

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



**БРОЈ: 29**

**ГОДИНА: LIV**

**ДАНА: 27. децембар 2018.**

**ЦЕНА: 87,00 ДИН.**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: П-021-219/2016-1  
Дана: 18.12.2018.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1

На основу члана 44, а у вези са чланом 66. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 51. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13), а у вези са Уговором о гранту - Регионални стамбени програм- Стамбени пројекат у Републици Србији RHP-W4-VHG/COMP4-2015 закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, Народних хероја 4, Нови Београд (Водећа институција), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, (Уговарачко тело) и Града Суботице, Трг слободе бр. 1, Суботица, (Корисник), дана 07. септембра 2018. године, заведен код Уговарачког тела под бројем 4835 од 07. септембра 2018. године, односно бројем 6219 од 21. новембра 2018. године, код Водеће институције под бројем 9-9/1249 од 07. септембра 2018. године, односно бројем 9-9/1249-1/2018 од 21. новембра 2018. године, код Корисника под бројем П-401-

983/2018 од 04. септембра 2018. године, односно бројем П-401-983/2018-1 од 26. новембра 2018. године,

Градоначелник Града Суботице, дана 18.12.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**о измени Решења о образовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5 – сеоске куће**

### I

У тачки I Решења о образовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5 – сеоске куће број: П-021-218/2016 од 25.11.2016. године («Службени лист Града Суботице», бр. 55/16) састав Комисије за избор корисника се мења на тај начин да се уместо досадашњег члана Дражене Милошевић за члана Комисије за избор корисника именује Душан Маравић.

### II

У осталим деловима Решење о образовању Комисије за избор корисника помоћи

за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 5 – сеоске куће број: П-021-218/2016 од 25.11.2016. године («Службени лист Града Суботице», бр. 55/16), остаје непромењено.

### III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Градоначелник,  
Богдан Лабан с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:Ш-561-100/2018  
Дана, 19.12.2018. године  
С у б о т и ц а  
Трг Слободе бр.1**

Градско веће на основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. Закон и 47/18), члана 58. став 6. Статута Града Суботице ("Службени лист општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08 - испр. и "Службени лист града Суботице", бр. 46/11 и 15/13), члана 9. став 1. 2. 5. и 6. Одлуке о Градском већу Града Суботице («Службени лист Града Суботица», број 1/10 и 40/12), члана 23. и 24. Пословника Градског већа Града Суботица («Службени лист Града Суботица», број 55/16-пречишћен текст), и Протокола о сарадњи између Савета Европе, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Града Суботице потписаног у оквиру програма „РОМАКТЕД – промовисање доброг управљања и оснаживање ромске заједнице на локалном нивоу“ који спроводе Европска унија и Савет Европе, на 118. седници одржаној 19.12.2018. године, доноси

### ОДЛУКУ

**о образовању институционалне радне групе у оквиру програма „Ромактед-промовисање доброг управљања и оснаживање ромске заједнице на локалном нивоу“**

Оснивање и положај групе

#### Члан 1.

Образује се Институционална радна група РОМАКТЕД програма (у даљем тексту: Институционална радна група), у циљу

унапређења комуникације и координације активности, те побољшања делотворности рада служби које се на локалном нивоу баве проблемима Рома као повремено радно тело градског већа.

Чланови Институционалне радне групе

#### Члан 2.

Институционална радна група има 14 чланова.

Чланови Институционалне радне групе су:

1. Илија Ђукановић, члан Градског већа града Суботице задужен за област социјалне заштите и здравства, координатор институционалне радне групе;
2. Клаудија Курина, координатор за ромска питања града Суботице, члан;
3. Магда Фехервари, заменик секретара Секретаријата за друштвене делатности, члан;
4. Дубравка Родић, секретар Секретаријата за финансије, члан;
5. Радослав Вукелић, секретар Секретаријата за комуналне послове, енергетику и саобраћај, члан;
6. Мелинда Нађ Кишерош, секретар Секретаријата за грађевинарство, члан;
7. Иванка Бековић, в.д.директора Дома здравља у Суботици, члан;
8. Мирослава Багавац, директорица Центра за социјални рад у Суботици, члан;
9. Душан Торбица, директор филијале Националне службе за запошљавање у Суботици, члан;
10. Мирјана Стевановић, директор Основне школе "Матко Вуковић" у Суботици, члан;
11. Небојша Маркез, директор Предшколске установе "Наша радост" у Суботици, члан;
12. Мирослава Бабић, члан Градског већа града Суботице задужена за област културе, члан;
13. Ђерђ Шугар, директор ЈКП "Водовод и канализација" у Суботици, члан;
14. Срђан Ђурђевић, представник Полицијске управе у Суботици, члан.

На састанке Институционалне радне групе се могу позивати стручњаци и представници/це других органа и организација, ако је то потребно ради информисања чланова Радне групе о одређеном питању (нпр. заштитник грађана, представници/це организација цивилног друштва, медија и сл.)

## Задаци Радне групе

**Члан 3.**

Задаци чланова Институционалне радне групе су:

- учествовање у креирању и имплементацији заједничких активности/планова са локалном акционом групом РОМАКТЕД програма, фацитатором и националним РОМАКТЕД тимом;
- обезбеђивање сталне комуникације и сарадње са представницима/цама локалне акционе групе РОМАКТЕД програма, фацитатором и координатором националног тима РОМАКТЕД програма;
- учествовање на радионицама и обукама које ће организовати фацитатор и/или координатор националног тима РОМАКТЕД програма;
- подржавање остваривања позитивних промена у текућим административним праксама (оцењене као такве, како од стране запослених у локалној самоуправи, тако и од ромске заједнице), а које су резултат горе наведених тренинга и дијалога са ромском заједницом;
- активно подржавање и учествовање у процени резултата и утицаја који програм остварује на терену;
- правремено извештавање градоначелника о напретку имплементације РОМАКТЕД програма и старање да су све предложене одлуке узете у обзир и достављене доносиоцима одлука на разматрање;
- размена информација о текућим пословима и иницијативама у делокругу свих органа и организација, као и података, у складу са прописима о заштити података о личности;
- учествовање у изради или ревизији локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња заједно са локалним акционим групама из ромске заједнице, које су успостављене у оквиру РОМАКТЕД програма;
- промовисање интеграције локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња у развојне стратешке документе и планове локалне самоуправе;
- пружање подршке спровођењу локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња, укључујући и активности које су интегрисане у развојним стратегијама града, путем предлагања алокације локалних ресурса као и обезбеђивањем, уколико и када

је то могуће, других извора финансирања, укључујући ЕУ фондове;

- указивање надлежним органима на случајеве дискриминације према ромској заједници у граду;
- промовисање и подржавање укључивања Рома и Ромкиња у доношење одлука на локалном нивоу (посебно њихово укључивање у рад органа и тела града, школских одбора, савета родитеља итд.);
- иницирање доношења одлука надлежних органа града и других органа и организација којима се унапређује положај Рома;
- учествовање у активностима којима се промовише мултикултуралност;
- информисање становништва града о ромској култури и о положају Рома у граду;
- предузимање других активности у циљу унапређења положаја Рома у граду, у складу са законом и општим актима града.

Пословник Институционалне групе

**Члан 4.**

Институционална радна група обавља своје задатке у складу са дефинисаним активностима РОМАКТЕД програма. Рад Институционалне радне групе ближе се уређује Пословником о раду који се усваја већином гласова присутних чланова Институционалне радне групе.

Средства за рад

**Члан 5.**

Средства за рад Радне групе обезбеђује град Суботица.

Чланови Радне групе не примају посебну накнаду за учешће у раду Радне групе.

Извештавање

**Члан 6.**

Институционална радна група подноси годишњи извештај о раду Градском већу, на основу усвојеног годишњег плана рада, најкасније до 1. марта текуће године за претходну годину.

Годишњи извештај садржи податке о раду и реализованим активностима Институционалне радне групе, као и анализу стања и оцену положаја Рома и Ромкиња у Граду Суботици.

Ступање на снагу

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Богдан Лабан с.р.**

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. Закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/2008 и 27/2008-исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/2011 и 15/2013),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о буџету Града Суботице за 2019. годину**

I. ОПШТИ ДЕО

**Члан 1.**

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2019. годину (у даљем тексту буџет), састоје се од:

А	РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА	Економска класификаци ја	План 2019.
	Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	7.131.660.000
	Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	7.634.654.000
	<b>Буџетски суфицит/дефицит</b>	<b>(7+8)-(4+5)</b>	<b>-502.994.000</b>
	Издаци за набавку финансијске имовине	62	96.000.000
	<b>Укупан фискални суфицит/дефицит</b>	<b>(7+8)-(4+5)-62</b>	<b>-598.994.000</b>
<b>Б</b>	<b>РАЧУН ФИНАНСИРАЊА</b>		
	Примања од задуживања	91	590.000.000
	Примања од продаје финансијске имовине	92	134.500.000
	Пренета средства из претходне године	3	124.494.000
	Издаци за отплату главнице дуга	61	250.000.000
	<b>НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>(91+92)- (61+6211)</b>	<b>598.994.000</b>
	<b>Укупан фискални дефицит плус нето финансирање</b>	<b>((7+8)-(4+5))- 62 + ((91+92)- (61+6211)))</b>	<b>0</b>

**Члан 2.**

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

Р.бр	ОПИС	Шифра економске класификаци је	Укупна средства
1	2	3	4
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД</b>		
<b>I</b>	<b>ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>7+8</b>	<b>7.131.660.000</b>
<b>1.</b>	<b>Порески приходи</b>	<b>71</b>	<b>4.199.378.000</b>
1.1.	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	2.558.000.000
1.2.	Порез на имовину	713	1.370.000.000
1.3.	Остали порески приходи	714+716	271.378.000
<b>2.</b>	<b>Непорески приходи</b>	<b>74</b>	<b>1.086.059.000</b>
2.1.	Допринос за уређење грађевинског земљишта	741538	200.000.000

	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њихових		
2.2.	буџета	742142	160.120.000
2.3.	Такса за озакоњење објеката	742242	16.000.000
2.4.	Остали непорески приходи	772	5.000.000
<b>3.</b>	<b>Донације</b>	<b>732+744</b>	<b>26.367.000</b>
<b>4.</b>	<b>Трансфери</b>	<b>733</b>	<b>1.314.856.000</b>
<b>5.</b>	<b>Примања од продаје нефинансијске имовине</b>	<b>8</b>	<b>500.000.000</b>
<b>УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА</b>			
<b>II</b>	<b>НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>4+5</b>	<b>7.634.654.000</b>
<b>1.</b>	<b>Текући расходи</b>	<b>4 (без 463)</b>	<b>4.897.002.000</b>
1.1.	Расходи за запослене	41	1.120.537.000
1.2.	Коришћење роба и услуга	42	1.421.539.000
1.3.	Употреба основних средстава	43	0
1.4.	Отплата камата	44	8.650.000
1.5.	Субвенције	45	1.763.561.000
1.6.	Социјална заштита из буџета	47	184.251.000
1.7.	Остали расходи	48+49	398.464.000
<b>2.</b>	<b>Трансфери</b>	<b>46</b>	<b>797.238.000</b>
<b>3.</b>	<b>Издаци за набавку нефинансијске имовине</b>	<b>5</b>	<b>1.940.414.000</b>
<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ</b>			
<b>III</b>	<b>ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА</b>	<b>9</b>	<b>724.500.000</b>
<b>1.</b>	<b>Задуживање</b>	<b>91</b>	<b>590.000.000</b>
1.1.	Задуживање код домаћих кредитора	911	500.000.000
	Примања од задуживања од мултилатералних		
1.2.	институција у корист нивоа градова	912	90.000.000
	<b>Примања по основу отплате кредита и продаје</b>		
<b>2.</b>	<b>финансијске имовине</b>	<b>92</b>	<b>134.500.000</b>
<b>ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА</b>			
<b>IV</b>	<b>ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>6</b>	<b>346.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Отплата дуга</b>	<b>61</b>	<b>250.000.000</b>
1.1.	Отплата дуга домаћим кредиторима	611	0
<b>V</b>	<b>Пренета средства из претходне године</b>	<b>3</b>	<b>124.494.000</b>

### Члан 3.

Дефицит буџетских средстава, настао као разлика између укупног износа текућих прихода и примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине, у укупном износу од 502.994.000 динара ће се покрити из примања од домаћих задуживања и из дела пренетих неутрошених средстава из претходне године.

Део издатака за набавку финансијске имовине и издаци за отплату главнице дуга финансираће се примањима од задуживања мултилатералних институција (ЕБРД), примањима од продаје финансијске имовине и дела пренетих неутрошених средстава из претходне године.

### Члан 4.

Град Суботица ће у 2019. години располагати са средствима из развојне помоћи Европске уније у износу од 346.000 евра, односно 43.242.000 динара, уз обавезу обезбеђивање средстава за суфинансирање (предфинансирање) у износу од 1.538.000 евра, односно 192.281.000 динара, за следеће пројекте:

Пројекат и корисник пројекта	Укупна вредност у еврима за цео период		Средства ЕУ у 2019. год.		Средства за суфинансирање у 2019. години у динарима	Укупна средства у 2019. години у динарима
	Средства ЕУ	Средства за суфинансирање	У еврима	У динарима		
Пројекат S.O.S. - Туристичка рута сецесије од Суботице до Осијека	327.257	57.751	68.600	8.575.000	29.702.000	38.277.000
Пројекат OPTI-BIKE - Изградња бицикличких стаза у Бачким Виноградима и према Келебији	688.805	121.554	69.000	8.617.000	79.716.000	88.333.000
Пројекат COLOUR COOP - Изградња Дома културе у МЗ Палић	961.384	169.656	164.000	20.500.000	77.613.000	98.113.000
Пројекат ART NOUVEAU - Одржива заштита и промоција сецесијског наслеђа	148.580	26.220	44.400	5.550.000	5.250.000	10.800.000
<b>УКУПНО:</b>	<b>2.126.026</b>	<b>375.181</b>	<b>346.000</b>	<b>43.242.000</b>	<b>192.281.000</b>	<b>235.523.000</b>

**Члан 5.**

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2019, 2020. и 2021. годину у складу са Стратегијом одрживог развоја града Суботице 2013 – 2022 („Службени лист Града Суботице“, број 16/2013), исказују се у следећем прегледу:

Р. бр прој./ПА	Раз део	Гла ва	Шифра прог	Шифра ПА/ Пројекта	Екон клас	Назив капиталног пројекта - опис	Год. почет. финанс. прој	Год. заврш. финанс. прој	Укупна вредност пројекта	План 2019		2020		2021		Након 2021	
										Износ	Изв фин	Износ	Изв фин	Износ	Изв фин	Износ	Изв фин
1	4	02				<i>Секретаријат за општу управу и заједничке послове</i>											
2			0602	0602-0001	511	Уређење простора Градске куће	2019	2022	106.360.000	16.360.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01
3			0602	0602-0001	512	Машине и опрема - функционисање Градске управе	2019	2019	48.777.000	48.777.000	01	0	-	0	-	0	-
4			0602	0602-0001	515	Материјална имовина - лиценце	2019	2019	9.000.000	9.000.000	01	0	-	0	-	0	-
5			0602	0602-0002	512	Машине и опрема - функционисање Месних заједница	2019	2019	3.418.000	3.418.000	01	0	-	0	-	0	-
6			0602	0602-0014	511	Управљање у ванредним ситуацијама	2019	2019	550.000	50.000	01	0	-	0	-	0	-
					512					500.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	03				<i>Секретаријат за друштвене делатности</i>											
7			2001	2001-0001	512	Рачунарска опрема и мерни и контролни инструменти	2019	2019	380.000	380.000	01	0	-	0	-	0	-
8			2001	2001-П8	511	Израда пројектне документације (предшколско образовање)	2019	2019	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
9			2001	2001-П9	512	Намештај за опремање одељења - ПУ "Наша радост"	2019	2019	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
10			2001	2001-П10	512	Електронска опрема - ПУ "Наша радост"	2019	2019	6.000.000	6.000.000	01	0	-	0	-	0	-
11			2002	2002-0001	4632 (512)	Трансфер за учила и опрему за основне школе	2019	2019	6.560.000	6.560.000	01	0	-	0	-	0	-
12			2002	2002-П8	4632 (511)	Пројектно финансирање основних школа - учешће Града	2019	2019	10.000.000	10.000.000	01	0	-	0	-	0	-
13			2002	2002-П9	4632 (511)	Адаптација и санација унутрашњег дворишног дела крова и кровне конструкције, лево и десно крило, ОШ "Иван Горан Ковачић" – 3. фаза	2018	2019	6.500.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
14			2003	2003-0001	4632 (512)	Трансфер за машине и опреме за средње школе	2019	2019	5.664.000	5.664.000	01	0	-	0	-	0	-
15			2003	2003-П4	4632 (511)	Пројектно финансирање средњих школа - учешће Града	2019	2019	5.000.000	5.000.000	09	0	-	0	-	0	-
16			2003	2003-П6	4632 (511)	Адаптација објекта за потребе образовања у Харамбашићевој – 3. фаза - Политеничка школа	2019	2019	4.839.000	4.839.000	01	0	-	0	-	0	-
17			0901	0901-0001	4632 (512)	Трансфер за машине и опрему (Центар за социјални рад - намештај, клима уређај и рачунари)	2019	2019	990.000	990.000	01	0	-	0	-	0	-
					4632 (515)	Компјутерски софтвер за Центар за социјални рад	2019	2019	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-

18			0901	0901-П6	4632 (512)	Набавка аутомобила - Центар за социјални рад	2019	2019	1.443.000	1.443.000	01	0	-	0	-	0	-
19			1801	1801-П11	4642 (512)	Набавка путничког возила за службу кућног лечења	2019	2019	1.200.000	1.200.000	01	0	-	0	-	0	-
20			1801	1801-П10	4632 (511)	Пројектно финансирање здравствених установа	2019	2019	2.500.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					4642 (511)					500.000	01	0	-	0	-	0	-
21			1201	1201-0001	4632 (511)	Капитални трансфери - Народно позориште	2019	2019	400.000	400.000	01	0	-	0	-	0	-
22			1201	1201-0001	512	Машине и опрема (функционисање локалних установа културе)	2019	2019	4.051.000	2.132.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.719.000	04						
										200.000	06						
23			1201	1201-0001	513	Књиге, стручна литература	2019	2019	70.000	70.000	04	0	-	0	-	0	-
24			1201	1201-0001	515	Музејски експонати и књиге	2019	2019	1.334.000	734.000	01	0	-	0	-	0	-
										600.000	04	0	-	0	-	0	-
25			1201	1201-П18	511	Реконструкција објекта оградe око ЗОО врта	2019	2020	54.000.000	10.000.000	01	44.000.000	01	0	-	0	-
26			1201	1201-П30	511	Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке - Градска библиотека	2018	2019	37.000.000	37.000.000	06	0	-	0	-	0	-
27			1201	1201- П35	512	"Заједно за заједничку будућност заједничког културног наслеђа" - ИПА пројекат Градског музеја, МЗЗСК и "Тур Иштван" музеја у Баји - Градски музеј	2018	2019	2.178.000	2.178.000	05	0	-	0	-	0	-
28			1201	1201-П36	511	"Грађење наше заједничке уметничке баштине" - Представљање заједничког културног наслеђа Суботице и Ходмезовасархеља - Градски музеј	2018	2019	3.665.000	3.665.000	05	0	-	0	-	0	-
	4	04				<b><u>Секретаријат за имовинско-правне послове</u></b>											
29			1101	1101-0003	541	Набавка грађевинског земљишта и објеката	2019	2021	456.300.000	100.000.000	01	133.150.000	01	133.150.000	01	0	-
										90.000.000	09	0	-	0	-	0	-
30			1501	1501-0001	511	Израда пројектне документације	2019	2021	1.500.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	0	-
31			1501	1501-П1	511	Отплата обавеза за прибављену војну имовину (Касарна Коста Нађ и Клуб Војске Србије)	2017	2021	573.000.000	150.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										27.000.000	12	140.000.000	12	0	-	0	-
										64.000.000	13	0	-	0	-	0	-
	4	05				<b><u>Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам</u></b>											
32			1501	1501-0001	511	Учешће у вишим нивоима власти (водовод, канализација и пројектна документација)	2019	2021	162.500.000	22.500.000	01	60.000.000	01	60.000.000	01	0	-
										20.000.000	09	0	-	0	-	0	-
33			1501	1501-0001	512	Машине и опрема	2019	2019	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
34			1501	1501-П2	511	ПТД енергетска ефикасност Соколског дома	2019	2019	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
35			1501	1501-П5	511	Програм енергетске ефикасности Града Суботице 2019-2021	2019	2019	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-



36			1502	1502-0002	511	Постављање стакленог панела на галерији у туристичком информативном центру	2019	2019	450.000	450.000	01	0	-	0	-	0	-
37			1502	1502-0002	512	Набавка намештаја за туристичком информативном центру	2019	2020	215.000	165.000	01	50.000	01	0	-	0	-
38			1502	1502-0002	515	Набавка легалних Оффице пакета	2019	2020	140.000	70.000	01	70.000	01	0	-	0	-
39			0701	0701-П6	511	Опти Бике	2017	2019	85.370.000	20.433.000	01	0	-	0	-	0	-
										2.117.000	06						
										52.400.000	10						
										4.500.000	15						
				515					2.000.000	15	0	-	0	-	0	-	
40			0701	0701-П3	511	ПТД СУ-КА	2019	2019	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
41			1201	1201-П15	511	Изградња дома културе МЗ Палић "Colour Coop"	2017	2020	93.300.000	62.000.000	10	600.000	01	0	-	0	-
										10.000.000	15						
										8.500.000	01	0	-	0	-	0	-
										10.500.000	10						
42			1201	1201-П22	511	Art Nouveau	2018	2019	8.000.000	5.250.000	01	0	-	0	-	0	-
										2.750.000	15	0	-	0	-	0	-
43			1201	1201-П23	511	С.О.С. - Град	2017	2019	40.370.000	28.710.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.090.000	06						
										3.625.000	15						
										1.860.000	06	0	-	0	-	0	-
44			1201	1201-Пх	511	Наставак изградње културног дома Хајдуково	2020	2021	25.000.000	0	-	15.000.000	01	10.000.000	01	0	-
4	06					<b><u>Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине</u></b>											
45			0101	0101-0001	4512	Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	2019	2019	808.000	808.000	01	0	-	0	-	0	-
46			0101	0101-0001	512	Машине и опрема	2019	2019	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Суфинансирање противградне одбране - набавка ракета	2019	2019	2.000.000	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
47			0401	0401-0001	541	Експропријација земљишта	2016	2019	113.000.000	30.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.000.000	09						
48			0401	0401-П7	4512	Суфинансирање стављања у функцију Регионалне депоније –набавка плавих типских канти	2019	2020	10.032.000	5.032.000	01	5.000.000	01	0	-	0	-
4	07					<b><u>Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај</u></b>											
49			1102	1102-0003	4512	Капиталне субвенције за набавку чистилице за улице	2018	2019	16.000.000	3.960.000	01	0	-	0	-	0	-
50			1102	1102-0003	4512	Капиталне субвенције за реконструкцију чесме "Жубор живота"	2019	2019	400.000	400.000	01	0	-	0	-	0	-
51			1102	1102-П4	4512	Санација стања ППОВ - изградња новог песколова	2018	2019	50.000.000	25.000.000	01	0	-	0	-	0	-
52			0701	0701-0002	512	Бројач саобраћаја, опрема и уређаји за безбедност саобраћаја	2018	2019	5.100.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-

53			0701	0701-0002	515	Софтвер за анализу саобраћајних токова	2019	2019	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
54			0701	0701-П10	4512	Куповина аутобуса	2017	2021	237.500.000	10.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	120.000.000	01
									20.000.000	09							
55			0701	0701-П14	512	Набавка и уградња баријера за улазак у пешачку зону	2018	2021	8.100.000	3.600.000	01	1.500.000	01	0	-	0	-
56			1502	1502-0001	4512	Уређење грађевинског земљишта (Парк Палић)	2019	2021	35.950.000	11.950.000	01	12.000.000	01	12.000.000	01	0	-
57			1502	1502-П11	4512	Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу - Уређење и урбано опремање Великог парка на Палићу	2018	2019	55.371.000	32.123.000	07	0	-	0	-	0	-
58			1301	1301-П4	4512	Санација Отвореног базена (мали монтажни базен, ново игралиште, сређивање бетонских површина, реновирање свлачионица и просторије)	2019	2019	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
59			1301	1301-П9	4512	Улагање у Градски стадион (уградња ЛЕД семафора, хидраулична косилица, пројекат за расветне стубове и електроенергетска и телекомуникациона инсталација за семафор)	2019	2019	4.700.000	4.700.000	01	0	-	0	-	0	-
60			0501	0501-П1	511	Санација енергетских губитака објеката предшколске установе	2019	2019	3.500.000	3.500.000	01	0	-	0	-	0	-
61			0501	0501-П2	4632 (511)	Санација енергетских губитака објеката основног образовања (замена прозора ОШ "Пионер" - Стари Жедник)	2019	2019	1.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	08				<b><u>Секретаријат за инвестиције и развој</u></b>											
62			1101	1101-0001	511	Планска документа, урбанистички пројекти и урбанистичко технички услови	2019	2022	142.302.000	43.151.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01
									151.000	15	0	-	0	-	0	-	
63			1101	1101-0002	511	Градске услуге катастра	2019	2022	7.000.000	1.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
64			1101	1101-0002	511	Усклађивање пројектне документације са новим законом	2019	2019	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
65			1102	1102-0001	511	Управљање / одржавање јавног осветљења	2020	2021	12.750.000	0	01	10.000.000	01	2.750.000	01	0	-
66			1102	1102-П1	511	Изградња водовода у МЗ Ново Село по програму самодоприноса - пројектна документација	2019	2020	3.200.000	200.000	15	3.000.000	15	0	-	0	-
67			1102	1102-П2	511	Замена аутобуских стајалишта - кључ у руке	2019	2022	32.400.000	5.400.000	01	9.000.000	01	9.000.000	01	9.000.000	01
68			1102	1102-П3	511	Изградња мртвачнице на Палићу и пројектна документација	2019	2019	2.050.000	2.050.000	01	0	-	0	-	0	-
69			1102	1102-П5	511	Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова - ЈУП	2018	2019	36.700.000	36.700.000	01	0	-	0	-	0	-
70			1102	1102-П10	511	Реконструкција аутобуских стајалишта	2019	2019	4.200.000	1.200.000	01	0	-	0	-	0	-
									3.000.000	15	0	-	0	-	0	-	
71			1102	1102-ПХ	511	Изградња новог парка у Киreshкој улици	2020	2020	27.540.000	0	-	25.140.000	01	0	-	0	-
					514				0	-	2.400.000	01	0	-	0	-	
72			1102	1102-П26	4512	Изградња објекта за дохлорисање	2019	2019	5.228.000	2.579.000	01	0	-	0	-	0	-

					воде у улици 51. дивизије				2.649.000	07	0	-	0	-	0	-	
73	1502	1502-П10	4512	Велнес Спа центар Палић - Унапредјење бањског туризма	2019	2020	948.000.000	250.000.000	07	250.000.000	01	0	-	0	-	0	-
								198.000.000	09	0	-	0	-	0	-	0	-
								250.000.000	10	0	-	0	-	0	-	0	-
								550.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
74	0401	0401-П8	511	Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама - Лудашко језеро	2019	2019	1.050.000	500.000	15	0	-	0	-	0	-	0	-
								26.040.000	01	32.700.000	01	32.700.000	01	32.700.000	01		
75	0701	0701-0002	511	Одржавање путева (израда геомеханичких елабората, израда КТП подлога, измештање инсталација за потребе изг. путне инфраструктуре, израда пројектне документације, документација за озакоњење и план превентивних мера, студија изводљивости)	2019	2022	124.140.000	500.000	15	0	-	0	-	0	-	0	-
76	0701	0701-П1	511	Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по програму самодоприноса-пројектна документација	2019	2019	500.000	500.000	15	0	-	0	-	0	-	0	-
77	0701	0701-П5	511	Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	2019	2022	332.100.000	32.100.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01
78	0701	0701-П9	511	Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 16	2017	2019	14.450.000	800.000	09	0	-	0	-	0	-	0	-
79	0701	0701-П19	511	Изградња - реконструкција Толминске улице	2017	2019	33.430.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
80	2003	2003-П5	511	Адаптација, санација и рестаурација фасаде објекта средње Хемијско технолошке школе - конзерваторски надзор	2018	2019	160.000.000	2.387.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
								27.213.000	15	0	-	0	-	0	-	0	-
81	1201	1201-П1	511	Реконструкција Синагоге	2017	2019	32.415.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
82	1201	1201-П2	511	Реконструкција зграде Народног позоришта	2015	2020	2.270.600.000	660.000.000	07	140.000.000	01	0	-	0	-	0	-
								95.000.000	10	1.215.300.000	07	0	-	0	-	0	-
83	1201	1201-П5	511	Обнова - извођење радова на реконструкцији Дома културе у Доњем Таванкуту	2019	2019	47.000.000	47.000.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
84	1201	1201-П6	511	Санација Дома културе у Новом Жеднику	2018	2020	38.250.000	150.000	01	20.600.000	01	0	-	0	-	0	-
								8.800.000	09	0	-	0	-	0	-	0	-
85	1201	1201-П11	511	Израда документације о мерама техничке заштите заштитених објеката културе и пројеката	2019	2022	21.500.000	3.500.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01
86	1201	1201-П12	511	Санација и реконструкција Зелене фонтане, спољно техничка контрола техничке документације	2019	2019	120.448.000	40.000.000	10	80.448.000	01	0	-	0	-	0	-
87	1201	1201-П16	511	Адаптација, санација Дома културе МЗ Вишњевац - израда пројектно техничке документације, спољно техничка контрола техничке документације, радови	2020	2020	51.600.000	0	-	51.600.000	01	0	-	0	-	0	-
88	1201	1201-П20	511	Изградња Дома културе Хајдуково Носа 2. фаза	2019	2020	23.700.000	15.500.000	09	8.200.000	09	0	-	0	-	0	-
89	1301	1301-0002	511	Изградња дечијих игралишта, спортских терена за кошарку и одбојку, изградња и реконструкција безбедоносних ограда	2019	2022	21.600.000	3.600.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01

90			1301	1301-П13	511	Реконструкција атлетске стазе, свлачионица и санитарних просторија на Градском стадиону Суботица	2018	2019	18.692.000	7.200.000	01	0	-	0	-	0	-
91			1301	1301-П16	511	Санација хидромашинске опреме на базену у МЗ Бајмок	2019	2019	4.200.000	4.200.000	01	0	-	0	-	0	-
92			0602	0602-П5	511	Адаптација и санација крова зграде МЗ Бачки Виногради	2020	2020	12.380.000	0	-	12.380.000	01	0	-	0	-
93			0602	0602-П7	511	Адаптација зграде бивше амбуланте МЗ Шупљак	2020	2020	22.400.000	0	01	22.400.000	01	0	-	0	-
94			0602	0602-П15	511	Радови на уличној фасади МЗ Кертварош	2020	2020	2.260.000	0	01	2.260.000	01	0	-	0	-
95			0602	0602-П21	511	Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума	2019	2020	1.050.000	450.000	01	600.000	01	0	-	0	-
96			0602	0602-П22	511	Адаптација и санација крова зграде МЗ Нови Град	2020	2020	1.000.000	0	01	1.000.000	01	0	-	0	-
	5	01				<b><u>Градско правобранилаштво</u></b>											
97			0602	0602-0004	512	Рачунарска опрема	2019	2019	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	01				<b><u>Заштитник грађана</u></b>											
98			0602	0602-0005	512	Рачунарска опрема	2019	2019	417.000	417.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	01				<b><u>Буџетска инспекција</u></b>											
99			0602	0602-0006	512	Рачунарска опрема и телефони	2019	2019	180.000	180.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина-лиценце	2019	2019	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	01				<b><u>Служба за интерну ревизију</u></b>											
100			0602	0602-0001	512	Рачунарска опрема	2019	2019	102.000	102.000	01	0	-	0	-	0	-
101			0602	0602-0001	515	Нематеријална имовина-лиценце	2019	2019	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-

## II. ПОСЕБАН ДЕО

## Члан 6.

Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих извора распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

Економ. класификац.	ВРСТЕ ПРИМАЊА	ПЛАН 2019
<b>3</b>	<b>ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ</b>	<b>124.494.000</b>
<b>711</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ</b>	<b>2.558.000.000</b>
711111	Порез на зараде -77%	2.200.000.000
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном нето приходу	1.700.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	64.000.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	88.000.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	14.300.000
711191	Порез на друге приходе	180.000.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	10.000.000
<b>713</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ</b>	<b>1.370.000.000</b>
713121	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од физичких лица	660.000.000
713122	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од правних лица	400.000.000
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	33.000.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	210.000.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	53.000.000
713425	Порез на пренос апсолутних права на интелектуалној својини	14.000.000
<b>714</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ</b>	<b>241.378.000</b>
714421	Комунална такса за приређивање музичког програма у угоститељским објектима	578.000
714431	Комунална такса за коришћење рекламних панова	1.000.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	92.000.000
714543	Накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта	1.800.000
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач	500.000
714549	Накнада од емисије CO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , прашкастих материја и одложеног отпада	500.000
714552	Боравишна такса	20.000.000
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	125.000.000
<b>716</b>	<b>ДРУГИ ПОРЕЗИ</b>	<b>30.000.000</b>
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	30.000.000
<b>732</b>	<b>ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА</b>	<b>26.367.000</b>
732241	Капиталне донације међународних организација	26.367.000
<b>733</b>	<b>ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ</b>	<b>1.314.856.000</b>
733146	Други текући трансфери од Реп-дечја	50.000.000
733146	Текући наменски трансфери у ужем смислу, од АПВ	12.733.000,00
733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000
733241	Капитални наменски трансфери, од РС	66.920.000
733242	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од АПВ	944.772.000
<b>741</b>	<b>ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ</b>	<b>462.956.000</b>
741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	25.000.000

741516	Накнада за коришћење минералних сировина и геотермалних ресурса када се експлоатација врши на територији АП	5.200.000
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	165.000.000
741526	Накнада за коришћење шума и шумског земљишта	756.000
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикације, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	35.000.000
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	30.000.000
741535	Комунална такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом	2.000.000
741538	Допринос за уређење грађевинског земљишта	200.000.000
<b>742</b>	<b>ПРОДАЈА ДОБАРА И УСЛУГА</b>	<b>317.620.000</b>
742126	Накнада за конверзију права својине - 10%	2.500.000
742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	160.120.000
742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	10.000.000
742146	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама у корист нивоа градова	110.000.000
742241	Градске административне таксе	11.000.000
742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	16.000.000
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	8.000.000
<b>743</b>	<b>НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ</b>	<b>45.183.000</b>
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	40.000.000
743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	423.000
743342	Приходи од мандатних казни и казни изречених у управном поступку у корист нивоа градова	3.200.000
743924	Приходи од увећања целокупног пореског дуга који је предмет принудне наплате за 5% на дан почетка поступка принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица	1.200.000
743951	Трошкови принудне наплате изворних јавних прихода општина и градова	360.000
<b>745</b>	<b>МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ</b>	<b>260.300.000</b>
745141	Остали и приходи у корист нивоа града *	20.300.000
745143	Део добити јавног предузећа према одлуци управног одбора јавног предузећа	240.000.000
<b>772</b>	<b>МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ</b>	<b>5.000.000</b>
<b>7</b>	<b>СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>	<b>6.631.660.000</b>
<b>811</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>100.000.000</b>
811141	Примања од продаје непокретности у корист нивоа града	88.000.000
811142	Примања од продаје станова у корист нивоа градова	2.000.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	10.000.000
<b>841</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>400.000.000</b>
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	400.000.000
<b>8</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>500.000.000</b>
<b>911</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ДОМАЊИХ ЗАДУЖИВАЊА</b>	<b>500.000.000</b>
911441	Примања од задуживања од пословних банака у земљи у корист нивоа градова	500.000.000
<b>912</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ИНОСТРАНОГ ЗАДУЖИВАЊА</b>	<b>90.000.000</b>
912341	Примања од задуживања од мултилатералних институција у корист нивоа градова	90.000.000
<b>921</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ</b>	<b>134.500.000</b>

<b>ИМОВИНЕ</b>		
921541	Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова *	99.500.000
921641	Примања од отплате кредита	35.000.000
<b>9</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>724.500.000</b>
<b>8+9</b>	<b>СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА</b>	<b>1.224.500.000</b>
<b>7+8+9</b>	<b>УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА</b>	<b>7.856.160.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА</b>	<b>7.980.654.000</b>
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	182.342.000
<b>7+8+9+3</b>	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА</b>	<b>8.162.996.000</b>

**Члан 7.**

Издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Шифра		Назив	Средства из буџета	Структ %	Сопствен и други приходи	Укупна средства
Програм	Прог. активност / Пројекат					
1	2	3	4	5	6	7
<b>1101</b>		<b>Програм 1. Урбанизам и просторно планирање</b>	<b>280.742.000</b>	<b>3,52</b>	<b>0</b>	<b>280.742.000</b>
	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање	43.302.000	0,54	0	43.302.000
	1101-0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова	24.690.000	0,31	0	24.690.000
	1101-0003	Управљање грађевинским земљиштем	212.750.000	2,67	0	212.750.000
<b>1102</b>		<b>Програм 2. Комунална делатност</b>	<b>617.599.000</b>	<b>7,74</b>	<b>0</b>	<b>617.599.000</b>
	1102-0001	Управљање /одржавање јавним осветљењем	254.500.000	3,19	0	254.500.000
	1102-0002	Одржавање јавних зелених површина	104.798.000	1,31	0	104.798.000
	1102-0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	133.558.000	1,67	0	133.558.000
	1102-0004	Зоохигијена	44.965.000	0,56	0	44.965.000
	1102-П1	Пројекат 1: Изградња водовода у МЗ Ново село по Програму самодоприноса	200.000	0,00	0	200.000
	1102-П2	Пројекат 2: Замена аутобуских стајалишта (кључ у руке)	5.400.000	0,07	0	5.400.000
	1102-П3	Пројекат 3: Изградња мртвачнице на Палићу	2.050.000	0,03	0	2.050.000
	1102-П4	Пројекат 4: Санација стања постројења за пречишћавање отпадних вода -изградња новог песколова	25.000.000	0,31	0	25.000.000
	1102-П5	Пројекат 5: Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова-ЈУП	36.700.000	0,46	0	36.700.000
	1102-П10	Пројекат 10: Реконструкција аутобуских стајалишта	4.200.000	0,05	0	4.200.000
	1102-П11	Пројекат 11: Израда планова из комуналне делатности	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-П26	Пројекат 26: Изградња објекта за дохлорисање воде у улици 51. Дивизија	5.228.000	0,07	0	5.228.000
<b>1501</b>		<b>Програм 3. Локални економски развој</b>	<b>467.524.000</b>	<b>5,86</b>	<b>0</b>	<b>467.524.000</b>
	1501-0001	Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	183.824.000	2,30	0	183.824.000
	1501-0002	Мере активне политике запошљавања	15.000.000	0,19	0	15.000.000

	1501-0003	Подстицаји за развој предузетништва	22.100.000	0,28	0	22.100.000
	1501-П1	Пројекат 1: Куповина војне имовине	241.000.000	3,02	0	241.000.000
	1501-П2	Пројекат 2 :ПТД енергетске ефикасности соколског дома	4.000.000	0,05	0	4.000.000
	1501-П5	Пројекат 5: Програм енергетске ефикасности Града Суботице 2019-2021	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1501-П7	Пројекат 7: Промоција Града Суботице	600.000	0,01	0	600.000
<b>1502</b>		<b>Програм 4. Развој туризма</b>	<b>839.559.000</b>	<b>10,52</b>	<b>21.386.000</b>	<b>860.945.000</b>
	1502-0001	Управљање развојем туризма	70.887.000	0,89	0	70.887.000
	1502-0002	Промоција туристичке понуде	20.889.000	0,26	21.310.000	42.199.000
	1502-П1	Пројекат П1: Дан Града	3.461.000	0,04	0	3.461.000
	1502-П2	Пројекат П2: Дочек Нове године	4.410.000	0,06	0	4.410.000
	1502-П4	Пројекат 4: АРТ ноувеау-ТОС	7.542.000	0,09	0	7.542.000
	1502-П8	Пројекат 8: СОС-ТОС	1.548.000	0,02	76.000	1.624.000
	1502-П10	Пројекат 10: Велнесс СПА центар Палић-унапређење бањског туризма	698.000.000	8,75	0	698.000.000
	1502-П11	Пројекат 11: Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу- уређење и урбано опремање Великог Парка на Палићу	32.123.000	0,40	0	32.123.000
	1502-П12	Пројекат 12: Гарантоване туристичке туре	699.000	0,01	0	699.000
<b>0101</b>		<b>Програм 5. Развој пољопривреде</b>	<b>47.578.000</b>	<b>0,60</b>	<b>0</b>	<b>47.578.000</b>
	0101-0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	45.078.000	0,56	0	45.078.000
	0101-0002	Мере подршке руралном развоју	2.500.000	0,03	0	2.500.000
<b>0401</b>		<b>Програм 6. Заштита животне средине</b>	<b>146.863.000</b>	<b>1,84</b>	<b>0</b>	<b>146.863.000</b>
	0401-0001	Управљање заштитом животне средине	61.830.000	0,77	0	61.830.000
	0401-0002	Праћење квалитета елемената животне средине	7.300.000	0,09	0	7.300.000
	0401-0003	Заштита природе	11.551.000	0,14	0	11.551.000
	0401-0006	Управљање осталим врстама отпада	15.000.000	0,19	0	15.000.000
	0401-П7	Пројекат 7: Суфинансирање стављања у функцију Регионалне депоније	49.032.000	0,61	0	49.032.000
	0401-П8	Пројекат 8: Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама- "Лудашко језеро"	1.050.000	0,01	0	1.050.000
	0401-П9	Пројекат 9: Процена вредности непокретности и објеката за експропријацију око заштитног појаса Лудашког језера	1.100.000	0,01	0	1.100.000
<b>0701</b>		<b>Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура</b>	<b>735.156.000</b>	<b>9,21</b>	<b>0</b>	<b>735.156.000</b>
	0701-0002	Одржавање и управљање саобраћајном инфраструктуром	485.453.000	6,08	0	485.453.000
	0701-0004	Јавни градски и приградски превоз путника	88.370.000	1,11	0	88.370.000
	0701-П1	Пројекат 1: Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по Програму самодоприноса	500.000	0,01	0	500.000
	0701-П3	Пројекат 3: ПТД СУ-КА	4.000.000	0,05	0	4.000.000
	0701-П5	Пројекат 5: Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	32.100.000	0,40	0	32.100.000
	0701-П6	Пројекат 6: Opti bike	88.333.000	1,11	0	88.333.000
	0701-П9	Пројекат 9: Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 1б	800.000	0,01	0	800.000



	0701-П10	Пројекат 10:Куповина аутобуса	30.000.000	0,38	0	30.000.000
	0701-П14	Пројекат 14: Набавка и угрдања баријера за улазак у пешачку зону	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0701-П19	Пројекат 19: Изградња -реконструкција Толминске улице	900.000	0,01	0	900.000
	0701-П23	Пројекат 23: Пројекат "безбедне школске руте" ка зонама школа	1.100.000	0,01	0	1.100.000
<b>2001</b>		<b>Програм 8. Предшколско васпитање и образовање</b>	<b>761.505.000</b>	<b>9,54</b>	<b>300.000</b>	<b>761.805.000</b>
	2001-0001	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	748.505.000	9,38	300.000	748.805.000
	2001-П8	Пројекат 8: Израда пројектне документације	5.000.000	0,06	0	5.000.000
	2001-П9	Пројекат 9: Намештај за опремање одељења-ПУ "Наша радост"	2.000.000	0,03	0	2.000.000
	2001-П10	Пројекат 10: Електронска опрема-ПУ "Наша радост"	6.000.000	0,08	0	6.000.000
<b>2002</b>		<b>Програм 9. Основно образовање и васпитање</b>	<b>292.005.000</b>	<b>3,66</b>	<b>0</b>	<b>292.005.000</b>
	2002-0001	Функционисање основних школа	279.005.000	3,50	0	279.005.000
	2002-П8	Пројекат 8: Пројектно финансирање школа - учешће града	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	2002-П9	Пројекат 9: Санација објекта ОШ Соња Маринковић	3.000.000	0,04	0	3.000.000
<b>2003</b>		<b>Програм 10. Средње образовање и васпитање</b>	<b>232.194.000</b>	<b>2,91</b>	<b>0</b>	<b>232.194.000</b>
	2003-0001	Функционисање средњих школа	192.755.000	2,42	0	192.755.000
	2003-П4	Пројекат 4: Пројектно финансирање школа - учешће града	5.000.000	0,06	0	5.000.000
	2003-П5	Пројекат 5: Санација објекта Хемијско технолошке школе	29.600.000	0,37	0	29.600.000
	2003-П6	Пројекат 6: Адаптација објекта за потребе образовања у Харамбашићевој - 3.фаза - Политехничка школа	4.839.000	0,06	0	4.839.000
<b>0901</b>		<b>Програм 11. Социјална и дечја заштита</b>	<b>333.957.000</b>	<b>4,18</b>	<b>0</b>	<b>333.957.000</b>
	0901-0001	Једнократне помоћи и други облици помоћи	153.904.000	1,93	0	153.904.000
	0901-0002	Породични и домски смештај, прихватишта и друге врсте смештаја	4.915.000	0,06	0	4.915.000
	0901-0003	Дневне услуге у заједници	8.655.000	0,11	0	8.655.000
	0901-0004	Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	29.410.000	0,37	0	29.410.000
	0901-0005	Подршка реализацији програма Црвеног крста	31.673.000	0,40	0	31.673.000
	0901-0006	Подршка деци и породицама са децом	15.746.000	0,20	0	15.746.000
	0901-0007	Подршка рађању и родитељству	29.560.000	0,37	0	29.560.000
	0901-0008	Подршка особама са инвалидитетом	52.378.000	0,66	0	52.378.000
	0901-П2	Пројекат 2: Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	3.123.000	0,04	0	3.123.000
	0901-П3	Пројекат 3: Координатор за инклузију Рома	2.700.000	0,03	0	2.700.000
	0901-П4	Пројекат 4: Остваривање, заштита и унапређење људских права-родна равноправност	450.000	0,01	0	450.000
	0901-П6	Пројекат 6: Набавка аутомобила	1.443.000	0,02	0	1.443.000
<b>1801</b>		<b>Програм 12. Здравствена заштита</b>	<b>20.030.000</b>	<b>0,25</b>	<b>0</b>	<b>20.030.000</b>

	1801-0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Мртвозорство	10.450.000	0,13	0	10.450.000
	1801-0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	250.000	0,00	0	250.000
	1801-П8	Пројекат 8: Управљање фармацеутским отпадом прикупљеног од грађана	330.000	0,00	0	330.000
	1801-П10	Пројекат 10: Пројектно финансирање здравствених установа	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1801-П11	Пројекат 11: Набавка путничког возила за службу кућног лечења	1.200.000	0,02	0	1.200.000
	1801-П12	Пројекат 124: Адаптација простора у улици Матка Вуковића бр.11 - ДОМ ЗДРАВЉА	5.000.000	0,06	0	5.000.000
<b>1201</b>		<b>Програм 13. Развој културе и информисање</b>	<b>1.486.998.000</b>	<b>18,63</b>	<b>157.551.000</b>	<b>1.644.549.000</b>
	1201-0001	Функционисање локалних установа културе	344.946.000	4,32	109.098.000	454.044.000
	1201-0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	69.752.000	0,87	0	69.752.000
	1201-0003	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	2.660.000	0,03	0	2.660.000
	1201-0004	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	39.000.000	0,49	0	39.000.000
	1201-П1	Пројекат 1: Реконструкција Синагоге	400.000	0,01	0	400.000
	1201-П2	Пројекат 2: Реконструкција зграде Народног позоришта	755.600.000	9,47	0	755.600.000
	1201-П5	Пројекат 5: Реконструкција Дома културе у Доњем Таванкуту	47.000.000	0,59	0	47.000.000
	1201-П6	Пројекат 6: Санација крова дома културе у Жеднику	8.950.000	0,11	0	8.950.000
	1201-П7	Пројекат 7: Јубиларни 50. фестивал луткарства у Србији-Дечије позориште	1.000.000	0,01	300.000	1.300.000
	1201-П8	Пројекат 8: Реконструкција заштитне оградe око ЗОО врта	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	1201-П11	Пројекат 11: Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	1201-П12	Пројекат 12: Санација и реконструкција зелене фонтане	41.200.000	0,52	0	41.200.000
	1201-П15	Пројекат 15: Изградња Дома културе у МЗ Палић-Colour Coop	98.113.000	1,23	0	98.113.000
	1201-П20	Пројекат 20: Изградња Дома културе Хајдуково Носа 2. фаза	15.800.000	0,20	0	15.800.000
	1201-П22	Пројекат 22: Art Nouveau	10.800.000	0,14	0	10.800.000
	1201-П23	Пројекат 23: S.O.S.	38.277.000	0,48	0	38.277.000
	1201-П30	Пројекат 30: Реконструкција комуналне инфраструктуре библиотеке -Градска библиотека	0	0,00	37.000.000	37.000.000
	1201-П35	Пројекат 35: "Заједно за заједничку будућност заједничког културног наслеђа" - ИПА пројекат Градског музеја, МЗЗСК и "Тур Иштван" музеја у Баји - Градски музеј	0	0,00	4.718.000	4.718.000
	1201-П36	Пројекат 36: "Тражење наше заједничке уметничке баштине" - Представљање заједничког културног наслеђа Суботице и Ходмезовасархеља Градски музеј-ИПА пројекат	0	0,00	6.435.000	6.435.000
<b>1301</b>		<b>Програм 14. Развој спорта и омладине</b>	<b>251.024.000</b>	<b>3,15</b>	<b>0</b>	<b>251.024.000</b>

	1301-0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	98.455.000	1,23	0	98.455.000
	1301-0002	Подршка предшколском и школском спорту	10.900.000	0,14	0	10.900.000
	1301-0004	Функционисање локалних спортских установа	120.175.000	1,51	0	120.175.000
	1301-0005	Спровођење омладинске политике	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	1301-П1	Пројекат 1: Расвета на градском стадиону	394.000	0,00	0	394.000
	1301-П4	Пројекат 4: Санација Отвореног базена	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1301-П9	Пројекат 9: Улагање у Градски стадион	4.700.000	0,06	0	4.700.000
	1301-П11	Пројекат 11: Фестивал омладине	900.000	0,01	0	900.000
	1301-П13	Пројекат 13: Реконструкција атлетске стазе, свлачионица и санитарних просторија на Градском стадиону	7.200.000	0,09	0	7.200.000
	1301-П14	Пројекат 14: Обележавање матуре у Суботици	100.000	0,00	0	100.000
	1301-П16	Пројекат 16: Санација хидромашинске опреме на базену у МЗ Бајмок	4.200.000	0,05	0	4.200.000
<b>0602</b>		<b>Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе</b>	<b>1.336.524.000</b>	<b>16,75</b>	<b>3.105.000</b>	<b>1.339.629.000</b>
	0602-0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	840.007.000	10,53	0	840.007.000
	0602-0002	Функционисање месних заједница	45.152.000	0,57	3.105.000	48.257.000
	0602-0003	Сервисирање јавног дуга	354.300.000	4,44	0	354.300.000
	0602-0004	Градско правобранилаштво	13.511.000	0,17	0	13.511.000
	0602-0005	Заштитник грађана-омбудсман	13.519.000	0,17	0	13.519.000
	0602-0006	Инспекцијски послови	3.665.000	0,05	0	3.665.000
	0602-0007	Функционисање националних савета националних мањина	3.100.000	0,04	0	3.100.000
	0602-0009	Текућа буџетска резерва	40.000.000	0,50	0	40.000.000
	0602-0010	Стална буџетска резерва	7.000.000	0,09	0	7.000.000
	0602-0014	Управљење у ванредним ситуацијама	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0602-П1	Пројекат 1: Избори за чланове скупштине МЗ	12.220.000	0,15	0	12.220.000
	0602-П21	Пројекат 21: Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума	450.000	0,01	0	450.000
<b>2101</b>		<b>Програм 16. Политички систем локалне самоуправе</b>	<b>126.396.000</b>	<b>1,58</b>	<b>0</b>	<b>126.396.000</b>
	2101-0001	Функционисање скупштине	57.082.000	0,72	0	57.082.000
	2101-0002	Функционисање извршних органа	69.314.000	0,87	0	69.314.000
<b>0501</b>		<b>Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
	0501-П1	Пројекат 1: Санација енергетских губитака објеката предшколске установе	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	0501-П2	Пројекат 2: Санација енергетских губитака објеката основног образовања	1.500.000	0,02	0	1.500.000
		<b>УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ</b>	<b>7.980.654.000</b>	<b>100,00</b>	<b>182.342.000</b>	<b>8.162.996.000</b>

**Члан 8.**

Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих извора распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

Раздео	Глава	Програмска класификација	Функција	Економска класификација/извори финансирања	Опис	Средства за 2019.г	Издаци из осталих извора индиректних корисника	Укупна средства за 2019.г
1	2	3	4	5	6	7	8	9(7+8)
<b>1</b>	<b>01</b>				<b>РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА</b>			
					<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
		2101						
		2101						
		-						
		0001			<b>Програмска активност 0001: Функционисање Скупштине</b>			
					<b>ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>			
			110					
				411	Плате, додаци и накнаде запослених	3.924.000	0	3.924.000
				412	Социјални доприноси на терет послодавца	673.000	0	673.000
				413	Накнаде у натури	40.000	0	40.000
				415	Накнаде трошкова превоза за запослене	30.000	0	30.000
				421	Стални трошкови	1.550.000	0	1.550.000
				422	Трошкови путовања	365.000	0	365.000
				423	Услуге по уговору	43.305.000	0	43.305.000
				424	Специјализоване услуге	500.000	0	500.000
				425	Текуће поправке и одржавање	1.096.000	0	1.096.000
				426	Материјал	847.000	0	847.000
				4651	Остале текуће дотације по закону	618.000	0	618.000
				481	Дотације политичким субјектима - редовна делатност	4.124.000	0	4.124.000
				482	Остали порези	10.000	0	10.000
					<b>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001:</b>			
				01	Приходи из буџета:	57.082.000	0	57.082.000
		2101						
		-			<b>Укупно за Програмску активност 2101-0001:</b>	<b>57.082.000</b>	<b>0</b>	<b>57.082.000</b>
		0001	110					
					<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</b>			
				01	Приходи из буџета:	57.082.000	0	57.082.000
		2101			<b>Укупно за ПРОГРАМ 16:</b>	<b>57.082.000</b>	<b>0</b>	<b>57.082.000</b>
					<b>УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА</b>	<b>57.082.000</b>	<b>0</b>	<b>57.082.000</b>
<b>2</b>	<b>01</b>				<b>РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>			
					<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
		2101						
		2101						
		-						
		0002			<b>Програмска активност 0002: Функционисање извршних органа</b>			
					<b>ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>			
			110					
				421	Стални трошкови	1.200.000	0	1.200.000
				422	Трошкови путовања	2.600.000	0	2.600.000
				423	Услуге по уговору	17.803.000	0	17.803.000
				424	Специјализоване услуге	2.100.000	0	2.100.000
				426	Материјал	2.600.000	0	2.600.000
				482	Остали порези	62.000	0	62.000
					<b>Извори финансирања за Програмску активност 2102-0002:</b>			
				01	Приходи из буџета:	26.365.000	0	26.365.000
		2101						
		-			<b>Укупно за Програмску активност 2102-0002:</b>	<b>26.365.000</b>	<b>0</b>	<b>26.365.000</b>
			110					

0002

		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
	01	Приходи из буџета:	26.365.000	0	26.365.000
<b>2101</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 16:</b>	<b>26.365.000</b>	<b>0</b>	<b>26.365.000</b>
<b>УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>			<b>26.365.000</b>	<b>0</b>	<b>26.365.000</b>
<b>3</b>	<b>01</b>	<b>РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>			
		<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
<b>2101</b>		<b>Програмска активност 0002: Функционисање извршних органа</b>			
<b>2101</b>		<b>ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>			
<b>-</b>					
<b>0002</b>	<b>110</b>				
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	15.532.000	0	15.532.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.053.000	0	3.053.000
	413	Накнаде у натури	130.000	0	130.000
	414	Социјална давања запосленима	300.000	0	300.000
	415	Накнаде трошкова превоза за запослене	250.000	0	250.000
	422	Трошкови путовања	1.530.000	0	1.530.000
	423	Услуге по уговору	13.570.000	0	13.570.000
	424	Специјализоване услуге	2.400.000	0	2.400.000
	425	Текуће поправке и одржавање	600.000	0	600.000
	426	Материјал	2.950.000	0	2.950.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	2.341.000	0	2.341.000
	472	Накнаду за социјалну заштиту из буџета	150.000	0	150.000
	482	Остали порези	143.000	0	143.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	42.949.000	0	42.949.000
<b>2101</b>		<b>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</b>	<b>42.949.000</b>	<b>0</b>	<b>42.949.000</b>
<b>-</b>					
<b>0002</b>	<b>110</b>				
	01	Приходи из буџета:	42.949.000	0	42.949.000
<b>2101</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 16:</b>	<b>42.949.000</b>	<b>0</b>	<b>42.949.000</b>
<b>УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>			<b>42.949.000</b>	<b>0</b>	<b>42.949.000</b>

**РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА**

		<i>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ</i>			
<b>4</b>	<b>01</b>	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
<b>0602</b>		<i>Програмска активност 0003: Сервисирање јавног дуга</i>			
<b>0602</b>		<b>ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА</b>			
<b>-</b>					
<b>0003</b>	<b>170</b>				
	442	Отплата страних камата	6.000.000	0	6.000.000
	444	Провизија банке	100.000	0	100.000
	444	Трошкови накнада за неповучена средства ЕБРД	2.200.000	0	2.200.000
	612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕБРД	150.500.000	0	150.500.000
	612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕБРД - рефундација ЈКП "Водовод и канализација"	99.500.000	0	99.500.000
	621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење кредита ЕБРД	90.000.000	0	90.000.000
	621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење донације ЕБРД	6.000.000	0	6.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	158.800.000	0	158.800.000
	06	Донације од међународних организација	6.000.000	0	6.000.000
	11	Примања од иностраних задуживања	90.000.000	0	90.000.000

		12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	99.500.000	0	99.500.000
<b>0602</b>						
-						
<b>0003</b>	<b>170</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0003:</i>	<b>354.300.000</b>	<b>0</b>	<b>354.300.000</b>
<b>0602</b>						
-						
<b>0001</b>	<b>112</b>		<b>Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
		421	Трошкови платног промета буџета	4.315.000	0	4.315.000
		482	Порез на услуге и фин. трансакције	24.850.000	0	24.850.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
		01	Приходи из буџета:	24.165.000	0	24.165.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
<b>0602</b>						
-						
<b>0001</b>	<b>112</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i>	<b>29.165.000</b>	<b>0</b>	<b>29.165.000</b>
<b>0602</b>						
-						
<b>0009</b>	<b>112</b>		<b>Програмска активност 0009: Текућа буџетска резерва ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
		499	Средства текуће резерве буџета	40.000.000	0	40.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009:</i>			
		01	Приходи из буџета:	40.000.000	0	40.000.000
<b>0602</b>						
-						
<b>0009</b>	<b>112</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0009:</i>	<b>40.000.000</b>	<b>0</b>	<b>40.000.000</b>
<b>0602</b>						
-						
<b>0010</b>	<b>112</b>		<b>Програмска активност 0010: Стална буџетска резерва ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
		499	Средства сталне резерве буџета	7.000.000	0	7.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010:</i>			
		01	Приходи из буџета:	7.000.000	0	7.000.000
<b>0602</b>						
-						
<b>0010</b>	<b>112</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0602-0010:</i>	<b>7.000.000</b>	<b>0</b>	<b>7.000.000</b>
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
		01	Приходи из буџета:	229.965.000	0	229.965.000
		06	Донације од међународних организација	6.000.000	0	6.000.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
		11	Примања од иностраних задуживања	90.000.000	0	90.000.000
		12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	99.500.000	0	99.500.000
<b>0602</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	<b>430.465.000</b>	<b>0</b>	<b>430.465.000</b>
			<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ:</u></b>	<b><u>430.465.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>430.465.000</u></b>
<b>4</b>	<b>02</b>		<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ</u></b>			
<b>0602</b>			<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
<b>0602</b>						
-						
<b>0001</b>	<b>130</b>		<b>Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>			
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	346.557.000	0	346.557.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	65.127.000	0	65.127.000
		413	Накнаде у натури	6.389.000	0	6.389.000
		414	Социјална давања запосленима	17.772.000	0	17.772.000
		415	Накнаде трошкова превоза за запослене	9.483.000	0	9.483.000
		416	Јубиларне награде	2.185.000	0	2.185.000
		421	Стални трошкови	65.780.000	0	65.780.000

	422	Трошкови путовања	3.496.000	0	3.496.000
	423	Услуге по уговору	53.159.000	0	53.159.000
	424	Специјализоване услуге	22.090.000	0	22.090.000
	425	Текуће поправке и одржавање	10.157.000	0	10.157.000
	426	Материјал	44.595.000	0	44.595.000
	441	Отплата домаћих камата	350.000	0	350.000
	4651	Остале текуће дотације по Закону	37.576.000	0	37.576.000
	481	Дотације	3.230.000	0	3.230.000
	482	Остали порези	2.774.000	0	2.774.000
	485	Накнада штете	28.291.000	0	28.291.000
	511	Зграде и грађевински објекти	16.360.000	0	16.360.000
	512	Машине и опрема	48.777.000	0	48.777.000
	515	Нематеријална имовина - лиценце	9.000.000	0	9.000.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	793.148.000	0	793.148.000
<b>0602</b>					
-		<b>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</b>	<b>793.148.000</b>	<b>0</b>	<b>793.148.000</b>
<b>0001</b>	<b>130</b>				
<b>0602</b>					
-		<b>Пројекат 1: Избори за чланове скупштине МЗ</b>			
<b>0001</b>	<b>130</b>	<b>ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>			
	421	Стални трошкови	1.000.000	0	1.000.000
	423	Услуге по уговору	10.070.000	0	10.070.000
	426	Материјал	1.150.000	0	1.150.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 1:</b>			
	01	Приходи из буџета:	12.220.000	0	12.220.000
<b>0602</b>					
-		<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>12.220.000</b>	<b>0</b>	<b>12.220.000</b>
<b>0002</b>	<b>160</b>				
<b>0602</b>					
-		<b>Програмска активност 0002: Функционисање месних заједница</b>			
<b>0002</b>	<b>160</b>	<b>ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	7.624.000	0	7.624.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.390.000	0	1.390.000
	413	Накнаде у натури	666.000	0	666.000
	414	Социјална давања запосленима	400.000	0	400.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	428.000	0	428.000
	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	100.000	0	100.000
	421	Стални трошкови	14.955.000	155.000	15.110.000
	422	Трошкови путовања	45.000	0	45.000
	423	Услуге по уговору	7.917.000	2.042.000	9.959.000
	424	Специјализоване услуге	395.000	70.000	465.000
	425	Текуће поправке и одржавање	2.841.000	342.000	3.183.000
	426	Материјал	4.046.000	197.000	4.243.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	911.000	0	911.000
	481	Дотације	0	5.000	5.000
	482	Остали порези	16.000	4.000	20.000
	512	Машине и опрема	3.418.000	290.000	3.708.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	45.152.000	0	45.152.000
	08	Донације од невладиних организација	0	3.105.000	3.105.000
<b>0602</b>					
-		<b>Укупно за Програмску активност 0602-0002:</b>	<b>45.152.000</b>	<b>3.105.000</b>	<b>48.257.000</b>
<b>0002</b>	<b>160</b>				
<b>0602</b>					
-		<b>Програмска активност 0014: Управљање у ванредним ситуацијама</b>			
<b>0014</b>	<b>220</b>	<b>ЦИВИЛНА ОДБРАНА</b>			
	423	Услуге по уговору	800.000	0	800.000
	424	Специјализоване услуге	400.000	0	400.000
	425	Текуће поправке и одржавање	250.000	0	250.000

	426	Материјал	1.600.000	0	1.600.000
	511	Згарде и грађевински објекти	50.000	0	50.000
	512	Машине и опрема	500.000	0	500.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:</b>			
	01	Приходи из буџета:	3.600.000	0	3.600.000

**0602**

-

**0014****220***Укупно за Програмску активност***0602-0014:****3.600.000****0****3.600.000****Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:**

	01	Приходи из буџета	854.120.000	0	854.120.000
	08	Донације од невладиних организација	0	3.105.000	3.105.000
<b>0602</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>854.120.000</b>	<b>3.105.000</b>	<b>857.225.000</b>

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ:****854.120.000****3.105.000****857.225.000****4 03****СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ****2001****2001**

-

**0001****911****ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање и образовање****Програмска активност 0001: Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања****ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ****ПУ Наша радост****733.697.000****300.000****733.997.000**

	411	Плате, додаци и накнаде запослених	345.000.000	0	345.000.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	62.000.000	0	62.000.000
	413	Накнаде у натури	3.100.000	0	3.100.000
	414	Социјална давања запосленима	6.300.000	0	6.300.000
	415	Накнада за превоз на посао и са посла	7.500.000	0	7.500.000
	416	Јубиларне награде	4.500.000	0	4.500.000
	421	Стални трошкови	45.161.000	100.000	45.261.000
	422	Трошкови путовања	3.845.000	0	3.845.000
	423	Услуге по уговору	107.810.000	0	107.810.000
	424	Специјализоване услуге	7.449.000	0	7.449.000
	425	Текуће поправке и одржавање	11.690.000	0	11.690.000
	426	Материјал	100.082.000	200.000	100.282.000

**Донације и трансф.-осталим нивоима власти (трансф.забавишним одељењ.при школама)****14.808.000****0****14.808.000**

	4631	Трансфер за плате запослених (411)	10.810.000	0	10.810.000
	4631	Трансфер за социјал.доприносе на терет посл. (412)	2.052.000	0	2.052.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	37.000	0	37.000
	4631	Трансфер за социјална давања запосленима (414)	700.000	0	700.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	82.000	0	82.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	352.000	0	352.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	170.000	0	170.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	15.000	0	15.000
	4631	Трансфер за санитарне прегледе (424)	24.000	0	24.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	566.000	0	566.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	28.000.000	0	28.000.000
	482	Остали порези	880.000	0	880.000
	512	Машине и опрема	380.000	0	380.000

**Извори финансирања за Програмску активност 2001-0001:**

	01	Приходи из буџета:	698.505.000	0	698.505.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	100.000	100.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	200.000	50.200.000

**2001**

-

**0001****911***Укупно за Програмску активност***2001-0001:****748.505.000****300.000****748.805.000****2001****-П8****911****Пројекат 8: Израда пројектне документације  
ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**



	511	Зграде и грађевински објекти	5.000.000	0	5.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 8:</b>			
	01	Приходи из буџета:	5.000.000	0	5.000.000
<b>2001</b>					
<b>-П8</b>	<b>911</b>		<b>Укупно за Пројекат 8:</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
<b>2001</b>		<b>Пројекат 9: Намештај за опремање одељења-ПУ "Наша радост"</b>			
<b>-П9</b>					
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	512	Машине и опрема	2.000.000	0	2.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 9:</b>			
	01	Приходи из буџета:	2.000.000	0	2.000.000
<b>2001</b>					
<b>-П9</b>	<b>911</b>		<b>Укупно за Пројекат 9:</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>2001</b>		<b>Пројекат 10: Електронска опрема-ПУ "Наша радост"</b>			
<b>-П10</b>					
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	512	Машине и опрема	6.000.000	0	6.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 10:</b>			
	01	Приходи из буџета:	6.000.000	0	6.000.000
<b>2001</b>					
<b>-П10</b>	<b>911</b>		<b>Укупно за Пројекат 10:</b>	<b>6.000.000</b>	<b>0</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 8:</b>			
	01	Приходи из буџета:	711.505.000	0	711.505.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	100.000	100.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	200.000	50.200.000
<b>2001</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 8:</b>	<b>761.505.000</b>	<b>300.000</b>
					<b>761.805.000</b>
<b>2002</b>		<b>ПРОГРАМ 9: Основно образовање и васпитање</b>			
<b>2002</b>					
<b>-</b>					
<b>0001</b>		<b>Програмска активност 0001: Функционисање основних школа</b>			
	<b>912</b>	<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	<b>460</b>	<b>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</b>	<b>278.705.000</b>	<b>0</b>	<b>278.705.000</b>
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	11.225.000	0	11.225.000
	4631	Трансфер за социјалне доприносе на терет послодавца (412)	2.113.000	0	2.113.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	12.478.000	0	12.478.000
	4631	Трансфер за соц.давања запосленима (414)	3.043.000	0	3.043.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	24.043.000	0	24.043.000
	4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	15.894.000	0	15.894.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	104.008.000	0	104.008.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	39.324.000	0	39.324.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	11.833.000	0	11.833.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	3.411.000	0	3.411.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	24.585.000	0	24.585.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	19.942.000	0	19.942.000
	4631	Трансфер за порезе и таксе (482)	120.000	0	120.000
	4631	Трансфер за новчане казне (483)	126.000	0	126.000
	4632	Трансфер за учила и опрему (512)	6.560.000	0	6.560.000
	424	Санитарни преглед	300.000	0	300.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 2002-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	279.005.000	0	279.005.000
<b>2002</b>					
<b>-</b>					
<b>0001</b>	<b>912</b>		<b>Укупно за Програмску активност 2002-0001:</b>	<b>279.005.000</b>	<b>0</b>
					<b>279.005.000</b>
<b>2002</b>		<b>Пројекат 8: Пројектно финансирање школа - учешће града</b>			
<b>-П8</b>					
	<b>912</b>	<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	10.000.000	0	10.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 8:</b>			

	01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
<b>2002</b>					
<b>-П8</b>	<b>912</b>		<b>Укупно за Пројекат 8:</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>
					<b>10.000.000</b>
<b>2002</b>		<i>Пројекат 9: Адаптација и санација унутрашњег дворишног дела крова и кровне конструкције, лево и десно крило 3. фаза ОШ "Иван Горан Ковачић"</i>			
<b>-П9</b>	<b>912</b>	<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 9:</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.000.000	0	3.000.000
<b>2002</b>					
<b>-П9</b>	<b>912</b>		<b>Укупно за Пројекат 9:</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
					<b>3.000.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 9:</i>			
	01	Приходи из буџета:	292.005.000	0	292.005.000
<b>2002</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 9:</b>	<b>292.005.000</b>	<b>0</b>
					<b>292.005.000</b>
		<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
<b>2003</b>		<i>ПРОГРАМ 10: Средње образовање и васпитање</i>			
<b>2003</b>		<i>Програмска активност 0001: Функционисање средњих школа</i>			
<b>-</b>		<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
<b>0001</b>	<b>920</b>	<b>460</b> <u>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</u>	<b>189.055.000</b>	<b>0</b>	<b>189.055.000</b>
		4631 Трансфер за накнаде у натури (413)	6.016.000	0	6.016.000
		4631 Трансфер за соц.давања запосленима (414)	1.550.000	0	1.550.000
		Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	18.790.000	0	18.790.000
		4631 Трансфер за јубиларне награде (416)	7.825.000	0	7.825.000
		4631 Трансфер за сталне трошкове (421)	62.494.000	0	62.494.000
		4631 Трансфер за трошкове путовања (422)	58.377.000	0	58.377.000
		4631 Трансфер за услуге по уговору (423)	4.433.000	0	4.433.000
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424)	1.362.000	0	1.362.000
		4631 Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	9.603.000	0	9.603.000
		4631 Трансфер за материјал (426)	12.790.000	0	12.790.000
		4631 Трансфер за порезе и таксе (482)	151.000	0	151.000
		4632 Трансфер за машине и опрему (512)	5.664.000	0	5.664.000
		424 Специјализоване услуге-санитарни преглед	3.600.000	0	3.600.000
		472 Накнаде по основу решења интерресорне ком.	100.000	0	100.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001:</i>			
		01 Приходи из буџета:	180.022.000	0	180.022.000
		07 Трансфери од других нивоа власти	12.733.000	0	12.733.000
<b>2003</b>					
<b>-</b>			<b>Укупно за Програмску активност</b>		
<b>0001</b>	<b>920</b>		<b>2003-0001:</b>	<b>192.755.000</b>	<b>0</b>
					<b>192.755.000</b>
<b>2003</b>		<i>Пројекат 4: Пројектно финансирање школа - учешће града</i>			
<b>-П4</b>	<b>920</b>	<b>Средње образовање</b>			
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	5.000.000	0	5.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4:</i>			
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0	5.000.000
<b>2003</b>					
<b>-П4</b>	<b>920</b>		<b>Укупно за Пројекат 4:</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
					<b>5.000.000</b>
<b>2003</b>		<i>Пројекат 6: Адаптација објекта за потребе образовања у Харамбашићевој -3.фаза- Политехничка школа</i>			
<b>-П6</b>	<b>920</b>	<b>Средње образовање</b>			
	4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	4.839.000	0	4.839.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 6:</i>			
	01	Приходи из буџета:	4.839.000	0	4.839.000
<b>2003</b>					
<b>-П6</b>	<b>920</b>		<b>Укупно за Пројекат 6:</b>	<b>4.839.000</b>	<b>0</b>
					<b>4.839.000</b>

		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 10:</i>		
	01	Приходи из буџета:	184.861.000	0 184.861.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	12.733.000	0 12.733.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	5.000.000	0 5.000.000
<b>2003</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 10:</b>	<b>202.594.000</b>	<b>0 202.594.000</b>
<b>0901</b>		<b>ПРОГРАМ 11: Социјална и деџија заштита</b>		
<b>0901</b>		<b>Програмска активност 0001: Једнократне помоћи и други облици помоћи</b>		
<b>-</b>		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>		
<b>0001</b>	<b>070</b>	Стални трошкови - за ратне војне инвалиде на основу Одлуке о ослобађању плаћања комунал. услуга	665.000	0 665.000
		Накнаде за право на бесплатан превоз по Правилнику о субвенцијама комуналних услуга	42.027.000	0 42.027.000
		472 Набавка грађевинског материјала	2.875.000	0 2.875.000
		472 Набавка грађевинског материјала за избегла лица-по уговору из 2016. године (КИМ и ЈУП)	32.600.000	0 32.600.000
		472 Помоћ за економско оснаживање породица избеглица и интерно расељених лица	2.100.000	0 2.100.000
		472 Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом за интерно расељена лица( трансфер КИМ-а 3.780.000)	1.800.000	0 1.800.000
		472 Куповина сеоских кућа и пакета помоћи за избеглице, обавеза по уговору из 2018.г.	34.320.000	0 34.320.000
		472 Помоћ у куповини сеоских кућа са окућницом	500.000	0 500.000
		472 Помоћ за економско оснаживање породица избеглица и интерно расељених лица	500.000	0 500.000
		472 Набавка грађевинског материјала	500.000	0 500.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0001:</b>		
	01	Приходи из буџета:	45.312.000	0 45.312.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	66.920.000	0 66.920.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	5.655.000	0 5.655.000
<b>0901</b>		<b>Укупно за Програмску активност 0901-0001:</b>	<b>117.887.000</b>	<b>0 117.887.000</b>
<b>-</b>				
<b>0001</b>	<b>070</b>			
<b>0901</b>		<b>Програмска активност 0003: Дневне услуге у заједници</b>		
<b>-</b>		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>		
<b>0003</b>	<b>070</b>	424 Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло"	655.000	0 655.000
		481 Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације	8.000.000	0 8.000.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0003:</b>		
	01	Приходи из буџета:	8.655.000	0 8.655.000
<b>0901</b>		<b>Укупно за Програмску активност 0901-0003:</b>	<b>8.655.000</b>	<b>0 8.655.000</b>
<b>-</b>				
<b>0003</b>	<b>070</b>			
<b>0901</b>		<b>Програмска активност 0006: Подришка деџи и породицама са деџом</b>		
<b>-</b>		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>		
<b>0006</b>	<b>070</b>	424 Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деџе и омладине	1.900.000	0 1.900.000
		472 Накнаде за социјалну заштиту -Исхрана ученика	13.846.000	0 13.846.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0006:</b>		

	01	Приходи из буџета:		15.746.000	0	15.746.000
<b>0901</b>						
-						
<b>0006</b>	<b>070</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0901-0006:</i>	<b>15.746.000</b>	<b>0</b>	<b>15.746.000</b>
<b>0901</b>						
-						
<b>0007</b>	<b>070</b>	<i>Програмска активност 0007: Подришка рађању и родитељству</i>				
		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	472	Накнаде за социјалу заштиту - Вештачка оплодња		1.060.000	0	1.060.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту - подршка родитељству		28.500.000	0	28.500.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0007:</i>				
	01	Приходи из буџета:		29.560.000	0	29.560.000
<b>0901</b>						
-						
<b>0007</b>	<b>070</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0901-0007:</i>	<b>29.560.000</b>	<b>0</b>	<b>29.560.000</b>
<b>0901</b>						
-ПЗ						
	<b>070</b>	<i>Пројекат 3: Координатор за инклузију Рома</i>				
		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	423	Програм РОМАЦТЕД		400.000	0	400.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Унапређење услова становања		2.000.000	0	2.000.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Превенција напуштања школовања		300.000	0	300.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 3:</i>				
	01	Приходи из буџета:		2.300.000	0	2.300.000
	15	Неуtroшена средства донација из претходних година		400.000	0	400.000
<b>0901</b>						
-ПЗ	<b>070</b>		<i>Укупно за Пројекат 3:</i>	<b>2.700.000</b>	<b>0</b>	<b>2.700.000</b>
<b>0901</b>						
-П4						
	<b>070</b>	<i>Пројекат 4: Остваривање, заштита и унапређење људских права</i>				
		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	422	Трошкови путовања		50.000	0	50.000
	423	Услуге по уговору		220.000	0	220.000
	424	Специјализоване услуге		180.000	0	180.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4:</i>				
	01	Приходи из буџета:		450.000	0	450.000
<b>0901</b>						
-П4	<b>070</b>		<i>Укупно за Пројекат 4:</i>	<b>450.000</b>	<b>0</b>	<b>450.000</b>
<b>0901</b>						
<b>0901</b>		<i>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечја заштита</i>				
-						
<b>0001</b>	<b>090</b>	<i>Програмска активност 0001: Једнократне помоћи и други облици помоћи</i>				
		<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>				
	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране		4.750.000	0	4.750.000
	<b>460</b>	<b><u>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</u></b>		<b>31.267.000</b>	<b>0</b>	<b>31.267.000</b>
	4631	Трансфер за плате запослених (411)		11.859.000	0	11.859.000
	4631	Трансфер за социјални доприноси на терет послодавца (412)		2.519.000	0	2.519.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)		441.000	0	441.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)		856.000	0	856.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)		39.000	0	39.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)		1.900.000	0	1.900.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)		187.000	0	187.000
	4631	Трансфер за материјал (426)		577.000	0	577.000

		Додатна соц.подршка детету или ученику - интерресорна комисија (472)	29.000	0	29.000
		4631 Набавка огрева (472)	3.800.000	0	3.800.000
		4631 Једнократне новчане помоћи (472)	6.500.000	0	6.500.000
		4631 Изузетне материјалне помоћи (472)	570.000	0	570.000
		4631 Интервентне новчане помоћи (472)	800.000	0	800.000
		4632 Трансфер за машине и опрема (512)	990.000	0	990.000
		4632 Трансфер за нематеријалну имовину (515)	200.000	0	200.000
		<b>Извори финансирања програмске активности 0901-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	36.017.000	0	36.017.000
<b>0901</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>090</b>	<b>Укупно Програмске активности 0901-0001:</b>	<b>36.017.000</b>	<b>0</b>	<b>36.017.000</b>
<b>0901</b>					
-П6	<b>090</b>	<b>Пројекат 6: Набавка аутомобила-Центар за социјални рад</b>			
		4632 Трансфер за машине и опрему (512)	1.443.000	0	1.443.000
		<b>Извори финансирања Пројекта 6:</b>			
	01	Приходи из буџета:	1.443.000	0	1.443.000
<b>0901</b>					
-П6	<b>090</b>	<b>Укупно Пројекат 6:</b>	<b>1.443.000</b>	<b>0</b>	<b>1.443.000</b>
<b>0901</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>090</b>	<b>Програмска активност 0002: Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја</b>			
		<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		<b>ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД</b>			
		Трансфер за специјализоване услуге (424) - прихватна станица за децу и прихватилиште за одрасле	200.000	0	200.000
		<b>"КОЛЕВКА"</b>			
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424) - прихватилиште за децу	4.330.000	0	4.330.000
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424) - сигурна кућа	385.000	0	385.000
		<b>Извори финансирања програмске активности 0901-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	4.915.000	0	4.915.000
<b>0901</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>090</b>	<b>Укупно Програмске активности 0901-0002:</b>	<b>4.915.000</b>	<b>0</b>	<b>4.915.000</b>
<b>0901</b>					
-					
<b>0004</b>	<b>090</b>	<b>Програмска активност 0004: Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге</b>			
		<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		<b>"КОЛЕВКА"</b>	<b>18.318.000</b>	<b>0</b>	<b>18.318.000</b>
		4631 Трансфер за плате запослених (411)	4.824.000	0	4.824.000
		Трансфер за социјални доприноси на терет послодавца (412)	871.000	0	871.000
		4631 Трансфер за накнаду у натури (413)	174.000	0	174.000
		4631 Трансфер за сталне трошкове (421)	349.000	0	349.000
		4631 Трансфер за трошкове путовања (422)	1.261.000	0	1.261.000
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424)	70.000	0	70.000
		4631 Трансфер за материјал (426)	1.866.000	0	1.866.000
		4631 Дневни боравак за децу са посебним потребама (481)	8.903.000	0	8.903.000
		<b>ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД</b>	<b>9.284.000</b>	<b>0</b>	<b>9.284.000</b>
		<b>Дневни центар за децу и омладину са поремећајем у друштвеном понашању</b>	<b>2.284.000</b>	<b>0</b>	<b>2.284.000</b>
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424)	2.284.000	0	2.284.000
		<b>Услуге персоналног асистента/личног пратиоца</b>	<b>7.000.000</b>	<b>0</b>	<b>7.000.000</b>
		4631 Трансфер за специјализоване услуге (424)	7.000.000	0	7.000.000
		<b>ФОНДАЦИЈА ЗА МЕНТАЛНУ ХИГИЈЕНУ</b>			
		<b>"ЕХСПЕЦТО"</b>	<b>1.808.000</b>	<b>0</b>	<b>1.808.000</b>
	424	Специјализоване услуге	1.808.000	0	1.808.000
		<b>Извори финансирања програмске активности 0901-0004:</b>			

	01	Приходи из буџета:	29.410.000	0	29.410.000
<b>0901</b>					
-					
<b>0004</b>	<b>090</b>	<i>Укупно Програмске активности</i>			
		<b>0901-0004:</b>	<b>29.410.000</b>	<b>0</b>	<b>29.410.000</b>
<b>0901</b>					
-					
<b>0005</b>	<b>090</b>	<i>Програмска активност 0005: Подришка реализацији програма Црвеног крста</i>			
	481	Дотације Црвеном крсту - Народна кухиња	31.266.000	0	31.266.000
	481	Дотације Црвеном крсту - прихватна станица	407.000	0	407.000
		<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0005:</i>			
	01	Приходи из буџета:	31.673.000	0	31.673.000
<b>0901</b>					
-					
<b>0005</b>	<b>090</b>	<i>Укупно Програмске активности</i>			
		<b>0901-0005:</b>	<b>31.673.000</b>	<b>0</b>	<b>31.673.000</b>
<b>0901</b>					
-П2	<b>090</b>	<i>Пројекат 2: Помоћ у природи за социјално угрожено становништво</i>			
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хигијене за социјално угрожена лица	200.000	0	200.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хране за социјално угрожена лица	2.923.000	0	2.923.000
		<i>Извори финансирања Пројекта 2:</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.123.000	0	3.123.000
<b>0901</b>					
-П2	<b>090</b>	<i>Укупно Пројекат 2:</i>	<b>3.123.000</b>	<b>0</b>	<b>3.123.000</b>
<b>0901</b>					
-					
<b>0008</b>	<b>090</b>	<i>Програмска активност 0008: Подришка особама са инвалидитетом</i>			
		<b>ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР</b>			
	4631	Текући трансфери -Служба за помоћ и негу у кући	48.293.000	0	48.293.000
		<b>Набавка недостајућих услуга неге у кући и помоћи у кући</b>			
	481	Дотације невладиним организацијама	4.085.000	0	4.085.000
		<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0008:</i>			
	01	Приходи из буџета:	52.378.000	0	52.378.000
<b>0901</b>					
-					
<b>0008</b>	<b>090</b>	<i>Укупно Програмске активности</i>			
		<b>0901-0008:</b>	<b>52.378.000</b>	<b>0</b>	<b>52.378.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>			
	01	Приходи из буџета:	260.982.000	0	260.982.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	66.920.000	0	66.920.000
	15	Неуτροшена средства донација из претходних година	6.055.000	0	6.055.000
<b>0901</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i>	<b>333.957.000</b>	<b>0</b>	<b>333.957.000</b>
<b>1801</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>760</b>	<i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита</i>			
		<i>Програмска активност 0001: Функционисање установа примарне здравствене заштите - ДОМ ЗДРАВЉА</i>			
		<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за услуге по уговору (423)	300.000	0	300.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	300.000	0	300.000
<b>1801</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Програмску активност</i>			
		<b>1801-0001:</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>
<b>1801</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>760</b>	<i>Програмска активност 0002: Мртвозорство</i>			
		<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			

	4641	Трансфер за специјализоване услуге (424) <i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0002:</i>	10.450.000	0	10.450.000
	01	Приходи из буџета:	10.450.000	0	10.450.000
<b>1801</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1801-0002:</i>	<b>10.450.000</b>	<b>0</b>	<b>10.450.000</b>
<b>1801</b>		<i>Програмска активност 0003: Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље - АПОТЕКА</i>			
-					
<b>0003</b>	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за услуге по уговору (423) <i>Извори финансирања за Програмску активност 1801-0003:</i>	250.000	0	250.000
	01	Приходи из буџета:	250.000	0	250.000
<b>1801</b>					
-					
<b>0003</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1801-0003:</i>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>1801</b>		<b>Пројекат 8: Управљање фармацеутским отпадом прикупљеног од грађана-АПОТЕКА</b>			
-					
<b>П18</b>	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за специјализоване услуге (424) <i>Извори финансирања за Пројекат 8:</i>	330.000	0	330.000
	01	Приходи из буџета:	330.000	0	330.000
<b>1801</b>					
-					
<b>П18</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Пројекат 8:</i>	<b>330.000</b>	<b>0</b>	<b>330.000</b>
<b>1801</b>		<b>Пројекат 11: Набавка путничког возила за службу кућног лечења-ДОМ ЗДРАВЉА</b>			
-					
<b>П11</b>	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4642	Трансфер за машине и опрему (512) <i>Извори финансирања за Пројекат 11:</i>	1.200.000	0	1.200.000
	01	Приходи из буџета:	1.200.000	0	1.200.000
<b>1801</b>					
-					
<b>П11</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Пројекат 11:</i>	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>
<b>1801</b>		<b>Пројекат 12: Адаптација простора у улици Матка Вуковића бр.11 - ДОМ ЗДРАВЉА</b>			
-					
<b>П12</b>	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер затекуће поправке и одржавање(425) <i>Извори финансирања за Пројекат 12:</i>	5.000.000	0	5.000.000
	01	Приходи из буџета:	5.000.000	0	5.000.000
<b>1801</b>					
-					
<b>П12</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Пројекат 12:</i>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
<b>1801</b>		<b>Пројекат 10: Пројектно финансирање здравствених установа</b>			
-					
<b>П10</b>	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4632	Трансфер за зграде и грађевинске објекте (511)	2.000.000	0	2.000.000
	4642	Трансфер за зграде и грађевинске објекте (511)	500.000	0	500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 10:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.500.000	0	2.500.000
<b>1801</b>					
-					
<b>П10</b>	<b>760</b>	<i>Укупно за Пројекат 10:</i>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i>			
	01	Приходи из буџета:	20.030.000	0	20.030.000
<b>1801</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 12:</i>	<b>20.030.000</b>	<b>0</b>	<b>20.030.000</b>

1201		<b>ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА</b>		
1201				
-				
0001		<b>Програмска активност 0001: Функционисање локалних установа културе</b>		
820		<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>		
411	Плате, додаци и накнаде запослених	142.772.000	8.394.000	151.166.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	25.829.000	1.625.000	27.454.000
413	Накнаде у натури	1.878.000	202.000	2.080.000
414	Социјална давања запосленима	2.900.000	1.424.000	4.324.000
415	Накнаде за запослене	3.471.000	594.000	4.065.000
416	Јубиларне награде	3.322.000	0	3.322.000
421	Стални трошкови	30.491.000	8.812.000	39.303.000
422	Трошкови путовања	2.823.000	8.028.000	10.851.000
423	Услуге по уговору	12.573.000	20.203.000	32.776.000
424	Специјализоване услуге	10.001.000	20.765.000	30.766.000
425	Текуће поправке и одржавање	9.124.000	4.950.000	14.074.000
426	Материјал	12.350.000	27.997.000	40.347.000
431	Амортизација некретнина и опреме	0	5.000	5.000
441	Отплата домаћих камата	0	35.000	35.000
444	Пратећи трошкови задуживања	0	218.000	218.000
4621	Дотације међународним организацијама	0	300.000	300.000
4631	Текући трансфери-Народно позориште	69.836.000	0	69.836.000
4632	Капитални трансфери-Народно позориште	400.000	0	400.000
4651	Остале текуће дотације по закону	14.083.000	447.000	14.530.000
482	Порези, обавезне таксе и казне	27.000	2.210.000	2.237.000
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	0	300.000	300.000
485	Накнада штете	200.000	0	200.000
512	Машине и опрема	2.132.000	1.919.000	4.051.000
513	Остале некретнине и опрема	0	70.000	70.000
515	Нематеријална имовина	734.000	600.000	1.334.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</b>				
01	Приходи из буџета:	344.946.000	0	344.946.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	96.348.000	96.348.000
05	Донације од иностраних донација	0	250.000	250.000
06	Донације од међународних организација	0	10.500.000	10.500.000
07	Трансфери од других нивоа власти	0	2.000.000	2.000.000
<b>1201</b>				
<b>-</b>				
<b>0001</b>	<b>820</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1201-0001:</b>	<b>344.946.000</b>	<b>109.098.000</b>
<b>454.044.000</b>				
<b>1201</b>				
<b>-</b>				
<b>0002</b>	<b>820</b>	<b>Програмска активност 0002: Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва</b>		
		<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ</b>		
481	Дотације за делатности и Програме у култури	62.812.000	0	62.812.000
481	Дотације - доприноси слободним уметницима	540.000	0	540.000
424	Дотације за Програме Фондације "Данило Киш"	6.400.000	0	6.400.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:</b>				
01	Приходи из буџета:	69.752.000	0	69.752.000
<b>1201</b>				
<b>-</b>				
<b>0002</b>	<b>820</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1201-0002:</b>	<b>69.752.000</b>	<b>0</b>
<b>69.752.000</b>				
<b>1201</b>				
<b>-</b>				
<b>0003</b>	<b>840</b>	<b>Програмска активност 0003: Унпређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа</b>		
		<b>ВЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>		
481	Дотације верским заједницама по конкурсима	2.660.000	0	2.660.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:</b>				
01	Приходи из буџета:	2.660.000	0	2.660.000



1201						
-						
0003	840		<i>Укупно за Програмску активност</i>			
			<i>1201-0003:</i>	<b>2.660.000</b>	<b>0</b>	<b>2.660.000</b>
1201						
-						
0004	830		<i>Програмска активност 0004: Остваривање и</i>			
			<i>унапређивање јавног интереса у области јавног</i>			
			<i>информисања</i>			
			<b>УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА</b>			
		481	Дотације	39.000.000	0	39.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност</i>			
			<i>1201-0004:</i>			
		01	Приходи из буџета:	39.000.000	0	39.000.000
1201						
-						
0004	830		<i>Укупно за Програмску активност</i>			
			<i>1201-0004:</i>	<b>39.000.000</b>	<b>0</b>	<b>39.000.000</b>
1201						
-П7	820		<b>Пројекат 7: Јубиларни 50.фестивал луткарства у</b>			
			<b>Србији - Дечје позориште</b>			
			<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		423	Услуге по уговору	700.000	300.000	1.000.000
		424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
		426	Материјал	200.000	0	200.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 7:</i>			
		01	Приходи из буџета:	1.000.000	0	1.000.000
		04	Сопствени приходи:	0	300.000	300.000
1201						
-П7	820		<i>Укупно за Пројекат 7:</i>	<b>1.000.000</b>	<b>300.000</b>	<b>1.300.000</b>
1201						
-П8	820		<b>Пројекат 8: Реконструкција заштитне ограде око</b>			
			<b>ЗОО врта</b>			
			<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		511	Зграде и грађевински објекти	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 8:</i>			
		01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
1201						
-П8	820		<i>Укупно за Пројекат 8:</i>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
1201						
-П35	820		<b>Пројекат 35: "Заједно за заједничку будућност</b>			
			<b>заједничког културног наслеђа" - ИПА пројекат</b>			
			<b>Градског музеја, МЗСК и "Тур Иштван" музеја у</b>			
			<b>Баји - Градски музеј</b>			
			<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		422	Трошкови путовања	0	37.000	37.000
		423	Услуге по уговору	0	661.000	661.000
		424	Специјализоване услуге	0	1.756.000	1.756.000
		426	Материјал	0	86.000	86.000
		512	Машине и опреме	0	2.178.000	2.178.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат х:</i>			
		05	Донације од иностраних земаља	0	4.718.000	4.718.000
1201						
-П35	820		<i>Укупно за Пројекат 35:</i>	<b>0</b>	<b>4.718.000</b>	<b>4.718.000</b>
1201						
-П36	820		<b>Пројекат 36: "Тражење наше заједничке</b>			
			<b>уметничке баштине" - Представљање заједничког</b>			
			<b>културног наслеђа Суботице и Ходмезовашархеља</b>			
			<b>- Градски музеј</b>			
			<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		422	Трошкови путовања	0	21.000	21.000
		423	Услуге по уговору	0	787.000	787.000
		424	Специјализоване услуге	0	1.843.000	1.843.000
		426	Материјал	0	119.000	119.000
		511	Зграде и грађевински објекти	0	3.665.000	3.665.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 36:</i>			
		05	Донације од иностраних земаља	0	6.435.000	6.435.000
1201						
-П36	820		<i>Укупно за Пројекат 36:</i>	<b>0</b>	<b>6.435.000</b>	<b>6.435.000</b>

<b>1201</b>		<b>Пројекат 30: Реконструкција комуналне</b>				
<b>-П30</b>		<b>инфраструктуре библиотеке -Градска библиотека</b>				
	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>				
		511 Зграде и грађевински објекти	0	37.000.000	37.000.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 30:</i>				
		06 Донације од међународних организација	0	37.000.000	37.000.000	
<b>1201</b>						
<b>-П30</b>	<b>820</b>	<b>Укупно за Пројекат 30:</b>	<b>0</b>	<b>37.000.000</b>	<b>37.000.000</b>	
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>				
		01 Приходи из буџета:	467.358.000	0	467.358.000	
		04 Сопствени приходи:	0	96.648.000	96.648.000	
		05 Донације од иностраних земаља	0	11.403.000	11.403.000	
		06 Донације од међународних организација	0	47.500.000	47.500.000	
		07 Трансфери од других нивоа власти	0	2.000.000	2.000.000	
<b>1201</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 13:</b>	<b>467.358.000</b>	<b>157.551.000</b>	<b>624.909.000</b>	
<b>1301</b>		<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>				
<b>1301</b>		<b>Програмска активност 0001: Подришка локалним</b>				
<b>-</b>		<b>спортским организацијама, удружењима и</b>				
<b>0001</b>		<b>савезима</b>				
	<b>810</b>	<b>УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА</b>				
		481 Дотације за програмске активности спортских удружења	98.455.000	0	98.455.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001:</i>				
		01 Приходи из буџета:	98.455.000	0	98.455.000	
<b>1301</b>						
<b>-</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>				
<b>0001</b>	<b>810</b>	<b>1301-0001:</b>	<b>98.455.000</b>	<b>0</b>	<b>98.455.000</b>	
<b>1301</b>		<b>Програмска активност 0005: Спровођење</b>				
<b>-</b>		<b>омладинске политике</b>				
<b>0005</b>		<b>Канцеларија за младе</b>				
	<b>850</b>					
		423 Услуге по уговору	500.000	0	500.000	
		481 Дотације невладиним организацијама	1.000.000	0	1.000.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005:</i>				
		01 Приходи из буџета:	1.500.000	0	1.500.000	
<b>1301</b>						
<b>-</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>				
<b>0005</b>	<b>850</b>	<b>1301-0005:</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	
<b>1301</b>		<b>Пројекат 11: Фестивал "Омладина"</b>				
<b>-П11</b>		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ -</b>				
	<b>850</b>	<b>ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
		424 Специјализоване услуге	900.000	0	900.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 11:</i>				
		01 Приходи из буџета:	900.000	0	900.000	
<b>1301</b>						
<b>-П11</b>		<b>Укупно за Пројекат 11:</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>900.000</b>	
<b>1301</b>		<b>Пројекат 14: Обележавање матуре у Суботици</b>				
<b>-П14</b>		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ -</b>				
	<b>850</b>	<b>ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
		424 Специјализоване услуге	100.000	0	100.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 14:</i>				
		01 Приходи из буџета:	100.000	0	100.000	
<b>1301</b>						
<b>-П14</b>		<b>Укупно за Пројекат 14:</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>				
		01 Приходи из буџета:	100.955.000	0	100.955.000	

1301	УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:		100.955.000	0	100.955.000
0602	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
0602	<b>Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина</b>				
-	<b>ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ</b>				
0001	960	Накнаде за социјалну заштиту -Буџетски фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице			
		472	10.400.000	0	10.400.000
		472	900.000	0	900.000
	960	Накнаде за социјалну заштиту -Буџетски фонд за дефицитарних занатских занимања техничке струке			
		472	1.900.000	0	1.900.000
		<b>ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ</b>			
		Накнаде за социјалну заштиту-Буџетски фонд за подстицање развоја младих талената			
		472	1.900.000	0	1.900.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</b>			
		01	13.200.000	0	13.200.000
		Приходи из буџета:			
0602		<b>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</b>			
-	960		13.200.000	0	13.200.000
0001	960		13.200.000	0	13.200.000
0602	<b>Програмска активност 0007: Функционисање националних савета националних мањина</b>				
-	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ -</b>				
0007	850	<b>ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>			
		481	3.100.000	0	3.100.000
		Дотације националним саветима			
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0007:</b>			
		01	3.100.000	0	3.100.000
		Приходи из буџета:			
0602		<b>Укупно за Програмску активност 0602-0007:</b>			
-	850		3.100.000	0	3.100.000
0007	850		3.100.000	0	3.100.000
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>			
		01	16.300.000	0	16.300.000
		Приходи из буџета:			
0602		<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>			
			16.300.000	0	16.300.000
		<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ:</b>			
			2.194.704.000	157.851.000	2.352.555.000
4	04	<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</b>			
		<b>ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање</b>			
		<b>Програмска активност 0003: Управљање грађевинским земљиштем</b>			
		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
		620	9.600.000	0	9.600.000
		421	6.650.000	0	6.650.000
		423	1.500.000	0	1.500.000
		424	5.000.000	0	5.000.000
		485	190.000.000	0	190.000.000
		541			
		Набавка грађевинског земљишта			
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:</b>			
		01	100.000.000	0	100.000.000
		09	112.750.000	0	112.750.000
		Приходи из буџета:			
		Примања од продаје нефинансијске имовине:			
1101		<b>Укупно за Програмску активност 1101-0003</b>			
-	620		212.750.000	0	212.750.000
0003	620		212.750.000	0	212.750.000
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</b>			
		01	100.000.000	0	100.000.000
		09	112.750.000	0	112.750.000
		Приходи из буџета:			
		Примања од продаје нефинансијске имовине:			
1101		<b>Укупно за ПРОГРАМ 1:</b>			
			212.750.000	0	212.750.000

<b>1501</b>		<b>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</b>			
<b>1501</b>					
<b>-</b>		<b>Програмска активност 0001: Унапређење</b>			
<b>0001</b>		<b>привредног и инвестиционог амбијента</b>			
		<b>ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	<b>660</b>	<b>НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	421	Стални трошкови	64.700.000	0	64.700.000
	422	Трошкови путовања	500.000	0	500.000
	423	Услуге по уговору	7.250.000	0	7.250.000
	424	Специјализоване услуге	23.050.000	0	23.050.000
	425	Текуће поправке и одржавање	14.000.000	0	14.000.000
	426	Материјал	250.000	0	250.000
	482	Остали порези	4.470.000	0	4.470.000
	485	Накнада штете	17.100.000	0	17.100.000
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност</b>			
		<b>1501-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	131.820.000	0	131.820.000
<b>1501</b>					
<b>-</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>			
<b>0001</b>	<b>660</b>	<b>1501-0001:</b>	<b>131.820.000</b>	<b>0</b>	<b>131.820.000</b>
<b>1501</b>		<b>Пројекат 1: Куповина војне имовине</b>			
<b>-III</b>		<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>			
	<b>411</b>	<b>ПОСЛОВИ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	241.000.000	0	241.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 1:</b>			
	01	Приходи из буџета:	150.000.000	0	150.000.000
	12	Примања од продаје финансијске имовине:	27.000.000	0	27.000.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	64.000.000	0	64.000.000
<b>1501</b>					
<b>-III</b>	<b>411</b>	<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>241.000.000</b>	<b>0</b>	<b>241.000.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</b>			
	01	Приходи из буџета:	281.820.000	0	281.820.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	27.000.000	0	27.000.000
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	64.000.000	0	64.000.000
<b>1501</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 3:</b>	<b>372.820.000</b>	<b>0</b>	<b>372.820.000</b>
		<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-</b>			
		<b>ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</b>	<b>585.570.000</b>	<b>0</b>	<b>585.570.000</b>
<b>4</b>	<b>05</b>	<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ</u></b>			
		<b><u>ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</u></b>			
<b>1501</b>		<b>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</b>			
<b>1501</b>					
<b>-</b>		<b>Програмска активност 0001: Унапређење</b>			
<b>0001</b>		<b>привредног и инвестиционог амбијента</b>			
	<b>411</b>	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>			
		<b>ПОСЛОВИ</b>			
	422	Трошкови путовања	1.454.000	0	1.454.000
	423	Услуге по уговору	7.300.000	0	7.300.000
	424	Специјализоване услуге	300.000	0	300.000
	426	Материјал	150.000	0	150.000
	511	Зграде и грађевински објекти	42.500.000	0	42.500.000
	512	Машине и опрема	300.000	0	300.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност</b>			
		<b>1501-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	32.004.000	0	32.004.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.000.000	0	20.000.000
<b>1501</b>					
<b>-</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>			
<b>0001</b>	<b>411</b>	<b>1501-0001:</b>	<b>52.004.000</b>	<b>0</b>	<b>52.004.000</b>

1501 - 0002		<i>Програмска активност 0002: Мере активне политике запошљавања</i>				
	411	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>				
		Текуће субвенције - Средства за подстицање запошљавања	4511	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002:</i>				
		Приходи из буџета:	01	15.000.000	0	15.000.000
1501 - 0002	411	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0002:</b>		<b>15.000.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
1501 - 0003		<i>Програмска активност 0003: Подстицаји за развој предузетништва</i>				
	490	<b>ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
		Услуге по уговору	423	6.000.000	0	6.000.000
		Текуће субвенције - сајам привреде у Суботици	4511	2.000.000	0	2.000.000
		Текуће субвенције приватним предузећима	4541	500.000	0	500.000
		Дотације невладиним организацијама	481	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Пословни инкубатор</i>				
		Текуће субвенције	4511	11.000.000	0	11.000.000
		<i>Фонд за развој привреде</i>				
		Текуће субвенције приватним предузећима	4541	100.000	0	100.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0003:</i>				
		Приходи из буџета:	01	22.100.000	0	22.100.000
1501 - 0003	490	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0003:</b>		<b>22.100.000</b>	<b>0</b>	<b>22.100.000</b>
1501 -П2		<i>Пројекат 2 :ПТД енергетске ефикасности соколског дома</i>				
	411	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>				
		Зграде и грађевински објекти	511	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 2:</i>				
		Приходи из буџета:	01	4.000.000	0	4.000.000
1501 -П2	411	<b>Укупно за Пројекат 2:</b>		<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
1501 -П5		<i>Пројекат 5: Програм енергетске ефикасности Града Суботице 2019-2021</i>				
	411	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>				
		Зграде и грађевински објекти	511	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5:</i>				
		Приходи из буџета:	01	1.000.000	0	1.000.000
1501 -П5	411	<b>Укупно за Пројекат 5:</b>		<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
1501 -П7		<i>Пројекат 7: Промоција Града Суботице</i>				
	411	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>				
		Услуге по уговору	423	600.000	0	600.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 7:</i>				
		Приходи из буџета:	01	600.000	0	600.000
1501 -П7	411	<b>Укупно за Пројекат 7:</b>		<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</i>				
		Приходи из буџета:	01	74.704.000	0	74.704.000

	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>1501</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 3:</b>	<b>94.704.000</b>	<b>0</b>	<b>94.704.000</b>
<b>1502</b>		<b>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</b>			
<b>1502</b>		<b>Програмска активност 0002: Промоција туристичке понуде</b>			
<b>-</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>			
<b>0002</b>	<b>473</b>				
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.150.000	0	4.150.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	760.000	0	760.000
	414	Социјална давања запосленима	50.000	0	50.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	600.000	0	600.000
	421	Стални трошкови	585.000	16.070.000	16.655.000
	422	Трошкови путовања	1.670.000	740.000	2.410.000
	423	Услуге по уговору	5.809.000	0	5.809.000
	424	Специјализоване услуге	490.000	0	490.000
	425	Текуће поправке и одржавање	60.000	0	60.000
	426	Материјал	60.000	0	60.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	570.000	0	570.000
	482	Остали порези	0	4.500.000	4.500.000
	511	Зграде и грађевински објекти	450.000	0	450.000
	512	Машине и опрема	165.000	0	165.000
	515	Нематеријална имовина	70.000	0	70.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	15.489.000	0	15.489.000
	04	Сопствени приходи:	0	21.310.000	21.310.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за Програмску активност 1502-0002:</b>	<b>15.489.000</b>	<b>21.310.000</b>	<b>36.799.000</b>
<b>-</b>					
<b>0002</b>	<b>473</b>				
<b>1502</b>		<b>Пројекат 1: Дан Града</b>			
<b>-П1</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>			
	<b>473</b>				
	421	Стални трошкови	136.000	0	136.000
	423	Услуге по уговору	2.723.000	0	2.723.000
	424	Специјализоване услуге	602.000	0	602.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 1:</b>			
	01	Приходи из буџета:	3.461.000	0	3.461.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>3.461.000</b>	<b>0</b>	<b>3.461.000</b>
<b>-П1</b>	<b>473</b>				
<b>1502</b>		<b>Пројекат 2: Дочек Нове године</b>			
<b>-П2</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>			
	<b>473</b>				
	421	Стални трошкови	215.000	0	215.000
	423	Услуге по уговору	3.375.000	0	3.375.000
	424	Специјализоване услуге	820.000	0	820.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 2:</b>			
	01	Приходи из буџета:	4.410.000	0	4.410.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за Пројекат 2:</b>	<b>4.410.000</b>	<b>0</b>	<b>4.410.000</b>
<b>-П2</b>	<b>473</b>				
<b>1502</b>		<b>Пројекат 4: Art Nouveau-ТОС</b>			
<b>-П4</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>			
	<b>473</b>				
	421	Стални трошкови	164.000	0	164.000
	423	Услуге по уговору	7.253.000	0	7.253.000
	424	Специјализоване услуге	95.000	0	95.000
	426	Материјал	30.000	0	30.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 4:</b>			
	01	Приходи из буџета:	7.542.000	0	7.542.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за Пројекат 4:</b>	<b>7.542.000</b>	<b>0</b>	<b>7.542.000</b>
<b>-П4</b>	<b>473</b>				

<b>1502</b>								
<b>-П8</b>			<b>Пројекат 8: S.O.S.-ТОС</b>					
	<b>473</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>					
		421	Стални трошкови	40.000	0		40.000	
		422	Трошкови путовања	100.000	76.000		176.000	
		423	Услуге по уговору	900.000	0		900.000	
		424	Специјализоване услуге	478.000	0		478.000	
		426	Материјал	30.000	0		30.000	
			<b>Извори финансирања за Пројекат 8:</b>					
		01	Приходи из буџета:	1.548.000	0		1.548.000	
		04	Сопствени приходи:	0	76.000		76.000	
<b>1502</b>								
<b>-П8</b>	<b>473</b>		<b>Укупно за Пројекат 8:</b>	<b>1.548.000</b>	<b>76.000</b>		<b>1.624.000</b>	
<b>1502</b>								
<b>-П12</b>			<b>Пројекат 12: Гарантоване туристичке туре</b>					
	<b>473</b>		<b>ТУРИЗАМ</b>					
		423	Услуге по уговору	699.000	0		699.000	
			<b>Извори финансирања за Пројекат 12:</b>					
		01	Приходи из буџета:	699.000	0		699.000	
<b>1502</b>								
<b>-П12</b>	<b>473</b>		<b>Укупно за Пројекат 12:</b>	<b>699.000</b>	<b>0</b>		<b>699.000</b>	
			<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</b>					
		01	Приходи из буџета:	33.149.000	0		33.149.000	
		04	Сопствени приходи:	0	21.386.000		21.386.000	
<b>1502</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 4:</b>	<b>33.149.000</b>	<b>21.386.000</b>		<b>54.535.000</b>	
<b>0701</b>			<b>ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура</b>					
<b>0701</b>			<b>Пројекат 6: Opti bike</b>					
<b>-П6</b>			<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>					
	<b>451</b>							
		422	Трошкови путовања	98.000	0		98.000	
		423	Услуге по уговору	6.185.000	0		6.185.000	
		426	Канцеларијски материјал	600.000	0		600.000	
		511	Зграде и грађевински објекти	79.450.000	0		79.450.000	
		515	Нематеријална опрема	2.000.000	0		2.000.000	
			<b>Извори финансирања за Пројекат 6:</b>					
		01	Приходи из буџета:	27.316.000	0		27.316.000	
		06	Донација од међународних организација	2.117.000	0		2.117.000	
		10	Примања од домаћих задуживања	52.400.000	0		52.400.000	
		15	Неутрошена средства донација из претходних година	6.500.000	0		6.500.000	
<b>0701</b>								
<b>-П6</b>	<b>451</b>		<b>Укупно за Пројекат 6:</b>	<b>88.333.000</b>	<b>0</b>		<b>88.333.000</b>	
<b>0701</b>			<b>Пројекат 3: ПТД СУ-КА</b>					
<b>-П3</b>			<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>					
	<b>451</b>							
		511	Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0		4.000.000	
			<b>Извори финансирања за Пројекат 3:</b>					
		01	Приходи из буџета:	4.000.000	0		4.000.000	
<b>0701</b>								
<b>-П3</b>	<b>451</b>		<b>Укупно за Пројекат 3:</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>		<b>4.000.000</b>	
			<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</b>					
		01	Приходи из буџета:	31.316.000	0		31.316.000	
		06	Донација од међународних организација	2.117.000	0		2.117.000	
		10	Примања од домаћих задуживања	52.400.000	0		52.400.000	
		15	Неутрошена средства донација из претходних година	6.500.000	0		6.500.000	
<b>0701</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 7:</b>	<b>92.333.000</b>	<b>0</b>		<b>92.333.000</b>	
<b>1201</b>			<b>ПРОГРАМ 13: Култура</b>					

<b>1201</b>		<b>Пројекат 15: Изградња Дома културе у МЗ Палић-</b>				
<b>-П15</b>		<b>"Colour Coop"</b>				
	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>				
		422 Трошкови путовања	148.000	0	148.000	
		423 Услуге по уговору	5.965.000	0	5.965.000	
		424 Специјализоване услуге	500.000	0	500.000	
		426 Материјал	500.000	0	500.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	72.000.000	0	72.000.000	
		512 Машине и опрема	19.000.000	0	19.000.000	
		<b>Извори финансирања за Пројекат 15:</b>				
		01 Приходи из буџета	15.613.000	0	15.613.000	
		06 Донација од међународних организација	10.500.000	0	10.500.000	
		10 Примања од домаћих задуживања	62.000.000	0	62.000.000	
		15 Неутрошена средства донација из претходних година	10.000.000	0	10.000.000	
<b>1201</b>						
<b>-П15</b>	<b>820</b>	<b>Укупно за Пројекат 15:</b>	<b>98.113.000</b>	<b>0</b>	<b>98.113.000</b>	
<b>1201</b>		<b>Пројекат 22: Art Nouveau</b>				
<b>-П22</b>		<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>				
	<b>411</b>	<b>ПОСЛОВИ</b>				
		422 Трошкови путовања	500.000	0	500.000	
		423 Услуге по уговору	1.100.000	0	1.100.000	
		424 Специјализоване услуге	1.200.000	0	1.200.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	8.000.000	0	8.000.000	
		<b>Извори финансирања за Пројекат 22:</b>				
		01 Приходи из буџета:	5.250.000	0	5.250.000	
		06 Донација од међународних организација	2.800.000	0	2.800.000	
		15 Неутрошена средства донација из претходних година	2.750.000	0	2.750.000	
<b>1201</b>						
<b>-П22</b>	<b>411</b>	<b>Укупно за Пројекат 22:</b>	<b>10.800.000</b>	<b>0</b>	<b>10.800.000</b>	
<b>1201</b>		<b>Пројекат 23: S.O.S - ГРАД</b>				
<b>-П23</b>		<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ</b>				
	<b>411</b>	<b>ПОСЛОВИ</b>				
		422 Трошкови путовања	42.000	0	42.000	
		423 Услуге по уговору	700.000	0	700.000	
		426 Материјал	250.000	0	250.000	
		511 Зграде и грађевински објекти	35.425.000	0	35.425.000	
		513 Остале некретнине и опрема	1.860.000	0	1.860.000	
		<b>Извори финансирања за Пројекат 23:</b>				
		01 Приходи из буџета:	29.702.000	0	29.702.000	
		06 Донација од међународних организација	4.950.000	0	4.950.000	
		15 Неутрошена средства донација из претходних година	3.625.000	0	3.625.000	
<b>1201</b>						
<b>-П23</b>	<b>411</b>	<b>Укупно за Пројекат 23:</b>	<b>38.277.000</b>	<b>0</b>	<b>38.277.000</b>	
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</b>				
		01 Приходи из буџета:	50.565.000	0	50.565.000	
		06 Донација од међународних организација	18.250.000	0	18.250.000	
		10 Примања од домаћих задуживања	62.000.000	0	62.000.000	
		15 Неутрошена средства донација из претходних година	16.375.000	0	16.375.000	
<b>1201</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 13:</b>	<b>147.190.000</b>	<b>0</b>	<b>147.190.000</b>	
		<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ ,</b>				
		<b>ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</b>	<b>367.376.000</b>	<b>21.386.000</b>	<b>388.762.000</b>	
		<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И</b>				
		<b>ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>				
		<b>ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде</b>				
		<b>Програмска активност 0001:Подршка за</b>				
		<b>спровођење пољопривредне политике у локалној</b>				
		<b>заједници</b>				
<b>4</b>	<b>06</b>	<b>ШУМАРСТВО</b>				
		<b>0101</b>				
		<b>0101</b>				
		<b>-</b>				
		<b>0001</b>				
		<b>422</b>				
		4512 Капиталне субвенције	808.000	0	808.000	



