Обални појас око поменутог полуострва које је у грађевинском рејону насеља Хајдуково прати регулацију планираног приступног пута који је дефинисан Планом генералне регулације за насеље Хајдуково. На угловима полуострва је планирани обални појас дефинисан овим планом “сасекао” под углом спољну регулацију приступног пута и на тај начин минимално кориговао регулацију дефинисану поменутиим ПДР-ом.

На преосталом завршном делу ове деонице регулација обалног појаса је испратила постојећу регулацију која представља и стварно стање обале језера.

На ово делу деонице траса инспекцијске стазе иде уз спољну регулацију планираног приступног пута (улице) и даље формираном стазом у постојећем обалном појасу.

3.3.ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Као што је напоменуто простор унутар границе Плана је према положају подељен на карактеристичне урбанистичке целине – деонице.

На основу утврђеног режима кориштења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **84,78 ха**, и
- **ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** које обухватају простор величине **цаца 0,79 ха**.

Регулационе линије планираног обалног појаса и регулације планиране саобраћајнице и планиране старе трасе атарског пута су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима (датим на крају овог поглавља), тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

3.3.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.

Предложене површине јавне намене чине скоро комплетну површину у границама плана или **99,24%** предметног простора, односно **84,92ха**.

За површине јавне намене предвиђене су:

1. зона водене површине језера са постојећим и планираним тршћацима у склопу ње;
2. зона обалног појаса – мултифункционална јавна површина уз Лудашко језеро која је формирана у циљу обезбеђења заштите природних вредности и еколошког интегритета континуитета проходности уз Лудашко језеро, а према поставкама Просторног плана Града Суботице и Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“;

У склопу ове зоне су и делови просторне целине са посебним природним вредностима које су заштићене режимом заштите ИИ степена:

- обала северно од „Визиторског центра“;
- висока обала између Носе и Рока салаша и
- висока обала јужно од Рока салаша, а као посебна целина из зоне обалног појаса је издвојена само - слатина уз северну обалу језера која представља тзв. „влажне ливаде“;
- 3. саобраћајне површине: регулације постојећих локалних путева, кориговане регулације постојећих атарских путева, и планирана регулација приступног пута уз северну обалу језера;
- 4. површина намењена изградњи јавних објеката од општег интереса (објекти за потребе управљања природним добром).

Списак парцела и делова парцела намењених за јавне намене дат је у тачци „3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте. Укупно је, да би се спровеле планиране регулације обалног појаса и регулације планираних саобраћајница потребно: порушити

осам објекта који су нелегални и чија је укупна површина 223 м² и приликом експропријације брисати из катастарске евиденције седам непостојећих објекта чија укупна површина је износила 150 м².

3.3.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објекта у складу Законом и наменом утврђеном ППППН „Суботичке пустаре и језера“, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **цаца 0,65 ха**, што представља **0,76%** површине унутар граница плана и намењене су:

А) ЗОНА ПОСТОЈЕЋЕГ РОКА САЛАША

3.3.3. Биланс површина планираног стања

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		Површина (ха)	(%)	
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕЗЕРА СА ТРШЋАЦИМА	Водене површине према катастарском стању	37.52	43.92	
	Делови приватних парцела унутар водене површине језера (потребна експропријација)	2.55	2.98	
	Делови парцела обалног појаса које су унутар водене површине језера	0.84	0.98	
	Делови саобраћајница које су унутар водене површине језера	0.90	0.64	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Површине унутар регулације лок. путева	2.77	3.65	
	Површине атарских путева	0.18	0.11	
	Планиране саобраћајнице	0.51	0.60	
ПОВРШИНЕ КАНАЛА	водоток Кереш и канал Палић - Лудаш	3.03	3.54	
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПОСЕБНИМ ПРИРОДНИМ ВРЕДНОСТИМА	Површина предела у води	8.64	10.11	
	Повр. предела (влажне ливаде) изван воде	4.70	5.50	
ОБАЛНИ ПОЈАС	Постојећи обални појас (према катастарском стању)	5.90	6.90	
	Планирани обални појас	Приватно (експропријација)	15.58	18.23
		Јавно	0.91	1.06
ПОВРШИНЕ НА КОЈИМА СУ ОБЈЕКТИ УПРАВЉАЊА	Комплекс у функцији управљања добром са Суњог чардом и напуштеним салашом	0.70	0.82	
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:		84.92	99.24%	
Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		По (ха)	%	
ПОВРШИНА РОКА САЛАША		0.65	0.92	
УКУПНО ОСТАЛО (Б) :		0.65	0.76%	
УКУПНО:	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ (А) + ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	85.57	100%	

3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на наменске зоне:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 84,92 ха, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 0,65 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – путева (улица) и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичким прилозима бр. 5.4.а и 5.4.б.

3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене су обрађене на графичким прилозима 5.4.а и 5.4.б - Детаљна намена површина у границама плана, а у склопу текстуалног дела су дефинисане координате преломних тачака планиране регулације обалног појаса и саобраћајница, као и површине планиране за јавне објекте од општег интереса.

• Парцеле и делови парцела које се налазе у језеру (водена површина)

6750, 6752, 6755, 6756, 6757, 6760, 6761, 6762, 6764, 7000/9, 7887, 7888, 7890/1, 7890/2, 7892, 7893/1, 7893/2, 7894, 7895, 7896/1, 7897/2, 7901, 7904/1, 7904/2, 7904/3, 7909, 7910/5, 7911/1, 7911/2, 7911/3, 7911/4, 7911/5, 7912, 7913/1, 7913/3, 7913/4, 7925/1, 7925/2, 7925/3, 7925/4, 7926/1, 7926/2, 7927, 7928, 7930/1, 7930/2, 7931, 7933, 7934/1, 7934/2, 7934/3, 7935/1, 7935/2, 7936/1, 7936/2, 7936/3, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941/1, 7941/2, 7943, 7944, 7945/8, 7960, 8017/14, 8017/7, 8018, 8104, 8111, 8113, 8143, 8144, 8250/4, 8251, 8253, 8255/2, 8270, 8274/1, 8274/2, 8275/2, 8275/4, 8276, 8278, 8282/2, 8420, 8422, 8446/1, 8472/1, 8472/2, 8478/2, 8659/2, 8698, 8699, 10973/3, 10973/5, 10979 КО Палић

• Парцеле и делови парцела за обални појас

Постојеће парцеле обалног појаса се задржавају, а према Плану у склопу планираног обалног појаса су следеће парцеле: (целе или делови):

6664, 6665, 6666, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6686, 6688, 6693, 6725, 6730/1, 6730/2, 6731, 6732, 6739/1, 6739/4, 6739/5, 6742, 6743, 6749/1, 6749/2, 6750, 6752, 6753, 6755, 6756, 6757, 6762, 6764, 6765, 6766, 6767, 6773/1, 6774/1, 6774/3, 6777, 6779, 6783, 6784, 6787, 6788, 6789, 6929/1, 6929/2, 6930/1, 6930/3, 7000/8, 7000/9, 7097/1, 7098/3, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890/1, 7890/2, 7891/1, 7891/2, 7892, 7893/1, 7893/2, 7894, 7895, 7896/1, 7896/2, 7897/1, 7897/2, 7898, 7899, 7900, 7901, 7903/1, 7903/2, 7903/3, 7903/4, 7904/1, 7904/2, 7904/3, 7909, 7910/1, 7910/2, 7910/3, 7910/4, 7910/5, 7910/6, 7911/1, 7911/2, 7911/3, 7911/4, 7911/5, 7912, 7913/1, 7913/3, 7913/4, 7925/1, 7925/2, 7925/3, 7925/4, 7926/1, 7926/2, 7927, 7928, 7929/1, 7929/2, 7930/1, 7930/2, 7931, 7932, 7933, 7934/1, 7934/2, 7934/3, 7935/1, 7935/2, 7936/1, 7936/2, 7936/3, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941/1, 7941/2, 7942/1, 7942/10, 7942/11, 7942/2, 7942/4, 7942/5, 7942/6, 7942/7, 7942/8, 7942/9, 7943, 7944, 7945/6, 7945/7, 7945/8, 7960, 7992/1, 7992/10, 7992/11, 7992/12, 7992/13, 7992/14, 7992/2, 7992/3, 7992/4, 7992/5, 7992/6, 7992/7, 7992/8, 7992/9, 7993/1, 7993/2, 7993/3, 7993/4, 7993/5, 7994, 8002, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8015, 8017/10, 8017/14, 8017/15, 8017/7, 8017/8, 8018, 8019, 8020/1, 8020/3, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028/1, 8099, 8100, 8101, 8103, 8104, 8106, 8109/2, 8110/2, 8111, 8112/2, 8113, 8114/2, 8114/3, 8115, 8116, 8117/2, 8129, 8130/2, 8131, 8132, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8150, 8151/1, 8151/2, 8247, 8249, 8250/3, 8250/4, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255/1, 8255/2, 8269/2, 8270, 8271/3, 8274/1, 8274/2, 8275/2, 8275/4, 8275/6, 8276, 8277/2, 8278, 8279/2, 8282/1, 8282/2, 8325, 8401, 8420, 8422, 8423, 8427/2, 8429, 8432/1, 8432/2, 8434, 8436, 8438, 8440/2, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446/1, 8446/2, 8446/3, 8446/7, 8448, 8450/1, 8450/2, 8452, 8457, 8460, 8462/2, 8464, 8466, 8468, 8470, 8471, 8472/1, 8472/2, 8474, 8476, 8478/1, 8478/2, 8480/1, 8480/10, 8480/2, 8480/3, 8480/4, 8480/5, 8480/6, 8480/7, 8480/8, 8480/9, 8482/1, 8482/10, 8482/11, 8482/12, 8482/2, 8482/3, 8482/4, 8482/5, 8482/6, 8482/7, 8482/8, 8482/9, 8484/1, 8484/2, 8485, 8490, 8491, 8496/2, 8499, 8500/1, 8501/2, 8503, 8505, 8507, 8509, 8511/2, 8514/1, 8514/2, 8514/3, 8516, 8517, 8519/1, 8519/2, 8521, 8522, 8525, 8527, 8529/1, 8529/2, 8530/1, 8530/3, 8531/1, 8531/2, 8532, 8533, 8535, 8537, 8539/1, 8539/2, 8541, 8542/1, 8542/2, 8542/3, 8542/4, 8542/5, 8544, 8546/2, 8548/1, 8548/2, 8549, 8551, 8553, 8554, 8555/1, 8555/2, 8555/3, 8555/4, 8559, 8560, 8562, 8564, 8566, 8568, 8571/1, 8571/2, 8573, 8575, 8576, 8577, 8579, 8580, 8581, 8585, 8588, 8591/1, 8591/3, 8593/2, 8593/3, 8594/1, 8594/2, 8595, 8606/2, 8606/3, 8609, 8612/1, 8612/2, 8612/3, 8612/4, 8612/5, 8614/1, 8614/2, 8614/3, 8614/4, 8614/5, 8614/6, 8614/7, 8614/8, 8614/9, 8617/1, 8617/2, 8617/3, 8620/2, 8623, 8624, 8626, 8628/1, 8628/2, 8630, 8632, 8633, 8635, 8636/1, 8636/2, 8636/3, 8639/1, 8639/2, 8639/3, 8659/1, 8659/2, 8659/3, 8659/4, 8659/5, 8659/6, 8659/7, 8662, 8666/1, 8666/2, 8666/3, 8668, 8669, 8670, 8671, 8674, 8675, 8677, 8679, 8681, 8683/1, 8683/2, 8685, 8689, 8691, 8692, 8693/1, 8693/2, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 10979, К.О. Палић и

к.п. 3871/8, 3886/3, 3886/5, 3886/23, 3886/24 КО Бачки Виногради.

- **Парцеле за објекте од општег интереса** (планирани објекти који се користе за управљање Природним добром)

- делови парцела 6761, 6762, 6763 и 6764 КО Палић;

- **Парцеле намењене за саобраћајне површине**

Списак парцела (целе или делови) које се већ налазе или су планиране да се припоје планираној регулацији саобраћајница, односно атарских путева:

6764, 6765, 8007, 8017/10, 8279/1, 8279/2, 8282/1, 8401, 8480/19, 9253/2, 9255/2, 10973/3, 10973/5, 10974/1, 10974/2, 10974/3, 10979, К.О. Палић и

к.п. 3871/8, 3886/3, 3886/5, 3886/23, 3886/24 КО Бачки Виногради

- **Парцеле са строжијим режимом заштите:**

Све парцеле и делови који се према уредби налазе у режиму заштите I и II степена;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важе графички прилози 5.5.а и 5.5.б.

3.4.2. Елементи за парцелацију земљишта намењеног за јавне површине

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије обалног појаса, путева (улица) и јавних површина дефинисане на графичким прилозима бр. 5.5.а и 5.5.б „Регулациони и нивелациони план са планом саобраћајница и уређења зелених површина“.

Аналитичко-геодетски подаци за парцелацију планираног обалног појаса, нових саобраћајница и планираних јавних површина:

преломне тачке	координате преломних тачака		
P.1	408929.048	107582.652	
P.2	408931.123	107574.926	
P.3	408949.694	107579.915	
P.4	408964.437	107584.114	
P.5	408979.461	107588.248	
P.6	409011.599	107597.372	
P.7	409024.974	107599.703	
P.8	409038.631	107600.829	
P.9	409047.047	107599.732	
P.10	409067.776	107587.923	
P.11	409084.293	107572.218	
P.12	409106.753	107551.146	
P.13	409150.939	107509.457	
P.14	409196.400	107466.345	
P.15	409201.776	107472.379	
P.16	409323.400	107345.584	
P.17	409310.161	107336.481	
P.18	409322.367	107321.371	
P.19	409285.431	107288.802	
P.20	409322.979	107249.028	
P.21	409347.353	107272.143	
P.22	409403.769	107256.116	
P.23	409417.954	107255.750	
P.24	410115.982	107646.928	
P.25	409944.824	107623.899	
P.26	409942.173	107620.516	
P.27	409962.741	107430.371	
P.28	409809.160	107412.586	
P.29	409766.305	107446.808	
P.30	409763.595	107471.734	
P.31	409755.885	107477.892	
P.32	409688.131	107470.083	
P.33	409683.349	107463.893	

P.34	409684.069	107443.713
P.35	409683.939	107439.232
P.36	409693.116	107388.515
P.37	409694.240	107379.170
P.38	409695.047	107372.603
P.39	409694.680	107365.040
P.40	409693.667	107360.910
P.41	409691.502	107357.198
P.42	409689.547	107355.073
P.43	409682.399	107351.204
P.44	409677.900	107348.757
P.45	409672.955	107345.303
P.46	409668.989	107341.432
P.47	409666.397	107337.734
P.48	409664.020	107332.167
P.49	409663.017	107328.228
P.50	409662.566	107325.236
P.51	409662.079	107320.232
P.52	409662.469	107309.430
P.53	409663.095	107292.089
P.54	409665.632	107274.613
P.55	409663.699	107262.577
P.55a	409608.630	107255.010
P.55б	409614.200	107214.380
P.55ц	409569.850	107207.900
P.55д	409564.410	107248.800
P.56	409474.007	107236.241
P.57	410814.673	107134.114
P.58	410740.236	107171.977
P.59	410655.581	107273.216
P.60	410570.957	107324.571
P.61	410559.697	107327.563
P.62	410548.039	107329.859
P.63	410482.154	107319.327
P.64	410469.608	107324.853
P.65	410461.154	107311.674
P.66	410475.517	107303.076
P.67	410544.856	107314.159
P.68	410567.695	107310.174
P.69	410646.331	107262.453
P.70	410732.140	107159.835
P.71	410745.666	107152.955
P.72	410893.931	107077.537
P.73	410931.829	107081.647
P.74	411035.056	107093.341
P.75	411024.904	107128.535
P.76	410994.528	107133.229
P.77	410995.448	107116.596
P.78	411018.989	107112.958
P.79	411026.486	107086.968
P.80	410377.662	107012.858
P.81	410443.673	106904.234
P.82	410486.852	106852.782
P.83	410507.864	106833.108
P.84	410542.262	106821.282
P.85	410584.510	106839.494
P.86	410615.110	106819.488
P.87	410662.443	106812.277

P.88	410697.881	106794.420
P.89	410734.491	106794.082
P.90	410782.573	106824.763
P.91	410786.926	106844.566
P.92	410737.585	106910.897
P.93	410748.356	106918.227
P.94	410771.850	106904.918
P.95	410795.777	106917.300
P.96	410801.368	106923.964
P.97	410796.612	106933.932
P.98	410779.100	106956.786
P.99	410755.492	106970.255
P.100	410683.727	107011.198
P.101	410657.339	107038.208
P.102	410660.753	107053.814
P.103	410662.780	107055.795
P.104	410702.482	107051.946
P.105	410752.401	107048.031
P.106	410907.980	106987.179
P.107	410969.969	107010.686
P.108	410987.566	107025.395
P.109	411022.961	107053.838
P.110	410159.244	105591.348
P.111	410125.114	105588.276
P.112	410123.159	105646.811
P.113	410122.116	105668.486
P.114	410121.208	105687.367
P.115	410112.787	105715.358
P.116	410104.154	105743.396
P.117	410098.416	105762.097
P.118	410092.772	105780.569
P.119	410086.968	105799.221
P.120	410081.341	105817.658
P.121	410077.860	105828.915
P.122	410073.925	105835.877
P.123	410065.058	105851.689
P.124	410049.563	105879.237
P.125	410041.821	105899.101
P.126	410039.548	105904.934
P.127	410038.069	105908.193
P.128	410022.141	105943.287
P.129	410002.981	105970.325
P.130	409988.777	105974.460
P.131	409970.187	105978.394
P.132	409929.841	105989.640
P.133	409920.851	105996.025
P.134	409918.006	105998.961
P.135	409893.094	106024.743
P.136	409871.659	106041.536
P.137	409855.990	106055.334
P.138	409855.990	106055.334
P.139	409832.898	106086.708
P.140	409823.528	106104.429
P.141	409800.868	106150.079
P.142	409793.634	106202.124
P.143	409808.386	106243.646
P.144	409826.279	106283.868

P.145	409833.834	106300.869
P.146	409834.044	106301.147
P.147	409849.446	106321.607
P.148	409865.991	106343.712
P.149	409880.196	106360.765
P.150	409889.905	106372.863
P.151	409899.843	106384.772
P.152	409906.825	106393.460
P.153	409911.098	106401.411
P.154	409925.598	106427.928
P.155	409929.921	106436.688
P.156	409933.974	106443.815
P.157	409942.045	106458.359
P.158	409950.683	106473.225
P.159	409979.167	106536.210
P.160	409982.066	106541.198
P.161	409998.431	106566.201
P.162	410017.572	106596.433
P.163	410045.550	106633.599
P.164	410092.963	106649.880
P.165	410139.165	106689.860
P.166	410145.082	106703.103
P.167	410156.744	106730.447
P.168	410178.816	106778.927
P.169	410188.343	106800.272
P.170	410207.862	106827.963
P.171	410252.386	106862.189
P.172	410268.265	106877.290
P.173	410283.582	106902.480
P.174	410290.923	107012.155
P.175	410307.198	107049.599
P.176	410326.200	107083.042
P.177	410185.640	105460.059
P.178	410177.529	105536.034
P.179	410176.160	105548.560
P.180	410172.343	105582.307
P.181	410176.718	105588.065
P.182	410262.585	105601.786
P.183	410462.601	105633.320
P.184	410495.152	105638.618
P.185	410549.439	105646.955
P.186	410171.110	105593.240
P.187	410159.919	105585.381
P.188	410119.822	105581.771
P.189	410113.311	105578.538
P.190	410107.930	105564.875
P.191	410105.739	105539.364
P.192	410106.802	105517.592
P.193	410107.460	105499.651
P.194	410114.031	105466.156
P.195	410198.366	104340.678
P.196	410197.736	104344.354
P.197	410177.285	104369.911
P.198	410158.196	104395.984
P.199	410154.886	104408.119
P.200	410142.230	104454.190
P.201	410139.906	104491.848
P.202	410142.117	104526.879

P.203	410144.131	104555.532
P.204	410148.095	104584.501
P.205	410150.545	104623.886
P.206	410152.776	104655.975
P.207	410154.248	104679.575
P.208	410153.330	104697.429
P.209	410155.893	104736.678
P.210	410167.358	104769.717
P.211	410185.179	104784.147
P.212	410205.520	104793.928
P.213	410250.410	104815.927
P.214	410313.184	104854.462
P.215	410314.881	104879.547
P.216	410309.066	104911.866
P.217	410306.612	104919.474
P.218	410295.534	104947.573
P.219	410278.510	105009.840
P.220	410278.510	105009.840
P.221	410251.325	105029.334
P.222	410219.394	105093.764
P.223	410221.958	105168.430
P.224	410219.067	105193.485
P.225	410214.710	105230.380
P.226	410177.389	105314.140
P.227	410144.976	105386.213
P.228	410135.768	105406.876
P.229	410129.819	105432.868
P.230	410124.811	105451.336
P.231	410336.892	104269.850
P.232	410309.872	104279.810
P.233	410290.033	104293.548
P.234	410250.562	104303.628
P.235	410218.476	104312.190
P.236	410197.476	104328.507
P.237	410190.833	104339.387
P.238	410714.208	103346.906
P.239	410692.752	103370.974
P.240	410643.403	103424.568
P.241	410637.381	103443.411
P.242	410625.640	103470.335
P.243	410605.814	103501.856
P.244	410597.076	103515.749
P.245	410580.768	103535.675
P.246	410561.115	103551.602
P.247	410540.341	103576.482
P.248	410537.997	103584.035
P.249	410517.646	103598.982
P.250	410502.535	103616.932
P.251	410476.538	103646.571
P.252	410475.008	103648.508
P.253	410458.216	103672.935
P.254	410436.036	103704.604
P.255	410414.730	103758.583
P.256	410411.162	103781.243
P.257	410406.665	103810.455
P.258	410398.303	103831.924
P.259	410390.796	103884.109

P.260	410394.076	103909.395
P.261	410400.399	103943.588
P.262	410407.914	103964.884
P.263	410411.533	104003.511
P.264	410423.609	104073.210
P.265	410424.442	104085.105
P.266	410428.617	104094.548
P.267	410428.021	104101.524
P.268	410413.075	104117.352
P.269	410396.101	104179.725
P.270	410357.661	104233.631
P.271	410731.843	103296.722
P.272	410747.948	103266.313
P.273	410751.663	103249.085
P.274	410753.136	103230.009
P.275	410741.131	103297.954
P.276	410747.655	103285.415
P.277	410760.775	103260.197
P.278	410765.891	103218.209
P.279	410727.674	103192.928
P.280	410737.209	103212.872
P.281	410716.841	103193.723
P.282	410702.727	103188.474
P.283	409909.618	103050.479
P.284	409961.378	103021.139
P.285	409978.551	102992.953
P.286	409983.794	102996.329
P.287	410008.011	103035.786
P.288	410014.101	103045.823
P.289	410028.012	103062.215
P.290	410039.371	103074.397
P.291	410054.999	103100.187
P.292	410066.671	103120.730
P.293	410084.000	103153.033
P.294	410096.343	103173.269
P.295	410107.625	103188.437
P.296	410121.757	103208.225
P.297	410145.303	103241.072
P.298	410156.139	103252.963
P.299	410170.199	103271.865
P.300	410184.884	103295.940
P.301	410195.852	103314.115
P.302	410296.273	103370.318
P.303	410348.290	103393.006
P.304	410362.364	103393.385
P.305	410378.868	103392.155
P.306	410396.243	103390.879
P.307	410445.218	103386.699
P.308	410461.314	103378.165
P.309	410493.023	103369.753
P.310	410523.838	103366.543
P.311	410554.127	103359.543
P.312	410560.774	103357.896
P.313	410608.535	103324.479
P.314	410626.690	103292.682
P.315	410632.839	103290.204
P.316	410660.934	103248.475
P.317	410699.318	103197.641

P.318	409829.829	103105.332
P.319	409832.543	103133.857
P.320	409833.982	103136.319
P.321	409843.604	103134.143
P.322	409864.190	103123.264
P.323	409875.596	103110.244
P.324	409883.779	103093.390
P.325	409816.403	103110.952
P.326	409789.952	103134.863
P.327	409782.297	103136.784
P.328	409762.835	103133.371
P.329	409752.443	103133.371
P.330	409727.180	104382.737
P.331	409761.776	104379.206
P.332	409793.157	104368.805
P.333	409821.957	104354.187
P.334	409843.759	104331.285
P.335	409848.433	104322.864
P.336	409856.774	104298.026
P.337	409864.129	104269.957
P.338	409869.566	104247.011
P.339	409871.825	104212.369
P.340	409872.745	104203.983
P.341	409871.444	104175.431
P.342	409869.551	104151.144
P.343	409868.449	104138.302
P.344	409862.062	104086.474
P.345	409860.010	104059.213
P.346	409865.809	104042.719
P.347	409876.830	104028.271
P.348	409887.243	104021.690
P.349	409916.219	104011.116
P.350	409944.690	104000.050
P.351	409976.936	103989.905
P.352	409998.506	103979.179
P.353	410011.413	103973.934
P.354	410020.956	103967.763
P.355	410043.780	103956.370
P.356	410057.149	103944.777
P.357	410066.535	103929.931
P.358	410075.847	103913.477
P.359	410083.894	103899.164
P.360	410083.943	103886.946
P.361	410083.978	103872.048
P.362	410084.113	103856.120
P.363	410084.128	103842.867
P.364	410101.664	103771.826
P.365	410104.226	103762.184
P.366	410106.772	103751.267
P.367	410109.289	103740.822
P.368	410111.889	103731.209
P.369	410120.573	103695.328
P.370	410128.806	103662.684
P.371	410132.800	103645.395
P.372	410137.424	103627.001
P.373	410138.950	103620.264
P.374	410139.499	103611.146

P.375	410139.904	103586.660
P.376	410134.362	103573.684
P.377	410122.563	103546.153
P.378	410116.883	103537.038
P.379	410083.450	103484.567
P.380	410072.823	103467.704
P.381	410060.180	103422.165
P.382	410034.430	103359.891
P.383	410003.841	103296.605
P.384	409969.583	103280.932
P.385	409912.145	103261.482
P.386	409862.382	103257.913
P.387	409800.727	103257.689
P.388	409782.374	103255.068
P.389	409531.577	104335.892
P.390	409579.651	104350.100
P.391	409611.845	104361.056
P.392	409626.730	104368.347
P.393	409642.540	104371.443
P.394	409711.897	104378.226
P.395	409450.944	106429.911
P.396	409428.857	106431.328
P.397	409412.912	106423.064
P.398	409411.258	106400.397
P.399	409392.563	106380.803
P.400	409386.672	106355.371
P.401	409385.056	106325.204
P.402	409383.744	106300.569
P.403	409382.044	106272.602
P.404	409378.246	106221.169
P.405	409377.900	106216.650
P.406	409379.932	106213.416
P.407	409377.516	106180.802
P.408	409376.163	106161.651
P.409	409374.782	106142.452
P.410	409371.319	106083.300
P.411	409372.811	106074.235
P.412	409374.399	106065.647
P.413	409374.707	106058.144
P.414	409372.469	106029.807
P.415	409370.953	106010.672
P.416	409369.938	105994.812
P.417	409423.917	105956.200
P.418	409456.803	105916.035
P.419	409464.377	105907.414
P.420	409482.736	105894.948
P.421	409490.081	105885.756
P.422	409498.414	105875.594
P.423	409510.043	105860.229
P.424	409522.735	105842.649
P.425	409542.781	105821.342
P.426	409558.242	105808.446
P.427	409568.024	105800.731
P.428	409581.418	105789.921
P.429	409587.505	105784.475
P.430	409595.770	105777.082
P.431	409602.749	105770.644
P.432	409610.516	105762.391

P.433	409617.440	105754.978
P.434	409629.126	105742.203
P.435	409631.973	105736.917
P.436	409638.117	105725.478
P.437	409646.456	105709.941
P.438	409651.613	105697.187
P.439	409657.612	105681.946
P.440	409664.010	105665.914
P.441	409682.009	105619.253
P.442	409687.400	105608.540
P.443	409693.530	105591.240
P.444	409698.520	105577.670
P.445	409702.000	105573.260
P.446	409713.910	105559.690
P.447	409738.720	105473.600
P.448	409742.142	105461.376
P.449	409745.970	105447.700
P.450	409746.214	105435.315
P.451	409746.204	105407.111
P.452	409746.210	105402.940
P.453	409716.893	105372.361
P.454	409714.672	105367.793
P.455	409711.204	105362.373
P.456	409701.874	105321.770
P.457	409701.232	105294.666
P.458	409695.571	105265.760
P.459	409686.205	105218.307
P.460	409682.943	105204.003
P.461	409676.114	105173.836
P.462	409675.741	105151.118
P.463	409666.655	105133.770
P.464	409654.557	105110.958
P.465	409652.350	105102.620
P.466	409647.690	105085.878
P.467	409669.930	105058.056
P.468	409680.221	105045.312
P.469	409687.077	105036.471
P.470	409704.088	105015.442
P.471	409719.718	104995.819
P.472	409742.045	104969.243
P.473	409758.071	104950.518
P.474	409780.775	104904.124
P.475	409785.429	104891.684
P.476	409794.130	104864.723
P.477	409794.646	104863.206
P.478	409798.073	104852.597
P.479	409802.036	104840.226
P.480	409805.568	104829.390
P.481	409809.617	104814.925
P.482	409815.028	104797.243
P.483	409817.133	104789.384
P.484	409820.419	104776.267
P.485	409823.928	104755.865
P.486	409827.522	104733.427
P.487	409828.211	104724.691
P.488	409807.034	104678.487
P.489	409805.316	104674.578

P.490	409789.880	104658.960
P.491	409774.919	104650.927
P.492	409761.540	104642.396
P.493	409697.340	104620.577
P.494	409672.240	104589.807
P.495	409652.304	104563.324
P.496	409639.644	104546.789
P.497	409630.846	104532.681
P.498	409619.232	104514.004
P.499	409608.125	104496.437
P.500	409566.054	104424.703
P.501	409556.228	104413.403
P.502	409562.438	104409.342
P.503	409570.295	104378.848
P.504	409577.637	104354.719
P.505	409223.974	106391.329
P.506	409249.793	106415.995
P.507	409293.767	106448.390
P.508	409308.488	106457.391
P.509	409312.944	106459.937
P.510	409317.497	106462.911
P.511	409333.334	106472.801
P.512	409369.781	106492.133
P.513	409393.985	106493.679
P.514	409406.542	106493.370
P.515	409454.640	106490.424
P.516	408863.397	106390.326
P.517	408882.582	106371.988
P.518	408958.855	106285.029
P.519	409002.859	106240.694
P.520	409002.859	106240.694
P.521	409002.859	106240.694
P.522	409002.859	106240.694
P.523	409021.689	106249.773
P.524	409052.723	106263.320
P.525	409092.668	106280.176
P.526	409132.100	106298.143
P.527	409159.794	106306.521
P.528	409219.915	106332.834
P.529	408482.395	106160.811
P.530	408490.696	106185.589
P.531	408507.215	106235.953
P.532	408523.069	106266.739
P.533	408543.620	106293.987
P.534	408557.600	106312.604
P.535	408575.833	106331.767
P.536	408600.075	106349.719
P.537	408606.524	106354.410
P.538	408631.468	106359.692
P.539	408651.771	106364.064
P.540	408665.126	106366.873
P.541	408728.159	106379.657
P.542	408737.443	106381.480
P.543	408758.773	106385.743
P.544	408832.251	106406.523
P.545	408672.179	106820.060
P.546	408681.810	106803.315
P.547	408676.397	106770.212

P.548	408676.397	106770.212
P.549	408673.286	106743.232
P.550	408674.036	106720.226
P.551	408659.254	106710.608
P.552	408654.083	106688.161
P.553	408611.494	106663.531
P.554	408589.065	106653.396
P.555	408556.080	106647.751
P.556	408522.875	106627.348
P.557	408500.589	106605.509
P.558	408484.687	106586.388
P.559	408464.600	106560.636
P.560	408393.952	106494.902
P.561	408379.164	106470.167
P.562	408359.406	106447.329
P.563	408314.410	106409.151
P.564	408303.552	106402.440
P.565	408535.714	106989.272
P.566	408549.008	106961.079
P.567	408600.797	106893.828
P.568	408634.352	106862.877
P.569	408419.959	107255.583
P.570	408410.285	107200.786
P.571	408435.917	107182.678
P.572	408462.843	107148.914
P.573	408415.359	107277.051
P.574	408415.359	107277.051
P.575	408427.642	107330.156
P.576	408421.849	107358.500
P.577	408483.316	107541.041
P.578	408465.897	107539.606
P.579	408408.121	107518.382
P.580	408475.501	107756.256
P.581	408475.180	107742.796
P.582	408483.183	107715.286
P.583	408486.775	107702.985
P.584	408491.810	107684.624
P.585	408505.189	107638.200
P.586	408516.767	107596.265
P.587	408513.406	107583.607
P.588	408518.280	107568.068
P.589	408520.916	107561.374
P.590	408512.922	107552.436
P.591	408477.658	107748.698
P.592	408494.322	107753.406
P.593	408505.261	107846.288
P.594	408528.615	107720.214
P.595	408570.295	107660.399
P.596	408629.610	107575.277
P.597	408643.504	107574.122
P.598	408709.130	107620.781
P.599	408708.446	107631.184
P.600	408654.739	107708.519
P.601	408629.495	107744.871

Напомена: тачке које су обележене са симболом звездице (*) се налазе на постојећим међним линијама или линијама објеката.