		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	808.000	0	808.000
<b>0101</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>422</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>	<b>808.000</b>	<b>0</b>	<b>808.000</b>
<b>0101</b>		<i>Програмска активност 0001: Подришка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</i>			
-					
<b>0001</b>	<b>420</b>	<b>ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ</b>			
	423	Услуге по уговору	1.700.000	0	1.700.000
	424	Специјализоване услуге	12.920.000	0	12.920.000
	425	Текуће поправке и одржавање	12.500.000	0	12.500.000
	4511	Текуће субвенције	13.000.000	0	13.000.000
	481	Дотације	2.000.000	0	2.000.000
	512	Машине и опрема	2.150.000	0	2.150.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	44.270.000	0	44.270.000
<b>0101</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>420</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>	<b>44.270.000</b>	<b>0</b>	<b>44.270.000</b>
<b>0101</b>		<i>Програмска активност 0002: Мере подршке руралном развоју</i>			
-					
<b>0002</b>	<b>420</b>	<b>ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ</b>			
	4511	Текуће субвенције-субвенције за набавку обртних средстава	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.500.000	0	2.500.000
<b>0101</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>420</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 5:</i>			
	01	Приходи из буџета:	47.578.000	0	47.578.000
<b>0101</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 5:</i>	<b>47.578.000</b>	<b>0</b>	<b>47.578.000</b>
<b>0401</b>		<b>ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине-Фонд за заштиту животне средине</b>			
<b>0401</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>560</b>	<i>Програмска активност 0001: Управљање заштитом животне средине</i>			
		<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	423	Услуге по уговору	380.000	0	380.000
	424	Специјализоване услуге	9.290.000	0	9.290.000
	4511	Текуће субвенције	2.160.000	0	2.160.000
	541	Експропријација грађевинског земљишта	50.000.000	0	50.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	30.000.000	0	30.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	31.830.000	0	31.830.000
<b>0401</b>					
-					
<b>0001</b>	<b>560</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0001:</i>	<b>61.830.000</b>	<b>0</b>	<b>61.830.000</b>
<b>0401</b>		<i>Програмска активност 0002: Праћење квалитета елемената животне средине</i>			
-					
<b>0002</b>	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	424	Специјализоване услуге	7.300.000	0	7.300.000

		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0002:</i>				
0401	01	Приходи из буџета:	7.300.000	0	7.300.000	
-						
0002	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0002:</i>	<b>7.300.000</b>	<b>0</b>	<b>7.300.000</b>	
<hr/>						
0401						
-						
0003		<i>Програмска активност 0003: Заштита природе</i>				
	560	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>				
		<b>НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	424	Специјализоване услуге	4.650.000	0	4.650.000	
	4511	Текуће субвенције	6.901.000	0	6.901.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0003:</i>				
	01	Приходи из буџета:	11.551.000	0	11.551.000	
0401						
-						
0003	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0003:</i>	<b>11.551.000</b>	<b>0</b>	<b>11.551.000</b>	
<hr/>						
0401						
-						
0006		<i>Програмска активност 0006: Управљање осталим врстама отпада</i>				
	560	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>				
		<b>НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	421	Стални трошкови	7.000.000	0	7.000.000	
	424	Специјализоване услуге	8.000.000	0	8.000.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0006:</i>				
	01	Приходи из буџета:	15.000.000	0	15.000.000	
0401						
-						
0006	560	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0006:</i>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>	
<hr/>						
0401						
-П7		<i>Пројекат 7: Суфинансирање стављања у функцију Регионалне депоније</i>				
	560	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>				
		<b>НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	4511	Текуће субвенције	44.000.000	0	44.000.000	
	4512	Капиталне субвенције	5.032.000	0	5.032.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 7:</i>				
	01	Приходи из буџета:	11.032.000	0	11.032.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	30.000.000	0	30.000.000	
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.000.000	0	8.000.000	
0401						
-П7	560	<i>Укупно за Пројекат 7:</i>	<b>49.032.000</b>	<b>0</b>	<b>49.032.000</b>	
<hr/>						
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 6:</i>				
	01	Приходи из буџета:	74.883.000	0	74.883.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	61.830.000	0	61.830.000	
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	8.000.000	0	8.000.000	
0401		<i>Укупно за ПРОГРАМ 6:</i>	<b>144.713.000</b>	<b>0</b>	<b>144.713.000</b>	
<hr/>						
<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</u></b>			<b><u>192.291.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>192.291.000</u></b>	
<hr/>						
<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u></b>						
4	07	<b>КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ</b>				
1102		<b>ПРОГРАМ 2: Комунална делатност</b>				
1102						
-		<i>Програмска активност 0001: Управљање/ одржавање јавним осветљењем</i>				
0001						

<b>640</b>		<b>УЛИЧНА РАСВЕТА</b>			
	421	Стални трошкови	162.000.000	0	162.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	138.000.000	0	138.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	24.000.000	0	24.000.000
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Укупно за Програмску активност</i>			
<b>0001</b>	<b>640</b>	<b>1102-0001:</b>	<b>162.000.000</b>	<b>0</b>	<b>162.000.000</b>
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Програмска активност 0002: Одржавање јавних зелених површина</i>			
<b>0002</b>		<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			
	<b>470</b>				
	424	Специјализоване услуге	104.798.000	0	104.798.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	104.798.000	0	104.798.000
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Укупно за Програмску активност</i>			
<b>0002</b>	<b>470</b>	<b>1102-0002:</b>	<b>104.798.000</b>	<b>0</b>	<b>104.798.000</b>
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Програмска активност 0003: Одржавање чистоће на површинама јавне намене</i>			
<b>0003</b>		<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			
	<b>470</b>	<i>Одржавање чистоће на територији Града</i>			
	421	Стални трошкови	88.938.000	0	88.938.000
	4512	Капиталне субвенције	3.960.000	0	3.960.000
		<i>Одржавање фонтана, водених површина, чесми и утросиак воде</i>			
	421	Стални трошкови	1.500.000	0	1.500.000
	423	Услуге по уговору	750.000	0	750.000
	424	Специјализоване услуге	1.500.000	0	1.500.000
	425	Текуће поправке и одржавање	5.060.000	0	5.060.000
	4512	Капиталне субвенције за реконструкцију чесме "Жубор живота"	400.000	0	400.000
		<i>Чишћење и одржавање сливника</i>			
	424	Специјализоване услуге	150.000	0	150.000
	4511	Текуће субвенције	4.800.000	0	4.800.000
		<i>Чишћење и одржавање отворених канала</i>			
	4511	Текуће субвенције	20.100.000	0	20.100.000
		<i>Одржавање дечијих игралишта</i>			
	425	Текуће поправке и одржавање	6.100.000	0	6.100.000
		<i>Одржавање остале комуналне и урбане опреме</i>			
	425	Текуће поправке и одржавање	300.000	0	300.000
		<i>Чишћење и одржавање димоводних канала</i>			
	4511	Текуће субвенције			
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	125.832.000	0	125.832.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	7.726.000	0	7.726.000
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Укупно за Програмску активност</i>			
<b>0003</b>	<b>470</b>	<b>1102-0003:</b>	<b>133.558.000</b>	<b>0</b>	<b>133.558.000</b>
<b>1102</b>					
<b>-</b>		<i>Програмска активност 0004: Зоохигијена</i>			
<b>0004</b>		<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			
	<b>470</b>	<i>Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица</i>			
	424	Специјализоване услуге	23.000.000	0	23.000.000
		<i>Сузбијање штетних организама</i>			
	421	Стални трошкови	5.400.000	0	5.400.000
	424	Специјализоване услуге	15.365.000	0	15.365.000
		<i>Нешкодљиво уклањање лешева животиња</i>			
	424	Специјализоване услуге	1.200.000	0	1.200.000

		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:</i>			
	01	Приходи из буџета:	44.965.000	0	44.965.000
<b>1102</b>					
-					
<b>0004</b>	<b>470</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1102-0004:</i>	<b>44.965.000</b>	<b>0</b>	<b>44.965.000</b>
<b>1102</b>		<i>Пројекат 4: Санација стања постројења за пречишћавање отпадних вода -изградња новог несколова</i>			
<b>-П4</b>	<b>470</b>	<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			
	4512	Капиталне субвенције	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4:</i>			
	01	Приходи из буџета:	25.000.000	0	25.000.000
<b>1102</b>					
<b>-П4</b>	<b>470</b>	<i>Укупно за Пројекат 4:</i>	<b>25.000.000</b>	<b>0</b>	<b>25.000.000</b>
<b>1102</b>		<i>Пројекат 11: Израда Плана из комуналне области</i>			
<b>-П11</b>	<b>470</b>	<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			
	423	Услуге по уговору	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 11:</i>			
	01	Приходи из буџета:	1.000.000	0	1.000.000
<b>1102</b>					
<b>-П11</b>	<b>470</b>	<i>Укупно за Пројекат 11:</i>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</i>			
	01	Приходи из буџета:	439.595.000	0	439.595.000
	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	31.726.000	0	31.726.000
<b>1102</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 2:</i>	<b>471.321.000</b>	<b>0</b>	<b>471.321.000</b>
<b>1502</b>		<i>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</i>			
<b>1502</b>		<i>Програмска активност 0001: Управљање развојем туризма</i>			
<b>-</b>		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
<b>0001</b>	<b>620</b>				
	4511	Текуће субвенције	58.937.000	0	58.937.000
	4512	Капиталне субвенције	11.950.000	0	11.950.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	70.887.000	0	70.887.000
<b>1502</b>					
<b>-</b>		<i>Укупно за Програмска активност 1502-0001:</i>	<b>70.887.000</b>	<b>0</b>	<b>70.887.000</b>
<b>0001</b>	<b>620</b>				
<b>1502</b>		<i>Програмска активност 0002: Промоција туристичке понуде</i>			
<b>-</b>		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
<b>0002</b>	<b>620</b>				
	4511	Текуће субвенције	5.400.000	0	5.400.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	5.400.000	0	5.400.000
<b>1502</b>					
<b>-</b>		<i>Укупно за Програмска активност 1502-0002:</i>	<b>5.400.000</b>	<b>0</b>	<b>5.400.000</b>
<b>0002</b>	<b>620</b>				
<b>1502</b>		<i>Пројекат 11: Изградња туристичке инфраструктуре на Палићу-уређење и урбано опремање Великог Парка на Палићу</i>			
<b>-П11</b>	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	4512	Капиталне субвенције	32.123.000	0	32.123.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 11:</i>			
	07	Трансфери од других нивоа власти	32.123.000	0	32.123.000
<b>1502</b>					
<b>-П11</b>	<b>620</b>	<i>Укупно за Пројекат 11:</i>	<b>32.123.000</b>	<b>0</b>	<b>32.123.000</b>

		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i>			
	01	Приходи из буџета:	76.287.000	0	76.287.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	32.123.000	0	32.123.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 4:</b>	<b>108.410.000</b>	<b>0</b>	<b>108.410.000</b>
<b>ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура</b>					
<b>0701</b>					
<b>0701</b>					
-					
<b>0002</b>		<b>Програмска активност 0002: Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>			
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	422	Трошкови путовања	150.000	0	150.000
	423	Услуге по уговору	1.750.000	0	1.750.000
	426	Материјал	4.466.000	0	4.466.000
	4511	Текуће субвенције	65.530.000	0	65.530.000
	481	Дотације невладиним организацијама	4.000.000	0	4.000.000
	512	Машине и опрема	4.000.000	0	4.000.000
	515	Нематеријална имовина	500.000	0	500.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	80.396.000	0	80.396.000
<b>0701</b>					
-					
<b>0002</b>	<b>450</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0701-0002:</b>	<b>80.396.000</b>	<b>0</b>	<b>80.396.000</b>
<b>Пројекат 23: Пројекат "безбедне школске руте" ка зонама школа</b>					
<b>0701</b>					
-П23					
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	423	Услуге по уговору	1.100.000	0	1.100.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 23:</i>			
	01	Приходи из буџета:	1.100.000	0	1.100.000
<b>0701</b>					
-П23	<b>450</b>	<b>Укупно за Пројекат 23:</b>	<b>1.100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Пројекат 14: Набавка и уградња баријера за улазак у пешачку зону</b>					
<b>0701</b>					
-П14					
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	512	Машине и опрема	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 14</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.600.000	0	3.600.000
<b>0701</b>					
-П14	<b>450</b>	<b>Укупно за Пројекат 14:</b>	<b>3.600.000</b>	<b>0</b>	<b>3.600.000</b>
<b>Програмска активност 0004: Јавни градски и приградски превоз путника</b>					
<b>0701</b>					
-					
<b>0004</b>		<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	<b>450</b>				
	424	Специјализоване услуге	3.000.000	0	3.000.000
	4511	Текуће субвенције јавном градском саобраћају	85.370.000	0	85.370.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0601-0004:</i>			
	01	Приходи из буџета:	88.370.000	0	88.370.000
<b>0701</b>					
-					
<b>0004</b>	<b>450</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0701-0004:</b>	<b>88.370.000</b>	<b>0</b>	<b>88.370.000</b>
<b>Пројекат 10: Куповина аутобуса</b>					
<b>0701</b>					
-П10					
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	4512	Капиталне субвенције у јавном градском саобраћају	30.000.000	0	30.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 10:</i>			
	01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>0701</b>					
-П10	<b>450</b>	<b>Укупно за Пројекат 10:</b>	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>

		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
	01	Приходи из буџета:	183.466.000	0	183.466.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>0701</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 7:</b>	<b>203.466.000</b>	<b>0</b>	<b>203.466.000</b>
<hr/>					
<b>1301</b>		<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>			
<b>1301</b>		<b>Програмска активност 0004: Функционисање локалних спортских установа</b>			
<b>-</b>		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>0004</b>	<b>860</b>	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4511	Текуће субвенције - функционисање ЈКП "Стадион"	120.175.000	0	120.175.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	120.175.000	0	120.175.000
<b>1301</b>		<b>Укупно за Програмску активност 1301-0004:</b>	<b>120.175.000</b>	<b>0</b>	<b>120.175.000</b>
<b>-</b>	<b>860</b>				
<b>0004</b>	<b>860</b>				
<hr/>					
<b>1301</b>		<b>Пројекат 4: Санација Отвореног базена</b>			
<b>-П4</b>		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	<b>860</b>	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4512	Капиталне субвенције -Ново игралиште	200.000	0	200.000
	4512	Капиталне субвенције -Нови мали монтажни базен	500.000	0	500.000
	4512	Капиталне субвенције -Постављање бетонских коцки	800.000	0	800.000
	4512	Капиталне субвенције Реновирање просторија и свлачионица	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.500.000	0	2.500.000
<b>1301</b>		<b>Укупно за Пројекат 4:</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
<b>-П4</b>	<b>860</b>				
<hr/>					
<b>1301</b>		<b>Пројекат 9: Улагање у Градски стадион</b>			
<b>-П9</b>		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	<b>860</b>	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ, НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4512	Капиталне субвенције-Уградња ЈЕД семафора	1.300.000	0	1.300.000
	4512	Капиталне субвенције-Хидраулична косилица	2.200.000	0	2.200.000
	4512	Капиталне субвенције-Пројекат провере вертикалности веза расветних стубова	600.000	0	600.000
	4512	Капиталне субвенције-Ел.енергетска и телекомуникациона инсталација за семафор на градском стадиону	600.000	0	600.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 9:</i>			
	01	Приходи из буџета:	4.700.000	0	4.700.000
<b>1301</b>		<b>Укупно за Пројекат 9:</b>	<b>4.700.000</b>	<b>0</b>	<b>4.700.000</b>
<b>-П9</b>	<b>860</b>				
<hr/>					
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>			
	01	Приходи из буџета:	127.375.000	0	127.375.000
<b>1301</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 14:</b>	<b>127.375.000</b>	<b>0</b>	<b>127.375.000</b>
<hr/>					
<b>0501</b>		<b>ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије</b>			
<b>0501</b>		<b>Пројекат 1: Санација енергетских губитака објеката предшколске установе</b>			
<b>-П1</b>		<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 1:</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.500.000	0	3.500.000
<b>0501</b>		<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
<b>-П1</b>	<b>911</b>				

<b>0501</b>		<b>Пројекат 2: Санација енергетских губитака</b>					
<b>-П2</b>		<b>објеката основног образовања</b>					
	<b>912</b>	<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>					
		4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти (511)	1.500.000	0	1.500.000	
			<b>Извори финансирања за Пројекат 2:</b>				
		01	Приходи из буџета:	1.500.000	0	1.500.000	
<b>0501</b>			<b>Укупно за Пројекат 2:</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	
<b>-П2</b>	<b>912</b>						
			<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</b>				
		01	Приходи из буџета:	5.000.000	0	5.000.000	
<b>0501</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 17:</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>	
			<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ</u></b>	<b><u>915.572.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>915.572.000</u></b>	
			<b><u>ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u></b>				
<b>4</b>	<b>08</b>		<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ</u></b>				
	<b>1101</b>		<b>ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање</b>				
	<b>1101</b>						
	<b>-</b>		<b>Програмска активност 0001: Просторно и</b>				
	<b>0001</b>		<b>урбанистичко планирање</b>				
		<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
			511	Зграде и грађевински објекти	43.302.000	0	43.302.000
				<b>Извори финансирања за Програмску активност</b>			
				<b>1101-0001:</b>			
			01	Приходи из буџета:	43.151.000	0	43.151.000
			15	Неутрошена средства из донација	151.000	0	151.000
<b>1101</b>				<b>Укупно за Програмску активност</b>			
<b>-</b>				<b>1101-0001:</b>	<b>43.302.000</b>	<b>0</b>	<b>43.302.000</b>
<b>0001</b>	<b>620</b>						
	<b>1101</b>		<b>Програмска активност 0002: Спровођење</b>				
	<b>-</b>		<b>урбанистичких и просторних планова</b>				
	<b>0002</b>		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
		<b>620</b>					
			423	Остале стручне услуге	2.500.000	0	2.500.000
			424	Специјализоване услуге	5.000.000	0	5.000.000
			4511	Текуће субвенције	15.690.000	0	15.690.000
			511	Зграде и грађевински објекти	1.500.000	0	1.500.000
				<b>Извори финансирања за Програмску активност</b>			
				<b>1101-0002:</b>			
			01	Приходи из буџета:	24.690.000	0	24.690.000
<b>1101</b>				<b>Укупно за Програмску активност</b>			
<b>-</b>				<b>1101-0002:</b>	<b>24.690.000</b>	<b>0</b>	<b>24.690.000</b>
<b>0002</b>	<b>620</b>						
			<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</b>				
			01	Приходи из буџета:	67.841.000	0	67.841.000
			15	Неутрошена средства из донација	151.000	0	151.000
<b>1101</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 1:</b>	<b>67.992.000</b>	<b>0</b>	<b>67.992.000</b>	
<b>1102</b>			<b>ПРОГРАМ 2: Комунална делатност</b>				
<b>1102</b>							
	<b>-</b>		<b>Програмска активност 0001: Управљање/</b>				
	<b>0001</b>		<b>одржавање јавним осветљењем</b>				
		<b>640</b>	<b>УЛИЧНА РАСВЕТА</b>				
			4511	Текуће субвенције	92.500.000	0	92.500.000
				<b>Извори финансирања за Програмску активност</b>			
				<b>1102-0001:</b>			
			01	Приходи из буџета:	72.500.000	0	72.500.000
			09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>1102</b>				<b>Укупно за Програмску активност</b>			
<b>-</b>				<b>1102-0001:</b>	<b>92.500.000</b>	<b>0</b>	<b>92.500.000</b>
<b>0001</b>	<b>640</b>						

<b>1102</b>		<b>Пројекат 1: Изградња водовода у МЗ Ново село по</b>				
<b>-П1</b>		<b>Програму самодоприноса</b>				
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
		Зграде и грађевински објекти - пројектна документација	511	200.000	0	200.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 1:</b>				
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	200.000	0	200.000
<b>1102</b>						
<b>-П1</b>	<b>620</b>	<b>Укупно за Пројекат 1:</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
<b>1102</b>		<b>Пројекат 2: Замена аутобуских стајалишта (кључ у руке)</b>				
<b>-П2</b>		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
	<b>620</b>	Зграде и грађевински објекти	511	5.400.000	0	5.400.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 2:</b>				
		Приходи из буџета:	01	5.400.000	0	5.400.000
<b>1102</b>						
<b>-П2</b>	<b>620</b>	<b>Укупно за Пројекат 2:</b>		<b>5.400.000</b>	<b>0</b>	<b>5.400.000</b>
<b>1102</b>		<b>Пројекат 3: Изградња мртвачнице на Палићу</b>				
<b>-П3</b>		<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>				
	<b>470</b>	Зграде и грађевински објекти - изградња мртвачнице на Палићу и пројектна документација	511	2.050.000	0	2.050.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 3:</b>				
		Приходи из буџета:	01	2.050.000	0	2.050.000
<b>1102</b>						
<b>-П3</b>	<b>470</b>	<b>Укупно Пројекат 3:</b>		<b>2.050.000</b>	<b>0</b>	<b>2.050.000</b>
<b>1102</b>		<b>Пројекат 5: Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова-ЈУП</b>				
<b>-П5</b>		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
	<b>620</b>	Зграде и грађевински објекти	511	36.700.000	0	36.700.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5:</b>				
		Приходи из буџета:	01	36.700.000	0	36.700.000
<b>1102</b>						
<b>-П5</b>	<b>620</b>	<b>Укупно за Пројекат 5:</b>		<b>36.700.000</b>	<b>0</b>	<b>36.700.000</b>
<b>1102</b>		<b>Пројекат 10: Реконструкција аутобуских стајалишта</b>				
<b>-П10</b>		<b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА</b>				
	<b>620</b>	Зграде и грађевински објекти	511	4.200.000	0	4.200.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 10:</b>				
		Приходи из буџета:	01	1.200.000	0	1.200.000
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	3.000.000	0	3.000.000
<b>1102</b>						
<b>-П10</b>	<b>620</b>	<b>Укупно Пројекат 10:</b>		<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>
<b>1102</b>		<b>Пројекат 26: Изградња објекта за дохлорисање воде у улици 51. Дивизија</b>				
<b>-П26</b>		<b>ВОДОСНАБДЕВАЊЕ</b>				
	<b>630</b>	Капиталне субвенције	4512	5.228.000	0	5.228.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 26:</b>				
		Приходи из буџета:	01	2.579.000	0	2.579.000
		Трансфери од других нивоа власти	07	2.649.000	0	2.649.000
<b>1102</b>						
<b>-П26</b>	<b>630</b>	<b>Укупно за Пројекат 26:</b>		<b>5.228.000</b>	<b>0</b>	<b>5.228.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</b>				
		Приходи из буџета:	01	120.429.000	0	120.429.000
		Донације од осталих нивоа власти	07	2.649.000	0	2.649.000
		Примања од продаје нефинансијске имовине:	09	20.000.000	0	20.000.000
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	3.200.000	0	3.200.000
<b>1102</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 2:</b>		<b>146.278.000</b>	<b>0</b>	<b>146.278.000</b>



1502			<b><u>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</u></b>				
1502 -П10	620		<b>Пројекат 10: Wellness - SPA центар Палић-унапређење бањског туризма</b>				
		4512	Капиталне субвенције	698.000.000	0	698.000.000	
			<b>Иzvори финансирања за Пројекат 10:</b>				
		07	Донација од осталих новоа власти	250.000.000	0	250.000.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	198.000.000	0	198.000.000	
		10	Примања од домаћих задуживања	250.000.000	0	250.000.000	
1502 -П10	620		<b>Укупно за Пројекат 10:</b>	<b>698.000.000</b>	<b>0</b>	<b>698.000.000</b>	
			<b>Иzvори финансирања за ПРОГРАМ 4:</b>				
		07	Донација од осталих новоа власти	250.000.000	0	250.000.000	
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	198.000.000	0	198.000.000	
		10	Примања од домаћих задуживања	250.000.000	0	250.000.000	
1502			<b>Укупно за ПРОГРАМ 4:</b>	<b>698.000.000</b>	<b>0</b>	<b>698.000.000</b>	
0401			<b><u>ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине</u></b>				
0401 -П8	520		<b>Пројекат 8 : Израда грађевинске дозволе за објекат за прихват садржаја септичких јама-Лудашко језеро</b>				
			<b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА</b>				
		511	Зграде и грађевински објекти	1.050.000	0	1.050.000	
			<b>Иzvори финансирања за Пројекат 8:</b>				
		01	Приходи из буџета:	550.000	0	550.000	
		15	Неутрошена средства донација из претходних година	500.000	0	500.000	
0401 -П8	520		<b>Укупно за Пројекат 8:</b>	<b>1.050.000</b>	<b>0</b>	<b>1.050.000</b>	
0401 -П9	520		<b>Пројекат 9: Процена вредности непокретности и објеката за експропријацију око заштитног појаса Лудашког језера</b>				
			<b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА</b>				
		423	Услуге по уговору	1.100.000	0	1.100.000	
			<b>Иzvори финансирања за Пројекат 9:</b>				
		01	Приходи из буџета:	1.100.000	0	1.100.000	
0401 -П9	520		<b>Укупно за Пројекат 9:</b>	<b>1.100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.100.000</b>	
			<b>Иzvори финансирања за ПРОГРАМ 6:</b>				
		01	Приходи из буџета:	1.650.000	0	1.650.000	
		15	Неутрошена средства донација из претходних година	500.000	0	500.000	
0401			<b>Укупно за ПРОГРАМ 6:</b>	<b>2.150.000</b>	<b>0</b>	<b>2.150.000</b>	
0701			<b><u>ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура</u></b>				
0701 - 0002	451		<b>Програмска активност 0002:Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>				
			<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>				
		423	Услуге по уговору	8.120.000	0	8.120.000	
		4511	Текуће субвенције	370.897.000	0	370.897.000	
		511	Зграде и грађевински објекти	26.040.000	0	26.040.000	
			<b>Иzvори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</b>				
		01	Приходи из буџета:	405.057.000	0	405.057.000	
0701 - 0002	451		<b>Укупно за Програмску активност 0701-0002:</b>	<b>405.057.000</b>	<b>0</b>	<b>405.057.000</b>	
0701 -П11			<b>Пројекат 1: Изградња коловоза и стаза у МЗ Александрово по Програму самодоприноса</b>				

	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
		Зграде и грађевински објекти - пројектна документација	511	500.000	0 500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 1:</i>			
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	500.000	0 500.000
<b>0701</b>					
<b>-П1</b>	<b>620</b>	<i>Укупно за Пројекат 1:</i>		<b>500.000</b>	<b>0 500.000</b>
<b>0701</b>		<i>Пројекат 5: Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом</i>			
<b>-П5</b>	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
		Зграде и грађевински објекти	511	32.100.000	0 32.100.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5:</i>			
		Приходи из буџета:	01	32.100.000	0 32.100.000
<b>0701</b>					
<b>-П5</b>	<b>451</b>	<i>Укупно за Пројекат 5:</i>		<b>32.100.000</b>	<b>0 32.100.000</b>
<b>0701</b>		<i>Пројекат 9: Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут 1б</i>			
<b>-П9</b>	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
		Зграде и грађевински објекти	511	800.000	0 800.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 9:</i>			
		Примања од продаје нефинансијске имовине:	09	800.000	0 800.000
<b>0701</b>					
<b>-П9</b>	<b>451</b>	<i>Укупно за Пројекат 9:</i>		<b>800.000</b>	<b>0 800.000</b>
<b>0701</b>		<i>Пројекат 19: Изградња -реконструкција Толминске улице</i>			
<b>-П19</b>	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
		Услуге по уговору	423	400.000	0 400.000
		Зграде и грађевински објекти	511	500.000	0 500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 19:</i>			
		Приходи из буџета:	01	900.000	0 900.000
<b>0701</b>					
<b>-П19</b>	<b>451</b>	<i>Укупно за Пројекат 19:</i>		<b>900.000</b>	<b>0 900.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
		Приходи из буџета:	01	438.057.000	0 438.057.000
		Приходи од продаје нефинансијске имовине:	09	800.000	0 800.000
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	500.000	0 500.000
<b>0701</b>		<i>Укупно ПРОГРАМ 7:</i>		<b>439.357.000</b>	<b>0 439.357.000</b>
<b>2003</b>		<i>ПРОГРАМ 10: Средње образовање</i>			
<b>2003</b>		<i>Пројекат 5: Санација објекта Хемијско-технолошке школе</i>			
<b>-П5</b>	<b>920</b>	<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
		Зграде и грађевински објекти	511	29.600.000	0 29.600.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5:</i>			
		Приходи из буџета:	01	2.387.000	0 2.387.000
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	27.213.000	0 27.213.000
<b>2003</b>					
<b>-П5</b>	<b>920</b>	<i>Укупно за Пројекат 5:</i>		<b>29.600.000</b>	<b>0 29.600.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 10:</i>			
		Приходи из буџета:	01	2.387.000	0 2.387.000
		Неутрошена средства донација из претходних година	15	27.213.000	0 27.213.000
<b>2003</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 10:</i>		<b>29.600.000</b>	<b>0 29.600.000</b>
<b>1201</b>		<b>ПРОГРАМ 13: Развој културе</b>			
<b>1201</b>		<i>Пројекат 1: Реконструкција Синагоге</i>			
<b>-П1</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		Стални трошкови	421	100.000	0 100.000

	511	Зграде и грађевински објекти	300.000	0	300.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 1:</b>			
	01	Приходи из буџета:	400.000	0	400.000
<b>1201</b>					
<b>-П1</b>	<b>820</b>		<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
			<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 2: Реконструкција зграде Народног позоришта</b>			
<b>-П2</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
	424	Специјализоване услуге	600.000	0	600.000
	511	Зграде и грађевински објекти	755.000.000	0	755.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 2:</b>			
	07	Трансфери од других нивоа власти	660.000.000	0	660.000.000
	10	Примања од домаћих задуживања	95.600.000	0	95.600.000
<b>1201</b>					
<b>-П2</b>	<b>820</b>		<b>Укупно за Пројекат 2:</b>	<b>755.600.000</b>	<b>0</b>
			<b>755.600.000</b>	<b>0</b>	<b>755.600.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 5: Реконструкција Дома културе у Доњем Таванкуну</b>			
<b>-П5</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	47.000.000	0	47.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5:</b>			
	01	Приходи из буџета	47.000.000	0	47.000.000
<b>1201</b>					
<b>-П5</b>	<b>820</b>		<b>Укупно за Пројекат 5 :</b>	<b>47.000.000</b>	<b>0</b>
			<b>47.000.000</b>	<b>0</b>	<b>47.000.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 6: Санација Дома културе у Новом Жеднику</b>			
<b>-П6</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	8.950.000	0	8.950.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 6:</b>			
	01	Приходи из буџета:	150.000	0	150.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	8.800.000	0	8.800.000
<b>1201</b>					
<b>-П6</b>	<b>820</b>		<b>Укупно за Пројекат 6:</b>	<b>8.950.000</b>	<b>0</b>
			<b>8.950.000</b>	<b>0</b>	<b>8.950.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 11: Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката</b>			
<b>-П11</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	3.500.000	0	3.500.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 11:</b>			
	01	Приходи из буџета:	3.500.000	0	3.500.000
<b>1201</b>					
<b>-П11</b>	<b>820</b>		<b>Укуно за Пројекат 11:</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>
			<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 12: Реконструкција и изградња Зелене фонтане</b>			
<b>-П12</b>	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	423	Услуге по уговору	1.200.000	0	1.200.000
	511	Зграде и грађевински објекти	40.000.000	0	40.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 12:</b>			
	01	Приходи из буџета	1.200.000	0	1.200.000
	10	Примања од домаћих задуживања	40.000.000	0	40.000.000
<b>1201</b>					
<b>-П12</b>	<b>620</b>		<b>Укупно за Пројекат 12:</b>	<b>41.200.000</b>	<b>0</b>
			<b>41.200.000</b>	<b>0</b>	<b>41.200.000</b>
<b>1201</b>		<b>Пројекат 20: Изградња Дома културе Хајдуково Носа 2. фаза</b>			
<b>-П20</b>	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
	423	Услуге по уговору	300.000	0	300.000
	511	Зграде и грађевински објекти	15.500.000	0	15.500.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 20:</b>			
	01	Приходи из буџета:			
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	15.800.000	0	15.800.000

<b>1201</b>						
<b>-П20</b>	<b>820</b>		<b>Укупно за Пројекат 20:</b>	<b>15.800.000</b>	<b>0</b>	<b>15.800.000</b>
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>			
		01	Приходи из буџета:	52.250.000	0	52.250.000
		07	Трансфери од других нивоа власти	660.000.000	0	660.000.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	24.600.000	0	24.600.000
		10	Примања од домаћих задуживања	135.600.000	0	135.600.000
<b>1201</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 13:</b>	<b>872.450.000</b>	<b>0</b>	<b>872.450.000</b>
<b>1301</b>			<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>			
<b>1301</b>			<i>Програмска активност 0002: Подришка предшколском и школском спорту</i>			
<b>-</b>			<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</b>			
<b>0002</b>	<b>860</b>					
		4511	Текуће субвенције	7.300.000	0	7.300.000
		511	Зграде и грађевински објекти	3.600.000	0	3.600.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002:</i>			
		01	Приходи из буџета:	10.900.000	0	10.900.000
<b>1301</b>			<b>Укуно за Програмску активност 1301-0002:</b>	<b>10.900.000</b>	<b>0</b>	<b>10.900.000</b>
<b>-</b>						
<b>0002</b>	<b>860</b>					
<b>1301</b>			<b>Пројекат 1: Расвета на градском стадиону</b>			
<b>-П1</b>			<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</b>			
	<b>860</b>					
		423	Услуге по уговору	394.000	0	394.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 1:</i>			
		01	Приходи из буџета:	100.000	0	100.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	294.000	0	294.000
<b>1301</b>			<b>Укупно за Пројекат 1:</b>	<b>394.000</b>	<b>0</b>	<b>394.000</b>
<b>-П1</b>	<b>860</b>					
<b>1301</b>			<b>Пројекат 13: Реконструкција атлетске стазе, свлачионица и санитарних просторија на Градском стадиону</b>			
<b>-П13</b>			<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</b>			
	<b>860</b>					
		511	Зграде и грађевински објекти	7.200.000	0	7.200.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 13:</i>			
		01	Приходи из буџета:	7.200.000	0	7.200.000
<b>1301</b>			<b>Укупно за Пројекат 13:</b>	<b>7.200.000</b>	<b>0</b>	<b>7.200.000</b>
<b>-П13</b>	<b>860</b>					
<b>1301</b>			<b>Пројекат 16: Санација хидромашинске опреме на базену у МЗ Бајмок</b>			
<b>-П16</b>			<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</b>			
	<b>860</b>					
		511	Зграде и грађевински објекти	4.200.000	0	4.200.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 16:</i>			
		01	Приходи из буџета:	4.200.000	0	4.200.000
<b>1301</b>			<b>Укупно за Пројекат 16:</b>	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>
<b>-П16</b>	<b>860</b>					
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>			
		01	Приходи из буџета:	22.400.000	0	22.400.000
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	294.000	0	294.000
<b>1301</b>			<b>Укупно за ПРОГРАМ 14:</b>	<b>22.694.000</b>	<b>0</b>	<b>22.694.000</b>
<b>0602</b>			<b>ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА</b>			
<b>0602</b>			<b>Пројекат 21: Радови на замени столарије на објекту МЗ Дудова шума</b>			
<b>-П21</b>			<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	<b>620</b>					
		511	Зграде и грађевински објекти	450.000	0	450.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 21:</i>			
		01	Приходи из буџета:	450.000	0	450.000

<b>0602</b>								
<b>-П21</b>	<b>620</b>			<i>Укупно за Пројекат 21:</i>	<b>450.000</b>	<b>0</b>	<b>450.000</b>	
				<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
		01		Приходи из буџета:	450.000	0	450.000	
<b>0602</b>				<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	<b>450.000</b>	<b>0</b>	<b>450.000</b>	
				<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ:</u></b>	<b><u>2.278.971.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.278.971.000</u></b>	
				<b><u>УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА</u></b>	<b><u>7.819.069.000</u></b>	<b><u>182.342.000</u></b>	<b><u>8.001.411.000</u></b>	
<b>5</b>	<b>01</b>			<b><u>РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</u></b>				
	<b>0602</b>			<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
	<b>0602</b>			<b>Програмска активност 0004: Градско правобранилаштво</b>				
	<b>-</b>			<b>СУДОВИ</b>				
	<b>0004</b>	<b>330</b>						
			411	Плате, додаци и накнаде запослених	6.946.000	0	6.946.000	
			412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.324.000	0	1.324.000	
			413	Накнада у натури	110.000	0	110.000	
			414	Социјална давања запосленима	480.000	0	480.000	
			415	Накнаде трошкова за запослене	250.000	0	250.000	
			421	Стални трошкови	110.000	0	110.000	
			422	Трошкови путовања	285.000	0	285.000	
			423	Услуге по уговору	2.413.000	0	2.413.000	
			426	Материјал	511.000	0	511.000	
			4651	Остале текуће дотације по закону	870.000	0	870.000	
			482	Остали порези	12.000	0	12.000	
			512	Машине и опрема	200.000	0	200.000	
				<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004:</i>				
			01	Приходи из буџета:	13.511.000	0	13.511.000	
	<b>0602</b>			<i>Укупно за Програмску активност 0602-0004:</i>	<b>13.511.000</b>	<b>0</b>	<b>13.511.000</b>	
	<b>-</b>							
	<b>0004</b>	<b>330</b>						
				<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
			01	Приходи из буџета:	13.511.000	0	13.511.000	
	<b>0602</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	<b>13.511.000</b>	<b>0</b>	<b>13.511.000</b>	
				<b><u>УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</u></b>	<b><u>13.511.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.511.000</u></b>	
<b>6</b>	<b>01</b>			<b><u>РАЗДЕО 6 - ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА</u></b>				
	<b>0602</b>			<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
	<b>0602</b>			<b>Програмска активност 0005: Заштитник грађана-омбудсман</b>				
	<b>-</b>			<b>ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
	<b>0005</b>	<b>150</b>						
			411	Плате, додаци и накнаде запослених	8.346.000	0	8.346.000	
			412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.471.000	0	1.471.000	
			413	Накнада у натури	60.000	0	60.000	
			415	Накнаде трошкова за запослене	120.000	0	120.000	
			421	Стални трошкови	191.000	0	191.000	
			422	Трошкови путовања	193.000	0	193.000	
			423	Услуге по уговору	788.000	0	788.000	
			426	Материјал	525.000	0	525.000	
			4651	Остале текуће дотације по закону	978.000	0	978.000	
			481	Дотације	20.000	0	20.000	
			482	Остали порези	10.000	0	10.000	
			485	Накнада штете	400.000	0	400.000	
			512	Машине и опрема	417.000	0	417.000	
				<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:</i>				
			01	Приходи из буџета:	13.519.000	0	13.519.000	

0602							
-							
0005	150		<i>Укупно за Програмску активност</i>	<i>0602-0005:</i>	13.519.000	0	13.519.000
<hr/>							
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
		01	Приходи из буџета:		13.519.000	0	13.519.000
0602			<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>		<b>13.519.000</b>	<b>0</b>	<b>13.519.000</b>
<hr/>							
<b><u>УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА</u></b>					<b>13.519.000</b>	<b>0</b>	<b>13.519.000</b>
<hr/>							
7	01		<b><u>РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</u></b>				
0602			<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
0602							
-							
0006	130		<b>Програмска активност 0006: Инспекцијски послови</b>				
			<b>ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених		1.748.000	0	1.748.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца		301.000	0	301.000
		415	Накнаде трошкова за запослене		55.000	0	55.000
		416	Јубиларне награде		80.000	0	80.000
		421	Стални трошкови		162.000	0	162.000
		422	Трошкови путовања		178.000	0	178.000
		423	Услуге по уговору		170.000	0	170.000
		424	Специјализоване услуге		100.000	0	100.000
		426	Материјал		368.000	0	368.000
		4651	Остале текуће дотације по закону		277.000	0	277.000
		482	Остали порези		10.000	0	10.000
		483	Новчане казне		10.000	0	10.000
		512	Машине и опрема		180.000	0	180.000
		515	Нематеријална имовина		26.000	0	26.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност</i>				
			<i>0602-0006:</i>				
		01	Приходи из буџета:		3.665.000	0	3.665.000
0602							
-							
0006	130		<i>Укупно за Програмску активност</i>	<i>0602-0006:</i>	<b>3.665.000</b>	<b>0</b>	<b>3.665.000</b>
<hr/>							
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
		01	Приходи из буџета:		3.665.000	0	3.665.000
0602			<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>		<b>3.665.000</b>	<b>0</b>	<b>3.665.000</b>
<hr/>							
<b><u>УКУПНО РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</u></b>					<b>3.665.000</b>	<b>0</b>	<b>3.665.000</b>
<hr/>							
8	01		<b><u>РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</u></b>				
0602			<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
0602							
-							
0001	130		<b>Програмска активност 0001: Функционисање локалне самоуправе и градских општина</b>				
			<b>ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>				
		411	Плате, додаци и накнаде запослених		2.483.000	0	2.483.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца		448.000	0	448.000
		413	Накнаде у натура		20.000	0	20.000
		415	Накнаде трошкова за запослене		30.000	0	30.000
		416	Јубиларне награде		80.000	0	80.000
		421	Стални трошкови		110.000	0	110.000
		422	Трошкови путовања		234.000	0	234.000
		423	Услуге по уговору		320.000	0	320.000
		424	Специјализоване услуге		100.000	0	100.000
		426	Материјал		220.000	0	220.000
		4651	Остале текуће дотације по закону		321.000	0	321.000
		512	Машине и опрема		102.000	0	102.000
		515	Нематеријална имовина		26.000	0	26.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност</i>				
			<i>0602-0001:</i>				
		01	Приходи из буџета:		4.494.000	0	4.494.000
0602							
-							
0001	130		<i>Укупно за Програмску активност</i>	<i>0602-0001:</i>	<b>4.494.000</b>	<b>0</b>	<b>4.494.000</b>
<hr/>							

0001

<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
01	Приходи из буџета:	4.494.000	0	4.494.000
<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>4.494.000</b>	<b>0</b>	<b>4.494.000</b>
<b><u>УКУПНО РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</u></b>				
		<b>4.494.000</b>	<b>0</b>	<b>4.494.000</b>
<b><u>СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ</u></b>				
		<b>7.980.654.000</b>	<b>182.342.000</b>	<b>8.162.996.000</b>
<i>Укупни извори финансирања:</i>				
01	Приходи из буџета	5.530.868.000	0	5.530.868.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	118.134.000	118.134.000
05	Донација од иностраних земаља	0	11.403.000	11.403.000
06	Донације од међународних организација	26.367.000	47.500.000	73.867.000
07	Трансфери од других нивоа власти	1.074.425.000	2.200.000	1.076.625.000
08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	3.105.000	3.105.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине	500.000.000	0	500.000.000
10	Примања од домаћих задуживања	500.000.000	0	500.000.000
11	Примања од иностраних задуживања	90.000.000	0	90.000.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	134.500.000	0	134.500.000
13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	64.000.000	0	64.000.000
15	Неутрошена средства донација из претходних година	60.494.000	0	60.494.000
<b><u>СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА:</u></b>				
		<b>7.980.654.000</b>	<b>182.342.000</b>	<b>8.162.996.000</b>

### III. ИЗВРШАВАЊЕ БУЏЕТА

#### Члан 9.

За извршење ове одлуке одговоран је Градоначелник.

Наредбодавац за извршење буџета Града је Градоначелник.

#### Члан 10.

Директни корисници буџетских средстава, који су у буџетском смислу одговорни за кориснике буџетских средстава, врше расподелу средстава корисницима у оквиру својих одобрених апропријација.

Корисници су обавезни да доносе план за коришћење апропријација - финансијске планове на основу става 1. овог члана.

Градоначелник даје сагласност на планове за коришћење апропријација – финансијске планове корисника буџетских средстава.

Плаћање са консолидованог рачуна трезора за извршавање обавеза корисника буџета неће се вршити уколико корисници нису добили сагласност градоначелника на планове за коришћење апропријација – финансијске планове.

Пре преузимања обавеза, директни и индиректни корисници буџетских средстава дужни су да обавесте Секретаријат за финансије Градске управе о намери преузимања обавезе подношењем захтева за преузимање обавеза у складу са одобреним апропријацијама, односно у складу са финансијским планом. Корисници буџетских средстава преузимају обавезе на

основу писаног уговора или другог правног акта, у складу са добијеном сагласношћу на поднесени захтев за преузимање обавезе од стране Секретаријата за финансије Градске управе.

Директни и индиректни корисници средстава буџета града пре најављивања нових обавеза на начин прописан чланом 56. Закона о буџетском систему у систему извршења буџета морају да пријаве преузете, а неизвршене обавезе из претходне буџетске године.

#### Члан 11.

Обавезе које преузимају директни и индиректни корисници буџетских средстава морају одговарати апропријацији која им је за ту намену овом Одлуком одобрена.

Изузетно корисници из става 1. овог члана. у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, могу преузети обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога Секретаријата за финансије Градске управе, уз сагласност Градоначелника, а највише до износа исказаних у плану капиталних издатака из члана 3. ове одлуке.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода, обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2018. години у складу са одобреним апропријацијама у тој години, а неизвршене у току 2018. године, преносе се у

2019. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом Одлуком.

#### **Члан 12.**

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

#### **Члан 13.**

Решење о промени апропријације из прихода буџета, у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси Градоначелник.

Решење о употреби текуће буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градоначелник.

Решење о употреби сталне буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градско веће.

#### **Члан 14.**

Градско веће одговорно је за спровођење фискалне политике и управљање јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Овлашћује се Градоначелник да, у складу са чланом 27ж Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству за финансије за одобрење фискалног дефицита изнад законом дозвољеног дефицита од 10%, уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

#### **Члан 15.**

Новчана средства буџета града, директних и индиректних корисника средстава буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора града воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора Града Суботице.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2019. години само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом Закона, Градоначелник, односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

#### **Члан 16.**

Изузетно, у случају да се буџету Града из другог буџета (Републике, Покрајине, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штете услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације и зајма, чији износи нису могли бити познати у

поступку доношења ове одлуке, Секретаријат за финансије на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

#### **Члан 17.**

За законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 1 – Скупштина Града, као директан корисник одговоран је Председник Скупштине града Суботице, у Разделу 2 – Градоначелник и Разделу 3 – Градско веће, као директан корисник, одговоран је Градоначелник, за законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 4 – Градска управа, као директан корисник, одговорни су Начелник Градске управе и Секретари секретаријата Градске управе, а за законито и наменско коришћење средстава распоређених у Разделу 5, 6, 7 и 8 руководиоци директних корисника.

За обрачун и подношење захтева за измирење обавеза града Суботица за ПДВ задужен је Секретаријат за финансије по свим основама.

#### **Члан 18.**

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета. Ако се у току периода примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима. Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходи за сталне трошкове, трошкови текућих поправки и одржавања и материјал.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала, као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном Законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Наменски расходи се могу одобрити кориснику буџета до нивоа до ког се остваре приходи буџета за одговарајуће намене.

#### **Члан 19.**

Ако индиректни корисници буџетских средстава не остваре приходе утврђене у члану 7. у колони издаци из осталих извора ове одлуке, апропријације утврђене из тих прихода неће се извршавати на терет средстава буџета.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 – Приходи из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.



Преусмеравање апропријација из осталих извора могу се мењати без ограничења, с тим што корисник буџетских средстава, који оствари приходе и примања чији износи нису могли бити познати у поступку доношења буџета, подноси захтев Секретаријату за финансије Градске управе за отварање, односно повећање одговарајуће апропријације за извршавање расхода и издатака из свих извора финансирања, осим из извора 01 - Приходи из буџета.

Корисници буџетских средстава код којих у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења преузеће одговарајуће мере у циљу прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

#### **Члан 21.**

Корисници буџетских средстава приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођењу грађевинских радова, морају да поступе у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 124/2012, 14/2015 и 68/2015).

#### **Члан 22.**

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета преносе се на основу њиховог захтева.

Уз захтев за пренос средстава, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћања (копије).

#### **Члан 23.**

За финансирање текуће неликвидности буџета могу се током 2019. године користити средства са консолидованог рачуна трезора Града Суботице, до износа који не угрожава ликвидност тог рачуна на основу решења Градоначелника.

За финансирање дефицита текуће ликвидности, који може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, Градско веће одлучује о задуживању у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу («Службени гласник РС», бр. 61/2005, 107/2009, 78/2011 и 68/2015).

#### **Члан 24.**

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун Града Суботице а најкасније до 31. децембра 2019. године средства, која нису утрошена за финансирање расхода у 2019. години, а која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету Града Суботице за 2019. годину.

#### **Члан 25.**

Директни и индиректни корисници буџетских средстава, који користе пословни простор и покретне ствари којима управљају други корисници јавних средстава, намирују само трошкове по том основу.

#### **Члан 26.**

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2019. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

#### **Члан 27.**

Јавна предузећа и јавна комунална предузећа, чији је оснивач град Суботица дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града део од 70% добити по завршном рачуну за 2018. годину.

Привредна друштва, у којима град Суботица има учешће у власништву више од 50%, дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града Суботице 70% дела добити од сразмерног удела града у привредном друштву по завршном рачуну за 2017. годину, који, у складу са законом који уређује привредна друштва, припада граду као члану друштва.

#### **Члан 28.**

Секретаријат за финансије Градске управе обавезан је да редовно прати извршење буџета, и најмање два пута годишње информише Градско веће, а обавезно у року од петнаест дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

У року од петнаест дана по доношењу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће усваја и доставља извештаје Скупштини града.

Извештај садржи и одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

#### **Члан 29.**

Овлашћује се Секретаријат за финансије да може у току године, уколико је то потребно, исказивање прихода и расхода да усклади са изменама прописа који регулишу буџетско пословање.

#### **Члан 30.**

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

**Члан 31.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се од 1. јануара 2019. године.

**Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: I-00-400-39/2018****Дана: 27.12.2018.год.****С у б о т и ц а****Трг слободe 1****Председник Скупштине града Суботице****Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн. и 89/2018 – усклађени дин. изн.) и члана 33. став 1. тачка 13. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/2008 и 27/2008 - исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/2011 и 15/2013),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

**О Д Л У К У****о изменама Одлуке о локалним комуналним таксама****Члан 1.**

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист Града Суботице", бр. 55/2012, 24/2014, 45/2014, 14/2015 и 46/2015) у Тарифном броју 3. став 1.

У тачка 1)

број: "1.620" замењује се бројем: "1.730";  
број: "2.170" замењује се бројем: "2.300";  
број: "3.800" замењује се бројем "4.020";  
број: "5.420" замењује се бројем: "5.740".

У тачки 2)

број: "540" замењује се бројем; "570".

У тачки 3)

број: "540" замењује се бројем: "570";  
број: "1.080" замењује се бројем: "1.140";  
број: "1.620" замењује се бројем: "1.720";  
број: "2.170" замењује се бројем: "2.300";  
број: "3.270" замењује се бројем: "3.470";  
број: "5.420" замењује се бројем: "5.740".

У тачки 4)

број: "440" замењује се бројем: "460";  
број: "650" замењује се бројем: "680";  
број: "1.080" замењује се бројем: "1.140";  
број: "1.310" замењује се бројем: "1.390";  
број: "1.620" замењује се бројем: "1.720".

У тачки 6)

број: "440" замењује се бројем: "460";  
број: "760" замењује се бројем: "800";  
број: "1.030" замењује се бројем: "1.090";  
број: "1.410" замењује се бројем: "1.500";  
број: "2.170" замењује се бројем: "2.300".

У тачки 7)

број: "1.620" замењује се бројем: "1.720";  
број: "2.170" замењује се бројем: "2.300";  
број: "2.720" замењује се бројем: "2.900";  
број: "3.270" замењује се бројем: "3.470";  
број: "4.350" замењује се бројем: "4.610".

У тачки 8)

број: "1.080" замењује се бројем: "1.140".

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: I-00-434-16/2018****Дана: 27.12.2018.год.****С у б о т и ц а****Трг слободe 1****Председник Скупштине града Суботице****Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

**О Д Л У К У****о доношењу Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. године****Члан 1.**

Доноси се Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020. године ("Сл. гласник РС" бр. 88/10),
- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011),
- ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17),
- ПП Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).

**Члан 3.**

Планом се омогућује:

- Утврђивање концепција развоја уређења простора и грађења насеља, утврђивање критеријума, смерница и урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту Суботице и Палића за временски хоризонт до 2030 године.

- Усаглашавање Генералног плана Суботица са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) као и свом осталом законском регулативом из домена урбанистичког планирања.

- Усаглашавање и са плановима вишег реда: Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020. године ("Сл. гласник РС" бр. 88/10), Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011), ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17), ПП Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).

- Обезбеђење основног стратешког развојног плана са општим елементима просторног развоја који сагледа будући развој града кроз усмеравање изградње и уређења простора по мери његових становника. За будући развој града, неопходно је уважавати и унапређивати све постојеће квалитете који се тичу његовог природног окружења и карактеристика, демографског потенцијала, географског и геостратешког положаја и значаја за регион, као и културно-историјског наслеђа. На основу процене

садашњег стања града, затим процене његових потенцијала и могућности које има у погледу будућег развоја, дефинисане су опште смернице урбанистичких циљева -главни правци у оквиру којих ће се одвијати све активности у обухваћеном простору, како би Суботица попримила урбанији изглед и начин функционисања- у складу са савременим токовима развоја градова (планирано грађевинско подручје, урбанистичке целине, генералну намену површина, генералне правце коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну комуналну и другу инфраструктуру, опште услове и мере заштите, подела на целине за даљу израду плановима генералне регулације и орјентациона правила смернице за даљу планску израду).

- Стварање основа за израду преосталих планова генералне регулације (ПГР I, ПГР II, ПГР IV, ПГР VI и ПГР IX), обзиром да ће решења из ГУП-а директно утицати како на обухват ових планова (корекција границе грађевинског рејона) тако и на конкретно дефинисање планираних намена унутар граница планова и усклађивање постојећих ПГР-ова на целокупној територији коју обухвата, како би се будућа градитељска активност на овом простору усмерила у правцу највећег могућег степена усклађености појединачних, групних и општих друштвених интереса.

**Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-29/17.

**Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-350-84/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.ГОДИНЕ**

Директор:  
ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.

Суботица, децембар 2018. године

**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА  
ИНВЕСТИТОР: ГРАД СУБОТИЦА  
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
СТАНОВАЊЕ С У Б О Т И Ц А

БРОЈ УГОВОРА: 299-29/17

НАЗИВ ПЛАНА: ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СУБОТИЦА - ПАЛИЋ ДО 2030.ГОДИНЕ

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:  
одговорни урбаниста ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх.  
одговорни урбаниста КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инг.арх.  
РАДНИ ТИМ:  
одговорни урбаниста ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инг.арх.,  
одговорни урбаниста КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инг.арх.,  
одговорни урбаниста ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.  
одговорни урбаниста СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
одговорни урбаниста АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.  
одговорни урбаниста ГАБОР ПОША, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста

**САДРЖАЈ****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА (ширег Подручја)
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
- 4.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ
  - Географски положај
  - Геолошке и геоморфолошке карактеристике
  - Сеизмичке карактеристике
  - Климатске карактеристике
  - Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике
  - Педолошке карактеристике

- Настанак и развој насеља
- 4.2. СТАНОВНИШТВО
- 4.3. ПРИВРЕДНЕ АКТИВНОСТИ
- 4.4. ЈАВНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
- 4.4.1. Јавне службе
- ОБРАЗОВАЊЕ
  - ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ
  - ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ ЗДРАВСТВА
  - ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
  - ЈАВНЕ СЛУЖБЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА
  - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - ОБЈЕКТИ УПРАВЕ, СУДСТВА, ТУЖИЛАШТВА
  - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- 4.4.2. Комунални објекти
- 4.4.3. Комунална и саобраћајна инфраструктура
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.5. ОЗЕЛЕЊЕНОСТ НАСЕЉА
- 4.5. БИЛАНС ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
5. Подела простора на урбанистичке целине према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама
6. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ И КОНЦЕПЦИЈИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ СА ГЕНЕРАЛНИМ НАМЕНАМА ПРОСТОРА
- 6.1. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 61
- 6.2. ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПРОСТОРА
- 6.2.1. Површине за остале намене
- СТАНОВАЊЕ
  - РАДНЕ ЗОНЕ
  - ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
- 6.2.2. Површине и објекти за јавне намене
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
  - Основно образовање
  - Средње школе
  - Високо образовање
  - Предшколске установе (вртићи)
  - Здравствена заштита
  - Социјална заштита
  - Културна делатност
  - Спорт и рекреација
  - Градска управа, административне службе
  - Објекти и комплекси посебне намене
  - Зона градских центара
  - Комунални садржаји
  - Компатибилне намене (важе за све зоне)
- 6.3. БИЛАНС ПОВРШИНА
7. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 7.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 7.2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
8. Генерална урбанистичка решења и општи услови за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 8.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 8.6. Планиране јавне зелене површине
9. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОДНОСНО КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО –ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
- 10.1. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 10.2. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. општи услови и мере заштите од елементарних и других већих природних непогода и услови за одбрану земље
13. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности
14. Спровођење плана са урбанистичким параметрима по зонама (усмеравајућег карактера) за остале намене за израду урбанистичких планова разраде

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози постојећег стања

Изводи

1а. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010)

1б. Извод из Регионалног просторног плана АПВојводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011)

1ц. Извод из ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16)

1д. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17)

1е. Извод из Просторног плана града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012)

Претежна намена површина у обухвату плана: за јавне потребе, становање, пословање, привреду и друге намене- постојеће стање

Графички прилози планских решења генералног урбанистичког плана садрже:

Границе плана и обухват грађевинског подручја;

Границе плана и границе планираног грађевинског подручја, са поделом на карактеристичне целине и/или зоне, и претежном планираном наменом површина у целом обухвату плана;

4.1. Границе планираног грађевинског подручја, са поделом на карактеристичне целине и/или зоне

4.2. Претежна планирана намена површина у целом обухвату плана

Планиране површине, правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, на нивоу генералних решења;

Постојећа и планирана генерална решења мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Постојећа и планирана генерална решења мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Постојећа и планирана генерална решења мреже и објеката гасне и вреловодне инфраструктуре

Постојећа и планирана генерална решења мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Постојећа и планирана генерална решења мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

5.5.1. Водоводна мрежа

5.5.2. Канализациона и каналска мрежа Р 1:20000

Заштићена природна и културна добра;

6.1. Мере заштите градитељског наслеђа

6.2. Историјско језгро Суботице и Улица браће Радић

6.3. Просторна културно историјска целина Палића

6.4. Заштићена природна добра

Ограничења урбаног развоја (заштитне зоне инфраструктурних коридора, заштита водозахватних подручја, инжењерско-геолошка реонизација терена и др);

Оријентационе границе појединих подручја за даљу планску разраду, односно границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје и границе планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја.

#### ТЕМАТСКЕ КАРТЕ - ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

9.1.	План мреже објеката предшколских установа .....	Р 1:50000
9.2.	План мреже објеката основних школа .....	Р 1:50000
9.3.	План мреже објеката допунског образовања и објеката ученичког и студентског стандарда .....	Р 1:50000
9.4.	План мреже објеката социјалне заштите .....	Р 1:50000
9.5.	План мреже објеката здравства .....	Р 1:50000
9.6.	План мреже објеката културе .....	Р 1:50000
9.7.	План мреже спортских и рекреационих центара .....	Р 1:50000
10.	ПЛАН МРЕЖЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ (гробља и пијаце )	Р 1:50000

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.

Генерални план Суботица – Палић до 2020. године („Службени лист Општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 и 28/06) израђен је за период до 2020. године и фактички је застарео. Сходно свим насталим друштвено-економским променама, променама законске регулативе из домена урбанистичког планирања, донетим планским документима ширег подручја, демографским променама неопходно је израдити нови развојни плански документ за дужи временски период који би одговорио свим потребама по питању формирања нових радних зона у циљу омогућавања нових инвестирања и улагања, развоју туризма посебно на Палићу, развоју и унапређењу јавних служби, комуналне делатности, унапређењу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а уз рационално кориштење грађевинског земљишта, уз поштовање основних начела заштите и унапређења животне средине и културно историјских вредности и градитељског наслеђа.

На 11. Седници Скупштине Града Суботице, одржаној дана 4.октобра 2017. године, донета је Одлука о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.ГОДИНЕ број I-00-350-58/2017 ("Службени лист Града Суботица" број 27/2017) у даљем тексту: ГУП.

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-49.1/2017 од 06.09.2017. године о приступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

На основу Уговора бр. 299-29/17 закљученог између Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана и града Суботице, приступило се изради Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030.године.

Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

#### Правни основ

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), у даљем тексту Закон

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) у даљем тексту Правилник

Плански основ за израду ГУП-а

Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020. године ("Сл. гласник РС" бр. 88/10)

Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011),

Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16),

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17),

Просторни план Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012)

Поред наведених 5 планова ширег подручја, планско решење ГУП-а усаглашено је и са Планом изван граница грађевинског подручја, а у његовом непосредном окружењу Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Сл. гласник РС" бр. 69/2003, 36/2010, 102/2010 и 17/2011).

Визија просторног развоја подручја Генералног урбанистичког плана „Суботица –Палић до 2030. године је простор који је: равномерно развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем, инфраструктурно опремљен, енергетски ефикасан и атрактиван за инвестирање, у складу са принципима одрживог развоја и очувања животне средине и културног наслеђа.

Генерални урбанистички план Суботица –Палић до 2030 (у даљем тексту ГУП ) је у складу са чланом 23. Закона стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. ГУП-ом се дугорочно утврђује концепција развоја уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту Суботице и Палића за временски хоризонт до 2030 године.

Циљеви израде Генералног урбанистичког плана Суботица –Палић до 2030. године су:

Неопходност усаглашавања Генералног плана Суботица са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) као и свом осталом законском регулативом из домена урбанистичког планирања

Усаглашавања и са плановима вишег реда Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020. године ("Сл. гласник РС" бр. 88/10) Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011), ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17), ПП Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) у свему као што је дефинисано у поглављу 2. Изводи из докумената ширег подручја;

Обезбеђење основног стратешког развојног плана са општим елементима просторног развоја који треба да сагледа будући развој града кроз усмеравање изградње и уређења простора по мери његових становника. За будући развој града, неопходно је уважавати и унапређивати све постојеће квалитете који се тичу његовог природног окружења и карактеристика, демографског потенцијала, географског и геостратешког положаја и значаја за регион, као и културно-историјског наслеђа. На основу процене садашњег стања града, затим процене његових потенцијала и могућности које има у погледу будућег развоја, дефинисане су опште смернице урбанистичких циљева - главни правци у оквиру којих ће се одвијати све активности у обухваћеном простору, како би Суботица попримила урбанији изглед и начин функционисања, у складу са савременим токовима развоја градова (планирано грађевинско подручје, урбанистичке целине, генералну намену површина, генералне правце коридора и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, опште услове и мере заштите, подела на целине за даљу разраду плановима генералне регулације и оријентациона правила смернице за даљу планску разраду);

Стварање основа за израду преосталих планова генералне регулације (ПГР I, ПГР II, ПГР IV, ПГР VI и ПГР IX), обзиром да ће решења из ГУП-а директно утицати како на обухват ових планова (корекција границе грађевинског рејона), тако и на конкретно дефинисање планираних намена унутар граница планова и усклађивање постојећих ПГР-ова на целокупној територији коју обухвата, како би се будућа градитељска активност на овом простору усмерила у правцу највећег могућег степена усклађености појединачних, групних и општих друштвених интереса.

Оваквом визијом Града Суботице очекује се и спречавање даљег тренда одлива становништва, претежно младих, али и привлачење нове радне снаге што би подстакло бројне активности, које обухватају: развој привреде, комуникација и саобраћаја, јавних служби (здравствене заштите, образовања, културе, снабдевања,...).

## **2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА (ширег подручја)**

Детаљнији изводи из плана ширег подручја дати су у склопу Документационе основе.

- Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010)



Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010) у даљем тексту: ППРС Суботица је дефинисана као урбани центар од националног значаја, док у области привреде Суботица у будућности треба да постане индустријски центар средње величине (10.000-20.000 запослених у индустрији) који се налази у развојној осовини I ранга у региону Војводине. У оквиру развоја туризма Суботица је у мрежи градских туристичких центара и има национални значај, док Бања Палић у перспективи треба да има међународни значај. Из тог разлога се у називу плана појављује и Палић.

Суботица има статус града у категорији од 100.000 до 200.000 становника. Према номенклатури статистичких територијалних јединица, Суботица припада области Северно Бачког округа. Према класификацији функционално урбаних подручја до 2021. године, на простору АП Војводине Суботица ће постати један од шест центара националног значаја.

- Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/2011)

Према РПП АПВ Суботица је сврстана:

у градове који имају капацитет да прерасту у "чворишта" – моторе развоја са значајним утицајем на развој окружења, или је државни/регионални интерес да се подстакне њихов развој у том правцу;

у град са елементима перспективне комплементарности и функционалног повезивања (Суботица-Сомбор-Апатин);

у градове и урбана насеља као инкубаторе знања и иновација;

градове и урбана насеља у пограничним подручјима или њиховој близини (овакву перспективу развоја Суботице подржава и путна мрежа и развој саобраћајних система, дефинисаних на националном и регионалном нивоу).

- Извод из ПППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16)

Зона ретког становања је овим Просторним планом издвојена из грађевинског подручја Суботице и дефинисана као посебан садржај. Како се непосредно наслања на границу ПИО „Суботичка пешчара“ (налази се у заштитној зони), за овај садржај су прописана посебна правила грађења, а реализоваће се директном применом овог Просторног плана.

Сва планска документа чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, а чији делови представљају подручје посебне намене у оквиру Просторног плана, морају се усагласити у посебној намени са овим Просторним планом. При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, не може се мењати подручје посебне намене. До усаглашавања ових планских докумената, за подручје посебне намене се примењују правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

За подручје обухвата Просторног плана које је ван подручја посебне намене, примењују се важећи просторни и урбанистички планови чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

При изради урбанистичких планова за насељена места која су у обухвату Просторног плана:

- Ограничити ширење грађевинских подручја насеља у окружењу подручја посебне намене, а границе насеља усагласити са границама заштићених подручја, режимима њихове заштите и заштитним зонама, поштујући важеће уредбе о заштити;

- За делове насеља која су на простору заштићених подручја и њихових заштитних зона, применити мере заштите из важећих уредби о заштити и мере заштите надлежне институције за заштиту природе;

- Кроз израду генералног урбанистичког плана за насеља Суботица-Палић, спровести измену границе дела грађевинског подручја насеља Суботица (ГП Суботица-Палић до 2020. „Службени лист Општине Суботица“, бр. 16, 17 и 26/06), како би се смањио утицај на ПИО „Суботичка пешчара“, режим III степена заштите.

- Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/17)

Деоница Нови Сад - Суботица - (Келебија)

Ова деоница једноколосечне пруге, дужине око 107 km, обухвата и два велика железничка чвора Нови Сад и Суботицу. Пролази кроз низ мањих насеља и два већа насеља Врбас и Бачку Тополу.

Концепт модернизације реконструкције и изградње на овој деоници предвиђа реконструкцију постојеће једноколосечне пруге у савремену електрифицирану двоколосечну пругу за путнички и теретни саобраћај и пројектну брзину до 200 km/h, опремљену савременим сигнално - сигурносним и телекомуникационим системима, у складу са европским стандардима интероперабилности.

Планирана траса двоколосечне пруге је у оквиру трасе постојеће пруге на неопходном растојању које омогућава одвијање саобраћаја у току изградње, уз минимум неопходног заузимања новог земљишта. Траса двоколосечне пруге напушта постојећу трасу само у зони Врбаса и евентуално у зони Александрова (МЗ у Суботици).

Овим Планом није обухваћена детаљна разрада Суботичког железничког чвора, већ су предложена стратешка варијантна решења, која представљају смернице за даљу разраду

Планска решења која обухватају стратешки утврђену трасу, модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге за брзину 200km/h, у складу са законски дефинисаним прописима, представљају стечене планске обавезе у даљој планско - техничкој разради простора и у том погледу имају обавезујући карактер. Дата планска решења представљају смернице за израду техничке и планске документације, којом ће се за ову деоницу дефинисати елементи за директно спровођење.

-Извод из Просторног плана града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012)

Даља разрада ППГ вршиће се изградом нових докумената просторног и урбанистичког планирања.

Израда урбанистичког плана утврђује се за :

Грађевинско подручје урбаног центра Суботица – Палић као ГУП у складу са Законом;

Просторним планом је предвиђено проширење радне зоне Мали Бајмок, на подручје ван садашњих граница грађевинског подручја, југозападно од оформљене радне зоне унутар грађевинског подручја града Суботице, ослоњене директно на ову зону са којом ће чинити наменско-просторну целину, као и радне зоне Радановац, од границе грађевинског подручја према северу, обухватајући целокупно подручје некадашњих војних полигона.

Афирмација просторне структуре индустрије подразумева реализацију следећих развојних пројеката током I фазе имплементације ППГ Суботице:

Фазно формирање нових зона

интензивно активирање нове радне зоне Мали Бајмок и доношење планског документа у циљу стварања планских предуслова за уређење, комунално опремање и грађење унутар радне зоне Радановац.

### **3. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.**

Суботица је један од малобројних градова у бившој Југославији који има континуирану просторно - планску документацију почев од XVIII века до данас. Прва граница града и унутар ње будућег центра града, зацртане су на прекретници XVIII и XIX века, а резултирале су планским уређењем делова града, посебно његовог данашњег центра по коме Суботица добија свој препознатљиви ГРАДСКИ ЛИК и то тек на прекретници XIX и XX века. После II светског рата до данас донета су 4 ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНА:

Генерални регулациони план из 1954. године је један од првих послератних урбанистичких планова града у Србији

ГУП из 1962/63. године

ГУП Суботица-Палић до 2000. године, из 1983. године; 1991. године рађене су измене и допуне овог плана.

ГП Суботица-Палић до 2020. године из 2006. године

Анализом свих планова и стварног стања у простору, планирано - реализовано, уочена је појава сталног непланског ширења урбане основе града. Град се ширио ободно, изван планираних граница. Формиране су физичке структуре типа руралног становања на пољопривредном земљишту без планске регулације и неопходне пратеће инфраструктуре. Социјално угрожено становништво насељавало је ове просторе стварајући обавезе граду. Оваква непланска градња почела је да разграђује град, а град до данас није успео да заустави тај процес. Сваким новим ГУП-ом, "планери" су покушавали тај процес рурализације града обуздати припајањем урбанизованом простору. У периодима релативног економског благостања плански су изграђени поједини делови града са физичким структурама типа колективног и индивидуалног становања.

Имајући у виду периодично непланско и изнуђено "неоправдано" хоризонтално ширење града, као последица појавиле су се међузоне по некадашњем ободу града са дотрајалим и граду непримереним физичким структурама, те се намеће закључак приликом израде новог ГП-а, да се акценат стави на репланирање управо тих зона, односно регенерацију новим, градски примереним, физичким структурама и густинама становања.

Град мора утврдити мере, уз планску документацију, којима ће се зауставити процес просторног ширења и даљег разграђивања и истрајати у истинитом процесу градоградње са основним и јасним циљем његове одрживости.

Оптимална величина града би била она у којој би град представљао квалитетан урбани амбијент, у којем би економска динамика имала позитивну конотацију, који би био по мери човека односно представљао одрживу форму урбане структуре.

Одлуком о изради ГУП дефинисана је прелиминарна граница планског подручја, док је коначна граница дефинисана приликом израде Нацрта плана.

Граница обухвата ГУП-а на већем делу се поклапа са старом границом ГП-а Суботица –Палић до 2020. године, а мањим делом се проширује или сужава како је то приказано на графичком прилогу бр.2. Површине које се изузимају из грађевинског подручја простиру се на 505,10 ha, а површине на којима је проширено грађевинско подручје на 357,21 ha.

Простор обухваћен границом обухвата ГУП-а Суботица –Палић је по површини мањи од грађевинског рејона ГП из 2006. године и износи око 8.049,40 ha (био 8.203,65 ha) с тим да су у грађевинско подручје ушли и комплекси Депоније чврстог отпада (15,65 ha), Мерно регулационе станице (2,69 ha), гробља у Александрову (3,10 ha) који су према ГП из 2006. били грађевинско земљиште изван граница грађевинског рејона.

Измена границе ГУП-а у односу на границу ГП планирана је у складу са:

Просторним планом града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) - проширење на јужном делу грађевинског подручја за радну зону Мали Бајмок у површини од 432,65 ha;

Проширење на средишњем делу грађевинског подручја за радну зону Радановац у површини од 291,68 ha; границама ППППН Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 10/16), на северозападном делу грађевинског подручја смањење од 118,55 ha на делу између тачака бр.78 и бр.74;

док су на осталим местима измене границе планиране у циљу рационалнијег кориштења грађевинског земљишта.

Постојећа граница грађевинског рејона ГП Суботица –Палић до 2020.године и граница грађевинског подручја Суботица –Палић до 2030. год приказане су на графичком прилогу број 2 -Границе плана и обухват грађевинског подручја.

## ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ

ГУП-ом Суботица – Палић до 2030. године је дефинисано грађевинско подручје које обухвата површину од 8049,40 ha. Граница грађевинског подручја дефинисана је преломним тачкама, које су нумерисане бројевима од 0-90. Опис границе грађевинског подручја је дат у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату, а преломи су обележени тачкама по редоследу:

### К.О. СТАРИ ГРАД

- 0 Тачка 0 се налази на тремеђи к.п. бр. 31092/6, 30449/3 (улице) и 30688.
- 1 Од тч. 0 северозападном међом к.п. бр. 30688 на 60 m је тачка 1.
- 2 Од тч. 1. у правцу југоистока паралелно и на удаљености 100 m од југозападне регулационе линије пута к.п. 22982 иде гранична линија иде преко путне парцеле бр. 25535 где се ломи 7 m на југозападну међу к.п. бр. 22232 наставља југозападном међом к.п. бр. 22232 22231/1 и 22231/2 где пресеца парцелу 22230/2 до североистоцне међе 22230/1 и наставља југозападном међом к.п. бр. 22229/2, 22228/2, 22227/2, 22226/2, 22225/2, 22224/2, 22223/2 и 22194/2 на јужном делу пресеца парцелу 22302 и наставља јужним међама к.п. бр. 22303/2 и 22304/3 наставља југозападном међом к.п. бр. 22307/2, 22312/2, 22313/2, 22314/2 у 22315/2 ове парцеле супарцеле отвореног канала од Келебијског језера на тремеђи к.п. бр. 22316/1, 22316/2 и 22343/2 (пут) где је тачка 2.
- 3 Од тч. 2 југоисточном регулационом линијом пута к.п. бр. 22343/2 до јужне границе и дуж пружног појаса жељезничке пруге Баја – Суботица к.п. бр. 31095/3 до међе са к.п. бр. 30951/1 и пратећи њену југоисточну границу у дужини 65 m је тачка 3.
- 3.1 Од тч. 3 линија границе иде од југозападне међе к.п. бр. 22193 (пут) на 100 m преко парцела у дужини од 974,75 m до тремеђе парцела 31087 и 31088/1 К.О. Стари град и к.п. бр.31730 К.О. Доњи град где је тачка 3.1.

### К.О. ДОЊИ ГРАД

- 3.2 Од тч 3.1 линија границе се наставља од југозападне међе к.п. бр. 31729 (пут) на 100 m преко парцела и пре пружног појаса жељезничке пруге Сомбор – Суботица граница се ломи на југоисточној међи к.п. бр. 31771/5 где је тачка 3.2.
- 3.3 Од тч 3.2 пресеца парцеле 31772/1, 31772/2, 37225/3, 32174, 32171, 32172 и 32173 пресецајући и пружни појас жељезничке пруге Сомбор – Суботица к.п. бр.37261 на 316.60 m од међне линије парцеле бр. 32277 (пут) и наставља линија границе преко к.п. бр. 32177, 32178, 32179, 32180, 32181, до тачке 3.3 која је на међи између парцела бр. 32181 и 32182.
- 3.4 Од тч 3.3 ломи се граница према истоку преко к.п. бр. 32182, 32183/1, 32183/2, 32183/3, 32184, 32185, 32186, 32187, 32188, 32189 до тачке 3.4.
- 3.5 Од тачке 3.4 граница се ломи на међној линији између парцела бр. 32189 и 32190 према југу на 50 m од југозападне међне линије путне парцеле бр. 32175 и иде до границе парцеле бр. 32238 где је тачка 3.5.
6. Од тачке 3.5 наставља даље постојећом југоисточном међом к.п. бр. 32238 до тромеђа парцела бр. 32238, 32239 и 32277 (пут), а затим праволинијски до тачке бр. 6 која се налази на међној линији к.п. 32318 и 32317 на удаљености 50 m од пута –к.п. бр. 32277.
- 6.1 Од тачке 6 граница наставља на југоисток и иде праволинијски под углом од 90° југозападним међним линијама к.п. 32312/2, 32312/3, 32311/2, 32310/9, 32310/7, 32310/4, 32308/2, 32308/3, 32307/3, 32307/4, 32306/2, 32305/2, 32305/3, 32304/2, 32303/2, 32303/3, 32302/2, 32301/2, 32300/2, 32300/3, 32300/4, 32299/2, 32299/3, 32298/2, 32297/2, 32296/3 и 32296/4 до тачке 6.1 која се налази на тромеђи к.п. бр 32295/2, 32296/4 и 32296/5.
- 6.2 Од тачке 6.1 се ломи под углом од 2700 у правцу југозапада и иде западном међом к.п. бр 32295/1, 32295/2, 32295/3, 32484, 32556, 32774 и 32793 до тачке 6.2
9. Од тч. 6.2 граница се ломи под углом од  $\approx 90^\circ$  ка југоистоку до тачке 9 која је на регулационој линији Сомборског пута (к.п. 37228) и парцеле 33181/3 125,86 m од к.п. бр. 33180/2 (пут).
10. Од тч. 9. наставља (пресецајући Сомборски пут) праволинијски до тачке 10 која је на међи парцела 33764 и 33765 116,15 m од к.п. бр. 33818 (пут).
- 10.1 Од тачке 10 граница иде ка североистоку праволинијски на међној линији парцела бр. 33764/1 и 33765/1 до путне парцеле 33818 и наставља преко парцеле бр. 33871 до некатегорисаног пута к.п. бр 33910/1 где је тачка 10.1.
- 10.2 Од тачке 10.1 се ломи граница под углом од 2700 на јужну међну линију пута и иде до тачке 10.2 која се налази на југоисточној међној линији пута к.п. бр. 37230/4.
- 10.3 Од тачке 10.2 граница се ломи 900 и наставља на југоисточној међној линији пута к.п. бр. 37230/4, до тачке 10.3, која је 25 m од источне међе путне парцеле бр. 34476.
- 10.4 Од тачке 10.3 граница се ломи под углом од 2700 затим наставља 25 m североисточном линијом пресецајући к. п. бр. 37230/4, 33987, 33988, 33989, 33990/1, 33990/2, 33990/3, 33991, 33992, 33993, 33994, 33995, 33996, 33997, 33998, 33999, 34000, 34001, 34002/1, 34002/2, 34002/3, 34002/4, 34003, 34004, 34005, 34006, 34007, 34008, 34009, 34010/1, 34010/2, 34011, 34012, 34013, 34014/1, 34014/2, 34015, 34016, 34017, 34018/1 34018/2, 34018/3, 34018/4, 34019, 34020, 34021, и 34022 до тачке 10.4.
- 10.5 Од тачке 10.4 на међној линији између к.п. бр. 34023 и 34022 граница се ломи под углом од 90° и наставља северозападном међном линијом к.п. бр. 34022, до путне парцеле бр 34035 и ломи се не на северозападну међну линију бр. 34068 до североистучне међе к.п. бр. 34116/1 (пут), где је на тромеђи парцела бр. 34068, 34067 и 34116/1 (пут) тачка 10.5.
- 10.6 Од тачке 10.5 граница се ломи под углом од 900 и иде југозападном међном линијом парцеле некатегорисаног пута к.п. бр. 34116/1 до међне линије пута к.п. бр. 37230/4 где је тачка 10.6.
- 10.7 Од тачке 10.6 граница се ломи под углом од 2700 и наставља северозападном линијом пута к.п. бр. 37230/4 где је тачка 10.7. која се налази 100 m од међе пута к.п. бр. 34035.
12. Од тачке 10.7 граница се ломи под углом од 900 на југоисток и прелази пут к.п. бр. 37230/4 и иде преко парцела паралелно са југозападном линијом међе путне парцеле бр. 34460 до тачке 12. која се налази на међи парцеле бр. 34475/3 и 37266 (парцела пруге Пачир – Суботица).
13. Од тч. 12 граница прелази пружни појас и иде  $\approx 50$  m ка југоистоку до тачке 13 која је на тромеђи парцела 35568/2 (пут), 35567/3 и 35570/2.
14. Од тч. 13 граница пресеца пут (35568/2), наставља међом парцеле 35567/1 и 35568/1, даље пресеца пут (35522), ломи се и наставља регулацијом пута до тромеђе са парцелама 35457 и 35458 одакле се ломи под углом  $\approx 90^\circ$  ка југозападу до тачке 14 која је на тромеђи парцела 35445 (пут), 35457 и 35458.
15. У тч. 14. граница се ломи под углом 90° ка југоистоку, наставља регулацијом пута (35445), пресеца Београдски пут и долази до тачке 15. која је на тромеђи парцела 37231 (Београдски пут), 35886/2 и 35886/3.

16. У тч. 15. граница се ломи ка југу, прати источну регулацију Београдског пута и долази до тачке 16 која је на тромеђи парцела: 37231 (Београдски пут), 35909 и 35910.
17. У тч. 16. граница се ломи ка југоистоку, прати међе парцеле 35909 и 35910, праволинијски пресеца пољски пут (к.п. 35914) и долази до источне регулације тог пута одакле се ломи ка северу пратећи источну регулацију пута (35914) до тачке 17. која је на тромеђи парцела 35914 (пољски пут), 35981/2 и 35982.
18. Од тачке 17. граница се ломи ка југоистоку, прати међе парцела 35981/2 и 35982, праволинијски пресеца Чантавирски пут (35995), до источне регулације пута, одакле се ломи ка северу пратећи источну регулацију Чантавирског пута (35995) до тачке 18 која је на тромеђи парцела 35995 (Чантавирски пут), 36101/4 и 36102.
19. У тч. 18. граница се ломи ка истоку, прати међу к.п. 36101/4 и 36102, праволинијски пресеца железничку пругу Београд – Суботица, до источне границе пружног појаса где се ломи ка северу и прати источну границу пружног појаса у дужини од цца 259 m где је тачка 19.
20. У тч. 19 граница се ломи према истоку, прелази пружни појас до тачке 20 која је на тромеђи парцела 37041 (пут), 37070 и 37071.
21. Од тч. 20 јужном међом парцеле 37071, праволинијски пресеца Биковачки пут (37236), даље наставља северном међом к.п. 36906 у дужини од цца 91,5 m где је тачка 21.
22. Од тч. 21 паралелно са локалним путем у ширини појаса од 70 m на пресеку са северном међом к.п. бр. 36897/1 је тачка 22.
23. Од тч. 22 граница се ломи ка северу и праволинијски, приближно паралелно са путем (к.п. 36909) до тачке 23 која је на тромеђи парцела бр. 36849/1, 36849/2 и 36853.
24. Од тч. 23 наставља источном међом к.п. бр. 36849/2 у дужини од 34 m одакле се ломи ка западу до тачке 24 која је на тромеђи парцела бр. 36909 (пут), 36915/7 и 36915/11.
25. Од тч. 24 прати јужну међу к.п. бр. 36915/11, 36915/10 и 36915/1 до тачке 25 која је на тромеђи источне границе пружног појаса Београдске пруге и к.п. бр. 36915/1 и 36916.
26. Од тч. 25 источном страном пружног појаса к.п. бр. 37274/1 до јужне међе к.п. бр. 36914 је тачка 26.
- 26.1 Од тч. 26 граница се наставља источном страном пружног појаса к.п. бр. 37274/1 до тромеђа парцела бр. 37234 (пут), 36911 и 37274/1 (пружни појас) где је тачка 26.1.
- 26.2 Од тачке 26.1 граница се ломи ка западу и прелази пружни појас и иде јужном регулацијом пута Аксентија Мародића к.п. 36400 до тачке 26.2
- 26.3 Од тачке 26.2 линија се ломи 900 и иде паралелно са регулацијом улице Генерала Кутозова на удаљености од ње 60 m до границе пута к.п. бр. 36408 до тачке 26.3.
31. Од тачке 26.3 граница иде јужном међном линијом путне парцеле бр. 36408 и ломи се на северну међну линију к.п. бр. 36415 и 36416, на тромеђи к.п. бр. 36482, 37274/1(пружни појас), и 36418 је тачка 31.
  - a. Од тч. 31. прати источну границу пружног појаса Београд – Суботица, до тромеђе парцела бр. 36419/1, 37274/1(пружни појас), и 36422/2 је тачка 31.1.
  - b. Од тч. 31.1 иде јужном међом к.п. бр. 36419/1, 36436, 36483, и ломи се на путној парцели бр. 36451 на јужну међу к.п. бр. 36485 и пресецајући пружни појас Сенћанске пруге иде до тромеђе парцела бр. 36492, 36495/3 и 36644 где је тачка 31.2.
34. Од тч. 31.2 североисточном међом к.п. бр. 36644 на 210 m од јужне међе ломи се граница ка истоку на линији међе к.п. бр. 36648 и пружног појаса Суботица – Сента је тачка 34.
35. У тч. 34 граница се ломи ка истоку, прати јужну међу к.п. 36644 на 210 m и даље јужном међом к.п. 13026 у дужини од цца 298 m где је тачка 35.
36. Од тч. 35 паралелно са регулацијом магистралног пута Пб 300 (Сенћански пут) на удаљености од 80 m до тачке 36 која је на југоисточној међи к.п. 13179/1. Удаљеност између тачака је ≈2897m.

#### К.О. ПАЛИЋ

- 36.1 Од тачке 36. граница се ломи под углом од 900 и иде у правцу североистока до тромеђе парцела бр. 2285/2, 2286/2 и 13512/3 иломисе ка северозападу и иде међном линијом поред Сенћанског пута и ломи се полукружно на јужну међу к.п. бр. 2521/4 и прати међну линију и са јужне и источне стране и наставља дуж источне међе парцеле 2521/2, на тромеђи парцела бр. 2521/2, 2462/1 и 2462/2 Новосадског пута где се ломи под углом од 2700 на југоисточну међу Новосадског пута и иде до тромеђе парцела 2403, 2328 и 2461/2 где је тачка 36.1.
37. Од тч. 36.1 наставља праволинијски до тромеђе к.п. бр. 2532/1 (пут) 2187/2 и 2188/1 где је тачка 37.
- 37.1 Од тч. 37 иде регулацијом аутопута Е-75 до пресека са источном регулацијом Новосадског пута к.п. бр. 2135/1), даље источном границом поменутог пута до тромеђе са парцелама бр. 1697/3, 1697/4 и 1680/5 до тачке 37.1.

38. Од тачке 37.1 граница се ломи 2700 на исток и иде јужном линијом међа к.п. бр. 1680/5, 1680/1, 1679, 1678, 1677/4, 1677/6, 1676/2, 1676/1, 1674/2, 1674/3, прелази путну парцелу бр. 2531/1 и сече парцелу бр. 9491/1 до тромеђа са парцелама 9491/2 и 10975/5, и наставља западном границом парцеле бр. 10975/5 преко парцела до тромеђа са парцелама бр. 8788, 8786/22 и 8789/23 где је тачка 38.
39. У тч. 38 граница прати источну међу к.п. бр. 8788, 6283/1 затим у појасу ширине 100 m, паралелно са Кањишким путем до пресека са јужном међом к.п. 6186 је тачка 39.
40. Од тч. 39 јужном међом к.п. бр. 6186 те на њеном крају се налази тачка 40.
41. Од тч. 40 граница прати источну међу к.п. бр. 6186, 6178, 6176, 6174, 6172, 6170, 6148, 6146 и на крају к.п. бр. 6144 се налази тачка 41.
42. Од тачке 41. граница иде ка северу до к.п. бр.6149 те њеном западном међом до регулационе линије Барске улице к.п.6108 где се ломи и према североистоку регулацијом улице иде до тромеђе к.п. 6151/2, 6151/3 и 6108 где се налази тачка 42.
43. Од тачке 42 граница иде према истоку пратећи северно регулацију канала пресеца летњи пут к.п. бр.6295 и јужном међом к.п. 6509/1 и 6107/2 где се налази тачка 43.
44. Од тачке 43 иде јужном међом парцела 6107, 6104, 6101/2, 6101/1, 6100, 6096/2, 6096/1 и 6093, 6091, 6090, 6089, 6088, где се налази тачка 44.
45. Од тачке 44 граница се ломи и прати јужну међу к.п. 6513/29, наставља до југозападне ивице к.п. 6565/1 у којој се ломи ка североистоку до тромеђе к.п. 6551/1, 6551/2 и 6561/2, одавде се ломи ка северозападу пратећи западну међу к.п. 6561/2 и 6561/1, пресеца Хоргошки пут до тачке 45 која је на тромеђи к.п. 5436/1 (пут), 5503 и 5505.
46. Од тачке 45 прати јужну регулацију пута (к.п. 5436/1) до пресецања са путем (к.п. 5496) одакле се ломи пратећи југоисточне међе к.п. 5383/2, 5383/1, 5385/1, 5385/2, 5387/1, 5388/3, 5388/2, 5389/2, 5389/3, 5389/6, 5392/2, 5393/3, 5397/2, 5398/2, 5398/3, 5402/1, 5405/2, до тромеђе к.п. 5300/1, 5300/2 и 5301 где је тачка 46.
47. У тачки 46 граница се ломи ка северозападу праволинијски пресеца Хоргошку пругу до тромеђе парцела 5262/6, 5262/21 и 5262/27, па даље до тромеђе к.п. 4840, 4838/10 и 4838/2, прати југозападну међу к.п. 4838/2, пресеца Ловачку улицу и долази до југоисточне међе к.п. 3835/1 где је тачка 47.
48. Од тч. 47 граница прати југоисточну међу к.п. 3835/1, праволинијски пресеца канал и Лопудску улицу (к.п. 3704) и наставља на удаљености од ~20 m паралелно са северозападном регулацијом улице Ловачке (к.п. 1473/15) до тачке 48 која је укупно удаљена од тачке 47 цца 470 m.
49. Од тачке 48. граница се ломи под углом ~90° ка северозападу, праволинијски пресеца Палмину улицу (к.п. 6061) и долази до тачке 49 која је на северозападној регулацији улице Палмине (к.п. 6061).
50. Од тачке 49 граница се ломи према западу под правим углом, прати северозападну регулацију Палмине улице (к.п. 6061) и долази до тачке 50 која је на тромеђи к.п. 6061 (улица Палмина), 3639/1 и 3641 (пут).
51. Од тачке 50 граница се ломи према северозападу, прати источну регулациону линију пута (к.п. 3641) у дужини од 260 m, одакле се ломи под углом од ~139° и праволинијски долази до тачке 51 која је на тромеђи к.п. 3642 (пут), 3624/1 (пут) и 3624/2.
- 51.1 Од тч. 51 граница се ломи на тромеђи к.п. 3645/3, 3624/1 (пут) и 3645/1 до тачке 51.1.
- 51.2 Од тч. 51 граница иде источном линијом к.п. 3645/3 и иде преко палмине улице к.п. бр. 6061 до тромеђе парцела бр. 6061 (улица), 3690/2 и 3691/2 где је тачка 51.2.
53. Од тч. 51.2 граница наставља јужном линијом уличне парцеле бр. 6061 (улица Палмина) и на правцу међне линије к.п. бр. 3031 (улица Ливадска) ломи се под углом ~90° па иде праволинијски ка југозападу до тачке 53 која је на тромеђи к.п. 3031 (пут), 3620 и 3623.
54. Од тачке 53 граница се наставља ка северозападу пратећи североисточну регулацију пута (к.п. 3031) у дужини од цца 451,5 m где је тачка 54.
- 54.1 У тачки 54 граница се ломи ка југозападу пратећи северозападне међе к.п. 2777/1 и 2776 и наставља 70 m од северозападне линије уличне парцеле бр. 2771 (улица Руменачка) до тачке 54.1 која је на међи између к.п. бр. 2856 и 2858 удаљено 48,27 m од међне линије уличне парцеле бр. 25503 (улица Решчарина).
- 54.2 Од тачке 54.1 граница се ломи 2700 према северу и наставља праволинијски до међне линије између парцела бр. 2880/1 и 2884 и удаљено 50 m од међне линије уличне парцеле бр. 25503 (улица Решчарина) где је тачка 54.2.
- 54.3 Од тачке 54.1 граница се ломи 900 према истоку и иде северном линијом међа к.п. бр. 2880/1, 2881/1 и од тромеђе парцела бр. 2885, 2881/1 и 2892/1 наставља паралелно од уличне парцеле бр. 2904 до

- троеђе парцела бр. 2832 (улица), 2821 и 2824 одакле наставља међном линијом 70 m између парцела бр. 2821 и 2824 где је тачка 54.3
55. Од тачке 54.3 граница се ломи 2700 ка северу до тачке 55 која је на троеђи к.п. бр.2816, 2817 и 2818.
56. Од тачке 55 наставља до троеђе к.п. 2951 (пут), 2982/1 и 2988/1 где се ломи и прати североисточну међу к.п. 2982/1 до тачке 56 која је на троеђи к.п. 2982/1, 2988/1 и 2982/2.
57. Од тч. 56 западно пресецајући парцеле јужном међом к.п. бр. 2960 до 70 m од источне регулационе линије пута к.п. бр. 25503 К.О. Нови Град је тачка 57.
58. Од тч. 57 паралелно са источном регулационом линијом пута к.п. бр. 25503 до пресека са јужном међом к.п. бр. 3043 је тачка 58.

#### К.О. НОВИ ГРАД

59. Од тч. 58 западно у правцу међе до источне регулационе линије улице к.п. 25503 прелазећи улицу до двоумеђе к.п. 16691/2 и 16693/4 К.О. Нови Град у продужетку северним међама парцела до западне међе к.п. 16694/6 је тачка 59.
60. Од тч. 59 јужно, међом к.п. бр. 16694/6 преко пута к.п. бр. 25516 у правцу до троеђе к.п. бр. 16964, 16972 и 16968 је тачка 60.
61. Од тачке 60 се ломи према југозападу, прати међу к.п. 16972, 16988/1, 16988/2 пресеца пут (к.п. 25515), а затим прати југозападну међу к.п. 17018/1 у дужини од цца 127,0 m где је тачка 61.
62. У тачки 61 граница се ломи ка југозападу и паралелно са регулацијом пута (к.п. 17570) на приближно 45 m до пресека са југозападном међом к.п. 17029 где је тачка 62.
- 62.1 Од тачке 62 граница наставља праволинијски ка југозападу пресецајући парцеле 45 m од јужне међе парцела односно од северне међе к.п. бр. 17029/3 и 17167 и иде на северну међну линију к.п. бр. 17058 и ломи се 900 према југу настављајући југозападном међом к.п. бр. 17058 до северне линије парцеле бр. 17166 где се ломи 900 према западу и линија гранеце наставља северном линијом парцела бр 17166, 17165, 17087 и код парцеле 25512/1 прелази на јужну међу до троеђа парцела бр 25512/1, 17098/4 и 17098/5 где је тачка 62.1.
66. Од тачке 62.1 линија иде до тачке 66 која је на пресеку к.п. 18143, 18144, 18174 и 18175/1.
67. У тачки 66 граница се ломи ка североистоку, југоисточним међама к.п. 18175/1, 18175/2, 18176/1 и 18176/2 и 18177/1, затим се ломи ка северозападу југозападним међама к.п. 18179, 18181, 18184/2, 18184/4, 18186 и међом к.п. 18187/1 у дужини од цца 28,5 m до тачке 67.
68. У тачки 67 граница се ломи ка североистоку до троеђе к.п. 18193, 18196 и 18197, затим југоисточним међама к.п. 18196, 18207, 18210, 18208/1, 18211/1, 18211/2, 18213, 18230/2 и 18230/1 до тачке 68 која је на троеђи к.п. 25512, 16552 и 16557.
69. Од тачке 68 граница иде североисточном регулационом линијом пута к.п. бр. 25512 у дужини од цца 280 m где је тачка 69.
70. Од тачке 69 граница прелази пут к.п. бр. 25512 и прати југоисточну међу к.п. бр. 18245/2, 18244/2, 18246/2 и 18246/3, одакле пресеца к.п. бр. 18242 и наставља по југоистичној међи к.п. бр. 18241. Одавде граница прелази пут к.п. бр. 18327 ломи се југоисточно и иде регулационом линијом пута до југоистичне ивице к.п. бр. 18801, где се ломи према југозападу и прати југоистичне међе к.п. бр. 18801 и 18799/2, пресеца к.п. бр. 18777 и долази до тачке 70 која се налази на ивици између к.п. бр. 18772 и 18774.
71. Од тачке 70 граница прати североисточне међе к.п. бр. 18774, 18775/2, 18776, 18784, 18695 и 18696. Даље граница пресеца к.п. бр. 18699 и наставља југозападним међама к.п. бр. 18686/2, 18686/1, 18680 и долази до троеђе к.п. бр. 18680, 18340 и 18341, одакле се ломи према североистоку и иде по северозападним међама к.п. бр. 18680, 18681, 18682, 18685 и 18684, прелази пут к.п. бр. 18327 и наставља северозападном међом к.п. бр. 18281 у дужини од 50 m. Овде се граница ломи према северозападу, иде паралелно са регулационом линијом пута к.п. бр. 18327 на 50 m пресеца пут к.п. бр. 18803 и наставља међом к.п. бр. 18301/1 и 18301/2 и долази до троеђе к.п. бр. 18300/1, 18301/1 и 18301/2. Одавде граница наставља праволинијски до троеђе к.п. бр. 18310/2, 18312 и 18314, где се ломи и наставља по југоистичним међама к.п. бр. 18314, 18319/2 и 18320. У овој тачки граница се ломи према северозападу, иде југозападном међом к.п. бр. 18321, сече к.п. бр. 18325 и прелази пут к.п. бр. 18326, долази до троеђе к.п. бр. 18326, 18422/3 и 18430. Овде се граница ломи према североистоку и долази до тачке 71 која се налази на троеђи к.п. бр. 18326, 18430 и 18431.
72. Из тачке 71 граница наставља североисточном међом к.п. бр. 18430, долази до троеђе к.п. бр. 18428, 18431 и 18432. Даље граница наставља североисточном међом к.п. бр. 18428 и 18427 и долази до троеђе к.п. бр. 18862 (пут), 18427 и 18436/3. Одавде граница наставља источном регулационом линијом пута к.п. бр. 18862 до њеног лома на к.п. бр. 18452. У овој тачки граница се

ломи према североистоку по северозападној међи к.п. бр. 18452, ломи се према северозападу по југозападној међи к.п. бр. 18451 и долази до југоисточне међе к.п. бр. 18453/3. У овој тачки граница се ломи према североистоку и иде по југоисточним међама к.п. бр. 18453/3, 18454/1, 18455/1, 18456/1, 18456/2, праволинијски пресеца Титоградску улицу к.п. бр. 25506 и долази до тачке 72 која је на источној регулационој линији Титоградске улице.

73. Од тачке 72 граница наставља по источној регулационој линији Титоградске улице к.п. бр. 25506 до међе између к.п. бр. 16394 и 16407/7 где се ломи према североистоку и иде по југоисточним међама к.п. бр. 16394 и 16395/5 и долази до тромеђе к.п. бр. 16395/5, 16407/6 и 16407/7. У овој тачки граница се ломи према северозападу, прати југозападну међу к.п. бр. 16407/6 и долази до тачке 73 која је на тромеђи к.п. бр. 16395/2, 16407/6 и 25502 (ул. Ане Франк).
74. Од тч. 73 граница прати југоисточну регулациону линију улице к.п. бр. 25502 у дужини од цца 370 m, где се ломи према северозападу, прелази улицу и наставља североисточним међама к.п. бр. 25809/1, 25809/3, 25809/4, 25809/5, 25809/2, 25810, 25812, 25813, 25814 и 25815, у правцу праволинијски пресеца пут к.п. бр. 25817/1 и то је тачка 74.
- 74.1 Од тч. 74 граница се наставља северозападном регулационом линијом пута к.п. бр. 25817/1, северозападном међом к.п. бр. 25640 и прелази путну парцелу бр. 25672/1, до тромеђе к.п. бр. 25672/1, 25676/4 и 25636 која означава тачку 74.1.
76. Од тч. 74.1 граница наставља северозападном регулационом линијом пута к.п. бр. 25672/1, ломи се и прати југозападну регулациону линију пута к.п. бр. 25606/1 до тч. 76 која је на тромеђи к.п. бр. 15197/3, 25499 (пут) и 25500 (пут).
- 76.1 Од тч. 76 граница се наставља северозападном регулационом линијом пута к.п. бр. 25500, до тромеђе к.п. бр. 14930, 25498 (пут) и 25500 (пут) где је тачка 76.1.
- 76.2 Од тч. 76.1 граница се ломи 2700 према југозападу и наставља северозападном регулационом линијом уливе к.п. бр. 25498 и 25507 и долази до тромеђе к.п. бр. 25498 (улица), 14835 и 25519 К.О. Стари град (пружни појас Суботица – Будимпешта) где је тачка 76.2.
- 76.3 Од тачке 76.2 граница се ломи 900 према северозападу и иде североисточном линијом пружног појаса до тромеђе к.п. бр. 14833, 14834 и 25519 К.О. Стари град (пружни појас Суботица – Будимпешта) где је тачка 76.3.

#### К.О. СТАРИ ГРАД

- 76.4 Од тч. 76.3 граница прелази пружни појас до тромеђе к.п. бр. 25407, 25406 и 25519 (пруга) и наставља североисточном међном линијом к.п. бр. 25406, 25412, до тромеђе парцела бр. 25412, 25411/1 и 25451 (улица) где је тачка 76.4.
- 76.5 Од тч. 76.4 граница прелази уличну парцелу на тромеђу парцела бр. 25451 (улица), 25487 и 25486/3 и ломи се и иде линијом северне међе улице к.п. бр. 25451, 25176 и 23424 до тромеђе парцела бр. 23422, 23424 (улица) и 25533 (улица) где је тачка 76.5.
78. Од тч. 76.5 граница се ломи ка северозападу и наставља североисточном страном регулационе линије парцеле бр. 25533 (улица) до тромеше парцела бр. 25533 (улица), 23336 (пут) и 26225. Где је тачка 78.
79. Од тч. 78 граница се ломи према северу и иде источном регулационом линијом улице к.п. бр. 25533 и 27721, до пресека са линијом која иде према југозападу паралелно са регулационом линијом улице к.п. бр. 23084 на удаљености 100 m, прелази Келебијски пут к.п. бр. 31089 и наставља југоисточном међом к.п. бр. 27732 у дужини од 100 m је тачка 79.
80. Од тч. 79 граница наставља у правцу запада паралелно са северном регулационом линијом пута к.п. бр. 23083 до пресека са међом између к.п. бр. 27794 и 27803. У овој тачки граница се ломи ка северозападу и долази до тачке 80 која је на тромеђи к.п. бр. 27829, 27838 и 27839. Граница даље наставља југоисточном међом к.п. бр. 27838, прелази пут к.п. бр. 31090 и долази до тромеђе к.п. бр. 31090 (пут), 30676 и 30678. Даље граница наставља југоисточном међом к.п. бр. 30676 у дужини од 50 m, ломи се према југоистоку и долази у тачку 0.

Из дела простора обухваћеног описаним тачкама од 0 – 80 изузима се простор оивичен тачкама од 81 – 90.

#### К.О. НОВИ ГРАД

81. Тачка 81 налази се на тромеђи к.п. бр. 14787/1, 14599/1 и 14598/1.
82. Од тч. 81 граница се ломи према југу пресецајући пругу Суботица – Хоргош пратећи источну границу к.п. бр. 14396 пресеца пут к.п. бр. 14792/2 и на пресеку са парцелом бр. 14263 се налази тачка 82.
83. Од тч. 82 граница прати јужну страну пољског пута к.п. бр. 14792/2 до источне границе парцеле бр. 14221 где се ломи цца 10 m, где се налази тачка 83.



84. Од тч. 83 граница се ломи ка западу пратећи пољски пут к.п. бр. 14792/2 пратећи исти на одстијању цца 10 m и на пресеку са источном међом к.п. бр. 14194/3 се налази тачка 84.
85. Од тч. 84 пресеца пут к.п. бр. 14793 и његовом јужном страном скреће источно до западне стране к.п. бр. 14154 је тачка 85.
86. Од тч. 85 граница прати јужну реулацију пута пута к.п. бр. 14796 до тачке 86 која се налази на тромеђи к.п. бр. 13596, 13597 и 14793.
87. Од тч. 86 према северу по источној међи к.п. бр. 13596 до јужне регзлације пута к.п. бр. 14795 где се налази тачка 87.
- 87.1 Од тч. 87 наставља према истоку јужном регулационом линијом пута к.п. бр. 14795 и иде до тромеђе к.п. бр. 13603/1, 13604/1 и 14795 (пут) где је тачка 87.1.
- 87.2 Од тч. 87.1 линија границе се ломи ка југу и наставља југозападном међном линијом к.п. бр. 13604/1 и 13604/2 до тромеђе парцела к.п. бр. 13604/2, 13603/2 и 2523/3 где је тачка 87.2.
- 87.3 Од тачке 87.2 граница се ломи и иде северном међом парцеле 2523/3 до тромеђе к.п. бр. 2523/3, 13629 и 13630/2 и наставља јужном линијом међа к.п. бр. 13630/2, 13630/3, 13630/4, 13630/5 и 13630/6 до тромеђа парцела бр. 13630/6, 13575 и 14797 (пут) где је тачка 87.3.
- 87.4 Од тч. 87.3 линија границе се ломи на северну регулациону линију пута к.п. бр. 14797 и иде до тромеђе к.п. бр. 14797 (пут), 13678 и 13679/1 где је тачка 87.4
88. Од 87.4 граница се ломи ка северу и иде источном међом к.п. бр. 13678 прелази пут к.п. бр. 14795 до источне међе к.п. бр. 13725/1 где је тачка 88.
89. Од тачке 88 граница прати источну међу к.п. бр. 13725/1 према северу до пресека са парцелом бр. 14795 (пут) где се налази тачка 89.
90. У тачки 89 граница се ломи и пресеца пут и прати ка северу источну међу к.п. бр. 13982, пресеца пут к.п. бр. 14794, 14793 и 14791 пратећи источну међу к.п. бр. 14038, 14303/1 и 14341 пресеца пружни појас Суботица – Хоргош к.п. бр. 14787 и у продужетку источне међе к.п. бр. 14341 се налази тачка 90.

#### **4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

##### **4.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ**

###### Географски положај

Суботица се налази на крајњем северу Србије (најсевернији град у Р. Србији) и административни је центар – седиште севернобачког округа Аутономне Покрајине Војводине.

Налази се на 10 km удаљености од границе Србије са Републиком Мађарском, на северној ширини од 46°5'55" и источној дужини од 19°39'47".

У геосаобраћајном смислу град Суботица има одличан положај у ширем окружењу, који представља изразиту вредност и потенцијал развоја овог подручја.

###### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Земљиште на територији града Суботице може се поделити на две целине:

Суботичка пешчара, која заузима северни део територије града и

Лесни плато Телечке састављен од леса на јужном делу територије града.

###### Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије подручје Града Суботице према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Земљотрес ове јачине окарактерисан је као силан (на солидно грађеним кућама настају умерена оштећења: јављају се пукотине на зидовима, опадају веће количине малтера, црепови падају са крова и многи димњаци бивају оштећени, а код слабо грађених кућа долази до појединачног разарања).

Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање индекса изграђености земљишта, густина насељености, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања објеката треба применити прописе о градњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64). Прописи садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз, евентуално, веће оштећење.

### Климатске карактеристике

Подручје града Суботице обухваћено Планом има умерено континенталну климу.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,5 °С, најтоплији месеци су јули и август, а најхладнији јануар и фебруар.

Годишњи просек осунчавања износи између 2100-2200 часова. Највећа осунчавања су у јулу и августу. Највећи дневни просеци тада износе 10-12 сати сунца.

У погледу влажности ваздуха, средња годишња релативна влажност износи 70 %. Овај податак показује да Суботица спада у релативно сува подручја.

Највећи број дана са падавинама је у мају и новембру, а најмањи број дана са падавинама је у јануару и октобру. Годишњи просек падавина износи 54,16 cm, што карактерише релативно суве крајеве.

Ветрови у Суботици дувају из северо-западнoг, северо-источнoг и југо-источнoг правца. Најчесталији ветар је северо-западни и он дува у летњем периоду. У зимском периоду дува северо-источни ветар, то је најчешће хладан и јак ветар. Југоисточни ветар је умереног интензитета који претежно дува у пролећном и јесењем периоду године.

### Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике

Целокупна речна мрежа Војводине припада сливу Црног мора. Подручје северне Бачке сиромашно је површинским водотоцима. Површинске водне ресурсе области употпуњују језера. Реципијент свих површинских вода на истражном простору је река Тиса. Од хидрографских објеката на подручју општине Суботица постоје изворишни делови Кереша, Криваје и Чика.

На контакту песка и леса, у депресијама где је "оголићена" прва издан, формирана су језера Палићко, Лудошко, Келебијско, Слано и Крваво (Омладинско).

Основне хидрогеолошке карактеристике терена на предметном простору познате су на основу резултата истражног бушења за водоснабдевање, као и на основу израде дубоких хидрогеотермалних и нафтних бушотина на ширем подручју истраживања. Према хидрогеолошкој функцији разликују се седименти са функцијом хидрогеолошког колектора и седименти са функцијом хидрогеолошког "изолатора".

Квартарни комплекс пескова, који је значајно заступљен, тј. простира се на читавом истражном терену на дубинама до око 140 m, одликује се повољним хидрогеолошким карактеристикама. У оквиру кварталних седимената формирана је збијена издан са слободним нивоом у оквиру еолских пескова и лесних наслага, прва издан, као и издан под притиском у оквиру плеистоценских пескова на дубинама од око 90 до 140 m, друга издан. У оквиру палудинских пескова формиране су издани са нивоом под притиском, са маломинерализованим водама, на дубинама од 140 – 190 m, трећа издан. Четвру издан чине неогени седименти на дубинама од 200 – 300 m, са врло квалитетним водама, али малом специфичном издашношћу. Дубље, су формиране минералне и термоминералне воде у оквиру неогених песковитих седимената.

Поред издвојених хидрогеолошки значајних заступљених типова издани, на истражном терену су заступљени и условно "безводни" делови терена, или стене као што је палудински комплекс слабо водопрпусних стена и квартални комплекс глина, лапора, лапоровитих глина и сличних слабо водопрпусних стена, који се сврставају у условно "безводне" делове терена.

### Педолошке карактеристике

По својим физичким, хемијским и биолошким карактеристикама земљиште на територији града Суботице делимо на: чернозем карбонатни, песковити чернозем, ливадску црницу карбонатну, жути песак са ређим ритским црницама и солончацима у депресијама, чернозем и ливадску црницу, ритску црницу, песковита и бескарбонатна и делувилално –алувијални нанос карбонатни и бескарбонатни.

Из свега неведеног може се закључити да природни услови не представљају ограничавајући фактор развоја, изградње и уређења града Суботица.

### Настанак и развој насеља

Суботица је град са веома дугим континуитетом живота, који је неколико пута мењао име. Суботица се први пут помиње 1391. под латинским именом Zabatka. Године 1526-1527. Суботица је била престоница краткотрајне српске државе самопроглашеног цара Јована Ненада. Османско царство је владало градом од 1542. до 1686, када је Суботица постала посед Хабзбуршке монархије. Током османске управе име града је било Sobotka. Половином 18. века име јој је званично промењено у Sancta Maria, по аустријској царици Марији Терезији. Име града је поново промењено 1779. у Maria Tereziopolis, а мађарско име Szabadka је привремено ушло у службену употребу 1845. а потом поново 1867. године. Суботица је 1918. ушла у састав Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца. Локални Срби, Хрвати и Буњевци су од 17. века користили назив Суботица, који је након 1918. године и озваничен.

Од 2007. године Суботица има статус града - Закон о територијалној организацији републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 18/2016 и 47/2018).

## 4.2. СТАНОВНИШТВО

Просторни размештај становника - Остварени демографски развој

Према подацима Републичког Завода за статистику из 2011. године град Суботица има 141.554 становника од чега 105.681 живи у граду, а 35.873 у осталим насељима. Због једноставности коришћења податка, предлаже се да се при даљој анализи рачуна да град Суботица тренутно има 106.000 становника.

Табела 1.– Број становника, број и величина домаћинства и станова до 2020.-ГП са подацима из пописа становништва 2011. године

Бр.	О П И С	1981.	1991.	1991.*	2002.*	2020.	2011.
1.	Број становника	107.490	107.761	106.124	107.726	109.880	105.681
2.	Број домаћинства	40.320	40.568		40.290	41.050	40.480
3.	Просечна величина домаћинства	2,67	2,66		2,67	2,67	2,59
4.	Број станова	38.681	41.243		42.772	43.600	47.129
5.	Укупна површина станова – m <sup>2</sup>	2.392.727	2.832.159		3.029.633	3.100.000	3.466.297
6.	Просечна пов. стана по становнику m <sup>2</sup> /ст	22,26	26,28		28,12	28,21	32,79
7.	Просечна нето површина стана - m <sup>2</sup>	61,86	66,97		70,83	71,10	73,54

\*подаци рачунати према новом методолошком приступу на основу којег је спроведен попис 2002. године

Табела 2. – Становништво према старости

Бр.	О П И С		1991.	%	2002.*	%	2011.	%
	Број становника		107.761	100	107.726	100	105681	100
1.	старосна доб	0-4 год.	4.837	4,48	5.092	4,72	4.968	4,70
2.	старосна доб	5-9 год.	7.032	6,52	5.352	4,96	5.305	5,02
3.	старосна доб	10-14 год.	7.931	7,35	6.088	5,65	5.182	4,90
4.	старосна доб	15-19 год.	6.840	6,34	7.161	6,64	5.613	5,31
5.	старосна доб	20-24 год.	6.109	5,66	8.065	7,48	6.258	5,92
6.	старосна доб	25-29 год.	7.080	6,57	7.576	7,03	7.302	6,91
7.	старосна доб	30-34 год.	8.351	7,74	6.676	6,19	8.233	7,79
8.	старосна доб	35-39 год.	9.406	8,72	7.333	6,80	7.646	7,23
9.	старосна доб	40-44 год.	8.822	8,18	8.063	7,48	6.714	6,35
10.	старосна доб	45-49 год.	6.784	6,29	9.250	8,58	7.327	6,93
11.	старосна доб	50-54 год.	6.566	6,09	8.431	7,82	7.767	7,35
12.	старосна доб	55-59 год.	6.814	6,32	6.395	5,93	8.585	8,12
13.	старосна доб	60-64 год.	6.347	5,88	5.923	5,49	7.520	7,12
14.	старосна доб	65-69 год.	5.070	4,70	5.754	5,34	5.484	5,19
15.	старосна доб	70-74 год.	2.817	2,61	4.665	4,33	4.570	4,32
16.	старосна доб	>75 год.	5.287	4,90	5.525	5,12	7.207	6,82
17.	старосна доб	непознато	1.668	1,54	377	0,34		

ПРОСЕЧНА СТАРОСТ	37,80	39,80	41,60
------------------	-------	-------	-------

Смањење фертилитета и природног прираштаја директно је утицало на депопулацију, односно на интезивирање процеса старења становништва.

Стопа фертилитета у Суботици је 1,89 детета по жени (Стопа од 2,1 обезбеђује просто обнављање становништва).

Развој становништва града Суботице као и Аутономне Покрајине Војводине има неповољне тенденције због успореног демографског раста, чињенице да број умрлих надмашује број живорођених, израженог процеса демографског старења, распрострањености самачког живота, као и утицаја миграционих процеса.