3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Планирана регулација саобраћајница

Концепт саобраћајног решења овог простора заснива се на следећем:

- да се дуж целе обале обезбеди инспекцијска стаза за службена возила управљача којом би требало да се омогући кретање механизације за одржавање приобаља и евентуално кретање интервентних возила
- да се стамбеним објектима (старим салашима) који се налазе уз северну обалу језера испод насеља Хајдуково обезбеди колски приступ
- да се поново обезбеди колски приступ Рока салашу дефинисањем трасе раније брисаног атарског пута у границама плана

Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање. Може бити насута туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода. Траса стазе прати линију обале у складу са статичким особинама исте на што већем растојању од воде. Планирана ширина инспекцијске стазе је 3 м, како би се обезбедио несметан пролаз службеним и интервентним возилима.

Колске саобраћајнице које се налазе у оквиру обухвата Плана су:

- делови Лудашког шора (код школе у Шупљаку и код наела "Чурго") са изграђеним коловозом и део старе трасе овог пута који се налази уз само језеро и који није асфалтиран
- траса асфалтираног локалног пута који води ка насељу Носа чија регулација се дефинише овим планским документом
- саобраћајница којом се обезбеђује приступ објектима уз северну обалу језера западно од улице Жарка Зрењанина
- атарски пут који обезбеђује приступ Рока салашу
- коригована траса бивше Ритске улице која се повезује са атарски путем (к.п. 10979 КО Палић)

На графичком прилогу 5.5.а и 5.5.б су приказане трасе бициклических стаза које се неће посебно градити већ ће користити трасе постојећих атарских путева, деонице постојећих локалних путева и само искључиво на деоницама уз северну обалу од главног пута до Визиторског центра и на деоници од атарског пута (к.п 8657 КО Палић) до "Буцака" као траса ће се користити планирана инспекцијска стаза. На графичком прилогу је приказана и стаза од северног дела Буцака ка Хајдукову која представља трасу сезонске стазе (према условима заштите природног добра и одлуци управљача).

3.5.2. Јавне зелене површине

На простору у границама Плана углавном не постоје дрвореди, односно постојећи атарски путеви и приступни путеви који су унутар граница плана немају формирано зеленило, а и њихове регулационе ширине не омогућавају његово формирање.

Власници, односно корисници објеката (салаша и стамбених објеката) су углавном озелењавање вршили сами према својим могућностима и идејама. На овај начин је дошло до разноликости дендролошких врста, а присутне су и инвазивне врсте.

Остале дендролошке врсте су мање заступљене, а у склопу ових парцела је евидентирано и више врста трајница и сезонског цвећа.

Већи део простора унутар обухвата Плана представља обрадиво пољопривредно земљиште које се углавном редовно обрађује уз употребу агротехничких мера. На овим парцелама зеленило у смислу уређених, али и неуређених зелених површина са дрвенастим и жбунастим врстама није присутно.

Као што је напоменуто слатина уз северну обалу представља влажну травнату површину односно депресију која је већим делом испод површине воде.

Регулација обалног појаса, који представља главни циљ израде овог Плана, подразумева и могућност формирања заштитне зоне зеленила у склопу тог појаса. Појасеви високог зеленила ће се формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама подручја, водећи првенствено рачуна о условима заштите природе.

За реализацију зоне високог зеленила у склопу обалног појаса потребно је израдити посебан пројекат озелењавања који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама појединачних деоница обале. Приликом израде пројекта неопходно је прибавити детаљне услове од Покрајинског завода за заштиту природе.

Не дозвољава се садња биљних врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биogeографског региона, а потребно је предвидети и постепену замену јединки ових врста и то по могућности аутохтоним врстама.

Неопходно је водити рачуна и о томе да у близини слатинских станишта до удаљености 100 м од границе режима другог заштите III степена није дозвољена садња жбунастих и дрвенастих врста, већ ће се тампон појас формирати од травнате вегетације.

Концепција уређења зелених површина као најбитнији чинилац узима степен заштите утврђен за ово подручје те у складу са тим усмерава даље уређење зелених површина, њено унапређење и очување.

Зеленило на јавним површинама унутар граница одређених планом сврстава се у следеће категорије зеленила:

- A. Зеленило приобалног појаса и инспекцијске стазе
- B. Тршћаци унутар водене површине језера
- C. Зеленило унутар комплекса просторних целина са посебним природним вредностима

3.5.3. Објекти јавне намене

Постојећи комплекс намењен за изградњу објекта управљача Специјалним резерватом природе „Лудашко језеро“

Комплекс намењен за изградњу објекта управљача Специјалним резерватом природе „Лудашко језеро“ је већ формиран у постојећем обалном појасу и носи назив “Визиторски центар”, а у свом склопу обухвата и Суњог чарду и стару рибарску кућу.

“Суњог чарда” је комплекс за који се може констатовати да је, поред постојећег салаша Рока, једина површина која се повремено користи као угоститељски-туристички садржај, стим да се она налази у комплексу јавне намене, односно у склопу комплекса намењеног за управљање природним добром.

Правила грађења за ову зону (комплекс) утврђена су да буду основ за израду Урбанистичког пројекта за интервенције које су дозвољене и дефинисане у ППППН „Суботичке пустаре и језера“.

Комплекс Визиторског центра се налази у режиму III степена заштите тако да на овом простору није дозвољено мањати намену површина, градити нове објекте осим за спровођење мера заштите и унапређења природног добра, као ни повећавати спратност и габарите постојећих објекта при реконструкцији.

Постојећи објекти у режиму III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати, односно обнављати, у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту природе.

Евентуално је, по претходно прибављеном мишљењу надлежне установе за заштиту природе, дозвољена доградња постојећих садржаја до 10% површине постојећих објекта и то искључиво за потребе побољшања услова функционисања управљача природним добром.

Колски приступ комплексу је из постојеће Првомајске улице у насељу Хајдуково, и то делом преко површине постојећег обалног појаса, а паркирање за кориснике објекта мора да се решава у склопу комплекса стим да ти паркинзи не могу имати тврду подлогу.

Парцела постојећег салаша (к.п. 6761 КО Палић) је у плану транслаторно померена према северу, уз границу планираног обалног појаса на деградирани простор и на њој је дозвољено подизање објекта сточарства за потребе управљања пашњацима или других објекта за потребе управљача, наравно уз обавезу израду Урбанистичког пројекта, пројектне документације и услова надлежне установе заштите природе.

Максимална површина овог објек(а)та не сме да буде већа од површине некадашњег објекта салаша и објекат мора да буде приземан.

3.5.4. Молови

Привез чамаца, купање и остале активности на води треба да се одвијају преко типских молова монтажано-демонтажног типа, чија изградња и одржавање се регулише уговором између корисника мола, Управљача заштићеног подручја и Града, а у складу са важећим правним актима.

Ради очувања интегралности приобалне вегетације као природне заштите од ерозије и смањења негативних утицаја на језеро, изградњу молова је потребно регулисати по следећим условима:

- на подручјима заштите ИИ степена изградња молова је ограничена на функције управљања, осим традиционалних молова дефинисаних Правилником о унутрашњем реду заштићеног подручја.
- максимална дужина молова према унутрашњости језера је 10 м од руба приобалних тршћака (овај параметар може да се ограничава Условима заштите природе, са циљем заштите посебно осетљивих врста). Ширина дела молова који се налази унутар тршћака не може бити већа од 3 м и неопходно је очувати приобалну вегетацију са обе стране молова, као и уз приступну стазу. Максимална висина молова је 0,5 м изнад максималне коте језера.
- на молонима није дозвољено поставити урбани мобилијар (клупе, настрешице и сл.).

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова и мишљења на Концепт Плана детаљне регулације за обални појас Лудашког језера под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-213303/** од 16.08.2016. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, за напајање електричном енергијом корисника на простору обухвата Плана детаљне регулације потребно је обезбедити услове за изградње електроенергетских објеката и то:

- 20 кВ кабловских водова за прикључивање нових трафостаница (по принципу улаз-излаз), уколико се планском разрадом простора у непосредној близини покаже потреба за њима, односно ако Управљач исказе потребу за њима.
- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских водова као извода из дистрибутивних трафостаница, или као замена постојеће надземне 0,4 кВ мреже, ако то буде било неопходно за потребе прикључења објеката Управљача.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих саобраћајница.

Јавну расвету није дозвољено градити на удаљености мањој од 50 м од обале језера или влажног станишта (трстик, влажна ливада), док се на већим удаљеностима јавна расвета може планирати уз примену планских и техничких решења којима се смањују негативни утицаји осветљења на живи свет: подизање зеленила између језера/станишта и светлосних тела; ниже постављена светлосна тела са застором који спречава продирање светлости према небу; светлосни снопови усмерени према саобраћајним површинама; примена светлосних тела и таласних дужина које су најмање штетне за ноћне животиње; ограничен период осветљења и сл.

Осветљавање путева који обезбеђују приступ легализованим објектима чија је удаљеност мања од 50 м од обале је деозвољено само привремено, за временски период неопходан за безбедно кретање корисника (нпр. применом сензора кретања), уз примену свих поменутих техничких и планских решења.

Код осветљавања објеката потребно је применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према стазама и објектима, примена посебног светлосног спекта и сл.) и применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и околним стаништима. Украсно осветљење објеката, травњака и другог зеленила није дозвољено.

Гасоводна мрежа

На предметном простору не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, према Условима за потребе израде Плана детаљне регулације за обални појас Лудашког језера који су прибављени од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта 12, издати под бројем **06-01-3310/1** од дана 23.08.2016. године.

Северни део простора унутар граница обухвата Плана припада нафтном пољу „Палић“, према Подацима и условима за израду Нацрта Плана детаљне регулације за обални појас Лудашког језера, издатих од стране НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, ул. Народног фронта 12, под бројем **НМ-076000/ИЗ-ДО/13682** од дана 31.08.2016. године. Према поменутих подацима, у оквиру нафтног поља „Палић“ одобрена је експлоатација нафте и нафтног гаса, према Решењу

Покрајинског секретаријата за привреду бр. 310-39/76 од 27.05.1976. године. Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године, НИС-у а.д. Нови Сад је одобрен наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северне Бачке, истражни простор број 5069, до 31.12.2020. године. Извођење геолошких истражних радова у периоду до 2020.г. се врши према Анексу Пројекта геолошких истраживања северне Бачке.

На предметном простору НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре – станице за снабдевање моторних возила горивима (бензинске станице), стоваришта нити друге објекте.

Телекомуникациона мрежа

ТК инфраструктура изграђена је само уз границу обухвата Плана, па је потребно омогућити услове за изградњу исте у деловима у којима она није изграђена, према потребана Управљача природним добром.

Да би се омогућило прикључење садржаја који би се могли појавити планском разрадом простора у непосредној близини предметног простора, потребно је на истом изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

Планским решењем неопходно је обезбедити приступ односно право службености пролаза на катастарским парцелама на којима Телеком има изграђену инфраструктуру.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 25.08.2016. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И.Ј. СУБОТИЦА**, Суботица, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за област појас Лудашког језера под бројем **7048-302488/2 ЈБ**.

3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

Планом детаљне регулације утврђен је простор који нема изграђену потребну хидротехничку инфраструктуру. Изузетак представља објекат „Визиторског центра“ који има свој мини-пречиштак отпадних вода.

У циљу опремања предметног простора већ су учињени прелиминарни кораци кроз израду пројектне документације – израђена је “Стратегија развоја водоснабдевања, канализација и заштите водопријемника, Суботица” у октобру 2006. године (С-96), као и “Студија избора система водоснабдевања насеља Бачки виногради, Хајдуково и Шупљак” у септембру 2007. године (Е-652). За водоснабдевање насеља Хајдуково и Шупљак израђени су и Главни пројекти водоводне мреже и добијена грађевинска дозвола током 2012. године. За водоснабдевање насеља Носа, у самом насељу и дуж Сегединског пута, израђени су пројекти и добијена грађевинска дозвола током 2015. године. Водоводна мрежа има функцију водоснабдевања, а делом и заштите од пожара.

Предметна територија нема решено одвођење санитарно-фекалних ни атмосферских вода. Санитарно-фекалне воде се прикупљају у водонепропусним и водопропусним септичким јамама и одвозе са предметне територије и убацују у канализациони систем Суботице.

Атмосферске воде се разливају и упијају у слободни околни терен. У појасу Сегединског пута и у неким попречним улицама (нпр. Првوماјска) изграђени су отворени канали за евакуацију вишка атмосферских вода. Ови канали функционишу и као упојни јаркови. Наведени начин одвођења атмосферских вода, као и природне предиспозиције терена намећу да главни реципијент чистих атмосферских вода буде само језеро. Ово подразумева да, по постојећој класификацији вода, квалитет вода које се пуштају у језеро мора бити најмање ИИИ класе, како би се на тај начин одржавао квалитет воде реципијента.

Атмосферске воде се могу одводити мрежом канала, упијањем у слободни околни простор, риголама и сличним објектима.

За потребе одвођења атмосферских и употребљених вода неопходно је изградити Генерално решење канализације отпадних и атмосферских вода, обзиром да овај простор није обухваћен, нити разрађиван пројектима. До изградње јавне канализационе мреже за санитарно-фекалне воде стамбени објекти, куће за одмор, угоститељски и туристички објекти морају имати решено индивидуално одвођење отпадних вода путем водонепропусних јама или танкова, који се

периодично и по потреби чисте и празне. За евентуално запрљане воде – (воде које се сливају са паркинга, манипулативних простора) потребно је обезбедити предтретман (сепаратор уља и масти, таложник), чиме би се спречило даље загађење тла и подземних вода. Систем каналисања је сепаратни.

Током 2012. године рађени су пројекти за деоницу трасе Одушног канала, на потезу од излива из постојеће деонице до улива у поток Кереш. Траса пролази од излива из постојеће деонице, ободом насеља Хајдуково, у приобалном појасу и у делу воденог тела Лудашког језера, до улива у поток као крајњег реципијента. Предметни цевовод је планиран у складу са Одлуком о доношењу Просторног плана Града Суботице ("Службени лист општине Суботица бр. 16/2012"), као и "Студијом оправданости са идејним пројектом чишћења и ремедијације муља из језера Палић-Одушни канал" (Институт за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда, 2011. године). Цевовод има улогу да гравитационо врши транспорт пречишћених отпадних вода до водотока Кереш у склопу захвата чишћења и ремедијације муља у језеру Палић.

3.7. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона ширина планираног обалног појаса утврђена је у складу са потребним зонама које треба да садржи обални појас, док је регулациона ширина путева утврђена у складу са функционалним рангом саобраћајница.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина за остале или јавне намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину обални појас и јавну површину атарског пута, постојећег пута према насељу Носа и улице уз северну обалу језера, које су обележене и дефинисане преломним тачкама на графичким прилозима бр. 5.5.а и 5.5.б датим у овом Плану.

3.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

3.8.1. Услови и мере заштите културног наслеђа

За потребе израде Плана су прибављени Претходни услови и мишљење од надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице под бројем: 551-2/18 од 02.11.2016.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - (НКД):

Археолошка налазишта у околини језера Лудош

БРОЈ	НАЗИВ ЛОКАЛИТЕТА	ОКВИРНО ДАТОВАЊЕ
1.	Хајдуково – Цигањ халом	Праисторија
2.	Переш – Касало	праисторија
3.	Переш – Ладађар	антика, сеоба народа
4.	Носа – Јанкохеђ	сеоба народа
5.	Носа – Керешпарт	праисторија
6.	Носа – Венђпарт	праисторија
7.	Носа – Хинга	средњи век
8.	Носа – Обала Киреша	праисторија
9.	Носа – Носа	праисторија, антика
10.	Носа – Рока тања	антика, средњи век
11.	Носа – Тул ат	праисторија, антика, средњи век
12.	Лудаши – Лудаши	праисторија, средњи век
13.	Лудаши – Баба халом	средњи век
14.	Лудаши – Фекетехеђ	антика, сеоба народа
15.	Лудаши – Буџак	праисторија, антика, сеоба народа, средњи век
16.	Лудаши – Секел халом	сеоба народа
17.	Лудаши – Родионо гнездо/Кеваго	праисторија, средњи век
18.	Хајдуково – Талантерем	антика, сеоба народа

Услови заштите археолошких налазишта

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

Све планиране веће земљане радове унутар територије града потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ:

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као НКД и за њих важе исте техничке заштите које смо навели претходно. Изузеци су спомен обележја и просторне целине и за њих су дефинисане посебне мере заштите.

1. Салаш Рока, к.п. 8005, 8006 К.О. Палић, Шупљак

Карта, која је настала 1817. године указује да је у том раном периоду салаша било око целе обале Лудошког језера. Салашари преко језера су били рибари, а од рибарских кућица само је једна остала до данас. Салаш породице Роке који је зидан средином 19. века је леп пример ревитализације руралне баштине. Кућа је опремљена са свим употребним предметима ближе и даље околине, те је на тај начин власник успео да у рекреативном и васпитном центру дочара некадашњи живот на старим салашима.

Смернице за објекте под претходном заштитом:

Добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра, те се за њих утврђују исте мере заштите као и за НКД.

За Добра под претходном заштитом се утврђују следеће мере заштите:

(1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, карактеристичних

материјала и основних вредности конструктивног склопа.

(2) Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.)

(3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.

(4) На овим објектима је дозвољено осавремењивање у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.

б) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степеничног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равни крова оријентисаних према дворишном простору. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

в) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степеничног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.

(5) Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се склањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом. Могуће је застакљивање атријумских дворишних простора.

(6) Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.

(7) Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода.

3.8.2. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара и реткости

Предметни простор се налази унутар граница простора обрађеног Просторним планом града Суботице (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/12), а налази се и у границама простора обрађеног Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16) који представљају плански основ за израду Плана.

Лудашко језеро са влажним стаништима и степским фрагментима проглашено је за природно добро од изузетног значаја и сврстано у I категорију заштите Уредбом о заштити Специјалног

резервата природе „Лудашко језеро“ ("Службени гласник РС" бр.30/06). Ово природно добро по својим природним вредностима и положају чини део еколошке целине, односно део Еколошки значајног подручја „Суботичке пустаре и језера“, за које је израђен Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ тако да су приликом израде концепта планских решења коришћене смернице из овог плана у циљу постизања што бољих еколошких и урбанистичких решења.

За потребе израде Нацрта Плана су прибављени услови од надлежног ПЗЗП из Новог Сада под бројем: 03-1910/3 од 10.11.2016.године и као такви су имплементирани кроз планирана решења.

Одлука садржи мере заштите и унапређења стања заштићеног подручја, од којих су за овај план најзначајније:

Приоритетни циљ формирања тампон појаса је јачање еколошких функција проширењем уског појаса травних станишта, неопходних за опстанак бројним угроженим врстама Резервата, које током одређених животних циклуса (размножавање, презимљавање итд.) користе сувоземна станишта. Такође је неопходно јачати филтер функцију, издвајањем што ширег тампон појаса, са циљем смањења дифузног загађења са околних обрађених површина.

Од друштвено-економских функција је најзначајнија обезбеђење простора за инспекцијску стазу, неопходну за ефикасно управљање језером. Деонице појаса уз заливе језера заштићене режимом заштите III степена треба да омогућују рекреацију и развој сеоског туризма.

Приоритетна намена простора је очување природних одлика и традиционалних начина коришћења простора (испаша, кошење трске) које су у складу са циљевима заштите.

У специјалном резервату природе забрањено је вршити радње и активности и обављати делатности које могу нарушити својства због којих су проглашени заштићеним природним добром. Током израде плана имати у виду чињеницу да Резерват представља уточиште ретким врстама које су осетљиве на људске утицаје (чак и на присуство људи), нарочито у фази размножавања. Није дозвољено проширити просторне целине чија намена представља потенцијални извор учесталог присуства људи, саобраћаја или других извора вуке или вештачког осветљења.

У складу са Законом, кретање посетиоца ван просторних целина одређених за рекреацију и развој сеоског туризма мора бити је ограничена (временски и просторно) и контролисана од стране Управљача. Није дозвољено издвајање нових саобраћајница или других јавних површина које побољшају приступ обали или омогућују неконтролисано кретање посетиоца унутар Резервата. Могућности формирања грађевинског земљишта су ограничени на потребе управљања, као што је легализација постојећих објеката Визиторског центра и подизање објеката Управљача намењених управљању стаништима (нпр. објекти) сточарства, уз поштовање забране уништавања природних станишта.

Неопходне промене намене површина чије функције нису директно везане за управљање природним вредностима, вршити по принципу компензације, без смањења површине природних станишта (пашњаци, ливаде, трстици/мочваре и језеро) и поштујући опис границе Резервата утврђен Уредбом.

Парцеле рушених салаша брисати или користити их за компензацију станишта. Кп 6761 КО Палић, на којем се планира подизање објекта сточарства за управљање пашњацима, „померати“ у северозападном правцу, на више делове терена и на већу удаљеност од обале.

Извршити корекције намене парцела ван грађевинских подручја насеља чија је пренамена у грађевинско земљиште извршена после доношења важеће Уредбе (после априла 2006. године).

Обални појас треба да садржи четири зоне, обележене на графичком прилогу Плана:

- **Зона трићака** - појас плитке воде са високом вегетацијом дубине од 0 м до 1,2 м
- *Обавезне функције: природна заштита обале од ерозије, станиште дивљих врста, мрестилишта, ревитализација станишта високих шашева.*

- *Додатна функција: садржи издвојене локације за подизање типских молова, у складу са Правилником о унутрашњем реду Резервата.*

- **Косина обале** - травом покривена косина према језеру, која представља кључно станиште бројним степским и мочварним врстама.

- *Додатна функција: обезбеђује приступ мочварним врстама без угрожавања физичког и еколошког интегритета обале.*

• **Травни појас** - хоризонтална травна површина ширине од 8 до 20 метара. Да би обезбедио станиште дивљим врстама, појас треба да има ширину већу од 10 метара на најмање 50% од укупне дужине обале. Ширина овог појаса треба да достигне оптималну ширину од 20 метара на 50% дужине обале унутар режима заштите II степена. Издајање максималне ширине је посебно значајно за заштиту реликтне степске вегетације уз високу обалу чији највреднији део се налази уз северних међних линија њива од кп 7913 до кп 7940 КО Палић.

- Основне функције: осим еколошких функција (станиште дивљих врста, биофилтар) садржи и инспекцијску стазу за службена возила управљача, ватрогасаца итд., омогућује кретање механизације за одржавање приобаља (кретање косилице, трактора, теретних возила за одношење биомасе и сл.).

- Додатне функције: Унутар овог појаса је дозвољено трасирање едукативних стаза уређење простора за посетиоце у складу са циљевима заштите.

• **Зона високог зеленила**, ограничена на одређене деонице обале – појас дрвенастих и/или жбунастих врста, распоређених у складу са еколошким особинама обале.

- Обавезне функције: заштита језера од дифузног загађења са пољопривредних површина.

- Додатне функције: визуелна заштита инспекцијске стазе на посебно осетљивим деоницама обале; простор за формирање одмаралишта и друге туристичко-рекреативне функције.

Приликом дефинисања ширине експропријације уважити:

- Потребе формирања травног станишта ширине 8-16 метара на простору између линије воде и инспекционе стазе на свим локацијама где то омогућује власничка структура, односно облик и положај парцела. Максималну ширину појаса планирати:

- Ради смањења конфликта са власницима пољопривредног земљишта, ширину експропријације у што већој мери ускладити са обликом и дужином парцела.

- Разматрати могућности за експропријацију целих парцела на локацијама где су конфликти интереса настали неадекватним коришћењем простора у прошлости (ширење грађевинског реона насеља до самог језера, недостатак дефинисаних саобраћајница и сл.).

Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале који омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији одржавања. Стазу трасирати на што већем растојању од обале. Траса стазе треба да има травну вегетацију. Може бити засипана туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода.

У случају већ изграђених објеката који нису предвиђени за рушење, а њихово растојање од обале не омогућује формирање инспекцијске стазе, она треба да иде атарским путевима, односно трасом планираних путева датог простора. Код ових деоница, дефинисањем правила коришћења обале и постављања ограда, обезбедити пешачки пролаз уз обалу за службена лица (чуvari заштићеног добра, пољочуварска служба итд.). Имати у виду да су трошкови одржавања деоница која нису приступачна механизацији знатно већи у односу на остале делове обале.

На деоницама на којима се уз обалу пружа постојећи атарски пут или приступни пут са тврдом подлогом, они преузимају и улогу инспекцијске стазе.

Бициклическу, односно бициклическо-пешачку стазу дозвољено је планирати само без повећања антропогеног утицаја на природна станишта Резервата, са посебним освртом на заштиту птичјег света и флористичке реткости.

Није дозвољено трасирање стаза за посетиоце на деоницама обале које су сачувале повољна својства станишта због неприступачности (нпр. источна висока обала).

Трасирање бициклическе или пешачко-бициклическе стазе је дозвољено само:

• на траси постојећих саобраћајница који су забележени у катастру непокретности као саобраћајнице (изузев кп 8420 КО Палић),

• по саобраћајницама планираних важећим Планом генералне регулације за насеље Хајдуково

• и уз деоницу обале у Хајдукову која се делом налази у зони Резервата намењеној рекреацији и развоју сеоског туризма, од католичке цркве до јужног краја улице Жарко Зрењанин. Од јужног краја улице Жарко Зрењанин до Визиторског центра траса може бити обележена са североисточне стране заштитног појаса високог зеленила, на траси инспекцијске стазе.

• од атарског пута кп 10973 КО Палић до простора за рекреацију код Буџака (до Лудашког шора) под условом да се трасира ван граница природних станишта (издаја се експропријацијом од обрађених површина)

Унутар граница Резервата, трасу планирати на што већој удаљености од обале, без проширења коловозног застора јавних путева (обележавањем трасе унутар постојећих саобраћајница).

Забрану саобраћаја моторних возила означити таблама и постављањем одговарајућих препрека код свих укритања са путном мрежом простора.

Зону високог зеленила формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама подручја:

Мултифункционални тампон појас уз обалу може да садржи едукативне стазе на оним деоницама где кретање посетилаца може да се одвија без узнемиравања фауне (ниске деонице обале, могућности кретања на већој удаљеношћу од обале и сл., уз посебне услове Завода.

Уређење простора за посетиоце (одмаралиште, простор за ложење ватре, осматрачица за птице) је дозвољено на деоницама које се граниче са језером унутар режима заштите III степена и на локацијама издвојених ППППН „Суботичке пустаре и језера“.

Осветљење, као један од најзначајнијих фактора угрожавања мочварних и водених животних заједница, планирати у складу са остеливосту простора.

Израда планске и пројектне документације треба да се одвија у сарадњи са стручном службом Управљача.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-9/2016 од 10.03.2016. године о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних услова за изградњу, уз поштовање ограничења у погледу врста делатности које су дозвољене у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у овој средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина (одморишта) и стварању складног амбијента (визурама, евентуалним надстрешницама и другим акцентима).

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика зграда (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

3.8.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и

ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби прописаних следећим законским и подзаконским актима:

- **Закон о заштити од пожара** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015);
- **Закон о одбрани** (“Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области;
- **Закон о ванредним ситуацијама** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012);
- **Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** (“Службени лист СФРЈ” бр. 39/91);
- **Правилник за електроинсталације ниског напона** (“Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98);
- **Правилник о заштити објеката од атмосферских пражњења** (“Службени лист СРЈ” бр. 11/96);
- **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** (“Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Као меру заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор изузетно малих густина настањености угроженог од пожара није значајна.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС. Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр.93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност Јавног предузећа за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.8.5. Услови за евакуацију отпада

Власници постојећих објеката уз обални појас и евентуални инвеститори реконструисаних или нових објеката дужни су да обезбеде канте за отпада, и обезбеде њихово одношење на за то прописана места.

3.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом трасирања и уређења планираних бициклическо-пешачких стаза унутар граница Плана потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- на свим планираним одмориштима потребно је обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

3.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;

- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Пошто је основна и преваходна сврха израде Плана формирање обалног појаса око језера (јавна намена) и уређење комплекса за управљање природним добром унутар граница Плана постоји само једна површина (правоугаона површина у делу урбанистичке деонице „Г“) која у складу са својим специфичностима представља урбанистичку - наменску зону за које су утврђена правила грађења и то:

- Површина постојећег Рока салаша

Комплекс постојећег салаша Рока је заштићен као непокретно културно добро под претходном заштитом и као такав се задржава уз корекцију регулације према обали језера и корекцију регулације у позадини према фактичком стању због проласка инспекционе стазе. Испред салаша према обали је дефинисан појас у ширини од 3м који ће обезбедити пешачки пролаз управљачу природног добра.

Правила грађења за ову зону (комплекс) утврђена су да буду основ за израду Урбанистичког пројекта за интервенције које су дозвољене и дефинисане у ППППН „Суботичке пустаре и језера“.

Сама правила грађења за постојеће објекте у режиму II и III степена заштите дата су у склопу ППППН и као таква су инплементирана у овај План детаљне регулације.

У складу са Уредбом о заштити на подручју СРП „Лудашко језеро“ се предвиђа уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу.

Комплекс Рокиног салаша се налази у режиму III степена заштите тако да на овом простору није дозвољено мањати намену површина, градити нове објекте осим за спровођења мера заштите и унапређења природног добра, као ни повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији.

Постојећи објекти у режиму III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати, односно обнављати, у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

Добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и мере заштите су утврђене у поглављу 3.8.1. *Услови и мере заштите културног наслеђа*.

У склопу комплекса је дозвољена пренамена постојећих објеката у туристичке сврхе, угоститељство и смештајни капацитети (собе за издавање у функцији руралног туризма), у свему према условима наложне институције за заштиту споменика културе.

Ограђивање комплекса је дозвољено искључиво живицом или другом врстом “живе” оградe, стим да је висина те оградe према приступном путу и језеру максимално 1,5м. У склопу ове врсте оградe дозвољено је поставити жичану ограду зелене боје која би била максималне висине 1,0м.

Колски приступ комплексу је са постојећег и планираног атарског пута, а паркирање за кориснике објекта по правилу мора да се решава у склопу парцеле (комплекса) стим да ти паркинзи не могу имати тврду подлогу.

Ширине, односно површине грађевинских парцела су већ одређене и није дозвољена парцелација на овом простору, изузев за одвајање јавног од осталог земљишта.

I) Услови за осветљавање објеката

Приликом изградње применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према стазама и објектима, примена посебног светлосног спектра и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и околним стаништима;

Није дозвољено украсно осветљење објеката, травњака или другог зеленила;

Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, обезбедити засторе или другу врсту заштите за све изворе ноћног осветљења (тремови, степеништа, прозори итд.) које се налазе изнад нивоа приземља.

II) Услови за хортикултурно уређење зелених површина окупације

За озелењавање користити претежно лишћаре. У спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%, а обавезно је дати предност аутохтоним врстама

Приликом озелењавања треба применити **аутохтоне (домаће) врсте околних станишта**: беле и сиве тополе (*Популус алба*, *П. џанесценс*), панонски јасен (*Фрахинус ангустифолиа* ссп. *панноница*, храст лужњак (*Оуерцус робур*), клен (*Аџер џампестре*), жешља (*Аџер татарисум*), брест (*Улмус миор*). Од жбунастих врста на ниским деловима терена се препоручује свиб (*Цорнус санџуинеа*), а на сувљим, вишим деловима дивља ружа (*Роса џанина*), куриковина (*Еуонумус еуропаеус*) свиб (*Цорнус санџуинеа*), пасдрен (*Рхамнус џатартхицус*), калину (*Лигуструм вулгаре*) и глог (*Цратаегус моногуна*).

Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона и неопходно је одстранити постојеће јединке инвазивних врста;

На подручју Панонског региона најчешће се јављају следеће дрвенасте **инвазивне врсте**: јасенолисни јавор (*Аџер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триаџхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза

(*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопа јапоница*), сибирски брест (*Улмус пумила*). На високој обали језера и багрем (*Робиниа псеудоаџаџица*) је инвазиван.

Уређењем околине објекта спречавати појаву глодара и других штеточина.

4.2. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

На постојећим објектима у зони, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација у складу са делом текста под насловом 3.5.3. „Објекти јавне намене“. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа.

Постојећи објекти који су планирани за рушење ради успостављања регулације обалног појаса (сви су нелегално изграђени) не могу се легализовати и на њима је дозвољена искључиво интервенција текућег одржавања.

Поменутих шест катастарски уписаних, али непостојећих (раније порушених) објеката ће се, приликом експропријације брисати из катастарске евиденције због регулације обалног појаса.

4.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

4.4. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-444/16 од 09.08.2016.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања од стране Скупштине града Суботице План детаљне регулације ће се спроводити на начин и по поступку утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Планом детаљне регулације су дефинисане следеће локације за које је обавезна детаљнија разрада кроз урбанистички пројекат:

- за уређење комплекса јавних објеката намењених за управљање природним добром у комплексу Визиторског центра и Суњог чарде, као и евентуалне интервенције изградње на новој површини бившег напуштеног салаша наравно уз претходно прибављене услове надлежне установе заштите природе и
- за интервенције у комплексу Рока салаша (уз прибављене услове надлежног МЗЗСК из Суботице).

4.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.6.1. Електроенергетске, гасне и ГТ инсталације

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

4.6.2. Водовод и канализација

Сви планирани објекти на предметном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног

предузећа ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14).

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Противпожарна заштита се обезбеђује са јавне водоводне мреже или апаратима за суво гашење пожара у складу са важећим прописима.

Водоснабдевање потрошача до изградње јавне водоводне мреже се врши индивидуално из сопственог водозахвата-бунара који црпи воде прве издани.

Прикључење на јавну канализациону мрежу (било фекалну, било атмосферску) вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

До изградње канализационе мреже санитарно-фекалних отпадних вода потрошачи се прикључују на сопствене водонепропусне септичке јаме.

Септичке јаме морају бити водонепропусне и лако приступачне за одржавање и чишћење, а морају се градити што ближе приступном путу (између постојећих објеката и регулације), односно што даље од језера.

Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта и суседне међе је најмање 1.0 м, а од бушеног бунара најмање 8.0 м.

Одвођење атмосферских вода решити разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле, строго водећи рачина да не дође до квашења објеката на суседној парцели односно плављења суседне парцеле. Атмосферске воде не могу бити усмерене према језеру на такав начин, који изазива ерозију високе обале (јарак, млаз воде из олука и сл.).

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Објекти који се реконструишу и који се налазе у поступку легализације се могу прикључити искључиво на водонепропусне септичке јаме, до изградње јавне фекалне канализационе мреже.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

4.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

4.7.1. Правила за изградњу саобраћајних површина

Бициклическу, односно бициклическо-пешачку стазу дозвољено је обележити унутар других саобраћајница или инспекцијске стазе, без повећања антропогеноих утицаја на природне вредности Резервата. Сезонска бициклическа стаза, на којој се бициклически саобраћај није дозвољен у сезони размножавања заштићених врста, може да се забележи на траси инспекцијске стазе од атарског пута кп 10973 КО Палић до простора за рекреацију код Буцака (до Лудашког шора).

Планирана саобраћајница којом се обезбеђује приступ објектима (старим салашима) уз северну обалу језера западно од улице Жарка Зрењанина може бити засута само туцаником без могућности изградње коловоза.

Постојећи коловоз у склопу делова саобраћајница који се налазе у границама плана могуће је реконструисати и обнављати у постојећим ширинама. Коловозну конструкцију димензионисати за лако саобраћајно оптерећење. Нивелету новог коловоза прилагодити постојећем нивелационом решењу, као и попречни нагиб.

4.7.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Као што је напоменуто, пре уређењу нових зелених површина неопходно је израдити посебан пројекат озелењавања.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати препорученим садним материјалом и формирати хомоген систем зеленила.

Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени, а у складу са посебним пројектом озелењавања.

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

При уређењу појаса високог зеленила унутар планираног обалног појаса потребно је на локацијама планираних одморишта обезбедити парковске клупе, корпе за отпадке и друге реквизите по потреби.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

- Трафостанице градити као монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу.
- Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.
- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.
- Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.
- Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.
- Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.
- За каблове исте намене који се полагају у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.
- Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.
- Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 35 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громобранску инсталацију и извести је према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.
- За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.
- Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагасти најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви III реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагаати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагаати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагаати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

4.8.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Јавну водоводну мрежу изградити у складу са решењем датом у Студији избора водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак (Е-652 - Завод за водопривреду из Суботице, септембар 2007), Главним пројектима за водоводну мрежу на територији Хајдукова и Шупљака (Е-737, Е-739, Е-741 и Е-743, Завод за водопривреду из Суботице) и пројектима који су исходовали грађевинску дозволу (водоводна мрежа дуж Сегединског пута и у делу насеља Носа).

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају. Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Јавну канализациону мрежу пројектовати и градити у складу са одредницама Стратегије развоја водоснабдевања, канализација и заштите водопријемника (С-96, ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице фебруар 2006).

Одвођење атмосферских вода решити изградњом канала који могу бити отворени (земљани, обложени) и затворени (цевни). До изградње канализационе мреже, одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Условно чисте атмосферске воде (са кровних површина, надстрешница, тротоара, као и расхладне воде) чији квалитет одговара II класи вода, могу без пречишћавања, путем уређених испуста бити одведене у јавну атмосферску канализациону мрежу, путни канал или мелиорациони канал према условима и уз сагласност власника водопријемника.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде се могу испуштати у јавну канализациону мрежу прикључену на насељски или централни УПОВ.

Јавна атмосферска и фекална канализациона мрежа се гради као гравитациона, али може бити и под притиском. У случају да је канализациона мрежа под притиском, изградити црпне станице на одговарајућој локацији и потребног капацитета

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД).

Дно прикључног канала мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Целокупну канализациону мрежу градити по сепаратном систему.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања

5.1. Извод из ППППН „Суботичке пустаре и језера“ у Суботици1:10000

5.2.а Постојећа детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине – деонице (северни део)1:2500

5.2.б Постојећа детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине – деонице (јужни део)1:2500

• Графички прилози планских решења

5.3.а Геодетска подлога са границом Плана и објектима под заштитом (северни део)1:2500

5.3.б Геодетска подлога са границом Плана и објектима под заштитом (јужни део)1:2500

5.4.а Детаљна намена површина у границама плана (северни део)1:2500

5.4.б Детаљна намена површина у границама плана (јужни део)1:2500

5.5.a	Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина (северни део)	1:2500
5.5.b	Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина (јужни део)	1:2500
5.6.	Карактеристични попречни профили	1:100
5.7.a	План мреже и објеката инфраструктуре (северни део)	1:2500
5.7.b	План мреже и објеката инфраструктуре (јужни део)	1:2500
5.8.	Карта спровођења	1:5000

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У о изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник

Члан 1.

Овом одлуком приступа изради Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом је обухваћен простор од цца 235 ха. Граница Плана се у највећој мери преузима из шематског приказа насеља Стари Жедник Просторног плана Града Суботице (преломне тачке 1-53) изузев дела између тачака 37 и 39. На овом потезу се граница проширује као што је приказано на графичком прилогу.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански документ вишег реда и ширег подручја је: Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/12).

Подлога на којој се израђује План:
К.О. Жедник
Размера 1:2500
Детаљни листови: 18, 19, 25, 26, 29 и 30.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалном коришћењу земљишта, заштити животне средине и одрживом коришћењу простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја су:

– Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и

услова за изградњу објеката сходно њиховој намени;

– Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др;

– Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Стари Жедник и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање радних зона, комуналних комплекса...);

– Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану Града Суботице и корекција граница грађевинског рејона у циљу проширења радне зоне.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбеђује Град Суботица.

Носилац израде Плана је Секретеријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-8.1/2017 од 31.03.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-20/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Велько Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство и имовину
Служба за грађевинарство
Број: IV-05-350-8.1/2017
Дана: 31.03.2017.
Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и

заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-110/2017 од 28.03.2017 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Стари Жедник

2. Планом је обухваћен простор од цца 235 ха.

Граница Плана се у највећој мери преузима из шематског приказа насеља Стари Жедник Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-53) изузев дела између тачака 37 и 39. На овом потезу се граница проширује као што је приказано на графичком прилогу.

3. Циљ израде плана је:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени.
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер,); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Стари Жедник и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање радних зона, комуналних комплекса...)
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог II) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење

простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

Образложење

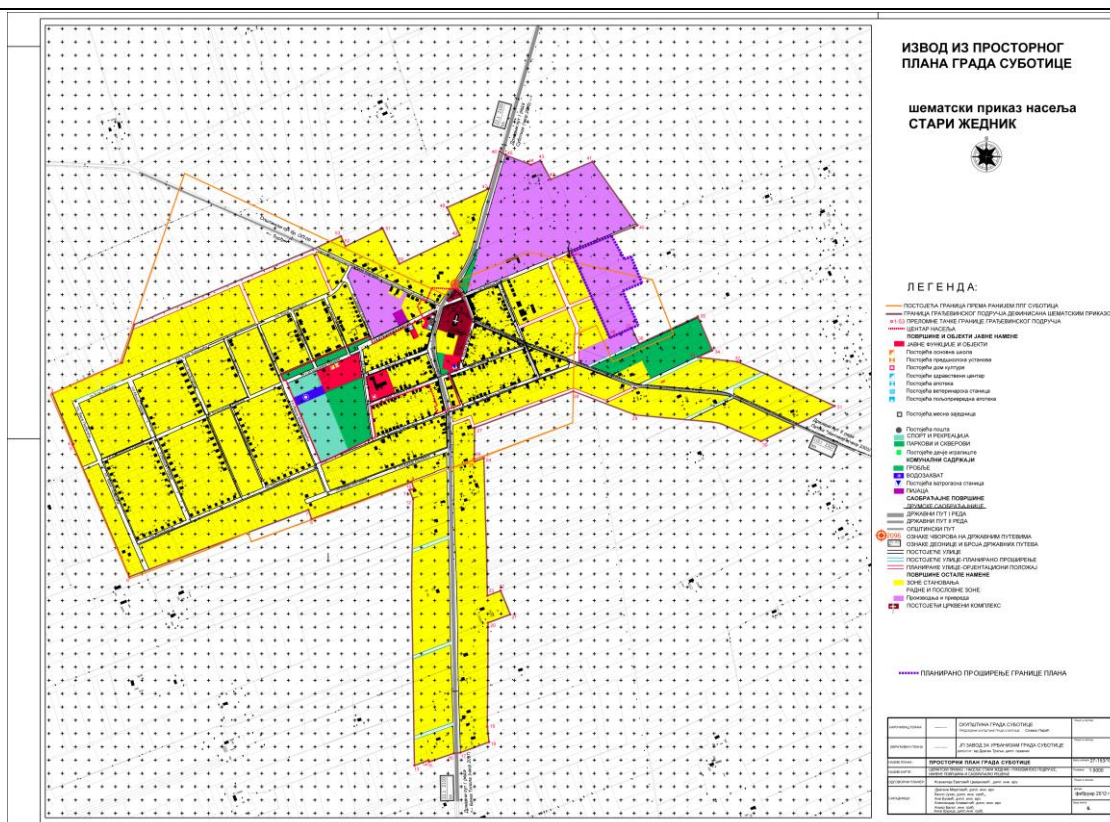
У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-86/17 од 06.03.2017. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Стари Жедник

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, која је у свом акту број IV-08/I-501-110/2017 од 28. 03. 2017., дала позитивно Мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Зоран Ђокић дипл. правник с.р.



На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о изради **Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу (у даљем тексту: Измене Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Граница простора чије се уређење и услови за изградњу утврђују Изменама Плана је

граница Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“, бр. 7/07 и „Службени лист Града Суботице“, бр. 24/10, 46/11 и 56/12).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Предметни простор је обрађиван Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06) и Планом детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“, бр. 7/07 и „Службени лист Града Суботице“, бр. 24/10, 46/11 и 56/12).

Подлоге на којима се израђују Измене Плана су :
К.О. Палић
Размера 1:2500 Детаљни листови: 24, 25, 28 и 29

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалном коришћењу земљишта, заштити животне средине и одрживом коришћењу простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћу јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**Члан 5.**

Визија и циљ планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја је стварање могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката, будући да је досадашња пракса спровођења Плана показала да утврђени урбанистички параметри не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене намене.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („Службени лист општине Суботица“, бр. 7/07 и „Службени лист Града Суботице“ бр. 24/10, 46/11 и 56/12) се задржава.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**Члан 7.**

Финансијска средства за израду Измена Плана обезбеђује Град Суботица.

Носилац израде Измена Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Измена Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је четири (4) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке..

Место и начин обављања јавног увида**Члан 8.**

Измене плана ће бити изложене на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202-2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Измена Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измене плана детаљне регулације на основу Решења Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице број IV-05-350-11.2/2017 од 31.03.2017. године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**Члан 10.**

Потребно је израдити шест (6) примерака Измена Плана у аналогном и шест (6) у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-350-19/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града
Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа

Секретаријат за грађевинарство

Служба за грађевинарство

Број: IV-05-350-11.2/2017

Дана: 31.03.2017.

Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/И-501-117//2017 од 24.03.2017 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену плана детаљне регулације за део простора Бање Палић на Палићу

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену плана детаљне регулације за део простора Бање Палић на Палићу

2. Граница простора чије се уређење и услови за изградњу утврђују Изменом плана детаљне регулације се у потпуности преузима из Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ на Палићу („ Службени лист Града Суботица“, бр. 24/10, 46/11и 56/12).

Границом Измене Плана обухваћен је простор величине 162,45 ха.

3. Циљ израде плана је стварање могућности за рационалније коришћење простора приликом изградње објеката будући да је досадашња пракса спровођења Плана показала да утврђени урбанистички параметри не доприносе повољном коришћењу земљишта за утврђене намене.

Изменом ће бити обухваћен само текстуални део плана док се графички део неће мењати.

4. Како Измена Плана неће произвести значајне утицаје на животну средину нити ће се изменом Плана мењати претходним Планом усвојене намене површина, није потребно приступити стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

Образложење

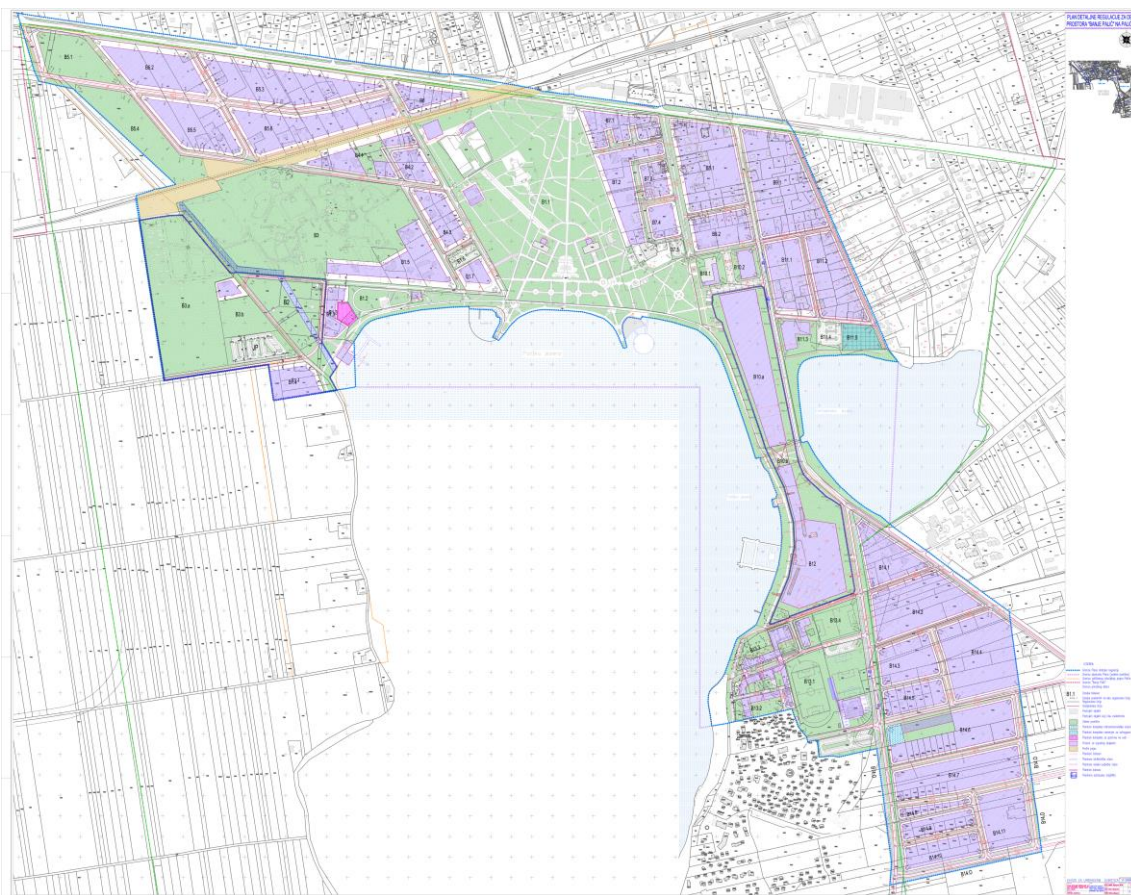
У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену плана детаљне регулације за део простора Бање Палић на Палићу, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-03/17 од 09.03.2017. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену плана детаљне регулације за део простора Бање Палић на Палићу

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог Решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице и Покрајинском Заводу за заштиту природе.

У законском року је пристигло позитивно Мишљење Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Зоран Ђокић дипл.правник
ц.р.**



На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације за
другу деоницу канала „Ором-Чик-
Криваја“, подсистема за наводњавање
„Тиса-Палић“ на територији Града
Суботице

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског
документа са описом

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирни обухват Плана је дефинисан теменим координатама осовине трасе канала и појасем од 200 м (по 100 м лево и десно од осовине трасе) и обухвата делове катастарских општина Жедник и Биково.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 300,44 ха.

Списак координата осовине трасе канала:

Број темена	Y	X	Број темена	Y	X
T7	7402571.00	5093311.00	T16	7398338.00	5094939.00

T8	7401916.00	5095799.00	T17	7397854.00	5094494.00
T9	7401469.00	5096004.00	T18	7397790.00	5094502.00
T10	7400343.00	5095356.00	T19	7396308.00	5093151.00
T11	7400235.00	5095346.00	T20	7394990.40	5092580.50
T12	7399408.00	5094881.00	T21	7394863.50	5092616.80
T13	7399294.39	5094737.66	T22	7393024.00	5091231.00
T14	7399143.50	5094462.50	T23	7392259.00	5091073.00
T15	7399037.91	5094491.66	T24	7391789.00	5091097.00

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански документ вишег реда и ширег подручја је: Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/12).

Планским документом вишег реда као приоритетно планско решење прописано је и побољшање водног режима пољопривредног земљишта унапређењем система за наводњавањем. Као један од приоритета у склопу рационалности земљишта истиче се проширење система за наводњавање земљишта.

За потребе израде Плана неопходно је обезбедити катастарске планове у размери 1:2500.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, одрживости коришћења пољопривредног земљишта, ефикасности система за наводњавање и усмереност ка кориснику, економској, еколошкој и социјалној

оправданости изградње и коришћења система за наводњавање.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

У простору где генералне природне карактеристике представљају: специфичан геолошки састав тла, дубоки нивои подземне воде, евидентна ограниченост природних водних ресурса, неповољан распоред падавина током године, изражене појаве сушних година, али и висока плодност земљишта, визија изградње и функционисања система за наводњавање јесте обнављање вегетације на површинама пољопривредног земљишта угроженог сушом, у циљу побољшања и повећања приноса пољопривредних култура. Наводњавање пружа осигурање од сушних периода, смањење опасности од мраза (повећава температуру биљке), смањење температуре током врелих дана /сати (хлади земљиште и биљку), спирање или разблаживање соли у земљишту (испира вишак соли), омекшавање изораног тла (бразде), одлагање формирања пупољака хлађењем путем испаравања. Наводњавање такође доприноси и заштити биљака од смрзавања, сузбијању раста корова у житним пољима и консолидацији земљишта.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите система за наводњавање, заштита и унапређење коришћења пољопривредног земљишта у циљу одрживог пољопривредног и руралног развоја, повећање наводњаваних површина у

складу са потребама пољопривреде, одрживо коришћење природних ресурса уз заштиту и унапређење животне средине, повећање приноса усева (принос наводњаваних усева се очекује да буде два до три пута већи), повећање пољопривредне производње, побољшање складиштења подземних вода, олакшавање фертиригације.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, усклађивањем свих видова коришћења и заштите вода, као и заштите подручја.

Изградњом друге деонице канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" превазићи ће се проблеми дефицита влаге, задржавање сопствених вода на предметном подручју. Овај подсистем је део хидросистема "Северна Бачка" (један од планираних седам подсистема) који се гради у циљу довођења воде Тисе на подручје Северне Бачке.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од надлежних органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр. 25. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 4.000.000,00 динара.

Носилац израде Плана је Секретеријат за грађевинарство, Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/ИИИ.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници Града Суботице и траје 15 дана од дана објављивања.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Суботица, под редним бројем IV-05-350-3/2017 дана 31.03.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

План ће бити сачињен у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад и ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, а преостали примерци ће се чувати у архиви надлежних органа Града Суботице.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу

Града Суботице“.
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-23/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-3/2017
Дана: 31.03.2017.
Трг Слободе бр. 1

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Одлуке о градској управи («Службени лист Града Суботице» број 6/10), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-83/2017 од 01.03.2017. године, Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДРУГУ ДЕОНИЦУ КАНАЛА „ОРОМ-
ЧИК-КРИВАЈА“, ПОДСИСТЕМА ЗА
НАВОДЊАВАЊЕ „ТИСА-ПАЛИЋ“ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој

процени утицаја Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

2. Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају предметним планом а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја, извршиће се проценом утицаја планираних активности и дефинисати мере заштите животне средине које је неопходно спровести како би се минимизирали евентуални негативни утицаји.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени, су:

- утицај постојећих и планираних садржаја на природне ресурсе: воду, ваздух и земљиште;
- утицај постојећих и планираних садржаја на планиране објекте;
- утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере заштите животне средине са освртом на потенцијалне садржаје у обухвату Плана и непосредној близини.

3. Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- 4) смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- 6) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- 7) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- 8) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) друге податке од значаја за стратешку процену.

4. За Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, састављен од: од стручних лица квалификованих за анализу елемената стратешке процене.

Израда Извештаја о стратешкој процени пратиће динамику, односно рок за израду Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице.

5. Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

6. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

7. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

8. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“

О б р а з л о ж е њ е

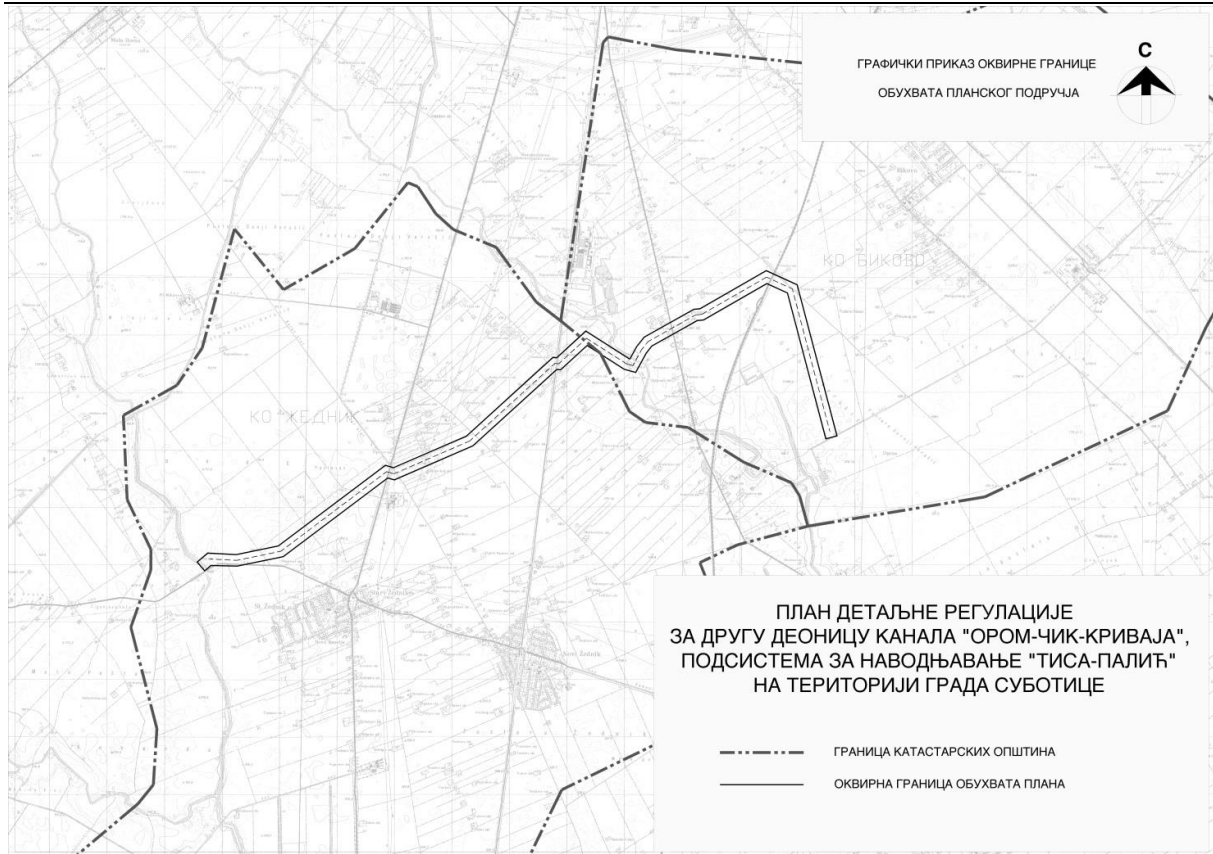
У Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице у поступку доношења овог решења, као и на основу предлога о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање

„Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, достављеног од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине“, је сачињен предлог Решења да се за овај План приступа вршењу стратешке процене утицаја на животну средину.

Предлог Решења је упућен на Мишљење Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице и Покрајинском заводу за заштиту природе, који су дали позитивно мишљење на садржину предложеног Решења.

Секретар

Зоран Ћопић дипл. правник с.р.



На основу члана 3. став 1. Одлуке о установљењу звања ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН, признања ПРО УРБЕ и признања „др Ференц Бодрогвари“ („Службени лист Општине Суботица“, бр. 39/01 и 23/07 и „Службени лист Града Суботице“, бр. 6/09, 12/09 и 12/15) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници, одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о додели признања „др Ференц
Бодрогвари“

Члан 1.

За истакнуто дело и за запажена остварења у 2016. години додељује се признање „др Ференц Бодрогвари“ следећим лицима:

1. Игору Халасевићу, грађевински техничар,
2. Лаури Козма (Козма Лаура), визуелни уметник и
3. Еми Пешти (Pesti Emma), визуелни уметник.

Члан 2.

Диплому и плакету признања „др Ференц Бодрогвари“ додељује председник Скупштине града Суботице дана 22. јуна 2017. године, на дан рођења др Ференца Бодрогварија.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-17-5/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града
Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 13. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07 и 83/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 20. и члана 94. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», број 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботица», број 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о успостављању сарадње између Града Суботица, Република Србија и Града Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина

I

Усваја се Споразум о сарадњи између Града Суботица, Република Србија и Града Бања Луке, Република Српска, Босна и Херцеговина.

II

Споразум предвиђа следеће видове сарадње:

- **институционална сарадња:** одржавање редовних контаката између локалних самоуправа и међусобно информисање о интерним или екстерним догађајима/активностима од потенцијалног значаја за сарадњу (нпр, стручне конференције, међународни скупови и форуми, протоколарни догађаји два града и сл.);
- **економско-привредна и трговинска сарадња:** учешће на сајмовима привреде и промовисање домицилних производа; подстицање извозно-оријентисане производње и брендирање производа; асистенција привредним субјектима при пласману заједничких производа/услуга на домаћим и трећим тржиштима по потреби у сарадњи са привредним коморама, итд.;
- **помоћ у повезивању школских и факултетских установа које функционишу на територији градова:** промоција и помоћ у размени ученика и студената;

- **култура и спорт:** промоција и помоћ у размени делатника културе и спортиста; промоција културно-историјске баштине два града; организовање спортских дружења;

- **туризам:** повезивање туристичких организација два града; могућност формирања јединствене туристичке понуде заједничког садржаја са посебним акцентом на бициклически туризам; обезбеђивање олакшица за суграђане који туристички посећују два града; промоција туристичке понуде града унутар припадајуће државе.

Сарадња ће имати за циљ стварање повољних услова за разрађивање и реализацију заједничких програма и пројеката у наведеним областима.

III

Овлашћује се Богдан Лабан, Градоначелник Града Суботице, да потпише Споразум о сарадњи између Града Суботице, Република Србија и Града Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина.

IV

Средства потребна за реализацију овог Споразума обезбеђена су у буџету Града Суботице.

V

Ову одлуку доставити Влади Републике Србије ради давања сагласности на исту.

VI

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о успостављању сарадње између Града Суботица, Република Србија и Града Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина ("Службени лист Града Суботице", бр 44/16).

VII

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Града Суботица», а примењиваће се од дана пријема сагласности Владе Републике Србије.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-93-10/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 536. став 4. и 5. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон и 5/15), а у вези са чланом 76. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), члана 6. став 3. Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Привредно-технолошки паркови Суботица“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 47/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о усвајању Почетног ликвидационог
извештаја Јавног предузећа
„Привредно-технолошки паркови
Суботица“-у ликвидацији

Члан 1.