#### Прогнозе

Према пројекцији становништва Републике Србије од 2011-2041. датај по општинама и градовима, на простору територије града Суботице предвиђа се пад броја становника за 14.896 становника (средња варијанта).

Табела 3. – прогнозиран број становника до 2041.године

Град	2011.			2041.					
	процене становништва средином године			средња варијанта			варијанта нултог миграционог салда		
	укупно	мушко	женско	укупно	мушко	женско	укупно	мушко	женско
Суботица	141.551	68.018	73.533	126.655	61.414	65.241	116.275	56.653	59.622

Претпоставка на основу наведене демографске студије је да се број становника у самом граду неће значајније мењати, док ће се број становника у сеоским насељима смањити.

Резиме резултата пројекције, према студији демографског развоја је следећи:

неће бити већих квантитативних промена укупног становништва у Суботици;

доћи ће до осетног погоршања квалитета становништва, јер ће се удео младих смањити, а удео старих повећати;

као и да ће доћи до просторне прерасподеле становништва у корист централног дела града (Суботица).

Табела 4. – Домаћинства према броју чланова

Град	Укупно	са 1 чланом	2	3	4	5	са 6 и више чланова	просечан број чланова
Суботица	40.480	10.558	11.344	8.328	6.949	2.155	1.146	2,59

Од 40.480 домаћинстава више од пола (21.902) су домаћинства са 2 односно 1 чланом, што је итекако испод просечног броја чланова домаћинстава за град Суботицу.

Важно је истаћи да су 12.475, скоро једна трећина укупног броја домаћинстава, домаћинства са старијом популацијом – пензионерима.

Табела 5. – Извори прихода домаћинства

Суботица број чланова	укупно	Извори прихода домаћинства		
		зарада или друга примања на основу рада		остали приходи
		у пољоприведи	у непољопривреди	пензија
1	10.558	71	2.511	6.296
2	11.344	57	2.948	5.082
3	8.328	42	3.974	826
4	6.949	49	4.106	209
5	2.155	20	749	44
6 и више	1.146	8	211	18

УКУПНО	40.480	247	14.499	12.475
--------	--------	-----	--------	--------

#### 4.3. ПРИВРЕДНЕ АКТИВНОСТИ

##### Пољопривреда

На простору Града постоје делови који се обрађују, али су планским решењем дефинисане намене за ове просторе.

На простору Града дозвољава се изградња пластеника и стакленика у оквиру сопствене парцеле – пољопривредна домаћинства у рурним деловима града, али не и интензивна пољопривреда.

##### Сточарство

Одлуком о држању животиња на територији Града Суботице и Палића одређене су зоне и ограничења за држање животиња, тако да се на простору града не може говорити о сточарству.

##### Индустрија

Индустрија Суботице је била разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро-метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, прерада коже и производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. У односу на њих може се очекивати мање или више интензиван развој и у будућности, јер располажу потребним ресурсима (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Прерађивачка индустрија се сматра најјачом индустријском граном Суботице, а чини је електро и машинска индустрија односно електромашиноградња, подсектор индустрије који је у кризи, али у коме још увек постоје значајни развојни потенцијали. У оквиру прехранбене индустрије заступљени су подсектори производње, кондиторске индустрије, производње сточне хране. У оквиру текстилне индустрије такође се уочавају позитивна померања, посебно област чарапарства представља значајан потенцијал. Занатство и штампарије представљају препознатљиви део привреде Суботице. Анализе показују да се као слабији подсектори у овом тренутку могу истаћи хемијска индустрија, коју следи индустрија прераде меса у оквиру које наду буди тек неколико мањих капацитета. Такође и некад моћна индустрија прераде воћа и поврћа је услед неадекватне приватизације у кризи. Неколико мањих винарија отвара ново тржиште за локалне винаре.

Када је реч о малим и средњим предузећима, она су концентрисана углавном у области трговине и услуга, а када је реч о прерађивачкој индустрији, има их у области прехранбене индустрије, прераде пластике, текстилне индустрије. Предузетничке радње се такође у највећем делу концентришу у секторима трговине, услуга, посебно превоза, а тек мањи део њих је активан у области прехранбене индустрије, прераде пластике или електро-металне индустрије.

Посматрајући структуру привреде града према делатностима, закључује се да највећи број привредних друштава и предузетника делује у оквиру сектора: трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала.

Од некадашњих индустријских комплекса раде још : „Пионир“, „Север“, „Млекара“, „8.март“, „Хемос“, „Бирографија“, „Ветеринарски завод“, „Фиделинка“.

На локацији некадашње фабрике „Зорка“, некада јаке хемијске индустрије су планирани простори за пословање малих и средњих предузећа за машинску, дрвну и сваку другу индустрију осим прехранбене, док је на локацији „29.новембра“ после завршетка стечајног поступка планирано да постане индустријска зона за прехранбену производњу.

У радној зони Мали Бајмок послују мултинационалне компаније („Norma group“, „Dunkermotoren Ametek“, „Continental Contitech“, „Calcedonia“, „Swarovski“, „Siemens“,...).

##### Терцијарне делатности

У области терцијарних делатности најразвијенија је трговина.

Анализа постојећих трговинских капацитета указује на довољан број трговинских капацитета који подмирују основне потребе становништва. Структура трговинских капацитета је задовољавајућа, јер постоје и савремени облици услуживања (мега и супермаркети).

Велики трговински објекти мешовите робе сконцентрисани су уз главне градске саобраћајнице. Постоји потреба за таквим објектима на улазним правцима у град.

Постоји доста малих трговинских радњи мешовите робе, распоређених по читавој територији града, који су довољни за свакодневно снабдевање становништва различитим асортиманом.

У структури занатских услуга највише су заступљене занатске услуге у служби човека и домаћинства, релативно добро су заступљене услуге ауторемонта и превозничке услуге, затим услуге одржавања стамбеног фонда и пословног простора, као и услуге сервисирања кућних апарата и уређаја, компјутера и остале савремене опреме. Оно што недостаје су стари занати, чије би оживљавање требало подстаћи

нарочито у функцији будућег развоја туризма. Такође, развој домаће радиности (као основне или допунске делатности становништва) треба да је у сарадњи са носиоцима развоја туризма, како би израда предмета била у функцији развоја туризма.

У структури угоститељских капацитета у довољној мери су заступљени објекти који нуде услуге пића, услуге исхране и смештајни капацитети.

#### Туризам

Град има туристичку понуду и има довољно смештајних капацитета.

Посебан вид туризма је бањски туризам на Палићу. Границе бање Палић утврђене су Уредбом о утврђивању подручја бање “Палић” – Суботица (“Службени гласник РС” број 31/99). Простор планиран у сврху бањског туризма великим делом преклапа се са подручјем заштитне зоне (зоне утицаја) на заштићено природно добро Парк природе “Палић” са спомеником природе у њему.

На Палићу се могу планирати нови смештајни капацитети у мери која би задовољила планирани динамичнији развој туризма.

#### 4.4. ЈАВНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

У обухвату Плана формиране су и функционишу јавне службе, објекти и предузећа, који својим просторним распоредом чине својеврсну мрежу јавних садржаја од општег интереса. Заступљеност јавних служби је углавном у складу са величином града Суботица и његовом улогом у мрежи насеља. Највећи број јавних садржаја могу користити постојеће локације и у наредном периоду, а већина објеката јавне намене је у релативно добром стању, те уз могуће интервенције: проширење, реконструкцију, подизање нивоа комуналне опремљености, обogaћење и осавремењавање опреме и других захвата ради унапређења услова функционисања, могу задовољити потребе Града у планском периоду. Поједине капацитете треба боље искористити, оживети и обогатити новим садржајима, а објекте, који су стари и руинирани реконструисати, ревитализовати и савремено опремити.

##### 4.4.1. Јавне службе

У граду Суботици је заступљеност јавних служби у складу са величином и улогом града у мрежи насеља, која је дефинисана Просторним планом Републике Србије.

#### ОБРАЗОВАЊЕ

##### ОСНОВНЕ школе

Табела 6.- Постојеће основне школе

р.бр	Назив школе	Урбанистичка зона (МЗ)
1.	КИЗУР ИШТВАН	Центар I
2.	ЂУРО САЛАЈ	Центар II, Ново Село
3.	Ј.ЈОВАНОВИЋ- ЗМАЈ	Центар II
4.	ИВАН Г. КОВАЧИЋ	Центар III
5.	СОЊА МАРИНКОВИЋ	Центар III
6.	СОЊА МАРИНКОВИЋ	Прозивка
7.	ИВАН МИЛУТИНОВИЋ	Кер
8.	МАТКО ВУКОВИЋ	Гат (три објекта), Мали Бајмок
9.	10.ОКТОБАР	Нови Град
10.	ЈОВАН МИКИЋ	Кертварош
11.	МАЈШАНСКИ ПУТ	Железничко насеље
12.	СЕЧЕЊИ ИШТВАН	Дудова шума, Пешчара, Зорка
13.	СВЕТИ САВА	Александрово
14.	МИРОСЛАВ АНТИЋ	Палић
15.	ЖАРКО ЗРЕЊАНИН	Центар III
16.	ШКОЛСКИ ЦЕНТАР "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" са домом ученика	Центар III
17.	МУЗИЧКА ШКОЛА	Центар I

Покривеност градског подручја објектима основних школа није равномерна, јер је већина школских објеката лоцирана у ширем центру градског насеља тако да делови месних заједница "Зорка", "Граничар", "Мали Радановац" и "Радановац" нису покривени овом врстом објеката.

## СРЕДЊЕ школе

Табела 7. – постојеће средње школе

р.б.	Назив школе	Урбанистичка зона (МЗ)
1.	Економска средња школа “Боса Миличевић”	“Центар I” – 1
2.	Основна и средња музичка школа	“Центар I” – 1
3.	Политехничка средња школа “18. новембар”	“Центар II” - 2
4.	Гимназија “Светозар Марковић”	“Центар II” – 2
5.	Филолошка гимназија “Костолањи Деже”	“Центар II” – 2
6.	Хемијско-технолошки ШЦ “Лазар Нешић”	“Центар III” – 3
7.	Техничка школа "Иван Сарић"	“Центар III” – 3
8.	Медицинска средња школа	“Кер” – 6
9.	Бискупијска класична гимназија "Паулиnum"	“Центар II” - 2
10.	Школски центар "Доситеј Обрадовић" са домом ученика	"Центар III" - 3
11.	Жарко Зрењанин	"Центар III"- 3

## СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ школе

Основна и средња музичка школа лоциране су у центру града у истом објекту непосредно уз Градску кућу у оквиру које се одвија рад на школовању музичког кадра основног и средњег образовања са традицијом. Музичка школа у Суботици је основана 1868. године.

Основна и средња школа „Жарко Зрењанин“ основана 1957.године намењена је образовању и васпитању деце са посебним потребама. Ђацима је на располагању школовање за предшколски, основношколски и средњошколски узраст.

Школски центар са домом ученика „Доситеј Обрадовић“ основана 1947.године, а у згради у којој је и данас се налази од 1962. године. Ђацима је на располагању школовање за предшколски, основношколски и средњошколски узраст уз дом који има капацитет 120 места.

## ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

## Библиотека

Градска библиотека је смештена је у центру заштићеног градског језгра, а њен посебан значај, у сфери културно-образовних делатности, је акценциран утврђивањем за Матичну библиотеку Севернобачког округа.

Градска библиотека се налази у згради некадашње Националне касине, коју је пројектовао Ференц Рајхл, у центру заштићеног градског језгра Суботице. Њој припада посебно место не само због богатог фонда завичајне књиге, часописа, старе и ретке књиге и свега осталог што ова духовна ризница нуди, већ и стога што је она одувек била место где се укрштају различите културе и језици. Располаже са 300.000 књига, а рад са корисницима је организован у три позајмна одељења, две читаонице, две посебне збирке и дванаест огранака. Фонд је подељен на књиге на српском, хрватском и мађарском језику. Градска библиотека Суботица је матична установа за Севернобачки округ. У дворишту објекта у току је изградња читаонице.

## Музеј

Градски музеј је музеј комплексног типа са археолошком, етнолошком, историјском, уметничком, природњачком збирком и збирком легата. Осим сталне поставке, музеј редовно припрема различите изложбе или је домаћин гостијућим изложбама. Музеј се налази у сецесијској палати на Тргу синагоге 3.

## Историјски архив

Историјски архив Суботица је институција културе која врши делатност заштите архивске грађе са традицијом рада од преко 70 година, смештен у објекту Градске куће. Архивира, евидентира, преузима, чува, штити, сређује, обрађује, објављује и даје на коришћење архивску грађу. Покрива територију општина Суботица, Бачка Топола и Мали Иђош.

Планира се измештање историјског архива. У циљу очувања историјске грађе од изузетног значаја неопходно је да се на територији града изабере нова, адекватна локација по могућности у власништву града, која би обезбеђивала и располагала неопходним савременим условима за смештај депоа, као и изложбеног дела историјског архива. Циљ је да делатност историјског архива постане доступна широј публици, како би грађани и туристи имали могућност упознавања са богатом историјом Града Суботице.

## Позоришта

Град Суботица има три позоришта:

Народно позориште – Népszínház

Дечје позориште у објекту Соколског дома

Позориште “Костолањи Деже”

У оквиру заштићене зоне историјског језгра Палића смештена је Летња позорница са дугогодишњом традицијом одржавања позоришних и биоскопских представа у летњем периоду. Она својим капацитетима и опремљеношћу одговара функцији за коју је намењена, а погодна је за одржавање разних културних и туристичких манифестација.

## Биоскопи

Арт биоскоп Лифка

Еurocinema је стални биоскоп у простору амфитеатра Отвореног универзитета у Суботици

## Галерије

Главна градска галерија “Савремена галерија Суботица” (бивши Ликовни сусрет) смештена је у градском центру, у објекту изграђеном у стилу сецесије - који ужива заштиту као непокретно културно добро. Поред ове галерије унутар зоне градског центра постоји још и Завичајна галерија “Др. Винко Перчић” у улици Максима Горког, Галерија Отвореног универзитета на Тргу цара Ј. Ненада бр. 15 и низ приватних галерија у којима се приређују повремене изложбе. Као изложбени простор по потреби користи се и улазни хол свечаног улаза у стару Градску кућу.

## Соколски дом

У објекту Соколског дома поред многих спортских удружења и клубова налазе се и три установе културе:

Дечје позориште

Народно позориште

Фондација “Данило Киш”

Неопходна је санација, адаптација и осавремењење целокупног објекта и урбаног простора око истог.

## Културни центри

У оквиру културних центара који делују у граду одвија се разноврсна културна активност и остварује богат културни програм, којима се обogaђују традиционалне културне делатности у граду и негују традиција, фолклор и обичаји народа и народности са овог подручја.

У склопу Мађарског културно уметничког друштва “Непкер”, Хрватског културног центра “Буњевачко коло” и Српског културног центра “Свети Сава” одржавају се концерти, фолклорне приредбе, изложбе и др.

На нивоу града осим ових центара ради низ значајних културних, аматерских друштава, ОКУД “Младост”, Суботички тамбурашки оркестар, камерни хор "Pro musica" и многи други.

Јавно информисање и издавачке организације

У области информисања поред радио и тв станица, које већ имају регионални значај, постоје и приватне локалне радио станице: Мини Радио, Радио 103, Хит Радио и ТЕАМ фм.

Издавачка делатност на нивоу града делује путем новинске куће локалног нивоа: “Суботичке новине”, “Хет нап”(Hét nap) “Жиг”, “Руковет”, “Üzenet”, “Јо пајташ” (Jó pajtás) “Звоник”, ”Освит”, “Хид” (Híd) и друге новине са ограниченим тиражом, преко којих се грађанство информише о локалним збивањима и збивањима од ширег значаја и са ширег подручја.

Ову област прате и покривају веће издавачке, односно штампарске куће: ”Бирографија”, “Минерва”, ГЗ “Панонија”, “Глобус” и низ других, приватних штампарија, специјализованих за одређене видове штампе, које функционишу на подручју града.

## ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ ЗДРАВСТВА

У складу са Законом о здравственој заштити (“Сл. гласник РС”, бр. 107/2005, 72/2009 - др. закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 - др. закон, 93/2014, 96/2015, 106/2015 и 113/2017 - др. закон) Служба здравствене заштите на нивоу града је организована кроз:

1. здравствене установе

- Дом здравља (примарна здравствена заштита)

- Општа болница Суботица (секундарна здравствена заштита)



2. приватну праксу (клинике, поликлинике и специјалистичке амбуланте) које све више преузимају иницијативу у складу са друштвено – економским променама

Препоруке из Просторног плана Републике Србије по питању организације здравствених служби за град Суботицу као урбани центар од националног значаја су већим делом задовољене.

#### Општа болница

Општа болница спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер је у функцији задовољења потреба становништва ширег функционалног подручја.

Општа болница је установа регионалног значаја у којој се лече и становници околних општина које гравитирају Суботици. У склопу Опште болнице су организована и функционишу сва потребна одељења за пружање здравствених услуга болесницима са стационарима за лежање и опоравак болесника. Поред медицинских одељења, у Општој болници постоје и Одељење пратећих садржаја, болничка апотека, болничка библиотека. Сектор здравствене информатике, Служба за исхрану и Служба за хигијену болесника – праоница. Болница поседује довољне капацитете лежајева за стационарно лечење болесника који јој гравитирају тако да није планирано њено проширење у циљу обезбеђивања нових лежајева.

#### Дом здравља

Дом здравља Суботица је установа која се бави здравственом делатношћу са циљем да свим грађанима Суботице пружи услуге примарне здравствене заштите.

У саставу Дома здравља Суботица је и Служба хитне медицинске помоћи која обезбеђује пружање хитне и неодложне медицинске помоћи свима којима је оваква помоћ потребна, односно услуге превоза и транспорта болесника у установе секундарног типа, како на територији града Суботица тако и у друге центре.

Дом здравља обједињава следеће службе:

Служба за општу медицину

Служба хитне медицинске помоћи

Центар за унапређење здравља и превенцију болести

Служба за здравствену заштиту жена и деце

Служба за здравствену заштиту радника

Стоматолошка служба

Служба за специјалистичко консултативну делатност ( Диспанзер за плућне болести и ТБЦ )

Служба за општу медицину

Служба и запослени у њој пружају здравствене услуге у складу са Законом о здравственом осигурању и здравственој заштити одраслој популацији старости преко 18 година.

Служба за општу медицину је организована преко мреже здравствених амбуланти опште медицине, којих тренутно има 17 на територији града.

Табела бр.8. - постојеће амбуланте

Р. бр.	Здравствена амбуланта	Урбанистичка зона (МЗ)	у склопу намене
1.	Здравствена станица 1	“ЦЕНТАР 3“ – 3 Кумичићева 4	Вишепор. становање средњих густина
2.	Здравствена станица 2	“ПРОЗИВКА“ – 5 Београдски пут 45	Вишепор. становање средњих густина
3.	Здравствена станица 3	“ГАТ“ – 7 Руђера Бошковића 22	Породично становање средњих густина
4.	Здравствена станица 4	“НОВО СЕЛО“ – 9 Карађорђевићев пут 55	Породично становање средњих густина
5.	Здравствена станица 5	“ЦЕНТАР 1“ – 1 Змај Јовина 29	Породично становање средњих густина
6.	Здравствена станица 6	“НОВИ ГРАД“ – 18 Сегедински пут 42	Породично становање средњих густина
7.	Здравствена станица 7	“ЦЕНТАР 2“ – 2 Трг Жртва Фашизма 16	Градски центар
8.	Здравствена станица 8	“АЛЕКСАНДРОВО“ – 19	Центри МЗ

			Акентија Мародића бб	
9.	Здравствена станица „Дом пензионера“		“ДУДОВОВА ШУМА“ – 12 Алеја Маршала Тита 31	Јавна намена
10.	Здравствена станица “Граничар“		“ГРАНИЧАР“ – 14 Источни виногради бб	Центри МЗ
11.	Здравствена станица “Пешчара“		“ПЕШЧАРА“ – 10 Шабачка бб	Центри МЗ
12.	Здравствена станица “Палић“		“ПАЛИЋ“ – 20 Парк хероја 8	Бањски туризам
13.	Здравствена станица Мали Бајмок		Фрање Клуза 2	Породично становање
14.	Здравствена станица Зорка		Сутјеска 82	Породично становање
15.	Радановац		Венац братства јединства 21	Породично становање
16.	Студентска амбуланта		Марије Војнић Тошине	Јавна намена
17.	Одељење кућног лечења и палијативног збрињавања		Уз амбуланту бр.1 Кумичијева 4	Вишепор. становање средњих густина

Служба хитне медицинске помоћи је организована као јединица прехоспиталне медицинске помоћи у улици Петефи Шандора 24.

У склопу Опште болнице хитан пријем је на ургентном одељењу.

Постојећа локација Хитне помоћи није адекватна са саобраћајног и просторног аспекта (нема могућности за проширење).

Унутар постојећег комплекса у Улици Петефи Шандора бр. 24 смештена је јединица прехоспиталне медицинске помоћи. Садржи ординације опште праксе и собе за интервенцију.

Локација Службе „Хитне медицинске помоћи“ обрађена је Планом детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Сл Града Суботице „ 32/11). Решењем из ПДР побољшано је саобраћајно решење комплекса и дата могућност надоградње постојећег објекта, чиме је унапређено функционисање постојећег комплекса до изградње новог објекта. Постојећи саобраћајни приступ комплексу станице хитне помоћи овим Планом се унапређује тако што се поред постојећег колског приступа из Ул. Петефи Шандора отвара још један из Ул. Жарка Зрењанина. Саобраћајни коридор преко к.п. бр. 4204 и 4205 К.О. Стари град према Улици Жарка Зрењанина на тај начин омогућиће двострани улаз-излаз.

Центар за унапређење здравља и превенцију болести организована је кроз:

Превентивни центар у амбуланти бр.1 у Кумичијевој 4,

Поливалентну патронажу,

Саветовалиште за дијабетес (амбуланта бр.6, Сегедински пут 42),

Саветовалиште за труднице (амбуланта бр.2, Београдски пут бр.45).

Превентивно саветовалиште прима пацијенте у заказано време и врши едукацију и подизање свести грађана о значају и препознавању здравих стилова живота, као и потреби очувања и редовне контроле здравља. Превентивни прегледи се обављају у складу са националним стандардима (скрининг за кардиоваскуларне болести, цереброваскуларне болести, дијабетес мелитус тип II, карцином и друге болести).

Служба за здравствену заштиту жена и деце је организована кроз:

Диспансер за одојчад и предшколску децу,

Диспансер за школску децу и омладину,

Диспансер за здравствену заштиту жена,

у оквиру ове службе ради и Саветовалиште за младе.

Служба за здравствену заштиту радника пружа превентивну и основну куративну здравствену заштиту запослених у индустријских и другим привредним и непривредним делатностима.

Одељење специфичне здравствене заштите

Амбуланте медицине рада (у склопу већих радних организација ЕПС, МУП, „Пионир“, „Север“,...)

Стоматолошка служба је организована кроз:

Специјалистичку стоматолошку поликлинику

Дечију и превентивну стоматологију

основна стоматолошка заштита и

**Зуботехничку лабораторију**

Служба за специјалистичко консултативну делатност је организована кроз:

Одсек за интерну медицину и неурологију

Одељење за пнеумофизиологију

Одсек за спортску медицину

Одсек за очне болести

У склопу Опште болнице и Завода за јавно здравље функционише лабораторијска дијагностика.

Здравствена делатност која се обавља на више нивоа

Завод за јавно здравље (Змај Јовина 30) је здравствена установа која обавља социјално - медицинску, хигијенско - еколошку, епидемиолошку и микробиолошку здравствену делатност. Завод за јавно здравље врши бактериолошке, серолошке, вирусолошке, хемијске и токсиколошке прегледе и испитивања у вези са производњом и прометом животних намирница, воде, ваздуха, предмета опште употребе, као и у вези са дијагностиком заразних и незаразних болести.

Апотеке

Под фармацеутском здравственом делатношћу подразумева се одговорно снабдевање лековима и одређеним врстама медицинских средстава становништва, здравствених установа и приватне праксе, обезбеђивањем рационалне фармакотерапије ради лечења, побољшања и одржавања квалитета живота пацијената.

Унутар грађевинског подручја Суботице и Палића, у саставу јавне установе „Апотеке Суботица“, егзистира 15 организационих јединица-огранака на следећим адресама:

Матије Гупца 26,

Трг Слободе 1, Суботица

Трг Јакаба и Комора 4, Суботица

Ђуре Ђаковица 14, Суботица

Београдски пут 45б, Суботица

Карађорђевићев пут 55,

Трг жртава фашизма 5,

Сегедински пут 25

Шабачка бб, Суботица

Хоргошки пут 78, Палић

Аксентија Мародића бб

Блашка Рајића бр. 5

Алеја Маршала Тита 31 (у склопу Геронтолошког центра)

Источни виногради бб

Сутјеска улица 82

Ветеринарска станица

У циљу здравствене заштите животиња, у склопу радне зоне "Исток" уз Сегедински пут, су организоване Ветеринарска станица и Ветеринарски специјалистички институт "Суботица".

**ОБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

Предшколске установе

Друштвена брига о деци предшколског узраста условљава формирање мреже предшколских установа која равномерно покрива све делове градског насеља.

Постојећу мрежу предшколских установа образује 25 објеката ове намене распоређених тако да већим делом равномерно покривају подручје насеља, изузев урбанистичких зона "Граничар", "Ново Село" и "Палић", и делова простора северног подручја насеља који су ГП-ом укључени у грађевински рејон.

Одређени број постојећих објеката није наменски грађено и чине их адаптирани стамбени објекти у стамбеним зонама који по правилу не испуњавају прописане нормативе у погледу изграђених површина и површина комплекса у односу на број деце који прихватају.

Све предшколске установе које обављају делатност у ненаменским објектима ће функционисати до изградње планираних предшколских установа које ће преузети њихову улогу унутар гравитационог подручја.

У области друштвене бриге о деци све је присутнија и приватна иницијатива у циљу задовољења потреба становништва за овом врстом делатности - услуга. Постоји више приватних обданишта на подручју града, од класичних до специјализованих (енглеско, математичко, музичко, ликовно обданиште и др.) која надопуњују потребе у овој области и обогаћују и проширују могућности надоградње у овој делатности у складу са савременим условима живљења.

Табела бр. 9. – постојеће предшколске установе

ред. бр.	Урбанистичка зона (МЗ) и блок	Назив установе
1.	Палић - блок 20.2.	Калимеро
2.	Палић- 20.2.	Кекец
3.	Александрово-19.1.	Алиса
4.	Ново село-9.4.	Бубамара
5.	Кер – блок 6.2.	Цицибан
6.	М. Бајмок-8.4.	Хајди
7.	Центар 3- 3.2.	Колибри
8.	Бајнат - 4.2.	Ластавица
9.	Дудова шума-12.2.	Мак Ђерђ
10.	Пешчара-10.1.	Мала сирена
11.	Дудова шума-12.1.	Мандарина
12.	Кертварош- 15.2.	Марјаи Мариа
13.	Жељезничко насеље-13.3.	Машталица
14.	Мали Радановац-16.2.	Наш бисер
15.	Нови град-(18.1.)	Невен
16.	Центар 2- (2.3.)	Палчица
17.	Прозивка- (5.1.)	Пера Детлић
18.	Радановац- (17.1.)	Пинокио
19.	Ново село- (9.2.)	Плави зец
20.	Центар 3 – блок 3.1.	Полетарац
21.	Прозивка – блок 5.2.	С. Марјановић
22.	Кертварош- блок 15.3.	Шумица
23.	Дудова шума- 12.2.	Веверица
24.	Гат – блок 7.2.	Зека
25.	Граничар- блок 14.1.	Снежана

#### Домови за старе

Социјални вид збрињавања и смештаја старих и изнемоглих лица на нивоу града се тренутно решава у склопу „Геронтолошког центра Суботица“, социјално здравствене установе основане 1978. године и у домовима за старе на три локације у граду: у улици Алеја Маршала Тита 31, у Улици 27. марта и Чикош Беле 34.

Према подацима пријављеним у мрежи установа социјалне заштите, капацитет Установе јесте 530 корисника, распоређених према објектима, у зависности од психо-физичке очуваности и стања корисника:

#### Радна јединица „Дом Дудова шума“ капацитета 265 корисника

Радна јединица „Дудова шума“ налази се на адреси Алеја Маршала Тита 31, Суботица, где је и седиште Геронтолошког центра. У њој се обезбеђује смештај и пружају услуге пензионерима, инвалидима рада и другим лицима која испуњавају услове за овај вид становања у :

-Јединици пансионског типа (у једнокреветним, двокреветним собама високог стандарда)

-Јединици за појачану негу (у двокреветним, трокреветним, вишекреветним и стационарним собама високог стандарда)

На свим спратовима у објекту налазе се угодни дневни боравци опремљени прилагођеним намештајем, тв и радио апаратима и прибором за различите друштвене игре. Непосредно уз дневне боравке налазе се чајне кухиње за кориснике опремљене свим потребним уређајима. У оквиру дома налази се библиотека са великим фондом књига, дневном штампом, звучном библиотеком за слабовидне и слепе кориснике, компјутером и интернет везом. Објект поседује и салу за корективну гимнастику и рекреативне активности (стони тенис, пикадо и слично). Свим корисницима радне јединице „Дудова шума“ обезбеђује

се: стална медицинска, психо-социјална, андрагошка, правна помоћ и подршка и услуге физикалне терапије). Осим наведеног корисницима су доступни и културно-забавни, рекреативни садржаји и хоби радионице. Дворишни простор дома уређен је стазама, клупама, столовима, засађеним украсним дрвећем, жбуњем и фонтаном те као такав поред естетског доживљаја пружа сигурност, мир и могућност за одмор.

Радна јединица „Дом за негу“ капацитета је 172 корисника

РЈ „Дом за негу“ налази се на адреси 27. марта број 36. У дом се смештају одрасла лица са сталном подршком и негом, у мери која им омогућава безбедно функционисање у установи отвореног типа. У објекту има укупно 45 стамбених просторија са двокреветним, трокреветним и вишекреветним собама за 172 корисника. У оквиру дома се налази и амбуланта са медицинско-стручним кадром. Ново уређени атријум са фонтаном, травњаком, цвећем и баштенским гарнитурима су понос овог дома. Дворишни простор дома има уређени парк са стазама, засадима цвећа и украсног дрвећа те клупама и столовима који корисницима пружа угодан боравак у природи.

Радна јединица „Дом за одрасла лица“ капацитета је 93 корисника

РЈ „Дом за одрасла лица“ налази се на адреси Чикош Беле 34. У овај објекат смештају се одрасла и стара лица са интелектуалним поремећајем и менталним поремећајем, чије се понашање може контролисати медикаментозном терапијом. Стамбени и пратећи простори су распоређени у виду павиљона са 28 стамбених просторија и смештајним капацитетом за 93 корисника. Корисници су смештени у двокреветне, трокреветне или вишекреветне собе. У оквиру објекта се налази и мали затворени парк са уређеним стазама за шетњу.

Свим корисницима услуга, који су смештени у један од три домска објекта, доступне су услуге стручних радника Установе и то социјалног радника, психолога, правника, андрагога. Такође, сви корисници услуга који се налазе на домском смештају имају право на бесплатно коришћење услуга Амбуланта за физикалну медицину и рехабилитацију.

У оквиру Геронтолошког центра организована је Служба „Отворена заштита“ као вид ванинституционалне заштите, која се састоји од одељења за помоћ у кући и одељења геронтолошки клубови. Просторије Службе „Отворена заштита“ налазе се на адреси Жарка Зрењанина 16, Суботица.

Услуга помоћи у кући пружа се корисницима у њиховим домовима, на подручју градских и неких приградских месних заједница, а план је да у будућности овакве услуге буду доступне свим грађанима Суботице. Услугу помоћи у кући у 2015. години користило је 780 корисника, а у току исте године корисницима је пружено укупно 76.127 сати услуга помоћи у кући. На листи чекања за наведене услуге Геронтолошког центра у сваком тренутку налази се преко 200 лица.

Геронтолошки центар отворио је десет Геронтолошких клубова који окупљају преко 6.000 чланова. У геронтолошким клубовима чланови се друже, организују су бројне радионице (сликање на свили, израда свећа, израда слика и украсних предмета од сламе и слично), а поред тога члановима су доступне по веома повољним условима услуге фризера, педикира, масера, куваног obroка, прања веша и слично.

За сада су отворени следећи клубови:

- Центар 1, Петра Драпшина 3, Суботица
- Центар 2, Жарка Зрењанина 16, Суботица
- Бајмок, Штросмајерова 13, Бајмок
- Бајнат, Браће Радића 59, Суботица
- Кертварош, Алексе Шантића 27, Суботица
- Нови Жедник, Илије Лубарде 4, Нови Жедник
- Прозивка, Наде Димић 34, Суботица
- Зорка, Сутјеска 82; Суботица
- Мала Босна, Суботичка 12, Суботица
- Ђурђин, Бориса Кидрича ББ, Ђурђин

У оквиру Геронтолошког центра функционише и Заштићено становање, где око 150 пензионера живи у једнособним и двособним комфорним становима. Зграда је у власништву ПИО Фонда, а Геронтолошки центар на основу уговора има обавезу одржавања и управљања датом зградом. Станарима овог заштићеног облика становања, а који су претежно социјално угрожена лица односно пензионери, такође су доступне услуге Геронтолошког центра.

Поред геронтолошког центра збрињавање старих и изнемоглих лица врши се и у неколико приватних домова за старе. Очекује се наставак ове тенденције и у наредном планском периоду.

Изражени тренд све већег учешћа остарелог становништва у популацији, односно очекивани пораст броја становника који припадају овој категорији, као резултат продужења животног века у оквирима константног побољшања услова живота, захтеваће у наредном периоду проширење како смештајних капацитета тако и обезбеђење нових облика и начина збрињавања ове категорије становништва, односно и нова програмска опредељења у овој области.

Специјалне установе за децу и омладину ометену у развоју

Специјална школа “Жарко Зрењанин” за децу и омладину ометену у развоју у наредном планском периоду обављаће делатност образовања и оспособљавања ове категорије корисника у оквиру постојећег објекта на локацији у улици Ивана Горана Ковачића. У склопу објекта оформљења су одељења за децу предшколског узраста са умереним сметњама у развоју, за аутистичну децу, са просторним капацитетима и високостручним образовним кадром прописаним за ниво специјалне основне и средње школе за децу и омладину ове категорије.

На локацији Високе школе струковних студија за образовање васпитача и тренера у Банијској улици, оформљене су и раде 3 групе за специјално образовање деце млађег и средњег узраста, умерено ретардиране и радионица под специјалним условима за особе до 40 година старости.

Установа за бригу и смештај деце без родитељског старања “Колевка”, конституисана на републичком нивоу и у наредном планском периоду обављаће функцију на постојећој локацији, унутар које се не планира повећање постојећих капацитета.

Школски центар за слушно оштећена лица “Дудова шума” је лоциран у улици Франкопанској, а намена му је образовање и оспособљавање деце са оштећеним слухом. У склопу објекта школског центра је обједињено основно и средње образовање, као и ученички дом за смештај деце и омладине ове категорије.

Центар за социјални рад, Шантићева 27.

Центар за саветовање и подршку породици Шантићева 27, I спрат;  
Дневни центар за децу и омладину са поремећајима у друштвеном понашању  
Сомборски пут 33.

## ЈАВНЕ СЛУЖБЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА

Ове службе и институције користе становници подручја које гравитира ка Суботици као центру севернобачког округа, односно регионалном центру. У складу са препорукама из Просторног плана Републике Србије за јавне службе, а у према хијерархиском нивоу насеља као регионалног центра ову групу спадају објекти у области образовања (вишег и високог образовања, ученичког и студентског стандарда), објекти у области здравства, објекти у области информисања и културе.

Објекти у области образовања

ВИШЕ И ВИСОКОШКОЛСКЕ организације

Грађевински факултет је лоциран у оквиру спортско-рекреационог центра “Дудова шума”, а основна оријентација је школовање грађевинских инжењера и унапређење научно-истраживачког рада из области грађевинарства. Капацитети постојећег објекта су задовољавајући, а постоје просторне могућности за његово евентуално проширење.

Економски факултет се налази у МЗ “Кертварош”, а у његовој непосредној близини је Економски институт. Објекат факултета је недавно реконструисан и дограђен тако да задовољава потребе за образовање кадрова економског и информатичког профила будућих менаџера и није планирано његово проширење.

Учитељски факултет на мађарском наставном језику у Суботици (основано школске 1998/99. године) припада Универзитету у Новом Саду. Факултет је смештен у згради “Жуте куће” након њене реконструкције.

Висока школа струковних студија за образовање васпитача се налази у Банијској улици 67.

Висока техничка школа струковних студија се налази у улици Марка Орешковића и школује кадрове из области мехатронике, информатике и машинства. Није планирано проширење ове школе, али постоји идеја о прерастању ових школа у факултете.

Осим државних факултета, постоје и приватни факултети:

- Правни факултет за привреду и правосуђе у Новом Саду - Високошколска јединица у Суботици

**Објекти у области социјалне заштите****Ученички и студентски домови**

Дом ученика је лоциран у улици Марка Орешковића и представља институцију ширег значаја јер обезбеђује смештај за ученике који нису са простора градског насеља. Реконструкција и адаптација дома је рађена у скорије време тако да су повећани капацитети и стандард становања у њиховом склопу.

Дом ученика уз школу за слушно оштећена лица обезбеђује смештај за децу која спадају у ову категорију становништва.

Студентски домови су институције од регионалног значаја, а везани су за локације високошколских установа:

Студентски дом “Боса Миличевић” се налази у непосредној близини Економског факултета, у чијем саставу се налази и студентски ресторан. Објекат дома је реконструисан (на равном крову је изграђено поткровље) тако да му је капацитет 300 лежаја.

Студентски дом “Иво Лола Рибар” је лоциран у близини Грађевинског факултета и у свом саставу има студентски ресторан. Објекат је такође реконструисан тако да му је капацитет 465 лежаја.

Није планирана изградња нових студентских домована, пошто капацитети постојећих задовољавају норматив по коме се планирају за 60% студената који немају пребивалиште у Суботици.

**Објекти у области здравства**

Општа болница спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер је у функцији задовољења потреба становништва ширег функционалног подручја.

**Објекти у области информисања и издаваштва**

У области информисања шири регионални значај имају Регионални телевизијски центар – ТВ Суботица, Радио Суботица и Радио-телевизија YU ESO.

Новине које се издају и штампају у Суботици, а имају са регионални значај су: “Дани”, “Magyar Szó” и “Сваштара”.

Информативна делатност се може развијати у јавном и приватном сектору и то у оквиру свих намена уз задовољење прописаних услова.

**Отворени универзитет**

Основне активности Отвореног универзитета у Суботици су: организација специјалистичких курсева, консалтинг послови, едукација одраслих (у различитим областима, занимањима и квалификацијама), курсеви страних језика и рачунара, организација културних манифестација, издаваштво и друго. У згради Отвореног универзитета је смештено више друштвених и политичких организација, приватних фирми, као и просторије Радио-телевизије YU ESO.

**СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

◇ спортско – рекреативни центри регионалног и градског нивоа

Центри који задовољавају стандарде за одвијање савезних и међународних такмичења у складу са хијерархијским нивоом градског насеља:

1. Градски спортско рекреациони центар “Дудова шума” сачињавају две функционалне целине:

а) Централни градски парк “Дудова шума” уређен и обједињен са спортско - рекреативним функцијама и садржајима реализованим у парковском окружењу:

- Спортска хала (полифункционална са тереном за мали фудбал, рукомет, кошарку и одбојку) која задовољава стандарде за одржавање спортских такмичења савезног и међународног ранга, и уједно се користи у рекреативне сврхе, као и за одржавање културних манифестација (концерти и сл.),

- стонотениска хала Стонотениског клуба „Спартак“ (изграђена уз постојећу спортску халу) и

- Тенис клуб као наменска целина у оквиру које су реализовани затворена тенис хала и пратећи отворени тениски терени.

Сви ови садржаји смештени су у уређен, угодан парковски оквир са воденом површином и квалитетним зеленилом унутар којег су реализовани и садржаји за рекреацију; трим стазе, справе за вежбање за спортисте и рекреативце и садржаји за децу – дечије игралиште. Овај простор – у погледу уређености и изграђености већим делом представља довршену просторно наменску целину.

б) Спортско - рекреативни комплекс са базенима “Дудова шума” северно од градског парка у оквиру којег је реализован отворени олимпијски базен са трибинама и пратећим садржајима, представља потенцијал за

развој водених спортова и рекреативних активности везаних за базене на подручју градског насеља, а намењен је за све узрасне групе корисника.

## 2. Градски спортско - рекреативни центар “Спартак”

Обједињава главни градски фудбалски стадион, са пратећим садржајима у оквиру којег делују мушки Фудбалски клуб „Спартак“, женски Фудбалски клуб “Спартак” и Атлетски клуб “Спартак”. Комплекс поред главног терена са атлеском стазом трибинама и пратећим садржајима за спортисте и публику, поседује и 4 помоћна терена за фудбал, а након реконструкције која је тренутно у току (терен и источна трибина и атлетска стаза) у погледу нивоа опремљености задовољаваће прописе, стандарде за одвијање савезних и међудржавних такмичења у фудбалским и атлетским надметањима, односно развој врхунског спорта у овим гранама спорта уз неопходна улагања у одржавање и модернизацију примарних спортских и пратећих елемената комплекса.

## 3. Спортско - рекреативни центар “Јанко Пејановић” на Палићу

Формиран је на источној обали језера Палић, у природном окружењу са изузетним вредностима – унутар подручја “Парка природе Палић” и “Бање Палић” са садржајима и значајним створеним потенцијалима за одвијање разноврсних спортско-рекреативних активности како на тлу тако и на, уз и у води, који му дају посебан квалитет и привлачност за кориснике свих старосних група и категорија. Комплекс уз главни фудбалски терен са трибином, свлачионицама за спортисте, помоћне фудбалске терене, пратеће угоститељске објекте, куглану, поседује и уређене терене за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка и др). У скорије време комплетно су реконструисани спортски терени на обали Палићког језера и обogaћени новим садржајима попут теретане на отвореном. У саставу комплекса је и Главна палићка плажа „Пешчана плажа“ – купалиште, са спортско-рекреативним садржајима (одбојка на песку, вештачка стена за слободно пењање и др.).

### ◇ специјализовани спортско - рекреативни центри

Категорији специјализованих спортско-рекреативних центара који представљају посебан квалитет и допринос у обогаћењу спортског живота града у смислу презентације, популаризације и развоја специфичних спортских грана припадају:

1. Хиподром “Бачка” (садржи кружну стазу за коњичке трке са трибином и пратеће објекте) који задовољава услове за све врсте коњичких трка. У склопу Хиподрома делује Коњички клуб “Бачка”, основан 2000. године.

2. “Градско клизалиште” и “Јадран” бивши „Соколски дом” - отворено клизалиште са трибинама и пратећим функцијама. Посебан квалитет клизалишта се огледа у могућности његовог вишенаменског кориштења током целе године: у зимском периоду за спортске активности (хокеј, уметничко клизање, брзо клизање) и рекреативно клизање, веома популарно широком спектру корисника свих узраста, а у летњем периоду за мале спортове (рукомет, кошарка, одбојка) и одржавање културних манифестација – концерата. Планира се наткривање клизалишта како би се повећао капацитет кориштења овог спортског објекта. Бивши „Соколски дом“, објекат “Јадран”, представља у полифункционални објекат у оквиру којег делују бројни спортски клубови, по свом квалитету и спортским резултатима познати и признати у земљи и шире (Гимнастички клуб “Партизан - Жељезничар”, карате клуб “Спартак”, Клуб дизача тегова и други) и одвијају се најразноврсније спортско рекреативне активности намењене широком кругу корисника, уз значајне културне делатности (Дечије позориште, Позориште “Јадран” и друго). У оквиру објекта „Јадран“ функционише и Спортски савез Суботице који сервисира све потребе спортских клубова у граду.

Предлог је да се Парк Ференца Рајхла, простор испред, као између Соколског дома зграде затвора, оплемени и добије урбани садржајни изглед те постане место окупљања младих Суботице (изградња дечијег игралишта, скејтпарка, парка за ролере и друго).

## 3. Специјализовани спортско рекреативни центри и садржаји у склопу Бање Палић:

- Тениски клуб
- Једрничарски клубови
- Веслачки клуб
- Термални базени
- Водена површина и обала језера су највећи потенцијали за развој разноврсних спортско-рекреативних активности на Палићу (купање, пливање, веслање, једрење, риболов, клизање у зимском периоду и др.) Уз обалу језера планиране су трим стазе и бицикличка стаза око језера рекреативног, а могуће и спортско-такмичарског карактера. Недавно пуштање у рад новог система за пречишћавање воде



ће у наредном периоду побољшати квалитет воде што ће омогућити организовање великог броја такмичења европског и светског ранга.

#### 4. Базен “Прозивка”

Објекат са својих 4.000 m<sup>2</sup> омогућава корисницама комфор и шаренолики садржај. У понуди објекта се налази велики базен (33m x 25m x 2m) и мали базен (10m x 10m x 1,2m), SPA centar, Wellness centar, турско купатило, финска сауна, ароматична сауна. У склопу базена функционише Ватерполо клуб „Спартак – Прозивка“, као и пливачки клубови „Спартак“ и „Спартак - Прозивка“ који раде са младима узраста од 6 година, школа пливања, рекреативно пливање, ноћно пливање, „aquabik“ и друго.

#### ◇ спортско - рекреативни центри насељског нивоа

Категорији спортско рекреативних центара насељског нивоа, који првенствено садрже терене за фудбал и терене за мале спортове са пратећим функцијама, намењених осим за деловање самосталних фудбалских клубова и за спортско – рекреативне активности ширег круга корисника припадају:

1. Спортско рекреативни центар “Бачка” садржи фудбалски терен такмичарских карактеристика са наткривеним гледалиштем – трибином, два помоћна терена и пратеће просторије за спортисте – рекреативце

2. Спортско рекреативни центар “Братство” садржи фудбалско игралиште са помоћним просторијама и теренима за мале спортове

#### ◇ спортско - рекреативне површине и садржаји на нивоу урбаних зона

У циљу равномерног заступљености и доступности спортско рекреативних садржаја и површина грађанима свих узраста, на подручју градског насеља су на погодним местима планирани мањи пунктови спорта и рекреације обogaћени зеленилом. Сврха оформљења ових пунктова је задовољење основних потреба за свим видовима активне и пасивне рекреације деце и одраслих на отвореним уређеним просторима погодним за разноврсне спортско-рекреативне активности, опремљеним у складу са наменом.

Постојећи спортско - рекреативни пунктови овог нивоа налазе се на више локација, а најзначајнији су у улици Првомајска, (терен за фудбал са вештачком травом, терен за кошарку са тартан подлогом) површине комплекса 1,8 ha и у оквиру урбанистичке зоне "Прозивка" у делу постојећег парка, површине 1,2 ha.

#### ◇ спортско - рекреативни садржаји и површине унутар других намена

Уз наведене спортско-рекреационе садржаје који чине засебне наменске целине у насељу ће бити формиран значајан број спортско-рекреационих садржаја и објеката у склопу осталих основних функција, као пратећи комплементарни садржаји (у склопу радних зона и комплекса, секторских центара, центара урбанистичких зона, предшколских установа, школа и сл.).

Планирано је да се постојеће основне наменске целине, нарочито у области предшколских установа и образовања допуне спортским објектима и садржајима у складу са важећим нормативима за објекте ове намене, а новопланирани објекти ове намене опреме овим садржајима у складу са стандардима. Вишенаменским кориштењем спортских садржаја унутар школа и обданишта, радних и других комплекса - и у рекреативне сврхе, као и реализацијом спортско-рекреативних садржаја у оквиру свих других наменских целина које их подржавају, плански се обезбеђује равномерна покривеност подручја градског насеља садржајима спорта и рекреације доступним свим његовим становницима.

### ОБЈЕКТИ УПРАВЕ, СУДСТВА, ТУЖИЛАШТВА

У Суботици као административном центру Северно-бачког округа смештени су органи власти, управе, судства и тужилаштва округа. Ови садржаји су углавном смештени у објекту Суда и објекту “Нове општине“ и није планирана изградња нових са обзиром да постојећи објекти имају довољно капацитета.

### ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

#### Систем градских центара

Систем центара подељен је у три нивоа:

ГРАДСКИ ЦЕНТАР (примарни општеградски центар)

СЕКТОРСКИ ЦЕНТРИ (секундарни општеградски центри)

ЦЕНТРИ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА (дисперзни локални центри)

Градски центар обухвата највреднији и најдинамичнији градски простор у склопу кога су концентрисане централне функције различитог спектра и представља примарни општеградски центар. Део овог простора чини заштићено градско језгро и проглашен је за непокретно културно добро од великог значаја с обзиром на амбијентално–историјске и урбанистичко–архитектонске карактеристике које поседује.

У градском центру испреплетено са централним садржајима, налази се мноштво садржаја јавне намене, односно јавних објеката из домена: локалне управе и администрације, културе, образовања, здравствене и социјалне заштите и јавних служби као и становања и пословања.

Секторски центри су лоцирани тако да формирају системску мрежу секундарних општеградских центара, распоређени концентрично у односу на градски центар. делимично су формиран центри на простору следећих месних зајеница: Прозивка, Мали Бајмок, Пешчара, Кертварош и Палић.

Ови центри су димензионисани тако да обезбеђују просторне могућности за изградњу објеката широког спектра функција (јавни, комерцијални, пословни, административни, услужни, спортско-рекреативни, комунални).

Центри урбанистичких зона ће се формирати или су формиран у свим урбанистичким зонама (месним заједницама), изузев месних зајеница “Центар 3” и “Бајнат” које због свог положаја гравитирају градском центру и секторском центру на Прозивци. Постојећи центри су углавном лоцирани око месних канцеларија са функцијом задовољења потреба становништва месних заједница и имају карактер локалних центара.

## ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Постојећи верски објекти унутар границе грађевинског подручја су:

### Православни верски објекти

Црква Вазнесења Господњег, саграђена 1726. године

Српска православна црква Светог Димитрија (Александрово), саграђена 1818. године

У току је изградња православне цркве на Прозивци. Планирана је изградња и у центру МЗ Мали Бајмок.

### Католички верски објекти

Катедрала, посвећена св. Терези Авилској, саграђена 1779. године

Фрањевачка црква, саграђена 1736. године

Црква Марије мајке цркве (Александрово), саграђена 1982. године

Црква Исусовог Ускрснућа, грађена од 1933. године

Црква светог Рока (Кер), саграђена 1896. године

Црква светог Ђурђа (Сенћанска), саграђена 1897. године

### Протестантски верски објекти

Евангелистичка црква, саграђена 1901. годин.

### Јеврејски верски објекти

Синагога, саграђена 1902. године

### Исламски верски објекти

Мухацир џамија, саграђена 2008. године

Баптистичка црква, Доже Ђерђа бр.3

Хришћанска верска заједница Јеховини сведоци, Динка Златарића 5

### 4.4.2. Комунални објекти

#### ГРОБЉА

На простору насеља Суботица и Палић постоји осам гробаља:

- Керско гробље,
- гробље у Александрову,
- тзв „Ново гробље“ у Александрову,
- Бајско гробље,
- Сенћанско гробље,
- Гробље у Дудовој шуми,

- Јеврејско гробље крај Халашког пута и
- Палићко гробље.

У Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС" бр. 20/77, 6/89, "Службени гласник РС", број 101/2005-др Закон, 120/2012-одлука УС И 84/2013-одлука УС) се помиње да се сахрањивање умрлих може вршити само на гробљу, а да се ван гробља могу извршити сахране само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом одлуком Скупштине општине. Међутим, имајући у виду обичајно право, могуће је и сахрањивање при верским објектима и то изузетно за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе манастира или храма.

Поред горе наведених гробаља сахране се врше у оквиру Катедрале Свете Терезије Авилске и то високих црквених великодостојника, те цркве Св. Крижа, у оквиру које је изграђено неколико гробница односно колумбаријум у подруму Цркве.

У Суботици нема пасивних гробаља, нити спомен гробаља или гробаља знаменитих (заслужних) грађана односно личности.

Постојећа суботичка гробља су се почетком XX века налазила по ободу урбане основе града, односно ван тадашње границе грађевинског подручја, а данас су сва урасла у градско ткиво и углавном немају просторних могућности за ширење (Керско, Сенћанско, гробље у Александрову).

Претходних година проблем недостатка простора за сахрањивање решаван је проширивањем постојећих гробаља која су за то имала просторних могућности - Палићко гробље, гробље у Дудовој шуми и изградњом гробља у Александрову. Планира се и проширење Бајског гробља.

Битно је напоменути без обзира да се умањује значај наведених проширења односно формирања новог гробља у Александрову да сахрањивање у гробљима која су у својини цркве или верске заједнице ограничено искључиво на вернике или припаднике конкретне верске заједнице, а да остаје нерешено питање могућности сахрањивања припадника цркава или верских заједница које немају у својини гробља, те атеиста.

У следећој табели дат је број сахрана обављених у гробљима којима управља ЈКП „Погребно“ Суботица за претходних 5 година:

Табела 10.

Година	Број сахрана
2012.	1.370
2013.	1.393
2014.	1.325
2015.	1.406
2016.	1.535
2017.	1.607

Последњих година је као последица финансијског и материјалног положаја грађана изузетно повећан број сахрана у опште гробове - раке у односу на број сахрана у гробнице.

Услови за уређење гробља и сахрањивање умрлих на подручју Општине Суботица су дефинисани Одлуком о сахрањивању и гробљима (Сл.лист Града Суботица 16/2016 и 44/2016).

## ПИЈАЦЕ

### Зелене пијаце

Карактер садашњих пијаца није више уско специјализован већ су углавном све постале мешовите са широким спектром услуга снабдевања.

На подручју градског насеља Суботице и Палића зелене пијаце су формиране на следећим локацијама:

"Млечна пијаца" на Тргу Јакаба и Комора

пијаца на Теслиној насељу (улица Партизанских база бб)

пијаца на Палићу

пијаца у улици Мирка Боговића (са кванташком пијацом)

пијаца "Зеленац" на Прозивци (Наде Димић бб)

пијаца у М.З. Александрово

пијаца (мања) у МЗ "Жељезничко насеље" (уз Мајшански пут)

Поред наведених пијаца унутар грађевинског подручја постоје и локације за сезонску продају робе:

- у МЗ Зорка и Пешчара поред бајске пруге

- уз Сегедински пут код „Електровојводине“
- у Косовској улици
- У МЗ „Макова седмица“, на углу Граничарске и Слободана Пенезића Крцуна
- МЗ „Ново село“ на углу Гајеве улице и Бајског пута, на тргу Веселина Маслеше

#### Специјализоване пијаце

Специјализована пијаца Р.П. “Мали Бајмок” -тзв „бувљак“, се налази у југозападном делу града уз магистрални пут М-17.1 Суботица – Сомбор. Ова пијаца настала је на простору некадашње “сточне” и “старешке” пијаце, где се формирао јак тржни центар за промет роба међуграничног карактера. Пијаца је након формирања плански приведена намени, тако да су сви продајни простори наткривени и уз њих су изграђени пратећи садржаји. Део потреба за паркирањем је обезбеђен у склопу самог комплекса, док је део решен уз околне саобраћајнице одакле је планирано њихово измештање на делимично плански започете паркинге уз улицу Хиподромску и Франа Супила.

Друга специјализована пијаца формирана је западно од хиподрома и у одређеним данима функционише као ауто-пијаца, а одређеним данима као сточна пијаца и пијаца сточне хране.

У мрежи дистрибутивних центара на подручју градског насеља неопходно је постојање кванташке пијаце – тржнице на велико. Постојећа локација у склопу пијаце у Боговићевој улици није адекватна, тако да је планирано њено измештање.

Предлози нових локација за кванташку пијацу су:

- простор у троуглу између улица Батинске, Барањске и Пачирског пута у МЗ “Мали Бајмок”
- други предлог локације за измештање кванташке пијаце је на простору бивше друге касарне – “Петар Драпшин” обзиром да највећи број закупаца који продају робу на кванташкој пијаци долази из правца Палића, Хајдукова, Бачких винограда и Хоргоша те се теретним возилима не би пролазило дуж целог града.

#### ВАТРОГАСНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Комплекс објеката Ватрогасне јединице Суботица, који се налази у улици Максима Горког, има ограничене просторне капацитете и неодговарајући саобраћајни приступ. У наредном периоду је планирано измештање комплекса на локацију уз планирани наставак улице Браће Радића према напуштеном коридору пруге Суботица –Црвенка. За нормално функционисање је неопходна површина од 2,0 ha, стим да је потребно 7.000 m<sup>2</sup> затвореног простора.

#### ОБЈЕКТИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Постојећа несанитарна депонија (сметлиште) „Александровачка бара“, која се налази у оквиру грађевинског подручја у јужном делу града, не испуњава услове за санитарно одлагање отпада дефинисане Уредбом о одлагању отпада на депоније (“Сл. гласник РС”, бр. 92/2010) Из тог разлога се након почетка рада Регионалног центра за управљање отпадом планира престанак одлагања на овој локацији и приступање санацији и ремедијацији простора.

Комплекс Регионалног центра за управљање отпадом је лоциран на територији Града Суботице, 19,7 км југоисточно од места, између насеља Биково и Ором на к.п. 2635 К.О. Биково која је у државном власништву и налази се ван обухвата ГУП-а. У оквиру комплекса РЦУО, налази се и санитарна (регионална) депонија. Стога у обухвату ГУП-а није планирано одлагање комуналног отпада.

Концепт управљања отпадом базиран је на Регионалном плану управљања отпадом за град Суботицу и општине Бачка Топола, Мали Иђош, Сента, Чока, Кањижа и Нови Кнежевац за период од 2018-2028. године.

Регионалним концептом управљања отпадом предвиђено је опремање мреже центара за сакупљање отпада (рециклажних дворишта) на локацијама доступним грађанима, намењених да у њих грађани могу да однесу рециклабилни отпад, као и оне категорије отпада које није дозвољено мешати са комуналним отпадом.

#### ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ И ИЗГУБЉЕНЕ ЖИВОТИЊЕ (ПСЕ И МАЧКЕ)

Прихватилиште за напуштене и изгубљене животиње (псе и мачке) је северозападно од улице Гањо шор (IX нова) у Суботици. У прихватилишту на површини од цца 3,17 ha смештају се пси и мачке непознатих власника и без власника које је зоохигијенска служба уклонила или су их нашли грађани на јавним површинама и то до збрињавања код новог власника односно до лишавања живота у складу са Законом о добробити животиња.

Комплекс се састоји од нечистог дела азила који је уз улични део парцела и чистог дела који је у дворишном (задњем) делу парцела.

У нечисти део прихватилишта се смештају све новопримљене животиње, односно животиње непознатог здравственог статуса, агресивне и болесне животиње, као и оне за које се сумња да су оболеле од беснила.

Прихватилиште је уређено у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012) и Законом о добробити животиња.

Капацитет азила је око 260 паса.

#### ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба, у склопу радних зона, улазних праваца, сервисних садржаја и у осталим наменама обезбедиће се површине за њихово обављање. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом, као и других објеката за производњу комуналних производа, односно пружање одговарајућих услуга грађанима.

#### 4.4.3. Комунална и саобраћајна инфраструктура

##### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Суботица је типичан пример града на чији саобраћајни систем значајан утицај имају саобраћајни правци који пролазе кроз регион. Близина државне границе и четири гранична прелаза оријентисали су и доминантне путне и жељезничке правце са свим позитивним и негативним утицајима на град.

##### Друмски саобраћај

Суботица је изразито моноцентричан град са периферно постављеним зонама рада и малом густином становања. Окосницу друмског саобраћаја на територији града Суботица чине саобраћајни правци ка међународним граничним прелизима према северу и саобраћајни правци према осталим градовима у Републици према југу.

У непосредној близини грађевинског подручја Суботице пролазе следећи путеви у друмском саобраћају:

Међународни путни правци (Е-road):

Примарни међународни путни правац Е-75 (државни пут IА реда бр. А1),

Секундарни међународни путни правац Е-662 (државни пут IВ реда бр. 12).

Кроз грађевински рејон града пролазе следећи државни путни правци:

Државни пут IВ реда бр. 11 (Келебијски пут, стара ознака путног правца М - 17.1), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) – Суботица – веза са државним путем IА реда бр. А1), обухваћена је деоница државног путног правца између чворова 1101, 1100, 1102 са обухваћеним деоницама 01100 и 01199. Обухваћена траса представља привремену трасу до изградње трасе Е-75У и обухваћена је од оријентационе стационаже km 0+000 до km 15+157. Ширина коловозне траке износи 7 m на читавој обухваћеној деоници.

Оптерећеност путног правца дата је у следећој табели за период од 2014. од 2017. године:

Табела 11.

Ред. Бр.	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж (км)	ПГДС						
				ПА	Бус	ЛГ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
2014. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 260	68	36	41	25	349	3 779
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница						
2015. година										
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 272	70	40	46	35	376	3 839

2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница							
2016. година											
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 295	63	47	46	29	430	3 910	
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница							
2017. година											
1.	01100	Граница МАЂ/СРБ (Келебија) – Суботица (Сомборски пут)	11.1	3 389	66	48	42	20	440	4 006	
2.	01199	Суботица (Сомборски пут) – Суботица (Сомбор)	4.0	Нема података градска деоница							

Извор: <http://www.putevi-srbije.rs>

Државни пут ПА реда бр. 100 (стара ознака путног правца М - 22.1),

(Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), обухваћена је деоница државног путног правца између чворова 10002 и 10004 са обухваћеним деоницама 10004 и 10005 (делови деоница) између оријентационе станице km 18+440 до станице km 34+732. Коловозна трака путног правца је променљиве ширине и износи од 6.6 m до 12 m.

Оптерећеност путног правца дата је у следећој табели за период од 2014. од 2017. године:

Табела 12.

Ред. Бр.	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж (км)	ПГДС						
				ПА	Бус	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
2014 година										
1.	10004	Петља (север) – Суботица (центар)	11.6	6 085	80	74	74	44	212	6 569
2.	10005	Суботица (центар) – Суботица (Б. Топола)	6.3	4 915	88	80	78	38	195	5 394
2015 година										
1.	10004	Петља (север) – Суботица (центар)	11.6	6 210	78	75	68	40	201	6 672
2.	10005	Суботица (центар) – Суботица (Б. Топола)	6.3	4 978	88	81	73	35	183	5 438
2016 година										
1.	10004	Петља (север) – Суботица (центар)	11.6	6 444	72	83	74	41	203	6 917
2.	10005	Суботица (центар) – Суботица (Б. Топола)	6.3	5 181	84	85	77	36	184	5 647
2017 година										
1.	10004	Петља (север) – Суботица (центар)	11.6	6 404	73	84	70	37	208	6 876

2.	10005	Суботица (центар) – Суботица (Б. Топола)	6.3	5 242	87	89	75	33	182	5 708
----	-------	---	-----	----------	----	----	----	----	-----	-------

Извор: <http://www.putevi-srbije.rs>

Државни пут ПБ реда бр. 300 (Сенђански пут, стара ознака путног правца М - 24), (Суботица – Велебит – веза са државним путем бр. 102), обухваћена је деоница државног путног правца између чворова 1100, 10003.1, 10003 и 103 са обухваћеним деоницама 30090 и 30001 између оријентационе стационаже km - 1+987 до km 0+000 и km 7+122, деоница обухвата и привремену деоницу 30090 до изградње Е-75У између чворова 1100 и 10003.1 укупне дужине 1,987 km. Коловозна трака путног правца је ширине 7.0 m.

Наведене вредности ПГДС мерени су већином на ванградским деоницама државних путева и резултат су делом транзитног саобраћаја и делом дневних миграција долазка и одлазка на радна места, те потребно их је посматрати као додатне вредности на оптерећеност градске уличне мреже.

Поред државних путева кроз Суботицу пролазе и општински путеви као што су Чантавирски пут, Биковачки пут који су кроз Толминску улицу повезани са државним путем ПА реда бр. 100, затим Бајски пут који је кроз истоимену улицу повезан са државним путем ИБ реда бр. 11 (Келебијски пут).

Наведени општински путеви су уједно и најквалитетнија веза са околним насељима.

#### Основна улична мрежа

Суботица је изразито моноцентричан град са периферно постављеним зонама рада и малом густином становања са основном уличном мрежом који има ортогонални карактер, са израженим недостатком квалитетних улица и саобраћајница са правцем пружања исток запад који прелазе и железничке пруге. Шест железничких праваца и два укинута железничка правца пресеца град. Ове чињенице као низ других утицале су на формирање основне уличне мреже. Центар града омеђен је улицама Максима Горког, Јована Микића до Мајшанског моста па онда улицом Боре Станковића са продором до улице Петра Лековића и даље улицом Браће Мајер, Карађорђевог пут, Прерадовићева и продором на Романијску. Улазак у овако омеђену зону треба бити дестимулисан за сва она возила која немају циљ који се налази у центру града, тј. описани прстен око центра града треба да обезбеди обилажење центра града за сва возила који имају циљна путовања у периферним деловима града.

#### Железнички саобраћај

Шест железничких пружних праваца пресеца град према следећем:

Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), од наспрам km 170+200 до наспрам km 181+760 на којој је организован јавни железнички путнички и теретни саобраћај, која је део европског коридора Х.

На овој прузи у обухвату плана налазе се службена места:

Железничка станица Суботица Теретна у km 175+700 предметне пруге са 36 колосека,

Железничка станица Суботица Путничка у km 176+474 предметне пруге са укупно 40 колосека,

Железничко стајалиште Александрово у km 171+962 од којег се издвајају пет индустријских колосека.

Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 26, Суботица – Богојево – државна граница од наспрам km 126+163 до наспрам km 131+061, на којој је организован јавни железнички путнички и теретни саобраћај,

Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 56, Суботица – Хоргош – државна граница, од наспрам km 0+294 до наспрам km 8+590. На овој прузи у обухвату плана налазе се следећа службена места:

Железничка станица Палић наспрам km 7+656 предметне пруге са 4 станична колосека и пешачком пасарелом у km 7+674 преко 3 колосека,

Железничко службено место „Јавна складишта“ наспрам km 2+273 од којег се издваја 1 индустријски колосек.

Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 32, Банатско Милошево – Сента – Суботица од наспрам km 71+765 до наспрам km 76+490,

Локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 83, Суботица – Суботица фабрика, која је део укинуте пруге Сегедин – Суботица – Баја,

Локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 82, Суботица – Суботица болница, која је део укинуте пруге Суботица – Црвенка.

Испресецаност града са железничким правцима је пресудно утицала на формирање основне уличне мреже као и на саобраћајне и остале комуналне инфраструктурне системе који су неопходни за нормално

функционисање града. Положај путничке станице у самом центру града, а поготово положај теретне станице затим и изузетно мали број путних прелаза на подручју града даље отежавају околности за формирање и нормално функционисање градских система.

#### Стационарни саобраћај

Паркирање и гаражирање аутомобила представља један од озбиљнијих комуналних и градских проблема. Велики број изграђених паркинг места у улицама и неколико јавних паркиралишта у централном делу града тешко могу задовољити захтеве у току дана када је потражња за паркинг местима највећа. Да би се овај проблем ублажио потребне су мере на више нивоа.

Паркирање теретних возила и аутобуса је решавано у оквиру радних зона, аутобуског терминала и на једном јавном паркингу у Бајнатској улици.

#### Бициклически и пешачки саобраћај

Пешачке стазе и тротоари разнолике ширине обезбеђени су на већем делу подручја града, док су бициклическе стазе грађене само уз важније друмске саобраћајнице.

#### Јавни градски превоз

Јавним градским аутобуским превозом покривено је читаво подручје града. Густина мреже градских аутобуских линија развијена је у складу са развијеношћу путне мреже и захтевима за градски превоз.

#### Пратећи садржаји

Ови садржаји су оне функције које се јављају као непосредна последица појаве возила и подразумевају следеће садржаје:

- аутобуска станица
- аутобуска стајалишта
- такси станице
- станице за снабдевање горивом

Локација аутобуске станице је решена и не предвиђа се промена у том погледу. Аутобуска стајалишта, односно аутобуске нише потребно је на погодан начин расподелити на подручју града да би се обезбедило што већи степен приступачности корисницима, а самим тим и боље искоришћење јавног градског превоза.

Такси станице треба да употпуне режим јавног превоза и зато треба да су размештене по центру града и код осталих места вишег степена атракције на територији града према посебном плану.

Покривеност града станицама за снабдевање горивом је већ добра и у будућности се може очекивати даље побољшање. Локација нових објеката ове врсте не би требало да буде у кругу пречника 500 метара од школа, обданишта, верских објеката, културно-историјских споменика, здравствених установа и рекреационих центара. На тај начин елиминисали би се непожељни утицаји једних садржаја на друге.

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Систем водоснабдевања и мрежа

#### Водозахватни објекти

Снабдевање водом града Суботице оријентисано је данас на издани које се експлоатишу водозахватним објектима постављеним у региону града. То су Водозахват I на северном делу града (код бивше Х.И. “Зорка”), Водозахват II на источном делу града (код “Север”-а), као и бунар у насељу Палић (бунар уз водоторањ). У ранијем периоду је избушено неколико бунара мимо набројаних, који су имали функцију дисперзних водозахвата, са циљем покривања вршне потрошње (бунар код “Интеграла” у Александрову, бунар код управне зграде “Центар” и бунар “Граничар”). Ови бунари су ван функције, али су задржани у систему водоснабдевања за случај хаваријских стања.

Такође постоје и бројни бунарски водозхвати за потребе индустрије, пољопривредне производње и наводњавања, али њихов број, капацитет и количина црпљене воде нису евидентирани.

У оквиру истражних радова за потребе Студије проширења изворишта подземних вода за водоснабдевање града Суботице утврђена су три водоносна хоризонта, који дају воду субартеског карактера, повољна за водоснабдевање. Први је се налази на дубини од 20-50 m. Овај водоносни хоризонт се највише користи за индивидуално снабдевање грађана и снабдевање путем јавних бунара (бунари точкаши). Други водоносни хоризонт је констатован на дубини од 80-140 m, а трећи на дубини од 140-190 m.

#### Кондиционирање вода



Физичко-хемијске карактеристике воде која се користи за водоснабдевање становништва (јавна водоводна мрежа) се редовно лабораторијски контролишу. Из тих налаза се може закључити да црпљена вода припада хидрокарбонатно-калцијумско-натријумском типу, са минерализацијом 350-380 mg/l и повећаним садржајем гвожђа, арсена и амонијака. У оквиру постојећег Водозахвата I изграђен је уређај за кондиционирање сирове црпљене воде, који се састоји од четири међусобно независне линије капацитета од по 100 l/s односно максимални капацитет постројења износи 33.000 m<sup>3</sup>/dan.

На Водозахвату II кондиционирање се своди на дезинфекцију гасним хлором. У циљу побољшања квалитета дистрибуиране воде, у току је израда пројектно-техничке документације за постројење за прераду воде за пиће. У склопу ове документације обухваћен је и резервоар чисте воде V<sub>кор</sub>= 2.500m<sup>3</sup> (који је у фази изградње), као и црпна станица високог притиска.

#### Резервоари

У условима изграђеног система водоснабдевања, улога резервоара је у изравнавању варијабилне потрошње воде од стране корисника са континуалном производњом воде на водозхватним комплексима. Основне карактеристике резервоара проистичу из концепције дугорочног развоја система водоснабдевања насеља Суботица и Палић као једног јединственог техничког система.

У систему водоснабдевања града Суботице постоји више резервоара. Резервоар запремине 3.000 m<sup>3</sup> се налази у склопу Водозахвата I и саставни део је система водоснабдевања. Резервоар запремине 300 m<sup>3</sup>, који се налази у оквиру дисперзног система "Центар" и водоторањ запремине 200 m<sup>3</sup> у насељу Палић се не користе. У склопу пројектно-техничке документације за изградњу "фабрике воде" на Водозахвату II обухваћен је и резервоар чисте воде V<sub>кор</sub>= 2.500m<sup>3</sup>, који је тренутно у фази изградње.

#### Црпне станице

Кондиционирана вода из резервоара се путем црпних агрегата упућује у дистрибуциону мрежу. Обавезне локације црпних станица су на Водозахватима I и II. Потенцијална локација црпне станице може бити и у склопу евентуалног резервоара на Палићу.

Постојећа црпна станица на Водозахвату I у потпуности се, без посебног повећања капацитета, уклапа у ново решење. У склопу пројектно-техничке документације за изградњу "фабрике воде" на Водозахвату II обухваћена је и црпна станица високог притиска.

#### Дистрибутивни систем

Основна улога дистрибутивног система је допремање захваћене и кондициониране воде потрошачима према њиховим потребама, по количини и притиску. Дистрибутивна мрежа се састоји од система магистралних водова и детаљне дистрибутивне мреже. Магистрална мрежа ствара основне претпоставке да се довољне количине под потребним притиском допреме до свих потрошача, односно до детаљне дистрибуционе мреже на коју се потрошачи прикључују.

На територији Суботице и Палића процењује се да је изграђено око 105 km магистралне водоводне мреже и око 280 km дистрибутивне водоводне мреже. Димензионисање мреже се врши на бази специфичне потрошње од 160 l/stanovnik/dan.

Јавна водоводна мрежа има две функције:

снабдева становнике водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и представља хидрантску мрежу насеља,

док у противпожарној заштити објекта може служити као један могући извор за снабдевање водом хидрантске мреже објекта, а не за директно снабдевање водом противпожарних потреба објекта. За објекат је потребно предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Садашње стање дистрибуционе мреже је резултат развоја више од 40 година. Као резултат тога је и примена разних пречника цевовода и примењених материјала. Примењени материјали у магистралној мрежи су азбест-цемент, PVC, дуктил и PE, док се у дистрибутивној мрежи могу наћи и челични водови.

#### Одвођење и пречишћавање отпадних вода

##### Канализациона мрежа

Канализациона мрежа града је изграђена по општем систему, што подразумева одвођење атмосферских и отпадних вода истом каналском мрежом. Целокупно сливно подручје Суботице је подељено на осам сливова колектора од 0 до VII и сви су општег типа градње. Некадашњу индустријску зону покрива тзв "индустријски колектор", који је такође општег система. На неколико потеза у граду, на местима депресија где се прикупља већа количина атмосферских вода, изграђена канализациона мрежа је сепаратног типа у виду мреже отворених канала.

Отворени канали у систему канализационе мреже су:

део колектора III од Бајнатске улице до УПОВ

део колектора III од Сомборске пруге до Горњеске улице

део колектора VII од Суботичанке до УПОВ и део колектора VI до VII

на Тргу Веселина Маслеше са уливом у канал у уливи Ватрослава Јагића

у улицама А. Цесарца, С. Филиоповића и А. Михановића са уливом у канал на Карађорђевог путу

паралелно са С. Гргића и К. Јенеа и део Травничке улице са уливом у канал у улици Ђ. Доже

у улици Ј. Микића и М. Ускоковића са уливом у железнички колектор код Косовске улице

у улици 8. марта са уливом у канализацију у улици Јо Лајоша

Кањишки пут на Палићу, од Ловранске улице до затвореног дела одушног канала између

Палићког и Омладинског језера

Хоргошки пут на Палићу, од Кањишког пута до улице Прежихов Воранца

Све отпадне воде се евакуишу до градског уређаја за пречишћавање (УПОВ). Реципијент пречишћених отпадних вода је језеро Палић.

За разлику од града, насеља Палић и Радановац имају канализациону мрежу сепаратног система градње, односно раздвојене канализационе мреже за атмосферску и употребљену воду. Отпадне воде насеља Палић се евакуишу путем три колектора А, Б и Ц, а насеља Радановац колектором Р.

Атмосферске воде се одводе отвореним каналима, док је канализациона мрежа за употребљене воде решена цевоводима. Реципијент за атмосферске воде је језеро Палић, док се употребљене воде евакуишу до пречистача на Сланом језеру. У насељу Радановац није грађена фекална канализациона мрежа, док је на Палићу грађена већином у стамбеној зони насеља.

Отпадне воде насеља Палић су до сада евакуисане до уређаја за пречишћавање отпадних вода на Сланом језеру (таложник) и из Сланог језера ка Лудошком језеру. У циљу очувања Лудошког језера урађена је пројектно-техничка документација за изградњу цевовода за преусмеравање отпадних вода из Сланог језера ка градском УПОВ и започета је његова изградња.

У циљу заштите језера Палић од непланског и неконтролисаног уливања отпадних вода, израђена је пројектно-техничка документација за изградњу канализационе мреже за санитарно-фекалне отпадне воде у деловима насеља где канализациона мрежа још није изграђена.

Канализациона мрежа Суботице и Палића функционише као гравитациона, сем четири црпне станице (једна у Александрову и три на Палићу). Постоје још три црпне станице отпадних вода али не припадају систему јавног канализације: две црпне станице атмосферских вода у МЗ Ново село и једна употребљених и атмосферских вода у насељу Палић.

Обзиром да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже, многа домаћинства користе септичке јаме (углавном водопрпусне, мањим делом водонепрпусне) као реципијент употребљених вода. Садржај септичких јама се прихвата у јавну канализациону мрежу преко привременог шахта изграђеног на локацији ППОВ Суботица.

На местима где није изграђена јавна канализациона мрежа, атмосферске воде се решавају слободним разливањем и упијањем у слободну зелену површину.

У случајевима када се планира прикључење на јавну канализацију површине која је ван концептуалног сливног подручја или када низводне изграђене деонице немају потребан капацитет или када је концептуални коефицијент отицаја мањи од урбанистичко-планских процената покривености површине парцеле, неопходно је да се ограничи упуштање атмосферских вода.

Ограничено упуштање воде у јавну канализацију подразумева различита решења:

разливање атмосферских вода са крова објекта и непрпусних површина као што су пут, стаза или тротоар у околним зеленим појасима на парцели објекта,

индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива,

индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном

станицом, стаза и паркинга са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом -бетонске коцке на туцанику или шљунку и сл.,

- одложено упуштање у канализацију препумпавањем из ретензије атмосферских вода.

Димензионисање постојеће канализационе мреже Суботице је вршена применом рационалне методе. Код атмосферских вода усвојена је петнаестоминутна киша као меродавна. За ужи центар се рачуна са двогодишњим повратним периодом, док је за остале делове града и насеља усвојен једногодишњи повратни период меродавне кише.

Коришћењем номограма усвојене су следеће вредности меродавних интензитета меродавних кише:

n=2 god.	t=15 min	q=132 l/s/ha
----------	----------	--------------

n=1 god.	t=15 min	q= 90 l/s/ha
----------	----------	--------------

Коефицијенти отицања према намени површине усвојени су следећи:

- централне функције	0,60
- индустрија	0,50
- колективно становање	0,40
- индивидуално становање	0,20
- паркови и заштитно зеленило	0,02
- гробља	0,00

Количина комуналних отпадних вода се рачуна на бази специфичне продукције од  $q_s = 200 \text{ l/stanovnik/dan} = 2,31 \cdot 10^{-3} \text{ l/stanovnik/s}$ .

Садашње стање канализационе мреже је резултат вишедеценијског развоја и изградње. Као резултат тога је и примена разних пречника цевовода и примењених материјала. Најстарији цевоводи су зидани канали, док су колектори новијег датума бетонски и РЕНД. Примењени материјали у секундарној канализационој мрежи су опека, керамика, азбест-цемент, PVC.

#### Уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ)

Постојећи систем за пречишћавање служи за уклањање физичких нечистоћа и органских материја.

Пречишћавање отпадне воде на УПОВ Суботица врши се механичким и биолошким третманом, при чему се врши и уклањање азота и фосфора.

Механичка фаза пречишћавања обухвата уклањање крупног отпада помоћу решетки, уклањање песка као и примарно (претходно) таложње. Биолошко пречишћавање врши се применом система са активним муљем, са нитрификацијом и денитрификацијом. За уклањање фосфора усвојен је такозвани хибридни поступак, тј. комбинација биолошког уклањања фосфора и хемијског поступка преципитације уз дозирање тровалентне соли гвожђа у биолошки базен. Примарни и секундарни муљ се одводе и угушћују одвојено. Примарни муљ се подвргава гравитационом згушњавању, а секундарни муљ се угушћује механичким путем. Њихова даља обрада одвија се заједно. Настали биогаз од анаеробне разградње муља, претежно се користи за производњу електричне енергије на лицу места, али и за производњу топлотне енергије за потребе Постројења.

#### Језеро Палић и канали

Језеро се налази источно и југоисточно од Суботице, односно јужно од насеља Палић. У погледу топографских карактеристика окружења, северно и североисточно подручје гравитира према језеру. Језеро представља природни водопријемник вишкова вода овог подручја, који површински и подземно гравитирају према језеру. Природан пад терена у правцу северозапада према југоистоку је изразит, на дужини од око 5 до 10 km од језера, висинска разлика коте терена износи и до 15 m.

Све интензивнијом урбанизацијом насеља (Суботице и Палића) и развојем индустрије, у језеро доспева све већа количина отпадних вода. Поред овога утицаја насеља, изражен је и неповољан утицај отпадних вода од туристичког садржаја, као и хемизације пољопривредне производње у непосредном окружењу језера.

Режим воде језера у прошлости је био искључиво у функцији климатско-метеоролошких чинилаца и варијација количина и квалитета отпадних вода у сопственом сливном подручју. У далекој прошлости (без изграђене канализације) режим падавина и подземних вода је директно условио водни режим језера Палић. Велике варијације су се односиле како на повремено потпуно исушивање језера, тако и на обиље воде чији су се вишкови одводили одводним каналима до водопријемника водотока Киреш, односно све до реке Тисе. Изградњом система водоснабдевања и каналисања града Суботице, у режим воде језера Палић уводи се нови ресурс услед коришћења подземних вода који досада нису учествовали у билансу језера. Ово је као последицу донело значајно смањивање варијације у режиму вода језера. Од увођења институционалног водоснабдевања и каналисања није дошло до значајних мањкова воде у билансу језера.

У новије време је изграђена веза језера за реком Тисом, изградњом хидросистема “Северна Бачка” – подсистем Тиса-Палић са првенственом наменом обезбеђења воде за потребе наводњавања. Исто тако постоји изграђен и обилазни систем за одвођење пречишћених вода мимо дела језера Палић. Оба ова система могу имати значајну функцију у регулисању како биланса вода, тако и квалитета вода језера Палић.

Унутар обухвата ГУП-а налазе се канали који припадају хидромелиорационом подручју Северна Бачка, и то:

Келебијски канал  
Радановачки канал К-1-4  
Радановачки канал К-1  
Радановачки канал К-1-1  
Радановачки канал К-1-3  
канал Тапша  
канал крај Винског подрума  
Лопудски канал  
канал Бега  
канал Палић-Лудош  
канал Тиса Палић

Сви наведени канали, сем канала Палић-Лудош и Тиса-Палић, могу осим евакуације вишка подземних вода са свог слива, да буду и реципијенти у систему атмосферске канализације Радановца и Палића, те их у будућим студијама и концепцијама треба у том смислу и обухватити.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом налазе се преносне и дистрибутивне мреже и објекти који су саставни део Електропривреде Србије.

Преносна мрежа за коју је надлежна „Електромрежа Србије“ А.Д. састоји се од следећих далековода:

Далековод 1003 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4, напонског нивоа 110 kV  
Далековод 1004 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4, напонског нивоа 110 kV  
Далековод 1101 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3, напонског нивоа 110 kV  
Далековод 1102 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3, напонског нивоа 110 kV  
Далековод 135/3 чвор Шупљак – ТС Палић, напонског нивоа 110 kV

Територија града Суботице и насеља Палић се напаја из јединственог електроенергетског система, односно из постојећих трафостаница 110/20 kV које се напајају из ТС „СУБОТИЦА-3“ 400/110 kV (лоциране на Биковачком путу) путем горепомнутих 110 kV далековода.

Потрошачи на територији града Суботице напајају се електричном енергијом из следећих ТС 110/x kV:

ТС 110/20 kV „СУБОТИЦА-2“ лоцирана у Лошињској улици у близини „Јавних складишта“,  
ТС 110/20 kV „СУБОТИЦА-4“ лоцирана на Карађорђевом путу,  
ТС 110/20 kV „СУБОТИЦА-1А“ на Чантавирском путу и  
ТС 110/35 kV „СУБОТИЦА-1“ на Чантавирском путу која ће се угасити након преласка на 20 kV напонски ниво.

Потрошачи на Палићу снабдевају се електричном енергијом из ТС „ПАЛИЋ“ 110/20 kV која је лоцирана на Кањишком путу.

Снабдевање електричном енергијом говото целог простора који се налази у обухвату овог Плана одвија се преко двостепеног система преноса електричне енергије (110/20 kV) осим у јужном делу града (насеље Александрово) где је још увек у функцији трафостаница 35/10 kV „Индустрија“ у Толминској улици, која напаја део Индустрijског комплекса. ТС 35/10 kV „Индустрија“ напаја се 35 kV водовима из ТС 110/35 kV „СУБОТИЦА-1“ а у наредном периоду је предвиђено 20 kV Разводно постројење уместо ТС 35/10 kV „Индустрија“.

На предметном простору постоји преко 500 трафостаница 20/0,4kV и 10-ак трафостаница 10/0,4 kV.

Највећи број трафостаница је типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), а заступљене су још трафостаница ЗТС типа (зидана трафостаница), КТС (компактна трафостаница) и СТС (стубна трафостаница – у деловима где је електроенергетска мрежа надземна).

Постојећа средњенапонска електроенергетска мрежа у простору обухвата Плана је изграђена је скоро у потпуности на 20 kV напонском нивоу, и то 2/3 СН мреже је изведено подземно, док је остатак надземна СН мрежа и углавном је заступљена у периферним деловима града Суботица и насеља Палић. Код нисконапонске мреже ситуација је обрнута, и може се рећи да је 2/3 НН мреже још увек надземно, док се само у централним деловима града Суботице и насеља Палић НН мрежа подземна (углавном централне градске зоне, месне заједнице „Дудова шума“ и „Прозивка“ као и делови са вишепородичним становањем).

Сви електроенергетски водови су изведени у уличним коридорима. Стубови на којима су постављени водови надземне мреже су углавном челично-решеткасти и бетонски, а малим делом дрвени.

Јавно осветљење је изграђено у целом граду. Светиљке су углавном постављене на стубове електроенергетске мреже, а у централним деловима, деловима са вишепородичним станивањем и парковским површинама на декоративне канделабре. Ниво потребне осветљености, као и типови светиљки

које се користе су углавном задовољавајући, извршена је делимично реконструкција мреже јавне расвете и замена постојећих старих светиљки новим енергетски ефикасним које дају и бољи ниво осветљености, али има делова где би се ниво и квалитет осветљености требао подићи на виши ниво.

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

Целокупан простор који је обухваћен овим планом снабдева се природним гасом из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) Суботица која је лоцирана уз Сенћански пут, у близини пречистача отпадних вода и до које гас долази гасоводом средњег притиска. Од ГМРС шири се гасоводна мрежа (гасовод ниског притиска), која се састоји од градског гасоводног прстена и уличне дистрибутивне гасоводне мреже (ГДМ).

На гасоводни прстен везане се 4 мерно-регулационе станице:

МРС-1 Топлана (лоцирана уз Сегедински пут, у комплексу ЈКП „Суботичка топлана“)

МРС-2 Палић (лоцирана уз Сегедински пут, непосредно пре уласка у насеље Палић из правца Суботице)

МРС-3 Вет. Завод (лоцирана уз Београдски пут, пре укрштања са пругом Суботица-Црвенка из правца према центру града Суботице)

МРС-4 Мали Бајмок (лоцирана у склопу Индустријске зона Мали Бајмок у југозападном делу предметног простора).

Ове четири МРС путем дистрибутивне гасоводне мреже од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар снабдевају све потрошаче природног гаса на предметном простору.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана, пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

Локални дистрибутер природног гаса (ЈКП „СуботицаГас“) располаже са довољним капацитетима природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Када је реч о истраживању нафте и гаса на предметном простору, НИС а.д. Нови Сад има одобрено извођење детаљних истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке, на истражном простору број 5069.

У обухвату граница Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. године, НИС а.д. Нови Сад има следеће инфраструктурне објекте:

Бушотине,

Станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице) и

ТНГ продавнице.

Бушотине које се налазе у обухвату граница предметног Генералног урбанистичког плана су:

ДШ-2/Х, С-1/Х, Су-3, Су-1, Пј-2/Х и П1-1/Х и оне су обележене на одговарајућем графичком прилогу

Станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице) НИС а.д. Нови Сад на простору који се обрађује овим Планом су:

Палић – Палић, угао Хоргошког пута и Сплитске алеје,

Суботица 1 – Суботица, угао Толминске и Београдског пута (предвиђено измештање),

Суботица 2 – Суботица, Пушкинов трг,

Суботица 3 – Суботица, угао Сегединског пута и Вишеградске и

Суботица 4, угао Сомборског пута и ул. Франа Супила.

ТНГ продавнице НИС а.д. Нови Сад које се налазе унутар предметног простора су:

ТНГ продавница Петрињска Суботица П-2 и

ТНГ Суботица – Суботица, уз Чантавирски пут.

### Вреловодна инфраструктура

Снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у надлежности ЈКП „Суботичка топлана“. Ово предузеће врши програмско снабдевање објеката топлотном енергијом за објекте колективног становања и пословних објеката које се налазе у зонама постојећег подручја даљинског грејања.

Постојеће грејно подручје градског система даљинског грејања подељено је у пет рејона са вреловодним огранцима и прикључцима:

„Кертварош“

„Нови град“

„Прозивка“

„Центар“

„Радијалац“

„Кертварош“ (69,48 ha) обухвата североисточни део града, односно простор омеђен са северне стране улицама Кирешка, Храстовом и Добојском, са источне стране улицама Саве Ковачевића, Банијском, Антона Ашкерца и Вишеградском, са јужне стране Сегединским путем и са западне стране улицом Јована Микића.

„Нови Град“ (33,55 ha) обухвата југоисточни део града, односно простор омеђен са северне стране Сегединским путем, са источне стране улицама Марије Кири и Његошевом, са јужне стране улицама Првог устанка и Фредерика Шопена и са западне стране улицама Ивана Мештровића, Бистричком, Пап Пала, Алберта Ајнштајна, Бечејском и Требињском.

„Прозивка“ (117,15 ha) обухвата југозападни део града, односно простор омеђен са севера улицом Максима Горког, са истока жељезничком пругом Суботица – Београд, Сенћанским путем, улицом Браће Радић и Београдским путем, са југа улицама Бајнатска, Изворска и жељезничком пругом Београд – Суботица а са западне стране улицама Матије Гупца, Београдски пут, Сергеја Јесењина и Поречка.

„Центар“ (19,43 ha) обухвата средишњи део града, који са севера окружују улице Петефи Шандора, Матка Вуковића и Корзо, са истока улица Ђуре Ђаковића, са југа улица Максима Горког и са запада улице Матије Гупца и Трг жртава фашизма.

„Радијалац“ (49,56 ha) обухвата простор који је омеђен са северне стране улицом Сеп Ференца (са Халом спортова и Студентским домом), са источне стране улицама Арсенија Чарнојевића, Цара Лазара и жељезничка пруга Суботица – Будимпешта и Жељезничка станица, са југа улицама Максима Горког, Корзо и Трг Јакаба и Комора и са запада улицом Франкопанска.

У свим рејонима је у периоду 2008.-2014. извршена реконструкција вреловодне мреже предизолованим вреловодом.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Територија града Суботице и насеља Палић је покривена поштанском и телефонском мрежом, као и мрежама мобилне телефоније и ТВ и радио преноса.

Различит је степен просторне и функционалне развијености поменутих мрежа, тако да је неопходна њихова модернизација, комплетирање и ширење према концентрисаним корисницима (насеља, привредно-радне и туристичко-рекреативне зоне).

### Телекомуникациони саобраћај

У границама предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ а.д. Београд састоји се од:

комутационих система,  
кабловске ЕК канализације,  
мреже оптичких ЕК каблова,  
каблова месне ЕК мреже (подземни),  
осталих ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери),  
РБС (базних станица) и  
РР веза.

Оптички ЕК каблови као делови примарне транспортне мреже мањим делом су положени у постојећу ЕК кабловску канализацију, док су већим делом положени директно у земљи. Бакарни каблови месне ЕК мреже су грађени углавном подземно, мада има делова предметног простора (периферија) где су и даље присутни надземни водови.

У току је децентрализација ЕК мреже Телекома изградњом нових оптичких каблова и приступних MSAN (Multi-Service Access Node) уређаја до којих долазе оптички каблови, у циљу скраћења дужине бакарних каблова између корисника и ових приступних уређаја како би се корисницима омогућио широкопојасни приступ интернету и пружање нових савремених сервиса и услуга.

### Мобилне телекомуникације

Што се тиче мобилне телефоније, на предметном простору присутна су сва три оператера мобилне телефоније: МТС, Теленор и Вип. Сви пружају најмодернију услугу мобилне телефоније четврте генерације (тзв. 4Г мрежу).

МТС у границама обухвата ГУП-а има укупно 20 постојећих локација РБС (радио базе станице) и 3 планиране локације.

Теленор има 24 постојећа РБС објекта и 14 потенцијалних локација за нове РБС објекте.

Што се тиче ВИП-а, ова оператер мобилне телефоније покрива територију предметног ГУП-а са 24 постојећа РБС објекта, а планира постављање још 4, уз још 18 потенцијалних локација за ову врсту објеката.

РБС објекти су већим делом повезани на ЕК мрежу оптичким кабловима, што је и предуслов за пружање 4Г услуге корисницима, док постоји један део РБС објеката коју су међусобно повезани бежично, путем радио-релејних (РР) коридора, углавном на периферији предметног простора и они због тога пружају корисницима спорије брзине преноса података у мобилој ЕК мрежи.

#### КДС и РТВ мрежа

Унутар граница обухвата овог Плана постоји телекомуникациона инфраструктура ЈП „Пошта Србије“, РЈ „Пошта НЕТ“ односно објекти и водови који обезбеђују неопходне капацитете за постојеће кориснике.

#### Територија града Суботице:

главна станица са пријемним антенским системом,  
оптички систем преноса који омогућава да се сигнал из главне станице допрема до оптичких чворова на територији читавог града,  
оптички каблови у ТК канализацији,  
оптички каблови у рову, у заштитној ПЕ цеви на дубини од 1 m,  
коаксијални каблови у ТК канализацији и у рову,  
коаксијални каблови на ТК стубовима и кровним носачима,  
разводни ормани у које су смештени оптички чворови и  
разводни ормани за спољну монтажу у које је смештена активна и пасивна опрема.

#### Територија насеља Палић:

оптичким системом преноса се сигнал из главне станице у Суботици преноси до оптичких пријемника на Палићу (АТЦ Палић),  
оптички каблови у делу ТК канализације,  
оптички каблови у рову, у заштитној ПЕ цеви на дубини од 1 m,  
коаксијални каблови у ТК канализацији и у рову,  
коаксијални каблови на ТК стубовима и кровним носачима,  
разводни ормани у које су смештени оптички чворови и  
разводни ормани за спољну монтажу у којима је смештена активна и пасивна опрема.

КДС мрежа овог оператера је грађена као хибридна оптичко-коаксијална, што значи да окосницу ове мреже чине оптички каблови који повезују главну станицу и оптичке чворове који су изграђени на предметном простору, док се коаксијални каблови користе за повезивање крајњих корисника на оптичке чворове.

Поред ЈП „Поште Србије“, на предметном простору постоје и КДС мреже следећих оператера:

СББ – Српске кабловске мреже д.о.о.,

САТ-ТРАКТ д.о.о. и

BAU NETWORKS DOO

СББ и BAU NETWORKS DOO имају изграђену подземну оптичку мрежу у насељу Прозивка, с тим да је оптичка мрежа СББ-а у функцији, док је за рад оптичке мреже BAU NETWORKS DOO потребно довести магистрални оптички кабел из правца Чантавира, и тренутно је тај посао у фази исходавања сагласности и решења.

Оператер САТ-ТРАКТ има изграђену оптичку мрежу у насељима Кертварош и Мали Радановац у Суботици, и на територији насеља Палић.

Оно што је заједничко за ова три оператера је употреба најсавременијих технологија у области електронских комуникационих мрежа, коришћење FTTH (Fiber To The Home) структуре оптичке мреже, као и GPON (Gigabit Passive Optical Network) технологије. То практично значи да се до корисника доводи оптички кабел велике пропусне моћи који, као део пасивне оптичке мреже, не зависи од било каквих спољашњих утицаја, оптичких чворова, појачивача и слично, већ само од опреме инсталиране код крајњег корисника.

Овакве оптичке мреже су савремене двосмерне широкопојасне мреже намењене симултаном преносу видео, аудио и сигнала података и пружању најсавременијих телекомуникационих сервиса претплатницима. Када је реч о РТВ мрежи, предвиђено је да у оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено пословних зграда постоји

заједнички антенски систем, као и могућност развода за кабловски дистрибутивни систем који је независан од инсталација за заједнички антенски систем.

Приступ „кабел оператора“ објектима треба да буде равноправан и недискриминаторски, а тржишни услови пословања, нове технологије и завршетак дигитализације емитовања телевизијских сигнала као и потпуна дигитализација треба да доведе до масовне имплементације разних ТК услуга.

На простору обухвата Плана налази се и инфраструктурни објекат за електронске комуникације – емисиона станица Суботица - Црвено Село која уједно и покрива територију обухвата Плана. Она се налази уз Сомборски пут, у југозападном делу простора на који се односи овај План, са координатама 46°4'30.96''N 19°37'45.26''E.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 40, 43 и 29. Каналу, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1. Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата Плана прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕВТ Суботица – Бачка Топола, Суботица – Кикинда и Суботица – Сомбор.

Бачка Топола, са координатама	45°48'57.49''N	19°39'09.61''E
Кикинда, са координатама	45°51'17.13''N	20°29'05.68''E
Сомбор, са координатама	45°47'25.67''N	19°15'35.03''E

За несметану дистрибуцију радио и телевизијских програма потребно је обезбедити секторе без препрека у правцу три горе поменута РР коридора у дужини од 5000 m. Величина примарне зоне око емисионог центра је круг радијуса 200 m, а радијус секундарне зоне је 1000 m.

#### 4.5. ОЗЕЛЕЊЕНОСТ НАСЕЉА

Најзаступљенија категорија зелених површина у обухвату Плана су зелене површине јавног коришћења, које обухватају паркове, дрвореде у оквиру коридора саобраћајница, зелене површине око јавних објеката и зелене површине приобаља Палића које су највећим делом у функцији шеталишта.

Током 2016. године завршена је Зелена регулатива – евидентирани су постојеће јавне зелене површине на територији града Суботице (ГИС).

У оквиру Географског информационог система Града Суботице налази се евиденција о дрвећу на јавним површинама. Евиденција обухвата свако улично стабло или жбун који се помоћу MMS (Mobile Mapping System) поступка евидентирало 2012. и 2013. године. Евиденција обухвата положај у простору, врсту дрвећа, пречник стабла, висину дебла и стабла, пречник крошње, вертикалност стабла, виталност, оштећења и слику стабла са окружењем. MMS евидентирање је урађено на око 700 km улица града и Палића (све улице са тврдим коловозом).

У оквиру ГИС-а врши се администрирање базе, уређивање - дорада података. База података је релацијска – PostgreSQL и омогућено је филтрирање података помоћу различитих упита на нивоу града, месних заједница, улица, врста зеленила и сл., односно по описаним атрибутима појединих записа (рекорда). Тако изабране групе података се могу експортирати у ЦСВ базе (табеларни прикази и прорачуни).

#### Паркови

На територији грађевинског подручја налазе се 3 парка, од којих су Парк „Дудова шума“, и „Велики парк“, на Палићу, градског типа, а парк „Ћирила и Методија“, има функцију зонског парка.

Паркови су генерално запуштени, неодржавани и потребна им је озбиљна реконструкција.

#### Улично зеленило

Чине га дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци. Дрвореди лишћарских врста су линеарно распоређени, а заступљени су и четинари, жбунасте и друге ниже биљне врсте. Улично зеленило је плански подизано на главним путним правцима, док спонтано и индивидуално у улицама унутар блокова јер је свако испред своје куће садио биљке према својим могућностима и жељама. Због тога је зеленило углавном неравномерно распоређено унутар регулационе ширине улица.

Зелене површине ограниченог коришћења су заступљене у оквиру спортско-рекреативних површина, школских комплекса и предшколских установа, радних и болничког комплекса и породичног и вишепородичног становања. Ове зелене површине је потребно санитарно реконструисати, а зелене површине школских комплекса и предшколских установа у просторном и функционалном смислу нису



прилагођене техничким нормативима у односу на број ученика. Слободне површине већег броја радних комплекса су углавном уређене и позитивно утичу на стварање повољног микроклимата и заштиту од прашине и гасова.

Зелене површине специјалне намене су делимично заступљене као заштитно зеленило уз путне правце, уз каналску мрежу. На правцима доминантних ветрова и у контактним зонама између радних зона и урбаног ткива, не постоје активности на формирању заштитног зеленила. У оквиру насељских гробаља, зелене површине су недовољно заступљене, а посебно недостаје заштитни појас ободом ових површина.

#### Неуређено зеленило

У ову групу спадају јавне неуређене зелене површине које се налазе на неколико локација у грађевинском подручју града.

Гледано у целини, зелене површине заузимају мали проценат у односу на површину насеља. Заступљеност насељског зеленила (зелене површине јавног и ограниченог коришћења) у грађевинском подручју је недовољна.

#### 4.5. БИЛАНС ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Табела 13. - БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА-постојеће стање

НАМЕНА ПОВРШИНА	САДРЖАЈ	УКУПНА ПОВРШ. (ha)	
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ	Јавне функције и службе	73,95
	ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	Градски центар	74,83
		Секторски центар	10,81
		Центар урбанистичке зоне	6,84
	КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ	Водозахвати	50,32
		Пречистач	47,18
		Енергетика	9,81
		Гробље	56,42
		Кванташка пијаца	0,99
		Комунални објекти (ДТД,ГМРС )	0,93
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	Паркови и скверови	66,29
		Заштитно зеленило	11,16
	СПОРТ	Спортско-рекреативне површине	62,80
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Жељезница	89,04
		Саобраћај (I, II и III реда)	543,74
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	Површине језера	556,00	
ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЈЕ НАМЕНЕ	СТАНОВАЊЕ	Породично становање мањих густина (до 50 ст/ha)	2.205,39
		Куће за одмор	
	Породично стан. средњих густина (од 50-100 ст/ha)	1.939,22	
	Вишепород. стан. средњих густина (од 100-200 ст/ha)	50,00	
	Вишепородично стан. великих густина (преко 200 ст/ha)	50,98	
	Мешовито становање	2,79	
РАДНЕ И	Производња, привреда	434,11	

ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	Мала привреда и занатство	
	Комерцијални садржаји	133,26
	Бањски туризам	64,77
ЗЕЛЕНИЛО	Спорт на осталом	1.508,22
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕЈОНУ		8.049,85

## II ПЛАНСКИ ДЕО

5. Подела простора на урбанистичке целине према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

Концептуални оквир планирања ГУП-а је планско дефинисање генералних урбанистичких намена земљишта које су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

У циљу рационалнијег кориштења грађевинског земљишта преиспитане су постојеће намене површина и прилагођене новим потребама града, пре свега у области привредног развоја без већег ширења градског подручја, уз очување еколошке равнотеже животног простора и стварање услова за развој јавних комуналних и осталих функција.

Грађевинско подручје је подељено на 13 просторно-функционално-наменских целина:

- зона градског центра и ужег градског језгра (ПГР I)
- зона „МалиБајмок“ и делове зона „НовоСело“, „Гат“ и „Кер“, (ПГР II)
- зона „Александрово“ (ПГР III)
- зона бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“, (ПГР IV)
- северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ (ПГР V)
- делови зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ (ПГР VI)
- зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ (ПГР VII)
- зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ (ПГР VIII)
- зона „Зорка“ (ПГР IX)
- зона „Пешчара“ (ПГР X)
- зона просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“ (ПГР XI)
- просторне целине - дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ ( ПГР XII)
- просторне целине - дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ (ПГР XIII)

На графичком прилогу бр. 4 су приказане ове урбанистичке целине, при чему границе урбанистичких целина представљају уједно границе обухвата планова генералне регулације.

У складу са административном поделом града на месне заједнице, обзиром да је овај систем поделе грађевинског подручја кориштен у ГУП-у Суботица – Палић до 2000. године као и до 2020. године простор унутар грађевинског подручја подељен је и на 20 административних зона - месних заједница. Границе административних зона су задржане према постојећем ГП-у, проширене и смањене на деловима где се шири и смањује грађевинско подручје.

Предност овакве поделе простора обухваћеног ГУП-ом је могућност дугорочније и лакше контроле програмских и урбанистичких показатеља кроз дужи временски период.

Табела 14. – Подела на урбанистичке зоне у границама Плана

Број зоне	НАЗИВ	ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗОНЕ (ha)
1.	Центар 1	централне функције-становање	52,75
2.	Центар 2	централне функције-становање	50,79
3.	Центар 3	становање -централне функције	69,07

4.	Бајнат	становање -производња	94,27
5.	Прозивка	становање -спорт и рекреација	90,63
6.	Кер	становање -производња	140,89
7.	Гат	становање	97,92
8.	Мали Бајмок	становање-радна зона	580,44
9.	Ново Село	становање	293,61
10.	Пешчара	становање	448,55
11.	Зорка	становање	864,99
12.	Дудова шума	становање -спорт и рекреација	213,39
13.	Жељезничко насеље	становање	290,08
14.	Граничар	становање	599,66
15.	Кертварош	становање	143,47
16.	Мали Радановац	становање -комерцијални садржаји	364,97
17.	Радановац	становање -комерцијални садржаји	622,79
18.	Нови Град	пословање -становање	296,41
19.	Александрово	производња -пословање	1.112,18
20.	Палић	туризам-становање-водене површине	1.537,49
	Коридор железнице		85,5
УКУПНО:			8.049,85

У оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА дефинисане су генералне намене површина (централни садржаји, становање, радни садржаји, спортско-рекреативни садржаји и зелене површине, комунални садржаји, садржаји посебне намене, саобраћајни и инфраструктурни коридори и садржаји, водене површине) на нивоу урбанистичких целина, за која ће важити одређена (иста) правила уређења и грађења.

Основни циљ заштите, просторног уређења и развоја града Суботице јесте организовано активирање регионалних просторних потенцијала града, засновано на принципима одрживог развоја, чиме ће бити повећана његова привлачност и обезбеђени услови за достизање стандарда урбаног центра од националног значаја.

## **6. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ И КОНЦЕПЦИЈИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ СА ГЕНЕРАЛНИМ НАМЕНАМА ПРОСТОРА**

### **6.1. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Савремени начин живота тражи планове који пружају флексибилност и динамичност и омогућавају брзо добијање документације потребне за градњу, али план мора имати и јасно дефинисану основну концепцију (дугорочне циљеве) од које се не може одступати. У супротном, без чврсто дефинисаних главних развојних праваца у којима град жели да се креће, добићемо град без идентитета и идеје, а то оставља велики простор импровизацији и парцијалним решењима. Висок степен флексибилности плана треба да омогући да се инвестициони захтеви изведу тако да задовоље потребе Инвеститора, али не и да угрозе заједнички и јавни интерес града као целине.

Циљ израде ГУП-а је стварање услова за планско усмеравање изградње и обликовања подручја Суботице и Палића као просторно – функционалне целине у складу са њиховим значајем и положајем у ширем окружењу на темељима очувања створених и стварања нових вредности у простору, обезбеђења услова економске и социјалне обнове и развоја уз уважавање свих примарних и секундарних потреба становника у погледу обезбеђења квалитетније средине за рад и живљење.

ГУП је конципиран у складу са улогом градског насеља Суботице која је утврђена Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010).

ППРС Суботица је дефинисана као урбани центар од националног значаја, док у области привреде Суботица у будућности треба да постане индустријски центар средње величине (10.000-20.000 запослених у индустрији) који се налази у развојној осовини I ранга у региону Војводине. У оквиру развоја туризма

Суботица је у мрежи градских туристичких центара и има национални значај, док Бања Палић у перспективи треба да има међународни значај. Из тог разлога се у називу плана појављује и Палић.

Плански концепт могуће је остварити једино уз примену принципа одрживог развоја града који подразумева, уз поштовање еколошких принципа, одрживу градску економију и социјалну правду.

Посебну одговорност у спровођењу зацртаних циљева овог концепта има локална самоуправа, која треба да има широке ингеренције у складу са принципом субординације, и грађани као субјекти и активни учесници у имплементацији програма и циљева.

Применом концепта одрживог развоја, односно рационалног коришћења и планирања простора унутар дефинисаног грађевинског подручја подразумева се очување створених и природних карактеристика и ресурса, за нове генерације и њихов развој.

Планирано је реструктурирање, унапређење и развој привредних делатности ради повећања економске конкурентности града.

ГУП-ом је обезбеђен шири избор локација за улагање домаћег и страног капитала у циљу флексибилнијег и лакшег доношења инвестиционих одлука.

ГУП мора да буде отворен за сваку инвестицију, поготово за оне значајне које покрећу и привредни живот и доприносе бољитку грађана.

Потребно је створити предуслове за квалитетну реконструкцију, ревитализацију и децентрализацију индустрије, испоштовати еколошке одреднице у погледу квалитета вода, ваздуха и земљишта са утврђивањем јасних техничко – технолошких услова у погледу реализације потенцијалних загађивача њиховог лоцирања, као и могућностима и потребама пресељења постојећих загађивача на нове локације.

Неопходно је уклонити сву застарелу технологију код које се приликом одвијања процеса производње ослобађају штетне и опасне материје којима се загађују земљиште, вода и ваздух. Применом нових технологија, прерадом отпадних материја савременим третманима којима се неутралише њихова штетност и уређењем земљишта које припада овим фабрикама, побољшаће се еколошка ситуација у граду и окружењу.

Планом је потребно утврдити просторно – функционалне и концепцијске основе за реализацију садржаја комерцијалне, туристичке и спортске намене, који су од значаја за развој и економски просперитет градског насеља, односно његових становника.

Генерално планско решење базирано је на чувању и побољшању природних и културних вредности као и специфичности предела и јачању идентитета града и обезбеђивању услова за развој различитих облика туризма које је могуће развијати. Приоритетни циљ у области туризма у складу са ППРС и РППАПВ је развој бањског туризма на Палићу како би Палић постао туристички центар међународног значаја.

Планским решењем обезбедити равномеран уједначен развој јавних служби (основно образовање, основна здравствена заштита, култура, и друго) на територији целог града.

Сагледавањем старосне структуре становништва, евидентирањем стања и капацитета јавних служби, као и објеката за задовољавање заједничких потреба становништва дефинисани су следећи циљеви:

- постојећа мрежа јавних установа у области васпитања и образовања је углавном задовољавајућа, уз могућност реконструкције објеката и уређење комплекса у складу са правилницима који ову област регулишу, с тим да је могућа изградња и нових садржаја, било у јавном или приватном сектору;
- сви постојећи јавни садржаји у области здравствене заштите се задржавају, уз осавремењавање, проширење, реконструкцију и опремање објеката, али и подстицање развоја здравствених и социјалних услуга у нејавном сектору, планира се изградња Хитне помоћи, Дома здравља и 4 здравствене станице;
- у области културе сви постојећи садржаји се задржавају, уз реконструкцију објеката и прилагођавање услуга потребама становника и посетилаца свих категорија, уз даље подстицање презентације и ревитализације богате културне баштине на овом простору;
- у области спорта, рекреације и туризма приоритетан задатак је реконструкција и уређење постојећих, као и стварање услова за реализацију нових спортско-рекреативних садржаја.

Од доношења важећег Генералног плана функција становања, која просторно заузима највећу површину града, се развијала у одређеним правцима чиме је дошло и до различитих промена у изграђеним структурама и начину коришћења простора града. Сагледани су правци развоја функције становања, оцењени и проверени капацитети свих видова становања, те су утврђене смернице будућег развоја у овој области унутар грађевинског подручја Суботице и Палића.

У оквиру грађевинског подручја града није потребно планирати нове површине намењене становању, будући да садашњи капацитети (планирани и реализовани) задовољавају потребе града. Приликом израде ГУП-а репланиране су површине намењене становању тј. површине које заузимају поједини типови становања прилагођене су (кориговане) у односу на стање и достигнути ниво развоја. Повећане су површине за породично становање средњих густина, а смањене за вишепородично становање.

Становање и станове планирати прилагођено потребама, жељама и могућностима широког дијапазона потенцијалних корисника вишегенерацијским породицама, самцима, особама са посебним потребама, старима, младима, социјалним и другим категоријама становништва.

Укључивање новонасталих (претежно нелегалних) насеља у урбану структуру повезивањем саобраћајницама и опремањем инфраструктуром и пратећим градским садржајима (снабдевање, образовање, култура, спорт, и друго) већ према потребама становника и могућностима које конкретан простор пружа.

Реализацијом поставки ГУП-а успоставиће се ефикасна и одржива саобраћајна инфраструктура и одговарајуће укључење у европску саобраћајну мрежу.

Концепт развоја путног (друмског) саобраћаја града Суботица у наредном периоду развоја саобраћајног система подразумева реконструкцију, рехабилитацију и доградњу насељске мреже.

Концептом насељског путног саобраћаја постигли би се следећи позитивни ефекти:

- елиминисање транзитног саобраћаја из централне градске зоне, и тешког теретног саобраћаја изградњом саобраћајнице која би повезала Сенћански пут са јавним складиштима,
  - побољшање саобраћајне приступачности повећањем степена интегрисаности периферних делова насеља,
  - квалитетно и ефикасно повезивање зона рада и становања,
- елиминација ограничавајућег утицаја жељезничког саобраћаја (решавање укрштања пруге и насељске мреже - денивелацијама),
- квалитетна организација јавног градског превоза,
  - повећање безбедности саобраћаја (повећањем и редефиницијом елемената попречних профила саобраћајне мреже),
  - смањење броја моторних возила у центаралној градској зони и
  - повећање капацитета за стационарни саобраћај у центру града и зонама вишепородичног становања.

Овим концептом задржавају се постојеће везе града са мрежом државних путева, као и трасе државних путева у обухвату ГУП-а (уз евентуалне мање корекције), уз изградњу недостајућих делова саобраћајне мреже, који би саобраћајну слику у целини значајно унапредили.

Такође концепција саобраћаја у наредном периоду поред модернизације постојећих саобраћајница и површина подразумева и дефинисање хијерархијског нивоа саобраћајница будућих саобраћајних дистриката саобраћајне мреже града.

Развој потребних инфраструктурних капацитета усклађен је са популационом и просторном величином градског насеља, односно појединих његових делова у складу са планираним наменама површина. Потребно је повећати степен приступачности инфраструктури за све становнике градских насеља. Континуирано спроводити инфраструктурно опремање земљишта и пратити потребе града у том погледу како би се испратила планска регулатива и земљиште комунално припремило и пре изградње планираних садржаја.

Са аспекта планирања и уређења простора акценат се ставља на урбану меморију – очување препознатљивог идентитета, који се огледа пре свега у планиметрији урбане праснове органски настале и плански у континуитету регулисане заштити физичких структура насталих у процесу градоградње, који дају упечатљив изглед градског језгра својим слојевитим архитектонским језиком са физичким структурама насталим у разним ременским периодима, али и са настављањем процеса градоградње у континуитету у духу овог времена, са резервисањем простора и за наредни плански период.

Унутар заштићене зоне урбаног језгра планира се и даље ревитализација урбаних блокова са интерполацијама нових физичких супра и инфраструктура. Ово опредељење има дугорочни карактер обзиром на стање и очекиване промене друштвено – економских односа. Од посебног је значаја очување урбаног пејзажа.

Увођење критеријума естетике у вредновању пројеката (посебно материјализације фасада) нарочито оних у централној градској зони, како би се спречиле невеште импровизације и низак ниво стандарда третирања фасада. Визуелни доживљај града је веома битан и за идентификацију његових становника са сопственим окружењем, развијање урбане културе и стварање општег позитивног утиска целокупног градског амбијента као туристичке понуде. Лепота града не треба да буде луксуз, већ једна од основних потреба.

Реализацијом свих напред наведених циљева постигло би се заустављање депопулације и погоршање демографске и социјалне структуре насеља, раст животног стандарда и бољи квалитет живота.

## 6.2. ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ГУП-ом су дефинисане генералне намене земљишта које су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

У циљу рационалнијег кориштења грађевинског земљишта преиспитане су постојеће намене површина и прилагођене су новим потребама града, пре свега у области привредног развоја без ширења градског подручја, уз очување еколошке равнотеже животног простора и стварање услова за развој јавних комуналних и осталих функција.

У оквиру грађевинског подручја дефинисаће се:

површине и објекти јавне намене, (школство, здравство, социјална заштита, култура, спорт и рекреација, управа и администрација, објекти посебне намене, градски центри, комунални садржаји и друго), површине и објекти осталих намена (становање, радне зоне, пословање, верски објекти), мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### 6.2.1. Површине за остале намене

##### СТАНОВАЊЕ

Простори намењени становању заузимају највећу површину у оквиру насеља (43,15%) и самим тим представљају окосницу урбанистичког планирања.

За потребе израде ГУП Суботица Палић до 2030. године израђена је Студија становања (2015.године ) од стране ЈП „Завод за урбанизам града Суботице“.

ГУП града треба да оствари (настави) континуитет у планирању развоја функције становања, ослањајући се на поставке и принципе дефинисане Генералним планом из 2006. год, али и у складу са закључцима Студије становања.

Примарни циљ развоја становања који ГУП треба да афирмише је обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за планирање, пројектовање и изградњу свих типова квалитетних стамбених објеката (породичних и вишепородичних) у складу са потребама тржишта.

ГУП-ом су у поглављу 14 дефинисане смернице у виду општих правила уређења и правила градње, што ће бити полазна основа за израду планских докумената за остварење примарног циља развоја стамбене изградње.

Према ГП Суботица - Палић до 2020. године површине намењене становању заузимају 3.701,51 ha, тако да је просечна нето густина насељености 29,30 st/ha.

Према планском решењу из ГУП Суботица –Палић до 2030.године мало је повећана просечна густина насељености на нивоу града. Површине намењене становању заузимају 3.550,82ha, тако да је просечна нето густина насељености 29,94 st/ha.

$$\text{Просечна нето густина становања} = \frac{\text{Број становника}}{\text{П становања (ha)}} = \frac{106.000}{3.540,24} = 29,94 \text{ st/ha}$$

Иако су површине намењене становању смањене за цца 150,69ha, густина насељености је само благо увећана јер је број становника у опадању како у односу на број становника предвиђен ГП-ом из 2006.године, тако и у односу на податке Републичког завода за статистику (Попис становништва из 2011 год).

#### ЦИЉЕВИ развоја становања:

У оквиру грађевинског подручја града није потребно планирати нове површине намењене становању, будући да садашњи капацитети (планирани и реализовани) задовољавају потребе града. Попуњеност капацитета из Генералног плана је сса 60% у односу на минималне планиране и сса 35% у односу на максималне планиране капацитете.

Предложеном наменом површина репланиране су површине намењене становању. Дефинисане зоне (подручја) становања највећим делом су задржане, с тим да су површине које заузимају поједини типови становања прилагођене односно кориговане у односу на стање и достигнути ниво развоја.

Унутар зоне породичног становања постојећа попуњеност капацитета у односу на планиране капацитете је различита унутар зона према густини становника /ha; много слободног простора за изградњу у резиденцијалном становању тако да је плански капацитет заузет са око 10% , а у зони породичног становања малих густина попуњеност је око 75%, док су капацитети у зонама породичног становања средњих густина скоро попуњени око 90 %.

Смањене су површине намењене становању у циљу повећања густине становника и то површине за резиденцијално становање на две локације у МЗ Александрово (79,3+52,5ha) и једна у МЗ Радановац (44,8 ha), што би са површинама у северозападном делу грађевинског рејона које су обуваћене ППППН „Суботичке пустаре и језера“ (63,9 +65,73ha) било укупно 306,25 ha.

Резиденцијално становање у МЗ Зорка пренамењено је у породично становање малих густина – пољопривредна домаћинства са великим парцелама површине око 4-5000 m<sup>2</sup>. Након доношења ГП није

дошло до изградње инфраструктуре, саобраћајница и пратећих јавних садржаја у МЗ Зорка. Овај простор користи се у функцији пољопривреде, те му је промењена намена и у складу са потребама корисника, односно тржишта.

Како су простори породичног становања средњих густина већим делом реализоване просторне целине, у предложеној намени површина одређене су нове површине на рачун смањења површина зоне мешовитог и вишепородичног становања.

Општим условима заштите животне средине утврђеним овим планом, у зонама становања забрањено је обављање делатности складиштења и третмана отпада.

Унутар зоне мешовитог становања – опште стамбене зоне средњих густина са најмање два типа стамбене изградње, већим делом су изграђени породични објекти са тек по неким изграђеним вишепородичним објектом.

Дефинисаном наменом површина извршена је пренамена дела простора намењеног мешовитом становању према ГП Суботица –Палић до 2020:

У МЗ „Гат“ између Београдског пута и Гундулићеве смањена је на потез између Београдског пута и Доситејевог улице за мешовито или вишепородично становање, а остали простор за породично становање средњих густина;

У МЗ „Кер“, простор предвиђен за мешовито становање између Београдског пута, Ивана Антуновића и Гундулићеве смањен је на потез уз Београдски пут а остали простор предвиђен је за породично становање средњих густина;

У МЗ „Ново село“ пренамењен је простор између Сомборског пута, Бајског пута, Марка Марулића и Гајеве предвиђеног за мешовито становање и породично становање средњих густина;

У МЗ "Дудова шума" простор између улица Стеријина и Ватрослава Лисинског и железничке пруге Суботица - Баја остављен је за мешовито становање, а остали простор пренамењен је у вишепородично становање;

Приликом израде урбанистичких планова размотрити могућност репланирања простора у МЗ „Бајнат“ - простор између улица Сенћански пут, Кумичићева, Шолоховљева, Драгише Мишовића површине вишепородичног становања (ГП до 2020.) пренаменити у просторе за мешовито становање

Површине предвиђене ГП Суботица – Палић до 2020. године за вишепородично становање (углавном у зони регенерације) су пуно веће од реалних потреба.

На планираним површинама за изградњу вишепородичних објеката граде се вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекти по тржишним принципима, тако да нема веће организоване стамбене градње на једној локацији него се објекти граде појединачно – спорадични случајеви према динамици инвеститора и у складу са њиховим економским интересом. Из тог разлога, као и због негативног демографског тренда и веће потражње за изградњом породичних објеката и у складу са захтевима грађана дефинисаним у анкетама раније спроведеним по МЗ приликом израде ГУП делови простора који су ГП Суботица –Палић до 2020. године намењени за вишепородично становање, пренамењени су у мешовито становање – опште стамбене зоне са најмање 2 типа становања.

Поред решавања свог примарног циља, планирана стамбена изградња мора да се одвија тако да се будућим становницима, осим задовољења потреба за елементарним стамбеним простором, обезбеди и одговарајуће ванстамбено окружење које подразумева планирање примерених пратећих ванстамбених садржаја као и одговарајућу саобраћајну и комуналну инфраструктурну опремљеност ових градских простора. Циљ је да се постигну што уједначенији услови становања у свим деловима града.

Као пратеће активности у зонама становања треба да се појаве:

- снабдевање становника,
- задовољавање друштвених потреба деце, омладине и одраслих,
- здравствена и социјална заштита,
- културне, спортске и друштвене активности општег карактера,
- угоститељске услуге и
- обављање занатских, пословних и услужних делатности компатибилних становању.

Експанзијом стамбене изградње на територији ГУП-а Суботице – Палића до 2030. покренуо би се привредни развој у овој области развојем тржишта радне снаге и обртом капитала, односно активирањем економије и на овом пољу.

Потребно је завршити започети процес потпуне урбане обнове.

Планиране су резервне површине за случај непредвиђеног пораста потреба за стамбеним фондом.

Уважавати постулате традиционалне стамбене изградње Суботице у циљу очувања препознатљивог идентитета града.

Стамбена изградња у наредном периоду одвијаће се у највећој мери на тржишним принципима (осим социјалног и породичног становања), што захтева да се урбанистичким плановима и одговарајућим пратећим мерама, изградња усмерава на подучја чијом реализацијом се постиже рационалније коришћење изграђене инфраструктуре и простора (завршавање започете спорадичне изградње вишепородичних објеката у заокружене обликоване и наменске целине).

Промена намене мањих површина у стамбену намену оправдана је у конкретним, појединачним случајевима, када је у питању рационалније искоришћавање простора, уклапање са окружењем или конкретне инвестиције од користи за град (промена намене дела простора бивше касарне “Коста Нађ”-прва касарна за становање).

Анализом бесправне изградње утврђено је да су локалитети подручја бесправне изградње равномерно распоређени по читавом граду. Како се не располаже прецизним подацима о локалитетима бесправне изградње приликом разраде поставки ГУПа урбанистичким плановима, појединачно анализирати локалитете породичног становања бесправно настале на површинама које су важећим генералним планом намењене за друге намене. Узимајући у обзир степен, врсту и начин изградње као и специфичности појединих локалитета дефинисаће се мере санације. На појединим локалитетима, или у њиховим деловима, може се у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) дозволити промене намене површине у површине намењене породичном становању.

Укључивање зона бесправне градње у стамбене зоне могуће је под условом да се не ометају главни саобраћајни и инфраструктурни коридори и будуће површине од јавног интереса, као и да услови становања на таквим површинама задовољавају основне стандарде по питању стабилности терена, хигијенских и еколошких параметара.

Потребно је дефинисати јасну стамбену политику за социјално, економски и здравствено повредиве категорије становништва у складу са европским стандардима. Утврђене су локације намењене социјалном становању. Приоритетно разрадити ове локације плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима у зависности да ли је на тим просторима утврђена регулација. Размотрити могућност да се вишепородични објекти или куће у низу социјалног становања могу планирати у постојећим секторским центрима (Кер, Пешчара, Мали Радановац,...) на парцелама које су већ у власништву града, као и могућност на површинама у зонама урбане обнове које су према важећем ГП површине за остале намене те би се на тај начин могла решавати изградња блокова у целисти и утицати на урбанистичко архитектонско обликовање тих простора (обавеза израде ПДР-а).

Основне програмске просечне урбанистичке величине које као циљеве треба остварити у стамбеној изградњи у наредном планском периоду:

Табела 15. – Број становника, број и величина домаћинстава и станова ГУП до 2030.-ПЛАНИРАНО са упоредним подацима из ГП из 2006. и подацима пописа становништва Републичког завода за статистику из 2011. год:

ОПИС		ГП из 2006.год	Попис становништва из 2011.	ГУП 2018
Бр.	Временски период	до 2020.године	из 2011.године	до 2030. године
1.	Број становника	109.880	105.681	106.000
2.	Број домаћинстава	41.050	40.480	40.600
3.	Просечна величина домаћинства	2,67	2,59	2,61
4.	Број станова	43.600	47.129	49.400
5.	Укупна површина станова – m <sup>2</sup>	3.100.000	3.466.297	3.710.000
6.	Просечна пов. стана по становнику - m <sup>2</sup> /st	28,21	32,79	35,00
7.	Просечна нето површина стана - m <sup>2</sup>	71,10	73,54	75,10

Величина стана је показатељ општег квалитета живљења, односно становања.



Према подацима из Студије становања просечна величина домаћинства у породичним кућама је 2,5 члана, а установама у вишепородичним стамбеним објектима је око 1,76 чланова.

Тенденција благог пораста просечне величине стана на територији града је присутна у последњих десетак година.

Опадање стандарда становништва услед свеопште кризе, тржишна економија и профит као основни покретач станоградње, утицали су на изградњу великог процента малих станова у вишепородичним објектима, међутим константан пораст просечне величине стана евидентан је у Суботици, будући да је ово простор у коме се развија изградња породичних објеката.

Планирана просечна величина стана подразумева оба облика становања породично и вишепородично.

Најкомфорније становање (преко 26 m<sup>2</sup>/становнику) у Суботици је на већини територије у зонама породичног становања.

У зонама вишепородичног становања као и у зонама урбане обнове и трансформације породичног у вишепородично становање, ове вредности су мање.

Очекује се пораст просечне величине стана по становнику у планском периоду до 2030. године на 35 m<sup>2</sup>/ст. Просечна величина стамбених јединица (у обзир су узети и куће и станови) према попису из 2011. године износи 73,54m<sup>2</sup> с тим да су куће (2/3 укупног броја станова је у породичним објектима) са већим површинама док су станови мањих површина.

Генералним планом из 2006.године утврђена је просечна површина стана површина од 71,10 m<sup>2</sup>. ГУП-ом тежи се повећати просечна површина стана на 75 m<sup>2</sup>.

Минимална стамбена јединица је нето површине 27,5m<sup>2</sup>.

Подела стамбених објеката на основу броја стамбених јединица у објекту извршена је на следећи начин: породични стамбени објекат је објекат за становање са највише 3 стамбене јединице, вишепородични стамбени објекат је објекат за становање са 4 и више стамбених јединица.

Према карактеристикама стамбених зграда, густини насељености и начину становања основни облици становања су:

#### ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

породично становање малих густина (до 50 ст/ха)

породично становање средњих густина густина (50-100 ст/ха)

зоне кућа за одмор (повремено становање)

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (100-200 ст/ха)

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

вишепородично становање средњих густина (200-300 ст/ха)

вишепородично становање великих густина (преко 300 ст/ха)

СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

#### Породично становање

Породично становање малих густина (са пољопривредном делатношћу)

Имајући у виду планирано повећање стандарда становања просторно прожимање између садржаја становања и пољопривредних активности није прихватљиво, тако да су за овај вид становања издвојене посебне наменске целине, становања са пољопривредним домаћинствима и малом густином насељености и то углавном у рубним северним деловима насеља. Карактеристика овог простора су велике парцеле са приземним објектима и објектима намењеним бављењу пољопривредом, што условљава ниску густину насељености (испод 50 ст/ха).

Основни услов за изградњу објеката намењених пољопривреди уз породични стамбени објекат је одговарајућа величина парцела са минималном површином од 1.500m<sup>2</sup>. Формирањем оваквог типа становања ће се омогућити задовољење потреба становништва за пољопривредном делатношћу типа воћарство, цвећарство, пчеларство, са мањим објектима за производњу (стакленици, пластеници, мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа, лековитог биља и друго). У рубним просторима који се налазе у заштитним зонама природних добара услови за изградњу ће се дефинисати урбанистичким плановима нижег реда у складу са условима ПЗЗП из Новог Сада.

У зони породичног становања малих густина (са пољопривредном делатношћу) дозвољено је држање домаћих животиња под условима дефинисаним Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице (Службени лист града Суботице број 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017-измене и допуне).

Обезбеђењем простора за централне функције у склопу центара урбанистичких зона планираних на овим просторима и изградњом саобраћајне и комуналне инфраструктуре постићи ће се већи квалитет, стандард становања у овим зонама.

#### Породично становање средњих густина

Овај облик породичног становања подразумева становање у породичним стамбеним објектима спратности до П+1+Пк, и заузима највећи простор унутар граница Генералног урбанистичког плана, а због својих вишеструко добрих својстава овај облик становања ће и у наредном периоду представљати најзначајнији начин у решавању стамбене проблематике.

У постојећој насељској структури код овог облика становања разликујемо два типа:

традиционално становање у формираним деловима града које карактерише положај објекта на регулационој линији (панонска кућа). Овај тип становања се задржао у деловима следећих месних заједница: Центар I, II и III, Бајнат, Александрово, Прозивка, Кер, Гат, Ново Село и Дудова шума, новије породично становање за које је карактеристично да је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију улице (предбаште).

Плански формирана насеља или делови насеља: делови МЗ Александрово, Кер, Гат, Мали Бајмок, Ново Село, Пешчара, Жељезничко насеље, Кертварош, Нови Град, Мали Радановац, Радановац и Палић.

Неплански формирана насеља или делови насеља: делови МЗ Ново Село, Пешчара, Зорка, Граничар, Жељезничко насеље и Радановац.

На делу осталог грађевинског земљишта намењеног породичном становању средњих густина планирана је изградња породичних стамбених објеката са максимално три стамбене јединице (за потребе генерацијске поделе породице), стамбено-пословних објеката и пословно- производних објеката, стим да они не смеју имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу.

Како су простори породичног становања средњих густина већим делом реализоване просторне целине ГУП-ом одређене су нове површине на рачун смањења површина зоне мешовитог и вишепородичног становања.

У новим деловима породичног становања у близини центра града - површине мешовитог становања, које ће се ГУП-ом пренаменити у површине породичног становања, потребно је омогућити реализацију стамбених комплекса, где за то постоје услови, као и других специфичних типологија (куће у низу, двојне куће и друго). На овим просторима утврдити строжија правила грађења у погледу архитектонског обликовања објеката у погледу материјала, боја, облика.

Анализом постигнутих параметара изграђеног новог породичног становања у општим стамбеним зонама закључено је да су постигнути повољни односи искориштености грађевинског земљишта и услова становања са максималним индексом изграђености 1 и индексом заузетости до 40% за слободностојеће објекте.

Посебни урбанистички параметри који су ГП дефинисани за урбанистичку зону Кертварош преузети су и у ГУП-у у циљу очувања урбаног концепта вртног града - Кертвароша.

Анализом бесправне изградње утврђено је да су локалитети бесправне изградње равномерно распоређени по читавом граду. Како се не располаже прецизним подацима о локалитетима бесправне изградње приликом разраде поставки ГУПа урбанистичким плановима, појединачно анализирати локалитете породичног становања бесправно настале на површинама које су Генералним планом из 2006.године намењене за друге намене. Узимајући у обзир степен, врсту и начин изградње као и специфичности појединих локалитета дефинисаће се мере санације. На појединим локалитетима, или у њиховим деловима, може се у складу са Законом о озакоњењу ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) дозволити промена намене површине у површине намењене породичном становању.

#### Зоне кућа за одмор

Унутар граница грађевинског подручја налазе се две постојеће локације –зоне кућа за одмор:

на Палићу тзв „Викенд насеље“ и

уз североисточну границу грађ подручја део МЗ Зорка, Пешчара и Граничар у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“.

Нове локације –зоне кућа за одмор нису планиране унутар граница грађевинског подручја.

У складу са смерницама из Плана за развој туризма региона језера Палић 2015 („MASTER PLAN“) израђеним од стране "Horwath Consulting" НТЛ из Загреба („Сл. Лист Града Суботице“ број 38/2015) потребно је ревитализовати постојеће викенд насеље на Палићу са циљем да оно прерасте у туристичко насеље.2HORV2015Horwath НТЛ015Horwath НТЛ

За делове простора који се налазе у заштитној зони природног добра (ПИО "Суботичка пешчара" приликом израде урбанистичких планова разраде дефинисати посебне услове у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

#### Резиденцијално становање

ГУП-ом зоне резиденцијалног становања се не предвиђају, с тим да се изградња објеката овог типа може предвидети плановима нижег реда у подручју „Бање Палић“.

#### Мешовито становање

Мешовито становање подразумева заступљеност различитих облика становања (породично и вишепородично) у оквиру једног грађевинског блока. Овај облик становања је заступљен на деловима простора ободно око центра града (унутар граница некадашњих градских шанчева) који је у процесу трансформације. Одликују га дотрајале физичке структуре које морају бити предмет репланирања са циљем регенерације у урбано ткиво и то новим физичким структурама примереним квалитету простора.

У новије време је започет овај процес реконструкције и често постиже велике контрасте у погледу спратности објеката и њиховог архитектонског израза. Овим Планом је потребно створити услове за континуиран процес како би овај простор чинио логичан прелаз између центра града и породичне стамбене изградње (потези према Новом Селу и Гату), односно између центра града и вишепородичне стамбене изградње (потез према Прозивци и Радијалцу).

Предност овог облика становања је у могућности формирања разноврсних и разиграних просторних и урбаних структура, са могућности избора становања различитих величина и диспозиција што би допринело смањењу социјалне сегрегације у простору.

#### Вишепородично становање

Овај облик становања подразумева становање у вишепородичним вишеспратним стамбеним објектима са најмање четири стана за засебна породична домаћинства.

На осталом грађевинском земљишту намењеном вишепородичном становању као и на заједничким блоковским површинама (у мањој мери) планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката, вишепородичних стамбено пословних, пословних и других објеката у функцији становања: гаража, инфраструктурних објеката - трафо станица, те површина за паркирање, игру деце, зелених површина, а према правилима уређења и грађења који ће се утврдити у урбанистичким плановима даље разраде.

#### Вишепородично становање средњих густина

Правила за изградњу вишепородичног становања дефинисана важећим генералним планом дају одговарајући оквир развоју овог облика становања.

У постојећој насељској структури код овог вида становања разликујемо:

Старије вишепородично становање настало пре II светског рата које представљају појединачни објекти или улични потези који се налазе у заштићеном делу центра града и његовом ободу и представљају вредно градитељско наслеђе. Спратност ових објеката је од П+1–П+2, а у неким случајевима и П+3 са претежно пословним садржајима у приземљу,

Старије вишепородично становање настало после II светског рата до краја прошлог века. Објекти су углавном средњих висина спратности до П+4+Пк, осим изузетака у насељима “Радијалац” и “Токио” који припадају вишепородичном становању већих густина. Објекти су изграђени на заједничким блоковским површинама. Овај тип вишепородичног становања заступљен је на Теслином насељу, у Керу, у Горењској улици, на Карађорђевој путу, на Палићу, у тзв Новом насељу,...

Новије вишепородично становање са краја прошлог и почетка овог века, у полузатвореним и затвореним блоковима, са заједничким двориштем у власништву станара. Вишепородични стамбени и стамбено пословни објекти својим положајем у већој мери представљају повратак традиционалној ивичној-блоковској градњи. У ову категорију спадају објекти вишепородичног становања у зонама регенерације рубно око центра града за које су у скороје време израђени планови детаљне регулације.

Површине предвиђене ГП Суботица – Палић до 2020. године за вишепородично становање су пуно веће од реалних потреба. Из тог разлога као и због негативног демографског тренда и веће потражње за изградњом породичних објеката и у складу са захтевима грађана дефинисаним у анкетама спроведеним по МЗ за израду Студије становања за ГУП Суботица –Палић, а у циљу смањења густина и побољшавања услова становања делови простора који су ГП Суботица –Палић до 2020 године намењени за вишепородично становање пренамењени су у мешовито становање – опште стамбене зоне са најмање 2 типа становања. Превелико смањење површина за вишепородично становање довело би до екстремних и нереалних повећања цена некретнина што би приватним стамбеним инвеститорима као јединим носиоцима стамбене

изградње онемогућило економску исплативост у реализацији вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката. Потребно је прилагодити грађење новонасталим друштвено економским приликама и усмерити изградњу на просторе са изграђеном комуналном инфраструктуром, пре свега канализационом и гасоводном-топловодном изграђеном инфраструктуром.

Нови простори су планирани у деловима зоне "регенерације" између градског центра и дела насеља Прозивка са високоспратним објектима, као и у делу северно од центра града. Вишепородично становање средњих густина је планирано и на ободима насеља Прозивка (уз улицу Б.Радић и Београдски пут), као и на ободу насеља Радијалац (уз улицу А.Чарнојевића и продор П.Лековића, односно Б.Станковића).

Део према Прозивци, који тангира центар града карактеришу започети потези вишепородичног становања уз Кумичићеву улицу, док је остали део изграђен старијим приземним, граду непримереним, физичким структурама чијом ће се регенерацијом, пренаменом породичног у вишепородично становање изградњом нових физичких структура, постићи рационалније коришћење земљишта. Део простора северно од улице Змај Јовине карактеришу такође започети потези вишепородичног становања у старијим физичким структурама намењеним породичном становању.

Процес трансформације биће спор и одвијаће се истовремено на целокупној територији града.

На овим просторима су Планом дефинисани услови за изградњу и уређење, који ће се разрадити урбанистичким плановима даље разраде, са циљем да они чине логичан прелаз у урбаном пејзажу између центра града и вишеспратне изградње на Прозивци, односно прелаз од центра града ка северу.

Максимална спратност вишепородичних објеката је П+4+Пк док се уз планиране булеваре могу планирати веће спратности у циљу економске оправданости изградње (нпр П+5-П+6). За зграде на угаоним парцелама уз раскрснице улица које треба да представљају висински акценат у простору такође се могу дозволити делови објекта са већом спратношћу у складу са висинском регулацијом објеката у непосредном окружењу. Планирано је да се постојећи комплекси у Теслином насељу и два комплекса уз Сегедински пут заокруже као функционалне целине.

Становање ће се у градским блоковима, где је започета или заокружена стамбена изградња, реализовати кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих стамбених објеката као и кроз изградњу нових објеката на оним деловима парцела где има просторних могућности, а у складу са урбанистичким плановима разраде.

Приликом разраде поставки ГП Суботица –Палић до 2020 године урбанистичким плановима (ПГР, ПДР) уочене су неке потешкоће тј. урбанистички параметри које је немогуће постићи те се предлаже њихова корекција (у поглављу бр.14) у циљу побољшања реализације објеката становања.

Приликом детаљније разраде простора плановима детаљне регулације обухватани су простори од цца 11 ha (У 27-292/08) до цца 100 ha (У 27-60/10). Искуство је показало да су најбоља решења постигнута када обухваћени простор – део грађевинског подручја није био већи од 20 ha. ГУП-ом се сугерише даља разрада простора плановима детаљне регулације око 20 ha како би се у оквиру урбанистичког планирања могла сагледати свака појединачна парцела и дефинисати правила уређења и грађења узимајући у обзир специфичности конкретне локације.

#### Вишепородично становање великих густина

У постојећој насељској структури код овог вида становања разликујемо два типа:

Новије вишепородично становање у полузатвореним и затвореним блоковима са објектима веће спратности (П+4 и више), а заступљени су у деловима следећих насеља: "Радијалац", "Токио" и "Прозивка",...

Новије вишепородично становање солитерског типа (појединачни објекти високе спратности) које је заступљено у деловима насеља за које су карактеристични појединачни објекти високе спратности-солитери, насеља која нису по мери човека и углавном су намењена становању, па је за њих везан израз "спаваонице" (Прозивка, део "Радијалца", Теслиног насеља и други појединачни случајеви на више локација у граду).

Законско ограничење макс. спратности стамбених објеката (до П+6) утиче на одлуку да се становање великих густина више не планира и да се постојећи простори за овај вид становања хуманизују и сведу на димензије које су по мери човека.

Сходно томе у Генералном урбанистичком плану нису планирани нови потези (комплекси) вишепородичног становања великих густина, док је планирано "завршавање" постојећих комплекса у смислу изградње пратећих, недостајућих садржаја (паркинзи, гараже, дечија игралишта, јавни и централни садржаји, пословање,...) како би се створили услови за бољи стандард становања и хуманији услови живљења становништва ових стамбених комплекса.

#### Социјално становање

У септембру 2009. године, на нивоу Републике Србије, усвојен је Закон о социјалном становању ("Службени гласник РС", број 72/09).

Закон је поставио шири оквир за дефинисање концепта социјалног становања и успоставио основне инструменте спровођења. Социјално становање, према овом закону, јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмом, а за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима.

Изградња ове врсте станова намењена је: младим брачним паровима, самохраним родитељима, особама са инвалидитетом и посебним потребама, избеглим и расељеним лицима, Ромској популацији, свима који не могу самостално да реше стамбено питање. Сви припадници ових група не улазе у категорију којој је потребна помоћ при решавању стамбеног питања. У ту категорију спадају само они припадници ових група који имају изузетне економске, социјалне, етничке, здравствене и добне тешкоће.

У сфери социјалног становања превасходна улога државе је подршка најслабијима, као и унапређење стандарда становања, за шта приватни стамбени инвеститори немају средстава ни интереса.

У свом појавном виду социјални стан и зграда су мање комфорни од просечног стана и зграде. Поред мање собности дозвољена је и мања просечна површина по становнику која је у овом плану утврђена као распон између 5 и 15 m<sup>2</sup>/ст што чини социјално становање умногоме јефтиније од просечног.

У Граду Суботици живи, по попису из 2011. године, 141.554 становника, а кроз активности повереништва за избеглице и миграције Града Суботице, било је регистровано око 10.500 избеглих и 3.500 интерно расељених лица, што је 9,89 % укупног броја грађана и грађанки. Имајући у виду број људи који се третирају као избегла, интерно расељена лица, и повратници по споразуму о реадмисији, недовољан степен интеграције ове групације, као и услове у којима живе, Суботица је изразила спремност да учествује у решавању њихових проблема кроз дефинисање новог Локалног акционог плана за унапређење положаја избеглих, интерно расељених лица и повратника за период 2017. до 2021. године. С обзиром на промене у кретањима на пољу миграција и значајан број миграната у потреби без утврђеног статуса и тражиоца азила, овај акциони план ће укључити и проблеме са којима се ове категорије суочавају као и циљеве које ће град тежити да досегну у вези са побољшањем њиховог положаја као и подизањем капацитета Града Суботице да се суочава са изазовима које доносе миграциони токови у наведеном периоду.

Суботица нема сигурну кућу. Жртве насиља се збрињавају у прихватним станицама или најближим сигурним кућама у Војводини (у Новом Саду и Сомбору).

Потребно је изградити Сигурну кућу која ће бити регионалног карактера и њу ће осим жртава породичног насиља из Суботице, бити смештане и жртве из других крајева Војводине у којима не постоји оваква установа.

На локалном нивоу (јединице локалне самоуправе) се:

- доноси локална стамбена стратегија;
- у складу са локалном стратегијом, доносе програми социјалног становања;
- планирају буџетска средства за спровођење стратегије;
- обезбеђује развој социјалног становања путем одговарајуће земљишне политике и планирања и уређења простора.

Основни критеријуми за одређивање локација за социјално становање, који су примењени у овом ГУП-у и које треба користити и у даљим поступцима су:

здро и за становање природно прихватљиво место,  
локација у релативној близини постојећег становања,  
релативно лака доступност јавном превозу,  
постојање могућности за повезивање на одговарајућу инфраструктуру,  
постојање основних социјалних сервиса (школа, дечија установа, снабдевање, здравствена установа и сл.).

Плановима генералне или детаљне регулације треба јасно дефинисати зоне у којима је могућа изградња објеката социјалног становања.

## РАДНЕ ЗОНЕ

Радне зоне су првенствено намењене индустријским и другим великим привредним капацитетима, односно таквим делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, штетних и опасних материја, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоцирани у оквиру других зона. Постројења код којих се у оквиру производних процеса обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја су СЕВЕСО постројења која због опасних материја која могу бити

испуштана током хемијског удеса захтевају и додатне мере и ограничења у планирању садржаја у предметној радној зони.

Приватизација у нашем Региону налази се у својој завршној фази. У Граду Суботици, као средишту региона, резултати приватизације су јако лоши, велики број приватизованих предузећа не само да је у проблемима, него је производња обустављена, радници су остали без посла, нови власници су презадужили купљене фабрике.

До пре десетак година од некада индустријског гиганта са великим индустријским комплексима у друштвеном власништву, Суботица је постала град где ради још само неколицина тих фабрика са знатно мањим бројем запослених, а нестале су читаве индустријске гране.

На локацији некадашње фабрике "Зорке", некада јаке хемијске индустрије су планирани простори за пословање малих и средњих предузећа за машинску, дрвну и сваку другу индустрију осим прехранбене (уз претходну санацију и рекултивацију земљишта), док је на локацији „29.новембра“ после завршетка стечајног поступка планирано да постане део индустријске зоне по могућности за прехранбену производњу.

Као одговор на гашење великог броја фабрика у друштвеном власништву пре десетак година започета је изградња радне зоне "Мали Бајмок", што представља значајан корак унапред у суботичкој привреди и велики развојни потенцијал.

До данашњег дана у оквиру простора радне зоне – Привредне зоне "Мали Бајмок", успостављено је и подручје Слободне зоне "Суботица" које износи око 65 хектара. У Привредној зони "Мали Бајмок" и подручју „Слободне зоне Суботица“ изграђено је око 110 хиљада квадратних метара пословно-производног простора у којима своје производне активности обављају значајне мултинационалне компаније "Siemens", "Contitech-Continental", "Swarovski", "Norma group", "Ametek", „Plastikcam east i “Calzedonia” (која послује ван режима слободне зоне) и упошљавају око 6.000 радника.

Постојећи просторни капацитети у радној зони Мали Бајмок су највећим делом попуњени.

Привредна зона представља савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога по правилу развија и одржава јединствени организатор, у склопу посебног комплекса. Садржи погодну мешавину привредних, активности, изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Земљиште унутар комплекса укључује формирање функционалних целина које се могу делити на мање комплексе од 0,45 ха.

Локације се могу лако прилагодити специфичним потребама различитих корисника. Привредне зоне у склопу комплекса могу лоцирати објекте за службе за одржавање и обезбеђење (ватрогасна јединица, обезбеђење, служба техничког одржавања и сл.) и различите услуге (трговине, ресторани, спортски терени и објекти јавне намене).

Привредне зоне обухватају различите видове организованих привредних комплекса и њима компатибилних садржаја у виду технолошких, бизнис паркова, научно-истраживачких центара, слободних зона и сл.

У циљу даљег развоја привредних зона и обезбеђења локација за нове инвеститоре, Просторним планом Града Суботице планирано је проширење грађевинског подручја града Суботице за проширење радне зоне „Мали Бајмок“ и формирање радне зоне „Радановац“ на простору бивше „друге“ касарне.

Предложеном наменом површина све постојеће локације радних зона се задржавају ("Исток", "Југоисток", "Југ", "Југозапад", "Зорка", "Североисток", "Палић") уз корекцију површина, само се простор западно од Сомборског пута пренамењује у комерцијалну зону (због уских парцела и неповољне власничке структуре).

На локацијама за радне зоне које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња привредних/производних објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Дозвољене производне делатности на тим просторима су из области: производног занатства, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманацијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

У концепцији дугорочног развоја и размештаја привредних делатности и привредних зона, постављени су следећи циљеви:

ревитализација и модернизација постојећих и изградња нових производних капацитета;

раст учешћа индустрије у друштвеном производу Суботице (у односу на привреду);

прилагођавање величине и структуре индустрије стварним потребама тржишта, индустријска производња треба да се сведе на оптималне услове рационализацијом или власничком трансформацијом великих нерационалних комплекса. Њиховим пререструктурирањем, просторном реорганизацијом у смислу формирања мањих радних комплекса доћи ће до интензивног кориштења простора у оквиру већ формираних индустријских зона уз основну погодност да су улагања у примарну инфраструктуру много мања јер је она већим делом изграђена;

простори за привредне активности планирани су према процењеним потребама уз додатни услов да се обезбеди разноврсна понуда локација на различитим развојним правцима и повећа конкурентност и привлачност Суботице у односу на велике градове у окружењу.

Претежна намена у оквиру радних зона је производња, односно привредна делатност са пратећим, компатибилним садржајима.

У оквиру производних зона дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства, производних објеката на нивоу малих и средњих предузећа и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.). Пословање на нивоу зоне може бити заступљено и до макс. 50% на нивоу зоне. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (макс. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно-стамбеног објекта.

Планирање комплекса и услови изградње објеката дефинишу се плановима детаљне разраде, у складу са техничко-технолошким захтевима производног процеса.

Дозвољена је изградња више објеката у склопу комплекса. Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени привредно-комерцијални или производни комплекс.

Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.), позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

У склопу комплекса дозвољена је изградња посебних технолошки неопходних и инфраструктурних објеката, као што су димњаци, ветрогенератори, соларни панели, водоторњеви, рекламни стубови и др. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Зелене површине и паркинг простори обезбеђују се у свим привредним зонама у зависности од функције и услова локације, у складу са важећим нормативима. Препоручено је подизање појасева заштитног зеленила, а избор типа и карактеристика зелених појасева дефинисаће се кроз урбанистичку и пројектну документацију.

## ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

Зоне пословања обухватају просторе намењене пословању – КОМЕРЦИЈАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА и БАЊСКОМ ТУРИЗМУ.

У зони намењеној пословању и комерцијалним функцијама се дозвољава изградња објеката производног занатства и других делатности рада (робно-транспортне услуге, складиштење и сл., изузев складиштења отпада и опасних суспензија), с тим да ове намене на нивоу зоне могу бити заступљене макс. 35%.

У зони намењеној бањском туризму није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада.

Осим напред назначених објеката потребних за обављање планираних делатности у зони се могу градити и угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице), верски објекти и објекти становања искључиво као пословно-стамбени објекти.

## КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

Улазни правци у град

Улазни правци у град су: НОВОСАДСКИ, СЕНЋАНСКИ, ПАЛИЋКИ и ХОРГОШКИ, СОМБОРСКИ и КЕЛЕБИЈСКИ правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце, инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.

Одређени пословни садржаји, мањег обима, који не утичу негативно на околину, могу се наћи на читавој територији насеља, у склопу других зона основне намене:

мањи капацитети пословања и услужног занатства се могу отворати у зонама централних садржаја и становања на целом обухвату Плана (изузев делатности које на било који начин загађују околину или производе буку, вибрације и сл.);

капацитети за свакодневно снабдевање ће пратити просторну дистрибуцију становништва, па ће се најчешће наћи у зонама становања, а капацитети за повремено и изузетно снабдевање биће лоцирани у зонама централних садржаја и становања;

капацитети угоститељства за пружање услуга смештаја, исхране и пића биће лоцирани у зонама концентрације становништва и посетилаца (зоне центра и становања, спортско-рекреативних садржаја, бањског туризма и сл).

**Бањски туризам**

Бањски туризам је један од најзначајнијих традиционалних облика туристичке понуде. Понуда за овај вид туризма се заснива на присуству не само језера већ и извора термалне воде, а делимично и билошких својстава пелоида језера Палић, што се све процењује и као потенцијал за развој бањске рехабилитације.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010) у оквиру развоја туризма Суботица је у мрежи градских туристичких центара и има национални значај, док Бања Палић у перспективи треба да има међународни значај.

Туристички развој Палића, чији развој је укорењен у препознатљивим природним, традиционалним вредностима и културном наслеђу, доброј саобраћајној доступности, развијености смештајних капацитета, високом степену атрактивности окружења и др., планиран је да се реализује у складу са смерницама и циљевима развоја дефинисаним у РПП АПВ.

За подручје Палића – Парка природе "Палић" и Бање Палић израђен је и усвојен Мастер план Палић 2008. године, чија је измена рађена 2015. -План за развој туризма региона језера Палић 2015 („MASTER PLAN“ развоја туризма) израђеним од стране "Horwath Consulting" НТЛ из Загреба („Сл. Лист Града Суботице“ број 38/2015). Овим планом подржан је основни концепт развоја Палића као бањске и "wellness" дестинације са добро организованим садржајима конгресног туризма, садржајима "spa" центара, "aqua"-парком, хотелским смештајем високе категорије и пратећим разноврсним спортско-рекреативним садржајима са читавим дијапазоном најразноврсније угоститељске понуде у постојећим и будућим ресторанима националне кухиње као и богатим садржајима забавног карактера.

**Проблеми туристичке привреде:**

недовољна комунална опремљеност (превасходно канализациона мрежа),

угрожена животна средина - као последица загађења од претеране хемизације земљишта у пољопривреди, испуштања фекалних вода у Палићко језеро, чиме је угрожено и Лудашко, рада индустрије, сточарства и сл.,

нерешени имовинско-правни односи, нарочито у смислу приватизације појединих предузећа и власништва над земљиштем.

У завршној фази је израда КФВ пројекта који се израђује у циљу побољшања еколошког стања воде у Палићком и Лудашком језеру.

До данас су завршени планови детаљне регулације за формирање мултифункционалних обалних појасева око преосталог дела Палићког и око комплетног Лудашког језера.

У завршној фази је експропријација планираног обалног појаса око Палићког језера која ће омогућити изградњу мултифункционалног зеленог заштитног појаса око језера који ће одвојити пољопривредно земљиште од језера и позитивно утицати на квалитет воде у језеру.

Приликом спровођења ПДР за део простора "Бање Палић" на Палићу уочено је да се у циљу изградње садржаја у партеру објеката у складу са потребним садржајима дефинисаним Правилником о категоризацији туристичких објеката индекс заузетости треба повећати на 40 %, како је то наведено у Смерницама за израду планске документације за бањски туризам.

## ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

Мрежа постојећих сакралних објеката и комплекса се задржава. За нове објекте простор ће се дефинисати разрадом кроз планове генералне регулације и планове детаљне регулације на основу функционалних, локационих и амбијенталних услова: генералне подобности места - захтева појединих конфесионалних заједница функционалног окружења, повезаности са амбијенталним и природним целинама, сагледивости, итд.

У оквиру парцеле, поред самог храма, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управу и администрацију, друштвене просторије, образовно-културне, резиденцијалне и пратеће (комерцијалне) садржаје, као и слободне површине за одмор и зеленило.

Нормативи за димензионисање површина за верске објекте и комплексе зависе од тога о којој се конфесионалној заједници ради и од положаја објекта/комплекса у самој црквеној хијерархији.

Решавање проблема стационарног саобраћаја решаваће се појединачно за сваку локацију.



## 6.2.2. Површине и објекти за јавне намене

## ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У граду Суботици заступљеност јавних служби је у складу са величином и улогом града у мрежи насеља, која је дефинисана Просторним планом Републике Србије- урбани центар од националног значаја.

Табела 16.- Препоруке за реорганизацију јавних служби

ФУНКЦИЈЕ	ГРАДСКИ ЦЕНТАР СУБОТИЦА	НИВО ЦЕНТРА ЗАЈЕДИЦЕ НАСЕЉА	НАСЕЉЕНА МЕСТА
<b>Здравствена заштита</b>			
1. Општа болница	x		
2. Дом здравља	x	x	
3. Амбуланта	x		x
4. Апотеке	x	x*	x
5. Ветеринарска служба	x	x	xо
<b>Образовање</b>			
1. Основно образовање I-IV разред	x	x	xо
2. V- VIII разред	x	x	
3. Средње образовање	x		
4. Ученички домови	x		
<b>Социјална заштита</b>			
1. Домови за децу без родитељског старања	x		
2. Домови за старе	x	xx	
3. Центри за социјални рад	x		
4. Дневни боравак за децу са посебним потребама	x	xx	
<b>Култура</b>			
1. Дом културе	x	x	xx
2. Културни центар	x		
3. Библиотека	x	x	xx
4. Локални музеј	x	xx	
5. Галерија	x	xx	
6. Дом за омладину	x	xx	
<b>Спорт и рекреација</b>			
1. Отворени терени за разне спортове	x	x	x*
2. Отворени терени вишег ранга	x	xx	
3. Покривене спортске хале	x	xx	xx
4. Мањи објекти за рекреацију	x	x	xx

Објашњење знакова:

x - обавезно

xx - према могућности центра заједнице насеља или насељених места -села

x\* - обавезно у центру заједнице насеља, а у насељеним местима -селима према могућности

xо - у оним насељима -селима где је то неопходно

Квалитет живљења у граду мери се између осталог добром покривеношћу и опремљеношћу општим јавним службама – њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба локалног, градског становништва на нивоу функционалног и гравитационог подручја града.

Простори намењени за јавне службе су формирано као засебне наменске целине или у склопу секторских и центара урбанистичких зона, а одређени део је концентрисан у оквиру градског центра.

У односу на утврђене границе ГУП-а, према броју становника (106 000), радијусу опслуживања, урбанистичким нормативима и стандардима за одређене делатности, уз постојеће, планирани су и нови

простори за потребе јавних служби; у области културе, образовања, здравства, социјалне заштите, спорта и другог.

#### Основно образовање

Капацитети и ниво опремљености објеката није усаглашен, пошто све школе не испуњавају прописане стандарде, јер не поседују физкултурне сале или немају потребне отворене спортске површине и одговарајући дворишни простор.

У наредном планском периоду потребно је адаптацијом и доградњом објеката које су код неких школа већ урађене, осавременити школски простор и опрему и проширивањем школских комплекса (где има просторних могућности) обезбедити услове њиховог коришћења у складу са стандардима. У скорије време планирана је изградња физкултурне сале у школи „Ђуро Салај“.

У складу са површином гравитирања преиспитане су потребе за изградњом нових школских комплекса.

На подручју ГУПа за обухват од 100 % старосног континента 7-15 година (8500 деце) треба да буде обезбеђено укупно 21,25 ha површине комплекса и 63750 m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине школских објеката.

Покривеност градског подручја објектима основних школа није равномерна, јер је већина школских објеката лоцирана у ширем центру градског насеља тако да делови месних заједница "Зорка", "Граничар", "Мали Радановац" и "Радановац" нису покривени овом врстом објеката.

Предвиђено је 7 нових комплекса за основно образовање.

До изградње основних школа овај проблем се евентуално може решити увођењем школских аутобуса за превоз ученика и деце предшколског узраста из периферних месних заједница до најближих постојећих основних школа.

Табела 17. - Планиране основне школе

Ред. Бр.	Урбанистичка зона (МЗ)	У склопу намене	Број деце	План. површина објекта (m <sup>2</sup> )	План. површина комплекса (m <sup>2</sup> )
1.	"НОВО СЕЛО" - 9	Јавне функције	340	1.300	0,50
2.	"ЗОРКА" - 11	Секторски центар	830	3.100	1,15
3.	"ЗОРКА" - 11	Центар урб. зоне	540	2.100	0,75
4.	"ГРАНИЧАР"-14	Секторски центар	920	3.500	1,25
5.	"ГРАНИЧАР"-14	Центар урб. зоне	670	2.550	1,00
6.	"МАЛИ РАДАНОВАЦ" - 17	Центар урб. зоне	340	1.300	0,50
7.	"РАДАНОВАЦ" - 17	Јавне функције	340	1.300	0,50
УКУПНО			3.980	15.150	5,65

Динамика изградње основних школа ће се утврђивати средњорочним програмима, с тим да нови објекти основних школа треба да испуњавају све прописане услове за објекте ове намене у складу са нормативима и да садрже сву потребну опремљеност и наставна средства у складу са савременим стандардима у овој области, као један од предуслова за подизање нивоа образовања.

#### Средње школе

У наредном планском периоду није планирана изградња нових средњих школа. Даље побољшање услова образовања и недостатак простора ће бити превазиђени адаптацијама и доградњама постојећих објеката и проширењем комплекса, где за то постоје техничке и просторне могућности.

У оквиру образовних комплекса (кампуса) потребно је и пожељно, осим основне намене, планирати и прописима утврђене садржаје: интернате, научно-истраживачке установе, спортско-рекреативне површине, као и пратеће комерцијалне, угоститељске и културно-забавне садржаје.

На подручју обухваћеном ГУП-ом за обухват од 85% старосног континента 15-19 година (5.613) треба да буде обезбеђено 14,3 ha површине комплекса и 71565 m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине за школске објекте.

У планирању укупних потреба за изградњу средњошколских установа у детаљнијој планској разради, а имајући у виду претпоставку о броју у потенцијалних корисника, могу бити примењени и следећи стандарди: 40 до 100 ученика, односно корисника на 1.000 становника (4–10% од укупног броја становништва чини претпостављени број потенцијалних корисника средњих школа), односно 15–30 m<sup>2</sup> површине комплекса по ученику. Искуствено је потврђена норма да је за број од око 16.000 становника потребно планирати један објекат средње школе оптималног капацитета (око 960 ученика у две смене). Војни објекти и комплекси који нису перспективни за даље коришћење у војне сврхе, могу бити драгоцен простор за организовање средњошколских центара као и објеката високог образовања у кампус систему и других активности од значаја за свеобухватни социјални и културни развој.

#### Високо образовање

##### Концепт развоја:

обезбедити недостајуће садржаје факултетима изградњом додатног простора, уколико се укаже потреба за изградњу нових факултета предвидети локације плановима нижег реда. Изградња нових факултета могућа је и у склопу других намена као компатибилна намена.

Код димензионисања комплекса факултета јављају се два основна типа:

локације у компактно изграђеном ткиву, где ће се поштовати урбанистички показатељи те зоне и у новоформираним центрима и ређе изграђеним деловима града где се може применити стандард 25–40 m<sup>2</sup>/студенту –површина комплекса.

Код димензионисања нових и реконструкције постојећих високошколских центара примењиваће се норматив од 14-18 m<sup>2</sup>/студенту корисног изграђеног простора.

Специјализовани универзитетски центри могу се кроз даљу планску разраду планирати поред на површинама јавне намене и у оквиру других претежних намена, као што су становање, комерцијални садржаји и привредне површине.

Очекује се наставак приватне иницијативе у средњем, вишем и високом образовању.

#### Предшколске установе (вртићи)

На територији Града Суботице постоји релативно равномерна распоређеност предшколских установа. Капацитети тих објеката су, без обзира на мали број деце овог узраста, недовољни.

Концепт развоја у области дечије заштите је:

- повећање капацитета постојећих објеката дечијих установа (доградњом и надоградњом постојећих објеката);
- изградња нових вртића у деловима града где за тим постоје потребе;
- побољшање опремљености вртића.

На подручју ГУП-а за обухват од 65% деце узраста 1-6 година до 2030. године (7.800 деце) треба да буде обезбеђено 20,28 ha површине комплекса, односно 25.350m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине.

Сви постојећи објекти користиће се до краја планског периода уз могућност адаптације и допуне опреме.

Планирано је још 7 предшколских установа. Од тог броја пет објеката ове намене планирано је на новим локацијама ради равномерне покривености насеља: једна у урбанистичкој зони "Ново Село" и по две у "Граничару" и "Зорки" и две предшколске установе у урбанистичким зонама Палић и Радановац, којима ће се уз постојеће објекте обезбедити потребни капацитети за смештај деце предшколског узраста у складу са пројекцијом за плански период до 2030 године.

Утврђени радијус опслуживања објеката ове намене је 800 m.

Реализација обавезног припремног предшколског програма и даље ће бити организована у вртићима.

#### Здравствена заштита

Истоветан принцип обавезности као и за основно образовање односи се на објекте и службе примарне здравствене заштите које се, уз одговарајућу доступност, квалитет и стандард, морају обезбедити свим становницима града.

Приоритетан задатак у овој области треба да буде опремање и модернизација здравствених јединица, као и побољшање квалитета здравствених услуга.

Реструктурирање здравствене службе ће се одвијати у оквиру постојећих просторних капацитета могућим доградњама, адаптацијама и реконструкцијама објеката на садашњим локацијама.

ГУП планира изградњу објекта Дома здравља у Суботици, у оквиру којег треба да су обједињене све службе и делатности које здравствена установа овог типа треба да садржи. ГУП-ом предвиђају се следеће локације за изградњу објекта Дома здравља:

- Ул. Банијска и Антона Ашкерца код „Нирване“,
- Мајшански пут (Железничко насеље) или
- код кружног тока Ул. Партизанских база и Кирешка

У ГУП-у дата су два предлога локације за формирање - изградњу комплекса „Хитне помоћи,“ :

- у центру урбанистичке зоне у МЗ „Кертварош“ код кружног тока – Ул. Партизанских база и Кирешки пут,
- или да остане на постојећој локацији у Ул. Петефи Шандора, с тим да се реализује решење из ПДР центра града Суботице – зона III

У циљу равномерног покривања града амбулантима планиране су 4 нове локације амбуланти.

Табела 18. - Планиране амбуланте

Ред. Бр.	Урбанистичка зона (МЗ)	Предлог локације	У склопу намене
1.	"ПАЛИЋ" - 20	Улица Бохињска код школе	Секторски центар
2.	"ПРОЗИВКА" - 5	Улица Пазинска код предшколске установе	Јавне функције
3.	"МАЛИ РАДАНОВАЦ" - 16	Улица Б. Бартока и Љ. Шерцера	Центар урб. зоне
4.	"ЖЕЛЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ"- 13	Улица Мајшански пут	Центар урб. зоне

Приоритет су изградња амбуланти на Палићу (постојећа амбуланта је неусловна) и Прозивци (како би око 10.000 грађана Прозивке добило приступачнију здравствену заштиту).

Средства за изградњу нових објеката могу се очекивати у виду помоћи европских фондова доступних Србији у фази приступања Европској Унији, као и фондова Републике Србије.

Обрађивач плана је прибавио Мишљење од МЗЗСК Суботица број 651-2/96 од 03.11.2018. године по питању валоризације постојећег објекта амбуланте на Палићу на к.п. бр. 892 К.О. Палић.

Према мерама заштите могуће је извршити рестаурацију изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта. На њему се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења. С обзиром на девастирано стање и услед трошности материјала могуће је извршити рушење постојећег објекта и изградњу новог уз поштовање локације, уличног габарита и спратности П, макс П+Пк, с тим да се остави могућност хоризонталног проширења габарита (у складу са потребама функције) према унутрашњости дворишта. Према парку нову фасаду извести са елементима летњиковаца, уз реконструкцију појединих елемената некадашњег прочеоног изгледа објекта, а све у складу са условима МЗЗСК Суботица. О намени и садржајима евентуалног новог објекта одлучиће власник – Град Суботица.

Очекује се и наставак приватне иницијативе у овој области као и у претходном периоду (Поликлинике „Кућа здравља“, „Сенте“, „Еветовић“, „Бадави“, „Мегалаб“ и многе друге као и велик број специјалистичких и стоматолошких ординација).

Према препорукама из Просторног плана Републике Србије, Суботица би као урбани центар од националног значаја, требала да има Специјалне (специјализоване) болнице и Центре за рехабилитацију и специјализована лечења. Развој овог вида здравствене заштите, односно изградња објеката ове намене требала би да се првенствено развија унутар граница Бање Палић и на тај начин обогати њену понуду у погледу здравственог туризма. Изградња ових објеката је могућа и на просторима намењеним јавним функцијама, као и склопу зоне становања уколико нису већих капацитета, односно немају изузетне просторне захтеве.

#### Социјална заштита

Установе социјалне заштите подразумевају објекте за смештај деце без родитељског старања, домове за стара лица, установе за особе ометене у развоју, центре за социјални рад, колективне центре и прихватилиште за мигранте, дневне центре и сл. Сви постојећи објекти социјалне заштите користе се и у

наредном планском периоду. Нови капацитети обезбедиће се доградњама, надоградњама као и изградњом нових објеката.

Највећи дефицит је у установама за заштиту старих, непокретних лица. Изградња потребних капацитета за вишедневни и трајни боравак корисника мањих капацитета представља примарни циљ развоја ове области. У димензионисању укупних потреба могу се применити следеће оријентационе вредности: око 5% грађана користи услуге смештаја у домовима за старе и геронтолошким центрима. Такође, Стратегијом развоја социјалне заштите РС предвиђено је смањење капацитета за услуге смештаја стационарног типа и приоритет дат развоју услуга „отворене заштите” у локалној заједници (услуге дневног боравка). На основу тога дефинисан је као оптималан став да се на свим градским општинама планира изградња објеката за дневне боравке за одрасла и стара лица. Имајући у виду податке о повећању учешћа старијих од 65 година у укупном броју становника намеће се дугорочни циљ да је у даљој планској разради потребно на свакој месној заједници плански омогућити просторе за даљи развој услуга дневног боравка наведених категорија становништва.

Потребну величину новог комплекса и објекта социјалне заштите стационарног типа (дома за стара лица) планирати применом следећих норматива са смерницом за израду плана детаљне регулације: потребна површина земљишта је 40–50 m<sup>2</sup> по кориснику, уз то да се у оквиру комплекса предвиди одговарајући простор за седење, одмор и зеленило у декоративној, заштитној и рекреативној функцији.

Наставити са укључивањем објеката социјалне заштите у међународне мреже.

#### Културна делатност

У области културе сви постојећи садржаји се задржавају, уз реконструкцију објеката и прилагођавање услуга потребама становника и посетилаца свих категорија, уз даље подтицање презентације и ревитализације богате културне баштине на овом простору.

Концепт развоја у области културе је:

- реконструкција и доградња постојећих објеката културе;
- изградња нових објеката културе;
- могуће је коришћење напуштених привредних, комуналних и војних објеката за трансформацију у садржаје културе;
- обезбеђење простора за развој аматерског стваралаштва адаптирањем простора који се не користе.

Установе за развој културе могуће је планирати и развијати у оквиру других претежних намена, под посебним условима, уз одговарајуће стручне и јавне провере, евалуације локације и решења.

Планира се измештање историјског архива из Градске куће. Наћи адекватну локацију (објекат) по могућности у власништву града.

У димензионисању укупних потреба, а у циљу подизања нивоа коришћења у области културе и равномерне расподеле садржаја и објеката, планирати изградњу специјализованих институција културе према следећим оријентационим вредностима:

за полифункционалне културно-образовне центре (домове културе) 10–12 седишта/1.000 становника;

за библиотеке 30–35 m<sup>2</sup>/1.000 становника (односно 0.012 m<sup>2</sup>/књизи) при чему се број књига креће од 2–4 књиге по становнику;

за позоришта 6–14 седишта/1.000 становника;

за биоскопе 20–25 седишта/1.000 становника.

Потребна површина објекта одређује се према нормативу:

за полифункционалне културно-образовне центре (домове културе) 4,6 m<sup>2</sup>/седишту,

за позоришта и биоскопе 5 m<sup>2</sup>/седишту.

Сталне културне манифестације које својим значајем и садржајем афирмишу град треба одржати и унапредити („Дан града“, „Дужијанца“, „Међународни фестивал позоришта за децу“, „Ноћ музеја“, „Интеретно фестивал“, „Филмски фестивал на Палићу“, „Међународни сусрет oldtimer возила“, „Зимски вашар“, „Првомајски уранак на Палићу“,...).

ГУП-ом се планира измештање Историјског архива из Градске куће на простор бивше I касарне „Коста Нађ“ у блок који је ПДР предвиђен за објекте јавне намене.

#### Спорт и рекреација

Спорт је у Закону о спорту („Службени гласник РС”, бр. 10/2016) означен као делатност од посебног значаја. По правилу, спортски објекти се планирају на површинама јавне намене, и то нарочито у случају када те објекте користи носилац права – спортски клуб, спортско удружење и друго правно лице чији је

оснивач, односно правни следбеник, град или јединица локалне самоуправе. Спортски објекти се могу планирати на површинама остале намене у случају када су ти објекти у осталим облицима својине.

У складу са Стратегијом развоја спорта у Републици Србији за период од 2014. до 2018године ("Сл. гласник РС", бр. 1/2015), концепција развоја спорта заснована је на стратешком опредељењу да се преваходно сачувају и ревитализују постојећи спортски капацитети, а затим да се плански граде нови спортски објекти у функцији рекреативног, такмичарског и школског спорта.

ГУП-ом се постојећи јавни спортски објекти и спортски комплекси задржавају у постојећој „спортској намени”. Намену спортског објекта могуће је променити само у посебним случајевима дефинисаним Законом о спорту.

На постојећим спортским објектима предвиђене су интервенције на адаптацији и реконструкцији постојећих капацитета, као и доградњи нових спортских и пратећих садржаја у циљу модернизације и побољшања постојећих услова коришћења.

Планом је предвиђено да се нови спортски објекти реализују у оквиру планираних површина јавне и /или остале намене – спортских комплекса, али и као компатибилна намена и садржај у оквиру других претежних намена површина (становање, комерцијални садржаји, привредне површине, зелене површине, јавне службе).

Унутар грађевинског подручја разликујемо два основна типа спортских комплекса:

Спортско-рекреативни комплекси намењени су за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планирају се као насељски, општински или градски спортско-рекреативни центри и димензионишу се у складу са нормативом: 4 m<sup>2</sup> површине комплекса/становнику или 1.5 m<sup>2</sup> бруто површине објекта/становнику;

Такмичарски спортски комплекси су специјализовани спортски комплекси намењени за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и евентуално међународном нивоу. Такмичарски спортски комплекси могу обухватати велике површине и садржати комплексне спортске објекте (спортске хале, спортски стадиони), који захтевају значајну саобраћајну и инфраструктурну опремљеност и веће капацитете простора за посетиоце и мирујући саобраћај.

Поред планираних спортских комплекса, од стратешког значаја за спортске активности становништва планирана је и реализација отворених спортских терена и дечијих игралишта у оквиру зона вишепородичног становања, отворених спортских терена и физкултурних сала у оквиру школских комплекса, као и отворених спортских терена у оквиру зелених површина. Наведени спортски објекти се као обавезан урбани садржај планирају у складу са нормативима за категорију спортског објекта и правилима уређења за намену површина чији су интегрални део.

Концепција спортске и здравствене рекреације у граду Суботица засниваће се на:

стварању мреже различитих спортских објеката и комплекса на нивоу града (њихова равномерна дистрибуција у простору) у циљу обезбеђења услова да сви грађани имају могућности да се баве спортом, кроз пружање одговарајућих услова и програма свих врста и обезбеђивање одговарајућег стручног кадра;

унапређењу нивоа квалитета и опремљености постојећих спортско-рекреативних објеката, центара, терена, игралишта и осталих садржаја, извршити реконструкцију, адаптацију и опремање спортских центара у градском подручју и прилагодити их савременим европским концептима и стандардима;

реализацији нових садржаја, формирање атрактивних спортских објеката и простора ради афирмације рекреативног и врхунског спорта;

унапређењу квалитета природних потенцијала за развој разноврсних облика спортских и рекреативних активности, подручја у којима доминира зеленило и природни мотиви (обале, плаже и водене површине Палићког језера и др. зелене површине) плански намењени за одвијање активности у слободном простору, са уређењем већ постојећих наменских површина (за купалишта, марине, пешачке, бицикличке и трим стазе), без изградње већих објеката, осим пратећих, под одређеним условима и према утврђеним граничним капацитетима локација дефинисаних прописаним плановима.

Потребно је обезбедити услове за даљи развој веслачког и једриличарског спорта на Палићком језеру.

Мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, тениски терени, куглане и сл.) се могу развијати и ван спортско-рекреативних зона, односно на осталом земљишту, у зонама централних садржаја, становања и других зона.

Градска управа, административне службе

У ову групу јавних служби сврстани су објекти и комплекси градске управе, државних институција, посебних организација, јавних предузећа, судови, и сл.

Органи градске управе се налазе у објектима на више локација у централној зони града, као и на бројним другим локацијама у склопу градског ткива. У димензионисању потреба примењују се услови и нормативи за планирање и пројектовање пословних објеката, а према посебним развојним програмима одређене градске управе (административне службе). Објекти државних административних служби и градске управе концентрисани су највећим делом у централној градској зони и као такви се и даље развијају.

#### Објекти и комплекси посебне намене

##### Комплекси МУП-а Србије

У групу објеката и комплекса посебне намене сврстани су комплекси МУП-а Србије, чији су саставни део и ватрогасне станице и пунктови.

Будућа намена бивших комплекса војске може бити резервисана за неку од осталих области јавних служби, становање са комерцијалним садржајима и др. Комплекси за пренамену се морају детаљније разрађивати плановима нижег реда, у складу са интересима града, уз услове и сагласност Министарства одбране Републике Србије.

##### Ватрогасне јединице

Комплекс објеката Ватрогасне јединице Суботица који се налази у улици Максима Горког има ограничене просторне капацитете и неодговарајући саобраћајни приступ. У наредном периоду је планирано измештање комплекса на локацију уз планирани наставак улице Браће Радића према напуштеном коридору пруге Суботица – Црвенка. За нормално функционисање је неопходна површина од 2,0 ха, стим да је потребно 7.000 m<sup>2</sup> затвореног простора.

ПГР XII ватрогасна станица је планирана на парцелама к.п.бр. 10342, 10343, 10344 и 10345 К.О. Доњи град које су у власништву Града Суботице. У случају изградње објеката друге намене, на овом простору, потребна је израда ПДР-а.

Осим Ватрогасне јединице Суботица, на Палићу постоји Добровољно ватрогасно друштво Палић које покрива простор Палића и Радановца. Планирана је изградња објекта од 2.000 m<sup>2</sup> за ово Ватрогасно одељење, тако да би оно покривало техничке интервенције на аутопуту Е-75.

##### Затворски комплекс

Планира се измештање постојећег затвора из центра града (локација у близини железничке станице на адреси Лењинов парк бр.1) на простор ван граница грађевинског подручја. За овај комплекс обавезна је израда планског документа нижег реда, а у складу са Правилима ГУПа и законском регулативом везаном за ову намену.

Поред објекта у Суботици, Окружни затвор располаже са објектима који се налазе на Палићу, Тук угарнице бб. Реч је о економији Окружног затвора „Затворенички салаш Широко“ (бивши Шоблехер салаш) на којем осуђеници за лакше преступе раде и обезбеђују храну (месечно 10.000 obroka) за затворенике Окружног затвора. Од објеката за стоку изграђени су овчарник, прасилиште, товилиште, објекат за узгој свиња, коке носиље, пластенички комплекс од 800m<sup>2</sup>.

##### Зона градских центара

Задржава се концепт развоја полицентричног типа града, са надоградњом центра града у погледу свих неопходних функција и садржаја у складу са значајем и улогом у окружењу, и изградњом и јачањем секторских подцентара, посебно оних на доминантним улазним правцима, у складу са потребама у односу на број становника, радијуса опслуживања – гравитациону зону, и шире потребе.

Планирани систем градских центара чине :

- (примарни) градски центар
- (секундарни) секторски центри
- (диперзни) центри урбанистичких зона

##### Градски центар

Приликом организације и уређења овог простора чији део чини заштићено градско језгро које је проглашено за непокретно културно добро од великог значаја, мора се водити рачуна о очувању и унапређењу стварних културно – историјских и градитељских вредности у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, а притом омогућити наставак процеса градоградње и створити просторне услове за даљи развој и проширење спектра садржаја.

Заштићено градско језгро је изузетно вредан и атрактиван простор који се мора чувати и унапређивати како би се могао користити у складу са својом преовлађујућом наменом – централне функције, а уз уважавање значајних могућности и потенцијала његовог коришћења, унапређења и обogaћења садржајима широког спектра у циљу задовољења свих потреба становништва, обједињених у оквиру постојећих и планираних објеката јавних, комерцијалних, пословних, пословно-стамбених и других функција примерених градском центру.

Због специфичности и атрактивности простора за дефинисање жељеног амбијента у склопу урбаних форми потребно је прописати израду студија и конкурса за уређење појединих блокова, потеза и тргова, као и израда одговарајуће, законом предвиђене планске документације.

У функционалном смислу градски центар карактерише концентрација јавних и терцијарних делатности које су од интереса за град и регију уз које ће бити заступљено становање и то до максимално 50%.

У зони градског центра није дозвољено лоцирање делатности које буком, вибрацијама, загађењем ваздуха, воде и земљишта и превеликим обимом транспорта негативно утичу на животну средину (индустрија, мала привреда, услужно занатство, складишта и сл.). Постојеће објекте ове намене који се налазе на простору центра потребно је дислоцирати у њима примерене радне и пословне зоне.

У наредном периоду је неопходно елиминисање непотребног моторног саобраћаја из центра на ободне делове, као и обезбеђење потребних простора за стационарни саобраћај изградњом планираних јавних централних гаража. Овим ће се смањити загађење од издувних гасова и постићи већа безбедност пешака, а самим тим формирати хуман и атрактиван простор.

#### Секторски центри

Ови центри су димензионисани тако да обезбеђују просторне могућности за изградњу објеката широког спектра функција (јавни, комерцијални, пословни, административни, услужни, спортско-рекреативни, комунални). То су најчешће: центар месне заједнице, основна школа, дечја установа (вртић), здравствена станица или амбуланта, објекти културе, спорта и рекреације, као и верски, угоститељски, трговински и слични објекти. Присутно је и мешовито (породично и вишепородично) становање, као и пословање у функцији централних садржаја и становања, а производне делатности су искључене.

У склопу ових центара је дозвољена изградња верских објеката, а заступљеност становања је до максимално 40%.

Посебно је значајно да су ови центри лоцирани уз значајније саобраћајнице, па их карактерише добра саобраћајна повезаност како са градским центром тако и са периферним деловима насеља.

#### Центри урбанистичких зона

Постојећи центри су углавном лоцирани око месних канцеларија са функцијом задовољења потреба становништва месних заједница и имају карактер локалних центара. Пошто су неке од месних заједница површински велике планиране су, ради ефикасности и рационалности, нове локације тако да ове месне заједнице неће имати само један центар, већ ће имати више мањих комплекса или центара уз значајније саобраћајнице (месна заједница Граничар, Зорка, Ново Село).

У функционалном смислу ове центре карактерише концентрисање јавних и терцијарних садржаја који су везани за задовољење свакодневних и повремених потреба становништва урбанистичке зоне или њеног дела. Заступљеност становања у центрима урбанистичких зона је до максимално 30%.

#### Комунални садржаји

Ново – централно гробље је планирано и претходним ГП-ом Суботица – Палић до 2020. године, али се са започетим припремним радовима и почетком реализације стало. Због просторних ограничења и недовољних капацитета постојећих гробља сада то постаје потреба и неминовност за наредни плански период, и имајући у виду и чињеницу да 6 насељених места (Биково, Љутово, Хајдуково, Ђурђин, Келебија и Мала Босна) немају своја формирана гробља, те грађани из ових насељених места гравитирају суседном насељеном месту уколико на његовој територији постоји гробље или граду Суботици. ГУП-ом је дат предлог локације за централно гробље - на простору бивших „Полигона“ Друге касарне.

Локација за ново гробље треба да је на минималној удаљености од сса 140 m од најближе стамбене куће.

У централном гробљу може да се предвиди и изградња осаријума, посебног простора на гробљу намењеног за смештај костију више лица. Тренутно у Суботици не постоји ниједан осаријум.

Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.



### Зелене пијаце

Свих постојећих седам локација зелених пијаца се задржава с тим да је планирано њихово уређење и опремање.

У оквиру стандарда за санитарно-хигијенску и инфраструктурну опремљеност обавезно је на локацијама где недостаје обезбедити и:

ограду,

надстрешнице,

јавну чесму,

раскладне уређаје просторима за продају меса, рибе и млечних производа,

тоалет,

опремање простора потребном инфраструктуром (струја, расвета, вода,...)

канте за смеће на максималној међусобној удаљености од 50 m,

паркинге.

Због своје локације, најзначајнија од свих, је Млечна пијаца на Тргу Јакаба и Комора, која има традицију централне градске пијаце и која се на овом простору налази више од пола века (састоји се од дела млечне, занатске и воћне пијаце). Планирано је да се она реконструише како би се створили квалитетнији услови за њено функционисање. Приликом израде урбанистичког плана размотрити могућност да се на предњем делу пијаце према Синагоги уреди стилска продајна хала чијом изградњом би се обогатила и туристичка понуда обзиром на вредно културно историјско окружење (Синагога, Музеј).

У наредном периоду, а сходно потребама, планирано је формирање локалних пијаца и то у МЗ "Пешчара" и "Зорка" као и код Електровојводине – на садашњим локацијама за сезонску продају робе, како би се омогућило боље снабдевање становништва свих делова градског насеља.

### Специјализоване пијаце

Специјализована пијаца, Р.П. "Мали Бајмок"- бувљак, се задржава на постојећој локацији.

Ауто-пијаца- Просторним капацитетом ова пијаца задовољава своју функцију, али је потребно изградити потребне пратеће недостајуће објекте и садржаје у склопу пијаце.

Постојећа локација кванташке пијаце – тржнице на велико у склопу пијаце у Ул. Мирка Боговића није адекватна тако да је планирана нова локација у троуглу између улица Батинске, Барањске и Пачирског пута у МЗ "Мали Бајмок". Организовањем продаје на велико уз улазни правац у град обезбедиће се: елиминисање тешког камионског саобраћаја на градским саобраћајницама, регулисаће се паркирање камиона и добављача, омогућиће се продаја и без истовара, обезбедиће се квалитетније и јефтиније снабдевање грађана и већи и лакши прилив производа из удаљенијих крајева.

Зелени део пијаце са тезгама и пословним просторима као и наплатна канцеларија се задржавају на постојећој локацији у Ул. Мирка Боговића с тим да се планира изградња савремене пијачне хале.

### Санитарна депонија

Посебну пажњу је потребно усмерити на управљање отпадом у складу са Регионалним планом управљања отпадом за град Суботицу и општине Бачка Топола, Мали Иђош, Сента, Чока, Кањижа и Нови Кнежевац за период од 2018-2028. године на који је дао сагласност и Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине 05.02.2018. године. Скупштина Града Суботице донела је дана 16.05.2018 Одлуку о доношењу Регионалног плана управљања отпадом са којим је усагласила и Локални план управљања отпадом за Град Суботицу. Циљ је смањити количину отпада, а једна од мера је подизање свести грађана да је потребно вршити разврставање отпада. Овакве мере је потребно увести и услед тога што је у завршној фази изградња Регионалне депоније за Град Суботицу ван граница грађевинског подручја у атару код Бикова уз општински пут Биково – Ором чиме се стичу услови за укидање постојеће непримерене градске несанитарне депоније лоциране унутар грађевинског рејона, као и санацију и рекултивацију тог земљишта.

Регионалним планом предвиђено је увођење система две канте за домаћинства, која подразумева следеће две врсте: плава канта за рециклабилни отпад и зелена канта за остале врсте отпада тј. мешани комунални отпад, мокри отпад.

Јавно комунално предузеће ће прикупљати и даље отпад од домаћинства и одвозиће га на даљи третман на локацију Регионалне депоније на Бикову. Третман подразумева селектовање отпада на линији за сепарацију као и компостирање биоразградивог отпада, а на крају отпад који се не може искорисити одлаже се у санитарну депонију. Третман је предвиђен ради смањивања количине отпада за одлагање.

### Сточно гробље

Просторним планом предвиђена је нова локација за сточно гробље у атару уз јужну границу грађевинског рејона Суботица –Палић наспрам МЗ "Александрово" поред железничке пруге Суботица –Београд површине око 2.5 ha. Потребно је израдити Студију оправданости за ту локацију.

Национална стратегија у овој области подразумева изградњу система за сакупљање и привремено складиштење отпада анималног порекла и кафилиерија за његов третман, што представља најбезбеднији начин управљања овим отпадом.

Око санитарне депоније комуналног и нетоксичног индустријског отпада и сточног гробља неопходно је формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, комплексе оградити, обезбедити приступни пут до сточног гробља и остале инфраструктурне садржаје.

Уклањање животињских лешева ће се вршити у оквиру планираног сточног гробља у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице (Објављен у „Службеном гласнику РС”, број 31/11, 97/13, 15/15, 61/17).

Прихватилиште за напуштене и изгубљене животиње (псе и мачке) северозападно од улице Гањо шор (ИХ нова) у Суботици

Циљеви у овој комуналној делатности су :

- Смањење популације луталица паса и мачака;
- Контрола постојеће популације паса и мачака;
- Заштита здравља људи и животиња;
- Промоција одговорног власништва и добробити животиња;
- Стерилизација и обележавање власничких животиња ради контроле популације;
- Уређење и опремање прихватилишта за смештај напуштених животиња у складу са законским и подзаконским актима који регулишу делатност зоохигијене.

Гробље за кућне љубимце

ГУП предлаже локацију на делу простора бивших војних полигона (у близини централног гробља).

Компатибилне намене (важе за све зоне)

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

На површини основне претежне намене земљишта у зони кућа за одмор, зони ретких насеља и породичне градње у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње, у мешовитој зони у насељима средњих густина са два или више типова нестамбене градње, у урбаној стамбеној и општој зони већих густина и централној градској и пословној зони дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) здравство;
- 6) дечија заштита;
- 7) образовање;
- 8) култура;
- 9) верски објекти.

На површини основне претежне намене земљишта, у периферној пословној, привредној и индустријској зони, дозвољена је изградња компатибилних намена:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) бензинске станице.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони. Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

### 6.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 19. - БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА	САДРЖАЈ	УКУПНА ПОВРШ. (ha)	
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ	Јавне функције и службе	75.20
	ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	Градски центар	67.15
		Секторски центар	20.10
		Центар урбанистичке зоне	28.41
	КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ	Водозахвати	120.32
		Пречистач	38.19
		Енергетика	9,16
		Гробље	166.24
		Кванташка пијаца	6,55
		Комунални објекти (ДТД,ГМРС )	3.62
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	Паркови и скверови	41,34
		Заштитно зеленило	162,38
	СПОРТ	Спортско-рекреативне површине	65,92
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Жељезница	89,04
		Саобраћај (I, II и III реда)	531,04
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	Површине језера	555,97
ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	СТАНОВАЊЕ	Породично становање мањих густина (до 50 ст/ha)	1.143,70
		Куће за одмор	166,76
		Породично стан. средњих густина (од 50-100 ст/ha)	2230,02
		Вишепород. стан. средњих густина (од 100-200ст/ha)	109,83
		Вишепородично стан. великих густина (преко 200 ст/ha)	56,69
		Мешовито становање	15,47
		РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	Производња, привреда
Мала привреда и занатство	151,32		
Комерцијални садржаји	663,51		
Бањски туризам	625,68		
ЗЕЛЕНИЛО	Спорт на осталом	13,02	
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕЈОНУ		8.049,85	

Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља намењено за комуналне делатности (водозахват, сточно гробље) обрађено је Просторним планом града Суботице.

## **7. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **7.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова који га окружују.

Јавне површине, (површина јавне намене и површина у јавном коришћењу) су:

1. јавне саобраћајне површине: коловози, тротоари, разделне и заштитне траке и појасеви, пешачке и бицикличке стазе, пешачка острва, тргови, надвожњаци, подвожњаци, стајалишта у јавном саобраћају, паркиралишта, такси станице, и др.,
2. јавне зелене површине: паркови, спомен-паркови, зелене површине на скверовима, трговима, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала језера и других водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.,
3. површина око објеката јавне намене (просветних, културних, научних, здравствених, социјалних установа и организација, железничке и аутобуске станице и стајалишта, пијаце и сајмишта, спортских и забавних терена, стадиона, хиподрома, стрелишта на отвореним плажама и јавним купалиштима, као и других објеката за чију изградњу се може утврдити јавни интерес у складу са законом) и
4. неизграђено грађевинско земљиште намењено за уређење или изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно кориштење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји од значаја за град па и шире – за регију, у складу са наменом и начином коришћења, или су планирани у склопу градског центра, секторских центара и центара урбанистичких зона.

На овим површинама се углавном задовољавају општи интереси, односно развијају и специфични садржаји од ширег друштвеног интереса па могу садржавати просторне, садржајне и обликовне репере који дају посебан карактер простору и окружењу и на тај начин дефинисати урбани пејзаж града.

Функционисањем простора намењених саобраћају и комуналној инфраструктури омогућује се функционисање зона основних намена, па самим тим и укупног насељског инфраструктурног система.

Градско зеленило, паркови и скверови су површине јавне намене које су од посебне вредности за гради из тих разлога се штите, уређују и одржавају у складу са њиховим значајем, са тенденцијом планирања нових зелених површина у циљу побољшања квалитета живљења у урбаним градским условима и оплемењивања градских простора зеленим површинама обликованим и уређеним у функцији релаксације, одмора и опуштања корисника простора - грађана.

Водене површине Палићког и Омладинског језера представљају јавно добро од општег интереса у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Сви јавни градски простори (планирани као и проширења постојећих јавних простора) морају се разрађивати урбанистичким плановима детаљније разраде на основу предходних истраживања вредности простора (локација, намена, архитектонске и културно-историјске вредности објеката који дефинишу простор, визуре, партерно решење, зеленило и др.) док се постојећи могу разрађивати на основу Урбанистичког пројекта.

### **Правила уређења за јавне урбане просторе у традиционалном ткиву**

#### **Подручје заштићеног градског језгра**

Неопходно је да се на свим деловима овог подручја и у свим фазама рада оствари конструктивна сарадња службе урбанистичког планирања, службе заштите споменика културе и других релевантних фактора у складу са дефинисаним степеном заштите и предвиђеним карактером одговарајућих интервенција.

Постојећи јавни простори (тргови, паркови, скверови, раскршћа, као и шеталишта и значајни улични потези) задржавају се у својим постојећим границама и са постојећим основним наменама, осим у случају када се детаљнијом урбанистичком разрадом границе и намене мењају у контексту од општег значаја битним за даљи развој и амбијенталну вредност града Суботице. Површина јавних простора планским интервенцијама треба да се увећава, а не смањује.

Све интервенције у постојећим јавним урбаним просторима и у њиховом непосредном окружењу треба да буду условљене резултатима претходно извршених истраживања у погледу идентификовања вредности

партерних решења, зеленила, визура, објеката у околини или у склопу јавних простора, скулпторских и других елемената уређења, које треба сачувати и реафирмисати, као и идентификовања елемената који нарушавају интегритет, идентитет и вредности простора и које треба уклонити или модификовати.

Интервенције које се због општих градских потреба морају вршити у оквирима јавних урбаних простора или њиховог окружења - амбијенталног склопа морају бити изведене тако да не угрозе њихов културно-историјски и ликовни идентитет и вредности.

Детаљнији плански документ за подручје амбијенталног склопа једног јавног урбаног простора у традиционално формираном урбаном ткиву треба да обухвати сам јавни урбани простор и релевантне делове његове непосредне околине - у општем случају парцеле у контактної зони околних блокова.

Једна од најбитнијих улога јавних простора проистиче из његове природе као јавног добра да буде доступан и да се може користити под једнаким условима и без дискриминације.

Формирање нових градских јавних простора као и у другим европским градовима може се остварити на различите начине - или кроз формирање потпуно нових простора, или кроз трансформацију већ постојећих простора, односно кроз промену њихове дотадашње намене. Најчешће су овакве трансформације неопходне у централним градским зонама где нема много неаганжованог земљишта тј. где је пренамена постојећих простора једино решење за формирање нових јавних простора. Најчешће се трансформишу паркинг простори у тргове или зелене површине, а саобраћајнице у пешачке зоне. Могу се активирати потенцијали околних простора и унутрашњост блокова и формирати нове градске целине што ће резултирати новим квалитетом у урбанистичком, архитектонско-обликовном смислу. Осмишљено преобликовање пре-намена и потпуна трансформација простора, најчешће су само почетне тачке промена које ће иницирати да се сви остали аспекти у функционисању градске целине почети да прате новоформиране просторе што ће довести до унапређења и подизања целе једне зоне на виши ниво (пример парка и променаде на Прозивци).

Стамбени блокови у близини којих нема концентрисаних јавних површина типа сквер, парк и сл. визуелно представљају монотоне потезе неатрактивне са аспекта пешачких токова. Кроз планирање становања као и свих осталих намена неопходно је дефинисати систем јавних простора како на градском нивоу тако и на локалном како би се повезивањем постојећих и нових јавних простора омогућили атрактивни и пријатни токови кретања како посетилаца и туриста тако и становника.

С обзиром на значај јавних простора за развој туризма неопходно је чувати постојеће просторе и пажљиво обликовати нове. Јавни простор са становишта посетилаца треба да буде место на коме се пријатно осећају, могу да упражњавају низ активности, као и место које чува особеност и историју града па је због тога привлачно и за туристе.

Елементи уређења и опреме јавних простора су:

- места за седење, клупе, зидићи, подзиди, степеништа
- покретне тезге, апарати за сладолед, кокице
- информационе табле, стубови, јавни часовници
- рекламе, билборди, рекламни панои, изложбене витрине
- елементи воде, мирне водене површине, водени зидови, фонтане, водоскоци
- телефонске говорнице, банкомати, услужни аутомати, интернет пунктови, поштански сандучићи, јавни тоалети, жардињере
- настрешнице, павиљони, заклони
- уметност у јавном простору, споменици, скулптуре, мозаици, мурали, графити и инсталације
- јавно и декоративно осветлење
- посуде за отпатке
- урбани подови, поплочавање, елементи денивелације

Правила уређења за јавне урбане просторе у новоизграђеном ткиву

Потребно је да се путем детаљнијих урбанистичких планова са плановима парцелације, или путем претходно спроведеног конкурса за поједине блокове, изврши реструктурирање њиховог унутрашњег простора, чиме би се постигла његова диференцијација на наменски ограничене просторе уз постојеће и евентуално новопланиране садржаје и на јавни урбани простор у коме би нашли одговарајуће место елементи локалних улица, тргова, скверова и паркова.

Потребно је формирати и успоставити континуитет јавних простора.

Правила уређења за јавне урбане просторе на планираним локацијама

Код планирања нових урбаних целина у неком од планираних типова градског ткива обавезно је, поред стандардних линеарних јавних простора - улица, планирати и концентрисане јавне просторе као нова чворишта урбаног идентитета тог дела града.

Јавни простори треба да буду одговарајућег облика и карактера у односу на тип блока у коме се налазе, а пропорције усклађене са преовлађујућом висином контактних блокова. Све одреднице овог Плана које се односе на истраживање односа микро амбијента значајнијих јавних простора и макро амбијента града или дела града (на пример визуре, однос са другим јавним просторима, доминантама у простору) за интервенције на постојећим јавним просторима треба спровести и код дефинисања нових јавних простора.

## 7.2. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,

поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови око јавних објеката.

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји,...) као и са општим урбанистичким условима из овог Плана.

Објекти државне и локалне управе и јавних служби

Услови за изградњу су:

индекс заузетости парцеле макс. 70%

индекс изграђености макс. 2,4

спратност објеката макс. П+3

Предшколске установе

јаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600 m
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце (по групи 10-15 деце)
- површина комплекса 25-40 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна изграђена површина 4,5 m<sup>2</sup>/по детету
- слободна површина 10-15 m<sup>2</sup>/по детету

узраст 3-7 година

број деце 6% од укупног броја становника

обухват 70%, а предшколски узраст 100%

капацитет макс. 120 деце у групама по 10-15

- површина комплекса 30-50 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна изграђена површина 5,5 m<sup>2</sup>/по детету
- слободна површина 10-15m<sup>2</sup>/по детету
- једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора

У оквиру комплекса обезбедити услове:

травнате површине мин. 3m<sup>2</sup>/по детету

обезбедити зелених површина мин. 30%

индекс заузетости парцеле макс. 30%

индекс изграђености макс. 0,6

спратност објеката макс. П+1

Основна школа

основно образовање (старосна група 7-15 година)

обухват 15% од укупног броја становника и око 98% старосне популације

изграђена бруто површина 7,0-8,0 m<sup>2</sup>/по ученику

величина школског комплекса 25-30 m<sup>2</sup>/ученику

28-32 ученика у учионици

удаљеност од саобраћајнице 50m

комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом

слободна површина 25-30 m<sup>2</sup>/по ученику

У оквиру комплекса обезбедити услове:

индекс заузетости парцеле макс. 30%

индекс изграђености макс. 0,8

спратност објеката макс. П+2+Пк

зелене површине мин. 30%

једно ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора

Средње, више и високе школе

средњеобразовање (старосна група од 14-19 година)

- обухват 4% од планираног становништва или 80% од старосне групе

- површина комплекса 15-30 m<sup>2</sup>/по ученику

изграђена површина 15-20m<sup>2</sup>/по ученику

22-25 ученика у учионици

под учионицама 2 m<sup>2</sup>/учен.

- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом

- рад у две смене

У комплексу обезбедити:

индекс заузетости парцеле макс. 50%

индекс изграђености парцеле макс. 1,8

спратност објеката макс. П+2+Пк

зелене површине мин. 30%

једно ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора

више и високо образовање (старосна група од 18 и више)

лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем

- површина комплекса 25 m<sup>2</sup>/по студенту

изграђена површина 10-12m<sup>2</sup>/по студенту

20-22 студента у учионици

спратност објекта П+3+Пк

- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију

- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

Садржаји здравствене и социјалне заштите без стационара

Услови су:

индекс заузетости парцеле макс. 70%

индекс изграђености парцеле макс. 2,1

спратност објеката макс. П+2

Садржаји здравствене и социјалне заштите са стационаром

Услови су:

индекс заузетости парцеле макс. 50%

индекс изграђености парцеле макс. 1,8

спратност објеката макс. П+3

зелене површине мин. 30%

општа болница

- 9 лежаја на 1.000 становника

- површина комплекса 100 m<sup>2</sup> по лежају

- површина објекта 60 m<sup>2</sup> по лежају

- једно ПМ на 4 корисника, једно ПМ на 4 запослена

дом здравља

- опслужује до 50.000 становника

- развијена површина објекта 5-6 хиљада m<sup>2</sup>

- спратност објекта до П+2

- једно ПМ на 10 прегледаних

апотека

- опслужује 5.000-10.000 становника

- 50 m<sup>2</sup> на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена ветеринарска станица
- 5 m<sup>2</sup> на 1.000 становника
- 10 m<sup>2</sup> по оболелом грлу

#### Јавни објекти и садржаји културе

##### Услови су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 2,4
- спратност објекта макс. П+3

##### биоскоп:

- 1 место на 25 становника
- комплекс-парцела 7m<sup>2</sup> по кориснику
- сала 2 m<sup>2</sup> по седишту
- радијус опслуживања 1.500m
- опслужује 20.000 становника
- једно ПМ на 20-30 седишта
- летња позорница
- 25 места на 1.000 становника
- комплекс-парцела 7m<sup>2</sup> по кориснику
- сала 2 m<sup>2</sup> по седишту
- једно ПМ на 10-15 седишта

##### позориште

- 15 места на 1.000 становника
- комплекс-парцела 7m<sup>2</sup> по кориснику
- сала 3 m<sup>2</sup> по седишту
- капацитет објекта 600-1000 места
- једно ПМ на 20-30 седишта

##### дечије позориште

- 20 места на 1.000 становника
- комплекс - парцела 6m<sup>2</sup> по кориснику
- сала 2 m<sup>2</sup> по седишту
- једно ПМ на 20 седишта

##### дом културе:

- опслужује 30.000 становника
- радијус опслуживања 1.500m
- 40 места на 1000 становника
- комплекс - парцела 10-14m<sup>2</sup> по кориснику
- сала 6m<sup>2</sup> по седишту-површина објекта
- капацитет 1.000-1.300 корисника –сала макс. 700 места
- једно ПМ на 10 седишта

##### музеј:

- 10 корисника на 1.000 становника
- 2m<sup>2</sup> по кориснику
- једно ПМ на 10 посетиоца
- пожељна локација у центру

##### библиотека:

- обухват 25% свих становника преко 7 година старости
- 10 корисника на 1.000 становника
- 3 m<sup>2</sup> по кориснику
- 1.500 књига на 1.000 становника.
- површина 80 књига/m<sup>2</sup>
- пратећи простор 10m<sup>2</sup>/по запосленом



- паркинг 1/5 корисника + 1/2 запослених

**Здравство**

## дом здравља

- опслужује до 50.000 становника
- лоцира се у центру подручја
- развијена површина објекта 5-6 хиљада m<sup>2</sup>
- спратност објекта до П+2
- једно ПМ на 10 прегледаних

## општа болница

- 9 лежаја на 1.000 становника
- површина комплекса 100 m<sup>2</sup> по лежају
- површина објекта 60 m<sup>2</sup> по лежају
- једно ПМ на 4 корисника, једно ПМ на 4 запослена

## апотека

- опслужује 5.000-10.000 становника
- 50 m<sup>2</sup> на 1.000 становника
- једно ПМ на 3 запослена

## ветеринарска станица

5 m<sup>2</sup> на 1.000 становника

10 m<sup>2</sup> по оболелом грлу

## Социјална заштита

## ученички и студентски домови

лоцирани у граду и повезани са градским саобраћајем

- површина комплекса 30 m<sup>2</sup>/по кориснику

изграђена површина 15m<sup>2</sup>/по кориснику

обухвата цца 20% ученика и око 60% студената који немају пребивалиште у Суботици

спратност објекта П+3+Пк- /пансионски смештај/ павиљонски начин градње

- комплекс опремљен отвореним теренима за спорт и рекреацију
- паркинг 1/20 корисника + 1/2 запослених

## дом за старе и пензионере

- опслужује 13-15% становника старијих од 65 година живота.
- грађевинска површина 25 m<sup>2</sup> по кориснику.
- површина комплекса 50-60 m<sup>2</sup> по кориснику
- спратност објекта до П+4
- једно ПМ на 2 запослена

## Спортско-рекреативни садржаји

Услови за уређење и изградњу су:

индекс заузетости парцеле макс. 40%

индекс изграђености макс. 1,0

спратност објеката макс. П+2

зелене површине мин. 40%

У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени.

У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.

## Садржаји посебне намене (објекти МУПа)

Услови су:

индекс заузетости парцеле макс. 50%

индекс изграђености макс. 2,0

спратност објеката макс. П+3

зелене површине мин. 30%

## Комунални садржаји

**Пијаца, затворена тржница**

Услови за уређење и изградњу су:

радијус опслуживања 3 km

индекс заузетости парцеле макс. 70%

индекс изграђености парцеле макс. 1,4

спратност објеката макс. П+1

1 паркинг место за продавца и доставна возила на сваке 2 тезге

паркинг места за возила посетилаца на сваких 100 m<sup>2</sup> површине пијаце

**Гробље**

Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

60% намењено гробним местима

20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор

16% површине за саобраћајнице

3% трг за испраћај

1% остали садржаји (код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др., максималне спратности П - приземље)

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање  
врсте гробница димензија (m)

гробнице са два ковчега                      око 2.00 x 3.00 m

гробнице са четири ковчега                око 2.50.x2.50 m

гробови у низу                                око 2.20 x1,0 и 2,30 x1,10

гробови за урне                              око 1,2 m<sup>2</sup> бруто површина

осаријум                                        10 x20m

**Извориште**

Услови за уређење и изградњу су:

индекс заузетости парцеле макс. 50%

индекс изграђености макс. 1,0

спратност објеката макс. П+1

зелене површине мин. 30%

**Остали комунални садржаји**

Услови за уређење и изградњу су:

индекс заузетости парцеле макс. 70%

индекс изграђености парцеле макс. 2,6

спратност објеката макс. П+2+Пк

зелене површине мин. 30%

**Улични коридори**

Услови за уређење и изградњу су:

Планиране регул. ширине саобраћајнице I реда су од 21 до 30 метара

Планиране регул. ширине саобраћајнице II реда су од 18 до 28 метара

Планиране регул. ширине саобраћајнице III реда су од 16 до 24 метара

Сабирне улице по правилу 15 метара или више, а минимум 12 метара

Стамбене улице по правилу 12 метара, минимално 10 метара, а само изузетно 8 метара на местима где се ни то не може обезбедити

Пешачке стазе и пролази минимум 2,5 метра, а само изузетно 1,5 метар на местима где теренски услови не омогућују пуну ширину

Колски пролази који спајају две јавне површине и друге површине (пасажи, улази у јавне паркинг гараже и у друге објекте јавне намене и сл.) по правилу су широки 6 метара, а само изузетно могу бити ширине 5 метара

ширина једносмерне саобраћајнице мин. 3,0 m

ширина двосмерне саобраћајнице мин. 2 x 2,75 m

ширина бицикличке стазе мин. 1,0 m

ширина пешачке стазе мин. 0,8 m

зелене површине мин. 30%

удаљеност дрвећа од објеката мин. 5,0 m  
удаљеност дрвећа од ивице коловоза мин. 1,5 m

Паркови и скверови

Услови за подизање и уређење су:

зелене површине у склопу парка/сквера мин. 70%/мин. 60%

цветњаци у склопу зелених површина 2-4%

стазе и платои у склопу парка/сквера макс. 30%/макс. 40%

евентуални објекти макс. 5%

опремити прикладним вртним мобилијаром

Заштитно зеленило и заштитна шума

Услови за подизање и уређење су:

на овим површинама није дозвољена изградња објеката;

озелењавање вршити у складу са станишним условима;

површине озеленети аутохтоним садним материјалом.

## **8. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Друмски саобраћај

Са аспекта градског саобраћајног система од стратешке важности је да се транзитни саобраћај измести изван града. Због тога треба довршити везни крак аутопута Е-75У за прихват транзита са граничног прелаза Келебија. Иако се везни крак налази изван обухваћеног подручја ова саобраћајница је стратешки важна јер поред прихвата транзита преко ње се остварује комуникација града са ширим окружењем.

За остварење другог постављеног стратешког циља да се сачува историјско језгро града од интензивног саобраћаја потребно је око центра града реализовати саобраћајнице великог капацитета. Даљи развој уличне мреже и друмског саобраћаја потребно је усмерити у правцу да путовања кроз центар града буду дестимулисана за сва она возила која немају циљ који се налази у центру града. Односно сва друга градска кретања треба обавити тако да се при том не улази у централну зону. Да би се то постигло потребно је формирати саобраћајни прстен градских саобраћајница вишег реда око централног дела града који треба да прихвати сав саобраћај и који ће омогућити брз и комфоран саобраћај без потребе да се са возилима улази у централну градску зону. Прстенове око градског језгра потребно је формирати тако да се максимално користе делови постојеће уличне мреже. Поменути прстен око градског језгра са саобраћајницама великог капацитета могуће је оформити кроз улице Максима Горког, Јована Микића до Мајшанског моста, улица Боре Станковића и продор до улице Петра Лековића, улицом Браће Мајер до Карађорђевог пута, улицом Петефи Шандора до продора улице Романијске и кроз Романијску до Максима Горког. Само на тај начин могуће је из центра града елиминисати сав међузонски саобраћај који је “транзитни” у односу на ширу зону центра.

За нормалне токове саобраћаја између источног и западног дела града потребно је остварити планиране прелазе и продоре преко жељезничких пруга. Ту спадају нови прелаз:

- у продужетку Бајнатске улице,
- реконструкција Мајшанског моста и раскрснице код улице Јована Микића,
- реализација нових прелаза преко пруге Суботица-државна граница (Келебија) северно од града,
- реализација прелаза преко пруге Суботица – Хоргош непосредно пре Палића.

Све наведене прелазе потребно је планирати денивелисано у виду путног надвожњака или подвожњака зависно од конфигурације терена и околних објеката.

Стратешко саобраћајно решење дефинисано ГУП-ом, поред основних постојећих и планираних путних и жељезничких праваца, дефинише и основну категоризацију саобраћајница и потребне регулационе ширине за одређени ранг саобраћајнице. То подразумева ширину и положај свих саобраћајних површина, подземних и надземних комуналних инсталација.

Категоризација мреже саобраћајница овим планом одређено је на следећи начин:

Државни путеви кроз град IV, IIА и IIВ реда,  
Градске саобраћајнице I реда,  
Градске саобраћајнице II реда,  
Градске саобраћајнице III реда

Најзначајнију улогу имају државни путеви и градске саобраћајнице I реда које су предвиђене за интензивније саобраћајно оптерећење и у складу са тим су планиране са коловозом са 4 или 2 саобраћајне траке са бицикличким стазом и пешачким стазама. Поред градских саобраћајница I реда планиране су и саобраћајнице II и III реда у којима је планиран коловоз са 2 саобраћајне траке пешачким стазама и ускладу са просторним могућностима потребно је градити и бицикличке стазе.

Све ове саобраћајнице заједно чине основну мрежу друмских саобраћајница. Регулациона ширина улица зависиће пре свега од потребне ширине коловоза, бицикличких и пешачких стаза за прихватање саобраћајног оптерећења које се јавља у улицама. На бази тога утврђене су оријентационе регулационе ширине улица потребне за несметано одвијање саобраћаја. Размештај појединих инсталација (канализација, водовод, итд.) је такође унутар регулационе ширине улица од којих свака поседује заштитне ширине, тј. удаљености на којој се постављају један поред другог. Узимајући у обзир све ове критеријуме дефинисане су оријентационе регулационе ширине појединих улица према следећем:

Планиране регулационе ширине где пролазе државни путеви и градске саобраћајнице I реда су од 20 до 36 m,

Планиране регулационе ширине градских саобраћајница II реда су од 18 m до 28 m,

Планиране регулационе ширине саобраћајнице III реда су од 16 m до 24 m.

Остале саобраћајнице односно улице унутар граница овог плана морају имати одређене регулационе ширине:

Сабирне улице по правилу 16 m или више, а најмање 12 m,

Стамбене улице по правилу 14 метара, најмање 10 метара, а само изузетно 8 m.

Приликом дефинисања нових регулационих ширина улица потребно је водити рачуна о наслеђеном стању изграђености објеката и комуналне инфраструктуре у појединим улицама, наиме неке постојеће улице (нпр. Мајшански пут) увек ће припадати градским саобраћајницама I реда на основу саобраћајног оптерећења али без рушења најмање једне стране улице и измештања већине комуналне инфраструктуре није могуће остварити наведене регулационе ширине улице, а таква решења би била крајње нерационална и економски неоправдана.

Пролазак државних путева непосредно поред градског језгра потребно је исто преиспитати и по могућности преусмерити на делове уличне мреже које су мање атрактивни. У односу на важећи Генерални план пролазак државних путних праваца кроз град је измењен исто као и важећи Референтни систем мреже државних путева РС. Под тачком 4.3.3 наведене су ознаке државних путних праваца и по старом и по новом референтном систему са свим референтним тачкама и деоницама као и ПГДС за поједине државне путне правце.

Важећом планском документацијом планирана је промена правца државног пута IIА реда бр. 100 између референтних чворова 10003 и 10003.1 (улица Бајнатска), где ја плановима нижег реда односно усвојеним Планом детаљне регулације планирано да се траса коловоза после кружног тока постепено измести у Изворску улицу. За измештање коловоза обезбеђене су и потребне катастарске парцеле односно потребна јавна површина.

Јавни путеви па и државни путеви се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, демографским и привредним потребама, економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње, прописима о заштити животне средине и прописима којима се уређује пољопривредно земљиште, у складу са чланом 78. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018).

Приликом спровођења Планских решења из области саобраћаја мора бити укључено и пешачки, бициклички и стационарни саобраћај, затим контрола приступа јавном путу у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, 50/2011) осталим важећим прописима и стандардима и Поглаљем X. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018).

Приликом израде Планске документације у које су укључене државни путеви обавезно је потребно предвидети заштитни појас и појас контролисане изградње у складу са члановима 34. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018).

Заштитни појас са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни путеви I реда - аутопутеви, 40 метара;
- 2) остали државни путеви I реда, 20 метара;
- 3) државни путеви II реда, 10 метара;
- 4) општински путеви, 5 метара.

Заштитни појас државног пута рачуна се од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум 1 m од крајње тачке попречног профила државног пута), односно путне парцеле државног пута.

Изузетно заштитни појас може бити и веће ширине, ако је планским документом предвиђена изградња функционалних садржаја пута и пратећих садржаја пута за потребе корисника. У погледу ширина заштитног појаса оне се примењују и у насељима, осим ако то није другачије одређено планским документом.

Појас контролисане изградње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, има следеће минималне ширине:

- 1) аутопутеви 40 метара;
- 2) остали државни путеви I реда 20 метара;
- 3) државни путеви II реда 10 метара;
- 4) општински путеви 5 метара.

Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас. У појасу контролисане изградње забрањена је изградња рудника, каменолома и депоније отпада и смећа.

Стратешка и планска решења односно планска документа потребно је предвидети са следећим:

Преиспитати тип укрштаја државних путева и градских саобраћајница I и II реда са предлогом побољшања безбедности и проточности саобраћаја,

Предочити измене у профили државних путева који се поклапају са градским саобраћајницама I и II реда,

Прецизирати повезивање радних и пословних зона на државни пут са смерницама за спровођење,

Образложити утицај измене намене површина и општих урбанистичких услова за уређење на саобраћајно решење,

Смањити број прикључака локалних саобраћајница на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима у складу са чланом 45. Закона о путевима („Службени гласник Р.С.“, бр. 41/2018),

Постојеће саобраћајне прикључке које се налазе на удаљености који не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, потребно је укинути и повезати их преко сервисне или ободне саобраћајнице,

Прикључци на државни пут морају бити под приближним правим углом са одговарајућом ширином и радијусима лепезе,

По могућности потребно је ограничити број прикључака са левим скретањима и користити прикључке типа улив – излив,

Кружне раскрснице предвидети на укрштајима државних путева и локацијама где се видно повећава безбедност саобраћаја,

На местима укрштаја (прикључци и раскрснице) и укрштаја државних путева са железничком пругом потребно је обезбедити лиије прегледности у складу са чланом 38. Закона о путевима („Службени гласник Р.С.“, бр. 41/2018),

Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, прецизирати деоницу са несельским и ванградским профилем пута,

Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза ДП IБ реда на пројектну ширину мин. 7.70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7.0 m (са издигнутим ивичњацима) и ДП IIА и IIБ реда на пројектну ширину мин. 7.10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6.50 m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом,

Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза планирати са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута,

Аутобушка стајалишта планирати према захтевима корисника у простору са саобраћајно безбедносним карактеристикама, ван коловоза јавног пута и смакнута два наспрамна стајалишта мин. 30 m. У складу са члановима 84. 85. Закона о путевима („Службени гласник Р.С.“, бр. 41/2018),

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Планом намене дефинисане су радне и комерцијалне зоне који су непосредно поред државних путева на улазним правцима у град. Ради обезбеђивања проточности тј. капацитета свих путних праваца уз одговарајући ниво безбедног одвијања саобраћаја број директних прикључака на државне путеве потребно је свести на могући најмањи број у складу са расположивим простором и размештајем индустријских и комерцијалних објеката. Ради смањења броја директних прикључака на државне путеве где год стоји на располагање довољан простор потребно је користити сервисне саобраћајнице паралелне државним путевима који ће служити за прикупљање околног саобраћаја. Сервисне саобраћајнице се потом прикључују на државне путеве на најпогоднијем месту формирањем трокраке или четворокраке раскрснице са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом у складу са оптерећењем раскрснице.

Ради повећања безбедности и проточности саобраћаја на раскрсницама потребно је извршити усаглашавање капацитета и оптерећености следећих раскрсница:

Раскрсница Београдског пута са Толминском улицом и Чантавирским путем,  
Раскрсница Београдског пута са улицом Аксентија Мародића,  
Раскрсница Београдског пута са Изворском и Бајнатском улицом,  
Раскрсница Београдског пута са Кумичићевом улицом,  
Раскрсница Максима Горког са Романијском и Загребачком улицом,  
Раскрсница Максима Горког са Штросмајеровом улицом и улицом Браће Радића,  
Раскрсница Максима Горког са улицом Ђуре Ђаковића и Сенћанским путем,  
Раскрсница Сегединског пута и улице Јована Микића и Пап Пала,  
Раскрсница Сегединског пута и улице Ђорђа Натошевића,  
Раскрсница Фрања Клуза и улице Франа Супила и Дурмиторске,  
Раскрсница Сомборског пута и Загребачке и Прерадовићеве улице,  
Раскрсница Матка Вуковића и Матије Гупца,  
Раскрсница Прерадовићеве и улице Петефи Шандора и Бајског пута,  
Раскрсница Карађорђевог пута и улице Браће Мајера,  
Раскрсница Карађорђевог пута и улице Секереш Ласла,  
Раскрсница Едварда Кардеља и Зоркине улице,  
Раскрсница Бајског пута и Гајеве улице,

Све наведене раскрснице су првенствено на примарним градским саобраћајницама и државним путевима који су саобраћајно и најоптерећенији тренутно у граду.

Полагање инфраструктурних инсталација поред државних путева могуће је под следећим условима:

Услови за паралелно вођење инсталација:

Предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, искључиво изван заштитне ограде, без могућности да се инсталације предвиђају у коловозу предметних државних путева,

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута,

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3.0 m са сваке стране,

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.50 m, за аутопут 1.80 m, у зависности од конфигурације терена,

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1.20 – 1.35 m,

укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10.0 m.

### Железнички саобраћај

С обзиром да је у току израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – гранични прелаз (Келебија) потребно је сагледати и по могућности елиминисати све негативне утицаје које носи са собом овакав инфраструктурни систем у циљу побољшања функционисања градских саобраћајних и комуналних инфраструктурних система као и животне средине у самом граду.

Развојни планови железнице на простору града Суботице обухватају у себе следеће:

Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020 дефинисан је дугорочни програм развоја железничке инфраструктуре Коридора Х, у складу са ратификованим европским Споразумима и стандардима интер-операбилности Трансевропске железничке мреже. Као део коридора ХБ приоритетно је планирана реконструкција, модернизација и изградња двоколосечне пруге Е-85: Београд – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз (Келебија);

Израђена је Студија изводљивости за модернизацију пруге Београд – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз (Келебија), као и Просторни план посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17). У међувремену донета је и Одлука о изради измена и допуна Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз (Келебија) („Службени гласник РС“), бр. 108/2017), који ће се израдити за директно спровођење на основу правила уређења простора и грађења објеката са елементима за детаљну разраду и на деоници од Новог Сада до Суботице;

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. предвиђена је ревитализација и модернизација (електрификација) железничких пруга Суботица – Богојево – државна граница, Суботица – Хоргош – државна граница и Банатско Милошево – Сента – Суботица, по постојећим трасама пруга;

У склопу ИПА програма прекограничне сарадње Мађарске и Србије израђена је Студија изводљивости железничке прекограничне пруге Сегедин – Хоргош – Суботица – Чикерија – Баја. За реализацију овог пројекта користиће се парцеле на траси пруге Суботица – Суботица фабрика.

У склопу претходно поменутог Просторног плана биће извршена и реконструкција и модернизација Суботичке железничке путничке и теретне станице.

Након израде и усвајања претходно поменутих Просторних планова посебне намене на подручју града потребно је усагласити усвојену планску документацију са поменутих плановима вишег реда.

Услови за изградњу објеката и укрштање јавних путева са железничком пругом:

Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом;

Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком инфраструктуром у нивоу. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту;

Објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге;

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, који се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу се планирати на следећи начин:

- ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека,
- ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености од не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мањој од 12 метара од осе најближег колосека,
- објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.

Уколико се предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган града Суботица је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката,...):

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде и постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека;

У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге;

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту од 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 метара. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно – пожарни пут до најближег јавног пута;

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 метара, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.

#### Бициклически и пешачки саобраћај

Бициклическом и пешачком саобраћају потребно је у будућности посветити већу пажњу и употпуњавати постојећу мрежу у могуће највећој мери у зонама великих густина становања по могућности и са стазама рекреационог типа. Суботица има компаративне предности за развој бициклическог саобраћаја, који би били:

традиција и навике вожње бицикала,  
равничарска конфигурација терена,  
јефтин и здрав начин превоза,  
раздаљине путовања одговарају дужини „удобне“ вожње бицикла.

Недавним променама у позитивним законским регулативама уведене су блажи критеријуми и услови за формирање и изградњу саобраћајница за потребе бициклиста на местима где су просторне могућности оскудне, увођењем разних врста стаза као што су:

- бициклических трака – служе за саобраћај бицикала, мопеда и трицикала
- бициклических стаза – служе искључиво за саобраћај бициклиста и
- пешачко – бициклических стаза – служе за саобраћај пешака и бициклиста.

#### Стационарни саобраћај

Да би се проблем паркирања ублажио потребно је подједнако предузети одређене мере у сфери планирања и експлоатацији постојећих паркиралишта. То подразумева да се изградња и реконструкција објеката у пословним центрима услови изградњом одређеног броја паркинг места, било на отворем партерном простору, било у објекту. Да би се проблем паркирања на јавним површинама ублажио, планиране су као најрационалније решење јавне паркинг гараже. На подручју градског језгра и шире потребно је планирати више јавних паркинг гаража за чију изградњу град треба да дефинише конкретне активности.

Паркирање теретних возила и аутобуса потребно је решавати у оквиру радних зона, саобраћајних терминала и јавним паркинзима планиране за ову врсту возила.

#### Јавни градски превоз

Јавни градски превоз и инфраструктуру потребну за обављање јавног градског превоза у будућности потребно је развијати у могуће највећој мери ради употпуњавања мреже линија јавног градског превоза као најрационалнијег вида масовног превоза.

## 8.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



**Водоснабдевање**

Основне полазне поставке развоја водоснабдевања, односно циљеви развоја у наредном планском периода су:

- потпуна изграђеност дистрибуционе мреже
- потпуна прикљученост становништва и установа на институционални систем водоснабдевања
- прикључење већине индустрије (постојеће, а поготову нове) на јавни водовод
- обезбеђеност свих потрошача водом прописаног квалитета, потребног притиска и урационално потребним количинама
- побољшана поузданост система водоснабдевања
- обезбеђење потребних капацитета водозавхвата, кондиционирања, резервоара и црпних станица дистрибуционих система
- комплетирање недостајуће дистрибуционе мреже по елементима новог урбанистичког плана
- обнављање дотрајале дистрибуционе мреже

У испуњавању зацртаних развојних планова смернице дају:

Генерално решење водоснабдевања МЗ Таванкут: Доњи и Горњи Таванкут, Љутово, (ЕХ-4039) израђен од стране ИГВ Суботица 1991. године

Актуелизована анализа генералног решења водоснабдевања МЗ Таванкут-ЕХ 4039 из 1991. године (156/2008), израђен од стране Завода за водопривреду из Суботице 2008. године

Студија избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија, израђен од стране Завода за водопривреду и ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице 2007. године

Генерални пројекат подсистема Палић као дела дистрибуционог система Суботица (Е-789/09), израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику "Аква-Пројект" из Суботице 2009. године

Продор преко Водозавхвата I је неопходан за формирање градске саобраћајнице I реда, како би се повезао државни пут (пут Едварда Кардеља) са источним делом Града - градском саобраћајницом I реда (пут Јована Микића) и саобраћајницом I реда (Мајшански пут). За простор Водозавхвата I нису рађени урбанистички планови за спровођење. Приликом израде планског документа урбанистичке разраде размотриће се могућност да се део планиране саобраћајнице I реда измести око Водозавхвата I.

Продори преко Водозавхвата II су планирани у ранијем периоду следећим урбанистичким плановима:

ПДР блока оивиченог улицама Магнетна поља, Сегедински пут, планирана источна обилазница и пољски пут у Суботици (Сл. лист Општине Суботица бр 12/2006).

ПДР за комплекс водозавхвата II у Суботици (Службени лист Града Суботице 2/2009)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ VII за насеље „Кертварош“ („Службени лист града Суботице“ 12/2014)

У наведеним Плановима формиране су источна и североисточна обилазница, које пролазе кроз територију водозавхвата II, строго водећи рачуна о санитарним зонама заштите бунарских поља (обезбеђена је зона ширине од 10 м унутар сваког новоформираног блока између саобраћајница).

Приликом измене важећих планова ускладити саобраћајно решење са решењем из ГУП-а којим је укинута деоница планиране североисточне обилазнице преко простора водозавхвата II.

**Одвођење отпадних вода**

Основне полазне поставке развоја канализација, односно циљеви развоја у наредном планском периода су:

- делимична, 75%-на изграђеност канализационе мреже
- делимична, 80%-на прикљученост становништва
- потпуна прикљученост установа на канализациону мрежу
- потпуна прикљученост индустрије на канализацију
- потпуно пречишћавање свих отпадних вода из система канализација
- комплетирање главних колекторских праваца којима се обезбеђује могућност развоја секундарне мреже и којим се врши замена дотрајалих и неадекватних водова
- побољшана поузданост система канализација
- обнављање дотрајале и неадекватне канализационе мреже
- повезивање Суботице и Палића у јединствени технички систем
- трансформација постојећег општег система канализација на мешовити са циљем повећања ефикасности функционисања система и степена пречишћавања отпадних вода
- почетак реализације канализације атмосферских вода насеља Палић

У испуњавању зацртаних развојних планова смернице дају:

Идејно решење атмосферске канализације за Палић (Е-2363-6), израђен од стране ИГВ Суботица 1983. године	
Генерално решење канализације града Суботице - колектор 0 (Е-3921), израђен од стране ИГВ Суботица 1987. године	
Генерално решење канализације града Суботице - колектор I Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор II Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор III Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор IV Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор V Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор VI Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - колектор VII Суботица 1987. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Генерално решење канализације града Суботице - општи део Суботица 1988. године	(Е-3747/6), израђен од стране ИГВ
Ревизија генералног решења канализације употребљених вода - колектор V (283/01), израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику "Аква-Пројект" из Суботице 2001. године	
Ревизија техничког решења канализационе мрежа слива колектора употребљених вода - колектор II на територији МЗ Ново село (107/2002), израђен од стране Завода за водопривреду из Суботице 2005. године	
Идејно решење атмосферске канализације за бању Палић - допуна и иновација пројекта (Е-647/07), израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику "Аква-Пројект" из Суботице 2007. године	
Генерални пројекат канализације употребљених вода за стамбену зону МЗ Радановац (Е-732/08), израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику "Аква-Пројект" из Суботице 2008. године	
Генерални пројекат градске канализације у делу радне зоне "Југ" (околина пута Суботица-Биково) (Е-597/08), израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику "Аква-Пројект" из Суботице 2008. године	
Студија развоја система канализације насеља Суботица и Палић - слив VII и VIII, варијанта II, израђен од стране Завода за водопривреду из Суботице 2009. године	
Концепцијско решење одвођења отпадних вода насеља Палић- ревизија 2016. године (К-919), израђен од стране ЈКП "Водовод и канализација" 2016. године	

Развој техничких решења у погледу језера Палић, односе се на изградњу, реконструкцију и оспособљавање објеката и уређаја за управљање количином и нивоом вода језера. Сходно овоме ово обухвата:

- реконструкција свих устава и прелива и усклађивање њихових техничких карактеристика са новим потребама
- оспособљавање система обилазног канала и црпне станице
- обезбеђење погонске сигурности Хидросистема "Северна Бачка", подсистем "Тиса-Палић"

У област развоја спадају и одржавање, реконструкција и изградња обалоутврда.