Усваја се Почетни ликвидациони извештај Јавног предузећа „Привредно-технолошки паркови Суботица“-у ликвидацији, који је саставио ликвидациони управник.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-40-39/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ., с.р.

На основу члана 537. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон и 5/15), а у вези са чланом 76. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о усвајању Годишњег ликвидационог
извештаја Јавног предузећа
„Привредно-технолошки паркови
Суботица“-у ликвидацији

Члан 1.

Усваја се Годишњи ликвидациони извештај Јавног предузећа „Привредно-технолошки паркови Суботица“-у ликвидацији, који је саставио ликвидациони управник.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-40-40/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 8.

Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о измени Одлуке
о оснивању „Јавног предузећа за
управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“
Суботица

Члан 1.

У Одлуци о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 47/16), члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Пословно име Јавног предузећа гласи:

„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица

„Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica

Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat, Szabadka

Јавно предузеће може променити пословно име одлуком коју доноси Надзорни одбор, на коју сагласност даје Скупштина.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу

Града Суботице“.
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: И-00-021-65/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, магст.инг.грађ. с.р.

На основу члана 59. став 1. члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи

(„Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 6. и члана 66. став 1. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о изменама Одлуке о Градској управи
Града Суботице

Члан 1.

У члану 17. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 6/10, 8/13, 24/14, 20/15, 44/16 и 47/16) став 2. мења се и гласи:

„Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи усваја Градско веће Града Суботице.“

Члан 2.

У члану 20. став 1. алинеја 8. иза речи: „архиве,“ бришу се речи: „оверу потписа, преписа, потписа и рукописа,“.

Алинеја 10. брише се.

Члан 3.

Члан 266 брише се.

Члан 4.

У члану 30. став 1. тачка 11. иза речи: „првом“ бришу се речи: „и другом“.

Тачка 12. мења се и гласи:

„12. припрема предлог Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места и доставља га Градском већу на усвајање,“

У тачки 13. иза речи: „доноси“ бришу се речи: „и друге“.

Члан 5.

У члану 42. став 4. речи: „даје сагласност на“ замењују се речју: „усваја“.

Члан 6.

У члану 49. речи: „Закона о радним односима у државним органима“ замењују се речима: „Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења.

По ступању на снагу ове одлуке сачиниће се пречишћени текст Одлуке о Градској управи Града Суботице.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-02-21/2017
Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободe 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 82. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15–др.закон, 103/15 и 99/16), члана 6. став 1. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору («Службени гласник РС», бр. 99/11 и 106/13) и члана 12. став 1. тачка 28. и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године донела је

О Д Л У К У

о образовању Службе за интерну ревизију Града Суботице

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком образује се Служба за интерну ревизију Града Суботице (у даљем тексту: Служба) и уређују се њене надлежности и послови, организација и начин рада, као и друга питања од значаја за рад Службе.

Члан 2.

Служба обавља послове из свог делокруга у складу са законом којим се уређује буџетски систем, правилником којим се уређују заједнички критеријуми за организовање и стандарди и методолошка

упутства за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору (у даљем тексту: Правилник) и Међународним стандардима интерне ревизије.

Интерни ревизори су дужни да се у свом раду придржавају Повеље интерне ревизије, Етичког кодекса, приручника којим се прописује методологија рада и упутстава и инструкција које, у складу са законом којим се уређује буџетски систем, доноси министар финансија.

Члан 3.

Служба и интерни ревизори су функционално и организационо независни и директно извештавају Градоначелника.

Функционална независност успоставља се независним планирањем, спровођењем и извештавањем о обављеним интерним ревизијама.

Организациона независност успоставља се у односу на друге организационе делове корисника јавних средстава.

Руководиоцу интерне ревизије и интерном ревизору не може се доделити обављање било које друге функције и активности, осим активности интерне ревизије.

Руководилац интерне ревизије и интерни ревизор су независни у свом раду и не могу бити отпуштени или премештени на друго радно место због изношења чињеница и давања препорука у вези са интерном ревизијом.

Члан 4.

Служба има свој печат који је округлог облика и садржи текст следеће садржине: „Република Србија – Аутономна покрајина Војводина – Град Суботица – Служба за интерну ревизију Града Суботице“.

У средини печата налази се грб Републике Србије.

Текст печата исписује се на српском језику, ћириличким писмом и на хрватском и мађарском језику, у складу са правилима ових језика.

II. НАДЛЕЖНОСТИ И ПОСЛОВИ СЛУЖБЕ

Члан 5.

Служба обавља послове интерне ревизије код:

- директних корисника средстава буџета Града Суботице (у даљем тексту: буџет Града),
- индиректних корисника у надлежности директних корисника буџета Града,
- јавних предузећа чији је оснивач Град Суботица (у даљем тексту: Град),
- правних лица чији су оснивачи јавна предузећа, односно правних лица над којима Град има директну или индиректну контролу над више од 50% капитала или више од 50% гласова у органу правног лица,
- других правних лица у којима јавна средства чине више од 50% укупних прихода остварених у претходној пословној години, као и
- код других корисника јавних средстава (у даљем тексту: субјекти ревизије).

Члан 6.

Служба врши проверу примене закона и поштовања правила интерне контроле; врши оцену система интерних контрола у погледу њихове адекватности, успешности и потпуности; даје савете кад се уводе нови системи, процедуре или задаци; врши ревизију начина рада који представља оцену пословања и процеса, укључујући и нефинансијске операције, у циљу оцене економичности, ефикасности и успешности; врши и остале задатке неопходне да би се остварила сигурност у погледу функционисања система интерне ревизије, уз обавезу чувања тајности службених и пословних података; успоставља сарадњу са другим органима и обавља друге послове у складу са законом, Статутом Града, другим прописима и овом одлуком.

Члан 7.

Служба помаже субјектима ревизије у постизању њихових циљева примењујући систематичан и дисциплинован приступ у оцењивању система финансијског управљања и контроле у односу на:

- 1) идентификовање ризика, процену ризика и управљање ризиком,
- 2) усклађеност пословања са законима, интерним актима и уговорима,

- 3) поузданост и потпуност финансијских и других информација,
- 4) ефикасност, ефективност и економичност пословања,
- 5) заштиту информација, и
- 6) извршење задатака и постизање циљева.

Служба пружа саветодавне услуге које се састоје од пружања савета, смерница, обуке, помоћи или других услуга у циљу повећања вредности и побољшања процеса управљања субјекта ревизије, управљања ризицима и контроле.

III. ОРГАНИЗАЦИЈА СЛУЖБЕ

Члан 8.

Радам Службе руководи шеф Службе за интерну ревизију који је непосредно одговоран Градоначелнику.

Члан 9.

Шеф Службе за интерну ревизију, поред услова прописаних законом и актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места, мора да има најмање седам година искуства на пословима ревизије, интерне контроле, финансијске контроле или рачуноводствено-финансијским пословима и положен испит за овлашћеног интерног ревизора у јавном сектору.

Шеф службе не може бити лице које је било запослено на радном месту са руководећим овлашћењима у области финансијског управљања код корисника јавних средстава у последње три године.

Члан 10.

Интерни ревизор, поред услова прописаних законом и актом о унутрашњем уређењу и систематизацији Службе, мора да има најмање пет година искуства на пословима ревизије, интерне контроле, финансијске контроле или рачуноводствено-финансијским пословима и положен испит за овлашћеног интерног ревизора у јавном сектору.

Интерни ревизори дужни су да у циљу одржавања и усавршавања нивоа професионалног знања, похађају обуку за стручно усавршавање које организује и спроводи Централна јединица за хармонизацију Министарства финансија, у складу са својим програмом.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ШЕФА СЛУЖБЕ И ИНТЕРНИХ РЕВИЗОРА

Члан 11.

Шеф Службе и интерни ревизори у свом раду имају право на неограничен приступ руководиоцима, запосленима и средствима корисника јавних средстава који су у вези са спровођењем ревизије.

Шеф Службе и интерни ревизори имају право приступа свим информацијама, укључујући и поверљиве, поштујући њихов одобрени ниво поверљивости, као и приступ свим расположивим документима и евиденцијама потребним за спровођење ревизије.

Шеф Службе и интерни ревизори имају право да захтевају од одговорних лица све неопходне податке, прегледе, мишљења, документе или неку другу информацију у вези ревизије.

Члан 12.

Шеф Службе, поред права из члана 11. ове одлуке, има и следећа права:

- 1) да директно извештава руководиоца корисника јавних средстава о свим важнијим стварима везаним за спровођење ревизије;
- 2) да предложи руководиоцу корисника јавних средстава ангажовање експерата, чија су посебна знања и вештине везана за спровођење ревизије потребна у поступку ревизије.

Члан 13.

Шеф Службе и интерни ревизори дужни су да чувају тајност података и информација које су им стављене на располагање у поступку ревизије, осим ако законом није друкчије прописано.

Шеф Службе и интерни ревизори дужни су да у свом раду примењују принципе објективности, стручности, поверљивости и интегритета.

Објективност је нарушена уколико шеф Службе или интерни ревизор пружају услуге уверавања за активности за које су били одговорни у току претходне године.

Члан 14.

Шеф Службе одговоран је за послове Службе укључујући и за:

- 1) припрему и подношење на одобрење Градоначелнику нацрта Повеље интерне ревизије, стратешког и годишњег плана интерне ревизије,
- 2) организовање, координацију и расподелу радних задатака интерним

ревизорима у складу са њиховим знањима и вештинама,

- 3) надгледање спровођења годишњег плана интерне ревизије и примену методологије интерне ревизије у јавном сектору од стране Службе,
- 4) одобравање плана обављања појединачних ревизија,
- 5) припрему и подношење на одобрење Градоначелнику Плана за професионалну обуку и професионални развој интерних ревизора,
- 6) развој посебне методологије где је то потребно за активности Службе, и
- 7) процену система за финансијско управљање и контролних система.

Члан 15.

Шеф Службе обавезан је да Градоначелнику достави:

- годишњи извештај о раду Службе,
- извештај о резултатима сваке појединачне ревизије и свим важним налазима, датим препорукама и предузетим радњама за побољшање пословања субјекта ревизије,
- периодичне извештаје о напретку у спровођењу годишњег плана интерне ревизије,
- извештаје о адекватности ресурса за обављање интерне ревизије, и
- извештаје о свим случајевима у којима су шеф Службе и интерни ревизори наишли на ограничења.

Шеф Службе обавезан је да сарађује и координира рад са екстерном ревизијом.

V. ПЛАНИРАЊЕ, СПРОВОЂЕЊЕ И ИЗВЕШТАВАЊЕ ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ**Члан 16.**

Интерна ревизија у субјекту ревизије спроводи се плански, у складу са стратешким планом, годишњим планом и планом појединачне ревизије.

Стратешки план доноси се до краја текуће године за следећи трогодишњи период, а годишњи план интерне ревизије доноси се до краја текуће године за наредну годину.

Члан 17.

Стратешки план, којим се утврђују стратешки циљеви интерне ревизије, заснива се на дугорочним циљевима субјеката ревизије и процени ризика интерне ревизије.

Шеф Службе припрема стратешки план на основу консултација са Градоначелником и другим руководиоцима субјеката ревизије.

Стратешки план одобрава Градоначелник.

Члан 18.

Годишњи план интерне ревизије припрема се сваке године на основу стратешког плана.

Шеф Службе припрема годишњи план, који одобрава Градоначелник.

Члан 19.

Измене стратешког и годишњих планова раде се на основу процене ризика, на предлог шефа Службе, а одобрава их Градоначелник.

Члан 20.

Свака појединачна ревизија обавља се на основу припремљеног плана који детаљно описује предмет, циљеве, трајање, расподелу ресурса, ревизорски приступ, технике и обим провера.

План појединачне ревизије и са њим повезане програме, који детаљно описују ревизорске поступке, припрема интерни ревизор, а одобрава шеф Службе.

Члан 21.

Пре почетка спровођења поступка појединачне ревизије потребно је доставити обавештење субјекту ревизије.

Одговорно лице и запослени код субјекта ревизије након примљеног обавештења из става 1. овог члана, у обавези су да припреме сву потребну документацију у циљу обављања ревизије.

Ревизија започиње уводним састанком са руководством субјекта ревизије, а обавља се утврђивањем, анализирањем, процењивањем и документовањем података довољних за давање стручног мишљења о постављеним циљевима ревизије.

Члан 22.

За сваку обављену појединачну ревизију саставља се ревизорски извештај који садржи резиме, циљеве и обим ревизије, налазе, закључке и препоруке, детаљни извештај, план за извршење датих препорука

(у даљем тексту: план активности), као и коментаре руководиоца субјекта ревизије.

Члан 23.

Након завршених свих планираних провера, интерни ревизор саставља нацрт извештаја и доставља га одговорном лицу субјекта ревизије.

Нацрт извештаја може да садржи препоруке којима се предлаже унапређење постојећег начина рада и пословања субјекта ревизије, односно отклањање неправилности, грешака или недостатака који су уочени у поступку ревизије.

Интерни ревизор, на завршном састанку, упознаје одговорно лице субјекта ревизије о резултатима ревизије и води разговор са њим у циљу усаглашавања ставова.

Члан 24.

Одговорно лице субјекта ревизије може да упути одговор на нацрт извештаја о обављеној ревизији, који садржи примедбе са доказима, сугестије и друга запажања у вези нацрта извештаја.

Одговор, са евентуалним примедбама и сугестијама, на нацрт извештаја доставља се у року који не може бити дужи од осам дана од дана одржаног завршног састанка.

По истеку рока из става 2. овог члана субјекат ревизије доставља план активности.

Члан 25.

У року од 15 дана по истеку остављеног рока из члана 24. став 2. ове одлуке, интерни ревизор припрема извештај о обављеној ревизији који доставља одговорном лицу субјекта ревизије и Градоначелнику.

У извештају интерни ревизор може да измени своје налазе, закључке или препоруке, уколико оцени да су чињенице на које се указује у одговору субјекта ревизије оправдане или сам оцени да је из других разлога то неопходно.

Одговорно лице субјекта ревизије одлучује на који начин ће поступити по препорукама из извештаја интерног ревизора и предузима активности за извршење препорука.

Члан 26.

Одговорно лице субјекта ревизије дужан је да интерном ревизору и Градоначелнику достави извештај о извршењу плана активности.

Извештај о извршењу плана активности доставља се у року који је одређен у извештају о ревизији.

Шеф Службе може одлучити да се изврши накнадна ревизија, са циљем сагледавања степена извршења препорука ревизије.

Члан 27.

Шеф Службе сачињава годишњи извештај о раду интерне ревизије коришћењем упитника који припрема и објављује на интернет презентацији Министарства финансија, Централна јединица за хармонизацију Министарства финансија.

Годишњи извештај о раду интерне ревизије нарочито садржи:

- обављене појединачне ревизије и евентуална ограничења и друге разлоге неиспуњења плана, и
- главне закључке у вези са функционисањем система за финансијско управљање и система контроле унутар субјеката ревизије, као и дате препоруке у циљу унапређења њиховог пословања.

Шеф Службе доставља годишњи извештај из става 2. овог члана Градоначелнику до 15. марта текуће године за претходну годину.

Градоначелник доставља годишњи извештај из става 3. овог члана Централној јединици за хармонизацију Министарства финансија, најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

VI. СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ РАДА СЛУЖБЕ

Члан 28.

Средства за финансирање рада Службе обезбеђују се у буџету Града Суботице.

Члан 29.

Кадровску евиденцију, административно–техничке и друге послове за потребе Службе вршиће надлежне службе Градске управе Града Суботице.

Члан 30.

За обрачун и исплату плате запослених у Служби примењују се коефицијенти за обрачун и исплату плата утврђени за запослена лица у органима Града Суботице.

VII. РАДНИ ОДНОСИ

Члан 31.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених у Служби примењују се одредбе закона и других прописа којима се уређују радни односи запослених у јединици локалне самоуправе.

О правима и обавезама из радног односа шефа Службе одлучује Градоначелник.

О правима, обавезама и одговорностима запослених у Служби одлучује шеф Службе.

Члан 32.

Опште акте којима се у складу са законом и другим прописима уређују права, обавезе и одговорности запослених у Служби, доноси шеф Службе, уз сагласност Градоначелника.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Даном почетка рада Службе за интерну ревизију Града Суботице запослени у Служби за интерну ревизију Градске управе Града Суботице наставиће са радом у Служби за интерну ревизију Града Суботице на пословима на којима су до тада радили, до доношења акта о систематизацији радних места у Служби, у складу са законом.

Члан 34.

Даном почетка рада Службе за интерну ревизију Града Суботице Служба ће преузети од Службе за интерну ревизију Градске управе Града Суботице предмете у току као и архиву.

Члан 35.

Стратешки план за период 2017-2019. године, Годишњи план за 2017. годину и важећи општи акти донети од стране Службе за интерну ревизију Градске управе Града Суботице остају на снази и примењују се као акти Службе за интерну ревизију Града Суботице.

Члан 36.

До израде печата Службе користиће се печат Службе за интерну ревизију Градске управе Града Суботице.

Члан 37.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-02-22/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-40-41/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 66. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. Закон, 103/15 и 99/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица» бр.26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице» бр.46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је:

О Д Л У К У

о укидању Буџетског фонда за подстицање развоја талентованих спортиста Града Суботице

Члан 1.

Укида се Буџетски фонд за подстицање развоја талентованих спортиста Града Суботице основан Одлуком Скупштине града Суботице број I-00-66-16/2016 од 24. новембра 2016. године („Службени лист Града Суботица“, бр. 53/16) даном ступања на снагу ове одлуке.

Члан 2.

Права и обавезе Буџетског фонда за подстицање развоја талентованих спортиста Града Суботице преузима Град Суботица.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр.46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о престанку рада Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице

Члан 1.

Стамбено-кредитни пронаталитетни фонд Града Суботице (у даљем тексту: Фонд) који је у основан Одлуком Скупштине општине Суботица број I-011-39/2005 од 18. новембра 2005. године („Службени лист Општине Суботица“, бр. 24/05) престаје са радом закључно са даном 30. април 2017. године.

Члан 2.

Даном престанка рада Фонда, Град Суботица, као оснивач Фонда, преузима сва права и обавезе Фонда, предмете у раду, службену документацију и архиву насталу у раду Фонда.

Финансијска средства која се на дан престанка рада Фонда налазе на рачунима Фонда (бројеви рачуна: 840-953743-11, 250-2150000165760-59 и 310-216374-21) преносе се на уплатни рачун број 840-745141843-30 по моделу 97 позив на број 69-236 буџета Града Суботице.

Укидају се рачуни Фонда број: 840-953743-11, 250-2150000165760-59 и 310-216374-21.

Финансијска средства од поврата средстава датих корисницима за обезбеђење учешћа у банкарском кредиту почев од 01.05.2017. године преносе се на уплатни рачун број 840-921641843-41 по моделу 97 позив на број 69-236 буџета Града Суботице.

Даном престанка рада Фонда имовина Фонда постаје имовина Града Суботице

Члан 3.

Градоначелник Града Суботице ће у року од три дана од дана ступања на снагу ове одлуке образовати комисију за попис средстава, потраживања и обавеза Фонда са стањем на дан 30.04.2017. године ради израде и подношења статистичког извештаја и финансијских извештаја Агенцији за привредне регистре.

Члан 4.

Након престанка рада Фонда, Секретаријат за финансије Градске управе ће обављати послове књиговодственог евидентирања потраживања од корисника средстава Фонда и усаглашавање са ванбилансном евиденцијом пословних банака, а послове преузимања мера у наплати потраживања од корисника средстава Фонда који касне у плаћању доспелих ануитета и активирање средстава обезбеђења обављаће Секретаријат за друштвене делатности Градске управе, односно лице задужено за ове послове посебним Решењем начелника Градске управа Града Суботице.

Члан 5.

Председнику, заменику председника и члановима Управног одбора који су именовани Решењем о разрешењу и именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 58/16) престаје мандат даном престанка рада Фонда.

Председнику и члановима Надзорног одбора који су именовани Решењем о разрешењу и именовању председника и чланова Надзорног одбор Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 58/16) престаје мандат даном престанка рада Фонда.

Члан 6.

Захтев надлежном регистарском органу за упис престанка рада Фонда, поднеће у име Градоначелника Града Суботице Секретаријат за друштвене делатности Градске управе Града Суботице.

Члан 7.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању

Стамбено-кредитног пронаталитетног фонда Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 31/14-пречишћени текст, 39/14, 42/15, 44/16 и 54/16).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-360-63/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 4. став 2. и члана 20. став 2. Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима («Службени гласник СРС», бр. 59/89 и "Службени гласник РС", бр. 88/10 - др. закон), а у вези са чланом 71. Закона о задужбинама и фондацијама ("Службени гласник РС", бр. 88/10 и 99/11 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08 – исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27.априла године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине („Службени лист Града Суботице“, бр. 10/2013 – пречишћен текст) у члану 6. ст. 2-6 бришу се.

Члан 2.

После члана 6. додаје се глава Па и члан ба који гласе:

„Па УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ НОВЧАНИХ СРЕДСТВА

„Члан 6а

Право на доделу средства Фондације може остварити дете до навршених 18. година старости, са територије Града Суботице (у даљем тексту: подносилац молбе), које је исцрпело све правне могућности које му припадају по прописима о здравственом осигурању.

Изузетно од става 1. овог члана, у хитним и оправданим случајевима право на доделу средства Фондације може се остварити и пре него што је подносилац молбе исцрпио све правне могућности које му припадају по прописима о здравственом осигурању, са обавезом враћања средства Фондацији, након што то право оствари код Републичког Завода за здравствено осигурање.

О поврату и начину поврата средстава из става 2. овог члана у сваком појединачном случају одлучује Управни одбор Фондације.

Критеријуми за доделу средстава Фондације су:

- степен, врста и тежина обољења детета;
- материјално стање породице детета;
- број деце у породици;
- да ли дете већ остварује неку врсту помоћи по основу болести и у ком износу.

Управни одбор Фондације одлучује о испуњености услова за доделу помоћи и доноси одлуку применом критеријума из става 4. овог члана.

Управни одбор Фондације је у обавези да одлуку о додели средстава донеси у року од 30 дана од дана подношења молбе за доделу средстава.

Уколико Управни одбор процени да подносилац молбе нема право на помоћ, о томе ће га писменим путем обавестити.“

Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи.

„Средства Фондације расподељују се и троше на основу Програма рада и финансијског плана.

Програм рада и финансијски план и завршни рачун доноси Управни одбор Фондације.

На програм рада и на финансијски план Управни одбор прибавља сагласност Скупштине Града.

Годишњи извештај о реализацији програма рада и финансијског плана Управни одбор подноси Скупштини Града путем секретаријата Градске управе надлежног за послове друштвених делатности.“

Члан 4.

Члан 13. мења се и гласи:

„Фондацијом управља Управни одбор.

Управни одбор има председника, заменика председника и три члана. Један од чланова Управног одбора је представник Фонда за здравствено осигурање.

Председника, заменика председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина града.

Председник, заменик председник и чланови Управног одбора именују се на мандатни период од четири године.

Ближе одредбе о надлежности и начину рада Управног одбора уређују се Статутом Фондације.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-401-502/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града Суботице

Велько Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 64. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15 и 99/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“ бр.26/08 и 27/08 - исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр.46/11 и 15/13),

Скупштина Града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о изменама и допунама Одлуке
о оснивању Буџетског фонда за подстицање развоја младих талената Града Суботице

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Буџетског фонда за подстицање развоја младих талената Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16), после члана 4. додају се чл. 4а – 4ж, који гласе:

„Члан 4а

Критеријуми за доделу финансијске помоћи из члана 2. ове одлуке за ученике су:

- успех у претходној години;
- награде на такмичењима.

Члан 4б

Успех у претходној школској години, за ученике основних и средњих школа, бодује се на следећи начин:

Оцена	Број бодова
3,00-3,49	2
3,50-4,49	3
4,50-4,99	4
5,00	5

Члан 4в

Награде освојене на такмичењима у претходној школској години бодују се на следећи начин:

1. општинско такмичење

Освојено место	Број бодова
прво место	3
друго место	2
Треће место	1

2. окружно такмичење

Освојено место	Број бодова
прво место	5
друго место	4
треће место	3

3. републичко такмичење

Освојено место	Број бодова
прво место	6
друго место	5
треће место	4

4. међународно такмичење

Освојено место	Број бодова
прво место	7
друго место	6
треће место	5

Члан 4г

Бодови освојени на различитим нивоима такмичења из исте области се не сабирају и будује се највиши степен достигнућа, док се бодови освојени на такмичењима из различитих области сабирају, рангирајући највиши степен достигнућа.

Члан 4д

Критеријум за доделу финансијске помоћи из члана 2. ове одлуке за студенте је успех у претходној школској години.

Члан 4ђ

Успех у претходној школској години, за студенете, будује се на следећи начин:

Оцена	Број бодова
6,50-7,49	4
7,50-8,49	6
8,50-9,49	8
9,50-10,00	10

Члан 4е

Подносиоцима пријава који траже финансијску помоћ, а нису претходно остварили резултате на такмичењима, могу се доделити средства, у зависности од успеха у претходној школској години који се будује на начин описан у чл. 4б и 4ђ ове одлуке.

Члан 4ж

Рангирање подносиоца пријава који су остварили претходне резултате и подносиоца пријава који нису остварили претходне резултате ће се вршити посебно.“

Члан 2.

Члан 10. мења се и гласи:

„Задачи Комисије су да:

1. изради образац пријаве,
2. распише конкурс за доделу средстава (финансијске помоћи),
3. спроведе конкурсни поступак,
4. врши рангирање кандидата по расписаном конкурс у и доставља предлог Градоначелнику за доношење Одлуке о додели средстава (финансијске помоћи),
5. предлаже награђивање ученика и студената и доставља предлог Градоначелнику ради доношења Одлуке, и
6. врши и друге послове везане за спровођење ове одлуке.,,

Члан 3.

После члана 11. додају се чл. 11а – 11б, који гласе:

Члан 11а

Пријаве на Конкурс са прописаном документацијом подносилац пријаве подноси у затвореној коверти доставом у писарницу – Градски услужни центар Града Суботице или путем поште на адресу: Град Суботица, Трг слободе 1, 24.000 Суботица са знаком „Пријава за Конкурс за доделу средстава“ у року од 15 дана од дана објављивања Конкурса.

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће узети у разматрање.

Члан 11б

Пријава на конкурс врши се достављањем попуњеног Обрасца пријаве који је у прилогу овог правилника и чини његов саставни део.

Уз попуњени Образац пријаве подносилац подноси следећу документацију:

- кратка биографија са оствареним резултатима у претходној години,
- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству,
- фотокопију личне карте, за малолетно лице фотокопију личне карте законског заступника,
- фотокопију текућег рачуна подносиоца пријаве (за подносиоце пријаве до 18 година број текућег рачуна законског заступника),
- фотокопију сведочанства,

- просек оцена оверен од стране образовне установе,
- фотокопију диплома са такмичења.“

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Образац пријаве

КОМИСИЈИ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА МЛАДИХ ТАЛЕНАТА ГРАДА СУБОТИЦЕ

ПРИЈАВА НА КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА МЛАДИХ ТАЛЕНАТА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА ГОДИНУ

1. Презиме и име: _____
2. Датум и место рођења: _____
3. Адреса
 пребивалишта: _____
4. Број телефона: _____
5. Број текућег рачуна (назив банке, број рачуна): _____
6. Назив образовне установе коју похађа: _____
7. Разред или година коју похађа: _____
8. Просек оцена на крају последње школске
 године _____

УСПЕСИ НА ТАКМИЧЕЊИМА У ПРЕТХОДНОЈ ШКОЛСКОЈ ГОДИНИ

Ниво такмичења	Место и време одржавања такмичења	Предмет или област	Успех
Општинско такмичење			
Окружно такмичење			
Републичко такмичење			
Међународно такмичење			

РАЗЛОГ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

1. За које се сврхе тражи помоћ (дати кратак опис; навести место и време такмичења или скупа):

2. По ком основу одлази на горе наведену манифестацију? (приложити пријаву или позив):

3. Тражени износ у динарима: _____

4. Намена траженог износа:

С у б о т и ц а

Потпис

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-401-503/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту («Службени гласник РС», бр. 10/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

П Р А В И Л Н И К
о одобравању и финансирању програма
којима се задовољавају потребе и
интереси грађана у области спорта у граду
Суботици
I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овим правилником прописују се услови, критеријуми и начин и поступак одобравања програма, односно пројекта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта и доделе средстава, изглед и садржина предлога програма, односно пројекта и документације која се уз предлог подноси, садржина и изглед извештаја о реализацији програма, начин и поступак контроле реализације одобрених програма, односно пројекта и

начин јавног објављивања података о предложеним програмима, односно пројектима за финансирање.

Одредбе Закона о спорту (у даљем тексту: Закон) и Правилника о одобравању и финансирању програма којима се остварује општи интерес у области спорта («Службени гласник РС», број 64/16) које се односе на услове, критеријуме и начин одобрења програма и пројеката, односно финансирање делатности којима се остварује општи интерес у области спорта, закључење уговора, подношење извештаја, контролу реализације и обавезу враћања добијених средстава, сходно се примењују и на програме, односно делатности којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у граду Суботици (у даљем тексту: Град).

Члан 2

Потребе и интереси грађана из члана 137. став 1. Закона остварују се кроз финансирање или суфинансирање програма и пројеката (у даљем тексту: програм) из средстава буџета Града, у складу са законом.

1) за тач. 1), 2), 3), 5), 6), 8), 10), 12), 13), 14) и 16) на годишњем нивоу (у даљем тексту: годишњи програм);

2) за тач. 4), 9), 11) и 15) по јавном позиву (у даљем тексту: посебни програм).

Потребе и интереси грађана из члана 137. став 1. тачка 7) Закона (делатност и програми организација у области спорта чији је оснивач Град) остварују се у складу са законом.

Организације у области спорта са седиштем на територији Града које су од посебног значаја за Град из члана 137. став 1. тачка 8) Закона у предлогу свог годишњег програма наводе и активности којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта за које се, сагласно Закону, подносе посебни програми и не могу да конкуришу по јавном позиву.

Градско веће Града Суботице (у даљем тексту: Градско Веће) може да утврди у јавном позиву за достављање предлога посебних програма пројектне, односно програмске задатке за подношење програма.

Градско веће утврђује које су организације у области спорта из члана 137. става 1. тачка 8) Закона од посебног значаја за Град сходном применом критеријума прописаних чланом 120. став 3. Закона и на основу категоризације организација у области спорта у Граду и Програма развоја спорта у Граду.

За задовољавање потреба и интереса грађана из става 1. овог члана Град обезбеђује у свом буџету одговарајућа средства, уз поштовање приоритета утврђених Законом.

II. КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА ПРОГРАМА И ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 3

Програми којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта (у даљем тексту: програми) могу бити одобрени уколико испуњавају критеријуме у погледу:

- 1) предлагача програма;
- 2) носиоца програма;
- 3) садржине и квалитета програма;
- 4) финансирања програма.

– Предлагач програма

Члан 4

Предлоге годишњих и посебних програма, у складу са Законом, подносе следеће организације:

- 1) надлежни територијални спортски савез Града– предлог свог

годишњег програма и годишњих програма организација у области спорта са седиштем на територији Града из члана 137. став 1. тач. 1), 2), 3), 5), 6), 8), 10), 12), 13), 14) и 16) Закона, ако овим правилником није другачије утврђено;

2) организације у области спорта са седиштем на територији Града– предлог свог посебног програма из члана 137. став 1. тач. 4), 9), 11) и 15) Закона, ако овим правилником није другачије утврђено.

Предлози годишњих и посебних програма из става 1. овог члана могу садржати активности организација у области спорта које су чланови носиоца програма. Организације у области спорта могу своје активности реализовати и као део програма Спортског савеза Града Суботице, спортског друштва или градског гранског спортског савеза, односно спортског савеза за област спорта, осим програма учешћа у спортским такмичењима.