### 8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Тренутно снабдевање постојећих потрошача електричном енергијом је у потпуности задовољавајуће. Електроенергетска мрежа поседује одређене резерве у својим капацитетима тако да може да задовољи и појаву нових потрошача, како пословних, тако и стамбених.

За снабдевање нових корисника који се могу појавити на простору индустријске зоне на југозападном делу предметног простора (Инд. зона Мали Бајмок) потребна снага обезбедиће се из ТС 110/20 kV „Суботица-4“ лоциране на Карађоређевој путу, где је планирано значајно повећање капацитета у будућности и из ТС 110/20 kV „Суботица-1“.

Што се тиче нових пословних потрошача који се могу појавити уз индустријску зону уз Сегедиску пут, они ће се електричном енергијом снабдевати пре свега из ТС 110/20 kV „Палић“ која се налази на Кањишком путу и у којој постоје значајне резерве капацитета.

Према проценама „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. – Огранка „Електроенергетска мрежа Суботица“, до 2025. године не планира се изградња нових ТС 110/20 kV изузев у случају појаве већег Индустријског гиганта. Након те године ће се поново извршити процена потребе изградње таквог објекта. У границама обухвата овог Плана

постоји простор уз Пачирски пут који је намењен за изградњу нове ТС 110/20 kV „Суботица-5“, уколико се након 2025. године искаже потреба за таквим енергетским ослонцем. Изградња ове ТС пратила би и изградња надземног далековода 110 kV – за прикључење ТС 110/20 kV Суботица 5 на ДВ 110 kV бр. 1003 ТС Суботица 3 – ТС Суботица 4 у дужини од око 3 km. До тренутка градње ТС 110/20 kV „Суботица-5“ на том простору егзистира разделна станица 20 kV (РС 20 kV „Пачирски пут“), чије ће место и кабловске 20 kV изводе преузети нова ТС 110/20 kV.

У периоду важења овог планског документа очекује се гашење свих ТС 35/10 kV, чију снагу ће преузети постојеће ТС 110/20 kV, а у плану је и превођење 35 kV водова на 20 kV ниво.

Што се тиче изградње нових 20 kV водова, они ће се из постојећих ТС 110/20 kV градити сукцесивно, са приоритетима и динамиком која зависи од потребе за електричном енергијом на комплексима где је предвиђена изградња стамбених, пословних или индустријских потрошача на територији града Суботице и насеља Палић, и на основу планова надлежног предузећа.

Сигурност напајања (могућност резервисања) Суботице и Палића обезбедити сучељавањем нових са постојећим 20 kV изводима из суседних ТС 110/20 kV, а где због конфигурације 20 kV мреже то није могуће, потребно је изградити одређен број 20 kV разводних постројења са 20 kV кабловским везама већег пресека са бакарним проводницима (тзв. „вретенима“).

За прикључење већих нових потрошача неопходна је изградња нових дистрибутивних трафостаница, напона 20/0,4 kV и потребне снаге или трафостаница у власништву инвеститора.

За ужи центар града, за делове града се великом густином становања као и за индустријске зоне планирати ТС-е капацитета 2x1000 kVA или 2x630 kVA, док се за предграђа могу планирати ТС-е капацитета до 1x630 kVA. У овим зонама СН и НН мрежу планирати као подземну (кабловски водови).

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

На периферним деловима обрађиваног простора, где тренутно постоји надземне ЕЕ мрежа, дозвољава се изградња стубних ТС.

Код избора локације за ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења  
да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији  
да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме  
могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.  
присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС  
утицају ТС на животну средину.

За потребе прикључења нових дистрибутивних трафостаница на средњенапонску 20 kV електроенергетску мрежу планирати изградњу 20 kV прикључних водова (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових дистрибутивних ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу, пре свега у ужем центру града и Палића, деловима града се великом густином становања као и у индустријским зонама каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и новопланираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

На предметном простору је потребно изградити квалитетну јавну расвету, у оним деловима у којима није изведена. Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима града и Палића где је електроенергетска мрежа каблирана, а у оним деловима где је електроенергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у деловима предметног простора са централним садржајима

расветна тела могу бити постављена на декоративне канделабре. Напајање канделабер светиљки решити путем нисконапонског подземног кабла.

Мрежу јавног осветљења треба реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

#### 8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Овај План у потпуности подржава развој гасоводне мреже на територији града Суботице и насеља Палић и врши имплементацију исте у планска решења.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним или постојећим улицама, у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

За очекивати је да ће највећи број прикључака бити код потрошача широке потрошње, односно категорије типских прикључака за насеља са породичним стамбеним објектима. Такође је планирана изградња групних прикључака у подручјима где се планира изградња вишепородичних стамбених зграда.

Планира се и повећање броја индивидуалних прикључака на дистрибутивној гасоводној мрежи у пословној, радно-пословној и радној зони, као и за појединачне кориснике различитих намена.

Што се тиче истраживања нафте и гаса на предметном простору, НИС а.д. Нови Сад има одобрење за наставак истраживања до 31.12.2020. године.

Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила и ТНГ продавнице се задржавају, уз напомену да је планирано измештање бензинске станице Суботица 1 која се налази на углу Толминске улице и Београдског пута, које се ради у склопу реализације новог саобраћајног решења (кружног тока) за поменуту локацију.

Вреловодна инфраструктура

Систем даљинског грејања присутно је у урбаном центру Суботице, а грејно подручје градског система даљинског грејања подељено је у пет рејона магистралних водова са уличним и кућним прикључцима: „Кертварош“, „Нови град“, „Прозивка“, „Центар“ и „Радијалац“. Реконструкција целокупне вреловодне мреже завршена је у претходном периоду.

Проширење вреловодне мреже планирано је за све рејоне осим „Новог Града“, у зависности од интересовања будућих корисника овог начина грејања, као и од пословних планова ЈКП „Суботичка топлана“. Изградњом вреловодне мреже на делу простора где вреловодна мрежа није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа биће омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања.

Могућности проширења вреловодне мреже по рејонима су следећа:

рејон „Кертварош“ могуће је проширити на простор од укупно 20,39 ha који је подељен на 3 блока: К1 омеђен улицама Петрињска са севера, Партизанских база са истока, Сегедински пут са југа и Вишеградском са запада, К2 омеђен улицама Теслина са севера, Партизанских база са истока, Зетска и Добојска са југа и Саве Ковачевића са запада, и К3 омеђен улицама Храстова са севера, Копаоничка са истока, Кирешка са југа и Саве Ковачевића са запада;

рејон „Прозивка“ могуће је проширити на простор од укупно 68,39 ha који је подељен у 6 блокова: П1 омеђен са севера Аутобуском станицом, железничком пругом Суботица – Београд са истока, продужетком Бајнатске са југа и Сенћанским путем са запада, П2 омеђен улицама Кумичићева, Ж. Ј. Шпанца, Божидара Аџије, Сенћански пут, Андрије Медулића, Масарикова, Драгише Мишовића, Шолохова и Браће Радић, П3 омеђен улицама Трг Паје Кујунџића са севера, Масарикова са истока, Бајнатска са југа и Браће Радића са запада, П4 омеђен улицом Бајнатска са севера, каналом са истока, Изворском са југа и Београдским путем са запада, П5 омеђен улицама Лесковачка са севера, Јаше Игњатовића са истока, Ровињском и Улмер Гашпара са југа и Лазе Бачића и Сергеја Јесењина са запада, и П6 омеђен улицама Максима Горког и Соње Маринковић са севера, Браће Радића са истока, 8. марта са југа и Београдским путем са запада;

рејон „Центар“ могуће је проширити на простор од укупно 7,40 ha који се састоји од једног блока Ц1 који је омеђен Сомборским путем са севера, улицом Матије Гупца са истока, Максима Горког са југа и Загребачком са запада;

рејон „Радијалац“ могуће је проширити на простор од укупно 51,91 ha који се састоји из 5 блокова: P1 омеђен улицама Браће Мајера са севера, Трг Јакаба и Комора са истока, Петефи Шандора са југа и Толстојева са запада, P2 омеђен комплексом Грађевинског факултета са севера, улицама Браће Југовић са истока, Браће Мајер са југа и Луке Ботића и Козарачка са запада, P3 омеђен улицама Сеп Ференца са севера, Ватрослава Лисинског са истока, Боре Станковић са југа и Арсенија Чарнојевића са запада, P4 омеђен улицама Боре Станковића са севера, Арсенија Чарнојевића са истока, Змај Јовина са југа и Цара Лазара са запада и P5 омеђен улицама Боре Станковића са севера, Босе Милићевић са истока, Змај Јовина са југа и Арсенија Чарнојевића са запада.

## 8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациони саобраћај

У наредном периоду може се очекивати повећање броја корисника телекомуникационих услуга, као и захтеви за повећањем капацитета и проширењем спектра услуга код постојећих претплатника.

Ове чињенице ће захтевати континуирани развој и унапређење телекомуникационих мрежа и децентрализацију истих.

Оптичка мрежа као тренутно најсавременија телекомуникациона мрежа постаће доминантан тип ТК мреже у чији развој су већ до сада уложена огромна средства. Може се рећи да је 2015. године почела интензивна изградња оптичких мрежа на територији града Суботице и насеља Палић, како код Телекома тако и код осталих оператера, и та изградња не јењава.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење, поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру телекомуникационе мреже.

Увођење оптичких каблова уводи се и у домен приступне мреже, и то не само бизнис корисника већ и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси,...).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром.

У складу с тим, планирано је повезивање нових и постојећих објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Изградња ТК инфраструктуре у оним деловима предметног простора где је електроенергетска мрежа изведена подземно мора се такође обавезно извести подземно.

Мобилне телекомуникације

Период који је пред нама обележиће сасвим сигурно и развој мобилне телефоније, као у погледу броја корисника тако и у погледу спектра, квалитета и брзине услуга мобилне телефоније. Све то ће захтевати густу мрежу антенских система (радио базних станица – РБС) повезаних међусобно оптичким кабловима.

Потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, и припадајућих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

КДС и РТВ мрежа

На подручју града Суботице и насеља Палић ЈМУ Радио Телевизије Србије не поседује и не планира изградњу објекта везаних за систем радио и телевизије.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на предметном простору.

Што се тиче КДС мреже, ЈП „Пошта Србије“ планира у наредном периоду наставак фазе изградње у Суботици што подразумева полагање оптичких каблова у ров и постављање нових оптичких чворова. Предвиђена је и реконструкција и изградња коаксијалног дела мрежа од оптичких чворова до крајњих корисника.

У краткорочном периоду ово ЈП планира посебна улагања у КДС мреже у месним заједницама Мали Бајмок, Кер и Александрово, а у дугорочном периоду планира се на улагању у FTTH (Fiber To The Home) технологију на целом предметном простору.

Током 2016. године почела је изградња оптичких мрежа и других КДС оператера на територији града Суботице и насеља Палић, и она се и даље наставља, а почела је од најгушће насељених делова простора који се обрађује овим Планом.

Код ових оператера КДС услуга (СББ – Српске кабловске мреже д.о.о., САТ-ТРАКТ д.о.о., ВАУ NETWORKS DOO и др.) у понуди су интегрисани пакети ТК услуга који обједињују приступ интернету, дигиталну телевизију, фиксну телефонију, видео надзор и слично. Сви ови сервиси се базирају на GPON (Gigabit Passive Optical Network) технологији, као и FTTH (Fiber To The Home) архитектури мреже.

Полагањем оптичког кабла до самог корисника отвара се могућност пружања многих дигиталних услуга (интернет, телефонија, видео надзор, даљинско читавање потрошње, телебанкарство, учење на даљину, телемедицина и дурго) које карактеришу велика брзина и стабилност.

Предност оптичких каблова као најсавременијег медијума за пренос података у односу на бакарне и коаксијалне каблове је неупоредиво веће брзине и до 2,5 Gb/s, могућност преношења великих количина података, отпорност на утицаје спољне средине, мање димензије, лакше полагање каблова као и мало слабљење сигнала што дозвољава домете и до 200 km без појачања сигнала.

#### 8.6. Планиране јавне зелене површине

За стицање модерне урбанистичке заједнице коју Суботица жели постићи, зеленило има главну улогу у смањивању и ублажавању негативних утицаја на животну средину и стварању хуманијих услова живљења.

Зато је у наредном планском периоду неопходно радити на:

формирању хомогеног система зеленила

подизању нових зелених површина по одређеним принципима и у

планираним односима према намени

одржавању, очувању и санирању (реконструкција, регенерација и обнова

постојеће вегетације ) постојећих зелених површина

увести одговарајуће педагошке мере и поради на свести преко

електронских медија и писане штампе ради ширења идеје о потреби

зеленила у урбаној средини и понашању према њој.

На основу режима коришћења и намене зелених површина будуће зелене површине су сврстане у три основне групе:

##### 1. Зелене површине намењене јавном коришћењу

Паркови

Тргови и скверови

Зеленило око административних и јавних објеката

Улично зеленило

Зеленило у солитерском типу становања

##### 2. Зелене површине ограниченог коришћења

Блоковско зеленило

Зеленило спортско – рекреативних површина (спортска игралишта)

Зеленило предшколских установа и школа

Зеленило здравствених установа

##### 3. Зелене површине специјалне намене

Зеленило у оквиру туристичког дела Палића

Гробља

Заштитно зеленило

У склопу заштитног зеленила посебан тип је заштитно зеленило у циљу заштите водних ресурса:

- Мрежа ветрозаштитних појасева око језера Палић (од 50 до 1500м удаљености), са циљем смањења загађења воде материјалима које доспевају у воду путем ветрова

- Заштитно зеленило просторних целина на којима је ниво фреатске издани близу површине, а њихово одводњавање би утицало неповољно на водни режим ширег подручја

Посебну категорију зеленила представљају зелене површине у склопу површина за остале намене.

У ову категорију спадају следеће зелене површине:

Зелене површине радних зона и других пословних комплекса

Зеленило унутар породичног (индивидуалног) становања

Расадници

Генерални концепт уређења јавних зелених површина:

Перманентно повећавати површине под зеленилом

Планиране јавне зелене површине парковског карактера:

У МЗ „Александрово“ 4 локације:

у Ул. Јосипа Зелића, Плате Добројевића, Мосорска, Трг Паје Јовановића;

У МЗ „Мали Радановац“ на простору бивше касарне „Коста Нађ“ у блоку Б, и на простору бивших полигона II касарне

У МЗ „Зорка“ Ул. Јокаи Мора

У МЗ „Железничко насеље“ у Ул. Ђери Ференц

У МЗ „Кер“ Ул. Сергеја Јесењина

Поред ових локација нови простори за јавне зелене површине могу се одредити и плановима даље разраде.

Парк Ференца Рајхла налази се испред железничке станице, те би уређење овог простора имало велики значај за туристе, отварајући нове могућности за развој културног туризма, представљање Града Суботице као новог урбаног центра и града сецесије препознатљивог на карти Европе;

Све зелене површине би требале да оформе јединствену целину и као такве би требало да дају обележје читавом граду. За потпуну усклађеност са концепцијом потребно је да се постојеће зелене површине повежу зеленилом дуж саобраћајница;

Систем зелених површина мора да од подређене добије улогу примарне градске инфраструктуре;

На просторима нове изградње испунити зацртан норматив – проценат зелених површина

У радним зонама формирати заштитне зелене појасеве. Њихова улога је у заштити од аерозагађења, затим визуелна баријера од околног простора, смањење утицаја ваздушних струјања у усмеравању гасова ка насељима уз њихову апсорпцију кроз процесе фотосинтезе. Томе треба додати естетске вредности које имају позитиван психолошки утицај како на запослене, тако и на посетиоце и околно становништво

Целокупна концепција подизања зелених површина треба да се реализује кроз даљу планску разраду;

Наставити – редовно ажурирати студију-програм „Зелена регулатива“ – валоризација постојећих зелених површина ГИС-а.

## **9. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОДНОСНО КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Одлуком о изради планова генералне регулације на грађевинском подручју утврђеном Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Сл. лист града Суботице“ бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) у складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.

Плановима генералне регулације су обухваћени делови простора који чине просторно функционалне наменске целине чије су границе:

ПГР I за зону градског центра и ужег градског језгра обухвата део грађевинског подручја Суботице који чини простор ужег градског језгра јужно од улице Змај Јовина, Жарка Зрењанина, источно од Карађорђевог пута, улице Лазе Мамужића, Михајла Раднића и Београдског пута, северно од улице Блашка Рајића и улицом Драгише Мишовића и Учка до железничке пруге Суботица- Будимпешта која чини источну границу Плана. Обухват ПГР-а износи 203 ha“.

ПГР II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“, обухвата део грађевинског подручја Суботице који обухвата простор јужно од пруге Суботица - Сомбор, са западне стране омеђен границом грађевинског подручја ГП-а утврђеном ломним тачкама од броја 3.2 до 12, северно од железничке пруге Суботица - Црвенка, између Улице Београдски пут, Изворска, Јаше Игњатовића,

Колубарска, Динка Шимуновића, Гундулићева, и продора улице Гундулићева на улицу Јернеја Копитара, Гајева, Марка Марулића, Чавољске иК арађорђевог пута. Обухват ППР-а износи 965 ha.

ППР III за зону „Александрово“ обухвата део грађевинског подручја Суботице који чини простор јужно од пруге Суботица - Црвенка, са јужне и источне стране омеђен границом грађевинског подручја ГП-а утврђен ломним тачкама од броја 12 до 26.3. Обухват ППР-а износи 546 ha.

ППР IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“, који чини простор ширег обалног појаса око језера Палић са језером унутар ГП-ом утврђених граница грађевинског подручја, простор јужно од Сегединског пута – Државног пута ПА100, део западне обале до западне обилазнице Палића и у границама грађевинског подручја дефинисаног ломним тачкама 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 и 85 северно од обалног појаса и дуж јужне границе урбанистичке зоне 18 „Нови Град“ - блока 18.4, источно од пруге Суботице-Сента и јужне, источне и делом северне границе грађевинског подручја Палића дефинисаног ломним тачкама од броја 31 до 46 и до споја са Сегединским путем. Обухват ППР-а износи 1.848,65 ha (без парцеле језера 1.293 ha).

ППР V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ обухвата део грађевинског подручја Палића који се простире северно од Сегединског пута – Државног пута ПА100, од улице Прежихова Воранца унутар источне и северне границе грађевинског подручја утврђеног ломним тачкама од броја 46 до 64 и западне границе блока 17.1 до споја са Сегединским путем. Обухват ППР-а износи 638 ha.

ППР VI за делове зона „Мали Радановац“ и „Радановац“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор источно од улице Ђевђелијска, од правца укрштања са планираном саобраћајницом – повезом улице Храстова и Палмина до Сегединског пута, јужно од Сегединског пута – Државног пута ПА100 и западно од границе блока 17.1., до северне границе грађевинског подручја од ломне тачке број 62 до 62.1.

У обухват плана је укључен и простор северно од границе грађевинског подручја утврђеног ГП-ом, од ломне тачке број 62 до 62.1, до планираног повеза улице Храстова и улице Пешчарина планираном градском саобраћајницом I реда, целина који је Просторним планом града Суботица утврђена за грађевинско подручје и која чини саставни део просторне целине полигона „Радановац“, са простором који се на њега непосредно наслања са истока и са којим чини целину на потезу у обухвату ГП-а. Обухват ППР-а износи 407 ha.

ППР VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор од Мајшанског моста и источно од железничке пруге Суботица - Будимпешта и пруге Суботица- Сента (обухватајући комплекс путничке и теретне железничке станице Суботица), до пружног прелаза на Сенћанском путу, унутар јужне границе урбанистичке зоне 18 "Нови Град" - блока 18.4. и источно од границе грађевинског подручја утврђене ломним тачкама 85, 84, 83, 82 и 81 до пруге Суботица – Хоргош, северно од пруге Суботица – Хоргош унутар јужне границе грађевинског подручја између ломне тачке 81 и 90, и западно од западне обилазнице Палића до прикључка на Сегедински пут, са простором јужно од Сегединског пута до продора Улице Ђевђелијска, западно од Улице Ђевђелијска до Улице Северна и јужно од Улице Северна и Улице Кирешка до Улице Јована Микића и Улицом Јована Микића до Мајшанског моста. Обухват ППР-а износи 812 ha.

ППР VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који се са запада граничи пругом Суботица –Будимпешта до Мајшанског моста, и обухвата простор између Улице Јована Микића, Кирешког пута и Улице Северна са јужне стране, дела Улице Ђевђелијска до источне границе грађевинског реона утврђене ломним тачкама од 62.1 до тачке 76.2 са северне стране. Обухват ППР-а износи 940 ha.

ППР IX за зону „Зорка“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор источно од Улице Едварда Кардеља и Едвина Здовца – привремене деонице Државног пута IB11, северно од железничке пруге Суботица – Сомбор, западно од железничке пруге Суботица- Будимпешта и јужно од границе грађевинског подручја града утврђене ломним тачкама од броја 76.2 до 79, до укрштања са Улицом Едварда Кардеља. Обухват ППР-а износи 896 ha.

ППР X “Пешчара“ обухвата део грађевинског подручја Суботице, који чини простор западно од Улице Едварда Кардеља и Едвина Здовца - привремене деонице Државног пута IB11, северно од железничке пруге



Суботица – Сомбор, унутар западне границе грађевинског подручја утврђене ломним тачкама 79, 80, и 1-4. Обухват ППР-а износи 435 ha.

ППР XI за зону просторне целине-дела МЗ „Дудова шума“ северно од улица Косовска, Сеп Ференца и Секереш Ласла до пруге Суботица- Сомбор обухваћен је део простора који чини просторно функционалну наменску целину чије су границе: са североисточне, северне и северозападне стране оивичене пругом Суботица- Сомбор, са југозападне стране улицом Карађорђевог пут, са јужне стране улицама Горењска и Сеп Ференца док границу са југоисточне стране затвара Косовска улица. Укупна површина обухваћеног простора износи 105 ha.

ППР XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Учка, Драгише Мишовића, Блашка Рајића, Ивана Антуновића, Динка Шимуновића, са запада улице Колубарска, Јаше Игњатовића, Изворска и Београдски пут. Са јужне стране границу чине железничка пруга Суботица-Црвенка са простором који је утврђен унутар ГП-а тј. јужном границом грађевинског рејона дефинисаном ломним тачкама од броја 26.3 до 31, до пруге Суботица – Сента и дуж пруге Суботица – Сента до пруге Суботица- Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 238 ha.

ППР XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Новосело“, „Гат“ и „Кер“ обухваћен је простор који чини засебну просторно функционалну наменску целину чије су границе: са северне стране улица Косовска, Ференца Сеп, Секереш Ласла и Чаволска, а са западне стране улице Метохијска, Марка Марулића, Трг Веселина Маслеше, Гајева, Јернеја Копитара, Гундулићева, Динка Шимуновића, Ивана Антуновића, Блашка Рајића до Београдског пута. Са источне стране границу чине Београдски пут, улица Палмотићева, Михајла Раднића, Лазе Мамужића и Карађорђевог пут, док јужну границу чине улице Жарка Зрењанина и Змај Јовина до железничке пруге Суботица-Будимпешта. Укупна површина обухваћеног простора износи 253 ha.

Границе обухвата планова генералне регулације су подложне корекцијима током израде планова, услучају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

## **10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА**

### **10.1. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Генерална намена простора усаглашена је са потребама очувања природе, са посебним освртом на заштиту природних ресурса и биолошке разноврсности у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе број Број: 03-201/2 од дана 02.03.2018.

У обухвату Генералног урбанистичког плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

#### **1.1 Заштићена подручја (графички прилог бр.1):**

1.1.1. Парк природе (ПП) „Палић“ заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ Бр. I-00-501-307/2013 („Службени лист Града Суботица“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017). Овом одлуком проглашава се заштићеним подручје Палићког и Крвавог језера, са Великим парком и мозаиком антропогених и измењених природних станишта, као парк природе, тј. Заштићено подручје од локалног значаја – III категорије.

Управљач заштићеног подручја Парк природе «Палић» је Јавно предузеће «Палић-Лудаш» Палић.

1.1.2. Специјални резерват природе (СРП) „Лудашко језеро“ заштићен Уредбом Владе РС 05 бр. 110 - 1645/ 2006. („Службени гласник РС“, бр. 30/06);

Простор Лудашког језера са влажним стаништима и степским фрагментима је стављен под заштиту као специјални резерват природе "Лудашко језеро" и сврстава се у заштићена природна добра од изузетног значаја, односно у природно добро I категорије

Део простора резервата (део канала који повезује Омладинско са Лудашким језером), као и део заштитне зоне Специјалног резервата природе "Лудашко језеро" се налази у границама Генералног урбанистичког плана.

1.1.3. Предео изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ заштићен Уредбом Владе РС о заштити ПИО "Суботичка пешчара" 05 број 322-8010/2003-1 („Сл. гласник РС“, бр. 127/03) и сврстава се у II категорију заштите као природно добро од великог значаја. Део заштитне зоне се налази у обухвату ГУП-а.

1.1.4. Споменик природе (СП) „Два стабла тисе у Суботици“ заштићен Одлуком СО Суботица о заштити СП „Два стабла тисе у Суботици“ бр. 1-011-25/97 од 08.05.1997. (Сл. лист општине Суботица“, бр. 8/97). на површини стамбеног комплекса “Токио” као природни споменици - ретки примерци биљног света.

1.1.5 Споменик природе „Стабла хроста лужњака на Палићу“, заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Споменик природе „Стабла хроста лужњака на Палићу“ („Службени лист Града Суботице“ бр. 15/13). Овом одлуком проглашава се заштићеним 31 стабло хроста лужњака (*Quercus robur* L.) у насељу Палић, у Улицама Беле Бартока и Шандора Петефија и на Тргу Ласла Мађара, као споменик природе, тј. заштићено подручје од локалног значаја – III категорије.

1.2. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (графички прилог бр.2):

1.2.1. Лудашко језеро - подручје од међународног значаја за очување биолошке разноврсности уписано на листу Рамсарских подручја на основу Конвенције о мочварама које су од међународног значаја нарочито као станишта птица мочварица („Сл. лист СФРЈ – међународни уговори“, бр. 9/77) којом се обезбеђује оквир за мудро управљање влажним стаништима кроз локалне и међународне активности, како би се обезбедио одрживи развој. Мудро коришћење влажних станишта, у смислу одредби Рамсарске конвенције, подразумева одржавање еколошког карактера влажних станишта кроз примену екосистемског приступа, а за добробит људске заједнице (уз снажан фокус на локалне заједнице);

1.2.2. Лудашко језеро RS0000013, Суботичка пешчара RS0000016, Селевењске пустаре RS0000023, Палић RS0000029 - подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности EMERALD мреже - еколошке мреже подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest - ASCI) која укључује подручја од посебног еколошког значаја за угрожене врсте и типове станишта заштићених на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007);

1.2.3. Суботичка пешчара, Палић, Лудаш, Селевењске пустаре – подручја од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area) издвојена међународним пројектом Plantlife;

1.2.4. Суботичка језера и пустаре RS002ИВА – подручје од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area) издвојено по строгим критеријумима ИВА пројекта чији је носилац међународна организација Bird Life International;

1.3. Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије:

1.3.1. Суботичка језера и пустаре - део еколошки значајног подручја бр. 1 утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010), које обухвата заштићена подручја СРП “Лудашко језеро”, СРП “Селевењске пустаре”, ПИО “Суботичка пешчара”, ПП “Палић”; део подручја у поступку заштите „Кањишки јараши“; подручја ЕМЕРАЛД мреже Суботичка пешчара, Палић, Лудашко језеро и Селевењске пустаре; IPA подручја Суботичка пешчара, Палић, Лудаш, Селевењске пустаре и Северна Бачка II; део ИВА подручја Суботичка језера и пустаре и Рамсарско подручје Лудашко језеро.

1.4. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (графички прилог бр.1):

ознака: SUB10, назив: „Радановачка слатина“, категорије станишта: слатине, степа на песку, панонска шумо-степа, ровови и мали канали, рурални мозаик

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. (“Сл. гласник РС”, бр. 5/2010);

1.5 Еколошки коридори (графички прилог бр.1):

Локални еколошки коридор „Зелени коридор Палића“ и коридори означени на графичком прилогу бр.1.

2. Услови и мере заштите за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:

а. У заштићеним подручјима спровести мере заштите на основу акта о заштити.

b. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста СУБ10.

b.1. забрањено је: мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила; обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);

b.2. ограничава се изградња објеката на оне који су неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста

b.3. прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине (намена простора може да се мења по принципу компензације станишта).

3. Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

3.1. Опште мере:

Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

Обезбедити повезивање станишта заштићених врста:

шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;

степских и шумостепских станишта подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације

Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора:

свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења

поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45о а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја

током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке

поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну

Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацевљених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале/насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;

Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

регулације водотока/канала, поплочавања и изградње обала

изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима

изградње нових и обнављања старих мостова

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже.

На грађевинском земљишту, наменити што већи део приобална деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности. Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала;

Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

### 3.2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;

Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама, носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба планирати у складу са предеоним карактеристикама подручја:

није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација, на степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила.

### 3.3. Урбане садржаје распоредити по принципу зонације:

на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;

у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од обале;

уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);

## 4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

### 4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

4.2.1. Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

### 4.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак врста је у образложењу)

4.2.3. Услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

### 4.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

#### 4.3.1. Забрањује се:

примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.

уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

#### 4.3.2. Обезбедити:

континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.

Очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;

#### 4.3.3. Услов за изградњу:

вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта. саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

Приликом извођења свих земљаних радова узети у обзир да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 10.2. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

#### Услови заштите непокретних културних добара

На простору који обухвата ГУП Суботица Палић су утврђене мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом. На основу анализе и валоризације утврђене су споменичке вредности урбаних и физичких структура из чега су резултирале смернице (услови чувања, одржавања и коришћења културних добара) за заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње Суботице и Палића. Смернице дефинисане овим елаборатом, према Закону о културним добрима (Сл. гласник Р.С. бр. 71/94), постаће обавеза за имаоце културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја насеља. Смернице ће се спроводити путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат или простор, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

Унутар простора обухваћеног ГУП-ом утврђени су, у складу са Законом о културним добрима, За потребе "Генералног урбанистичког плана Суботица –Палић до 2030. Године урађене су од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, мере заштите број51-2/12 од 08.06.2018., 1.10.2010. израђеном од МЗЗЗСК у Суботици.

Мере заштите непокретних културних добара за простор који је обухваћен Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године бр. 734-2/71 урађене су 31.10. 2005.

Дана 08.08. 2014. године урађене су мере заштите непокретних културних добара за простор који је обухваћен Генералним планом Суботица – Палић под бројем 99-2/12 које представљају ревизију и допуну важећих Мера заштите непокретних културних добара за простор који је обухваћен Генералним планом Суботица – Палић.

Улица Браће Радића је у Генерални план Суботица – Палић. бр. 734-2/71 уграђена као целина под претходном заштитом, али се процедура стављања под заштиту приводи крају и документација је прослеђена у Владу Р.Србије на проглашење.

Према Закону о културним добрима (Сл. гласник Р.С. бр. 71/94, срт. 2433, чл.107) мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

простори и објекти који чине идентитет града и усмеравају његов будући развој:

#### 1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА(НКД):

##### 1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

##### 1.2. ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

##### 1.2.1. ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО СУБОТИЦЕ - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО- ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

##### 1.2.2. ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО ПАЛИЋА- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

##### 1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

##### 1.4. ЗНАМЕНИТА МЕСТА

#### 2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Пема Закону о заштити културних добара имају исти третман као и НКД.

##### 2.1. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ- улица Браће Радића, у процесу проглашења

##### 2.2. ГРОБЉА

##### 2.3. ГРАДИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

а) САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ

б) ШКОЛЕ

г) ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

## в) СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

## д) ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

## 3.0. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

## 4.0. ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

## 5.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ УРБАНОГ НАСЛЕЂА СУБОТИЦЕ- ПРЕПОРУКА

## 5.1. Урбана матрица унутар некадашњег градског шанца

## 5.2. Урбани концепт вртног града

## 5.3. Прилазни путеви градском језгру

## 1.1. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Услови заштите археолошких локалитета

На територији града Суботице постоји 1 археолошки локалитет од великог значаја. То је археолошки локалитет Переш, Хајдуково. (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Београд бр.883-17.08.1950. Категоризација Одлука ИВ АПВ Службени лист бр.28-91).

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

Све планиране веће земљане радове унутар територије Града потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.

Сва наведена археолошка налазишта унета су на карту ради лакше идентификације.

У оквиру Генералног урбанистичког плана Суботица, налазе се следећи археолошки локалитети:

Александрово – Археолошко налазиште "Каменити хат"

Александрово – Археолошко налазиште "Жељезнички усек"

Александрово – Археолошко налазиште "Водице"

Александрово – Археолошко налазиште "Дом културе"

Бајнат – Археолошко налазиште "Мачковићева циглана"

Радановац – Археолошко налазиште "33 Црвена звезда"

Радановац – Археолошко налазиште "Јарамазовићев салаш"

Центар 1 – Археолошко налазиште "Трг Цара Јована Ненада"

Ново насеље – Археолошко налазиште "ФБП"

Радановац – Археолошко налазиште "Кирешки пут"

К.О. Стари град – к.п. 19532, 19533, 19534, 19535

К.О. Стари град – к.п. 22576/1-2, 22575/1-2, 22578/1-2, 22579/3, 22581/3, 22583/3, 22583/4

К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1259/1-2, 1252, 1284, 1258, 1263, 1270

К.О. Палић, Хајдуково – к.п. 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160

## 1.2.ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

## 1.2.1. ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО СУБОТИЦЕ

Градско језгро Суботице, просторна културно-историјска целина од великог значаја, решење МЗСК Суботица бр. 101-4 од 31. 12. 1986. год., Сл. Лист АПВ 25/91.

Старо језгро Суботице налази се на територији Општине Суботица, обухвата централни део насеља, које је 1991. године утврђено за просторну културно историјску целину од великог значаја у следећим границама: са истока - почевши од Змај Јовине улице уз пругу по спољашњој западној ивици катастарске парцеле 5126/1, до улице Максима Горког, са југа- јужном страном улице Максима Горког од пруге (подвожњака) по спољашњим северним ивицама катастарских парцела до раскрснице са Романијском улицом, са запада-западном страном Романијске улице, до раскрснице са Сомборским путем, јужном страном Сомборског пута до раскрснице са Мажурановићевом улицом, западном страном Мажурановићеве улице, надаље северозападном страном улице Лазе Мамужића до раскрснице са Прерадовићевом улицом, даље западном ивицом Прерадовићеве улице до Бајског пута, северном страном Трга Краља Томислава, западном страном Карађорђевог пута до улице Жарка Зрењанина, са севера- северном страном улице Жарка Зрењанина, затим северном страном Трга Синагоге и Змај Јовине улице до пруге, где се спаја са почетком.

Градско језгро Суботице ( у даљем тексту: просторна културно - историјска целина) налази се на територији Општине Суботица и обухвата простор и објекте на катастарским парцелама бр.

К.О. ДОЊИ ГРАД

4566, 6011, 6012, 6013/1, 6013/2, 6031, 6032, 6033/1, 6033/2, 6034/1, 6034/3, 6035, 6759/1, 6760, 6763, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6845, 6846/1, 6846/2, 6847, 6848, 6849, 6851, 6860, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6878/2, 6881, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899,

6900, 6901, 6902/1, 6902/2, 6902/3, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912/1, 6912/2, 6913, 6914, 6918, 6919/1, 6919/2, 6920/1, 6920/2, 6921, 6922/1, 6922/2, 6923, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932/1, 6932/2, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949/1, 6949/2, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962/1, 6962/2, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001/1, 7001/3, 7001/4, 7001/5, 7002, 7003/1, 7003/2, 7004, 7005/1, 7005/2, 7006, 7007/1, 7007/2, 7008, 7009, 7012, 7014, 7016, 7019, 7020, 7021, 7025, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031/1, 7031/2, 7032, 7075, 7076, 7077, 7081/3, 7224, 7225, 7226, 7238, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244/1, 7244/2, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255/1, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272, 9879, 9880, 11807/1, 11818, 11839, 11840, 11842, 11844, 11845, 11846, 11847, 11856

#### К.О. СТАРИ ГРАД

4195/2, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202/1, 4202/2, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4232, 4233, 4234, 4237, 4238, 4241/1, 4241/2, 4241/3, 4242, 4243, 4256, 4257, 4258/1, 4258/2, 4259, 4260, 4277, 4278, 4279, 4280, 4977, 4978, 4979, 4980, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5014/2, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5025, 5027, 5028, 5029/1, 5030, 5031/1, 5031/2, 5032, 5033, 5034, 5035/1, 5035/2, 5036, 5037, 5038, 5039, 5041, 5042, 5044, 5045, 5046, 5126/4, 5240, 5241, 5409, 5412, 5420/1, 5422, 5423, 5467, 5469, 5471, 5473, 5475, 5477, 5478, 5480, 5481, 5482, 5484, 5485, 5505, 5506, 5507, 5508, 5513, 5517, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5563, 5565

Заштићена околина просторне културно историјске целине обухвата објекте на следећим катастарским парцелама: 6134, 6760, 6761, 6763, 6766/1, 6766/2, 6766/3, 6765, 6764, 6881, 6860, 6851, 6849, 6846/1, 6846/2, 6845, 6848, 6847, 6879, 6880, 6895, 6894, 6893, 6892, 7255, 7265, 7266, 7270, 7271, 7272, 7224, 7225, 7226, 7238, 7032, 7031/2, 7031/1, 7030, 7029, 7028, 7027, 7025, 7021, 7020, 7019, 7016, 7014, 7012, 7009, 7008, 7006, 7007/2, 7075, 7076, 7077, 7081/3, 4972, 4973, 4974, 4977, 4978, 4979, 4980, 4999, 4998, 4997, 4996, 4995, 4994, 4993, 4280, 4279, 4278, 4277, 4260, 4259, 4258/2, 4257, 4256, 4243, 4242, 3514, 4241/3, 4241/2, 4241/1, 4238, 4237, 4234, 4233, 4232, 4227, 4226, 4225, 3601, 3603, 3628, 3629/2, 3630, 3677, 2719/1, 2718/1, 2717, 2716, 2715, 2714, 2655/1, 2654/1, 2654/2, 2654/3, 2653, 2636/1, 2636/2, 2634, 2633, 2632, 2610, 3735/1, 3735/2, 3739/2, 2588, 2587, 2586, 2585, 2584, 2583, 2582, 2581/1, 2581/2, 2490, 2492, 2493, 2494, 2495/1, 2495/3, 2092/1, 2092/2, 2093 К.О. Суботица.

Граница заштићене околине просторне културно историјске целине иде спољним ивицама ободних катастарских парцела из става 1. ове тачке, сем на делу пруге и на делу улице М.Горког од пруге до улице Браће Радића где се поклапа са границом просторне културно историјске целине.

#### МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА

Утврђују се следеће опште урбанистичке мере заштите за Градско језгро:

Очување основних елемената историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица, тргова и паркова;

Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је значајем уличног потеза као и градитељским наслеђем (НКД, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) које је предвиђено за чување. На уличним потезима где су објекти без вредности могућа је корекција регулације ради остварења даљег несметаног процеса градоградње (обезбеђење услова за несметано функционисање саобраћаја, услова за функционисање објеката у погледу обезбеђења прописаних међусобних удаљености, инсолације, вентилације према урбанистичким нормативима и др.);

Очување постојеће парцелације уз могућност препарцелације унутар блокова;

Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градски центар;

Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима;

Очување вертикалне регулације градског језгра, визура и силуете града;

На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе реперне тачке у улици или блоку.

Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки појединачан објекат биће дефинисане Детаљним мерама заштите које чине саставни део Плана детаљне регулације ППР;

Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта;

Извршити измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;

Треба задржати следеће намене објеката за градско језгро: јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције;

Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити на решење паркирања и гаражирања. Приликом решавања подземних гаража, за сваку појединачну локацију посебну пажњу обратити на испитивање подземних вода и на утицај нове градње на њихове будуће токове (систем дренаже, кишни канал);

Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити и на решење одлагања и одношења смећа, као и на озелењавање окружења;

Прилазни путеви градском језгру (Београдски пут, Сегедински пут, Карађорђевићев пут, Сомборски пут, Сенћански пут и др.) треба да добију посебан значај, како са аспекта обликовања објеката, тако и према њиховој намени;

Све интервенције унутар овога простора градског језгра (на свим парцелама унутар граница градског језгра, као и у оквиру његове заштићене околине) ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе;

Партерно решење и урбани мобилијар уличних потеза, тргова и паркова, киосци и тезге треба да носе стилска обележја амбијента. Новоизграђене просторе (дворишта и унутрашњост урбаних блокова,...) савремено опремити, сагласно архитектури околних објеката;

Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" надлежне установе заштите непокретних културних добара;

Извести постепено попличање улица адекватним материјалом отпорним на хабање, уместо асфалтирања;

Предвидети проширење пешачке зоне. Унутрашња дворишта прикључити пешачкој зони;

Паркирање у највећој могућој мери решити подземним гаражама, поготово централном гаражом испод Трга цара Јована Ненада како би се постојеће улице у највећој могућој мери растеретиле. Том приликом обавезно посебну пажњу обратити на испитивање подземних вода и на утицај нове градње на њихове будуће токове. Посебним пројектом решити преусмеравање ових вода, како се оне не би негативно одразиле на околне објекте. Остале спратне гараже планирати ван заштићеног језгра, али непосредно уз заштићено окружење;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

Утврђују се следеће урбанистичке мере заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине:

Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је градитељским наслеђем (НКД, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) које је предвиђено за чување. На уличним потезима где су објекти без вредности могућа је корекција регулације ради остварења даљег несметаног процеса градоградње.

Очување постојеће парцелације уз могућност повезивања или делења парцела.

Очување ивичне блоковске изградње на парцели, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају.

Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима.

Очување вертикалне регулације заштићеног окружења у складу са вертикалном регулацијом градског језгра.

На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слса споменичним својствима или реперних тачака у улици или на супротној страни улице, а унутар градског језгра.

Треба задржати следеће намене објеката: јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције.

Све интервенције (на свим наведеним катастарским парцелама) унутар овога простора ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.



Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

Мере техничке заштите за објекте са споменичним вредностима: за НКД, за објекте од посебне вредности, за објекте од вредности и за објекте без вредности идентичне су мерама заштите за објекте унутар градског језгра.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

Унутар граница градског језгра је поред НКД утврђено 5 категорија објеката: објекти од посебне вредности, објекти од вредности, објекти документарне вредности, објекти без споменичних вредности и нови објекти. У складу са тим су утврђене мере заштите.

НКД су сви највреднији објекти градског језгра, они који су утврђени за непокретна културна добра (НКД), за НКД од великог и изузетног значаја.

НКД од изузетног значаја се налазе на следећим катастарским парцелама: Градска кућа (6042 к.о.Доњи град), Синагога (3693 к.о.Стари град)

НКД од великог значаја се налазе на следећим катастарским парцелама: Корзо 12 (6091 к.о. Доњи град), Корзо 8 (6089 к.о. Доњи град), Парк Ференца Рајхла 5 (3798 к.о. Доњи град), Корзо 2 (6082 к.о. Доњи град), Штросмајерова 11( 6052 к.о. Доњи град), Трг Републике 4 (4122 к.о. Стари град), Трг Републике 6 ( 4123 к.о. Стари град), Трг цара Јована Ненада 13 (3714 к.о.Стари град),Трг Жртава фашизма 17 (4150/1 к.о. Стари град), Цара Душана 2 (6072 к.о.Доњи град)

За ове НКД од изузетног и великог значаја се утврђују следеће мере заштите:

- (1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, и конструктивног склопа
- (2) Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера (декоративног молераја и сл) и мобилијара
- (3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката
- (4) На овим објектима је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
  - а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта
  - б) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равни крова оријентисаних искључиво према дворишном простору. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.
  - в) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
- (5) Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом. Могуће је застакљивање атријумских дворишних простора.
- (6) Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.
- (7) Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према Одлуци о условима и начину постављања натписа пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и Палића (Сл.лист града Суботице бр.23/2010 и 55/2011.), као и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода.

НКД и објекти од посебне вредности су сви објекти градског језгра, они који су утврђени за непокретна културна добра (НКД), као и објекти који по урбанистичко-архитектонском, уметничком, културно-историјском или др. значају имају посебну вредност.

НКД се налазе на следећим парцелама: Трг Ференца Рајхла 7 (3830/1 к.о. Стари град), Трг Ференца Рајхла 11 (3828 к.о. Стари град), Босе Миличевић 1 (3826 к.о. Стари град), Трг Ференца Рајхла 13 (3827 к.о. Стари град), Корзо 15 (3796 к.о. Стари град), Корзо 10 (6090 к.о. Доњи град), Корзо 1 (3775 к.о.

Стари град) (Корзо 3 (3771/4 к.о. Стари град), Корзо 5 (3776 к.о. Стари град), Корзо 7 (3778/2, 3778/3 к.о. Стари град), Корзо 9 (3793/1 к.о. Стари град), Корзо 11 (3794 Стари град), Корзо 6 ( 6087/3 Доњи град), Корзо 4 (6088 Доњи град), Бранислава Нушића 2 (6080 Доњи град), Трг Републике 2 (4121 Стари град) Трг Ребулике 8, Трг цара Јована Ненада 7 (4124 Стари град) Трг републике 10, Трг цара Јована Ненада 9 (4125 Стари град) Трг цара Јована Ненада 11 (3713/1, 3713 /2), Димитрија Туцовића 13 (3693 Стари град) Панчевачка 1 СПЦ (3754 Стари град), Штросмајерова 8 (6039 Доњи град), Максима Горког 22 (6032, Доњи град), Капела Св Роке, Максима Горког 22 (6032 Доњи град), Максима Горког 38 (6901 Доњи град) Максима Горког 53 (7255/1 Доњи град), Максима Горког 21 (6760 Доњи град) Петефи Шандора 1, Гимазија (4135, Стари град) Споменик Жртвама фашизма (5508 Стари град).

Објекти од посебне вредности су сви објекти градског језгра који се налазе на следећим катастарским парцелама:3806, 3829, 3830/3, 3832, 6096, 6100/1, 6105, 3797, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3806, 2479, 2477, 2476, 3789, 3754, 3793, 3794, 3778, 3776, 6082, 6088, 6087/3, 6084, 6080, 3774, 3775, 3771/4, 3706, 3707, 3708, 3709/1, 3709/2, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 4125, 4124/1, 4122/1, 4121, 6042, 6046, 6072, 6062, 6058, 6052, 6050, 6049, 6048, 3693, 3705, 3704, 3703, 3700, 3699, 3698, 3697, 3696, 3695, 3694, 3687, 4135, 4133, 4147, 4148, 4149, 4141, 4140, 4138/1, 4138/2, 4126, 4132,6021, 6022, 6004, 6003, 6002, 6023, 6024, 6040, 6039, 6037, 6035, 6032, 6105, 6100/1, 6797, 6949, 6918, 6915, 6910, 6905, 6904, 6898, 6901, 5508, 4150, 4151, 4152, 4207, 6923, 6925.

Заштићена околина:2653, 2636/1, 5242, 6763, 6764, 6881, 7265.

За НКД и објекте од посебне вредности се утврђују мере заштите идентичне мерама заштите НКД од изузетног и великог значаја с тим да се додаје следеће:

На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

а) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

б) Остале интервенције (отварање портала, излога,) могу се извршити са уличне стране само ако је објекат изворно предвиђен за пословну функцију, односно ако је оригинална висина приземља нижа од 60 цм. Ове интервенције могуће су у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Отварање је могуће реализовати искључиво ако се придржава Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

в) Дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне дограње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина.

Објекти од вредности се налазе на следећим катастарским парцелама: 3817, 3823, 3824, 6096, 6106, 6104, 6103, 6101, 3799, 3786, 3787, 3788, 3790, 3781, 6078, 3712, 3729, 6061, 6071, 6076, 6054, 6065, 3702, 3701, 3688/2, 3689, 3691, 3690, 3686, 3685, 3683, 3678, 4142, 4131, 6001, 6020/2, 6022, 6019, 6025/2, 6026, 6027, 6038, 6036, 6868, 6897, 6917, 6911, 6909, 6908, 4156, 4157, 4158, 4161/2, 4159/1, 4192/2, 4193, 4194, 4196, 4197, 4200, 4201, 4202/1, 4204, 4205, 4186, 4179, 5041, 5043, 5045, 6919, 6920, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932/1, 6933, 6934, 6936, 6939, 6947, 6922, 6921, 6965, 6966, 6973, 6971, 6968, 6961, 6989, 6990, 6999, 5001, 5022, 5024, 5033, 6026, 7077, 7076, 7075, 3781, 3771/1,2,5, 3773, 3684, фасада 4126/1, фасада 4129, 6020/1, 6007, 6868, 6869, 6870, 6873, 6965, 6912/1, 4199, 7252, 7253, 5028.

Контакт зона: 7272, 7271, 7270, 7266, 6892, 6893, 6894, 6845, 2584, 2585, 2586, 2588, 2654/1, 4257, 4977, 4256, 2634, 2633, 2632, 2610, 3735/2.

За ове објекте се утврђују следеће мере заштите, идентичне мерама заштите за објекте од посебне вредности и додаје се следеће:

а) Могуће је уређење поткровља, према уличном фронту задржати постојећи габарит крова, док је према дворишном делу могућа корекција нагиба како би се остварило што боље осветљење. Осветљење је могуће остварити путем кровних прозора (баца) оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава

естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

б) Отварање подрумских силаза са уличне стране могуће је само јединственим третирањем читавог објекта, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. и ако је силаз остварив са максимално 2 степеника (у пешачкој зони са 3 степеника) управно постављена на објекат. Нема силаза паралелних са фасадом.

Објекти документарне вредности се налазе на следећим парцелама: (кп. Стари град) 3765, 3766, 6068.  
Заштићена околина: 2716

Објекти документарне вредности су објекти од вредности који су или дотрајали и трошни или су угрожени изградњом нових објеката у њиховом непосредном окружењу. Изградњом нових вишеспратних објеката П+3, П+4 у њиховом непосредном окружењу, ови објекти су изгубили своје основне вредности. Својом висином одударају од новог окружења, а променом регулационе и грађевинске линије постали су кочница даље изградње. Ови објекти могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара с тим да морају испуњавати следеће услове:

- (1) У складу са историјским и архитектонским вредностима ових објеката, неопходно је извршити њихово техничко и фотографско снимање и комплетирање документације.
- (2) У фасадно платно новог објекта могуће је уградити елементе постојећег објекта, створити складну и естетску целину, ускладити га са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања.
- (3) Поставити таблу на нови објекат у спомен пројектанту, власнику или некој знаменитој личности која се везује за стари објекат.

Објекти без споменичких својстава су сви остали објекти који немају споменична својства, али то не значи да немају грађевинске или неке друге вредности, те из тога разлога могу бити адаптирани како би се уклопили у амбијент или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара с тим да морају испуњавати следеће услове:

У случају када се гради нови објекат:

Новопланиране објекте ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања.

Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици (обликовање објекта према дворишту је такође веома битно). Положај се одређује у односу на постојећу регулациону линију, ако се на уличном фронту блока налазе објекти са споменичним вредностима. У случају да се на уличном фронту не налази ниједан објекат са споменичним својствима, могуће је нови објекат поставити на нову регулациону линију која битно не одступа од постојеће али је минимално померена унутар блока како би се обезбедили сви услови савременог планирања.

Висински габарит новопланираног објекта који се интерполује између два објекта са споменичним својствима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл. Уколико се гради већи потез нових објеката, висине се одређују у односу на реперне тачке на нивоу улице, предметног или суседног блока. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки појединачан објекат биће дефинисане Детаљним мерама заштите које чине саставни део Плана детаљне регулације ППР.

Просечна спратност нових објекта је П+1, П+2 и П+2+Пк, а само изузетно и више, максимална спратност је П+4+Пк. Свака локација ће бити посебно прецизно дефинисана у Плану детаљне регулације, и у Условима за предузимање мера техничке заштите који се посебно дефинишу за сваки објекат од стране МЗСК Суботица.

Спратност објекта мора бити усклађена са висинама постојећих здања. Наведена спратност нових објеката се дефинише у складу са висином стрехе и слемена реперних објеката.

Габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта. У случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката.

По угледу на градитељско наслеђе за нови објекат формирати колски улаз у циљу приступа у двориште, те решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.

Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, као и хортикултурно уређење окружења.

Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима која имају споменична својства у окружењу треба да чине складну целину.

(10) За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних, примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску

вредност (с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена и видљивих бетонских површина);

(11) Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита. На простору Градског језгра источно од улице Матије Гупца и Трга жртава фашизма претежно градити пословне и стамбено пословне објекте, а на простору западно од ове две улице, стамбене објекте.

(12) Дворишта отвореног типа за јавно коришћење формирати унутар простора који се налази источно од улице Матије Гупца и Трга жртава фашизма. Дворишта се морају адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити. На простору западно од ове две улице формирати углавном дворишта затвореног типа, али то не искључује дворишта отвореног типа.

(13) За идејна решења нових објеката унутар градског језгра предлаже се расписивање конкурса.

До привођена плана намени, на објектима који су предвиђени за рушење могу се изводити следеће интервенције:

Објекти се могу рестаурирати, адаптирати и реконструисати према Условим МЗЗСК Суботица

Уређење фасада, у складу са наведеним, јединствено третирају, како у погледу отварања излога и портала тако и приликом решавања колористике. На тај начин остварити квалитетне пропорцијске односе и естетску целину објекта. Све ово је у циљу да се до изградње нових објеката, разним интервенцијама на постојећим објектима не наруши амбијент заштићеног језгра.

Све интервенције извести у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Суботица

### 1.2.2. ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО ПАЛИЋА

Просторно културно - историјска целина „Језгро Палића,, споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 435-1 од 13. 12. 1993. г.( Сл.лист града Суботица бр.1/94)

Просторна културно историјска целина Палића чини простор који се простира северно од језера и обухвата следеће катастарске парцеле:

#### К.О. ПАЛИЋ

450; 451; 452/1; 452/2; 449/4; 449/3; 449/2; 449/1; 447; 446; 443; 444/1; 442/1; 440; 435; 432; 433; 430/1; 436/2; 439; 438/2; 438/1; 444/2; 444/6; 444/9; 444/7; 444/8; 445/3; 444/4; 444/5; 442/2; 442/4; 438/3; 437/3; 437/1; 437/2; 445/1; 445/3; 448/1; 448/2; 448/3; 454/4; 454/5; 455/4; 454/3; 455/3; 454/2; 455/2; 454/1; 455/1; 452/2; 453/1; 456; 457/2; 457/3; 458; 457/4; 459/1; 459/2; 459/5; 459/3; 459/7; 459/15; 459/11; 459/10; 459/21; 459/8; 459/20; 459/18; 459/19; 459/17; 459/13; 459/12; 460/1; 460/2; 460/3; 459/16; 462/1; 463/2; 462/2; 462/3; 462/4; 463/1; 464/3; 464/4; 464/5; 464/6; 464/7; 464/8; 1473/8; 495/1; 495/5; 494/1; 495/4; 495/3; 494/4; 494/3; 494/2; 493/11; 493/10; 493/2; 493/9; 493/8; 493/7; 493/5; 493/7; 493/5; 493/1; 492; 493/13; 490; 491/1; 491/3; 491/2; 489; 488/1; 482/1; 482/2; 483/3; 481/21; 483/1; 481/1; 480; 479; 478/1; 478/3; 487/4; 477/5; 481/3; 484/3; 487/9; 483/2; 487/7; 487/2; 487/4; 491/10; 474/3; 491/8; 486/3; 487/8; 487/10; 484/1; 477/2; 477/1; 477/3; 485; 487/2; 487/6; 486/5; 486/1; 476/3; 476/4; 476/5; 476/10; 476/7; 476/8; 473/5; 473/2; 473/3; 473/2; 473/1; 476/6; 474/3; 474/2; 476/9; 474/1; 475; 476/1; 466/2; 466/1; 467/1; 468/3; 468/1; 468/2; 468/4; 469; 470; 471; 472; 1473/14; 515; 518/2; 514/3; 514/1; 513/3; 513; 512/1; 512/2; 511/1; 511/4; 509/2; 509/1; 510; 509/8; 509/7; 509/2; 509/11; 509/4; 509/9; 509/6; 509/5; 508/5; 508/3; 508/6; 508/2; 508/4; 507; 508/1; 506; 505/2; 505/4; 505/5; 505/3; 505/1; 504/1; 504/2; 504/3; 503/5; 503/4; 503/3; 503/2; 503/6; 498/1; 498/2; 497; 500; 501; 502/2; 503/10; 503/9; 503/8; 503/7; 1472; 1473/11; 1454; 1433; 786/1; 786/2; 787; 791; 721; 790; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 814; 806; 807; 804; 805; 808; 810/3; 810; 809; 811; 812; 813; 826/2; 826/1; 827/5; 827/2; 827/1; 818/2; 818/1; 815; 816/1; 816/2; 819; 820; 821; 822; 823; 824; 825; 1434; 828; 829; 830; 831/2; 839/1; 839/2; 838; 836; 837; 834; 835; 833; 832; 890/1; 890/2; 890; 835; 1435; 849/1; 849/2; 843; 850; 844; 840/1; 840/2; 841; 842; 846/1; 846/2; 847/2; 847/1; 851; 846/5; 845; 855/1; 855/2; 855/7; 855/5; 855/6; 855/8; 856; 857/1; 857/2; 855/9; 858; 855/4; 855/3; 859; 860; 861/2; 861/3; 862/1; 862/2; 863; 864; 894/2; 865; 866; 867/2; 867/1; 868; 869; 1437; 1439/1; 889; 888; 1440; 887; 885; 884; 886/1; 883/1; 883/2; 881/1; 881/2; 881/3; 14794/2; 880/2; 880/1; 879/1; 879/2; 878/1; 878/2; 878/3; 877/1; 877/2; 877/3; 876/1; 876/2; 876/3; 875; 874/1; 874/2; 872/1; 872/2; 872/3; 873; 873/1; 873/2; 870/1; 870/2; 871; 1439/2; 1439/3; 890/1; 890/4; 890/3; 890; 1459; 1460; 1461; 913/1; 912; 1468/1; 1468/2; 1468/3; 1468/4; 913/10; 913/11; 914/1; 914/6; 914/7; 914/8; 914/9; 914/10; 915/1; 915/2; 915/3; 915/4; 915/5; 915/6; 915/7; 916/1; 916/2; 916/3; 916/4; 916/5; 916/6; 916/7; 917/1; 917/2; 918/1; 919; 920; 921; 1441; 925/2; 925/1; 925/3; 930/1; 930/2; 923/3; 923/1; 924; 929; 926; 928/1; 923/2; 922; 927/1; 926/2; 927/2; 928/2; 1452/2; 1452/1; 1452; 911; 910; 906; 905; 904; 909/1; 909/2; 907; 908; 903; 902; 901; 900/1; 900/2; 897/1; 897/2; 899/1; 899/2; 898; 896; 895; 894; 892; 891/1; 891/2; 892/4; 955/1; 955/2; 955/3; 955/4; 956; 957; 954; 953; 952; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966/1; 966/2; 971; 972; 967; 968; 973; 974; 970; 969; 975; 976/1; 976/2; 979; 978; 977/1; 977/2; 977/3; 977/4; 977/5; 977/6; 980; 981; 982; 983; 984/1; 1443; 1396/2; 1396/6; 1396/7; 1396/1; 1396/8; 1398; 1399; 1400; 1402; 1403; 1404; 1405/6; 1405/7; 1405/2; 1405/8; 1406/3; 1407/1; 1409/2;

1408/3; 1406/2; 1406/1; 1407/1; 1405/5; 1409/1; 1407/2; 1405/9; 1405/10; 1405/11; 1405/12; 1408; 1409/1; 1410; 893/1; 893/2; 893/3; 893/4; 893/5; 890/5; 890/6; 890/7; 1396/1.

#### К.О. НОВИ ГРАД

14323; 14325; 14325/2; 14324/1; 14324/2; 14326; 14327; 14328; 14329; 14330; 14793; 14003; 14005; 14006; 14007/1; 14007/2; 14008; 14009; 14010; 14011; 14013; 14014; 2509.

Граница просторно културно-историјске целине иде: од западне обале језера, западном ивицом парцела 14014, 14011, 14008, 14006, 14005, 14323, улицом Купалишном, пресеца железничку пругу Суботица-Хоргош (1454), западном ивицом парцеле 14702/1 до Хоргошког пута (1472), Хоргошким путем ка истоку до Брестовачке улице, Брестовачком улицом северно до улице Кошут Лајоша, Улицом Кошут Лајоша, прелази улицу Зеленгорску у улицу Беле Бартока, Улицом Орбанфалва до железничке пруге Суботица - Хоргош, пругом према истоку северним ивицама парцела 925/2, 925/1, 925/3, 930/2, 930/1, 934, 935, 943 до улице Солунске, Солунском улицом до Хоргошког пута, Хоргошким путем западно до Кањишког пута, Кањишким путем завршно са јужном границом мушког штранда, источним ивицама парцела 1405, 1409, 1410 до обале језера.

Заштићена околина језгра Палића обухвата објекте на следећим катастарским парцелама: 291/2, 291/1, 290/1, 288/3, 288/5, 288/2, 2189/4, 289/3, 289/2, 287, 284, 283, 282/2, 282/1, 281/2, 281/1, 274, 275/2, 273, 270, 948, 947, 949, 950, 951, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 539/2, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 544/1, 544/2, 545, 547/2, 546, 548, 549, 553/2, 552, 556, 558/1, 558/2, 559/1, 559/5, 649/2, 649/3, 650, 651, 655, 656, 657/1.

Граница заштићене околине историјског језгра иде спољним ивицама ободних катастарских парцела из претходног става, сем на делу западне границе, на делу Хоргошког пута до Рогашке улице, на делу Улице Кошут Лајоша, Улице Беле Бартока, Солунске улице, Кањишког пута и источне обале, где се поклапа са границом просторне културно историјске целине.

#### МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА

Утврђују се следеће мере урбанистичке заштите за подручје просторне културно историјске целине :

Очување историјске урбане матрице, улица, тргова и паркова, постојећих урбаних блокова са наслеђеним регулационим ширинама улица и грађевинским линијама, очување јединственог амбијента. Једине интервенције у смислу пробијања интерних путева могуће су у оквиру блокова, с обзиром на њихове велике димензије. Интерне саобраћајнице могуће је извести искључиво поплочањем.

Паркинг просторе решавати у склопу блокова и зеленила у складу са функцијама, како ова нужност не би визуелно - естетски нарушила овај заштићени амбијент. Извести их адекватним поплочањем.

Очување постојеће парцелације уз могућност повезивања или уситњавања парцела. Како се уситњавањем парцела, не би нарушио парковски карактер амбијента, мин. димензије парцела треба да буду око 40/40 м.

Очување заштићеног фонда зеленила и стаза у парковском простору у постојећем облику, односно извршити рестаурацију у складу са стањем са почетка 20. века, а у складу са смерницама за заштиту природе, које одреди надлежна институција.

Очување фонда зеленила и стаза у двориштима летњиковаца, који уједно чине и саставни део архитектуре и амбијента.

Партерно решење и урбани мобилијар треба да носи стилска обележја амбијента. Урбана опрема за читав простор уз Хоргошки пут и јужно од њега до обале треба да је јединствено решена, а у складу са постојећом стилском опремом. Урбану опрему северног стамбеног дела просторне културно историјске целине могуће је решавати савремено.

Обалоутврду треба адекватно и у целисти решити, стилски и естетски.

Постојећи објекти са споменичким својствима се морају рестаурирати, односно ревитализовати према условима овог Завода. Изворни облик се не сме нарушити.

Изградњом нових објеката очувати основне урбанистичке и архитектонске вредности простора. На простору Великог парка није предвиђена градња нових објеката, сем на месту постојећег трошног расадника, који треба изместити на адекватну локацију, наткривања тенис терена, те доградње хотела, које су неопходне за њихово савремено функционисање.

На источној обали, на простору између два језера, Палићког и Крвавог и на простору садашњег Мушког штранда, могуће је формирање бањских садржаја, те у складу са тим изградња нових објеката, који по хоризонталним и вертикалним габаритима и архитектури треба да прате основне вредности тога амбијента. При њиховом обликовању посебну пажњу посветити визурама. Постојеће веће групације зеленила на Мушком штранду нова градња не сме угрозити. Постојећа гостиона се рестаурира, као и објекат типа сојенице на обали, док су остали објекти без амбијенталних вредности те се уклањају. Нови објекти треба

да се граде у складу са условима за изградњу нових објеката датим у Мерама заштите физичких структура. Нови бањски комплекс треба да обогате и објекти специјалне намене који на овој обали егзистирају од формирања, а у складу са савременим бањским захтевима као младо, тобогани и сл.

Просечна спратност нових објеката се одређује у складу са висинама околних објеката, споменика културе или објеката од вредности, а креће од П до П+1, максимална спратност је П+2+Пк. Спратност се одређује појединачно за сваки нови објекат, а дефинише се висином стрехе и слемена суседних објеката који су планирани за чување или висинама објеката у окружењу у складу са условима које пропише Завод за урбанизам и Међуопштински завод за заштиту споменика културе.

Намена простора уз Хоргошки пут и јужно од њега је јавног карактера са туристичко - бањским, угоститељским, забавним, културним и спортским садржајима. Простор северно од наведеног, намењен је становању, предвиђена је изградња слободностојећих објеката, типа виле, који сем стамбене функције могу добити и неке друге које би се уклопиле у предвиђене габарите, а не би нарушиле заштићени амбијент.

Прилазни путеви историјском језгру Палића (Сегедински пут, Кањишки пут и др.) треба да добију посебан значај, како са аспекта обликовања објеката, тако и према њиховој намени.

Све интервенције у оквиру овог простора морају бити у складу са ГП Суботица- Палић, условима и надзором Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

Унутар граница језгра Палића су поред НКД утврђене 3 категорије објеката: објекти од посебне вредности, објекти од вредности и објекти без амбијенталних вредности, а у складу са тим су утврђене мере заштите, а све према "Студији заштите језгра Палића".

НКД су сви највреднији објекти језгра, они који су утврђени за непокретна културна добра (НКД) се налазе на парцели: 890, 895 и 1461.

Објекти од посебне вредности су сви објекти који по урбанистичко - архитектонском, уметничком, културно-историјском или др. значају имају посебну вредност. То су објекти који се налазе на следећим катастарским парцелама: 890, 890/1, 890/3, 890/4, 464/3, 430/1, 274, 498/1, 501, 515, 789/1, 855/1, 888, 889, 858, 891/1, 892, 893/2, 894, 895, 899, 900/1, 902, 909/1, 911, 904, 905, 906, 910, 958, 956, 965.

За НКД и објекте од посебне вредности се утврђују следеће мере заштите:

Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.

Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.)

Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.

На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.

б) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етажне, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

в) уређење подрума, односно претварање подрума у стамбени или пословни простор, могуће је остварити, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.

г) остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл.) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције се искључују, не могу се вршити на објектима НКД и слободностојећим објектима у парковском окружењу чије су све фасаде сагледиве.

д) дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина. Дворишне доградње су искључене код НКД и код слободностојећих објеката од посебног значаја у парковском окружењу чије су све фасаде сагледиве.

(5) Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом. Могуће је застакљивање атријумских дворишних простора.

(6) Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним (уличним) објектом.

(7) Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.

(8) Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према Одлуци о условима и начину постављања натписа пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и Палића (Сл.лист града Суботице бр.23/2010 и 55/2011.), као и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода.

Објекти од вредности се налазе на следећим катастарским парцелама: 466/1, 803, 473/1, 544/1, 559/1, 662, , 834, 837, 839/1, 843, 887, 852, 897/1, 938/1,933, 934, 940/1, 954, 957, 963, 970, 982, 506, 507, 290/1, 283, 909/2, 1405/2, 1405/3, 1405/5, 824, 825, 821, 1406/2.

За њих се утврђују следеће мере заштите: идентичне мерама заштите за објекте од посебне вредности и додаје се следеће:

а) Могуће је уређење поткровља, према уличном фронту задржати постојећи габарит крова, док је према дворишном делу могућа корекција нагиба како би се остварило што боље осветљење. Осветљење је могуће остварити путем кровних прозора (баца) оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

б) Отварање подрумских силаза отварање портала и излога, подрумских силаза на уличној фасади и др. отвора на дворишној фасади) са уличне стране могуће је само јединственим третирањем читавог објекта, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др.иако је силаз остварив са максимално 2 степеника (у пешачкој зони са 3 степеника) управно постављена на објекат. Нема силаза паралелних са фасадом.

Објекти без споменичних вредности могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара с тим да морају испуњавати следеће услове:

У случају када се гради нови објекат:

(1) Изградња нових објеката на простору парка није предвиђена, сем уместо постојећег трошног расадника, који треба изместити на адекватну локацију. Наместо расадника је предвиђена ботаничка башта или нека слична намена. У оквиру приобалног западног и источног дела „Језгра Палића,, предвиђена је изградња слободностојећих објеката разуђених габарита са оријентацијом према језеру, као и изградња објеката на води. Објекат треба да је склоп мањих кубуса, пролаза, тремова, треба да је успостављен правилан однос отвореног и затвореног простора, а по угледу на наслеђену архитектуру Палића.

(2) Изградња једног објекта се предвиђа у оквиру новоформираних парцела. У оквиру објекта сконцентрисати стамбене и помоћне просторије (гаражу, радионицу и сл.).

(3) Локација објекта на парцели је, сходно наслеђу, централна, како би се оформио простор предбаште и задњег дела дворишта. Грађевинску линију увући од регулационе линије.

(4) Габарити нових објеката у стамбеном делу морају бити примерени наслеђу и величини парцела, разуђени у основи као и по вертикали, а са карактером старих вила. Висине ускладити са околним вилама, П, П+Пк, П+1.

(5) Ограде парцела извести искључиво перфорирано по угледу на постојеће (мрежасто, металне, и сл.), а једино са зиданом соклом и стубовима. Постојеће ограде чине јединство са архитектуром, те имају исти третман као и објекти. Одступања у локацији објеката на парцели се једино могу појавити код јавних објеката који су уједно и већих димензија. Код њих није неопходно решавати ограду.

(6) Објекте конципирати по угледу на наслеђену архитектуру Палића. Формирати објекте разуђених габарита, како у хоризонталном, тако и вертикалном габариту. Објекти треба да су отворени ка спољашњем простору са великим терасама, тремовима, еркерима и сл. Елементи обликовања треба да допринесу да се задржи специфичан карактер архитектуре Палића уз примену тремова, тераса, еркера, лођа, торњева, кровних прозора, обраде фасаде и колорита примереног наслеђу.

(7) Примењени материјали морају бити у складу са грађевинским наслеђем - природни: опека, малтерска обрада, дрво, цреп, шиндра, керамика, као и савремени материјали који нису у супротностима са наведеним.

(8) Јавни објекти и објекти са већим габаритима морају бити склоп уситњених елемената повезаних пролазима, терасама, разуђених габарита по висини и хоризонталу.

(9) Висински габарит нових објеката условљен је градитељским наслеђем Палића. Просечна спратност нових објеката креће се од П до П+1, максимална спратност је П+2+Пк. Спратност се одређује појединачно за сваки нови објекат, а дефинише се висином стрехе и слемена суседних објеката који су планирани за чување или висинама објеката у окружењу у складу са условима које пропише Завод за урбанизам и Међуопштински завод за заштиту споменика културе.

(10) Минималне висине етажа треба да износе 3,0м, у приземљу могуће и више.

(11) Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, одлагање и одношење смећа, као и хортикултурно уређење окружења.

(12) Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима која имају споменична својства у окружењу треба да чине складну целину.

(13) Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна, мешовитаи др.

(14) С обзиром на квалитет и значај овога простора, за идејна решења нових објеката у приобалном и парковском појасу треба расписати конкурс.

### 1.3. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ-УНУТАР ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА

#### 1.3.1.Споменици културе од изузетног значаја:

На основу Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја „Сл.Гласник РС„ од 3.12.1990.

1. Синагога, Трг Октоб. Револуције 6, катастарска парцела бр.3693.  
споменик културе од изузетног значаја, решење ПЗЗСК Нови Сад бр. 02-241/2-75 од 08 04.1975.,  
решење бр.18-6 од 31.12.1987. МЗЗСК Суботица
2. Градска кућа, Трг Слободе 1, кат.парц.бр.6042.  
споменик културе од изузетног значаја, решење ПЗЗСК Нови Сад бр.466/66 од 14.03.1967, решење бр. 34-1 од 06.03.1985. МЗЗСК Суботица

#### 1.3.2.Споменици културе од великог значаја

На основу Одлуке о утврђивању НКД од великог значаја „Сл. Лист АПВ„ бр.28 од 30.12.1991. године

1. Зграда Градске библиотеке, Цара Душана 2, кат.парц.бр.6072; реш. МЗЗСК Суботица бр.10-1 од 18.01.1982.
2. Манојловић палата, Корзо 8, кат.парц.бр. 6089; споменик културе од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30.12.1986.
3. Народно позориште, Корзо 2, кат.парц.бр.6082; споменик културе од великог значаја, реш МЗЗСК Суботица бр.110-3 од 30.12. 1986.
4. Кућа Ђорђа Манојловића, Корзо 12 , кат.парц.бр.6091; споменик културе од великог значаја, реш.МЗЗСК Суботица бр. 110-2 од 30. 12. 1986.
5. Рахјл палата, Парк Ференца Рајхла 5,кат.парц.бр.3798; споменик културе од великог значаја, реш. ПЗЗСК Нови Сад бр. 02-167/2-73 од 05. 03.1973.
6. Капела Св. Роке, Матка Вуковића бб, кат.парц.бр.11807/2; споменик културе од великог значаја, реш.ПЗЗСК Нови Сад бр. 256 од 21. 11. 1960. г.
7. РКЦ Св.Тереза Авилска, Трг Жртава Фашизма 19,кат.парц.бр.4150; споменик културе од великог значаја, реш.ПЗЗСК Нови Сад бр. 01-121 од 19. 03. 1973.
8. Остојић палата, Трг Републике 4-6, кат.парц.бр.4122/1; споменик културе од великог значаја, реш.МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987.
9. Фрањевачки самостан, Трг Цара Јована Ненада 13, кат.парц.бр.3714; споменик културе од великог значаја, решење ПЗЗСК Нови Сад 371 од 31. 03. 1951.
10. Жута кућа, Штросмајерова 11, кат.парц.бр.6052; споменик културе од великог значаја, реш.МЗЗСК Суботица бр. 17-4 од 09. 04. 1985.

#### 1.3.3. Споменици културе

11. Војнић палата, Корзо 1, кат.парц.бр. 3775.



- споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
12. Дом ЈНА, Корзо 3, кат.парц.бр. 3771/4.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
13. Зграда банке, Корзо 4, кат.парц.бр.6088.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
14. Зграда СДК, Корзо 5, кат.парц.бр.3776.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
15. Димитријевић кућа, Корзо 6, кат.парц.бр.6087/3.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
16. Зграда „Близанци,, Корзо 7,кат.парц.бр.3778.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2 од 30. 12. 1986. г.
17. Халброр кућа, Корзо 9, кат.парц.бр.3793.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.110-2 од 30. 12. 1986. г.
18. Хотел Адолфа Халброра, Корзо 10 , кат.парц.бр. 6090  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2 од 30. 12. 1986. г.
19. Доминус кућа, Корзо 11, кат.парц.бр.3794.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2 од 30. 12. 1986. г.
20. Прокеш палата, Корзо 15, кат.парц.бр. 3796.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2 од 30. 12. 1986. г.
21. Градска најамна палата, Бранислава Нушића 2,кат.парц.бр.6080.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-21 од 24. 07.2001. г.
22. Јеврејска црквена општина, Димитрија Туцовића 13,кат.парц.бр.3693.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 18-6 од 31. 12. 1987. г.,
23. СПЦ Св. Вазнесења Господњег, Михаља Корвина 23, кат.парц.бр.3754. споменик културе,  
решење МЗЗСК Суботица бр. 244-3/64 од 18. 06. 1993. г.
24. Палата Лазара Мамужића, Парк Ференца Рајхла 7,кат.парц.бр.3830/1.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-12 од 24. 07.2001. г.
25. Леовић палата, Парк Ференца Рајхла 11, кат.парц.бр.3828.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-15 од 24.07.2001. г.
26. Зграда Лењинов парк 13, Парк Ференца Рајхла 13, кат.парц.бр.3826.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-16 од 24.07.2001. г.
27. Зграда Максима Горког 21, Максима Горког 21  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 110-1 од 29. 12. 1986. г.
28. Галерија „Винко Перчић,, Максима Горког 22, кат.парц.бр.6032.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 426-1/38 од 21. 10. 1992. г.
29. Политехничка средња школа „18. Новембар,, Максима Горког 38, кат.парц.бр.6901; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр.633-7457/2001-20 од 24. 07. 2001. г.
30. ХТШЦ „Лазар Нешић,, Максима Горког 53  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-22 од 24.07.2001. г.
31. Гимназија „Светозар Марковић,,Петефи Шандора 1, кат.парц.бр.4135/1.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-12 од 24.07.2001. г.
32. Споменик палим борцима и жртвама фашизма, Трг Жртава Фашизма, кар.парц.бр.5508.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 50-16 од 09. 04. 1985. г.
33. Зграда банке, Трг Републике 2, кат. Парц.бр.4121.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987. г.
34. Зграда Трг Републике 8, Трг Републике 8, кат.парц.бр.4121.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987. г.
35. Лончаревић кућа, Трг Републике 10, кат.парц.бр.4125.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987. г.
36. Зграда Трг Цара Јована Ненада 9, Трг Цара Јована Ненада 9, кат.парц.бр.3712.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987. г.
37. Најстарија кућа, Трг Цара Јована Ненада 11, катастарска парцела бр.3713.  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.244-2/64 од 18. 06. 1993.г.
38. Зграда Трг Цара Јована Ненада 7, Трг Цара Јована Ненада 7,кат.парц.бр.4125  
споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр. 23-3 од 10. 11. 1987. г.
39. Папилион, Димитрија Туцовића 11, кат.парц.бр.3704.  
споменик културе, решење СО Суботица 01-011-1/93 од 25. 02. 1993. г.
40. Зграда Штросмајерова 8, кат.парц.бр.6039.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001 од 24. 07. 2001. г.

**ПАЛИЋ**

41. Конен вила, Парк Народних Хероја 7, кат.парцела бр. 895.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2231/97-023 од 18. 06. 1997. г.
42. Велика тераса, Парк Народних хероја, катастарска парцел бр. 890/1.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.
43. Водоторањ, Парк народних хероја бб, кат.парц.бр. 890.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.
44. Спомен чесма, Парк народних Хероја бб, кат.парц.бр. 890.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.
45. Музички павиљон, Парк Народних Хероја бб, катастарска парцел бр. 890.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22. 07. 1997. г.
46. Железничка станица, Сплитска алеја 1, кат.парц.бр.1461.  
споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-2231/ 97-008 од 18. 06. 1997. г.

**СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ-ВАН ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА**

1. Родна кућа Аксентија Мародића, Ватрослава Лисинског 9; споменик културе од великог значаја, реш ЗНПСК Београд бр. 1145 од 12. 09. 1950.
2. СПЦ Св. Димитрије, Београдски пут 159; споменик културе од великог значаја, реш ЗНПСК Београд,бр. 715 од 21.11.1950. г.
3. Трошарина, Сомборски пут бб; споменик културе од великог значаја, МЗЗСК Суботица бр.477-2од30.12. 1981. г.
4. Водике посвећене великој Госпојини, Атар Александрова; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-1167/97-16 од 09. 04. 1997. г.
5. Капеле на Бајском гробљу, Бајски виногради 26; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4724/99 од 25. 01. 2001. г.
6. Зграда у Браће Радића 74, Браће Радића 74, кат.парц.бр 7491 к.о. Доњи град; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-17 од 24.07.2001.г.
7. Остојић капела, Грабовачка бб; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-3721/97 од 17. 10. 1997. г.
8. Милиновић капела, Грабовачка бб; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4717/99 од 24. 01. 2000. г.
9. Радић капела, Грабовачка бб; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4724/99 од 25. 01. 2001. г.
10. Габрић ћуприја, Херцеговачка бб; споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.138 од 09. 11. 1983. г.
11. Зграда Машинско-електротехничког школског центра, Трг Лазара Нешића 9, кат.парц.бр 6645 к.о. Доњи град, споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-4715/99 од 25. 01. 2000. г.
12. Млин Смоленски, Београдски пут 120; споменик културе, решење МЗЗСК Суботица бр.242-1/64 од 18. 06. 1993. г.
13. Јеврејско гробље, Мајевичка бб; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-8 од 24. 07. 2001. г.
14. Зграда Франкопанска 2, Франкопанска 2; споменик културе, одлука Владе РС 05 бр. 633-7457/2001-14 од 24.07.2001. г.

**1.4. ЗНАМЕНИТА МЕСТА**

15. Гробница Иштвана Ивањија, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 101 од 05. 07. 1982. г
16. Гробница Ференца Гала, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 31-5 од 21.03.1985. г
17. Гробница Ернеа Лањаи, Бајски виногради 26; знаменито место од великог значаја, реш. МЗЗСК Суботица, бр. 31-6 од 20. 03. 1985.
18. Надгробни споменик Фабијана Малагурског, Бајски виногради 26  
знаменито место, решење МЗЗСК Суботица бр.25-1 од 23.03.1989. г.
19. Гробница Беле Фаркаша, Ловачка бб  
знаменито место, решење МЗЗСК Суботица бр. 42. од 16. 03. 1982. г.

**МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Утврђују се мере заштите за споменике културе, које су идентичне са мерама за НКД и објекта од посебне вредности у оквиру Градског језгра Суботице.

## 2.0. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра, те се за њих утврђују исте мере заштите као и за НКД.

### 2.1. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Улица Браће Радић у Суботици (у даљем тексту: просторна културно-историјска целина), налази се на територији општине Суботица, у Граду Суботици, и обухвата простор и објекте на катастарским парцелама: 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696, 6710, 6711, 6713/2, 6713/3, 6716/1, 6716/2, 6718, 6719/1, 6720, 6721/1, 6722, 6723/1, 6723/2, 6724, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6759/2, 7463/1, 7464, 7468, 7470, 7478, 7479, 7480, 7481, 7491, 7493, 7498, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511, 8115, 8123/1, 8124, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 8215, 8220, 8221, 8222, 8225, 8226, 8230, 8231, 8232, 8236, 8238, 8239, 8243, 8246, 8248, 8252, 8254/1, 8254/2, те припадајући део улица: 11833 (улица Браће Радића), 4985 (улица Ивана Горана Ковачића), 11838 (улица Захарија Орфелина), 6749 (улица Есперанто), 11836, 11865 (улица Мирка Боговића), 11866, 11867/1 (улица Соње Маринковић), 11870, 11891 (улица Кумичићева), и 8123/1, 8113 (Трг Паје Кујунџића). К.О. Доњи град у јавној и приватној својини.

Заштићена околина просторно културно-историјске целине обухвата простор и објекте на следећим катастарским парцелама: бр. 6696, 6673, 6662, 7462 и 6736/2, 8114/1, 8114/2 и 8118 К.О. Доњи град, Суботица, те припадајући део улица: 4985 (Улица Ивана Горана Ковачића), 11838 (Улица Захарија Орфелина), 11836, 11865 (Улица Мирка Боговића) К.О. Доњи град, Суботица, у јавној и приватној својини.

Граница заштићене околине иде границом просторне културно историјске целине, оне се подударују, сем на три локације, у улици Ивана Горана Ковачића уз објекат под бројем 7, обухваћена је парцела 6696, у улици Мирка Боговића обухваћене су парцеле: 6673, 6662, 7462 и 6736/2, и на Тргу Паје Кујунџића, парцеле 8114/1, 8114/2 и 8118 уз објекат Трг Паје Кујунџића 4.

Граница заштићене околине почиње од катастарске парцеле број 6759/2 на адреси Браће Радића 20, креће источном страном предметне улице на југ, обухвата трг испред Евангелистичке цркве, скреће у улицу Ивана Горана Ковачића, иде спољном-источном ивицом парцеле 6696 и 6697, на којој се налази објекат под бројем 7, те наставља на југ даље дуж улице браће Радића, где обухвата све парцеле уз улицу, односно иде источном страном парцела уз улицу, пресеца улицу Мирка Боговића, обухвата објекте у улици Мирка Боговића под бројем 14 (парцела бр. 6672/1), 17 (6669), 19 (6670), односно иде источном ивицом парцела 6672/1 и 6669, наставља даље на југ дуж улице Браће Радића, источном ивицом парцела уз улицу, пресеца улице Соње Маринковић и Кумичићеву, наставља се на југ до парцеле 8183, иде њеном јужном страном до улице, наставља источном страном улице до Трга Паје Кујунџића, иде његовим ободом са северне стране, са источне обухвата стару школу „Соња Маринковић“, односно иде источном ивицом кат. парцеле 8099/2, наставља јужним ободом трга, обухвата спољну ивицу кат. парц. 8116 са објектом под бројем 4, наставља даље јужном, те западном ивицом трга, те се враћа на север западном ивицом улице браће Радића до кат. парцеле 8354/2 иде јужном те западном ивицом те парцеле, те настаља на север западном ивицом парцела које се налазе дуж западне стране улице браће Радића, пресеца Кумичићеву, улицу Соње Маринковић, и улицу Мирка Боговића где обухвата и објекте под бројем 20 (6734), 22 (6734), 21 (7463/1), иде западном ивицом парцела 7463/1 и 6734, те наставља на север до парцеле 6759/2, одакле је и почела.

Утврђују се следеће мере техничке заштите просторне културно-историјске целине:

А) Опште мере техничке заштите: у просторној културно-историјској целини и њеној заштићеној околини примењују се методи савремене конзерваторске праксе:

- 1) очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова;
- 2) очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- 3) очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења: изградње у низу на регулационој линији, са објектима постављеним „на преко“; дужом страном оријентисаном према улици, односно очување ивичне блоковске изградње.
- 4) очување унутрашњих дворишта и аутентичних дворишних објеката;
- 5) очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова, с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице;

- 6) очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и споменичку вредност;
- 7) коришћење простора просторно културно-историјске целине за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене; а дозвољавају се само мале традиционалне занатске радионице без еманације штетних супстанци;
- 8) очување пропорцијских односа на фасадама објеката, као и отвора на фасадама;
- 9) изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 10) партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе као и очување поплочања (жута клинкер опека и камена коцка 10x10 цм), нарочито након поправки инсталација испод нова коловоза оригинална коцка мора бити враћена;
- 11) за уређење јавних простора (улица, тргова) унутар просторне културно-историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса;
- 12) постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- 13) измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама или нарушавају културно-историјске или естетске вредности просторне културно-историјске целине;
- 14) унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта; дворишта отвореног типа партерно решити; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- 15) реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- 16) уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
- 17) постављање елемената разводне мреже гаса на дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање;
- 18) приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- 19) сви земљани радови на територији просторне културно историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- 20) изградња јавних паркинга, гаража и бензинских пумпи дозвољава се само ван просторне културно-историјске целине; локација нових паркинга могућа је изузетно у деловима блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији;
- 21) очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, које представља саставни део амбијента;
- 22) уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања;
- 23) декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 24) решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- 25) изградња градске канализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођење воде од заштићених објеката;
- 26) изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- 27) израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним заштићеним објектима;
- 28) на парцелама где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина стрехе и слемена) који имају споменична својства. Максимална спратност интерполованих објеката у оквиру просторне целине улице браће Радић може износити износи П+1+Пк;
- 29) све интервенције унутар овога простора (на свим парцелама) унутар граница ће се вршити на основу претходно прибављених (пре приступања изради идејног решења) Услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе Суботица.

Б) Посебне мере заштите за објекте и просторе:

За објекте од посебне вредности:

1. Евангелистичка црква, кат. парц. бр. 6695, Доњи град
2. Браће Радић 19, кат. парц. бр. 6694, Доњи град

3. Браће Радић 38, кат. парц. бр. 6720, Доњи град
4. Браће Радић 56, кат. парц. бр. 6733, Доњи град
5. Мирка Боговића 17, кат. парц. бр. 6669, Доњи град
6. Мирка Боговића 21, кат. парц. бр. 7463/1, Доњи град
7. Браће Радић 60, кат. парц. бр. 7464, Доњи град
8. Браће Радић 66, кат. парц. бр. 7478, Доњи град
9. Соње Маринковић 22, кат. парц. бр. 7479, Доњи град
10. Браће Радић 72, кат. парц. бр. 7481, Доњи град
11. Браће Радић 73, кат. парц. бр. 8185, Доњи град
12. Браће Радић 88, кат. парц. бр. 8225, Доњи град
13. Браће Радић 104, кат. парц. бр. 8246, Доњи град
14. Стара школа „Соња Маринковић“, кат. парц. бр. 8099, Доњи град
15. Римокатоличка црква Св Ђорђа, кат. парц. бр. 8124, Доњи град
16. Мирка Боговића 22, кат. парц. бр. 6735, Доњи град

утврђују се следеће мере заштите:

- 1) очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- 2) очување или рестаурација изворног изгледа композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
- 3) очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);
- 4) осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције:
  - (1) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
  - (2) уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта; приступ поткровљу је могућ само из унутрашњости последње етаже;
  - (3) уређење подрума се дозвољава у случају да се тиме не нарушавају основне вредности објекта и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
  - (4) дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;
  - (5) код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;
  - (6) отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
  - (7) остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције се искључују, односно не могу се вршити на објектима непокретних културних добара и слободностојећим објектима чије су све фасаде сагледиве
- 5) портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета, а забрањује се употреба ПВЦ и алуминијумске столарије;
- 6) остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објеката и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења који немају споменичка својства – уклањају се; дворишни објекти требају се у свему ускладити са главним (уличним) објектом;
- 7) могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
- 8) рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у објектима, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;

- 9) клима уређаји и други технички уређаји и инсталације не могу се постављати на уличне фасаде; на дворишне фасаде могу се постављати само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 10) обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала.
- 11) сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добивене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире.
- 12) натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према Условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према посебној “Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру” (Сл.лист града Суботице бр.23/2010.). Парцијална колористичка решења само за део фасаде, увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина;
- 13) Сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Суботици.

#### За објекте од вредности

1. Ул. Браће Радић бр. 17, кат. парц. бр. 6695, Доњи град
2. Ул. Браће Радић бр. 21, кат. парц. бр. 6691, Доњи град
3. Ул. Браће Радић бр. 23, кат. парц. бр. 6690, Доњи град
4. Ул. Браће Радић бр. 27, кат. парц. бр. 6677, Доњи град
5. Ул. Браће Радић бр. 27а, кат. парц. бр. 6675, Доњи град
6. Ул. Браће Радић бр. 28-30, кат. парц. бр. 6713/2, Доњи град
7. Ул. Браће Радић бр. 29, кат. парц. бр. 6671/1, Доњи град
8. Ул. Браће Радић бр. 33, кат. парц. бр. 6668, Доњи град
9. Ул. Браће Радић бр. 35, кат. парц. бр. 6667, Доњи град
10. Ул. Браће Радић бр. 36, кат. парц. бр. 6719/1, Доњи град
11. Ул. Браће Радић бр. 40, кат. парц. бр. 6721/1, Доњи град
12. Ул. Браће Радић бр. 43, кат. парц. бр. 7509, Доњи град
13. Ул. Браће Радић бр. 44, кат. парц. бр. 6723/1, Доњи град
14. Ул. Браће Радић бр. 45, кат. парц. бр. 7502, Доњи град
15. Ул. Браће Радић бр. 45а, кат. парц. бр. 7501/1, Доњи град
16. Ул. Браће Радић бр. 46, кат. парц. бр. 6723/2, Доњи град
17. Ул. Браће Радић бр. 47, кат. парц. бр. 7499, Доњи град
18. Ул. Браће Радић бр. 48, кат. парц. бр. 6724, Доњи град
19. Ул. Браће Радић бр. 50, кат. парц. бр. 6729, Доњи град
20. Ул. Браће Радић бр. 52, кат. парц. бр. 6731, Доњи град
21. Ул. Браће Радић бр. 54, кат. парц. бр. 6732, Доњи град
22. Ул. Браће Радић бр. 61а, кат. парц. бр. 8201, Доњи град
23. Ул. Браће Радић бр. 62, кат. парц. бр. 7468, Доњи град
24. Ул. Браће Радић бр. 63, кат. парц. бр. 8196, Доњи град
25. Ул. Браће Радић бр. 64, кат. парц. бр. 7470, Доњи град
26. Ул. Браће Радић бр. 70, кат. парц. бр. 7480, Доњи град
27. Ул. Браће Радић бр. 78, кат. парц. бр. 7493, Доњи град
28. Ул. Браће Радић бр. 80, кат. парц. бр. 7498, Доњи град
29. Ул. Браће Радић бр. 82, кат. парц. бр. 8215, Доњи град
30. Ул. Браће Радић бр. 84, кат. парц. бр. 8220, Доњи град
31. Ул. Браће Радић бр. 86, кат. парц. бр. 8222, Доњи град
32. Ул. Браће Радић бр. 96, кат. парц. бр. 8236, Доњи град
33. Ул. Браће Радић бр. 100, кат. парц. бр. 8239, Доњи град

34. Ул. Браће Радић бр. 106, кат. парц. бр. 8248, Доњи град
35. Ул. Браће Радић бр. 112, кат. парц. бр. 8254/2, Доњи град
36. Ул. Мирка Боговића бр. 19, кат. парц. бр. 6670, Доњи град
37. Ул. Ивана Горана Ковачића бр. 7, кат. парц. бр. 6696, Доњи град
38. Ул. Мирка Боговића бр. 14, кат. парц. бр. 6672/1, 6672/2, Доњи град
39. Ул. Мирка Боговића бр. 20, кат. парц. бр. 6734, Доњи град
40. Трг Паје Кујунџића бр. 4, кат. парц. бр. 8116, Доњи град

утврђују се мере заштите идентичне мерама за објекте од посебне вредности с тим да се додаје:

5а) отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката који су били пословно стамбени у доба подизања и то јединственим третирањем читаве фасаде, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе

Објекти без вредности (објекти на кат.парц.бр. 6759/2, 6710, 6711, 6716/2, 6718, 6728, 7479, 7481, 8225, 8226, 8231, 8230, 8232, 8238, 8252, 8254/1, 8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213, 7510,7511,6665, 6666, 6668, 6671/2, 6671/3, 6688, К.О. Доњи град) могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:

1) У случају када се гради нови објекат:

усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;

положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен постојећом регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока;

висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта са културним и историјским вредностима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.; У случају да се интерполовани објекат не граничи са објектом који има културно историјске вредности, висински габарит се одређује на основу висинског габарита најближих објеката у окружењу који су валоризовани као објекти од вредности или посебне вредности.

габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта; у случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима новог објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката, а висине забата и калканских зидова не могу прелазити висине зидова суседних објеката;

по угледу на постојеће градитељско наслеђе у оквиру просторне културно историјске целине, за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;

приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;

обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; са објектима у окружењу са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину;

(8) интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине (у распону од 33-45о);

(9) за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају културно-историјску вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала.

(10) намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита; код мешовитих објеката пословање треба да је приземној етажи, а становање на спратној;

(11) дворишта отвореног типа адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити;

(12) Сви одабрани материјали морају да удовоље високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добивене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним, односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу пародифузност, а при томе што већу

водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;

(13) Натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а према посебној “Одлуци о условима и начину постављања натписа фирме, рекламних ознака, заштитних и техничких уређаја на фасади и на јавној површини и одржавање фасада у градском језгру”;

(14) За идејна решења нових објеката унутар градског језгра предлажемо да се распише конкурс на основу Услови Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица;

(15) Објекти у просторној културно историјској целини морају бити дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове становања, квалитетне изведбе и примењених материјала;

2) До изградње новог објекта, на постојећем објекту су могуће све интервенције као и на објектима од вредности, као и остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) могуће су јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта.

У случају задржавања и адаптације постојећих објеката без вредности који не нарушавају амбијент, применити следеће мере заштите:

(1) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;

(2) постављање кровног покривача од бибер црепа;

(3) дозвољава се осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;

(4) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекат;

(5) пројектовање излога на уличној фасади дозвољава се уз јединствени третман читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;

(6) дозвољава се уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине просторне културно- историјске целине:

А) Опште мере заштите:

1) очување затечене урбане матрице

2) очување регулационе линије

3) очување вертикалне регулације

4) усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;

5) висински габарит новог објекта који се интерполује између два стара објекта, ускладити са висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.

6) габарит новог објекта се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта, у случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, висине забата и калканских зидова дворишних крила не могу прелазити висине зидова суседних објеката;

7) приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење окружења;

8) обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена;

9) интерполовани објекти могу бити покривени двосливним крововима; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторно културно-историјске целине ( у опсегу 33-45о);

10) за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних, примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску вредност (с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена и видљивих бетонских површина);

11) намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита;

12) на постојећим објектима су могуће интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објекта;

13) обавезно је постављање кровног покривача од црепа (пожељно је да буде бибер цреп), бакарног лима;

14) дозвољава се осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација;

15) могуће је уређење поткровља са осветљењем путем кровних прозора у равни крова;



16) градња на празним парцелама које се налазе у границама заштићене околине дозвољава се уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

## 2.2. ГРОБЉА

Православно гробље, кат. парц. бр. 19521  
Мијатов капела на православно гробљу у Суботици у предграђу, Александрово  
Гробница Манојловић, Православно гробље  
Керско гробље, кат. парц. бр.34178/1  
Капела Света Ана на Керском гробљу  
Капела Станић на Керском гробљу  
Гроб Јосипа Зелића, Керско гробље  
Гроб Бозе Шарчевића, Сенћанско гробље  
Сенћанско гробље, кат. парц. бр.10295  
Гроб Јожефа Паганинија, Сенћанско гробље  
Гроб Пахман из 1836. године, Сенћанско гробље  
Капела Бауер на Сенћанском гробљу  
Капела Буњик на Сенћанском гробљу  
Капела Палоши на Сенћанском гробљу  
Бајско гробље, кат. парц. бр. 21116  
Гробница Вилмоша Харангозоа на Бајском гробљу  
Гробница Миклоша Бироа, Бајско гробље  
Гробница Вермеш, Бајско гробље  
Гробница Дулић, Бајско гробље  
Гроб Шандора Лифке, Бајско гробље  
Гроб Мије Мандића, Бајско гробље  
Гробница Миљачки, Бајско гробље  
Гроб Винка Перчића, Бајско гробље  
Гробница Регењи, Бајско гробље

## 2.3. ГРАДИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

а) Сакрални објекти:

РКЦ Исус Раденик, Саве Ковачевића 3  
РКЦ Исусово ускрснуће, Гајева 2  
РКЦ Келебија, Пут Едварда Кардеља бб  
РКЦ Св. Криж, 27. марта број 19, кат. парц. бр. 19504, Стари град  
РКЦ Св. Рока, Београдски пут 52, кат. парц. бр. 9462, Доњи град  
Парохијски дом у Београдски пут 54, кат. парц. бр. 9520, Доњи град  
Калварија на путу ЈНА, кат. парц. бр. 5125/1, Доњи град  
РКЦ Св. Ђорђа, Трг Паје Кујунџића 1, кат. парц. бр. 8124, Доњи град  
Заветна скулптура, 27. марта, кат. парц. бр. 19504, Стари град  
Слика „Богородица,, Јована Микића бб, кат. парц. бр. 5404, Стари град

б) Школе

ОШ "Иван Милутиновић", Ивана Милутиновића 50, кат. парц. бр. 9459, Доњи град  
ОШ "Соња Маринковић" (стара школа) Драгише Мишовића бр.23, кат. парц. бр. 8099/2, Доњи град  
30. ОШ "Јован Јовановић Змај" Трг октобарске револуције бр.22, кат. парц. бр.2858, Стари град  
31. ОШ "VIII Војвођанска бригада" Мајшански пут број 95, кат. парц. бр. 52/1, Нови град  
ОШ "Матко Вуковић" у Руђера Бошковића број 1, кат. парц. бр. 7171, Доњи град

в) Јавни објекти

Касарна у Вука Мандушића 1, кат. парц. бр. 17762, Нови град  
Зграда СУДа, Сенћански пут 1, кат. парц. бр. 6642, Доњи град  
Зграда Топлане, Сегедински пут 22

г) Стамбени објекти

Приземне породичне куће у Цара Лазара: 22, кат. парц. бр.2622, Стари град,  
Виле у Кертварошу: Јосипа Краша 33, Кизур Иштвана 12,16,17,19,25, Костолањијева 3, 4-6, 9,  
Марије Војнић Тошинеце 1, 9  
38а. Толстојева 3

д) Индустијски објекти:

39. Радионица ДД Север, Пут Моше Пијаде 21, кат. парц. бр. 6186, Нови град  
 40. Фабрика гвозденог и металног намештаја Мирка Ротмана, Улица Моше Пијаде (данас фабрика бицикли „Партризан“), кат. парц. бр. 14782/2, Нови град Сегедински пут 76  
 40а. Обилић млин, Карађорђево пут кат. парц. бр. 3478, Стари град

### 3.0. ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

#### СУБОТИЦА

1. СПОМЕНИК ПАЛИМ ЗА ОСЛОБОЂЕЊЕ И УЈЕДИЊЕЊЕ 1912-1918, некадашњи Пушкинов трг 1925, 1944, уклоњен 1955. - обновљен 1993, и постављен у парк на Трг Лазара Нешића
2. СПОМЕН КОМПЛЕКС ПОГИНУЛИМ ЦРВЕНОАРМЕЈЦИМА Православно гробље, Грабовачка улица, Суботица, подигнут 1944-1945
3. СПОМЕН КОМПЛЕКС УМОРЕНИМ ЈЕВРЕЈИМА Јеврејско гробље, Метохијска улица, Суботица, 5.09.1948.
4. СПОМЕНИК ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА НКД, (Решење МЗЗСК Суботица, бр. 50-16 / 09.04.1985.) Трг жртва фашизма, Суботица, 1952, Тома Росандић и његова Мајсторска радионица
5. СПОМЕНИК МАЈКА И СИН, главни пут, Александрово, Суботица, 29.05.1955.
6. СПОМЕНИК БАЛАДА ОБЕШЕНИХ, Трг Лазара Нешића, Суботица, 18.11.1967.
7. СПОМЕНИК ПРОЗИВКА, насеље Прозивка, Херцеговачка улица, Суботица, 18.12.1977.
8. СПОМЕНИК СЛОБОДА (Ватрена птица), О.Ш. „VIII војвођанска бригада, Мајшански пут 93, Суботица, 1980.
9. СПОМЕНИК ЊИХОВОЈ ВЕРНОСТИ, Парк Ференца Рајхла, Суботица, 10.10.1994.
10. ЛАЗАР НЕШИЋ, 1902-1941, ИШТВАН КИЗУР, 1904-1942, МАТКО ВУКОВИЋ, 1891-1941, Трг Лазара Нешића 3, Суботица
11. МАТКО ВУКОВИЋ, 1891-1941, О.Ш. „Матко Вуковић, Руђера Бошковића 1, Суботица, 1955.
12. АДOLF СИНГЕР, 1897-1941, Хигијенски завод, Змај Јовина 30, Суботица, 1969.
13. ИВО ЛОЛА РИБАР, 1916-1943, О.Ш. „Иво Лола Рибар, Карађорђево пут 94, Суботица, 1975.
14. ЈОВАН МИКИЋ СПАРТАК, 1914-1944, О.Ш. „Јован Микић Спартак, С. Ковачевића 16, Суботица, 1982.
15. ИВО ЛОЛА РИБАР, 1916-1943, Студентски дом, Сеп Ференца 5, Суботица, 1982.
16. ЂУРО ПУЦАР СТАРИ, 1899- 1979, Фабрика „Братство, Илинденска 46, Александрово, Суботица, 1982.
17. ЛАУРА ЛОЛА ВОЛ, 1914-1941 (WONL LOLA), Фабрика „Славица, Сомборски пут 58, Суботица, 18.11.1984.
18. СПОМЕН ГРОБНИЦА, Православно гробље, Александрово, Суботица, 4.07.1952.
19. СПОМЕН ГРОБНИЦА ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА – споменик црвеноармејцима, Православно гробље, Грабовачка улица, Суботица, 12.04.1954.
20. СПОМЕН ГРОБНИЦА, Сенђанско гробље, Суботица, 4.07.1956.
21. СПОМЕН ГРОБНИЦА, Керско гробље, Суботица, 4.07.1957.
22. СПОМЕН ГРОБНИЦА, Православно гробље, Грабовачка улица, Суботица, 1960.
23. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ДИВЕРЗИЈЕ СУБОТИЧКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА НА ЕЛЕКТРИЧНУ ЦЕНТРАЛУ, „Електровојводина, Сегедински пут 22, Суботица, 10.10.1954.
24. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ, Задружни дом, Фрање Клуза 2, Мали Бајмок, Суботица, 17.06.1956.
25. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ СА ОБЕЛИСКОМ, Фабрика „Зорка, Едвина Здовца 8, Суботица, 7.09.1969.
26. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ VIII ВОЈВОЂАНСКОЈ БРИГАДИ Артиљеријска касарна, Сегедински пут, Суботица, 18.09.1981.
27. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ „88, Штампарија „Бирографија, Сегедински пут 72, Суботица, 1982.
28. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ, Радановац 258, зграда ПТГ, Суботица, 1982.
29. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА Месна заједница „Гат, Руђера Бошковића 22, Суботица, 10.10.1984.
30. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ, Месна заједница „Граничар, Суботица, 15.11.1986.
31. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 51. АРТИЉЕРИЈСКЕ БРИГАДЕ НАРОДНООСЛОБОДИЛАЧКЕ УДАРНЕ ВОЈВОЂАНСКЕ ДИВИЗИЈЕ, Артиљеријска касарна, Карађорђево пут 100, Суботица, 12.11.1987.
32. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ДЕПОРТОВАНИМ ЈЕВРЕЈИМА Двориште Синагоге, Трг Комора и Јакаба, Суботица, 10.07.1994.

33. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ИНТЕРНИРАНИМ ЈЕВРЕЈИМАУ КОНЦЕНТРАЦИОНЕ ЛОГОРЕ, Пап Павла и Раде Кончара (Теретна станица), Суботица, 16.06.1994.
34. СПОМЕН ПЛОЧА ДОЛАСКУ СРПСКЕ ВОЈСКЕ 13. НОВЕМБРА 1918. ОСЛОБОЂЕЊЕ СУБОТИЦЕ, Перон Железничке станице, Суботица,
35. СПОМЕН ПЛОЧА БАШИЋ ЛАЗАРУ, Железничка станица, објект Ложионице, Суботица
36. СПОМЕН ПЛОЧА ГРАФИЧКИМ РАДНИЦИМА БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА, Штампарија „Бирографија,, Сегедински пут 72, Суботица, 16.02.1947.
37. СПОМЕН ПЛОЧА ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА Југословенска 26, Александрово, Суботица,
38. СПОМЕН ПЛОЧА ПАЛИМ БОРЦИМА III И IV КВАРТА, О.Ш. „Иван Милутиновић, Београдски пут 50, Суботица, 6.11.1955.
39. СПОМЕН ПЛОЧА УЧЕНИЦИМА У ПРИВРЕДИ Средња грађевинска школа „18 новембар,, Максима Горког 38, Суботица, 1958.
40. СПОМЕН ПЛОЧА У ЗНАК СЕЋАЊАНА ОПШТИ ШТРАЈК ЖЕЉЕЗНИЧАРА 1920. Железничка станица, Парк Ференца Рајхла 15, Суботица. 15.04.1959.
41. СПОМЕН ПЛОЧА ЈОВАН МИКИЋ – СПАРТАК, Сегедински пут 74, Суботица
42. СПОМЕН ПЛОЧА ЗА ОСЛОБОЂЕЊЕ СУБОТИЦЕ, Железничка станица, Парк Ференца Рајхла 15, Суботица, 10.10.1966.
43. ДВЕ СПОМЕН ПЛОЧЕ У „ЖУТОЈ КУЋИ,, Штросмајерова 11, Суботица, 4.07.1967.
44. СПОМЕН ПЛОЧА - ОТМАР МАЈЕР, Змај Јовина 2, Суботица, 12.12.1969.
45. СПОМЕН ПЛОЧА ОСНИВАЧКОМ НОО СУБОТИЦА, Београдски пут 52, Суботица, 10.10.1970.
46. СПОМЕН ПЛОЧА НАСТАВНИЦИМА И УЧЕНИЦИМА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ ПАЛИМ ЖРТВАМА ФАШИЗМА, Музичка школа, Штросмајерова 3, Суботица
47. СПОМЕН ПЛОЧА ПАЛИМ РЕВОЛУЦИОНАРИМА, Градска кућа, Трг Слободе 1, Суботица, 10.10.1981.
48. СПОМЕН ПЛОЧА НА БИВШОЈ ЗГРАДИ СУП-а, Парк Ференца Рајхла 1, Суботица, 23.03.1982.
49. ЦАР СТЕФАН ДУШАН, Зграда Суда, Сенћански пут бр.1, аутор споменика: Вера Габрић Почуча, дипл. Вајар, подигнут Посатављен 21.мај 2001.
50. СКУЛПТУРА, М.Корвина 10, Аутор: академик мр Сава Халугин, Постављена 2002. уз ограду дворишта Рајхлове палате
51. ВОЗАР, Парк у улици Петефи Шандора, Суботица, Аутор: академик мр Сава Халугин, Постављена 2004.
52. СПОМЕН СКУЛПТУРА „РУКЕ”, посвећена Сеп Ференцу, Трг жртава фашизма, Парк Свете Терезе, аутор скулптуре: Сарапка Тибор, постављено 2007.
53. СПОМЕНИК ДРЕНУ МАНДИЋУ (1976-2010), алпиниста, Дудова шума, Суботица аутор: мр Маја Ракочевић Цвијанов, постављен 12.05.2011.
54. СПОМЕНИК РИСАРУ, поводом стогодишњице Дужијанце, Трг Републике, Суботица аутор: мр Маја Ракочевић Цвијанов, постављен 2011.
55. РЕЦИКЛИРАНА СКУЛПТУРА „УРБАН ГРЕЕН“, Угао Змај Јовине и улице Ђуре Ђаковића, Аутор: Југослав Сивић Ђуга, Постављена децембра 2011.
56. СПОМЕН СКУЛПТУРА ВОДОИНСТАЛАТЕР, улица Димитрија Туцовића, испред бр. 10 Катастарска парцела број 5473 КО Стари Град, аутор: мр Маја Ракочевић Цвијанов, постављен марта 2012.,
57. КРАЉ ПЕТАР И КАРАЂОРЂЕВИЋ ОСЛОБОДИЛАЦ, Александрово бб, Водице, аутор: академик мр Сава Халугин, постављена 2002.
58. ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ, плато са скулптуром упарку код Гимназије, на почетку улице Петефи Шандора, аутор: Сарапка Тибор, постављен 2013.
59. СПОМЕНИК СВЕТОМ ТРОЈСТВУ, Трг републике, Суботица, 1815.
60. СПОМЕНИК СВЕТИ ФЛОРИЈАН, Суботица, 15.08.1926. окружење цркве Св. Терезије Авилске,
61. СВЕТИ ИВАН НЕПОМУК, Трг Републике 16, Суботица, 1810.
62. СВЕТИ РОКО, црква Св. Крижа, улица 27 марта, Суботица, 1855.
63. СВЕТИ ИВАН НЕПОМУК, Београдски пут 32-34, Суботица, 1871, обновљена 1938.
64. СПОМЕНИК ЈЕВРЕЈСКИМ ЖРТВАМА РЕВОЛУЦИЈЕ 1848. Јеврејско гробље, Метоксијска улица, Суботица, 1908.
65. СПОМЕНИК ЦАРУ ЈОВАНУ НЕНАДУ, Трг Слободе, Суботица, 1927, срушен 1941, обновљен 1991.
66. СПОМЕНИК ИВАНУ САРИЋУ, Улице цара Лазара и Владимира Назора, Суботица, 1985.
67. ПТИЦА СЛОМЉЕНИХ КРИЛА, Сенћанско гробље, Суботица, 2.11.1994.
68. СПОМЕНИК СУБОТИЦА ГРАД МИРА, Парк на Тргу Републике, Суботица. 11.10.1995.