Спортски савез Града Суботице предлоге годишњих програма из става 1. тачка 1) овог члана организација у области спорта са седиштем на територији Града подноси у име тих организација.

Предлог годишњег програма изградње, опремања и одржавања спортског објекта на подручју Града из члана 137. став 1. тач. 2) Закона, укључујући и школски спортски објекат, може се поднети само од стране власника, односно корисника земљишта или спортског објекта уз сагласност власника земљишта, односно спортског објекта.

Предлог годишњег програма стипендирања за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста из члана 137. став 1. тачка 10) Закона може се поднети само од стране организације у области спорта чији је спортиста члан.

Предлози годишњих и посебних програма састоје се из једне или више програмских целина, а подносе се одвојено за сваку од области из члана 137. став 1. Закона.

Предлог годишњег програма Спортског савеза Града Суботице садржи као посебну програмску целину активности потребне за остваривање надлежности утврђених Законом и овим правилником.

Предлагач програма којим се обезбеђује задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта не може предлогом

програма да обухвати активности које се већ финансирају средствима буџета аутономне покрајине или Републике Србије.

Под надлежним територијалним спортским савезом Града сматра се, у складу са чланом 138. став 6. Закона, онај спортски савез са седиштем на територији Града који је учлањен у Спортски савез Србије.

Спортски савез Србије привремено остварује надлежности територијалног спортског савеза Града ако на територији Града није образован територијални спортски савез или он не функционише у складу са Законом, у складу са решењем Министарства омладине и спорта из члана 102. став 5. Закона.

Уколико на територији Града не постоји регистрован територијални спортски савез а није донето решење Министарства омладине и спорта из члана 102. став 5. Закона, предлоге својих годишњих програма подносе непосредно организације у области спорта носиоци програма.

У односу на програме везане за организоване ваннаставне спортске активности ученика кроз школске спортске секције, школска спортска удружења и екипе, организовано физичко васпитање деце предшколског узраста кроз игру и спортске активности, као и у односу на обављање стручног рада у спорту, предшколске установе и школе имају статус организација у области спорта, у складу са Законом.

2. Носилац програма

Члан 5

Носилац програма мора:

- 1) да буде регистрован у складу са Законом;
- 2) да буде уписан у националну евиденцију у складу са Законом;
- 3) да искључиво или претежно послује на недобитној основи, ако Законом није друкчије одређено;
- 4) да има седиште на територији Града, ако Законом или овим правилником није другачије утврђено;
- 5) да је директно одговоран за припрему и извођење програма;
- 6) да је претходно обављао делатност најмање годину дана;
- 7) да испуњава, у складу са Законом, прописане услове за обављање спортских активности и делатности;

8) да је са успехом реализовао одобрени програм, уколико је био носилац програма ранијих година;

9) да располаже капацитетима за реализацију програма;

10) да буде члан одговарајућег надлежног националног гранског спортског савеза.

Носилац програма не може да:

1) буде у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности;

2) има блокаду пословног рачуна у тренутку закључења уговора о реализацији програма и пребацивања (уплате) буџетских средстава на пословни рачун, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања;

3) буде у последње две године правноснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавањем негативних појава у спорту.

Носилац програма из члана 137. став 3. Закона који се састоји у организовању великог међународног спортског такмичења из члана 163. Закона може да буде организација у области спорта која има сагласност прибављену, у складу са Законом, за организовање тог такмичења, односно организација у области спорта која је наменски и привремено основана за техничку организацију међународног спортског такмичења организација у области спорта која има сагласност за организовање великог међународног спортског такмичења.

Члан 6

Носиоцу програма неће се одобрити програм у поступку доделе средстава, ако је:

- 1) био у конфликту интереса;
 - 2) намерно или с крајњом непажњом лажно приказао податке тражене у обрасцима за подношење програма или ако је пропустио да да све потребне информације;
 - 3) покушао да дође до поверљивих информација или да утиче на Стручну комисију из члана 22. став 1. овог правилника или на надлежне органе Града током евалуационог периода или неког претходног поступка доделе средстава.
- Носилац програма не може добијати средства из буџета Града за реализацију својих програма две године од дана када је

утврђено да је у потпуности ненаменски употребио одобрена средства за реализацију програма или својим пропустом није постигао у битном делу планиране ефекте програма.

Носиоцу програма не могу бити одобрена средства за реализацију новог програма пре него што поднесе извештај о остваривању и реализацији одобреног програма у складу са чланом 34. став 8. овог правилника.

Члан 7

Организације у области спорта могу да подносе предлоге програма самостално или удружене са другим организацијама.

Организације које учествују у реализацији програма као партнери, и њихови трошкови прихватају се ако испуњавају исте услове који се примењују за носиоца програма.

Изјава о партнерству даје се на Обрасцу 11, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

У случају партнерских програма, само једна организација биће одговорна за управљање одобреним финансијским средствима свих партнерских организација на програму, тако да мора имати унутрашњу организацију која ће омогућити такво финансијско пословање.

3. Садржина и квалитет програма

Члан 8

Предлог програма мора да испуњава следеће критеријуме:

1) да доприноси задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта утврђених Законом;

2) да је у складу са Законом, Националном стратегијом развоја спорта у Републици Србији и Програмом развоја спорта у Граду;

3) да је у складу са четворогодишњим програмом развоја надлежног националног спортског савеза;

4) да је у складу са спортским правилима надлежног националног спортског савеза;

5) да је у складу са условима, критеријумима и циљевима наведеним у јавном позиву, код посебних програма;

6) да се реализује на територији Града, односно у Републици Србији, осим програма припрема и учешћа на међународним спортским такмичењима;

7) да је у складу са принципима утврђеним у документима међународних организација чија је чланица Република Србија;

8) да има значајан и дуготрајан утицај на развој спорта на територији Града;

9) да ће се реализовати у текућој години;

10) да предвиђа ангажовање одговарајућег броја учесника у програму и потребне ресурсе за реализацију програма и да не постоји никаква сумња у могућност реализовања програма;

11) да је, по правилу, предвиђено фазно финансирање програма.

Под граном, односно обласћу спорта, у смислу овог правилника, сматра се грана спорта утврђена актом министра надлежног за спорт из члана 120. став 2. тачка 2) Закона.

Под надлежним националним спортским савезом, у смислу овог правилника, сматра се национални спортски савез утврђен актом министра надлежног за спорт из члана 120. став 2. тачка 1) Закона.

При одобравању програма изградње, опремања и одржавања спортских објеката приоритет имају програми који се односе на спортске објекте са већом категоријом у складу са Националном категоризацијом спортских објеката, спортски објекти којима се обезбеђује унапређење школског спорта и спортски објекти којима се повећава бављење грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом.

Члан 9

Садржина и квалитет програма морају бити такви да обезбеде успех програма, узимајући у обзир факторе које носилац програма може контролисати и факторе (ситуације, догађаји, услови, одлуке) који су неопходни за успех програма али су у приличној мери или у потпуности изван контроле носиоца програма.

Спортисти, спортски стручњаци и друга лица ангажована на реализацији програма морају испуњавати услове за обављање спортских активности и спортских делатности утврђене Законом, а њихово ангажовање се мора вршити у складу са Законом.

При планирању, изради и управљању програмским циклусом носилац програма

треба да примењује усвојене међународне стандарде за управљање програмима, а ако је буџет програма већи од 5 милиона динара обавезно је коришћење и Матрице логичког оквира и SWOT анализе.

4. Финансирање програма

Члан 10

Програми се финансирају, у целини или делимично и у висини и под условима који обезбеђују да се уз најмањи утрошак средстава из буџета јединице локалне самоуправе постигну намеравани резултати.

Програми се финансирају једнократно или у ратама, у зависности од временског периода за реализацију програма.

Потребе грађана из члана 137. став 1. тач. 1), 2) и б) Закона имају приоритет при избору програма којим се задовољавају потребе грађана у области спорта у Граду, односно други програми могу бити одобрени тек након што се задовоље потребе грађана из члана 137. став 1. тач. 1), 2) и б) Закона.

Члан 11

Финансијски план (буџет) програма предвиђен предлогом програма треба да буде:

- 1) остварив и објективан – да су планирани реални износи по свим изворима средстава и врстама трошкова;
- 2) обухватан – да садржи све трошкове програма из свих извора финансирања;
- 3) структуриран – да је тако формулисан да у потпуности прати захтеве прописаног обрасца за израду програма;
- 4) уравнотежен – у односу на планиране трошкове;
- 5) тачан и реалан – по свим врстама трошкова.

Члан 12

Финансијски план за реализацију програма састоји се из непосредних трошкова реализације програма у вези са зарадама и хонорарима лица ангажованих на непосредној реализацији програма, материјалних трошкова и административних трошкова реализације програма (оправдани директни трошкови) и додатних оправданих трошкова носиоца програма (оправдани индиректни трошкови) који не могу бити већи од 15% од оправданих директних трошкова.

Оправдани директни трошкови морају бити неопходни за реализацију програма, стварни, детаљни и лако проверљиви.

Оправдани индиректни трошкови су прихватљиви ако не обухватају трошкове који су финансијским планом програма намењени непосредној реализацији неког дела програма.

Индиректни трошкови нису прихватљиви ако је носилац програма добио из буџета Града за свој рад одговарајућа средства по другом основу.

Трошкови из става 1. овог члана признају се по основу:

1) за зараду запослених лица на реализацији програма – до висине две просечне бруто зараде у Републици Србији за претходну годину, према подацима органа надлежног за послове статистике, обрачунато на месечном нивоу;

2) за хонораре лица која учествују у реализацији одређене програмске целине програма – до висине две просечне бруто зараде у Републици Србији за претходну годину, према подацима органа надлежног за послове статистике, обрачунато на месечном нивоу за једну програмску целину;

3) за трошкове путовања у земљи (смештаја, исхране, превоза, дневнице и остали трошкови у вези с путовањем) и иностранству (смештаја, исхране, превоза, дневнице, прибављања путних исправа, вакцинације и лекарских прегледа и остали трошкови у вези с путовањем) ради обављања програмских активности лица која учествују у реализацији програма – до висине трошкова признатих у складу са прописима који важе за државне службенике и намештенике и под условом да су уговорени у складу са законом, с тим да се, изузетно, могу признати и трошкови услуге обезбеђења исхране спортиста ван уговорених услуга под условом да се исхрана на припремама или такмичењима услед објективних околности не може реализовати у целости или делимично у оквиру уговорених услуга (бонови на регатним стазама, стрелиштима и сл.);

4) за трошкове куповине опреме и плаћања других услуга – под условом да су неопходни за реализацију програма и да су у складу са тржишним ценама, односно да су уговорени у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Лица која су запослена код носиоца програма и ангажована као учесници у програму не могу поред зараде добијати и хонорар за учешће у програму.

Код годишњих програма из члана 137. став 1. тачка 5) Закона трошкови из става 1. овог члана за зараде и хонораре лица ангажованих на непосредној реализацији програма признају се за следећа лица:

1) у спортским гранама у којима се спортисти такмиче индивидуално – по један главни тренер, лични тренер спортисте, кондициони тренер, лекар и физиотерапеут и једно лице које се бави административно-техничким пословима за потребе спортиста;

2) у спортским гранама у којима се спортисти такмиче колективно – по један главни тренер, помоћни тренер, кондициони тренер, лекар и физиотерапеут и два лица која се баве административно-техничким пословима за потребе тима.

Једној организацији у области спорта не може се одобрити више од 20% средстава од укупне суме средстава буџета Града предвиђених за финансирање програма из области спорта, с тим да се трошкови програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у Граду морају односити, по правилу, најмање 15% на активности повезане са спортом деце, осим када је то супротно природи предложеног програма, с тим да се активности повезане са спортом деце у програму обавезно дефинишу као посебна програмска целина.

Члан 13

Неоправдани трошкови су нарочито: дугови и покривање губитака или задужења; каматна задужења; ставке које се већ финансирају из неког другог програма; трошкови куповине земљишта и зграда и капитална улагања, осим када је то неопходно за реализацију програма; трошкови губитака због промена курса валута на финансијском тржишту; трошкови отплате рата по основу раније закључених уговора (лизинг, кредит); куповина алкохолних пића, безалкохолних газираних пића, брзе хране и дувана; паркинг у земљи; животно осигурање; казне; куповина поклона, осим код организације међународних спортских приредаба и у складу са правилима надлежног међународног спортског савеза; „разно”, „евентуално”, „остало” (сви трошкови

морају бити детаљно описани у буџету програма).

Средства која организација или њени партнери улажу у активности на реализацији програма морају бити посебно наведена.

Оправдани трошкови морају бити базирани на реалним трошковима према врсти и подврсти трошкова (наведене јединице мере, број јединица и цена по јединици), а не на укупној суми, осим за трошкове путовања, дневница и индиректне трошкове.

Члан 14

Носилац годишњег програма дужан је да промет буџетских средстава врши преко посебног текућег рачуна за реализацију годишњег програма наведеног у предлогу програма, који ће се користити искључиво за буџетска средства која добија од Града, у складу са прописима којима се уређује пренос средстава из буџета.

Ш. ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА И ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ УЗ ПРЕДЛОГ ПОДНОСИ

Члан 15

Предлози годишњих и посебних програма подnose се посебно за сваког носиоца програма и за сваку од области потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона.

Предлог програма садржи детаљне податке о:

Д. носиоцу програма;

Е. области потреба и интереса грађана у којој се остварује програм из члана 137. став 1. Закона;

Ф. учесницима у реализацији програма и својству у коме се ангажују;

Г. циљевима и очекиваним резултатима, укључујући које ће проблеме програм решити и којим групама популације и на који начин ће програм користити;

Н. врсти и садржини активности и времену и месту реализације програма, односно обављања активности;

И. томе како ће се вршити оцењивање успешности програма (вредновање резултата програма);

Ј. финансијском плану (буџету) програма, односно потребним новчаним средствима, исказаним према врстама трошкова и утврђеним обрачуном или у паушалном износу;

К. динамичком плану употребе средстава (временски период у коме су средства потребна и рокови у којима су потребна);

Л. начину унутрашњег праћења и контроле реализације програма и евалуације резултата;

М. претходном и будућем финансирању носиоца програма и програма.

У предлог годишњег и посебног програма уносе се одговарајући подаци о личности из члана 5. став 10. Закона лица која учествују у реализацији програма.

Члан 16

Предлози програма разматрају се ако су испуњени следећи формални критеријуми:

1) да је уз предлог програма достављено пропратно писмо у коме су наведене основне информације о носиоцу програма и предложеном програму (назив носиоца програма и назив програма, временско трајање, финансијски износ тражених средстава, област општих потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона) и које је потписало лице овлашћено за заступање предлагача, односно носиоца програма;

2) да је предлог програма поднет на утврђеном обрасцу (апликационом формулару), читко попуњеном (откуцаном или одштампаном), језиком и писмом у службеној употреби.

3) да је потпун, јасан, прецизан и да садржи веродостојне податке;

4) да је поднет у прописаном року.

Обрасци предлога програма, односно апликационог формулара, и то: Образац 1 – Предлог годишњих програма организација у области спорта; Образац 2 – Предлог годишњег програма изградње, опремања и одржавања спортских објеката; Образац 3 – Предлог годишњег програма давања стипендија и новчаних награда; Образац 4 – Предлог посебних програма, одштампани су уз овај правилник и чине његов саставни део.

Члан 17

Уз предлог програма, поднет на прописаном обрасцу, подноси се документација утврђена овим правилником и друга документација којом се доказује испуњеност Законом и овим правилником прописаних ближих критеријума за

задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта и писана изјава лица овлашћеног за заступање предлагача, односно носиоца програма да не постоје препреке из члана 5. овог правилника.

Образац предлога програма и документација која се доставља уз предлог програма морају бити у потпуности попуњени и достављени у три примерка, с тим да образац предлога програма треба бити достављен и у електронској форми (цеде, флеш, компакт-диск или флеш меморија).

Сва обавезна и пратећа документација из става 2. овог члана, морају бити достављени Градском већу у једној запечаћеној коверти/пакету, заштићеној од оштећења која могу настати у транспорту, препорученом поштом, куриром, или лично, на адресу Града Трг слободе бој 1.

Предлог програма за који је послат у више коверата, тј. пакета, неће бити узет у обзир.

Предња страна коверте са предлогом програма мора садржати најмање следеће податке; 1) назив годишњег/посебног програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта; 2) назив подносиоца предлога; 3) адресу подносиоца предлога; 4) назив програма; 5) напомену да се не отвара пре истека рока из јавног позива (код посебних програма).

Уколико примљени предлог програма није поднет на начин прописан у ставу 2. овог члана, овлашћено лице Града указаће без одлагања на тај пропуст подносиоцу програма и позвати га да недостатке отклони у року од седам дана.

Образац за пријављивање предлога програма доступан је код Секретаријата надлежног за послове друштвених делатности и на званичној Интернет страници Града Суботице.

Члан 18

Када предлог програма подноси надлежни територијални спортски савез за Града, обједињено за свој програм и програме организација у области спорта, предлог програма треба да буде поднет засебно за сваког носиоца програма (посебан образац за сваког носиоца програма и за сваку од области потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона), уз подношење збирног прегледа свих предлога према носиоцима програма.

Члан 19

Предлози годишњих програма достављају се према динамици утврђеној Програмским календаром из члана 117. став 1. Закона.

Предлози посебних програма достављају се у року утврђеном јавним позивом.

Сагласно Закону, Градско веће може изузетно одобрити одређени програм којим се реализују потребе и интереси грађана у области спорта из члана 137. став 1. Закона и на основу поднетог предлога програма у току године, без јавног позива, у случају када је у питању програм од посебног значаја за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта, а подносе га овлашћени предлагачи програма из члана 138. став 5. Закона и када је у питању програм који није из објективних разлога могао бити поднет у складу са Програмским календаром, а предмет и садржај програма је такав да може бити успешно реализован само од стране одређеног носиоца програма.

Члан 20

Предлог програма може се изузетно односити и на активности које се реализују у дужем временском периоду, до четири године, под условом да је то нужно с обзиром на природу и циљеве активности, да су предлогом програма за сваку годину предвиђена потребна средства и да су мерљиви годишњи резултати реализације програма.

Наставак реализације програма из става 1. овог члана одобрава се сваке године.

Реализација, односно наставак програма из ст. 1. и 2. овог члана може се одобрити само ако је поднет годишњи извештај за претходну буџетску годину у складу с уговором о реализовању програма и ако су остварени очекивани резултати.

IV. НАЧИН ОДОБРАВАЊА ПРОГРАМА И ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА**Члан 21**

Годишњи програм се извршава према следећој динамици:

– Градско веће у року од 60 дана од дана усвајања буџета Града објављује јавно обавештење о максимално расположивом износу у буџету Града за финансирање годишњих програма и финансирање посебних програма, по

областима потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона;

– 20. април – организације у области спорта достављају своје предлоге годишњих програма Спортском савезу Града Суботице, на прописаном обрасцу;

– 1. јун – Спортски савез Града Суботице разматра преспеле предлоге организација у области спорта, утврђује коначне предлоге годишњих програма који би се финансирани из буџета Града, врши ревизију предлога и обрасца предлога програма и доставља предлоге Градском већу, на прописаним обрасцима, заједно са обједињеном рекапитулацијом предложених програма;

– 5. јун – Градоначелник Града Суботице (у даљем тексту: Градоначелник) образује стручну комисију за одобрење годишњих програма и јавно објављује њен састав;

– 1. јул – Стручна комисија анализира и оцењује поднете предлоге годишњих програма и подноси предлог Градоначелнику;

– 15. јул – Градско веће утврђује прелиминарни обједињени предлог годишњих програма задовољавања потреба и интереса грађана у Граду, за наредну буџетску годину, на основу предлога Стручне комисије;

– 15. децембар – Градско веће ревидира прелиминарни обједињени предлог годишњих програма и усклађује га са средствима утврђеним у буџету Града за наредну годину, на предлог Градоначелника;

– 30. децембар – Градско веће одлучује (доноси решење) о одобравању програма и обавештава носиоце програма о висини одобрених средстава по годишњим програмима;

– 31. јануар – Градоначелник закључује уговор о реализовању програма.

Уколико нека од организација у области спорта не достави Спортском савезу Града Суботице свој предлог програма до 1. априла, оставиће им се у оправданим случајевима накнадни рок до седам дана за достављање предлога, а ако ни тада предлог не буде достављен, сматраће се да је та организација одустала од предлагања својих програма у текућој години.

Рокови из става 1. овог члана представљају крајњи рок за предузимање утврђених радњи.

Јавни позиви и јавна обавештења, у смислу овог правилника, објављују се на званичној Интернет страници Града Суботице.

У јавном позиву за достављање посебних програма наводе се битни услови и критеријуми које треба да испуне предложени програми, а посебно: предмет јавног позива, висина средстава која су на располагању за предмет јавног позива, крајњи рок до кога морају бити употребљена добијена средства, рок до кога морају бити поднети предлози програма, датум обавештавања носиоца програма о одобреним програмима, место, време и лице код кога се може добити документација у вези с јавним позивом.

Број посебних програма који могу бити поднети по јавном позиву и који могу бити одобрени може бити у јавном позиву одређен на следећи начин: 1) дозвољава се подношење само једног предлога програма од стране једног носиоца програма; 2) дозвољава се достава више предлога програма истог носиоца програма, али се одобрава само један; 3) дозвољава се достављање више предлога програма истог носиоца програма и више може бити одобрено, али се ово условљава тиме да иста лица не могу бити ангажована на овим програмима (различити програмски тимови); 4) дозвољава се да организација може бити партнер у већем броју програма, под условом да има капацитет да учествује у тим програмима.

Градско веће може да утврди у јавном позиву за достављање предлога посебних програма пројектне, односно програмске задатке за подношење програма.

Одлуком Градског већа могу бити одређени и максимално дозвољени износи по програму за поједине области општег интереса у области спорта. Уколико је таква одлука донета, максимално дозвољени износ се наводи у јавном позиву и јавном обавештењу.

Одлука Градског већа из става 8. овог члана објављује се на званичној Интернет страници Града Суботице пре почетка предлагања програма.

Спортски савез Града Суботице може да од предлагача програма, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама или појашњењима или кориговањима, пре достављања предлога Граду, тражи додатно објашњење

или кориговање програма од подносиоца програма.

Градско веће може утврдити оквирни горњи износ који се може одобрити из буџета Града организацијама у области спорта за реализацију појединих годишњих програма из члана 137. став 1. Закона, тај износ поделити бројем бодова који имају све организације у области спорта које су поднеле предлоге годишњих програма из исте области потреба и интереса грађана у области спорта, и тако утврдити новчану вредност појединачног бода за текућу годину.

У случају из става 12. овог члана, одређење новчане вредности појединачног бода представља само оквирни критеријум за доделу средстава за реализацију програма одређеног носиоца програма, а да ли ће се и у ком обиму ће се одобрити средства, искључиво зависи од квалитета програма и испуњености критеријума утврђених Законом и овим правилником.

Члан 22

За оцену годишњих и посебних програма Градоначелник образује Стручну комисију (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и четири члана, од којих је један члан представник Спортског савеза Града Суботице.

Комисија из става 1. овог члана састоји се од лица која имају искуство у управљању организацијама у области спорта и програмима у области спорта.

Градоначелник може образовати и посебну стручну комисију за оцену програма из одређене области потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона.

Комисија врши стручни преглед и даје оцену поднетих предлога, на основу Закона и овог правилника и доставља Градском већу предлог за одобравање програма.

Комисија може да, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама или појашњењима или кориговањима, пре достављања предлога Градском већу, тражи додатно објашњење или кориговање од подносиоца, односно носиоца програма.

Комисија може о одређеном питању да затражи и прибави писано стручно мишљење од стране истакнутих стручњака или одговарајућих организација.

На рад Комисије сходно се примењује пословник о раду Градског већа.

Именованим члановима Комисије може се одлуком Градског већа одредити накнада за рад, закључењем уговора о делу.

Члан 23

Предлог програма Комисија оцењује према следећим критеријумима:

1. испуњеност формалних (административних) услова које треба да испуни предлог програма;

2. испуњење услова који се тичу подносиоца, односно носиоца програма утврђених Законом и овим правилником;

3. усклађеност циљева програма са потребама и интересима грађана у области спорта из члана 137. став 1. Закона, циљевима Националне стратегије развоја спорта у Републици Србији и циљевима Програма развоја спорта у Граду;

4. вредновање квалитета предлога програма.

Приоритет при давању предлога Комисији за одобравање средстава имају програми који су боље оцењени према критеријумима из става 1. тач. 3) и 4) овог члана, ако Законом или овим правилником није другачије одређено, и који обезбеђују да се уз најмањи утрошак средстава из буџета Града постигну намеравани резултати.

При давању предлога за одобравање програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта, Комисија мора водити рачуна да приоритет имају програми који су структурне и развојне природе, а између програма организовања, односно учешћа на спортским такмичењима, приоритет имају програми који се односе на спортска такмичења вишег ранга, у складу са Законом.

Члан 24

Процена квалитета годишњих и посебних програма, укључујући и финансијски план програма, биће спроведена у складу са критеријумима утврђеним овим правилником.

Процена квалитета програма обухвата два типа критеријума за евалуацију: критеријуме за селекцију и критеријуме за доделу средстава.

Критеријуми за селекцију програма обухватају елементе којима се врши евалуација финансијских и оперативних способности носиоца програма како би се обезбедило да има потребна средства за

сопствени рад током целокупног периода реализације програма и да поседује професионалне способности, стручност и искуство потребне за успешну реализацију комплетног програма, укључујући и партнере у реализацији програма.

Критеријуми за селекцију годишњих програма обухватају и вредновање капацитета организације у области спорта, носиоца програма, за дугорочно задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта и реализовање предложеног програма.

Критеријуми за одобравање средстава обухватају оне елементе утврђене овим правилником који омогућавају да се квалитет поднетих програма процени на основу постављених програмских циљева и приоритета, а сама средства одобре по основу активности које максимирају опште ефекте реализације програма.

Члан 25

Процена квалитета годишњих и посебних програма организација у области спорта, осим годишњих програма категорисаних спортских организација, врши се према критеријумима из Табеле вредновања квалитета годишњих и посебних програма, дате на Обрасцу 5 који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, према критеријумима који су подељени на секције и подсекције, с тим да свака подсекција има оцену (бодове) од 1 до 5, и то: 1 – веома лоше; 2 – лоше; 3 – одговарајуће; 4 – добро; 5 – веома добро.

Критеријуми вредновања (евалуације, оцене) квалитета годишњег и посебног програма из става 1. овог члана обухватају:

– секција 1 – Финансијски и оперативни капацитет носиоца програма (подсекције: да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма; да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма – имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом; да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете – укључујући ангажована лица, опрему и способност за управљање предложеним финансијским планом програма; да ли носиоци програма имају довољно стабилне и довољне изворе финансирање) – максимално 20 бодова;

– секција 2 – Значај програма (подсекције: конзистентност програма – у којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта у Граду, колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани они који су везани за програм, да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене, да ли програм поседује додатне квалитете) – максимално 25 бодова;

– секција 3 – Методологија (подсекције: да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима, колико је компактан целокупан план програма, да ли су учешће партнера и његово ангажовање у реализацији програма добро одмерени, да ли је учешће циљне групе и крајњих корисника и њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено, да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив, да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати) – максимално 30 бодова;

– секција 4 – Одрживост програма (подсекције: да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на циљне групе, да ли ће програм имати вишеструки утицај, да ли су очекивани резултати програма одрживи) – максимално 15 бодова;

– секција 5 – Финансијски план и рационалност трошкова (подсекције: да ли је однос између процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући, да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма) – максимално 10 бодова.

Ако је укупан збир у секцији 1 нижи од оцене „одговарајуће” (12 поена), предлог програма се искључује из евалуационог процеса.

Ако је укупан збир у секцији 2 нижи од оцене „добар” (15 поена), програм се искључује из евалуационог процеса.

Само предлози програма који буду имали више од 50 бодова биће узети у разматрање приликом доделе средстава.

Сматра се да Спортски савез Града Суботице и организације у области спорта са седиштем на територији Града које су од посебног значаја за Граду складу са чланом 137. став 5. Закона испуњавају у потпуности

критеријуме у вези са финансијским и оперативним капацитетом из става 2. тачка 1) овог члана.

Члан 26

Процена квалитета годишњих програма категорисаних спортских организација врши се према критеријумима из Табеле вредновања квалитета годишњих програма категорисаних спортских организација, дате на Обрасцу 6 који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, према критеријумима који су подељени на секције и подсекције, с тим да свака подсекција има оцену (бодове) од 1 до 5, и то: 1 – веома лоше; 2 – лоше; 3 – одговарајуће; 4 – добро; 5 – веома добро, осим секције 1 која има бодове од 1 до 100, у зависности од броја бодова који спортска организација има на основу свог рангирања.

Критеријуми вредновања (евалуације, оцене) квалитета годишњег програма из става 1. овог члана обухватају:

1) секција 1 – Ранг спортске организације према Категоризацији спортских организација Граду – максимално 100 бодова;

2) секција 2 – Финансијски и оперативни капацитет носиоца програма (подсекције: да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма; да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма – имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом; да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете – укључујући ангажована лица, опрему и способност за управљање предложеним финансијским планом програма; да ли носиоци програма имају довољно стабилне и довољне изворе финансирање) – максимално 20 бодова; секција 3 – Значај програма (подсекције: конзистентност програма – у којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта у Граду, колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани они који су везани за програм, да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене, да ли програм поседује додатне квалитете) – максимално 25 бодова;

3) секција 4 – Методологија (подсекције: да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима,

колико је компактан целокупан план програма, да ли су учешће партнера и његово ангажовање у реализацији програма добро одмерени, да ли је учешће циљне групе и крајњих корисника и њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено, да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив, да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати) – максимално 30 бодова;

4) секција 5 – Одрживост програма (подсекције: да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на циљне групе, да ли ће програм имати вишеструки утицај, да ли су очекивани резултати програма одрживи) – максимално 15 бодова;

5) секција 6 – Финансијски план и рационалност трошкова (подсекције: да ли је однос између процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући, да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма) – максимално 10 бодова.

Ако је укупан збир у секцији 2 нижи од оцене „одговарајуће” (12 поена), предлог програма се искључује из евалуационог процеса.

Ако је укупан збир у секцији 3, нижи од оцене „добар” (15 поена), програм се искључује из евалуационог процеса.

Само предлози програма који буду имали више од 50 бодова у секцијама 2–6 биће узети у разматрање приликом доделе средстава.

Сматра се да спортске организације са седиштем на територији Града које су од посебног значаја за Град у складу са чланом 137. став 5. Закона испуњавају у потпуности критеријуме у вези са финансијским и оперативним капацитетом из става 2. тачка 2) овог члана.

Члан 27

Поступак одобравања програма који су примљени у предвиђеном року врши се у три фазе.

У првој фази врши се административна (формална) провера и оцена испуњености услова и критеријума у погледу носиоца програма, форме предлога програма и адекватности предложеног програма, утврђених Законом, овим правилником и јавним позивом када су у питању посебни програми.

Прву фазу спроводи Град.

У другој фази врши се вредновање квалитета програма према критеријумима утврђеним у Табели вредновања из чл. 25. и 26. овог правилника, и утврђује предлог Градском већу за одобрење програма.

Градско веће доноси у другој фази одлуку о одбијању предлога програма, на предлог Комисије, уколико је предлог програма искључен из евалуационог процеса у складу са чланом 25. ст. 3. и 4. и чланом 26. став 3. овог правилника.

Другу фазу спроводи Комисија.

О раду Комисије води се записник, који потписују председник и чланови Комисије.