69. СПОМЕНИК МАТИЈИ КОРВИНУ- поводом 560 година крунисања, ул. Матије Корвина 8, Суботица  
БИСТЕ ВЕЛИКАНИМА МЕДИЦИНЕ,,Хигијенски завод,, Змај Јовина 30, Суботица, 1965-1992
70. ЛУЈ ПАСТЕР 1822 - 1895 (LOUIS PASTEUR)
71. РОБЕРТ КОХ 1843-1910 (ROBERT KOCH)
72. АНДРИЈА ШТАМПАР 1888 - 1958
- 72а. ЛУДВИК ХИРЦФЕЛД 1884 - 1894 (HIRSZFELD LUDWIK)
73. МИЛАН ЈОВАНОВИЋ- БАТУТ 1847 - 1940
74. ЕДВАРД ЈЕНЕР 1749 - 1823 (JENNER EDWARD)
75. ЈОЖЕФ ФОДОР 1843 - 1901 (FODOR JÓZSEF)
76. МАКС Ф. ПЕТЕНКОФЕР 1818 - 1901 (MAX V. PETTENKOFER)
77. АДОЛФ СИНГЕР 1897 - 1943 (SINGER ADOLF)
78. ПАУЛ ЕРЛИХ 1854 - 1915 (PAUL ERLICH)
79. ИГНАЦ ФИЛИП СЕМЕЛВЕИС 1818 - 1865(SEMMELVEIS IGNÁC FÜLÖP)
80. СИМА МИЛОШЕВИЋ 1896 - 1943
81. ВИНЦЕ ЗОМБОРЧЕВИЋ 1810 - 1900
82. ШИБАСАБУРО КИТАСАТО 1856 - 1931 (SHIBASABURO KITASATO)
83. ИВАН ПЕТРОВИЧ ПАВЛОВ 1849 - 1936
84. ФРАКАСТОРО ГИРОЛАМО 1478 - 1559 (FRACASTORE GIROLAMO)
85. ИЉА ИЉИЈИЋ МЕЋНИКОВ 1845 - 1916
86. ЈОЖЕФ ГИНТЕР 1872 - 1915 (GÜNTHER JÓZSEF)
87. БАТИСТА ЂОВАНИ ГРАСИ 1854 - 1925(GRASSI GIOVANNI BATTISTA)
88. АНТУН ЛИХТ 1914 - 1980 (LICHT ANTUN)
89. АНТЕ ЕВЕТОВИЋ - МИРОЉУБ, 1882 - 1921, песник Парк у непосредном окружењу цркве „Свете Терезије Авилске,,Трг Жртва фашизма, Суботица, 1996.
90. АМБРОЗИЈЕ ШАРЧЕВИЋ, 1820 –1899,Лењинов парк, Суботица,
91. ГЕЗА ЧАТ, (CSÁTH GÉZA) 1887-1919, књижевник, Парк на Тргу Слободе, Суботица,12.09.1969.
92. ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ, 1885-1936 (KOSZTOLÁNYI DEZSŐ), књижевник, Парк у улици Петефи Шандора, испред зграде гимназије „Светозар Марковић,,Суботица, 1985.
93. поп БЛАШКО РАЈИЋ, 1878-1951, Парк на Тргу Републике, Суботица, 18.05.1992.
94. ДАНИЛО КИШ, 1935-1989, књижевник, Парк на Тргу Слободе, Суботица,16.04.1993.
95. АЛЕКСАНДАР ЛИФКА, 1880-1952 пионир кинематографије, Трг Жртва фашизма 5, Суботица, 27.07.1994.
96. АРТУР МУНК, 1886-1955, (МУНК АРТУР), лекар и књижевник, Парк на Тргу Слободе, Суботица, 27.05.1996.
97. МИЛОШ ЦРЊАНСКИ 1893-1977,О.Ш. Милош Црњански, Банијска 67, Суботица, 26.10.1999.
98. СПОМЕН БИСТА НИКОЛА ТЕСЛА (1856 -1943), Сегедински пут бб, аутор: Вера Габрић Почуча, постављена 2002.
99. ФЕРЕНЦ РАЈХЛ (RAICHLE J. FERENC) (1869-1960) Парк Ференца Рајхла, аутор: Данијела Мамужић, дипл. вајар, постављена 2004.
100. СПОМЕН БИСТА ЛАЈОША КОШУТА (LAJOS KOSSUTH) (1802 – 1894), фасада МКЦ Непкер, аутор: Сарапка Тибор, дипл. Вајар, постављена 2008.
101. СПОМЕН БИСТА ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋУ (1854-1957), Парк Паје Јовановића, Александрово, аутор: мр Маја Ракочевић Цвијанов, постављена 06.06.2009.
102. СПОМЕН БИСТА АНРИ ДИНАНУ (JEAN HENRI DUNANT),(1828-1910), оснивач универзалог покрета Црвени крст, Трг жртва фашизма 3, Суботица, аутор бисте: вајар М. Јокановић, постављена 2010.
103. БИСТА БАЛИНТУ ВУЈКОВУ (1912 - 1987), књижевнику, Трг слободе, Суботица, аутор: академик мр Сава Халугин, вајар, постављена 2011.
104. МАРЦЕЛ КОМОР и
105. ДЕЖЕ ЈАКАБ, Трг републике, аутор: академик мр Сава Халугин, постављен 2004.
106. ИШТВАН ИВАЊИ, аутор: Сарапка Тибор, дипл. вајар
107. ЖАН КАЛВИН, аутор: Вера Габрић Почуча, дипл. вајар
108. МАРТИН ЛУТЕР, аутор: Даниела Мамужић, дипл. Вајар Постављен 2007. Трг реформације на углу улица Ивана Горана Ковачића и Браће Радића
109. ГЕЗА ЧАТ, 1887-1969 (CSÁTH GÉZA) књижевник , Петефи Шандора 7, Суботица, 1969.
110. ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ 1885-1936 (KOSZTOLÁNYI DEZSŐ) књижевник, Гимназија „Светозар Марковић,,
111. СВЕТИ САВА, око 1174-1235, О.Ш. „Св. Сава,, Аксентија Мародића бб,Александрово, Суботица, 1994.

112. СПОМЕН ПЛОЧА Др. ЈУЛИУС ВОЛФ и Проф. Др. НИКОЛА ВОЛФ, Змај Јовина 2, Суботица, 1.11.1996.
113. СПОМЕН ПЛОЧА ГРОФ ИШТВАН СЕЧЕЊИ, ОШ “Сечењи Иштван”, Карађорђевог пута Аутор: Тибор Сарапка, Постављен 2006.
114. СПОМЕН ПЛОЧА ПАТАКИ ЛАСЛО (PATAKI LÁSZLÓ), (1916 – 1999) Улица 10. октобра, Аутор: Калмар Ференц, Постављен 2005.
115. СПОМЕН ПЛОЧА ЛАНГИ ЕРНЕ (LANGFELD ERNŐ), Штросмајерова, Аутор: Михаљ Кара, Постављена 2007.
116. СПОМЕН ПЛОЧА др ЗОРАНУ ЂИНЋИЋУ, Плато др Зорана Ђинђића, Постављена од 2007– 2009.
117. СПОМЕН ПЛОЧА ХАНЃА АНДРАШ (HANGYA ANDRÁS) (1912-1988), Нићин палата, Трг слободе 2, Аутор: Дудаш Шандор (1948), акад. постављена 19.12.2008.
118. СПОМЕН ТАБЛА КАРОЉУ АЧУ (ÁCS KÁROLY), (1928-2007) на кући Арсенија Чарнојевића 6, Аутор: Дудаш Шандор (1948), Постављена 2010,
119. СПОМЕН ТАБЛА БИОСКОПУ ЛИФКА, Трг жртва фашизма 5, постављена на биоскопу Лифка, јуна 2011. године
120. СПОМЕН ТАБЛА ПРВОЈ МАЂАРСКОЈ СТРАНКИ, фасада КУД Непкера, улица Лајоша Кошута 4, Постављена 2013.
121. СПОМЕН ПЛОЧА ТИБОРУ СЕКЕЉУ - есперантиста, Корзо 15, Суботица, мај 2012.
122. СПОМЕН ТАБЛА ЈОВАНУ ПАЧУУ, народни трибун и композитор, постављена 2013.
123. СПОМЕН ТАБЛА РАДОМИРУ КОНСТАНТИНОВИЋУ, Змај Јовина 17, Суботица, 2015.
124. СПОМЕН ТАБЛА АДВОКАТСКОЈ КОМОРИ, на згради Музичке школе, Штросмајерова 3., Суботица, 2016.
125. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ ОСНИВАЧИМА “ОМЛАДИНЕ”, испред Баш куће, окренут према Змај Јовином Тргу, постављен 10.12.2011. године
126. ФОНТАНА ЖОЛНАИ, Трг Слободе, Суботица, 1984/85
127. ЛОКВАЊ, Геронтолошки центар, Алеја Маршала Тита 31, Суботица, 1980.
128. ЂУПОВИ, Парк на Тргу Републике, Суботица, 1985.
129. ЧЕСМА, Владимира Назора, Суботица, 1986.
130. ЧЕСМА, Осигуравајући завод, Ђуре Ђаковића 2, Суботица, 1987.
131. ПЛАВА ФОНТАНА, парк на Тргу републике, Пројектант: Лудоши Дежо, Постављена 1998.
132. ЧЕСМА, Трг цара Јована Ненада, атријум 3 и 5; Суботица, 1989.
133. СПОМЕН ЧЕСМА СУБОТИЧКИМ ОЛИМПИЈЦИМА, Алеја Маршала Тита, Суботица, Аутор: Анте Рудински, архитекта, Постављена 2008.
134. СПОЈЕНЕ ФОРМЕ, Трг Лазара Нешића 1, Суботица, 1964.
135. ГРУПА, М.Ц. „Мајка и дете“, Ђуре Ђаковића 14, Суботица, 1965.
136. КЛИЈАЊЕ, Раднички универзитет, Трг цара Јована Ненада, Суботица, 1982.
137. СКУПИНА, Градска болница „Медицински центар“, Изворска 3, Суботица, 1985.
138. КОЛЕВКА II "Колевка, Покрајински дечији дом, социјално здравствена установа за збрињавање деце, Јаше Игњатовића бб, Суботица, 1993.
139. ЧАМАЦ III, скулптура уз објекат - Енгелсова 10, Суботица, 1994.
140. ОРГАНИЗАМ, Хотел „Патрија“, Ђуре Ђаковића бб, Суботица, 13.06.1998.
141. СКУЛПТУРА ЕКО МРАВ, шеталиште Алеје Маршала Тита, Аутори: Горан Вулетић и Арпад Сланчик, Постављена 13.06.2012. године
142. ТАКТИЛНА МАПА НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ СЕЦЕСИЈСКИХ ОБЈЕКТАТА ЗА СЛЕПЕ И СЛАБОВИДЕ, Трг републике, Суботица, Аутор: мр Маја Ракочевић Цвијанов, Постављена 2012.

## ПАЛИЋ

143. СПОМЕНИК ПАЛИМ БОРЦИМА И ЖРТВАМА ФАШИСТИЧКОГ ТЕРОРА, „ЖУБОР ЖИВОТА“, Хоргошки пут, Палић, 8.10.1983.
144. ИВО ЛОЛА РИБАР, 1916-1943, Омладинско насеље „Иво Лола: мр Сава Халугин, акад. Вајар
145. СПОМЕН ПЛОЧА ШАМПИОНИМА „ПАЛИЋКИХ ОЛИМПИЈАДА“, Лајошу Венцелу и Нандору Вермешу, Објекат „Багољвар“, Обала Лајоша Вермеша, Палић, око 1891.
146. ДВЕ ФОНТАНЕ ОД ЛИВЕНОГ ГВОЖЂА, Парк код Велике терасе, Палић, око 1912.
147. ФОНТАНА, Обала Лајоша Вермеша, поред „Рибље чарде“, Палић, око 1913.
148. СПОМЕН ЧЕСМА, Споменник културе (Одлука о утврђивању Спомен чесме на Палићу за споменник културе бр. 953, Сл. Гласник републике Србије бр 37/8.08.1997.) Обала Палића, испред Велике терасе, 15.09.1912.
149. ФОНТАНА ПТИЦЕ Парк испред хотела „Парк“, Палић, 1913.

149. ФОНТАНА - МАЛИ РИБАР ЗОО врт, Палић. 1951.
150. ТАЛИЈА, Летња позорница, Палић, 1951.
151. ПЛАВЕ ВАЗЕ „ЖОЛНАИ„Парк Народних хероја, Палић, 1910.
152. СКУЛПТУРА КРИЛА,Обала Палића, полуострво, Палић, 1957.
153. КОМПОЗИЦИЈА,Обала Палића, полуострво, Палић, 1963. пресељена у Зоо-врт
154. ПРОЛЕЋЕ,О.Ш. „Мирослав Антић„ Трогирска бб, Палић. пост.1980.
155. САКУПЉАЧИ СЕНА,О.Ш. „Мирослав Антић„ Трогирска бб, Палић, постављено 1980.
156. ЈЕСЕЊЕ СУНЦЕ,Парк народних хероја, Палић, 1968, постављена 1981.
157. ЛАВ И БИЗОН, шеталиште, улаз на полуострво, Палић, пресељене у Зоо-врт
158. ЗРНО ПШЕНИЦЕ – КЛИЦА,Обала Лајоша Вермеша, Палић 1987.
159. ПРСТЕН,Парк Народних хероја, шеталиште, Палић,1984. постављена 1988.
160. СКУЛПТУРАЛНА КОМПОЗИЦИЈА СПОМЕНИК ВЕРМЕШ ЛАЈОШУ (VERMES LAJOS) (1860 - 1945), Обала Лајоша Вермеша, поред Багољвара, Аутор споменика: Вера Габрић Почуча, дипл.вајар, Постављен, 2004.
161. СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ 50. ГОДИНА РЕВОЛУЦИЈЕУ МАЂАРСКОЈ 1956, Велики парк, Палић, Аутор: Сарапка Тибор, дипл.вајар, Постављена 2006.
162. СКУЛПТУРА ПСА, Зоо-врт, Палић, аутор: Ержебет Веил,
163. БИО ЈЕДНОМ ЈЕДАН... Дечје игралиште у Абел парку, поред Мале гостионе, Аутор: Вера Габрић Почуча, дипл.вајар, Постављена 2004.
- 164.ЧОВЕК ИНСТРУМЕНТ, Абел парк, шеталиште обале Палића, Аутор: академик, мр Сава Халугин, Постављена 20. јул. 2007.
165. ЛАВ И БИЗОН, Скулптуре настале 1968, постављене 1982, премештене 2003. зоо-врт, Палић, Аутор: Карољ Барањи, акад. Вајар
166. КОМПОЗИЦИЈА1949., скулптура од камена, Зоо-врт, Палић
167. СКУЛПТУРА ПСА,Зоо-врт, Палић Аутор: Ержебет Веил,
168. ГРУПА СКУЛПТУРА ОД ДРВЕТА ПОСТАВЉЕНА У АБЕЛ ПАРКУ, поред Мале гостионе, скулптуре из колоније Лудаш, Постављене 2004. и 2005. године

#### СМЕРНИЦЕ ЗА ЈАВНЕ СПОМЕНИКЕ

Програмом заштите споменика планира се њихово очување у аутентичном изгледу, њихова санација и рестаурација, те очување и уређење окружења споменика.

#### 4.0. ЗАШТИТА КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Куће и окућнице унутар градског шанца

На простору старог града, унутар градског Шанца инситуирамо на пажљивом односу према грађанској и руралној архитектури. Наиме у разним деловима града постоји кућа које немју карактеристике и вредност споменика културе, али су вредне као градитељско наслеђе.

Најстарије су још покривене трском, на таванима још су очувани делови отвореног димњака. Зидани су на старој регулационој линији. Ако дође до њиховог рушења треба сачинити техничку и фото документацију.

Седамдесетих година 19. века у Суботици су примењивани дашчани забати. Неколико лепих примера и данас имамо у граду. На једноставнијим дашчаним забатима примењивани су само верски симболи, а постоје и куће са сунчаним забатом.

У истом периоду поред дашчаних забата код израде забата користили су и опеку од краја 19. века до тридесетих година 20. века куће су зидане у духу сеоског барока. На свим зградама које смо пописали пре рушења треба урадити детаљну техничку документацију. Кипове који се налазе у забатним нишама према могућностима однети у Музеј.

Приземне грађанске куће са стилским обележјима историцизма дају основно обележје простору унутар градског шанца. Нажалост ово наслеђе је великим делом уништено временом или људском небригом, немаром и немаштином.

С обзиром на старост и немогућност очувања ове баштине у изворном облику, те с обзиром на захтеве савременог начина живота, не инсистира се на њиховом очувању, нити рестаурацији. Инсистира се само на фото и техничком снимању објекта и прикупљању документације пре рушења или адаптације објекта. Ово се поготово односи на градитељско наслеђе из 18 и 19. века, а посебно за наведене грађевине: .С. Мокрањца 41, Георга Крека 18, Титуса Дугоњића 3, Прешеренова 1, Сталаћка 3, П. Маргановића 10, Калмар Јене 24, Гогољева 39, Мићуринова 22, Јабланичка 11, Ивана Антуновића 36, Стевана Мокрањца 63, Стипе Гргића 72, Милоша Обилића 42, Скерлићева 57, Бачка 34, Копитара 13а, Кљајића 25, Иванградска 16, Травничка 13, Ј.Атиле 31, Б.Мајера 30, Трг Октобарске револуције 11.

**5.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ УРБАНОГ НАСЛЕЂА СУБОТИЦЕ-ПРЕПОРУКА****5.1. Очување урбане матрице унутар некадашњег градског шанца**

Спонтано настала урбана матрица унутар простора који је чинио градске шанчеве (данас је дефинисан са северне стране улицама Косовска, Ференца Сеча, Горењска, Чаволска и Метохијска, са запада улица Мичуринова, Колубарска и Јаше Игњатовића, а са југа Бајнатском улицом) сачувао је своје основне карактеристике све до данашњих дана. Ову урбану матрицу требало би уградити у будући развој града, наравно уз поштовање свих савремених урбанистичких параметара, како би се остварио континуитет градоградње, а уједно сачувао квалитет овога простора.

**Смернице за заштиту руралне баштине - Структура насеља**

Унутар овога простора у Суботици и данас је очувана стара улична мрежа, која је настала током 18. века. Прастаре улице у деловима насеља Кера, Бајната, Гата, Вучидола требало би да остану и у даљем развоју града. У некадашњем 6. кругу, улица Стипе Гргића још и данас прати линију некадашњег потока који је текао од Јаси Баре до Трга Слободе да би наставио пут Штросмајерове, Првомајске и Херцеговачке улице. На крају Херцеговачке улице је био најзанимљивији мост у Суботици, Габрић ћуприја. У предходном ГУП-у она је била евидентирано културно добро - али је током времена порушена. Свadbени обичај који је био везан за ову ћуприју - да свака невеста мора да прелази преко ње и данас је у функцију. Из наведеног разлога предлажемо да на неки начин обележимо место некадашњег моста, како би ова вековна традиција и даље функционисала у Суботици.

**5.2. Очување урбаног концепта вртног града - Кертвароша**

Изградња слободностојећих породичних кућа у зеленилу, која је започела крајем 19. векја одвија се у континуитету до данас. С обзиром на све квалитете, овај облик становања треба проследити у будућност.

**5.3. Прилазни путеви градском језгру**

Прилазни путеви су одувек имали другачији третман од осталих улица града, придавана им је готово иста важност (приликом обликовања објеката, њихове спратности, урбаног опремања и сл.) као и улицама у самом градском језгру. Овај принцип приликом градоградње треба и убудуће поштовати.

**11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На простору Плана обезбедиће се мере заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима којима се уређује област заштите животне средине, заштите ваздуха, заштите земљишта, заштите вода, заштите од јонизујућих и нејонизујућих зрачења, управљања отпадом и заштите од буке у животној средини.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

Спроводити мере на смањењу и елиминисању транзитног и тешког теретног саобраћаја у централној градској зони, у циљу смањења загађења ваздуха и буке у животној средини;

Развијати инфраструктуру за даљински систем грејања, са циљем смањења емисија штетних материја из индивидуалних ложишта у зимском периоду;

Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката);

Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата, обезбедити одговарајуће чишћење и прање саобраћајница како би се смањила емисија суспендованих честица у ваздуху;

Унапредити инфраструктуру за одвијање пешачког и бицикличког саобраћаја (изградња и обележавање одговарајућих бицикличких стаза, бицикличких трака и пешачко-бицикличких стаза) и спроводити мере на унапређењу квалитета јавног градског превоза са циљем смањења коришћења индивидуалних моторних возила, нарочито у централној градској зони;

Приликом озелењавања комплекса намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних или алергених, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

Урадити санацију и ремедијацију постојећих угрожених локација (комплекс бивше хемијске индустрије Зорка, несанитарна депонија „Александровачка бара“, дивље депоније у обухвату плана);

Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом према важећој одлуци којом се регулише испуштање отпадних вода у јавну канализацију;

Обезбедити зацењвање отвореног канала Колектора 1 како би се спречили негативни утицаји на животну средину и здравље људи;

Унапредити систем управљања атмосферским водама и обезбедити одговарајуће ретензионе капацитете за прихват атмосферских вода како би се смањио притисак на постројење за пречишћавање отпадних вода у време великих падавина;

Обављање делатности складиштења, припреме за поновну употребу, третман, односно поновно искоришћење и одлагање отпада није дозвољено у зонама становања, зонама изворишта водонабдевања, осетљивим зонама друге намене и у њиховој непосредној околини (зоне образовања, здравства и социјалне заштите), као и у зонама са посебним режимима заштите природе (I, II, III режим заштите природних добара, заштитна зона природних добара, еколошки коридори и заштитна зона еколошких коридора, као и у оквиру свих других значајних простора од национално и међународног значаја за заштиту биодиверзитета); планирати ове зоне искључиво у оквиру радних зона уз примену свих прописаних мера који проистичу из позитивне законске регулативе.

На основу категоризације загађености, према критеријумима из ППРС и ППО Суботица, имајући у виду природне услове, резултате показатеља квалитета животне средине и изграђене структуре, могу се издвојити следеће категорије животне средине према специфичностима просторних целина, и то:

Подручја загађене и деградиране животне средине: индустријске зоне у граду, три месне заједнице (Прозивка, Александрово, Зорка) у Суботици, индустријске зоне у Палићу, несанитарна депонија комуналног отпада "Александровачка бара", дивље депоније, појас аутопута Е-75, зона ППОВ са лагунама и касетама за муљ.

Подручја угрожене животне средине: урбано подручје града Суботице са свим урбаним и јавним функцијама, комуналним зонама и објектима, аутобуска и железничка станица, преоптерећене туристичке зоне, пољопривредне зоне и неуређено земљиште, појас државних путева, општинских путева, појас железнице.

Подручја квалитетне животне средине: приградске зоне Суботице, туристичко-рекреативна подручја без конфликта, урбано зеленило, заштитно зеленило, локални путеви, зоне око културно историјских споменика.

Подручја веома квалитетне животне средине: заштићена природна добра, подручја заштићена међународним конвенцијама, станишта природних реткости, еколошки коридори.

Подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, државни путеви I и II реда, железничке пруге, зоне пољопривреде, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота захтевају спречавање даље деградације и обезбеђивање побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја.

Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине кроз следеће активности:

проценити еколошки капацитет угрожених зона на основу релевантних показатеља и предложити структуру и организацију активности;

у индустрији, и другим привредним делатностима које могу изазвати негативне утицаје, примењивати одговарајуће БАТ технологије и еколошке стандарде у свим фазама реализације како би се обезбедио одрживи развој;

обезбедити заштиту ресурса кроз рационално коришћење земљишта, воде и енергената са све већим учешћем обновљивих извора енергије;



за све планиране програме и пројекте, који могу утицати на животну средину обавезан је поступак процене утицаја на животну средину према закону којим се уређује процена утицаја пројеката на животну средину и припадајућим прописима, чиме се обезбеђује очување животне средине на нивоу пројекта;

све планиране и постојеће објекте санитарно опремити са безбедним системом за одвођење отпадних вода, а у међувремену користити прописно изграђене водонепропусне септичке јаме са редовним пражњењем;

све пољопривредне активности које имају негативан утицај на животну средину а пре свега на загађење земљишта и водоизворишта, елиминисати из зоне грађевинског подручја;

утврдити стање и успоставити сталну контролу квалитета земљишта и подземних вода ради обезбеђивања што бољег увида у стање загађења водоизворишта (идентификовати утицаје) како би се планирали механизми унапређења постојећег стања, и планирање механизма кондиционирања;

према зонама санитарне заштите и утврђеним границама зона санитарне заштите спроводити мере заштите и контроле постојећих и планираних изворишта водоснабдевања;

спроводити континуирану контролу режима рада изворишта, квалитета воде у изворишту и дистрибутивној мрежи (режим рада изворишта, као и контрола квалитета воде, тј. узорковање и анализе, дефинисане су законским прописима и пратећим актима);

у зони државних путева спровести мере заштите са аспекта утицаја буке подизањем заштитних коридора, применом техничких и биолошких мера заштите;

унапредити система управљања отпадом стратешки и локално на нивоу појединца;

организовано и на свим нивоима и у оквиру свих локација предупредити и заштиту од поплава и других удесних ситуација;

обезбедити управљање ризиком на свим локацијама на којима је идентификован.

У зонама квалитетне животне средине (туристичке зоне контролисаног развоја, пољопривредно окружење, подручја са природном деградацијом, зоне градског и приградског зеленила, зоне спорта и рекреације, заштитне зоне природних добара) са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота је неопходно спречити могуће притиске и деградирање животне средине, са ограничавањем делатности и објеката са технолошким процесима који загађују животну средину, елиминисањем или смањењем могућих загађења, односно подстицањем позитивних ефеката и активности у функцији заштите животне средине.

У зонама врло квалитетне животне средине – зоне са посебним режимом заштите – где доминира очувана природна животна средина, подручја природних добара и зоне које укључивање у мрежу европских подручја значајних са становишта примене Бернске конвенције (EMERALD) и међународно значајних подручја за очување биолошке разноврсности (Рамсар) као и значајних подручја за заштиту птица (IBA), биљака (IPA) локалних и међународних еколошких коридора, неопходно је спречити било какве негативне утицаје, односно промовисати превасходну заштиту природне и животне средине и дислоцирати све негативне утицаје ван ових зона.

У подручјима заштићених природних добара, неопходно је:

успоставити приоритетну заштиту добара према мерама и условима Уредбе (Одлуке) о проглашењу сваког појединачног природног добра,

све планиране активности дефинисане планом ускладити са мерама и условима заштите природних добара (у режиму заштите I, II, III степена) којима се забрањују оне које могу имати било какве негативне утицаје на квалитет и статус природних добара; дефинисати зоне у којима је могућ развој,

успоставити и спровести све мере заштите које су предвиђене Законом о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009, 88/10, 92/10, 14/16) (I, II или III степена), Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12) и другим подзаконским актима који се тичу заштите природних добара,

спровести мере заштите у оквиру заштићених зона око СРП Лудашко језеро и ПИО Суботичке пешчаре и ПП Палић (чији делови се налазе у оквиру предметног ГУП-а) које се заснивају на принципу ограничења и зонирања активности унутар зоне и формирању тампон појаса зеленила, а према условима надлежног Завода за заштиту природе,

на основу утврђеног катастра загађивача из непосредног окружења који негативно утичу на природна добра (квалитет воде језера Палић и Лудаш, ниво подземних вода у Суботичкој пешчари и сл.) дефинисати приоритетне активности за санацију проблема и унапређење статуса природних добара (санирати проблем процедних вода са депоније које се директно сливају у језеро Палић и загађују га органским материјама и тешким металима и сл.)

За подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:

Рамсерска листа са међународно значајним птицама мочварицама, Подручја ЕМЕРАЛД мреже- еколошке мреже подручја од посебне важности за заштиту природе која укључује подручја од посебног значаја за угрожене врсте и типове станишта, Подручја од међународног значаја за биљке (РА) - Суботичка пешчара, Палић, Лудош, Селевењске пустаре, Подручја од међународног значаја за птице (ІВА) - Суботичка језера и пустаре RS002ІВА

За еколошко значајна подручја еколошке мреже Републике Србије:

Суботичка језера и пустаре

део подручја у поступку заштите „Кањишки јараши“,

подручја ЕМЕРАЛД мреже,

(РА), (ІВА), Рамсарско подручје, обезбеђује се максимална међународна заштита птица, станишта птица мочварица и управљање влажним стаништима и стаништима значајних за заштиту биљака на начин да се они максимално заштите и унапреде.

За станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (SUB 10, „Радановачка слатина“) забрањено је:

мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације;

одредити намену другачију од заштитног зеленила;

обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора;

одлагати отпад и опасне материје;

уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

Ограничава се:

изградња објеката на оне који су неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста

прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине (намена простора може да се мења по принципу компензације станишта).

За еколошке коридоре (Локални еколошки коридор – „Зелени коридор Палића“ дефинисане су опште мере:

забрањена је промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

обезбедити повезивање станишта заштићених врста: о шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила или пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;

попљочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и са одговарајућим нагибом, комбиновати попљочане и природне делове на сваких 200-300 m,

обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну.

прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

регулације водотока/канала, попљочавања и изградње обала;

изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;

изградње нових и обнављања старих мостова.

избежавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења,

на грађевинском земљишту, наменити што већи део приобала деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности. Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала,

приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем,

забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.,

приликом изградње водопривредних објеката обезбедити континуитете травнате вегетације за слабо покретљиве ситне животиње, техничким решењима за далеководе обезбедити заштиту од електрокуције и колизије летећих организама, пошумљавање уз државне саобраћанице није дозвољено због повећања морталитета животињских врста становника шума, пошумљавање степских и слатинастих станишта је забрањено.

12. општи услови и мере заштите од елементарних и других већих природних непогода и услови за одбрану земље

#### Заштита од пожара

У циљу заштите од пожара на територији обухваћеној ГУП-ом неопходно је придржавати се услова издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици број 09/31/2 број 217-2425/18-1 од 07.03.2018. год. Ови услови су саставни део Документације овог Генералног урбанистичког плана.

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009)

Закон о одбрани („Службени гласник РС“ бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закони 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ“ бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ“ бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Потребно је придржавати се одредби чл. 29 Закона о о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/2015), односно потребно је утврдити:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају на овој територији, а према чл. 12, 13, 14 и 15 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91);
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 8/95),
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Пре израде планских докумената носилац посла на изради планског документа дужан је да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

#### Заштита од земљотреса

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII MCS

Територија Суботице и Палића спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено турском подручју на коме катастрофалних потреса није било, што не значи да се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7°МСК, као и оних, са малом вероватноћом, од 8° МСК скале.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене у ГУП потребно је уградити и у планска решења приликом израде ППР, ПДР, при чему је потребно

дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представља небезбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

План заштите мора да садржи процену могуће угрожености, руковођење заштитом, начин транспорта и евакуације угрожених, као и остале активности које се предузимају у таквим ситуацијама.

#### Заштита од поплава

Према минималној нивелети терена од 119,00 мн.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

#### Заштита од грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

#### Услови за заштиту од ратних разарања

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, надподрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

13. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/2006) и

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедио несметан приступ лицима са посебним потребама;

Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

Код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом, а не само степеништем.

14. Спровођење плана са урбанистичким параметрима по зонама (усмеравајућег карактера) за остале намене за израду урбанистичких планова разраде

ГУП Суботица – Палић до 2030.године је основни стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја.

Целокупно грађевинско подручје Суботице и Палића предвиђено је да се плански разради са 13 (тринаест) планова генералне регулације.

Усвајањем ГУП Суботица – Палић до 2030.године створиће се предуслови за наставак, односно упоредну израду и усвајање започетих, а недовршених Планова генералне регулације (ПГР I, ПГР II, ПГР IV, ПГР VI и ПГР IX), обзиром да ће решења из ГУП-а директно утицати како на обухват ових планова (корекција границе грађевинског рејона) тако и на конкретно дефинисање планираних намена унутар граница планова. До доношења наведених ПГР-ова, примењиваће се Генерални план Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) у деловима, који нису у супротности са овим ГУП-ом.

Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГУП-ом, престају да важе одредбе Генералног плана Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006 ) по деловима насеља, односно по целинама за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације и други преиспитани планови донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

У обухвату сваког ПГР-а ће бити одређени делови за које је прописана детаљна планска разрада.

За просторе унутар планова генералне регулације који су у међувремену донети , (ПГР III, ПГР V, ПГР VII, ПГР VIII, ПГР X, ПГР XI, ПГР XII, ПГР XIII), правила уређења и правила грађења примењиваће се из тих планова.

Када се буде радила измена ПГР III, простор гробља у Александрову обрађен ПДР-ом, а који је ушао у грађевинско подручје ГУП-а обухватити границом ПГР III. („Службени лист града Суботице“ број 06/2010)

Када се буде радила измена ПГР XII, простор обрађен ПДР-ом за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији М.З. Александрово, а који је ушао у грађевинско подручје ГУП-а обухватити границом ПГР XII. („Службени лист града Суботице“ бр.30/13,15/2017)

#### УСМЕРАВАЈУЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У поглављу бр.7. дефинисани су општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију насеља и изградњу површина и објеката јавне намене, док су за изградњу за остале намене ГУП-ом дати урбанистички параметри за израду ПГР-ова усмеравајућег карактера.

#### ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

##### ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА

За зоне породичног становања малих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле m <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m

Слободно-стојећи објекти	породични стамбени објекат	400	600	12	15
	пор. стам. објекат мах.2 стана	600	700	12	15
	резиденцијалне виле	3.000	5.000	30	50
Слободно-стојећи објекти	породични стамбено-пословни, пословни објекат са пословном делатношћу	700	1.000	15,0	20,0
	пословни објекат са производном делатношћу, пор.стам. објекат са објектима пољопривредног домаћинства	1.500	1.800	20,0	30,0
	породични стамбени објекат са објектом производне делатности				
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат	500 (две по 250)	800 (две по 400)	20 (две по 10)	24 (две по 12)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	250	400	6,0	8,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	400	600	12,0	15,0
Полуатријумски и атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	200	400	-	-

У зони је утврђена максимална величина парцеле 2.500 m<sup>2</sup> за изградњу породичног стамбеног и стамбено-пословног објекта са пратећим и помоћним објектима.

За објекте резиденцијалног становања није условљена максимална, већ само препоручена величина парцеле.

#### ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле m <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	стамб. објекат мах два стана у урб.зони 15 – МЗ "Кертварош"	500	600	10,0	15,0
	стамбени објекат мах. 3 стана	500	700	15,0	17,0

	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1.000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16.0 (две по 8,0)	20.0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
Полуатријумски и атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1.500 m<sup>2</sup> за изградњу планираног породичног стамбено-пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
МАКСИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	максимално три стамбене јединице (изузев у урбанистичкој зони 15 – МЗ Кертварош где су дозвољене максимално две стамбене јединице)	
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	10-50 ст/ха	50-100 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30%	мах. 40%
	за парцеле веће од 1000 m <sup>2</sup> из стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 m <sup>2</sup> .	за парцеле веће од 700 m <sup>2</sup> ИЗ стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 m <sup>2</sup> . У МЗ Кертварош парцеле до 500 m <sup>2</sup> - мах. 40%

		парцеле преко 500 m <sup>2</sup> -мах. 30%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 0,7	мах. 1,0
СПРАТНОСТ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од П (приземље) до П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), с тим да је дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.	
		У МЗ Кертварош П+1 (приземље+спрат).
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА	од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 12,0 m, односно до коте стрехе мах. 9,0 m.	
		У МЗ „Кертварош“ растојање од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 10,0 m, односно до коте стрехе мах. 7,0m.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат (гаража, летња кухиња,...) - П (приземље) Пословни и пословно – производни објекти мах. П+1 (приземље + спрат)	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДРУГИХ ОБЈЕКТА	Пратећи објекат од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 m. пословни и пословно – производни објекти мах. 7.5 m до коте стрехе	
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 70 m <sup>2</sup> НГП	
Висина ограде	највише до 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама	
Процент озелењених површина парцели	на мин 30 %	
Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије	За све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 m, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.	

<b>ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР ТЗВ „ВИКЕНД НАСЕЉЕ“ НА ПАЛИЋУ</b>		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР БЕЗ ОКУЋНИЦЕ (Изграђене на заједничкој блоковској површини )	ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР СА ОКУЋНИЦОМ
ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ Минимална величина Максимална величина	30m <sup>2</sup> 50m <sup>2</sup>	за двојне око 170 m <sup>2</sup> слободностојеће објекте око 200 m <sup>2</sup> максимална око 850m <sup>2</sup>



Максимална парцеле	заузетост	100%	35% 65% (рачунајући све објекте - гараже, сенила и друго и прилазне саобраћајнице и паркинге)
Максимални изграђености	индекс	1,75	
Максимална спратност		П+Пк (приземље+поткровље)	П+1 (приземље+спрат)
Паркирање		1 кућа -1 ПМ	
Минималан зеленила	процент	-	35%

За делове простора који се налазе у заштитној зони природних добара (ПИО "Суботичка пешчара" и СРП "Лудашко језеро" приликом израде урбанистичких планова разраде дефинисати посебне услове у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

### ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За зоне вишепородичног становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Мин. величина парцеле m <sup>2</sup>	Препоруч величина парцеле m <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле m	Препоручена ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекат, пословни објекат	800	1.000	20,0	25,0
Објекти у непрекинутом низу	вишепородични стамбени, стамбено-посл. објекат, пословни објекат	600	700	15,0	18,0
Објекти у прекинутом низу	вишепородични стамбени, вишепородични стамбено – пословни објекат	700	800	15,0	20,0

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искориштености и изграђености парцеле утврђен за зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободнеизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењенуза уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА
МИНИМАЛАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	минимално 4 стамбене јединице	

ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	200-300 st/ha у блоковима према породичном становању 200-250 st/ha	преко 300 st/ha
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Средишње парцеле мах. 40%	мах. 40%
	Угаоне парцеле мах.70%	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Средишње парцеле мах. 2,1 Угаоне парцеле мах. 3,0	мах. 2,4
	У блоковима према породичном становању 1,8	
	Уз планиране булеваре 2,6	
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	П+4+Пк (приземље + четири спрата + поткровље)	
	У блоковима према породичном становању П+3+Пк	
	Уз планиране булеваре П+5- П+6	
	Дозвољена је изградња подрума или сутерена	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА	мах. 22,0 m	
	У блоковима према породичном становању 19,0 m	Су+П+2+ПК-----П+6
	Уз планиране булеваре 26,0 m	
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 70 m <sup>2</sup> НГП	
Висина ограде	Заједничке блоковске површине по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина. Бочне и задња страна заједничког дворишта станара могу се оградити транспарентном, зиданом или живом оградом висине до 1,8м	
Процент озелењених површина на парцели	Мин 20 %	
растојање ОБЈЕКТА НАСПРАМНОГ ОБЈЕКТА	ОД У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 м. Собе могу имати фасадне отворе искључиво оријентисане према унутрашњем дворишту, уколико растојање између трактова објекта износи најмање 6,0 м.	

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ	Међусобна удаљеност слободностојећих више-породичних стамбено и стамбено - пословних објекта и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, а минимално 5,0 м ако суседни објекат на наспрамном зиду садржи отворе за дневно осветљење стамбених или пословних просторија са нормалним парапетом. Удаљеност се може смањити на једну четвртину ако се на наспрамним фасадама објекта не налазе отвори стамбених просторија (као и отвори атељеа и пословних просторија). Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
------------------------	---

У циљу архитектонско-урбанистичке разраде за изградњу вишепородичних стамбених и стамбено пословних објекта прописати израду урбанистичког пројекта .

ПГР-ом и ПДР-ом се може планирати изградња чисто пословних објекта уз прометне раскрснице са већим индексом заузетости парцеле.

У ПДР у вишепородичној изградњи предложена је следећа структура станова:

- гарсоњере и једнособни станови	24 %
- двособни станови	60 %
- трособни станови	12 %
- четири и вишесобни станови	4 %

Минимална површина стамбене јединице износи 27,5 m<sup>2</sup> нето површине.

Потребно је усмерити изградњу на просторе са изграђеном комуналном инфраструктуром, пре свега канализационом и гасоводном –топловодном изграђеном инфраструктуром.

Стамбене зграде морају бити пројектоване у складу са прописима којима се уређују енергетска својства зграда.

Размотрити могућност изградње објекта са равним кровом. У том случају максималну висину објекта треба дефинисати максималном висином.

Како су ватрогасне јединице града опремљене са савременијим ватрогасним возилима предлаже се смањење висине пасажа на вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима уместо 4,5 m колико је одређено ГП-ом, на висину од 4,0 m.

Уместо 250cm најмања светла висина у свим стамбеним просторијама у стану треба да износи 260cm. Овај услов мора бити испуњен на минимално 2/3 подне површине стамбених простора у стану (у случају денивелације плафона), односно 2/3 подне површине стамбених простора стана у поткровљу.

Уместо поткровља испод кровних равни косог крова може се изградити и повучена етажа с тим да се мора уклопити у максималну планом дефинисану висину објекта.

Повучена етажа – последњи спрат зграде са пуном спратном висином чија је фасада повучена у односу на предњу фасаду зграде, минимално за 1,5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров до 15° са одговарајућим кровним покривачем.

Намена поткровне етаже: становање, пословање и заједничке просторије станара зграде.

Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали- Зибергове скале (MCS).

Јачати урбани менаџмент као полиморфну, сложену, комплексну и изузетно важну делатност за просперитет насеља. Законом није прописана, али искуства и сазнања из развијених земаља намећу је као незаобилазну и неизбежну. Урбани менаџмент треба да има посебну димензију и важност у системском повезивању и координираном спровођењу активности свих актера, корисника простора, уређивача простора регулатора кориштења, оператера, контролора и јавности, која у свему томе мора да има своје место и улогу у демократизацији процеса на релацији држава – јавни сектор –непрофитни сектор.

## ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

За зоне мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле m <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле m <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле m	Препоруч. ширина парцеле m
Слободно-стојећи објекти	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	-стамбени објекат (мах.4 стана)	500	700	15,0	17,0
	-породични стамбено – пословни или пословно-стамбени (мах. 2 стана)	500	700	15,0	17,0
	-пословни објекат (мах П+1+Пк)				
	-вишепородични стамбени или стамбено–пословни објекат (мин.4 стана)	600	800	20,0	25,0
	-пословни објекат (мах П+2+Пк)				
Двојни објекти	-породични стамбени објекат, (2x1 стан)	400	600	16,0	20,0
	-породични стамбено - пословни објекат, ( 2 x 1 стан)	(две по 200)	(две по 300)	(две по 8)	(две по 10)
Објекти у непрекинутом низу	-породични стамбени објекат	150	150	5,0	5,0
	-вишепородични стамбени објекат	600	800	15,0	20,0
Објекти прекинутом низу	-породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0
	-вишепородични стамбени, -вишепор. стамбено–пословни објекат	600	800	15,0	20,0
Полу-атријумски објекти	породични стамбени објекат-апартман-величина по јединици	150	200	-	-

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1.500 м<sup>2</sup>.

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50% за средишње парцеле, 65% за угаоне парцеле
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.8
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).  ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) је П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље).  -Пословних објеката максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 m <sup>2</sup> ), -максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 m <sup>2</sup> )
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити мах. 12,0 m,  за вишепородичне и пословне објекти који се граде са комбинацијом стандардних и специфичних етажа до 16,0 m.
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 70 m <sup>2</sup> НГП
Висина ограде	до 1,8m
Процент озелењених површина на парцели	мин 20 %

## СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

Општа правила парцелације за социјално становање:

Величина парцеле за породично социјално становање	80 m <sup>2</sup> до 150 m <sup>2</sup>
Ширина фронта парцеле за породично социјално становање	6 m до 10 m
Дубина парцеле за породично социјално становање	12 m до 15 m

За минималну ширину и површину парцеле за вишепородично социјално становање важе правила за вишепородично становање умањени до 15 %.

У свом појавном виду социјални стан и зграда су мање комфорни од просечног стана и зграде. Поред мање собности дозвољена је и мања просечна површина по становнику која је у овом плану утврђена као распон између 5 и 15 m<sup>2</sup>/ст.

## РАДНЕ ЗОНЕ

Минимална величина парцеле за изградњу објеката у склопу радних зона је 1.000 m<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 20 m.

РАДНЕ ЗОНЕ	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	50% У зони производње са пословањем уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.4
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	за производне објекте и објекте мале привреде П+1 (приземље + спрат), за пословне објекта је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље). за складишне објекте је П (приземље)
ВИСИНА ОБЈЕКТА	за пословне објекте спратности до П+2+Пк може бити мах 14,5 m за производне објекте - до 16,0 m или више у зависности од технолошког процеса
ГУСТИНА ЗАПОСЛЕНИХ/ha	50-200
Минимално растојање грађевинске од регулационе линије	5 m
Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле	1/2 h вишег објекта
Број ПОТРЕБНИХ паркинга	остварити унутар парцеле - за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 m <sup>2</sup> корисног простора - за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 m <sup>2</sup> корисног простора.
МИНИМАЛНИ Процент озелењених површина на парцели ДО 1 ha БЕЗ ПАРКИНГА	20 %
МИНИМАЛНИ Процент озелењених површина на парцели 1 -5 ha БЕЗ ПАРКИНГА	25 %
МИНИМАЛНИ Процент озелењених површина на парцели >5 ha БЕЗ ПАРКИНГА	30-50%
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	2,2 m

### ЗОНА ПОСЛОВАЊА

Минимална величина парцеле за изградњу пословних објеката у зонама пословања је 800 m<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 20 m.

ЗОНА ПОСЛОВАЊА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА	ЗОНА ТУРИЗМА	БАЊСКОГ

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах 1.4	мах 1.4
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах 40%	мах 40%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА		
НАЈМАЊА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта	
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	мин 30%	мин 40%
БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГА	1 паркинг или гаражно место на 70,0 m <sup>2</sup> корисног простора.	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	2,2 m	

### ЗОНА СПОРТА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Минимална величина парцеле је 1.000 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта мин. 20,0 m.

ЗОНА СПОРТА	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА СПОРТА
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,5
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2 (приземље + два спрата)
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	минимална светла висина спортске хале је 6,0 m, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)
НАЈМАЊА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	мин 40%
БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГА	1 ПМ на за 4 гледаоца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца  Пословни објекти – 1 ПМ на 70m <sup>2</sup> корисне површине 1ПМ за два запослена
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	2,2 m

### ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Минимална величина парцеле је 1.000 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 40%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТАТА	Висина верског објекта у складу са верским канонима. Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТАТА	
НАЈМАЊА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТАТА	5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	мин 40%
БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГА	Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу или на јавној површини у непосредном окружењу
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОГРАДЕ	1,8 m

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о доношењу Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици**

#### Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим се обухваћени простор намењује за породично становање малих густина.

#### Члан 3.

Планом се омогућује:

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица) у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже.

- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне породичног становања малих густина.

- Стварање урбанистичког континуитета између простора у непосредном окружењу који је претходно обрађен урбанистичким планом (површина лоцирана југоисточно од предметног подручја).

- Унапређење привредних делатности (проширењем постојеће зоне мале привреде у Ул. Ференца Бодрогварија), којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

#### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-22/18.



**Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: I-00-350-85/2018****Дана: 27.12.2018.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Тивадар Бунфорд, с.р.****ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ “ЗОРКА” СЕВЕРОЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ФЕРЕНЦА БОДРОГВАРИЈА У СУБОТИЦИ**

Директор:ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.

Суботица, децембар 2018. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-22/18

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ “ЗОРКА” СЕВЕРОЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ФЕРЕНЦА БОДРОГВАРИЈА У СУБОТИЦИ

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА

СТРУЧНИ ТИМ:

КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.

СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.

АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

ГАБОР ПОША, инг.геод.

РУКОВОДИЛАЦ

ЛУЖБЕ

УРБАНИСТИЧКОГ

ПЛАНИРАЊА

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста

С А Д Р Ж А Ј :

**ОПШТИ ДЕО**

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.3.1.1. Постојеће стање - биланс површина

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. Анализа саобраћајница

1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

## СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

**П Л А Н С К И Д Е О****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
  - 2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
  - 2.5.1. Саобраћајне површине
  - 2.5.2. Јавне зелене површине
  - 2.5.3. Површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа  
Водоводна и канализациона мрежа  
СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара
  - 2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - 2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
  - 2.9.4. Услови за евакуацију отпада
- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

**III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
  - 3.1.1. Зона породичног становања малих и средњих густина
  - 3.1.2. Зона становања са туризмом
  - 3.1.3. Зона производње и мале привреде
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
  - 3.4.1. Општи услови за изградњу објекта
  - 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 3.8.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације
  - 3.8.2. Водовод и канализација
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА
  - 3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
  - 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

### 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже

3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

#### IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

● Графички прилози постојећег стања

4.1. Извод из ГП Суботица Палић до 2020. год.

4.2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:1000

● Графички прилози планираних решења

4.3. Геодетска подлога са границом Плана 1:1000

4.4. План преовлађујуће намене површина у границама Плана 1:1000

4.5. Регулационо – нивелациони план 1:1000

4.6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом 1:1000

4.7. План спровођења 1:1000

#### V ДОКУМЕНТАЦИЈА

##### ОПШТИ ДЕО

#### ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици (“Службени лист Града Суботица”, број 18/18), приступило се изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици, (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-32.2/2018 од 07.05.2018. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја.

Наручилац плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-22/18 закљученог са Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је;

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и податке из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Сл. лист општине Суботица“ бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006).

У складу са чланом 48 закона за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације и чл. 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 64/2015) прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

У току трајања раног јавног увида у периоду од 23. јула до 06.августа 2018. године није било пристиглих примедби и сугестија.

#### ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен Планом се налази у северозападном делу грађевинског подручја Суботице дефинисаног Генералним планом Суботица-Палић до 2020.године.

Границу обухвата плана чине:  
са северозапада регулација Улице Гањо Шор  
са североистока –југозападна линија међе к.п. бр. 25338/1 и 25330/2  
са југоистока регулација Ул. Ференца Бодрогварија  
са југозапада регулација Ул. Пролетерских бригада

Овако предложена површина обухвата Плана износи око 31,0 ха, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

Обухваћени простор својом северном границом тангира границу Заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ у границама ГП-а са посебним условима за грађење.

Границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе и делови): 25341/1, 25344, 25343, 25342, 25341/2, 25340, 25339, 25337/3, 25338/2, 25337/5, 25341/3, 25337/2, 25338/1, 25337/4, 25106/2, 25337/1, 25106/1, 25336/2, 25324/2, 25336/1, 25324/1, 25106/3, 25325, 25326, 25327, 25335, 25104, 25328, 25105, 25103, 25329/1, 25329/2, 25330/1, 25334, 25330/2, 25102, 25049/2, 25100/1, 25333, 25049/1, 25101, 25210, 25331, 25048, 25099, 25100/2, 25332, 25098, 25046/2, 25050/1, 25097, 25047/1, 25047/2, 25096, 25051/1, 25046/3, 25051/2, 25095/2, 25052/2, 25095/1, 25046/1, 25052/1, 25094/1, 25050/2, 25046/4, 25053/1, 25057, 25053/2, 25094/2, 25094/3, 25054, 25094/4, 25094/5, 25093/1, 25093/2, 25058, 25059, 25070/1, 25056, 25060, 25061, 25062/1, 25092/1, 25062/2, 25062/3, 25092/2, 25090/1, 25063, 25089/4, 25091/2, 25064/1, 25091/1, 25064/2, 25064/3, 25068/2, 25089/3, 25065, 25066, 25090/2, 25088, 25089/2, 25071/3, 25072/2, 25069/1, 25069/2, 25089/1, 25068/1, 25070/2, 25087, 25067, 25071/2, 25073, 25074, 25072/1, 25075, 25086, 25071/1, 25076/1, 25076/2, 25077/2, 25085, 25077/1, 25078/1, 25078/2, 25079, 25084, 25081, 25082, 25077/3, 25083 и 25080 К.О. Стари град.

## ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор дефинисан границом Плана налази се у северозападном делу простора обухваћеног границама грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица - Палић до 2020 године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06 и 28/2006).

У погледу намене простора може се констатовати да је на простору обухваћеном Планом заступљена веома мала изграђеност и то првенствено стамбених објеката. Породичне стамбене куће, грађене су спорадично и то уз обод простора поред саобраћајница. Унутрашњост је неизграђена, а велики део простора користи се као пољопривредно земљиште – воћњаци. Површине парцела износе од 1000м<sup>2</sup> до 10000м<sup>2</sup>. Уз југоисточну границу Плана у улици Ференца Бодрогварија формиран је комплекс мале привреде површине цца 10000м<sup>2</sup>.

Микролокација са гледишта комуналне инфраструктурне опремљености је неуређена и захтева инвестициона улагања и привођење планираној намени.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1.

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИН А (ха)	( % )
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ	1.06	3.43
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	6.42	20.7
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	23.52	75.87
УКУПНО:	31,00 ха	100%

### 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

#### 1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Планом обухваћени простор карактерише правилно формирана улична мрежа. У уличној мрежи важну улогу има Улица Пролетерских бригада која чини основни путни правац пружања од северозапада према југоистоку тј. од периферије према центру града те представља основу саобраћајног система предметног простора.

Поред наведене улице Пролетерских бригада планом је обухваћена и улица 12 Нова, планом је такође обухваћена северна страна Улице Др. Ференца Бодрогварија и јужна страна Улице 9 Нова. Регулационе ширине предметних улица потребно је кориговати да би се унутар њих могло изградити саобраћајна инфраструктура одговарајућег капацитета. Даљи недостатак уличне мреже је недостатак квалитетних улица које би обезбедиле повезаност претходно поменутих улица и квалитетније саобраћајне комуникације у правцу исток - запад.

У Улици Пролетерских бригада и у Улици Др. Ференца Бодрогварија је једино изграђен коловоз ширине 4 м где се одвија двосмеран саобраћај што не пружа ни потребану пропусну моћ ни потребне безбедносне услове за одвијање саобраћаја, док у осталим улицама није изграђена никаква саобраћајна инфраструктура.

Према постојећем стању не постоје изграђена јавна паркиралишта за путничка возила на планом обухваћеном простору.

Јавни градски превоз присутан је само у улици Пролетерских бригада, где се налази и окретница градских аутобуса која није изграђена.

### 1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама, тачније у улицама које образују предметни простор изграђена је надземна електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ нивоу.

Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем две стубне трафостанице (СТС) од којих хе једна на простору унутар ПДР-а (СТС-699) а друга ван овог простора, али непосредно уз његову југоисточну границу (СТС-690 у ул. Ференца Бодрогварија).

Телекомуникациона мрежа изведена је подземно, једним делом је смештена у кабловску канализацију, и састоји се од мреже оптичких ЕК каблова, каблова месне ЕК мреже, те осталих ЕК објеката.

КДС мрежа на простору који се обрађује овим Планом није изграђена. Дуж улице Пролетерских бригада изграђен је оптички кабел Теленор-а који повезује базне станице овог оператера мобилне телефоније.

Улична гасоводна мрежа изграђена је у улици Пролетерских бригада и деловима улица Гањо Шор и Ференца Бодрогварија.

#### 1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору водоводна мрежа није изграђена ни водоводна, ни канализациона мрежа. Постојеће становништво водоснабдевање решава индивидуално путем сопствених бушених бунара. Одвођење отпадних вода је такође решено индивидуално путем сопствених септичких јама. Одвођење атмосферских вода је решено разливањем и упијањем у слободни околни простор.

### АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у оквиру граница Плана, иако су профили улица већином задовољавајући у склопу њих није дефинисан, нити реализован појас уличног зеленила.

Унутар појединачних парцела зеленило је заступљено у виду уређених травњака, лишћарског и четинарског дрвећа, грмља и воћака.

### СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године ("Сл. лист општине Суботица" бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006).

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се сви Локацијски услови издати на основу важећег Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године ("Сл. лист општине Суботица" бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006)

Простор у непосредном окружењу предметног Плана разрађиван је са његове југоисточне стране Планом детаљне регулације за делове простора МЗ "Зорка" и МЗ "Дудова шума" (између улица др. Ференца Бодрогварија, Железничке пруге Суботица - Будимпешта, улице Косовска, железничке пруге Суботица - Сомбор и улице Пролетерских бригада) у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 13/2009 и 39/2016),

Наведени планови представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне.

Простор унутар границе плана подељен је на четири зоне:

- А) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина
- Б) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина
- Ц) Зона СТАНОВАЊА са туризмом
- Д) Зона ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ

Постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовани нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне.

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 3 (три) блока означених од 1 – 3 на графичким прилозима.

### 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Концепција организације и уређења простора утврђена је планским поставкама ГП Суботица – Палић до 2020. којим се сугерише стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја.

У оквиру зоне породичног становања малих густина дозвољава се изградња компатибилних намена објеката различитог спектра пословне делатности у циљу подстицања развоја еко-туризма као значајне привредне гране.

Планским решењем се омогућава и формирање комплекса намењеног за изградњу Предшколске установе у оквиру зоне породичног становања малих густина. Потреба за изградњом предшколске установе на простору Плана јавља се из разлога пружања адекватне помоћи постојећим и будућим запосленима у оквиру постојећег комплекса производно - складишне зоне. Услед проширења постојећег предузећа у Ул. Ференца Бодрогварија указала се потреба и за формирањем зоне породичног становања средњих густина у непосредном окружењу која бих омогућила планску изградњу породичних кућа (куће у низу) за потребе запослених.

На урбанистичко решење Плана у великој мери је утицао положај простора у односу на непосредно окружење.

Планом се не предвиђа проширење регулације постојећих улица.

Планира се отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за изградњу саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличке стазе, улично зеленило) у складу са рангом саобраћајнице и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

### 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

оквиру обухваћеног простора урбанистичке целине – зоне са просторно – наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, међузависни, хармонично повезани и усаглашени делови целине:

### ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина простире се на површинама блокова 1- 2

овршина парцела је од 400 до 2500 м<sup>2</sup>. Дозвољено је грађење породичних стамбених објеката, породичних стамбено – пословних или пословно – стамбених објеката, пословних објеката и других објеката на парцели (помоћни).

Положај објеката у односу на бочне међе се не условљава, што значи да су у највећем броју слободностојећи или у прекинутом низу, али могућа је изградња објеката у низу, као и полуатријумских и атријумских објеката. Грађевинске линије објеката дефинисане су минималним удаљеностима од регулационих линија у свему као на графичком прилогу 4.5. и следиће преовлађујући положај грађевинских линија изграђених објеката. Планом су дефинисане минималне удаљености ГЛ и РГЛ, али оне могу бити и веће.

Грађење на овим просторима вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (Предшколске установе, спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и верски објекти.

У случају изградње објекта јавне намене није условљена максимална величина парцеле.

### ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина простире се на делу површине блока 1

Очекивана површина парцела је између 300 и цца 800 м<sup>2</sup>, док је максимална 1500м<sup>2</sup>. дозвољено је грађење породичних стамбених објеката, породичних стамбено – пословних или пословно – стамбених објеката, пословних објеката и других објеката на парцели (помоћни)

Положај објеката у односу на бочне међе се не условљава, што значи да су у највећем броју слободностојећи или у прекинутом низу, али могућа је изградња објеката у низу, као и полуатријумских и атријумских објеката. Грађевинске линије објеката дефинисане су минималним удаљеностима од регулационих линија у свему као на графичком прилогу 4.5. и следиће преовлађујући положај грађевинских линија изграђених објеката. Планом су дефинисане минималне удаљености ГЛ и РГЛ, али оне могу бити и веће.

Грађење на овим просторима вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (Предшколске установе, спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и верски објекти.

### Зона СТАНОВАЊА СА ТУРИЗМОМ простире се на површини блока 3

Површина парцела је од цца 400м<sup>2</sup>, док максимална величина парцеле није условљена и може да обухвати површину читавог блока. У складу са наменом дефинисаном у Генералном плану у блоку је дозвољена и изградња искључиво породично стамбених објеката.

Поред породично стамбених објеката дозвољено је грађење стамбено-пословних и пословних објеката у функцији становања са туристичким капацитетима или објектима искључиво намењених туризму.

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Положај објеката у односу на бочне међе се не условљава, што значи да су у највећем броју слободностојећи или у прекинутом низу, али могућа је изградња објеката у низу, као и полуатријумских и атријумских објеката. Грађевинске линије објеката дефинисане су минималним удаљеностима од регулационих линија у свему као на графичком прилогу 4.5.

Планом су дефинисане минималне удаљености ГЛ и РГЛ, али оне могу бити и веће.

Грађење Породично стамбених објеката на овим просторима вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације.

За планирани простор намењен искључиво изградњи туристичког комплекса обавезна је даља разрада, односно израда Урбанистичког пројекта, уз услов да се испоштују урбанистички параметри Индекс заузетости до мах 30% и индекс изграђености до 0.8.

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

Зона ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ простире се на делу површине блока 2

У делу блока 2 Планом детаљне регулације предвиђено је проширење зоне намењене за производњу и малу привреду укупне површине од 2.97 ха. Ово проширење чини урбанистички континуитет између предметног простора и зоне непосредног окружења које чини постојећи производни комплекс смештен југоисточно од предметног блока, тако да се омогући повезана и компактна функционално-наменска целина у простору. На овом простору планирана изградња објеката у области производног занатства и допуна недостајућих садржаја потребних за функционисање постојећег производног комплекса.

Становање у оквиру зоне је дозвољено и може бити заступљено до мах 30%.

За проширење постојећег производног комплекса којим бих се обухватила изградња нових објеката прописује се даља разрада – израда урбанистичког пројекта, уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%, а индекс изграђености мах 1,4.

Допуна недостајућих садржаја (паркинзи, инфраструктурни објекти и трасе) постојећег производног комплекса у Ул. Ференца Бодрогварија са којим бих чинили јединствену наменску целину вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације.

Максимални степен искоришћености парцела је 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне производње и мале привреде је мин 30%.

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу мале привреде П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

## КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

На графичком прилогу бр. 4.5. дефинисане су минималне удаљености грађевинских од регулационих линија, за све компатибилне намене удаљеност може бити већа и дефинисаће се приликом израде Урбанистичког пројекта.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

### ● Објекти јавне намене (компатибилна намена)

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.



За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је 1000м<sup>2</sup>.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

Комплекс предшколске установе

Планским решењем предвиђа се могућност изградње комплекса Предшколске установе унутар зоне становања као компатибилна намена.

Изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса и његово инфраструктурно опремање врши ће се на основу Урбанистичког пројекта према правилима уређења и грађења дефинисаних ПДР-ом уз услов уклапања у индекс изграђености и искориштености простора утврђене за комплекс вртића и важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.

Организација парцеле утврђиваће се Урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила уређења и грађења унутар грађевинске парцеле и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели – комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за не ометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...). У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

Међусобна удаљеност насрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Спратност објеката унутар комплекса одређује се у односу на намену, а може бити од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље) уз услов да индекс заузетости парцеле буде 25% а индекс изграђености мах 0,75

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 цм. а највише 1,20 м уколико се гради подрум или сутерен а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај возила запослених у склопу комплекса,

решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Комплекс обданишта оградити транспарентном оградом ради контролисаног приступа корисника висине до 1,80 м.

јаслени узраст (1-3 године)

- радијус опслуживања 600м
- број деце 4% од укупног броја становника
- обухват 40%
- капацитет до 80 деце по групи 10-15 детета.
- површина комплекса 25 м<sup>2</sup>/по детету
- потребна изграђена површина 8м<sup>2</sup>/ по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету

узраст 3-7 година

- број деце 6% укупног броја становника
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.120 деце у групама по 10-15.
- површина комплекса 25-30 м<sup>2</sup>/по детету
- потребна изграђена површина 8 м<sup>2</sup>/по детету
- слободна површина 10-15 м<sup>2</sup>/по детету

једно ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора

- Спорт и рекреација компатибилна намена

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима преваходно угоститељске и услужне делатности у зонама породичног и мешовитог становања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 800 м<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта мин. 20.0 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За спортске објекте – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.

- Верски објекат компатибилна намена

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П+1+Пк.

Минимална величина парцеле је 2500 м<sup>2</sup>.

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

## БИЛАНС ПОВРШИНА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Површина (ха)	(%)
---------------------------	---------------	-----

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2,87	9,14
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):	2,87	9,14

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина	16,57	52,8
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина	2,72	8,66
ЗОНА СТАНОВАЊА СА ТУРИЗМОМ	6,47	20,61
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ	2,75	8,76
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	28,51	90,85

У К У П Н О (А+Б):	31.38	100%
--------------------	-------	------

#### 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине 2,87 ха, и  
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине 28,51 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилогу бр. 4.5.

Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

Постојеће и планиране саобраћајнице

Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

зона породичног становања малих густина

зона породичног становања средњих густина

зона становања са туризмом

зона производње и мале привреде

##### 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине - постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (10,38 ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и

плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката, а у складу са Планом генералне регулације.

Овим Планом је планирано отварање низа нових улица и кориговање регулације постојећих. Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу.

Списак катастарских парцела које се у целини или делом намењују формирању улица

Улица Ференаца Бодрогварија

25045 К.О. Стари град

Улица 12. Нова

25210 К.О. Стари град

Улица Нова 1

Делови к.п. бр. 25104, 25105, 25103, 25102, 25049/2, 25049/1, 25101, 25048, 25099, 25100/2, 25098, 25050/1, 25097, 25096, 25051/1, 25051/2, 25095/2, 25052/2, 25095/1, 25052/1, 25094/1, 25053/1, 25057, 25053/2, 25094/2, 25094/3, 25054, 25094/4, 25094/5, 25093/1, 25093/2, 25058, 25059, 25070/1, 25060, 25061, 25062/1, 25092/1, 25062/2, 25062/3, 25092/2, 25063, 25091/2, 25064/1, 25091/1, 25064/2, 25064/3, 25068/2, 25065, 25066, 25090/2, 25088, 25071/3, 25072/2, 25069/1, 25069/2, 25089/1, 25070/2, 25087, 25073, 25074, 25075, 25086, 25076/1, 25076/2, 25077/2, 25077/1, 25078/1, 25078/2, 25079, 25081, 25082 и 25083 К.О. Стари град

Улица Пролетерских бригада

25085 К.О. Стари град

Улица 9. Нова

25107 К.О. Стари град

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.

P1	395152.485	110771.523
P2	395153.323	110777.686
P3	395726.312	111214.170
P4	395733.331	111213.231
P5	395819.281	111101.097
P6	395818.345	111094.099
P7	395258.771	110667.829
P8	395259.067	110667.426
P9	395241.134	110653.764
P10	395167.672	110750.519
P11	395130.020	110800.110
P12	395051.340	110903.738
P13	395052.294	110910.750
P14	395624.730	111346.699
P15	395631.750	111345.760
P16	395717.514	111233.867
P17	395716.579	111226.869
P18	395143.648	110790.429
P19	395137.242	110791.301
P20	395806.652	111485.447

P21	395648.593	111364.880
P22	395647.660	111357.879

## 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планским решењем регулационе ширине улица обухваћених планом кориговане су у складу са нормативима, планским решењима и потребама за смештај потребне саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре како је то приказано на графичком прилогу 4.5.

Нова регулациона ширина Улице 12. Нова према плану износи 20 м и планирана је у истом изградња коловоза ширине 6.0 м и пешачко – бицикличке стазе са обе стране улице ширине 1.75 м. Регулациона ширина улица Пролетерских бригада, Др. Ференца Бодрогварија и 9. Нова повећане су регулационе ширине улице од 3 до 5 м у складу са просторним могућностима. У овим улицама је исто планирана изградња коловоза ширине 6 м осим у Улици Др. Ференца Бодрогварија где ширина планираног коловоза износи 7 м. Изградња и пешачко – бицикличких стаза планирано је са обе стране наведених улица ширине 1.75 м.

Између улица Пролетерских бригада и Улице 12. Нова планирано је отварање нове улице ради повећања густине насељености. Регулациона ширина Улице Нова 1 износи 16 м и у истом планирано је изградња коловоза ширине 5.5 м и пешачко – бицикличке стазе са обе стране улице ширине 1.75 м.

У Улици Пролетерских бригада постојећу окретницу градских аутобуса, с обзиром да је она неизграђена, могуће је опремити са савременим коловозним зазором и осталим елементима аутобуског стајалишта.

### 2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом детаљне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњавање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката и да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пурамадалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилима.

На свим слободним површинама се подиже травњак.

### 2.5.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

## ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

## УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

### Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Зорка“ северозападно од улице Ференца Бодрогварија у Суботици, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-258099/2 од 02.10.2018. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, тренутно напајање објеката на предметном простору обезбеђено је из трансформаторске станице (ТС) ТС 110/20 кВ „Суботица 4“ са 20 кВ изводом „Западни виногради“.

Потрошачи на овом простору се снабдевају електричном енергијом из две дистрибутивне стубне трафостанице (СТС-690 и СТС-699) које се налазе унутар обухвата Плана или непосредно уз тај простор. У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

изградња нових дистрибутивних трафостаница, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,

изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Према поменутиим Условима ЕПС-а, за део простора намењен за малу привреду потребно је предвидети нови 20 кВ средњенапонски вод од ТС 110/20 „Суботица 4“ до предметне локације за напајање

потрошача мале привреде, и тај будући 20 кВ вод ће се повазати са постојећим 20 кВ водом ради резерве потрошача.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница) типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима блокова. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демантирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења  
да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији  
да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме  
могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.  
присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС  
утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светиљки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна и вреловодна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Топлификација објеката на простору обухвата Плана планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ или ону која ће се изградити у складу са плановима изградње ДГМ. Прикључење на ДГМ ће се вршити према потребама будућих потрошача и према динамици изградње планираних садржаја, уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издате од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Приликом рализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 536-1/18 од дана 18.09.2018. године.

#### Телекомуникациона и КДС мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

кабловске ЕК канализације,  
мреже оптичких ЕК каблова,  
каблова месне ЕК мреже (подземни),  
осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 14.09.2017. године од „ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, из Суботице, Првوماјска 2-4, Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за део простора МЗ „Зорка“ северозападно од улице Ференца Бодрогварија у Суботици, под бројем А335-371642/2 ЈБ.



## 2.6.2.ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметном простору водоводна мрежа није изграђена ни водоводна, ни канализациона мрежа. Постојеће становништво водоснабдевање решава индивидуално путем сопствених бушених бунара. Одвођење отпадних вода је такође решено индивидуално путем сопствених септичких јама. Одвођење атмосферских вода је решено разливањем и упијањем у слободни околни простор.

Плански развој јавне водоводне мреже се врши на основу Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија (елаборат Е-594 урађен од стране ЈКП "Водовод и канализација" и Завода за водопривреду из Суботице у новембру 2007. године). На основу ове Студије, на предметној територији је предвиђена изградња магистралног цевовода (Ø150) дуж 12. нове улице. Наведена траса је део магистралног прстена, дужине око 7 км, који треба повезати са већ постојећом мрежом магистралних водова. Постојећа мрежа по капацитету задовољава потребе водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе постојећих и планираних потрошача. Након изградње планираног магистралног водовода може се приступити изградњи подеоних дистрибутивних водова у свим улицама унутар предметног простора.

Територија у обухвату предметног Плана припада сливовима колектора К VII и К VIII, према усвојеној Студији развоја система канализације насеља Суботица и Палић- слив VII и VIII варијанта II (елаборат урађен од стране Завода за водопривреду из Суботице у јуну 2009. године). По овој концепцији планирана канализациона мрежа је димензионисана да прихвати све отпадне воде постојећих и планираних потрошача. Систем канализације је мешовити (општи). Све прикупљене отпадне воде се колекторима транспортују до градског постројења за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

## СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Комунално опремање у случају изградње породично стамбеног објекта укључује обавезно прикључење на изграђену или планирану водоводну и електроенергетску мрежу док је канализациона и термоенергетска мрежа могућа опција.

## ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом се утврђују регулационе линије за :

Јавне површине улице (за корекцију постојећих и отварање нових улица )

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.2.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница .

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

## 2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Унутар предметног простора нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом.

### Археолошка налазишта

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на предметном подручју наиђе на археолошка налазишта извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежан Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

На предметној територији се условљавају будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

#### 2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

#### 2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015)

Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### 2.9.4. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

### УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

#### 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

### **Ш ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења утврђена су Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године ( “Сл. лист општине Суботица“ бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) и дефинисана су за :

- А) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих густина (од 10-50 ст/ха)
- Б) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина (од 50-100 ст/ха)
- У) Зона СТАНОВАЊА СА ТУРИЗМОМ
- Г) Зона ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ

#### **3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

##### **3.1.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ И СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

породични стамбени објекат

породични стамбено – пословни објекат

пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)

објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат)

други објекти на парцели (пратећи, помоћни, економски)

У оквиру зоне породичног становања малих густина може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

породични стамбени објекат

породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат

пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)

други објекти на парцели (пратећи, помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 30% (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

Дозвољене делатности у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.), услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),

услужних делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),

угоститељства (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),

социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),

забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),

спорта (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои ),

пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.),

услужни сервис (бензинске станице, гасне станице, праонице возила и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу водећи рачуна да минимална удаљеност локације исте намене мора бити иста или већа од 1.0 км,

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА малих и средњих густина није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

пословни и производни објекти, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама - односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.

производни објекти – производни погони мале привреде, изузев складишно-магадинских простора уз стамбени објекат.

пословни, пословно-складишни објекти и објекти производног занатства, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

мини фарми

мини кланица

стоваришта грађевинског материјала – дрвара,

економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима)

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза. и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела датих у Табели 5.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

као слободностојећи

као двојни

у непрекинутом низу

у прекинутом низу

полуатријумски и атријумски објекти

Зона породичног становања малих густина

За зоне породичног становања малих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина на парцеле м <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м	Препоруч. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	породични стамбени објекат пор. стам. објекат мах.2 стана	400 600 3000	600 700 5000	12 12 30	15 15 50

	породични стамбено - пословни,	700	1000	15,0	20,0
	пословни објекат са производном делатношћу, пор.стам. објекат са објектима пољопривредног домаћинства породични стамбени објекат са објектом производне делатности	1500	1800	20,0	30,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	500 (две по 250)	800 (две по 400)	20 (две по 10)	24 (две по 12)
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	400	600	12,0	15,0

У зони је утврђена максимална величина парцеле 2500 м<sup>2</sup> за изградњу породичног стамбеног, породичног стамбено-пословног и стамбено – пословног објекта са пратећим и помоћним објектима.

Постојеће парцеле које су веће од 2500 м<sup>2</sup>, а парцелацијом се не могу формирати условне парцеле за градњу према плану, се задржавају и на њима се може градити у складу са правилима из Плана.

Зона породичног становања средњих густина

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина на парцеле м <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м	Препоруч. ширина парцеле м
Слободно-стојећи објекти	стамбени објекат	300	500	10,0	15,0
	стамбени објекат мах. 3 стана	500	700	15,0	17,0
	породични стамбено – пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено - пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8,0)	20,0 (две по 10,0)
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м<sup>2</sup> за изградњу планираног породичног стамбеног, стамбено – пословног и пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити

изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана у прилогу 4.5.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, у зони породичног становања износи 5,0м. Повлачењем објеката у дубину грађевинске парцеле дугорочно ће се омогућити проширење регулације саобраћајница чије су ширине у овом плану минималне. Постављање планираних трафо станица је планирано на утврђеној регулационој линији блокова у које се лоцирају.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је на мин. 5,0 м, а само изузетно може бити мање – до 3,0 м, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених.

Грађевинска линија за постављање пратећих, пословних, пословно – складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Изводом из урбанистичког плана, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

- слободностојеће објекте	
на делу бочног дворишта северне оријентације	2,0 м
на делу бочног дворишта јужне оријентације	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу	3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је  $\frac{1}{2} X$  вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијских услова за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пратећег, пословног и пословно – складишног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено изнимно и под одређеним условима утврђеним у плану, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.



Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих и средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	10-50 ст/ха	50-100 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах 30%	мах. 40%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,7	1,0
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30 %	мах. 40 %

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 1000 м<sup>2</sup> Индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 1000 м<sup>2</sup>.

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700 м<sup>2</sup> Индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 м<sup>2</sup>.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), стим да је дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта – растојање од нулте коте објекта до коте слемена је максимално 12,0 м, односно до коте стрехе мах. 9,0 м.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), стим што изнимно, пословни и пословно – производни објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7.5 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица)

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.)

Приземље – за стамбене или пословне просторије

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови (мах. Спратност, односно уколико би се пренаменом таванског простора у стамбене или пословне просторије пробили индекси изграђености утврђени за грађење у зони и др.).

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у индекс изграђености.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у Индекс изграђености.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

пратећи објекти

помоћни објекти

економски објекти у зони породичног становања малих густина

пословни, пословно – складишни објекти и објекти услужне делатности

производног занатства према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Пратећи објекти становања - пословања (гараже, котларнице, летње кухиње и др.) условљени су за грађење у склопу габарита стамбених и пословних објекта на парцели, за које су наменски везани.

Изузетно, у одређеним случајевима, када ширина уличног фронта, облик или друге карактеристике грађевинске парцеле (постојеће или планиране) не обезбеђује могућност организације ових садржаја у габариту планираног породичног стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, дозвољава се изградња пратећег објекта у виду засебног, другог објекта на парцели, уз уважавање утврђених услова у погледу удаљености од објекта на припадајућој и суседним парцелама и других правила изградње и уређења парцеле.

Код постојећих објеката на простору Плана, који не поседују ове садржаје, дозвољава се грађење пратећих објеката (гаража, котларница и др.) у склопу засебног објекта на парцели, уколико услови на парцели не пружају другу могућност (доградња уз постојећи објекат).

Помоћни објекти као што су санитарни пропусник, бунар, ограде и др. граде се и одржавају према условима утврђеним у области комуналне инфраструктуре

Економски објекти (сточне стаје, живинарнице, свињци, говедарнице, овчарнице, козарнице), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др се искључиво могу градити у ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА, на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 м.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских од стамбених објеката на истој и суседним парцелама а то је 20,0 м. Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 м од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаство, воћарство, цвећарство, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Пословни и пословно – складишни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 600м<sup>2</sup> (за пословне објекте) и 1000м<sup>2</sup> (за објекте производног занатства) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Уколико се пословни или пословно – складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је: уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м. обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м односно 4,0 м за приступ пољопривредном дворишту.

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 м (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине од 4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објекта на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м<sup>2</sup> или једно паркинг место за 70 м<sup>2</sup> пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно – складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

очне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградити "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

рађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

### 3.1.2. ЗОНА СТАНОВАЊА СА ТУРИЗМОМ

Планским решењем је издвојена површина зоне становања са туризмом који обухвата целокупан простор блока 3 укупне површине 6.62 ха или 21.35 % површине обухваћене ПДР-е.

У Зони становања са туризмом осим стамбених објеката омогућена је изградња и пословних објеката чисто туристичко-угоститељског карактера за које је Планом прописана даља разрада Урбанистичким пројектом, док је за изградњу породично стамбеног објекта или стамбено туристичког (до мах. 60% стамбени - 40% пословни) на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу омогућено издавање Локацијских услова за потребе изградње према одредбама Плана.

Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене за изградњу стамбено-туристичких објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу стамбено-туристичких објеката у зони је 600 м<sup>2</sup> за слободностојеће објекте, а 450 м<sup>2</sup> за објекте у прекинутом низу. Максимална величина парцеле се не условљава, с тим да се за парцеле веће од 3000 м<sup>2</sup> индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Минимална ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 17 м, а за објекте у прекинутом низу 11 м.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу туристичко угоститељских објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности, а утврђивање се изградом Урбанистичког пројекта, на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње туристичких објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

Врста и намена објеката

У зони намењеној СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКИМ садржајима се дозвољава изградња стамбено-пословних објеката (стамбени објекти са собама за издавање), туристичко-угоститељских објеката са смештајним капацитетима, као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији.

Осим стамбено туристичких објеката у зони је дозвољена и изградња искључиво породично стамбених објеката. Приликом изградње стамбених објеката, важе иста правила и услови као за претходно одређену наменску зону породичног становања малих густина.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКОГ карактера је:

слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)

у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКОГ карактера, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИХ објекат,
- СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКИХ објекат,
- ТУРИСТИЧКИХ објекат,
- Објекти СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ,
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни); у склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти (гараже, оставе за баштенски алат, надстрешнице за роштиљ, надстрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице) и сл. Сви садржаји морају бити обједињени у јединствену архитектонску целину, изузев надстрешнице за базен и надкривене вртне терасе које могу бити самостални објекти. Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5. који је дат у склопу овог елабората.

## Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКОГ карактера се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКА
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	мах. 0,8
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 30 %

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони СТАМБЕНО-ТУРИСТИЧКОГ карактера је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Максимална висина слемена планираних објеката је 14,0 м, мерено од нулте коте објекта.

Изузетно је дозвољена изградња, у складу са архитектонским изразом, висинских акцената – “кула” чија спратност је максимално П+2 (приземље + два спрата) и то на максимално 30% површине габарита објекта. Максимална висина највише тачке висинских акцената је 16,0 м.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља. Максимална висина слемена ових објеката је 5,0 м, мерено од нулте коте објекта. Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).

Намена етажа објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.)

Сутерен – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, магацин, радионица, вешерај и сл.)

Приземље или високо приземље – за стамбене или пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, смештајни капацитети, продавнице, комерцијални садржаји, трговинско-угоститељске, занатско-услугне садржаје).

Спрат – за стамбене, пословне просторије у зависности од врсте пословања, смештајне капацитете, угоститељске садржаје ...

Поткровље и мансарда – за стамбене или пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно и помоћне просторије (магацини, архиве и сл.)

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за све намене објеката

за слободностојеће објекте :

- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2,5 м
- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3,5 м
- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0 м

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Улична ограда се може поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле се могу ограђивати „живом“ зеленом оградом и провидном (транспарентном) оградом, стим да парапет ограде може бити зидан до висине макс. 0,6 м. Ограде се постављају према катастарском плану и операту тако да „живица“, односно стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања са туризмом мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 6,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима – тенис терени, спортска игралишта, базени.

Колске улазе са улица у поједине грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта планирати минимум 30 метара од тачке где се секу осовине саобраћајница, а ако то није могуће због величине саме парцеле улазе планирати уз најудаљенију ивицу парцеле мерено од тачке пресека осовина саобраћајница.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава урбани ред у уличном потезу, блоку.

За станове у стамбено туристичким објектима услов је 1 паркинг или гаражно место на један стан.

За угоститељске објекте који подлежу обавези категоризације обезбедити услове из Правилника, а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место за 70,00 м<sup>2</sup> корисног простора.

Заједничка гаража може бити у склопу објекта или као самостални објекат на парцели.

### 3.1.3. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ

Припада делатностима из области производног занатства и широког дијапазона производне и прерађивачке делатности на нивоу малих предузећа.

У случају планиране изградње нових производних садржаја или проширењу постојећег производног комплекса у непосредној близини у Ул. Ференца Бодрогварија, прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта према доле наведеним условима и параметрима из Плана.

Изузетно у случају изградње допунских садржаја (искључиво следеће врсте: паркинг простори за запослене и теретна возила предузећа, складишта на отвореном и инфраструктурни објекти) неопходних за функционисање постојећег производног комплекса у непосредној близини у Ул. Ференца Бодрогварија, вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације за зону производње.

Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене за изградњу производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1000 м<sup>2</sup>. Максимална величина парцеле се не условљава, већ она може да обухвати целокупну површину подблока који припада зони производње.

Минимална ширина уличног фронта за производне објекте је 30,0 м.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу производних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се изградом Урбанистичког пројекта, на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене,

односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

з производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно-стамбеног објекта.

У оквиру зоне МАЛЕ ПРИВРЕДЕ дозвољена је изградња објеката у области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката. Становање у оквиру зоне је дозвољено искључиво у склопу пословно-стамбених објеката и може бити заступљено до мах 30% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице), верски објекти.

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони је: слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне РАДА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,4
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДЊЕ И МАЛЕ ПРИВРЕДЕ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Максимални степен искоришћености парцела је **70%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне индустрије и мале привреде је мин 30%.

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) **производних и складишних објеката** је П (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од примењене технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2 може бити мах. 12,0 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - до 16,0 м. Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У склопу планираних производних комплекса дозвољена је изградња других објекта и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

#### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0 м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу других објеката на парцели са пословним објектом, утврдиће се на основу Локацијске дозволе, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

**Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле** за пословне објекте је за:

##### - слободностојеће објекте

на делу бочног дворишта северне оријентације **1,50 м**

на делу бочног дворишта јужне оријентације **2,50 м**

##### - двојне објекте и објекте у прекинутом низу

на бочном делу дворишта **4,00 м**

- први или последњи објекат у непрекинутом низу **1,50 м**

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

#### **Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени**

Грађење новог производног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта условљено је на удаљености од 5,0 м, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

#### **Услови за утврђивање коте приземља објеката**

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.



**Услови за приступ парцели и паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

**Услови за уређење припадајуће парцеле објекта**

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објекта, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

**Услови за ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **транспарентном оградом до висине 2,20 м.**

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,20 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

**Парцелу јавне намене планирану за изградњу објеката графо станица** потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,20 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

### **3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

### **3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ**

На постојећим објектима на простору Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката

Реконструкција постојећих стамбених објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни, тако да објекат може бити стамбено-пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно-стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле – до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту – до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско – обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња у смислу подградње се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбенопословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Пренамена постојећих гаража у низу у пословне просторе није дозвољена.

На стамбеним објектима предвиђеним за рушење дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени:

Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објеката.

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.

Постојећи производни објекти могу се доградити до Планом одређених максималних урбанистичких параметара у циљу допуне неопходних садржаја и даљег развоја делатности.

### **3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

#### **3.4.1. Општи услови за изградњу објеката**

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 м. н.в. а минимални ниво 107.10 м. н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплагање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и вишепородичне стамбене објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

### **3.4.2.Правила за архитектонско обликовање објекта**

Грађење објекта у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

### **3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

### **3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број: 02-471/18 од 10.09.2018 .

У поменутиим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објеката морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Израда пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за:
  - издвајање грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене,
  - као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- У циљу архитектонско-урбанистичке разраде у оквиру грађевинског земљишта остале намене прописује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката производног карактера у Зони производње и мале привреде, док је за допуну недостајућих садржаја (искључиво следеће врсте: паркинг простори за запослене и теретна возила предузећа, складишта на отвореном и инфраструктурни објекти) постојећег производног комплекса у Ул. Ференца Бодрогварија на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу омогућено издавање Локацијских услова за потребе изградње према одредбама Плана.
- У Зони становања са туризмом у случају изградње објеката туристичко-угоститељског карактера прописује се израда Урбанистичког пројекта, док је за изградњу породично стамбеног објекта или стамбено туристичког на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу омогућено издавање Локацијских услова за потребе изградње према одредбама Плана.
- За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

У случају формирања другачије функционалне расподеле од планом дефинисаних површина - наменских зона или промене дефинисаног разграничења површина јавне намене, обавезује се даља разрада одређеног дела предметног простора новим Планом детаљне регулације (нпр. појединих улица у случају потребе за новом регулацијом).

- Израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- Израда пројектно – техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- Израда пројектно – техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на грађевинском земљишту.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

### **3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и „ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА у Суботици.

#### **3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на јавну водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа

ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице (допис број И 2-125-2/2018 добијен 13.9.2018. године) у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15, 38/2015, 42/2015 и 5/2018) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14, 14/2015 и 5/2018).

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

У улицама у којима није изграђена јавна водоводна или канализациона мрежа, водоснабдевање и одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем бушених бунара, односно септичких јама.

Септичке јаме морају бити водонепропусне и лако приступачне за одржавање и чишћење. Локација септичке јаме мора бити таква да се лако може преоријентисати и прикључити на јавну канализациону мрежу након њене изградње.

До изградње јавне канализационе мреже одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар предметне парцеле, строго водећи рачуна да не дође до процуривања и плављења суседних парцела, као и да не дође до квашења зидова суседних објеката.

Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта и суседне међе је најмање 1.0 м, а од бушеног бунара најмање 8.0 м.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по мешовитом систему.

Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

### **3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА**

#### **3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

- Коловозе улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширинама како је дато на графичком прилогу, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 3,5 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

- Изградњу нових раскрсница потребно је спровести по могућности у складу са планским решењем с тим да су могуће корекције димензије и измена типа раскрснице у складу са саобраћајним и безбедносним условима у моменту изградње нове или реконструкције постојеће раскрснице.

- бицикличко - пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Изградња паркинга путничких возила на јавним површинама је дозвољено у складу са просторним могућностима. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије

су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011).

### 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Ацилепнас суриаца*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаица*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

-Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

-Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” број 16/96).

-Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

-Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дреће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Дреће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су II класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 м.

### 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске, зидане или компактне за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова, где год је то могуће.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.



Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

### Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 м	0,4 м
- водовод, канализација	0,2 м	0,4 м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 м	0,6 м
- телефонски каблови	0,3 м	0,5 м
- технолошка канализација	0,2 м	0,4 м
- бетонски шахтови и канали	0,2 м	0,4 м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,8 м	8,0 м
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевински објеката	-	1,0 м
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м
- државни путеви ИИ реда	1,5 м	3,0 м
- бензинске пумпе	-	5,0 м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:  
пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

#### *Гасни прикључак*

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, ступеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

#### **Телекомуникациона мрежа**

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПГТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

### 3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за пиће и санитарно-хигијенске потребе, док у противпожарној заштити објеката може служити као један могући извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Приликом отварања нових продора изградити планиране трасе јавне водоводне и канализационе мреже.

Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Систем канализације јавне канализационе мреже је мешовити (општи).

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11), као и Одлуком о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15, 38/2015, 42/2015 и 5/2018).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

### 3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	31.38 ха
Саобраћајне површине	2.87 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	28.51 ха

Табела 13.

	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти)	Укупна РАЗВИЈЕНА површина ( сви објекти)
Породично становање малих г	49710	149130
Породично становање средњих г	10880	32640
Становање са туризмом	19410	58230
Производња и мала привреда	13750	41250
<b>УКУПНО :</b>	<b>119510</b>	<b>233350</b>

Просечан индекс изграђености - бруто (Ии)	0,96
Просечан индекс заузетости - бруто (Из)	35.20 %
Просечна спратност	1.7~2.0 етаж (приземље +1 спрата)
Број стамбених јединица	1070
Број становника	2890
Нето густина	159 ст/ха
Бруто густина	119 ст/ха

### IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин ( у даљем тексту: План).

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 213 ха. Као полазна Граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Ђурђин Просторног плана града Суботице. (преломне тачке 1-53).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012).

Подлоге на којима се израђује План су :

К.О. Ђурђин

Размера 1:2500 Детаљни листови: 27, 28, 33, 34, 39 и 40.

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела

планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

#### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

– Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,

– Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,

– Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,

– Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине .

#### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења**

#### **земљишта**

#### **Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

#### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

**Место и начин обављања јавног увида****Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја****Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-76.2/2018 од 23. 11. 2018. године.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику****Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: I-00-350-86/2018****Дана: 27.12.2018.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Тивадар Бунфорд, с.р.****Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****Градска управа****Секретаријат за грађевинарство****Број: IV-05-350-76.2/2018****Дана: 23.11.2018.****Трг слободе бр. 1**

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за

пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-343/2018 од 22.11.2018 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е****о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин.

2. Планом генералне регулације обухваћен је простор од **цца 213 ха**.

Граница Плана се преузима из шематског приказа насеља Ђурђин Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-53).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

3. Визија и циљеви израде плана су:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на

животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

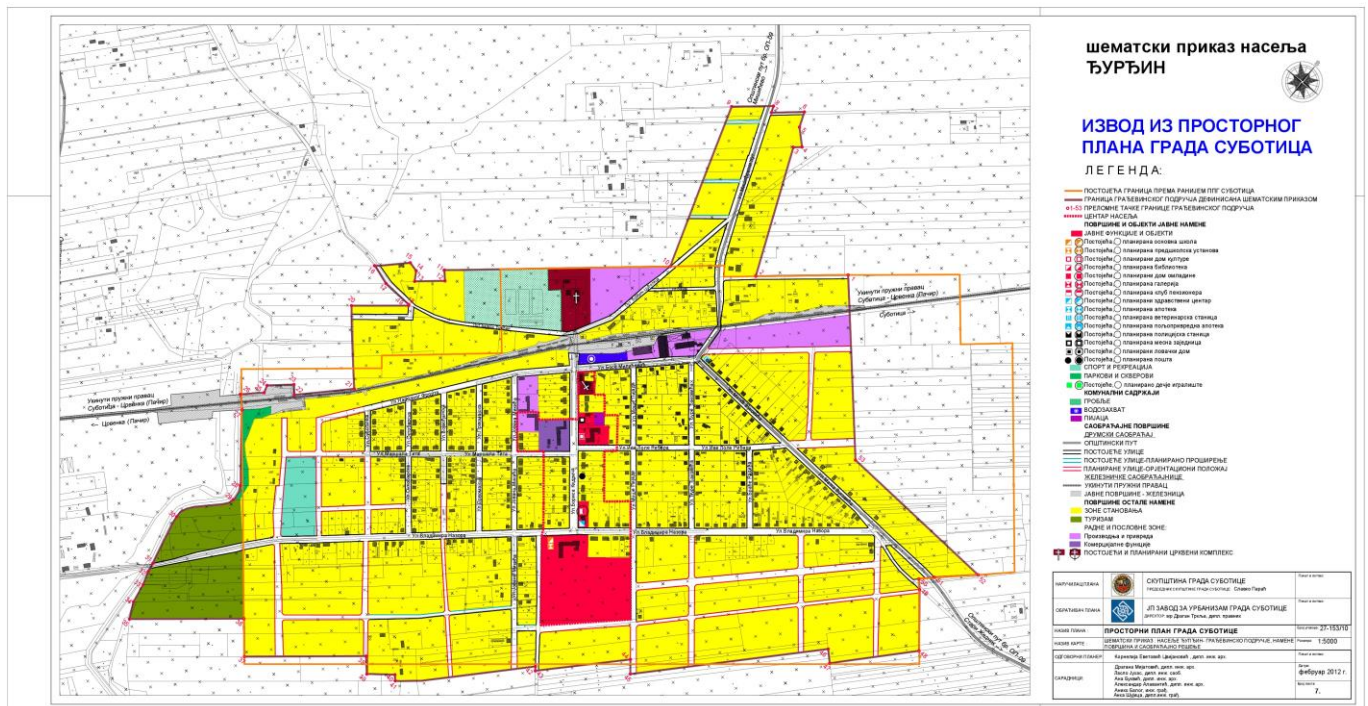
### **Образложење**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-695/18 од 19.11.2018 године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-343/2018 од 22.11.2018, која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Melinda Nagy Kiserős** мастер грађ. инг.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## ОДЛУКУ о доношењу Плана генералне регулације за насеље Шупљак

### Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Шупљак

### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) и Просторни план подручја посебне намене „Суборицке пустаре и језера („Службени лист АП Војводине“ бр.10/16).

### Члан 3.

Планом се омогућује:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и проширење зона спорта и рекреације у функцији туризма на простору код основне школе и код археолошког налазишта „Буцак“ са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени.

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Шупљак и другим смерницама утврђеним Просторним планом.

- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

**Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације за насеље Шупљак, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-1/18.

**Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-350-87/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р**

---

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
НАСЕЉЕ ШУПЉАК**

Скупштина Града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. 12 .2018. године, донела је Одлуку о доношењу Плана под бројем  
Председник С.Г. Суботице

Директор:  
**Предраг Радивојевић, дипл.инж.грађ.**

Суботица, децембар 2018. године

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-1/18**

НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
НАСЕЉЕ ШУПЉАК**



РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ: **БРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ**, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: **ЛАСЛО ЈУХАС**, дипл.инж.саоб.  
**СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ**, дипл.инж.грађ.  
**АНТЕ СТАНТИЋ**, ел.инж.

РАДНИ ТИМ: **ГАБОР ПОША**, инж.геод.  
**ИМРЕ ПЕЧ**, геометар  
**ОЛГА АНДРИЋ**, архивар

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА: **ПЕТАР АНДРИЋ**, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста

## С А Д Р Ж А Ј :

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Лиценца одговорног урбанисте

### II ОПШТИ ДЕО

- 2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- 2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
- 2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
  - 2.5.1. Саобраћајна мрежа
  - 2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
  - 2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа
- 2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 3.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ
- 3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
  - 3.3.1. Површине јавне намене
  - 3.3.2. Површине за остале намене
  - 3.3.3. Биланс површина планираног стања 263
- 3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - 3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине
  - 3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине
- 3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 3.5.1. саобраћајне површине
  - 3.5.2. зона рекреације и зеленила
  - 3.5.3. зона објеката јавне намене
  - 3.5.4. комунална зона – гробље

**3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

**3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ****3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА****3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

3.9.1. Услови и мере заштите културног наслеђа

3.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

3.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

3.9.4. Услови за евакуацију отпада

**3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ****3.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ****IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

4.1.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА

4.1.2. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ

4.1.3. ЗОНА ТУРИЗМА

4.1.4. ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА

**4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА****4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ****4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ****4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****4.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА****4.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

4.8.1. Електроенергетске, гасне и ТК инсталације

4.8.2. Водовод и канализација

**4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА**

4.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

4.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

**4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже

4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже<sup>315</sup>

**V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ****VI ДОКУМЕНТАЦИЈА****О П Ш Т И Д Е О****II ОПШТИ ДЕО****2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак („Службени лист Града Суботице”, број 37-2017), приступило се изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак (у даљем

тексту: План). Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број:IV-05-350-70.1/2017 од 21.11.2017. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица - Градска управа, Секретаријат за инвестиције и развој, на основу Уговора бр. 299-1/18 закљученог између Града Суботице и Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) - у даљем тексту: Закон.

План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) – у даљем тексту Просторни план и Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16). У оквиру граница посебне намене налази се део насеља Шупљак који је у режиму III степена заштите СРП „Лудашко језеро“

## 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански документ вишег реда је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) као и Просторни План подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“

### Извод из Просторног Плана града Суботице – II Плански део

#### 3.2.1. Мрежа насеља града Суботице

*Типолошки, насеља у Граду могу се поделити по величини (број становника), по времену настанка и локације насеља, затим по основној матрици улица, по производним и културним садржајима.*

*По времену настанка насеља се групишу:*

1. Градско насеље Суботица (опстало за време Турака)
2. Бајмок, Чантавир, Шандор (Александрово) крај XVIII почетак XIX века
3. Палић средина XIX века
4. До краја I светског рата су се формирали: Горњи и Доњи Таванкут, Миргеиш, Бачки Виногради, Шупљак, Бурђин
5. Насеља настала између два светска рата – добровољачка насеља – Вишњевац и Душаново поред Чантавира, Масариково испред Бачких Винограда, Мишићево, Рата близу Бајмока, на путу за Бачалмаш - Српски Шор, данашња Келебија, Нови Жедник.
6. Насеља новијег датума Мала Босна, Биково, Габрић, Носа, Скендерево, Верушић, Мадарашки салаши настала углавном "скупљањем" салаши

*Оваква хронологија насељавања Града Суботице има изразите функционалне последице и задржаће се још увек у фази транзиције из пољопривредног у индустријски (мала и средња предузећа) сектор у руралном делу и из индустријског у услужни сектор у урбаном делу Града.*

*Генерално посматрано, у мрежи насеља Града Суботице, запажа се диверсификација функција села манифестована смањењем учешћа активног становништва у аграрним делатностима и повећањем учешћа запослених у секундарним и терцијарним делатностима. Тај процес је најизраженији у приградским насељима и оним која имају добру доступност градском центру. Очито је да се око градског*

насеља Суботице почео формирати прстен функционално трансформисаних села која је захватио социоекономски преображај.

#### Центри заједница насеља

На основу размештаја становништва, функција, саобраћајне повезаности и степена социоекономске трансформације у Граду Суботици издиференцирано је неколико целина које се карактеришу мање-више кохерентношћу и функционалном комплементарношћу. Такође је уочљива разлика у њиховом територијалном обухвату и положају у функционалној хијерархији.

У првој хијерархијској равни је градско насеље Суботица, око које је формиран периурбани прстен у чији састав улазе насеља на потезу према Хоргошу (Палић, Хајдуково, Бачки Биногради) и Келебија. То је зона највеће концентрације функција и становништва. У њој живи око 115.000 становника. У скорој будућности у функционалном смислу у агломерацију је потребно умрежити насеље Шупљак.

У овој хијерархијској равни центар заједнице насеља је насеље Хајдуково.

У другој хијерархијској равни је центар заједнице насеља Бајмок у чијем су директном пољу утицаја Мишићево, а делимичном Ђурђин и Доњи и Горњи Таванкут са Миргешом.

Сличну хијерархију има агломерација која се развила на линији Стари Жедник – Нови Жедник – Чантавир са Бачким Душановом и Вишњевцем, а са Чантавиrom као центром заједнице насеља.

#### Тачке

Туристичке дестинације (тачке) су основа туристичке понуде. Тачке које се налазе у појединим подзонама биле би основ због којег се очекује долазак туриста у неки крај. Могу се поделити на природне и антропогене. У зони 1. то су бројни културни, историјски и архитектонски објекти; у зони 2. садржаји који су засновани на природним компонентама простора и у комбинацији са културним садржајем привлачно делују на посетиоце; у подзони 3. природни и антропогени садржаји (Палићко и Лудашко језеро, мајур, ергела...). Истовремено и ван предложених зона постоје поједине тачке које ће бити уврштене у заједнички систем туристичке понуде. Такви су атари насеља Бајмок (термални извори, спортски садржаји), салаши који је налазе у атарима бројних села (Биково, Стари Жедник и др.), поједини аутентични објекти у Граду који би својим значајем могли да привуку госте) и др.

Пројекат Суботички салаши. Ревитализација и рестаурација салаша у духу традиције овог краја у циљу јединствене понуде етно-културолошког садржаја. (где год постоји могућност а нарочито у атарима села Стари Жедник, Шупљак, Биково).

- Извод из Просторног Плана града Суботице – III Пропозиције просторног развоја

#### **2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА**

Овим планом утврђена су грађевинска подручја насеља, кроз израду шематских приказа уређења са описом граница, за насељена места: Келебија, Доњи Таванкут, Горњи Таванкут, Миргеш, Скендерово, Стари Жедник, Ђурђин, Мишићево, Мала Босна, Хајдуково, Бачки Виногради, Шупљак, Носа, Биково, Габрић, Вишњевац, Бачко Душаново, Верушић и Мадарашки салаши.

За ова насеља Просторним планом је дата основна намена површина, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре и у овом поглављу дефинисан скуп правила и елемената урбанистичке организације, уређења и грађења појединачних наменских зона унутар грађевинских подручја, са правилима за регулацију и грађење нових, као и реконструкцију постојећих објеката у складу са врстом и наменом објеката чија изградња је дозвољена у одређеној зони.

Правила грађења и регулације примењују се на све планом предвиђене зоне и типове градње и утврђују као правила парцелације, регулације и изградње објеката:

- за просторе унутар грађевинског подручја насеља за које није предвиђена израда урбанистичког плана,
- за просторе унутар насеља за које је израда урбанистичког плана предвиђена, као правила усмеравајућег карактера при изради истих

#### 2.4.а) Врста и намена објеката који се могу градити у грађевинском подручју насеља

На подручју општине, у грађевинском подручју насеља, поред стамбених, могу се градити и сви други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. Објекат компатибилне намене може добити одобрење за изградњу на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

#### 2.4.б) Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у грађевинском подручју насеља

Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

#### 2.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у наменским зонама насеља

У односу на величину, значај и степен развијености насеља, уважавајући организацију и уређење насеља реализовано кроз спонтани и усмерени урбани процес зацртан ранијим урбанистичким плановима, а према постојећем, односно планираном начину коришћења простора утврђена је подела насељског простора на урбанистичке, односно основне наменске целине - зоне:

- зона централних садржаја
- зона становања
- радна зона
- спортско-рекреативна зона
- зона туризма
- зона комуналних садржаја
- комплекси верских објеката

Правила за изградњу објеката су дефинисана и груписана као скуп правила грађења за одређену врсту и намену објеката који се могу реализовати у зонама, у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима, јединствено за сва насеља и у складу са специфичностима типа насеља.

#### **Зоне**

Анализом тренутне ситуације по питању стања туристичке привреде у Граду Суботици могуће је дефинисати **макро-туристичку зону** око градског насеља Суботица, која би обухватила атаре насеља Суботица - Палић, Келебија, Хајдуково, Шупљак, Бачки Виногради, Горњи и Доњи Таванкут. Унутар ње постајале би три **подзоне**:

1. **Подзона градског насеља Суботица** – предодређена за туризам заснован на културно-историјским, манифестационим, пословим активностима
2. **Подзона језера Палић - Лудаиш**, (обухвата простор насеља: Палић, Хајдуково, Бачки Виногради и Шупљак) и заснива се на бањском, едукативном, конгресном, излетничком, рекреативном, манифестационом и др. туризму
3. **Подзона суботичке пешчаре и суботичких шума** (обухвата насеље Келебија и Горњи и Доњи Таванкут) заснована на излетничком, спортско-рекреативном, викенд и др. облицима туризма

#### **Извод из Просторног Плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“**

#### 3.1.3. Становништво

Становништво насеља у обухвату Просторног плана, у извесној мери, а посебно кроз задовољавање својих рекреативних, едукативних, активности у оквиру руралног, ловног, риболовног, манифестационог и еко туризма, утиче на заштићена подручја која чине посебну намену. У оквиру граница посебне намене су: североисточни делови насеља Суботица (у заштитној зони ПИО "Суботичка пеишчара"), делови насеља Шупљак (они делови насеља који су у режиму III степена заштите СРП "Лудашко језеро") и делови насеља Бачки Виногради и Мале Пијаце (они делови насеља кроз које пролази еколошки коридор међународног значаја-водоток Кереш). Посебно је изражен утицај становника насеља Шупљак и Хајдуково на заштићено подручје, јер се налазе у непосредном окружењу СРП "Лудашко језеро".

У оквиру обухвата Просторног плана се налази један град – Суботица, која је према Регионалном просторном плану АП Војводине дефинисана и као центар државног значаја.

Локални центар је и насеље Хоргош, насеља са развијеним центром су Келебија, Бачки Виногради и Шупљак, центри заједнице насеља су Мартонош и Мале Пијаце, а сеоско насеље је Мали Песак.

### 3.1.5. Јавне службе

С обзиром на величину и карактер насеља која се налазе на подручју обухвата Просторног плана, мрежа објеката намењена јавним службама углавном задовољава потребе становништва.

У свим насељима постоје **предшколске установе** за васпитање и образовање деце од 1 до 6 година. Основно школско образовање од првог до осмог разреда је обезбеђено у девет насеља (осим у Малом Песку). Када је реч о наставку образовања, односно о средњим и високошколским установама, ђаци су упућени на најближе центре - Суботицу (у којој се налазе средње школе, више школе и факултети) и Кањижу (у којој се налазе средње школе).

**Здравствена заштита** становништва је организована као примарна здравствена заштита, у којој је стално запослен лекар опште праксе. Апотеке немају сва насеља, али је у последње време све више присутно отварање апотека у приватном власништву, што ће побољшати стање у овој области.

Делатност **културе** није на одговарајућем нивоу. Сва насеља имају домове културе, али се они ретко користе за потребе организовања неких културних догађања (приредбе, манифестације, гостовања позоришних група и сл.). Библиотеке су формиране у свим насељима било да имају своја одељења, било да се налазе у оквиру школа.

Када је реч о објектима физичке културе, они су изграђени у сваком насељу. У питању су углавном отворени спортски терени, док у Суботици и Хоргошу постоје и додатни садржаји попут базена и спортских хала.

Поред ових објеката јавних служби, у сваком насељу осим у Носи које статистички припада насељу Хајдуково, налазе се и просторије месне заједнице, месне канцеларије и поште.

### 3.1.6. Привреда

У геосаобраћајном смислу, подручје обухваћено израдом Просторног плана има повољан положај (са севера државна граница према Републици Мађарској, ауто-пут Е-75, међународни државни пут Е-660, пруга Београд-Будимпешта, најфреквентнији гранични прелази Хоргош, Келебија...), који треба да искористи као потенцијални фактор развоја, као основу привредног, саобраћајног, а нарочито туристичког развоја.

У обухвату Просторног плана, изразита је поларизација између регионалног центара Суботице и остатка подручја, које је чисто пољопривредно подручје. Доминира Суботица, као центар индустрије, док су остала насеља руралног типа са пољопривредом, као основном привредном граном. Пољопривредна производња је оријентисана на производњу сировина за прехранбenu индустрију. Индустрија Суботице је диверзификована и поред прехранбене развијена је и електромашинска, хемијска и текстилна индустрија, као и производња обуће, чарапа, прерада коже и др. Прехранбена индустрија се скоро без изузетка, ослања искључиво на богато сировинско залеђе. Заступљени су капацитети за прераду сировина пољопривредног порекла (прерада млека и меса, производња хлеба и пецива, сокова, и др.).

У већини насеља изражен је проблем прерађивачких и складишних капацитета (мањи део пољопривредне производње се претвара у финални производ). Мањи прерађивачки погони у Хајдукову, Шупљаку, Мартоношу и Хоргошу, према капацитетима и садржајима нису такви да формирају значајнији обим и структуру привреде подручја, али стварањем услова за развој нових производно-прерађивачких активности у овим, али и осталим насељима, поспешило би се формирање микроразвојних центара.

Мogućности за развој привреде у подручју обухвата Просторног плана нису у потпуности искоришћене и поред, у геосаобраћајном смислу, повољног положаја па се може констатовати да се ради о простору

који има потенцијал за развој малих и средњих предузећа у области агробизниса (прерада поврћа и воћа, мини млекаре, кланице, пекаре...), а нарочито у погледу развоја туризма, јер поседује туристички атрактивно природно и културно наслеђе.

У оквиру заштићених подручја која чине посебну намену, присутна је традиционална пољопривреда (ратарска производња, виноградарство, воћарство, гајење белог лука, дувана итд.), а привредни простор представља и језеро, преваходно због трске и рогоза (прерада трске у насељу Шупљак).

### **Пољопривреда и риболов**

Пољопривреда је значајна грана привреде у оквиру обухвата Просторног плана. Природне предиспозиције у оквиру граница посебне намене, пружају као ретко где, велике могућности различитих видова пољопривредне производње од ратарске до воћарске и виноградарске.

Ратарска производња је и даље преовлађујућа, а тако ће остати и у наредном периоду, али оно што чини ово подручје карактеристичним јесте значајна улога производње воћа, пре свега јабука и кајсија и нарочито производња вина.

У оквиру посебне намене, такође, је заступљено пољопривредно земљиште. Заштићено подручје ПИО "Суботичка пешичара" је било први пункт у Србији на ком је заживела интегрална пољопривредна производња и основана прва био-динамичка фарма код нас.

Преорјентација становништва на производњу здраве хране која је заснована на еколошким принципима, екстензивно воћарство и традиционално сточарство су услов усклађене делатности човека и опстанка исконских екосистема у истом миљеу.

Северне обале језера Палић и Лудаиш и насеља Палић, Хајдуково и Бачки Виногради, обилују многобројним породичним винаријама, заснованим на сопственој производњи, најчешће аутохтоних сорти, које се јако ретко срећу ван овог подручја. Ове винарије обично нису великих капацитета, али су савремене са укусно уређеним угоститељским објектима, тако да пружају комплетну услугу и обезбеђују пласман основних производа на месту настанка, кроз туристичку понуду.

Риболов у границама посебне намене у оквиру СРП "Лудашко језеро", нема економски значај, јер је заступљен као спортски риболов.

### **Шумарство и лов**

Шумарство као привредна грана је заступљено на простору обухвата Просторног плана, ван граница посебне намене. У оквиру посебне намене шуме и шумско земљиште су у оквиру заштићених подручја, те се не може говорити о привредној функцији шума, већ само о умереном и плански ограниченом коришћењу простора, а према степенима заштите и ограничењима који су прописани од стране надлежних институција.

Лов на простору обухвата Просторног плана нема привредни значај и одвија се у планским и одређеним количинама и вредностима.

У границама посебне намене на простору ПИО "Суботичка пустара", у режиму I и II степена заштите је забрањен лов. На свим деловима СРП "Селевењске пустаре" у оба ловишта забрањен је редован лов осим санитарног и селективног одстрела. За овакве активности је потребно тражити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

### **Туризам**

Вредности подручја које је обухваћено Просторним планом, са аспекта његове туристичке валоризације могу се оценити као значајне у погледу еколошке очуваности, природне и културне баштине, богатства мотива и приступачности дестинацији.

У односу на садржаје боравака у оквиру посебне намене, од облика туризма заступљени су: рурални туризам (салаши са локалитетима око Лудашког језера и између Палића и Лудаиша – Рока салаш који је културно добро које ужива претходну заштиту, Гујаши, Мајки, Цветни салаш и др. и ергеле коња), културно-манifestациони туризам (бројна непокретна културна добра, фестивал рок музике на Сунчаном салашу у ПИО "Суботичка пешичара" и Дани белог лука у Хајдукову), рекреативни (излетнички локалитети на простору Суботичке пешичаре - Тресетно језеро), еко туризам (посматрање птица, научно истраживачке активности и едукација – визиторски центар "Палић – Лудаиш" у Хајдукову), ловни и риболовни туризам (ловачка кућа "Храстовача" у ПИО "Суботичка пешичара", спортски риболов на Лудашком и Тресетном језеру) и вински туризам коме доприноси хоргошко и палићко виногорје, као и вински пут.

Сагледавањем климатских прилика на датом простору може се оценити њихов повољан утицај на боравак људи на отвореном. Наиме, просечни годишњи и месечни климатски услови, генерално

посматрано погодују развоју многобројних активности човека у периоду од маја до октобра месеца, док у зимским месецима климатски услови нису погодни за развој одређених зимских спортова.

Специјални резерват природе "Лудашко језеро", који обухвата језеро и обалу уз насеља Шупљак (стари назив насеља је Лудаиш) и Хајдуково, поред очуваних природних вредности (бројне птичије, рибље и биљне врсте, типичне за барско-мочварне екосистеме), има и очуване културне вредности, археолошка налазишта, сеоска и црквену архитектуру, традиционалне занате. Појединачни објекти-салаши, куће у насељима (Шупљак), представљају особености народног градитељства овог краја.

У погледу материјалне базе развоја туризма, може се оцијенити да постојећи туристичко-угоститељски смештајни капацитети ни по комфору ни по опремљености не задовољавају потребе туристичког развоја.

Велики недостатак туристичке понуде је слаба туристичка опремљеност простора. У целини, инфраструктурна опремљеност није на задовољавајућем нивоу и не одговара савременим захтевима развоја туризма. Такође, осећа се недостатак усклађивања режима заштите са просторном развојем туризма као и недовољна пропаганда и информисање о туристичком потенцијалу датог простора.

У режиму III степена заштите је забрањено: уситњавање постојећих грађевинских парцела и повећање постојеће спратности и изграђености; извођење радова којима би се нарушиле геоморфолошке одлике подручја; промена намене земљишта и подизање рибњака; одвођење или превођење вода водотока Кереш, прокопавање канала осим реверзибилних; одводњавање и копање јама ради коришћења подземне воде за заливање; пошумљавање травних и потенцијално травних површина; уношење нових алохтоних врста; промена намене земљишта ради интензивнијег коришћења.

У режиму III степена заштите је забрањено: мењати намену површина; градити нове објекте, осим за спровођење мера заштите и унапређења добра, а у складу са планским документом; повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији; градити млаве осим традиционалних пристана код старих салаша и у научно-истраживачке сврхе; вршити геолошка истраживања и експлоатацију минералних и енергетских ресурса; обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода; градити заливне системе; уносити алохтоне врсте; пошумљавати осим фрагментарно за спровођење мера унапређења предела.

У оквиру предеоне целине коју чини СРП „Лудашко језеро“, дефинисани су планирани локалитети, у подцелини режим III степена заштите. Изградња објеката је могућа реорганизацијом грађевинских површина и поштујући принцип компензације станишта:

- локалитет Визиторски центар „Лудаиш“,
- локалитет културног туризма „Буџак“,
- локалитет за спорт и рекреацију у насељу Шупљак и
- локалитет за спорт и рекреацију на локалитету „Переш“ у близини сеоског насеља Носа.

За локалитете Визиторски центар „Лудаиш“, локалитет културног туризма „Буџак“ и локалитете за спорт и рекреацију „Переш“ и у насељу Шупљак је обавезна израда плана детаљне регулације на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом. Спорт и рекреација на локалитету „Переш“, биће обрађени у склопу ПДР-а којим ће бити обухваћени и приступни путеви и радни комплекс Фабрике амбалаже. Уколико се укаже потреба, ПДР-ом обухватити и шири простор ради дефинисања наведених садржаја.

Културно-историјски туризам се заснива на понуди споменика културе и традиционалне салашарске архитектуре. Археолошко налазиште – локалитет „Буџак“ у СРП „Лудашко језеро“ у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“, уз адекватно просторно уређење и презентацију, представља планирани локалитет културно-историјског туризма.

## **2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

### **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Планом генералне регулације обухваћен је простор од **173,05**. Граница Плана се делимично преузима из шематског приказа насеља Шупљак Просторног плана града Суботице, али се највећој мери коригује, углавном према постојећим међама или према постојећем стању на терену будући да се на одређеним местима појављују новоизграђени објекти ван грађевинског подручја, па ће коригована граница обухватити и њих како би се могло спровести њихово озакоњење.



Како су уз Цвијин шор постојећи салаши углавном напуштени, а не постоји тенденција пораста становника, овај део границе грађевинског подручја се коригује тако да се смањује за сса 7,2 ха.