Ако је предложени програм прошао претходне две фазе, у трећој фази доноси се коначна одлука о одобравању програма и одређењу висине средстава за реализацију програма.

У трећој фази Градско веће одлучује, на основу предлога Комисије.

Непотпуни предлози програма не враћају се подносиоцу предлога.

Техничку и административну помоћ Комисији пружају овлашћена запослена лица у Градској управи Града Суботице (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 28

Вредновање квалитета програма спроводи се тако што сваки члан Комисије врши оцењивање достављених програма према табелама вредновања, а укупан број бодова се утврђује на основу просечних оцена у оквиру појединих секција, ако овим правилником није другачије одређено.

Комисија може једногласном одлуком одлучити да се оцењивање према табелама вредновања квалитета програма врши гласањем чланова Комисије на седници Комисије.

Вредновање програма врши се на Обрасцу 10 који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 29

На основу извршених вредновања квалитета програма, Комисија утврђује прелиминарни предлог за одобрење програма.

Комисија сваки предлог програма обележава и следећим коментарима: „Не захтева додатне преговоре” или „Захтева додатне преговоре”. Уколико се

прелиминарним предлогом за одобрење програма предвиђају мања средства него што су финансијским планом предлога програма предвиђена, програм се обавезно означава коментаром „Захтева додатне проговоре”.

У случају коментара да предлог програма захтева додатне проговоре, Комисија установљава оквир за проговоре и води проговоре, с тим да се током преговора обавезно дефинише и које ће се програмске активности реализовати, уколико програму треба да се одобре мања средства од оних утврђених буџетом предлога програма.

Предност у преговорима даје се програмима који су према оцени Комисије бољег квалитета.

Резултат преговора може бити позитиван и негативан. Позитиван исход преговора не мора да значи аутоматско одобравање средстава.

Након завршених преговора, Комисија утврђује коначни предлог и доставља га Градском већу.

Члан 30

Предлог да се програм не прихвати и не одобре средства Комисија даје у следећим случајевима, водећи рачуна о укупно расположивим буџетским средствима за финансирање програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта:

1) програм није довољно релевантан са становишта остваривања циљева утврђених Националном стратегијом развоја спорта или Програмом развоја спорта у Граду;

2) други програми су приоритетнији, у складу са чланом 138. став 7. Закона;

3) финансијске и оперативне могућности подносиоца програма нису довољне;

4) програм је лошијег квалитета, односно добио је мањи број бодова током процене квалитета предлога програма у односу на одабране предлоге програма;

5) резултати преговора нису имали позитиван исход.

Непотпуни предлози програма се не враћају подносиоцу предлога.

Члан 31

Уколико је предложени програм прошао претходне две фазе, у трећој фази доноси се коначна одлука о одобравању или

неодобравању програма и одређењу висине средстава за реализацију програма.

Одлуке у трећој фази доноси Градско веће, на основу предлога Комисије.

Одобравање предложених програма и средстава од стране Градског већа заснива се на значају реализације програма за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта, конзистентности програма са циљевима Националне стратегије развоја спорта и Програма развоја спорта у Граду, квалитету програма, очекиваним резултатима реализације програма, одрживости програма и рационалности, рангу спортских грана, рангу (категорији) спортских организација и укупне суме предвиђене за финансирање програма у одређеној области потреба и интереса грађана у области спорта у Граду.

О одобрењу годишњих и посебних програма Градско веће одлучује појединачним решењем.

Решења Градског већа о одобрењу годишњег и посебног програма су коначна и против њих се може водити управни спор. Предмет управног спора не може бити, у складу са Законом, износ добијених средстава по основу годишњих и посебних програма.

Члан 32

Са подносиоцем одобреног програма, у складу са Законом, Градоначелник закључује уговор о реализовању програма.

Градоначелник закључује са носиоцем годишњег програма уговор за сваку од области потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона за коју је поднет предлог програма.

Ако се носилац одобреног програма не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сагласно Закону, сматраће се да је одустао од предлога програма.

Ако су носиоцу програма за реализацију одобреног програма додељена мања средства од средстава наведених у финансијском плану програма, носилац програма је обавезан да пре закључења уговора о реализовању програма усклади финансијски план програма и план реализације програмских активности са висином додељених средстава и одобреним активностима на реализацији програма, и да достави Градском већу допуну, односно

измену предложеног програма усаглашену са висином одобрених средстава.

Уговор о реализовању програма којим се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у Граду закључен супротно одредбама Закона и овог правилника ништав је, у складу са чланом 138. став 9. Закона.

Члан 33

Одобрени износ средстава за реализацију програма преноси се организацији која реализује програм у складу са уговором и одобреним квотама буџета Града.

V. ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Члан 34

Носиоци одобрених програма обавезни су да Градском већу, на његов захтев, као и у року који је предвиђен овим правилником и уговором о реализовању програма, а најмање једном годишње, доставе извештај са потребном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета Града.

Периодични извештај се подноси у року од 15 дана по истеку сваког квартала у току реализације програма, на Обрасцу 9, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, ако овим правилником није другачије одређено.

Градоначелник може затражити да се уз периодични извештај достави и целокупна документација везана за извршена плаћања (изводи, рачуни и др.).

Наредна авансна уплата буџетских средстава неће се уплаћивати оним носиоцима програма који не доставе периодични извештај.

Извештај о реализацији годишњег програма садржи извештај по свакој програмској целини и по свакој области потреба и интереса грађана у области спорта из члана 137. став 1. Закона у којој се програм реализује.

Носиоци одобреног програма у завршном извештају о реализацији програма врше и процену постигнутих резултата са становишта постављених циљева (самоевалуација).

Градско веће може обуставити даље финансирање програма, односно једнострано

раскинути уговор о реализовању програма ако носилац одобреног програма не достави извештај у року предвиђеном уговором.

Носилац програма је у обавези да у року од 15 дана од завршетка реализације програма достави Градском већу завршни (коначни) извештај о реализацији програма, са фотокопијама комплетне документације о утрошку средстава, означене на начин који је доводи у везу са одређеном врстом трошкова из финансијског плана програма, оверене сопственим печатом.

Уз завршни извештај о реализацији програма коме је одобрено више од један милион динара подноси се и извештај ревизора (ревизија испуњења уговорних обавеза).

Извештај из става 8. овог члана подноси се на Обрасцу 7, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Извештај о реализацији програма изградње/опремања/одржавања спортских објеката подноси се на Обрасцу 8, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Градско веће разматра само оне извештаје о реализацији програма који су поднети на прописаном обрасцу.

У извештај из става 1. овог члана уносе се одговарајући подаци о личности из члана 5. став 10. Закона лица која су учествовала у реализацији програма.

Документација која се подноси уз периодични или завршни извештај мора да упућује на ставку (део) извештаја на који се односи, односно документација која се односи на утрошак средстава мора да упућује на конкретни трошак из финансијског плана програма.

Документација која се подноси уз периодични или завршни извештај а односи се на утрошак средстава подноси се у целости, нумерички се означава и у прилогу се ређа узлазним редоследом.

Члан 35

Градско веће врши по завршетку програма анализу реализације програма и постизања планираних ефеката, с циљем да се утврди: да ли је програм спроведен ефикасно и ефективно у односу на постављене индикаторе; да ли су постављени циљеви били релевантни; да ли су постигнути очекивани резултати; да ли је остварен очекивани утицај; да ли су

остварени утицаји у складу са утроском средстава; да ли је обезбеђена одрживост.

Градско веће може ангажовати и одговарајуће стручњаке за спољну евалуацију реализације одобрених програма.

Спортски савез Града Суботице, као овлашћени предлагач годишњих програма, дужан је да, у складу са Законом и својим статутом, прати реализацију одобрених програма и да на крају реализације програма подноси извештај Градском већу о остваривању циљева и ефеката програма, а ако се уоче озбиљни проблеми и недостаци у реализацији програма, и пре тога.

Организације у области спорта, носиоци годишњих програма, обавезни су да Спортском савезу Града Суботице, као предлагачу програма, пруже све потребне информације и омогуће увид у сва документа и све активности везане за реализацију програма, као и да им достављају у исто време када и Градском већу примерак извештаја о реализацији програма.

Члан 36

Носиоци програма који не утросе одобрена буџетска средства по некој од авансних уплата, дужни су да у периодичном извештају образложе разлоге због којих та средства нису утросена, и да траже одобрење да се та средства пренесу у наредни период, уз подношење доказа да се средства налазе на њиховом рачуну.

Носилац програма је обавезан да по подношењу завршног извештаја изврши повраћај неутрошених средстава на крају године у буџет Град.

Изузетно, Градско веће може, уколико објективне потребе и околности то захтевају, да одобри да се неутрошена средства на годишњем нивоу користе као авансне уплате за реализацију активности из одобреног годишњег програма за наредну годину, за исте намене, с тим да се, по истом основу, не захтевају додатна средства за програм у текућој години и водећи рачуна да су авансне уплате нужне за несметану реализацију програма, као и да не угрожавају основни циљ програма и не нарушавају наменско коришћење средстава.

Члан 37

Носиоци одобреног програма у року од 15 дана од дана усвајања завршног извештаја о реализацији програма чине

доступним јавности извештај о свом раду и о обиму и начину стицања и коришћења средстава и тај извештај достављају Градском већу.

Извештај из става 1. овог члана објављује се и на интернет сајту носиоца програма и мора бити доступан јавности током целе године.

На свим документима и медијским промоцијама везаним за реализовање програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта мора бити истакнуто да се програм финансира средствима из буџета Града.

VI. КОНТРОЛА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ОДОБРЕНИХ ПРОГРАМА

Члан 38

Носилац програма води све потребне евиденције које омогућавају овлашћеним лицима Града спровођење контроле реализовања програма и утроска средстава.

Носилац одобреног програма дужан је да чува евиденцију, односно документацију која се односи на реализовање тог програма десет година од дана када је тај програм завршен, ако законом није друкчије одређено.

Носилац програма је у обавези да овлашћеним лицима Града омогући увид у целокупну документацију и сва места везана за реализацију уговореног програма, и у поступку контроле пружи им сва потребна обавештења.

Носилац програма је у обавези да омогући овлашћеним лицима Града увид у податке које воде трећа лица, а у вези су са коришћењем одобрених средстава и реализацијом програма.

Члан 39

Носилац одобреног програма коме су пренета средства дужан је да наменски користи средства добијена из буџета Града.

Средства добијена из буџета Града за реализовање програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта морају се вратити, у целости или делимично, даваоцу средстава, заједно са затезном каматом од момента пријема, у случајевима утврђеним у члану 133. ст. 1–3. Закона.

Носилац одобреног програма обавезан је да набавку добара, услуга или радова у оквиру одобрених средстава врши у

складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Реализовани трошкови су прихватљиви, ако већ нису финансирани из других јавних прихода, да су директно повезани са одобреним програмом, да су настали након потписивања уговора о реализацији програма, да су регистровани кроз одговарајућу књиговодствену документацију, да се могу поткренити оригиналном документацијом са јасно наведеним датумом и износом и да се слажу са максималним вредностима одобрених трошкова у финансијском плану програма.

Члан 40

Измене у погледу одобрених средстава за реализацију програма, могу се извршити ако се:

- 1) не угрожава основни циљ програма;
- 2) средства компензују у оквиру одређене врсте трошка, као и између различитих врста трошкова, обраћајући пажњу на то да варијација не сме да прелази 10% од првобитно одобрене суме новца у оквиру сваке врсте трошка.

У случајевима из става 1. овог члана, носилац програма може да током реализације програма изврши измену финансијског плана програма и да о томе обавести Градско веће.

У свим другим случајевима мора да се унапред поднесе писани захтев Градском већу за одобрење одступања, уз додатно објашњење, с тим да се такав захтев може поднети до 1. децембра када су у питању годишњи програми, а за посебне програме у току реализације програма или пре утврђеног крајњег рока за реализацију програма.

Члан 41

Финансирање реализације програма може се обуставити ако носилац програма:

- 1) на захтев овлашћеног лица Града, као и у роковима утврђеним уговором о реализовању програма, није доставио извештај са потребном комплетном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета Града;
- 2) употребљава средства ненаменски, у потпуности или делимично;
- 3) не поштује динамику реализовања програма или се не придржава прописаних или уговорених мера које су

утврђене у циљу обезбеђења реализације програма;

4) престане да испуњава услове који су на основу Закона и овог правилника потребни за одобрење програма;

5) спречи или онемогући спровођење прописаних, односно уговорених контролних мера;

6) не достави Спортском савезу Града Суботице, као овлашћеном предлагачу годишњих програма, потребне информације, односно не омогући увид у документа и активности везане за реализацију годишњег програма;

7) у другим случајевима очигледно не може да реализује програм у битном делу како је планирано.

Носилац неће одговорати за кашњења или неизвршавање обавеза предвиђених уговором о реализацији програма, када до неизвршења дође услед елементарних непогода, налога државних органа, и других околности које су изван реалне контроле и нису последица грешке или немара носиоца програма.

Члан 42

Градоначелник ставља на увид јавности, у складу са законом: извештај о поднетим предлозима програма са траженим износом средстава, извештај о одобреним програмима са износом одобрених средстава, годишњи извештај о реализовању свих одобрених програма за задовољавање потреба и интереса грађана у спорту.

Извештаји из става 1. овог члана обавезно се објављују на званичној Интернет страници Града Суботице

Члан 43

У складу са Законом, Градско веће врши, по завршетку одобреног програма, анализу реализације програма и постизања планираних ефеката и, у случају да оцени да планирани ефекти нису постигнути у битном делу пропустом носиоца програма, затражиће од носиоца програма да одржи скупштину, односно одговарајући орган, у року од 60 дана ради утврђења одговорности лица која су реализовала програм и лица која су учествовала у доношењу одлука које су довеле до непостизања планираних ефеката програма.

Носилац програма је дужан да обавести Градско веће о датуму одржавања скупштине и одлукама које су донете у

погледу утврђивања одговорности, у складу са ставом 1. овог члана.

VII. КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И КОНТРОЛЕ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ, ОДРЖАВАЊА И ОПРЕМАЊА СПОРТСКИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 44

У поступку одобравања програма, односно пројеката изградње, опремања и одржавања спортских објеката, поред критеријума утврђених у члану 8. овог правилника, цени се испуњеност следећих критеријума:

1) да за планиране активности постоји потребна документација, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката;

2) да је обезбеђена локација за изградњу спортског објекта;

3) да спортски објекат испуњава услове прописане актом којим су уређени услови за обављање спортских делатности, у складу са Законом;

4) да је спортски објекат категорисан у складу са националном категоризацијом спортских објеката;

5) да је спортски објекат уписан у матичну евиденцију спортских објеката, у складу са Законом;

6) да је у питању капитално одржавање спортског објекта (реконструкција, доградња, адаптација и санација);

7) да су радови на изградњи и капиталном одржавању спортских објеката предвиђени одговарајућом планском документацијом;

8) да је премер и прерачун радова на изградњи, односно одржавању спортског објекта урађен и оверен од стране стручног лица;

9) да је земљиште на којем се планира изградња новог спортског објекта у јавној својини;

10) да је спортски објекат у јавној својини (у целини или делимично);

11) да носилац програма из сопствених средстава сноси трошкове припремних радова, израде техничке документације, ангажовања стручног надзора, техничког пријема, укњижбе;

12) да се изградња и одржавање и опремање спортског објекта у оквирима јавно-приватног партнерства врши под

условима и на начин утврђен законом којим је уређено јавно-приватно партнерство;

13) да се уговором регулишу сва својинска и имовинска питања у вези са изградњом и одржавањем спортског објекта, у складу са законом којим је уређена јавна својина и другим законима.

Члан 45

Власник, односно корисник земљишта или спортског објекта подноси предлог пројекта изградње, опремања и одржавања спортског објекта уз сагласност власника земљишта, односно спортског објекта.

Предлог пројекта изградње и капиталног одржавања спортског објекта могу заједнички да поднесе више овлашћених подносилаца, у случају сусвојине на земљишту или објекту.

Опремање спортског објекта подразумева опрему која се уграђује у спортски објекат и са њим чини функционалну техничко-технолошку целину.

Одржавање спортског објекта подразумева капитално одржавање у смислу извођења радова на реконструкцији, доградњи, адаптацији и санацији спортских објеката.

Предлог годишњег пројекта (програма) изградње, опремања и одржавања спортског објекта чине појединачни пројекти, који се, у складу са садржајем, групишу у посебне програме:

b) изградња спортских и рекреативних објеката;

c) капитално одржавање спортских и рекреативних објеката;

d) изградња спортских објеката за потребе образовања;

e) капитално одржавање спортских објеката за потребе образовања;

f) изградња и прилагођавање спортских објеката за лица са посебним потребама и инвалидитетом.

Члан 46

Уз пројекат изградње и одржавања спортског објекта мора бити приложена документација којом се доказује испуњеност прописаних услова и критеријума према закону којим се уређује област планирања и изградње, као и документација о спровођењу програма (прачун радова; власнички лист за земљиште и објекат; уговор о заједничком

улагању; локацијска дозвола, грађевинска дозвола или решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији спортског објекта; главни пројекат према закону којим се уређује област планирања и изградње; окончана или последња привремена ситуацију за извршене радове и извештај надзорног органа – код фазне изградње; други докази).

Члан 47

Годишњи пројекат изградње и инвестиционог одржавања спортских објеката извршава се према динамици утврђеној програмским календаром у складу са Законом.

Члан 48

Носилац пројекта образује, након обавештења о одобрењу програма, тим за спровођење програма и одређује руководиоца и његове чланове.

Носилац пројекта, по извршеном техничком прегледу и извршеној записничкој примопредаји и коначном обрачуну изведених радова, дужан је да обезбеди употребну дозволу.

VIII. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА СТИПЕНДИРАЊА ЗА СПОРТСКО УСАВРШАВАЊЕ КАТЕГОРИСАНИХ СПОРТИСТА

Члан 49

Финансирање програма стипендирања за спортско усавршавање категоријаних спортиста, посебно перспективних спортиста, врши се у складу са следећим критеријумима:

- 1) да је у питању спортиста аматер, у складу са Законом и спортским правилима;
- 2) да је спортиста држављанин Републике Србије;
- 3) да је спортиста у текућој години рангиран у складу са чланом 140. став 2. Закона;
- 4) да га његова спортска организација предложи за добијање стипендије;
- 5) да се у текућој години бави спортским активностима у спортским организацијама у Граду;
- 6) да испуњава обавезе према националној спортској репрезентацији у коју је позван;

7) да у текућој години има статус ученика и да је у претходној школској години остварио минимално врлодобар успех – за спортисте узраста од 15 до 19 година;

8) да му је утврђена здравствена способност за обављање спортских активности у складу са Законом;

9) да поштује антидопинг правила прописана Законом о спречавању допинга у спорту;

10) да је његово понашање на спортским теренима и изван њих у складу са спортским духом и фер плејом.

Право на стипендију престаје спортисти престанком испуњавања услова из става 1. овог члана, на основу одлуке Градског већа.

Градско веће посебном одлуком утврђује максимални број стипендија које могу добити спортисти за спортско усавршавање исте спортске организације, у зависности од ранга спорта утврђеног Националном категоризацијом спортова, и висину месечног износа стипендија у зависности од категорије спортисте (заслужни спортиста, спортиста међународног разреда, спортиста националног разреда, перспективни спортиста, други категорисани спортиста).

Са спортистом коме је одлуком Градског већа додељена стипендија за спортско усавршавање Градоначелник закључује уговор о одобравању стипендије, на основу кога се спортисти месечно исплаћује стипендија и који обавезно садржи податке о новчаном износу месечне стипендије, роковима исплате, року важења уговора и правима и обавезама спортисте.

IX. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА ПРИЗНАЊА И НАГРАДЕ ЗА ПОСТИГНУТЕ СПОРТСКЕ РЕЗУЛТАТЕ И ДОПРИНОС РАЗВОЈУ СПОРТА

Члан 50

Годишње спортско признање Града додељује се у виду повеље и новчане награде за:

- 1) освојену медаљу на великим међународним спортским такмичењима;
- 2) освојено национално, регионално или европско клупско првенство;
- 3) дугогодишњи изузетан допринос развоју спорта у Граду и Републици Србији.

Годишње спортско признање из става 1. овог члана може се доделити спортској организацији, спортисти или спортском стручњаку.

Градско веће утврђује висину новчане награде из става 1. овог члана.

Градско веће утврђује изглед повеље из става 1. овог члана.

У случају да спортска организација или спортиста, односно спортски стручњак у истој години оствари више спортских резултата који представљају основ за добијање признања и награде из става 1. овог члана, може се одобрити само једно признање и новчана награда за најбољи (највреднији) спортски резултат остварен у претходној години.

Са спортском организацијом, спортским стручњаком или спортистом из става 2. овог члана Градоначелник закључује, на основу одлуке Градског већа о додели спортског признања, уговор о додели новчане награде

Х. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА ОДОБРАВАЊА КОРИШЋЕЊА СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА У СВОЈИНИ ГРАДА

Члан 51

У циљу рационалног и наменског коришћења спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник Град, односно који су у јавној својини Града, спортским организацијама се може одобрити њихово бесплатно коришћење за спортске активности, односно доделити бесплатни термини за тренирање и обављање других спортских активности ако су поред општих услова и критеријума утврђених овим правилником испуњени и следећи услови:

1) да су све спортске активности које се у спортском објекту обављају бесплатне за све спортисте учеснике у реализацији програма;

2) да је претежни део спортских активности тренирања везан за рад са децом и младим.

Градско веће утврђује укупан број слободних бесплатних термина (у сатима) по појединим спортским објектима, и о финансирању тих термина закључује уговор са организацијом у области спорта која управља спортским објектима из става 1. овог члана.

Спортска организација из става 1. овог члана обавезна је да сале и спортске објекте у којима обавља спортске активности користи у складу са законом, пратећим подзаконским актима, спортским правилима и уговором о реализацији програма.

ХИ. ПОСЕБНИ КРИТЕРИЈУМИ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБЛАСТИ СПОРТА КОЈЕ СУ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД

Члан 52

Годишњи програм из члана 137. став 1. тачка 8) Закона може се одобрити само организацији у области спорта која поред општих услова и критеријума утврђених овим правилником испуњава и услов да је одлуком Градског већа утврђена као организација у области спорта од посебног значаја за Град у складу са ст. 2–7. овог члана.

Градско веће својом одлуком, на предлог Градоначелника, утврђује организације у области спорта на територији Града од посебног значаја за Град.

Спортски савез Града Суботице је као надлежни територијални спортски савез територијални спортски савез од посебног значаја за Град.

Градско веће одлуку из става 2. овог члана доноси, у складу са чланом 137. став 1. тачка 8) Закона, у зависности од тога каква је унутрашња организованост организације, који је ранг спортске гране према Националној категоризацији спортова, колики је број учлањених организација и спортиста, каква је спортска традиција и спортски резултати организације, у којој мери се унапређује стручни рад, у ком рангу такмичења организација учествује, број екипа организације које се такмиче у оквиру надлежног националног гранског спортског савеза (и мушкарци и жене, у свим категоријама), чланства у надлежном националном спортском савезу, испуњености услова за обављање спортских активности и делатности у складу са Законом, у којој мери се повећава обухват бављења грађана спортом, поседовање спортских објеката, као и према томе у којој мери се делатност организације уклапа у приоритете утврђене Програмом развоја спорта у Граду.

Предлог да се одређена организација у области спорта утврди за организацију од посебног значаја за Град може дати свака организација у области спорта са територије Града уз подношење документације којом се доказује испуњеност критеријума из става 4. овог члана.

При доношењу одлуке из става 2. овог члана Градско веће води рачуна и о томе у којој мери су активности организације у области спорта од значаја за реализацију Националне стратегије развоја спорта и Програма развоја спорта у Граду.

Градско веће пре доношења одлуке из става 2. овог члана прибавља мишљење Спортског савеза Града Суботице.

Градско веће доноси одлуку да одређеној организацији престаје статус организације у области спорта која је од посебног значаја за Град када организација престане да испуњава критеријуме из става 4. овог члана на основу којих је стекла тај статус.

XIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 53

Поступак одобрења програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта који је започет, а није окончан до дана ступања на снагу овог правилника, окончаће се по одредбама овог правилника.

Обавеза коришћења Матрице логичког оквира и SWOT анализе из члана 9. став 3. овог правилника примењује се код годишњих програма који се подносе у 2017. години.

Спортски савез Града Суботице подноси извештај Градском већу о остваривању циљева и ефеката годишњих програма чији је предлагач почев од годишњих програма за 2017. годину.

Члан 54

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Одлука о финансирању или суфинансирању потреба и интереса грађана у области спорта из буџета Града («Службени лист Града Суботице», бр.62/11).

Члан 55

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**1.1.1. ПРЕДЛОГ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА
1.1.2. ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБЛАСТИ СПОРТА
КОЈИМА СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У
ОБЛАСТИ СПОРТА**

У 20__ . ГОДИНИ

НАЗИВ ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

АПЛИКАЦИОНИ ФОРМУЛАР

ДЕО 1**1. ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОДНОСИОЦУ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Пун назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	

НАПОМЕНА: Годишње програме наведене у овом обрасцу подноси Спортски савез Града Суботице, сходно члану 138. став 5. Закона о спорту.

2. ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ НОСИОЦУ ПРОГРАМА

Пун назив	
Скраћени назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Број рачуна који се води код Министарства Финансија- Управа за трезор филијала Суботица	
Порески идентификациони број	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	
Грана/област спорта	
Ранг гране спорта у Националној категоризацији спортова	
Ранг надлежног националног гранског спортског савеза	
Орган код кога је организација регистрована и регистарски број	
Име и презиме, функција, датум избора и дужина мандата лица овлашћеног за заступање, адреса,	

мејл, телефон, мобилни телефон	
Име и презиме председника органа управе организације, адреса, мејл и телефон	
Укупан број чланова (по категоријама)	
Број регистрованих и број категорисаних (по категоријама) спортиста	
Број регистрованих жена спортиста	
Број регистрованих и број категорисаних (по категоријама) спортских стручњака	
Укупан број запослених	
Укупан број спортских организација чланова организације	
Датум одржавања последње Изборне скупштине	
Датум одржавања последње седнице Скупштине	
Укупни приходи у претходној години	
Укупни приходи у претходној години из јавних прихода (сви извори), укључујући и јавна предузећа и друге организације којима је оснивач Република Србија, АП и ЈЛС	
Планирани приходи у текућој години	
Да ли постоје ограничења у коришћењу имовине и обављању делатности (стечај, ликвидација, забрана обављања делатности)	
Да ли организација има у току судске и арбитражне спорове (које и вредност спора)	
Да ли је организација у последње две године правноснажном одлуком кажњена за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавању негативних појава у спорту	
Да ли организација има блокаду рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања	
Назив програма који је у претходној години финансиран из јавних прихода, број уговора,	

датум подношења извештаја и да ли је реализација програма позитивно оцењена	
Број под којим је организација уписана у матичној евиденцији и датум уписа	
Број и датум решења спортског инспектора о испуњености услова за обављање спортских активности и делатности	
Ранг спортске организације према Категоризацији спортских организација у ЈЛС	

ДЕО 2/1

1. Област/и потреба и интереса грађана у области спорта на коју се програм односи (заокружити област на коју се предлог програма односи):

ГОДИШЊИ ПРОГРАМИ

2. подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом – члан 137. став 1. тачка 1) Закона);

3. организација спортских такмичења од посебног значаја за јединицу локалне самоуправе – члан 137. став 1. тачка 3) Закона);

4. учешће спортских организација са територије јединице локалне самоуправе у домаћим и европским клупским такмичењима – члан 137. став 1. тачка 5) Закона);

5. физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт (унапређење физичког вежбања, рад школских спортских секција и друштава, општинска, градска и међуопштинска школска спортска такмичења и др.) – члан 137. став 1. тачка 5) Закона);

6. делатност организација у области спорта са седиштем на територији јединице локалне самоуправе које су од посебног значаја за јединицу локалне самоуправе – члан 137. став 1. тачка 8) Закона);

7. едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима – члан 137. став 1. тачка 12) Закона);

8. периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији јединице локалне самоуправе, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација – члан 137. став 1. тачка 13) Закона);

9. унапређивање стручног рада учесника у систему спорта са територије јединице локалне самоуправе и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста – члан 137. став 1. тачка 14) Закона).

НАПОМЕНА: Када носилац програма подноси више годишњих програма, за сваку област потреба и интереса грађана под тачкама 1)–10) попуњавају се посебно само делови 2 и 3 обрасца и слажу се по тачкама 1)–10). Заједнички део апликационог формулара су делови 1, 4 и 5.

ДЕО 2/2**Програм у области (из 2/1):**

1. Назив програма

2. Локација(е) (навести све локације на којима се програм реализује)

3. Средства из буџета Града

Укупни трошкови програма	Средства буџета Града	% укупних трошкова које финансира Град

4. Кратак садржај (опис) програма – укратко представити:

(Код организације спортског такмичења од посебног значаја за општину/град навести опис организационе шеме и начин непосредног управљања организацијом такмичења)

5. Детаљан опис активности којима ће се програм реализовати – Означење и опис програмских целина и активности – навести хронолошки све активности које ће се реализовати у оквиру програма, и сваку описати са једним или два пасуса у којима ће се навести подактивности, које ће циљне групе бити обухваћене, како ће се реализовати, шта ће бити улога сваког од партнера.

6. Бреме реализације програма и динамика реализације (трајање и план активности):

6.1. Време

6.2. Време почетка реализације

6.3. Време завршетка реализације

6.4. Активности/програмске целине по месецима

НАЗИВ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Учесник

(означавање се врши са XX)

7. Учесници у реализацији програма:

7.1. Руководилац програма (име, презиме, звање, функција, досадашње искуство)

7.2. Број учесника (укупан број и број по категоријама – улогама у програму; код организације спортског такмичења од посебног значаја за Град: очекивани број спортских организација и спортиста на такмичењу, број службених лица надлежног спортског савеза)

7.3. Тим који се предлаже за реализацију програма (по функцијама)

7.4. Организације партнери (опис партнера) и разлози за предложену улогу сваког партнера

8. Очекивани резултати програма:

8.1. Опис опште сврхе која се жели постићи реализацијом програма

8.2. Опис резултата – резултати (користи које настају као последица успешно изведених активности); утицај на циљне групе; публикације и остали производи; могућност понављања

9. Евалуација програма (како ће се пратити реализација програма, укључујући и наменско коришћење средстава, и вршити оцењивање реализације програма; хоће ли евалуација бити унутрашња или спољна):

9.1. Како ће се пратити реализација програма?

9.2. Како ће се пратити наменско коришћење средстава?

9.3. План евалуације – које ће се процедуре за процену успешности програма користити (са становишта ефикасности, успешности, утицаја, релевантности и одрживости) – ко ће радити евалуацију, када, шта се оцењује, шта ће се, како и зашто пратити и оцењивати; индикатори успешности реализације програма?