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Шупљак је тачка 1 која се налази на регулацији Улице Костолањи Арпада, на пресеку катастарских парцела бр. 8796/3 и 8892/2 К.О. Палић. Граница се простире уз путне правце насеља у дубини од 50-200 m, а дефинисана је преломним тачкама које су означене ознакама од 1 до 356.

На графичком прилогу 5.2. дата је граница планског подручја.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Шупљак износи 173,05 ха.

## 2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Катастарске парцеле које се налазе у границама плана су: 10000/2, 10003, 10004, 10005/1, 10005/2, 10006/1, 10006/2, 10015, 10016, 10017/1, 10017/2, 10018/3, 10019, 10020/1, 10020/2, 10021/3, 10021/4, 10022/2, 10106/1, 10106/2, 10106/3, 10107, 10108/1, 10108/2, 10109, 10110/1, 10111, 10112, 10210, 10211, 10212, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219/1, 10220, 10221, 10222, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10260, 10261, 10262/3, 10281, 10282, 10283/6, 10283/7, 10283/8, 10283/9, 10320/1, 10320/5, 10320/52, 10320/53, 10320/54, 10320/6, 10320/7, 10320/76, 10320/8, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337/2, 10337/3, 10353, 10355, 10356, 10360, 10361, 10362, 10363/2, 10363/4, 10380, 10381, 10382, 10383, 10393, 10394, 10395, 10396/1, 10398, 10399, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10474, 10475, 10476, 10478, 10480, 10482, 10483/1, 10486, 10973/4, 10973/5, 10975/1, 10975/3, 10976, 10981, 6700/1, 8412, 8413, 8414/2, 8414/3, 8414/4, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419/1, 8420, 8421, 8422, 8424, 8425, 8426, 8427/1, 8427/2, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432/1, 8432/2, 8433, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440/1, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446/3, 8446/4, 8446/5, 8446/6, 8446/8, 8447, 8448, 8449, 8450/1, 8450/2, 8451, 8452, 8453, 8454, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462/1, 8462/2, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8469, 8473, 8475, 8476, 8477, 8478/1, 8478/2, 8480/11, 8480/12, 8480/13, 8480/14, 8480/15, 8480/16, 8480/17, 8480/18, 8480/19, 8480/20, 8480/21, 8481/1, 8481/10, 8481/11, 8481/12, 8481/2, 8481/3, 8481/4, 8481/5, 8481/6, 8481/7, 8481/8, 8481/9, 8482/10, 8482/11, 8482/12, 8482/13, 8482/14, 8482/15, 8482/16, 8482/2, 8482/3, 8482/4, 8482/9, 8483, 8484/1, 8484/2, 8485, 8486, 8487, 8495, 8496/1, 8497, 8498, 8499, 8500/1, 8500/2, 8501/1, 8501/2, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8512/2, 8513, 8515, 8517, 8518, 8519/1, 8519/2, 8520, 8523, 8524, 8526, 8527, 8528, 8538, 8540, 8542/2, 8542/3, 8542/4, 8542/5, 8543, 8544, 8545, 8546/1, 8546/2, 8547/1, 8547/2, 8548/2, 8549, 8550, 8551, 8552, 8554, 8555/1, 8555/2, 8555/3, 8555/4, 8556, 8557, 8561, 8563, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570, 8571/1, 8572, 8573, 8574, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591/1, 8592, 8593/1, 8594/1, 8594/2, 8595, 8597/1, 8597/2, 8605, 8606/4, 8606/5, 8607, 8608, 8609, 8610/1, 8610/2, 8611, 8612/1, 8613/1, 8613/2, 8615/1, 8615/2, 8615/3, 8618/1, 8618/3, 8619/1, 8619/2, 8620/1, 8620/2, 8621, 8625, 8627, 8629, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636/1, 8636/2, 8636/3, 8637, 8638/1, 8638/2, 8639/1, 8639/2, 8639/3, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8657, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683/1, 8683/2, 8684, 8685, 8686/1, 8686/2, 8687, 8688, 8689, 8690, 8692, 8693/1, 8693/2, 8694, 8695, 8696, 8697, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 6311, 8719, 8720, 8721, 8723/1, 8723/2, 8724, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733/1, 8734, 8735, 8736, 8827, 8828/1, 8829/1, 8830/1, 8830/2, 8831/1, 8831/2, 8832, 8833, 8834, 8837, 8839, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846/1, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8892/2, 8892/3, 8895/1, 8895/2, 8895/3, 8895/4, 8895/5, 8895/6, 8897/1, 8897/2, 8898, 8899/1, 8899/2, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945/1, 8945/2, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984/1, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991/3, 8992, 8993, 8994, 8995/1, 8995/2, 8995/4, 8995/6, 8996, 8997/2, 8998, 8999, 9000, 9006, 9007, 9008, 9009, 9027, 9028/1, 9028/2, 9029/1, 9029/3, 9029/4, 9030/2, 9030/3, 9030/4, 9032/2, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053/1, 9053/2, 9054, 9056/1, 9056/2, 9057, 9058, 9066/1, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071/1, 9071/2, 9071/3, 9071/4, 9071/5, 9078, 9079, 9081/1, 9081/2, 9081/3, 9094/2, 9095/1, 9096, 9097/1, 9097/2, 9097/3, 9101, 9104, 9105, 9107, 9109, 9111, 9112/1, 9112/2, 9112/4, 9113/1, 9113/3, 9113/4, 9114/1, 9114/3, 9114/4, 9115, 9116, 9117/1, 9117/2, 9118, 9120, 9121, 9122/2, 9122/3, 9122/4, 9123, 9124, 9125, 9127, 9128/1, 9128/3, 9128/4, 9129/1, 9129/2, 9129/4, 9129/5, 9130/1, 9130/2, 9130/3, 9132, 9133, 9135, 9137, 9139/1, 9139/2, 9140, 9141/1, 9141/2, 9141/3, 9141/4, 9142, 9143/1, 9143/2, 9144/1, 9144/2, 9145, 9146/1, 9146/2, 9146/3, 9146/4, 9146/5, 9146/6, 9146/7, 9146/8, 9146/9, 9147/1, 9147/2, 9148/1, 9148/2, 9148/3, 9148/5, 9149, 9151, 9152, 9154, 9158/1, 9158/2, 9161, 9163, 9164, 9165, 9166/2, 9167, 9168, 9170, 9171, 9173, 9174/1, 9174/2, 9175, 9176, 9177, 9178/1, 9178/3, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9188/2, 9189/1, 9189/2, 9189/3, 9190, 9191, 9192, 9193, 9195/1, 9196/4, 9197, 9198, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210/1, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216/3, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9225, 9227, 9228, 9231, 9233, 9234/3, 9235, 9240, 9241, 9242/1, 9242/2, 9242/3, 9242/4, 9242/5, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249,

9250/1, 9250/2, 9251, 9252, 9253/1, 9253/2, 9254/1, 9254/2, 9254/3, 9254/4, 9254/5, 9254/6, 9254/7, 9254/8, 9255/1, 9255/2, 9256, 9257, 9258, 9259/11, 9259/12, 9259/13, 9259/14, 9259/15, 9259/16, 9259/18, 9259/19, 9259/2, 9259/21, 9259/22, 9259/23, 9259/24, 9259/25, 9259/26, 9259/27, 9259/28, 9259/29, 9259/3, 9259/30, 9259/31, 9259/32, 9259/33, 9259/34, 9259/35, 9259/36, 9259/37, 9259/38, 9259/39, 9259/4, 9259/40, 9259/42, 9259/43, 9259/44, 9259/46, 9259/47, 9259/5, 9259/6, 9259/7, 9259/8, 9259/9, 9260, 9261/1, 9261/2, 9262/1, 9262/2, 9369/1, 9369/2, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374/1, 9376/3, 9376/5, 9376/6, 9376/7, 9376/8, 9393, 9394/1, 9394/2, 9395, 9396/1, 9396/3, 9396/4, 9396/5, 9397, 9415, 9416/2, 9417, 9418, 9420/1, 9430, 9431/1, 9431/2, 9436, 9437/1, 9437/2, 9437/3, 9437/4, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445/1, 9445/2, 9445/3, 9446, 9447, 9448, 9449, 9452/1, 9453/1, 9453/2, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9462/1, 9462/2, 9462/3, 9462/4, 9463, 9464, 9465/1, 9465/2, 9465/3, 9465/4, 9466, 9467/1, 9467/2, 9471, 9474, 9475/1, 9475/2, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485/1, 9486, 9487/2, 9500/25, 9500/26, 9500/27, 9549, 9915/25, 9915/26, 9991, 9992, 9993, 9995, 9996 К.О. Палић.

#### 2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Основна карактеристика насеља Шупљак је да је оно линеарно формирано уз пет путних праваца – Улицу Костолањи Арпада, Лудашки шор, Цвијин шор, Кулски пут и Халомски шор. Просторним Планом је грађевинско подручје обухватило парцеле уз ове правце дужином од 50-200 m. Простор између улица Костолањи Арпада и Лудашког шора који није у грађевинском подручју представља пољопривредно земљиште. Оно што је карактеристично за насеље Шупљак, а нетипично за насеља ове величине јесте да су садржаји централних и комуналних функција разуђени, удаљени једни од других и лоцирани на различитим поменутих путних правцима. Комплекс централних функција који садржи објекат поште, месне заједнице, дом културе, библиотеку и амбуланту се налази ближе улазу у насеље из правца Палића, у Улици Костолањи Арпада. Објекат школе и простор јавног зеленила-вашаришта се налазе на месту укрштања Улица Костолањи Арпада, Цвијин шор и Халомски шор. Травне површине Вашаришта представљају место за манифестацију и рекреацију. Верски објекат – црква се налази у Улици Лудашки шор, као и гробље, које је, међутим, лоцирано на самом улазу у насеље уз Улицу Лудашки шор. Уз преовлађујуће породично становање (претежно пољопривредна домаћинства), у насељу су смештени и поједини садржаји мале привреде. У оквиру посебне намене, заступљене су различите гране пољопривредне производње. Присутна је традиционална пољопривреда (ратарска производња, виноградарство, воћарство, гајење белог лука, дувана итд.), а привредни потенцијал представља и језеро, превасходно због трске и рогоза (прерада трске у насељу Шупљак). Коришћење тршњака и њихова сеча као потребна мера активне заштите природе, пружа оквир за даљи развој коришћења трске (мануфактурна прерада трске у грађевински изолациони материјал и сл.)

Осим горенаведених, важна карактеристика насеља Шупљак је да се оно једним делом налази у режиму III степена заштите Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“, па је посебно је изражен утицај становника насеља на заштићено подручје. С обзиром на близину СРП „Лудашко језеро“, насеље Шупљак има ограничења у погледу изградње објеката у близини језера, што је дефинисано овим Планом а у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16) и Условима од Покрајинског завода за заштиту природе.

Специјални резерват природе „Лудашко језеро“, који обухвата језеро и обалу уз насеља Шупљак (стари назив насеља је Лудаш) и Хајдуково, поред очуваних природних вредности (бројне птичије, рибе и биљне врсте, типичне за барско-мочварне екосистеме), има и очуване културне вредности, археолошка налазишта, сеоску и црквену архитектуру, традиционалне занате. Појединачни објекти-салаши, куће у насељима (Шупљак), представљају особености народног градитељства овог краја.

У погледу материјалне базе развоја туризма, постојећи туристичко-угоститељски смештајни капацитети ни по комфору ни по опремљености не задовољавају потребе туристичког развоја, а низак је и ниво развијености туристичке саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Такође, осећа се недостатак дефинисања туристичке понуде која се заснива на јединственим вредностима Резервата, на чијем подручју су уобичајени видови туризма ограничени законом као и недовољна пропаганда и информисање о туристичком потенцијалу датог простора.

Културни туризам подразумева различите форме културних активности. Развој културно-манифестационог туризма захтева у првом реду активности на одржавању, развијању и промоцији традиционалних манифестација. Значајна туристичка манифестација у Шупљаку су Дани белог лука.

У насељу Шупљак живи око 1050 становника. У насељу има 472 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 2,78.

У последња три пописа је примећен пад у броју становника. Упоредјујући резултате претходних пописа (Број становника према попису из 2002. године износи 1310 становника, а према попису из 2011., 1115 становника), долази се до закључка да се насеље Шупљак на 10 година смањује за око 200 становника. У складу са тим, преиспитана је и граница грађевинског подручја и из овог разлога смањено је грађевинско подручје на потезу уз Цвијин шор.

Највећи део простора у границама Плана је намењен и користи се као породично становање у склопу кога је најчешће организовано пољопривредно домаћинство.

Преовлађујућу врсту изградње на простору чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. Објекти су грађени уз постојеће регулисане саобраћајнице.

Стамбени објекти су углавном приземни и једносратни, грађени од чврстог и мешовитог материјала и релативно добро одржавани. Помоћни објекти на парцелама су у извесном броју грађени од чврстог материјала, али је приметан извесан број помоћних објеката грађених од мешовитог, па и од слабог материјала – ћерпича, од којих су поједини дотрајали и у рушевном стању.

Планско решење засниваће се на уређењу целокупног простора при чему ће се сагледати могућност функционалног оплемењивања простора могућим наменским објектима и садржајима који ће се уклопити у концепцију просторног уређења и грађења целокупног обухваћеног простора.

**Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

<b>(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ха)</b>	<b>(%)</b>
КОМПЛЕКСИ СА ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Објекат школе и обданишта	0,27	0,16
	Комплекс објеката месне заједнице, амбуланте, апотеке, дома културе, библиотеке и поште	0,23	0,13
	Кућа Костолањи Арпада – Кућа цивилних друштава	0,27	0,16
РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2,33	1,34
КОМУНАЛНА ЗОНА	Гробље	5,14	2,96
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		22,67	13,08
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b>		<b>30,91</b>	<b>17,83%</b>

<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>По (ха)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА		72,32	41,72
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ		3,99	2,30
ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА		0,34	0,19
ЗОНА ТУРИЗМА		0,34	0,19
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (пољопривредна делатност)		65,45	37,76
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b>		<b>142,44</b>	<b>82,17%</b>
<b>У К У П Н О (А+Б):</b>		<b>173,35</b>	<b>100%</b>

## **2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**

### **2.5.1. Саобраћајна мрежа**

Границом плана обухваћен је простор насеља Шупљак. Саобраћајна мрежа насеља је специфичног облика. Наиме насеље се оформило дуж Општинских путева „Кањишки пут“ и „Чурго пут“. Регулациона ширина „Кањишког пута“ која је уједно и улица Костолањи Арпада износи од сса 16 m до 25 m са асиметрично смештеним коловозом у улици ширине 5.0 m. Регулациона ширина „Чурго пута“ која је уједно и улица Лудашки шор износи од сса. 12 m до 16 m са смештеним коловозом у приближној средини улице ширине 4.0 m. Регулационе ширине ових улица мора бити коригована на појединим локацијама ради омогућавања проширења коловоза, изградње пешачких стаза и смештаја остале комуналне инфраструктуре.

Улица Кулски пут има регулациону ширину од 20 m осим у зони раскрснице са улицом Арпада Костолањи где ће се она кориговати на ширину као и у осталим деловима улицама. Ширина изграђеног коловоза у овој улици износи 4 m и мораће се кориговати на ширину која задовољава услове двосмерног саобраћаја.

Улица Цвијин шор има регулациону ширину од 12 m до 20 m са изграђеним коловозом ширине 3 m. Регулациона ширина улице мора бити коригована ради омогућавања доградње коловоза и смештаја остале комуналне инфраструктуре у улици.

На подручју насеља изграђена су два аутобуска стајалишта приградског саобраћаја ван коловоза и то код месне заједнице и школе док на осталим местима аутобуска стајалишта су на коловозу.

Јавни паркинзи за путничка возила изграђена су у улици Арпада Костолањи испред месне заједнице и у улици Лудашки шор. Оба паркинга је потребно означити регуларном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и тако прилагодити безбеднијем свакодневном коришћењу.

### **2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа**

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Готово целокупна ЕЕ мрежа је изведена надземно, а средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем 8 дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV СТС типа (стубна трафостаница).

Дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу Шупљак није изграђена.

На предметном простору постоји изграђена углавном подземна телекомуникациона инфраструктура, која се састоји од каблова месне ЕК мреже и осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

### **2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа**

На предметном простору јавна водоводна и канализациона мрежа нису изграђене.

Водоснабдевање предметне територије се врши индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара.

Одвођење отпадних вода са предметне територије је такође решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем септичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале. Систем канализације је сепаратни.

## **2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА**

У оквиру предметног простора постоји оскудно уређено јавно зеленило. На месту укрштања улица Костолањи Арпада и Лудашког шора налази се делимично уређена травна површина – Вашариште и ичишћени (ревитализовани) део језера који је асфалтираном саобраћајницом одвојен од главног корита. Око објекта школе, уз Лудашко језеро уређен је простор јавног зеленила. Ово зеленило је нешто боље уређено као и зеленило које се налази у дворишту објекта месне заједнице. На осталим деловима насеља зеленило је само делимично формирано. Простор око цркве је делимично уређен. Слободне зелене површине око куће Костолањи Арпада су неуређене иако постоје услови за њихово формирање које би посебно допринело амбијенту овог објекта. Исто се односи и на улично зеленило. Дрвореди су веома

мањкави. Зеленило постоји и у двориштима породичних стамбених објеката. Ове површине су негде боље, а негде слабије уређене и одржаване.

## П Л А Н С К И Д Е О

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 3.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине и наменске зоне.

У циљу лакшег сналажења, простор је у Плану подељен на 5 целина – потеза уз путне правце који представљају грађевинске блокове раздвојене регулацијама постојећих саобраћајница или блокове дефинисане другачијом наменом.

- Потез уз Улицу Костолањи Арпада
- Потез уз Улицу Лудашки шор
- Потез уз Кулски пут
- Потез из Цвијин шор
- Потез уз Халомски шор

Простор унутар границе плана подељен је на наменске зоне - површине јавне намене и површине остале намене.

#### 3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Основни циљ израде Плана је привођење простора намени – дефинисање и разрада површина намењених за становање, производно-пољопривредна домаћинства, производњу, туризам, централне и комуналне функције које су утврђене планским документом вишег реда, односно Просторним Планом.

Планом су одређене површине јавне намене у складу са урбанистичким нормативима и правилима за одређене јавне службе и комуналне делатности и дефинисана правила уређења јавних зелених површина. Поред тога одређене су и површине остале намене које првенствено подразумевају садржаје становања, као и производно пољопривредних домаћинстава, туризма и производње. Примењени типови становања су усаглашени са окружењем и потребама рационалног коришћења и планираном организацијом простора.

У циљу реализације планираних решења, а у складу са решењима дефинисаним планом вишег реда, неопходно је регулисање како постојећих тако и планираних саобраћајница, као и реконструкција и надградња постојећих саобраћајних решења и то у погледу колског и пешачког саобраћаја.

Планом је превасходно предвиђено дефинисање грађевинског подручја, утврђивање рекреативне зоне са зеленилом, зоне становања, зоне становања са пољопривредним домаћинством, зоне туризма и привођење простора намени дефинисаној Просторним планом, регулисање и уређење постојећих и планираних саобраћајница, а све као предуслов за изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Планом генералне регулације су валоризоване постојеће физичке структуре, утврђени објекти који се задржавају и дефинисани простори за грађење нових објеката.

Грађење нових објеката у највећој мери је условљено близином Лудашког језера и дефинисаног простора Специјалног резервата природе, као и његовим заштитним појасом. Осим тога, грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Концепција озелењавања простора унутар границе Плана је усмерена на повећање процента зелених површина, подизањем нових засада, реконструкцијом и планским обнављањем постојећег зеленила, уз идеју повезивања свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Планираним решењима ће се постићи рационалнија организација и уређење насеља и то усклађивањем постојећих садржаја са потребама социјалног и економског развоја.

### **3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ**

#### **КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на наменске зоне - површине јавне намене и површине остале намене.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

#### **3.3.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

##### *Јавне површине*

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Заједничке блоковске површине на којима су уређене зелене површине. У ове површине спада простор вашаришта – травна површина на месту укрштања улица Костолањи Арпада и Лудашког шора. Простор је дефинисан као зелена површина парковског карактера заштитног зеленила и намењен је рекреацији.
- Комуналне површине - Гробље

##### *Објекти јавне намене*

- Објекат школе и обданишта (к.п.бр. 8475 К.О. Палић)
- Комплекс објеката месне заједнице, амбуланте, апотеке, дома културе, библиотеке и поште (к.п. 9030/2 К.О. Палић)
- Објекат кућа Костолањи Арпада (к.п.бр. 10211, 10210, 10111, 10112 К.О. Палић)

Компатибилне намене су пословање, трговина, угоститељство као и пратећи садржај. Дозвољава се и приватна иницијатива за изградњу објеката јавне намене, али се у том случају морају испоштовати РЛ, урбанистички параметри и важећи нормативи у зависности од конкретне намене планираног објекта.

#### **3.3.2. Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- зона породичног становања малих густина
- зона производно-пољопривредних домаћинстава

- зона производње
- зона туризма
- зона верског објекта

#### **зона породичног становања**

Ова зона обухвата површине изграђене објектима породичног становања који се задржавају и делове на којима је могућа изградња породичних објеката. Ова зона је доминантна на простору Плана и чини око 50,54 % (86,90 ha) површине грађевинског подручја. То је зона која се налази на простору целог насеља насеља – уз све путне правце на деловима који су ближи подручју резервата и његовом заштићеном подручју.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура, туризам) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и верски објекти.

#### **зона производно-пољопривредних домаћинстава**

Ова зона обухвата површине уз путне правце Костолањи Арпада, Кулски пут и Цвијин шор и чини око 28,97 % (49,80 ha) површине грађевинског подручја. Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура, туризам) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и верски објекти.

#### **зона производње**

Ова зона обухвата постојеће производне комплексе у оквиру грађевинског подручја. Компатибилне намене у овој зони могу бити објекти јавне намене (спорт и рекреација, као и социјална и здравствена заштита у одређеним блоковима који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, услужног и производног занатства.

#### **зона туризма**

Ова зона обухвата постојеће туристичке комплексе у оквиру грађевинског подручја. Компатибилне намене у овој зони могу бити објекти јавне намене (спорт и рекреација, као и социјална и здравствена заштита који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, услужног и производног занатства. традиционалних манифестација. Значајне туристичке манифестације у оквиру подручја посебне намене су Дани белог лука у Шупљаку и камп рок музике у ПИО „Суботичка пешчара“.

#### **зона верског објекта**

Ова зона обухвата простор постојеће цркве Свете Катарине, парк око ње, као и простор на ком је изграђен објекат за становање свештеника. Компатибилне намене у овој зони су објекти у служби основног објекта цркве (културни садржаји, продаја свећа, икона...) као и намена становања која је већ заступљена.

### **3.3.3. Биланс површина планираног стања**

**Табела - БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА**

<b>(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ha)</b>	<b>(%)</b>
КОМПЛЕКСИ СА ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Објекат школе и обданишта	0,27	0,15
	Комплекс објеката месне заједнице, амбуланте, апотеке, дома културе, библиотеке и поште	0,23	0,13
	Јавна површина - Комплекс уз Кућу Костолањи Арпада	1,57	0,91
РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2,33	1,34
КОМУНАЛНА ЗОНА	Гробље	2,46	1,42
	Заштитно зеленило гробља	0,38	0,22
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		20,55	11,85
<b>УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b>		<b>27,79</b>	<b>16,03%</b>

<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>По (ха)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА	Породично становање малих густина (преко 200 m од обале језера)	43,64	25,17
	Породично становање малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“ (до 200 m од обале језера)	21,47	12,38
ЗОНА ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА		73,91	42,63
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ		4,50	2,60
ЗОНА ТУРИЗМА		1,68	0,97
ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА		0,36	0,21
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b>		<b>145,56</b>	<b>83,96%</b>
<b>У К У П Н О (А+Б):</b>		<b>173,35</b>	<b>100%</b>

#### **3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на наменске зоне:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса 28,98 ha
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине сса 143,04ha.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилогу бр. 5.4.

##### **3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине**

Као што је наведено, Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и од површина за остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени: регулације саобраћајница, заједничких блоковских површина, површина за објекте.

##### **3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине**



R1	408419.760 104062.580	R14	409128.686 102834.508	R27	408493.844 106145.225
R2	408448.631 104050.538	R15	408959.256 102772.201	R28	408959.102 106091.763
R3	408447.872 104044.764	R16	408780.250 102653.270	R29	408970.673 106078.428
R4	409565.350 103276.070	R17	409344.536 104821.511	R30	408998.560 105843.320
R5	409747.350 103327.310	R18	409328.005 104877.970	R31	409297.546 105329.585
R6	409753.199 103328.957	R19	409367.461 105102.908	R32	409351.013 105076.377
R7	409757.835 103337.531	R20	409360.064 105161.354	R33	409309.326 104886.193
R8	409764.641 103307.504	R21	409354.750 105183.030	R34	409310.296 104863.470
R9	409757.857 103312.607	R22	409278.330 105405.840	R35	409483.343 104391.519
R10	409665.650 103286.648	R23	408983.664 106085.331	R36	409492.030 104373.254
R11	409579.960 103253.959	R24	408987.432 106089.836	R37	409550.351 104217.057
R12	409525.100 103035.340	R25	409037.629 106109.549	R38	409540.940 104145.050
R13	409228.580 102885.210	R26	408486.844 106140.717		

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине од грађевинског земљишта за остале намене је дефинисано постојећим и планираним регулационим линијама улица. Регулационе линије су одређене преломним тачкама са аналитичко–геодетским елементима за обележавање односно дефинисање граница парцела.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу.

### **3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Саобраћајна мрежа насеља Шупљак је специфичног облика наине насеље се оформило дуж Општинских путева „Кањишки пут“ и „Чурго пут“. Планом су извршене корекције регулационих ширина улица на местима где се за то указала потреба и отворена је једна нова улица укупне дужине цца. 200 м, регулационе ширине од 17 m до 25m, због немогућности проширивања коловоза у улици Лудошки шор у непосредној

зони раскрснице Арпада Костолањи и Лудашки шор. Тако планским решењем планирано је задржавање постојеће трасе коловоза на овој деоници у улици Лудашки шор као једносмерни прикључак на планирани кружни ток на раскрсници улица Арпада Костолањи, Лудашки и Цвијин шор.

Планским решењем кориговане регулационе ширине улица омогућавају доградњу коловоза у свим улицама за правилан двосмерни саобраћај, тако да у улици Арпада Костолањи могуће је доградити коловоз на 6 м, у улици Лудашки шор и Кулски пут на 5.5 м и у улици Цвијин шор на 5.0 м.

На подручју насеља изграђена аутобуска стајалишта приградског саобраћаја потребно је реконструисати и опремити одговарајућом опремом стајалишта. Аутобуска стајалишта која су на коловозу након доградње коловоза потребно је сместити ван коловоза или изместити на локације где је то могуће извести.

На планом обухваћеном подручју могућа је изградња пешачких и бициклических стаза у складу са расположивим простором у појединим улицама у складу са условима и уз сагласност надлежног управљача пута.

### **3.5.2. ЗОНА РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА**

#### *Зона рекреације*

У оквиру постојеће зоне рекреације и зеленила, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прорисима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима.

На месту укрштања улица Костолањи Арпада и Лудашког шора, такозваном Вашаришту налази се рекреативна зона у оквиру које се планира уређење јавне зелене површине парковског карактера у површини од 2,14 ha. Ова површина обухвата парцеле 9253/1, 9253/2, 9252 и 9255/1 и налази се на подручју Резервата. У складу са РЕШЕЊЕМ о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Шупљак, ова површина иако у склопу Резервата може да добије намену површине за рекреацију применом принципа компензације станишта на два начина: укључивањем нових површина истих карактеристика у подручје Резервата или ревитализацијом травних површина на обрађеним парцелама (нпр. унутар обалног појаса). У случају испуњености услова компензације станишта, неопходно је тражити услове Завода и сагласност Министарства за пренамену ових површина у складу са Законом. Простор уз језеро, око објекта школе такође представља јавну зелену површину у границама Резервата. Ово је простор који тренутно нема јавни приступ са пута. Планом детаљне

регулације за обални појас Лудашког језера са којим се предметни простор на овом месту граничи, дефинисан је приступ овој зеленој површини.

Приликом уређења ових површина могуће је планирати следеће садржаје:

- стазе (пешчане и поплочане) и платои
- урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке, ограде) и расвета у складу са осетљивошћу простора
- чесме и фонтане
- наткривене површине (пергола, павиљон)
- дечја игралишта
- киосци (по ободу, уз улични тротоар; максимално 2 по једној зеленој површини)
- Није дозвољена изградња било каквих чврстих затворених објеката.
- Најмање 50% површине треба да чине уређене зелене површине, формиране у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама степског језера. Мобилијар и привремени објекти површина за рекреацију не смеју испољавати негативне утицаје на еколошки или визуелни интегритет простора, нити угрожавати дивље врсте или природна станишта. Објекти морају да се уклапају у пејзаж и да буду у складу са локалним традицијама изградње и коришћења простора.

На простору и унутар заштитне зоне Резервата:

- Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биоеографског региона
- Зоне високог зеленила формирати у складу са пејзажним и еколошким карактеристикама степског језера.

Обавеза инвеститора, односно пројектанта, је да приликом изградње нових објеката дефинише слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Јавне зелене површине унутар граница одређених планом генералне регулације сврставају се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
- Б. Зеленило око јавних објеката

#### **А) Улично зеленило**

Улично зеленило унутар граница одређених Планом представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила свих осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се задржавају уз примену адекватних мера заштите и одржавања, а допуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину. Постојеће старе и оштећене саднице потребно је заменити новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

*Acer sp.* - јавори

*Fraxinus augustifolia* - пољски јасен

*Koelreuteria paniculata* - келреутерија

*Tilia argentea* - сребрна липа

*Quercus robur pyramidalis* - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

*Crataegus sp.* - глогови

*Hibiscus syriacus* - хибиск итд.

Приликом садње користити аутохтоне врсте прилагођене окружењу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

#### **Б) Зеленило око јавних објеката**

У ову групу спадају зелене површине у склопу блока око објекта месне заједнице, основне школе и обданишта и куће Костолањи Арпада.

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Овде се ради о зеленилу које служи јавном коришћењу али има и несумњив естетски ефекат. Стога ове површине представљају украс насеља.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене, користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима).

Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања. Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Зеленило око јавних објеката потребно је одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

### 3.5.3. ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зоне јавне намене обухватају просторе који су изграђени или су намењени за изградњу објеката од општег интереса.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће јавне објекте на основу правила грађења из предметног плана дозвољена је у случају да су комплекси јавне намене издвојене засебне просторне целине уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

У границама Резервата изградња нових објеката није дозвољена, а при реконструкцији постојећих није дозвољено повећавати постојећу спратност и габарите објеката.

Појединачне интервенције у оквиру објекта школе и обданишта, објекта месне заједнице, амбуланте и поште: реконструкција, адаптација или инфраструктурно опремање ће се вршити на основу правила уређења и грађења дефинисаним Планом као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

У случају изградње нових садржаја или потребе за проширењем комплекса јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за реконструкцију или доградњу објеката јавне намене, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно-функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори, тргови и паркови.

За постојеће просторе јавне намене и изградњу објеката од општег интереса обухвата у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. <b>50%</b>

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 30%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и

гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл.

**Међусобна удаљеност** наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

**Спратност објекта** одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+2 (приземље + два спрата).

**Кота приземља** објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 cm. а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

На подручју Резервата изградња нових објеката није дозвољена, а при реконструкцији постојећих објеката није дозвољено повећавати постојећу спратност и габарите објеката.

**Паркинг простор** за кориснике комплекса јавних објеката, по правилу решавају у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да за четири корисника буде обезбеђено једно паркинг место плус 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m<sup>2</sup>. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавају искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле. Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 m уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Унутар границе Резервата, најмања удаљеност паркинг простора од обале језера је 30m.

Планирањем нове или адаптирањем постојеће ограде унутар границе Резервата обезбедити проходност ограде за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и јежеви) које се хране на травњацима и у баштама. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Приоритет за адаптацију постојећих ограда представљају углови у којима треба обезбедити излаз из баште дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5m висине).

### **Трафостанице**

**Грађење јавних објеката** из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

За различите потребе опслуживања насеља, зависно од природе комуналне делатности (јавни садржаји, испорука и пружање комуналних услуга, радна зона и становање) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

### **3.5.4. КОМУНАЛНА ЗОНА – ГРОБЉЕ**

Уређење и проширење постојећег гробља према важећим правилницима из ове области.

Могуће пратеће намене: зеленило, услужне делатности и пратећи објекти комуналне инфраструктуре.

Основна правила за формирање нових гробља, су:

- логично формирање у односу на гравитационо подручје;
- могућност етапне реализације;
- повољни теренски услови: добра експонираност и растреситост, терен треба да буде оцедан са нивоом подземних вода већим од 2,50m од нивоа терена;
- минимално удаљење од изворишта водоснабдевања и водотокова је 500m;
- добра саобраћајна повезаност са гравитационим подручјем;
- могућност прикључивања на мрежу комуналне инфраструктуре;
- могућност обезбеђивања појаса зеленила, уколико је удаљење од насеља мање од 500m.
- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место;
- просечан коефицијент неравномерног искоришћења локације је 1,25;
- ротациони турнус износи 10 година;
- стопа морталитета за плански период до 2025. износи 10 %, а површина гробља - 4,00m<sup>2</sup>/становнику;

Постојеће гробље треба по настанку потребе проширити и обновити до пуне опремљености у складу с прописима. Под пуном опремљеношћу на гробљима подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле (боксови) за умрле, колске и пешачке саобраћајнице и прилазни пут, пешачки трг, други објекти (верски: сале за парастосе, економски: продавнице цвећа и погребне опреме и други објекти за вршење погребне дјелатности), зелене површине и ограда гробља.

Минимални садржај за сеоска гробља је гробна парцела, гробна места и колске и пешачке саобраћајнице.

### Урбанистички параметри за гробље

Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји (код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др., максималне спратности II - приземље)

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање врсте гробница димензија (m)

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| - гробнице са два ковчега    | око 2.00 x 3.00 m                     |
| - гробнице са четири ковчега | око 2.50.x2.50 m                      |
| - гробови у низу             | око 2.20 x1,0 и 2,30 x1,10            |
| - гробови за урне            | око 1,2 m <sup>2</sup> бруто површина |
| - осаријум                   | 10 x20m                               |

За проширење постојећег гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

## 3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

#### *Електроенергетска мрежа*

Према подацима из Услови за израду Плана генералне детаљне регулације за насеље Шупљак, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-68583/** од 12.03.2018. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за постројеће и планиране објекте.

Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Палић“ преко 20 kV извода „Шупљак“. У самом насељу Шупљак и његовој околини (грађевински и ванграђевински подручје) изграђено је 8 дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV и једна трафостанице у приватном власништву, док

се на простору унатар граница Плана налази 6 дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV СТС типа (стубна трафостаница).

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих и нових трафостаница, које ће се градити на предметном простору, а тип и снага трафостаница ће зависити од конкретних енергетских потреба потрошача.

Сходно томе, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС, или СТС, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

У складу с горенаведеним, будући купци би се електричним енергијом напајали из енергетског ослонаца ТС 110/20 kV „Палић“.

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску и средњенапонску мрежу постепено каблirati, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Нове трафостанице предвиђене су као слободностојеће, пре свега МБТС типа, али и СТС типа у блоковима где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС, као и у деловима где је изграђена надземна мрежа на оба напонска нивоа, и изградња истих се планира према новонасталим потребама за обезбеђењем ел. енергије у појединим деловима комплекса. Постојеће стубне станице као и надземна енергетска мрежа на оба напонска нивоа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и граде се нове типа МБТС, а постојећа надземна мрежа се на тим деоницама каблira (изводи подземно).

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице се могу градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница), ЗТС (зидана трафостаница) или СТС (стубна трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла.

У деловима где је заступљена надземна електроенергетска мрежа, светилке се могу постављати на стубове електроенергетске мреже. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

### **Гасоводна мрежа**

Гасоводна мрежа у насељу Шупљак није изграђена.

### **Телекомуникациона мрежа**

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура (инфраструктура електронских комуникација – ЕК) „Телекома Србија“ састоји се од:

- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери) и
- РБС (планирана базна станица).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.



Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 10.08.2018. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботица, Првوماјска 2-4, Претходни услови и мишљење на План генералне регулације за насеље Шупљак, под бројем **A335-97908/2 ЈБ**.

На предметном простору планирана је изградња кабловског дистрибутивног (вишесервисног) систем за насеље Шупљак, и он ће се изградити као савремена двосмерна широкопојасна FTTH (*Fiber-to-the-home*) мрежа намењена симултаном преносу видео, аудио и сигнала података и пружању одговарајућих телекомуникационих сервиса претплатницима.

Инвеститор ове мреже је **САТ-ТРАКТ Д.О.О.** из Бачке Тополе, ул. Маршала Тита бр. 111 чије смо Техничке податке за израду Плана генералне регулације за насеље Шупљак под бројем **243** прибавили 09.03.2018. године.

### **3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа**

На предметном простору јавна водоводна и канализациона мрежа нису изграђене.

Водоснабдевање предметне територије се врши индивидуално из сопствених микроводозахвата – копаних и бушених бунара За потребе водоснабдевања је израђена је "Студија избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак", израђена од стране Завода за водопривреду и ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице септембра 2007. године, као и Допуна ове Студије, израђена у октобру 2012. године. На основу овог документа прихваћена је варијанта водоснабдевања са бунара у Бачким Виноградима, те повезивање сва три насеља путем магистралних цевовода, уз транзитне црпне станице у Бачким Виноградима и Хајдукову, као и црпним станицана и резервоарима у сва три насеља. Кондиционирање воде је предвиђено у склопу водозахвата у Бачким Виноградима.

Одвођење отпадних вода са предметне територије је такође решено индивидуално. Санитарно-фекалне отпадне воде се решавају путем септичких и упојних јама, док се атмосферске воде решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор и у постојеће земљане канале. За насеље Шупљак није урађена концепција канализације и пречишћавања отпадних вода.

За Шупљак, као и за сва насеља на територији Града, предвиђен је сепаратни систем одвођења отпадних вода. Планира се изградња канализационе мрежа за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у оквиру читавог насеља. Просторни плана Града прописао је изградњу јединственог уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) за сва три насеља: Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак. у Складу с тим планира се обједињавање свих употребљених вода и њихово евакуисање. Одвођење атмосферских вода се планира путем постојеће и планиране мреже канала, које се уливају у постојећи канал Бега, водоток Кереш или у језеро Лудаш.

### **3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени минимални услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

### **3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине ће се вршити на основу датих регулационих линија са елементима за обележавање који су приказани на графичком прилогу.

Планом се предвиђа отварање нове улице продор трасе улица 1. нова, преко катастарске парцеле 9250/1 и 9253 КО Палић, а утврђују се регулационе линије за улице:

- Костолањи Арпада,
- Лудашки шор
- Цвијин шор и
- Кулски пут

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката тако да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

### **3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

#### **3.9.1. Услови и мере заштите културног наслеђа**

Унутар простора обухваћеног Планом генералне регулације су од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица је забележено археолошко налазиште Лудаш- Буцак, као и једанаест објеката под претходном заштитом. За потребе израде овог Плана прибављени су РЕШЕЊЕ Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица под бројем 139-2/19 од дана 25.05.2018. које се налази у документацији Плана.

#### **ИЗВОД ИЗ РЕШЕЊА:**

- *На делу обухвата Плана означеном на плану у прилогу потребно је извести археолошка истраживања.*
- *На осталом делу Плана уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).*
- *У план генералне регулације за област која је означена на карти, обавезно уписати да за све земљане радове пре извођења истих извршити археолошка ископавања, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94). На предметној траси пре почетка радова обавестити овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.*

*Археолошка налазишта која се налазе у оквиру предметног простора су:*

*Баба халом – средњи век*

*Фкетехеђ (антика, сеоба народа)*

*Буцак (праисторија, антика, сеоба народа, средњи век)*

- *На предметном простору насеља Шупљак нема проглашених споменика културе.*
- *Под претходном заштитом се налазе следећи објекти:*
- **Лудашки шор:**
- *бр. 194, кат.парц. 8694,*
- *кртст кат.парц.8639/1,*
- *бр. 158, кат парц. 8637*
- *Римокатоличка црква, Света Катарина,, кат.парц. 8615/1*
- *бр. 132 Парохија, кат.парц. 8615/3*
- *бр.140, кат. парц. 8619/1*
- *бр.100, кат.парц. 8578*
- **Халоми шор:**
- *бр.1, кат.парц. 8478/1*
- *бр. 3, кат.парц. 8471,*
- *бр.5, кат.парц. 8473*
- **Цвијин шор бр.1, кат.парц. 10210**
  
- *Неопходно је очување историјске урбане матрице са наслеђеним регулационим ширинама улица и грађевинским линијама, очување јединственог амбијента.*
- *Постојећи објекти са споменичким својствима се морају рестаурирати, односно ревитализовати према условима овог Завода. Изворни облик се не сме нарушити.*
- *Изградњом нових објеката очувати основне урбанистичке и архитектонске вредности простора*
- *Све интервенције у оквиру овог простора морају бити у складу са условима и надзором Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.*
- *Неопходно је очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.*
- *Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера*
- *Очување или рестаурација изворног изгледа, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.*
- *На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:*
- *а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.*
- *б) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, осветљење остварити путем кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите .*
- *г)Остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања,*
- *Сви објекти на парцели решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.*
- *Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.*

### **3.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-70.1/2017 од 21.11.2017. године, о неприступању стратешкој процени утицаја уз План на животну средину.

Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Шупљак бр. 03-573/2 од 12.04.2018.

### **Заштићена подручја**

Источна граница Плана генералне регулације се поклапа са границом подручја посебне намене дефинисаног Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16)

Предметни простор се једним делом налази у оквиру заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ док поједине површине обухваћене Просторним Планом захватају сам Специјални резерват природе „Лудашко језеро“ режима заштите III степена, проглашеног Уредбом о заштити СРП „Лудашког језера“ („Сл. Гласник РС“ бр.30/06).

На подручју Специјалног резервата "Лудашко језеро" у режиму заштите III степена забрањено је:

- 1) мењати намену површина (претварати ливаде и пашњаке у обрадиво земљиште, претварати пољопривредног земљишта у воћњаке и винограде, градити рибњаке и др);
- 2) градити нове објекте, осим за потребе спровођења мера заштите и унапређења добра, а у складу с планским документом;
- 3) повећавати постојећу спратност и габарите при реконструкцији постојећих објеката у складу с планским документом;
- 4) градити молове, осим традиционалних пристана код старих салаша и у научноистраживачке сврхе;
- 5) обављати геолошке и друге истражне радове, осим ако су неопходни за спровођење мера заштите и унапређења природних и културних вредности добра;
- 6) експлоатисати нафту, гас, минералне сировине, тресет и грађевински материјал;
- 7) примењивати хемијска средства и минерална ђубрива, осим када је то неопходно за спровођење мера активне заштите природних реткости;
- 8) одлагати било коју врсту отпада;
- 9) обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода (прокопавати нове канале, продубљивати постојеће и др.);
- 10) градити заливне системе;
- 11) мењати рељеф терена (раскопавати и насипати обалу, отворати позајмишта песка и сл.), осим ради побољшања хидролошких и еколошких услова станишта;
- 12) узнемиравати, уништавати, сакупљати и користити дивљу фауну и флору, осим у научноистраживачке сврхе у циљу унапређења природних вредности;
- 13) уносити алохтоне врста биљака и животиња;
- 14) палити вегетацију, осим ради усмеравања сукцесије природне вегетације;
- 15) пошумљавати, осим фрагментарно за спровођење планираних мера унапређења предела;
- 16) користити воду из језера и прве фреатске издани у било којем облику;
- 17) користити чамце на моторни погон, осим за потребе стараоца;
- 18) упуштати воду испод II класе квалитета (мезосапробну);
- 19) бавити се привредним риболовом;
- 20) ловити, осим кад је то потребно ради очувања бројности популације и заштите од заразних болести уз прибављене услове организације надлежне за заштиту природе.

У складу са горенаведеним рестрицијама, ППР-ом за насеље Шупљак, површине Резервата се изузимају из грађевинског подручја, изузев простора Вашаришта које ће се компензовати на начин наведен у поглављу 3.5.2.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

### **3.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

**Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања** од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби прописаних следећим законским и подзаконским актима:

- **Закон о заштити од пожара** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015);
- **Закон о одбрани** (“Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области;
- **Закон о ванредним ситуацијама** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012);
- **Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** (“Службени лист СФРЈ” бр. 39/91);
- **Правилник за електроинсталације ниског напона** (“Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98);
- **Правилник о заштити објеката од атмосферских пражења** (“Службени лист СРЈ” бр. 11/96);
- **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** (“Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се путем постојећих хидраната који су уграђени на јавној водоводној мрежи, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др. и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII MCS. Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС” бр.93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност Јавног предузећа за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### **3.9.4. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступни моторним возилима ради несметаног пражњења.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место се може оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

#### **3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС” бр. 33/06) и Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

### **3.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње и спољно осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС“ бр.61/11). Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

- Зона породичног становања малих густина
- Зона производно-пољопривредних домаћинстава

**4.1.1.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА**

Највећи део простора унутар границе плана намењује се породичном становању малих густина (површина од 87,22 ха или 50,72 % површине обухваћене ППР-ом).

Простор у оквиру ког је дефинисана зона породичног становања малих густина се већим делом налази у оквиру заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко језеро” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006).

Простор Лудашког језера са влажним стаништима и степским фрагментима је стављен под заштиту као Специјални резерват природе „Лудашко језеро” и сврстава се у заштићена природна добра од изузетног значаја, односно у природно добро I категорије („Службени гласник РС” број 30/2006)

Површина самог резервата на предметном простору спада у категорију III степена заштите. Из тог разлога су за овај наведени део простора Планом дефинисана посебна правила у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе из Новог Сада тако да се у оквиру зоне породичног становања малих густина разликују:

**A) Зона становања малих густина**

**B) Зона становања малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро” („Сл. Гласник РС” бр 30/2006)**

Наведена категоризација је направљена по критеријуму удаљености зоне од линије обале језера. Зона малих густина представља зону на већој удаљености од 200 m од линије обале, а зона становања малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“ представља зону на удаљености до 200 m од линије обале језера. Већина правила грађења важи за обе зоне, а дистинкција у појединим правилима наведена је у даљем тексту.

Зона породичног становања малих густина простире се на укупној површини од 87,22 ха. Од тога зона становања малих густина чини укупну површину од 61,56 ха, док зона становања малих густина са непосредним утицајем на језеро чини 25,66 ха.

**Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони породичног становања дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекти (максимално 3 стамбене јединице)
- породични стамбено-пословни објекти (максимално 3 стамбене јединице)
- пословни објекти (садржаји из области терцијарних делатности: трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравствене установе и апотеке, образовање, социјална заштита, вртићи, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица, ветеринарске станице)
- складишни и пословно-складишни објекти
- јавни објекти од општег интереса
- верски објекти
- објекти мале привреде и производног занатства
- помоћни објекти становања, односно пословања



- економски објекти у функцији пољопривреде

#### ❖ Дозвољене делатности у пословним и пословно стамбеним-објектима

Делатности које се могу планирати у зони у склопу пословних и стамбено-пословних објеката су из области:

- трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- услужног занатства (пекарска, посластичарска, обућарска, кројачка, фризерска, фотографска радња и друге занатске радње),
- услужних делатности (фотокопирница, видеотека, хемијска чистионеница и др.),
- угоститељства (хотел, мотел, пансион, ресторан, таверна, ђевабџиница, кафе бар, пицерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- забаве (билијар салони и др.),
- спорта и рекреације (спортски терени, дечја игралишта, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
- друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

#### ❖ Други објекти на парцели

Дозвољене намене других објеката у зонама породичног становања малих густина:

- **помоћни објекти становања, односно пословања;**

Помоћни објекат је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

- пословни или пословно-складишни објекти

Пословни или пословно-складишни објекат може се градити уколико врстом и катактером делатности не може да угрози животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које није потребна израда Процена утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења. Уколико се пословни или пословно-складишни објекат гради као други објекат на парцели, поставља се у дубини парцеле иза стамбеног објекта чије постављање је условљено на утврђеној грађевинској линији.

Изградња ове врсте објеката није дозвољена у зони породичног становања малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“.

- **објекти мале привреде и производног занатства**

Дозвољене делатности су из области производног занатства, производних објеката на нивоу малих предузећа и пословних објеката, стоваришта грађевинског материјала, дрваре, робно-транспортне услуге и сл. за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на Законом утврђене дозвољене норме.

Изградња ове врсте објеката није дозвољена у зони породичног становања малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“.

- **економски објекти**

Економски објекти (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски нужници и др.) могу се градити на парцелама пољопривредног типа домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Држање домаћих животиња у зони породичног становања малих густина мора бити у складу са Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице. (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017.)

Грађење економских објеката на парцели са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економских дворишта која се непосредно граниче са економским деловима суседних парцела, не може бити на растојању од границе суседне парцеле мањем од 1,0 м.

Помоћни објекти уз економске објекте су: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 10,0 м, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање 5,0 м.

Грађење економских објеката у делу парцеле који се непосредно граничи са стамбеним двориштем суседне парцеле не може бити на растојању мањем од утврђеног минимума за међусобно растојање економских објеката од стамбених или пословних објеката а то је 15,0 м односно 20,0 м у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели 8,0м.

Изградња објеката за смештај стоке у непосредној близини комплекса јавне намене (школе, обданишта, здравствене установе и др.) условљава се на удаљености од мин. 50,0 м од границе парцеле са јавним објектима од општег интереса.

Пољопривредна производња типа повртаства, воћарства или цвећарства, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама у зони породичног становања малих густина у економским објектима могу да се држе домаће и егзотичне животиње под условима и на начин прописан Одлуком о условима за држање и заштиту

домаћих и егзотичних животиња на територији града Суботице („Службени лист Града Суботица”, бр. 33/2011).

Саднице постављати на удаљености довољној да ширином своје крошње не засењује нити на било који начин угрожава објекте и помоћне објекте на суседној парцели.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м, као и обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели. Изградња другог објекта (пословног, привредног, пољопривредног и др.) уз објекат породичног становања на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1000 м<sup>2</sup>.

### **Врста и намена објекта чија изградња је забрањена у зони**

Није дозвољена изградња следећих врста објеката:

- производни објекти, сем објеката производног занатства
- отворена складишта расутог материјала
- фарми и кланица
- било који објекти у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама, односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањене.
- било који објекти у којима се одвијају делатности које врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђује околине од загађења.

На подручју заштитне зоне СРП “Лудашко језеро“ забрањено је градити индустријске (производне) и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја.

На удаљености мањој од 200 метара од обале Лудашког језера нису дозвољене активности који повећавају интезитет саобраћаја или представљају потенцијалне изворе загађења, буке и узнемиравања живог света.

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Услови за димензионисање парцела у зонама становања малих густина

Врста објекта	Намена објекта	Породично становање малих густина			Породично становање малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“		
		Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Макс. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м	Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Макс. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м
<b>Слободностојећ и објекти</b>	- породични стамбени објекат - породични стамбено - пословни - пословни објекат	400	1200	16	500	1200	12
	- породично стамбени са објектом за пословно, привредно и пољопривредно, економским об. и др	1000	5000	18	1200	2500	14
	- пословни објекат са објектом складишне делатности	1000	5000	18	-	-	-
<b>Двојни објекти</b>	- породични стамбени објекат, - породични стамбено пословни објекат	400 (две по 250)	600	20 (две по 10)	-	-	-

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима дозволом утврдити изградња објеката чија је изградња дозвољена у зони спратности до П+1, с тим да је максималан индекс заузетости 50%.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

<b>ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА МАЛИХ ГУСТИНА</b>		
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	<b>Породично становање малих густина – простор на удаљености већој од 200м од обале језера</b>	<b>Породично становање са непосредним утицајем на СРП- простор у појасу до 200м од обале језера</b>
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	мах. 35%	мах. 30%
<b>ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА</b>	мин. 30 %	мин 35 %

Максимални индекс заузетости у појасу од сса 200 m од обале „Лудашко језеро” је 30%, док на грађевинским парцелама унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро” које су на већој удаљености од 200 m обале језера дозвољен максимални индекс заузетости 35 %.

Процент учешћа зеленила

- на простору удаљеном до 200 m од обале Лудашког језера је мин 35%
- на простору удаљеном више од 200 m од обале Лудашког језера минималан проценат зелених површина је мин 30%

**Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката је најмање 5,0 m.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 m, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Грађевинска линија складишних објеката треба да је удаљена најмање 10,0 m од регулационе линије.

Гараже породичних стамбених објеката, и одређене врсте пословних објеката (трговинске и услужне радње и угоститељски објекти) могу се градити на регулационој линији.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 m, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 m.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 m, а само изузетно може бити мање – до 3,0 m, у случају постојећих парцела као

и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених у табелама за димензионисање парцела.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- растојање од међе претежно северне или западне оријентације 2,0 m
- растојање од међе претежно јужне или источне оријентације 3,0 m

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1,0 m, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање 4,0 m, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5,0 m.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта најмање 4,0 m, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је половина висине вишег објекта.

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање 1,0 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 m, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 m.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 m, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служе искључиво за нужно осветљење просторије.

Постојећи објекти постављени су на различитим удаљеностима од регулационе линије. Грађевинске линије за планиране објекте утврђене су према позицији већине изграђених објеката. Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

#### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је :

- у зони са непосредним утицајем на језеро - на удаљености до **200 m** од обале Лудашког језера **П+Пк или П+1** (приземље+поткровље или приземље +спрат)
- на грађевинским парцелама унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро” које су на већој удаљености од **200 m** од обале Лудашког језера, као и на парцелама ван заштићеног подручја заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ дозвољена је максимална спратност **П+1+Пк** (приземље + спрат + поткровље).
- Није дозвољено подизање осматрачица, чека и сл., ни других објеката отвореног типа на висинама изнад приземља на грађевинским парцелама унутар заштитне зоне СРП „Лудашко језеро”
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).
- Применити одговарајућа планска и техничка решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајним површинама и објектима, примена посебног светлосног спектра и сл.). Обавезно користити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и језеру. На јужном и источном делу полуострва није дозвољено континуирано осветљење саобраћанице уз обалу, само минимално привремено осветљење у складу са потребама корисника (нпр. применом сензора).
- Није дозвољено украсно осветљење објеката, травњака или другог зеленила.
- Неопходно је обезбедити простор за вишеспратно високо зеленило између саобраћајница и обале језера.

#### **Утврђивање коте приземља**

- *приземље* (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- *високо приземље* (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- *подрум* (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.
- *сутерен* (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректно везом са јавним путем коришћењем права службености пролаза у складу са Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 m (препоручена ширина је 3,0 m). Уколико се ради о ивичној градњи (традиционалним низовима) пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз - пасаж ширине најмање 3,0 m и висине 4,0 m, како би се обезбедио приступ ватрогасним возилима, возилима хитне помоћи и камионима у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 m<sup>2</sup> или једно паркинг место за 70 m<sup>2</sup> пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

### **Услови за ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија је висина највише 1,6 m према улици и 1,8 m према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле, ограде треба да су прозрочне (транспарентне), максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде висине до 0,6 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 m или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сличних материјала максималне висине од 1,8 m.

### **4.1.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА**

Зона производно пољопривредних домаћинстава простире се ван заштићене зоне СРП-а „Лудашко језеро“, а обухвата простор у укупној површини од 49,80 ha. То су површине уз делове улица Костолањи Арпада, Кулског пута и Цвијиног шора који су удаљенији од заштитне зоне СРП-а „Лудашко језеро“.

Зона производно пољопривредних домаћинстава намењена је изградњи пољопривредних домаћинстава, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства, цвећарства, сточарства...

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

### **Врста и намена објеката**



У оквиру зоне производно пољопривредних домаћинстава дозвољено је грађење следећих објеката:

- пољопривредна домаћинства – стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке),
- стамбени објекти
- економских објеката у функцији пољопривреде,
- објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично)
- објеката у функцији примарне пољопривредне производње као самосталних објеката или у саставу пољопривредних домаћинстава (објекти за држање домаћих животиња: за узгој стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба и др.)
- објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти
- производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
- рибњаци
- виноградарски и воћарски објекти (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)
- производно занатство,
- магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон
- стакленици, пластеници
- објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

У оквиру зоне дозвољено је грађење објеката у функцији производње и у тим случајевима важе правила грађења дефинисана у поглављу 4.1.2. Правила грађења у зони производње.

- производни објекат
- производно-пословни објекат
- производно-складишни објекат
- пословно-складишни објекат
- пословно-производно-складишни објекат
- пословни објекат
- други објекти (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)

За изградњу производних објеката у зони обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

У производно пољопривредним домаћинствима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09) и **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 84/2005).

### **Други објекти на парцели**

Помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У оквиру производно пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно – производне делатности, у просторијама функционално удељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели.

У зони производно пољопривредних домаћинстава, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

### **Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

Објекти чија је изградња забрањена у зони производно пољопривредних домаћинстава су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а израђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производно пољопривредних домаћинстава.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производно пољопривредних домаћинстава (породични стамбени објекат са објектима пољопривредног домаћинства и породични стамбени објекат са објектом производне делатности је **1200 m<sup>2</sup>**). Минимална ширина уличног фронта је **16 m**. Пољопривредна производња типа повртаство, воћарство, цвећарство, са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, мини погони за прераду пољопривредних производа - воћа, поврћа и др.) постављеним и изграђеним у складу са условима парцеле и окружења, може се организовати у склопу окућнице пољопривредног домаћинства.

На парцелама мање површине од минималне дефинисане за ову зону дозвољава се изградња стамбених објеката без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производно пољопривредних домаћинстава мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

#### **Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле**

<b>ЗОНА ПРОИЗВОДНО ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА</b>		
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	<b>Парцеле до 1200 m<sup>2</sup></b>	<b>Парцеле преко 1200 m<sup>2</sup></b>
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	мах. 40%	мах. 30%
<b>ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА</b>	мин. 25%	мин 25 %

#### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

За грађење производно пољопривредних домаћинстава минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 м.

Постојећи објекти – уколико се реконструишу или дограђују у погледу положаја у односу на регулациону линију задржавају постојећу грађевинску линију, односно могу се доградити према улици уз услов да минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 м.

Растојање од границе грађевинске парцеле за објекте производно пољопривредних домаћинстава.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0 м.
- Минимална удаљеност складишних објеката и гаража за пољопривредну механизацију од суседних парцела је 5,0 м.
- Минимална удаљеност производног објекта од суседних парцела је 5,0 м.
- Удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин. 5,0 м.
- Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 м;
- Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 м;
- Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања **економских објекта** зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Уколико се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових **економских објеката** од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

Међусобна удаљеност **економских објекта** на суседним парцелама, уколико то захтева организација парцеле може износити и 2,0 м.

Уколико се **економски део** једне парцеле непосредно граничи са **стамбеним или пословним делом** суседне парцеле онда је њихово растојање (растојање економских од стамбених или пословних објеката) не може бити мање од **15,0 м односно 20,0 м** у зависности од врсте економског објекта, осим у случају ако се у економским објектима држи живина или друге пернате животиње тада је минимално растојање економског објекта од стамбених или пословних објеката на суседној парцели **8,0 м**.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Објекат за држање домаћих животиња мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање **10,0 м**, уколико се у економском објекту држи живина или друге пернате животиње тада овај објекат мора да буде удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на истој парцели најмање **5,0 м**.

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

### **Највећа дозвољена спратност објеката**

- Максимална спратност стамбеног објеката може бити **П+1+Пк** (приземље, спрат и поткровље),
- Спратност помоћних и економских објеката је: **П** - приземље. Изузетно се дозвољава изградња подрума.
- Максимална дозвољена спратност за производне објекте и објекте мале привреде је **П+1** (приземље + спрат), за, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).
- Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **висином од 4–6 м**. Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.
- Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

### **Утврђивање коте приземља**

**Кота приземља објеката** одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- За стамбене објекте кота пода приземља може бити издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

- За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора.
- Производни, (индустријски ) магацински објекат 1ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора.
- За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника.

Паркирање се може обезбедити и у гаражама. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производно пољопривредних делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

#### **Услови за ограђивање парцеле**

- Ограда може бити транспарентна, пуна или комбинована(са зиданим делом до висине 0,9 m и транспарентним делом у горњој зони) у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса максималне висине до 2.20m.
- Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.
- У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.
- Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели.
- Врата у капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

#### **Озелењавање парцеле**

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи 25%.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних , како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

#### **4.1.1.2.1 ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ**

**Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чувањеготових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)**

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репрематеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта, хладњаче, амбари, кошеви и др.).

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 5 m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

### ***Објекти за држање домаћих животиња***

Начин држања домаћих животиња дефинисан је Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице. (Службени лист Града Суботице бр. 33/2011, 30/2013, 29/2015 и 27/2017.)

Према члану 10. Одлуке о условима за држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња на територији Града Суботице, у објектима породичног становања са двориштем, могу да се држе у објектима за држање домаћих животиња копитари мање од 20 (двадесет) грла и њихов подмладак до 4 (четири) месеца старости, крупни папкари (говеда) мање од 20 (двадесет) грла и њихов подмладак до 4 (четири) месеца старости, ситни папкари (свиње, овце и козе) мање од 100 (сто) грла и њихов подмладак до 3 (три) месеца старости, кунићи мање од 350 (тристапедесет) комада, живина мање од 350 (тристапедесет) комада и товни пилићи мање од 350 (тристапедесет) комада.

Обим и капацитети производње у оквиру ових објеката су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови живљења у зони.

У оквиру објеката за држање домаћих животиња дозвољена је изградња следеће врсте објеката:

Економско-производни објекти у зависности од врсте производње могу бити:

- основни објекат за одређену производњу сточарских производа,
- објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране,
- објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала,
- објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Објекти за држање домаћих животиња морају бити снабдевени довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода из сопственог бунара мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду (техничка вода).

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката за држање домаћих животиња мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 15 метара од објекта за узгој животиња, односно 50 метара од стамбеног објекта.

### ***Рибњаци***

За изградњу односно реконструкцију рибњака на земљишту намењеном производњи у функцији пољопривреде потребни су сагласност Министарства за пољопривреду и Водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен
- отворено фреатско окно не може да се користи за рибњак.
- **за уређење рибњака утврђује се израда Урбанистичког пројекта.**

### ***Објекти за гајење печурака и пужева***

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно земљиште, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама гла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 м.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

### ***Виноградарски и воћарски објекти***

Дозвољава се изградња објеката везаних за виноградарску и воћарску производњу с тим да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, дозвољава се изградња објеката за производњу вина и производа од воћа.

Изградња подрума условљена је хидротехничким карактеристикама гла.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 м.

### ***Стакленици и пластеници***

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

## **4.1.2. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ**

Постојећа производна зона простире се на укупној нето површини од 3,99 ха у Улици Костолањи Арпада, иза комплекса објеката месне заједнице, амбуланте, апотеке, домакултуре, библиотеке и поште.

Зона производње намењена је производним делатностима у функцији пољопривреде, односно прераде пољопривредних производа.



У производним комплексима могу се одвијати само оне делатности за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Производне делатности се могу градити као компатибилне намене у зони производно пољопривредних домаћинстава као пратећи или основни садржај.

Допуна садржаја у постојећим производним комплексима вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила грађења из овог поглавља ППР до максималних параметара дефинисаних за зону.

Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу Локацијских услова.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових комплекса производње утврђује се обавезна израда Урбанистичког пројекта.

### **Врста и намена објеката**

У оквиру зоне производње дозвољено је грађење следећих објеката:

- производни објекат
- производно-пословни објекат
- производно-складишни објекат
- пословно-складишни објекат
- пословно-производно-складишни објекат
- пословни објекат
- други објекти (објекти који су изграђени на истој парцели са главним објектом)
- У дозвољене производне делатности спадају:
  - производни погони мале привреде (хладњача, прерада ратарских производа, воћа, поврћа, производња алкохолних и безалкохолних пића, производња лековитог, зачинског и ароматичног биља, и др.)
  - виноградарски и воћарски објекти (виноградарске и воћарске куће, објекти за производњу и чување вина и слично)
  - производно занатство, магацини, складишта као самостална делатност или везани уз пољопривредну делатност, занатску радионицу или производни погон

Процена утицаја на животну средину радиће се за сваку врсту делатности која је обухваћена Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 84/2005).

### **Други објекти на парцели**

Као ДРУГИ објекти на парцели могу бити изграђени пратећи и помоћни објекти у функцији производње и пословања као што су складишта, радионице, гараже и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), уз услов да испуњавају еколошке услове који су наведени за главне објекте;

У зони производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти, објекти за одржавање хигијене, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети највише 30% развијене површине пословног објекта.

### **Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

Објекти чија је изградња забрањена у зони производње су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима за дати урбанистички блок или са изгледом уличног потеза.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, дефинисаним за зону производње.

Величина парцеле намењене за изградњу објеката у зони производње мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса пословних и комерцијалних објеката у зонама пословања је **2000 m<sup>2</sup>**.

Минимална ширина уличног фронта је **20 m**.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора,

правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора. Парцелација и препарцелација дозвољена је од утврђеног прописаног минимума, док максимална парцела није лимитирана.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

**Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објекта дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

За грађење производно-привредних и комерцијалних објеката у радној зони минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

**Растојање од границе грађевинске парцеле за производно- привредне и комерцијалне објекте:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочних дворишта 5,0 m, односно најмање  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта уз обавезу садње најмање једног дрвореда
- слободностојеће објекте на делу задњег дворишта 10,0 m уз обавезу садње најмање једног дрвореда

Грађење слободностојећих производно- привредних и комерцијалних, пословних објеката у зони становања условљено је на удаљености од бочних граница суседних парцела од минимално 4,0 m, а од задње границе парцеле минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, али не мање од 6,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката у зони рада је 5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања

Грађевинска линија за постављање помоћних објеката утврдиће, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

**Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле**

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

**Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **II (приземље)** са чистом висином од 4-6 m. Максимална спратност ових објеката је **II+1 (приземље и спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико не постоје сметње геомеханичке или хидротехничке природе.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са објектима производње је **П (приземље)**, стим што изнимно, пословни и пословно-производни, стамбени објекти који се планирају као засебни могу бити спратности максимално **П+1 (приземље и спрат)** уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама.

Максимална дозвољена спратност пословних објеката је **П+2 +Пк** (приземље, два спрата и поткровље).

Максимална спратност других (помоћних) објеката који се као засебни граде на парцели са главним објектом је **П (приземље)** уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је највише 5 m до коте слемена.

### Утврђивање коте приземља

**Кота приземља објеката** одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

### Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину с тим да његова ширина не може бити мања од 5 m са радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом (у посебним случајевима са раздвојеним улазом и излазом) или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза ширине 2,5 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута и то :

- За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора.
- Производни, (индустријски) магацински објекат 1ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора
- За објекте производног занатства планирати 1 паркинг место на 3 запослена у смени.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно-складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Паркирање се може обезбедити и у гаражама.

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Смештај возила - камиона и радних машина које су неопходне за обављање производних и пословних делатности решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

### **Услови за ограђивање парцеле**

Висина ограде комплекса је максимално 2,20 м. Ограда може бити транспарентна, пуна или комбинована у складу са потребама Инвеститора и функционалном организацијом комплекса. Ограду поставити тако да стубови ограде и капије буду на предметној грађевинској парцели. Врата у капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

### **Озелењавање парцеле**

Минималан проценат зелених површина на комплексу износи 30%. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију интензивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

### **4.1.3. ЗОНА ТУРИЗМА**

Зона обухвата постојећи салаш Звонко Богдан чија је намена туристичка. У оквиру поменутог комплекса, изграђени су објекти од којих нису сви озакоњени. Будући да комплекс доприноси развоју туристичке понуде насеља Шупљак у складу са смерницама ППППН-а, на овом простору се повећава грађевинско подручје како би се омогућило озакоњење објеката.

На предметном простору, туризам као компатибилна намена се може појавити у свим другим зонама изузев у зони породичног становања малих густина са непосредним утицајем на СРП „Лудашко језеро“. У случају изградње туристичких објеката као компатибилне намене, примењују се параметри дефинисани за зону претежне намене.

### **Врста и намена објеката**

У оквиру зоне ТУРИЗМА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- **пословни објекат у функцији еко или етно туризма**
- **објекти спорта и рекреације**
- **пословно-стамбени објекат** (један до два стана за потребе власника)
- **други објекти на парцели** (економски, пратећи, помоћни) у склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти (гараже, оставе за баштенски алат, надстрешнице за роштиљ, надстрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице), и сл. Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

У свим просторним зонама **салаши** као културно амбијентална вредност овог краја могу се пренаменити у функцију сеоског туризма.

### **Услови за образовање парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи објеката у области туризма мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ха. Изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,2 ха.

Минимална ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 20 м.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	<b>ЗОНА ТУРИЗМА</b>
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	мах. <b>20%</b>

Максимални степен искоришћености парцела је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је утврђеним растојањима грађевинских линија објекта од регулационе линије, односно бочних и дворишних међних линија парцеле.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- растојање од међе претежно северне или западне оријентације                      2,0 м
- растојање од међе претежно јужне или источне оријентације                      3,0 м
- међусобна удаљеност слободностојећих објеката је најмање                      5,0 м.

Дозвољено је растојање мање од наведеног искључиво на постојећим објектима.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката било које намене утврђује се у односу на висину објекта (минимална половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта, ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања стамбених објеката (најмање половина трајања дневног осунчања).

Утврђено растојање између уличне грађевинске и регулационе линије по правилу износи 5,0 м, док је у појединим улицама утврђено према позицији већине изграђених објеката у уличном потезу. Гараже је могуће постављати на регулационој линији.

Растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

За грађење објеката на угаоним парцелама растојање грађевинских линија од обе регулационе линије треба да је најмање 5,0 м, а само изузетно може бити мање – до 3,0 м, у случају постојећих парцела као и нових парцела које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширинама мањим од Планом утврђених.

Грађевинска линија за постављање помоћних, пословних, пословно-складишних и објеката услужног и производног занатства планираних као другог објекта на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Отвори на објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до 3,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање 1,8 м.

Отвори на објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од 3,0 m и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служе искључиво за нужно осветљење просторије.

### **Спратност објекта**

Максимална спратност објеката износи **II+1**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Намена етажа пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум** – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.);

**Сутерен** – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, мафацин, радионица, вешерај и сл.);

**Приземље и високо приземље** – за пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, смештајни капацитети, трговинско-угоститељски садржаји, продавнице, забавни салони, комерцијални садржаји, занатске радње;

**Поткровље и мансарда** – за пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно стамбене просторе и помоћне просторије (магацини, архиве и сл.)

**Утврђивање коте приземља** објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 cm. а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу објеката из области туризма првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу објеката у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Паркинг простор** по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Паркинг простор се мора уредити на парцели ван јавне површине у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да буде обезбеђено једно паркинг на 70,0 m<sup>2</sup>. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

### **Озелењавање парцеле**

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима - тенис терени, спортска игралишта, базени и сл.

#### 4.1.4. ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА

Изградња нових, доградња, реконструкција и адаптација постојећих објеката у зони верских објеката ће се радити на основу локацијских услова, чији саставни део ће бити услови за предузимање мера техничке заштите од надлежног МЗЗСК у Суботици, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, објекат усагласити са постојећим објектом цркве.

Приликом израде Локацијских услова ће утврдити тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност грађевинске од регулационе линије, с тим да је максимални индекс заузетости 35%.

Урбанистички параметри за изградњу верских објеката:

**индекс заузетости** макс. 40%

**максимална спратност објеката:**

Висина верског објекта у складу са верским канонима. Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.

**процент зеленила:** мин 40%

**број потребних паркинга:**

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу или на јавној површини у непосредном окружењу

#### 4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној парцели треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.



#### **4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ**

На постојећим објектима на простору Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

**Реконструкција постојећих стамбених објеката** у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни, тако да објекат може бити стамбено-пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно-стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

**Доградња објекта** може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле – до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту – до минималне удаљености од објеката на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

**Доградња над постојећим** стамбеним или пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско – обликовна форма и пропорције објекта.

**Доградња у смислу подградње** се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

**Адаптација стамбеног и пословног објекта** се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбенопословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

#### **4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

##### ***Општи услови за изградњу објеката***

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су: - максимални ниво 108.34 м. н.в. а минимални ниво 105.85 м. н.в. (кота места мерења 110.15 м.н.в.). Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним зазором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

### ***Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката***

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

**Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

#### **4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље ће се вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

#### **4.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-97/18 од 11.04.2018.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Усвајањем ППР-а за насеље Шупљак престаје да се примењује шематски приказ за насеље Шупљак (Просторни план града Суботице) у границама грађевинског подручја дефинисаним Планом генералне регулације.

За делове простора грађевинског подручја насеља Шупљак утврђеног Просторним Планом града Суботице (шематски приказ насеља Шупљак) који се искључују из грађевинског подручја насеља дефинисаног овим ППР-ом спроводиће се на основу Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице” бр.

16/12) и Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16) како је назначено на граф. прилогу КАРТА СПРОВОЂЕЊА.

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, План генералне регулације ће се спроводити на начин и по поступку утврђеном Законом о планирању и изградњи.

За локалитет спорта и рекреације који се налази у III степену заштите СРП „Лудашко језеро“ обавезна је израда **Плана детаљне регулације**.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је у случају:

- изградње нових садржаја или потребе проширења комплекса јавне намене ( објекат Куће Костолањи Арпада, објекат школе, објекат месне заједнице, проширење гробља)
  - за промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за израду урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.
  - Изградња објеката на свом осталом грађевинском земљишту јавне и остале намене ће се вршити на основу правила уређења и грађења из ППР-а
  - **У случају формирања другачије функционалне расподеле од планом дефинисаних површина и комплекса објеката јавне намене обавезује се даља разрада предметног простора Планом детаљне регулације.**
  - **У случају изградње објеката у зони производно пољопривредних домаћинстава на парцелама већим од 1200 м<sup>2</sup>**
  - У случају изградње нових комплекса производње
- Израда пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за:
- издвајање грађевинског земљишта намењеног за јавне површине
  - као и формирање грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са Планом.

#### **4.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **4.8.1. Електроенергетске, гасне и ТК инсталације**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

##### **4.8.2. Водовод и канализација**

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, након изградње ових мрежа.

Сви објекти на посматраном простору се прикључују на јавну водоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод и канализација,, Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр. 29/15,38/2015, 42/2015 и 5/2018 ) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14, 14/2015 и 5/2018).

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становање, пословање и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

До изградње јавне водоводне мреже водоснабдевање се решава индивидуално из бушених бунара који захватају воде првог водоносног хоризонта.

Удаљеност бунара од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 3.0 м.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

До изградње јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода се решава индивидуално- путем водонепропусних септичких јама.

Удаљеност водонепропусне септичке јаме од стамбених објеката и од суседних граница је најмање 1.0m а од од бунара 8.0 m

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле разливањем и упијањем у слободни околни простор или путем прикључка на отворене канале, путне канале, риголе и сл, с тим да не дође до оквашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по сепаратном систему.

Израдити Генерално решење канализационе мреже насеља где ће се дефинисати правци одвођења, реципијент и локација објеката за пречишћавање отпадних вода.

Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице.

Приликом планирања канализационе мреже дати приоритет изградњи канализације на подручју заштитне зоне Резервата.

#### **4.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА**

##### **4.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

Изградњу, доградњу и реконструкцију општинских путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018) као и са осталим важећим правним регулативама. Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојне риголе поред општинских путева усаглашено са просторним могућностима за смештај затвореног или отвореног одвода. Реконструкција у коридору општинског пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи .

- Паралелно постављене инсталације са општинским путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмање 1.5 m, искључиво изван коловоза општинског пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута, с тим да наведена удаљеност не односи на рубне зоне насеља и ванградске деонице.

- Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 m од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза општинског пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача пута (изузев атмосферске канализације),

- инсталације се не могу водити у коловозу општинских путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама насипа или усека, кроз жаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 m,
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 m.
- Остале саобраћајнице градити или доградити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 6,0 (5,0)m, уз могућност фазног извођења. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко одводно-упојне риголе.
- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза и са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз.
- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018) на јавном путу по правилу морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.
- Паркирање на јавним површима планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

#### **Општи услови за објекте који су у поступку озакоњења, изграђени делом на јавној површини:**

Сви објекти који су у поступку озакоњења и својим положајем прелазе постојеће или планиране регулационе линије улица могу се легализовати уколико не нарушавају изградњу планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре у предметној улици. Објекат може да прелази регулациону линију највише 1.0 m, односно да површина његовог дела на јавној површини не сме да прелази 20 m<sup>2</sup>. Изузетак од овог правила могу бити појединачни случајеви за које ће решење издавати Секретаријат за грађевинарство по претходно прибављеном мишљењу обрађивача, комисије за планове и сагласности надлежног управљача путне мреже.

У оваквим случајевима вршиће се исправка регулационих линија и граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле треба да реши имовинско правне односе. Обзиром да је суседна катастарска парцела јавна површина у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Власник парцеле, након израде

елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле и доказ о решеним имовинско правним односима органу надлежном за послове државног премера и катастра.

#### **4.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина**

Није дозвољена садња инвазивних врста, а на нашим подручјима инвазивним врстама се сматрају следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом садње дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о одржавању јавних зелених површина („Службени лист града Суботица" број 3/2012, 52/2012, 2/2013 и 7/2013-испр.).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина. Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 m
Канализације	1,5 m
НН вод	2,5 m
ТК мрежа	1,0 m
Гасовода	2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз оградe комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 m.

#### **4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже**

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18).

##### *Електроенергетска мрежа*

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа постепено каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахови, сливниви и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m



Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

### *Гасоводна мрежа*

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања

укрштање

паралелно вођење

- други гасовод	0,2m	0,4m
- водовод, канализација	0,2m	0,4m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3m	0,6m
- телефонски каблови	0,3m	0,5m
- технолошка канализација	0,2m	0,4m
- бетонски шахтови и канали	0,2m	0,4m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8m	8,0m
- високо зеленило	-	1,5m
- темељ грађевински објеката	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0m	0,5m
- државни путеви II реда	1,5m	3,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ , док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

### *Гасни прикључак*

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна

цевовод мора бити безбедан од оштећења

цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m

најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m

положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен

почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев

при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње  
положај главног запорног цевног затварача се означава  
при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

#### *Телекомуникациона мрежа*

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

#### **4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Изградњу нове јавне водоводне мреже вршити у складу са "Студијом избора система водоснабдевања насеља Бачки Виногради, Хајдуково и Шупљак", израђеном од стране Завода за водопривреду и ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице септембра 2007. године, као и Допуном ове Студије, израђеном у октобру 2012. године.

**Дуж јавне водоводне мреже се уграђују противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају тј где не ометају саобраћај.**

Јавна канализациона мрежа (санитарно-фекална и атмосферска) се по правилу гради као гравитациона.

Дуж трасе канализације уградити ревизиона окна-шахтове. Шахтове градити на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160xD)

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу. Систем канализације јавне канализационе мреже је сепаратни.

У случају изградње већих комплекса предвидети ретензије за атмосферске воде одговарајуће запремине (за атмосферске воде чије количине су веће од 1 l/s/ha).

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, ригол или слободне околне површине.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети уређај за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11 и 01/16) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15, 38/2015, 42/2015 и 5/2018 ).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 m земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедило прописани надслој.

## V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### • Графички прилози постојећег стања

5.1.Извод из Просторног плана града Суботице	1:5000
5.1.а Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“	1:5000
5.2.Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана	1:5000

### • Графички прилози планских решења

5.3.Геодетска подлога са границом Плана	1:5000
5.4.Детаљна намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне целине	1:5000
5.5.Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина	1:5000
5.6.План мреже и објеката инфраструктуре	1:5000
5.7.План спровођења	1:5000

## VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

## V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

## VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о изради измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици**

#### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (у даљем тексту: План).

**Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### Члан 2.

Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06) и обухвата делове територије три месне заједнице и то: МЗ “Центар III”, МЗ “Бајнат” и МЗ “Прозивка”.

Прелиминарну границу простора који се разрађује изменом дела Плана, чини: са северозапада Улица Максима Горког, са североистока Сенћански пут, са југоистока Улица Драгише Мишовића и са југозапада Улица Браће Радић.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Измене дела Плана износи цца 30,0 ха.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**  
**Члан 3.**

Плански основ за израду Измене дела Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за

део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 32/2011). Овом изменом ће се обухватити урбанистички блокови означени од 33а до 44 из поменутог Плана детаљне регулације.

Простори непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима ПДР центра града Суботица - Зона I (“Службени лист Града Суботица бр. 6/2010 и 55/2011) и ПДР дела М.З. “Прозивка” (“Службени лист број 19/2010) и представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана:

К.О. Доњи град

Размера 1:500    Детаљни листови: 80, 87, 88, 91 и 92

**Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### Члан 4.

Простор у обухвату Плана намењен је већим делом вишепородичном становању док је на југоисточном делу обухвата још увек претежно заступљено породично становање. Поред наведених стамбених зона унутар обухваћеног простора постоје комплекси објеката јавне намене (здравствене и социјалне заштите као и образовања) и јавне зелене површине парковског карактера (постојеће и планиране).

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора. Унапређење квалитета и услова живљења остварује се кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за допуну недостајућих садржаја и изградњу савремене инфраструктуре.

**Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### Члан 5.

Приликом спровођења Плана уочени су одређени проблеми, а који се односе на отежану реализацију планираних јавних површина и улица у појединим блоковима, као и отежано спровођење планиране изградње вишепородичних стамбених објеката на грађевинском земљишту остале намене (унутар блокова: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44).

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана и то на делу простора који чине улице Максима Горког, Сенћански пут, Улица Драгише Мишовића и Улица Браће Радић, у циљу измене и допуне важећег Плана (број: 27-60/2010).

Измена дела плана ради се у циљу: редефинисања планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре. Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

#### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

##### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем ПДР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Измене у односу на важећи План се предвиђају у деловима обухвата, и то зони вишепородичног становања блоковима: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44.

#### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

##### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

#### **Место и начин обављања јавног увида**

##### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

#### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

##### **Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-77.2/2018 од 22.11.2018. године.

#### **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

##### **Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

##### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-350-88/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**Градска управа**

**Секретаријат за грађевинарство**

**Број: IV-05-350-77.2/2018**

**Дана: 22.11.2018.**

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-341/2018 од 20.11.2018 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е****о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз****Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011).

2. Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011). Овом изменом ће се обухватити урбанистички блокови означени од 33а до 44 из поменутог Плана детаљне регулације.

Простори непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима ПДР центра града Суботица - Зона I ("Службени лист Града Суботица бр. 6/2010 и 55/2011) и ПДР дела М.3. "Прозивка" ("Службени лист број 19/2010) и представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Прелиминарну границу простора који се разрађује изменом дела Плана, чини: са северозапада Улица Максима Горког, са североистока Сенћански пут, са југоистока Улица Драгише Мишовића и са југозапада Улица Браће Радић.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Измене дела Плана износи цца 30,0ха.

3. Приликом спровођења Плана уочени су одређени проблеми, а који се односе на отежану реализацију планираних јавних површина и улица у појединим блоковима, као и отежано спровођење планиране изградње вишепородичних стамбених објеката на грађевинском земљишту остале намене (унутар блокова: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44).

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације и то на делу простора који чине улице Максима Горког,

Сенћански пут, Улица Драгише Мишовића и Улица Браће Радић, у циљу измене и допуне важећег Плана (број: 27-60/2010).

Измена дела плана ради се у циљу: редефинисања планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог И) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

**Образложење**

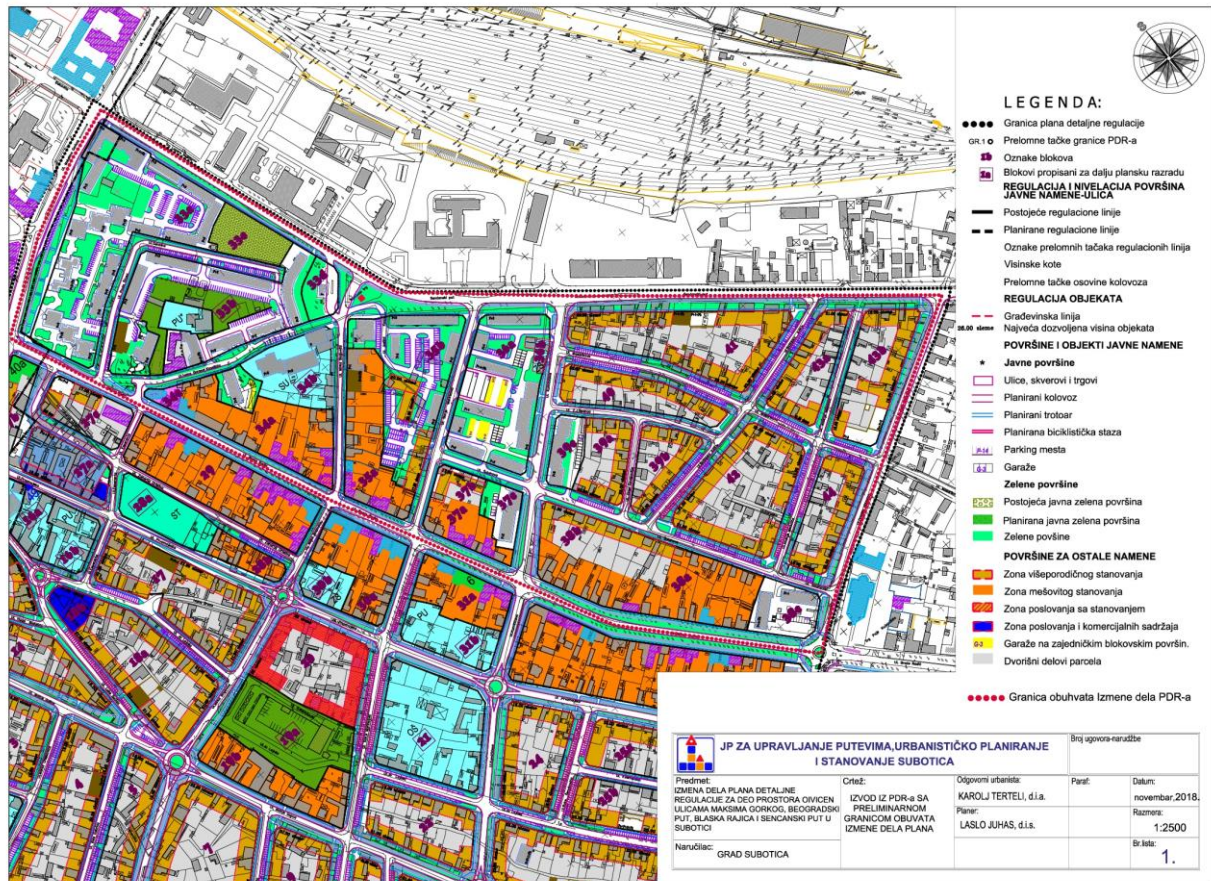
У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-63/18 од 16.11.2018. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор

Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-341/2018 од 20.11.2018, која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар**  
**Melinda Nagy Kiserós мастер грађ. Инг.**





На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### **О Д Л У К У**

#### **о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д")**

##### **Члан 1.**

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д")

(у даљем тексту: План).

##### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

##### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- редефинисање и делимична измена услова за изградњу објеката, у односу на постојећи План детаљне регулације центра Града Суботице – зона I, и то за локацију бившег „Фекете купатила“ и за простор бившег „скелета“ уз „Отворени универзитет“;

- корекције површина јавне намене за регулацију улица у односу на постојећа планска решења, ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре (сагледавање могућности проширења небезбедног и неусловног

пролаза између Фрањевачког самостана и „Отвореног универзитета“),

- дефинисање јавних површина и површина за евентуалну изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом,

- евидентирање промена у простору и дефинисање услова за санацију хотела „Глорија“ која је у току (у складу са чланом 143. Закона о планирању и изградњи) јер је узрокована елементарном непогодом (пожаром).

Реализацију основне идеје морају да прате активности на очувању створених вредности, односно заштити непокретних културних добара.

##### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д"), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-19/18.

##### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

##### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-350-89/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРА ГРАДА СУБОТИЦЕ – ЗОНА I (блок „Д“)**

Директор:  
**ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.**

Суботица, децембар 2018. године

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СУБОТИЦА**

ИНВЕСТИТОР: **ГРАД СУБОТИЦА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА -  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ  
СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-19/18**

РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ: **ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста**

СТРУЧНИ ТИМ: **ТАЊА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.  
ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.  
СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.**

РАДНИ ТИМ: **ГАБОР ПОША, инж.геод.  
ИМРЕ ПЕЧ, геометар**

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ: **ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста**

**С А Д Р Ж А Ј :**

## О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката обрађивача Плана
- Лиценца одговорног урбанисте

## О П Ш Т И Д Е О

- ### II ОПШТИ ДЕО .....
- 2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....
  - 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА .....
  - 2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА .....
  - 2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА .....
  - 2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА .....
  - 2.5.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....
  - 2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа .....
  - 2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа .....
  - 2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА .....

## П Л А Н С К И Д Е О

- ### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....
- 3.1. ОПИС И КРЕТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ .....
  - 3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ .....
  - 3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....
  - 3.3.1. Површине јавне намене .....
  - 3.3.2. Површине за остале намене .....
  - 3.3.3. Биланс површина планираног стања .....
  - 3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ .....
  - 3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте .....
  - 3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине .....
  - 3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....
  - 3.5.1. Саобраћајне површине .....
  - 3.5.2. Јавне зелене површине .....
  - 3.5.3. Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса .....
  - 3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....
  - 3.6.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа .....
  - 3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа .....
  - 3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....
  - 3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....
  - 3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА .....
  - 3.9.1. Услови и мере заштите природних добара .....
  - 3.9.2. Услови и мере заштите културног наслеђа .....
  - 3.9.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи .....
  - 3.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава .....
  - 3.9.5. Услови за евакуацију отпада .....

- 3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ .....
- 3.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....

- IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....**
- 4.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА .....
- 4.1.1. Зона пословања и пословања са становањем .....
- 4.1.2. Зона пословно-комерцијалних садржаја .....
- 4.1.3. Зона верских објеката .....
- 4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА .....
- 4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ .....
- 4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ .....
- 4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....
- 4.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....
- 4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....
- 4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА .....
- 4.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже .....
- 4.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина .....
- 4.9. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....
- 4.9.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне и ТК и КДС инсталације .....
- 4.9.2. Водовод и канализација .....
- 4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....
- 4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасоводне, вреловодне, ТК и КДС мреже .....
- 4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже .....

## V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### • Графички прилози постојећег стања

- 5.1. Извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020.год. ....1:10000
- 5.2. Постојећа намена површина са границом плана ..... 1:1000

### • Графички прилози планских решења

- 5.3. Геодетска подлога са постојећим стањем и планом рушења ..... 1:1000
- 5.4. Карта са категоризацијом непокретних културних добара и валоризацијом осталих објеката унутар граница Плана ..... 1:1000
- 5.5. Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине ..... 1:1000
- 5.6. Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина ..... 1:500
- 5.7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом ..... 1:1000

## VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

### О П Ш Т И Д Е О

## II ОПШТИ ДЕО

### 2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (у даљем тексту: Измена Плана) се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана (“Службени лист Града Суботица”, број 17/18).

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-33.2/2018 од 08.05.2018. године о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-19/18 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14, 145/14 и 83/18) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Измене Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Измене Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и податке из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица – Палић до 2020. године (Службени лист општине Суботица број 16/06 и 17/06 и 28/2006) којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

## 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Концепција уређења простора као и услови и мере за даље спровођење Плана су дефинисани Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године.

• **Градски центар** обухвата највреднији и најдинамичнији градски простор у склопу кога су концентрисане централне функције различитог спектра и представља примарни општеградски центар. Део овог простора чини заштићено градско језгро и проглашен је за непокретно културно добро од великог значаја с обзиром на амбијентално–историјске и урбанистичко–архитектонске карактеристике које поседује.

Приликом организације и уређења овог простора мора се водити рачуна о очувању и унапређењу стварних културно – историјских и градитељских вредности у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, а притом омогућити наставак процеса градоградње и створити просторне услове за даљи развој и проширење спектра садржаја.

Заштићено градско језгро је изузетно вредан и атрактиван простор који се мора чувати и унапређивати како би се могао користити у складу са својом преовлађујућом наменом–централне функције, а уз уважавање значајних могућности и потенцијала његовог коришћења, унапређења и обogaћења садржајима широког спектра у циљу задовољења свих потреба становништва, обједињених у оквиру постојећих и планираних објеката јавних, комерцијалних, пословних, пословно-стамбених и других функција примерених градском центру.

За део овог простора постоји планска документација нижег реда (Регулациони планови центра града – зона I и II, који су преиспитани и одређени су делови који се могу примењивати у складу са Законом) чији је основни циљ омогућавање ревитализације и реконструкције дела заштићеног градског језгра, на темељу очувања створених вредности са дефинисаним условима за интерполацију нових објеката у простор ради рационалнијег коришћења градског грађевинског земљишта унутар постојећих урбаних блокова.

Због специфичности и атрактивности простора за дефинисање жељеног амбијента у склопу урбаних форми потребно је прописати израду студија и конкурса за уређење појединих блокова, потеза и тргова, као и израда одговарајуће, законом предвиђене планске документације.

У функционалном смислу градски центар карактерише концентрација јавних и терцијарних делатности које су од интереса за град и регију уз које ће бити затупљено становање и то до максимално 50%.

У зони градског центра није дозвољено лоцирање делатности које буком, вибрацијама, загађењем ваздуха, воде и земљишта и превеликим обимом транспорта негативно утичу на животну средину (индустрија, мала привреда, услужно занатство, складишта и сл.). Постојеће објекте ове намене који се налазе на простору центра потребно је дислоцирати у њима примерене радне и пословне зоне.

У наредном периоду је неопходно елиминисање непотребног моторног саобраћаја из центра на ободне делове, као и обезбеђење потребних простора за стационарни саобраћај изградњом планираних јавних централних гаража. Овим ће се смањити загађење од издувних гасова и постићи већа безбедност пешака, а самим тим формирати хуман и атрактиван простор.

Укупна површина намењена градском центру је 74,85 ha.

ГП су одређене зоне или целине (блокови) за које је утврђена обавезна даље разраде просторно планског решења Генералног плана Плановима детаљне регулације.

**Израда Плана детаљне регулације** за потребе спровођења планских решења и поставки ГП-а је обавезујућа за заштићене просторне целине, културна и природна добра (градско језгро Суботице и историјско језгро и парк природе Палић), у циљу утврђивања услова грађења у складу са специфичностима и вредностима простора.

### **Урбанистичка зона 1 - "ЦЕНТАР 1"**

Урбанистичка зона обухвата део простора ГРАДСКОГ ЦЕНТРА - заштићеног историјског језгра Суботице са изузетним амбијенталним, културно историјским и урбано-архитектонским вредностима, и део простора наслеђене урбане матрице који непосредно тангира градски центар.

Простор је подељен на блокове:

**Блок 1.1.** - Границу чине улица Змај Јовина, комплекс железничке станице уз пругу Суботица – Будимпешта, улица Максима Горког, Штросмајерова, Трг Републике и улица Димитрија Туцовића.

Блок обухвата део историјског језгра Суботице – непокретног културног добра од великог значаја са заштићеним објектима унутар језгра.

**Намена блока** је – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ са изградњом објеката намењених јавним, комерцијалним и пословним функцијама и становању.

За блок се утврђује обавеза израде Плана детаљне регулације.

Уређење и изградња простора у блоку спроводиће се на основу правила уређења и грађења у преиспитаном Регулационом плану центра града Суботице – I зона до израде ПДР-а.

#### **6.2.4.1. ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА**

Зона централних функција обухвата просторне целине и блокове у којима су концентрисане делатности управе и администрације, културе, информисања, образовања, здравствене и социјалне заштите, трговине, угоститељства, туризма и сл. Према хијерархији систем центара је подељен у три нивоа: градски центар, секторски центри и центри урбанистичких зона.

У зонама јавне намене: градском центру, секторском центру, центру урбане зоне, уз постојеће и планиране комплексе и објекте од општег интереса, могу се градити објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним, и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, стим да њихова заступљеност не буде већа од 30% у односу на површину зоне.

Заступљеност намене становања је утврђена према нивоима центара и то:

- у градском центру је мах. 50%
- у секторским центрима је мах. 40% и
- у центрима урбаних зона је мах. 30%.

#### **Зона градског центра**

Простор градског центра представља уједно границу Непокретног културног добра - Историјског језгра Суботице, чији један део (у складу са новом категоризацијом) има статус Непокретног културног добра од великог значаја.

Услови за заштиту ове просторне-културно-историјске целине су дефинисани у склопу тачке 4.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА и у тачци 4.3. УСЛОВИ ОБЛИКОВАЊА ГРАДСКИХ ЦЕЛИНА, ПРАВАЦА, ЗНАЧАЈНИХ ЛОКАЦИЈА У ГРАДУ, а дефинисани су у складу са специфичностима, валоризацијом и значајем одређених заштићених просторних целина и појединачних објеката.

Делови простора градског центра су обрађени плановима нижег реда (Регулациони план за Зону I, Регулациони план за Зону II, Регулациони план за део МЗ "Центар 2" - простор уз "Млечну" пијациу и Урбанистички пројекат за блок уз Прерадовићеву улицу), који су преиспитани и усклађени са Законом тако да ће се планиране интервенције на тим деловима простора спроводити на основу правила грађења дефинисаним у тим плановима.

За део градског центра који није обрађен планском документацијом нижег реда неопходна је израда Плана детаљне регулације у којима ће бити дефинисана правила и услови грађења на том простору.

Приликом изградње објеката у зони градског центра морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- уз постојеће и планиране објекте од општег интереса, могу се градити објекти намењени пословању, комерцијалним и услужним делатностима, становању, спорту и рекреацији, угоститељству и комунални објекти,
- максимална спратност објеката у зони градског центра је П+4+Пк (приземље + четири спрата + поткровље), док је минимална спратност П+2+Пк.
- међусобна удаљеност наспрамних објеката мора ду буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- приступ парцели, пролаз у дубину парцеле, пошто се ради о наслеђеној ивичној градњи - традиционалним нивозима, обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине **мин. 4,0 м** и висине од **4,5 м**, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели.

За приступ објекту морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

- На парцели се морају задовољити прописани урбанистички нормативи: једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора, уз услов да 1/3 возила буде смештена у заједничкој гаражи.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, стим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Уколико из оправданих разлога није могуће обезбедити потребан број паркинг или гаражних места на парцели, примењује се услов да се максимално 50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи, а у свему према "Одлуци о допуни одлуке о мерилима за уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта" ("Службени лист општине Суботица" број 11/2004).

### 2.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен Изменом плана представљају границе урбанистичког блока „Д“ дефинисаног у основном Плану детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.06/2010 и 55/2011).

Границу Измене плана дефинишу планиране регулационе линије поменутог урбанистичког блока „Д“: са истока планирана регулација улице Партизанске, са југа регулација око „Отвореног универзитета“ и Фрањевачког самостана (Трг Ц.Ј.Ненада, Фрањевачки трг и Трг Републике), са запада регулација улице Димитрија Туцовића, а са севера Трг Ј.Ј.Змаја и планирана регулација улице Змај Јовине.

Блок је подељен на три подблока: подблок Д.1 обухвата део уз улицу Д.Туцовића и део око Фрањевачког самостана; подблок Д.2 обухвата део између улица Ј.Ј. Змаја, дела Целовечке и Суботе Врлића; и подблок Д.3 обухвата простор између улица Целовечке, Ј.Ј. Змаја и Партизанске и простор око зграде "Отвореног универзитета". Изменом Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.55/2011) подблок Д.3 је подељен на подблокове Д.3а и Д.3б.

Површина простора унутар границе Измене плана је цца 4,6 ха.

Површина унутар обухвата Плана износи 5,28 ха и већа је у односу на површину која је дата у Одлуци за израду Плана и Материјалу за рани јавни увид која је износила 4,6 ха.

Границом обухвата Плана је, поред парцела унутар блока Д намењених централним функцијама, делимично обухваћен и шири простор, односно преостали делови парцела, као и парцеле и делови парцела саобраћајница (Змај Јовина и Партизанска) чија регулација се коригује у циљу реализације планираних раскрсница, саобраћајних прикључака и прикључака на комуналну инфраструктуру.

**Границом обухвата плана** обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе и делови):

3706/1, 3706/2, 3707, 3708, 3709/1, 3710, 3711, 3712, 3713/1, 3713/2, 3714, 3715, 3716, 3717, 3723/1, 3723/3, 3723/4, 3723/5, 3723/6, 3723/7, 3724/1, 3724/2, 3724/3, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746/1, 3746/2, 3751, 3752, 5409, 5410, 5469, 5474, 5475, 5477/1 и 5477/5. Све набројане парцеле припадају **К.О. Стари град**.

#### **2.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Према својим културно-историјским карактеристикама највреднији простор унутар предметног Блока „Д“ чини Фрањевачки самостан са црквом и непосредним окружењем, и због тих својих вредности има статус **културног добра од великог значаја**. Објекат самостана је грађен у периоду од почетка 18.века до краја 19. века и то на остацима старе градске тврђаве.

Поред њега, са западне стране је најстарији познати сачувани стамбени објекат у граду, тзв. “најстарија кућа” (дворишни део) који има статус **културног добра**. Садашња намена објекта је стамбено-пословна.

Део блока Д уз улицу Димитрија Туцовића чине објекти који су валоризовани као објекти од посебне вредности, а изузетак је интерполовани објекат на почетку улице Д.Туцовића који се својим висинама и архитектонским карактеристикама одлично уклопио у архитектонски склоп улице, као и интерполовани објекат на крају улице који је у завршној фази изградње.

Сви ови објекти су стамбено-пословни, са пословним садржајима у приземној или евентуално подрумској етажи. У позадини ових објеката су дворишта која су делимично изграђена објектима који су у функцији становања и пословања.

Део уз јужну страну улице Суботе Врлића карактерише углавном изградња приземних стамбених објеката без споменичких својстава, а изузетак представљају запуштени објекат некадашњег “Фекете купатила”, који је повучен у дубину парцеле и који нема статус културног добра, али га је, у смислу намене, потребно ревитализовати.

На углу улица С.Врлића и Целовечке и даље у Целовечкој улици су у скорије време изграђена три стамбено-пословна објекта. На почетку улице С.Врлића је у завршној фази изградње објекат који се гради у дворишту угаоне парцеле према улици Д.Туцовића.

Део блока Д уз улицу Ј.Ј.Змаја чине приземни објекти без посебних, како физичких тако и амбијенталних вредности, осим спратног стамбено-пословног објекта на почетку улице Ј.Ј.Змаја који је угаони, валоризован као објекат од вредности, као и пословно-стамбеног објекта уз некадашњи ресторан “МГ” који су у складу са амбијентом и урбаним структурама. Већина осталих објеката су стамбени, са појединачним пословним просторима према улици. У позадини ових објеката су дворишта која су делимично изграђена објектима који су углавном у функцији становања и која су девастирана безбројним доградњама.

Објекат “Отвореног универзитета” представља печат једног времена и једне епохе, и са десетоспратном „кулом“ чини висински репер. Намена објекта је мешовита са комерцијалним и јавним функцијама.

Карактеристика урбаних структура овог простора је блоковска изградња и то углавном на регулационој линији, у чему су посебну улогу имали угаони објекти који су својим положајем дефинисали ту регулацију и урбане блокове. Изузетак од оваквог начина изградње представља Фрањевачки самостан, комплекс са сакралним објектима, као и објекат “Отвореног универзитета”) чије се грађевинске линије објекта поклапају са регулационим линијама улице – јавне површине. Унутар блокова, у двориштима објеката лоцирани су помоћни и пратећи објекти.

Унутар простора обухваћеног Изменом ПДР-а доминирају физичке структуре са амбијенталним, културно-историјским и градитељским вредностима које су настале у континуираном процесу градоградње тако да поједини објекти односно урбани потези овог дела градског простора дају посебан и препознатљив амбијент града Суботице.

Постојећи јавни, пословни, стамбено-пословни и стамбени објекти су претежно грађени класичним начином градње, од тврдог грађевинског материјала. Ови објекти су релативно одржавани (изузев објекта



бившег „Фекете“ купатила), док су помоћни објекти, већином грађени од мешовитог или слабог грађевинског материјала.

Део објеката унутар граница плана је грађен у скорије време на основу постојеће планске документације, а представљају израз времена у коме су настали и могу се у већини случајева окарактерисати као добре интерполације у поменуте урбане структуре, односно амбијенталне целине које су заштићене.

Унутар граница Плана се налази и део објеката који су у фази изградње (стамбено-пословни објекти у улици Д.Туцовића бр.14 и санација и реконструкција пословног објекта хотела „Глорија“).

Старији објекти су претежно приземни и једносpratни, стим да су објекти из новијег периода спратности од П+1+Пк до П+5, а изузетак је део објекта „Отвореног универзитета“ који је спратности П+10 тако да представља висински акценат. Поред тога у висинском смислу доминирају торњеви Фрањевачке цркве.

Најлошији грађевински фонд представљају потези око улице Суботе Врлића и Целовечке улице, тако да ће на овим површинама бити планиране највеће интервенције у погледу рушења старих трошних објеката и изградње нових граду примерених структура.

Основна ограничења простора су везана за уређење раскрснице на углу улица Змај Јовине и Партизанске, односно Арсенија Чарнојевића обзиром да је та раскрсница неправилна и непрегледна за одвијање потпуно безбедног саобраћаја.

Други саобраћајни проблем представља неуслован пролаз између објекта „Отвореног универзитета и оградe Фрањевачког самостана, као и комплетно паркирање иза „Отвореног универзитета“ и недовољне регулационе ширине улице Целовечке и Суботе Врлића.

Парцеле у обухвату Плана су различитих облика и величина, зависно да ли су намењене јавним објектима, објектима вишепородичног становања или су са породичним стамбеним објектима.

**Табела 1. - БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

<b>(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ха)</b>	<b>(%)</b>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1.27	24.05
КОМПЛЕКСИ СА ОБЈЕКТИМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	Комплекс „Отворени универзитет“ - јавни и комерцијални садржаји	0.25	4.74
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b>		<b>1.52</b>	<b>28.79%</b>
<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ха)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА		0.59	11.17
ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ САДРЖАЈА		1.54	29.17
ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА		1.03	19.51
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b>		<b>3.76</b>	<b>71.21%</b>
<b>У К У П Н О (А+Б):</b>		<b>5.28</b>	<b>100%</b>

## 2.5. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

### 2.5.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Планом обухваћени простор се у свему наслања на постојећу саобраћајну мрежу која обезбеђује приступ овом блоку. Околне саобраћајнице обезбеђују добру повезаност обухваћеног простора са ужим и ширим окружењем.

**Улична мрежа**

Постојећа улична мрежа у већем делу планом обухваћеног простора је углавном формирана стим да неке саобраћајнице немају адекватан саобраћајни профил.

Улица Змај Јовина је према свом значају у мрежи градских саобраћајница према Генералном плану улица I реда. Она представља први прстен око најужег језгра града. Њена регулациона ширина је недовољна, а могућности проширења су веома мале. У овој улици постоји коловоз ширине 7 метара са обостраним тротоарима. Оптерећење за саобраћај у овој улици представљају и раскрснице са Целовечком улицом које су неправилно распоређене.

Партизанска улица заједно са улицом Васе Стајића представља прилаз великим паркинг капацитетима данас. Због тога је ова улица значајна. Регулациона ширина улице је недовољна и потребно је да се коригује како би се сворио простор за изградњу једне модерне саобраћајнице која ће својим капацитетом задовољити све потребе. Раскрсница ове улице са Змај Јовином улицом је регулисана помоћу семафора, али због смакнућа у односу на улицу Арсенија Чарнојевића саобраћај је ипак успорен па и са смањеним степеном безбедности.

Улица Суботе Врлића је по свом карактеру стамбена улица. Њена садашња регулациона ширина је недовољна да се сместе сви садржаји који се планирају. Постојећи коловоз је широк цца 3 метра а тротоар је изграђен само делимично и може се сматрати да је изграђеност саобраћајница незадовољавајућа.

Целовечка улица је по свом карактеру стамбена улица. Њена садашња регулациона ширина је недовољна да се сместе сви садржаји који се планирају. Постојећи коловоз је широк цца 3 метра, а тротоар је изграђен само делимично и може се сматрати да је изграђеност саобраћајница незадовољавајућа.

Улица Димитрија Туцовића је директан продор у сам центар. Регулациона ширина улице је одређена постојећим објектима. У улици је уређена са једносмерним саобраћајем и једностраним уздужним паркирањем.

**Стационарни саобраћај**

Јавни паркинзи на планом обухваћеном простору су формиран делом уз саобраћајнице, а делом у виду затвореног паркинга око „Отвореног универзитета“ који је у систему наплате. Целокупно подручје је у зони у којој је паркирање временски ограничено и наплаћује се. Тренутно се у сваком моменту може добити паркинг место врло близу жељеног одредишта што оправдава увођење временски ограниченог паркирања.

Партено паркирање је присутно у следећим улицама и трговима: Димитрија Туцовића, Тргу Змај Јовином и Тргу Цара Јована Ненада и простору око „Отвореног универзитета“. Паркинг на Тргу Цара Јована Ненада и простору око „Отвореног универзитета“ функционише као затворени јавни паркинг којим управља ЈКП „Паркинг“.

Организација паркирања са тесним паркинг местима нарочито код подужног паркирања изазива пуно маневрисања у току самог заузимања паркинг места тако да то отежава кретање возила, али утиче и на битно загађење издувним гасовима.

**Јавни градски саобраћај**

Јавни градски превоз је присутан у овом простору у виду аутобуског превоза путника и то ободно у Змај Јовиној улици.

Број ТАХИ станица у склопу самог центра је велики и веома доступан на сваком месту унутар тог простора, па и простора обухваћеног овим планом.

**2.5.2. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа**

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу подземно, док је нисконапонска мрежа изведена већим делом подземно, осим у улицама Змај Јовина, Суботе Врлића и део Целовечке где и даље постоји изграђена НН надземна мрежа. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем једне зидане трафостанице (ЗТС-291) које се налазе на простору у границама Плана – уз објекат Отвореног универзитета, као и делом из суседних трафостаница које се налазе ван постора обухвата Плана и које су углавном МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница).

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у готово свим улицама на простору обухвата Плана, и то од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија, радног притиска 2,5 бар. Изузетак је улица Партизанска и делови улица Змај Јовина и Суботе Врлића.

Вреловодна инфраструктура изграђена је у улици Целовечка, Суботе Врлића и делу улице Партизанска.

На предметном простору постоји изграђена и подземна телекомуникациона инфраструктура, која се састоји из кабловске канализације, мреже оптичких каблова, каблова месне ЕК мреже (подземни), осталих ТК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери), РБС (базних станица) као и РР коридора.

КДС инфраструктура на предметном простору је изграђена заједно са ТК инфраструктуром, и обухвата коаксијалне каблове у ТК канализацији, коаксијалне каблове на ТК стубовима и кровним носачима, као и разводне ормане за спољну монтажу у којима је смештена КДС опрема.

### **2.5.3. Водоводна и канализациона мрежа**

На простору обухваћеном границама плана хидротехничка инфраструктура је изграђена у високом проценту. Снабдевање водом предметне територије врши се са водозавода I (на северном ободу града). Окосницу водоснабдевања предметне територије чини магистрална водоводна мрежа изграђена дуж Трга цара Јована Ненада (Ø200), Улице Васе Стајића (Ø200) и новоизграђени централни магистрални водовод (Ø300) дуж Алеје маршала Тита и Трга синагоге.

Водоснабдевање постојећих објеката на посматраној територији је решено прикључком на јавну водоводну мрежу. Водоводна мрежа је конципирана тако да има улогу водоснабдевања и противпожарне заштите.

Основна мрежа за водоснабдевање је грађена у виду "прстена", међутим постоје и "гране" за снабдевање осталих објеката водом. Укупна водоводна мрежа на обрађиваном подручју је назначена на графичком прилогу на основу добијених података од надлежних служби у ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.

Одвођење употребљених и атмосферских вода је решено путем затворене канализације општег система градње. Постојећа канализациона мрежа је у највећем делу врло стара (преко 100 година) и састоји се од зиданих и старих бетонских цеви.

Целокупно предметно подручје се одводњава путем каналске мреже слива колектора III.

## **2.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА**

На простору у границама Плана јавно зеленило је заступљено у виду јавног зеленила и зеленила ограниченог коришћења. Јавно зеленило је улично зеленило и зеленило око објекта јавне намене – „Отвореног универзитета“, док је зеленило ограниченог коришћења: зеленило у оквиру комплекса Фрањевачког самостана и блоковско зеленило, односно зеленило унутар комплекса пословно-стамбених и стамбених објеката.

Јавно зеленило је раније оформљено са различитим квалитетом дендролошких врста, осим дела зеленила иза „Отвореног универзитета“ које представља плански започету зелену површину. За зеленило на јавним површинама је неоподно урадити стручну анализу кроз хортикултурни план.

Зеленило унутар комплекса Фрањевачког самостана је зеленило ограниченог коришћења и представља најзначајнију зелену површину унутар граница плана.

За зеленило у „блоковима“, односно двориштима вишепородичних стамбено пословних и породичних стамбених и стамбено-пословних објеката се може констатовати да је слабијег квалитета и често није довољно одржавано.

## **Л А Н С К И Д Е О**

### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **3.1. ОПИС И КРЕТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у основном Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - урбанистичке блокове и то укупном 22 блока (означени словима од А до У). Урбанистички блокови су у том основном ПДР-у подељени на грађевинске блокове који представљају најмању просторну јединицу за коју се дефинишу услови за изградњу објеката и уређење простора, а Планом детаљне регулације блокови су идентификовани нумерацијом у оквиру одређеног урбанистичког блока.

Предмет ове Измене Плана је урбанистички блок „Д“, који је даље подељен на три грађевинска подблока:

- подблок Д.1 који обухвата део уз улицу Д.Туцовића и део око Фрањевачког самостана;
- подблок Д.2 који обухвата део између улица Ј.Ј. Змаја, дела Целовечке и Суботе Врлића и
- подблок Д.3 који обухвата простор између улица Целовечке, Ј.Ј. Змаја и Партизанске и простор око зграде “Отвореног универзитета”. Изменом Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I

(„Службени лист Града Суботице“ бр.55/2011) подблок Д.3 био је подељен на подблокове Д.3а и Д.3б, док је овим Планом преиспитано то саобраћајно решење и у циљу рационалности укинута планирана јавна приступна саобраћајница тако да је остао као јединствен подблок Д.3.

Простор унутар границе плана подељен је на наменске зоне - површине јавне намене, површине за изградњу објеката јавне намене и површине остале намене.

### **3.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**

Основни циљеви због којих се ради Измена Плана су да се унутар предвиђених граница измене Плана (урбанистички блок „Д“) дефинишу измењени услови за изградњу објеката, у односу на постојећи План детаљне регулације центра Града Суботице – зона I. Ове измене се првенствено односе на услове изградње и намену објеката и локација које су у власништву Града, а већ дужи низ година на тим просторима није могуће реализовати планска решења. То су локација бившег „Фекете купатила“ који представља дугогодишњи проблем града и то не само са аспекта „ружне слике“ у самом центру града, већ и у циљу стварања реалних предуслова за реализацију његове ревитализације, као и локација на простору бившег „скелета“ уз „Отворени универзитет“.

Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године је градски центар окарактерисан као највреднији и најдинамичнији простор у граду у склопу кога су концентрисане централне функције различитог спектра. Предметни простор (блок „Д“) представља део центра града обухваћеног основним Планом детаљне регулације центра града Суботице – зона I, у склопу кога су планиране најзначајније интервенције.