10. Финансијски план програма, по изворима прихода и врстама трошкови:

10.1. Укупна вредног програма

10.2. Нефинансијско учешће носиоца програма

10.3. Финансијски план програма

Потребна средства за реализацију програма

ИЗВОРИ ПРИХОДА	Планирана средства
Град	
Друге јавне власти (навести који)	
Надлежни спортски савез	
Сопствена средства	
Спонзори (који)	
Донатори (који)	
Остали извори	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

Укупни трошкови за реализацију програма:

ВРСТА ТРОШКОВА	ЈЕД. МЕРЕ	БРОЈ ЈЕД.	ЦЕНА по јединици	УКУПНО
Директни трошкови				
1. трошкови путовања (превоз) за спортисте и спортске стручњаке који непосредно учествују у реализацији програма				
2. трошкови путовања (превоз) за друга лица која непосредно учествују у реализацији програма				
3. трошкови куповине спортске опреме (дресови, тренерке, торбе, лопте и др.) и реквизита				
4. трошкови куповине остале основне опреме потребне за непосредну реализацију програма (струњаче, чамци, једрилице, гимнастичке справе, кошеви, голови и др.)				
5. трошкови смештаја и исхране				
6. трошкови котизације за учешће на такмичењу				
7. трошкови изнајмљивања простора				
8. трошкови изнајмљивања опреме и реквизита				
9. трошкови прилагођавања спортског објекта захтевима одржавања одређеног такмичења				
10. хонорари лица која учествују у реализацији програма				
11. транспорт опреме и реквизита				
12. осигурање врхунских спортиста и спортских стручњака (члан 21. Закона о спорту)				
13. осигурање опреме потребне за непосредну реализацију програма				
14. осигурање учесника такмичења				
15. финансијске услуге (банкарске и књиговодствене)				
16. визе				
17. ширење информација и комуникације				
18. маркетинг и набавка пропагандног материјала				
19. превод докумената				
20. штампање публикација и материјала				
21. набавка средстава за опоравак спортиста, преписана од стране овлашћеног доктора				
22. здравствени прегледи спортиста и медицинска едукација				

23. антидопинг контрола и едукација				
24. спровођење екстерне ревизије реализације програма				
25. трошкови зараде лица запослених на реализацији програма (брото зарада)				
26. спровођење јавних набавки				
27. набавка стручне литературе и компјутерских програма				
28. школарине и стручно оспособљавање, као и котизације за учешће у стручном усавршавању спортским стручњацима и стручњацима у спорту				
29. чланске обавезе према надлежном националном спортском савезу				
30. трошкови обезбеђења и лекарске службе на такмичењу				
31. куповина и изнајмљивање возила				
32. набавка пехара, медаља, диплома и сл.				
33. дневнице спортиста и спортских стручњака који учествују на припремама, односно спортском такмичењу				
34. дневнице других лица која учествују у реализацији програма				
35. лекови, суплементи и медицинска помагала				
36. набавка канцеларијске опреме (компјутер, телефон, штампач, телевизор, пројектор и сл.) неопходне за реализацију програма				
37. набавка канцеларијског материјала неопходног за реализацију програма (оловке, папир и др.)				
38. трошкови котизације за организацију спортског такмичења				
Укупни оправдани директни трошкови				
Индиректни трошкови носиоца програма (максимално 15% од оправданих директних трошкова)				
1. зараде запослених код носиоца програма који не реализују непосредно програмске активности				
2. остали трошкови (трошкови комуналних услуга, ПТТ				

трошкови, интернет, набавка канцеларијског материјала и сл.)				
Укупни индиректни трошкови				
УКУПНО				

НАПОМЕНА: Наведени финансијски план програма садржи могуће (допуштене) финансијске трошкове, у оквиру којих су наведени дозвољени трошкови по врстама трошкова. Сваку врсту трошкова треба поделити на подврсте (нпр. 1. на 1.1, 1.2, 1.3), у зависности од природе трошка. На пример: трошкове путовања разделити према виду превоза и да ли је у земљи или иностранству; бруто зараде лица запослених на реализацији програма разделити према називима радних места, односно улози у реализацији програма; набавку спортске опреме разделити на врсту опреме (патике, дресови, шортсеви, тренерке, мајице, јакне, лопте, торбе) итд. Финансијски план програма може бити приложен и као посебна ексел табела.

10.4. Динамички план коришћења средстава

10.5. Учешће на спортском такмичењу (рекапитулација трошкова)

– Трошкови припрема за такмичење

– Трошкови учешћа на такмичењу

11. Како ће реализовање програма бити медијски подржано

12. Место такмичења у календару такмичења надлежног спортског савеза (код програма организације спортског такмичења)

13. Посебне напомене:

ДЕО 3

СПОРТСКИ САВЕЗ ГРАДА СУБОТИЦЕ

**ПРЕГЛЕД НОСИЛАЦА ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА
И УКУПНО ПРЕДЛОЖЕНИХ СРЕДСТАВА**

Р. бр.	ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБЛАСТИ СПОРТА	Средства одобрена у претх. години	Потребна средства	Предлог средстава
1.				
1.1.				
1.2.				
1.3.				
2.				

НАПОМЕНА: Када се за исту организацију у области спорта подноси више годишњих програма за различите области потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона о спорту, у првом реду (1) уносе се укупна средства за све предложене годишње програме, а у

подредовима (1.1, 1.2, 1.3...) уносе се подаци за сваки предложени годишњи програм према областима потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона о спорту.

Место и датум: _____

М. П.

***ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ
СПОРТСКОГ САВЕЗА ГРАДА СУБОТИЦЕ***

ДЕО 4

ПРИЛОЗИ УЗ ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

Носилац програма:

Бр.	Врста прилога (обавезни)	Предлагач програма (означити X)	ЈЛС	Напомене
1.	пропратно писмо			
2.	копија решења о регистрацији организације			
3.	три примерка обрасца предлога програма			
4.	це-де/флеш са предлогом програма			
5.	копија уговора о отварању рачуна са банком			
6.	одлуке о суфинансирању програма или потврда намере о суфинансирању програма			
7.	копија статута			
8.	копија годишњег извештаја и завршног рачуна за претходну годину и финансијског плана за текућу годину			
9.	писмо о намерама од издавача или медијских кућа уколико је програмом предвиђено бесплатно штампање или објављивање одређених промотивних материјала			
10.	изјава да не постоје препреке из члана 118. став 5. и члана 133. став 5. Закона о спорту			
11.	календар такмичења надлежног спортског савеза за програм организације спортског такмичења од значаја за општину/град			
12.	одлука надлежног органа носиоца програма о утврђивању предлога годишњег програма			
13.	изјава о партнерству попуњена и потписана од стране свих партнера у програму			
14.	одлука Спортског савеза Града Суботице о утврђивању предлога годишњих програма			

15.	копија решења о додели ПИБ-а (ако ПИБ није садржан у решењу о регистрацији)			
16	потврда надлежног националног гранског спортског савеза о чланству спортске организације			
	Други прилози			
1	анализе, студије,			
2	прегледи података			
3.				

ПОТПИС ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА

ДЕО 5

УПУТСТВА:

- При креирању програма и попуњавању обрасца треба водити рачуна да програм мора да испуњава услове и критеријуме из члана 118. Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), услове и критеријуме из Правилника о финансирању програма којима се остварује општи интерес у области спорта („Службени гласник РС”, број 64/16) и Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у граду Суботици .
- Предлог програма треба да прати пропратно писмо у коме се наводе најосновније информације о организацији и предложеном програму (назив, временско трајање, финансијски износ тражених средстава). Пропратно писмо потписује лице овлашћено за заступање организације.
- За набавку добара и услуга потребних за реализацију програма мора се планирати спровођење јавне набавке у складу са законом.
- Из буџета Града финансирају се само програми спортских организација које су чланови надлежних националних гранских спортских савеза.
- У оквиру предлога годишњег програма предложе се и програм активности за које се подноси посебан програм, али ако тај програм буде одобрен, носилац програма не може у истој области општег интереса из Закона о спорту подносити посебне програме и по јавном позиву.
- За сваку област потреба и интереса грађана из Дела 2/1 попуњава се посебан образац. У оквиру обрасца у делу 2/2 тачка 5 (детаљан опис активности) посебно се означавају и приказују самосталне програмске целине (на пример, код програма припрема и учешћа на спортским такмичењима посебно се приказују припреме а посебно учешће на такмичењу, и то посебно за свако такмичење у коме се учествује), укључујући и самосталне програмске целине које се састоје из активности повезаних са спортом деце.
- Организација у области спорта која је проглашена за организацију од посебног значаја за Град подноси један годишњи програм за све активности које се обављају у оквирима потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона о спорту, односно у делу 2/1 заокружује тачку 5), а у оквиру дела 2/2 тачку 5, наводи све активности које планира да реализује, подељене по програмским целинама, независно од тога да ли су оне обухваћене и другим потребама и интересима грађана у области спорта за које се подnose годишњи или посебни програми у складу са Правилником о одобравању

- и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у граду Суботици*
- *Трошкови реализације програма морају бити у оквиру сваке ставке раздвојени на подтрошкове, према врсти, са међузбиром (нпр. 1. путни трошкови – 1.1. путни трошкови у земљи, 1.2. путни трошкови у иностранству, 1.3. дневнице у земљи, 1.4. дневнице у иностранству, међузбир Путни трошкови).*
 - *Обавезно треба поштовати форму при попуњавању обрасца (немојте брисати, мењати редослед питања и сл.). Програм треба написати тако да се у обрасцу одговара на постављена питања – ништа се не „подразумева“.*
 - *Образац треба попунити фонтом ариал 10, без прореда. Једино дозвољено одступање је болд или италик, ако се нађе за потребно.*
 - *Образац обавезно потписати плавом хемијском или пенкалом и ставити печат.*

ИЗЈАВА:

1. Изјављујем да смо упознати и сагласни да надлежни орган Града није у обавези да одобри и финансира предложени програм.
2. Изјављујем, под материјалном и кривичном одговорношћу, да су подаци наведени у овом обрасцу и документима поднетим уз овај образац истинити, тачни и веродостојни.
3. Изјављујем да надлежни орган Града може сматрати, у складу са Законом о спорту, да је предлог програма повучен уколико се не одазовемо позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана позива или не извршимо тражена прецизирања и интервенције у предлогу програма.

Место и датум: _____

М. П.

**РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА
ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ
ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Образац 2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**1.1.3. ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
КОЈИМ СЕ ОСТВАРУЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА
У ОБЛАСТИ СПОРТА КРОЗ ИЗГРАДЊУ, ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА
У 20__ . ГОДИНИ**

НАЗИВ ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

АПЛИКАЦИОНИ ФОРМУЛАР

ДЕО 1**1. ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОДНОСИОЦУ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Пун назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	

НАПОМЕНА: Годишњи програм наведен у овом обрасцу подноси Спортски савез Града Суботице, сходно члану 138. став 5. Закона о спорту.

2. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОГРАМА

Пун назив	
Скраћени назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Број рачуна који се води код Министарства Финансија - Управа за трезор филијала Суботица	
Порески идентификациони број	
Матични број	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	
Број под којим је спортски објекат уписан у Националну евиденцију спортских објеката	
Категорија спортског објекта у Националној категоризацији спортских објеката	
Стицање статуса спортског објекта од националног значаја	
Година оснивања	
Орган код кога је организација	

регистрована и регистарски број	
Датум одржавања последње седнице Скупштине	
Укупни приходи у претходној години	
Планирани приходи у текућој години	
Да ли постоје ограничења у коришћењу имовине и обављању делатности (стечај, ликвидација, забрана обављања делатности)	
Да ли организација има у току судске и арбитражне спорове (које и вредност спора)	
Да ли је организација у последње две године правноснажном одлуком кажњена за прекршај или привредни преступ везан за њену делатност	
Да ли организација има блокаду рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања	
Назив програма који је у претходној години финансиран из јавних прихода, датум подношења извештаја и да ли је реализација програма позитивно оцењена	
Руководилац програма (име, презиме, адреса, број телефона, мејл адреса)	

ДЕО 2

- 1. Назив програма**
- 2. Врста програма (изградња; одржавање – реконструкција, адаптација, санација; опремање)**
- 3. Износ који се потражује**

Укупни трошкови програма

<i>Средства буџета Града</i>	<i>% укупних трошкова које финансира Град</i>	

- 4. Подаци о спортском објекту који се гради/одржава/опрема:**
 - 4.1. Назив спортског објекта**
 - 4.2. Локација – насеље, адреса, број катастарске парцеле и КО**
 - 4.3. Врста спортског објекта (затворени спортски објекат, отворени спортски објекат, јавни спортски објекат, школски спортски објекат)**
 - 4.4. Површина спортског објекта (укупна и по деловима)**
 - 4.5. Категорија спортског објекта према Националној категоризацији спортских објеката**
 - 4.6. Имовинско-правни статус земљишта / спортског објекта (власник)**
 - 4.7. Спортске и друге организације које користе спортски објекат**
 - 4.8. Корисници спортског објекта (број спортиста и број гледалаца, просечна година старости спортиста корисника, број сати коришћења)**
 - 4.9. Да ли спортски објекат испуњава прописане услове, у складу са Законом о спорту, за обављање спортских активности и делатности на њему (ближе описати испуњеност услова)?**
 - 4.10. Да ли је спортски објекат уписан у националну евиденцију спортских објеката код Завода за спорт и медицину спорта Републике Србије, у складу са Законом о спорту?**
 - 4.11. Степен изграђености (%) – код објеката у изградњи**
 - 4.12. Да ли је урбанистичким условима предвиђена могућност изградње спортског објекта на наведеној локацији?**
- 5. Циљеви програма (кратак опис инвестиције/програма):**
 - 5.1. Општи циљеви**
 - 5.2. Посебни циљеви (сврха програма)**
- 6. Оправданост и очекивани резултати програма:**
 - 6.1. Како се програм уклапа у потребе и интересе грађана у области спорта у Граду и основне циљеве и приоритете Програма развоја спорта**
 - 6.2. Циљне групе и процењен број директних и индиректних корисника**
 - 6.3. Каква је локална и регионална покривеност сличним спортским објектима**
 - 6.4. Опис резултата – користи које настају као последица успешно изведених активности; утицај на циљне групе**
 - 6.5. Организације које носилац програма намерава да укључи у реализацију програма**
- 7. Време реализације програма:**
 - 7.1. Време (месец и година) почетка реализације**
 - 7.2. Време завршетка реализације**
- 8. Подаци о типу/врсти радова (активности)**
 - 8.1. Спецификација радова/активности**

Тип рада – назив	Планирани износ средстава за извођење радова (активности)
1.	
2.	
3.	

8.2. Динамика радова (активности)

9. Евалуација програма (како ће се пратити реализација програма, укључујући и наменско коришћење средстава, и вршити оцењивање реализације програма; хоће ли евалуација бити унутрашња или спољна):

9.1. Како ће се пратити реализација програма?

9.2. Како ће се пратити наменско коришћење средстава?

9.3. План евалуације – Које ће се процедуре за процену успешности програма користити (са становишта ефикасности, успешности, утицаја, релевантности и одрживости) – ко ће радити евалуацију, када, шта се оцењује и како, који су индикатори успешности реализације циљева?

10. Одрживост програма

10.1. Финансијски аспекти – како ће се објекат финансирати по завршетку програма?

10.2. Које ће припадати „власништво“ над резултатима програма?

10.3. На који начин ће се управљати (укључујући и одржавање) изграђеним спортским објектом?

10.4. Анализа потенцијалних ризика и препрека за реализацију програма и начини реакције на њих

11. Буџет програма – план финансирања и трошкови (врста трошкова и висина потребних средстава):

11.1. Укупна вредност програма

11.2. Износ до сада уложених средстава (из претходних година – код програма који је започет ранијих година)

11.3. Износ средстава за завршетак целокупног програма

11.4. Нефинансијско учешће

11.5. Буџет програма (план финансирања)

Потребна средства за реализацију програма:

ОЧЕКИВАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА	Висина планираних средстава
Град	
Друге јавне власти (навести које)	
Сопствена средства	
Остали извори	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

Трошкови реализације програма (брuto):

ВРСТА ТРОШКОВА	ЈЕД. МЕРЕ	БРОЈ ЈЕД.	ЦЕНА по јединици	УКУПНО
Директни трошкови – спецификација потребних радова				
1.				
2.				
3.				

Укупни оправдани директни трошкови				
Индиректни трошкови носиоца програма (максимално 15% од укупне вредности програма)				
1. Зараде запослених				
2. Остали трошкови				
Укупни оправдани индиректни трошкови				
УКУПНО				

11.6. Временски план употребе средстава

11.7. Колико је укупно уложено у последњих пет година и из којих извора?

12. Информације о јавним набавкама које су потребне за спровођење програма

13. Да ли за планиране активности постоји потребна документацију и складу са законом којим се уређују планирање и изградња објеката (власнички лист, употребна дозвола за постојећи спортски објекат, локацијска дозвола, главни пројекат, грађевинска дозвола, решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији – година издавања, односно прибављања)?

14. Степен спремности програма

15. Подаци о опреми која се набавља (код програма опремања спортског објекта)

16. На који начин ће се у јавности промовисати програм и Град као давалац средстава

17. Посебне напомене

ДЕО 3

ПРИЛОЗИ УЗ ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

Носилац програма:

Бр.	Обавезни прилози (у зависности од природе програма)	подносилац (означити X)	Град	Напомене
1.	пропратно писмо			
2.	копија решења о регистрацији организације			
3.	три примерка обрасца предлога програма			
4.	це-де/флеш са предлогом програма			
5.	изјава да не постоје препреке из члана 119. став 6. и члана 133. став 4. Закона о спорту			
6.	одлука надлежног органа носиоца програма о подношењу предлога програма			
7.	изјава о партнерству попуњена и потписана од стране свих партнера у програму			
8.	власнички лист за земљиште и објекат			
9.	уговор о заједничком			

	улагању			
10.	локацијска дозвола			
11.	грађевинска дозвола или решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији спортског објекта			
12.	главни пројекат према закону код изградње објекта			
13.	окончана или последња привремена ситуација за извршене радове			
14.	извештај надзорног органа – код фазне изградње			
15.	изјава да су обезбеђена финансијска средства за израду и контролу техничке документације, ангажовање стручног надзора, технички преглед и прибављање употребне дозволе, укњижбе и сл.			
16.	Предрачун радова			
	Необавезни прилози			
1	Писмо препоруке			

Напомена: У прилогу мора бити приложена сва документација којом се доказује испуњеност прописаних услова и критеријума за финансирање програма (предрачун радова; власнички лист за земљиште и објекат; уговор о заједничком улагању; решење о регистрацији; изјава о непостојању законских препрека за добијање програма; локацијска дозвола, грађевинска дозвола или решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији спортског објекта; главни пројекат према закону код изградње објекта; окончана или последња привремена ситуација за извршене радове и извештај надзорног органа – код фазне изградње; други докази).

ДЕО 4

УПУТСТВА:

- Предлог програма треба да прати пропратно писмо у коме се наводе најосновније информације о организацији и предложеном програму (назив, временско трајање, финансијски износ тражених средстава). Пропратно писмо потписује лице овлашћено за заступање организације.
- Предлог програма изградње, опремања и одржавања спортског објекта подноси власник земљишта или спортског објекта, уз сагласност власника земљишта, односно спортског објекта (члан 116. став 5. Закона о спорту).
- За набавку добара и услуга потребних за реализацију програма мора се планирати спровођење јавне набавке у складу са законом.
- Трошкови реализације програма морају бити у оквиру сваке ставке раздвојени на подтрошкове, према врсти, са међузбиром.

- *Обавезно треба поштовати форму при попуњавању обрасца и ништа не мењати у односу на већ унет текст у обрасцу (немојте брисати, мењати редослед питања и сл.). Програм треба написати тако да се у обрасцу одговара на постављена питања – ништа се не „подразумева“.*
- *Образац треба поунити фонтом ариал 10, без прореда. Једино дозвољено одступање је болд или италик, ако се нађе за потребно.*
- *Образац обавезно потписати плавом хемијском или пенкалом и ставити печат.*

ИЗЈАВА:

2. Изјављујем да смо упознати и сагласни да Градско веће није у обавези да одобри и финансира предложени програм.
3. Изјављујем, под материјалном и кривичном одговорношћу, да су подаци наведени у овом обрасцу и документима поднетим уз овај образац истинити и веродостојни.
4. Изјављујем да Градско веће може сматрати, у складу са Законом о спорту, да је предлог програма повучен уколико се не одазовемо позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана позива или не извршимо тражена прецизирања и интервенције у предлогу програма.

Место и датум: _____

М. П.

**РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА
ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ
ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Образац број 3

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**1.1.4. ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ОРГАНИЗАЦИЈЕ У ОБЛАСТИ СПОРТА
КОЈИМ СЕ ОСТВАРУЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА
У ОБЛАСТИ СПОРТА
КРОЗ ДАВАЊЕ СТИПЕНДИЈА И НОВЧАНИХ НАГРАДА
У 20__ . ГОДИНИ**

НАЗИВ ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

АПЛИКАЦИОНИ ФОРМУЛАР

ДЕО 1**1. ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОДНОСИОЦУ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Пун назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	

НАПОМЕНА: Годишње програме наведене у овом обрасцу подноси Спортски савез Града Суботице, сходно члану 138. став 5. Закона о спорту.

1. ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ НОСИОЦУ ПРОГРАМА

Пун назив	
Скраћени назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Интернет страна (веб страна)	
Број рачуна који се води код Министарства Финансија- Управа за трезор филијала Суботица	
Порески идентификациони број	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	
Грана/област спорта	
Категорија спорта у Националној категоризацији спортова	
Ранг надлежног националног гранског спортског савеза	
Ранг спортске организације према Категоризацији спортских организација у Граду	
Орган код кога је организација	

регистрована и регистарски број	
Заступник организације	
Руководилац програма	

ДЕО 2

Области потреба и интереса грађана у области спорта утврђене чланом 137. став 1. Закона о спорту на коју се годишњи програм односи (заокружити):

- 1) стипендирање за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста – члан 137. став 1. тачка 10) Закона о спорту;
- 2) награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта – члан 137. став 1. тачка 16) Закона о спорту.

1. Назив програма**2. Износ који се потражује****3. Учесници у реализацији програма (лица којима се дају стипендије и новчане награде):****3.4. За доделу стипендија категорисаном, посебно перспективним спортистима (навести за сваког спортисту):**

3.1.1. *Име и презиме:*

3.1.2. *Датум и место рођења:*

3.1.3. *ЈМБГ:*

3.1.4. *Место станивања и адреса:*

3.1.5. *Број телефона:*

3.1.6. *Категорија по Националној категоризацији спортиста:*

3.1.7. *Спортска организација за коју наступа:*

3.2. За доделу новчане награде за постигнуте спортске резултате:

3.2.1. *Име и презиме:*

3.2.2. *Датум и место рођења:*

3.2.3. *ЈМБГ:*

3.2.4. *Место станивања и адреса:*

3.2.5. *Број телефона:*

3.2.6. *Назив такмичења на коме је освојена медаља или титула:*

3.2.7. *Постигнути спортски резултат:*

3.3. За доделу признања и награде спортске организацији

3.3.1. *Назив:*

3.3.2. *Седиште и адреса:*

3.3.3. *Постигнути спортски резултат:*

4. Образложење основа за доделу стипендије и новчане награде**5. Финансијски план програма – трошкови (врста трошкова и висина потребних средстава):****6. Како ће реализовање програма бити медијски подржано:****7. Посебне напомене:**

ДЕО 3 ПРИЛОЗИ УЗ ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА**Носилац програма:**

Бр.	Обавезни прилози	подносилац (означити X)	ГРАД	Напомене
1.	пропратно писмо			
2.	копија решења о регистрацији организације			
3.	три примерка обрасца предлога програма			
4.	це-де/флеш са предлогом програма			
5.	одлука надлежног органа носиоца програма о подношењу предлога програма			
6.	одлука о категоризацији спортисте			
7.	званични билтен са такмичења на коме су постигнути резултати			
8.	потврда надлежног националног гранског спортског савеза о постигнутом спортском резултату			
9.	копија уговора о отварању рачуна са банком			
10.	копија решења о додели ПИБ-а (ако ПИБ није садржан у копији решења о регистрацији организације)			
11.	изјава да не постоје препреке из члана 118. ст. 4. и 5. и члана 133. став 5. Закона о спорту			
12.	доказ о успеху у школи у претходној школској години			
13.	оригинално уверење о држављанству			
14.	копија акта којим је утврђена здравствена способност спортисте, у складу са Законом о спорту (стипендије)			
	Необавезни прилози			
1.				

ДЕО 4**УПУТСТВА:**

- Предлог програма треба да прати пропратно писмо у коме се наводе најосновније информације о организацији и предложеном програму. Пропратно писмо потписује лице овлашћено за заступање организације.
- Део 2. обрасца се попуњава у зависности од природе, врсте и садржине програма.
- Обавезно треба поштовати форму при попуњавању обрасца и ништа не мењати у односу на већ унет текст у обрасцу (немојте брисати, мењати редослед питања и сл.). Програм треба написати тако да се у обрасцу одговара на постављена питања – ништа се не „подразумева“.
- Образац треба попунити фонтом ариал 10, без прореда. Једино дозвољено одступање је болд или италики, ако се нађе за потребно.
- Образац обавезно потписати плавом хемијском или пенкалом и ставити печат.

ИЗЈАВА:

- Изјављујем да смо упознати и сагласни да Градско веће није у обавези да одобри и финансира предложени програм.
- Изјављујем, под материјалном и кривичном одговорношћу, да су подаци наведени у овом обрасцу и документима поднетим уз овај образац истинити и веродостојни.
- Изјављујем да Градско веће може сматрати, у складу са Законом о спорту, да је предлог програма повучен уколико се не одазовемо позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана позива или не извршимо тражена прецизирања и интервенције у предлогу програма.

Место и датум: _____

М. П.

**РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА
ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ
ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Образац 4

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**1.1.5. ПРЕДЛОГ ПОСЕБНОГ ПРОГРАМА
КОЈИМ СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА
У ОБЛАСТИ СПОРТА
У 20__ . ГОДИНИ**

НАЗИВ ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

АПЛИКАЦИОНИ ФОРМУЛАР

ДЕО 1**ПОДАЦИ О ОРГАНИЗАЦИЈИ НОСИОЦУ ПРОГРАМА**

Пун назив	
Скраћени назив	
Седиште и адреса	
Број телефона	
Факс	
И-мејл	
Итернет страна (веб страна)	
Број рачуна који се води код Министарства Финансија- Управа за трезор филијала Суботица	
Порески идентификациони број	
Особа за контакт (име, презиме, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон)	
Грана/област спорта	
Правни статус	
Категорија спорта у Националној категоризацији спортова	
Ранг спортске организације према Категоризацији спортских организација у општини/граду	
Година оснивања	
Орган код кога је организација регистрована и регистарски број	
Име и презиме, функција, датум избора и дужина мандата лица овлашћеног за заступање, адреса, мејл, телефон, мобилни телефон	
Име и презиме председника органа управе организације, адреса, мејл и телефон	
Чланство у надлежном националном спортском савезу	
Број регистрованих и број категорисаних (по категоријама) спортиста	
Број регистрованих и број категорисаних (по категоријама) спортских стручњака	
Укупан број запослених	
Број непосредних и посредних	

чланова организације	
Датум одржавања последње Изборне скупштине	
Датум одржавања последње седнице Скупштине	
Укупни приходи у претходној години	
Планирани приходи у текућој години	
Да ли постоје ограничења у коришћењу имовине и обављању делатности (стечај, ликвидација, забрана обављања делатности)	
Да ли организација има у току судске и арбитражне спорове (које и вредност спора)	
Да ли је организација у последње две године правноснажном одлуком кажњена за прекршај или привредни преступ у вези са својим финансијским пословањем, коришћењем имовине, раду са децом и спречавањем негативних појава у спорту	
Да ли организација има блокаду рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања	
Назив програма који је у претходној години финансиран из јавних прихода, датум подношења извештаја и да ли је реализација програма позитивно оцењена	

Сопствена средства за реализацију програма	
Спонзори (који)	
Донатори (који)	
Остали извори	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

Укупни трошкови за финансирање реализације програма:

ВРСТА ТРОШКОВА	ЈЕД. МЕРЕ	БРОЈ ЈЕД.	ЦЕНА по јединици	УКУПНО
Директни трошкови				
1. трошкови путовања и дневнице за лица која непосредно учествују у реализацији програма				
2. трошкови куповине опреме и реквизита				
3. трошкови смештаја и исхране				
4. трошкови котизације за учешће				
5. трошкови изнајмљивања простора, опреме и реквизита				
6. хонорари лица која учествују у реализацији програма				
7. транспорт опреме и реквизита				
8. осигурање (путно осигурање и осигурање од повреда)				
9. финансијске услуге (банкарске и књиговодствене)				
10. визе				
11. ширење информација и комуникације (маркетинг); набавка пропагандног материјала				
12. превод докумената				
13. штампање публикација и материјала				
14. антидопинг едукација				
15. ревизије реализације програма				
16. трошкови зараде привремено запослених стручних лица на реализацији програма (брuto зарада)				
17. спровођење јавних набавки				
18. набавка стручне литературе и компјутерских програма				
Укупни оправдани директни трошкови				
Индиректни трошкови (максимално 15% од оправданих директних трошкова)				
Остали трошкови (трошкови комуналних услуга, ПТТ трошкови, интернет, набавка канцеларијског материјала и сл.)				
Укупни оправдани индиректни трошкови				

УКУПНО

НАПОМЕНА: Наведени финансијски план програма садржи могуће (допуштене) финансијске трошкове, у оквиру којих су наведени дозвољени трошкови по врстама трошкова. Сваку врсту трошкова треба поделити на подврсте (нпр. 1. на 1.1, 1.2, 1.3), у зависности од природе трошка. На пример: трошкове путовања разделити према виду превоза и да ли је у земљи или иностранству; бруто зараде лица запослених на реализацији програма разделити према називима радних места, односно улози у реализацији програма; хонораре учесника у реализацији програма разделити према програмским целинама у којима су ангажовани, односно улози у реализацији програма итд. Буџет програма може бити приложен и као посебна ексел табела.

16.4. Динамички план коришћења средстава:

18. Како ће реализовање програма бити медијски подржано:

19. Други поднети предлози за финансирање различитих програма носиоца програма из јавних прихода и средстава међународних (владиних и невладиних) организација:

20. Програми носиоца програма који су у последње три године финансирани из јавних прихода и средстава међународних организација (назив и висина средстава):

21. Посебне напомене:

ДЕО 3

ПРИЛОЗИ УЗ ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

Носилац програма:

Бр.	Врста прилога (обавезних)	Предлагач програма (означити X)	Град	Напомене
1.	пропратно писмо			
2.	копија решења о регистрацији организације			
3.	три примерка обрасца предлога програма			
4.	це-де/флеш са предлогом програма			
5.	копија уговора са банком о отварању рачуна			
6.	одлуке о суфинансирању програма или потврда намере о суфинансирању програма			
7.	копија статута			
8.	копија годишњег извештаја и завршног рачуна за претходну годину и финансијског плана за текућу годину			
9.	писмо о намерама од издавача или медијских кућа уколико је програмом предвиђено бесплатно штампање или објављивање одређених промотивних материјала			
10.	изјава да не постоје препреке из члана 118. ст. 4. и 5. и члана 133. став 5. Закона о спорту			
11.	одлука надлежног органа носиоца програма о подношењу предлога програма			
12.	позивно писмо за учешће на конференцији, семинару и сл.			
13.	изјава о партнерству попуњена и потписана од стране свих партнера у програму			
14.	копија решења о додели ПИБ-а (ако ПИБ није садржан у решењу о регистрацији)			

	Други прилози			
1.	материјали који илуструју рад организације (референце)			
2.	писмо препоруке			

ДЕО 4**УПУТСТВА:**

- При креирању програма и попуњавању обрасца треба водити рачуна да програм мора да испуњава услове и критеријуме из члана 118. Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16) и услове и критеријуме из Правилника о финансирању програма којима се остварује општи интерес у области спорта („Службени гласник РС”, број 64/16) и Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у граду Суботици.
- Предлог програма треба да прати пропратно писмо у коме се наводе најосновније информације о организацији и предложеном програму (назив, временско трајање, финансијски износ тражених средстава). Пропратно писмо потписује лице овлашћено за заступање организације.
- За набавку добара и услуга потребних за реализацију програма мора се планирати спровођење јавне набавке у складу са законом.
- За сваку област потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. тач. 4), 9), 11) и 15) Закона о спорту подноси се посебан програм, односно за сваки програм из различите области потреба и интереса грађана мора се сачинити посебан образац. У оквиру обрасца у делу 2. тачка 7. (деталјан опис активности) посебно се означавају и приказују самосталне програмске целине, укључујући и самосталне програмске целине које се састоје из активности повезаних са спортом деце.
- Надлежни национални спортски савези подносе предлоге посебних програма искључиво уз предлоге годишњих програма.
- Трошкови реализације програма морају бити у оквиру сваке врсте трошкова раздвојени на подврсте трошкова, према врсти са међузбиром (нпр. 1. путни трошкови – 1.1. путни трошкови у земљи, 1.2. путни трошкови у иностранству, 1.3. дневнице у земљи, 1.4. дневнице у иностранству, међузбир Путни трошкови).
- Обавезно треба поштовати форму при попуњавању обрасца и ништа не мењати у односу на већ унет текст у обрасцу (немојте брисати, мењати редослед питања и сл.). Програм треба написати тако што се у обрасцу одговара на постављена питања – ништа се не „подразумева”.
- Образац треба попунити фонтом ариел 10, без прореда. Једино дозвољено одступање је болд или италик, ако се нађе за потребно.
- Образац обавезно потписати плавом хемијском или пенкалом и ставити печат.