Као што је напоменуто предметни блок “Д” је подељен на три подблока: „Д.1“, „Д.2“ и „Д.3“

У подблоку “Д.1” централни део представља комплекс Фрањевачког самостана који је проглашен за НКД од великог значаја и који се интегрално чува у изворном стању, са евентуалним интервенцијама унутар комплекса, а према Детаљним мерама заштите за део просторне културно-историјске целине Суботице и Претходним условима који су прибављени за потребе израде ове Измене Плана.

У јужном и западном делу предметног простора, овог подблока, су изграђени објекти који су валоризовани као НКД, објекти од посебне вредности и објекти од вредности тако да су на овом простору планиране само мање интерполације у склопу дворишта. У јужном делу се налази и хотел „Глориа” који је великим делом страдао у пожару и чија санација и реконструкција је у завршној фази у складу чланом 143. Закона о планирању и изградњи. Санација се ради према Условима надлежног МЗЗСК из Суботице бр.:691-2/13 (спратност објекта П+3). Ранијих година је урађена ревитализација и доградња постојећег објекта (“најстарија кућа” изграђена на к.п.3713/1 К.О: Стари град), који је са статусом НДК-а и његова пренамена у туристичко-угоститељске садржаје.

У дворишту стамбено-пословног објекта у улици Д.Туцовића бр.8 је планирана интерполација објекта (пословног или стамбено-пословног) спратности П+2, а који не сме имати отворе (изузев светларника са отворима на бочним зидовима) према дворишту Фрањевачког самостана.

Источни део овог подблока уз улицу Целовечку је у скорије време изграђен новим физичким структурама, према важећој планској документацији, тако да представља један реализован потез који дефинише једну старну улицу.

У северном делу овог подблока су планиране најзначајније интервенције и то интерполацијом нових физичких структура, чији процес је започео изградњом стамбено-пословних објеката спратности П+2+Пк на парцели која се налази на углу улица Димитрија Туцовића и Суботе Врлића и дефинисан је раније изграђеним објектом на углу улица Целовечке и С.Врлића који је спратности П+2+Пк. За разлику од ранијег плана, овом Изменом Плана се дефинише ивична градња на овој страни улице С.Врлића. Спратност планираних објеката, као и свих планираних објеката у склопу овог плана је дефинисана и утврђена у елаборату “Детаљне мере заштите за део просторне културно историјске целине Суботице – зона I”. Поменуте мере заштите, односно висине планираних објеката су уграђене у ову Измену Плана детаљне регулације и приказане на графичком прилогу 5.6. *Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина* који је дат у склопу Плана. У позадини улице Целовечке, иза изграђених објеката, је планиран стамбено-пословни објекат који дефинише овај блок, уз услов да на фасади према дворишту Фрањевачког самостана не сме имати отворе (изузев светларника са отворима на бочним зидовима).

На локацији бившег “Фекете” купатила уз улицу С.Врлића је планирана изградња комерцијалног објекта, чија би основна намена би на неки начин била везана за некадашњу функцију јавног купатила, уз модернији приступ и здравствене садржаје обogaћене осталим комплементарним садржајима (затворени базен, купатила, сауне, “wellness” или “spa” центар, угоститељско-смештајни капацитети, други

здравствени или спортско-рекреациони садржаји и сл.). У склопу комплекса је обавезна изградња блоковске гараже у подруму или сутерену. Разлика у односу на ранији План је да је основни габарит објекта спратности П+2+Пк планиран у виду ивичне блоковске градње, док је на локацији некадашњег купатила планиран приземни габарит у склопу кога би се појавио садржај који би у једном делу свог ентеријера требао имати неку апликацију на некадашње „Фекете купатило“. На овај начин не би био угрожен ни комплекс Фрањевачког самостана јер би се тај приземни објекат својим калканским зидом наслонио на постојећи калкански зид помоћних објеката унутар комплекса самостана.

Између овог комерцијалног комплекса и стамбено-пословног објекта на углу са Целовечком улицом планирана је изградња пословно-стамбеног објекта спратности П+3+Пк, док је према улици Димитрија Туцовића планирана изградња пословно-стамбених објеката спратности П+2+Пк, односно П+1+Пк, који би формирали и дефинисали ивичну блоковску градњу уз ову страну улице С.Врлића.

У склопу овог подблока је планирана корекција регулације улица С.Врлића и Целовечке, као и корекција регулације према паркингу иза „Отвореног универзитета“.

#### Подблок „Д.2”

На простору овог подблока реперни објекат, који се задржава, је спратни стамбено-пословни објекат на почетку улице Ј.Ј.Змаја који је угаони и уз који је, у тој улици, планирана ивична блоковска изградња. Од овог објекта се коригује регулација улице Ј.Ј.Змаја, а планирани објекти су пословни или стамбено-пословни спратности П+2+Пк. Према улици С.Врлића су појединачно планирана „крила“ ових објекта спратности П+1+Пк до П+2+Пк, која уоквирују полублоковска, ка улици „отворена“, дворишта која могу бити намењена јавном кориштењу. Преко тих дворишта је планиран колски приступ до планираних објеката који су оријентисани на улицу Ј.Ј.Змаја, а из ње не могу остварити колски приступ.

#### Подблок „Д.3”

Ово је грађевински блок који се пружа од „Отвореног универзитета“ уз улицу Партизанску и даље уз улицу Ј.Ј.Змаја и Целовечку.

Репер у овом подблоку представља објекат „Отвореног универзитета“ са својом десетоспратном „кулом“ као једним од висинских репера овог дела града.

На потезу уз „Отворени универзитет“ (локација некадашњег „скелета“) па закључно са планираним пасажом, који повезује улицу Партизанску са унутрашњошћу блока, планирана је изградња пословно-стамбеног или пословног објекта, уз обавезу да прве две етаже планираног објекта (приземље и први спрат) морају бити пословни. Вертикални габарит планираног објекта је П+5 са обавезном једном подземном етажом намењеној подземној гаражи и то испод целог габарита простора за градњу, осим дела испод планираног пасажа ка Партизанској улици. Обзиром на окружење на овом планираном објекту дозвољена је изградња висинског акцента „куле“ уз услов да њен хоризонтални габарит може да заузме максимално 40% основног габарита објекта.

Намена планираних објеката на потезу уз улицу Партизанску и Ј.Ј.Змаја је стамбено-пословна или чисто пословна. Планирана је мања корекција регулације улице Ј.Ј.Змаја која ће пратити изградњу планираних објеката (приликом изградње нових објеката ће се оформити нова регулација) и значајнија корекција улице Партизанске у циљу регулације изузетно саобраћајно проблематичне, а врло значајне раскрснице на којој се укрштају улица Ј.Ј.Змаја са Партизанском и улицом А. Чарнојевића.

На потезу уз Целовечку улицу планирана је изградња пословних или стамбено-пословних објеката. На овом простору је планирана значајнија корекција регулације улице Целовечке да би се добила већа удаљеност између постојећих и планираних објеката и оформио једностранни јавни паркинг.

Спратност објеката на целокупном простору обрађеним Планом је ограничена висином стрехе и слемена планираних објеката, а утврђује се у складу са „Детаљним мерама заштите“. Висине слемена и стрехе планираних објеката су дате на графичком прилогу 5.6. датом у склопу овог Плана.

### **3.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

Као што је напоменуто простор унутар границе обухвата Плана је према положају подељен на карактеристичне целине - грађевинске блокове. Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама простор је подељен на карактеристичне целине (блокове) и наменске зоне.

Простор унутар границе плана подељен је наменске зоне - површине јавне намене, површине за изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене и површине остале намене.

Као детаљне намене, на простору који се обрађује овом Изменом плана, планирано је да се већим делом задрже раније дефинисане намене које су одређене у склопу Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I. Изузетак представљају споменути објекти, односно комплекси око „Фекете купатила“ и

уз „Отворени универзитет“, за које ће као основна намена бити дефинисани комерцијално-пословни садржаји у склопу којих ће бити остављена могућност изградње јавних намена и садржаја.

### **3.3.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

#### ***Јавне површине***

- Постојеће и планиране саобраћајнице

Заједничке блоковске површине на којима су изграђени паркинзи, гараже, дечје игралиште и уређене зелене површине (компатибилне намене на заједничкој блоковској површини су спорт и рекреација, зелене површине парковског карактера)

#### ***Комплекси са објектима јавне намене***

- комплекс објекта “Отвореног универзитета” који представља мултифункционални објекат са јавним и комерцијалним садржајима

### **3.3.2. Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- 1) зона пословања и пословања са становањем
- 2) зона комерцијално-пословних садржаја и
- 3) зона верских објеката.

У зони пословања са становањем и зони са комерцијално-пословним садржајима, као компатибилне намене су дефинисани објекти јавне намене (образовање, спорт, социјална заштита, здравство...), зависно од потреба за овим функцијама.

Објекти компатибилне намене могу бити заступљени у потпуности на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за детаљну намену земљишта у зони.

#### ***А) Зона пословања и пословања са становањем***

Пословање у оквиру градског центра, који је као заштићено историјско језгро проглашен за непокретно културно добро и највреднији део простора, ће се развијати уз поштовање урбане основе. У склопу овог простора пословање (углавном терцијарне и непривредне делатности) се преплиће са јавним функцијама и становањем.

На већем делу површина осталих намена – унутар грађевинских блокова планирана је изградња пословних, пословно-стамбених и стамбено-пословних објеката. Пратећи садржаји су планирани у склопу главног објекта, а изузетно као засебни објекти на парцели, у случајевима који ће се утврдити правилима грађења у оквиру Плана детаљне регулације.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (образовање, спорт, социјална заштита, здравство...), зависно од потреба за овим функцијама који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства и верски објекти.

#### ***Б) Зона комерцијално-пословних садржаја***

Ова зона обухвата просторе око некадашњег „Фекете купатила“ и простор уз „Отворени универзитет“ (бивши „скелет“) који су у власништву Града Суботице и нису приведени намени дужи низ година.

На овим површина ће бити дозвољена изградња мултифункционалних објеката (пословање, јавни садржаји, туризам и угоститељство) чиме би се створили предуслови за реализацију од стране приватног инвеститора или на основу приватног и јавног партнерства, наравно пратећи развојне потребе и финансијске могућности Града.

Компатибилне намене у овој зони могу бити објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, услужног и производног занатства.

### **Ц) зона верских објеката**

У границама обухвата плана ова намена је утврђена за комплекс Фрањевачког самостана у склопу кога је црква „Светог Михајла“ и који представља једини културно- историјски споменик од великог значаја на овом простору.

Као компатибилне намене у овој зони су објекти у служби основног објекта цркве (културни садржаји, продаја свећа, сувенира...) и евентуално намена становања за потребе самостана.

### **3.3.3. Биланс површина планираног стања**

**Табела 2. - БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА**

<b>(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ha)</b>	<b>(%)</b>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1.28	24.24
ПОВРШИНА СА ОБЈЕКТИМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	Комплекс „Отворени универзитет“ - јавни и комерцијални садржаји	0.26	4.93
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b>		<b>1.54</b>	<b>29.17%</b>
<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>Површина (ha)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА ПОСЛОВАЊА И ПОСЛОВАЊА СА СТАНОВАЊЕМ		2.43	46.02
ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ САДРЖАЈА		0.28	5.30
ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА		1.03	19.51
<b>У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b>		<b>3.74</b>	<b>70.83%</b>
<b>У К У П Н О (А+Б):</b>		<b>5.28</b>	<b>100%</b>

### **3.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на наменске зоне:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 1,54 ха, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 3,74 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 5.5.

#### **3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

Као што је наведено, Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и од површина за остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени: регулације саобраћајница, површина за објекте, односно комплексе објеката од општег интереса.

#### **• Парцеле намењене за саобраћајне површине**

Списак делова парцела које ће се припојити планираним регулацијама улица: 3714, 3723/4, 3723/6, 3723/7, 3724/2, 3725, 3727, 3728, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746/1, 3746/2, 3751, 3752, 5409, 5410, 5469, 5474, 5475, 5477/1 и 5477/5. Све набројане парцеле припадају К.О. Стари град. Парцеле које су подвучене су парцеле постојећих саобраћајница.

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Доњи град.

### 3.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине од грађевинског земљишта за остале намене је дефинисано постојећим и планираним регулационим линијама улица и комплекса јавне намене (комплекс објекта „Отвореног универзитета“). Планиране регулационе линије су одређене преломним тачкама са аналитичко-геодетским елементима за обележавање односно дефинисање граница парцела.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 5.6.

Координате преломних тачака регулационих линија:

P1	397129.615-107391.860	P2	397197.272-107418.988	P3	397201.908-107417.744
P4	397221.890-107392.265	P5	97220.781-107338.856	P6	397218.059-107341.285
P7	397203.924-107325.051	P8	397198.286-107324.667	P9	397148.330-107368.340
P10	397141.658-107365.240	P11	397134.900-107371.150	P12	397127.972-107387.969
P13	397114.792-107385.835	P14	397118.695-107384.235	P15	397126.230-107365.937
P16	397124.655-107361.893	P17	397018.056-107312.116	P18	397013.751-107314.995
P19	397159.340-107287.110	P20	397149.398-107277.270	P21	397162.590-107263.920
P22	397161.351-107257.918	P23	397229.086-107278.287	P24	397239.150-107288.160
P25	397245.867-107336.809	P26	397231.344-107330.401	P27	397232.743-107327.231
P28	397216.811-107310.962	P29	397219.596-107308.086		

### 3.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.5.1. Саобраћајне површине

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

**Регулациона линија улица** утврђује линију разграничења земљишта јавне намене од површина остале намене и представља границу грађевинских парцела намењених за јавну површину – улице која је обележена и дефинисана преломним тачкама на граф. прилогу датом у Плану.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и бициклистичких стаза у профилу улице у односу на регулациону линију. Положај саобраћајница у уличном коридору одређен је и осовинском регулацијом.

Регулациона линија утврђује и границе грађевинских блокова – осталог грађевинског земљишта намењеног за грађење објеката чија врста и намена је утврђена Планом у складу са поставкама ГП-а.

Саобраћајним решењем утврђена регулација улица условила је и постављање нивелете саобраћајница, према конфигурацији терена и другим условима у утврђеном коридору.

**Планом нивелације** утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина планираних коловоза су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа). Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре преузетим из ранијих урбанистичких планова којима је разрађиван овај простор, као и на основу студија и планова развоја примарне градске комуналне инфраструктуре зацртаних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.



**Улична мрежа**

Улична мрежа у подручју обухваћеног планом је надопуњена и само незнатно проширена наслеђене уличне мреже, али су укрштања и паркирање решени на савременији и квалитетнији начин што ће изискивати мање задржавање возила на мрежи и самим тим знатно мање утицати на еколошко загађење.

Улица Димитрија Туцовића је у скорије време преуређена у улицу која је подређена захтевима пешачког саобраћаја, тако да је изграђен једносмерни коловоз ширине 4 метра и једноредно уздужно паркирање. На тај начин створени су услови за проширење пешачких стаза и уведен је ред у паркирању, а брзина кретања возила је прилагођена присуству великог броја пешака.

У склопу побољшања услова саобраћаја и омогућавању краћег задржавања возила на раскрсницама изграђен је кружни ток на раскрсници улица Димитрија Туцовића и Змај Јовине, односно „Радијалца“.

У интервенције на саобраћајницама спада и потреба за реконструкцијом раскрснице на углу улица Змај Јовине и Партизанске и да она и даље буде регулисана семафорима.

Промена режима саобраћаја је неопходна и у улици Суботе Врлића која треба да буде са једносмерним ток саобраћаја и то из правца Целовечке, тако да је створена могућност да се саобраћај лакше и безбедније одвија.

Планирано је проширење регулације улице Целовечке која ће имати двосмерни режим саобраћаја и обезбеђено је једнострано попречно паркирање на њеном делу од улице Суботе Врлића ка „Отвореном универзитету“

**3.5.2. Јавне зелене површине**

Обавеза инвеститора, односно пројектанта, је да приликом изградње нових објеката дефинише слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Јавне зелене површине унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- В. Улично зеленило
- С. Зеленило око јавних објеката и
- Д. Зеленило ограниченог коришћења

**1) Улично зеленило**

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила свих осталих категорија. Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се задржавају уз примену адекватних мера заштите и одржавања, а попуно и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину. Постојеће старе и оштећене саднице потребно је заменити новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

*Аџер сп.* - јавори

*Целтис оциденталис* - амерички копривић

*Фрахинус аугустифолиа* - пољски јасен

*Колреутериа паницулата* - келреутерија

*Тилиа аргентеа* - сребрна липа

*Оуерцус робур пурмидалис* - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

*Цратаегус сп.* - глогови

*Хибисцус суриаџус* - хибиск итд.

Приликом садње користити аутохтоне врсте прилагодљиве окружењу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

У ову групу зеленила се може уврстити и блоковско зеленило око вишепородичних објеката које је повезано са уличним зеленило, а представља јавну (заједничку блоковску) површину.

## **2 ) Зеленило око јавних објеката**

У ову групу спадају зелене површине у склопу комплекса „Отвореног универзитета“, а карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности. Најчешће се ради о зеленилу које не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али естетски ефекат оваквог зеленила је несумњив, чак и онда када нема могућности да му се слободно приђе. Стога ове површине представљају украс појединих делова града, а неретко имају и већи значај у укупном систему градског зеленила чинећи јединствену целину са уличним дрворедима и парковским површинама.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене, користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања. Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

Зеленило око јавних објеката потребно је одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

## **3 ) Зеленило ограниченог коришћења**

Зеленило унутар комплекса Фрањевачког самостана представља интерну зелену површину о којој се брине, одржава је и уређује особље самостана.

### **3.5.3. Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса**

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

Унутар граница Плана нема планираних објеката од јавног интереса, а као постојећи објекат је евидентиран комплекс објекта “Отвореног универзитета”.

## **3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **3.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа**

#### ***Електроенергетска мрежа***

Према подацима из Претходних услова за израду Измене Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок „Д“), под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-245105/** од 10.09.2018. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, може се рећи да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом постојећих објеката, али ће изградња нових садржаја на овом простору условити изградњу нових електроенергетских објеката.

Основни објекат за снабдевање предметног подручја је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са 20 kV изводима „Минерва“ и „Зора“, а резервно напајање је из ТС 110/20 kV „Суботица 2“, док се потрошачи непосредно снабдевају електричном енергијом из дистрибутивне трафостаница 20/0,4 kV ЗТС-291 која се налази унутар граница обухвата Плана, као и још неколико ТС 20/0,4 kV које се налазе изван простора који се обрађује.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих дистрибутивних трафостаница МБТС-471 (унутар границе обухвата Плана), КТС-475 и СТС-409 (ван граница обухвата Плана), или нове трафостанице, у зависности од тражене снаге.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,

- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

### ***Гасоводна мрежа***

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на Измену План детаљне регулације од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице**, Јована Микића 58, издати под бројем **504-1/18** од дана 04.09.2018. године.

### ***Вреловодна мрежа***

Према подацима из Претходних услова и мишљења на измену плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок „Д“), достављених од стране **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“** из Суботице, Сегедински пут бр. 22, под бројем **659-1/186** од 16.11.2018. године, на делу простора обухвата Измене ПДР-а постоји изграђена вреловодна инфраструктура довољног капацитета да омогући прикључење свих садржаја који ће се овде појавити на систем даљинског грејања.

На делу простора где вреловодна инфраструктура није изграђена и који је директно повезан са простором где постоји вреловодна мрежа, постоје планови за изградњу односно проширење вреловодне инфраструктуре чиме ће бити омогућено постојећим и новим објектима прикључење на систем даљинског грејања.

У оним улицама у којима је предвиђена корекција регулације, односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај вреловодне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

### ***Телекомуникациона мрежа***

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери),
- РБС (базних станица),
- РР веза.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало

трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације прибављени су 06.09.2018. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на Измену Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок „Д“), под бројем **A335-352770/2 ЈБ**.

Унутар обухвата Измене Плана детаљне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- коаксијалних каблова у ТК канализацији,
- коаксијалних каблова на ТК стубовима и кровним носачима,
- разводних ормана за спољну монтажу у којима је смештена КДС опрема.

У наредном периоду (период очекиваног важења ПДР-а), планирано је проширење постојеће мреже и унапређење система у виду полагања нових оптичких и коаксијалних каблова и постављања нових оптичких чворова, као и даље сегментације мреже у зависности од потреба и финансија. Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника, као и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације прибављени су 13.09.2018. године од **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕГ“**, из Београда, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење за потребе на Измену Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок „Д“), под бројем **2018-136816/2**.

### 3.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање и противпожарна заштита објеката је обезбеђена прикључењем на постојећу јавну водоводну мрежу изграђену дуж Трга цара Јована Ненада (Ø200), Улице Васе Стајића (Ø200) и дуж Алеје маршала Тита и Трга синагоге - централни магистрални водовод (Ø300).

Постојећа водоводна мрежа је повезана у прстен са осталом водоводном мрежом у окружењу.

Плански развој јавне водоводне мреже се врши на основу Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија- варијанта II (елаборат урађен од стране ЈКП "Водовод и канализација" и Завода за водопривреду из Суботице у новембру 2007. године). На основу ове Студије, на предметној територији је била предвиђена изградња магистралног водовода кроз улицу Димитрија Туцовића, али је овај захват напуштен изградњом централног магистралног водовода дуж Алеје маршала Тита и Трга синагоге (Ø300). Преостаје још изградња цевовода у Партизанској улици (Ø300).

Јавна канализациона мрежа за одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је изграђена у свим улицама, али су главни сабирници дуж Змај Јовине улице (зидани 800/1200) и Димитрија Туцовића (зидани 400/600, 800/1200 и бетонски 900/1300),

Наведена канализациона мрежа припада сливу колектора "III", за који је израђено Генерално решење у октобру 1987. године. Генерално решење покрива сливно подручје Плана.

По овом решењу постојећа канализациона мрежа је димензионисана да прихвати све санитарне отпадне воде постојећих и планираних потрошача, као и атмосферске воде са припадајућег слива са меродавном количином падавина од 90 л/с/ха и коефицијентом отицаја 0,6. Систем канализације је општи.

Све прикупљене отпадне воде се транспортују до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Функционално стање постојећих канала је делом задовољавајуће, обзиром да око половине постојеће канализационе мреже ћине зидани канали старости преко 100 година. У складу стим потребно је:

- заменити 3800/1200 (изграђен 1890.) у Ул.Змај Јовиној са цевним водовима пречника 400 и 500 мм,
- заменити 3600/800 (изграђен 1890.) на Тргу Цара Јована Ненада са канализационим водом пречника 400 мм,
- превезати сливнике са 3800/1200 (изграђен 1880.) на Б900/1350 у Ул. Димитрија Туцовића и запунити зидани канал.

### **3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени минимални услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

### **3.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине ће се вршити на основу датих регулационих линија са елементима за обележавање који су приказани на графичком прилогу бр. 5.6.

У Плану није планирано отварање нових улица.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог 5.6.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, бицикличких стаза и тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

### **3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

#### **3.9.1. Услови и мере заштите природних добара**

Унутар граница обухвата Плана нема заштићених природних добара, нити еколошких коридора.

#### **3.9.2. Услови и мере заштите културног наслеђа**

За потребе израде Плана су прибављени Претходни услови и мишљење од надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице под бројем: 497-2/96 од 13.09.2018.

*Предметни простор чини део Просторне културно историјске целине,, Историјско језгро Суботице,, од великог значаја,, (Сл. Лист АПВ 25/91.). Унутар тога простора налазе се евидентирани споменици културе (2), објекти од посебне вредности (6) и објекти од вредности (3).*

*Ови претходни услови и мишљење су извод из Студије "Детаљне мере заштите за део просторне културно историјске целине - зона I" бр. 93-1/12 од 13.02.2009. године коју је израдио Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.*

*У односу на поменути студију евидентирани су објекти који су изграђени са грађевинском дозволом и Условима овог завода. То су објекти у блоку 20:*

*- Објекат у улици Целовечка 7а (услови бр. 482-2/13 од 04.01.2017. године),*

*- Објекат у улици Димитрија Туцовића бр. 14 (услови бр. 331-2/94 од 12.05.2017. године).*

*Објекат у улици Димитрија Туцовића бр. 2 (блок 20) је саниран кроз реконструкцију према Условима овог завода бр. 691-2/13 од 23.10.2017. године а у складу са чланом 143. Закона о планирању и изградњи.*

У блоковима 18 и 19 нема изграђених нових објеката.

У блоку 18 у улици Целовечка бр. 8, к.п. бр. 3746/1 је порушен стамбени и помоћни објекат, а све у складу са Условима овог завода бр. 328-2/13 од 18.06.2018. године.

У односу на постојећи План детаљне регулације центра града Суботице - зона I ("Службени лист Града Суботице" бр. 06/2010 и 55/2011), према Студији "Детаљне мере заштите за део просторне културно историјске целине - зона I" бр. 93-1/12 од 13.02.2009. године коју је израдио Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, предлажемо следеће корекције/сугестије у предметним блоковима 18, 19 и 20:

- У улици Суботе Врлића (јужна страна), уместо досадашње изградње (према важећем плану) предлаже се улична блоковска изградња са објектима двостране оријентације и двориштима оријентисаним према Фрањевачком самостану.

Уз северну страну улице Суботе Врлића, задржати планирану изградњу која није ивична, блоковска градња, обзиром да су парцеле оријентисане на Змај Јовину улицу уз коју је планирана улична блоковска изградња.

- Исти принцип применити на парцели у улици Суботе Врлића бр. 6, бивше „Фекете купатило“, стим да се у приземном делу услови изградња садржаја по узору на ранију намену (купатило) и уз обавезу да се део простора стилски уреди по узору на ентеријер „Фекете купатила“.

- Евентуална корекција ограде Фрањевачког самостана иза „Отвореног универзитета“ која је неопходна због тренутно безусловног саобраћајног пролаза између ова два објекта. Све извести према условима и обавезног надзора овог завода.

- На планираном објекту на локацији бившег „скелета“, могуће је формирање висинског акцента до висине постојеће „куле“ „Отвореног универзитета“, уз услов да хоризонтални габарит не може да заузме више од 40% габарита објекта.

#### Утврђују се следећи услови за археолошка налазишта:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно историјске целине предметног дела плана, наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

Све планиране веће земљане радове унутар територије предметног дела плана, потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја налазишта и системска истраживања.

## **2. Споменици културе**

**1. Фрањевачки самостан**, Трг Цара Јована Ненада 13, kat.parc.br.3714.

споменик културе од **великог значаја**, решење ПЗЗСК Нови Сад 371 од 31. 03. 1951.

**2.Најстарија кућа**, Трг цара Јована Ненада 11, kat.parc. 3713/1, 3713/2

#### Утврђују се следеће урбанистичке мере заштите за споменике културе

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.

2. Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера и мобилијара.

3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката

4. На овим објектима је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће:

- увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објеката;

- уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова (сем на сакралним објектима), са принципом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора у равни крова оријентисаних према дворишном простору. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

- Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.

5. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.

6. Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта.

7. Рекламе, табле, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Клима уређаји се могу поставити искључиво на дворишној фасади и то према условима Завода.

### **3. Објекти од посебне вредности унутар ПКИЦ**

Димитрија Туцовића 2, (кат.парц. 3712 К.О. Стари Град)

Д.Туцовића 4, (кат.парц. 3711 К.О. Стари Град)

Д.Туцовића 6, (кат.парц. 3710, К.О. Стари Град)

Д.Туцовића 8, (кат.парц. 3709/1, 3709/2, К.О. Стари Град)

Д.Туцовића 10, (кат.парц. 3708, К.О. Стари Град)

Д.Туцовића 12, (кат.парц. 3707 К.О. Стари Град)

### **4. Објекти од вредности унутар ПКИЦ**

Д.Туцовића 2 и 2а, (кат.парц. 3712 К.О. Стари Град)

Змај Јовина 2, (кат.парц. 3729 К.О. Стари Град)

### **\*МЕРЕ ЗАШТИТЕ УРБАНИХ СТРУКТУРА\***

#### **Утврђују се следеће опште урбанистичке мере заштите за предметни простор:**

- Очување основних елемената историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица и тргова.
- Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је значајем уличног потеза као и градитељским наслеђем (НКД, објекти од посебне вредности, објекти од вредности) које је предвиђено за чување. На уличним потезима где су објекти без вредности (Улица Змај Јовина, Суботе Врлића, Целовачка и Партизанска), могућа је корекција регулације ради остварења даљег несметаног процеса градоградње (обезбеђење услова за несметано функционисање саобраћаја, услова за функционисање објеката у погледу обезбеђења прописаних међусобних удаљености, инсолације, вентилације према урбанистичким нормативима и др.)
- Очување постојеће парцелације уз могућност препарцелације унутар блокова.
- Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градски центар.
- Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима.
- Очување вертикалне регулације градског језгра, визура и силуете града.
- На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе реперне тачке у улици или блоку. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки појединачан објекат биће дефинисане Условима за предузимање мера техничке заштите које је Инвеститор у обавези да наручи пре пројектовања од стране МЗСК Суботица.
- Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта.
- Извршити измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара.
- Треба задржати следеће намене објеката за градско језгро: јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције.
- Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити на решење паркирања и гаражирања. Приликом решавања подземних гаража, за сваку појединачну локацију посебну пажњу



обратити на испитивање подземних вода и на утицај нове градње на њихове будуће токове. (систем дренаже, кишни канал).

- Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити и на решење одлагања и одношења смећа, као и на озелењавање окружења.
- Све интервенције унутар овога простора градског језгра ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.
- Партерно решење и урбани мобилијар уличних потеза, тргова и паркова, киосци и тезге треба да носе стилска обележја амбијента. Новоизграђене просторе (дворишта и унутрашњост урбаних блокова...) савремено опремити, сагласно архитектури околних објеката.
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Извести постепено поплицање улица адекватним материјалом отпорним на хабање, уместо асфалтирања.
- Паркирање у највећој могућој мери решити подземним гаражама у оквиру објеката, а поготово централном гаражом испод Трга цара Јована Ненада како би се постојеће улице у највећој могућој мери растеретиле. Том приликом обавезно посебну пажњу обратити на испитивање подземних вода и на утицај нове градње на њихове будуће токове. Посебним пројектом решити преумеравање ових вода, како се оне не би негативно одразиле на околне објекте.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

#### **\*МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА\***

**\* Објекти од посебне вредности** су сви објекти који по урбанистичко-архитектонском, уметничком, културно-историјском или др. значају имају посебну вредност.

**За објекте од посебне вредности се утврђују мере заштите идентичне мерама заштите НКД с тим да се додаје следеће:**

(4) На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

б) уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора/баца оријентисаних према дворичном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршити према условима надлежне установе заштите.

г) Остале интервенције (отварање портала, излога,) могуће су ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Отварање је могуће реализовати искључиво ако се придржава Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

д) Дворишни делови могу бити дограђени до висине уличног габарита објекта, једино ако је изворним решењем остављена могућност за дворичну доградњу. Дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина.

#### **\*Објекти од вредности**

**За ове објекте се утврђују следеће мере заштите, идентичне мерама заштите за објекте од посебне вредности и додаје се следеће:**

б) Могуће је уређење поткровља, према уличном фронту задржати постојећи габарит крова, док је према дворишном делу могућа корекција нагиба како би се остварило што боље осветљење. Осветљење је могуће остварити путем кровних прозора (баца) оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције вршати према условима надлежне установе заштите.

в) Отварање портала, излога и подрумских силаза са уличне стране могуће је само јединственим третирањем читавог објекта, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. иако је силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Нема силаза паралелних са фасадом.

**\*Објекти без споменичких својстава** су сви остали објекти који немају споменична својства, али то не значи да немају грађевинске или неке друге вредности, те из тога разлога могу бити адаптирани како би се уклопили у амбијент или замењени новим објектима према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара с тим да морају испуњавати следеће услове:

У случају када се гради нови објекат:

(1) Новопланиране објекте ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања.

(2) Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици. (обликовање објекта према дворишту је такођер веома битно) Положај се одређује у односу на постојећу регулациону линију, ако се на уличном фронту блока налазе објекти са споменичним вредностима. У случају да се на уличном фронту не налази ниједан објекат са споменичним својствима, могуће је нови објекат поставити на нову регулациону линију која битно не одступа од постојеће али је минимално померена унутар блока како би се обезбедили сви услови савременог планирања.

(3) Висински габарит новопланираног објекта који се интерполује између два објекта са споменичним својствима **одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.** Уколико се гради већи потез нових објеката, висине се одређују у односу на реперне тачке на нивоу улице, предметног или суседног блока. Прецизне димензије (висине у метрима) за сваки појединачан објекат биће дефинисане Условима за предузимање мера техничке заштите од стране МЗЗСК Суботица.

(4) Спратност нових објекта је прописана максималним висинама стрехе и слемена које су прописане постојећом студијом, а само изузетно, максимална спратност је П+4+Пк. Свака локација ће бити посебно прецизно дефинисана Условима за предузимање мера техничке заштите који се посебно дефинишу за сваки објекат од стране МЗЗСК Суботица.

Обзиром да се све планиране висине из студије задржавају, нису посебно дати графички прилози уличних фасада.

(5) Спратност објеката мора бити усклађена са висинама постојећих здања. Наведена спратност нових објеката се дефинише у складу са висином стрехе и слемена реперних објеката.

(6) Габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта. У случају да се нови објекат гради уз објекат који је предвиђен за чување, дворишним крилима објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката.

(7) По угледу на градитељско наслеђе за нови објекат формирати колски улаз у циљу приступа у двориште, те решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.

(8) Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, као и хортикултурно уређење окружења.

(9) Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима која имају споменична својства у окружењу треба да чине складну целину.

(10) За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних, примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску вредност (с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена и видљивих бетонских површина);

(11) Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита.

(12) *Формирати дворишта отвореног типа за јавно коришћење. Дворишта се морају адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити.*

(13) *За идејна решења нових објеката унутар градског језгра предлаже се расписивање конкурса.*

**До привођена плана намени, на објектима који су предвиђени за рушење могу се изводити следеће интервенције:**

- (1) *Објекти се могу рестаурирати, адаптирати и реконструисати према Условим МЗЗСК Суботица*
- (2) *Уређење фасада, у складу са наведеним, јединствено третирају, како у погледу отварања излога и портала тако и приликом решавања колористике. На тај начин остварити квалитетне пропорцијске односе и естетску целину објекта. Све ово је у циљу да се до изградње нових објеката, разним интервенцијама на постојећим објектима не наруши амбијент заштићеног језгра.*
- (3) *Све интервенције извести у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Суботица*

### **3.9.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-34.1/2015 од 11.08.2015. године о неприступању стратешкој процени утицаја уз План, на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 72/09-др закон, 43/11 одлука УС 14/16),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

**У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:**

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.

- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

### **3.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

**Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања** од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби прописаних следећим законским и подзаконским актима:

- **Закон о заштити од пожара** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015);

- **Закон о одбрани** (“Службени гласник РС” бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области;
- **Закон о ванредним ситуацијама** (“Службени гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012);
- **Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара** (“Службени лист СФРЈ” бр. 39/91);
- **Правилник за електроинсталације ниског напона** (“Службени лист СРЈ” бр. 28/95, 21/97 и 63/98);
- **Правилник о заштити објеката од атмосферских пражњења** (“Службени лист СРЈ” бр. 11/96);
- **Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју** (“Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др. и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС. Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр.93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност Јавног предузећа за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### **3.9.5. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступни моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место се може оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

### **3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС” бр. 33/06) и Правилника о техничким стандардима, планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

### **3.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;

- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње и спољно осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да

буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" бр.61/11). Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - наменске зоне за које су утврђена правила грађења:

- зона пословања и пословања са становањем
- зона комерцијално-пословних садржаја
- зона верских објеката

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи који су прописани овим планом као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

#### **4.1.1. Зона пословања и пословања са становањем**

Зона пословања и пословања са становањем је заступљена у свим грађевинским блоковима и представља доминантну намену на предметном простору. Ова намена заузима 2,43 ha, односно 46,02% укупне површине обухваћене Изменом плана.

#### **I) Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката**

Величина парцеле намењене изградњи пословних и пословно-стамбених објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и степена заузетости земљишта, односно максималног и минималног процента искоришћености простора за градњу.

Парцелација и препарцелација унутар блокова у циљу формирања грађевинских парцела ће се утврђивати Пројектима парцелације, односно препарцелације, према правилима утврђеним ПДР-ом.

Минимална величина парцеле за изградњу пословних и пословно-стамбених објеката у зони је 600 м<sup>2</sup>. Максимална величина парцеле се не условљава.

Минимална ширина уличног фронта за пословно-стамбене и стамбено-пословне објекте је 20 м, а препоручена 30 м. Ширина уличног фронта код искључиво пословних објеката може бити и ужа, а минимално 15,0м.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословних, пословно-стамбених и стамбено-пословних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се Локацијским условима, на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и станара у зградама.

Након изградње објекта обавеза Инвеститора је да издвоји парцеле испод габарита објекта, док ће остали део дворишта унутар грађевинских блокова представљати остало грађевинско земљиште намењено јавном кориштењу.

Код изградње пословних објеката намењених јавном кориштењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

## **II) Врста и намена објеката**

Пословање у оквиру градског центра, који је као заштићено историјско језгро проглашен за непокретно културно добро, ће се развијати уз поштовање урбане основе. На већем делу површина осталих намена – унутар грађевинских блокова планирана је изградња пословних, пословно-стамбених и стамбено-пословних објеката.

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони намењеној ПОСЛОВАЊУ И ПОСЛОВАЊУ СА СТАНОВАЊЕМ је:

- у прекинутом и непрекинутом низу (објекат додирује једну или обе бочне линије грађевинске парцеле),

У зони намењеној ПОСЛОВАЊУ И ПОСЛОВАЊУ СА СТАНОВАЊЕМ се дозвољава изградња пословних, пословно-стамбених и стамбено-пословних објеката, као и изградња објеката намењених туристичко-угоститељским садржајима, спорту и рекреацији. Код изградње стамбено-пословних објеката заступљеност становања може да буде до максимално 80% површине објекта.

Осим напред дозвољених објеката и делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном кориштењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа мега-маркета, veleprodajних објеката, и сл.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно-услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, ауто-сервиси и сл.).

## **III) Положај објеката на парцели**

Положај објеката на парцели је утврђен дефинисањем простора за грађење у склопу кога се може развијати хоризонтални габарит објекта.

Простори за грађење су дефинисани углавном у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица у складу са наслеђеним начином градње (ивична блоковска градња), односно на начин да се улична грађевинска линија поклапа са регулационом линијом улице.

Изузетак представљају дворишна крила објеката уз улицу Суботе Врлића обзиром да су парцеле оријентисане и на улици Ј.Ј.Змаја уз коју је планирана ивична блоковска градња, као и дворишни објекти у подблоку “Д.1” чије грађевинске линије су дефинисане у односу на међне линије парцела, односно у односу на постјеће објекте.

Положај и димензије простора за градњу су приказани на графичком прилогу број 5.6. који је дат у склопу овог елабората.

## **IV) Урбанистички показатељи**

У зони намењеној ПОСЛОВАЊУ И ПОСЛОВАЊУ СА СТАНОВАЊЕМ положај објеката утврђен одређивањем простора за градњу, односно уличном и дворишном грађевинском линијом, урбанистички показатељи су дефинисани у односу на површину тог простора на следећи начин:

- максимална искоришћеност простора за градњу новопланираних објеката је 95%,
- минимална искоришћеност простора за градњу новопланираних објеката је 85%.

Процент учешћа зеленила је утврђен за појединачну парцелу, и то на местима где је то могуће, а треба да заузима до 20% од површине парцеле.

Максимална дубина основног габарита објекта, односно простора за грађење је дефинисана на поменутом графичком прилогу 5.6., а дозвољена одступања су до максимум 5%.

#### **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Спратност објеката је условљена висином стрехе и слемена који су утврђени студијом “Детаљне мере заштите за део просторне културно-историјске целине Суботице – зона I” и у складу са Претходним условима и мишљењем од надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице под бројем: 497-2/96 од 13.09.2018. који су уграђени у овај план и приказани на графичком прилогу 5.6.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, водећи рачуна о геотехничким и хидротехничким ограничењима.

Намена етажа објеката се утврђује у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум** – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.).

**Сутерен** – за помоћне, пратеће просторије (котларница, гаража, магацин, вешерај и сл.) и пословне садржаје, стим да мора бити испуњен услов у погледу висине прописане за ову намену.

**Приземље** – за пословне просторе према врсти делатности (трговинско-угоститељски, занатско-услужни, комерцијални садржаји и сл.

**Високо приземље** – за пословне просторе и изузетно за становање и то само уколико су у сутерену пословни садржаји.

**Спратови** – за пословне просторије у зависности од врсте пословања, и за становање

**Поткровље, мансарда и повучени спрат** – за стамбене или пословне просторије, а изузетно и помоћне просторије (магацини, архиве, вешераји, оставе за станаре и сл.).

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Дозвољено је да се поткровна етажа формира као пуна етажа повучена за мин 1,0 м, стим да се над њом предлаже израда косог крова са малим нагибом, до 10°, а кровни покривач одабрати у складу са планираним нагибом кровних равни.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Планирани објекти у складу са традицијом формирају, отворене или затворене грађевинске блокове што значи да се планирани објекти наслањају на постојеће. Уколико на постојећим забатним или калканским зидовима постоје формиран светларници и на габариту планираног објекта, на том месту се морају такође појавити светларници. Ово се не односи на појединачне отворе који су нелегално отворени.

#### **VII) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Грађевинске парцеле се могу међусобно оградавати, уз обавезу да су дворишта намењена јавном кориштењу, по узору на постојећа оформљена дворишта уз улицу Д.Туцовића, која су већ оградавана или могу бити оградавана функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Код планираних објеката код којих су грађевинске линије повучене у односу на регулациону линију дозвољена је искључиво изградња тарнспарентне уличне ограде са максималним парапетом висине 0,6 m.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Приступ парцелама, односно двориштима се обезбеђује преко планираних пасажа чија је минимална ширина 4.0 м, док минимална висина може бити прописана условима МУП-а, у случају да се мора обезбедити пролазак ватрогасног возила до дворишта.



Изузетак представља планирани пасаж који обезбеђује приступ из улице Партизанске до саобраћајнице иза „отвореног универзитета“, који мора бити са јавним коришћењем и чија висина мора да износи 4,5м обзиром да повезује две јавне површине.

Колски приступ планираним објектима уз улицу Змај Јовину од кружног тока до Целовечке су из улице С.Врлића, док ће колски приступ средишњим парцелама уз улицу Ј.Ј.Змаја, између Целовечке и Партизанске бити омогућен из те улице уз услов само десног режима скретања.

Приступ планираном објекту у дубини подблока “Д.1“ планиран са саобраћајнице иза „Отвореног универзитета“, а према решењу које је дато на граф.прилогу 5.6.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга, паркинг гаража или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За све планиране пословне, пословно-стамбене или стамбено-пословне објекте обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место на 70,00 м<sup>2</sup> корисног простора, односно у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и уз услов једно паркинг или гаражно место на један стан. За објекте намењене јавном кориштењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, стим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле.

#### **4.1.2. Зона комерцијално-пословних садржаја**

Зона комерцијално-пословних садржаја је заступљена у подблоковима “Д.1“ и “Д.2“ и заузима 0,28 ha, односно 5,3% укупне површине обухваћене Изменом плана.

##### **I) Правила за образовање грађевинских парцела**

Величина парцела намењених за изградњу комерцијално-пословних објеката, као и комплекса мултифункционалних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних урбанистичких параметара.

Минимална величина парцеле за изградњу пословних објеката у зонама комерцијално-пословања је 800 м<sup>2</sup>, док максимална величина парцеле није условљена.

У склопу границе обухвата Измене плана су планирана два оваква комплекса, комплекс око „Фекете купатила“ чија површина је приближно 1480м<sup>2</sup>, и комплекс на локацији бившег „скелета“ чија површина је цца 1270м<sup>2</sup>.

Минимална ширина уличног фронта за објекте ове намене је 20м.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословних (комерцијално-трговачких, туристичких, угоститељских ...) објеката је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се Локацијским условима, на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

##### **II) Врста и намена објеката**

У зони намењеној изградњи комерцијално-пословних објеката се дозвољава изградња туристичко-угоститељских објеката са смештајним капацитетима, објеката са угоститељско-забавним садржајима као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.), а изузетно и

објекти становања искључиво као пословно-стамбени објекти (односно становање: пословање је максимално 30:70%).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони намењеној КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИМ садржајима је:

- у прекинутом и непрекинутом низу (објекат додирује једну или обе бочне линије грађевинске парцеле),

У оквиру зоне КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНОГ карактера, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ објекат – поред комерцијално-пословних садржаја, присутни су јавни садржаји (културни садржаји, садржаји спорта и рекреације и сл.).
- Објекти СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

### Ш) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане на начин да се поклапају са постојећим и планираним регулационим линијама улица, а изузетак може да представља објекат односно комплекс на локацији “Фекете купатила”.

### IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНОГ карактера урбанистички параметри су посебно утврђени за комплекс на локацији “Фекете купатила” намењен изградњи мултифункционалних објеката, док ће изградња уз „Отворени универзитет“ бити условљена грађевинским линијама и максималном висином односно спратношћу објекта.

За комплексе намењене изградњи комерцијално-пословних објеката у блоку “Д.1” на локацији “Фекете купатила” се утврђује индекс заузетости објекта у односу на површину парцеле: максимални Индекс заузетости је 60%.

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 20%.

### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност свих објеката у обухвату плана је условљена висином стрехе и слемена који су утврђени студијом “Детаљне мере заштите за део просторне културно историјске целине Суботице – зона Г”, односно њеном допуном за потребе ове Измене плана.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, водећи рачуна о геотехничким и хидротехничким ограничењима.

У склопу кровне конструкције је дозвољено формирање дуплекса, уз услов да је на овим деловима крова дозвољена употреба искључиво кровних прозора (у равни кровне конструкције). На деловима где се објекат гради уз постојећи заштићени објекат висина мора бити усаглашена са његовом висином.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Намена етажа пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум** – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.);

**Сутерен** – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, магацин, радионица, вешерај и сл.);

**Приземље и високо приземље** – за пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, продајни простори, комерцијални садржаји, занатске радње, рецепције, смештајни капацитети, трговинско-угоститељски садржаји, продавнице, забавни салони...)

**Спратови** – за пословне просторије у зависности од врсте пословања, смештајне капацитете, забавне садржаје и сл.;

**Поткровље, мансарда и повучени спрат** – за пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно помоћне просторије (магацини, архиве, техничке просторије – подстанице и сл.).

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Дозвољено је да се поткровна етажа формира као пуна етажа повучена за мин 1,0 м, стим да се над њом предлаже израда косог крова са малим нагибом, до 10°, а кровни покривач одабрати у складу са планираним нагибом кровних равни.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Планирани објекти у складу са традицијом формирају, отворене или затворене грађевинске блокове што значи да се планирани објекти наслањају на постојеће. Уколико на забатним или калканским зидовима постоје формиран светларници и на габариту планираног објекта, на том месту се морају такође појавити светларници. Ово се не односи на појединачне отворе који су нелегално отворени.

#### **VII) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Грађевинске парцеле се могу међусобно ограђивати, уз обавезу да су дворишта намењена јавном кориштењу, а могу бити ограђена функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и објектима.

Колске улазе са улица у поједине комплексе у зони планирати што даље од раскрсница, тј. што ближе најудаљенијој ивици парцеле мерено од раскрснице.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За обезбеђење потребног броја паркинг места на нивоу зоне важи урбанистички норматив да је потребно обезбедити једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора, уз услов да 1/3 возила буде смештена у заједничкој гаражи.

За планиране вишенаменске комерцијално-пословне комплексе важи услов да решавање потребног броја паркинг, односно гаражних места мора бити обавезно у подземној(им) етажи(ама), с обзиром да на комплексима не постоје просторне могућности за обезбеђење потребног броја паркинг места, као и да је обавезно решавање услова у потпуности.

За угоститељске објекте у зони који подлежу обавези категоризације обезбедити услове у складу са категоријом угоститељског објекта, а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место за 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора.

За објекте намењене јавном кориштењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта, стим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена

(или са мах издизањем до 0,5 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

#### **4.1.3. Зона верских објеката**

Изградња нових, доградња, реконструкција и адаптација постојећих објеката у зони верских објеката ће се радити на основу локацијских услова, чији саставни део ће бити услови за предузимање мера техничке заштите од надлежног МЗСК у Суботици, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, објекат усагласити са постојећим објектом цркве.

Приликом израде Локацијских услова ће утврдити тачан положај објекта на парцели тј. удаљеност грађевинске од регулационе линије, с тим да је максимални индекс заузетости 40%.

Планирано је очување граница комплекса, а изузетак представљају мање корекције регулације на углу ограде иза „Отвореног универзитета“, како би се створили минимални услови за безбедно функционисање саобраћаја. Ове интервенције морају бити изведене уз сагласност ове верске институције, а сви радови морају бити изведени према условима и уз надзор надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице.

Евентуална изградња објеката у кругу комплекса Фрањевачког самостана је могућа по ободу комплекса (уз забатне, односно калканске зидове објеката на суседним парцелама), стим да спратност објеката не прелази П+1, а решаваће се на основу Локацијских услова.

#### **4.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној парцели треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

#### **4.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ**

Постојећи стамбени и други објекти на простору Плана могу бити **обновљени, реконструисани, дограђени и адаптирани**, у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом.

**Реконструкција постојећег објекта** дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено-пословни и у целости пословни објекат.

**Доградња постојећег објекта** у хоризонталном смислу није дозвољена, осим у случајевима у којима је то дефинисано Планом, тј. када је утврђен простор за градњу који представља доградњу уз постојећи објекат. Изузетак могу представљати мање доградње, искључиво на дворишном делу објекта, а у циљу обезбеђивања комуникације (лифт, степениште...) и то искључиво уз услове и сагласност надлежне установе заштите.

**Реконструкција таванског простора** дозвољава се за стамбене и друге намене под условом да паниране просторије испуњавају техничке прописе и нормативе, а уз прибављену сагласност власника осталих делова објекта.

**Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката** у циљу претварања у стамбени или пословни простор није дозвољена.

**Адаптација стамбеног и пословног објекта** се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту.

**Постојећи објекти који су Планом предвиђени за рушење због успостављања планиране регулације**, односно раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта се деле у две категорије. Прву категорију чине објекти који се руше због тога што је неопходна регулација постојеће уличне мреже која представља саобраћајно проблематичне деонице и спада у приоритете реализације, а све у циљу безбедног и правилног одвијања саобраћаја. У ову категорију спадају објекти изграђени на следећим парцелама: 3734, 3740, 3741, 3742, 3743, 3751 и 3752. На овим објектима су дозвољене само интервенције на текућем одржавању објеката. Другу категорију чине објекти који су планирани за рушење због тога што је потребна корекција регулације улица у циљу побољшања и бољег квалитета одвијања саобраћаја. У ову категорију спадају сви остали објекти који нису у првој категорији. На овим објектима је поред интервенција текућег одржавања и адаптација дозвољена и реконструкција у циљу пренамене 50% површине уличног дела приземља објекта у пословање, као и у циљу пренамене тавана у становање, стим да се задржи улични габарит крова, док је у дворишном делу могућа корекција нагиба крова и изградња кровних „баца“ ради обезбеђења бољег осветљења.

На постојећим објектима који су Планом предвиђени за рушење јер нису у складу са Планом дозвољена је адаптација објеката, пренамена тавана у стамбени простор и приземља у пословни простор.

**Реконструкција, доградња и адаптација** се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

#### **4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

##### ***Општи услови за изградњу објеката***

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (MCS).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су: - максимални ниво 108.34 м.н.в. а минимални ниво 105.85 м. н.в. (кота места мерења 110.15 м.н.в.). Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

#### ***Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката***

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

***Грађевински елементи*** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – **0,60 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – **0,90 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – **1,20 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

#### **4.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље ће се вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

#### **4.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-460/2018 од 28.08.2018.

У поменутиим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објеката морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине или објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.
- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (планиране улице) из посуда корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.
- За грађење објеката јавне намене као и за све планиране комплексе веће од 1500м<sup>2</sup> утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта

#### **4.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА**

##### **4.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

**Коловоз** градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширинама како је дато на графичком прилогу, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 3,5 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

**Бицикличке и пешачке стазе** градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

**Аутобуска стајалишта** - се на основу Закона о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

**Паркинг** - Изградња паркинга на јавним површинама је дозвољена како је то дато на графичком прилогу. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

#### **4.8.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина**

Реализација предвиђених садржаја унутар планираних јавних површина – улица, као што су саобраћајне површине (коловози, тротоари, бициклистичке стазе) и јавна комунална инфраструктурна мрежа, обухвата и уређење слободних површина као јавних зелених површина на начин утврђен Планом.

Јавне зелене површине заступљене у категорији – уличног зеленила уређују се у складу са просторним условима и могућностима – ширином зеленог појаса у улицама.

Улично зеленило – планира се у свим улицама, односно деловима улица у којима постоје просторни услови за њихово формирање, уз примену врста садних материјала прилагођених условима средине.

Затечено улично зеленило у постојећим улицама се задржава – дрвореди се коригују и попуњавају одговарајућим садним материјалом.

**Подизање нових дрвореда усаглашава се са планираним распоредом инсталација јавне комуналне инфраструктуре у коридору улица, као и са просторним могућностима – ширином зеленог појаса у планираним и постојећим улицама.**

**Код подизања нових дрвореда могу се применити следећи садни материјали:**

**Acer sp. – јавори**

**Catalpa bignonioides – каталпа**

**Celtis australis – домаћи копривић**

**Koelreuteria paniculata – келреутерија**

**Tilia argentea – сребрна липа**

**Ulmus pumila – сибирски брест**

**Quercus robur pyramidalis – пирамидални храст**

**односно посебно обликоване саднице за дрворед:**

**Crataegus sp. – глогови**

**Hibiscus syriacus – хибиск**

Ради озелењавања сквера користимо следеће биљне врсте:

Acer sp. – јавори

Cedrus atlantica – атлантски кедар

Cotoneaster sp. - dunjarice

Mahonia aquifolia – mahonija

Spiraea bumalda – surčica (za živicu)

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur – hrast lužnjak

На свим слободним површинама се подиже травњак.

За уређење јавних зелених површина у склопу Плана израђују се извођачки елаборати, од стране одговарајућих стручних радних организација.

Извођење радова на озелењавању вршити у складу са **Одлуком о одржавању јавних зелених површина** (“Службени лист града Суботице” бр. 45/14).

Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост.

Подигнуто зеленило одржавати редовно и уредно. Одржавање зеленила треба да има трајни карактер.

На крају вегетационог периода треба извршити попуњавање у складу са насталим потребама.

#### **4.9. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **4.9.1. Електроенергетске, гасоводне, вреловодне, ТК и КДС инсталације**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну, ТК и КДС мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС”,



ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА и ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“.

#### **4.9.2. Водовод и канализација**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Суботица у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15, 5/2018 ) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/14, 5/2018).

### **4.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **4.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасоводне, вреловодне, ТК и КДС мреже**

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП "Путеви Србије" за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласик РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

##### *Електроенергетска мрежа*

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постоје односно из новопланираних трафо станица одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као монтажно бетонске (МБТС), компактне (КТС) или зидане (ЗТС) за рад на 20 kV напонском нивоу.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова, где год је то могуће.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а

ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

### ***Гасоводна мрежа***

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење:

- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

### **Гасни прикључак**

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

**Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.**

### ***Вреловодна мрежа***

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на постојећу или планирану вреловодну мрежу, условљена израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем сагласности и услова којом ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ у Суботици.

Све радове на изградњи вреловодне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација.

Вреловод полагаати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

Цеви полагаати на нивелисано тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

Код укрштања и паралелног вођења вреловодне мреже са електроенергетским инсталацијама, минимални хоризонтални размак код изградње кабловског вода паралелно са вреловодом треба да износи 0,5 m а код укрштања са вреловодом минимални вертикални размак треба да је 0,2 m, док електроенергетски кабел мора бити у ПВЦ цеви дужине 2 m и одговарајућег пречника. Минимално хоризонтално растојање електричних водова од ивице шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Код укрштања вреловодних цеви са водоводним и канализационим цевима вертикални размак мора бити минимално 0,2 m, а код паралелног вођења минимална растојања су 1,0 m, с тим да минимално растојање спољне ивице водоводних и канализационих цевовода од шахтова или сличних конструкција мора бити 0,5 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са гасоводом ниског притиска извести на растојању од 1,0 m, док је за укрштање минимално растојање 0,2 m.

Паралелно вођење вреловодних цеви са темељима зграда извести на растојању од минимално 1,0 m од спољне ивице плашта предизолованог вреловода односно 1,5 m од осе најближе вреловодне цеви, од стубова расвете и ТК водова на 0,5 m, а од површине коловоза на 1 m по вертикали.

Сви радови изнад вреловодне мреже морају се обављати ван грејне сезоне, односно у периоду од 01. маја до 01. октобра.

### ***Телекомуникациона и КДС мрежа***

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно, где год је то могуће.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагаати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагаати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

#### 4.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

- Предметни комплекс је снабдевен довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавне водоводне мреже за санитарну потрошњу и противпожарну заштиту.
- Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.
- Водомер сместити у прописно водомерно окно. у Једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице
- Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.
- Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на јавну канализациону мрежу.
- Систем канализације јавне канализационе мреже је општи.
- У случају изградње већих комплекса предвидети ретензије оза атмосферске воде дговарајуће запремине (за атмосферске воде чије количине су веће од 1 л/с/ха).
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина морају се предвидети одговарајући објекти за издвајање масти, уља и других нечистоћа (сепаратор – таложник) пре испуштања у јавну канализацију
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11 и 01/16) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15, 5/2018)
- Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

## V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### • Графички прилози постојећег стања

- 5.1. Извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020.год. ....
- 5.2. Постојећа намена површина са границом плана ..... 1:1000

### • Графички прилози планских решења

- 5.3. Геодетска подлога са постојећим стањем и планом рушења ..... 1:1000
- 5.4. Карта са категоризацијом непокретних културних добара и валоризацијом осталих објеката унутар граница Плана ..... 1:1000
- 5.5. Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине ..... 1:1000
- 5.6. Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и уређења јавних зелених површина ..... 1:500
- 5.7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом ..... 1:1000

## VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 28. став 4. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица" бр. 26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице" бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## О Д Л У К У

### о изменама и допунама Одлуке о заштити усева и засада, пољопривредног земљишта, пољских путева и канала од пољске штете

#### Члан 1.

У члану 1. став 1. Одлуке о заштити усева и засада, пољопривредног земљишта, пољских путева и канала од пољске штете ("Службени лист Града Суботице", бр. 38/15), алинеја 6. брише се.

Досадашња алинеја 7 постаје алинеја 6.

#### Члан 2.

Члан 12. мења се и гласи:

„У обављању послова заштите чувар поља има права и дужности да:

1. редовно обилази пољопривредно земљиште, пољске путеве и канале за наводњавање и одводњавање,
2. спречава све радње из члана 15. ове одлуке,
3. обавештава кориснике пољопривредног земљишта којима се штета наноси о причињеној штети,
4. за сваку недозвољену радњу утврди ближа обележја радње којима се штета причињава, време и место на коме је штета причињена и да од лица затеченог у чињењу штете узме неопходне податке о чему сачињава записник,
5. упозори сопственика односно корисника пољопривредног земљишта и канала за наводњавање и одводњавање да изврши уклањање корова и парложне траве,
6. обавести Секретаријат ради организовања уклањања лешева угинулих животиња,
7. врши и друге послове.“

#### Члан 3.

У члану 13. став 1. реч: „три“ замењује се речју: „пет“.

#### Члан 4.

У члану 16. после речи: „парложне траве“ додају се речи: „(амброзије - лат. *Ambrosia artemisiifolia*) и других инвазивних коровских врста“.

#### Члан 5.

Члан 18. мења се и гласи:

„Чувар поља је у обавези да сачини записник о одоравању површине пута и о било каквом оштећењу или непроходности пољских путева.

Секретаријат је у обавези да записник из претходног става проследи надлежном предузећу за управљање путевима на територији Града Суботице.“

#### Члан 6.

У члану 21. став 1. тачка 11. после речи: „парложне траве“ додају се речи: „и других инвазивних коровских врста“, а тачка 12. брише се.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-320-106/2018

Дана: 27.12.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16), члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## О Д Л У К У

### о изменама и допунама Одлуке о комуналном реду

#### Члан 1.

У члану 97. став 2. Одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/17-пречишћен текст, 19/18-др.одлука и 27/18) мења се тачка 4. и гласи:

„4. поклопци на отворима шахтова,“.

После тачке 4. додаје се нова тачка 5. која гласи:

„5. сливници и сливничке решетке,“.

Досадашње тачке 5-13. постају тачке 6-14.

**Члан 2.**

У члану 98. став 2. речи и бројеви: „тачка 4, 7. и 10.“ замењују се речима и бројевима: „тачка 5. и 8.“.

**Члан 3.**

У члану 101. став 2. тачка 4. мења се и гласи:

„4. дечја игралишта са припадајућим елементима и опремом (урбани мобилијар, помоћни објекти и др.),“.

После тачке 4. додаје се нова тачка 5. која гласи:

„5. рекреациона игралишта, скејт паркови, фитнес мобилијар и разна опрема на спортским теренима,“.

Досадашње тачке 5-10. постају тачке 6-11.

**Члан 4.**

Члан 103. мења се и гласи:

„Постављање и одржавање урбане опреме из члана 101. став 2. ове одлуке, врши се у складу са плановима из члана 102. став 1. ове одлуке.

Постављање и одржавање урбане опреме из члана 101. став 2. ове одлуке, изузев урбане опреме из члана 101. став 2. тачка 4. ове одлуке, обезбеђује Јавно предузеће за управљање путевима, према годишњем Програму постављања и одржавања урбане опреме, који доноси Надзорни одбор Јавног предузећа за управљање путевима.

Постављање урбане опреме из члана 101. став 2. тачка 4. ове одлуке обезбеђује секретаријат Градске управе надлежан за инвестиције, а одржавање секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове, према годишњем Програму постављања и одржавања дечјих игралишта, који доноси Градоначелник, на заједнички предлог оба секретаријата.

Изузетно, постављање и одржавање урбане опреме из члана 101. став 2. ове одлуке унутар граница просторног обухвата у којем је Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „Парк Палић“ Палић, посебном одлуком Града, поверено обављање делатности од општег интереса, обезбеђује то друштво (у даљем тексту: ДОО „Парк Палић“), према годишњем Програму постављања и одржавања урбане опреме, који доноси надлежни орган ДОО „Парк Палић“.

Годишње Програме из става 2. и 4. овог члана Јавно предузеће за управљање путевима и ДОО „Парк Палић“ су дужни донети најкасније до 31. јануара текуће године.

Секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове дужан је да предлог годишњег Програма постављања и одржавања дечјих игралишта достави Градоначелнику ради доношења најкасније до 30. јануара текуће године.

На програме из става 2. и 4. овог члана сагласност даје Градоначелник.

Постављање и одржавање споменика и спомен обележја из члана 101. став 3. ове одлуке врши се у складу са посебном одлуком Града којом се уређује постављање и одржавање споменика и спомен обележја.

Јавно предузеће за управљање путевима, секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове и ДОО „Парк Палић“ дужни су да урбану опрему за коју су задужени одржавају у исправном, уредном и чистом стању.

Јавно предузеће за управљање путевима, секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове и ДОО „Парк Палић“ дужни су да о постављеној урбаној опреми воде посебан регистар.

Регистар из става 10. овог члана садржи нарочито:

- 1) податке о врсти урбане опреме,
- 2) податке о локацији на којој је урбана опрема постављена (кат.парцела, адресни податак, опис локације и сл.),
- 3) број акта на основу којег је урбана опрема постављена и
- 4) датум постављања урбане опреме.“

**Члан 5.**

До доношења одлуке из члана 103. став 8. ове одлуке, постављање споменика и спомен обележја вршиће и даље Јавно предузеће за управљање путевима, на основу одлуке Скупштине, и одржаваће их према годишњем Програму одржавања споменика и спомен обележја који доноси Надзорни одбор Јавног предузећа за управљање путевима и на који сагласност даје Градоначелник.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“, а примењује се почев од 1. јануара 2019. године.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-352-1265/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 3. став 2. тачка 2) Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», број 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о измени Одлуке о утврђивању граница просторног обухвата у коме се Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање Туристичким простором „Парк Палић“ Палић поверавају делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић**

#### Члан 1.

У члану 5. став 2. Одлуке о утврђивању граница просторног обухвата у коме се Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање Туристичким простором „Парк Палић“ Палић поверавају делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 1/10 и 15/13) алинеја 2. брише се.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-242/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о изменама и допунама Одлуке о одвођењу атмосферских вода**

#### Члан 1.

У члану 2. Одлуке о одвођењу атмосферских вода («Службени лист Града Суботице», бр. 5/18) после става 2. додаје се нови став – став 3. који гласи:

„Сливници су, у смислу ове одлуке, елементи одводног система јавног пута који служе за прикупљање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене (путеви и др.).“

#### Члан 2.

У члану 3. став 2. мења се и гласи:

„Делатност чишћења сливника обавља Управљач.“

#### Члан 3.

У члану 7. став 1. тачка 2) иза речи: „материје“ додају се речи: „у отворене канале и сливнике“.

#### Члан 4.

Члан 8. брише се.

#### Члан 5.

Члан 13. мења се и гласи.

„Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 1) затрпава отворени канал који служи за прикупљање, одвођење или упијање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене (члан 7. став 1. тачка 1);
- 2) испушта отпадне воде и друге отпадне материје у отворени канал или у сливник који служи за прикупљање, одвођење или упијање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене (члан 7. став 1. тачка 2).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.“

#### Члан 6.

Члан 14. мења се и гласи.

„Новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако не одржава канал који је за своје потребе изградило или се канал налази на земљишту у приватној својини (члан 6.).“



За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.

#### Члан 7.

У члану 15. додаје се нови став 1. који гласи:

„За прекршај из члана 13. и 14. ове одлуке овлашћено лице ће издати прекршајни налог уколико је прекршај открио на један од следећих начина: (члан 169. Закона о прекршајима):

- 1) непосредним опажањем приликом контроле, надзора и прегледа, као и увидом у службену евиденцију надлежног органа;
- 2) увидом у податке који су добијени уз помоћ уређаја за надзор,

3) приликом инспекцијског или другог надзора прегледом документације, просторија или на други законом прописан начин.“

Досадашњи став 1. постаје став 2.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“, а примењује се почев од 1. јануара 2019. године.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-352-1266/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16 и 113/2017) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботица („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботица“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о Кадровском плану за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Заштитника грађана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2019. годину**

#### Члан 1.

Доноси се Кадровски план за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Заштитника грађана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2019. годину

#### Члан 2.

Кадровски план дат је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

#### Члан 3.

Ова одлука без прилога објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

## КАДРОВСКИ ПЛАН

### I

### ПРЕГЛЕД БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

#### СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.

#### ГРАДСКА УПРАВА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ПОЛОЖАЈ I	1
ПОЛОЖАЈ II	1
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	44

САВЕТНИК	118
МЛАЂИ САВЕТНИК	11
САРАДНИК	17
МЛАЂИ САРАДНИК	7
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	61
РЕФЕРЕНТ	0
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	0
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	17
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	7
УКУПНО	284

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОВЕЋАН ОБИМ ПОСЛА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
САВЕТНИК	1
МЛАЂИ САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	3
УКУПНО	6

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ- ПРИПРАВНИК**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ПРИПРАВНИК	1
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
РАДНО ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО У КАБИНЕТУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	0
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
РЕФЕРЕНТ	0
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	0
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	0
РЕФЕРЕНТ	0
УКУПНО	0

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОВЕЋАН ОБИМ ПОСЛА  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	2

**СТАЊЕ НА ДАН 12.12.2018.  
СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	2
УКУПНО	2

**II**

**ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА 2019. ГОДИНУ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
ПОЛОЖАЈ I	1
ПОЛОЖАЈ II	1
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	46
САВЕТНИК	126
МЛАЂИ САВЕТНИК	20
САРАДНИК	18
МЛАЂИ САРАДНИК	8
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	67
РЕФЕРЕНТ	0
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	2
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	17
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	8
УКУПНО	314

**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ- ПРИПРАВНИК**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
ПРИПРАВНИК	1
УКУПНО	1

**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗБОГ ПОВЕЋАНОГ ОБИМА ПОСЛА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	8
МЛАЂИ САВЕТНИК	2
САРАДНИК	1
МЛАЂИ САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	3
РЕФЕРЕНТ	1
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	17

**КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
МЛАЂИ САВЕТНИК	1
САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	3
УКУПНО	6

**ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
РЕФЕРЕНТ	1
У К У П Н О	3

**СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
У К У П Н О	1

**ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
У К У П Н О	2

**СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	2
У К У П Н О	2

**III**

У 2019. години у Градској управи планира се укупан број од 314 запослених на неодређено. Од тога 2 положаја, 287 службеника и 25 намештеника. На одређено 17 службеника.

У Кабинету Градоначелника планирано је 6 службеника на одређено.

У градском правобранилаштву 3 службеника на неодређено.

У Служби буџетске инспекције 1 службеник на неодређено.  
Заштитник грађана 2 службеника на неодређено.  
У Служби за интерну ревизију 2 службеника на неодређено.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-11-22/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 38. став 5. Закона о удружењима („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 99/11-др. закони и 44/18-др. закон), члана 3. став 1. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса које реализују удружења („Службени гласник РС“, бр. 16/18) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08 – исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о начину и поступку расподеле средстава за финансирање програма удружења грађана у области пољопривреде**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком уређује се начин и поступак финансирања и суфинансирања (у даљем тексту: финансирање) програма и пројеката (у даљем тексту: програми) удружења у области пољопривреде, који су регистровани на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), односно имају седиште или огранак и делују на том подручју.

#### **Члан 2.**

Под удружењем, у смислу ове одлуке, подразумева се добровољна и невладина недобитна организација заснована на слободи удруживања више физичких или правних лица, основана ради остваривања и унапређења одређеног заједничког или општег циља и интереса из области пољопривреде, који нису забрањени Уставом или законом, уписана у регистар надлежног органа у складу са законом, а која је регистрована на територији Града, односно има седиште или огранак на територији Града и делује на том подручју (у даљем кексту: Корисници средстава).

#### **Члан 3**

Висина средстава за намене из члана 1. ове одлуке утврђује се одлуком о буџету Града, финансијским плановима за извршење буџета и Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града за текућу годину.

#### **Члан 4.**

Средства за програме корисницима средстава распоређују се по следећим критеријумима:

-програми који су усклађени са Стратегијом развоја пољопривреде за Град Суботицу,

-програми који унапређују рад удружења (набавка опреме, штампање пропагандног материјала, организовање манифестација и семинара),

-програми који су везани за заштиту географског порекла пољопривредних производа на територији Града и представљање на сајмовима,

-програми који представљају иновацију на пољу органске пољопривредне производње,

-суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго,

-законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета, да ли су испуњене уговорне обавезе и

-друге активности обухваћене стратешким развојем пољопривреде на територији Града, а утврђени су програмима корисника.

#### **Члан 5.**

Средства за финансирање програмских активности додељују се путем јавног конкурса.

Јавни конкурс за расподелу средстава расписује се након доношења одлуке о буџету Града Суботице и Програма мера подршке за

спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Суботице за текућу годину.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници Града, средствима јавног информисања и порталу е-Управа.

#### **Члан 6.**

Конкурс из члана 4. ове одлуке расписује Градоначелник, а конкурсни поступак спроводи Комисија за спровођење конкурса за финансирање програма удружења у области пољопривреде (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и четири члана који су познаваоци области рада корисника средстава.

Председника и чланове Комисије именује Градоначелник.

О раду комисије води се записник.

Чланови Комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем Комисије (Изјава о непостојању сукоба интереса).

Именовано лице не може предузимати радње у својству члана комисије пре него што потпише Изјаву из става 3. овог члана.

У случају сазнања да се налази у сукобу интереса, члан Комисије је дужан да о томе одмах обавести остале чланове Комисије и да се изузме из даљег рада Комисије.

Уколико се утврди сукоб интереса, Градоначелник ће својим актом именовати новог члана Комисије.

Чланови Комисије не добијају накнаду за свој рад.

#### **Члан 7.**

Сукоб интереса у смислу ове одлуке постоји ако члан Комисије или чланови његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ), запослени или члан органа удружења које учествује на конкурс у или било ког другог удружења повезаног на било који начин са тим удружењем или у односу на та удружења, има било који материјални или нематеријални интерес, супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса.

#### **Члан 8.**

Конкурс обавезно садржи следеће податке:

- ко може учествовати на конкурс у
- намену и износ средстава која се додељују
- преглед конкурсне документације коју је потребно доставити, уз попуњен образац пријаве
- трајање програма
- ближа мерила и допунске критеријуме за вредновање програма

- посебне услове и ограничења
- поступак и рок за пријављивање на конкурс.

#### **Члан 9.**

Пријаве на конкурс подносе се Комисији на посебном образцу који је саставни део конкурсне документације.

Рок за подношење пријава не може бити краћи од 15 дана од дана расписивања конкурса.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране.

#### **Члан 10.**

Образац из члана 7. ове одлуке садржи:

- податке о подносиоцу пријаве (назив, адреса, е-маил, ПИБ, матични број, банка и број рачуна),
- податке о овлашћеном лицу (име, адреса, контакт, функција овлашћеног лица),
- податке о програму (опис програма, место и време реализације, вредност програма, износ средстава тражен од Града).

#### **Члан 11.**

Комисија утврђује листу вредновања и рангирања пријављених програма у року који не може бити дужи од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Листа из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и на порталу е-Управа.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три дана од дана објављивања листе из става 1. овог члана.

На листу из става 1. овог члана учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Одлуку о приговору, која мора бити образложена, Комисија доноси у року од 15 дана од дана његовог пријема.

Одлуку о избору програма као и додели средстава по конкурс доноси Градоначелник, на основу предлога Комисије за расподелу средстава, у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука из става 6. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и на порталу е-Управа.

На основу одлуке из става 6. овог члана закључује се уговор са корисником средстава којим се уређују међусобна права и обавезе.

Исплата додељених средстава врши се након закључивања уговора из става 8. овог члана.

#### **Члан 12.**

Средства која се у складу са овом одлуком одобре за реализацију програма јесу наменска средства и могу да се користе искључиво за

реализацију конкретног програма у складу са уговором.

Корисник средстава дужан је да пре склапања уговора достави изјаву да средства за реализацију одобреног програма нису на други начин већ обезбеђена, изјаву о непостојању сукоба интереса и интерни акт о антикорупцијској политици.

### Члан 13.

Комисија прати реализацију програма за које су одобрена средства.

Праћење реализације обухвата:

1. обавезу удружења да обавештава о реализацији програма у роковима предвиђеним уговором

2. прегледање извештаја од стране Комисије

3. мониторинг посете

4. обавезу удружења да омогући представницима Комисије да изврше увид у документацију насталу у току реализације програма/пројекта.

5. прикупљање информација од корисника програма.

6. друге активности предвиђене уговором

Праћење може обухватити и ревизију овлашћеног ревизора, уколико је то предвиђено уговором.

Удружење односно реализатор програма је дужно да Комисији омогући праћење реализације програма.

### Члан 14.

Удружење израђује наративне и финансијске извештаје.

Наративни извештај садржи: детаљан опис активности и резултата реализације програма у односу на планиране активности дефинисане уговором, као и образложење за свако одступање од програма.

Финансијски извештај садржи: приказ буџета који је саставни део уговора, са прегледом свих насталих трошкова, као и целокупну документацију која указује на наменски утрошак истих.

Извештаје предвиђене претходним ставовима овог члана удружење доставља у роковима предвиђеним уговором.

### Члан 15.

Прегледом финансијских извештаја из члана 13. ове одлуке, Комисија утврђује да ли су буџетска средства наменски коришћена и да ли постоји рачуноводствена документација која указује на наменски утрошак истих.

Плаћања и издаци који нису у складу са уговором или су без припадајуће рачуноводствене документације неће бити

признати о чему се удружење обавештава писменим путем.

Прегледом наративног извештаја остварује се увид и врши процена квалитета и успешности програма.

О извршеној процени Комисија обавештава корисника средстава.

Удружење на захтев Комисије је дужно да у року од осам дана достави допунску документацију и додатно објашњење навода изнетих у извештају.

### Члан 16.

У циљу праћења реализације програма Комисија може организовати мониторинг посете.

Под мониторинг посетом сматра се: посета удружењу, односно одржавање састанака са представницима удружења, присуство догађајима и манифестацијама.

Комисија израђује извештај о мониторинг посетама који може да садржи препоруке и мере које треба предузети за отклањање недостатака, у року од 10 дана од дана обављене посете.

### Члан 17.

Корисник средстава, у изузетним ситуацијама, може тражити сагласност од Града ради прерасподеле средстава за реализацију планираних активности у оквиру одобреног програма.

Захтевом за прераспodelу средстава не може се тражити повећање расхода који се односе на људске ресурсе.

Прерасподела средстава се може извршити тек након добијања писмене сагласности или потписивањем анекса уговора.

### Члан 18.

Комисија обавештава корисника средстава да ће покренути поступак за раскид уговора и повраћај средстава са припадајућом каматом уколико утврди да су додељена средства ненаменски утрошена.

Удружење је дужно да средства врати са законском каматом.

### Члан 19.

Комисија израђује извештај о реализованој финансијској подршци програмима удружења из буџетских средстава у претходној календарској години.

Извештај из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и на порталу е-Управа, као и на огласној табли Града.

### Члан 20.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину и поступку расподеле средстава за финансирање програма

удружења грађана у области пољопривреде из буџета Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице", бр. 7/14).

### Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-401-1316/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 104. став 3. и 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр.88/17), члана 1. и 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС“, бр. 21/18) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## О Д Л У К У

### о мрежи дечјих вртића у установама на територији Града Суботице

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се број, просторни распоред вртића и језик на којем се спроводи образовно-васпитни рад на територији Града Суботице (у даљем тексту: мрежа дечијих вртића).

#### Члан 2.

Делатност предшколског образовања и васпитања на територији Града Суботице, обавља се у Предшколској установи „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka – Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica, при основним школама, у две школе за образовање и васпитање ученика са сметњама у развоју.

#### Члан 3.

Мрежу објеката Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Előtti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica чине:

1. Предшколска установа “Наша радост”

Суботица, ул. Антона Ашкерца бр. 3 – седиште установе;

2. “Шумица“, Суботица, Банијска бб – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, двојезично на српском и мађарском језику и двојезично на српском и енглеском језику,
3. “Шумица јасле“, Суботица, Банијска бб- целодневни боравак деце, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи на српском и двојезично на српском и мађарском језику;
4. “Марјаи Марија“, Суботица, ул. Карла Битермана бр. 20- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
5. “Наш Бисер“, Суботица, ул. Едуарда Русијана бб – целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
6. “Пинокио“, Суботица, ул. Венац братства и јединства бб– целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику;
7. “Веверица“, Суботица, ул. Зрињског и Франкопана бр. 13 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
8. “Палчица“, Суботица, ул. Толстојева бр. 8 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, двојезично на српском и немачком језику и двојезично на мађарском и немачком језику;
9. “Мандарина“, Суботица, Арсенија Чарнојевића 41- целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
10. “Зека“, Суботица, Гундулићева бр. 39 – целодневни боравак и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
11. “Цицибан“, Суботица, Игманска бр. 1 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
12. “Пера Детлић“, Суботица, Београдски пут бр. 47 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;



13. "Санда Марјановић", Суботица, Пазинска бр. 4 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
14. "Алиса", Суботица, Аксентија Мародића бб – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
15. "Мала сирена", Суботица, Мохачка бр. 33 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, двојезично на српском и енглеском језику, у јаслама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
16. "Калимеро", Палић, Марка Орешковића бр. 21 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
17. "Кекец", Палић, Пала Папа бр. 14 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
18. "Хајди", Суботица, Ивана Сарића бр. 32 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
19. "Колибри", Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 9 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
20. "Полетарац", Суботица, Матије Губца бр. 31 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
21. "Ластавица", Суботица, Драгише Мишовића бр. 21 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и двојезично на српском и енглеском језику;
22. "Плави Зец", Суботица, Бајски пут бр. 22 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
23. "Бубамара", Суботица, Иване Брлић Мажуранић бр. 2 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
24. "Мак Ћерћ", Суботица, Чикош Беле бр. 2 – целодневни, полудневи боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
25. "Снежана", Суботица, Слободана Пенезића Крцуна бр. 5 – целодневни и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
26. "Невен", Суботица, Раде Кончара бр. 25 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику и мађарском језику, и двојезично на српском и мађарском језику;
27. "Марија Петковић-Сунчица", Суботица, Скерлићева бр. 4 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
28. "Машталица", Суботица, Мајшански пут бр. 87 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику, у јаслицама васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
29. "Коцкица", Бајмок, ЈНА бр. 29 – целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику, у јаслицама се васпитно-образовни рад спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
30. "Сунчица", Бајмок ЈНА бр. 18 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
31. "Лане" Рата Бајмок, Баје Пивљанина бб – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
32. "Бамби", Мала Босна, Суботичка бр. 37 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
33. "Петар Пан", Доњи Таванкут, Иве Лоле Рибара бр.10 – целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и хрватском језику;
34. "Цветићи" Горњи Таванкут бр. 1477 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
35. "Пепељуга", Љутово, Николе Тесле бр.6 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;

36. "Балончићи", Биково, Космајска бр.32/б – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
37. "Морска звезда", Стари Жедник, Владимира Назора бр. 15 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
38. "Сунце", Нови Жедник, Николе Тесле бр. 1 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
39. "Сунцокрет", Бачки Виногради, Лудошка бр.4 - целодневни, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
40. "Сеница", Носа бр. 622- полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
41. "Дуга", Хајдуково, Омладинских бригада бр. 29 - целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
42. "Лабуд", Шупљак, Халомски шор бр. 3 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском језику;
43. "Цврчак" - Градска болница, Суботица, Изворска 3 – полудневни боравак деце која се налазе на лечењу, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
44. "Лептирићи", Суботица, Пут Едварда Кардеља бр. 114, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
45. "Златна рибица", Суботица, Дорословачка бр. 22, целодневни и полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
46. "Маслачак", Суботица, Цара Лазара бр. 13, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
47. "Звончица", Суботица, Бајски пут бр. 25 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
48. "Марија Петковић-Бисер", Суботица, Старине Новака бр. 58 – целодневни боравак деце, полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на хрватском језику;
49. "Висибаба", Палић, Трогирска бр.20 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на мађарском и српском језику;
50. "Мала Алиса", Суботица, Аксентија Мародића бб – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском језику;
51. "Звездице", Суботица, Шабачка бр.17/ц - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
52. "Мали принц", Суботица, Сутјеска бр. 82 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику.
53. "Клара", Бачко Душаново, Петра Драпшина бр. 51 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
54. "Јагодица", Келебија, Вељка Влаховића бр. 10 – целодневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику;
55. "Лоптица", Бајмок, Трг Маршала Тита бр.4 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, васпитно-образовни рад се одвија на српском и мађарском језику;
56. "Пчелица", Суботица, Аксентија Мародића бр. 28 - целодневни боравак деце, васпитно-образовни рад се спроводи двојезично на српском и мађарском језику.

#### Члан 4.

Мрежу објеката при основним школама чине:

1. Основна школа „Хуњади Јанош“, Чантавир, Трг Слободе бр. 2, са издвојеним одељењем у насељеном у насељеном месту Вишњевац, Марка Орешковића бр. 23 - полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и мађарском језику;
2. Основна школа „Владимир Назор“ Ђурђин, Владимира Назора бр. 43 – полудневни боравак деце и припремни предшколски програм, образовно-васпитни рад се спроводи на српском и хрватском језику.

#### Члан 5.

Предшколско образовање и васпитање деце са сметњама у развоју обављају:

1. Школски центар са домом ученика "Доситеј Обрадовић", Суботица, Зрињског и Франкопана бр. 2; образовно-васпитни рад се спроводи на српском језику;
2. Основна и средња школа „Жарко Зрењанин“, Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 14,

образовно-васпитни рад се спроводи двојезично;

#### Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи дечијих вртића у установама на територији Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 7/2016).

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се почев од школске 2018/2019. године.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-60-36/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

#### Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2018. годину**

#### І

Даје се сагласност на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 28. новембра 2018. године.

#### ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-245/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

#### Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм о измени и допуни Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ за 2018. годину**

#### І

Даје се сагласност на Програм о измени и допуни Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић за 2018. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић дана 3. децембра 2018. године.

#### ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-247/2018**  
**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа**

**„Димничар“ Суботица за 2018. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица за 2018. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Димничар“ Суботица дана 7. децембра 2018. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-248/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на II Измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом**

**„Регионална депонија“ Суботица за 2018.**

**годину**

#### **I**

Даје се сагласност на II Измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2018. годину, усвојену од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 05. децембра 2018. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-246/2018**

**Дана: 27.12.2018.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Трећу измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2018.**

**годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Трећу измену Програма пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2018. годину, усвојену од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 30. новембра 2018. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-244/2018  
 Дана: 27.12.2018.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине ( “Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Другу измену  
 Програма пословања Фондације за помоћ при  
 лечењу тешко оболеле деце и омладине са  
 финансијским показатељима за 2018. годину

#### И

Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2018. годину, који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине на седници одржаној дана 06. децембра 2018. године.

#### II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-50-9/2018  
 Дана: 27.12.2018.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Тивадар Бунфорд, с.р.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-243/2018  
 Дана: 27.12.2018. год.  
 С у б о т и ц а

На основу члана 132. став 6. и члана 133. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13- др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 13. став 4. Одлуке о оснивању Здравствене установе Дом здравља Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 34/06, 23/07 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о именовану директора Дома здравља  
 Суботица

#### И

Именује се Иванка Бековић, дипломирани економиста, за директора Дома здравља Суботица, на мандатни период од четири године, почев од дана ступања на дужност.

Именована ступа на дужност наредног дана од дана доношења овог решења.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### Образложење

Сходно одредбама члана 134. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13- др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон) Иванка Бековић је, Решењем Скупштине града Суботице именована за вршиоца дужности директора Дома здравља Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18).

Управни одбор Дома здравља Суботица је на седници одржаној дана 13. новембра 2018. године донео Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање директора Дома здравља Суботица на мандатни период од четири године. Конкурс за избор и именовање директора објављен је у недељнику «Суботичке новине» од 16. новембра 2018. године, у дневном листу

«Magyar Szó», од 17. новембра 2018. године, и на сајту Дома здравља Суботица дана 16. новембра 2018. године. Рок за подношење пријава био је 8 дана од дана објављивања.

На Конкурсу за избор и именовање директора пристигла је једна благовремена пријава поднета од стране Иванке Бековић, досадашњег вршиоца директора Дома здравља Суботица. Управни одбор је констатовао да пријављени кандидат испуњава све услове из расписаног Конкурса, те је донео једногласну одлуку којом се предлаже Оснивачу, Скупштини града Суботице да се за директора Дома здравља Суботица, на мандатни период од четири године, именује Иванка Бековић, дипломирани економиста.

Одредбама члана 132. став 6. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13- др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон) прописано је да на основу предлога Управног одбора, оснивач именује директора. Према члану 133. став 1. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13- др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон) директор здравствене установе именује се на период од четири године, а према ставу 2. истог члана мандат директора здравствене установе рачуна се од дана ступања на дужност. Члан 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) прописује да Скупштина града именује и разрешава директоре установа чији је оснивач. Према члану 13. став 4. Одлуке о оснивању здравствене установе Дом здравља Суботица («Службени лист Општине Суботица, број 34/06 и 23/07 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13) директора установе именује Скупштина на основу претходно спроведеног јавног конкурса и предлога Управног одбора Установе.

Сходно одредбама члана 132. став 6. и члана 133. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13- др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана 13. став 4. Одлуке о оснивању Здравствене установе Дом здравља Суботица («Службени лист Општине Суботица, број 34/06 и 23/07 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-241/2018**  
**Дана: 27.12.2018. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља («Службени гласник РС», бр. 72/18) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању чланова и заменика чланова**  
**Градског савета родитеља Града Суботице**

### **I**

У градски Савет родитеља Града Суботице, именују се :

1. Марија Ускоковић, за члана и Дејан Паланчаи, за заменика члана, представници Предшколске установе «Наша радост» Суботица,
2. Оливера Петковић, за члана и Наталија Трбовић Толагић, заменик члана, представници Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица,
3. Бранка Вуков, за члана и Матилда Пелхе, за заменика члана, представници Основне школе «Иван Милутиновић» Суботица,
4. Зоран Мачковић, за члана и Маријана Видовић, за члана, представници Основне школе «МАТКО ВУКОВИЋ» Суботица,
5. Миланка Дулић, за члана и Жељко Којић, за заменика члана, представници Основне школе «ЂУРО САЛАЈ» Суботица,
6. Данијела Бабић, за члана и

- Габриела Балаж, за заменика члана, представници Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица
7. Јанош Ђемант, за члана и Тања Кеџман, за заменика члана, представници Основне школе «ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ» Суботица,
8. Бранислав Скала, за члана и Ливија Носковић, за заменика члана, представници Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица,
9. Наташа Кустудић Николетић, за члана и Емина Вучинић, за заменика члана, представници Основне школе «КИЗУР ИШТВАН» Суботица,
10. Борис Бајић, за члана и Белинда Добо Месарош, за заменика члана, представници Основне школе «ЈОВАН МИКИЋ» Суботица,
11. Андреа Бешић, за члана и Татјана Божић, за заменика члана, представници Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица,
12. Сандра Ђевап, за члана и Далибор Гаџић, за заменика члана, представници Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица,
13. Андријана Балаћ Бабић, за члана и Драган Недељковић, за заменика члана, представници Основне школе «СВЕТИ САВА» Суботица,
14. Татјана Ковачевић, за члана Бела Бодроги, за заменика члана, представници Основне школе «МИРОСЛАВ АНТИЋ» Палић,
15. Беата Колечевић, за члана, Анита Тот Копиловић, за заменика члана, представници Основне школе «ПЕТЕФИ ШАНДОР» Хајдуково,
16. Јелена Опарница, за члана, Ангелина Вилус, за заменика члана, представници Основне школе «БОСА МИЛИЋЕВИЋ» Нови Жедник,
17. Зоран Габрић, члан, Соња Дулић, заменик члана, представници Основне школе «ПИОНИР» Стари Жедник,
18. Андреја Станковић, за члана, Бранка Милојевић, за заменика члана, представници Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут,
19. Бернадета Паџека, за члана, Моника Оровец, за заменика члана, представници Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир,
20. Јелена Петровић, за члана, Ивана Маравић Крклеш, за заменика члана, представници Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок,
21. Дајана Хорвацки, за члана, Јасна Дулић, за заменика члана, представници Основне школе «ВЛАДИМИР НАЗОР» Ђурђин,
22. Јелена Тодоровић, за члана, Валерија Стевановић, за заменика члана, представници Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица,
23. Слађана Петрекановић, за члана, Ана Јанчић, за заменика члана, представници Школског центра са домом ученика «Доситеј Обрадовић» Суботица,
24. Кристиана Боснаи, за члана, Имре Тот, за заменика члана, представници МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ Суботица,
25. Ото Петер, за члана, Андреа Бешић, за заменика члана, представници Гимназије «Светозар Марковић» Суботица,
26. Моника Пастор, за члана, Аница Ивковић, за заменика члана, представници Економске средње школе «Боса Милићевић» Суботица,
27. Слободанка Петин Ковачевић, за члана, Бранислава Чајић, за заменика члана, представници Политехничке школе Суботица,
28. Милан Мрвош, за члана, Габор Папди, за заменика члана, представници Хемијско-технолошке школе Суботица,
29. Гордана Чавлин, за члана, Жолт Жераи, за заменика члана, представници Средње медицинске школе Суботица,
30. Немања Брођиловић, за члана, Нада Константиновић, за заменика члана, представници Техничке школе «Иван Сарић» Суботица и
31. Матилд Орчић Шоблохер (Orcsity Sobloher Matild), за члана, Тинде Кадар (Kádár Tünde), за заменика члана, представници Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Градски савета родитеља Града Суботице са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованих траје до истека школске 2018/2019. године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.**

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-240/2018  
Дана: 27.12.2018. год.  
С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовану члана Школског одбора**

**Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица**

**I**

Разрешава Весна Рашета, наставник предметне наставе и организатор практичне наставе, дужности члана Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Тинде Ковач, дипл. инг текстилно машинске струке-наставник теоријских предмета, за члана Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица, утврђеног Решењем о именовану чланова Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18).

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**О б р а з л о ж е њ е**

Весна Рашета, наставник предметне наставе и организатор практичне наставе, члан Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица из реда запослених, Решењем о распоређивању, распоређена је на послове помоћника директора са 50% радног времена и 50% радног времена на радно место организатора практичне наставе, те сходно одредбама члана 116. став 9. тачка б) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони) не може бити члан органа управљања као лице које обавља послове помоћника директора установе.

Наставничко веће Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица је на седници одржаној 15. новембра 2018. године, спровело законом предвиђени поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони) предложило да се уместо Весне Рашете, наставника предметне наставе и организатора практичне наставе, за члана Школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица из реда запослених, именује Тинде Ковач, дипл. инг текстилно машинске струке-наставник теоријских предмета.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата члана органа управљања и када наступи услов из члана 116. став 9. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони).

Према члану 116. Став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони) чланове органа управљања из реда запослених предлаже Наставничко веће, а према ставу 13. истог члана Скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење односно за именовање члана школског одбора Основне и средње школе «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. , став 9. тачка б). и члана 117. став 3. тачка 5) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17 и 27/18 –др. закони) донето је Решење као у диспозитиву.



**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 38. став 5. Закона о удружењима („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 99/11-др. закон, 99/11- др.закон и 44/18- др.закон) и члана 33 став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр.46/11 и 15/13 ),

Скупштина града Суботице, на 20. седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, донела је

**ПРАВИЛНИК**

**о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у области друштвеног и хуманитарног рада, а који се финансирају из буџета града Суботице**

**I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овим Правилником одређују се ближи критеријуми, услови, обим, начин, поступак доделе средстава за програме у области друштвеног и хуманитарног рада који су од јавног интереса и који се финансирају или суфинансирају из буџета Града Суботице (у даљем тексту: Град).

**Члан 2.**

Под програмима у области друштвеног и хуманитарног рада који су од јавног интереса из члана 1. овог правилника нарочито се сматрају програми и пројекти у области: социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите, заштите лица са инвалидитетом, друштвене бриге о деци, подстицања наталитета, помоћи старима, здравствене заштите, заштите и промовисања људских и мањинских права, заштите интерно расељених и избеглих лица, образовања, науке, одрживог развоја, заштите потрошача, борбе против корупције, као и хуманитарни и други програми у којима удружења искључиво и непосредно следи јавни интерес.

Програм из става 1. овог члана нарочито садржи: област у којој се програм реализује, територију на којој би се програм реализовао,

време и дужину трајања програма, циљ, врсту и обим активности које би се вршиле у току реализације програма и укупан број лица који је потребан за извођење програма.

Програм чија реализација траје најдуже годину дана у формалном смислу може бити означен и називом пројекат.

**Члан 3.**

Висина средстава за финансирање или суфинансирање програма из члана 2. овог правилника утврђује се сваке године одлуком о буџету Града.

**II. ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА**

**Члан 4.**

Средства за финансирање или суфинансирање програма из члана 2. овог правилника додељују се на основу јавног конкурса.

**Члан 5.**

Годишњи план јавних конкурса у области друштвеног и хуманитарног рада доноси Градоначелник (у даљем тексту надлежни орган). План садржи податке о даваоцу средстава, области, називу и планираном периоду расписивања јавног конкурса (у даљем тексту: конкурс) и друге релевантне податке у зависности од врсте конкурса.

Надлежни орган објављује годишњи план расписивања јавних конкурса у области друштвеног и хуманитарног рада најкасније до 31. јануара на званичној интернет страници Града и доставља га Канцеларији за сарадњу са цивилним друштвом (у даљем тексту: Канцеларија).

**Члан 6.**

Избор програма који ће се финансирати средствима из буџета града Суботице врши се применом следећих критеријума:

1) референце програма: област у којој се реализује програм, дужина трајања програма, број корисника програма, могућност развијања програма и његова одрживост;

2) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи;

3) суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, фондова Европске уније, поклоне, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;

4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Ближа мерила за избор програма применом критеријума из става 1. овог члана, као и допунске критеријуме може утврдити надлежни орган у тексту Конкурса.

#### **Члан 7.**

Додела средстава за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма врши се на основу конкурса који расписује надлежни орган, а у складу са годишњим планом јавних конкурса.

Конкурс се оглашава на званичној интернет страници града Суботице [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs) и порталу е-Управа.

Конкурс обавезно садржи следеће податке: једну или неколико сродних области од јавног интереса; ко може бити учесник конкурса; рок за подношење пријава; адресу на коју се пријаве упућују односно предају; напомену да се непотпуне и неблаговремене пријаве неће узети у разматрање; обим средстава која се додељују; преглед конкурсне документације коју је потребно доставити уз попуњен образац предлога програма; трајање програма; ближа мерила и допунске критеријуме чијом применом се врши вредновање пријављених програма.

По службеној дужности утврђује се да ли је удружење уписано у регистар надлежног органа и да ли се, према статутарним одредбама, циљеви удружења остварују у области у којој се програм реализује.

Приликом вредновања програма узима се у обзир да ли је са удружењем у претходне две године раскинут уговор због ненаменског трошења буџетских средстава.

#### **Члан 8.**

Право да поднесу пријаву на конкурс имају удружења под условом да имају регистровано седиште на територији Града.

Удружења - учесници конкурса подносе пријаву надлежном органу на образцу бр.1 који чини саставни део овог правилника.

Пријава се подноси у року који не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања конкурса.

#### **Члан 9.**

За спровођење конкурса надлежни орган образује конкурсну комисију (у даљем тексту: комисија) коју чине председник, заменик председника и три члана.

Чланови комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем комисије, односно спровођењем конкурса (Изјава о непостојању сукоба интереса).

Именовано лице не може предузимати радње у својству члана Комисије пре него што потпише Изјаву из става 2. овог члана.

У случају сазнања да се налази у сукобу интереса, члан комисије је дужан да о томе одмах

обавести остале чланове комисије и да се изузме из даљег рада комисије. О решавању сукоба интереса надлежни орган одлучује у сваком случају посебно, а када утврди сукоб интереса, именоване у комисију новог члана као замену.

Сукоб интереса постоји ако члан комисије или чланови његове породице (брачни или ванбрачни друг, дете или родитељ), запослени или члан органа удружења које учествује на конкурс или било ког другог удружења повезаног на било који начин са тим удружењем, или у односу на та удружења има било који материјални или нематеријални интерес, супротан јавном интересу и то у случајевима породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса.

Текст Изјаве из става 2. овог члана утврђује надлежни орган.

Чланови комисије не добијају накнаду за свој рад.

#### **Члан 10.**

Комисија утврђује листу вредновања и рангирања пријављених програма са предлогом расподеле средстава у року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријаве.

Листа из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници града Суботице [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs) и на порталу е-Управа.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три радна дана од дана објављивања листе из става 1. овог члана.

На листу из става 1. овог члана учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Одлуку о приговору, која мора бити образложена, надлежни орган доноси у року од 15 дана од дана његовог пријема, уз претходно прибављено мишљење Комисије.

Одлуку о избору програма и расподели средстава доноси надлежни орган у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука из става 6. овог члана објављује се на званичној интернет страници града Суботице и на порталу е-Управа.

#### **Члан 11.**

У комисију могу бити именована и лица представници стручне јавности.

Надлежни орган може ангажовати и стручњаке за поједине области ради припреме анализе о успешности, квалитету и остварењу циљева програма који се реализују.

Ближа мерила, критеријуме и поступак одабира стручњака из ст. 1. и 2. овог члана утврђује надлежни орган у тексту конкурса.

### III. КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА И ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

#### Члан 12.

Средства која се, у складу са овим правилником, одобре за реализацију програма јесу наменска средства и могу да се користе искључиво за реализацију конкретног програма и у складу са уговором који се закључује између надлежног органа и удружења.

Пренос средстава из става 1. овог члана врши се у складу са прописима којима се уређује пренос средстава и отварање рачуна корисника јавних средстава.

На основу Одлуке о избору програма и расподели средстава градоначелник града Суботице, у име града Суботице, закључује појединачне уговоре о финансирању/суфинансирању програма у које реализују удружења грађана.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: утврђен предмет програма, рок у коме се програм реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава, инструменти обезбеђења за случај ненаменског трошења средстава обезбеђених за реализацију програма, односно за случај неизвршења уговорне обавезе - предмета програма и повраћај неутрошених средстава.

Корисник средстава дужан је да пре склапања уговора надлежном органу достави изјаву да средства за реализацију одобреног програма нису на други начин већ обезбеђена као и изјаву о непостојању сукоба интереса и интерни акт о антикорупцијској политици.

#### Члан 13.

Надлежни орган прати реализацију програма за који су одобрена средства у складу са овим правилником.

Праћење реализације програма обухвата:

- 1) обавезу удружења да обавештава надлежни орган о реализацији програма, у роковима одређеним уговором;
- 2) прегледање извештаја од стране надлежног органа;
- 3) мониторинг посете представника надлежног органа;
- 4) обавезу удружења да омогући представницима надлежног органа да изврше увид у релевантну документацију насталу у току реализације програма;
- 5) прикупљање информација од корисника програма;
- 6) друге активности предвиђене уговором.

Праћење обухвата и ревизију овлашћеног ревизора, што се предвиђа конкурсним условима и уговором.

Удружење односно реализатор програма је дужно да надлежном органу омогући праћење реализације програма.

#### Члан 14.

Удружења израђују периодичне и завршне наративне и финансијске извештаје.

Периодични и завршни наративни извештај из става 1. овог члана садржи: детаљан опис активности и резултата реализације програма у односу на планиране активности дефинисане уговором, како би се могла извршити процена успешности од стране надлежног органа и образложење за свако одступање од програма и преглед корективних мера чије се предузимање планира од стране корисника средстава.

Периодични и завршни финансијски извештај из става 1. овог члана садржи: приказ буџета, који је саставни део уговора, са прегледом свих трошкова који су настали током извештајног периода, као и целокупну документацију која оправдава настале трошкове. Периодични и завршни финансијски извештај из става 1. овог члана подноси се на обрасцу бр.2 који чини саставни део овог правилника.

#### Члан 15.

Удружење доставља периодичне и завршне наративне и финансијске извештаје у роковима предвиђеним закљученим уговором.

Надлежни орган прегледа и разматра извештаје из става 1. овог члана.

Прегледом финансијских извештаја надлежни орган утврђује да ли су буџетска средства наменски коришћена и да ли постоји рачуноводствена документација која указује на наменски утрошак истих.

Плаћања и издаци који нису у складу са уговорним обавезама и/или без припадајуће рачуноводствене документације неће бити признати, о чему се носилац програма обавештава писаним путем.

Прегледом наративног извештаја надлежни орган остварује увид и врши процену квалитета и успешности програма у смислу реализације постављених циљева.

О извршеној процени надлежни орган обавештава корисника средстава.

Удружење на захтев надлежног органа доставља допуну и додатно објашњење навода изнетих у извештају у року од осам дана од пријема захтева надлежног органа за доставу допуне документације.

**Члан 16.**

У циљу праћења реализације програма, надлежни орган може реализовати мониторинг посете.

Под мониторинг посетом сматра се: посета удружењу, одржавање састанака овлашћених представника надлежног органа са овлашћеним представницима удружења, присуство одређеним догађајима и манифестацијама или другим програмским активностима које удружење спроводи у склопу реализације програма.

Мониторинг посета може бити најављена или ненајављена.

За програме чије трајање је дуже од шест месеци и чија је вредност одобрених средстава већа од 500.000,00 динара, као и програме који трају дуже од годину дана, надлежни орган реализује најмање једну мониторинг посету у току трајања програма, односно најмање једном годишње.

**Члан 17.**

Надлежни орган израђује извештај о мониторинг посети из члана 15. ове уредбе у року од десет дана од дана спроведене посете.

Поред извештаја из става 1. овог члана надлежни орган може израдити и препоруке за отклањање недостатака и рокове за њихову реализацију и упутити их кориснику средстава.

**Члан 18.**

Удружење ће предузети све потребне мере у циљу избегавања сукоба интереса приликом коришћења наменских средстава и одмах по сазнању обавестити надлежни орган о свим ситуацијама које представљају или би могле довести до сукоба интереса, у складу са законом.

Сукоб интереса постоји у ситуацији у којој је непристрасно извршење уговорних обавеза било ког лица везаног уговором угрожено због прилике да то лице својом одлуком или другим активностима учини погодност себи или са њим повезаним лицима (чланови породице: супружник или ванбрачни партнер, дете или родитељ), запосленом, члану удружења, а на штету јавног интереса и то у случају породичне повезаности, економских интереса или другог заједничког интереса са тим лицем.

Сваки сукоб интереса надлежни орган посебно разматра и може од удружења затражити сва потребна обавештења и документацију.

У случају утврђеног постојања сукоба интереса у спровођењу уговора, надлежни орган ће затражити од удружења да без одлагања, а најкасније у року од 30 дана, предузме одговарајуће мере.

Не сматра се сукобом интереса када корисник средстава спроводи програм који је усмерен на чланове удружења као кориснике

програма који припадају социјално осетљивим групама или особама са инвалидитетом.

**Члан 19.**

Корисник средстава, у изузетним ситуацијама, може да тражи сагласност од надлежног органа ради прерасподеле средстава за реализацију планираних активности у оквиру одобреног програма.

Захтевом за прерасподелу средстава не може се тражити повећање расхода који се односе на људске ресурсе.

Прерасподела средстава се може извршити тек након добијања писмене сагласности или потписивањем анекса уговора са даваоцем средстава.

**Члан 20.**

Надлежни орган обавештава корисника средстава да ће покренути поступак за раскид уговора и повраћај средстава са припадајућом каматом уколико су неправилности такве природе да онемогућавају надлежни орган да утврди да су додељена средства наменски коришћена, односно ако утврди ненаменски утрошак средстава.

**Члан 21.**

Ако се приликом праћења реализације програма утврди ненаменско трошење средстава надлежни орган дужан је да раскине уговор, захтева повраћај пренетих средстава, односно да активира инструменте обезбеђења, а удружење је дужно да средства врати са законском каматом.

**Члан 22.**

Надлежни орган израђује извештај о реализованој финансијској подршци програмима удружења из буџетских средстава у претходној календарској години.

Извештај из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града Суботице и на порталу е-Управа.

Надлежни орган може спровести анализу успешности, квалитета и степена остварености циљева програма за која су додељена средства на конкурс за доделу средстава, уколико оцени да би то довело до унапређења стања у одређеној области у којој се корисницима додељују финансијска средства.

**Члан 23.**

Подаци и акти које надлежни орган, у складу са овом правилником, објављује на својој званичној интернет страници и порталу е-Управа, морају се објавити и на огласној табли надлежног органа.

---

**IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 24.**

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета Града Суботице за програме и пројекте удружења у области друштвеног и хуманитарног рада („Службени лист Града Суботице“, број 38/15 и 37/17)

**Члан 25.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Образец број 1.

**КОМИСИЈИ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА У ОБЛАСТИ ДРУШТВЕНОГ И ХУМАНИТАРНОГ РАДА  
Града Суботице**

Суботица  
Трг слободе 1

**П Р И Ј А В А**  
**на Конкурс за финансирање или**  
**суфинансирање**  
**програма односно пројекта**  
**у области друштвеног и хуманитарног рада**

**I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ**

<b>1. Подаци о подносиоцу пријаве</b>	
Назив/име и презиме подносиоца пријаве	
Седиште/пребивалиште подносиоца пријаве (насељено место, улица и кућни број)	
Број телефона	
Е-маил адреса	
Интернет адреса	
Број жиро-рачуна подносиоца пријаве, назив банке (за установе навести буџетски рачун)	
Матични број	ПИБ
Одговорно лице/особа овлашћена за заступање (име и презиме, адреса, телефон, број мобилног телефона, е -маил)	
Најзначајнији програми/пројекти реализовани у претходној години	
<b>2. Подаци о програму/пројекту</b>	
Назив програма/пројекта	
Руководилац програма/пројекта (име и презиме, адреса)	
Контакт (телефон/фах и е-маил)	

Сажет опис програма/пројекта (детаљан опис програма/пројекта доставља се у прилогу)			
Место одржавања/реализације програма/пројекта			
Време реализације програма/пројекта (време почетка и завршетка програма/пројекта)			
Циљ и циљна група којој је програм/пројекат намењен			
Да ли је реализација програма/пројекта започета? (заокружити)			
ДА		НЕ	
Уколико је одговор ДА, обележити фазу у којој се програм/пројекат налази:			
а) почетна фаза			
б) наставак активности			
с) завршна фаза			
Уколико је одговор ДА, навести досадашње финансирање програма/пројекта (за претходне две године)			
година	извор финансирања	износ средстава	намена
<b>3. Финансијски план програма/пројекта</b> (односи се на буџетску годину)			
Износ средстава потребан за потпуну реализацију програма/пројекта у буџетској години			
Износ средстава који се тражи од Града за реализацију програма/пројекта у буџетској години			
Износ сопствених средстава за реализацију програма/пројекта у буџетској години			
<b>Структура трошкова програма/пројекта</b> (навести детаљне трошкове: путни трошкови, смештај, услуге по уговору, трошкови штампања, материјал и слично )			
Врста трошкова	Износ укупно потребних средстава	Износ средстава који се тражи од Града	Износ сопствених средстава
Укупно:			

**II. ПРИЛОЗИ**

(заокружити односно уписати)
1) Преглед основних података о подносиоцу пријаве (историјат, опис делатности, досадашњи пројекти и сл.) сачињен од стране подносиоца пријаве
2) Опис програма/пројекта у области друштвеног и хуманитарног рада за чије финансирање или суфинансирање се подноси пријава
3) Други докази: 1. .... 2. .... 3. ....

**III. ИЗЈАВА****о прихватању обавезе подносиоца пријаве у случају да Град финансира или суфинансира пријављени програм односно пројекат у области друштвеног и хуманитарног рада**

Као одговорно лице подносиоца пријаве, под кривичном и материјалном одговорношћу, изјављујем:

- да су сви подаци наведени у Пријави истинити и тачни;
- да ће додељена средства бити наменски утрошена;
- да ће у законском року бити достављен извештај о реализацији програма односно пројекта у области друштвено-хуманитарног рада на прописаном обрасцу са финансијском документацијом;
- да ће током реализације програма односно пројекта у публикацијама и другим медијима бити назначено да је реализацију подржао Град.

Место и датум:

М. П.

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_



**ГРАДОНАЧЕЛНИКУ  
Града Суботице**

Суботица  
Трг слободе 1

**ИЗВЕШТАЈ  
о реализацији програма односно пројекта у  
области друштвеног и хуманитарног рада**

**I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ**

<b>1. Подаци о кориснику средстава</b>	
Назив/име и презиме корисника средстава	
Седиште/пребивалиште корисника средстава (насељено место, улица и кућни број)	
Број телефона и телефакса	
Е-маил подносиоца	
Интернет адреса	
Број жиро-рачуна подносиоца пријаве, назив банке (за установе навести буџетски рачун)	
Матични број	ПИБ
Одговорно лице/особа овлашћена за заступање (име и презиме, адреса, телефон, број мобилног телефона, е -маил)	
<b>2. Подаци о реализованом програму/пројекту</b>	
Број и датум Решења Градоначелника којим су додељена средства за финансирање односно суфинансирање програма/пројекта у области друштвеног и хуманитарног рада	
Број и датум Уговора о финансирању односно суфинансирању програма/пројекта у области друштвеног и хуманитарног рада	
Назив програма/пројекта	
Руководилац програма/пројекта (име и презиме, адреса)	Контакт (телефон/фах и е-маил)
Сажет опис реализације програма/пројекта (детаљан опис програма/пројекта се прилаже)	
<b>3. Финансијски извештај о наменском коришћењу средстава</b>	

Износ средстава одобрен од стране Града		
Остали учесници у суфинансирању (навести назив осталих учесника и одобрен износ)		
<b>Структура трошкова програма/пројекта</b> (трошкове навести таксативно)		
Број и датум рачуна (налога, уговора и сл.) и назив издаваоца	Износ рачуна	Број и датум извода на коме се види промена стања по приложеном рачуну (налогу и сл.)
Укупно:		

## II. ПРИЛОЗИ

(заокружити односно уписати)
1) Опис реализације програма/пројекта у области друштвеног и хуманитарног рада за чије финансирање односно суфинансирање су додељена средства
2) Презентовани материјал о реализованом пројекту (ЦД, ДВД записи, плакати, публикације, часописи, књиге и друго), и то:
1. ....
2. ....
3. ....
3) Фотокопија оригиналне финансијске документације (рачуна, налога, уговора и др.), и то:
1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Место и датум:

М. П.

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-239/2018  
 Дана: 27.12.2018.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Тивадар Бунфорд, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ И НАБАВКУ ПАКЕТА ПОМОЋИ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ У ОКВИРУ РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРОГРАМА, ПОТПРОЈЕКАТ 5 – СЕОСКЕ КУЋЕ.....	1
2. ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ ИНСТИТУЦИОНАЛНЕ РАДНЕ ГРУПЕ У ОКВИРУ ПРОГРАМА „РОМАКТЕД-ПРОМОВИСАЊЕ ДОБРОГ УПРАВЉАЊА И ОСНАЖИВАЊЕ РОМСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ” .....	2
3. ОДЛУКА О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2019. ГОДИНУ.....	4
4. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА.....	58
5. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ.....	58
6. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ “ЗОРКА” СЕВЕРОЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ФЕРЕНЦА БОДРОГВАРИЈА У СУБОТИЦИ.....	200
7. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ЂУРЋИН.....	244
8. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ШУПЉАК.....	247
9. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ .....	317
10. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ГРАДА СУБОТИЦЕ – ЗОНА I (БЛОК "Д").....	321
11. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЗАШТИТИ УСЕВА И ЗАСАДА, ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ПОЉСКИХ ПУТЕВА И КАНАЛА ОД ПОЉСКЕ ШТЕТЕ.....	366
12. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ.....	366
13. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА У КОМЕ СЕ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ТУРИСТИЧКИМ ПРОСТОРОМ „ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ ПОВЕРАВАЈУ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МАСТЕР ПЛАНА ПАЛИЋ.....	368
14. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДВОЂЕЊУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	368
15. ОДЛУКА О КАДРОВСКОМ ПЛАНУ ЗА ГРАДСКУ УПРАВУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, СЛУЖБУ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ И СЛУЖБУ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ЗА 2019. ГОДИНУ.....	369
16. ОДЛУКА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ РАСПОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДЕ .....	373
17. ОДЛУКА О МРЕЖИ ДЕЧЈИХ ВРТИЋА У УСТАНОВАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	376
18. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ .....	379
19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ“ ЗА 2018. ГОДИНУ .....	379

20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ .....	380
21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА II ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ .....	380
22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРЕЋУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ .....	380
23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДРУГУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2018. ГОДИНУ .....	381
24. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА СУБОТИЦА.....	381
25. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ГРАДСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	382
26. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ И СРЕДЊЕ ШКОЛЕ «ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» СУБОТИЦА.....	384
27. ПРАВИЛНИК О СРЕДСТВИМА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ ПРОГРАМА ИЛИ НЕДОСТАЈУЋЕГ ДЕЛА СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА КОЈА РЕАЛИЗУЈУ УДРУЖЕЊА У ОБЛАСТИ ДРУШТВЕНОГ И ХУМАНИТАРНОГ РАДА, А КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	385

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преплатна цена за 2017. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.