ИЗЈАВА:

1. Изјављујем да смо упознати и сагласни да Градско веће није у обавези да одобри и финансира предложени програм.
2. Изјављујем, под материјалном и кривичном одговорношћу, да су подаци наведени у овом обрасцу и документима поднетим уз овај образац истинити, тачни и веродостојни.
3. Изјављујем да Градско веће може сматрати, у складу са Законом о спорту, да је предлог програма повучен уколико се не одазовемо позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана позива или не извршимо тражена прецизирања и интервенције у предлогу програма.

Место и датум: _____

М. П.

**РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА
ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ
ПОДНОСИОЦА ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА**

Образац 5

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**ТАБЕЛА ВРЕДНОВАЊА КВАЛИТЕТА ГОДИШЊИХ И ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА
ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБЛАСТИ СПОРТА**
којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта

Назив програма: _____

Секција	Макс. резултат	Оцена
1. Финансијски и оперативни капацитет	20	
1.1. Да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма	5	
1.2. Да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма (имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом)	5	
1.3. Да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете (укључујући особље, опрему и способност за управљање предложеним буџетом програма)	5	
1.4. Да ли носилац програма има довољно стабилне и довољне изворе финансирања	5	
2. Релевантност	25	
2.1. Конзистентност програма са општим интересом у области спорта утврђеним Законом о спорту, Стратегијом развоја спорта и Програмом развоја спорта у Граду	5	
2.2. У којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта у Граду	5	
2.3. Колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани субјекти који су везани за програм, односно посредници, крајњи корисници, циљне групе – У којој категорији спорта се годишњи програм реализује	5	
2.4. Да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене и да ли им програм прилази на прави начин	5	
2.5. Да ли програм поседује додатне квалитете, као што су: оригиналност и инвентивност, заступање унапређења бављења спортом у свим сегментима становништва, увођење структурних промена у области спорта, брига о перспективним спортистима, омогућавање достизања врхунских спортских резултата, омасовљење женских спортских организација	5	
3. Методологија	30	
3.1. Да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима	5	
3.2. Колико је компактан целокупан план програма	5	
3.3. Да ли је јасно дефинисан план за праћење и процену остваривања циљева и за процену резултата програма	5	
3.4. Да ли је учешће партнера, циљне групе и крајњих корисника и њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено	5	
3.5. Да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив	5	
3.6. Да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати	5	
4. Одрживост програма	15	
4.1. Да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на	5	

циљне групе, дугорочно унапређење рада носиоца програма и развој спорта у Граду		
4.2. Да ли ће програм имати вишеструки утицај, укључујући могућност мултипликовања и продужавања резултата активности као и даљег преношења позитивних искустава	5	
4.3. Да ли су очекивани резултати програма развојно, институционално и финансијски одрживи	5	
5. Буџет и рационалност трошкова	10	
5.1. Да ли је однос између финансијског плана програма, односно процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући	5	
5.2. Да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма	5	
Максимални укупни резултат	100	

Секција 1	
Секција 2	
Секција 3	
Секција 4	
Секција 5	
УКУПНО	

Коментар:

Датум _____

Потпис лица које је извршило вредновање

Образац 6

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

**ТАБЕЛА ВРЕДНОВАЊА КВАЛИТЕТА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
КАТЕГОРИСАНИХ СПОРТСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА
којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта**

Назив програма: _____

Секција	Макс. резултат	Оцена
1. Ранг спортске организације	100	
- број бодова који има спортска организација на основу извршеног рангирања за текућу годину	1–100	
2. Финансијски и оперативни капацитет	20	
2.1. Да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма	5	
2.2. Да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма (имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом)	5	
2.3. Да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете (укључујући особље, опрему и способност за управљање предложеним буџетом програма)	5	
2.4. Да ли носилац програма има довољно стабилне и довољне изворе финансирања	5	
3. Релевантност	25	
3.1. Конзистентност програма са општим интересом у области спорта утврђеним Законом о спорту и Стратегијом развоја спорта и Програмом развоја спорта у Граду	5	
3.2. У којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта у Граду	5	
3.3. Колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани субјекти који су везани за програм, односно посредници, крајњи корисници, циљне групе – У којој категорији спорта се годишњи програм реализује	5	
3.4. Да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене и да ли им програм прилази на прави начин	5	
3.5. Да ли програм поседује додатне квалитете, као што су: оригиналност и инвентивност, заступање унапређења бављења спортом у свим сегментима становништва, увођење структурних промена у области спорта, брига о перспективним спортистима, омогућавање достизања врхунских спортских резултата, омасовљење женских спортских организација	5	
4. Методологија	30	
4.1. Да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима	5	
4.2. Колико је компактан целокупан план програма	5	
4.3. Да ли је јасно дефинисан план за праћење и процену остваривања циљева и за процену резултата програм?	5	
4.4. Да ли је учешће партнера, циљне групе и крајњих корисника и	5	

њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено		
4.5. Да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив	5	
4.6. Да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати	5	
5. Одрживост програма	15	
5.1. Да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на циљне групе, дугорочно унапређење рада носиоца програма и развој спорта у Граду	5	
5.2. Да ли ће програм имати вишеструки утицај, укључујући могућност мултипликовања и продужавања резултата активности као и даљег преношења позитивних искустава	5	
6. Буџет и рационалност трошкова	10	
6.1. Да ли је однос између финансијског плана програма, односно процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући	5	
6.2. Да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма	5	
УКУПНО	200	

Секција 1	
Секција 2	
Секција 3	
Секција 4	
Секција 5	
Секција 6	
УКУПНО	

Коментар:

Датум _____

Потпис лица које је извршило вредновање

Образац 7

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

ЗАВРШНИ ИВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Назив програма	
Назив носиоца програма	
Телефон	
Факс	
И-мејл	
Адреса	
Лице овлашћено на заступање	
Руководилац програма	
Број уговора	

– **Временски период за који се подноси извештај:**

Почетак реализације	
Завршетак програма	

- **Кратак опис циљева програма који је требало да буду постигнути (према областима из члана 137. став 1. Закона о спорту):**
- **У којој мери је програм реализован (реализоване активности навести према одобреном програму и одобреним програмским целинама, односно акционом плану код изградње / инвестиционог одржавања спортских објеката):**
- **Опис постигнутих резултата (према областима из члана 137. став 1. Закона о спорту и програмским целинама):**
- **Број корисника и структура корисника обухваћених програмом:**
- **Непосредни учесници у реализацији програма:**
 - 6.1. Број учесника (укупно и по категоријама):**
 - 6.2. Тим који је реализовао програм:**
 - 6.3. Организације партнери које су учествовале у програму:**
- **Реализација финансијског плана програма (финансијски извештај може бити поднет као посебан прилог):**

7.1. Приходи

ИЗВОР ПРИХОДА	Износ средстава
Град	
Република Србија	
Аутономна покрајина	
Надлежни спортски савез	
Сопствена средства за реализацију програма	
Спонзорство	
Донаторство	
Остали извори (прецизирати који)	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

- **Обрачун трошкова (сваки трошак мора бити документован приложеним фотокопијама рачуна (или документ који су основ за исплату – уговор, одлука надлежног органа) издатим на организацију носиоца програма и изводима из банке/трезора којима се документују одговарајућа плаћања. Сваки трошак се означава одговарајућим бројем од 1 и даље. У обрачун се уписују назив и време настанка трошка**

и сваки појединачни износ. Документација која се односи на утрошак средстава мора да упућује на конкретни трошак из финансијског плана програма). **СПЕЦИФИКАЦИЈА**

	ВРСТА ТРОШКОВА	Број рачуна/факт уре по којој је извршено плаћање	Назив пр. лица коме је извршено плаћање	Број извода из трезора и датум трансакције	Нумеричка ознака документа у прилогу	ИЗНОС
	ОПРАВДАНИ ДИРЕКТНИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА (по редоследу врсте трошкова из обрасца предлога годишњег, односно посебног програма)					
1						
1.1.						
1.2.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
	<i>Директни трошкови укупно</i>					
	ОПРАВДАНИ ИНДИРЕКТНИ ТРОШКОВИ НОСИОЦА ПРОГРАМА					
1.	Зарада запослених који не учествују непосредно у реализацији програма					
2.	Остали трошкови					
	<i>Индијектни трошкови укупно</i>					
УКУПНО:						

РАСХОДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

7.3. Дугови (издаци за реализацију програма који нису покривени, према висини и врсти):

1. Кратак опис проблема који су се јавили током реализације програма:

9. Оцена ревизора

Датум _____

М. П.

РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА

ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ

Датум пријема извештаја	
Извештај прегледао и оценио	
Извештај прихваћен и позитивно оцењен	ДА НЕ
Датум	
Потпис службеног лица Града	

Образац 8

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

ЗАВРШНИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА
ИЗГРАДЊЕ, ОПРЕМАЊА, ОДРЖАВАЊА СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА

Назив програма	
Назив носиоца програма	
Телефон	
Факс	
И-мејл	
Адреса	
Руководилац програма	
Број уговора	

1. Временски период за који се подноси извештај:

Почетак реализације	
Завршетак програма	

2. Кратак опис циљева програма који је требало да буду постигнути (према областима из члана 137. став 1. Закона о спорту):
3. У којој мери је програм реализован:
4. Опис постигнутих резултата (према областима из члана 137. став 1. Закона о спорту и програмским целинама):
5. Број корисника и структура корисника обухваћених програмом:
6. Реализација буџета програма (финансијски извештај којим је обухваћен укупан износ средстава – од израде главног пројекта до прибављања употребне дозволе, може бити поднет као посебан прилог):
7. Извори финансирања

ИЗВОР	Износ средстава
Град	
Република Србија	
Аутономна покрајина	
Спортски савез	
Сопствена средства за реализацију програма	
Спонзорство	
Донаторство	
Остали извори (прецизирати који)	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

8. Кратак опис проблема који су се јавили током реализације програма:

Датум _____

РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА

М. П.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Датум пријема извештаја	
Извештај прегледао и оценио	
Извештај прихваћен и позитивно оцењен	ДА НЕ
Датум	
Потпис службеног лица општине/града	

Образац 9

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Назив програма	
Назив носиоца програма	
Телефон	
Факс	
И-мејл	
Адреса	
Лице овлашћено на заступање	
Руководилац програма	

2. Период за који се подноси извештај:

Почетак реализације	
Завршетак фазе	
Планирани крај програма	
Процењени крај програма	

3. У којој мери је програм реализован (реализоване и планиране активности навести према одобреном програму и одобреним програмским целинама, односно акционом плану код изградње/инвестиционог одржавања спортских објеката):

Област потреба и интереса грађана из члана 137. став 1. Закона о спорту: _____

АКТИВНОСТИ РЕАЛИЗОВАНЕ У ПЕРИОДУ ИЗВЕШТАВАЊА						
Програмска целина: _____						
РБ акт .	Активност	Учесник	Период спровођења активности		РБ резулт.	Резултат
			Датум почетка	Датум завршетка		
1.	<i>(Назив самосталне програмске целине)</i>					
1.1	<i>(Активност)</i>		дд.мм.гггг	дд.мм.гггг	1.1.1	
1.2					1.2.1	
...					...	
2.						
2.1					2.1.1	
2.2					2.2.1	

АКТИВНОСТИ ПЛАНИРАНЕ У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ					
РБ акт .	Активност	Планирани датум почетка	Планирани датум завршетка	РБ резулт.	Резултат
1.	<i>(Назив самосталне програмске целине)</i>				
1.1	<i>(Активност)</i>	дд.мм.гггг	дд.мм.гггг	1.1.1	
1.2				1.2.1	
...				...	
2.					
2.1.				2.1.1.	
2.2				2.2.1	
				...	

4. Кратак опис проблема који су се јавили током реализације програма; уочени ризици за даљу реализацију програма; захтеви за променама:

- *Опис проблема*
- *Уочени ризици*
- *Захтеви/предлози за промене*

5. Средства која су обезбеђена за реализацију програма:

ИЗВОР ПРИХОДА	Извор средстава
Град	
Република Србија	
Аутономна покрајина	
Спортски савез	
Сопствена средства за реализацију програма	
Спонзорство	
Донаторство	
Остали извори (прецизирати који)	
УКУПНИ ПРИХОДИ	

6. Трошкови, односно расходи на реализацији програма

Обрачун трошкова (Свака врста трошкова се означава одговарајућим бројем од 1 и даље. У обрачун се уписују назив и време настанка трошка и сваки појединачни износ.)

СПЕЦИФИКАЦИЈА РАСХОДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

	ВРСТА ТРОШКОВА	Број рачуна/фактуре по којој је извршено плаћање	Назив пр. лица коме је извршено плаћање	Број извода из трезора и датум трансакције	Нумеричка ознака документа у прилогу	ИЗНОС
	ОПРАВДАНИ ДИРЕКТНИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА (по редоследу врсте трошкова из обрасца предлога годишњег, односно посебног програма)					
1						
1.1.						
1.2.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
	<i>Директни трошкови укупно</i>					
	ОПРАВДАНИ ИНДИРЕКТНИ ТРОШКОВИ НОСИОЦА ПРОГРАМА					

1.	Зарада запослених који не учествују непосредно у реализацији програма					
2.	Остали трошкови					
	<i>Индиректни трошкови укупно</i>					
						УКУПНО:

Датум:

М. П.

РУКОВОДИЛАЦ ПРОГРАМА
ПРОГРАМА

ЛИЦЕ ОВЛАШЋЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ НОСИОЦА

Образац 10

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА

ВРЕДНОВАЊЕ (ОЦЕНА) ПРЕДЛОЖЕНОГ ПРОГРАМА

1. Подаци о програму

Назив носиоца програм	
Назив програма	
Област из члана 137. став 1. Закона	
Врста програма	ГОДИШЊИ – ПОСЕБНИ
Број предмета	

2. Обустављање вредновања (евалуације) предлога програма због формалних/административних недостатака (попуњава се само ако постоје прописани разлози)

Р. бр.	ОБУСТАВЉА СЕ ДАЉЕ ВРЕДНОВАЊЕ ПРЕДЛОГА ПРОГРАМА ЗБОГ СЛЕДЕЋИХ ФОРМАЛНИХ/АДМИНИСТРАТИВНИХ НЕДОСТАКА	
1.		
2.		
	Датум:	
	Потпис овлашћеног лица јединице локалне самоуправе:	

3. Обустављање вредновања предлога програма због незадовољавајућих финансијских и оперативних капацитета носиоца програма или због незадовољавајућег значаја програма

4. Прелиминарна оцена програма са становишта квалитета програма

4.1. Описна оцена

4.2. Да ли захтева додатне преговоре?

5. Коначан предлог у вези с одобрењем програма

Да ли се предлаже одобрење програма	ДА	НЕ
Висина тражених средстава		
Висина средстава која се предлаже		
Потписи чланова Стручне комисије	1.	
	2.	
	3.	

Кратак коментар:

СТРУЧНА КОМИСИЈА
Председник

6. Одлука о одобрењу програма

Да ли се одобрава програм	ДА	НЕ
Висина одобрених средстава		
Рокови за уплату средстава (рате – време и висина)	1. рата до _____ Висина: _____ 2. рата до _____ Висина: _____ 3. рата до _____ Висина: _____	
Број и датум решења		
Број и датум уговора		

Датум _____

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Потпис
лица
које је
сачини
ло
службе
ну

СЛУЖБА ЗАБЕЛЕЖНИКА:

забелешку

Датум:

Образац број 11

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СУБОТИЦА
ИЗЈАВА О ПАРТНЕРСТВУ

НАЗИВ ПРОГРАМА:

НОСИЛАЦ ПРОГРАМА:

Својим потписом потврђујемо следеће:

- Упознати смо са предлогом програма и разумели смо своју улогу у програму, те обавезе које произилазе из истог уколико буде одобрен за финансирање.
- Својим капацитетима (људским и материјалним) можемо обезбедити успешно спровођење активности у које ћемо бити укључени и за које ћемо бити одговорни.
- Сагласни смо да носилац програма буде носилац програмских активности, управља програмом, те у случају да програм буде одобрен, потпише уговор са Градом, као и евентуални анекс уговора.
- Преузимамо обавезу редовног планирања и извештавања у програмском и финансијском сегменту програма према носиоцу програма, а у складу са захтевима из уговора потписаног између Града Суботице и носиоца програма.
- Носиоцу програма и Граду Суботици ћемо омогућити супервизију свих програмских активности, као и финансијског пословања у вези са овим програмом.

Организација – партнер:	
Заступник:	
Функција:	
Потпис:	
Датум, место, печат:	

НАПОМЕНА: Изјава о партнерству треба бити потписана и достављена уз апликациони формулар за све кључне партнере на програму

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-401-504/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 6. став 2. тачка 6. и члана 9. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС“, бр. 62/06) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о давању мишљења о оправданости проширења подручја Слободне зоне „Суботица“ у Суботици

I

Сматра се оправданим проширење подручја Слободне зоне „Суботица“ које се односи на катастарске парцеле на територији града Суботице и територији града Кикинде:

У К.О. Доњи град - Суботица, на катастарске парцеле број: 33924/14; 33928/28; 33928/33; 33928/34; 33928/35; део 33964/1; 33964/12 и 11029/4 (укупне површине 19ха 94а 74м²),

У К.О. Нови град - Суботица, на катастарске парцеле број: 14729/1; 14729/3 и 14729/4. (укупне површине 05ха 33а 77м²),

У К.О. Кикинда - Кикинда, катастарске парцеле број: 10735/1 и 10732/1. (укупне површине 03ха 18а 43м²).

II

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-21/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 9. став 1. алинеја 4 Одлуке о оснивању Позоришта «Деже Костолањи» Суботица - Kosztolányi Dezső Színház Szabadka - Kazališta « Dezső Kosztolányi » Subotica («Службени лист Града Суботице» бр. 53/12-пречишћени текст и 46/15),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о изменама Статута Позоришта „Деже Костолањи“ Суботица Kosztolányi „Dezső Színház” Szabadka Kazališta „Kosztolányi Dezső” Subotica

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Статута Позоришта „Деже Костолањи” Суботица – „Kosztolányi Dezső” Színház Szabadka – Kazališta „Kosztolányi Dezső” Subotica коју је донео Управни одбор Позоришта „Деже Костолањи” Суботица - Kosztolányi Dezső Színház Szabadka - Kazalište „Kosztolányi Dezső” Subotica на седници одржаној дана 13. фебруара 2017. године.

II

Ово решење објавити у « Службеном листу

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-110-18/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица са Финансијским планом за 2017. годину

І

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица са Финансијским планом за 2017. годину, који је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица, на седници одржаној дана 28.марта 2017. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-402-135/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Заменик председника Скупштине града

Суботице

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фонда «Dr.Rehák Lászlo» Alap Суботица - Szabadka

І

Даје се сагласност на Програм пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фонда “Dr.Rehák Laslo ” Alap Суботица - Szabadka који је донео Управни одбор Фонда

“Dr.Rahák Lászlo ” Alap Суботица -Szabadka, на седници одржаној дана 28. марта 2017. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-402-134/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фондације менталне хигијене “ЕХПЕЦТО” Суботица

І

Даје се сагласност на Програм пословања са финансијским показатељима за 2017. годину Фондације менталне хигијене “ЕХПЕЦТО” Суботица, који је донео Управни одбор Фондације менталне хигијене “ЕХПЕЦТО” Суботица, на седници одржаној дана 28. марта 2017. године.

ІІ

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-402-133/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Заменик председника Скупштине града
Суботице
Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-64/2017
Дана: 27.04.2017.год.
С у б о т и ц а

На основу члана 35. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08, 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Градски музеј Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћен текст)

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану директора установе
Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi
Múzeum – Gradski muzej Subotica

I

Именује се мр Иштван Хуло, за директора установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica, на мандатни период од четири године, са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Директору установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica дана 22. марта 2017. године истекао је мандат директора установе. Управни одбор Установе је на седници одржаној 17. јануара 2017. године донео Одлуку о расписивању конкурса за избор и именоване директора установе Градског музеја Суботица. Конкурс је објављен у листовима «Magyar Szó», «Hrvatska глјеч» и «Суботичке новине».

Управни одбор је на седници одржаној 22. фебруара 2017. године разматрао припеле пријаве те је констатовао да је на конкурс припела једна благовремена пријава мр Хуло Иштвана, која испуњава услове конкурса. По обављеном разговору са пријављеним кандидатом, Управни одбор је, сходно одредби члана 35. став 8. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка)

сачинио и 22. 03. 2017. године доставио оснивачу образложени предлог листе кандидата.

С обзиром да је Установа од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета мађарске, хрватске и буњевачке националне мањине сходно одредбама члана 35. став 13. Закона о култури, («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), члана 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд и 55/14) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћен текст) затражено је мишљење наведених националних савета националних мањина о именовану мр Хуло Иштвана за директора установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica, Национални савет хрватске националне мањине је дана 31. марта 2017. године донео Одлуку којом даје позитивно мишљење на именоване мр Хуло Иштвана за директора Градског музеја Суботица. Национални савет буњевачке националне мањине је дана 3. априла 2017. године дао позитивно мишљење за постављење мр Хуло Иштвана за директора Установе.

Извршни одбор Националног савета мађарске националне мањине је дана 6. априла 2017. године донео Закључак којим се подржава именоване мр Хуло Иштвана за директора Градског музеја у Суботици.

Према члану 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) оснивач именује директора установе са листе кандидата, а према ставу 13. истог члана Закона о култури у случају установе за коју се изменом оснивачког акта утврди да је од посебног значаја за очување, унапређење и развој културне посебности и очување националног идентитета националне мањине, национални савет националне мањине даје мишљење о поступку именоване директора. Према члану 17. став 1. тачка 3. Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд и 55/14) за установе културе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, за које национални савет утврди да су од посебног значаја за очување идентитета националне мањине, национални савет даје мишљење у поступку избора директора.

Према члану 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и

15/13) Скупштина Града именује директоре установа чији је оснивач, а према члану 11. став 2. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица –Szabadkai Városi Múzeum -Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћен текст) директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период четири године и може бити поново именован.

Сходно горе наведеним одредбама Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 – уставни суд и 55/14), Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица –Szabadkai Városi Múzeum–gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћен текст) донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се подноси Управном суду Београд.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-021-63/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Заменик председника Скупштине града

Суботице

Вељко Војнић,маст.инг.грађ.с.р.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-021-63/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Заменик председника Скупштине града

Суботице

Вељко Војнић ,маст.инг.грађ с.р.

На основу члана 37. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 10. став 5. Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП «Александар

Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka, Subotica

I

Именује се Гордана Губеринић за вршиоца дужности директора установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka –ART KINO Aleksandar Lifka» Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica.

Именована ће обављати дужност из става 1. ове тачке почев од наредног дана од дана доношења овог решења, најдуже једну годину.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka - ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica - Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica је сходно одредбама члана 35. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) спровео конкурсни поступак за именовање директора Установе и доставио предлог листе кандидата за директора. Управни одбор је утврдио да су на конкурс пристигле две пријаве, Викторије Шимон Вулетић и Емеке Берењи (Verényi Emőke) које су биле благовремене и потпуне.Након обављеног разговора са пријављеним кандидатима, Управни одбор је, сходно одредби члана 35. став 8. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) доставио оснивачу образложени предлог листе кандидата.

Према одредбама члана 35. став 9. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) оснивач именује директора са листе кандидата.

Обзиром да Оснивач није именован директор са листе кандидата, према члану 35. став 12. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) сматра се да јавни конкурс није успео. Према члану 37. став 1. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка) и члану 10. став 5. Одлуке о оснивању установе културе

АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст) оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без предходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео. Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Сходно горе наведеним одредбама Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09), Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 - пречишћени текст), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се подноси Управном суду Београд.

На основу члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр.26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице" бр. 46/11и 15/13) и члана 6. став 2. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Суботица „Службени лист Града Суботица“, број 1/10, 43/10, 7/14, 7/15 и 53/16),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану члана Управног одбора Туристичке организације града Суботице

I

Именује се Ивана Анђелковић за члана Управног одбора Туристичке организације града Суботице.

Мандат именоване траје до истека мандата Управног одбора Туристичке организације града Суботице („Службени листа Града Суботице“, бр. 1/10, 43/10, 7/14, 7/15 и 53/16).

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-62/2017

Дана: 27.04.2017.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

**Заменик председника Скупштине града
Суботице**

Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 45. став 4. Закона о култури (« Службени гласник РС » бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), члана 19. став 2. Закона о библиотечко-информационој делатности («Службени гласник РС» бр. 52/11) и члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботица » бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова

Надзорног одбора установе

Градска библиотека Суботица – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica

I

У Надзорни одбор установе Градска библиотека Суботица –Szabadkai Városi Könyvtár– Gradska knjižnica Subotica

1. Бланка Печ (Pécs Blanka), за председника,

2. Атила Селеш (Szeles Atilla), за члана и

3. Каталин Биро, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе Градска библиотека Суботица –Szabadkai Városi Könyvtár –Gradska knjižnica Subotica даном доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-021-60/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 36. став 1. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 37. став 1. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 54. став 2. Пословника Скупштине града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 29/08 и «Службени лист Града Суботице», бр. 55/11),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану члана

Комисије за кадровска и административна питања и радне односе

И

Именује се Дарко Мишкоски за члана Комисије за кадровска и административна питања и радне односе, са даном доношења овог решења

Мандат именованог трајаће до истека мандата Комисије за кадровска и административна питања и радне односе.

II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-021-59/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

На основу члана 42. став 1. тачка 4) Закона о правима пацијената («Службени гласник РС», бр. 45/13), члана 9. став 2. тачка 4) Одлуке о заштити права пацијената на територији Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 40/13, 22/14 и 53/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 9. седници одржаној дана 27. априла 2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању годишњег Извештаја о раду Савета за здравље за 2016. годину

И

Усваја се годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2016. годину, број I-00-06-25/2017 од 28. фебруара 2017. године који је у прилогу овог закључка и чини његов саставни део.

Годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2016. годину доставити Министарству здравља Републике Србије, Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију и Заштитнику грађана Републике Србије.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-51-2/2017
 Дана: 27.04.2017.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Заменик председника Скупштине града
 Суботице
 Вељко Војнић, маг.инг.грађ. с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ....	1
2. ОДЛУКА О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	1
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ МИШИЋЕВО.....	2
4. РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УЗ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ У НАСЕЉУ У МИШИЋЕВО.....	4
5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ И ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ФУНКЦИЈИ РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ У СУБОТИЦИ НА ЛОКАЦИЈИ МЗ „АЛЕКСАНДРОВО“.....	6
6. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „ЗОРКА“ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ЕДВИНА ЗДОВЦА.....	43
7. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБАЛНИ ПОЈАЦ ЛУДАШКОГ ЈЕЗЕРА.....	77
8. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СТАРИ ЖЕДНИК..	130
9. РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СТАРИ ЖЕДНИК	132
10. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА БАЊЕ ПАЛИЋ НА ПАЛИЋУ	133
11. РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УЗ ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА БАЊЕ ПАЛИЋ НА ПАЛИЋУ	135
12. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДРУГУ ДЕОНИЦУ КАНАЛА ОРОМ ЧИК КРИВАЈА ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ „ТИСА ПАЛИЋ“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	136
13. РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДРУГУ ДЕОНИЦУ КАНАЛА “ОРОМ-ЧИК-КРИВАЈА”, ПОДСИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ “ТИСА-ПАЛИЋ” НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	139
14. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ПРИЗНАЊА ДР „ФЕРЕНЦ БОДРОГВАРИ“	141
15. ОДЛУКА О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ГРАДА СУБОТИЦА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ГРАДА БАЊА ЛУКА, РЕПУБЛИКА СРПСКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА	141
16. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПОЧЕТНОГ ЛИКВИДАЦИОНОГ ИЗВЕШТАЈА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЊА “ ПРИВРЕДНО – ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ СУБОТЦИА“ – У ЛИКВИДАЦИЈИ	143
17. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ЛИКВИДАЦИОНОГ ИЗВЕШТАЈА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЊА „ПРИВРЕДНО – ТЕХНОЛОШКИ ПАРКОВИ СУБОТИЦА“ – У ЛИКВИДАЦИЈИ.....	143
18. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА.....	144
19. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА СУБОТИЦА	144
20. ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ СЛУЖБЕ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ГРАДА СУБОТИЦА.....	145
21. ОДЛУКА О УКИДАЊУ БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА ТАЛЕНТОВАНИХ СПОРТИСТА ГРАДА СУБОТИЦА.....	150
22. ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ РАДА СТАМБЕНО – КРЕДИТНОГ ПРОНАТАЛИТЕТНОГ ФОНДА ГРАДА СУБОТИЦЕ	150
23. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ	151
24. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА МЛАДИХ ТАЛЕНАТА ГРАДА СУБОТИЦЕ	153
25. ПРАВИЛНИК О ОДОБРАВАЊУ И ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА КОЈИМА СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ГРАДУ СУБОТИЦИ	156

26. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ МИШЉЕЊА О ОПРАВДАНОСТИ ПРОШИРЕЊА ПОДРУЧЈА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „СУБОТИЦА“ У СУБОТИЦИ.....	227
27. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ПОЗОРИШТА „ ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ“ СУБОТИЦА KOSZTOLÁNYI DEZSŐ SZÍNHÁZ SZABADKA, KAZALIŠTA „KOSZTOLÁNYI DEZSŐ“ SUBOTICA.....	227
28. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО „ДАНИЛО КИШ“ СУБОТИЦА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017. ГОДИНУ	228
29. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2017. ГОДИНУ ФОНДА „DR.RENÁK LÁSZLO“ ALAP СУБОТИЦА, SZABADKA	228
30. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2017. ГОДИНУ ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ „ЕХПЕЦТО“ СУБОТИЦА.....	228
31. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM” GRADSKI MUZEJ SUBOTICA	229
32. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП „АЛЕКСАНДАР ЛИФКА“ СУБОТИЦА – LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA – ART KINO „ALEKSANDAR LIFKA“ SUBOTICA, KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEKSANDER LIFKA SUBOTICA	230
33. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛНА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	231
34. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗРОНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА СУБОТИЦА –SZABADKAI VÁROSI KÖNYVTÁR– GRADSKA KNJIŽNICA SUBOTICA	231
35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА И АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА И РАДНЕ ОДНОСЕ	232
36. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ЗА 2016. ГОДИНУ	232

жбени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 cg@subotica.rs Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Ђула Ладочки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2017. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745151843-03 – Остали приходи са позивом на број 97 69 236 општинских органа управе.